

标段编号：2409-440305-04-01-593252001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东华发建业建设集团有限公司

日期：2025年04月07日

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	广东华发建业建设集团有 限公司	企业注册资 本	10000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人 姓名	张立明	固定办公场 所	深圳市宝安区西乡 街道富华社区锦花 路电影大厦 503
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；起重设备安装工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级	企业技术负 责人姓名	黄文博
取得符合本工程 要求的施工资质 时间	2023. 12. 22	符合本工程 施工资质类 别及等级	建筑工程施工总承 包壹级
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码

914511237351496586



名称 广东华发建业建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张立明

成立日期 1998年01月10日

住所 深圳市宝安区西乡街道富华社区锦华路电影大厦503

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月19日

迁移通知书

业务编号:42400030845

广东华发建业建设集团有限公司已于二〇二四年十二月十九日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:914511237351496586

注册号:451123200000578

企业名称:广东华发建业建设集团有限公司

地址:深圳市宝安区西乡街道富华社区锦花路电影大厦503

法定代表人(负责人)姓名:张立明

法定代表人(负责人)证件号码:130223197702034317

成立日期:一九九八年一月十日

营业期限:二〇三八年一月九日

出资期限:

核准日期:二〇二四年十二月十九日

认缴注册资本(万元):10000

币种:人民币

企业类型:有限责任公司

副本数:3

一般经营项目:普通机械设备安装服务;家用电器安装服务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;家具安装和维修服务;室内木门窗安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;市政设施管理;办公设备销售;电线、电缆经营;家用电器销售;轻质建筑材料销售;建筑防水卷材产品销售;日用品批发;日用杂品销售;日用百货销售;建筑材料销售;建筑用金属配件销售;建筑装饰材料销售;建筑用石加工;安全技术防范系统设计施工服务;招投标代理服务;工程造价咨询业务;木材加工;建筑用木料及木材组件加工(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:建设工程施工;建设工程监理;建筑物拆除作业(爆破作业除外);住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;施工专业作业;地质灾害治理工程施工;电气安装服务;文物保护工程施工;人防工程防护设备安装;天然水收集与分配;路基路面养护作业;林木种子生产经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

迁入原因:企业经营调整。

备注:企业由贺州市八步区市场监督管理局迁入深圳登记,迁入前企业名称:广西宏发建筑集团有限公司;统一社会信用代码:914511237351496586。



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西宏发建筑集团有限公司

详细地址: 贺州市八步区城东新区回建地B地块25号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914511237351496586

法定代表人: 张立明

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D145187723

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：广西宏发建筑集团有限公司

详细地址：贺州市八步区城东新区回建地B地块25号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914511237351496586

法定代表人：张立明

注册资本：10000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D245021409

有效期：2025年06月30日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅



2024年12月16日

安全生产许可证



统一社会信用代码：914511237351496586

安全生产许可证



编号：(桂)JZ安许证字[2004]000410

企业名称：广西宏发建筑集团有限公司
法定代表人：张立明
单位地址：贺州市八步区城东新区回建地B地块25号
经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围：建筑施工
有效期：2022年06月22日 至 2025年06月22日

发证机关：

发证日期：2024年12月09日



办公场地租赁合同



深圳市瑞业兴实业有限公司

租赁经营合同

合同名称：西乡电影综合大厦房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市瑞业兴实业有限公司

承租方（乙方）：广东华发建业建设集团有限公司

项目地址：深圳市宝安区 76 区锦花路电影大厦

签订日期：2024 年 12 月 1 日



房屋租赁合同

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：深圳市瑞业兴实业有限公司

统一社会信用代码：91440300088293708H

法定代表人：王树锋

联系电话：0755-27690066

承租方（以下简称乙方）：广东华发建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：914511237351496586

法定代表人：张立明

联系电话：13397738588

第一条 租赁信息

1.1 甲方是位于【深圳市宝安区西乡街道锦花路 38 号】的【电影综合大厦】（下称“电影大厦”）的物业产权出租人。甲方同意将该房屋的建筑面积约为【30】平方米，房屋地址深圳市宝安区西乡街道富华社区锦花路电影大厦 503。乙方租赁的房屋产权具体方位、面积见附件一，双方确认的《租赁位置红线图》，乙方同意以房屋现状承租。

1.2 本合同项下租赁期限为【24】个月，自交付日开始计算，即自【2024】年【12】月【1】日起至【2026】年【11】月【30】日止。

第二条 租金标准和租金支付

2.1 双方约定，乙方采用如下租金标准、租金递增及租金支付方式向甲方支付租金：

自交付日至【2024】年【11】月【30】日止为装修免租期，甲方免收乙方租赁租金，乙方仍需要按时交纳物业服务费、垃圾清运费和能源费等其他费用。

自【2024】年【12】月【1】日至【2026】年【11】月【30】日，每月租金为【贰仟元整】（¥【2280.00】）；

2.2 本合同项下的租金支付方式为：乙方应每月【30】号前缴纳租金，向甲方一次性足额支付下一交租期租金。

2.3 乙方应将本合同项下租金，支付到甲方指定的银行帐户上（租赁期限内若该账户有变更的，以甲方书面通知为准）。甲方确认款项到账，视为乙方完成付款。

甲方指定账户如下：户名：王树标

账号：6222 6213 1002 6333 795

开户行：深圳交通银行学府支行

甲方在确认乙方应付的上述租金款项到账后五个工作日内，开具以下选项结算票据：a 收据（） b 发票（） c 其他（）

2.4 乙方所缴纳租金不含税，如因乙方承租甲方房屋需要缴纳租赁税的，则该租赁税费由乙方承担。

第三条 经营项目

3.1 乙方在该房屋内经营项目为【办公场所】，并应接受和服从甲方的统一经营管理。租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的上述用途，否则甲方有权要求乙方限期纠正，逾期不改的，甲方有权解除合同，没收保证金，收回房屋，并向乙方追偿由此造成的经济损失，乙方负违约责任。

3.2 未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式私自转租，否则甲方有权解除合同，乙方负违约责任。

第四条 保证金

4.1 本合同签署当日，乙方应当向甲方指定账户支付人民币【肆仟伍佰陆拾元 整】（¥【4560.00】；相当于【2】个月租金标准）作为履约保证金；合同终止且经甲方确认乙方已将工商注册登记地址从该房屋迁出及妥善履行本合同约定的全部义务后15日内，履约保证金无息退还，乙方应同时退还甲方履约保证金收据原件。

甲方指定账户：户名：王树标

账号：6222 6213 1002 6333 795

开户行：深圳交通银行学府支行

甲方在确认乙方应付的上述租金款项到账后五个工作日内，开具以下选项结算票据：a 收据（） b 发票（） c 其他（）

王树标

4.2 甲方有权从履约保证金或物业服务费保证金中相应扣除乙方欠付的租金、物业服务费和违约金、赔偿款，乙方应在 7 日内补足保证金；履约保证金不足以涵盖乙方欠付的租金、物业服务费、违约金和赔偿款等的，甲方或物业服务公司有权继续向乙方追偿，且甲方扣除乙方欠付的租金或物业服务费并不免除乙方应承担的相应违约责任。

第五条 物业服务费

5.1 双方约定，作为该房屋的承租人，乙方应当自计租日起向甲方交纳该房屋的物业服务费。物业服务费收费标准为：每月物业服务费标准为人民币【 / 整】(¥【 / 】)。

5.2 物业服务费支付：

甲方指定账户 户名：王树标

账号：6222 6213 1002 6333 795

开户行：深圳交通银行学府支行

甲方在确认乙方应付的上述款项到账后五个工作日内，开具以下选项结算票据：a 收据
() b 发票 () c 其他 ()

5.3 双方确认，甲方有权根据该房屋所在地城市居民消费价格指数重新测算、调整该房屋的物业服务费标准。乙方明白并同意其后每个交费期的物业服务费，以甲方向乙方发出的书面通知所载收费标准为准(如无通知，则按上一个交费期标准执行)，乙方须根据甲方调整后收费标准支付物业服务费。

第六条 能源费用及其他相关费用的承担

6.1 自乙方实际接收该房屋之日起，乙方应承担并及时足额支付该房屋所发生的水、电、燃气等能源费用(以上费用在本合同中统称为能源费用)，不得影响电影大厦的正常整体经营。因乙方延迟支付导致需向第三方支付赔偿款、违约金、罚款等均由乙方自行承担，与甲方无关。

6.2 水、电费乙方租赁面积内使用的独立水、电产生费用须按【 1.35 】元/度电(含用电服务费，基础电费等)、【 6 】元/吨水的费用缴付给甲方。甲方记录当期仪表数后提供账单给乙方，乙方在收到甲方付款账单后五个工作日内支付能源费给甲方。双方特别确认：如政府调整能源单价及收费标准的，甲方有权进行相应的调整。

甲方指定账户：户名：王树标

账号：6222 6213 1002 6333 795

开户行：深圳交通银行学府支行

甲方在确认乙方应付的上述款项到账后五个工作日内，开具以下选项结算票据：a 收据
() b 发票 () c 其他 ()

第七条 物业管理

7.1 乙方承诺遵从物业服务管理公司的统一管理，遵守电影大厦物业管理公约或临时管理规约，并遵守甲方制定并不时修改的关于电影大厦各方面管理的规章制度。

7.2 双方确认，经提前通知乙方后，甲方有权进入该房屋进行有关维修、保养或其他与该房屋相关事项，并可以采取一切相关的合理技术措施（但应尽量避免给乙方营业造成影响）。

7.3 电影大厦的停车位（包括机动车位和非机动车位）的使用及收费标准应根据甲方的相关规定执行。

第八条 紧急状态和该房屋维修

8.1 发生紧急状态时，甲方可以在不通知乙方的情况下，自行决定中断对该房屋的水、电、燃气、力等能源供应或停止空调、电梯等设施设备的运行。但事后应当通过适当途径尽快通知乙方，并作出说明。

8.2 因紧急状态或者公用事业部门或者有关政府部门的要求、命令而导致该房屋的水、电、燃气、热力等能源供应中断或空调、电梯等设施设备停止运行的，甲方不承担任何责任。

8.3 该房屋因工程质量原因发生损坏的，甲方应予以维修。但是，甲方不因为对该房屋及其相关设施设备和能源供应系统进行维修而向乙方作出任何形式的赔偿或补偿。甲方对该房屋的维修责任范围只限于该房屋的结构及交接时甲方提供的设备设施，乙方装修增容的设施设备由乙方自行维修，费用由乙方自行承担。

8.4 倘在任何时间内非因甲方的过错，该房屋的水(若有)、电、燃气(若有)供应或空调服务停止供应或电影大厦的任何公共设施停止运作，甲方不必为此而向乙方承担任何赔偿责任或减免乙方任何租金、物业服务费及其它费用。甲方向电影大厦或该房屋提供的保安人员、管理人员、任何性质的机械、电子防盗系统(如有)，不构成甲方对该房屋或

其内财物的保安或保管义务；除非甲方存在过错，乙方在任何时间都应自行对该房屋或其内之财物负责。

第九条 乙方在租赁期限的责任

9.1 自乙方实际接收该房屋后，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变或损坏该房屋的房屋结构、外墙部分、门头以及甲方提供的任何设施设备（包括专用设施设备和共用设施设备），否则甲方有权解除合同，没收保证金，收回房屋，并向乙方追偿由此造成的全部经济损失，包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、担保费、差旅费、调查取证费等维权费用亦由乙方承担。

9.2 乙方在该房屋内从事经营活动时，应当遵守中国包括环境保护、卫生、防疫、文化、治安、消防管理、知识产权等在内的各项法律规定，自行负责该房屋内物品的安全保卫工作，并承担因此而产生的一切费用支出和责任。乙方自行负责该房屋的经营，并承担相应风险及相关责任，乙方应妥善处理在该房屋及乙方经营过程中发生的与第三方（包括但不限于乙方员工，顾客，供货商等）之间的任何人身、财产、劳务、劳资、经济及其他侵权纠纷，不得影响电影大厦的正常整体经营。否则因此导致需向第三方支付赔偿款、违约金、罚款、退款等均由乙方自行承担，与甲方无关。如因此造成电影大厦正常经营受影响或造成甲方经济损失的（包括但不限于商业信誉受损、甲方因此涉及案件纠纷等情况）时，则由乙方负责赔偿甲方全部损失，包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、担保费、差旅费、调查取证费等维权费用亦由乙方承担，乙方不得以甲方名义从事经营活动。

9.3 乙方保证在经营范围内正常合理的使用该房屋及其设施设备，不得放置任何超过该房屋设计荷载的物品；不得采取任何可能导致不合理的缩短该房屋建筑物及设施设备使用期限的行为。

9.4 对于因乙方原因导致的水、烟、燃气等相关物质外泄或因乙方原因导致火灾、爆炸等危害公共安全的事件发生或乙方有不良经营行为的，则乙方应当对甲方及第三方因此而蒙受的损失给予赔偿，包括人身损害和财产损害。本款内所述乙方的责任也适用于乙方的工作人员，并由乙方承担连带赔偿责任。

9.5 因第三方原因导致乙方的货物或其他财产发生损害或导致乙方蒙受损失的，由乙方自行向第三方索赔，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

9.6 乙方通过合作、对外承包经营等任何方式允许第三方在该房屋内经营的，则因该第三方之行为而导致甲方任何损失的，乙方均应当承担连带赔偿责任。

第十条 甲方的保证和责任

10.1 甲方保证确认拥有该房屋使用权，保证有权按本合同条款将房屋出租给乙方使用。甲方应向乙方提供为申请办理商业经营证照所必要的文件。

10.2 甲方应对乙方办理经营、设计、装修所需的或可能发生的环保、通讯、消防、卫生及其国家规定的申请报批手续给予必要的协助。

10.3 甲方将在本合同期限内提供公共配电设备、电源、消防设备等基本设施。

10.4 对该房屋内由甲方提供及应由甲方承担维修义务的设施、设备出现故障，甲方应在接到乙方维修通知三日内进行维修，若该房屋的损坏或故障直接影响到乙方的营运，甲方须在接到乙方维修通知一日内进行维修，但该设施设备故障由乙方原因造成的，则由乙方自行负责维修或赔偿甲方损失。甲方对该房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，并尽可能在双方认为合适的时间安排进行，以确保乙方的正常经营不受影响或干扰。

第十一条 消防安全

11.1 乙方为租赁房屋的直接消防责任人。乙方装修方案及图纸经甲方事先审核同意后，方可实施（甲方不因该等审核而对乙方装修行为承担消防安全等任何责任），如乙方需租赁期间需增容的，则增容费用亦由乙方自行承担，乙方不得擅自改动消防系统。

11.2 乙方不得堵占消防通道，不得以任何理由在电影大厦内存放易燃易爆有毒物品，并应在该房屋内配齐消防器具，承担该房屋内各类消防设施日常维护义务，如该房屋内消防设施有损坏，由乙方承担。

11.3 如该房屋存在消防隐患，乙方应立即自行主动整改，予以消除。乙方拒绝、拖延整改或整改未能消除消防隐患的，甲方有权对乙方采取强制措施（包括但不限于临时闭店、解除合同、经济处罚等措施），且不构成违约或侵权。

11.4 租赁期间，如乙方承担房屋发生消防事故或者人身安全、财产损失事故，由此引起的法律后果与责任（包括但不限于财产损失、人身安全事故、罚款）全部由乙方承担，与甲方无关，另甲方有权解除合同，没收保证金，并向乙方追偿由此造成的全部经济损失，

包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、担保费、差旅费、调查取证费、公证费等维权费用亦由乙方承担。

第十二条 违约责任

12.1 本合同签署后，如乙方未能在本合同约定的期限内向甲方足额支付履约保证金、物业服务费、以及首期租金、能源费等，则自乙方逾期支付第5日起，甲方即有权以书面通知方式解除合同。甲方解除合同的，乙方应当向甲方支付相当于履约保证金和首期租金、物业服务费（三项费用总和）应付金额等额的违约金。

12.2 双方确认，本合同因乙方违约而提前终止的，则甲方有权没收本合同项下之履约保证金。本合同因甲方违约而提前终止的，甲方应当无息双倍返还本合同项下的履约保证金。如违约方支付的违约金不足以补偿守约方实际损失的（直接经济损失），则违约方应予以补足。

12.3 乙方延迟交纳本合同项下租金及物业服务费、能源费、垃圾清理费等其他费用的，则每延迟一日，乙方应当向甲方支付相当于欠费金额1%的延迟履行违约金；延迟超过15日，甲方有权单方解除合同，没收保证金，并向乙方追偿所欠款项及延迟履行违约金（每天按所欠款项1%计算），如违约金不足以弥补甲方经济损失的，甲方有权向乙方另行追偿，包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、担保费、差旅费、调查取证费、公证费等维权费用亦由乙方承担。

12.4 双方特别确认，在租赁期限内，若乙方延迟交纳租金或物业服务费或能源费用等累计超过3次（含本数），则甲方也有权单方解除合同，没收保证金，并向乙方追偿所欠款项及延迟履行违约金（每天按所欠款项1%计算），如违约金不足以弥补甲方经济损失的，甲方有权向乙方另行追偿，包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、担保费、差旅费、调查取证费、公证费等维权费用亦由乙方承担。

12.5 乙方延迟交纳本合同项下租金、物业服务费、能源费用或其他应付费用的，甲方可以对该房屋采取停水、停电、停气等方式终止部分或全部能源供应或物业管理服务，直至乙方履行相关付款义务为止，甲方无需因此而向乙方或第三方承担任何责任，由此造成的法律后果与责任由乙方自行承担。

12.6 双方确认, 在乙方欠付租金、物业服务费等费用期间, 未经甲方批准, 乙方不得将放置于该房屋内的货物、财物转移出该房屋。

12.7 乙方需合法合规经营, 不得利用承担房屋从事违法或犯罪活动, 否则甲方有权解除合同, 没收保证金, 并向乙方追偿由此造成的全部经济损失, 包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、担保费、差旅费、调查取证费、公证费等维权费用亦由乙方承担。

12.8 因乙方违约造成甲方经济损失, 甲方通过法律途径主张权利而产生的费用如律师费、保全费、诉讼费、担保费、差旅费、调查取证费、公证费等均由乙方承担。

第十三条 续租

13.1 租赁期限届满前, 如双方协商续租, 则最迟应当在租赁期限届满之日 90 日前按照甲方新的租赁政策及租金标准签署新的租赁合同或续租协议。逾期未能签署新的租赁合同或续租协议的, 甲方有权将该房屋另行出租。

第十四条 该房屋的交还和交还期

14.1 本合同项下之租赁期限届满之日或本合同因任何原因而终止后 7 日内, 乙方应当将该房屋交还甲方。该期限为本合同项下该房屋之交还期。

14.2 自第 14.1 款所述交还期届满之日的次日起, 甲方有权采取对该房屋停止水、电等能源供应、控制人员从该房屋进出、阻止乙方继续开业经营等强制措施。此种情形下, 乙方所应当承担的租金、物业服务费及相关能源费用并不因此而得到减免。

14.3 无论任何原因, 如乙方自 14.1 款所述交还期届满之日起 10 日后, 仍未将该房屋交还给甲方的, 甲方有权直接将乙方在该房屋内的物品及设备设施转移至他处存放, 并将该房屋清理收回使用, 此期间发生的乙方物品的存放费用以及因此造成的乙方损失由乙方自行承担, 甲方不对此承担任何赔偿或补偿责任。

14.4 在乙方向甲方交还该房屋的同时, 乙方已经实际撤离该房屋之后, 乙方在该房屋内遗留的任何装饰装修、设施设备、物品等均视为乙方放弃了所有权及一切权利, 甲方有权自行予以处置 (包括作为垃圾予以处理), 且无需赔偿乙方。

14.5 乙方应在交还期内付清应付租金、物业服务费、水电费或其他应付款项; 乙方应在交还期内将乙方及转租承租人的工商注册地址从该房屋迁出, 完成相应工商变更登记。

14.6 乙方交还房屋给甲方, 乙方负责将承租房屋清空, 清空产生的费用由乙方承担。

第十五条 不可抗力

15.1 双方特别约定，该房屋因不可抗力遭到严重损坏，导致乙方无法继续经营的，双方应当就是否继续履行本合同进行商议。如在不可抗力事件发生后 90 日内乙方既无法继续经营，双方也无法达成一致意见的，则任何一方均有权终止本合同。本合同因此而终止的，双方互不承担违约责任。

第十六条 通知

16.1 甲方和乙方按以下列明的地址发送通知：

甲方地址：深圳市宝安区西乡街道锦花路 38 号电影综合大厦五楼 502

收件人：黄翠萍

联系电话：0755-27690066

乙方地址：深圳市宝安区西乡街道锦花路 38 号电影综合大厦五楼 503

收件人：张立明

联系电话：13397738588

16.2 通知以快递方式发出的，发至指定地址之日视为收悉日。乙方确认，租赁期限内，该房屋是乙方的有效通知地址。甲方有权选择将本合同项下的通知张贴于该房屋的门窗或墙面上，该通知一经张贴即视为已经向乙方送达通知，乙方于通知张贴当日知悉通知内容。

第十七条 其他

17.1 在本合同有效期内，若相关部门对上述出租房屋要求搬迁或进行征收或征用，乙方应服从征收或征用之决定，并配合甲方提供装修合同和发票等相关资料。若对于房屋承租人有经济补偿的，甲方将协助乙方取得适当合理补偿；若无补偿的，乙方同意不向甲方主张赔偿或补偿（包括但不限于装修补偿、搬迁费、经济损失等），乙方应于接到甲方搬迁通知之日起 15 天搬迁完毕并将房屋恢复原状交还给甲方，双方合同终止。

17.2 双方基于本合同形成租赁合同关系，不产生任何代理、联营或合伙等其他关系，甲方对乙方实际经营状况不承担任何责任。

17.3 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。

17.4 本合同经甲乙双方签字、盖章后，乙方按规定支付完保证金后生效。

17.5 甲乙双方如另行签订《房屋租赁合同》办理租赁备案登记的，租赁备案登记合同与本合同约定不一致的，以本合同约定为准。

17.6 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后可订立补充条款，补充协议与本合同具有同等法律效力。

17.7 本合同在执行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意在宝安区人民法院提起诉讼。

17.8 本合同附件均为本合同有效组成部分，具有同等法律约束力。

17.9 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

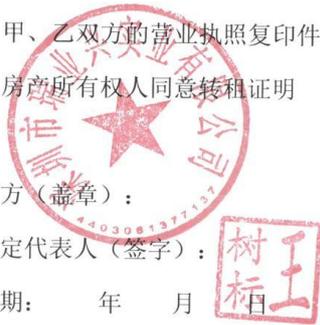
附件列表

- 1. 房产租赁范围平面图（租赁位置红线图）
- 2. 甲、乙双方的营业执照复印件与身份证复印件
- 3. 房产所有权人同意转租证明

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日



附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注(在 建/完 工)
1	桂林市灌阳县江东新区. 东岸丽苑(E-03 地块)项目(B 标)工程	房屋建筑工程	合同签订日期: 2020. 10. 28 竣工验收日期: 2023. 06. 22	22990	完工
2	景辉大厦综合楼	房屋建筑工程	合同签订日期: 2020. 12. 30	8223	在建
3	真龙华府 6#楼、7#楼、地下室一期	房屋建筑工程	合同签订日期: 2020. 11. 10	4382	在建
4	桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区 12#楼、13#楼、S10#楼、S16#楼	房屋建筑工程	合同签订日期: 2020. 05. 20 竣工验收日期: 2023. 04. 17	8206	完工
5	锦绣园 10 幢商住楼、2 幢商铺、3 幢商铺工程	房屋建筑工程	合同签订日期: 2019. 07. 12 竣工验收日期: 2022. 07. 12	3492	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩一：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑(E-03 地块)项目(B 标)工程

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑(E-03 地块)项目(B 标)工程

发包人：桂林市富杰房地产开发有限公司

承包人：广西宏发建筑集团有限公司

日期：2020 年 10 月 28 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林市富杰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西宏发建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑（E-03 地块）项目（B 标）工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑（E-03 地块）项目（B 标）工程。
2. 工程地点：灌阳县江东新区。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑（E-03 地块）项目（B 标）工程（第 7#、8#、9#、10#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#楼）各专业所有施工图纸。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑（E-03 地块）项目（B 标）工程（第 7#、8#、9#、10#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#楼）各专业所有施工图纸。

二. 合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准。

四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾万柒仟肆佰贰拾贰元伍角整（¥：229907422.50 元）；

其中：（实际金额以最终结算为准）

(1) 投标报价：

人民币（大写）壹亿捌仟陆佰陆拾捌万柒仟陆佰柒拾玖元贰角整（¥：186687679.2 元）；

(2) 规费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾柒万柒仟伍佰柒拾陆元壹角整（¥：15577576.10 元）；

(3) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万捌仟玖佰捌拾伍元伍角贰分（¥：8658985.52 元）；

(4) 增值税：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾捌万叁仟壹佰捌拾壹元陆角捌分（¥：18983181.68 元）；

(5) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（6）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：可调总价合同。

五. 项目经理

承包人项目经理：何建林。

六. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九. 签订时间

本合同于2020年10月28日签订。

十. 签订地点

本合同在灌阳县签订。

十一. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同不一致的地方以补充协议为准。

十二. 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章生效。

十三. 合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

账 号：



法定代表人或其委托代理人：
(公章)



组织机构代码：914511237351496586 (3-2)
地 址：贺州市八步区城东新区回建地B地块25号
邮政编码：542899
法定代表人：王文静
委托代理人：
电 话：0774-7881155
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司富川瑶族自
治县支行

账 号：2104301009227004607

农民工工资支付专业账户：

户名：广西宏发建筑集团有限公司

农民工工资支付专用账户

开户行：中国建设银行股份有限公司桂林穿山东
路支行

账号：45050163004300000313

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 7#楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

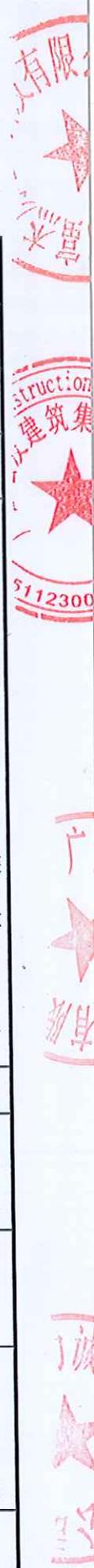
工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 7#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	9553.13m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上十七层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富玉房地产有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王刘博	广西宏发建筑集团有限公司	技工	技术负责人
		何荣胜	广西和宝工程管理有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司	项目负责人	
		钱曾扬	广西华赞华工程设计院有限公司		项目负责人
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人 何建林 2023年6月22日	 单位(项目)负责人 姜凤清 2023年6月22日	 单位(项目)负责人 钱曾扬 2023年6月22日	 项目总监理工程师 何荣胜 2023年6月22日	 单位(项目)负责人 刘小军 2023年6月22日



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 8#楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 8#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	9993.29m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上十七层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023 年 6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



广西

2023

桂林

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市宏发房地产开发有限公司			
	副组长					
	其他成员		何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
			王文博	广西宏发建筑集团有限公司	施工	技术负责人
			何荣胜	广西恒通工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
			姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人
			钱增茹	广西华建华工程设计院有限公司		项目负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)		
单位负责人 何建林 2023年6月22日	单位(项目)负责人 姜凤清 2023年6月22日	单位(项目)负责人 钱增茹 2023年6月22日	项目总监理工程师 何荣胜 2023年6月22日	单位(项目)负责人 刘小军 2023年6月22日		



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 9#楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

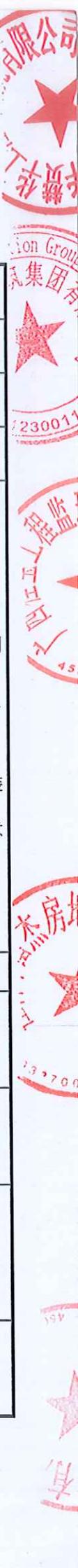
竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

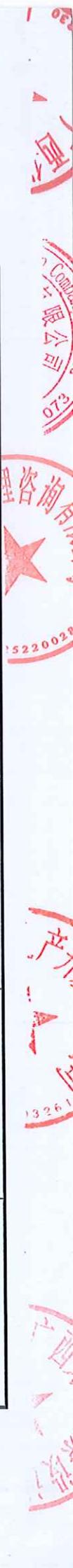
工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 9#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	9633.21m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上十七层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格。
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项	真实有效。合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效。合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格。



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全、不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林富杰房地产开发有限公司			
	副组长					
	其他成员		何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
			王文博	广西宏发建筑集团有限公司	专工	技术负责人
			何萃性	广西科宝工程管理有限公司	中级	项目总监
			姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人
			钱曾扬	广西华能峰工程咨询有限公司		项目负责人
参加验收单位	施工单位	（公章）	勘察单位	设计单位	监理单位	
	单位负责人	何建林	（公章）	（公章）	（公章）	
	日期	2023年6月22日	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监 工程师	
			姜凤清	钱曾扬	何萃性	
	建设单位	（公章）			建设单位	
	单位（项目）负责人	刘小军			单位（项目）负责人	
	日期	2023年6月22日			2023年6月22日	

桂林富杰房地产开发有限公司
 广西宏发建筑集团有限公司
 广西科宝工程管理有限公司
 广西力诚勘察设计院有限公司
 广西华能峰工程咨询有限公司
 桂林富杰房地产开发有限公司

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 10#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 10#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	266523.87m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上十七层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	技工	技术负责人
		何萃性	广西桂宝工程管理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人
		钱曾扬	广西华能建筑设计院有限公司		项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监 工程师	单位(项目)负责人	
何建林	姜凤清	钱曾扬	何萃性	刘小军	
2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	

4503007055265
桂林富杰房地产开发有限公司
广西宏发建筑集团有限公司
广西力诚勘察设计院有限公司
广西华能建筑设计院有限公司
桂林宝工程管理咨询有限公司

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 17#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 17#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	3150m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上5层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

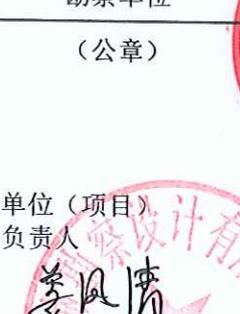
竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格



		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	高工	技术负责人
		何荣性	广西桂宝物业管理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人
		钱曾招	广西宏发建筑设计院有限公司		项目负责人



施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 何建林 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 姜凤清 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 钱曾招 2023年6月22日	 (公章) 项目总监 工程师 何荣性 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 刘小军 2023年6月22日

参加验收单位



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 18#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见



工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 18#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	14292.11m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容:

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收





文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	施工	技术负责人
		何荣胜	广西理宝唯管理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力源勘察设计与有限公司		项目负责人
		李刚俊	上海东方建筑设计研究院有限公司		项目负责人
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 何建林 2023年6月22日		(公章) 单位(项目)负责人 姜凤清 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 李刚俊 2023年6月22日	 (公章) 项目总监理工程师 何荣胜 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 刘小军 2023年6月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 19#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)





建设工程质量竣工验收意见



工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 19#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12400.75m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容:

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项	真实有效，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小峰	桂林市富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	技工	技术负责人
		何荣性	广西恒宝工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤晴	广西力源勘察设计院有限公司		项目负责人
		李刚俊	上海东方建筑设计研究院有限公司		项目负责人
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位（项目）负责人 何建林 2023年6月22日		 单位（项目）负责人 姜凤晴 2023年6月22日	 单位（项目）负责人 李刚俊 2023年6月22日	 项目总监 工程师 何荣性 2023年6月22日	 单位（项目）负责人 刘小峰 2023年6月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 20a#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 20a#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12915.385m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

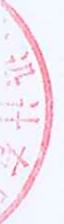
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富泰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	高工	技术负责人
		何荣胜	广西恒通工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人
		钱国扬	广西华建工程咨询有限公司		项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	何建林 2023年6月22日	姜凤清 2023年6月22日	钱国扬 2023年6月22日	何荣胜 2023年6月22日	刘小军 2023年6月22日



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 20b#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见



工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑 (E-03地块) 项目B标工程 20b#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12915.385m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层, 地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023 年6月22日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部; 抽查了一层、六层、十层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电: 室内给水排水管安装牢固; (7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项	真实有效. 合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效. 合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	合格.



文件资料检查情况表

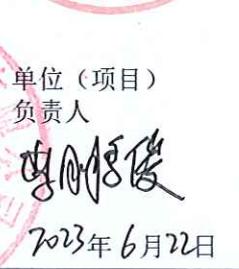
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	施工	技术负责人
		何荣胜	广西恒宝工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力源勘察设计院有限公司		项目负责人
		李刚俊	上海东方建筑设计研究院有限公司		项目负责人
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位（项目）负责人 何建林 2023年6月22日		 单位（项目）负责人 姜凤清 2023年6月22日	 单位（项目）负责人 李刚俊 2023年6月22日	 项目总监理工程师 何荣胜 2023年6月22日	 单位（项目）负责人 刘小军 2023年6月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

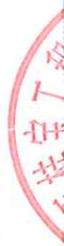
工程名称： 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 21#
楼

建设单位： 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 21#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12928.72m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市宏发房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	福宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	福宏发建筑集团有限公司	技工	技术负责人
		何荣胜	广西桂家唯管理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人
		曹鹏俊	上海东方建筑设计研究院有限公司		项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
 (公章) 单位负责人 何建林 2023年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人 姜凤清 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 曹鹏俊 2023年6月22日	 (公章) 项目总监 工程师 何荣胜 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 刘小军 2023年6月22日	

0007230

宏发公司
129067

宏发公司

宏发公司

建设工程质量竣工验收 意见书

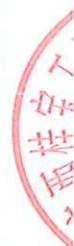
工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 22#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 22#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12928.72m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建设集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建设集团有限公司	施工	技术负责人
		何荣胜	广西恒宝工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人
		曹鹏俊	上海同济建筑设计研究院有限公司		项目负责人
参建验收单位	施工单位 宏发建设集团有限公司 单位负责人 何建林 2023年6月22日	勘察单位 (公章) 姜凤清 2023年6月22日	设计单位 (公章) 曹鹏俊 2023年6月22日	监理单位 (公章) 何荣胜 2023年6月22日	建设单位 (公章) 刘小军 2023年6月22日



业绩二：景辉大厦综合楼

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项 目 名 称：景辉大厦综合楼

发包人(全称)：桂林市景辉林业投资开发有限公司

承包人(全称)：广西宏发建筑集团有限公司

日 期：2020年12月30日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林市景辉林业投资开发有限公司

承包人（全称）：广西宏发建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景辉大厦综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景辉大厦综合楼。

2. 工程地点：桂林市临桂区临桂镇山水大道与新中路交汇处。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图纸范围内的建筑、装饰及室内水电安装工程，详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的建筑、装饰及室内水电安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月8日。

计划竣工日期：2023年6月27日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌仟贰佰贰拾叁万伍仟肆佰壹拾壹元伍角肆分整（¥ 82235411.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾伍万零贰佰肆拾捌元伍角壹分整（¥3650248.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 无 (¥元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 计税方式: 本工程采用一般计税法, 增值税税率为 9%, 乙方向甲方开具增值税专用发票。

五、项目经理: 蒋英锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在桂林市景辉林业投资开发有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：桂林市景辉林业投资开发有限公司

承包人：广西宏发建筑集团有限公司

地址：临桂区临桂镇西城北路 2 号

地址：贺州市八步区城东新区回建地 B 地块 25 号

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：0773-5856661

电 话：0774-7881155

开户银行：桂林银行丽君路支行

开户银行：中国工商银行富川瑶族自治县支行

帐 号：6600 1002 8996 9000 10

帐 号：2104 3010 0922 7004 607

真。

的

和

转

与

15866666666

业绩三：真龙华府 6#楼、7#楼、地下室一期

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 桂林真龙汽车贸易有限公司

承包人(全称): 广西宏发建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就桂林市真龙华府6#楼、7#楼、地下室一期项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 真龙华府6#楼、7#楼、地下室一期。

2.工程地点: 广西壮族自治区桂林市临桂区。

3.工程立项批准文号: 2019-450312-70-03-029593。

4.资金来源: 自 筹。

5.工程内容: 6#楼及商铺框剪结构地上21层建筑面积11020.55 m²; 7#楼框剪结构地上27层建筑面积11217 m²; 地下室一期框剪结构1层、建筑面积8206.82 m²; 总建筑面积30444.37 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 基础工程、地下室工程、主体工程、楼地面及屋面工程、防水工程、室内外装饰工程(不含二次装修)、水电工程、防雷工程、消防工程、弱电工程等,具体内容按发包人提供的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月1日。

计划竣工日期: 2022年12月1日。

工期总日历天数: 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写): 肆仟叁佰捌拾贰万捌仟贰佰捌拾柒点玖角肆分 (以最终结算为准) (小写):

¥43828287.94元

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹佰捌拾壹万壹仟陆佰伍拾玖点肆角陆分(小写): ¥1811659.46
元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 可调价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王文博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式按时足额支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年11月10日 签订。

十、签订地点

本合同在 桂林市临桂区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：肖鑫

法定代表人或其委托代理人：王文静

(签字)

(签字)

组织机构代码：91450322747973759D

组织机构代码：914511237351496586

地 址：临桂区临桂镇鲁山工业园

地 址：贺州市八步区城东新区回建地B地块25号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0773-3680777

电 话：0774-7881155

传 真：0773-3680777

传 真：0774-7881155

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行富川瑶族自治县支行

账 号：_____

账 号：2104301009227004607

业绩四：桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区 12#楼、
13#楼、S10#楼、S16#楼

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林绿涛投资集团有限公司

承包人（全称）：广西宏发建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区 12#楼、13#楼、S10#楼、S16#楼建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区 12#楼、13#楼、S10#楼、S16#楼。

2.工程地点：灵川县灵川镇禾家铺村委社田江村民小组（地号：GB00281）。

3.工程立项批准文号：2020-450323-70-03-021306。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图设计文件所包含的建筑安装工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）承包方式：项目总承包，包工包料。

（2）承包范围：施工图设计文件所包含的建筑安装工程（不包含消防工程、人防工程、门窗和栏杆、外墙涂料、外墙石材、电梯和二次装修工程）。本工程建设规模：总建筑面积约 44112.64 m²，具体以实际施工图为准。

承包人不得将主体工程分包，其它工程需要分包的，必须征得发包人的书面同意。

二、合同工期

- 1、计划开工日期：2020年05月28日（以发包人开工令为准）。
- 2、计划竣工日期：2021年11月27日。（以实际开工日期顺延）。
- 3、工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：人民币（大写）捌仟贰佰零陆万壹仟零玖拾元伍角玖分
（¥：82061090.59）；

第一部分：

工程总造价：人民币（大写）捌仟壹佰肆拾万零玖仟捌佰壹拾贰元零玖分
（¥：81409812.09）；

其中：（1）投标报价：人民币（大写）柒仟贰佰陆拾柒万叁仟捌佰肆拾玖元伍角伍分
（¥：72673849.55）；

（2）规费：人民币（大写）伍佰陆拾肆万玖仟玖佰肆拾贰元叁角捌分
（¥：5649942.38）；

其中社会保险费：人民币（大写）伍佰零玖万伍仟伍佰零捌元肆角伍分
（¥：5095508.45）；

（3）安全文明施工费：人民币（大写）叁佰零捌万陆仟零贰拾元壹角陆分
（¥：3086020.16）；

（4）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

第二部分：

扬尘防治费：人民币（大写）陆拾伍万壹仟贰佰柒拾捌元伍角（¥：651278.50）；

2.合同价格形式：本工程承包价款采用可调价格合同方式，详见专用条款第12.1款第3点。

3. 本工程计税方法：一般计税法。

五、项目经理

承包人项目经理：董永超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）补充协议书；
- （2）直接发包通知书（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 05 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 灵川 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执陆份。

发包人：桂林绿涛投资集团有限公司



法定代表人：

(签字)



组织机构代码：9145032378521901XL

地 址：灵川县灵川大道中路 405 号

邮政编码：541299

法定代表人：闫玉生

委托代理人：无

电 话：0773-6869313

传 真：0773-6869312

电子信箱：无

开户银行：广西灵川农村商业银行

营业部

账 号：3005 1201 0104 8142 96

承包人：广西宏发建筑集团有限公司



法定代表人：

(签字)



统一社会信用代码：914511237351496586

地 址：富川瑶族自治县富阳镇民族路

8 号壹号街区 8 幢 107 号

邮政编码：542700

法定代表人：蒋英锋

委托代理人：无

电 话：0774-7881155

传 真：无

电子信箱：无

开户银行：中国工商银行富川瑶族自治县

支行

账 号：2104 3010 0922 7004 607

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区12#楼

建设单位: 桂林绿涛投资集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区12#楼		
工程地址	灵川县灵川镇禾家铺村委社田江村民小组		
建筑面积 (或工程规模)	20950.62m ²	结构类型 层数	剪力墙结构/地上25层
开工时间	2020年6月19日	竣工日期	2022年2月20日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑节能工程等全部设计内容；</p> <p>2、建设工程质量控制资料；</p> <p>3、有关安全、节能和主要使用功能的检验资料；</p> <p>4、主要使用功能；</p> <p>5、工程观感质量。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716107482946

桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区12#楼
 灵川县灵川镇禾家铺村委社田江村民小组
 4503
 市
 工程
 4503
 Lion
 45

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李正松	桂林绿博投资集团	工程师	副经理
	副组长	王平	广西建设项目管理有限责任公司	总监	
		董永超	广西宏发建筑集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李正松	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	项目负责人	
		蒋英武	广西宏发建筑集团有限公司	技术负责人	
		李正松	桂林桂林地质工程勘察有限公司	项目负责人	
		李艳红	广西宏发建筑集团有限公司	质检员	
		汪国强	广西宏发建筑集团有限公司	项目副经理	
		周恩宝	广西宏发建筑集团有限公司	安全员	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监 工程师	单位(项目)负责人
	李正松	李正松	李正松	王平	李正松
	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日

加密锁号：7716107482946

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区13#楼

建设单位: 桂林绿涛投资集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区13#楼		
工程地址	灵川县灵川镇禾家铺村委田江村民小组		
建筑面积 (或工程规模)	22167.46m ²	结构类型 层数	剪力墙结构/地下1层,地上25层
开工时间	2020年4月7日	竣工日期	2022年2月20日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑节能工程等全部设计内容;</p> <p>2、建设工程质量控制资料;</p> <p>3、有关安全、节能和主要使用功能的检验资料;</p> <p>4、主要使用功能;</p> <p>5、工程观感质量。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号: 7716107482946

投资
 223201
 工程
 竣工
 45

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 覃志翔	桂林绿博投资集团	工程师	副总
	副组长 王平	广西建设项目管理有限责任公司	总监	
	董永强	广西宏发建筑集团有限公司	项目经理	
	李	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	项目负责人	
	市英武	广西宏发建筑集团有限公司	质检员	
	李	桂林地质工程勘察有限公司	项目负责人	
	南艳	广西宏发建筑集团有限公司	质检员	
	汪国维	广西宏发建筑集团有限公司	项目副经理	
	周恩宝	广西宏发建筑集团有限公司	施工员	
	潘群昌	广西宏发建筑集团有限公司	安全员	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位负责人 覃志翔	单位(项目)负责人 李	单位(项目)负责人 王平	项目总监 工程师 王平
	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日
				单位(项目)负责人 覃志翔

加密锁号：7716107482946

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区S10#楼

建设单位: 桂林绿涛投资集团有限公司

竣工验收日期: 2023年4月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区S10#楼		
工程地址	灵川县灵川镇禾家铺村委社田江村民小组		
建筑面积 (或工程规模)	339.12m ²	结构类型 层数	框架结构/地上1层
开工时间	2020年6月27日	竣工日期	2022年4月16日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑节能工程等全部设计内容；</p> <p>2、建设工程质量控制资料；</p> <p>3、有关安全、节能和主要使用功能的检验资料；</p> <p>4、主要使用功能；</p> <p>5、工程观感质量。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	合格

加密锁号：7716107482946

5010

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		桂林绿源投资有限公司	项目负责人	
	副组长		广西润建建设工程管理有限公司	总监	
			广西宏发建设工程有限公司	项目负责人	
	其他成员		深圳市建设工程检测中心	项目负责人	
			广西宏发建设工程有限公司	项目负责人	
			桂林林地岩土工程勘察有限公司	项目负责人	
			广西宏发建设工程有限公司	工长	
	参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人 		单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监 工程师 	单位(项目)负责人
2023年4月1日		2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日	2023年4月1日

加密锁号：7716107482946

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区S16#楼

建设单位: 桂林绿涛投资集团有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 17 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林北新城国际旅游接待中心综合项目二期绿涛·甘棠府北区S16#楼		
工程地址	灵川县灵川镇禾家铺村委社田江村民小组		
建筑面积 (或工程规模)	339.12m ²	结构类型 层数	框架结构/地上1层
开工时间	2020年6月27日	竣工日期	2022年4月6日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑节能工程等全部设计内容;</p> <p>2、建设工程质量控制资料;</p> <p>3、有关安全、节能和主要使用功能的检验资料;</p> <p>4、主要使用功能;</p> <p>5、工程观感质量。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	合格

加密锁号: 7716107482946

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	桂林绿源投资集团有限公司	项目负责人		
	副组长	江共创建设项目管理有限责任公司	总监		
		广西宏发建设工程有限公司	项目负责人		
	其他成员	深圳南大岩土建设设计研究所	项目负责人		
		广西宏发建设工程有限公司	技术负责人		
		桂林绿源投资集团有限公司	项目负责人		
		广西宏发建设工程有限公司	工长		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 静文彬	单位(项目)负责人 何志斌	单位(项目)负责人 何志斌	项目总监 工程师 何志斌	单位(项目)负责人 何志斌
	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日

加密锁号：7716107482946

业绩五：锦绣园 10 幢商住楼、2 幢商铺、3 幢商铺工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西凯盛房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西宏发建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦绣园项目 10 幢商住楼、2 幢商铺、3 幢商铺工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦绣园 10 幢商住楼、2 幢商铺、3 幢商铺工程。
2. 工程地点：南宁市武鸣区南宁华侨投资区（广西-东盟经济技术开发区）建设南路 8 号。
3. 工程立项批准文号：南侨区经发【2011】24 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：建筑、装饰、水电、防雷、防水、消防、人防等工程内容（均不含二次装修内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：建筑、装饰、水电、防雷、防水、消防、人防等工程内容（均不含二次装修内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准：国家标准规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰玖拾贰万元（¥ 3492 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：（¥ 1667454.01 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4) 暂列金额： /

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李树杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年7月10日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签章后生效。双方履行完本合同规定的义务后，本合同即行终止。
生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，副本捌份，发包人执正本壹份，副本陆份，承包人执正本壹份，副本贰份。

发包人（公章）： 广西凯盛房地产开发有限公司 承包人（公章）： 广西宏发建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定地址：南宁东盟经济开发区建设南路9号

法定地址：富川县富阳镇凤凰路

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0771-6201100

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 锦绣园2幢商铺

建设单位： 广西凯盛房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 07 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	锦绣园2幢商铺		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区建设南路8号		
建筑面积 (或工程规模)	1800.73	m ²	结构类型、 层数
开工时间	2019年09月01日	竣工日期	2022年04月30日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	一 般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈俊峰	广西凯盛房地产开发有限公司		项目负责人	
	副组长	容世峰	广西南宁建科 工程监理有限责任公司		总监	
	其 他 成 员		邓邦平	广西凯盛房地产开发有限公司		办事员
			李树旺	广西宏发建筑集团有限公司		项目经理
			符维强	广西宏发建筑集团有限公司		
			蒋贵福	广西宏发建筑集团有限公司		
			谢文森	广西南宁建科 工程监理有限责任公司		
			钟朝	聿建工程设计有限公司		
			卢北勇	广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
			李新			
参 加 验 收 单 位	施工单位	(公章)	单位(项目) 负责人 (签名)	2022年7月12日		
	勘察单位	(公章)	单位(项目) 负责人 (签名)	2022年7月12日		
	设计单位	(公章)	单位(项目) 负责人 (签名)	2022年7月12日		
	监理单位	(公章)	项目总监理 工程师 (签名)	2022年7月12日		
	建设单位	(公章)	单位(项目) 负责人 (签名)	2022年7月12日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 锦绣园3幢商铺

建设单位： 广西凯盛房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 07 月 12 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	锦绣园3幢商铺		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区建设南路8号		
建筑面积 (或工程规模)	1593.35 m ²	结构类型、 层 数	框架结构
开工时间	2019年09月01日	竣工日期	2022年04月30日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西凯盛房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西南宁建科 工程监理有限责任公司		总监
	其 他 成 员		广西凯盛房地产开发有限公司	土木工程师(岩土)	办事员
			广西宏发建筑集团有限公司	注册号: 4501374-AY005	项目经理
			广西宏发建筑集团有限公司	3年12月	
			广西宏发建筑集团有限公司		施工员
			广西南宁建科 工程监理有限责任公司		
			聿建工程设计有限公司		
			广西华蓝岩土工程有限公司	高工	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟朝
注册号: 4501658-003
有效期至: 至2023年03月

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 2022年7月12日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2022年7月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2022年7月12日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 2022年7月12日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2022年7月12日

中华人民共和国一级注册监理工程师
姓名: 钟朝
注册号: 4501658-003
有效期至: 至2023年03月

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 锦绣园10幢商住楼

建设单位： 广西凯盛房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 07 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	锦绣园10幢商住楼			
工程地址	广西-东盟经济技术开发区建设南路8号			
建筑面积 (或工程规模)	17454.29	m ²	结构类型、 层数	
开工时间	2019年9月1日		竣工日期	
2022年4月30日				
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层十七层及屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		合 格
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项		完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项		真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项		一 般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西凯盛房地产开发有限公司		项目负责人	
	副组长		广西凯盛房地产开发有限公司	注册土木工程师(岩土) 姓名: 廖霖 注册号: 4501374-AY005 有效期至: 2023年12月		
	其 他 成 员		广西凯盛房地产开发有限公司			办事员
			广西宏发建筑集团有限公司			项目经理
			广西宏发建筑集团有限公司	一级注册建筑师		
	员		广西宏发建筑集团有限公司	姓名: 林朝 注册号: 4501658-003 有效期至: 2023年06月		
			福建工程设计有限公司			项目负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司			项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人: (签名) 2022年7月12日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2022年7月12日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2022年7月12日	 (公章) 项目总监理 负责人 (签名) 2022年7月12日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2022年7月12日

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	何建林	性别	男	出生年月	1966.12
学历	大专	学位	/	所学专业	房屋建筑
职务	项目经理		何专业何职称	房屋建筑工程师	
执业注册资格	建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 1452015201506013	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	备注
1	桂林市灌阳县江东新区·东岸丽苑(E-03 地块)项目(B 标)工程	房屋建筑工程	2023.06.22	22990	完工
2	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩一：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑(E-03 地块)项目(B 标)工程

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑(E-03 地块)项目(B 标)工程

发包人：桂林市富杰房地产开发有限公司

承包人：广西宏发建筑集团有限公司

日期：2020 年 10 月 28 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林市富杰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西宏发建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑（E-03 地块）项目（B 标）工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑（E-03 地块）项目（B 标）工程。
2. 工程地点：灌阳县江东新区。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑（E-03 地块）项目（B 标）工程（第 7#、8#、9#、10#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#楼）各专业所有施工图纸。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：桂林市灌阳县江东新区.东岸丽苑（E-03 地块）项目（B 标）工程（第 7#、8#、9#、10#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#楼）各专业所有施工图纸。

二. 合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准。

四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾万柒仟肆佰贰拾贰元伍角整（¥：229907422.50 元）；

其中：（实际金额以最终结算为准）

(1) 投标报价：

人民币（大写）壹亿捌仟陆佰陆拾捌万柒仟陆佰柒拾玖元贰角整（¥：186687679.2 元）；

(2) 规费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾柒万柒仟伍佰柒拾陆元壹角整（¥：15577576.10 元）；

(3) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万捌仟玖佰捌拾伍元伍角贰分（¥：8658985.52 元）；

(4) 增值税：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾捌万叁仟壹佰捌拾壹元陆角捌分（¥：18983181.68 元）；

(5) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（6）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：可调总价合同。

五. 项目经理

承包人项目经理：何建林。

六. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九. 签订时间

本合同于2020年10月28日签订。

十. 签订地点

本合同在灌阳县签订。

十一. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同不一致的地方以补充协议为准。

十二. 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章生效。

十三. 合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

账 号：



法定代表人或其委托代理人：
(公章)



组织机构代码：914511237351496586 (3-2)
地 址：贺州市八步区城东新区回建地B地块25号
邮政编码：542899
法定代表人：王文静
委托代理人：
电 话：0774-7881155
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司富川瑶族自治县支行

账 号：2104301009227004607

农民工工资支付专业账户：

户名：广西宏发建筑集团有限公司

农民工工资支付专用账户

开户行：中国建设银行股份有限公司桂林穿山东路支行

账号：45050163004300000313

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 7#楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

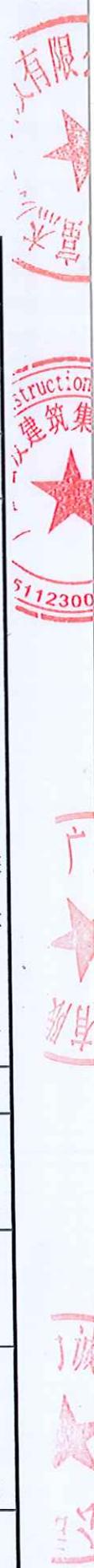
工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 7#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	9553.13m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上十七层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富玉房地产有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王刘博	广西宏发建筑集团有限公司	技工	技术负责人
		何荣胜	广西和宝工程管理有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司	项目负责人	
		钱曾扬	广西华赞华工程设计院有限公司		项目负责人
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 单位负责人 何建林 2023年6月22日		 单位(项目)负责人 姜凤清 2023年6月22日	 单位(项目)负责人 钱曾扬 2023年6月22日	 项目总监理工程师 何荣胜 2023年6月22日	 单位(项目)负责人 刘小军 2023年6月22日

4503270003261

竣工验收

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 8#楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 8#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	9993.29m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上十七层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格

开发有限公司
3270007

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

3270007
4532220028067

广西宏发

2023.6.22

宏发

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	刘小军	桂林市宏发房地产开发有限公司		
副组长				
竣工验收组成员签字栏	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
	王文博	广西宏发建筑集团有限公司	施工	技术负责人
	何荣胜	广西恒通工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
	姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人
	钱增茹	广西华建华工程设计院有限公司		项目负责人
其他成员				

竣工验收组成员签字栏

其他成员

施工单位
(公章)

单位负责人
何建林

2023年6月22日

勘察单位
(公章)

单位(项目)负责人
姜凤清

2023年6月22日

设计单位
(公章)

单位(项目)负责人
钱增茹

2023年6月22日

监理单位
(公章)

项目总监
工程师
何荣胜

2023年6月22日

建设单位
(公章)

单位(项目)负责人
刘小军

2023年6月22日

4503002055265

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 9#楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

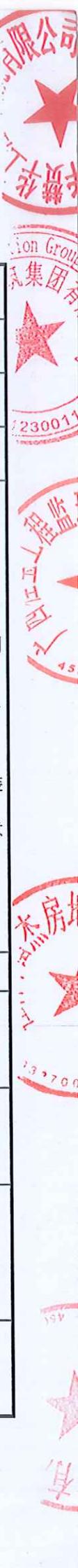
竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 9#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	9633.21m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上十七层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格。
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效。合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效。合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格。



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全、不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 10#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 10#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	266523.87m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上十七层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 17#
楼

建设单位： 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 17#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	3150m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上5层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	合格



55265

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格



		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	高工	技术负责人
		何荣性	广西桂宝工程管理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力诚勘测设计有限公司		项目负责人
		钱曾招	广西岑智华工程设计院有限公司		项目负责人



施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 何建林 2023年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人 姜凤清 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 钱曾招 2023年6月22日	 (公章) 项目总监 工程师 何荣性 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 刘小军 2023年6月22日

参加验收单位



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 18#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见



工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 18#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	14292.11m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容:

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收





文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	施工	技术负责人
		何荣胜	广西理实工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力源勘察设计院有限公司		项目负责人
		李刚俊	上海东方建筑设计研究院有限公司		项目负责人
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 何建林	单位(项目)负责人 姜凤清	单位(项目)负责人 李刚俊	项目总监理工程师 何荣胜	单位(项目)负责人 刘小军
	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日

0003261

桂林富杰房地产开发有限公司

监理单位





建设工程质量竣工验收意见



工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 19#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12400.75m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小峰	桂林市富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	技工	技术负责人
		何荣性	广西恒宝工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤晴	广西力源勘察设计院有限公司		项目负责人
		李刚俊	上海东方建筑设计研究院有限公司		项目负责人
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 何建林 2023年6月22日		(公章) 单位(项目)负责人 姜凤晴 2023年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人 李刚俊 2023年6月22日	(公章) 项目总监 工程师 何荣性 2023年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人 刘小峰 2023年6月22日

0003261

桂林市富杰房地产开发有限公司

0003261

桂林市富杰房地产开发有限公司

303002055

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 20a#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 20a#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12915.385m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

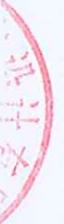
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富泰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	高工	技术负责人
		何荣胜	广西恒通工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人
		钱国扬	广西华建工程咨询有限公司		项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 何建林	单位(项目)负责人 姜凤清	单位(项目)负责人 钱国扬	项目总监 工程师 何荣胜	单位(项目)负责人 刘小军
	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 20b#
楼

建设单位： 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见



工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑 (E-03地块) 项目B标工程 20b#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12915.385m ²	结构类型 层 数	框架剪力墙结构 地下一层, 地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023 年6月22日

工程竣工验收内容:

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部; 抽查了一层、六层、十层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4) 室内净高、开间净尺寸。(5) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(6) 水电: 室内给水排水管安装牢固; (7) 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项	真实有效. 合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效. 合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	合格.



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富杰房地产开发有限公司		
	副组长				
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	施工	技术负责人
		何荣胜	广西恒宝工程监理咨询有限公司	中级	项目总监
		姜凤清	广西力源勘察设计院有限公司		项目负责人
		李刚俊	上海东方建筑设计研究院有限公司		项目负责人
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位（项目）负责人 何建林 2023年6月22日		 单位（项目）负责人 姜凤清 2023年6月22日	 单位（项目）负责人 李刚俊 2023年6月22日	 项目总监理工程师 何荣胜 2023年6月22日	 单位（项目）负责人 刘小军 2023年6月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

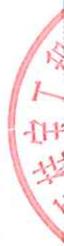
工程名称： 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 21#
楼

建设单位： 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 21#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12928.72m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实有效，合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收 意见书

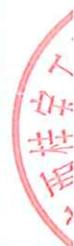
工程名称: 桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑
(E-03地块)项目B标工程 22#
楼

建设单位: 桂林市富杰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市灌阳县江东新区东岸丽苑（E-03地块）项目B标工程 22#楼		
工程地址	广西灌阳县江东新区西北面邻水岸家园东邻灌阳县人民法院南邻公安局地块北面距灌江约50米		
建筑面积 (或工程规模)	12928.72m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下一层，地上22+1层
开工时间	2020年12月1日	竣工日期	2023年6月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、六层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固；(7)电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	真实合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效，合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



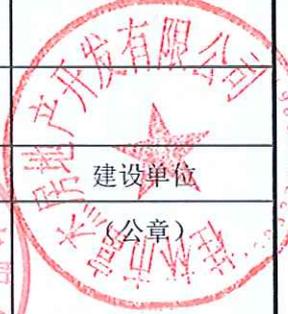
220028



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	刘小军	桂林市富杰房地产开发有限公司			
	副组长					
	其他成员	何建林	广西宏发建筑集团有限公司	中级	项目经理	
		王文博	广西宏发建筑集团有限公司	施工	技术负责人	
		何荣胜	广西恒宝工程监理咨询有限公司	中级	项目总监	
		姜凤清	广西力诚勘察设计院有限公司		项目负责人	
		曹鹏俊	上海同济建筑设计研究院有限公司		项目负责人	
参建验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)		(公章)		(公章)	
	单位(项目)负责人 何建林	单位(项目)负责人 姜凤清	单位(项目)负责人 曹鹏俊	项目总监理工程师 何荣胜	单位(项目)负责人 刘小军	
	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	



附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何建林	中级	注册建造师证	一级	粤 1452015201506013	建筑工程
2	技术负责人	王文博	高级工程师	职称证	高级	205000071201505265	土木工程
3	质量负责人	石丽娟	/	岗位证	/	452101010600010	土建
4	安全负责人	何青清	无	岗位证	/	桂建安 C3(2020)0012436	/
5	劳资专管员	莫玉容	/	岗位证	/	450311198005040024	/
6	安全员	蒋新春	无	岗位证	/	桂建安 C3(2019)0018547	/
7	施工员	文金梅	/	岗位证	/	045181049451800055 0	土建
8	资料员	蒋英	/	岗位证	/	452094511407496	土建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年05月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何建林

性别: 男

出生日期: 1966年12月26日

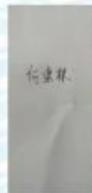
注册编号: 粤1452015201506013

聘用企业: 广西宏发建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何建林

签名日期: 2024.11.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年08月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2004) 0005380

姓名: 何建林

性别: 男

出生年月: 1966年12月26日

企业名称: 广西宏发建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2004年12月31日

有效期: 2004年12月31日 至 2026年01月01日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2004年12月31日





批准文号：国家教委教成字[1993]1号

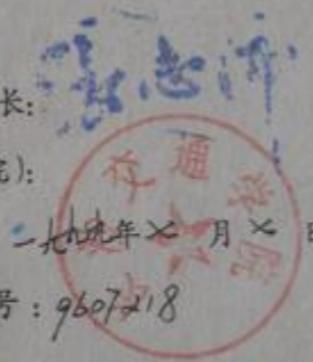
No. 97001124

学生何建林 性别男，一九六六年十二月二十六日生，于一九六六年九月至一九九九年七月在本校(院)房屋建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

学校编号：9607218



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0049882
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal.

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 305030041201100168
File No.

姓名 何建林 性别 男
Name Gender
身份证号 430422196612267310
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 房屋建筑工程
Speciality
授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 桂林市职称改革工作领导小组
Issued by



姓名 何建林
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 12 月 26 日
住址 湖南省衡南县咸塘镇长塘
村何家冲组



公民身份号码 430422196612267337



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2007.07.12-2027.07.12



八步区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670056098963570

广东华发建业建设集团有限公司，单位编号：451292133。该单位何建林等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年03月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何建林	453131358159	430422196612267337	企业职工基本养老保险	202410-202412
2	何建林	453131358159	430422196612267337	失业保险	202410-202412
3	何建林	453131358159	430422196612267337	工伤保险	202410-202412

社保机构盖章

2025年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建林

社保电脑号：816795938

身份证号码：430422196612267337

页码：1

参保单位名称：广东华发建业建设集团有限公司

单位编号：32491028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	02	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	03	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		103.9	84.72			21.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f8b0f93b6s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32491028

单位名称
广东华发建业建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月20日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

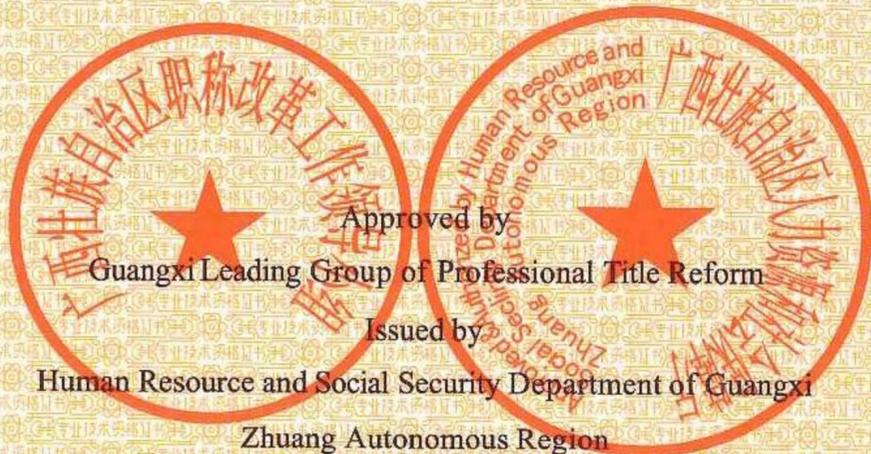
Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1426168

No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓名 王文博 性别 男
Name Gender

身份证号 45030319791031051X
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 土木工程
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列民营企业副高级评委会

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000071201505265
File No.

批准机关 (盖章)
Issued by

广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅



2016年2月3日





硕士学位证书

王文博，男，1979年10月31日生。在 桂林理工大学

完成了建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



桂林理工大学

校 长

学位评定委员会主席

张宇俊

证书编号: Z1059632012600125

二〇一二年 六 月 十九 日

(专业学位证书)



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 桂林市公安局象山分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2016.06.07-2036.06.07

SINGOMINGZ

姓名 王文博

SINGOBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1979 年 10 月 31 日

DIEGYOUO

住址 广西桂林市象山区凯风路
86号22栋1单元902室



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 45030319791031051X



八步区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670056098623538

广东华发建业建设集团有限公司，单位编号：451292133。该单位王文博等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年03月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	王文博	451152395764	45030319791031051X	企业职工基本养老保险	202410-202412
2	王文博	451152395764	45030319791031051X	失业保险	202410-202412
3	王文博	451152395764	45030319791031051X	工伤保险	202410-202412

社保机构盖章

2025年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文博

社保电脑号：813565147

身份证号码：45030319791031051X

页码：1

参保单位名称：广东华发建业建设集团有限公司

单位编号：32491028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	32491028	0.0										3530	35.3			
2025	02	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	1.06
2025	03	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	1.06
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		103.9	36.48			14.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f8b0f9f798 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32491028

单位名称
广东华发建业建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月20日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：石丽娟

性 别：女

身份证号：45030319881115152X

证书编号：452101010600010

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西宏发建筑集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2022年至2023年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西城市建设学校

发证时间：2021年08月03日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

SINGOMINGZ
姓名 石丽娟
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1988 年 11 月 15 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市叠彩区大河乡
白石潭村73号2室



GÜNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45030319881115152X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 桂林市公安局叠彩分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2015.08.25-2035.08.25



八步区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670056098960291

广东华发建业建设集团有限公司，单位编号：451292133。该单位石丽娟等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年03月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	石丽娟	453132676056	45030319881115152X	企业职工基本养老保险	202410-202412
2	石丽娟	453132676056	45030319881115152X	失业保险	202410-202412
3	石丽娟	453132676056	45030319881115152X	工伤保险	202410-202412

社保机构盖章

2025年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石丽娟

社保电脑号：816802670

身份证号码：45030319881115152X

页码：1

参保单位名称：广东华发建业建设集团有限公司

单位编号：32491028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	02	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	03	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		103.9	84.72			21.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f8b0fb67eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32491028

单位名称
广东华发建业建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月20日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2020）0012436

姓 名：何青清

性 别：女

出生年月：1994-08-01

企业名称：广西宏发建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理员

初次领证日期：2020年12月29日

有效 期：2023年08月25日 至 2026年12月29日



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月25日



SINGOMINGZ
姓名 何清清
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1994 年 8 月 1 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市七星区羊角山
南巷11号4栋101室



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450322199408011520



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局七星分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.02.26-2044.02.26



八步区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670056098964334

广东华发建业建设集团有限公司，单位编号：451292133。该单位何青青等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年03月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何青青	453126071686	450322199408011520	企业职工基本养老保险	202410-202412
2	何青青	453126071686	450322199408011520	失业保险	202410-202412
3	何青青	453126071686	450322199408011520	工伤保险	202410-202412

社保机构盖章

2025年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何清清

社保电脑号：816802428

身份证号码：450322199408011520

页码：1

参保单位名称：广东华发建业建设集团有限公司

单位编号：32491028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	02	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	03	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		103.9	84.72			21.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f8b0fd84fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32491028 单位名称 广东华发建业建设集团有限公司



打印日期：2025年3月20日

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 莫玉容

身份证号: 450311198005040024

名称: 劳资专管员

等级: --

证书编号: 0915879202503016723



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

SINGMINGZ
姓名 莫玉容
SINGQIBED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980年5月4日
DIEGYOUO
住址 广西桂林市七星区穿山街
道办事处下关16组25号
GUNGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450311198005040024



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHVANH
签发机关 桂林市公安局七星分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2006.07.20-2026.07.20



八步区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670056098736213

广东华发建业建设集团有限公司，单位编号：451292133。该单位莫玉容等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年03月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	莫玉容	453110927826	450311198005040024	企业职工基本养老保险	202410-202412
2	莫玉容	453110927826	450311198005040024	失业保险	202410-202412
3	莫玉容	453110927826	450311198005040024	工伤保险	202410-202412

社保机构盖章

2025年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫玉容

社保电脑号：813608459

身份证号码：450311198005040024

页码：1

参保单位名称：广东华发建业建设集团有限公司

单位编号：32491028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	02	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	03	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		103.9	34.72			21.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f8b100e21r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32491028	广东华发建业建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2019）0018547

姓 名： 蒋新春

性 别： 男

出生年月： 1982-01-11

企业名称： 广西宏发建筑集团有限公司

职 务： 专职安全生产管理员

初次领证日期： 2019年12月09日

有效 期： 2019年12月09日 至 2025年12月09日



发证机关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期： 2019年12月09日



SINGMINGZ
姓名 蒋新春
SINGOBIEO MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUP
出生 1982 年 1 月 11 日
DIEGYOUO
住址 广西灌阳县灌阳镇胜利路
3号



GUNGHMINZ
SIPHFVN HAUMAJ
公民身份号码 452327198201110010



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 灌阳县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2016.11.21-2036.11.21



八步区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670056098623258

广东华发建业建设集团有限公司，单位编号：451292133。该单位蒋新春等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年03月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	蒋新春	453162605865	452327198201110010	企业职工基本养老保险	202410-202412
2	蒋新春	453162605865	452327198201110010	失业保险	202410-202412
3	蒋新春	453162605865	452327198201110010	工伤保险	202410-202412

社保机构盖章

2025年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋新春

社保电脑号：813352921

身份证号码：452327198201110010

页码：1

参保单位名称：广东华发建业建设集团有限公司

单位编号：32491028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	02	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	03	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		103.9	84.72			21.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f8b10255f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32491028 单位名称 广东华发建业建设集团有限公司



打印日期：2025年3月20日

证书编码：0451810494518000550

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：文金梅

身份证号：452224198702162543

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2021年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

SINGMINGZ
姓名 文金梅
SINGQIBED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SERG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 2 月 16 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市临桂区金山路
147-1号彰泰滟澜山38幢
1单元702室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452224198702162543




中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局临桂分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.09.15-2042.09.15



八步区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670056098866938

广东华发建业建设集团有限公司，单位编号：451292133。该单位文金梅等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！



2025年03月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	文金梅	453116253521	452224198702162543	企业职工基本养老保险	202410-202412
2	文金梅	453116253521	452224198702162543	失业保险	202410-202412
3	文金梅	453116253521	452224198702162543	工伤保险	202410-202412



2025年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文金梅

社保电脑号：816802358

身份证号码：452224198702162543

页码：1

参保单位名称：广东华发建业建设集团有限公司

单位编号：32491028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	02	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	03	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		103.9	84.72			21.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f8b10404au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32491028	广东华发建业建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2025年3月20日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：蒋英

性 别：女

身份证号：452428198203122228

证书编号：452094511407496

岗位名称：资料员

工作单位：广西宏发建筑集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：[HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZCZX/](http://www.gxcic.net/gxzczx/)

SINGOMINGZ
姓名 蒋英
SINGQBIED MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1982年3月12日
DIEGYOUQ
住址 广西富川瑶族自治县葛坡
镇深坡村107号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452428198203122228



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 富川瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.06.11-2028.06.11



八步区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670056098625160

广东华发建业建设集团有限公司，单位编号：451292133。该单位蒋英等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年03月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	蒋英	45313263112 2	452428198203122228	企业职工基本养老保险	202410-202412
2	蒋英	45313263112 2	452428198203122228	失业保险	202410-202412
3	蒋英	45313263112 2	452428198203122228	工伤保险	202410-202412

社保机构盖章

2025年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋英 社保电脑号：816802304 身份证号码：452428198203122228 页码：1
参保单位名称：广东华发建业建设集团有限公司 单位编号：32491028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	02	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
2025	03	32491028	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3530	35.3	3530	28.24	7.06
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		103.9	84.72			21.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f8b104d396 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32491028 单位名称 广东华发建业建设集团有限公司



附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员131人，营业收入为27624万元，资产总额为20928万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期： 2025年04月05日