

标段编号：2308-440307-04-01-258944001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路（坂云路-坂李大道段）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

日期：2025年04月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》（格式详见第三章附件）。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>企业近5年（从截标之日起倒算）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业</p>

		<p>绩。 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容（格式详见第三章附件）。</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程项目履约情况（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市京纬建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403003594088973	企业类型	民营
注册资金（万元）	8000	法定代表人及联系方式	陈立新/0755-28717893
成立时间	2015-12-02	企业总人数	133
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级		
企业股东信息 (主要)	陈岩	出资比例（%）	51%
	饶治军		49%



统一社会信用代码  
914403003594088973

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市京纬建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2015年12月02日

法定代表人 陈立新

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244233542

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

有效期: 至2028年12月14日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344345804

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

有效期: 至2025年05月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





统一社会信用代码: 914403003594088973

# 安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]017523

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人: 陈立新

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月03日 至 2027年07月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市京纬建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈岩	4080	自然人	自然人股东
饶治军	3920	自然人	自然人股东

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳天安云城投资发展有限公司:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市京纬建筑工程有限公司,914403003594088973),法定代表人:(陈立新,220222197111061976),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人(签署):陈立新



## 2 企业同类工程业绩

### 附件 3:

## 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

- 1、工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-凤凰社区格塘新村，合同价：677.345847 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2020.9.11；
  - 2、工程名称：布吉街道湖南路慢行系统整治工程，合同价：72.300816 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.7.2；
  - 3、工程名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程，合同价：1603.800536 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.7.31；
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-凤凰社区格塘新村

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100844001001

标段名称: 布吉街道2019年城中村综合整治工程——凤凰社区格塘新村

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价: 677.345847万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 徐建波



本工程于 2019-10-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-22



查验码: 3443268636571163

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区格塘新村

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区格塘新村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道凤凰社区格塘新村进行综合整治(优秀村),整治面积约 4.0 万平米,共涉及建筑 127 栋。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道凤凰社区格塘新村进行综合整治(优秀村),整治面积约 4.0 万平米,共涉及建筑 127 栋。主要整治内容包括:道路及交通秩序治理工程、消防安全治理、弱电治理工程、环境卫生、食品安全、市容秩序治理工程。具体建设内容包括:破除修复破损路面、车行道沥青罩面、人行道、巷道铺装;道路标线及标志牌设置;市内消防卷盘安装;外置式室内消火栓安装、应急照明、疏散指示灯,逃生窗安装设置,增设微型消防站;弱电架空、绑扎、套管整理、楼栋电表箱接地保护;立面清洗刷新、增设垃圾分类投放点、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋设置等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019年11月15日

竣工日期: 2020年3月15日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰柒拾柒万叁仟肆佰伍拾捌元肆角柒分

(小写)：¥ 6773458.47 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 136639.78 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019年11月28日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、设计单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程- 凤凰社区格塘新村	工程地点	布吉街道凤凰社区格塘新村
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	整治面积约4.0万平方米	工程造价 (万元)	677.35
开工日期	2019年12月06日		
竣工日期	2020年09月11日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
附有关证明文件			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
工程质量保修书			

## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	瞿莎
副组长	程红卫
组员	蔡林杰、刘建华、熊文平、李其昌、徐建波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 布吉街道会议签到表

会议内容：凤凰社区格塘新村竣工验收总结会  
 时间：9月11日（星期五）上午11:00 地点：格塘新村社区工作站

序号	单位	公司名称	签到	联系电话	备注
1	布吉街道办	城管办	黄林忠	13798249556	
2	布吉街道办	城管办	陈红卫	13702777536	
3	设计单位	深圳瀚博品设计装饰工程有限公司	刘建宇	13632710016	
4	监理单位	广东宏业工程咨询有限公司	熊友平 廖忠昂	124410142890	
5	施工单位	深圳特建集团建设有限公司	魏本洪		
6					
7					
8					
9					

市政基础设施工程

本工程包括消防安全治理、强弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、广东鲁班行技术管理有限公司、深圳市京纬建筑工程有限公司、深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市京纬建筑工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程-凤凰社区格塘新村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。

工程完成  
情况



参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		

布吉街道湖南路慢行系统整治工程

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道湖南路慢行系统整治工程

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道湖南路慢行系统整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目内容为拆除现状绿化带、人行道、新建2m宽非机动车道和2m宽人行道及相关配套设施等;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

按发包人指定范围为工程承包范围。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；（具体时间以开工令批准时间为准）

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾贰万叁仟零捌元壹角陆分（¥723008.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰柒拾壹元壹角捌分（¥ 18371.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区布吉街道办事处

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
914403003594088973

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座  
601

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈立新

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912559

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2096

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道湖南路慢行系统整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2014年7月2日

发出日期: 2014年7月2日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位、设计单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道湖南路慢行系统整治工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道湖南路与百鸽路交汇处
工程规模	新建2.3-3m宽非机动车道、1.5m宽人行道，完善相关配套设施	工程造价(万元)	72.300816万元
结构类型	道路工程、附属工程、交通工程、绿化工程	开工日期	2014年5月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2014年7月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市京纬建筑工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市京纬建筑工程有限公司
监理单位	深圳市河图建设项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	新建2.3-3m宽非机动车道、1.5m宽人行道、完善相关配套设施等，已完成100%。		
工程质量情况	土建	基础已经完成，外观、质量等符合规范。	
	设备安装	<p>1、工程所用材料、构配件、设备的进场，均按国家相关规范的规定对其生产许可证、出厂合格证、质量检验报告进行审查，质量证明文件基本完整。</p> <p>2、各种材料、构配件、设备按规定进行外观、质量等检查。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2019年7月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2019年7月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2019年7月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2019年7月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

# 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

## 中标通知书

标段编号: 2301-440399-04-01-961286001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程  
施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价: 1603.800536万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 许健标



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 7448453110878568 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

签订日期: 2015年 7月 26日

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 1.边溪河碧道示范段开展河道施工建设,全长1km,面积约5公顷,升级改造边溪河河道两侧驳岸,保证行洪安全,塑造景观节点,提升沿线绿带,完善和提升边溪河的水工设施及管理设施,建设安全和美观的边溪河碧道。2.建设景观人行桥,梳理边溪河两岸的交通路网,强化边溪河两岸的连接。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

①协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

②完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的

各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

⑤承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	42137 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:碧道全长 1km			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天，具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零叁万捌仟零伍元叁角陆分 (¥16,038,005.36 元)，包含：建安费：15,572,804.54 元、工程建设其他费（弃土场受纳处置费）：465,200.82 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万捌仟零壹拾元肆角壹分 (¥548,010.41 元)；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执  
4 份。

发包人:(公章)深圳市深汕特别合作区住  
房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管  
委会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限  
公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人:(公章)深圳市京纬建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403003594088973

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟  
湖村 275 号

邮政编码: 518200

电话: 0755-28912559

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账号: 44250100009000002096



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2024年12月31日

发出日期： 2024年12月31日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边溪河碧道示范段开展河道施工建设，全长1000m，面积约5公顷。	工程造价（万元）	1603.800536
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	编号:441505202404070101	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023069
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	总施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
建筑工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	GD-E1-913001	合格
绿化工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10001	合格
园林附属工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10002	合格
桥梁工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10003	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	编号:441505202404070101		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



### 3 履约评价

#### 附件 4:

### 近 3 年工程项目履约评价情况

序号	项目名称	合同价 (万元)	评价时间	评价等级	评价单位
1	地铁 17 号 线南岭站至 南岭中心战 区间民房房 屋拆除工程	81.138555	2024.11.15	良好	深圳市南 岭村股份 合作公司

注：1、提供近 3 年工程项目履约证明等扫描件，需附列表。

2、提供履约评价不超过 1 项，超过只计取列表前 1 项。

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南岭村股份合作公司		评价期限	2024 年 10 月 8 日至 2024 年 11 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市经纬建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号	
法定代表人	陈立新	电话	13713691765	项目负责人	陈世亚 电话 15989313307
工程名称	地铁 17 号线南岭站至南岭中心站区间民房房屋拆除工程		承包范围	项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	
工程地点	南岭街道南岭村社区		工程合同价	81.138555 (万元)	
合同开工日期	2024 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 8 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 10 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 8 日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约评价良好			监理单位 (公章): 2024 年 11 月 15 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
良好			建设单位 (公章): 2024 年 11 月 15 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意 2024 年 11 月 15 日					