

标段编号： 2017-440326-48-01-703097001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（施工）（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

日期： 2025年04月08日

目录

- 一、企业基本情况一览表
- 二、企业业绩
- 三、营业规模
- 四、不违法转包分包承诺书
- 五、诚信投标承诺书
- 六、企业综合实力
- 七、企业履约优势

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）原件扫描件。按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供。
2	企业业绩	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒算)承建的自认为最具代表性的类似工程业绩(指市政道路工程)。(不超过 5 项, 列表超过 5 项只取前 5 项)。证明材料: ①在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。②施工合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息)。③竣工验收证明原件扫描件(如有, 可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告, 如提供其他类型的竣工验收证明, 须包括合同主要建设内容的竣工验收材料, 具有验收结论以及建设、施工等单位盖章, 证明材料原始格式无投标单位盖章栏的, 可仅有建设单位盖章)。在建业绩, 以合同签订日期 认定为业绩有效期; 已完工业绩, 以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。④施工许可证(可提供)。⑤项目更名证明材料(若更名, 必须提供)。注: 1、提供平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况, 以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可其中合同额(或规模)最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同(或订单), 否则不予认可。2、对于投标人提供以</p>

		<p>联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人承担类似工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>3、类似工程业绩（市政道路工程）：认可业绩为新建、改建、扩建城市支路及以上等级的市政道路工程业绩。</p> <p>①高速及一、二、三、四级公路工程不予认可。</p> <p>②工（产）业园区、厂（场）区、住宅小区、城中村、公园、学校、医院、市（商）场等内部道路工程不予认可。</p> <p>③绿道、碧道、管道施工导致的道路开挖及恢复工程不予认可。</p> <p>④市容环境提升类或综合整治类工程，施工内容未包含市政道路工程的不予认可。</p> <p>4、对于投标人提供类似打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同额最大的项目业绩。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。</p>
3	营业规模	<p>1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计联网直报平台官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。</p> <p>2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。</p>

4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中铁五局集团深圳工程 有限责任公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区民治街 道北站社区华侨城创 想大厦 2 栋 1601
企业法定代表人	谭军	建立日期	2022 年 03 月 02 日
法定代表人 身份证号码	433001197512040032	法定代表人 手机号码	18974767777
投标员	姓名：周元德 身份证号码：220723199907090011 手机号码：13128707555 邮箱：1105737165@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包一级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1. 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244617134	
企业名称:	中铁五局集团深圳工程有限责任公司
统一社会信用代码:	91440300MA5H81KR6R
法定代表人:	谭军
注册地址:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601
有效期:	至 2027年08月16日
资质等级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年03月07日
	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdic.net</small>	

2. 营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300MA5H81KR6R	
名 称 中铁五局集团深圳工程有限责任公司	成 立 日 期 2022年03月02日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城 创想大厦2栋1601
法 定 代 表 人 谭军	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 公示系统所载信息中涉及成立日期两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。	
登记机关 2024年02月29日	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

3. 投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加园兴路北延段工程（施工）（重新招标）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业

（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

（查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 司法失信信息	
中铁五局集团深圳工程有限责任公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300MA5H81KR6R
注册号：	440300216051265
商事主体名称：	中铁五局集团深圳工程有限责任公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601
法定代表人：	谭军
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2022-03-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-29
年报情况：	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 司法协助信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中铁五局集团深圳工程有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中铁五局集团有限公司	10000	其他投资者	法人股东



(查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7752E3B346BAC5C581D19C6024B04EBBEB98F2B64A39AD27966A9FCFBC104E1E5320B43E8F731919996C6CEC86CBA15D2F2AF31296D33EF0B56CAA64217A1D6A1D881D881D6A1D8863F663F663F663646EFBF1FB6E85101A10D7DDAAADBDDBE40EC950743D729F1BC490D2F282F78724A2020A0CAB947032126B326B326B3-1742546590853%7D)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H81KR6R
注册号:
法定代表人: 谭军
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期: 2022年03月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H81KR6R
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 10000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601
经营范围: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置(清运); 建筑劳务分包; 施工专业作业; 路基路面养护作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年03月02日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计3条信息

蔡新辉 监事	谭军 总经理	谭军 执行董事
-----------	-----------	------------

承诺人(盖章): 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人(签名):

日期: 2025年4月7日

4. 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MAE1U81K26R		编号：(粤)JZ安许证字[2022]021943	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称：	中铁五局集团深圳工程有限公司	发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
法定代表人：	谭军	发证日期：	2024年04月03日
单位地址：	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		
经济类型：	有限责任公司(法人独资)		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2022年07月04日 至 2025年07月01日		

5. 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

账户号码： 41003500040028751

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

法定代表人：
(单位负责人) 谭军

基本存款账户编号： J5840287416202

中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

2024 年 03 月 20 日

(查询网址:

https://www.abchina.com/cn/PersonalServices/SvcBulletin/201902/t20190215_1817419.htm)

The screenshot shows the Agricultural Bank of China (ABC) website. The browser address bar displays the URL: https://www.abchina.com/cn/PersonalServices/SvcBulletin/201902/t20190215_1817419.htm. The website header includes the ABC logo and navigation links for Personal Services, Corporate Services, Rural Services, and Small Business Services. A breadcrumb trail indicates the current location: 首页 > 个人服务 > 服务公告.

The main content area features a sidebar with '服务信息' (Service Information) and '服务公告' (Service Announcements) highlighted. The central article is titled '关于取消企业银行账户许可的公告' (Notice on the Cancellation of Enterprise Bank Account Permits). The text of the notice is as follows:

广大企业客户:

2018年12月24日, 国务院常务会议决定在全国分批取消企业银行账户许可。现将相关事项公告如下:

一、自2019年2月25日起, 取消浙江省、江苏省企业银行账户许可。其他各省(区、市)、深圳市在2019年底前取消企业银行账户许可。中华人民共和国境内依法设立的企业法人、非法人企业、个体工商户(以下统称企业)在浙江省、江苏省银行开立、变更、撤销基本存款账户、临时存款账户, 由核准制改为备案制, 中国人民银行不再核发开户许可证。开户许可证不再作为企业办理其他事务的证明文件或依据。

二、企业申请开立基本存款账户、临时存款账户的, 我行按规定完成开户审核后, 即可为符合条件的企业办理开户手续。企业银行结算账户, 自开立之日即可办理资金收付业务。

企业申请变更取消许可前开立的基本存款账户、临时存款账户名称、法定代表人或单位负责人的, 应当交回原开户许可证。

三、根据国务院“放管服”改革有关“放管结合”精神和国务院常务会议有关强化银行账户管理职责的要求, 中国人民银行在取消企业银行账户许可同时, 加强企业银行账户事前事中事后管理。其中, 为防范不法分子冒名开户, 保护企业合法权益, 企业开立基本存款账户时, 我行将向企业法定代表人(单位负责人)核实企业开户意愿, 请企业法定代表人(单位负责人)配合相关工作。

四、取消企业银行账户许可后, 企业申请开立一般存款账户、专用存款账户、临时存款账户的, 应当向银行提供基本存款账户编号。

我行为企业开立基本存款账户后会告知企业基本存款账户编号。如遗忘基本存款账户编号的, 企业可按照我行规定申请查询。

如有任何疑问, 敬请垂询我行各营业网点或拨打服务电话: 95599。

特此公告。

中国农业银行
2019年2月15日

The footer of the page contains links for '网站声明', '网站地图', '联系我们', '隐私政策', '客服热线: 95599', and '友情链接'. It also includes the bank's copyright information and ICP licenses: 中国农业银行版权所有 | 京ICP备05049539号-1 | 京ICP备05049539号-5. A '中国反网络病毒联盟' logo is also present.

二、企业业绩

附件 2:

企业业绩

1、项目名称：富澜路（观澜大道-安元大道）工程（施工）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路、交通、岩土、给排水、电气、结构、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等；合同金额：10463.396267 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 12 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046045>。

2、项目名称：宝君路(环观南路-君新路)市政工程；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改(不含电力迁改公用部分)等工程；合同金额：5808.695665 万元；合同签订日期：2023 年 02 月 27 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926974>。

3、项目名称：明浪路配套管网工程（施工）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：包括土石方工程、道路工程、基坑支护工程、给水管道工程、排水管道工程、泵站工程、电气工程交通疏解工程、供水迁改工程、通信保护工程、水土保持工程等；合同金额：10442.70832 万元；合同签订日期：2023 年 02 月 24 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998655>。

4、项目名称：观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：包括土石方工程、道路工程、挡墙护坡工程、房建工程、河道治理工程、绿化工程、给水管道工程、园林景观工程、排水管道工程、电力工程、交通疏解工程、燃气迁改工程、水土保持工程等；合同金额：24014.77546 万元；合同签订日期：2023 年 03 月 13 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944108>。

5、项目名称：xxx；

工程类型：如市政道路工程等；建设内容：xx；合同金额：xx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即 1833.99 万元）为符合本工程业绩。

1. 富澜路（观澜大道-安元大道）工程（施工）

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

(查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002208252029377635)

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the company '中铁五局集团深圳工程有限责任公司' (China Railway Group Limited Shenzhen Engineering Co., Ltd.). Below the company information, there is a table of projects. The project '富澜路(观澜大道-安元大道)工程' (Fulan Road (Guanlan Avenue - Anyuan Avenue) Project) is highlighted with a red box. The project details are as follows:

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403102207170017	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区建筑工务署
2	4403102208180002	观澜河干流碧道建设工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区水污染治理中心
3	4403102212070004	明浪路配套管网工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区水污染治理中心
4	4403102304030019	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区建筑工务署
5	4403012403240057	福城南产业片区12-18宗地项目	广东省-深圳市	其他	深圳市新龙福投资发展有限公司

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046045>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

富澜路(观澜大道-安元大道)工程

项目编号	4403102304030019	省级项目编号	4403102303310001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14475.46
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021) 67号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440310-2023-48-01-a00026	项目编号	4403102304030019
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2021) 67号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-31
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14475.46
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	富澜路(观澜大道-安元大道)工程位于观湖街道, 大致呈南北走向, 北起观澜大道, 南至规划安元大道, 全长700米。规划为城市主干道, 双向六车道, 主要建设内容为: 道路、交通、岩土、给排水、电气、结构、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等。项目投资总概算为14475.46万元, 其中建安工程费11558.28万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

富澜路(观澜大道-安元大道)工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102304030019	省级项目编号	4403102303310001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14475.46
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021) 67号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	施工	公开招标	2023-06-02	10463.4	4403102304030019-BD-001	4403102303310001-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	180.89	4403102304030019-BE-001	4403102303310001-BE-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046045

招标投标信息详情

项目名称	富澜路(观澜大道-安元大道)工程		
工程名称	富澜路(观澜大道-安元大道)工程(施工)		
中标通知书编号	4403102304030019-BD-001	省级中标通知书编号	4403102303310001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-02	中标金额(万元)	10463.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	云基智慧工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R
项目负责人	王洪波	证件类型	身份证
身份证号码	510106*****35	记录登记时间	2023-06-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230026001001

标段名称：富澜路（观澜大道-安元大道）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

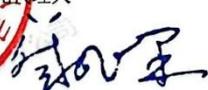
中标价：10463.396267万元

中标工期：506天

项目经理(总监)：王洪波

本工程于 2023-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2023-06-13

查验码：3444818018721884 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 施工合同

副本

工程编号：SZ202112

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-22

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：富澜路（观澜大道-安元大道）工程
（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

2020 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：1.8米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：缆线管廊工程 长 米、电力迁改工程、通信迁改工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 08 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 1 月 17 日；

合同工期总日历天数 506 天。

招标工期总日历天数 506 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求、质量合格，验收合格率 100%。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹亿零肆佰陆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元陆角柒分（¥ 104, 633, 962.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万壹仟零捌拾壹元肆角陆分（¥ 4,131,081.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1,000,000.00 元）；

(5) 其他 _____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：_____年____月____日；

2. 订立地点：____深圳市龙华区____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283
号行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）中铁五局集团深圳工程
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：
（签名） 王梓

组织机构代码：91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清
湖路明腾中心大厦 13 层 1303A 房

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：王梓

电话：0755-28196985

传真：0755-28196985

电子信箱：1105737165@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行

账号：41003500040028751

法定代表人手机：13928401961

（务必填写用以发送履约评价结果）

2. 宝君路(环观南路-君新路)市政工程

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

(查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002208252029377635)

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main header includes the logo and name of the platform, along with navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码'. Below the header, there are navigation links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area displays the details for '中铁五局集团深圳工程有限责任公司' (China Railway Group Limited Shenzhen Engineering Co., Ltd.), located in '广东省-深圳市' (Guangdong Province - Shenzhen City). A table provides key information: '统一社会信用代码' (91440300MA5H81KR6R), '企业法定代表人' (谭军), '企业登记注册类型' (有限责任公司(法人独资)), '企业注册属地' (广东省-深圳市), and '企业经营地址' (深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601). Below this, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '工程项目' tab is selected, showing a list of projects. The first project, '宝君路(环观南路-君新路)市政工程', is highlighted with a red box. The table below lists five projects with their respective details.

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403102207170017	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区建筑工务署
2	4403102208180002	观澜河干流碧道建设工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区水污染治理中心
3	4403102212070004	明浪路配套管网工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区水污染治理中心
4	4403102304030019	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区建筑工务署
5	4403012403240057	福城南产业片区12-18宗地项目	广东省-深圳市	其他	深圳市新龙福投资发展有限公司

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926974>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝君路(环观南路-君新路)市政工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102207170017	省级项目编号	4403102207150001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7996.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)77号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00076	项目编号	4403102207170017
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2021)77号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-15
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7996.87
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目投资总概算为7996.87万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝君路(环观南路-君新路)市政工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102207170017	省级项目编号	4403102207150001
建设单位	深圳市龙华区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7996.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)77号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	施工	公开招标	2023-01-04	5808.7	4403102207170017-BD-001	4403102207150001-BD-001	查看
B	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	公开招标	2022-10-21	142.97	4403102207170017-BE-001	4403102207150001-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝君路(环观南路-君新路)市政工程		
工程名称	宝君路(环观南路-君新路)市政工程		
中标通知书编号	4403102207170017-BD-001	省级中标通知书编号	4403102207150001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-04	中标金额(万元)	5808.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R
项目负责人	刘喜梅	证件类型	身份证
身份证号码	132336*****45	记录登记时间	2023-01-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220076001001

标段名称: 宝君路(环观南路-君新路)市政工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

中标价: 5808.695665万元

中标工期: 537天

项目经理(总监): 刘喜梅



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-01-12



查验码: 9815652868165249

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

中興

副本

工程编号：SZ202139

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-8

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝君路（环观南路-君新路）市政工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

2020 年版

建筑面积：_____ / _____平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改（不含电力迁改公用部分）等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢

混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 4 月 5 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 9 月 23 日;

合同工期总日历天数 537 天。

招标工期总日历天数 537 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

中标下浮率为： 15%

本合同签约合同价为：人民币（大写） 伍仟捌佰零捌万陆仟玖佰伍拾陆元陆角伍分 （¥ 58086956.65 元） ；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰佰捌拾伍万陆仟玖佰捌拾捌元柒角叁分 （¥ 2856988.73 元） ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元） ；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元） ；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹佰玖拾万壹仟陆佰捌拾肆元陆角柒分 （¥ 1901684.67 元） ；

（5）其他 / ；

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投

资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年2月27日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号行

政服务中心3栋

承包人：（公章）

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区

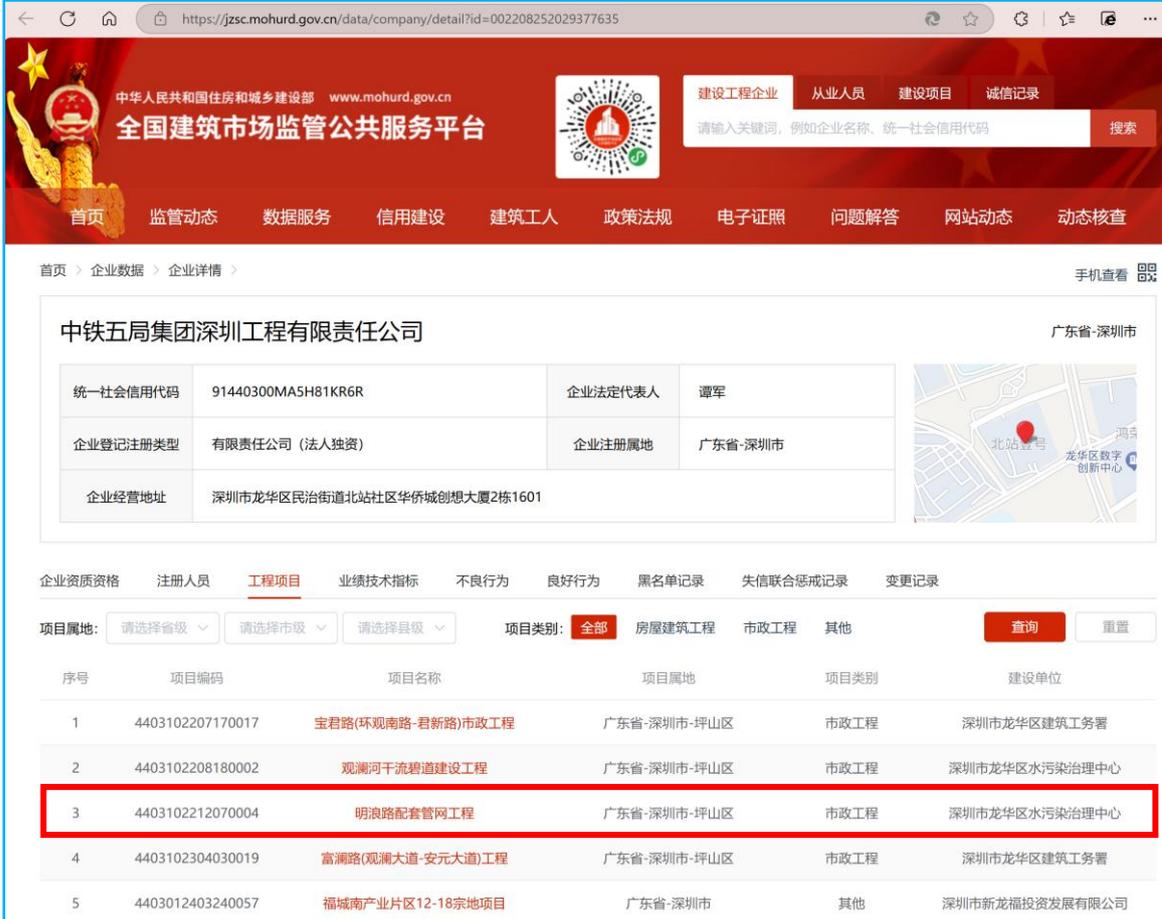
清湖路明腾中心大厦13层1303A房

3. 明浪路配套管网工程（施工）

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证

(查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002208252029377635)



The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for the company '中铁五局集团深圳工程有限责任公司' (China Railway Group Limited Shenzhen Engineering Co., Ltd.) located in Guangdong Province, Shenzhen City. Below the company information, there is a navigation menu with '工程项目' (Engineering Projects) selected. The search filters are set to '全部' (All) for project categories. The project list table contains the following data:

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403102207170017	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区建筑工务署
2	4403102208180002	观澜河干流碧道建设工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区水污染治理中心
3	4403102212070004	明浪路配套管网工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区水污染治理中心
4	4403102304030019	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区建筑工务署
5	4403012403240057	福城南产业片区12-18宗地项目	广东省-深圳市	其他	深圳市新龙福投资发展有限公司

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998655>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

明浪路配套管网工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212070004	省级项目编号	4403102212060001
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15411.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2022〕66号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00147	项目编号	4403102212070004
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算〔2022〕66号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-06
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15411.91
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目投资总概算15411.91万元, 建安工程费12566.2万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

明浪路配套管网工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212070004	省级项目编号	4403102212060001
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15411.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2022〕66号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2023-04-27	115.41	4403102212070004-BB-001	4403102212060001-BB-001	查看
B	????????????????	施工	公开招标	2023-01-17	10442.71	4403102212070004-BD-001	4403102212060001-BD-001	查看

此处为平台显示问题，施工中标单位为：中铁五局集团深圳工程有限责任公司。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998655

招标投标信息详情

项目名称	明浪路配套管网工程		
工程名称	????????(??)		
中标通知书编号	4403102212070004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102212060001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-17	中标金额(万元)	10442.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	????????????????????	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	????????????????	统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R
项目负责人	???	证件类型	身份证
身份证号码	512226*****33	记录登记时间	2023-01-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

版权所有
m18000002 备案编号:京ICP备10036469号 技术支持:安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220148001001

标段名称: 明浪路配套管网工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

中标价: 10442.708320万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄代保



本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-08

查验码: 2523111695164286

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

合同编号：深龙华水务合字（2023）17号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程施工合同

项目名称：明浪路配套管网工程(施工)
发包人：深圳市龙华区水污染治理中心
承包人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司
签订日期：2023年2月24日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

承包人(全称): 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明浪路配套管网工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 明浪路配套管网工程采用双水源保障区级重大项目供水,分别新建大浪河取水口加压泵站、区级重大项目加压泵站、大坑水库备用水源加压泵站及配套给排水管网工程等,工程市政自来水取水规模 1323 立方米/天;再生水取水规模 1.6 万立方米/天,雨水管按 3 年重现期设计。主要建设内容有:

(一) 泵站工程: 包括大浪河取水口加压泵站、区级重大项目加压泵站、大坑水库备用水源加压泵站、泵站电气及监控等工程。

(二) 管线工程: 敷设管线总长 7901.44 米,其中补水管 5646.44 米,溢流管 539 米,污水管 540 米,雨水管 1176 米。

(三) 施工组织及交通疏解工程: 安装夜间警示标志、指示牌、防撞砂桶、施工围挡、水马、铁马,施工降排水等。

(四) 管线保护工程: 工程施工期间对市政雨水管、污水管、给水管、燃气管、通信管、电力管道进行保护等。

(五) 水土保持工程: 施工期间水土保持措施工程。

投资规模: 项目投资总概算 15411.91 万元,建安工程费 12566.2 万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于泵站工程、管线工程、施工组织及交通疏解工程、管线保护工程、水土保持工程等，具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。（本工程所含专业在下表□内打√）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input checked="" type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 电力保护工程	<input type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input checked="" type="checkbox"/> 通信保护工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input type="checkbox"/> 其它：

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月1日；（暂定，实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准，需满足上级考核目标）

计划竣工日期：2023年12月31日；

合同工期总日历天数为365天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、建设部、省市验收规范要求，工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰肆拾贰万柒仟零捌拾叁元贰角 (¥104427083.2元); 下浮率: 16.57%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰柒拾贰万玖仟肆佰陆拾元叁角玖分 (¥6729460.39元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾万元整 (¥ 3600000 元);

签约合同价为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分附表及附件;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份,其中发包人:捌份,承包人:肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人(盖章):
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)
地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋
电话: 0755-21047980



承包人(盖章):
中铁五局集团深圳工程有限责任公司
法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)
地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦13层1303A房
电话: 0755-28196985



4. 观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证
(查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002208252029377635)

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the details for '中铁五局集团深圳工程有限责任公司' (China Railway Group Limited Shenzhen Engineering Co., Ltd.).

企业基本信息:

统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业法定代表人	谭军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		

项目列表:

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403102207170017	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区建筑工务署
2	4403102208180002	观澜河干流碧道建设工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区水污染治理中心
3	4403102212070004	明浪路配套管网工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区水污染治理中心
4	4403102304030019	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	广东省-深圳市-坪山区	市政工程	深圳市龙华区建筑工务署
5	4403012403240057	福城南产业片区12-18宗地项目	广东省-深圳市	其他	深圳市新龙福投资发展有限公司

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944108>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

观澜河干流碧道建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208180002	省级项目编号	4403102208170002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119477.93
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00094	项目编号	4403102208180002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119477.93
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	观澜河干流碧道建设工程项目主要建设内容包括安全的行洪通道、健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统, 电气、给排水等专项工程, 管线改迁、交通疏解与水土保持工程等, 项目立项批复总投资匡算为119477.93万元, 其中建安费99727.15万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜河干流碧道建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208180002	省级项目编号	4403102208170002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119477.93
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁五局集团深圳工程有限责任公司//深圳市深汕建工集团有限公司//中交上海航道局有限公司	施工	公开招标	2023-02-28	24014.78	4403102208180002-BD-001	4403102208170002-BD-001	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2023-01-17	1263	4403102208180002-BE-001	4403102208170002-BE-001	查看
A	中城交建(深圳)建设有限公司	工程总承包	公开招标	2023-08-28	31507.75	4403102208180002-BZ-001	4403102208170002-BZ-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944108

招标投标信息详情

项目名称	观澜河干流碧道建设工程			
工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）			
中标通知书编号	4403102208180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208170002-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2023-02-28	中标金额(万元)	24014.78	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P	
中标单位名称	中铁五局集团深圳工程有限责任公司/深圳市深汕建工集团有限公司//中交上海航道局有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R
项目负责人	祝启华	证件类型	身份证	
身份证号码	511323*****73	记录登记时间	2023-02-28	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220095005001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(一标段)

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司//深圳市深汕建工集团有限公司//中交上海航道局有限公司

中标价: 24014.77546万元(净下浮13.06%)

中标工期: 539日历天

项目经理(总监): 祝启华

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-03-10

查验码: 9086873443202839 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 施工合同

合同编号：C00007012023030759

深圳市龙华区水污染治理 建设工程施工合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

发包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司/深圳市深汕
建工集团有限公司/中交上海航道局有限公司

签订日期：2023年3月12日

第一部分 协议书

发包人(代建单位): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(施工单位): (联合体主体单位) 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

(联合体成员单位) 深圳市深汕建工集团有限公司/

(联合体成员单位) 中交上海航道局有限公司

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(一标段)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 本项目建设区域南起东环一路,北至企坪深莞分界河口调蓄池,全长约 14.2 公里,扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段,本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里,红线设计面积约 166 公顷(含水域面积)。按照工作安排,本项目分标段开展招标,本次为一标段招标,本标段起点桩号 K7+585.0 观澜人民路段,终点 K4+905.0 观澜古墟段,本标段投资估算为 27622.24 万元。主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。(目前工程暂无施工图,具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准,已单独委托其他专业单位的工程部分除外。)

资金来源: 财政投入 100%。

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司,承包人应无条件配合建设单位及代建单位要求的施工相关工作。

二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工，目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(已单独委托其他专业单位的工程部分除外)。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。(本工程所含专业在下表□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程
<input checked="" type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input type="checkbox"/> 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月1日; (暂定, 实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准, 需满足上级考核目标)

计划完工日期: 2024年8月30日;

合同工期总日历天数 549 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求, 工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟零壹拾肆万柒仟柒佰伍拾肆元陆角整
(¥240147754.60元)；下浮率：13.06%（即中标下浮率）。

其中：

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）∟(¥∟元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟(¥∟元)；
- (3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟(¥∟元)；
- (4)暂列金额：人民币（大写）∟(¥∟元)。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立时间: 2023 年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份,其中发包人: 捌份,承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人(盖章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

联合体主体单位(盖章): 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 13 层 1303A 房

电话：0755-83060602

电话：0755-28196985
联合体成员单位1（盖章）：深圳市
深汕建工集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
大同路怡和楼2栋一层106A

电话：13590156892

联合体成员单位2（盖章）：中交上
海航道局有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：上海市黄浦区中山东一路13
号

电话：021-63231994

成员单位 1

单位名称（盖单位公章）：中交上海航道局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王振文

单位地址：上海市黄浦区中山东一路 13 号 邮编：200002

联系电话：021-63231994 传真：021-63231995

成员单位 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李荣业

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A 邮编：518200

联系电话：0755-22092057 传真：0755-22092057

签订日期：2023 年 1 月 30 日



三、营业规模

附件 3：营业规模

1、《营业规模情况一览表》（投标人提供）

(1) 近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计联网直报平台官网截图证明（需加盖投标人公章）

①2024 年第一季度

（查询网址：

https://tjyssl.stats.gov.cn/survey/viewReported?progId=1734492132112203777&id=91440300MA5H81KR6R_202404004&tableCode=1703059403107&projectReportCode&reportName=%E5%BB%BA%E7%AD%91%E4%B8%9A%E4%BC%81%E4%B8%9A%E7%94%9F%E4%BA%A7%E7%BB%8F%E8%90%A5%E6%83%85%E5%86%B5&reportNum=C204-1&reportPeriod=202404004&surveyFreq=04&processPlaceCode=440309002000&surveyObjCode=91440300MA5H81KR6R&surveyObjName=%E4%B8%AD%E9%93%81%E4%BA%94%E5%B1%80%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8&parentSurveyObjCode=91440300MA5H81KR6R&surveyObjUniqueCode=4707CCB3818D4862B6C9F4BB310C656D&from=dataQuery&queryParams=%7B%22progId%22%3A%221734492132112203777%22,%22queryKeyword%22%3A%22%22,%22surveyFreq%22%3A%22%22,%22reportPeriod%22%3A%22%22,%22surveyObjCode%22%3A%2291440300MA5H81KR6R%22%7D)

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300MA5H81KR6R



建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表
 制定机关：国家统计局
 文号：国统字(2023)88号
 有效期至：2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5H81KR6R
 单位详细名称：中铁五局集团深圳工程有限责任 2024 年1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	3312509
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	475783
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	211002
自行完成施工产值	千元	05	211002
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	211002
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	211002
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	280
其中：工程技术人员	人	26	155
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300MA5H81KR6R

< 返回



其中：新签运用BIM技术的合同额*

千元 35

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0

审核信息

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300MA5H81KR6R

< 返回



辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

审核信息

单位负责人: 谭军 统计负责人: 谭志明 填表人: 黄灿荣 联系电话: 0755-2936 报出日期: 2025-03-24

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

- 说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17 (8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

导出空表 打印 导出数据

②2024 年第二季度

（查询网址：

https://tjyss1.stats.gov.cn/survey/viewReported?progId=1734492132112203777&id=91440300MA5H81KR6R_202404004&tableCode=1703059403107&projectReportCode&reportName=%E5%BB%BA%E7%AD%91%E4%B8%9A%E4%BC%81%E4%B8%9A%E7%94%9F%E4%BA%A7%E7%BB%8F%E8%90%A5%E6%83%85%E5%86%B5&reportNum=C204-1&reportPeriod=202404004&surveyFreq=04&processPlaceCode=440309002000&surveyObjCode=91440300MA5H81KR6R&surveyObjName=%E4%B8%AD%E9%93%81%E4%BA%94%E5%B1%80%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8&parentSurveyObjCode=91440300MA5H81KR6R&surveyObjUniqueCode=4707CCB3818D4862B6C9F4BB310C656D&from=dataQuery&queryParams=%7B%22progId%22%3A%221734492132112203777%22,%22queryKeyword%22%3A%22%22,%22surveyFreq%22%3A%22%22,%22reportPeriod%22%3A%22%22,%22surveyObjCode%22%3A%2291440300MA5H81KR6R%22%7D

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300MA5H81KR6R



建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2023)88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5H81KR6R

单位详细名称: 中铁五局集团深圳工程有限公司 2024 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	3312509
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	475783
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	353332
自行完成施工产值	千元	05	353332
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	353332
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	353332
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	295
建筑业企业期末人数	人	25	210
其中: 工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0

导出空表

打印

导出数据



返回

其中: 新签运用BIM技术的合同额*

千元 35

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0

审核信息

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300MA5H81KR6R

< 返回



辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

审核信息

单位负责人: 谭军 统计负责人: 谭志明 填表人: 黄灿荣 联系电话: 075529352 报出日期: 2025-03-24

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

- 说明: 1. 统计范围: 辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后9日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17 (8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

导出空表 打印 导出数据

③2024 年第三季度

（查询网址：

https://tjyss1.stats.gov.cn/survey/viewReported?progId=1734492132112203777&id=91440300MA5H81KR6R_202404004&tableCode=1703059403107&projectReportCode&reportName=%E5%BB%BA%E7%AD%91%E4%B8%9A%E4%BC%81%E4%B8%9A%E7%94%9F%E4%BA%A7%E7%BB%8F%E8%90%A5%E6%83%85%E5%86%B5&reportNum=C204-1&reportPeriod=202404004&surveyFreq=04&processPlaceCode=440309002000&surveyObjCode=91440300MA5H81KR6R&surveyObjName=%E4%B8%AD%E9%93%81%E4%BA%94%E5%B1%80%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8&parentSurveyObjCode=91440300MA5H81KR6R&surveyObjUniqueCode=4707CCB3818D4862B6C9F4BB310C656D&from=dataQuery&queryParams=%7B%22progId%22%3A%221734492132112203777%22,%22queryKeyword%22%3A%22%22,%22surveyFreq%22%3A%22%22,%22reportPeriod%22%3A%22%22,%22surveyObjCode%22%3A%2291440300MA5H81KR6R%22%7D


[返回](#)

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2023)88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码: 91440300MA5H81KR6R

单位详细名称: 中铁五局集团深圳工程有限公司

2024 年 1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	6166149
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	3329423
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	723722
自行完成施工产值	千元	05	723722
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	723722
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	723722
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中: 工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0

[导出空表](#)
[打印](#)
[导出数据](#)

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300MA5H81KR6R

< 返回



其中：新签运用BIM技术的合同额* 千元 35

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0

审核信息

导出空表 打印 导出数据

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300MA5H81KR6R

< 返回



辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

审核信息

单位负责人: 谭军 统计负责人: 蔡新辉 填报人: 黄灿荣 联系电话: 075529352 报出日期: 2024-10-09

是否不参与导出 1 为不参与导出 不导出原因

说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 > 09 (6) 08 > 10 (7) 08 > 17 (8) 15 > 16 (9) 25 > 26 (10) 33 > 08 (11) 41之和 = 10

导出空表

打印

导出数据

④2024 年第四季度

（查询网址：

https://tjyssl.stats.gov.cn/survey/viewReported?progId=1734492132112203777&id=91440300MA5H81KR6R_202404004&tableCode=1703059403107&projectReportCode&reportName=%E5%BB%BA%E7%AD%91%E4%B8%9A%E4%BC%81%E4%B8%9A%E7%94%9F%E4%BA%A7%E7%BB%8F%E8%90%A5%E6%83%85%E5%86%B5&reportNum=C204-1&reportPeriod=202404004&surveyFreq=04&processPlaceCode=440309002000&surveyObjCode=91440300MA5H81KR6R&surveyObjName=%E4%B8%AD%E9%93%81%E4%BA%94%E5%B1%80%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8&parentSurveyObjCode=91440300MA5H81KR6R&surveyObjUniqueCode=4707CCB3818D4862B6C9F4BB310C656D&from=dataQuery&queryParams=%7B%22progId%22%3A%221734492132112203777%22,%22queryKeyword%22%3A%22%22,%22surveyFreq%22%3A%22%22,%22reportPeriod%22%3A%22%22,%22surveyObjCode%22%3A%2291440300MA5H81KR6R%22%7D

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300MA5H81KR6R

< 返回



建筑业企业生产经营情况

审核信息

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2023)86号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5H81KR6R

单位详细名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任

2024 年1- 4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	6166149
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	3329423
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	1429431
自行完成施工产值	千元	05	1429431
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	1429431
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	1429431
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中: 工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	1429431
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	

导出空表

打印

导出数据



< 返回

其中: 新签运用BIM技术的合同额* 千元 35

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0

导出空表 打印 导出数据

< 返回



辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

审核信息

单位负责人: 谭军 统计负责人: 蔡新辉 填表人: 黄灿荣 联系电话: 075529352 报出日期: 2025-01-08

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17

(8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

导出空表

打印

导出数据

(2) 统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表

①2024 年第一季度

建筑业企业生产经营情况			
统一社会信用代码 91440300MA5FB1K66R		表号: C204-1 表	
单位详细名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任		制定机关: 国家统计局	
2024 年1- 1 季		文号: 国统字〔2023〕88号	
		有效期至: 2025 年 1月	
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	3312509
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	475783
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	211002
自行完成施工产值	千元	05	211002
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值			
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	211002
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值			
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	280
其中: 工程技术人员	人	26	155
七、年末自有施工机械设备			
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*			
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*			
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	34	0
在外省完成的产值			
(千元)			



地区名称、县(市)名称	产值	建筑业总产值 (万元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 谭军 统计负责人： 谭志明 填表人： 黄灿荣 联系电话： 0755-29352 报出日期： 2025-03-25

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

②2024 年第二季度



建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2023〕88号
有效期至: 2025 年 1月

统一社会信用代码 91440300MA5FB1K66R
单位详细名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任 2024 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	3312509
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	475783
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	353332
自行完成施工产值	千元	05	353332
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	353332
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	353332
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	295
建筑业企业期末人数	人	25	210
其中: 工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
(注: 本表数据由企业填报, 单位: 千元)			



其(甲)地区、县(市)名称	代码	建筑业总产值(万元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 谭军 统计负责人： 谭志明 填表人： 黄灿荣 联系电话： 0755293527 报出日期： 2025-03-25

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

③2024 年第三季度



建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300MA5HB1K96R

单位详细名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任 2024 年1- 3 季

表 号: C204-1 表

制定机关: 国家 统 计 局

文 号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025 年 1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	6166149
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	3329423
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	723722
自行完成施工产值	千元	05	723722
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	723722
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	723722
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中: 工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
分地区	名称	产值	建筑业总产值 (千元)



地区	甲	乙	合计
北京		11	0
天津		12	0
河北		13	0
山西		14	0
内蒙古		15	0
辽宁		21	0
吉林		22	0
黑龙江		23	0
上海		31	0
江苏		32	0
浙江		33	0
安徽		34	0
福建		35	0
江西		36	0
山东		37	0
河南		41	0
湖北		42	0
湖南		43	0
广东		44	0
广西		45	0
海南		46	0
重庆		50	0
四川		51	0
贵州		52	0
云南		53	0
西藏		54	0
陕西		61	0
甘肃		62	0
青海		63	0
宁夏		64	0
新疆		65	0
不分地区		91	0

单位负责人： 谭军 统计负责人： 蔡新辉 填表人： 黄灿荣 联系电话： 0755293527 报出日期： 2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1.统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

③2024 年第四季度



建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2023〕88号
有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5iB1K66R

单位详细名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任 2024 年1- 4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	6166149
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	3329423
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	1429431
自行完成施工产值	千元	05	1429431
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	1429431
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	1429431
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中: 工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	1429431
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
合同额	千元		
产值	千元		



地区	甲	乙	合计
北京		11	0
天津		12	0
河北		13	0
山西		14	0
内蒙古		15	0
辽宁		21	0
吉林		22	0
黑龙江		23	0
上海		31	0
江苏		32	0
浙江		33	0
安徽		34	0
福建		35	0
江西		36	0
山东		37	0
河南		41	0
湖北		42	0
湖南		43	0
广东		44	0
广西		45	0
海南		46	0
重庆		50	0
四川		51	0
贵州		52	0
云南		53	0
西藏		54	0
陕西		61	0
甘肃		62	0
青海		63	0
宁夏		64	0
新疆		65	0
不分地区		91	0

单位负责人： 谭军 统计负责人： 蔡新辉 填表人： 黄灿荣 联系电话： 0755293527 报出日期： 2025-01-08

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明： 1. 统计范围： 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

2、《审计报告》

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

因中铁五局集团深圳工程有限责任公司 2024 年度审计报告未出，以下提供 2023 年度第三方（会计事务所）所出具的中铁五局集团深圳工程有限责任公司审计报告（关键页）扫描件。

中铁五局集团深圳工程有限责任公司
中兴财光华审会字（2024）第 207201 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:京24XQ61PGB



目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-54



审计报告

中兴财光华审会字（2024）第 207201 号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了中铁五局集团深圳工程有限责任公司（以下简称深圳工程公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳工程公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

深圳工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

2024年3月12日



资产负债表

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	一	86,671,949.93	44,854,285.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	二	160,731,403.24	13,408,089.80
应收款项融资			
预付款项	三	6,322,332.31	975,329.21
其他应收款	四	125,812,525.86	50,924,826.59
存货	五	27,860,344.87	12,798,220.55
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六	16,977,817.97	3,798,338.12
流动资产合计		424,376,374.18	126,759,090.02
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七	139,493.45	
在建工程			
使用权资产			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八	84,817.16	9,111.45
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		224,310.61	9,111.45
资产总计		424,600,684.79	126,768,201.47

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

朱

资产负债表（续）

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	九	295,569,493.89	103,144,262.96
预收款项			
合同负债	十	46,314,132.01	
应付职工薪酬	十一		
应交税费	十二	1,868,017.77	9,309,026.94
其他应付款	十三	46,883,660.83	5,006,897.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	十四	24,284,276.20	3,330,000.00
流动负债合计		414,919,580.70	120,790,187.75
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		414,919,580.70	120,790,187.75
所有者权益：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	十五	968,110.41	597,801.37
未分配利润	十六	8,712,993.68	5,380,212.35
所有者权益合计		9,681,104.09	5,978,013.72
负债和所有者权益总计		424,600,684.79	126,768,201.47

公司法定代表人：

陈彬

主管会计工作的公司负责人：

黄灿荣

公司会计机构负责人：

朱佩



利润表

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十七	449,180,505.76	263,161,340.38
减：营业成本	十七	435,865,971.37	251,070,172.61
税金及附加	十八	776,289.13	1,056,573.49
销售费用			
管理费用	十九	9,149,255.82	2,467,378.21
研发费用	二十	285,766.62	
财务费用	二十一	-97,372.52	647,334.22
其中：利息费用			
利息收入		134,383.89	72,970.76
加：其他收益	二十二	2,000,911.30	85,000.00
投资收益(损失以“-”号填列)	二十三	38,770.06	2,248.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	二十四	-302,822.87	-36,445.78
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,937,453.83	7,970,684.96
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,937,453.83	7,970,684.96
减：所得税费用	二十五	1,234,363.46	1,992,671.24
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,703,090.37	5,978,013.72
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,703,090.37	5,978,013.72
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		3,703,090.37	5,978,013.72
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

陈彬

主管会计工作的公司负责人：

黄灿荣

公司会计机构负责人：

朱佩



现金流量表

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		415,084,797.58	224,605,845.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	二十六	3,376,073.53	
经营活动现金流入小计		418,460,871.11	224,605,845.54
购买商品、接受劳务支付的现金		299,236,393.70	156,449,607.79
支付给职工以及为职工支付的现金		32,019,285.77	13,396,689.75
支付的各项税费		9,932,606.27	9,905,262.25
支付其他与经营活动有关的现金	二十六	35,459,264.36	
经营活动现金流出小计		376,647,550.10	179,751,559.79
经营活动产生的现金流量净额		41,813,321.01	44,854,285.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,343.17	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,343.17	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		4,343.17	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		41,817,664.18	44,854,285.75
加：期初现金及现金等价物余额		44,854,285.75	
六、期末现金及现金等价物余额		86,671,949.93	44,854,285.75

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：朱佩



所有者权益变动表

单位：人民币元

	2023年度							所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年期末余额	-	-	-	-	-	-	-	5,978,013.72
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-	5,978,013.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	5,380,212.35
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	5,380,212.35
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	3,703,090.37
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	3,703,090.37
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-370,309.04
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-370,309.04
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	9,661,104.09

公司法定代表人：陈彬

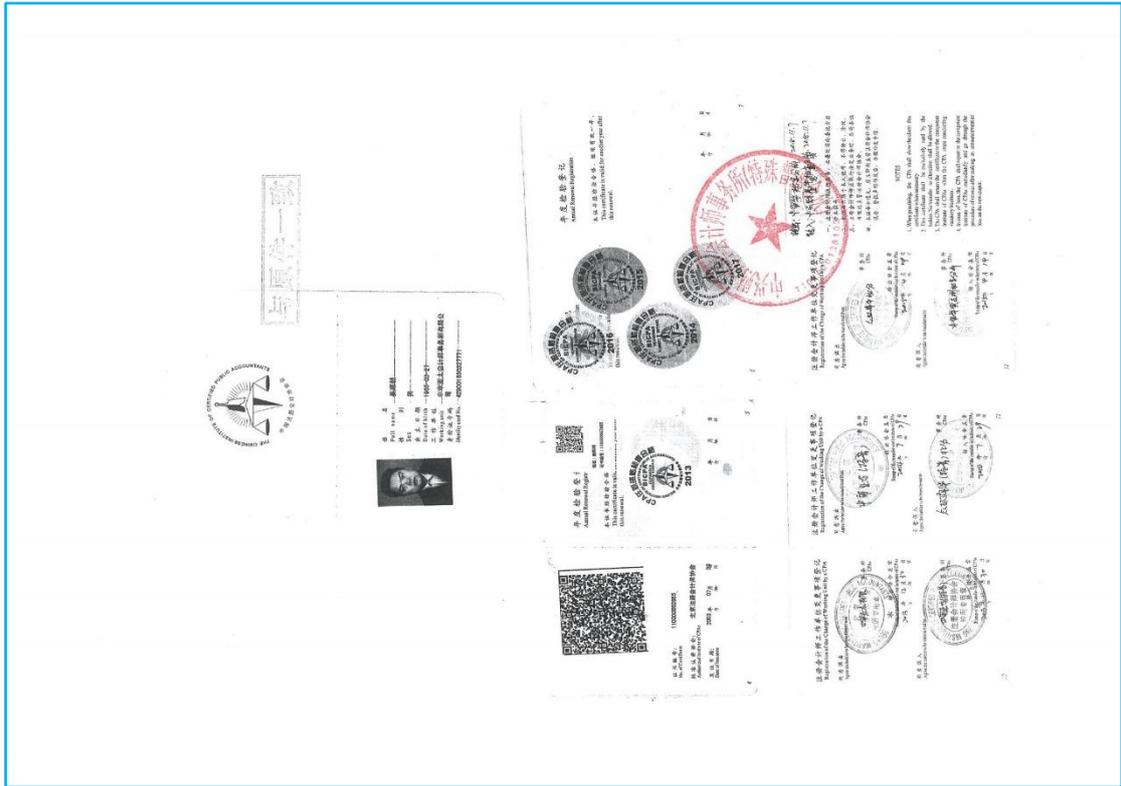
主管会计工作的公司负责人：黄荣

公司会计机构负责人：朱佩



 会计师事务所 执业证书	证书序号: 0000187 说 明 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙) 首席合伙人: 姚庚春 主任会计师: 经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24 组织形式: 特殊普通合伙 执业证书编号: 11010205 批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号 批准执业日期: 2014年03月28日	发证机关: 北京市财政局  二〇一八年四月四日 中华人民共和国财政部制

 营业执照 (副本)(5-1)	 <small>扫描市场主体 二维码可多 维了解多 记、备案、许可、 监管信息、林投 更多政务服务。</small>	
统一社会信用代码 9111010208376569XD 名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙) 类型: 特殊普通合伙企业 执行事务合伙人: 姚庚春, 王凤岐, 丁亚轩, 杨海龙 经营范围: 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告; 承办会计咨询、会计服务业务; 法律、行政法规规定的其他审计业务; 代理记账、纳税申报; 税务咨询、企业管理咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 代理记账以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	出资额: 3770万元 成立日期: 2013年11月13日 主要经营场所: 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24 登记机关: 北京市西城区市场监督管理局  2023年08月08日	
<small>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</small>	<small>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。</small>	<small>国家市场监督管理总局监制</small>



四、不违法转包分包承诺书

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加**园兴路北延段工程（施工）（重新招标）**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司（公章）

法定代表人：谭军

联系电话：0775-28196985

传真：0775-28196985

承诺日期：2025 年 4 月 8 日



五、诚信投标承诺书

附件 5：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（施工）（重新招标）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：谭军

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站 邮政编码：518109

社区华侨城创想大厦 2 栋 1601

公司总部电话：0775-28196985

传真：0775-28196985

日期：2025 年 4 月 8 日

六、企业综合实力

(一) 企业技术力量

(二) 财务状况

1. 企业近三年审计报告

2. 企业近三年纳税情况证明

(三) 创新能力

(四) 企业业绩

(一) 企业技术力量

(查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002208252029377635)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业法定代表人	谭军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李希	430902199*****04	一级注册造价工程师	B11214400034695	土建
2	彭胜	430124198*****31	一级注册造价工程师	B11224400016761	土建
3	罗丽泓	430525198*****45	一级注册造价工程师	B11224400016961	土建
4	蔡新辉	431202196*****19	一级注册造价工程师	B11234452002285	土建
5	谢虹瑶	513701198*****20	一级注册造价工程师	B11244400031706	土建
6	王涛	610322198*****10	一级注册造价工程师	B11244400031995	土建
7	李建	522130197*****76	一级注册造价工程师	B11244400034882	土建
8	张骏	440202198*****1X	二级注册建造师	粤2442020202225480	市政公用工程
9	杨日辉	140623198*****18	一级注册建造师	粤1142017201809933	建筑工程
10	徐财进	350524198*****1X	一级注册建造师	粤1352018201901857	建筑工程
11	赵新	410621197*****73	一级注册建造师	粤1412013201314281	建筑工程
12	黄平	433001197*****30	一级注册建造师	粤1432007200800603	市政公用工程
13	刘淑娟	430103197*****2X	一级注册建造师	粤1432013201411596	公路工程
14	刘淑娟	430103197*****2X	一级注册建造师	粤1432013201411596	市政公用工程
15	黄宜伟	430419197*****10	一级注册建造师	粤1432013201411836	公路工程

共 64 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 1 9 0 2 9 0 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业法定代表人	谭军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	祝启华	511323198*****73	一级注册建造师	粤1432017201873029	公路工程
17	祝启华	511323198*****73	一级注册建造师	粤1432017201873029	建筑工程
18	祝启华	511323198*****73	一级注册建造师	粤1432017201873029	市政公用工程
19	祝启华	511323198*****73	一级注册建造师	粤1432017201873029	水利水电工程
20	李云国	430402197*****31	一级注册建造师	粤1432018201900754	公路工程
21	李云国	430402197*****31	一级注册建造师	粤1432018201900754	市政公用工程
22	彭胜	430124198*****31	一级注册建造师	粤1432019202002644	公路工程
23	彭胜	430124198*****31	一级注册建造师	粤1432019202002644	市政公用工程
24	彭胜	430124198*****31	一级注册建造师	粤1432019202002644	水利水电工程
25	杨绚富	522627198*****18	一级注册建造师	粤1432019202003320	市政公用工程
26	谢虹瑶	513701198*****20	一级注册建造师	粤1432019202004556	建筑工程
27	谢虹瑶	513701198*****20	一级注册建造师	粤1432019202004556	市政公用工程
28	谭智鹏	431028199*****13	一级注册建造师	粤1432020202104977	建筑工程
29	谭智鹏	431028199*****13	一级注册建造师	粤1432020202104977	市政公用工程
30	严立军	430525198*****1X	一级注册建造师	粤1432022202303049	公路工程

共 64 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 1 9 8 3 1 8 1 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业法定代表人	谭军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	成龙	430981199*****1X	一级注册建造师	粤1432023202400810	市政公用工程
32	宋卓宇	430124199*****12	一级注册建造师	粤1432023202400812	市政公用工程
33	李孟	510722198*****14	一级注册建造师	粤1432023202401203	公路工程
34	吴新华	420106196*****30	一级注册建造师	粤1442006200804393	建筑工程
35	吴新华	420106196*****30	一级注册建造师	粤1442006200804393	市政公用工程
36	王洪波	510106198*****35	一级注册建造师	粤1442013201424227	公路工程
37	王洪波	510106198*****35	一级注册建造师	粤1442013201424227	市政公用工程
38	刘喜梅	132336198*****45	一级注册建造师	粤1442014201426029	市政公用工程
39	周积金	430522198*****76	一级注册建造师	粤1442022202306243	市政公用工程
40	周积金	430522198*****76	一级注册建造师	粤1442022202306243	水利水电工程
41	黎杰	360782198*****36	一级注册建造师	粤1442024202500843	市政公用工程
42	王燕飞	152629198*****96	一级注册建造师	粤1442024202501545	市政公用工程
43	杜久超	513028197*****79	一级注册建造师	粤1502006200802646	建筑工程
44	杜久超	513028197*****79	一级注册建造师	粤1502006200802646	市政公用工程
45	蔡新辉	431202196*****19	一级注册建造师	粤1502006201004494	铁路工程

共 64 条

< 1 2 **3** 4 5 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 1 9 8 3 1 8 1 9



中铁五局集团深圳工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业法定代表人	谭军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王定富	510521198*****76	一级注册建造师	粤1512016201625642	市政公用工程
47	黄代保	512226196*****33	一级注册建造师	粤1512016201626950	市政公用工程
48	郭亚萍	610321197*****41	一级注册建造师	粤1512018201901101	市政公用工程
49	赵中华	432801196*****11	一级注册建造师	粤1522006200800564	机电工程
50	粟俊富	420105197*****37	一级注册建造师	粤1522006200800594	建筑工程
51	谭军	433001197*****32	一级注册建造师	粤1522006200801007	公路工程
52	谭军	433001197*****32	一级注册建造师	粤1522006200801007	市政公用工程
53	谭军	433001197*****32	一级注册建造师	粤1522006200801007	铁路工程
54	罗丽泓	430525198*****45	一级注册建造师	粤1522016201704509	建筑工程
55	罗丽泓	430525198*****45	一级注册建造师	粤1522016201704509	水利水电工程
56	王同	610111199*****10	一级注册建造师	粤1522019202000360	市政公用工程
57	欧永武	450512198*****34	一级注册建造师	粤1522019202000615	公路工程
58	欧永武	450512198*****34	一级注册建造师	粤1522019202000615	市政公用工程
59	欧永武	450512198*****34	一级注册建造师	粤1522019202000615	水利水电工程
60	樊志标	431081199*****90	一级注册建造师	粤1522020202100232	建筑工程

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 4 1 9 8 3 1 8 1 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业法定代表人	谭军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	郑小军	430422197*****71	一级注册建造师	粤1522020202100374	建筑工程
62	郑小军	430422197*****71	一级注册建造师	粤1522020202100374	市政公用工程
63	郑小军	430422197*****71	一级注册建造师	粤1522020202100374	水利水电工程
64	李乔	612321199*****18	一级注册建造师	粤1522022202301373	建筑工程

共 64 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 1 9 8 3 1 8 1 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(二) 财务状况

1. 企业近三年审计报告

序号	审计年度	资产总额 (万元)	负债总额 (万元)	营业收入 (万元)	利润总额 (万元)
1	2022	12676.820147	12079.018775	26316.134038	797.068496
2	2023	42460.068479	41491.958070	44918.050576	493.745383

(1) 2022 年度审计报告

中铁五局集团深圳工程有限责任公司
中兴财光华审会字（2023）第 207120 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京230FWA20L2



目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-63



审计报告

中兴财光华审会字（2023）第 207120 号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了 中铁五局集团深圳工程有限责任公司（以下简称深圳工程公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳工程公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

深圳工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



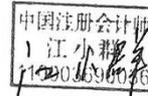
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月12日



资产负债表

编制单位：海铁五局集团深圳工程有限责任公司

单位：人民币元

项	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	44,854,285.75	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	13,408,089.80	
应收款项融资			
预付款项	五、3	975,329.21	
其他应收款	五、4	50,924,826.59	
存货	五、5	12,798,220.55	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	3,798,338.12	
流动资产合计		126,759,090.02	
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
使用权资产			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、7	9,111.45	
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,111.45	
资产总计		126,768,201.47	

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人



公司会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、8	103,144,262.96	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	五、9		
应交税费	五、10	9,309,026.94	
其他应付款	五、11	5,006,897.85	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、12	3,330,000.00	
流动负债合计		120,790,187.75	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		120,790,187.75	
所有者权益：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、13		
盈余公积	五、14	597,801.37	
未分配利润	五、15	5,380,212.35	
所有者权益合计		5,978,013.72	
负债和所有者权益总计		126,768,201.47	

公司法定代表人：

陈彬

主管会计工作的公司负责人

黄灿

公司会计机构负责人：

朱佩



利润表

编制单位：中航五洲直升机股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、16	289,121,346.88	
减：营业成本	五、16	251,070,172.61	
税金及附加	五、17	1,056,573.49	
销售费用			
管理费用	五、18	2,467,378.21	
研发费用			
财务费用	五、19	647,334.22	
其中：利息费用			
利息收入		72,970.76	
加：其他收益	五、20	85,000.00	
投资收益(损失以“-”号填列)	五、21	2,248.89	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、22	-36,445.78	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,970,684.96	
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,970,684.96	
减：所得税费用	五、23	1,992,671.24	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,978,013.72	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,978,013.72	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		5,978,013.72	
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

陈彬

主管会计工作的公司负责人

黄灿荣

公司会计机构负责人：

朱佩



现金流量表

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		224,605,845.54	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		224,605,845.54	
购买商品、接受劳务支付的现金		156,449,607.79	-
支付给职工以及为职工支付的现金		13,396,689.75	
支付的各项税费		9,905,262.25	
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		179,751,559.79	-
经营活动产生的现金流量净额		44,854,285.75	-
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		44,854,285.75	-
加：期初现金及现金等价物余额			-
六、期末现金及现金等价物余额		44,854,285.75	-

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：中铁五局集团轨道交通装备有限公司



项目	2022年度							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
		优先股	永续债						其他
一、上年期末余额									
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额									
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者分配的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年期末余额									

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

陈彬

黄荣

朱佩



所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2021年度							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	
		优先股	永续债					
一、上年期末余额								
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额								
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年期末余额								



编制单位：中铁五局集团贵州工程有限公司

陈彬

公司法定代表人：

黄灿

主管会计工作的公司负责人：

朱佩

公司会计机构负责人：

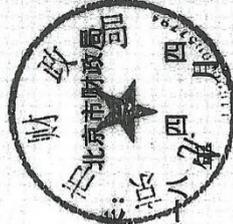


证书序号: 0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

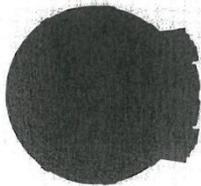
附件一



发证机关: 北京市财政局

二〇一四年四月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

名

首席合伙人: 姚庚香

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式: 特殊普通合伙

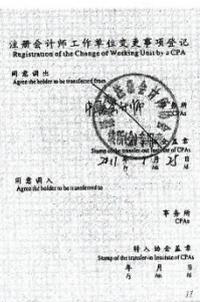
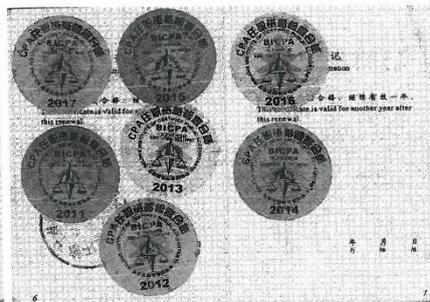
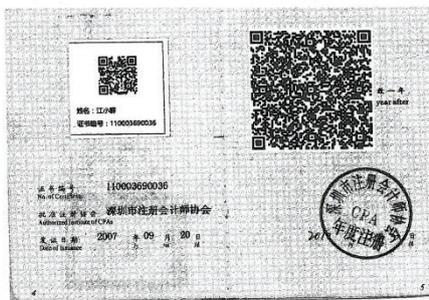
执业证书编号: 11010205

批准执业文号: 京财会许可[2014]10031号

批准执业日期: 2014年03月28日



与原件一致





与原件一致



姓名: 魏海朝
 Full name: 魏海朝
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1965-03-27
 Date of birth: 1965-03-27
 工作单位: 北京亚太会计师事务所有限公司
 Working unit: 北京亚太会计师事务所有限公司
 身份证号码: 4200011950327111
 Identity card No.: 4200011950327111



证书编号: 110000862605
 No. of Certificate: 110000862605
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 2003年 07月 29日
 Date of Issue: 2003-07-29

年度检验登记

Annual Renewal Register
 姓名: 魏海朝
 身份证号: 4200002005
 This certificate is valid after renewal.



年 月 日



年度检验登记

Annual Renewal Registration
 本证书年检合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



魏海朝 注册证书编号: 110000862605
 转入: 中审亚太会计师事务所有限公司
 转入: 中审亚太会计师事务所有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

同意调出
 Agree to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 2014年 12月 29日

同意调入

同意调入
 Agree to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 2014年 12月 29日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

同意调出
 Agree to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 2014年 7月 27日

同意调入

同意调入
 Agree to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 2014年 7月 27日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

同意调出
 Agree to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 2015年 11月 19日

同意调入

同意调入
 Agree to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 2015年 11月 19日

- NOTES
- When presenting the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 - This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or retention shall be allowed.
 - The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting necessary business.
 - In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.

(2) 2023 年度审计报告

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

中兴财光华审会字（2024）第 207201 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：京24X06YPG8



目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-54



审计报告

中兴财光华审会字（2024）第 207201 号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了中铁五局集团深圳工程有限责任公司（以下简称深圳工程公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳工程公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

深圳工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年3月12日



资产负债表

编制单位：中核五局集团深圳工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	一	86,671,949.93	44,854,285.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	二	160,731,403.24	13,408,089.80
应收款项融资			
预付款项	三	6,322,332.31	975,329.21
其他应收款	四	125,812,525.86	50,924,826.59
存货	五	27,860,344.87	12,798,220.55
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六	16,977,817.97	3,798,338.12
流动资产合计		424,376,374.18	126,759,090.02
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七	139,493.45	
在建工程			
使用权资产			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八		
递延所得税资产		84,817.16	9,111.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		224,310.61	9,111.45
资产总计		424,600,684.79	126,768,201.47

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

朱



资产负债表（续）

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	九	295,569,493.89	103,144,262.96
预收款项			
合同负债	十	46,314,132.01	
应付职工薪酬	十一		
应交税费	十二	1,868,017.77	9,309,026.94
其他应付款	十三	46,883,660.83	5,006,897.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	十四	24,284,276.20	3,330,000.00
流动负债合计		414,919,580.70	120,790,187.75
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		414,919,580.70	120,790,187.75
所有者权益：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	十五	968,110.41	597,801.37
未分配利润	十六	8,712,993.68	5,380,212.35
所有者权益合计		9,681,104.09	5,978,013.72
负债和所有者权益总计		424,600,684.79	126,768,201.47

公司法定代表人：

陈彬

主管会计工作的公司负责人：

黄灿荣

公司会计机构负责人：

朱佩



利润表

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司		单位：人民币元	
项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十七	443,166,368.70	263,161,340.38
减：营业成本	十七	435,865,971.37	251,070,172.61
税金及附加	十八	776,289.13	1,056,573.49
销售费用			
管理费用	十九	9,149,255.82	2,467,378.21
研发费用	二十	285,766.62	
财务费用	二十一	-97,372.52	647,334.22
其中：利息费用			
利息收入		134,383.89	72,970.76
加：其他收益	二十二	2,000,911.30	85,000.00
投资收益(损失以“-”号填列)	二十三	38,770.06	2,248.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	二十四	-302,822.87	-36,445.78
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,937,453.83	7,970,684.96
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,937,453.83	7,970,684.96
减：所得税费用	二十五	1,234,363.46	1,992,671.24
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,703,090.37	5,978,013.72
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,703,090.37	5,978,013.72
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		3,703,090.37	5,978,013.72
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

陈彬

主管会计工作的公司负责人：

黄荣

公司会计机构负责人：

朱佩



现金流量表

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		415,084,797.58	224,605,845.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	二十六	3,376,073.53	
经营活动现金流入小计		418,460,871.11	224,605,845.54
购买商品、接受劳务支付的现金		299,236,393.70	156,449,607.79
支付给职工以及为职工支付的现金		32,019,285.77	13,396,689.75
支付的各项税费		9,932,606.27	9,905,262.25
支付其他与经营活动有关的现金	二十六	35,459,264.36	
经营活动现金流出小计		376,647,550.10	179,751,559.79
经营活动产生的现金流量净额		41,813,321.01	44,854,285.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,343.17	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,343.17	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		4,343.17	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		41,817,664.18	44,854,285.75
五、现金及现金等价物净增加额			
		44,854,285.75	44,854,285.75
加：期初现金及现金等价物余额			
		86,671,949.93	44,854,285.75
六、期末现金及现金等价物余额			

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：





所有者权益变动表

单位：人民币元

	2023年度							所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额								597,801.37	5,380,212.35	5,978,013.72
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额								597,801.37	5,380,212.35	5,978,013.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								370,309.04	3,332,781.33	3,703,090.37
（一）综合收益总额									3,332,781.33	3,332,781.33
1. 所有者投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积								370,309.04	-370,309.04	
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（三）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（四）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额								968,110.41	8,712,993.68	9,681,104.09



黄荣

朱佩

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份
识别码了解更多注
册、备案、许可、
监管信息、纳税
更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 姚庚春, 王凤岐, 丁亚轩, 杨海龙

出资额 3770万元

成立日期 2013年11月13日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,清算;其他相关鉴证业务;法律、行政法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的范围开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

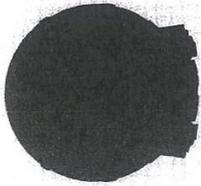


与原件一致



登记机关

2023年08月08日



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

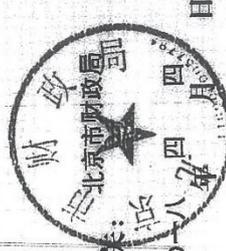
批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



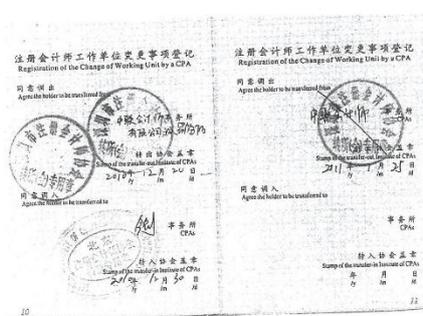
发证机关：

二〇一四年四月

中华人民共和国财政部制



与原件一致





与原件一致



姓名: 姜耀明
 Full name: 姜耀明
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1965-03-27
 Date of birth: 1965-03-27
 工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
 Working unit: 中审亚太会计师事务所有限公司
 身份证号: 4200145027771
 Identity card No.: 4200145027771



证书编号: 11000082865
 No. of Certificate: 11000082865
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2009年 07月 29日
 Date of issuance: 2009年 07月 29日

年度检验登记

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 证书编号: 11000082865
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 本证书检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
 Agree to be taken to be transferred to
 中审亚太会计师事务所有限公司
 Zhongshun Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 2014年 7月 29日

同意变更
 Agree to be taken to be transferred to
 中审亚太会计师事务所有限公司
 Zhongshun Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 2014年 7月 29日

注册会计师工作单位变更事项登记

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
 Agree to be taken to be transferred to
 中审亚太会计师事务所有限公司
 Zhongshun Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 2014年 7月 29日

同意变更
 Agree to be taken to be transferred to
 中审亚太会计师事务所有限公司
 Zhongshun Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 2014年 7月 29日

注册会计师工作单位变更事项登记

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
 Agree to be taken to be transferred to
 中审亚太会计师事务所有限公司
 Zhongshun Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 2014年 7月 29日

同意变更
 Agree to be taken to be transferred to
 中审亚太会计师事务所有限公司
 Zhongshun Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 2014年 7月 29日

中审亚太会计师事务所有限公司
 Zhongshun Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 2014年 7月 29日

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall renew the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting causatory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2. 企业近三年纳税情况证明

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注
1	2022	990.526225	/
2	2023	838.820924	/
3	2024	648.205243	/

(1) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）555637号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司（统一社会信用代码 91440300M A 5H 81KR6R）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	616334.53	0.0
2	增值税	8804779.01	0.0
3	教育费附加	264143.38	0.0
4	企业所得税	43909.75	0.0
5	地方教育附加	176005.50	0.0
合计		9,905,262.25	0
其中，自缴税款		9,465,023.29	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年9,905,262.25元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月9日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522305093136757887



(2) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕941385号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司(统一社会信用代码 91440300M A 5H 81KR6R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	435,048.17	0
2	企业所得税	1,400,066.4	0
3	教育费附加	186,449.22	0
4	增值税	6,214,973.71	0
5	地方教育附加	124,299.47	0
6	残疾人就业保障金	27,372.27	0
	合计	8,368,209.24	0
	其中, 自缴税款	8,050,088.28	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,870,925.49元, 2023年5,517,283.75元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408065741486727



(3) 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1812号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司(统一社会信用代码:91440300MA5H81KR6R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	321,176.12	0
2	企业所得税	1,287,162.57	0
3	教育费附加	137,646.92	0
4	增值税	4,588,230.38	0
5	地方教育附加	91,764.61	0
6	残疾人就业保障金	56,071.00	0
	合计	6,482,052.43	0
	其中,自缴税款	6,196,569.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,280,295.65元,2024年5,201,756.78元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

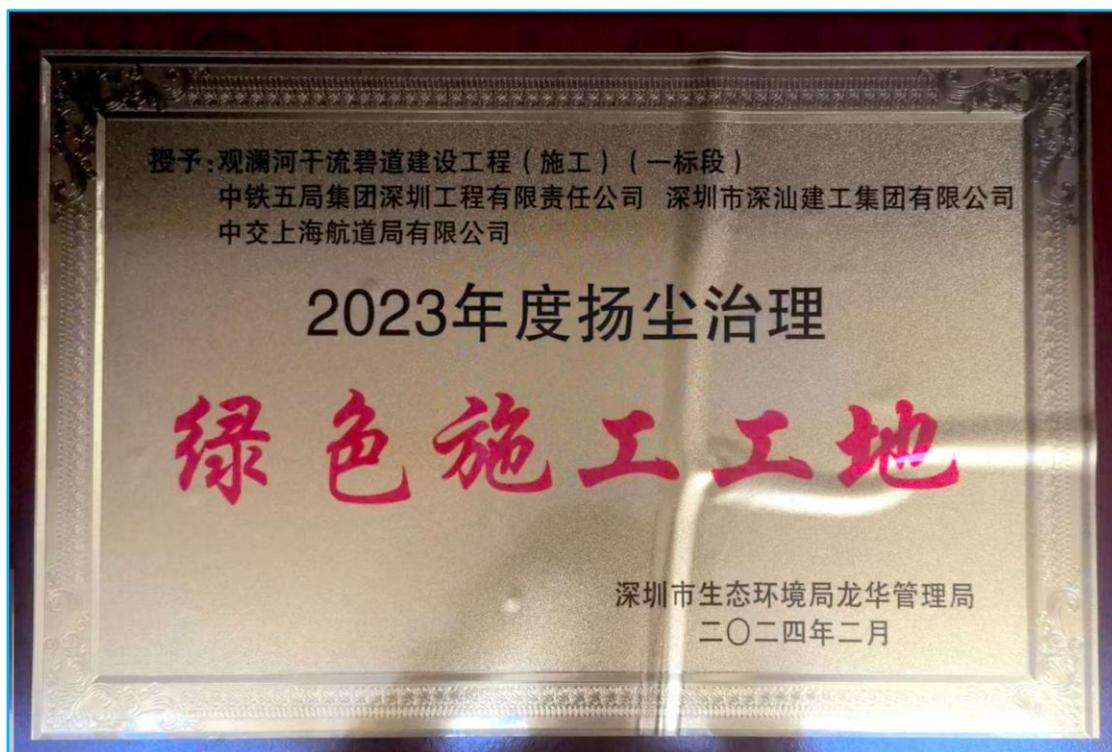
文书凭证序号: 522501024046069739



(三) 创新能力

企业荣誉证明





(四) 企业业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接
1	富澜路(观澜大道-安元大道)工程(施工)	10463.396267	道路、交通、岩土、给排水、电气、结构、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等。	2023.07.12	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046045
2	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	5808.695665	道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改(不含电力迁改公用部分)等工程。	2023.02.27	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926974
3	明浪路配套管网工程(施工)	10442.70832	包括土石方工程、道路工程、基坑支护工程、给水管道工程、排水管道工程、泵站工程、电气工程交通疏解工程、供水迁改工程、通信保护工程、水土保持工程等。	2023.02.24	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998655
4	观澜河干流碧道建设工程(施工)(一标段)	24014.77546	包括土石方工程、道路工程、挡墙护坡工程、房建工程、河道治理工程、绿化工程、给水管道工程、园林景观工程、排水管道工程、电力工程、交通疏解工程、燃气迁改工程、水土保持工程等。	2023.03.13	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944108

具体证明材料详见“资信标部分(业绩文件)”中的“二、企业业绩”。

七、企业履约优势

- (一) 营业执照
- (二) 在项目所在地的办公地址的房产证或租赁证明
- (三) 在龙华区建筑工务署同类合同履约评价
 - 1. 宝君路(环观南路-君新路)市政工程
 - 2. 富澜路(观澜大道-安元大道)工程
 - 3. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目三标段 12-18 宗地施工总承包合同、二标段 12-16 宗地施工总承包合同、二标段 12-19 宗地施工总承包合同
- (四) 服务便利，时效性响应
 - 1. 团队的稳定性、响应性的时效性、服务的可达性
 - 2. 设备材料的供应能力

(一) 营业执照



(二) 在项目所在地的办公地址的房产证或租赁证明

办公地址	深圳市龙华区北站壹号（创想大厦）大厦（工业区）2 栋 16 层 1601-1610 号
房屋建筑面积（平方米）	2428.93

合同编号：龙华建设合字-其-B-ZL(BZ)-[2023]017号

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇二三年八月



说明

1.本合同文本为示范文本，三方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1)出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2)承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，各方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或各方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5.三方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

联系电话： 13728773510

委托代理人/法定代表人： 郭文来

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码： _____ / _____

通讯地址： _____ / _____

联系电话： _____ / _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知>《深圳市龙华区政府物业资产管理办法》（深龙华府规〔2020〕1号）等相关法律法规文件的规定，甲方作为租赁房屋的所有权人，乙方作为承租人，丙方作为甲方的受托管理人（即丙方有权基于甲方的委托对本租赁房屋进行日常运营管理及维护。包括以下工作内容：一是监督物业管理公司对受托物业的日常管理及维护；二是协调解决受托物业入驻企业的日常相关诉求；三是按照委托管理协议的约定进行日常管理（签订、变更、解除租赁合同、催缴租金、审核各类应付票据等）；四是对受托物业进行日常安全生产监管；五是根据入驻企业租赁物业的面积，分配相应的月卡停车位；六是对受托物业单元交付及建设遗留问题的跟踪解决。）现甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙华区北站壹号（创想大厦）大厦（工业区）2栋16层1601-1610号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：2428.93平方米（其中套内建筑面积：1平方米，公摊面积：1平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：1。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市龙华区政府物业管理中心，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：1，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件二）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日止，共计 5 年 1 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 2 个 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 8 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 90,720.54 元（大写：人民币玖万零柒佰贰拾元伍角肆分）（租金 3 折优惠，租金单价为 37.35 元/m²·月）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金后，应当向乙方开具增值税普通发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/银行转账/其他 1 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市龙华区政府物业管理中心

开户行：徽商银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：2250 0914 1411 0000 02

3.4 甲乙双方约定，租赁期限内租金自第 2 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上 调增/调减 5 %，具体如下：

(1) 自 2023 年 10 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 90,720.54 元/

月（大写：人民币玖万零柒佰贰拾元伍角肆分）。

（2）自 2024 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 95,256.57 元/月（大写：人民币玖万伍仟贰佰伍拾陆元伍角柒分）。

（3）自 2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 100,019.40 元/月（大写：人民币壹拾万零壹拾玖元肆角）。

（4）自 2026 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 105,020.37 元/月（大写：人民币壹拾万伍仟零贰拾元叁角柒分）。

（5）自 2027 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日，租金标准为人民币 110,271.39 元/月（大写：人民币壹拾壹万零贰佰柒拾壹元叁角玖分）。

（6）其他：租赁期内，甲方有权根据产业主管部门每年对乙方的动态评估情况进行租金折扣标准调整。

第四条 租赁保证金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 / 不打折租金（按同片区同档次产业用房市场评估价格）的保证金共计人民币 / 元（大写： / ）。甲方收取乙方保证金后，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方保证金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）经丙方验收后，交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 水费 / 电费 / 燃气费 / 物业管理费 / 空调使用费 / 专项维修资金 / 停车费 / 电视费 / 电话费 / 网络费用 / / 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费： 元/度；（以实际为准）

燃气费： 元/立方米；物业管理费：17元/平方米/月；（以实际为准）

其他： 。（以实际为准）

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方、丙方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 丙方受甲方委托，应于2023年8月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方、丙方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，三方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件二）完成交付。

6.3 三方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方、丙方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修保证金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修保证金人民币 元（大写： 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修保证金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方或丙方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知丙方修复，丙方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修，并向甲方报备，费用由甲方承担。无法通知甲方或丙方，或甲方、丙方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，丙方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，并及时报备给甲方，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

租赁合同期满，乙方如需继续租用，应在合同期限届满3个月前向产业主管部门申请续约，经审查符合条件才可续约。甲乙双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，在丙方验收合格后并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，甲乙双方约定按如下方式处理：

甲方或丙方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方、丙方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方、丙方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方或丙方有权将其作为废弃物处理。甲方或丙方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，三方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方或丙方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方或丙方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回保证金或预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方或丙方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回保证金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、保证金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方、丙方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿

损失。

第十三条 特别条款

甲乙丙三方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙丙三方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，甲乙丙三方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

丙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方或丙方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均

不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经三方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。三方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自三方签署之日起生效，一式捌份，甲方执叁份，乙方执贰份，丙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，丙方应协助当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：乙方营业执照复印件或身份证复印件

附件四：《物业管理费收费标准》

附件五：深圳市龙华区人民政府办公室关于印发《龙华区北站壹号 鸿荣源北站商业中心及民治股份商业中心入驻管理办法》的通知

附件六：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》



甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2023年8月1日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2023年8月1日



丙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2023年8月1日

附件一：《补充协议》

经合同三方友好协商，就房屋租赁合同事宜达成以下补充协议，作为对《深圳市房屋租赁合同书（非住宅）》（下称“租赁合同”或“本合同”）正文的补充。

第一条 总则

1.1 鉴于甲方出租的物业为政府物业，乙方应同时遵守政府出台的关于出租物业的配套制度，包括但不限于《龙华区北站壹号 鸿荣源北站商业中心及民治股份商业中心入驻管理办法》等已经出台及后续出台的制度和规定。《龙华区北站壹号 鸿荣源北站商业中心及民治股份商业中心入驻管理办法》有效期满后，新的管理办法尚未出台前，仍继续适用于本合同。

1.2 产业主管部门为乙方的监管主体，乙方应当与产业主管部门签署产业监管协议，接受产业主管部门每年动态评估。

第二条 房屋基本情况

2.1 本合同项下房屋的租金、物业管理费以及其他需以该房屋计租面积为基数计算的各项款项，均以《不动产权证书》登记面积为准。因配租给乙方的房屋面积无法与区政府批准的面积完全一致（略高于或低于批准面积），乙方对此无异议。

2.2 房屋以现状进行出租，乙方确认已对房屋进行了实地考察和检查，对于房屋状况予以完全认可。房屋内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，经三方共同清点后开具清单，并经三方签字确认（附件二《房屋交付确认书》）。租赁期间，该清单所列物品（以下简称附属设施）与房屋一并出租给乙方使用。该清单作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方依本合同约定交还该房屋时的验收依据。

第三条 房屋装修改造

3.1 乙方对租赁房屋的（包括但不限于房屋内装、电力、消防设施等，下同）装修改造工作，由乙方自行负责完成，所需费用由乙方承担。因乙方的装修改造工作致使他人人身或财产损失，由乙方承担责任。

3.2 乙方装修改造应经相关主管部门审批（如需要）、物业公司审核同意、办理手续后，方可开展装修改造工作。装修改造应委托有资质的公司施工，相关技术图纸应交物业公司备案，施工应遵守法律和物业的规定。装修改造工作不得对房屋的建筑主体结构造成影响，应以不损害相邻关系为最基本的标准。

3.3 乙方违规装修改造的，甲方、丙方和物业公司有权要求乙方停止施工，并将该房屋

恢复原状、赔偿由此造成的损失。

3.4 乙方进场装修改造期间，应遵守物业公司相应的物业管理规定及装修管理规定。如乙方违反上述规定，则甲方、丙方或物业公司有权根据约定条款作出相应处理。

3.5 乙方对租赁房屋的装修改造，在合同终止或者解除时，除非甲方书面同意，否则应全部恢复原状。未形成附合的装饰装修物，由乙方拆除；已形成附合的装饰装修物乙方自行处理清理，甲方同意无须恢复原状的，无偿归甲方所有。因拆除造成房屋损坏的，乙方应当恢复平整或者赔偿损失。

第四条 房屋交接

4.1 甲乙丙三方约定起租日前，丙方受甲方委托将房屋钥匙及附属设施交付给乙方，乙方应依甲方要求办理交接手续，交接时间晚于起租日的，起租时间顺延。因乙方原因未能在起租日前完成房屋交接的，则起租日视为甲乙丙三方的房屋交接日，自该日起所发生的相应费用由乙方承担。

房屋交接时，三方签订《房屋交付确认书》（附件二）。

4.2 三方在交接时对房屋及附属设施的状况共同进行清点检验，并签署记载交付时房屋及附属设施状况的交接记录，并由丙方将房屋钥匙交给乙方，房屋及附属设施的保管责任和风险自交接之日起由乙方承担。

4.3 本合同租赁期满或提前终止或解除时，乙方应当将钥匙、房屋腾空完好地交付给丙方，附属设施应当按照附件一逐一进行检验。如因乙方使用房屋不当或其他过错造成损坏、丢失等问题的，乙方应当负责修复或赔偿，或者折价从保证金中扣除。房屋及附属设施清点无误，三方在有关房屋交接的记录上签字且乙方实际腾退后，乙方应将房屋的钥匙全部交还丙方，乙方不再承担对房屋及附属设施的保管责任。

第五条 房屋的使用、管理和维修

5.1 乙方应严格按照合同规定的用途使用该房屋，未经相关的监管部门批准办理手续的，乙方不得擅自改变房屋用途。若乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，乙方在开业前，应向甲方、丙方出示已办理消防手续的相关证明及营业执照或者开业许可证书。

5.2 租赁期间，乙方应当合理使用房屋及附属设施，作好房屋的日常维护保养和保养工作并承担相应费用。

5.3 租赁期间，甲方、丙方有权在提前通知乙方的情况下对房屋进行必要的例行检查，包括但不限于对房屋状况的检查、对乙方使用情况的检查、对乙方维护工作的检查等。但甲方、

丙方会最大限度地减少对乙方正常工作的干扰。

5.4 乙方有权与他人平等并合理使用与该房屋有关的公共区域及其附属设施,但不得在公共区域从事本合同约定之外的事项。

5.5 乙方在房屋内安装特种机器设备,应向物业公司提供加盖乙方印章和其负责人签字的安装布局图及用电、用水、排水、排风、消防等管线布设或改造图纸留做备案,安装应符合消防、环保等要求,并办理相关审批或验收手续(如需要)并将文件交由物业公司备案。

5.6 未经主管部门审批,物业公司书面批准,乙方不得在房屋内放置超过设计荷载的物品,因放置该物品增加、修改设备、设施所产生的相应费用由乙方自行承担。

5.7 乙方保证房屋内的作业项目符合有关公安、消防及环保要求,并采取有效措施,减少和降低在作业过程中产生的水、气、尘、噪声、腐蚀、辐射等污染。否则,由此产生的一切后果均由乙方承担。

5.8 租赁期间,甲方、丙方有权根据需要对房屋及通讯设备、能源等进行改造。

5.9 租赁期间,甲方、丙方有权在租赁期满前三个月内,在事先通知乙方的情况下,安排新的承租方参观房屋,乙方应提供便利,不得反对,甲方、丙方应尽量减少对乙方的影响。

第六条 物业管理

6.1 租赁期间,该房屋由甲方委托的物业公司负责管理。物业公司名称为:华侨城物业(集团)有限公司。乙方接受物业公司的统一管理,物业管理费(包括但不限于物业公司向业主收取的物业服务费,中央空调费,公共区域的水电、清洁卫生费,电梯及消防设备等公共设施的日常维护费、停车费,其他应由乙方承担的物业管理费)(以下统称为“物业管理费”)按照附件四《物业管理费收费标准》由物业公司统一收取。

6.2 租赁期内物业管理费、水电费、停车费等由乙方自行承担,由物业公司统一收取。

6.3 乙方自房屋交接或视同交接之日起承担房屋物业管理费用。

6.4 本合同关于物业管理约定未尽之处,按照政府相关规定及后续乙方与物业公司签订的物业管理合同处理,乙方未与物业公司签订合同的,依照本合同及甲方与物业公司签订的物业服务合同执行。

第七条 产业用房管理

7.1 租赁期内产业主管部门每年对乙方进行一次动态评估,乙方每年应在规定的时间内向相应产业主管部门提交配置标准所要求的产值规模(营业收入)、经济贡献等指标的相关证明

材料,存在以下情况之一的不再享受租金优惠,剩余租期按相应租赁年度市场评估价格的100%承租,且合同期满不再续约;

- (一) 经核查连续2年均不符合入驻标准的;
- (二) 连续15个工作日无人办公(装修免租期除外);
- (三) 超出装修免租期后,未使用创新型产业用房正常开展业务的;
- (四) 在龙华区取得产业用地并建成且满足自用需求的;
- (五) 不遵守运营方相关管理规定的;
- (六) 发生违反国家法律、行政法规,且受到行政处罚的重大违法行为,但行政处罚的实施机关依法认定该行为不属于重大违法行为,并能够依法作出合理说明的除外;
- (七) 其他违反合同(包括但不限于租赁合同、产业监管协议)约定的行为。

承诺制入驻单位入驻次年未达到承诺标准的,自始不享受租金优惠,且合同期满补缴已享受的全部租金优惠金额,剩余租期按相应租赁年度市场评估价承租,且合同期满不再续约。

7.2 乙方存在以下情况之一的,不再享受租金优惠,租赁合同自动终止,由产业主管部门书面通知甲方、乙方,办理相关退出手续:

- (一) 工商注册地或实际经营地、税务登记、统计关系迁出龙华区的;
- (二) 乙方为龙华区外企业或机构,未按照《龙华区北站壹号 鸿荣源北站商业中心及民治股份商业中心入驻管理办法》第三条第二款规定及时迁入工商、税务登记及统计关系的。入驻单位不得有隐瞒真实情况、伪造有关证明等骗租骗购行为,不得擅自转租、分租、改变其原有使用功能等不按租赁合同约定使用北站壹号的行为。一经发现,产业主管部门可依法取消其入驻资格,终止租赁合同,追缴优惠租金。

第八条 违约责任

8.1 乙方未能按本合同规定的期限交付保证金的,逾期超过30日,甲方有权解除合同,要求乙方付清全部租金的同时,并要求乙方按照保证金标准支付违约金,乙方应立即腾退房屋。

8.2 乙方未能按本合同约定定期限支付物业管理费的,逾期超过30日经催告仍未支付的,甲方有权解除合同,乙方应立即腾退房屋。

8.3 因乙方原因致使合同提前终止或解除的,除本合同其他条款另有约定外,甲方有权没收保证金,给甲方造成其他损失的,乙方应另行赔偿。

8.4 本合同因租赁期满或合同约定而终止或解除时,乙方未按照本合同规定及已腾退房屋的,乙方应向甲方支付房屋的占有使用费至实际腾退房屋之日止。房屋的占有使用费以[实际占用天数* (当年同片区同档次产业用房市场评估每日价格)*2]计算,应当自腾退房屋之日起算时间为租赁期满或合同约定终止或甲方通知合同解除之次日。

8.5 租赁期间,房屋及附件二所列的财物发生损毁灭失的,由乙方据实赔偿或者更换修复。

第九条 不可抗力

9.1 因政府政策变化,需要整体收回房屋的,甲方可提前终止合同,但应提前通知乙方。本合同所称政府政策包括区级政府及产业主管部门的规范性文件 and 决定。

第十条 其他补充条款

10.1 本补充条款为租赁合同的不可分割的组成部分,与租赁合同正文具有同等法律效力。

若本补充条款与租赁合同正文约定不一致的,以本补充条款为准。

10.2 本补充条款与主合同约定不一致的,均具有同等法律效力。

10.3 本补充条款自甲乙双方三方签字盖章之日起成立,自租赁合同签订之日起生效。

甲方(盖章):  委托代理人(签字): 

签订日期: 2023年8月1日

乙方(盖章):  委托代理人(签字): 

签订日期: 2023年8月1日

丙方(盖章):  委托代理人(签字): 

签订日期: 2023年8月1日

附件二:

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/产地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门一把, 房屋一把, 其他一把, 备注:			
钥匙	大门一个, 房屋一个, 其他一个, 备注:			
水卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
电表	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
空调				
冰箱				
办公室				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计基数	支付人
水管				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
燃气费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电视收视费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
网费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电话费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
物业管理费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
停车费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
清洁费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

三方当事人对租赁房屋和附属物品, 设施设备以及水电使用等情况进行了交接, 三方对以上所列的房屋内设备及各项费用基本情况无异议。□附以下说明: 本房屋设施设备完好, 以租赁交接清单为交付日期。

甲方(盖章):  委托代理人(签字): 

签订日期: 2023年8月1日

乙方(盖章):  委托代理人(签字): 

签订日期: 2023年8月1日

丙方(盖章):  委托代理人(签字): 

签订日期: 2023年8月1日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1.个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需查验原件,留存复印件。

2.单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(查验原件,留存复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1.产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

（三）在龙华区建筑工务署同类合同履约评价

1. 宝君路(环观南路-君新路)市政工程

说明：宝君路(环观南路-君新路)市政工程在龙华区建筑工务署同类合同履约评价 2023 年至 2024 年均为良好，即为 A 档。

（1）2023 年第二季度合同履约评价结果公告

（查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10832333.html）

← ↻ 🏠 https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qd/lypj/content/post_10832333.html 🔄 🔍 🌐 📱 🗣️ 繁 | EN 

 **龙华政府在线**
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 搜索 🔍

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2023年09月13日 【字体：大 中 小】 分享到：    打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第二季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年9月13日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1. [深圳市龙华区建筑工务署2023年第二季度合同履行评价结果.pdf](#)
- 2. [深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2023年8月28日）.pdf](#)

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1353/1353990/10832333.pdf>)

2023年第二季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	84	良好
2	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	75	中等
3	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	75.2	中等
4	施工	观感二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.15	良好
5	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	74.5	中等
6	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.34	中等
7	施工	上塘医院(01-13)地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	70.19	中等
8	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	60.43	合格
9	施工	浪景路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78	中等
10	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	81.73	良好
11	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	70.51	中等
12	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	78	中等
13	施工	富荣路(舞径路-悦兴路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	56.91	不合格
14	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	61.37	合格
15	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	64.55	合格
16	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	77	中等
17	施工	景祥路(平安路-金园路)工程	深圳榕亨实业集团有限公司	工程管理五部	62	合格
18	施工	樟柱路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	58.07	不合格
19	施工	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	72	中等

(2) 2023年第三季度合同履约评价结果公告

(查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11013647.html)

The screenshot shows the official website of Longhua District Government. The page features a blue header with the government logo and navigation menu. The main content area displays a public notice titled "Longhua District Construction Bureau 2023 Q3 and Final Contract Performance Evaluation Results Announcement". The notice includes the source, date, and a QR code for mobile access. At the bottom, there is a section for attachments, with the first attachment highlighted by a red box.

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工程务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工程务署 日期: 2023年11月29日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据《深圳市龙华区建筑工程务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程务署
2023年11月29日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工程务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程务署最终合同履约评价结果(截至2023年11月20日).pdf

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1384/1384778/11013647.pdf>)

附表1.4 2023年第三季度履约评价结果汇总表 (良好)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
2	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
3	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
4	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.2	良好
5	施工	观麓二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.36	良好
6	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	85.5	良好
7	施工	浪景路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85	良好
8	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	82.38	良好
9	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
10	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	86	良好
11	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理二部	81.5	良好
12	施工	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市市政工程总公司	工程管理一部	81.04	良好
13	施工	龙为小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	89	良好
14	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	85.1883	良好
15	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	82	良好
16	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市市政工程总公司	工程管理一部	82	良好
17	施工	龙华交警大队部营房建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	80.92	良好
18	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	82	良好
19	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	84.96	良好

(3) 2023 年第四季度合同履约评价结果公告、2023 年年度合同履约评价结果公告

(查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11163772.html)

The screenshot shows the official website of Longhua District, Shenzhen. The page features a blue header with the government logo and navigation menu. The main content area displays a public notice titled "Longhua District Construction Bureau 2023 Fourth Quarter, Annual and Final Contract Performance Evaluation Results Announcement". The notice includes the source, date (February 27, 2024), and a QR code for mobile access. At the bottom, there is a section for "Attachments" with three PDF files listed, the first two of which are highlighted with a red box.

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年02月27日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2024年2月27日至3月4日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式:(0755) 21076176,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年2月27日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年2月20日).pdf

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1419/1419504/11163772.pdf>)

附表1.4 2022年第四季度履约评价结果汇总表 (良好)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	80.87	良好
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	86.33	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.02	良好
5	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	82.39	良好
6	施工	福悦路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
7	施工	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.23	良好
8	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	87.49	良好
9	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.26	良好
10	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.28	良好
11	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
12	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
13	施工	长湖东路(澜松路-武馆路)工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
14	施工	深圳北站超核绿芯项目	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	80.00	良好
15	施工	华龙幼儿园	深圳市景源建设工程有限公司	工程管理一部	81.00	良好
16	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
17	施工	龙为小学	深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	89.00	良好
18	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	89.00	良好
19	施工	龙华交警大队营房建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	80.40	良好

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1419/1419505/11163772.pdf>)

2023年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	76.94	中等
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	80.74	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套设施工程	深圳市鹏信达控股集团有限公司	工程管理一部	73.67	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	87.28	良好
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	62.81	合格
7	施工	长圳路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉源建设工程有限公司	工程管理五部	61.00	合格
8	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-悦康路)新建路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93.50	优秀
9	施工	求知东路梅观高速东辅道-横岗西二路工程	深圳市鹏信达控股集团有限公司	工程管理五部	87.24	良好
10	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.37	中等
11	施工	湖盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	79.39	中等
12	施工	福悦路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
13	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	71.93	中等
14	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
15	施工	福花路(龙澜大道-九龙岗2号变电站)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.23	良好
16	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	82.50	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	74.88	中等
18	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.41	中等
19	施工	上塘医院(01-13)地块场平工程	深圳市鹏信达控股集团有限公司	工程管理四部	65.50	合格
20	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	63.86	合格
21	施工	观盛四路(观汇路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	92.30	优秀
22	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.28	良好
23	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
24	施工	龙峰小学配套设施项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	77.60	中等
25	施工	清芬路、新业路、规划路新建工程项目(原名:龙华街道清湖富多街城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏信达控股集团有限公司	工程管理四部	66.42	合格
26	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	71.93	中等
27	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	77.75	中等
28	施工	富荣路(脚径路-悦兴路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.14	不合格

(4) 2024年第一季度合同履约评价结果公告

(查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11338768.html)

The screenshot shows the official website of Longhua District, Shenzhen. The page features a blue header with the government logo and navigation menu. The main content area displays a public notice titled "Longhua District Construction Bureau 2024 First Quarter and Final Contract Performance Evaluation Results Announcement". The notice includes the source, date (June 4, 2024), and a QR code for mobile access. At the bottom, there is a section for attachments, with the first attachment, "1. Shenzhen Longhua District Construction Bureau 2024 First Quarter Contract Performance Evaluation Results.pdf", highlighted with a red box.

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年06月04日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755) 21076176,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月4日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年5月31日).pdf

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1451/1451973/11338768.pdf>)

附表1.4 2024年第一季度履约评价结果汇总表 (良好)						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	洲盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.39	良好
2	施工	福园路(福悦路-龙洲大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.09	良好
3	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.52	良好
4	施工	福花路(龙洲大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
5	施工	宝昌路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	82.86	良好
6	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
7	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.35	良好
8	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.45	良好
9	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
10	施工	清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清湖高多吉城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏明达控股集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好
11	施工	长湖东路(湖松路-武园路)工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
12	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
13	施工	深圳北站超核绿芯项目	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	80.00	良好
14	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	83.86	良好
15	施工	龙华区东幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	87.00	良好
16	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理二部	82.87	良好
17	施工	田背工业片区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	89.05	良好
18	施工	新阳学校	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	83.91	良好
19	施工	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	85.96	良好
20	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	82.01	良好

(5) 2024年第二季度合同履约评价结果公告

(查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11581840.html)

The screenshot displays the official website of Longhua District, Shenzhen. The page features a blue header with the government logo and navigation menu. The main content area is white with a light blue background. The announcement title is prominently displayed in blue. Below the title, there is a source and date line, followed by a paragraph of text explaining the evaluation process. A QR code is provided for mobile access. At the bottom, there is a section for attachments, with the first file name highlighted by a red box.

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年09月30日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年9月9日).pdf

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1492/1492021/11581840.pdf>)

附表1.4 2024年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	80.26	良好
2	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	88.00	良好
3	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
4	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
5	施工	福润路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.35	良好
6	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	82.26	良好
7	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.56	良好
8	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
9	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.27	良好
10	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	85.83	良好
11	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	86.18	良好
12	施工	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.80	良好
13	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.82	良好
14	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.00	良好
15	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理五部	80.59	良好
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.19	良好
17	施工	大雅北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	82.00	良好
18	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	85.00	良好
19	施工	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.00	良好

(6) 2024年第三季度合同履约评价结果公告

(查询网址: 查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11902696.html)

The screenshot shows the official website of Longhua District. The header includes the logo and name '龙华政府在线' (Longhua Government Online) with the URL 'www.szlhq.gov.cn'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键字' (Please enter keywords) and a '搜索' (Search) button. The main navigation menu contains: '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '走进龙华' (Walking into Longhua). The breadcrumb trail reads: '首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价'.

龙华区建筑工程署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工程署 日期: 2024年12月16日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据龙华区建筑工程署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公示, 公示时间为2024年12月16日至12月22日。如履约单位对评价结果有异议, 可在公示期间以书面形式向我署反映, 联系方式为: (0755) 21076176, 逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署
2024年12月16日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1. 深圳市龙华区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2. 深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果(截至2024年12月16日).pdf

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1523/1523433/11902696.pdf>)

附表1.4 2024年第三季度履约评价结果汇总表 (良好)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
2	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
3	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
4	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	80.50	良好
5	施工	福花路(酒黎南路-规划梅路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.55	良好
6	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉隆建筑工程有限公司	工程管理六部	80.00	良好
7	施工	观澜三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80.00	良好
8	施工	观澜二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80.00	良好
9	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	80.35	良好
10	施工	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.32	良好
11	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	80.68	良好
12	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.79	良好
13	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
14	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	80.55	良好
15	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.25	良好
16	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.00	良好
17	施工	清卉路、新业路、规划路新建工程项目(原名:龙华街道清卉多首城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏岛达控股集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好
18	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理六部	84.15	良好
19	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.10	良好

(7) 2024年第四季度合同履约评价结果公告、2024年年度合同履约评价结果公告

(查询网址: 查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12065729.html)

The screenshot shows the official website of Longhua District. The page title is "龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示" (Public Notice of Contract Fulfillment Evaluation Results for Q4 2024, 2024 Annual, and Final). The notice is dated 2025年03月11日. It states that the results for Q4 2024, the 2024 annual, and final contract fulfillment evaluations are being publicized from March 11 to March 17, 2025. Any objections should be submitted in writing to the relevant department. A QR code is provided for mobile access. The "附件下载" (Attachments) section lists three PDF files for download, with the first one highlighted by a red box: "1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果3.10.pdf".

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1557/1557399/12065729.pdf>)

附表1.4 2024年第四季度履约评价结果汇总表(良好)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中海海峡(深圳)建设发展有限公司/中海海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.00	良好
3	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.00	良好
4	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.00	良好
5	施工	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	80.07	良好
6	施工	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
7	施工	福花路(酒黎南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.30	良好
8	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	80.56	良好
9	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.86	良好
10	施工	澜盛一路(鹭湖大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.00	良好
11	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理部	83.08	良好
12	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.30	良好
13	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.72	良好
14	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理部	82.67	良好
15	施工	桂棠路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	80.63	良好
16	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.82	良好
17	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
18	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.00	良好
19	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理六部	80.45	良好
20	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.15	良好
21	施工	观澜大道改造工程	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	工程管理六部	80.65	良好
22	施工	龙华二线拓展区龙塘二路(向棠路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民民南路(景龙南路-大洋西街)工程	深圳市中深集信建设有限公司	工程管理五部	84.00	良好

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1557/1557398/12065729.pdf>)

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西岗华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
7	施工	观澜大水坑地区K15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	79.94	中等
8	施工	星火创新器械产业园场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
9	施工	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
10	施工	建德路、建环路和建化路新建道路工程(原名:黎光工业地块13-08M1配套道路工程)	深圳市兴祺建筑工程有限公司	工程管理六部	73.53	中等
11	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	74.77	中等
12	施工	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
13	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程(永淳路、华康路)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	81.00	良好
14	施工	福花路(西黎南路-规划街)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.43	良好
15	施工	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.26	良好
16	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理五部	29.18	不合格
17	施工	长顺路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理五部	65.75	合格
18	施工	观澜北(金坪)地区K03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理六部	79.74	中等
19	施工	沙坪南路南北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体主体单位)/中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	75.33	中等
20	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.56	良好
21	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.94	良好
22	施工	澜盛一路(增南大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.00	良好
23	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	81.31	良好

24	施工	观澜二路一和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.18	良好
25	施工	华达路改扩建工程(观澜华达路)	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理五部	69.55	合格
26	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	81.88	良好
27	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路(爱义路、英爱路)	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	82.21	良好
28	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	72.13	中等
29	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	82.84	良好
30	施工	桂荣路(桂月路-黎光工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	75.55	中等
31	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理六部	81.39	良好
32	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.78	良好
33	施工	渣寮路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.75	良好
34	施工	清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名:龙华街道清奔路多市城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	78.33	中等
35	施工	龙华二线拓展区湖园南(新区大道-梅龙大道)及春晓南新建道路工程	深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理五部	66.35	合格
36	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理六部	81.07	良好
37	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	79.67	中等
38	施工	观澜大道改造工程	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	工程管理六部	81.40	良好
39	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	66.73	合格
40	施工	龙华二线拓展区龙塘二路(向安路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民塘南路(景龙南路-大洋西路)工程	深圳市中深基础设施建设有限公司	工程管理五部	83.00	良好
41	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	79.75	中等
42	施工	龙华二线拓展区建设东路(浩五街-新区大道)工程	深圳市兴祺建筑工程有限公司	工程管理六部	70.72	中等
43	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜樟坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理六部	58.19	不合格
44	施工	樟坑路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理六部	60.20	合格
45	施工	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳市路建设工程有限公司	工程管理六部	81.13	良好
46	施工	龙观玖瑰(龙观停车场)综合(通信)信号覆盖系统工程	中通信息服务有限公司	工程管理四部	88.00	良好
47	施工	观澜樟坑片区K09-10-02地块场平工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	80.33	良好
48	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	80.50	良好

2. 富澜路（观澜大道-安元大道）工程

说明：宝君路(环观南路-君新路)市政工程在龙华区建筑工务署同类合同履约评价 2024 年为良好，即为 A 档。

(1) 2024 年第二季度合同履约评价结果公告

(查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11581840.html)

← ↻ 🏠 https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qd/lypj/content/post_11581840.html 🔄 🔍 🌐 🏠 📱 ♿ 🗣️ 繁 | EN 

 **龙华政府在线**
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 搜索 🔍

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第二季度和最终合同履行评价结果公告

来源: 龙华区建筑工程署 日期: 2024年09月30日 【字体: 大 中 小】 分享到:  打印

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署
2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第二季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1492/1492021/11581840.pdf>)

← ↻ 🏠 <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1492/1492021/11581840.pdf> 🔍 🌟 🔄 📄 ⋮

🔍 🗑️ 📄 📄 📄 📄

29 / 40

附表1.4 2024年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	80.26	良好
2	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	88.00	良好
3	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
4	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
5	施工	福润路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.35	良好
6	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	82.26	良好
7	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.56	良好
8	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
9	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.27	良好
10	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	85.83	良好
11	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	86.18	良好
12	施工	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.80	良好
13	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.82	良好
14	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.00	良好
15	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理五部	80.59	良好
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.19	良好
17	施工	大雅北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	82.00	良好
18	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	85.00	良好
19	施工	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.00	良好

(2) 2024年第三季度合同履约评价结果公告

(查询网址: 查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/q/typj/content/post_11902696.html)

The screenshot shows the official website of Longhua District. The header includes the logo and name '龙华政府在线' (Longhua Government Online) with the URL 'www.szlhq.gov.cn'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键字' (Please enter keywords) and a '搜索' (Search) button. The main navigation menu contains: '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '走进龙华' (Walk into Longhua). The breadcrumb trail reads: '首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价'.

龙华区建筑工程署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工程署 日期: 2024年12月16日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据龙华区建筑工程署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公示, 公示时间为2024年12月16日至12月22日。如履约单位对评价结果有异议, 可在公示期间以书面形式向我署反映, 联系方式为: (0755) 21076176, 逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署
2024年12月16日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1. 深圳市龙华区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2. 深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果(截至2024年12月16日).pdf

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1523/1523433/11902696.pdf>)

附表1.4 2024年第三季度履约评价结果汇总表 (良好)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
2	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
3	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
4	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	80.50	良好
5	施工	福花路(酒黎南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.55	良好
6	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉隆建筑工程有限公司	工程管理六部	80.00	良好
7	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80.00	良好
8	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80.00	良好
9	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	80.35	良好
10	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.32	良好
11	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	80.68	良好
12	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.79	良好
13	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
14	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	80.55	良好
15	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.25	良好
16	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.00	良好
17	施工	清卉路、新业路、规划路新建工程项目(原名:龙华街道清卉高多青城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏岛达控股集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好
18	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理六部	84.15	良好
19	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.10	良好

(3) 2024年第四季度合同履约评价结果公告、2024年年度合同履约评价结果公告

(查询网址: 查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12065729.html)

The screenshot shows the official website of Longhua District. The header includes the government logo, the name '龙华政府在线' (Longhua Government Online), and the URL 'www.szlhq.gov.cn'. A search bar is present with the text '请输入关键字' (Please enter keywords) and a search icon. The main navigation bar contains links for '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '走进龙华' (Enter Longhua). The breadcrumb trail reads '首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价'.

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2025年03月11日 【字体: 大 中 小】 分享到:

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公示, 公示时间为2025年3月11日至3月17日。如履约单位对评价结果有异议, 可在公示期间以书面形式向我署反映, 联系方式: (0755) 21076176, 逾期不予受理。

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果3.10.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果3.10.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年3月10日) .pdf

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1557/1557399/12065729.pdf>)

附表1.4 2024年第四季度履约评价结果汇总表(良好)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中海海峡(深圳)建设发展有限公司/中海海峡建设发展有限公司	工程管理西部	86.00	良好
2	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.00	良好
3	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.00	良好
4	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.00	良好
5	施工	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	80.07	良好
6	施工	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
7	施工	福花路(泗黎南路-规划梅创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.30	良好
8	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市秦汉康建筑工程有限公司	工程管理六部	80.56	良好
9	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.86	良好
10	施工	澜盛一路(鹭湖大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.00	良好
11	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	83.08	良好
12	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.30	良好
13	施工	宝君路(环观南路-碧新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.72	良好
14	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	82.67	良好
15	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	80.63	良好
16	施工	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.82	良好
17	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.60	良好
18	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.00	良好
19	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理六部	80.45	良好
20	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.15	良好
21	施工	观澜大道改造工程	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	工程管理六部	80.65	良好
22	施工	龙华二线拓展区龙塘二路(向架路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民益南路(景龙南路-大洋西街)工程	深圳市中深集信建设有限公司	工程管理五部	84.00	良好

(查询网址: <https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1557/1557398/12065729.pdf>)

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
7	施工	观澜大水坑地区K15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	79.94	中等
8	施工	星火创新器械产业园场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
9	施工	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
10	施工	建德路、建环路和建化路新建道路工程(原名:黎光工业地块13-08M1配套道路工程)	深圳市兴源建筑工程有限公司	工程管理六部	73.53	中等
11	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	74.77	中等
12	施工	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
13	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程(永淳路、华康路)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	81.00	良好
14	施工	福花路(酒黎南路-规划街)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.43	良好
15	施工	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.26	良好
16	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理五部	29.18	不合格
17	施工	长顺路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	65.75	合格
18	施工	观澜北(金坪)地区K03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	79.74	中等
19	施工	沙坪南路南北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体主体单位)/中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	75.33	中等
20	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.56	良好
21	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.94	良好
22	施工	澜盛一路(增南大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.00	良好
23	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	81.31	良好

24	施工	观澜二路一大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.18	良好
25	施工	华达路改扩建工程(观澜华达路)	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理五部	69.55	合格
26	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	81.88	良好
27	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路(爱义路、英爱路)	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	82.21	良好
28	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	72.13	中等
29	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	82.84	良好
30	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	75.55	中等
31	施工	富澜路(观澜大道-英元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理六部	81.39	良好
32	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.78	良好
33	施工	渣寮路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.75	良好
34	施工	清奔路、新业路、规划新建工程项目(原名:龙华街道清奔多荷城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	78.33	中等
35	施工	龙华二线拓展区湖园南(新区大道-梅龙大道)及春晓南新建道路工程	深圳市宏建源建筑工程有限公司	工程管理五部	66.35	合格
36	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理六部	81.07	良好
37	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	79.67	中等
38	施工	观澜大道改造工程	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	工程管理六部	81.40	良好
39	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	66.73	合格
40	施工	龙华二线拓展区龙塘二路(向安路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民塘南路(景龙南路-大洋西路)工程	深圳市中深基础设施建设有限公司	工程管理五部	83.00	良好
41	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	79.75	中等
42	施工	龙华二线拓展区建设东路(站五岭-新区大道)工程	深圳市兴源建筑工程有限公司	工程管理六部	70.72	中等
43	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜樟坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理六部	58.19	不合格
44	施工	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程项目	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理六部	60.20	合格
45	施工	数字零碳产业园重点产业项目场平工程	深圳市深路建设工程有限公司	工程管理六部	81.13	良好
46	施工	龙观玖瑰(龙观停车场)综合类通信信号覆盖系统工程	中通信息服务有限公司	工程管理四部	88.00	良好
47	施工	观澜樟坑片区K09-10-02地块场平工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	80.33	良好
48	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	80.50	良好

3. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目三标段 12-18 宗地施工总承包合同、二标段 12-16 宗地施工总承包合同、二标段 12-19 宗地施工总承包合同

(1) 深圳市龙华建设发展集团有限公司 2024 上半年度履约评价结果公告

(查询网址: https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页 公司概况 新闻中心 建设项目 企业文化 社会责任 信息发布 联系我们

企业公告

Bidding information

人才招聘 招标投标信息 **企业公告** 您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 712 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设〔2024〕4号)规定,现将2024上半年度履约评价结果予以公告,履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下:

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目(施工)	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目(施工)	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	优秀
10	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	优秀
11	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

附件: 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果.pdf

(查询网址:

<https://www.lhconst.com/Private/Files/20240712/6385637373059948185845309.pdf>)

https://www.lhconst.com/Private/Files/20240712/6385637373059948185845309.pdf

7 绘制 | 工具 | A | 搜索 | 1 / 4 | 刷新 | 打印

集团建设工程项目合同履约评价结果公示 (2024上半年度)

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目施工	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目(施工)	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目 施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	优秀
7	施工类	龙华区数字创新中心新增公共食堂装修项目(施工)合同	中建三局集团(深圳)有限公司	良好
8	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	良好
9	施工类	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程施工合同	中城交建(深圳)建设有限公司	合格
10	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	合格
11	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	合格
12	施工类	时尚艺术大厦项目精装修工程施工合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	合格
13	施工类	龙华区大浪时尚酒店(A844-0979宗地)项目建设工程施工合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	合格
14	施工类	龙馨家园集中隔离点拆除复原工程施工总承包	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格

第 1 页, 共 4 页

(四) 服务便利，时效性响应

1. 团队的稳定性、响应性的时效性、服务的可达性

我单位位于深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601。与招标人所在地距离为 10.6km，驾车 21 分钟。我单位能在短时间内快速响应招标人并到位服务。



本公司机关与项目所在地线路图

2. 设备材料的供应能力

我单位在深圳有多个在建项目，配备全套道路工程施工机械设备，各个项目都有成熟的供应商，如若我单位中标，可在第一时间安排设备材料及管理人员进场组织施工，确保工期目标。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间//竣工 验收时间
1	富澜路（观澜大道-安元大道）工程（施工）	10463.396267	道路、交通、岩土、给排水、电气、结构、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等。	2023年07月12日
2	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	5808.695665	道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改(不含电力迁改公用部分)等工程。	2023年02月27日
3	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）	24014.77546	包括土石方工程、道路工程、挡墙护坡工程、房建工程、河道治理工程、绿化工程、给水管道工程、园林景观工程、排水管道工程、电力工程、交通疏解工程、燃气迁改工程、水土保持工程等。	2023年03月13日
4	明浪路配套管网工程（施工）	10442.70832	包括土石方工程、道路工程、基坑支护工程、给水管道工程、排水管道工程、泵站工程、电气工程交通疏解	2023年02月24日

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间//竣工验收时间
			工程、供水迁改工程、通信保护工程、水土保持工程等。	