

标段编号：2412-440307-04-01-776988002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期：2025年03月26日

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人：白林德

授权委托人：王斐凤 王斐凤

单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

邮编：518034

联系电话：0755-83322924 传真：0755-83237267

日期：2025年03月26日

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人：白林德

授权委托人：王斐凤

单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

邮编：518034

联系电话：0755-83322924 传真：0755-83237267

日期：2025年03月26日

通过年审的营业执照副本

统一社会信用代码 914403007341788603		营业执照 (副本)			
名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	成立日期	2002年01月22日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼		
法定代表人	白林德	登记机关			
重要提示		2022年01月26日			
<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建锋工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007341788603
注册号:	440301103999287
商事主体名称:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼
法定代表人:	白林德
认缴注册资本(万元):	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司襄阳分公司,深圳市建锋工程造价咨询有限公司罗湖分公司,深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司,深圳市建锋工程造价咨询有限公司江西分公司
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建锋工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询, 工程招标代理, 工程咨询: 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告; 工程监理; 房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。
许可经营项目:	

企业资质证书

根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知 国发〔2021〕7号》，工程造价咨询资质在全国范围内正式取消，自2021年7月1日内实施。我司为深圳市第一批造价咨询甲级企业。





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000843

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2019年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼			
成立日期	2002年01月22日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	914403007341788603			
法定代表人	姓名	刘波	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	蔡文胜	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]04440005980		
资质证书号	甲190544000843			
资质有效期：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价、投标报价编制和审核）； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

2019年01月14日

变更（备案）通知书

22206789917

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：



升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301103999287

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007341788603

补照备案

备案前董事成员：刘波（执行董事）

备案后董事成员：白林德（执行董事）

变更前法定代表人信息：刘波

变更后法定代表人信息：白林德

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目	深圳市福田区	工程造价：380.00 亿元 主要建设内容： 轨道工程、交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程、常规设备采购及安装工程等。 服务内容： 全过程造价咨询服务（概算审核，编制招标工程量清单、招标控制价，变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，结算编制或审核等）。	合同签订： 2023.09.01 成果时间： 2024.10.11	3225.80	
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	深圳市龙岗区	工程造价：175.89 亿元 主要建设内容： 涵盖布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙街道 7 个街道市政工程和深圳河流域水利工程（含工程所设计的管线迁改工程）。 服务内容： 预算审核。	合同签订： 2019.04.12 成果时间： 2022.08.16	1499.59	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目	深圳市宝安区	工程造价：93.70 亿元 主要建设内容： 轨道工程、管线改迁及恢	合同签订： 2020.09.01	1326.57	

			<p>复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移、主变电站土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程等。</p> <p>服务内容：全过程造价咨询服务（概算审核，编制招标工程量清单、招标控制价，变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，结算编制或审核等）。</p>	<p>成果时间： 2024.07.30</p>		
深圳市宝安区环境保护和水务局	茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核—沙井段）造价咨询	深圳市宝安区	<p>工程造价：72.8731 亿元</p> <p>主要内容：本项目为茅洲河流域（宝安片区）面积约 112.65 平方公里水环境综合整治工程，具体包括管网工程、排涝工程、河流治理工程、水质改善工程。</p> <p>服务内容：全过程造价咨询审核服务（预算及清单报价审核、结（决）算审核、设计变更造价审核、其它与工程造价咨询成果相关的审核工作）。</p>	<p>合同签订： 2016.05.09</p> <p>成果时间： 2024.12.06</p>	1238.84	
深圳市宝安区环境保护和水务局	茅洲河河流域（宝安片区）等 4 个片区正本清源工程(造价咨询 审核)	深圳市宝安区	<p>工程造价：69.122197 亿元</p> <p>主要内容：本项目共包括茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程、前海湾片区正本清源工程、大空港片区正本清源工程、铁石水源片区正本清源工程等 4 个工程，主要对全区 4 大片区的工业企业、公建、新村住宅和老村城中村等进行彻底的正本清源改造（排水管网工程）。</p> <p>服务内容：全过程造价咨询审核服务（预算审核、结（决）算审核、设计变更造价</p>	<p>合同签订： 2018.06.27</p> <p>成果时间： 2020.12.17</p>	1147.00	

			审核、其他与工程造价咨询成果相关的审核工作)。			
浙江江南工程管理股份有限公司	玉龙填埋场环境修复工程全过程造价	深圳市罗湖区	<p>工程造价：26.65278 亿元</p> <p>主要建设内容：修复工程总量约 470 万立方米，其中上层覆盖土约 120 万立方米、生活垃圾约 250 万立方米、建筑垃圾约 40 万立方米、市政污泥约 60 万立方米。</p> <p>服务内容：全过程造价咨询服务（估算编制（审核）、概算审核、预算编制、编制工程量清单及施工图预算、进度款审核、变更及现场签证复核、竣工结算审核、全过程成本控制）。</p>	<p>合同签订： 2023.11.09</p> <p>成果时间： 2024.04.12</p>	1110.25	
深圳市宝安区环境保护和水务局	大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）	深圳市宝安区	<p>工程造价：37.581869 亿元</p> <p>主要建设内容：大空港片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区，片区包括空港新城区和机场区。大空港片区北以茅洲河为界，南至航城大道，西临珠江口，东以珠江口水系流域范围线为界。水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。</p> <p>服务内容：全过程造价咨询审核服务（预算审核、结（决）算审核、设计变更造价审核、其他与工程造价咨询成果相关的审核工作）。</p>	<p>合同签订： 2018.03.20</p> <p>成果时间： 2024.12.16</p>	751.64	
深圳市龙岗区环境保	龙岗河流域下游及观澜河	深圳市	工程造价：98.14 亿元	合同签订：	655.767	

护和水务局	流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务	龙岗区	<p>主要建设内容：龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程、龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程、龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程 6 个工程的施工阶段全过程造价控制。</p> <p>服务内容：全过程造价咨询服务（从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）。</p>	<p>2018.07.12 成果时间： 2020.03.10</p>		
深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 5 标段）	深圳市龙岗区	<p>工程造价：106.32 亿元</p> <p>主要建设内容：河流水质提升工程、污水厂网提质增效工程、碧道建设工程、水土保持工程、管线迁改及保护工程。</p> <p>服务内容：全过程造价咨询服务（预算编制、编制工程量清单及施工图预算、进度款审核、变更及现场签证复核、竣工结算审核、全过程成本控制）。</p>	<p>合同签订： 2019.06.05 成果时间： 2022.04.30</p>	456.63	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1.深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目

(1) 中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 30 日所递交的深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目

中标价：

大写：人民币叁仟贰佰贰拾伍万捌仟元整

小写：¥32,258,000.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)

2023 年 7 月 5 日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

(2) 全过程造价咨询合同

深圳市城市轨道交通 22 号线工程造 价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0303/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2023 年 9 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线工程；
- 2.建设地点：广东省深圳市；
- 3.建设规模：深圳市城市轨道交通 22 号线工程起自福田区沙嘴路上沙站，终于龙华区黎光站，线路全长 34.7km，全线设站 21 座，平均站间距 1.69km，全部采用地下敷设方式；
- 4.投资金额：工程项目总投资约 380 亿元。

项目总投资：380 亿元，线路全长 34.7km，全部采用地下敷设方式

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 深圳市城市轨道交通 22 号线上沙站(含)-松和站(不含)、香蜜南停车场(含出入线)、同步实施工程(包含上盖平台)和零星征拆工程的土建(含装修)、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

(2) 22 号线全线通信、信号、轨道、供电专业的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

(3) 22 号线全线工程、同步实施工程(包含上盖平台)和零星征拆工程的初步设计阶段造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

服务内容：全过程造价咨询

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数)。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数)。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标)；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



和计费基数)。

③负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

服务内容：全过程造价咨询

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核)，负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和



完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

⑤统筹工作

负责 22 号线全线造价咨询统筹工作。

服务内容：全过程造价咨询

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟贰佰贰拾伍万捌仟元整，小写金额：¥32258000.00 元，含暂列金额：200 万元。不含税价为：30439075.47 元；增值税税额为：1825924.53 元，增值税税率 6%。

合同金额：3225.80 万元

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	304.00
2	招标阶段	编制招标控制价(含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价		930.96
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价		506.87



(3) 项目负责人（刘小丹）

深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目服务合同

		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价			21.60
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价			744.77
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。			517.60
二	暂列金额				200 万元	200
三	合计					3225.80

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：刘小丹，注册造价工程师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]11164400002770。

项目负责人：刘小丹

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市建锋工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1001 号生命保险大厦 2207 单元

统一信用代码: 914403007541788603 电 话: 0755-83322924

邮箱: 373504515@qq.com 传 真: 0755-83237267

开户银行: 招商银行深圳汉京中心支行 开户全名: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

账 号: 755912650310902 邮政编码: 518038

经办人: 李咏宜 经办人电话: 13682916692

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 1 日

合同签订日期: 2023.09.01



(4) 成果文件（概算审核、招标控制价）

深圳市城市轨道交通 22 号线

一期工程总承包

招标控制价

第一册，共十三册

招标单位：深圳市地铁集团有限公司

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

日期：2023 年 9 月 20 日





工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 Shenzhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
 地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目招标控制价

项目编号： JF23002022001

项目名称： 深圳市城市轨道交通22号线一期工程施工总承包

招标单位： 深圳市地铁集团有限公司

数量： 34.76 正线公里 结构层数：
 招标控制价： 21,476,667,164.68 元 单方造价： 617,855,787.25 元/正线公里

工程造价（大写）：¥ 贰佰壹拾肆亿柒仟陆佰陆拾陆万柒仟壹佰陆拾肆元陆角捌分

其中：

编制人：  蔡庚荣
 复核人：  刘小丹
 批准人：  张路刚
 编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 中铁二院工程集团有限责任公司

编制日期： 2023年9月20日

成果日期： 2023.09.20



深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程 概算审核报告 第一册 总概算

工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

项目规模：34.74 正线公里

审核范围：概算全范围

送审造价：3667469.05 万元

105569.06 万元/正线公里

审核造价：3568362.80 万元

102716.26 万元/正线公里

咨询单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

造价咨询甲级 编号：甲 190544000843

二〇二四年十月

成果日期：2024.10

2.2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180692007001

标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价: 1499.5945272万元

中标工期: 按照招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-29



查验码: 9568225688909339

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 预算审核造价咨询合同

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨询人(全称): 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区。

3. 工程规模: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙、横岗、园山、平湖、坂田街道市政工程和龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水利工程(含工程所涉及的管线迁改工程)

4. 投资金额: 本工程总投资额约1758900万元

项目概况: 总投资 1758900 万元

5. 资金来源: 100%政府投资。

6. 其他: 无。

二、服务范围及工作内容

服务内容: 预算审核

双方约定的服务范围及工作内容: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段(含工程所涉及的管线迁改工程)包括2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙街道市政工程和深圳河流域水利工程的造价预算审核,

工作内容包括但不限于以下：

服务内容：预算审核

- 1、作为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核统筹单位，统筹造价预算审核原则；
- 2、协助委托人组织全过程造价咨询单位开展施工图预算编制工作，跟踪督促全过程造价咨询单位标底编制进度；
- 3、审核工程量清单及审核预算造价等相关内容；
- 4、参与施工图预算编制过程中的沟通与协调，协助全过程造价咨询统筹单位统筹造价编制原则；
- 5、协助委托人施工图预算备案及解释工作；
- 6、参与施工图预算成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 7、审核施工图纸；
- 8、如根据造价备案单位要求，需要对造价进行汇总的，应对审核后造价预算进行汇总编制；
- 9、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体审核要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰肆拾伍元贰角柒分**（¥1499.594527万元），**合同金额：1499.594527万元**。最终结算时以核定的标段内的建安费为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费价格》的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（单独编制或审核工程量清单）计算，并按中标下浮率下浮后计取（中标下浮率为 ），最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月12日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

合同签订日期：2019.04.12

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾份，咨询人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务建设管理中心

法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路
209号人力资源服务大厦11楼

邮政编码：518172

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 户：

单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7
号天健创业大厦11楼

邮政编码：518034

联系电话：83322924、13682916692

传 真：0755-83237267

电子信箱：373504515@qq.com

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

帐 户：7559 1265 0310 902

(3) 项目负责人（刘小丹）

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师或者中级以上职称资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员。

3.1.2 项目负责人为：刘小丹，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系。 项目负责人：刘小丹

3.1.3 咨询人更换项目咨询人员，应提前征得委托人同意。定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

(4) 成果文件（预算审核）



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（初稿）

项目编号： JF190651000105

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）--坪地街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 1,612,210,506.11 元

审核造价： 1,573,153,382.40 元

增（减）造 价： -39,057,123.71 元 增（减）率： -2.42%

工程造价（大写）： 壹拾伍亿柒仟叁佰壹拾伍万叁仟叁佰捌拾贰元肆角整

其中：

土建安装： 1,479,145,047.77 元 增（减）造价： -41,172,992.12 元

其他费用： 20,048,334.63 元 增（减）造价： 4,165,868.41 元

暂列金额： 73,960,000.00 元 增（减）造价： -2,050,000.00 元

编制人： 李莉 邓韶斌 复核 刘小丹

批准人： 刘斌

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年8月16日 证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.08.16

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本概况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）—坪地街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗区

5、建设资金性质：财政

管网完善工程大概 50 公里左右，管网修复工程大概 14 公里左右，正本清源，雨污分流，燃气工程大概 5 公里左右，管线迁改及保护，及海绵城市 31 个。

6、工程规模及特征：本工程为 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。主要分为丁山河流域治理工程和黄沙河流域治理工程，其中涉及管网完善工程，大概 50 公里左右，管网修复工程，大概 14 公里左右，正本清源，雨污分流，燃气工程，大概 5 公里左右，管线迁改及保护，及海绵城市 31 个。龙岗河末端调蓄池位于龙岗河末端横岭南路以南，目的为调蓄龙岗河流域片区漏污排水及初小雨。龙岗河调蓄池基坑北侧为市政道路及建筑物，西侧为建筑、房屋、南侧为龙岗河、东侧为山体。龙岗河末端调蓄池征地红线占地面积 75200m²，设计调蓄规模为 25.5 万 m³，基坑面积约 52000m²，基坑整体呈五边形布置，周长 1010m。丁山河调蓄池位于丁山河下游，紧靠龙岗大道，征地红线面积 7942m²，调蓄池呈六边形布置，调蓄规模为 2.5 万 m³，池体面积 3613m²。黄沙河

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本情况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）-南约河流域-宝龙街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗

正本清源面积约 260.92 公顷，管网完善工程新建排水管约 5.0km。

5、建设资金性质：财政

6、工程规模及特征：本工程为 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。主要分为南约河流域治理工程，其中正本清源，片区涉及南约河干流片区、沙背坳片区、同乐河中下游片区、同乐河上游实施正本清源面积约 260.92 公顷；雨污分流，片区涉及南约河干流片区、沙背坳片区、同乐河中下游片区、同乐河上游实施正本清源面积约 35.72 公顷；管网完善工程新建排水管约 5.0km；补水工程设计沙背坳、田心村洪渠、毛湖水、上禾塘、浪背水 5 条河，补水干管约 3.5 万 m³/d；同乐河调蓄池用地红线面积 8858.13 m²，结构面积 6011.02 m²，总服务面积 5.61k m²；太原水爱南路调蓄池 用地红线面积 2260 m²，结构面积 1127.5 m²，总服务面积 1.62k m²；太原水调蓄池用地红线面积 2314.5 m²，总服务面



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。 联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000108

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-深圳河流域（扩容阶段）-布吉、吉华、南湾街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 327,036,837.77 元

审核造价： 326,325,338.55 元

增（减）造 价： -711,499.23 元 增（减）率： -0.22%

工程造价（大写）：¥ 叁亿贰仟陆佰叁拾贰万伍仟叁佰叁拾捌元伍角伍分

其中：

土建安装： 308,201,139.34 元 增（减）造价： -491,151.44 元

其他费用： 2,714,142.24 元 增（减）造价： -195,790.22 元

暂列金额： 15,410,056.97 元 增（减）造价： -24,557.57 元

编制人：

邓韶斌
A03440008906
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核人：

刘小丹
A12764460002770
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

批准人：

刘小丹

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质：甲级

审核日期： 2022年8月16日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.08.16



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000106

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-深圳河流域（增补阶段）-布吉、吉华、南湾街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 1,316,616,356.87 元

审核造价： 1,298,136,610.07 元

增（减）
造 价： -18,479,746.80 元 增(减)率： -1.40%

工程造价（大写）：¥ 壹拾贰亿玖仟捌佰壹拾叁万陆仟陆佰壹拾元零柒分

其中：

土建安装：	1,227,724,315.05 元	增(减)造价：	-17,401,071.98 元
其他费用：	9,026,079.27 元	增(减)造价：	-208,621.22 元
暂列金额：	61,386,215.75 元	增(减)造价：	-870,053.60 元

编制人：



复核人：



批准人：

刘洁

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年6月17日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.06.17

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本概况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-深圳河流域(增补阶段)-布吉、吉华、南湾街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗区

5、建设资金性质：财政

6、工程规模及特征：本工程为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。为实现2019年龙岗区深圳河流域全面消除城市黑臭水体、主要河道交接断面水质基本稳定达标，确保2019年实现正本清源、雨污水分流管网“两个全覆盖”的目标，区治水水质办下达2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程的工程任务，本次预算审核范围为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾街道市政工程增补阶段内容。

7、计划开、竣工日期：2019年2月1日至2019年12月31日，总工期为334天。



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（初稿）

项目编号： JF1906510002-3

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（扩容阶段）-龙岗河流域-坪地街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 89,708,185.00 元
审核造价： 87,878,070.08 元
增（减）
造 价： -1,830,114.92 元 增（减）率： -2.04%

工程造价（大写）： 叁 捌仟柒佰捌拾柒万捌仟零柒拾元零捌分

其中：

土建安装： 87,045,060.52 元 增（减）造价： -1,830,114.92 元
其他费用： 833,009.56 元 增（减）造价： 0.00 元



批准人：

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年8月5日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.08.05

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本情况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容阶段）——龙岗河流域-坪地街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗区

5、建设资金性质：财政

6、工程规模及特征：龙岗河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）范围涵盖丁山河流域、黄沙河流域共2个流域，分布于坪地街道。工程旨在推动正本清源和雨污管网全覆盖，消除小微黑臭水体，对2019年正本清源小区内的存量管网进行修复，提高正本清源实施效果，减少地下水入渗，提高进入水质净化厂污水BOD浓度。工程内容主要包括：正本清源工程、雨污管网修复工程、燃气专项工程以及配套的管线迁改及保护工程、交通疏解等。

二、审核的资料依据及说明：

（一）审核的法规、文件依据：

1、国标清单计价、计量规范文件：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及各专业的工程量计算规范、深圳市补充规范；

2、《深圳市安装工程消耗量标准2003》；



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000104

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）-南约河流域-宝龙街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 921,729,800.73 元
审核造价： 818,493,978.84 元
增（减）
造 价： -103,235,821.89 元 增（减）率： -11.20%

工程造价（大写）：¥ 捌亿壹仟捌佰肆拾玖万叁仟玖佰柒拾捌元捌角肆分

其中：

土建安装：	772,063,372.84 元	增（减）造价：	-99,188,510.13 元
其他费用：	7,820,606.50 元	增（减）造价：	912,688.24 元
暂列金额：	38,610,000.00 元	增（减）造价：	-4,960,000.00 元

编制人：李松

复核人：刘小丹

批准人：刘洪

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年6月10日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.06.10

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本情况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）-南约河流域-宝龙街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗区

5、建设资金性质：财政

6、工程规模及特征：本工程为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。主要分为南约河流域治理工程，其中正本清源，片区涉及南约河干流片区、沙背坳片区、同乐河中下游片区、同乐河上游实施正本清源面积约260.92公顷；雨污分流，片区涉及南约河干流片区、沙背坳片区、同乐河中下游片区、同乐河上游实施正本清源面积约35.72公顷；管网完善工程新建排水管约5.0km；补水工程设计沙背坳、田心村洪渠、毛湖水、上禾塘、浪背水5条河，补水干管约3.5万m³/d；同乐河调蓄池用地红线面积8858.13m²，结构面积6011.02m²，总服务面积5.61km²；太原水爱南路调蓄池用地红线面积2260m²，结构面积1127.5m²，总服务面积1.62km²；太原水调蓄池用地红线面积2314.5m²，总服务面



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000109

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙岗、龙城街道市政工程）扩容阶段

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

送审造价： 269,145,789.81 元

审核造价： 265,608,840.81 元

增（减）
造 价： -3,536,948.99 元 增（减）率： -1.31%

工程造价（大写）： 贰亿陆仟伍佰陆拾万捌仟捌佰肆拾元捌角壹分

编制人：



复核人：



批准人：

刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年8月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.08.14



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。 联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

547-6
 存档 No. 20220611

5-1 113066
工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000107

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）-龙城街道、龙岗街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 594,160,539.89 元

审核造价： 601,816,650.32 元

增（减）造价： 7,656,110.43 元 **增（减）率：** 1.29%

工程造价（大写）： 陆亿零壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元叁角贰分

其中：

土建安装：	569,585,704.51	元	增(减)造价：	6,407,377.92	元
其他费用：	3,743,789.76	元	增(减)造价：	920,492.79	元
暂列金额：	28,487,156.05	元	增(减)造价：	328,239.72	元

编制人：



复核人：



批准人：

刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年6月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.06.14



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（D版）

项目编号： JF1906510002-1

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程--第一阶段（1标）

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价： 1,086,056,849.34 元

审核造价： 1,077,065,772.51 元

增（减）造 价： -8,991,076.84 元 增（减）率： -0.83%

工程造价（大写）：¥ 壹拾亿柒仟柒佰零陆万伍仟柒佰柒拾贰元伍角壹分

其中：

土建安装：	1,014,637,051.33	元	增（减）造价：	-8,562,930.32	元
其他费用：	11,696,868.61	元	增（减）造价：	0.00	元
暂列金额：	50,731,852.57	元	增（减）造价：	-428,146.52	元

编制人：



复核人：



批准人：

刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年4月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.04.14



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。 联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（D版）

项目编号： JF1906510002-2

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—第一阶段（4标）城街道市政工程、龙岗街道市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

送审造价：	583,085,102.42	元		
审核造价：	579,284,514.99	元		
增（减） 造 价：	-3,800,587.43	元	增（减）率：	-0.65%

工程造价（大写）：¥ 伍亿柒仟玖佰贰拾捌万肆仟伍佰壹拾肆元玖角玖分

其中：

土建安装：	546,407,982.63	元	增（减）造价：	-3,614,747.68	元
其他费用：	5,556,133.23	元	增（减）造价：	-5,102.37	元
暂列金额：	27,320,399.13	元	增（减）造价：	-180,737.38	元

编制人：

邓韶斌
 A034440089980
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 有效期至：2023年12月31日

复核人：

蔡文胜
 A0444005980
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 有效期至：2022年12月31日

批准人：

刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年4月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.04.14



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（D版）

项目编号： JF1906510002-3

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流等消除黑臭及河流水质保障工程
一坪地街道、宝龙街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 880,536,617.14 元
审核造价： 852,139,437.34 元
增（减）
造 价： -28,397,179.80 元 增(减)率： -3.22%

工程造价（大写）：¥ 捌亿伍仟贰佰壹拾叁万玖仟肆佰叁拾柒元叁角肆分

其中：

土建安装：	792,674,172.93	元	增(减)造价：	-27,047,179.80	元
其他费用：	19,825,264.41	元	增(减)造价：	0.00	元
暂列金额：	39,640,000.00	元	增(减)造价：	-1,350,000.00	元

编制人：李莉



复核人：蔡文胜



批准人：刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质：甲级

审核日期： 2022年4月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.04.14

3.深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目

(1) 中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：4403002015208019001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰贰拾陆万伍仟柒佰元整

(¥13,265,700.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年七月十三日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东圃大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



(2) 全过程造价咨询合同

正本

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价 咨询项目合同

合同编号：STJS-DT412A-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2020 年 9 月

合同签订日期：2023.09

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

12 号线二期工程自海上田园东站至松岗站，线路长度 8.16 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 93.70 亿元，建设工期 5 年。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、 合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：1326.57 万元（合同金额：1326.57 万元）
贰拾陆万伍仟柒佰元整，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 1251.48 万元，税金 75.09 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定 金额(万元)或 数量	投标报价(费率 或单价)	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范 围内的政府批 复概算额			41.69
2	招标阶段 编制或审核预算(含工程 量清单)	造价咨询单位 编制经招标人 确认的预算价			377.62
3	实施阶段 编制或审核变更、签证和 索赔费用	造价咨询单位 编制经招标人 确认的预算价			10.99
4	结算 阶段	经政府评审的 工程造价			390.89
	效益收费				305.38
二	暂列金	/	/	/	200
三	合 计	/	/	/	1326.57

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查,具体委托范围以任务委托书为准,不同的建设模式下概算审查范围不同,收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确证书为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准,预算编制内容包含了工程量清单,收费基数为经甲方确定的预算价(控制价)以任务确证书为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新,计费基数为招标控制价,费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准,收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确证书为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%,效益收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与政府评审中心的差额。



Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a smaller one below it.

- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

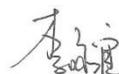
甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	电 话:	0755-23992600
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	
话:			





乙方(公章):  深圳市建锋工程造价咨询 法定代表人或授
有限公司 权代表: 
住 所: 深圳市福田区商报路7号天
电 话: 0755-83322924 传 真: 0755-83237267
开户银行: 招商银行深圳威盛大厦支 开户全名: 深圳市建锋工程造价咨询有
账 号: 755912650310902 邮政编码: 518034
乙方经办人: 李咏宜 乙方经办人电话: 13682916692

合同签署地点: 深 圳
时 间: 2020 年 月 日



第二部分 合同条款

第一条 咨询的工程范围

咨询工程范围

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

第二条 咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

服务内容：全过程造价咨询

（三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成

沈

李永建

政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

服务内容：全过程造价咨询

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更

水

李

(3) 项目负责人（刘小丹）

项目人员名单

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	刘小丹	男	公路与城市道路工程	高级	注册造价工程师 建[造]16440022025	项目经理	16年
2	刘波	男	工程	高级	注册造价工程师 建[造]04440006009	技术负责人	28年
3	蔡文胜	男	建筑	高级	注册造价工程师 建[造]04440005980	技术负责人	29年
4	袁孟春	女	土木工程	高级	注册造价工程师 建[造]15440012872	土建技术人员	23年
5	樊富荣	女	工业与民用建筑	高级	注册造价工程师 建[造]01440001525	土建技术人员	29年
6	张 骞	男	土木工程	中级	注册造价工程师 建[造]17440015174	土建技术人员	8年
7	刘 皓	男	土木工程	中级	造价员 粤 130B00462	土建技术人员	8年
8	陈乔森	男	土木工程 (工程管理)	中级	造价员 粤 150B00564	土建技术人员	7年
9	周 园	女	工程管理	中级	注册造价工程师 201910045440000892	安装技术人员	8年
10	李 莎	女	计算机信息管理	中级	造价员 粤 130B00421	安装技术人员	12年
11	沈云锋	男	工程管理	中级	造价员 粤 130B01026	安装技术人员	8年

项目负责人：刘小丹

(4) 成果文件（概算、预算、结算审核）



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目概算审核报告书 (总报告)

项目编号： JF200020104906

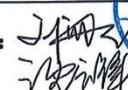
项目名称： 深圳市城市轨道交通12号线二期工程概算审查

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

正线公里：	8.05	km	结构层数：	
送审造价：	1,142,018.93	万元	单方造价：	141,865.71 万元/正线公里
审核造价：	1,100,216.41	万元	单方造价：	136,672.85 万元/正线公里
增（减） 造 价：	-41,802.52	万元	增（减）率：	-3.66%

工程造价（大写）：¥ 壹佰壹拾亿零贰佰壹拾陆万肆仟壹佰元

编制人：   复核人：  

批准人：  

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

编制日期： 2022年6月17日 证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.06.17



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

存档 No. 20221030

工程项目预算审核报告书

项目编号： JF200020104905
项目名称： 深圳市城市轨道交通12号线二期20kv及以下电力管线迁改及恢复工程12616标-主体一阶段
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司
设计单位： 深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
施工单位： 深圳市南供供电服务有限公司

监理审核
造价： 87,759,573.37 元
审核造价： 51,105,254.96 元
增（减）
造 价： -36,654,318.41 元 增(减)率： -41.77%

工程造价（大写）：¥ 伍仟壹佰壹拾万伍仟贰佰伍拾肆元玖角陆分

编制人：  李勃
审核人：  蔡文胜
 刘小丹

批准人： 

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

编制日期： 2022年10月25日 证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.10.25



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理服务机构
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
 地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程预算审核报告书 (终稿)

项目编号： JF24002012007

项目名称： 深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位： 中国水利水电第七工程局有限公司

装修面积： 41926.34 m²

送审金额：¥ 94,463,180.61

审核金额：¥ 78,804,980.11 单方造价： 1,879.61 元/m²

审减金额：¥ 15,658,200.50

工程造价 (大写)： 人民币 柒仟捌佰捌拾万肆仟玖佰捌拾元壹角壹分



批准人: 刘皓

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

编制日期： 2024年2月4日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2024.02.04

过程结算审核报告

过程结算编号: 12111-GJ-009

工程名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线二期主体工程 12111 标段

审核内容: 蚝乡站-西环路站区间隧道工程隧道结构

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承 包 商: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司联合体

实施单位: 中国水利水电第十一工程局有限公司

送审造价: ¥96,530,562.43 (监理单位)

审核造价: ¥95,969,084.15

(大 写) 人民币玖仟伍佰玖拾陆万玖仟零捌拾肆元壹角伍分

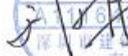
核 减: ¥561,478.28

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

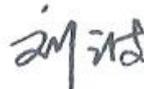
咨询单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

编审人员: 

(资格证号)

复 核 人: 

(资格证号)

批 准 人: 

日期: 2024 年 5 月 29 日

成果日期: 2024.05.29

过程结算审核报告

过程结算编号: 12111-GJ-010

工程名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线二期主体工程 12111 标段

审核内容: 海上田园东站-蚝乡站区间隧道工程盾构段隧道结构

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承 包 商: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司联合体

实施单位: 中国水利水电第十一工程局有限公司

送审造价: ¥173,254,819.09 (监理单位)

审核造价: ¥171,259,672.22

(大 写) 人民币壹亿柒仟壹佰贰拾伍万玖仟陆佰柒拾贰元贰角贰分

核 减: ¥1,995,146.88

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

编审人员: 徐娜

(资格证号)

复 核 人: 刘丹

(资格证号)

批 准 人: 刘波

日 期 2024 年 6 月 28 日

成果日期: 2024.06.28

过程结算审核报告

过程结算编号: 12111-GJ-014

工程名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线二期主体工程 12111 标段

审核内容: 东宝河停车场承台基坑支护工程

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承 包 商: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司联合体

实施单位: 中国水利水电第八工程局有限公司

送审造价: ¥50,221,027.21 (监理单位)

审核造价: ¥47,945,875.98

(大 写) 人民币肆仟柒佰玖拾肆万伍仟捌佰柒拾伍元玖角捌分

核 减: ¥2,275,151.23

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

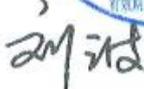
咨询单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

编审人员: 

(资格证号)

复 核 人: 

(资格证号)

批 准 人: 

日 期: 2024 年 7 月 30 日

成果日期: 2024.07.30

4. 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核—沙井段）造价咨询

(1) 中标通知书

防伪码：3547288141357557

中 标 通 知 书

编号：宝QT20160315003B

工程编号：44030620150480007

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-沙井段）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

建设规模：

招标方式：公开招标 开标时间：2016-02-26

中标单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中 标 价：[人民币]1238.84万元（大写：壹仟贰佰叁拾捌万捌仟肆佰元整）

中标工期：

项目经理（总监）： 资格证书号：

本工程于 2016年2月26日 10:00 在深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心 第四开标室 公开开标，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订
合同的地点为： 。

深圳市建设工程交易服务中心

招标代理机构（签章）

宝安分中心（盖章）

招标人（签章）

2016年03月15日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

(2) 全过程造价咨询合同

合同编号: 2016BASW-1

017

茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治 项目（造价咨询审核—沙井段） 造价咨询委托合同

工程名称: 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目

（造价咨询审核—沙井段）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委托单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公

工程规模：项目总投资 151.94 亿元，本标段为沙井段，投资为 72.8731 亿元，包含 21 个子项目。具体包括管网工程、排涝工程、河流治理工程、水质改善工程。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核—沙井段）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

工程概况、规模： 茅洲河流域内水体现状污染严重，干支流水质劣于地表水 V 类，水体黑臭，水生态环境亟待改善。本项目为茅洲河流域（宝安片区）面积约 112.65 平方公里水环境综合整治工程，具体包括管网工程、排涝工程、河流治理工程、水质改善工程。项目总投资估算约为 151.94 亿元，共包含 45 个子项（共和涌综合整治项目投资约 0.17 亿元，未包含在上述 45 个子项目之内）。工程造价咨询审核服务分 2 个标段，本标段为沙井段，投资为 72.8731 亿元，包含 21 个子项目，主要分布在沙井街道，清单内容详见《项目内容清单表》。

咨询业务范围： 本工程全过程造价咨询审核服务。包括但不限于：1、预算及清单报价审核；2、结（决）算审核；3、设计变更造价审核；4、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作等。

服务内容：全过程造价咨询审核

二、咨询酬金：

咨询酬金暂定为人民币壹仟贰佰叁拾捌万捌仟肆佰元整（¥1238.84 万元）。

每个子项工程最终造价咨询费用以审计部门审定的工程造价 **合同金额：1238.84 万元** 违约金（违约金计算规则详见合同条款），总造价咨询费为实际完成的各个子项工程造价咨询费之和。

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完

成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：
地 址：
法定代表人：
或委托代理人：

经办人：

电话：
账号：

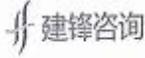
咨询人：
地 址：福田区景田商报路7号天健创业大厦11楼
法定代表人：
或委托代理人：

电话：83293798
账号：4420 1521 7000 5000 4811

合同签订地点：深圳市宝安区
合同签订时间：2016年5月9日

合同签订时间：2016.05.09

(3) 成果文件（预算、结算审核）



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算审核书

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目-沙井河截污工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建生态环境集团有限公司

送审单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

建筑规模：m² 结构层数：

审核造价：154,724,224.31 元 送审造价：157,364,201.49 元

核增(减)额：-2,639,976.88 元

编制人：刘淑华 高珊珊

项目负责人：王磊

初审人：王磊



联系人：郭亚娟

电话：0755-83293798

单位负责人：白林德

电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建铮工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质证书编号：甲190344000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期：2024年12月6日

最新成果日期：2024.12.6

审核说明

一、工程概况

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目-沙井河截污工程；

项目地点：深圳市宝安区沙井街道；

工程规模：沙井河截污工程的施工图设计，第一分册为沿河截污工程施工图，第二分册为截污盲区部分。本工程整治范围为沙井河段，沿河设置截流管，对沿线排放口漏排的污水进行截流，并接入流域范围内已建的配套管网；市政道路雨、污水管道、工业区雨、污水管道、住宅区雨、污水管道（渠）、住宅合流立管改造以及相关配套的其他构筑物。

工程概算投资额：25414.00 万元。

二、审核范围

1. 施工图范围内市政工程与安装工程，其中市政工程含道路工程、交通疏解工程，安装工程含雨、污水管及相关配套的其他构筑物工程，具体内容详见施工图和工程量清单。

三、审核依据

1. 华东勘测设计研究院有限公司设计的《沙井河截污工程施工图》（2016年6月）、竣工图（2022年4月）、施工合同及补充合同、验收等相关资料。

工程造价结算审核书

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（设计采购施工项目总承包）-石岩渠综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建生态环境集团有限公司

建筑规模： m2 结构层数：

审核造价： 189,975,738.50 元 送审造价： 192,464,099.36 元

核增(减)额： -2,488,360.86 元

编制人：孙钧 项目负责人：孙钧

初审人：孙钧 审核人：孙钧



联系人：郭亚娟 电话：0755-82892699

单位负责人：白林德 电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2024年10月9日

成果日期： 2024.10.09

存档 No. 2017014b

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501003

工程名称: 沙井街道步涌片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

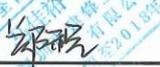
审核造价: 314,180,017.71 元 送审造价: 319,693,245.78 元

核增(减)额: -5,513,228.07 元

全国建设工程造价员
注册证号: 粤150300542
深圳市建峰工程造价咨询有限公司
有效期至: 2018年12月31日

全国建设工程造价员
注册证号: 粤150300076
深圳市建峰工程造价咨询有限公司
有效期至: 2018年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
孙 钧
A01440001026
深圳市建峰工程造价咨询有限公司
有效期至: 2017年12月31日

编制人:  复审人: 

联系人: 马佳裕 电话: 0755-83698778

批准人:  电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

甲级工程造价咨询资质证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2017年2月10日



存档 No: 2017D147

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501004

工程名称: 沙井街道中心片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 538,429,109.53 元 送审造价: 549,384,744.61 元

核增(减)额: -10,955,635.08 元

编制人:

马佳裕

复审人:

孙钧

A01740001026

联系人: 马佳裕

电话: 0755-83698778

批准人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级工程造价咨询资质证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2017年2月23日

存档 No: 2017051

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501008

工程名称: 松岗街道楼岗松岗大道以东片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 152,444,260.38 元 送审造价: 163,558,669.79 元

核增(减)额: -11,114,409.41 元

编制人: 马佳裕

复审人: 孙钧

联系人: 马佳裕 电话: 0755-83698778

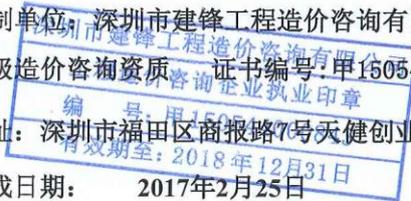
批准人: 符林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2017年2月25日



存档 No. 20170149

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501003

271606501003

工程名称: 沙井街道老城南片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 347,329,693.90 元 送审造价: 347,397,125.08 元

核增(减)额: -67,431.18 元



编制人: 梁马, 吴松溪

复审人: 孙钧
A0144001026
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
有效期至2017年12月31日

联系人: 马佳裕 电话: 0755-83698778

批准人: 吴林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2017年2月26日

存档 No. 20170150

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501007

工程名称: 沙井街道黄埔广深高速以东片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 333,748,511.40 元 送审造价: 355,006,751.91 元

核增(减)额: -21,258,240.51 元

全国建设工程造价员
马佳裕 150544000843
有效期至2018年12月31日

全国建设工程造价员
周步峰 15054400120
有效期至2018年12月31日

编制人:

复审人:

中华人民共和国注册造价工程师
孙 钧
A01440001026
深圳市建锋工程造价
咨询有限公司
有效期至2017年12月31日

联系人: 马佳裕

电话: 0755-83698778

批准人: 周林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期:

工程造价咨询企业执业印章
2017年2月26日
编号: 甲150544000843
有效期至: 2018年12月31日

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501009

工程名称: 黄埔广深高速以西片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 391,410,750.65 元 送审造价: 411,761,261.93 元

核增(减)额: -20,350,511.27 元

编制人: 刘军、吴松波

复审人:

联系人: 马佳裕 电话: 0755-83698778

批准人: 林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质证书编号: 甲150544000843

编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2017年2月26日



6

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501014

工程名称: 松岗街道楼岗、潭头片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 377,622,877.35 元 送审造价: 394,939,983.29 元

核增(减)额: -17,317,105.94 元



编制人: 马佳裕

复审人: 孙钧

联系人: 马佳裕 电话: 0755-83698778

批准人: 林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

工程造价咨询企业执业印章

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2017年2月26日



存档 No: 2017D148

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501005

工程名称: 沙井街道老城片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 558,916,108.41 元 送审造价: 561,078,967.77 元

核增(减)额: -2,162,859.36 元

深圳市建锋工程造价咨询有限公司
注册造价工程师
马佳裕 130100087
有效期至2018年12月31日

编制人: 马佳裕 吴松溪

中华人民共和国注册造价工程师
孙 钧
A01440001026
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
有效期至2017年12月31日

联系人: 马佳裕 电话: 0755-83698778

批准人: 林穗 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2017年2月26日



存档 No. 2017D154

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501001

工程名称: 沙井污水处理厂服务片区污水管网接驳完善工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

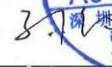
审核造价: 31,714,576.41 元 送审造价: 31,657,702.19 元

核增(减)额: 56,874.22 元

编制人: 





复审人: 



联系人: 马佳裕 电话: 0755-83698778

批准人:  电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 工 2017年3月2日 业执业印章

编 号: 甲150544000843

有效期至: 2018年12月31日



存档 No: 20170337

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1606501016

工程名称: 茅洲河流域水环境综合整治工程-沙井河截污工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位: 中电建水环境治理技术有限公司

送审单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 232,468,091.78 元 送审造价: 237,421,116.68 元

核增(减)额: -4,953,024.90 元

审核人: 马佳裕 马佳裕

复审人: 孙钧

联系人: 马佳裕

电话: 0755-83698778

批准人: 马林德

电话: 0755-83293798

审核单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2017年3月27日

存档 No: 2017 D275

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1706501001

工程名称: 茅洲河流域水环境综合整治工程-万丰河综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 131,315,170.53 元 送审造价: 130,659,112.00 元

核增(减)额: 656,058.53 元

编制人: 温志平 李俊

复审人: 孙钧

联系人: 温志平 电话: 0755-83698778

批准人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2017年4月24日 业执业印章

编号: 甲150544000843

有效期至: 2018年12月31日

5. 茅洲河流域（宝安片区）等4个片区正本清源工程(造价咨询 审核)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440306201800090001001

标段名称: 茅洲河流域（宝安片区）等4个片区正本清源工程
（造价咨询审核）

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

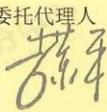
中标价: 1147.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  

日期: 2018-06-04

二维码: 

验证码: 3575396157936894

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 全过程造价咨询合同

茅洲河流域（宝安片区）等 4 个片区正本清源工程 造价咨询委托合同

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）等 4 个片区正本清源工程（造
价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原

工程规模：项目总投资 69.122197 亿元，对全区 4 大片区的工业企业、公建、新村住宅和老村城中村等进行彻底的正本清源改造。

委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）等 4 个片区正本清源工程（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：本项目共包括茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程、前海湾片区正本清源工程、大空港片区正本清源工程、铁石水源片区正本清源工程等 4 个工程，主要对全区 4 大片区的工业企业、公建、新村住宅、和老村城中村等进行彻底的正本清源改造。

茅洲河流域（宝安片区）等 4 个片区正本清源工程估算总投资 691221.97 万元。

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询审核服务。包括但不限于：1、预算审核；2、结（决）算审核；3、设计变更造价审核；4、其它与工程造价咨询成果相关的审核工作。

服务内容：全过程造价咨询审核

二、咨询酬金：

本服务合同酬金暂定为人民币 1147 万元。每个子项工程最终造价咨询费用为造价站审定的结算价×2%-违约金（违约金计 **合同金额：1147 万元** 咨询费为实际完成的各个子项工程造价咨询费之和。

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询审核工作全部完成之日止。

- 1、施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图审核完成；
- 2、设计变更预估 3 天完成；设计变更审核 5 天完成；材料询价 5 天完成。
- 3、签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；
- 4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
- 5、工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 20 天内提交。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- (6) 其他被委托人认定的不良行为;
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、委托人将视不良行为情节轻重及对建设工程及委托人造成的损失严重程度,给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询审核工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十一份,具有同等法律效力,委托人八份,咨询人二份,另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人: 深圳市宝安区环境保护和水务局

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

账号:

开户银行:

合同签订地点: 深圳市宝安区

合同签订时间: 2018 年 6 月 27 日

咨询人: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦

法定代表人:

委托代理人:

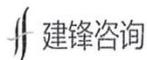
电话: 0755-83537778

账号: 4420 1521 7000 5000 4811

开户银行: 建设银行深圳振华支行

合同签订日期: 2018.06.27

(3) 成果文件（预算审核）



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程 排水管网工程第二批【191】个排水小区招标控制价（施 工图预算）报告书

工程编号：JF1906501001

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程排水管网工程—第二批【191】个排水小区

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建生态环境集团有限公司

送审单位：深圳锦洲工程管理有限公司

建筑规模： m2 结构层数：

审核造价： 536,452,246.18 元 送审造价： 532,528,948.37 元

核增(减)额： 3,923,297.81 元

编制人：王芳、林凯、林凯、林凯、林凯

一审人：王芳、林凯、林凯、林凯、林凯

总审人：邹义方

联系人：欧阳先鹏 电话：0755-82923199

单位负责人：白林德 电话：0755-83293798

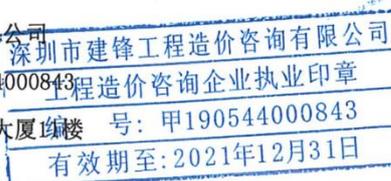
编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦 楼号：甲190544000843

完成日期：2020年12月17日

成果日期：2020.12.17



茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程 排水管网工程第八批【23】个排水小区工程招标控制 价（施工图预算）报告书

工程编号：JF1906501001

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程排水管网工程—第八批【23】个排水小区

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建生态环境集团有限公司

送审单位：深圳锦洲工程管理有限公司

建筑规模： m2 结构层数：

审核造价： 154,669,627.30 元 送审造价： 155,891,053.20 元

核增(减)额： -1,221,425.90 元

编制人：

一审人：

二审人：

总审人：

联系人：欧阳先鹏

单位负责人：白林德

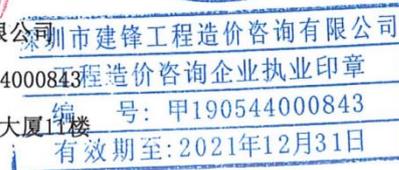
编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2020年11月30日

成果日期： 2020.11.30



工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501001

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程排水管网工程--第七批【169】个排水小区

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

建筑规模: m2 结构层数:

审核造价: 408,624,438.09 元 送审造价: 404,957,228.65 元

核增(减)额: 3,667,209.44 元

编制人: 付晶 刘佳锐 周峰 魏倩 郑德军 审核人: 邹义方

一审人: 李文洲 总审人: 夏渊

联系人: 欧阳先鹏 电话: 0755-82923199

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年11月11日

成果日期: 2020.11.11

深圳市建锋工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000843
有效期至: 2021年12月31日



工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501001

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程排水管网工程--第六批【190】个排水小区

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

建筑规模: m2 结构层数:

审核造价: 322,634,407.04 元 送审造价: 322,370,226.70 元

核增(减)额: 264,180.34 元

编制人: 刘崇森、李鑫、刘佳锐、周修庆、黄玉 二审人: 陈蓉
一审人: 孙年红、孙年红 总审人: 夏澜

联系人: 欧阳先鹏 电话: 0755-82923199

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年11月3日

成果日期: 2020.11.03

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190544000843

有效期至: 2021年12月31日

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501001

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程排水管网工程—第五批【186】个排水小区

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

建筑规模: m² 结构层数:

审核造价: 317,023,620.22 元 送审造价: 315,367,876.40 元

核增(减)额: 1,655,743.82 元

编制人: 袁琳琳 袁思晴 袁尧 袁国丽

二审人: 陈蓉

一审人: 李文渊 袁林彦

总审人: 袁林彦

联系人: 欧阳先鹏

电话: 0755-82923199

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦14楼

完成日期: 2020年10月28日

成果日期: 2020.10.28





工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501001

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程排水管网工程--第四批【170】个排水小区

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

建筑规模: m2 结构层数:

审核造价: 213,768,371.68 元 送审造价: 212,095,783.66 元

核增(减)额: 1,672,588.02 元

编制人: 李俊萍 冯智艳 冯海 李俊萍 冯智艳 冯海 李俊萍 冯智艳 冯海
 一审人: 李俊萍 冯智艳 冯海 李俊萍 冯智艳 冯海 李俊萍 冯智艳 冯海
 总审人: 夏澜

联系人: 欧阳先鹏 电话: 0755-82923199

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

完成日期: 2020年10月26日

成果日期: 2020.10.26

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190544000843

有效期至: 2021年12月31日

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501001

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程排水管网工程--第三批【193】个排水小区

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

建筑规模: m2 结构层数:

审核造价: 307,416,352.83 元 送审造价: 305,117,348.45 元

核增(减)额: 2,299,004.38 元

编制人: 王若 郭春波 郑一寒 梁恩港

一审人: 李文刚

总审人: 夏润

联系人: 欧阳先鹏

电话: 0755-82923199

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

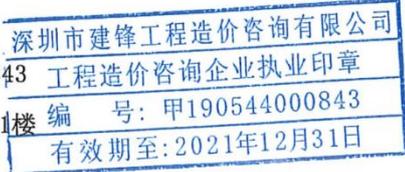
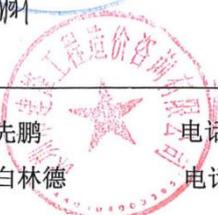
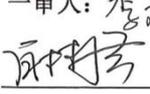
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

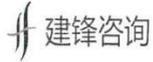
甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年10月20日

成果日期: 2020.10.20





工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程—三线下地工程 招标控制价（施工图预算）报告书

—工程编号：JF1906501001

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程—三线下地工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

施工单位：中电建生态环境集团有限公司

送审单位：深圳锦洲工程管理有限公司

建筑规模： m2 结构层数：

审核造价： 552,823,796.85 元 送审造价： 557,495,966.41 元

核增(减)额： -4,672,169.56 元

编制人：刘陈霖、黄鑫、李鑫、王磊、李刘利、郑晓博
一审人：汪宏、何源
总审人：孙钧



联系人：欧阳先鹏 电话：0755-83252839
单位负责人：白林德 电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2021年3月4日

成果日期： 2021.03.04



工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501001

工程名称: 茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程排水管网工程
一第二批【190】个排水小区

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中电建生态环境集团有限公司

送审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 442,999,436.84 元 送审造价: 443545048.28 元

核增(减)额 -545611.44 元

编制人: 吴昌贝 曹倩 邓雅丽

初审人: 彭强 朱亮年

联系人: 马佳裕

电话: 0755-82923199

负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2019年11月22日

成果日期: 2019.11.22



存档 No 2018 D1442

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501016

工程名称: 大空港片区正本清源工程 (第一批6个小区)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 36,423,809.98 元 送审造价: 45687583.46 元

核增(减)额 -9263773.48 元

编制人: 

二审人: 

一审人: 

总审人: 

联系人: 罗凯

电话: 0755-83523866

负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年9月29日

成果日期: 2018.09.29



存档 No 2018D1446

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501016

工程名称: 大空港片区正本清源工程 (第二批22个小区)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 76,823,079.07 元 送审造价: 89886332.63 元

核增(减)额 -13063253.56 元

编制人: 罗凯

二审人: 夏澜

一审人: 郑强

总审人: 孙钧

联系人: 罗凯

电话: 0755-83523866

负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年9月30日

成果日期: 2018.09.30

存档 No. 2018D1595

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501016

工程名称: 大空港片区正本清源工程 (第三批)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 87,690,311.59 元 送审造价: 88395726.10 元

核增(减)额 -705414.51 元

编制人:

一审人:

联系人: 罗凯

负责人: 白林德

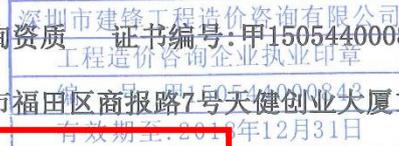
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年10月26日

成果日期: 2018.10.26



存档 No. 201801596

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501016

工程名称: 大空港片区正本清源工程 (第五批)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 266,551,004.76 元 送审造价: 270314084.68 元

核增(减)额 -3763079.92 元

编制人: 罗凯, 郑斌

二审人: 夏澜

一审人: 郑斌

总审人: 孙钧

联系人: 罗凯

电话: 0755-83523866

负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年10月29日

成果日期: 2018.10.29

存档 No. 2018D1878

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501016

工程名称: 大空港片区正本清源工程 (第六批)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 202,969,191.14 元 送审造价: 208069100.92 元

核增(减)额 -5099909.78 元

编制人: 罗凯, 白林德

一审人: 罗凯



总审人: 孙 钧



联系人: 罗凯

电话: 0755-83523866

负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年11月23日

成果日期: 2018.11.23

存档 No. 201802099

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501016

工程名称: 大空港片区正本清源工程 (第七批)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 441,739,047.03 元 送审造价: 441145797.35 元

核增(减)额 593249.68 元

编制人: 罗凯 欧阳先培

二审人: 李洪

一审人: 罗凯

总审人: 李洪

联系人: 罗凯 电话: 0755-83523866

负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

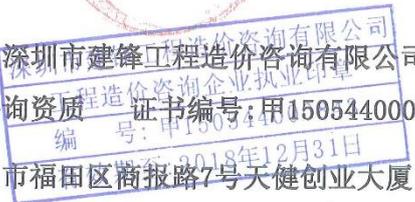
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 用150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年12月7日

成果日期: 2018.12.07



存档 No. 2018D/409

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501015

工程名称: 前海湾片区正本清源工程 (第一批次)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 184,964,271.77 元 送审造价: 204078928.52 元

核增(减)额 -19114656.76 元

编制人: 苏杰豪

复审人: 夏澜

初审人: 于斌

审定人: 孙小钊

联系人: 于斌

电话: 0755-83565878

负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 用150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年9月21日

成果日期: 2018.09.21

存档 No. 2018D1548

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501015

工程名称: 前海湾片区正本清源工程 (第二批次)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 109,517,508.06 元 送审造价: 110,426,895.96 元

核增(减)额: -909,387.90 元

编制人: 苏杰豪

二审人: 夏澜

一审人: 于斌

总审人: 孙

联系人: 于斌

电话: 0755-83565878

负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 造价证书编号: 甲150544000843

编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年10月18日

成果日期: 2018.10.18

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501015

工程名称: 前海湾片区正本清源工程 (第4批次)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 319,430,430.39 元 送审造价: 348,205,316.99 元

核增(减)额: -28,774,886.61 元

编制人: 邱育珠

二审人:

一审人: 于斌

总审人:

联系人: 于斌

电话: 0755-83565878

负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

工程造价咨询企业执业印章

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年11月1日

成果日期: 2018.11.01

存档 No. 2018D2095

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501015

工程名称: 前海湾片区正本清源工程 (第5批次)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 188,717,307.36 元 送审造价: 195,632,883.40 元

核增(减)额: -6,915,576.04 元

编制人: 王中成

一审人: 于斌

总审人: 孙钧

联系人: 于斌 电话: 0755-83565878

负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

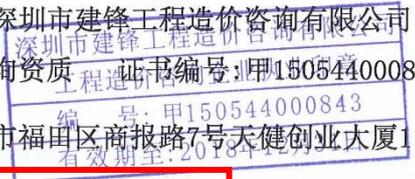
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年12月5日

成果日期: 2018.12.05



存档 No. 2018D2094

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501015

工程名称: 前海湾片区正本清源工程 (第六批次)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 118,676,919.53 元 送审造价: 127,273,971.18 元

核增(减)额: -8,597,051.65 元



编制人: 于斌

二审人: 孙钧

一审人: 于斌

总审人: 孙钧

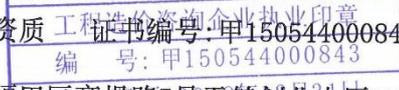


联系人: 于斌 电话: 0755-83565878

负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843



地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年12月6日

成果日期: 2018.12.06

存档 No. 2018.11.19.09

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501015

工程名称: 铁石水源片区正本清源工程(第五批次)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 275,889,513.57 元 送审造价: 285,638,144.28 元

核增(减)额: -9,748,630.71 元

编制人: 李如意

一审人: 陈席祥

二审人: 夏澜

总审人: 孙绍

联系人: 陈席祥 电话: 0755-83565878

负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质(证书编号: 甲150544000843)

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年11月12日

成果日期: 2018.11.12

6.玉龙填埋场环境修复工程全过程造价

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440303-04-05-754128003001

标段名称: 玉龙填埋场环境修复工程全过程造价

建设单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价: 1110.250080万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



查验码: 6950553415276836 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 全过程造价咨询合同

正本

合同编号: YLTMC-002-2023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称: 玉龙填埋场环境修复工程

合同名称: 玉龙填埋场环境修复工程全过程造价合同

委托人: 浙江江南工程管理股份有限公司

咨询人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

二〇二三年十一月

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程造价

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：修复工程总量约 470 万立方米，其中上层覆盖土约 120 万立方米、生活垃圾约 250 万立方米、建筑垃圾约 40 万立方米、市政污泥约 60 万立方米。本次工程范围为玉龙填埋场环境修复工程全过程造价，具体详见“二、服务范围及工作内容”。

4. 投资金额：投资估算为 266527.8 万元

项目总投资：26.65278 亿元

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 建设工期或周期：合同生效日至本工程竣工决算办理完成止

7. 委托人所处工程中的角色：代建单位

8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表£处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
■ 决策阶段	■ 投资估算	■ 编制 ■ 审核 □ 调整
	□ 经济评价	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	■ 其他	调研和收集类似项目造价资料，配合可行性研究报告评审等各项工作。

■设计阶段	■设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	■施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■其他	1. 编制、审核设计方案经济技术比选造价数据对比表； 2. 编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制； 3. 编制《保证最大工程费用报告》。
■发承包阶段	■工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■其他	编制商务策划和投标报价要求，商务标补遗答疑，协助编制招标文件、投标报价分析(清标)。
■实施阶段	■资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	■工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■工程实施阶段造价控制	
	■其他	
■竣工阶段	■竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■其他	1. 协助结算评审、审计，协助编制竣工决算等工作； 2. 造价咨询总结。
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	1. 《建设工程造价咨询规范》和合同约定的其他工程造价咨询服务； 2. 做好造价咨询工作记录及相关资料的整理、归档。

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效日至本工程竣工决算办理完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准 CECA / GC 7-2012》和本合同条款约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额

其他: 本合同采用固定下浮率的形式计费。

2. 签约合同价(暂定)为人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万贰仟伍佰元捌角 (小写

¥11102500.80元），下浮率 最终以政府相关职能部门审核结果为准。

合同金额：1110.25万元 款“5 服务酬金与支付”。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月9日
订立地点：深圳市

合同签订日期：2023.11.09

委托人和咨询人约定本合同自签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，咨询人 1 份，副本 10 份，委托人 7 份，咨询人 3 份。均具有同等法律效力。

委托人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人或其
委托代理人（签字）：

组织机构代码：9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路

8 号公元大厦北楼 11 层

邮政编码：

法定代表人姓名：钱池进

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

组织机构代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区莲花街道商报路

7 号天健创业大厦 11 楼

邮政编码：518034

法定代表人姓名：白林德

委托代理人姓名：

电话：0755-83537778

传真：0755-83756878

电子信箱：sz.jf2002@163.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5000 4811

(3) 项目负责人（刘小丹）

委托人代表其他权限事项：无。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：委托人不承担违约金责任。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：委托人不承担违约金责任。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：委托人不承担赔偿金责任。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：本项目为政府投资工程，实行资金预算计划管理和从资金监管账户集中支付制度，款项支付除委托人必要的审批流程外，还需经过有关部门下达投资计划和资金计划，审核及办理支付手续，承包人应充分考虑政府工程款项支付的必要时限和有关风险；鉴于此，委托人不承担不可抗力、政策变化、非主观故意的原因造成延迟支付的逾期付款利息的违约责任，咨询人不得因此拒绝、暂停、怠于履行合同和提出延期。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：委托人不另支付赶工费。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：注册造价工程师。

团队人员的数量为：详合同附件（造价咨询单位项目人员名单）。

项目负责人为：刘小丹，其权限为：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作，项目业务与甲方进行联系、沟通及协调。

咨询人不得：委托人书面同意可以更换；对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换，拟更换人员应具备相应的执业资格及技能，其工作经历不得低于被更换人员履历，完成全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

咨询人的人员不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反规定收受礼金、红包等财物，不得接受施工单位的请吃和利益输送。

咨询人派驻的人员日常工作需服从委托人管理，未经委托人同意不得随意退场。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：拒不执行或消极执行委托人的工作指令。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的

(4) 成果文件 (招标控制价)

存档 No. JF-020



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程招标控制价

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

建设规模: - m2 结构层数:

总造价: 1,677,905,388.39 元 单方造价: - 元/m2

编制人: 曾新洪 郭兵 谢勇 项目负责人: 刘小丹
初审人: 李莎 复审人: 吴荻

Professional seals and stamps for the preparers and reviewers, including registration numbers and company names like '深圳市建锋工程造价咨询有限公司'.

联系人: 刘小丹 电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2024/4/12

成果日期: 2024.04.12

7. 大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201701540003003

标段名称：大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价：751.64万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-03-19



查验码：3762780945197641

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

(2) 全过程造价咨询合同

大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核） 造价咨询委托合同

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

价



1.3.0

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实

工程规模：总投资 50.698737 亿元，本标段建安费 37.581869 亿元，工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：大空港片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区，片区包括空港新城区和机场区。大空港片区北以茅洲河为界，南至航城大道，西临珠江口，东以珠江口水系流域范围线为界。水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。

大空港片区水环境综合整治项目共计 21 个项目，本次招标范围内包含 20 个子项目（其中由发包方已委托造价咨询编制单位的项目除外），大空港片区水环境综合整治项目估算总投资 506987.37 万元，其中本标段建安费 375818.69 万元。清单内容详见第五部分《大空港片区水环境综合整治工程项目清单》。

服务内容：全过程造价咨询审核

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询审核服务。包括但不限于：1、预算审核；2、结（决）算审核；3、设计变更造价审核；4、其它与工程造价咨询成果相关的审核工作。

二、咨询酬金：

本服务合同酬金暂定为人民币 751.64 万元。每个子项工程最终造价咨询费用为造价站审定的结算价×2%。违约（...），总造价咨询费为实际完成的各个子项工程造价咨询费之和。

合同金额：751.64 万元

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询审核工作全部完成日止。

1、施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图审核完成；

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

地址：

法定代表人

或委托代理人：

经 办 人：

电话：

账号：

咨询人：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区商报路7号天健创

业大厦11楼

法定代表人

或委托代理人：

电话： 0755-83537778

账号： 4420 1521 7000 5000 4811

开户银行：建设银行深圳振华支行

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2018年3月20日

合同签订日期：2018.03.20

(3) 成果文件（预算、结算审核）

建缘咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算审核书

工程编号: JF20241216

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目-福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司
北京城建设计发展集团股份有限公司

送审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设规模: m2 结构层数:

审核造价: 574,601,046.46 元 送审造价: 594,010,386.25 元

核增(减)额: -9,409,339.79 元

编制人: 王鸿锐 刘德林

初审人: 邵元亮 王晶

项目负责人: 孙钧

复核人: 王晶 孙钧



联系人: 郭亚娟 电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

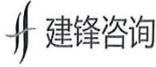
编制单位: 深圳市建缘工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2024年12月16日

最新成果日期: 2024.12.16



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501016

工程名称: 大空港片区正本清源工程(第四批)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中国十九冶集团有限公司/中国市政工程华北设计研究总院有限公司

送审单位: 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

建筑规模: m2

结构层数:

审核造价: 295,412,496.94 元

送审造价: 299,040,020.87 元

核增(减)额: -3,627,523.93 元



编制人: 付晶 陈彪棋 欧阳光鹏

二审人: 陈磊

一审人: 郭春溪 何珊

总审人: 孙钧

联系人: 何源

电话: 0755-83696178

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

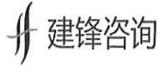
地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年9月30日

编号: 甲190544000843

有效期至: 2021年12月31日

成果日期: 2020.09.30



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501016

工程名称: 大空港片区正本清源工程(第三批)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中国十九冶集团有限公司/中国市政工程华北设计研究总院有限公司

送审单位: 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

建筑规模: m2 结构层数:

审核造价: 290,138,125.66 元 送审造价: 293,241,141.39 元

核增(减)额: -3,103,015.73 元

编制人: 郭衍 王浩 欧晓鹏

二审人: 陈彦

一审人: 郭春溪 白林德

总审人: 孙钧

联系人: 何源

电话: 0755-83696178

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

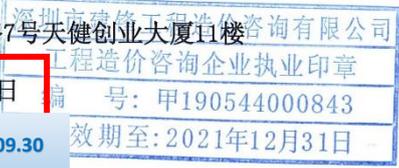
地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年9月30日

编号: 甲190544000843

成果日期: 2020.09.30

有效期至: 2021年12月31日



存档 No. 2019171186

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501007-1

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目-坳颈涌黑臭水体治理工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

送审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建筑规模: m² 结构/层次

审核造价: 27,023,366.83 元 送审造价: 27,474,531.91 元

核增(减)额: -451,165.08 元

编制人: 张刚先

二审人: 张伟远

一审人: 马佳裕

总审人: 马佳裕

联系人: 马佳裕

电话: 0755-82892366

批准人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2019年6月18日

成果日期: 2019.06.18

存档 No. 2019121188

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501007-3

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目-虾山涌黑臭水体治理工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

送审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建筑规模: m² 结构/层次

审核造价: 5,408,580.98 元 送审造价: 5,502,636.49 元

核增(减)额: -94,055.51 元

编制人: *张明光*

二审人: *张伟远*

一审人: *孙钧*

总审人: *孙钧*

联系人: 马佳裕

电话: 0755-82892366

批准人: 白林德

电话: 0755-83293798

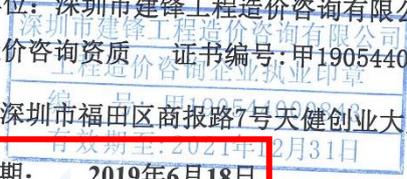
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2019年6月18日

成果日期: 2019.06.18



存档 No. 2019071189

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501007-4

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目-孖庙涌黑臭水体工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

送审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建筑规模: m² 结构/层次

审核造价: 5,561,885.74 元 送审造价: 5,637,855.46 元

核增(减)额: -75,969.72 元

编制人: 张阳先

二审人: 张伟远

一审人: 张阳先

总审人: 张阳先

联系人: 马佳裕

电话: 0755-82892366

批准人: 白林德

电话: 0755-83293798

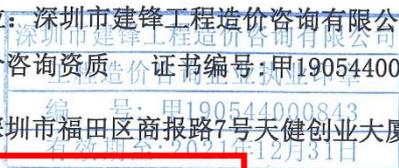
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2019年6月18日

成果日期: 2019.06.18



存档 No. 201907187

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1906501007-2

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目-沙涌黑臭水体治理工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

送审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建筑规模: m² 结构/层次

审核造价: 8,626,454.41 元 送审造价: 8,761,691.79 元

核增(减)额: -135,237.38 元

编制人: 张维远

二审人: 孙钧

一审人: 孙钧

总审人: 孙钧

联系人: 马佳裕

电话: 0755-82892366

批准人: 白林德

电话: 0755-83293798

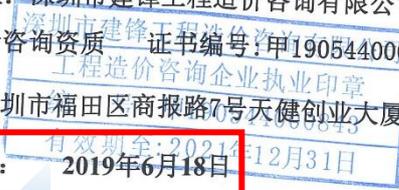
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2019年6月18日

成果日期: 2019.06.18



存档 No. 2018D1459

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF1806501003

工程名称: 德丰围涌综合整治工程

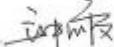
● 建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次

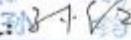
审核造价: 116,961,449.01 元 送审造价: 123592394.56 元

核增(减)额: -6630945.55 元

编制人: 何源 

复审人: 

初审人: 

批准人: 

联系人: 何源

电话: 0755-83569878

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年7月27日

成果日期: 2018.07.27

工程造价预算审核报告书

工程编号: JF18065010018

工程名称: 大空港片区-福海街道坳颈涌综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

施工单位:

建筑规模: m² 结构/层次:

审核造价: 216,428,582.92 元 送审造价: 230,354,474.09 元

核增(减)额: -13925891 元

编制人: 



复核人:



联系人: 马佳裕

电话: 0755-82565369

批准人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲150544000843

有效期至: 2018年12月31日

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2018年4月8日

成果日期: 2018.04.08

8. 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440307201704520002001

标段名称：龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务

建设单位：深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价：2520.549000万元

中标工期：1000

项目经理(总监)：

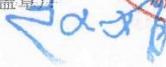
本工程于 2018-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-04



查验码：6860688336469200

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 全过程造价咨询合同

工程编号:

合同编号:

合 同 书

项目名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC (设计采购和施工) 全过程工程咨询服务

项目地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

乙 方: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (联合体牵头方)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司 (联合体成员)

签订时间: 2018 年 7 月 12 日

协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

乙方（承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头方）、深圳市建锋工程造价咨询有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理（含项目管理）、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

二、合同总费用暂定 2520.549 万元，已按投标报价下浮率 下浮。其中：项目管理费暂定 137.97 万元，造价咨询服务费暂定 655.767 元，监理服务费暂定 1726.812 元，项目款项支付到联合体牵头方。
合同金额：655.767 万元

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

三、主要工作职责：含项目管理、监理及造价管理三大部分。

1、项目管理方面

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全过程管理，主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，土地征用等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、征地拆迁、航道、港务、市政管理、电力管廊、

- 18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。
- 19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告。
- 20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见。
- 21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量。
- 22) 编制、整理工程监理归档文件并报建设单位。
- 23) 在保险事故发生后, 督促施工单位履行以下职责: ①立即向保险公司进行报案, 并及时通知业主及业主的保险顾问; ②尽力采取必要、合理的措施, 防止或减少损失; ③保护事故现场, 协助保险公司进行事故调查。在保险公司或其指派的公估公司人员无法在短时间内赶到事故现场查勘的情况下, 应及时拍照留证。

3、造价管理方面

服务内容: 全过程造价咨询

1) 施工图设计阶段

- (1) 工作内容: 编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审计工作。
- (2) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意见; 工程量计算准确, 无重大漏项; 充分考虑措施费用; 定额套用合理; 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应的资料。

(3) 时间要求: 自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(4) 提交成果文件: 预算书三份, 预算软件电子文件一份。

2) 项目实施阶段

(1) 工作内容: 对招标工程量清单(含招标文件澄清、补遗等)与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项(含特征不符)、多计或少计情况的复核; 进度款审核; 审核工程变更, 并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算; 对合同争议和工程索赔进行处理、对工程造价纠纷进行鉴证; 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料, 根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

(2) 质量要求: 工程量计算准确, 严格审核工程变更和进度款支付, 做好项目实施过程中的投资控制, 按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点, 动态掌握是否超合同价或计

划建安费并及时告知该项目的造价人员。

服务内容：全过程造价咨询

(3) 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作。

(4) 提交成果文件：变更造价审核书四份。

3) 结算（决算）阶段

(1) 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用、其他费用；审核勘察、物探、测量的结算；对合同争议和工程索赔进行处理、对工程造价纠纷进行鉴证；按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(2) 质量要求：

①在接到委托人员通知后第 2 天安排相关人员接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

②严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和局造价人员联系解决

③造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(3) 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

(4) 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4) 其他要求：

委派固定的相关专业造价工程师参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更、优化设计、核算造价；需委派具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价工程师驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。造价工程师的具体要求如下：有相应工作经验；具有较强的沟通、协调能力；熟悉工程量清单（2013）及深圳市定额。委派造价工程师自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。上述人员及相关费用均已包含本工程全过程造价服务酬金中，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4、本项目工程监理（含项目管理）、造价咨询的具体工作职责详见各子协议书，由联合体牵头单位负总责，联合体牵头单位负责对工程监理、项目管理、造价咨询这三部分工作进行统筹协调，并与招标人进行工作对接。

5、联合体中标的，联合体各方应当共同与发包人签订合同，就中标项目向发包人承担连带责任，联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交给招标人。承包人牵头单位应对各联合体成员单位加强监督和管理，并对工程质量及其职工的行为、违约和疏忽完全负责。就各联合体成员给发包人造成的损失，承办人牵头单位应当承担连带责任，发包人既可以向承包人牵头单位或联合体成员单位索赔，亦可以向承包人牵头单位和联合体成员单位共同索赔。

联合体牵头单位的管理违约处理，主要分为三部分，分别为质量管理、进度管理、造价管理。

（1）质量管理：当勘察成果与现状不符或设计方案不合理导致累计变更金额超过发改部门概算批复中建筑安装工程费的5%或以上的，联合体牵头单位须向发包人支付累计变更金额的0.2%作为违约金；

（2）进度管理：由于龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）中标单位的原因导致工程未达到完工时间的工期进度要求的，联合体牵头单位须向发包人支付龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）中标单位被罚款金额的0.2%作为违约金；

（3）造价管理：当造价咨询单位编制的造价成果超过深圳市政府审计部门（或造价站）审定价的±5%，联合体牵头单位须向发包人支付造价咨询单位被罚款金额的10%作为违约金。

（4）当项目管理单位违反项目管理服务协议或造价咨询单位违反造价咨询服务协议，受到违约处理的，联合体牵头单位须向发包人支付项目管理单位被罚金额（含违约金）的1%作为违约金。

附件二：

B、造价咨询协议

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区环境保护和水务局

咨询人：深圳市建锋工程价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：本次龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）造价咨询公开招标的内容包括但不限于以下内容：龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程、龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程、龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程 6 个工程的施工阶段全过程造价控制（从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）。

服务内容：全过程造价咨询

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“ ”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、 编制工程造价计价依据

施工过程造价控制服务

提供有关的造价信息服务

服务内容：全过程造价咨询

6、 对建设工程造价进行全过程成本控制。包括施工图预算编制、施工过程控制、工程结算审核等等。

7、 其他：(可按实际需要约定)

三、咨询酬金：

本项目造价咨询服务酬金为人民币(大写)陆佰伍拾伍万柒仟陆佰柒拾元整为支付进度款的依据，造价咨询服务酬金最终以政府审计部门审定价为准。

(一) 造价咨询服务酬金计算方式：

合同金额：655.767 万元

本次招标范围为施工阶段全过程造价咨询服务工作，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行；合同价暂按各工程项目建议书中建安费为计费基数。

(二) 造价咨询服务酬金结算方式：

参照粤价函【2011】742号文，以各子项目发改部门出具的概算批复建筑安装工程费为计费基数，采用差额定律累进法计算并按投标报价下浮率下浮10%。造价咨询服务酬金最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到中标通知书后开始实施，至该工程完成结算(决算)审计工作后终结。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内

的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、联合体中标的，联合体各方应当共同与委托人签订合同，就中标项目向委托人承担连带责任。

十、本合同一式 叁拾捌 份，委托人执 叁拾 份，咨询人执 陆 份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区环境保护和水务局

地址：

深圳市龙岗区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人（盖章）：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道商报

路7号天健创业大厦11楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83322924

开户银行：招商银行深圳威盛大厦

支行

帐号：755912650310902

合同签订地点：

合同签订时间：2018年7月12日

合同签订日期：2018.07.12

(3) 成果文件（预算编制）

存档 No. 20200150

工程造价预算报告书

工程编号: JF1806508001

工程名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC
(设计采购和施工)

子项目名称: 龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

施工单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (联合体牵头人)
中电建生态环境集团有限公司 (联合体成员)
中国电建市政建设集团有限公司 (联合体成员)

建筑规模: m² 结构/层次:

总造价: 806,064,874.24 元 单位造价: 元/m²

子项目造价: 212,325,247.14 元 单位造价: 元/m²

编制人: 陈席祥

二审人: 孙钧

一审人: 孙钧

总审人: 孙钧

联系人: 陈席祥 电话: 0755-83569878

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

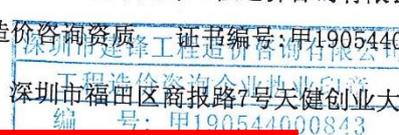
编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质, 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年3月10日

成果日期: 2020.03.10



存档 No. 202020152

工程造价预算报告书

工程编号: JF1806508001

工程名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC
(设计采购和施工)

子项目名称: 龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

施工单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (联合体牵头人)
中电建生态环境集团有限公司 (联合体成员)
中国电建市政建设集团有限公司 (联合体成员)

建筑规模:	m ²	结构/层次:	
总价:	806,064,874.24 元	单位造价:	元/m ²
子项目造价:	128,312,197.41 元	单位造价:	元/m ²

编制人: 陈席祥

二审人: [Signature]

一审人: [Signature]

总审人: [Signature]

联系人: 陈席祥 电话: 0755-83569878

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年3月10日

成果日期: 2020.03.10



存档 No. 2020020151

工程造价预算报告书

工程编号: JF1806508001

工程名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC
(设计采购和施工)

子项目名称: 龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

施工单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (联合体牵头人)
中电建生态环境集团有限公司 (联合体成员)
中国电建市政建设集团有限公司 (联合体成员)

建筑规模: m² 结构/层次:

总价: 806,064,874.24 元 单位造价: 元/m²

子项目造价: 95,789,172.77 元 单位造价: 元/m²

编制人: 陈席祥

二审人: [Signature]

一审人: [Signature]

总审人: [Signature]

联系人: 陈席祥 电话: 0755-83569878

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000848

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年3月10日

成果日期: 2020.03.10



存档 No. 2020147

工程造价预算报告书

工程编号: JF1806508001

工程名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC
(设计采购和施工)

子项目名称: 龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

施工单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (联合体牵头人)
中电建生态环境集团有限公司 (联合体成员)
中国电建市政建设集团有限公司 (联合体成员)

建筑规模:	m ²	结构/层次:	
总造价:	806,064,874.24 元	单位造价:	元/m ²
子项目造价:	139,851,343.73 元	单位造价:	元/m ²

编制人: 陈席祥

二审人: 廖洪坤

一审人: 廖洪坤

总审人: 廖洪坤
A01440001026
深圳市建锋工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

联系人: 陈席祥 电话: 0755-83569878

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年3月10日

成果日期: 2020.03.10

存料 No. 2020120148

工程造价预算报告书

工程编号: JF1806508001

工程名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC
(设计采购和施工)

子项目名称: 龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

施工单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (联合体牵头人)
中电建生态环境集团有限公司 (联合体成员)
中国电建市政建设集团有限公司 (联合体成员)

建筑规模:	m ²	结构/层次:	
总造价:	806,064,874.24 元	单位造价:	元/m ²
子项目造价:	103,871,370.42 元	单位造价:	元/m ²

编制人: 陈席祥

二审人: 孙

一审人: 孙

总审人: 孙

注册造价工程师
A01410001026
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

联系人: 陈席祥 电话: 0755-83569878

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
甲级造价咨询资质证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年3月10日

成果日期: 2020.03.10



存档 No: 2020070149

工程造价预算报告书

工程编号: JF1806508001

工程名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC
(设计采购和施工)

子项目名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

施工单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (联合体牵头人)
中电建生态环境集团有限公司 (联合体成员)
中国电建市政建设集团有限公司 (联合体成员)

建筑规模:	m ²	结构/层次:	
总造价:	806,064,874.24 元	单位造价:	元/m ²
子项目造价:	125,915,542.77 元	单位造价:	元/m ²

编制人: 陈席祥

二审人: 孙钧

一审人: 孙钧

总审人: 孙钧

联系人: 陈席祥 电话: 0755-83569878

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2020年3月10日

成果日期: 2020.03.10



9.2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第5标段）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144007005

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第5标段）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价：暂定价456.63万元，下浮率为15%。

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

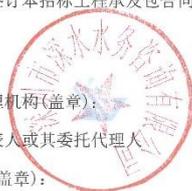
本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21



查验码：2914513146518234

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsxy

(2) 全过程造价咨询合同

合同编号：

建设工程造价咨询合同

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及
2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个
项目全过程造价咨询（第5标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元

项目概况：总投资 106.32 亿元

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

服务内容：全过程造价咨询

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

服务内容：全过程造价咨询

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）肆佰伍拾陆万陆仟叁佰元整（¥456.63万元），

合同金额：456.63万元

本工程全过程造价咨询服务费以施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮。后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月3日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同

本合同

合同签订日期：2020.06.03

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



Handwritten signature of the agent.

(3) 项目负责人（刘小丹）

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 11 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为： 刘小丹 ，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委、项目负责人：刘小丹 办调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

(4) 成果文件（预算报告）



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算书

项目编号：

项目名称： 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--深圳河流域

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

设计单位： 华东勘测设计研究院有限公司

预算造价： 603,558,418.24 元

工程造价（大写）：¥ 陆亿零叁佰伍拾伍万捌仟肆佰壹拾捌元贰角肆分

编制人：



复核



批准人：刘斌

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

编制日期： 2022年4月30日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.04.30

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—深圳河流域

2、工程地点：本工程位于深圳市龙岗区布吉、平湖、南湾、吉华街道；

3、项目特征与规模：本标段涉及深圳河流域爱布吉、平湖、南湾、吉华街道4个片区；

二、计价范围

本次预算范围为该项目第一阶段正本清源工程、雨污分流工程、交通疏解工程、燃气改造、电力迁改、通信迁改。

三、未包括的项目

水利工程。

四、编制依据

1、《2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程施工合同》；

2、《2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程预算工作指引文件》；

3、华东勘测设计研究院有限公司2020年5月设计的《2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—深圳河流域》施工图；

企业获奖情况

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度	获奖级别
1	前海法治大厦项目施工总承包 一等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	市级
2	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工 程主体工程 4302 标段一等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	市级
3	光明科学城启动区土建工程二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	市级
4	深圳市第十五高级中学项目（全过 程造价咨询）二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.03	市级
5	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工 程三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.03	市级
6	龙翔大道东延段市政工程三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.03	市级
7	龙翔大道东延段市政工程履约优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.02	市级
8	工程造价咨询企业信用 AAA	中国建设工程造价管理协会	2024.07	国家级
9	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01	市级
10	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03	市级
11	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06	市级
12	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06	市级
13	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09	市级
14	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06	市级
15	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06	市级
16	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河 流域、深圳河流域消除黑臭及河流 水质保障工程全过程造价咨询第 5 标段一感谢信	深圳市龙岗区水务事务中心	2024.12	市级
17	深圳市城市轨道交通 22 号线工程造 价咨询 1 标一表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2024.12	市级

18	2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价 AA	深圳市交通运输局	2024.10	市级
19	盛合天宸家园项目一表扬信	深圳市永铭投资有限公司	2023.12	市级
20	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第5标段）一表扬信	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2023.12	市级
21	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段履约优秀	港铁技术咨询（深圳）有限公司	2023.09	市级
22	OPPO（印尼）智能制造中心一期工程一表扬信	OPPO（印尼）智能制造中心一期工程项目部	2023.06	市级
23	2022年修缮工程审计项目造价咨询服务采购项目履约优秀	深圳大学	2023.04	市级
24	沙井共和第三工业区项目履约优秀	深圳市宝湾置业有限公司	2022.04	市级
25	龙岗区财政投资评审中心2021、2022年度评审咨询服务单位履约评价优秀	龙岗区财政投资评审中心	2022.01	市级
26	2020年下半年度造价咨询单位履约评价:A	深圳市地铁集团有限公司	2021.02	市级

前海法治大厦项目施工总承包一等奖



深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段一等奖



光明科学城启动区土建工程二等奖



深圳市第十五高级中学项目（全过程造价咨询）二等奖



深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程三等奖



龙翔大道东延段市政工程三等奖



龙翔大道东延段市政工程履约优秀

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价资质：甲级		承包商地址	深圳市福田区景田商报路7号天健创业大厦11楼	
法定代表人	白林德	电话	13923708596	项目负责人	刘小丹 电话 18988763571
工程名称	龙翔大道东延段市政工程		承包范围	施工阶段全过程造价控制	
工程地点	龙岗中心城		工程合同价	41.6 (万元)	
合同开工日期	2022年9月1日	合同竣工日期	2024年1月6日	合同工期	494 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			6	85
2	履约质量			49	
3	履约时间			15	
4	履约配合			15	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 _____ 2023年2月9日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2024 年度全国工程造价咨询企业信用评价 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	单位所属：	广东省
信用等级：	AAA	评价年度：	
Q 查询			

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建锋工程造价咨询...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-07-15
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

2023 年度工程造价咨询先进单位（深圳市造价工程师协会）



2022 年度工程造价咨询先进单位（深圳市造价工程师协会）



2021 年度工程造价咨询先进单位（深圳市造价工程师协会）



2020 年度工程造价咨询先进单位（深圳市造价工程师协会）



2019年度工程造价咨询先进单位（深圳市造价工程师协会）



2020年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2020年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



2019年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2019年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 5 标段—感谢信

深圳市龙岗区水务事务中心

感谢信

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

由贵司承接的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 5 标段在合同服务期间，贵司的刘小丹团队能积极主动配合我中心工作，提供相关的专业建议，展现出高度的专业、敬业和专注的精神。贵司派驻的黄志雄工作认真负责、恪尽职守、勤恳守纪，按照要求努力完成各项任务。

在此，我中心对贵司的刘小丹团队和驻场人员黄志雄的付出表示感谢！同时，向贵司对我中心水务工作的大力支持表示诚挚的感谢！并衷心祝愿贵司蓬勃发展、蒸蒸日上！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024 年 12 月 26 日



深圳地铁建设集团有限公司 22 号线项目部

深铁建设 22 号线项目部〔2024〕63 号

表扬信

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

我项目部特此致函，贵公司作为深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目的造价咨询单位，自 2024 年 3 月启动 22 号线项目以来，贵公司积极响应我项目部需求，在合作过程中展现出的卓越专业能力、高效执行力，我项目部对此表示由衷的感谢和高度的赞扬。具体体现在以下几个方面：

1、造价管理：贵公司团队积极配合我部提前对各参建单位进行交底工作，凭借深厚的专业功底，提前布局，高效推动了主体工程清单更新和前期工程预算工作。这一成就使得 22 号线在同期各线路中脱颖而出，成为进度最快的项目之一，充分展现了贵公司在造价管理领域的深厚实力。

2、驻场服务与专业态度：特别值得一提的是，贵公司派遣的彭华英同志，以其高度的责任心、扎实的专业技能以及良好的团队协作精神，赢得了我项目部上下的一致好评。

在此，我项目部对贵司项目团队提出表扬，同时感谢贵司对

我项目部工作的大力支持，希望贵司继续保持这种高水准的服务质量，支持我项目部工作，共同推动项目的成功实施。

深圳地铁建设集团有限公司

22号线项目部

2024年12月9日

深铁建设 22 号线项目部

2024 年 12 月 9 日印发

(共印 2 份)

表 扬 信

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

自承接我司深圳市城市轨道交通22号线工程造价咨询1标项目以来，贵公司主动作为，积极配合我部高质高效完成各项造价咨询管理任务，助力了深圳市城市轨道交通五期工程建设高质量发展，在此向贵公司表示诚挚的感谢！

2023年11月至2024年2月，在我部时间紧、任务重的特殊时期，贵公司选派兰流辉同志到我部驻场协助工程内业工作。驻场期间，该同志认真负责、踏实敬业、服从整体安排，展现出积极进取的工作态度、扎实过硬的业务水平，出色地完成我部交办的各项任务，获得了领导和同事们的一致好评。

特对贵公司一直以来的精诚协作与鼎力支持予以表扬，对兰流辉同志的优良表现和其所取得的工作成效提出特别表扬！

希望贵司在今后的工作中能一如既往地保持优良的工作作风和服务理念，与我司同心合力，继续为深圳市城市轨道交通五期工程建设贡献力量！

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

2024年6月25日



2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价 AA

深圳市交通运输局

深交告〔2024〕39号

深圳市交通运输局关于发布 2023 年度深圳市 交通建设工程从业企业信用综合评价 结果的公告

各相关单位：

按照《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》（深交规〔2023〕7号）有关规定，我局已完成 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价，现发布 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果（详见附件）。

特此公告。

附件：2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果



附件

2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

(按单位名称拼音排序)

一、AA 级企业

序号	企业名称	备注
一、勘察设计企业		
1	包钢勘察测绘研究院	
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	
3	泛华建设集团有限公司	
4	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	
5	航天规划设计集团有限公司	
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	
7	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	
8	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	
9	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	
10	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	
11	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	
12	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	
14	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
15	深圳市勘察研究院有限公司	

三、监理企业		
1	长沙华南土木工程监理有限公司	
2	广州地铁工程咨询有限公司	
3	江苏建科工程咨询有限公司	
4	深圳科宇工程顾问有限公司	
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
7	深圳市鲁班建设监理有限公司	
8	深圳市深龙港建设监理有限公司	
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
10	云基智慧工程股份有限公司	
四、工程咨询企业		
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	
2	江苏建科工程咨询有限公司	
3	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
4	苏交科集团股份有限公司	
5	深圳地铁工程咨询有限公司	
6	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	
7	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

10	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
11	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
12	深圳市广诚工程顾问有限公司	
13	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	
14	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
16	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
17	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
18	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
19	云基智慧工程股份有限公司	
20	中船第九设计研究院工程有限公司	
21	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	
22	中交水运规划设计院有限公司	
五、试验检测企业		
1	苏交科集团股份有限公司	
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	
3	太科技术有限公司	

二、A级企业

序号	企业名称	备注
一、勘察设计企业		

盛合天宸家园项目-表扬信

表扬信

致：深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

在盛合天宸家园项目施工总承包工程结算审核中，贵司委派郭兵、王鹏、华鹏、刘嘉淇、苏晴、陈观芳、朱涛鸿等工程师组成的专业咨询团队，专业技术能力扎实，责任心强，服从各种工作安排，配合项目团队完成结算工作，为该项目结算工作的顺利推进做出了突出贡献。“建锋”咨询团队成员在项目审核过程中认真专业，严格依据合同约定，执行相关行业规范，尊重现有结算资料，积极主动配合项目团队需求，及时有效解决结算中的各类审核问题，高质高效地完成了工作任务，协助我司结算工作按期推进，为我司结算工作保驾护航。

本次合作充分体现了贵司精湛的技术能力和扎实的协调管理水平。我们对贵司良好的服务理念和优秀的业务水平深表赞赏，对于建锋团队在本项目中的辛苦付出表示敬意，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作共铸辉煌！



深圳市永铭投资有限公司

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第5标段）表扬信

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

表扬信

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

贵司承接了我中心2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第5标段）工作。贵司刘小丹团队拥有良好的专业素质和认真务实的工作态度，以项目需求为导向，在2023年度提供了优质的造价咨询服务。同时，贵司派驻我中心的员工彭华英同志在工作开展过程中，认真履行职责，工作兢兢业业、踏实肯干，出色的完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对你司刘小丹团队和驻场人员彭华英同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023年12月7日



深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标段

MTR Consulting(Shenzhen)Co.,Ltd
港铁技术咨询（深圳）有限公司



港铁咨[2023]L4NE-1493

专递

关于 4 号线三期工程全过程造价咨询 2 标(合同编号 4371) 合同履行评价情况的函

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

4 号线三期工程于 2016 年开工建设，贵司承担了主体 4302 合同的全过程造价咨询工作，4302 合同包含主体工程和前期工程，主体工程金额大、前期工程站点及阶段多、咨询任务重。在建设初期、贵司按计划配合项目完成了概算费用审核、概算费用分劈等工作；在建设高峰期、贵司遵守合同约定履行了施工图预算编制、工程变更审核及付款审核等工作职责；在建设末期及项目结算阶段、贵司克服了疫情影响，在时间紧迫、任务繁重的情况下，积极协调资源、加大专业人员投入，按时完成了所负责 4302 合同的结算审核工作，目前所送审合同的专业分阶段已在财评中心完成了全部评审工作，4302 合同整体审定金额核减率理想，取得了非常好的工作成绩。

1 / 2

MTR (Shenzhen) Headquarters Building,
1000 Heping Road, Longhua District,
Shenzhen, China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

根据《深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询 2 标合同》考核办法和考核细则约定，我司组织对你司在项目建设阶段及竣工结算阶段工作完成情况进行了考核，相应得分情况为 98 分（具体详见附件），综合考评结果为“优秀”。望贵司继续紧密配合本合同的收尾工作，往后能一如既往支持港铁发展，乘势而上、续写华章，在新的发展机遇下勇创佳绩。

此函。

附件：4371 造价咨询服务考核评分细则表

港铁技术咨询(深圳)有限公司

2023 年 9 月 6 日

附件

造价咨询服务考核评分细则表

履约单位:深圳市建峰工程造价咨询有限公司

项目名称:深圳市城市轨道交通4号线三期工程全过程造价咨询2标(合同编号4371)

序号	分项内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		
1	人员数量要求	5	优秀_5分: 配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格_0分: 配备的人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	5
2	专业配置要求	5	优秀_5分: 配备人员的资格、能力满足项目要求且各专业人员稳定; 良好_3分: 配备人员的资格、能力满足项目要求且各专业人员比较稳定; 合格_2分: 配备人员的资格、能力基本满足项目要求且各专业人员基本稳定; 不合格_0分: 配备人员的资格、能力不满足项目要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	10	优秀_10分: 配备固定的项目负责人, 项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好_8分: 配备固定的项目负责人, 项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格_6分: 配备固定的项目负责人, 项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格_0分: 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	履约质量	50		

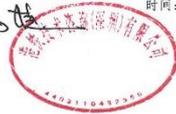
序号	分项内容	分值	评价标准	得分
4	审核质量	15	优秀_15分: 审核工作全面、系统、准确、认真; 良好_12分: 审核工作比较全面、系统、准确、认真; 合格_10分: 审核工作基本全面、系统、准确、认真; 不合格_0分: 审核工作明显不全面、不系统、不准确、不认真。	14
5	招标控制价编制质量 及预算编制质量	20	优秀_20分: 招标控制价、预算项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在97%以上(不含97%); 良好_16分: 招标控制价、预算项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在95%-97%之间(不含95%); 合格_12分: 招标控制价、预算项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在90%-95%之间(不含90%); 不合格_0分: 招标控制价、预算项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在90%以下(含90%)。	20
6	全过程造价咨询服务	15	优秀_15分: 提出各阶段造价控制目标及措施, 动态收集数据并与目标对比, 定期提交报表及投资控制建议, 控制目标划分合理, 提交报表清晰及时, 分析到位, 建议良好、可行; 良好_12分: 控制目标合理, 提交报表及时, 分析基本到位、建议良好; 合格_10分: 基本能够提出控制目标, 定期提交投资控制报表及分析建议。 不合格_0分: 未能提出控制目标, 定期提交投资控制报表及分析建议。	14
三	工作效率	10		
7	工作效率	10	优秀_10分: 能及时组织足够人员提前完成委托的各项任务; 良好_8分: 能及时完成委托的各项任务; 合格_6分: 未按时完成委托任务1次, 且拖延时间在1周内; 不合格_0分: 未按时完成委托任务2次或有1次拖延时间在1周以上。	10

序号	分项内容	分值	评价标准	得分
四	履约配合	20		
8	配合情况	10	<p>优秀 10 分：项目负责人能够认真地按要到工地现场解决有关造价事宜、提供计价服务、主动认真询价、积极配合专业审计局审计工作、主动进行概预算对比及经济技术指标分析、认真地完成发发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 8 分：项目负责人能够比较认真地按要到工地现场解决有关造价事宜、提供计价服务、认真询价、比较积极配合专业审计局审计工作、比较主动进行概预算对比及经济技术指标分析、比较认真地完成发发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 6 分：项目负责人基本能够主动地按要到工地现场解决有关造价事宜、提供计价服务、认真询价、基本积极配合专业审计局审计工作、基本能够主动进行概预算对比及经济技术指标分析、基本完成发发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真地按要到工地现场解决有关造价事宜、提供计价服务、不能主动认真询价、不主动积极配合专业审计局审计工作、不主动进行概预算对比及经济技术指标分析、不认真完成发发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p>	10
9	保密工作	5	<p>优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	5
10	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
	合计	100		98

履约评价小组：

李岩

陈旭林



时间：

2023.9.1

履约评价情况表

委托单位	港铁技术咨询(深圳)有限公司			
委托单位 联系人	李芳	联系方式	13823663306	
工程名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段			
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____			
承包范围	<input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 工程量清单编制 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 预算审核 <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程			
合同金额	862.04 万元	工程造价	204909.25 万元	项目规模
履约单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司			
项目负责人	蔡文胜	联系方式	18922822284	
评价等级	等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
综合评价意见	<p>我司对贵司提供的全过程造价咨询服务满意,对接人员态度良好,工作质量完成优秀。</p>			
评价单位 (盖章)	 委托单位名称 李芳 时间 2017.12.22.			

履约评价情况表

委托单位	港铁技术咨询（深圳）有限公司				
委托单位 联系人	李芳	联系方式		13823663306	
合同名称	深圳市城市轨道交通4号线三期工程 主体工程4302标段全过程造价咨询			合同编号	4371
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____				
咨询范围	<input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 工程量清单编制 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 预算审核 <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程				
咨询合同 金额（元）	8,620,400	咨询工程造 价（元）	2,288,626,057	项目规模	3.47正线 km及停车 场一座
履约单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				
项目负责人	蔡文胜	联系方式		13537123455	
评价等级	等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
综合 评价 意见					
委托 单 位 盖 章	<div style="text-align: right;">  委托单位 李芳 时间 2020.11.11 </div>				

履约评价情况表

委托单位	港铁技术咨询（深圳）有限公司				
委托单位 联系人	李芳	联系方式	13823663306		
工程名称	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标段				
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____				
承包范围	<input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 工程量清单编制 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 预算审核 <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程				
合同金额	8620400.00	工程造价	3070499912.91	项目规模	3.47 正线 公里
履约单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				
项目负责人	蔡文胜	联系方式	13537123455		
评价等级	等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
综合 评价 意见	优秀				
评价 单位 (盖章)	 委托单位名称 时间 2019.1.31				

OPPO（印尼）智能制造中心一期工程-表扬信

表扬信

致：深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

在 OPPO 集团 BMT 智能制造中心建设项目一期施工总承包工程结算复审中，贵司委派郭兵、王旭、华鹏、侯露云、涂娜、郑景峰、万柯廷等工程师组成的专业咨询团队，专业技术能力扎实，责任心强，在 OPPO 项目团队印尼当地谈判期间随时线上待命，服从各种工作安排，配合谈判团队提前完成谈判工作，为该项目结算工作的顺利推进做出了突出贡献。“建锋”咨询团队成员在项目审核过程中认真专业，严格依据合同约定，执行相关行业规范，尊重现有结算资料，积极主动配合 OPPO 项目团队需求，及时有效解决结算复审中各类审核问题，高质高效地完成了工作任务，协助我司结算工作按期推进，为我司结算争议谈判工作保驾护航。

本次合作充分体现了贵司精湛的技术能力和扎实的协调管理水平。我们对贵司良好的服务理念和优秀的业务水平深表赞赏，对于建锋团队在本项目中的辛苦付出表示敬意，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

OPPO（印尼）智能制造中心一期工程项目部

2023年6月19日



2022年修缮工程审计项目造价咨询服务采购项目履约优秀

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称：审计室

联系人及电话：陈康田 13427905933

采购项目名称		2022年修缮工程审计项目 造价咨询服务采购项目		项目编号	SZUCG20190782FW	
中标供应商名称		深圳市建锋工程造价咨询 有限公司		供应商 联系人及电话	李咏宜 13682916692	
中标金额		下浮率 30%		合同履行时间	自 2022-5-31 至 2023-5-30	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该供应商在服务期内，提供的造价咨询成果文件达到了合同约定的质量标准，合同履行情况优秀。					
采购单位意见 (公章)	<p>该单位工作尽职尽责，服务评价优秀</p> <p>日期：2023年4月6日</p> 					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳大学招标投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称：审计室

联系人及电话：陈康田 13427905933

采购项目名称	2020年修缮工程审计项目 造价咨询服务采购项目	项目编号	SZUCG20190782FW
中标供应商名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	供应商 联系人及电话	李咏宜 13682916692
中标金额	下浮率 30%	合同履约时间	自 2020-4-9 至 2021-3-28
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该供应商在服务期内，提供的造价咨询成果文件达到了合同约定的质量标准，合同履约情况优秀。		
采购单位意见 (公章)			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳大学招投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

沙井共和第三工业区项目

履约评价情况表

委托单位	深圳市宝湾置业有限公司				
委托单位 联系人	孙肖甲	联系方式	15986712413		
工程名称	沙井共和第三工业区项目				
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____				
承包范围	<input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 工程量清单编制 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 预算审核 <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程				
合同金额	542.26 万元	工程造价	143586.56 万元	项目 规模	412970.00m ²
履约单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				
项目负责人	刘小丹	联系方式	18988763571		
评价等级	等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
综合评价意见	贵司配备的咨询服务团队人员稳定，效率高，具有较高的专业水准，且项目负责人具有高度的责任心，较强的组织协调能力和专业技术水平，及时、客观、公证、准确认真完成委托的各项咨询业务。				
评价单位 (盖章)	 委托单位名称: 深圳市宝湾置业有限公司 时间: 2022年4月14日				

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定,我中心组织对各评审咨询服务单位 2021 年度的履约情况进行了评价,结果如下:

评审咨询服务单位 2021 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	B 组						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果,对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心

2022 年 1 月 29 日



深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合 得分	年度评定 等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2021〕69号

深圳地铁建设集团有限公司关于 2020 年下半年度建设工程参建单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位:

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法(2020年8月修订版)》深铁建设〔2020〕349号的要求,深铁建设各相关部门组织开展了地铁建设各主体施工、工程监理、安装装修、前期工程、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的2020年下半年定期履约评价工作,并于2021年1月27日-1月29日进行结果公示,现将深圳地铁2020年下半年度建设工程参建单位定期履约评价最终结果通报如下:

2020年下半年参与定期履约评价的参建单位共有190个，履约评价评为A级（优良）的参建单位共有42个，在下一个履约评价周期内，在同等条件下优先考虑其在深铁建设管辖范围内承接新业务；评为B级（合格）有132个单位；评为C级（不合格）的有16个单位，在下一个履约评价周期内禁止在深铁建设管辖范围内承接新业务。（履约评价结果应用期限开始时间以本通报正式发布之日为准）。

具体如下：

2020年下半年度主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国建筑第八工程局有限公司	A级	通报正式发布-2021年06月30日
2	中铁九局集团有限公司	A级	通报正式发布-2021年06月30日
3	中铁十一局集团有限公司	A级	通报正式发布-2021年06月30日
4	中铁四局集团有限公司	A级	通报正式发布-2021年06月30日
5	中铁上海工程局集团有限公司	A级	通报正式发布-2021年06月30日
6	中铁十九局集团有限公司	A级	通报正式发布-2021年06月30日
7	中国水利水电第七工程局有限公司	A级	通报正式发布-2021年06月30日
8	中国建筑第五工程局有限公司	A级	通报正式发布-2021年06月30日
9	中铁三局集团有限公司	A级	通报正式发布-2021年06月30日
10	中交第二航务工程局有限公司	B级	通报正式发布-2021年06月30日

30	江西省邮电规划设计院有限公司	B级	通报正式发布-2021年06月30日
31	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	B级	通报正式发布-2021年06月30日
32	深圳供电规划设计院有限公司	B级	通报正式发布-2021年06月30日
33	中国市政工程西北设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2021年06月30日
34	深圳市利源水务设计咨询有限公司	B级	通报正式发布-2021年06月30日
35	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	B级	通报正式发布-2021年06月30日
36	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2021年06月30日
37	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2021年06月30日
38	中国华西工程设计建设有限公司	C级	通报正式发布-2021年06月30日
39	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	C级	通报正式发布-2021年06月30日
40	深圳市城市规划设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2021年06月30日
41	中通服咨询设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2021年06月30日

2020年下半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	A	通报正式发布-2021年06月30日
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	A	通报正式发布-2021年06月30日
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	B	通报正式发布-2021年06月30日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	B	通报正式发布-2021年06月30日
5	深圳市广诚工程顾问有限公司	B	通报正式发布-2021年06月30日

特此通报。



深圳地铁建设集团有限公司

2021年2月3日印发

拟投入本项目人员情况表

投标人名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘小丹	项目经理	高级工程师	一级注册造价工程师、高级工程师/大专学历/从事专业工作年限 21 年/ 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程、玉龙填埋场环境修复工程全过程造价、深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询 2 标、新城立交完善工程、南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程全过程造价咨询、深圳歌剧院项目造价咨询、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼（全过程造价咨询）、天音大厦全过程造价咨询服务、粤海置地大厦工程结算造价咨询二审服务、万丰海岸城瀚府造价咨询
土建负责人	蔡庚荣	项目经理	工程师	一级注册造价工程师、工程师/本科学历/从事专业工作年限 18 年/深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目、光明科学城大科学装置集群一号道路、深圳市龙岗区桂坪路市政工程、天音大厦全过程造价咨询服务、万丰海岸城瀚府、南方科技大学光明高等研究院项目、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
安装负责人	吴荻	项目经理	高级工程师	一级注册造价工程师、高级工程师/本科学历/从事专业工作年限 32 年/深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程、坪山新区临惠路市政工程、玉龙填埋场环境修复工程全过程造价、深圳港西部港区出海航道二期工程等 11 个项目造价咨询批量招标、天音大厦全过程造价咨询服务、粤海置地大厦工程结算造价咨询二审服务、南方科技大学光明高等研究院项目
土建专业人员	邓韶斌	项目经理	高级工程师	一级注册造价工程师、高级工程师/本科学历/从事专业工作年限 32 年/2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、

				深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程、坪山新区荷康路市政工程一期（长安一街-丹梓大道）、中山大学深圳小区人才保障性住房（一期）项目、新锦安壹号公馆、中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程、特发信息大厦
土建专业人员	蔡文胜	项目经理	高级工程师	一级注册造价工程师、高级工程师/本科学历/从事专业工作年限 34 年/大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）、新城立交完善工程、南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程全过程造价咨询、聚龙道路工程、“双提升”道路综合整治工程-大富路（桂月路~桂香路）、金业大道道路提升、光明新区光侨路绿化景观提升工程造价咨询、前海支路网一期工程、梅观高速公路调整收费站及配套设施工程、2018 年五和大道新建工程 3 标段及交安工程项目结算审核、宝坪路市政工程（南段）二标、甘李路改造工程
土建专业人员	袁孟春	项目经理	高级工程师	一级注册造价工程师、高级工程师/本科学历/从事专业工作年限 28 年/2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 5 标段）、福永怀德中学建设工程（结算审核）、龙华学校（造价咨询）、天音大厦全过程造价咨询、沙井共和第三工业区项目
土建专业人员	白林德	项目经理	高级工程师	一级注册造价工程师、高级工程师/硕士学历/从事专业工作年限 34 年/茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核—沙井段）造价咨询、龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务、玉龙填埋场环境修复工程全过程造价、光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询、新锦安海纳公馆
土建专业人员	孙钧	项目经理	高级工程师	一级注册造价工程师、高级工程师/本科学历/从事专业工作年限 33 年/茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核—沙井段）造价咨询、茅洲河河流域（宝安片区）等 4 个片区正本清源工程（造价咨询 审

				核)、五和大道南段II标段市政工程、梅龙大道市政工程、宝安区人民医院门诊大楼、连云港卓越蔚蓝海岸项目一期A区及优展区建安工程、康达尔山海上园二、三期造价咨询委托工程、香港中文大学(深圳)启动校区项目施工总承包工程
土建专业人员	何辉	项目经理	高级工程师	一级注册造价工程师、高级工程师/本科学历/从事专业工作年限34年/茅洲河流域(宝安片区)等4个片区正本清源工程(造价咨询 审核)、龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC(设计采购和施工)全过程工程咨询服务、深圳市东部沿海高速公路莲塘至盐田段第10标段工程、宝石路一期工程、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼(全过程造价咨询)、深圳市第二特殊教育学校项目工程、中粮创芯公园项目
土建专业人员	涂娜	项目经理	工程师	一级注册造价工程师、工程师/大专学历/从事专业工作年限14年/深圳市城市轨道交通12号线二期工程、新城立交完善工程、玉龙填埋场环境修复工程全过程造价、石岩街道建兴路(松白路-黄峰岭工业路)改扩建工程、光明科学城大科学装置集群一号道路项目、天音大厦全过程造价咨询服务、2022年莲花街道老旧小区改造工程、深圳市城市轨道交通12号线二期工程造价咨询项目
土建专业人员	郑锋涛	项目经理	工程师	一级注册造价工程师、工程师/本科学历/从事专业工作年限12年/深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标、内环路西乡段市政工程、坂澜大道道路交通安全设施标及道路工程第四标段项目第三方结算审核服务、万丰海岸城瀚府造价咨询、中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程
土建专业人员	黄杰	项目经理	工程师	一级注册造价工程师、工程师/本科学历/从事专业工作年限7年/2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、新安街道31区上合综合整治工程、听海大道(前湾四路~妈湾一路、前湾二路地下通道、桂湾站地下空间)市政工程、天音大厦全过程造价咨询、万丰海岸城瀚府、南方科技大学光明

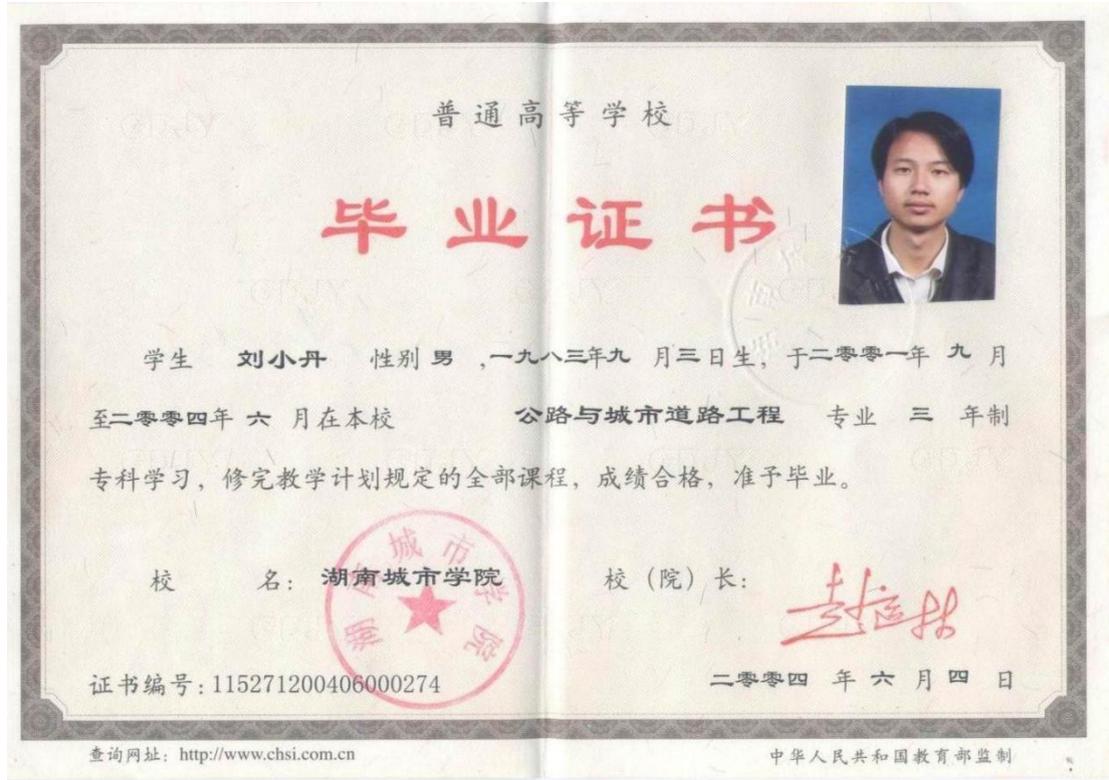
				高等研究院项目、智富大厦项目零星加固工程
土建专业人员	刘皓	土建技术人员	工程师	二级注册造价工程师、工程师/本科学历/从事专业工作年限 14 年/深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程、聚龙路道路工程、龙岗区龙翔大道改造工程、原光明农场职工发展用地 TFY18-TFY20、TFY22、TFY23 地块项目、光明云谷二期项目造价咨询、都会中央四期项目全过程造价咨询、大运北 07-01 地块项目、万丰海岸城项目二区一期工程造价咨询
土建专业人员	陈乔森	土建技术人员	工程师	造价工程师、工程师/本科学历/从事专业工作年限 13 年/深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目、聚龙路道路工程、人民路（龙观快速路—观平路）市政工程、观光路停车场综合体项目、桂坪路市政工程（一期）、汇川技术总部大厦项目、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼（全过程造价咨询）、悦彩城西北地块建设工程全过程造价咨询服务
土建专业人员	梁志杰	土建技术人员	助理工程师	二级注册造价工程师、助理工程师/本科学历/从事专业工作年限 7 年/龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务、前海听海大道（桂湾段）地下空间工程、龙翔大道东延段市政工程、燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程、海乐社区 41 区安乐市场周边道路修复工程、民丰学校、云鹤楼公寓修缮工程、华安公司 LPG 厂区分区改造项目
土建专业人员	蔡文赛	土建技术人员	助理工程师	二级注册造价工程师、助理工程师/本科学历/从事专业工作年限 6 年/深圳港西部港区出海航道二期工程等 11 个项目造价咨询批量招标、19 区灵芝新村灵新二巷道路改造项目、万丰海岸城瀚府、汇川技术总部大厦装修工程、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼（全过程造价咨询）、观光路停车场综合体项目工程
安装专业人员	彭华英	安装技术人员	工程师	一级注册造价工程师、工程师/本科学历/从事专业工作年限 15 年/2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第 1 标段、丰树山南路市政工程项目、听海大道（前湾

				四路~妈湾一路、前湾二路地下通道、桂湾站地下空间) 市政工程、宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼（全过程造价咨询）
安装专业人员	肖佳	安装技术人员	工程师	造价员、工程师/本科学历/从事专业工作年限 18 年 /2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程、新城立交完善工程、平湖街道雁田水库（白泥坑片区）水质保障工程、桂坪路市政道路、人民路（龙观快速路—观平路）市政工程、天音大厦全过程造价咨询、南湾街道高层历史违建电力整治工程、前海法治大厦项目
安装专业人员	李莎	安装技术人员	工程师	二级注册造价工程师、工程师/本科学历/从事专业工作年限 18 年/深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程、前海支路网一期工程、新城立交完善工程、深圳市龙岗区沙荷路东段市政工程（K8+700~K17+080）、平湖街道雁田水库（白泥坑片区）水质保障工程、万丰海岸城瀚府
安装专业人员	沈云锋	安装技术人员	工程师	造价员、工程师/本科学历/从事专业工程年限 14 年 /2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程、新城立交完善工程、聚龙道路工程、明珠道改造工程、沙荷路西段（大望山隧道及 800 米路基段）市政工程、东长路（石岩北环路至公明圳塘三路）、深圳市中集低轨卫星物联网产业园项目、典邦科技大厦
安装专业人员	谢勇	安装技术人员	助理工程师	二级注册造价工程师、助理工程师/本科学历/从事专业工作年限 11 年/大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、龙华区“双提升”道路综合整治工程-大富路（桂月路-桂香路）工程、石岩街道建兴路（松白路-黄峰岭工业路）改扩建工程（全过程造价咨询）、龙翔大道东延段市政工程、丰树山南路市政工程项目、华强创意产业园（03-11 地块）总承

				包工程
驻场人员 (如需)	邢士雷	土建技术 人员	助理 工程师	二级注册造价工程师/本科学历/从事专业工程年限3年/深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标、石岩街道建兴路(松白路-黄峰岭工业路)改扩建工程(全过程造价咨询)、丰树山南路市政工程项目、天音大厦全过程造价咨询服务、都会中央四期项目全过程造价咨询

项目负责人—刘小丹

刘小丹毕业证



刘小丹职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00016512



姓名: 刘小丹
Full Name

身份证号: 430223198309037613
ID No.

管理号: A8052019400096
Administration No.

发证日期: 2020年3月23日
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月17日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2019]594号
Approval No.

评审组织: 湖北省城市建设专业
(武汉)高评会
Evaluation Organization

刘小丹造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152594
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002310445731
File No.

姓名: 已注册
Full Name 刘小丹
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1983年09月
Date of Birth 1983年09月
专业类别: 土 建
Professional Type 土 建
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2016年02月23日
Issued on

刘小丹造价工程师注册证



姓名: 刘小丹
身份证号码: 430223198309037613
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400002770

初始注册日期: 2016 年 09 月 20 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小丹 社保电脑号: 622408097 身份证号码: 430223198309037613 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60009234	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009234	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8062.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52				43.44	61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (3391e6b9043aa77j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009234 单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建负责人—蔡庚荣

蔡庚荣毕业证



蔡庚荣职称证



粤中职证字第 1100316074716号

蔡庚荣 于二〇一一年
十一月，经 深圳市建筑
工程工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年七月十九日

蔡庚荣造价工程师执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：蔡庚荣
证件号码：44122919831015341X
性别：男
出生年月：1983年10月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001890

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



蔡庚荣造价工程师注册证



蔡庚荣

证件类型	居民身份证	证件号码	441229*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>	证书编号: <u>建[造]11214400008532</u>	注册编号: <u>A11214400008532</u>
注册专业: <u>土建</u>	有效期: <u>2025年09月09日</u>	

安装负责人—吴荻

吴荻毕业证



吴获职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0024781
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205010011201200125
File No.

姓名 吴获 性别 女
Name Gender

身份证号 450103197105020543
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 给水排水工程
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferral

评审机构: 工程系列南宁市高级职称委员会
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年 04月 01日

注册 登 记
Registration Records

时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
2013-04-01	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称注册章

吴获造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00128342
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023450230000002306450011
File No.

姓名: 吴获
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年05月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2016年10月
Approval Date

签发单位盖章: 内蒙古自治区专业技术资格证书专用章
Issued by
签发日期: 2017年3月27日
Issued on

吴获造价工程师注册证



姓名：吴 获
 身份证号码：450103197105020543
 性别：女
 专 业：安装工程
 聘 用 单 位：广西鼎策工程顾问有限
 责任公司

证书编号：建[造]14174500001502

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017 年 07 月 10 日

发证日期：2021 年 6 月 7 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 注册受理机关：建[造]14174500001502
 年 月 日 2022 年 10 月 27 日



吴荻

证件类型	居民身份证	证件号码	450103*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号：00465185 注册编号：45004777
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2023年07月31日
注册专业：机电安装工程 有效期：2023年07月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ∨

一级注册造价工程师

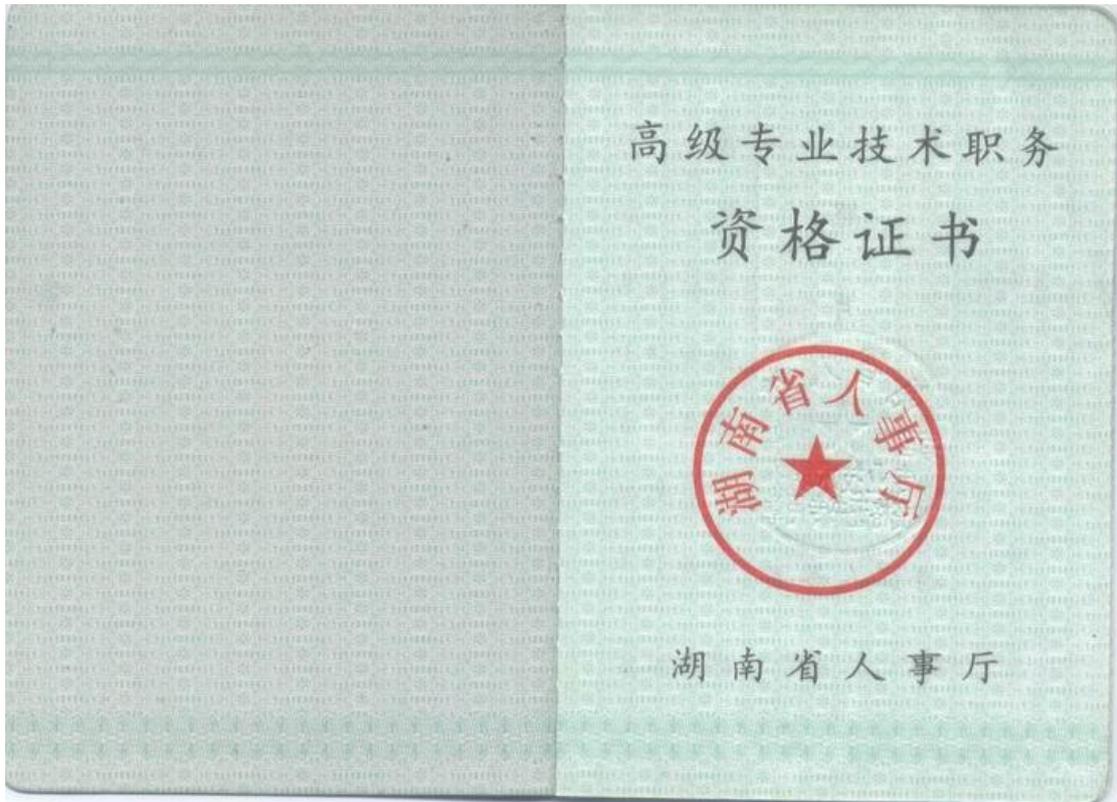
注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14174400017717 注册编号：B14174400017717
注册专业：安装 有效期：2025年07月09日

土建专业人员—邓韶斌

邓韶斌毕业证



邓韶斌职称证



邓韶斌造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0040214

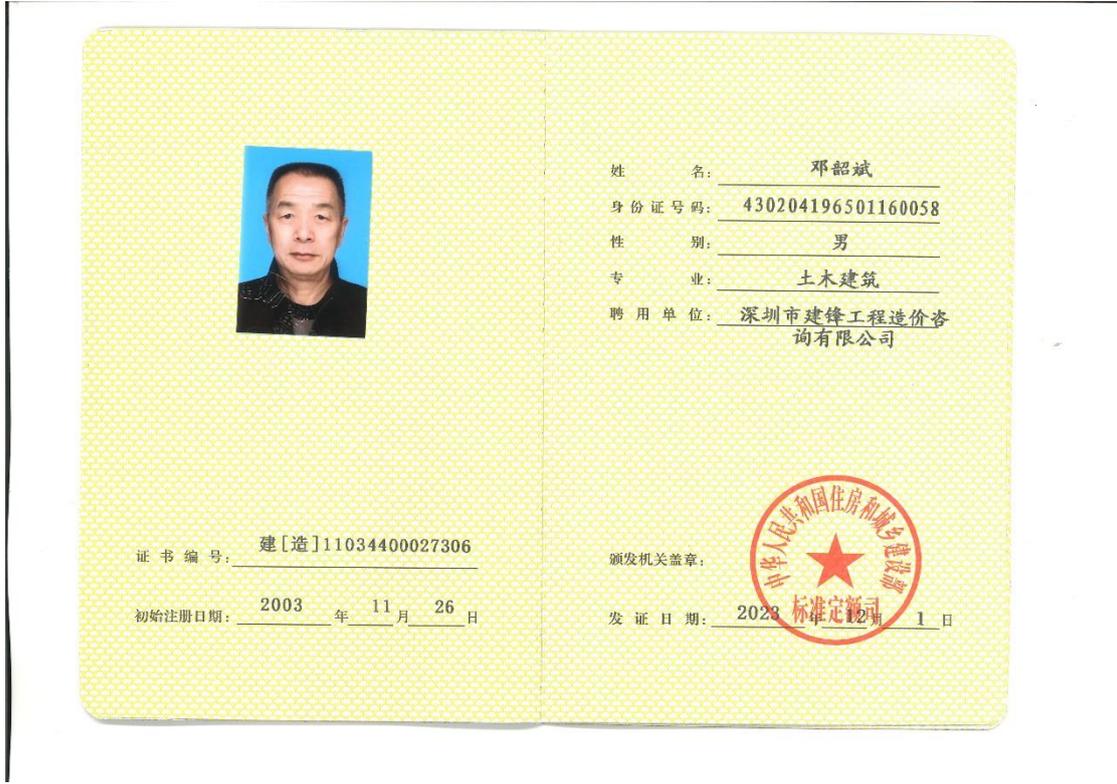


持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邓韶斌
Full Name 邓韶斌
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1965年1月
Date of Birth 1965年1月
专业类别: 土建
Professional Type 土建
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章:
Issued by 
签发日期: 2003年3月11日
Issued on 2003年3月11日

邓韶斌造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓韶斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430204*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400027306 注册编号/执业印章号: B11034400027306

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

土建专业人员—蔡文胜

蔡文胜毕业证



蔡文胜职称证



蔡文胜造价工程师执业资格证



蔡文胜造价工程师注册证



蔡文胜

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400018574 注册编号: B11044400018574
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

土建专业人员—袁孟春

袁孟春毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 袁孟春 性别女，一九七五年九月十五日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在本校土木建筑学院铁道工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：袁孟春
学校编号：970906

一九九七年六月廿五日

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00858170

成人高等教育
毕业证书



学生 袁孟春 性别女，一九七五年九月十五日生，于一九一〇年三月至二〇一二年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安
学校：二〇一二年六月十五日

批准文号：83教成字002
证书编号：105305201205600912

袁孟春职称证

<p>照 片</p> 	<p>袁孟春 于二〇一五 年</p>
	<p>十一月，经 深圳市建筑专</p>
	<p>业高级专业技术资格第二</p>
	<p>评审委员会评审通过，</p>
	<p>具备 工程造价 高级工程师</p>
	<p>资格。特发此证</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p>
<p>粤高取证字第 1600101105805 号</p>	<p>二〇一六 年 三 月 三十 日</p>

袁孟春造价工程师执业资格证



袁孟春造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

袁孟春

证件类型	居民身份证	证件号码	360402*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

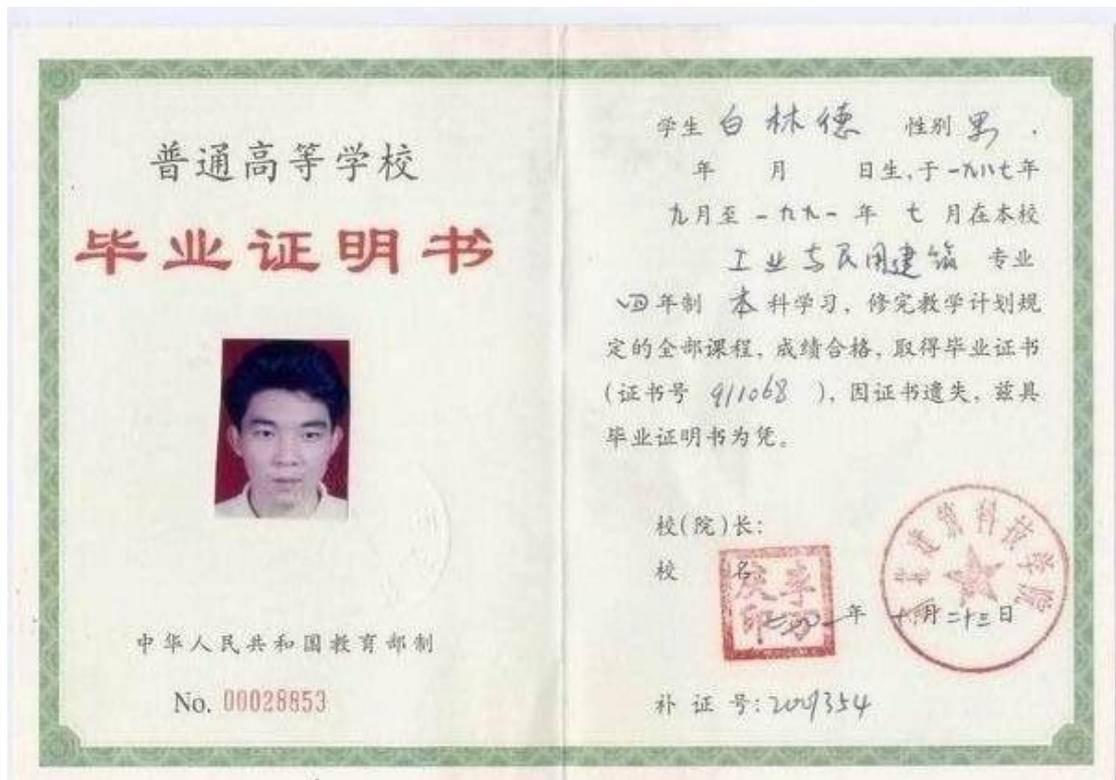
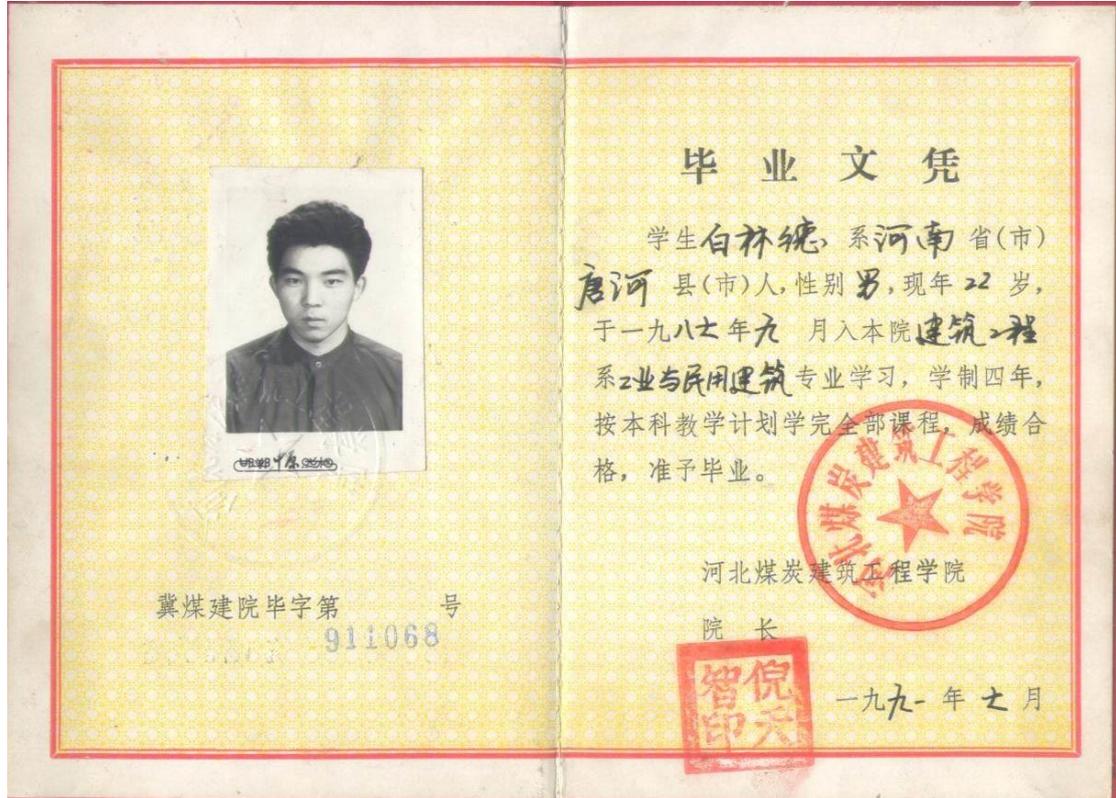
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400029190 注册编号/执业印章号: B11244400029190
注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日

土建专业人员—白林德

白林德毕业证





硕士学位证书

白林德 男, 1969 年 07 月 18 日生。在 天津大学
完成了 高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工商管理 硕士学位。



天津大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: Z1005632015280084

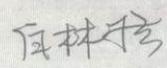
二〇一五年六月二十六日

(专业学位证书)

白林德职称证



白林德造价工程师执业资格证

	姓名: 白林德
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1969年07月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土建
	Professional Type _____
	批准日期: 2000年10月15日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2001年09月06日
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0008213

白林德造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

白林德

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010954 注册编号/执业印章号: B11014400010954

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

土建专业人员—孙钧

孙钧毕业证



孙钧职称证

广东省职称证书

姓名：孙钧

身份证号：220203196803012717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙钧造价工程师执业资格证



孙钧造价工程师注册证



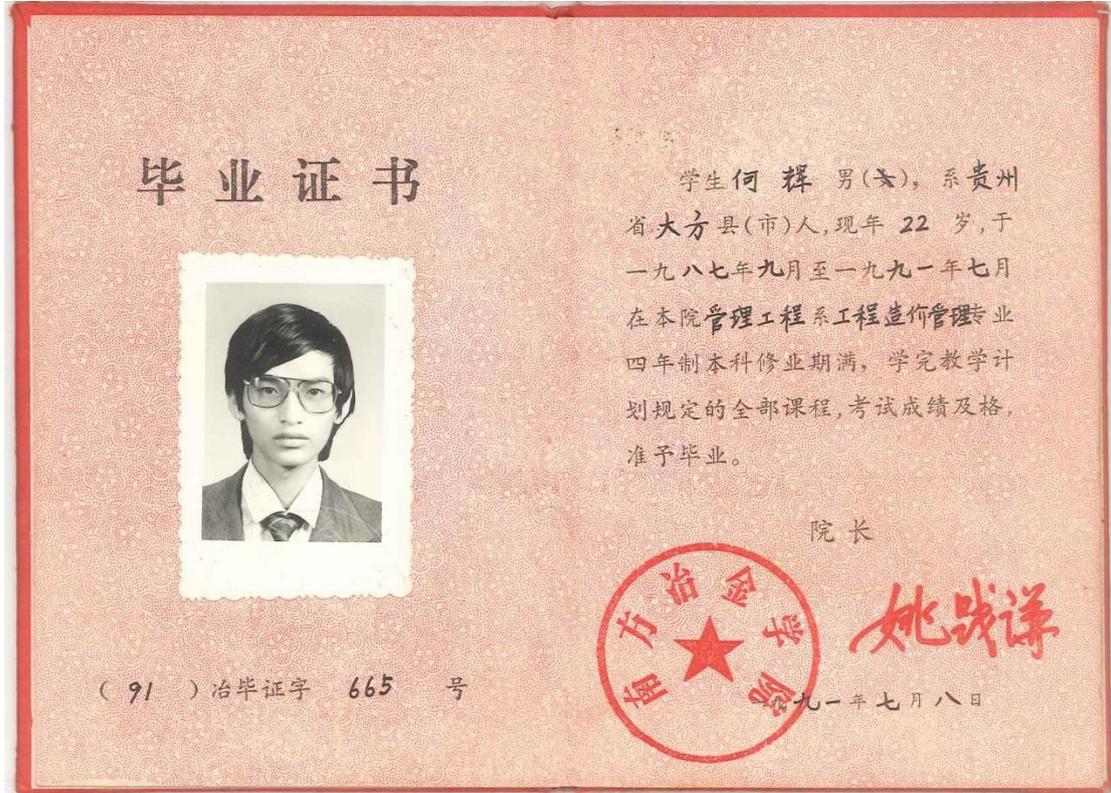
孙钧					
证件类型	居民身份证	证件号码	220203*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]11014400011301	注册编号：B11014400011301
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日	

土建专业人员—何辉

何辉毕业证



何辉职称证

广东省职称证书

姓名：何辉

身份证号：530113196910090630



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何辉造价工程师执业资格证

	姓名: <u>何辉</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1969年10月</u> Date of Birth _____
	工作单位: _____ Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>1998年10月17日</u> Issued on

省人
大
星
册

何辉造价工程师注册证



何辉					
证件类型	居民身份证	证件号码	530113*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]11224400016981	注册编号：B11224400016981
注册专业：土建	有效期：2026年08月30日	

土建专业人员—涂娜

涂娜毕业证



涂娜造价工程师执业资格证



涂娜造价工程师注册证

	姓名： <u>涂娜</u> 身份证号码： <u>421102198810233644</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400005759</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

涂娜

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400005759 注册编号：A11214400005759
注册专业：土建 有效期：2025年06月15日

土建专业人员—郑锋涛

郑锋涛毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑锋涛 性别男，一九九一年五月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：

证书编号：105771201305001243

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

郑锋涛造价工程师执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

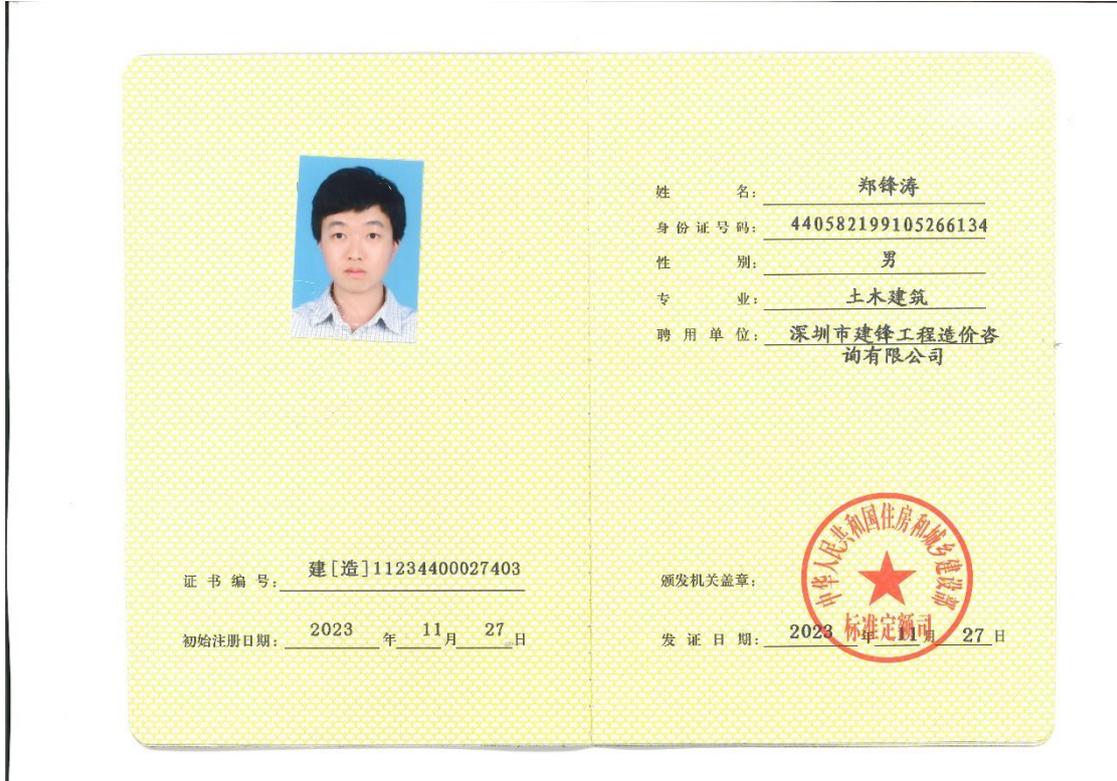
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：郑锋涛
证件号码：440582199105266134
性别：男
出生年月：1991年05月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：2022110454400000725

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



郑锋涛造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑锋涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027403 注册编号/执业印章号: B11234400027403

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

土建专业人员—黄杰

黄杰毕业证



黄杰造价工程师执业资格证



黄杰造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄杰

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030731 注册编号/执业印章号：B11244400030731

注册专业：土建 有效期：2028年05月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄杰 社保电脑号: 809977106 身份证号码: 511024199602174549 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60009234	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009234	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8062.03	4284.08			4234.55	1638.82			423.52						61.36



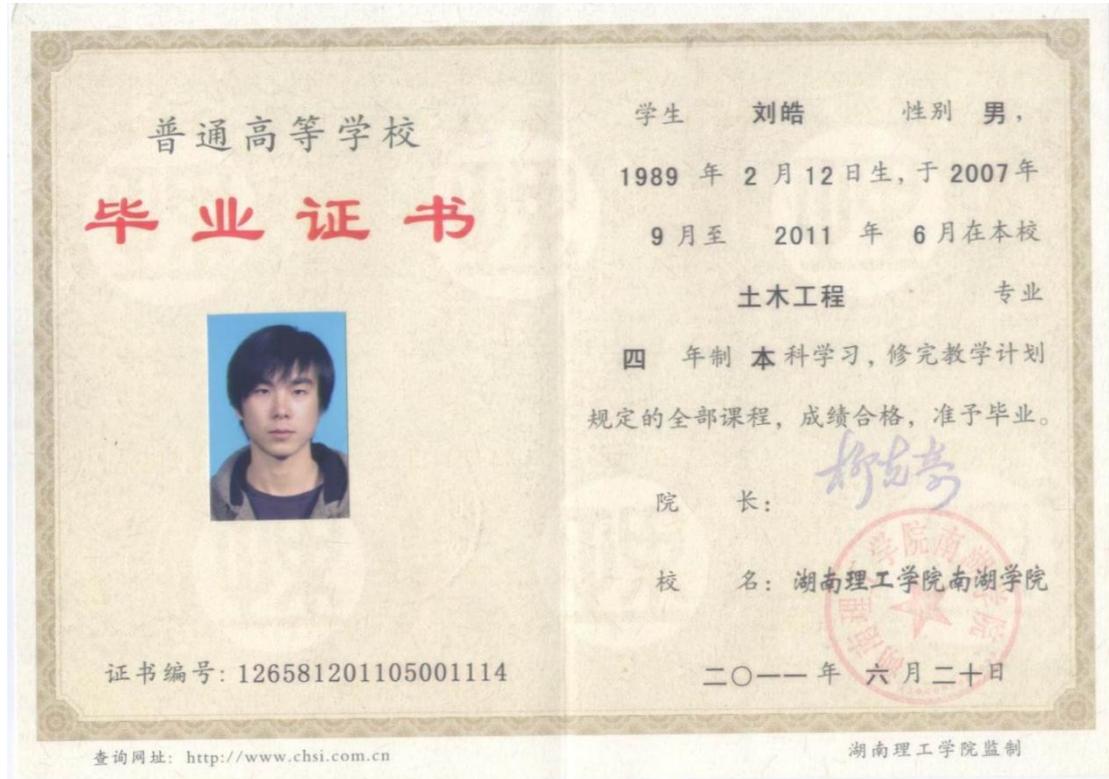
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b90454fcb3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009234 单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

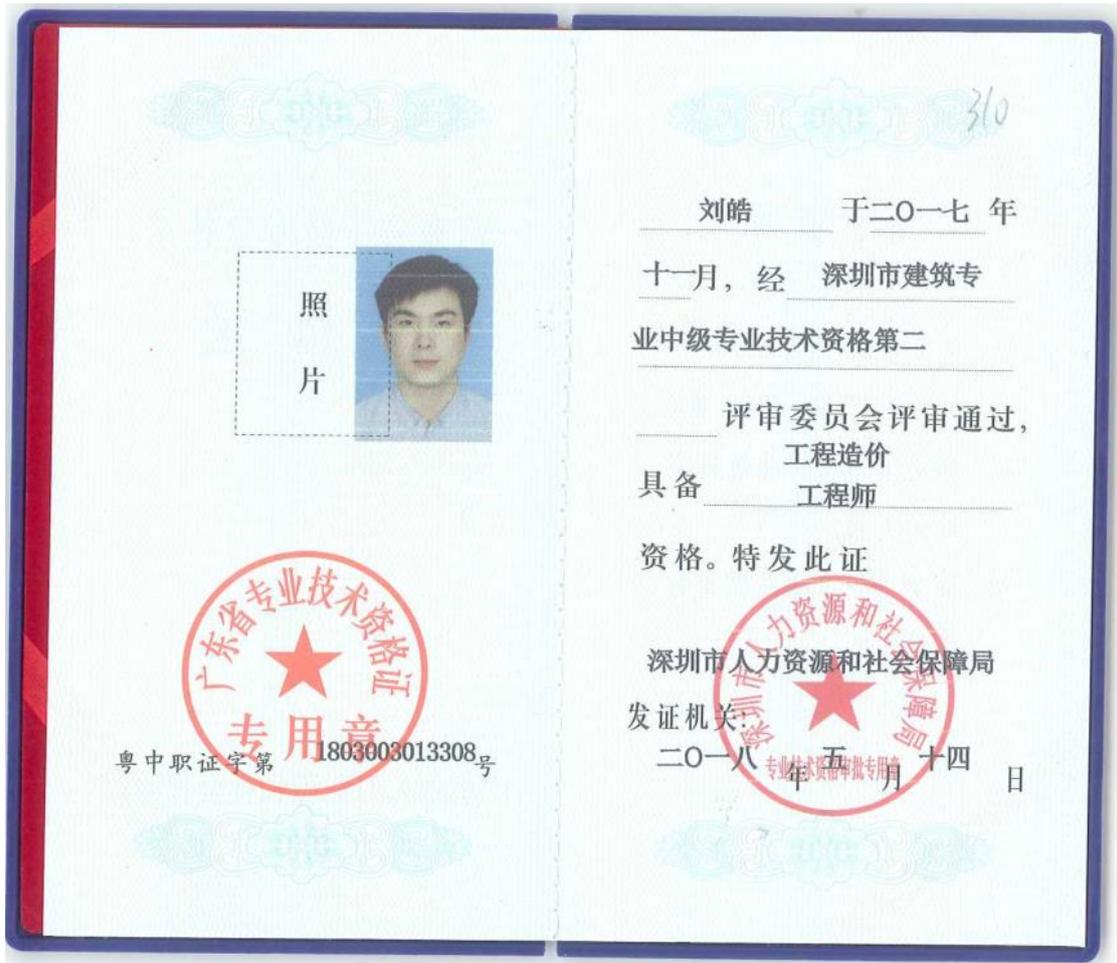


土建专业人员—刘皓

刘皓毕业证



刘皓职称证



刘皓造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘皓
证件号码: 430223198902121832
性别: 男
出生年月: 1989年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002588



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

刘皓造价工程师注册证

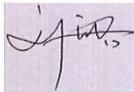
使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘皓
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年02月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001000
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.2.17



发证日期：2021年08月11日

土建专业人员—陈乔森

陈乔森毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

陈乔森职称证



照
片



粤中取证字第 1803003010692 号

315

陈乔森 于二〇一七 年

十一月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关
二〇一八年五月十四日

陈乔森造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 陈乔森

专业: 建筑与装饰工程

证书号: 粤150B00564

工作单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

2015 11 17
签发单位(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈乔森 社保电脑号: 634135572 身份证号码: 441522198702112117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1636.82			423.52						61.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b9046225fy) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60009234	深圳市建锋工程造价咨询有限公司



土建专业人员—梁志杰

梁志杰毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

梁志杰造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 梁志杰
证件号码: 440783199501086335
性别: 男
出生年月: 1995年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201004026



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

梁志杰造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁志杰
性别：男
出生日期：1995年01月08日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400010248
有效期：2023年02月28日-2027年02月27日
聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



梁志杰

个人签名：梁志杰

签名日期：2025.2.17



发证日期：2023年02月28日

土建专业人员—蔡文赛

蔡文赛毕业证



蔡文赛职称证

广东省职称证书

姓名：蔡文赛
身份证号：445222199502071615



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月16日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070047
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

蔡文赛造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 蔡文赛
证件号码: 445222199502071615
性别: 男
出生年月: 1995年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201001827



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

蔡文赛造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡文赛
性别：男
出生日期：1995年02月07日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400010277
有效期：2023年03月01日-2027年02月28日
聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



蔡文赛

个人签名：蔡文赛
签名日期：2025.2.7



发证日期：2023年03月01日

安装专业人员—彭华英

彭华英毕业证



No.01-10 00885822

彭华英职称证

广东省职称证书



姓名：彭华英
身份证号：430822199112282325

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

彭华英造价工程师执业资格证



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 彭华英
证件号码: 430822199112282325
性 别: 女
出生年月: 1991年12月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管 理 号: 2023100454400002201



彭华英造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭华英

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400030732 注册编号/执业印章号: B14244400030732

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

安装专业人员--肖佳

肖佳毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **肖佳** 性别 **男**，一九八七年六月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **数控加工技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工程职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：127381200706000846 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **肖佳** 性别 **男**，一九八七年六月十三日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业，**函授教育** 学习，修完 **二年半制专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学** 校（院）长：

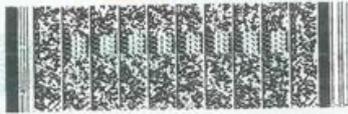
批准文号：**原国家教委教成[1993]1号**

证书编号：**106985201805071714** 二〇一八年七月十六日

肖佳职称证



粤中取证字第 130010216325 号



肖佳 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑
工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关深圳市人力资源和社会保障局
二〇一四年五月二十日



肖佳造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 肖佳

专业: 安装工程

证书号: 粤100B00235

工作单位: 深圳市建锋工程造价咨询有
限公司

签发单位 (盖章)

2010 年 12 月 11 日

安装专业人员--李莎

李莎毕业证



李莎职称证

广东省职称证书



姓名: 李莎
身份证号: 430426198503060040

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003023973

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李莎造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李莎
证件号码：430426198503060040
性别：女
出生年月：1985年03月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201005227



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

李莎造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李莎
性别：女
出生日期：1985年03月06日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400005294
有效期：2022年04月19日-2026年04月18日
聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



李莎

个人签名：

李莎

签名日期：

2025.2.14



发证日期：2022年04月19日

安装专业人员—沈云锋

沈云锋毕业证



沈云锋职称证

广东省职称证书

姓名：沈云锋
身份证号：513723198910125817



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026973
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

沈云锋造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



C0080210

姓名: **沈云锋**
专业: **安装工程**
证书号: **粤130B01026**
工作单位: **深圳市建锋工程造价咨询有限公司**

签发单位 (盖章)

2013 8 13
年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈云峰

社保电脑号：634378345

身份证号码：513723198910125817

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60009234	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009234	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8062.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52					61.36	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9046af399 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009234
单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



安装专业人员—谢勇

谢勇毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

谢勇造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢勇
证件号码：430481199006290071
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446269851440201004226



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

谢勇造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢勇
性别：男
出生日期：1990年06月29日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400010251
有效期：2023年02月28日-2027年02月27日
聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：谢勇

签名日期：2025.02.17



发证日期：2023年02月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇 社保电脑号：640102820 身份证号码：430481199006290071 页码：1
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号：60009234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1636.82			423.52						61.36



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9046c821e ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009234 单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



驻场人员（如需）—邢士雷

邢士雷毕业证



邢士雷造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邢士雷
证件号码: 130682199603191676
性别: 男
出生年月: 1996年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000917



广东省人力资源和社会保障厅

邢士雷造价工程师注册证

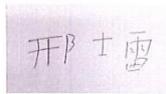
使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邢士雷
性别：男
出生日期：1996年03月19日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400012302
有效期：2023年08月29日-2027年08月28日
聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月29日

个人签名：邢士雷

签名日期：2023.8.17

深圳市龙岗区建筑工务署—龙翔大道东延段市政工程履约优秀

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价资质：甲级		承包商地址	深圳市福田区景田商报路7号天健创业大厦11楼	
法定代表人	白林德	电话	13923708596	项目负责人	刘小丹 电话 18988763571
工程名称	龙翔大道东延段市政工程		承包范围	施工阶段全过程造价控制	
工程地点	龙岗中心城		工程合同价	41.6 (万元)	
合同开工日期	2022年9月1日	合同竣工日期	2024年1月6日	合同工期	494 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			6	85
2	履约质量			49	
3	履约时间			15	
4	履约配合			15	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): _____ 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 有效期限: 2024年12月31日 _____ 2023年2月9日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

国家级科技型中小企业



曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

定额编制：

- 1、2013年10月，排水管网内窥测定额编制；
- 2、2016年5月，《深圳市轨道交通工程消耗量定额》（2011）增补子目；
- 3、2017年10月，茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治工程静压钢板桩定额测算。

专利：

- 1、2013年11月，《用于去除水中氨氮的悬浮型电生物填料及制备方法和应用》。

行业编制：

- 1、2013年1月，《建筑工程计量与计价综合实训》（书籍编著及主审）；
- 2、2018年1月，《浅析深圳市政府投资项目结算审计和决算审计新模式对造价咨询企业的影响及应对措施》（编制人）

曾参与课题研究的成果：

- 1、2015年5月，电线电缆及开关插座材料计价分类指引研究。

计算机软件著作权登记证书：

- 1、工程竣工全景三维测绘成果展示平台 V1.0
- 2、工程项目造价材料信息价监测软件 V1.0
- 3、工程项目造价定额计价指标分析系统 V1.0
- 4、工程项目造价指导与筹划服务平台 V1.0
- 5、工程造价咨询成果文件质量考评系统 V1.0
- 6、工程咨询项目风险评估分析系统 V1.0
- 7、基于 BIM 的工程造价数据智能计算系统 V1.0
- 8、基于大数据的房建工程造价成本预算分析系统 V1.0
- 9、建筑工程预结算编制审计管理系统 V1.0
- 10、施工图预算工程量清单智能化辅助评审工具软件 V1.0
- 11、项目工程造价咨询业务辅助系统 V1.0
- 12、招标代理标书定制化编制服务系统 V1.0
- 13、招标代理控制价编制与审核系统 V1.0

参与定额编制项目-排水管网内窥测定额编制

咨询合同

项目名称：排水管网内窥测定额编制

委托方：深圳市水务局

受托方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

二〇一三年十月

委托方：深圳市水务局

地 址：深圳市福田区水源大厦

受托方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区振华路兰光大厦 1201

委托方委托受托方进行“排水管网内窥检测定额编制”。为明确各自的权利义务和有关事项，双方经过平等协商，签订如下协议条款，以资遵守。

第一条 工作内容

采取文献查阅法、实地调研法、专家讨论法等形式进行研究，在此基础上完成“排水管网内窥检测定额编制”工作内容。具体工作内容包括：

1、通过实地调研、访谈等方法分解排水管网内窥检测现场施工操作流程及统计分析其人工、材料、机械消耗量；并结合实际项目案例，掌握施工工艺及成本影响因素，重点研究其在实际工程应用中的计价方式，结合国家相关规范及行业标准，制定相关定额子目、材料价格信息。

3、根据调研情况进行分析总结，探讨出现问题，及时修改调整或重新调查；

4、配合委托方完成征求意见、修改和解释等工作；

5、根据课题需要研究，提交全部成果文件。

第二条 在签订本协议之前，受托方应当提出本项目的工作计划，经委托方同意后，作为本协议的附件。

第三条 受托方应按下列时间要求完成本项目编制工作（进度安排）：

受托方应当在自签订后 30 个工作日内完成规定工作。

进度计划表

序号	工作日期	主要内容
1	2013.10.21-10.31	策划并编制课题工作方案；文献查阅，收集整理资料，学习借鉴经验；
2	2013.11.1-11.10	对国内相关单位进行实地调研，撰写并提交调研报告初稿；
3	2013.11.11-11.20	编制排水管网内窥检测定额；提交成国文件。

第四条 委托方有权对受托方是否按照预定的进度开展编制工作的情况进行检查、督促。

第五条 受托方向委托方提交的成果形式及其组成部分包括下列二项：

- 1、“排水管网内窥检测定额编制”报告
- 2、受托方对最终成果一般应当以纸质材料并附电子数据的形式向委托方提供。

第六条 受托方完成的研究成果的质量应当符合下列要求：

(一) 在理论学术方面，以研究、借鉴国内外有关观点和成果为基础，达到比较科学、相对超前的要求，揭示事物的发展规律、趋势，揭示相互关系，对实践具有较强的指导性。

(二) 在实践操作方面，对该领域实践中的概况、存在的主要问题和主要矛盾有比较准确而全面的阐述；所提的方案，既能以现实实践为基础，又具有超前性，符合科学、合理的要求。

(三) 定额编制资料内容应具有代表性，体现排水管道内窥检测最新情况和消耗量标准、价格信息。

第七条 合同价

本项目合同价为人民币壹拾陆万元捌仟元整（¥16.8 万元）。该费用为受托方为完成本项目所需的人工成本、调研费、资料文印费、税费等的包干总价。

第八条 支付方式

委托方（公章）：深圳市水务局

授权代表签字：



二〇一三年 月 日

受托方（公章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

授权代表签字：



二〇一三年 月 日

存档 No. 2014D0096

深圳市排水管网内窥检测定额 (试行)

深圳市水务局

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

二零一四年四月



目录

深圳市排水管网内窥检测定额编制报告.....	3
一、概况.....	3
二、编制过程.....	3
三、编制指导思想.....	9
四、编制原则.....	10
五、编制依据.....	10
六、适用范围和作用.....	11
七、编制要素的取定.....	11
深圳市排水管网内窥检测定额.....	13
总说明.....	13
工程量计算规则总则.....	16
第一章 管道疏通、冲洗.....	17
说明.....	17
工程量计算规则.....	17
1、管道疏通、冲洗.....	18
1.1 绞车疏通.....	18
1.2 水力疏通.....	19
1.3 潜水员疏通.....	19
1.4 管道冲洗.....	20
第二章 清捞检查井、排放口.....	21
说明.....	21
工程量计算规则.....	21
2、清捞检查井、排放口.....	22
2.1 清捞检查井.....	22
2.2 排放口清淤.....	22
第三章 管道检测.....	23
说明.....	23
工程量计算规则.....	23
3、管道检测.....	24
3.1 电视检测.....	24
3.2 管道潜望镜检测.....	24
3.3 声纳检测.....	25
第四章 拆、封管堵.....	26
说明.....	26
工程量计算规则.....	26
4、拆、封管堵.....	27
4.1 封管堵.....	27
4.2 拆管堵.....	29

第五章 其他零星项目.....	31
说明.....	31
工程量计算规则.....	31
5、其他零星项目.....	32
5.1 有毒气体检测.....	32
附录.....	33
深圳市排水管网内窥检测定额汇总表.....	33

深圳市排水管网内窥检测定额编制报告

为了统一深圳市排水管网内窥检测标准，及时、准确地为城市规划、设计、施工以及建设和管理提供决策依据，保证其成果的质量，以适应现代化城市建设发展的需要，受深圳市水务局的委托编制《深圳市排水管网内窥检测定额》。

一、概况

本定额包括管道疏通、冲洗，清捞检查井、排放口，管道检测，拆、封管堵和其他零星项目 5 个章节，共 32 个子目。其中：

1. 管道疏通、冲洗工程，包括绞车疏通，人力疏通，潜水员疏通和管道冲洗，共 11 个子目；
2. 清捞检查井、排放口工程，包括潜水员清捞检查井及排放口，人力清捞排放口，共 4 个子目；
3. 管道检测工程，包括电视检测，管道潜望镜检测和声纳检测，共 4 个子目；
4. 拆、封管堵工程，包括潜水员封管堵和拆管堵，共 12 个子目；
5. 其他零星项目，包括有毒气体检测，共 1 个子目；

二、编制过程

按照市水务局的部署和要求，我单位成立了定额编制组，在编制组全体成员的共同努力和各有关单位的大力支持下，顺利按照计划完成了各项编制任务，并组织召开了多次研讨会议。现将《深圳市排水管网内窥检测定额》的编制有关情况说明如下：

（一）编制进程

本次定额的编制工作从 2013 年 10 月开始筹备，到 11 月截止，整个工作计划按进度有条不紊地进行。

2013. 10. 21—2013. 10. 31，策划并编制课题工作方案；文献查阅，收集整理资料，学习借鉴经验。

2013. 11. 1—2013. 11. 10，对相关单位进行实地调研，撰写并提交调研报告初稿。

2013. 11. 11—2013. 11. 20, 正式编制排水管网内窥检测定额, 并提交成果第一稿。

(二) 编制工作

本次编制工作, 主要经历下列过程:

1. 调研论证。按照水务局的要求, 我们查阅大量文献资料, 总结经验, 了解先进施工工艺; 对相关检测单位进行实地调研, 收集实际数据资料, 通过对比分析做好定额编制的准备工作。以 2013 年 11 月 5 日在福永社区记录为例, 本次记录一个工作流程, 从下午 3 点 09 设备车开至需要检测的 3206 号检查井, 至下午 3 点 54 设备装车结束, 中间包括现场开启井盖, 发电机启动, 机器人准备, 下井人员准备, 井内通风, 人工协助机器人下井, 牵引机器人井下工作, 井上录像观测、记录, 机器人返回井上, 整理装车等, 历时 45 分钟。本次检测检测了检查井两侧各 60m, 共 120m。现场有 5 位工作人员, 一名负责录像观测指导记录, 一名负责下井工作, 两名辅助人员, 一名现场指挥人员。所用到的机械材料包括 CCTV 检测仪, 发电机, 通风机, 麻绳, 警示路锥, 手套等。

2. 制定方案。邀请相关专家及有经验的工程师, 开会研讨, 确定需要编制的定额章节、子目、单位等; 针对其中的电视检测子目做实地调研, 记录施工环境, 施工条件, 人材机消耗量及单价计取标准等, 即, 原始资料取证。对编制的电视检测子目进行测算、验证直至满意。以以上子目的成功经验为标杆, 全面展开取证调研, 指导定额编制工作。

调研前期在松岗街道办实地记录 QV 检测 (管道潜望镜检测) 排水管网, 以下为实地调研图片:

《深圳市轨道交通工程消耗量定额》（2011）增补子目

合同编号: JF11-2016-015
(合同档案号: 2016-117-01)①

项目委托合同

项目名称: 《深圳市轨道交通工程消耗量定额》（2011）增补子目

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站
住所在地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 李冬青
合同联系人： 易卫军
合同联系人电子邮箱： szcost_jbk@szjs.gov.cn
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
邮政编码： 518031
电话： 83788271 传真： 83788271
开户银行： /
银行账号： /

乙方（受托方）： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
住所在地： 深圳市福田区景田商报路7号天健创业大厦11楼
法定代表人： 刘波
合同联系人： 安旭芳
合同联系人电子邮箱： 358691839@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区景田商报路7号天健创业大厦11楼
邮政编码： 518034
电话： 0755-83322924 传真： 0755-83237267
开户银行： 上海浦东发展银行深圳分行凤凰大厦支行
银行账号： 9901 7412 2018 980

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

其他批准文件《立项呈批表-深圳市轨道交通工程消耗量定额（2011）增补子目》

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建筑装饰工程消耗量标准增补子目”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市轨道交通工程消耗量定额》（2011）增补子目。

1.2 项目委托方式为（3）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为（2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

(9) 其他_____

1.4 项目范围：《深圳市轨道交通工程消耗量定额》(2011) 增补子目 (详见附件 1：项目计划书)

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料 (详见附件 2：合同前置条件复印件)

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它 立项审批表_____。

第二条 项目要求和内容

提交成果：《深圳市轨道交通工程消耗量定额》(2011) 增补子目 (详见附件 1：项目计划书)

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币 (大写) 壹拾玖万伍仟元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为 分项累计计算。(具体描述见附件 3)

3.3 本项目费用参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》，并结合项目实际情况，合同价款总计为 人民币 零 仟 零 佰 壹 拾 玖 万 伍 仟 零 佰 零 拾 零 元 零 角 零 分，小写¥195000.00 元。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于： 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费、通讯费用、办公用品购置费用、税费等；

- 研究资料购置费用;
- 专业问题咨询费用;
- 成果文本印刷费用;
- 成果公开展示费用;
- 其它_____。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 200 日, 即从 2016 年 5 月 15 日至 2016 年 11 月 30 日止。

4.2 本合同履行期限届满后, 如甲乙双方认为需要继续延长履行期限, 应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组(项目组成员见附件 4), 从 2016 年 5 月 15 开始工作, 于 2016 年 11 月 30 提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下:

序号	工作阶段	成果构成	工作思路	数量	提交时间	验收方式
1	考察调研	调研报告	收集资料、开展调研工作、完成调研报告	45 日	6 月下旬	甲方确认。
2	形成子目规划	书面文稿	根据调研结果, 提交子目规划	10 套	7 月下旬	甲方确认。
3	形成初稿	书面文稿	编写消耗量定额子目、文字说	10 套	9 月下旬	相关单位书面反馈意见。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

刘礼子

2016年5月16日

受托方： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

刘波

委托代理人 (签名):

2016年5月16日



深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

项目编号:

《深圳市轨道交通工程消耗量定额》 (2011) 增补子目 报告书

编制人:



黄永涛

审核人:



批准人:

刘俊

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质: 甲级

证书编号: 甲 150544000843

地址: 深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

日期: 2017 年 5 月 18 日

深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲 150544000843
有效期至: 2018 年 12 月 31 日

目录

一、	总说明	1
二、	编制成果	2
1.	盾构工程	2
A.	盾构工程修编内容	2
B.	吊装吊拆修编结果和调整幅度	2
2.	轨道工程	3
A.	轨道工程定额修编内容	3
B.	修编后的单开道岔子目划分	4
C.	修编后的交叉渡线子目划分	4
D.	材料名称和材料编号调整对比	5
E.	修编前后单开道岔单价对比	7
F.	交叉渡线修编前后单价对比	7
3.	土石方工程	8
A.	土石工程的修编内容	8
B.	支撑下挖土石方修编前后单价对比	9
C.	盖挖土石方修编前后单价对比	11
4.	喷射混凝土工程	12
A.	喷射混凝土修编内容	12
B.	喷射混凝土修编单价前后对比表	12
5.	钻孔桩工程	13
A.	钻孔桩工程修编内容	13
B.	旋挖钻修编前后单价对比	13

C. 卷扬机带冲击锤钻孔修编前后单价对比	14
6. 高支模工程	15
7. 监控量测工程	15
三、 修编成果宏观效果分析	16
1. 盾构吊装吊拆定额水平分析	16
2. 盖挖土石方定额水平分析	16
3. 支撑下挖土石方定额水平分析	17
4. 喷射砼修编后定额水平	18
5. 旋挖钻定额水平分析	19
6. 卷扬机带冲击锤定额水平分析	20
四、 专家评审意见处理结果	21
1. 综合意见	21
2. 盾构工程意见	22
3. 轨道工程意见	25
4. 高支模工程意见	27
5. 监控量测工程意见	28
6. 土石方工程意见	29
7. 钻孔桩工程意见	32
五、 合理化建议	37
六、 附件清单	38

茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治工程静压钢板桩定额 测算

合同编号：_____

茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治 工程造价咨询合同

工程名称： 茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治工程
静压钢板桩定额测算

工程地点： 深圳市宝安区

委托单位： 深圳市宝安区环境保护和水务局

咨询单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局
咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治工程—静压钢板桩定额
测算

工程地点：深圳市宝安区

工程概况、规模：为减少噪音污染和振动对周边建筑的影响，茅洲河项目在重点保护区使用了静压钢板桩施工工艺，该工艺是今年才引进国内的，属于建设工程中出现的新工艺和新技术，现有定额中没有相应或类似子目。

咨询业务范围：对总承包单位中电建水环境治理技术有限公司编制的静压钢板桩定额（讨论稿）进行审核，并派工程师进驻施工现场收集数据，对静压钢板桩定额进行测算，完成静压钢板桩定额测算报告。

二、咨询酬金：

- 1、本项目造价咨询费采用固定总价包干即 人民币玖万玖仟元整（¥9.9万元）。
- 2、支付方式：咨询人出具正式成果文件并通过委托人聘请的专家评审后，委托人30日内按财政支付程序办理付款手续，在拨款到位后一次性付清咨询费。

三、咨询服务期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。

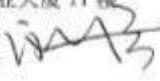
委托人：
地 址：

法定代表人：
委托代理人：



咨询人：
地 址：深圳市福田区商报路7号天健
创业大厦11楼

法定代表人：
委托代理人：



电 话：
账 号：

电话：0755-83537778
账号：4420 1521 7000 5000 4811

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间 2017 年 月 日

静压钢板桩定额测算报告

深圳市静压钢板桩定额测算报告

深圳市建峰工程造价咨询有限公司

二零一七年十一月

深圳市静压钢板桩定额测算报告

一、概况

茅洲河流域（保安片区）水环境综合整治项目（以下简称茅洲河项目）深圳市重大建设项目，项目总投资 152 亿元，涉及河道治理、污水管网等 6 大类工程 46 个子项。该项目由宝安区环境保护和水务局负责实施，项目采用设计施工采购一体化（EPC）建设模式，总承包单位为中电建水环境治理技术有限公司。

为减少噪音污染和振动对周边建筑的影响，茅洲河项目在重点保护区使用了静压钢板桩施工工艺，该工艺是近年才引进国内的，属于建设工程中出现的新工艺和新技术，现有定额中没有相应或类似子目，这给本项目结算和今后类似项目建设准确把握工程投入、有效控制工程建设投资带来较大困难。总承包单位在对茅洲河项目的静压钢板桩施工定额进行测定后，完成了“静压钢板桩定额编制报告”讨论稿（以下简称讨论稿）；我公司作为第三方咨询单位接受业主委托，同时开展了对茅洲河项目静压钢板桩定额的测定工作，并对总承包单位的讨论稿进行审核。为本工程结算及今后类似工程有效控制投资提供依据。

二、测算过程

（一）测算进程

2017 年 10 月 26 日~10 月 28 日，策划并编制工作方案，文献查阅，收集整理资料。

2017年10月29日~12月3日,对静压钢板桩施工标段进行实地调研,原始数据采集、分析,完成《静压钢板桩定额测算报告》的测算。

2017年11月,提交静压钢板桩定额测算成果。

(二) 样本数据实测过程

本次静压钢板桩压桩定额测算以沙井新区蚌岗五巷的静压钢板桩施工为原始数据采集来源,由于本次施工现场无静压植桩机拔桩施工段,拔桩定额测算暂用中电建水环境治理技术有限公司的拔桩样本数据进行计算。

在样本数据采集阶段,根据编制工作大纲要求,先查阅大量文献资料,了解施工工艺;于2017年11月7日至11月12日,对相关施工标段实地调研,记录现场施工数据资料,形成1个压桩样本数据。压桩样本数据见下表2-1,拔桩样本数据见下表2-2。

3. 人工幅度差、植桩机幅度差、汽车式起重机幅度差为综合取定，



按标准表中班组人员具体的工作内容。

专利-用于去除水中氨氮的悬浮电生物填料及制备方法和应用



发明专利证书

Certificate of Invention Patent

中华人民共和国国家知识产权局

STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

YL112-015

证书号第 1297603 号



发明专利证书

发明名称：用于去除水中氨氮的悬浮型电生物填料及制备方法和应用

发明人：彭云龙；曾贤桂；陈兆勇；何双连；刘宪武；曾新玲；邢诒
白林德

专利号：ZL 2012 1 0143261.X

专利申请日：2012 年 05 月 10 日

专利权人：深圳市地大东江环境研究院

授权公告日：2013 年 11 月 06 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 白力普



(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 发明专利

(10) 授权公告号 CN 102674530 B

(45) 授权公告日 2013.11.06

(21) 申请号 201210143261.X

审查员 安静

(22) 申请日 2012.05.10

(73) 专利权人 深圳市地大东江环境研究院
地址 518000 广东省深圳市福田区彩田南路
中深花园 A2301-2308

(72) 发明人 彭云龙 曾贤桂 陈兆勇 何双连
刘宪武 曾新玲 邢诒 白林德

(74) 专利代理机构 深圳市合道英联专利事务所
(普通合伙) 44309
代理人 廉红果

(51) Int. Cl.

C02F 3/00(2006.01)

C02F 101/16(2006.01)

权利要求书2页 说明书11页

(54) 发明名称

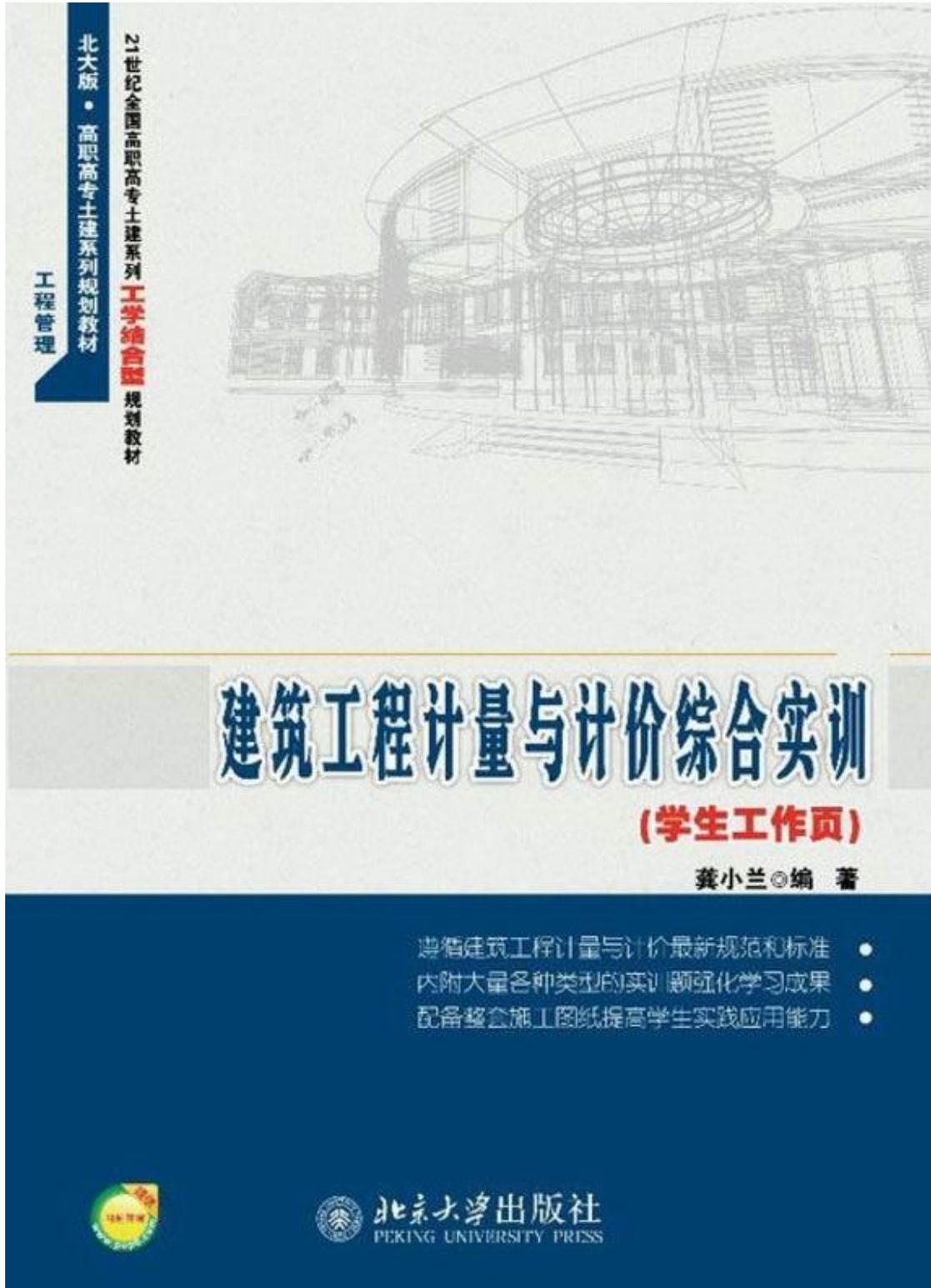
用于去除水中氨氮的悬浮型电生物填料及制备方法及应用

(57) 摘要

一种用于去除水中氨氮的悬浮型电生物填料及制备方法,包括下述重量百分比的组分:铁粉 10~20%;石墨粉或活性炭粉 10~20%;氧化铝 1~2%;氧化镍 1~2%;氧化钛 1~2%;氧化铈 1~2%;氧化铀 1~2%;分子筛材料 20~30%;粘接剂 5~10%;空心玻璃微球 20~30%。将上述原料配料后放入反应釜中混合搅匀,加入粘接剂及水,调成含水率在 20%~30% 左右的稠状物后,通过造粒机造粒或在成型机中压制成粒状、块状,脱模后送至烘箱中,在 100~180℃ 下烘干 3~4h 即可。本发明还提供了上述悬浮型电生物填料的应用,可有效去除水中氨氮,在工业废水处理站、自来水厂和市政污水处理厂的升级改造中,能提高水中氨氮去除效率 15~40%,控制氨氮与硝酸盐氮的排放总量。

CN 102674530 B

行业编制-《建筑工程计量与计价综合实训》(书籍编著及主审)



21 世纪全国高职高专土建系列工学结合型规划教材

建筑工程计量与计价综合实训

龚小兰 编 著
夏清东 白林德 主 审



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS



内 容 简 介

本书为“建筑工程计量与计价”课程配套使用的学生综合训练手册。其内容包括建筑工程计价概述、工程量与工程量清单、建筑工程消耗量定额、建筑面积计算、土石方工程、桩与地基基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程与保温隔热工程、装饰装修工程、措施项目、综合楼工程量计算、工程量清单与计价文件的编制。本书结合最新国家标准 GB 50854—2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》，定额依据《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》编制，读者可结合本地定额进行训练。

本书可作为高职高专院校建筑工程、工程造价、工程管理相关专业的“建筑工程计量与计价实训”课程的配套教材，也可作为造价员培训辅助教材或自学使用。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程计量与计价综合实训/龚小兰编著. —北京: 北京大学出版社, 2013. 12

(21世纪全国高职高专土建系列工学结合型规划教材)

ISBN 978-7-301-23568-3

I. ①建… II. ①龚… III. ①建筑工程—计量—高等教育—教材②建筑造价—高等教育—教材

IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 296515 号

书 名: 建筑工程计量与计价综合实训

著作责任者: 龚小兰 编著

策划编辑: 赖 青 杨星璐

责任编辑: 刘健军

标准书号: ISBN 978-7-301-23568-3/TU·0374

出版发行: 北京大学出版社

地 址: 北京市海淀区成府路 205 号 100871

网 址: <http://www.pup.cn> 新浪官方微博:@北京大学出版社

电 子 信 箱: pup_6@163.com

电 话: 邮购部 62752015 发行部 62750672 编辑部 62750667 出版部 62754962

印 刷 者:

经 销 者: 新华书店

787 毫米×1092 毫米 16 开本 11.25 印张 249 千字

2013 年 12 月第 1 版 2013 年 12 月第 1 次印刷

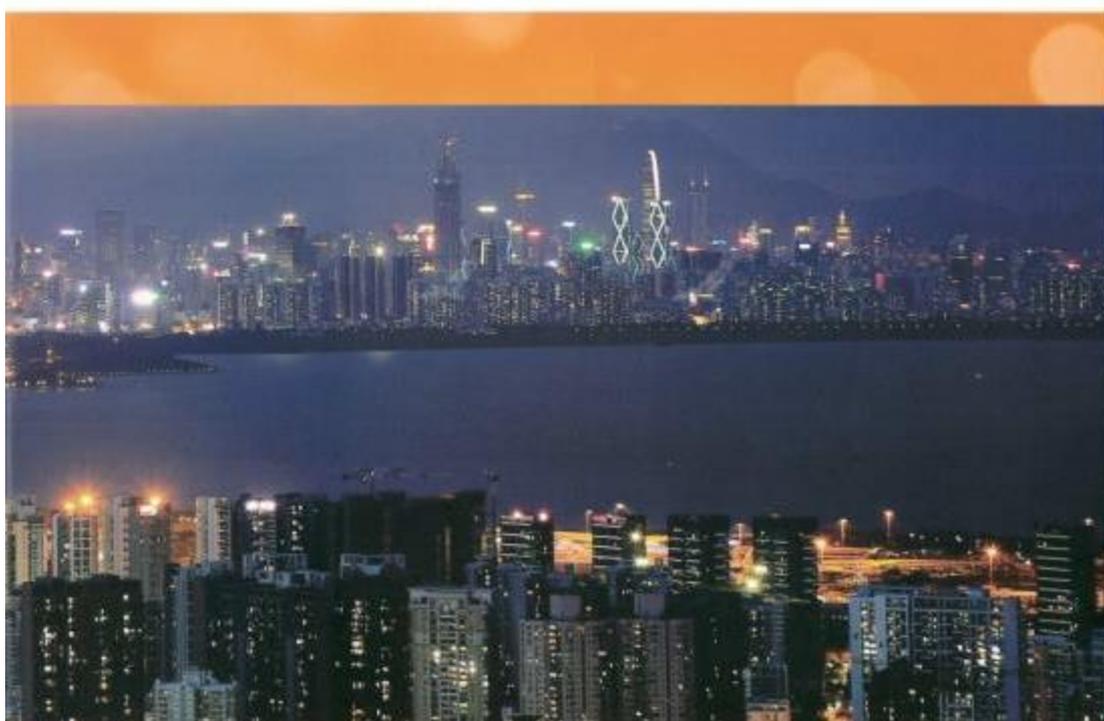
定 价: 28.00 元

未经许可, 不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有, 侵权必究

举报电话: 010-62752024 电子信箱: fd@pup.pku.edu.cn

《浅析深圳市政府投资项目结算审计和决算审计新模式对造价咨询企业的影响及应对措施》



深圳市造价工程师协会
公众号二维码

2

2018

双月刊 总第170期

深圳市造价工程师协会
Shenzhen Cost Engineer Association

《深圳工程造价之窗》

SHENZHEN CONSTRUCTION
COST WINDOW

2018年第02期
总第170期

(2002年1月创刊)

双月刊



深圳市造价工程师协会
编 印

主 编：吴慧博 赛绪志 程晓丹
陈曼文 姚忠民 吴慧燕
黄雅芬

名誉顾问：陈广言 曾道明

责任编辑：赫改红

主 审：刘 静 黄雅芬

电话：0755-83231498（综合办公室）

0755-83254633（教育培训部）

0755-83259766（行业发展部）

电邮：webmaster@szcoa.org.cn

szcoa@163.com

内部赠阅 切勿转载
(封面景点为深圳湾)

本期导读

contents

【编者明道】

02 想念

【政务信息】

03 聚焦两会：政府工作报告为建筑业传达重要信号

04 住房城乡建设部建筑市场监管司2018年工作要点梳理

05 《推进全过程工程咨询服务发展的指导意见（征求意见稿）》要点梳理

07 《关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知》要点梳理

【行业动态】

08 工程造价咨询企业甲级资质延续和变更采取电子化申报和审批

09 全过程工程咨询驶入快车道

10 《必须招标的工程项目规定》实施前后变化

【协会动态】

11 协会召开第五次会长办公会议

【造价咨询】

13 浅析深圳市政府投资项目结算审计和决算审计新模式对造价咨询企业的影响及应对措施

15 浅析造价控制在水利工程管理的运用问题

19 探讨BIM技术在工程造价管理中的应用研究

21 建筑工程造价预决算审核工作要点分析

【招标投标】

23 推行电子保函的必要性分析

25 工程投标中常犯的115个错误

【城市建筑】

29 印度传奇人物折桂今年建筑业“奥斯卡”

【专题研讨】

31 工程造价管理改革专论

【党建工作】

37 航建公司组织员工观影为祖国点赞

38 永达信党支部学习“十九大”和“两会”精神，推动企业迈向新征程

39 海德伦党支部赴雄安新区追寻红色足迹

40 国众联党支部召开2017年组织生活会和开展民主评议党员活动

41 中共深圳市诚信行工程咨询有限公司党支部委员会成立暨第一届党支部书记选举大会

42 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司党支部第一次民主生活会顺利召开

【期刊公告】

43 征文启事

【建材商情】

44 WHDF无机纳米抗裂减渗剂

46 斯维尔——建设行业BIM软件先锋

48 广联达BIM安装计量



造价咨询

浅析深圳市政府投资项目结算审计和决算审计新模式对造价咨询企业的影响及应对措施

白林德

(深圳市建律工程造价咨询有限公司)

2018年1月12日起,深圳市政府投资项目结算审计和决算审计进入新模式,审计机关公布市预选中介机构库名录,由社会中介机构对政府投资项目进行工程结算审核和竣工决算审计,社会中介机构的结(决)算审核替代审计机关的结(决)算审计,审计机关的审计结果不再作为政府投资项目结算、决算的依据,而是审计机关对社会中介机构出具的结算审核报告进行抽查监督;审计机关如果发现中介机构出具工程结(决)算审核报告偏差率超过《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》规定标准,将立即从市预选中介机构库中剔除,公开曝光并且纳入失信黑名单;涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任。

2018年2月13日深圳市审计局征求意见的《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》第十九条规定:中介机构审核结果存在质量偏差,有下列情形的,审计机关在核查结果公告中披露,会同相关主管部门暂停其预选中介机构库业务三个月:(1)审核金额1,000万元以下的审核报告,偏差率超过5%;(2)审核金额1,000万元以上5,000万元以下的审核报告,偏差率超过4%;(3)审核金额5,000万元以上1亿元以下的审核报告,偏差率超过3%;(4)审核金额1亿元以上5亿元以下的审核报告,偏差率超过2%;(5)审核金额5亿元以上50亿元以下的审核报告,偏差率超过1%;(6)审核金额50亿元以上的审核报告,偏差率超过0.5%。该工程结算审核质量控制标准远高于2012年7月1日起施行的《深圳市建设工程造价管理规定》(深圳市人民政府令第240号)、《深圳市建设工程造价管理规定》

第41条、第44条、第45条均要求对工程造价偏差超过5%的进行处罚。

从此以后,深圳市造价咨询公司的政府投资项目工程结(决)算质量控制标准进入大幅度提升的新标准,相应的要求深圳市造价咨询公司的质量管理模式需要大幅度变革和增加投入而进入新的质量管理模式,以满足政府投资项目结(决)算质量偏差控制在《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》规定标准以内,以适应政府投资项目造价咨询服务陡然增加的责任和风险,确保深圳市造价咨询行业的健康发展,维护深圳市造价咨询行业的行业声誉和行业社会地位,为深圳市的政府投资项目的建设做出卓越贡献,深圳市的造价咨询人别无选择和责无旁贷。

深圳市造价咨询公司的质量管理新模式可进行以下几个方面探索:

(1)发挥市造价师协会的行业协会代表性作用,代表深圳市造价咨询行业发出权威的

声音

深圳市造价工程师协会是深圳市造价咨询公司的行业性组织，也是造价工程师和造价人员之家。深圳市所有造价咨询公司和造价人员理所当然的应该团结在以协会会长为核心的市造价工程师协会周围，增强市造价工程师协会对会员单位和会员的向心力和凝聚力，需要协会多组织会员活动，加强协会与会员、会员与会员之间的交流和沟通，加强协会与会员、会员与会员之间的了解和信任；由市造价工程师协会代表行业组织和会员单位针对审计机关抽查监督过程中的问题提出合理意见和建议，譬如区分材料设备询价的合理区间范围和过失工程量及价格偏差的不同性质区别对待，材料设备询价的合理区间范围内的差异不作为偏差，而过失错误工程量及错误价格作为偏差计；维护深圳市造价咨询行业和会员单位的合法权益，督促会员单位严格遵守深圳市造价咨询服务有关的法律法规，促进深圳市造价咨询行业的健康发展，促进深圳市政府投资项目的结（决）算的服务质量，为深圳市政府投资项目的建设保驾护航。

(2) 借助高科技的力量，实现工程量计算输出接近零偏差

近期，对于会员单位目前习惯使用的传统工程量算量模型，会员单位可以提请市造价工程师协会代表行业组织和会员单位同算量软件公司接洽，提请算量软件公司借助高科技技术手段，通过软件升级提升工程量计算模型的人工智能化水平，譬如（1）实现算量模型的构件重复自动取消充分部分；（2）算量模型的构件参数出现错误实现自动修正的人工智能化，比如钢筋的密度输入错误自动修正等人工智能化；提升工程量计算模型输出接近零偏差的准确工程量。

远期，造价咨询公司加大技术投入，组建 BIM 团队，采用新一代 BIM 信息模型技术计算输出工程量，做到新一代 BIM 模型输出零偏差的准确工程量。

(3) 加强选人、育人、用人方面的管理，提升工程造价人员技术业务素质能力，提升工程结算审核质量水平，减少工程造价偏差率

选人方面：做好事情需要找对人，招聘人员要提升进入门槛，挑选技术业务素质能力强，并且认同公司核心价值观的人员，人与岗

位相匹配，质量至上，打造有灵魂组织的核心。

育人方面：造价咨询公司依托社会技术资源和公司内部技术资源，组织经验丰富的造价工程师、建造师、设计师等专家人才组建培训团队，对公司员工进行定期技术业务培训和不定期项目专业技术培训，快速和针对性的提升工程造价人员技术业务素质能力。

用人方面：运用先进的企业管理理念，建立质量管理与薪酬挂钩的激励体系，使员工与项目保持最佳的比例，同时对员工的思想、心理和行为进行及时的教育和管理，充分调动员工的主观能动性，使员工多能者多劳，多劳者多得，让有能力的人承担更大的责任，实现更大的价值，获得更优厚的回报；人尽其才，人事相宜，人岗匹配，提升造价咨询工作质量，确保工程结算审核质量符合审计机关要求偏差范围内。

(4) 配备双倍人员分别计量和计价

对于工程结算审核金额 50 亿元以上的政府投资项目，偏差率控制在 0.5% 以内，这就要求项目工程量计算基本上要 100% 准确，同时项目单价也要基本上 100% 准确，对于这一超级严厉的质量标准，配备双倍人员分别计算工程量和计价，配备双倍人员分别三审复核后，两组人员内部对数，消除偏差，确保最终出具工程结（决）算报告偏差率远小于 0.5%。

(5) 提高结算造价咨询费收费标准

深圳市政府投资项目工程结（决）算质量控制标准大幅度提高后，造价咨询公司目前习惯的工程结算人员配备已经不能满足新的质量要求；造价咨询公司需要增加几倍的人力、物力、时间投入，相应的造价咨询公司的成本也要几倍的增加，公司可持续发展需要收入与成本正相关，并且按照优质优价的市场法则，新的工程结算质量标准应该有新的造价咨询收费标准。建议新的工程结算造价咨询费收费标准应该是原收费标准的 1.5 倍到 2 倍之间。

通过以上探讨分析说明，为了保障深圳市政府投资项目的工程结（决）算质量标准，不宜采用低价竞争中标；在此提请协会的所有会员单位面对工程结算质量的新标准，慎重下浮报价，不报低价，在市造价工程师协会的带领下同促进深圳市造价咨询行业的健康发展，共同提升深圳市造价咨询行业的技术水平，共同提升深圳市政府投资项目的工程结算质量标准。

参与课题研究-电线电缆及开关插座材料计价分类指引研究

编号	
密级	
类别	

课题研究委托协议书

课题名称：电线电缆及开关插座材料计价分类指引研究

委托方：深圳市建设工程造价管理站

受托方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司



二〇一五年五月 日

课题研究委托协议书

委托方：深圳市建设工程造价管理站

地 址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

受托方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区商报路天健创业大厦11楼

委托方委托受托方进行“电线电缆、开关插座材料计价分类指引研究”。为明确各自的权利义务和有关事项，双方经过平等协商，签订如下协议条款，以资遵守。

第一条 课题研究具体内容

采取文献查阅法、实地调研法、专家讨论法等形式进行研究，在此基础上完成“电线电缆及开关插座材料计价分类指引研究”工作内容。具体工作内容包括：

- 1、受托方根据课题工作方案，深入研究电线电缆、开关插座产品标准、现行规范，结合《建设工程人工材料设备机械数据标准》(GB/T50851-2013)及深圳市场行情，对产品计价分类进行系统梳理。
- 2、通过实地调研、访谈等方法了解深圳市场电线电缆、开关插座市场占有率，选取供货量较大的品牌生产厂家进行考察，了解其产品规格型号的编制原则和方法，深圳市场常用规格型号，常用产品成本影响因素以及该产品在深圳的市场价格，结合国家相关规范及行业标准，提交调研报告；
- 3、根据调研情况进行分析总结，探讨出现问题，及时修改调整或重新调查；
- 4、结合背景研究及市场调研情况，深入研究电线电缆、开关插座分类标准及材料价格体系。从工程应用角度出发，在研究常用产品规格分类的同时，着重进行产品成本费用的分析，从而形成价格信息发布模板，最终撰写成果报告及编制说明，并配合委托方完成征求意见、修改和解释等工作；
- 5、根据课题需要，召开课题研讨及评审会议，至符合要求，提交全部成果文件。

第二条 在签订本协议之前，受托方应当提出本课题的研究计划，经委托方同意后，作为本协议的附件。

第三条 受托方应按下列时间要求完成课题研究工作（进度安排）：

计划总工作日期：自合同签订之日起，至2015年12月31日止。

进度计划表

序号	工作日期	主要内容
1	2015.4	课题启动，制定课题工作方案及工作计划。
2	2015.5.1—9.15	签订合同。开展市场调研，收集整理相关资料，撰写并提交调研报告初稿；
3	2015.9.15—11.14	对调研报告初稿进行讨论，修改并完善；提交全部成果文件初稿；
4	2015.11.15—12.31	召开专家研讨、评审会议，征求专家意见；

第四条 委托方有权对受托方是否按照预定的进度开展课题研究工作的情况进行检查、督促。

第五条 受托方向委托方提交的课题成果形式及其组成部分包括下列五项：

- 1、“电线电缆材料计价分类指引研究”成果报告及编制说明；
- 2、“开关插座材料计价分类指引研究”成果报告及编制说明；
- 3、“电线电缆及开关插座材料计价分类指引研究”调研报告；
- 4、电线电缆及开关插座材料价格发布模板及编制说明
- 5、“电线电缆及开关插座材料计价分类指引研究”征求意见及采纳情况表。

受托方对最终成果一般应当以纸质材料并附电子数据的形式向委托方提供。

第六条 受托方完成的课题研究成果的质量应当符合下列要求：

(一) 在理论学术方面，以研究、借鉴国内外有关观点和成果为基础，达到比较科学、相对超前的要求，揭示事物的发展规律、趋势，揭示相互关系，对实践具有较强的指导性。

(二) 在实践操作方面，对该领域实践中的概况、存在的主要问题和主要矛盾有比较准确而全面的阐述；所提的方案，既能以实践为基础，又具有超前性，符合科学、合理的要求。

(三) 资料内容应具有代表性，体现本领域的最新情况。

第七条 项目费用及支付方式

本项目合同总金额为人民币：玖万捌仟元整（¥9.80万元），该费用为受托方为完成本项目所需的人工成本、调研差旅费、资料文印费、专家费、会务费、税费等的包干总价。费用支付方式如下：

1、合同签订后 7 日内，甲方支付给乙方合同价款的 40%，即：人民币：叁万玖仟贰佰元整（¥3.92 万元）；

2、提交成果文件后，乙方提出请款申请后 7 日内，甲方支付给乙方合同价款的 30%，即：人民币：贰万玖仟肆佰元整（¥2.94 万元）；

3、课题验收通过后，甲方支付给乙方合同价款的 30%，即：人民币：贰万玖仟肆佰元整（¥2.94 万元）。

第八条 课题费收取账户

开户单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

开户行：建设银行深圳振华支行

帐号：4420 1521 7000 5000 4811

第九条 课题经费的使用由受托方自行支配，但双方另有约定的除外。

第十条 委托方负责对受托方提交的最终成果组织评审（成果验收）。

第十一条 在本课题研究期间以及在受托方完成本课题最终成果后的一年之内，委托方对该研究成果享有发表权和修改权。课题完成时间以专家评审组通过之日为完成日；不组织专家评审的课题，以委托方付清全部研究经费之日为完成日。

第十二条 乙方课题组成员如下表所列

序号	姓名	性别	工作单位	职务或职称	专业
1	樊富荣	女	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	高工	工业与民用建筑
2	邓韶斌	男	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	高工	应用科学
3	刘波	女	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程师	工程管理
4	肖佳	男	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程师	工程造价
5	尹肇敏	女	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程师	给水排水工程

课题组成员的组成名单经甲方同意后一般不得变更。如因特殊情况确需变更的，乙方应征得甲方的同意。

第十三条 知识产权和归属

1、受托方应当保证其交付给委托方的研究成果不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三方指控委托方侵权，受托方应当承担因此产生的全部民事责任。

2、本合同课题研究成果知识产权归属委托方。

第十四条 保密责任

1、受托方对课题数据、研究成果和其它秘密资料负有保密责任，不得泄露未经批准对外公布的数据、成果或其它资料。如需发表，须征得委托方同意。

2、保密期自本合同履行结束后长期有效。

3、不论本合同是否变更、解除或者终止，合同保密责任不受其限制而继续有效。

第十五条 违约责任

1、委托方违反本合同约定，延迟支付课题研究经费的，受托方可以终止课题研究，并要求委托方支付已开展工作的相应费用。

2、因受托方原因导致课题研究工作未能按期完成，或者研究成果未能达到合同约定要求的，受托方应当采取措施并承担由此而增加的费用。在委托方规定的时间内仍未能完成课题研究成果的，或仍未达到合同要求的，委托方可解除合同，受托方应当退回委托方已经支付的课题研究经费并承担因此给委托方造成的各项损失。

第十六条 纠纷处理

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应先行协商解决；协商不成或一方拒绝协商的，则提交华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 本协议自双方签字之日起生效。

第十八条 本协议一式六份，双方各执叁份。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

授权代表签字：



二〇一五年 5 月 20 日

受托方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

授权代表签字：



二〇一五年 5 月 19 日

深圳市建筑安装工程电线电缆

计价分类指引



深圳市建锋工程造价咨询有限公司

二〇一六年十一月

目录

总 则	2
1 适用范围	5
2 规范性引用文件	5
3 术语和定义	6
4 电线电缆产品分类	17
4.1 电线电缆产品结构组成.....	17
4.2 电线电缆产品分类.....	18
4.3 裸电线.....	21
4.3.1 裸电线制品型号表示方法.....	21
4.3.2 裸电线制品分类.....	21
4.4 电气装备用电线电缆.....	23
4.4.2 电气装备用电线电缆型号表示方法.....	23
4.4.2 电气装备用电线电缆分类.....	23
4.4.3 常用电气装备用电线电缆.....	25
4.5 电磁线.....	28
4.5.1 电磁线型号表示方法.....	28
4.5.1 电磁线分类.....	28
4.6 电力电缆.....	30
4.6.1 电力电缆型号表示方法.....	30
4.6.2 电力电缆分类.....	31
4.6.3 常用电力电缆.....	31
4.7 通信电缆和光缆.....	35
4.7.1 通信电缆和光缆型号表示方法.....	35
4.7.2 通信电缆和光缆分类.....	37
4.7.1 常用通信电缆和光缆型号.....	40
4.8 阻燃和耐火电线电缆.....	41
4.8.1 型号表示方法.....	41
4.8.2 性能说明.....	41
5 电线电缆成本分析	44
6 电线电缆通用性能检测	45

计算机软件著作权登记证书-工程竣工全景三维测绘成果展示平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12008181号

软件名称： 工程竣工全景三维测绘成果展示平台
V1.0

著作权人： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2023年06月29日

首次发表日期： 2023年06月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1421008

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。





中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

2023年11月10日

工程项目造价材料信息价监测软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12008184号

软件名称： 工程项目造价材料信息价监测软件
V1.0

著作权人： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2021年07月22日

首次发表日期： 2021年07月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1421011

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。





2023年11月10日

工程项目造价定额计价指标分析系统 V1.0



工程项目造价指导与筹划服务平台 V1.0



工程造价咨询成果文件质量考评系统 V1.0



工程咨询项目风险评估分析系统 V1.0



基于 BIM 的工程造价数据智能计算系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12020014号

软件名称： 基于BIM的工程造价数据智能计算系统
V1.0

著作权人： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2023年05月24日

首次发表日期： 2023年05月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1432841

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年11月14日

基于大数据的房建工程造价成本预算分析系统 V1.0



建筑工程预结算编制审计管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12008188号

软件名称： 建筑工程预结算编制审计管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2021年04月14日

首次发表日期： 2021年04月14日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1421015

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年11月10日

施工图预算工程量清单智能化辅助评审工具软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12171968号

软件名称： 施工图预算工程量清单智能化辅助评审工具软件
V1.0

著作权人： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

开发完成日期： 2022年10月11日

首次发表日期： 2022年10月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1584795

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年12月07日

项目工程造价咨询业务辅助系统 V1.0



招标代理标书定制化编制服务系统 V1.0



招标代理控制价编制与审核系统 V1.0



项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目	深圳市福田区	工程造价：380.00 亿元 主要建设内容： 轨道工程、交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程、常规设备采购及安装工程等。 服务内容： 全过程造价咨询服务（概算审核，编制招标工程量清单、招标控制价，变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，结算编制或审核等）。	合同签订： 2023.09.01 成果时间： 2024.10.11	3225.80	
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	深圳市龙岗区	工程造价：175.89 亿元 主要建设内容： 涵盖布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙街道 7 个街道市政工程和深圳河流域水利工程（含工程所设计的管线迁改工程）。 服务内容： 预算审核。	合同签订： 2019.04.12 成果时间： 2022.08.16	1499.59	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目	深圳市宝安区	工程造价：93.70 亿元 主要建设内容： 轨道工程、管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移、主变电站土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程等。	合同签订： 2020.09.01 成果时间： 2024.07.30	1326.57	

			服务内容： 全过程造价咨询服务（概算审核，编制招标工程量清单、招标控制价，变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，结算编制或审核等）。			
浙江江南工程管理股份有限公司	玉龙填埋场环境修复工程全过程造价	深圳市罗湖区	工程造价：26.65278 亿元 主要建设内容： 修复工程总量约 470 万立方米，其中上层覆盖土约 120 万立方米、生活垃圾约 250 万立方米、建筑垃圾约 40 万立方米、市政污泥约 60 万立方米。 服务内容： 全过程造价咨询服务（估算编制（审核）、概算审核、预算编制、编制工程量清单及施工图预算、进度款审核、变更及现场签证复核、竣工结算审核、全过程成本控制）。	合同签订： 2023.11.09 成果时间： 2024.04.12	1110.25	
深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 5 标段）	深圳市龙岗区	工程造价：106.32 亿元 主要建设内容： 河流水质提升工程、污水厂网提质增效工程、碧道建设工程、水土保持工程、管线迁改及保护工程。 服务内容： 全过程造价咨询服务（预算编制、编制工程量清单及施工图预算、进度款审核、变更及现场签证复核、竣工结算审核、全过程成本控制）。	合同签订： 2019.06.05 成果时间： 2022.04.30	456.63	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1.深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 30 日所递交的深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目

中标价：

大写：人民币叁仟贰佰贰拾伍万捌仟元整

小写：¥32,258,000.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)：

2023 年 7 月 5 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

(2) 全过程造价咨询合同

深圳市城市轨道交通 22 号线工程造 价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0303/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2023 年 9 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线工程；
- 2.建设地点：广东省深圳市；
- 3.建设规模：深圳市城市轨道交通 22 号线工程起自福田区沙嘴路上沙站，终于龙华区黎光站，线路全长 34.7km，全线设站 21 座，平均站间距 1.69km，全部采用地下敷设方式；
- 4.投资金额：工程项目总投资约 380 亿元。

项目总投资：380 亿元，线路全长 34.7km，全部采用地下敷设方式

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 深圳市城市轨道交通 22 号线上沙站(含)-松和站(不含)、香蜜南停车场(含出入线)、同步实施工程(包含上盖平台)和零星征拆工程的土建(含装修)、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

(2) 22 号线全线通信、信号、轨道、供电专业的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

(3) 22 号线全线工程、同步实施工程(包含上盖平台)和零星征拆工程的初步设计阶段造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

服务内容：全过程造价咨询

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数)。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数)。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标)；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



和计费基数)。

③负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

服务内容：全过程造价咨询

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核)，负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和



完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

⑤统筹工作

负责 22 号线全线造价咨询统筹工作。

服务内容：全过程造价咨询

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟贰佰贰拾伍万捌仟元整，小写金额：¥32258000.00 元，含暂列金额：200 万元。不含税价为：30432075.47 元；增值税税额为：1825924.53 元，增值税税率 6%。

合同金额：3225.80 万元

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	304.00
2	招标阶段	编制招标控制价(含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价		930.96
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价		506.87



(3) 项目负责人（刘小丹）

深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目服务合同

		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价			21.60
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价			744.77
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。			517.60
二	暂列金额				200 万元	200
三	合计					3225.80

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：刘小丹，注册造价工程师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]11164400002770。

项目负责人：刘小丹

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市建锋工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路 1001 号生命保险大厦 2207 单元
统一信用代码: 914403007541788603 电 话: 0755-83322924
邮箱: 373504515@qq.com 传 真: 0755-83237267
开户银行: 招商银行深圳汉京中心支行 开户全名: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
账 号: 755912650310902 邮政编码: 518038
经办人: 李咏宜 经办人电话: 13682916692

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 1 日

合同签订日期: 2023.09.01



(4) 成果文件（概算审核、招标控制价）

深圳市城市轨道交通 22 号线

一期工程总承包

招标控制价

第一册，共十三册

招标单位：深圳市地铁集团有限公司

编制单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

日期：2023 年 9 月 20 日





工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 Shenzhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
 地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目招标控制价

项目编号： JF23002022001

项目名称： 深圳市城市轨道交通22号线一期工程施工总承包

招标单位： 深圳市地铁集团有限公司

数量： 34.76 正线公里 结构层数：
 招标控制价： 21,476,667,164.68 元 单方造价： 617,855,787.25 元/正线公里

工程造价（大写）：¥ 贰佰壹拾肆亿柒仟陆佰陆拾陆万柒仟壹佰陆拾肆元陆角捌分

其中：

编制人：蔡庚荣
 注册造价工程师
 执业证号：A11214400900332
 有效期至：2025年03月09日

复核人：

刘小丹
 注册造价工程师
 执业证号：A11164400002770
 有效期至：2024年12月31日

批准人：

张路刚
 注册造价工程师
 执业证号：B11025
 有效期至：2026年12月31日

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

编制日期： 2023年9月20日

成果日期： 2023.09.20



深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程 概算审核报告 第一册 总概算

工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

设计单位：中国铁路设计集团有限公司

项目规模：34.74 正线公里

审核范围：概算全范围

送审造价：3667469.05 万元

105569.06 万元/正线公里

审核造价：3568362.80 万元

102716.26 万元/正线公里

咨询单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

造价咨询甲级 编号：甲 190544000843

二〇二四年十月

成果日期：2024.10

2.2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180692007001

标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价: 1499.5945272万元

中标工期: 按照招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-29



查验码: 9568225688909339

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 预算审核造价咨询合同

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨询人(全称): 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区。

3. 工程规模: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙、横岗、园山、平湖、坂田街道市政工程和龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水利工程(含工程所涉及的管线迁改工程)

4. 投资金额: 本工程总投资额约1758900万元

项目概况: 总投资 1758900 万元

5. 资金来源: 100%政府投资。

6. 其他: 无。

二、服务范围及工作内容

服务内容: 预算审核

双方约定的服务范围及工作内容: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段(含工程所涉及的管线迁改工程)包括2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙街道市政工程和深圳河流域水利工程的造价预算审核,

工作内容包括但不限于以下：

服务内容：预算审核

- 1、作为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核统筹单位，统筹造价预算审核原则；
- 2、协助委托人组织全过程造价咨询单位开展施工图预算编制工作，跟踪督促全过程造价咨询单位标底编制进度；
- 3、审核工程量清单及审核预算造价等相关内容；
- 4、参与施工图预算编制过程中的沟通与协调，协助全过程造价咨询统筹单位统筹造价编制原则；
- 5、协助委托人施工图预算备案及解释工作；
- 6、参与施工图预算成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 7、审核施工图纸；
- 8、如根据造价备案单位要求，需要对造价进行汇总的，应对审核后造价预算进行汇总编制；
- 9、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体审核要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰肆拾伍元贰角柒分**（¥1499.594527万元），**合同金额：1499.594527万元**。最终结算时以核定的标段内的建安费为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费价格》的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（单独编制或审核工程量清单）计算，并按中标下浮率下浮后计取（中标下浮率为 ），最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月12日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

合同签订日期：2019.04.12

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾份，
咨询人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务建设管理中心

法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路
209号人力资源服务大厦11楼

邮政编码：518172

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 户：

单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7
号天健创业大厦11楼

邮政编码：518034

联系电话：83322924、13682916692

传 真：0755-83237267

电子信箱：373504515@qq.com

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

帐 户：7559 1265 0310 902

(3) 项目负责人（刘小丹）

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师或者中级以上职称资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员。

3.1.2 项目负责人为：刘小丹，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系。 项目负责人：刘小丹

3.1.3 咨询人更换项目咨询人员，应提前征得委托人同意。定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

(4) 成果文件（预算审核）



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（初稿）

项目编号： JF190651000105

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）--坪地街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 1,612,210,506.11 元

审核造价： 1,573,153,382.40 元

增（减）造 价： -39,057,123.71 元 增（减）率： -2.42%

工程造价（大写）： 壹 拾 伍 亿 柒 仟 叁 佰 壹 拾 伍 万 叁 仟 叁 佰 捌 拾 贰 元 肆 角 整

其中：

土建安装： 1,479,145,047.77 元 增（减）造价： -41,172,992.12 元

其他费用： 20,048,334.63 元 增（减）造价： 4,165,868.41 元

暂列金额： 73,960,000.00 元 增（减）造价： -2,050,000.00 元

编制人： 李莉 邓韶斌 复核

批准人： 刘斌

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年8月16日 证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.08.16

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本概况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）—坪地街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗区

5、建设资金性质：财政

管网完善工程大概 50 公里左右，管网修复工程大概 14 公里左右，正本清源，雨污分流，燃气工程大概 5 公里左右，管线迁改及保护，及海绵城市 31 个。

6、工程规模及特征：本工程为 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。主要分为丁山河流域治理工程和黄沙河流域治理工程，其中涉及管网完善工程，大概 50 公里左右，管网修复工程，大概 14 公里左右，正本清源，雨污分流，燃气工程，大概 5 公里左右，管线迁改及保护，及海绵城市 31 个。龙岗河末端调蓄池位于龙岗河末端横岭南路以南，目的为调蓄龙岗河流域片区漏污排水及初小雨。龙岗河调蓄池基坑北侧为市政道路及建筑物，西侧为建筑、房屋、南侧为龙岗河、东侧为山体。龙岗河末端调蓄池征地红线占地面积 75200m²，设计调蓄规模为 25.5 万 m³，基坑面积约 52000m²，基坑整体呈五边形布置，周长 1010m。丁山河调蓄池位于丁山河下游，紧靠龙岗大道，征地红线面积 7942m²，调蓄池呈六边形布置，调蓄规模为 2.5 万 m³，池体面积 3613m²。黄沙河

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本情况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）-南约河流域-宝龙街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗

正本清源面积约 260.92 公顷，管网完善工程新建排水管约 5.0km。

5、建设资金性质：财政

6、工程规模及特征：本工程为 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。主要分为南约河流域治理工程，其中正本清源，片区涉及南约河干流片区、沙背坳片区、同乐河中下游片区、同乐河上游实施正本清源面积约 260.92 公顷；雨污分流，片区涉及南约河干流片区、沙背坳片区、同乐河中下游片区、同乐河上游实施正本清源面积约 35.72 公顷；管网完善工程新建排水管约 5.0km；补水工程设计沙背坳、田心村洪渠、毛湖水、上禾塘、浪背水 5 条河，补水干管约 3.5 万 m³/d；同乐河调蓄池用地红线面积 8858.13 m²，结构面积 6011.02 m²，总服务面积 5.61k m²；太原水爱南路调蓄池 用地红线面积 2260 m²，结构面积 1127.5 m²，总服务面积 1.62k m²；太原水调蓄池用地红线面积 2314.5 m²，总服务面



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。 联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000108

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-深圳河流域（扩容阶段）-布吉、吉华、南湾街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 327,036,837.77 元

审核造价： 326,325,338.55 元

增（减）造 价： -711,499.23 元 增（减）率： -0.22%

工程造价（大写）： ¥ 叁亿贰仟陆佰叁拾贰万伍仟叁佰叁拾捌元伍角伍分

其中：

土建安装： 308,201,139.34 元 增（减）造价： -491,151.44 元

其他费用： 2,714,142.24 元 增（减）造价： -195,790.22 元

暂列金额： 15,410,056.97 元 增（减）造价： -24,557.57 元

编制人：



复核人：



批准人：

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年8月16日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.08.16



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000106

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-深圳河流域（增补阶段）-布吉、吉华、南湾街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 1,316,616,356.87 元

审核造价： 1,298,136,610.07 元

增（减）造 价： -18,479,746.80 元 增（减）率： -1.40%

工程造价（大写）：¥ 壹拾贰亿玖仟捌佰壹拾叁万陆仟陆佰壹拾元零柒分

其中：

土建安装：	1,227,724,315.05 元	增（减）造价：	-17,401,071.98 元
其他费用：	9,026,079.27 元	增（减）造价：	-208,621.22 元
暂列金额：	61,386,215.75 元	增（减）造价：	-870,053.60 元

编制人：



复核人：



批准人：

刘洁

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年6月17日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.06.17

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本概况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-深圳河流域(增补阶段)-布吉、吉华、南湾街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗区

5、建设资金性质：财政

6、工程规模及特征：本工程为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。为实现2019年龙岗区深圳河流域全面消除城市黑臭水体、主要河道交接断面水质基本稳定达标，确保2019年实现正本清源、雨污水分流管网“两个全覆盖”的目标，区治水水质办下达2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程的工程任务，本次预算审核范围为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾街道市政工程增补阶段内容。

7、计划开、竣工日期：2019年2月1日至2019年12月31日，总工期为334天。



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（初稿）

项目编号： JF1906510002-3

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（扩容阶段）-龙岗河流域-坪地街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 89,708,185.00 元
审核造价： 87,878,070.08 元
增（减）造 价： -1,830,114.92 元 增（减）率： -2.04%

工程造价（大写）： 叁 捌仟柒佰捌拾柒万捌仟零柒拾元零捌分

其中：

土建安装： 87,045,060.52 元 增（减）造价： -1,830,114.92 元
其他费用： 833,009.56 元 增（减）造价： 0.00 元



批准人：

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年8月5日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.08.05

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本情况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容阶段）——龙岗河流域-坪地街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗区

5、建设资金性质：财政

6、工程规模及特征：龙岗河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）范围涵盖丁山河流域、黄沙河流域共2个流域，分布于坪地街道。工程旨在推动正本清源和雨污管网全覆盖，消除小微黑臭水体，对2019年正本清源小区内的存量管网进行修复，提高正本清源实施效果，减少地下水入渗，提高进入水质净化厂污水BOD浓度。工程内容主要包括：正本清源工程、雨污管网修复工程、燃气专项工程以及配套的管线迁改及保护工程、交通疏解等。

二、审核的资料依据及说明：

（一）审核的法规、文件依据：

1、国标清单计价、计量规范文件：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及各专业的工程量计算规范、深圳市补充规范；

2、《深圳市安装工程消耗量标准2003》；



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000104

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）-南约河流域-宝龙街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 921,729,800.73 元
审核造价： 818,493,978.84 元
增（减）造 价： -103,235,821.89 元 增（减）率： -11.20%

工程造价（大写）：¥ 捌亿壹仟捌佰肆拾玖万叁仟玖佰柒拾捌元捌角肆分

其中：

土建安装： 772,063,372.84 元 增（减）造价： -99,188,510.13 元
其他费用： 7,820,606.50 元 增（减）造价： 912,688.24 元
暂列金额： 38,610,000.00 元 增（减）造价： -4,960,000.00 元

编制人： 李松

复核人： 刘小丹

批准人： 刘洪

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年6月10日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.06.10

工程预算审核说明

一、工程项目投资、建设基本情况：

1、项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）-南约河流域-宝龙街道

2、建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

3、设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

4、建设地点：深圳市龙岗区

5、建设资金性质：财政

6、工程规模及特征：本工程为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。主要分为南约河流域治理工程，其中正本清源，片区涉及南约河干流片区、沙背坳片区、同乐河中下游片区、同乐河上游实施正本清源面积约260.92公顷；雨污分流，片区涉及南约河干流片区、沙背坳片区、同乐河中下游片区、同乐河上游实施正本清源面积约35.72公顷；管网完善工程新建排水管约5.0km；补水工程设计沙背坳、田心村洪渠、毛湖水、上禾塘、浪背水5条河，补水干管约3.5万m³/d；同乐河调蓄池用地红线面积8858.13m²，结构面积6011.02m²，总服务面积5.61km²；太原水爱南路调蓄池用地红线面积2260m²，结构面积1127.5m²，总服务面积1.62km²；太原水调蓄池用地红线面积2314.5m²，总服务面



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000109

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙岗、龙城街道市政工程）扩容阶段

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

送审造价： 269,145,789.81 元

审核造价： 265,608,840.81 元

增（减）
造 价： -3,536,948.99 元 增（减）率： -1.31%

工程造价（大写）： ¥ 贰亿陆仟伍佰陆拾万捌仟捌佰肆拾元捌角壹分

编制人：



复核人：



批准人：

刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年8月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.08.14



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。 联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

547-6
 存档 No. 20220611

5-1 113066
工程项目预算（审核）报告书

项目编号： JF190651000107

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-龙岗河流域（增补阶段）-龙城街道、龙岗街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 594,160,539.89 元

审核造价： 601,816,650.32 元

增（减）造价： 7,656,110.43 元 **增（减）率：** 1.29%

工程造价（大写）： 陆亿零壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元叁角贰分

其中：

土建安装：	569,585,704.51	元	增(减)造价：	6,407,377.92	元
其他费用：	3,743,789.76	元	增(减)造价：	920,492.79	元
暂列金额：	28,487,156.05	元	增(减)造价：	328,239.72	元

编制人：



复核人：



批准人：

刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年6月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.06.14



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（D版）

项目编号： JF1906510002-1

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程--第一阶段（1标）

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价： 1,086,056,849.34 元

审核造价： 1,077,065,772.51 元

增（减）造 价： -8,991,076.84 元 增（减）率： -0.83%

工程造价（大写）： ¥ 壹拾亿柒仟柒佰零陆万伍仟柒佰柒拾贰元伍角壹分

其中：

土建安装：	1,014,637,051.33	元	增（减）造价：	-8,562,930.32	元
其他费用：	11,696,868.61	元	增（减）造价：	0.00	元
暂列金额：	50,731,852.57	元	增（减）造价：	-428,146.52	元

编制人：



复核人：



批准人：

刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年4月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.04.14



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。 联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（D版）

项目编号： JF1906510002-2

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—第一阶段（4标）城街道市政工程、龙岗街道市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

送审造价：	583,085,102.42	元		
审核造价：	579,284,514.99	元		
增（减） 造 价：	-3,800,587.43	元	增（减）率：	-0.65%

工程造价（大写）：¥ 伍亿柒仟玖佰贰拾捌万肆仟伍佰壹拾肆元玖角玖分

其中：

土建安装：	546,407,982.63	元	增（减）造价：	-3,614,747.68	元
其他费用：	5,556,133.23	元	增（减）造价：	-5,102.37	元
暂列金额：	27,320,399.13	元	增（减）造价：	-180,737.38	元

编制人：

邓韶斌
 A034440089980
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 有效期至：2023年12月31日

复核人：

蔡文胜
 A0444005980
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 有效期至：2022年12月31日

批准人：

刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

审核日期： 2022年4月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.04.14



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算（审核）报告书（D版）

项目编号： JF1906510002-3

项目名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流等消除黑臭及河流水质保障工程
一坪地街道、宝龙街道

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

编制单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

送审造价： 880,536,617.14 元
审核造价： 852,139,437.34 元
增（减）
造 价： -28,397,179.80 元 增（减）率： -3.22%

工程造价（大写）：¥ 捌亿伍仟贰佰壹拾叁万玖仟肆佰叁拾柒元叁角肆分

其中：

土建安装：	792,674,172.93	元	增（减）造价：	-27,047,179.80	元
其他费用：	19,825,264.41	元	增（减）造价：	0.00	元
暂列金额：	39,640,000.00	元	增（减）造价：	-1,350,000.00	元

编制人：李莉



复核人：蔡文胜



批准人：刘波

审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质：甲级

审核日期： 2022年4月14日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.04.14

3.深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目

(1) 中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市建锋工程造价咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：4403002015208019001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰贰拾陆万伍仟柒佰元整

(¥13,265,700.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年七月十三日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东圃大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



(2) 全过程造价咨询合同

正本

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价 咨询项目合同

合同编号：STJS-DT412A-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2020 年 9 月

合同签订日期：2023.09

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

12 号线二期工程自海上田园东站至松岗站，线路长度 8.16 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 93.70 亿元，建设工期 5 年。

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、 合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：1326.57 万元（合同金额：1326.57 万元）
贰拾陆万伍仟柒佰元整，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 1251.48 万元，税金 75.09 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定 金额(万元)或 数量	投标报价(费率 或单价)	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范 围内的政府批 复概算额			41.69
2	招标阶段 编制或审核预算(含工程 量清单)	造价咨询单位 编制经招标人 确认的预算价			377.62
3	实施阶段 编制或审核变更、签证和 索赔费用	造价咨询单位 编制经招标人 确认的预算价			10.99
4	结算 阶段	经政府评审的 工程造价			390.89
	效益收费				305.38
二	暂列金	/	/	/	200
三	合 计	/	/	/	1326.57

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查,具体委托范围以任务委托书为准,不同的建设模式下概算审查范围不同,收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确证书为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准,预算编制内容包含了工程量清单,收费基数为经甲方确定的预算价(控制价)以任务确证书为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新,计费基数为招标控制价,费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准,收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确证书为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%,效益收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与政府评审中心的差额。



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom left of the page, including a large signature and a smaller one below it.

- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

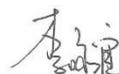
甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	电 话:	0755-23992600
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	





乙方(公章):  深圳市建锋工程造价咨询 法定代表人或授
有限公司 权代表: 
住 所: 深圳市福田区商报路7号天
电 话: 0755-83322924 传 真: 0755-83237267
开户银行: 招商银行深圳威盛大厦支 开户全名: 深圳市建锋工程造价咨询有
账 号: 755912650310902 邮政编码: 518034
乙方经办人: 李咏宜 乙方经办人电话: 13682916692

合同签署地点: 深 圳
时 间: 2020 年 月 日



第二部分 合同条款

第一条 咨询的工程范围

咨询工程范围

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

第二条 咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

服务内容：全过程造价咨询

（三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成

沈

李永建

政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

服务内容：全过程造价咨询

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更

水

李

(3) 项目负责人（刘小丹）

项目人员名单

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	刘小丹	男	公路与城市道路工程	高级	注册造价工程师 建[造]16440022025	项目经理	16年
2	刘波	男	工程	高级	注册造价工程师 建[造]04440006009	技术负责人	28年
3	蔡文胜	男	建筑	高级	注册造价工程师 建[造]04440005980	技术负责人	29年
4	袁孟春	女	土木工程	高级	注册造价工程师 建[造]15440012872	土建技术人员	23年
5	樊富荣	女	工业与民用建筑	高级	注册造价工程师 建[造]01440001525	土建技术人员	29年
6	张 骞	男	土木工程	中级	注册造价工程师 建[造]17440015174	土建技术人员	8年
7	刘 皓	男	土木工程	中级	造价员 粤 130B00462	土建技术人员	8年
8	陈乔森	男	土木工程 (工程管理)	中级	造价员 粤 150B00564	土建技术人员	7年
9	周 园	女	工程管理	中级	注册造价工程师 201910045440000892	安装技术人员	8年
10	李 莎	女	计算机信息管理	中级	造价员 粤 130B00421	安装技术人员	12年
11	沈云锋	男	工程管理	中级	造价员 粤 130B01026	安装技术人员	8年

项目负责人：刘小丹

(4) 成果文件（概算、预算、结算审核）



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号大雁创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目概算审核报告书 (总报告)

项目编号： JF200020104906

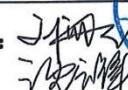
项目名称： 深圳市城市轨道交通12号线二期工程概算审查

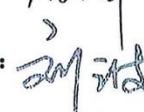
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

正线公里：	8.05	km	结构层数：	
送审造价：	1,142,018.93	万元	单方造价：	141,865.71 万元/正线公里
审核造价：	1,100,216.41	万元	单方造价：	136,672.85 万元/正线公里
增（减） 造 价：	-41,802.52	万元	增（减）率：	-3.66%

工程造价（大写）：¥ 壹佰壹拾亿零贰佰壹拾陆万肆仟壹佰元

编制人：   复核人：  

批准人：  

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

编制日期： 2022年6月17日 证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.06.17



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
 地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

存档 No. 20221030

工程项目预算审核报告书

项目编号： JF200020104905
 项目名称： 深圳市城市轨道交通12号线二期20kv及以下电力管线迁改及恢复工程12616标-主体一阶段
 建设单位： 深圳市地铁集团有限公司
 设计单位： 深圳市市政设计研究院有限公司
 深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
 施工单位： 深圳市南供供电服务有限公司

监理审核
 造价： 87,759,573.37 元
 审核造价： 51,105,254.96 元
 增（减）
 造 价： -36,654,318.41 元 增(减)率： -41.77%

工程造价（大写）：¥ 伍仟壹佰壹拾万伍仟贰佰伍拾肆元玖角陆分

编制人：  李勃
 审核人：  蔡文胜
 复核人：  刘小丹

批准人： 

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

编制日期： 2022年10月25日 证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.10.25



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理服务
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
 Shenzhen Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
 地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程预算审核报告书 (终稿)

项目编号： JF24002012007

项目名称： 深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位： 中国水利水电第七工程局有限公司

装修面积： 41926.34 m²

送审金额：¥ 94,463,180.61

审核金额：¥ 78,804,980.11 单方造价： 1,879.61 元/m²

审减金额：¥ 15,658,200.50

工程造价 (大写)： 人民币 柒仟捌佰捌拾万肆仟玖佰捌拾元壹角壹分



编制人：刘辉



审核人：涂娜



编制人：刘小丹

批准人：刘辉



编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

编制日期： 2024年2月4日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2024.02.04

过程结算审核报告

过程结算编号: 12111-GJ-009

工程名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线二期主体工程 12111 标段

审核内容: 蚝乡站-西环路站区间隧道工程隧道结构

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承 包 商: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司联合体

实施单位: 中国水利水电第十一工程局有限公司

送审造价: ¥96,530,562.43 (监理单位)

审核造价: ¥95,969,084.15

(大 写) 人民币玖仟伍佰玖拾陆万玖仟零捌拾肆元壹角伍分

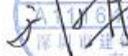
核 减: ¥561,478.28

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

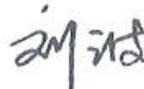
咨询单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

编审人员: 

(资格证号)

复 核 人: 

(资格证号)

批 准 人: 

日期: 2024 年 5 月 29 日

成果日期: 2024.05.29

过程结算审核报告

过程结算编号: 12111-GJ-010

工程名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线二期主体工程 12111 标段

审核内容: 海上田园东站-蚝乡站区间隧道工程盾构段隧道结构

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承 包 商: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司联合体

实施单位: 中国水利水电第十一工程局有限公司

送审造价: ¥173,254,819.09 (监理单位)

审核造价: ¥171,259,672.22

(大 写) 人民币壹亿柒仟壹佰贰拾伍万玖仟陆佰柒拾贰元贰角贰分

核 减: ¥1,995,146.88

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

编审人员: 徐娜

(资格证号)

复 核 人: 刘丹

(资格证号)

批 准 人: 刘波

日 期 2024 年 6 月 28 日

成果日期: 2024.06.28

过程结算审核报告

过程结算编号: 12111-GJ-014

工程名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线二期主体工程 12111 标段

审核内容: 东宝河停车场承台基坑支护工程

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承 包 商: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司联合体

实施单位: 中国水利水电第八工程局有限公司

送审造价: ¥50,221,027.21 (监理单位)

审核造价: ¥47,945,875.98

(大 写) 人民币肆仟柒佰玖拾肆万伍仟捌佰柒拾伍元玖角捌分

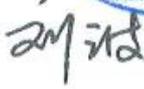
核 减: ¥2,275,151.23

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

编审人员: 
(资格证号) A1116440001000

复 核 人: 
(资格证号) A11164400002770

批 准 人: 

日 期: 2024 年 7 月 30 日

成果日期: 2024.07.30

4.玉龙填埋场环境修复工程全过程造价

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440303-04-05-754128003001

标段名称: 玉龙填埋场环境修复工程全过程造价

建设单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价: 1110.250080万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



查验码: 6950553415276836 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 全过程造价咨询合同

正本

合同编号: YLTMC-002-2023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称: 玉龙填埋场环境修复工程

合同名称: 玉龙填埋场环境修复工程全过程造价合同

委托人: 浙江江南工程管理股份有限公司

咨询人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

二〇二三年十一月

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程造价

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：修复工程总量约 470 万立方米，其中上层覆盖土约 120 万立方米、生活垃圾约 250 万立方米、建筑垃圾约 40 万立方米、市政污泥约 60 万立方米。本次工程范围为玉龙填埋场环境修复工程全过程造价，具体详见“二、服务范围及工作内容”。

4. 投资金额：投资估算为 266527.8 万元

项目总投资：26.65278 亿元

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 建设工期或周期：合同生效日至本工程竣工决算办理完成止

7. 委托人所处工程中的角色：代建单位

8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表£处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
■ 决策阶段	■ 投资估算	■ 编制 ■ 审核 □ 调整
	□ 经济评价	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	■ 其他	调研和收集类似项目造价资料，配合可行性研究报告评审等各项工作。

■设计阶段	■设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	■施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■其他	1. 编制、审核设计方案经济技术比选造价数据对比表； 2. 编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制； 3. 编制《保证最大工程费用报告》。
■发承包阶段	■工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■其他	编制商务策划和投标报价要求，商务标补遗答疑，协助编制招标文件、投标报价分析(清标)。
■实施阶段	■资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	■工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■工程实施阶段造价控制	
	■其他	
■竣工阶段	■竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	■其他	1. 协助结算评审、审计，协助编制竣工决算等工作； 2. 造价咨询总结。
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	1. 《建设工程造价咨询规范》和合同约定的其他工程造价咨询服务； 2. 做好造价咨询工作记录及相关资料的整理、归档。

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效日至本工程竣工决算办理完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准 CECA / GC 7-2012》和本合同条款约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额

其他: 本合同采用固定下浮率的形式计费。

2. 签约合同价(暂定)为人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万贰仟伍佰元捌角 (小写

¥11102500.80元），下浮率 最终以政府相关职能部门审核结果为准。

合同金额：1110.25万元 款“5 服务酬金与支付”。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月9日
订立地点：深圳市

合同签订日期：2023.11.09

委托人和咨询人约定本合同自签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，咨询人 1 份，副本 10 份，委托人 7 份，咨询人 3 份。均具有同等法律效力。

委托人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人或其
委托代理人（签字）：

组织机构代码：9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路

8 号公元大厦北楼 11 层

邮政编码：

法定代表人姓名：钱池进

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

组织机构代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区莲花街道商报路

7 号天健创业大厦 11 楼

邮政编码：518034

法定代表人姓名：白林德

委托代理人姓名：

电话：0755-83537778

传真：0755-83756878

电子信箱：sz.jf2002@163.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5000 4811

(3) 项目负责人（刘小丹）

委托人代表其他权限事项：无。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：委托人不承担违约金责任。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：委托人不承担违约金责任。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：委托人不承担赔偿金责任。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：本项目为政府投资工程，实行资金预算计划管理和从资金监管账户集中支付制度，款项支付除委托人必要的审批流程外，还需经过有关部门下达投资计划和资金计划，审核及办理支付手续，承包人应充分考虑政府工程款项支付的必要时限和有关风险；鉴于此，委托人不承担不可抗力、政策变化、非主观故意的原因造成延迟支付的逾期付款利息的违约责任，咨询人不得因此拒绝、暂停、怠于履行合同和提出延期。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：委托人不另支付赶工费。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：注册造价工程师。

团队人员的数量为：详合同附件（造价咨询单位项目人员名单）。

项目负责人为：刘小丹，其权限为：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作，并负责与甲方进行联系、沟通及协调。

咨询人不得：未经委托人书面同意可以更换；对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换，拟更换人员应具备相应的执业资格及技能，其工作经历不得低于被更换人员履历，完成全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

咨询人的人员不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反规定收受礼金、红包等财物，不得接受施工单位的请吃和利益输送。

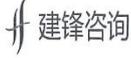
咨询人派驻的人员日常工作需服从委托人管理，未经委托人同意不得随意退场。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：拒不执行或消极执行委托人的工作指令。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的

(4) 成果文件 (招标控制价)

存档 No. JF-020



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程招标控制价

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

建设规模: - m2 结构层数:

总造价: 1,677,905,388.39 元 单方造价: - 元/m2

编制人: 曾新洪 郭兵 谢勇 项目负责人: 刘小丹

初审人: 李莎 复审人: 吴荻

联系人: 刘小丹 电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德 电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2024/4/12

成果日期: 2024.04.12

5.2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第5标段）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144007005

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第5标段）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价：暂定价456.63万元，下浮率为15%。

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

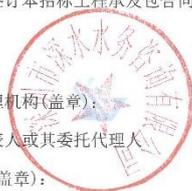
本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21



查验码：2914513146518234

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisix

(2) 全过程造价咨询合同

合同编号：

建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个
项目全过程造价咨询（第 5 标段）

工程名称：_____

工程地点：_____ 深圳市龙岗区

委托人：_____ 深圳市龙岗区水务局

咨询人：_____ 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元

项目概况：总投资 106.32 亿元

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

服务内容：全过程造价咨询

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

服务内容：全过程造价咨询

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）肆佰伍拾陆万陆仟叁佰元整（¥456.63万元），

合同金额：456.63万元

本工程全过程造价咨询服务费以施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮。后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月3日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同

本合同

合同签订日期：2020.06.03

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



Handwritten signature of the agent.

(3) 项目负责人（刘小丹）

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 11 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为： 刘小丹 ，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委、项目负责人：刘小丹 办调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

(4) 成果文件（预算报告）



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.
地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算书

项目编号：

项目名称： 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--深圳河流域

建设单位： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

设计单位： 华东勘测设计研究院有限公司

预算造价： 603,558,418.24 元

工程造价（大写）：¥ 陆亿零叁佰伍拾伍万捌仟肆佰壹拾捌元贰角肆分

编制人：



复核



批准人：刘斌

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

工程造价资质： 甲级

编制日期： 2022年4月30日

证书编号： 甲190544000843

成果日期： 2022.04.30

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—深圳河流域

2、工程地点：本工程位于深圳市龙岗区布吉、平湖、南湾、吉华街道；

3、项目特征与规模：本标段涉及深圳河流域爱布吉、平湖、南湾、吉华街道4个片区；

二、计价范围

本次预算范围为该项目第一阶段正本清源工程、雨污分流工程、交通疏解工程、燃气改造、电力迁改、通信迁改。

三、未包括的项目

水利工程。

四、编制依据

1、《2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程施工合同》；

2、《2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程预算工作指引文件》；

3、华东勘测设计研究院有限公司2020年5月设计的《2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—深圳河流域》施工图；