

标段编号：2409-440305-04-01-593252001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳源和建设工程有限公司

日期：2025年04月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算

		一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。注 1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。注 2：一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、现场协调负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业承诺书》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳源和建设工程有限公司	企业注册资本	8000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	庄巧武	固定办公场所	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级	企业技术负责人姓名	庄巧武
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024 年 05 月 23 日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300319577928X

营业执照

(副本)



名称 深圳源和建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2014年11月06日

法定代表人 庄巧武

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 1月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳源和建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、建筑幕墙工程、体育场地设施工程、拆除工程；河道治理工程；土石方工程施工、造林工程施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；生态修复造林工程的设计与施工；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；国内贸易；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；生态环境建设与保护技术服务；清洁卫生服务；经营进出口业务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。装卸搬运；建筑工程机械与设备租赁；农业园艺服务；农业机械服务；农业专业及辅助性活动；农业生产托管服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 花卉苗木的种植；普通货运。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244259630

企业名称: 深圳源和建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319577928X

法定代表人: 庄巧武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

有效期: 至 2026年09月28日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344197944

企业名称: 深圳源和建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319577928X

法定代表人: 庄巧武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400390

企业名称: 深圳源和建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319577928X

法定代表人: 庄巧武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

有效期: 至 2026年10月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2021年10月21日





统一社会信用代码：91440300319577928X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026153

企业名称：深圳源和建设工程有限公司

法定代表人：庄巧武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月15日 至 2027年03月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月15日



权利人	庄巧武(440582197911156694)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙岗镇珠江广场(A4座产权式酒店(塔楼部分))1103
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	产权式酒店
面积	建筑面积: 111.2平方米
使用期限	50年, 从2006年3月29日至2056年3月28日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: G01006-0022, 宗地面积: 31205.71平方米 2. 土地用途: 商业服务业 3. 套内建筑面积: 88.76平方米 4. 竣工日期: 2011年9月26日 5. 登记价人民币1639756元 6. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2016-06-01。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注(在建/完工)
1	大坪社区大屏障街道道路升级改造工程	道路工程、排水、拆除	合同签订: 2022. 11. 15 验收: 2022. 12. 27	261. 907121	完工
2	4#5#厂房外墙装饰改造工程	装饰装修	合同签订: 2020. 9. 10 验收: 2020. 12. 8	203. 373628	完工
3	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程	装修装饰	合同签订: 2023. 7. 11 验收: 2023. 8. 25	149. 666679	完工
4	B4#、B5#厂房屋面保温防水维修改造工程	保温防水维修	合同签订: 2020. 10. 25 验收: 2020. 12. 21	129. 3052	完工
5	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程	装修装饰	验收: 2024. 8. 26	36. 95306	完工

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

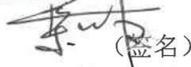
东莞市建设工程 中标通知书 (第一联)

深圳源和建设工程有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2022 年 10 月 25 日公开招标投标,你单位在 大坪社区
大屏嶂街道道路升级改造工程 项目(招标编号:TXATXC12200186)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2022 年 11 月 31 日 17 时 30 分前到 东莞市塘厦镇大坪股
份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社		
招标代理机构	广东中晟工程咨询有限公司		
承包工程项目 及范围	大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程(按招标图纸及工程量清单所 含内容包括但不限于):1.新建工程(含拆除工程、新建沥青路 面、安砌侧(平、缘)石、明渠暗化、砌筑坐凳树池(花池)、挡墙 彩绘、交通标线、标识、检查井及雨水口加固、垃圾分类收集点等); 2.给排水工程(含管道铺设、雨水口、安装水表等);3.绿化工程 (含种植地被、花卉(养护期一年)等);4.废料外运等。以上承 包范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰伍拾壹万捌仟叁佰零叁元柒角叁分	下浮率	13.75%
绿色施工安全防护措施单列费	壹拾万零柒佰陆拾柒元肆角捌分		
定额工日工资总额	贰拾柒万零捌佰叁拾肆元壹角壹分		
工程规模	本工程为大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程,主要内容为铺设沥 青、路缘石、雨水井加固、旧排水系统改造、标线、垃圾分类收集 点、绿化等,用地面积约 10012 平方米,最大排水管径为 DN300, 总投资约 303 万。		
开、竣工日期	2022-11-04 至 2023-01-10	质量等级	合格
项目经理	陈秀娟	资质证号	粤 2442020202101444
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2022 年 11 月 1 日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2022 年 11 月 1 日	交易场所:  (公章) 2022 年 11 月 2 日	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市塘厦镇招投标服务所、第三联:招标单位、第
四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

合同编号：_____

工程编号：TXATXC12200186

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程

工程地点：东莞市塘厦镇

发 包 人：东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

承包人：（全称）深圳源和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大坪社区大屏嶂街道路升级改造工程

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：大坪社区大屏嶂街道路升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1.新建工程（含拆除工程、新建沥青路面、安砌侧（平、缘）石、明渠暗化、砌筑坐凳树池（花池）、挡墙彩绘、交通标线、标识、检查井及雨水口加固、垃圾分类收集点等）；2.给排水工程（含管道铺设、雨水口、安装水表等）；3.绿化工程（含种植地被、花卉（养护期一年）等）；4.废料外运等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为大坪社区大屏嶂街道路升级改造工程，主要内容为铺设沥青、路缘石、雨水井加固、旧排水系统改造、标线、垃圾分类收集点、绿化等，用地面积约10012平方米，最大排水管径为DN300，总投资约303万。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-253492

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：大坪社区大屏嶂街道路升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1.新建工程（含拆除工程、新建沥青路面、安砌侧（平、缘）石、明渠暗化、砌筑坐凳树池（花池）、挡墙彩绘、交通标线、标识、检查井及雨水口加固、垃圾分类收集点等）；2.给排水工程（含管道铺设、雨水口、安装水表等）；3.绿化工程（含种植地被、花卉（养护期一年）等）；4.废料外运等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：68天。

拟从2022年11月04日开始施工，至2023年01月10日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟零柒拾壹元贰角壹分；

（小写）：2619071.21元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾柒万零捌佰叁拾肆元壹角壹分，人民币（小写）：270834.11元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾万零柒佰陆拾柒元肆角捌分，人民币（小写）：100767.48元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、

程、

九、

及其

十、

发包

地址：

法定

电话：

开户

开户

帐号：

邮政

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年11月15日

订立合同地点：东莞市塘厦镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

地址：东莞市塘厦镇大坪村

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳源和建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号

珠江广场 A4 栋 1103

法定代表人：

电话：15113053802

开户名称：深圳源和建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001334

邮政编码：518000



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大坪社区大屏樟街道升级改造工程

建设单位（公章）： 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

竣工验收日期： 2022年 12 月 26 日

发出日期： 2022年12 月26 日

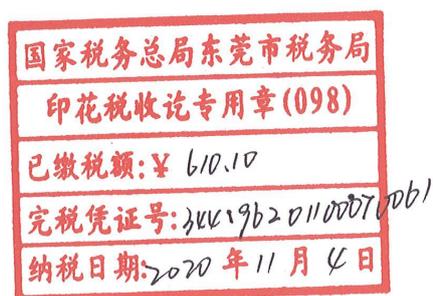
市政基础设施工程

工程名称	大坪社区大屏嶂街道路升级改造	工程地点	塘厦镇大坪社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	261.907121万元
结构类型	市政	开工日期	2022年11月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社	施工单位	深圳源和建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鑫扬工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	市政道路	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程 质量 情况	绿化	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月27日

4#5#厂房外墙装饰改造工程施工合同



雇主: 东莞联泰制衣有限公司

承包商: 深圳源和建设工程有限公司

2020 年 9 月 10 日



合同协议书

本协议书于2020年9月10日由东莞联泰制衣有限公司(以下简称“雇主”)为一方,和深圳源和建设工程有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释,其在合同文件中的解释优先次序亦如下列:

- (1) 合同协议书;
- (2) 往来函件;
- (3) 投标函;
- (4) 合同条件及附录;
- (5) 工程质量保修书;
- (6) 工程规范;
- (7) 合同图纸;
- (8) 单价细目表;
- (9) 其它双方确认的文件。

3. 工程范围:

4#5#厂房外墙铝网背面油漆、铝斜网板安装、铝穿孔板安装、铝方通安装、墙面刷外墙漆、门口维修及相关的拆除工程。(具体详见附件)

4. 承包商特此立约向雇主保证,承包商将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷。

5. 雇主将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式,向承包商支付人民币(大写) 贰佰零叁万叁仟柒佰叁拾陆元贰角捌分,小写 RMB2033736.28 元,其中:不含增值税合同额(大写) 壹佰捌拾陆万伍仟捌佰壹拾叁元壹角元(小写) 1865813.1 元,其中:增值税(大写) 壹拾陆万柒仟玖佰贰拾叁元壹角捌分(小写) 167923.18 元(增值税税率 9%)的合同金额或本合同约定的承包商应得的其它款项,以作为承包商对本工程的设计、施工、竣工、交付、保修工作的报酬。任何因他人或第三方造成的押金扣除应由他人或第三方负担。雇主按合同约定支付承包商任何款项之前,承包商需开具符合雇主财务制度要求的等额增值税普通发票。

6. 质量要求：合格
7. 本工程合同工期为 50 日历天，该工期将从雇主发出的书面开工指令规定的开工日期起算。
8. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。
9. 本协议书于上文开头填写的日期由雇主及承包商双方签署订立、开始生效并执行。
10. 本协议书一式陆份，雇主和承包商各执叁份。

雇主：东莞联泰制衣有限公司
(公章)

承包商：深圳源和建设工程有限公司
(公章)

授权代表（签字）：



授权代表（签字）：



4#5#厂房外立面装饰 工程结算报告

甲方：东莞联泰制衣有限公司

乙方：深圳源和建设工程有限公司

编制人：汪兴续

竣工结算时间：2020年12月21日

工程验收表

工程名称:东莞联泰 4#5#厂房立面装饰:

序号	主要验收项目名称	验收日期	验收结果
1	钢网背面外墙面油漆	2020.12.8	验收合格
2	斜网孔铝板饰面	2020.12.8	验收合格
3	铝方通饰面	2020.12.8	验收合格
4	斯凯奇大门	2020.12.8	验收合格
5	空调穿孔铝板	2020.12.8	验收合格
整体工程验收结果	<p>整体验收合格,使用过程中如有部分出现质量问题,统一根据合同条款,进行维保。</p>		



甲方代表(签字):

乙方代表(签字):

代表(签字):

代表(签字):

2020年12月8日

2020年12月8日

说明

工程名称：4#5#厂房外立面装饰工程

一、工程概况：将4#5#厂房外墙面进行改造升级，在原瓷砖墙面上加装铝斜网板、铝穿孔板、铝方通及部分墙面刷外墙漆等。

二、工程质量：合同约定为合格标准。

三、施工期限：合同约定日历天数50天。

四、结算编制依据：施工合同、工程联系函、甲乙双方确认的工程量。

1、合同价款为：2033736.28元；（大写：贰佰零叁万叁仟柒佰叁拾陆圆贰角捌分）。

2、最终结算总价款为：2655327.30元；（大写：贰佰陆拾伍万伍仟叁佰贰拾柒圆叁角）。

3、合同条款明确约定本造价包含材料涨价因素，所以增加的部分工程量执行合同报价中的综合单价计算，然后再按合同承诺让利计算。

4、工程量减少部分同样按增加的计价方式计算，在总价中扣除。

工程费用汇总表

工程名称：4#5#厂房外立面装饰工程

序号	分部工程名称	金额（元）	备注
一	合同价款	2033736.28	
二	工程联系函，编号：003	15500.00	拆除 4#5#钢雨篷混凝土飘板
三	工程联系函，编号：004	54472.00	B4 栋斯凯奇大门结构变更
四	工程联系函，编号：005	11336.00	B4B5 厂房三楼旧风机及施工期间的防盗、防水措施
五	工程联系函，编号：006	25760.00	铝方通装饰面项中增加钢架及铝板
六	工程联系函，编号：007	448278.02	立面拉网及大门铝板
七	工程联系函，编号：008	9357.00	外墙面油漆（无拉网处）
八	工程联系函，编号：009	28112.00	外排栅架
九	工程联系函，编号：010	23396.00	PVC 围挡
十	工程联系函，编号：011	7780.00	移空调机及更换落水管
十一	增加部分合计（二+……+十）	623991.02	
十二	施工用电扣除	-2400.00	合同报价中已经包含水电费
十三	工程总价款	2655327.30	

最终以工程总价款 2655327.30 元结算；（大写：贰佰陆拾伍万伍仟叁佰贰拾柒圆叁角）。

建设单位（甲方）签章：



日期：

施工单位（乙方）签章：



日期：



中标通知书

标段编号: 44030720230102001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源和建设工程有限公司

中标价: 142.119762万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 黄楚乔



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



查验码: 4971906750396310 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：44030720230102001001

合同编号：LYDYEY202307001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承包人(全称): 深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施
工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包
人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程;

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内;

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 小型工程改造;

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;	
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;	

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要内容为：1. 户外天井、前操场、沙池、水池改造；2. 电路水路整改等项目。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月12日；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的合格质量标准及其他有关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万壹仟壹佰玖拾柒元陆角贰分（¥1421197.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟柒佰肆拾陆元陆角叁分（¥28746.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥/元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合

同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：【2023】年【07】月【11】日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 承包人：(公章)深圳源和建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘胜华 法定代表人或其委托代理人：庄巧武

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440307MB2D539172

统一社会信用代码：91440300319577928X

地址：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103

邮政编码：518116

邮政编码：518000

法定代表人：刘胜华

法定代表人：庄巧武

电话：0755-28260996

电话：0755-89310802

传真：

传真：0755-89310802

开户银行：中国银行深圳分行龙岗支行

开户银行：44250100010000001334

账号：756273805121

账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

GD411

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园
2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2024.8.25

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		建筑面积	m ²	工程造价 149.666679 万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	
			地下:		
施工许可证号	/		监理许可证号		
开工日期	2023 年 7 月 12 日		验收日期	2023 年 8 月 28 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

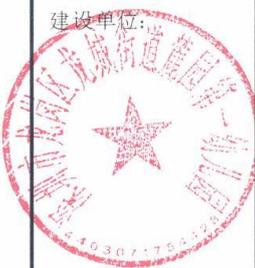
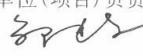
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日	年 月 日	2023年8月25日
				

B4#、B5#厂房屋面保温防水维修改造工程
施工合同



雇主: 东莞联泰制衣有限公司

承包商: 深圳源和建设工程有限公司

2020 年 10 月 25 日



合同协议书

本协议书于2020年10月25日由东莞联泰制衣有限公司(以下简称“雇主”)为一方,和深圳源和建设工程有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释,其在合同文件中的解释优先次序亦如下列:

- (1) 合同协议书;
- (2) 往来函件;
- (3) 投标函;
- (4) 合同条件及附录;
- (5) 工程质量保修书;
- (6) 工程规范;
- (7) 合同图纸;
- (8) 单价细目表;
- (9) 其它双方确认的文件。

3. 工程范围:

B4#、B5#厂房屋面保温防水维修改造工程。(具体详见附件)

4. 承包商特此立约向雇主保证,承包商将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷。

5. 雇主将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式,向承包商支付人民币(大写) 壹佰贰拾玖万叁仟零伍拾贰元,小写 RMB1293052.00 元,其中:不含增值税合同额(大写) 壹佰壹拾捌万陆仟贰佰捌拾陆元整 (小写) RMB1186286 元,其中:增值税(大写) 壹拾万零陆仟柒佰陆拾陆元整 (小写) 106766 元(增值税税率 9%)的合同金额或本合同约定的承包商应得的其它款项,以作为承包商对本工程的设计、施工、竣工、交付、保修工作的报酬。任何因他人或第三方造成的押金扣除应由他人或第三方负担。雇主按合同约定支付承包商任何款项之前,承包商需开具符合雇主财务制度要求的等额增值税普通发票。

6. 质量要求：合格

7. 本工程合同工期为 20 日历天，该工期将从雇主发出的书面开工指令规定的开工日期起算。

8. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 本协议书于上文开头填写的日期由雇主及承包商双方签署订立、开始生效并执行。

10. 本协议书一式陆份，雇主和承包商各执叁份。

雇主：东莞联泰制衣有限公司
(公章)

授权代表
签字

: 李斌

承包商：深圳源和建设工程有限公司
(公章)

授权代表
签字

唐巧武

4# 5#厂房屋面保温 工程结算报告

甲方：东莞联泰制衣有限公司

乙方：深圳源和建设工程有限公司

编制人：汪兴续

竣工结算时间：2020年12月21日

说明

工程名称：4#5#厂房屋面保温工程

- 一、 工程概况：B4#、B5#厂房屋面保温防水维修改造，在原有屋面加盖保温夹心板，增加防水保温效果。
- 二、 工程质量：合同约定标准为合格。
- 三、 施工期限：合同约定日历天数 20 天。
- 四、 结算编制依据：施工合同、工程联系函。
 - 1、 合同价款为：1293052.00 元；（大写：壹佰贰拾玖万叁仟零伍拾贰圆整）。
 - 2、 最终结算总价款为：1356451.6 元；（大写：壹佰叁拾伍万陆仟肆佰伍拾壹圆陆角）。
 - 3、 合同条款明确约定本造价包含材料涨价因素，所以增加的部分工程量执行合同报价中的综合单位计算，然后再按合同承诺让利计算。
 - 4、 工程量减少部分同样按增加的计价方式计算，在总价中扣除。

说明

工程名称：4#5#厂房屋面保温工程

- 一、 工程概况：B4#、B5#厂房屋面保温防水维修改造，在原有屋面加盖保温夹心板，增加防水保温效果。
- 二、 工程质量：合同约定标准为合格。
- 三、 施工期限：合同约定日历天数 20 天。
- 四、 结算编制依据：施工合同、工程联系函。
 - 1、 合同价款为：1293052.00 元；（大写：壹佰贰拾玖万叁仟零伍拾贰圆整）。
 - 2、 最终结算总价款为：1356451.6 元；（大写：壹佰叁拾伍万陆仟肆佰伍拾壹圆陆角）。
 - 3、 合同条款明确约定本造价包含材料涨价因素，所以增加的部分工程量执行合同报价中的综合单位计算，然后再按合同承诺让利计算。
 - 4、 工程量减少部分同样按增加的计价方式计算，在总价中扣除。

工程费用汇总表

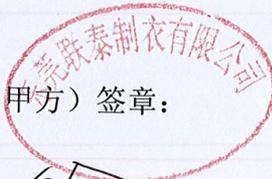
工程名称：4#5#厂房屋面保温工程

序号	分部工程名称	金额（元）	备注
一	合同价款	1293052.00	
二	（B3 厂房中间屋面改造）工程 联系函编号：001	23861.20	原玻璃顶漏水。
三	（B4 二楼屋面改造）工程联系 函编号：002	26378.40	原彩钢板顶漏水。
四	（4#5#厂房落水口扩大）工程 联系函编号：012	13160.00	原落水口无法满足排水量。
五	增加部分合计（二+三+四）	63399.60	
六	工程总价款	1356451.60	

最终以工程总价款 1356451.60 元结算；（大写：壹佰叁拾伍万陆仟肆佰伍拾壹圆陆角）。

建设单位（甲方）签章：

日期：




施工单位（乙方）签章：

日期：




工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发 包 人：深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人（全称）：深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：龙岗区横岗中心学校

工程规模及特征：主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

工程主要是对横岗中心学校教室进行改造为扩班、特教室，栏杆进行改造，室外凉亭改造。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 口索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：_____ 具体以开工令为准
 竣工日期：_____

合同工期总日历天数 _____ 50 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同总价（大写）：叁拾陆万玖仟伍佰叁拾元陆角整_____

（小写）：369530.6 元_____

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招投标工程）；
- 投标文件（适用招投标工程）；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：_____深圳市龙岗区横岗中心学校_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

词语定

发包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

验收日期: 2024年8月26日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区横岗中心学校



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	280m ²	工程造价	369530.6元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	中祥设计有限责任公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳源和建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华妍咨询服务有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙作兴
副组长	杨世海
组员	钟远云、谢敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严丹	胡佳、黄楚乔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	庄楚林	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	深圳市龙岗区规划中心教授			陈斌
2					
3					
4	许梓青	中祥设计			许梓青
5	邓朋多	华灯咨询			邓朋多
6	柏庆文	华灯咨询服务			柏庆文
7					
8					
9					
10	黄楚东	深圳永和建设工程有限公司	项目经理		黄楚东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

^ GD - E1 - 91476 ^

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	黄楚乔	性别	男	出生年月	1990年05月12日
学历	本科	学位	/	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程/市政公用工程	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442018201903839	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程	装修装饰	2023. 8. 25	149. 666679	完工
2	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程	装修装饰	2024. 8. 26	36. 95306	完工
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

中标通知书

标段编号: 44030720230102001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源和建设工程有限公司

中标价: 142.119762万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 黄楚乔



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 4971906750396310 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：44030720230102001001

合同编号：LYDYEY202307001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承包人(全称): 深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施
工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包
人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程;

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内;

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 小型工程改造;

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要内容为：1. 户外天井、前操场、沙池、水池改造；2. 电路水路整改等项目。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月12日；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的合格质量标准及其他有关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万壹仟壹佰玖拾柒元陆角贰分（¥1421197.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟柒佰肆拾陆元陆角叁分（¥28746.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥/元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合

同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：【2023】年【07】月【11】日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 承包人：(公章)深圳源和建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440307MB2D539172

统一社会信用代码：91440300319577928X

地址：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园
内

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009
号珠江广场 A4 栋 1103

邮政编码：518116

邮政编码：518000

法定代表人：刘胜华

法定代表人：庄巧武

电话：0755-28260996

电话：0755-89310802

传真：

传真：0755-89310802

开户银行：中国银行深圳分行龙岗支行

开户银行：44250100010000001334

账号：756273805121

账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

GD411

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园
2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2024.8.25

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园



一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		建筑面积	m ²	工程造价 119.666679 万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	
			地下:		
施工许可证号	/		监理许可证号		
开工日期	2023 年 7 月 12 日		验收日期	2023 年 8 月 28 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

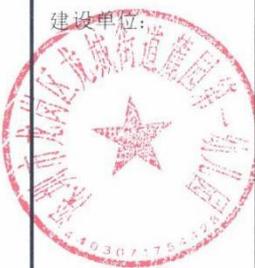
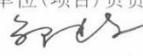
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年8月25日	2023年8月21日	2023年8月21日	年月日	2023年8月25日
				

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发 包 人：深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人（全称）：深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：龙岗区横岗中心学校

工程规模及特征：主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

工程主要是对横岗中心学校教室进行改造为扩班、特教室，栏杆进行改造，室外凉亭改造。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 口索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：_____ 具体以开工令为准
 竣工日期：_____

合同工期总日历天数 _____ 50 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同总价（大写）：叁拾陆万玖仟伍佰叁拾元陆角整_____

（小写）：369530.6 元_____

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招投标工程）；
- 投标文件（适用招投标工程）；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：_____深圳市龙岗区横岗中心学校_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

词语定

发包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗中心学校



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	280m ²	工程造价	369530.6元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	中祥设计有限责任公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳源和建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华旻咨询服务有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙作兴
副组长	杨世海
组员	钟远云、谢敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严丹	胡佳、黄楚乔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	庄楚林	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	深圳市龙岗区规划中心教授			陈斌
2					
3					
4	许梓青	中祥设计			许梓青
5	邓朋多	华灯咨询			邓朋多
6	柏庆文	华灯咨询服务			柏庆文
7					
8					
9					
10	黄楚东	深圳永和建设工程有限公司	项目经理		黄楚东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 54001244 有效期 2024.11.28	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 注册号 1442018201903839 建筑·市政 2027.03.27	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 注册号 6309	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄楚乔	/	注册建造师证	一级	粤 1442018201903839	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	庄巧武	工程师	职称证	中级	2016003006195	/
3	质量负责人	陈秀娟	/	岗位证	/	0441810694418018858	/
4	安全负责人	庄楚林	/	安全员 C 证	C3	粤建安 C3(2015)0007310	/
5	现场协调负责人	陈茂濠	工程师	造价工程师	二级	建[造]21234400014000	/
6	劳资专管员	邓媚	/	岗位证	/	0915879202401014182	/
7	安全员	庄岳洪	/	安全员 C 证	C3	粤建安 C3(2004)0009832	/
8	施工员	庄金泉	/	岗位证	/	0441810494418009595	/
9	资料员	张宏琳	/	岗位证		0915879202401014181	
10	材料员	庄楚亮	/	岗位证	/	0441711194417012562	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年04月01日
2025年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄楚乔

性别: 男

出生日期: 1990年05月12日

注册编号: 粤1442018201903839

聘用企业: 深圳源和建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)

建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005168

姓名:黄楚乔

性别:男

出生年月:1990年05月12日

企业名称:深圳源和建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月14日

有效期:2024年07月30日至2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚乔

社保电脑号：621241893

身份证号码：44058219900512661X

页码：1

参保单位名称：深圳源和建设工程有限公司

单位编号：686371

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	686371	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	686371	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	686371	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	686371	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计				8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57		270.9	284.48		71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a669402bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
686371

单位名称
深圳源和建设工程有限公司



打印日期：2025年4月2日

广东省职称证书

姓名：庄巧武

身份证号：440582197911156694



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006195

发证单位：河源市源城区主管单位

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄巧武

社保电脑号：640688233

身份证号码：440582197911156694

页码：1

参保单位名称：深圳源和建设工程有限公司

单位编号：686371

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	686371	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	686371	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	686371	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	686371	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	686371	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	686371	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	686371	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	686371	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	686371	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	686371	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	686371	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	686371	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	686371	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	686371	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	686371	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13500.0	7200.0			4894.95	1957.98			489.57			684.0	20.0		180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a669878b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
686371

单位名称
深圳源和建设工程有限公司



打印日期：2025年4月2日

证书编码: 0441810694418018858

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈秀娟

身份证号: 441424198112292581

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀娟

社保电脑号：632991799

身份证号码：441424198112292581

页码：1

参保单位名称：深圳源和建设工程有限公司

单位编号：686371

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	686371	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	686371	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	03	686371	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	686371	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	686371	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	686371	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	686371	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	686371	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	686371	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	686371	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	686371	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	686371	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	01	686371	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	686371	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	686371	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	107.1	11900	95.2	23.8
合计			22283.0	11112.0			6945.0	2778.0			694.5		1066.8		1111.2		277.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a669fde1u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
686371

单位名称
深圳源和建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0007310

姓名:庄楚林

性别:男

出生年月:1997年01月29日

企业名称:深圳源和建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年07月26日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚林

社保电脑号：640688232

身份证号码：440513199701292918

页码：1

参保单位名称：深圳源和建设工程有限公司

单位编号：686371

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	686371	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	686371	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	686371	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	686371	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	686371	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	686371	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	686371	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	686371	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	686371	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	686371	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	686371	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	686371	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	686371	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	02	686371	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	03	686371	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			11250.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		370.0		600.0		150.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66a33747 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
686371

单位名称
深圳源和建设工程有限公司



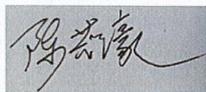
使用有效期：2024年11月
26日-2025年05月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈茂濠
性别：男
出生日期：1991年02月08日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400014000
有效期：2023年11月27日-2027年11月26日
聘用单位：深圳源和建设工程有限公司



个人签名：陈茂濠
签名日期：2024.11.26



发证日期：2023年11月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂濛

社保电脑号：637992864

身份证号码：440506199102081410

页码：1

参保单位名称：深圳源和建设工程有限公司

单位编号：686371

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	686371	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.28	5.04
合计			3358.41	1719.28			497.26	165.77			165.77		107.64	95.68			23.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66a5ef4c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 686371 单位名称 深圳源和建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：邓媚

身份证号：441624198912082022

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202401014182



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年10月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0009832

姓名:庄岳洪

性别:男

出生年月:1980年01月21日

企业名称:深圳源和建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月19日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄岳洪

社保电脑号：103638764

身份证号码：440582198001216613

页码：1

参保单位名称：深圳源和建设工程有限公司

单位编号：686371

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	686371	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	686371	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	686371	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	686371	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57		270.9	284.48		71.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66a987d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
686371

单位名称
深圳源和建设工程有限公司



证书编码: 0441810494418009595

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄金泉

身份证号: 440582198406106615

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：张宏琳

身份证号：44522419961128361X

名称：资料员

等级：--

证书编号：0915879202401014181



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年10月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏琳

社保电脑号：648267693

身份证号码：44522419961128361X

页码：1

参保单位名称：深圳源和建设工程有限公司

单位编号：686371

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	686371	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	12.87	3900	31.2	7.8
2024	02	686371	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	12.87	3900	31.2	7.8
2024	03	686371	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	04	686371	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	05	686371	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	06	686371	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	07	686371	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	08	686371	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	09	686371	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	10	686371	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	11	686371	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	12	686371	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	01	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	02	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	03	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计			9147.96	4869.44			1468.56	489.57			489.57		448.0	468.0			117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66b0b914 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
686371

单位名称
深圳源和建设工程有限公司



打印日期：2025年4月2日

证书编码: 0441711194417012562

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄楚亮

身份证号: 440582198007296634

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚亮

社保电脑号：634213950

身份证号码：440582198007296634

页码：1

参保单位名称：深圳源和建设工程有限公司

单位编号：686371

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	686371	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	686371	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	686371	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	686371	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	686371	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	686371	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57		270.9	284.48		71.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66b29ae6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
686371

单位名称
深圳源和建设工程有限公司



打印日期：2025年4月2日

附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人：

我单位参加 南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工（招标项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 42 人，营业收入为 2392.405485 万元，资产总额为 11146.104036 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的 小型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：深圳源和建设工程有限公司

法定代表人（签字）：龙巧斌

日期：2025年04月08日

