

标段编号：2307-440305-04-01-211837006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2025年04月07日

目 录

一、投标人基本情况表.....	1
二、企业业绩 1.....	2
2.1 安义县武举堤公园项目 EPC 总承包工程.....	3
2.2 广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程施工总承包(二标段).....	11
三、企业业绩 2.....	24
3.1 华为生产中心 G 区改造项目证明文件.....	25
3.2 融悦大厦南区、北区工程施工总承包证明文件.....	64
3.3 企业业绩获奖证明.....	95
四、企业业绩 3.....	98
4.1 绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工.....	99
4.2 沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程.....	112
五、项目总指挥情况.....	125
5.1 项目总指挥证明材料.....	126
5.2 李彦贺任职证明.....	131
六、项目经理情况.....	134
6.1 项目经理证明材料.....	135
6.2 神木市滨河新区水体景观公园工程 N1 标段南湖.....	140
七、项目副经理情况.....	148
7.1 项目副经理证明材料.....	149
7.2 百富科技大厦施工总承包工程.....	152
八、技术负责人 1(建筑)情况.....	178
8.1 项目技术负责人 1(建筑)证明材料.....	179
8.2 华为生产中心 G 区改造项目.....	182
九、技术负责人 2(桥梁)情况.....	221
9.1 项目技术负责人 2(桥梁)证明材料.....	222
9.2 绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工.....	227
十、拟派安全负责人情况.....	240
10.1 拟派安全负责人证明材料.....	241
十一、拟派项目管理机构情况.....	252
11.1 项目总指挥(李彦贺)证明材料.....	255
11.2 项目经理(胡祥旭)证明材料.....	264
11.3 项目副经理(陈龙喜)证明材料.....	268
11.4 技术负责人(王永)证明材料.....	272
11.5 技术负责人(李先行)证明材料.....	277
11.6 安全负责人(胡建)证明材料.....	282
11.7 质量负责人(鲁鹏鹏)证明材料.....	293
11.8 商务负责人(邢福凤)证明材料.....	296
11.9 生产负责人(刘栋栋)证明材料.....	300
11.10 机电部经理(李勇华)证明材料.....	303
11.11 工程部经理(黄书昌)证明材料.....	306
11.12 土建施工员(王雷)证明材料.....	309
11.13 土建施工员(刘燕宾)证明材料.....	314
11.14 土建施工员(刘欢)证明材料.....	319

11.15 测量工程师（张卓）证明材料.....	322
11.16 技术标经理（李子文）证明材料.....	327
11.17 BIM 工程师（张建邦）证明材料.....	330
11.18 创优专员兼智能建造管理专员（张月）证明材料.....	336
11.19 技术员（彭亮）证明材料.....	341
11.20 技术员（戚金有）证明材料.....	344
11.21 资料员（胡萍）证明材料.....	347
11.22 商务部经理（李俊杰）证明材料.....	352
11.23 造价员（徐小珍）证明材料.....	355
11.24 造价员（刘俊亮）证明材料.....	361
11.25 造价员（王博儒）证明材料.....	364
11.26 物资部经理（王代培）证明材料.....	370
11.27 材料员（陈清明）证明材料.....	375
11.28 机电部经理（刘觉）证明材料.....	378
11.29 给排水工程师（孙新涛）证明材料.....	381
11.30 电气工程师（贝洪飞）证明材料.....	386
11.31 机电施工员（林标奎）证明材料.....	391
11.32 安全部经理（叶文强）证明材料.....	394
11.33 安全员（黄圣意）证明材料.....	398
11.34 安全员（高辉）证明材料.....	401
11.35 安全员（唐玉锋）证明材料.....	405
11.36 质量部经理（田亚）证明材料.....	408
11.37 质检员（杨志鹏）证明材料.....	414
11.38 质检员（郎春）证明材料.....	417
11.39 试验员（郑荣丰）证明材料.....	420
11.40 出纳员（王琦）证明材料.....	423
11.41 外部协调员（杨国虎）证明材料.....	427
11.42 办公室文员（田玲）证明材料.....	430
11.43 劳资专管员（常嘉禺）证明材料.....	433
十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	436
12.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	436

一、投标人基本情况表

投标人名称	中国建筑一局（集团）有限公司		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模： 中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局），成立于 1953 年，总部位于北京，是新中国第一支建筑“国家队”，中建一局的历史是中国建筑业发展历程的缩影。1959 年，国家建工部授予中建一局“工业建筑的先锋，南征北战的铁军”，这也是中国建筑业“先锋”和“铁军”称号的由来。2016 年，中建一局凭借首创的 5.5 精品工程生产线，荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖，成为中国建设领域首家获奖企业。</p> <p>中建一局深耕国内国外两个市场，统筹推进投资运营、工程建设、设计科研和新兴业务协同发展，致力于成为集设计、投资、建造、运营为一体的高端专业运营商，为客户提供全产业链的高品质产品和超价值服务。中建一局员工逾 4 万，有全资企业和控股企业 30 余家，银行授信总额超过 1200 亿元，具有 AAA 级资信等级，注册资本 100 亿元，位居建筑行业前列。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况： 拥有一级注册造价工程师 566 名，一级注册建造师 4308 名，享受国务院津贴专家 23 名。</p> <p>3. 获奖情况： 中建一局荣获 20 余项国家科学技术奖，87 项鲁班奖，111 项国家优质工程奖，14 项詹天佑奖，50 余项中国安装之星，70 余项钢结构金奖，40 余项全国建筑工程装饰奖等国家级重点奖项。</p>		
联系方式	投标员：李羽桐	电话：13686453143	电子邮箱：542889582@qq.com
	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号		邮编：100161

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、企业业绩 1

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	安义县住房和城乡建设局	安义县武举堤公园项目 EPC 总承包工程	江西省南昌市安义县	15602.68	<p>工程内容及规模：一是滨河景观及凤凰山公园以西景观，包括网红绿道、游步道、地栈道、亲水平台、自行车驿站、核心集散广场、入口广场、滨水文化广场、滨水观景广场、绿化、自行车游乐园、自然探索广场、休平台、景观设施、景观小品、公厕及生态停车场等；二是滨河大道，全长 2.6 公里，其中潦河大桥下游长 1800 米；湿地公园段 800 米。</p> <p>工程承包范围：本工程项目的勘察、设计、施工全部工作内容。</p>	2022 年 3 月 31 日	3-10
2	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程施工总承包(二标段)	广东省广州市	12185.29 9107	<p>二标段：完成西南景观河、西中景观湖、西北景观河工程，包括但不限于：场地平整、土石护坡、驳岸工程；绿化景观工程等的建设；以及对本标段工程开展海绵城市方工程；河道工程：挡墙、建设效果评估，编制评估报告。</p>	2025 年 3 月 14 日	11-23

注：后附业绩证明材料。

2.1 安义县武举堤公园项目 EPC 总承包工程

中标通知书（1）

江西省房屋建筑和市政基础设施工程 EPC 招标

中标通知书

赣建安义招字【2020】第 13 号

二 0 二 0 年



中标通知书（2）

中国建筑一局（集团）有限公司、浙江农林大学园林设计院有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定安义县武举堤公园项目 EPC 总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	卢常凯	京 111161849013	362524198703272511	
施工技术负责人	宫京成	闽 G209-04750	420619197411073814	
设计负责人	楼凌云	G3300228457	330724198108141318	
关键岗位人员	施工员	秦东明	A1519177	230521198810112716
	质量员	陈凯	C1512090	211324199102050737
	安全员	张志强	京建安 C (2011) 0112472	132525198903104735
	标准员	万友谊	W181198	362329199312080817
	机械员	王猛	G1910533	220882198902192933
	材料员	桂圣民	F1510618	110224197106150138
	资料员	孙睿	M1510572	210282199001311915
	劳务员	刘继涛	N1910563	232324199103040017

特此通知。

招 标 人：

法定代表人：

经 办 人：王先生 联系电话：13077969598



2020 年 8 月 17 日

中标通知书（3）

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	安义县武举堤公园项目 EPC 总承包工程		
建筑面积	/	拟建建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	670 日历天
本项目投资	约 1.65 亿元		
竞争条件			
中标价	①勘察费：按 160 元/延米计取； ②设计费：按县财政审计结算定案后总造价的 4% 计取。 ③建安费：按县财政审计结算定案后的总造价下浮 9%。		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	一是滨河景观及凤凰山公园以西景观，包括网红绿道、游步道、湿地栈道、亲水平台、自行车驿站、核心集散广场、入口广场、滨水文化广场、滨水观景广场、绿化、自行车游乐园、自然探索广场、休憩平台、景观设施、景观小品、公厕及生态停车场等；二是滨河大道，全长 2.6 公里，其中潦河大桥下游长 1800 米、宽约 20 米；湿地公园段 800 米，宽约 15 米。本工程的勘察、设计、施工、采购全部工作内容。		
工程质量创优奖励措施	详见招标文件		
工程款支付办法	①建安费付款方式：合同生效后 10 日内，招标人按中标合同总价的 10% 支付预付款。按月支付完成工程量的 70% 的工程款，工程完工后支付至总工程款的 85%，竣工验收合格后，支付经县财政审计定案后的总工程款的 95%，壹年后结清余款。 ②设计费付款方式：合同签订后 3 日内，支付 10% 的设计费；施工图审查通过后 3 日内，支付 80% 的设计费；工程竣工验收签章前，支付剩余的 10% 的设计费。由设计单位出具设计费正规合格的发票。 ③勘察费付款方式：完成勘察报告后一个月内支付勘察费的 100%。		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	详见招投标文件		
备注			

中标通知书（4）

履约担保	担保金额	为合同总额的5%，由投标人或联合体牵头人提供。
	担保期限	在中标人收到中标通知书（或者应当收到中标通知书）之日起10个日历天内提交。
	担保方式	通过银行转入招标人指定账户或提供银行（担保公司）担保。
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	

其他需要说明的问题：/

招标单位意见	法定代表人：（章）   （单位章）	招标 监督 机构 签 收	签收人：   （单位章）
	2020年8月18日		2020年8月18日

安义县武举堤公园项目 EPC 总承包工程

合同关键页 (1)

GF-2017-0216

副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 安义县住房和城乡建设局

承包人(全称) 中国建筑一局(集团)有限公司、浙江农林大学园林设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就安义县武举堤公园项目 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 安义县武举堤公园项目 EPC 总承包工程

工程批准、核准或备案文号: 安府办字【2020】131号、安发改审字【2020】97号文

工程内容及规模: 一是滨河景观及凤凰山公园以西景观,包括网红绿道、游步道、湿地栈道、亲水平台、自行车驿站、核心集散广场、入口广场、滨水文化广场、滨水观景广场、绿化、自行车游乐园、自然探索广场、休憩平台、景观设施、景观小品、公厕及生态停车场等;二是滨河大道,全长 2.6 公里,其中濠河大桥下游长 1800 米;湿地公园段 800 米。

工程所在省市详细地址: 江西省南昌市安义县东起凤凰湿地公园,西至濠河大桥。

工程承包范围: 本工程项目的勘察、设计、施工全部工作内容。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由承包人按发包人提供的设计任务书出具。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年9月17日,工期60日历天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年11月17日,工期610日历天,开工日期以总监签发的开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年7月20日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家有关文件及规范的深度要求。

工程施工质量标准: 合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹亿伍仟陆佰零贰万陆仟捌佰元(小写金额: ¥156026800元)。

其中:

勘察费：按 160 元/延米计取，税率为 6%；

设计费：按县财政审计结算定案后总造价的 4 %计取，税率为 6%；

建安费：按县财政审定的结算总造价下浮 9 %，税率为 9%。

最终结算以县财政审核定案价为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字并盖章后。

发包人：
(公章或合同专用章)

承包人（联合体牵头人）：
(公章或合同专用章)

承包人（联合体成员）：
(公章或合同专用章)

法定代表人
或其授权代表：
(签字)

法定代表人
或其授权代表：
(签字)

法定代表人
或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

账 号：

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：江西省南昌市安义县

安义县武举堤公园项目 EPC 总承包工程

工程竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	安义县武举堤公园			监督注册号	2020304
结构类型		层数	/	建设规模	
开工日期	2020年09月01日		竣工验收日期	2022年3月31日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效； 2、施工技术管理资料齐全有效。				
	实物质量： 各分项分部工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定，观感质量验收评定为好。				
验收结论	工程竣工验收合格				
施工单位：	中国建筑一局（集团）有限公司				
项目经理：					
技术负责人：					
企业经理：					
	 (公章)				
勘察单位：	中交远洲交通科技集团有限公司		设计单位：	浙江农林大学园林设计院有限公司	
项目负责人：			项目负责人：		
	 (公章)			 (公章)	
监理单位：	厦门长实建设有限公司		建设单位：	安义县住房和城乡建设局	
项目总监理工程师：			项目负责人：		
	 (公章)			 (公章)	

2.2 广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程施工总承包(二标段)
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01473]号

中国建筑一局(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程施工总承包(第二次)(二标段)【JG2023-0670-001】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿贰仟壹佰捌拾伍万贰仟玖佰玖拾壹元柒分(¥12,185.299107万元)。

其中:

人工费(万元):1164.297986

绿色施工安全防护措施费(万元):236.880021

项目负责人姓名:刘长增

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2023年3月28日



(Handwritten signature)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2023年3月28日



(Handwritten signature)

广州交易集团有限公司

日期:2023-03-29

(广州公共资源交易中心)(盖章)

业务专用章



正本

23-37-0212-0

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程
施工总承包(二标段)

工程地点：广州市

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

目 录

第一部分 协议书.....	5
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	9
1. 定义.....	9
2. 合同文件及解释.....	9
4. 语言及适用的法律、标准与规范.....	9
5. 施工设计图纸.....	9
6. 通讯联络.....	10
7. 工程分包.....	10
10. 投标文件的完备性.....	10
13. 交通运输.....	10
14. 专项批准事件的签认.....	10
19. 发包人.....	11
20. 承包人.....	12
21. 现场管理人员任命和更换.....	13
22. 发包人代表.....	14
23. 监理工程师.....	14
24. 造价工程师.....	14
25. 承包人代表.....	14
26. 指定分包人.....	14
27. 承包人劳务.....	15
28. 工程担保.....	15
31. 不可抗力.....	16
32. 保险.....	16
33. 进度计划和报告.....	16
34. 开工.....	16
35. 暂停施工和复工.....	16

合同关键页 (3)

36. 工期及工期延误.....	16
38. 竣工日期.....	16
41. 质量与安全管理.....	16
42. 质量目标.....	17
45. 安全文明施工与环境保护.....	17
46. 测量放线.....	18
48. 发包人供应材料和工程设备.....	18
49. 承包人采购材料和工程设备.....	18
50. 材料和工程设备的检验试验.....	19
51. 施工设备和临时设施.....	19
53. 隐蔽工程和中间验收.....	19
55. 工程试车.....	19
56. 工程变更.....	19
58. 竣工验收.....	19
59. 缺陷责任与质量保修.....	21
63. 暂列金额.....	21
65. 暂估价.....	21
66. 提前竣工奖与误期赔偿费.....	21
67. 优质优价奖.....	22
68. 合同价款的约定与调整.....	22
69. 后续的法律法规变化事件.....	22
72. 工程变更事件.....	22
73. 工程量的偏差事件.....	26
75. 现场签证事件.....	26
76. 物价涨落事件.....	27
77. 合同价款调整程序.....	29
78. 支付事项.....	29
79. 预付款.....	34
80. 安全文明施工费.....	35
81. 进度款.....	35

合同关键页（4）

82. 竣工结算与结算款.....	38
84. 质量保证金.....	41
85. 最终清算付款.....	41
86. 合同争议.....	42
87. 合同解除.....	42
88. 合同解除支付.....	42
91. 保密要求.....	42
94. 合同份数.....	42
第四部分 附件.....	47

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：(全称) 中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程施工总承包（二标段）；

工程地点：广州市；

工程内容：建设广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河及调蓄设施、开展海绵城市建设效果评估等；

结构形式： / ；

工程立项、规划批准文件号： / ；

资金来源： / ；

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的招标文件、招标答疑、施工图、工程量清单及相关资料，承包广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程施工总承包（二标段），以及按《广州白云国际机场三期扩建工程景观河工程智能建造工作要求》完成相关工作。本工程标段划分为一标段、二标段，工程内容参考施工图及工程量清单，其中主要包括但不限于：

(1) 二标段：完成西南景观河、西中景观湖、西北景观河工程，包括但不限于：场地平整、土石方工程；河道工程；挡墙、护坡、驳岸工程；绿化景观工程等的建设；以及对本标段工程开展海绵城市建设效果评估，编制评估报告。

(2) 上述工程内容未列出，但属于本项目范围内新增的其他工作，如设计变更及临时、零星工程等。包含但不限于：临时围蔽、临时排水、临时道路、临时便桥、临时交通疏解等。

(3) 除东南景观河道入河排口一的连接箱涵由一标段实施以外，其它入河排口的箱涵施工不属本次承包范围。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：**488**日历天。

拟从2023年4月12日开始施工，至2024年8月11日竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数为根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

五、合同价款

合同总价：人民币（大写）：壹亿贰仟壹佰捌拾伍万贰仟玖佰玖拾壹元柒分；

人民币（小写）：121852991.07元。

其中不含税价格为：人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰柒拾玖万壹仟柒佰叁拾肆元玖角叁分；

人民币（小写）：111791734.93元

其中：绿色施工安全防护措施费：2368800.21元；暂列金额9,669,785.03元；暂估价/元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

（1）协议书；（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；（3）招标文件及其附件；（4）中标通知书（适用于招标工程）；（5）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；（6）确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；（7）专用条款；（8）通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件；（10）施工设计图纸；（11）工程量清单；（12）专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款。遵守发包人的工程管理相关制度，若合同履行期间，发包人进行制度修订，经双方确协商认后，承包人须继续遵守。按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年 4 月 11 日

订立合同地点：广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部（盖章）

地 址：广州白云国际机场内

法定或授权代表人：（签字）

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

法定或授权代表人：（签字）

国吴
印爱

广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程施工总承包(二标段)
工程竣工验收证明(1)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工
程施工总承包(二标段)

建设单位(公章): 广东省机场管理集团有限公司

竣工验收日期: 2025年3月11日

发出日期: 2024年12月18日

工程竣工验收证明（2）

市政基础设施工程

填写说明

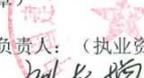
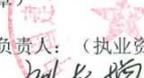
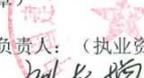
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程竣工验收证明（3）

市政基础设施工程

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程施工总承包（二标段）	工程地点	广州市花都区新华街道办事处机场大道东888号广州国际机场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设西南排水明渠长度 1760.450m，西中调蓄湖驳岸长度1164.768m，西北排水明渠长度1759.900m。河道面积(河口线范围面积)：西南84714.870m ² ，西中51541.939m ² ，西北87823.319m ² ，总面积224080.128m ²	工程造价（万元）	121852991.07元
结构类型	排水防涝	开工日期	2023.6.26
施工许可证号	440114202306190302	竣工日期	2025.3.11
监督单位	广州市水务工程质量安全监督站	监督登记号	202301110002
建设单位	广东省机场管理集团有限公司	总施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣.通10	符合要求
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2023年6月26日	440114202306190302	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2023年7月24日	4401002306270001- TX-001	符合要求
工程竣工报告	齐全有效	市政竣.通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣.通-5	符合要求
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-6	符合要求
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-7	符合要求
工程质量保修书	齐全有效	市政竣.通-8	符合要求

工程竣工验收证明 (4)

市政基础设施工程				
工程完成情况	已全部完成			
工程质量情况	土建 工程质量符合设计要求			
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位</p> </div> </div>			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> 建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年12月18日 </td> <td style="width: 33%;"> 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月18日 </td> <td style="width: 33%;"> 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日 </td> </tr> </table>	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年12月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月18日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日
	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年12月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月18日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日	
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">分包单位</td> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">勘察单位</td> </tr> </table>	分包单位	设计单位	勘察单位
分包单位	设计单位	勘察单位		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 </td> <td style="width: 33%;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日 </td> <td style="width: 33%;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日 </td> </tr> </table>	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日		

广州市水务工程竣工联合验收意见书

穗水联验（市）字〔2025〕002号

广东省机场管理集团有限公司：

你单位申请进行“广州白云国际机场三期扩建工程工作区景观河工程施工总承包（二标段）”（施工许可证号/开工报告批复文号：440114202306190302）竣工联合验收。经申请涉及的专项验收部门分别审核，通过了广州市水务局的水务工程竣工验收（质量监督）等专项验收，因此，工程竣工联合验收通过。

根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



2025年3月14日

备注：

三、企业业绩 2

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	华为技术有限公司	华为生产中心 G 区改造项目（华为生产园区 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗）	深圳市龙岗区	105635	项目包括现状单体 G1 裙楼和塔楼、新建 G3 食堂、G1 新建单体、 新建两层地下室 、室外工程等。本项目总用地 148, 304.20 平方，总建筑面积约 246, 862.50 万平方，其中 地下面积约 109, 889.00 平方 ，地上面积约 136, 973.50 平方。	2021 年 5 月 12 日	25-63
2	深圳市特区建设发展集团有限公司	融悦大厦南区、北区工程施工总承包	广东省深圳市	111103.895752	<p>工程名称：融悦大厦南区：本项目位于深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以南。项目总用地面积为 8973.70 m²，总建筑面积 65073.00 m²（暂定）。计容积率建筑面积约 45027 m²，计规定容积率建筑面积约 44870.00 m²，包括商业 5000 m²和办公 39870 m²，地上核增建筑面积约 157 m² 2；不计容建筑面积 20046 m²（暂定），主要为地下车库及设备用房。</p> <p>工程名称：融悦大厦北区：本项目位于深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以北。项目总用地面积为 17976.03 m²，总建筑面积 174464 m²（暂定）。计容积率建筑面积约 123400 m²，计规定容积率建筑面积约 118854 m²，包括商业 14593 m²、商务公寓 75830m²、旅馆及配套设施 28431 m²，地上核增建筑面积 4547 m²；不计容积率建筑面积 51064m²（暂定），包括地下商业 5407m²、旅馆及配套设施 1569m²、车库和设备用房 44088m²。</p>	2021 年 8 月 6 日/ 2021 年 12 月 9 日	64-94

注：后附业绩证明材料。

3.1 华为生产中心 G 区改造项目证明文件
中标通知书（1）

V3.10

致：中国建筑一局（集团）有限公司 刘冰 先生

电话：159 8958 1596

电子邮箱：505153400@qq.com

华为技术有限公司
华为生产中心G区改造项目
之总承包工程
中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为生产中心G区改造项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中国建筑一局（集团）有限公司为华为生产中心G区改造项目的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照招标期间提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1. 工程概况

- 1) 项目名称：华为生产中心 G 区改造项目
- 2) 工程名称：总承包工程
- 3) 工程地点：深圳市华为坂田基地核心位置，东侧隔冲之大道与改扩建中的 K 区相望，西侧隔五和大道与改扩建的 B 区相望，北侧隔稼先路与现状 F 区相望，南侧隔隆平路与现状 H 区相望。

- 4) 建设规模：本项目包括现状单体 G1 裙楼和塔楼、新建 G3 食堂、G1 新建单体、新建两层地下室、室外工程等。本项目总用地 148,304.20 平方，总建筑面积约 246,862.50 万平方 其中地下

中标通知书（2）

V3.10

面积约 109,889.00 平方，地上面积约 136,973.50 平方。

2. 承包范围

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3. 发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	覃龙	15907551456
施工图纸发放	发包方项目经理	覃龙	15907551456
保函及付款	发包方造价管理部	鹿焕娜	15806539758
	工料测量师	郑春华	13556890882
报批报建	报批报建部	郑永生	13600195015
合同签署	商务管理部 CEG	韩晚艳	13760167746

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

华为生产中心G区改造项目
总承包工程

中标通知书正文

第2页，共13页

中标通知书 (3)

V3.10

1、合同价格及其包干方式

本合同采用施工开办措施项目固定费率及工程量清单综合单价包干的合同方式，合同价格包含总承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

总承包方实际承担之合同总价暂定为：¥342,720,000.00，大写：人民币叁亿肆仟贰佰柒拾贰万元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥713,630,000.00，大写：人民币柒亿壹仟叁佰陆拾叁万元整；整个项目总价为

¥1,056,350,000.00，大写：人民币壹拾亿零伍仟陆佰叁拾伍万元整。

本工程增值税税率为9%，具体组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	工程开办措施项目	27,302,883.27
2	总承包方实体工程费用	273,028,832.74
3	暂定金额（不含激励奖金）	15,340,000.00
4	总包利润、管理费及对分包照管费	7,771,302.95
5	末端供应商激励金额（暂定金额）	2,370,000.00
6	总承包方管理人员/总包管理团队/ 工地总管的费用	585,000.00
7	总包实际承担金额 (7=1+2+3+4+5+6)	326,398,018.96
8	不可预见费（该费用按建筑师指令/ 发包方指令下全部或部分使用或在 不需要时从总价内扣除）	16,320,000.00
9	总包实际承担合同金额 (9=7+8)	342,718,018.96

中标通知书（4）

V3.10

10	总包实际承担合同金额（暂定） （万位向上取整）	342,720,000.00
11	发包方指定金额（暂定）	713,630,000.00
12	整个项目总价（暂定）（12=10+11）	1,056,350,000.00

总承包方实际承担之合同总价包括不含税金额

¥ 314,422,018.35 和增值税税金（税率为9%）

¥ 28,297,981.65；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总承包方实际承担之合同总价也将随之调整。

注：

- 1) 施工开办措施项目按第2项内容总价之10%，在第一版施工图下发重计量组价后，按双方确认的重计量的实体工程价款*10%计算后包干。
 - 2) 若涉及框架合同外单价（含框架换算价、新单价），双方将本着友好合作态度进行核对，确认后的单价纳入合同清单中。
 - 3) 因2019年度总包框架协议同步刷新签署中，双方约定，本合同除钢筋及混凝土基准价外，重计量及结算按2019年度总包框架协议执行。
- 2、合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。下述情形在合同单价中已包括：

该合同暂定数量部分总承包方应在第一版施工图发出后1个月内完成重新量度，并提交审核。经各方确认的总价为包干总价，并以此做为工程付款依据。最终的合同结算总价以第一版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是单价大

中标通知书（5）

V3.10

包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修及完成本工程不可或缺的工作所须的费用（不论报价清单内有否分项列明），各项目之供应/安装单价、合价及总价为综合包干价包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；
- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用；

- 1) 总承包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内（除另有规定外）。
- 2) 总承包方同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由总承包方引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
- 3) 总承包方同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，总承包方不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
- 4) 总承包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用（若有），总承包方同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

中标通知书（6）

V3.10

- 5) 总承包方提供照管及服务, 详见招标文件中开办措施项目费用的相应条款及工作界面划分表及往来信函, 并且此等费用已包含在合同价格内。
 - 6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商基建廉洁合作协议、华为公司承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、安全文明施工控制标准、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。
- 3、 合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量, 总承包方将在第一版施工图发出后1个月内完成重新量度, 并提交审核。第一版施工图重新计算后的总价经各方确认的总价为包干总价, 并以此做为工程付款依据, 在第一版施工图之后发出的指令, 均依据变更的原则计算。为合理分担风险, 各方同意合同中的“工程暂定数量”, 在实际工程量变化超过合同工程量的30%时, 工程量增加超出30%(不含30%在内)的部分可重新议价; 工程量减少超出30%(不含30%在内), 则剩余部分可重新议价。(此条款仅适用按合同单价计算、同一清单列项变化部分金额超出(含)100万的情况, 且该条款仅适用于按第一版施工图调整时重新量度工程量的情况。)
- 4、 如涉及暂定数量调差材料钢筋的, 该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。承包方应在相应暂定数量部分的第一版施工图在约定时间内提交依据此施工图重新计算的工程量供测量师、发包方审核。最终经各方确定的调差材料数量对比合同中暂定数量的比例进行调整, 调整后的计划用量表用以调差计算。
- 5、 双方同意, 钢筋及混凝土基础价约定:

中标通知书（7）

V3.10

- 1) 钢筋供应基准价为3.99元/kg（含税9%供应单价），不区分一级、二级、三级钢，不区分带E和不带E钢筋，实际结算价以总包钢筋调差条款约定为准，相应的计划用量详见附件五《大宗材料调差计划用量表》；
- 2) 本合同暂定总价中混凝土供应单价暂以《深圳建设工程价格信息》2019年4月份价格下浮15%计入，混凝土供应基准价将以《开工通知书》载明开工日对应的《深圳建设工程价格信息》之信息价下浮15%后重新调整，实际结算价以总包混凝土调差条款约定为准，相应的计划用量详见附件五《大宗材料调差计划用量表》。

6、甲指乙供材料

- 1) 本工程明确甲指乙供材料为：防水材料、乳胶漆、瓷砖（不含楼梯间），其中防水材料品牌为宏源、乳胶漆品牌为SKK，瓷砖待选型后明确。
- 2) 发包方有权决定总承包工程范围内的其他材料后续改为甲指乙供方式。合同价中已约定安装价的不因发包方指定材料价格、档次高低而调整；
- 3) 上述发包方认证材料及安装界面详见《发包方认证材料设备供应及安装界面》。

三、工期及工期延误违约金

- 1、总承包方的进场时间：2019年06月01日（实际以开工通知为准），竣工时间：2020年11月30日。
- 2、总承包方须在进场后一周内与桩基单位共同制定工作面移交及桩基竣工验收的计划，报发包方确认后执行。若因总承包方原因或桩基单位原因未按此计划（如存在多版计划的，则以首版计划为准）完成工作面移交及桩基竣工验收的，总承包方不得向发包方索赔工期及费用。在接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项

中标通知书（8）

V3.10

目错误地施工，总承包方须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、总承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、项目的工程进度里程碑

序号	里程碑节点	完成时间 G1	完成时间 G3
1	拆改施工	2019年11月30日	2019年06月30日
2	总包进场	2019年06月01日	2019年06月01日
3	土方桩基	2019年11月30日	2019年11月10日
4	地下室出正负零	2019年12月30日	2019年12月30日
5	土方回填完成	2020年02月15日	2020年02月15日
6	结构封顶（地上结构）	加建部分：2020年01月30日	2020年01月30日
7	幕墙样板完成	2019年04月30日	/
8	机电综合样板完成	2019年10月30日	/
9	精装样板完成	2019年10月30日	/
10	幕墙闭水	2020年01月15日 加建部分：2020年04月15日	2020年04月15日
11	正式通电	2020年05月30日	2020年05月30日
12	消防验收	2020年07月30日	2020年07月30日
13	政府竣工验收	2020年07月30日	2020年07月30日
14	成熟度达标	2020年09月30日	2020年09月30日
15	物业交付	2020年11月30日	2020年11月30日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、 误期违约责任及违约金

1) 总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）即 320,000.00 元/天，向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，

同样要按上述标准暂扣工期延误违约金，但如果总工期没有延误，工期违约金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的10%作为违约金从结算款中扣除。

2) 分包单位误期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按上述总承包方误期违约责任及违约金之规定补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而须向发包方作出的赔偿。

若总承包合同条件附录所订之延误赔偿率及赔偿上限与分包单位之延误赔偿率及赔偿上限有差额时，发包方将不会向总承包方追讨有关的赔偿差额。惟若总承包方按总承包合同本身亦须负延误责任时，此附带条件将不适用。即当且仅当由于指定分包商或指定供应商的原因造成的工期延误，总承包方仅需承担与指定分包商或指定供应商相同的工期延误罚款。

- 6、本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，总承包方不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 工程质量

有关工程质量标准及其他相关规定以《华为公司总包工程合同专

用条款》约定为准。

五、付款条件

详见中标通知书附件一：总承包工程合同付款条款。

六、保险

总承包方应购买包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

七、保修金

总承包方实际承担之合同总价的3%（取千位整数），作为总承包方实际承包范围内的保修金。

保修期为设计文件规定的合理使用年限。保修金保留期为《工程竣工证书》所记载竣工日期起24个月。

八、技术/商务澄清

- 1、总承包方承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本总承包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- 2、末端供应商激励奖金为鼓励发包方聘请的供应商团队及个人能高质量的工作，提高工作积极性，促进项目保质保量及时交付而设立。由总承包方负责组织参见项目的供应商团队及个人的激励工作，最终的评奖结果由发包方确认后组织在现场进行公示，经过公示无异议的奖项，发包方会以《业主指令》形式确认激励金额给总承包方。总承包方应根据指令内容向获奖的参见单位团队/个人支付费用，且保留支付凭证。其中总承包单位

中标通知书（11）

V3.10

末端供应商激励照管费用按发包方认可需发放的激励金额的15%计取。

- 3、有关暂定金额项目，发包方有权要求其中一项或全部另行制定分包，总承包方对此没有异议并保证不会因此而提出索赔。计算暂定金额时，涉及单价如在框架协议及续签框架协议有相同项目单价，按框架单价及续签单价执行，有类似单价的，按类似单价换算。
- 4、施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。

九、合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 合同协议书
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件
- 4、 框架合同之管理要求（按 2019 年度新框架执行）
- 5、 合同条件，包括以下内容：
 - 1) 华为公司基建承包工程合同专用条款
 - 2) 基建承包商诚信承诺书
 - 3) 总承包合同条件
 - 4) 分包合同条件
 - 5) 供应合同条件
- 6、 工程单价表；
- 7、 合同图纸目录、合同图纸
- 8、 工料规范等，包括以下内容
 - 1) 甲部-工程规范特别说明（解释顺序）
 - 2) 乙部-工程合同框架大纲和项目工程界面
 - 3) 丙部-施工开办措施项目

中标通知书（12）

V3.10

- 4) 丁部-技术规范（包括一般技术规范及特殊技术规范）
- 9、 发包方认证材料特别说明和供应安装界面条款
- 10、 投标须知及附件
- 11、 投标邀请函及回执
- 12、 工程量计算规则及单价说明
- 13、 框架合同之商务条件（按 2019 年度新框架执行）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一：总承包包工程合同付款条款（共3页）；
- 2、 附件二：总承包方拟用材料品牌表（共9页）；
- 3、 附件三：项目管理团队名单、政府备案及驻场要求确认表（共1页）；
- 4、 附件四：来往函件清单（共2页）；
- 5、 附件五：大宗材料调差计划用量表（共2页）

中标通知书（13）

V3.10

十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



2019年 7月29日

华为生产中心 G 区改造项目
合同关键页 (1)

合同编号: JJHWshenzhen2003100212757

第一册
(共三册)

副本

华为生产中心 G 区改造项目
总承包工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	中国建筑一局(集团)有限公司
设计师	:	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
监理工程师	:	广州珠江工程建设监理有限公司
日期	:	二〇一九年八月

合同关键页 (2)

华为技术有限公司
华为生产中心G区改造项目
总承包工程
目录

	页数
第一册	
一、合同协议书	AG/1-AG-5
二、中标通知书及附件	共31页
三、招/投标来往文件	共174页
四、合同条件	
基建总承包工程合同专用条款	详见框架协议
基建承包商诚信承诺书	详见框架协议
总承包合同条款及附件	CC/i, CC/1-CC/37
附件a-总承包工程付款条款 (详见中标通知书附件一)	——
附件b-工程质量缺陷保修书 (模板)	详见框架协议
附件c-华为公司承建商保修要求	详见框架协议
附件d-防水工程质量保证书 (模板)	详见框架协议
附件e-《建筑工程一切险及第三者责任险框架采购协议》	详见框架协议
附件f-履约保函 (模板)	详见框架协议
附件g-预付款保函 (模板)	详见框架协议
分包合同条件	CA/1-CA/17
供应合同条件	C/1-C/25

合同关键页 (3)

华为技术有限公司
华为生产中心G区改造项目
总承包工程
目录

	页数
第二册	
五、工程单价表	共173页
第一章 工程开办措施项目	
第二章 土石方工程	
第三章 底板及承台基础工程	
第四章 地下工程	
第五章 地上工程	
第六章 室外工程	
第七章 机电预留预埋及防雷接地工程	
第八章 指定金额、暂定金额及总包管理费	
第九章 甲方指定材料	
综合总计	
六、合同图纸目录	共33页
七、合同图纸	另册装订

合同关键页（4）

华为技术有限公司
华为生产中心G区改造项目
总承包工程
目录

	页数
第三册	
八、工程规范	
甲部-工程规范特别说明(解释顺序)	SP/A/1
乙部-工程合同框架大纲和项目工程界面	共53页
丙部-施工开办措施项目	SP/i-SP/viii, SP/1-sp/74
附件1-总承包管理手册	详见框架协议
附件2-基建CSD、EHS施工控制标准	详见框架协议
附件3-企业社会责任、职业健康、安全生产和环境保护承诺书	详见框架协议
附件4-基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求	详见框架协议
附件5-团队配置标准要求（详见中标通知书附件三）	——
附件6-基建项目行政物业接管基本条件（检查表）	共9页
附件7-总包合同钢筋调差条款	共2页
附件8-总包合同混凝土调差条款	共2页
丁部-技术规范	详见框架协议
附件-工艺样本控制标准	详见框架协议
九、发包方认证材料供应安装界面条款	
发包方认证材料供应安装界面条款-特别说明	共5页
发包方认证材料供应安装界面条款-供应及安装界面	共1页
涂料及防水、瓷砖框架合同付款条款	详见框架协议
十、投标须知	
CT/1 - CT/13	
投标须知附件	
附件1-技术标索引表	共2页
附件2-投标人拟采用材料品牌表（详见中标通知书附件二）	——
附件3-大宗材料调差计划用量表（详见中标通知书附件五）	——
附件4-基建物业供应商廉洁合作协议	详见框架协议
附件5-材料/设备供应商信息表	共1页
附件6 技术偏离条款清单	共1页
附件7 商务偏离条款清单	共1页
十一、投标邀请函及回执	共9页
十二、工程量计算规则及单价说明	共50页
十三、框架合同之商务条件	详见框架协议

合同协议书

V01.50

广东省深圳市
华为生产中心G区改造项目
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为生产中心G区改造项目总承包工程”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

双方基于2019年已签署的《基建项目总承包工程框架合同》（合同编号：MPA1909400374930）（以下简称“框架协议”）及本工程合同中标通知书约定条件的的基础上，各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工程单价表及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价暂定为：¥342,720,000.00（其中不含税金额¥314,422,018.35，增值税税金¥28,297,981.65），大写：人民币叁亿肆仟贰佰柒拾贰万元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥713,630,000.00，大写：人民币柒亿壹仟叁佰陆拾叁万元整；
整个项目总价为¥1,056,350,000.00，大写：人民币壹拾亿零伍仟陆佰叁拾伍万元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围: 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保证书: 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修: 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指华为技术有限公司; 发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士, 如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, 或如其不再充任本合同的设计单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指广州珠江工程建设监理有限公司, 或如其不再充任本合同的监理单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对。

- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指伟历信咨询（深圳）有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中国建筑一局（集团）有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

- 8、 本协议文件一式拾份，发包方执捌份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

（本页以下无正文）

V01.50

(本页无正文)

双方于 19 年 8 月 26 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方: 华为技术有限公司 (3) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 合同专用章

姓名 _____

职位 _____

总承包方: 中国建筑一局(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____ 合同专用章 (1)

职位 _____

总包工程合同付款条款

1. 保函

1.1 总包方应按招标文件中的格式提供合同总价(扣除指定金额)10%(取千位整数)的履约保函,保函有效期为2021年11月30日。

(1) 如总包方未能及时提供履约保函,则在进度付款中全额扣除。如首期进度款不足于扣除则延至下期进度款继续扣除,直至合同总价(扣除指定金额)的10%,待提供履约保函或工程竣工后随进度款形式一次性支付。

(2) 如截至保函失效日期时未通过竣工验收的,则需再续保函,续保保函担保金额及有效期以发包方认可的为准。如总包方无法在履约保函到期前提供新保函,则在最近一期付款中将扣起等值金额款项作为履约保证金,直至项目竣工后一次性返还。

1.2 总包方应按照招标文件中的格式提供与预付款等额的预付款保函,保函有效期为2020年11月30日。

(1) 如总包方未能及时提供预付款保函,则预付款无法支付。

(2) 如截至保函失效日期时未扣完预付款的,则需再续保函,续保保函担保金额调整为剩余未回扣预付款金额,保函有效期以发包方认可的为准。如在预付款未完全回扣情况下,总包方无法在预付款保函到期前提供新保函,则在最近一期付款中将未返还的预付款全部扣回。

1.3 总包方应于提供正式保函前提交草稿给测量师及发包方审核,审核无误后方可开具正式保函。

2. 总包方应于首笔款项申请提供合格的履约保函以及工程一切险及第三者责任险保单。如首笔款项为预付款,则需要增加第3条的要求。

3. 预付款

3.1 本合同预付款额度为合同总价扣除暂定金额、指定金额、不可预见费后的10%(取千位整数)。该预付款在总包方取得开工通知书及提供合格的预付款保函后支付;

3.2 当累计估值达到合同总价扣除暂定金额、指定金额、不可预见费后的10%时,从本期开始回扣预付款(甲指乙供预付款不需在进度款中回扣),每期回扣该期估值的15%,直至扣完;当总累计估值至合同总价扣除暂定金额、指定金额、不可预见费后的80%,剩余的预付款总额应扣除完毕。

4. 进度款

合同关键页（12）

V2.40

- 4.1 每月申报一次进度款，按合同附件程序执行，每次支付当期已完估值的 85%（剩余金额将在支付竣工验收款、结算款、保修款时进行支付）。唯发包方确认的代付费用在费用支付完成且提供有效凭据后 100% 支付。
 - 4.2 钢筋进场验收后可以于当月随进度款申请支付材料到货款，按照钢筋到货的数量以及合同清单内供应价的 80% 计算，剩余款项依据进度款支付条件执行，但须满足相关付款限额控制条件。
 - 4.3 总包管理费用（人员、对分包的配合费用、利润）的支付条件：70% 按分包进度比例按月支付；30% 按总包对分管理理的绩效按节点支付，对于绩效差的，发包方可保留此部分费用不予支付并在结算中扣除。
 - 4.4 变更款支付：现场发包方代表和监理对变更工程量进行审批确认后（以变更完成确认单为准），在发包方最终审批前可按发包方认可金额的 50% 随进度款支付，在发包方最终审批后可按照发包方认可金额的 100% 随进度款支付。
 - 4.5 暂定项根据当期已完估值随进度款支付，当暂定项未经发包方和测量师审核确定时，所有涉及暂定项付款支付到发包方及测量师认可的该暂定项预计结算金额的 80% 时，停止支付直至暂定项调整完成并通过发包方确定后再作支付。暂定项如在实施过程中发现金额超付，在下一期进度款中扣回。
 - 4.6 各专业（含机电、消防、弱电）联合调试后，竣工验收前，全部付款至发包方及测量师认可的预计结算金额的 85%（不含甲指乙供材料款）。
 - 4.7 发包方有权根据总包对验收问题的整改进度、质量情况，可予以付款，全部付款不得超过发包方及测量师认可的预计结算金额的 90%。
5. 甲指乙供材料款
- 5.1 采取甲指乙供方式的材料应执行专款支付，严格按《材料、设备类付款条款》（带安装或不带安装）约定向材料设备供应商支付进度款，在申请总包工程进度款时须凭已向甲指乙供材料设备商付款的凭证向发包方申请（包括甲指乙供材料款的照管费用及税金）。
 - 5.2 对甲指乙供材料支付不受第 4 条进度款比例限制，也不在进度款中回扣甲指乙供材料的预付款，仅在第 6 条竣工验收款节点进行总比例控制。
 - 5.3 若总包单位未及时支付甲指乙供材料设备款，发包方收到甲指乙供材料商投诉并确认事实后，可直接按照该部分款项之 1.15 倍从进度款中扣除，并有权直接支付相应货款到甲指乙供材料商处。

6. 竣工验收款

6.1 竣工验收完成后，凭《工程竣工证书》可支付至发包方认可预计结算金额的 90%。若总包对验收问题整改及时性、变更费用处理进展及竣工资料移交得到发包方认可的，则该比例可上调至 92.5%。

6.2 发包方在竣工验收款支付时可考虑竣工资料移交保证金、竣工验收发现但未完成整改问题所涉及费用的扣除。

7. 结算款：结算完成后，除未到期返还的保修金外全额支付其余款项。

8. 保修款：保修金（质保金）为总包方实际承担之合同总价的 3%（取千位整数）。实际竣工验收通过后一年，经发包方评审后可返还 50%的保修金；剩余的保修金待保修金保留期结束（自实际竣工验收完成后 24 个月）并提供《保修金保留期满证书》后支付，该证书仅证明返还保修金的条件成就，并不免除总承包单位根据合同和《房屋建筑工程质量保修办法》规定应承担的保修责任。防水材料保修金返还前，总承包单位需提供与防水保修金等额的项目保修函，有效期为防水保修期届满之日止。

9. 发包方有权在支付上述款项时扣除因进度延误、质量缺陷、环保、诚信廉洁、配合报批报建工作等原因引起的暂扣或扣除的款项。

10. 上述所有款项的支付条件为：发包方完成款项审批程序通知总包方开具发票，总包方只有在收到开票通知后才能提交合格增值税专用发票，发包方收到合格增值税专用发票后无账期以转账方式向总包方支付上述款项。

11. 总包方提供的收款账号户名、开发票的单位名称应与本协议签约单位名称一致，并且总包方开具的增值税专用发票应符合国家有关规定，否则因此而引起的收款延误或损失由总包方自行负责。每次提供发票需注明收款的银行帐号信息。

12. 发包方将根据总包方提供的银行账户履行付款责任，如果总包方需变更银行账户信息，需提前书面通知发包方及提供相应的《银行信息维护确认函》，并与发包方确认是否收到变更通知。银行账户变更自发包方收到变更通知、《银行信息维护确认函》等相关文件之日起 15 天后生效，在生效日前，发包方仍应将本协议下款项支付至总包方原来的银行账户。

13. 预计结算金额包括的内容与结算金额相同，包括了本协议、补充协议、暂定项（暂定金额、暂定数量）调整、变更（依据审核进度按一定比例计入）、工期延误违约金及其它扣款项目。总包单位有责任及义务提供一切关于预计结算金额核算所需的合格证明材料：如建筑师/业主指令、现场签证单、工期延长证明、验收问题关闭证明等等，否则因此而引起的收款延误或损失由承包单位自行负责。

**华为生产中心 G 区改造项目
建筑物命名批复书**

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 28-201200805

深地名许字 LG201200083 号

申请单位	华为技术有限公司		
批准名称	华为生产园区	汉语拼音	HUAWEISHENGCHAN YUANQU
建筑性质	工业用地	联系电话	高扬 13631603622
用地面积	48303.2 平方米	建筑面积	177965 平方米
层数	.. 层	栋数	.. 栋
宗地号	G03204-1	土地合同 或房地产证	深龙地合字[1995]141 号
建筑物 位置	龙岗区坂田街道坂雪岗五和大道东面冲之大道西面		
附近著名 建筑物			
命名含义			
曾用名称			
审 查 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 G03204-1 的土地之上的建筑物名称命名为“华为生产园区”。该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已使用除“华为生产园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“华为生产园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则, 将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2012.11.28		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

华为生产中心 G 区改造项目

关于工程名称的说明

华为技术有限公司

关于工程名称的说明

致：深圳市龙岗区住房和建设局

我司确定工程名称是根据《深圳市建筑物命名批复书》、《建设工程规划许可证》及报建图纸等相关文件中项目名称加子项名称组合而来。

上传资料中《关于华为生产园区办理提前开工的情况说明》、《深圳市社会投资项目备案证》、《建设工程监理合同》、《建设工程施工（单价）合同》、《重点区域总指挥部办公室会议纪要》、《承诺书》中的工程系为同一工程，即华为生产园区 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗。

区委重点区域总指挥部办公室会议已同意华为生产园 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗项目办理提前开工手续。

特此说明！



华为生产中心 G 区改造项目
关于工程名称不一致的情况说明

华为技术有限公司

关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房和建设局：

我公司正在申报 华为生产园区 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗的 施工许可 手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称“华为生产园区 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗”不一致，但实际为同一个工程或包含本工程，具体附件资料如下：

- 1、建设用地规划许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工现场燃气管道设施安全保护协议
- 4、施工建设合同
- 5、监理合同
- 6、深圳市社会投资项目备案证
- 7、建设工程规划许可证
- 8、总监变更资料

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。



申报单位名称 (盖章): 华为技术有限公司

2020年03月09日



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-39-03-08667502

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2020-08-27

证书序列号: 2020-0223			
建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为生产园区1栋G1厂房、2栋G3厂房及配套楼、6栋门岗、7栋门岗		
建设地址	龙岗区坂田街道五和大道东面冲之大道西面		
建设规模	250048.7 平方米	合同价格	105635 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-30	合同竣工日期	2020-11-30
备注	项目经理: 袁作林 注册证书号: 京111171847568 项目总监: 冼建强 注册证书号: 00539473 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-09项目总监由王威帅(00522135)变更为冼建强(00539473) ◆◆◆ 2020-08-05项目理由由练建平(00227615)变更为袁作林(京111171847568) ◆◆◆ 2020-05-06施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;幕墙工程		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

华为生产中心 G 区改造项目
工程竣工验收证明（1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为生产园区1栋G1厂房、2栋G3厂房及配套楼、6
栋门岗、7栋门岗

验收日期：2021年5月12日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程竣工验收证明（3）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为生产园区1栋G1厂房、2栋G3厂房及配套楼、6栋门岗、7栋门岗-主体				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道东面冲之大道西面	建筑面积	250048.7m ²	工程造价	105635万元
结构类型	基础形式：桩基础、筏板基础、抗拔锚杆	层数	地上：	8	层
	主体结构形式：框架-剪力墙（地下室）、框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440300-39-03-08667502	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2019年 9月 24日	验收日期	2021年 5月 12日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	LG200032		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志飞
副组长	冼建强
组员	覃龙、何洪辉、英刘杰、郑贵斌、王伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃龙	郑贵斌、王伟、刘文渊、袁作林
建筑设备安装工程	何洪辉	英刘杰、王洪远、王兆洋、郭安惊
工程质控资料	刘招	林碧珊、林丽纯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

工程竣工验收证明 (5)

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



工程竣工验收证明 (6)

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王杰	华为	项目负责人		王杰
2	杨	华为		工程师	杨
3	来文	华为		工程师	来文
4	孙	深圳长勤		工程师	孙
5	康路	同济院	项目负责人		康路
6	王博	同济院			王博
7	张	同济院			张
8	李	洲珠江监理	项目负责人	高工	李
9	陈建强	广州珠江监理	总监	工程师	陈建强
10	袁作林	中建一局	项目负责人		袁作林
11	王	华为			王
12	王	华为			王
13	付家	中建一局			付家
14	刘	中建一局	技术负责人	工程师	刘
15	陈	中建一局		工程师	陈
16	李	中建一局	资料员	/	李
17	李	广州珠江监理	监理工程师	工程师	李
18	林丽纯	广州珠江监理	资料员	/	林丽纯
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

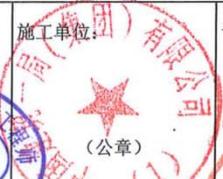
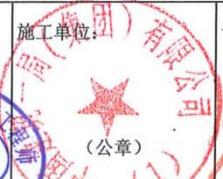


工程竣工验收证明 (7)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查。该工程已完成工程设计和合同约定内容,符合规范和设计要求,该工程合格,同意竣工验收。

					
建设单位:  (公章)		监理单位: 		施工单位:  (公章)	
设计单位:  (公章)		勘察单位:  (公章)		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张 瑞 注册号: 3100125-193 有效期至: 至2021年6月	
单位(项目)负责人:  2021年5月2日	单位(项目)负责人:  2021年5月12日	单位(项目)负责人:  2021年5月12日	单位(项目)负责人:  2021年5月12日		

* GD - E1 - 914 / 6 *

工程竣工验收证明 (8)

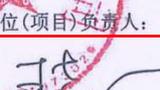
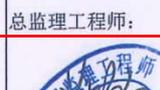
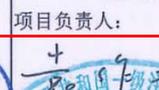
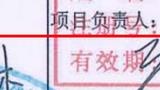
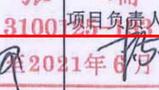
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华为生产园区1栋G1厂房、2栋G3厂房及配套楼、6栋门岗、7栋门岗	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-2/8 / 250048.7
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	徐巍	开工日期	年 月 日
项目负责人	袁作林	项目技术负责人	王永	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 _____ 分部, 经查符合标准及设计要求 _____ 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经审查符合要求 _____ 项, 经核定符合规范要求 _____ 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项, 符合要求 _____ 项, 共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项, 经返工处理符合要求 _____ 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项, 达到“好”和“一般”的 _____ 项, 经返修处理符合要求的 _____ 项。	好

综合验收结论: 符合设计施工及验收的规范要求, 合格验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。



3.2 融悦大厦南区、北区工程施工总承包证明文件
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201304140008001

标段名称: 融悦大厦南区、北区施工总承包工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 111103.895752万元

中标工期: 1002天

项目经理(总监): 刘春晓

本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-22

查验码: 9112862754441464

查验网址: www.szjsjy.com.cn



由 扫描全能王 扫描创建

深圳市特区建设发展集团有限公司

深特建司函〔2018〕204号

市特区建发集团关于融悦大厦工程名称 相关情况的说明

深圳市住房和建设局：

由我司开发建设的融悦大厦（深圳市建筑物命名批复书批复名称）项目，该项目包含两个地块，宗地号分别为：G04203-0100和G04203-0102。该项目于2018年8月取得两个地块的建设工程规划许可证，工程规划许可证批复项目名称分别为：融悦大厦（G04203-0100）和融悦大厦，对应两个地块子项名称分别为2栋和1栋。该项目于2018年7月按一个标段挂网招标，招标时标段名称为“融悦大厦南区、北区施工总承包工程”，定标后按两个地块分别签订合同，合同签订名称分别为“融悦大厦南区施工总承包合同”和“融悦大厦北区施工总承包合同”。

其中：融悦大厦南区施工总承包工程、融悦大厦（G04203-0100号）（子项名称2栋）以及融悦大厦2栋施工总承包工程为同一工程；融悦大厦北区施工总承包工程、融

融悦大厦工程名称变更说明（2）

悦大厦（子项名称 1 栋）以及融悦大厦 1 栋施工总承包工程为同一工程。现向贵局申请办理以下两个地块施工许可：融悦大厦 2 栋施工总承包工程和融悦大厦 1 栋施工总承包工程。

特此说明，望予以大力支持为盼！

附件：深圳市建筑物命名批复书



深圳市特区建设发展集团有限公司

2018 年 9 月 27 日

融悦大厦南区、北区工程施工总承包

融悦大厦1栋施工总承包工程（融悦大厦北区施工总承包工程）-施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="font-size: 12px; margin-top: 20px;">工程编号: JZ2013161601</p> <p style="font-size: 10px; margin-top: 10px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="font-size: 10px; margin-top: 10px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">日期 2018-09-28</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: 8px; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2018-1123</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市特区建设发展集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">融悦大厦1栋施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路以北</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>174725.77平方米</td> <td>合同价格</td> <td>78043.605663万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑一局(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-10-31</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-07-29</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 刘春晓 注册证书号: 京1110090914125 项目总监: 蔡仲堂 注册证书号: 44018786</td> </tr> <tr> <td colspan="3">范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-10-17: ◆项目总监由冯廷华(44006550)变更为蔡仲堂(44018786) 2018-10-17: ◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。</td> </tr> </table> <p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司			工程名称	融悦大厦1栋施工总承包工程			建设地址	深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路以北			建设规模	174725.77平方米	合同价格	78043.605663万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2018-10-31	合同竣工日期	2021-07-29	备注	项目经理: 刘春晓 注册证书号: 京1110090914125 项目总监: 蔡仲堂 注册证书号: 44018786			范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。			变更登记	2018-10-17: ◆项目总监由冯廷华(44006550)变更为蔡仲堂(44018786) 2018-10-17: ◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司																																												
工程名称	融悦大厦1栋施工总承包工程																																												
建设地址	深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路以北																																												
建设规模	174725.77平方米	合同价格	78043.605663万元																																										
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																												
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司																																												
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																												
合同开工日期	2018-10-31	合同竣工日期	2021-07-29																																										
备注	项目经理: 刘春晓 注册证书号: 京1110090914125 项目总监: 蔡仲堂 注册证书号: 44018786																																												
	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。																																												
变更登记	2018-10-17: ◆项目总监由冯廷华(44006550)变更为蔡仲堂(44018786) 2018-10-17: ◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。																																												

融悦大厦2栋施工总承包工程（融悦大厦南区施工总承包工程）-施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="font-size: 12px; margin-top: 20px;">工程编号: JZ2013161401</p> <p style="font-size: 10px; margin-top: 10px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="font-size: 10px; margin-top: 10px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">日期 2018-09-28</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: 8px; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2018-1122</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市特区建设发展集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">融悦大厦2栋施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路以南</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>65073.00平方米</td> <td>合同价格</td> <td>33060.290089万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑一局(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部建设监理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-10-31</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-05-06</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 刘春晓 注册证书号: 京1110090914125 项目总监: 蔡仲堂 注册证书号: 44018786</td> </tr> <tr> <td colspan="3">范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-10-25: ◆项目总监由冯廷华(44006550)变更为蔡仲堂(44018786) 2018-10-25: ◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。</td> </tr> </table> <p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司			工程名称	融悦大厦2栋施工总承包工程			建设地址	深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路以南			建设规模	65073.00平方米	合同价格	33060.290089万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司			监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			合同开工日期	2018-10-31	合同竣工日期	2021-05-06	备注	项目经理: 刘春晓 注册证书号: 京1110090914125 项目总监: 蔡仲堂 注册证书号: 44018786			范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。			变更登记	2018-10-25: ◆项目总监由冯廷华(44006550)变更为蔡仲堂(44018786) 2018-10-25: ◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司																																												
工程名称	融悦大厦2栋施工总承包工程																																												
建设地址	深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路以南																																												
建设规模	65073.00平方米	合同价格	33060.290089万元																																										
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																												
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司																																												
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司																																												
合同开工日期	2018-10-31	合同竣工日期	2021-05-06																																										
备注	项目经理: 刘春晓 注册证书号: 京1110090914125 项目总监: 蔡仲堂 注册证书号: 44018786																																												
	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。																																												
变更登记	2018-10-25: ◆项目总监由冯廷华(44006550)变更为蔡仲堂(44018786) 2018-10-25: ◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程。																																												

融悦大厦南区、北区工程施工总承包

融悦大厦南区施工总承包工程（融悦大厦2栋施工总承包工程）合同关键页（1）

工程编号：

合同编号：005.02-2018-053

融悦大厦南区、北区施工总承包合同

工程名称：融悦大厦南区施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：融悦大厦南区

工程地点：本项目位于深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以南。

工程规模及特征：

项目总用地面积为8973.70m²，总建筑面积65073.00m²（暂定）。计容积率建筑面积约45027m²，计规定容积率建筑面积约44870.00m²，包括商业5000m²和办公39870m²。地上核增建筑面积约157m²；不计容建筑面积20046m²（暂定），主要为地下车库及设备用房。

资金来源：国有100%。

二、工程承包范围

（一）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《融悦大厦2栋施工图》（即融悦大厦南区施工图）包含的建筑、结构、给排水、暖通、电气、燃气、景观绿化、幕墙、消防、人防等所有专业工程；完成上述专业工程的施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等。专业工程内容包含但不限于桩基础工程、主体结构工程（含钢结构）、一次装饰工程、幕墙工程（含擦窗机）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、市政道路及市政管网接驳、燃气工程、建筑节能、太阳能工程（如有）、人防工程、白蚁防治、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、充电桩工程、智能化工程、泛光照明工程、园林景观工程、栏杆工程、雨水回收工程、游泳池工程（如有）、抗震支架工程、航空障碍灯、垃圾处理设备供货安装（如有）、有线电视工程、卫星电视工程（如有）、连廊、永久路口、交通标识系统及停车场设施等工程（含机动车和非机动车、车档、道闸系统、地坪漆等）以及相关工程对应的第三方检测：钢结构检测、防雷检测、节能检测、室内环境检测、光纤到户检测、结构沉降监测等。

（二）项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

（三）负责本项目后续地下室周边基坑的土方回填及所有覆土。

融悦大厦南区施工总承包工程（融悦大厦2栋施工总承包工程）合同关键页（3）

（四）配合封顶仪式、销售、招商以及交楼的相关工作，包括但不限于：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合，包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

（五）对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收（含停车场验收）、备案、配合等。

具体承包范围详见施工图纸、工程量清单、合同专用条款、合同补充条款。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米

融悦大厦南区施工总承包工程（融悦大厦2栋施工总承包工程）合同关键页（4）

桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 10 月 31 日（实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 5 月 6 日（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 918 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币；

融悦大厦南区、北区施工总承包工程合同价款（大写）：拾壹亿壹仟壹佰零叁万捌仟玖佰伍拾柒元伍角贰分

（小写）：1111038957.52 元。

其中，融悦大厦南区合同价款（大写）：叁亿叁仟零陆拾万贰仟玖佰元捌角玖分

（小写）：330602900.89 元。

其中，融悦大厦南区施工现场安全文明措施费为（小写）：6314817.87 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同的协议书；
- (3)中标通知书；

融悦大厦南区施工总承包工程（融悦大厦2栋施工总承包工程）合同关键页（5）

- (4)补充条款;
- (5)专用条款;
- (6)通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

融悦大厦南区施工总承包工程（融悦大厦2栋施工总承包工程）合同关键页（6）

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案机构（公章）：

经办人：



年 月 日

融悦大厦南区、北区工程施工总承包

融悦大厦北区施工总承包工程（融悦大厦1栋施工总承包工程）合同关键页（1）

工程编号：

合同编号：

融悦大厦南区、北区施工总承包合同

工程名称：融悦大厦北区施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路
以北

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：融悦大厦北区

工程地点：本项目位于深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以北。

工程规模及特征：

项目总用地面积为 17976.03 m²，总建筑面积 174464 m²（暂定）。计容积率建筑面积约 123400 m²，计规定容积率建筑面积约 118854 m²，包括商业 14593m²、商务公寓 75830 m²、旅馆及配套设施 28431 m²，地上核增建筑面积 4547m²；不计容积率建筑面积 51064 m²（暂定），包括地下商业 5407m²、旅馆及配套设施 1569 m²、车库和设备用房 44088 m²。

资金来源：国有100%。

二、工程承包范围

（一）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《融悦大厦1栋施工图》（即融悦大厦北区施工图）包含的建筑、结构、给排水、暖通、电气、燃气、景观绿化、幕墙、消防、人防等所有专业工程；完成上述专业工程的施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等。专业工程内容包含但不限于桩基础工程、主体结构工程（含钢结构）、一次装饰工程、幕墙工程（含擦窗机）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、市政道路及市政管网接驳、燃气工程、建筑节能、太阳能工程、人防工程、白蚁防治、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、充电桩工程、智能化工程、泛光照明工程、园林景观工程、栏杆工程、雨水回收工程、游泳池工程、抗震支架工程、航空障碍灯、垃圾处理设备供货安装（如有）、有线电视工程、卫星电视工程（如有）、连廊、永久路口、交通标识系统及停车场设施等工程（含机动车和非机动车、车档、道闸系统、地坪漆等）以及相关工程对应的第三方检测：钢结构检测、防雷检测、节能检测、室内环境检测、光纤到户检测、结构沉降监测等。

（二）项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

融悦大厦北区施工总承包工程（融悦大厦1栋施工总承包工程）合同关键页（3）

（三）负责本项目后续地下室周边基坑的土方回填及所有覆土。

（四）配合封顶仪式、销售、招商以及交楼的相关工作，包括但不限于：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合，包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

（五）对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收（含停车场验收）、备案、配合等。

具体承包范围详见施工图纸、工程量清单、合同专用条款、合同补充条款。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米

融悦大厦北区施工总承包工程（融悦大厦1栋施工总承包工程）合同关键页（4）

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 10 月 31 日（实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 7 月 29 日（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数为 1002 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

融悦大厦南区、北区施工总承包合同价款（大写）：拾壹亿壹仟壹佰零叁万捌仟玖佰伍拾柒元伍角贰分

（小写）：1111038957.52 元。

其中，融悦大厦北区合同价款（大写）：柒亿捌仟零肆拾叁万陆仟零伍拾陆元陆角叁分

（小写）：780436056.63 元。

融悦大厦北区施工现场安全文明措施费为（小写）：15602804.40 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同的协议书；

- (3)中标通知书;
- (4)补充条款;
- (5)专用条款;
- (6)通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案机构（公章）：

经办人：

2018年 9月 20日



融悦大厦南区、北区工程施工总承包
融悦大厦南区施工总承包工程（融悦大厦2栋施工总承包工程）-竣工验收证明（1）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：融悦大厦2栋施工总承包工程

验收日期：2021.8.6

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	融悦大厦2栋施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以南	建筑面积	65073.00m ²	工程造价	33060.290089万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-核心筒	层数	地上：23 地下：3		层 层
施工许可证号	2018-1122	监理许可证号			
开工日期	2018-10-31	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180133-01		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	罗芹涛
副组长	蔡仲堂
组员	李朋森、谭克勤、史文书、乔琳翔、马苇华、周茜、蔡明娟、邱炜、赵博、周萌、朱建锋、张建锋、曾德清、张仕军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李朋森	乔琳翔、马苇华、周茜、赵博、郑经强、黄伟标、何奇、王克泉、于广洋、鲁鹏鹏、李子文、章晗、隋华晟等
建筑设备安装工程	史文书	谭克勤、蔡明娟、邱炜、姚瞻金、谭永洲、毕强等
工程质控资料	陈佳纯	王芳平、李咪等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ G, D - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同页同页	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同页同页	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 同页同页	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格 同页同页	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同页同页	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格 同页同页	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 同页同页	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格 同页同页	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同页同页	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何奇	中国建筑一局(集团)有限公司		工程师	何奇
2	谭永洲	中国建筑一局(集团)有限公司		工程师	谭永洲
3	鲁昭昭	中国建筑一局(集团)有限公司		工程师	鲁昭昭
4	李子文	中国建筑一局(集团)有限公司		工程师	李子文
5	李明森	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	李明森
6	章晗	中国建筑一局(集团)有限公司			章晗
7	宋洪新	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	宋洪新
8	谭袁勤	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	谭袁勤
9	史之华	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	史之华
10	蔡明娟	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	蔡明娟
11	张建华	深圳祥恒国际工程设计股份有限公司		工程师	张建华
12	吴承志	深圳祥恒国际工程设计股份有限公司			吴承志
13	何承志	深圳市特建建设集团材料公司		高级技师	何承志
14	吴跃	深圳市特区建设发展集团有限公司			吴跃
15	解成	中国建筑一局(集团)有限公司			解成
16	詹德江	中建五局基础分院	项目负责人	建造师	詹德江
17	胡国军	深圳广田集团股份有限公司		监理工程师	胡国军
18	蔡仲强	深圳华建工程咨询有限公司	总监	工程师	蔡仲强
19	刘记强	深圳市东部工程咨询有限公司		工程师	刘记强
20	李平	深圳广田集团股份有限公司		中级工程师	李平
21	刘霞林	中国建筑一局(集团)有限公司			刘霞林
22	李平	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	李平
23	王克泉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	王克泉
24	单治	中国建筑一局(集团)有限公司		工程师	单治
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求，该工程合格，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2021年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>蔡仲堂</p> <p>注册号 44018786</p> <p>有效期 2024.07.17</p>		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张建锋</p> <p>注册号: 4401870-054</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月6日</p>
<p>* GD - E1 - 914 / 6 *</p> <p>张仁霖</p> <p>京111181906949(00)</p> <p>建筑</p> <p>2022.02.03</p> <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p>				

融悦大厦南区、北区工程施工总承包
融悦大厦北区施工总承包工程（融悦大厦1栋施工总承包工程）-竣工验收证明（1）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 融悦大厦1栋施工总承包工程

验收日期： 2021.12.9

建设单位(盖章)： 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



融悦大厦北区施工总承包工程（融悦大厦1栋施工总承包工程）-竣工验收证明（3）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	融悦大厦1栋施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以北	建筑面积	174725.77m ²	工程造价	78043.605663万元
结构类型	框支剪力墙、框架-剪力墙	层数	地上： A、B座公寓31层； C座公寓19层； 酒店25层 层 地下： 3 层		
施工许可证号	证书序列号： 2018-1123 工程编号： JZ2013161601	监理许可证号			
开工日期	2018.10.31	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180132		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵影
副组长	罗芹涛、李朋森、蔡仲堂、张建锋、曾德清、胡建、刘俊亮
组员	谭克勤、史文书、乔琳翔、马苇华、周茜、蔡明娟、邱炜、赵博、周萌、朱建锋、乔琳翔、马苇华、周茜、赵博、吴承炫、刘海媚、张水生、腊彦伟、郑经强、黄伟标、姚瞻金、何奇、王克泉、于广洋、鲁鹏鹏、李子文、张龙仁、隋华晟、章晗、刘霞林、王芳平、李咪等。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李朋森	乔琳翔、马苇华、周茜、赵博、吴承炫、刘海媚、张水生、腊彦伟、郑经强、黄伟标、何奇、王克泉、于广洋、鲁鹏鹏、李子文、张龙仁、隋华晟、章晗、刘霞林等。
建筑设备安装工程	史文书	谭克勤、蔡明娟、邱炜、姚瞻金、谭永洲、毕强、林敬来等
工程质控资料	程娜	陈佳纯、王芳平、李咪等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共12项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共20项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共22项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵影	深圳市特区建设发展集团有限公司	副经理	高工	赵影
2	罗芹涛	深圳市特区建设发展集团有限公司	副部长	高工	罗芹涛
3	李朋森	深圳市特区建设发展集团有限公司			李朋森
4	周茜	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	周茜
5	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	史文书
6	谭克勤	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	谭克勤
7	乔琳翔	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	乔琳翔
8	马苇华	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	马苇华
9	蔡明娟	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	蔡明娟
10	周萌	深圳市特区建设发展集团有限公司		设计师	周萌
11	邱炜	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	邱炜
12	赵博	深圳市特区建设发展集团有限公司		设计师	赵博
13	李梦宜	深圳市特区建设发展集团有限公司			李梦宜
14	钟庆源	深圳市特区建设发展集团有限公司	经理	工程师	钟庆源
15	程娜	深圳市特区建设发展集团有限公司		档案员	程娜
16	刘苏萍	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	刘苏萍
17	陈洪艺	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	陈洪艺
18	黄华	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	黄华
19	朱建峰	深圳市特区建设发展集团有限公司		设计师	朱建峰
20	朱新勇	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	朱新勇
21	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	总工	高工	曾德清
22	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		高工	张建锋
23	纪宇乔	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		设计师	纪宇乔
24	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		张志华
25	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总工	中工	李庆荣
26	董若静	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		董若静
27	吴承炫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		吴承炫



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘海媚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观	设计师	刘海媚
29	张水生	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	负责人	张水生
30	腊彦伟	深装总建设集团股份有限公司	幕墙		腊彦伟
31	蔡仲堂	深圳市东部工程咨询有限公司	总.监	工程师	蔡仲堂
32	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司	总.监	工程师	郑经强
33	黄伟标	深圳市东部工程咨询有限公司	总.监		黄伟标
34	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	总.监	工程师	姚瞻金
35	任顺川	深圳市东部工程咨询有限公司			任顺川
36	胡建	中国建筑一局（集团）有限公司		高级研究员	胡建
37	刘俊亮	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	刘俊亮
38	何奇	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	何奇
39	谭永洲	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	谭永洲
40	王克泉	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	王克泉
41	于广洋	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	于广洋
42	鲁鹏鹏	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	鲁鹏鹏
43	李子文	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	李子文
44	张龙仁	中国建筑一局（集团）有限公司			张龙仁
45	毕强	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	毕强
46	林敬来	中国建筑一局（集团）有限公司			林敬来
47	王芳平	中国建筑一局（集团）有限公司			王芳平
48	隋华晟	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	隋华晟
49	章晗	中国建筑一局（集团）有限公司			章晗
50	刘霞林	中国建筑一局（集团）有限公司			刘霞林
51	李咪	中国建筑一局（集团）有限公司			李咪
52	茹立航	深圳市东部工程咨询有限公司			茹立航
53	李新峰	深圳特区建设发展集团有限公司			李新峰
	许惠煌	深圳特区建设发展集团有限公司			许惠煌

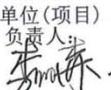
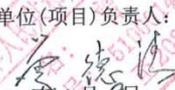


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。建设单位已组织各质量主体单位分别进行人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等各项验收。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张建锋
 注册号：4401870-054
 有效期：至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日	 (公章) 总监理工程师：  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张建锋 2022年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日

* GD- E1 - 914 / 6 *

3.3 企业业绩获奖证明

融悦大厦项目获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的
融悦大厦1栋施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）012A号

二〇二一年五月十七日

荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 融悦大厦 1 栋施工总承包工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

证书

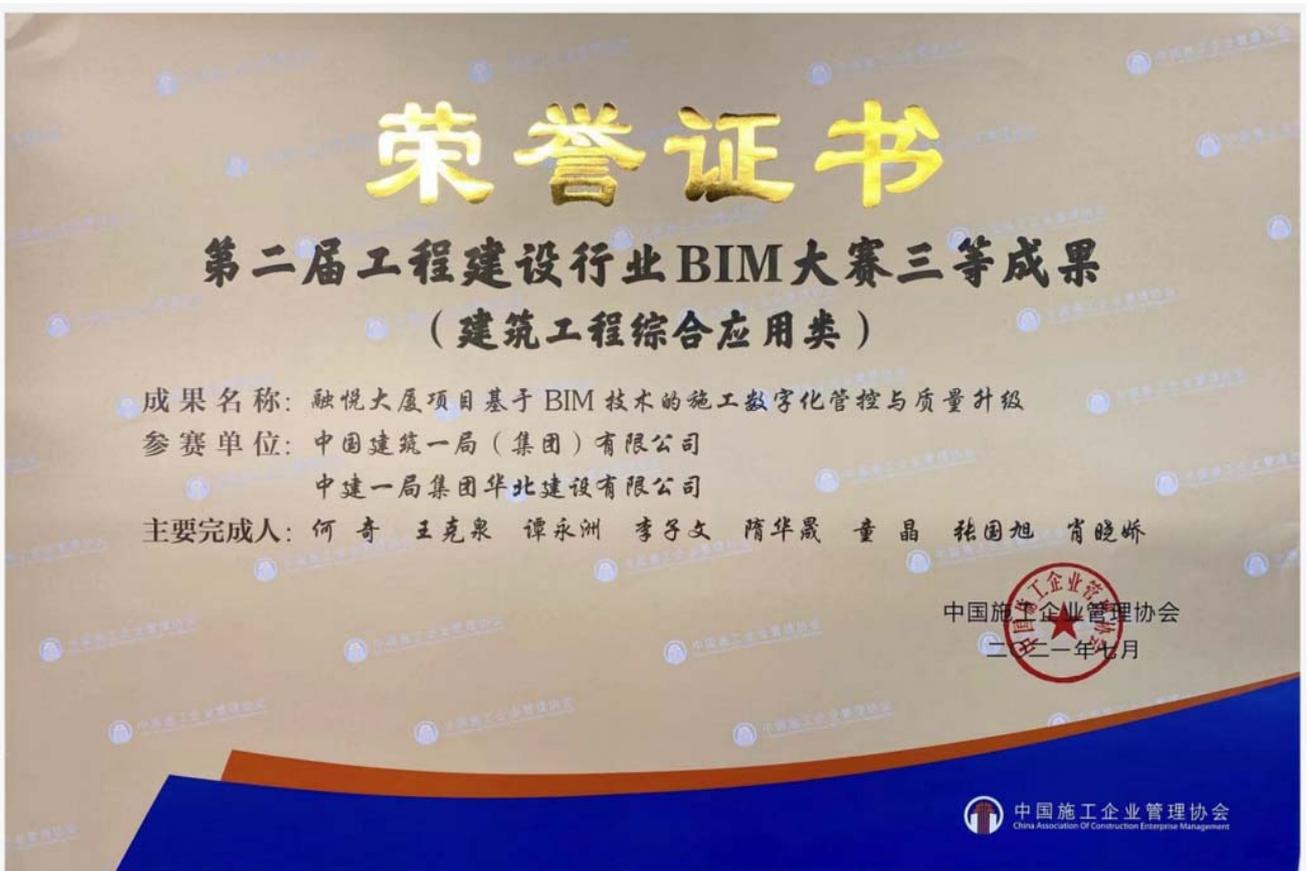


中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的“融悦大厦1栋施工总承包工程”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年二月



四、企业业绩 3

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	成都园艺博览运营发展有限公司	绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工	成都东部新区玉成街道	5353.90 7307	<p>本项目实施桥梁总长 248 米，红线宽 45 米，主要建设内容包括土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程等。桥梁预留范围为 K3+437.972-K3+820.585，总长 382.613m。项目总投资约 8527.70 万元。</p> <p>工程承包范围：本次招标范围包含土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程等内容。</p>	2024 年 3 月 22 日	98-111
2	武汉桥建集团有限公司	沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程	武汉市武昌区	20576.2 65	<p>工程内容：起于沙湖大道西段秦风路路口，新建跨线桥上跨徐东大街，止于沙湖大道东段杨园南路路口，实施范围全长 1133.38 米。</p>	2021 年 12 月 16 日	112-124

注：后附业绩证明材料。

4.1 绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2023 年 4 月 21 日（投标日期）所递交的绛溪三线跨绛溪河大桥工程
（项目代码：2212-510186-04-01-113940）施工（项目名称） / 标段施工
投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）伍仟叁佰伍拾叁万玖仟零柒拾叁元零柒分
（¥53539073.07 元）

工期：180 日历天，具体时间节点以招标人要求为准。

工程质量：满足国家及地方现行有关规范、标准和招标人要求，工程质量等
级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

项目经理：孔祥宁 建造师证号：京 1112017201849604

履行地点：成都东部新区玉成街道

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合
同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都园艺博览运营发展有限公司（盖单位章）

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司（盖单位章）

2023 年 4 月 29 日

绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工

合同关键页 (1)

合同编号: CYB-GC-JXSAN-G2023004

绛溪三线跨绛溪河大桥工程 (项目代码: 2212-
510186-04-01-113940) 施工合同

发包人: 成都园艺博览运营发展有限公司

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

签订时间: 2023 年 5 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绛溪三线跨绛溪河大桥工程（项目代码：2212-510186-04-01-113940）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绛溪三线跨绛溪河大桥工程（项目代码：2212-510186-04-01-113940）。

2. 工程地点：成都市东部新区三岔街道及玉成街道。

3. 工程立项批准文号：成东战略发【2022】第124号。

4. 资金来源：国家投资-政府投资。

5. 建设规模：本项目实施桥梁总长248米，红线宽45米，主要建设内容包括土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程等。桥梁预留范围为K3+437.972-K3+820.585，总长382.613m。项目总投资约8527.70万元。最终建设规模与内容，应以项目实际情况和项目相关批复为准。

6. 工程承包范围：

本次招标范围包含土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程等内容。（具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明）

二、合同工期

计划开工日期：暂定2023年5月20日，具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期：暂定2023年11月20日，最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准（各方责任主体验收日期不一致的，以最后的日期为准，下同）。

工期总日历天数：180日历天，具体时间节点以招标人的要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准；但最早一期开工日起至最后一期竣工日止，不得超过本条约定的工期总日历天数。

其中关键节点工期要求如下（暂定）：

节点一：合同签订后15日完成土石方工程作业

节点二：合同签订后45日内完成桩基施工

节点三：2023年7月30日前完成桥梁主体结构工程

合同关键页（3）

节点四：2023年8月30日前完成桥面装饰及相关附属工程

具体要求由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据承包人上报进度计划，由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方现行有关规范、标准和发包人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

若合同签订后，有新发行的国家及地方现行有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，发包人有权要求按新的标准或要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同签约合同价（暂定含税价）为人民币（大写）53,539,073.07元（¥伍仟叁佰伍拾叁万玖仟零柒拾叁元零柒分）。不含增值税金额为：人民币（大写）49,118,415.66（¥肆仟玖佰壹拾壹万捌仟肆佰壹拾伍元陆角陆分）；增值税额为人民币（大写）4,420,657.41（¥肆佰肆拾贰万零陆佰伍拾柒元肆角壹分），增值税率：9%。若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整或其他原因导致承包人实际开具的增值税专用发票税率低于/高于本合同约定增值税率【9%】的情况，本项目不含增值税金额不变，增值税率及增值税额相应调减/调增，调整时间以纳税义务发生的时间为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）816,803.91（捌拾壹万陆仟捌佰零叁元玖角壹分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）4,645,598.09（肆佰陆拾肆万伍仟伍佰玖拾捌元零玖分）。

备注：

(1) 施工期间规费和安全文明施工费：

①规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，工程量及结算时根据企业资质按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的《建筑安装工程费及附录》表中（I档-IV档）相关费率计取。

②安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）施工费率根据2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的基本费率计算、结算时按《四川省住房和城乡建设厅

合同关键页（4）

关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知》（川建发〔2017〕5号）、《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计价标准的通知》（川建造价发〔2019〕180号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181号）及2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中《建筑安装工程费用及附录》的相关规定计取，如项目实施期间当地建设行政主管部门发布新的安全文明施工费相关政策文件则按新文件执行。

（2）税金（增值税和附加税）按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额—构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取。

2. 合同价格形式：

本合同为固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：孔祥宁 电话：18610586028 身份证号：370481198812063876。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标工程量清单编制说明；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）招标文件；
- （9）技术标准和要求；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在承包人完全履约的情况下按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

合同关键页 (5)

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在成都东部新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人肆份。

发包人: 成都园艺博览运营发展有限公司 (公章 承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章
或合同专用章后) 或合同专用章后)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)
章)

社会统一信用代码: 9151 0100 MA69 YJ2D 27

社会统一信用代码: 91110000101107173B

地 址: 成都东部新区三岔街道三岔街 6 号

地 址: 北京丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: _____

邮政编码: 100073

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 010-82982161

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行成都锦城支行

开户银行: 招商银行股份有限公司北京分行营业部

账 号: 1172 2018 7223

账 号: 8601 8796 6110 001

绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工
工程竣工验收证明（1）

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 绛溪三线跨绛溪河大桥工程

建设单位: 成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程竣工验收证明 (2)

工	工程名称	绛溪三线跨绛溪河大桥工程		工程地址	成都东部新区玉成街道	
	建筑面积	桥梁长度 248m, 红线宽 45m		工艺	/	
	层数	/		总高	/	
	电梯	/		自动扶梯	/	
	开工日期	2023年8月28日		竣工验收日期	2024年3月22日	
概	建设单位	成都园艺博览运营发展有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司	
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司	
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		图纸审查机构	成都五三源工程咨询有限公司	
况	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都东部新区公共服务局	
	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	验	建设单位	黄竹筠	建设单位代表		
收	监理单位	郑潜	总监理工程师			
		张雷芳	专业监理工程师			
组	施工单位	孔祥宁	项目经理			
		李先行	项目技术负责人			
		白磊	项目专业质量员			
成						
情						
况						



扫描全能王 创建

工程竣工验收证明（4）

竣工验收内容	土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。由验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计各合同约定内容的完成情况： 土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、关键部位、重要工序的质量控制措施及自检结果。 符合设计要求及施工规范规定
	5、工程质量总体评价、各质量指标的合格率、优良率。 符合设计要求及施工规范规定
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 在工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



扫描全能王 创建

工程竣工验收证明 (5)

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果	
		绛溪河大桥工程	合格	
		电气工程	合格	
		景观工程	合格	
		交通工程	合格	
		河道工程	合格	
		综合评观感质量	观感质量共抽查 18 项, 其中好的 18 项, 综合评价好。	
		质量控制资料核查情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 核查结果: 资料齐全、完整, 符合要求	



扫描全能王 创建

工程竣工验收证明（6）

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收。认为：

1. 工程技术、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工

2024 年3月22日

程

验

收

结

论



扫描全能王 创建

工程竣工验收证明 (7)

同意竣工验收	建设单位 (公章)
项目负责人: 黄汀坤	2024年3月22日
同意竣工验收	勘察单位 (公章)
勘察负责人: 袁	2024年3月22日
同意验收	设计单位 (公章)
设计负责人: 杨光	2024年3月22日
同意竣工验收	施工单位 (公章)
注册建造师 (项目负责人): 孔	2024年3月22日
同意竣工验收	监理单位 (公章)
总监理工程师: 王	2024年3月22日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 2. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料; 3. 监理单位对工程质量的评估报告; 4. 有关工程质量检测和功能性试验资料; 5. 建设行政主管部门、质量监督机构报告; 6. 法律、法规规定必须提供的其它文件。	



扫描全能王 创建

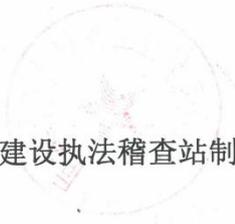
4.2 沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程

中标通知书(1)

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市工程建设执法稽查站制



中标通知书（2）

致：中国建筑一局（集团）有限公司

武汉桥建集团有限公司组织建设的沙湖大道（秦风路-杨园南路）跨徐东大街立交工程施工，结构层次 / /，建筑面积 / /平方米，建设规模（市政工程）本项目起于沙湖大道西段秦风路路口，新建跨线桥上跨徐东大街，止于沙湖大道东段杨园南路路口，实施范围全长约 1133.38 米。主要建设内容：新建主线桥桥长约 475 米，两端桥梁引道长约 220 米，宽 16.5~20.5 米，双向 4 车道，设计车速 40km/h，桥型为变高连续钢箱梁桥；新建慢行桥（单侧帮宽）长约 370 米（含坡道），宽 4 米；改造沙湖大道地面道路总长度约 1063 米，其中沙湖大道东段（沙湖港侧）路口 200 米范围内道路断面拓宽至 40 米；新建沙湖港排水箱涵约 179.4 米（含接现状结合箱涵），改造道路给水排水管道。同步建设交通、照明、绿化等配套工程。详见施工图纸及工程量清单，于 2020 年 11 月 30 日开标后，已完成评标工作和发布中标公示工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 20576.265 万元，中标工期为 660 日历天，质量目标为合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，项目经理童伟。请接到通知后，于 2021 年 1 月 6 日前到武汉桥建集团有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 7 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 7 日

沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程

合同关键页 (1)

(GF—2017—0201)

沙湖大道（秦风路-杨园南路）跨徐东大街立交工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同关键页 (2)

(GF—2017—0201)

发包人(全称): 武汉城市圈发展集团有限公司

沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程

建设工程施工合同

一、工程概况

工程名称: 沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程

工程地点: 武汉市沙湖大道秦风路至杨园南路立交工程

工程内容: 沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程

工程规模:

工程总投资: 约 1.2 亿元

工程工期: 12 个月

工程开工日期: 2017 年 10 月 1 日

工程竣工日期: 2018 年 9 月 30 日

工程承包范围: 施工总承包

工程承包方式: 包工包料

工程计价方式: 固定单价

工程结算方式: 按月结算

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉桥建集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程施工。

2. 工程地点: 武昌区自沙湖大道西段秦风路路口以北约200米处起坡,向北以桥梁跨过徐东大街,于沙湖大道东侧杨园南路路口以南约133米处落地。

3. 工程立项批准文号: 武发改审批服务[2020]163号。

4. 资金来源: 市级城建资金。

5. 工程内容: 起于沙湖大道西段秦风路路口,新建跨线桥上跨徐东大街,止于沙湖大道东段杨园南路路口,实施范围全长1133.38米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

新建主桥桥长约为475米,两端桥梁引道长约220米,宽16.5~20.5米,双向4车道,设计车速40km/h,桥型为变高连续钢箱梁桥;新建慢

合同关键页（4）

性桥（单侧帮宽）长约370米（含坡道），宽4米；改造沙湖大道地面道路总长度约1063米，其中沙湖大道东段（沙湖港侧）路口200米范围内道路断面拓宽至40米；新建沙湖港排水箱涵约179.4米（含接现状结合箱涵），改造道路给排水管道。同步建设交通、照明、绿化等配套工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月9日。

计划竣工日期：2022年9月30日。（力争2021年10月完成主线桥结构）

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：

（城建重点工程）-合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 贰亿零伍佰柒拾陆万贰仟陆佰伍拾元整
(205762650元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰叁拾肆万伍仟贰佰柒拾陆元伍角捌分

合同关键页 (5)

(3345276.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟万元 (10000000 元)。

2. 合同价格形式: 本合同为固定单价合同, 结算时以实际完成工程数量计量, 单价以工程量单价或变更单价为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 童伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

合同关键页（6）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉桥建集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执陆份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



沙湖大道(秦风路-杨园南路)跨徐东大街立交工程

工程竣工验收报告(1)

表 A13

工程竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 沙湖大道(秦风路~杨园南路)跨
徐东大街立交工程

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司



资质等级证书号: D111020307

2021年 12月 16日

经理（法人代表）：吴爱国

总工程师：薛刚

公司技术负责人：梅晓丽

公司质检负责人：刘锡洁

项目经理：童伟

项目技术负责人：徐建强

工程竣工验收报告 (3)

工程名称	沙湖大道(秦风路~杨园南路)跨徐东大街立交工程	工程地点	武汉市武昌区沙湖大道
工程造价(万元)	20576.265	施工决算(万元)	
开工日期	2020年12月15日	完工日期	2021年12月10日
合同工期	2020年12月9日~2022年9月30日	竣工日期	2021年12月16日
验收范围及主要工程量			
<p>桥梁范围为 K0+184.944-K0+868.39 段,其中主桥 K0+288.3-K0+763.3 段,总长 475 米(含桥台),桥宽 16.5 米,其中 L1 联、L3 联为混凝土箱梁,全长 240 米。L2 联为钢结构箱梁,全长 230 米,为避免对徐东大街交通产生影响,其中 82 米钢箱梁采用顶推方式横跨徐东大街。桥梁两端引道长度共计 208 米。慢行桥标准宽度 4 米,慢行桥总长 333.5 米,其中主桥共断面长度 97 米,两侧坡道长度分别为 118.5 米、118 米。</p> <p>主桥及慢行桥桩基础为灌注桩,共计 63 根桩,承台及桥台共计 20 个;墩台共计 30 个;盖梁共计 8 个;桥梁附属结构包含 K0+184.944-K0+868.39 段封闭式金属声屏障,长度为 683 米;LED 柔性灯带、线性灯共计 1280 米;LED 导光板共计 2092 套;桥面系 UPVC 排水管总计 784 米,防水层 7840 平米,主桥面及引道沥青铺装层 11277 平米,伸缩缝长度 60 米,防撞护栏长度 1016 米。</p> <p>道路工程:设计起点桩号 K0+000,终点桩号 K1+133.381,路线全长 1133.381m。挡土墙 C30 钢筋混凝土结构,长度共计 417 米,人行道铺装共计 9300 平米。主要包括路基、基层、面层、人行道、挡土墙、附属构筑物等分部工程。</p> <p>排水工程:包括管道土方、主体、附属构筑物工程等分部工程。新建 d500mm 雨水管(ZA7-ZA15、ZB1-ZB4),长度 251.6 米,共 15 座检查井;d800mm 雨水管(ZA1-ZA6、YA1-YA10),长度 429.7 米,共 20 座检查井。新建 d1350mm 污水管(WA10-WA16),长度 64.4 米,共 7 座检查井;迁改 d1000mm 污水管(WA2-WA6),长度 88.9 米,共 5 座检查井。</p> <p>雨水箱涵工程:为避免施工对现状房屋的影响直接将现状 U 型槽将局部明改暗,在徐东大街东侧新建箱涵现浇 C35P6 钢筋混凝土结构。箱涵总长度为 179.4m(含接现状结合箱涵),其中现状明渠开挖段长度:108.8 米;现状 U 型槽改建段长度:70.6 米。</p>			
存在问题及处理意见			
无			

工程竣工验收报告（4）

工程质量自评结论			
<p>本工程已经按照合同、设计图纸完成主桥及慢行桥结构和附属结构工程、道路工程、排水工程（含雨水箱涵）全部内容，并根据现行相关规范的规定，对该工程所含分部、子分部、分项、检验批工程验收合格；工程资料及质量控制资料完整、齐全；功能性检验、材料试验报告合格；在施工期间无任何安全事故和质量事故，整体工程质量合格。</p>			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	 项目负责人:  (盖章)
勘察单位	 项目负责人:  (盖章)	监理单位	 总监理工程师:  (盖章)
施工单位	 项目经理:  (盖章)	设施管理单位	管理负责人: (盖章)
竣工验收时间	2021年12月10日		

五、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

姓名	李彦贺	性别	男	年龄	40
学历及专业	本科学历/土木工程		职称及专业	高级工程师/土木工程	
参加工作年限	18 年		职位	中国建筑一局（集团）有限公司华北公司总经理	
主要工作经历	2007 年 7 月—2008 年 2 月 中国建筑一局（集团）有限公司 国家游泳中心（水立方） 工程项目 工程师 2008 年 3 月—2009 年 10 月 中国建筑一局（集团）有限公司 北京来福士中心项目 工程师 2009 年 10 月—2012 年 1 月 中国建筑一局（集团）有限公司 鄂尔多斯京东方厂房项目 工程部经理 2012 年 2 月—2015 年 4 月 中国建筑一局（集团）有限公司 深圳平安金融中心大厦项目 总工程师 2015 年 5 月—2016 年 6 月 中国建筑一局（集团）有限公司 深圳平安金融中心南塔项目 副项目经理 2016 年 6 月—2017 年 7 月 中国建筑一局（集团）有限公司 海口双子塔 B17 地块（北塔）项目 项目基坑支护及土石方工程 项目经理 2017 年 8 月—2019 年 3 月 中国建筑一局（集团）有限公司华北公司南方分公司 副总经理 2019 年 3 月—2019 年 3 月 中国建筑一局（集团）有限公司华北公司南方分公司 执行总经理 2019 年 3 月—2021 年 5 月 中国建筑一局（集团）有限公司华北公司 副总工程师兼项目管理部 经理 2021 年 5 月—2025 年 3 月 中国建筑一局（集团）有限公司华北公司 副总经理 2025 年 3 月—至今 中国建筑一局（集团）有限公司华北公司 总经理兼党委副书记				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

5.1 项目总指挥证明材料

李彦贺身份证明



李彦贺学历证明





李彦贺职称证书



社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

5.2 李彦贺任职证明

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2025〕55号

关于李彦贺职务任免的通知

中国建筑一局（集团）有限公司华北公司：

经研究决定：

李彦贺任中国建筑一局（集团）有限公司华北公司总经理，
免去其中国建筑一局（集团）有限公司华北公司副总经理职务。
特此通知。

中国建筑一局（集团）有限公司
2025年3月11日

— 1 —

抄送：总部各部门，各区域分局，各二级公司。

中建一局办公室

2025年3月11日印发

— 2 —

中共中国建筑一局(集团)有限公司委员会文件

建一党发〔2025〕23号

关于李彦贺同志任职的通知

中国建筑一局(集团)有限公司华北公司党委:

经研究决定:

李彦贺同志任中国建筑一局(集团)有限公司华北公司党委
副书记。

特此通知。



中共中国建筑一局(集团)有限公司委员会

2025年3月11日

— 1 —

六、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

姓名	胡祥旭	性别	男	年龄	34	
学历及专业	本科学历/电气工程及其自动化专业		职称及专业	建筑工程技术-高级工程师		
参加工作年限	13年		从事项目经理工作年限	5		
主要工作经历	2017.2—2018.5 中国建筑一局（集团）有限公司西北分公司 伊金霍洛旗纪律检查业务用房建设项目 项目负责人 2018.5—2021.9 中国建筑一局（集团）有限公司西北分公司 神木市滨河新区水体景观公园工程 N1 标段项目 项目经理 2021.10—至今 中国建筑一局（集团）有限公司西北分公司 榆林城市公司 履约经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
神木市滨河新区建设管理办公室	神木市滨河新区水体景观公园工程 N1 标段南湖	神木市滨河新区	6755.670521	承包范围：滨河新区水体景观公园工程，主要内容为公园景观、铺装、绿化、景观桥、配套用房及附属管网等工程，施工图纸及工程量清单中的所有内容均在合同范围内。	2020年9月29日	140-147

注：后附相关证明材料。

6.1 项目经理证明材料
身份证明



学历证明



职称证明

姓名 Name	胡祥旭	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by</p> <p>中建一局 工程系列职称评审委员会</p> <p>2024年6月26日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010638	

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025032467526987



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:胡祥旭 身份证号:411381199101106334 人员参保关系ID:6100000000003878758 个人编号:61014002814533
现缴费单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司西北分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	12000	中国建筑一局(集团)有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2025	202501-202502	1680	中国建筑一局(集团)有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2025-03-24 14:07:00

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明-参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月23日,有效期内验证编号可多次使用。



中国建筑一局(集团)有限公司

China Construction First Building (Group) Corporation Limited
(SINCE: 1953) Tel:83982381 Fax: 83982423 P. C. 100161

建一人函字(2017)36号

致：一公司、总承包公司、东北公司、华南公司、西南公司、华北公司、西北公司

自：中国建筑一局(集团)有限公司人力资源部

事由：关于委托相关子企业代管总部员工五险一金的函

因工作需要，现委托贵公司代为管理总部相关员工的社会保险和住房公积金。集团公司按月根据子企业提供的缴费明细支付代管员工的费用。

附件：代管人员名单



中国北京市西四环南路52号中建一局大厦

ADD: No. 52 Xisihuan Nanlu, Fengtai District, Beijing, China

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡祥旭

性 别: 男

出生日期: 1991年01月10日

注册编号: 京1112017201851518

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

民航机场工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡祥旭

签名日期: 2025年1月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年09月27日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0159352

姓名：胡祥旭

性别：男

出生年月：1991年1月10日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月25日

有效期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



6.2 神木市滨河新区水体景观公园工程 N1 标段南湖
中标通知书

中标通知书

神招标办[2018]第 133 号

中国建筑一局(集团)有限公司：
神木市滨河新区水体景观公园工程 N1 标段工程，于 2018 年 5 月 4 日
公开招标，已完成评标工作和向招投标监督机构提交该施工招
标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民
币（大写）陆仟柒佰伍拾伍万陆仟柒佰零伍元贰角壹分
元，中标工期自 ____ 年 ____ 月 ____ 日开工，____ 年 ____ 月 ____
日竣工，总工期 240 天，工程质量要符合 合格
标准。建造师 赵书涛。

你单位收到中标通知书后，在 ____ 年 ____ 月 ____ 日前与招
标单位签订合同。

招标人（盖章）

法定代表人 郭书涛（签字）

招投标监督机构（备案章）：

批准人（签字）：

经办人（签字）：



2018 年 5 月 9 日

注意事项：

- 1、中标单位接到通知后，双方按施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理
审查、签证手续，同时建设单位到质量监督部门办理工程质量安全监督手续，到建
设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 2、未办理好上述手续之前，工程不得开工。
- 3、本工程不得转包，一经发现，按有关规定严肃处理。



8、标准、规范及有关技术文件

9、经发包人或被发包人委托的监理单位审批的施工组织设计及专项施工方案

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年5月15日

合同订立地点：神木市滨河新区建设管理办公室

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)

神木市滨河新区建设管理办公室

地址：神木市滨河新区新闻文化中心

邮政编码：719300

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：0912-

传真：0912-

开户银行：

帐号：

承包人：(公章)

中国建筑一局(集团)有限公司

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

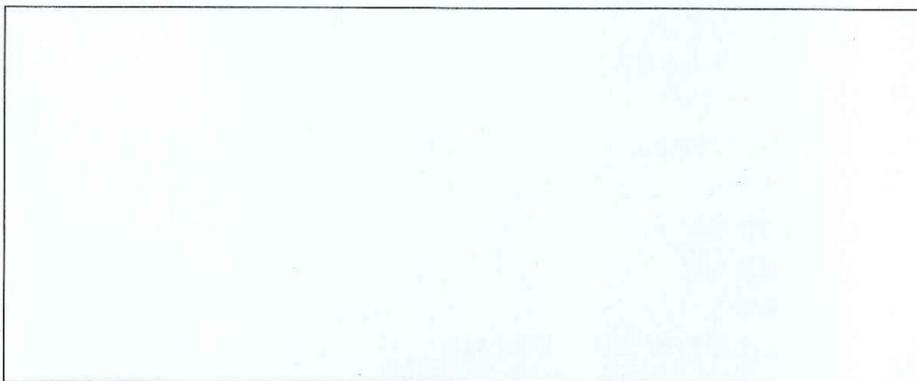
传真：

开户银行：

帐号：



建设行政管理部门备案意见：



竣工项目清查表(一)

房屋建筑工程和市政基础设施

工程竣工验收报告

建设单位(章): 神木市滨河新区建设管理办公室

工程名称: 神木市滨河新区供水管网工程1标段



陕西省神木市建设工程质量安全监督站印

工程竣工验收证明 (2)

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收, 不得简化程序。

建设单位人员签名表

组长	黄陆军	职务	主任	副组长	/	职务	/
成员	张龙、贾志兵						

竣工工程质量验收参加人员签名表

验收专业组	组长	组 员			
		勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	黄陆军	李军	杨进	刘利胜	刘利胜
给排水及采暖工程	黄陆军	李军	杨进	刘利胜	刘利胜
建筑电气安装工程	黄陆军	李军	杨进	刘利胜	刘利胜
智能建筑工程	黄陆军	李军	杨进	刘利胜	刘利胜
通风、空调工程	黄陆军	李军	杨进	刘利胜	刘利胜
其它工程					

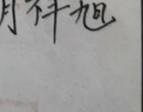
注: 建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署, 由建设单位保存, 复印件交监督员。

工程质量评定结果

序号	分部工程名称	评定等级	质量控制资料 核查情况说明	观感质量核 查情况说明
1	地基与基础工程	合格	质量控制 资料齐全	符合要求
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	建筑层面	合格		
5	建筑给水、排水及采暖	合格		
6	建筑电气工程	合格		
7	智能建筑工程	合格		
8	通风与空调工程	合格		
9	电梯工程	无		
10	室外工程	合格		

存在缺陷问题: 无

单位工程评定等级: 合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人 签字: 	 工程总监 签字: 	 项目勘察负 责人签字: 	 项目设计负责 人签字: 	 项目施工负 责人签字:  胡祥旭
2020年9月9日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日

胡祥旭个人业绩证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

胡祥旭

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	神木市滨河新区水体景观公园工程N1	陕西省-榆林市-神木市	6108812501100002	市政工程	神木市滨河新区建设管理办公室

七、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

姓名	陈龙喜	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科学历/土木工程专业		职称及专业	市政公用工程-工程师		
参加工作年限	11 年		从事项目副经理工作年限	4		
主要工作经历	2014/6-2017/4 中国建筑一局（集团）有限公司 星河雅宝 4 号地块（一标段）总承包项目 技术员/预算员 2017/4-2017/7 中国建筑一局（集团）有限公司 佛山万科金域滨江花园项目 商务部经理 2017/7-2018/9 中国建筑一局（集团）有限公司 佛山智汇广场一标段项目 商务经理 2018/9-2019/11 湖南省宜章县教育局/养正中学项目 学校基建部主管 2019/11-2020/10 中国建筑一局（集团）有限公司 黄埔大道 646 号项目 项目副经理 2020/10-2023/10 中国建筑一局（集团）有限公司 百富科技大厦项目 项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
百富计算机技术(深圳)有限公司	百富科技大厦施工总承包工程	深圳市龙岗区	15700	建设用地面积 4537.6 平方米，总建筑面积约 46151.18 平方米，其中地下室建筑面积 16580.66 平方米，地上建筑面积约 29570.52 平方米；地下室与西南两侧相邻地块地下室结构连通，西侧公共部分(地下)建筑面积约 2848.09 平方米。层数：地下室 4 层，连通的地下室公共部分为 4 层，地上 18 层。	2022 年 12 月 1 日	152-177

注：后附相关证明材料。

7.1 项目副经理证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000746



持证人签名:

姓名: 陈龙喜

性别: 男

身份证号: 431022198908233417

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

C129

7.2 百富科技大厦施工总承包工程

中标通知书（1）

中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

经评定，我司谨此通知，确定贵司在下述条件下中标承建百富科技大厦施工总承包工程。

一、工程范围：百富科技大厦施工总承包工程，具体以施工图纸中约定的施工范围为准，图纸中未体现但合同中有明示、清单有列项的亦属于本工程承包范围。

二、承包方式：合同约定范围内的所有工作内容，变更洽商、现场签证等根据合同约定另行计算。

三、合同总价：暂估约 1.57 亿元人民币（具体金额以中标清单及合同约定为准），概述如下：

1) 按约定施工范围内的固定造价（《百富科技大厦预算书》）总金额下浮 16 个百分点，并取整至百万位（百万后的数值清零），金额约 1.10 亿元。

2) 固定总包管理费：70 万元；

3) 暂估合同金额：150 万元（抗震支架 120 万元，室外排污、排水工程 30 万元）；

4) 专业工程（甲指分包）暂估金额约：4500 万元；

四、合同工期：工期为530日历天，工期自发包人书面确认的实际开工日期起计。

五、其他承诺：贵司作为本工程的总承包人完全有义务对业主提供的图纸中明显存在的设计缺陷及时书面提出，否则同样承担因设计缺陷导致的房屋功能性缺陷的责任。



中标通知书（2）

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来文件作为
业主与中标人之间的执行文件，对双方均具约束力。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两日内返回我司。

百富计算机技术（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：

二〇一九年十月三十日



罗新文



百富科技大厦项目施工总承包工程
合同关键页 (1)

百富科技大厦 施工总承包合同

合同编号: BFKJ-023

工程名称: 百富科技大厦施工总承包工程

发包单位: 百富计算机技术(深圳)有限公司

总承包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地

2019 年 11 月 20 日

合同关键页 (2)

百富科技大厦施工总承包合同

(1)

发包单位(以下简称甲方): 百富计算机技术(深圳)有限公司

总承包单位(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同如下,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 百富科技大厦施工总承包工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地
3. 工程规模及特征:

3.1 建设用地面积 4537.6 平方米,总建筑面积约 46151.18 平方米,其中地下室建筑面积约 16580.66 平方米,地上建筑面积约 29570.52 平方米;地下室与西南两侧相邻地块地下室结构连通,西侧公共部分(地下)建筑面积约 2848.09 平方米。(详见附件一:《地勘报告及地下管线路资料》、附件二:《施工图纸》)

3.2 层数:地下室 4 层,连通的地下室公共部分为 4 层,地上 18 层。

3.3 建筑高度:约 80m。

3.4 结构形式:钢筋混凝土框筒结构;建筑类型为一类高层;建筑外墙采用全幕墙体系;建筑用途为研发办公、宿舍、商业、食堂、地下车库。

3.5 本工程东邻惠厦路(待建),西邻贸华一路,南邻贸华二路,北邻香山路(待建);西、南两侧均与相邻地块地下室结构连通。

二、总承包范围

1. 本次总承包内容为按本合同文件、设计图纸、施工过程中出具的图纸修改、变更及补充设计、二次优化设计等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。

具体总承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求乙方履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1.1 土建工程,包括但不限于以下内容:

合同关键页（3）

1.1.1 自基坑支护及土石方工程完成后的所有基础及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖）、余土清运、抗浮锚杆等基础工程，含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填和运输，地下室以下施工的降排水等。

1.1.2 主体结构工程。

1.1.3 主体建筑工程：所有预埋工程、防水工程、保温隔热工程、砌筑工程、地下室地面工程、指定的墙土地装修工程等。

1.2 电气安装工程（仅变配电机组设备、发电机组除外），包括但不限于以下内容：

（1）动力及照明系统、应急照明和疏散指示；

（2）防雷接地系统、弱电接地系统（防静电装置）；

（3）弱电桥架及所有的管线预埋预留工作。

1.3 室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

室内外给排水系统工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程等。

1.4 消防安装工程，包括但不限于以下内容：

（1）消防水、电工程（含水电预埋工程），消防控制室及控制系统等；

（2）防排烟、消防送风工程；

（3）消防相送的预埋、预留工程等。

1.5 人防工程，包括但不限于以下内容：

（1）人防门工程、人防给排水工程、人防防排烟工程、人防电气工程等；

（2）人防平战结合预安装工程等；

1.6 钢结构工程，扶手工程等。

1.7 装修工程，包括但不限于以下内容：

（1）地下室墙、顶装饰工程，楼梯间（含前室）和阳台墙、顶装饰工程等；

（2）楼梯间及前室地面面砖工程等；

1.8 白蚁防治工程。

1.9 包含施工图纸中总包承包范围内的各专业所需的预埋、预装、抗震支架的深化设计、制安、验收等；综合管线（含风管）布置BIM优化的深化设计、制安、验收等。

1.10 专业工程：玻璃幕墙工程、电梯工程，空调工程、强电变配电、环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程等（具体详见附件三《合同价格清单》），属于乙方的总承包范围但并不由乙方施工，由甲方通过招标等方式选定的其他承包人（简称指定分包人）完成。

1.11 第 1.10 条所述专业工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口

合同关键页（4）

封堵塞缝和收口工作（且包括电梯门洞的塞缝工作，封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在乙方总承包范围内。若本总承包工程施工过程中，乙方发现甲方直接发包的指定分包人单方造成的管线穿墙及穿楼板洞口封堵事项（除施工蓝图上有的管线穿墙及穿楼板洞口及经乙方 BIM 优化的综合管线布置造成的管线穿墙及穿楼板洞口外），经甲方书面确认后，此封堵事项乙方不承担。

1.12 本总承包工程涉及的所有废弃洞口封堵工作（在正式蓝图及深化、优化设计范围内首次相关洞口封堵工作），所有穿墙穿梁板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作（封堵需及时，避免雨水等侵入）均在乙方总承包范围内。在乙方已完成施工后，若甲方再次下发指令，不在乙方施工范围内。

2. 施工界面划分：乙方与专业工程施工界面划分详见本合同附件四《总承包单位工程范围、内容及界面划分》，乙方同意甲方有权根据工程实际情况进行调整。

3. 其它要求：

3.1 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项；乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其它委托指令（含红线外附属工程）。

3.2 乙方为指定分包人实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

3.3 按甲方要求，无条件配合工程报建报批工作。

3.4 专业工程经甲方招标完成后，根据项目备案等具体情况，甲方可选择与乙方及指定分包人签订三方合同，并直接支付工程款给乙方，乙方按合同约定支付工程款给指定分包方。专业工程由指定分包人负责施工，乙方负责在工期、质量、安全等方面承担管理及配合责任。

三、合同工期

1. 合同总工期不超过 530 个日历天。

2. 主要工期节点要求如下：

主要节点名称	工期日历天数
开工	-----

合同关键页（5）

筏板施工至正负零	6 个月
结构封顶	4 个月
砌筑及安装工程全部完成	4 个月
室外工程及竣工验收完成	3 个月
交付	20 个日历天

其余各节点工期以甲方书面确认的时间为准。

3. 本合同工期为日历天数，包括法定节假日、休息日、阴雨天且不受其他干扰影响（包含政策性原因），本合同不可抗力条款所说明的情况除外。

4. 开工日期以甲方、监理共同确认的《开工报告》中确定的日期为准，竣工日期以《竣工验收证明书》上甲方、监理共同确认的验收通过日期为准。

5. 自收到开工报告之日起，乙方必须开始施工作业，如延迟于此时间作业的，甲方将暂扣¥20000.00元/天的延期违约金；延误超过15天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同暂定总价20%的违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方还需向甲方赔偿损失。最终工期若满足施工要求，延期违约金予以退还。

6. 未达到第三条的第2条所约定的形象进度，各施工节点每延误一天的，甲方将暂扣¥20000.00元/天的延期违约金，最终工期若满足施工要求，延期违约金予以退还。各施工节点进度延误超过15天的，延期罚款不予退还，并且甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同暂定总价20%的违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方还需向甲方赔偿损失。

7. 在合同总工期绝对天数不变的情况下，乙方应服从甲方对承包范围内部分单项工程施工进度及相对工期天数进行调整。监理在得到甲方的批准后，可根据本合同工程的需要，指示乙方提前或延缓工程中任一施工作业的开始时间，或放慢其施工进度，但竣工时间不变，合同价款或费用不作补偿。

8. 交付时间节点每延误一天，乙方向甲方支付本合同暂定总价的0.05%的违约金；延误超过15天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同暂定总价20%的违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方还需向甲方赔偿损失。

四、质量标准及要求

1. 乙方须确保本项目工程质量达到合格的标准，特殊质量标准和要求：详见附件十四《技术质量管控》、附件十五《工程检测与验收》。

合同关键页（6）

- 1.1 关于工程奖项的约定：详见本合同第二十条第 2 项。
2. 本工程质量标准采用的技术规范包括但不限于国家、广东省、深圳市及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件。
3. 如果国家、广东省、深圳市及行业的规范、规程、规定、标准等存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。
4. 本工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及广东省、深圳市政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

五、合同价款的确定和调整

1. 本合同暂定总价为：

含税人民币：大写 壹亿伍仟柒佰万（¥157,000,000.00 元），其中，不含税暂定总价为人民币：大写 壹亿肆仟肆佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥144,036,697.25 元），暂定税款为人民币：大写 壹仟贰佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分（¥12,963,302.75 元）。

1.1 乙方自行施工范围暂定总价为：

含税人民币：大写 壹亿零捌佰万（¥108,000,000.00 元）

其中，不含税暂定总价为人民币：大写 玖仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥99,082,568.81 元），暂定税款为人民币：大写 捌佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥8,917,431.19 元）。本条所述乙方自行施工范围包含除本合同第二条承包范围第 1.10 条专业工程外的所有工程。如因增值税税率变动，本合同不含税价格不变，税款部分随税率变动相应调整，其中乙方自行施工范围相应合同金额明细详见附件三《合同价格清单》。

1.2 合同暂估金额：120 万元；本暂估金额是指该项工程属乙方负责施工范围，但在本合同签订时仍未确切的施工图纸和的做法，其工程清单未计入本条 1.1 款所述的内容内，经甲乙双方协商一致，按大概的工程量暂估一个金额计入总价款内，待该项工程完成后，具体计量计价按实际发生额计取（具体参照本合同第七条，工程变更及现场签证的计量、计价来计取）。

1.2.1 暂估金额的内容：抗震支架 120 万元。

1.3 总包管理与配合费包干价：70 万元；具体内容依据本合同第九条（总包管理与配合）。

合同关键页（7）

1.4 专业工程暂列金额（含玻璃幕墙工程、电梯工程、空调工程、强电变配电、环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程等）：含税人民币约：大写：肆仟伍佰万元整（¥ 45,000,000.00 元）。（具体金额由甲方招标确定）。

2. 本工程按照本合同各项要求实行固定综合单价包干，措施费、总包管理与配合费、规费、工程保险费入等，按中标的合计总价包干，任何情况下不予增加。

3. 乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、检验检测费、成品保护、保修书中约定的工作内容、除本合同不可抗力条款（第十六条的第 2.4.1 条）和调差条款（第五条的第 4.1 条）以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

包干措施费包括但不限于完成本总承包工程所需的全部安全措施、文明措施、施工缝、防护、脚手架、现场二次布置、降效、现场清理、其它措施等方面的非工程实体项目全部费用。在本总承包工程施工过程中，包含且不限于措施费清单中列示的工作内容，乙方必须按甲方的要求全部施工或搭设。基坑现有汽车坡道、洗车槽等位于红线外，其使用相关所有费用由乙方自行承担，视为乙方已考虑在包干措施费中；乙方在红线外自行解决办公、生活区布置，乙方生活区供水、供电、排水均由乙方自行解决，场地租赁费已经包干在措施费中，不论后期场地和工期如果调整，此费用均不增加；施工场地租赁费用包干总价包含但不限于以下内容：场地租赁费；使用场地拟需采取的移树、砍树、护树、场地平整及垃圾清理等所有措施费；因场地更换导致的多次拆改、搭设、场地平整、场地硬化、绿化、板房内临设水电网空调设备等多次拆改布线、水电接驳费、现场办公桌椅家具等搬迁、现场卫浴等拆改、因场地距离限制产生的班车人员接送、人工降效等费用；临时变压器迁移及围挡费用等；还包括招标文件技术标要求完成的其他相关工程内容等。另外乙方承诺不因租赁场地的变换影响项目的正常施工进度、工程质量及项目其他费用的增加。本项目与其他相邻三家公司的项目地下室结构连通，各项目进场时间、施工进度可能不一致、施工期间相互可能有不利影响，而导致的降水、排水、土石方回填、材料和机械设备运输和使用、相邻项目之间的地下室的所有接驳等可预见和不可预见的措施费用的增加，由乙方自行承担。

4. 合同价格的调整：

合同关键页（8）

4.1 本合同可调价主要材料（仅限于钢筋、混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆母线）及人工费，其中电线、电缆母线的价格调整依循于两月间同日（15日）紫铜（T2 电解铜）现货价差；价差调整办法如下（以下调差公式中所有材料、人工价格均为不含税价格）：

4.1.1 主要材料价格调整方法：以甲方书面确认浇筑第一块地下室底板混凝土的时间（月份）及浇筑结构封顶混凝土（不含出屋面电梯间、楼梯间及构筑物）的时间（月份）为区间，作为主体的实际施工期。主要材料区分各种规格参照深圳市造价管理站发布的“《深圳建设工程价格信息》”（以下简称“信息价”），实际施工期内平均价和投标当期《深圳建设工程价格信息》的信息价对比，信息价波动幅度在±3%以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过±3%的，调整结算价。具体调整方式如下：

（a）价格上涨时为调增

主材价格调增金额=按合同综合单价结算的工程量（不含损耗）× 合同清单主材价格×（实际施工期内的主材信息价平均价格÷投标当期主材信息价-（1+3%））×（1+9%）。

（b）价格下跌时为调减

主材价格调减金额=按合同综合单价结算的工程量（不含损耗）× 合同清单主材价格×（（1-3%）-实际施工期内的主材信息价平均价格÷投标当期主材信息价）×（1+9%）。

4.1.2 人工费价格的调整方法：以开工令注明时间（月份）及乙方提交竣工验收报告的时间（月份）作为区间，作为实际施工期。

人工费按深圳市市级造价管理站发布的定额消耗量工日价格文件作为人工费调整指标，参照深圳市造价管理站发布的“《定额消耗量工日价格文件》”（以下简称“定额消耗量工日价”），实际施工期内加权平均价和投标当期的“定额消耗量工日价”对比，测算人工费调整幅度，以合同工程量清单工料机表中人工费合计数为调整基数（不含措施费清单、其他费用清单中总价包干项的人工费）。指定公布文件中的“定额消耗量工日价”波动幅度在±10%以内的，不调整结算价；“定额消耗量工日价”波动幅度超过±10%的，调整结算价。具体调整方式如下：

（a）价格上涨时为调增

人工费调增金额=以合同工程量清单工料机表中人工费合计数×（实际施工期内的市级造价站工日价格文件中的“定额消耗量工日价”平均价格÷投标当期市级造价站工日价格文件中的“定额消耗量工日价”-（1+10%））×（1+9%）。

（b）价格下跌时为调减

人工费调减金额=以合同工程量清单工料机表中人工费合计数×（（1-10%）-实际施工期

合同关键页（9）

内的市级造价站工日价格文件中的“定额消耗量工日价”平均价格÷投标当期市级造价站工日价格文件中的“定额消耗量工日价”）×（1+9%）。

4.1.3 调差原则：按合同约定的调差内容分两次调差（按±0.00 以下及±0.00 以上分两个施工阶段计算调差），调差金额在结算后支付。

4.1.4 因物价波动引起乙方成本或费用的增加，合同价款不作任何调整（除合同约定可调整项外）。物价波动引起乙方的成本费用增加的风险已包括在本合同约定的价款内，甲方将不再额外支付。但如因乙方及其分包人原因造成工期延误，遇物价下跌时，合同价款应按相应的价差，调减合同价款。

4.2 本合同其他条款中约定的不可抗力相关费用、违约金、索赔费用，甲乙双方按实确定。

4.3 如在项目施工中或结算中出现无法套用合同清单规定的价格计价时，按以下计价原则进行确定：

4.3.1 附件三《合同价格清单》中有适用于该工作的子目（含子项、独立费等），采用该子目的单价。

4.3.2 附件三《合同价格清单》中无适用于该工作的子目，但有类似子目的，在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方确定变更工作的单价。

4.3.3 附件三《合同价格清单》（包括合同约定的项目综合单价包干）中无适用或类似子目的单价，甲乙双方应按如下适用定额及计价文件：

1) 建筑（包括结构、建筑）工程套用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；安装工程工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；以及《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》（2014 机械）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014 机械）等深圳市工程计价相关规定。

2) 人工、机械、材料设备价格参照深圳市施工期间造价管理站每月（或每季度）发布的《深圳建设工程价格信息》的平均信息价进行确定。

3) 管理费、利润参照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价【2018】25 号建办函【2019】193 号）的推荐费率以及深圳市建设工程造价管理有关计价办法进行确定。

4) 措施费仅不计取安全文明施工措施费。税金、规费按实计取。

5) 该子目的包干费用除执行以上 4 条条款约定外，同时该子目的定额含税工程造价的下浮率为 16%，其工程量按实计算，结算形式按甲方的签证或变更管理规定完成。（若无适用

合同关键页（10）

的信息价时，经甲乙双方询价，甲方审批确定，主材单价不下浮）。

6) 其各项费用的费率计取原则如下：乙方投标报价综合单价中计取的费率低于《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）中的推荐费率时，以乙方投标报价综合单价中计取的费率确定；乙方投标报价综合单价中计取的费率高于《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）中的推荐费率时，以《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率确定。

六、工程款支付

1. 本工程无预付款（以下工程款支付仅限于乙方自行施工范围）。
2. 在甲方下达开工令，乙方进场施工后，乙方每月 25 日前向甲方提交当月（上月 26 日至本月 25 日）实际施工进度表、实体工程当月完成工程量造价计算书（包干措施费、包干规费、包干工程保险费按实体工程当月完成产值占乙方自行施工范围暂定总价比例支付；不含签证、变更价款。签证、变更价款待工程竣工结算后支付），并附进度付款清单及相关资料，经甲方审核确认后，向乙方支付审核确认的已完成且质量合格工程量相应金额的 80%作为工程进度款（工程进度款包括甲方拨付至乙方在监管银行开设的工人工资专户资金），直至乙方自行施工范围内所有工程完成。
3. 总包管理与配合费，在所有总包管理与配合事项全部完成之前，按比例支付。
 - 3.1 专业工程（玻璃幕墙工程、电梯工程，空调工程、强电变配电、环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程等）分包单位，第一家进场施工，且经甲方审核确认后，随当月工程进度款向乙方支付总包管理与配合费总额的 30%。
 - 3.2 专业工程（除环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程外）全部进场施工，且经甲方审核确认后，随当月工程进度款向乙方支付总包管理与配合费总额的 60%。
4. 乙方承包范围内所有工程完成后，累计支付工程进度款及总包管理与配合费至完成工程产值的 85%。
5. 在项目竣工验收合格后，完成工程交付并结算完成，且甲乙双方签订结算协议后，累计支付工程进度款至结算总价的 97%。
6. 结算总价的 3%作为工程质量保修金，甲方在保修期满后二年无息支付 2%；保修期满后五年无息支付 1%。
7. 甲方将乙方应承担的本合同约定的违约金、政府主管部门罚款等交乙方予以确认，并从当期进度款中扣除。如乙方拒绝确认，则经甲方或监理方确认后对乙方生效。
8. 甲乙双方约定工程款支付方式为：电子银行转账汇款或现金支票，具体方式由甲方选择。

合同关键页（11）

9. 乙方指定收款银行账户如下：

开户行：招行北京分行营业部

账户名：中国建筑一局（集团）有限公司

账 号：8601 8796 6110 001

乙方变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方，否则，甲方有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

10. 甲方每次向乙方支付的进度款为含税价，在甲方向乙方支付款项前，乙方应按甲方已确认的款项全额向甲方开具税率为9%的增值税专用发票（如因增值税税率变动，本合同不含税价格不变，税款部分随税率变动相应调整；即以国家下发的税率调整时间为节点，之前完成的产值按照原税率计取，之后按照国家文件执行），在支付第5条款项之前，乙方要开出结算总价款的100%（包括3%的保修金）的合格的增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙方承担违约责任。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，乙方应自行承担其损失、费用；乙方还应向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

11. 因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

12. 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

13. 乙方开具的票据在送达甲方以前如发生丢失、灭失或被盗，乙方应负责按税法规定向甲方提供有关丢失发票的记账联复印件，应负责提供乙方所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保甲方顺利获得抵扣，否则，由此造成的经济损失由乙方负责。

14. 甲方支付乙方的工程款，乙方承诺优先支付给工人工资及材料供应商。

15. 第五条的1.4项的各专业工程（甲指分包）的工程款项，按三方协议，由甲方付款给乙方，再由乙方按三方协议约定的时间付款给专业工程施工方。

合同关键页（12）

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 本合同附件
5. 乙方投标文件（含报价清单，乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
6. 甲方招标答疑文件
7. 甲方招标文件（含图纸）
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
9. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

三十四、其它

1. 本合同未尽事宜，双方协商后可以根据实际需要另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。
3. 本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，其中甲乙双方各持正本壹份，甲方副本贰份，乙方副本肆份，正副本具有同等法律效力。
4. 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

(以下无正文)

合同关键页 (13)

(签署页)

甲方：百富计算机技术(深圳)有限公司
地址：深圳市高新区科技园三路软件园3号楼4层
法定代表人：企业电话：0755-86169630
委托代理人：企业地址：深圳市高新区科技园三路软件园3号楼4层
电话：_____



乙方：中国建筑一局(集团)有限公司
地址：北京市丰台区西四环南路52号
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____



合同订立地点： 深圳
合同订立时间： 2019年 11月 20日

合同附件清单：

以下合同附件，是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 百富科技大厦

验收日期： 2022年12月1日

建设单位（盖章）： 百富计算机技术（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

工程竣工验收证明（3）

一、工程概况

项目编号	深龙岗发改备案 (2020) 0001 号	项目代码	S-2020-I65-500005
项目名称	百富科技大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道金融基地一期园区（香山路与惠厦路交叉口西南侧）		
建筑面积	46151.18 m ²	工程造价	15700 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 18 层、地下 4 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 [2020]0001 号	宗地号	G04207-0163
用地规划许可证号	LG-2017-0038 号	工程规划许可证号	LG-2019-0045 号
施工许可证号	2020-440307-65-03-01000101	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.03.25	验收日期	2022年12月11日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200020
建设单位	百富计算机技术（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

工程竣工验收证明（4）

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧振洲
副组长	曹远福
组员	吴科峰、戴作杰、邱晓军、潘桂平、邹恩慈、林真国、徐巍、童晶、陈龙喜、周彪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小芬	杨其能、陈杰（监理）、张懿、孙健、刘栋栋、伍振翔
建设设备安装工程	李长青	胡祥、王奕夫、陈杰、陈儒忠
工程质控资料	何红艳	李丽红、童蓬辉、郑良环

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程竣工验收证明（5）

三、工程质量评定

单位工程：百富科技大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程竣工验收证明 (6)

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧振洲	百富计算机技术(深圳)有限公司	项目负责人		欧振洲
2	李长青	百富计算机技术(深圳)有限公司	机电负责人		李长青
3	王小芬	百富计算机技术(深圳)有限公司	设计管理		王小芬
4	何红艳	百富计算机技术(深圳)有限公司	设计师	工程师	何红艳
5	曹远福	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	工程师	曹远福
6	陈杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	工程师	陈杰
7	胡祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监	工程师	胡祥
8	李丽红	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		李丽红
9	张懿	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监		张懿
10	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	吴科峰
11	戴作杰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	戴作杰
12	邱晓军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	邱晓军
13	潘桂平	深圳中海世纪建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	潘桂平
14	邹恩慈	深圳中海世纪建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	邹恩慈
15	林真国	深圳中海世纪建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	林真国
16	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	简万成
17	孙杨林	建设综合勘察研究设计院有限公司	现场负责人	工程师	孙杨林
18	徐巍	中国建筑一局(集团)有限公司	企业技术负责人	高级工程师	徐巍
19	童晶	中国建筑一局(集团)有限公司	企业副总工程师	高级工程师	童晶
20	陈龙喜	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	陈龙喜
21	周彪	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	工程师	周彪
22	王奕夫	中国建筑一局(集团)有限公司	安全员	工程师	部门机电负责人

工程竣工验收证明（8）

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

工程竣工验收证明（9）

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

工程竣工验收证明（10）

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 1 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

陈龙喜个人业绩证明 (1)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈龙喜

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	百富科技大厦	广东省-深圳市-龙岗区	4403072001030041	其他	百富计算机技术(深圳)有限公司

八、技术负责人 1（建筑）情况

技术负责人 1（建筑）简历表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

姓名	王永	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科学历/土木工程		职称及专业	土木工程-工程师		
参加工作年限	13 年		从事技术负责人工作年限	5 年		
主要工作经历	2012.6-2014.6 中国建筑一局（集团）有限公司 深圳星河盛世花园项目 技术员 2014.7-2016.8 中国建筑一局（集团）有限公司 星河雅宝 4 号地块（一标段）总承包项目 技术部经理 2016.8-2018.6 中国建筑一局（集团）有限公司 华为产品研发园项目（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋） 技术部经理/副总工程师 2019.6-2021.6 中国建筑一局（集团）有限公司 华为生产中心 G 区改造项目（华为生产园区 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗） 技术负责人 2021.7-2024.6 中国建筑一局（集团）有限公司 创维海外发展大厦项目总承包工程 技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
华为技术有限公司	华为生产中心 G 区改造项目（华为生产园区 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗）	深圳市龙岗区	105635	项目包括现状单体 G1 裙楼和塔楼、新建 G3 食堂、G1 新建单体、新建两层地下室、室外工程等。本项目总用地 148,304.20 平方，总建筑面积约 246,862.50 万平方，其中地下面积约 109,889.00 平方，地上面积约 136,973.50 平方。	2021 年 5 月 12 日	182-220

注：后附相关证明材料。

8.1 项目技术负责人1（建筑）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

姓名 Name	王永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12011469	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局华北公司 Issued by
		2021年01月11日

8.2 华为生产中心 G 区改造项目
中标通知书（1）

V3.10

致：中国建筑一局（集团）有限公司 刘冰 先生

电话：159 8958 1596

电子邮箱：505153400@qq.com

华为技术有限公司
华为生产中心G区改造项目
之总承包工程
中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为生产中心G区改造项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中国建筑一局（集团）有限公司为华为生产中心G区改造项目的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照招标期间提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1. 工程概况

- 1) 项目名称：华为生产中心 G 区改造项目
- 2) 工程名称：总承包工程
- 3) 工程地点：深圳市华为坂田基地核心位置，东侧隔冲之大道与改扩建中的 K 区相望，西侧隔五和大道与改扩建的 B 区相望，北侧隔稼先路与现状 F 区相望，南侧隔隆平路与现状 H 区相望。
- 4) 建设规模：本项目包括现状单体 G1 裙楼和塔楼、新建 G3 食堂、G1 新建单体、新建两层地下室、室外工程等。本项目总用地 148,304.20 平方，总建筑面积约 246,862.50 万平方，其中地下

中标通知书（2）

V3.10

面积约 109,889.00 平方，地上面积约 136,973.50 平方。

2. 承包范围

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3. 发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	覃龙	15907551456
施工图纸发放	发包方项目经理	覃龙	15907551456
保函及付款	发包方造价管理部	鹿焕娜	15806539758
	工料测量师	郑春华	13556890882
报批报建	报批报建部	郑永生	13600195015
合同签署	商务管理部 CEG	韩晚艳	13760167746

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

华为生产中心G区改造项目
总承包工程

中标通知书正文

第2页，共13页

中标通知书 (3)

V3.10

1、合同价格及其包干方式

本合同采用施工开办措施项目固定费率及工程量清单综合单价包干的合同方式，合同价格包含总承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

总承包方实际承担之合同总价暂定为：¥342,720,000.00，大写：人民币叁亿肆仟贰佰柒拾贰万元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥713,630,000.00，大写：人民币柒亿壹仟叁佰陆拾叁万元整；整个项目总价为

¥1,056,350,000.00，大写：人民币壹拾亿零伍仟陆佰叁拾伍万元整。

本工程增值税税率为9%，具体组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	工程开办措施项目	27,302,883.27
2	总承包方实体工程费用	273,028,832.74
3	暂定金额（不含激励奖金）	15,340,000.00
4	总包利润、管理费及对分包照管费	7,771,302.95
5	末端供应商激励金额（暂定金额）	2,370,000.00
6	总承包方管理人员/总包管理团队/ 工地总管的费用	585,000.00
7	总包实际承担金额 (7=1+2+3+4+5+6)	326,398,018.96
8	不可预见费（该费用按建筑师指令/ 发包方指令下全部或部分使用或在 不需要时从总价内扣除）	16,320,000.00
9	总包实际承担合同金额 (9=7+8)	342,718,018.96

中标通知书（4）

V3.10

10	总包实际承担合同金额（暂定） （万位向上取整）	342,720,000.00
11	发包方指定金额（暂定）	713,630,000.00
12	整个项目总价（暂定）（12=10+11）	1,056,350,000.00

总承包方实际承担之合同总价包括不含税金额

¥ 314,422,018.35 和增值税税金（税率为9%）

¥ 28,297,981.65；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总承包方实际承担之合同总价也将随之调整。

注：

- 1) 施工开办措施项目按第2项内容总价之10%，在第一版施工图下发重计量组价后，按双方确认的重计量的实体工程价款*10%计算后包干。
 - 2) 若涉及框架合同外单价（含框架换算价、新单价），双方将本着友好合作态度进行核对，确认后的单价纳入合同清单中。
 - 3) 因2019年度总包框架协议同步刷新签署中，双方约定，本合同除钢筋及混凝土基准价外，重计量及结算按2019年度总包框架协议执行。
- 2、合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。下述情形在合同单价中已包括：

该合同暂定数量部分总承包方应在第一版施工图发出后1个月内完成重新量度，并提交审核。经各方确认的总价为包干总价，并以此做为工程付款依据。最终的合同结算总价以第一版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是单价大

中标通知书 (5)

V3.10

包干,即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改,亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修及完成本工程不可或缺的工作所须的费用(不论报价清单内有否分项列明),各项目之供应/安装单价、合价及总价为综合包干价包括但不限于:

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等;
- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用;
- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用;

- 1) 总承包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。
- 2) 总承包方同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等,及由总承包方引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
- 3) 总承包方同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求,并且符合相关政府部门以及行业规范的要求,总承包方不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
- 4) 总承包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有),总承包方同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

中标通知书（6）

V3.10

- 5) 总承包方提供照管及服务,详见招标文件中开办措施项目费用的相应条款及工作界面划分表及往来信函,并且此等费用已包含在合同价格内。
 - 6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商基建廉洁合作协议、华为公司承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、安全文明施工控制标准、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。
- 3、 合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量,总承包方将在第一版施工图发出后1个月内完成重新量度,并提交审核。第一版施工图重新计算后的总价经各方确认的总价为包干总价,并以此做为工程付款依据,在第一版施工图之后发出的指令,均依据变更的原则计算。为合理分担风险,各方同意合同中的“工程暂定数量”,在实际工程量变化超过合同工程量的30%时,工程量增加超出30%(不含30%在内)的部分可重新议价;工程量减少超出30%(不含30%在内),则剩余部分可重新议价。(此条款仅适用按合同单价计算、同一清单列项变化部分金额超出(含)100万的情况,且该条款仅适用于按第一版施工图调整时重新量度工程量的情况。)
- 4、 如涉及暂定数量调差材料钢筋的,该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。承包方应在相应暂定数量部分的第一版施工图在约定时间内提交依据此施工图重新计算的工程量供测量师、发包方审核。最终经各方确定的调差材料数量对比合同中暂定数量的比例进行调整,调整后的计划用量表用以调差计算。
- 5、 双方同意,钢筋及混凝土基础价约定:

中标通知书（7）

V3.10

- 1) 钢筋供应基准价为3.99元/kg（含税9%供应单价），不区分一级、二级、三级钢，不区分带E和不带E钢筋，实际结算价以总包钢筋调差条款约定为准，相应的计划用量详见附件五《大宗材料调差计划用量表》；
- 2) 本合同暂定总价中混凝土供应单价暂以《深圳建设工程价格信息》2019年4月份价格下浮15%计入，混凝土供应基准价将以《开工通知书》载明开工日对应的《深圳建设工程价格信息》之信息价下浮15%后重新调整，实际结算价以总包混凝土调差条款约定为准，相应的计划用量详见附件五《大宗材料调差计划用量表》。

6、甲指乙供材料

- 1) 本工程明确甲指乙供材料为：防水材料、乳胶漆、瓷砖（不含楼梯间），其中防水材料品牌为宏源、乳胶漆品牌为SKK，瓷砖待选型后明确。
- 2) 发包方有权决定总承包工程范围内的其他材料后续改为甲指乙供方式。合同价中已约定安装价的不因发包方指定材料价格、档次高低而调整；
- 3) 上述发包方认证材料及安装界面详见《发包方认证材料设备供应及安装界面》。

三、工期及工期延误违约金

- 1、总承包方的进场时间：2019年06月01日（实际以开工通知为准），竣工时间：2020年11月30日。
- 2、总承包方须在进场后一周内与桩基单位共同制定工作面移交及桩基竣工验收的计划，报发包方确认后执行。若因总承包方原因或桩基单位原因未按此计划（如存在多版计划的，则以首版计划为准）完成工作面移交及桩基竣工验收的，总承包方不得向发包方索赔工期及费用。在接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项

中标通知书（8）

V3.10

目错误地施工，总承包方须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、总承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、项目的工程进度里程碑

序号	里程碑节点	完成时间 G1	完成时间 G3
1	拆改施工	2019年11月30日	2019年06月30日
2	总包进场	2019年06月01日	2019年06月01日
3	土方桩基	2019年11月30日	2019年11月10日
4	地下室出正负零	2019年12月30日	2019年12月30日
5	土方回填完成	2020年02月15日	2020年02月15日
6	结构封顶（地上结构）	加建部分：2020年01月30日	2020年01月30日
7	幕墙样板完成	2019年04月30日	/
8	机电综合样板完成	2019年10月30日	/
9	精装样板完成	2019年10月30日	/
10	幕墙闭水	2020年01月15日 加建部分：2020年04月15日	2020年04月15日
11	正式通电	2020年05月30日	2020年05月30日
12	消防验收	2020年07月30日	2020年07月30日
13	政府竣工验收	2020年07月30日	2020年07月30日
14	成熟度达标	2020年09月30日	2020年09月30日
15	物业交付	2020年11月30日	2020年11月30日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、 误期违约责任及违约金

1) 总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）即 320,000.00 元/天，向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，

中标通知书(9)

V3.10

同样要按上述标准暂扣工期延误违约金，但如果总工期没有延误，工期违约金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的10%作为违约金从结算款中扣除。

2) 分包单位误期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按上述总承包方误期违约责任及违约金之规定补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而须向发包方作出的赔偿。

若总承包合同条件附录所订之延误赔偿率及赔偿上限与分包单位之延误赔偿率及赔偿上限有差额时，发包方将不会向总承包方追讨有关的赔偿差额。惟若总承包方按总承包合同本身亦须负延误责任时，此附带条件将不适用。即当且仅当由于指定分包商或指定供应商的原因造成的工期延误，总承包方仅需承担与指定分包商或指定供应商相同的工期延误罚款。

- 6、本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，总承包方不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 工程质量

有关工程质量标准及其他相关规定以《华为公司总包工程合同专

用条款》约定为准。

五、付款条件

详见中标通知书附件一：总承包工程合同付款条款。

六、保险

总承包方应购买包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

七、保修金

总承包方实际承担之合同总价的3%（取千位整数），作为总承包方实际承包范围内的保修金。

保修期为设计文件规定的合理使用年限。保修金保留期为《工程竣工证书》所记载竣工日期起24个月。

八、技术/商务澄清

- 1、总承包方承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本总承包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- 2、末端供应商激励奖金为鼓励发包方聘请的供应商团队及个人能高质量的工作，提高工作积极性，促进项目保质保量及时交付而设立。由总承包方负责组织参见项目的供应商团队及个人的激励工作，最终的评奖结果由发包方确认后组织在现场进行公示，经过公示无异议的奖项，发包方会以《业主指令》形式确认激励金额给总承包方。总承包方应根据指令内容向获奖的参见单位团队/个人支付费用，且保留支付凭证。其中总承包单位

中标通知书（11）

V3.10

末端供应商激励照管费用按发包方认可需发放的激励金额的15%计取。

- 3、有关暂定金额项目，发包方有权要求其中一项或全部另行制定分包，总承包方对此没有异议并保证不会因此而提出索赔。计算暂定金额时，涉及单价如在框架协议及续签框架协议有相同项目单价，按框架单价及续签单价执行，有类似单价的，按类似单价换算。
- 4、施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。

九、合同文件的组成

下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 合同协议书
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件
- 4、 框架合同之管理要求（按 2019 年度新框架执行）
- 5、 合同条件，包括以下内容：
 - 1) 华为公司基建承包工程合同专用条款
 - 2) 基建承包商诚信承诺书
 - 3) 总承包合同条件
 - 4) 分包合同条件
 - 5) 供应合同条件
- 6、 工程单价表；
- 7、 合同图纸目录、合同图纸
- 8、 工料规范等，包括以下内容
 - 1) 甲部-工程规范特别说明（解释顺序）
 - 2) 乙部-工程合同框架大纲和项目工程界面
 - 3) 丙部-施工开办措施项目

中标通知书（12）

V3.10

- 4) 丁部-技术规范（包括一般技术规范及特殊技术规范）
- 9、 发包方认证材料特别说明和供应安装界面条款
- 10、 投标须知及附件
- 11、 投标邀请函及回执
- 12、 工程量计算规则及单价说明
- 13、 框架合同之商务条件（按 2019 年度新框架执行）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一：总承包包工程合同付款条款（共3页）；
- 2、 附件二：总承包方拟用材料品牌表（共9页）；
- 3、 附件三：项目管理团队名单、政府备案及驻场要求确认表（共1页）；
- 4、 附件四：来往函件清单（共2页）；
- 5、 附件五：大宗材料调差计划用量表（共2页）

中标通知书（13）

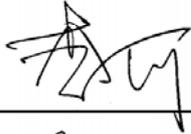
V3.10

十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



2019年 7月 29日

华为生产中心 G 区改造项目
合同关键页 (1)

合同编号: JJHWshenzhen2003100212757

第一册
(共三册)

副本

华为生产中心 G 区改造项目
总承包工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	中国建筑一局(集团)有限公司
设计师	:	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
监理工程师	:	广州珠江工程建设监理有限公司
日期	:	二〇一九年八月

合同关键页 (2)

华为技术有限公司
华为生产中心G区改造项目
总承包工程
目录

	页数
第一册	
一、合同协议书	AG/1-AG-5
二、中标通知书及附件	共31页
三、招/投标来往文件	共174页
四、合同条件	
基建总承包工程合同专用条款	详见框架协议
基建承包商诚信承诺书	详见框架协议
总承包合同条款及附件	CC/i, CC/1-CC/37
附件a-总承包工程付款条款 (详见中标通知书附件一)	——
附件b-工程质量缺陷保修书 (模板)	详见框架协议
附件c-华为公司承建商保修要求	详见框架协议
附件d-防水工程质量保证书 (模板)	详见框架协议
附件e-《建筑工程一切险及第三者责任险框架采购协议》	详见框架协议
附件f-履约保函 (模板)	详见框架协议
附件g-预付款保函 (模板)	详见框架协议
分包合同条件	CA/1-CA/17
供应合同条件	C/1-C/25

合同关键页 (3)

华为技术有限公司
华为生产中心G区改造项目
总承包工程
目录

	页数
第二册	
五、工程单价表	共173页
第一章 工程开办措施项目	
第二章 土石方工程	
第三章 底板及承台基础工程	
第四章 地下工程	
第五章 地上工程	
第六章 室外工程	
第七章 机电预留预埋及防雷接地工程	
第八章 指定金额、暂定金额及总包管理费	
第九章 甲方指定材料	
综合总计	
六、合同图纸目录	共33页
七、合同图纸	另册装订

合同关键页 (4)

华为技术有限公司
华为生产中心G区改造项目
总承包工程
目录

	页数
第三册	
八、工程规范	
甲部-工程规范特别说明(解释顺序)	SP/A/1
乙部-工程合同框架大纲和项目工程界面	共53页
丙部-施工开办措施项目	SP/i-SP/viii, SP/1-sp/74
附件1-总承包管理手册	详见框架协议
附件2-基建CSD、EHS施工控制标准	详见框架协议
附件3-企业社会责任、职业健康、安全生产和环境保护承诺书	详见框架协议
附件4-基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求	详见框架协议
附件5-团队配置标准要求 (详见中标通知书附件三)	——
附件6-基建项目行政物业接管基本条件 (检查表)	共9页
附件7-总包合同钢筋调差条款	共2页
附件8-总包合同混凝土调差条款	共2页
丁部-技术规范	详见框架协议
附件-工艺样本控制标准	详见框架协议
九、发包方认证材料供应安装界面条款	
发包方认证材料供应安装界面条款-特别说明	共5页
发包方认证材料供应安装界面条款-供应及安装界面	共1页
涂料及防水、瓷砖框架合同付款条款	详见框架协议
十、投标须知	
投标须知附件	CT/1 - CT/13
附件1-技术标索引表	共2页
附件2-投标人拟采用材料品牌表 (详见中标通知书附件二)	——
附件3-大宗材料调差计划用量表 (详见中标通知书附件五)	——
附件4-基建物业供应商廉洁合作协议	详见框架协议
附件5-材料/设备供应商信息表	共1页
附件6 技术偏离条款清单	共1页
附件7 商务偏离条款清单	共1页
十一、投标邀请函及回执	共9页
十二、工程量计算规则及单价说明	共50页
十三、框架合同之商务条件	详见框架协议

合同协议书

V01.50

广东省深圳市
华为生产中心G区改造项目
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为生产中心G区改造项目总承包工程”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

双方基于2019年已签署的《基建项目总承包工程框架合同》（合同编号：MPA1909400374930）（以下简称“框架协议”）及本工程合同中标通知书约定条件的的基础上，各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工程单价表及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价暂定为：¥342,720,000.00（其中不含税金额¥314,422,018.35，增值税税金¥28,297,981.65），大写：人民币叁亿肆仟贰佰柒拾贰万元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥713,630,000.00，大写：人民币柒亿壹仟叁佰陆拾叁万元整；
整个项目总价为¥1,056,350,000.00，大写：人民币壹拾亿零伍仟陆佰叁拾伍万元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围: 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保证书: 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修: 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指华为技术有限公司; 发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士, 如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, 或如其不再充任本合同的设计单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指广州珠江工程建设监理有限公司, 或如其不再充任本合同的监理单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对。

- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指伟历信咨询（深圳）有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中国建筑一局（集团）有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

- 8、 本协议文件一式拾份，发包方执捌份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

（本页以下无正文）

V01.50

(本页无正文)

双方于 19 年 8 月 26 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方: 华为技术有限公司 (3) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 合同专用章

姓名 _____

职位 _____

总承包方: 中国建筑一局(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____ 合同专用章 (1)

职位 _____

总包工程合同付款条款

1. 保函

1.1 总包方应按招标文件中的格式提供合同总价(扣除指定金额)10%(取千位整数)的履约保函,保函有效期为2021年11月30日。

(1) 如总包方未能及时提供履约保函,则在进度付款中全额扣除。如首期进度款不足于扣除则延至下期进度款继续扣除,直至合同总价(扣除指定金额)的10%,待提供履约保函或工程竣工后随进度款形式一次性支付。

(2) 如截至保函失效日期时未通过竣工验收的,则需再续保函,续保保函担保金额及有效期以发包方认可的为准。如总包方无法在履约保函到期前提供新保函,则在最近一期付款中将扣起等值金额款项作为履约保证金,直至项目竣工后一次性返还。

1.2 总包方应按照招标文件中的格式提供与预付款等额的预付款保函,保函有效期为2020年11月30日。

(1) 如总包方未能及时提供预付款保函,则预付款无法支付。

(2) 如截至保函失效日期时未扣完预付款的,则需再续保函,续保保函担保金额调整为剩余未回扣预付款金额,保函有效期以发包方认可的为准。如在预付款未完全回扣情况下,总包方无法在预付款保函到期前提供新保函,则在最近一期付款中将未返还的预付款全部扣回。

1.3 总包方应于提供正式保函前提交草稿给测量师及发包方审核,审核无误后方可开具正式保函。

2. 总包方应于首笔款项申请提供合格的履约保函以及工程一切险及第三者责任险保单。如首笔款项为预付款,则需要增加第3条的要求。

3. 预付款

3.1 本合同预付款额度为合同总价扣除暂定金额、指定金额、不可预见费后的10%(取千位整数)。该预付款在总包方取得开工通知书及提供合格的预付款保函后支付;

3.2 当累计估值达到合同总价扣除暂定金额、指定金额、不可预见费后的10%时,从本期开始回扣预付款(甲指乙供预付款不需在进度款中回扣),每期回扣该期估值的15%,直至扣完;当总累计估值至合同总价扣除暂定金额、指定金额、不可预见费后的80%,剩余的预付款总额应扣除完毕。

4. 进度款

合同关键页（12）

V2.40

- 4.1 每月申报一次进度款，按合同附件程序执行，每次支付当期已完估值的85%（剩余金额将在支付竣工验收款、结算款、保修款时进行支付）。唯发包方确认的代付费用在费用支付完成且提供有效凭据后100%支付。
 - 4.2 钢筋进场验收后可以于当月随进度款申请支付材料到货款，按照钢筋到货的数量以及合同清单内供应价的80%计算，剩余款项依据进度款支付条件执行，但须满足相关付款限额控制条件。
 - 4.3 总包管理费用（人员、对分包的配合费用、利润）的支付条件：**70%按分包进度比例按月支付；30%按总包对分管理理的绩效按节点支付**，对于绩效差的，发包方可保留此部分费用不予支付并在结算中扣除。
 - 4.4 变更款支付：现场发包方代表和监理对变更工程量进行审批确认后（以变更完成确认单为准），在发包方最终审批前可按发包方认可金额的50%随进度款支付，在发包方最终审批后可按照发包方认可金额的100%随进度款支付。
 - 4.5 暂定项根据当期已完估值随进度款支付，当暂定项未经发包方和测量师审核确定时，所有涉及暂定项付款支付到发包方及测量师认可的该暂定项预计结算金额的80%时，停止支付直至暂定项调整完成并通过发包方确定后再作支付。暂定项如在实施过程中发现金额超付，在下一期进度款中扣回。
 - 4.6 各专业（含机电、消防、弱电）联合调试后，竣工验收前，全部付款至发包方及测量师认可的预计结算金额的85%（不含甲指乙供材料款）。
 - 4.7 发包方有权根据总包对验收问题的整改进度、质量情况，可予以付款，全部付款不得超过发包方及测量师认可的预计结算金额的90%。
5. 甲指乙供材料款
- 5.1 采取甲指乙供方式的材料应执行专款支付，严格按《材料、设备类付款条款》（带安装或不带安装）约定向材料设备供应商支付进度款，在申请总包工程进度款时须凭已向甲指乙供材料设备商付款的凭证向发包方申请（包括甲指乙供材料款的照管费用及税金）。
 - 5.2 对甲指乙供材料支付不受第4条进度款比例限制，也不在进度款中回扣甲指乙供材料的预付款，仅在第6条竣工验收款节点进行总比例控制。
 - 5.3 若总包单位未及时支付甲指乙供材料设备款，发包方收到甲指乙供材料商投诉并确认事实后，可直接按照该部分款项之1.15倍从进度款中扣除，并有权直接支付相应货款到甲指乙供材料商处。

6. 竣工验收款

6.1 竣工验收完成后，凭《工程竣工证书》可支付至发包方认可预计结算金额的90%。若总包对验收问题整改及时性、变更费用处理进展及竣工资料移交得到发包方认可的，则该比例可上调至92.5%。

6.2 发包方在竣工验收款支付时可考虑竣工资料移交保证金、竣工验收发现但未完成整改问题所涉及费用的扣除。

7. 结算款：结算完成后，除未到期返还的保修金外全额支付其余款项。

8. 保修款：保修金（质保金）为总包方实际承担之合同总价的3%（取千位整数）。实际竣工验收通过后一年，经发包方评审后可返还50%的保修金；剩余的保修金待保修金保留期结束（自实际竣工验收完成后24个月）并提供《保修金保留期满证书》后支付，该证书仅证明返还保修金的条件成就，并不免除总承包单位根据合同和《房屋建筑工程质量保修办法》规定应承担的保修责任。防水材料保修金返还前，总承包单位需提供与防水保修金等额的项目保修保函，有效期为防水保修期届满之日止。

9. 发包方有权在支付上述款项时扣除因进度延误、质量缺陷、环保、诚信廉洁、配合报批报建工作等原因引起的暂扣或扣除的款项。

10. 上述所有款项的支付条件为：发包方完成款项审批程序通知总包方开具发票，总包方只有在收到开票通知后才能提交合格增值税专用发票，发包方收到合格增值税专用发票后无账期以转账方式向总包方支付上述款项。

11. 总包方提供的收款账号户名、开发票的单位名称应与本协议签约单位名称一致，并且总包方开具的增值税专用发票应符合国家有关规定，否则因此而引起的收款延误或错失由总包方自行负责。每次提供发票需注明收款的银行帐号信息。

12. 发包方将根据总包方提供的银行账户履行付款责任，如果总包方需变更银行账户信息，需提前书面通知发包方及提供相应的《银行信息维护确认函》，并与发包方确认是否收到变更通知。银行账户变更自发包方收到变更通知、《银行信息维护确认函》等相关文件之日起15天后生效，在生效日前，发包方仍应将本协议下款项支付至总包方原来的银行账户。

13. 预计结算金额包括的内容与结算金额相同，包括了本协议、补充协议、暂定项（暂定金额、暂定数量）调整、变更（依据审核进度按一定比例计入）、工期延误违约金及其它扣款项目。总包单位有责任及义务提供一切关于预计结算金额核算所需的合格证明材料：如建筑师/业主指令、现场签证单、工期延长证明、验收问题关闭证明等等，否则因此而引起的收款延误或错失由承包单位自行负责。

**华为生产中心 G 区改造项目
建筑物命名批复书**

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 28-201200809

深地名许字 LG201200083 号

申请单位	华为技术有限公司		
批准名称	华为生产园区	汉语拼音	HUAWEISHENGCHAN YUANQU
建筑性质	工业用地	联系电话	高扬 13631603622
用地面积	14820.907 平方米	建筑面积	177965 平方米
层数	..层 栋数	..栋	售出情况
宗地号	G03204-1	土地合同 或房地产证	深龙地合字[1995]141 号
建筑物 位置	龙岗区坂田街道坂雪岗五和大道东面冲之大道西面		
附近著名 建筑物			
命名含义			
曾用名称			
审 查 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 G03204-1 的土地之上的建筑物名称命名为“华为生产园区”。该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已使用除“华为生产园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“华为生产园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则, 将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2010.11.28		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

华为生产中心 G 区改造项目

关于工程名称的说明

华为技术有限公司

关于工程名称的说明

致：深圳市龙岗区住房和建设局

我司确定工程名称是根据《深圳市建筑物命名批复书》、《建设工程规划许可证》及报建图纸等相关文件中项目名称加子项名称组合而来。

上传资料中《关于华为生产园区办理提前开工的情况说明》、《深圳市社会投资项目备案证》、《建设工程监理合同》、《建设工程施工（单价）合同》、《重点区域总指挥部办公室会议纪要》、《承诺书》中的工程系为同一工程，即华为生产园区 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗。

区委重点区域总指挥部办公室会议已同意华为生产园 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗项目办理提前开工手续。

特此说明！



华为生产中心 G 区改造项目
关于工程名称不一致的情况说明

华为技术有限公司

关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房和建设局：

我公司正在申报 华为生产园区 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗的 施工许可 手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称“华为生产园区 1 栋 G1 厂房、2 栋 G3 厂房及配套楼、6 栋门岗、7 栋门岗”不一致，但实际为同一个工程或包含本工程，具体附件资料如下：

- 1、建设用地规划许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工现场燃气管道设施安全保护协议
- 4、施工建设合同
- 5、监理合同
- 6、深圳市社会投资项目备案证
- 7、建设工程规划许可证
- 8、总监变更资料

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。



申报单位名称 (盖章): 华为技术有限公司

2020年03月09日



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-39-03-08667502

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
施工许可专用章

日期 2020-08-27

证书序列号: 2020-0223

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为生产园区1栋G1厂房、2栋G3厂房及配套楼、6栋门岗、7栋门岗		
建设地址	龙岗区坂田街道五和大道东面冲之大道西面		
建设规模	250048.7 平方米	合同价格	105635 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-30	合同竣工日期	2020-11-30
备注	项目经理: 袁作林 注册证书号: 京111171847568 项目总监: 冼建强 注册证书号: 00539473 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-09项目总监由王威帅(00522135)变更为冼建强(00539473) ◆◆◆ 2020-08-05项目经理由练建平(00227615)变更为袁作林(京111171847568) ◆◆◆ 2020-05-06施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;幕墙工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

华为生产中心 G 区改造项目
工程竣工验收证明（1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为生产园区1栋G1厂房、2栋G3厂房及配套楼、6
栋门岗、7栋门岗

验收日期：2021年5月12日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程竣工验收证明（3）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为生产园区1栋G1厂房、2栋G3厂房及配套楼、6栋门岗、7栋门岗-主体				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道东面冲之大道西面	建筑面积	250048.7m ²	工程造价	105635万元
结构类型	基础形式：桩基础、筏板基础、抗拔锚杆	层数	地上：	8	层
	主体结构形式：框架-剪力墙（地下室）、框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440300-39-03-08667502	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2019年 9月 24日	验收日期	2021年 5月 12日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	LG200032		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志飞
副组长	冼建强
组员	覃龙、何洪辉、英刘杰、郑贵斌、王伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃龙	郑贵斌、王伟、刘文渊、袁作林
建筑设备安装工程	何洪辉	英刘杰、王洪远、王兆洋、郭安惊
工程质控资料	刘招	林碧珊、林丽纯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

工程竣工验收证明 (5)

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

工程竣工验收证明 (6)

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王杰	华为	项目负责人		王杰
2	李俊	华为		工程师	李俊
3	梁文江	华为		工程师	梁文江
4	孙国海	深圳长勤		工程师	孙国海
5	康路	同济院	项目负责人		康路
6	王博	同济院			王博
7	徐敏	同济院			徐敏
8	李斌	洲珠江监理	项目负责人	高工	李斌
9	陈建强	广州珠江监理	总监	工程师	陈建强
10	袁作林	中建一局	项目负责人		袁作林
11	王秋	华为			王秋
12	王秋	华为			王秋
13	付家	中建一局			付家
14	李斌	中建一局	技术负责人	工程师	李斌
15	李斌	中建一局		工程师	李斌
16	李亚静	中建一局	资料员	/	李亚静
17	李亚静	广州珠江监理	监理工程师	工程师	李亚静
18	林丽纯	广州珠江监理	资料员	/	林丽纯
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

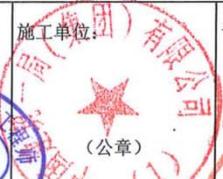
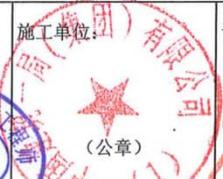


工程竣工验收证明 (7)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查。该工程已完成工程设计和合同约定内容,符合规范和设计要求,该工程合格,同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张 瑞 注册号: 3100125-193 有效期至: 至2021年6月	
					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年5月2日	 2021年5月12日	 2021年5月12日	 2021年5月12日	 2021年5月12日	 2021年5月12日
 * GD - E1 - 914 / 6 *					

工程竣工验收证明 (8)

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华为生产园区1栋G1厂房、2栋G3厂房及配套楼、6栋门岗、7栋门岗	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-2/8 / 250048.7
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	技术负责人	徐巍	开工日期	年 月 日
项目负责人	袁作林	项目技术负责人	王永	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 _____ 分部, 经查符合标准及设计要求 _____ 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经审查符合要求 _____ 项, 经核定符合规范要求 _____ 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项, 符合要求 _____ 项, 共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项, 经返工处理符合要求 _____ 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项, 达到“好”和“一般”的 _____ 项, 经返修处理符合要求的 _____ 项。	好

综合验收结论: 符合设计施工验收的规范要求, 可予验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	中华人民共和国一级注册建筑师 (公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
姓名: 张瑞	姓名: 张瑞	姓名: 张瑞	姓名: 张瑞	姓名: 张瑞
有效日期: 2021年5月	有效日期: 2021年5月	有效日期: 2021年5月	有效日期: 2021年5月	有效日期: 2021年5月

注: 单位工程验收时, 验收签字应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

九、技术负责人 2（桥梁）情况

技术负责人 2（桥梁）简历表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

姓名	李先行	性别	男	年龄	40	
学历及专业	本科学历/土木工程		职称及专业	市政工程-高级工程师		
参加工作年限	17 年		从事技术负责人工作年限	8		
主要工作经历	2008.7-2011.5 中国建筑一局（集团）有限公司 曹妃甸工业区纬九路工程 技术员 2011.6-2014.3 中国建筑一局（集团）有限公司 曹妃甸工业区纬八路工程 技术部经理 2014.4-2016.10 中国建筑一局（集团）有限公司 广佛江快速通道新会会城至崖门段（银鹭大桥西岸至崖门段工程） 副总工程师 2016.11-2023.3 中国建筑一局（集团）有限公司 燕郊西出口改建工程施工 技术负责人 2023.4-2024.9 中国建筑一局（集团）有限公司 绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工 技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
成都园艺博览运营发展有限公司	绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工	成都东部新区玉成街道	5353.907307	建设规模:本项目实施桥梁总长 248 米,红线宽 45 米,主要建设内容包括土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程等。桥梁预留范围为 K3+437, 972-K3+820, 585, 总长 382.613m。	2024 年 3 月 22 日	227-239

注：后附相关证明材料。

9.1 项目技术负责人2（桥梁）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李先行
	性别 男
	出生年月 1985.07
	专 业 市政工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1101400	发证单位  <p>中建一局集团有限公司 高级工程技术 职务评审委员会</p>
	2019年 8 月 31 日

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第 1 页 (共 3 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7

第 2 页 (共 3 页)



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

9.2 绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工
中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2023 年 4 月 21 日（投标日期）所递交的绛溪三线跨绛溪河大桥工程
（项目代码：2212-510186-04-01-113940）施工（项目名称） / 标段施工
投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）伍仟叁佰伍拾叁万玖仟零柒拾叁元零柒分
（¥53539073.07 元）

工期：180 日历天，具体时间节点以招标人要求为准。

工程质量：满足国家及地方现行有关规范、标准和招标人要求，工程质量等
级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

项目经理：孔祥宁 建造师证号：京 1112017201849604

履行地点：成都东部新区玉成街道

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合
同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都园艺博览运营发展有限公司（盖单位章）
招标代理机构：中通建设工程管理有限公司（盖单位章）

2023 年 4 月 29 日

绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工

合同关键页 (1)

合同编号: CYB-GC-JXSAN-G2023004

绛溪三线跨绛溪河大桥工程 (项目代码: 2212-
510186-04-01-113940) 施工合同

发包人: 成都园艺博览运营发展有限公司

承包人: 中国建筑一局 (集团) 有限公司

签订时
间: 2023 年 5 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都园艺博览运营发展有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绛溪三线跨绛溪河大桥工程(项目代码: 2212-510186-04-01-113940)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 绛溪三线跨绛溪河大桥工程(项目代码: 2212-510186-04-01-113940)。
2. 工程地点: 成都市东部新区三岔街道及玉成街道。
3. 工程立项批准文号: 成东战略发【2022】第124号。
4. 资金来源: 国家投资-政府投资。

5. 建设规模: 本项目实施桥梁总长248米,红线宽45米,主要建设内容包括土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程等。桥梁预留范围为K3+437.972-K3+820.585,总长382.613m。项目总投资约8527.70万元。最终建设规模与内容,应以项目实际情况和项目相关批复为准。

6. 工程承包范围:

本次招标范围包含土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程等内容。(具体详见施工图所示范围及(已标价)工程量清单和招标工程量清单编制说明)

二、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 5 月 20 日,具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期: 暂定 2023 年 11 月 20 日,最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准(各方责任主体验收日期不一致的,以最后的日期为准,下同)。

工期总日历天数: 180 日历天,具体时间节点以招标人的要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

若项目分期实施,各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准;但最早一期开工日起至最后一期竣工日止,不得超过本条约定的工期总日历天数。

其中关键节点工期要求如下(暂定):

节点一: 合同签订后 15 日完成土石方工程作业

节点二: 合同签订后 45 日内完成桩基施工

节点三: 2023 年 7 月 30 日前完成桥梁主体结构工程

合同关键页（3）

节点四：2023年 8月 30 日前完成桥面装饰及相关附属工程

具体要求由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据承包人上报进度计划，由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方现行有关规范、标准和发包人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

若合同签订后，有新发行的国家及地方现行有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，发包人有权要求按新的标准或要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同签约合同价（暂定含税价）为人民币（大写） 53,539,073.07 元（¥ 伍仟叁佰伍拾叁万玖仟零柒拾叁元零柒分）。不含增值税金额为：人民币（大写） 49,118,415.66 （¥ 肆仟玖佰壹拾壹万捌仟肆佰壹拾伍元陆角陆分）；增值税额为人民币（大写） 4,420,657.41 （¥ 肆佰肆拾贰万零陆佰伍拾柒元肆角壹分），增值税率：9%。若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整或其他原因导致承包人实际开具的增值税专用发票税率低于/高于本合同约定增值税率【9%】的情况，本项目不含增值税金额不变，增值税率及增值税额相应调减/调增，调整时间以纳税义务发生的时间为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 816,803.91 （捌拾壹万陆仟捌佰零叁元玖角壹分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 4,645,598.09 （肆佰陆拾肆万伍仟伍佰玖拾捌元零角玖分）。

备注：

(1) 施工期间规费和安全文明施工费：

①规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，工程计量及结算时根据企业资质按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的《建筑安装工程费及附录》表中（I 档-IV 档）相关费率计取。

②安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）施工费费率根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的基本费费率计算、结算时按《四川省住房和城乡建设厅

合同关键页（4）

关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知》（川建发〔2017〕5号）、《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发〔2019〕180号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181号）及2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中《建筑安装工程费用及附录》的相关规定计取，如项目实施期间当地建设行政主管部门发布新的安全文明施工费相关政策文件则按新文件执行。

（2）税金（增值税和附加税）按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额—构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取。

2. 合同价格形式：

本合同为固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：孔祥宁 电话：18610586028 身份证号：370481198812063876。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标工程量清单编制说明；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）招标文件；
- （9）技术标准和要求；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在承包人完全履约的情况下按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

合同关键页 (5)

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在成都东部新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人肆份。

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司（公章） 承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章或合同专用章后）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

社会统一信用代码：9151 0100 MA69 YJ2D 27

社会统一信用代码：91110000101107173B

地 址：成都东部新区三岔街道三岔街 6 号

地 址：北京丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：_____

邮政编码：100073

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：010-82982161

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行成都锦城支行

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账 号：1172 2018 7223

账 号：8601 8796 6110 001

绛溪三线跨绛溪河大桥工程施工
工程竣工验收证（1）

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 绛溪三线跨绛溪河大桥工程

建设单位: 成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设厅制



扫描全能王 创建

工程竣工验收证 (2)

工 程 概 况	工程名称	绛溪三线跨绛溪河大桥工程		工程地址	成都东部新区玉成街道
	建筑面积	桥梁长度 248m, 红线宽 45m		工艺	/
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2023年8月28日		竣工验收日期	2024年3月22日
工 程 概 况	建设单位	成都园艺博览运营发展有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		图纸审查机构	成都五三源工程咨询有限公司
验 收 组 成 情 况	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		质量监督机构	成都东部新区公共服务局
	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	黄竹珠	建设单位代表		
监理单位	郑潜	总监理工程师			
	张雷芳	专业监理工程师			
施工单位	孔祥宇	项目经理			
	李失行	项目技术负责人			
	闫磊	项目专业质量员			



扫描全能王 创建

工程竣工验收证（4）

竣工验收内容	土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。由验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计各合同约定内容的完成情况： 土石方、桥梁工程、照明工程、综合管线工程、苗木移栽及附属工程
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、关键部位、重要工序的质量控制措施及自检结果。 符合设计要求及施工规范规定
	5、工程质量总体评价、各质量指标的合格率、优良率。 符合设计要求及施工规范规定
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 在工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

（红章）



扫描全能王 创建

工程竣工验收证（6）

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收。认为：

1. 工程技术、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工

程

验

收

结

论

2024 年3月22日



扫描全能王 创建

工程竣工验收证 (7)

同意竣工验收	
建设单位 (公章)	项目负责人: 黄汀昂
	2024年3月22日
同意竣工验收	
勘察单位 (公章)	勘察负责人: 李秋
	2024年3月22日
同意验收	
设计单位 (公章)	设计负责人: 杨光
	2024年3月22日
同意竣工验收	
注册建造师 (项目负责人): 孔祥宁	施工单位 (公章)
	2024年3月22日
同意竣工验收	
总监理工程师: 王明	监理单位 (公章)
	2024年3月22日
附单位工程质量综合验收文件:	
1. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;	
2. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工资料;	
3. 监理单位对工程质量的评估报告;	
4. 有关工程质量检测和功能性试验资料;	
5. 建设行政主管部门、质量监督机构报告;	
6. 法律、法规规定必须提供的其它文件。	



扫描全能王 创建

十、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

姓名	胡建	性别	男	年龄	43
学历及专业	本科学历/土木工程专业		是否安全C证	是	
参加工作年限	20年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2005.7-2006.3 中国建筑一局（集团）有限公司 鼎丰大厦项目 安全员 2006.4-2008.8 中国建筑一局（集团）有限公司 中惠沁林山庄美林苑15~19#、21~24、42~43#楼 / 中惠沁林山庄景林苑63、72~73、78~80、100~101#楼项目 安全员 2008.9-2009.5 中国建筑一局（集团）有限公司 深圳市布吉客运枢纽工程东西广场施工总承包B102标项目 安全部经理 2009.6-2011.5 中国建筑一局（集团）有限公司 万科金域华府（南地块）II期1、2栋工程项目 安全部经理 2011.6-2013.7 中国建筑一局（集团）有限公司 星河盛世花园一期（I标段）项目 安全总监 2013.8-2014.4 中国建筑一局（集团）有限公司 华为荔枝园员工宿舍项目（东区）安全总监 2014.5-2015.12 中国建筑一局（集团）有限公司 罗马家园工程项目 安全总监 2016.1-2018.6 中国建筑一局（集团）有限公司 华为产品研发园项目 安全总监 2018.7-2021.9 中国建筑一局（集团）有限公司 融悦大厦项目 安全总监				

注：后附相关证明材料。

10.1 拟派安全负责人证明材料

身份证明



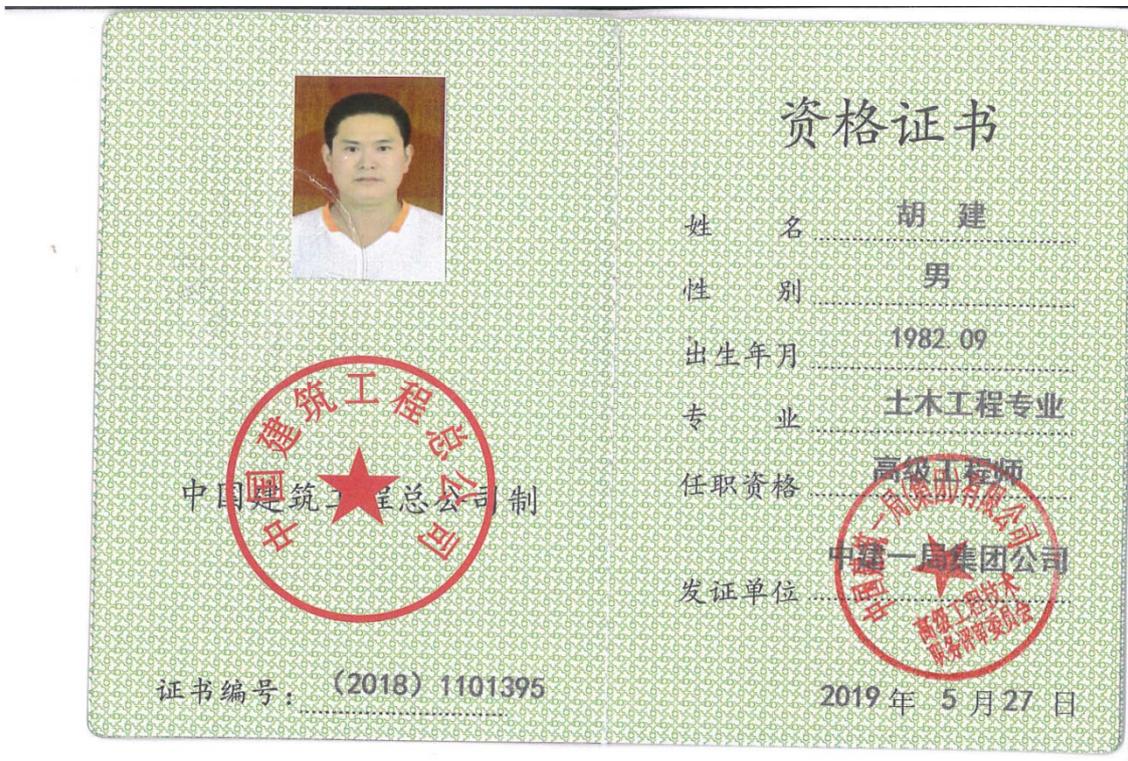
学历证明 专科学历证书



本科学历证书



职称证明



注册安全工程师证明

	姓名 <u>胡 建</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0147074</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2011年10月18日</u>
执业证号 <u>10110111578</u>	

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>有效期至: 2014年10月17日</p> 	<p>注册记录</p> <p>C0027 胡建 510522198209111118</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>有效期: 2021年9月17日至2026年9月17日</p> 
---	--



中级注册安全工程师

注册信息查询

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	胡建
注册证书号	10110111578
聘用单位	中国建筑一局(集团)有限公司
证书有效期	2026-09-17
注册类别	建筑施工安全
备注	--

专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 胡建 已取得 注册安全工程师
资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	胡建
证件类别：	居民身份证
证件号码：	510522198209111118
批准日期：	2010年09月05日
管 理 号：	10334443310440351



扫码查验



查询结果生成日期：2020年11月30日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0336364

姓名：胡建

性别：男

出生年月：1982年9月11日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年6月2日

有效期：2023年6月2日 至 2026年5月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年6月2日



社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第 1 页 (共 3 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7

第 2 页 (共 3 页)



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

获奖证明



荣誉证书

中国建筑一局(集团)有限公司:

你公司承建的 华为产品研发园 1、2、3、5、6、
7 栋 工程, 荣获二〇一六年度下半年深圳市安全生产
文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一六年十一月

十一、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	李彦贺	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1101295	土木工程
2	项目经理	胡祥旭	高级工程师	一级建造师注册证	一级	京 1112017201851518 (2024) 11010638	建筑工程技术
3	项目副经理	陈龙喜	工程师	职称证	中级	B08183080100000746	市政公用工程
4	技术负责人 1 (建筑)	王永	工程师	职称证	中级	(2021) 12011469	土木工程
5	技术负责人 2 (桥梁)	李先行	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1101400	市政工程
6	安全负责人	胡建	高级工程师	注册安全工程师	中级	10110111578	建筑施工安全
				安全生产考核合格证书	C3	京建安 C3 (2023) 0336364	建筑施工安全
7	质量负责人	鲁鹏鹏	工程师	职称证/质量员证	中级	(2020) 1201995	土木工程
8	成本负责人	邢福凤	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]11211147000919	土木建筑
9	生产负责人	刘栋栋	工程师	职称证	中级	(2024) 12010466	土木工程
10	机电负责人	李勇华	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1101153	工程管理
11	工程部经理	黄书昌	工程师	职称证	中级	鲁 230900133301087	市政工程
12	土建施工员	王雷	工程师	职称证/施工员证	中级	(2019) 1201992/A1913022	建筑工程
13	土建施工员	刘燕宾	工程师	职称证/施工员证	中级	(2021) 1201349/A1913056	土木工程
14	土建施工员	刘欢	工程师	职称证/施工员证	中级	(2017)12011559 /项 1121206204	工程管理
15	测量工程师	张卓	工程师	职称证	中级	(2018) 1201117	土木工程
16	技术部经理	李子文	工程师	职称证	中级	(2020) 1201985	工程管理
17	BIM 工程师	张建邦	工程师	职称证/BIM 建模师	中级	(2024) 12010471 1901001023052847	水利水电工程
18	创优专员(兼智能建造管理专员)	张月	工程师	职称证/BIM 设计师	中级	(2017) 12011470/150049381	工程管理

19	技术员	彭亮	工程师	职称证	中级	(2022) 12010053	土木工程
20	技术员	戚金有	工程师	职称证	中级	(2016) 1201707	材料成型及控制工程
21	资料员	胡萍	工程师	职称证/资料员证	中级	(2012) 1201001 11010100503348	管理科学与工程
22	商务部经理	李俊杰	工程师	职称证	中级	(2018) 1201124	土木工程 (建筑工程)
23	造价员	徐小珍	工程师	职称证	一级	(2017)1101217	工业与民用建筑
24	造价员	刘俊亮	工程师	职称证	中级	(2019) 1201973	土木工程
25	造价员	王博儒	工程师	职称证/预算员证	中级	BJ0074163/U1510225	建筑工程
26	物资部经理	王代培	工程师	职称证/材料员证	中建	(2016) 1201191/F1411710	力学工程
27	材料员	陈清明	/	材料员证	/	F1110484	/
28	机电部经理	刘觉	工程师	职称证	中级	(2019) 1201913	工程管理
29	给排水工程师	孙新涛	工程师	职称证	中级	(2017) 12011492	给排水工程
30	电气工程师	贝洪飞	工程师	职称证	中级	(2016) 1201193	电气工程及其自动化
31	机电施工员	林标奎	工程师	职称证/施工员证	中级	(2021)12011509/A18 10761	轮机工程
32	安全部经理	叶文强	助理工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2 (2016) 0228086	土建类
33	安全员	黄圣意	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2 (2015) 0197804	土建类
34	安全员	高辉	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2(2018)0273809	土建类
35	安全员	唐玉锋	/	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2(2019)0303020	土建类
36	质量部经理	田亚	工程师	职称证/岗位证	中级	B081630100001943/C 1914324	建筑工程
37	质检员	杨志鹏	助理工程师	职称证/质量员证	初级	(2023)13010120/C18 10908	建筑工程技术
38	质检员	郎春光	工程师	职称证/质量员证	中级	(2020) 12010786/C1914319	土木工程
39	试验员	郑荣丰	工程师	职称证/试验员证	中建	B08193010100005828 /K1510249	建筑工程
40	出纳员	王琦	会计	会计证	初级	1525067000430	/
41	外部协调专员	杨国虎	助理政工师	职称证	初级	(2018) 0301117	物流管理

42	办公室文员	田玲	助理工程师	职称证	初级	(2019) 1801226	建筑工程技术
43	劳资专管员	常嘉禹	/	劳务管理员证	/	N2310691	劳务员

注：后附相关证明材料。



11.1 项目总指挥（李彦贺）证明材料
身份证明



学历证明



职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李彦贺
	性别 男
	出生年月 1985.04
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中建一局集团公司
证书编号: (2017) 1101295	2018 年 02 月 10 日

任职证明

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2025〕55号

关于李彦贺职务任免的通知

中国建筑一局（集团）有限公司华北公司：

经研究决定：

李彦贺任中国建筑一局（集团）有限公司华北公司总经理，
免去其中国建筑一局（集团）有限公司华北公司副总经理职务。
特此通知。


中国建筑一局（集团）有限公司
2025年3月11日

— 1 —

抄送：总部各部门，各区域分局，各二级公司。

中建一局办公室

2025年3月11日印发

— 2 —

中共中国建筑一局(集团)有限公司委员会文件

建一党发〔2025〕23号

关于李彦贺同志任职的通知

中国建筑一局（集团）有限公司华北公司党委：

经研究决定：

李彦贺同志任中国建筑一局（集团）有限公司华北公司党委
副书记。

特此通知。



中共中国建筑一局（集团）有限公司委员会

2025年3月11日

— 1 —

抄送：各二级公司党委（党总支），总部党委。

中建一局党委办公室

2025年3月11日印发

— 2 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第1页 (共3页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.2 项目经理（胡祥旭）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

姓名 Name	胡祥旭	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by  中建一局 2024年6月26日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010638	

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025032467526987



姓名:胡祥旭

身份证号:411381199101106334

人员参保关系ID:6100000000003878758 个人编号:61014002814533

现缴费单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司西北分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	12000	中国建筑一局(集团)有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2025	202501-202502	1680	中国建筑一局(集团)有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-03-24 14:07:00

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月23日,有效期内验证编号可多次使用。

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡祥旭

性 别: 男

出生日期: 1991年01月10日

注册编号: 京1112017201851518

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

民航机场工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡祥旭

签名日期: 2025年1月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月27日

11.3 项目副经理（陈龙喜）证明材料
身份证明



学历证明



职称证明

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000746



持证人签名:

姓名: 陈龙喜

性别: 男

身份证号: 431022198908233417

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

C129

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙喜 社保电脑号：638933434 身份证号码：431022198908233417 页码：1
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021335	22507.0	3601.12	1800.56	1	22507	1125.35	450.14	1	22507	112.54	22507	225.07	22507	180.06	45.01
2024	09	60021335	22507.0	3601.12	1800.56	1	22507	1125.35	450.14	1	22507	112.54	22507	225.07	22507	180.06	45.01
2024	10	60021335	22507.0	3601.12	1800.56	1	22507	1125.35	450.14	1	22507	112.54	22507	225.07	22507	180.06	45.01
2024	11	60021335	22507.0	3601.12	1800.56	1	22507	1125.35	450.14	1	22507	112.54	22507	225.07	22507	180.06	45.01
2024	12	60021335	22507.0	3601.12	1800.56	1	22507	1125.35	450.14	1	22507	112.54	22507	225.07	22507	180.06	45.01
2025	01	60021335	22507.0	3826.19	1800.56	1	22507	1125.35	450.14	1	22507	112.54	22507	225.07	22507	180.06	45.01
2025	02	60021335	22507.0	3826.19	1800.56	1	22507	1125.35	450.14	1	22507	112.54	22507	225.07	22507	180.06	45.01
2025	03	60021335	22507.0	3826.19	1800.56	1	22507	1125.35	450.14	1	22507	112.54	22507	225.07	22507	180.06	45.01
合计			29484.17	14404.48			9002.8	3601.12			900.32						360.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ac6dek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60021335 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



获奖证明



11.4 技术负责人（王永）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

姓名 Name	王永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12011469	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局华北公司 Issued by
		2021年01月11日



证书

粤建协QC证第A2019047号

中国建筑一局(集团)有限公司
光之羽QC活动小组

荣获二〇一九年广东省工程建设
优秀质量管理小组一等奖

课题名称：外立面超厚石材幕墙安装新方法

小组成员：胡建、刘冰、孙元奇、鲁鹏鹏、刘锦华、
闫闯、白晓建、王永



荣誉证书



中国建筑一局(集团)有限公司：

你公司承建的 创维海外发展大厦项目总承包工程 工程，荣获二
〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-098

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



11.5 技术负责人（李先行）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....李先行
	性别.....男
	出生年月.....1985.07
	专 业.....市政工程
	任职资格.....高级工程师
证书编号: (2018) 1101400	发证单位.....  <p>中建一局集团有限公司 高级工程技术 职务评审委员会</p>
	2019年 8 月 31 日

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.6 安全负责人（胡建）证明材料

身份证明



学历证明 专科学历证书



本科学历证书



职称证明



注册安全工程师证明

	姓名 <u>胡 建</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>0147074</u>
执业证号 <u>10110111578</u>	发证日期 <u>2011年10月18日</u>

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>有效期至: 2014年10月17日</p>	<p>注册记录</p> <p>C0027 胡建 510522198209111118</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>有效期: 2021年9月17日至2026年9月17日</p>
---	---



中级注册安全工程师

注册信息查询

510522198209111118

胡建

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	胡建
注册证书号	10110111578
聘用单位	中国建筑一局(集团)有限公司
证书有效期	2026-09-17
注册类别	建筑施工安全
备注	--

专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 胡建 已取得 注册安全工程师
资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	胡建
证件类别：	居民身份证
证件号码：	510522198209111118
批准日期：	2010年09月05日
管 理 号：	10334443310440351



扫码查验



查询结果生成日期：2020年11月30日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0336364

姓 名：胡建

性 别：男

出生年月：1982年9月11日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年6月2日

有效 期：2023年6月2日 至 2026年5月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年6月2日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

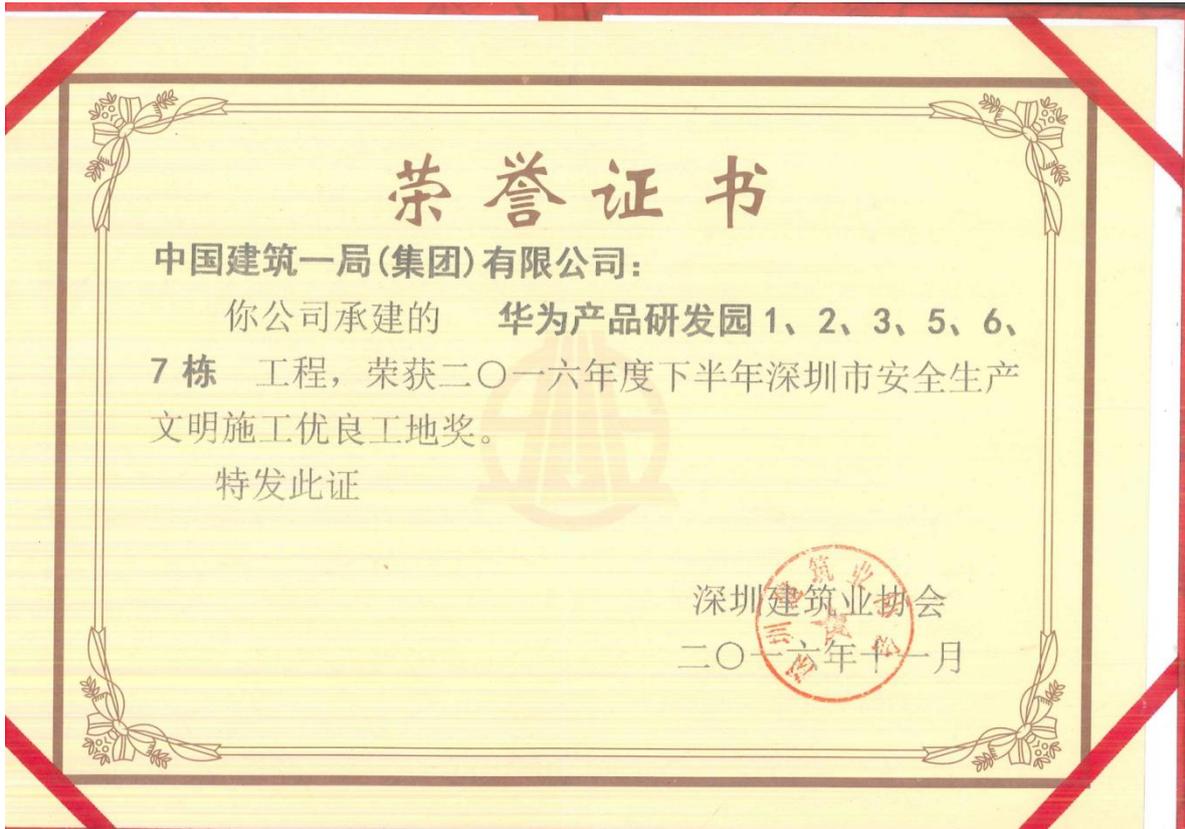
备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

获奖证书





11.7 质量负责人（鲁鹏鹏）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑一局(集团)有限公司制	姓名 鲁鹏鹏
	性别 男
	出生年月 1992.10
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中建一局华北公司
证书编号: (2020) 1201995	2020年05月29日

岗位证明

	岗位名称 建筑质量员
 天津市住房和城乡建设局 建筑业管理处	证书编号 项2121405476
	发证时间 2014-10-14
	姓名 鲁鹏鹏
身份证号 429005199210034292	
查询网址 www.tjjsjypzx.com	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁鹏鹏

社保电脑号：808821789

身份证号码：429005199210034292

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021335	18701.0	2805.15	1496.08	1	18701	935.05	374.02	1	18701	93.51	18701	187.01	18701	149.61	37.4
2024	09	60021335	18701.0	2805.15	1496.08	1	18701	935.05	374.02	1	18701	93.51	18701	187.01	18701	149.61	37.4
2024	10	60021335	18701.0	2805.15	1496.08	1	18701	935.05	374.02	1	18701	93.51	18701	187.01	18701	149.61	37.4
2024	11	60021335	18701.0	2805.15	1496.08	1	18701	935.05	374.02	1	18701	93.51	18701	187.01	18701	149.61	37.4
2024	12	60021335	18701.0	2805.15	1496.08	1	18701	935.05	374.02	1	18701	93.51	18701	187.01	18701	149.61	37.4
2025	01	60021335	18701.0	2992.16	1496.08	1	18701	935.05	374.02	1	18701	93.51	18701	187.01	18701	149.61	37.4
2025	02	60021335	18701.0	2992.16	1496.08	1	18701	935.05	374.02	1	18701	93.51	18701	187.01	18701	149.61	37.4
2025	03	60021335	18701.0	2992.16	1496.08	1	18701	935.05	374.02	1	18701	93.51	18701	187.01	18701	149.61	37.4
合计			23002.23	11968.64			7480.4	2992.16			748.08						299.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ac8281 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021335
 单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



11.8 成本负责人（邢福凤）证明材料

身份证明



学历证明



一级造价师资格证



一级造价师注册证



职称证



证书编号: B08203070500000010

姓名: 邢福凤

性别: 女

身份证号: 210213199003033928

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢福凤 社保电脑号：646130076 身份证号码：210213199003033928 页码：1
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021335	21725.0	3258.75	1738.0	1	21725	1086.25	434.5	1	21725	108.63	21725	217.25	21725	173.8	43.45
2024	09	60021335	21725.0	3258.75	1738.0	1	21725	1086.25	434.5	1	21725	108.63	21725	217.25	21725	173.8	43.45
2024	10	60021335	21725.0	3258.75	1738.0	1	21725	1086.25	434.5	1	21725	108.63	21725	217.25	21725	173.8	43.45
2024	11	60021335	21725.0	3258.75	1738.0	1	21725	1086.25	434.5	1	21725	108.63	21725	217.25	21725	173.8	43.45
2024	12	60021335	21725.0	3258.75	1738.0	1	21725	1086.25	434.5	1	21725	108.63	21725	217.25	21725	173.8	43.45
2025	01	60021335	21725.0	3476.0	1738.0	1	21725	1086.25	434.5	1	21725	108.63	21725	217.25	21725	173.8	43.45
2025	02	60021335	21725.0	3476.0	1738.0	1	21725	1086.25	434.5	1	21725	108.63	21725	217.25	21725	173.8	43.45
2025	03	60021335	21725.0	3476.0	1738.0	1	21725	1086.25	434.5	1	21725	108.63	21725	217.25	21725	173.8	43.45
合计				26721.75	13904.0		8690.0	3476.0			869.04						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ad3eb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60021335 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



11.9 生产负责人（刘栋栋）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

姓名 刘栋栋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.11
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12010466
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 工建一局华北公司
Issued by _____

2024年08月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘栋栋 社保电脑号：638933437 身份证号码：370921199111271213 页码：1
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021335	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641	117.13	29.28
2024	09	60021335	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641	117.13	29.28
2024	10	60021335	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641	117.13	29.28
2024	11	60021335	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641	117.13	29.28
2024	12	60021335	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641	117.13	29.28
2025	01	60021335	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641	117.13	29.28
2025	02	60021335	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641	117.13	29.28
2025	03	60021335	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641	117.13	29.28
合计			19179.71	9370.24			5856.4	2342.56			585.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ac9eex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60021335 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



11.10 机电部经理（李勇华）证明材料

身份证明



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证明



资格证书

姓名 李勇华

性别 男

出生年月 1976.12

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017) 1101153

2017 年 08 月 14 日

11.11 工程部经理（黄书昌）证明材料

身份证明



学历证明



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：黄书昌

性别：男

从事专业：建设工程-市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月03日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：131181198601281136

证书编号：鲁230900133301087

公布文号：泰山人社字[2023]48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：IK3383GP



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄书昌

社保电脑号：620571275

身份证号码：131181198601281136

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	09	60021335	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	10	60021335	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	11	60021335	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	12	60021335	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2025	01	60021335	15164.0	2426.24	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2025	02	60021335	15164.0	2426.24	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2025	03	60021335	15164.0	2426.24	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
合计			18651.72	9704.96			6065.6	2426.24			606.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ad4186 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021335
 单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



11.12 土建施工员（王雷）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1201992

资格证书

姓名 王雷

性别 男

出生年月 1992.03

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司

2019年 8月 12日

资格证明



姓名 王雷

出生年月 1992.03

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-11	11913012	

— 2 —
— 3 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.13 土建施工员（刘燕宾）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

姓名 Name	刘燕宾	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)1201349	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团有限公司
 Issued by:


 2021年07月21日

岗位证明

	姓名	刘燕宾
	出生年月	1992.09
	工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	岗位职务	施工员
	起讫年月	2019.11

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019.11	A10913056	

— 2 —

— 3 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年03月26日

11.14 土建施工员（刘欢）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>刘欢</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1987.07</u>
	专业 <u>工程管理</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>(2017) 12011559</u>	发证单位 <u>中建一局集团华北公司</u>
	2018年02月05日

资格证明

	岗位名称 <u>建筑施工员</u>
姓名 <u>刘欢</u>	证书编号 <u>项1121206204</u>
身份证号 <u>411102198707090014</u>	发证时间 <u>2012-10-22</u>
查询网址 <u>www.tjjsjypxzx.com</u>	发证单位 <u>天津市城乡建设和交通委员会 建筑业管理处</u>

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: eni47i

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101107173B

查询流水号: 11010620250402100940

单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘欢	411102198707090014	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggf/w/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月02日

11.15 测量工程师（张卓）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>张卓</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1992.01</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中建一局集团华北公司</u>
证书编号: <u>(2018) 1201117</u>	 <p>2019年5月13日</p>

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第1页 (共3页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.16 技术标经理（李子文）证明材料

身份证明



学历证明





资格证书

姓 名 李子文
性 别 男
出生年月 1992.05
专 业 建筑工程
任职资格 工程师



发证单位 中建一局华北公司



证书编号: (2020) 1201985

2020 年 05 月 29日

11.17 BIM工程师（张建邦）证明材料

身份证明



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张建邦 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：370781199411214013

证书编号：1901001023052847

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 370781199411214013

Certificate Number: 1901001023052847

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：
1100071303

职称证明

姓名 Name	张建邦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.11	
专业 Specialty	水利水电工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号(2024) Certificate No.	12010471	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建一局华北公司
		2024年08月13日

二级建造师证

 北京市人力资源和社会保障局 资格证书	二级建造师 Associate Constructor	
	受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由北京市人力资源和社会保障局、北京市住房和城乡建设委员会批准颁发。表明持证人通过北京市统一组织的考试，取得二级建造师执业资格。	
		证件号码: 370781199411214013
		性别: 男
		出生年月: 1994年11月
		专业: 市政公用工程
		批准日期: 2019年05月26日
		管理号: 201905202110001760
 北京市人力资源和社会保障局  北京市住房和城乡建设委员会		

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第1页 (共3页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年03月26日

11.18 创优专员兼智能建造管理专员（张月）证明材料

身份证明



学历证明



BIM 资格证明



职称证明



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.19 技术员（彭亮）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

姓名 彭亮
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.08
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12010053
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华北公司
Issued by _____

2022年01月31日

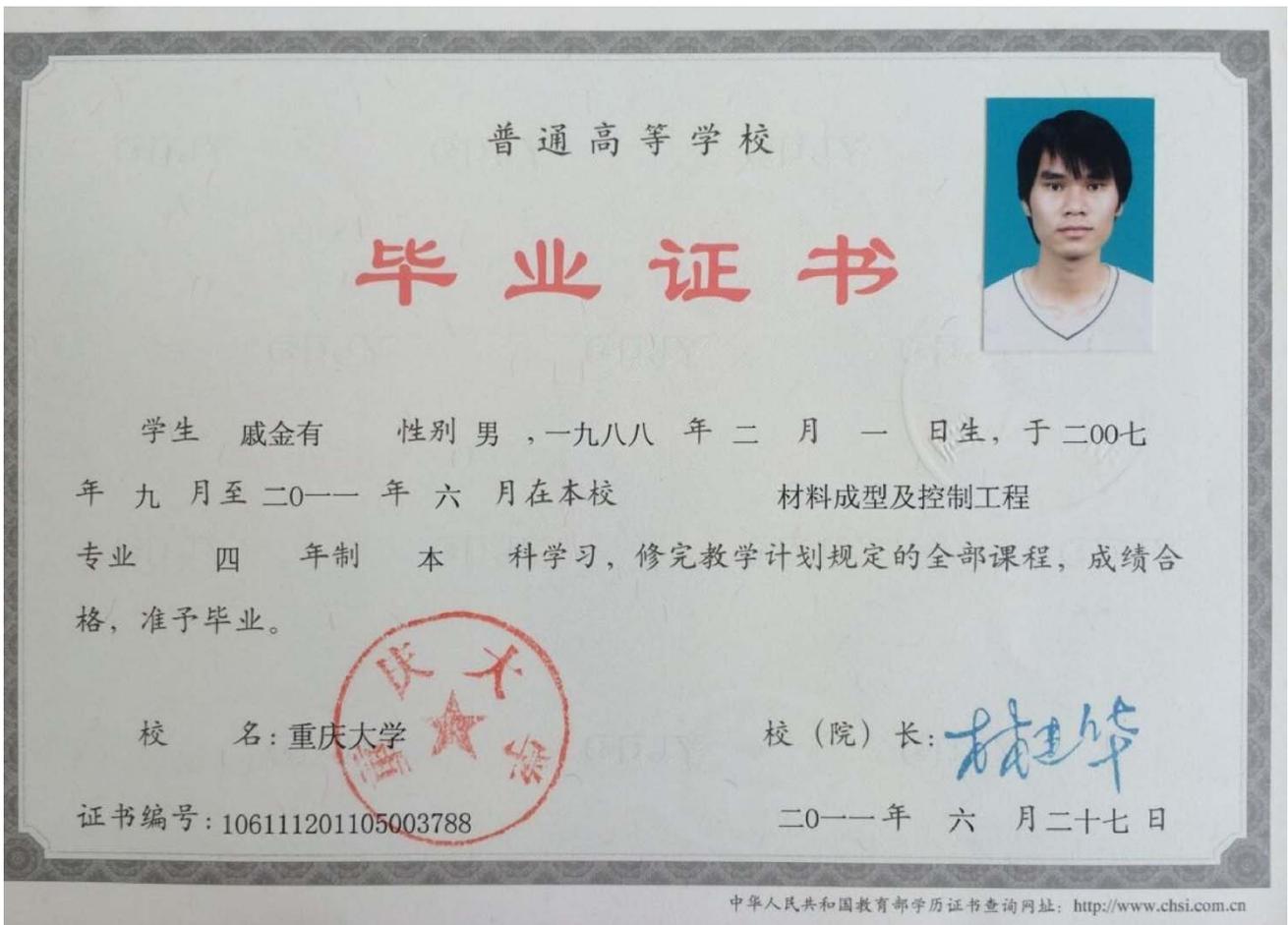


11.20 技术员（戚金有）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 戚金有
	性别 男
	出生年月 1988.2
	专业 材料成型及控制工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中建一局集团 建设发展有限公司
证书编号: (2016)1201707	2016 年 11 月 9 日

11.21 资料员（胡萍）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明



资格证书

姓名 胡萍
 性别 女
 出生年月 1984.02
 专业 管理科学与工程
 任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2012).1201001

2012年09月17日

中国建筑工程总公司制

资料员证明



胡萍 同志于 2011 年
 05 月 14 日至 年 月 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 资料员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡萍
 身份证号 120106198402111588
 证书编号 11010100503348

发证单位
 2011年05月27日

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第 1 页 (共 3 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.22 商务部经理（李俊杰）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>李俊杰</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.07</u>
	专业 <u>土木工程（建筑工程）</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中建一局集团华北公司</u>
证书编号: <u>(2018) 1201124</u>	 <p>2019年5月13日</p>

11.23 造价员（徐小珍）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	徐小珍
	性别	女
	出生年月	1976.01
	专业	工业与民用建筑
	任职资格	高级工程师
	发证单位	中建一局集团公司
 中国建筑工程总公司制		 高级工程技术 职务评审委员会
证书编号: (2017) 1101217		2018 年 2 月 10 日

	姓名:	徐小珍
	Full Name	徐小珍
	性别:	女
	Sex	女
	出生年月:	1976年01月
	Date of Birth	1976年01月
	专业类别:	土 建
	Professional Type	土 建
	批准日期:	2005年10月16日
	Approval Date	2005年10月16日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2006 年 01 月 10 日
管理号: 05234442304441694 File No.:		

资格证明

40



证书编号: 建[造]四[变更]62

初始注册日期: 2006年09月04日

姓名: 徐小珍

性别: 女

职称: 工程师

出生年月: 1976年01月18日

聘用单位: 东莞市华城工程造价咨询有限公司

注册机关盖章: 

发证日期: 2011年1月1日

注册造价工程师延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2018年12月31日</u></p> <p>省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">延续注册合格</p> <p>有效期至: <u>2022年12月31日</u></p> <p>省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日</p>

注册造价工程师变更注册登记栏

<p>第一次变更:</p> <p>原聘用单位:</p> <p>原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>徐小珍</u></p> <p><u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p> <p>建[造]106110018597</p> <p>现省级(部门)注册初审机关 公章 2019年03月18日</p>
<p>第二次变更:</p> <p>原聘用单位:</p> <p>原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日</p>

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.24 造价员（刘俊亮）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名.....刘俊亮
	性别.....男
	出生年月.....1989.04
	专 业.....土木工程
	任职资格.....工程师
证书编号: (2019)1201973	发证单位.....中建一局集团公司  2019年05月13日

11.25 造价员（王博儒）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由北京市人力资源和社会保障局、北京市住房和城乡建设委员会批准颁发，它表明持证人通过北京市考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security & Beijing Municipal Commission of Housing and Urban-Rural Development and has obtained qualifications for Associate Constructor.

北京市人力资源和社会保障局
approved & authorized
by
Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security

北京市住房和城乡建设委员会
approved & authorized
by
Beijing Municipal Commission of Housing and Urban-Rural Development

编号: BJ 0074163
No.


王博儒 00685

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王博儒
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1990年4月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2015年5月31日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年11月2日
Issued on

管理号:
File No.:

北京市人力资源和社会保障局
北京市住房和城乡建设委员会
职称专用章
(1)

岗位证明

	<p>岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)</p>
<p>王博儒·预算员</p>	<p>预算员 2015-05 U1510225</p>
<p>姓名 <u>王博儒</u></p>	
<p>出生年月 <u>1990.04</u></p>	
<p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	

— 2 —

— 3 —

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第1页 (共3页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.26 物资部经理（王代培）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1201191

资格证书

姓 名 王代培

性 别 男

出生年月 1986.12

专 业 工程力学

任职资格 工程师

发证单位: 中建一局集团华北公司

2016 年 10 月 13 日

岗位证明



姓 名 王代培

出生年月 1986.12

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014-05	F1411710	

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第 1 页 (共 3 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.27 材料员（陈清明）证明材料

身份证明



学历证明



岗位证明

2



姓名 陈清明

出生年月 1970.02

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2011.05	FM110484	中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

11.28 机电部经理（刘觉）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明



资格证书

姓名 刘觉

性别 男

出生年月 1990.09

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司

2019年 06月 25日



证书编号: (2019)1201913



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘觉 社保电脑号: 633161737 身份证号码: 432524199009187811 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021335	18623.0	2793.45	1489.84	1	18623	931.15	372.46	1	18623	93.12	18623	186.23	18623	148.98	37.25
2024	09	60021335	18623.0	2793.45	1489.84	1	18623	931.15	372.46	1	18623	93.12	18623	186.23	18623	148.98	37.25
2024	10	60021335	18623.0	2793.45	1489.84	1	18623	931.15	372.46	1	18623	93.12	18623	186.23	18623	148.98	37.25
2024	11	60021335	18623.0	2793.45	1489.84	1	18623	931.15	372.46	1	18623	93.12	18623	186.23	18623	148.98	37.25
2024	12	60021335	18623.0	2793.45	1489.84	1	18623	931.15	372.46	1	18623	93.12	18623	186.23	18623	148.98	37.25
2025	01	60021335	18623.0	2979.68	1489.84	1	18623	931.15	372.46	1	18623	93.12	18623	186.23	18623	148.98	37.25
2025	02	60021335	18623.0	2979.68	1489.84	1	18623	931.15	372.46	1	18623	93.12	18623	186.23	18623	148.98	37.25
2025	03	60021335	18623.0	2979.68	1489.84	1	18623	931.15	372.46	1	18623	93.12	18623	186.23	18623	148.98	37.25
合计			22906.29	11918.72			7449.2	2979.68			744.96		1489.84	186.23	18623	191.84	298.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a64564b1a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60021335 单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



11.29 给排水工程师（孙新涛）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	孙新涛
	性 别	男
	出生年月	1988.02
	专 业	给水排水工程
	任职资格	工程师
	发证单位	中建一局集团华北公司
	证书编号	(2017) 12011492
		2018 年 02月 05日

中国建筑总公司制



社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第 1 页 (共 3 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.30 电气工程师（贝洪飞）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

资格证书

姓名 贝洪飞
性别 男
出生年月 1986.03
专 业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团华北公司

证书编号 (2016) 1201193

2016 年 0 月 13 日



中国建筑工程总公司制

社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第1页 (共3页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7



14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.31 机电施工员（林标奎）证明材料

身份证明



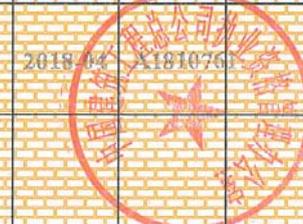
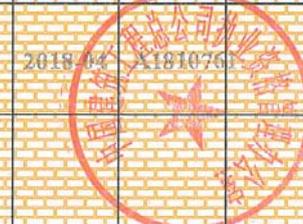
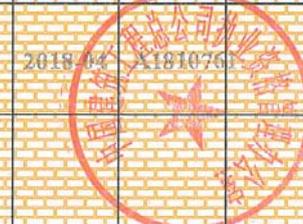
学历证明



职称证明

姓名 Name	林标奎	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建一局集团公司 Issued by 2021年01月11日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.10	
专业 Specialty	轮机工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12011509	

岗位证明

	姓名 林标奎 出生年月 1988.10 工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自气施 工员</td> <td>2018.04</td> <td>X1810761</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	自气施 工员	2018.04	X1810761												
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																			
自气施 工员	2018.04	X1810761																				

11.32 安全部经理（叶文强）证明材料

身份证明



学历证明



广东省职称证书

姓 名：叶文强

身份证号：23118119950208141X



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月24日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006050257

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0228086

姓 名：叶文强

性 别：男

出生年月：1995年2月8日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月20日

有效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文强

社保电脑号：644490534

身份证号码：23118119950208141X

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	08	60021335	14704.0	2205.6	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2024	09	60021335	14704.0	2205.6	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2024	10	60021335	14704.0	2205.6	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2024	11	60021335	14704.0	2205.6	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2024	12	60021335	14704.0	2205.6	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2025	01	60021335	14704.0	2352.64	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2025	02	60021335	14704.0	2352.64	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2025	03	60021335	14704.0	2352.64	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
合计			18085.92	9410.56			5881.6	2352.64			588.16		1176.32	941.04		235.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ad36bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



11.33 安全员（黄圣意）证明材料

身份证明



学历证明



安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0197804

姓 名：黄圣意

性 别：男

出生年月：1992年2月25日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年8月25日

有效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



11.34 安全员（高辉）证明材料

身份证明



学历证明

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年3月4日

姓名	高辉			
性别	男	出生日期	1988年12月06日	
入学日期	2017年09月01日	毕(结)业日期	2020年01月18日	
学历类别	网络教育	层次	专科	
学校名称	西安电子科技大学		学制	
专业	机电一体化技术		学习形式	网络教育
证书编号	1070 1720 2006 0142 05		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	杨宗凯			
在线验证	A4DL3AKE1FM8ZD9P 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证
注意事项： <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				

职称证明



姓名: 高辉
Full Name 高辉
身份证号: 431121198812065235
ID No 431121198812065235
管理号: C00020213F3095
Administration No C00020213F3095
发证日期: 2022年01月14日 发
Issue Date 2022年01月14日 发

专业名称: 建筑施工
Professional Field 建筑施工
资格名称: 工程师
Qualificational Title 工程师
批准时间: 2021年12月
Approval Date 2021年12月
批准单位: 十堰市职称办
Approved by 十堰市职称办
批准文号: 十堰改办任字[2022]6号
Approval No 十堰改办任字[2022]6号
评审组织: 十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization (专项)



安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0273809

姓 名：高辉

性 别：男

出生年月：1988年12月6日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高辉 社保电脑号：633780260 身份证号码：431121198812065235 页码：1
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021335	13289.0	1993.35	1063.12	1	13289	664.45	265.78	1	13289	66.45	13289	132.89	13289	106.31	26.58
2024	09	60021335	13289.0	1993.35	1063.12	1	13289	664.45	265.78	1	13289	66.45	13289	132.89	13289	106.31	26.58
2024	10	60021335	13289.0	1993.35	1063.12	1	13289	664.45	265.78	1	13289	66.45	13289	132.89	13289	106.31	26.58
2024	11	60021335	13289.0	1993.35	1063.12	1	13289	664.45	265.78	1	13289	66.45	13289	132.89	13289	106.31	26.58
2024	12	60021335	13289.0	1993.35	1063.12	1	13289	664.45	265.78	1	13289	66.45	13289	132.89	13289	106.31	26.58
2025	01	60021335	13289.0	2126.24	1063.12	1	13289	664.45	265.78	1	13289	66.45	13289	132.89	13289	106.31	26.58
2025	02	60021335	13289.0	2126.24	1063.12	1	13289	664.45	265.78	1	13289	66.45	13289	132.89	13289	106.31	26.58
2025	03	60021335	13289.0	2126.24	1063.12	1	13289	664.45	265.78	1	13289	66.45	13289	132.89	13289	106.31	26.58
合计			16345.47	8504.96			5315.6	2126.24			531.6		1063.12	1350.48		212.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ac5f1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021335
 单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



11.35 安全员（唐玉锋）证明材料

身份证明



学历证明



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0303020

姓名：唐玉锋

性别：男

出生年月：1995年1月15日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年9月4日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



11.36 质量部经理（田亚）证明材料

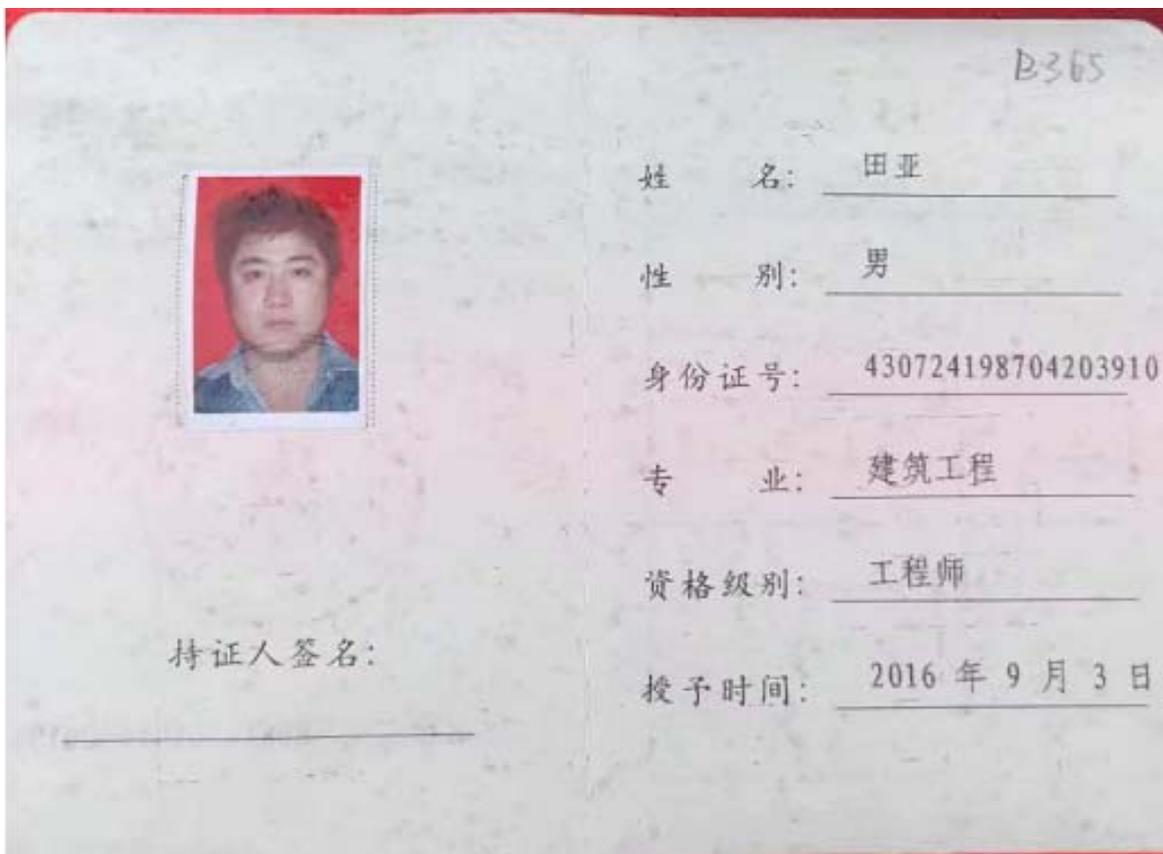
身份证明



学历证明



职称证明



岗位证明

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>土建质量员</td><td>2019-12</td><td>C1914324</td><td>北京市住房和城乡建设委员会</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建质量员	2019-12	C1914324	北京市住房和城乡建设委员会																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
土建质量员	2019-12	C1914324	北京市住房和城乡建设委员会																										

姓名 田亚

出生年月 1987.04

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: bbsesx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620250326131806

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李彦贺	220181198504050011	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
2	李先行	371202198507022650	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	胡建	510522198209111118	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
4	王雷	120225199203274172	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
5	刘燕宾	130523199209060613	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
6	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
7	张建邦	370781199411214013	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7

第1页 (共3页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张建邦	370781199411214013	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
8	张月	220122198902172567	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
9	胡萍	120106198402111588	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
10	徐小珍	430426197601180068	工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
11	王博儒	211224199004234326	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
12	王代培	131182198612094412	生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
13	孙新涛	371083198802035013	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7
14	贝洪飞	130126198603102116	失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			养老保险	2024年08月	2025年02月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

14	贝洪飞	130126198603102116	医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
15	田亚	430724198704203910	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月26日

11.37 质检员（杨志鹏）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

姓名 Name	杨志鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.06	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 
证书编号 Certificate No.	(2023)13010120	
发证单位: 中建一局华北公司 Issued by		2022 年 11 月 22 日

岗位证明

	姓名	杨志鹏
	出生年月	1993.06
	工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	岗位职务	土建质管员
起讫年月	2018.04	
证书编号	C1810904	
发证机关(章)		

11.38 质检员（郎春光）证明材料

身份证明



学历证明



No.01- 1705936801

职称证明

姓名 Name	郎春光	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>中建一局集团公司 China Construction First Group Co., Ltd.</p> <p>2020年12月28日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.06	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12010786	

岗位证明

	姓名	郎春光
	出生年月	1992.06
	工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	岗位职务	土建质量员

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2019-12	C1914319	

11.39 试验员（郑荣丰）证明材料

身份证明



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证明




证书编号: B08193010100005828

姓名: 郑荣丰

性别: 男

身份证号: 440582198405070454

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



岗位证明

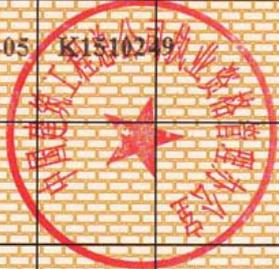
42



姓名: 郑荣丰

出生年月: 1984.05

工作单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2015-05	K1510249	

— 2 —

— 3 —

11.40 出纳员（王琦）证明材料

身份证明



学历证明



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年2月3日

姓名	王琦			
性别	女	出生日期	1980年12月12日	
入学时间	2003年9月5日	毕业时间	2005年7月1日	
学历类型	普通	学历层次	本科	
毕业院校	山东大学		院校所在地	
专业名称	新闻学(专升本)		学习形式	普通全日制
证书编号	1042 2120 0505 0076 95		毕结业结论	毕业
在线验证	<p>4668 1087 7308</p> <p>在线验证码</p>		  <p>微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> <p>小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</p>	
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、备案表内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详。 5、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 6、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

岗位证明

	姓名: Full Name	王琦	
	性别: Sex	女	
	出生年月: Date of Birth	1980.12	
	专业名称: Speciality	会计	
	资格级别: Qualification Level	初级	
	批准日期: Approval Date	2015年05月20日	
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by		
管理号: File No.:	1525067000430	签发日期: Issued on	2015年08月20日

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA
会计从业资格证书 CERTIFICATE OF ACCOUNTING PROFESSION

姓名 / Name	王琦	性别 / Gender	女
出生日期 / Date of Birth	1980年12月12日	证书档案号 / Certification NO.	370681198012121020
首次发证机关 / Initial Issuing Authority	烟台市龙口市财政局	首次发证日期 / Date of Initial Issue	2013年11月27日
		发证机关 / Issuing Authority	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琦

社保电脑号：648812774

身份证号码：370681198012121020

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	12820.0	1923.0	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	128.2	12820	102.56	25.64
2024	09	60021335	12820.0	1923.0	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	128.2	12820	102.56	25.64
2024	10	60021335	12820.0	1923.0	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	128.2	12820	102.56	25.64
2024	11	60021335	12820.0	1923.0	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	128.2	12820	102.56	25.64
2024	12	60021335	12820.0	1923.0	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	128.2	12820	102.56	25.64
2025	01	60021335	12820.0	2051.2	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	128.2	12820	102.56	25.64
2025	02	60021335	12820.0	2051.2	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	128.2	12820	102.56	25.64
2025	03	60021335	12820.0	2051.2	1025.6	1	12820	641.0	256.4	1	12820	64.1	12820	128.2	12820	102.56	25.64
合计				15768.6	8204.8		5128.0	2051.2			512.8		1025.6		102.48	205.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25aca3e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年3月26日

11.41 外部协调员（杨国虎）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	杨国虎
	性 别	男
	出生年月	1986.04
	专 业	物流管理
	任职资格	助理政工师
	发证单位	中建一局集团公司
 中国建筑工程总公司制		
证书编号:	(2018) 0301117	2019 年 02 月 14 日

11.42 办公室文员（田玲）证明材料

身份证明



学历证明



职称证明



资格证书

姓名 田玲
性别 女
出生年月 1993.10
专业 建筑工程技术
任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2019)1801226

2019年12月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田玲

社保电脑号：647071956

身份证号码：13018319931005102X

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

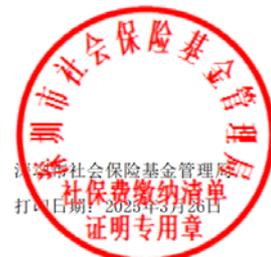
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021335	20007.0	3001.05	1600.56	1	20007	1000.35	400.14	1	20007	100.04	20007	200.07	20007	160.06	40.01
2024	09	60021335	20007.0	3001.05	1600.56	1	20007	1000.35	400.14	1	20007	100.04	20007	200.07	20007	160.06	40.01
2024	10	60021335	20007.0	3001.05	1600.56	1	20007	1000.35	400.14	1	20007	100.04	20007	200.07	20007	160.06	40.01
2024	11	60021335	20007.0	3001.05	1600.56	1	20007	1000.35	400.14	1	20007	100.04	20007	200.07	20007	160.06	40.01
2024	12	60021335	20007.0	3001.05	1600.56	1	20007	1000.35	400.14	1	20007	100.04	20007	200.07	20007	160.06	40.01
2025	01	60021335	20007.0	3201.12	1600.56	1	20007	1000.35	400.14	1	20007	100.04	20007	200.07	20007	160.06	0.01
2025	02	60021335	20007.0	3201.12	1600.56	1	20007	1000.35	400.14	1	20007	100.04	20007	200.07	20007	160.06	0.01
2025	03	60021335	20007.0	3201.12	1600.56	1	20007	1000.35	400.14	1	20007	100.04	20007	200.07	20007	160.06	0.01
合计				24608.61	12804.48		8002.8	3201.12			800.32		1600.56	1280.48		320.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ad5756 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021335
 单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



11.43 劳资专管员（常嘉禹）证明材料

身份证明



学历证明



岗位证明



姓名 常嘉禹
出生年月 1995.09
工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023-02	N2310691	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常嘉禹

社保电脑号：814649465

身份证号码：130723199509144916

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021335	13421.0	2013.15	1073.68	1	13421	671.05	268.42	1	13421	67.11	13421	134.21	13421	107.37	26.84
2024	09	60021335	13421.0	2013.15	1073.68	1	13421	671.05	268.42	1	13421	67.11	13421	134.21	13421	107.37	26.84
2024	10	60021335	13421.0	2013.15	1073.68	1	13421	671.05	268.42	1	13421	67.11	13421	134.21	13421	107.37	26.84
2024	11	60021335	13421.0	2013.15	1073.68	1	13421	671.05	268.42	1	13421	67.11	13421	134.21	13421	107.37	26.84
2024	12	60021335	13421.0	2013.15	1073.68	1	13421	671.05	268.42	1	13421	67.11	13421	134.21	13421	107.37	26.84
2025	01	60021335	13421.0	2147.36	1073.68	1	13421	671.05	268.42	1	13421	67.11	13421	134.21	13421	107.37	26.84
2025	02	60021335	13421.0	2147.36	1073.68	1	13421	671.05	268.42	1	13421	67.11	13421	134.21	13421	107.37	26.84
2025	03	60021335	13421.0	2147.36	1073.68	1	13421	671.05	268.42	1	13421	67.11	13421	134.21	13421	107.37	26.84
合计			16507.83	8589.44			5368.4	2147.36			536.88						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ad4801 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021335
 单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

12.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合

“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年3月26日



以下空白。