

工程编号： 4403922025031300302Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 9 日

# 资信投标文件目录

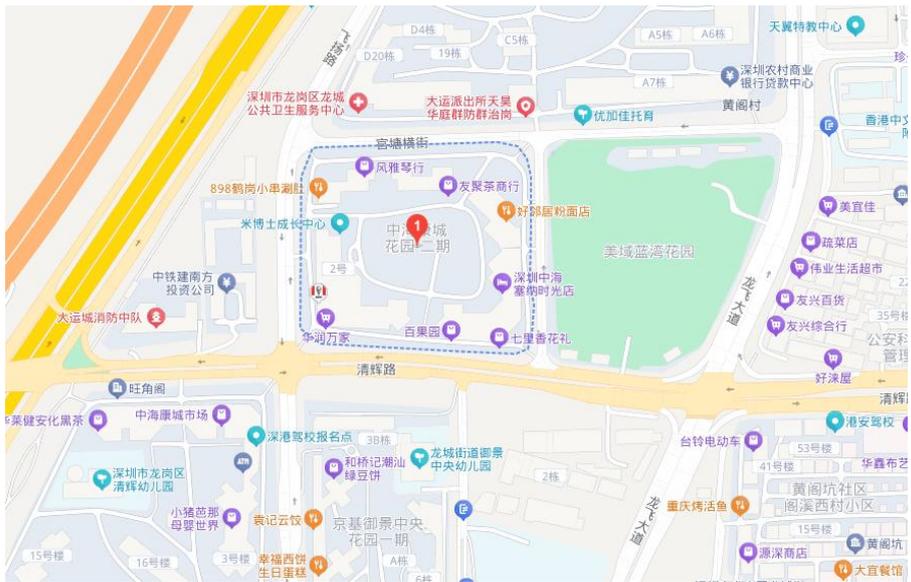
- 1、总体施工方案
- 2、项目重点难点分析与应对措施
- 3、施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议
- 4、施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺
- 5、拟派项目管理人员组织架构
- 6、投标人通过相关认证情况
- 7、投标人同类工程业绩情况
- 8、投标人获奖情况
- 9、诚信

# 1、总体施工方案

## 一、工程基本概况

工程基本概况	
项目名称	中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造工程
采购单位	广东省深圳市龙岗区中海康城花园二期业主大会
项目概况	本项目为小区内路面整治，村内巷道通行车辆主要以小车为主，轻交通。状路面破损严重，需凿除重建。本项目为中海康城花园二期外围改沥青路面翻新改造，本次改造范围为小区周边行车道；项目主要为小区内主要通道的改造。现状路面破损严重、需凿除面层重建。具体详见施工图及工程量清单，投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。
施工地点	中海康城花园二期
工期要求	180 日历天（暂定）
预算金额	人民币 1455766.53 元
质量要求	合格。

## 二、现场总体概述

工程地理位置及气象条件	
地理位置	<p>位于中海康城花园二期。</p>  <p>The map shows the project location at Zhonghai Kangcheng Garden Phase 2, marked with a red '1'. The site is situated in a residential area with various buildings, streets, and landmarks. Key features include the '中海康城花园二期' (Zhonghai Kangcheng Garden Phase 2) label, '清辉路' (Qinghui Road), and '美域蓝湾花园' (Meiyu Lanwan Garden). Surrounding areas include '中海康城市场' (Zhonghai Kangcheng Market), '清辉幼儿园' (Qinghui Kindergarten), and '黄阁坑社区' (Huangge坑 Community). The map also shows various commercial and public facilities like '友聚茶商行' (Youju Tea Shop), '好邻居粉面店' (Good Neighbor Noodle Shop), and '深圳中海赛豹时光店' (Shenzhen Zhonghai Saopao Time Shop).</p>

气象条件	深圳市属亚热带海洋性气候，地处北回归线以南，属亚热带海洋性季风气候。由于受海陆分布和地形等因素的影响，春季，常出现阴雨天气；初夏，常有雷暴雨，盛夏，会出现晴热天气，台风也频频影响我市；初秋台风仍较活跃，常有冷空气入侵我市，气温明显下降，秋末，天气清爽，晴天较多，冬暖而时有阵寒。全年气候温和湿润，夏长冬短，雨量充沛，日照充足，干、湿分明。	
周边环境	地处繁华区，施工期间需特别注意对周边环境的影响，特别是噪音、粉尘等污染的控制。	
<b>施工条件</b>		
施工场地	项目空间有限，需合理安排施工设备和材料的堆放。同时需确保施工场地与周边道路、绿化带的隔离，避免施工对周边环境造成破坏。	
水电供应	施工现场需接入临时水电，以满足施工期间的需求。确保施工期间的用电安全，避免电气火灾等事故的发生。	
交通条件	施工期间，需确保周边道路的畅通，避免施工车辆和材料的堆放影响交通。与周边居民和单位进行沟通，尽量减少施工对交通的影响。	
<b>临时设施</b>		
临时设施	施工用水 用电	由业主提供施工水电接口，我司进行使用、管理及维护。并安装独立的施工用水表、电表，承担实际用水、用电产生的费用。
	办公区	办公区：考虑到为现场施工提供便利的服务，我司根据现场情况与业主协商，在现场指定场地搭设办公场所或场外租赁，可根据施工需要随时调整办公室位置。
	生活区 施工区	生活区：根据本工程情况，我司将在场外租赁宿舍，给管理人员、施工人员解决住宿问题。  生产区：根据现场条件及施工总体进度计划，布置生产所需的材料堆场、机具库房及临时加工厂等。
<b>安全管理</b>		

安全防护	施工现场需设置正规施工警示牌、工程概况牌等，提醒施工人员和周边居民注意安全。配备必要的安全防护设施，如安全帽、安全带、防护网等，确保施工人员的安全。
消防措施	施工现场需配备消防器材，如灭火器、消防栓等，并定期检查和维护。同时制定消防应急预案，确保在紧急情况下能够迅速应对。
噪音和粉尘控制	施工期间需采取有效措施减少噪音和粉尘污染，如设置隔音屏障、洒水降尘等。同时与周边居民和单位进行沟通，尽量减少施工对周边环境的影响。
<b>施工准备</b>	
材料准备	所有进场的材料需具备出厂合格证、质量检验报告等相关证明文件，并符合环保标准和设计要求。需提前进行材料采购和储备，确保施工期间的材料供应。
施工队伍	组建专业的施工队伍，并进行技术交底和安全培训，确保施工人员熟悉设计要求和施工流程，掌握安全操作规程。
机械准备	按照机械设备使用计划，设备组对主要所有机械及设备进行检修及调试，并定时保养，使其保持在待用状态。

### 三、项目施工目标

- 1、**质量目标**——符合现行国家验收规范要求，力争达到优质。
- 2、**工期目标**——确保合同工期，争取提前工期。根据合同工期为准，我公司将以此为总时间框架制定现场严格管理制度，科学地组织施工，做到长计划、短安排，力争在合同工期内完成施工任务。
- 3、**现场管理目标**——创建一流的施工现场，争创文明工地。
- 4、**安全目标**——杜绝人员伤亡、事故、机械、火灾事故，达到“零事故”。

### 四、施工管理目标

#### 1、施工质量目标

用标准与规范管理施工，用标准与规范检验与衡量工程的质量与要求，确保工程在有准则的监督下施工，从而达到一次成优，符合国家和行业现行验收标准，一次验收合格。

我可以执着的质量企业精神，先进的设备、科学的管理方法，全面开展质量活动，争创精品。

## **2、工期目标**

保证签订合同后 180 日历天内完工并验收合格。

## **3、文明施工目标**

确保获得深圳市“文明施工”工地。环保目标：使用国家规定的环保材料；使用的材料控制在“标准”范围内，有毒有害物质不超标。

## **4、安全施工目标**

确保获得深圳市“安全生产”工地。确保不发生重大伤亡和安全事故，将轻伤事故控制在规定范围内。

## **5、加强现场施工科学技术管理**

施工现场建立一整套技术管理制度和措施，加强施工作业指导性文件的编制实施。采用项目软件进行工序计划编制，并运用计算机对计划进度进行动态跟踪管理，使人、材、物的管理，不同工种的配合更协调。

施工过程中，每日将现场的施工实际进度完成情况输入，并与计算机的总进度计划进行比较，找出超前或滞后的工程项目，分析原因，及时对各种生产要素进行调整平衡，保证各项工作按计划完成。

# **五、项目特点分析**

## **1、施工环境复杂**

项目位于小区内部，周边居民活动频繁，施工过程中需要严格控制噪音、粉尘等污染，避免对居民造成干扰。同时，要确保施工区域与公共区域的有效隔离，保障患者和居民的安全。

## **2、专业交叉多**

本项目涉及多个专业领域，各专业之间的协调配合难度较大。在施工过程中，需要合理安排各专业的施工顺序，避免出现施工冲突，确保项目顺利推进。

## **3、工期紧张**

合同要求在签订合同后 180 日历天内完工，时间紧迫。在有限的时间内完成如此复杂的改造项目，需要精心组织施工，合理安排资源，确保各项工作高效有序进行。

#### 4、施工安全：

在小区环境中施工，安全是首要任务。我们将采取一系列安全措施，如设置警示标志、围护施工区域、加强人员培训等，确保施工过程中的人员安全和小区的正常运营安全。

#### 5、控制施工噪音和污染

为减少对小区的影响，我们将严格控制施工噪音和粉尘污染。采用低噪音设备，合理安排施工时间，对施工产生的建筑垃圾及时清理，做到工完场清，保持施工现场整洁。

### 六、施工方案

本工程路面翻新改造工程量较大，如由单位施工队伍进场施工，其工程进度及工程质量均不易控制。根据本工程的具体特点及工期要求，我公司将整个路面翻新工程划分为如下几个施工段，采用多个段落、多个施工队伍分段流水搭接法施工，各施工队伍各工种流水作业，相互衔接，互相配合，协调一致快速保质完成该项目的生产活动。

#### 1、项目控制段落划分

控制段落的划分原则：各段落的工程量应大致相等，不应有较大幅度的落差。多个控制段内的工艺流程及分项工程量差不应大于本项的原则进行划分；我公司将整个工程划分为如下几个控制段落：

①、第一控制段简称“Ⅰ”段，其拆除为第一段。

②、第二控制段简称“Ⅱ”段，其沥青铺设为第二段。

3、本工程属于路面翻新改造工程，所以施工重点放在工期等措施上。本工程划分二段，二段同时施工；进度上做出合理计划，确保在 180 天内完工。

2、各控制段的施工队伍应首先明确划分自己工段内各项工序施工的先后顺序，相应对各分项工程作计划安排，组织人力、物力展开合理有效的现场施工生产活动。同时对各自控制段内的流水交叉点作好成品、半成品的操作工作。

3、在每个控制段落内的各个不同工种在各自的分项工程流水搭接施工过程中首先应确保上一道工序的完成另不得低于 90% 的量化指标，同时应在自检、交叉检查、联合检查均合格的基础上才能进入下一自然层面进行同一项工程作业。

4、在各个控制段内的每个楼层间各工种的交叉作业应做到相互协调，互相

配合施工作业，应尽量避免窝工、返工现象，杜绝各工种为抢工期，提进度出现的因质量问题而造成的返工现象。

5、对各控制段内的相同分项、分部工程应组织各施工队伍进行交叉检查，相互学习，扬长避短。

6、各控制段内的主控项目的确定原则是：

①施工工程量针对该段落内其它分部、分项工程工作量较大；

②施工难度最大；

③施工作业人员密集，相关协调、配合各工种多的工序。

7、在各控制段内确定了主控项目后，各控制段内施工队伍应围绕主控项目制订下列施工计划及目标：

①围绕各控制段主控项目提供材料进场计划，转运计划；

②围绕各控制段主控项目周密安排现场施工生产活动；

③协调处理主次控制项目交叉作业中出现的问题，及时加以解决处理；

④围绕主控项目的生产过程安排，合理开展次控项目的生产活动，争取做到主控项目量完成 100%，次控项目完成 90%的目标主控项目的完成，即标志作该项目已接近尾声阶段。

## 2、项目重点难点分析与应对措施

重难点项目	重难点分析	解决方案
<b>第一节、前期准备工作的重点难点分析及解决方案</b>		
前期准备工作的重点难点	现场不能满足施工条件的清理和整改难点	<p>1、开工前，组织成立由项目经理为组长，技术负责人、施工员、测量工程师为组员的现场条件排查清理小组。依据图纸、施工规范对现场逐处一一排查，并做好登记，针对遗留问题，与相关单位协调整改解决；针对专项问题，召开有建设单位、监理单位和相关单位参加的技术方案研讨会，定出可行方案并实施。</p> <p>2、针对本项目要求的新型材料，在开工前，组织与新材料供应商进行技术沟通、样板送样，以及现场制作样板段，与建设单位、设计师进行新材料的定板确认（如有）。</p> <p>3、对于供货周期长的材料，在开工前，做好材料的定板定样工作，留足足够的时间供设计单位、建设单位等审批定样，并提前做好材料的采购计划工作，并由材料采购专员进行全程跟进。</p>
<b>第二节、各签订劳务分包单位施工关系处理的重点难点分析及解决方案</b>		
现场协调	现场各个劳务队管理、配合与协调搭接施工的难点	<p>1、施工单位进场时，专业劳务分包单位会随之进场，大量的施工材料、人员进场，对现场的管理及施工有一定的影响。因此，施工单位应提前做好材料堆放的协调工作及各专业劳务施工队的协调。在现场设立统一垃圾站，当天垃圾当天运走，安排专业（专职）安保人员，对安全隐患逐一检查并落实到责任人。</p> <p>2、施工单位进场时，应拟派专业人员详细了解各专业劳务分包人的进度施工计划，尽量遵循原有计划并根据实际情况适当调整，当发生重大冲突时，充分与各专业劳务分包协调，尽量来满足项目的要求。</p> <p>3、施工单位应对该工程的安全文明施工、质量、进度等负全责任，</p>

		<p>特别是各专业劳务分包队之间的冲突，综合各队的实际情况，结合项目本身的特点，取长补短，当冲突比较大的时，安排时间进行协调，尽量满足各队的实际情况。</p>
<p><b>第三节、施工进度、质量控制的重点难点分析及解决方案</b></p>		
<p>进度与质量</p>	<p>一、本工程沥青路面部分工程量大，其他部分项少。因此，除从管理方面入手的进度控制外，应重点控制装修部分的施工进度，进而把控工程实际进度。</p> <p>二、本项目施工从具体施工过程看，机械化操作与手工操作都较多，因此存在安全隐患，效率低下情况，对这种现象，在施工中只有提高施工质量与水平，提高机械化操作水平，及机械化占有量，施工质量才能确保。</p>	<p>1、为确保总工期的顺利完成，为业主创造更大价值，在投标阶段即按工程要求集中全公司的人力、材料、机械、资金等各类资源，进行充足预配置，定标后，可确保立即进场。2、进场前即召集公司管理项目人员进行项目施工策划的编制工作，提前编制各方材料供应计划，完善总体施工进度计划和节点详细的施工计划，明确阶段工期目标，实行目标跟踪管理，确保各部分按时完成。3、建立完善的进度管理体系，配备有丰富进度管理经验的计划协调人员对施工进度进行专职管理。4、提前做好各项专项方案的编制工作，提前报监理及业主单位审批。做好人力、材料等资源的储备工作，进场前立即与劳务公司、材料厂家签订战略合作协议及相关工作。5、组织专家组成顾问团，对项目进度策划。进度管理与控制、施工技术难点等出谋划策，提供技术支持；加强施工协调合作与进度控制。6、建立完善的进度计划保证体系，推行目标管理；建立现场进度协调制度；对施工进度进行跟踪检查；实际与计划进度不符时分析原因，及时调整采取赶工措施；采取进度奖罚措施并严格执行。7、合理加大劳动力及机械设备的投入，强化现场管理，合理安排施工部署。8、加强对主要材料场外加工的监控，保证按进度计划供货，确保施工进度。9、材料提前计划，提前采购，提前进场；组织有材料施工经验的资深专业人员和厂家技术人员对施工人员进行施工前的技术培训</p>

		和安装指导；利用专业的技术和先进的机械设备，安排充足的管理和施工人员，满足各种材料的施工及安装。10、编制专项施工方案，以此为指导，确保满足要求。
--	--	---

**第四节、施工“技术”重难点分析及解决方案**

<p>沥青路面施工技术 是本项目重点</p>	<p>1、材料质量控制 沥青路面施工中，原材料的质量对路面性能具有重要影响。沥青、骨料、填料等材料的质量不稳定，容易导致路面早期损坏。</p> <p>2、施工温度控制 沥青混合料的施工温度对路面质量至关重要。温度过高或过低都会影响沥青的性能，导致路面质量下降。</p> <p>3、摊铺质量控制 摊铺是沥青路面施工的关键环节。摊铺速度、厚度、平整度等参数的不稳定，会影响路面的使用寿命。</p> <p>4、压实质量控制 压实是沥青路面施</p>	<p><b>材料质量控制</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 严格筛选原材料供应商，确保原材料质量。</li> <li>2. 对原材料进行定期检测，不合格的材料不得使用。</li> </ol> <p><b>施工温度控制</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据沥青类型和气候条件，合理控制施工温度。</li> <li>2. 使用温度传感器实时监测温度，确保施工温度稳定。</li> </ol> <p><b>摊铺质量控制</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 选用高性能摊铺机，确保摊铺质量。</li> <li>2. 对摊铺参数进行优化，保证摊铺速度、厚度、平整度等参数的稳定性。</li> </ol> <p><b>压实质量控制</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 选用合适的压实设备，确保压实质量。</li> <li>2. 控制压实速度和遍数，避免过度压实或不足压实。</li> </ol> <p><b>接缝处理</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采用预留缝法或热接缝法，减少接缝病害。</li> <li>2. 对接缝进行特殊处理，提高接缝的密封性和抗剪切性能。</li> </ol>
----------------------------	---	--

	<p>工的重要环节。压实不足或过度都会导致路面损坏，影响道路使用寿命。</p> <p>5、接缝处理</p> <p>接缝处理是沥青路面施工中的难点。接缝处理不当容易导致路面渗水、裂缝等病害。</p>	
--	--	--

**第五节、交叉施工、多专业施工接口协调配合措施重难点分析及解决方案**

<p>工程交叉施工，成品保护要求高</p>	<p>本工程之间存在搭接施工，存在协调配合问题，如果没有配合好，势必延误工期或者影响工程质量，因此，本工程施工必须加强内部接口协调、外部接口协调及配套专业接口协调，避免技术上的疏漏。</p>	<p>加强组织协调：1、成立现场施工协调小组，由项目经理、项目总工任组长，各专业部门负责人任组员，全面负责施工过程中出现的各种接口问题。2、协调小组成员共同熟悉设计文件、施工图纸及相关规范，了解设计意图。3、施工前，参照设计施工文件与图纸，认真了解和熟悉各种专业接口。4、熟悉施工接口部位及主要内容，制定各种可能引起接口部位发生质量问题的预防措施。5、每一接口界面施工过程中，设专人负责接口施工协调，充分了解自身的职责和权限，确保业主及监理工程师的指令有效实施。6、组织召开每周1次各专业交叉施工的协调问题会议。</p> <p>加强技术协调：1、编制分阶段的接口实施计划。在计划中，要明确每一个阶段接口工作的要求、内容及完成时间等。在实施过程中，应根据各专业进度实施情况、质量要求及业主、监理的意见，对接口界面的设置进行不断优化。</p> <p>加强管理协调：1、由施工协调小组统一安排进行施工布置、交叉、流水作业。2、进场施工顺序的协调管理：</p>
-----------------------	---	--

		<p>工程在铲除、配管配线与铺贴阶段，同时施工的专业、班组，要合理安排进场时间。4、成品保护的协调管理在施工期间，要加强工程项目的成品保护。加强配合，保证施工顺利进行。</p>
<p><b>第六节、本工程成品保护的重点难点分析及解决方案</b></p>		
<p>成品保护问题的解决</p>	<p>一、本工程存在交叉作业和多工序施工。交叉作业中，往往最容易发生后续工序施工时破坏前一工序的成品或半成品，成品保护是本工程施工的重点、难点。应注重成品保护。</p> <p>二、成品保护必须遵循成品保护预控管理原则，降低费用。</p>	<p>1、作为临水、临电等使用，运进施工现场的成品，应码放在平整、无积水、宽敞的场地,不与其它材料混放在一起,并有防雨设施。2、各平行分包劳务专业队伍进场施工必须要有成品保护的交底记录，并上交施工单位，未交底不得进行施工。3、凡现场施工的平行分包劳务专业队伍，现场必须设一名成品保护人员，成品保护人员统一由施工单位进行协调管理，组织成品保护人员对整个施工现场的巡视和检查，防止成品、半成品被破坏。4、前道工序施工的队伍必须与后续施工的队伍办理书面交接验收手续，双方签字认可后，交施工方存底，后道工序施工队伍即应对施工区域内的所有成品、半成品履行保护的责任和义务，负责全部现场成品保护管理及责任。5、提高工人的产品保护意识和素质，首先从思想上向施工班组工人经常进行教育，宣传产品保护的重要性，防止发生人为破坏产品的现象；其次在工程施工中，要针对不同工序、不同作业环境的特点，提出相应的产品保护方案，并在施工前向班组工人进行技术交底，施工中要检查落实保护措施的实施情况。6、科学布局、统筹安排，防止交叉作业中破坏成品或半成品。因此，有远见性地、有针对性地提出交叉作业中的前后产品保护措施，优化交叉作业的层面作业顺序，同时协调沟通各方关系并且在产品保护的意识和方式上达成一致意见，是极为重要的，也是确保工程顺利进行的关键性因素。7、</p>

		<p>应根据工程进度需要，组织材料进场，同时做好进场材料的保护工作。材料的采购与进场，应根据工程施工的实际需要预先做出合理的计划，避免出现大量材料堆压现象。材料进场之后，根据不同材料的特点，采取相应的保护措施。</p>
--	--	---

**第七节、本工程安全文明施工重难点分析及解决方案**

<p>安全文明施工重难点</p>	<p>工程项目安全文明管理贯穿于施工的全过程，杜绝发生影响施工安全与周围环境的各种行为。实现达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准是本工程施工的一个重难点。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、成立以项目副经理为组长的文明施工管理小组，制定奖罚制度，切实落实执行文明施工标准及奖罚制度。实行包干管理责任到人，由各责任人负责管理。</li> <li>2、施工现场严格按照施工现场平面布置图进行布置，并符合业主的统一管理。施工区域、临时材料周转场地、垃圾临时存放点严格区分，并作明显标记。</li> <li>3、施工中所用电气装置应符合施工用电安全管理的有关规定。电工要学习并掌握《施工现场临时用电安全技术规范》，严格按该“规范”操作，严禁无证上岗及违章作业。设备实行“一机一闸”，禁止同一开关直接控制两台以上的设备，各种线路一律由电工接线，严禁其他人员乱拉乱接。配电箱、开关箱及各种用电场所，挂上明显的标志牌和操作牌。</li> <li>4、项目文明施工小组每周对施工现场作一次全面的文明施工检查公司每月对项目进行一次大检查。</li> <li>5、施工现场应遵照《中华人民共和国建筑施工场界噪声限值》制定降噪措施。施工时间根据周围环境的需要，按照甲方所指定的时间施工，尽量不影响周围人群的工作和休息。对于其它不产生噪音项目如：刷漆等。视现场情况可进行不间断施工。材料和设备及机械在移动、支设、拆除和搬运时，轻拿轻放。</li> <li>6、对在施工中噪音大的机械设备在时间上加以控制管理。</li> </ol>
------------------	---	---

		7、对“粉尘、异味及噪音施工、材料运输、施工垃圾运送，须在甲方指定时间内进行。
--	--	---

### 3、施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议

#### 第一节 施工组织计划

##### 一、施工组织机构

###### 1、施工组织机构的建立

我公司针对此工程严格实行“项目法”施工，由公司优秀的项目经理组建的项目经理部来负责此工程的具体施工管理。同时向甲方承诺：针对此工程项目，我公司推选的项目班子一律持证上岗，并且该项目经理部仅负责此工程。实行项目经理责任制，项目经理将对质量、工期、安全、成本及文明施工全面负责。各施工管理职能部门在项目经理部的直接指导下做到有计划的组织施工，确保工程质量、工期、安全等方面达到目标要求。

###### 2、施工组织机构的启动

根据本工程各方面情况及特点，有针对性的组建项目班子，并且人选一旦经过甲、乙双方确认，全班人选将处于启动状态，未进场之前可根据设计要求积极为本工程做好开工前的准备工作（材料、机械、技术等准备工作与策划工作），并且以无条件满足本工程需要为前题，未经业主同意中途变换人选，我公司愿意接受建设单位的处罚。

根据项目经理部的工作实际，具体明确每个项目管理人员的责、权、利，使全体管理人员有条不紊、忙而有绪地开展工作，从而较大幅度提高项目经理的工作效率，有效促进管理整体实力强化，使项目经理部管理的工作效率，有效促进管理整体实力的强化，使项目经理部管理体系有更多的精力和时间来分析运筹各种复杂的管理局面。

以已制定的各项目管理制来指导、督促、规范每个管理人员的工作质量、效率。变“人管理人”“人盯人”为“制度管理人”，做到项目管理“有章可循，执法必严、违章必纠”，这样形成军令如山，赏罚分明的先进管理模式。

我公司项目管理向来将工程的社会效益看重于经济效益，将项目职业道德作为专项考核制度，并在项目管理中大力提倡和推广，我们将一如既往地实行这一制度，以赢得客户的信任及市场的回报。

具体做法是把项目施工职业道德的具体含义，标准分解落实到项目每个管理人员和操作人头上并与他们的收入挂勾，形成了自觉抵制施工质量和材料质量上

的以次充好、偷工减料、弄虚作假等不良行为的企业文化，施工质量做到业主与监理是否在场都一个样，让业主和用户放心享受精品工程的高品质使用价值。

### 3、施工组织机构的高效运作保障措施

组织强有力的项目班子，选派思想好、业务精、能力强、善合作、服务好的管理人员进入项目管理班子。

建立健全项目经理、工长、内业、材料、机械、劳资等岗位责任制，由工程领导小组定期对各专业进行考核。

强化激励与约束机制，制定业绩评比，奖罚办法，定时组织项目经理部管理人员会议，检查工作质量。

建立工程领导小组现场办公制，每半月召开一次现场办公会，重点帮助解决项目的资金、质量、进度等难题，以确保资金为前提，带动项目各项工作的高效运转。

每天下午召开由项目经理主持的班后碰头会，对次日的工作进行协调安排。

质安、动力等部门及监理公司驻现场代表；项目部主要管理人员及分包单位主管参加，例会重点解决质量、进度、施工技术等难点。明确各项问题的解决办法及时间，并形成会议纪要。

用工管理，选派组织能力强，技术水平高，能打硬仗的作业队伍，树立连续作战的精神，确保工期的按时和提前完成。

## 二、施工准备计划

### 1、施工技术准备

#### 1.1设计图技术交底及图纸会审

在图纸和正式的施工图纸后，将组织项目有关专业人员认真阅读熟悉图纸，领会设计意图，掌握工程建筑和结构的形式和特点，掌握本工程结构、节点要求、设计分格特点、熟悉设计采用的新技术、新方法，同时核查设计提料单、加工定货单准确无误，并将阅读图纸中发现的问题整理，形成图纸自审记录提交设计院和深化设计师，在设计交底时逐一解决，设计交底后及时整理形成设计交底记录，各方会签后形成施工依据。

#### 1.2技术资料准备

首先进行施工图纸准备：为业主、监理、项目部、施工队提供本工程深化设

计施工图纸各 1 套。项目部管理人员、施工队现场技术管理人员对图纸设计要充分熟悉，对不清楚有疑难的地方要问明弄懂。拟出本工程的规范、标准、目录，并确保其有效性，根据拟出的目录补充购买相关书籍，并建立管理制度。调整投标施工组织设计，编写各项工程施工方案，编写季、月施工进度计划。编写施工安全技术质量交底卡。与施工队签定安全、消防、质量、进度、文明施工保证协议，绘制现场施工临建临电设施平面布置图。

收集相关方案、资质、材质检验报告、产品质量保证合格证等相关资料。

### 1.3 施工现场材料见证取样试验送检准备

由施工方试验员、材料员、采购员会同现场监理共同取样，并出具各种材质的产品合格证、检验报告、资质、说明书等一同向监理报验。提前完成材料提料计划及材料试验，及时做好施工试验及施工报验。

### 1.4 施工测量准备

现场实测实量原结构实际尺寸为设计提供数据。随土建结构进度提前做好预埋件定位测量放线准备。

## 2、施工人员准备

### 2.1 项目部管理人员进场准备

项目部管理人员进场前与业主办好相关手续，准备好上岗证明，按各自岗位职责做好进场工作准备。

### 2.2 施工队伍进入现场准备

施工队伍进驻现场后，要求遵守施工现场的规章制度，签定劳务合同、安全协议。队长、技术人员、质量管理人员要认真审图，弄清设计意图及施工组织设计，遵照施工组织设计，按施工现场平面布置图指定位置堆放进场施工材料。

## 3、施工现场临建设施准备

### 3.1 施工现场临建设施平面布置依据及说明

现场环境：考虑到本工程地理位置、现场情况及工期较紧等因素，为了缓解这一矛盾，配合业主方缩短整体施工工期，安全、优质、高效早日将工程交付发包方使用，公司决定对施工现场进行如下布局：

### 3.2 施工工人员食宿问题

住宿：公司将在施工区外自行解决施工人员住宿，统一、集中管理，严格按

公司作息时间安排集体上下班。

午饭：早餐及晚餐原则安排在住宿地解决，除特殊需要公司批准临时加班时，则统一在附近正规的餐馆解决。午饭则采用定点送餐制，由有资质的餐馆每日送到现场指定地点，工人统一用餐。

### 3.3 现场卫生问题

卫生：包括施工及生活垃圾的处理。

施工垃圾：主要有各种包装材料、工艺施工废料两大类。在每个楼层设置专用收集袋，分类收集。废焊条头及废钉、废射弹壳采用小桶，包装纸采用包装袋，由操作者随时收集，并由专人统一放到业主指定的垃圾堆放处，做到活清料净。

生活垃圾：施工人员大小便，使用业主卫生间，其卫生管理听从业主安排。

由于现场不安排住宿及做饭，生活垃圾主要产生在午餐：采用定点、统一送餐、用餐制，餐后由专织人员负责场地卫生清理。

### 3.4 施工用电、用水及消防布局

施工用电：	包括动力用电和照明用电两类。利用施工现场原有的总电箱系统，按发包方指定接口位置布置，引到施工用的总配电箱，电源距作业面最远不超过 50m，我方自备符合发包方规定的配电箱，配备计量装置，并按照每施工层布置 1 台总配电箱 2 台分配电箱的原则，按照施工顺序流水使用，并留出备用和办公用电等使用的电箱。
施工用水：	包括现场施工用水、消防用水及生活用水。利用施工现场原有的总供水系统，按发包方指定接口位置布置，接水表，引到施工用的水管，水源距作业面最远不超过 50m，我方自备符合发包方规定的水管，水表，按照施工顺序流水使用。
日常生活饮水：	由于施工人员在场区外解决食宿，生活用水相对较小，只有施工期间的饮水，采用在场区内安放饮水机。
消防用水：	使用发包方消防系统。
施工消防布置：	在每层施工现场，设置两组，一定数量的灭火器。在库房和加工厂地内也需设置。在施工过程中，如有电焊等明火产生的工作地方，施工人员必须随身携带灭火器及水桶并配备看火人。

### 3.5 施工现场临建设施布置

本工程不在施工现场临建设施，全部在施工现场外解决。

### 3.6 临时用电准备

施工现场临时用电向发包方提供暂电方案及用电计划，提供材料设备进场计划，进行施工现场暂电设置准备，需发包方配合提供一级配电箱，我方自备施工用二、三级电箱。

## 4、材料、机具准备

按照材料需求计划，由材料组落实主要材料的货源，并合理调配资金，分批组织车辆运输材料进场。

按照机械设备使用计划，设备组对主要所有机械及设备进行检修及调试，并定时保养，使其保持在待用状态。

由技术组对工程中所用的各种计量设备送有关部门标定并取得合格证书。

按照劳动力使用计划调配人员，安排劳动力进场，并对准备进场的劳动力进行安全教育；对工程所需的各技术工种进行培训教育，取得有关上岗证、资格证后方许其进场从事相应的工作，劳动力及技术工种人员，进场后，定期对其进行劳动安全教育及施工技术总结及教育，以加强工人的劳动安全意识，不断提高施工技术，使工程顺利进展。

## 三、项目施工管理措施

### 1、项目管理措施及主要办法

#### 1.1 工程技术管理

##### (1) 图纸会审工作

a. 入场后项目主任工程师立即开始组织有关技术人员认真阅读图纸，对专业设计的重要节点部位进行翻样，找出施工图中的疑问、不明确的地方，整理成文。并对现场及有关情况进行调查研究，准备好会审意见。

b. 如需要，我项目部将积极配合业主组织图纸会审工作。参加图纸会审时，要认真听取设计人员的交底工作，做好记录。对其中未提及的问题要逐条提出，与设计人员积极的讨论，把问题尽量在图纸会审会上全部解决。未解决的在会后积极与业主、设计联系，争取尽快解决。

c. 保证图纸会审工作的质量。在会审时，应最大程度上发现和解决图纸中存在的问题，减少或消灭漏查项目，减少施工中因设计图纸而造成的施工障碍。

d. 图纸会审记录是施工文件的组成部分, 与施工图具有同等效力。施工图纸会审记录, 要有业主、监理单位、设计单位和施工分承包商分别签字。会审记录的填写要详细、准确、文字规整, 书写方式符合存档要求, 注明参加会审的人员和时间, 并送交有关部门存档保存。

## (2) 技术洽商工作

a. 凡施工过程中施工工艺、材料或施工条件发生变动等情况, 均应通过工程洽商予以解决。对施工图纸中错误、疑问和不明确的地方也应以此方式予以解决。

b. 工程技术洽商是施工图的补充, 与施工图有同等效用, 应当交有关部门妥善保管, 并下发、通知各有关部门。现场实际施工必须以图纸或洽商为依据, 没有任何依据的一律禁止施工。

c. 对于影响使用功能内容的洽商, 应上报主任工程师批准后, 方可联系业主、设计办理。

d. 工程技术洽商要分发到项目各部门, 并做好技术存档。

e. 技术洽商上不得涂改, 书写方式符合存档要求, 并按照办理日期顺序排列, 统一编号, 妥善保管。

## (3) 技术交底工作

a. 技术交底的目的是参加组织施工的领导、工程技术人员、业务主管人员、作业班组明确所担负的工程任务或作业项目的特点及技术要求、质量标准、安全措施等, 以便更好的组织施工。并明确交底人和接受交底人之间的责任。

b. 技术交底必须在单位工程图纸会审的基础上进行的。并在单位工程或部分分项工程施工前进行, 并为施工留出适当的准备时间。

c. 技术交底应以书面形式进行, 并辅以口头讲解, 交底人和被交底人必须签字认可。

d. 技术交底资料是工程技术档案的重要组成部分, 应及时归档, 妥善保管。

## (4) 材料检验及试验工作

a. 严格按照国家及深圳市有关规定执行见证取样工作, 样品标识上必须注明样品名称、数量、工程名称、取样部位、取样日期及取样人和见证人签字及见证取样章。

b. 项目制定试验计划并严格执行, 不得漏验。

c. 对试验不合格的材料进行复检，复检如不合格坚决联系退货，严禁使用。  
对已完成的工程做到拆除、返工。

d. 所有物资进场后，需向监理报验，验收合格后，再投入使用。

#### (5) 工程质量检查验收

a. 工程验收严格执行相关规范要求。

b. 分项工程均按照“三检制”进行验收，不合格工序不得转入下道工序。项目技术负责人负责组织分项工程的评定，专职质量主管进行核定。

c. 分部工程质量由项目生产负责人组织评定，专职质量主管核定。

d. 工程竣工初验、复检、竣工核验，坚持由下至上、由内至外逐级验收。由项目部组织相关部门或其他分承包商参加，并办理相关手续。

e. 竣工工程的核定申报资料：质量保证资料、质量评定资料 and 观感质量评定表，由项目部负责收集整理，报公司技术部、质量部审核后，由项目部送质量监督部门予以核查。

f. 竣工工程通过监督部门核定后方可交业主使用，交付期间执行公司 ISO9001 质量认证体系的《成品保护工作程序》，交工后执行《服务工作程序》。

#### (6) 工程技术档案

技术资料，尤其是质量保证资料是工程质量好坏的重要依据，我们应在以下几个方面入手，确保技术资料及时、完整、有效。

a. 及时收集材质合格资料，凡需保存的原材料、成品、半成品的合格证、检测报告，必须在收取材料的同时，由材料供应商提供材料材质证明文件，凡是不能提供材质证明文件的材料一律拒收。

b. 凡须试验、检验的材料，必须及时按有关规定进行试验；试验合格并由试验方出具试验报告后，材料才能使用于工程。

c. 隐检、预检、质量评定，技术、质量管理人员要及时填写报验单请监理参加验收检查，合格达到规定的要求后，各方及时签字认可。

d. 设计变更、材料替代必须经过设计、业主、监理的同意，并及时办理变更手续，各方签字后方可变更施工。

e. 项目经理部设置专职的技术资料管理人员，按照施工部位及时收集归纳，整理技术资料，确保资料的完整。

## 1.2 施工组织

(1) 精心组织, 抓好环保及文明施工管理, 确保周边正常的生活工作秩序。

- a. 严格控制施工场地的噪声污染。
- b. 严格控制粉尘排放。
- c. 采用环保型材料。
- d. 严格控制固体废弃物及污水的排放。
- e. 现场不得焚烧产生有毒、有害、烟尘等有害健康的物资。

(2) 加强现场施工组织管理

a. 周密计划, 科学组织、合理安排, 并严格按施工进度统筹计划进行施工, 同时根据工程进展具体变化情况, 及时对计划进行科学合理的调整; 确保工程有条不紊地顺利进行, 确保工期。

b. 加强垂直水平运输组织管理。

根据施工进度计划制订详细的材料进场计划; 严格控制材料进场时间, 以减轻垂直水平运输及堆放场地紧张的压力。材料及垃圾运输应尽可能安排在晚上 7:00 以后行人和车辆减少时进行, 且须特别注意“活完脚下清”及成品保护。

(3) 搞好以下施工协调配合工作

a. 服从业主、监理单位的领导, 积极主动与业主、监理单位进行联系, 并通过其与其他分承包商进行协调。

b. 加强与业主、监理的协调关系: 经常征求业主对工程施工的看法和意见, 主动地想业主所想, 急业主所急; 配合监理的监督检查, 服从指令; 有问题及时整改;

c. 加强与政府及周边等有关方面的协调关系: 根据工程情况及时与政府有关部门和职能机构取得联系, 报办各种有关手续, 尽最大可能争取他们的指导和支持。同时, 合理安排强噪声施工时间; 严格控制粉尘排放污染, 并采取各种有效措施, 尽最大努力减少对周边环境的各种影响, 确保工程顺利进行。

## 1.3 竣工图、竣工资料管理措施

本工程竣工档案资料严格执行国家和地方有关规定进行竣工资料编制, 并采取以下措施:

(1) 项目部主任工程师组织有关人员国家和地方有关规定进行竣工验收资

料的收集, 汇总组卷工作。

(2) 施工技术资料随施工进度及时汇集整理。

(3) 按施工技术文件、施工材料质量保证文件、施工管理文件、设计变更依据文件等四个方面, 落实收集计划、编制收集情况登记表, 明确责任人。

(4) 注意以下施工过程中的技术资料收集

a. 做好业主、设计单位有关文件的收到和发放登记工作, 并保留原件一套存档。

b. 根据工程进度和施工情况, 联系有关部门收集下列有关原始资料。

与技术部联系, 收集施工技术文件资料。

与材料部联系, 收集施工材料质量保证文件。

与设计部门联系, 收集设计变更依据性文件。

所有资料必须符合要求, 做到齐全。

(5) 注意以下施工完后的技术资料收集

a. 竣工资料收集、整理、办理, 做好归档、整理工作。

b. 施工中后阶段穿插编制工程竣工文件, 如收集工程竣工报告、工程决算签证、编制全套竣工图。

(6) 严格按竣工文件材料、竣工图以及重要的工程声像档案和本工程所涉及的工程资料的整理和编制要求, 做好竣工档案的归档工作。

(7) 全部施工技术资料要在竣工验收后, 按合同要求规定的时间, 移交给业主。

#### 1.4 加强现场管理

(1) 本公司员工按照业主和公司 CI 要求穿着工作服, 并在工作服上明显注明公司名称。

(2) 本公司员工按照业主指定的样式佩戴标有公司名称、姓名、照片、工作区域及有效期的工作证, 无证不得进入现场。

(3) 工作证由业主提供, 进场后立即组织人员办理申请手续, 用完后归还业主, 丢失、损坏立即上报业主申请重办。

(4) 材料、机械进、出场前与业主提出申请, 进、出场时登记清楚, 未经允许不得私自运出。

(5) 电焊等施工需向业主提出动火申请, 业主发给动火证后方可施工, 施工人员随身携带消防器材, 动火证级别按照业主要求确定。

(6) 特殊工种施工人员施工前必须经过专门的培训, 并持有合格的有效期限以内有关部门下发的操作证。

(7) 各种机械使用前必须进行例行检查, 并制定相应制度, 定期对于大型机械进行普查和检修。

(8) 对于已完成的施工部位, 清理干净后, 关窗锁门禁止人员进入, 特别是有洁净要求的房间。

(9) 现场人员出入必须登记入册, 人员随身携带的收音机等贵重物品也应登记, 带出现场时对照。

(10) 施工人员在场地内禁止打赤膊、酗酒、抽烟、穿凉鞋、短裤, 并不得随意辱骂、殴打他人, 情节严重屡教不改者, 辞退出场。

(11) 教育工人爱护场区内的一草一木, 通过业主协调将场区内的场地划分给个施工单位负责。

(12) 现场禁止随地吐痰、大小便, 如发现由此类现象, 不仅对于责任人要进行处罚, 并且还处以一定金额的罚款。

## 2、信息化管理在本工程的应用

为加强工程项目施工管理的高效化和信息化, 项目经理部配备计算机, 负责本工程项目的物资、财务、技术、计划、成本等的信息化管理。建立本工程项目电子信箱, 项目部计算机直接和公司总部各业务部门联网, 利用网络技术与公司本部进行管理、技术等方面的交流, 及时了解国家、建设部及公司在网上发布的各种信息, 掌握市场的脉搏, 用以指导施工生产及企业管理。通过网上查询科技信息库中的资料, 解决了许多施工生产中遇到的技术难题。通过公司网络平台实现网上会议通知、审批方案、网上报表, 实现网上办公, 节约劳动力。

## 3、降低工程成本措施

### 3.1 施工成本控制措施

施工中将严格管理, 精心组织施工, 采用先进管理手段以降低工程成本。

#### (1) 人员安排方面

按照施工进度计划制定详尽的劳动力进场计划, 并根据现场施工及时进行调整。

整, 保证现场不出现窝工现象。施工中及时协调管理, 对各流水段各工种进行统一的人员安排, 及时增添、减少各部位劳动力。

### **(2) 材料使用方面**

a. 材料应尽可能根据施工进度计划, 分期分批运至施工现场, 现场设临时堆料场, 材料尽可能直接运至作业部位, 减少二次搬运。

b. 加强材料管理, 节约材料费用。改进材料采购、运输、收发、保管工作, 减少各环节的损耗, 节约采购费用, 库存费用, 减少资金占用。

c. 合理堆置材料, 组织分批进场, 减少二次搬运。

d. 抹灰做到活完脚下清, 减少浪费。严格材料进场验收和限额领料制度。

e. 特别注意占材料费比重大的主要进场材料的管理。

f. 注意周转材料的回收, 废料的综合利用, 杜绝浪费。

### **(3) 现场管理方面**

a. 加强现场管理, 根据实际情况, 安排现场施工, 最大限度减少现场管理费用。

b. 对现场水、电使用进行严格控制, 使用节水型水龙头, 禁止出现长流水和长明灯等现象, 特别是施工机具使用完毕后, 必须立即拔除插销, 一方面节约用电, 另一方面保证人员安全。

c. 对不使用的机具及时退回。

d. 施工中对工人灌输节约意识, 提倡不浪费一根钉子, 做到全员倡导节约, 实施节约。

### **(4) 各工种协调方面**

加强对现场各工种的协调管理, 避免因各工种交叉施工带来的成品保护、返工或遗漏施工等问题, 杜绝由此类现象造成的费用产生。

### **(5) 技术相关措施**

a. 施工前编制详细的技术方案, 并对工人进行施工交底, 避免出现因以上原因造成的返工现象。

b. 在一部位施工前, 对图纸进行仔细的研究, 找出是否有与实际情况不符的地方, 及时联系设计单位办理施工变更洽商事宜, 避免返工现象的发生。

c. 材料进场后按规定对其进行检验, 不合格的坚决不予使用, 避免出现因材

料不合格造成的返工现象。

#### **(6) 质量、成本控制**

派专人定期进行质量、成本分析,根据质量、成本统计及核算的资料进行归纳、比较和分析,找出影响质量、成本的关键原因,从而得出改进质量和降低成本的途径,进一步寻求用户满意的质量。

### **四、施工技术组织保障措施**

#### **1、保证进度目标的措施**

##### **1.1 组织措施**

建立施工进度控制的组织体系建立有效的组织体系是施工计划能否正确实施的前提保证。由项目经理作为本工程项目指挥长,统一指挥各专业工种之间的施工、协调、调度工作。并以各专业工种的负责人为骨干组建进度控制的组织系统,对每层结构层的流水段确定进度目标,建立目标体系,并确定进度控制工作制度,并及时对影响进度的因素分析、预测、反馈,以便提出改进措施和方案,建立一套贯彻、检查、调整的程序。

组成精干高效的两级项目班子,确保指令畅通。

作好施工配合及前期施工准备工作,拟定施工准备计划,专人逐项落实,确保后勤保障工作的高质、高效。

在管理制度上合理安排施工进度计划,紧紧抓住关键工序不放,而非关键工序去调整劳动力生产的平衡。

定期召开生产例会和质量例会 定期召开生产碰头会、生产例会、质量分析会,及时预控或解决工程施工中出现的进度、质量等问题,为下步生产工作提前作好准备。使各专业队伍有条不紊地按总体计划进行。

##### **1.2 技术措施**

采用均衡流水施工流水施工是一种科学的施工组织方法,它的基本思路是运用各种先进的施工技术和施工工艺,压缩或调整各施工工序在一个流水段上的持续时间,实现均衡流水施工。本单位在以往的许多工程中均实施流水施工达到了工期短、质量高、投入少的综合效益。

采用长计划与短计划相结合的多级网络计划进行施工进度计划的控制和管理,并利用计算机技术对网络计划实施动态管理,通过施工网络节点控制目标

的实施来保证各控制点 工期目标的实现，从而进一步通过各控制点工期目标的实现来确保总工期控制进度计划的实现。

采用成熟的建筑业新技术，向科学技术要速度、要质量，通过建筑业新技术的推广用来缩短各工序的施工周期，从而缩短工程的施工工期。

### **1.3 经济奖罚措施**

引进竞争机制，选用高素质的施工队伍，并采取经济奖罚手段，加大合同管理力度，确保工程的进度和质量要求。我公司通过网络计划控制该工程进度，分阶段对各专业施工队伍进行考核，如达到阶段进度目标，给予相应经济奖励；若达不到阶段进度目标，按所承担工程量的 5%进行处罚。连续三次达不到阶段进度目标，将勒令退场。

## **2、保障质量目标的措施**

### **2.1 施工质量把关措施**

严格按照 ISO9000 国际标准管理体系的要求组织施工，把“质量第一”的方针全面落实到一系列经营管理于生产经营活动之中。认真贯彻“谁施工，谁负责工程质量”的原则，切实做好三检：“自检、互检、交接检”工作，确保各分部分项工程均达到质量标准。严格行建设部《施工规范》、《质量验评标准、规范》确保优良工程的实施。同时，严抓质量，每周召开一次施工技术会议，提高管理水平，增强工作责任心，对工程质量严格按图纸施工，不准违反操作规程。

**建材质量控制措施：**严格贯彻执行材料管理规章制度。所有原材料、成品、半成品进入现场，必须是建设部核定的合格产品，必须有产品出厂合格证，并经甲方、监理同意之后，现场的质量检查员、材料员签字方可入库和进入现场堆放。水泥必须分期、分批、作安定性试验，钢材必须做机械性能试验；现场使用的砂、石子必须过筛，砖头必须浇水湿润，不合格的材料禁止使用。工程中使用的设备、器具、暖卫材料，其品种、规格、技术性能，均应符合国家现行标准与工程的设计要求。凡用于工程安装的材料及设备，必须符合国标、部标的有关规定，具有材质证明书、出厂合格证、使用说明书等才可使用。

按不同工种作业的各小组，挂牌工，责任落实到人，严管重罚，杜绝违章操作，禁止偷工减料现象的发生，达到工完场清。

### **2.2 施工现场监督检查（组织措施）**

在项目负责人的领导下，负责检查监督施工组织设计的质量保证措施的实施，组织建立各级质量监督体系。严格监督进场材料质量、型号和规格、监督班组操作是否符合规范标准。

按照规范规定的分部分项工程检验方法和验收评定标准，正确进行“自检、互检、交接检”实测实量，填报各项检查表格，对不符合工程质量要求的分部分项工程，提出返工意见。

组织定期安全检查，查出的问题在限期内整改完毕，发现危及职工生命安全的重大安全隐患，有权制止作业，组织撤离危险区域。建立防火措施、督促有关人员做好施工安全技术管理。

### **2.3 计量保证措施**

严格执行公司的计量检测网络。

砼、砂浆、钢筋焊接接头由内业员按规范要求提出取样计划，由试验员取样送试验室检验，不合格不得使用。

### **2.4 技术保证措施**

施工前，技术负责人组织工长、内业、质安员认真学习有关规范，施工工艺及操作规程，熟悉图纸，做好图纸会审工作，有针对性的编制施工组织设计。

严格按图施工。凡因施工或业主要求变更的，必须办理设计变更通知或核定单，经设计单位同意后，才能施工。

严格技术复核制度。轴线、标高测量员施测后，应由工长、质量员复核无误后，才能在建筑物上作出标记。隐蔽工程应由质检站、设计院、业主共同检查合格签字后，才能进入下一道工序。

技术负责人要经常检查各种记录、报告，发现问题及时处理。内业员要整理好各种资料，工长作好施工日记，现场施工管理和各种施工技术资料全部采用计算机管理。

装修工程坚持做好“样板间”，包括天棚作法、管线安装、卫生洁具、门窗安装等全部装修内容，待检查合格，业主、设计监理满意，施工人员参观学习后，再全面展开装修工作。

最大限度地提高施工机械化程度，加大科技含量，发挥公司的技术优势，充分利用新工艺新技术和新材料，选用先进、合理、经济的施工方案，提高施工的

科技水平，确保多、快、好、省地完成业主交给的施工任务。

作好施工技术档案的收集、整理。

## **2.5 原材料质量保证措施**

对原材料材质标准严格把关。材料员对原材料、成品和半成品应先检验后收料，不合格的材料不准进场。

原材料要具备出厂合格证或法定检验单位出具的合格证明。钢筋、水泥还应注明出厂日期、批号、数量和使用部位，抄件应注明原件存放单位和抄件人并签章。

对材质证明有怀疑或按规定需要复检的材料，应及时送检，未经检验合格，不得使用。

各种不同类型、不同型号的材料分类堆放整齐。水泥、钢筋在运输、存放时需保留标牌，按批量分类，并注意防锈蚀和污染。

## **2.6 经济措施**

建立质量奖罚制度

以国家质量验评标准建立工程质量奖罚制度。使工程质量与工资挂钩，对工程质量好的个人和班组实行优质优价。

建立激励机制

公司及项目部对施工现场的生产质量进行不定期的突击检查评分，执行国家质量验评标准，对项目部质量责任人按质量的优劣进行评定，对质量差的要加以重罚，对质量好的给予奖励。

## **3、保证安全目标的措施**

### **3.1 技术措施**

所有职工都必须正确使用“三宝”（安全帽、安全带、安全网），进入施工现场戴好安全帽。对四口、五临边/的防护设施经常检查，并把检查、整改和落实情况记录在案，整理归档。

分项工程施工中须严格遵守各分项工程的操作规程。电焊气割作业必须严格执行“十不烧”和压力容器使用规定。明火作业时除将作业地点一不定期范围内的易燃易爆物品清理干净外。对四周中的楼层预留洞口必须遮挡严密，以免熔渣飞溅下掉引燃下面楼层堆放的物品而导致火灾事故。

### 3.2 组织措施

工地库房要按规定配备常规消防器材,消防器材要设专人认真履行职责,严格管理,消灭火灾隐患,杜绝火灾事故。建立工地防火档案,由现场安全员负责填写和整理。施工机械保护措施:现场使用的各种机电设备,必须定人定机操作,施工用电、设备线路,专人专职管理,严禁无证操作和随意拉接电源的线路。

机电设备要有防护装置,电焊机上设防雨盖,下设防潮垫,手持电动工具及设备均应有灵敏有效的漏电保护装置。现场高低压设备及线路,严禁使用破损或绝缘性能不良的电线,严禁随时拖走,线路必须有绝缘装置和架空布设。

现场防火措施工地现场成立消防工作领导小组,制定施工现场消防制度,成立义务消防队,定期组织学习并进行消防演习,把活动记录在案。项目经理部定期开会研究消防器械中存在的问题,对现场消防工作进行监督检查。

合理布置消防栓和灭火器材,并派人定期检查,换药。消防栓周围严禁堆物,消防道路保持畅通无阻,消防供水系统完好。建立动火审批制度,施工现场禁止动用明火,确因需要,必须向工地负责人申请,并采取防火措施,派专人监护。易燃品、易爆品要安全堆放,其仓库与主楼间要有可靠消防隔离。电焊施工注意用铁板托接火花,严禁火花碰烧竹笆及其它易燃品。乙炔、氧气瓶之间保持安全距离。

### 4、保证成本目标的措施

在材料采购时“货比三家”通过对供方的调查与评价,选择优质低价的分供方,以节约资金。

利用公司自有设备,节约租赁费用。

材料到场时安排专职人员严格把关,做成好计量和验收工作,材料进场后按总平面图的布置,整齐的码放在相应位置,避免人为的造成破损,同时也减少二次搬运的费用。

严格执行材料计划。建筑材料的领用和发放,按材料计划中的数量,严格执行限量领料,贯彻“节约有奖,浪费有罚”的原则。施工中应密切注意现场进料情况,防止损坏丢失。

加强材料的回收和再利用:施工生产中,对落地灰及时收集利用,减少材料浪费。

提高质量避免返工浪费：严格控制结构轴线尺寸，洞口位置尺寸，楼层标高和墙柱垂直度，避免剔凿，造成返工浪费。

按照本公司三个体系管理模式，本着少而精的原则配备项目管理人员，选择技术过硬的施工队伍，节约劳动力

## 5、环境保护的措施

5.1 工程的施工组织设计中应有防治扬尘、噪声、固体废弃物和废水等污染环境的有效措施，并在施工作业中认真组织实施。施工现场应建立环境保护管理体系，责任落实到人，并保证有效运行。对施工现场防治扬尘、噪声、水污染及环境保护管理工作进行检查。定期对职工进行环保法规知识培训考核。

### 5.2 防止对大气的污染

#### 施工现场

●现场路面硬化率满足施工要求，采用封闭围挡，并及时洒水防尘、清理建筑垃圾，保证作业面的清洁。

●仓库封闭严密，设有专人负责管理。物品堆放严格执行公司有关对材料堆放的要求，严禁烟火，定期检查。散装材料设专门的封闭式库房，堆物品加以遮盖。

●施工时做到事先有人交底，事后有人检查验收，各工种按作业指导书进行工作。

●现场以外区域，门前“三包”设专人负责。

●现场设置临时垃圾站，专人管理。垃圾要按公司废弃物管理程序要求进行分类、清运、处置，清运中必须用毡布盖好，避免途中遗撒造成扬尘。

●砌筑和抹灰完工后，做到场地无污染。

●在吊装或清运物品时，注意扬尘控制，如有扬尘，先降尘，后清运。

#### 安全防护网

●用密目安全网对建筑物外围立面封闭围挡，降低楼层内风速，防止起尘（又能适当减少噪音）影响周边社区环境。拆装各种安全网、其他施工材料时，先降尘，后拆装。

#### 防水工程

●使用国家认可的、环境指标达标的防水材料。进场防水材料设专人妥善保管。

密闭包装防水材料（含粘接材料），不得遗漏，防止气味污染。剩余材料暂时存在临时垃圾站，严禁现场燃烧处理。

#### 区域清理

●各施工区域完工场清，减少扬尘污染。各施工区域设一个临时垃圾区，每日完工后及时清理。

#### 防止对水的污染

- 开工前应到环保部门进行排污申报登记。
- 现场污水排放管线设计合理，不与雨水管线串通。

#### 防止施工噪音污染

- 工程开工前到环保部门进行噪声排放登记。施工现场应遵照《中华人民共和国建筑施工场界噪声限值》（GB12523—90）制定降噪措施。
- 调整施工噪声分布时间 根据环保噪声标准（分贝）日夜要求的不同，合理协调安排施工分项的施工时间，将容易产生噪音污染的分项如空压机施工尽量安排在白天施工，避免噪声扰民。
- 合理安排施工时间，尽量避免晚上10点以后施工，如确需施工应办理合法手续，并尽量减少高噪声施工。
- 所有机动车辆进入现场后禁止鸣笛，以减少噪音。
- 手持电动工具或切割器具应尽量在封闭的区域内使用，夜间使用时，应选择在远离居民住宅的区域，并使临界噪声达标，必要时采用降噪围挡。
- 在敏感区域施工时，应在噪声影响区域的作业层采用降噪安全围帘包裹。
- 加工操作时，轻拿轻放，避免产生人为噪音。
- 使用低噪音、低消耗、无公害、环保达标的材料、工具、机械设备。
- 强噪声设备建封闭式机棚。
- 因施工需要场地噪声超过标准限值，或因工艺等技术原因需连续施工，必需报建设部门批准，并在环保部门备案。
- 对噪声进行实时监测。

#### 防止固体废弃物污染

● 废弃物分类放置各产生废弃物的单位、部门均设置废弃物临时置放点，并在临时存放场地配备有标识的废弃物容器并分类放置废弃物，注意回收可利用资源。有毒有害废弃物要单独封闭放在一个地方，防止再次污染，对于废电池还要与其它有毒有害废弃物分开单独放在密闭的容器内。

● 场内废弃物的临时存放点制定专人管理，并负责将废弃物运输到场内废弃物指定堆放点并分类放置；废弃物外运必须由有准运证、合法的单位进行，在运输出场前必须覆盖，严防遗撒；对于有毒有害废弃物必须遵循国家有关法规，利用密闭容器装存。

#### 防止光污染

● 合理安排夜间施工。

● 探照灯尽量选择既能满足照明要求又不刺眼的新型灯具或采取措施，使夜间照明只照射工区而不影响周围社区居民休息。

### 五、施工总平面布置

#### （一）布置原则

根据工程所处的位置和工期要求，并结合本工程的实际特点，施工现场总平面布置原则：平面布置合理有序，统筹考虑各合同段的用地协调；合理布置施工道路和加工场区，保证运输方便通畅，减少二次搬运；施工区划分和场地的确定符合工艺流程，减少施工中的相互干扰；各种临时设施的布局 and 设置满足整个施工期间的管理和生产的需要，同时满足建设、监理单位对安全、环境、消防等方面的管理要求；规划合理、整洁美观。

本工程安全及文明施工要求高，因此施工总平面布置原则为：

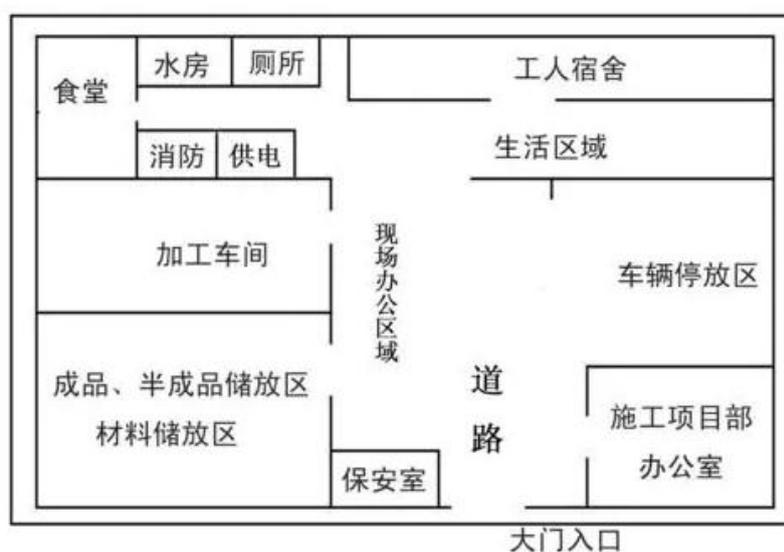
- 1、工平面紧凑合理，尽量减少施工用地；
- 2、满足施工生产需要，有利于生活、安全防火、环境保护和劳动保护的要求；
- 3、工现场实行全封闭管理，利用原有围墙维护；
- 4、达到建设、监理单位及我司有关现场管理及文明施工等规定的要求。本工程施工总平面布置的中心任务是解决现场办公区域和生活区域；周转材料堆场；为此，应合理地进行总平面布置，使本工程具有良好的施工环境，严格按廊坊市安全文明工地施工标准进行规范化布置。具体位置及尺寸详见附件。
- 5、在满足施工的条件下，尽量节约施工用地。

- 6、在满足施工需要和文明施工的前提下，尽可能减少临建设施。
- 7、在保证场内交通运输畅通和满足施工对材料要求的前提下，最大限度地减少场内运输，特别是减少场内二次搬运。
- 8、在平面交通上，要尽量避免土建、安装及其它生产单位相互干扰。
- 9、符合施工现场卫生及安全技术要求和防火规范要求。
- 10、生活区和生产区要相对独立。
- 11、按文明工地标准，做到“硬化、绿化、亮化、美化”。
- 12、临时用电按最短线路敷设进行电力平衡布置，既降低线路敷设距离又降低功率损耗。
- 13、在满足施工的允许下，大型设备布置辐射范围应避开周围建筑，并能够覆盖施工场区，满足运输要求。

## (二) 施工平面布置分区

根据现场实际条件、功能需要和上述平面布置的原则，施工平面布置分为生活区、办公区和生产区三个部分。生活区用以解决现场生产必须的施工人员住宿、休息、生活等，办公区为管理人员的办公、会议场所。生产区用以解决现场生产必须的施工道路、水电布置、材料堆放、构件加工、机械设备布置、安全文明设施布置等场所。生产区：主要安排在拟建工程周边有利位置布置，以方便塔吊运输，同时要处理好生产区、办公区之间的关系以不影响办公区、生活区办公、休息为原则。入口处设车辆清洗区，设沉淀池及集水池。

具体详见施工平面布置图。



## 第二节 施工方法、工艺

### 一、铣刨路面施工工艺

- 1、首先按要求确定铣刨旧路面的位置、宽度、深度。
- 2、铣刨机在起点沿着一侧就位，摆正位置，根据自卸汽车车厢高度调好出料口高度位置。自卸汽车停在铣刨机正前方等待接收铣刨料。
- 3、启动铣刨机，由两位技术人员操作左右两边的铣刨深度控制仪，按要求调好深度。待深度调好后，由操作手进行铣刨操作。
- 4、铣刨过程中，前方由专人指挥自卸汽车向前移动，以免铣刨机的出料传送带碰到自卸汽车后车厢，同时观察车厢是否装满，指挥铣刨机停止输出铣刨料。指挥下一辆自卸汽车就位接收铣刨料。同时指挥铣刨机的掉头或者倒车工作。
- 5、铣刨过程中，两位技术人员要紧跟铣刨机，观察铣刨效果，如果出现铣刨深度不对或者铣刨不彻底的情况，及时调整铣刨深度；如果出现铣刨面不平整，出现深槽情况，及时检查铣刨刀头，是否损坏，及时更换，以免影响铣刨效果。
- 6、铣刨过程中，水车要在附近随时待命，因为铣刨需要消耗大量的水，需要及时加水。
- 7、铣刨以分段形式进行。要求一次铣刨成型，一次彻底将混凝土路面铣刨干净，不得遗留边角，或者两次铣刨界面衔接不好的地方，出现遗漏旧沥青混凝土。
- 8、对于没有输送到自卸汽车上的铣刨料，堆到路面上，要及时人工清理，以免影响以后交通。

### 二、沥青混凝土施工工艺

- 1、施工准备
  - 1.1施工前应封闭交通，进行水稳顶面清扫吹尘工作，保证干净无泥无杂物。
  - 1.2恢复中线：在直线每10m设一钢筋桩，平曲线每5m设一桩，桩的位置在中央隔离带所摊铺结构层的宽度外20cm处。

水平测量：对设立好的钢筋桩进行水平测量，并标出摊铺层的设计标高，挂好钢筋，作为摊铺机的自动找平基线。
  - 1.3沥青材料的准备，沥青材料应先加热，避免局部热过头，并保证按均匀温度把沥青材料源源不断地从贮料罐送到拌合设备内，不应使用正在起泡或加热

超过160℃的沥青胶结料。

1.4集料准备，集料应加热到不超过170℃，集料在送进拌和设备时的含水量不应超过1%，烘干用的火焰应调节适当，以免烤坏和熏黑集料，干燥滚筒拌合设备出料时混合料含水量不应超过%。

## 2、透层油喷洒

2.1透层油紧接在上基层碾压成型后表面稍变干燥，但尚未硬化的情况下喷洒；气温于10℃或大风天气，即将降雨时不得喷洒透层油。

2.2清扫基层表面的杂物和再生棉，并清除浮尘，透层乳化沥青采用沥青洒布车喷洒，保证均匀一致，不漏洒、不多洒。石屑采用机制优质米石，智能化沥青洒布车撒布，必要时需用胶轮压路机进行碾压。

## 3、沥青混凝土拌合

使用间歇式沥青混凝土拌和机拌合混凝土。拌合时做到配料准确，拌合均匀，不符合要求的材料不使用。沥青与矿料的加热温度应调节到能使拌合的混合料出厂温度符合规范要求为止。沥青混合料的拌制时间以混合料拌合均匀，所有矿料颗粒包括矿料充分烘干并全部裹覆沥青结合为准，并经试拌确定。拌合楼拌合的沥青混合料应均匀一致，无花白料，无结团成块或严重的粗细集料分离现象。

## 4、沥青混合料运输

沥青混合料的运输采用自卸车运输，从拌合设备向自卸车放料时，为减少粗细集料的离析现象，每卸一斗混合料挪动一下汽车位置，运料时，自卸车用篷布覆盖。

## 5、摊铺

5.1混合料使用自动找平沥青摊铺机，进行全宽度摊铺和刮平。摊铺机自动找平时，采用所摊铺层的高程靠金属边桩挂钢丝所形成的参考线控制，横坡靠横坡控制器来控制，精度在±%范围。

5.2摊铺时，沥青混合料必须缓慢、均匀、连续不间断地摊铺。不得随意变换速度或中途停顿。摊铺机螺旋送料器中的混合料的高度保持不低于送料器高度的2 / 3。并保证在摊铺机全宽度断面上不发生离析。

5.3混合料的摊铺用摊铺机进行，以参考线控制铺筑层标高。

5.4机械不能摊铺及整修的地方，在征得监理工程师同意后可用人工摊铺和

整修。

5.5在施工安排时，当气温低于10℃时不安排沥青混合料摊铺作业。

## 6、碾压

6.1一旦沥青混合料摊铺整平，并对不规则的表面修整后，立即对其进行全面均匀的压实。

6.2初压在混合料摊铺后较高温度下进行，沥青混合料不应低于120℃，不得产生推移、发裂。采用双钢轮振动压路机碾压，碾压时将驱动轮面向摊铺机，碾压路线及碾压方向不得突然改变，初压两遍。

6.3复压要紧接在初压后进行，沥青混合料不得低于90℃，复压用轮胎压路机，复压遍数为4~6遍至稳定无显着轮迹为准。

6.4终压要紧接在复压后进行，沥青混合料不得低于70℃，采用轮胎压路机碾压2~4遍，并无轮迹，路面压实成型的终了温度符合规范要求。

6.5碾压从外侧开始并在纵向平行于道路中线进行，双轮压路机每次重叠30cm，三轮每次重叠为后轮宽的一半，逐步向内侧碾压过去，用梯队法或接着先铺好的车道摊铺时，应先压纵缝，然后进行常规碾压，在有超高的弯道上，碾压应采用纵向行程平行于中线重叠的办法，由低边向高边进行。碾压时压路机应匀速行驶，不得在新铺混合料上或未碾压成型并未冷却的路段上停留，转弯或急刹车。施工检验人员在碾压过程中，使用核子密度仪来检测密实度，以保证获得要求的最小压实度，开始碾压时的温度控制在不低于120℃，碾压终了温度控制在不低于70℃，初压、复压、终压三种不同压实段落接茬设在不同的断面上，横向错开1m以上。

6.6为防止压路机碾压过程中沥青混合料沾轮现象发生，可向碾压轮洒少量水、混有极少量洗涤剂的水或其他认可的材料，把碾轮适当保湿。

## 7、接缝、修边和清场

沥青混合料的摊铺应尽量连续作业，压路机不得驶过新铺混合料的无保护端部，横缝应在前一次行程端部切成，以暴露出铺层的全面。接铺新混合料时，应在上次行程的末端涂刷适量粘层沥青，然后紧贴着先前压好的材料加铺混合料，并注意调置整平板的高度，为碾压留出充分的预留量。相邻两幅及上下层的横向接缝均应错位1m以上。横缝的碾压采用横向碾压后再进行常规碾压。修边切下的

材料及其他废弃沥青混合料均应从路上清除。

### 三、标线划线施工工艺

#### 1、标线施工顺序

到达现场--安全措施--清扫路面--放样--涂底漆--涂敷--标线修整--清理现场--完成

#### 2、交通标线施工方法

本工程热熔标线、反光涂料选用优质产品。产品必须通过交通部检测合格。

在材料运往工地前，向监理工程师提供所采用的热熔涂料、玻璃珠的样品及出厂检验合格证书供监理工程师审查批准，所有运往工地的热熔涂料及玻璃珠的质量均应符合有关的行业技术标准；

到达现场以后，充分利用标志、路栏等安全设施管理好行人和交通并严格按照操作规则施工，以保证路人和操作人员的安全，尽量防止事故的发生，确保施工安全；

将热熔釜装载于车上，配以液化石油气加热装置和搅拌装置。熔融的过程中要注意温度的控制，充分搅拌、混合使涂料均匀；

用扫帚、板刷、干燥器等工具使路面保持清洁、干燥，确保路面无松散颗粒、灰尘、油污或其他有害物质；

严格按照设计图标明的位置和图形进行标线位置的量测，确定标线的正确位置；

为了提高路面与涂膜的粘接力，须在路面上先涂抹适量的底漆，待底漆不粘车胎、不粘附灰尘、沙土时才可进行标线涂布作业；

涂敷前应进行施工设备的调试及试划以确保施划出的标线的色泽、厚度、宽度、玻璃珠的撒布量等符合业主要求。为了保证夜间的识别性，在标线涂敷的同时要撒布适量的玻璃珠。

划线结束后，应根据实际完成情况，计测工作量。检查标线的厚度、尺寸、玻璃珠的撒布量及标线的形状等，对不符合要求的标线进行修整，去除溢出和垂落的涂膜；

及时整理施工机械，扫除施工残留物，确保施工现场的清洁。

## 四、安砌侧(平、缘)石施工工艺

### 1、施工准备

核对道路中心线无误后，依次丈量出路面边界，进行路边线放样，定出边桩以控制方向和高程。直线段的边桩与边桩间可拉线作准绳，桩距为 10~15m；曲线弯道及交叉路段均按设计半径，加密边桩，桩距为 5~10m，路口桩距为 1~5m，保证曲线圆弧尺寸。宜用经纬仪、水准仪测设。道路改建翻排侧平石、应按新排砌的要求进行测量放样，做好原有雨水口标高调整，并与原有侧平石衔接平顺。

### 2、侧石的选用和施工

侧石长度在直线段采用 80~100cm 长；曲线半径大于 15m 时采用长度为 100cm 或 60cm 的侧石；曲率半径小于 15m 或圆角部分，可视半径大小采用长度为 60cm 或 30cm 的侧石。侧石施工，根据施工图确定的平面位置和顶面标高所放出的样线执行，但对于人行道斜坡处的侧石，一般放低至比平石高出约 2~3cm，两端接头(与正常侧石衔接处)则应做成斜坡连接。

### 3、路缘石安装

按测量设定的平面与高程位置刨槽、找平、夯实后安装路缘石。钉桩挂线(双挂线法)后，沿基础一侧把路缘石依次排好。路缘石垫层用 1:3 石灰砂浆找平，虚厚约 2cm。路缘石背后宜用水泥混凝土浇筑三角支撑，回填料用灰土夯实，夯实宽度不应小于 50cm，高度不应小于 15cm，压实度不应小于 90%，以保证路缘石稳定。采用湿法养生 3d，其间应防止碰撞。

### 4、平石施工

平石与路面接边线必须顺直，平石和侧石应错缝对中相接，平石间缝宽 1cm，与侧石间的缝隙小于或等于 1cm。路缘石调整块应用机械切割成型或以现浇同级混凝土制作，不得用砖砌抹面方式作路缘石调整块。

### 5、勾缝

应先修整路缘石，使其位置及高程符合设计要求后，即可用 M10 水泥砂浆勾缝(强度应大于 10MPa)，勾缝饱满密实，勾缝可为平缝或凹缝，平石不得阻水。沥青路面的路缘石勾缝宜在面层铺筑完成后进行。路缘石勾缝养护期不得小于 3d，不得碰撞。

## 五、人行道块料铺设施工工艺

## 1、工艺流程

下承层准备→施工放样→运送材料→拌制铺筑砂浆→安装面砖→灌缝→自检→监理抽检→检测评定。

## 2、工艺方法

### 2.1 下承层准备

施工前整平洒水，保证下承层表面湿润。

### 2.2 人行道面砖铺砌施工

1) 按设计图纸复核放线，用测量仪器打方格，并以对角线检验方正，在桩橛上标注该点面层设计高程。

2) 花岗岩装卸：装运花岗岩时要注意强度和外观质量，要求颜色一致，无裂缝，不缺棱角。要轻装轻卸以免损坏，卸车时应先确定卸车地点和数量，尽量减少搬运，砖间缝隙 2mm，放线时把缝宽计算在内。

3) 拌制砂浆：采用 1：3 石灰砂浆。石灰、粗砂要过筛，配合比要准确，砂浆的和易性要好。

4) 铺筑砂浆：在清理干净的基层上洒水使之湿润，然后铺砂浆，厚度 20mm，用刮板找平，铺砂浆应随砌砖同时进行。

5) 铺砌花岗岩，按桩橛高程，在方格内由第一行砖纵横线绷紧，按线按标准缝宽砌第一行样板砖，然后纵线不动，横线平移，依次照样板砖砌筑。

直线段纵线应远处延伸，以保持纵缝直顺。曲线段砖间可夹水泥砂浆楔形缝成扇状，也可按直线段顺延铺筑，然后在边缘处用 1：3 水泥砂浆补齐并刻缝。

砌筑时，砖要轻放，用木锤轻击砖的中心，砖如不平，应拿起砖平垫砂浆重新铺筑，不准向砖底塞灰或支垫硬料，必须使砖平铺在满实的砂浆上稳定无动摇，无任何空隙。

砌筑时砖与侧石应衔接紧密，如有空隙，应用在临近建筑一边，在侧石边缘与井边有空隙处可用水泥砂浆填满镶边，并刻缝与花砖相仿以保美观。

6) 灌缝扫壩用 1：3（体积比）水泥细砂干浆灌缝，可分多次灌入，第一次灌满后洒水沉实，再进行第二次灌满，壩平并适当加水，直至缝隙饱满。

7) 养护：水泥砖灌缝后洒水养护。

8) 跟班检查：在铺筑整个过程中，派专人检查缝距，缝的顺直度、宽窄均匀

度以及砖的平整度，发现有平整的预制块，应及时进行更换。

9) 清理，每日班后，应将分散各处物料堆放一起保持工地整洁。

### 3、技术标准及评定要求

外观检测：首先检测面砖规格尺寸是否符合规范要求，无缺角及裂缝，强度符合规范要求。面砖安装必须稳固平整，灌缝饱满，面砖不得有翘动，铺砌面与周围构筑物衔接紧密、平顺，不得有积水现象，并应线型顺畅、表面平整，确保整齐美观。坡道、盲道满足使用要求。

### 4、质量保证措施

进行人行道面砖施工时，首先对进场原材料进行外观验收，无破损、缺角及裂缝现象，送试检测面砖强度，设专人负责检测人行道面砖施工的平整度、横坡、纵横缝直顺度、相邻块高差、与周围构筑物高差等指标。确保人行道面砖线形顺直，表面平整密实。人行道面砖施工后注意加强成品保护，确保面砖无松动，平整密实，以利于人行道砖的施工。

## 第三节 合理化建议

### 第一节 工程质量合理化建议

#### 1、强调各专业之间的配合

在施工准备、施工和保修阶段均需要各专业之间的紧密配合。建议设专门的负责人，负责安装专业之间和土建与安装专业之间的配合工作。在施工阶段，更要加强各专业之间的协调，避免漏埋、错埋。

#### 2、施工中实行样板制度

为保证工程质量达到合格标准，在施工过程中坚决按程序办事，对不同建设标准，实行样板制度，样板经各方验收合格后再铺开施工。

#### 3、材料，设备的质量控制

建议对主要的材料、设备进行考察，实行样品制度，对于乙方采购的材料、设备实行订货前的审批制度，以确保材料、设备的质量。

#### 4、新材料，新技术的应用

新材料、新技术的应用，需要按照专家参考模式运作。建议业主方面聘请相应的专家，对本工程所使用的新技术、新材料进行考察、了解，在充分掌握之后

再加以应用。

## **第二节 安全施工合理化建议**

健全安全管理体系，完善安全管理制度。项目经理牵头组织，工程部和材料设备部等部门参加，每周组织安全检查和专题安全会议，加强大家安全管理意识。

加大安全生产投入，树立安全也是效益的观念。根据施工工期，工作面的特点，做到安全生产专款专用，及时配备安全防护用品用具；安全帽、安全带、安全网及劳保用品及时购置，四口五临边严格按照规范要求搭设防护栏杆，并在安全通道处悬挂安全宣传警示标牌。

加强专项安全整治。对临时用电，高空作业，大型构件吊装等安全隐患教大的操作，由专职安全员随时巡视检查，制止违章违纪行为。必要时可以进行罚款，达到教育职工的目的。

严格执行安全奖罚制度。为杜绝各种违章违纪行为，制订了安全生产奖罚制度，采取违章违纪第一次批评教育，第二次罚款的办法，坚决兑现；同时，对排除安全隐患的个人或班组则兑现奖励。

加强现场消防管理。安排专人担任消防检查员，配备消防器材，组织工人学习消防知识，加强消防宣传工作。

## **第三节 施工过程合理化建议**

为了保证能真实再现设计理念，达到一流的质量和艺术效果。我司提出如下建议：

在落实实施原设计方案过程中，还可以依据我们丰富的现场经验，在维持原造价的方案基础上，进行展示效果与内容最优化的局部调整，使整体效果更接近完美。做到：以景动人，以教塑人，使整体展示效果在同行同类型项目中名列全茅，取得最佳的社会效益与一定的经济收益。

加强施工现场管理机构的协调工作。现场项目部与业主、监理部门、质量监控部门、设计单位和其他专业施工队伍要及时沟通，无论哪方发现或出现问题及遗漏，一般情况下，均希望业主及监理部门能在 24 小时内给予我方明确的实施指令，特殊情况例外。

相关工种的有效衔接和交接。希望业主、监理部门每周至少召集一次与我方相关的施工队伍的现场协调会议，以便各工种的衔接和交接。

样板的确定和进料检查。工程原材料、成品、半成品的样品经业主、监理认可后，我方组织批量采购，希望业主、监理部门在我方批量材料进场时能及时参与检查、抽检等工作，以便及时确认工程材料符合本工程要求。

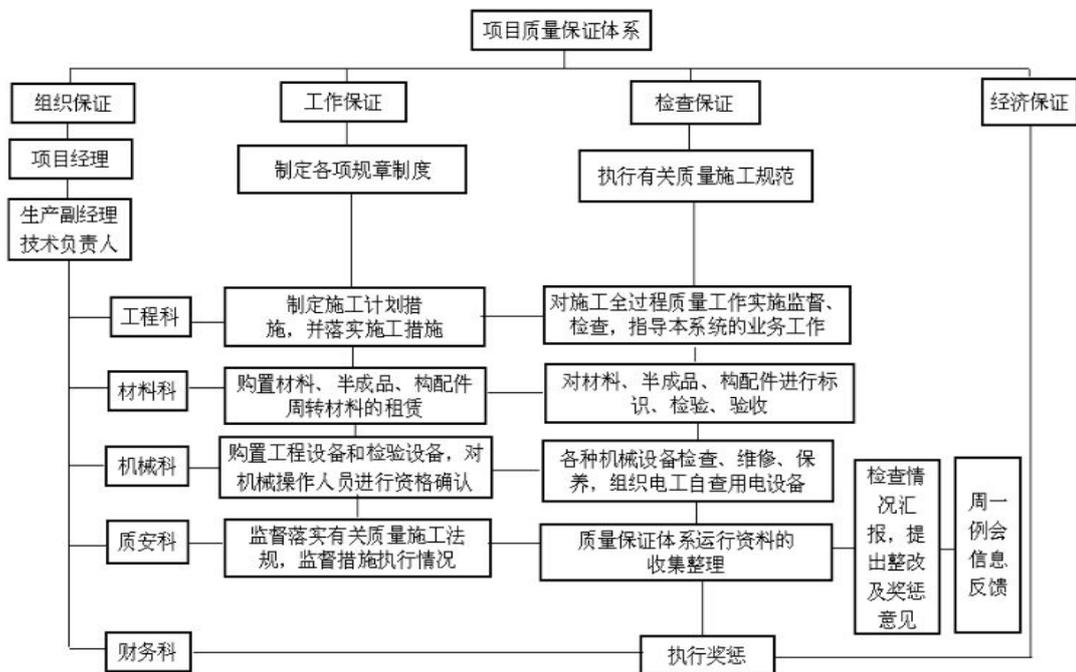
及时做好隐蔽工程的验收工作。我方根据工程施工的实际情况，及时向业主、监理部门申请预约隐蔽工程验收时间，希望业主、监理部门最后能在 24 小时内就我方提出的验收时间给予明确答复，我们均保证在预约时间如期进行验收，并同时完成该部分隐蔽工程资料，以免影响下道工序的正常进行。

## 4、施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺

### 第一节 施工质量保障措施及相关的违约承诺

#### 一、质量保证体系

根据本企业质量方针、ISO9000 质量标准和本企业《质量保证手册》，开展全面质量管理活动；编制项目《质量策划》、《质量保证制度》和《过程精品实施计划》，并把质量职能分解，严格按照计划实施,确保每一道工序都是优质,都是精品,以过程精品铸精品工程。



#### 二、工程质量管理目标

##### 1、质量方针

以质量求生存、全员参与；守合同讲信誉、以顾客满意为宗旨；持续改进质量管理体系，在保证工程满足法律法规要求的同时，追求专业特点，塑造文化艺术精品，以求得公司效益增长。

##### 2、质量目标

本工程单位工程质量确保达到优良，其中各分项工程合格率为 100%，分部工程优良率达到 100%以上，严格施工过程的质量控制。

##### 3、现场管理目标

在工程中，我们将对施工现场实行全新的科学化管理。施工现场的安全、保

卫、消防、卫生、环保等各项管理目标，均按照深圳市文明安全工地的要求组织落实，确保达到深圳市文明安全工地标准，杜绝一切质量、安全事故。确保工程的消防安全和施工进度，做好施工现场的清洁卫生和环境保护工作，保证不影响周边单位和居民的正常工作秩序。

#### 4、创优计划

为使工程顺利通过验收小组验收，确保质量达到优质工程标准，特制定以下创优计划：

进行全面质量管理教育，完善质量管理体系，实行目标管理以公司主管该项目的副总经理为主，组织公司质安部及项目经理认真学习 ISO9001：2000 质量管理标准，并组织施工管理人员与项目负责人确认质量目标管理责任制，量化到具体部位及具体责任人。

##### 施工技术交底及质量交底

在工程实施前由项目部组织、各专业技术人员及生产骨干等对原设计图纸进行技术交底，并按工程进度安排制订出工程操作规程，公布于现场，并指导施工。

##### 质量检查

工程施工期间，实行自检、互检、质安部检。

开工前检查：是否具备开工条件，开工后能否正常施工，能否保证质量。

工序交接检查：对于重要的工序在自检、互检的基础上，还要组织项目部专职人员进行工序交接检查。

隐蔽工程检查：先工长班组长检查，报质安部检查合格后，然后监理工认证后方能掩盖。

分项、分部工程完工后，要在各方的检查认可后，签署验收记录，才能进行下道工序的施工。

成品保护：检查成品有无保护措施，措施是否可靠。

项目部质安部人员经常深入现场，对施工操作质量进行巡视检查，达不到质量要求的，坚决返工，必要时跟班追踪检查。

##### 材料控制

对工程主要材料，质检人员先要进行抽检，达到质量要求的方可入库使用，

对不能满足使用要求，质检人员有权要求更换。进场时必须检查是否具有正式出厂合格证及材料检测报告和必要的有关证明。

绝缘材料要进行耐压试验，具备销售资质。

主要材料应在订货前要求厂家提供样品，建设单位、监理共同看样订货。

### 三、质量保证制度

选拔具有高度责任感、掌握一定专业知识的人员担任检验工作，并进行培训考核持证上岗。

所置的检验设备仪器保持一流水平、精度必须满足要求，严格按着检定周期进行检定，使用前必须进行标定或审定。

严格遵守国家颁发的有关建筑工程法规、技术标准和试验、检测方法进行检测与试验。

一切检测与试验工作，不受任何干扰，一切用数据说话，坚持科学态度、实事求是、严肃认真、一丝不苟。

检测中读取数据采用二人复核制，试验工作采取二次平行制，检测报告采取三级复核制。

### 四、工程质量保障措施

为确保工程质量达到优良，除要严格执行建设部质量标准和规范外，我们还将完善管理机构和质量保证体系，确保质量目标的实现。

#### 1、完善质量管理体系

公司依据 ISO9001:2000 标准要求，建立了文件化的质量体系，以确保公司的质量保证能力满足质量管理和建设单位的要求。

公司实行公司→项目经理部→工长三级管理体制。

依据公司程序文件要求，确定本工程项目经理部质量职能。

项目经理质量责任制，项目经理对工程质量全面负责。

成立质量领导小组：由项目经理任组长，由各工长，专业质检员、专业技术人员组成。质量小组负责专业技术会议，制订、贯彻、落实质检制度。推广新工艺、新技术。每周一次专题质量会议，解决质量存在的问题，提高质量标准。

各专业成立质量管理小组，实行全面质量管理，每周作一次质检情况汇报，总结经验，解决问题。

各级现场人员必须认真地一丝不苟地严格执行国家质量标准和规范。

供应部实行由设计师、专业负责人检查选购确认样板的材料采购制度，以避免材料规格、色差影响质量的因素。

材料、设备订购必须有严格的验收制度，出厂合格证，检验证件齐全。

施工机械状况良好，保证工具先进。

实行三级质量检查制度。由班组自检、班长互检，工长总检，并按序进行检查验收。经检验合格，才准许下一道工序的施工。

有隐蔽工程的项目，分项工程施工完成后要填写隐蔽工程检查验收记录，未办理检验签字的部位，不准施工。

虚心接受各方的质检意见，对施工工艺或质量标准有争议时，服从当地建委质检部门的裁决，并立即改正。

## 2、施工准备阶段的质量控制

公司将组织全体职工学习 IS09001：2000 及公司制定的各相关程序文件，掌握全面质量管理的基本知识，增强全体职工的质量意识，组织全体人员学习了解工程质量保证协议，明确责任落实到具体人员。

以质量达优为目标，组织有关人员认真学习图纸，搞好图纸会审及技术交底，技术培训工作，学习新工艺、新技术，推广先进的施工方法。

结合工程实际情况认真研究施工方案，科学安排施工计划，合理调配劳力，编制科学可行的施工组织设计。

编制施工指导性文件，确定采用的工艺技术及施工方法，根据工程进度与季节，在施工组织总设计基础上，制定各分项方案。通过各专业分项方案，分阶段分重点对质量进行控制，逐步实现控制目标。

按照公司《物资采购控制程序》、《检验和试验控制程序》等文件精神，选好合格的材料分承包方，把好材料采购关，以对所购材料进行认真的检验和试验，合格后方可使用，对用户提供的材料，严格按《顾客提供产品的控制程序》执行。

执行公司《搬运、储存、包装控制程序》保证把合格材料完好无损地送到施工人员手中。

科学安排、合理选用施工机械和各种仪器，搞好保养维修及仪器校验工作，确保始终处于良好的技术状况。

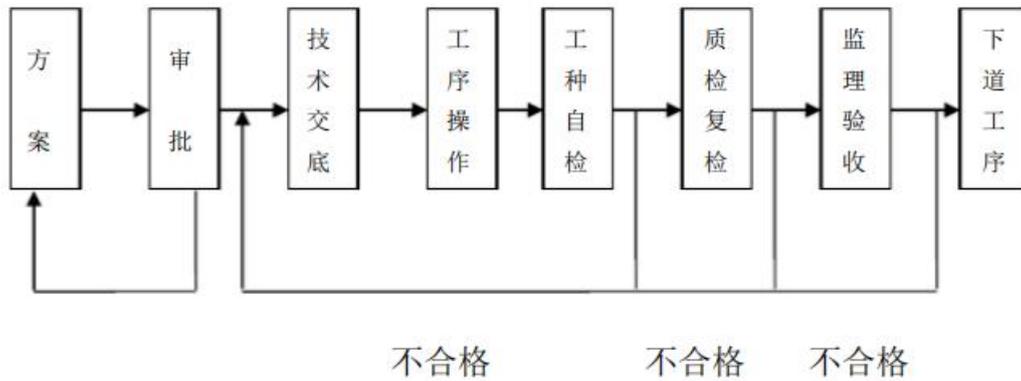
## 3、施工过程中的质量控制

按照公司《过程（施工）控制程序》认真抓好施工中的质量控制工作，加强

各阶段的检查试验和检验工作。

严格按施工图纸、施工规范和操作规程组织施工，认真搞好技术交底工作，由工程师负责关键部位及重要的分项工程的技术交底。

施工中严格执行工序质量控制程序



### 工序质量控制程序

建立严格的质量检验系统，遵守“监督上道工序，保证本道工序，服务下道工序”的宗旨。

坚持“三检制”，班组完成施工工序后，认真进行自检，然后由质检员进行专检，最后由前后工序作交接检查，凡上道工序不合格决不充许进行下道工序施工。隐蔽工程要作预检、隐检记录，并请建设单位、工程监理进行复验，签字认可后再进行下道工序施工。

对关键工序及影响质量的重要因素按特殊过程处理，编写特殊过程作业指导书，施工中加强监督检查，严格控制。

上级技术部门组织不定期抽查和月、季度检查，加强对工程质量的监督。

严格按设计图施工，变更须经有关各方同意，签字认可后方可实施。施工中实行样板引路，以样板间、样板段或样板工序指导施工，样板工程结束后，经有关各方面鉴定认可后于大面积展开施工，施工中严格按样板标准组织检查、验收。

设立专职资料员，负责全过程施工技术资料的收集、整理和汇总工作，并及时向上级部门及有关单位申报相关的技术文件及资料。

制定具体的成品、半成品保护措施，安排专人检查、落实。

项目部的有关人员坚持每日开碰头会及每周开协调会制度，每月召开一次质量分析会，对施工质量进行小结，以便掌握质量动向，进行质量预控。

对施工中出现的不合格项，根据问题的性质，分别组织有关人员进行质量评

审分析原因，提出纠正和预防措施，处理并经检验合格后方可进行下道工序。

专业工程实行单体一分段一系统三个阶段施工和调试，每个阶段都必须有详细记录。

现场设专职试验员，负责现场材料的报检及抽样送试工作。

现场所有入库材料采二级管理制，入库材料经质检员检验合格后，方可登记入库，不合格材料一律不准入库；材料领出须经现场施工人员签字认可才能出库。

#### 4、施工技术文件、资料、信息管理

项目经理部设专职资料员负责施工技术资料的收集、管理，严格执行广东省建筑安装工程技术文件材料管理办法；同时，严格办理各种报验手续并执行深圳市城建档案馆的有关规定。

对施工图纸严格管理，保证图纸有效受控。

资料员全面负责技术资料的收集、整理、注册、归纳等日常工作，确保原始资料的准确及时，并了解施工质量及进度情况，及时督促资料的到位，保证资料与工程同步。

质安部负责管理技术资料，各种资料内容齐全，字迹清楚，结论明确，签字齐全。

质检员负责质量审核，严把质量关，按验评标准核定质量等级，签证齐全。

各单项技术员是单位工程质量保证资料的直接提供者，要做到内容清楚，反映真实，应保证所提供的原始资料的准确完整连贯。

供应部负责提供各种材料的合格证明，材料进场后组织有关部门验收，工程部及时委托试验。

预算部随工程进度，同步搜集工程照片或工程录像，并具有连续性。

#### 5、成品保护措施

对完成的地面，做完清洁后立即铺塑料薄膜，薄膜上再覆盖层板，既可防止物体坠落打坏地面石材或地砖又可防止污水污染地面。

对墙、柱面的转角处一律以软物包扎保护，高度为 1.5m。

现场保卫安全员随时巡视现场，加强对成品保护的监督。

实行自己的产品自己爱惜的制度，谁施工谁保护，责任一直到建设单位验收为止。

## 五、确保工程质量的技术措施

成立以项目经理为组长的现场施工领导小组，领导小组成员由各专业技术人员、专职质检员、班组长组成，领导小组负责制订、贯彻、落实各项管理措施，严格按 IS09001 质量标准的管理程序执行，推广应用新工艺，新技术，每星期五召开一次现场工程质量专题会议，听取作业班长、质检员的汇报，解决工程质量存在的问题，并指导安排下步工作。

各班组成立质量管理小组，实行全面质量管理，每周召开一次总结会，找出问题，制定措施，并予落实。

各级管理人员、工程技术人员对工程要高标准，严格要求，一丝不苟地执行国家质量规范，严格按 IS09001 质量管理中的物资采购控制程序、工程进度计划管理程序、工程施工过程程序、工程材料检验程序、施工工序检验程序、不合格品控制程序等有关程序运作。领导和工程技术人员对于工程施工的关键部位要跟班作业，严格把关，对于技术复杂标准高的项目，技术员要现场指导。

严格执行图像标准和操作规程，加强工程通病的预控工作，抓紧实现一次合格制度，坚持分项、分部的工程安装质量评定工作，及时填写各项工程验收报表、记录，在施工中加强资料收集和管理工作及时总结经验，一切原材料都要有材料质量保证书和抽检报告，设备材料进场后要作好保护工作，分类存放，保护材质，以免影响工程质量。

严格执行以下各项管理措施：

各工程开始施工时，先做样板，经各方检查验收签字认可后，再按样板进行大面积的施工。

材料采购要求严格，符合设计要求。不符合样板的坚决退货。

材料进场要严格检查验收，并要有出厂合格证，无产品合格证的主要材料不得进入施工现场。

设立专职人负责材料的质量监督，对不符合设计要求的材料、器具，班组不得施工。

开工前组织图纸会审和技术交底。

施工前组织班长以上人员工作技术交底（技术交底卡由技术人员填写）。

实行三级检查制，即班组工长、队长、质检员逐级按顺序进行检查验收。

严格按设计师要求的工程规范、国家施工规范施工，各工序严格进行检查，

贯彻以自检为基础的自检、互检、专职检的“三检”制度，并认真填写“三检”的检查记录，上道工序合格时才准下一道工序的施工。

认真做好隐蔽工作的质量验收工作，合格后才能进行下道工序的施工，并在《隐蔽工程验收记录》中进行记录。

所有隐蔽工程严格按照规范要求施工，施工过程接受监理单位的监理，隐蔽工程完工后由项目经理会同甲方、总包、设计单位共同检查验收，作好《隐蔽工程验收记录》签证。

材料、配件、小五金、半成品必须为优质产品，不允许劣质产品投入工程建设中。开料班组在开料时如发现不合格材料，应立即淘汰，并将数量报告项目经理，某些材料必要时进行专项检测。

实行工程质量“三检”制，即班组质量自检，工艺口质互检，项目经理部质检员组织专项检查。不符合施工规范的项目，必须无条件返工，并要追究施工班组的经济责任，同时分析事故原因，吸取教训，避免此类事故再次发生。

施工班组在施工过程中遇到不能解决的技术问题。需向项目经理反映，共同协商解决。

加强成品和半成品、原材料的保护工作，防止因其它施工工程损坏材料表面，出现破损现象，实行围、拦、包装等措施，有必要的应派专人看管。

## 六、质量违约承诺

### 承诺函

致：采购人

我司承诺：

1、以现行的国家施工验收规范、建筑安装质量检验评定标准以及工程所在地省市的相关文件、规程和规定，设计图纸、施工设计说明书、设计变更等技术文件为质量评定依据，工程竣工验收必须达到一次性验收合格。

2、如我司有幸中标，工程质量如达不到业主要求的，我司无条件返工至达到合同及业主要求为止，工期不予顺延；同时我司将承担相应的违约责任，并赔偿业主相关的经济损失。

深圳市鹏茂建设工程有限公司

2025年4月9日

## 第二节 安全保障措施及相关的违约承诺

### 一、安全目标

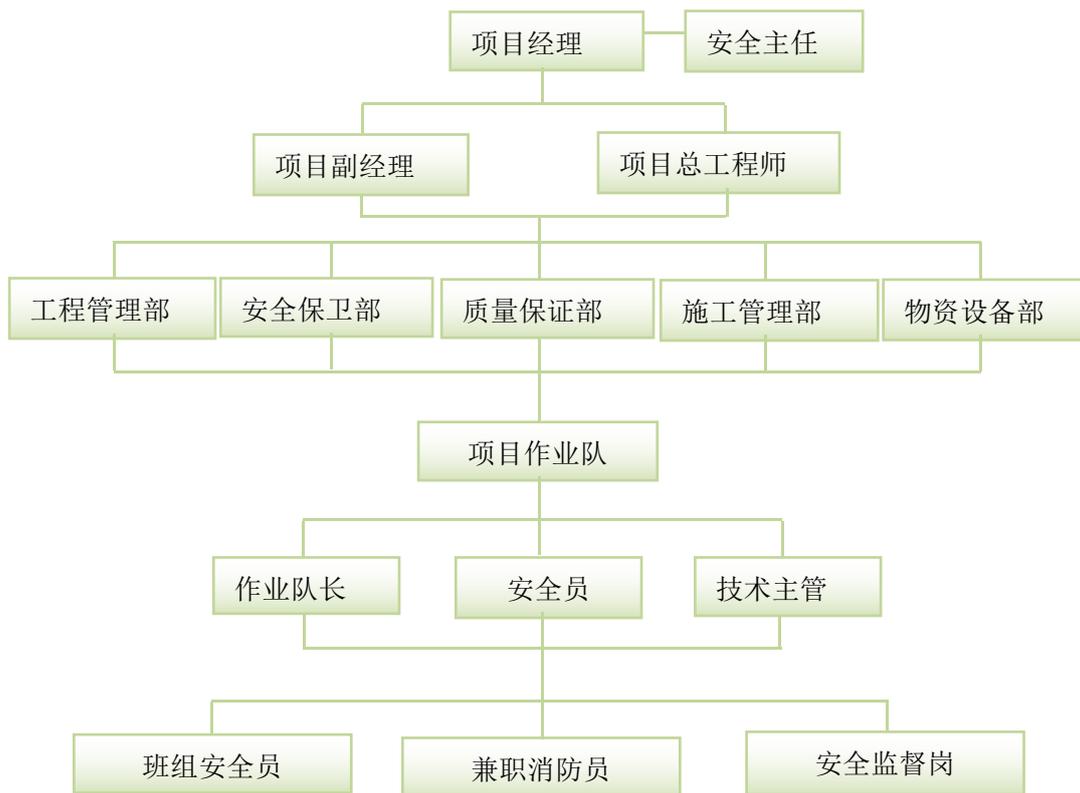
本工程项目的安全生产目标是不发生重大伤亡事故。

在施工过程中要贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，坚持促生产必须抓安全的原则。

必须严格执行的有关安全法规：建设部《关于加强劳动保护工作的决定》中的十项措施；《施工现场临时用电安全技术规程》JGJ46-88；以及各种安全操作规程等。

### 二、安全施工保证体系

成立以项目经理为首的安全领导小组，项目安全主任全面负责的安全组织生产，贯彻“安全第一，预防为主”的方针和“管生产必须管安全”的原则，确保施工生产的安全。项目安全施工保证体系如下图。



### 三、建立健全安全生产责任制

#### 1、项目经理安全生产职责

对工程项目施工全过程的安全生产和文明施工负全面领导责任。

贯彻落实安全生产方针、政策、法规和各项规章制度，结合项目工程特点及

施工全过程的情况，制定本项目工程各项安全生产管理办法并组织实施。

建立健全项目安全生产保证体系，明确项目各级人员的安全生产职责、权限，按施工规模配备安全管理人员，支持、指导安全管理人员的工作。对项目的安全管理指标进行分解及组织考核，确保项目安全管理达标。

组织编制项目施工安全生产经费计划，对安全生产费用的及时投入到位予以保证。

认真组织落实施工方案中的安全技术措施，在要求设置防护设施的地方必须设置，以改善劳动条件，保证劳动者的作业安全。督促检查安全技术交底与安全设施验收工作，参加项目特殊防护设施及大型机械设备的检查验收，确保施工过程中的安全生产。

必须合理组织劳动和休息，严禁超负荷工作。

采取新技术、新工艺、减少事故发生的可能性。

负责组织制定本项目工程应急救援预案，组织领导实施并保证响应能力。

定期组织项目安全生产、文明施工检查工作，落实隐患整改，保证生产设备、安全装备、消防设施、防护器材和急救器具等处于完好状态。

发生伤亡事故，组织保护现场和抢救受伤人员，及时向有关主管部门上报，协助事故的调查处理工作，认真落实防范措施，吸取事故教训。

组织对项目各类人员进行安全思想、安全知识和安全技术教育。

健全和完善用工管理手续，录用外包队必须及时向上级有关部门申报，严格用工制度与管理，适时组织上岗安全教育，加强劳动保护工作，对分包队的健康与安全负责。

## 2、项目生产经理安全生产职责

对工程项目施工全过程安全生产和文明施工负领导责任，对项目经理负责。

坚持管生产必须管安全的原则，贯彻落实安全生产方针、政策、法规和各项规章制度；组织制定本工程项目安全生产管理办法、安全要求并组织落实。督促贯彻运行公司职业健康安全体系，提出解决重大问题的意见和措施。

组织实施各项安全技术措施，在要求设置防护设施的地方必须设置，以改善劳动条件，保证劳动者的作业安全。组织周一安全交底，检查指导分项安全技术交底的执行情况，组织安全设施，大、中、小型机械设备验收工作。

必须合理组织劳动和休息，严禁超负荷工作。

采取新技术、新工艺、减少事故发生的可能性。

领导和组织项目定期(每周)安全生产检查，对存在的不安全问题，组织制定整改措施并督促落实。对上级或地方主管部门检查提出的安全生产与管理方面的问题，定人、定时、定措施予以解决。

组织参加项目施工生产及安全会议，分析解决施工中存在的安全问题。

对安全生产费用的投入予以落实，对项目月度安全生产费用台帐统计负领导责任。

做好项目安全管理工作，加强对施工人员的安全教育，提高施工人员安全意识。

组织有关人员劳务分包队伍施工区域的危险因素进行辨识、评价及更新。

发生伤亡事故组织保护现场和抢救受伤人员，及时上报上级相关主管部门，协助事故的调查处理工作，认真落实制定的防范措施，吸取事故教训。

负责保持本项目工程应急救援预案响应能力，必要时负责组织实施。

### 3、项目主管安全生产职责

对工程项目施工全过程安全技术负领导责任。

在施工生产过程中，认真贯彻执行安全生产法规，严格落实安全技术标准规范。

参加或组织编制施工组织设计，编制、审查、主持制定施工技术措施计划和季节性施工方案的同时，制定相应的安全技术措施，保证其可行性与针对性。监督检查施工组织设计或施工方案中安全技术措施落实情况，及时解决执行中出现的问题。组织安全技术交底工作，结合项目工程特点，主持项目工程的开工前全面安全技术交底。

组织主持机械设备、安全防护设施、临电设施的验收工作，履行验收手续，发现设备、设施的不正常情况应及时采取措施，严格控制不符合标准要求的防护设备、设施投入使用。

采取新技术、新工艺、减少事故发生的可能性。改变施工方案中的安全技术措施或采用新材料、新技术、新工艺等，要及时上报经批准后方可组织实施，同时组织上岗人员的安全技术教育，做好培训交底的落实工作。认真执行相应的安

全技术措施与安全操作工艺、要求，预防施工中因化学物品引起的火灾、中毒或其新工艺实施中可能造成的伤害。

组织参加项目定期安全生产检查、施工生产及安全会议，对施工中存在的的社会安全因素，从技术方面提出整改措施予以消除。

参加伤亡事故及重大未遂事故调查处理工作，从技术上分析原因，制定防范措施。

对职业健康安全管理体系在项目的运行负管理责任，对职业健康安全管理体系在项目的运行控制情况组织定期检查，对职业健康安全管理体系在项目的运行绩效作出评价。对检查发现的问题分析原因，制定预防的纠正措施，推动职业健康安全管理体系在项目的持续改进。

负责保持本项目工程应急救援预案响应能力，必要时负责组织实施。

#### 4、项目办公室主任安全生产职责

主管项目合同评审和预结算工作，做好合同管理及合同交底工作。

不定期组织项目经济活动分析，抓好工程成本管理。

及时组织好资金运转，确保项目职业健康安全目标和各项经济指标的实现。

负责项目财务监督工作，对项目安全生产费用台账月报负统计领导责任。

协助项目经理做好外联队伍考察，对不符合安全资质要求的队伍有权建议清退或调换。

协助公司经济管理部门与本项目分包方签订总分包安全管理协议，对分包方的安全管理协议的履约情况组织进行考核，配合安全部门落实对分包方违章行为的处罚决定。

#### 5、工长安全生产职责

认真执行上级有关安全生产的规章制度，对所管辖的施工范围的安全生产与文明施工负管理责任。

坚持按合理施工顺序组织生产，编制生产计划时，组织均衡生产,保障安全工作与生产任务协调一致。在生产任务与安全保证发生矛盾时,必须优先解决安全工作的实施。严格落实安全技术措施，充分考虑职工的劳逸结合，不得安排无证人员从事特种作业。

认真落实安全技术措施及安全技术操作规程，组织主持对分管施工区域的分

包队伍周一安全交底，针对生产任务特点，向作业班组进行分项施工安全技术交底，履行签认手续，并对规程、措施、交底要求的执行情况经常检查，随时纠正作业违章，做到不违章指挥。

检查施工生产计划实施情况的同时，要检查安全技术措施执行情况。经常检查所辖班组(包括外包队)作业环境及各种设备、设施的安全状况，发现问题及时纠正解决。对重点、特殊部位施工，必须检查作业人员及各种设备设施技术状况是否符合安全要求。

对所管施工区域每周必须进行两次安全检查，做好记录，接受安全部门的安全监督检查。参加项目定期安全检查、施工生产及安全会议对所管施工区域存在的安全隐患，要及时组织落实整改，接受安全人员的复查。

定期和不定期组织所辖班组(包括外包队)学习安全操作规程，开展安全教育活动。

分管施工区域安全设施、机械设备、临电设施搭设、安装完毕及时向有关部门报验，参加相关验收，对安全设施、机械设备、临电设施存在不符合安全要求的及时组织整改，未经验收合格的安全设施、机械设备、临电设施严禁投入使用。

对所管施工区域发生伤亡事故要立即组织保护事故现场和抢救受伤人员并立即向上级报告。

对分管施工区域应用的新材料、新工艺、新技术严格执行申报、审批制度，发现问题，及时停止使用，并上报有关部门或领导。

## 6、项目技术管理人员安全生产职责

严格执行国家有关安全生产技术方面的方针、政策、法规和规章制度，认真落实生产技术规范、标准、规程。

编制施工组织设计或专项施工方案时，针对辨识、评价的重大危险因素制定预防控制措施并经有关部门审批后实施，在施工组织设计或施工方案变更时，应及时修改安全技术措施。

检查施工组织设计或施工方案中安全技术措施的实施情况，对施工生产中出现的安全技术方面的问题，及时提出解决办法。

对新技术、新材料、新工艺必须制定相应的安全技术措施和安全技术操作规程，对改善劳动条件、减轻笨重体力劳动、治清理尘毒、噪声等方面，制定技术

措施予以解决，督促落实并检查执行情况。

参加安全事故和重大未遂事故的调查处理工作，从技术上分析事故原因，提出防范措施。

组织对生产操作工人的施工工艺培训和安全操作技术培训。

参加现场安全防护设施、机械设备、临电设施、基坑支护、模板工程等的验收。

负责保持本项目工程应急救援预案响应能力，并参与实施。

#### 7、项目安全管理人员安全生产职责

认真贯彻执行安全生产方针、政策、法规，学习和掌握国家、行业、地方、上级和企业有关安全生产的各项规定，用规范化、标准化、制度化的科学管理方法，在项目经理的领导下做好项目文明安全施工及职业健康管理工作。

负责或参与制订项目有关安全生产管理制度和安全技术操作规程，督促落实并检查执行情况。

会同有关部门组织入场施工人员安全意识、安全技术操作规程培训教育与考核工作，做好相关教育记录。做好特种作业人员的管理、持证情况检查，协助有关部门做好特种作业人员的复审工作。在有关部门的配合下组织特种作业人员体检，对不能满足特种作业身体素质要求的不允许从事特种作业的。

每天对现场进行安全巡视，及时纠正和查处违章指挥、违规操作、违反安全生产纪律的行为和人员，做到严格执法，坚持原则，敢抓敢管，不怕得罪人，做好日检记录，检查项目工长、分包安全员的安全检查工作执行情况。正确分析、判断和处理各种事故隐患。参与编制安全隐患整改方案，并及时检查整改方案的落实情况。参加项目定期安全检查，督促检查安全问题的整改落实情况。

负责编制本项目生产安全事故应急救援预案并组织有关人员进行演练。负责项目安全设备、防护器材和急救器具的管理，参加项目机械设备、安全防护设施的检查验收。

参加项目生产、安全会议，提出安全隐患的防范措施并督促实施。

建立健全项目各种安全台帐、检查、验收、记录、奖罚等安全管理资料，归档成册。

发生伤亡事故、未遂事故和职业病，要正确处理，及时、如实向上级报告并

保护现场，配合事故调查，作好详细记录，监督预防措施落实，做好伤亡事故情况统计上报。

对违章作业除立即制止外，情节严重的有权提出处罚意见送领导研究处理。

发现重大安全隐患或严重违章，有权下达停工整改决定，组织人员迅速撤离危险区，并立即报告有关领导妥善处理后方可复工。

负责参与项目安全生产费用统计的编制、上报工作。

对本工程分包方对安全管理协议的履约情况向项目办公室主任提供考核依据。

对本项目职业健康安全管理体系的运行情况进行监督检查为职业健康安全管理体系在本项目的运行绩效评价提供有关依据。

参与项目对危险因素的辨识、评价工作，依据辨识的危险因素进行安全隐患的预防监控管理。督促落实施工组织设计及专项施工方案中的重大危险因素预防控制措施。

监督、检测本项目应急救援预案响应能力，并参与实施。

#### 8、项目物资管理人员安全生产职责

凡进入项目的机电设备，防护设施、“三宝”必须执行国家，地方和公司的有关规定，严把监督、审查验收关，确保施工安全生产。

按文明施工要求做好材料堆放和物品贮存，加强对防火、防爆物品的管理工作，保证安全。

建立健全项目物资台帐，并建立有害、有毒、易燃易爆物品的规章制度。

负责保持本项目工程应急救援预案响应能力，并参与实施。

#### 9、项目消防保卫管理人员安全生产职责

贯彻执行国家、地方政府有关消防保卫的法规和公司的规定，结合项目施工情况制定消防和保卫安全条例，并督促检查落实。

对现场施工人员进行资格检查，并配合有关部门进行消防保卫安全教育。

负责编制项目消防保卫方案、预案，对项目消防设施、易燃、易爆、化学危险品的使用进行监督检查。

对施工现场消防保卫负责，组织消防保卫安全检查，发现隐患及时督促整改。

参加火灾事故调查处理，分析原因、明确责任、提出防范措施并督促落实。

负责保持本项目工程应急救援预案响应能力，并参与实施。

#### 10、作业队长安全生产职责

认真执行安全生产、职业病预防及劳动保护的各项法规、规定、规章制度及安全技术操作规程，合理安排作业班组的工作，对本队人员在生产中的安全和健康负责。

按制度严格履行各项劳务用工手续，做好本队人员的岗位安全培训，经常组织学习安全操作规程，监督本队人员遵守劳动、安全纪律，做到不违章指挥，制止违章作业。

积极组织本队职工参加总包组织的各种安全知识、规章制度的教育培训，提高作业人员自我保护意识，使工人具备从事建筑施工活动避免危害、防范风险的意识、知识和具备执行施工安全技术操作的能力。

必须保持本队人员的相对稳定，人员变更须事先向总包方有关部门申报，对新来人员应按规定办理各种手续，并经入场和岗位安全教育后方准上岗。

组织本队全体职工接受总包组织的周一安全教育。分项工程施工前必须接受总包方的作业指导和安全技术交底，根据总包方的安全技术交底向本队各工种进行详细的书面安全交底，安排任务的同时做好安全交底工作，监督安全技术交底的执行情况，发现问题，及时纠正解决。

保证本队施工区域的现场文明安全管理达标，现场临时用电、机械设备、安全防护齐全、完好。接受和配合总包方的安全监督检查，乙方现场的所有安全装置、防护设施必须依据相关安全技术施工方案进行搭设、安装，做好本队施工区域安全装置、防护设施、临时设施及机械设备的管理与维护。

建立健全安全生产管理体系，按规定配备专职安全人员，了解本队的安全生产状况，采取措施保证施工生产安全。发现重大安全隐患立即上报，求得解决。参加总包方组织的每周定期安全检查，对提出的不安全问题，及时落实整改措施。

必须为本队施工作业人员提供必需的劳动防护用品，防止工伤事故及职业病的发生。必须按规定组织本队职业病危害作业人员进行上岗前、在岗期间、离岗时及应急的职业病健康体检。

发生因工伤亡及未遂事故严禁隐瞒不报，必须保护好现场，作好抢救工作，并立即上报有关领导。

接受总包方应急救援预案的培训、演练和所分配的职责。服从国家、政府防范突发灾害、疫情的指令、规定与要求。在总包的组织指导下，能够严格贯彻实施，保持应急救援预案响应能力并参与组织实施。

#### 11、班组长安全生产职责

班组长是兼职安全员，负责本班组的安全生产工作，对本作业班组人员在施工生产中的健康和安全生产负责。

做好班组人员的安全教育与岗位教育，经常组织班组人员学习安全生产规章制度和安全技术操作规程，教育班组成员遵守安全生产规章制度和认真执行安全技术操作规程，不断提高安全生产素质和自我保护能力。合理安排班组人员工作，针对当天任务、作业环境等情况，坚持做好每天班前安全讲话，总结前一天的安全生产情况，提出当天的安全要求，做好班前安全活动日志记录。

严格落实工长的安全技术交底，落实到每道工序，遵守劳动纪律不违章指挥、坚决制止违章蛮干，监督班组人员正确使用个人劳保用品，确保安全生产。

作业前对所使用的机具、设备、防护用具及作业环境进行安全检查,发现问题立即采取改进措施，不能自行解决的上报有关领导，对各级安全检查提出的安全问题要认真落实整改。

做好对调入工人的岗前安全教育，并在未熟悉工作环境前，指定专人负责其人身安全。

发生伤亡事故及未遂事故积极施救，保护好现场，立即上报有关领导。

坚持应急救援预案响应能力并参与实施。

#### 12、各专业分包负责人安全生产职责

严格遵照、执行总包制定的各项现场安全管理规定及相应措施；

遵守施工劳动纪律及安全技术操作规程；

积极参加我们组织的各种安全活动，不违章作业，不冒险蛮干；

分项工程施工前，将工程所采取的安全措施及施工方案报我们项目部审核，确认切实可行后，方可进行实际操作；

安全隐患及时上报我们项目部，不得隐瞒不报；

常性的对自己所属施工人员进行安全教育，每个施工人员都应树立牢固的安全意识，服从管理，服务大局。

### 13、工人安全生产职责

严格遵守安全生产规章制度与安全技术操作规程，遵守劳动纪律。接受安全教育培训，掌握安全生产知识和技能，特种作业人员必须持证上岗。

积极参加班组的安全活动，认真执行安全技术交底和班长班前讲话要求，不违章作业，不冒险蛮干。

正确使用和维护一切安全设施和安全防护用具，正确佩带劳动保护用品。未经许可不得擅自拆改安全防护设施，所使用的机械、电器发生故障，须由专业人员检修，严禁擅自乱动。

在施工生产操作中，做到“三不伤害”(即不伤害他人、不被他人伤害、不伤害自己)，接受各级安全监督，听从安管人员的指导，实现安全生产。

有安全隐患应主动整改消除，待消除后方可上岗作业。如无能力消除须报告班长或有关管理人员组织整改，严禁冒险蛮干。

发生人员伤害事故应积极参与抢救，注意保护现场，快速报告现场管理人员，积极配合事故调查。

接受应急救援相关培训，树立应急意识，能够积极响应。

## 四、安全管理制度

每周召开一次“安全生产例会”总结前一周的安全生产情况，布置下一周的安全生产工作。

严格执行施工现场安全生产管理的技术方案和管理措施，在执行时发现问题及时向有关部门汇报。更改方案和措施时，应取得编制人、审批人的同意，审批签字后实施。

执行安全生产技术交底制度，交底必须以书面形式进行，要有针对性，签字齐全。安全交底分为：班前安全交底、周一综合安全交底和专项安全技术交底。

安全交底：由施工班组长在班前对班组成员进行的安全交底；

周一综合安全交底：是项目工长对作业班组每周一进行的综合安全交底；

专项安全技术交底：是由工长对作业队施工的专项工作内容进行有针对性的专项安全技术交底；

按照运行控制程序和质量、环境、职业健康安全大检查制度，项目经理部每周进行安全生产全面检查，并做好检查记录。发现事故隐患和违章问题应按纠正

和预防措施控制程序、不合格控制程序立即下发“隐患整改通知书”。施工队应按整改通知书要求定人、定时间、定措施予以解决，若发现重大安全隐患，应停工整改，待隐患排除，经检查合格后方可进行施工。

## 五、安全保障措施

安全是生产效益的保障，工程情况复杂、规模大、涉及面广，搞好安全施工是我单位施工管理的重点，本工程中，项目经理部下设若干职能部门共同对施工进行管理，在本工程施工中，我单位的安全指标是无重大伤亡事故。根据工程的具体情况，制定安全施工措施。

建立健全施工安全管理体系，实行安全责任人制度，项目经理为施工安全的第一责任人。项目部设置一名职称为技术员的专职安全员，各职能部门设置兼职安全员，班组设置安全保证措施的层层落实，即有执行者，又有监督者。

坚持全员的三级安全教育，对上岗的工人，进行班组、项目部、公司的三级安全教育，对未经三级安全教育的工人，不予上岗。坚持每周一小时的安全学习制度，努力提高全员的安全意识，掌握必要的安全知识，提高自我保护能力。

进行安全技术交底。每个部位工序施工前，均由质安部门、技术部门组织对各管理人员及操作工人进行安全技术交底，并提出各个时期、各个工序的安全技术要求及安全注意事项。

定期进行安全检查。按照要求做到班组日检、项目部周检、公司月检，对在安全检查中查出的安全隐患，要求必须彻底整改，对不按要求整改的，坚决令其停工整改。对各类违章行为及时纠正，并依照有关制度，作罚款处理。

加强对施工队伍的安全生成管理。对施工队伍进行安全资质审查，明确安全责任人，现场要有安全负责人，负责其现场施工的安全生产和管理。坚持每个季度召开一次施工队伍负责人会议，根据各个时期的施工特点及时传达和布置有关安全生产要求，坚持对施工队伍在施工前的安全技术交底。

认真落实安全防护措施，注意安全防护用品的投资，对施工安全生产所需的各种安全设施，在资金上予以充分的保证。机械设备等安全防护装置，必须经施工队、项目部、公司的工程、质安、总工等部门的验收，合格后才能使用。

加强特种作业人员的管理，所有特种作业人员包括电工、焊工、风焊工、起重吊装工等，都必须持证上岗，无证人员不得上岗。

施工现场按规定设置安全防护措施，人员进入施工现场要规定使用安全防护用品非施工人员一律不得擅自进入施工现场。

施工现场必须挂有安全宣传标语和标志牌，配备足够的消防器材，指定专人管理，并保持消防通道的畅通。

遇到特殊气候影响时，应做好防范工作，制定完整的防备措施，并在三防机构统一指挥下进行抢险救援工作。

搞好现场施工用电，所有电器必须安装漏电保护开关。夜间施工必须有足够的灯火照明及指定专职电工值班。

成立安全 QC 小组，对不安全因素进行分析研究，找到切实可行的安全措施，克服不安全因素隐患。

## 六、安全违约承诺

### 承诺函

致：采购人

我司承诺：在施工期间，严格依照相关法律法规及有关行业安全标准、规范的要求，制度施工方案和防范措施，施工现场的危险部位实施有效防护，杜绝违章指挥和违章作业现象，保障施工现场符合安全要求，如因我方原因发生的任何安全生产事故责任均由我公司承担，与发包人无关，发包人不承担任何责任，并赔偿相应的经济损失。

深圳市鹏茂建设工程有限公司

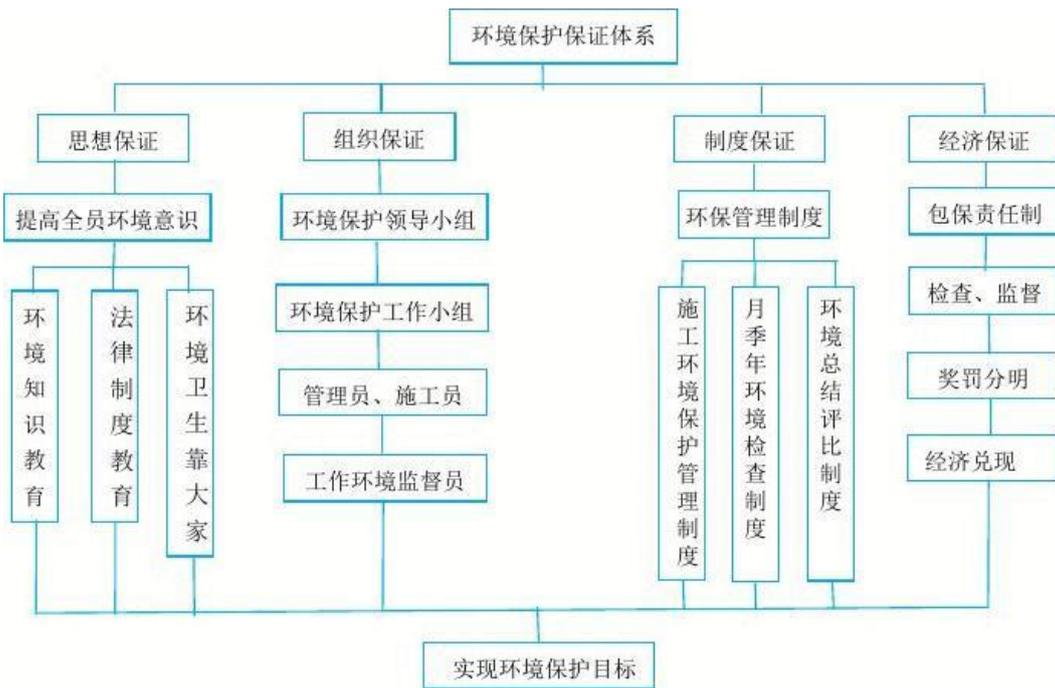
2025 年 4 月 9 日

## 第三节 环保保障措施及相关的违约承诺

### 一、环保目标

- 1、遵守国家 and 地方有关环保、水保的方针、政策和法规；
- 2、确保工程所处地的环境及沿线水域不受污染和破坏；
- 3、固态垃圾按照指定要求进行堆放弃渣；
- 4、不发生设计规定以外的破坏环境保护性质的行为；
- 5、节能降耗，控制高能耗设备的使用；
- 6、把工程建成“健康、生态、绿色、环保”的工程。

### 二、环境保护体系



### 三、环保保障措施

#### 1、粉尘污染控制方案

土建工期内的粉尘污染来源于场地平整及车辆运输过程中产生的扬尘。在场地平整时，推土机推土、挖掘机挖土等过程中不可避免地会产生扬尘，车辆在行进时亦会产生扬尘，必须采取相应的控制措施。

控制措施：

在施工场地周围建临时围挡；

采用水马围挡，该围挡即用于土建工期内，又用于垃圾挖运等工期内，其可防止风吹起扬尘，也可防止垃圾随风飞扬，同时具有景观作用，避免外界直接观看施工场内的情况。

采取洒水抑尘措施；

配备 1 台洒水车，在施工场地及运输道路上（主要为施工场地内的土石路面）进行洒水，防止尘土随风飞扬。

#### 2、噪声污染控制方案

土建工期内的噪声污染来源于机械设备、车辆、金属切割等噪声。

控制措施：

在施工场地周围建临时隔声墙（挡风墙）。

对于推土机、挖掘机、车辆及金属切割等噪声目前尚无有效的消声措施，但可采取隔声措施，防止噪声污染周围环境。建隔声墙是较为行之有效的方法，墙高 2.5m，采用七合板材料。

### 3、垃圾挖运、筛分、处置工期内环境污染控制方案

垃圾挖运、筛分、处置工期内的环境污染控制是本施工工程的重点。其污染表现为大气污染（粉尘、臭气等）、水污染（渗滤液等）、环境噪声污染、生态环境污染（水土流失）、景观污染等。现就其污染产生过程及控制措施详述如下：

#### 大气污染及其控制方案

垃圾挖运、筛分、处置工期内的大气污染主要表现为粉尘、垃圾飞扬物（塑料袋、纸张等）及恶臭气体（垃圾沼气）污染。

#### 垃圾飞扬物与粉尘控制

垃圾飞扬物及粉尘主要产生于如下施工或生产过程中：推土机推运垃圾过程、挖掘机挖掘垃圾过程、垃圾倒运前装至筛分系统过程、筛分处理过程及处理后垃圾外运过程等。上述污染过程中，筛分处理过程的粉尘较易控制，其可通过完善的设计实现粉尘最少量排放；而其它几个过程的污染必须通过运行管理及增加附属设施、设备来实现。

施工过程针对上述产生垃圾飞扬及粉尘过程的特点，采取的控制措施如下：

1) 在施工场地周围建临时挡风墙（隔声墙），采用七合板材料；同时设置防飞散网。

挡风墙可避免风力直接作用于挖运的垃圾，从而大大减少扬尘，同时避免塑料袋等随风飞扬。

防飞散网随机布置在作业区的下风向，可拦截作业区飞扬的塑料袋和纸张等。

2) 垃圾运输车使用密封式运输车，避免运输过程中垃圾洒落产生扬尘等污染环境，并保持车辆整洁。

3) 配备洒水车，在土石路面洒水抑尘。

4) 配备洒水车，对干燥的垃圾层适当喷洒水，增加垃圾湿度，从而减少垃圾挖运过程中产生扬尘。

5) 主要扬尘点设集气罩:板式给料机受料斗、滚筒筛等处设集气罩,集气罩与引风机相连,由引风机将废气送至喷雾除尘器,废气经处理后排放,从而控制筛分过程中的粉尘污染。

6) 皮带运输机顶部加罩,防止垃圾洒落与尘土飞扬。

经采取上述 1)——6) 措施后,施工过程的垃圾飞扬物及粉尘污染可得到较好的控制。

#### 恶臭气体控制

恶臭气体主要产生于垃圾及渗滤液。

##### 1) 挖掘过程中的恶臭气体控制

在垃圾堆层内存在垃圾沼气(恶臭气体),若一次挖掘层较深且垃圾裸露面较大时,会有大量的恶臭气体外逸,为了控制恶臭气体大量外逸,挖掘时采取分层挖掘的作业方式,使表层垃圾处于好氧状态,从而减少恶臭气体的产生量并降低其排放强度。

##### 2) 筛分处理过程中的恶臭气体控制

控制粉尘的集气罩、皮带输送机加罩均可有效控制恶臭气体的无序放散,降低生产岗位、车间的恶臭气体浓度,废气经喷雾除尘器处理后,恶臭气体浓度亦会有所降低,减少其排放量。

##### 3) 喷洒生物除臭剂

在高温季节,恶臭较重时,适当采取喷洒生物除臭剂的措施控制恶臭。

##### 4) 污水沉淀池加盖并喷洒生物除臭剂

垃圾渗滤液散发较浓的恶臭气体,必须予以控制。首先,对沉淀池加盖,减少恶臭气体外逸;第二,定期向沉淀池内喷洒生物除臭剂;第三,保证沉淀池内的污水不积存。

#### 4、水污染及其控制方案

本工程的污水有两部分,其一为生活污水,其二为生产污水。两者中生产污水是主要的控制对象,是极易造成污染的污水。生产污水主要来源于垃圾渗滤液:首先,该垃圾场的垃圾中会含有一定的游离水,在挖掘或处理过程中会自动沥出;第二,在施工过程中若遇降雨,亦会有新的垃圾渗滤液产生。

##### 4.1 地表水污染控制

控制措施:

本工程的污水量较小且为短期污染,工程结束,污染过程即终结。为此本工程主要采取清污分流、集中收集等控制措施。

生活污水控制——生活污水排放量较小,每天不到 2m<sup>3</sup>,拟将其排至沉淀池与生产污水混合外运处理。

生产污水控制——本工程的生产污水主要为垃圾渗滤液。

首先尽量减少垃圾渗滤液的产生量。

为有效控制生产污水,首先要尽量减少垃圾渗滤液的产生量,为此在垃圾挖运作业区建临时排水沟(B×H=400×500),实现清污分流。垃圾渗滤液主要由降雨产生,在垃圾作业过程中,沿山体等高线建临时排水沟,排水沟可将山坡迳流雨水拦截,使之不与垃圾接触产生渗滤液,排水沟拦截的雨水直接排至场区西面的水塘中。这样,进入垃圾堆体的雨水减少,从而大大减少垃圾渗滤液量。

在垃圾挖运时采取分区作业的方式,在非作业区的垃圾上覆盖塑料膜,在暴雨期间不作业时,垃圾上均覆盖塑料膜,从而防止降雨进入垃圾堆体产生渗滤液。

全面控制垃圾渗滤液。

垃圾场的垃圾中会含有一定的游离水,在挖掘或处理过程中会自动沥出,同时在施工过程中若遇降雨,亦会有新的垃圾渗滤液产生。对于这部分不可避免产生的垃圾渗滤液,建明沟将其引至沉淀池。

筛分处理系统各车间的冲洗地坪水亦用明沟引至沉淀池。

经计算,沉淀池的污水总量为 35m<sup>3</sup>/d 左右,使用污水车将收集的污水外运到污水处理厂统一处理。

#### 4.2 地下水污染控制

垃圾渗滤液渗入地下会严重污染地下水,为此排引垃圾渗滤液的明沟、收集存放渗滤液的沉淀池均取采用防渗水泥建造,以防止生产污水渗入地下污染地下水。

#### 5、环境噪声污染及其控制方案

工程的噪声源主要为挖运设备、车辆噪声及筛分设备噪声。由于机械设备的特殊性,不便于或无法采取消声措施,为此,工程主要采取隔声、减振等措施。

在施工现场周围建立围挡,以减轻作业区内的噪声对外部环境的影响。

振动较大设备采用单独基础，从而减轻振动影响。

引风机出口设消声器。

## 6、水土流失及其控制方案

本工程的水土流失主要为开挖后的边坡被雨水冲刷造成水土流失。

控制措施：

保持场地边坡稳定。挖方边坡高度在 8 米以下时，边坡值为 1:10；超过 8 米的每 8 米设一台阶，台阶宽为 3 米，边坡值按实际坡度进行。

前述减少垃圾渗滤液产生量的排水沟(B×H=400×500)，可防止雨水无序下泄冲刷山坡，从而其亦为避免水土流失的有效措施。

临时性边坡和开挖面采取覆盖塑料膜的方法防止雨水冲蚀坡体，从而避免。

## 6、景观污染及其控制方案

景观污染主要有如下几个方面：其一为施工作业区垃圾造成视觉污染；其二为垃圾(塑料袋、纸张等)飞扬散落于周围环境，形成二次污染——“白色污染”；其三为垃圾运输车不洁，在运输过程形成视觉与环境景观污染。

控制措施：

如前所述，在施工场地周围建临时围挡。水马围挡具有挡风、隔声作用的同时，亦可使施工作业区与周围环境形成隔离，避免从外界直视作业区，从而避免视觉污染。

如前所述，在施工场地周围设置防飞散网。

防飞散网随机布置在作业区的下风向，可拦截作业区飞扬的塑料袋和纸张等。从而避免垃圾随处飞扬。在施工场地周围的挡风墙亦可避免风力直接作用于作业区，亦对避免垃圾飞扬起到不可忽视的作用。

尽量避免在交通高峰期间运输，建洗车台。

首先，在施工场地出口处建一洗车台，对外运车辆进行保洁；第二，使用密封式运输车，防止垃圾洒落；第三，尽量避开交通高峰期运输。

## 8、卫生措施

垃圾堆是蚊、蝇、虫等的觅食与孳生源地，也是细菌和病毒的源地，是卫生防疫的重点。施工场地配有必要的人工喷洒设备，并根据蝇类的种类和不同的生长期配制对环境无害的有效灭蚊、蝇药剂，以保护填埋区符合卫生要求。

## 9、其它环境污染控制措施

在具有上述环境污染控制的硬件措施后，亦配备完善的管理制度等软件措施。

### 9.1 实行环保目标责任制

把环保指标以责任书的形式层层分解到有关单位和个人，列入承包合同和岗位责任制，建立一支懂行善管的环保自我表现监控体系。

### 9.2 加强检查和监控工作

要加强检查，加强对施工现场灰尘、噪音、废气的监控工作，要与文明施工现场管理一起检查、考核、奖罚，及时采取措施，消除粉尘、废气、噪声和污水的污染。

### 9.3 保护和改善施工现场的环境，要进行综合治理

一方面施工单位要采取有效措施控制人为的污染，另一方面，项目部应加强同外界的联系，协调各种关系。

### 9.4 制定环保管理制度

严格执行国家的法律法规，施工现场临时道路要指定专人定期洒水平整，防止道路扬尘。运弃废物车辆均采用顶盖封实。控制夜间施工，避免噪音污染。施工材料堆放整齐，保证工完场清。

认真搞好施工现场规划，场内布置整齐，紧凑有序。机械设备归类并整齐停放；材料物资等分门别类及时入库或存放在指定位置等。

施工任务完成退场时，彻底清除必须拆除的临时设施和生活设施。

优化施工方法、施工工艺，努力保护周围环境不受污染；对于噪音大的工序，尽可能安排在白天施工，以减少夜间对附近居民的噪音干扰。

噪声的设备，如发电机、空压机等加装吸声减振设施，减少噪音并使噪音控制在 70 分贝以下。在机械选型上要尽可能选择对环境污染小的机械。

施工场地设置必要的临时围栏，平交路口，大门口等设置明显的标志，使施工场地尽可能自成一体，以减少和外界的相互干扰。

## 四、环保违约承诺

### 承诺函

致：采购人

我司承诺：严格按照招标人对本工程的环保要求进行施工，达到合格标准，若本工程出现因我方施工出现的任何环保问题，我方愿意承担相应的违约责任，

并赔偿相应的经济损失。

深圳市鹏茂建设工程有限公司

2025年4月9日

## 第四节 施工工期保障措施及相关的违约承诺

### 一、工期目标

本工程工期为 180 天内完成。保证在 180 天内完工。我司根据施工方案并结合现场实际情况，合理组织施工，按时、保质、保量地完成施工任务，以满足业主需要。

### 二、工期保障措施

根据招标文件中业主有关工程进度的要求，我们将运用科学的策划与运作、精湛的管理与协调、一流的技术与工艺、一流的劳动力素质和设备材料，从而保证本工程按期完工。

#### 1、建立完善的计划保证体系

依据运行控制程序，建立完善的计划体系是掌握施工管理主动权、控制施工生产局面，保证工程进度的关键一环。本项目的计划体系由总进度控制计划和分阶段进度计划组成，总进度控制计划控制大的框架，必须保证按时完成，分阶段计划按照总进度控制计划排定，只可提前，不能超出总进度控制计划限定的完成日期，在安排施工生产时，按照分阶段目标制定日、周、月计划，在计划落实中，以确保关键线路实施为主线，制定相应保障措施，并由此派生出一系列保障计划，确保关键线路的实施。在各项工作中作到未雨绸缪，使进度管理形成层次分明、深入全面、贯彻始终的特色。

#### 一级总体控制计划

表述各专业工程的阶段目标，是业主、监理及高层管理人员进行工程总体部署的依据，主要实现对各专业工程计划进行实时监控、动态关联。本工程为单项的工程，将严格按照招标文件要求的工期内竣工。

#### 二级进度控制计划

以专业及阶段施工目标为指导，分解形成细化的该专业或阶段施工的具体实施步骤，以达到满足一级总控计划的要求，便于业主、监理和管理人员对该专业工程进度的总体控制。本次提交的施工总进度控制计划即为二级进度控制计划。

#### 三级进度控制计划

是指专业工程进行的流水施工计划，供各承包单位基层管理人员具体控制每一分项工程在各个流水段的工序工期，是对二级控制计划的进一步细化。该计划

以表述当月、当周、当日的操作计划，本公司随工程例会发布并检查总结完成情况，月进度计划报业主、监理审批。

## 2、制定派生计划

工程的进度管理是一个综合的系统工程，涵盖了技术、资源、商务、质量检验、安全检查等多方面的因素，因此根据总控工期、阶段工期和分项工程的工程量制定的各种派生计划，是进度管理的重要组成部分，按照最迟完成或最迟准备的插入时间原则，制定各类派生保障计划，做到施工有条不紊、有章可循。为保证施工总体进度计划能够实现，编制如下各项施工保障计划：

### 施工准备工作计划

施工准备工作是正式施工前的必要工作，是正式施工的前提，因此必须作好施工准备工作，施工准备的临时设施搭设可以与正式施工同时进行，确保工程的正常顺利进行。

### 深化设计工作计划

深化设计工作是工程顺利进展的重要保障，本工程施工图纸中局部如需要提供部分节点图和细部做法，才能满足施工要求，就必须通过现场勘察与业主的沟通，全面、详细、准确的绘制深化图纸，指导材料的加工定货及现场的施工。

深化设计计划要求的是分项工程所必须的图纸的最迟提供期限，这些图纸包括：施工图，施工节点详图。其中详图是在业主和设计人的综合协调下深化完成。

### 施工方案编制计划

此计划要求的是拟编制的施工组织设计或施工方案的最迟提供期限。“方案先行、样板引路”是保证工期和质量的法宝，通过方案和样板制订出合理的工序有效的施工方法和质量控制标准。

### 验收工作计划

工程竣工验收必须在各单项验收后进行，因此在工程施工完毕后应及时联系相关验收单位，尽快组织单项验收，为工程最终的竣工验收作准备。

### 主要施工机械设备进场计划

此计划要求的是分项工程施工所必须的加工生产设备所需的最迟进场期限，各种施工主要设备机具必须在计划时间前进场，不得影响正常的施工进度，由于现场狭窄，机械设备在使用完毕后及时组织退场。该计划参见主要施工机械设备

计划明细表。

#### 主要安装设备、材料进场计划

此计划要求的是分项工程开工所必须的主要材料、设备最迟进场期限。材料部门将根据此计划进行物资供应的各项准备工作包括咨询、报批、定货加工等。该计划参见主要材料用量及采购计划表。

### 3、技术工艺的保障

#### 针对性的施工组织设计、施工方案和技术交底

“方案先行，样板引路”是本公司施工管理的特色，本工程将按照方案编制计划，制定详细的、有针对性和可操作性的施工方案，从而实现在管理层和操作层对施工工艺、质量标准的熟悉和掌握，使工程施工有条不紊的按期保质完成。施工方案覆盖面要全面，内容要详细，配以图表，图文并茂，做到生动、形象，调动操作层学习施工方案的积极性。

#### 施工段内采用流水施工

本工程工期紧，施工任务重、质量要求严，如何保证在最短的时间内顺利地完成是整个工程进度的关键所在。项目将根据工程工期要求和阶段目标要求，采用分段施工，小流水方式组织施工。具体的施工流水划分详见施工部署流水段划分部分内容。在每个施工区域通过调整资源投入，加强协调管理等措施满足流水的需要。

#### 合理安排施工工序，控制关键工序

由于本工程工期较紧，交叉作业多，施工工序繁杂，本工程将以施工进度计划为先导，以先进的组织管理及成熟的施工经验为保障，通过预见及消除影响因素，控制关键工序及合理调配施工资源等措施组织施工生产。

### 4、合理资源配置的保障

#### 人力资源配置

为保证工程进度计划目标及管理生产目标，公司将充分配备项目管理人员及足够的高素质劳动队伍，做到岗位设置齐全以形成严格完整的管理及施工层次。

劳务队伍从公司劳务分包商中选择，均是广东及江浙地区的劳务，有着丰富的创优工程经验，善打硬仗和苦仗。

#### 机械资源配置

机械是影响施工生产的主要因素之一，大型机械的投入直接影响着项目生产进度及生产成本。对于这些设备的投入，尤其在工地比较集中的情况下，公司将通过具体计算，以保证生产进度为前提对各个施工段进行合理配置。

#### 物资资源配置

为保证施工生产的正常进行，公司将根据施工总进度计划需要提出材料采购、加工及进场计划，通过加强物资计划管理，消除物资对施工进度的潜在影响以形成对施工总进度计划实现的有力保障。

#### 5、总体计划协调的保障

工作程序、管理制度、配套计划构成了完善的计划管理体系。完善工作程序，建立管理制度是进度计划管理的重要工作内容。

作为施工单位，充分发挥综合协调管理的优势

本公司将立足于专业总承包商的地位，以合同为控制手段，以总控计划为准绳，调动各甲方指定分包商的积极性，发挥综合协调管理的优势，确保各项目目标的实现。

建立例会制度，保证各项计划的落实

本公司项目将建立如下的会议制度。每日召开经理部主要管理人员会议，协调内部管理事务，总结日计划完成情况，发布次日计划；每周一次参加召开有甲方和监理共同参加的生产例会，总结周计划的完成情况，协调解决影响施工生产的主要因素，制定下周进度计划。每周参加召开经理部、甲方及监理三方例会，分析工程进展形势，互通信息，协调各方关系，制定工作对策。通过例会制度，使施工各方信息交流渠道通畅，问题及时解决。

本公司还将建立工期奖罚制度，工序交接检验制度，施工样板制，机械使用申请平衡制度，材料堆放申请制度，总平面管理制度，日作业计划和材料日进场平衡制度。

根据不同施工阶段加强现场平面布置图管理

本公司将根据不同阶段的特点和要求设计现场平面布置图，各阶段的现场平面布置图和物资采购、设备定货、资源配备等辅助计划相配合，对现场进行宏观调控，在即使施工紧张的情况下，也保持现场秩序井然。

加强对设计的配合工作

本公司将密切配合甲方及设计人的方案调整工作，并提供合理化建议，共同保障施工进度。

#### 加强与社会各界的协调

在施工过程中，影响生产的因素很多，本公司将配合业主单位加强对交通、市政、供电供水、环保市容等单位的协调，进一步保证施工生产的正常进行。

#### 加强与业主、监理的合作与协调

本公司将通过在现场业主、监理以及专业分包商之间建立 INTRANET 网络环境，加强现场内部参战各方的配合与协调，使现场发生的技术问题、洽商变更、质量问题以及施工报验等能够及时快捷地解决。

### 6、具体保障措施

#### 6.1 组织保障措施

严格按照项目法施工管理，实行项目施工负责制，对本工程行使组织、协调、控制、监督四项基本职能，对本工程实行全方位全过程的有效管理。

组成精干高效的项目班子，建立健全各种规章制度，做到以制度约束，以制度管理，确保各种指令畅通，令行禁止。

与业主、监理单位紧密配合，对工程施工全面进行计划、组织、技术、质量、材料等项管理，统一组织协调各种施工关系，充分调动各工种的施工优势，从组织上保证总进度的实现。

#### 6.2 管理保障措施

根据本工程特点，在施工期间，组织进行比安全、比质量、比文明施工、比进度的劳动竞赛，根据竞赛结果奖优罚劣，互相促进。根据施工合同规定的工期，编制工程项目的施工总进度计划，在项目总进度计划的指导下，编制各阶段目标计划，关键部位还须编制周计划、日计划。

项目经理部实行岗位责任制，分工明确、清晰，责任到位，并根据目标计划和分工负责的原则，建立目标奖罚制度，奖罚分明。

加强现场施工计划协调工作，根据施工条件的不断变化，及时调整作业计划，加强调度职能，实行长计划、短安排，通过月、周计划的布置和实施保证总进度计划的实现。

建立每周的工程例会制度，举行业主、监理、设计单位及各分包单位联席办

公会议，及时解决施工生产中出现的問題。

坚持“安全第一”、“质量第一”的原则，严格执行“三按”（按图纸、按工艺、按规范标准施工）、“三检”（自检、互检、交接检），坚持人员培训持证上岗和“样板引路”等好办法，提高一次成功率，把返工浪费减到最低程度，避免质量事故、安全事故的发生。

对基层作业班组实行目标控制，以经济手段激励作业人员的积极性，对保质保量提前完成任务的班组按照合同予以奖励，对由于施工安全、质量等人为造成工期拖延的予以处罚。

加强现场及周边环境的管理协调工作，设专人负责处理交通运输、环境卫生、治安保安等各种工作，并与社会及政府有关部门取得联系，求得社会及政府有关部门的支持，以确保工程进展顺利。

合理调配各种资源，如材料、架设工具、机械设备、劳动力等，作到人歇机不停，避免出现停工待料或劳动力不足等情况。

配套材料进场计划早安排，早落实，防止临阵磨枪，导致窝工等现象。

实施网络法施工，强化计划管理，抓住主导工序，安排足够劳动力和设备，组织施工。

制定严格的设备、材料等加工购买和进场计划，既保证设备材料及时进场到位，又不积压，减少二次搬运。

### 6.3 技术保障措施

根据各分项工程作业指导书，做好施工准备工作，制定切实可行的施工方案，科学合理的划分施工区段，采用分段流水施工法，实现快节奏均衡流水施工。采用先进的施工技术，利用我们使用成熟的工艺体系，提高工效。施工期间加强与气象部门的联系，对施工做到心中有数，提早预防，合理安排工作。科学合理地组织施工，形成各分部分项工程在时间上、工序上、空间上的充分利用与合理搭接。按照制定的项目进度计划，确保关键线路，避免不分主次、分散人力、物力的现象，紧抓关键线路，做到统筹兼顾，照顾一般。从技术、方案、措施、管理等全方位采取措施缩短网络计划中的关键线路。

### 6.4 劳动力保障措施

施工前提前组织好劳动力，挑选技术过硬、操作熟练的施工队伍，按照施工

进度计划的安排，分批进场。特别是要保证施工高峰期的劳动力供应和国庆节期间的劳动力组织。

做好劳动力的动态调配工作，抓关键工序，在关键工序延期时，可以抽调精干的人力，集中突击施工，确保关键线路按期完成。

每道工序施工完成后，及时组织工人退场，给下道工序工人操作提供作业面，做到所有工作面均有人施工。

做好后勤保障工作，安排好工人的生活休息环境和伙食质量，尤其安排好夜班工人的休息环境，休息好才能工作好，保证工人有充沛的体力更好的完成施工任务。

### 6.5 加强质量管理措施

施工过程中出现质量问题会严重影响进度计划的实行，应该加强质量管理，作好质量交底和工序验收，尽量减少质量事故特别是质量返工事故的发生。详尽措施计划见质量保证措施。

## 三、工期进度滞后应急措施

通过检查分析，如果发现原进度计划不能适应实际情况时，为了确保进度控制目标的实现，就必须采取必要的应急措施。

### 1、调整工艺方法：

- 1) 组织搭接作业或平行作业；
- 2) 压缩关键工序的持续时间，这一方法不改变工作之间的先后顺序关系，通过缩短关键路线上工作的持续时间来缩短工期。

### 2、组织措施：

- 1) 调整施工工作面，组织更多的施工队伍；
- 2) 调整每天的施工工作时间，必要时采用三班制；
- 3) 调整机械设备、物资的投入。

### 3、技术措施：

- 1) 改进施工工艺和施工技术，缩短工艺技术间隔时间。
- 2) 采用更先进的施工方法和方案。
- 3) 采用更先进的施工机械设备，提高劳动生产效率。

### 4、经济措施：实行包干奖励，完善激励机制。

#### 四、工期违约承诺

##### 承诺函

致：采购人

我司承诺：将严格按照招标文件、施工合同对工期的要求组织施工，认真全面的落实施工进度计划，确保在 180 天内施工完毕，若因我方原因造成的工期延误，每拖延一天，我公司愿意接受业主的有关条款处罚作为违约金。

深圳市鹏茂建设工程有限公司

2025 年 4 月 9 日

## **第五节 售后服务保障措施及相关的违约承诺**

本工程竣工后，我施工单位将按照市的有关规定和合同要求对工程进行保修。本着“施工前为用户着想，施工中对用户负责，竣工后让用户满意，积极搞好“三保”（保试运、保投产、保使用）和回访保修”这一原则，我公司在工程项目竣工验收交付使用以后，即将该工程移交公司后勤管理部，建立保修、养护，将认真进行工程的回访和保修，继续积极配合建设单位工作，确保工程竣工后的正常使用、运转。同时为了更好的服务于业主，充分体现承包单位对业主负责的精神，制定了详细的质量回访及保修制度，并编制《服务程序》，使质量信息的反馈、分析程序化、制度化，明确执行质量回访单位及其职责，并配备足够的资源。

### **一、保修期间**

在保修期间，凡我公司承包施工围的所有工程项目，因承包方责任造成其使用功能不能正常发挥或者产生质量问题，均应该进行保修，及时制定切实有效的措施，组建维修小组，安排专人负责，尽快予以解决。对于由于业主使用不当而造成的建筑功能不良或损坏者以及非我公司施工原因造成的质量问题，不属于保修围，由建设单位自行组织维修，若维修不便或维修较为困难时，我公司亦会积极协助建设单位将问题维修处理完善，帮助业主出谋划策，排忧解难，在技术上、物质上提供力所能及的帮助。

### **二、保修及售后服务**

本项目整体保修期为两年。发生紧急抢修事故的，我司接到事故通知后，立即到达事故现场抢修，工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### **三、保修做法**

#### **1、发放保修证书**

保修证书的主要容包括：工程简况、项目使用管理要求、保修围和容、保修时间、保修说明、保修情况记录。此外，保修证书还附有保修单位的名称、详细地址、联系接待部门和联系人，以便于工作联系。

2、建立工程保修管理制度，对保修人员起到严格的约束和管理作用，保障保修工作的正常开展。

3、指定熟悉本工程的技术、施工管理人员作为保修负责人，专门负责本工程的保修工作，并与建设单位建立可靠联系，随叫随到。

4、在接到维修通知后，保修负责人立即前往现场检查，并会同建设单位共同做出鉴定，提出修理方案，并尽快地组织人力物力进行修理。

5、验收：在发生问题的部位或项目修理完毕以后，要在保修证书的“保修记录”栏做好记录，并经建设单位验收签认，以表示修理工作完结。

#### **四、工程回访服务**

在施工进行过程中及整个工程的保修期间，我们将跟踪服务，进行定期的、不定期的质量回访活动，执行《服务程序》，广泛收集信息，促进质量改进和强化质量保证，以提供更高质量和更富情感的建筑精品。

##### **1、季节性回访**

在雨季、冬季节回访防水、过季防护情况，发现问题采取有效措施，及时加以解决。

##### **2、技术性回访**

了解在工程施工过程中效果，发现问题及时加以补救和解决；同时也便于总结经验，获取科学依据，不断改进与完善，为进一步推广移植技术创造条件。

#### **五、保修期满前的回访**

在保修即将届满之前，进行回访，即可以解决出现的问题，又标志着保修期即将结束，使建设单位注意对建筑物的维护和使用。

#### **六、回访措施**

1、针对工程应用情况和有关的反馈信息，向建设单位、质检单位、监理单位分别征询意见，对“新技术、新工艺、新材料和新设备”应用的工期效益、质量效益有哪些影响。

2、根据工程的进度情况和气候特点进行季节性回访，主要解决以下问题：特殊气候如风、雨对工程质量的影响及各单位意见和建议，针对特殊气候所制定的施工措施是否有效，需要采取哪些改进措施，业主及其他各单位的其他要求。

3、对本工程中确定的特殊过程和关键过程的施工情况，我们将进行专门的质量回访，分析特殊过程的控制效果，总结经验，汲取教训，促进质量改进。

4、在工程的保修期间，我们每半年进行一次质量回访，在工程保修期结束后，我们仍将适时跟进回访，听取业主的意见和建议并提供帮助。

5、根据质量回访中业主及其他有关单位反馈的意见和建议以及在日常管理中得到的信息，我们将制定必要的纠正和预防措施，以保证在以后的质量活动中得到改进和提高。

## 七、售后服务违约承诺

### 承诺函

致：采购人

我司承诺在竣工交付使用前，按照有关规定内容要求，主动与建设单位签定保修合同。在交工时，向建设单位提供《质量保修书》。如工程出现质量问题，我公司在接到通知后，凡属我单位的质量原因，24小时之内予以保修并达到设计要求。不属施工单位质量原因的，我公司将给建设单位提出合理化建议，给予积极协助和优惠服务。

1、严格按照建设部颁布的《建设工程质量管理条例》规定的保修期限（自竣工验收并取得《建设工程合格证书》之日计算）具体如下：

我方承诺工程竣工验收合格之日起，整体保修期为两年。发生紧急抢修事故的，我司接到事故通知后，立即到达事故现场抢修，工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

我方承诺当超过保修期年限时，如建设单位需要再保修时，我公司可协商以优惠条件保修。

2、如在保修期内，我方未按规定保修项目及时保修或作出相应的满意回复，建设单位有权另行安排别的工程单位修复，我单位承担完全赔偿责任。

深圳市鹏茂建设工程有限公司

2025年4月9日

5、拟派项目管理人员组织架构

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	钟森羽	/	注册建造师	二级	粤 2442021202120550	建筑工程
技术负责人	张战胜	工程师	职称证	中级	GB-1316477	建筑工程
安全员	陈增辉	/	C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0903836	建筑工程
施工员	蔡勇吉	/	上岗证	/	2301010100176432	建筑工程
材料员	沈细弟	/	上岗证	/	2301040000191330	建筑工程
质量员	蔡秋红	/	上岗证	/	091587920230812774	建筑工程
资料员	吴晓英	/	上岗证	/	2301050000187949	建筑工程

钟森羽 项目经理



使用有效期：2024年12月  
04日-2025年06月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟森羽

性 别：男

出生日期：1998-09-09

注册编号：粤2442021202120550

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



钟森羽

个人签名：钟森羽

签名日期：2024.12.4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月04日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 钟森羽  
证件号码: 441622199809092072  
性别: 男  
出生年月: 1998年09月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 202105044050202044028000

广东省人力资源和社会保障厅

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009418

姓 名:钟森羽

性 别:男

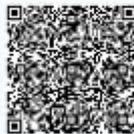
出生年月:1998年09月09日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有效 期:2025年03月28日 至 2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日





张战胜 技术负责人



姓名：  
Full Name 张战胜

身份证号：  
ID No. 61011119661214153X

管理号：  
Administration No. GB-1316477

发证日期：  
Issue Date 2013年8月

专业名称：  
Professional Field 工民建

资格名称：  
Qualificational Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2013年8月

批准单位：  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：  
Approval No. 鄂州人社职[2013]83号

评审组织：  
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评审委员会



陈增辉 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0903836

姓名:陈增辉

性别:男

出生年月:2001年10月06日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2023年11月20日至2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日





蔡勇吉 施工员



蔡勇吉 同志于 2023 年  
07 月05 日至 2023 年07月19 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡勇吉  
身份证号 35052119950930151X  
证书编号 2301010100176432  
工作单位 无



有效期至: 2026-07-21







蔡秋红 质量员



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300812774  
Certificate No.

注册编号: 091587920230812774  
Registration No.

姓名: 蔡秋红  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 350521197710111524  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年8月24日  
Issued Date





吴晓英 资料员



吴晓英 同志于 2023 年  
07 月 19 日至 2023 年 08 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴晓英  
身份证号 440883199502022224  
证书编号 2301050000187949  
工作单位 无



2023 年 08 月 11 日

有效期至: 2026-08-11



6、投标人通过相关认证情况

1.质量管理体系认证证书；



当前位置: 认证结果 / 证书详情  
声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 26922000730R0S
- 颁证日期: 2022-10-27
- 初次获证日期: 2022-10-27
- 监督次数: 1
- 认证项目: 建设施工行业质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015及GB/T 50430-2017
- 认证范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程、建筑机电安装工程所涉及的质量管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 证书使用的认可标识: CNAS
- EC9000证书: 建设施工企业质量管理体系认证 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程、建筑机电安装工程所涉及的质量管理活动 系认证对应的QMS覆盖范围
- 换证日期: 2024-03-06
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-10-26
- 信息上报日期: 2024-03-08
- 再认证次数: 0

打印

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300574764181W
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 40
- 组织地址: 深圳市福田区皇岗街道新道社区葵园路1002号轻工大厦11层16号

发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2016-269
- 有效期至: 2028-09-14
- 机构状态: 有效
- 网址: http://www.zricsz.com
- 地址: 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都大厦18E、F

在线客服

- 业务范围: 服务认证  
批发和零售业服务(告知承诺)  
污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证  
质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	变更	变更内容: 置换标志; 变更日期: 2024-03-06; 换证日期: 2024-03-06; 审核之后做出如下变更:	2024-03-06		2024-03-08	
2	监督审核	变更内容: 扩大业务范围; 组织其它相关信息变更; 变更日期: 2023-11-01; 换证日期: 2023-11-01;	2023-10-19 -- 2023-10-20	郭小青 (2022-N1QMS-1266360, 审核员, 监督审核) 柳静 (2021-N1QMS-2215106, 审核员, 监督审核) 叶李华 (2021-N1QMS-2229198, 审核员, 监督审核) 姜淑娥 (2022-N1QMS-3048988, 审核员, 监督审核)	2023-11-03	
1	初次审核		2022-10-09 -- 2022-10-18	袁小梅 (2022-N1QMS-5086536, 审核员, 初审一阶段) 袁小梅 (2022-N1QMS-5086536, 审核员, 初审二阶段) 姜淑娥 (2020-N1QMS-2048988, 审核员, 初审一阶段) 姜淑娥 (2020-N1QMS-2048988, 审核员, 初审二阶段) 柳静 (2021-N1QMS-2215106, 审核员, 初审二阶段)	2022-10-28	

官方网站截图：

The screenshot shows the ZRIC website interface. At the top, there is a navigation bar with the ZRIC logo and the text '中认国际'. To the right, there is a '认证热线' (Certification Hotline) with the number '0755-82793580'. Below the navigation bar, there is a horizontal menu with items: '首页', '关于中认', '认证服务', '培训服务', '新闻资讯', '加入中认', and '联系我们'. The main content area features a large banner image of a modern building. On the left side, there is a vertical sidebar menu under the heading '认证服务' (Certification Services), listing various certification types such as '质量管理体系认证', '环境管理体系认证', etc. The '证书查询' (Certificate Query) option is highlighted. The main content area is titled '证书查询' and displays the search results for '深圳市鹏茂建设工程有限公司'. The results are presented in a table with the following data:

企业名称:	深圳市鹏茂建设工程有限公司
证书编号:	<b>26922Q00730R05</b>
统一社会信用代码:	91440300574764181W
企业地址:	深圳市罗湖区黄贝街道新直社区爱国路1002号轻工大厦11层16号
认证标准:	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017
认证范围:	资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工所涉及的质量管理活动
颁发日期:	2022年10月27日
有效日期:	2025年10月26日
证书状态:	<b>有效</b>

## 2.环境管理体系认证证书;



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 26922E00508R0S

兹证明

深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑  
机电安装工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2022 年 10 月 27 日

有效日期: 2025 年 10 月 26 日

首次发证: 2022 年 10 月 27 日

换证日期: 2024 年 03 月 06 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricz.com](http://www.zricz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

当前位置：认证结果 / 证书详情
说明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息
证书编号 26922E00508R0S
证书状态 有效
颁证日期 2022-10-27
证书到期日期 2025-10-26
初次获证日期 2022-10-27
信息上报日期 2024-03-08
监督次数 1
再认证次数 0
认证项目 环境管理体系认证
认证依据 GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程、建筑机电安装工程工程施工所涉及的环境管理活动
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS
证书附件下载
换证日期 2024-03-06

认证组织基本信息
组织名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司
统一社会信用代码/组织机构代码 91440300574764181W
所在国别地区 中国 广东省
本证书体系覆盖人数 40
组织地址 深圳市罗湖区黄贝街道新德社区黄贝路1002号轻工大厦11层16号

认证机构信息
机构名称 深圳中认国际认证有限公司
机构批准号 CNCA-R-2016-269
有效期 2028-09-14
机构状态 有效
网址 http://www.zrcsz.com
地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都塔楼大厦18E、F
业务范围 服务认证
批发和零售业务服务(销售和承诺)
污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务
管理体系认证
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

Table with 7 columns: 序号, 认证活动, 概要描述, 发生日期, 审核组, 上报日期, 数据修改声明. It contains 3 rows of certification history records.

官方网站截图：

The screenshot shows the ZRIC website interface. At the top, there is a navigation bar with the ZRIC logo and the text '中认国际'. To the right, there is a '认证热线' (Certification Hotline) with the number '0755-82793580'. Below the navigation bar, there is a main menu with items: '首页', '关于中认', '认证服务', '培训服务', '新闻资讯', '加入中认', and '联系我们'. The main content area is titled '证书查询' (Certificate Query). On the left, there is a sidebar menu with '认证服务' (Certification Services) and several sub-items, including '证书查询' (Certificate Query) which is highlighted. The main content area displays the search results for certificate number '26922E00508R05'. The results are presented in a table with the following information:

企业名称:	深圳市鹏茂建设工程有限公司
证书编号:	<b>26922E00508R05</b>
统一社会信用代码:	91440300574764181W
企业地址:	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层16号
认证标准:	GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
认证范围:	资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工所涉及的环境管理活动
颁发日期:	2022年10月27日
有效日期:	2025年10月26日
证书状态:	有效

Below the table, there is a section for '手机查看二维码' (Mobile QR Code) with a QR code and the ZRIC logo.

### 3.职业健康安全管理体系认证证书;



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26922S00465R0S

兹证明

深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2022 年 10 月 27 日

有效日期: 2025 年 10 月 26 日

首次发证: 2022 年 10 月 27 日

换证日期: 2024 年 03 月 06 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricz.com](http://www.zricz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

当前位置: 认证结果 / 证书详情  
说明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号	26922S00465R0S	证书状态	有效
颁证日期	2022-10-27	证书到期日期	2025-10-26
初次获证日期	2022-10-27	信息上报日期	2024-03-08
监督次数	1	再认证次数	0
认证项目	中国职业健康安全管理体系认证		
认证依据	GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018		
认证覆盖的业务范围	资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理工作		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址			
证书使用的认可标识	CNAS	证书附件下载	
换证日期	2024-03-06		

证组织基本信息

组织名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91440300574764181W
所在省份	中国 广东省	本证书体系覆盖人数	40
组织地址	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号		

证机构信息

机构名称	深圳中认国际认证有限公司	机构批准号	CNCA-R-2016-269
有效期	2028-09-14	机构状态	有效
网址	http://www.zricsz.com		
地址	福田街道高厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F		
业务范围	<b>服务认证</b> 批发业和零售业服务(告知承诺) 污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务 <b>管理体系认证</b> 质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证		

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	变更	变更内容: 更换标志; 变更日期: 2024-03-06; 换证日期: 2024-03-06; 审核之后做出如下变更:	2024-03-06		2024-03-08	
2	监督审核	变更内容: 扩大业务范围; 组织其它相关信息变更; 变更日期: 2023-11-01; 换证日期: 2023-11-01;	2023-10-19 -- 2023-10-20	郭小青 (2021-N10HSMS-1266360, 审核员, 监督审核) 许宇华 (2021-N10HSMS-2229198, 审核员, 监督审核) 蔡淑娥 (2021-N10HSMS-4048988, 审核员, 监督审核)	2023-11-03	
1	初次审核		2022-10-09 -- 2022-10-18	袁小梅 (2022-N10HSMS-4086536, 审核员, 初审一阶段) 袁小梅 (2022-N10HSMS-4086536, 审核员, 初审二阶段) 蔡淑娥 (2021-N10HSMS-4048988, 审核员, 初审一阶段) 蔡淑娥 (2021-N10HSMS-4048988, 审核员, 初审二阶段)	2022-10-28	

官方网站截图:

立即登录 < > ↻ ⌂ ↶ ☆ http://www.zricsz.com/zs\_search.php?action=search&key=26922500 🔍 ☆ ↵

**ZRIC 中认国际** 认证热线 0755-82793580

首页 关于中认 认证服务 培训服务 新闻资讯 加入中认 联系我们



**认证服务**

- 质量管理体系认证 >
- 环境管理体系认证 >
- 职业健康安全管理体系认证 >
- 反贿赂管理体系认证 >
- 企业诚信管理体系 (EIMS) 认证 >
- 工程建设施工企业质量管理认证 >
- 二方审核 >
- 管理体系认证流程 >
- 证书查询 >**
- 公开文件信息 >
- 证书样板 >

**证书查询** [首页](#) / [证书查询](#)

查询结果: 证书编号 - 26922500465R0S

企业名称:	深圳市鹏茂建设工程有限公司
证书编号:	<b>26922500465R0S</b>
统一社会信用代码:	91440300574764181W
企业地址:	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层16号
认证标准:	GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
认证范围:	资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理活动
颁发日期:	2022年10月27日
有效日期:	2025年10月26日
证书状态:	<b>有效</b>
手机查看二维码:	

#### 4.证书年审合格证明材料;

**ZRIC**

## 管理体系审核报告

受审核方: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

审核日期: 2024-10-24 至 2024-10-25

审核组长: 叶宇华

**深圳中认国际认证有限公司**  
SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002  
号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

<http://www.zricsz.com>

1. 受审核方名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司				
2. 住 所: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号				
3. 管理体系负责人(管理者代表/承担特定职责的最高管理层中的成员): 沈细弟				
4. 审核体系及类型: <input checked="" type="checkbox"/> EMS; 监二 <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS; 监二 <input checked="" type="checkbox"/> QJ; 监二  <input checked="" type="checkbox"/> 多体系审核 <input type="checkbox"/> 联合审核(与_____机构联合审核)				
5. 审核方式: 现场审核				
6. 审核目的 <input type="checkbox"/> 第二阶段审核: 评价管理体系的符合性、适宜性和运行的有效性, 并为认证决定提供充分的信息。 <input type="checkbox"/> 再认证审核: 确认管理体系作为一个整体的持续符合性与有效性以及与认证范围的持续相关性和适宜性。 <input checked="" type="checkbox"/> 监督审核: 验证获证组织的管理体系是否持续运行, 并考虑组织运作的变化可能对管理体系产生的影响, 并确认能否继续使用证书及运行的有效性。 <input type="checkbox"/> 特殊审核: 验证管理体系能否满足特殊审核要求				
7. 审核准则 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 <input checked="" type="checkbox"/> 受审核方体系文件 <input checked="" type="checkbox"/> 适用的法律法规 <input type="checkbox"/> 其它				
8. 审核范围	涉及的场所(如有临时场所请说明“其中临时场所:***”): 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号 临时场所: 信访大厅装修改造工程项目部			
	覆盖的产品(服务)、活动与过程: E: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工所涉及的环境管理活动; S: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理活动; QJ: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工所涉及的质量管理活动			
	涉及的时期: 2023-10-20 至 2024-10-25			
9. 专业代码: E: 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.08.05; 28.03.01; 28.07.01; S: 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.08.05; 28.03.01; 28.07.01; QJ: 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.08.05; 28.04.01.01; 28.07.03.02				
10. 审核组组成				
第二阶段审核/再认证审核/监督审核/特殊审核				
审核职务	姓 名	审核员注册证书号/技术专家资格证号	专业代码	审核日期
E: 组长 S: 组长 QJ: 组长	叶宇华	E: 2024-NIEMS-3229198 S: 2024-NIOHSMS-3229198 QJ: 2024-NIQMS-3229198	E: 28.03.01,28.07.01,28.08.01,28.08.02,28.08.03,28.08.04,28.08.05 S: 28.03.01,28.07.01,28.08.01,28.08.02,28.08.03,28.08.04,28.08.05 QJ: 28.04.01.01,28.08.01,28.08.02,28.08.03,28.08.04,28.08.05,28.07.03.02	2024-10-24 上午至 2024-10-25 下午

E: 组员 S: 组员 QJ: 组员	周桂华	E: 2022-NIEMS-4099455 S: 2023-NIOHSMS-4099455 QJ: 2024-NIQMS-5099455	E: 28.03.01,28.07.01,28.08.01,28.08.02,28.08.03,28.08.04,28.08.05 S: 28.03.01,28.07.01,28.08.01,28.08.02,28.08.03,28.08.04,28.08.05 QJ: 28.08.01,28.08.02,28.08.03,28.08.04,28.08.05,28.07.03.02	2024-10-24 上午至 2024-10-25 下午
S: 组员	王彩霞	S: 2024-NIOHSMS-1291495	S:	2024-10-25 上午至 2024-10-25 下午

11.  第二阶段审核  再认证审核  监督审核  特殊审核的审核综述

2024年10月24~25日期间,深圳中认国际认证有限公司派出审核组对受审核方的管理体系进行了现场审核,审核组按现场审核计划要求,采用科学的抽样方法完成了审核工作,审核的部门/区域包括:管理层、工程部、项目部。经与受审核方确认,本次审核共发现严重不符合0项,一般不符合1项,观察项0项。

通过审核,审核组认为受审核方的管理体系符合认证标准的要求,体系运行基本有效,具有满足适用要求和实现预期结果的能力,确定的认证范围适宜,本次审核达到了审核目的。

12. 审核组对受审核方管理体系绩效的评价(对以下各项就审核证据、审核发现和审核结论进行详细描述,包括正面和负面的内容,实际工作记录的真实性,可附必要的用于证明相关事实的证据或记录,包括文字或照片摄像等音像资料)。

1) 一阶段审核中识别的重要审核点的监视、测量、报告和评审记录的完整性和有效性(初审评价);评价初次审核识别的关键点是否按管理体系的要求正常和有效运行(监督审核、再认证审核)。

审核组关注了初次审核所确认的重要审核点:目标达成情况、内部审核和管理评审策划与实施、施工机具管理、检测设备管理、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、市政公用工程施工质量/环境和职业健康安全控制、质量检验和验收、绩效监视和测量、应急准备与响应、不符合及纠正等。组织对上述各要点实施了监视和测量,保持了监视、测量、报告和评审记录,具体见以下相关条款的评价等。经现场验证,审核组发现:组织基本按规定对上述重要审核点进行了监视和测量,保持了监视、测量、报告和评审记录,其完整性和有效性的评价详见以下相关条款的综述。

2) 体系运行对实现和保持方针、目标的评价(各层级、过程的目标是否有针对性、是否保证总目标的实现、是否可测量及测量方法的简述;是否策划了实现目标的方案;若目标没有达到预期值,是否及时采取有效措施)。

建立了质量、环境、职业健康安全方针;质量第一,顾客满意;全员参与,安全健康;环保节能,预防污染;遵守法规,持续改进。方针内容基本满足标准要求,与组织的发展相适应。建立了总目标,目标分解到了相关部门,策划了实现目标的措施、监视测量方法、频率,基本适宜。定期对目标达成状况进行了统计,结果显示,均达成,如:工程竣工一次交验合格率100%、顾客满意90分以上(平均95.75分)、固体废弃物分类处理率达100%、施工场界噪声100%满足建筑施工场界噪声限值要求、重大环境污染事故发生率为0、火灾事故发生率为0、重大伤亡事故为0、职业病为0。审核组确认组织的管理体系运行能够实现和保持方针目标。

3) 管理体系策划的充分性(指组织结构、策划活动、职责、惯例、程序、过程和资源的策划;重点关注过程识别(Q)、环境因素识别(E)、危险源辨识(S))。

组织依据GB/T19001-2016、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016和GB/T45001-2020标准要求,识别了内外因素和相关方的需求和期望,确定了管理体系的范围,识别了建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工主要活动过程。识别和制定了风险和机遇的控制措施,与产品和服务符合性、环境因素、合规义务等影响基本适应。策划和确定了职责、资源、风险和机遇应对措施、产品和服务要求、外部提供过程/产品/服务、施工过程质量控制、环境因素和危险源识别评价及运行控制、绩效监视测量分析评价、不合格输出、持续改进等控制措施。编制了《工程项目施工管理程序》、《施工质量检查和验收管理程序》、《环境运行控制程序》、《职业健康安全运行控制程序》等文件。针对项目和经营场所分别识别评价了环境因素和危险源。体系策划基本满足标准要求和运行需要。

<p>4) Q: 运行控制情况(8)以及对产品和服务的监视、测量、分析和评价情况; E: 运行控制情况(8)以及对环境绩效的监视、测量状况; S: 危险源的控制、职业健康安全绩效监视和测量状况, 与管理者、员工代表、负责监视员工健康的人员、管理人员及其他员工的面谈情况;</p>
<p>本次审核的信访大厅装修改造工程, 主要施工内容信访大厅、办公区、多功能室、会议室、公共卫生间等装修改造工程, 覆盖建筑装饰装修工程范围。</p> <p>项目部编制了《施工组织设计》等策划文件并向建设单位进行了报审, 项目经理、安全员、施工员、质量员等持证上岗, 分项工程作业前进行了技术质安环技术交底和三级安全教育。使用了冲击钻、电钻、圆盘锯、手持式切割机、射钉枪、小型电动搅拌机、空压机、开关箱、人字梯、脚凳等适宜的机具, 未使用租赁和特种设备。检测仪器全站仪、水准仪、绝缘电阻测试仪等均有委外校准。已进场的材料—油漆、腻子粉、瓷砖、乳胶漆、水管、电线、龙骨、铝扣板等按规定进行了进场验收, 收集了产品质量证明文件和检验报告。抽查和(或)现场观察了临时用电、高处作业、临边防护、焊接动火作业、建筑垃圾管理、粉尘噪声控制等情况, 室内作业, 作业人员进入现场戴安全帽, 高处作业系安全带, 定期对主要施工设备进行检查, 遵守现场消防和用电安全管理规范, 现场环境安全基本满足施工要求, 但现场审核发现会议室已贴磁砖的地面直接摆放有砂浆搅拌机、铁锹&amp;电动工具、垃圾桶、各类建筑垃圾等, 无任何防护, 且未对垃圾进行分类—详见不符合报告。已完成的分部分项工程按规定进行了检验批验收, 结果满足行业规范和设计要求。</p> <p>本周期内主要竣工验收项目3个, 查中艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程、景阳西片区东升街外环境提升项目、丰湖大厦周边景观提升项目的竣工验收资料, 验收合格。</p> <p>建立了监督检查机制, 工程部不定期对项目进行监督检查, 对所发现的问题及时进行整改, 识别和制定了风险和机遇的控制措施, 与产品和服务符合性、环境因素、危险源和风险、合规义务等影响基本适应, 各部门的控制措施基本有效。配置了适宜的资源, 建造师、施工员、质量员、安全员、工程技术人员、办公设施、施工机具、检测设备等满足施工需求。文件和信息管理较好, 收集了适用的国家和行业标准规范。审核过程中与管理高层、管理者代表、部门负责人、员工代表、项目经理、安全员、现场作业人员等进行了交流, 员工对工作环境基本满意, 健康状况良好。</p> <p>审核组通过现场审核确认, 组织的质量、环境和安全运行控制的监视/测量/分析和评价良好。</p>
<p>5) 上次审核以来, 管理体系以及运行体系的资源的变更情况(监督和再认证审核适用)。</p>
<p>自上次审核以来, 组织的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、市政公用工程施工总承包均升为二级, 其它体系资源无明显变化。</p>
<p>6) 适用的法律法规及其他要求和相关技术标准的遵守情况(合规性评价)。</p>
<p>组织具有营业执照和安全生产许可证, 建筑装饰装修工程专业承包二级、市政公用工程总承包二级、建筑机电安装专业承包二级资质证书, 按建筑法、环境保护法、安全生产法、建设工程安全生产管理条例、国家和行业标准规范(GB50210、GB12523、JGJ59、JGJ46等)要求进行施工活动, 并按策划的时间间隔进行了合规义务评价, 结果显示符合要求。查国家信用网、全国建筑市场监管公共服务平台等网络平台, 未发现违规处罚公示信息, 无列入严重违法失信名单信息。</p>
<p>7) 内部审核和管理评审实施的规范性和有效性评价。</p>
<p>编制了《质量管理检查与内部审核程序》、《管理评审程序》, 于2024.8.27-28进行了内部审核, 《内部审核计划》覆盖了体系所有过程/部门和标准条款的审核, 《内审检查表》对审核的过程进行了记录, 共提出了1个不符合报告, 已进行了整改并验证合格, 《内部审核报告》对管理体系运行有效性进行了评价。2024.9.10进行了年度管理评审, 管理评审计划明确了评审目的、方式、人员、输入要求等内容, 内容比较充分, 输出形成了《管理评审报告》和改进事项, 对管理体系的适宜性、充分性与有效性进行了评价。审核组认为组织实施的内部审核和管理评审基本有效</p>
<p>8) 是否及时接受和处理投诉情况的评价。</p>
<p>未发生重大投诉, 一般问题均及时进行了处理。</p>
<p>9) 体系运行持续改进能力的评价(包括: 针对内部审核发现问题或投诉的问题及时制定并实施了有效的持续改进)。</p>
<p>组织建立了持续改进机制, 通过目标达成统计分析、相关方满意度调查、内部审核、管理评审、项目监督检查/验收等活动识别改进的机会, 对发现的问题均进行了处理和改善, 具有一定改进能力。</p>
<p>10) 认证证书、认证标志和认可标识的使用或对认证资格的引用是否符合相关规定(监督和再认证审核适用)。</p>

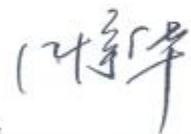
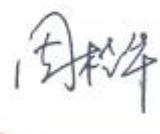
认证证书仅用于企业形象宣传和工程投标, 未发现违规使用。	
11) 上次审核确定的不符合项采取的纠正和纠正措施的持续有效性 (监督和再认证审核适用)。 经现场验证, 上次审核确定的不符合项整改有效。	
12) 对认证范围适宜性的结论。 适宜。	
13) 远程审核有关事项说明 (全部远程、部分远程、现场远程审核适用) 不适用。	
14) 本次审核需说明的其他事项 (如: 本次审核中没有覆盖到的区域需要在下次审核特别关注的问题, 遇到可能降低审核结论可靠性的障碍; 任何偏离审核计划的情况及其理由; 任何影响审核方案的重要事项; 已识别的认何未解决问题。总部和分支机构为同一张证书、两家公司为同一张证书时相关情况的说明等)。 无。	
13. 审核组的推荐意见 (结合审核时, 如果不同管理体系意见不一致时请空格处标注清楚)	
1) <input type="checkbox"/> 初次审核/ <input type="checkbox"/> 再认证审核	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 推荐: <input type="checkbox"/> 认证注册/ <input type="checkbox"/> 再认证注册 <input type="checkbox"/> 不符合项的纠正和纠正措施, 经审核组验证有效后: <input type="checkbox"/> 推荐认证注册 <input type="checkbox"/> 推荐再认证注册 <input type="checkbox"/> 不予推荐: <input type="checkbox"/> 认证注册/ <input type="checkbox"/> 再认证注册
2) <input checked="" type="checkbox"/> 监督审核 ( <input type="checkbox"/> 包括结合监督换版)	
<input checked="" type="checkbox"/> QMS <input checked="" type="checkbox"/> EMS <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input checked="" type="checkbox"/> 对不符合项采取了纠正和纠正措施, 经审核组验证有效后; <input checked="" type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 暂停认证注册 <input type="checkbox"/> 撤销认证注册 <input type="checkbox"/> 同意转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施, <input type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意 转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。
3) <input type="checkbox"/> 特殊审核 ( <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 调查投诉 <input type="checkbox"/> 变更回应 <input type="checkbox"/> 暂停追踪)	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 不符合项纠正和纠正措施经审核组验证有效后推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 不予推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更
4) <input type="checkbox"/> 专项转版审核	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 同意转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施, <input type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意 转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。
14. 不符合改进要求	
A) 对本次审核发现的不符合项, 采取的跟踪方式: <input type="checkbox"/> 现场跟踪 <input checked="" type="checkbox"/> 文件跟踪 B) 要求受审核方在一个月内完成纠正及纠正措施计划, 并附整改资料。	
15. 对下次审核的建议或提示:	
A) 初次认证 (或再认证) 后的第一次监督审核应在认证决定日期起 12 个月内进行; B) 监督审核应至少每个日历年 (应进行再认证的年份除外) 进行一次, 两次现场审核时间间隔原则上不得超过 12 个月; C) 再认证审核时间需在原认证证书有效期截止日前 3 个月尽早安排。 D) 下次审核时应重点关注内容 (可注明组织的过程以及涉及的认证标准条款号):	

Q8. 5. 4/EC10. 5. 3/ES8. 1

16. 审核文件发放

受审核方:  审核计划 1 份  签到表 2 份  不符合报告 1 份  观察项报告 份  审核报告 1 份  其他

注: 以上资料务必由受审核方妥善保存, 以便相关方查询。

编制:  2024 年 10 月 25 日 专业会签:  2024 年 10 月 25 日

17. 认证机构审批意见

同意审核组意见  
 不同意审核组意见

深圳中认国际认证有限公司 (审核确认章)  
 2024 年 11 月 7 日

特别声明

- 1、本次审核基于对可获得信息的抽样调查, 所形成的审核发现和审核结论具有一定的局限性, 受审核方管理体系中可能仍存在其他不符合的情况;
- 2、本报告及审核中涉及的有关受审核方信息, 未经受审核方许可, 严格保密, 绝不向第三方泄露 (法律法规要求除外);
- 3、如果审核组意见与随后的认证机构认证决定不一致时, 认证机构将以书面形式通知受审核方并说明差异理由;
- 4、对审核报告或审核人员的工作有异议, 可在收到报告之日起 30 日内向本公司提出书面申诉;
- 5、若受审核方的认证证书在有效期内出现重大质量/环境/职业健康安全等事故, 受审核方应及时通报认证机构。

7、投标人同类工程业绩情况

序号	采购单位	项目名称	合同签订日期	备注
1	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	笋岗大厦公共路面提升工程	2022.11.17	/
2	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	凤凰街 58 号大院外围墙修缮工程和碧波花园南区 13-15 栋道路翻修工程	2023.9.4	/



笋岗大厦公共路面提升工程

工程编号: ZXCG2022261746

合同编号: SG-2022117

**建设工程施工合同**

工程名称: 笋岗大厦公共路面提升工程

工程地点: 梅园路笋岗大厦

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况：

工程名称：笋岗大厦公共路面提升工程

工程地点：梅园路笋岗大厦

工程规模及特征：部分公共道路路面翻新、大厦大堂局部改造，包括墙面无机涂料翻新，及瓷砖修复、天花铝塑板修复等，不涉及结构。具体详见图纸和预算内容。

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

## 二、合同工期

开工日期：2022年11月18日（以开工令为准）

竣工日期：2023年1月17日

合同工期总日历天数：60天。

## 三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》，合格要求。

#### 四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：陆拾捌万伍仟捌佰伍拾肆元贰角叁分  
（小写）：¥685854.23元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

#### 五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效:

本合同订立时间: 2022年11月17日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

地址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话:

组织机构代码:

单位电话:

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开户银行: 中国银行彩虹支行

银行账号: 760157957357

邮政编码:

合同签订时间:

承包人(公章): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人: 沈细弟

委托代理人:

联系人及电话:

组织机构代码: 91440300574764181W

单位电话: 0755-25206063

开户名称:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

银行账号: 4420 1514 5000 5910 7598

邮政编码: 518000

合同签订地点:

# 小额工程监管验收

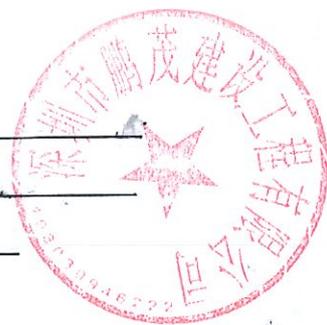
## 报告表

(工程建设)

工程名称: 笋岗大厦公共路面提升工程

验收时期: 2022.12.28

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_



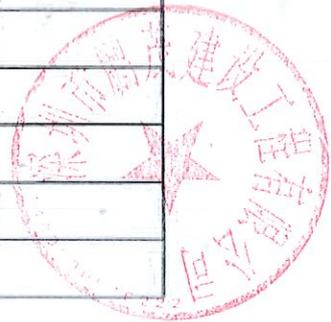
一、工程概况

工程名称	笋岗大厦公共路面提升工程	工程地点	笋岗社区
建筑面积		工程造价	685854.23 元
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022.11.18	竣工日期	2022.12.19
		验收日期	2022.12.23
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图 审查单位			



二、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘武	笋岗街道		
黄炳峰	笋岗社区		
何桂好			
贺子云			
孙炳	广东海维行		
谢功波	笋岗街道 <del>笋岗社区</del>		
陈学良	笋岗街道办		
罗书娟	监督员		
何俊	监督员		
彭荣	彭荣		



三、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘永</i></p> <p>2022年12月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>孙永</i></p> <p>2022年12月23日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>胡有友</i></p> <p>2022年12月23日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>胡有友</i></p> <p>2022年12月23日</p>
---	--	--	--



凤凰街 58 号大院外围墙修缮工程和碧波花园南区 13-15 栋道路翻修工程

**凤凰街 58 号大院外围墙修缮工程和碧波花园南区 13-15 栋道路翻修工程施工合同**

甲方：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

乙方：深圳市鹏茂建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处（以下简称甲方/发包方）和深圳市鹏茂建设工程有限公司（以下简称乙方/承包方）协商，就甲方委托乙方承担：凤凰街 58 号大院外围墙修缮工程和碧波花园南区 13-15 栋道路翻修工程，依据本项目采购文件、投标文件和中标通知书，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下条款：

**第一条 项目概况**

项目名称：凤凰街 58 号大院外围墙修缮工程和碧波花园南区 13-15 栋道路翻修工程

项目中标/成交金额：503566.53 元（大写：伍拾万零叁仟伍佰陆拾陆元伍角叁分）

项目实施地点：黄贝街道辖区

项目工期要求：合同签订后 40 个日历天。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

**第二条 付款条件、付款期限和方式**

1. 合同签订后发包人向承包人支付中标价的 25 % 作为工程预付款；在工程竣工和竣工资料归档后，工程验收款支付至合同价的 75 %；在竣工结算经造价咨询公司审计并出具结算报告，并待施工队清场撤场后，支付至结算价的 97%；其余 3% 工程款作为质保金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付



清。

2. 甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法、等额、有效的电子发票，否则甲方有权顺延支付合同价款。因政府财政审批流程导致甲方迟延付款时，不视为甲方违约。乙方不得以此要求甲方承担违约责任。

### 第三条 服务内容

1. 根据中标文件中的图纸和预算内容拟定施工方案及进度计划，严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2. 指派乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

4. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

5. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此造成的事故或发生的损失(包括罚款)，由乙方负责并承担。

6. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

7. 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

8. 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第四条 验收条件

1. 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
2. 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。
3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工钱延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
4. 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。
5. 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
6. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
7. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知叁日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
8. 工程质量验收不合格的，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第五条 工程价款及结算

1. 双方商定本合同价款采用下列第（2）种方式确定：
  - (1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。若该合同经政府

审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。若该合同经政府审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。

2. 工程竣工验收后，乙方应在二十个工作日内提交工程结算书并将有关结算资料送交甲方。乙方在审计单位出具初稿后如有异议，应在五个工作日内递交补充资料，如未按时递交，视为同意结算结果。

## 第六条 安全施工

1. 合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。承包人有权拒绝发包方及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

2. 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告发包方，发包方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

3. 承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包方、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

4. 发包方和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包方和承包人应立即向当地政府报告。发包方和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

5. 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包方、监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包方有权雇佣其他人员进行抢救，由此增加的费用和（或）延误的工期由双方另行约定。

6. 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包方、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

7. 承包人应按规范、标准设计要求及发包方依据合同发出的指令施工，随时接受

发包方派出人员检查，并为检查提供便利条件，发包方的检查不得妨碍承包人的正常施工。工程质量严重不符合设计要求，质量不合格，发包方可要求停工和返工，返工费用由承包人承担，工期不得顺延，但因发包方非正确纠正或其它非承包人原因引起的经济支出或损失，由发包方承担。

8. 承包人按本合同规定提供的材料、设备，保证为全新、拥有完整的产权；其品牌规格型号必须按本合同约定对应提供，并提供相应的出厂合格证明和试验记录证明。在本工程验收合格移交发包方前，本合同规定的材料、设备等由承包人负责保管。

### 第七条 违约责任

1. 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

2. 在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约，经甲方要求整改未在三个自然日内整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的 20% 支付违约金，如违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应赔偿甲方所有实际损失：

2.1 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

2.2 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

2.3 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

2.4 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

2.5 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包方要求进行修复的；

2.6 承包人明确表示或者以其行为表明不履行主要义务的；

2.7 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

3. 任何一方违反本合同的约定，违约方因此给对方造成任何损失、不良影响或因此而涉诉的，违约方应承担因此给对方造成的一切损失，包括但不限于因此产生的赔偿金、律师费、诉讼费、保全费、担保费、差旅费、办案费、调查费等合理费用。

### 第八条 保修条款



1. 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。
2. 属于保修范围和-content 项目的，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可自行委托其他人员修理，由此产生的所有相关费用均由承包人承担。
3. 乙方应在质保金到期之日起，半年内主动向甲方申请，如未在规定时间内申请，视为自动放弃。

### 第九条 争议解决办法

1. 双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：
  - 1.1. 双方达成仲裁协议，向深圳仲裁委员会申请仲裁；
  - 1.2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
2. 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：
  - 2.1. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
  - 2.2. 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
  - 2.3. 仲裁机构要求停止合同工作；
  - 2.4. 法院要求停止合同工作。

### 第十条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：
  - (1) 甲乙双方协商一致；
  - (2) 因不可抗力影响合同执行，双方均可解除合同，甲方按实际服务时间、项目支付款项，未履行的服务不再支付费用，亦不承担其他费用。本合同所称不可抗力是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于敌对状态、暴动、爆炸、火灾、洪水、地震、台风、其他自然灾害、涉及全面或部分停工的劳务纠纷、政策变动、上级政府及其部门巡察、审计部门审计行为、法规及遵守政府其他要求之行为。(3) 因一方违约致使合同无法履行；



(3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

### 第十一条 其他

1. 本合同与项目招标文件、乙方投标文件如有抵触之处, 以本合同条款为准。

2. 本合同一式 伍 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字(盖章)认可之日起生效。

3. 本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外, 双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

4. (如有委托分公司收款的, 请另外附加一则)

甲方: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处  
(签章)



地址: 深圳市罗湖区罗沙经二路1号

法定代表人:

/委托代理人:

开户行:

账号:

联系人:

电话:

日期: 2023.9.4

乙方: 深圳市鹏茂建设工程有限公司  
(签章)



地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人:

/委托代理人:

开户行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 7598

联系人:

电话:

日期: 2023.9.4

8、投标人获奖情况

无

## 9、诚信

（采购代理机构通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，投标人无需提供证明材料。）