

标段编号：2409-440305-04-01-593252001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期：2025年04月07日

## 投标人基本情况表

企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司	企业注册资本	12800 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	陈文杰	固定办公场所	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
企业资质情况	类型：营业执照 证书编号： 91440300550338604Q 发证单位：深圳市市场监督管理局 发证日期：2024.05.24 有效期至： 长期有效 类型：建筑业企业资质证书 证书编号：D244118657 资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级 发证单位：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024.05.23 有效期至： 2028.12.20		企业技术负责人姓名 赖远东

<p>类型：建筑业企业资质证书 证书编号：D344009635</p> <p>资质等级：消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级</p> <p>发证单位：深圳市住房和建设局</p> <p>发证日期：2024.05.23 有效期至：2028.12.19</p> <p>类型：工程设计资质证书 证书编号：A144022925</p> <p>资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>类型：安全生产许可证 证书编号：(粤)JZ安许证字[2023]017533</p> <p>发证单位：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2024.07.15 有效期：2025.10.31</p> <p>类型：洁净资质等级证书</p> <p>资质等级：洁净工程壹级</p> <p>证书编号：SZCA8180012【I】</p> <p>发证单位：深圳市洁净行业协会</p> <p>发证日期：2018.05.19 有效期至：2025.05.18</p> <p>类型：广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书</p> <p>等级：四级</p>		
---	--	--

	<p>证书编号：粤 B40191 号</p> <p>发证单位：广东省公共安全技术防范协会</p> <p>发证日期：2024.07.18 有效期至：2027.07.17</p> <p>类型：承装（修、试）电力设施许可证</p> <p>等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级</p> <p>证书编号：6-1-00589-2024</p> <p>发证单位：国家能源局南方监督局</p> <p>发证日期：2024.09.27 有效期至：2030.09.26</p>		
取得符合本工程要求的施工资质时间	2019 年 10 月 21 日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码  
91440300550338604Q

# 营业执照

(副本)



名称 中众建设(深圳)集团股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 陈文杰

成立日期 2010年02月10日

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源  
商务大厦B1122

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004297655

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)： 8880 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12800 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目：

装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修；五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修；土石方工程；园林绿化；水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目：

国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型：

有限责任公司

变更后企业类型：

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：

深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称：

中众建设（深圳）集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

**企业名称：**中众建设（深圳）集团股份有限公司  
**注册地址：**深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路  
4351号荔源商务大厦B1122  
**法定代表人：**陈文杰  
**注册资金：**12800万元  
**信用代码：**91440300550338604Q

**资质等级：**洁净工程壹级

**证书编号：**SZCA 8180012【I】

**资质许可：**可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

**发证机构：**深圳市生物与工业洁净行业协会

**签发日期：**2018年05月19日

**有效期至：**2025年05月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



## 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00589-2024

**单位名称：**中众建设（深圳）集团股份有限公司

**住所：**深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路  
4351号荔源商务大厦B1122

**法定代表人：**陈文杰

**许可类别和等级：**承装类四级、承修类四级、承试类四级

**统一社会信用代码：**91440300550338604Q

**有效期限自** 2024年09月27日 **始**

**至** 2030年09月26日 **止**



2024年09月27日

国家能源局印制



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00712R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01015R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00655R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

序号:0001148

广东省安全技术防范企业  
设计施工维护能力评价等级证书  
(副本)

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人:陈文杰

注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号  
荔源商务大厦B1122

能力等级:四级

证书编号:粤B40191号

有效期:至2027年7月17日

广东省公共安全技术防范协会  
2024年7月18日

持证须知

- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 此证书只限本企业使用,不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 持证企业应对其提供的真实信息的真实性负责,登记项目发生变更或遗失,须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 查询证书有效性,请登录安防世界网查询([www.gdafxh.org.cn](http://www.gdafxh.org.cn))
- 使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

房屋租赁凭证

登记备案号:深房租南山2017014856

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续,特发此证。

房屋坐落地址	南山区东滨路南荔源商务大厦B栋11楼
房屋编码	4403050020050300023
出租人	深圳市金骐集团有限公司
承租人	深圳市中众建设集团有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	1292.04
租赁用途	商业
租赁期限	2017 09 01 2025 12 31 自 2017 年 09 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日

签发人(签章):冯红云

登记备案机关(盖章):

初始发证日期:2017年08月23日

持证人:深圳市中众建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

B11F

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

Handwritten signature and date: 2017.01.14



深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市金骐集团有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市南山区东滨路濠盛商务中心16楼

邮 编: 518052 联系电话: 0755-86667888

社会信用代码或有效证件号码: 914403007798907395

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市中众建设集团有限公司

通信地址: 深圳市南山区南山大道新绿岛大厦10楼A区

邮 编: 518052 联系电话: 0755-26811322

社会信用代码或有效证件号码: 91440300550338604Q

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、  
《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租  
赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1292.04 平方米。产权人或合法使用人为 \_\_\_\_\_  
深圳市南山荔源实业股份有限公司 房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号  
码: \_\_\_\_\_。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 7103.00 元  
(大写: 壹佰零叁 元) 计算, 月租金总额为人民币 133080.00 元  
(大写: 壹拾叁万叁仟零捌拾 元)。

第三条 乙方应于 2017 年 09 月 01 日前交付首期租金, 金额为人民币  
133080.00 元 (大写: 壹拾叁万叁仟零捌拾 元)。

第四条 乙方应于:

每月 05 日前;

每季度第      个月      日前;

每半年第      个月      日前;

每年第      个月      日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2025  
年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 商业。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致, 未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2017 年 09 月 01 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并  
办理有关移交手续。



地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执 / 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

### 投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)
1	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)	改造	2022年12月30日 /2024年06月14日	3049.06	完工
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	改造	2021年11月08日 /2022年03月30日	8000	完工
3	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程	改造	2023年03月15日 /2023年08月16日	5100	完工
4	龙胜旧村城市更新项目05地块(龙胜云坊)裙楼商业一层、三层部分装修工程	改造	2024年01月19日 /2024年2月18日	384.484 185	完工
5	深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目	改造	2024年10月03日 /2025年01月03日	484.352 725	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)

SFD-2015-06

合同编号: ZZ 20220399

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)  
(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015年版

此工程款  
如未按要  
由此引



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月30日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限  
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码：518052

法定代表人：陈文耀

委托代理人：

电话：0755-26811322

传真：0755-26823238

电子信箱：szzzzs188@188.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支

行

账号：4425-0100-0015-0000-1208

中众建设（深圳）集团股份有限公司

44250100001500001208

中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

中众合同: ZZHT-2022-0399

20220399-1

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同 补充协议书一



工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目  
(二标段) (二组) (简易招标) (施工)



发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订日期: 2024年 8 月 19 日

## 施工合同补充协议书

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

发包人深圳市振业（集团）股份有限公司与承包人中众建设（深圳）集团股份有限公司于2022年12月15日在广东省深圳市签订《十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）（施工）（简易招标）合同》（以下简称“施工合同”），经双方协商，本着互利和诚信原则，一致同意签订本补充协议如下：

补充协议内容或范围：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）施工图预算与施工合同金额的差额。

施工合同第一部分协议书第五条签约合同价：人民币（大写）贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分（¥23110281.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分（¥577980.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万元整（¥1930000.00元）。

变更为：

人民币（大写）叁仟零肆拾玖万零陆佰叁拾壹元捌角陆分



处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按《施工合同》执行。

六、本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

七、本补充协议一式十份，发包人执五份，承包人执五份，每份具有同等法律效力。

八、如有未尽事宜，双方另行签订补充协议。

(以下无正文)



发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司 承包人：中众建设（深圳）集团股份



(盖章)

(盖章)

法定代表  
或授权代表：



(签字)

法定代表人  
或授权代表：

陈文杰

(签字)

签订日期：2024年8月19日

签订日期：2024年8月19日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目（二标段）（二组）

验收日期：2024年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)				
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m <sup>2</sup>	工程造价	2311.028 111万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/3/20	验收日期			
监督单位		监督编号	2023017		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

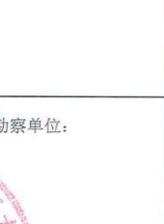
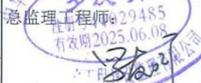
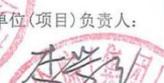
GD-E1-914/5

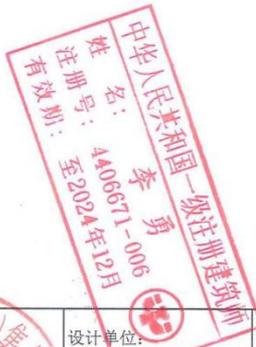
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李友明	深圳市东鹏工程咨询有限公司	总监	中级	李友明
4	何越	工务署			何越
5	李立川	孙正生			李立川
6	王焱	深勘			王焱
7	何勇	古药思			何勇
8	南平	中亿建设深圳分公司	项目经理		南平
9	李强	农建			李强
10	杨顺	二			杨顺
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

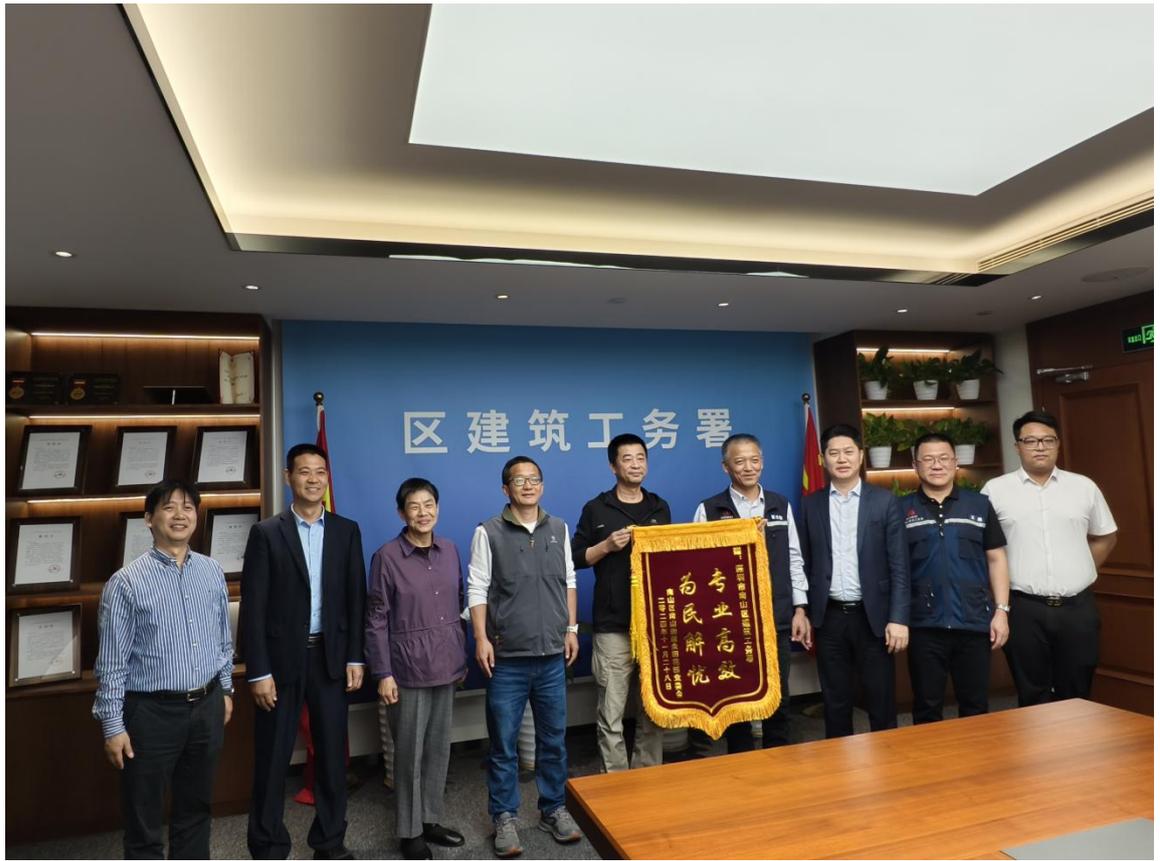
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月14日	单位(项目)负责人： 罗友明 总监理工程师 29485 有效期 2025.06.08  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日

  
姓名：李勇  
注册号：4406671-008  
有效期至：至2024年12月

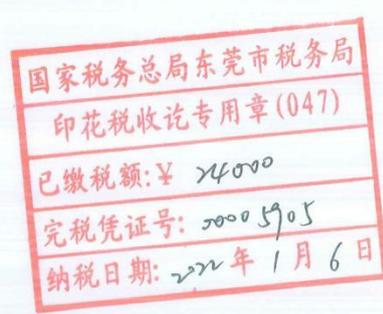
  
周平平  
2026.05.17  
注册建筑师执业范围：建筑

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*





2、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程

Sunlord	合同号: 1707-DGSIF2112	类别: 东莞凤凰岗目一期
		工程编号: _____ 合同编号: 1707-DGSIF2112
<h1>建设工程施工合同</h1>		
工程名称: <u>顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）</u> <u>二次装修及安装工程</u>		
工程地点: <u>东莞市塘厦镇凤凰岗社区</u>		
发 包 人: <u>东莞顺络电子有限公司公司</u>		
承 包 人: <u>中众建设（深圳）集团股份有限公司</u>		
 		
		
		
第 1 页 共 4 页		

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程
2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
3. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修
4. 资金来源: 自筹。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于“顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压真空系统工程
2. 厂房空调系统工程
3. 厂房配电系统工程
4. 生产车间普通装修工程
5. 办公区生活区精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

#### 三、合同工期

开工日期: 2021年11月18日

竣工日期: 2022年03月30日

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
2. 甲方分包工程的合理工期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 捌仟万元整

(小写): ¥80,000,000.00 元

项目单价:

序号	一期工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	2号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	1200	2号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	1000	2号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	800	2号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	4000	含办公区、1号员工宿舍、厨房餐厅等
暂定合同金额			8000	

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

- 1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同暂定总价的 25%，即 2000 万元，作为装修的备料金。工程预付款在支付后承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。
- 2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即 2800 万元。
- 3、本工程装修完成通过验收，并经结算后，发包人向承包人支付至结算总价的 97%，即结算总价\*97%-4800 万元。
- 4、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。
- 5、每批工程进度款支付前承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间： 2021 年 11 月 8 日

订立地点： 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

Sunlord  
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

发包人: (公章)

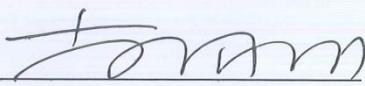
东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路 28 号  
路

A5 楼

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 44050177937600000293

承包人: (公章)

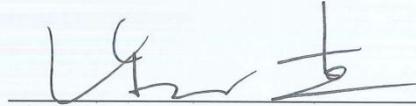
中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

南油支行

账号: 44250100001500001208

## 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	80000000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	李有云	联系电话	13076996806
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	马训磊	联系电话	18820963895
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <p style="text-align: center;">             签字（盖章）：马训磊  <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2022年3月30日</span> </p>		
甲方验收意见	<p style="text-align: center;">             同意验收            签字（盖章）：[Signature]            年 月 日         </p>		

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限	
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	马训磊: 18820963895	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122			
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥80000000.00 元	
合同开工日期	2021. 11. 18	合同竣工日期	2022. 03. 30	合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
机构人员配备 (10)				10
技术经济实力 (10)				10
工程实施过程管理 (50)				48
工期控制 (15)				15
协调配合与服务 (15)				15
合计 (100)				98
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
 项目负责人(加盖单位公章) <i>Tom</i> 日期: 年 月 日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗二期

合同编号: 656-DGSIF2307

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

2.甲方分包工程的合理工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后7天内支付，本合同暂定总价的25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。

5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间：2023年3月15日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。



发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：黄益旺

法定代表人或委托人：

（签字）



承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）



地址：东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

账号：4425 0100 0015 0000 1208



## 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <div style="text-align: center;">             签字（盖章）：  <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2023年8月16日</span> </div>		
甲方验收意见	<div style="text-align: center;">             签字（盖章）：            2023年8月16日         </div>		

4、龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

## 中标通知书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你方所递交的 龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3844841.85 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限



QCGX2 024011904010

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

中众建设:2024-01-22号

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）  
裙楼商业一层、三层部分装修工程合同

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼 商业一层、三层部分装修工程合同
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司
签订日期	2024 年 1 月 19 日

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修  
工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、  
三层部分装修工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，东街工业西路，北侧为宝  
华路。

1.3 施工条件：

1) 楼地面：施工总承包单位完成楼板浇筑，外走道的防水层和保护层，无  
水房间的结构楼板平整。

2) 内墙面：施工总承包单位完成墙体砌筑、混凝土部分水电管线预埋，墙  
体抹灰。中标单位负责旧墙体拆除及轻钢龙骨隔墙施工。

3) 天花：施工总承包单位完成结构顶板达到批腻子施工条件。

4) 外墙：施工总承包单位完成幕墙安装。

5) 详见《营销中心做法图纸界面划分》。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修  
工程位于 05 地块商业裙楼一层、三层，装修面积约 1900 m<sup>2</sup>。

本次招标施工内容包括：公区装饰工程包含一层、三层公区天花墙面地面装  
修、天花吊顶施工、负一层扶梯装修、一层花池装修、一层微景观、新营销中心  
标识、机电安装、消防施工等。具体包括详见图纸《20230909 公区三层墙、地  
面、天花节点图》、《20231007 一层地面、墙、天花、天花节点图》、《20230922  
5# 地块商业公区二次机电图纸（5# 展示区）》、《工程量清单》工程中所包  
含的各种形式的装饰装修及给排水、电气、弱电、消防、门窗工程等全部工作。  
与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 开工日期 2023 年 1 月 19 日，完工日期 2024 年 2 月 18 日，即自建设  
单位发布开工指令之日起 30 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣  
工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

#### 四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（3527377.84）元（大写：叁佰伍拾贰万柒仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），增值税额（317464.01）元（大写：叁拾壹万柒仟肆佰陆拾肆元零壹分），增值税率：9%，含税价 3844841.85 元（大写：叁佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾壹元捌角伍分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

#### 4.2.2 本工程为

综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料保管费及送检费用、机械费、措施费（如脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料保管费税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均已包含在清单综合单价中。除“工料机调差”外承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整综合单价，结算方式详见：“竣工结算”。

固定总价包干，除本合同有另外约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，承包单位的报价是包干总价，除建设单位发出的设计变更及现场签证外，结算时总价不予调整；由建设单位造成的设计变更和现场签证可按实计价。投标报价包含完成本工程所需的人工费、材料费（不包含甲供材料价格，但包含相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、管理费、利润及税金，并考虑风险因素等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在投标报价中。除“工料机调差”外承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整结算金额。结算方式详见：“竣工结算”。

4.2.3 承包单位应充分估计市场情况变化对本工程造价的影响，各工程项目综合单价不因工程量的变化和工程变更、材料涨价、新增工程、取消工程等各类因素而调整（除工料机调差外）。

4.2.4 承包单位在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

4.2.5 合同总价中已包括了承包单位为完成承建和质量保修责任的人员、材料（含甲供材料、设备保管费）、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。承包单位承诺如有错漏，概由承包单位负责。承包单位在现场使用的水电费已包含在合同价款中，由承包单位自行负责。

4.2.6 按国家及政府规定由承包单位缴纳的各种税金及其他费用已包含在本

合同价款内，由承包单位负责向相关部门缴纳。

4.2.7 承包单位代表按建设单位（或监理）认可的施工组织设计(施工方案)和建设单位（或监理）代表依据合同发出的指令组织施工，建设单位（或监理）仅对施工组织设计和施工方案的技术要求是否满足本工程工期、质量、安全文明等目标进行审核，不免除承包单位施工管理责任，涉及计价及费用等增加的，承包单位应已充分考虑并包含在本合同价款中。

4.2.8 招标范围内固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件、清单所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包措施、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

#### 4.3 合同价款的支付方式

4.3.1 本合同协议书第 4.1 款所约定的全部合同价款由建设单位向承包单位支付。

4.3.2 工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75%分月度进行支付。承包单位在每月 25 日提交本月度工程报告和中间支付申请报告，经监理工程师确认及建设单位审核，建设单位在承包单位提交报告和承包单位开具的增值税专用发票后向承包单位支付批准的进度款。

4.3.3 建设单位支付至合同总价款的 75%时（如有工程量调减，建设单位可据实调减比例），暂停支付工程进度款。在进行工程验收合格后且收到承包单位开具的增值税专用发票，建设单位支付至合同总价款的 85%。结算后且收到承包单位开具的增值税专用发票后，建设单位向承包单位支付至结算合同总价的 97%，余 3%的结算工程款作为质量保修金，工程竣工验收合格（以城建档案验收证明上载明竣工时间为准）满二年后，承包单位按本合同相关条款规定办理保修金支付申请，建设单位在收到申请后，将剩余工程质量保修金无息支付给承包单位，但并不免除承包单位在保修期内的保修责任。

4.3.4 付款金额有扣款时，所提供发票应该包含扣款费用部分金额。

4.3.5 承包单位提供的增值税专用发票类型、税率需与合同约定一致，且本合同内容属于建筑安装服务，还需在发票备注栏注明项目地点及项目名称，否则建设单位有权拒绝付款。

4.3.6 付款金额至合同总额或结算额的 97%时，承包单位累计提供的合法有效增值税专用发票应达到合同总额或结算额的 100%。

4.3.7 承包单位收取每一笔合同价款须先提供增值税专用发票且承包单位开具的增值税专用发票需能通过税务系统认证，如发票无法认证，承包单位需在一周内重新开具发票，否则建设单位有权延迟付款，且无需承担延迟付款的任何责任。

4.3.8 承包单位必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因承包单位开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给建设单位造成经济损失的，承包单位负责赔偿建设单位一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

4.3.8 若承包单位因为客观原因确实无法按照合同约定增值税专用发票类型或税率提供发票的，则按下列原则处理：

4.3.8.1 合同约定提供增值税专用发票而承包单位提供普通发票的，则本合同不含增值税合同价格保持不变，建设单位只需支付不含增值税合同金额，增值税税额无需支付；

4.3.8.2 因承包单位原因按合同约定发票类型提供增值税专用发票但所提供的发票税率高于合同约定税率的，则本合同含增值税合同价保持不变，建设单位无需额外支付承包单位由此增加的成本；

4.3.8.3 承包单位按合同约定发票类型提供增值税专用发票但所提供的发票税率低于合同约定税率的，则本合同不含增值税合同价保持不变，含增值税合同总价按实际开票税率调减。

$$\text{含增值税合同总价调减额} = C \times (1 + T_1) - C \times (1 + T_0)$$

C——政策变化后不含增值税工程造价；

T<sub>1</sub>——合同约定的增值税专用发票税率；

T<sub>0</sub>——承包单位实际提供的增值税发票税率。

4.3.8.4 若承包单位存在上述行为中的任意一项，则承包单位应向建设单位支付违约金，应付违约金金额 =  $| (C \times T_1 - C \times T_0) \times 10\% |$ ，建设单位有权在应付承包单位款项中直接扣减该违约金。

4.3.9 承包单位开具的增值税专用发票送达并经建设单位签收后，若发生丢失，承包单位应积极协助建设单位，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证建设单位顺利获得抵扣。因承包单位拒绝配合，造成的建设单位损失

由承包单位承担。

#### 4.4 特别说明

4.4.1 深化设计及费用：承包单位应按建设单位的要求对临时设施和辅助工程进行深化设计，所需费用已包含在合同总价中，结算时此类费用不予追加计算，部分与图纸存在差异部位，需复尺深化，报监理、建设单位审批同意后方可施工。投标人的报价应包括施工完成其深化设计内容的全部费用。

4.4.2 所有进场的原材料、半成品及施工完成的成品均必须按照规范及质量监督部门的要求做好检验、检测工作。所有检测费用由承包方负责，价款已经包含或视为包含在合同价款中的各项施工措施费中。其中涉及到主体结构安全的原材料品牌及厂家必须以书面形式报发包方确认后再进场施工，包含但不限于钢筋、水泥、砂浆、混凝土等。

4.4.3 为实施和完成工程而必要支出的保险费由承包单位承担，所需费用已包含在合同总价中，结算时此类费用不予追加计算。

4.4.4 承包单位应充分考虑施工现场的情况，自行负责解决生活场地和办公设施，并承担生活、施工及调试验收过程中的水、电费用。建设单位提供现场用电、用水接驳点，承包单位用电用水必须安装水表、电表（承包单位水、电表安装及移位须报建设单位同意），安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可；水表、电表须经过有关部门检测，每月水电费经双方确认后，在各期工程进度款中扣除，所需费用已包含在合同总价中，结算时此类费用不予追加计算。

4.4.5 可以认定，通过现场踏勘和建设单位现场自行测量复核、核对清单及图纸，建设单位对本工程的一切设计文件、招标文件、施工现场环境、周围建筑及公共设施及施工条件均已详细研究和充分了解，施工中的环保措施以及场区内外的安全防护费用，所需费用已包含在合同总价中，结算时此类费用不予追加计算。投标报价如有错漏或施工中发生其他费用概由承包单位负责。

4.4.6 施工单位自行解决办公、住宿场所，所需费用已包含在合同总价中，结算时此类费用不予追加计算。

4.4.7 施工场地清洁卫生的要求：承包单位负责施工场内一切清洁卫生工作，包括承包单位所使用的一切车辆在运输过程中的污染清理工作，特别要求施工现场配备场内车辆行驶指挥人员，配备相应数量的车辆出场清洗人员及通道冲洗设备，保证场外出土车道的清洁，所需费用已包含在合同总价中，结算时此类费用不予追加计算。

二十一、其他

21.1 停建终止协议及缓建

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引起任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)

承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区东滨路南荔源商

务大厦 B 栋 11 楼

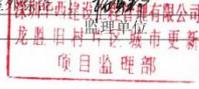
邮政编码：

电话：0755-26811322

传真：518052



### 零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块 (龙胜云坊) 裙楼商业一层、三层部分装修工程	合同造价	3844841.85 元	合同编号	QCGX2024011904010
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位		开工日期	2024年1月20日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	验收日期	2024年2月18日
交验项目及内容		实际完成情况			
公区装饰工程-负一层楼地面装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层楼地面装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层墙面工程装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层天棚工程装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层砌筑 (加气混凝土砌块墙) 工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层轻质隔墙围档工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-下沉花园、弧形包柱、扶梯铝板、工艺展示区 (砌体、转梯房吊顶、墙面涂料) 公区装饰工程-景观工程、安装工程		按要求完成 100%			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		建设单位相关人员核签	
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室内环境	
建设: 深圳市协跃房地产开发有限公司		陈相高 陈相高		刘松	
施工: 中众建设(深圳)集团股份有限公司		刘松 张松		张松	
监理: 深圳华西建设工程管理有限公司		张松		张松	
 负责人: (公章)		设计单位 负责人: (公章)		 负责人: (公章)	
				 负责人: (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专显工程师必须填写到料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

### 竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 龙胜旧村城市更新项目 05 地块 (龙胜云坊) 裙楼商业一层、三层部分装修工程	资料阶段范围
审核意见:  资料已齐全。	
核查人 (签名):  刘松	
年 月 日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

**竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】**

工程名称：龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程		阶段范围：				
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 消防	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 装修	<input type="checkbox"/> 工程经理
签名栏	陈树高	邱		刘松	刘松	刘松
<p>说明：</p> <p>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</p> <p>2、各专业审签操作程序如下：</p> <p>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</p> <p>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</p> <p>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</p> <p>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</p> <p>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</p> <p>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。</p> <p>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。</p> <p>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</p>						

5、深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

合同编号: ZZOLT-2024-1003

# 深圳市建筑装饰工程 施工合同

工程名称: 深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

甲方(发包方):深圳欧陆通电子股份有限公司  
地址:深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋  
法定代表人:王合球  
电话:0755-88213536 传真:0755-81770079

乙方(承包方):中众建设(深圳)集团股份有限公司  
地址:深圳市南山区荔林街道东滨路南4351号荔源商务大厦B1122  
法定代表人:陈文杰  
电话:0755-26811322 传真:0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规,依照甲方的要求,并结合本工程的具体情况,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,经双方协商签订本合同。

### 一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称:深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目
- 2、工程地点:深圳市宝安区航城街道航城大道175号明珠花园
- 3、承包范围:1F-2F整体新增改造工程,包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

### 二、承包方式和工程造价

- 2.1本合同所约定的工程承包方式为A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。  
A:乙方包工包料 B:乙方包工,包部分材料,甲方提供其余部分材料
- 2.2本合同所约定的项目工程设计图纸(包括但不限于施工图纸,效果图纸等)由乙方负责,甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后,乙方才能施工。
- 2.3工程造价
  - 1、经邀请招标、乙方报价,并经双方协商后,本工程合同价为人民币4,843,527.25元(肆佰捌拾肆万叁仟伍佰贰拾柒元贰角伍分),以上价格包含9%的增值税专用发票,具体的品牌 and 型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。
  - 2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用;还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

### 三、工期

1、工期：工程总工期为90个日历天。

本工程预计开工日期为2024年10月03日，竣工日期为2025年1月03日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准(以实际开工令日期为准)。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，(否则甲方将认为乙方工期不用顺延)，经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

(1)甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

(2)因承包范围、内容及标准修改(甲方提出修改)，影响进度或大量增加工程量。

(3)因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

(1)设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况(如政府及相关行政管理部门要求的停工等)，经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素延迟多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

(2)一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

(3)甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

(4)其它非乙方原因的停工。

4.1因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

#### 四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

- 2、工程质量标准按国家现行施工验收规范中的有关规定执行。
- 3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。因甲方原因不能参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再次催告甲方组织验收，若甲方在乙方再次书面催收后3日内仍不组织验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用及由此造成停工、工期顺延的损失；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，给甲方造成其他损失的，乙方应负责赔偿。
- 4、因乙方施工质量不合格，一切返工费用及造成甲方的损失均由乙方承担。
- 5、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料一周内审查完毕。

## 五、工程保修责任

- 1、工程保修期自竣工验收合格之日起计算，工程保修期为两年。
- 2、乙方在保修期内接到甲方的保修通知后两天内派人员进行免费维修，维修费用由乙方自行负责。乙方保修人员逾期不至，甲方可另指派他人维修，其费用由乙方负责，并可由甲方在工程质量保证金中直接扣除。

## 六、材料设备供应

- 1、本工程所需的全部材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供应到施工工地现场，所有的全部材料、成品、半成品及设备必须与工程量清单表和材料清单表里面的品牌、规格、型号保持一致，除非甲方出具书面资料对材料的品牌、规格、型号进行变更，否则因乙方擅自更换材料品牌、规格、型号等所造成的一切损失均由乙方承担。
- 2、乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品及设备品牌都必须按设计图纸及甲方确认过的工程量清单及材料清单要求的规定，不符合设计要求的乙方不得使用。

## 七、工程款支付和结算

- 1、本合同签约生效后3个工作日内，甲方应向乙方预付工程总价的30%即1,453,058.18元（大写：壹佰肆拾伍万叁仟零伍拾捌元壹角捌分）；
- 2、工程完工40%的工作量，甲方应向乙方支付工程总价的20%即968,705.45元（大写：玖拾陆万捌仟柒佰零伍元肆角伍分）；
- 3、工程完工80%的工作量，甲方应再支付工程总价的25%即1,210,881.81元（大写：壹佰贰拾壹万零捌佰捌拾壹元捌角壹分）；

4、工程竣工验收合格，且工程价款结算书经甲方审核验收完毕后7个工作日内，甲方向乙方支付工程总价除质保金外剩余工程款，即1,162,881.81元（大写：壹拾陆万贰仟捌佰捌拾壹元捌角壹分）；

5、工程余款人民币48000元（大写：肆万捌仟元整）作为质量保修金，竣工验收合格后在2025年5月20日无质量问题全额支付。

6、本工程中阶段性施工由于设计变更及甲方要求等而引起的工程量较大的增减时，须由乙方编制《增减工程预算清单》，经甲方审核确认后签证变更所产生款项跟随付款节点一并支付。

7、乙方在甲方付款前向其提供等额合法增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不影响其本合同下任何权利。

## 八、施工与设计变更

1、乙方交付的施工图纸、设计图纸、效果图纸、说明和有关技术资料、作为施工的有效依据、履约中甲、乙双方签字认可的相关文件（会议纪要、补充协议等）作为施工的补充依据，与合同具有同等的法律效力。

2、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方书面同意后方可实施。

3、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

4、甲方变更设计，应在该项工程施工前3天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

(1)由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担处理费用。

(2)由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

5、在施工过程中由于乙方原因造成的设计变更及现场签证所发生的费用，由乙方自行承担；甲方发出的变更、签证通知单乙方应及时、完整地执行并保证工程的质量和进度要求；乙方在收到甲方发出的相应指令后应将调整原因、工程量、材料价格以书面形式通知甲方，甲方在2日内予以盖章答复，若逾期未予回复，合同工期相应顺延。

## 九、双方责任

### (一)甲方责任

- 1、开工前向乙方进行现场情况交底。
- 2、开工前3天,为承包人入场施工创造条件,提供具备开工条件的施工现场包括并不限于提供小区能运输材料的通道及场地暂时转运的空置地以及临时办公室场地位置等相关设施,在此相关设施使用中如产生费用均由甲方承担。
- 3、甲方提供施工用供水点、电源接驳点。
- 4、甲方指定陈爱情为现场管理代表(需由甲方出具授权代表书加盖公章),监督检查工程质量、进度、负责设计图纸变更及签证工作,组织工程施工期间的质量验收及其它事宜。  
  
电话:13824302778
- 5、按本合同约定及时进行对材料进行验收、隐蔽工程验收、阶段性验收和支付工程款以及组织工程竣工验收,并按合同规定出具验收报告。
- 6、配合乙方到政府相关单位办理施工报批手续以及根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。
- 7、负责协调乙方与物业及第三方施工单位之间的协作、配合与纠纷工作。
- 8、报建及物业押金以及其它任何办理开工事宜所产生的费用由甲方承担。
- 9、涉及违规违建问题而产生的相关责任以及对乙方造成损失的,该费用由甲方承担。
- 10、施工中产生的水电费用由甲方承担。

### (二)乙方责任

- 1、按甲方要求考察现场情况。
- 2、在合同签订后7个工作日内需向甲方提供包括但不限于项目部人员组织表、施工进度计划表、施工组织设计。
- 3、在合同签订后15个工作日内必须向甲方提供材料小样(包括但不限于地砖、地毯、大理石、灯具、开关等),并经甲方确认后签字封样以作为每批材料送货验收的标准和项目竣工验收的标准。
- 4、乙方在开工前提供施工图经甲方审核确认后作为现场施工依据。
- 5、乙方负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。
- 6、乙方组织施工管理人员和材料、施工机械入场。
- 7、乙方编制施工组织设计或施工方案,施工总进度计划,材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)并在每周的周五18:00前以电子邮件的形式向甲方进行工程进度汇报,如有必

要需安排现场会议汇报工程进度。

- 8、乙方负责在装修期间保持公共地方清洁及施工废料弃置于由物业管理处指定的垃圾收集处。
- 9、乙方指派  卢彬  为项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项装修事宜。

电话：15107556066

- 10、乙方服从甲方指定现场代表的现场监督管理，遵守甲方公司内部的各项规章制度，包括禁止吸烟等各项规定。
- 11、按合同约定的工期竣工，并移交甲方。未按时竣工，每延期一天向甲方支付违约金即5000元（大写：伍仟元整），违约金从工程款中扣除。
- 12、乙方需对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负责。施工现场做足安全防护措施及现场管理，必要时设立安全隔离区；如给甲方、甲方工作人员或第三人造成人身财产损害的，概由乙方承担全部责任，若因甲方人员或第三人恶意损害造成事故、人身财产损害的，乙方不承担任何责任。
- 13、施工过程中做好成品保护工作，避免发生损坏，若由于乙方自身原因造成材料及已完工的工程损坏或污染，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此发生一切的损失由乙方承担，工期不予顺延，若因甲方未经竣工验收提前入驻，则视为甲方已认可工程质量，且对于甲方入驻后发生的材料以及已完工工程损坏或污染的，乙方不承担任何责任。
- 14、未经甲方同意，乙方不得将合同工程进行任何形式转让与分包。否则，甲方有权解除合同，乙方需赔偿甲方的相应损失。
- 15、若乙方无理停工、未能积极及连续施工或触犯其他违反合同的过失，甲方可书面通知终止合同。乙方须补偿甲方因终止合同而蒙受的相应经济损失。甲方可雇用他人继续进行及完成本工程。
- 16、乙方在阶段性施工中，及时通知甲方和监理单位进行隐蔽工程验收签证，隐蔽工程，隐蔽前应提前48小时通知甲方和监理单位验收，经甲方验收合格后方可进行下一道工序。
- 17、工程竣工验收前，向甲方提交完整的竣工资料，移交内容包括：
  - (1)全套设计文件：图纸会审记录、设计变更通知书(如有)和竣工图纸(包括全套图纸，包括但不限于平面图、施工图、水管图、电路图等)；
  - (2)开、竣工文件：开工报告/工程任务单、联系单、中间验收单、竣工验收检测调整记录和竣工验收单、竣工报告；
  - (3)材料/仪器仪表/设备清单、出厂合格证明/材质证明/质量合格文件、使用手册、维护说明书、检验报告、系统设备参数设置表等；

18、乙方对其施工人员的人身财产安全负责，如发生人身财产损害的，由乙方承担责任。

#### 十、未尽事宜及争议解决

- 1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。
- 2、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决；协商不成时，向 甲方所在地 人民法院起诉。

#### 十一、合同生效和合同份数

- 1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2、全部工程完成及免费保修期届满，乙方完成所有保修工作，甲方向乙方结清一切费用后终止。
- 3、本合同一式贰份，由甲方执壹份，乙方执壹份。

十三、签章

甲 方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙 方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路 南4351号荔源商务大厦B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审 核			电话传真	T:0755-26811322 F:0755-26811522
	批 准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	联系电话			开 户 行	中国建设银行股份有限公司深 圳南油支行
	公司电话			账 号	44250100001500001208
	日 期			日 期	



# 工程竣工验收报告

工程名称 深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

施工单位(盖章) 中众建设(深圳)集团股份有限公司



工程名称	深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目				
工程地址	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园				
结构层数	1F-2F 整体改造工程	建筑规模 (m <sup>2</sup> )	12000 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	484.35
开工日期	2024年10月03日	完工日期	2025年01月03日		
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况				
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	已按合同支付工程款			
	工程质量保修书签署情况	无			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无			



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>深圳欧陆通电子股份有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理： _____</p> <p style="text-align: right;">             施工单位（盖章）            年 月 日         </p>	
建设单位意见	<p>项目责任人： 陈爱清</p> <p style="text-align: right;">             建设单位（盖章）            年 月 日         </p>

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳欧陆通电子股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322	项目负责人及联系方式	姚明 18124536680		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园	工程合同价	¥4843527.25		
合同开工日期	2024 年 10 月 03 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 03 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 10 月 03 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 03 日	实际工期	395 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				100	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 阿爱情 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	庞彬	性别	男	出生年月	1994.8
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	无	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442022202301297	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	备注
1	招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工	改造	2023.7.19	495.8	
2	B3 一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程	改造	2024.9.20	270.68	
3	医学部创新平台装修工程	装修改造	2024.4.29	229.125082	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工

## 中标通知书

标段编号: 4403922022062800200101Y

标段名称: 招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 495.8万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庞彬

本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-04

查验码: 6565628030431071

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: ZZ 20220377

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称: 招商街道 2022 年民生微实事工程 (北部片区) 设计  
施工

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司与中筑 (深圳)  
设计院有限公司联合体

2015 年版

此工程  
如未  
由此

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区招商街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司与中筑（深圳）设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计施工

工程地点：深圳市南山区招商街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工工作。

其中设计服务的范围包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

施工的主要内容包括但不限于：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）施工，最终以发包人、监理人及承包人共同确认的工程量为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u>        </u> □桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	□空调面积： <u>        </u> 平方米 □设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯 <u>        </u> 部

	□幕墙：_____平方米		□自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

项目设计的周期，具体以甲方要求的时间为准。

施工工期：

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_工程师签发的开工令顺延 365 天

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

初  
步  
发  
生  
属  
的

方  
米  
冷  
吨

## 五、合同价款

合同价款暂定人民币（大写）肆佰玖拾伍万捌仟元（¥4,958,000.00元）

合同价=设计费用+（施工图预算-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，设计费用以竣工结算建安费为计费基数×设计费率4.0%实际结算；

施工现场安全文明施工措施费为（小写）：\_\_\_\_\_元；暂列金额为（小写：\_\_\_\_\_元）；暂估价为（小写：\_\_\_\_\_元）。

结算综合单价：以建安费结算书造价的综合单价×（1-下浮率）确定结算综合单价。

措施费：除安全文明施工措施费外，其他的措施费按中标下浮率参与下浮。

最终结算价：合同价款为暂定价，不作为最终结算价，暂定合同价只作为工程进度款支付的依据；最终结算价将根据各子项目实际情况，经第三方咨询单位审定并经甲方复核确认为准。

费用支付原则：

本合同项下所涉工程以分阶段付款方式进行：

（1）项目合同签订后，发包人向承包人支付预付款，预付款为合同暂定价款的30%；

（2）项目施工完成后，发包人支付至合同价款的80%；

（3）项目竣工验收完毕后，发包人向承包人支付至合同结算价款的97%，预留3%质保金待质保期届满后无息支付。

前款所述结算方式仅为本合同所约定的结算原则，具体结算条款、时间、金额及方式，以双方针对具体项目签订的子合同为准。

本合同关于发包人的付款期限，仅指发包人向财务部门申请付款的时间，而非确保承包人收到款项的时间，若因发包人内部或上级财务审批制度的原因导致款项付出迟延的，不视为发包人延期付款，承包人放弃追究逾期付款责任的权利。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议或其他形式的合同；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

发包人：深圳市南山区招商街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

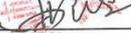
统一社会信用代码：

114403050075418034

地址：深圳市南山区招商街道蛇口荔园  
东路 118 号

邮政编码：518052

法定代表人：管蔚

委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

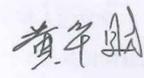
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中众建设（深圳）集团股份有  
限公司与中筑（深圳）设计院有限公司  
联合体(公章)

联合体一：中众建设（深圳）集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区  
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈文耀

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳南油支行

账号：44250100001500001208

联合体二：中筑（深圳）设计院有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路  
4 号 D 馆 405 (办公场所)

邮政编码：\_\_\_\_\_

中众建设(深圳)集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

## 工程竣工验收报告

2023年7月19日

工程名称	招商街道 2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工				
施工地点	深圳市南山区招商街道				
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
验收内容:	拆除路面、人行道、路牙石,路面混凝土铺装、沥青路面重新罩面,人行道新建,路牙石安装等。				
验收意见:	本工程符合设计及质量规范验收要求,质量等级评定为合格,并移交使用单位。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
	   				

2、B3 一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程

中众建设:2024-112号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: B3 一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程

工程地点: 深圳大学丽湖校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

根据招标投标结果(项目招标编号: SZDL2024000524),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称: B3 一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

工程规模及特征: 丽湖校区 B3 (学术交流中心) 一楼架空层及玻璃房将进行基础装修改造,作为化学与环境工程学院、材料学院及心理健康教育与咨询中心的公共教学科研用房。工程主要内容有:拆除及钢结构隔楼、室内装修及安装工程等。详见图纸及工程量清单。

3. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)甲方指定的其它内容;(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围:(在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 钢结构工程

4. 承包方式,采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024年 5 月 31 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2024年 7 月 30 日；（以验收报告为准）

合同工期总日历天数 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理方向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理方及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

## 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）贰佰柒拾万零陆仟捌佰柒拾伍元壹角伍分（小写：

2706875.15元)。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

#### 4. 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下：

任何工程变更(包括甲方、监理方和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更)均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

#### 5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 18.78% ( (预算金额-中标金额)/预算金额\*100%) 调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报甲方确认后调整。

工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

#### 6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(6) 电梯保修两年，质量保证金已包括保修期内两年的年检年审及保险费用。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知后 12 小时内派人修理。  
乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

甲乙双方约定本工程的质量保证金为合同价的 3%，具体金额为（大写）：捌万壹仟贰佰零陆元贰角伍分，（小写）：81206.25 元。由乙方以转账方式转入甲方账号（不计利息）。

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程竣工验收合格满二年（防水工程满 5 年）后，乙方提出退保证金申请后，将质量保证金退还给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由甲乙双方双方共同签署。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

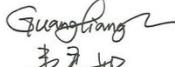
法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2024 年 5 月 27 日

2024 年 5 月 27 日

## 工程验收报告

工程名称	B3一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程	使用单位				校批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	2706875.15 元	合同工期	60天	开工日期	2024年5月31日
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司			竣工日期	2024年9月20日
工程说明: 对丽湖校区B3(学术交流中心)一楼架空层及玻璃房将进行基础装修改造, 包括实验室、办公室装饰装修、电气、弱电、给排水、暖通系统等改造。		验收评定意见:  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</div> <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">张五洋</div>					
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位验收意见:			
   年 月 日	  年 月 日	    2024年9月20日	  年 月 日	   2024.9.24 年 月 日			

### 3、医学部创新平台装修工程

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：医学部创新平台装修工程

工程地点：深圳大学丽湖校区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

根据招标投标结果(项目招标编号: SZDL2023002256), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 医学部创新平台装修工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

工程规模及特征: 医学部创新平台装修工程地址位于深圳大学丽湖校区 A1 楼, 原主体建筑为地上 5 层, 地下 1 层, 改造内容为地上 1 层, 使用工程为科研实验室。现对地上 1 层 116 房进行装修改造, 建筑面积 1178.1 平方米, 包括实验室、办公室装饰装修、电气、弱电、给排水、暖通系统等改造。详见附件 2: 投标文件中的工程量清单报价。

3. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: \_\_\_\_\_

4. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。  
乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（以开工令为准）  
计划竣工日期：2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（以验收报告为准）  
合同工期总日历天数为 90 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理方向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理方及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

## 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）贰佰贰拾玖万壹仟贰佰伍拾元捌角贰分（小写：2291250.82元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

#### 4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理方和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

#### 5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 20.43 %（ $(\text{预算金额}-\text{中标金额})/\text{预算金额}*100\%$ ）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。

#### 6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

工程进度款签证和其它签证。

4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

## 第六条 乙方权利义务

1. 所采用的工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合现行国家技术标准和规范。

2. 乙方必须自行解决车辆在深圳大学丽湖校区内通行、施工材料存放、施工用水用电等,费用自理。工程涉及的水管安装、管道墙面开洞,应在工程完工时,做好防水保护,填补粉刷,恢复原状。

3. 项目涉及喷淋管道墙面开洞穿墙,需做好防水保护。

4. 乙方任命的项目经理姓名: 庞彬 (联系电话: 13809897011)

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方进行处罚:

1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),未经甲方同意变更一次罚款50000元人民币。

2) 甲方对项目经理不满意,可以提出更换,乙方必须立即更换

3) 未经甲方同意,项目经理缺席工程例会一次,罚款10000元人民币。

4) 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事,发生一次,罚款50000元人民币,结算时从工程款中直接扣除。

5) 乙方应充分了解本工程的紧迫性和重要性,乙方应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。

5. 中标价为未经结算审计的最高限价。

6. 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

7. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或建设方以为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8. 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准,服从学校管理各项规定要求,避免干扰学校正常工作秩序,认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作,承担相应一切责任,确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的, 甲方和乙方均有权提出解除合同;

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行, 另一方可以解除合同。

#### 4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第 3 款解除合同的, 应按照《民法典》等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件, 并按合同约定支付已完工程(且经验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同, 因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 由责任方承担, 但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外, 有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后, 不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

甲方(公章): 深圳大学

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人: 毛军发

电话: 0755-26536114

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

乙方(公章): 中众建设(深圳)集团股份有限  
公司

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈文耀

电话: 0755-26811322

传真: 0755-26823238

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳南油支行

账号: 44250-10000-15000-01208

年 月 日

注: 工程款必须以公司对公形式汇至我司指定账户, 如未按要求汇入, 则视此工程合同无效, 由此引起的一切责任均与我司无关。

## 工程验收报告

工程名称	医学部创新平台装修工程	使用单位				校批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	2291250.82 元	合同工期	90天	开工日期	2024年1月19日
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司			竣工日期	2024年4月29日
工程说明: 对深圳大学丽湖校区A1-116房进行装修改造, 包括实验室、办公室装饰装修、电气、弱电、给排水、暖通系统等改造。		验收评定意见:  <p style="text-align: center;">同意验收 张之岸</p>					
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位及评审专家 验收意见:			
  年月日	  年月日	   年月日	  年月日	  年月日			

## 投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目 1F-2F 整体装修工程	金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程 2 号厂房、1 号员工宿舍楼、厨房、餐厅等精装修工程	金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022 年
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

你单位承建的 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目1F-2F整体装修工程, 包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

你单位承建的 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程2号厂房、1号员工宿舍楼、厨房、餐厅等精装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

5、拟派项目团队人员情况（不评审）

1. 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	庞彬	/	专业技术人员职业资格 证书	一级	粤 1442022202301297	市政+建筑+机 电
2	技术负责人	万成发	高级	专业技术资格证	高级	3600007200787	工业与民用建 筑
3	安全负责人	莫亚华	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2010)0000809	建筑施工
4	质量负责人	陈文杰	中级工程师	职业培训合格证书	中级	0441710894417000741	建筑工程
5	造价工程师	王富强	/	造价师注册证书	一级	建[造]1122440D016289	土建
6	深化设计师	黄冠中	中级工程师	专业技术资格证	中级	粤中职证字第 1016002073989 号	建筑设计
7	安全工程师	叶文君	注册安全工程师	注册安全工程师注册证	/	10180177068	建筑工程

8	建筑工程师	肖锦凯	中级工程师	专业技术资格证	中级	B08203011100000074	建筑工程
9	建筑工程师	唐志荣	中级工程师	专业技术资格证	中级	B08223010100002480	建筑工程
10	机械工程师	王元亮	中级工程师	专业技术资格证	中级	0906270022	化工机械制造
11	建筑装饰工程师	梁中东	中级工程师	专业技术资格证	中级	粤中职证字第 1016002073808 号	建筑装饰
12	现场协调负责人	韩龙朝	中级工程师	专业技术资格证	中级	C03001130900073	城建
13	给排水工程师	康志昊	中级工程师	专业技术资格证	中级	鲁 211200933300054	给水排水工程
14	电气工程师	李迎召	中级工程师	专业技术资格证	中级	ZC3309202202348	电气系统及其自动化
15	安全员	吴建文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0009809	建筑工程
16	质量员	林田康	/	职业培训合格证书	/	0441710794417002401	建筑工程
17	施工员	陈迁	/	职业培训合格证书	/	0441710394417004897	建筑工程
18	劳务员	杨丽君	/	专业技能岗位证书	/	2401140000451992	建筑工程

19	资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证书	/	0441711494417014417	建筑工程
20	材料员	叶春华	/	职业培训合格证书	/	2301040000007363	建筑工程
21	标准员	邱逸聪	/	职业培训合格证书	/	2401150000443390	建筑工程
22	机械员	谭华斌	/	职业培训合格证书	/	0441711294417006673	建筑工程
23	预算员	蒋耐丽	/	造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400026594	土木建筑工程
24	低压电工	黄泽婷	/	特种作业操作证	/	T445224200112081285	建筑工程
25	高压电工	郭一声	/	特种作业操作证	/	T440883199505275016	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	庞彬	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641
参加工作时间	2017		从事项目（建造师）经理年限	5	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202301297			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区招商街道办事处	招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工	495.8 万元	2022.9-2023.9	已完	合格
深圳大学	B3 一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程	270.68 万元	2024.5.31-2024.9.20	已完	合格
深圳大学	医学部创新平台装修工程	229.125082 万元	2024.1.19-2024.4.29	已完	合格

姓名 庞彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 13 日  
住址 广东省深圳市南山区工业七路16号海洋星苑2单元5C  
公民身份号码 440982199408131490



中华人民共和国  
居民身份证

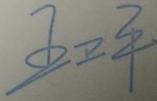
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2022.07.12-2042.07.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庞彬 性别男, 一九九四年八月十三日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东莞理工学院城市学院 校(院)长: 

证书编号: 138441201705002848 二〇一七年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年01月02日  
- 2025年07月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞彬

性别: 男

出生日期: 1994年08月13日

注册编号: 粤1442022202301297

聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞彬

签名日期: 2025.01.02

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002409

姓 名: 庞彬

性 别: 男

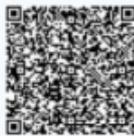
出 生 年 月: 1994年08月13日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月28日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞彬

社保电脑号：500031770

身份证号码：44082199408131490

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6	4247.45	1698.98	424.81										



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1208ec7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



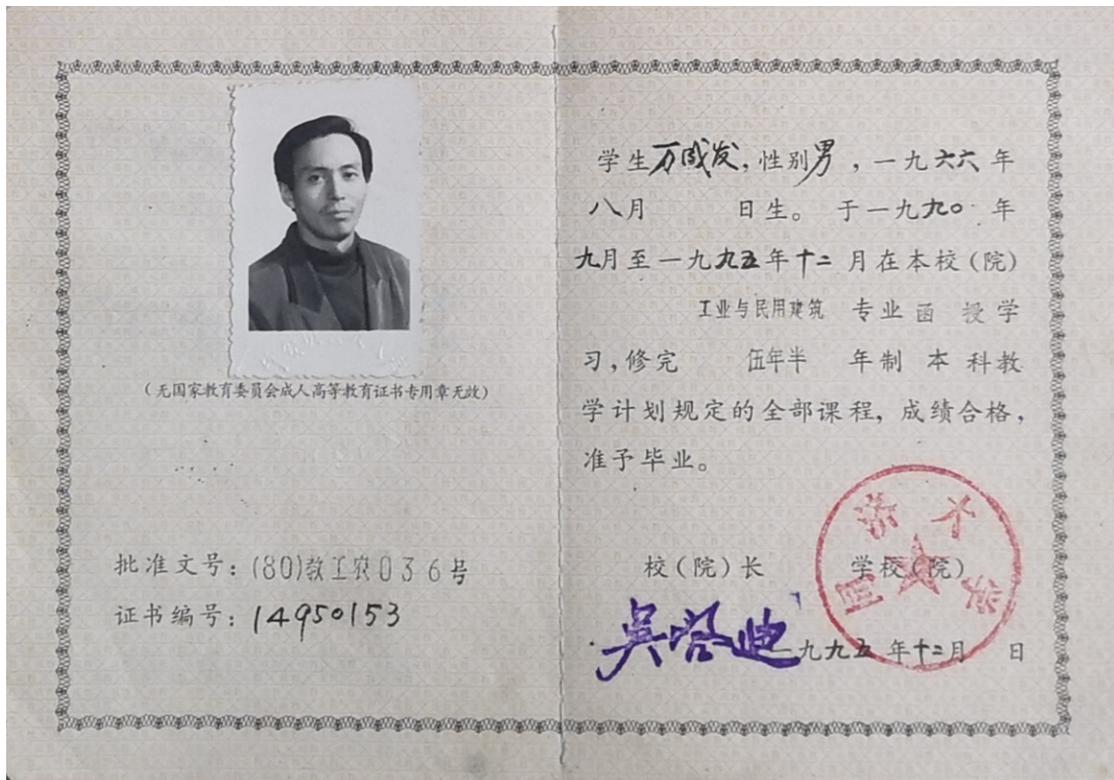
### 3. 技术负责人简历表

姓名	万成发	性别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职称	工业与民用建筑高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36010219660806051X		
手机号码	0755-26811322	证件号（职称证书编号）	3600007200787		
参加工作时间	1991年	从事技术负责人年限	18		

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳顺络电子股份有限公司	顺络电子研发制造厂区主体工程	24000万	2022.4.18 2023.9.15	已完	合格





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万成发

社保电脑号：807245257

身份证号码：36010219660806051X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	18.88	61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721da45925s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



#### 4. 安全负责人信息表

姓名	莫亚华	证件类型	身份证	证件号码	440804196712291132
手机号码	18823323641	证件号 (C证编号)		粤 建 安	C3(2010)0000809



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0000809

姓 名:莫亚华

性 别:男

出 生 年 月:1967年12月29日

企 业 名 称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月01日

有 效 期:2024年12月05日 至 2027年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月05日





持证人签名:

姓名: 莫亚华  
性别: 男  
身份证号: 440804196712291132  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000015

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫亚华

社保电脑号：604977003

身份证号码：440804196712291132

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68	



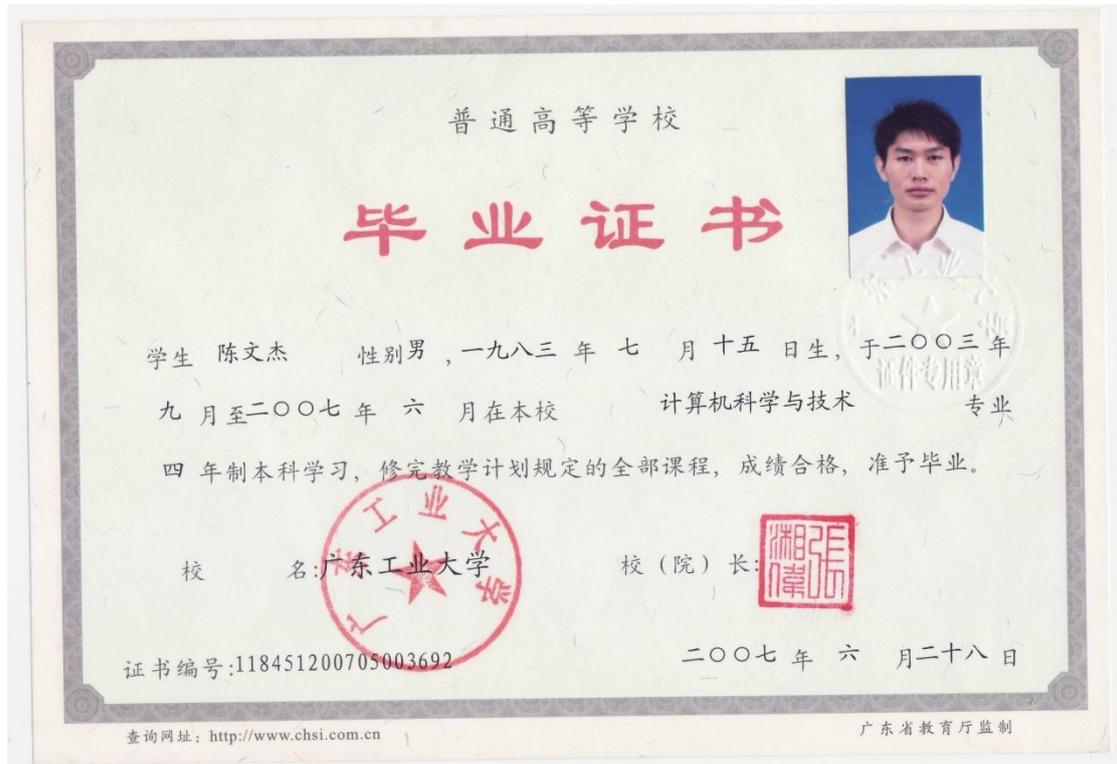
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a10238db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 5. 质量负责人信息表

姓名	陈文杰	证件类型	身份证	证件号码	440883198307150015
手机号码	18823323641		证件号（质量员证编号）	0441710894417000741	





粤中取证字第 1016002073982 号



陈文杰 于二〇一〇年  
十月，经 茂名市电气工程  
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇年十二月三十一日

证书编码：0441710894417000741

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文杰

身份证号：440883198307150015

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

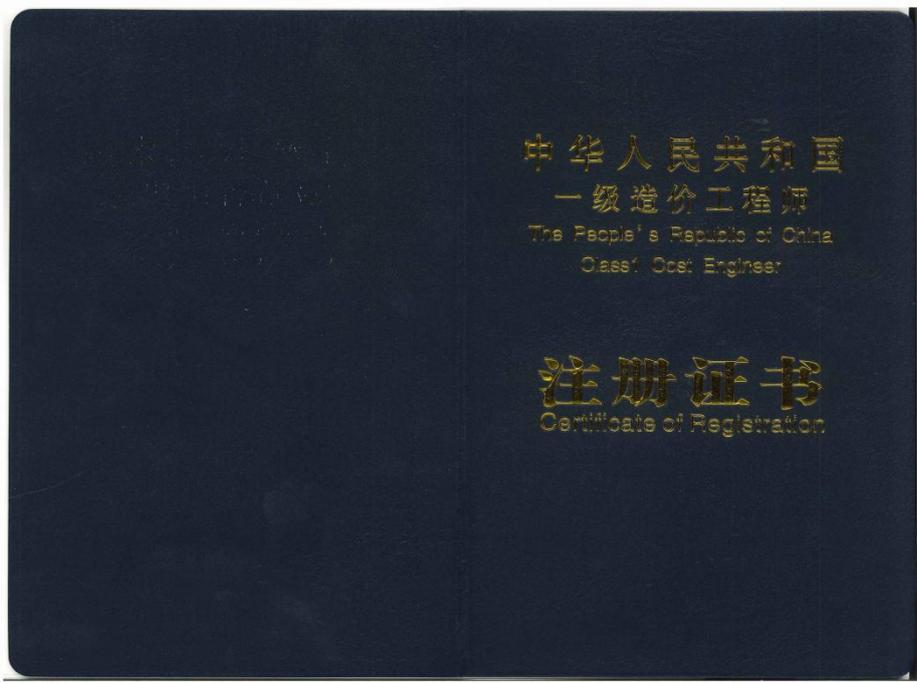
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 6. 造价工程师信息表

姓名	王富强	证件类型	身份证	证件号码	37028519791204471X
手机号码	18823323641		证件号	建[造]1122440D016289	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富强

社保电脑号：802594791

身份证号码：37028519791204471X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a121f7e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 7. 深化设计师信息表

姓名	黄冠中	证件类型	身份证	证件号码	440883198208082918
手机号码	18823323641	证件号		粤中 职 证 字 第 1016002073989 号	





粤中取证字第 1016002073989 号



黄冠中 于二〇一〇年  
十月，经 茂名市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计工程师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇年十二月三十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冠中

社保电脑号：630177065

身份证号码：440883198208082918

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a101031n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 8. 安全工程师信息表

姓名	叶文君	证件类型	身份证	证件号码	340403197706161617
手机号码	18823323641	证件号		10180177068	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 叶文君

性别 男

执业资格证书编号 AG00240681

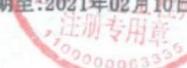
持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 10180177068

发证日期 2018年02月11日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 中国化学工程第三建设有限公司  
有效期至: 2021年02月10日

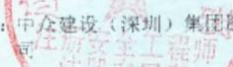


### 注册记录

B0169 叶文君 340403197706161617  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 胜帮科技股份有限公司陕西分公司  
有效期至: 2020年11月5日至 2026年2月10日



B0076 叶文君 340403197706161617  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司  
有效期至: 2024年9月15日至 2026年2月10日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014033340330000003305340376  
File No.

姓名: 叶文君  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1977.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014.09.07  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年01月12日

Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文君

社保电脑号：810760889

身份证号码：340403197706161617

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.12	5.04
合计			4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53		130.12	33.44	33.36	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f00477 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 419656	单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司
----------------	--------------------------



## 9. 建筑工程师信息表

姓名	肖锦凯	证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032
手机号码	18823323641	证件号		B0820301110000074	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业技术  
资格证书  
Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203011100000074

姓名: 肖锦凯

性别: 男

身份证号: 431002199209274032

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦凯

社保电脑号：649015268

身份证号码：431002199209274032

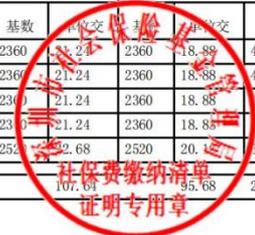
页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	22.68	2520	20.48	5.04
合计			3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		107.04	95.68			23.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f0a65i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 10. 建筑工程师信息表

姓名	唐志荣	证件类型	身份证	证件号码	430426199303200939
手机号码	18823323641		证件号	B08223010100002480	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐志荣  
性别 男  
身份证号 430426199303200939  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100002480



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志荣

社保电脑号：815905993

身份证号码：430426199303200939

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5525.16	2874.88			788.65	262.91			262.91		171.36	152.32			38.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0ec2acv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 419656	单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司
----------------	--------------------------



## 11. 机械工程师信息表

姓名	王元亮	证件类型	身份证	证件号码	370305197301023155
手机号码	18823323641		证件号	0906270022	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王元亮  
Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973. 1. 2  
Date of Birth  
工作单位: 淄博明光石化工程有限  
Establishment  
从事专业: 化工机械制造  
Profession Series  
资格名称: 工程师  
Qualification  
证书编号: 0906270022  
No.

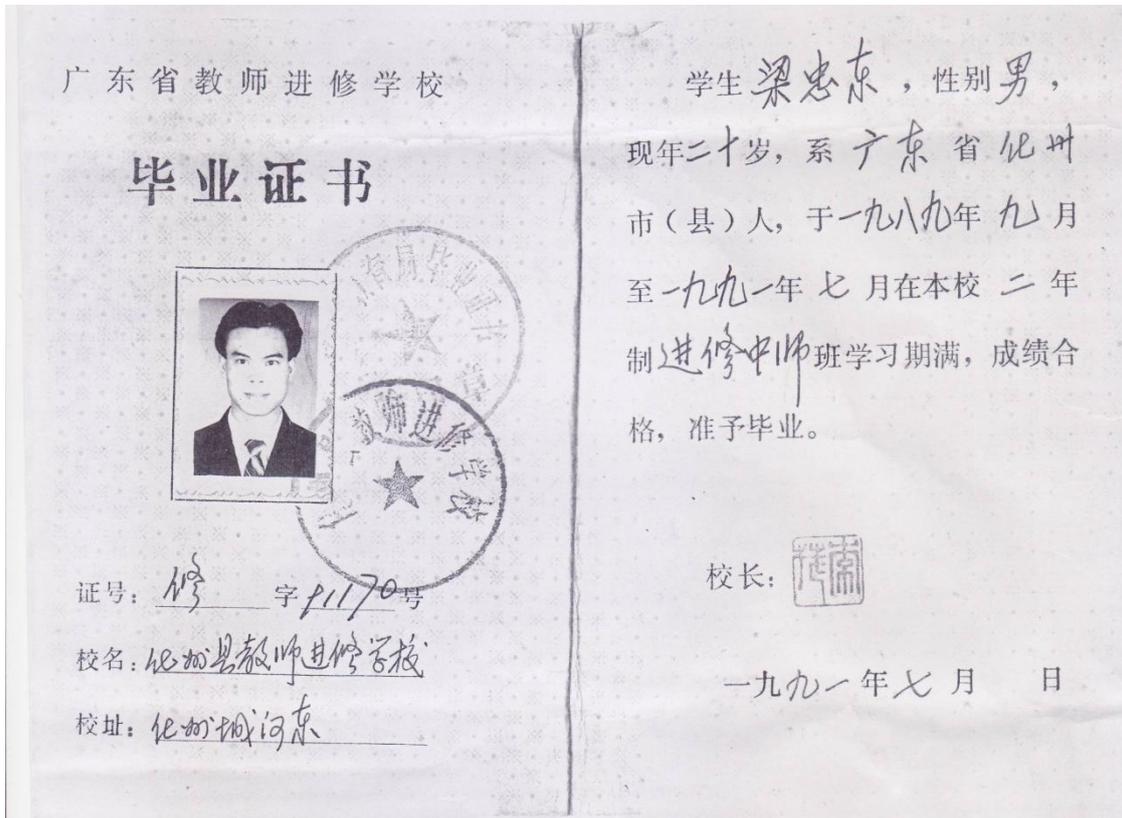


评审委员会(章)  
2010. 1. 16  
评审时间:  
Date of Examine and Comment  
2010. 3. 23  
公布时间:  
Date of Proclamation  
淄人社发[2010]54号  
公布文号:  
No. of the Proclamation Document



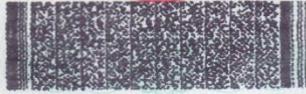
## 12. 建筑装饰工程师信息表

姓名	梁中东	证件类型	身份证	证件号码	440924197109281218
手机号码	18823323641	证件号		粤中 职 证 字 第 1016002073808 号	





粤中取证字第 1016002073808 号



梁中东 于二〇一〇年  
十月，经 茂名市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月三十一日





### 13. 现场协调负责人信息表

姓名	韩龙朝	证件类型	身份证	证件号码	610202197607200818
手机号码	18823323641		证件号	C03001130900073	



从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

洛阳市工程系列城建专业  
中级专业技术职务任职资  
格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2013.12

发证单位  
Issuing Authority

洛阳市人民政府

文件号

洛取政〔2014〕4号



姓名  
Full Name

韩龙朝

性别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1976.07

籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit

洛阳建工集团有限公司

证书编号  
Credentials No.

C03001130900073

2014 年3 月15 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩龙朝

社保电脑号：803740233

身份证号码：610202197607200818

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1009352 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 14. 给排水工程师信息表

姓名	康志昊	证件类型	身份证	证件号码	371326198105210014
手机号码	18823323641		证件号	鲁 211200933300054	



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：康志昊

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月29日

评审委员会：平邑县建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371326198105210014

证书编号：鲁211200933300054

公布文号：平住建发【2022】4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：02375F0N



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康志昊

社保电脑号：813472435

身份证号码：371326198105210014

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81		424.81		254.92	246.72			61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a121dd0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 15. 电气工程师信息表

姓名	李迎召	证件类型	身份证	证件号码	130524198312121033
手机号码	18823323641	证件号		ZC3309202202348	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

00273392

# 舟山市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李迎召

性 别：男

出生年月：1983年12月12日

资格名称：工程师

专业名称：电气系统及其自动化

评委会名称：舟山市综合工程中级专业技术资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月13日

证书编号：ZC3309202202348

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：8NNEKEZZ



发证时间：2022年12月6日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迎召

社保电脑号：815542142

身份证号：130524198312121033

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	05	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	06	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.94	227.84		56.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0f560an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 16. 安全员信息表

姓名	吴建文	证件类型	身份证	证件号码	440924197511124333
手机号码	18823323641	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0009809	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009809

姓 名: 吴建文

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月12日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月26日

有 效 期: 2022年06月28日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月25日





## 17. 质量员信息表

姓名	林田康	证件类型	身份证	证件号码	440883199010132937
手机号码	18823323641	证件号		0441710794417002401	



证书编码: 0441710794417002401

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林田康

身份证号: 440883199010132937

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 18. 施工员信息表

姓名	陈迁	证件类型	身份证	证件号码	440981198602233713
手机号码	18823323641	证件号		0441710394417004897	



证书编码：0441710394417004897

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈迁

身份证号： 440981198602233713

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 19. 劳务员信息表

姓名	杨丽君	证件类型	身份证	证件号码	362204198101083543
手机号码	18823323641	证件号		2401140000451992	



No.01- 1504417094



杨丽君 同志于 2024 年  
06月14日至 2024年06月26日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨丽君

身份证号 362204198101083543

证书编号 2401140000451992

工作单位



有效期至：2027年06月29日



## 20. 资料员信息表

姓名	陈敏怡	证件类型	身份证	证件号码	440883199107100026
手机号码	18823323641	证件号		0441711494417014417	



证书编码：0441711494417014417

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈敏怡

身份证号：440883199107100026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 21. 材料员信息表

姓名	叶春华	证件类型	身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	18823323641	证件号		2301040000007363	





叶春华 同志于 2023 年  
 01月06日至 2023年01月24日  
 参加住房和城乡建设领域专业技术  
 管理人员 材料员 职业  
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶春华  
 身份证号 441523198906307027  
 证书编号 2301040000007363  
 工作单位 无



发证单位  
 2023年01月28日  
 有效期至：2026年01月28日

住房和城乡建设领域  
 专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



## 22. 标准员信息表

姓名	邱逸聪	证件类型	身份证	证件号码	440883197704142612
手机号码	18823323641	证件号		2401150000443390	





### 23. 机械员信息表

姓名	谭华斌	证件类型	身份证	证件号码	440804198807131130
手机号码	18823323641		证件号	0441711294417006673	



谭华斌 于二〇一〇  
年 七 月，经紫金县人事局

考核认定，  
具备 机械助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年七 月十 日



粤初职证字第 1006055003330 号

证书编码: 0441711294417006673

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭华斌

身份证号: 440804198807131130

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 24. 预算员信息表

姓名	蒋耐丽	证件类型	身份证	证件号码	410411197902285682
手机号码	18823323641		证件号	建[造]11194400026594	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：蒋耐丽  
身份证号码：410411197902285682  
性别：女  
专 业：土木建筑  
聘 用 单 位：中众建设（深圳）集团  
股份有限公司

证书编号：建[造]11194400026594

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2023 年 11 月 10 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋耐丽

社保电脑号：803444119

身份证号码：410411197902285682

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a102566p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 25. 低压电工信息表

姓名	黄泽婷	证件类型	身份证	证件号码	445224200112081285
手机号码	18823323641		证件号	T445224200112081285	



# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44010044321085708

备注: 本证书已于2024-12-06在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-12-16前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



## 26. 高压电工信息表

姓名	郭一声	证件类型	身份证	证件号码	440883199505275016
手机号码	18823323641	证件号		T440883199505275016	



### 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44060044324024661

证件号 T440883199505275016  
 姓名 郭一声 作业类别 电工作业  
 性别 男 操作项目 高压电工作业  
 初始日期 2024-08-08 有效期限 2024-08-08至2030-08-07  
 发证日期 2027-08-07前 发证机关 佛山市应急管理局

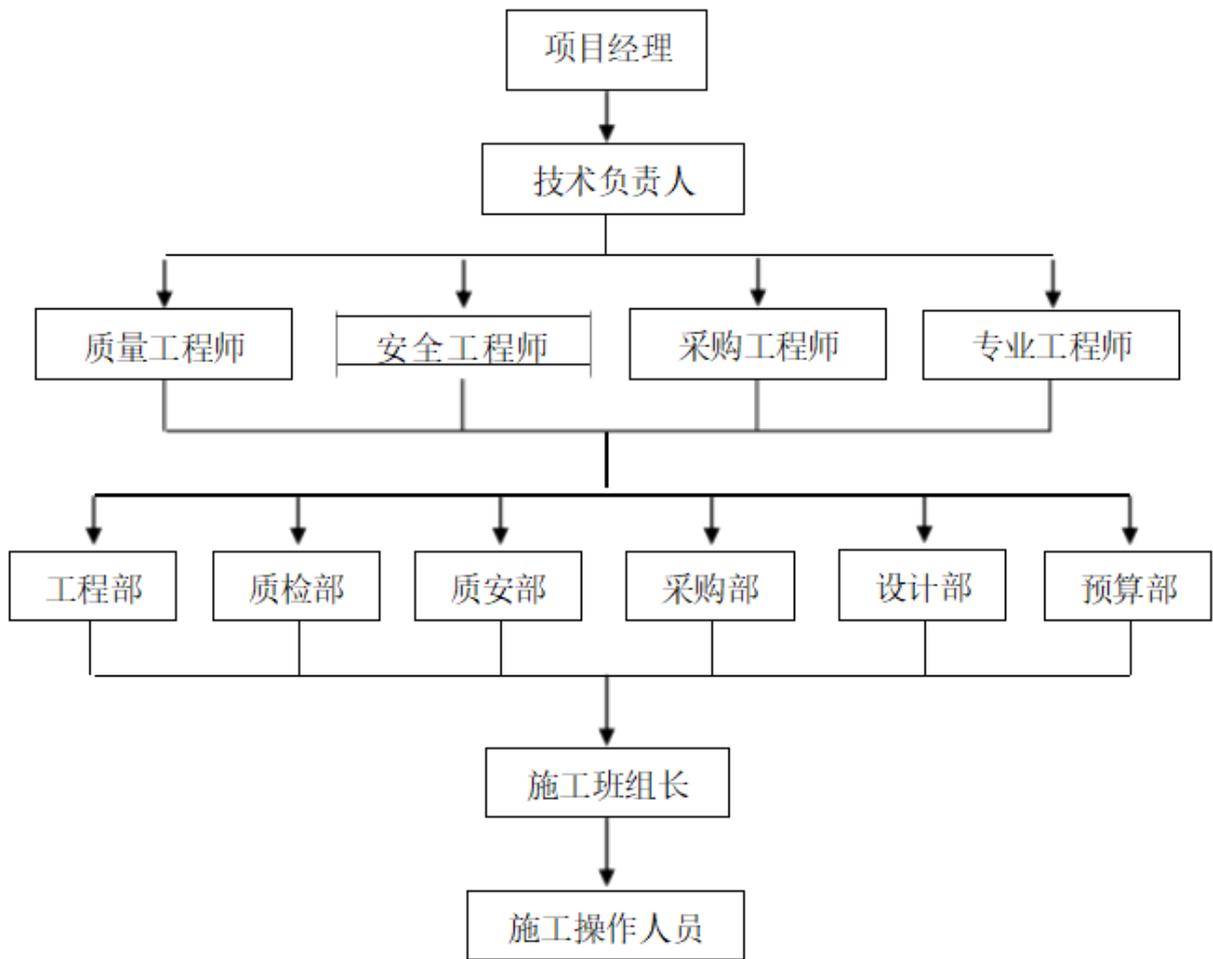
中华人民共和国  
 特种作业操作证  
 中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书应于2027-08-07前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



项目管理部组织系统框图



## 企业承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加 南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 426 人，营业收入为 148848.99 万元，资产总额为 50727.05 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年04月08日