

标段编号：2308-440307-04-01-258944001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路（坂云路-坂李大道段）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华与科工集团有限公司

日期：2025年04月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》（格式详见第三章附件）。
2	企业同类工程业绩	企业近5年（从截标之日起倒算）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容（格式详见第三章附件）。
3	履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程项目履约情况（不超过1项，若超过1项，

		<p>招标人仅对前 1 项履约进行复核及统计)。 证明材料: 履约证明等扫描件, 以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断(格式详见第三章附件)。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条, 以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华与科工集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华与建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403007311097635	企业类型	民营
注册资金（万元）	10000	法定代表人及联系方式	谭淳井 (13713932654)
成立时间	2001年7月31日	企业总人数	184人
主项资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包二级		
企业股东信息 (主要)	乔云凯	出资比例（%）	64
	侯佳男		16
	张瑜		10
	深圳市筑达发展有限公司		10

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳天安云城投资发展有限公司:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市华与科工集团有限公司,统一社会信用代码 914403007311097635),法定代表人:(谭淳井,身份证号码 220582198503271312),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市华与科工集团有限公司

法定代表人(签署):



2、企业同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市华与科工集团有限公司

- 1、工程名称：罗山一路西段(罗山二路-新厦大道(二期))、新厦大道(二期)市政工程，合同价：3341.614953 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.07.11；
- 2、工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程，合同价：2434.622847 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.11.06；
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、罗山一路西段(罗山二路-新厦大道(二期))、新厦大道(二期)市政工程

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819004001

标段名称：罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道（二期）市政工程



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：济南城建集团有限公司/深圳市华与科工集团有限公司

中标价：3341.614953万元

中标工期：240

项目经理（总监）：姜赫

本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04



赵阳

查验码：JY20240617245979

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SGHT20240701004

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



梅
光
印

工程名称: 罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、
新厦大道(二期)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 济南城建集团有限公司//深圳市华与科工集
团有限公司

署 2022 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 济南城建集团有限公司 深圳市华与科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗山一路西段(罗山二路-新厦大道(二期))、新厦大道(二期)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1.罗山一路西段(罗山二路-新厦大道二期): 道路位于罗山片区中部,西起罗山二路,东至新厦大道(二期),呈东西走向,道路全长约405m,红线宽约24m,规划为城市支路,双向4车道;

2.新厦大道(二期): 道路位于罗山片区中部,南起新厦大道(一期),北至罗山一路,呈南北走向,道路全长约129m,红线宽约40m,规划为城市主干路,双向6车道。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、电力

迁改工程、交通设施工程、海绵城市工程、水土保持工程等内容。(以深圳市龙岗区发展和改革委员会出具的概算批复中的分项为准)。具体包含由中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的《罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、新厦大道(二期)市政工程》施工图范围内所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:岩土工程、海绵城市工程、水土保持工程、通信迁改工程、电力迁改工程等			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日; (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 27 日;

合同工期总日历天数 240 天。(该工期为暂定工期)

招标工期总日历天数 240 天

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾壹万陆仟壹佰肆拾玖元伍角叁分（¥33416149.53元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾万捌仟零玖拾玖元陆角肆分（¥2408099.64元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应
按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限

于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的£【5】%■【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

8.双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月11日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹份,承包人

执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

银行开户名： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人 1：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

914403007311097635

地址： 深圳市龙岗区坂田街道鹤头社区天安

云谷产业园二期 4 栋 2908

邮政编码： 518129

法定代表人： 谭淳井

委托代理人： _____

电话： 0755-25314987

传真： 0755-25314987

银行开户名： 深圳市华与科工集团有限公

司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深

圳东湖支行

账号： 4425 0100 0038 0000

2250



承包人 2: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91370100163152498L

地址: 济南市天桥区济洛路汽车厂东路

29号

邮政编码: 250031

法定代表人: 牟晓岩

委托代理人:

电话: 0531-85829900

传真: 0531-85829900

银行开户名: 济南师范路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

济南师范路支行

账号: 37050161655609999888

2.2、平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程

中标通知书

标段编号：2304-140307-04-01-295910002001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华与科工集团有限公司/济南城建集团有限公司

中标价：2434.622847万元

中标工期（天）：333

项目经理（总监）：王松超



本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-05

查验码：JY20241021026387

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SGHT20241028007

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市华与科工集团有限公司//济南城建集团有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华与科工集团有限公司/济南城建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于平湖街道,包含新桥二路和王爷路,规划均为城市支路。其中新桥二路大致呈南北走向,南起于惠华路,北接王爷路,全长约176m,红线宽25m,双向4车道;王爷路大致呈东西走向,西起于新桥三路,东接嘉湖路,道路长约300m,桥梁长约80m,红线宽15m,双向2车道。主要建设内容包括:道路工程、桥梁工程、岩土工程、交通工程、结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、水土保持工程、交通监控工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 道路工程、桥梁工程、岩土工程、交通工程、结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、水土保持工程、交通监控工程等。具体

包含由深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司设计的《平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程》施工图范围内所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:岩土工程、结构工程、海绵城市工程、水土保持工程等			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日; (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 333 天。(该工期为暂定工期)

招标工期总日历天数 333 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰叁拾肆万陆仟贰佰贰拾捌元肆角柒分 (¥24346228.47 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万捌仟壹佰伍拾叁元肆角陆分（¥908153.46元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元（¥1350000.0元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应
按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,

发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8.双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月6日；

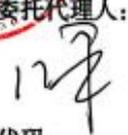
订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章

后生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。



发包人：(公章)
法定代表人或委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人1：(公章)
法定代表人或委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

91370100163152498L

地址：济南市天桥区济洛路汽车厂东路 29
号_____

邮政编码：250031

法定代表人： 牟晓岩

委托代理人：_____

电话：0531-85829900

传真：0531-85829900

银行开户名：济南城建集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

济南师范路支行

账号：37050161655609999888



承包人2：(公章)
法定代表人或委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

914403007311097635



3、履约评价

近 3 年工程项目履约评价情况

序号	项目名称	合同价 (万元)	评价时间	评价等级	评价单位
1	岗头人才公寓 配套幼儿园修 缮改造工程	1524.387651	2024 年 11 月 25 日	优秀,履约通 报表扬	深圳市龙 岗区建筑 工务署

注：1、提供近 3 年工程项目履约证明等扫描件，需附列表。

2、提供履约评价不超过 1 项，超过只计取列表前 1 项。

3.1、岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程】；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程】；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程】；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院】；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程】。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目】。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



中标通知书

标段编号: 2303-440307-04-01-614331001001

标段名称: 岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华与科工集团有限公司

中标价: 1524.387651万元

中标工期: 193天

项目经理(总监): 刘飞

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-12

查验码: 1173386418374037 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: SGHT20240116002

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市华与科工集团有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华与科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坂田街道岗头片区华为人才公寓项目地块内,分为东、西两座建筑,现状建筑为主体框架状态,尚未进行外墙及外门窗施工,园内场地为堆土状态。其中,西区幼儿园(编号为5栋)为12班,红线面积约为3777㎡,总建筑面积约为3200㎡,建筑层数3层;东区幼儿园(编号为37栋)为12班,红线面积约为4033㎡,总建筑面积约为4041㎡,建筑层数3层。建设内容为室内装饰,二次机电,室外场地(含架空层、屋顶、露台等)改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内工程内容包括室内装饰、内门窗、室内局部二次钢结构(主体混凝土结构加固)、给

排水、暖通、电气、智能化及消防相关内容。室外工程包括两所幼儿园场地红线范围内的橡胶地面铺装工程。__

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>主体混凝土</u>)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>室外塑胶地面铺装</u>)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月15日;

计划竣工日期: 2024年6月25日;

合同工期总日历天数 193天。

招标工期总日历天数 193天。

定额工期总日历天数 193天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾肆万叁仟捌佰柒拾陆元伍角壹分
(¥15243876.51元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾陆万壹仟陆佰伍拾捌元肆角陆分
(¥ 261658.46 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾伍万 (¥ 850000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华与科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳信息枢纽中心支行

工人工资款支付专用账户号：41009600040035063

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的●【5】%●【10】%●【15】%(根据项目情况选择)。

8.双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 20 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建筑工务署 承包人: (公章) 深圳市华与科工集团有限

公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

914403007311097635

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区

天安云谷产业园二期 4 栋 2908

邮政编码: _____

邮政编码: 518129

法定代表人: _____

法定代表人: 张志伟

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25314987

传真: _____

传真: 0755-25314987

银行开户名: _____

银行开户名: 中国建设银行股份有限公司深圳

司深圳

开户银行: _____

开户银行: 东湖支行

账号: _____

账号: 44250100003800002250

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程

验收日期: 2024 年12月12日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程				
工程地点	龙岗区坂田街道	建筑面积	7241m ²	工程造价	15243876.51元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 5栋3层，37栋3层 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月20日	验收日期	2024年12月12日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2303-440307-04-01-61433101		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华与科工集团有限公司				
监理单位	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑叔加
副组长	李文俊
组员	杨超、罗帮竹、杨勋、陈辉、刘飞、元琪、钟国超、朱隆昌、郭伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑叔加	杨超、罗帮竹、杨勋、陈辉、刘飞、元琪、钟国超、朱隆昌、郭伟
建筑设备安装工程	许洪亮	余韬、张成鹏
工程质控资料	杨超	邓华强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 25 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 25 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 25 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 30 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘歆	深圳市龙岗区建筑工务署	项目主任		刘歆
2	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		郑叔加
3	杨超	深圳市龙岗区建筑工务署			杨超
4	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署			罗帮竹
5	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	+		杨勋
6	余劲	深圳市龙岗区建筑工务署			余劲
7	张明	深圳市龙岗区建筑工务署			张明
8	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署			李艺文
9	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署			黄应玲
10	马驰	深圳市龙岗区建筑工务署			马驰
11	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署			黄广平
12	黄鑫	深圳市龙岗区建筑工务署			黄鑫
13	叶宜栋	深圳市龙岗区建筑工务署			叶宜栋
14	黄宇灏	深圳市龙岗区建筑工务署			黄宇灏
15	李嘉男	深圳市龙岗区建筑工务署			李嘉男
16	李文俊	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司	总监理工程师		李文俊
17	郭伟	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司	监理工程师		郭伟
18	陈辉	北建院建筑设计工程(深圳)有限公司	项目负责人		陈辉
19	屈娜	北建院建筑设计工程(深圳)有限公司	工程师		屈娜
20	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	刘飞
21	亓琪	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术员	中级工程师	亓琪
22	钟国超	深圳市华与科工集团有限公司	施工员		钟国超
23	朱隆昌	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术员		朱隆昌
24	余娟	深圳市华与科工集团有限公司	施工员		余娟
25	许洪亮	深圳市华与科工集团有限公司	施工员		许洪亮
26	张成鹏	深圳市华与科工集团有限公司	施工员		张成鹏
27	邓华强	深圳市华与科工集团有限公司	资料员		邓华强
28					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容完成施工，工程竣工资料齐全完整、真实有效，符合要求；施工质量满足现行验收规范及标准要求；各种使用功能满足要求，工程观感质量综合评价为好。

本工程竣工验收结果：合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月12日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------

