

一、总体施工方案

A、项目总体概述及理解

- (1) 标段编号：4403922025031300302Y001
- (2) 标段名称：中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程
- (3) 招标人：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会
- (4) 工程规模及特征：本项目为小区内路面整治，村内巷道通行车辆主要以小车为主，轻交通。状路面破损严重，需凿除重建。
- (5) 质量要求：合格
- (6) 工期要求：180 日历天（暂定）
- (7) 投标报价上限：人民币 1455766.53 元
- (8) 工作范围：本项目为中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造，本次改造范围为小区周边行车道；项目主要为小区内主要通道的改造。现状路面破损严重、需凿除面层重建。具体详见施工图及工程量清单,投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。
- (9) 项目实施地点： 深圳市龙岗区中海康城花园二期



B、项目实施主体思路及综合措施

(1) 施工组织实施总体思路

一、特点分析

根据招标文件要求，本工程实际工期 180 天，且位于住宅区地段，在施工中交通的组织将是最大的难点，为方便周围路人等各单位交通通行，做到文明施工，减少对当地生产、生活的影响，尤其是要确保与本工程相交道路范围的交通安全，我单位对本工程采取封闭施工的措施，在相交路口采用景观围挡。本标段工程任务重、人员、材料供应比较集中，作业面较多，管理难度较大，必须加强各工序之间的衔接。

二、总体思路

施工顺序安排	本着加快工程进度，保证顺利实施，充分利用能够施工的工作面，我们采取两大措施：第一，整体工程分阶段，明确分期目标； 第二，在平面上分区施工。施工程序组织原则为先清理后挖填，先地下后地上，先深后浅，先主体后附属，实行平面分段，立体交叉，多专业平行同步流水的施工方法。
施工队伍选用	我公司拟选派一名施工经验丰富、非常具有组织协调能力的同志为本工程的项目经理；每个施工作业段各配备一名具有较高施工水平、有着多年道路施工经验的同志为施工负责人；另外还将为项目部配备一名技术全面的同志为项目工程师。项目部下设工程部、技术质控部、财务预算部、材料设备部、综合办公室、安全文明部、实验室等。 根据专业特点及工程量，项目部下设四个施工组：道路工程，绿化工程。
机械设备及材料部署	接中标通知书后，立即根据工程进展的需要组织机械设备进场，按施工准备清单，将试验仪器、挖机、吊机等机械设备进场。测量仪器由技术人员携带进场，及时完成初测及定位测量。 根据工程进展的需要，在公司材料合格供应商内选择材料供应单位，及时供应各种材料到施工现场。
文明施工准备	实行项目经理负责制，公司派专人定期检查，做到低噪声、低扬

	尘、集中堆放建筑垃圾等工程废料，同时，尽量减少因施工给当地居民通行造成的不便，施工时候在交叉口采取半幅施工的方法，或设置临时便道，以保证通道畅通，尽量缩短施工周期，最大限度低减少对出行造成的影响。
安全施工准备	实行项目经理安全负责制，配备专职安全员，各施工组配备专门安全管理人员，实施全员安全管理，制定预防监控措施和应急预案，做到无施工安全大事故、无因施工引起的交通安全事故。

（2）组织实施综合措施

一、施工部署原则

- （1）认真研究制订切实可行的施工总体方案，并在施工过程中，不断优化，积极采用先进的施工技术和优选施工工艺。
- （2）所有施工技术措施的制订均以单位工程的质量、安全要求、控制工期和总工期为基础，并保障工程形象进度如期顺利实现，满足总体工序的合理搭接，协调平衡。
- （3）施工总布置设计充分利用业主提供条件、设施及当地的自然条件，因地制宜，在满足施工要求前提下，节约用地，合理布局。
- （4）制定切实可行的措施确保贯彻执行各项劳动保护和安全文明施工、环境保护的法律法规和规程，改善劳动条件，保障作业人员的健康和安全，创建文明工区。
- （5）统筹安排，合理计划，科学组织，做好人力、物力的综合平衡，努力实现均衡生产。

二、现场交接准备

工程开工前，由项目技术负责人组织项目部有关技术人员认真熟悉图纸，参加由建设单位组织召开的设计交底、图纸会审和轴线桩交接、施工临时水电交接、施工现场勘察；根据施工现场的实际情况和业主的统一要求布置现场临时设施；向施工工长和专业施工队进行技术交底和岗前培训，同时按照施工总进度计划的总体安排编制材料进场计划、设备进场计划、人员进场计划。

三、准备过程

序	施工准备工作内容	负责人	时间安排
---	----------	-----	------

号			
1	项目主要管理人员调动	公司总经理	中标后 3 天内
2	施工规划大纲	项目经理	施工组织设计编制前
3	工程合同签订	公司总经理	接到中标通知书之日起
4	项目机构的组建、运作	公司总经理	中标后立即运作
5	技术、合同交底	公司经营部	合同签订后 3 日内
6	规范规程准备	资料室	中标后 2 天内
7	图纸会审及设计进度要求	项目经理	按业主方安排
8	施工机械及周转材料准备	材料设备部、项目材料员	合同签订后 2 日内
9	工程预算编制	项目造价工程师	中标后 12 天内
10	劳动力组织	公司劳动人事科	合同签订后 2 日内组织执行
11	项目部人员教育与培训	公司劳动人事科	合同签订后 3 日内
12	定位放线	项目总工程师	按业主方安排
13	施工组织设计	项目总工程师	施工图设计交底下 3 天
14	现场临时设施工作	项目经理	合同签订后立即
15	材料采购总计划	项目材料员 项目经理	工程开工后 5 天内
16	工程预定详细工程网状进度计划表	项目经理	中标后，自业主通知起 7 天内

(1) 编制科学合理的施工计划。工区根据工程总进度计划及时编制安装工程分部施工进度计划，充分采用交叉施工、流水作业等手段，科学安排施工的各要素，并严格落实，减少窝工、停工等现象，提高劳动生产率。

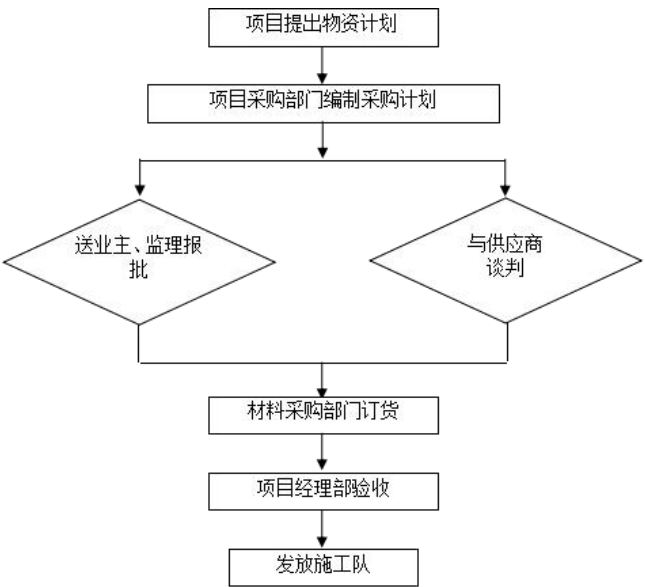
(2) 充分利用现有成熟工法，结合工程实际适时调整施工工艺和技术，不断提高生产效率；实施标准化管理，在施工中，做好技术交底、现场检测，确保正常施工，杜绝返工。5.3.2 提高工程质量

A、物资准备

施工物资准备

对于工程所需的各种工程材料，我项目部首先通过预算部门精准的估算工程材料用量，然后由材料部门汇同技术计划部门一道提出详细的物资采购计划，根据现场进度情况组织各种材料物资进场，为保证材料供应顺利，制定措施如下：

- 1) 从送样报批、签订供货合同、物资采购、供应至现场到最终在工程上使用的各环节，均实行质量把关，责任落实到人，确保物资供应及时、准确地用于施工生产。
- 2) 所有成品或半成品材料及其供应厂商，在采购前坚持样品报批制度，必须经业主和监理批准认可后方可采购。
- 3) 对于重要材料在批准的合格生产厂家内选用，并具备出厂合格证、生产许可证、备案证明等。
- 4) 对于进场的材料要严格按照现场平面图要求的地点堆放并按照项目部有关标准程序进行放置。
- 5) 材料进场时须经专人验收，对某些特殊材料应会同业主、监理共同进行联合验收，并按规范和规定要求对各种材料进行进场检验。
- 6) 建立现场材料检验制度，施工现场对所用材料进行复检、检测、试验，结果报告严格执行材料物资验收标准。物资供应的程序如下图所示：



物资供应程序示意图

序号	管理工作划分	主要管理措施
----	--------	--------

1	物资设备采购管理	根据施工进度计划，提前拟定业主供应物资的供应计划。
		在工程整体协调考虑的原则下明确各项物资的进场时间，保证工程按计划施工。
2	现场物资设备的管理	物资及设备部负责现场的物资设备管理工作。保证现场材料在数量和质量上充分满足现场施工要求，保证机械设备的良好状态，满足施工生产的需要

主要物资准备注意事项

1) 建筑材料准备

装饰材料原则上都应堆放在已建成的建筑物内，并设置围栏，以达到防雨、防碰撞、防污染的目的。重要的五金应收集进小仓库。

2) 建筑施工机具准备

本工程的所有石材均在工厂加工完毕运送至施工现场。现场配置龙骨钢架制作安装、水泥砂子及石材板材的安装工具和设备。详见现场工具设备配置一览。

B、人员准备

①我项目部从公司各职能部门抽调精干人员，精选确定了项目管理人员名单，从人员组织、人员的施工经验方面确保本工程各项工程施工的顺利进行。

②做好施工现场人员的进场准备，施工现场人员包括管理人员、技术人员及施工劳务层人员的准备，施工人员必须持证（身份证、上岗证）齐全，由项目专职安全员检查落实，无证不准上岗。

③特殊工种必须持有特殊工种操作证（如：电工、起重工、电焊工等），由项目专职安全员检查落实。

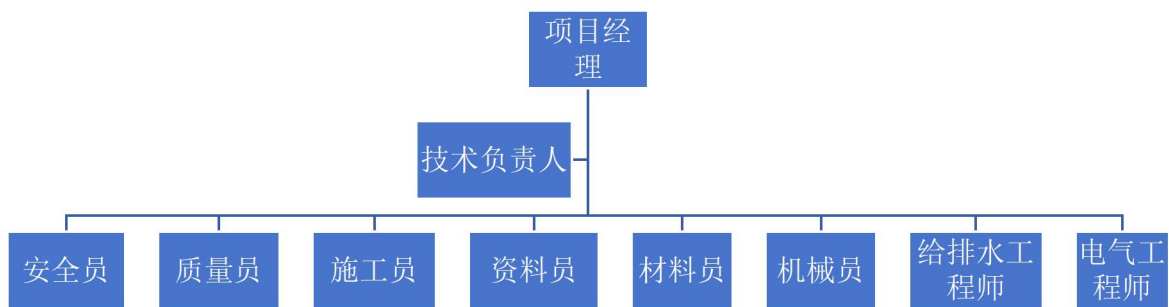
④进场前必须对施工人员进行安全技术生产三级教育卡（公司、现场项目部、施工队三级），并对施工人员进行考试考核，并填写三级教育安全卡。

⑤与劳动工人签订劳动合同，在工地上粘贴维权须知，不拖欠工人及民工工资，确保工人的合法权益受到保护。

⑥进入工地人员需具备四十八或二十四小时核酸阴性证明。

岗位职责、人员结构

我司项目管理机构设置



项目经理的职责

- 1、代表公司履行对业主的工程承包合同，实现工程各项管理目标。
- 2、负责项目实施的日常管理工作。
- 3、建立项目的组织机构，明确职责，通过适当的激励机制，充分调动所有人员的积极性。
- 4、签发工程实施过程以及竣工验收阶段的各种工程资料。
- 5、负责工程所需的施工人员、机械、设备材料等的总体调配。
- 6、负责建立工程的质量、安全保证体系，并监督其运行。
- 7、负责组织施工组织设计文件的编制。
- 8、指导、协调各专业技术人员的工作。
- 9、负责质量事故的处理，组织质量事故技术处理方案的编制。
- 10、负责签发相关的工程实施和竣工验收资料。
- 11、负责组织协调各方参与并跟进参与情况。
- 12、对施工班组不听安排、拖延处理、敷衍了事等情况进行及时监督及纠正。

技术负责人的职责

- 1、负责建立工程的质量、安全保证体系，并监督其运行；
- 2、负责组织施工组织设计文件的编制；
- 3、指导、协调各专业技术人员的工作；
- 4、负责质量事故的处理，组织质量事故技术处理方案的编制；
- 5、负责签发相关的工程实施和竣工验收资料；
- 6、总负责协调；
- 7、应用点分析及走向把控；

材料员的职责

- 1、编制设备材料采购计划，根据施工进度安排及时完成设备材料的采购工作；
- 2、在各专业技术人员的配合下，完成设备材料的到货验收；
- 3、建立健全设备材料台帐，做到帐物一致；
- 4、负责库存设备材料的标记和有序堆放；
- 5、负责工程剩余材料的回收入库；

质量员的职责

- 1、负责施工现场设备材料和安装工艺的质量检查；
- 2、对工序质量的进行抽检、确认，及时发现质量问题；
- 3、配合监理单位对工程质量进行认定；
- 4、负责做好现场文明施工和成品防护工作；
- 5、参与质量事故的处理；

施工员岗位职责

- 1、在项目经理领导下，开展施工管理工作。
- 2、负责施工现场的总体布署、总平面布置。
- 3、按规范施工，确保安全生产，文明施工。全面合理，有效实施方案，保持施工现场安全有效。
- 4、保证施工、安全、质量的措施并实施。
- 5、督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行。
- 6、参加工程竣工交验，负责工程完好保护。
- 7、按时准确记录施工日志。

资料员岗位职责

- 1、日常管理：帮助项目经理做好管理平台、指标任务等填写及完成情况的检查，并提出规范填写要求及任务落实的跟踪等，协助项目经理完成项目员工的月度考核和月度考勤等。
 - 2、文档管理：管理项目内部资料，收集、整理、汇总各项目的资料和相关信息分别建立对应的项目档案；负责项目文件控制管理。
 - 3、会议管理：负责项目会议组织，协调，会议记录整理、发放、传阅、归档等工作。
 - 4、其它：项目经理交办的其他工作。
- (7)参与组织施工机械设备操作人员的教育培训和资格证书查验，建立机械特种作业人员档案。
- (8)负责监督检查施工机械设备的使用和维护保养，检查特种设备安全使用状况。

(9)负责落实施工机械设备安全防护和环境保护措施。

(10)参与施工机械设备事故调查、分析和处理。

(11)参与施工机械设备定额的编制，负责机械设备台帐的建立。

(12)负责施工机械设备常规维护保养支出的统计、核算、报批。

人员管理

第一条 施工单位必须按照合同要求配备专业齐全的项目管理人员，所配管理人员必须能够满足完成全部工程内容施工管理的需要；如人员配置不能满足工程需要，业主代表和总监有权要求施工单位限期调整人员配置；施工单位必须在限期内完成人员的调配。

第二条 项目经理必须与投标文件中申报的人员一致，在合同履行过程中没有建设单位书面批准，施工单位管理班子人员不得擅自更换、不得兼职其他工程。项目经理、技术负责人、责任工长的调整更换，必须提前 30 天向业主提出申请，同时提供业主认可的替换人员完成工作交接；更换安全工程师、专业工长、安全员、资料员，必须向业主书面申请，同时提供业主认可的替换人员完成工作交接。

第三条 建设单位项目代表有权要求施工单位撤换任何一位被认为不称职的项目管理人员，施工单位项目部必须在建设单位项目工程代表有权要求的期限内将上述人员调整完毕。

第四条 施工单位现场项目经理、技术负责人、责任工长、安全工程师如因其他事务，需离开现场，须提前 24 小时向业主代表（或总监）书面或短信方式请假（含节假日）并取得同意方可离场，不得擅自离开施工现场。

第五条 任何施工班（组）作业人员，未进行安全教育与安全技术交底，不得进入现场施工作业；进入施工现场的人员必须正确使用劳动防护用品。

针对施工人员安全意识薄弱，施工现场操作人员管理漏洞，施工人员水平参差不齐问题：

1. 制定科学严谨的施工现场工作制度

由于建筑施工人员全部覆盖所有施工环节，为保证管理到位，施工企业必须加大相关管理制度的制定和完善，并贯彻执行到位，特别是施工现场操作流程及规范制定的力度。施工企业要建立素质规范和责任到人的建筑施工人员管理制度明确建筑施工各项环节的操作规范、质量清单、责任清单等，明确要求建筑项目所有现场施工必须严格按照相关施工操作标准规范来开展，现场施工人员严格按照施工设计方案所要求的规范和工艺标准来进行施工，做好制度执行情况绩效考评工作。通过营造全员参与，安全生产人人有责的工作氛围，全体建筑施工人员的责任意识和质量意识得以提高，使整个建筑施工环节做到有据可循。

2. 加强专业技能培训力度，提高建筑施工人员素质

施工单位要贯彻“以人为本”的管理理念，从专业技术水平和行为规范上来提高建筑施工人员的综合素质，在建筑施工专业技术培训工作上加大人力、物力和财力上的投入。施工单位对建筑施工作业人员实行培训，根据工种的不同和人员的实际水平进行有针对性的专业技能培训，通过实行合格考核、执业上岗等制度，确保现场施工人员具有一定的专业水平，可以胜任相应施工环节操作。

3. 优化升级建筑施工管理技术交底工作

一是要规范建筑施工人员的行为，加强建筑施工管理力度，必须做好施工前相关工作，其中建立技术交底和管理技术对接控制体系，做好施工现场管理维度系统化、规模化建设工作，是保证建筑施工管理规范系统化的重要保障。二是要做好建筑施工人员的技术交底培训工作。施工前施工单位应加强施工人员的现场施工技术质量通病的宣传和培训工作，使施工人员对各种建筑施工质量通病的表现、危害及采取相应治理措施有足够的了解和掌握。从而避免或者减少因施工操作不当影响建筑工程质量的不良现象出现。

4 加强建筑施工人员安全管理培训教育宣传工作

一是建筑施工企业要加强施工人员的安全培训教育宣传工作。施工单位通过定期召开施工作业安全教育培训班，对施工作业人员进行有针对性的安全意识、安全问题防范和控制解决措施等专业技术知识的培训，特别是针对安全用电、安全土方作业操作规范、消防安全知识和防范措施、劳保等专业知识内容的学习，相关建筑施工企业要加强组织学习，通过经常性教育和学习效果考核考察等多种形式，使安全生产意识深入人心并渗透到建筑施工每个环节。二是科学合理的加强建筑工程施工相关安全设施的防护建设工作，如要充分考虑抗震、抗洪、抗风抗火等因素来搭建临时工棚和用好临时用电，根据天气因素来加强高空坠物、高空作业设备破损等安全防范，从而保证建筑施工人员管理工作得以有效提升。

施工人员管理

序号	项目	具体措施
1	流动人口管理	1) 登记进场施工人员资料(身份证号码、家庭住址、流动人口婚育证明等)，并存档。 2) 统一办理暂住证、工伤保险等； 3) 施工过程中，发生人员流动的，及时更改登记记录。
2	身份识别	1) 安全帽 (1) 各类人员佩戴不同颜色安全帽以示区别：

		按照业主、监理、施工管理人员、安全监察人员、一般作业人员、特种作业人员、参观人员进行分类佩戴不同颜色安全帽以示区别。 (2)在安全帽上方粘贴或喷绘企业标志。 2) 臂章：安全值班人员佩戴不同颜色标记。 3) 服装：所有操作人员统一服装，执行企业 CI 标准。 4) 胸卡：统一尺寸和编号，贴个人一寸彩色照片，注明岗位或工种。
3	教育 利导	1) 加强对工人的文明和素质教育，禁止袒胸露腹，不得赤膊作业，施工区严禁吸烟； 2) 制定、实施一系列同文明施工相关的奖惩制度，利导工人自觉提高文明施工意识。

现场施工人员培训考核管理

①建立并落实安全生产教育制度

项目部全体人员必须参加安全生产教育培训，其中项目负责人每年参加一次不少于 30 学时培训，安全专业管理人员每年参加一次不少于 40 学时培训，其他管理人员和技术人员每年参加一次不少于 20 学时培训，工人的安全知识、安全技能培训时间不少于 20 学时。上述人员的学习成绩书面记录，成绩合格者方可上岗。

新工人入场必须经过三级安全教育：即项目公司一级、项目部二级、班组三级安全教育，由安全部门将各级教育的考核资料，存档备查。学习时间不少于 35 学时，考核成绩作为录用的先决条件。

变换工种的职工要进行安全教育培训，经考试合格者方可变换。

根据本制度，每月由项目部教育培训部门列出培训计划，进行培训准备，并监督实施。凡是经过教育培训的人员考试不合格应进行第二次学习，如果二次不合格，将调离岗位或辞退。项目公司每季度一次，项目部每周一次对施工人员培训教育情况进行检查。

②建立并落实安全班前安全活动制度

每个班组每天上班前 15min，由班长组织全班人员进行安全活动，总结前一天施工情况，结合当天任务，进行分部分项安全技术交底，并做好交底记录。

对新工艺、新技术、新设备或特殊部位的施工，组织对安全技术操作规程及有关资料的学习。

工资支付保障措施及施工保险

①严格执行国家劳动和社会保障部关于保障职工工资支付的政策

项目公司建立工资支付监控制度，全面监控和重点监控相结合，列为重点监控对象的，

定期向项目公司报送工资支付情况；建立项目部工资支付信息网络，完善监控手段。对不落实工资保证制度的要督促限期落实，仍拒不落实的予以通报。对故意拖欠职工工资，情节恶劣或屡教不改的单位予以清退。

推行工资保证金制度，项目部向项目公司，专业分包向项目部缴纳一定数额的工资保证金，存入政府设立的专项账户中，以保证职工工资不因单位资金状况而被拖欠时可由政府直接代发工资，建立一个诚信的工资支付体系，并履行社会评价考核的相关工作。

推行企业劳动保障诚信制度，规范项目部用工和工资支付行为。全面推进劳动合同制度实施行动计划，用人单位招用职工都依法订立书面劳动合同，建立权利义务明确、规范的劳动关系。

②建立并落实多项工资支付保证措施

项目公司设工人工资发放监督小组，专门调查解决职工拖欠、纠纷等现象，一经发现项目公司将对其严厉处罚，做到“工程清工资清”，决不拖欠工人一分钱。

项目公司为职工设立绿色通道及意见箱，工人有意见或事情可以直接到项目公司找相关单位，并且为其大力解决难题。

项目公司督促项目部与工人签订劳动合同，保证工人及时拿到自己的辛苦钱，也保证工程建设的顺利进展。

项目公司设立职工工资专用帐户，预存工资款，避免由于工程中一些复杂问题而造成资金困难，使工资迟迟发不下去。

项目公司保证按月发放工资，要求项目部及专业分包每月准时发放工人工资。

项目部建立工人工资发放台账，明确记载工资支付人员名单、支付项目、支付标准以及支付的时间等内容。定期(每月)将劳务工工资发放清单报监理及甲方备案。

工资必须以法定货币形式按时足额发放，计发不得低于当地企业最低工资标准。工资必须由职工本人领取并签字，不得将职工工资交由无资质的个人代为发放。已获得工程款的施工单位，必须优先偿付拖欠的职工工资。

施工人员保险措施

建立建筑施工职工保险制度，项目公司相应职能部门负责组织、督促项目部做好职工参加工伤及意外伤害保险工作，落实职工参加工伤及意外伤害保险资金来源和划拨工作，出具职工参加工伤及意外伤害保险相关证明。项目部负责为本项目部从事建筑施工的职工集体投保。

建立有效的内部考核机制，以工伤及意外伤害保险浮动费率为导向，根据项目内部各单

位工伤事故发生频率，适当提高或降低其费率标准，激励项目部开展形式多样的工伤预防活动，采取有效措施预防工伤事故的发生，逐步实现以工伤预防为主，补偿和康复为辅的先进的工伤及意外伤害保险体系。

加强内部管理，规范管理程序，从以下四个方面做好施工保险的管理工作：一是发生工伤事故及时向工伤及意外伤害保险经办机构速报，取得经办机构的政策指导；二是对有第三方责任和排除条款的，要及时与其主管部门联系，收集相关的证据资料；三是对事实不清楚的事故，要事先摸清底数，尽可能把矛盾消化在企业内部，不要引起不必要的上诉；四是建立各类管理台帐。对工伤资料的上报、经办机构的受理、认定决定书、鉴定结论书的送达实行登记和签认制度，确保工伤保险管理的时效性，提高工作效率。

项目部在选择专业分包队伍方面，选择用工合法、资质优良、管理规范的专业分包公司，把参加社会保险作为审查选择专业分包公司的必要条件，按照《劳动合同法》的规定，强化对社会劳动力资源管理机构的监督检查，明确用人单位与用工单位各自的权利和义务，降低项目的用工风险和工伤赔付风险。

三、施工过程

1、施工过程

1) 技术系统及时做好工程施工方案和技术交底，加强检查、指导，把质量隐患消灭在萌芽状态，尽量避免返工损失。

2) 施工过程中执行自检、互检、交接检制度，每道工序由施工队自检，检查人填写《分项工程验收记录》，由专职质检员，检验合格后，方可进行下道工序。

3) 检验和试验按照公司《过程检验和试验工作程序》及《最终检验和试验工作程序》进行。

4) 对影响工程质量的关键部位，重点工序，要设立质量管理点，并成立技术攻关小组。

5) 实行质量分级负责制，责任到人，哪个环节出了问题就由该环节负责人承担；各专业施工队的每月工费与其质量挂钩，奖优惩劣。

6) 工程与技术人员及相关人员作好每日施工记录，在工程例会中强调各班组间的交接，评比，并对施工作业面上的质量情况定期进行通报。

7) 对进场的材料及有关设备作好标识，机械使用机械应作好台帐。

2、加强现场管理

1) 加强对计量工作和计量器具的管理，对进入现场的各种材料要加强验收、保管工作，减少材料的亏缺，最大限度的减少材料的人为和自然损耗。

- 2) 加强材料的平面布置及合理码放，防止因堆放不合理造成的损坏和浪费。
- 3) 施工现场设立垃圾分拣站，及时分拣、回收、利用。
- 4) 搞好限额领料工作，要按照《限额领料方法》和《限额考评标准》的要求认真落实，避免只干不算或先干后算得情况发生。
- 5) 用经济手段管好材料管理，签定材料承包经济合同，严格执行材料节奖超罚制度。

3、施工环保措施

1) 实行环保目标责任制

把环保指标以责任书的形式层层分解到有关单位和个人，列入承包合同和岗位责任制，建立一支懂行善的环保自我监控体系。项目经理是环保工作的第一责任人，是施工现场环境保护自我监控体系的领导者和责任者。

2) 加强检查和监控工作

要加强检查，加强对施工现场粉尘、噪声、废气的监测和监控工作。要与文明施工现场管理一起检查、考核、奖罚。及时采取措施消除粉尘、废气和污水的污染。

3) 保护和改善施工现场的环境，要进行综合治理

施工单位要采取有效措施控制人为噪声、粉尘的污染和采取技术措施控制烟尘、污水、噪声污染。

4) 制订技术措施，严格执行国家的法律、法规

在施工现场平面布置和组织施工过程中执行国家、地区、行业和企业有关防治空气污染、水源污染、噪声等环境保护的法律、发挥个规章制度。

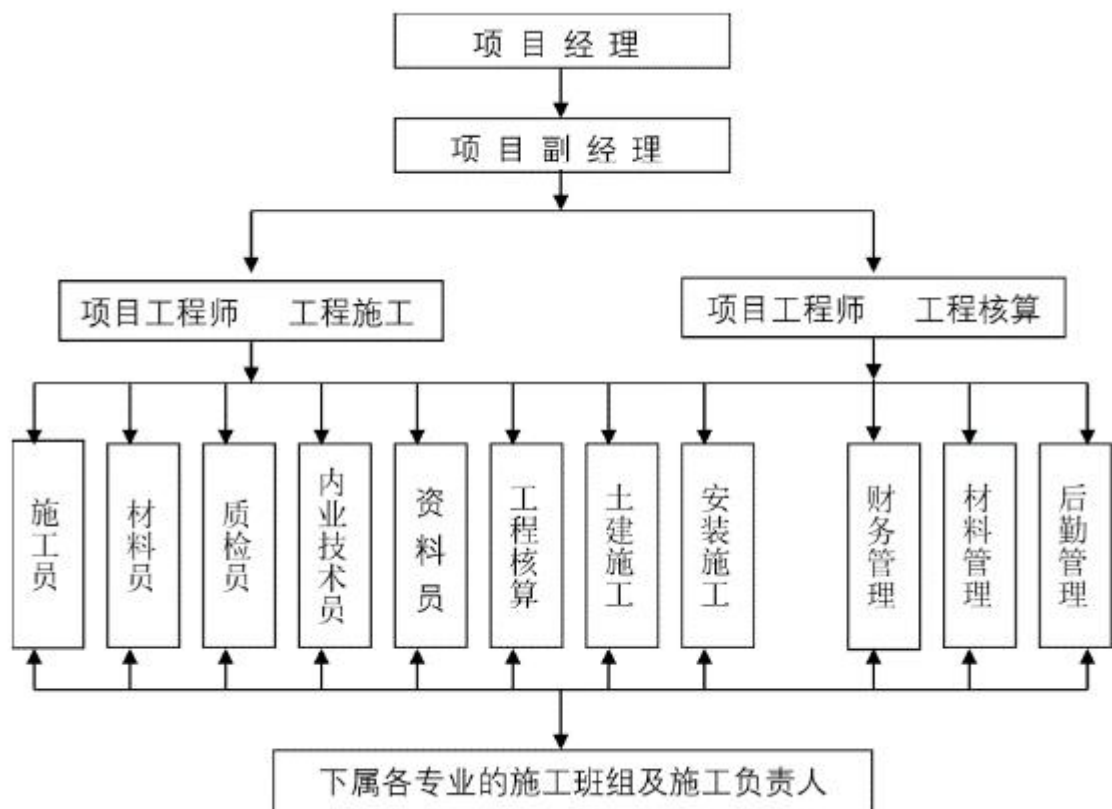
5) 选用无公害的装饰材料

施工现场常见问题

- (1) 施工现场管理相关**机制体系**不健全。
- (2) **现场环境容貌**脏乱差。现场**材料**各种材料、工具、装备无专人管理，造成浪费现象。且位于小区施工，施工**噪音**问题不容小觑。
- (3) 施工现场人员**安全**问题。
- (4) 特别情况下，**现场调度**安排。

施工现场管理组织

(一) 施工现场管理机制



管理人员职责

序号	相关质量活动	主要质量活动内容		相关职能人员	
				主要负责人	其他参与人员
1	合同评审(受控于《合同评审程序》)	合同修改文件的预评审		项目经理	项目副经理
		合同修改文件的传递		项目经理	项目副经理
		合同执行情况的控制与监督		项目经理	项目副经理
2	文件与资料控制(受控于《文件和资料控制程序》)	合同文件的管理		资料员	项目经理
		工程合同管理、采购合同的管理		项目经理	项目副经理
		施工图纸、文件的管理		资料员	施工员
3	采购管理(受控于《物资采购程序》)	物资采购	物资采购	材料员	施工员
			物资供应计划提供	施工员	材料员
4	施工过程控制(受控于《施工过程控制程序》)	编制/参与编制施工组织设计		项目工程师	资料员

	和《机械设备管理程序》)			
	编制指导书/施工组织设计、 工程进度计划，组织实施及调整		项目工程师 施工员	质检员
	施工机械设备计划编制及实施、管理		机管员	施工员
	劳动力计划编制及实施、调整		项目经理	施工员
	“四新”推广应用及质量控制		项目工程师	施工员
	质量控制点设置及控制实施		项目经理	质检员
		特殊过程确定及相应的作业指导书	项目工程师	施工员、资料员
5	业主提供物资的管理 (受控于《业主提供产品 控制程序》)	提供计划	项目经理	项目副经理
	提供计划		项目经理	项目副经理

管理机制

1、管理幅度与层次的原则

考虑到项目上层和下层管理性质的不同，上层管理者管辖的人数以 **3~6** 人为宜，下层管理者的管辖人数可增至 **7~11** 人。

管理层次和管理幅度具有相到制约的关系。在组织人数不变的情况下，跨度大，层次就可以减少；跨度小，层次就要增加。层次多，上下信息传递就慢，指令常常走样，而且增加协调上的困难。因此，层次愈少愈好。

2、统一指挥原则：这一原则要求，任何下级只能有一个上级领导，受一个上级领导的直接指挥。

3、精干高效原则：人员配置要从严控制二三线人员，力求一专多能，一人多职。

4、责权对等原则：职责是指职位的责任。职位是组织体中的位置，职位的工作内容就是职务。职权是指在一定的职位上，在其职务范围内，为完成其责任所应具有权力。

管理体系

1、确定项目的总目标和阶段性目标并编制项目总体控制计划。要根据业主、上级企业的要求和项目的具体情况确定项目管理总目标和阶段性目标，并进行目标分解，确定总体控制计划和组织编制子项目实施进度计划、协调程序等文件。项目的总目标、阶段性目标和总体控制计划应提请公司及业主认可。

2、建立精干的项目经理部

应抓好组织设计、人员选配、制定各种规章制度、明确有关人员职责并授权、建立利益机制和项目内外部的沟通渠道等。

3、与业主保持密切联系，弄清其要求和愿望

确保项目目标实现和保证达到业主满意是检查和衡量项目经理管理成败、水平高低的基本标志。业主在主要目标要求上是个动态过程，项目经理应与其保持密切联系，随时弄清其要求和愿望，并把满足业主要求作为最高评价标准。当然，这并不是业主提出什么要求都要给予满足，对于根本违背合同条款和不可能实现的业主要求，项目经理也应据理说明利害，妥善协商或婉言拒绝。

4、履行合同义务，监督合同执行，处理合同变更

项目经理在履行合同中的最高准则是信守合同。对合同的变更、合同条款的修正都有监督和处理的权利和责任。

5、协调项目组织内外的各种关系

在项目实施阶段，项目经理日常的职责就是协调本项目组织机构与各协作单位之间的协作配合及经济、技术关系，与有关的职能部门负责人联系，确定工作中相互配合的问题以及有关职能部门需要提供的资料。

施工现场文明施工管理

现场场容、场貌布置

现场布置图：必须根据场地实际合理地进行布置，设施设备按现场布置图规定设置堆放，并随施工基础、结构、装饰等不同阶段进行场地布置和调整。

道路与场地：道路畅通、平坦、整洁，用混凝土浇捣，不乱堆乱放，无散落物；建筑物周围应浇捣散水坡，四周保持清洁；场地平整不积水，无散落的杂物及散物；场地排水成系统，并畅通不堵。建筑垃圾必须集中堆放，及时处理。凡市区沿道路的建筑工地周围，应设置不低于 2.5m 的围墙，围墙两面刷白。外面涂上建筑物名称、建设单位、施工单位、设计单位、监理单位等内容。

班组落手清：班组必须做好操作落手清，随作随清，物尽其用。在施工作业时，应有防止尘土飞扬、泥浆洒漏、污水外流、车辆沾带泥土运行等措施。有考核制度，定期检查评分考核，成绩上牌公布。

大堆材料：砂石分类、集成堆放成方，底脚边用边清。砌体料归类成垛，堆放整齐，碎砖料随用随清，无底脚散料。灰池砌筑符合标准，布局合理、安全、整洁，灰不外溢，渣不乱倒。

周转装备：施工设施装备、大模、砖夹等，集中堆放整洁。大模板成对放稳，角度正确。钢模板及零配件、脚手扣件分类分规格，集中存放。竹木杂料，分类堆放、规则成方，不散不乱，不作它用。

水泥库：袋装、散装不混放，分清标号，堆放整洁，目能成数。有制度，有规定，专人管理，限额发放，分类插标挂牌，记载齐全而正确，牌物账符合。库容整洁，无“上漏下渗”。

构配件及特殊材料统一堆放：混凝土构件分类、分型、分规格堆放整洁，楞木垫头高低对齐稳定，堆放不超高（多孔板不得超过 12 块）。钢材、成型钢筋，分类集中堆放，整洁成线。钢木门窗框扇、木成品分别按规格堆放整洁，木成品防雨、防潮、防火，埋件铁件分类集中，分格不乱，堆放整洁。特殊材料（包括安装、装潢、装饰、保温及甲供、自购）均要按保管要求，加强管理，分门别类，堆放整洁。

现场材料管理

当前建筑企业施工现场材料管理中存在的问题在施工现场管理理论中，有些建筑企业管理不严，现场管理混乱，规章制度不履行，施工无计划，操纵无标准；工人纪律败坏，生产效率低；各种材料、工具、装备无专人管理，乱丢乱放，浪费惊人，现场环境脏、乱、差，导致部分施工项目施工进度、质量控制、安全防护、现场布置不能按计划实施。首要表现为：

1.企业正视不够，材料管理人员未经专业培训，素养和水平不高，不能适应企业内部管理的需要。

2.材料采购过程暗箱操作，预算惊人，却有假冒伪劣产品。

3.材料储存保管过程无人管理，材料堆放零乱，无明显标志卡片、标记等，忽视防火、防潮、防盗等安全规范，不仅浪费严重，而且影响工期。

(1) 材料堆放管理

根据现场实际情况及进度情况，合理安排材料进场，对材料做进场验收，抽检抽样，并

报检于甲方、设计单位。整理分类，根据施工组织平面布置图指定位置归类堆放于不同场地。

1.专门库房，妥善存放。建筑材料应存放于符合要求的专门材料库房，否则会降低使用寿命。如钢材、水泥等材料，应避免潮湿、雨淋。钢材(及制造成品)堆放在潮湿的地方会很快被氧化锈蚀，影响使用寿命；水泥回潮或被雨水冲淋后不能使用。

2.标志清楚，分类存放。建筑工地所用材料较多，同种材料有诸多规格，比如钢材从直径几毫米到几十毫米有几十个品种，又有圆钢和带钢之别；水泥有标号高低不同，又有带 R 与不带 R、硅酸盐、矿渣、立窑、悬窑之别，建筑物的不同浇灌部位，其设计标号是有差别的，绝不能错用、混用。

(2) 材料发放

对于到场材料，清验造册登记，严格按照施工进度凭材料出库单发放使用，并且需对发放材料举行追踪，避免材料丢失。出格是要对型材下料这一环节严格控制。对于材料库存量，库管员务必及时收拾整顿盘点，并注意对各材料分类堆放。易燃品、防潮品均需采取相应的保护步伐。此外，不论是项目司理部、分公司还是项目部，堆栈物资发放都要实行先进先出的原则，项目部的物资耗用应结合分部、分项工程的核算、严格实行限额/定额领料制度，在施工前必须由项目施工人员开签限额领料单，限额领料单必须按栏目要求填写，不可缺项。对贵重和用量较大的物品，可以按照使用情况，凭领料小票多次发放。对易破损物品，材料员在发放时需作较详细的验交，并由领用双方在凭证上签字承认。

施工现场仓库管理制度

1、材料入库必须经项目经理验收签字，不合格材料决不入库，材料员必须及时办理退货手续。

2、保管员对任何材料必须清点后方可入库，登记进帐。填写材料入库单。同时录入电子文档备查。

3、材料帐册必须有日期、入库数、出库数、领用人、存放地点等栏目。

4、仓库内材料应分类存入堆放整齐、有序、并做好标识管理。并留有足够的通道，便于搬运。

5、油漆、酒精、农药等易燃易爆有毒物品存入危险品仓库。并配备足够的消防器材，不得使用明火。

6、大宗材料、设备不能入库的，要点清数量，做好遮盖工作，防止雨淋日晒，避免造

成损失。

7、仓库存放的材料必须做好防火、防潮工作。仓库重地严禁闲杂人员入内。

8、材料出库必须填写领料单，由项目经理签字批准，领料人签名。

9、工具设备借用，建立借用物品帐。严格履行借用手续，并及时催收入库。实行谁领用谁保管的原则，如有损坏，及时通知材料员联系维修或更换。

现场噪音管理

1). 工程施工前，对周边居民进行走访，了解居民意见并提出切实可行的解决措施，确保周边居民的正常工作和生活。

2). 将施工现场临时道路进行硬化，浇筑 150MM 厚混凝土路面，以防止尘土、泥浆被带到场外，并设专人进行清扫，保持路面的清洁，需要时采取洒水以增加降尘效果。

3). 设专人进行现场内及周边道路的清扫、洒水工作，防止灰尘飞扬，保护周边空气清洁。

4). 建立有效的排污系统。

5). 合理安排作业时间，将混凝土施工等噪声较大的工序放在白天进行，在夜间。避免进行噪声较大的工作，夜晚 10 点以后停止施工。并采用低声振捣棒，减少噪声扰民。

施工作业面在施工过程中，要及时对产生的垃圾进行清理，防止垃圾积累，产生扬尘，对施工作业面进行清扫，杜绝直接向下倾倒，防止粉尘四处飞扬。将垃圾收集到一起，集中装入运料斗或其他容器内，运到指定地点，集中处置。

6). 夜间灯光集中照射，避免灯光干扰周边居民的休息。

7). 散装运输物资，运输车厢须封闭，避免遗撒，水泥捣运产生的粉尘控制采取严把进货水泥包装关，对散包包装不合格的水泥拒绝装车，水泥捣运过程中，要尽可能做到轻拿、轻放，防止人为造成水泥包装破损而扬尘。

8). 各种不洁车辆离开现场之前，须对车身进行冲洗。

9). 施工现场设封闭垃圾堆放点，并予以定时清运，垃圾运输过程中为了防止易起浮尘、垃圾产生扬尘，用编织袋进行包装，或在机械装车前对其进行洒水防尘处理，运输时用篷布对车辆进行遮盖，防止行驶过程中产生扬尘，产生污染。

10). 设置专职保洁人员，保持现场干净整洁。现场的厕所等卫生设施、排水沟及阴暗潮湿地带，予以定期进行投药、消毒，以防蚊蝇、鼠害滋生。

(二). 降噪声专项措施

(1)、在现场内设 3 个降噪声观测点，购买专业噪声测量仪随时进行噪声测量。

(2)、采用吸声降噪板和密目网进行围挡。

(3)、混凝土浇筑采用低噪声振捣设备

(4)、工程指挥配套使用对讲机。

(5)、高噪声设备实行封闭式隔声处理。

(6)、主动与当地政府联系，积极和政府部门配合，处理好噪声污染问题，加强对职工的教育，严禁大声喧哗。

(7)、应当实现围挡、大门标牌装饰化，材料堆放标准化，生活设施整洁化，职工文明化，做到施工不扰民，现场不扬尘，运输垃圾不遗撒，营造良好的作业环境。

(8)、现场应保持整洁，及时清理，要做到施工完一层清理一层，施工垃圾应集中存放并及时运走。

C、项目实施总体安排及施工部署

1、施工总体安排和部署

① 施工前阶段准备工作

1) 施工准备

我公司充分领会到承建该工程的积极意义和深远影响，决心全力以赴搞好本工程的建设，确保优质工程，为本公司树立更好的社会信誉。项目部将把这样的意识灌输到每一个参建的员工心里。

为完成工程目标，必须做好前期准备工作，以确保施工部署顺利完成。前期准备工作包括施工技术资料、材料、通讯、施工场地及生活设施等、施工机械、施工力量的配置、工序准备和消防准备八项。

施工技术资料准备

1、熟悉图纸，组织现场施工技术人员充分熟悉施工图和有关技术资料，充分了解工程项目所包含工艺、结构情况。查验作业人员有效证件，并进行上岗前培训考核；对职工进行上岗前技艺、安全教育培训并考核合格；对职工进行工程目标交底，对施工班组签订好施工目标责任书。

2、完善施工组织设计，编制实施性的分部分项施工方案。

3、编制各专业施工计划和配合计划。

4、编制实施性的材料供应计划。

5、组织施工技术交底。

6、进行工程测量和有关技术资料移交、确认，进行测量放线、建立坐标控制点、轴线控制系统、高程控制系统及基础已完项目的技术资料移交、现场场地、临建等移交工作。

7、做好各种检测、检验、配合比设计的实施计划。

2) 材料准备

1、在合格材料供应商目录中选择确定供应商，并将有关图纸设计和质量要求明确告知供应商。

2、及时组织拟进场材料的质量检测工作，审查技术部门提供的砼配合比。

3) 通讯准备

在施工期间，项目部与外界采用手机电话进行联系，项目部经理与现场以及现场之间采用对讲机进行联系。因此，我公司中标后，根据施工需要调配适当数量的对讲机投入使用。

施工场地、生活设施等的准备

1、落实现场施工总平面布置，临时用水、用电、排水设施、消防栓等就位。

2、现场设置管理办公点、门岗、材料仓库。其生产用房等临时建筑以及其它配合生产需要的设施进行场外搭建或租用。

3、按照安全文明施工要求，进行场地区域划分并进行标识、布置“五图一牌”和安全标志、布置企业文化宣传，打好创建安全文明施工工地基础。

4) 施工机械准备

本施工组织设计考虑的施工机器具计划，根据本工程特点，经公司考虑，公司设备部配合项目部对所需设备进行筛选、检查、落实设备配置，确保机械设备处于良好工作状态。

施工力量的配置

项目部根据工程需要和本施工组织设计拟定的劳动力计划，在公司内部劳动力中组织、挑选班子队伍，使各项专业班组按照施工方案准确投入。

5) 工序准备

工序准备包括：各分项工程的技术资料移交、现场场地、临建等移交工作。制定施工工序一览表，为各个工序投入做依据和监督，保障工期内完成任务。

6) 消防准备

配备足够的消防器材、砂箱、消防水源，建立消防管理制度，建立消防队伍、落实消防人员、做好防火工作。

7) 施工平面布置及消防说明

平面布置原则

- 1 满足施工要求，场内运输畅通，运输方便，各种材料能按计划分期分批进场，充分利用场地；
- 2 材料尽量靠近使用地点，减少二次搬运；
- 3 现场布置紧凑，减少占用施工场地；
- 4 在保证施工顺利进行的条件下，尽可能减少临时设施搭设，尽可能利用施工现场附近的原有建筑物作为施工临时设施；
- 5 临时设施的布置，应便于工人生产和生活，办公用房靠近施工现场；
- 6 平面图布置应符合安全、消防、环境保护的要求。施工现场的消防器材放置在明显的位置并挂上标志，保障应急救援使用。

生活区的布置

本次工程属于装修工程的施工，施工场地内空地有限。我司在视察了本工程的实际情况后决定本次工程我司在现场设置一个临时办公室、一个施工人员临时休息场所、材料堆放场地。

消防说明

为了认真贯彻消防工作“预防为主、防消结合”的指导方针，使每个职工懂得消防工作的重要性，增强群众防范意识，把事故消灭在萌芽状态，现结合施工现场的实际情况，制定以下防火管理制度。

- 1、施工现场负责人应全面负责施工现场的防火安全工作，建设单位应积极督促施工单位具体负责现场的消防管理和检查工作。
- 2、施工现场都要建立、健全防火检查制度，发现火险隐患，必须立即消除，一时难以消除的隐患，要定人员、定时间、定措施限期整改。
- 3、施工现场发生火警或火灾，应立即报告公安消防部门，并组织力量扑救。

4、根据“四不放过”的原则，在火灾事故发生后，施工单位和建设单位应共同做好现场保护和会同消防部门进行现场勘察的工作，对火灾事故的处理提出建议，并积极落实防范措施。

5、施工单位在承建工程项目签订的“工程合同”中，必须有防火安全的内容，合同建设单位共同搞好防火工作。

6、在编制施工组织设计时，施工总平面图、施工方法和施工技术均要符合消防要求。

7、施工现场应明确划分用火作业、易燃可燃材料堆场、仓库、易燃废品集中站和生活区等区域。

8、施工现场夜间应有照明设备，保持消防车通道畅通无阻，并要安排力量加强值班巡逻。

9、施工作业期间需搭设临时性建筑物，必须经施工企业技术负责人批准，施工结束后应及时拆除。不得在高压架空线下面搭设临时性建筑物或堆放可燃物品。

10、施工现场应配备足够的消防器材，指定专人维护、管理、定期更新，保证完整好用。

11、焊、割作业点，氧气瓶、乙炔瓶、易燃易爆物品的距离应符合有关规定；如达不到上述要求的，应执行动火审批制度，并采取有效的安全隔离措施。

12、施工现场的焊割作业，必须符合防火要求，并严格执行“电焊十不烧”规定。

13、施工现场用电，应严格执行上级有关文件规定，加强电源管理，防止发生电气火灾。

工地防火检查制度

1、项目经理部每月定期组织有关人员进行一次防火安全专项检查；每周一次定期安全检查中对防火安全进行检查。

2、检查以宿舍、仓库、木工间、食堂、脚手架等为重点部位，发现隐患，及时整改，并做好防范工作。

3、按规定时间对灭火器进行药物检查，发现药物过期、失效的灭火器，应及时更换，以确保灭火器材处于正常可使用状态。

② 施工进度计划

- 1. 制定详细的施工进度计划表，明确各分项工程的开始时间和完成时间。
- 2. 合理安排施工工序，充分考虑交叉作业和平行作业，确保工期紧凑。
- 3. 定期对施工进度进行检查和调整，及时解决影响进度的问题。

③ 施工质量控制

- 1. 建立质量管理体系，明确质量目标和质量责任。
- 2. 加强对原材料和构配件的质量控制，严格执行检验和验收制度。
- 3. 对关键工序和隐蔽工程进行旁站监理和验收。
- 4. 定期进行质量检查和评估，及时发现和整改质量问题。

④ 施工安全管理

- 1. 建立安全管理体系，制定安全管理制度和安全操作规程。
- 2. 对施工人员进行安全教育和培训，提高安全意识。
- 3. 加强施工现场的安全防护，设置安全警示标志。
- 4. 定期进行安全检查和隐患排查，及时消除安全隐患。

⑤ 施工安全管理环境保护和文明施工

- 1. 采取有效的环境保护措施，减少施工对周边环境的影响。
- 2. 加强施工现场的文明施工管理，保持施工现场整洁、有序。
- 3. 合理安排施工时间，减少施工噪音和粉尘污染。

⑥ 竣工验收和交付

- 1. 施工完成后，组织内部验收，对存在的问题进行整改。
- 2. 邀请建设单位、监理单位等进行竣工验收，提交竣工资料。
- 3. 验收合格后，办理交付手续，将工程交付使用。

2、施工资源需求计划安排合理

① 项目主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况

(1) 项目主要施工机械设备、大型工具、工艺设备需求计划情况

附表一：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	机械设备名称	型号	数量	国别产地	制造	额定功率	生产能力	备
----	--------	----	----	------	----	------	------	---

		规格			年份	(KW)		注
1	手电锯	GKS190	6	中国	2020	1050w	良好	/
2	电焊机	BLH-100	3	中国	2022	50HZ	良好	/
3	空压机	DSR-60A	3	中国	2019	≤100m3	良好	/
4	电圆锯	DEVON	1	中国	2020	1100w	良好	/
5	直钉枪	JIT/F30	5	中国	2023	1. 25mm	良好	/
6	角向磨光机	9553HN	2	中国	2020	/	良好	/
7	腻子搅拌机	飞跃	3	中国	2022	/	良好	/
8	石材磨光机	WS200	2	中国	2020	/	良好	/
9	水磨抛光机	LXW120	2	中国	2019	380V	良好	/
10	压刨机	JS0222	1	中国	2019	380KW	良好	/
11	嵌缝枪	ZTVT-008	3	中国	2020	0. 6KW	良好	/
12	冲击钻	DC988K	2	中国	2022	/	良好	/
13	铆钉枪	Rstar/W56	4	中国	2019	/	良好	/
14	两用冲击钻	GBH-22RE	5	中国	2020	220W	良好	/
15	台钻	ZQ4113	3	中国	2019	2. 2KW	良好	/
16	金属切割机	AHL-C400	1	中国	2022	/	良好	/
17	石材切割机	C-125A	3	中国	2020	/	良好	/
18	手电钻	BE4010	3	中国	2020	220W	良好	/
19	自攻螺丝枪	ST4. 2*13	3	中国	2021	/	良好	/
20	射钉枪	GSR40	3	中国	2022	/	良好	/
21	橡皮锤	环亚	10	中国	2021	/	良好	/
22	曲线锯		1	中国	2020	/	良好	/
23	扳手	HXA-1074	10	中国	2021	/	良好	/
24	热熔机	JT703S	4	中国	2022	2. 5KW	良好	/
25	穿管机	XY-01	2	中国	2021		良好	/
26	砂浆搅拌机	ZX	3	中国	2020	15K	良好	/
27	运输车辆	东风多利卡	4	中国	2019	/	良好	/

28	喷涂机	JSY-511	3	中国	2022	/	良好	/
29	金属切割机	AHL-C400	2	中国	2022	3000W	良好	/
30	压线钳	HS-16WF	4	中国	2022	/	良好	/
31	套丝机	HGS-40B	2	中国	2020	/	良好	/

二、机械配置的原则

配套整齐，性能优良；

2、能满足施工要求；

3、能保证其完好率和出勤率，优选国产设备便于配件采购和维修方便。

4、工程质量的好坏、进度的保证很大程度上与施工机具的先进性有关。对于本工程的施工，我公司将针对实际情况和各工种、工序的需要，合理地配备先进的机具设备及挑选专业水平较高的技术操作人员，最大限度地体现技术的先进性和机具设备的适用性，充分满足施工工艺的需要，从而来保证工程质量和装饰效果。

- 5、在配备机具设备时，我公司还综合考虑了以下因素：
- 1)先进性:机具设备技术性能优越、生产率高。
 - 2)使用可靠性:机具设备在使用过程中能稳定地保持其应有的技术性能，安全可靠的运行。
 - 3)便于维修性:机具设备要便于检查、维护和修理。
 - 4)运行安全性:机具设备在使用过程中具有对施工安全的保障性能。
 - 5)经济实惠性:机具设备在满足技术要求和生产要求的基础上，达到最低费用。
 - 6)适应性:机具设备能适应不同工作条件，并具有-一定多用性能。
 - 7)其它方面:成套性、节能性、环保性、灵活性等。

6、先进机具设备的应用

(1)新型台式手提压刨机

装饰施工中，有许多细木作业，传统的压刨机其缺点是:功率大、噪声大笨重且精度不高。而新型台式手提压刨机正好弥补了传统台式压刨机的缺点，为装饰施工质量作出保证，且施工操作简便、搬运方便，深受施工工人的厚爱。其发

挥的工效大大超过传统台式压刨机，减少了操作工人的劳动强度，提高了工作效率。。

(2) 电动手提搅拌器

施工中油漆腻子是否能搅拌均匀对施工质量有很大的影响，在搅拌油漆腻子时，采用电动手提搅拌器能够很好地满足施工要求，电动手提搅拌器特点是：操作容易、能减轻工作强度、搅拌均匀、单位工作效率高且搬运、清洗方便。

三、施工机械配备计划及保障措施

(一)、机械设备配备计划

为保证本工程施工的顺利进行及工程质量，将对本工程投入足够的设备。

我公司准备用于本工程施工机械目前已保养完毕，整装待发，此工程如由我公司中标，我们将在原有设备的基础上，按照业主和监理要求再添置部分先进的施工机械为该工程服务，并在施工中，加强对机械施工设备的维护和保养，以充分发挥机械设备的优势，确保工程施工的均衡连续性。

(二)、施工机械管理

- 1、建立现场机械管理制度，安排专职机械操作手和管理人员。
- 2、建立各种机械的安全操作规程，管理人员向机械操作手进行安全技术交底。
- 3、发现故障由专职维修人员修理，机械操作手要定期保养和保护机械。每天班前检查机械状况并做好记录。
- 4、严格安全操作规程持证上岗，严禁非机械手操作机械作业。

四、保证机械设备供应措施

1) 编制合理的机械设备供应计划，在时间、数量、性能方面满足施工生产的需要。合理安排各种机械设备在各施工队（组）间和各施工阶段在时间和空间上的合理搭配，以提高机械设备的使用及工作效率。提高设备的经济效益。

2) 根据供应计划作好供应准备工作，编制机械设备运输、进场方案，保证按时、安全地组织进场。

3) 加强机械设备的维修和保养，提高机械设备的完好率，使计划供应数量满足施工要求。

4) 合理组织施工，保证施工生产的连续性，提高机械设备的利用率。

五、日常维修保养管理

正确组织机械设备的日常维修保养工作，是提高机械设备完好率和利用率的有效保证。设备的日常维修保养工作是由公司工程部组织安排并实施。要求填写有关设备的日常维修保养记录，包括主要另配件更换等，以便归档备查。做好设备的维修保养工作

1. 重点设备的维修保养工作，必须成立专门的维修班子，采取定时预防强制保养和平时的跟踪保养相结合的保养方法。在条件成熟后，运用微机进行跟踪管理。

2. 重要设备和普通设备的维修保养由各使用单位成立维修小组对设备进行维修保养，使设备处于完好的技术状态，保证施工生产顺利进行。设备的大，中修必须有计划的进行，按照手续先报批后维修。

事故处理

设备发生事故，都必须按规定上报，按“三不放过”

（原因未查清、当事人受教育、问题未解决）原则处理。设备租用

1. 重点设备的租用，尤其是对处租用，必须是先内后外的原则处理，必须满足本公司的生产需要，若乃有富余的力量才能对外租赁。

2. 其它设备在满足生产需要后，鼓励开展对外租赁业务，拓宽生产经营范围，增加收入。

3. 搅拌站具备了商品砼的条件后，应开展对外业务，但需经公司工程管理部批准。

六、机械设备落实情况

施工机械设备根据实际情况进行不断地更新和调整，目前用于装饰施工的设备能保证所承接项目所需，这些设备严格按照公司的质量管理体系要求进行，《设备检修计划》实施保养和检测，设备的完好率和合格标准都符合施工质量要求。

七、机械设备调配保证措施

①本工程进度较紧，因此大中型施工机械设备，如吊机、挖掘机、发电机、推土机等，需根据本工程总体施工部署并结合各分部分项工程施工顺序，拟定施工机械进出场计划，按计划要求安排精良的机械设备进场，进行保养和调试。

②对于小型施工机械设备，则根据工程各施工阶段施工进度实际需要进行经济、合理地配置，有计划地组织进场。

③项目部配设机械设备专管员，负责机械设备的内部调配，以及安装调试，确保机械设备进场即能投入使用，施工过程中减少机械故障，有故障及时维修。

④机械操作人员均持证上岗，减少操作人为故障和损坏。

⑤拟投入本工程的机械设备目前基本处于待工状态，随时可以进行调配，而且根据工程进展情况可以随时调配除此以外的所需机械，我公司承诺将确保本工程所需的机械设备。

八、施工机械投入保证措施

1、本公司非常重视此工程，把它列为重点项目，机械设备保证供应数量够，性能好。

2、公司调派先进的施工机具，以满足工地进度的需要。并有专人负责施工机具的维修及供应，保证不因工具的损坏而怠工。

3、备用足够设备，一旦工程还需要，即刻调配到工地。

② 项目主要劳动力投入资源计划

1 劳动力组织安排计划

施工劳动力是工程施工的直接操作者，也是工程质量、进度、安全和文明施工的直接保证者。因此，劳动力配备是整个工程实施的又一大关键因素。1 施工劳动力投入的原则及管理要求.

为确保工程顺利进行施工，在本工程劳动力组织时，将从劳务公司中抽出具有良好的质量和安全意识强的、技术素质高的、身体健康，且有类似工程施工经验的一线操作工人安排进场施工，施工人员进场前统一经过公司劳务技能及质量、安全技术等培训，考核合格后上岗挂牌施工。

施工劳动力的投入按工程施工进度的需要，逐步到位，做好思想动员和采取经济措施使得春节休假期间保证足够劳动力，以确保工程施工进度。本工程劳动力组织及投入均由劳务公司根据项目月度劳动力计划表，在本公司内部进行合理调配，确保项目部对各种劳动力的需要，确保施工进度计划能够按期完成。

2 施工劳动力组织的要求

施工组织主要分为人员组织、机械设备组织、材料组织、运输组织、协调组织等五部分,这些组织内容安排是否合理将直接影响整个施工的生产过程能否顺利完成。本章着重就人员组织阐述相关情况:

2.1 人员组织

主要分两大类:施工管理层及施工劳务层两大类。

1. 管理人员配备

我公司在施工管理、协调控制能力上都有很大的优势,且在施工管理层人员组织上更是有广泛的选择,在组建本工程项目管理班子时,我公司将选派曾施工过类似本工程结构形式的具有丰富施工经验的项目管理班子进驻现场直接参与本工程的建设和管理。

我们将配备齐项目班子,根据本工程的规模和特点,项目经理部拟定采用直线职能式的管理模式。项目经理部设工程施工部、工程技术部、器材供应部、质量安全部和办公室等职能部门。在生产组织上,施工管理部设综合工长和各专业工长,由他们具体组织施工实施。此模式具有职责分明、指令畅通、管理高效的特点。

劳动力组织按装饰装修等不同阶段,分别考虑和安排。为保证施工质量,提高效率,便于核算,作业班组应保持相对稳定,并隶属于项目经理部统一安排,统筹调度。

根据工期要求,实物工程量、劳动定额确定劳动用工,单方用工控制在 5.0 日/m²。

施工班子作业队伍由项目经理部择优录取,与其签订责任合同,规定其工期、质量、安全要求,明确施工任务,工程量结算方式和奖惩的措施。

2. 劳动力组织与调配

■ 劳动力需求分析

加固工程的劳动力需求主要依据工程的规模、复杂程度以及工期要求等因素来确定。在项目的初期阶段,应对工程所需的各类劳动力进行详细的分析和估算,包括工程师、技术工人、普通工人等。同时,考虑到工程的进度和可能出现的变动,劳动力需求应进行动态调整。

■ 劳动力来源与选择

劳动力的来源通常包括自有团队、外部承包商和临时工等。在选择劳动力时，应综合考虑其技术水平、工作经验、工作效率以及成本等因素。优先选择技术过硬、经验丰富的团队或个人，确保工程质量和进度。

■ 劳动力培训计划

针对工程的特定需求和劳动力的实际情况，制定详细的培训计划。培训内容包括技术知识、安全操作规程、团队协作等。通过培训，提高劳动力的技术水平和安全意识，确保工程的顺利进行。

■ 技能评估与认证

在完成培训后，应对劳动力进行技能评估，以确保其满足工程要求。评估内容包括理论知识、实践操作和团队协作等。对于合格的劳动力，应颁发相应的认证证书，以便在工程中识别和使用。

■ 劳动力调配策略

根据工程的进度和劳动力的实际情况，制定灵活的劳动力调配策略。在确保工程质量的前提下，合理调整劳动力的数量和结构，以应对工程中可能出现的各种情况。同时，加强与劳动力提供方的沟通协调，确保劳动力的稳定供应。

■ 施工现场管理

在施工现场，应建立有效的管理体系，确保劳动力的有序流动和高效工作。具体措施包括：明确岗位职责、制定工作流程、加强现场监督等。通过良好的现场管理，提高劳动力的工作效率和质量。

■ 安全与健康措施

在加固工程中，应高度重视劳动力的安全与健康。制定详细的安全操作规程，加强安全防护措施，提供必要的劳动保护用品。同时，定期组织健康检查，关注劳动力的身体状况，预防职业病的发生。

■ 劳动力效率优化

通过技术创新、流程优化和激励机制等手段，提高劳动力的效率。鼓励劳动力使用先进的工具和方法，减少不必要的浪费。同时，建立完善的激励机制，激发劳动力的积极性和创造力，为工程的顺利进行提供有力保障。

■ 项目管理班子高效运作保障措施

组建组织强有力的项目班子，选派思想好、业务精、能力强、服务好的管理

人员进入项目班子。并且入选后一旦经过甲、乙双方确认，全班人选将处于启动状态。未进场之前可根据设计要求积极为本工程做好开工前准备工作（材料、机械、技术等准备工作及策划工作），并且以无条件满足本工程需要为前提，未经业主同意中途变换人选，我公司愿意接受建设单位处罚。

建立健全项目经理、技术负责人、施工员、材料员、机械员、安全员、资料员等岗位责任制，由工程领导小组定期对各专业进行考核。根据项目经理部工作实际，具体明确每个项目管理人员责、权、利，使全体管理人员有条不紊、忙而有绪地开展工作，从而较大幅度提高项目经理工作效率。

(1) 人员培训计划

项目经理、质安员、内业技术员	1、建筑工程质量检验评定标准； 2、建筑施工验收规范； 3、建筑工程质量管理和质量控制； 4、本单位编制“质量保证计划和质量保证措施”； 5、“施工组织设计”； 6、工程施工技术资料管理办法。	中标后
计量员、试验员	1、计量、检测设备管理规定； 2、材料取样、送检规定； 3、“质量保证计划和质量保证措施”；	
测量员	1、经纬仪、水准仪操作规程； 2、仪器使用、维护管理规定； 3、保证计划和质量保证措施。	进场操作前
材料员、采购员、库管员	1、检验和试验规定； 2、验收、入库、防护管理制度； 3、取样送检规定； 4、保证计划和质量保证措施。	进场操作前
电（气）焊工、防水工、安装电工、设备调试工、砟工、管道工等	1、技能培训，岗位安全操作规程； 2、施工安全操作规程，施工现场管理制度； 3、保证计划和质量保证措施； 4、分项工程施工验收规范，质量检验和评定标准；	进场操作前

	5、作业指导书.	
杂工	1、指导书; 2、现场管理制度; 3、施工安全技术操作规程; 4、部分项工程质量标准.	进场操作前

(2) 劳动力安排计划表

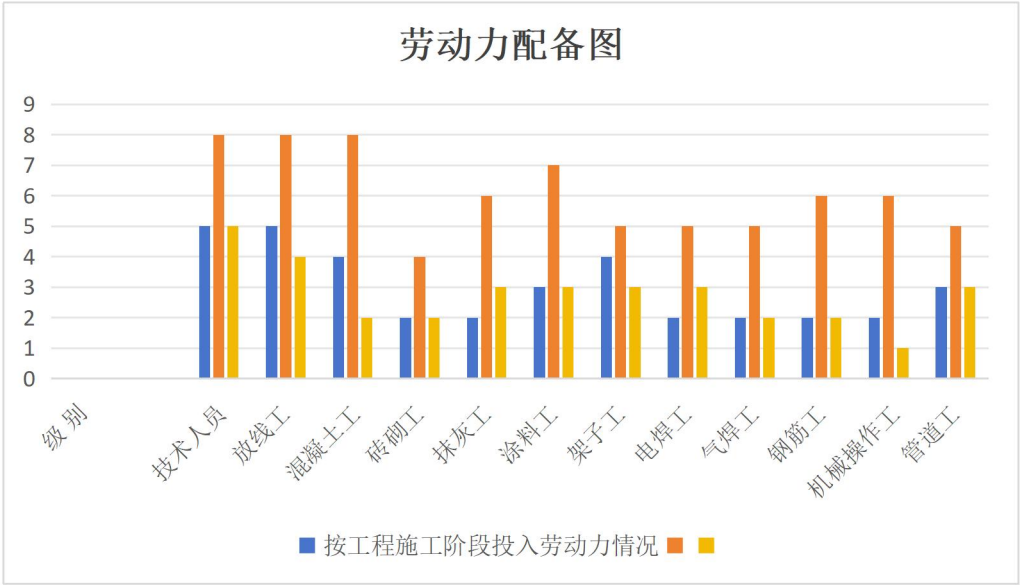
单位：人

工 种 级 别	按工程施工阶段投入劳动力情况		
	施工前期	施工中期	施工后期
技术人员	5	8	5
放线工	5	8	4
混凝土工	4	8	2
砖砌工	2	4	2
抹灰工	2	6	3
涂料工	3	7	3
架子工	4	5	3
电焊工	2	5	3
气焊工	2	5	2
钢筋工	2	6	2
机械操作工	2	6	1
管道工	3	5	3
安全员	5	5	5
施工员	10	20	10
合计	51	98	48

注：投标人应接所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表；

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

(3) 劳动力动态配备图



二、项目重点难点分析与应对措施

(1) 项目实施重难点的分析

施工难点分析

问题 1：本工程施工过程中，给现场安全、环境管理带来一定难度。另外本工程范围沿线略长，给居民及行人、车辆交通安全带来隐患。

解决措施：根据分部、分项工程较多，作业面分散等特点，在施工前，应认真研究，制定相应的施工管理方案，在施工中，应按计划、合理有秩序的分期、分段施工。沟槽施工，应按规定做好防护。沟槽两侧应设警示绳、警示牌、护栏等防护设施，避免行人、车辆坠落沟槽内。

问题 2：本工程位于小区，涉及多方面交叉作业多，不仅影响施工正常进行，而且给安全施工带来隐患。

解决措施：针对与第三方交叉作业、施工场地重叠现象，在施工前，向业主及工程监理提交施工顺序及分段施工计划，并积极配合业主清理现场施工障碍，做到边施工、边清理障碍。与各施工方共用一个场地，应主动与相关方进行协调，共同制定公用场地的使用方案，达到共识后，应按既定方案，集中施工力量快速施工，在保证顺利施工的前提下，为第三方创造施工便利条件。

问题 3：有机械作业死角。如管线交叉处、新旧管线连接处、边角处、靠近建筑物及各类井室周围等部位，给机械开槽作业、摊铺机摊铺作业、压路机碾压作业等，带来很大难度。

解决措施：对于不利于大型机械作业的死角，项目技术负责人在施工交底时，详细的阐述施工方法；施工队应根据需要，提前做好人力及小型机具准备，以便于及时安排人力或小型机具配合机械作业。

问题 4：施工作业范围内的地上建筑物、地下管线，是施工的一大障碍，尤其是地下是否有障碍物，若有会增加施工难度，同时也给施工安全及环境保护带来隐患。

解决措施：在开工前认真组织勘察现场，了解施工范围的地上、地下障碍情况。必要时，应向有关方索取地下设施资料。在施工中应对地上、地下设施采取相应的保护或避让措施，确保施工人员、施工机具及地下设施安全。

问题 5：道路施工区域内路基处理，清挖的淤泥、置换的水泥浆，也极易造成城市污染。

解决措施：施工中所产生的所有泥浆、淤泥必须全部封闭外运；施工现场内土方开挖运输车沿途路线上安排洒水车定时进行洒水降尘；施工现场周围及施工现场内道路交叉口安装水喷雾降尘器定时降尘；土方车外运必须加盖防护网，将车上土方覆盖掉。现场所有施工车辆均必须在洗车池内洗完后才离开施工现场。

问题 6：需要了解当地地质情况，如果在施工过程中发现地质条件复杂，例如土层松散、沉积物含量高、地下水位较高等，就需要采取相应的技术措施来保证人行道工程的安全性。

解决措施：地质条件比较稳定。该校区周边地层主要由第四系沉积物组成，包括砾石、沙土、粘土等，其中以黄土、红土为主要类型。地质结构上没有明显的受力构造，地下水位较浅，地面比较平坦。整体而言，该校区地质条件良好，适宜施工。

(2) 项目实施重难点的解决方案

A、首先建立有效的管理措施

1、加强建筑废弃物分类收集的程度，避免采用混合收集，减小垃圾资源化、无害化处理的难度。

2、提高建筑废弃物回收利用率，建筑废弃物分配现场的施工人员分拣，提高可以回收的资源。

3、采用新技术、新工艺、新设备，垃圾处理采用填埋、焚烧、分类循环利用等。

4、提高建设工作者的环境意识；宣传垃圾处理的重要性。

5、施工现场配备一名工人专门负责垃圾的管理，将垃圾类别的标志牌尽量做到清晰易识别，项目负责人对其进行不定期检查和监督。争取切实做好施工人员的环境意识和资源合理利用的观念，保护好现场的环境。

B、废弃物清运

事先将垃圾进行分类，建筑工地垃圾分为剩余混凝土、建筑碎料以及木材、纸、金属和其他废料等类型，将废料统一进行堆放，配备专业清运工人进行清运处理，且分类堆放应符合下列要求：

(1) 建筑废弃物可采取露天或室内堆放方式，露天堆放的建筑废弃物应及时遮盖，避免雨淋和减少扬尘。

(2) 建筑废弃物堆放区应至少保证 3 天以上的建筑废弃物临时贮存能力，如无专用提升设施，建筑废弃物堆放高度不宜超过 3 m。

(3) 建筑废弃物堆放区地坪标高应尽量高于周围场地不小于 15cm，堆放区四周应设置排水沟，满足场地雨水导排要求。

(4) 堆放区应设置明显的分类堆放标志。

2、建筑废弃物运输单位必须经当地建筑废弃物管理部门核准，并应满足如下要求：

(1) 运输车辆应有合法的行驶证，并通过年审

(2) 运输单位应具有当地主管部门颁发的准运证或营运证

(3) 具有建筑废弃物经营性运输服务资质。

3、建筑废弃物运输车辆应按核准的路线和时间行驶，并到核准的地点处理

处置建筑废弃物。具体要求如下：

(1) 建筑废弃物运输车运行时间安排应避开交通高峰时段，以减少对交通的影响。

(2) 运输单位将建筑废弃物倾倒在核准的处理地点后，应取得受纳场地管理单位签发的回执，交送当地建筑废弃物主管部门查验。

4、建筑废弃物运输车辆型式和载重量选择应遵循如下原则：

(1) 工程渣土运输宜采用载重量大于 8t 的密封式货车。

(2) 装修及拆迁垃圾运输宜采用载重量 515t 的密封式货车。

(3) 工程泥浆运输宜采用载重量大于 8t 的密封罐车。

5、清运中注意问题

(1) 清理施工垃圾时使用容器吊运，严禁随意凌空抛撒造成扬尘。施工垃圾及时清运，清运时，适量洒水减少扬尘。

(2) 易飞扬的废料尽量保持湿润，如露天存放时采用严密苫盖。运输和卸运时防止遗洒飞扬。

(3) 在清运过程中应注意安全。

C、建筑垃圾的开发及利用

1、建筑垃圾的开发和利用

(1) 建筑垃圾中砖、瓦经清理可重复使用，废砖、瓦、混凝土经破碎筛分分级、清洗后作为再生骨料配制低标号再生骨料混凝土可用于地基加固、道路工程垫层、室内地坪及地坪垫层和非承重混凝土空心砌块、混凝土空心隔墙板、蒸压粉煤灰砖等生产。

(2) 再生骨料组份中含有相当数量的水泥砂浆 致使再生骨料孔隙率高、吸水性大、强度低。这些都将导致所配混凝土拌合物流动性差 混凝土收缩值、徐变值增大 抗压强度偏低 限制了该混凝土的使用范围

(3) 建设工程中的废木材，除了作为模板和建筑用材再利用外通过木材破碎机，弄成碎屑可作为造纸原料或作为燃料使用，或用于制造中密度纤维板。

(4) 废金属、钢料等经分拣后送钢铁厂或有色金属冶炼厂回炼。

(5) 废玻璃分拣后送玻璃厂或微晶玻璃厂做生产原料。

(6) 废油毡填埋处理 基坑土及边坡土送烧结砖厂生产烧结砖，碎石经破碎、

筛分、清洗后做混凝土骨料。

2、与其他垃圾的处理方式之间的区别

建筑垃圾属于特殊垃圾，它的处理方式与其他垃圾的处理方式的不同点在于以下几点：

- (1) 排放的单位必须提前向所在地城市环境卫生管理部门申报。
- (2) 必须采取专门方式，单独收集，送往指定的专门垃圾处理处置场进行处理处置，例如泥浆类垃圾应在专用的泥浆池中存放，通过吸污车运输。
- (3) 从收集到处理处置的过程，由经专门培训的人员操作或由专业人员指导进行，严禁在专门处理处置设施外随意混合、焚烧或处置。
- (4) 建筑垃圾一般为无污染固体，国内一般采取填埋法处理，部分回收利用，少部分进行焚烧。

3、现场废料清理工作

工程结束后应及时进行清理，平整地面尽量恢复原有地貌，以达到与周边自然环境相协调，减少或消除对周边景观的视觉污染。

- (1) 清运场地设备。施工结束应及时撤离施工机械，对拆除的固体废物应集中收集处理；
- (2) 清理场地表层。施工场地的废弃物，特别是垃圾、废弃土等 不得就地倾倒或堆放，应及时清运弃于当地允许的地点。
- (3) 将建筑垃圾清运后，对施工现场应进行一次清理，尽量恢复原有地貌。
- (4) 施工现场清理完成后，应有项目负责人审核批准。

③常见的施工技术问题

路面拆除技术问题

路面采用破碎机拆除，破碎时应从路的高处往低处进行破碎，破碎搭接宽度在 15cm 以上，用 Z 型压路碾压破碎面时，一般振动压实控制在 2~3 遍后用钢轮压路机先静压一遍后振动碾压 2 遍，以免碾压过多导致碎化表面容易出现粉末，若压实前发现碎化路面凹面超过 5cm，应采用 3~15cm 碎石调平并压实。

路基除采用人工配合机械进行作业，大面积作业时，采用挖掘机、推土机、装载机机械配合，小面积的采用空压机带动风镐，电钻的设备进行凿除。

检查井技术问题

垫层处理

基坑检验认可后，恢复检查井中轴线，定出墙身位置，即可进行垫层施工。垫层材料采用 C10 细石砼，施工用强制式搅拌机搅拌，并严格按配合比进行计量，浇筑时必须振捣密实。两次浇筑的接缝处，应保持粗糙干净，不得有堆落、松散的碎石等杂物。垫层浇筑完毕并硬化后方可进行基础的浇筑，在保证基础厚度和宽度的情况下基础外围采用料石圈定。

沟槽开挖技术问题

沟槽开挖前，须弄清与施工相关的地下情况，并根据图纸及相关资料提供，结合现场基坑的开挖方法采用探测仪进行探测，查明情况，每 30 米用人工开挖一横向探槽，用于查看沟槽内有无其他地下管线，发现有时，立即制定保护措施，避免造成损失，同时和管线所属单位联系，做好开挖准备。

沟槽开挖采用机械开挖，人工辅助修整基底，当槽深为小于 3 米时，依设计坡度开挖，直接开挖至设计槽底，根据实际地下地质情况，必要时做好护坡防护处理。挖出的土放置距槽边缘不得小于 1m，堆土高度不得超过 2m；当槽深为 3～5 米时，分层开挖沟槽，根据施工要求第一层按设计坡度开挖深度为 1～2 米，设置施工平台。第二层按设计坡度开挖至槽底。挖出的土放置距基坑 1m 以外，堆土高度不超过 2m。

沟槽支护

钢板桩插打前，应进行检验整修，使其无锁口开裂、扭曲、局部变形及焊瘤等，锁口缝内涂抹黄油。钢板桩上所有洞眼均须用钢板电焊补牢，并做到锁口内外光洁，并成一直线，插打时注意焊缝必须错开。转角桩可根据围堰形状将一片钢板桩沿长度方向中线剖开采用机械手段连接在另一钢板桩上，现场加工成任意角度的异形桩。

钢板桩插打时，先用吊车将板桩调至插桩点进行插桩，插桩时锁扣对准，每插入一块即套上桩帽上端加硬木垫，轻轻锤击属下，再正常锤打。为保证桩垂直度，板桩应沿围檩施打。用两台经纬仪边打边加以控制。打桩开始，第一、二块板桩打设位置和方向要确保精度，起导向板作用，每入土一米测量一次。打设到托架高度即用钢板与导向定位托架临时电焊固定。完毕后在钢围檩上标出每块钢板桩的位置，以便随时加以纠正。板桩打设桩身发生倾斜时，用钢丝绳拉住桩身，

边拉边打，逐步边打，逐步纠正，第一、二块桩打插完成以后，后续钢板桩沿前一根桩的扣槽插入至设计深度，直至形成封闭基坑的钢板桩围护体系；基坑转角处用大扣方式连接，使钢板桩连续。

打入桩后，及时进行桩体的闭水性检查，对漏水处进行堵缝处理，部分钢板桩要焊接修补，每天派专人进行检查桩体。

水泥混凝土路面的技术问题

水泥混凝土路面，由于施工方面的种种原因，造成路面工程的质量通病，如路面胀缝、拱胀、错台，混凝土板块裂缝，路面纵横缝不直顺，路面相邻两板间高度差过大，路面板面起砂、脱皮、露骨，路面平整度差和板面出现死坑等种种质量病害，影响着投资效益的发挥。

问题	现象	原因分析	危害	预防措施
(一) 纵横缝不垂直	1 现象：表现在板块与板块之间纵横向分缝不垂直，弯曲成都严重者超标（20m 小线量±10mm）达几倍。	纵缝： （1）主要是模板固定不牢固，混凝土浇筑过程中跑模。 （2）模板直顺度控制不严。 （3）成活过程中，没有用“L”形抹子压边修饰，砂浆毛刺互相搭接，影响直顺度。 横缝： （1）胀缝，主要是分缝板移动、倾斜、歪倒造成不直顺。 （2）缩缝，主要是切缝操作不细要求不严，造成弯曲。	（1）主要是影响外观质量和量测质量。 （2）伸缩缝板的倾倒还会造成接缝处板头破损，出坑。	纵缝： （1）模板的刚度要符合要求，板块与板块之间要连接紧密，整体性好，不变位。模板固定在基层上要牢固，要具有抵抗混凝土侧压力和施工干扰的足够强度。 （2）应严格控制模板的直顺度，应用经纬仪控制安装，同时在浇筑过程中还要随时用经纬仪检查，如有变位要及时调正。 （3）在成活过程中，对板缝边缘要用“L”形抹子抹直、压实。 横缝： （1）要保证胀缝板的正确位置，必须采取胀缝外加模板，以固定胀缝板不致移动。 （2）砂轮机切缝，要事先在路面上打好直线，沿直线仔细操作，严防歪斜。
(二) 相邻板间高差过大	在纵、横直缝两侧的混凝土板面有明显高差（错台），有的达 1-2cm。	（1）主要是对模板高程控制不严，在摊铺、振捣过程中，模板浮起或下降，或者混凝土板面高程未用模板顶起控制，都可能是造成混凝土板顶高偏离的原因。 （2）在已完成的仓间浇筑时不照顾相邻已完成板面的高度，造成与相邻板的高差。 （3）由于相邻两板下的基础一侧不实，通车后造成一侧沉降。	相邻板高差影响量测质量、外观质量。从使用功能上看，路面不平，造成跳车。从对影响结构质量来看，对相对低的一侧板体加大了冲击力，会使低的一侧的板更低，严重时会造成过早的破坏	（1）按规范要求要用模板顶高程控制路面板高程。 （2）在摊铺、振捣过程中要随时检查模板高程的变化，如有变化应及时调正。 （3）在摊铺、振捣、成活全过程中，应时刻注意与相邻已完板面高度相匹配。 （4）对路基、基层的密实度、强度与柔性路面一样也应严格要求，对薄弱路基同样应认真处理。

(三) 板面平整度差	(1) 在单位板块范围内有鼓包、缓坑、浅搓板状波浪。 (2) 在混凝土板面上留下了脚印、草袋印等影响平整度和外观质量的问题。	(1) 没有使用行夯和滚杠刮、压平整, 或虽使用, 但振捣工艺粗糙, 局部未振实, 找平后产生不均匀沉降, 或虽震实, 但找平工作不细。 (2) 找平时, 低洼处填补砂浆过厚, 硬化收缩大, 较骨料多的部位为低。或因混凝土离析, 成活硬化后, 骨料多和骨料少的部位产生了不均匀收缩。 (3) 混凝土板在刚刚成活后, 尚未达到终凝, 即直接覆盖草帘、草袋或上脚踩踏, 或在养护初期放置重物, 在混凝土板面上压出印痕。	鼓包、缓坑、搓板、波浪、印痕等不仅影响平整度质量和外观质量, 而且平整度偏差大, 易形成路面积水, 加上车载颠簸冲击, 路面极易损坏。路面不平, 影响车速和舒适性, 降低投资效益。	(1) 混凝土在运输、摊铺过程中, 要防止离析, 对离析的混凝土要重新搅拌均匀。 (2) 摊铺后, 应用插入式振捣器沿边角按顺序先行振捣, 再用平板振捣器全面纵横振捣, 每次重迭 10-20cm, 然后用行夯和滚杠振捣、整平板面。对低洼处要填补带细骨料的混凝土, 严禁用纯砂浆填补。 (3) 当混凝土板成活后, 未结硬前, 暂不能急于覆盖, 应在板面成活 2h 后 (混凝土终凝后) 当用手指轻压不现痕迹时, 方可覆盖并洒水养生。 (4) 在强度达到 40% (一般 5d 以后) 方可上脚踩踏, 放置轻物, 必须达到设计强度时, 方可开放交通。
-------------------	--	--	---	---

路面的技术问题

问题	现象	原因分析	危害	预防措施
(一) 路拱不正, 路面出现波浪形	路拱不饱满, 局部高点偏离中心线, 或在路面纵向出现波浪, 特别是靠近立道牙的偏沟部位出现路边波浪较多, 使立道牙外露不一致。	主要是路面各结构层的纵横断高程控制不力, 或在两相邻控制点距离偏大, 在两点之间的高程出现较大偏差, 形成控制点处高于或低于两控制点之间的路面高程。	(1) 影响外观质量、路容不整。 (2) 路面波浪, 造成行车颠簸, 降低车速和乘车舒适感。路边波浪造成积水。	(1) 路床和路面基层都应用五点五线法检查控制纵、横断面高程。 (2) 要控制好沥青混合料面层各层的虚铺厚度。人工摊铺要采用放平砖的方法。 (3) 特别应该加细控制两雨水口之间的路边高程, 切勿低于下游雨水口附近高程。

(二) 检查井与路面斜街不顺	路面上的各类检查井较路面高突或低洼,或井周围路面下沉、碎裂。	(1) 检查井周围土基回填不实,路面基层密实度不够,造成井周下沉。 (2) 升降检查井时,检查井圈未与路面高度和路面纵、横坡吻合。 (3) 检查井圈缺乏足够的水泥砂浆和水泥混凝土固结牢固,经车辆创压后活动,致使井周路面结构碎裂。	(1) 检查井与路面衔接不顺,造成跳车,降低车速,同时加大对井周路面的冲击,致使井周路面过早破坏出坑。 (2) 检查井高突和低洼形成路面上的障碍,行车中常出现躲闪检查井,易引发交通事故。	(1) 检查井周的回填土,应从检查井废槽底开始动力夯转圈分层夯实,遇图纸不好时,井周要回填石灰土松散材料的路面基层,凡不易夯打密实部分,可填筑低标号混凝土。 (2) 为了使井周路面基层松散材料能够压实和保证检查井与路面衔接平顺,可在路床顶面或在石灰土继承顶面将检查井用钢板盖死,将井位用拴点法拴劳,将路面中面层以下结构层其他部分仪器摊铺碾压成活后,再将检查井挖出,升至表面层高程,废槽填筑低标号混凝土,然后一并铺筑表面层,这样可免于后补井圈。 (3) 不论是新铺路面还是旧路面加铺面层,在升降检查井时,检查井圈得升降高度要用小线仔细校核,使井圈与路面高度和纵、横坡完全吻合。
(三) 雨水口较路面高突或过低	(1) 雨水口建在路面纵、横坡的高点。 (2) 雨水口口圈安砌高于周围路面或低于路面过多。 (3) 雨水口本身高程适宜,但附近路面未接顺,多数表现雨水口上游路面高突。	(1) 设计失误,施工单位未提出变更,或因纵坡有变更,雨水口位置未随之变更,把雨水口砌在高点。 (2) 雨水口安砌口圈未认真按雨水口所在的位置控制高程,或雨水口高程准确而路边高程失控,造成雨水口与路面间相互不协调的高差。 (3) 雨水口周围路面未按标准图要求做法接顺。	(1) 雨水口本身高突或雨水口上游路面高突,都起不到应有的排水作用,造成路边积水,侵蚀路面结构,积水下渗侵蚀基层和土基。 (2) 雨水口过低,形成行车、走路“跳坑”,不利安全,且场经车载冲击,易损坏。	(1) 施工者必须注意到雨水口的位置,不能设在路面的高点,应随着路面坡度的变更而变到最低点。 (2) 雨水口口圈的安放,都应以该雨水口所处位置的高程做依据,同时,雨水口上下游路面工程也应同步控制,不应有任何随意性。 (3) 雨水口周围路面,应按标准图和质量标准的要求,高于雨水雨水口顶面 1~2cm (2cm 较为合适),雨水口上下游接顺长度不小于 1m,侧面不小于 50cm。

缘石安砌的技术问题

问题	现象	原因分析	危害	预防措施
(一) 立道牙 基础和 牙背填 土不实	基础不实和牙背回 填废料、虚土不夯 实或夯实达不到要 求密度，竣工交付 使用后即出现变形 和下沉，出现曲曲 弯弯、高低不平。	(1) 未按设计要求作道 牙基础和认真夯实。 (2) 未按设计要求和质 量标准做好牙背夯填石 灰土的工作。	稍触外力，即东 倒西歪和下沉， 保持不住平面 上的直顺度和 纵断面上平整 度。使人行道难 以衔接，造成外 观质量上的明 显缺陷。	(1) 道牙基础应与路面基层 以同样结构摊铺，同步碾压； 槽底超挖应夯实。 (2) 安栽道牙要按设计要 求，砂浆卧底，并将道牙夯 打使其基底密实。 (3) 按设计和标注要求，后 背要填宽 50cm 厚 15cm 石灰 土，夯实密度达 90% 以上。 (4) 道牙体积偏大一点，道 牙块长偏长些，容易安砌稳 定直顺。
(二) 立道牙 前倾后 仰	立道牙安栽成活并 铺筑路面后，局部 或大部有前倾后仰 而多数为前倾即向 路面倾，且顶面不 平。	(1) 安栽时只顾及立道 牙内侧上角的直顺度， 未顾及里面垂直度和顶 面水平度。 (2) 立道牙安栽后填土 夯实时，下半部内外不 实，当牙背上半部填土 夯实时，受土压力挤压 向内倾。立道牙外侧不 设人行道时，经车轮等 外力在内侧的挤撞，立 道牙便向外仰。	立道牙的内倾 外仰，破坏了立 道牙整体直顺 度，影响路容和 道路的外观质 量。	(1) 立道牙的安栽既要控制 内上棱角的直顺度，又要注 意立面的垂直度，顶面水平 度的检查控制。 (2) 立道牙安栽调直后，牙 根部的填实不草率从事； 牙外废槽应换填易夯实的好 土或石灰土；牙内如属不易 夯实的松散材料，可掺加少 量水泥或将废槽填实（或适 当高于基层面），当固结后 再进行牙外上部的分薄层夯 实。
(三)	“平道牙”是指道	平道牙基本有两种，一	(1) 水泥混凝土平牙顶面和路边缘底层都要	

“平道牙”顶面不平不直	牙埋入地面，使其顶面与路面边缘不齐，而许多情况是： (1)平道牙顶面高于或低于路面边缘。 (2)平道牙向内向外倾斜，牙身压碎或被碾轮推挤出弯。	种是水泥混凝土平牙，一种是四丁砖平牙，造成平牙不平不直的原因： (1)水泥混凝土平牙在碾压面层时一般是不能上碾压的，由于安栽时高程控制不准，或因路边缘底层高低不平，造成油路边缘与平牙出现高低差。 (2)四丁砖平边牙刨深浅不一致，安栽时，要求顶面高度一致，因此，槽深处垫虚土，槽浅处砖牙放在硬槽底上；碾压面层时，碾轮要骑砖牙碾压，放在虚土上的，虽当时压平了，但经车辆刨压，牙比下沉；安栽在硬底上的，砖牙便易压碎。 (3)四丁砖平牙安栽不留缝，当碾轮碾压时，有水平推力，使砖牙与砖牙之间发生推挤现象，将牙推成曲线。 (4)四丁砖平边牙安栽后，内外侧未夯实，稍	严格控制高程和平整度。在摊铺沥青混合料时，要按照压实系数，虚高出平牙顶面，当碾压油面时，要跟人使用热徽锤和热烙铁修整夯实边缘，使油路边与平牙接平接实。 (2)四丁砖平边牙刨槽要深浅一致，槽底要预留一定虚高，以便碾压时恰与油路边一同压平。牙与牙之间要留出适当缝隙（宽约 1cm），牙内外废槽要同时进行夯实。当碾压油面时，同样要跟人用烙铁烙实边缘，并随时注意对倾斜的平牙进行调正。
--------------------	--	--	--

		受外力碰撞，即可能向 内外倾倒。		
(四) 立道牙 外露尺 寸不一 致	(1)立道牙顶面与路面边缘相对高差不一致。以设计高度 15cm 为例,在实际工程上游 8~9cm 的,有 18~20cm 的。 (2)道牙顶面纵向呈波浪形	(1)牙顶高程控制较好而忽视路面边缘高程的控制,造成路边波浪。 (2)路面边缘高程控制较好,而忽视了牙顶高程的控制,造成道牙顶面波浪。 (3)两种情况兼而有之,必然都会造成牙顶与路面边缘相对高差不一致。	(1)影响道路的整体外观质量。 (2)顶面波浪将会影响道牙顶面高程的合格率和水泥方砖步道无法与其接顺。 (3)路边波浪将会影响路面横断高程的合格率,还会造成量雨水口间路边积水。	(1)牙顶高程与路面中心高程要同时使用一个系列水准标点。严格给予控制,在安栽道牙过程中要碎石检查校正高程桩的变化,并应随时抽查已安栽道牙过程中要随时检查校正高程桩的变化,并应随时抽查已安栽好的牙顶高程。不应放一次高程桩便一劳永逸。这样可以检验和复核已放高程桩是否准确,同时也检验了操作者在使用高程桩时是否正确。 (2)依靠准确的牙顶高程,在道牙立面上弹出路面边线高程,依据此线,应事先找补修整一次路边底层平整度和密实度。摊铺面层时,严格按弹线控制高程。
(五) 弯道、 八字不 圆顺	(1)路线大半径弯道,局部不圆顺,有折点,和路口小半径八字不符合圆半径要求,出现折角,或出现多个弧度。 (2)牙顶高程与路	(1)路线大半径曲线道牙安栽后,宏观弯顺度未调直,即还土固定。 (2)小半径圆弧,未放出圆心,按设计半径控制弧度。 (3)隔离带断口未按断口纵横断高程或设计所	道牙曲线不圆顺,主要影响外观质量。	(1)路线大半径曲线,除严格依照已控制的道路中线量出道牙位置控制线安栽外,还要做好宏观调顺后,再回填固定。 (2)小半径圆弧曲线要使用圆半径控制圆弧,要按路口或断口的纵横断或等高线高

	面边缘相对高差悬殊，出现较切点以外明显高突，多数出现在路口小半径八字和隔离带断口圆头牙。 (3)一个路口两侧八字道牙外露一侧高一侧低。	给等高线控制牙顶高程。对待牙顶高程随意性较强。		程控制牙顶高。 (3)过小半径圆弧曲线，为了防止长道牙的折角和短道牙的不稳定及勾缝的困难，应按设计圆半径预制圆弧道牙。
(六) 平石不平	(1)平石局部有下沉或相邻板差过大。 (2)平石顶面纵向有明显波浪。 (3)平石材质差，表面不平整，有掉皮、起砂、裂缝等现象。	(1)平石基底超挖部分或因高程不够找补部分未进行夯实。 (2)板差大与砌筑工艺粗糙和平石(大方砖)本身表面不平或扭曲有关。 (3)平石波浪，主要是纵断面高程失控造成的。 (4)未按质量标准把住材料进场质量关。	(1)平石纵向波浪、相邻板差、下沉，会造成雨水口间积水；同时使路面与平石不易接平，影响路面整体外观质量。 (2)平石多是承担路面排水的偏沟和情节工人清扫磨耗的部位，如果材质不密实、强度低、有蜂窝、脱皮，会因渗水，冬春冻融风化等原因，造成混凝土平石松散出坑。 (3)对平石的内侧和外侧高程，应加密点予以控制。在砌筑中应随时用水准仪检查，并最后做好高程验收。 (4)对平石的卧底砂浆要注意工作度，不能太干。每块都应夯实至要求标高。留缝均匀，勾缝密实。	
(七) 立道牙、平石材质差	(1)立道牙、平石混凝土强度不足，在运输过程中缺棱掉角较多。 (2)立道牙表面起泡多，道牙、平石有麻面，有掉皮，	(1)立道牙、平石生产厂家，为了赚钱，水泥用量低或使用劣质水泥和不合格骨材（级配差、强度低、含泥量大）致使强度低，易损坏；同时因技术素质低，管理	立道牙、平石材质差、强度低，经不住风吹、雨淋、冰冻、车辆撞等自然和认为侵害，尚未竣工交验，即已出	在政府监督部门直接监督管理下的构件厂家，产品质量不断提高，市场上已经有好的和比较好的产品，施工单位的材料采购人员应与本市企业的质量管理人员配合，负责实现选择采购厂家，对

	甚至有的出现局部或整块松散。 (3)立道牙薄厚不一，棱角不直，呈两头尖现象；平石表面不平，四角扭曲不在同一水平面上，造成安砌的局部相邻板差。	差，缺少应有的质量控制手段，达不到规定的质量指标。 (2)施工单位材料采购者，不是选购质量好的，二十光顾选购价格低的。	现损坏，早损坏，给养护单位增加维修负担。 平石损坏造成路边积水，冬春冻融更加剧损坏，也给清洁工人的保洁工作增加难度。	其产品的外观质量、强度、几何尺寸要严格把关，不合格的不能进场。
--	--	---	--	--

道路人行道、广场技术问题

问题	现象	原因分析	危害	预防措施
(一) 步道不做路床工序	(1) 以石灰土为例，在整平的人行道土层上，胡乱撒一层灰，人工用铁锹掘下半锹深（约10 cm左右），稍加翻动一下，土、灰根本未掺拌均匀，在许多情况下变成了“夹馅”饼，灰、土层分明。 (2) 有用机械豁松搅拌，大部分可较均匀，但局部不均匀，厚度薄厚不一致。	(1) 近年来，在重点工程上工期越来越短，施工者留给人行道的施工时间很短促，可以借口工期紧，粗制乱造。这就形成了一种管理，一种恶习。 (2) 管理者认识不足，习以为常。	(1) 不做路床，其基层结构的厚度不足，灰土掺拌不均，密实度也很难达到标准。 (2) 这就使大量的人行道设施过早下沉变形，带来使用功能和设施养护上的无穷后患。降低了经济效益和社会效益。 (3) 给施工者养成了恶习，降低了施工者的素质。	(1) 这项通病是近年来在北京地区形成了一种顽症。应该采取制裁措施，诸如按监督法规罚款，或规定竣工验收时进行刨查，根据石灰土质量不足程度给予管理单位加倍的养护经费补偿。 (2) 促使企业内部加强管理，必须按照标准要求，控制土路床和步道基层的平整度，宽度、高程、密实度，基层厚度的质量指标。 (3) 逐步解决石灰土厂拌措施。
(二) 铺砌砖与道牙	铺砌转与立牙顶面出现相对高差，有的局部离于牙顶，	(1) 多数是由于牙顶高程和平顺度没有控制好，铺砌方砖时，为了	(1) 影响人行道的观质量。 (2) 如果方砖较道牙	(1) 如果先安栽道牙，要严格控制牙顶面高程和平顺度，当砌方砖步

顶面衔接不顺	有的局部低于牙顶，一般在 0.5~1.0 cm 之间。	小方砖的平整度，怒能追随牙顶高。 (2) 有的先铺砌方砖，其高程和横坡控制不准，安栽道牙时，牙顶高程无法追随方砖高程，而形成相对高差。	顶低下过多，将会造成人行道积水。	道时，步道低点高程即以牙顶高程为准向上推坡。 (2) 如果先铺砌方砖步道，也应先将道牙轴线位置和高程控制准确，步道低点仍以这个位置的牙顶高程为准，在安栽道牙时，牙顶高程即与已铺砌步道接顺。
(三) 铺砌方砖塌边	靠近牙背处的方砖下沉，特别是步道端头，在路口八字道牙背后下沉现象较多，砂浆补抹部分下沉，碎裂，出坑。	牙背后步道下沉，多数是先碾压步道的土路床、基层，后栽牙，牙背未进行夯实，特别是步道端头，为了方便碾压，大都是碾压完后栽牙，牙背不进行夯实，便砌方砖。	步道塌边，方砖和补抹砂浆下沉碎裂出坑，影响步道的使用功能和外观质量。也影响道牙的稳定性。	凡后安栽道牙部分，牙前牙背均应用小型夯具在接近最佳含水量下进行分层夯实。
(四) 砌砖砂浆过干、搅拌不均匀	(1) 砂浆含水量小，似干砂浆，方砖夯打后，砂浆中仍有空隙。 (2) 砂、灰分离，未搅拌均匀。	(1) 本来砂浆拌合时，加水量不足或砂浆拌合后，因水分蒸发，又怕运水麻烦，便于干砂浆砌筑。 (2) 没有按操作规程所要求的程序搅拌砂浆。	(1) 砂浆过干，便不能夯打密实，砂浆也起不到粘结基层和砖的作用，易造成更多的活动砖。铺砌后遇雨还会产生不均匀沉降，破坏平整度，增加相邻板高差。 (2) 砂浆搅拌不均匀，铺筑的砂浆局部无灰或少灰，便无强度，局部平整度易变形。	(1) 人工搅拌砂浆，应首先将水泥（或石灰）和砂在干燥状态下按比例搅拌均匀后再加水搅拌。 (2) 水泥（或石灰）砂浆的工作度，应以砌砖时能刚刚震出灰浆的稠度为好，这样能将砂浆震实，同时也能起到与基层和砖底面粘结的作用，增加整体强度和稳定。
(五) 人行道纵横缝不直顺	(1) 在纵横缝上出现 10cm 以上的错缝和明显弯曲。 (2) 在弯道部分，也依曲线铺砌，形成外侧过宽的放射	(1) 施工管理者不重视方砖的铺砌工艺，没有认真设计铺砖方案，随意性较强。 (2) 虽有方案，但交底不清，控制不严。	主要影响外观质量和量测质量。	(1) 水泥混凝土方砖步道，要根据路的线型和设计宽度，应事先做出铺砌方案，做好技术交底，做好测量放线，为了纵横缝的直顺，应用

	形横缝。			经纬仪做好纵向基线的测设，依据基线冲筋，筋与筋之间尺寸要准确，对角线要相等。 （2）单位工程的全段铺砌方法要按统一方案施作，不应“各自为政”。 （3）弯道部分也应该直砌，再补边。
（六） 人行道 方砖制 裁不合 格	（1）方砖混凝土不密实，强度不足，在运输过程中，缺棱掉角较多。 （2）方砖封面砂浆强度不足，耐磨性差，放行后出麻面。 （3）外露面不平整，呈鼓肚现象。 （4）几何尺寸大小不一，致使砖缝宽窄不一，厚度薄厚不均。	（1）方砖生产厂，为了赚钱，使用劣质材料，如使用含泥量很大的混杂石屑作骨料，劣质水泥，同时因技术素质低，管理差，达不到规定的质量指标。 （2）施工单位材料采购者，不是选购质量好，而是选购价格低的。	（1）方砖质量次，损坏快，给管理单位增加维修负担。 （2）有的劣质方砖已进场，但大部不能使用，变成废品；有的在竣工验收前，即已严重磨损，为了交验必须进行更换，造成浪费。 （3）砖材过早的磨损和损坏，会降低使用功能造成不好的社会影响。	经过几年来的发展和政府监督管理，有的乡镇企业的产品质量已达标，即有好的和比较好的产品。施工单位的材料采购人员应该选购好的，质量管理部门应负责事先检验外观、强度、几何尺寸，不合格者不能进场。
（七） 人行道 平整 度、密 实度差	沥青类人行道一般平整度较差，特别是不好压实的边角部位表面平整度、密实度，接茬平顺度都较差。	（1）因沥青类人行道面层薄，对底层的不平整度很敏感，会明显反射到面层上来，而底层平整度往往较差。 （2）在路树树档中不便上碾部分，底层未夯打密实。铺面层时，因使用墩锤、烙铁或平板震动夯实比较费事又费劲，导致操作粗糙，夯打不密实、不平整、接茬不平顺。	面层粗糙，局部密实度差，易松散掉渣，日久出坑。	（1）沥青类人行道面层平整度，主要依靠底层高度平整，在碾压、夯实过程中，要仔细找平修整。 （2）摊铺沥青混合料时，要严格按操作规程施作，在虚实一致的状态下碾压。 （3）对树档不能上碾部位，底层要用小型夯具夯实达标。面层边角多，要配足人力和夯具，加快加细夯实和烫边工

				作。
(八) 沥青步道不做土路床	1、现象：做灰土处理路床时，只撒灰原地人工翻掘10cm，灰土拌合不均，路床顶面不按要求平整度、横坡进行整平碾压。	同（一）“原因分析”	造成步道基层的厚度和密实度不足，易产生沉陷、开裂。	治理方法：同（一）。

种植绿化问题

1、种植技术

种植绿化，要记得深耕浅种原理。对排水性不好的种植土，应做好排水措施，以防积水。乔木统一要用四脚支撑，用去皮上漆杉木，过桐油的麻绳绑扎牢固。灌木要先进行挑选，高里矮外边密的栽植，边修顺，内修弧，饱满圆润，球修圆细。草坪铺一定要平顺，不能有缝和重叠，铺好后要成品保护。

2、养护要点

经常除草、施加除草剂，按园艺方法进行修剪、栽培，需要经常浇水。每年施肥不应少于两次。经常施加农药及防治病虫害。补植枯死、损坏或丢失的树木花草，经常清理垃圾及保护表土。

2.1、排水与灌水

根据植物的习性和气候环境等因素，针对不同的树种浇水，旱生植物一次浇透；干透再浇；湿生植物及时浇水，防止干旱缺水；水生植物保证不缺水；中生植物和旱生植物及时排水，保证不受水淹。

及时施肥植物正常生长三个月后第一次施肥，肥宜薄，采用复合肥结合浇水进行，防止烧苗。盛夏施肥以 P.K 为主，少用 N 肥；秋末初冬增施第二次，只有 P.K 肥，停用 N 肥，次年年初春施第三次，N.P.K 肥配合，以 N 肥为主。

2.2、病虫害防治

植物生长过程中，经常会受到病虫的侵害，在养护过程中，根据季节和气候预防，以防为主，防治结合。以生物和物理防治为主，避免化学防止而对环境污染。

④成品保护问题

路面

1、成型后，四周进行围栏并设立专人看管，不允许其它车辆上去碾压，以免产生轮迹、印痕。

2、在没有达到强度之前进行洒水养护。

3、沥青路面摊铺前碾压前防止各种车辆和无关人员入现场，以免产生轮迹、脚印坑凹现象，使压路机碾压不平整。

4、压路机对沥青路面碾压平整后，在沥青冷却前要搭上围栏，设专人看守，防止路面被车辆碾压破坏。

5、锹、镐不准在路面上拖拉，各种油料和损坏沥青性能的污染物不得滴、漏、洒在路面上。

道路路缘石

1、缘石进入现场码放整齐，倒运时，必须轻装轻卸，防止路缘石碰坏、掉角掉皮。

2、缘石安装后，车辆不碰转路缘石，保持岩石的垂直度、直顺度、缘石完好无损，并且将看护责任落实到人。

检查井

在机械施工时，应对各种检查井采取相应的保护措施：

1、露出路床表面的检查井筒周围设围栏、防机械、物体碰撞井筒。

2、在看不见的检查井附近施工前，要先在其上标标志。

3、摊铺无机料时，检查井周围用人工摊铺，以防推土机推坏检查井。

4、井室等附属构筑物四周的回填应同时进行，防止其移动。

路基

4、路基施工应选择晴好天气进行，且施工时路基两侧做好排水措施

5、路基碾压完成后，应进行养护，雨前应采用塑料薄膜覆盖，养护期间，严禁车辆、重型机械在其上行驶

6、路面预埋排水管道、线管等不得随意移动、拆除、切断等

7、钢筋绑扎完成后，严禁施工机械的油污等污染钢筋。

8、对于绑扎成型的钢筋，现场设置特制的成品保护标志牌，防止踩踏，并安排专人看守并负责修理。

9、用人工搬运时，轻拿轻放，放置钢筋时，端头严禁先触地，严禁抛掷钢筋。

10、浇筑混凝土时有专人修整钢筋，及时调整由于打混凝土时造成的钢筋移位

- 11、侧模板拆除时，应在混凝土强度能保证其棱角和表面不受损伤时，方可拆模
- 12、混凝土浇筑完后，不得随上人踩踏，破坏混凝土面，且应对浇筑部位采取暂时封闭措施，待其强度达到 1.2MPa 以上，方可在其上行走。
- 13、道路中预埋的排水管、线路管等在浇筑混凝土时不行随意拆除、移动
- 14、雨期混凝土施工时，应采取覆盖保护措施
- 15、大型起重设备起吊前应对撑脚提前垫好垫块，垫块面积不小于 1 平方米
- 16、在完成的沥青混凝土路面，严禁一切施工车辆、机械原地掉头、急打方向急刹车等操作，避免造成对路面的破坏，严禁一切车辆设备在路面上进行维修，如无法避免在路面上维修，要采用不透水、油的油布对维修区进行铺垫，严禁维修产生的油水等污染物接触路面。
- 17、施工完成的沥青混凝土路面，严禁直接在路面上堆放水泥、黄沙、砖，以及和砂浆的拌制，如一定要堆放和拌制，应在堆放材料与路面间铺油布隔离，对拌合一定要采用防漏的金属容器拌合，不得在路面上架设小型拌合设备。

路灯

包装：在路灯出厂前，应该采取适当的包装方式，以防止路灯在运输过程中受到损坏。通常情况下，可以使用泡沫板、木箱等材料对路灯进行包装。

运输：在路灯运输过程中，需要谨慎慢行，避免突然刹车或急转弯等动作。同时，也要确保路灯的包装牢固。

安装：在安装路灯时，需要遵循相关的操作规范和安全标准，确保路灯能够稳固地固定在地面上，避免发生倾倒、折断等情况。

维护：在路灯投入使用后，需要定期进行维护和检查，发现问题及时予以处理，避免因问题积累而导致路灯成品损坏。

我们还将采用以下措施，进行成品保护：

- 1、将成品保护工作实行包干制，纳入施工队工作成果的考核范围，因保护不当引起的返工，不予验工计价，予以罚款处理。
- 2、结构施工完毕后，抓紧报验，抓紧回填。
- 3、施工区域内禁止闲杂人员，社会车辆入场，防止人为破坏情况发生。
- 4、专业队伍进场施工时，派专人负责指挥，让其了解现场情况，避免破坏成型结构。
- 5、施工前应熟悉图纸，如发现结构位置冲突，提前制定变更方案，并征得有关部门认可，防止后道工序破坏工序成果。

施工人员管理

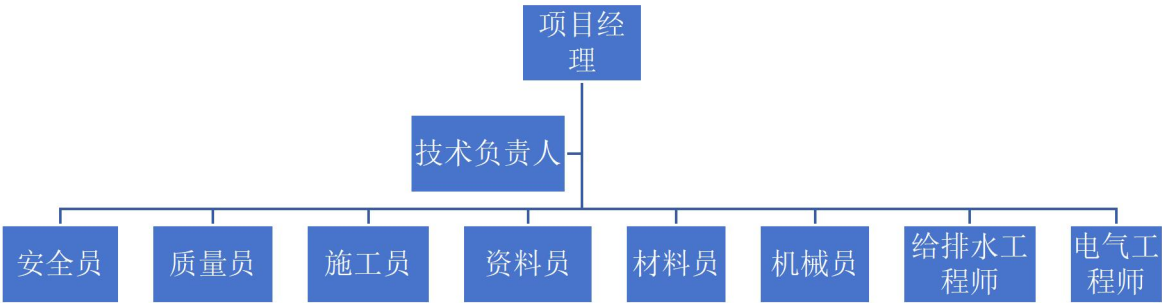
- 6、对所有人员进行成品保护教育，制定成品保证责任制，划分责任区。
- 7、施工管理人员要加强监督和检查，如有问题及时解决。
- 8、施工管理人员要合理安排工序，各工种减少交叉作业，杜绝各工种相互损坏。
- 9、对于一些重要部位部件要提前作好防护工作，避免发生损坏。
- 10、对于仪安装完毕的市政管道，防止重物坠落损坏管道的抹带，要用草垫铺在管外。
- 11、下班时管道两端要进行封堵，以防杂物进入管内。要对已完成管道的接口进行保护，防止意外损坏。

成品保护责任机制

- 1、建立成品保护责任制，责任到人。派专人负责对应区域成品保护工作的监督管理安排专人定期巡回检查，将成品的监护作为项目的重要工作进行
- 2、加强职工的质量和成品保护教育及成品保护人员岗前教育，树立了工人的配合及保护意识，各种成品临时交接制，做法哦层层工序有人负责
- 3、设置现场工序保护警示牌。路基整形以后，在未经允许进入下道工序之前应进行封闭，不得停靠大型车辆，边坡不得走人。

三、施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议

(1) 项目组织岗位职责明确、人员结构完善；



项目经理的职责

- 1、代表公司履行对业主的工程承包合同，实现工程各项管理目标。
- 2、负责项目实施的日常管理工作。
- 3、建立项目的组织机构，明确职责，通过适当的激励机制，充分调动所有人员的积极性。
- 4、签发工程实施过程以及竣工验收阶段的各种工程资料。
- 5、负责工程所需的施工人员、机械、设备材料等的总体调配。
- 6、负责建立工程的质量、安全保证体系，并监督其运行。
- 7、负责组织施工组织设计文件的编制。
- 8、指导、协调各专业技术人员的工作。
- 9、负责质量事故的处理，组织质量事故技术处理方案的编制。
- 10、负责签发相关的工程实施和竣工验收资料。
- 11、负责组织协调各方参与并跟进参与情况。
- 12、对施工班组不听安排、拖延处理、敷衍了事等情况进行及时监督及纠正。

技术负责人的职责

- 1、负责建立工程的质量、安全保证体系，并监督其运行；
- 2、负责组织施工组织设计文件的编制；

- 3、指导、协调各专业技术人员的工作；
- 4、负责质量事故的处理，组织质量事故技术处理方案的编制；
- 5、负责签发相关的工程实施和竣工验收资料；
- 6、总负责协调；
- 7、应用点分析及走向把控；

材料员的职责

- 1、编制设备材料采购计划，根据施工进度安排及时完成设备材料的采购工作；
- 2、在各专业技术人员的配合下，完成设备材料的到货验收；
- 3、建立健全设备材料台帐，做到帐物一致；
- 4、负责库存设备材料的标记和有序堆放；
- 5、负责工程剩余材料的回收入库；

质量员的职责

- 1、负责施工现场设备材料和安装工艺的质量检查；
- 2、对工序质量的进行抽检、确认，及时发现质量问题；
- 3、配合监理单位对工程质量进行认定；
- 4、负责做好现场文明施工和成品防护工作；
- 5、参与质量事故的处理；

施工员岗位职责

- 1、在项目经理领导下，开展施工管理工作。
- 2、负责施工现场的总体布署、总平面布置。
- 3、按规范施工，确保安全生产，文明施工。全面合理，有效实施方案，保持施工现场安全有效。
- 4、保证施工、安全、质量的措施并实施。
- 5、督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行。
- 6、参加工程竣工交验，负责工程完好保护。
- 7、按时准确记录施工日志。

资料员岗位职责

- 1、日常管理：帮助项目经理做好管理平台、指标任务等填写及完成情况的

检查，并提出规范填写要求及任务落实的跟踪等，协助项目经理完成项目员工的月度考核和月度考勤等。

2、文档管理：管理项目内部资料，收集、整理、汇总各项目的资料和相关信息分别建立对应的项目档案；负责项目文件控制管理。

3、会议管理：负责项目会议组织，协调，会议记录整理、发放、传阅、归档等工作。

4、其它：项目经理交办的其他工作。

(7)参与组织施工机械设备操作人员的教育培训和资格证书查验，建立机械特种作业人员档案。

(8)负责监督检查施工机械设备的使用和维护保养，检查特种设备安全使用状况。

(9)负责落实施工机械设备安全防护和环境保护措施。

(10)参与施工机械设备事故调查、分析和处理。

(11)参与施工机械设备定额的编制，负责机械设备台帐的建立。

(12)负责施工机械设备常规维护保养支出的统计、核算、报批。

(2) 施工准备阶段技术准备措施充分；

施工准备阶段技术保障措施

一、路基工程

1) 准备工作：首先对路基的高程、中线、边线进行检测，清理场地，表面清洁无杂物，并对清理后留下的坑沟按设计要求进行回填夯实等处理，挖临时排水沟，疏干路基范围内积水，保持基底干燥。

2) 路基碾压：路基碾压采用振捣式压路机配合钢轮静压路机使用，压实遍数根据测试资料确定。

3) 检测：路基碾压后进行宽度、坡度顶面高程及密实度、弯沉值的测试，均达到设计要求后再进行基层的填筑施工。

4) 路基回填土，分层洒水夯实，密实度达到设计要求后方可进行下道工序。

二、碎石垫层:

按设计本工程车行道部分碎石垫层厚度为 20cm，具体技术措施如下:

1) 准备工作: 首先对路基高程、中线、路边线进行复测, 并符合规范要求, 表面整洁后, 再进行垫层的施工放样。

2) 材料选用: 级配要求碎石的含泥量不得超过 25%, 将材料中的杂草、树根等杂物清理干净, 超过垫层厚度的石料进行人工击碎后再使用。最大粒径不超过 80mm, 大于 2mm 且小于 80mm 的砾料占 65~85%, 小于 0.075 的粉料占 4~15%。

3) 摊铺: 摊铺时根据设计加虚高系数的高程挂线施工, 采取人工配合机械摊铺的方法, 骨料均匀, 表面应平整。

4) 碾压: 碾压前若填料的含水量高于或低于最佳含水量 4%, 要进行晾晒或洒水处理, 碾压机具采用振捣式压路机和钢轮压路机配合使用, 碾压后的垫层表面平整密实。

控制好纵横坡度, 以利及时排放垫层上的雨水。

(5) 检测: 垫层碾压后进行宽度、厚度、坡度、顶面高程及弯沉值测试, 均符合设计要求后才能进行水泥稳定砂砾层的施工。

三、 5%水泥稳定层施工:

按设计本工程慢车道稳定层厚度为 30cm, 按规定 30cm 厚稳定层分层施工, 机动车道部分稳定层厚度为 30cm, 根据规范要求, 30cm 厚稳定层要分层摊铺, 计划分二层施工, 第一层厚 16cm, 第二层厚 14cm。具体技术措施如下:

1) 准备下承层: 水泥稳定层的下承层即山皮石垫层表面应平整、坚实, 没有任何松散的材料和软弱地基, 如发现低洼和坑洞, 及时填补及压实, 搓板和辙槽应及时刮除。用 12t 三轮压路机对下承层进行 3~4 遍碾压检测, 发现表层松散, 应适当洒水。

2) 施工放样: 根据设计在下承层上恢复中线及边线, 安装钢模板, 直线段每 10~15m 测一点, 平曲线段每 5~10m 测一点, 进行水平测量。

3) 模板的安装与检测: 模板采用槽钢当模板, 按放线位置支立, 随时用水准仪检测, 控制位置和高程, 模板及支撑应安装牢固, 接头要严密。

4) 材料的选用: 砂砾的级配, 一般大于 4cm 的颗粒不应超过 4%, 小于

0.25cm 的颗粒不大于 40%，通过 0.074cm 的粉料不大于 10%，水泥的剂量为混合料的 5%，用普通硅酸盐水泥。

5) 拌和：采用搅拌机拌和成混合料用小翻斗车运送施工现场、拌和根据选定的配合比进料，并将拌和料搅拌均匀。

6) 摊铺：摊铺前尘土杂物要清除，并在山皮石垫层上均洒一遍清水，以利上下层结合。松铺系数为 1.3~1.35，必要时进行减料或补料工作，纵横断面符合要求，厚度均匀一致。在水泥稳定层每天摊铺结束后，在预定的末端，装一条横贯全宽的钢模板，然后进行整型和碾压。第二天，邻接的作业段开始施工时，拆除去钢模板，再摊铺稳定层混合料，其相接处洒水润湿。水泥稳定层施工在分两幅施工时，纵缝要垂直相接，不斜接。具体做法是前一幅施工时，靠中央与另一幅相接的一侧用钢模支撑，然后整型和碾压。当拆除支撑铺筑另一幅时，靠近第一幅的部分，挖除松软的混凝土混合料，然后洒水润湿，再摊铺稳定层并整型、压实。

7) 碾压：混合料摊铺整平后，先用 6~8t 压路机进行碾压 3~4 遍后再用 12t 压路机进行碾压。碾压时重迭 1/2 轮宽，后轮超两段的接缝处，碾压到要求的密度，同时没有明显的轮迹，严禁压路机在已完成的或正在碾压的路段上调头和急刹车，保证稳定层表面不受破坏。碾压过程中稳定层表面应始终保持潮湿，如表面水蒸发较快，及时补洒少量的水，不洒大水量碾压。如有“弹簧”、松散、起皮等现象，立即翻开重新加适量水泥拌和或用其他方法处理。使其达到质量要求。在碾压结束之前，进行终平工作，将高出设计高程部分刮除扫出路外，局部低洼之处留待铺筑路面时处理。

8) 养护：在对稳定层进行厚度、宽度、平整度、高程及密实度检测合格即开始养护，采用每天人工经常洒水进行养护，始终保持稳定层表面潮湿，养护期不少于 7d。水泥稳定层分层施工时，下层碾压完后经 7d 养护期，即可继续铺筑上层。养护期内应封闭交通，以免稳定层表层受损。

四、沥青路面施工：

本标段快车道沥青面层分三层，底层为 6cm 厚 AC-20 I 中粒式沥青混凝土；中层为 5cm 厚 AC-16 I 中粒式沥青混凝土，面层为 3cm 厚 AC-13 I 细粒式沥青混凝土，慢车道沥青面层一层，为 4cm 厚 AC-13 细粒式沥青混凝土。

1) 准备工作：沥青路面施工前应将水泥稳定层的杂物清理干净，稳定层破损，坑洞等应及时修补平整，检查路平石、缘石、检查井、进水井盖及其他构筑物是否安装稳固，若存在问题，局部予以处理。

2) 测量放样：沥青路面的高程可在已砌筑的路平石或缘石标明沥青碎石层和沥青混凝土面层的高程，交叉路口或喇叭口应设指示桩来控制高程。

3) 材料：采用石油沥青作为结合料，其性能应符合三大指标要求。石料采用坚韧、无风化，清洁碎石或砾石作骨料，应具有适当的级配，抗压强度大于 800kg/cm^2 ，云母泥土等杂质含量小于 2%，针状、片状颗粒含小于 10%，吸水率小于 3%，砂采用颗粒坚韧无风化且有适当级配组成的粗砂或中砂作填充材料，最大粒径小于 5mm，含量少于 5%，石屑采用坚硬、洁净带有棱角的石屑，最大粒径小于 10mm，含 0.07mm 以下的粉料不超过 5%，石粉空隙率不小于 45%，细度应全部通过 100 号筛，0.075~0.005mm 的颗粒含量应占总重的 80-90%。

4) 沥青混合料的拌制和运输：

(A) 沥青混合料应按设计沥青量进行试拌，取样后进行马歇尔稳定度试验，并将各试验值与室内配合比试验结果进行比较，验证沥青用量是否合适，必要时可作适当调整。

(B) 确定适当的拌和时间，拌和后的沥青混合料均匀一致，无花白，无粗细料分离和结团成块等现象。

(C) 确定适宜的加热和出厂温度，混合料出厂温度为：石油沥青混合料 $130\sim 160^{\circ}\text{C}$ 。

(D) 沥青混合料采用自卸卡车运至工地，车厢底板及周壁应涂一薄层油水（柴油:水为 1:3 混合液），运输车辆上应有覆盖设施。

(E) 运至摊铺地点的温度，石油沥青混合料不低于 130°C 。

5) 沥青混合料的摊铺：本工程采用机械进行摊铺，但在机械无法摊铺到的或已摊铺到的地方，如构筑物边缘局部缺料、局部混合料明显离析、基层表面有明显不平整，沿线单位小型路口采用人工摊铺。

(A) 机械摊铺：

1) 公司的 ABG325 多功能履带式摊铺机，摊铺宽度可达 9m，摊铺速度 480m/h，同时，后方配有一座玛连尼~意大利 mAP100E160L 型可搬迁式沥青拌和站，产

量可达 135t/h，保证了施工时沥青出厂温度，满足沥青混合料的拌和质量要求和摊铺量的供应，这些都给机械摊铺创造了有利条件。

B)施工时采用分路幅摊铺，接缝应紧密、拉直，并设置样桩控制厚度。控制摊铺温度，石油沥青混合料不低于 100°，机械摊铺的松铺系数为 1.15~1.35，相邻两幅摊铺带搭接 10cm，并派专人用热料填补纵缝空隙，整平接茬，使接茬处的混合料饱满，防止纵缝开裂。当摊铺工作中断，已铺好的沥青混合料降至大气温度时，如继续铺筑，采取“直茬热接”方法，认真细致处理。

(B)碾压：

A) 控制好开始碾压时沥青混合料的温度以及压路机碾压速度。

B) 压路机从外侧向中心碾压。相邻碾压带重叠 $1/3 \sim 1/2$ 轮宽，最后碾压路中心部分，压完全幅为一遍，当边缘有挡板，路缘石、路肩等支挡时，紧靠支挡碾压。

C) 初压时用 6~8t 双轮压路机或 6—10t 振捣压路机（关闭振捣装置）初压 2 遍，初压后检查平整度，路拱，必要时予以修整。复压时用 10~12t 三轮压路机 10t 振捣压路机或相应的轮胎压路机进行，碾压 4~6 遍至稳定和无明显轮迹。终压时用 6~8t 双轮压路机或用 6~8t 振捣压路机（关闭振捣装置）碾压 2—4 遍。

D) 压路机碾压过程中有沥青混合料沾轮现象时，向碾压轮洒少量水，严禁洒柴油。

E) 压路机在未碾压成型并冷却的路段转向，调头式停车等候。振捣压路机在已成型的路面上行驶时应关闭振捣。

F) 对压路机无法压实的桥梁、挡墙等构造物接头，拐弯死角加宽部分及某些路边缘等局部地区，应采用振捣夯板压实。对雨水井与各种检查井的边缘还应人工夯锤，热烙铁补充压实。

(C) 放行：石油沥青混合料表层温度降到大气温时，即可放行。

五、路沿石（缘石）

1) 按设计边线和施工基准线准确地放线钉桩，控制方向和高程。

2) 钉桩的桩距，直线段 10~15cm，弯道部分 5~10m，路口处桩距为 1~5m。

3) 在基槽浇筑 C20 混凝土基础，待达到一定强度后再挂线安砌，安砌要稳固，做到线段直顺，曲线圆滑，缝宽约 0.3cm。

4) 路沿石安砌完毕后，对缘石的顶面高程，直顺度，相邻块高差，缝宽等检测，符合设计要求后才能立模浇筑缘石后背水泥混凝土，并保证混凝土的宽度、高度与设计一致。

5) 路沿石与混凝土路面间空隙用砂浆填塞。

六、人行道施工

1) 基础的素土夯实均采用压路机碾压夯实；

2) 10cm 厚 C10 混凝土:控制砾石材料的最大粒径不宜超过 30mm，铺筑后采用平板振捣器振捣夯实。

3) 铺设:

(A) 检查板材的质量、规格、尺寸是否符合设计要求，表面颜色是否一致；

(B) 按控制点定出方格坐标，并挂线拉出纵横位置，施工时控制好纵横向的直顺度。

(C) 板材铺装时先用 M5 号水泥砂浆座浆，砂浆厚度为 2cm；然后轻拿轻放板材，用橡皮锤敲实；

(D) 铺好后，随时检查方格板的平整度，发现有位移、不稳、及不直等现象，立即修正。

七、工程质量保证措施

1、质量目标

本工程质量目标为合格。为确保工程质量，从质量管理体系的各工序质量程度网络控制两大方面严格控制，并制定出相应的质量保证措施以确保工程的质量。

质量保证体系的管理组织，从公司到项目部，配套管理，形成严格的统一管理体系，定员定岗责任到人。

2、质量保证体系

(1) 建立健全质量保证体系，配备足够的专业质量检查人员，确保工程质量。

(2) 加强技术管理，认真贯彻国家规范、操作规程及各项管理制度，确确

岗位责任制，组织学习图纸、施工组织设计和工艺卡，做好技术交底工作，并建立技术考核制度。

（3）施工过程中，按部位检查操作方法和施工效果、及时纠正差错。按部位及时填写应检查项目的隐、预检记录单，接受建设单位和质量检查人员检查。督促班组执行自检、互检制和岗位责任制。工程变更应提前办理。如发生涉及结构的质量问题必须及时上报、不准擅自处理。

（4）测量、定位、放线必须准确，严格按施工测量定位方案进行。定位控制桩要保护好，不得扰动。

（5）绑扎钢筋前要熟悉图纸，近配料检查加工的钢筋品种、规格、数量和形状，是否符合要求。焊接接头经施焊人员自检后，抽样送到试验室进行机械性能试验。

（6）所有材料和半成品进场应有出厂合格证或检验报告，钢材应双控（合格证和检验报告）。砼配合比示经试验室和技术经理同意，不得擅自变动。原材料计量要准确，坍落度要严格控制，不得随意加水，搅拌机后台挂牌，标明配合比和每盘砼用料，砂、石、水泥要做原材料试验。砼要振捣密实，防止漏振。拆模后加强浇水养护，进行湿润养护并养护。

（7）严格工序交接制度。要及时做好隐蔽工程验收记录，认真填写施工日记，确保技术资料完整。

（8）坚持预先定标准、定样板、定材料、定做法。进场材料、半成品和加工品应执行验收手续，不符合要求的材料不得进场。

（9）土建和水电、安装由现场统一指挥，及时做好预埋件，认真做好各分项工程施工情况及检查记录和隐蔽工程验收记录，及时签证。

（10）建立岗位责任制，操作人员姓名、年龄、级别实行挂牌上岗，分段负责，质量优劣与奖金挂钩。

（11）设备要开箱检验，了解设备状况（观感）并做好记录和签证。

（12）、所有半成品存放应有防水防湿措施，成品保护要设专人负责。还要选派看管人员。

（13）接受建设单位、设计部门、监理单位及质量监督部门对本工程质量进行监督和指导。

(17) 未经公司质检部门验收合格后，不得提请有关部门验收。

(18) 坚持回访维修制度，认真执行本单位一切行之有效的各项技术、质量管理制度。

施工准备阶段工艺保障措施

标志的定位和设置

严格按照图纸和有关技术规范的要求进行施工，安装标志按照于交通流方向几乎成直角；在曲线路段，标志的设置由交通流的行近方向来确定，为了消除路侧标志表面产生的眩光，标志应向后旋转 5°，以避开前车灯的直射。对于路侧标志，标志板内缘不得小于 250mm，或根据监理工程师的指示确定。

12.1.2 基础

标志基础根据相关规定就地浇注，基础位置的确定、开挖以及浇注混凝土和设置锚固螺栓等，经过监理工程师批准后施工。

12.1.3 交通标志的支撑结构

(1) 交通标志的装设，按照《道路交通标志和标线》(GB 5768—1999) 的规定进行。

(2) 钢支撑结构按《道路交通标志和标线》(GB 5768—1999) 的规定进行安装和制作。

(3) 在本工程开工前 15 日，把其推荐的安装系统和计划安排，包括多标志组合装置的详情报送监理工程师审批。安装期间，标志板应适当支撑和加固，其表面采取防止损坏的保护措施。

(4) 标志中与铝合金或其他金属接触的所有钢材都加以保护，以避免钢材或铝合金的锈蚀，保护措施报请监理工程师认可。

道路交通标志的制作和安装

(1) 标志板面的制作

a. 交通标志的形状、图案和颜色严格按照《道路交通标志和标线》(GB 5768—1999) 及图纸的规定执行。所有标志的汉字、汉语拼音字母、英文字、阿

拉伯数字符合《道路交通标志和标线》（GB 5768—1999）的规定，不得采用其他字体。

b. 交通标志板面的图案、字符的平面布设，在施工前 3 个月做出样品，提交给监理工程师审批。标志采用全反光及反光膜的级别，符合图纸要求

c. 粘贴反光膜时，不允许采用手工操作或用溶剂激活粘结剂。在标志板面的最外层可涂保护层，如透明涂料等。

d. 反光膜尽可能减少拼接，当粘贴反光膜不可避免出现接缝时，使用反光膜产品的最大宽度进行拼接，接缝以搭接为主。当需要滚筒粘贴或丝网印刷时，可以平接，其间隙不得超过 1mm。距离标志板边缘 50mm 之内，不得有拼接。

e. 当用反光膜拼接图案时，拼接处应有 3~6mm 的重叠部分；如果监理工程师同意，则接缝间隙不得大于 0.8mm。反光膜粘贴在板面上，伸出上、下边缘的最小长度为 8mm，且应紧密地粘贴在上、下边缘上。

(2) 标志板应在车间剪裁或切割，以产生整齐、方正的边缘，不应有毛刺，并严格按《道路交通标志和标线》（GB 5768—1999）的规定进行加固，所有标志板的槽钢在粘贴定向反光膜之前焊接好。

(3) 制作之前，先提供一种标志板面的配置图，在取得监理工程师的同意之后，在进行图案的制作。

(4) 定向反光膜用不剥落的热活性胶粘剂粘贴，将反光膜牢固粘贴到标志板上，其表面不得产生任何气泡和污损等缺陷。

(5) 标志板的运输、存储和搬运方式应按照规定的要求进行。两块标志邻接面之间用适合的衬垫材料分隔，以免在运输、搬运过程中磨损板面。标志板储存在干净、干燥的室内。

(6) 安装标志板时，事先获得监理工程师的批准。标志的紧固方法应符合图纸的要求。

(7) 标志板安装完毕后，当清扫所有标志板。清扫过程中，不得损坏标志板面或产生其他缺陷。

(8) 标志板安装完后，检查所有标志，以确认在白天和夜间条件下标志的外观、视认性、颜色、镜面眩光等是否符合图纸和技术规范的要求。然后报请监理工程师交验。在标志检查中发现任何缺陷，及时予以修正或更换。

道路交通标线

(1) 路面标线所用材料必须符合现行《路面标线涂料》的规定，满足在沥青砼路面耐久性使用的要求。路面标线的施工采用划线机。

(2) 路面材料在使用前，有生产厂的检验部门按照现行《路面标线涂料》的规定进行检查，并保证所有出厂产品符合规定的技术指标，产品必须有合格证，另附使用说明及其注意事项。材料取样检验，样品检验经监理工程师同意后，方可使用。

(3) 产品在存放时，保持通风、干燥、防止日光直接照射，并隔绝火源，夏季温度过高时，设法降温。运输时防止雨淋、日晒，保证材料的有效使用。产品标明存储期，超过存储期应按照规定进行检验，不合格的，不得使用。

(4) 设置路面标线的路面在施工前保持清洁干燥，无松散颗粒、灰尘、沥青、油污或其他有害物质。如果需要时，可以预涂底油，以提高其粘结力，为了确保涂料和路面材料相适应，底油的类型和用量经监理工程师审核批准。

(5) 标线的颜色必须符合现行《路面标线涂料》的要求，施工前，将路面标线的施工方案报请监理工程师同意，然后进行施工。

(6) 标线的宽度、虚线长及其间隔、点线长及其间隔、双标线的间隔，按照《道路交通标志和标线》(GB5768—1999)和施工设计图纸或监理工程师的指示进行办理。

(7) 所有标线具有顺直、平顺、光洁、均匀及精美外观。有缺陷、施工不当、尺寸不正确或位置错误的标线，立即予以清除，清除后的路面应给予适当的修补，然后重新施工。

(8) 涂料喷涂于路面时的温度，必须符合使用说明的要求，以保证路面标线的使用寿命。

(9) 在白天进行喷涂标线材料，雨天、尘埃大、风大、温度低于 10℃时暂停施工，喷涂标线材料时，要有周密的交通安全措施，设置适当的警告标志，阻止车辆及行人在作业区内通行，防止将涂料带出或形成车辙，直至标线充分干燥。

隔离栅施工

1、隔离栅及其配套设施均应符合现行规范的要求，并且其所有金属构件均

应采用镀锌处理。在施工前及时向监理工程师提供拟采用的隔离栅样品并获得批准，施工时所有运至工地的隔离栅质量均应与获得批准的样品相符。

2、施工放样：根据设计图纸所确定的隔离栅位置以及实际地形地物的情况进行施工放样，定出立柱中心线，并按规定的坡度和线形修建隔离栅。

3、立柱埋设：立柱的埋设应分段进行，先埋两端的立柱，然后拉线埋设中间立柱，要做到从纵向看，立柱的轴线在一条直线上，不得出现参差不齐的现象，从高度看，柱顶应平顺，不得出现高低不平的情况。

4、一行隔离栅中如有断开处或在道路交叉口时，可根据需要适当调整立柱间距。跨越河流时，当河两岸宽小于 6 米，应按图纸要求连接起来；当河两岸宽大于 6 米时，隔离栅应做成封闭连接。

5、当图纸要求把立柱、支撑或锚头埋入混凝土基础中时，在施工时应设置临时拉索或支撑，以便把立柱固定于适当位置，直到混凝土硬化为止，在混凝土养生期间，不应在立柱、拉索和支撑上安装或拉紧任何材料或部件。所有立柱均应按照图纸要求和线形垂直埋设。

6、隔离栅网片安装：将尺寸和型号符合要求的隔离栅网片，按图纸要求的方式从立柱端部开始牢固地安装到立柱的挂钩上，或将网片安装在框架内，框架与立柱的连接应牢固。所有的网片及铁丝均应绷紧而不变形，其安装高度应符合图纸规定，隔离栅安装完毕，立柱的基础均应进行最后压实处理。

7、桥上的防护网，应按图纸要求安设，牢固地安装在立柱或支撑上，金属网应保证伸展拉紧，整个结构不得扭曲。

8、当电线平行或接近平行于隔离且电线在隔离栅上方时，应在每端或按设计要求的间距埋设地线，接地电阻值应符合规范的要求。

(3) 施工方法措施具体、技术规范、工艺实用；

A.路面基础拆除施工工艺

施工准备

开工前至少 7 天内，应对施工范围断面进行实测，将实测结果报监理工程师审核。

进行全面复测，测量结果报监理工程师批准，及时编制实施性施工组织设计报监理工程师审批和测量放线工作。

制定详细的路基填筑环保措施。

完善合同段总体施工进度计划和施工工艺、施工方案，报监理工程师审批。

施工流程

施工准备→施工放样→机械设备就位→凿除→装运废渣→原地面处理。

施工方法

原有路面凿除采用人工配合机械进行作业，大面积作业时，采用挖掘机、推土机、装载机等机械配合，小面积的采用空压机带动风镐，电钻的设备进行凿除，在凿除破损路面时，应该注意以下几点：

- 在凿除前必须经过测量放样，避免盲目的施工，而造成成本增加；
- 在凿除时，尽量避免损坏旁边未损坏的原有路面；
- 凿除的深度必须符合设计要求；
- 在施工过程中，必须做好保通措施，避免影响车辆的行驶；
- 做到工地排水畅通，指定专人负责挖沟、疏导排水等工作；
- 在低洼地段和工程不良地质路基段尽量避开雨季施工；
- 雨季施工时，必须作好气象资料的收集与整理；
- 协调安排施工计划，合理调整雨季施工任务量；

路面破除

路面破碎机采用自行式破碎设备，设备后部平均配备两排成对锤头，这样在设备全宽范围内可以连续破碎，锤头的提升高度在油缸行程范围内可独立调节，该破碎机具备一次破碎 4 米车道的能力。

专用振动压路机该压路机采用单轮振动压路机，它是用于破碎路面后的表层补充破碎多锤头破碎机，是在多锤头破碎机基础上为路面宽度在八米以内的路面设计的，更有利于半幅通行，半幅施工。

制定临时的交通管制方案

由于进行碎石化处理的施工路段在没有摊铺完沥青混凝土面层之前是不允

许开放道路交通的，因此，在施工期间对交通管制的要求相对就比较高，为了确保碎石化技术的处理效果，在条件允许的情况下应尽量一次性全封闭施工路段；若条件困难，至少应实行半封闭施工。

做好通道、涵洞等隐蔽构造物的调查

进行破碎施工前，应结合设计图纸提供的隐蔽构造物的分布情况，如：涵洞、通道、地下管线等情况进行调查，以确定破碎是否会对这些构造物造成损坏。正常情况下，埋深在 1 米以下的构造物是不会由于破碎而带来的损坏，因此，对于不满足上列条件的桥涵构造物，可采取降低锤头高度来谨慎完成对特殊路段的破碎等其它保护方案。

清除存在的面层

在碎石化前，应清除旧水泥混凝土路面上的修复材料，因为这些材料的存在，会影响到破碎处理的效果。

拆除物的清理

- 拆除后的材料、设备存放于现场设置的封闭垃圾站内，利用晚上 11 点至次日 6 点的时间由有资质的回收单位进行回收清运。在晚上运输时车辆不能按喇叭，要将车辆的噪音控制到最小。
- 清运垃圾时要进行洒水和袋装人工搬运至指定的堆放地点，不能任意抛撒，减少扬尘。
- 将袋装垃圾用人工抬运进车上，严禁抛起投入车内，产生噪音。垃圾清运人员不得大声呼喊和用铁锹直接将大块垃圾抛入车内。以免出现大的噪音影响周围人员的休息。车辆开出后，要将堆放地点进行打扫和用水冲洗干净。保持现场整洁。车辆装运垃圾时最高处应低于车帮 15 cm，清运的车辆要用篷布进行严密的覆盖，对进出场的车辆进行冲洗，不得拖泥带水离开施工现场等措施控制扬尘污染。

B.路基施工工艺

1 施工前准备

(1) 测量放样：交桩后，即进行测量复核，复核中线、导线、高程，复核结果经监理

工程师确认后，即进行施工测量放样作业，测设路基中线及边线、坡顶、坡脚及构造物控制桩，并在两侧引护桩。测绘路基横断面图，复核土石方工程量，编制施工工艺报送监理工程师核查审批。

(2) 清理和拆除：根据设计要求或监理工程师指示，用推土机、挖掘机等设备清理、

掘除、移动、处理施工路段，道路用地范围内的建筑物、构筑物、草皮、树根、耕植土等，

并装运到指定地点按规定堆放或填埋；对于路基经过水田、池塘、洼地时，应先抽水清淤

进行处理后再分层回填。

(3) 土工试验：在开工前取有代表性的土石混合料，根据监理工程师的指令按技术规

范进行综合毛体积密度试验，以确定材料的适用性，并将测试结果送监理工程师审批后作

为回填质量控制依据。

(4) 试验路段：根据不同填筑材料结合施工路段情况，填筑试验路段以取得虚铺厚度、

最佳机械组合、碾压遍数、碾压速度、压实度、工序等施工技术参数，并将试验结果报请

监理工程师认可，用以指导不同路段填筑。

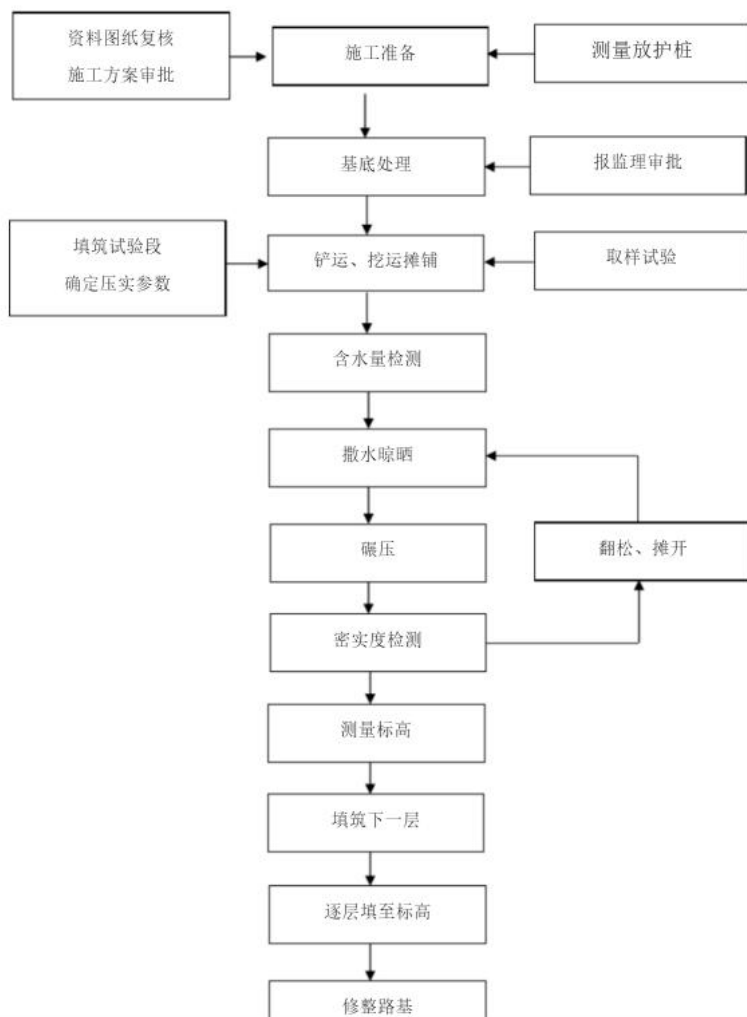
2 路基土方开挖

① 在路基挖方正式施工前至少 28 天，将施工复测报告上报监理工程师及业主，在得到正式批准通知书后立刻进行挖方施工。

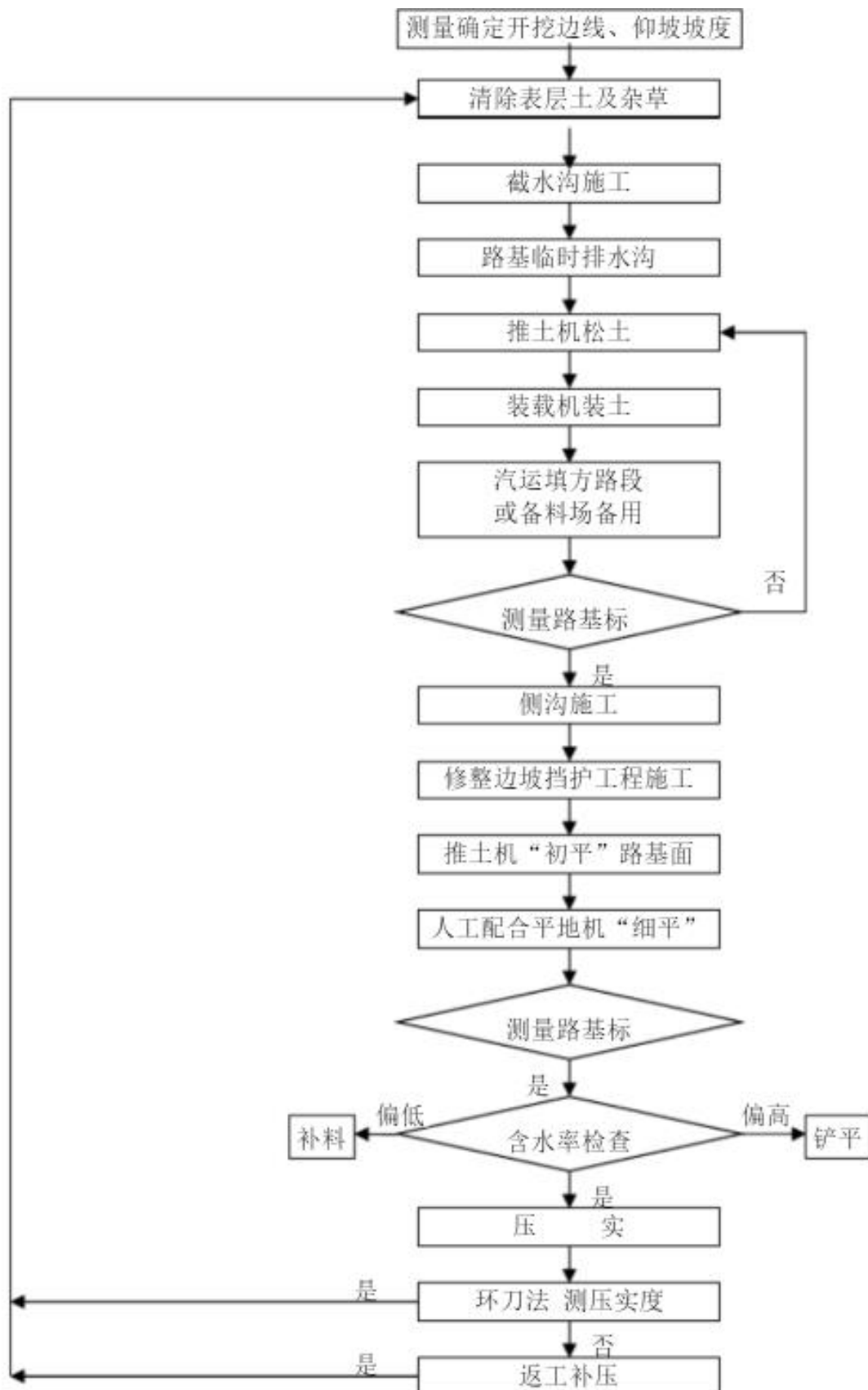
② 开挖前按照设计图纸放出开挖轮廓线、截水沟、坡顶等标志桩。

- ③ 开挖前作好开挖区的排水设施，并好防渗工作。
- ④ 土方自上而下分层开挖，运距在 100 米内由推土机直接推运。
- ⑤ 利用挖方填筑路堤，弃方路段运到指定弃土场。
- ⑥ 路基边坡按设计及规范规定和监理工程师的指令进行整修和防护，作到美观、协调、顺适。
- ⑦ 挖至路床顶面时，超挖 80 厘米，用未筛分碎石予以置换，碎石最大粒径不大于 10 厘米。
- ⑧ 高边坡开挖时与防护工程配合留出台阶，开挖一级，防护一级。及时修筑平台的排水沟。
- ⑨ 及时修筑从路堑到路堤的过渡排水沟，保证路堤不因挖方地段排出的水而受损。
- ⑩ 路基土方开挖采用纵向挖掘法、横挖法或混合开挖等方式，视具体情况进行选定或进行组合。

路基土方开挖施工流程图



路基土方开挖施工工艺框图



3 路基填筑

本项目路基填筑前先清基，挖除路幅范围内的草皮、植物根和根植土，然后进行填前

压实，并做好临时排水设施，在密实度达到 90%以上后再进行分层填筑碾压路基。

湖塘路

段清淤后先用宕渣回填至常水位以上 50cm，再用其它宕渣填筑。清宕渣含泥量不大于 5%。

经碾压稳定后方可进行路基填筑。路堤填筑方量大，技术标准严、质量要求高，为此采用

机械化作业方式，针对不同路段分区（段）施工、分层填筑、分层碾压、分区（段）成型的

方案施工。路基填料的最小强度不应低于下表规定：

路基压填料及压实度要求表						
分类		路床顶面以下深度 (cm)	填料最大 粒径 (cm)	填料最小强 度 (CBR) (%)	压 实 度 (%)	固体体积率 (%)
填 方 路 基	上路床	0-30	10	8	≥96	≥85
	下路床	30-80	10	5	≥96	≥85
	上路堤	80-150	15	8	≥96	≥84
	下路堤	>150	15	5	≥96	≥82

1 填筑方案

a.一般路基路段

行车道路路基填土高度 $H \geq 1.47m$ （宕渣填筑厚度 $\geq 80cm$ ），人行道路路基填土高度 $H \geq 0.61m$ （宕渣填筑厚度 $\geq 30cm$ ），路床和路堤均采用宕渣填筑，清表厚度为 30cm，清表后压实度 $\geq 90\%$ ，若压实度不能达到要求，30cm 清表后回填材料采用清宕渣。

b.低填路基路段

行车道路路基填土高度 $H < 1.47m$ （宕渣填筑厚度 $< 80cm$ ），人行道路路基填土高度 $H < 0.61m$ （宕渣填筑厚度 $\geq 30cm$ ），沿原地面下反挖处理（确保行车道宕渣厚度 80cm、人行道宕渣厚度 30cm），整平后压实度 $\geq 90\%$ ，若压实度不能达到要求，对基底进行反挖换填清宕渣处理，使路基地部压实度 $\geq 90\%$ 。

c.沿塘、过河路堤段

沿塘、过河路堤段先进行围堰、排水和塘底清淤，清淤换填部分采用含泥量小于 5%的宕渣填筑，其余回填到原地面部分用宕渣填筑，塘、河岸坡开挖台阶，分层压实至原地面，再进行路基填筑。

d. 桥涵构造物台后路基填筑

为减少路基在构造物两侧产生不均匀沉降，减轻桥头跳车现象，提高道路车辆行驶的舒适性，在桥梁搭板下填筑级配碎石，粒径不大于 10cm，具体材料参数及施工要求见《桥头路基处理设计图》对桥梁台后和涵洞两侧路基填筑压实度要求 $\geq 97\%$ 。

2 宕渣路基填筑

(1) 修筑宕渣路堤时，进行地表清理，填筑层厚度和宕渣粒径符合设计要求

(2) 宕渣级配良好，含泥量要符合设计要求

(3) 全线路床填料粒径不得大于 10cm，并采用 20t 以上的重型振动压路机分层碾压，压实标准的检测方法通过试验确定。

(4) 路床与路堤填料的粒径分别小于 100mm~150mm，路基填料分层碾压，层厚不宜大于 30cm，压实度满足设计和规范要求。

3 施工方法

土石混合料用装载机或挖掘机装车，自卸车运输，平地机配合推土机整平，压路机分层碾压成型。

4 施工程序

采用经实践证明，行之有效的“三阶段、四分区、八流程”组织施工。

三阶段：准备阶段→施工阶段→竣工阶段

四分区：填筑区→平整区→碾压区→检查区

八流程：施工放样→基底处理→分层填筑→摊铺整平→洒水或晾晒→机械碾压→检查签证→基面边坡修整

5 施工阶段

①基底处理：对于不处理路堤段填筑前应对原地面进行清理，清表厚度 30~40cm，水（鱼）塘段清淤厚度不小于 80cm。

②**分层填筑**：回填应按试验段取得的土石混合料的松铺厚度，选择符合回填要求的土石混合料作为路基填料。对于土石混合料中的树根、有机物等派专人清理。填筑时按横断面分成水平层次，逐层向上填筑，每一层经过平整压实合格并经监理工程师认可后，再填上一层。填筑时应注意：

a. 土石混合料的粒径在不同施工阶段必须符合设计及规范要求，最小强度要得到监理工程师的认可与批准。施工中最关键的要控制粒径，土石混合料的最大粒径按不得大于压实层厚度的 $2/3$ 计算，适合填料的土石混合料最大粒径控制在 15cm 以内，路槽底面以下 80cm 范围内粒径不大于 10cm。这是保证路堤质量的关键，要予以极大的重视。

b. 不同性质的填料分别分层填筑，不得混填，以免形成水囊或薄弱层影响路堤稳定，每种填料层累计总厚不小于 0.5m。

c. 填方相邻作业段若不同时填筑，先填地段按 1:5 坡度分层留好台阶；若同时填筑，分层相互交迭衔接，搭头长度不得小于 2m；

d. 路堤回填两侧应超宽填筑 30cm~50cm，碾压密实，最后削坡，以保证路堤边缘回填质量。

e. 本合同段部分路基填土高度较高，为了防止路基偏位或亏坡，在路基施工过程中，每填筑三层上时，恢复道路中线一次。

③**摊铺平整**：采用推土机摊铺，平地机平整，先两侧后中间，达到路基平直圆顺，层面平整，以保证均衡一致的平整度。路基纵、横坡应符合设计规定的坡度，以利雨天排水。

④**洒水或晾晒**：填料的含水量应在最佳含水量的 $\pm 2\%$ 范围内，超过适宜范围，应洒水或晾晒，洒水采用洒水车喷洒并进行必要的搅拌，晾晒为自然晾晒或机械翻松晾晒。

⑤**碾压成型**：采用振动压路机碾压，第一遍应静压，然后先慢后快、由弱振到强振。碾压时在直线路段和大半径曲线路段，应先压边缘，后压中间；在小半径曲线路段，宜先低（内侧）后高（外侧）。碾压时，压路机横向搭接的轮迹宽不小于 $1/2$ 轮宽，前后相邻纵向重叠 1~1.5m，并做到无死角，使每层压实度均匀，边缘用手扶压路机压实后刷齐整平，确保路基边缘密实。

6 质量控制检测

每层质量控制试验要按技术规范所要求的标准和频率采用监理工程师认可的检测方法按《公路土工试验规程》进行试验和检测，达到规定要求并经监理工程师认可后，才能进行下一层填筑。

7 雨季施工

做好雨季施工排水工作，施工现场保持排水沟、渠的畅通。每层表面应有2%~3%的横坡，施工中要做到随填、随铺平、随压实，当天铺土必须当天压实。

下列项目，应避开雨季施工：

- a.低洼地段的填方路基。
- b.工程地质不良地段。

8 构造物处的填筑

对于台背、涵洞两侧，涵顶的填筑应按设计要求分层对称一次性填筑、压实。

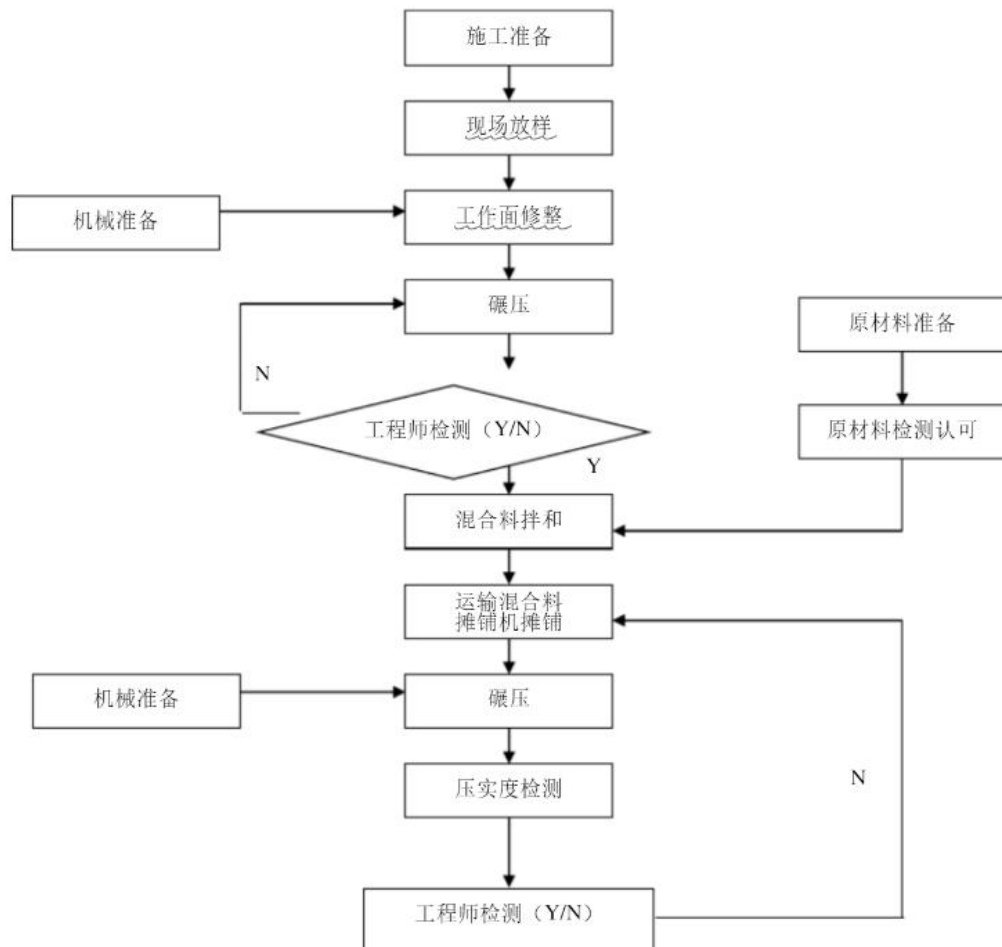
构造物处填筑施工控制要点如下：

a.填筑：一般路段台后填筑必须在隐蔽工程验收合格后分层对称一次性填筑；有软基

处理的其他构造物台后填筑，应按设计施工要求适时分层对称一次性填筑。填筑时对桥涵圬工的强度等级要求应按照《公路桥涵施工技术规范》有关规定执行；桥台背后填土应与锥坡填土同步进行；涵顶填土铺土厚度小于50cm时，不得通过重型车辆和机械，靠近构造物100cm范围内，不进行大型机械作业。

b. 压实：构筑物台后填筑应在接近最佳含水量状态下分层对称一次性填筑、压实。当采用重型机械碾压时，每层压实厚度不超过15cm，压实度均应满足规范和设计要求。但对临近构造物边缘或涵顶50cm内，应采用手扶式振动压路机或蛙式打夯机施工，分层压实厚度应控制在15cm以内，压（夯）实遍数应保证满足压实度要求。

C.垫层施工工艺



原材料准备:

碎石、石屑:采用经过相关试验抽检合格的 10~30mm、10~20mm, 5~10mm 的碎石和 0~5 石屑。垫层用的碎石和石屑采用揭西杉柯石场生产的材料。

人员、机械设备准备

a) 搅拌设备:搅拌站安装在塔头镇大丰村 X096 县道左侧金塔工业园内, 距离潮惠高速公路 1.5km, 靠近主体工程。搅拌设备为西筑 WBL600 稳定土拌和机。该拌和站能根据配合比的要求, 通过电脑控制, 设定各种不同规格的材料重量, 使混合料能满足设计的要求。

b) 运输车辆:根据拌和机的生产能力及运距, 暂定 35t 自卸车 15 台, 以后正常施工时可根据运距长短适当调整车辆数量。运料车出厂时, 车厢应该覆盖篷布。

c) 工作面的机械组合:平地机 1 台、装载机 1 台、徐工 952 摊铺机 2 台+单

钢轮压路机 2 台+8T 洒水车 1 台。

d) 通讯联络及指挥方式:通讯联络方式采用手机联络, 由施工员统一指挥。

e) 人员组织:作业点配施工技术员 1 人, 测量员 2 人, 试验员 2 人, 配合工人 15 人。

f) 施工前对施工图纸进行会审、交底, 对施工图纸有疑问的以书面形式上报业主, 并得到答复;

下承层准备:摊铺垫层之前对路槽进行彻底清扫, 清除各类杂物及散落材料, 并安排压路机对局部松散的路槽或碎石换填层(挖方段)进行复压, 施工前水车洒水湿润后报请监理工程师旁站验收。

测量放样:由测量线组提供中边桩位置, 1/2 宽处设活动的拉线桩。注意线形平直、圆顺, 并专人负责看护线、桩。拉线桩应牢固打入下承层。保证拉线张紧, 考虑拉线张紧后的挠度, 拉线长不大于 10m (一般为 10m 左右), 弯道处拉线长不大于 5m。

厂拌级配碎石混合料

项目部试验室负责向拌和楼提供级配碎石混合料施工配合比, 在施工之前提供集料的实际含水量并计算应增加水量。按运距、拌和速度、气温控制含水量, 含水量宜略大于最佳含水量, 使其在摊铺碾压时达到最佳含水量。一般运距在 10km 以下, 拌和楼出料的混合料含水量控制比最佳含水量提高 0.5~1%, 运距在 10km 以上时, 拌和楼混合料的含水量比最佳含水量提高 1~2%。后场应按前场的生产能力加工混合料, 并逐步确定一个生产量中间值, 试验人员每个工作日根据要求频率抽取样品进行级配分析、含水量试验。

摊铺

1) 开始摊铺前检查摊铺机、压路机等相关设备的正常运转情况;然后将机械设备运输至施工现场。

2) 主线垫层宽度为 17.875m, 采用 2 台摊铺机装机摊铺, 以满足摊铺宽度的要求。并通过水平传感器来调节摊铺厚度及标高。垫层松铺系数确定为 1.26

3) 摊铺机宽度按设定宽度组装完成后, 应拉线将熨平板提前调整为约一条直线, 否则应调整摊铺机的各处拉杆和横坡度调整系统, 以达到熨平板底面直平的要求。

4) 摊铺前, 应根据摊铺机的性能和施工经验, 将摊铺机的振捣和夯锤频率先初步设定, 待试运转正常后, 再将摊铺机移至工作面的起点就位。摊铺机熨平板下面垫三根方木, 并且方木的高度与摊铺的松铺厚度相等, 以保证起步后混合料的松铺厚度达到要求。

5) 摊铺机在始点就位, 两台摊铺机成阶梯状布置, 距离宜控制在 10~15m 之间。操作人员应提前检查一下自动找平系统是否正常, 自动找平传感器的灵敏度正常后, 将传感器分别放在摊铺机左、右侧架设的钢丝基准线上, 同时将传感器重新设定为零, 以做好摊铺前的施工准备工作。

6) 钢丝线和两摊铺机中间的铝合金分别按拟定的高程设定, 左右侧每 10m 对称设一根中 18 钢钎, 高 100cm。钢钎上有一钢套管套在钢钎上, 能上下滑动, 钢套管上焊有一固定丝和水平托线杆, 托线杆长 20cm, 端部设 3mm 的凹槽, 钢丝线放入槽内后, 一端固定, 一端用 1.5 吨的手动葫芦拉紧, 两侧钢丝线的拉力控制的要一致。摊铺前由测量人员提前按拟定的钢线标高进行测量设定后, 将钢套管用, 丝拧紧固定, 不允许钢丝及钢套管上下滑动。外侧钢钎每 10m 一根 (此处钢钎能打入路基内), 外侧钢线距路基层外边缘宽 40cm, 这样便于测量人员计算两侧钢线之间的横坡度及高程。同时两侧钢线设定的标高比摊铺层下层设计标高高出 45cm, 以便在摊铺时横向拉线随时检测级配碎石垫层的松铺厚度和松铺高程。

7) 摊铺时, 摊铺机前应有 3~4 车成品垫层料在等待摊铺, 以确保摊铺机在摊铺施工时的连续性。

8) 摊铺机在摊铺时, 应将摊铺速度控制在 1m~1.5m/min 之间匀速行走, 防止忽快忽慢, 否则会导致摊铺混合料的密实度不均匀, 影响垫层的厚度、平整度和高程等。

9) 摊铺机在行走时, 要求自卸车司机挂空档位, 使摊铺机推动自卸车一边卸料一边匀速前进, 严禁刹车。

10) 摊铺后垫层表面如有离析现象, 现场施工员应指挥工人进行补细料处理。同时要求摊铺机的布料器旋转不能忽快忽慢布料, 应均匀不停的向两侧布料, 使布料器范围内的混合料高度时常保持在布料叶轮的顶面, 这样控制布料器比较好, 能很好的避免混合料产生严重离析。

11)摊铺过程中由现场施工技术人员不定时的用铝合金尺检查摊铺垫层的松铺厚度和总体摊铺情况，发现问题及时进行调整。

压实

摊铺机配合人工完成摊铺 50m~60m 后，压路机应及时进行碾压，使主要施工机械形成流水作业、循环前进，但流水作业段应控制在 100 米以内，以保证及时碾压。

垫层用 2 台单钢轮压路机碾压一次碾压成型；碾压应该沿阶梯式前进，以免每次调头都在同一断面上而造成的碾压不均匀。压实应遵循先轻后重、先慢后快的原则，按静压（1 遍）+振压（4 遍）+静压光面（1 遍）的程序进行，直线段由两侧路肩向路中心碾压，即先边后中；超高路段由内侧向外侧进行碾压，每道碾压都与边界靠齐，一般碾压 6 遍，直至垫层无明显压实轮迹，压实度垫层不小于 96%。同时碾压速度与摊铺速度保持一定比例，使其匀速连续而不停滞，实现流水作业，循环前进。在终压完成后及时用灌砂法测定其压实度，检查几何尺寸，根据检测结果来确定指导以后大面积施工的碾压遍数。

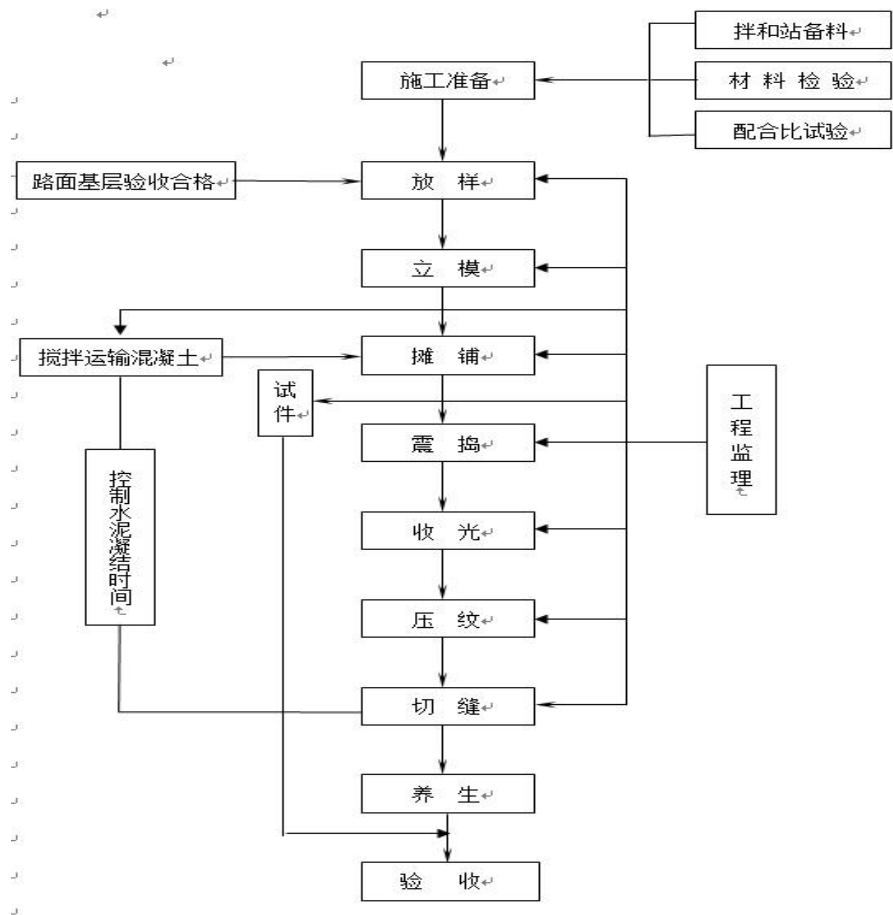
挖方潮湿路段换填碎石层采用 25cm 厚厂拌间断级配碎石垫层。摊铺时，用装载机根据测量组按 1.20 的松铺系数计算的挂线标高大致推开初平，再用平地机配合工人进行精确整平。第一遍整平后，安排工人拉对角线进行松铺厚度检验，看其是否符合预计要求，必要时进行减料或补料工作，安排 3~5 个工人及时消除粗集料窝或粗集料带。平整达到要求后，安排 2 台单钢轮压路机进行碾压，碾压时从两边往中间进行碾压，先静压 1 遍，再振动碾压 4 遍，最后光面静压 1 遍，直到压实度达到规范要求 96%以上。施工完毕后对碎石换填层的弯沉和标高经过检测，满足设计要求后方可下一道工序的施工。

交通管制

垫层施工完毕后对施工段落进行交通封闭，设置路障，摆设交通指引牌，严禁非施工车辆进入，以免破坏垫层。

D.面层混凝土砂浆施工工艺

1. 混凝土面层施工工艺框图



2. 施工方法

A、技术要求：

- ① 道路路面混凝土强度应参照图纸设计总说明第十五项第 7 条施工即：道路做法详西南 11J812-13-1 a, 道牙做法详西南 11J812-15-D, 道路断面详西南 11J812-15 道路宽度 $\leq 4\text{m}$ 详 6, $>4\text{m}$ 详 2, 道路纵坡不小于 0.2%, 横坡单坡 1.5%、双坡 2%道路排水井详西南 11J812-16-1、2, 道路排水沟位置详水施。
- ② 严禁未经建设单位、总监理工程师同意在道路路面混凝土中掺水。
- ③ 道路混凝土路面中的各类窨井部位混凝土一律采用二次浇注法施工，按城市道路设计规范要求设置胀缝。
- ④ 路面混凝土模板应位置准确，支立牢固。对纵缝位置跑模混凝土应用切缝机切割到底，保证纵向侧面平整。严禁切割不到底人工修凿。

⑤ 路面混凝土一次浇注长度不宜小于 100 米，横向施工缝设置传力杆，传力杆采用直径为 20mm 的钢筋，间距 25cm

B、施工方法：

在基层施工完毕后，洒水养护数日即可进行混凝土面层的施工。配比计量均采用电子称量系统，以确保混凝土质量。

①首先根据施工图确定浇筑面层的轴线以及两侧模板高程进行施工放样。为保证混凝土浇筑质量，满足有关规定，面层模板均采用定型钢模支立，做到模板平顺、垂直、不倾不斜，支立牢固，每隔 1.5m 左右用三角支撑进行固定。

②模板支立后还需对高程和轴线进行校核复测，并加固，保证浇筑过程中模板不变形，高程和模板轴线位置准确，浇筑混凝土前对模板涂刷隔离剂。经监理同意后进行混凝土面层浇筑。并根据规定对进仓混凝土进行随机留取抗压、抗折试模，作为质量评定依据。

③混凝土进仓后用人平，并防止骨料堆积；先用振动棒进行振捣，然后平板进行振动，最后用附着式振动梁和滚筒提浆；用长刮尺将浮浆刮平，用木抹、铁抹收光三遍；这些构成市政道路施工的关键程序，有专人负责且明确责任，保证面层混凝土浇筑的高标准。

④成型一段时间后，当路面混凝土达到设计强度的 25—30% 时，用切缝机切缝，切缝过早易造成混凝土面层破损、刻痕；切缝过迟使切缝难度加大且易造成温差变化而引起混凝土板块拉断。切缝用水冷却时，防止切缝水渗入基层和土基。混凝土板养护期满后，表面平整度误差在 5mm 之内，相邻板高差在 3mm 之内，纵横缝直顺度在 10mm；混凝土抗压、抗折强度不低于设计及有关规定要求；刻纹间距 20mm，深度 2-3mm，纹宽 4mm，路面缩缝缝宽 6—8mm，深度为板厚的 1/4—1/5，灌缝料一律采用嵌缝胶。

⑤混凝土面层浇筑后加盖麻袋等覆盖物，并进行人工洒水养护，以保持面层湿润，养护时间不小于 7 天。

在混凝土面层浇筑过程中需注意：

- a 混凝土最大水灰比不大于 0.5
- b 入仓混凝土不离析，防止骨堆积；
- c 确保混凝土振捣密实；

- d 在面层收光过程中，视具体情况调整仓面作业人员；
- e 具有防雨和有效的养护措施等。

C、纵、缩缝与胀缝的施工

混凝土板的纵缝采用加拉杆的平缝，横向缩缝采用假缝。机动车道上的横向缩缝不设传力杆，但在邻近胀缝的三条缩缝内设传力杆；当混凝土板块划分出现错缝时，与接缝相对应的板边加防裂钢筋；在雨水口周围及雨（污）水检查井周围混凝土板中应进行加固处理。

混凝土板接缝要求具体如下：

①纵缝：设拉杆的贯通缝，拉杆钢筋 II 级钢筋 $\Phi 16$ ，长 80 厘米，间距 70 厘米；

②施工缝：位于缩缝处，设传力杆的贯通缝，应设顶头木模固定传力杆，传力钢筋为 I 级 $\Phi 28$ ，长 45 厘米，间距 30 厘米；

③缩缝：为切缝，应在混凝土强度达到设计强度的 30%时，采用切缝机切割。缝宽 6 毫米，缝深为 5 厘米，间距为 5 米（调整范围为 4~6 米），灌缝料为 PG 道路嵌缝料。

④胀缝：具体做法参照《城市道路》P 13 及 P 18，与老路相接处采用设边缘钢筋型及角隅加固钢筋，新做道路处采用设传力杆型。

1、洒布法沥青路面面层施工

2、用洒布法施工的沥青路面面层有沥青表面处治和沥青贯入式两种，沥青表面处治是用沥青和细料矿料分层铺筑成厚度不超过 3cm 的薄层路面面层，通常采用层铺法施工，按照洒布沥青及铺撒矿料的层次的多少，可分为单层式、双层式和三层式三种，单层式和双层式为三层式的一部分。

3、三层式表面处治的施工工艺为：

4、清理基层，在表面处治施工前，应将路面基层清扫干净，使基层的矿料大部分外露，并保持干燥；若基层整体强度不足时，则应先予以补强。

5、洒透层（或粘层）沥青，洒布第一层沥青要洒布均匀，当发现洒布沥青后有空白、缺边时，应立即用人工补洒，有积聚时应立即刮除。施工时应采用沥青洒布车喷洒沥青，其洒布长度应与矿料撒布能力相协调。沥青洒布温度应根据施工气温以及沥青标号确定，一般情况下，石油沥青宜为 $130^{\circ}\text{C} \sim 170^{\circ}\text{C}$ ，

煤沥青宜为 80℃~120℃，乳化沥青宜在常温下散布。

6、铺撒第一层矿料：洒布主层沥青后，应立即用矿料撒布机或人工撒布第一层矿料。矿料要撒布均匀，达到全面覆盖一层、厚度一致、矿料不重叠、不露沥青，当局部有缺料或过多处，应适当找补或扫除。

7、碾压：撒布一段矿料后，用 60~80kN 双轮压路机碾压。碾压时，应从一侧路缘压向路中，宜碾压 3~4 遍，其速度开始不宜超过 2km/h，以后可适当增加。洒第二层沥青，撒布第二层矿料，碾压，再洒第三层沥青，撒布第三层矿料，碾压。

8、初期养护：沥青表面处治后，应进行初期养护。当发现有泛油时，应在泛油部位补撒与最后一层矿料规格相同的嵌缝料并均匀；当有过多的浮动矿料，应扫出路外；当有其它损坏现象时，应及时修补。沥青贯入式路面属多孔结构，为防止路表水侵入和增强路面的水稳定性，其面层的最上层应撒布封层料或加铺拌和层，而当沥青贯入层作为联结层时，可不撒布表面封层料。沥青贯入式路面适用于二级及二级以下的公路，其厚度宜为 4~8cm，但乳化沥青贯入式路面厚度不宜超过 5cm，当贯入层上部加铺拌和层的沥青混合料面层时，总厚度宜为 6~10cm，其中拌合层的厚度宜为 2~4cm。

9、2、沥青贯入式路面的施工工艺流程

10、沥青贯入式路面的施工工艺流程为：清扫基层→洒透层或粘层沥青（乳化沥青贯入式或沥青贯入式厚度小于 5cm）→撒主层矿料→碾压→洒布第一遍沥青→撒布第一遍嵌缝料→碾压→洒布第二遍沥青→撒第二遍嵌缝料→碾压→洒布第三遍沥青→撒封层料→碾压→初期养护。

11、热拌沥青混合料路面施工可分为沥青混合料的拌制与运输和现场铺筑两阶段。

12、在拌制沥青混合料之前，应根据确定的配合比进行试样，试拌时对所用的各种矿料及沥青应严格计量，对试样的沥青混合料进行试验以后，即可选定施工配合比。

13、3、铺筑施工工艺：

14、基层准备和放样，铺筑沥青混合料前，应检查确认下层的质量，当下层质量不符合要求，或未按规定洒布透层、粘层沥青或铺热下封层时，不得铺筑沥

青面层。为了控制混合料的摊铺厚度，在准备好基层之后，应进行测量放样，即沿路面中心线和四分之一路面宽度处设置样桩，标出混合料松铺厚度。当采用自动调平摊铺机时，应放出引导摊铺机运行走向和标高的控制基准线。

15、摊铺，热拌沥青混合料应采用机械摊铺，对高速公路和一级公路宜采用两台以上摊铺机联合摊铺，以减少纵向次冷接缝，相邻两台摊铺机纵向相距 10~30m，横向应有 5~10cm 宽度摊铺重叠。沥青混合料摊铺机摊铺过程是由自卸汽车将混合料卸在料斗内，经传送器将混合料往后传到螺旋摊铺器，随着摊铺机前进，螺旋摊铺器即在摊铺带宽度上均匀地摊铺混合料，随后捣实，并由摊平板整平。

16、碾压，压实后的沥青混合料应符合平整度和压实度的要法，因此，沥青混合料每层的碾压成型厚度不应大于 10cm，否则应分层摊铺和压实，其碾压过程分为初压、复压和终压三个阶段。初压是在混合料摊铺后较高温度下进行，宜采用 60~80kN 双轮压路机慢速度均匀碾压 2 遍，碾压温度应符合施工温度的要求，初压后应检查平整度、路拱必要时应予以适当调整；复压是在初压后，采用重型轮式压路机或振动压路机碾压 4~6 遍，要达到要求的压实度，并无显著轮迹，因此，复压是达到规定密实度的主要阶段；终压紧接着复压进行，终压选择 60~80kN 的双轮压路机碾压不少于 2 遍，并应消除在碾压过程中产生的轮迹并确保路表面的良好平整度。

17、接缝施工，沥青路面的各种施工，包括纵缝、横缝和新旧路的接缝等处，往往由于压实不足，容易产生台阶、裂缝、松散等质量事故，影响路面的平整度和耐久性。接缝的内容、要求和注意事项如下：

18、摊铺时采用梯队作业的纵缝采用热接缝。施工时应将先铺的已铺混合料留下 10~20cm 宽度暂时不碾压，作为后摊铺部分的高程基准面。纵缝应在后铺部分摊铺后立即进行碾压，压路机应大部分压在已先铺碾压好的路面上，仅有 10~15cm 的宽度压在新铺的车道上，然后逐渐移动跨缝碾压以消除缝。

19、半幅施工或与旧沥青路面连接的纵缝，不能采用热接缝时，宜加设挡板或采用切刀切齐。铺另半幅前必须将缝边缘清扫干净，并刷粘层沥青。摊铺时应重叠在已铺层上 5~10cm，摊铺后用人工将摊铺在前半幅上面的混合料铲走。碾压时先在已压实的路面上行驶，碾压新铺层 10~15cm，然后再逐渐移动跨过纵缝，将纵缝碾压紧密。上下层的纵缝应错开 15cm 以上。表层的纵缝应顺直，且

位于车道的画线位置。

20、横缝应与路中线垂直。相邻两幅及上下层的横缝应错位 1m 以上。对高速公路和一级公路、中面层、下面层的横向接缝可斜接，但在上面层应做成垂直的平头缝，即平接。其它等级公路的各层均可斜接。铺筑接缝时，可在已压实的部分上面铺设一些热混合料使之预热软化，以加强新旧混合料的粘结。但在开始碾压前应将预热用的混合料铲除。

21、斜接缝的搭接长度与厚度有关，宜为 0.4~0.8m。搭接处应清扫干净并洒粘层沥青，斜接缝应充分压实并搭接平整。

22、平接缝应做到紧密粘结，充分压实，连接平顺。接缝处应清扫干净，切齐，边缘涂粘层沥青，并在其压实后用热烙铁烫平，再在缝口涂粘层沥青，撒石粉封口，以防渗水。

E.路面碾压工艺

1) 压实设备

每个摊铺机应配备不少于 2 台 11~13t 的双钢筒压路机、一台轮胎压路机和一台小型压路机。

2) 压路机组合

应选择合适的压路机组合方式及碾压步骤，以达到最佳压实效果。推荐采用 1 台双钢轮压路机初压，1 台轮胎压路机随后复压，1 台双钢轮压路机在后面终压收光，1 台小型振动压路机碾压左右路缘石或边角等地方。为了保证施工压实度满足要求，中、下面层应采用 25t 以上胶轮压路机和钢轮压路机联合作业的方式。压路机应以慢而均匀的速度碾压，压路机的碾压速度应符合下表的规定。

表 5-2 压路机碾压速度 (km/h)

压路机类型	初压		复压		终压	
	适宜	最大	适宜	最大	适宜	最大
振动压路机	2—3	3	—	—	3—5	5
轮胎压路机	—		3—4	4	—	
方式	振动		—		静压	

3) 碾压工艺

(1) 沥青混合料的压实前进静压返回起振。压路机应紧跟摊铺机进行碾压，

做到“紧跟、有序、慢压、高频、低幅”，应尽量保证沥青混合料在高温条件下完成碾压。碾压速度要均匀，起动、停止必须减速缓慢进行，不得随意调头。

(2) 初压应在 155~165℃ 温度下进行，并不得产生推移、裂缝。压路机应从外侧向中心碾压。当边缘有挡板、路缘石、路肩等支挡时，应紧靠支挡碾压。当边缘无支挡时，可用耙子将边缘的混合料稍稍耙高，然后将压路机的外侧轮伸出边缘 10cm 以上碾压。也可以边缘先空出宽 30~40cm，待压完第一遍后，将压路机大部分重量位于已压实过的混合料面上再压边缘，以减少向外推移。

(3) 复压应紧接在初压后进行，为防止压路机粘附混合料，应尽可能在高温状态下碾压。采用胶轮加钢轮压路机联合作业时，首先钢轮压路机前进静压后返回起振，复压采用轮胎压路机。

(4) 终压应紧接在复压后进行，终压可选用双轮钢筒式压路机或关闭振动的振动压路机碾压，不宜少于两遍，消除轮迹，提高平整度。终压温度 $\geq 110^{\circ}\text{C}$ 。

4) 碾压注意事项

(1) 碾压遍数应严格按照试验路段确定程序进行碾压，现场设专人指挥碾压，记录碾压次数。

(2) 压实后的沥青混合料应符合压实度及平整度的要求，不可过分追求平整度指标而牺牲压实度要求，也不可过压而使剩余空隙率减少。

(3) 压路机的碾压段长度以摊铺速度平衡为原则选定，并保持大体稳定。压路机每次应由两端折回的位置阶梯形的随摊铺机向前推进，使折回处不在同一横断面上。在摊铺机连续摊铺的过程中，压路机不得随意停顿。压路机碾压的总长度不宜超过 100 米。

(4) 压路机碾压过程中胶轮压路机严禁洒水，为了防止粘轮宜采用植物油与水的混合液 (1:1) 涂抹;双钢轮压路机应严格控制洒水量，以沥青不粘轮为原则。

(5) 在当天碾压的尚未冷却的沥青混合料层面上，不得停放任何机械设备或车辆，不得散落矿料、油料等杂物。

(6) 应随时观察路面早期的施工裂缝，发现因过分振动或推移产生的微裂缝应及时采取措施处理。

5) 沥青混合料改性施工温度控制

施工操作	拌和温度	摊铺温度	碾压温度	终压温度	环境温度
温度要求	175-185℃	160-170℃	155-165℃	≥110	>15

1.2.7 接缝处理

1) 纵向接缝部位的施工应符合下列要求:

摊铺时采用梯队作业的纵缝应采用热接缝。施工时应将已铺混合料部分留下 10~20cm 宽暂不碾压,作为后摊铺部分的高程基准面,再最后做跨缝碾压以消除缝迹。

2) 横向接缝应符合下列要求;

(1 相邻两幅及上下层的横向接缝均应错位.1m 以上。搭接处应清扫干净并洒乳化沥青,可在已压实部分上面用熨平板加热使之预热软化,以加强新旧混合料的粘结。

(2 接缝处理:在施工结束时,摊铺机在接近端部前约 1m 处将熨平板稍稍抬起驶离现场,用人工将端部混合料铲齐后再予碾压。然后用 3m 直尺检查平整度和厚度不足部分。

(3 接缝碾压:横向接缝的碾压应先用双钢轮振动压路机进行横向静压。碾压带的外侧应放置供压路机停顿的垫木,碾压时压路机应位于已压实的混合料层上,伸入新铺层的宽度为 15cm。然后每压一遍向新铺混合料移动 15-20cm,直接全部在新铺层上为止,再改为纵向碾压。当相邻摊铺已经成型,同时又有纵缝时,可先用双钢轮压路机沿纵缝静压一遍,碾压宽度 15-20cm,然后再沿横缝作横向碾压,最后进行正常的纵向碾压。特别注意横接缝开始后的 10 米内的平整度。

3) 修边

做完的摊铺层的外露边缘应用凿岩机凿齐或用切割机切割到要求的线位,修边切下的材料及任何其它的废弃沥青混合料均应妥善处理,不得随意丢弃。

开放交通

1) 应待摊铺层完全自然冷却,混合料表面温度低于 50℃后,方可开放交通。需要提早开放交通时,可洒水冷却降低混合料温度。

2) 新铺筑的沥青层在开放交通初期应严格控制交通流量、车速,严禁急刹车、急转弯,做好保护、保洁工作,不得造成污染。严禁在沥青层上堆放土、砂石、砖等杂物,严禁在已铺的沥青层上制作水泥砂浆,严禁停车检修、漏油。

检验

1) 主控项目

(1) 掺加沥青混合料改性添加剂的沥青混合料的摊铺温度,碾压温度应符合相关条款要求;检查数量为每工作班检查不少于 2 次,施工气温低于 15℃时,每 100m² 检查不少于 1 次;检查方法为用温度计现场量测。

(2) 严格控制沥青混合料的厚度,沥青混合料面层厚度的允许偏差为 +10mm,-5mm。检查数量为每 2000mm² 检查不少于 1 点;检查方法为钻芯取样,用钢尺量。

(3) 面层压实度代表值不得低于 96% (实验室标准密度)。检查数量为每结构层,每 2000 平方毫米,检查不少于 1 组;检查方法为钻芯取样。

2) 一般项目

(1) 施工中应采用热接缝。缝位、缝型、碾压应符合规定。检查数量为全数检查。检查方法为观察检查。
2 外观质量要求:用 12 吨以上压路机碾压无明显轮迹,不得有粗细骨集料中、推挤、裂缝、脱落、烂边、油丁等现象。表面应坚实、平整,接茬应紧密、平顺,与其它构筑物衔接应平顺,不得有积水、污染等现象。井框、井盖安装应牢固、平顺、稳定,不得有晃动现象。检查数量为安全检查。检查方法为观察检查。

表 5-5 沥青混合料检查项目表

检查项目		检查频度 (每一次车行道)	高速公路、一级公路 质量要求或允许偏差
外观		随时	表面平整密实,不得有明显轮迹、裂缝、推挤、油丁、油包等缺陷,且无明显离析
面层总厚度	代表值	每 1km 5 点	设计值的 -5%
压实度	代表值	每 1km 5 点	试验室标准密度的 96%
路表平整度	标准差 σ	全线连续	1.2mm
	IRI	全线连续	2.0m/km
路表渗水系数,不大于		每 1km 不少于 5 点,每点 3 处取 平均值评定	120ml/min
宽度	有侧石	每 1km 20 个断面	±20mm
	无侧石	每 1km 20 个断面	不小于设计宽度
纵断面高程		每 1km 20 个断面	±15mm
中线偏位		每 1km 20 个断面	±20mm
横坡度		每 1km 20 个断面	±0.3%
弯沉	回弹弯沉	全线每 20m 1 点	符合设计对交工验收的要求
	总弯沉	全线每 5m 1 点	符合设计对交工验收的要求
构造深度		每 1km 5 点	符合设计对交工验收的要求
摩擦系数摆值		每 1km 5 点	符合设计对交工验收的要求
横向力系数		全线连续	符合设计对交工验收的要求

(4) 提出完善的合理化建议。

一、工程前期准备

全面路况调查：采用先进的路况检测设备，如激光平整度仪、探地雷达等，对现有路面的病害类型（裂缝、车辙、坑槽等）、严重程度、路面结构强度等进行详细检测。绘制病害分布图，为制定针对性的翻新方案提供准确依据。

交通组织规划：提前与交通管理部门沟通，制定详细的交通疏导方案。根据道路的交通流量和重要性，合理安排施工段落和施工时间。例如，对于交通繁忙的主干道，可采用夜间施工或半幅施工的方式，减少对交通的影响。同时，设置清晰的交通指示标志和安全防护设施，确保施工期间交通安全。

二、路面病害处理

裂缝处理

对于宽度小于 3mm 的轻微裂缝，采用灌缝胶进行灌缝处理。灌缝前，先使用高压空气清除裂缝内的杂物和灰尘，确保灌缝胶与裂缝壁充分粘结。

对于宽度在 3 - 10mm 的中等裂缝，采用开槽灌缝的方法。使用切缝机沿裂缝开凿一定宽度和深度的槽口，清理槽内杂物后，填充高性能灌缝材料，并撒布适量的石屑。

对于宽度大于 10mm 的严重裂缝，除了开槽灌缝外，还应在裂缝两侧铺设玻纤格栅，增强路面的抗拉强度，防止裂缝进一步扩展。

车辙处理

对于车辙深度小于 15mm 的轻微车辙，可采用微表处或超薄磨耗层技术进行修复。微表处是将聚合物改性乳化沥青、集料、填料、水和添加剂等按照一定比例混合，通过专用设备摊铺在路面上，形成一层密实、耐磨的表面层。超薄磨耗层则是采用改性沥青结合料和优质集料，通过热拌沥青混合料的方式摊铺，厚度一般在 1.5 - 2.5cm 之间。

对于车辙深度在 15 - 30mm 的中等车辙，可先铣刨车辙部位的路面，然后重新铺筑沥青混凝土。铣刨深度应根据车辙深度确定，一般为车辙深度加上 2 - 3cm 的预留厚度，以保证新铺路面的平整度和压实度。

对于车辙深度大于 30mm 的严重车辙，除了铣刨和重新铺筑外，还应对路

面基层进行检查和处理。如果基层存在强度不足或变形等问题，应先对基层进行加固处理，如采用水泥稳定碎石基层进行补强，然后再铺筑沥青混凝土面层。

坑槽处理

对于面积较小、深度较浅的坑槽，采用冷补料进行修补。冷补料应具有良好的粘结性、流动性和耐久性，能够在常温下迅速固化。修补时，先将坑槽内的杂物和松动的集料清理干净，然后将冷补料填入坑槽内，用压实工具压实。

对于面积较大、深度较深的坑槽，采用热拌沥青混合料进行修补。修补前，先按照“圆洞方补、斜洞正补”的原则，将坑槽开凿成规则的形状，槽壁应垂直。清理槽底和槽壁后，涂刷粘层油，然后分层铺筑热拌沥青混合料，每层厚度不宜超过 5cm，并及时进行压实。

三、材料选择

沥青材料：优先选用性能优良的改性沥青，如 SBS 改性沥青、橡胶沥青等。改性沥青具有较高的软化点、较低的针入度和较好的低温延度，能够显著提高沥青路面的高温稳定性、低温抗裂性和抗疲劳性能。同时，根据工程所在地的气候条件和交通荷载等级，选择合适的沥青标号。

集料：选用质地坚硬、耐磨、洁净、具有良好颗粒形状的集料。粗集料应采用反击式破碎机生产，以保证集料的棱角性和针片状含量符合规范要求。细集料宜采用机制砂，避免使用天然砂，以提高沥青混合料的嵌挤能力和抗滑性能。此外，集料的级配应根据路面结构类型和设计要求进行优化设计，确保沥青混合料具有良好的路用性能。

添加剂：在沥青混合料中添加适量的添加剂，如抗剥落剂、纤维稳定剂等。抗剥落剂能够增强沥青与集料之间的粘附性，防止沥青路面在水的作用下出现剥落现象。纤维稳定剂能够提高沥青混合料的高温稳定性、低温抗裂性和抗疲劳性能，延长路面的使用寿命。

四、施工工艺优化

沥青混合料拌和：采用间歇式拌和设备，严格控制沥青和集料的加热温度、拌和时间 and 拌和均匀性。沥青加热温度应控制在 160 - 170℃，集料加热温度应比沥青加热温度高 10 - 20℃。拌和时间一般为 45 - 60s，其中干拌时间不少于 5

- 10s，确保沥青与集料充分裹覆。同时，定期对拌和设备进行维护和校准，保证计量准确。

沥青混合料运输：采用大吨位的自卸汽车运输沥青混合料，车厢应清洁、干燥，并涂刷适量的隔离剂。为减少沥青混合料在运输过程中的热量损失和离析现象，车厢应采用棉被或其他保温材料进行覆盖。运输过程中，应避免急刹车和急转弯，确保沥青混合料的均匀性。

沥青混合料摊铺：采用摊铺机进行摊铺，摊铺机的熨平板应提前预热至 100℃ 以上，以保证摊铺平整度。摊铺速度应根据拌和能力、运输能力和路面宽度等因素合理确定，一般控制在 2 - 6m/min 之间，保持匀速摊铺，避免中途停顿。在摊铺过程中，应随时检查摊铺厚度、平整度和路拱横坡，及时进行调整。对于人工摊铺的部位，应严格按照规范要求进行操作，确保摊铺质量。

沥青混合料压实：采用组合式压路机进行压实，包括钢轮压路机、轮胎压路机和振动压路机。压实过程分为初压、复压和终压三个阶段。初压应在沥青混合料摊铺后立即进行，采用轻型钢轮压路机静压 1 - 2 遍，速度不宜超过 2 - 3km/h，使路面初步稳定。复压应紧跟初压进行，采用重型轮胎压路机和振动压路机碾压 4 - 6 遍，速度为 3 - 5km/h，使路面达到规定的压实度。终压应采用轻型钢轮压路机静压 1 - 2 遍，消除轮迹，使路面表面平整光滑。压实过程中，应严格控制压路机的碾压温度和碾压遍数，确保压实质量。

五、质量控制与检测

建立质量控制体系：成立专门的质量管理小组，明确各成员的职责和分工。制定详细的质量控制计划和检验标准，对工程施工的各个环节进行严格的质量控制。

原材料质量检测：对进入施工现场的沥青、集料、添加剂等原材料进行严格的质量检测，每批原材料都应具有质量合格证明文件，并按规定进行抽样检验。检验项目包括沥青的针入度、软化点、延度，集料的压碎值、磨耗值、针片状含量，添加剂的性能指标等。只有经检验合格的原材料才能用于工程施工。

施工过程质量检测：在施工过程中，对沥青混合料的拌和、运输、摊铺、压实等环节进行实时质量检测。检测项目包括沥青混合料的温度、级配、油石比，路面的摊铺厚度、平整度、压实度、构造深度等。发现问题及时整改，确保工程

质量符合规范要求。

竣工验收质量检测：工程竣工后，按照相关标准和规范进行全面的质量检测和验收。检测项目包括路面的弯沉值、平整度、抗滑性能、构造深度、压实度等。只有经检测合格的工程才能交付使用。

六、环境保护与安全措施

环境保护措施

施工现场应设置围挡，减少施工扬尘对周围环境的污染。对易产生扬尘的材料（如水泥、砂石等）应进行覆盖或密闭存放。

采取有效的降噪措施，如选用低噪声的施工设备、合理安排施工时间等，减少施工噪声对周边居民的影响。

妥善处理施工过程中产生的废弃物和污水，避免对土壤和水体造成污染。废弃的沥青混合料、旧路面材料等应分类回收，进行再利用或妥善处置。施工污水应经过沉淀、过滤等处理后达标排放。

安全措施

建立健全安全生产管理制度，加强对施工人员的安全教育培训，提高施工人员的安全意识和自我保护能力。

在施工现场设置明显的安全警示标志和防护设施，如围挡、警示灯、安全帽、安全带等，确保施工人员的人身安全。

对施工设备进行定期检查和维修，确保设备的安全性能良好。在设备操作过程中，应严格遵守操作规程，避免发生安全事故。

制定应急预案，针对可能发生的火灾、触电、坍塌等安全事故，制定相应的应急措施，并定期进行演练，提高应对突发事件的能力。完善的合理化建议。

四、施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺

1.施工质量承诺及相关的违约承诺

施工质量承诺书

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：

我们将践行我们的质量承诺，提供优质的施工服务。我们会确保工程符合所有相关标准和规范，包括安全、环保和质量等方面。我们将严格控制施工过程，使用高质量的材料和设备，并进行定期的质量检查和测试，以确保工程质量符合要求。我们还将提供完善的售后服务，确保您在使用过程中没有任何后顾之忧。如果在质保期内出现任何质量问题，我们将负责免费维修或更换。

以上承诺，如有违法，愿按相关法律法规处理。

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 02 日

施工质量保障措施

确保工程质量的技术组织措施

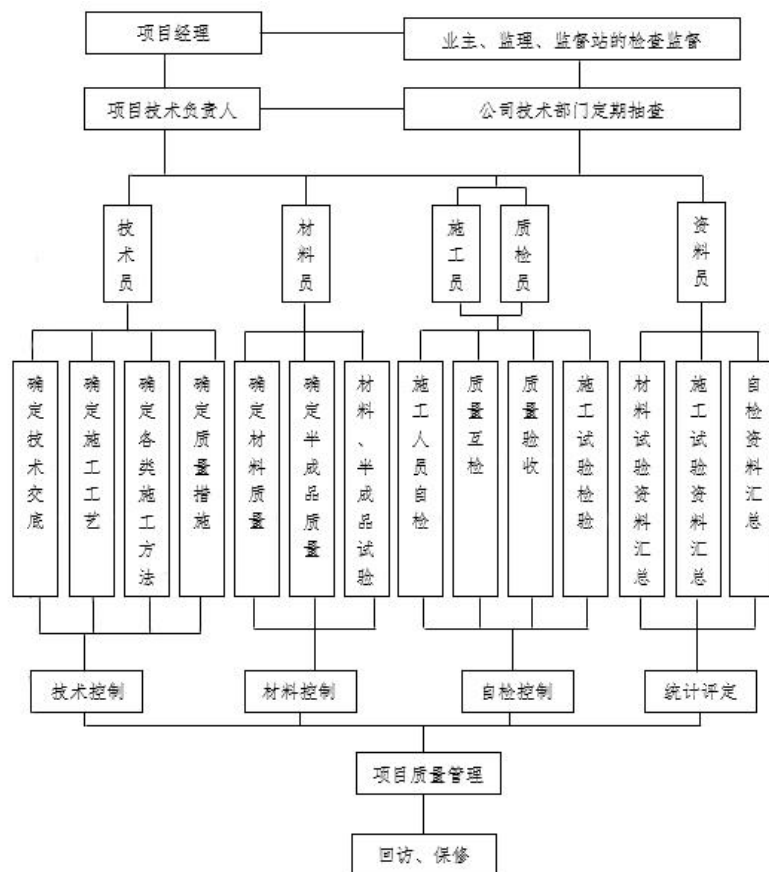
本工程质量控制和质量管理工作严格执行我公司的《质量手册》及其相关的系列程序文件。成立工程现场质检部，全权负责工程质量的监督检查。

质量目标：

- ①合格
- ②质量资料准确、齐全、系统完整，符合设计要求及现行建筑施工规范和国家质量检验评定标准规定。

建立质量保证体系

1、我公司是质量信得过企业。在本工程中，我公司将严格按 IS09001 标准的要求建立质量保证体系，以确保各质量体系要素在运行过程中处于全面的，全过程的受控状态。



2、建立健全工程质量管理制，成立以项目经理为组长，项目技术负责人为副组长，由质量员、施工员参加的质量管理小组，对工程质量进行检查、监督。

3、建立技术工人等级考核制度，技术工人必须经考核合格后，方能聘用，

并实施工人持技术等级证上岗作业。

4、认真组织工程技术人员学习《工程建设标准强制性条文》，严格执行强制性条文。强化工程技术人员和职工质量意识，作好各项工程技术交底，并与各班组签订质量责任合同，明确责任、义务和奖罚办法，使质量意识深入人心。

5、严格执行“自检、互检、专检”的三级检查验收制度，专职质安员检查面必须达到 90%，尤其是工序检查，应具体到各个环节，并做好工序交接成品保护记录，坚决按照“谁施工谁负责”的质量原则进行检查验收，以确保工程质量。

6、建立工程质量预控制度，积极开展以“预防为主”的活动，严格从程序上把好质量关。

7、严格执行质量奖罚制度，作好班组之间的工序交接验收手续，克服上道工序缺陷对下道工序以致产品最终质量的影响。工作成果采取优质优价，做到优良有奖，不合格返工并重罚。凡班组任务单，结算单没有质检员检查验收并签署质量等级的不得结算兑现，从根本上保证质量。

8、质量管理小组每流水段召开一次质量分析会议，总结经验教训，指出质量控制难点，严把质量关，并仔细审查资料，确保资料与工程同步进行。

9、工程交付使用后，由项目经理带领有关人员到建设单位回访，听取单位意见，了解工程实际使用效果，并对由于施工造成的质量问题，按有关规定提供保修服务，分析原因，进一步改进和提高施工技术。

建立质量责任制

建立以项目经理为首的质量岗位责任制。在质量责任制的基础上，签订质量保证书，明确岗位的质量职能、责任及权限，定期开展质量统计分析活动，掌握工程质量动态，全面控制各分部分项工程质量。

树立全员质量意识，贯彻“谁管生产，谁管质量；谁施工，谁负责质量；谁操作，谁保证质量”的原则。实行质量“一票否决权”，并采用风险工资制等经济手段来辅助工程质量岗位责任制的实施。

质量保证组织措施

1、精心组建施工队伍

(1)为了确保本过程如期竣工并达到优良工程，我公司选派精兵强将组成

项目部。该项目部有着多年的施工经验，并负责过多项大、中型项目的施工，是一支年轻化、知识化、专业化、有丰富施工管理经验的项目部。

2、服从建设单位和监理的质量管理

(1) 项目经理部在施工过程中应积极配合建设单位和监理的质量检查和指导，服从建设单位和监理的领导和管理，严格按行业标准进行施工。

(2) 在施工过程中遇到问题及时向建设单位和监理的技术人员汇报，会同监理、建设单位及有关部门共同商讨解决问题的办法，作出整改意见方案，并由技术负责人具体落实整改措施。

3、建立、健全质量管理制度

(1) 严格执行国家施工操作规程和验收规范，加强工程质量评定工作，严格按我国现行最新施工相关规范以及国家与省有关验收标准。

(2) 坚持按图施工，若有变更必须报建设单位和监理同意后方可实施。

(3) 加强工序检查验收制度。坚持自检、互检和专检的“三检制”制度。上道工序的工程质量必须得到下道工序操作人员的验收认可，确实做到谁施工谁负责。每道工序完成后必须报建设单位和监理验收合格后，方可进入下道工序的施工。

(4) 严格执行“例会制”。各施工班组每天例会对当天的质量进行自检，发现问题立即返工，并做好质量记录。每周，项目部及公司质检部检查、评比考核、发扬成绩、纠正缺点。

保证质量的技术措施

1、材料进场必须具有质量证明书和出厂合格证，并根据有关规定作现场抽样复检。严禁不合格材料进场，对已进场的不合格材料坚决退场处理，并做好不合格产品的处置记录报告。

2、公司组织技术过硬的专业班组施工负责，并在大面积施工前挑选技术尖子做好“样板块”，施工中以此为标准控制，进一步强化装饰工程质量。

施工过程中质量控制措施

1、材料及设备的采购：对进场材料、构配件、设备严格按要求检查，并按规定取样复验，复验合格后方能使用，不合格材料严禁进场，对进场后发现的不合格材料，要坚决清除出场，并追究责任。

2、加强施工全过程的质量预控，从“三工序”、“三检查”入手，把好“六关”，坚持“三个不准”，做到“五个一样”，使施工全过程处于受控状态。对不符合质量要求的施工内容，不予验收。隐蔽工程未经业主、监理等有关人员签字认可，不准进行下一道工序施工。

序号	主要工作	质量管理的主要措施
1	质量保证体系建立	我们将按照 ISO9002 质量管理体系建立项目的质量保证体系。
2	施工准备阶段的质量控制	优选技术、管理先进的队伍
		组织召开队伍参加的技术交底会，将有关设计文件、总包管理依据和程序、质量标准作详细的书面交底
		对通过招标确定的队伍指导和帮助其建立完善的质量管理体系和机构，督促队伍配备的人员、设备、材料等满足要求，使各项技术文件、资料及施工现场正常交接，以便队伍能迅速有效地开展工作。
3	施工阶段	严格执行自检，复核，监理验收的“三检”制，做好过程检验。
		本项目配备专业工程师具体负责监督各专业的施工质量。
		定期进行一次质量大检查和质量例会，对质量状态进行跟踪管理。
4	成品保护	在施工过程中，对已完成并形成系统功能的产品，经验收后，即组织人力、物力和相应的技术手段进行成品保护，直至形成最终产品交付业主使用为止。
5	验收阶段	督促队伍按要求完成施工，做好成品保护和相关竣工验收资料，顺利完成单位工程竣工验收。

2.安全保证措施及相关的违约承诺

施工安全承诺书

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：

1. 在本工程施工期间，我司将做好施工各项安全保障措施，做到不出现任何安全意外。

以上承诺，如有违法，愿按相关法律法规处理。

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 02 日

安全保障措施

为贯彻落实国家安全生产的法律法规关于安全生产的有关规定，促进企业依法加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安全生产事故的发生，以及当施工中发生事故时，企业能采取紧急措施减少人员伤亡和事故损失，根据企业的特点，特制定本企业的建筑施工事故应急处理预案。

一、指导思想

“安全第一，预防为主”是党和政府一贯的安全生产方针，抓好对职工及各级管理人员的安全教育，是提高职工的行为安全，防患于未然的治本之举，同时必须坚持管生产必须管安全的原则。在施工中坚决杜绝一切不安全因素，保证劳动者的安全及健康，确保本工程施工安全。为了保证建筑施工事故应急处理措施的及时性和有效性，本着“预防为主、自救为主、统一指挥、分工负责”的原则，充分发挥企业在事故应急处理中的重要作用，保障企业、社会及人民生命财产的安全，使事故造成的损失和影响降至最低程度。

二、建筑施工的主要特点及事故隐患的分布

建筑施工是一个技术复杂，隐患众多，事故多发的行业，它有与工矿企业明显的不同特点：

1、施工（建筑物、构筑物）形式多样，很难实现标准化。结构、外形多变，施工方法必将随之改变。

2、施工位置固定，生产活动都是围绕着建筑物、构筑物来进行的，这就形成了在有限的场地上集中了大量的工人、建筑材料、设备和施工机具进行作业，而且各种机械设备、施工人员都要随着施工的进展而不停的流动，作业条件随之变换，不安全因素随时可能出现。

3、手工操作为主，机械化程度低。

可见，建筑施工是一个特殊的、复杂的生产过程，是一个各种因素多变的生产过程，存在的危险因素甚多，因此，建筑业是一个事故多发的行业。据全国伤亡事故统计，建筑业伤亡事故率仅次于矿山行业。

通过对事故的类别、原因、发生的部位等进行的统计分析得知，高处坠落、触电事故、物体打击、机械伤害、坍塌事故等五种是建筑业最常发生的事故，占事故总数的85%以上，因此，这五种事故称为“五大伤害”。此外，中毒和火灾也是多发性事故，所以，我们在日常生产活动中要加强对以上多发性事故隐患的整治工作，采取有效措施，防止发生事故。

类别	防控措施
火灾	1、项目经理部定期开会研究消防工作中的存在问题，对现场消防工作进行监督检查。 2、合理布置灭火器材，并派人定期检查。消防器材周围严禁堆物，消防火灾道路保持畅通无阻。建立动火审批制度，施工现场禁止动用明火，确因需要，必须向工地负责人申请，并采取防火措施，派专人监护。 3、油漆、涂料等易燃品、易爆品应存放于危险品仓库，配备消防器材，挂设醒目标志，并定期检查。 4、电焊施工前应检查周围环境，有无易燃易爆品，施工时注意用铁板托接火花，严禁火花碰烧易燃物品。

触电	1、电气设备均须采用接零和接地双重保护。单项 220V 电气设备应有单独的保护零线和地线； 2、手持电动工具均要在配电箱装设额定动作电流不大于 30mA，额定动作时间不大于 0.1S 的漏电保护装置。电动机具定期检验、保养； 3、每台电动机械应有独立的开关和熔断保险，严禁一闸多机； 4、使用电焊机时对依次线和二次线均需防护，二次线侧的焊把线不准漏铜，保证绝缘良好； 5、电箱内开关电器必须完整无损，并配备漏电保护器，以确保主要施工机械用电安全； 6、电工须经专门培训，提供操作许可证方可上岗，非电气操作人员不准擅动电气设施。电动机械发生故障，要找电工维修。
中毒	如进行有毒、有刺激气味作业，必须在通风前提下戴防护用具。
物体打击	1、进入现场的人员戴安全帽。 2、高处作业的工人应备工具袋，零件、螺栓、螺母随手放入工具袋，严物体禁向下抛掷物品。 3、高处码放的板材要加压重物，以防被大风掀翻吹落，高处作业的余料、废物须及时清理，以防无意碰落火被风吹落。 4、高处作业的操作平台应密实，周围栏杆底部应设高度不低于 18cm 的挡脚板。以防物料从平台缝隙或栏杆底部漏下。
机械伤害	1、各种事故机械的安全防护装置必须齐全有效。经常保养机具，按规定润滑或换配件，所用刀具必须匹配。换夹具、刀具时一定要拔下插头。 2、注意着装，不穿宽松服装操作电动工具，留长发的应带工作帽，不能戴手套操作。 3、打开机械的开关之前，检查调整刀具的扳手等工具是否取下，插头插入插座前先检查工具的开关是否关着。手持电动工具仍在转动时不可随便放置。 4、操作施工机具必须注意力集中，严禁疲劳操作。保持工作面整洁，以防因现场杂乱发生意外。

三、安全生产目标：

①无人身重伤及伤亡事故；

②无交通死亡事故；

③无等级火灾事故。

四、安全生产保证体系：

①建立安全保证体系，切实落实安全生产责任制，项目部设置安全生产领导小组，项目经理为安全第一责任人；管生产的施工负责人必须管安全；项目部设安质部，并设专职安全主任、安全员，做到分工明确，责任到人。

②进行安全责任目标的分解，在经济承包书中实施对安全生产指标的考核。

五、资金和信息保证体系

①保证足够的安全生产资金投入和物资投入。

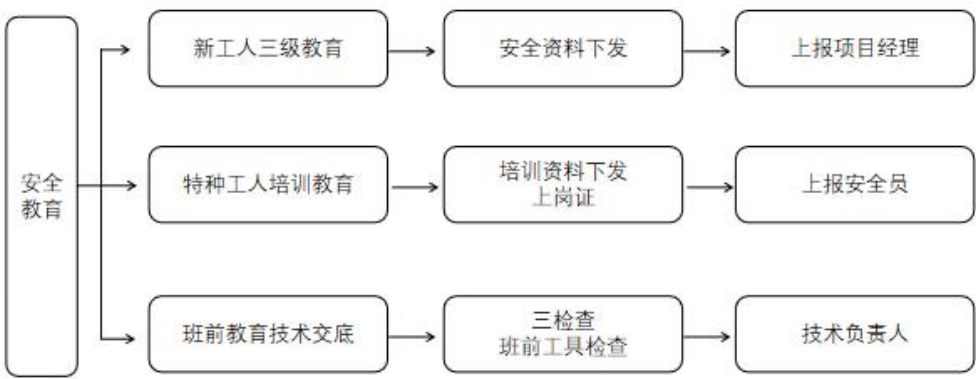
②建有完整、可靠的安全生产信息系统，保证及时、准确地传递、处理和反馈各类有关安全生产的信息。

六、安全生产教育

安全教育内容分别为安全生产思想教育、安全知识教育、安全技能教育。我单位的安全教育分三个层次进行，一是对各级领导和管理人员的安全教育。每次生产会、调度会、协调会布置生产任务先强调安全生产，对本工程易发生安全事故的地方和行为尽量作到事先提醒，要求各级管理人员高度警觉，防止不安全因素滋长，做到警钟长鸣。二是对基层单位领导、工地施工负责人、安全员开展的安全业务培训。在安全专业技术培训方面，进一步学习有关建筑安全生产管理的条例，使管理人员提高认识，把“安全第一”变成依法办事的自觉行动。

并不断介绍安全管理的新知识新技术、新经验，提高管理队伍整体业务水平和安全管理效能。三是对工地施工人员的入场教育，每一批工人进场，由项目部组织进行岗前安全培训，由安全部门统一命题考试，合格者才能上岗，并在分项工程施工前由施工负责人进行安全技术交底。抓好岗位培训，特别是安全管理人员和特种工种操作人员的岗位培训，坚持持证上岗。以有效地提高职工和各级管理人员和职工的安全意识和业务素质，加强防范各种隐患的能力，

提高安全生产的管理水平。



七、安全技术措施和保证制度

①建立健全各级各部门的安全生产责任制，责任落实到人，各项经济承包及合同均有明确的安全指标和奖罚办法。

②在编制施工组织设计，制定施工方案和下达施工计划时，必须同时制定和下达施工安全技术措施。无安全措施技术交底，不得施工。

③生产工人应掌握本工种操作技能，熟悉安全技术操作规程，经考试合格，持证上岗，认真建立“职工安全教育记录卡”，及时做好记录。

④进入施工现场必须戴安全帽，每天有佩带袖章的安全员值班。现场设有安全生产管理制度牌、防火须知牌、安全无重大事故计数牌、安全责任区划分牌。在主要施工部位、作业点、危险区、都必须挂有安全警示牌。

⑤中小型施工机具均必须由专人使用，专人保养，并挂安全操作牌。

⑥各种施工机械，使用前要认真检查，确认良好，并经试运转正常后，方可使用。

⑦参加施工的驻地管理人员一律持证上岗。

⑧建立定期和不定期的现场安全检查制度。

检查内容	检查形式	参加人员	备注
安全管理	定期	专职安全员	单位自查
施工用电	定期	专职安全员	单位自查
作业人员行为和作业	日检	专职安全员	现场指令，限期整改

⑩安全员和作业班组随时注意安全检查，每次检查都必须做好记录，发现事故隐患要及时签发安全隐患通知单，并本着三定的原则（即定整改负责人、定整改时间、定整改措施）及时解决，将事故苗头消灭在萌芽状态。

八、安全管理

序号	管理工作的项目	主要管理措施
1	安全管理	将根据 OHSAS18001(职业健康安全管理体系)建立总承包模式下的安全与文明施工管理体系，同时成立相应安全管理机构，做好自身工作范围内的安全及文明施工管理工作。 建立安全生产责任制； 签订安全生产协议书； 建立全项目的安全生产制度； 加强安全宣传和教育；
2	消防管理	项目开工前天，编制消防方案、消防预案，并绘制消防设施及器材和临建平面布置图，由安全及文明施工管理部负责收集资料到深圳市消防局办理消防安全许可证。 施工现场要对防火设施、器材、通道进行明显标识，项目安全管理部负责开展日常防火宣传、教育活动。单位入场后，要对其进行现场防火教育，单位消防保障体系纳入总承包管理，日常开展防火演习。 发生火灾的情况下，立即启动消防预案。
3	文明施工与环境保护	1) 生活垃圾清运 施工现场设垃圾站，按规定分类集中收集，由环卫部门及时清运。每日一清。 2) 噪音控制： 坚持日常对机械的维修保养，确保其运行始终处于正常状态； 使用机器干扰抑制器，减少机械的噪音及无线电污染； 尽可能选用低噪音的施工机械设备； 坚持对施工期间的噪声检测，发现超标时，及时采取降噪措施。

紧急应变措施

成立应急救援领导小组和其他抢险小组，其中组长由项目经理兼任，副组长为安全生员；组员为各施工人员。

1、救援领导小组：主要任务是施工风险的预防、控制、扑救、查处的管理指挥工作。负责调集人员、救援物资、车辆，抢救生命财产，事故现场的指挥工作。

2、行动组：主要是在施工现场看见或听见工程事故，要立即召集施工人员迅速赶到现场救护，尽可能把事故控制在最小限度。同时派人迅速报告项目领导，报警时要清楚说明事故发生时间、地点、方位、事故是否造成人员伤亡等情况。报警后，要立即派人在单位门口和交叉路口迎接消防车等救援车辆。

3、通讯联络组，主要任务是上传下达领导指令和有关情况，对内要告知事故发生情况，如发生伤人或塌方等事件，要对外联络，通知人员和设施迅速赶到事故现场进行抢救。

4、疏散引导组，事故发生时，疏散组长应立即带领本组人员弄清本工程疏散出口和消防通道情况；引导施工人员正确逃生；在要道关口处设专人指挥，克服拥挤情况；

5、医疗救护组，主要任务是及时赶到事故现场救护伤员，送往医院医治伤员和完成领导交给的其他任务。

应急救援领导小组职责

1、项目经理职责

(1)接到报告，立即赶赴现场，启动应急救灾程序，组织人力、物力全力抢险救灾，减少降低灾害损失。

(2)分析事故发展变化情况，采取有效的应急措施，控制事故蔓延发展。

(3)组织现场工作人员对事故进行调查和分析，查找事故原因，并做出应对措施，以免此类事故再次发生。

2、施工人员职责

(1)熟悉掌握本标段的疏散道路、消防设施、医疗器材、应急材料的位置，并可以熟练使用。

(2)加强平时的事故处理训练，掌握各种事故的处理措施。

(3)发现险情后迅速做出反应，向组长报告事故部位、类型及事故程度。

(4)在组长的指挥下，综合考虑现场情况，对不同部位的人员、物资等组织不同疏散路线。

(5)贯彻救人重于一切的原则，以最快的速度将被困人员抢救出来。

在场值班领导、领工员、工班长或安全员，应立即组织人员迅速撤离危险区域，无法立即撤离的机械不予撤离，以人为本，确保施工人员生命安全。

►撤离危险场所后，立即清点现场施工人员数量，查看有无人员未逃离现场，并立即上报有关情况给项目部领导。

►当发生人员伤亡时，按紧急抢险方案及时进行救援工作。在确保救援工作人员无生命安全威胁的情况下进行抢救工作，若自身无救援能力时，及时上报当地政府或相关部门进行救援，同时做好相关配合救援工作。

►当抢救出伤员时，根据伤员人数、受伤程度，由医务人员在现场采取相应的急救措施后，按照“先重后轻”的原则，及时将伤员送到医院进行抢救、治疗。

►现场采取安全警戒线或隔离措施，维持秩序，疏导交通，保证救援道路的畅通。遣散围观人员，防止其他人员进入危险区域，避免灾害损失的扩大。

3、应急物资、设备及救援器材储备

作为应急预案的一部分，施工现场应随时保证下列设备及材料的储备，并经常派人检查巡视，确保专项专用。

(1)抢险储备的物资、设备由保障部统一管理，妥善存放，特别是水泥和双快水泥，易失效，要经常检查，防止日晒雨淋，并注意定期更换补充。

(2)抢险储备物资为抢险专用，不得随意动用。

(3)在事故发生后，抢险领导小组可以调用施工场地任何设备机具物资，各施工队应无条件服从抢险大局。

(4)在抢险过程中，急需采购物资，由抢险领导小组组长直接下达指令采购，不必按程序申报采购计划。

3.环保目标及相关的违约承诺

施工环保目标及措施承诺书

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：

1. 在本工程施工期间，我司将做好施工环保保障措施，达到环保目标。

以上承诺，如有违法，愿按相关法律法规处理。

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 02 日

环保保障措施

A、环保目标

- 1、防止大气污染
- 2、防止对水污染
- 3、防止施工噪音污染
- 4、废弃物管理
- 5、及时修整、恢复施工过程中受到破坏的生态环境
- 6、最大程度减少施工活动对环境的不利影响

B、场地垃圾管理

- 1、严格按现场平面布置图进行施工区、办公区划分，场外另设场地设置生活区。各区域设专人管理。
- 2、根据结构施工阶段、装修阶段不同的施工特点，按照平面布置图及时调整平面布置。
- 3、现场临水临电未经总包同意不得擅自改动。
- 4、建筑垃圾及废料处置措施
- 5、加强工人的教育，并对各个班组签订区域清洁的责任书；

- 6、实行区域管理，建筑垃圾及废料处理落实到具体的管理人员，执行奖罚制；
- 7、设置垃圾斗，及时对建筑垃圾及废料进行清除；
- 8、施工现场设立垃圾站，及时分拣、回收、清运现场垃圾，按照批准路线和时间由专业公司运输消纳。

- 9、楼层内的施工垃圾使用封闭的容器盛装；
- 10、采取多种方式，提高材料的利用率，减少废材废料；

C、防噪声污染措施

- 1、严格强噪声控制作业时间，原则上作业时间不超过 20：00，在次日 10：00～18：00 范围内。
- 2、技术原因需要连续施工，应向当地主管部门申请，获得夜间施工的手续，并采取降噪措施。
- 3、教育全体人员防噪扰民意识。禁止构件运输车辆，并禁止鸣笛。材料运输车辆停车卸料时应熄火。
- 4、金属构件运输、装卸、加工应防止不必要的噪声产生。
- 5、选用低噪声或有消声降噪措施的施工机械
- 6、禁止大声喧哗，采取专人专管的原则，根据监视和测量程序对不同的施工阶段对噪声进行监测，及时采取降噪措施。

D、文明施工检查办法

- 1、日常（巡检）检查：由文明施工领导小组成员每天随时检查，随时下通知整改，并做好记录。
- 2、旬检：由文明施工领导小组成员约有关部门、班组长对日常中发现的问题等进行重点检查，下整改通知书，限时整改完毕，违者罚款 500~1000 元。

E、文明施工实施方案

- （1） 建立文明施工管理领导小组，形成管理、责任网络体系，全面开展创建文明工程活动。
- （2） 编制创建文明示范工地实施方案，报监理及业主工程师批准后实施。
- （3） 加强宣传教育，提高全体施工人员对文明施工重要性的认识，不断增强文明施工意识，使文明施工逐步成为全体施工人员的自觉行为，讲职业道德，扬行业新风。提高全体施工人员文明施工的自觉性和责任感。
- （4） 在制定安全、质量管理文件时，一并考虑文明施工的要求，将文明施工

的精神融汇于安全、质量的管理工作中去。

(5) 由项目安全员有关人员制定文明施工的管理实施细则，分区域落实文明施工责任制，每日由管理监督机构按实施细则进行检查并把文明施工检查情况在生产会上向各有关单位通报，提出进一步的整改措施，限期落实。

(6) 注重施工现场的整体形象，科学组织施工。对现场的各种生产要素进行及时整理、清理和保养，保证现场施工的规范化、秩序化。

F、文明施工管理措施

建立文明施工考核及管理办法

(1) 文明施工管理系统实行分层管理，项目经理对整个工程文明施工进行宏观控制，项目部相关人员对文明施工进行全过程控制，施工作业班组对承担的项目或工序文明施工自我控制。

(2) 文明施工管理和监督机构依据本工程项目文明施工管理实施细则，将文明施工的评定分为“优良”、“合格”、“不合格”三个等级，按分项、分部、单位工程及施工作业队、施工班组逐级评定。

(3) 每日由文明施工管理监督机构按实施细则进行详细检查，并认真做好记录，同时，对现场情况进行录像。把文明施工检查情况在生产会上向各有关单位通报，放录像对大家进行教育，并提出进一步的整改措施，限期落实。

(4) 文明施工管理监督机构定期进行一次文明施工评比，设文明施工流动红旗，对得到流动红旗的施工作业班组进行奖励，对文明施工做得较差的施工作业班组进行经济处罚，限期改正。

(5) 设立专项资金，专款专用，保证文明施工的投入。定期对文明施工管理先进单位进行表彰、奖励外，根据协议书定期对责任人进行考核，做到责、权、利明确，将文明施工责任制落实到实处。

(6) 提倡文明作业，严禁野蛮施工，对野蛮施工的行为进行制止，一经发现不论是否造成损伤，一律给予经济处罚。

节能降耗

(7) 施工现场所有施工机械、材料、机电设备等全部实行定置化管理，定置地一律划线挂牌，明确停放物的名称、所属单位（部门）、数量等；仓库区域所有材料、设备的停放按规格、型号、专业分类，放置方向一致，堆放高度按要求尽量做到统一，标识用标牌、字形、色标均按规定统一设置；露天堆放的设备、

材料离地至少 20cm，下垫枕木尽量做到一致。

(8) 废弃物收集设施标准化，施工现场、施工设施区、生活办公营地，在指定的位置设置垃圾收集箱和废弃物堆放场；施工废水就近设沉淀、过滤箱，合格后回收处理。

(9) 设防扬尘、噪音设施，钻孔、供风等高粉尘、高噪音的设备均按环保要求配置除尘、消音设备，油库设防渗漏设施，配置洒水车对易扬尘的部位移动洒水。

G、工程施工程序化管理

(1) 严格按施工组织设计确定的施工程序进行施工，严格执行业主、监理审查批准的文明施工措施。

(2) 项目开工前准备阶段，认真参与监理组织的图纸会审，执行有监理签证的设计文件，严格施工技术交底程序。

(3) 严格执行工序交接管理制度，在工序交接中完成文明施工交接以及施工环境和防护措施的移交及交底。

H、文明区域责任化管理

(1) 项目经理为本合同责任范围内文明施工责任人，建立文明施工分区、制定文明施工管理办法、分级管理制度和落实文明施工责任人。

(2) 项目部根据施工分区，与各施工队签定文明施工协议书，责任书中明确各区域文明施工的目标、措施及责任人等，设置统一明显的管理标志牌，每日由管理监督机构按实施细则进行检查并把文明施工检查情况在生产会上向各有关单位通报，提出进一步的整改措施，限期落实。

I、作业行为规范化管理

(1) 工程开工前由项目技术负责人负责组织编制包括文明施工要求的施工组织设计、作业指导书，并在施工前逐级进行技术交底。

(2) 对区域环境影响严重的施工作业，严格在规定的区域进行，施工作业人员按规定穿带防护用品。

(3) 各类施工机械、辅助设施运行、检修时采取防护措施，以避免漏油、水、粉、料污染环境及工作区域。

(4) 坚持“三工”制度，加强工前布置、工中检查、工后讲评，作业现场做

到工完、料尽、场地清，保证施工生产的有序进行。

(5) 制定并采取各种形式的防护措施，杜绝二次污染。

Z、环境卫生经常化管理

(1) 及时清运水泥库内外散落灰；现场无废弃砂浆和混凝土；施工、生活废水经沉淀净化处理后再排放到指定地点；施工垃圾集中堆放，及时分拣、回收、清运；包装容器及时回收、堆放整齐；采取可靠措施控制设备跑、冒、滴、漏现象；废油、废酸碱采取收集、隔绝等措施，集中和处理好后再利用。

(2) 爆破、高噪音作业采取封闭区域、调整施工时间或降噪等措施，有噪声控制要求的区域设噪声监视设施。将噪声对环境的影响减少到最低限度。

(3) 禁止宿舍内乱拉灯、乱接电源插座，禁止使用大功率照明，安排专人负责清扫管理。

K、着装统一化管理

(1) 着装：项目部各单位统一着装。

(2) 安全帽：项目部统一安全帽式样。

(3) 上岗证：上岗证胸牌的格式、内容、规格尺寸由项目部统一设计、制作。所有员工挂牌上岗。

(4) 专职人员标识：按照相关要求进行现场安全帽按着色分类，保证现场管理规范有序。进入生产现场的安全检查和质检人员使用的安全帽分别在帽正面印“安全监督”和“质检”字样。

G、节能降耗管理措施

(1) 守则

本工程策划和施工首先要遵守相关法律法规及其他要求，推进建筑节能降耗，提高能源和资源利用率，保护环境。

(2) 节能降耗的整体策划

由项目经理组织节能降耗的整体策划，在编制施工组织设计或专项方案中，应有节能降耗的专项措施，包括：节能降耗对象、节能降耗目标（定额）、节能降耗施工方法和途径、节能降耗所需资源、节能降耗效果评估等。

(3) 节能降耗基本知识培训、宣传及交底

采取节能降耗基本知识培训、“四新”宣传、典型安全教育等形式，强化各级领导和员工的建筑节能降耗意识；在工程施工过程中严格执行三级交底制度，交底内容应包括节能降耗的主要方法和措施，并在施工过程中严格按交底内容组织实施。

（4）重视并运用节能型的四新技术

施工过程中应按设计要求采用节能型的建筑结构、材料、器具和产品，提高保温隔热性能，减少采暖、制冷、照明的消耗，积极推广使用节能新技术、新工艺、新设备和新材料，限制和淘汰能耗高的老旧技术、工艺、设备和材料。

（5）定期组织检查

对于检查测量中发现的问题或不足，应分析原因并制定专项措施予以纠正，防止再次发生，同时应制定预防措施，消除类似问题的发生。

H、施工工艺节能降耗的策划

（1）工程开工前，应按设计要求对本项目节能降耗的重点和难点进行评审，必要时应就节能降耗内容与业主、设计、监理等相关方进行协商和沟通，并在达成共识后进行项目的施工工艺节能降耗策划。策划时应综合考虑详图深化，设备及材料标准、档次、质量的确定和选型，主要施工流程和主要施工方法等需要控制等关键环节，并保证所策划的工艺措施不增加新的能源资源消耗或伴生其他环境问题。

（2）进行施工工艺节能策划时应优化网络计划，采取合理流水段施工，实施技术创新，配置充分、适宜的资源，加强现场协调，强化控制，加快施工进度，以促进节能降耗的目标实现。

（3）材料管理总体要求：施工期间就近并充分利用场地及周围现有给水、排水、供暖、供电、燃气、电信等市政管线工程。为保证清净的空气，无粉尘、无煤烟、无有害气体、无刺激气味和废气污染，使用环保的材料、能源、设备与产品。

（4）材料的采购

根据施工组织设计或施工方案对材料工艺、性能要求，采取货比三家、招投标、第三方审核等方法，从合格供应商中选择适宜的供应商采购满足工艺和性能要求的材料，以保证所购材料质优、价廉、环保，避免采购材料不合格或不适宜造成浪费或污染。

根据施工进度、材料周转时间、库存情况等制定采购计划，并合理确定采购数量，避免材料采购过多产生积压或浪费，过少又影响施工生产。

建筑工程使用的材料尽可能就地取材，减少材料运输造成的能源消耗和环境影响。

在技术经济合理条件下，选用满足设计要求和节能降耗的建筑材料，禁止使用《淘汰落后生产能力、工艺和产品目录》所限制或淘汰使用的材料与产品，降低能源资源的消耗和对环境的污染。

4.工期优化及相关的违约承诺

施工工期优化承诺书

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：

1. 在本工程施工期间，我司将做好工期保障措施（确保工期在 180 个日历日），做好优化措施，保质保量完成本工程。

以上承诺，如有违法，愿按相关法律法规处理。

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 02 日

施工工期保障措施

制约工期的关键因素分析

为确保工程的建设速度，我们在施工前制订切实可行的施工计划，实行分项工程的目标管理，并层层分解落实到各施工单位，并逐步深入地制订作业计划。根据总目标和工程的工艺顺序、技术难度和环境特点等方面提出主体工程分阶段详细实施计划，抓住计划控制点，进行突破，以推动全局。项目经理部统一指挥，

具体落实协调计划，并协调施工与设计、建设单位的关系，调整前期工作、材料、场地等关系，根据需要派专业人员值班以便及时解决问题，使工程顺利进展。

在编制施工进度计划时对总工期目标进行分解，实现阶段目标的工期总体保障措施为：

(1)抓住施工的关键线路，施工中合理安排施工顺序。一个施工班次不同工序班组之间的交接在现场完成，压缩交接班时间，提高施工效率。

(2)施工期间合理布置运输路线，保证运输道路畅通。

(3)加强监控信息反馈，优化调整施工参数。

工程开工前，在业主、专家、设计、监理单位的指导下，确定施工前的预控参数，并分解到各施工工序和施工工况，确定每一施工工序的指标参数和循环作业时间要求，施工过程中加强监控量测并及时反馈，将监测数据与预控参数进行比较，结合施工队的作业能力确定时间定额，压缩工序衔接中的间隔时间，不断调整和优化施工参数指标，保证循环作业进度，以循环作业进度保证日进度和分项工程施工进度。

工程重点、难点施工段超前提交施工方案并报请业主、设计、监理和方方面面的专家进行论证，保证重点、难点施工段的顺利实施。

A、进度计划管理保障措施

工期要求响应具体计划，我司按照招标文件要求计划于 2025 年 05 月 01 日开工(具体开工日期以实际开工令为准)， 2025 年 10 月 28 日竣工验收完成，工期历时 180 天，符合招标文件要求。

(1) 组织管理措施

①机械、设备、技术人员、劳动力、材料、资金等方面给以优先保证。

②严格按照项目法管理，配备强有力的项目经理部人员，建立完善的管理体系，将进度计划分解到各部门，层层签订承包合同，责任落实到人。制定明确的工期奖罚制度，使效益、分配与质量、安全、进度挂钩，激发职工的生产积极性。

③按施工组织设计投入足够的人力、物力、财力，满足进度要求。

④建立奖罚制度：对将工期提前的班组，给予一定的经济奖励；对将工期拖延的施工班组进行处罚或更换施工班组，做到工期与经济效益挂钩。

⑤配合业主做好前期准备工作，工期保证从工程开工初期抓起。

⑥在取得业主、监理、设计单位的支持下，积极推广新技术、新工艺，加快施工进度。

⑦加强质量检查工作，做到工程验收一次通过，尽量不要返工和返修，不因质量方面的原因而影响工期。

⑧对进度、劳力、材料、投资等方面的信息进行信息化动态管理，以科学为依据，运用统筹方法、网络技术合理配置资源，优化、深化施工组织。

(2) 技术管理上的保证措施

①根据设计图纸、地质勘测报告和现场情况，编制周密、科学的施工组织设计，合理安排各主要施工工序，在确保关键线路工程的同时有效地组织均衡生产，提高效率，确保整个工程的施工进度。

②加强施工过程中的计划管理及进度控制，根据批准后的施工组织、总工期、关键工期的要求，编制周密细致的施工生产计划，强调当日计划当日完成。同时，还要对照实际进度、客观条件，对计划进行分析、调整，不断完善管理，从而确保工程进度。

③施工机具按施工组织计划按时进场，并配备足够的易损件和消耗材料，制定机械操作规程，严格管理，配备机修小组对机械进行保养和维修。同时在现场配备发电机组，以应付停电和高峰期供电所需。在必要时，要及时加入设备的投入。

④根据施工安排，制订合理的用款计划和材料供应计划，避免停工待料的现象发生。

⑤定期对工人进行技术培训，做好新进场工人和新工序工前的技术交底，提高工人的素质和技术水平，加快施工进度。

(3) 雨季施工措施

①与市气象台建立固定联系，由气象台提供每周天气预报，及时调整计划。雷雨、台风期间要及时发布气象资料，使全体职工了解信息，以便安排工作和生活采取相应的措施。

②暴雨、台风等恶劣天气前后，现场安全小组要专门检查设备材料、电器的安全，发现隐患，立即整改。

③加强现场施工人员的劳保工作，大雨天气不得露天作业，在雨季前，给施

工人员配备雨衣、雨鞋等；对原有设备进行全面检查、补充，雨后及时排干积水，将雨天对施工的影响降到最低。

④雨季施工期间，劳动力进行统筹安排，尽量避免因雨水影响而产生的窝工现象。

⑤雷暴雨天气禁止进行一切室外作业。

⑧雨期后的技术措施

a 风雨过后对各施工设施认真检查，发现问题整改加固并经专业人员检查合格后方可投入使用。

b 认真检查现场各种用电设施是否完好，确保不受水淹时方可投入正常运作。如发现被水浸泡或受潮，必须重新测试。

(4) 大风气候措施

1、收听天气预报，及时做好防范措施，在台风、汛期大雨、沙尘暴到来之前进行全面检查。

2、对各部位的堆放材料进行全面清理，在堆放整齐的同时必须进行可靠的压重和固定，防止被台风、大风到来时将材料吹散。对外架进行细致的检查、加固。外架与结构的拉结要增加固定点，同时外架上的全部零星材料和零星垃圾要及时清理干净。

关键工序工期保证措施

(1) 开展以关键工序为主的施工进度控制措施，加大人、材、物及施工设备的投入，确保关键工序工期，以关键工序保证整个工程工期。

(2) 实行计算机信息化管理，采用计划管理软件，专人收集施工进度情况，根据计算机预报信息及时调整施工进度计划网络和横道图，充分发挥资源优势，确保关键工序工期。

(3) 加强施工进度计划管理，将任务逐步分解，推行阶段施工计划，在确保日计划的前提下，完成整个工程的计划控制。

(4) 搞好工前教育，抓好职工培训，制定周密的人员、物资设备调动计划。

(5) 做好施工准备，制定合理的工序计划，力争在最佳的施工季节形成大干的局面。

(6) 推行“项目法”施工，实行进度目标管理，建立岗位责任制，搞好内

部经济承包，奖罚分明。

(7) 严密施工组织，科学合理安排施工，主要工程项目实行网络管理，落实施工计划。

(8) 重视工程质量，严格自检，做到验收一次通过，加快施工进度。树立用质量确保工期的思想，建立完善的质量保证体系，避免返工和浪费。

1、准备阶段

工程中标后，立即组建项目部组织专业技术人员熟悉图纸，了解和完善各项计划，组织施工班组进行技术、质量、安全的工作交底，在做好以上准备的同时，项目部职能部门立即落实进场的劳动力、机具、设备、材料、后勤物资的供应和安排。各种机械操作人员，均须进行岗前培训，熟悉、掌握各种操作及安全规程。安排专职机械维修工，做好机械设备的维护、保养工作，确保工程机械、电气设备正常进行。

2、施工阶段

安装防护网是本工程施工进度计划的关键线路，增强人力、物力及机械设备的投入，特别是要配备的周转材料，确保计划工期的完成。及时编制专题施工方案，组织协调单位穿插施工，开工前，应研究分析各施工阶段最可能影响进度的因素和环节，提前做出决策，及时调整施工作业计划，确保每项任务，每道工序按时完成。

①着重抓紧关键线路工序的施工。根据各工序的开工时间，必须确保上一工序能如期完成。所以应确保人力、材料、机械及时到位，建立工序交接制度，责任到人，及时调整。

②施工过程中加强施工监测，采取有效措施确保施工安全，以稳求进度。

③实行质量管理目标责任制，加大质量监督与质量管理工作的力度，高标准，严要求，确保各工序施工一次成活，杜绝返工和延误工时现象发生。

④认真做好技术交底、施工质量检查工作，保证分项工程质量一次施工验收合格，尽量减免后期收尾工作的工程量。

3、收尾阶段

交工验收前的收尾工程，也是协调工作量较大的一个环节。要点如下：

①交工验收意味着各项工作都需要按期完成。收尾工程是一环扣一环的工作。

因此督促各专业如期完成各自的工作(包括竣工资料整理)或交出所占用的区域、设备房至关重要,加强专业间的相互协调的施工计划,加强与业主与监理的沟通,同心协力完成工程任务。

②验收移交前,调动人员对所属施工区间进行彻底清洁,保证将一个完美的工程产品移交给业主。交工验收前,加强与政府质监部门的沟通,了解验收工作的意见和要求,以便顺利通过验收,交付业主使用。

工期保证体系

现场配备一个有责任心有丰富管理经验以及较强协调能力的领导机构。现场项目部配备一位具有丰富经验和责任心的同志任项目经理。项目经理部将成立一个进度协调组,由项目技术负责人主管,专门协调项目部内部各工程、各项目之间的进度矛盾,各队伍之间的工序交叉问题,以及材料、设备的供应情况,监督各项目的进展情况,使整个工程有序快速地进行。

确保工期的管理措施

①早进场、早准备、早开工

◆ 接到业主的中标通知后,立即开展本项目所需人员、设备、材料的准备工作,抓住工程开工前“时间差”组织进场,进行施工方案编制、熟悉文件和技术交底,为工程施工创造条件。

②加大设备、人员的投入,确保计划工期的实现

◆ 为加快本工程的施工进度,保证工期,我单位组织精干的施工管理人员和施工队伍,配备先进、足够的机械设备,备用足够的富余设备。

③加强宏观控制,严格控制各阶段施工任务中的重点工程

◆ 针对本工程的特点,以各阶段的施工任务做为控制目标,从设备和队伍的配备上,都要严格挑选,施工队的配备尽量趋向专业化,使工程施工工序紧凑、高效,从而加快施工进度。同时在人员、资金、物资、机械上优先保证重点工程施工。

④搞好内部经济责任制度,提高工作效率

◆ 加强各级领导,建立健全岗位责任制度,签订包保责任状,以日计划保旬计划,确实保证各项工程按计划完成。

◆ 完善奖惩制度,落实好按劳分配的原则。实行不同形式的计时工资、承包工

资，以经济为杠杆，充分发挥施工人员的积极性和主动性，提高生产效率，提前工期有奖，延误上期受罚。

⑤不断优化施工组织方案，科学安排施工计划，搞好工序衔接

◆ 及时编制实施性施工组织设计，充分发挥技术优势，在施工中不断优化施工方案。采取目标管理、网络技术等现代化管理方法，使施工组织更加全面和严谨。在施工中要对实施性施工组织中的有关工序衔接、劳动组织、工期安排上适时调整不断优化，使其更加完善、可行。

◆ 在开工之前，根据投标文件施工总体计划的要求制定工程详细的施工方案与并报监理工程师批准，在施工过程中据此进行操作。

◆ 运用计算机管理软件进行工程形象进度管理，及时将形象进度分析成果提交技术负责人，并根据分项工程的特点及质量工期要求选择最优施工方案。

◆ 在施工过程中，工程队每天总结当日工程进度情况，每周向计统科通报工程进度情况，计统科每周向项目经理、技术负责人汇报工程进度情况。如实际进度与计划出现差异，会同各有关人员分析原因，及时调整进度计划，报总项目经理，经批准后实施。

◆ 加强现场调度，项目经济部设总调度一人，负责项目所需劳力、机械和材料的整体调度。若出现单项滞后于计划进度，则按项目经理批准的修正方案组织力量，在保证工程质量的前提下进行突击，以达到既定工期计划目标。

◆ 由项目经理组成施工进度检查小组，对工程每日进行一次质量进度检查，结合工程质量进度评比，每月公布一次评比结果，据此核发产值奖。

◆ 狠抓施工质量和安全，确保质量一次检验合格率达 100%和杜绝重人安全事故，避免影响施工进度，保证施工正常进行。

⑥做好机械设备的选型及配件供应工作

◆ 设备的选型力求实用、高效、耐用的原则，防止待机误工。在施工中要有计划地备足易损件，做到随坏随修，利用不利气候进行设备维修保养，确保施工按计划正常工作。

加强现场调度管理工作

调度工作主要对进度控制起协调作用。协调配合关系，解决施工中出现的各种矛盾，克服薄弱环节，实现动态平衡。调度工作的内容包括：检查作业计划执

行中的问题，找出原因，并采取措施解决；督促供应单位按进度要求供应资源；控制施工现场临时设施的使用；按计划进行作业条件准备；传达决策人员的决策意图；发布调度令等。要求调度工作做的及时、灵活、准确、果断。

5.售后服务承诺及相关的违约承诺

施工售后服务承诺书

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我司承诺：

（1）质量保修范围：包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

（2）质量保修期限：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

（3）工程质量缺陷保修：我司在接到采购人的报修通知后，在 4 小时内到达现场处理。

（4）保修期内，工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。我司若不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 5 万元的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知我司后，我司在限期内不履行保修义务，采购人有权另行安排别的工程单位修复，由我司承担完全赔偿责任。

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 02 日

施工售后服务保障措施

我公司贯彻执行：“诚信正直、成就客户、完善自我、追求卓越”的宗旨，对于已经竣工、验收合格的项目进行质量跟踪服务，本着技术精益求精的精神，向用户奉献一流的技术和一流的维护服务。我公司如果承接了本项目，将严格遵循标书及合同的规定，在保证期内向业主提供该项目的责任和义务。在保修期之后，考虑到设备维护的连续性，建议业主与我公司签订维护合同，以确保此系统项目的正常运行所必需的技术支持和管理支持。

（1）保修措施

工程交付后，与业主签订工程保修合同，并建立保修档案。保修期内，我单位将成立用户服务部，成员由工程经验丰富、技术好、处理问题能力强、工作认真的原项目经理部的施工管理人员及原工程施工的作业人员组成。用户服务部在接到业主维修要求后，立即到达故障现场与业主商定处理办法，能自行处理的问题，保证在 1~3 日内给予解决。不能自行处理的问题及时上报我单位项目管理部迅速研究解决。对于一般问题，保修工作将在 24 小时内完成，较大的问题，保修工作将在 3~5 个工作日内完成。

在保修期间，用户服务部将充分听取业主意见。对业主提出的质量问题，认真分析、研究、制定维修方案。对屋面、卫生间防水等容易跑、冒、滴、漏及电器元件易损坏的部位，准备好配料、配件和材料，随时发生问题，随时进行解决，确保维修质量。保修实施时认真做好成品及环境卫生的保护工作，做到工完场清。

（2）保证措施

1、工程回访与保修

（1）工程交工验收后，我公司将启动“工程回访与保修程序”，定期进行回访并做好记录，及时了解工程竣工后的使用情况和质量情况，掌握第一手资料，以便在以后的工作中加以改进，工程一旦出现质量问题，我公司将 24 小时内到位进行修理、维护直至工程合格，为业主提供满意的后期服务。

（2）成立“工程回访与保修小组”由公司工程部相关人员构成，由公司直接领导，负责在缺陷责任期内提供满意的后期服务。

(3) 合同规定缺陷责任期结束，并且修缮任务完成时，公司负责与业主签订工程移交手续，保证向业主交出优质的产品。

2、为用户服务目的

全方位、全过程为用户提供“至诚至信的完美服务、百分之百的用户满意的服务”是我公司的企业宗旨，也是工程项目施工管理中始终遵循的原则。目的在于完善产品的质量和售后服务，创造优质、全方位的服务。以一流的管理、一流的技术、一流的施工、一流的服务工程的四个阶段（工程开工前期、工程施工中期、工程保修期、保修期结束）。

3、为用户服务目标

“至诚至信的完美服务、百分之百的用户满意的服务”

(1) 工程施工阶段服务目标：

在工程施工及管理的全过程中，完成业主对项目明确和潜在的服务需求，以达到工程预定的工程质量目标，实现对业主的承诺。

(2) 工程竣工后的服务目标：

保证道路及附属工程的安全和使用功能，协助业主对道路及附属工程进行全面的维护。

4、用户服务工作的原则及标准站在客户的立场上考虑问题、解决问题，把客户的需求和满意放到一切考虑因素之首，同时必须做到兼顾企业利益，使客户利益与企业利益相得益彰。必须做到：服务热情周到，信息交流畅通，反应快速准确，质量保证完善。

5、用户服务的组织机构和管理体系

(1) 用户服务的组织机构

本工程施工阶段，公司将委派优秀的管理人员组成工程项目管理班子，按照项目管理手册和程序文件的要求进行项目施工管理。严格按照公司的质量保证体系来运作，以全面质量管理为中心环节，出色地完成施工阶段的服务目标。工程保修期开始前，由项目经理部有关人员对该工程相关产品的性能、使用方法及使用要求对用户使用、操作人员进行系统培训，以使用户使用、操作人员具备一定的专业技能。

定期对季节性使用功能和设备进行联合检查：如在雨季对屋面、地下室以及

有防水要求的工程部位进行全部检查，发现的问题及时进行处理；

保修期间，设专职保修人员在现场进行保驾，对工程使用中发现问题及时处理。用户服务部每季度对工程进行一次回访，同用户进行沟通，了解用户对使用功能不完善方面的意见、建筑安装使用功能和安全方面存在问题和隐患、处理急需解决的质量问题，了解用户对项目的全面评价及后期出现的质量缺陷。

7、保修期后的服务

本着“至诚至信的完美服务、百分之百的用户满意”的服务宗旨，在保修期满后，我们将一如既往为用户进行全面的服務。为了让业主放心，对业主提出的问题能够得到及时处理，我们将指定专人对该工程负责用户服务工作，并定期向用户提供有关建筑工程方面的咨询，做好业主的参谋。

8、实施定期服务措施

在工程保修期一个月內对用户进行回访，了解用户对使用功能不完善方面的意见和处理急需解决的质量功能问题。保修期內每周至少一次电话回访，每月至少两次到现场。中间回访，在工程交用半年时进行，了解建筑安装使用功能和安全寿命方面存在的问题和隐患。保修期结束前一个月进行交接回访，了解用户对建筑产品的全面评价及后期出现的质量缺陷，并及时改正，为结算做好准备。定期召开用户、施工方的座谈会，以便互相交流意见。保修阶段根据工程情况制订保修计划，并报业主的物业管理部门备案，以保证保修工作的顺利进行。同时根据业主要求及工程特点制订季节性回访计划，及时了解、处理物业管理部门发现的问题，以便更好的为用户服务。

9、对用户服务质量定期测评

本工程将制定项目用户服务细分目标，并纳入项目目标管理工作中，同时项目按照公司制订的项目用户服务工作考核办法要求，积极开展项目用户服务工作。

我公司也将在季度测评中对项目用户服务工作进行测评，并定期对本工程用户满意度进行打分。根据各季度的测评结果，进行综合评比，将项目用户服务工作质量划分为用户完全满意，用户比较满意、用户基本满意、用户不满意、用户很不满意五个等级。

进行用户满意度测评工作的目的是为了进行改进，提高用户满意度。用户满意度测评工作将按以下程序进行：

用户服务部牵头，组织对用户满意信息进行分析找出差距，找出改进的机会。在各项差距和改进机会中，找出对用户满意程度影响较大的项目，作为问点。问题点就是公司和项目提高用户满意度的重要改进机会，抓住重点进行改进。反馈信息，组织改进。将通过分析找出不能满足用户要求的问题点和薄弱环节的信息，及时向项目经理部和公司总部有关部门反馈，由责任部门组织改进。改进要制定计划，并有必要的资源保证。确认改进效果。要对改进效果进行确认，最终要在下一次用户满意度调查中，让用户评价改进的效果。效果不好的要继续分析原因进行改进，效果好的要做好成效巩固工作。以上程序循环进行，在循环过程中不断提高用户满意程度。

五、拟派项目管理人员组织架构

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张最最	中级工程师	建造师资格证	二级	粤 2442019202001385	市政公用	/	0	0
技术负责人	余传锋	中级工程师	职称证	中级	B08193080100002985	市政公用	/	0	0
安全工程师	沈翀	高级工程师	职称证	中级	44120118369	建筑施工安全	/	0	0
给排水专业高级工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033202963	给水排水工程	/	0	0
电气专业高级工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A08041000000000651	电气工程	/	0	0
质量负责人	谷宗强	高级工程师	职称证	高级	2303001128878	建筑施工	/	0	0
安全负责人	钟永春	助理工程师	安全考核 B 证	/	粤建安 C3(2018)0017167	建筑工程	/	0	0
安全员	宋颂	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0021446	建筑工程	/	0	0
施工员	赵勇刚	/	上岗证	/	0441810194418030350	土建施工	/	0	0
质量员	莫苑	/	上岗证	/	0441610694416001294	建筑工程	/	0	0
材料员	谭世富	/	上岗证	/	0441811194418003366	建筑工程	/	0	0
资料员	吴海燕	/	上岗证	/	2201050000403003	建筑工程	/	0	0
劳资专管员	徐志翔	/	劳资专管员证	/	0915879202300611012	建筑工程	/	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张最最	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052119880925380X	手机号码	13928453602
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202001385			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳职业技术学院	留仙洞校区停车场及 周边改造维修	164.026208	2023.6.7-2023.9.14	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余传锋	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127198911045412		
手机号码	15986694976		证件号（职称证书编号）		B08193080100002985
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限		9 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谷宗强	证件类型	身份证	证件号码	34011119740120451X
手机号码	13312918925		证件号（质量员证编号）		2303001128878

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟永春	证件类型	身份证	证件号码	360732199501201911
手机号码	17603040561		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0017167

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋颂	证件类型	身份证	证件号码	430523200010165828
手机号码	18875915041		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020) 0021446

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐志翔	证件类型	身份证	证件号码	441423199808290056
手机号码	13670855571		证件号		0915879202300611012

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理 张最最



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张最最	性别: 女
出生日期: 1988年9月25日	入学日期: 2015年9月1日
毕(结)业日期: 2018年1月10日	学校名称: 东北财经大学
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 夏春玉	证书编号: 101737201805010327



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

F861



姓 名: 张最最

性 别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100005851

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 张最最

证件号码: 43052119880925380X

性 别: 女

出生年月: 1988年09月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2022年06月12日

管 理 号: 2022050440502021440292002715



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张最最

性 别：女

出生日期：1988-09-25

注册编号：粤2442019202001385

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

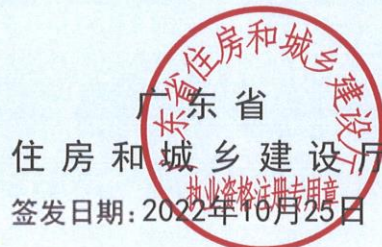
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



张最最

个人签名：

签名日期：2025.1.16



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓 名: 张最最

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月25日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		337.15	88.78		71.63	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4221379 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司



技术负责人 余传锋



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：余传锋	性别：男
出生日期：1989年11月4日	入学日期：2013年9月1日
毕(结)业日期：2016年1月31日	学校名称：国家开放大学
专业：土木工程	学历类别：开放教育
学制：2	学习形式：开放教育
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：杨志坚	证书编号：511618201605906773



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



证书编号: B08193080100002985

姓 名: 余传锋

性 别: 男

身份证号: 421127198911045412

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 余传锋

证件号码: 421127198911045412

性 别: 男

出生年月: 1989年11月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2017 年 09 月 17 日

管 理 号: 2017034440342016440228000695





使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余传锋

性 别: 男

出生日期: 1989年11月04日

注册编号: 粤1442017201850629



聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

公路工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余传锋

个人签名: 余传锋

签名日期: 2025年3月19日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0004054

姓 名:余传锋

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月04日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月18日

有 效 期:2022年08月11日 至 2025年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日







中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询



362101197310242513



沈翀

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	沈翀
注册证书号	44120118369
聘用单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
证书有效期	2029-08-26
注册类别	建筑施工安全
备注	--

中级注册安全工程师
注册管理系统

常见问题 培训班信息 法律法规 终审机构



欢迎您：沈翀 上次登录时间：2024-06-18

返回主界面

注册进程

开始变更注册

注册进程

基本信息

工作经历

继续教育

注册记录

密码修改

密码提示设置

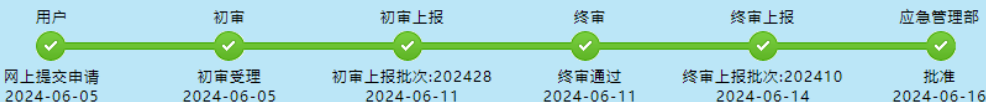
注册说明

初审机构信息

聘用单位注册信息

退出

注册进程



★初审批次号: 202428, 初审批次日期: 2024-06-11
★终审批次号: 202410, 终审批次日期: 2024-06-14
★公告号: 2024年第十批
发证机构将于公告之日起十日内将注册证书、标签寄送初审机构
●初审机构: 住房和城乡建设部
电话: 010-88361866
地址: 北京海淀区甘家口21号商务楼3层302住建部执业资格注册中心(网址: www.pqrc.org.cn)

注册安全工程师注册管理中心
邮箱: zhuanshi@chinasafety.ac.cn

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0006



沈翀 362101197310242513

本人签名

职业资格
证书管理号

09334443309442855



姓 名 沈翀

性 别 男

证件号码 362101197310242513

级 别 中管级

执业证号 44120118369

发证日期 2021年7月1日



190-0006

注册记录

沈翀 362101197310242513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

有效期至: 2024年8月26日



Y0038 沈翀

362101197310242513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

有效期: 2024年8月27日至2029年8月26日



注册记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0118036
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334443309442855
File No.:

姓名: 沈翀
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年12月03日
Issued on



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



给排水专业高级工程师 王静宾

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静宾

社保电脑号：807429746

身份证号码：372501198404042019

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.32	5.04									
合计			4943.76			2564.8			788.65			262.91			262.91			170.1			152.32			38.08		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e42bf2dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



电气专业高级工程师 汤强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤强 社保电脑号: 803011570 身份证号码: 430304197005141034 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号: 172850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.34	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81					218.72	61.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e42bc5f2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



质量负责人 谷宗强

广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



安全负责人 钟永春

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0017167

姓 名: 钟永春

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年01月20日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月10日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟永春
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保电脑号：646905168
单位编号：172850

身份证号码：360732199501201911
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.33	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		207.84	16.72		61.68	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e432ca0e ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



安全员 宋颂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0021446

姓 名:宋胜艳

性 别:女

出 生 年 月:2000年10月16日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月31日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



No:

兹有姓名：宋颂，性别：女，民族：汉，出生年月

日: 2000年10月16日、公民身份号码: 430523200010165828的居民,

经公安机关同意，其姓名由 宋胜艳 变更（更正）为 宋颂。

特此证明

证明单位(户口专用公章)

2025 年 02 月 26 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋颂

社保电脑号：801165095

身份证号码：430523200010165828

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.36	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81					218.72	61.68



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4216728 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司



施工员 赵勇刚

证书编码: 0441810194418030350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵勇刚

身份证号: 430521197803020736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵勇刚

社保电脑号：628119226

身份证号码：430521197803020736

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.36	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81					218.72	61.68



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e433ba12 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司



质量员 莫苑

证书编码: 0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫苑

身份证号: 430523198211074340

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫菀 社保电脑号：613593773 身份证号码：430523198211074310 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		337.15	88.78		71.63	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e434a227 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850 单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司



材料员 谭世富

证书编码: 0441811194418003366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭世富

身份证号: 440825199301081531

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



资料员 吴海燕



姓 名 吴海燕

身份证号 440923199404275921

证书编号 2201050000403003

工作单位 无

吴海燕 同志于 2022 年

11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至: 2025-11-25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海燕

社保电脑号：618003756

身份证号码：440923199404275921

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.36	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81					218.72	61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4212b7x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号172850单位名称深圳市金鑫华建设集团有限公司



劳资专管员 徐志翔



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300611012
Certificate No.

注册编号: 091587920230611012
Registration No.

姓名: 徐志翔
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423199808290056
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月4日
Issued Date



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



投标人通过相关认证
1.质量管理体系认证证书;

中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01253R1M

兹 证 明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:
资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工
总承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、
防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东

董事长

QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO., LTD.

广东质检中诚认证有限公司

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

中诚认证

2.环境管理体系认证证书;



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00681R1M

兹 证 明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



中诚认证

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 04924E00681R1M

• 证书状态 有效

• 颁证日期 2024-08-02

• 证书到期日期 2027-08-01

• 初次获证日期 2024-07-04

• 信息上报日期 2024-08-02

• 监督次数 0

• 再认证次数 1

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包；园林绿化工程施工及相关管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

• 换证日期 2024-08-02

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300671888696H

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 80

• 组织地址 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

发证机构信息

• 机构名称 广东质检中诚认证有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2002-049

• 有效期 2030-12-10

• 机构状态 有效

• 网址 www.qtcctc.org

• 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

• 业务范围 产品认证

农林（牧）渔；中药

加工食品、饮料和烟草

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品

化工类产品

建材产品

食品、药品和医疗器械

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-08-02;	2024-07-25 -- 2024-07-27	沈志权（2021-N1EMS-3089626，审核员，再认证二阶段） 巩佳宇（2023-N1EMS-3208013，审核员，再认证二阶段） 于世新（2024-N1EMS-1321540，审核员，再认证二阶段）	2024-08-02	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com

打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

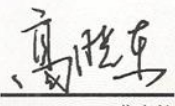
认证项目：
证书编号：04924E00681R1M 证书状态：有效
获证组织名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司
获证组织地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
认证依据：GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015
认证覆盖的业务范围：资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包；园林绿化工程施工及相关管理活动
本证书体系覆盖人数：80
颁证日期：2024-08-02 证书到期日期：2027-08-01 初次获证日期：2024-07-04
发证机构名称：广东质检中诚认证有限公司
发证机构地址：科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
发证机构网址：www.qtcctc.org
证书使用的认可标识：CNAS

3.职业健康安全管理体系认证证书;

 ISO 45001	职业健康安全管理体系 认证证书
	证书编号: 04924S00610R1M
	兹 证 明
	深圳市金鑫华建设集团有限公司
	统一社会信用代码: 91440300671888696H
	地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801
	建立的职业健康安全管理体系符合标准: GB/T45001-2020/ISO45001:2018
	通过的认证范围如下:
	资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工 总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、 防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动
	首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日 证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。

 微信公众号	 证书查询
--	--

		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M	 董事长	
---	---	--	---	---

广东质检中诚认证有限公司	
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号 电话: 020-89232333 https://www.qtcctc.org	

4.售后服务评价体系认证证书;



售后服务认证证书



证 书 号: 71122SC0127R0S

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

服务地址: 深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806

售后服务能力符合

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准的五星级要求

本证书覆盖范围

**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、
消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、
特种工程（限结构补强）、体育场地工程、园林绿化工程的售后服务**

本证书的有效性需经中衡国际认证（广东）有限公司通过定期的监督或再认证审查确认保持。
组织应在**本次监督有效日期截止前**按规定进行监督或再认证审查并更换证书，逾期未通过审查，本证书作废。

本次发证日期: 2024年06月03日

本次监督有效日期: 2025年06月05日

初次认证日期: 2022年06月06日

有 效 期: 2022年06月06日至2025年06月05日



李 锐

证书签发人



注: 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)及本机构网站
(www.zhic.org.cn) 上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证（广东）有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507



证书信息

证书信息

• 证书编号

71122SC0127R0S

• 颁证日期

2022-06-06

• 初次获证日期

2022-06-06

• 监督次数

2

• 认证项目

商品售后服务评价认证

• 认证依据

GB/T 27922-2011

• 认证覆盖的业务范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种工程（限结构补强）、体育场地工程、园林绿化工程的售后服务

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标志

• 换证日期

2024-06-03

• 证书状态

有效

• 证书到期日期

2025-06-05

• 信息上报日期

2024-06-06

• 再认证次数

0

• 证书附件下载

打印

获证组织基本信息

• 组织名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300671888696H
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	45
• 组织地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801；深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806；深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806；		

发证机构信息

• 机构名称	中衡国际认证（广东）有限公司	• 机构批准号	CNCA-R-2020-711
• 有效期	2026-11-04	• 机构状态	有效
• 网址	www.zhic.org.cn		
• 地址	吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507		
• 业务范围	服务认证		
	批发和零售业务服务		
	在收费或合同基础上的生产服务		
	管理体系认证		
	质量管理体系认证		
	环境管理体系认证		
	职业健康安全管理体系认证		

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
4	监督审核	换证日期：2024-06-03；	2024-05-28 -- 2024-05-28	王献桃（2022-S1SC-2086146，审查员，监督审核）	2024-06-06	
3	监督审核		2023-05-31 -- 2023-05-31	黄向黎（2020-S1SC-1232443，审查员，监督审核）	2023-08-01	
2	变更	变更内容：证书信息勘误； 变更日期：2022-06-06； 换证日期：2022-06-06；	2022-06-06	王献桃（2019-S1SC-1086146，审查员，初审二阶段）	2022-06-08	

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：
证书编号：71122SC0127R0S 证书状态：有效
获证组织名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司
获证组织地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801；深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806；深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806；
认证依据：GB/T 27922-2011
认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种工程（限结构补强）、体育场地工程、园林绿化工程的售后服务
本证书体系覆盖人数：45
颁证日期：2022-06-06 证书到期日期：2025-06-05 初次获证日期：2022-06-06
发证机构名称：中衡国际认证（广东）有限公司
发证机构地址：吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507
发证机构网址：www.zhic.org.cn

5.履约能力评价服务认证证书;



履约能力达标测评服务认证证书

证书编号: 58923F0329R0S

兹证明:

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300671888696H

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经评审, 公司的履约能力达到

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、GB/T 31863-2015《企业
质量信用评价指标》及 STR-C-22《履约能力评价技术规范》标准的
要求, 授予 5A 级。

AAAAA

认证范围

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、
地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程
施工、资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的履约能力达标活动。

首次注册日期: 2023 年 07 月 17 日

注册有效日期: 2026 年 07 月 16 日

换证日期: 2024 年 07 月 15 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心

年审
通过

第二次

年审

注: 本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人:

深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669

公司网址: www.51Guanbei.com

6.建筑工程服务认证证书。



应急预案管理能力评价认证证书



证书编号: 58923K0330R0S

兹证明:

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300671888696H

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经评价, 公司所建立的应急预案管理能力评价体系符合
GB/T 37228-2018 《公共安全 应急管理突发事件响应要求》

十星级

认证范围

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、
地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程施工、
资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的应急预案管理能力评价活动。

首次注册日期: 2023 年 07 月 17 日

注册有效日期: 2026 年 07 月 16 日

换证日期: 2024 年 07 月 15 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心



第二次

年审

注: 本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人:

深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669

公司网址: www.51Guanbei.com

证书信息

• 证书编号	58923K0330R0S	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2023-07-17	• 证书到期日期	2026-07-16
• 初次获证日期	2023-07-17	• 信息上报日期	2024-07-15
• 监督次数	1	• 再认证次数	0
• 认证项目	所有未列明的其他管理体系认证		
• 认证依据	GB/T 37228-2018		
• 认证覆盖的业务范围	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程施工、资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的应急预案管理能力评价活动。		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址			
• 证书使用的认可标识			
		• 证书附件下载	

获证组织基本信息

• 组织名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300671888696H
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	45
• 组织地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801		

发证机构信息

• 机构名称	深圳市鑫瑞达认证有限公司	• 机构批准号	CNCA-R-2019-589
• 有效期	2025-11-26	• 机构状态	有效
• 网址	www.51guanbei.com		
• 地址	新安街道兴东社区72区留仙三路38号创兴达商务中心6008		
• 业务范围	服务认证		
	批发业和零售业服务		
	管理体系认证		
	质量管理体系认证		
	环境管理体系认证		
	职业健康安全管理体系认证		

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-07-10 -- 2024-07-10	王鹏 (2023-N1QMS-2260780, 审核员, 监督审核)	2024-07-15	
1	初次审核		2023-07-10 -- 2023-07-14	黄忠全 (2022-N1QMS-2249322, 审核员, 初审一阶段) 黄忠全 (2022-N1QMS-2249322, 审核员, 初审一阶段)	2023-07-17	在线客服

打印

关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：
证书编号：58923K0330R0S 证书状态：有效
获证组织名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司
获证组织地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801
认证依据：GB/T 37228-2018
认证覆盖的业务范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程施工、资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的应急预案管理能力评价活动。
本证书体系覆盖人数：45
颁证日期：2023-07-17 证书到期日期：2026-07-16 初次获证日期：2023-07-17
发证机构名称：深圳市鑫瑞达认证有限公司
发证机构地址：新安街道兴东社区72区留仙三路38号创兴达商务中心6008
发证机构网址：www.51guanbei.com



企业诚信管理体系认证证书

证 书 号：71122EIM0199R0M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300671888696H

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

经营地址：深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806

经评审诚信管理体系符合

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系》标准

本证书覆盖范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、
防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种专业工程
(限结构补强)的施工、体育场地工程施工、城市园林绿化的施工、
建筑装饰工程专项设计所涉及的诚信管理活动

本证书的有效性需经中衡国际认证(广东)有限公司通过定期的监督或再认证审核确认保持。
组织应在本次监督有效日期截止前按规定进行监督或再认证审核并更换证书,逾期未通过审核,本证书作废。

本次发证日期:2024年06月03日

本次监督有效日期:2025年07月31日

初次认证日期:2022年08月01日

有 效 期:2022年08月01日至2025年07月31日



李 晓

证书签发人



注:本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)及
本机构网站(www.zhic.org.cn)上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证(广东)有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507



证书信息

- 证书编号

71122EIM0199ROM
- 颁证日期

2022-08-01
- 初次获证日期

2022-08-01
- 监督次数

2
- 认证项目

所有未列明的其他管理体系认证
- 认证依据

GB/T 31950-2023
- 认证覆盖的业务范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种专业工程（限结构补强）的施工、体育场地工程施工、城市园林绿化的施工、建筑装饰工程专项设计所涉及的诚信管理活动
- 是否覆盖多场所

否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 换证日期

2024-06-03
- 证书状态

有效
- 证书到期日期

2025-07-31
- 信息上报日期

2024-06-06
- 再认证次数

0
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称

深圳市金鑫华建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码

91440300671888696H
- 所在国别地区

中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数

159
- 组织地址

深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801；深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806；深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806；

发证机构信息

- 机构名称

中衡国际认证（广东）有限公司
- 机构批准号

CNCA-R-2020-711
- 有效期

2026-11-04
- 机构状态

有效
- 网址

www.zhic.org.cn
- 地址

古华街道三联社区赛格新城5号楼1507
- 业务范围

服务认证
批发和零售业服务
在收费或合同基础上的生产服务
管理体系认证
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	监督审核	换证日期：2024-06-03；	2024-05-27 ~ 2024-05-27	王献桃（2023-EIMS-0004，审核员，监督审核）	2024-06-06	

打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：
证书编号：71122EIM0199ROM 证书状态：有效
获证组织名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司
获证组织地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801；深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806；深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806；
认证依据：GB/T 31950-2023
认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种专业工程（限结构补强）的施工、体育场地工程施工、城市园林绿化的施工、建筑装饰工程专项设计所涉及的诚信管理活动
本证书体系覆盖人数：159
颁证日期：2022-08-01 证书到期日期：2025-07-31 初次获证日期：2022-08-01
发证机构名称：中衡国际认证（广东）有限公司
发证机构地址：古华街道三联社区赛格新城5号楼1507
发证机构网址：www.zhic.org.cn

← 不安全 | cc.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

交易平台·投标 | 信用服务平台·个人... | 全国建筑市场监管... | 登录 - 广东查统一... | 证书续期·深圳CA·C... | 商事主体登记及... | 深圳公共资源交易... | 建设工程 | 统一用户中心 | 全国认证认可信息... | 中国深圳政府采购 | 深圳市龙华区教育局

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



首页 | 认证结果 | 从业机构 | 从业人员 | 认证规则 | 数据统计 | 检验检测

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：证书状态：

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	91440300671888696H

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：04924S00610R1M

有效

CNAS

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2027-08-01

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：04924Q01253R1M

有效

CNAS

认证项目/产品类别：建设工程施工质量管理体系认证

证书到期日期：2027-08-01

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：04924E00681R1M

有效

CNAS

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2027-08-01

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：58923K0330R0S

有效

认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期：2026-07-16

发证机构：深圳市鑫瑞达认证有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：71122EIM0199R0S

有效

认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期：2025-07-31

发证机构：中衡国际认证（广东）有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：71122EIM0199R0M

有效

认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期：2025-07-31

发证机构：中衡国际认证（广东）有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：58923F0329R0S

有效

认证项目/产品类别：批发业和零售业服务

证书到期日期：2026-07-16

发证机构：深圳市鑫瑞达认证有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：71122SC0127R0S

有效

认证项目/产品类别：商品售后服务评价认证

证书到期日期：2025-06-05

发证机构：中衡国际认证（广东）有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：85023RIMS0010R0M

撤销

认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期：2026-06-27

发证机构：华晟国际认证检验有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

证书编号：20EIMS10030R0M

撤销

认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期：2023-08-04

发证机构：北京普德国际认证有限公司

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	中山市黄圃镇新丰六号路道路工程	本工程为中山市黄圃镇新丰六号路道路工程，为城市支路，道路总长约 957 米，道路包含 A 段道路长 312 米，宽度 12 米，B 段道路长 391 米，宽 5 米，C 段道路长 171 米，宽 5 米，D 段道路长 83 米，宽 5 米。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。	326.472649	2023.5.27	/
2	银星大道道路改造工程	包括但不限于：原砼路道牙拆除，安砌平道牙、立道牙，拆除砼减速带、安装新减速带，原人行道拆除及仿花岗岩陶瓷透水砖铺砌，拆除围墙及新建围墙（栏杆利旧）、铣刨路面、病害路面局部拆除及恢复，沥青路面铺筑、挖土方、围墙钢筋制安、车止石安装，雨水口、检查井改造，标线划线、交通疏解、电气配管、电缆、LED 围墙灯及路灯的采购安装等；施工图范围的最后收口封堵修补、材料二次搬运、建筑垃圾清理外运等。	228.8888	2024.3.15	/
3	留仙洞校区知行园 B 座周边道路黑化及景观改造工程	项目主要内容为围墙加高、更换栏杆、改造翻新等；施工地点分散三个区，深圳职业技术学院留仙洞校区知行园 B 周边。	244.454872	2023.9.12	/
4	清湖农贸批发市场南侧道路改造工程（施工）	项目位于龙华街道清湖农贸市场南侧，道路全长约 198 米，双向单车道。项目主要设计范围包括：道路改造、围墙墙面装修改造、电管网工程及其他部分。	95.067779	2024.1.18	/
5	仙湖植物园 2023 年园区道路及配套设施管理工程	仙湖园内 2023 年全年园内广场、道路、园路以及登山道等园内所有的道路及道路配套设施维修、修缮以及维护管理的相关工作	88.00	2023.11.13	/

注：要求不超过 5 项，超过 5 项的，选择前 5 项。

中山市黄圃镇新丰六号路道路工程
中标通知书

中山市黄圃镇新丰六号路道路工程
中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心的中山市黄圃镇新丰六号路道路工程，招标申请号2022418155。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2022年06月17日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起10日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市黄圃镇新丰六号路道路工程	建设单位	中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市黄圃镇新柳东路70号		
招标部分工程规模	本工程为中山市黄圃镇新丰六号路道路工程，为城市支路，道路总长约957米，道路包含A段道路长312米，宽度12米，B段道路长391米，宽5米，C段道路长171米，宽5米，D段道路长83米，宽5米。		
工程内容	建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和中介预算清单为准。		
中 标 价	大写：叁佰贰拾陆万肆仟柒佰贰拾陆元肆角玖分 小写：¥3,264,726.49 元 (安全文明施工费：¥212,700.36元)		
工期要求	90个日历天	质量标准	合格
备 注			



经黄圃镇招标监管部门备案，查验码：
ZB0220220624003

建设单位：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2022年06月24日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	余传锋	男	注册建造师	工程师		粤1442017201850629	项目负责人
2	施九鹏	男	技术负责人	工程师		B08183041200000001	
3	卢创兴	男	安全员			粤建安c（2018）0017166	

联系人：余传锋
联系电话：15986694976

合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 中山市黄圃镇新丰六号路道路工程

工程地址： 中山市黄圃镇

发包人（建设单位）： 中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

承包人（施工单位）： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同签订时间： 2022年06月27日

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市黄圃镇新丰六号路道路工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市黄圃镇新丰六号路道路工程。

2.工程地点：中山市黄圃镇。

3.工程立项批准文号：中发改黄圃投审〔2022〕4号。

4.资金来源：镇级财政。

5.工程内容：本次招标范围为道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和中介预算清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本次招标范围为中山市黄圃镇新丰六号路道路工程，为城市支路，道路总长约957米，道路包含A段道路长312米，宽度12米，B段道路长391米，宽5米，C段道路长171米，宽5米，D段道路长83米，宽5米。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有

内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。

二、合同工期

计划开工日期：2022年07月01日。

计划竣工日期：2022年09月29日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期总日历天数含竣工验收时间，时间竣工日期以竣工验收日期为准。）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万肆仟柒佰贰拾陆元肆角玖分
(¥3264726.49元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟柒佰元叁角陆分
(¥212700.36元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零玖仟玖佰贰拾陆元陆角肆分
(¥209926.64 元)。

2.合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：余传锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市黄圃镇新柳东路 70 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

与资

有保

民修

飞诺

（相

是合

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同附件

营业执照、收款帐号开户证明。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码： 91440300671888696H

地 址： 中山市黄圃镇新柳东路 70 号 地 址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三

道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码： 528429 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0760-23303000 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： 账 号： 44201533400052505184

验收报告

2022.6.17

市政竣·通-11

市政基础设施工程 建设工程（分阶段）竣工验收报告

工程名称：_____中山市黄圃镇新丰六号路道路工程_____

建设单位（公章）：_____中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心_____

竣工验收日期：_____2023年5月27日_____

发出日期：_____2023年5月27日_____



市政基础设施工程

工程名称	中山市黄圃镇新丰六号路道路工程	工程地点	中山市黄圃镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	957米	工程造价（万元）	326.47万元
结构类型		开工日期	2022年7月1日
施工许可证号		竣工日期	2023年6月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	中山市检通建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	A段路由于征地问题，只施工雨污水管、人行道石渣路基、车行道砖渣路基、路灯，其余部分无法施工； B段路由于部分土地涉及农用地，BK0+000~BK0+065、BK0+160~BK0+265段无法浇筑混凝土路面，路面标线取消；B段路浇筑混凝土路面范围是BK0+065~BK0+160、BK0+265~BK0+391.679，砖渣路基、6%水泥稳定石粉层、4%水泥稳定石粉层全线施工完毕，B段路路灯全部施工完毕； C段路除路面标线外，其余按图施工完毕； D段路除路面标线外，其余按图施工完毕；		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸、国家相关验收规范要求，质量评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月27日	 (公章) 总监理工程师: 石群 (执业资格证章) 有效期限: 2025.02.18 2023年5月27日	 (公章) 项目负责人: 余传锋 (执业资格证章) 有效期限: 2024.11.18 2023年5月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月27日

银星大道道路改造工程
中标通知书

银星投资集团(深圳)物业服务有限公司

银星招字[2023] B460 号

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

根据贵司的报价资料及最终洽谈内容，按照我司的评审方法和原则，经评标小组的严格评审和推荐，最终确认贵司为银星投资集团（深圳）物业服务有限公司“银星大道道路改造工程”的中标单位，中标含税金额为人民币：**贰佰贰拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元（¥2,288,888元）**。

请贵司接到本通知 1 日内安排相关工作，并满足我司项目安全、质量、成本、进度等要求。

若签订合同时贵司提出与双方确认的报价资料或本通知内容较大偏离的要求及条款，我司将视贵司放弃承接上述项目。

银星投资集团（深圳）物业服务有限公司

二〇二三年十二月二十九日



银星联系人：叶学武 13510533063；中标单位联系人：陈东 13823282148

合同

合同审核
编号: 202401010

2023.10.19

合同编号 YXJT-20240122-021

银星大道道路改造工程

施 工 合 同

发包单位: 银星投资集团(深圳)物业服务有限公司

施工单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

发包单位（以下简称“甲方”）：银星投资集团（深圳）物业服务有限公司

施工单位（以下简称“乙方”）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

为明确合同内容及合同双方的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就银星大道道路改造工程协商一致，订立本合同。

第一条 工程内容及承包范围

1.1 工程名称：银星大道道路改造工程。

1.2 工程地点：深圳市龙华区观澜街道观光路银星科技园内。

1.3 工作内容及施工范围

1.3.1 本合同主要工作内容及施工范围包括但不限于：原砼路道牙拆除，安砌平道牙、立道牙，拆除砼减速带、安装新减速带，原人行道拆除及仿花岗岩陶瓷透水砖铺砌，拆除围墙及新建围墙（栏杆利旧）、铣刨路面、病害路面局部拆除及恢复，沥青路面铺筑、挖土方、围墙钢筋制安、车止石安装，雨水口、检查井改造，标线划线、交通疏解、电气配管、电缆、LED 围墙灯及路灯的采购安装等；施工图范围的最后收口封堵修补、材料二次搬运、建筑垃圾清理外运等。

1.3.2 其他要求

1.3.2.1 负责因施工过程中造成的结构及建筑修复工作，负责施工期间及竣工后将所有的废料和垃圾清理并运走；

1.3.2.2 乙方为满足工期，需在晚上进行加班施工，由此引起的包括但不限于：人工费、材料费、照明费、赶工费等的增加已包含在综合单价中；

1.3.2.3 乙方项目经理、技术负责人和施工组织方案编制者必须到工地进行实地踏勘，并针对现场情况、工期要求，施工图要求及相关规范规定的要求，编制具有针对性、可操作的实施方案；

1.3.2.4 本项目必须满足招标文件和本合同约定的要求，符合国家有关标准及规范，通过政府报批报建、备案，并满足甲方的使用要求；

1.3.2.5 满足当地政府的施工要求，由甲方向政府有关部门申请报建，乙方协助甲方通过施工报建，具备当地政府要求的相关资质，若乙方不具备政府要求的施工要求，导致甲方工程无法进行，由乙方承担甲方的赔偿责任，甲方有权解除合同；

1.3.2.6 负责与本项目其他施工单位的配合工作，成品及半成品保护工作；

1.3.2.7 负责完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施、安全措施、交通疏散指引措施；

1.3.2.8 负责提供驻场工程人员相关信息表，在施工工程中接受甲方的专项或例行检查；

1.3.2.9 按照行业相关规范标准及甲方相关其他要求进行图纸设计及功能完善。

1.3.3 工作界面划分

1.3.3.1 依据设计图纸，结合现场土建及水电部分，墙体和地面拆改等施工造成建筑损坏修复等工作，配合甲方拆除或安装监控设施的工作；

1.3.3.2 不包括以下内容：拆除和安装监控设备（甲方自行完成），乙方仅提供配合；

1.3.3.3 乙方自行负责施工范围的安全防护设施；

1.3.3.4 乙方自行负责其施工范围区域的成品保护，包括防损坏、丢失、污染等，并承担由此所产生的损失，直至验收合格交付甲方使用为止；

1.3.3.5 乙方自行负责至加工、施工、安装用水用电的施工用水管、电缆电线、配电箱、计量水电表及敷设安装等，甲方协调所能提供的水、电源接驳点，当现场施工用水、电压不能满足要求时，乙方须自行设法解决，以完成其进度要求；

1.3.3.6 施工图纸未体现部分：现场与施工图不符的拆建工程、原给排水管暗藏、给排水及电气工程的接驳等完善工程；设计错误，漏项及图纸未体现的结构改造要求及辅助措施等所有满足使用要求的一切费用。

1.4 工期

本工程预计开工日期为 2023 年 12 月 30 日，施工总工期约 31 日历天，工期分两个阶段：2024 年 1 月 20 日前完成施工图所列的所有沥青路面的铺设工程，2024 年 1 月 29 日完成人行道等剩余的全部工程，并通过甲方验收合格，可正常使用和通行。工期不因节假日、恶劣天气、非甲方过错而调整。

1.5 承包方式

本工程采用全费用综合单价包干方式，全费用综合单价工作内容包括但不限于：人工费、材料费（含主材费、辅料费、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费、材料检验试验费、水泥砂浆塞缝及材料费、预埋件费、防雷系统费、检测费等所有费用）、技术措施费用、制作安装、保护性拆除和恢复等施工费、场内运输费、二次深化费用、搬运费、二次运输费、建筑垃圾搬运及处置费、甲供材的保管及安装费、措施费（含临设、安全、文明施工费等）、防疫费用、夜间施工增加费、成品或半成品保护费、工程保险及意外伤害保险、配合报批报

建费、其他措施费、水电费、管理费、规费、利润、税金等全部费用。且包质量、包安全、包工期、包验收合格、包检验试验、包竣工备案、包质量保修、包措施费及交通疏解等相关服务费用。合同综合单价不会因现场施工条件、费率、税金、材料涨价、疫情、人工费、政策原因等因素而调整。

第二条 合同价款

本工程暂定含增值税价格为：¥2,288,888.00 元，大写：人民币 贰佰贰拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整；其中不含增值税价格为：¥2,099,897.25 元，大写：人民币 贰佰零玖万玖仟捌佰玖拾柒元贰角伍分；增值税专用发票税率为 9%，增值税税额为：¥188,990.75 元，大写：人民币 壹拾捌万捌仟玖佰玖拾元柒角伍分。

本合同价为暂定价，仅为工程款支付参考依据之一，最终价款以双方结算为准。

第三条 付款方式

3.1 工程付款方式如下：

3.1.1 乙方于 2023 年 12 月 30 日组织人员进场施工，本工程无预付款；

3.1.2 乙方完成工程进度的 50%且达到暂定总价的 50%，获得相关部门要求的施工许可证同时经甲方验收完成且书面签章确认后，乙方向甲方提交付款资料，甲方收到乙方提交的付款资料后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价的 40%。

3.1.3 乙方完成全部工程，经甲方验收完成且书面签章确认后，乙方向甲方提交付款资料后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同暂定总价的 80%。

3.1.4 工程全部竣工，并经甲方验收合格书面签章确认且乙方配合甲方通过报批报建完成，乙方办理完资料和工程的移交手续，甲乙双方根据合同约定及实际完成工程量进行结算，双方办理完结算后，乙方向甲方提交付款资料，甲方收到乙方提交的付款资料后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价款的 95%。

3.1.5 剩余结算总价的 5%为质保金，本工程为两年保修期，质保金在保修期满两年后，乙方正常履行保修责任，工程无遗留质量问题后，乙方向甲方申请付款，甲方收到付款申请后 30 个工作日内无息退还结算总价款 5%的质保金。

3.1.6 甲方每次付款前，乙方须出具付款资料（等额合法有效的增值税发票、验收确认单、进度审核确认单和付款申请），当付款节点至结算总价款的 95%时，须开具全额（含质保金）合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延期付款。

3.1.7 如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，乙方对此承担全部责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况的发生，否则甲方有权在此基

础上进行索赔。如果乙方提供虚假的增值税发票，应赔偿由此给甲方造成的所有损失，且仍须提供合法有效的增值税发票。如果甲方发票丢失或损坏，乙方应提供发票记账联复印件以及其他税务机关所需证明材料。

3.1.8 收付款信息

3.1.8.1 甲方增值税发票信息

开户行：中国银行深圳观澜支行

开户名：银星投资集团（深圳）物业服务有限公司

账 号：7757 5794 0023

纳税识别号：9144 0300 7827 6133XG

3.1.8.2 乙方收款信息

公司名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

税务识别号：91440300671888696H

账 号：44201533400052505184

开户行：建设银行深圳东海支行

3.1.9 支付方式：银行转账。

3.2 价款约定

3.2.1 合同价款指甲乙双方在合同中约定，在乙方按照合同约定完成其承包范围内的全部工程和质量保修责任时甲方应支付的款项；

3.2.2 乙方在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求及组织技术人员勘查现场、对于现场给排水、强弱电、布置预埋、结构墙体偏差、砌筑材料垂直运输等已详细研究并完全明白，在综合单价中已予以充分考虑；

3.2.3 按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同综合单价内，由乙方负责向相关部门缴纳。

3.2.4 对土建主体结构、砌筑墙体预留洞口、抹灰工程、预埋水电、标高等内容按国家有关标准进行复核；不得因局部需整改而不施工或不接收场地，对应整改费用已包含在综合单价内。

3.2.5 综合单价已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工以及材料设备市场价格变化等可能发生的一切费用以及利润、税金等。

第四条 结算方式

本工程采取全费用综合单价包干，工程量结合施工图、签证、变更方式按实结算。变更、签证及未列项计价原则按本合同第 13.4 条执行，变更签证及结算流程按甲方相关规定执行。

第五条 甲方义务

5.1 甲方指派 叶学武 负责现场工作的协调，监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

5.2 根据合同约定，对本工程发出工程变更要求或进行现场签证。

5.3 按合同约定的方式，按时向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

5.4 及时组织竣工验收，办理竣工、移交等手续。

5.5 向乙方提供设计施工图纸或甲方认为必须向乙方提供的技术资料、数据、图纸等。

5.6 乙方违反合同约定，甲方有权按本合同约定对乙方进行违约索赔。在证据充分的情况下，该项违约金经甲方确认后，甲方即有权直接从工程款中扣除。

5.7 甲方有权在工程实施过程中对合同内工作内容进行增减、修改和调整，乙方应全力配合及无条件接受。

5.8 在开工前按审定的施工组织设计或施工方案，提供水源、电源接驳点。

第六条 乙方义务

6.1 乙方指派 莫海燕 为此工程的负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时通知甲方，未经甲方同意不得更换人员。本项目高空作业工作必须指派具有高空作业证的人员进行施工，无此证的人员不得从事高空作业工作。

6.2 乙方应按甲方要求组织施工，需要提前送检的材料应当及时书面通知甲方。

6.3 乙方负责为乙方管理人员及本工程施工人员办理政府规定的社会保险、意外伤害保险等各种保险，缴纳相关的费用。

6.4 乙方应于开工前向甲方提交详细的施工组织设计，并严格按照甲方批准的施工组织设计施工。即使有甲方的批准，乙方仍应对全部现场作业和施工方法的适应、稳妥和安全性承担全部责任。

6.5 乙方应于开工前勘查现场，如发现其中有任何土建遗留的问题应及时向甲方提出，否则因遗留问题产生的施工延期由乙方自行负责，甲方不予工期延后。

6.6 乙方在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对工程设计、规范与补充

费等的增加已包含在综合单价中。

6.15 乙方需配合消防安装及验收,相关涉及消防验收材料需满足验收要求,如未满足验收要求需整改,直至整改至合格。

6.16 施工内容中,需乙方保护性拆除的利旧安装工程,若乙方未能完成保护性拆除,则由乙方出资自行采购相关设备进行安装。

第七条 现场管理

7.1 乙方项目经理莫海燕及管理人员在施工期间均须专职在岗。甲方认为乙方人员难以完成乙方的义务时,可以要求乙方更换,乙方应积极执行并保证工程不受损失,同时委派新的经甲方同意的其他人员履行其职责,若由此造成的损失由乙方自行承担,上述被撤回的人员未经甲方同意不得重新回到本工程工作。乙方应服从甲方的安排。乙方项目经理及技术负责人须在本工程工地现场,且必须参加甲方组织的周例会等各种会议(特殊情况经向甲方请示并经甲方同意可以不参加的除外),如乙方未按要求参加会议,乙方向甲方支付500元/次的违约金。

7.2 乙方在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料、垃圾等,做到工完料尽场清。

7.3 乙方在现场的用水用电应安装计量装置,并从甲方指定的地点接驳水电管线,且满足甲方要求的接驳方式和接驳管线的规格或容量,经甲方检查合格后方可使用,水电费按月结算。乙方施工作业不得阻碍通道及他人施工场地,不得滥用或破坏甲方提供的设施,否则由此给甲方造成的损失,乙方应予以双倍赔偿。

7.4 乙方应在进场前对已完成的工程及场地进行检查、接收,且应核对相关的工程图纸,否则,由此而导致的损失由乙方承担。

第八条 进度及计划

8.1 乙方按要求向甲方提供施工进度计划,即使乙方向甲方提交了工程进度计划和说明,并取得甲方工程师同意,也不能因此而免除乙方根据合同规定应承担的任何责任或承担的义务。

8.2 因乙方的原因导致实际进度与计划进度不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款,本合同约定的工期不予顺延。

8.3 当乙方的实际施工进度与经批准的计划进度出现严重滞后,逾期10日(含10日)或甲方认为乙方无法弥补进度滞后时,甲方有权解除本合同,并按已完成工程量价款的80%进行结算,并赔偿由此给甲方造成的所有损失,且乙方应在收到甲方解除合同通知之日起7

12.2 用于本工程的一切材料，必须满足消防要求，达到环保标准并具有有关部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告，严禁使用环保超标劣质产品。

12.3 材料进场后，使用前应通知甲方验货，按规定现场取样送检，进行必要的性能、质量等级检测，费用由供货商承担。

12.4 用于本工程的所有材料应达到有关产品标准优等品的质量标准，乙方承担产品标准及本合同有关约定的终端责任。

12.5 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用；如提供的材料、设备系伪劣产品，均应按材料、设备合同约定价款的双倍赔偿给甲方。

12.6 乙方应安排专职人员进行甲供材料的保管，相关费用包含在综合单价中，对于施工过程中及保管不善等造成的损坏或丢失需自费按原样采购或照价赔偿。

第十三条 工程变更

13.1 甲方有权根据实际情况增减施工的内容。

13.2 甲方如需进行工程变更，应提前3天以书面形式通知乙方。乙方按书面通知的内容和要求进行施工，如变更内容实际影响整个工期，双方协商解决。

13.3 乙方不得擅自进行工程变更。任何擅自变更导致的费用和造成甲方的损失，由乙方承担全部责任。

13.4 设计变更及签证的计价原则如下：

13.4.1 合同单价中有适用于该工作的子目（含子项、独立费等，下同），采用该子目的单价，结合实际完成工程量据实结算；

13.4.2 合同单价中无适用于该工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方确定单价，结算时只能替换该项综合单价中的材料价格，该项综合单价中人工费及其他费不得改变；

13.4.3 合同单价中无适用或类似子目的单价，清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，清单计量执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013，《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013，定额执行《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》，人工、机械、材料价格按施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》价的平均信息价执行，（材料价格等如信息价中无适用价格，由乙方按实际施工品牌及规格申报认质认价，甲方确定单价，此部分材料价格不参与下浮）；取费标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2018-25号文）及深建市场（2021-20号文）》推荐费率执行。按上述原则套用上述文件计价后总价下浮15%进行结算，

16.14 乙方承诺：对于无合同参考价或合同价变更后需重新定价的子目，乙方不得以价格未确定为由不承接、停止施工或拖延施工，若出现以上情形，乙方愿意向甲方支付 10000 元/次的违约金，造成工期拖延的违约者按合同 16.4 条执行。

16.15 乙方在合同履行期限届满之前，明确表示或者以自己的行为表明不履行或无法履行合同义务，甲方可以解除合同并要求乙方退回该阶段已支付的合同价款并支付合同暂定总价 20% 的违约金。

16.16 甲方有权在任何一笔应付乙方费用中直接抵扣上述违约金、赔偿金或应由乙方承担的其他费用，不足以弥补上述损失和费用的，乙方应该补足。

第十七条 争议或纠纷的处理

17.1 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由合同双方协商解决，或提请经双方认可的第三方作出解释。

17.2 本合同在履行期间，若双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

17.3 本合同在执行中发生的争议，当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 合同解除

18.1 甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

18.2 甲方根据市场需要、工程停建或工程设计修改后相应的承包工程项目不存在时甲方可单方面提出解除合同。

第十九条 合同生效与终止

19.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

19.2 除质量保修外，甲乙双方履行合同的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，甲方结算款支付完毕，本合同即告终止。

19.3 合同终止后，乙方应当履行保修、协助、保密等义务。

第二十条 双方联系人及通讯地址

20.1 甲方联系人：叶学武 电话：13510533063

通讯地址：深圳市龙华区观澜街道观光路 1301 号银星科技大厦 D 区 11 楼

邮箱：988@szyxjt.com

20.2 乙方联系人：莫海燕 电话：13530452230

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区桥香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮箱: 103143379@qq.com

注: 邮箱为双方电子版文件往来的有效通信方式

第二十一条 附则

21.1 本合同的补充文件, 与本合同具有同等的法律效力。本合同附件如下:

附件一: 廉洁合作协议书;

附件二: 承包商施工现场管理制度;

附件三: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函;

附件四: 《银星大道道路改造工程-合同清单》;

21.2 本合同一式五份, 甲方三份, 乙方二份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 银星投资集团(深圳)物业服务有限公司

法定代表人/授权代表: 

乙方: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人/授权代表: 

合同签约地: 深圳市龙华区

2020年1月23日

验收报告

2023.10.17

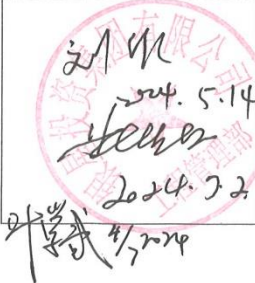
工程竣工验收单

工程名称	银星大道道路改造工程				
工程地址	深圳市龙华区观澜街道观光路银星科技园内				
建设单位	银星投资集团（深圳）物业服务有限公司				
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
建筑面积	／	合同造价	／	结算造价	／
开工日期	／	竣工日期	／	验收日期	／
施工内容	原砼路道牙拆除，安砌平道牙、立道牙，拆除砼减速带、安装新减速带，原人行道拆除及仿花岗岩陶瓷透水砖铺砌，拆除围墙及新建围墙（栏杆利旧）、铣刨路面、病害路面局部拆除及恢复，沥青路面铺筑、挖土方、围墙钢筋制安、车止石安装，雨水口、检查井改造，标线划线、交通疏解、电气配管、电缆、LED围墙灯及路灯的采购安装等；施工图范围的最后收口封堵修补、材料二次搬运、建筑垃圾清理外运等。				
验收结果	验收合格				
建设单位				施工单位	
经办人（专业工程师）：刘弘 2024.5.14	审计与法务： 陈淑清 2024.5.14	工程管理部门： 成本（造价）管理部门 2024.5.14	负责人：		
部门负责人（项目经理）： 叶崇武 工程管理部			金鑫华建设集团有限公司 440306230353		

李坤光 2024

2023.10.19

工程移交书

工程名称	银星大道道路改造工程		
建设单位	银星投资集团（深圳）物业服务有限公司	开工日期	2023.12.30
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	竣工日期	2024.3.15
工程情况及说明	原砼路道牙拆除，安砌平道牙、立道牙，拆除砼减速带、安装新减速带，原人行道拆除及仿花岗岩陶瓷透水砖铺砌，拆除围墙及新建围墙（栏杆利旧）、铣刨路面、病害路面局部拆除及恢复，沥青路面铺筑、挖土方、围墙钢筋制安、车止石安装，雨水口、检查井改造，标线划线、交通疏解、电气配管、电缆、LED 围墙灯及路灯的采购安装等；施工图范围的最后收口封堵修补、材料二次搬运、建筑垃圾清理外运等按照施工图完工并验收合格。		
移交内容	安装平道牙、立道牙，车止石，减速带，仿花岗岩陶瓷透水砖铺砌，沥青路面铺筑、围墙护栏制安，雨水算子、雨污检查井，标线划线，电气配管、电缆、LED 围墙灯及路灯工程		
建设单位	监理单位	移交单位	接收单位
			

留仙洞校区知行园 B 座周边道路黑化及景观改造工程
中标通知书



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2023) 064125 号

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就留仙洞校区知行园 B 座周边道路黑化及景观改造工程（项目编号：3324-DH2331G4130（SZDL2023001241））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	留仙洞校区知行园 B 座 周边道路黑化及景观 改造工程	采购单位	深圳职业技术学院
中标金额	人民币贰佰肆拾肆万 肆仟伍佰肆拾捌元柒 角贰分 (¥2,444,548.72)	完工期	合同签订后 50 个日历 日，开工时间以实际开工 日期为准。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：卢老师，电话：0755-26019265

中标单位联系人：张最最，电话：13928453602

代理机构联系人：常工，电话：0755-86959378 转 8024

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二三年六月二十五日

抄送：深圳职业技术学院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

合同

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2023-004149

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞校区知行园 B 座周边道路黑化及景观改
造工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区知行园 B 座周边

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞校区知行园 B 座周边道路黑化及景观改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区知行园 B 座周边

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要内容为围墙加高、更换栏杆、改造翻新等;施工地点分散三个区,深圳职业技术学院留仙洞校区知行园 B 座周边。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾肆万肆仟伍佰肆拾捌元柒角贰分 (¥ 2444548.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万零伍仟玖佰贰拾玖元伍角贰分 (¥ 105929.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年7月5日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82933511

传真：0755-82933511

电子信箱：jxh00668899@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳东海支行

账号：44201533400052505184

验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 留仙洞校区知行园B座周边道路黑化及景观改造工程

验收日期: 2013 年 9 月 12 日

建设单位 (盖章): 深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞校区知行园B座周边道路黑化及景观改造工程				
修缮工程地点	留仙洞校区知行园B座	建筑面积	/	工程造价	2444548.72元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
开工日期	2023年7月8日	完工日期	2023年8月25日		
工期	50日历天	验收日期	2023年9月12日		
建设单位	深圳职业技术大学				
设计单位	奥福科技有限公司				
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

黑化早观

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	卢培夫
组员	黎寄华 李志凯 孙新强

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	卢培夫	张旭辉 陈伟强 黎寄华 刘刚保 周北平 梅琦枫 李志凯 张最最 孙新强
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 吴同耀 卢恒利 刘唯 匡萃浙
工程资料	陈鹏宇	邓玉有 李培良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履约情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
道路工程	车行道	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	人行道	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	绿化种植	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
给水、排水工程	给水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
市政电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	罗浩东	深圳职业技术大学	项目负责人	罗浩东
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
8	匡萃浙	深圳职业技术大学	暖通专业工程师	匡萃浙
9	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
10	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
11	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
12	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
13	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
17	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
18	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	孙新强
19	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	沈翀
20	张最最	深圳市金鑫华建设集团有限公司	土建专业工程师	张最最
21	刘唯	深圳市金鑫华建设集团有限公司	电气专业工程师	刘唯
22	邓玉有	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员	邓玉有
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年9月12日 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月12日 	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月12日
---	---	---	---

清湖农贸批发市场南侧道路改造工程（施工）
中标通知书

中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心（工程事务）承建的清湖农贸批发市场南侧道路改造工程（施工），于2023年3月15日邀请开标。确定深圳市金鑫华建设集团有限公司为中标人，中标价为人民币（大写）：玖拾伍万零陆佰柒拾柒元柒角玖分（小写：950677.79元）。

中标工期自2023年4月1日开工，2023年6月1日竣工，工期60日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标项目负责人：廖海波；资格等级：市政公用工程一级建造师；

证书编号：粤1442020202103982

招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心（工程事务）

法定代表人或其委托代理人（签字）：廖海波

日期：2023年3月20日

合同

2023.2.27

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 清湖农贸批发市场南侧道路改造工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清湖农贸批发市场南侧道路改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 项目位于龙华街道清湖农贸市场南侧,道路全长约 198 米,双向单车道。项目主要设计范围包括:道路改造、围墙墙面装修改造、弱电管网工程及其他部分。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 清湖农贸批发市场南侧道路改造工程 施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: * 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☒ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☒ 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程-园建工程	☐

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2023年04月21日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年06月20日

合同工期总日历天数为

标准工期 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖拾伍万零陆佰柒拾柒元柒角玖分（¥950677.79 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟贰佰伍拾壹元捌角贰分（¥23251.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹万玖仟肆佰壹拾柒元壹角陆分（¥19417.16 元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；

10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
12. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 7 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人(公章):  深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市金鑫华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 宁波银行深圳分行营业部

账 号: 73010122002286113

邮 政 编 码: 518040

验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 清湖农贸批发市场南侧道路改造工程(施工)

验收日期: 2024 年 01 月 18 日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	清湖农贸批发市场南侧道路改造工程(施工)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	全长约198米	工程造价(万元)	95.067779万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年04月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
	/		/
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	古少臣
副组长	廖伟权、黄辉、廖海波、王成
组 员	李志、王家璇、朱志灵、吕立群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、吕立群
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄辉	王家璇、朱志灵

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;



验收日期: 2024 年01月18日

建设单位 (公章) 李志	监理单位 (公章) 黄辉 注册号 项目总监: 有效期 2024.06.19	施工单位 (公章) 项目负责人: 唐海波 注册号 1442020202103982 市政 2024.04.22	勘察单位 (公章) /	设计单位 (公章) 项目负责人:
--------------------	---	---	-------------------	------------------------

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王佩

注册号: 4400216-009

有效期: 至2024年5月

仙湖植物园 2023 年园区道路及配套设施管理工程
中标通知书

深圳市仙湖植物园

成交通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

由 深圳市仙湖植物园 组织的仙湖植物园 2023 年园区道路及配套设施管理工程项目，根据《深圳市城市管理和综合执法局服务类和货物类自行采购管理办法》规定的成交原则，经过 公开抽签 采购，确定贵公司成交，成交结果如下：

项目名称	仙湖植物园 2023 年园区道路及配套设施管理工程
服务地点	深圳市仙湖植物园
服务内容	项目为仙湖园内 2023 年全年园内广场、道路、园路以及登山道等相关工作。
成交价格	最终工程结算金额不能超过 88 万元，具体按实际产生的工作量和工程量结算，最终结算金额以市城管和综合执法局审计为准。
服务期限	2023 年度
备注	

请贵公司（联系人：余传锋，联系电话 18025302700）尽快与采购单位联系（联系人：张颖，联系电话：25737131），在本通知书发出之日起十个工作日内按项目招标要求的内容与采购单位签订合同。

特此通知。



合同

2023.2.14

仙湖植物园2023年园区道路及配套设施管理工程施工合同

甲方：深圳市仙湖植物园

地址：深圳市罗湖区仙湖路160号

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：仙湖植物园2023年园区道路及配套设施管理工程

2、工程地点：深圳市仙湖植物园

3、工程内容：仙湖园内2023年全年园内广场、道路、园路以及登山道等园内所有的道路及道路配套设施维修、修缮以及维护管理的相关工作

4、项目要求：

(1) 乙方承建仙湖植物园全年有关园区道路及配套设施等的零星修缮项目，乙方须按甲方要求完成施工任务，按甲方要求需提供施工图纸、清单报价、施工过程中的全程资料(含照片)以及结算资料，不得

无故延误工作和拒接甲方下达的工程指令；

(2) 乙方按三个月进行工程子项小结，甲方可按季度进行工程质量和服

务进行评价，经评价后若不达标，甲方有权利立即终止并解除合同。

第二条 工程造价

合同金额以具体实际产生的工程量结算，本项目全年内承接金额不得超过88万元（不含本数），最终结算价格以市城管局审计为准。

第三条 工期

1、总工期为_/_日历天。

开工日期：2023年3月_/_日（以甲方通知的实际开工日期为准）；

竣工日期：2023年_12月31日（以实际竣工日期为准）。

2、根据项目情况具体工期按实际要求执行，应急项目随时处置，日常项目工期为一周以内，涉及到严重安全隐患项目需当天完成。

3、如因甲方的原因或遇不可抗力的自然灾害造成停工，经甲方确认后，工期按实际相应顺延。

4、工程质量缺陷责任期为二年。

第四条 材料、设备供应

1、甲方供应材料设备

(1) 甲方供应材料设备清单： /

(2) 甲方供应材料设备的结算方式： /

2、乙方采购材料设备

(1) 乙方采购材料设备的约定：凡由乙方采购的用于本工程的材

1、 甲方工程师

(1) 甲方指定的工程师姓名： 张颖 郑婷

(2) 其他需要取得甲方批准的权力：

①对原设计文件的修改、变更；

②工程量的增减；

③工程进度款的拨付；

④工程延期。

2、 乙方项目负责人及项目部成员

(1) 项目负责人（项目经理）及项目部成员管理及到岗必须严格按照本项目招标书及工程管理规范执行。

(2) 项目负责人（项目经理）及项目部成员列表

（以招标文件要求，按照投标单位的投标文件中安排的具体专业人员设置列表）

(3) 项目负责人（项目经理）/技术负责人及项目部成员与投标书承诺不一致或未及时到位，甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：视作乙方转包或违法分包，按照建设工程相关法规追究乙方法律责任，将承包企业纳入违约黑名单，投诉至深圳市工程建设行业上级主管部门及全国建筑市场监管公共服务平台，并处以乙方合同总价 20% 的违约金，违约金甲方可从应付乙方的任何款项内予以扣除，同时也可采取废标或终止合同处理。

(4) 项目负责人（项目经理）/技术负责人缺席工程例会三次及以

(以下无正文)

甲方：深圳市仙湖植物园

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(盖章)

代表：



张磊

(盖章)

代表：



张磊

签约时间：2023年3月6日

签约时间：2023年3月6日

签约地点：深圳市仙湖植物园

验收报告

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		仙湖植物园 2023 年园区道路及配套设施管理工程					
工程基本情况简述		主要为园区道路及配套设施管理工程					
开工日期		2023. 3. 10		竣工日期		2023. 11. 13	
验收内容		验收情况		存在问题			
1	竣工资料是否齐全	是		无			
2	是否符合设计要求	是		无			
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是		无			
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是		无			
5	是否符合合同约定的其他要求	是		无			
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好					
参加验收单位							
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位	
项目负责人 签名(正楷): 张超 郭伟 参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2023年11月13日		项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): (公章) 年月日		项目总监 签名(正楷): 李婉文 参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2023年11月13日		项目经理 签名(正楷): 李俊峰 参加验收人员 签名(正楷): 张超 郭伟  (公章) 2023年11月13日	

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

投标人获奖情况

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家 级、省级、市 级、区级）
1	2022. 7. 18	区行政服务大厅 一门集中改造工程（施工）	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
2	2023. 6. 16	中山火炬高技术 产业开发区第九 小学建设工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
3	2022. 12	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
4	2023. 12	数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
5	2023. 12	民治街道平安建设中心工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：一楼自助服务厅自动感应门工程及二楼综合行政
服务大厅装饰改造、电气、消防、暖通工程等
证书编号：GDZS2022111

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：教学楼、综合楼、教研楼、图书馆（含报告厅）、
体育馆、饭堂、地下车库等装饰装修工程
证书编号：GDZS2023184

二〇二三年六月十六日



广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号辅良大厦八楼				

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省SA级行业协会

首 页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

■ 分会机构

■ 当前位置： 首页 > 分会机构 > 建筑装饰分会 > 分会简介

■ 建筑装饰分会

◆ 分会简介

◆ 工作办法

◆ 工作动态

◆ 通知公告

■ 智能建筑分会

◆ 分会简介

◆ 工作办法

■ 专家委员会

◆ 分会简介

◆ 工作办法

■ 绿色建筑与装配式建筑分会

◆ 分会简介

◆ 工作办法

■ 幕墙门窗分会

◆ 分会简介

◆ 工作办法

■ 工程建设招标投标分会

◆ 分会简介

◆ 工作办法

广东省建筑业协会建筑装饰分会简介

广东省建筑业协会建筑装饰分会成立于2009年，是广东省建筑业协会的分支机构，由广东省建筑业协会会员中从事建筑装饰设计、施工、科研、教育、建筑装饰材料生产销售的相关单位自愿组成的分支机构，在广东省建筑业协会管理下开展活动。分会下设工程技术委员会和幕墙工程委员会。近年来，建筑装饰分会在中国建筑装饰协会、省住房和城乡建设厅与省建筑业协会的领导和关心下，认真贯彻“十二五”发展规划和省府开展质量强省的有关工作要求，在创新服务方式、开拓服务领域和提高服务水平等方面积极开展各项工作。

建筑装饰分会的宗旨是：遵守国家宪法、法律、法规和政策，遵守社会道德风尚。维护行业利益，培育、建立和完善我省建筑装饰市场运行机制和行业自律机制，充分发挥联系政府与企业间的桥梁纽带作用。提供服务、反映诉求、规范行为。为推动广东省建筑装饰行业可持续发展而努力。

业务范围：

（一）宣传、贯彻国家有关政策、法规，研究探讨建筑装饰行业的发展方向和方针政策；

（二）开展行业基本情况调查，反映企业诉求，向政府有关部门提出行业发展的经济、技术政策建议；协助政府有关部门制定和实施行业的发展规划和有关法规，推进行业管理，提高全行业的整体素质；

（三）引导和推动建筑装饰企业面向市场，完善经营机制，推动企业技术进步，增强企业市场竞争力，不断提高建筑装饰工程质量、企业的管理水平和竞争力；

（四）开展建筑装饰设计、施工企业的技术和管理人员的培训，不断提高企业及从业人员素质；

（五）组织开展行业诚信体系建设，制定行业自律公约，维护市场秩序，促进公平竞争。

注：本网站建议使用IE浏览器进行访问！



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程
(建筑、设备设施)

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：数据要素产业生态平台建设项目
(装饰装修)

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：民治街道平安建设中心工程

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZCI6JXNDQwMzAwNTAyNjc1NTc3VCI9

信用服务平台_个人... 全国建筑市场监管... 登录 - 广东省统一... 证书续期:深圳CA-C... 商事主体登记及备... 深圳公共资源交易... 建设工程 统一用户中心 全国认证认可信息... 中国深圳政府采购 深圳市龙华区教育局

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

深圳市装饰行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502675577T 法定代表人: 高刚 成立时间: 1990-05-30

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502675577T	社会组织名称	深圳市装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2024-05-14至2028-05-14	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	高刚	成立登记日期	1990-05-30	注册资金	3万元
业务范围	装饰行业协调、管理、服务、咨询。				
住所	深圳市福田保税区广兰道6号顺仓物流中心四层				

点击或者下拉加载更多

诚信

（采购代理机构通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，投标人无需提供证明材料。）

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	法定代表人姓名	龚龙海
企业曾用名	深圳市金鑫华建筑工程有限公司		
注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801		
投标人资质情况	市政公用工程施工总承包二级		
专业技术人员情况	165		
全国建筑市场监管公共服务平台中所示注册专业人员数量	19	国家企业信用信息公示系统无信用信息异常证明	https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html



统一社会信用代码
91440300671888696H

营业执照

(副本)



名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2008年03月04日

法定代表人 龚龙海

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年01月19日

变更（备案）通知书

22105446844

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月十九日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员：张瑜（执行董事）

备案后董事成员：龚龙海（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：张瑜

变更后法定代表人信息：龚龙海

变更前住所：深圳市福田区安托山鸿运阁会议室2

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

变更前名称：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244014796

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

法定代表人: 龚龙海

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	张最最	430521198*****0X	二级注册造价工程师	B21244400015587	土建			
2	柳秋香	350881198*****60	一级注册造价工程师	B11154400027157	土建			
3	余传锋	421127198*****12	二级注册建造师	粤2442015201503393	机电工程			
4	莫苑	430523198*****40	二级注册建造师	粤2442016201602734	建筑工程			
5	张最最	430521198*****0X	二级注册建造师	粤2442019202001385	市政公用工程			
6	龚龙海	430521198*****71	二级注册建造师	粤2442020202105887	建筑工程			
7	张英红	430521198*****89	二级注册建造师	粤2442020202111273	建筑工程			
8	莫海燕	460030199*****25	二级注册建造师	粤2442020202202374	市政公用工程			
9	曾慧	430521199*****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	建筑工程			
10	曾慧	430521199*****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	市政公用工程			
11	钟永青	360732199*****11	二级注册建造师	粤2442022202218943	建筑工程			
12	孙新强	412922196*****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	机电工程			
13	孙新强	412922196*****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	建筑工程			
14	沈翀	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	建筑工程			
15	沈翀	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	市政公用工程			

共 36 条

<

1

2

3

>

前往

1

页



深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	董善君	379014197*****16	一级注册建造师	粤1442006200809568	建筑工程
17	李功银	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	建筑工程
18	李功银	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	市政公用工程
19	谷宗强	340111197*****1X	一级注册建造师	粤1442011201118475	建筑工程
20	柳秋香	350881198*****60	一级注册建造师	粤1442012012321345	建筑工程
21	罗锡铭	413024197*****12	一级注册建造师	粤1442017201846520	建筑工程
22	余传锋	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	公路工程
23	余传锋	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	建筑工程
24	余传锋	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	市政公用工程
25	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	建筑工程
26	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	市政公用工程
27	张最最	430521198*****0X	一级注册建造师	粤1442020202101023	建筑工程
28	莫海燕	460030199*****25	一级注册建造师	粤1442021202201957	建筑工程
29	刘学涛	460030198*****30	一级注册建造师	粤1442023202404933	建筑工程
30	孙新强	412922196*****11	注册监理工程师	44012271	房屋建筑工程

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	孙新强	412922196*****11	注册监理工程师	44012271	市政公用工程
32	莫苑	430523198*****40	注册监理工程师	44028481	房屋建筑工程
33	莫苑	430523198*****40	注册监理工程师	44028481	市政公用工程
34	张最景	430521198*****0X	注册监理工程师	44039554	房屋建筑工程
35	张最景	430521198*****0X	注册监理工程师	44039554	市政公用工程
36	钟世波	120104197*****15	注册电气工程师（供配电）	4406601-DG004	—

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 4 4 7 8 9 4 8 4 9



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市金鑫华建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300671888696H

注册号：

法定代表人： 龚龙海

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 2008年03月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市金鑫华建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300671888696H

注册号：

法定代表人： 龚龙海

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 2008年03月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

附表三：拟派项目经理情况

姓名	张最最	职称	工程师	社保电脑号	629395520
专业	市政公用工程	执业资格	二级建造师	证书编号	粤 2442019202001385
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	留仙洞校区 停车场及周 边改造维修	深圳职业技术学院留 仙洞校区车棚及地面 进行改造，对原有路 灯进行更新改造。	164.026208	2023.9.14	/

注：要求不超过 1 项，超过 1 项的，依顺序选择前 1 项。



使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张最最

性 别：女



出生日期：1988-09-25

注册编号：粤2442019202001385

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

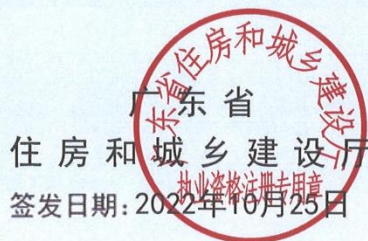
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



个人签名：张最最

个人签名：

签名日期：2025.1.16



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月25日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 张最最
证件号码: 43052119880925380X
性 别: 女
出生年月: 1988年09月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502021440292002715



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓 名: 张最最

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月25日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203010100005851

姓 名: 张最最

性 别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





HT-00002978-P2

留仙洞校区停车场及周边环
境改造维修

HT-00002978-P2 甲方：深
圳职业技术学院_乙方：深圳
市金鑫华建设集团有限公司

SFD-2015-03

项目编号: CGXM-2023-003908

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞校区停车场及周边改造维修

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞校区停车场及周边改造维修

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳职业技术学院留仙洞校区车棚及地面进行改造,对原有路灯进行更新改造。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____50 日历_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万零贰佰陆拾贰元零捌分（¥ 1640262.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零贰仟柒佰捌拾伍元贰角伍分（¥ 102785.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月7日;

订立地点:深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

同意

等书

约定

。

全，

，并

互相

立。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：671888696

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安

社区侨香三道22号鸿运阁A区801

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82933511

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳东海支行

账号：4420 1533 4000 5250 5184



3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____ / _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____

_____ / _____；

⑧ 承包人应在_____ / _____前向发包人提交_____套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张最最，资格证书号：粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2 万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

验收报告

2023.10/17

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 留仙洞校区停车场及周边改造维修

验收日期: 2023年8月10日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞校区停车场及周边改造维修				
修缮工程地点	留仙洞校区	建筑面积	/	工程造价	1640262.08元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
开工日期	2023年7月12日	完工日期	2023年8月15日		
工期	50日历天	验收日期	2023年9月14日		
建设单位	深圳职业技术大学				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	董晶晶
组员	黎寄华 吴晓刚 张最最

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董晶晶	张旭辉 陈伟强 黎寄华 梅琦枫 周北平 吴晓刚 张最最 孙新强
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 刘刚保 吴同耀 孙江 施九鹏
工程资料	陈鹏宇	李培良 余传锋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
道路工程	车行道	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	人行道	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	绿化种植	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
给水、排水工程	给水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
市政电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	董晶晶	深圳职业技术大学	项目负责人	董晶晶
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
8	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
9	吴晓刚	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	吴晓刚
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
16	张最最	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	张最最
17	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	孙新强
18	孙江	深圳市金鑫华建设集团有限公司	电气工程师	孙江
19	施九鹏	深圳市金鑫华建设集团有限公司	给排水工程师	施九鹏
20	余传锋	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员	余传锋
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：



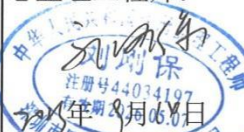
单位(项目)负责人：

2023年9月14日

监理单位：



总监理工程师：



2023年9月14日

施工单位：



单位(项目)负责人：

2023年9月14日

设计单位：



单位(项目)负责人：

2023年9月14日



附表四：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张最最	中级工程师	建造师资格证	二级	粤 2442019202001385	市政公用
2	技术负责人	余传锋	中级工程师	职称证	中级	B081930801000029 85	市政公用
3	安全工程师	沈翀	高级工程师	职称证	中级	44120118369	建筑施工 安全
4	给排水专业 高级工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033202963	给水排水 工程
5	电气专业高 级工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A080410000000006 51	电气工程
6	质量负责人	谷宗强	高级工程师	职称证	高级	2303001128878	建筑施工
7	安全负责人	钟永春	助理工程师	安全考核 B 证	/	粤建安 C3(2018)0017167	建筑工程
8	安全员	宋颂	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020) 0021446	建筑工程
9	施工员	赵勇刚	/	上岗证	/	0441810194418030 350	土建施工
10	质量员	莫苑	/	上岗证	/	0441610694416001 294	建筑工程
11	材料员	谭世富	/	上岗证	/	0441811194418003 366	建筑工程
12	资料员	吴海燕	/	上岗证	/	2201050000403003	建筑工程
13	劳资专管员	徐志翔	/	劳资专管 员证	/	0915879202300611 012	建筑工程

注：根据要求配置，自行延展表格。

项目经理 张最最



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张最最	性别: 女
出生日期: 1988年9月25日	入学日期: 2015年9月1日
毕(结)业日期: 2018年1月10日	学校名称: 东北财经大学
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 夏春玉	证书编号: 101737201805010327



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

F861



姓 名: 张最最

性 别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100005851

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 张最最

证件号码: 43052119880925380X

性 别: 女

出生年月: 1988年09月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2022年06月12日

管 理 号: 2022050440502021440292002715



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张最最

性 别：女

出生日期：1988-09-25

注册编号：粤2442019202001385

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



张最最

个人签名：

张最最

签名日期：2025.1.16

住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2022年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓 名: 张最最

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月25日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日





技术负责人 余传锋



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 余传锋	性别: 男
出生日期: 1989年11月4日	入学日期: 2013年9月1日
毕(结)业日期: 2016年1月31日	学校名称: 国家开放大学
专业: 土木工程	学历类别: 开放教育
学制: 2	学习形式: 开放教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511618201605906773



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



证书编号: B08193080100002985

姓 名: 余传锋

性 别: 男

身份证号: 421127198911045412

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的考
试,取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 余传锋

证件号码: 421127198911045412

性 别: 男

出生年月: 1989年11月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2017 年 09 月 17 日

管 理 号: 2017034440342016440228000695



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余传锋

性 别: 男

出生日期: 1989年11月04日

注册编号: 粤1442017201850629



聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

公路工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余传锋

个人签名: 余传锋

签名日期: 2025年3月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0004054

姓 名:余传锋

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月04日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月18日

有 效 期:2022年08月11日 至 2025年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余传峰
 社保电脑号：631733460
 身份证号码：421127198911045412
 页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司
 单位编号：172850
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			218.72		61.68

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4229358 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 172850
 单位名称
 深圳市金鑫华建设集团有限公司





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询



362101197310242513



沈翀

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	沈翀
注册证书号	44120118369
聘用单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司
证书有效期	2029-08-26
注册类别	建筑施工安全
备注	--

中级注册安全工程师

注册管理系统

常见问题

培训班信息

法律法规

终审机构

欢迎您：沈翀 上次登录时间：2024-06-18

返回主界面

开始变更注册

注册进程

基本信息

工作经历

继续教育

注册记录

密码修改

密码提示设置

注册说明

初审机构信息

聘用单位注册信息

退出

注册进程

用户

网上提交申请

2024-06-05

初审

初审受理

2024-06-05

初审上报

初审上报批次:202428

2024-06-11

终审

终审通过

2024-06-11

终审上报

终审上报批次:202410

2024-06-14

应急管理部

批准

2024-06-16

★初审批次号：202428，初审批次日期：2024-06-11

★终审批次号：202410，终审批次日期：2024-06-14

★公告号：2024年第十批

发证机构将于公告之日起十日内将注册证书、标签寄送至初审机构

●初审机构：住房和城乡建设部

电话：010-88361866

地址：北京市海淀区甘家口21号商务楼3层302住建部执业资格注册中心(网址：www.pqrc.org.cn)

注册安全工程师注册管理中心
邮箱：zhuanshi@chinasafety.ac.cn



190-0006



沈翀 362101197310242513

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 09334443309442855



姓 名 沈翀

性 别 男

证件号码 362101197310242513

级 别 中 级

执业证号 44120118369

发证日期 2021年7月1日



190-0006

注册记录

沈翀 362101197310242513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

有效期至: 2024年8月26日



Y0038 沈翀 362101197310242513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

有效期: 2024年8月27日至2029年8月26日



注册记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0118036
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334443309442855
File No.:

姓名: 沈翀
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年12月03日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈耕

社保电脑号：611766197

身份证号码：362101197310242513

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8978.04	4446.64			4247.45	1698.98			424.81			337.2		82.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e42c023m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



给排水专业高级工程师 王静宾

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静宾

社保电脑号：807429746

身份证号码：372501198404042019

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4943.76	2561.8			788.65	262.91			262.91		190.6	152.32		38.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e42bf2dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

172850

单位名称

深圳市金鑫华建设集团有限公司



电气专业高级工程师 汤强

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 汤强
性 别: 男
身份证号: 430304197005141034
任职资格: 高级工程师
专业类别: 电气工程
批准日期: 2004年10月30日
工作单位: 湘潭电机集团有限公司

系统编码: A08041000000000651

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤强

社保电脑号：803011570

身份证号码：430304197005141034

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.61
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			218.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e42bc5f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



质量负责人 谷宗强

广东省职称证书

姓 名: 谷宗强

身份证号: 34011119740120451X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001128878

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全负责人 钟永春

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0017167

姓 名: 钟永春

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年01月20日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月10日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟永春

社保电脑号：646905168

身份证号码：360732199501201911

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			218.72		61.68	

社保费缴纳清单

深圳市金鑫华建设集团有限公司

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e432ca0e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 172850
 单位名称
 深圳市金鑫华建设集团有限公司



安全员 宋颂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0021446

姓 名:宋胜艳

性 别:女

出 生 年 月:2000年10月16日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月31日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



No:

兹有姓名：宋颂，性别：女，民族：汉，出生年月

日: 2000年10月16日、公民身份号码: 430523200010165828 的居民,

经公安机关同意，其姓名由 宋胜艳 变更（更正）为 宋颂。

特此证明

证明单位(户口专用公章)

2025 年 02 月 26 日





姓名: 宋颂	社保电话号: 801165095	身份证号码: 430523200010165828	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鑫华建设集团有限公司	单位编号: 172850		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e4216728) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
172850	深圳市金鑫华建设集团有限公司



施工员 赵勇刚

证书编码: 0441810194418030350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵勇刚

身份证号: 430521197803020736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年07月21日

质量员 莫苑

证书编码: 0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫苑

身份证号: 430523198211074340

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫雍

社保电话号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81				886.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e434a227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



材料员 谭世富

证书编码: 0441811194418003366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭世富

身份证号: 440825199301081531

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 吴海燕



吴海燕 同志于 2022 年
11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴海燕

身份证号 440923199404275921

证书编号 2201050000403003

工作单位 无



有效期至: 2025-11-25

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员 徐志翔



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300611012
Certificate No.

注册编号: 091587920230611012
Registration No.

姓名: 徐志翔
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423199808290056
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月4日
Issued Date



计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e4211a0r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
172850	深圳市金森华建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

附表五：投标人企业所有制情况申报表

附表五：

投标人企业所有制情况申报表

致：广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会

我方参加 中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市金鑫华建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	贺华秀 张瑜 张和平	出资比（51）% 出资比（39）% 出资比（10）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025 年 4 月 9 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300671888696H
注册号：	440301103200878
商事主体名称：	深圳市金鑫华建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人：	龚龙海
认缴注册资本（万元）：	10010
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-03-04
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-10-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张和平	1001	自然人	自然人股东
张瑜	3903.9	自然人	自然人股东
贺华秀	5105.1	自然人	自然人股东