

标段编号：2409-440305-04-01-593252001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市骏鹏润实业有限公司

日期：2025年04月08日



附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	企业注册资本	6800 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	庄鹏泳	固定办公场所	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 特种工程(结构补强)专业承包不分等级； 机电工程施工总承包二级； 环保工程专业承包二级； 地基基础工程专业承包二级； 城市及道路照明工程专业承包二级。	企业技术负责人姓名	庄耀明
取得符合本工程要求的施工资质时间	2019 年 06 月 20 日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



企业营业执照、资质证书扫描件



统一社会信用代码
914403003353632414

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市骏鹏润实业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庄鹏泳

成 立 日 期 2015年07月09日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

市 场 监 督 管 理 局

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 07 月 10 日



深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



建筑业企业资质证书

证书编号: D244208776

企业名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码: 914403003353632414

法定代表人: 庄鹏泳

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋210

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



深圳市骏鹏润实业有限公司
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



建筑业企业资质证书

证书编号: D344766728

企业名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码: 914403003353632414

法定代表人: 庄鹏泳

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋210

有效期: 至2025年07月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

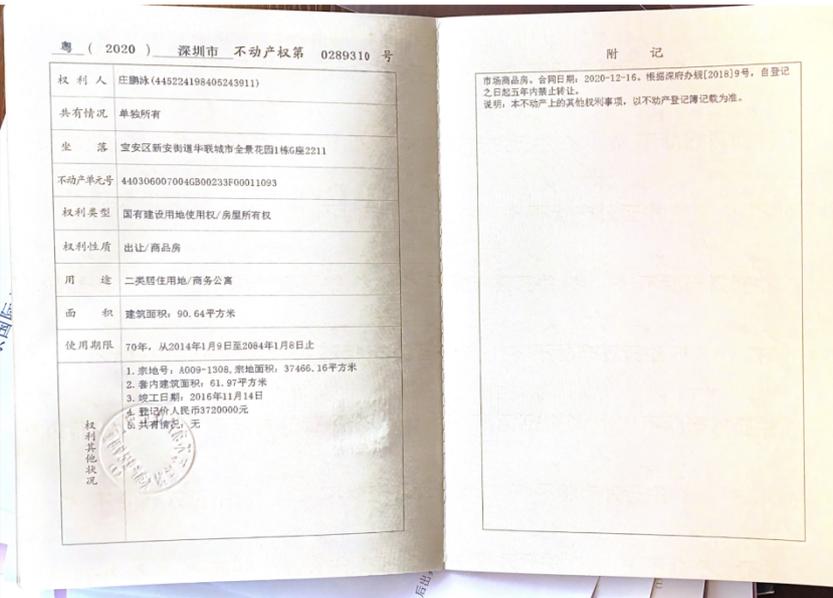
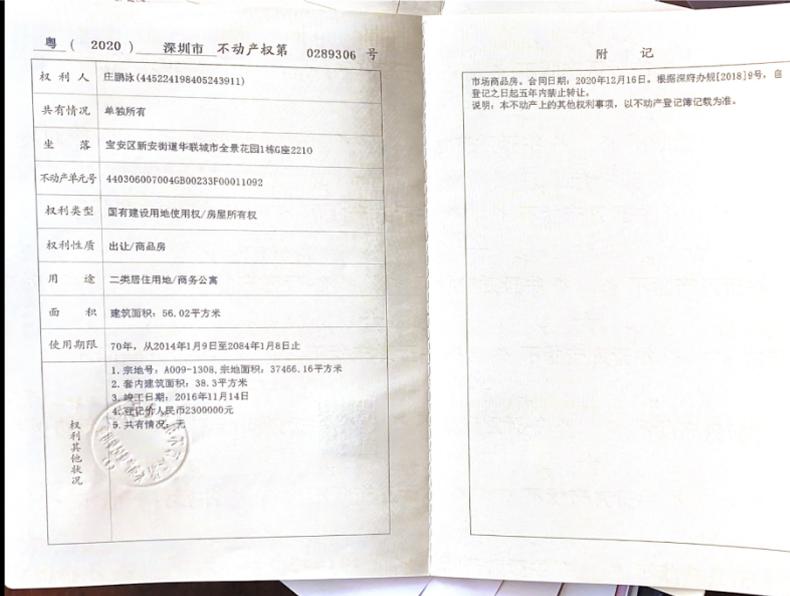
发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日





房产证、房屋租赁合同





租房合同

出租方（甲方）：庄鹏泳 联系方式：18898838328；

承租方（乙方）：深圳市骏鹏润实业有限公司 联系方式：0755-23023622（附身份证复印件）。

第一条 合同目的

甲、乙双方自愿就乙方承租甲方所有的房屋一事，达成本合同。

第二条 合同标的及标的用途

甲方将位于 深圳市宝安区新安 街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210、2211 号的房屋出租给乙方 办公使用（租赁用途）。

第三条 合同期限

租赁期限自 2023 年 07 月 1 日至 2033 年 06 月 30 日。

第四条 租房款计算方式及支付方式

- 1、本房屋租金为每月人民币 9800 元（玖仟捌佰元整）。
- 2、本合同按（分期、一次性）交付租房款为定。分期交付的，按季计算。凡分期交付租房款的，乙方应在下一期继续居住前一周内交付款项。
- 3、租房款以 转账方式 交付。
- 4、乙方应支付押金 19600 元。押金待本合同到期时房屋、室内设施无损坏情况下全额退回。

第五条 权利义务及责任承担

1、乙方应当按时、足额向甲方支付租房款项，凡乙方迟延交付房款超过天，甲方有权单方解除合同，并且扣除乙方 100 % 的租房押金作为违约金。

2、甲方每 半年 有权在与乙方约定时间后共同进行一次房屋检查，乙方超过两周无客观原因不同意的视为乙方违约；但在检查过程中，除非乙方有违反本合同条款的事项，否则甲方不得借故单方解除合同。

3、乙方有权在交付足额租金后合理使用房屋、以及房屋内配套的家具、电器，甲方不得在合同履行过程中非经乙方同意私自处分这些家具、电器。但上述设施若出现安全隐患，甲方可换置或处理后同乙方协商补偿事项。

4、乙方有权在甲方的同意下增置其所需的家具，费用由乙方自己承担，所增置物所有权归属乙方，租赁期满后乙方应搬出或与甲方协商处理。





5、房屋租赁期间所产生的水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须结清以上各项费用。否则甲方有权从租房押金中予以扣除，并且保留对费用超出部分的追索权。

6、租赁期间，乙方不得改变房屋租赁用途（包括且不限于不得转租）、不得利用租赁房屋从事违法犯罪行为、不道德行为，也不得对近邻造成伤害、妨碍或干扰。

7、乙方不得损坏房屋以及房内设施，房屋主体不得改变，屋内家具、家电不得损坏。若违反本条，乙方应当承担所有责任。

8、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人的生命和财产安全，遵守小区的管理规定。

9、租赁期满后，如乙方要求继续租赁的，应提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权利。

10、凡乙方违反本合同条款的，甲方有权随时单方解除合同（合同接触时间以甲方通知乙方的时间为准，通知方式包括并不限于电话、短信、书信等）；并且甲方有权追索乙方造成的损害赔偿（赔偿范围包括但不限于为索赔所支付的诉讼费、律师费及其他合理费用）。

第六条 合同终结

- 1、合同期限届满；
- 2、双方协商均合意解除；
- 3、乙方违反本合同款项的约定，甲方可随时单独解除合同；
- 4、若甲方因自己的原因单方解除合同，需提前两个月通知乙方，并且在退回乙方租房押金的同时对乙方支付4000元的违约金。

第七条 其他

- 1、未尽事项双方可补充合同，补充的合同与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附《家具、设施清单》（附件1）一份，费用标准以清单为主。
- 3、本合同签订之日煤气表计数___/___；水表计数___/___；
电表计数___/___。
- 4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字或捺印之日起生效。

甲方： 

乙方： 

2022年7月1日

2023年7月1日



附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)
1	科金明电子产品生产项目	建筑	2020/10/20 至 2022/09/27	12650.76	完工 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600570
2	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程	建筑	2021/11/29 至 2023/02/21	1730.53	完工 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749552
3	楼村社康中心装饰工程	装修	2020/09/26 至 2021/12/07	516.12	完工 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492386

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



企业业绩一、科金明电子产品生产项目

1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)

广东省-惠州市

项目编号	4413522011190001	省级项目编号	4413522011190101
建设单位	惠州市科金明电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA541A4K-K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78393.96	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441352202011190101	12650	78393.96	2020-11-19	4413522011190001-SX-001	查看

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

施工许可详情

项目名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
工程名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
施工许可证编号	4413522011190001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202011190101
项目代码	--	项目编号	4413522011190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	郑俊华	所属单位	深圳市骏鹏润实业有限公司
总监理工程师	陈名涛	所属单位	惠州市博升工程管理有限公司
合同金额(万元)	12650	面积(平方米)	78393.96

关闭



2、施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号
441352202011190101
441352202011190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020 年 11 月 19 日



建设单位	惠州市科金明电子有限公司		
工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）		
建设地址	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块		
建设规模	78393.96	合同价格	12650 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		
监理单位	惠州市博升工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	刘静
施工单位项目负责人	郑俊华	总监理工程师	陈名涛
合同工期	2020-10-20 至 2022-10-19		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3、中标通知书

中标通知书

致：深圳市骏鹏润实业有限公司

科金明电子产品生产项目的投标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币126507668.96元（大写：壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角）；总工期为730日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。贵司本工程所申报项目经理为郑俊华。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人(盖章)：惠州市科金明电子有限公司

日期：2020年03月05日





4.1、施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工 程 名 称： 科金明电子产品生产项目
发 包 人（全称）： 惠州市科金明电子有限公司
承 包 人（全称）： 深圳市骏鹏润实业有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科金明电子产品生产项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：科金明电子产品生产项目。
- 2.工程地点：惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村。
- 3.工程立项批准文号：项目代码 2019-441305-34-03-076194。
- 4.资金来源：自有资金。
- 5.工程内容：本项目位于惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村，项目用地面积 23628.00 平方米（折 35.44 亩，以国土部门实际挂牌面积为准），拟新建 4 栋生产大楼和 1 栋配套宿舍和 1 栋门卫室，总建筑面积 78393.96 平方米，生产大楼 60766.19 平方米、宿舍 14952.88 平方米、门卫室 47.52 平方米、地下室 2627.37 平方米。
- 6.工程承包范围：
按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。



二、合同工期

计划开工日期：2020年10月20日。

计划竣工日期：2022年10月19日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥126,507,668.96元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万壹仟柒佰贰拾肆元柒角叁分（¥11,881,724.73元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。



2. 合同价格形式： 土建（除桩基、二次装修、人防、防雷、消防、电梯、幕墙外）工程、水电安装工程等的总承包。

3. 最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准。上述计价基准的工程总造价下浮 14.75%作为该工程的承包价。

五、项目经理

承包人项目经理： 郑俊华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市科金明电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



4.2、补充协议

建设工程施工合同补充协议书

发包人（全称）：惠州科金明电子有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司（以下简称乙方）

依据甲、乙双方签订的《科金明电子产品生产项目》施工合同，
和本工程项目实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
双方就本工程施工事项协商一致，订立补充协议书，共同执行。

1.工程承包范围：

土建、水电安装、消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、
配电室及发电机设备、强电、弱电、泛光招牌、太空能热水系统、
室外厂区道路配套设施（除桩基、人防、二次装修、园林绿化外）
工程等的总承包。按招标人提供的施工图、设计变更通知书和有
关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。
（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

2.合同价款调整：

为完善项目各专业内容，和满足甲方实际使用功能，把消防、
防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机设备、强电、弱
电、泛光招牌、太空能热水系统、室外厂区道路配套设施等专业
分包并入总承包范围作为该工程项目的承包价。

原合同造价金额为：人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万
零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 126,507,668.96元）；现补充
协议合同造价金额暂定为：人民币（大写）壹亿伍仟万元整



(¥ 150,000,000.00 元)。

最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准；以及把消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机房设备、弱电、泛光照明和招牌、室外厂区道路、人行道和围墙配套设施等专业分包并入总承包范围。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)





5、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）

验收日期：2022年09月27日

建设单位（盖章）：惠州市科金明电子有限公司



GD-E1-914



深圳市骏鹏润实业有限公司
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）				
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块	建筑面积	78393.96m ²	工程造价	12650万元
结构类型	框架	层数	地上:	1~12层	
	框剪		地下:	1层	
施工许可证号	441352202011190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2022年09月27日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020125		
建设单位	惠州市科金明电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
监理单位	广东博升工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合绿色建筑评价标准一星B级要求				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱泽雄
副组长	刘静、陈强、陈名涛、郑俊华
组员	陈学文、郑禹强、张梓业、林青广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘静	陈强、陈名涛、郑俊华、郑禹强
建筑设备安装工程	朱泽雄	陈学文、张梓业、林青广
工程质控资料	陈名涛	刘静、陈强、陈学文、郑俊华、郑禹强、张梓业

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 31 项,其中: 资料核查符合 31 项 实体抽查符合 31 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 40 项,其中: 资料核查符合 40 项 实体抽查符合 40 项	共 56 项,其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 34 项,其中: 资料核查符合 34 项 实体抽查符合 34 项	共 117 项,其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 47 项,其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

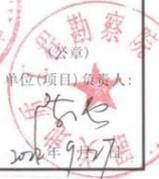




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。根据验收组对工程质量和技术资料进行验收审定，各分部、分项工程质量符合要求，质保资料齐全，符合要求；观感质量好；建筑节能与绿色建筑工程符合规范要求，工程竣工验收质量合格，同意验收。

 建设单位：  监理单位：  施工单位：  设计单位：  勘察单位： 		中华人民共和国一级注册建造师 姓名：刘 特 注册号：4405859-022
总监理工程师： 陈永强 2022年9月27日	项目负责人： 刘 特 2022年9月27日	项目负责人： 刘 特 2022年9月27日

GD-E1-914/6



企业业绩二、龙岗区外国语学校（集团）如意小学安全隐患整治工程

1、网页截图

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107290008	省级项目编号	4403072107229913
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学	建设单位统一社会信用代码	05397181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1977
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-913563

项目地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目基本信息

数据等级 ?

招投标信息详情

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072107290008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107229913-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-18	中标金额(万元)	1730.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
中标单位名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	何俊杰	证件类型	身份证
身份证号码	441827*****33	记录登记时间	2021-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

2016-2021 版权所有
标识码: bm1800

关闭



2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-913563001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：1730.536658万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：何俊杰



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何俊杰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-24

查验码：7848111997457951

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3、施工合同

工程编号：2107-440307-04-01-913563001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐

患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道如意路

发 包 人：深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾万零伍仟捌佰陆拾陆元伍角捌分 (¥17305366.58元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万贰仟零柒拾壹元玖角玖分 (¥382071.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件按优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道如意路 490 号如意小学

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



4、竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程
建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学
施工单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司
验收日期: 2023年2月21日



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道如意路如意小学	建筑面积	9163平方	合同价	17305366.58元
结构类型	框架	地上:	4	层	
		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年2月21日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	黄子耀 蓝海峰 袁恩宇
监理方	钟海峰
设计方	丁伟
施工方	何俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

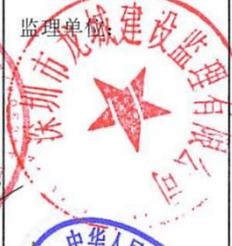
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
铝合金窗	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
给排水	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电气	合格	共___项,其中: 经核定符合要求___项	共___项,其中: 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“一般”的___项
地面砖	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
外墙真石漆	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 评价为“一般”的___项



(五)工程验收结论

合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
注册有效期: 至2023年12月
姓名: 丁大伟

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>2023年2月21日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>2023年2月21日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>2023年2月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i></p> <p>2023年2月21日</p>
---	---	--	---	---



5、履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学		评价期限	2021年11月13日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市骏鹏润实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210	
法定代表人	庄鹏泳	电话	0755-23023622	项目负责人	何俊杰 电话 0755-23023622
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道如意路490号		工程合同价	1730.536658(万元)	
合同开工日期	2021年11月13日	合同竣工日期	2022年2月13日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2021年11月13日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			 监理单位(公章): 2022年12月30日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位(公章): 2022年12月30日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明:					
			 2022年12月30日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



中共深圳市龙岗区委机构编制委员会文件

深龙编〔2022〕10号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会 关于成立深圳市高级中学龙岗学校等 事项的批复

区教育局：

经研究，同意成立深圳市高级中学龙岗学校等4所学校，为你局下属公益一类事业单位，人员经费由区财政核拨，并对深圳市龙岗区外国语学校（集团）如意小学等2所学校机构编制事项进行调整。具体如下：

一、成立深圳市高级中学龙岗学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员七级。

二、成立深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城创新学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单



位最高行政管理岗位等级为职员七级。

三、成立深圳市龙岗区横岗外国语小学，为公办小学，设1正1副共2名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员八级。

四、成立深圳市龙岗区宝荷学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员七级。

五、深圳市龙岗区外国语学校（集团）如意小学更名为深圳市龙岗区外国语学校（集团）致美学校，调整为九年一贯制公办学校，单位最高行政管理岗位等级由职员八级调整为职员七级。其他机构编制事项维持不变。

六、深圳市龙岗区平湖中学加挂深圳市龙岗区实验高级中学牌子，调整为完全中学，根据办学规模增加1名副校长领导职数（共核定4名）。其他机构编制事项维持不变。

以上学校所需编制由你局按照“区管校聘”原则统筹安排。请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

中共深圳市龙岗区机构编制委员会

2022年6月30日

（电子）

抄送：清科同志；区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区机构编制委员会办公室 2022年7月11日印



企业业绩三、楼村社康中心装饰工程

1、网页截图



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

楼村社康中心装饰工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007290006	省级项目编号	4403092007279902
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247222-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	574
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-50-03-014588



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市骏鹏润实业有限公司	施工	公开招标	2020-09-09	516.12	4403092007290006-BD-001	4403092007279902-BD-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

楼村社康中

招标投标信息详情

项目名称	楼村社康中心装饰工程		
工程名称	楼村社康中心装饰工程		
中标通知书编号	4403092007290006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007279902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-09	中标金额(万元)	516.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300772742477U
中标单位名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	吴建文	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****1X	记录登记时间	2020-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-50-03-014588001001

标段名称：楼村社康中心装饰工程

建设单位：深圳市新潮楼村股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：516.122233万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：吴建文



本工程于 2020-08-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-09-11



查验码：8518394884941280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3、施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：楼村社康中心装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市新湖楼村股份合作公司

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	



燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要施工项目有装饰工程(含拆除部分)、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等。 具体详见施工图纸及工程量清单。				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年 月 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: _____年 月 日;

合同工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰壹拾陆万壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分 (¥5161222.33元);

其中:

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟零壹拾贰元肆角肆分（¥61012.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月16日；

订立地点：深圳市光明新区新湖街道楼村社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



(以下无正文，为签字盖章页。)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：335363241

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道光

电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：

电话：0755-23023622

传真：0755-23023622

电子信箱：308871079@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400



4、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 楼村社康中心装饰工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市新湖楼村股份合作公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	楼村社康中心装饰工程				
工程地点	深圳市光明新区公明镇楼村第二工业区同富裕工业园4号楼	建筑面积		工程造价	516.122233万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	吴俊文、庄耀明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>4</u> / ___ 项
建筑屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> / ___ 项
通风与空调		共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑电气		共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
智能建筑		共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新湖楼村股份合作公司	项目负责人		陈国光
2					陈国光
3					
4		中鼎世纪工程设计有限公司	项目负责人		何俊坤
5					
6					
7		深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	李旭	李旭
8				李旭	李旭
9					
10		深圳市骏鹏润实业有限公司	项目负责人		吴建文
11					何俊坤
12					何俊坤
13					
14		中国科学院大学深圳医院			周辉
15		(光明)社康管理中心			李旭
16					李旭
17					李旭
18					
19		深圳市新湖楼村股份合作公司			陈国光
20					陈国光
21					陈国光
22					
23					
24					
25					
26					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈国</p> <p>2021年12月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44009497</p> <p>有效期2023.03.22</p> <p>2021年12月</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴建文</p> <p>2021年12月7日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>魏家明</p> <p>2021年12月7日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6



5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市新潮楼村股份合作公司		评价期限	2021年1月17日 至2021年12月7日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；等……	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622		项目负责人及联系方式	吴建文 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210				
工程名称	楼村社康中心装饰工程	承包范围	施工区域包含一楼大堂、医务室、雾化室；二楼中医诊疗室、中医理疗室、妇科诊室；三楼儿童诊室、接种室、大会议室、办公室；及楼梯卫生间等区域（详见施工图纸）。主要施工项目有装饰工程（含拆除部分）、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等。		
工程地点	广东省深圳市光明区		工程合同价	516.122233（万元）	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得 分	
机构人员配置			0-12	10	
技术经济实力			0-17	16	
工程实施过程管理			0-47	45	
工期控制			0-10	8	
协调配合与服务			0-14	12	
合计				91	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优秀</p> <p>（监理单位公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优秀</p> <p>（建设单位公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	曾向荣	性别	男	出生年月	1978.01
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑施工/工程师	
执业注册资格	一级建筑建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442007200804200	

项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	备注
1	领峰杰筑	建筑	2024.08.12	21351.27	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868610
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



一、领峰杰筑

1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

领峰杰筑

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012310007	省级项目编号	4403072012299906
建设单位	深圳市和正泰投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	67665160-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	38775.76	总投资 (万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-017992

项目地址: 深圳市龙岗区龙岗街道八仙岭社区碧园路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030720230519069g	90.25	38775.76	2023-05-19	4403072012310007-SX-003	查看
B	44030720210322019g	8036.12	38815.46	2021-03-22	4403072012310007-SX-001	查看
B	44030720210527039g	21351.27	38775.76	2021-05-27	4403072012310007-SX-002	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

领峰杰筑

广东省-深圳市-龙岗区

施工许可详情

×

项目名称	领峰杰筑		
工程名称	领峰杰筑		
施工许可证编号	4403072012310007-SX-002	省级施工许可证编号	440307202105270399
项目代码	--	项目编号	4403072012310007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	728	数据等级	B
项目经理	曾向荣	所属单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
总监理工程师	刘新民	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	21351.27	面积 (平方米)	38775.76

关闭



2、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-70-03-01799202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-05-24
施工许可专用章

证书序列号: 2021-0702

建设单位	深圳市同乐股份合作公司,深圳市和正泰投资发展有限公司		
工程名称	领峰杰筑		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面		
建设规模	38775.76 平方米	合同价格	21351.267672 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 项目经理: 曾向荣 注册证书号: 粤144070804200 项目总监: 吴万里 注册证书号: 00286182 范围: 桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调建 筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建 筑节能;消防工程;室外工程;人防工程、精装修工程 ; </div>		
变更登记	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> ◆◆◆2022-09-15施工范围由桩基础;主体结构工程;装饰 装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程 ;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程 ;变更为桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调 建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑 节能;消防工程;室外工程;人防工程、精装修工程; ◆◆◆ 2021-07-30项目总监由刘新民(00201058)变更为吴万里 (00286182) </div>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



3、施工合同

SFE-2015-03

工程编号: 12-1-1-1-1

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 领峰杰筑

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

发包人: 深圳市和正泰投资发展有限公司

深圳市同乐股份合作公司

承包人: 深圳市京纬建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和正泰投资发展有限公司 深圳市同乐股份合作公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 领峰杰筑

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0958号

工程规模及特征: 拟建场地位于深圳市龙岗区碧园路与龙碧路(规划中道路)交汇处西南侧,交通便利;本地块用地性质为居住用地。由一栋33层高度99.86米的住宅塔楼(1层、半D1层为商业网点,建筑耐火等级为一级,老年日料中心)及三层地下室组成,住宅建筑属一类高层建筑,商业部分商业网点,建筑耐火等级为一级。本项目合理使用年限为50年,抗震设防烈度为7度。塔楼采用剪力墙结构,塔楼以下采用剪力墙+框架结构。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、降水工程施工,红线范围内的地基处理,临时围挡、清表挖土及外运、土方、石方开挖、场内堆放、倒运、外运、桩基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、电梯工程等。(甲方有权根据工程实际需要,增加或取消部分工程或部分项目,并按实结算增减工程款项。甲方不会因增减承包范围内工作给予乙方额外的任何损失和工期补偿或赔偿。)



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>桩基础</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 789 天。

定额工期总日历天数 789 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 贰亿玖仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰捌拾贰元陆角肆分 (¥297654182.64 元)

(以实际发生工程量结算);

其中:

(1)安全文明施工费:

暂定人民币(大写) 柒佰叁拾陆万壹仟陆佰贰拾贰元零角肆分 (¥ 7361622.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ 0 _____ (¥ _____ 0 _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ 0 _____ (¥ _____ 0 _____ 元);

(4)暂列金额:



人民币（大写）_____0_____（¥_____0_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 3 月 26 日；

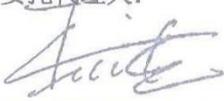
订立地点： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5A 座 1602

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。



发包人：(公章)  深圳市和正泰投资发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

发包人：(公章)  深圳市同乐股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)  深圳市京纬建筑工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 领峰杰筑 _____

验收日期：_____ 2024.8.12 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市和玉泰投资发展有限公司、深圳市同乐股份合作公司 _____





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	领峰杰筑			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面	建筑面积	38775.76	工程造价 21351.267672 万元
结构类型	框架	层数	地上:	33 层
	剪力墙		地下:	3 层
施工许可证号	2020-440307-70-03-0179 9202	监理许可证号	/	
开工日期	2021-5-27	验收日期		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210115	
建设单位	深圳市和正泰投资发展有限公司 深圳市同乐股份合作公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市京纬建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	上海三菱电梯有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市京纬建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈帝康
副组长	吴旭彬、李伟、吴万里、曾向荣
组员	周荣斌、余祥、陈继民、廖前方、付志波、胥金彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志波	许辉、刁冬梅、余祥、陈继民、曾向荣、刘军、蒋玉明、胥金彪、 王宝、舒源、陈嘉荣、温健
建筑设备安装工程	廖前方	周荣斌、彭利平、韦云飞、张鑫、张叙聪、谢海星、陈胤同
工程质控资料	谭军	张恭远、温健、陈嘉荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



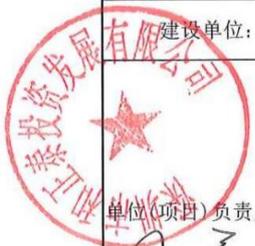
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计规范要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2016年8月12日	总监理工程师：  2016年8月12日	单位(项目)负责人：  2016年8月12日	单位(项目)负责人：  2016年8月12日	单位(项目)负责人：  2016年8月12日

* GD- E1- 914/ 6 *



附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	曾向荣	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200804200	建筑
2	技术负责人	庄鹏泳	工程师	职称证	中级	2017003011704	给排水
3	安全负责人	庄树鑫	/	安全员 C 证	C3	粤建安 C3 (2012) 0014137	/
4	质量负责人	张苏燕	/	岗位证	/	2201030500415728	/
5	现场协调负责人	郑晓燕	工程师	职称证	中级	2017003011767	电气
6	安全员	庄坚波	/	安全员 C 证	C3	粤建安 C3(2018)0024000	/
7	劳资专管员	苏金友	/	岗位证	/	2201140000415132	/
8	施工员	吴林成	/	岗位证	/	2201010300414654	/
9	质量员	邬越西	/	岗位证	/	2201030100411951	/
10	材料员	骆海涛	/	岗位证	/	2201040000415196	/
11	资料员	陈春发	/	岗位证	/	0915879202503007548	/
12	造价师	郭意	/	造价师证	一级	建[造]11204400004215	土木建筑

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



项目经理：曾向荣



使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾向荣

性 别: 男

出生日期: 1978年01月11日

注册编号: 粤1442007200804200

聘用企业: 深圳市骏鹏润实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾向荣

个人签名: 曾向荣

签名日期: 2024.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月08日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001297

姓名:曾向荣

性别:男

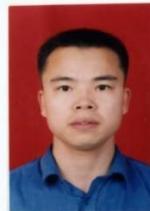
出生年月:1978年01月11日

企业名称:深圳市骏鹏润实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年03月25日

有效期:2024年11月13日 至 2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月13日





技术负责人：庄鹏泳

广东省职称证书

姓名：庄鹏泳
身份证号：445224198405243911



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011704
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全负责人：庄树鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014137

姓 名：庄树鑫

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月02日

企 业 名 称：深圳市骏鹏润实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月14日

有 效 期：2024年10月11日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月11日





质量负责人：张苏燕



张苏燕 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张苏燕
身份证号 441422198909143740
证书编号 2201030500415728
工作单位 深圳市骏鹏润实业有限公司



2022年12月10日
有效期至：2025年12月10日



现场协调负责人：郑晓燕

广东省职称证书

姓名：郑晓燕
身份证号：445222198605171649



职称名称：工程师
专业：建筑电气施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011767
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓燕

社保电脑号：500513288

身份证号码：445222198605171649

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20179959	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20179959	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20179959	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	8.4	6000	48.0	12.0
合计			29060.0	14880.0			11226.45	4081.08			940.29				1170.24		312.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6072f4ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20179959

单位名称
深圳市骏鹏润实业有限公司





安全员：庄坚波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0024000

姓 名：庄坚波
性 别：男
出 生 年 月：1990年02月21日
企 业 名 称：深圳市骏鹏润实业有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年10月19日
有 效 期：2024年07月19日 至 2027年10月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄坚波

社保电话号：500595797

身份证号码：440306199002212013

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2023	02	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2023	03	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	20179959	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	20179959	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	20179959	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	20179959	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	20179959	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	20179959	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	20179959	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	20179959	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	20179959	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			17601.63	9043.68			10337.25	3725.4			786.33				618.24	189.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b606d3e9n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20179959

单位名称
深圳市骏鹏润实业有限公司





劳资专管员：苏金友



苏金友 同志于 2022 年
11 月 24 日至 2022 年 12 月 7 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 苏金友

身份证号 445321198606175245

证书编号 2201140000415132

工作单位 深圳市骏鹏润实业有限公司



2022 年 12 月 10 日
有效期至：2025 年 12 月 10 日



施工员：吴林成



吴林成 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴林成

身份证号 360429198907272315

证书编号 2201010300414654

工作单位 深圳市骏鹏润实业有限公司



2022年12月10日

有效期至：2025年12月10日



质量员：邬越西



邬越西 同志于 2022 年
11 月24日至 2022 年12月7 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邬越西

身份证号 441422198710025130

证书编号 2201030100411951

工作单位 深圳市骏鹏润实业有限公司



2022 年 12 月 9 日

有效期至：2025年12月9日



材料员：骆海涛



骆海涛 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 骆海涛

身份证号441302198712226621

证书编号2201040000415196

工作单位深圳市骏鹏润实业有限公司



2022年12月10日

有效期至：2025年12月10日



资料员：陈春发





造价师：郭意

 <p>证书编号：<u>建[造]11204400004215</u></p> <p>初始注册日期：<u>2020</u>年<u>12</u>月<u>22</u>日</p>	<p>姓名：<u>郭意</u></p> <p>身份证号码：<u>120104198007231237</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>广东迈基建设工程有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>12</u>月<u>22</u>日</p>																														
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">同意延续注册</td> </tr> <tr> <td>有效期至：<u>2020年12月21日</u></td> <td>有效期至：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至：</td> <td>有效期至：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	同意延续注册		有效期至： <u>2020年12月21日</u>	有效期至：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																														
同意延续注册																															
有效期至： <u>2020年12月21日</u>	有效期至：																														
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																														
年 月 日	年 月 日																														
第三次延续注册：	第四次延续注册：																														
有效期至：	有效期至：																														
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																														
年 月 日	年 月 日																														
现聘用单位：	现聘用单位：																														
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																														
年 月 日	年 月 日																														
现聘用单位：	现聘用单位：																														
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																														
年 月 日	年 月 日																														
<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2023 年 2 月 22 日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"></p>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	2023 年 2 月 22 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日						
现聘用单位：	现聘用单位：																														
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																														
年 月 日	年 月 日																														
现聘用单位：	现聘用单位：																														
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																														
年 月 日	2023 年 2 月 22 日																														
现聘用单位：	现聘用单位：																														
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																														
年 月 日	年 月 日																														
现聘用单位：	现聘用单位：																														
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																														
年 月 日	年 月 日																														



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭意

社保电脑号：812308949

身份证号码：120104198007231237

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20179959	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20179959	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20179959	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20179959	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20179959	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20179959	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20179959	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20179959	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20179959	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20179959	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20179959	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20179959	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20179959	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20179959	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	5.04
合计			12567.97	6813.28			2152.49	672.15			664.03		157.5	449.68		141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b60731e78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20179959 单位名称 深圳市骏鹏润实业有限公司





附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人：**深圳市南山区南头街道办事处**

我单位参加**南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 33 人，营业收入为 5464.34 万元，资产总额为 5188.71 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于**建筑业** 行业的小型**企业**（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：**深圳市骏鹏润实业有限公司**

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 4 月 8 日