

标段编号：2409-440305-04-01-593252001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳潮汕建设集团有限公司

日期：2025年04月08日

1、《投标人基本情况表》

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳潮汕建设集团有限公司	企业注册资本	11000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	陈泽川	固定办公场所	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心 B803
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	孔晓明
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024年6月18日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300699073827X

营业执照

(副本)



名称 深圳潮汕建设集团有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 陈泽川

成立日期 2009年12月29日
住所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超
经贸中心B803

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册资本: 11000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人独资)

证书编号: D144126844

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年6月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244125663

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009853

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699073827X

法定代表人: 陈泽川

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月26日



统一社会信用代码：91440300699073827X



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]013107

企业名称：深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人：陈泽川

单位地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月10日 至 2027年05月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日



深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：郭子杰

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：440307200106285438

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区工业八路百丽湾花园 E601

联系电话：13603077188

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳潮汕建设集团有限公司

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：9144 0300 6990 73827X

通讯地址：_____

联系电话：15989570833

委托代理人/法定代表人：周惠婷

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：441621199303081484

通讯地址：_____

联系电话：0755-83939720

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 荣超经贸中心 大厦 (工业区) / 栋 08 层 803 号, 租赁形式: 整租 / 部分出租, 房屋建筑面积: 311.38 平方米, 使用面积: 202.40 平方米, 公摊面积: 108.98 平方米 (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: _____。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 郭子杰, 甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书 / 房屋买卖合同 / 房屋租赁合同 / 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: _____, 房屋 (是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 全新装修 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 4 月 21 日至 2024 年 4 月 20 日止, 共计 2 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 7 月 / 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2022 年 4 月 14 日至 2022 年 4 月 20 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积 / 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 48000 元 (大写: 肆万捌仟 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 4 日向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：郭子杰
开户行：民生银行深圳湾支行
账号：6226 2206 4540 2354

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第2年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减6%，具体如下：

(1) 自2022年04月21日至2023年04月20日，租金标准为人民币48000元/月（大写：肆万捌仟元整）。

(2) 自2023年04月21日至2024年04月20日，租金标准为人民币50880元/月（大写：伍万零捌佰捌拾元整）。

(3) 自_____年____月____日至_____年____月____日，租金标准为人民币_____元/月（大写： 元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月租金的押金共计人民币96000元（大写：玖万陆仟元整）。甲方收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____税费_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如

下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2022 年 4 月 _____ 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由 甲方 / 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状 / 折价归甲方所有 / 无偿归甲方所有 / 其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 _____ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 _____ 元（大写：_____ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前30日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起3日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起3日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违

约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 深圳市荣超经贸中心 803

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 深圳市荣超经贸中心 803

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方

的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章): 

委托代理人(签章): 

签订日期: 2022年4月13日

签订日期: 2022年4月13日

2、《投标人同类工程业绩一览表》

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在 建/完工）
1	长圳中学(暂定名)建设工程	建筑工程	2023年9月7日	30577.5 68159	在建
2	怡富万.龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房	建筑工程	2023年11月13日	15418.2 5	完工
3	沙河街道老旧小区改造试点项目	建筑工程	2024年8月14日	2844.63 8798	在建
4	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程	建筑工程	2024年4月17日	672.112 581	完工
5	南山街道长者服务中心项目（简易招标）	建筑工程	2024年5月10日	556.472 879	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

长圳中学(暂定名)建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440311-04-01-396206005001

标段名称：长圳中学（暂定名）建设工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：30577.568159万元

中标工期：376日历天

项目经理(总监)：甘昭恒

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-09-05

查验码: 5404533735054220 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]91号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区



发包人：深圳市光明区建筑工务署



承包人：中建五局第三建设有限公司



深圳生生建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳潮汕建设集团有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：甘昭恒 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘1432016201669703

本工程于2023年7月28日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：长圳中学（暂定名）建设工程位于玉塘街道光侨路与长洋路交汇处西南角。项目总用地面积 21723.55 平方米，总建筑面积 54654 平方米，定位为 42 班/2100 学位的初级中学。项目总投资 37950.40 万元，其中建安工程费用 32700.35 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕223号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为长圳中学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：长圳中学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空活动空间、教职工宿舍、风雨连廊、微格教室，地下部分：教学及辅助用房、地下车库及设备用房、生活服务用房，室外部分：

园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（非公区部分房间由使用方二次装修）、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方： _____ m ³ ■石方： _____ m ³ ■运距： _____ km	■门窗工程	■门窗面积： _____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度： _____ m ■基坑周长： _____ m ■基坑深度： _____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量： _____ mm/ _____ 根 设计桩长： _____ m ■其他基础形式： 筏板基础	■通风空调工程	■使用面积： _____ m ² ■冷负荷： _____ RT(冷吨)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	■面积： _____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积： _____ m ² ■幕墙： _____ m ²	■电梯工程	■升降电梯： _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： _____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积： _____ m ² ■防水层面积： _____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： _____ 户 ■管长： _____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程

			■其他:
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	□燃气工程	□最大管径: DN ____mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____m 总长: _____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程

	总长: _____ m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总 长 : _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总 长 : _____ ; km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段; <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年08月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月30日

合同工期总日历天数：376日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：争创深圳市优质工程奖。

五、合同价款

人民币（大写）叁亿零伍佰柒拾柒万伍仟陆佰捌拾壹元伍角玖分(¥305775681.59元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万壹仟叁佰叁拾叁元壹角柒分(¥8371333.17元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾叁万贰仟零贰元陆角玖分(¥332002.69元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾万零壹佰叁拾肆元伍角贰分(¥16600134.52元)；

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 14.7%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人 1：（盖章）中建五局第三建设有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人 2：（盖章）深圳潮汕建设集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

怡富万·龙溪园区二期厂区 1#、6#、7#厂房
中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳潮汕建设集团有限公司

工程名称：怡富万·龙溪园区二期厂区 1#、6#、7#厂房

贵公司于 2021 年 10 月 17 日 提交的投标文件，经公开开标和招标人评定，已确定贵公司为本项工程的中标单位，中标标价为：

币种：人民币 金额(大写)：壹亿伍仟肆佰壹拾捌万贰仟伍佰壹拾元整

中标工期自 2021 年 10 月 30 日 开工，2023 年 1 月 31 日 竣工，
工期 457 日历日，工程质量达到建筑工程相关规范标准和招标文件规定的要求。
正式开工以监理工程师签发的开工令所签署的日期为准。

本招标工程项目经理 赵子盛。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 10 月 31 日 前按照招标文件和
中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为
博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道 2 号。

招标人(全称、盖章)：

怡富万发展(惠州)有限公司

日期：2021 年 10 月 29 日

施工合同

合同编号：EFF-2021-1029

怡富万发展（惠州）有限公司

怡富万·龙溪园区二期厂区

1#、6#、7#厂房

建筑工程施工合同

工程名称：怡富万·龙溪园区二期厂区

1#、6#、7#厂房

工程地点：博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道

发包人(甲方)：怡富万发展（惠州）有限公司

承包人(乙方)：深圳潮汕建设集团有限公司

建筑工程总承包合同

发包人（以下简称甲方）：怡富万发展（惠州）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标（招标预算）文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：怡富万·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房

1.2 工程地点：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村（通威厂对面）

1.3 工程规模及特征：怡富万发展（惠州）有限公司位于惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道2号。整体工业园区分三期建设，第一期工程建设1#、6#、7#厂房，占地面积约为36461.14平方米，其建筑面积约97518.54平方米。（最终建筑面积以政府核查报告为准）。

（1）1#厂房和6#厂房建筑高为8层，每栋建筑面积为32431.6平方米，建筑高度为44.65米。

（2）7#厂房建筑高为8层，建筑面积32655.34平方米，建筑高度为44.65米。

主要结构型式为框架结构；基础采用预应力管桩基础。

1.4 工程承包范围：

承包人承包的工程包括但不限于惠阳城市建筑设计研究院设计的怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房建设工程施工图纸范围内：场区内土石方工程、地基与基础工程（不含桩基础工程）、主体结构和装饰装修、节能工程（不含二次装修工程）、屋面工程、及防水工程；甲方另行发包工程的总包管理及协调配合；为完成本合同需要的工程临建设施；文件的编制和传递等。（详见：施工图纸、技术规范书、参考工程量清单及合同条款及施工技术规范书的相关规定）

桩基础工程、安装工程（消防工程）、电梯安装工程、高压配电、智能化工程、室外配套工程（道路、管网、园林绿化、室外照明等）工程由甲方另行发包，不在本次招标范围内，但须乙方办理相关施工报批、审批手续、施工管理及协调配合。

工程范围依发包的施工图纸及工程量列表为准，怡富万二期1#、6#、7#厂房招标文件、招标答疑、主要设备材料价格表，作为本合同附件。

二、合同工期

2.1 计划开工日期：2021年10月30日(具体开工日期以桩基础工程完成并经检验合格交付乙方后开始计算工期,最终以监理发出的开工令日期为准)。

2.2 计划竣工日期：2023年1月31日。

2.3 合同工期：457日历天。

2.4 工期调整:

2.4.1 甲、乙双方在确定工程期限及各项控制工期时,已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地、周边环境、劳务市场变化对工期的影响,除2.4.2、2.4.3及2.4.5规定的情形外,工程期限不予调整。

2.4.2 因设计变更需延迟开工日期或延长、缩短完工期限,须事先上报监理单位,总监认为合理后,由甲方、乙方和监理三方在建设局备案的负责人签订变更文件后生效。

2.4.3 因不可抗力(必须经广东省气象局发布书面确认,如暴雨、台风、地震等)或甲方原因导致工程延期开工或工期延迟的,由甲方、乙方和监理三方在建设局备案的负责人签订工期顺延文件后生效。

2.4.4 工程进行期间连续三天每天下雨量超过25mm,或者单天降雨量超过50mm,乙方应将气象局的天气资料收集整理好,上报监理单位。最终由甲方、乙方和监理三方在建设局备案的负责人签订工期顺延文件后生效。

2.4.5 在施工过程中,如有当地村民闹事造成停工。则工期予以顺延,但甲方不负责停工延期损失赔偿。

2.4.6 因2.4.2、2.4.3及2.4.5条规定的情形导致工期延长的,乙方不得以任何理由要求甲方支付任何额外费用。上述经确认的顺延天数,乙方无需就此种顺延情形承担违约责任;其他逾期者,乙方应赔偿甲方因延期所造成之经济损失及逾期违约金。

2.5 延期损失赔偿费及限额约定:因甲方原因和不可抗力原因,工期相应顺延,但不负责延期损失赔偿费。因乙方原因,造成合同总工期每延长1天,按每日人民币20,000元向甲方支付违约金,违约金累计限额不超过合同总价的5%。

2.6 由于特殊情况,甲方要求乙方提前完成某些单项工程,乙方必须完全配合,并不得提出追加赶工费的要求。

三、工程总价与工程款支付

3.1 工程总价(含税):根据合同约定的承包范围,双方确定工程总价为壹亿伍仟肆佰壹拾捌万贰仟伍佰壹拾元整人民币(¥154,182,510)(含税,以下简称“工程总价”)。

3.1.1 本工程实行施工图纸总价包干承包,按合同约定的工程总价包人工、包材料、包质量、包工期、包保修;包验收、包安全文明施工和环保治理(工程须按国

家和施工当地政府部门关于安全文明施工规定的合格标准进行施工，所需增加费用已包含在工程总价内）、包乙方所采购的材料、半成品及成品的检测等全包干。

3.1.2 乙方确认，乙方通过现场勘察已清楚并充分考虑了工地周围人文环境、市场环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场施工条件；详细明白且理解的承包范围、施工图纸；清楚需要的施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素，经过合同前谈判，确定甲乙双方对这些条件的理解没有偏差。乙方确认此价款包含了全部在此施工条件下施工图及施工范围所涵盖的全部工程项目施工的费用，并无漏报、少报。乙方以任何理由要求加价或向甲方提出额外的支付要求视为违反本合同。

3.1.3 本合同采用固定总价包干，乙方已经预见市场波动、金融风险，即材料、人工下跌或上浮，宏观金融风险等；在合同履行期间，就主要建筑材料价格波动超过±3%时（注主要建筑材料：钢筋、水泥、混凝土、砂浆、砂、碎石、蒸压加气砼砌块），按如下条款执行：

主要建筑材料价格发生波动时，波动幅度在±3%以内（含3%）的，材料价差进行调整；波动幅度超出±3%的，按照超出部分调整材料价差，采用招标人发出中标通知书之月的材料信息价格作为基数与采购当月的材料信息价格差额计算浮动率。

①主要建筑材料价格调整：以中标后的材料价格为基数×（1+浮动率）

②中标后的材料价格=投标预算材料价格×中标总价/投标预算总价。

③如某种可调材料基数为100元/单位，以风险幅度3%为例，若在采购过程中该材料信息价格130元/单位。只有当该材料信息价格高于基准价3%的部分才能进行调整，即只调整高于 $100 \times (1+3\%) = 103$ 元/单位部分，则调增浮动率 $\beta = (130 - 103) \div 100 = 27\%$ 。

如某种可调材料基数为100元/单位，以风险幅度3%为例，若在采购过程中该材料信息价格90元/单位。只有当该材料信息价格低于基准价3%的部分才能进行调整，即只调整高于 $100 \times (1-3\%) = 97$ 元/单位部分，则调减浮动率 $\beta = (90 - 97) \div 100 = -7\%$ 。

投标人在投标时某种材料报价为60元/单位，中标总价与投标预算总价之比下浮3%，按投标人在投标时某种材料报价为60元/单位下浮3%，即按投标人在投标时某种材料报价为58.2元/单位。工程量(N)以施工方当月申报并经确认的量为准，

则例： $S=N \times 58.2 \times (1+\beta)$

3.1.4 本工程主要建筑材料价格调整根据本合同的约定，在下一期工程进度款支付时给予支付或扣除。

3.2 工程款支付

3.2.1 履约保证金

3.2.1.1 本合同签订后，乙方已经提交甲方的投标保证金人民币 200 万元整（贰佰万元）直接转换为履约保证金，同时乙方必须于合同签订后 7 天内向甲方提供金额人民币 13,418,251 元（壹仟叁佰肆拾壹万捌仟贰佰伍拾壹元）的银行保函给甲方。且直到本合同第 2.2 条规定的竣工日仍为有效并经甲方书面确认的银行履约保函，如银行履约保函提供保证周期长于前述时间的，以银行保函为准。现金履约保证金人民币 200 万元整（贰佰万元）工程主体全部封顶后 21 天内退还。

3.2.1.2 该保函为无条件履约保函：担保银行在接到甲方提出的因乙方在履行合同过程中，未能履约或违背合同规定的责任和义务而要求索赔的书面通知后的 7 天内，在保函金额的限额内向甲方支付任何数额的款项，无须甲方出具证明或陈述理由。在向担保银行提出要求前，不要求甲方应首先向乙方索要上述款项，且任何对合同条款所作的修改或补充都不能免除担保银行按保函所应承担的义务。

3.2.1.3 乙方逾期提供银行履约保函时，乙方应向甲方支付 3000 元/天违约金（即人民币叁仟元/天）。若乙方逾期七天仍未提供银行履约保函，则甲方可解除合同并要求支付违约金同时没收投标/履约保证金。

3.2.2 付款方式

3.2.2.1 工程预付款：合同签订生效 28 天内支付合同价款中 5%。

3.2.2.2 工程进度款：按附件总承包付款办法的内容规定支付，工程竣工验收前，工程进度款累计支付至合同总价或合同暂定价的 85%时暂停支付。

3.2.2.3 工程竣工验收合格后累计支付至合同总价的 90%。

3.2.2.4 结算工作结束、协助取得房产证后累计支付至合同结算总价的 97%。

3.2.2.5 工程质量缺陷保修款：工程质量缺陷保修金为合同结算总价的 3%，保修期为 2 年，保修期满后 21 天内一次性支付。

3.2.2.6 付款规定：每月 20 日前，乙方需按广东省统一用表的要求出具下述凭证给甲方项目经理，甲方项目经理与监理方确认工程量与质量无误后，送交甲方公司审核，审核无误后再交由甲方财务单位办理付款作业，并于次月 10 日汇款至乙方指定账户。

- (1) 工程进度款支付申请表、工程进度款支付汇总表等；
- (2) 向甲方提供相应金额的国家税法规定的工程税务发票（配合财务要求，双方协商确定）；
- (3) 申请工程进度款时，应附经甲方核实进度款的支付申请；

(4) 申请工程竣工款时，应附经甲方核实的应付合同结算款报表和工程竣工验收证书；

(5) 申请工程质量缺陷保修款时，应附经甲方签署的保修期满验收证书。

3.2.3 竣工验收及结算

3.2.3.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天向监理方和甲方提供完整的符合工程所在地（建设主管部门）要求的竣工验收所需资料、（4份竣工图、如数量不足使用，乙方应按甲方要求无偿补充提供）。上述文件的原始资料必须齐全，符合有关规定及工程技术档案管理要求，经过监理方验收合格后方可开始进行竣工验收，否则，竣工验收不得开展。

3.2.3.2 甲方收到乙方提供的全部工程竣工资料和竣工验收申请，经监理审核资料合格、工地现场复核符合要求具备竣工验收条件后，甲方组织各有关单位及政府主管部门按建筑法和规范进行竣工验收。

四、双方权利义务

4.1 甲方权利义务

4.1.1 甲方开工前向乙方提供施工、生活场地，提交工程地勘报告、地下管网资料，施工前乙方应进一步勘查，确保不破坏地下管网，发现资料上未标明的管线应立即上报监理方、甲方和政府建设行政主管部门，否则所产生的责任全部由乙方承担。

4.1.2 甲方开工前向乙方提供施工图纸肆套，乙方应妥善保管，如遇特殊情况需另向甲方索要，乙方需支付全部费用。

4.1.3 甲方开工前向乙方提供主要供电(400KVA 变压器 1 台、室外配电箱 1 台)和供水(给水管径为 DN150)接驳口，从接驳口再驳出的供水供电线路的安装、维护及拆除由乙方自费负责，并有责任保护好甲方现有电缆、道路和水电等设施，如因乙方原因造成损坏必须负责赔偿。施工用水用电费用由乙方承担，施工期间如遇短暂停水、停电（停水停电在 72 小时内短暂停水、停电），由乙方自行负责解决，工期不顺延。

4.2 乙方权利义务

4.2.1 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修夜间或非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：根据工程需要，按施工交通组织要求，提供和维修封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作。乙方一定要做好安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方负完全责任和费用。

4.2.2 向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：由乙方负责提供场地内甲方办公室两间、住宿一间，监理办公室一间、住宿一间，暂定面积为 100m²。参考标准为：地面铺设规格为 600x600 抛光砖；墙面两边腻子，面层为 ICI 内墙涂料两遍；天棚为铝合金龙骨吊吊顶，扣板规格采用 600x600 石膏板。配备整

套的甲方及监理办公用具（如办空调、公桌椅、文件柜等，电脑除外）。另须布置网络、电线管线、开关、插座、日光灯管和门锁等。需提供甲方、监理工作人员的伙食，伙食费用由甲方负责。

4.2.3 需乙方按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，需遵守有关部门对施工场地交通、环境保护、污水排放、施工噪音及安全生产管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知现场工程师，所需费用全部由乙方承担。通往施工现场的临时道路的施工、维护、拆除等工作及其费用由乙方承担。

4.2.4 已完工程成品保护的特别要求：在未移交甲方或接受单位前，负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，乙方在规定时间内自费予以修复。

4.2.5 施工场地地下管线和邻近建筑物等的保护要求和费用承担：乙方应充分考察现场，并在整个施工期间采取强有力的保护措施，确保各种地下管线和临近建筑物等的的安全，必要时乙方还应采取经监理工程师批准的加固措施，由此造成的一切费用全部由乙方承担。乙方负责并承担红线内外与工程有关的临时设施、临时道路、临时占用城市绿地、临时水电管线的维修及拆除费用；乙方负责并承担施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、设备、构件等的二次搬运、吊装、余土外运、可能发生的地下管线故障、障碍物排除等）；乙方负责并承担因乙方防护不力而发生的事故，及由之产生的一切责任和经济损失。

4.2.6 交工前清洁施工现场的要求：乙方应达到有关部门规定要求及满足监理人、甲方工程师要求。包括但不限于：施工场地及临时占用场地的垃圾、办公及生活临时设施拆除；门窗、玻璃、地面擦扫干净；厕所、厨房的排水和给水管清理干净、畅通等，做到工完场清，并承担所需的费用。

4.2.7 约定乙方应做的其它工作及费用承担：在施工作业区内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由乙方承担。乙方承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款。

4.2.8 乙方应严格遵守甲方的项目施工管理程序和管理办法，承担因自身原因违反有关程序和规定所造成的损失和罚款。

4.2.9 与其它承包人的接口工作：

4.2.9.1 在甲方另外发包工程中，乙方负责协调与其它承包人的接口，并为其它承包人的工作提供必要的协助和便利条件。

4.2.9.2 乙方应按施工图、图纸会审、设计变更及有关规范等完成甲方另外发包工程的预留预埋工作（线管需穿通铁线），并完成另外发包工程施工和安装后的修补及塞缝工作。

4.2.9.3 对于其它甲方另外发包的工程，乙方应按甲方及其它承包人的要求完成有关土建项目施工，并与其它承包人核对清楚另外发包工程图纸与总包图纸间

相关联的尺寸、标高等数据是否统一，否则，由此造成的损失，全部责任承包人承担。

4.2.9.4 在交叉施工过程中，乙方应监督其它承包人对已完成工程采取保护措施，如工程遭到破坏（除乙方当场抓住造事者外），全部责任由乙方承担。乙方即使当场抓住造事者，也应当先由乙方承担赔偿责任，乙方后期可自行向第三方追偿。

4.2.9.5 与其它承包人收口工作的费用已包含在配合费中，不再另外结算。

4.2.9.6 乙方除了按合同约定完成其自行施工的项目外，应对其总承包范围内的所有分包项目的施工、材料设备采购等实施有效的管理及配合，并承担总包服务费用，该费用已包含在合同价中。甲方不对其总承包范围内的分包项目支付总包服务费。

4.2.9.7 由甲方另外发包工程的承包人直接支付给乙方的总包服务费率按 1.5% 计算（安装工程按有关规定扣除设备费，桩基础工程、室外工程及景观工程不得收取任何总包服务费），取费期数为甲方另外发包工程合同价减支应扣除费用。电梯设备及安装工程，垂直电梯按照部数以叁仟元/部计取，其他有关规定，详见招标文件第 86 页（二）.4 点。

4.2.9.8 甲方发包的工程，其承包人在申请工程进度款时，不需乙方在支付申请函上加签意见，甲方可受理其支付申请，不免除乙方对于相应工程的总包管理责任。

4.2.9.9 乙方负责办理施工许可证，甲方予以配合。办理时涉及费用由乙方凭政府行政性收费票据向甲方报支。

4.2.10 施工现场临时排水、排污管网及接驳口由乙方负责解决，费用由乙方承担。

4.2.11 施工现场需增设临时道路及出入口、临时围建设及修复所产生的费用由乙方承担（含在合同总价内）。

五、工地现场管理

5.1 甲方项目部以甲方指定项目负责人为项目经理，所有发往监理方、乙方文件以有甲方指定项目负责人签字的文件为甲方承认的唯一合法文件，以甲方指定项目负责人为首的项目部的人员构成，项目部每个人的权利和责任的分工，监理部的权利和责任由甲方指定项目负责人在第一次工地协调会上以书面授权的形式向相关各单位书面通知，监理部的构成及其权责由总监理工程师以书面授权的实行向相关各单位书面通知；施工单位项目部的组成原则上必须是投标时确定的名单，如有人员变更，需甲方和监理对其资质和能力进行审核通过，如更换项目经理，按照更换项目经理的法定程序进行，项目部的组成人员及其权利和责任，项目经理应以书面的形式向相关各方通知；甲方项目部、监理部更换人员没有来得及书面通知（通知时间以书面文件的到达时间为准）相关各方所造成的损失由甲方赔偿，乙方项目部及

施工人员更换没有来得及书面通知（通知时间以书面文件的到达时间为准）相关各方所造成的损失由施工方赔偿。乙方所雇用的施工人员须具有工作技能，倘不善工作、不听指挥或不守秩序，经甲方代表通知后乙方须于二十四小时内予以撤换，不得再用，并不得以此为由延长工期或向甲方索赔。

5.2 以现行国家法律法规、强制性标准条文、技术法规、行业标准、政府有关规定、本合同、设计要求为依据，第一次工地协调会由甲方指定项目负责人组织，之后的工地协调会由甲方指定项目负责人或者其委托总监组织，在工地协调会上达成一致的意见以会议纪要的形式经过甲方指定项目负责人、监理方总监、施工单位项目经理及其委托人签字后形成的文件，在完成合同过程中对各项工作具有与本合同相等的指导地位，在处理纠纷时在仲裁办及法院具有与本合同相同的法律地位；如果三方达成协议所形成的会议纪要有实质违反本合同者，需要甲方、监理方、乙方加盖公章，则在此事项上按照三方盖章的会议纪要执行（没有加盖公章的会议纪要，则按本合同执行）。但在工地协调会上三方无法达成一致的事项，由三方各自汇报到总公司协商解决，总公司协商解决不了的，可以申请惠州市仲裁委员会仲裁或者到博罗县人民法院提起诉讼解决。

5.3 工地协调会甲方必须由甲方指定项目负责人或者其委托人参加，监理单位必须由总监及其委托人参加，乙方必须项目经理及其委托人参加，达成的一致意见必须得到其总公司的认可，工地现场的各家单位必须无条件接收其他单位的发文，凡是有证据证实文件已经送达而接受方不接收者，视为接受方已经知晓并且接受文件上内容。

5.4 工地出入人员及车辆的管理：

5.4.1、与乙方有关的施工人员，供货商及其他人员，必须持有“出入证”方可通过，凡无出入证者，乙方需严格禁止他人进入工地，否则应依法送公安机关处理；

5.4.2 “出入证”由乙方项目部申请，甲方指定项目负责人签发，在项目竣工之日作废；

5.4.3 “出入证”由甲方现场负责人签发后，交由乙方项目经理统一管理，办理出入证的工本费由乙方负责不得随意散发，如持有出入证人员进入工厂，造成损失由乙方全额赔偿，如持有“出入证”人员在工地引起事故或形成火灾，爆炸等大型灾害，乙方承担连带责任。

5.5. 乙方必须与包括施工人员在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬金额和支付时间等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬，并为所有工人办理所需的保险。此合同，施工人员身份证复印件在甲方项目部存档并作为办理出入证的依据，甲方在支付工程款一个月后将在项目公示栏上公示“工程款支付凭证”，乙方如有拖欠、克扣工人劳动报酬的行为（如出现施工工人闹事索要工资的情形，均视为乙方拖欠、克扣了工人劳动报酬），甲方有权在乙方工程款中扣除相

应款项，直接支付给乙方所属工人，乙方不得因此向甲方提出任何索赔或主张。因为乙方原因造成的劳资纠纷而产生的全部责任和损失，均由乙方负责处理和承担。

5.6 分部分项工程达到隐蔽条件或施工图纸及工程施工范围说明约定中间验收的部位达到中部验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理和甲方，并提供有关合格资料，验收合格且经监理人员、甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新申请验收。如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收。

5.7 如乙方在施工过程中造成财产损失、人身损害或乙方拖欠工人工资，乙方未及时足额进行赔偿或支付时，甲方被追究责任而遭受的损失，由乙方赔偿，甲方可以直接从工程款项中扣除，不足部分甲方有权向乙方追索。

5.8 红线外临时占地租用费用承担约定：由乙方负责申报、审批、办理相关手续，并承担其所需的费用。

六、施工准备工作

6.1 乙方提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：收到中标通知书后 7 日之内，乙方向甲方及监理提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查和监督。

6.2 每月 15 日前报下月施工进度计划，每周例会前 2 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，乙方应按现场工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行，因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.3 工程师确认的时间：工程师收到乙方提交的施工组织设计和工程进度计划后 7 天内，予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为工程师同意。

七、工程变更

7.1 工程量变更幅度：若因设计变更，造成工程量增减在单体（栋）工程的±2%（含）以内，不修改合同总价；超出±2%（不含）以上，则按（超出部分工程变更款 = \sum 超出部分工程量增减量 × 投标预算相应的子目项综合单价 × 中标总价 / 投标预算总价）支付工程变更款项。

7.2 如果设计变更或工程变更是由于下列原因导致或引起的，则乙方无权要求任何额外或附加的费用，工期不予顺延：

- (1) 为了便于组织施工需采取的技术措施的变更或临时工程的变更;
- (2) 为了施工安全、避免干扰等原因需采取的技术措施的变更或临时工程的变更;
- (3) 因乙方违约、过错或应由乙方负责的其他情况导致的变更。

7.3 变更工程结算单价

7.3.1 乙方报价单中已有相同或类似项目的单价,按报价单中的相同/类似单价,各项目结算单价则按比率进行折算,即甲、监理、乙三方同意的合理项目单价×中标总价/投标预算总价。

7.3.2 乙方报价单中没有相同或类似项目的单价,按甲、监理、乙三方确定的合理价格结算。

7.3.3 当变更工程涉及的主要建筑材料价格波动超过±3%时,则按下列方式确认单价:

1) 主要建筑材料价格未超出±3%(含)以内: 子目项结算综合单价=投标预算子目项综合单价×中标总价/投标预算总价。

2) 主要建筑材料价格超出±3%以外: 子目项结算综合单价=投标预算子目项综合单价【投标预算子目项综合单价中的材料单价×(1+浮动率)】×中标总价/投标预算总价。详细参照本合同之 3.1.3 内容执行。

7.4 变更工程结算

7.4.1 乙方提交的变更签证结算书,应与经监理和甲方确认的签证单的金额一致。乙方申请变更工程结算时,应向甲方出具所对应的甲方规定格式的付款凭证,付款凭证包括但不限于《工程验收及工程款支付申请表》、《工程进度款分项明细表》、甲方签发的《变更通知单》、经甲方、监理方确认的《工程签证单》及该进度款对应金额的正规工程税发票,请款凭证经甲方及监理方签署确认方为有效。

7.4.2 工程变更且根据本合同的约定,甲方需向乙方支付增减工程款的,在本工程竣工结算时给予支付或扣除。

7.5 其他

7.5.1 因设计变更或现场签证涉及到可重复利用的材料时,应在发生拆除事项前1日与监理、甲方确定材料的可重复利用率,否则将视为乙方100%的回收利用。

7.5.2 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用,由乙方承担,工期不予顺延。

八、工程分包

8.1 本工程禁止转包。如果乙方没有承担某专业工程(如防水专业工程等)的承建资质,乙方必须将该专业工程进行分包,分包人必须具备承建该类工程的资质条件,且在分包之前必须取得甲方批准,否则乙方将被视为违约,甲方有权从主合同中扣

除该分包工程造价的 10%作为违约金直至没收乙方的履约保函，乙方应立即解除分包合同并驱逐该分包人出场。

8.2 对于经甲方同意批准分包的部分工程，乙方应及时与分包人签订分包合同并在该分包合同签订一周后内将合同副本送交甲方备案。否则，乙方及其分包人将被视为共同违约，甲方有权因此将分包人驱逐出场并扣除乙方分包工程造价的 5%作为违约金直至没收乙方的履约保函。

8.3 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，或将其承包的全部工程肢解后，以分包的名义分别转包给他人。

8.4 指定分包工程名称：桩基础工程；消防工程；高压配电工程；电梯安装工程；空调工程；园林绿化；智能化工程等。

九、材料、设备供应

9.1 承包人采购材料设备的约定：

9.1.1 凡将构成永久工程组成部分的一切材料（含半成品、成品），都必须是符合建设工程质量管理有关要求和规定，并经工程师批准的全新合格材料。乙方在这些材料的订购和自采加工之前，应取得工程师的同意，必要时应附有材料的样品及其材质和使用的有关说明。

9.1.2 没有工程师的事先同意，不得采用任何代用材料。

9.1.3 工程师对材料的来源及送检质量的认可并不意味着这一材料的所有材料都已批准合格，也不应妨碍工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

9.1.4 乙方采购材料设备（包括成品或半成品），甲方约定有参考品牌品质的或甲方提供有样板的，乙方必须按甲方约定的参考品牌品质要求或甲方提供样板的品质要求进行采购，并获得甲方和工程师认可。乙方提出变更，必须获得甲方书面同意，否则乙方承担一切责任，即使甲方书面同意，也不免除乙方的责任。

9.1.5 所有甲方约定有参考品牌品质要求或提供样板品质要求的材料、设备，乙方在订货或施工前，乙方应提供样板，或实施小面积的施工样板经甲方、设计人及工程师书面认可后，方可全面推行。否则，一切返工责任均由乙方负责。

9.1.6 水泥的品牌：海螺、华润、光大

9.1.7 玻璃的品牌：信义

9.1.8 铝合金门窗发包前，应请甲方、监理方，进行加工厂勘验合格，始可作为合格之承包商。

9.1.9 防火门厂商，亦需经甲方、监理方认可后，方可分包。

9.1.10 严禁使用辐射钢筋及海砂。

9.1.11 在不影响施工进度前提下，甲方有权变更原先甲方指定的材料品牌，材料价格按甲方、乙方及监理方三方市场询价确定。若有差价，则应于合同中的材料单价予以调整。

9.1.12 乙方采购的材料和设备（包括成品及半成品），乙方需要使用代用材料或设备时，其材料和设备品牌、品质标准必须等同或高于合同材料和设备标准，并经甲方和工程师认可后方可使用，其增加的费用，由乙方承担。

9.2 代用材料费用的约定：

因甲方原因使用，由甲方承担其增加的费用，节省的费用归甲方，由此延误的工期顺延；因乙方原因使用，由乙方承担其增加的费用，节省的费用由双方协商分成，由此延误的工期和相应的经济责任由乙方承担。

9.3 材料设备检验费用的约定：

9.3.1 乙方承担检验费用的材料、设备：乙方承担由其供应（包括因乙方原因为甲方供应）的所有材料设备、现场施工工序的试验、检验费用、质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用。

9.3.2 甲方承担检验费用的材料、设备：甲方供应的材料设备的检验费用由甲方承担。

十、工程质量、安全和文明施工

10.1 工程质量标准：必须按本工程施工图纸及施工技术规范书规定，达到国家建筑法及相关规范规定的合格标准。若不符合合格标准，甲方可对乙方处以该项工程总价款的 20% 为罚款外，并可要求乙方拆除重建，其所造成的返工、修改费用及甲方的损失，均由乙方负责，乙方不可异议。

10.2 工程试车内容和费用承担：空载试车费用由乙方承担，投料试车费用双方另行约定。

10.3 安全文明施工：

10.3.1 若乙方未按照安全规定进行施工，视为乙方违约，甲方有权对乙方违反安全文明施工规定的行为进行处罚。若未造成经济损失的，由乙方向甲方支付违约金 2000 元/每次；若给甲方或其它单位造成经济损失的，由此造成的损失均由乙方承担，同时乙方向甲方支付该项发生费用的 20% 的违约金，但不低于 2000 元/每次。

10.3.2 因违章发生处理款项，由甲方通知违章单位签收后，从合同支付款中扣除。对于甲方、监理协商认为不适合在施工现场继续工作的人，甲方有权取消其入场资格。

十一、保险、保密及知识产权

11.1 工程保险：

11.1.1 甲方委托乙方办理的保险事项：施工场地内甲方自有人员及第三者人员生命财产保险（受益人为甲方），此部分工程保险费用已包含在工程造价中。

11.1.2 乙方投保内容：建筑安装工程一切险（其保险金额应为本合同工程的全部重置成本费用）、施工场地内甲方自有人员及第三者人员生命财产保险、运至施工场地内用于本工程的材料和待安装设备保险（包括不可抗力造成的一切损失）等，乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险合同约定的保险责任范围应当包括工地范围内的全部财产的物质损坏或灭失以及所产生的费用；因发生与所承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域（包括现有的一期建筑物及设施设备）的第三者（包括甲方的人员）人身伤亡、财产损失以及所产生的费用；乙方施工人员因发生与所承保工程直接相关的意外事故引起的人身伤亡、疾病或财产损失以及所产生的费用。无论是否获得保险机构的赔偿，凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和承担法律责任，甲方不承担该等责任。

11.2 保密及知识产权：对于保密及知识产权条款的违约，一切后果均由违约方承担。

十二、补充条款

12.1 给排水和电气工程及防雷接地工程，甲乙双方另行签订承包合同。

12.2 室外配套工程（道路、给排水、管网、室外照明）及怡富万·龙溪园区二期厂区2#、3#、4#、5#、8#、9#厂房和1#、2#宿舍建设工程（甲方指定分包除外），参照本期乙方最终确定的中标总价与招标控制总价计算下浮率，由乙方施工，具体合同由甲乙双方另行签订。

十三、违约、索赔和争议

13.1 违约：

13.1.1 甲方违约的其它约定：因甲方原因造成工期延误的，只补偿工期，不补偿费用。

13.1.2 通用条款 20.5 款所指乙方未按时竣工乙方违约责任约定：合同总工期每延长1天，每日违约金为人民币 20,000.00 元，累计违约金限额不超过合同总价的5%。

13.1.3 通用条款 24.1 款所指工程质量达不到合同约定的质量标准乙方违约责任约定：乙方对工程质量缺陷或不合格之处负责，并自费进行修复，直至合格。

13.1.4 乙方违约的其它约定：

(1) 乙方配合不到位、乙方未尽配合或管理责任的，导致甲方另外发包项目延期完工的，甲方有权扣减相应的总承包服务费，并且，甲方有权视情形终止合同，但终止合同并不免除乙方依合同或依法应承担的责任。

(2) 乙方项目经理、项目技术负责人，安全人员等，必须参加每周的工程例会、因故不能参加的应提前 4 小时提出申请并获得甲方批准方可缺席。否则乙方向甲方支付违约金¥1000.00 元/人.次。未按合同约定时间提交施工组织设计，每滞后 1 天提交，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00 元/天。

(3) 乙方项目经理、项目技术负责人及安全人员，必须为专职本工程，不得兼任其他工程之职务，每天必须在工地驻守(休假除外)，若有事必须离开现场，需提前四小时向甲方提出申请，并获核准方可离开。若有违反此项规定，需向甲方支付违约金¥1,000 元/人.次。累犯则累罚。

(4) 合同约定由乙方完成或提供服务的工作，若乙方拒绝完成或不能按合同约定要求完成，甲方即可安排其它单位完成，所发生的费用从乙方当期工程款中抵扣，乙方并向甲方支付该项发生费用的 20%的违约金，影响工期的责任由乙方承担。

(5) 除经甲方同意外，乙方不得将其承包的全部或部分工程违法分包转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。若甲方和工程师均认定乙方有违法转包或肢解分包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后 3 天内提出有效举证），由此造成的损失均由乙方承担。同时甲方有权从主合同中扣除该分包工程造价的 10%作为违约金直至没收乙方的履约保函，乙方应立即解除分包合同并驱逐该分包人出场。

(6) 若甲方和工程师均认定乙方有未经甲方同意的分包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后 3 天内提出有效举证），甲方有权勒令其停工、驱逐出现场等，由此造成的损失均由乙方承担，同时乙方向甲方支付分包工程造价的 5%作为违约金。

(7) 乙方拒绝采购材料设备（包括成品或半成品），由甲方被动供料时，乙方向甲方支付该材料设备费用 20%的违约金。并由此延误的工期由乙方负责。相应的材料费用，乙方应予以扣除此材料的请款费用。

(8) 乙方采购材料设备（包括成品或半成品），甲方采用实时定价格的，如乙方提出价格差异，甲方证实（按现金交易方式）在市场上能够按甲方所定的价格购买到该种材料设备，乙方仍拒绝购买改为甲方供应的，乙方向甲方支付该材料设备费用 20%的违约金。并由此延误的工期由乙方负责。

(9) 在工程施工期间，乙方应及时整理和安排机械、材料、工具、垃圾等，工程施工中每个楼层的多余材料、垃圾严禁从高空直接向下抛物。否则每发现一次，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00 元。

(10) 分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，须在验收前 24 小时通知甲方和工程师，并提供有关自检合格资料，经甲方、工程师验收合格并签字后方可进行隐蔽。若发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督和设计单位共同参加验收；若乙

方同一分项工程验收两次仍不合格，则以后每增加一次验收，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00元。

(11) 工程竣工验收合格后 28 天内，乙方应将合格工程向甲方移交完毕。若甲方未按时接管而导致已验收工程损坏，造成经济损失，由甲方承担。若乙方在 28 天内未向甲方移交完毕，继续占用场地的，每延期 1 天，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00元。

(12) 工程竣工验收合格后 28 天内，乙方向甲方移交完整的竣工图纸及竣工资料各叁套（包括电子文件），竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况，由乙方负责汇总后移交相关管理部门，并办理完成相关移交手续，否则每延迟 1 天，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00元，同时甲方有权拒绝办理竣工结算。

(13) 甲方提出修改或设计变更，导致乙方现场增加工程量签证的，在事件发生后 7 天内，乙方应向工程师、甲方递交现场增加工程量签证单。乙方未在此期限内递交现场增加工程量签证单，甲方有权拒绝签署，由此导致乙方损失的，由乙方承担。

(14) 乙方在报送现场增加工程量签证单，必须详细说明现场签证事件发生的原因、时间、部位、数量和处理方法及计算资料，并签署递交签证单的日期，且加盖乙方印章。甲方和工程师复核确认签署意见，且加盖相关印章后生效，仅甲方或工程师单方签字或未加盖相关印章的现场增加工程量签证单，均视为无效签证单。所有签证均应每月 5 日之前装订成册向甲方提交，作为结算的依据。

(15) 现场工程师代表甲方对本工程施工质量、施工进度、安全、工程投资等进行全面监督和检查，乙方应随时接受工程师监督和检查，若在施工过程中发现工程质量缺陷或工程施工进度、安全等不符合要求，乙方应按工程师要求立即整改，并接受工程师的相应处罚。

(16) 乙方应在竣工验收合格后 28 天内，按规定结算程序向甲方递交完整的工程竣工结算资料叁套，逾期不交者每逾期 1 天，乙方向甲方支付¥10,000.00元违约金，且甲方有权拒绝办理竣工结算。

(17) 乙方应积极配合甲方造价工程师核实工作，结算资料按有关主管部门要求提供齐全，因提供的资料不全或者资料的手续不合规定，导致结算延误和乙方损失的，由乙方承担。若给甲方造成损失的，乙方负全部责任。

(18) 以上违约处罚、索赔及奖励条款适用于乙方工程承包范围的项目，不适用于甲方另外发包的施工项目。

13.2 争议：

13.2.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由工程师调解，调解不成时，双方约定向惠州市仲裁委员会提请仲裁或博罗县人民法院提起诉讼。

十四、工程质量缺陷保修

14.1 工程质量缺陷保修:

14.1.1 范围、内容: 按本工程施工技术规范书的规定执行。

14.1.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算, 单项工程分别计算质量缺陷保修期。

14.1.3 地基基础工程、主体工程为设计文件规定的合理使用年限。

14.1.4 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙的防渗漏工程为 5 年。

14.1.5 电气管线工程、给水排管道工程、设备安装工程为 2 年。

14.1.6 供热和供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期。

14.1.7 装饰装修工程为 2 年。

14.2 质量保修责任:

14.2.1 乙方在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

14.2.2 属于保修范围、内容的项目, 乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的, 甲方可以委托他人修理。

14.2.3 发生紧急抢修事故的, 乙方在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

14.2.4 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定, 立即向当地建设行政主管部门报告, 采取安全防范措施; 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 乙方实施保修。

14.2.5 质量保修完成后, 由甲方组织验收。

14.2.6 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

14.3 工程质量缺陷保修金: 工程质量缺陷保修金为合同结算价格款的 3%。

14.3.1 工程质量缺陷保修金的支付为:

甲方在工程保修期满后 21 天内一次性支付, 但并不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

十五、合同生效及其它:

15.1 本合同自甲方和乙方代表签字盖章并在甲方收到乙方提交的履约保证金及履约保函后生效。

15.2 本合同附件包含以下内容:

(1)甲方提供的招标文件、付款办法、施工图纸、工程量清单、中标通知书、项目施工管理程序和管理办法、招标答疑及后续施工期间双方所签订的补充协议与会议记录等。

(2)乙方提供的商务标、技术标书、银行履约保函及标准规范、技术规范书及各相关公章与私章的印模样板、主要设备材料价格表等有关文件等。

(3)上述第(1)、(2)款所规定之附件均为本合同内容之一部分，非经双方以书面协议，不得修正变更。

15.3 本合同为最优先适用，若就其内容有质疑或缺漏不足，始参考招标文件、项目施工管理程序和管理办法等。

15.4 本合同正本一式六份，经双方法定代表人签章，加盖公章后生效，并由甲方和乙方各执三份，具有同等法律效力。

15.5 双方地址和合同联络人：

发 包 人(甲方)：怡富万发展(惠州)有限公司

工地地址：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道

文件送达地址：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道2号

商务联系人：钟志刚

电 话：13509669990

联系邮箱：green@everfull.com.cn

技术联系人(兼项目经理、工程师)：赵子盛

电 话：13510479185

联系邮箱：505038414@qq.com

承 包 人(乙方)：深圳潮汕建设集团有限公司

营业地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

文件送达地址：深圳市福田区金田路荣超经贸中心901

电 话：0755-83939720

商务联系人：黄先生

联系邮箱：.....

项目经理：.....

电 话：.....

联系邮箱：.....

15.6 甲方收款单位、开户银行和帐号

开户名称：怡富万发展（惠州）有限公司

开户银行：中国工商银行博罗龙溪支行

帐号：2008 0335 0900 0128 979

14.7 乙方收款单位、开户银行和帐号

开户名称：深圳潮汕建设集团有限公司

开户银行：.....

帐号：.....

14.7 签字盖章

甲方：怡富万发展（惠州）有限公司 乙方：深圳潮汕建设集团有限公司

法人代表或
授权人签字： 法人代表或
授权人签字：

项目经理签字：..... 项目经理签字：.....

日期：2021年10月29日 日期：2021年10月29日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房

验收日期： 2023年11月13日

建设单位（盖章）： 怡富万发展（惠州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房				
工程地点	博罗县龙溪街道小蓬岗村陈屋组村边地	建筑面积	97837.68 m ²	工程造价	15418万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441322202206200301	监理许可证号			
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2023年11月13日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2022090		
建设单位	怡富万发展(惠州)有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东金筑工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勤协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵子盛
副组长	刘东
组员	王国雄、王森、赵世海、何永清、吴俊佳、孔晓明、冯巨平、陈源彬、冯定浪、周惠婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘东	赵世海、何永清、吴俊佳、孔晓明
建筑设备安装工程	王国雄	陈源彬、冯定浪
工程质控资料	王森	冯巨平、周惠婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

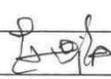
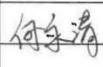
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵子盛	怡富万发展（惠州）有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	赵世海	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人		
5					
6					
7	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人		
8					
9					
10					
11	刘东	广东金筑工程管理有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15	吴俊佳	深圳潮汕建设集团有限公司	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位赵子盛同志为组长，组成一组竣工验收组，听取各责任相关单位的合同履行情况，建设各个环节法律法规和工程强制性的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案，对本工程进行实地查看和组织自检验收。

- 一、该工程的建设单位能认真执行基本建设程序；
- 二、相关单位能认真履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和强制性标准；
- 三、该工程各分部分项工程均按图纸设计施工规范要求完成，检测报告全部合格，所有隐蔽工程均有签证认可，监理工程师现场旁站检查施工过程。地基与基础，主体结构安全可靠；装饰装修、节能、屋面工程符合要求；主控项目符合设计和规范要求，一般项目偏差在规范允许内，使用功能和观感抽查均符合验收要求；技术资料收集、整理、归档、齐全，真实有效。工程质量等级为合格，验收组一致通过验收。同意使用，评为合格工程。

姓名：赵子盛
注册号：4404041-2
有效期：至2024年12月

姓名：何永清
注册号：4407532-004
有效期：至2025年1月

建设单位： 怡富万发展（惠州）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘子盛 2023年11月5日	监理单位： 广东金筑工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 刘子盛 注册号4407532-004 有效期2024.11.23 2023年11月5日	施工单位： 深圳潮汕建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 吴俊佳 2023年11月13日	设计单位： 惠阳市建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人： 何永清 2023年11月13日	勘察单位： 广东省惠勘建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 何永清 2023年11月13日
---	--	---	---	--



沙河街道老旧小区改造试点项目
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-203705002001

标段名称： 沙河街道老旧小区改造试点项目施工

建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价： 2844.638798万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 黎雄斌



本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 莫蕾

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-08-05

查验码： JY20240725824691

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 广东省深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳潮油建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

负责人: _____

统一社会信用代码: 11440305907541766X

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人: 陈泽川

统一社会信用代码: 91440300699078827X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙河街道老旧小区改造试点包括侨州花园、绿景公寓、中信花园、深圳湾花园、祥祺花园,共计5个小区,合计建筑面积12.09万m²,占地面积7.21万m²,共26栋79个单元,1209户。项目总投资3555.69万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 装饰工程、配套工程、安装工程等。(一)基础类: 主要是市政配套基础设施改造提升(供水、排水、供电、弱电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施,以及光纤入户、架空线规整(入地)等)以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等。(二)完善类: 包括拆除违法建设,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

具体内容详见工程量清单及施工图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须

执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰肆拾肆万陆仟叁佰捌拾柒元玖角捌分
(¥28446387.98元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万捌仟叁佰伍拾叁元伍角伍分
(¥3898353.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力。发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

川陈
印泽

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91440300699073827X

地址: _____

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区
金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 陈泽川

委托代理人: _____

委托代理人: /

电话: _____

电话: 0755-83939720

传真: _____

传真: 0755-83939720

电子信箱: _____

电子信箱: _____

原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-01-753764001001

标段名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 672.112581万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 肖志光



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

肖志光

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03

肖志光

查验码: 8160591274351660 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点：深圳市南山区_____

发 包 人：深圳市公安局南山分局_____

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,建设面积约 6963 平方米。本工程内容包括但不限于加固及翻新工程、外立面工程、屋面防水工程、拆除工程、安装工程、室内装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程建设内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 加固及翻新工程: 新建矩形梁、植筋、板纤维布加固、墙面一般抹灰、砌块墙、钢板楼板、钢梁、钢梯等。

2. 原主楼外立面工程: 拆除原有外墙涂料、水泥砂浆砌体、余方弃置、金属窗、墙面装饰板等。

3. 原主楼屋面防水工程: 新做倒置式上人屋面、水泥砂浆保护层屋面、雨棚等。

4. 室内装饰装修工程: 拆除平面块料、砖砌体、金属门窗踢脚线、立面块料、隔断隔墙、栏杆、栏板拆除;新做石材楼地面、踢脚线、块料墙面、抹灰面油漆、吊顶天棚、钢质防火门、金属门、卫生间隔断、镜面玻璃等。

(二) 安装工程

1. 强电工程：配电箱、桥架、开关、灯具、插座、电缆、配管配线等。
2. 弱电工程：机柜、交换机、弱电桥架、摄像头、配线架等。
3. 给排水工程：不锈钢给水管、水表、PVC-U 排水管、地漏阀门等。
4. 消防工程：火灾自动报警系统控制器、控制盘、配管配线、消防广播系统扬声器、消防栓管、室内消防栓、灭火器等。
5. 热水工程：不锈钢管、水表、管道保温等。

(三) 室外及配套工程

1. 门卫室改造：门窗拆除、立面抹灰层拆除、踢脚线拆除、天棚抹灰、石材墙面、块料墙面、抹灰面油漆等
2. 围墙改造：立面抹灰层拆除、立面块料拆除、栏杆、栏板拆除、余方弃置、涂料外墙面、石材墙面等。
3. 车棚：电动车雨棚、翻新不锈钢雨棚等。
4. 室外地面改造工程：平面块料拆除、砖砌体拆除、余方弃置、拆除电动伸缩门、拆除保护成品篮球架、车位标线、排水沟、截水沟、花池、电动伸缩门等。
5. 室外管网及灯光改造工程：篮球场高杆灯、电缆电线、配污水管、隔油池等。

(四) 其他工程

— / —

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

三、合同工期

计划开工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日；

计划竣工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日；

合同工期总日历天数 300 天，具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件(标段编号: 2308-440305-04-01-753764001);
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

验收日期: 2015年11月1日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程				
工程地点	原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路 45号、原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北，华夏街以东	建筑面积	4697m ²	工程造价	6721125.81元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2016年4月1日	验收日期	2015年1月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位					
设计单位	多贝建筑设计(西安)有限公司				
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	王少锋
组员	蒋磊、李德、肖志光、徐晋琳、胡耀蓬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解辰龙	王少锋、蒋磊、李德、肖志光
建筑设备安装工程	王少锋	徐晋琳、李德、蒋磊、胡耀蓬
工程质控资料	胡耀蓬	肖志光、徐晋琳、李德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础				
主体结构	合格.	合格.	合格.	合格.
建筑装饰装修	合格.	合格.	合格.	合格.
屋面	合格.	合格.	合格.	合格.
建筑给水、排水及采暖	合格.	合格.	合格.	合格.
通风与空调	合格.	合格.	合格.	合格.
建筑电气	合格.	合格.	合格.	合格.
智能建筑	合格.	合格.	合格.	合格.
建筑节能				
电梯				
自动喷水灭火系统	合格.	合格.	合格.	合格.



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞成	南山中心	负责人	/	俞成
2					
3	俞成	南山中心	项目负责人	/	俞成
4	俞成		物业经理	/	俞成
5	王作峰	深圳中诚友建设监理	总监/监理工程师	工程师	王作峰
6	俞成	施工监理	监理工程师	工程师	俞成
7	李伟	经纬波印	负责人	/	李伟
8	李志光	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李志光
9	俞成	潮汕建设集团	技术负责人	工程师	俞成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

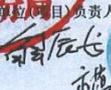
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

综合上述,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月21日)。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2025年1月21日	总监理工程师:  2025年1月21日	单位(项目)负责人:  2025年1月21日	单位(项目)负责人:  2025年1月21日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

南山街道长者服务中心项目（简易招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-585502001001

标段名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司；深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：556.472879万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：彭海建;彭海建



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15



查验码：1856215671869720 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/List.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2212-440305-04-01-585502001001

合同编号：_zzffzx-sg-01_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路 128 号前海时代广场内社
区健康服务中心

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道长者服务中心项目(简易招标)

工程地点: 南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心,总建筑面积约2425平方米,主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为742万元。其中建安工程费641万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于:室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰拆除、新建墙体				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾陆万肆仟柒佰贰拾捌元柒角玖分（¥5564728.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；壹拾万零壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分（¥101222.33元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/___

工人工资款支付专用账户开户银行：__/__

工人工资款支付专用账户号：__/__

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月27日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：440303007539581Y

地址：南山区常兴路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳环新支行

账号：41014000040034674

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83939720

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000915

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南山街道长者服务中心项目

验收日期: 2024年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南山街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	南山街道长者服务中心项目				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾五路128号前海时代广场	建筑面积	约2425m ²	工程造价	556.472879万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月8日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		A244073046		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳潮汕建设集团有限公司		D144126844		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E244067848		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘晓东
组员	李志伟、彭海建、孙仲贤、李德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宁	林伟鑫
建筑设备安装工程	张春	罗海泳
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	马巨平	陈曦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
火灾自动报警系统		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。
 本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： (公章) (项目)负责人： 日期 2024.5.10	监理单位： (公章) 总监理工程师： 日期 2024.5.10	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 日期 2024.5.10	使用单位)： (公章) 单位(项目)负责： 日期 2024.5.10	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 日期 2024.5.10
---	--	---	---	--

3、《拟投入的项目经理基本情况表》

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吴俊佳	性别	男	出生年月	1992年10月25日
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 1442019202007246	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	备注
1	怡富万. 龙溪园区二期厂区 1#、6#、7#厂房	建筑工程	2023年11月13日	15418.25	
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴俊佳

性别: 男

出生日期: 1992年10月25日

注册编号: 粤1442019202007246

聘用企业: 深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴俊佳

个人签名: 吴俊佳

签名日期: 2025.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0003728

姓名: 吴俊佳

性别: 男

出生年月: 1992年10月25日

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月24日

有效期: 2024年04月03日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴俊佳** 性别 **男**，一九九二年十月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405004912

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴俊佳
性别 男 民族 汉
出生 1992年10月25日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇下巷五亩埂一横巷7号
公民身份号码 440582199210256931



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17

怡富万·龙溪园区二期厂区 1#、6#、7#厂房

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房

广东省·惠州市·博罗县

项目编号	4413222206220002	省级项目编号	4413222206210002
建设单位	怡富万发展(惠州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441322MA566AUH1W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	81712	总投资(万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441322-04-01-441257



项目地址: 惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村陈屋组村边地

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441322202206200301	15418	464700	2022-06-20	4413222206220002-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	怡富万发展·龙溪园二期厂区1#、6#、7#厂房		
工程名称	怡富万发展·龙溪园二期厂区1#、6#、7#厂房		
施工许可证编号	4413222206220002-SX-001	省级施工许可证编号	44132222062200301
项目代码	--	项目编号	4413222206220002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	457	数据等级	C
项目经理	吴俊佳	所属单位	深圳潮汕建设集团有限公司
总监理工程师	胡阳	所属单位	广东金筑工程管理有限公司
合同金额(万元)	15418	面积(平方米)	464700

关闭

C 4413222206220030 1 15418 464700 2022-06-20 4413222206220002-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

建设规模	21057.00平方米	发证日期	2022-06-20
记录登记时间	2022-06-20	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东金筑工程管理有限公司	91441300196016994R	总监理工程师	胡阳	430103*****31
2	勘察企业	广东省勘测建设工程有限责任公司	9144130019598984X9	项目负责人	赵世海	441602*****19
3	设计企业	惠阳城市建筑设计研究院	91441303232380946Y	项目负责人	何永清	610104*****15
4	施工企业	深圳潮汕建设集团有限公司	91440300699073827X	项目经理	吴俊佳	440582*****31
5	施工企业	深圳潮汕建设集团有限公司	91440300699073827X	主要负责人	吴俊佳	440582*****31

关闭

C 4413222206220030 1 15418 464700 2022-06-20 4413222206220002-SX-001 查看

中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳潮汕建设集团有限公司

工程名称：怡富万·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房

贵公司于2021年10月17日提交的投标文件，经公开开标和招标人评定，已确定贵公司为本项工程的中标单位，中标标价为：

币种：人民币 金额(大写)：壹亿伍仟肆佰壹拾捌万贰仟伍佰壹拾元整

中标工期自2021年10月30日开工，2023年1月31日竣工，工期457日历日，工程质量达到建筑工程相关规范标准和招标文件规定的要求。正式开工以监理工程师签发的开工令所签署的日期为准。

本招标工程项目经理赵子盛。

中标人收到中标通知书后，应在2021年10月31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道2号。

招标人(全称、盖章)：

怡富万发展(惠州)有限公司

日期：2021年10月29日

施工合同

合同编号：EFF-2021-1029

怡富万发展（惠州）有限公司

怡富万·龙溪园区二期厂区

1#、6#、7#厂房

建筑工程施工合同

工程名称：怡富万·龙溪园区二期厂区

1#、6#、7#厂房

工程地点：博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道

发包人(甲方)：怡富万发展（惠州）有限公司

承包人(乙方)：深圳潮汕建设集团有限公司

建筑工程总承包合同

发包人（以下简称甲方）：怡富万发展（惠州）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标（招标预算）文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：怡富万·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房

1.2 工程地点：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村（通威厂对面）

1.3 工程规模及特征：怡富万发展（惠州）有限公司位于惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道2号。整体工业园区分三期建设，第一期工程建设1#、6#、7#厂房，占地面积约为36461.14平方米，其建筑面积约97518.54平方米。（最终建筑面积以政府核查报告为准）。

（1）1#厂房和6#厂房建筑高为8层，每栋建筑面积为32431.6平方米，建筑高度为44.65米。

（2）7#厂房建筑高为8层，建筑面积32655.34平方米，建筑高度为44.65米。

主要结构型式为框架结构；基础采用预应力管桩基础。

1.4 工程承包范围：

承包人承包的工程包括但不限于惠阳城市建筑设计研究院设计的怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房建设工程施工图纸范围内：场区内土石方工程、地基与基础工程（不含桩基础工程）、主体结构和装饰装修、节能工程（不含二次装修工程）、屋面工程、及防水工程；甲方另行发包工程的总包管理及协调配合；为完成本合同需要的工程临建设施；文件的编制和传递等。（详见：施工图纸、技术规范书、参考工程量清单及合同条款及施工技术规范书的相关规定）

桩基础工程、安装工程（消防工程）、电梯安装工程、高压配电、智能化工程、室外配套工程（道路、管网、园林绿化、室外照明等）工程由甲方另行发包，不在本次招标范围内，但须乙方办理相关施工报批、审批手续、施工管理及协调配合。

工程范围依发包的施工图纸及工程量列表为准，怡富万二期1#、6#、7#厂房招标文件、招标答疑、主要设备材料价格表，作为本合同附件。

二、合同工期

2.1 计划开工日期：2021年10月30日(具体开工日期以桩基础工程完成并经检验合格交付乙方后开始计算工期,最终以监理发出的开工令日期为准)。

2.2 计划竣工日期：2023年1月31日。

2.3 合同工期：457日历天。

2.4 工期调整:

2.4.1 甲、乙双方在确定工程期限及各项控制工期时,已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地、周边环境、劳务市场变化对工期的影响,除2.4.2、2.4.3及2.4.5规定的情形外,工程期限不予调整。

2.4.2 因设计变更需延迟开工日期或延长、缩短完工期限,须事先上报监理单位,总监认为合理后,由甲方、乙方和监理三方在建设局备案的负责人签订变更文件后生效。

2.4.3 因不可抗力(必须经广东省气象局发布书面确认,如暴雨、台风、地震等)或甲方原因导致工程延期开工或工期延迟的,由甲方、乙方和监理三方在建设局备案的负责人签订工期顺延文件后生效。

2.4.4 工程进行期间连续三天每天下雨量超过25mm,或者单天降雨量超过50mm,乙方应将气象局的天气资料收集整理好,上报监理单位。最终由甲方、乙方和监理三方在建设局备案的负责人签订工期顺延文件后生效。

2.4.5 在施工过程中,如有当地村民闹事造成停工。则工期予以顺延,但甲方不负责停工延期损失赔偿。

2.4.6 因2.4.2、2.4.3及2.4.5条规定的情形导致工期延长的,乙方不得以任何理由要求甲方支付任何额外费用。上述经确认的顺延天数,乙方无需就此种顺延情形承担违约责任;其他逾期者,乙方应赔偿甲方因延期所造成之经济损失及逾期违约金。

2.5 延期损失赔偿费及限额约定:因甲方原因和不可抗力原因,工期相应顺延,但不负责延期损失赔偿费。因乙方原因,造成合同总工期每延长1天,按每日人民币20,000元向甲方支付违约金,违约金累计限额不超过合同总价的5%。

2.6 由于特殊情况,甲方要求乙方提前完成某些单项工程,乙方必须完全配合,并不得提出追加赶工费的要求。

三、工程总价与工程款支付

3.1 工程总价(含税):根据合同约定的承包范围,双方确定工程总价为壹亿伍仟肆佰壹拾捌万贰仟伍佰壹拾元整人民币(¥154,182,510)(含税,以下简称“工程总价”)。

3.1.1 本工程实行施工图纸总价包干承包,按合同约定的工程总价包人工、包材料、包质量、包工期、包保修;包验收、包安全文明施工和环保治理(工程须按国

家和施工当地政府部门关于安全文明施工规定的合格标准进行施工，所需增加费用已包含在工程总价内）、包乙方所采购的材料、半成品及成品的检测等全包干。

3.1.2 乙方确认，乙方通过现场勘察已清楚并充分考虑了工地周围人文环境、市场环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场施工条件；详细明白且理解的承包范围、施工图纸；清楚需要的施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素，经过合同前谈判，确定甲乙双方对这些条件的理解没有偏差。乙方确认此价款包含了全部在此施工条件下施工图及施工范围所涵盖的全部工程项目施工的费用，并无漏报、少报。乙方以任何理由要求加价或向甲方提出额外的支付要求视为违反本合同。

3.1.3 本合同采用固定总价包干，乙方已经预见市场波动、金融风险，即材料、人工下跌或上浮，宏观金融风险等；在合同履行期间，就主要建筑材料价格波动超过±3%时（注主要建筑材料：钢筋、水泥、混凝土、砂浆、砂、碎石、蒸压加气砼砌块），按如下条款执行：

主要建筑材料价格发生波动时，波动幅度在±3%以内（含3%）的，材料价差进行调整；波动幅度超出±3%的，按照超出部分调整材料价差，采用招标人发出中标通知书之月的材料信息价格作为基数与采购当月的材料信息价格差额计算浮动率。

①主要建筑材料价格调整：以中标后的材料价格为基数×（1+浮动率）

②中标后的材料价格=投标预算材料价格×中标总价/投标预算总价。

③如某种可调材料基数为100元/单位，以风险幅度3%为例，若在采购过程中该材料信息价格130元/单位。只有当该材料信息价格高于基准价3%的部分才能进行调整，即只调整高于 $100 \times (1+3\%) = 103$ 元/单位部分，则调增浮动率 $\beta = (130 - 103) \div 100 = 27\%$ 。

如某种可调材料基数为100元/单位，以风险幅度3%为例，若在采购过程中该材料信息价格90元/单位。只有当该材料信息价格低于基准价3%的部分才能进行调整，即只调整高于 $100 \times (1-3\%) = 97$ 元/单位部分，则调减浮动率 $\beta = (90 - 97) \div 100 = -7\%$ 。

投标人在投标时某种材料报价为60元/单位，中标总价与投标预算总价之比下浮3%，按投标人在投标时某种材料报价为60元/单位下浮3%，即按投标人在投标时某种材料报价为58.2元/单位。工程量(N)以施工方当月申报并经确认的量为准，

则例： $S=N \times 58.2 \times (1+\beta)$

3.1.4 本工程主要建筑材料价格调整根据本合同的约定，在下一期工程进度款支付时给予支付或扣除。

3.2 工程款支付

3.2.1 履约保证金

3.2.1.1 本合同签订后，乙方已经提交甲方的投标保证金人民币 200 万元整（贰佰万元）直接转换为履约保证金，同时乙方必须于合同签订后 7 天内向甲方提供金额人民币 13,418,251 元（壹仟叁佰肆拾壹万捌仟贰佰伍拾壹元）的银行保函给甲方。且直到本合同第 2.2 条规定的竣工日仍为有效并经甲方书面确认的银行履约保函，如银行履约保函提供保证周期长于前述时间的，以银行保函为准。现金履约保证金人民币 200 万元整（贰佰万元）工程主体全部封顶后 21 天内退还。

3.2.1.2 该保函为无条件履约保函：担保银行在接到甲方提出的因乙方在履行合同过程中，未能履约或违背合同规定的责任和义务而要求索赔的书面通知后的 7 天内，在保函金额的限额内向甲方支付任何数额的款项，无须甲方出具证明或陈述理由。在向担保银行提出要求前，不要求甲方应首先向乙方索要上述款项，且任何对合同条款所作的修改或补充都不能免除担保银行按保函所应承担的义务。

3.2.1.3 乙方逾期提供银行履约保函时，乙方应向甲方支付 3000 元/天违约金（即人民币叁仟元/天）。若乙方逾期七天仍未提供银行履约保函，则甲方可解除合同并要求支付违约金同时没收投标/履约保证金。

3.2.2 付款方式

3.2.2.1 工程预付款：合同签订生效 28 天内支付合同价款中 5%。

3.2.2.2 工程进度款：按附件总承包付款办法的内容规定支付，工程竣工验收前，工程进度款累计支付至合同总价或合同暂定价的 85%时暂停支付。

3.2.2.3 工程竣工验收合格后累计支付至合同总价的 90%。

3.2.2.4 结算工作结束、协助取得房产证后累计支付至合同结算总价的 97%。

3.2.2.5 工程质量缺陷保修款：工程质量缺陷保修金为合同结算总价的 3%，保修期为 2 年，保修期满后 21 天内一次性支付。

3.2.2.6 付款规定：每月 20 日前，乙方需按广东省统一用表的要求出具下述凭证给甲方项目经理，甲方项目经理与监理方确认工程量与质量无误后，送交甲方公司审核，审核无误后再交由甲方财务单位办理付款作业，并于次月 10 日汇款至乙方指定账户。

- (1) 工程进度款支付申请表、工程进度款支付汇总表等；
- (2) 向甲方提供相应金额的国家税法规定的工程税务发票（配合财务要求，双方协商确定）；
- (3) 申请工程进度款时，应附经甲方核实进度款的支付申请；

(4) 申请工程竣工款时，应附经甲方核实的应付合同结算款报表和工程竣工验收证书；

(5) 申请工程质量缺陷保修款时，应附经甲方签署的保修期满验收证书。

3.2.3 竣工验收及结算

3.2.3.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天向监理方和甲方提供完整的符合工程所在地（建设主管部门）要求的竣工验收所需资料、（4份竣工图、如数量不足使用，乙方应按甲方要求无偿补充提供）。上述文件的原始资料必须齐全，符合有关规定及工程技术档案管理要求，经过监理方验收合格后方可开始进行竣工验收，否则，竣工验收不得开展。

3.2.3.2 甲方收到乙方提供的全部工程竣工资料和竣工验收申请，经监理审核资料合格、工地现场复核符合要求具备竣工验收条件后，甲方组织各有关单位及政府主管部门按建筑法和规范进行竣工验收。

四、双方权利义务

4.1 甲方权利义务

4.1.1 甲方开工前向乙方提供施工、生活场地，提交工程地勘报告、地下管网资料，施工前乙方应进一步勘查，确保不破坏地下管网，发现资料上未标明的管线应立即上报监理方、甲方和政府建设行政主管部门，否则所产生的责任全部由乙方承担。

4.1.2 甲方开工前向乙方提供施工图纸肆套，乙方应妥善保管，如遇特殊情况需另向甲方索要，乙方需支付全部费用。

4.1.3 甲方开工前向乙方提供主要供电(400KVA 变压器 1 台、室外配电箱 1 台)和供水(给水管径为 DN150)接驳口，从接驳口再驳出的供水供电线路的安装、维护及拆除由乙方自费负责，并有责任保护好甲方现有电缆、道路和水电等设施，如因乙方原因造成损坏必须负责赔偿。施工用水用电费用由乙方承担，施工期间如遇短暂停水、停电（停水停电在 72 小时内短暂停水、停电），由乙方自行负责解决，工期不顺延。

4.2 乙方权利义务

4.2.1 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修夜间或非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：根据工程需要，按施工交通组织要求，提供和维修封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作。乙方一定要做好安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方负完全责任和费用。

4.2.2 向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：由乙方负责提供场地内甲方办公室两间、住宿一间，监理办公室一间、住宿一间，暂定面积为 100m²。参考标准为：地面铺设规格为 600x600 抛光砖；墙面两边腻子，面层为 ICI 内墙涂料两遍；天棚为铝合金龙骨吊吊顶，扣板规格采用 600x600 石膏板。配备整

套的甲方及监理办公用具（如办空调、公桌椅、文件柜等，电脑除外）。另须布置网络、电线管线、开关、插座、日光灯管和门锁等。需提供甲方、监理工作人员的伙食，伙食费用由甲方负责。

4.2.3 需乙方按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，需遵守有关部门对施工场地交通、环境保护、污水排放、施工噪音及安全生产管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知现场工程师，所需费用全部由乙方承担。通往施工现场的临时道路的施工、维护、拆除等工作及其费用由乙方承担。

4.2.4 已完工程成品保护的特别要求：在未移交甲方或接受单位前，负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，乙方在规定时间内自费予以修复。

4.2.5 施工场地地下管线和邻近建筑物等的保护要求和费用承担：乙方应充分考察现场，并在整个施工期间采取强有力的保护措施，确保各种地下管线和临近建筑物等的的安全，必要时乙方还应采取经监理工程师批准的加固措施，由此造成的一切费用全部由乙方承担。乙方负责并承担红线内外与工程有关的临时设施、临时道路、临时占用城市绿地、临时水电管线的维修及拆除费用；乙方负责并承担施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、设备、构件等的二次搬运、吊装、余土外运、可能发生的地下管线故障、障碍物排除等）；乙方负责并承担因乙方防护不力而发生的事故，及由之产生的一切责任和经济损失。

4.2.6 交工前清洁施工现场的要求：乙方应达到有关部门规定要求及满足监理人、甲方工程师要求。包括但不限于：施工场地及临时占用场地的垃圾、办公及生活临时设施拆除；门窗、玻璃、地面擦扫干净；厕所、厨房的排水和给水管清理干净、畅通等，做到工完场清，并承担所需的费用。

4.2.7 约定乙方应做的其它工作及费用承担：在施工作业区内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由乙方承担。乙方承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款。

4.2.8 乙方应严格遵守甲方的项目施工管理程序和管理办法，承担因自身原因违反有关程序和规定所造成的损失和罚款。

4.2.9 与其它承包人的接口工作：

4.2.9.1 在甲方另外发包工程中，乙方负责协调与其它承包人的接口，并为其它承包人的工作提供必要的协助和便利条件。

4.2.9.2 乙方应按施工图、图纸会审、设计变更及有关规范等完成甲方另外发包工程的预留预埋工作（线管需穿通铁线），并完成另外发包工程施工和安装后的修补及塞缝工作。

4.2.9.3 对于其它甲方另外发包的工程，乙方应按甲方及其它承包人的要求完成有关土建项目施工，并与其它承包人核对清楚另外发包工程图纸与总包图纸间

相关联的尺寸、标高等数据是否统一，否则，由此造成的损失，全部责任承包人承担。

4.2.9.4 在交叉施工过程中，乙方应监督其它承包人对已完成工程采取保护措施，如工程遭到破坏（除乙方当场抓住造事者外），全部责任由乙方承担。乙方即使当场抓住造事者，也应当先由乙方承担赔偿责任，乙方后期可自行向第三方追偿。

4.2.9.5 与其它承包人收口工作的费用已包含在配合费中，不再另外结算。

4.2.9.6 乙方除了按合同约定完成其自行施工的项目外，应对其总承包范围内的所有分包项目的施工、材料设备采购等实施有效的管理及配合，并承担总包服务费用，该费用已包含在合同价中。甲方不对其总承包范围内的分包项目支付总包服务费。

4.2.9.7 由甲方另外发包工程的承包人直接支付给乙方的总包服务费率按 1.5% 计算（安装工程按有关规定扣除设备费，桩基础工程、室外工程及景观工程不得收取任何总包服务费），取费期数为甲方另外发包工程合同价减支应扣除费用。电梯设备及安装工程，垂直电梯按照部数以叁仟元/部计取，其他有关规定，详见招标文件第 86 页（二）.4 点。

4.2.9.8 甲方发包的工程，其承包人在申请工程进度款时，不需乙方在支付申请函上加签意见，甲方可受理其支付申请，不免除乙方对于相应工程的总包管理责任。

4.2.9.9 乙方负责办理施工许可证，甲方予以配合。办理时涉及费用由乙方凭政府行政性收费票据向甲方报支。

4.2.10 施工现场临时排水、排污管网及接驳口由乙方负责解决，费用由乙方承担。

4.2.11 施工现场需增设临时道路及出入口、临时围建设及修复所产生的费用由乙方承担（含在合同总价内）。

五、工地现场管理

5.1 甲方项目部以甲方指定项目负责人为项目经理，所有发往监理方、乙方文件以有甲方指定项目负责人签字的文件为甲方承认的唯一合法文件，以甲方指定项目负责人为首的项目部的人员构成，项目部每个人的权利和责任的分工，监理部的权利和责任由甲方指定项目负责人在第一次工地协调会上以书面授权的形式向相关各单位书面通知，监理部的构成及其权责由总监理工程师以书面授权的实行向相关各单位书面通知；施工单位项目部的组成原则上必须是投标时确定的名单，如有人员变更，需甲方和监理对其资质和能力进行审核通过，如更换项目经理，按照更换项目经理的法定程序进行，项目部的组成人员及其权利和责任，项目经理应以书面的形式向相关各方通知；甲方项目部、监理部更换人员没有来得及书面通知（通知时间以书面文件的到达时间为准）相关各方所造成的损失由甲方赔偿，乙方项目部及

施工人员更换没有来得及书面通知（通知时间以书面文件的到达时间为准）相关各方所造成的损失由施工方赔偿。乙方所雇用的施工人员须具有工作技能，倘不善工作、不听指挥或不守秩序，经甲方代表通知后乙方须于二十四小时内予以撤换，不得再用，并不得以此为由延长工期或向甲方索赔。

5.2 以现行国家法律法规、强制性标准条文、技术法规、行业标准、政府有关规定、本合同、设计要求为依据，第一次工地协调会由甲方指定项目负责人组织，之后的工地协调会由甲方指定项目负责人或者其委托总监组织，在工地协调会上达成一致的意见以会议纪要的形式经过甲方指定项目负责人、监理方总监、施工单位项目经理及其委托人签字后形成的文件，在完成合同过程中对各项工作具有与本合同相等的指导地位，在处理纠纷时在仲裁办及法院具有与本合同相同的法律地位；如果三方达成协议所形成的会议纪要有实质违反本合同者，需要甲方、监理方、乙方加盖公章，则在此事项上按照三方盖章的会议纪要执行（没有加盖公章的会议纪要，则按本合同执行）。但在工地协调会上三方无法达成一致的事项，由三方各自汇报到总公司协商解决，总公司协商解决不了的，可以申请惠州市仲裁委员会仲裁或者到博罗县人民法院提起诉讼解决。

5.3 工地协调会甲方必须由甲方指定项目负责人或者其委托人参加，监理单位必须由总监及其委托人参加，乙方必须项目经理及其委托人参加，达成的一致意见必须得到其总公司的认可，工地现场的各家单位必须无条件接收其他单位的发文，凡是有证据证实文件已经送达而接受方不接收者，视为接受方已经知晓并且接受文件上内容。

5.4 工地出入人员及车辆的管理：

5.4.1、与乙方有关的施工人员，供货商及其他人员，必须持有“出入证”方可通过，凡无出入证者，乙方需严格禁止他人进入工地，否则应依法送公安机关处理；

5.4.2 “出入证”由乙方项目部申请，甲方指定项目负责人签发，在项目竣工之日作废；

5.4.3 “出入证”由甲方现场负责人签发后，交由乙方项目经理统一管理，办理出入证的工本费由乙方负责不得随意散发，如持有出入证人员进入工厂，造成损失由乙方全额赔偿，如持有“出入证”人员在工地引起事故或形成火灾，爆炸等大型灾害，乙方承担连带责任。

5.5. 乙方必须与包括施工人员在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬金额和支付时间等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬，并为所有工人办理所需的保险。此合同，施工人员身份证复印件在甲方项目部存档并作为办理出入证的依据，甲方在支付工程款一个月后将在项目公示栏上公示“工程款支付凭证”，乙方如有拖欠、克扣工人劳动报酬的行为（如出现施工工人闹事索要工资的情形，均视为乙方拖欠、克扣了工人劳动报酬），甲方有权在乙方工程款中扣除相

应款项，直接支付给乙方所属工人，乙方不得因此向甲方提出任何索赔或主张。因为乙方原因造成的劳资纠纷而产生的全部责任和损失，均由乙方负责处理和承担。

5.6 分部分项工程达到隐蔽条件或施工图纸及工程施工范围说明约定中间验收的部位达到中部验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理和甲方，并提供有关合格资料，验收合格且经监理人员、甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新申请验收。如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收。

5.7 如乙方在施工过程中造成财产损失、人身损害或乙方拖欠工人工资，乙方未及时足额进行赔偿或支付时，甲方被追究责任而遭受的损失，由乙方赔偿，甲方可以直接从工程款项中扣除，不足部分甲方有权向乙方追索。

5.8 红线外临时占地租用费用承担约定：由乙方负责申报、审批、办理相关手续，并承担其所需的费用。

六、施工准备工作

6.1 乙方提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：收到中标通知书后 7 日之内，乙方向甲方及监理提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查和监督。

6.2 每月 15 日前报下月施工进度计划，每周例会前 2 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，乙方应按现场工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行，因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.3 工程师确认的时间：工程师收到乙方提交的施工组织设计和工程进度计划后 7 天内，予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为工程师同意。

七、工程变更

7.1 工程量变更幅度：若因设计变更，造成工程量增减在单体（栋）工程的±2%（含）以内，不修改合同总价；超出±2%（不含）以上，则按（超出部分工程变更款 = \sum 超出部分工程量增减量 × 投标预算相应的子目项综合单价 × 中标总价 / 投标预算总价）支付工程变更款项。

7.2 如果设计变更或工程变更是由于下列原因导致或引起的，则乙方无权要求任何额外或附加的费用，工期不予顺延：

- (1) 为了便于组织施工需采取的技术措施的变更或临时工程的变更;
- (2) 为了施工安全、避免干扰等原因需采取的技术措施的变更或临时工程的变更;
- (3) 因乙方违约、过错或应由乙方负责的其他情况导致的变更。

7.3 变更工程结算单价

7.3.1 乙方报价单中已有相同或类似项目的单价,按报价单中的相同/类似单价,各项目结算单价则按比率进行折算,即甲、监理、乙三方同意的合理项目单价×中标总价/投标预算总价。

7.3.2 乙方报价单中没有相同或类似项目的单价,按甲、监理、乙三方确定的合理价格结算。

7.3.3 当变更工程涉及的主要建筑材料价格波动超过±3%时,则按下列方式确认单价:

1) 主要建筑材料价格未超出±3%(含)以内: 子目项结算综合单价=投标预算子目项综合单价×中标总价/投标预算总价。

2) 主要建筑材料价格超出±3%以外: 子目项结算综合单价=投标预算子目项综合单价【投标预算子目项综合单价中的材料单价×(1+浮动率)】×中标总价/投标预算总价。详细参照本合同之 3.1.3 内容执行。

7.4 变更工程结算

7.4.1 乙方提交的变更签证结算书,应与经监理和甲方确认的签证单的金额一致。乙方申请变更工程结算时,应向甲方出具所对应的甲方规定格式的付款凭证,付款凭证包括但不限于《工程验收及工程款支付申请表》、《工程进度款分项明细表》、甲方签发的《变更通知单》、经甲方、监理方确认的《工程签证单》及该进度款对应金额的正规工程税发票,请款凭证经甲方及监理方签署确认方为有效。

7.4.2 工程变更且根据本合同的约定,甲方需向乙方支付增减工程款的,在本工程竣工结算时给予支付或扣除。

7.5 其他

7.5.1 因设计变更或现场签证涉及到可重复利用的材料时,应在发生拆除事项前1日与监理、甲方确定材料的可重复利用率,否则将视为乙方100%的回收利用。

7.5.2 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用,由乙方承担,工期不予顺延。

八、工程分包

8.1 本工程禁止转包。如果乙方没有承担某专业工程(如防水专业工程等)的承建资质,乙方必须将该专业工程进行分包,分包人必须具备承建该类工程的资质条件,且在分包之前必须取得甲方批准,否则乙方将被视为违约,甲方有权从主合同中扣

除该分包工程造价的 10%作为违约金直至没收乙方的履约保函，乙方应立即解除分包合同并驱逐该分包人出场。

8.2 对于经甲方同意批准分包的部分工程，乙方应及时与分包人签订分包合同并在该分包合同签订一周后内将合同副本送交甲方备案。否则，乙方及其分包人将被视为共同违约，甲方有权因此将分包人驱逐出场并扣除乙方分包工程造价的 5%作为违约金直至没收乙方的履约保函。

8.3 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，或将其承包的全部工程肢解后，以分包的名义分别转包给他人。

8.4 指定分包工程名称：桩基础工程；消防工程；高压配电工程；电梯安装工程；空调工程；园林绿化；智能化工程等。

九、材料、设备供应

9.1 承包人采购材料设备的约定：

9.1.1 凡将构成永久工程组成部分的一切材料（含半成品、成品），都必须是符合建设工程质量管理有关要求和规定，并经工程师批准的全新合格材料。乙方在这些材料的订购和自采加工之前，应取得工程师的同意，必要时应附有材料的样品及其材质和使用的有关说明。

9.1.2 没有工程师的事先同意，不得采用任何代用材料。

9.1.3 工程师对材料的来源及送检质量的认可并不意味着这一材料的所有材料都已批准合格，也不应妨碍工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

9.1.4 乙方采购材料设备（包括成品或半成品），甲方约定有参考品牌品质的或甲方提供有样板的，乙方必须按甲方约定的参考品牌品质要求或甲方提供样板的品质要求进行采购，并获得甲方和工程师认可。乙方提出变更，必须获得甲方书面同意，否则乙方承担一切责任，即使甲方书面同意，也不免除乙方的责任。

9.1.5 所有甲方约定有参考品牌品质要求或提供样板品质要求的材料、设备，乙方在订货或施工前，乙方应提供样板，或实施小面积的施工样板经甲方、设计人及工程师书面认可后，方可全面推行。否则，一切返工责任均由乙方负责。

9.1.6 水泥的品牌：海螺、华润、光大

9.1.7 玻璃的品牌：信义

9.1.8 铝合金门窗发包前，应请甲方、监理方，进行加工厂勘验合格，始可作为合格之承包商。

9.1.9 防火门厂商，亦需经甲方、监理方认可后，方可分包。

9.1.10 严禁使用辐射钢筋及海砂。

9.1.11 在不影响施工进度前提下，甲方有权变更原先甲方指定的材料品牌，材料价格按甲方、乙方及监理方三方市场询价确定。若有差价，则应于合同中的材料单价予以调整。

9.1.12 乙方采购的材料和设备（包括成品及半成品），乙方需要使用代用材料或设备时，其材料和设备品牌、品质标准必须等同或高于合同材料和设备标准，并经甲方和工程师认可后方可使用，其增加的费用，由乙方承担。

9.2 代用材料费用的约定：

因甲方原因使用，由甲方承担其增加的费用，节省的费用归甲方，由此延误的工期顺延；因乙方原因使用，由乙方承担其增加的费用，节省的费用由双方协商分成，由此延误的工期和相应的经济责任由乙方承担。

9.3 材料设备检验费用的约定：

9.3.1 乙方承担检验费用的材料、设备：乙方承担由其供应（包括因乙方原因为甲方供应）的所有材料设备、现场施工工序的试验、检验费用、质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用。

9.3.2 甲方承担检验费用的材料、设备：甲方供应的材料设备的检验费用由甲方承担。

十、工程质量、安全和文明施工

10.1 工程质量标准：必须按本工程施工图纸及施工技术规范书规定，达到国家建筑法及相关规范规定的合格标准。若不符合合格标准，甲方可对乙方处以该项工程总价款的 20% 为罚款外，并可要求乙方拆除重建，其所造成的返工、修改费用及甲方的损失，均由乙方负责，乙方不可异议。

10.2 工程试车内容和费用承担：空载试车费用由乙方承担，投料试车费用双方另行约定。

10.3 安全文明施工：

10.3.1 若乙方未按照安全规定进行施工，视为乙方违约，甲方有权对乙方违反安全文明施工规定的行为进行处罚。若未造成经济损失的，由乙方向甲方支付违约金 2000 元/每次；若给甲方或其它单位造成经济损失的，由此造成的损失均由乙方承担，同时乙方向甲方支付该项发生费用的 20% 的违约金，但不低于 2000 元/每次。

10.3.2 因违章发生处理款项，由甲方通知违章单位签收后，从合同支付款中扣除。对于甲方、监理协商认为不适合在施工现场继续工作的人，甲方有权取消其入场资格。

十一、保险、保密及知识产权

11.1 工程保险：

11.1.1 甲方委托乙方办理的保险事项：施工场地内甲方自有人员及第三者人员生命财产保险（受益人为甲方），此部分工程保险费用已包含在工程造价中。

11.1.2 乙方投保内容：建筑安装工程一切险（其保险金额应为本合同工程的全部重置成本费用）、施工场地内甲方自有人员及第三者人员生命财产保险、运至施工场地内用于本工程的材料和待安装设备保险（包括不可抗力造成的一切损失）等，乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险合同约定的保险责任范围应当包括工地范围内的全部财产的物质损坏或灭失以及所产生的费用；因发生与所承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域（包括现有的一期建筑物及设施设备）的第三者（包括甲方的人员）人身伤亡、财产损失以及所产生的费用；乙方施工人员因发生与所承保工程直接相关的意外事故引起的人身伤亡、疾病或财产损失以及所产生的费用。无论是否获得保险机构的赔偿，凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和承担法律责任，甲方不承担该等责任。

11.2 保密及知识产权：对于保密及知识产权条款的违约，一切后果均由违约方承担。

十二、补充条款

12.1 给排水和电气工程及防雷接地工程，甲乙双方另行签订承包合同。

12.2 室外配套工程（道路、给排水、管网、室外照明）及怡富万·龙溪园区二期厂区2#、3#、4#、5#、8#、9#厂房和1#、2#宿舍建设工程（甲方指定分包除外），参照本期乙方最终确定的中标总价与招标控制总价计算下浮率，由乙方施工，具体合同由甲乙双方另行签订。

十三、违约、索赔和争议

13.1 违约：

13.1.1 甲方违约的其它约定：因甲方原因造成工期延误的，只补偿工期，不补偿费用。

13.1.2 通用条款 20.5 款所指乙方未按时竣工乙方违约责任约定：合同总工期每延长1天，每日违约金为人民币 20,000.00 元，累计违约金限额不超过合同总价的5%。

13.1.3 通用条款 24.1 款所指工程质量达不到合同约定的质量标准乙方违约责任约定：乙方对工程质量缺陷或不合格之处负责，并自费进行修复，直至合格。

13.1.4 乙方违约的其它约定：

(1) 乙方配合不到位、乙方未尽配合或管理责任的，导致甲方另外发包项目延期完工的，甲方有权扣减相应的总承包服务费，并且，甲方有权视情形终止合同，但终止合同并不免除乙方依合同或依法应承担的责任。

(2) 乙方项目经理、项目技术负责人，安全人员等，必须参加每周的工程例会、因故不能参加的应提前 4 小时提出申请并获得甲方批准方可缺席。否则乙方向甲方支付违约金¥1000.00 元/人.次。未按合同约定时间提交施工组织设计，每滞后 1 天提交，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00 元/天。

(3) 乙方项目经理、项目技术负责人及安全人员，必须为专职本工程，不得兼任其他工程之职务，每天必须在工地驻守(休假除外)，若有事必须离开现场，需提前四小时向甲方提出申请，并获核准方可离开。若有违反此项规定，需向甲方支付违约金¥1,000 元/人.次。累犯则累罚。

(4) 合同约定由乙方完成或提供服务的工作，若乙方拒绝完成或不能按合同约定要求完成，甲方即可安排其它单位完成，所发生的费用从乙方当期工程款中抵扣，乙方并向甲方支付该项发生费用的 20%的违约金，影响工期的责任由乙方承担。

(5) 除经甲方同意外，乙方不得将其承包的全部或部分工程违法分包转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。若甲方和工程师均认定乙方有违法转包或肢解分包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后 3 天内提出有效举证），由此造成的损失均由乙方承担。同时甲方有权从主合同中扣除该分包工程造价的 10%作为违约金直至没收乙方的履约保函，乙方应立即解除分包合同并驱逐该分包人出场。

(6) 若甲方和工程师均认定乙方有未经甲方同意的分包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后 3 天内提出有效举证），甲方有权勒令其停工、驱逐出现场等，由此造成的损失均由乙方承担，同时乙方向甲方支付分包工程造价的 5%作为违约金。

(7) 乙方拒绝采购材料设备（包括成品或半成品），由甲方被动供料时，乙方向甲方支付该材料设备费用 20%的违约金。并由此延误的工期由乙方负责。相应的材料费用，乙方应予以扣除此材料的请款费用。

(8) 乙方采购材料设备（包括成品或半成品），甲方采用实时定价格的，如乙方提出价格差异，甲方证实（按现金交易方式）在市场上能够按甲方所定的价格购买到该种材料设备，乙方仍拒绝购买改为甲方供应的，乙方向甲方支付该材料设备费用 20%的违约金。并由此延误的工期由乙方负责。

(9) 在工程施工期间，乙方应及时整理和安排机械、材料、工具、垃圾等，工程施工中每个楼层的多余材料、垃圾严禁从高空直接向下抛物。否则每发现一次，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00 元。

(10) 分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，须在验收前 24 小时通知甲方和工程师，并提供有关自检合格资料，经甲方、工程师验收合格并签字后方可进行隐蔽。若发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督和设计单位共同参加验收；若乙

方同一分项工程验收两次仍不合格，则以后每增加一次验收，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00元。

(11) 工程竣工验收合格后 28 天内，乙方应将合格工程向甲方移交完毕。若甲方未按时接管而导致已验收工程损坏，造成经济损失，由甲方承担。若乙方在 28 天内未向甲方移交完毕，继续占用场地的，每延期 1 天，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00元。

(12) 工程竣工验收合格后 28 天内，乙方向甲方移交完整的竣工图纸及竣工资料各叁套（包括电子文件），竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况，由乙方负责汇总后移交相关管理部门，并办理完成相关移交手续，否则每延迟 1 天，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00元，同时甲方有权拒绝办理竣工结算。

(13) 甲方提出修改或设计变更，导致乙方现场增加工程量签证的，在事件发生后 7 天内，乙方应向工程师、甲方递交现场增加工程量签证单。乙方未在此期限内递交现场增加工程量签证单，甲方有权拒绝签署，由此导致乙方损失的，由乙方承担。

(14) 乙方在报送现场增加工程量签证单，必须详细说明现场签证事件发生的原因、时间、部位、数量和处理方法及计算资料，并签署递交签证单的日期，且加盖乙方印章。甲方和工程师复核确认签署意见，且加盖相关印章后生效，仅甲方或工程师单方签字或未加盖相关印章的现场增加工程量签证单，均视为无效签证单。所有签证均应每月 5 日之前装订成册向甲方提交，作为结算的依据。

(15) 现场工程师代表甲方对本工程施工质量、施工进度、安全、工程投资等进行全面监督和检查，乙方应随时接受工程师监督和检查，若在施工过程中发现工程质量缺陷或工程施工进度、安全等不符合要求，乙方应按工程师要求立即整改，并接受工程师的相应处罚。

(16) 乙方应在竣工验收合格后 28 天内，按规定结算程序向甲方递交完整的工程竣工结算资料叁套，逾期不交者每逾期 1 天，乙方向甲方支付¥10,000.00元违约金，且甲方有权拒绝办理竣工结算。

(17) 乙方应积极配合甲方造价工程师核实工作，结算资料按有关主管部门要求提供齐全，因提供的资料不全或者资料的手续不合规定，导致结算延误和乙方损失的，由乙方承担。若给甲方造成损失的，乙方负全部责任。

(18) 以上违约处罚、索赔及奖励条款适用于乙方工程承包范围的项目，不适用于甲方另外发包的施工项目。

13.2 争议：

13.2.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由工程师调解，调解不成时，双方约定向惠州市仲裁委员会提请仲裁或博罗县人民法院提起诉讼。

十四、工程质量缺陷保修

14.1 工程质量缺陷保修:

14.1.1 范围、内容: 按本工程施工技术规范书的规定执行。

14.1.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算, 单项工程分别计算质量缺陷保修期。

14.1.3 地基基础工程、主体工程为设计文件规定的合理使用年限。

14.1.4 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙的防渗漏工程为 5 年。

14.1.5 电气管线工程、给水排管道工程、设备安装工程为 2 年。

14.1.6 供热和供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期。

14.1.7 装饰装修工程为 2 年。

14.2 质量保修责任:

14.2.1 乙方在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

14.2.2 属于保修范围、内容的项目, 乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的, 甲方可以委托他人修理。

14.2.3 发生紧急抢修事故的, 乙方在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

14.2.4 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定, 立即向当地建设行政主管部门报告, 采取安全防范措施; 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 乙方实施保修。

14.2.5 质量保修完成后, 由甲方组织验收。

14.2.6 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

14.3 工程质量缺陷保修金: 工程质量缺陷保修金为合同结算价格款的 3%。

14.3.1 工程质量缺陷保修金的支付为:

甲方在工程保修期满后 21 天内一次性支付, 但并不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

十五、合同生效及其它:

15.1 本合同自甲方和乙方代表签字盖章并在甲方收到乙方提交的履约保证金及履约保函后生效。

15.2 本合同附件包含以下内容:

(1)甲方提供的招标文件、付款办法、施工图纸、工程量清单、中标通知书、项目施工管理程序和管理办法、招标答疑及后续施工期间双方所签订的补充协议与会议记录等。

(2)乙方提供的商务标、技术标书、银行履约保函及标准规范、技术规范书及各相关公章与私章的印模样板、主要设备材料价格表等有关文件等。

(3)上述第(1)、(2)款所规定之附件均为本合同内容之一部分，非经双方以书面协议，不得修正变更。

15.3 本合同为最优先适用，若就其内容有质疑或缺漏不足，始参考招标文件、项目施工管理程序和管理办法等。

15.4 本合同正本一式六份，经双方法定代表人签章，加盖公章后生效，并由甲方和乙方各执三份，具有同等法律效力。

15.5 双方地址和合同联络人：

发 包 人(甲方)：怡富万发展(惠州)有限公司

工地地址：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道

文件送达地址：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道2号

商务联系人：钟志刚

电 话：13509669990

联系邮箱：green@everfull.com.cn

技术联系人(兼项目经理、工程师)：赵子盛

电 话：13510479185

联系邮箱：505038414@qq.com

承 包 人(乙方)：深圳潮汕建设集团有限公司

营业地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

文件送达地址：深圳市福田区金田路荣超经贸中心901

电 话：0755-83939720

商务联系人：黄先生

联系邮箱：.....

项目经理：.....

电 话：.....

联系邮箱：.....

15.6 甲方收款单位、开户银行和帐号

开户名称：怡富万发展（惠州）有限公司

开户银行：中国工商银行博罗龙溪支行

帐号：2008 0335 0900 0128 979

14.7 乙方收款单位、开户银行和帐号

开户名称：深圳潮汕建设集团有限公司

开户银行：.....

帐号：.....

14.7 签字盖章

甲方：怡富万发展（惠州）有限公司 乙方：深圳潮汕建设集团有限公司

法人代表或
授权人签字： 法人代表或
授权人签字：

项目经理签字：..... 项目经理签字：.....

日期：2021年10月29日 日期：2021年10月29日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房

验收日期： 2023年11月13日

建设单位（盖章）： 怡富万发展（惠州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房				
工程地点	博罗县龙溪街道小蓬岗村陈屋组村边地	建筑面积	97837.68 m ²	工程造价	15418万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441322202206200301	监理许可证号			
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2023年11月13日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2022090		
建设单位	怡富万发展(惠州)有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东金筑工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勤协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵子盛
副组长	刘东
组员	王国雄、王森、赵世海、何永清、吴俊佳、孔晓明、冯巨平、陈源彬、冯定浪、周惠婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘东	赵世海、何永清、吴俊佳、孔晓明
建筑设备安装工程	王国雄	陈源彬、冯定浪
工程质控资料	王森	冯巨平、周惠婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

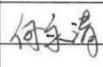
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵子盛	怡富万发展（惠州）有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	赵世海	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人		
5					
6					
7	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人		
8					
9					
10					
11	刘东	广东金筑工程管理有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15	吴俊佳	深圳潮汕建设集团有限公司	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位赵子盛同志为组长，组成一组竣工验收组，听取各责任相关单位的合同履行情况，建设各个环节法律法规和工程强制性的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案，对本工程进行实地查看和组织自检验收。

- 一、该工程的建设单位能认真执行基本建设程序；
- 二、相关单位能认真履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和强制性标准；
- 三、该工程各分部分项工程均按图纸设计施工规范要求完成，检测报告全部合格，所有隐蔽工程均有签证认可，监理工程师现场旁站检查施工过程。地基与基础，主体结构安全可靠；装饰装修、节能、屋面工程符合要求；主控项目符合设计和规范要求，一般项目偏差在规范允许内，使用功能和观感抽查均符合验收要求；技术资料收集、整理、归档、齐全，真实有效。工程质量等级为合格，验收组一致通过验收。同意使用，评为合格工程。

姓名：赵子盛
注册号：4404041-2
有效期至：至2024年12月

姓名：何永清
注册号：4407532-004
有效期至：至2025年1月

建设单位： 怡富万发展（惠州）有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘子 2023年11月5日	监理单位： 广东金筑工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 刘子 注册号4407532-004 有效期至2024.11.23 2023年11月5日	施工单位： 深圳潮汕建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 吴俊佳 2023年11月13日	设计单位： 惠阳市建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人： 何永清 2023年11月13日	勘察单位： 广东省惠勘建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 何永清 2023年11月13日
--	--	---	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、《投标人获奖情况一览表》

附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	无			
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴俊佳	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202007246	建筑工程
2	技术负责人	吴用	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003888号	建筑工程
3	质量主任	倪燕钰	助理工程师	上岗证	助理	04423106000010004 32	土建
4	安全主任	周惠婷	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2017) 0012591	/
5	绿化工程师	冯光澍	高级工程师	职称证	高级	1424894	风景园林
6	建筑工程师	张找弟	高级工程师	职称证	高级	0988085	工民建
7	装饰工程师	毛琪琤	工程师	职称证	中级	1403169	建筑与艺术装饰工程
8	机电工程师	张春	工程师	职称证	中级	00034829	机电工程
9	测绘工程师	赖华南	工程师	职称证	中级	赣市人社字【2020】171号	测绘工程
10	市政工程师	吴晓舟	工程师	职称证	中级	31531832	市政工程师
11	注册安全工程师	崔骏波	工程师	职称证	中级	2014033140332014114 6014003328	建筑施工安全
12	给排水工程师	庄明宇	工程师	职称证	中级	2016003005916	给排水工程
13	结构工程师	黄美玲	工程师	职称证	中级	21710209	结构工程
14	电气工程师	曹锐铃	工程师	职称证	中级	2017003007862	电气工程
15	道路与桥梁工程师	李佳丽	工程师	职称证	中级	1551213	道路与桥梁工程
16	绿色建筑工程师	高淑青	工程师	职称证	中级	2203003076071	绿色建筑
17	建筑工程师	贺显松	工程师	职称证	中级	B08203010100003921	建筑工程
18	建筑工程	黎雄斌	工程师	职称证	中级	12052761	工程管理

	师						
19	市政工程师	刘汉贤	工程师	职称证	中级	B08203080100003383	市政公用工程
20	建筑工程师	王传方	工程师	职称证	中级	B203153	工民建
21	建筑工程师	肖志光	工程师	职称证	中级	2006053010992	建筑工程管理
22	建筑工程师	熊宇璟	工程师	职称证	中级	B08143010100001768	建筑工程
23	建筑工程师	姚创鑫	工程师	职称证	中级	2016003006267	建筑工程管理
24	建筑工程师	张清皇	工程师	职称证	中级	B0814301010100001501	建筑工程
25	建筑工程师	杜俊鹏	工程师	职称证	中级	2403003186480	建筑施工
26	绿化工程师	陈奎	工程师	职称证	中级	B08153030600000006	风景园林
27	造价工程师	孔晓明	造价师	造价师证	/	建 [造]11224400012609	造价工程
28	施工员	林伟鑫	/	上岗证	/	2501010600536407	市政
29	施工员	陈丹敏	/	上岗证	/	2501010100536392	土建
30	施工员	林展生	/	上岗证	/	2501010100536384	土建
31	安全员	黄康军	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3 (2022) 0129064	/
32	安全员	陈贝婷	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3 (2020) 0058554	/
33	质量员	叶小涓	/	上岗证	/	0442310600001000437	/
34	质量员	冯巨平	/	上岗证	/	2001030051826	/
35	质量员	于凤琦	/	上岗证	/	2501030600536376	/
36	材料员	肖洋	/	上岗证	/	2001040026457	/
37	材料员	陈兆年	/	上岗证	/	0441811194418013513	/
38	材料员	冯定波	/	上岗证	/	2501040000536404	/
39	资料员	陈曦	/	上岗证	/	2001050035481	/
40	资料员	冯定浪	/	上岗证	/	2501050000536393	/
41	标准员	周小婷	/	上岗证	/	2501150000536406	/
42	机械员	张迁	/	上岗证	/	2501110000536405	/

42	试验员	林莹	/	上岗证	/	2201080000304441	/
44	测量员	宋洋	/	上岗证	/	2201090000299951	/
45	劳资专管员	曾瑞敏	/	上岗证	/	0442311300001000285	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理-吴俊佳

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴俊佳	性别	男	年龄	33岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199210256931	手机号码	/
参加工作时间	2014年至今		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202007246			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
怡富万发展（惠州）有限公司	怡富万. 龙溪园区二期厂区 1#、6#、7#厂房	整体工业园区分三期建设，第一期工程建设 1#、6#、7#房，占地面积约为36461.14平方米，其建筑面积约 97518.54 平方米。	2021年10月30日至2023年1月31日	完工	合格



使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴俊佳

性别: 男

出生日期: 1992年10月25日

注册编号: 粤1442019202007246



聘用企业: 深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴俊佳

个人签名: 吴俊佳

签名日期: 2025.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0003728

姓名: 吴俊佳

性别: 男

出生年月: 1992年10月25日

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月24日

有效期: 2024年04月03日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴俊佳** 性别 **男**，一九九二年十月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405004912

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴俊佳
性别 男 民族 汉
出生 1992年10月25日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇下巷五亩埂一横巷7号
公民身份号码 440582199210256931



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17

技术负责人-吴用

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴用	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42011119771015427X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001003888号	
参加工作时间	2001年至今		从事技术负责人年限	1年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汉江集团丹江口博远置业有限公司	汉江集团公司职工家属区“三供一业”维修改造项目施工第三标段	工程特点及难点：职工家属区的房屋共用部位和共用设备设施的维修改造。其中共用部位：面防水、外立面、单元公共楼梯间、室外雨水管、室内下水等；共用设备设施：小区道路、排水排污系统、围墙、沟渠、室外照明、楼牌标识、绿地等设施的维修改造。	2019年6月25日 -2020年6月30日	已完工	合格



粤高取证字第 1703001003888号

吴用 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01351947

学生 吴用 性别 男，
一九七七年十月十五日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

周祖德

校 名：武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号：15946120010502001





质量主任-倪燕钰

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	倪燕钰	证件类型	身份证	证件号码	445221199703164520
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			0442310600001000432

证书编码: 0442310600001000432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 倪燕钰

身份证号: 445221199703164520

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 倪燕钰
身份证号: 445221199703164520



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141076

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 倪燕钰 性别 女，一九九七年 三 月 十六 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 园林技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：揭阳职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：129561201906804125

二〇一九年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 倪燕钰
性别 女 民族 汉
出生 1997年3月16日
住址 广东省揭阳市揭东区新亨镇硕和村花寨巷十号
公民身份号码 445221199703164520



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2024.07.29-2044.07.29

安全主任-周惠婷

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周惠婷	证件类型	身份证	证件号码	441621199303081484
手机号码	15989570833		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2017）0012591	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012591

姓名:周惠婷

性别:女

出生年月:1993年03月08日

企业名称:深圳潮汕建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有效期:2023年06月30日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日



成人高等教育

毕业证书



学生 周惠婷 性别 女，一九九三年 三月 八 日生，于二〇二一
年 三月至二〇二三年 一月在本校 行政管理
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：益阳教育学院

校（院）长：曹萍

批准文号：(86)教计字 037 号
证书编号：513105202306000550

二〇二三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠婷

社保电脑号：625437002

身份证号码：441621199303081404

页码：2

参保单位名称：深圳瀚汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



绿化工程师-冯光澍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯光刚

社保电话号：812714137

身份证号码：42028119780701047X

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：825175

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	825175	2560.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	22.09	2560	16.62	7.08
2023	06	825175	2560.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	22.09	2560	16.62	7.08
2023	07	825175	2560.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	22.09	2560	16.62	7.08
2023	08	825175	2560.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	22.09	2560	16.62	7.08
2023	09	825175	2560.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	26.95	1	2560	11.8	2560	22.09	2560	16.62	7.08
2023	10	825175	2560.0	330.4	188.8	2	6120	94.86	30.62	1	6120	30.62	2560	22.09	2560	16.62	7.08
2023	11	825175	2560.0	330.4	188.8	2	6120	94.86	30.62	1	6120	30.62	2560	22.09	2560	16.62	7.08
2023	12	825175	2560.0	330.4	188.8	2	6120	94.86	30.62	1	6120	30.62	2560	22.09	2560	16.62	7.08
2024	01	825175	5820.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	02	825175	5820.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	03	825175	5820.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	04	825175	5820.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	05	825175	5820.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	06	825175	5820.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	07	825175	4492.0	675.8	369.36	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	08	825175	4492.0	675.8	369.36	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	09	825175	4492.0	675.8	369.36	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	10	825175	4492.0	675.8	369.36	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	11	825175	4492.0	675.8	369.36	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2024	12	825175	4492.0	675.8	369.36	2	6476	97.15	32.38	1	6476	32.38	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2025	01	825175	4492.0	718.72	369.36	2	6700	101.0	33.67	1	6700	33.67	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2025	02	825175	4492.0	718.72	369.36	2	6700	101.0	33.67	1	6700	33.67	2560	22.09	2560	18.88	4.72
2025	03	825175	4492.0	718.72	369.36	2	6700	101.0	33.67	1	6700	33.67	2560	22.09	2560	18.88	4.72
合计			11907.17	6406.63	2155.01	711.00	640.45										107.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2155482i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
825175	深圳潮汕建设集团有限公司



建筑工程师-张找弟

姓名: 张找弟 性别: 女
出生年月: 1964.02.15
籍贯: 陕西 民族: 汉
专业名称: 工民建
资格级别: 高级工程师
初任时间: 2009年11月18日
首次任期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

发证单位: _____

证书编号: 0988085

2009年11月23日

毕业证书

学生 张找弟 性别 女 民族 汉 一九六四
年 二 月生, 系 陕西省(市)西安市(市)
人, 一九八三年 九月至一九八七年 七月
在本校 土木 系 工业与民用建筑 专业
四 年制。本科修业期满, 学完教学计划
规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》的规定, 授予 学士 学位。

学校 _____ 校长 赵鸿达
一九八七年 七月 三十一日

毕业证书登记: 第 870039 号

装饰工程师-毛琪琤





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00790607

学生 毛琪珍 性别 女

一九七八年十月二十日生,于一九九七年

九月至二零零零年六月在本校

室内设计与装修 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 李玉成

校 名: 南宁职业技术学院

二零零零年 十一月 十日

学校编号: 4450520004097224

机电工程师-张春

姓名	张春		
性别	女		
身份证号	510723198601052367		
评审组	成都市成华区市政工程专业技 术职称资格专家评审委员会	审批机关	
专业名称	机电工程	任职资格时间	2018年12月31日
资格名称	工程师	批准时间	2018年12月31日
		发证时间	2019年4月16日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO : 00034829	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

普通高等学校

毕业证书



学生 **张春** 性别 **女**，一九八六年一月五日 生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年一月在本校成人高等教育 **机电一体化技术** 专业
函授学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南石油大学** 校（院）长：**杜志敏**

批准文号：**教成[1997]5号**
证书编号：**106155201006001747**

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 绵阳市公安局涪城分局

有效期限 2019.03.07-2039.03.07

姓名 **张春**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1986年1月5日

住址 四川省绵阳市涪城区跃进
路北段62号18幢1单元
402号



公民身份号码 **510723198601052367**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张琴 社保电脑号: 009020004 身份证号码: 510702198801052267 页码: 1
 参保单位名称: 深圳瀚治建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	525173	2000.0	300.0	176.0	2	11620	89.72	23.24	1	2200	5.9	2200	4.28	2200	15.4	8.8
2021	11	525173	2000.0	300.0	176.0	2	11620	89.72	23.24	1	2200	5.9	2200	4.28	2200	15.4	8.8
2021	12	525173	2000.0	300.0	176.0	2	11620	89.72	23.24	1	2200	5.9	2200	4.28	2200	15.4	8.8
2022	01	525173	2060.0	300.4	180.0	2	11620	89.72	23.24	1	2260	10.62	2260	4.8	2260	16.52	7.02
2022	02	525173	2060.0	300.4	180.0	2	11620	89.72	23.24	1	2260	10.62	2260	4.8	2260	16.52	7.02
2022	03	525173	2060.0	300.4	180.0	2	11620	89.72	23.24	1	2260	10.62	2260	11.04	2260	16.52	7.02
2022	04	525173	2060.0	300.4	180.0	2	11620	89.72	23.24	1	2260	10.62	2260	11.04	2260	16.52	7.02
2022	05	525173	2060.0	300.4	180.0	2	11620	89.72	23.24	1	2260	10.62	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	06	525173	2060.0	300.4	180.0	2	11620	89.72	23.24	1	2260	10.62	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	07	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	10.62	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	08	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	10.62	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	09	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	10.62	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	10	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	10.62	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	11	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	10.62	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	12	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	10.62	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	01	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	11.0	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	02	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	11.0	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	03	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	11.0	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	04	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	11.0	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	05	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	06	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	07	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	08	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	09	525173	2060.0	300.4	180.0	2	12664	84.22	28.92	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	10	525173	2060.0	300.4	180.0	2	8120	91.85	30.62	1	8120	30.62	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	11	525173	2060.0	300.4	180.0	2	8120	91.85	30.62	1	8120	30.62	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	12	525173	2060.0	300.4	180.0	2	8120	91.85	30.62	1	8120	30.62	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.04	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	22.09	2260	18.02	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.04	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	22.09	2260	18.02	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.04	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	18.41	2260	18.02	4.72
2024	04	525173	3523.0	493.22	281.04	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	18.41	2260	18.02	4.72
2024	05	525173	3523.0	493.22	281.04	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	18.41	2260	18.02	4.72
2024	06	525173	3523.0	493.22	281.04	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	18.41	2260	18.02	4.72
2024	07	525173	4452.0	873.0	399.36	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	08	525173	4452.0	873.0	399.36	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	09	525173	4452.0	873.0	399.36	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	10	525173	4452.0	873.0	399.36	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	11	525173	4452.0	873.0	399.36	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	12	525173	4452.0	873.0	399.36	2	8475	97.13	32.30	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2025	01	525173	4452.0	710.72	399.36	2	8732	101.0	33.87	1	8732	33.87	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2025	02	525173	4452.0	710.72	399.36	2	8732	101.0	33.87	1	8732	33.87	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2025	03	525173	4452.0	710.72	399.36	2	8732	101.0	33.87	1	8732	33.87	2260	22.6	2260	18.02	4.72
合计			18117.97	3904.40	2484.95		3484.95	1179.54			644.77					280.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f215f0eal) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳瀚治建设集团有限公司



测绘工程师-赖华南

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：赖华南

性 别：男

出生年月：1979年09月02日

身份证号：440223197909020038

工作单位：大余县土地开发整理中心



资格名称：工程师

专业名称：测绘工程

取得资格时间：2020年11月05日

批复文号：赣市人社字〔2020〕171号

管 理 号：36202013022867



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年12月22日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01830774

学生 赖华南 性别 男，
一九七九年 九月 二 日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年 七月在本校
交通运输管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇二年 七月 八 日

学校编号: 10861120020600424

姓名 赖华南

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 2 日

住址 江西省赣州市大余县南安
镇建桂街新建路251号



公民身份号码 440223197909020038

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大余县公安局

有效期限 2020.08.20-2040.08.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏中华

社保账号：20232467

身份证号码：440322197902020012

页码：1

参保单位名称：深圳康达建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	525173	2200.0	300.0	176.0	2	10646	83.00	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	89.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	89.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	89.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	89.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	89.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	89.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	525173	2360.0	330.4	180.0	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.00
2022	02	525173	2360.0	330.4	180.0	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.00
2022	03	525173	2360.0	330.4	180.0	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.00
2022	04	525173	2360.0	330.4	180.0	2	11620	90.1	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.00
2022	05	525173	2360.0	330.4	180.0	2	11620	90.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	06	525173	2360.0	330.4	180.0	2	11620	90.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	07	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	08	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	09	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	10	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	11	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	12	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	01	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	02	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	03	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	04	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	05	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	06	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	07	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	08	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	09	525173	2360.0	330.4	180.0	2	12964	94.02	25.92	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	10	525173	2360.0	330.4	180.0	2	6123	90.08	30.62	1	6123	30.62	2360	32.09	2360	16.52	7.00
2023	11	525173	2360.0	330.4	180.0	2	6123	90.08	30.62	1	6123	30.62	2360	32.09	2360	16.52	7.00
2023	12	525173	2360.0	330.4	180.0	2	6123	90.08	30.62	1	6123	30.62	2360	32.09	2360	16.52	7.00
2024	01	525173	3520.0	493.22	261.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	32.09	2360	16.00	4.72
2024	02	525173	3520.0	493.22	261.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	32.09	2360	16.00	4.72
2024	03	525173	3520.0	493.22	261.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	18.41	2360	16.00	4.72
2024	04	525173	3520.0	493.22	261.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	18.41	2360	16.00	4.72
2024	05	525173	3520.0	493.22	261.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	18.41	2360	16.00	4.72
2024	06	525173	3520.0	493.22	261.04	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	18.41	2360	16.00	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	23.6	2360	16.00	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	23.6	2360	16.00	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	23.6	2360	16.00	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	23.6	2360	16.00	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	23.6	2360	16.00	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.32	1	6475	32.32	2360	23.6	2360	16.00	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	16.00	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	16.00	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	16.00	4.72
合计			19249.27	10400.40			3737.29	1270.25			604.37						207.24

备注：

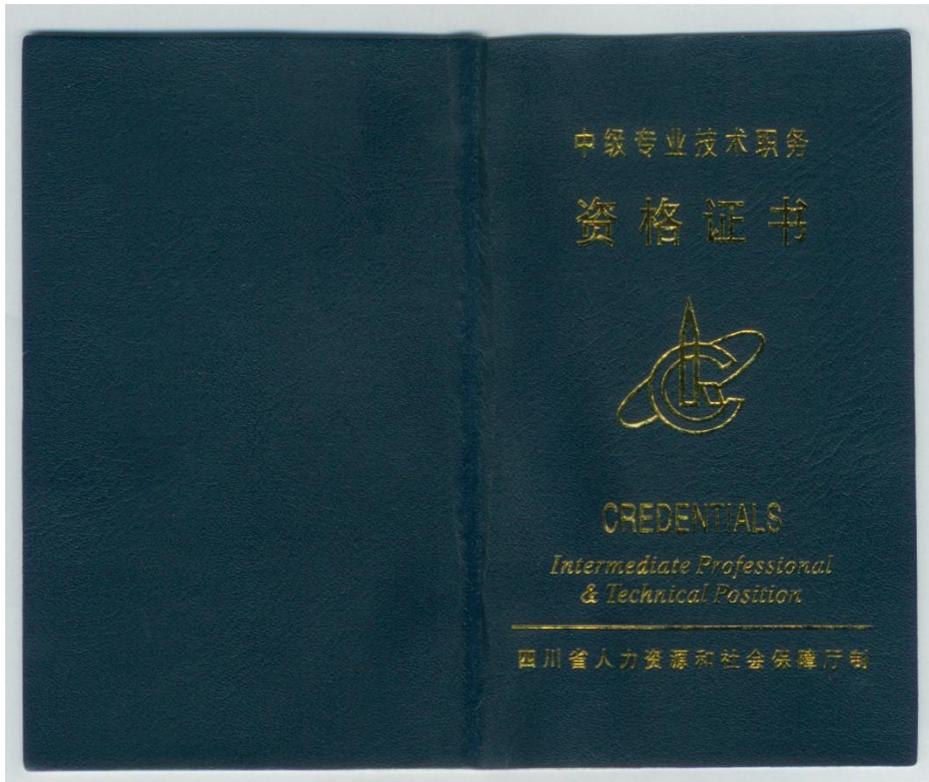
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（5091e70f216f044q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173

单位名称
深圳康达建设集团有限公司



市政工程-吴晓舟



姓名	吴晓舟		
性别	男		
身份证号	522127198306020035		
专业名称	市政工程		
资格名称	工程师	评审组织	泸州市建筑中级专业技术职务评审委员会
		审批机关	泸州市职称改革工作领导小组办公室
		批准文号	泸市职改办通(2016) 61号
		批准时间	10/9/2016

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓舟 性别男，一九八三年 六 月 二 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑工程概预算 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校(院)长： 涂普生

证书编号：109551200606001576 二〇〇六 年 六 月 三十 日

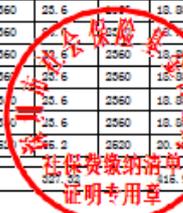
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴晓丹 社保电脑号: 610711029 身份证号码: 5221271903060200056 页码: 1
 参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号: S2S173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	S2S173	2150.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2150	9.89	2150	8.51	2150	17.04	10.66
2018	06	S2S173	2150.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2150	9.89	2150	8.51	2150	17.04	10.66
2018	07	S2S173	2150.0	298.2	170.4	1	6009	510.86	100.18	1	2150	9.89	2150	8.51	2150	17.04	10.66
2018	08	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	510.86	100.18	1	2200	9.9	2200	8.88	2200	17.6	11.0
2018	09	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	510.86	100.18	1	2200	9.9	2200	8.88	2200	17.6	11.0
2018	10	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	510.86	100.18	1	2200	9.9	2200	8.88	2200	17.6	11.0
2018	11	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	510.86	100.18	1	2200	9.9	2200	8.88	2200	17.6	11.0
2018	12	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.88	2200	12.92	6.6
2019	01	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.92	6.6
2019	02	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.92	6.6
2019	03	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.92	6.6
2019	04	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.92	6.6
2019	05	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.92	6.6
2019	06	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.92	6.6
2019	06	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.92	6.6
2019	07	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6696	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.92	6.6
2019	08	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6696	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.92	6.6
2019	09	S2S173	2200.0	308.0	176.0	1	6696	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.92	6.6
2024	07	S2S173	4492.0	718.72	369.36	1	6476	323.76	129.6	1	6476	32.38	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	08	S2S173	4492.0	718.72	369.36	1	6476	323.76	129.6	1	6476	32.38	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	09	S2S173	4492.0	718.72	369.36	1	6476	323.76	129.6	1	6476	32.38	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	10	S2S173	4492.0	718.72	369.36	1	6476	323.76	129.6	1	6476	32.38	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	11	S2S173	4492.0	718.72	369.36	1	6476	323.76	129.6	1	6476	32.38	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	12	S2S173	4492.0	718.72	369.36	1	6476	323.76	129.6	1	6476	32.38	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	01	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	02	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	03	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	04	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	05	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	06	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	07	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	08	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	09	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	10	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	11	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2026	12	S2S173	4492.0	763.64	369.36	1	6755	336.66	154.66	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
合计			11009.84	6209.44			7796.32	2397.76			462.66					184.78	

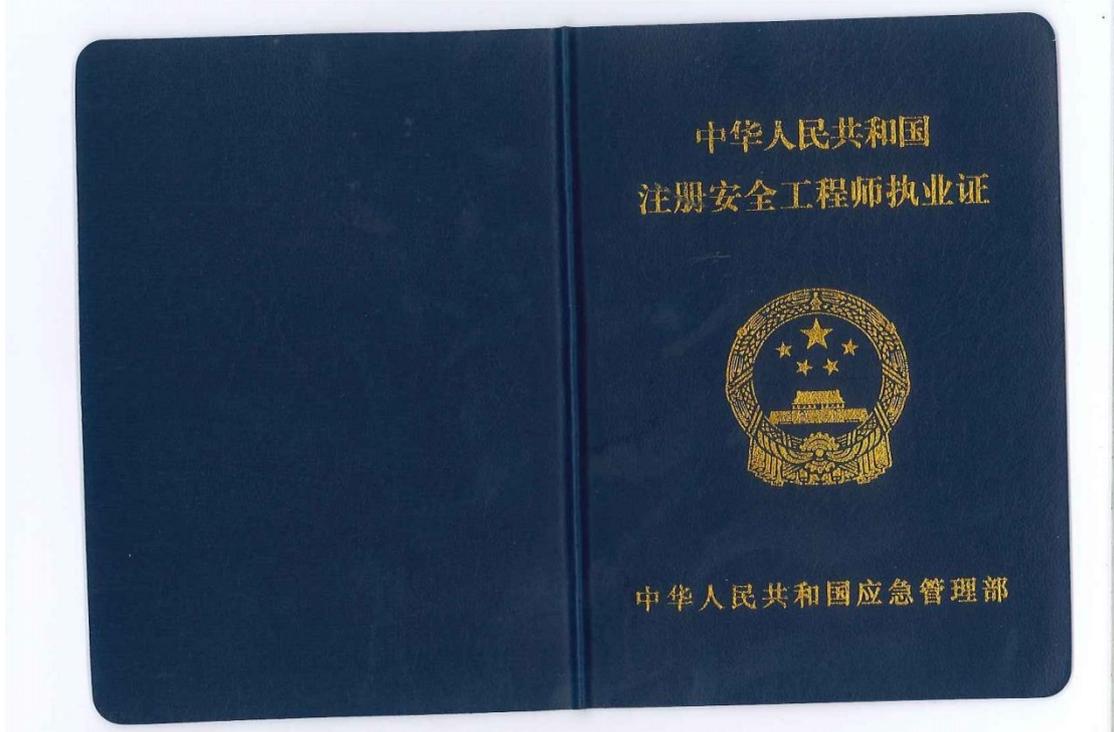


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f2158da6p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: S2S173 单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司



注册安全工程师-崔骏波





姓名 崔骏波

性别 男

证件号码 140581198904136510

级别 中管级

执业证号 14180103389

发证日期 2022年8月14日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033140332014146014003328



注册记录

注册记录

B0027 崔骏波 140581198904136510

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

有效期: 2022年8月14日至2026年7月17日



1260

成人高等教育

毕业证书



学生 崔俊波 性别 男，一九八九年 四月 十三 日生，于 二〇〇八年 二月 至 二〇一一年 一月 在本校 煤矿开采技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：



校(院)长：

葛世荣

批准文号：教成 [1997] 5 号

证书编号：102905201106001860

二〇一一年 一 月 十 日

姓名 崔骏波

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 13 日

住址 山西省高平市原村乡皇王
头村152号



公民身份号码 140581198904136510



中华人民共和国
居民身份证

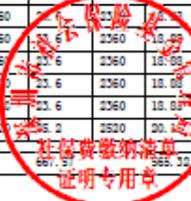
签发机关 高平市公安局

有效期限 2020.09.02-2040.09.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董敬波 社保电话号: 011040309 身份证号码: 140501190904126510 页码: 1
 参保单位名称: 深圳瀚达建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2002	08	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2002	09	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2002	10	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2002	11	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2002	12	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2003	01	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2003	02	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2003	03	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2003	04	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2003	05	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	06	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	07	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	08	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	09	525173	2360.0	330.4	188.0	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	10	525173	2360.0	330.4	188.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	11	525173	2360.0	330.4	188.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	12	525173	2360.0	330.4	188.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2004	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2004	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2004	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2004	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2004	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2004	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2004	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2005	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2005	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2005	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.25	2360	18.88	5.04
合计			14880.77	8134.88			2807.11	944.45			740.73		667.97	265.32		191.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f215dfder) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳瀚达建设集团有限公司



给排水工程师-庄明宇

广东省职称证书

姓名：庄明宇

身份证号：440508197708040713



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005916

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 庄明宇
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 4 日
住址 广东省汕头市金平区金厦
街道杏园西15幢401房



公民身份号码 440508197708040713



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.04.03-2026.04.03

普通高等学校
毕业证书



学生庄明宗 性别男 现年20岁
于一九九五年九月至一九九八年六月在
本校 国际贸易与金融 专业三年
制专科学学习,修完教学计划规定的全部
课程,经国家考试成绩合格,准予毕业。

校 名 湖北经济管理大学

校(院)长 计建中

一九九八年六月十日

证书编号: 950100231



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄明宇 社保账号: 012112511 身份证号码: 440500197700040713 页码: 1
 参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2002	02	525173	2260.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2003	03	525173	2260.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2003	04	525173	2260.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2003	05	525173	2260.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	06	525173	2260.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	07	525173	2260.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	08	525173	2260.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	09	525173	2260.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	10	525173	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	11	525173	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2003	12	525173	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2004	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2004	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2004	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2004	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2004	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2004	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2004	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2004	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2005	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2005	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2005	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	20.42	5.04
合计			12898.37	7002.08			2266.35	788.87			675.83		561.32	166.2			149.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f215ec942) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司



结构工程师-黄美玲

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21710209



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 黄美玲 性 别 女

身份证号 45070219871126512X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑结构

授予时间 2019年12月

评审机构 贵港市民营企业职称评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局





普通高等学校

毕业证书



学生 黄美玲 性别 女，一九八七年十一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业 叁年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西农业职业技术学院



校(院)长：

俞健

证书编号：123821200806000586

二〇〇八年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄美玲 社保电脑号: 012049709 身份证号码: 46070219071126612X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号: 628173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	628173	2060.0	500.4	108.8	2	12964	77.78	28.90	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.82	7.08
2023	08	628173	2060.0	500.4	108.8	2	12964	77.78	28.90	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.82	7.08
2023	09	628173	2060.0	500.4	108.8	2	12964	77.78	28.90	1	2060	11.8	2060	22.09	2060	16.82	7.08
2023	10	628173	2060.0	500.4	108.8	2	6125	91.86	30.62	1	6125	30.62	2060	22.09	2060	16.82	7.08
2023	11	628173	2060.0	500.4	108.8	2	6125	91.86	30.62	1	6125	30.62	2060	22.09	2060	16.82	7.08
2023	12	628173	2060.0	500.4	108.8	2	6125	91.86	30.62	1	6125	30.62	2060	22.09	2060	16.82	7.08
2024	01	628173	5825.0	495.22	201.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	22.09	2060	18.88	4.72
2024	02	628173	5825.0	495.22	201.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	22.09	2060	18.88	4.72
2024	03	628173	5825.0	495.22	201.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	18.41	2060	18.88	4.72
2024	04	628173	5825.0	503.46	201.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	18.41	2060	18.88	4.72
2024	05	628173	5825.0	503.46	201.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	18.41	2060	18.88	4.72
2024	06	628173	5825.0	503.46	201.94	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	18.41	2060	18.88	4.72
2024	07	628173	4492.0	673.8	369.36	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	08	628173	4492.0	673.8	369.36	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	09	628173	4492.0	673.8	369.36	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	10	628173	4492.0	673.8	369.36	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	11	628173	4492.0	673.8	369.36	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2024	12	628173	4492.0	673.8	369.36	2	6476	97.15	32.58	1	6476	32.58	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2025	01	628173	4492.0	718.72	369.36	2	6755	101.0	33.67	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2025	02	628173	4492.0	718.72	369.36	2	6755	101.0	33.67	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
2025	03	628173	4492.0	718.72	369.36	2	6755	101.0	33.67	1	6755	33.67	2060	25.6	2060	18.88	4.72
合计			11246.07	6088.03			1977.46	689.22			616.05						115.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f217ac7cn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 628173 单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司



电气工程师-曹锐铃

广东省职称证书

姓名：曹锐铃

身份证号：44058219870712696X



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007862

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **曹锐铃** 性别女，一九八七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 **电气自动化技术(网络教育)** 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵纯

证书编号： 101457201506000479

二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

姓名 曹锐铃

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 7 月 12 日

住址 广东省惠州市惠阳区星河东
七路1号星河丹堤花园G区10
幢2单元1505房



公民身份号码 44058219870712696X

道路与桥梁工程师-李佳丽



 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	姓名	李佳丽	性别	女
	Name		Gender	
	身份证号	450326198511052727		
	ID Number			
	职称系列	工程系列		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	道路与桥梁工程		
	Speciality			
授予时间	2015年12月			
Date of Conferment				
评审机构	工程系列广西民营企业中评委			
Accrediting Agency				
批准机关(盖章)	广西壮族自治区 工业和信息化委员会			
Issued by	2016年 1月 28日			

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李佳丽 性别女, 一九八五年十一月五日生, 于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校		
专业 函授 学习, 修完 专		道路桥梁工程技术
合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
批准文号: (88)教高3字013号		二〇一〇年一月五日
证书编号: 105935201006000230		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳丽

社保电脑号：815320201

身份证号码：450326198511052727

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.57	5.04
合计			7255.86	3797.92			1080.04	360.05			360.05		2360	23.6	2360	18.88	52.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2165bd84 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525173 单位名称 深圳潮汕建设集团有限公司



绿色建筑工程师-高淑青

广东省职称证书

姓名：高淑青
身份证号：140221198511162440



职称名称：工程师
专业：绿色建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月10日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076071
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C 01682372

学生高淑青, 性别女, 1985 年 11 月 16 日生, 于 2015 年 3 月至 2017 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

段南忠



二〇一七年六月二十八日

电子注册编号: 105325201705000625

姓名 高淑青

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403



公民身份号码 140221198511162440



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.12-2035.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高淑青

社保电话号：635799778

身份证号码：140221198511162440

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.40	5.04
合计			23567.63	14208.48			23896.58	8870.46			1082.37				419.24		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f217a31e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：525173
 单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司



打印日期：2025年3月26日

建筑工程师-黎雄斌



	姓名:	黎雄斌	
	身份证号:	440301197404292916	
	资格名称:	工程师	
	专业名称:	工程管理	
	批准日期:	2013年12月18日	
	批复文件:	鹰职称办[2013]28号	
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	签发单位盖章:	
非国有管理号:	3600613303269	签发日期:	2013年12月28日
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn		

	(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	
	批准文号:	(83)成教字002号
证书编号:	10252088	校(院)长
		学校(院)
		王大中
		一九九五年十二月十一日

学生黎雄斌, 性别男, 一九七四年四月二十九日生。于一九九三年八月至一九九五年十二月在本校(院)建筑结构工程专业成人脱产班学习, 修完二年半年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎雄斌

社保账号：2367041

身份证号码：440301197404292916

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.57	5.04
合计			22335.63	13152.48			22399.8	8200.26			1022.97		803.34	362.66		379.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f217c9b72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：525173
单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司



市政工程-刘汉贤



证书编号: B08203080100003383

姓名: 刘汉贤 B387

性别: 男

身份证号: 430581198506131799

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



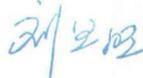
普通高等学校

毕业证书



学生 **刘汉麟** 性别 **男**，一九八五年六月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **数控技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州航天职业技术学院

校(院)长： 

证书编号：122231200906000157

二〇〇九年七月一日

姓名 刘汉贤
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 13 日
住址 湖南省武冈市龙溪铺镇白
茶村6组22号



公民身份号码 430581198506131799



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武冈市公安局
有效期限 2015.08.18-2035.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汉贵

社保电脑号：628311878

身份证号码：430581198506131799

页码：3

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.40	5.04
合计			31761.47	20194.88			6411.33	2216.18			1433.7		12102.71	508.1		749.39	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2157e269 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：525173
 单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司



建筑工程师-王传方



经 兵团建工师工程系列中级

..... 评审委员会评审通过
通知文 号建职改办发[2003]7号
通知日期 二00三年九月九日

发证单位 建工师职改办

(印章)

一九二003年10月20日

证书编号 B203153

成人高等教育

毕业证书



学生 王传方 性别 男, 一九七二年十一月二日生, 于二00二年九月
至二00五年七月在本校 土木工程(建筑工程) 专业
函授学习, 修完 叁年制本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 新疆大学

校(院)长:

批准文号:新政办函<1989>56号

证书编号:107555200505001871

二00五年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.02.01-长期

姓名 王传方

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 12 日

住址 广东省深圳市龙华区布龙
路骏景华庭B、C栋C1单元
03



公民身份号码 430223197211121310

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王传方

社保电话号：607786830

身份证号码：430223197211121310

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.60	5.04
合计			22269.63	12448.48			19418.57	6885.64			983.37		803.34	862.68		353.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f216c4074 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：525173
单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司



建筑工程师-肖志光

广东省职称证书

姓名：肖志光

身份证号：430221197309161713



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月22日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2006053010992

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖志光 性别 男，一九七三年 九 月 十六 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202005101740

二〇二〇年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志光

社保电脑号：643565641

身份证号码：430221197309161713

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9924.77	5302.88			1652.26	550.81			550.81		376.0	317.52		85.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f216da52z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525173 单位名称 深圳潮汕建设集团有限公司



建筑工程师-熊宇璟

277-2

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001768



持证人签名:

熊宇琛

姓名: 熊宇琛

性别: 男

身份证号: 430203198804136015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 熊宇璟 ， 性别 男 ，
1988年 04 月 13 日生，于2006年
9 月至 2010 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2010 年 6 月 22 日

证书编号:105301201005003158

姓名 熊宇璟
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 13 日
住址 湖南省株洲市石峰区天桥
街40号1栋404号



公民身份号码 430203198804136015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 株洲市公安局石峰分局

有效期限 2015.11.02-2035.11.02

建筑工程师-姚创鑫

广东省职称证书

姓名：姚创鑫

身份证号：440582198609090019



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006267

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 姚创鑫 性别 男，一九八六年 九 月 九 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

杨晓西

证书编号： 118191201005001234

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚烈鑫 社保电脑号：G3996113 身份证号码：440382198609090019 页码：2
 参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号：525173 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	20.00	5.04
合计			22033.57	14208.48			4780.06	1672.32			1082.37					419.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f215b2929 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：525173 单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司



建筑工程师-张清皇



普通高等学校

毕业证书



学生 张清皇 性别男，一九八三年四月十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 农业建筑环境与能源工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 江西农业大学

校(院)长:

石汉华

证书编号: 104101200505000635

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张清皇
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 17 日
住址 杭州市萧山区城厢街道北
干山南路 1 8 9 号



公民身份号码 362126198304171116



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局萧山分局
有效期限 2010.04.08-2030.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张清皇 社保电话号: 629618243 身份证号码: 382126198304171116 页码: 1
 参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			13559.17	7379.68			3228.86	1143.7			688.25		395.89	188.24	163.16		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f215fbefj) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司



建筑工程师-杜俊鹏

广东省职称证书

姓名：杜俊鹏
身份证号：440583199107193174



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186480
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 杜俊鹏 性别 男，一九九一年 七 月 十九 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 市政工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306103082

二〇一三年 六 月 二十一日



绿化工程师-陈奎

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153030600000006



持证人签名:

陈奎

姓名: 陈奎

性别: 男

身份证号: 430221197507032058

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年03月26日

姓名	陈奎
性别	男
出生日期	1975年07月03日
入学日期	2012年01月30日
毕（结）业日期	2014年06月24日
学校名称	湘潭大学
专业	道路桥梁工程技术
学制	2.5年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1053 0520 1406 0008 00
校（院）长姓名	黄云清



在线验证码 **ACC3H1188C3NRSFW**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



4
4
4
4

姓名 陈 奎
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区梧桐
路8号中海大山地花园二
期26栋5单元7B
公民身份号码 430221197507032058



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.02.07-2040.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈壹 社保电话号: 606839142 身份证号码: 430221197507032058 页码: 1
 参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计			14481.63	7379.68			10819.49	3880.96			698.25		388.99	499.24		163.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f217437f5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司



造价工程师-孔晓明

	姓名: <u>孔晓明</u>
	身份证号码: <u>42232619840829023X</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳潮汕建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400012609</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日

12

	系 列 <u>建筑工程</u>
	Category <u>建筑工程</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	Specialism <u>土木工程</u>
	资格名称 <u>高级工程师</u>
	Qualified Title <u>高级工程师</u>
	批 文 <u>赣职改办字[2019]218号</u>
	Approval No. <u>赣职改办字[2019]218号</u>
姓名 <u>孔晓明</u> 性别 <u>男</u>	授 予 时 间 <u>2019年12月</u>
Name <u>孔晓明</u> Gender <u>男</u>	Date of Conferment <u>2019年12月</u>
出生年月 <u>1984年08月</u>	管 理 号 <u>G2020031214JZ</u>
Date of Birth <u>1984年08月</u>	File No. <u>G2020031214JZ</u>
工作单位 <u>河北诺千工程技术有限公司</u>	
Organization <u>河北诺千工程技术有限公司</u>	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 孔晓明
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 29 日
住址 武汉市洪山区流港路101
号6-1-3003
公民身份号码 42232619840829023X



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔晓明 社保电话号: 646494794 身份证号码: 42232619940829023X 页码: 2
 参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	20.42	5.04
合计			21461.57	13856.48			4660.34	1635.08			1062.57			811.32	387.32	406.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://zspub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f215c6885) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司



施工员-林伟鑫



NO. 20230123942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟鑫

社保电脑号：004577965

身份证号码：445221200005191236

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：S25173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	S25173	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.00	4.72
2024	05	S25173	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.00	4.72
2024	06	S25173	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.00	4.72
2024	07	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	08	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	09	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	10	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	11	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	12	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2025	01	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2025	02	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2025	03	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	20.45	5.04
合计			20809.57	12976.48			2232.25	8088.56			1013.07			362.66		373.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f215113c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
S25173	深圳潮汕建设集团有限公司



施工员-陈丹敏



陈丹敏 同志于 2025 年
02 月 19 日至 2025 年 03 月
06 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈丹敏
身份证号 44058219940825726X
证书编号 2501010100536392
工作单位 深圳潮汕建设集团有限公司

公众号查询

2025 年 03 月 06 日
有效期：2028 年 03 月 06 日

广州市番禺区国建教育培训中心
国建教育协会培训中心



普通高等学校

毕业证书

学生 陈丹敏 性别女，一九九四年八月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 纺织服装学院 会计（注册会计师）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学 校（院）长：邵崇荣

证书编号：110781201506010909 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹敏

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区近海
路78号蛇口榆园13栋202



公民身份号码 44058219940825726X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.10.13-2025.10.13

施工员-林展生



林展生 同志于 2025 年 02 月 19 日至 2025 年 03 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林展生
身份证号 445224200207010930
证书编号 2501010100536364
工作单位 深圳潮汕建设集团有限公司

北京市西城区住房和城乡建设委员会
证书专用章
2025 年 03 月 07 日
有效期：2028 年 03 月 07 日



普通高等学校

毕业证书

学生 林展生 性别 男，二〇〇二年七月一日生，于二〇二〇年十一月至二〇二三年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财贸职业学院 校（院）长：张明

证书编号：146671202306003006 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林展生

社保电脑号：814829265

身份证号码：445224200207010930

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	20.88	5.04
合计			8277.33	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				516.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e70f2151790s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：525173
 单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司



安全员-黄康军

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄康军	证件类型	身份证	证件号码	440582199904226913
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022） 0129064	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129064

姓名:黄康军

性别:男

出生年月:1999年04月22日

企业名称:深圳潮汕建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月29日

有效期:2022年09月29日至2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月29日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.01.23-2034.01.23

姓名 黄康军

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 4 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇上底朱厝四横巷5号



公民身份号码 440582199904226913



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黄康军 ，性别 男 ，
生于 一九九九年 四月 二十二日，
于 二〇二三年 七月 在本校修完
专 科 工商管理(企业现场管理方向)

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306663044

校长：

蒯法刚

学校：国家开放大学

二〇二三年 七月 二十日

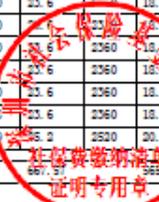


Y001265798

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄康军 社保电话号: 010240777 身份证号码: 440502199904226913 页码: 1
 参保单位名称: 深圳瀚泊建设集团有限公司 单位编号: S25173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2002	08	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.96	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.52	7.08
2002	09	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.96	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.52	7.08
2002	10	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.52	7.08
2002	11	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.52	7.08
2002	12	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.52	7.08
2003	01	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	11.8	2260	17.67	2260	16.52	7.08
2003	02	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	11.8	2260	17.67	2260	16.52	7.08
2003	03	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	11.8	2260	17.67	2260	16.52	7.08
2003	04	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	11.8	2260	17.67	2260	16.52	7.08
2003	05	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	11.8	2260	22.09	2260	16.52	7.08
2003	06	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	11.8	2260	22.09	2260	16.52	7.08
2003	07	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	11.8	2260	22.09	2260	16.52	7.08
2003	08	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	11.8	2260	22.09	2260	16.52	7.08
2003	09	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2260	11.8	2260	22.09	2260	16.52	7.08
2003	10	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2260	22.09	2260	16.52	7.08
2003	11	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2260	22.09	2260	16.52	7.08
2003	12	S25173	2260.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2260	22.09	2260	16.52	7.08
2004	01	S25173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	22.09	2260	18.88	4.72
2004	02	S25173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	22.09	2260	18.88	4.72
2004	03	S25173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	18.41	2260	18.88	4.72
2004	04	S25173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	18.41	2260	18.88	4.72
2004	05	S25173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	18.41	2260	18.88	4.72
2004	06	S25173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	18.41	2260	18.88	4.72
2004	07	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2004	08	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2004	09	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2004	10	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2004	11	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2004	12	S25173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	01	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	02	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	03	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	04	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	05	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	06	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	07	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	08	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	09	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	10	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	11	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
2005	12	S25173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2260	23.6	2260	18.88	4.72
合计			14880.77	8134.88			12717.33	4503.2			740.73					191.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f215086b8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: S25173 单位名称: 深圳瀚泊建设集团有限公司



安全员-陈贝婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058554

姓名:陈贝婷

性别:女

出生年月:1999年09月06日

企业名称:深圳潮汕建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月04日

有效期:2023年12月21日 至 2027年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈贝婷 性别女，一九九九年 九 月 六 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

书编号：137181202006001566

二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量员-叶小涓

证书编码: 0442310600001000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶小涓

身份证号: 441622199704180025

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员-冯巨平



冯巨平 同志于 2020年
11月15日至 2020年12月15日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 冯巨平
身份证号 513022198011204170
证书编号 2001030051826
工作单位





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宣汉县公安局

有效期限 2007.06.11-2027.06.11

姓名 冯巨平

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 20 日

住址 四川省宣汉县胡家镇峰沟
村1组44号



公民身份号码 513022198011204170

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯巨平

社保电话号：646173582

身份证号码：513022190011204170

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：S25173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	03	525173	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	525173	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	525173	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	525173	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	525173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	525173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	525173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	525173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	525173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	525173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72



质量员-于凤琦



于凤琦 同志于 2025 年 02 月 19 日至 2025 年 03 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员 (市政) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名: 于凤琦
身份证号: 230221200212243015
证书编号: 2501030600536376
工作单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

有效期: 2025 年 03 月 07 日

北京市顺义区住房和城乡建设委员会 证书专用章
北京市顺义区住房和城乡建设委员会 证书专用章



普通高等学校
毕业证书

学生 于凤琦 性别 男, 2002 年 12 月 24 日生, 于 2020 年 10 月 至 2023 年 07 月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)名: 黑龙江农业工程职业学院 校(院)长: 任光纯

证书编号: 127261202306011935 2023 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 龙江县公安局

有效期限 2021.10.26-2031.10.26

姓名 于凤琦

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 12 月 24 日

住址 黑龙江省龙江县头站镇北
华村3组



公民身份号码 230221200212243015

材料员-肖洋



肖洋 同志于2020 年
11 月10 日至2020 年12 月10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 肖洋
身份证号 440304199102083826
证书编号 2001040026457




2020 年12 月20 日
有效期至: 2025 年12 月31 日

继续教育记录


培训单位 (盖章)
年 月 日
有效期至: 2026 年12 月 31 日

继续教育记录

段一 唐知仰

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

培训单位 (盖章)
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 肖洋 性别女，一九九一年二月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年九月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201206007220

二〇一四年九月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



材料员-陈兆年

证书编码：0441811194418013513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈兆年

身份证号：440923199702131010

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈兆年 性别 男，一九九七年 二 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806151131

二〇一八年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兆年

社保电话号：066990495

身份证号码：440925199702101010

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：625173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	03	625173	2200.0	308.0	176.0	2	10646	65.93	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2021	04	625173	2200.0	308.0	176.0	2	10646	65.93	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2021	05	625173	2200.0	308.0	176.0	2	10646	65.93	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2021	06	625173	2200.0	308.0	176.0	2	10646	65.93	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2021	07	625173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	25.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2021	08	625173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	25.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2021	09	625173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	25.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2021	10	625173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	25.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2021	11	625173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	25.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2021	12	625173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	25.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	16.4	6.6
2022	01	625173	2260.0	300.4	188.8	2	11620	69.72	25.24	1	2260	10.62	2260	4.6	2260	16.62	7.08
2022	02	625173	2260.0	300.4	188.8	2	11620	69.72	25.24	1	2260	10.62	2260	4.6	2260	16.62	7.08
2022	03	625173	2260.0	300.4	188.8	2	11620	69.72	25.24	1	2260	10.62	2260	11.04	2260	16.62	7.08
2022	04	625173	2260.0	300.4	188.8	2	11620	69.72	25.24	1	2260	10.62	2260	11.04	2260	16.62	7.08
2022	05	625173	2260.0	300.4	188.8	2	11620	69.72	25.24	1	2260	10.62	2260	11.04	2260	16.62	7.08
2022	06	625173	2260.0	300.4	188.8	2	11620	69.72	25.24	1	2260	10.62	2260	11.04	2260	16.62	7.08
2022	07	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2022	08	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2022	09	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2022	10	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2022	11	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2022	12	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	01	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	02	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	03	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	04	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	05	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	06	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	07	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	08	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	09	625173	2260.0	300.4	188.8	2	12964	64.92	26.95	1	2260	10.62	2260	17.67	2260	16.62	7.08
2023	10	625173	2260.0	300.4	188.8	2	6125	91.66	30.62	1	6125	30.62	2260	22.09	2260	16.62	7.08
2023	11	625173	2260.0	300.4	188.8	2	6125	91.66	30.62	1	6125	30.62	2260	22.09	2260	16.62	7.08
2023	12	625173	2260.0	300.4	188.8	2	6125	91.66	30.62	1	6125	30.62	2260	22.09	2260	16.62	7.08
2024	01	625173	3625.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	22.09	2260	18.08	4.72
2024	02	625173	3625.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	22.09	2260	18.08	4.72
2024	03	625173	3625.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2024	04	625173	3625.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2024	05	625173	3625.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2024	06	625173	3625.0	495.22	281.94	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2024	07	625173	4492.0	675.3	369.56	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2024	08	625173	4492.0	675.3	369.56	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2024	09	625173	4492.0	675.3	369.56	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2024	10	625173	4492.0	675.3	369.56	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2024	11	625173	4492.0	675.3	369.56	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2024	12	625173	4492.0	675.3	369.56	2	6476	97.15	32.53	1	6476	32.53	2260	19.41	2260	18.08	4.72
2025	01	625173	4492.0	718.72	369.56	2	6755	101.0	33.67	1	6755	33.67	2260	19.41	2260	18.08	4.72



材料员-冯定波



姓名 冯定波

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 18 日

住址 四川省宣汉县胡家镇鸭池
村6组27号



公民身份号码 513022199410184159



中华人民共和国
居民身份证

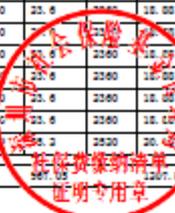
签发机关 宣汉县公安局

有效期限 2025.01.23-2045.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯定波 社保电话号: 640490000 身份证号: 513022199410104129 页码: 2
 参保单位名称: 深圳福地建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	525173	3360.0	330.4	100.0	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.8	2360	16.52	7.00
2022	02	525173	3360.0	330.4	100.0	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.8	2360	16.52	7.00
2022	03	525173	3360.0	330.4	100.0	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.00
2022	04	525173	3360.0	330.4	100.0	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.00
2022	05	525173	3360.0	330.4	100.0	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2022	06	525173	3360.0	330.4	100.0	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2022	07	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	84.02	25.93	1	2360	10.62	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2022	08	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	84.02	25.93	1	2360	10.62	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2022	09	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	84.02	25.93	1	2360	10.62	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2022	10	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	10.62	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2022	11	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	10.62	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2022	12	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	10.62	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2023	01	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	11.0	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2023	02	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	11.0	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2023	03	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	11.0	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2023	04	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	11.0	2360	17.87	2360	16.52	7.00
2023	05	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	06	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	07	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	08	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	09	525173	3360.0	330.4	100.0	2	12964	77.70	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	10	525173	3360.0	330.4	100.0	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	11	525173	3360.0	330.4	100.0	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	12	525173	3360.0	330.4	100.0	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2024	01	525173	3523.0	493.22	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	22.09	2360	10.00	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	22.09	2360	10.00	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	18.41	2360	10.00	4.72
2024	04	525173	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	18.41	2360	10.00	4.72
2024	05	525173	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	18.41	2360	10.00	4.72
2024	06	525173	3523.0	520.45	201.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	18.41	2360	10.00	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.0	259.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.0	259.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.0	259.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.0	259.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.0	259.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.0	259.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	01	525173	4492.0	710.72	259.36	2	6733	101.0	33.87	1	6733	33.87	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	02	525173	4492.0	710.72	259.36	2	6733	101.0	33.87	1	6733	33.87	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	03	525173	4492.0	710.72	259.36	2	6733	101.0	33.87	1	6733	33.87	2360	23.6	2360	10.00	4.72
合计			27892.97	17694.00			6713.09	2003.30			1270.21		1267.1		293.14		



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e70f21566dd0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳福地建设集团有限公司



资料员-陈曦



陈曦 同志于2020 年
11 月10日至 2020 年12 月 10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈曦
身份证号 44050819930712101X
证书编号 2001050035481




证书专用章 2020 年 12 月 20 日
有效期至: 2023 年 12 月 31 日

继续教育记录


培训单位 (盖章)
年 月 日
有效期至: 2026 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录


培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

普通高等学校

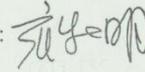
毕业证书



学生 陈曦 性别男，一九九三年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 金融学（国际金融）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：



证书编号：115401201605512342

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资料员-冯定浪

冯定浪 同志于 2025 年
02 月 19 日至 2025 年 03 月
06 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 冯定浪
身份证号 513022199102114175
证书编号 2501050000536393
工作单位 深圳潮汕建设集团有限公司

公众号查询

北京市海淀区建教育培训中心
证书专用章
2025 年 03 月 06 日
有效期：2028年03月10日

姓名 冯定浪

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 11 日

住址 四川省宣汉县胡家镇鸭池
村6组27号



公民身份号码 513022199102114175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宣汉县公安局

有效期限 2022.01.28-2042.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯定清 社保账号: 024051102 身份证号码: 313022199102114175 页码: 2
 参保单位名称: 深圳瀚阳建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	525173	2200.0	300.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	525173	2360.0	320.4	188.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.00
2022	02	525173	2360.0	320.4	188.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.00
2022	03	525173	2360.0	320.4	188.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.00
2022	04	525173	2360.0	320.4	188.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.00
2022	05	525173	2360.0	320.4	188.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	06	525173	2360.0	320.4	188.0	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	07	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	08	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	09	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	10	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	11	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2022	12	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	01	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	02	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	11.0	2360	17.67	2360	16.52	7.00
2023	03	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	04	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	05	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	06	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	07	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	08	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	09	525173	2360.0	320.4	188.0	2	12664	64.32	25.93	1	2360	11.0	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	10	525173	2360.0	320.4	188.0	2	8123	51.35	30.62	1	8123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	11	525173	2360.0	320.4	188.0	2	8123	51.35	30.62	1	8123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2023	12	525173	2360.0	320.4	188.0	2	8123	51.35	30.62	1	8123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.00
2024	01	525173	3523.0	492.22	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	22.09	2360	10.00	4.72
2024	02	525173	3523.0	492.22	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	22.09	2360	10.00	4.72
2024	03	525173	3523.0	492.22	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	10.41	2360	10.00	4.72
2024	04	525173	3523.0	492.22	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	10.41	2360	10.00	4.72
2024	05	525173	3523.0	492.22	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	10.41	2360	10.00	4.72
2024	06	525173	3523.0	492.22	261.04	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	10.41	2360	10.00	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.30	1	6475	32.30	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	10.00	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	10.00	4.72
合计			30906.97	40376.40			5952.61	2063.22			1300.00		1052.00	1251.00		638.74	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f2156df9d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳瀚阳建设集团有限公司



标准员-周小婷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周小婧 社保电脑号: 64852006 身份证号码: 441601199112011426 页码: 1
 参保单位名称: 深圳瀚滔建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	10	525173	2000.0	320.0	176.0	1	8972	362.94	139.44	1	2200	5.9	2200	4.28	2200	15.4	8.8
2021	11	525173	2200.0	350.0	176.0	1	8972	362.94	139.44	1	2200	5.9	2200	4.28	2200	15.4	8.8
2021	12	525173	2200.0	350.0	176.0	1	8972	362.94	139.44	1	2200	5.9	2200	4.28	2200	15.4	8.8
2022	01	525173	2360.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2260	10.82	2260	4.8	2260	16.52	7.02
2022	02	525173	2360.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2260	10.82	2260	4.8	2260	16.52	7.02
2022	03	525173	2360.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2260	10.82	2260	11.04	2260	16.52	7.02
2022	04	525173	2360.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2260	10.82	2260	11.04	2260	16.52	7.02
2022	05	525173	2360.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2260	10.82	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	06	525173	2360.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2260	10.82	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	07	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	466.80	159.58	1	2260	10.82	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	08	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	466.80	159.58	1	2260	10.82	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	09	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	466.80	159.58	1	2260	10.82	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	10	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	466.80	159.58	1	2260	10.82	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	11	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	10.82	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2022	12	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	10.82	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	01	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	11.0	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	02	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	11.0	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	03	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	11.0	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	04	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	11.0	2260	17.87	2260	16.52	7.02
2023	05	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	06	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	07	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	08	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	09	525173	2360.0	354.0	180.0	1	7770	462.24	159.58	1	2260	11.0	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	10	525173	2360.0	354.0	180.0	1	8123	387.30	122.48	1	8123	30.82	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	11	525173	2360.0	354.0	180.0	1	8123	387.30	122.48	1	8123	30.82	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2023	12	525173	2360.0	354.0	180.0	1	8123	387.30	122.48	1	8123	30.82	2260	22.09	2260	16.52	7.02
2024	01	525173	3523.0	528.45	261.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	22.09	2260	18.02	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	261.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	22.09	2260	18.02	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	261.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	18.41	2260	18.02	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	261.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	18.41	2260	18.02	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	261.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	18.41	2260	18.02	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	261.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	18.41	2260	18.02	4.72
2024	07	525173	4452.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	08	525173	4452.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	09	525173	4452.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	10	525173	4452.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	11	525173	4452.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2024	12	525173	4452.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2025	01	525173	4452.0	783.84	359.36	1	8733	326.85	134.88	1	8733	33.87	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2025	02	525173	4452.0	783.84	359.36	1	8733	326.85	134.88	1	8733	33.87	2260	22.6	2260	18.02	4.72
2025	03	525173	4452.0	783.84	359.36	1	8733	326.85	134.88	1	8733	33.87	2260	22.6	2260	20.24	8.94
合计			19265.83	3004.40			16023.37	5913.73			644.77					280.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f21590cb2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳瀚滔建设集团有限公司



机械员-张迁





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宣汉县公安局

有效期限 2015.07.17-2025.07.17

姓名 张 迁

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 1 日

住址 四川省宣汉县隘口乡得胜
村12组8号



公民身份号码 513022199508011838

试验员-林莹



林莹 同志于 2022 年
08月19 日至 2022年 08月 31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林莹
身份证号 440582198502180620
证书编号 2201080000304441
工作单位 深圳潮汕建设集团有限公司

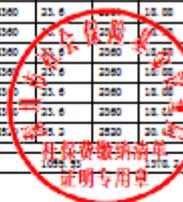
深圳市潮汕建设集团
发证单位
2022 年 09 月 02 日
有效期至：2025 年 09 月 02 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林莹 社保电话: 424766611 身份证号码: 440321198502100620 页码: 2
 参保单位名称: 深圳航标建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2001	06	525173	2000.0	330.0	176.0	1	8302	322.16	127.76	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2001	07	525173	2000.0	330.0	176.0	1	8972	362.94	139.44	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2001	08	525173	2000.0	330.0	176.0	1	8972	362.94	139.44	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2001	09	525173	2000.0	330.0	176.0	1	8972	362.94	139.44	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2001	10	525173	2000.0	330.0	176.0	1	8972	362.94	139.44	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2001	11	525173	2000.0	330.0	176.0	1	8972	362.94	139.44	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2001	12	525173	2000.0	330.0	176.0	1	8972	362.94	139.44	1	2000	9.9	2000	4.29	2000	15.4	6.6
2002	01	525173	2040.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2040	10.62	2040	4.6	2040	16.52	7.02
2002	02	525173	2040.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2040	10.62	2040	4.6	2040	16.52	7.02
2002	03	525173	2040.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2002	04	525173	2040.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2002	05	525173	2040.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2002	06	525173	2040.0	354.0	180.0	1	8972	422.26	139.44	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2002	07	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2002	08	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2002	09	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2002	10	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2002	11	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2002	12	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	10.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	01	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	11.0	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	02	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	11.0	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	03	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	11.0	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	04	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	11.0	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	05	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	11.0	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	06	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	11.0	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	07	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	11.0	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	08	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	11.0	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	09	525173	2040.0	354.0	180.0	1	7770	486.60	155.56	1	2040	11.0	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	10	525173	2040.0	354.0	180.0	1	6123	387.30	122.46	1	6123	30.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	11	525173	2040.0	354.0	180.0	1	6123	387.30	122.46	1	6123	30.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2003	12	525173	2040.0	354.0	180.0	1	6123	387.30	122.46	1	6123	30.62	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	01	525173	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	02	525173	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	03	525173	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	04	525173	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	05	525173	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	06	525173	3523.0	520.45	261.04	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	07	525173	4492.0	710.72	355.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	08	525173	4492.0	710.72	355.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	09	525173	4492.0	710.72	355.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	10	525173	4492.0	710.72	355.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	11	525173	4492.0	710.72	355.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2004	12	525173	4492.0	710.72	355.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.30	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2005	01	525173	4492.0	763.64	385.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2005	02	525173	4492.0	763.64	385.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2040	11.04	2040	16.52	7.02
2005	03	525173	4492.0	763.64	385.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2040	11.04	2040	16.52	7.02
合计			32054.42	19082.02			31734.27	11965.02			1362.65		1370.2	2620	870.24		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网站: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3091e70f216056d6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳航标建设集团有限公司



测量员-宋洋



宋洋 同志于 2022 年
08月19 日至 2022年08月31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 宋洋
身份证号 659001199401275221
证书编号 2201090000299951
工作单位 深圳潮汕建设集团有限公司

发证单位
2022 年 09 月 02 日
有效期至：2025 年 09 月 02 日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.11.30-2041.11.30

姓名 宋洋

性别 女 民族 汉

出生 1994年1月27日

住址 广东省深圳市龙华区观澜
环观南路招商观园10栋4F



公民身份号码 659001199401275221

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋洋

社保电话号：842802759

身份证号码：85001199401279321

页码：1

参保单位名称：深圳瀚海建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育		工伤		失业				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2021	10	525173	2000.0	300.0	176.0	1	8912	362.54	139.44	1	2200	5.9	2200	4.29	2200	15.4	8.8
2021	11	525173	2000.0	300.0	176.0	1	8912	362.54	139.44	1	2200	5.9	2200	4.29	2200	15.4	8.8
2021	12	525173	2000.0	300.0	176.0	1	8912	362.54	139.44	1	2200	5.9	2200	4.29	2200	15.4	8.8
2022	01	525173	2060.0	300.4	180.0	1	8912	432.26	139.44	1	2060	10.42	2060	4.6	2060	16.52	7.00
2022	02	525173	2060.0	300.4	180.0	1	8912	432.26	139.44	1	2060	10.42	2060	4.6	2060	16.52	7.00
2022	03	525173	2060.0	300.4	180.0	1	8912	432.26	139.44	1	2060	10.42	2060	11.04	2060	16.52	7.00
2022	04	525173	2060.0	300.4	180.0	1	8912	432.26	139.44	1	2060	10.42	2060	11.04	2060	16.52	7.00
2022	05	525173	2060.0	300.4	180.0	1	8912	432.26	139.44	1	2060	10.42	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2022	06	525173	2060.0	300.4	180.0	1	8912	432.26	139.44	1	2060	10.42	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2022	07	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	10.42	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2022	08	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	10.42	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2022	09	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	10.42	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2022	10	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	10.42	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2022	11	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	10.42	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2022	12	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	10.42	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2023	01	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	11.0	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2023	02	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	11.0	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2023	03	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	11.0	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2023	04	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	11.0	2060	17.87	2060	16.52	7.00
2023	05	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	11.0	2060	22.09	2060	16.52	7.00
2023	06	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	11.0	2060	22.09	2060	16.52	7.00
2023	07	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	11.0	2060	22.09	2060	16.52	7.00
2023	08	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	11.0	2060	22.09	2060	16.52	7.00
2023	09	525173	2060.0	300.4	180.0	1	7710	466.60	159.58	1	2060	11.0	2060	22.09	2060	16.52	7.00
2023	10	525173	2060.0	300.4	180.0	1	8123	367.30	122.48	1	8123	30.42	2060	22.09	2060	16.52	7.00
2023	11	525173	2060.0	300.4	180.0	1	8123	367.30	122.48	1	8123	30.42	2060	22.09	2060	16.52	7.00
2023	12	525173	2060.0	300.4	180.0	1	8123	367.30	122.48	1	8123	30.42	2060	22.09	2060	16.52	7.00
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	22.09	2060	18.00	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	22.09	2060	18.00	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	18.41	2060	18.00	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	18.41	2060	18.00	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	18.41	2060	18.00	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.04	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	18.41	2060	18.00	4.72
2024	07	525173	4452.0	873.0	399.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	23.6	2060	18.00	4.72
2024	08	525173	4452.0	873.0	399.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	23.6	2060	18.00	4.72
2024	09	525173	4452.0	873.0	399.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	23.6	2060	18.00	4.72
2024	10	525173	4452.0	873.0	399.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	23.6	2060	18.00	4.72
2024	11	525173	4452.0	873.0	399.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	23.6	2060	18.00	4.72
2024	12	525173	4452.0	873.0	399.36	1	8475	323.75	128.5	1	8475	32.30	2060	23.6	2060	18.00	4.72
2025	01	525173	4452.0	710.72	399.36	1	8733	336.65	134.68	1	8733	33.67	2060	23.6	2060	18.00	4.72
2025	02	525173	4452.0	710.72	399.36	1	8733	336.65	134.68	1	8733	33.67	2060	23.6	2060	18.00	4.72
2025	03	525173	4452.0	710.72	399.36	1	8733	336.65	134.68	1	8733	33.67	2060	23.6	2060	18.00	4.72
2025	04	525173	4452.0	710.72	399.36	1	8733	336.65	134.68	1	8733	33.67	2060	23.6	2060	18.00	4.72
合计			18117.97	9504.40			16823.37	5913.72			644.77					260.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e70f215db143）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：525173
单位名称：深圳瀚海建设集团有限公司



劳务员-曾瑞敏

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	曾瑞敏	证件类型	身份证	证件号码	44522420000415124X
手机号码	/		证件号	0442311300001000285	

证书编码: 0442311300001000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾瑞敏

身份证号: 44522420000415124X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾瑞敏 性别女,二〇〇〇年四月十五日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 会计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:



许金招

证书编号: 123251202106000042

二〇二一年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾瑞敏
性别 女 民族 汉
出生 2000年4月15日
住址 广东省深圳市福田区商报
路1号枫桦景苑B栋208房
公民身份号码 44522420000415124X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.07.22-2031.07.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维敏

社保电话号：502930043

身份证号码：44030420000415124E

页码：1

参保单位名称：深圳南桂建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	525173	2200.0	330.0	178.0	1	8972	362.56	139.44	1	2200	5.9	2200	4.29	2200	15.4	8.8
2021	09	525173	2200.0	330.0	178.0	1	8972	362.56	139.44	1	2200	5.9	2200	4.29	2200	15.4	8.8
2021	10	525173	2200.0	330.0	178.0	1	8972	362.56	139.44	1	2200	5.9	2200	4.29	2200	15.4	8.8
2021	11	525173	2200.0	330.0	178.0	1	8972	362.56	139.44	1	2200	5.9	2200	4.29	2200	15.4	8.8
2021	12	525173	2200.0	330.0	178.0	1	8972	362.56	139.44	1	2200	5.9	2200	4.29	2200	15.4	8.8
2022	01	525173	2360.0	354.0	188.0	1	8972	432.28	139.44	1	2360	10.42	2360	4.8	2360	16.52	7.02
2022	02	525173	2360.0	354.0	188.0	1	8972	432.28	139.44	1	2360	10.42	2360	4.8	2360	16.52	7.02
2022	03	525173	2360.0	354.0	188.0	1	8972	432.28	139.44	1	2360	10.42	2360	11.04	2360	16.52	7.02
2022	04	525173	2360.0	354.0	188.0	1	8972	432.28	139.44	1	2360	10.42	2360	11.04	2360	16.52	7.02
2022	05	525173	2360.0	354.0	188.0	1	8972	432.28	139.44	1	2360	10.42	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2022	06	525173	2360.0	354.0	188.0	1	8972	432.28	139.44	1	2360	10.42	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2022	07	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.42	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2022	08	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.42	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2022	09	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.42	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2022	10	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.42	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2022	11	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.42	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2022	12	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	10.42	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2023	01	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.2	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2023	02	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.2	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2023	03	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.2	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2023	04	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.2	2360	17.87	2360	16.52	7.02
2023	05	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.2	2360	22.09	2360	16.52	7.02
2023	06	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.2	2360	22.09	2360	16.52	7.02
2023	07	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.2	2360	22.09	2360	16.52	7.02
2023	08	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.2	2360	22.09	2360	16.52	7.02
2023	09	525173	2360.0	354.0	188.0	1	7770	466.60	155.56	1	2360	11.2	2360	22.09	2360	16.52	7.02
2023	10	525173	2360.0	354.0	188.0	1	8123	367.30	122.46	1	8123	30.42	2360	22.09	2360	16.52	7.02
2023	11	525173	2360.0	354.0	188.0	1	8123	367.30	122.46	1	8123	30.42	2360	22.09	2360	16.52	7.02
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.0	1	8123	367.30	122.46	1	8123	30.42	2360	22.09	2360	16.52	7.02
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.04	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	22.09	2360	18.00	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.04	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	22.09	2360	18.00	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.04	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	18.42	2360	18.00	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.04	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	18.42	2360	18.00	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.04	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	18.42	2360	18.00	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.04	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	18.42	2360	18.00	4.72
2024	07	525173	4482.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	08	525173	4482.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	09	525173	4482.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	10	525173	4482.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	11	525173	4482.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2024	12	525173	4482.0	718.72	359.36	1	8475	323.75	129.5	1	8475	32.33	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2025	01	525173	4482.0	763.84	359.36	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2025	02	525173	4482.0	763.84	359.36	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2360	23.6	2360	18.00	4.72
2025	03	525173	4482.0	763.84	359.36	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2360	23.6	2360	18.00	4.72
合计			20025.63	10226.40	17128.91		6053.16		224.67							274.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（3391e70f2152903e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费基数金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：525173
单位名称：深圳南桂建设集团有限公司



6、《企业承诺书》

附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加（南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 83 人，营业收入为 14190.0665 万元，资产总额为 20507.480611 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑行业）行业的中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 04 月 07 日

