

标段编号：2307-440305-04-01-211837006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

日期：2025年04月07日

工程编号：2307-440305-04-01-211837006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

日期：2025年4月7日

## 资信标目录

1、投标人基本情况 .....	1
2、投标人企业业绩 1 .....	16
3、投标人企业业绩 2 .....	45
4、投标人企业业绩 3 .....	108
5、项目总指挥简历表 .....	127
6、项目经理简历表 .....	134
7、项目副经理简历表 .....	157
8、技术负责人 1 简历表 .....	174
9、技术负责人 2 简历表 .....	190
10、安全负责人简历表 .....	206
11、项目管理机构配备情况表 .....	212
12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	375

# 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	中国铁建港航局集团有限公司
投标人简介	<p>中国铁建港航局集团有限公司（以下简称“港航局集团”）是中国乃至全球最具实力、最具规模的特大型综合建设集团之一、世界 500 强——中国铁建股份有限公司（A、H 股同时上市）旗下唯一一家以水工施工为主的全资子公司，注册资本人民币 25 亿元，注册地位于广东横琴自贸区。</p> <p>港航局集团自 2011 年 7 月 11 日成立以来，始终坚持“敢于担当、勇于开拓、善于作为、甘于奉献”的创业精神，秉承“诚信为本、合作共赢”的经营理念，坚持为客户创造价值，守正创新、善作善成，精益求精、追求卓越，目前已发展成为集投资、设计、科研、施工、运维于一体的大型企业。</p> <p>港航局集团拥有港口与航道、公路工程施工总承包特级，建筑工程、市政公用工程施工总承包一级，以及专业承包、勘察、设计等资质 50 余项。经营范围涵盖港口与航道、公路、市政公用、房屋建筑、桥梁隧道、能源工程、水利水电、生态环保、铁路、钢结构工程施工和勘察、设计、咨询、检测、港口运营等众多领域。以 BT、BOT、BOO、PPP、股权合作、特许经营等多种投资模式累计参与投资项目 30 余个，合计总投资突破 500 亿元，目前已构建形成“设计-投资-建设-运营”全产业链发展模式，并打造“港航建设与运维”“公路及特大型桥梁”“海上风电”三大产业品牌，逐步实现由传统建筑承包商向投资建设运营商的转型升级。</p> <p>港航局集团以“立足广东、面向全国、走向世界”的经营路线，多点布局，国内经营实现全覆盖，在建工程遍及全国各地，海外项目分布在南亚、东南亚、非洲、拉丁美洲等多个国家和地区。本科及以上学历人员占职工总数的 87%，拥有中、高级以上技术职称人员占职工总数的 45%，国家注册类持证人员占职工总数的 29%。拥有各类船机设备 2000 余台/套。其中，1300T 自升自航式风电安装船、坐底式风电安装船、5000m<sup>3</sup>/h 绞吸式挖泥船、108 米桩架打桩船、200m<sup>3</sup>/h 混凝土搅拌船等</p>

	<p>核心设备处于国内领先地位，并已启动建造 5000 吨全回转起重船和 2000 吨风电安装船，船舶装备全面覆盖当前国际国内项目建设需求。</p> <p>港航局集团坚持建精品工程和提供优质服务，工程履约率和合格率 100%，优良率 90%以上。荣获国家级科学技术进步特等奖、一等奖、二等奖各 1 项，中国专利优秀奖 2 项，国家级工法 4 项，省部级工法 40 余项，国家专利近 200 项，省部级及协会科技进步奖 40 余项；主持或参与编制国家、行业、地方技术标准 10 余项，拥有省级企业技术中心、省级工程技术研究中心。多项工程获得工程质量最高荣誉奖——国家优质工程奖；先后荣获“全国优秀施工企业”“高新技术企业”“国家守合同重信用企业”“质量管理优秀企业”“企业文化建设先进单位”等殊荣。</p> <p>港航局集团已通过质量、职业健康安全与环境管理体系认证，实现了质量、安全、环境管理与国际标准接轨。港航局集团践行品质发展、安全发展、绿色发展的新理念，不断加强水工领域的核心竞争力，以新技术、新工艺、新材料、新设备来保障工程质量、安全、成本，取得了良好的经济和社会效益。港航局集团将持续贯彻“大土木、大市场、大科研”三大发展理念，发挥“大科研”的技术研发引领作用，抓住“大市场”的生产经营主线，形成适应市场需求的多专业领域、全产业链、高技术含量的“大土木”产品及服务，坚持国内国际业务并重、工程承包与投资运营并行，强品牌、强管控、强品质，努力发展成为水工特色突出，投建营一体化，国内领先、具有国际竞争力的现代企业集团。</p>		
联系方式	投标员：李俊珑	电话：13826043188	电子邮箱： <a href="mailto:120159907@qq.com">120159907@qq.com</a>
	地址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39999（集中办公区）		邮编：519000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

附件 1：牵头单位的营业执照(全本)的复印件



\*0401156583\*



# 营业执照

(副本)  
(副本号:16-3)

统一社会信用代码  
914404005796688347

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 中国铁建港航局集团有限公司      法定代表人 陈涛

商事主体类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)      成立日期 2011年07月11日

住所 珠海市横琴新区宝华路6号105室—39999  
(集中办公区)

**重要提示**

1. 经营范围：商事主体的经营范围在章程中载明（其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明，个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明）。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。

2. 年度报告：外商投资企业（机构）、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日、其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年年度报告。

3. 信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、国家企业信用信息公示公示系统（珠海）（网址：<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>）或扫描执照上的二维码查询。

登记机关      2021年11月11日



国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

# 营业执照有效证明材料

2025/3/27 15:44

企业信息

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 使用帮助 | 导航



国家企业信用信息公示系统(珠海)

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国铁建港航局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

信息打印

统一社会信用代码: 914404005796688347

法定代表人: 陈涛

登记机关: 横琴粤澳深度合作区商事服务局

成立日期: 2011年07月11日

## 基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 消费投诉举报信息 | 其他信用信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914404005796688347
- 企业名称: 中国铁建港航局集团有限公司
- 主体类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 法定代表人: 陈涛
- 注册资本: 250000万
- 核准日期: 2021年11月17日
- 登记机关: 横琴粤澳深度合作区商事服务局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 珠海市横琴新区宝华路6号105室—39999 (集中办公区)

### 备案事项信息

- 登记联络员: 李明兰

### 经营场所

序号	经营场所
1	珠海市横琴新区荣粤道272号301

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 章程协议

- 营业期限: 长期
- 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 水环境污染防治服务; 机械设备租赁; 建筑材料销售; 土地使用权租赁; 装卸搬运; 新能源原动设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程设计; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 公路管理与养护; 房地产开发经营; 建设工程质量检测; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

暂无信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	认缴出资数额(万元)
1	中国铁建股份有限公司	企业法人	营业执照	100000000041302	250000.000000

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 主要人员信息

姓名	职务
纪尊众	董事
张立丰	董事
王永东	经理
江河	审计委员会成员、董事
何义斌	董事、审计委员会成员
苏建斌	审计委员会成员、董事

共计 7 条信息

### 分支机构信息

https://ssgs.zuhai.gov.cn/modes/QYXX.html?zch=09359f4e-0131-1000-e000-264f0a040116&tyxdm=914404005796688347&keywords=中国铁... 1/5

附件 2：牵头单位的施工资质证书(全本)的复印件

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称:	中国铁建港航局集团有限公司
详细地址:	珠海市横琴新区宝华路6号105室-39999 (集中办公区)
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914404005796688347
法定代表人:	陈涛
注册资本:	250000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D144019303
有效期:	2028年12月11日
资质类别及等级:	
公路工程施工总承包特级;	
港口与航道工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
<u>市政公用工程施工总承包壹级;</u>	
铁路工程施工总承包贰级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00069269	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244024014

企业名称: 中国铁建港航局集团有限公司

统一社会信用代码: 914404005796688347

法定代表人: 陈涛

注册地址: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-39999 (集中办公区)

有效期: 至 2028年12月07日

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344119744

企业名称: 中国铁建港航局集团有限公司

统一社会信用代码: 914404005796688347

法定代表人: 陈涛

注册地址: 珠海市横琴新区宝华路6号105室—39999 (集中办公区)

有效期: 至2029年09月10日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级  
公路路面工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



附件3：牵头单位的安全生产许可证(全本)的复印件



附件 4：牵头单位的基本存款账户信息(全本)的复印件

## 基本存款账户信息

账户名称：中国铁建港航局集团有限公司

账户号码：44050164004509999998

开户银行：中国建设银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行

法定代表人：  
(单位负责人) 陈涛

基本存款账户编号：J5850007740205

2023年07月12日



## 投标人基本情况表

投标人名称	广州建筑园林股份有限公司
投标人简介	<div style="text-align: center;"> <h3>企业简介</h3> <p>广州建筑园林股份有限公司（简称“广建园林”）成立于 2004 年，全资控股广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司。</p> <p>广建园林是广州市建筑集团有限公司（简称“广州建筑”）全资控股子公司。广州建筑成立于 1950 年，是广州市国资委直接监管的国有大型企业，华南地区首家同时持有房屋建筑工程施工总承包特级和建筑行业甲级设计资质、市政公用工程施工总承包特级资质和市政行业甲级设计资质的企业集团。2021 年广州建筑实现营业收入 2491 亿元，利润总额 48.2 亿元，首次跻身世界 500 强企业第 460 位；2024 年连续第四年入选世界 500 强企业，位列榜单第 361 位。</p> <p>广建园林主营园林绿化工程咨询、规划、设计、施工、养护等核心业务。具备国家城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级资质等风景园林资质；具备市政公用工程施工、建筑工程施工、古建筑工程、建筑装饰装修工程等多项建筑业总承包和专业承包资质；同时具备造林绿化施工、林业有害生物防治、环卫经营服务、城乡规划编制、工程咨询等行业资质。</p> <p>广建园林坚持高质量发展战略，依靠技术创新和管理创新，打造优质精品园林工程。公司已通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、诚信服务体系、售后服务体系、工程绿色施工企业评价体系、生态环保企业达标评价体系、环境卫生质量标准体系等管理体系认证。公司于 2014 年评为广东省高新技术企业，建立有 1 个自主研发实验室，拥有发明专利和实用新型专利 59 项、广东省省级工法 19 项，荣获科技奖 34 项，在珠三角地区拥有三千多亩苗木研发、培育基地。被评为“广东省自主创新标杆企业”、“广东省土木建筑科技创新先进企业”、“广州市越秀区知识产权示范企业”、“广州市黄花岗科技园优秀企业”等称号。</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div>

广建园林通过多年发展，建立起一支高素质的人才队伍，现有员工总数 208 人，其中高级以上职称 54 人，中级职称 61 人，一级建造师 21 人，二级建造师 28 人。

广建园林诚信立业，稳健发展，以工匠精神铸就了一批又一批园林绿化优良样板工程，其中国家级 4 项、省级 23 项、市级 14 项；连续九届参加广州市园林博览会，获奖项目 35 项，赢得了业主及社会各界的普遍认可和好评。



**广州市黄埔区科学城外环线绿化景观提升工程勘察设计施工一体化  
荣获 2021 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖**



**花都区园林绿化景观提升工程——迎宾大道绿化提升改造工程  
荣获 2020 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖**

广建园林现为中国风景园林学会会员单位、广东省风景园林与生态景观协会副会长单位、广州市绿化协会副会长单位、广州市建筑遗产保护协会会员，先后获得“广东省园林绿化企业信用等级 5A 企业”、“广东省优秀园林企业”、“广东省诚信示范企业”、“广东省信用 AAA 级企业”、“纳税信用 A 级企业”等荣誉。

广建园林致力于成为行业领先的园林工程施工一体化企业，践行推动美丽中国建设，为开创新时代生态文明建设新局面作出贡献。

联系方式	投标员：李俊珑	电话：13826043188	电子邮箱：120159907@qq.com
	地址：广州市越秀区广仁路 1 号广仁大厦 10 楼		邮编：510000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

附件 1：成员单位的营业执照(全本)的复印件

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
编号: S0112019052227G(9-1)	扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统”, 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101766593065H	
名称 广州建筑园林股份有限公司	注册资本 伍仟万元 (人民币)
类型 其他股份有限公司(非上市)	成立日期 2004年09月15日
法定代表人 张斌	营业期限 2004年09月15日 至 长期
经营范围 土木工程建筑业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询, 网址: <a href="http://cri.gz.gov.cn/">http://cri.gz.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住所 广州市越秀区广仁路1号广仁大厦10楼
登记机关	
 2020年01月02日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



广州建筑园林股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440101766593065H  
注册号:  
法定代表人: 张斌  
登记机关: 广州市市场监督管理局  
成立日期: 2004年09月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101766593065H  
注册号:  
类型: 其他股份有限公司(非上市)  
注册资本: 5000.000000万人民币  
登记机关: 广州市市场监督管理局  
住所: 广州市越秀区广仁路1号广仁大厦10楼  
企业名称: 广州建筑园林股份有限公司  
法定代表人: 张斌  
成立日期: 2004年09月15日  
核准日期: 2024年03月26日  
登记状态: 在营(开业)企业

经营范围: 对外承包工程业务;公路工程建筑;室外娱乐设施工程施工;室外体育设施工程施工;室内体育场、娱乐设施工程服务;生态保护工程施工;市政公用工程施工;林木育苗;造林、育林;灌溉服务;林业有害生物防治服务;天然水收集与分配;土壤修复;景观和绿地设施工程施工;风景园林工程的技术研究、开发;风景园林工程技术转让服务;园艺作物种植;绿化管理、养护、病虫害防治服务;林业产品批发;销售树苗(法律法规禁止经营的除外);花卉种植;园艺作物、花卉的收购;花卉作物批发;花卉出租服务;工程项目管理服务;古建筑工程服务;风景园林工程设计服务;工程技术咨询服务;园林绿化工程施工;花草树木修整服务;房屋建筑工程;建筑工程、土木工程技术服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;卫生除害处理服务;农业病虫害防治服务;农业园艺服务;建筑物清洁服务;物业管理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

附件 2：成员单位的施工资质证书(全本)的复印件

联合体成员单位在本项目中负责园林、绿化工程施工工作，  
无需提供资质证书。

附件 3：成员单位的安全生产许可证(全本)的复印件



## 2、投标人企业业绩 1

### 企业业绩 1

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	广州市南 岔区建设 中心	南沙区 2019 年重 点区域、重 点道路城 市园林绿 化景观提 升项目设 计施工一 体化(标段 二)	广东 广州	11002. 5268	南沙区政府周边绿地 (蕉门公园)，市南大 道，环市大道(市南大 道至广意路口)段，进 港大道-港前大道(进 港大道至亭角立交 段)，金隆路，双山大 道，坦尾立交、灵山互 通、亭角立交等重点区 域、重点道路城市园林 绿化景观提升项目。	2021 年 3 月 2 日	P17-P 31
2	中铁建港 航局集团 西海岸基 础设施投 资有限公 司	中铁世界 博览城一 揽子配套 工程	山东 省青 岛市 黄岛 区	49510. 65	本项目包含新建 6 条 市政道路、35kV 电力 管网、水环境治理及园 林绿化等 10 个子项 目。建设内容包括道路 工程、交通工程、给排 水工程、照明工程、绿 化工程、电力工程、水 环境治理等工程。	2020 年 6 月 29 日	P33-P 44

注：后附业绩证明材料。

# 业绩 1：南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)

## (1) 中标通知书



# 中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字 [2019] 第 [05016] 号

(主)广州建筑园林股份有限公司(成)广州园林建筑规划设计院,广州市市政工程设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿壹仟零贰万伍仟贰佰陆拾捌元捌角(¥11002.52688万元)。其中:

序号	实施内容	勘察费(万元)	设计费(万元)	施工费(万元)
1	南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	71.096	299.8	10631.63088

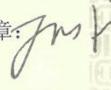
项目负责人姓名:陈琼峰

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理签章: 

2019年9月30日

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理签章: 

2019年9月30日

广州公共资源交易中心  
见证(盖章): 

2019年9月30日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28060096  
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510830  
WWW.GZGZCY.CN



## (2) 合同关键页

### 联合体协议书

广州建筑园林股份有限公司、广州园林建筑规划设计院、广州市市政工程设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州建筑园林股份有限公司（成）广州园林建筑规划设计院（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州建筑园林股份有限公司（某成员单位名称）为（主）广州建筑园林股份有限公司（成）广州园林建筑规划设计院（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州建筑园林股份有限公司作为联合体的主办方，主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作，具体按合同要求。广州园林建筑规划设计院负责本工程主要设计工作，具体按合同要求。广州市市政工程设计研究总院有限公司负责本工程部分设计工作及全部勘察工作，具体按合同要求。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州建筑园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李耀基（签字）

成员一名称：广州园林建筑规划设计院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李耀基（签字）

成员二名称：广州市市政工程设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李耀基（签字）

2019 年 9 月 5 日

副本

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市  
园林绿化景观提升项目设计施工一体化  
(标段二) 工程设计施工承包

# 合 同

合同编号：穗南建中合 L2019J335号

广建园林施合南沙(2019) 1号

穗南建管(工程)合[2019]0082号

发包人：广州市南沙区建设中心（建设单位）

广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

承包人：广州建筑园林股份有限公司（联合体主办方）

广州园林建筑规划设计院（联合体成员方）

广州市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员方）

二〇一九年十月

广州市南沙区建设中心 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市南沙区建设中心(建设单位)

广州南沙建设管理有限公司(建设管理单位)

承包人(全称): 广州建筑园林股份有限公司(联合体主办方)

广州园林建筑规划设计院(联合体成员方)

广州市市政工程设计研究总院有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 工程设计施工总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1. 工程名称: 南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)。

2. 工程地点: 广州市南沙区。

3. 工程立项批准文号: 穗南发改项目[2019]147号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及工程规模: 南沙区政府周边绿地(蕉门公园),市南大道,环市大道(市南大道至广意路口)段,进港大道-港前大道(进港大道至亭角立交段),金隆路,双山大道,坦尾立交、灵山互通、亭角立交等重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目。

6. 工程承包范围:

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求,完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下:

(1) 勘察范围:

1) 工程勘察包括且不限于:勘察招标范围(详见勘察任务书)内岩土工程勘察、工程测量(含修测)、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、旧路旧桥检测(如有)、超前钻、物探、管线探查、水下地形测量及扫床工作(如有)等。

2) 工程设计包括且不限于:勘察招标范围(详见勘察任务书)内编制初步设计、概算,编制施工图设计(含外电等)和预算、规划报建、技术文件编

制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。(适用于市政类、园林绿化类项目)

(2) 施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

7. 工程承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

8. 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

## 二、合同工期

1. 本合同总工期：165 日历天（含勘察设计工期）。

(1) 勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 设计工期：承包人应在合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改，方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计及概算编制，初步设计审查批准后 10 日内完成施工图设计，施工图设计文件审查后 5 日内按审查意见完成补充、修改。

(3) 施工工期：150 日历天。

计划开始工作日期：开工日期具体时间以总监理工程师发出开工令为准

计划竣工日期：2020 年 6 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 主要节点工期:

(1) 完成勘察工作(初勘及详勘): 合同签订后承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 完成方案设计并报审: 合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改。

(3) 完成初步设计(含技术审查,出具正式的初步设计文件): 方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计。

(4) 完成设计概算评审工作: 方案深化设计确定后 70 日内完成概算评审。

(5) 完成施工图设计(含施工图审查,出具正式的施工图设计文件及预算): 初步设计审查批准后 10 日内完成施工图设计。

(6) 完成施工图预算评审: 初步设计审查批准后 20 日内完成施工图预算评审。

(7) 配合并满足发包人因项目实施需要提出的各临时节点工期要求。

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限,承包人应对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整,不得延误。

**三、工程质量标准**

1. 质量标准

勘察设计质量标准: 符合建设工程勘察设计的相关标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

施工质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

2. 创优目标

市级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

省级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

其它: \_\_\_\_\_。

3. 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地: \_\_\_\_\_;

省级安全文明施工示范工地: \_\_\_\_\_;

国家级安全文明 AAA 工地：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

4. 绿色建筑设计目标

绿色建筑设计评价（一星级、二星级、三星级）设计标识

其它：\_\_\_\_\_。

5. 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：\_\_\_\_\_。

**四、签约合同价**

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 110025268.80 元（大写：人民币壹亿壹仟零贰万伍仟贰佰陆拾捌元捌角正），其中：

勘察费用为：¥ 710960.00 元，中标下浮率： 20 %。

设计费用为：¥ 2998000.00 元，中标下浮率： 20 %。

工程费用为：¥ 106316308.80 元，中标下浮率： 1.2 %。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 12 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市南沙区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D073712

**五、工人工资支付分账**

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388 号）、《关于印发广

州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字[2017]10号)、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》(粤人社规[2018]14号)及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》(穗建筑[2019]352号)等相关规定执行,相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字[2017]4号)、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》(穗南建交[2018]1799号)等有关规定执行,相关规定如有更新按最新执行。

## 六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分,并均具有法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

1. 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法;
7. 合同附件;
8. 招标文件的答疑及澄清文件;
9. 招标文件及其附件资料;
10. 承包人投标时的澄清、承诺文件;
11. 承包人的投标文件;
12. 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件;
13. 构成合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时,应由发包人作出解释和校正并作出书面说明;承包人对发包人的解释和校正有异议的,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

### 七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的，首先应尽量通过友好协商解决，如未能解决争议，任何一方可向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。
5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。
6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。
7. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

### 九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建）按合同约定代发发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建）的，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建）审核确认，再由建设管理单位（或代建）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

#### 十二、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

#### 十三、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 签订。

#### 十四、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

#### 十七、合同份数

合同正本一式 五 份，各方各执一份，副本一式 十五 份，各方各执 叁 份，正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

发包人(建设单位): 广州市南沙区建设中心

法定代表人:

联系人:

地址: 广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼

联系电话: (020) 3905 3528

传真: (020) 3907 8181

邮政编码: 511457

签订日期: 2019-11-05

发包人(建设管理单位): 广州南沙建设管理有限公司  
(公章)

法定代表人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

承包人(联合体主办方): 广州建筑园林股份有限公司  
(公章)

法定代表人:

联系人:

地址: 广州市越秀区广仁路 1 号广仁大厦 10 楼

联系电话: 020-84132783

传真: 020-84132783

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州凤凰支行

帐号: 3602 1799 1910 0238 595

邮政编码: 510030

承包人(联合体成员方): 广州园林建筑规划设计院

法定代表人:

吴欣

(公章)

合同专用章

联系人:

地址: 广州市

联系电话: 020-83875380

传真: 020-83807723

开户银行: 中国工商银行广州陵园西路支行

帐号: 3602013609004062760

邮政编码: 510035

承包人(联合体成员方): 广州市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人:

正熊元

(公章)

联系人:

地址: 广州市越秀区环市东路 348 号东座

联系电话: 020-83762081

传真: 020-863767634

开户银行: 中国银行广州越秀支行

帐号: 704258348928

邮政编码: 510060

### (3) 竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

南沙区2019年重点区域重点道路城市园林绿化景观  
工程名称: 提升项目设计施工一体化(标段二)

建设单位(公章):  
建设管理单位(公章):

竣工验收日期: 2021年3月2日

发出日期: 2021年3月2日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	工程地点	广州市南沙区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约283678m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	10631.63088万元
结构类型	绿化、园林、电气、给排水桥梁(涂装)	开工日期	2019年11月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	建设单位:广州市南沙区建设中心 代建单位:广州南沙建设管理有限公司	总施工单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心
			广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年10月16日	市政竣·通-10	绿化工程资料齐全、有效
	2020年10月16日	市政竣·通-10	给排水工程资料齐全、有效
	2020年10月16日	市政竣·通-10	园林工程资料齐全、有效
	2020年10月16日	市政竣·通-10	电气工程资料齐全、有效
	2020年10月16日	市政竣·通-10	桥梁工程资料齐全、有效
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件审查意见	2020年09月01日	S-19-091-02-DQ	合格
工程竣工报告	2020年11月24日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2020年11月13日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2020年11月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2020年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2019年11月05日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了各项内容，并符合有关规定的要求。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
	绿化工程	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求；工程质量等级综合评为合格。	
	给排水工程		
	园林工程		
	电气工程		
	桥梁工程		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2021年3月2日	(公章) 王永辉 注册监理工程师 注册号:442689 有效期至:2021.1.10 总监理工程师(执业资格印章) 2021年3月2日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2021年3月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 年月日	(公章) 李洋 项目负责人:(执业资格印章) 2021年3月2日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2021年3月2日

## 业绩 2：中铁世界博览城一揽子配套工程

### (1) 中标通知书

#### 青岛市黄岛区 PPP 项目

#### 中标通知书

#### 中国铁建港航局集团有限公司、建信信托有限责任公司联合体：

贵单位参加 2017 年 11 月 30 日青岛市黄岛区城市管理局委托青岛精信工程管理有限公司组织的中铁世界博览城一揽子配套工程 PPP 项目（项目编号：黄岛区 2017005P）公开招标，经评标委员会评审确认，被确定为本项目中标社会资本，中标信息如下：

#### 1. 项目概况

##### 1.1 建设地点

青岛市黄岛区隐珠街道办事处。

##### 1.2 建设内容

本项目包含新建 6 条市政道路、35kV 电力管网、水环境治理及园林绿化等 10 个子项目。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力工程、水环境治理等工程。具体建设内容以施工图纸为准。

##### 1.3 建设规模

一期工程：博览城环路及管网工程（西起三沙路，向东依次与规划纵一路、规划纵二路相交，向北依次与规划横二路、规划横一路相交，终点止于青草河南路，道路全长 1564.812 m。敷设电力、通信、燃气、热力、给水、雨水、污水和中水等八种工程管线）、青草河南侧规划道路建设工程（西起三沙路，东至博览城环路，道路全长 1103.352m。管网综合、给排水、路灯工程）、盛海路东接道路建设工程（道路全长 457.75 米，管网综合、给排水、路灯工程）、滨海大道绿化带及地下通道/桥梁等配套工程（滨海大道绿化面积约 89350 平方米，人行道面积约 9580 平方米，纵一路桥梁工程研究范围南起青草河南路，北至明富大道，横跨青草河主河道）、圣元路改

造工程（道路全长 625.066 米、管网综合、给排水、路灯工程）、中铁配套 35kV 供电线路工程（本工程自 220kV 张楼变电站至新中铁青岛世博城 35kV 变电站敷设线路长度约 9.4km）、西海岸青草河河道整治与绿化提升工程三（土地及地面附着物清理、河道整治、水环境治理、绿化及景观提升，木栈道、步行道铺设等工程，全长 2700 米。）、相公山路东接及滨海大道绿化提升工程（新建道路全长约 100 米包含土地及地面附着物清理等前期工作、道路硬化、雨污管道铺设、人行道铺设、路灯安装及绿化提升等）。

二期工程：规划海口路道路建设工程（道路全长 1715 米，新建雨水、污水、路灯、交通、景观绿化等工程）、凤墩山路道路建设工程（道路全长 388.382 米，新建雨水、污水、路灯、绿化等管线、绿化、照明等工程）。

#### 1.4 投资规模

项目总投资估算为 85684.4 万元。其中一期工程建筑安装工程费 53155.3 万元，工程预备费 1902.8 万元，征地拆迁费 9872.0 万元，工程其他费 4580.3 万元。二期工程建筑安装工程费 11295 万元，工程预备费 227.0 万元，征地拆迁费 3763.00 万元，工程其他费 889.00 万元。不包含建设期贷款利息。

1.5 本项目合作期为 12 年，其中建设期 2 年，运营期 10 年。

1.6 本项目施工工期：项目建设周期为一期工程计划 2018 年 4 月交工，二期工程计划 2019 年 10 月份交工。

#### 2. 中标内容

本项目采用 BOT 模式运作，项目公司成立后负责后期资金注入及项目的建设、运营、管理及维护，项目公司投资建设形成项目设施固定资产应属政府方所有，项目公司在完成建设后通过竣工决算确认的项目总投资，按照上述条款规定确认为无形资产，列入运营总成本。合作期满后，项目公司应按照 PPP 项目合同约定的移交范

围、移交标准和移交程序等将项目设施向政府方进行无偿移交。

本项目由政府出资代表与中标的社会资本方共同出资并设立项目公司，本项目拟采用同股同权方式，政府出资代表参与项目公司利润分红。项目公司注册资本为人民币 17136.9 万元，由中选社会资本方出资 15423.2 万元，占项目公司 90% 的股权；由政府方出资代表出资 1713.7 万元，占项目公司 10% 的股权。

### 3. 中标金额

社会资本名称	年度可用性服务费利润率	经营收入（使用者付费收入）上浮率	建安工程费用下浮	运营维护费用下浮率
中国铁建港航局集团有限公司、建信信托有限责任公司联合体	6.22%	0.5%	0%	0.1%

中标内容详见本项目招标文件和贵公司的投标文件及其承诺等书面材料，请贵公司及时与招标单位签订合同。

特此通知

2017 年 12 月 29 日

 招标代理机构 (盖章) 经办人 (签字或盖章) 负责人 (签字或盖章)	 招标单位 (盖章) 经办人 (签字或盖章) 负责人 (签字或盖章)	 区公共资源交易管理办 公室 (盖章)
---	---	---

备注：本中标通知书一式十二份，青岛市黄岛区公共资源交易管理办公室、招标代理机构、招标单位、中标社会资本各执三份。

## (2) 合同关键页

# 中铁世界博览城一揽子配套工程 PPP 项目

## PPP 项目合同

项目实施机构（甲方）：青岛西海岸新区城市管理局

社会资本主体（乙方）：中国铁建港航局集团有限公司、  
建信信托有限责任公司联合体

2018年1月26日

## 前 言

本合同由以下双方于 2018 年 1 月 26 日在山东省青岛市共同订立。甲方、乙方单独称为“一方”或“各方”，合称为“双方”。

鉴于：

(1) “中铁世界博览城一揽子配套工程”被列入青岛西海岸新区 2017 年度政府与社会资本合作（PPP）项目库，2017 年 10 月，青岛西海岸新区（黄岛区）有关部门依据授权，同意以可行性缺口补助的 BOT 模式推进项目实施。”

(2) 青岛西海岸新区管委已授权青岛西海岸新区城市管理局作为项目实施机构（即招标人），负责本项目的准备、采购、监管和移交等工作；同时授权青岛海高城市开发集团有限公司（以下简称“海高集团”）作为政府出资代表，与招标确定的投资人合资成立项目公司。

(3) 青岛西海岸新区城市管理局对本项目遵循公开、公平、公正和利益共享、风险共担的原则，通过公开合法的招标程序选择乙方为合作伙伴。公开招标后，签订《中铁世界博览城一揽子配套工程 PPP 项目 PPP 项目合同》（以下简称“PPP 项目合同”）。

(4) 根据本合同约定，甲方与乙方在签署《PPP 项目合同》后的 30 天内在项目所在地合资成立项目公司，双方达成合作共识，对本项目进行投资、建设和运营。项目公司负责对本项目进行投资、融资、建设、运营维护及移交并承担风险。项目公司依法与乙方或乙方中具有相应施工资质的建设企业签订《施工总承包合同》进行工程施工总承包建设。

(5) 本项目经营期满后，项目公司按照相关约定将经营性项目无偿移交给政府或指定单位。

(6) 本合同是甲乙双方合作实施本项目的投资、建设、运营及移交的原则依据，双方将共同维护和遵守。

(7) 社会资本方对于项目公司在 PPP 项目合同补充协议中的责任和义务承担连带责任。

(8) 本项目所涉及建成的不动产及动产权属归政府方所有，项目公司依据本合同享有运营权。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》中华人民共和国招标投标法及 PPP 模式政策等国家相关法律法规和政策，本着平等互利、诚实守信的原则，双方经友好协商一致，就共同经营管理项目公司订立本合同。

同时，在符合法律法规和政策要求下，各方股东按同股同权精神执行。如下：

## 第二条 项目内容

### 2.1 项目概况

#### 2.1.1 项目投资规模

中铁世界博览城一揽子配套工程 PPP 项目总投资额约 85684.4 万元，具体投资规模及金额以最终决算投资额为准。本工程建筑安装工程费最终结算值以竣工核算的结果为准。项目公司在提报工程结算的同时，将已发生的工程建设其他费等（除建筑安装工程费以外的所有费用，不含建设期利息）按政府财务管理规定提报实施机构，由政府审计部门或其委托的专业机构进行财务决算审计。本项目由一期和二期工程两个项目组成，具体如下：

##### 1、一期工程

###### (1) 投资规模

一期工程包含博览城环路及管网工程、青草河南侧规划道路建设工程、盛海路东接道路建设工程、滨海大道绿化带及地下通道/桥梁等配套工程、圣元路改造工程、中铁配套 35kV 供电线路工程、西海岸青草河河道整治与绿化提升工程三、相公山路东接及滨海大道绿化提升工程 8 个工程。投资总额约 69510.4 万元。

###### (2) 建设内容

一期工程主要建设内容为道路工程、绿化工程、桥梁工程、人行道工程、给排水工程、电力工程、照明工程、管线综合工程及附属设施、河道治理工程。具体工程量以施工图设计为准。

##### 2、二期工程

###### (1) 投资规模

二期工程包含规划海口路道路建设工程、凰墩山路道路建设工程 2 个工程。投资总额约 16174 万元。

###### (2) 建设内容

二期工程主要建设内容为道路工程、管线工程、照明工程及附属设施工程。具体工程量以施工图设计为准。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

序号	期次	单位工程名称	合同价格	其中暂列金	备注
1	一期	博览城环路及管网工程	23892077.02	2189000	
2		青草河南侧规划道路建设工程	16780979.97	1500000	
3		盛海路东接道路建设工程	14679321.13	1300000	
4		滨海大道绿化带及地下通道、桥梁等配套工程	43608640.08	3950000	
5		中铁配套 35kV 供电线路工程	106744989	9610000	
6		西海岸青草河河道整治与绿化提升工程三	160876158.3	13932254.91	
7		相公山路东接及滨海大道绿化提升工程	15132530.54	1002745.79	
8		圣元路改造工程	18065671.16	1600000	
9	二期	青岛市黄岛区规划海口路道路建设工程	87797579.56	7900000	
10		凤凰山路道路建设工程	7528599.45	600000	
		合计	495106546.2	43584000.7	

本合同由以下双方在山东省青岛市黄岛区西海岸新区共同签署，以资证明。

甲方：（公章）



乙方（牵头方）：（公章）



法定代表人或

授权代表：



法定代表人或

授权代表：



2018年1月26日

2018年1月26日

乙方（成员方）：（公章）



法定代表人或

授权代表：



2018年 月 日

### (3) 竣工验收证书

#### 建设工程竣工验收备案表

黄建竣备字第 20200215 号

建设单位名称	中铁建港航局集团西海岸基础设施投资有限公司		
工程名称	中铁世界博览城一揽子配套工程 PPP 项目 滨海大道绿化带及地下通道、桥梁等配套工程		
工程地址	中铁博览城周边	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或规模)	2100 米, 桥梁一座
工程造价	24447.59 万元	结构类型	市政
工程性质	市政配套	质量监督 登记编号	(新) 0532-19-261
施工图审查 合格书编号	(2017) 第 102 号	施工许可证 编号	建字第 370205201817001
开工日期	2017.12.01	竣工验收日期	2020.6.29
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国铁建港航局集团有限公司	资质等级	市政总承包壹级
监理单位名称	中精信信息技术有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	青岛海洋高新区规划建设部 (应急管理) 安全监督科		

竣工验收意见	姓名: 李纯洁 勘察: 3702775-AY001 单位: 至2020年6月5日 项目负责人: 李纯洁 (公章)
	意见: 2020年6月29日 (公章)
	设计单位意见: 项目负责人: (公章) 2020年6月29日
	施工单位意见: 杨洪章 粤137071000866(00) 项目经理: 杨洪章 2020年6月29日 (公章)
	监理单位意见: 王成保 注册号: 3701002 有效期至: 2021.9.10 总工程师: 王成保 2020年6月29日 (公章)
建设单位意见: 项目负责人: (公章) 2020年6月29日	
备案意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2020年6月29日收讫, 文件齐全</p> <p>中铁建港航局集团西海岛基础设施投资有限公司 中铁世界博览城一期西海岛环廊及地下通道、桥梁等工程一纵一横桥梁工程竣工验收材料</p> <p>经办人签字: 刘唐</p> <p>(公章) 2020年6月29日 业务专用章 (海高)</p>

## 履约证明

中铁世界博览城一揽子配套工程由中国铁建港航局集团有限公司中标承建，合同价 49510.65 万元。项目开工时间为 2017 年 12 月 1 日，竣工验收时间为 2020 年 6 月 29 日，施工过程中履约良好，已按照设计及规范要求完成施工任务，工程质量等级评定为合格。

一、本项目工程量如下：

(一) 滨海大道绿化带及地下通道、桥梁等配套工程：道路工程、桥梁工程、绿化工程、交通工程和照明工程，其中纵一路桥全长约 125m，跨青草河桥长 75m，绿化工程面积 89350m<sup>2</sup>。桥梁基础为桩基础，采用桩基础+系梁+盖梁+钢结构的结构形式。

(二) 博览城环路及管网工程：新建博览城环路长约 1505.345m，标准段红线宽 18m，砌筑车行道宽 12m，两侧各设置 4m 宽人行道，北侧绿化带 2m，绿化部分面积约为 2000m<sup>2</sup>。

(三) 青草河南侧规划道路建设工程：道路全长 1103.352m。三沙路至纵一路道路红线宽度 20m，布设双向四车道；纵一路至博览城环路道路红线宽度 9m，布设双向两车道。

(四) 海口路道路建设工程：新海口路长约 1715.29m，新建凤凰山路长约 170m，新建凤凰山路长约 123.07m，新建易通路长约 222.33m，新建朝阳山路长约 228.36m，新建车轮山路长约 58.09m。主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等 5 部分。

(五) 盛海路东接道路建设工程：设计道路红线为 40m，道路为城市主干道，主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等 5 部分。

(六) 中铁配套 35kV 供电线路工程：新建电缆隧道 4.5km，新建电缆排管 0.5km，新建电缆拖管 0.7km，敷设 26/35KV ZC-YJV-3\*400 电缆 38.5km，安装 35KV 环网柜 2 台。

中铁建港航局集团西海岸基础设施投资有限公司  
2023 年 12 月 28 日

### 3、投标人企业业绩 2

#### 企业业绩 2

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	自贡市东投建设开发有限公司	凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包(EPC)	自贡市	18944.41	总建筑面积约4.5万平方米，地上商业建筑及酒店建筑部分，建筑面积约23913 m <sup>2</sup> ，地下超市(含农贸市场等)部分，建筑面积约11980 m <sup>2</sup> ，地下车库部分，建筑面积约8400 m <sup>2</sup> 。	2023年5月25日	P46-P88
2	中铁建投珠海城市开发有限公司	中铁建湖心花园项目建筑安装工程总承包合同	珠海市	10830.49	总建筑面积59169.72 m <sup>2</sup> 、地上建筑面积47620.89 m <sup>2</sup> 、地下建筑面积11548.83 m <sup>2</sup>	2021年8月3日	P89-P107

注：后附业绩证明材料。

# 业绩 1：凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包(EPC)

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

(牵头人) 中国铁建港航局集团有限公司

(成 员) 四川盛泰建筑勘察设计有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司：

你方于 2021年4月23日所递交的凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包(EPC)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察：178000元；设计：1572500元；施工工程费：按GB50500-2013清单规范及2020四川省建设工程工程量清单计价定额标准计价（暂估为18944.41万元）下浮12%。

工期：420日历天。

工程质量：达到合格标准。

项目负责人：刘双喜

施工负责人：鞠朝佳

勘察负责人：李洪

设计负责人：梁红

请你方在接到本通知书后的30日内到自贡市东投建设开发有限公司与我方签定工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：自贡市东投建设开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：吕敬（签字或盖章）

日期：2021年6月18日

## (2) 合同关键页

### 三、联合体协议书

中国铁建港航局集团有限公司、四川盛泰建筑勘察设计有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国铁建港航局集团有限公司、四川盛泰建筑勘察设计有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国铁建港航局集团有限公司（某成员单位名称）为中国铁建港航局集团有限公司、四川盛泰建筑勘察设计有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国铁建港航局集团有限公司（联合体牵头人），履行牵头人职责，负责本项目投标工作，负责招标范围内的全部施工任务及后续服务工作；四川远建建筑工程设计有限公司（联合体成员一），履行成员职责，负责本项目招标范围内的全部设计任务及后续服务工作；四川盛泰建筑勘察设计有限公司（联合体成员二），履行成员职责，负责本项目招标范围内的全部勘察任务及后续服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国铁建港航局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：四川远建建筑工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：四川盛泰建筑勘察设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2021年4月22日

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

（凤凰城邻里中心勘察-设计-施工总承包（EPC））

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：自贡市东投建设开发有限公司

承包人（全称）：中国铁建港航局集团有限公司（牵头人）、四川盛泰建筑勘察设计有限公司（联合体）、四川远建建筑工程设计有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤凰城邻里中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：凤凰城邻里中心

2. 工程地点：自贡市东部新城（E3-05 地块）。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2020-510304-47-03-426051】FGQB-0014 号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 4.5 万平方米，各子项建设内容及规模如下：（1）地上商业建筑及酒店建筑部分，建筑面积约 23913 平方米；（2）地下超市（含农贸市场等）部分，建筑面积约 11980 平方米；（3）地下车库部分，建筑面积约 8400 平方米。配套建设绿化（含临街绿化）、道路广场及室外管网。

6. 工程承包范围：

勘察：项目用地范围内的包括但不限于岩土工程初步勘察、详细勘察、施工勘察和基坑支护设计和特殊地基处理及按要求提供地勘报告；

设计：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计及各阶段相关服务工作；

施工：对凤凰城邻里中心工程施工图内经招标人确认的工程内容（含设备/材料采购）、直至竣工验收合格及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年7月18日。（施工开工日期以监理发出的开工令为准）

工期总日历天数：420天。

## 三、质量标准

工程质量标准：

勘察、设计质量标准：满足国家、地方及行业现行相关标准。

施工质量标准：按国家、地方及行业相关工程施工质量现行验收规范及标准，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂估合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹亿陆仟捌佰肆拾陆万壹仟叁佰零捌元整  
（¥168461308.00元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：

2.1、勘察费：固定包干总价形式，人民币（大写）：壹拾柒万捌仟元整（¥178000.00元）。

2.2、设计费：固定包干总价形式，人民币（大写）：壹佰伍拾柒万贰仟伍佰元整（¥1572500.00元）。

2.3、建安费：暂定为人民币（大写）：壹亿陆仟陆佰柒拾壹万

零捌佰零捌元整（¥166710808.00元）。按《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020），《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单整体下浮12%。最终以评审结果为准。

3. 本工程以发包人确认的设计概算中建安费限额设计，因承包人原因，审计结果中建安费超过设计限额部分由承包人承担。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘双喜。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 四川省自贡市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

发包人：自贡市东投建设开发有限  
公司（公章）



承包人（牵头人）：中国铁建港航局  
集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9150300MA67U3Y7X5

统一社会信用代码：

914404005796688347

地址：四川省自贡市大安区北环路1  
段21号（站务楼）

地址：广东省珠海市横琴新区宝华路  
6号105室-39999（集中办公区）

邮政编码：643000

邮政编码：519070

法定代表人：吕敏

法定代表人：许四发

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：左明星

电话：0813-2703913

电话：0756-6252715

传真：\_\_\_\_\_

传真：0756-6252788

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业发展银行自贡  
市分行

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司珠海市分行

账号：20351039900100000447021

账号：44001642035059888999

(3) 竣工验收证书

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凤凰城邻里中心-1#楼

建设单位: 自贡市东投建设开发有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	凤凰城邻里中心-1#楼		工程地址	自贡市东部新城（E3-05地块）	
	建筑面积	8547.41 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下1层，地上9层		基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础
		地下				
	电梯	5 台		总高	38.2m	
	开工日期	2022年01月		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	自贡市东投建设开发有限公司		竣工验收日期	2023.5.25	
	勘察单位	四川盛泰建筑勘察设计有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	设计单位	四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司	
施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	曾茂洪		项目负责人		
	监理单位	龙目		总监理工程师		
	施工单位	鞠朝伟		项目经理		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	景红	项目负责人	
	勘察单位	李芳	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料齐全，检查合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  验收合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6、住宅分户验收情况：  /</li> </ol>

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
		主体结构工程	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
		建筑装饰装修工程	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
		屋面工程	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
		建筑给、排水及供暖工程	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
		建筑电气工程	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
		通风与空调工程	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
		电梯工程	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
		智能建筑工程	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
		建筑节能	B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 60 项，其中好的 0 项，一般 40 项，差 0 项，综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 57 项	其中符合要求 57 项	
	经鉴定符合要求 1 项		
	核查结果： B <sub>2</sub> B <sub>3</sub>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检测验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2023年 5月 15日

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 <p>建设单位: (公章) 项目负责人: 曾我 2023年5月27日</p>
	 <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李 2023年5月27日</p>
	 <p>设计单位: (公章) 设计负责人: 蔡 2023年5月27日</p>
<p>注册建造师(项目经理): 袁及</p>	 <p>企业技术负责人: 刘 2023年5月27日</p>
	 <p>监理单位: (公章) 总监监理工程师: 王 2023年5月27日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 凤凰城邻里中心-2#楼

建设单位： 自贡市东投建设开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	凤凰城邻里中心-2#楼		工程地址	自贡市东部新城 (E3-05地块)
	建筑面积	4786.42 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础
	电梯	2 台		总高	15.7m
	开工日期	2022年01月		自动扶梯	1 台
	建设单位	自贡市东投建设开发有限公司		竣工验收日期	2022. 6. 20
	勘察单位	四川盛泰建筑勘察设计有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	设计单位	四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称 (职务)	备注
	建设单位	曾志浩		项目负责人	
	监理单位	左明		总监理工程师	
	施工单位	鞠鞠平		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成员情况	设计单位	单位	项目负责人	
	勘察单位	单位	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>/</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查42项，其中好的0项，一般42项，差0项，综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 48 项		
	其中符合要求 48 项		
	经鉴定符合要求 / 项		
	核查结果：合格		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检测验收,认为:

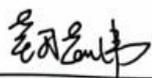
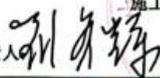
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2023 年 6 月 20 日

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 <p>建设单位: (公章)          项目负责人:  2023年6月2日</p>
	 <p>勘察单位: (公章)          勘察负责人:  2023年6月2日</p>
	 <p>设计单位: (公章)          设计负责人:  2023年6月2日</p>
注册建造师(项目经理): 	 <p>施工单位: (公章)          企业技术负责人:  2023年6月2日</p>
	 <p>监理单位: (公章)          总监理工程师:  2023年6月2日</p>
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凤凰城邻里中心-3#楼

建设单位： 自贡市东投建设开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	凤凰城邻里中心-3#楼		工程地址	自贡市东部新城（E3-05地块）	
	建筑面积	1750.12 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上 地下	地下1层，地上2层		基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础
	电梯	/ 台		总高	10.6m	
	开工日期	2022年01月		自动扶梯	4 台	
	建设单位	自贡市东投建设开发有限公司		竣工验收日期	2023.6.20	
	勘察单位	四川盛泰建筑勘察设计有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	设计单位	四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	曾贵洪		项目负责人		
	监理单位	刘刚		总监理工程师		
	施工单位	鞠朝伟		项目经理		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	梁红	项目负责人	
	勘察单位	李洪	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</li> </ol> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</li> </ol> <p>档案及有关资料齐全，检查合格。</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</li> </ol> <p>有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</li> </ol> <p>验收合格</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</li> </ol> <p>无</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6、住宅分户验收情况：</li> </ol> <p>/</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 37 项，其中好的 项，一般 27 项，差 1 项，综合评价：合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	48 项	
	其中符合要求	48 项	
	经鉴定符合要求	48 项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:

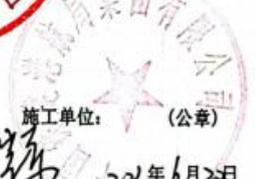
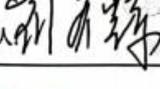
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检测验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2022年6月20日

工程验收结论

	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年6月20日
	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2023年6月20日
	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年6月20日
注册建造师 (项目经理)： 	 施工单位： (公章) 企业技术负责人  2023年6月20日
	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年6月20日
<b>附单位工程质量综合验收文件：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凤凰城邻里中心-4#楼

建设单位： 自贡市东投建设开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	凤凰城邻里中心-4#楼		工程地址	自贡市东部新城(E3-05地块)	
	建筑面积	4693.82 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地下1层, 地上3层	基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础
	电梯	1 台		总高	15.7m	
	开工日期	2022年01月		自动扶梯	6 台	
	建设单位	自贡市东投建设开发有限公司		竣工验收日期	2023.6.20	
	勘察单位	四川盛泰建筑勘察设计有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	设计单位	四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	曾茂法		项目负责人		
	监理单位	刘明		总监理工程师		
	施工单位	鞠菊伟		项目经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成员情况	设计单位	梁仁	项目负责人
	勘察单位	李洪	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料齐全，检查合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  验收合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6、住宅分户验收情况：  /</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查40项，其中好的1项，一般40项，差0项，综合评价：一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 41 项		
	其中符合要求 41 项		
	经鉴定符合要求 1 项		
	核查结果：合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:

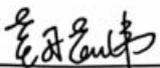
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检测验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2023年6月20日

工程验收结论

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2013年6月2日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2013年6月2日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2013年6月20日
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2013年6月2日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2013年6月2日
<b>附单位工程质量综合验收文件:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凤凰城邻里中心-地下室

建设单位： 自贡市东投建设开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	凤凰城邻里中心-地下室		工程地址	自贡市东部新城 (E3-05地块)
	建筑面积	11805.1 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	旋挖钻孔灌注扩底桩及独立基础
	电梯	2 台		总高	
	开工日期	2022年01月		自动扶梯	1 台
	建设单位	自贡市东投建设开发有限公司		竣工验收日期	2022.6.20
	勘察单位	四川盛泰建筑勘察设计有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	设计单位	四川远建建筑工程设计有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		质量监督机构	自贡市大安区建筑工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称 (职务)	备注
	建设单位	曾茂修		项目负责人	
	监理单位	石鹏		总监理工程师	
	施工单位	鞠朝伟		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	梁红	项目负责人
	勘察单位	李洪	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>/</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 印制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查30项，其中好的1项，一般30项，差1项，综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 26 项		
	其中符合要求 26 项		
	经鉴定符合要求 1 项		
	核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检测验收,认为:

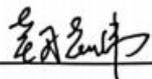
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 7 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

2013年6月20日

工程验收结论

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年6月2日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年6月2日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年6月2日
注册建造师 (项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2023年6月2日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年6月2日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## (2) 合同关键页

合同编号：CRCORE-ZH-ZHGS-ZHHXXM-KF. JAGC. 01-2019-001

中铁建投珠海城市开发有限公司

与

中国铁建港航局集团有限公司

中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包合同

签约时间：2019年10月15日

签约地点：珠海市斗门区

合同编号：CRCRE-ZH-ZHGS-ZHHLXM-KF. JAGC. 01-2019-001

中铁建投珠海城市开发有限公司

与

中国铁建港航局集团有限公司

中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包合同

签约时间：2019年10月15日

签约地点：珠海市斗门区

第 1 页 共 308 页

## 合同文件总目录

### 第一部分 合同协议书

- 1、 项目概况
- 2、 承包范围
- 3、 合同价款及承包方式
- 4、 工期及要求
- 5、 承包人主要情况
- 6、 合同文件及解释顺序
- 7、 工程质量
- 8、 付款方式
- 9、 发票开具、送达及其他
- 10、 履约担保
- 11、 不得转让条款
- 12、 通知与送达
- 13、 保修
- 14、 争议解决
- 15、 保密条款
- 16、 合同生效、解除和终止
- 17、 其它内容

### 第二部分 合同专用条款

- 1、 图纸
- 2、 发包人
- 3、 承包人

- 4、 监理人
- 5、 现场管理
- 6、 进度计划
- 7、 合同工期
- 8、 工期顺延约定
- 9、 竣工日期及提前竣工
- 10、 工程质量
- 11、 安全
- 12、 保修
- 13、 保险和担保
- 14、 材料和工程设备检验
- 15、 材料和工程设备的采购与供应
- 16、 施工图预算确认
- 17、 变更
- 18、 工程款的支付
- 19、 结算
- 20、 争议解决
- 21、 补充条款
- 22、 合同效力及份数

### 第三部分 合同通用条款

- 第 1 条 基本规定
- 第 2 条 语言文字和适用法律
- 第 3 条 合同文件
- 第 4 条 图纸

- 第 5 条 经标价的工程量清单
- 第 6 条 技术标准和要求
- 第 7 条 文件版权
- 第 8 条 发包人工作
- 第 9 条 发包人对承包人的协助
- 第 10 条 发包人代表
- 第 11 条 工程监理
- 第 12 条 发包人和监理的宽恕
- 第 13 条 连带责任
- 第 14 条 承包人工作
- 第 15 条 承包人代表
- 第 16 条 设计人
- 第 17 条 合同工作内容
- 第 18 条 对现场和周边环境的勘察和了解
- 第 19 条 对合同文件的理解
- 第 20 条 投标文件的充分性
- 第 21 条 施工组织设计
- 第 22 条 开工
- 第 23 条 合同工期和竣工日期
- 第 24 条 进度计划
- 第 25 条 非承包人原因的延误
- 第 26 条 误期责任
- 第 27 条 提前竣工
- 第 28 条 工程暂停

- 第 29 条 长时间暂停
- 第 30 条 复工
- 第 31 条 延长工期
- 第 32 条 工程质量
- 第 33 条 材料和工程设备检验
- 第 34 条 样品
- 第 35 条 工艺检验
- 第 36 条 调试和试车
- 第 37 条 发包人供应材料和工程设备
- 第 38 条 材料代换
- 第 39 条 进口材料设备
- 第 40 条 计量
- 第 41 条 合同价格
- 第 42 条 暂列金额
- 第 43 条 支付
- 第 44 条 变更
- 第 45 条 变更计价及变更影响
- 第 46 条 索赔
- 第 47 条 风险与责任
- 第 48 条 不可抗力
- 第 49 条 保险
- 第 50 条 担保
- 第 51 条 转让和分包
- 第 52 条 专业分包、专项供应、独立工程和独立供应

第 53 条 工程竣工和移交

第 54 条 保修

第 55 条 安全保卫和环境保护

第 56 条 文明施工

第 57 条 质量管理体系

第 58 条 发包人违约

第 59 条 承包人违约

第 60 条 争议

第四部分 经标价的工程量清单

第五部分 技术标准和要求

第六部分 合同附件

附件一：工程建设项目廉洁责任书

附件二：安全施工合同

附件三：质量保修书

附件四：项目开荒保洁验收标准

附件五：关于违约处理的约定

附件六：主体工程实测实量

附件七：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件八：施工总平面策划方案

附件九：安全文明实施标准

附件十：工程量计算规则与计价说明

附件十一：新工艺做法目录表

## 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称发包人）：中铁建投珠海城市开发有限公司  
注册地址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一区1号18N-201 邮编：519100  
通讯地址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一区1号18N-201 邮编：519100  
法定代表人：高俭坤 职务：董事长  
纳税人身份：一般纳税人  
纳税人识别号：91440400MA5255CW7C  
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司珠海市分行  
开户银行账号：44050164203500001292

承包人（以下简称承包人）：中国铁建港航局集团有限公司  
注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-39999(集中办公区) 邮编：519000  
通讯地址：珠海市香洲区前山翠峰街189号 邮编：519000  
法定代表人：许四发 职务：董事长  
纳税人身份：一般纳税人  
纳税人识别号：914404005796688347  
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司珠海市分行  
开户银行账号：44001642035059888999

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：

a、发包人欲建设中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；

b、发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；

c、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

## 1、项目概况

1.1 项目名称：中铁建湖心花园项目建筑安装工程施工总承包

1.2 项目地址：珠海市斗门区湖心路西侧、腾逸路南侧、翠湖路东侧

1.3 工程类型：施工总承包

1.4 工程规模：总建筑面积 59169.72 平方米。

其中：地上建筑面积 47620.89 平方米，

地下建筑面积 11548.83 平方米。

## 2、承包范围

承包人负责：中铁建湖心花园项目施工图所示范围内的全部工程施工（预招标文件特别说明的除外），包括但不限于：建筑、装饰、给水、排水、雨水、电气动力照明、防雷接地及安全措施、以及专业分包工程等项目，具体详见《技术标准和要求》。

## 3、合同价款及承包方式

3.1 本工程除合同另有规定（专业分包工程暂估价、材料设备暂估价、施工

图预算调差、主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电缆、商品砼材料价调差等)外,合同单价包干,工程量暂定;本清单为模拟工程量,承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价;经双方施工图预算确认后并签订补充协议后除合同另有约定外合同价格总价包干。

序号	项目	总价	备注
1	自施部分税前总造价	96518334.92	
1.1	其中,建筑工程	72339201.61	
1.2	其中,装饰工程	13575375.66	
1.3	其中,安装工程(电气及给排水)	8320424.24	
1.4	其中:其他费用	2283333.42	
2	增值税	8686650.14	税率: 9 %
3	自施部分含税总造价 (1+2)	105204985.07	
4	暂列金额	3100000.00	
4.1	其中:不含税暂列金额	2844036.70	
4.2	其中:增值税	255963.30	税率: 9 %
5	含税总造价(3+4)	108304985.07	
5.1	其中:不含税总造价 (1+4.1)	99362371.62	
5.2	其中:增值税(2+4.2)	8942613.45	税率: 9 %
	金额大写:壹亿零捌佰叁拾万零肆仟玖佰捌拾伍元零柒分		
	其中:安全防护、文明施工措施费 (不含规费、税金)	3326974.63	

3.2 暂列金额：包括合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按通用条款 42 条约定对暂列金额进行调整。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括预招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、总包服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 待经发包人确认的施工图纸下发后，承包人应及时上报施工图预算，双方及时完成施工图预算的确认工作并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除双方另有约定外（专业分包工程暂估价、材料设备暂估价、施工图预算调差、主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电缆、商品砼价格调差），协议价款为总价包干。

3.5 其他约定：工程竣工备案后如有改造，改造工程由乙方施工，改造完成并实现移交室内精装修单位最晚日期为 2021 年 4 月 1 日，乙方不得以任何理由拒绝施工责任。

#### 4、工期及要求

4.1 总工期：451 日历天（含节假日）（开工至竣工移交时间）。

4.2 开工时间：2019 年 9 月 28 日（实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准）。

4.3 竣工时间：2020 年 10 月 27 日。

4.4 竣工移交时间：2020 年 12 月 22 日（根据实际开工时间顺延竣工日



(5) 合同约定其他情形；

(6) 其他法定情形。

17、 其它内容

17.1 本项目对安全文明施工奖项的要求：确保取得珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争取获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；当承包方就本工程有评优述求且高于发包人要求时，发包人在不增加投入情况下积极给予配合。。

17.2 发包人在办理在建工程抵押贷款时，承包人应根据贷款人的要求（如有）出具包含“放弃工程款优先受偿权”内容的函件，协助发包人顺利完成抵押。

17.3 双方约定合同一式 捌 份，其中，发包人 肆 份，承包人 肆 份，具同等法律效力。

17.4 其他需要明确的内容： 发包人有供应链融资需求时，承包人须配合发包人及相关方提供相关资料或签订相关协议。

17.5 增值税率变化时，不含税部分不变，增值税按政府征收金额结算。

(以下无正文)

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（盖章）

联系电话：

传真：

电子邮箱：



承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（签章） *李之昆*

联系电话：

传真：

电子邮箱：

### (3) 竣工验收证书

2021-26

### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916-0-0-1



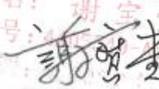
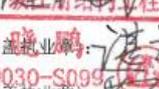
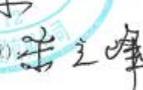
广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	中铁建投珠海城市开发有限公司		
备案日期	2021年8月7日		
工程名称	中铁建湖心花园		
工程地点	广东省珠海市斗门区湖心路以西、腾逸路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 60022.47m <sup>2</sup> , 地下1层 地上1~17层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	住宅、幼儿园		
开工日期	2019年09月20日		
竣工验收日期	2021年8月3日		
施工许可证号	440403201909200101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国铁建港航局集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省城规建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 谢宝堂 注册号: 06</p>	<p>广东省工程勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月3日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 湛礼斌 注册号: 4400030-016 有效期至: 至2023年12月</p> <p>姓名: 梁晓鹏 注册号: 4400030-S099 有效期至: 至2024年12月</p>	<p>广东省建筑设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月3日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>同意验收</p>	<p>广东省工程勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月3日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>同意验收</p>	<p>广东省城规建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月3日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>验收合格, 同意备案</p>	<p>珠海城市开发有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2021年8月3日</p>



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、建设项目（工程）档案归档回执 2、施工许可证（复印件） 3、工程竣工验收报告 4、施工图设计文件审查合格证 5、单位工程质量综合验收文件（6项） 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7、施工单位签署的工程质量保修书 8、住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9、法规、规章、规定必须提供的其他文件（3项） 10、《工程质量监督报告》、《燃气工程质量监督报告》 11、建筑物永久性标牌的照片 12、参建五方责任单位法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书 13、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 14、珠海市物业专项维修资金交存凭证 15、绿色建筑工程验收报告表 16、白蚁防治工程竣工验收报告																																								
备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月17日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">备案编号</td> <td colspan="3">4404032108170101JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">中铁建湖心花园</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>440403201909200101</td> <td>总建筑面积</td> <td>60022.47 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>1栋住宅</td> <td>层数</td> <td>地上：16层</td> <td>面积 地上：6810.19 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2栋住宅</td> <td>层数</td> <td>地上：17层</td> <td>面积 地上：7450.83 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>3栋住宅</td> <td>层数</td> <td>地上：17层</td> <td>面积 地上：7562.09 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>4栋住宅</td> <td>层数</td> <td>地上：17层</td> <td>面积 地上：7279.2 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>5栋住宅</td> <td>层数</td> <td>地上：16层</td> <td>面积 地上：6665.19 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>6栋住宅</td> <td>层数</td> <td>地上：17层</td> <td>面积 地上：7219.99 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><b>同意竣工验收备案</b></td> </tr> </table> <p>备注：建设规模依照施工许可证确定。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">         办（公章）        2021年8月17日     </div>	备案编号	4404032108170101JX001			工程名称	中铁建湖心花园			施工许可证号	440403201909200101	总建筑面积	60022.47 m <sup>2</sup>	1栋住宅	层数	地上：16层	面积 地上：6810.19 m <sup>2</sup>	2栋住宅	层数	地上：17层	面积 地上：7450.83 m <sup>2</sup>	3栋住宅	层数	地上：17层	面积 地上：7562.09 m <sup>2</sup>	4栋住宅	层数	地上：17层	面积 地上：7279.2 m <sup>2</sup>	5栋住宅	层数	地上：16层	面积 地上：6665.19 m <sup>2</sup>	6栋住宅	层数	地上：17层	面积 地上：7219.99 m <sup>2</sup>	<b>同意竣工验收备案</b>			
备案编号	4404032108170101JX001																																								
工程名称	中铁建湖心花园																																								
施工许可证号	440403201909200101	总建筑面积	60022.47 m <sup>2</sup>																																						
1栋住宅	层数	地上：16层	面积 地上：6810.19 m <sup>2</sup>																																						
2栋住宅	层数	地上：17层	面积 地上：7450.83 m <sup>2</sup>																																						
3栋住宅	层数	地上：17层	面积 地上：7562.09 m <sup>2</sup>																																						
4栋住宅	层数	地上：17层	面积 地上：7279.2 m <sup>2</sup>																																						
5栋住宅	层数	地上：16层	面积 地上：6665.19 m <sup>2</sup>																																						
6栋住宅	层数	地上：17层	面积 地上：7219.99 m <sup>2</sup>																																						
<b>同意竣工验收备案</b>																																									

竣工备案

工程竣工验收备案文件目录	1、建设项目（工程）档案归档回执 2、施工许可证（复印件） 3、工程竣工验收报告 4、施工图设计文件审查合格证 5、单位工程质量综合验收文件（6项） 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7、施工单位签署的工程质量保修书 8、住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9、法规、规章、规定必须提供的其他文件（3项） 10、《工程质量监督报告》、《燃气工程质量监督报告》 11、建筑物永久性标牌的照片 12、参建五方责任单位法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书 13、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 14、珠海市物业专项维修资金交存凭证 15、绿色建筑竣工验收报告表 16、白蚁防治工程竣工验收报告																								
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月17日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" data-bbox="472 904 1316 1413"> <tr> <td>备案编号</td> <td colspan="3">4404032108170101JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">中铁建湖心花园</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>440403201909200101</td> <td>总建筑面积</td> <td>60022.47 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>门卫</td> <td>层数</td> <td>地上：1层</td> <td>面积 地上：10 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>18班幼儿园</td> <td>层数</td> <td>地上：3层</td> <td>面积 地上：5618 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>地下室</td> <td>层数</td> <td>地下：1层</td> <td>面积 地下：11406.98 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>同意竣工验收备案</b></p> <p>备注：建设规模依照施工许可证确定。</p> <div style="text-align: right;">         (公章)        办公室        2021年8月17日     </div>	备案编号	4404032108170101JX001			工程名称	中铁建湖心花园			施工许可证号	440403201909200101	总建筑面积	60022.47 m <sup>2</sup>	门卫	层数	地上：1层	面积 地上：10 m <sup>2</sup>	18班幼儿园	层数	地上：3层	面积 地上：5618 m <sup>2</sup>	地下室	层数	地下：1层	面积 地下：11406.98 m <sup>2</sup>
备案编号	4404032108170101JX001																								
工程名称	中铁建湖心花园																								
施工许可证号	440403201909200101	总建筑面积	60022.47 m <sup>2</sup>																						
门卫	层数	地上：1层	面积 地上：10 m <sup>2</sup>																						
18班幼儿园	层数	地上：3层	面积 地上：5618 m <sup>2</sup>																						
地下室	层数	地下：1层	面积 地下：11406.98 m <sup>2</sup>																						

## 4、投标人企业业绩 3

### 企业业绩 3

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥EPC(勘察设计、采购、施工)工程总承包项目	自贡市	14000	本项目为新建桥梁的城市道路工程，主要工程内容有新建桥梁一座，长度191.339m，主跨为106m。	2021年11月19日	P109-P117
2	中铁第四勘察设计院集团有限公司	珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域(A片区)工程 ZHASG-02 标段工程	珠海市	33791.5126	本项目为新建桥梁的城市道路工程，主要工程内容:鸡啼门特大桥(斜拉桥，桥长1210m);双湖路A段-A:实施长度约1.72km等。	2022年9月7日	P118-P126

注：后附业绩证明材料。

# 业绩 1：自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路 1 号桥 EPC 工程总承包

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

天津市市政工程设计研究院/联合体单位：中国铁建港航局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 07 月 12 日（投标日期）所递交的自贡市东兴寺片区综合改造工程（项目名称）汇兴路 1 号桥 EPC（勘察设计、采购、施工）工程总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察设计费下浮 28%，施工结算价下浮 12%。（中标金额暂按 14000 万元计算）。

计划工期：总工期 305 日历天（其中勘察设计工期 60 日历天，施工工期 245 日历天）。

质量目标：符合国家现行相关验收规范合格标准。

总项目负责人：鲁航线。

施工负责人：袁望京。

设计负责人：谢斌。

勘察负责人：孟庆林。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到自贡市城市建设投资开发集团有限公司（指定地点）与我方签定承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：自贡市城市建设投资开发集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：松沈印才（盖章）

2017 年 7 月 24 日

## (2) 合同关键页

正本

GF-2011-0216

合同编号: \_\_\_\_\_

### 建设项目工程总承包合同示范文本

工程名称: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥  
EPC(勘察设计、采购、施工)工程总承包项目  
发包人: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司  
承包人: 天津市市政工程设计研究院  
中国铁建港航局集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
二零一七年八月  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

承包人(全称) 天津市市政工程设计研究院、中国铁建港航局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥EPC(勘察设计、采购、施工)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥EPC(勘察设计、采购、施工)工程总承包项目。

工程批准、核准或备案文号: 自发改发[2012]项批11号

工程内容及规模: 新建桥梁一座,长度171.2m,主跨为106m,桥梁面积约为6505.6m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址: 四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口,跨越文创公园、釜溪河,终点位于釜溪河东岸伍家坝支路。

工程承包范围: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥勘察测量、工程设计(方案设计、初步设计含概算、施工图设计含预算)、工程施工直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由天津市市政工程设计研究院提供本项目设计方案。

### 三、主要日期

设计日期: 承包人收到发包人按5.2.1款提供的项目基础资料、现场障碍资料后的第5日,作为设计开工日期,勘察设计工期60日历天。

施工日期: 签发开工令后

工程竣工日期: 签发开工令后245日内

缺陷责任保修期: 24个月

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家现行相关验收规范合格标准。

工程施工质量标准：符合国家现行相关验收规范合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为暂定人民币（大写）：壹亿肆仟万 元，小写金额：14,000.00 万元。

其中：勘察设计费（参照计价格[2002]10号文计取，以施工审定价为计费额）下浮 28% 计算后作为最终勘察设计费；施工结算价按审定价下浮 12% 计取。

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章后生效，合同履行完善后失效。

发包人：自贡市城市建设投资开发集团有限公司 承包人（联合体牵头人）：天津市市政工程设计研究院

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：天津市和平区营口道 239 号

统一社会信用代码：91120101401203300M

邮政编码：300051

法定代表人：赵建伟

授权代表：

电 话：022-27815311

传 真：022-27830673

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行天津市兰州道支行

账 号：0302010809029676676

承包人（联合体成员）：中国铁建港航局集团有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：珠海市横琴镇海河街 19 号  
507 室

统一社会信用代码：914404005796688347

邮政编码：519000

法定代表人：许四发

授权代表：

电 话：0756-6252715

传 真：0756-6252715

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司珠  
海市分行

账 号：44001642035059888999

合同订立时间：2017 年 8 月 21 日

合同订立地点：四川省自贡市大安区东盐都大道东源半岛 14 号楼自贡市城市建设投资开发集团有限公司 5 楼会议室

### (3) 竣工验收证书

## 市政基础设施工程

# 竣工验收证书

工程名称: 自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路1号桥工程

工程地点: 四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口

建设单位: 自贡市城市建设投资开发有限公司

验收日期: 2021. 5. 11. 19



工程名称	自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路1号桥	工程地点	四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口
建设规模	7270.882m <sup>2</sup>	结构类型	钢-混结构
建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	开工日期	2018年8月2日
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	完工日期	2019年4月1日
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	工期	243天
承包单位	天津市政工程设计研究总院 中国铁建港航局集团有限公司	合同造价	14000万元
监理单位	江阳建设集团有限公司	施工造价	
质监机构	自贡市建设工程质量安全监督站	安监机构	自贡市建设工程质量安全监督站

验收范围及数量:

自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路1号桥工程,为双向六车道城市主干道,本项目为勘察设计、采购、施工工程总承包项目,中标合同价14000万元(其中施工费13615万元、设计费385万元)。工程质量评级:合格。项目起讫点K0+069.825~K0+263.494,路线长0.193669km,包括路面、桥梁、交通及绿化环境保护设施等工程,具体如下:

1、路面工程0.191339km:新建沥青砼路面4592.2m<sup>2</sup>/0.191339km;

①4cm厚细粒式改性沥青砼(AC-13C)上面层4592.2m<sup>2</sup>,6cm厚中粒式沥青砼(AC-20C)中面层4592.2m<sup>2</sup>;

②人行道191.339m,宽4.5m,4cm厚花岗岩地砖1457.91m<sup>2</sup>;

2、桥梁工程

新建汇兴路1号桥191.339m/1座,双向六车道钢拱桥,下承式钢桁架拱桥采用顶推法施工,桥跨组合:21.339m简支钢混叠合梁+(22+106+22)m下承式钢桁架拱桥+20m简支钢混叠合梁,最大跨径为106m钢桁架拱梁,跨越釜溪河,桥

宽 38m;

上述桥梁工程还包括: 1) 桩基础 1284m/58 根, 即 576m/24 根 D180, 468m/16 根 D150, 240m/18 根 D120, 最大桩长 36m, 承台 11 个, 墩柱 21 根, 盖梁 3 个, 桥台 1 个, 支座 84 个; 2) 桥梁钢结构 4196.701t (主桥下承式钢桁架拱桥 3833.495t, 引桥简支钢混叠合梁 363.206t); 3) 桥面铺装: ①行车道铺装: 14cm 厚 C50 钢纤维砼现浇层 4592.2 m<sup>2</sup>, 防水层 4592.2 m<sup>2</sup>; ②人行道铺装: 6cm 厚 C40 细石砼 2487.4 m<sup>2</sup>, 防水层 2487.4 m<sup>2</sup>; 4) 人行梯道 1 座; 5) 排水工程: D30cm 泄水管 400m;

3、交通工程(交通安全设施工程)0.191339km:

1) 交通安全设施工程 0.191339km: 路面标线 248.78 m<sup>2</sup>, 护栏(其中防撞护栏 382.68m/2 道, 人行道栏杆 765.36m/4 道), 桥铭牌 10 个;

2) 机电工程 0.191339km, 包括汇兴路 1 号桥全桥工程景观照明和供配电系统:

①主桥点光源 77640 套, 投光灯 1576 套;

②护栏灯(L=1.2m) 272 套, 护栏灯(L=1m) 4 套, 花箱灯带 1544m/8 道;

③电线 16400m, 电缆 9544m, 防雷接地 1 套, 照明动态控制装置 1 套;

4、绿化及环境保护设施工程 0.191339km;

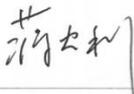
绿化花箱(镀锌钢板) 1491.906 m<sup>2</sup>;

存在问题及处理意见:

无

对工程质量评价：

质量合格，同意验收

竣工验收组长（签名）： 年 月 日

参加竣工验收人员及意见单位

承包单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：  年 月 日	勘察单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：  年 月 日
设计单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：  年 月 日	建设单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：  年 月 日
监理单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：  年 月 日	邀请单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

## 业绩 2：珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域 (A 片区) 工程 HASG-02 标段工程

### (1) 中标通知书

业绩 2：珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域 (A 片区) 工程 HASG-02  
标段工程

#### 中标通知书

中国铁建港航局集团有限公司：

你方于 2015 年 10 月 28 日 所递交的 珠海市西部中心城区  
首期开发区域 (A 片区) 基础设施工程施工招标 ZHASG-02 标段  
施工投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

工程项目清单降造系数

工程项目类别		降造系数	备注
一	道路工程		
1	软基处理	28.00%	
2	道路路基	22.00%	
3	路面工程	18.00%	
4	附属工程	18.00%	
二	临时工程	21.00%	
三	拆除工程	26.00%	
四	交通工程	16.00%	
五	安监工程	21.00%	
六	桥涵工程	16.00%	
七	管线工程	26.00%	
八	排洪渠工程		
1	渠道工程	18.00%	
2	土方工程	15.00%	
3	软基处理	28.00%	
4	排涝网站	18.00%	
九	道路照明	17.00%	
十	场地平整	10.50%	
十一	综合降造率	20.00%	

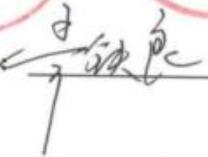
工期：        日历天。

工程质量：确保全部工程质量达到国家工程质量验收标准，单位工程一次验收合格率 100%。

项目经理：陈立 项目总工：李贵东。

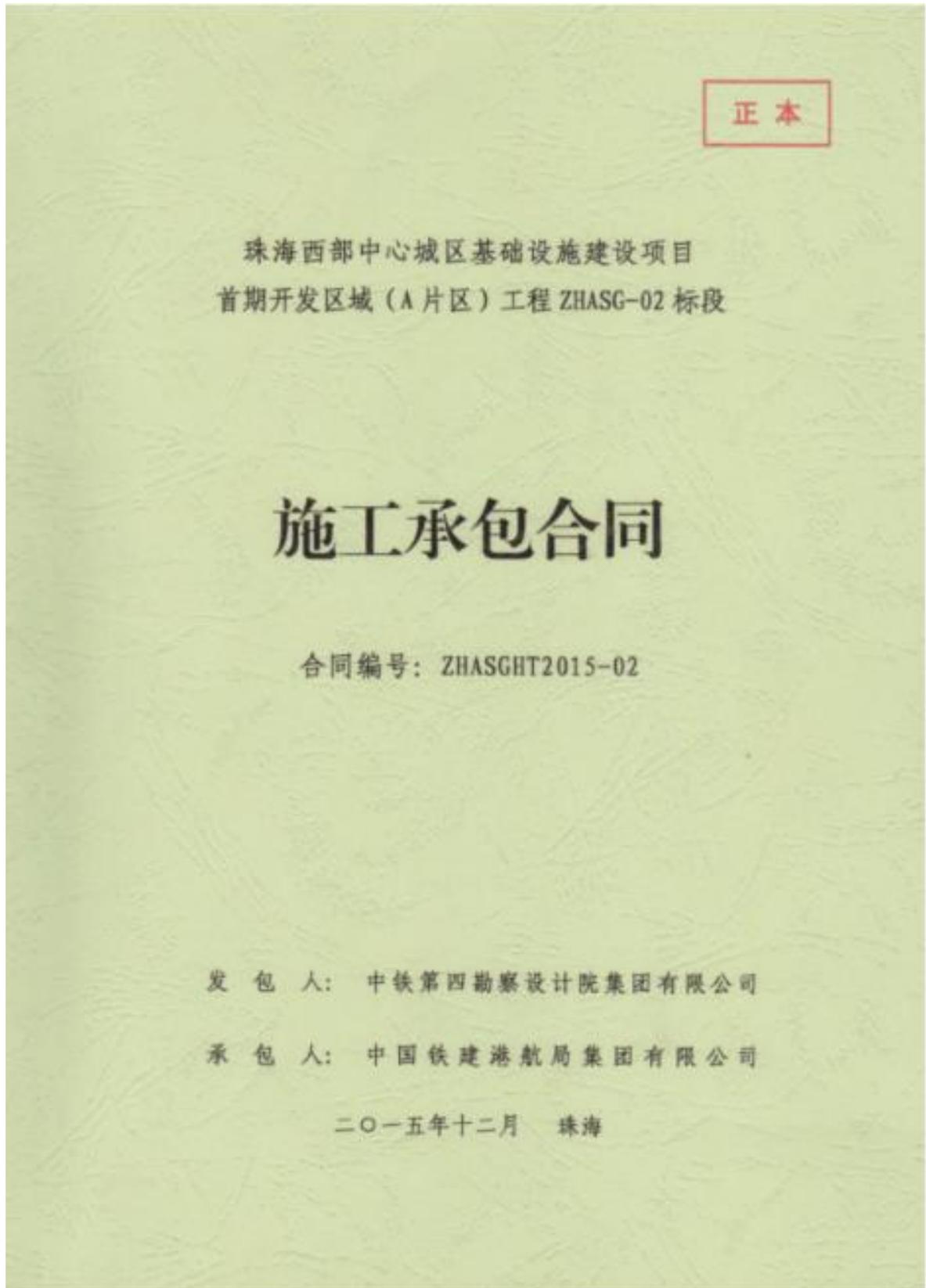
请你方在接到本通知书后的 30 日内到 广东省珠海市金湾区红旗镇双湖北路华信荣南区三楼 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 15.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：  (盖单位章)  
项目部的  
法定代表人  (签字)

2015 年 11 月 19 日

## (2) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人：(全称) 中国铁建港航局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域（A片区）工程 ZHASG-02 标段工程

工程地点：广东省珠海市斗门区

工程内容：鸡啼门特大桥；实施长度约 1.21 Km。

。 双湖路 A 段-A；实施长度约 1.72Km (EPC 项目部自行组织实施双湖路 A 段-A 的设计终点里程至往小里程延伸 568 米处范围之内的软基处理，软基处理合同金额为珠海市财政部门批准的预算中承包人所承担工作的分项建筑安装工程费乘以 99.8% 乘以 (1-该分项工程降造率) 乘以 40%)

工程立项、规划批准文件号：珠发改西城(2015)19 号、珠发改西城(2015)14 号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：详见施工标段划分平面示意图（附图）

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：以总监理工程师签发的开工令为准，单项工程工期满足业主要求。

施工开工日期：2016 年 1 月 10 日

工程竣工日期：根据业主下达的施工计划

### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家、广东省、珠海市相关验收标准，单项工程一次性验收合格率 100%

### 五、合同价款

合同价款：按照承包的工程，Σ经珠海市财政部门批准的预算中承包人所承担工作的各分项建筑安装工程费乘以 99.8% 乘以 (1-各分项工程降造率)，最终以经珠海市财政部门批复的施工图设计预算中承包人所承担工作的建安费按照分项工程降造率降造后的价格为合同价款，合同价款包含建安费、设备费、安全文明施工费、措施费等所有费用。本标段合同暂定金额为 56221.4 万元。

降造率按照中标人投标文件的约定如下：

承包人投标文件中的工程项目清单所有的分项工程与综合降造率均填写的降造率(所有项目必须填写降造率且不得低于降造率下限，即使建安投资为零)。建安投资按照珠海市财政部门审定的施工图预算为准。

工程项目清单 (ZHASG-02 标段)

序号	工程名称	建安投资	降造率	降造额	降造后的建安投资	备注
一	道路工程					标段中 40%软基 工程由 发包人 自行实 施
1	软基处理	10027	28.00%	2808	7219	
2	道路路基	2307	22.00%	508	1799	
3	路面工程	3695	18.00%	665	3030	
4	附属工程		18.00%			
二	临时工程		21.00%			
三	拆除工程	2533	26.00%	659	1874	
四	交通工程	404	16.00%	65	339	
五	安监工程	5950	21.00%	1250	4700	
六	桥涵工程	38294	16.00%	6127	32167	
七	管线工程	9761	26.00%	2538	7223	
八	排洪渠工程					
1	渠道工程		18.00%			
2	土方工程		15.00%			
3	软基处理		28.00%			
4	排洪网站		18.00%			
九	道路照明	913	17.00%	155	758	
十	场地平整		10.50%			
十一	标段投资/综合降造率	73884	20.00%	14775	59109	

所有项目必须填写降造率且不得低于降造率下限，即使建安投资为零。

合同暂定金额 (扣除发包人自行实施的 40%软基处理):  $59109 - (7219 \times 0.4) = 56221.4$  (万元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 12 月 16 日

本合同订立地点：广东省珠海市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日生效。

发 包 人：(公章)

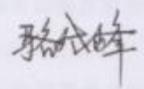
承 包 人：(公章)

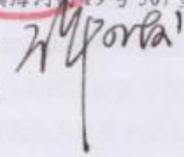
地 址：湖北省武汉市武昌区杨园  
和平大道 745 号

地 址：珠海市香洲区横琴  
镇海河街 19 号 507 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：430063

邮政编码：519090

电子邮箱：

电子邮箱：

### (3) 竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域  
(A片区) I-3标段(湖磨路)跨门特大桥

建设单位(公章)： 中铁建珠海西部投资开发有限公司

竣工验收日期： 2022年9月7日

发出日期： 2022年9月7日

市政基础设施工程

工程名称	珠海西部中心城区基础设施建设项目首期开发区域（A片区）1-3标段双湖路跨海跨门轮大桥	工程地点	斗门区白藤湖
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1210米	工程造价（万元）	33791.5126
结构类型	斜拉桥	开工日期	2017年8月1日
施工许可证号	440403201707310102	竣工日期	2022年9月7日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	ZJ03201707310102
建设单位	中铁建珠海西部投资开发有限公司	总施工单位	中国铁建港航局集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东勤丰工程项目管理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月7日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017年7月31日	440403201707310102	
施工图设计文件 审查意见	2016年6月20日	SZ2016-112	
工程竣工报告	2022年8月11日		
工程质量评估报告	2022年8月12日		
勘察质量检查报告	2022年8月12日		
设计质量检查报告	2022年8月12日		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计合同的要求, 以及符合有关质量验收标准	
	设备安装	各设备型号规格符合设计要求 设备安装符合有关质量验收标准	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	施工单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 袁春中 2022年9月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 袁成刚 2022年9月7日
	设计单位	建设单位	合作开发单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 袁成刚 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月7日

## 5、项目总指挥简历表

### 项目总指挥简历表

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

姓名	刘美华	性别	男	年龄	52
学历及专业	本科 交通土建工程(铁道工程)		职称及专业	高级工程师 路桥	
参加工作年限	29 年		职位	16 年	
主要工作经历	具有 29 年的工程施工技术管理经验，近五年担任过已完工的施工总承包或工程总承包类似项目建筑工程业绩的项目总指挥。				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

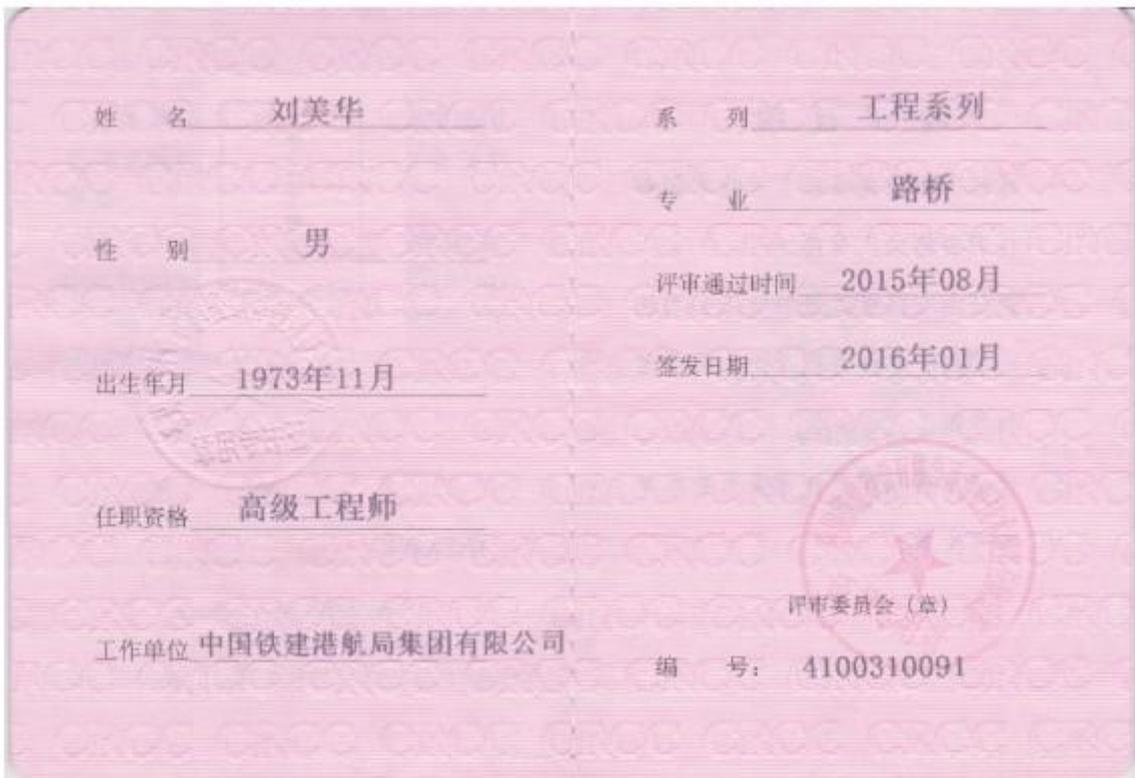
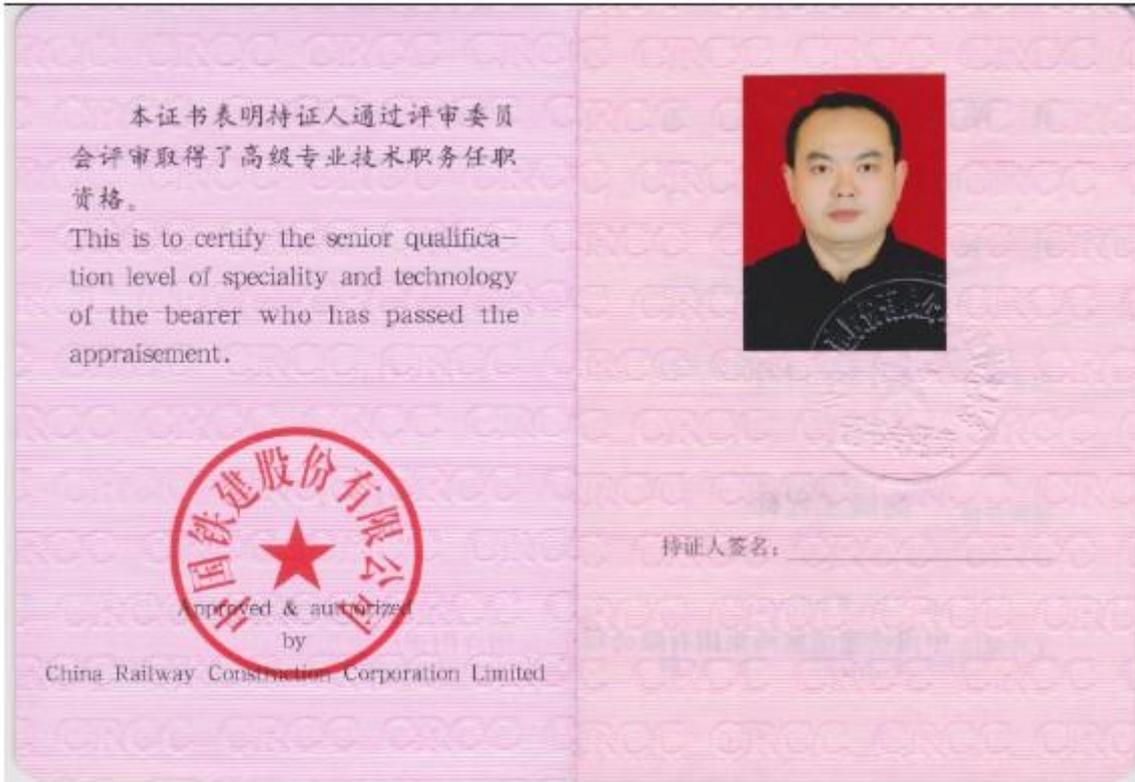
附件：项目总指挥(刘美华)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页









验证码：202503269291384636

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘美华

性别：男

证件号码：430602197311192570

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴113个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

# 中国铁建港航局集团有限公司文件

港航局人（2024）441 号

## 关于刘美华等职务任免的通知

中铁建港航局集团华南指挥部：

经研究决定：

刘美华任中铁建港航局集团华南指挥部总经理；

免去胡向东中铁建港航局集团华南指挥部总经理职务；

~~免去刘向荣中铁建港航局集团华南指挥部副总经理职务，另有任用；~~

免去刘宇鹏中铁建港航局集团华南指挥部总经济师职务，另有任用。



中国铁建港航局集团有限公司

2024年9月21日

---

抄送： 公司领导，三总师副职级领导，总部各部门，本人，存档。

---

中国铁建港航局集团有限公司办公室(党委办公室) 2024年9月21日印发

---

## 6、项目经理简历表

### 项目经理简历表

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

姓名	徐卓坚	性别	男	年龄	48 岁	
学历及专业	本科 交通土建工程		职称及专业	高级工程师、风景园林施工		
参加工作年限	24 年		从事项目经理工作年限	11 年		
主要工作经历	具有 11 年的市政公用工程施工技术管理经验，近五年担任过 1 项完工的施工总承包或工程总承包类似项目（景观工程类项目业绩）项目副经理业绩的项目。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
广州市南岔区建设中心	南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	广州市	11002.52 688 (施工 10631.63 )	南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	2021 年 3 月 2 日	P141- P156

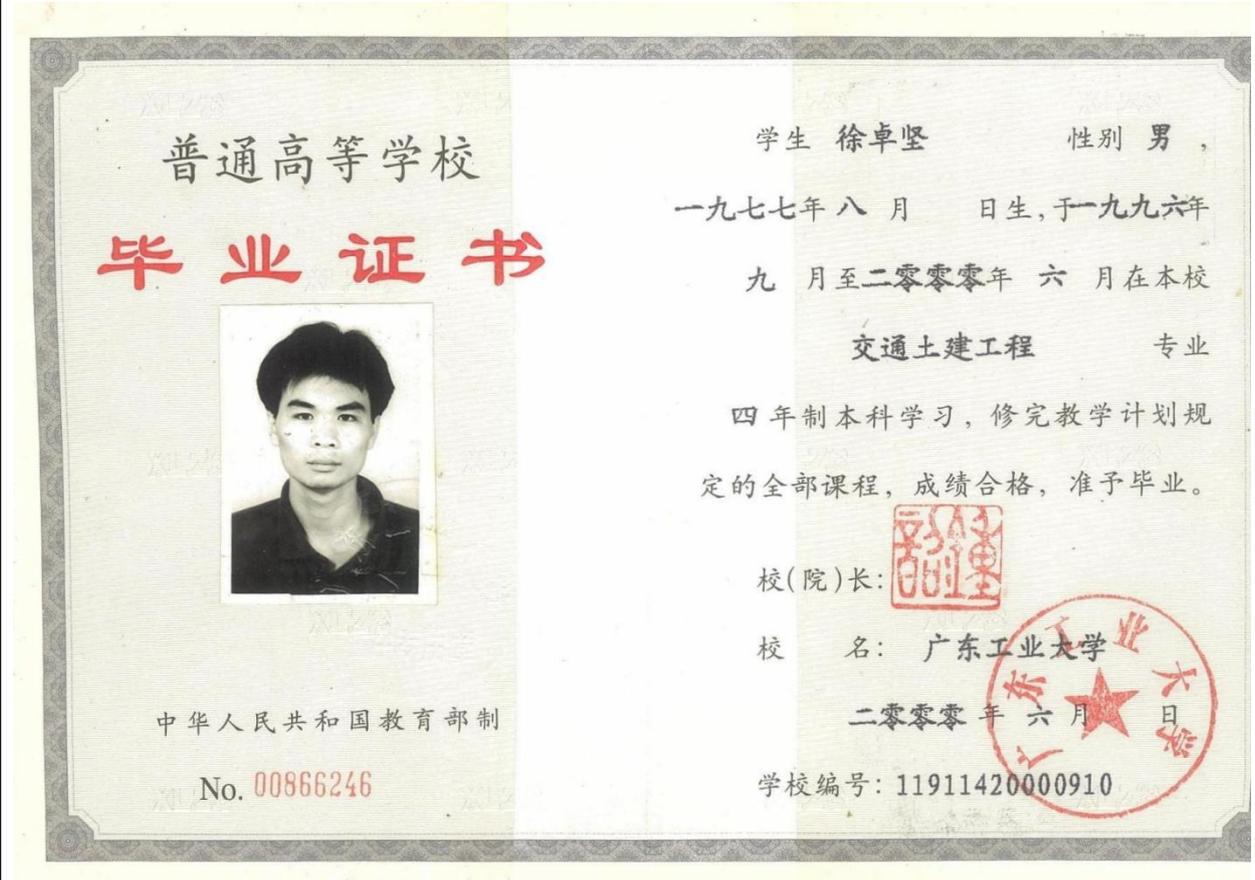
注：后附相关证明材料。

附件：项目经理(徐卓坚)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页









使用有效期: 2025年01月22日  
2025年07月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐卓坚

性别: 男

出生日期: 1977年08月13日

注册编号: 粤1442012201321974

聘用企业: 广州建筑园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*徐卓坚*

签名日期:

*2025.1.22*

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2013年05月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0006065

姓 名: 徐卓坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年08月13日

企 业 名 称: 广州建筑园林股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年11月01日

有 效 期: 2024年08月08日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	徐卓坚		证件号码	440102197708134015		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201605	-	202001	广州市:广州建筑园林股份有限公司	45	45	45
202002	-	202002	广州市:广州建筑园林股份有限公司	1		1
202003	-	202503	广州市:广州建筑园林股份有限公司	61	61	61
截止			2025-03-24 15:33 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 107个月, 缓缴0个月	实际缴费 107个月, 缓缴0个月	实际缴费 107个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-24 15:33

## 7. 项目经理业绩证明材料

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工 第 1 页 共 1 页  
一体化(标段二) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05016] 号

(主)广州建筑园林股份有限公司(成)广州园林建筑规划设计院,广州市市政工程设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿壹仟零贰万伍仟贰佰陆拾捌元捌角(¥11002.52688万元)。其中:

序号	实施内容	勘察费(万元)	设计费(万元)	施工费(万元)
1	南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	71.096	299.8	10631.63088

项目负责人姓名:陈琼峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年9月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年9月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年9月30日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28966095  
ADD: 广州市天河区天润路33号 510830  
WWW.GZGGZY.CN



### 联合体协议书

广州建筑园林股份有限公司、广州园林建筑规划设计院、广州市市政工程设计研究总院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 (主) 广州建筑园林股份有限公司 (成) 广州园林建筑规划设计院 (成) 广州市市政工程设计研究总院有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) (项目名称) 设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州建筑园林股份有限公司 (某成员单位名称) 为 (主) 广州建筑园林股份有限公司 (成) 广州园林建筑规划设计院 (成) 广州市市政工程设计研究总院有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 广州建筑园林股份有限公司作为联合体的主办方, 主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作, 具体按合同要求。广州园林建筑规划设计院负责本工程主要设计工作, 具体按合同要求。广州市市政工程设计研究总院有限公司负责本工程部分设计工作及全部勘察工作, 具体按合同要求。

5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 广州建筑园林股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员一名称: 广州园林建筑规划设计院 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员二名称: 广州市市政工程设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2019 年 9 月 5 日

副本

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市  
园林绿化景观提升项目设计施工一体化  
(标段二) 工程设计施工承包

合 同

合同编号: 穗南建中合 L2019J335号

广建园林施合同(2019) 1 号

穗南建管(工程)合 [2019] 082号

发包人: 广州市南沙区建设中心 (建设单位)

广州南沙建设管理有限公司 (建设管理单位)

承包人 广州建筑园林股份有限公司 (联合体主办方)

广州园林建筑规划设计院 (联合体成员方)

广州市市政工程设计研究总院有限公司 (联合体成员方)

二〇一九年十月

广州市南沙区建设中心 制定

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)工程设计施工承包

制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。(适用于市政类、园林绿化类项目)

(2) 施工承包范围包括且不限于: 招标范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等)。

7. 工程承包方式: 包勘察、包设计、包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

8. 承包人协助相关报批、报建、验收: 承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作, 配合征地拆迁工作, 内容包括但不限于: 施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目, 及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前, 向发包人提交竣工验收申请报告, 验收通过后, 办理竣工备案等。

## 二、合同工期

1. 本合同总工期: 165 日历天(含勘察设计工期)。

(1) 勘察工期: 合同签订后, 承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 设计工期: 承包人应在合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改, 方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计及概算编制, 初步设计审查批准后 10 日内完成施工图设计, 施工图设计文件审查后 5 日内按审查意见完成补充、修改。

(3) 施工工期: 150 日历天。

计划开始工作日期: 开工日期具体时间以总监理工程师发出开工令为准

计划竣工日期: 2020 年 6 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 工程设计施工承包

2. 主要节点工期:

(1) 完成勘察工作(初勘及详勘): 合同签订后承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 完成方案设计并报审: 合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改。

(3) 完成初步设计(含技术审查,出具正式的初步设计文件): 方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计。

(4) 完成设计概算评审工作: 方案深化设计确定后 70 日内完成概算评审。

(5) 完成施工图设计(含施工图审查,出具正式的施工图设计文件及预算): 初步设计审查批准后 10 日内完成施工图设计。

(6) 完成施工图预算评审: 初步设计审查批准后 20 日内完成施工图预算评审。

(7) 配合并满足发包人因项目实施需要提出的各临时节点工期要求。

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限,承包人应对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整,不得延误。

**三、工程质量标准**

1. 质量标准

勘察设计质量标准: 符合建设工程勘察设计的国家标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

施工质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

2. 创优目标

市级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

省级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

其它: \_\_\_\_\_。

3. 创安全文明施工目标

市级安全文明施工样板工地: \_\_\_\_\_;

省级安全文明施工示范工地: \_\_\_\_\_;

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)工程设计施工承包

国家级安全文明 AAA 工地：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

4. 绿色建筑设计目标

绿色建筑设计评价（一星级、二星级、三星级）设计标识

其它：\_\_\_\_\_。

5. 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：\_\_\_\_\_。

**四、签约合同价**

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 110025268.80 元（大写：人民币壹亿壹仟零贰万伍仟贰佰陆拾捌元捌角正），其中：

勘察费用为：¥ 710960.00 元，中标下浮率：20 %。

设计费用为：¥ 2998000.00 元，中标下浮率：20 %。

工程费用为：¥ 106316308.80 元，中标下浮率：1.2 %。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 12 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市南沙区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D073712

**五、工人工资支付分账**

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388 号）、《关于印发广

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)工程设计施工承包

州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字[2017]10号)、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》(粤人社规[2018]14号)及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》(穗建筑[2019]352号)等相关规定执行,相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字[2017]4号)、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》(穗南建交[2018]1799号)等有关规定执行,相关规定如有更新按最新执行。

#### 六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分,并均具有法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

1. 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法;
7. 合同附件;
8. 招标文件的答疑及澄清文件;
9. 招标文件及其附件资料;
10. 承包人投标时的澄清、承诺文件;
11. 承包人的投标文件;
12. 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件;
13. 构成合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时,应由发包人作出解释和校正并作出书面说明;承包人对发包人的解释和校正有异议的,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)工程设计施工承包

### 七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的, 首先应尽量通过友好协商解决, 如未能解决争议, 任何一方可向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定, 享有并承担本合同的各项权利和义务。

5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后, 承包人应履行合同义务及职责, 并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法, 包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的, 发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作; 采取一切措施按合同约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标, 达到合同约定的各项标准, 并保证不因此增加发包人的成本负担。

7. 因资金管理的需要, 发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整, 承包人须配合。

### 九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要, 发包人(建设单位)有权委托建设管理单位(或代建)负责本工程的建设管理, 承包人应服从建设管理单位(或代建)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确, 建设管理单位(或代建)按合同约定代发发包人(建设单位)履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位(或代建)的, 则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容, 均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位(或代建)审核确认, 再由建设管理单位(或代建)报发包人(建设单位)批准后方可执行。

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 工程设计施工承包

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

#### 十二、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

#### 十三、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 签订。

#### 十四、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

#### 十七、合同份数

合同正本一式 五 份，各方各执一份，副本一式 十五 份，各方各执 叁 份，正副本具同等法律效力。

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 工程设计施工承包

(此页以下无正文)

发包人(建设单位): 广州市南沙区建设中心

法定代表人:

联系人:

地址: 广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼

联系电话: (020) 3905 3528

传真: (020) 3907 8181

邮政编码: 511457

签订日期: 2019-11-05

发包人(建设管理单位): 广州南沙建设管理有限公司

(公章)

法定代表人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

承包人(联合体主办方): 广州建筑园林股份有限公司

(公章)

法定代表人:

联系人:

地址: 广州市越秀区广仁路 1 号广仁大厦 10 楼

联系电话: 020-84132783

传真: 020-84132783

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州凤凰支行

帐号: 3602 1799 1910 0238 595

邮政编码: 510030

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 工程设计施工承包

承包人(联合体成员方): 广州园林建筑规划设计院

法定代表人:

吴欣

(公章)

合同专用章

联系人:

地址: 广州市

联系电话: 020-83875380

传真: 020-83807723

开户银行: 中国工商银行广州陵园西路支行

帐号: 3602013609004062760

邮政编码: 510035

承包人(联合体成员方): 广州市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人:

正熊元

(公章)

联系人:

地址: 广州市越秀区环市东路 348 号东座

联系电话: 020-83762081

传真: 020-863767634

开户银行: 中国银行广州越秀支行

帐号: 704258348928

邮政编码: 510060

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)

建设单位(公章): \_\_\_\_\_  
建设管理单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2021年3月2日

发出日期: 2021年3月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	工程地点	广州市南沙区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约283678m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	10631.63088万元
结构类型	绿化、园林、电气、给排水桥梁(涂装)	开工日期	2019年 11 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年 10 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	建设单位:广州市南沙区建设中心 代建单位:广州南沙建设管理有限公司	总施工单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	绿化工程资料齐全、有效
	2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	给排水工程资料齐全、有效
	2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	园林工程资料齐全、有效
	2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	电气工程资料齐全、有效
	2020年 10 月 16 日	市政竣·通-10	桥梁工程资料齐全、有效
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件审查意见	2020年 09 月 01 日	S-19-091-02-DQ	合格
工程竣工报告	2020年 11 月 24 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2020年 11 月 13 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2020年 11 月 11 日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2020年 11 月 12 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2019年 11 月 05 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了各项内容，并符合有关规定的要求。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
	绿化工程	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求；工程质量等级综合评为合格。	
	给排水工程		
	园林工程		
	电气工程		
	桥梁工程		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2021年3月2日	(公章) 王永辉 注册监理工程师 编号:4412689 有效期:2021.01.10 总监理工程师:(执业资格证章) 2021年3月2日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 陈永军 2021年3月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 李洋 项目负责人:(执业资格证章) 2021年3月2日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年3月2日

## 证 明

兹证明广州建筑园林股份有限公司为南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)的施工单位，陈琼峰为项目经理，徐卓坚为项目副经理，唐伟洲为项目技术负责人。

特此证明！

广州市南沙区建设中心

2024 年 12 月 9 日



## 7、项目副经理简历表

### 项目副经理简历表

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

姓名	庄多钦	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 路桥		
参加工作年限	15年		从事项目副经理工作年限	10年		
主要工作经历	具有15年的工程施工技术管理经验，近五年担任过已完工的施工总承包或工程总承包类似项目建筑工程业绩的项目副经理。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
汕尾市红草产业园投资开发有限公司	汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)设计施工总承包	汕尾高新区红草园区	12664.9584 (施工12372.2199)	汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)占地面积33560m <sup>2</sup> ，总建筑面积75300.67 m <sup>2</sup> (地上建筑面积为74757.08 m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积543.59 m <sup>2</sup> )，主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程)化等。	2022年11月22日	P162-P173

注：后附相关证明材料。

附：施工项目副经理的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



# 北京交通大学 毕业证书



学生庄多谦，性别男，一九八七年六月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校土木建筑工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制  
NO: 100041201005003120

二〇一〇年七月一日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 庄多软

系列 工程系列

性别 男

专业 路桥

出生年月 1987年06月

评审通过时间 2020年12月

签发日期 2021年01月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编号: 证书号100310333





验证码：202503269313088447

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庄多坎

性别：男

证件号码：460004198706053612

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202402	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202403	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202404	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202405	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202406	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202407	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202408	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202409	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202410	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202411	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202412	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202501	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202502	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

### 5. 项目副经理业绩证明材料

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)设计施工总承包中标通知书 第 1 页 共 1 页

## 中 标 通 知 书

编号: SWJG2019-0045

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院&lt;联合体&gt;: 汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)设计施工总承包的招标评标工作已于 2019 年 8 月 2 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):  (盖章)  2019 年 8 月 8 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2019 年 8 月 2 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院&lt;联合体&gt;为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p>(盖章)  2019 年 8 月 8 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>汕尾高新区红草园区</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>王斯涛</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-3442168</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>项目总占地面积 33560.00 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 75340.80 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 74740.8 m<sup>2</sup>, 不计容建筑面积 600 m<sup>2</sup>, 其中厂房建筑面积 59922.8 m<sup>2</sup>, 食堂建筑面积 3910 m<sup>2</sup>, 宿舍建筑面积 10908 m<sup>2</sup>, 停车位为 299 个。实际建设规模以项目设计施工图为准, 招标控制价(暂定价) 12963.11 万元, 实际以第三方审核为准。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、绿色建筑设计、人防设计、岩土设计、工程施工, 以及该项目施工到竣工验收全过程的设计、施工服务, 工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关规定(若中标设计方不具备绿色建筑、人防设计、岩土设计资质, 可分包给具备相应资质设计公司)。</p>		
<p>中 标 价 (暂定价)</p>	<p>大写: 壹亿贰仟陆佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾肆元柒角零分 小写: 126649584.70 元 (其中设计费 2927385.10 元、施工费 123722199.60 元)</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>余松林</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 144151531524</p>

五、联合体协议书

中国铁建港航局集团有限公司、珠海市建筑设计院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目（三期）（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国铁建港航局集团有限公司（某成员单位名称）为 中国铁建港航局集团有限公司、珠海市建筑设计院（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国铁建港航局集团有限公司，作为本项目总负责单位，除负责本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责。珠海市建筑设计院，主要承担本项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中国铁建港航局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：珠海市建筑设计院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年7月29日

注：投标人不是联合体的，不用提交本“联合体协议书”。

**正本**

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目（三期）  
设计施工总承包合同

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司

承包人(联合体主办方单位)：中国铁建港航局集团有限公司

承包人(联合体成员单位)：珠海市建筑设计院

签订日期：2019年8月26日

## 第一部分 协议书

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司

承包人：中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院（联合体）

汕尾市红草产业园投资开发有限公司（以下简称“发包人”）为项目建设单位，中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院（联合体）（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位，中国铁建港航局集团有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；珠海市建筑设计院为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目（三期）

2、工程地点：汕尾高新区红草园区

3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：项目总占地面积 33560.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 75340.80 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 74740.8 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 600 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 59922.8 m<sup>2</sup>，食堂建筑面积 3910 m<sup>2</sup>，宿舍建筑面积 10908 m<sup>2</sup>，停车位为 299 个；

3.2 工程内容：包括建筑工程、安装工程、人防工程、室外配套及景观工程等；

3.3 工程承包范围：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、绿色建筑设计、人防设计、岩土设计、工程施工，以及该项目施工到竣工验收全过程的设计、施工服务，工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关规定（若联合体成员单位不具备绿色建筑设计、人防设计、岩土设计资质，可分包给具备相应资质设计公司）。

### 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；

(6) 标准规范及有关技术说明;

(7) 其他合同双方共同签订或者经合同双方共同确认的书面文件。

### 三、合同解释

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

### 四、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币(大写)壹亿贰仟陆佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾肆元柒角(¥: 126649584.70元)。其中:工程建安费暂定价 123722199.60元;工程设计费暂定价 2927385.10元。设计费及工程建安费的实际合同价以第三方审核为准的工程费用乘以[1-(招标控制价-中标价)/招标控制价]。

### 五、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名:余松林,资格证号:JZ00437519;

承包人设计负责人姓名:吴雁春,资格证号:024400976。

### 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求:

工程设计:工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及发包人要求,工程设计文件的深度应满足相应设计阶段的规定要求,并符合国家和行业现行有关的相关规定。工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求,保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限。

工程施工:符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准,达到合格以上质量等级。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同工期

承包人计划开始工作时间:2019年8月15日(施工拟从2019年10月13日开始)至2021年4月6日,总工期为600日历天(其中设计工期为60天,施工工期为540天,7层以下建筑物施工工期为360天,工期起始时间以发包人发出的开工通知书为准)。

### 十、合同生效

订立合同时间为2019年8月26日,经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司（公章）

地 址：汕尾市城区红草埔边村红草养生服务大楼

法定代表人或

其委托代理人：江建新（签字）

纳税人识别号：91441500315063620G

电 话：0660-3415699

传 真：0660-3415699

邮 编：516600

开 户 行：中国建设银行股份有限公司汕尾分行

账 号：44001736305052005233

承包人：中国铁建港航局集团有限公司（联合体主办单位）（公章）

地 址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39999（集中办公区）

法定代表人或

其委托代理人：孙书（签字）

纳税人识别号：914404005796688347

电 话：020-84567353

传 真：020-84567353

邮 编：519000

开 户 行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

账 号：44001642035059888999

承包人：珠海市建筑设计院（联合体成员）（公章）

地 址：珠海市香洲区胡湾里一街 6 号

法定代表人或

其委托代理人：李洪斌（签字）

纳税人识别号：914404004559278491

电 话：0756-2256002

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施  
建设项目(三期)

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位(盖章): 汕尾高新区投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)				
工程地点	汕尾高新区红草园区创业路东侧	建筑面积	75300.67 m <sup>2</sup>	工程造价	12664万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5层/6层/8层		
			地下: 5#厂房局部地下1层		
施工许可证号	441502202010190201	监理许可证号			
开工日期	2020年3月3日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	质量监督注册号202043 安全监督注册号202043		
建设单位	汕尾高新区投资开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国铁建港航局集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	汕尾市信泰工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、主要工程内容  
 汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)占地面积33560m<sup>2</sup>,总建筑面积75300.67m<sup>2</sup>(地上建筑面积为74757.08m<sup>2</sup>,地下建筑面积543.59m<sup>2</sup>),主要工程内容为新建7栋房屋建筑,均为砼框架结构,分别为1#厂房(6937.69m<sup>2</sup>/地上5层)、2#厂房(10788.69m<sup>2</sup>/地上5层)、3#厂房(7234.64m<sup>2</sup>/地上5层)、4#厂房(12294.25m<sup>2</sup>/地上5层)、5#厂房(22204.29m<sup>2</sup>/地上6层,543.59m<sup>2</sup>/地下1层消防水池及泵池)、宿舍楼(15267.52m<sup>2</sup>/地上8层),垃圾房(30m<sup>2</sup>/地上1层)等房屋建筑工程(含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程);以及厂区内给排水、消防、电力系统、停车场、道路绿化等。

二、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

三、符合施工图设计文件和施工合同要求。

四、安全和使用功能符合要求,观感抽查符合要求。

五、施工技术资料、齐全、有效。

六、工程质量等级综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日
--	---	--	--	--



# 汕尾高新区投资开发有限公司

## 业绩证明

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期), 为新建房屋建筑工程, 建设单位为汕尾高新区投资开发有限公司(曾用名: 汕尾市红草产业园投资开发有限公司), 施工单位为中国铁建港航局集团有限公司, 中标合同价为 12664.95847 万元。项目开工日期 2020 年 3 月 3 日, 竣工日期 2022 年 11 月 22 日, 工程质量评定: 合格。

本项目占地面积 33560m<sup>2</sup>, 总建筑面积 75300.67m<sup>2</sup>(地上建筑面积 74757.08m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 543.59m<sup>2</sup>), 主要工程内容为新建房屋建筑(含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程), 以及厂区内给排水、消防、电力系统、停车场、道路绿化等。具体如下:

### 一、新建房屋建筑工程

新建房屋建筑工程 75300.67m<sup>2</sup>/7 栋, 均为砼框架结构。分别为: 1#厂房(6937.69m<sup>2</sup>/地上 5 层)、2#厂房(10788.69m<sup>2</sup>/地上 5 层)、3#厂房(7234.64m<sup>2</sup>/地上 5 层)、4#厂房(12294.25m<sup>2</sup>/地上 5 层)、5#厂房(22204.29m<sup>2</sup>/地上 6 层, 543.59m<sup>2</sup>/地下室 1 层消防水池及泵池)、宿舍楼(15267.52m<sup>2</sup>/地上 8 层), 垃圾房

(30m<sup>2</sup>/地上 1 层)等房屋建筑工程的土建工程、安装工程。

## 二、室外及附属工程

1、道路及停车位工程：新建混凝土路面 10059.9m<sup>2</sup>；新建停车位、安砌侧石等；

2、室外安装工程：各类给排水管 3221m，各类雨水井、钢筋混凝土化粪池、钢筋混凝土隔油池、喷淋及消防管道、各类电源、电缆沟、单挑路灯等；

3、绿化工程：栽植乔木 128 株，栽植灌木 206 株，栽植棕榈类 3 株，栽植花卉 1597m<sup>2</sup>，铺种草皮 4532m<sup>2</sup>，点风景石 6.2t；

该工程项目部的主要管理人员为：

项目经理（项目负责人）：余松林；项目技术负责人：欧文军；项目副经理：庄多欤；安全负责人：湛荣英；质量负责人：容安和。

特此证明！

汕尾高新区投资开发有限公司

2025 年 1 月 13 日

## 8、技术负责人 1 简历表

### 技术负责人 1 简历表

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

姓名	欧文军	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	工程师 路桥		
参加工作年限	12 年		从事技术负责人工作年限	10 年		
主要工作经历	具有 10 年的工程施工技术管理经验，近五年担任过已完工的施工总承包或工程总承包类似项目建筑工程业绩的项目技术负责人。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
汕尾市红草产业园投资开发有限公司	汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)设计施工总承包	汕尾高新区红草园区	12664.9584 (施工12372.2199)	汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)占地面积 33560m <sup>2</sup> ，总建筑面积 75300.67 m <sup>2</sup> (地上建筑面积为 74757.08 m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积 543.59 m <sup>2</sup> )，主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程)化等。	2022 年 11 月 22 日	P179-P189

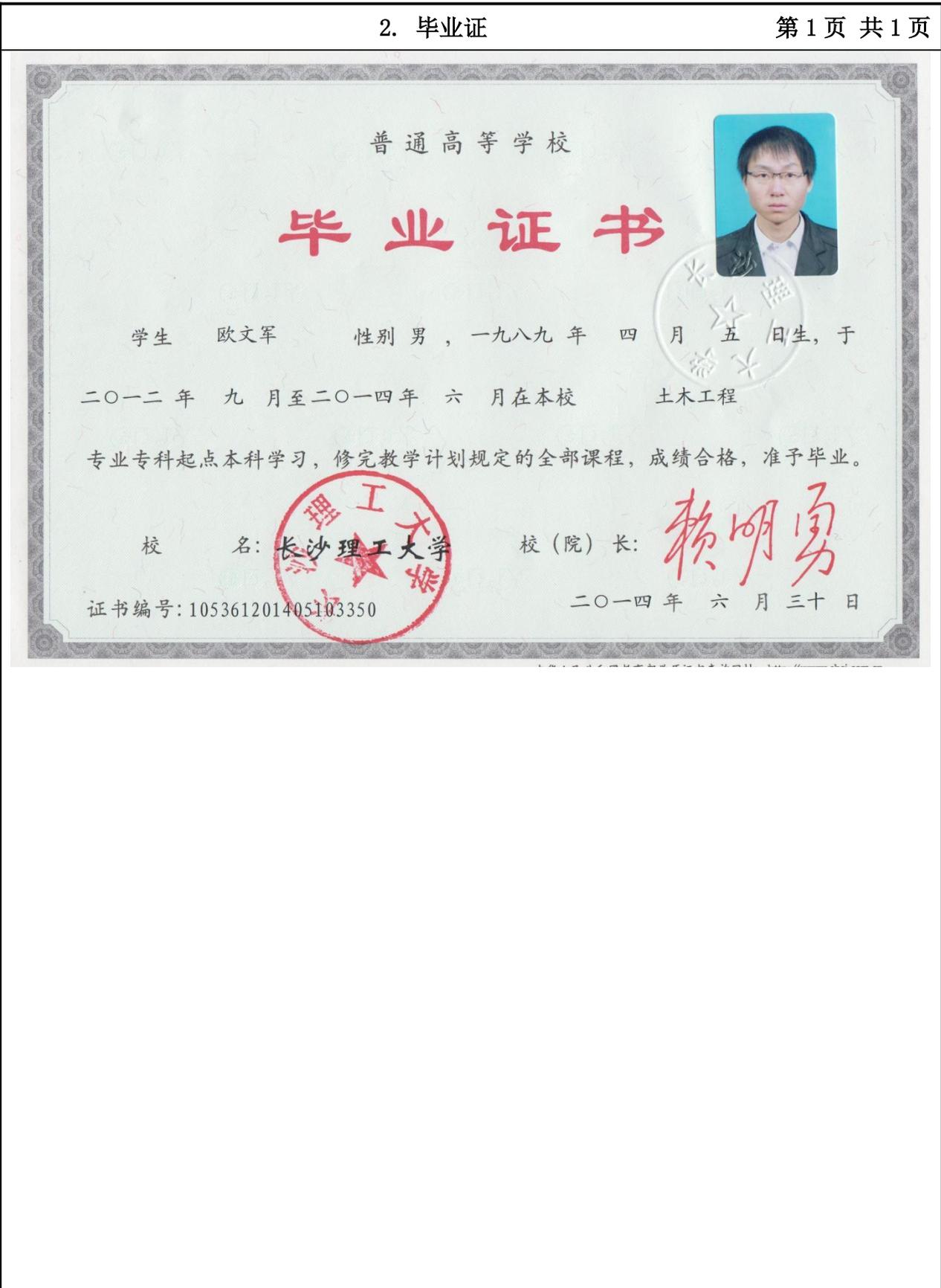
注：后附相关证明材料。

附：施工项目技术负责人 1 的相关证明资料

1. 身份证

第 1 页 共 1 页





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 欧文军

系列 工程系列

性别 男

专业 路桥

出生年月 1989年04月

评审通过时间 2020年08月

任职资格 工程师

签发日期 2020年08月

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编号: 4100311451





验证码：202503269327790475

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：欧文军

性别：男

证件号码：430611198904055513

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202402	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202403	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202404	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202405	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202406	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202407	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202408	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202409	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202410	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202411	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202412	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202501	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202502	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

### 5. 项目技术负责人业绩证明材料

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)设计 第 1 页 共 1 页  
 施工总承包中标通知书

## 中 标 通 知 书

编号: SWJG2019-0045

招 标 单 位 意 见	<p>中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院&lt;联合体&gt;:                  汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)设计施工总承包的招标评标工作已于 2019 年 8 月 2 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人(签名):  (盖章)                  2019 年 8 月 8 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 8 月 2 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院&lt;联合体&gt;为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)                  2019 年 8 月 8 日</p>		
工 程 地 点	汕尾高新区红草园区	招 标 方 式	公 开 招 标
联 系 人	王斯涛	联 系 电 话	0660-3442168
工 程 规 模	项目总占地面积 33560.00 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约为 75340.80 m <sup>2</sup> , 计容建筑面积 74740.8 m <sup>2</sup> , 不计容建筑面积 600 m <sup>2</sup> , 其中厂房建筑面积 59922.8 m <sup>2</sup> , 食堂建筑面积 3910 m <sup>2</sup> , 宿舍建筑面积 10908 m <sup>2</sup> , 停车位为 299 个。实际建设规模以项目设计施工图为准, 招标控制价(暂定价)12963.11 万元, 实际以第三方审核为准。		
招 标 内 容	包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、绿色建筑设计、人防设计、岩土设计、工程施工, 以及该项目施工到竣工验收全过程的设计、施工服务, 工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关规定(若中标设计方不具备绿色建筑、人防设计、岩土设计资质, 可分包给具备相应资质设计公司)。		
中 标 价 (暂定价)	大写:壹亿贰仟陆佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾肆元柒角零分 小写: 126649584.70 元(其中设计费 2927385.10 元、施工费 123722199.60 元)		
项 目 负 责 人	余松林	证 书 编 号	粤 144151531524

正本

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂  
房及配套设施建设项目(三期)  
设计施工总承包合同

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司

承包人(联合体主办方单位)：中国铁建港航局集团有限公司

承包人(联合体成员单位)：珠海市建筑设计院

签订日期：2019年8月26日

## 第一部分 协议书

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司

承包人：中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院（联合体）

汕尾市红草产业园投资开发有限公司（以下简称“发包人”）为项目建设单位，中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院（联合体）（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位，中国铁建港航局集团有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；珠海市建筑设计院为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目（三期）

2、工程地点：汕尾高新区红草园区

3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：项目总占地面积 33560.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 75340.80 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 74740.8 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 600 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 59922.8 m<sup>2</sup>，食堂建筑面积 3910 m<sup>2</sup>，宿舍建筑面积 10908 m<sup>2</sup>，停车位为 299 个；

3.2 工程内容：包括建筑工程、安装工程、人防工程、室外配套及景观工程等；

3.3 工程承包范围：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、绿色建筑设计、人防设计、岩土设计、工程施工，以及该项目施工到竣工验收全过程的设计、施工服务，工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关规定（若联合体成员单位不具备绿色建筑设计、人防设计、岩土设计资质，可分包给具备相应资质设计公司）。

### 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；

(6) 标准规范及有关技术说明;

(7) 其他合同双方共同签订或者经合同双方共同确认的书面文件。

### 三、合同解释

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

### 四、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币(大写)壹亿贰仟陆佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾肆元柒角(¥: 126649584.70元)。其中:工程建安费暂定价 123722199.60元;工程设计费暂定价 2927385.10元。设计费及工程建安费的实际合同价以第三方审核为准的工程费用乘以[1-(招标控制价-中标价)/招标控制价]。

### 五、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名:余松林,资格证号:JZ00437519;

承包人设计负责人姓名:吴雁春,资格证号:024400976。

### 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求:

工程设计:工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及发包人要求,工程设计文件的深度应满足相应设计阶段的规定要求,并符合国家和行业现行有关的相关规定。工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求,保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限。

工程施工:符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准,达到合格以上质量等级。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同工期

承包人计划开始工作时间:2019年8月15日(施工拟从2019年10月13日开始)至2021年4月6日,总工期为600日历天(其中设计工期为60天,施工工期为540天,7层以下建筑物施工工期为360天,工期起始时间以发包人发出的开工通知书为准)。

### 十、合同生效

订立合同时间为2019年8月26日,经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司（公章）

地 址：汕尾市城区红草埔边村红草养生服务大楼

法定代表人或

其委托代理人：  （签字）

纳税人识别号：91441500315063620G

电话： 0660-3415699

传真： 0660-3415699

邮编：516600

开户行： 中国建设银行股份有限公司汕尾分行

账 号： 44001736305052005233

承包人：中国铁建港航局集团有限公司（联合体主办单位）（公章）

地 址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-39999（集中办公区）

法定代表人或

其委托代理人：  （签字）

纳税人识别号：914404005796688347

电 话：020-84567353

传 真：020-84567353

邮 编：519000

开 户 行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

账 号：44001642035059888999

承包人：珠海市建筑设计院（联合体成员）（公章）

地 址：珠海市香洲区胡湾里一街6号

法定代表人或

其委托代理人：  （签字）

纳税人识别号：914404004559278491

电 话：0756-2256002

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施  
建设项目(三期)

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位(盖章): 汕尾高新区投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)				
工程地点	汕尾高新区红草园区创业路东侧	建筑面积	75300.67 m²	工程造价	12664万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5层/6层/8层		
			地下: 5#厂房局部地下1层		
施工许可证号	441502202010190201	监理许可证号			
开工日期	2020年3月3日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	质量监督注册号202043 安全监督注册号202043		
建设单位	汕尾高新区投资开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国铁建港航局集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	汕尾市信泰工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、主要工程内容  
汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)占地面积33560m<sup>2</sup>,总建筑面积75300.67m<sup>2</sup>(地上建筑面积为74757.08m<sup>2</sup>,地下建筑面积543.59m<sup>2</sup>),主要工程内容为新建7栋房屋建筑,均为砼框架结构,分别为1#厂房(6937.69m<sup>2</sup>/地上5层)、2#厂房(10788.69m<sup>2</sup>/地上5层)、3#厂房(7234.64m<sup>2</sup>/地上5层)、4#厂房(12294.25m<sup>2</sup>/地上5层)、5#厂房(22204.29m<sup>2</sup>/地上6层,543.59m<sup>2</sup>/地下1层消防水池及泵池)、宿舍楼(15267.52m<sup>2</sup>/地上8层)、垃圾房(30m<sup>2</sup>/地上1层)等房屋建筑工程(含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程);以及厂区内给排水、消防、电力系统、停车场、道路绿化等。

二、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

三、符合施工图设计文件和施工合同要求。

四、安全和使用功能符合要求,观感抽查符合要求。

五、施工技术资料、齐全、有效。

六、工程质量等级综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日
--	---	--	--	--



# 汕尾高新区投资开发有限公司

## 业绩证明

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期),为新建房屋建筑工程,建设单位为汕尾高新区投资开发有限公司(曾用名:汕尾市红草产业园投资开发有限公司),施工单位为中国铁建港航局集团有限公司,中标合同价为12664.95847万元。项目开工日期2020年3月3日,竣工日期2022年11月22日,工程质量评定:合格。

本项目占地面积33560m<sup>2</sup>,总建筑面积75300.67m<sup>2</sup>(地上建筑面积74757.08m<sup>2</sup>,地下室建筑面积543.59m<sup>2</sup>),主要工程内容为新建房屋建筑(含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程),以及厂区内给排水、消防、电力系统、停车场、道路绿化等。具体如下:

### 一、新建房屋建筑工程

新建房屋建筑工程75300.67m<sup>2</sup>/7栋,均为砼框架结构。分别为:1#厂房(6937.69m<sup>2</sup>/地上5层)、2#厂房(10788.69m<sup>2</sup>/地上5层)、3#厂房(7234.64m<sup>2</sup>/地上5层)、4#厂房(12294.25m<sup>2</sup>/地上5层)、5#厂房(22204.29m<sup>2</sup>/地上6层,543.59m<sup>2</sup>/地下室1层消防水池及泵池)、宿舍楼(15267.52m<sup>2</sup>/地上8层),垃圾房

(30m<sup>2</sup>/地上 1 层)等房屋建筑工程的土建工程、安装工程。

## 二、室外及附属工程

1、道路及停车位工程：新建混凝土路面 10059.9m<sup>2</sup>；新建停车位、安砌侧石等；

2、室外安装工程：各类给排水管 3221m，各类雨水井、钢筋混凝土化粪池、钢筋混凝土隔油池、喷淋及消防管道、各类电源、电缆沟、单挑路灯等；

3、绿化工程：栽植乔木 128 株，栽植灌木 206 株，栽植棕榈类 3 株，栽植花卉 1597m<sup>2</sup>，铺种草皮 4532m<sup>2</sup>，点风景石 6.2t；

该工程项目部的主要管理人员为：

项目经理（项目负责人）：余松林；项目技术负责人：欧文军；项目副经理：庄多欤；安全负责人：湛荣英；质量负责人：容安和。

特此证明！

汕尾高新区投资开发有限公司

2025 年 1 月 13 日

## 9、技术负责人 2 简历表

### 技术负责人 2 简历表

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

姓名	唐军华	性别	男	年龄	46 岁	
学历及专业	本科 无机非金属材料工程		职称及专业	工程师 公路工程		
参加工作年限	22 年		从事技术负责人工作年限	10 年		
主要工作经历	具有 22 年的工程施工技术管理经验，近五年担任过已完工的施工总承包或工程总承包类似项目（桥梁工程项目业绩）业绩的项目技术负责人。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
自贡市城市建设投资开发集团有限公司	自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴 1 号桥 EPC 程总承包	自贡市	14000	本项目为新建桥梁的城市道路工程，主要工程内容有新建桥梁一座，长度 191.339m，主跨为 106m。	2021 年 11 月 19 日	P195- P205

注：后附相关证明材料。

附：施工项目技术负责人 2 的相关证明资料

1. 身份证

第 1 页 共 1 页





3. 职称资格证书

第 1 页 共 1 页

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 唐军华

姓 名 唐军华 系 列 工 程

性 别 男 专 业 公路工程

出生年月 1978.03 评审通过时间 2012.7.19

任职资格 工程师 签发日期 2012.9.26

工作单位 中铁十四局集团第七工程有限公司 评审委员会(章)

编 号: 410025072005





## 5. 项目技术负责人业绩证明材料

自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴1号桥EPC程总承包中标通知书

第 1 页 共 1 页

### 中标通知书

天津市市政工程设计研究院/联合体单位：中国铁建港航局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 07 月 12 日（投标日期）所递交的自贡市东兴寺片区综合改造工程（项目名称）汇兴路 1 号桥 EPC（勘察设计、采购、施工）工程总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察设计费下浮 28%，施工结算价下浮 12%。（中标金额暂按 14000 万元计算）。

计划工期：总工期 305 日历天（其中勘察设计工期 60 日历天，施工工期 245 日历天）。

质量目标：符合国家现行相关验收规范合格标准。

总项目负责人：鲁航线。

施工负责人：袁望京。

设计负责人：谢斌。

勘察负责人：孟庆林。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到自贡市城市建设投资开发集团有限公司（指定地点）与我方签定承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：自贡市城市建设投资开发集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：松沈印才（盖章）

2017 年 7 月 24 日

正本

GF-2011-0216

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程总承包合同示范文本

工程名称: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路 1 号桥

EPC (勘察、设计、采购、施工) 工程总承包项目

发包人: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

承包人: 天津市市政工程设计研究院

中国铁建港航局集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
二零一七年八月

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

承包人(全称) 天津市市政工程设计研究院、中国铁建港航局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥EPC(勘察设计、采购、施工)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥EPC(勘察设计、采购、施工)工程总承包项目。

工程批准、核准或备案文号: 自发改发[2012]项批11号

工程内容及规模: 新建桥梁一座,长度171.2m,主跨为106m,桥梁面积约6505.6m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址: 四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口,跨越文创公园、釜溪河,终点位于釜溪河东岸伍家坝支路。

工程承包范围: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路1号桥勘察测量、工程设计(方案设计、初步设计含概算、施工图设计含预算)、工程施工直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由天津市市政工程设计研究院提供本项目设计方案。

### 三、主要日期

设计日期: 承包人收到发包人按5.2.1款提供的项目基础资料、现场障碍资料后的第5日,作为设计开工日期,勘察设计工期60日历天。

施工日期: 签发开工令后

工程竣工日期: 签发开工令后245日内

缺陷责任保修期: 24个月

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家现行相关验收规范合格标准。

工程施工质量标准：符合国家现行相关验收规范合格标准。

**五、合同价格和付款货币**

合同价格为暂定人民币（大写）：壹亿肆仟万元，小写金额：14,000.00万元。

其中：勘察设计费（参照计价格[2002]10号文计取，以施工审定价为计费额）下浮28%，计算后作为最终勘察设计费；施工结算价按审定价下浮12%计取。

**六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章后生效，合同履行完善后失效。

发包人：自贡市城市建设投资开发集团有限公司 承包人（联合体牵头人）：天津市市政工程设计研究院

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：天津市和平区营口道239号

统一社会信用代码：91120101401203300M

邮政编码：300051

法定代表人：赵建伟

授权代表：

电 话：022-27815311

传 真：022-27830673

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行天津市兰州道支行

账 号：0302010809029676676

承包人（联合体成员）：中国铁建港航局集团有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

*许四发*

工商注册住所：珠海市横琴镇海河街19号507室

统一社会信用代码：914404005796688347

邮政编码：519000

法定代表人：许四发

授权代表：

电 话：0756-6252715

传 真：0756-6252715

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

账 号：44001642035059888999

合同订立时间：2017年8月21日

合同订立地点：四川省自贡市大安区东盐都大道东源半岛14号楼自贡市城市建设投资开发集团有限公司5楼会议室

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称：自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路 1 号桥工程

工程地点：四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口

建设单位：自贡市城市建设投资开发集团有限公司

验收日期：2021. 5. 11. 19

工程名称	自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路1号桥	工程地点	四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口
建设规模	7270.882m <sup>2</sup>	结构类型	钢-混结构
建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	开工日期	2018年8月2日
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	完工日期	2019年4月1日
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	工期	243天
承包单位	天津市政工程设计研究总院 中国铁建港航局集团有限公司	合同造价	14000万元
监理单位	江阳建设集团有限公司	施工造价	
质监机构	自贡市建设工程质量安全监督站	安监机构	自贡市建设工程质量安全监督站

验收范围及数量:

自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路1号桥工程,为双向六车道城市主干道,本项目为勘察设计、采购、施工工程总承包项目,中标合同价14000万元(其中施工费13615万元、设计费385万元)。工程质量评级:合格。项目起讫点K0+069.825~K0+263.494,路线长0.193669km,包括路面、桥梁、交通及绿化环境保护设施等工程,具体如下:

1、路面工程0.191339km:新建沥青砼路面4592.2m<sup>2</sup>/0.191339km;

①4cm厚细粒式改性沥青砼(AC-13C)上面层4592.2m<sup>2</sup>,6cm厚中粒式沥青砼(AC-20C)中面层4592.2m<sup>2</sup>;

②人行道191.339m,宽4.5m,4cm厚花岗岩地砖1457.91m<sup>2</sup>;

2、桥梁工程

新建汇兴路1号桥191.339m/1座,双向六车道钢拱桥,下承式钢桁架拱桥采用顶推法施工,桥跨组合:21.339m简支钢混叠合梁+(22+106+22)m下承式钢桁架拱桥+20m简支钢混叠合梁,最大跨径为106m钢桁架拱梁,跨越釜溪河,桥

宽 38m;

上述桥梁工程还包括: 1) 桩基础 1284m/58 根, 即 576m/24 根 D180, 468m/16 根 D150, 240m/18 根 D120, 最大桩长 36m, 承台 11 个, 墩柱 21 根, 盖梁 3 个, 桥台 1 个, 支座 84 个; 2) 桥梁钢结构 4196.701t (主桥下承式钢桁架拱桥 3833.495t, 引桥筒支钢混叠合梁 363.206t); 3) 桥面铺装: ①行车道铺装: 14cm 厚 C50 钢纤维砼现浇层 4592.2 m<sup>2</sup>, 防水层 4592.2 m<sup>2</sup>; ②人行道铺装: 6cm 厚 C40 细石砼 2487.4 m<sup>2</sup>, 防水层 2487.4 m<sup>2</sup>; 4) 人行梯道 1 座; 5) 排水工程: D30cm 泄水管 400m;

3、交通工程(交通安全设施工程)0.191339km:

1) 交通安全设施工程 0.191339km: 路面标线 248.78 m<sup>2</sup>, 护栏(其中防撞护栏 382.68m/2 道, 人行道栏杆 765.36m/4 道), 桥铭牌 10 个;

2) 机电工程 0.191339km, 包括汇兴路 1 号桥全桥工程景观照明和供电系统:

①主桥点光源 77640 套, 投光灯 1576 套;

②护栏灯(L=1.2m) 272 套, 护栏灯(L=1m) 4 套, 花箱灯带 1544m/8 道;

③电线 16400m, 电缆 9544m, 防雷接地 1 套, 照明动态控制装置 1 套;

4、绿化及环境保护设施工程 0.191339km;

绿化花箱(镀锌钢板) 1491.906 m<sup>2</sup>;

存在问题及处理意见:

无

对工程质量评价：

质量合格，同意验收

竣工验收组长（签名）：符长利      年    月    日

参加竣工验收人员及意见单位

承包单位	 参加验收人员（签名）： <u>敬</u> 年    月    日	勘察单位	 参加验收人员（签名）： <u>符长利</u> 年    月    日
设计单位	 参加验收人员（签名）： <u>符长利</u> 年    月    日	建设单位	 参加验收人员（签名）： <u>符长利</u> 年    月    日
监理单位	 参加验收人员（签名）： <u>符长利</u> 年    月    日	邀请单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年    月    日

## 证 明

自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路1号桥EPC（勘察设计、采购、施工）工程总承包，为新建双向六车道城市主干道市政工程，建设单位为自贡市城市建设投资开发集团有限公司，施工单位为中国铁建港航局集团有限公司。本项目为勘察设计、采购、施工工程总承包项目，项目中标时间为2017年7月24日，中标合同价暂定14000万元。项目开工日期2018年8月2日，完工时间为2019年4月1日，实际竣工验收时间为2021年11月19日，工程质量评定：合格。项目起讫点K0+069.825~K0+263.494，路线长0.193669km，包括路面、桥梁、交通及绿化环境保护设施等工程，具体如下：

1、路面工程0.191339km：新建沥青砼路面4592.2m<sup>2</sup>/0.191339km；

①4cm厚细粒式改性沥青砼（AC-13C）上面层4592.2m<sup>2</sup>，6cm厚中粒式沥青砼（AC-20C）中面层4592.2m<sup>2</sup>；②人行道191.339m，宽4.5m，4cm厚花岗岩地砖1457.91m<sup>2</sup>；

2、桥梁工程

新建汇兴路1号桥（钢拱桥）191.339m/1座，桥跨组合：21.339m简支钢混叠合梁+（22+106+22）m下承式钢桁架拱桥+20m简支钢混叠合梁，最大跨径为106m钢桁架拱梁，桥宽38m，跨越釜溪河；下承式钢桁架拱桥采用顶推法施工；

①桩基础1284m/58根（水中桩264m/12根），最大桩长36m；承台11个，墩柱21根，盖梁3个，桥台1个，支座84个；②桥梁钢结构4196.701t（主桥下承式钢桁架拱桥3833.495t，引桥简支钢混叠合梁363.206t）；③桥面行车道铺装：14cm厚C50钢纤维砼现浇层4592.2m<sup>2</sup>，防水层4592.2m<sup>2</sup>；④桥面人行道铺装：6cm厚C40细石砼2487.4m<sup>2</sup>，防水层2487.4m<sup>2</sup>；⑤人行梯道1座；⑥排水工程：D30cm泄水管400m；

3、交通工程（交通安全设施工程）0.191339km：路面标线248.78m<sup>2</sup>，护栏（其中防撞护栏382.68m/2道，人行道栏杆765.36m/4道），桥铭牌10个；

4、机电工程0.191339km，包括汇兴路1号桥全桥景观照明和供配电系统：

①主桥点光源77640套，投光灯1576套；②护栏灯（L=1.2m）272套，护栏灯（L=1m）4套，花箱灯带1544m/8道；③电线16400m，电缆9544m，防雷接地1套，照明动态控制装置1套；

5、绿化及环境保护设施工程0.191339km：

绿化花箱（镀锌钢板）1491.906m<sup>2</sup>；

本项目的**主要管理人员**为：

项目经理：袁望京，任职时间为2018年8月2日至2021年11月19日；

项目总工：唐军华，任职时间为2018年8月2日至2021年11月19日；

项目副经理：欧文军、高洁、刘学声，任职时间为2018年8月2日至2021年11月19日；

项目副经理：杨定川，任职时间为2018年11月3日至2021年11月19日；

项目副经理：荆仁潘，任职时间为2018年12月19日至2021年11月19日；

工程部门负责人：王红雨，任职时间为2018年8月2日至2020年8月21日；

质检部门负责人：张云，任职时间为2018年11月3日至2021年11月19日；

安全负责人：徐荣，任职时间为2018年8月2日至2021年11月19日；

特此证明！

自贡市城市建设投资开发有限公司

2024年10月28日



## 10、安全负责人简历表

### 安全负责人简历表

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

姓名	黄仲华	性别	男	年龄	51 岁
学历及专业	专科 建筑工程技术		是否安全 C 证	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2008)0009595	
参加工作年限	34 年		是否注册安全工程师	注册安全工程师 44140158465	
主要工作经历	具有 34 年的工程施工安全管理经验。				

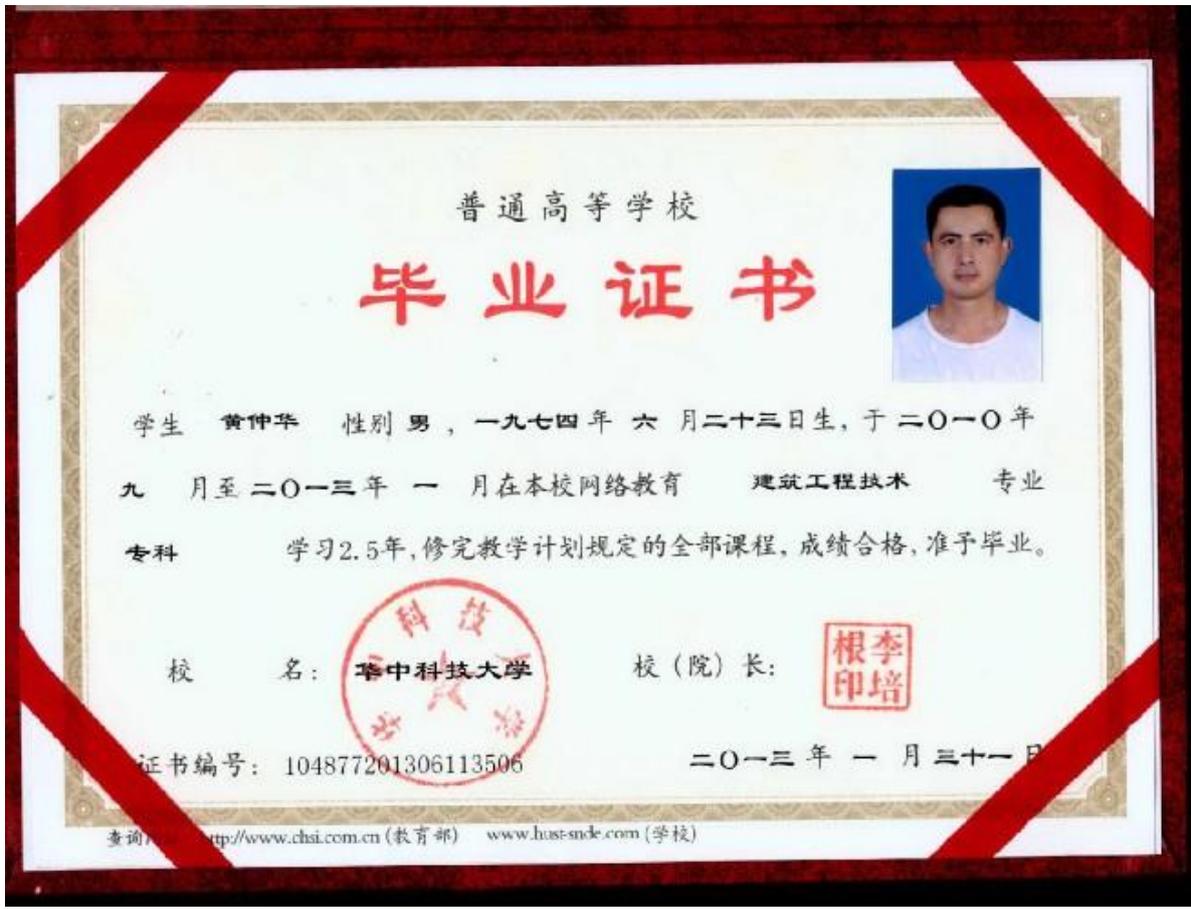
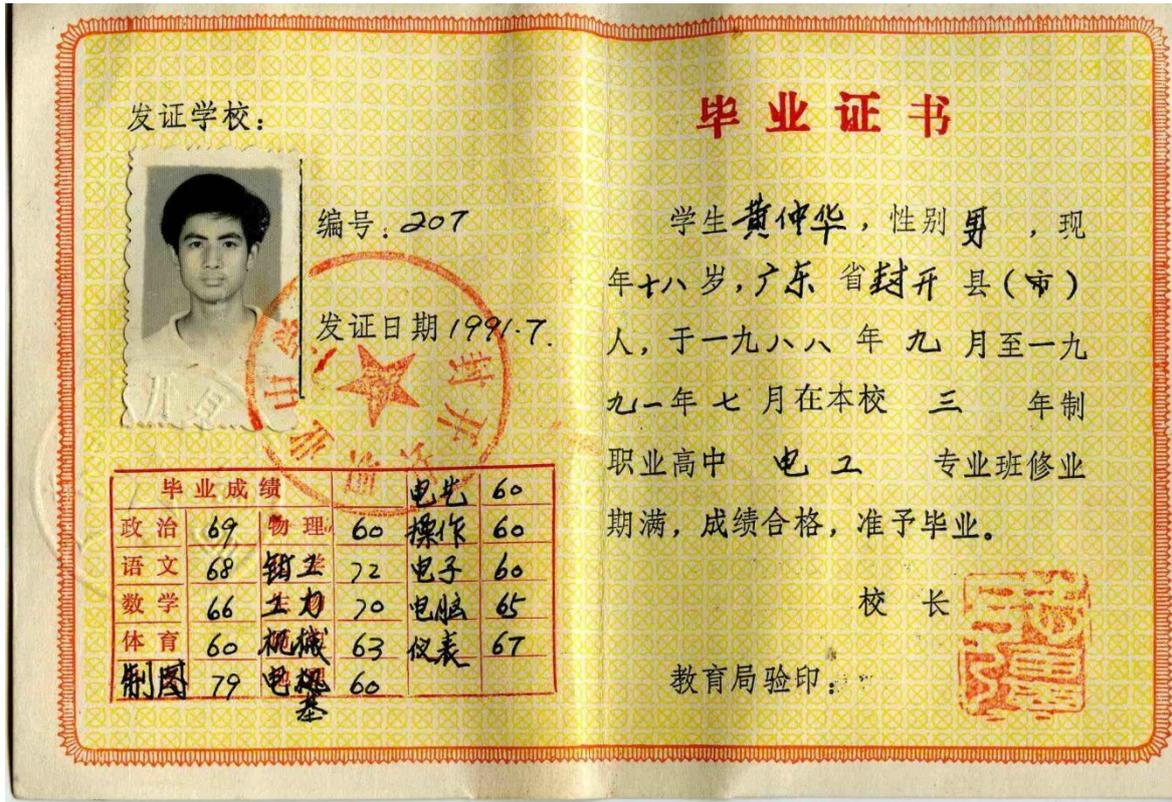
注：后附相关证明材料。

附件：安全负责人(黄仲华)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页





	姓名	黄仲华
	性别	男
持证人签名	执业资格证书编号	AG00209158
执业证号	发证日期	2014年08月13日
44140158465		

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中国铁建港航局集团有限公司	Y0424 黄仲华	441225197406230010
有效期至: 2017年08月12日		注册类别: 建筑施工安全	
		聘用单位: 中国铁建港航局集团有限公司	
黄仲华 441225197406230010		有效期至: 2021年2月11日	至 2026年2月10日
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 中国铁建港航局集团有限公司			
有效期至: 2021年02月10日			

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0009595

姓 名:黄仲华

性 别:男

出 生 年 月:1974年06月23日

企 业 名 称:中国铁建港航局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年08月01日

有 效 期:2023年07月03日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日





验证码：202503269377294517

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄仲华

性别：男

证件号码：441225197406230010

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202402	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202403	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202404	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202405	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202406	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202407	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202408	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202409	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202410	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202411	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202412	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202501	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202502	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

## 11、项目管理机构配备情况表

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国铁建港航局集团有限公司、广州建筑园林股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	刘美华	高级工程师	职称证	高级	4100310091	路桥
2	项目经理	徐卓坚	高级工程师	职称证、一级建造师注册证、安全生产考核合格证	高级、一级、B类	1801001010801、 粤 144201220132197 4、 粤建安 B(2006)0006065	风景园林施工、市政公用工程、建筑施工
3	项目副经理	庄多欤	工程师	职称证	高级	4100310333	路桥
4	项目技术负责人1	欧文军	工程师	职称证	工程师	4100311451	路桥
5	项目技术负责人2	唐军华	工程师	职称证	中级	4100230712005	公路工程
6	质量负责人	容安和	工程师	职称证、职业培训合格证	中级、员级	4100311627、 044231090000600 0153	路桥、市政工程质量员
7	安全负责人	黄仲华	/	注册安全工程师注册证、安全生产考核合格证	注册安全、C类	44140158465、粤 建安 C3(2008)0009595	建筑施工安全、建筑施工
8	成本负责人(造价工程师)	李子珍	高级工程师	职称证、注册造价工程师证	高级、一级	4100310219、建 [造]11214400007 698	路桥、土木建筑
9	技术员	罗毅	助理工程师	职称证、职业培训合格证	初级、员级	4210311003135、 044221090000600 0101	安全管理、市政工程质量员
10	施工员	林萃芸	/	职业培训合格证	员级	044231040000600 0034	市政工程施工员
11	施工员	刘吉	工程师	职称证、职业培训合格证	中级、员级	4100311461、	路桥、市政工程施工员

				格证		104171041041700 0156	
12	质检员	陈瑶	助理工 程师	职称证	初级、 员级	4100311002704、 044231060000600 0280	地质工程、土 建质量员
13	质检员	聂芳芳	助理工 程师	职称证、 职业培训 合格证	初级、 员级	4210311003128、 044221090000600 0102	港口航道工 程、 市政工程质 量员
14	安全员	王晓明	助理工 程师	职称证、 安全生产 考核合格 证	初级、 C类	4100311002055、 粤建安 C3(2022)0128093	机械管理、 建筑施工
15	安全员	刘永	\	安全生产考 核合格证	C类	粤建安 C3(2022)011226 1	\
16	材料员	管庆逸	助理工 程师	职称证、 职业培训合 格证	初级、 员级	4100311003106、 044221110000600 0142	工程造价
17	造价员	冯俊	助理工 程师	职称证、 职业培训 合格证	初级、 员级	4100311001879、 130001500230024 7	路桥、材料 员
18	外部协调 专员	肖艳平	工程师	职称证	中级	3405042377	工程机械
19	创优专员 (兼智能 建造管理 专员)	马俊杰	工程师	职称证	中级	4200311001	设备管理
20	劳资专 管员	张森	助理政 工师	职称证、 职业培训 合格证	初级、 员级	4100311002665、 044231130000600 0141	政工、 劳务员
21	测量工 程师	陈磊	工程师	职称证	中级	4100311449	工程测量
22	资料员	顾金玉	经济员	职称证、 职业培训 合格证	初级、 员级	4100230709132、 044221140000600 0221	经济师 资料员

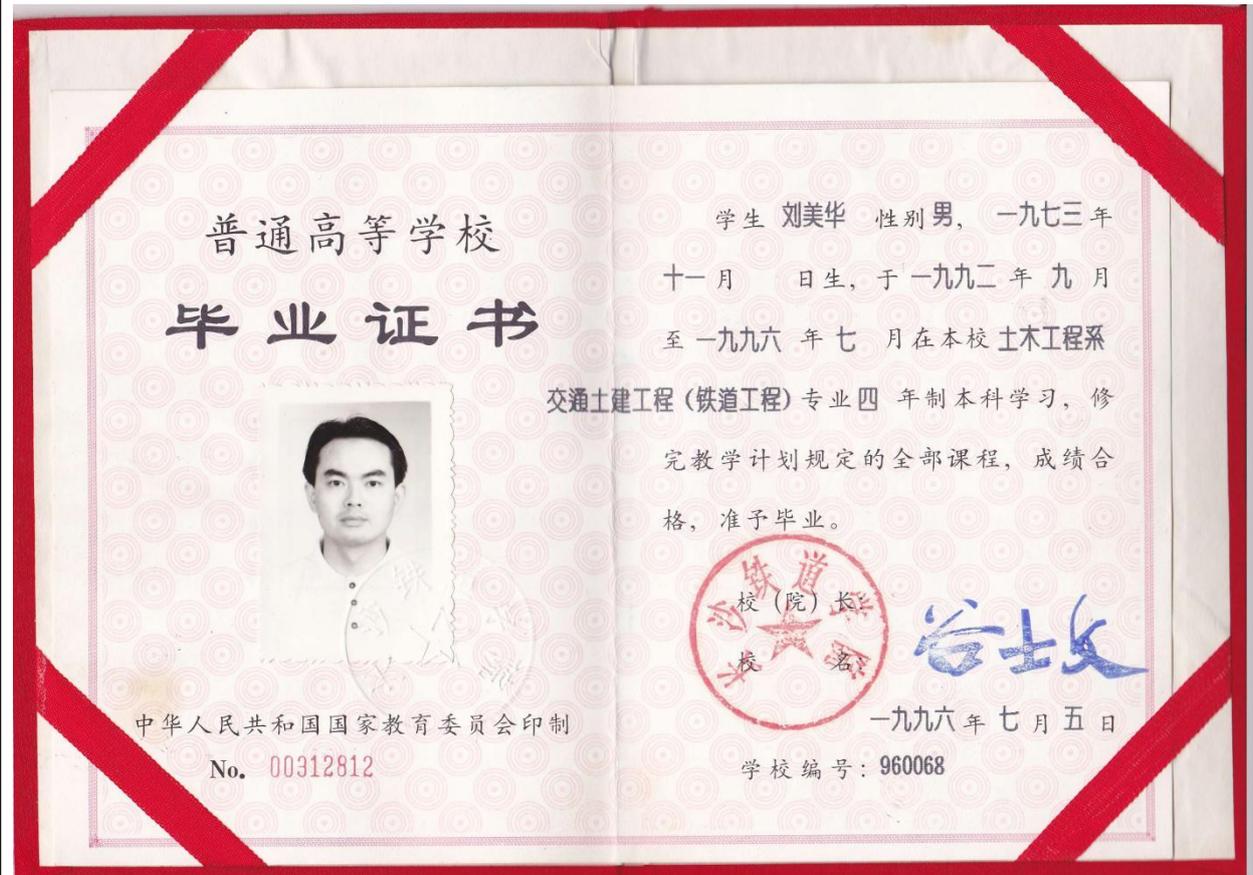
注：后附相关证明材料。

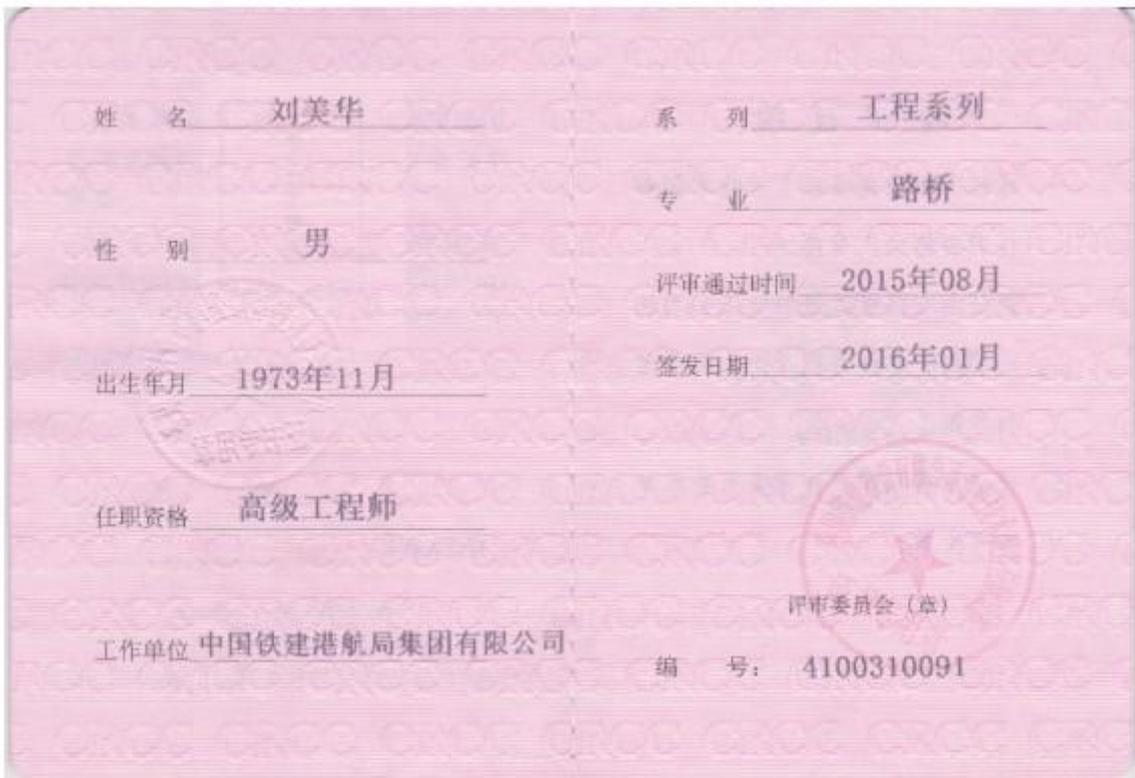
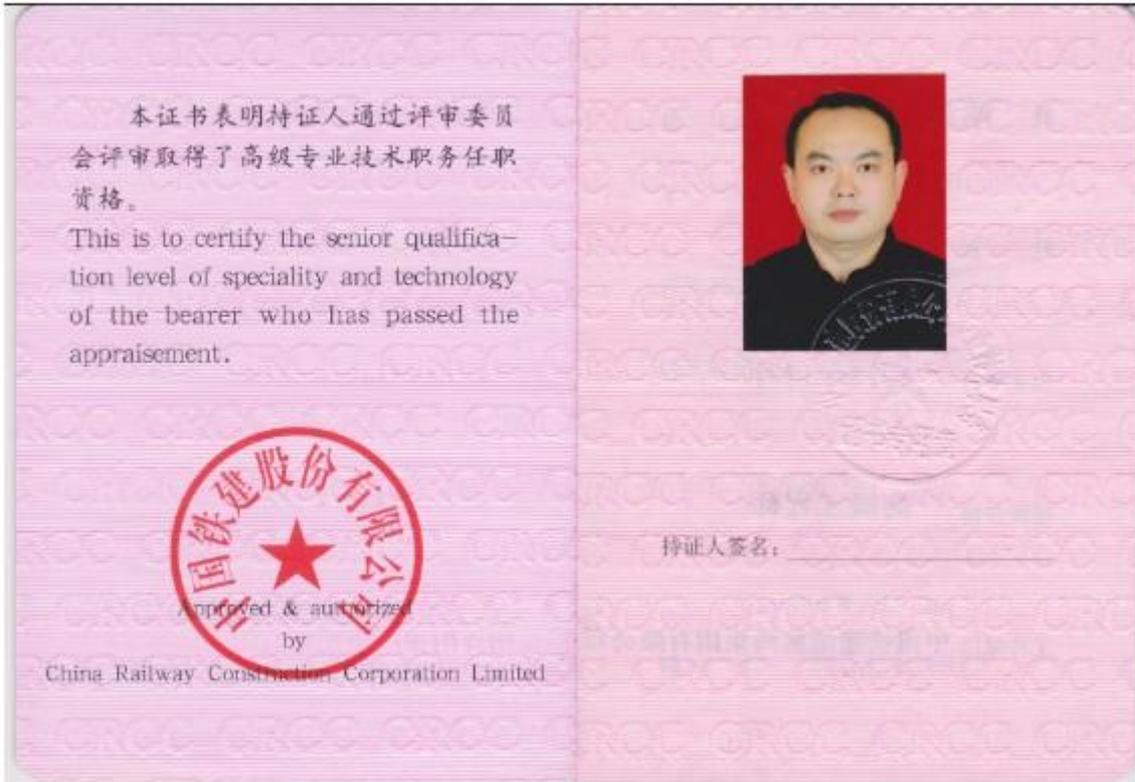
附件1：项目总指挥(刘美华)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页









验证码：202503269291384636

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘美华

性别：男

证件号码：430602197311192570

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴113个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200018846	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200018846	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

# 中国铁建港航局集团有限公司文件

港航局人（2024）441 号

## 关于刘美华等职务任免的通知

中铁建港航局集团华南指挥部：

经研究决定：

刘美华任中铁建港航局集团华南指挥部总经理；

免去胡向东中铁建港航局集团华南指挥部总经理职务；

免去刘向荣中铁建港航局集团华南指挥部副总经理职务，另有任用；

免去刘宇鹏中铁建港航局集团华南指挥部总经济师职务，另有任用。



中国铁建港航局集团有限公司

2024年9月21日

---

抄送： 公司领导，三总师副职级领导，总部各部门，本人，存档。

---

中国铁建港航局集团有限公司办公室(党委办公室) 2024 年 9 月 21 日印发

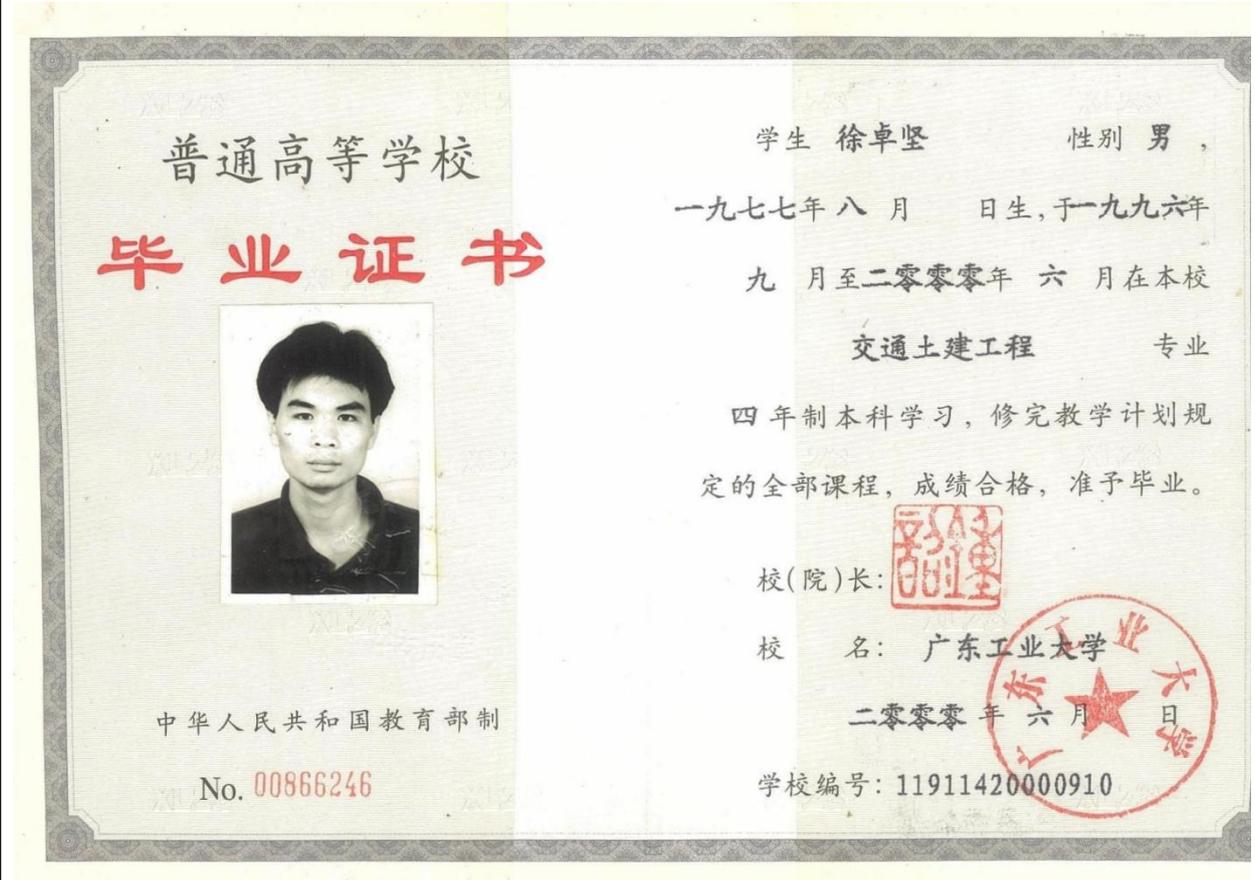
---

附件2：项目经理(徐卓坚)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页









使用有效期: 2025年01月22日  
2025年07月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐卓坚

性别: 男

出生日期: 1977年08月13日

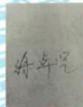
注册编号: 粤1442012201321974

聘用企业: 广州建筑园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*徐卓坚*

签名日期:

*2025.1.22*

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



签发日期: 2013年05月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0006065

姓 名: 徐卓坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年08月13日

企 业 名 称: 广州建筑园林股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年11月01日

有 效 期: 2024年08月08日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	徐卓坚		证件号码	440102197708134015		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201605	-	202001	广州市:广州建筑园林股份有限公司	45	45	45
202002	-	202002	广州市:广州建筑园林股份有限公司	1		1
202003	-	202503	广州市:广州建筑园林股份有限公司	61	61	61
截止			2025-03-24 15:33 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 107个月, 缓缴0个月	实际缴费 107个月, 缓缴0个月	实际缴费 107个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-24 15:33

## 7. 项目经理业绩证明材料

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 中标通知书

第 1 页 共 1 页

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05016] 号

(主)广州建筑园林股份有限公司(成)广州园林建筑规划设计院,广州市市政工程设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿壹仟零贰万伍仟贰佰陆拾捌元捌角(¥11002.52688万元)。其中:

序号	实施内容	勘察费(万元)	设计费(万元)	施工费(万元)
1	南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	71.096	299.8	10631.63088

项目负责人姓名:陈琼峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年9月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年9月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年9月30日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28966096  
ADD: 广州市天河区天润路33号 B10830  
WWW.GZGGZY.CN



### 联合体协议书

广州建筑园林股份有限公司、广州园林建筑规划设计院、广州市市政工程设计研究总院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 (主) 广州建筑园林股份有限公司 (成) 广州园林建筑规划设计院 (成) 广州市市政工程设计研究总院有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) (项目名称) 设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州建筑园林股份有限公司 (某成员单位名称) 为 (主) 广州建筑园林股份有限公司 (成) 广州园林建筑规划设计院 (成) 广州市市政工程设计研究总院有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 广州建筑园林股份有限公司作为联合体的主办方, 主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作, 具体按合同要求。广州园林建筑规划设计院负责本工程主要设计工作, 具体按合同要求。广州市市政工程设计研究总院有限公司负责本工程部分设计工作及全部勘察工作, 具体按合同要求。

5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 广州建筑园林股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员一名称: 广州园林建筑规划设计院 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员二名称: 广州市市政工程设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2019 年 9 月 5 日

副本

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市  
园林绿化景观提升项目设计施工一体化  
(标段二) 工程设计施工承包

合 同

合同编号: 穗南建中合 L2019J335号

广建园林施合同(2019) 1 号

穗南建管(工程)合 [2019] 082号

发包人: 广州市南沙区建设中心 (建设单位)

广州南沙建设管理有限公司 (建设管理单位)

承包人 广州建筑园林股份有限公司 (联合体主办方)

广州园林建筑规划设计院 (联合体成员方)

广州市市政工程设计研究总院有限公司 (联合体成员方)

二〇一九年十月

广州市南沙区建设中心 制定

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)工程设计施工承包

制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。(适用于市政类、园林绿化类项目)

(2) 施工承包范围包括且不限于: 招标范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等)。

7. 工程承包方式: 包勘察、包设计、包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

8. 承包人协助相关报批、报建、验收: 承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作, 配合征地拆迁工作, 内容包括但不限于: 施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目, 及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前, 向发包人提交竣工验收申请报告, 验收通过后, 办理竣工备案等。

## 二、合同工期

1. 本合同总工期: 165 日历天(含勘察设计工期)。

(1) 勘察工期: 合同签订后, 承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 设计工期: 承包人应在合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改, 方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计及概算编制, 初步设计审查批准后 10 日内完成施工图设计, 施工图设计文件审查后 5 日内按审查意见完成补充、修改。

(3) 施工工期: 150 日历天。

计划开始工作日期: 开工日期具体时间以总监理工程师发出开工令为准

计划竣工日期: 2020 年 6 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)工程设计施工承包

2. 主要节点工期:

(1) 完成勘察工作(初勘及详勘): 合同签订后承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 完成方案设计并报审: 合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改。

(3) 完成初步设计(含技术审查,出具正式的初步设计文件): 方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计。

(4) 完成设计概算评审工作: 方案深化设计确定后 70 日内完成概算评审。

(5) 完成施工图设计(含施工图审查,出具正式的施工图设计文件及预算): 初步设计审查批准后 10 日内完成施工图设计。

(6) 完成施工图预算评审: 初步设计审查批准后 20 日内完成施工图预算评审。

(7) 配合并满足发包人因项目实施需要提出的各临时节点工期要求。

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限,承包人应对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整,不得延误。

**三、工程质量标准**

1. 质量标准

勘察设计质量标准: 符合建设工程勘察设计的国家标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

施工质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

2. 创优目标

市级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

省级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

其它: \_\_\_\_\_。

3. 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地: \_\_\_\_\_;

省级安全文明施工示范工地: \_\_\_\_\_;

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)工程设计施工承包

国家级安全文明 AAA 工地：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

4. 绿色建筑设计目标

绿色建筑设计评价（一星级、二星级、三星级）设计标识

其它：\_\_\_\_\_。

5. 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：\_\_\_\_\_。

**四、签约合同价**

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 110025268.80 元（大写：人民币壹亿壹仟零贰万伍仟贰佰陆拾捌元捌角正），其中：

勘察费用为：¥ 710960.00 元，中标下浮率：20 %。

设计费用为：¥ 2998000.00 元，中标下浮率：20 %。

工程费用为：¥ 106316308.80 元，中标下浮率：1.2 %。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 12 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市南沙区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D073712

**五、工人工资支付分账**

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388 号）、《关于印发广

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)工程设计施工承包

州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字[2017]10号)、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》(粤人社规[2018]14号)及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》(穗建筑[2019]352号)等相关规定执行,相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字[2017]4号)、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》(穗南建交[2018]1799号)等有关规定执行,相关规定如有更新按最新执行。

#### 六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分,并均具有法律效力,合同文件应是互为解释,互为说明,除合同另有约定外,解释的优先顺序如下:

1. 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法;
7. 合同附件;
8. 招标文件的答疑及澄清文件;
9. 招标文件及其附件资料;
10. 承包人投标时的澄清、承诺文件;
11. 承包人的投标文件;
12. 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件;
13. 构成合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时,应由发包人作出解释和校正并作出书面说明;承包人对发包人的解释和校正有异议的,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)工程设计施工承包

### 七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的, 首先应尽量通过友好协商解决, 如未能解决争议, 任何一方可向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定, 享有并承担本合同的各项权利和义务。

5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后, 承包人应履行合同义务及职责, 并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法, 包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的, 发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作; 采取一切措施按合同约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标, 达到合同约定的各项标准, 并保证不因此增加发包人的成本负担。

7. 因资金管理的需要, 发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整, 承包人须配合。

### 九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要, 发包人(建设单位)有权委托建设管理单位(或代建)负责本工程的建设管理, 承包人应服从建设管理单位(或代建)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确, 建设管理单位(或代建)按合同约定代发发包人(建设单位)履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位(或代建)的, 则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容, 均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位(或代建)审核确认, 再由建设管理单位(或代建)报发包人(建设单位)批准后方可执行。

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 工程设计施工承包

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

#### 十二、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

#### 十三、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 签订。

#### 十四、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

#### 十七、合同份数

合同正本一式 五 份，各方各执一份，副本一式 十五 份，各方各执 叁 份，正副本具同等法律效力。

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 工程设计施工承包

(此页以下无正文)

发包人(建设单位): 广州市南沙区建设中心

法定代表人:

联系人:

地址: 广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼

联系电话: (020) 3905 3528

传真: (020) 3907 8181

邮政编码: 511457

签订日期: 2019-11-05

发包人(建设管理单位): 广州南沙建设管理有限公司

(公章)

法定代表人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

承包人(联合体主办方): 广州建筑园林股份有限公司

(公章)

法定代表人:

联系人:

地址: 广州市越秀区广仁路 1 号广仁大厦 10 楼

联系电话: 020-84132783

传真: 020-84132783

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州凤凰支行

帐号: 3602 1799 1910 0238 595

邮政编码: 510030

南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二) 工程设计施工承包

承包人(联合体成员方): 广州园林建筑规划设计院

法定代表人:

吴欣

(公章)

合同专用章

联系人:

地址: 广州市

联系电话: 020-83875380

传真: 020-83807723

开户银行: 中国工商银行广州陵园西路支行

帐号: 3602013609004062760

邮政编码: 510035

承包人(联合体成员方): 广州市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人:

正熊元

(公章)

联系人:

地址: 广州市越秀区环市东路 348 号东座

联系电话: 020-83762081

传真: 020-863767634

开户银行: 中国银行广州越秀支行

帐号: 704258348928

邮政编码: 510060

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)

建设单位(公章): \_\_\_\_\_  
建设管理单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2021年3月2日

发出日期: 2021年3月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南沙区2019年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)	工程地点	广州市南沙区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约283678m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	10631.63088万元
结构类型	绿化、园林、电气、给排水桥梁(涂装)	开工日期	2019年11月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	建设单位:广州市南沙区建设中心 代建单位:广州南沙建设管理有限公司	总施工单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年10月16日	市政竣·通-10	绿化工程资料齐全、有效
	2020年10月16日	市政竣·通-10	给排水工程资料齐全、有效
	2020年10月16日	市政竣·通-10	园林工程资料齐全、有效
	2020年10月16日	市政竣·通-10	电气工程资料齐全、有效
	2020年10月16日	市政竣·通-10	桥梁工程资料齐全、有效
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件审查意见	2020年09月01日	S-19-091-02-DQ	合格
工程竣工报告	2020年11月24日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2020年11月13日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2020年11月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2020年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2019年11月05日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了各项内容，并符合有关规定的要求。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
	绿化工程	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求；工程质量等级综合评为合格。	
	给排水工程		
	园林工程		
	电气工程		
	桥梁工程		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2021年3月2日	(公章) 王永辉 注册监理工程师 注册号:4412689 有效期:2021.01.10 总监理工程师:(执业资格证章) 2021年3月2日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 陈永军 2021年3月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 李洋 项目负责人:(执业资格证章) 2021年3月2日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年3月2日

## 证 明

兹证明广州建筑园林股份有限公司为南沙区 2019 年重点区域、重点道路城市园林绿化景观提升项目设计施工一体化(标段二)的施工单位，陈琼峰为项目经理，徐卓坚为项目副经理，唐伟洲为项目技术负责人。

特此证明！

广州市南沙区建设中心

2024 年 12 月 9 日



附件3：项目副经理(庄多欤)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



# 北京交通大学 毕业证书



学生庄多谦，性别男，一九八七年六月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校土木建筑工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制  
NO: 100041201005003120

二〇一〇年七月一日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 庄多钦

系列 工程系列

性别 男

专业 路桥

出生年月 1987年06月

评审通过时间 2020年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 2021年01月

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编号: 证书号100310333





验证码：202503269313088447

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庄多坎

性别：男

证件号码：460004198706053612

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202402	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202403	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202404	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202405	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202406	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202407	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202408	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202409	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202410	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202411	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202412	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202501	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	
202502	112200018846	22716	1817.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

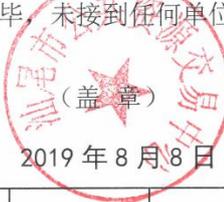
日期：2025年03月26日

### 5. 项目副经理业绩证明材料

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)设计施工总承包中标通知书 第 1 页 共 1 页

## 中 标 通 知 书

编号: SWJG2019-0045

招 标 单 位 意 见	<p>中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院&lt;联合体&gt;:  <u>汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)</u>设计施工总承包的招标评标工作已于 2019 年 8 月 2 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):  (盖章)                   2019 年 8 月 8 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 8 月 2 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院&lt;联合体&gt;为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p>(盖章)                   2019 年 8 月 8 日</p>		
工 程 地 点	汕尾高新区红草园区	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	王斯涛	联 系 电 话	0660-3442168
工 程 规 模	项目总占地面积 33560.00 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约为 75340.80 m <sup>2</sup> , 计容建筑面积 74740.8 m <sup>2</sup> , 不计容建筑面积 600 m <sup>2</sup> , 其中厂房建筑面积 59922.8 m <sup>2</sup> , 食堂建筑面积 3910 m <sup>2</sup> , 宿舍建筑面积 10908 m <sup>2</sup> , 停车位为 299 个。实际建设规模以项目设计施工图为准, 招标控制价(暂定价)12963.11 万元, 实际以第三方审核为准。		
招 标 内 容	包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、绿色建筑设计、人防设计、岩土设计、工程施工, 以及该项目施工到竣工验收全过程的设计、施工服务, 工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关规定(若中标设计方不具备绿色建筑、人防设计、岩土设计资质, 可分包给具备相应资质设计公司)。		
中 标 价 (暂 定 价)	大写: 壹亿贰仟陆佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾肆元柒角零分 小写: 126649584.70 元(其中设计费 2927385.10 元、施工费 123722199.60 元)		
项 目 负 责 人	余松林	证 书 编 号	粤 144151531524

正本

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目（三期）  
设计施工总承包合同

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司

承包人(联合体主办方单位)：中国铁建港航局集团有限公司

承包人(联合体成员单位)：珠海市建筑设计院

签订日期：2019年8月26日

## 第一部分 协议书

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司

承包人：中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院（联合体）

汕尾市红草产业园投资开发有限公司（以下简称“发包人”）为项目建设单位，中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院（联合体）（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位，中国铁建港航局集团有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；珠海市建筑设计院为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目（三期）

2、工程地点：汕尾高新区红草园区

3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：项目总占地面积 33560.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 75340.80 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 74740.8 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 600 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 59922.8 m<sup>2</sup>，食堂建筑面积 3910 m<sup>2</sup>，宿舍建筑面积 10908 m<sup>2</sup>，停车位为 299 个；

3.2 工程内容：包括建筑工程、安装工程、人防工程、室外配套及景观工程等；

3.3 工程承包范围：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、绿色建筑设计、人防设计、岩土设计、工程施工，以及该项目施工到竣工验收全过程的设计、施工服务，工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关规定（若联合体成员单位不具备绿色建筑设计、人防设计、岩土设计资质，可分包给具备相应资质设计公司）。

### 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；

(6) 标准规范及有关技术说明;

(7) 其他合同双方共同签订或者经合同双方共同确认的书面文件。

### 三、合同解释

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

### 四、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币(大写)壹亿贰仟陆佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾肆元柒角(¥: 126649584.70元)。其中:工程建安费暂定价 123722199.60元;工程设计费暂定价 2927385.10元。设计费及工程建安费的实际合同价以第三方审核为准的工程费用乘以[1-(招标控制价-中标价)/招标控制价]。

### 五、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名:余松林,资格证号:JZ00437519;

承包人设计负责人姓名:吴雁春,资格证号:024400976。

### 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求:

工程设计:工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及发包人要求,工程设计文件的深度应满足相应设计阶段的规定要求,并符合国家和行业现行有关的相关规定。工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求,保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限。

工程施工:符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准,达到合格以上质量等级。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同工期

承包人计划开始工作时间:2019年8月15日(施工拟从2019年10月13日开始)至2021年4月6日,总工期为600日历天(其中设计工期为60天,施工工期为540天,7层以下建筑物施工工期为360天,工期起始时间以发包人发出的开工通知书为准)。

### 十、合同生效

订立合同时间为2019年8月26日,经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司（公章）

地 址：汕尾市城区红草埔边村红草养生服务大楼

法定代表人或

其委托代理人：江建新（签字）

纳税人识别号：91441500315063620G

电 话：0660-3415699

传 真：0660-3415699

邮 编：516600

开 户 行：中国建设银行股份有限公司汕尾分行

账 号：44001736305052005233

承包人：中国铁建港航局集团有限公司（联合体主办单位）（公章）

地 址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39999（集中办公区）

法定代表人或

其委托代理人：孙书（签字）

纳税人识别号：914404005796688347

电 话：020-84567353

传 真：020-84567353

邮 编：519000

开 户 行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

账 号：44001642035059888999

承包人：珠海市建筑设计院（联合体成员）（公章）

地 址：珠海市香洲区胡湾里一街 6 号

法定代表人或

其委托代理人：李洪斌（签字）

纳税人识别号：914404004559278491

电 话：0756-2256002

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施  
建设项目(三期)

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位(盖章): 汕尾高新区投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)				
工程地点	汕尾高新区红草园区创业路东侧	建筑面积	75300.67 m²	工程造价	12664万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5层/6层/8层		
			地下: 5#厂房局部地下1层		
施工许可证号	441502202010190201	监理许可证号			
开工日期	2020年3月3日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	质量监督注册号202043 安全监督注册号202043		
建设单位	汕尾高新区投资开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国铁建港航局集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	汕尾市信泰工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、主要工程内容  
 汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)占地面积33560m<sup>2</sup>,总建筑面积75300.67m<sup>2</sup>(地上建筑面积为74757.08m<sup>2</sup>,地下建筑面积543.59m<sup>2</sup>),主要工程内容为新建7栋房屋建筑,均为砼框架结构,分别为1#厂房(6937.69m<sup>2</sup>/地上5层)、2#厂房(10788.69m<sup>2</sup>/地上5层)、3#厂房(7234.64m<sup>2</sup>/地上5层)、4#厂房(12294.25m<sup>2</sup>/地上5层)、5#厂房(22204.29m<sup>2</sup>/地上6层,543.59m<sup>2</sup>/地下1层消防水池及泵池)、宿舍楼(15267.52m<sup>2</sup>/地上8层)、垃圾房(30m<sup>2</sup>/地上1层)等房屋建筑工程(含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程);以及厂区内给排水、消防、电力系统、停车场、道路绿化等。

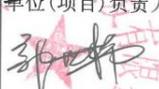
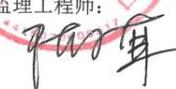
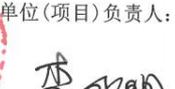
二、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

三、符合施工图设计文件和施工合同要求。

四、安全和使用功能符合要求,观感抽查符合要求。

五、施工技术资料、齐全、有效。

六、工程质量等级综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年11月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日
---	---	--	--	--



# 汕尾高新区投资开发有限公司

## 业绩证明

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期), 为新建房屋建筑工程, 建设单位为汕尾高新区投资开发有限公司(曾用名: 汕尾市红草产业园投资开发有限公司), 施工单位为中国铁建港航局集团有限公司, 中标合同价为 12664.95847 万元。项目开工日期 2020 年 3 月 3 日, 竣工日期 2022 年 11 月 22 日, 工程质量评定: 合格。

本项目占地面积 33560m<sup>2</sup>, 总建筑面积 75300.67m<sup>2</sup>(地上建筑面积 74757.08m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 543.59m<sup>2</sup>), 主要工程内容为新建房屋建筑(含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程), 以及厂区内给排水、消防、电力系统、停车场、道路绿化等。具体如下:

### 一、新建房屋建筑工程

新建房屋建筑工程 75300.67m<sup>2</sup>/7 栋, 均为砼框架结构。分别为: 1#厂房(6937.69m<sup>2</sup>/地上 5 层)、2#厂房(10788.69m<sup>2</sup>/地上 5 层)、3#厂房(7234.64m<sup>2</sup>/地上 5 层)、4#厂房(12294.25m<sup>2</sup>/地上 5 层)、5#厂房(22204.29m<sup>2</sup>/地上 6 层, 543.59m<sup>2</sup>/地下室 1 层消防水池及泵池)、宿舍楼(15267.52m<sup>2</sup>/地上 8 层), 垃圾房

(30m<sup>2</sup>/地上 1 层)等房屋建筑工程的土建工程、安装工程。

## 二、室外及附属工程

1、道路及停车位工程：新建混凝土路面 10059.9m<sup>2</sup>；新建停车位、安砌侧石等；

2、室外安装工程：各类给排水管 3221m，各类雨水井、钢筋混凝土化粪池、钢筋混凝土隔油池、喷淋及消防管道、各类电源、电缆沟、单挑路灯等；

3、绿化工程：栽植乔木 128 株，栽植灌木 206 株，栽植棕榈类 3 株，栽植花卉 1597m<sup>2</sup>，铺种草皮 4532m<sup>2</sup>，点风景石 6.2t；

该工程项目部的主要管理人员为：

项目经理（项目负责人）：余松林；项目技术负责人：欧文军；项目副经理：庄多欤；安全负责人：湛荣英；质量负责人：容安和。

特此证明！

汕尾高新区投资开发有限公司

2025 年 1 月 13 日

附件4：项目技术负责人1(欧文军)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 欧文军

系列 工程系列

性别 男

专业 路桥

出生年月 1989年04月

评审通过时间 2020年08月

任职资格 工程师

签发日期 2020年08月

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编号: 4100311451





验证码：202503269327790475

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：欧文军

性别：男

证件号码：430611198904055513

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202402	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202403	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202404	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202405	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202406	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202407	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202408	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202409	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202410	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202411	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202412	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202501	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	
202502	112200018846	19154	1532.32	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

### 5. 项目技术负责人 1 业绩证明材料

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)设计 第 1 页 共 1 页  
 施工总承包中标通知书

## 中 标 通 知 书

编号: SWJG2019-0045

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院&lt;联合体&gt;:                  汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项                  目(三期)设计施工总承包的招标评标工作已于 2019 年 8 月 2 日结                  束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完                  毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办                  理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):  (盖章)                   2019 年 8 月 8 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2019 年 8 月 2 日在我中心完成招标工作,经评标委                  员会评审,确定中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院&lt;联                  合体&gt;为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出                  异议,现予以确认。</p> <p>(盖章)                   2019 年 8 月 8 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>汕尾高新区红草园区</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>王斯涛</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-3442168</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>项目总占地面积 33560.00 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 75340.80 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积                  74740.8 m<sup>2</sup>, 不计容建筑面积 600 m<sup>2</sup>, 其中厂房建筑面积 59922.8 m<sup>2</sup>, 食堂建筑                  面积 3910 m<sup>2</sup>, 宿舍建筑面积 10908 m<sup>2</sup>, 停车位为 299 个。实际建设规模以项目                  设计施工图为准,招标控制价(暂定价)12963.11 万元,实际以第三方审核为准。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、绿色建筑设                  计、人防设计、岩土设计、工程施工,以及该项目施工到竣工验收全过程的设计、                  施工服务,工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关                  规定(若中标设计方不具备绿色建筑设计、人防设计、岩土设计资质,可分包给                  具备相应资质设计公司)。</p>		
<p>中 标 价 (暂定价)</p>	<p>大写:壹亿贰仟陆佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾肆元柒角零分                  小写: 126649584.70 元(其中设计费 2927385.10 元、施工费                  123722199.60 元)</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>余松林</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 144151531524</p>

正本

汕尾高新技术产业开发红草园区标准厂  
房及配套设施建设项目(三期)  
设计施工总承包合同

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司

承包人(联合体主办方单位)：中国铁建港航局集团有限公司

承包人(联合体成员单位)：珠海市建筑设计院

签订日期：2019年8月26日

## 第一部分 协议书

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司

承包人：中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院（联合体）

汕尾市红草产业园投资开发有限公司（以下简称“发包人”）为项目建设单位，中国铁建港航局集团有限公司/珠海市建筑设计院（联合体）（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位，中国铁建港航局集团有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；珠海市建筑设计院为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目（三期）

2、工程地点：汕尾高新区红草园区

3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：项目总占地面积 33560.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 75340.80 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 74740.8 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 600 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 59922.8 m<sup>2</sup>，食堂建筑面积 3910 m<sup>2</sup>，宿舍建筑面积 10908 m<sup>2</sup>，停车位为 299 个；

3.2 工程内容：包括建筑工程、安装工程、人防工程、室外配套及景观工程等；

3.3 工程承包范围：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、绿色建筑设计、人防设计、岩土设计、工程施工，以及该项目施工到竣工验收全过程的设计、施工服务，工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关规定（若联合体成员单位不具备绿色建筑设计、人防设计、岩土设计资质，可分包给具备相应资质设计公司）。

### 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；

(6) 标准规范及有关技术说明;

(7) 其他合同双方共同签订或者经合同双方共同确认的书面文件。

### 三、合同解释

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

### 四、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币(大写)壹亿贰仟陆佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾肆元柒角(¥: 126649584.70元)。其中:工程建安费暂定价 123722199.60元;工程设计费暂定价 2927385.10元。设计费及工程建安费的实际合同价以第三方审核为准的工程费用乘以[1-(招标控制价-中标价)/招标控制价]。

### 五、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名:余松林,资格证号:JZ00437519;

承包人设计负责人姓名:吴雁春,资格证号:024400976。

### 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求:

工程设计:工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及发包人要求,工程设计文件的深度应满足相应设计阶段的规定要求,并符合国家和行业现行有关的相关规定。工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求,保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限。

工程施工:符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准,达到合格以上质量等级。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同工期

承包人计划开始工作时间:2019年8月15日(施工拟从2019年10月13日开始)至2021年4月6日,总工期为600日历天(其中设计工期为60天,施工工期为540天,7层以下建筑物施工工期为360天,工期起始时间以发包人发出的开工通知书为准)。

### 十、合同生效

订立合同时间为2019年8月26日,经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕尾市红草产业园投资开发有限公司（公章）

地 址：汕尾市城区红草埔边村红草养生服务大楼

法定代表人或

其委托代理人：江建新（签字）

纳税人识别号：91441500315063620G

电 话：0660-3415699

传 真：0660-3415699

邮 编：516600

开 户 行：中国建设银行股份有限公司汕尾分行

账 号：44001736305052005233

承包人：中国铁建港航局集团有限公司（联合体主办单位）（公章）

地 址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39999（集中办公区）

法定代表人或

其委托代理人：孙书（签字）

纳税人识别号：914404005796688347

电 话：020-84567353

传 真：020-84567353

邮 编：519000

开 户 行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

账 号：44001642035059888999

承包人：珠海市建筑设计院（联合体成员）（公章）

地 址：珠海市香洲区胡湾里一街 6 号

法定代表人或

其委托代理人：李洪斌（签字）

纳税人识别号：914404004559278491

电 话：0756-2256002

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施  
建设项目(三期)

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位(盖章): 汕尾高新区投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)				
工程地点	汕尾高新区红草园区创业路东侧	建筑面积	75300.67 m <sup>2</sup>	工程造价	12664万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5层/6层/8层		
			地下: 5#厂房局部地下1层		
施工许可证号	441502202010190201	监理许可证号			
开工日期	2020年 3 月 3 日	验收日期	2022年 11 月 22 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	质量监督注册号202043 安全监督注册号202043		
建设单位	汕尾高新区投资开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国铁建港航局集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	汕尾市信泰工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				

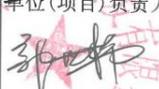
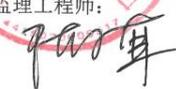
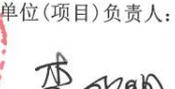


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、主要工程内容  
汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期)占地面积33560m<sup>2</sup>,总建筑面积75300.67m<sup>2</sup>(地上建筑面积为74757.08m<sup>2</sup>,地下建筑面积543.59m<sup>2</sup>),主要工程内容为新建7栋房屋建筑,均为砼框架结构,分别为1#厂房(6937.69m<sup>2</sup>/地上5层)、2#厂房(10788.69m<sup>2</sup>/地上5层)、3#厂房(7234.64m<sup>2</sup>/地上5层)、4#厂房(12294.25m<sup>2</sup>/地上5层)、5#厂房(22204.29m<sup>2</sup>/地上6层,543.59m<sup>2</sup>/地下1层消防水池及泵池)、宿舍楼(15267.52m<sup>2</sup>/地上8层)、垃圾房(30m<sup>2</sup>/地上1层)等房屋建筑工程(含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程);以及厂区内给排水、消防、电力系统、停车场、道路绿化等。

- 二、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 三、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 四、安全和使用功能符合要求,观感抽查符合要求。
- 五、施工技术资料、齐全、有效。
- 六、工程质量等级综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年11月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月22日
---	---	--	--	--



# 汕尾高新区投资开发有限公司

## 业绩证明

汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目(三期), 为新建房屋建筑工程, 建设单位为汕尾高新区投资开发有限公司(曾用名: 汕尾市红草产业园投资开发有限公司), 施工单位为中国铁建港航局集团有限公司, 中标合同价为 12664.95847 万元。项目开工日期 2020 年 3 月 3 日, 竣工日期 2022 年 11 月 22 日, 工程质量评定: 合格。

本项目占地面积 33560m<sup>2</sup>, 总建筑面积 75300.67m<sup>2</sup>(地上建筑面积 74757.08m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 543.59m<sup>2</sup>), 主要工程内容为新建房屋建筑(含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程), 以及厂区内给排水、消防、电力系统、停车场、道路绿化等。具体如下:

### 一、新建房屋建筑工程

新建房屋建筑工程 75300.67m<sup>2</sup>/7 栋, 均为砼框架结构。分别为: 1#厂房(6937.69m<sup>2</sup>/地上 5 层)、2#厂房(10788.69m<sup>2</sup>/地上 5 层)、3#厂房(7234.64m<sup>2</sup>/地上 5 层)、4#厂房(12294.25m<sup>2</sup>/地上 5 层)、5#厂房(22204.29m<sup>2</sup>/地上 6 层, 543.59m<sup>2</sup>/地下室 1 层消防水池及泵池)、宿舍楼(15267.52m<sup>2</sup>/地上 8 层), 垃圾房

(30m<sup>2</sup>/地上 1 层)等房屋建筑工程的土建工程、安装工程。

## 二、室外及附属工程

1、道路及停车位工程：新建混凝土路面 10059.9m<sup>2</sup>；新建停车位、安砌侧石等；

2、室外安装工程：各类给排水管 3221m，各类雨水井、钢筋混凝土化粪池、钢筋混凝土隔油池、喷淋及消防管道、各类电源、电缆沟、单挑路灯等；

3、绿化工程：栽植乔木 128 株，栽植灌木 206 株，栽植棕榈类 3 株，栽植花卉 1597m<sup>2</sup>，铺种草皮 4532m<sup>2</sup>，点风景石 6.2t；

该工程项目部的主要管理人员为：

项目经理（项目负责人）：余松林；项目技术负责人：欧文军；项目副经理：庄多欤；安全负责人：湛荣英；质量负责人：容安和。

特此证明！

汕尾高新区投资开发有限公司

2025 年 1 月 13 日

附件5：项目技术负责人2(唐军华)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。  
 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




Approved & authorized by  
 China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 唐军军

姓名 唐军军 系列 工程  
 性别 男 专业 公路工程  
 出生年月 1978.03 评审通过时间 2012.7.19  
 任职资格 工程师 签发日期 2012.9.26  
 工作单位 中铁十局集团第七工程有限公司 评审委员会(章)  
 编号: 410023073005



## 4. 社保缴纳证明

第 1 页 共 1 页

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐军华

社保电脑号：626443651

身份证号码：432623197803236270

页码：1

参保单位名称：中国铁建港航局集团有限公司深圳分公司

单位编号：651137

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	651137	22783.0	3189.62	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	88.85	22783	182.26	45.57
2024	02	651137	22783.0	3189.62	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	88.85	22783	182.26	45.57
2024	03	651137	22783.0	3189.62	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	177.71	22783	182.26	45.57
2024	04	651137	22783.0	3417.45	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	177.71	22783	182.26	45.57
2024	05	651137	22783.0	3417.45	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	177.71	22783	182.26	45.57
2024	06	651137	22783.0	3417.45	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	177.71	22783	182.26	45.57
2024	07	651137	22783.0	3417.45	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	227.83	22783	182.26	45.57
2024	08	651137	22783.0	3417.45	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	227.83	22783	182.26	45.57
2024	09	651137	22783.0	3417.45	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	227.83	22783	182.26	45.57
2024	10	651137	22783.0	3417.45	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	227.83	22783	182.26	45.57
2024	11	651137	22783.0	3417.45	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	227.83	22783	182.26	45.57
2024	12	651137	22783.0	3417.45	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	227.83	22783	182.26	45.57
2025	01	651137	22783.0	3645.28	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	227.83	22783	182.26	45.57
2025	02	651137	22783.0	3645.28	1822.64	1	22783	1139.15	455.66	1	22783	113.92	22783	227.83	22783	182.26	45.57
合计			47616.47	25516.96			15948.1	6379.24			1594.88		2711.18		2531.64		637.98

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24de0faj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 651137 单位名称 中国铁建港航局集团有限公司深圳分公司



## 5. 项目技术负责人 2 业绩证明材料

自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴 1 号桥 EPC 程总承包中标通知书

第 1 页 共 1 页

### 中标通知书

天津市市政工程设计研究院/联合体单位：中国铁建港航局集团有限公司  
司（中标人名称）：

你方于 2017 年 07 月 12 日（投标日期）所递交的自贡市东兴寺片区综合改造工程（项目名称）汇兴路 1 号桥 EPC（勘察设计、采购、施工）工程总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人

中标价：勘察设计费下浮 28%，施工结算价下浮 12%。（中标金额暂按 14000 万元计算）。

计划工期：总工期 305 日历天（其中勘察设计工期 60 日历天，施工工期 245 日历天）。

质量目标：符合国家现行相关验收规范合格标准。

总项目负责人：鲁航线。

施工负责人：袁望京。

设计负责人：谢斌。

勘察负责人：孟庆林。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到自贡市城市建设投资开发集团有限公司（指定地点）与我方签定承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：自贡市城市建设投资开发集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：松沈印才（盖章）

2017 年 7 月 24 日

正本

GF-2011-0216

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程总承包合同示范文本

工程名称: 自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路 1 号桥

EPC (勘察、设计、采购、施工) 工程总承包项目

发包人: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

承包人: 天津市市政工程设计研究院

中国铁建港航局集团有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局  
二零一七年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）自贡市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（全称）天津市市政工程设计研究院、中国铁建港航局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路 1 号桥 EPC（勘察设计、采购、施工）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路 1 号桥 EPC（勘察设计、采购、施工）工程总承包项目。

工程批准、核准或备案文号：自发改发[2012]项批 11 号

工程内容及规模：新建桥梁一座，长度 171.2m，主跨为 106m，桥梁面积约 6505.6m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口，跨越文创公园、釜溪河，终点位于釜溪河东岸伍家坝支路。

工程承包范围：自贡市东兴寺片区综合改造项目汇兴路 1 号桥勘察测量、工程设计（方案设计、初步设计含概算、施工图设计含预算）、工程施工直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由天津市市政工程设计研究院提供本项目设计方案。

### 三、主要日期

设计日期：承包人收到发包人按 5.2.1 款提供的项目基础资料、现场障碍资料后的第 5 日，作为设计开工日期，勘察设计工期 60 日历天。

施工日期：签发开工令后

工程竣工日期：签发开工令后 245 日内

缺陷责任保修期：24 个月

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行相关验收规范合格标准。

工程施工质量标准：符合国家现行相关验收规范合格标准。

**五、合同价格和付款货币**

合同价格为暂定人民币（大写）：壹亿肆仟万 元，小写金额：14,000.00 万元。

其中：勘察设计费（参照计价格[2002]10 号文计取，以施工审定价为计费额）下浮 28% 计算后作为最终勘察设计费；施工结算价按审定价下浮 12% 计取。

**六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章后生效，合同履行完善后失效。

发包人：自贡市城市建设投资开发集团有限公司 承包人（联合体牵头人）：天津市市政工程设计研究院

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：天津市和平区营口道 239 号

统一社会信用代码：91120101401203300M

邮政编码：300051

法定代表人：赵建伟

授权代表：

电 话：022-27815311

传 真：022-27830673

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行天津市兰州道支行

账 号：0302010809029676676

承包人（联合体成员）：中国铁建港航局集团有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

许四发

工商注册住所：珠海市横琴镇海河街 19 号 507 室

统一社会信用代码：914404005796688347

邮政编码：519000

法定代表人：许四发

授权代表：

电 话：0756-6252715

传 真：0756-6252715

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

账 号：44001642035059888999

合同订立时间：2017 年 8 月 21 日

合同订立地点：四川省自贡市大安区东盐都大道东源半岛 14 号楼自贡市城市建设投资开发集团有限公司 5 楼会议室

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路 1 号桥工程

验收日期：2021.11.19

建设单位（盖章）：自贡市城市建设投资开发集团有限公司



一、工程概况

工程名称	自贡市东兴寺片区综合改造工程 汇兴路 1 号桥工程	工程地点	四川省自贡市汇兴路 与东兴寺南段交叉口
工程规模	7270.882 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	14000
结构类型	钢-混结构	工程用途	城市桥梁
施工许可证号	510302201808010102-53	开工日期	2018 年 8 月 2 日
监督单位	自贡市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-041
建设单位	自贡市城市建设投资开发有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院 有限公司	资 质 证 书 号	B112002462-6/6
设计单位	天津市政工程设计研究总院 有限公司		A112002462-10/6
施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		D144019303
监理单位	江阳建设集团有限公司		E151000717-8/6
施工图审查单位	四川中宇建设工程咨询有限公司		22041

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	蒋忠利
副组长	
组员	陈远竹、谢斌、孟庆林、袁望京

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程		
桥梁工程	蒋忠利	陈远竹、谢斌、孟庆林、袁望京
排水工程		
给水工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位



(公章)

项目负责人:

监理单位



(公章)

项目总监:

勘察单位



(公章)

项目负责人:

设计单位



(公章)

项目负责人:

施工单位



(公章)

项目负责人:

市政基础设施工程

# 竣工验收证书

工程名称：自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路 1 号桥工程

工程地点：四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口

建设单位：自贡市城市建设投资开发集团有限公司

验收日期：2021. 5. 11. 19

工程名称	自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路 1 号桥	工程地点	四川省自贡市汇兴路与东兴寺南段交叉口
建设规模	7270.882m <sup>2</sup>	结构类型	钢-混结构
建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	开工日期	2018 年 8 月 2 日
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	完工日期	2019 年 4 月 1 日
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	工期	243 天
承包单位	天津市政工程设计研究总院 中国铁建港航局集团有限公司	合同造价	14000 万元
监理单位	江阳建设集团有限公司	施工造价	
质监机构	自贡市建设工程质量安全监督站	安监机构	自贡市建设工程质量安全监督站

验收范围及数量:

自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路 1 号桥工程,为双向六车道城市主干道,本项目为勘察设计、采购、施工工程总承包项目,中标合同价 14000 万元(其中施工费 13615 万元、设计费 385 万元)。工程质量评级:合格。项目起讫点 K0+069.825~K0+263.494,路线长 0.193669km,包括路面、桥梁、交通及绿化环境保护设施等工程,具体如下:

1、路面工程 0.191339km:新建沥青砼路面 4592.2 m<sup>2</sup>/0.191339km;

①4cm 厚细粒式改性沥青砼(AC-13C)上面层 4592.2 m<sup>2</sup>,6cm 厚中粒式沥青砼(AC-20C)中面层 4592.2 m<sup>2</sup>;

②人行道 191.339m,宽 4.5m,4cm 厚花岗岩地砖 1457.91 m<sup>2</sup>;

2、桥梁工程

新建汇兴路 1 号桥 191.339m/1 座,双向六车道钢拱桥,下承式钢桁架拱桥采用顶推法施工,桥跨组合:21.339m 简支钢混叠合梁+(22+106+22)m 下承式钢桁架拱桥+20m 简支钢混叠合梁,最大跨径为 106m 钢桁架拱梁,跨越釜溪河,桥

宽 38m;

上述桥梁工程还包括: 1) 桩基础 1284m/58 根, 即 576m/24 根 D180, 468m/16 根 D150, 240m/18 根 D120, 最大桩长 36m, 承台 11 个, 墩柱 21 根, 盖梁 3 个, 桥台 1 个, 支座 84 个; 2) 桥梁钢结构 4196.701t (主桥下承式钢桁架拱桥 3833.495t, 引桥筒支钢混叠合梁 363.206t); 3) 桥面铺装: ①行车道铺装: 14cm 厚 C50 钢纤维砼现浇层 4592.2 m<sup>2</sup>, 防水层 4592.2 m<sup>2</sup>; ②人行道铺装: 6cm 厚 C40 细石砼 2487.4 m<sup>2</sup>, 防水层 2487.4 m<sup>2</sup>; 4) 人行梯道 1 座; 5) 排水工程: D30cm 泄水管 400m;

3、交通工程(交通安全设施工程)0.191339km:

1) 交通安全设施工程 0.191339km: 路面标线 248.78 m<sup>2</sup>, 护栏(其中防撞护栏 382.68m/2 道, 人行道栏杆 765.36m/4 道), 桥铭牌 10 个;

2) 机电工程 0.191339km, 包括汇兴路 1 号桥全桥工程景观照明和供电系统:

①主桥点光源 77640 套, 投光灯 1576 套;

②护栏灯(L=1.2m) 272 套, 护栏灯(L=1m) 4 套, 花箱灯带 1544m/8 道;

③电线 16400m, 电缆 9544m, 防雷接地 1 套, 照明动态控制装置 1 套;

4、绿化及环境保护设施工程 0.191339km;

绿化花箱(镀锌钢板) 1491.906 m<sup>2</sup>;

存在问题及处理意见:

无

对工程质量评价：

质量合格，同意验收

竣工验收组长（签名）：符长利      年    月    日

参加竣工验收人员及意见单位

承包单位	 参加验收人员（签名）： <u>敬</u> 年    月    日	勘察单位	 参加验收人员（签名）： <u>符长利</u> 年    月    日
设计单位	 参加验收人员（签名）： <u>符长利</u> 年    月    日	建设单位	 参加验收人员（签名）： <u>符长利</u> 年    月    日
监理单位	 参加验收人员（签名）： <u>符长利</u> 年    月    日	邀请单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年    月    日

## 证 明

自贡市东兴寺片区综合改造工程汇兴路1号桥EPC（勘察设计、采购、施工）工程总承包，为新建双向六车道城市主干道市政工程，建设单位为自贡市城市建设投资开发集团有限公司，施工单位为中国铁建港航局集团有限公司。本项目为勘察设计、采购、施工工程总承包项目，项目中标时间为2017年7月24日，中标合同价暂定14000万元。项目开工日期2018年8月2日，完工时间为2019年4月1日，实际竣工验收时间为2021年11月19日，工程质量评定：合格。项目起讫点K0+069.825~K0+263.494，路线长0.193669km，包括路面、桥梁、交通及绿化环境保护设施等工程，具体如下：

1、路面工程0.191339km：新建沥青砼路面4592.2m<sup>2</sup>/0.191339km；

①4cm厚细粒式改性沥青砼（AC-13C）上面层4592.2m<sup>2</sup>，6cm厚中粒式沥青砼（AC-20C）中面层4592.2m<sup>2</sup>；②人行道191.339m，宽4.5m，4cm厚花岗岩地砖1457.91m<sup>2</sup>；

2、桥梁工程

新建汇兴路1号桥（钢拱桥）191.339m/1座，桥跨组合：21.339m简支钢混叠合梁+

（22+106+22）m下承式钢桁架拱桥+20m简支钢混叠合梁，最大跨径为106m钢桁架拱梁，桥宽38m，跨越釜溪河；下承式钢桁架拱桥采用顶推法施工；

①桩基础1284m/58根（水中桩264m/12根），最大桩长36m；承台11个，墩柱21根，盖梁3个，桥台1个，支座84个；②桥梁钢结构4196.701t（主桥下承式钢桁架拱桥3833.495t，引桥简支钢混叠合梁363.206t）；③桥面行车道铺装：14cm厚C50钢纤维砼现浇层4592.2m<sup>2</sup>，防水层4592.2m<sup>2</sup>；④桥面人行道铺装：6cm厚C40细石砼2487.4m<sup>2</sup>，防水层2487.4m<sup>2</sup>；⑤人行梯道1座；⑥排水工程：D30cm泄水管400m；

3、交通工程（交通安全设施工程）0.191339km：路面标线248.78m<sup>2</sup>，护栏（其中防撞护栏382.68m/2道，人行道栏杆765.36m/4道），桥铭牌10个；

4、机电工程0.191339km，包括汇兴路1号桥全桥景观照明和供配电系统：

①主桥点光源77640套，投光灯1576套；②护栏灯(L=1.2m) 272套，护栏灯(L=1m)4套，花箱灯带1544m/8道；③电线16400m，电缆9544m，防雷接地1套，照明动态控制装置1套；

5、绿化及环境保护设施工程0.191339km：

绿化花箱（镀锌钢板）1491.906m<sup>2</sup>；

本项目的主要管理人员为：

项目经理：袁望京，任职时间为2018年8月2日至2021年11月19日；

项目总工：唐军华，任职时间为2018年8月2日至2021年11月19日；

项目副经理：欧文军、高洁、刘学声，任职时间为2018年8月2日至2021年11月19日；

项目副经理：杨定川，任职时间为2018年11月3日至2021年11月19日；

项目副经理：荆仁潘，任职时间为2018年12月19日至2021年11月19日；

工程部门负责人：王红雨，任职时间为2018年8月2日至2020年8月21日；

质检部门负责人：张云，任职时间为2018年11月3日至2021年11月19日；

安全负责人：徐荣，任职时间为2018年8月2日至2021年11月19日；

特此证明！

自贡市城市建设投资开发有限公司

2024年10月28日



附件6：质量负责人(容安和)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 容安和 系列 工程系列

性别 男 专业 路桥

评审通过时间 2021年09月

出生年月 1969年12月 签发日期 2021年09月

任职资格 工程师

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司 编号: 4100311627



评审委员会(章)  
证书专用章

证书编码: 0442310900006000153

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 容安和

身份证号: 440726196912075613

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202503269356623391

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：容安和

性别：男

证件号码：440726196912075613

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202402	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202403	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202404	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202405	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202406	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202407	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202408	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202409	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202410	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202411	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202412	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202501	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	
202502	112200018846	14564	1165.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

附件 7：安全负责人(黄仲华)的相关证明资料

1. 身份证

第 1 页 共 1 页



发证学校：**封开县职业技术学校**

## 毕业证书



编号: 207

发证日期 1991.7.

学生**黄仲华**，性别**男**，现年**十八**岁，**广东省封开县(市)**人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校**三年制职业高中电工**专业班修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长 

教育局验印: 

毕业成绩		电光		60	
政治	69	物理	60	操作	60
语文	68	钳工	72	电子	60
数学	66	生力	70	电脑	65
体育	60	机械	63	仪表	67
制图	79	电焊	60		

普通高等学校

## 毕业证书

学生**黄仲华** 性别**男**，一九七四年六月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育**建筑工程技术**专业**专科**学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华中科技大学** 校(院)长：**李根培**

证书编号：104877201306113506 二〇一三年一月三十一日



查询: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

	姓名	黄仲华
	性别	男
持证人签名	执业资格证书编号	AG00209158
执业证号	44140158465	发证日期
		2014年08月13日

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中国铁建港航局集团有限公司	Y0424 黄仲华	441225197406230010
有效期至: 2017年08月12日		注册类别: 建筑施工安全	
		聘用单位: 中国铁建港航局集团有限公司	
黄仲华 441225197406230010		有效期至: 2021年2月11日	至 2026年2月10日
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 中国铁建港航局集团有限公司			
有效期至: 2021年02月10日			

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0009595

姓 名:黄仲华

性 别:男

出 生 年 月:1974年06月23日

企 业 名 称:中国铁建港航局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年08月01日

有 效 期:2023年07月03日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日





验证码：202503269377294517

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄仲华

性别：男

证件号码：441225197406230010

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202402	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202403	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202404	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202405	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202406	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202407	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202408	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202409	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202410	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202411	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202412	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202501	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	
202502	112200018846	14425	1154.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

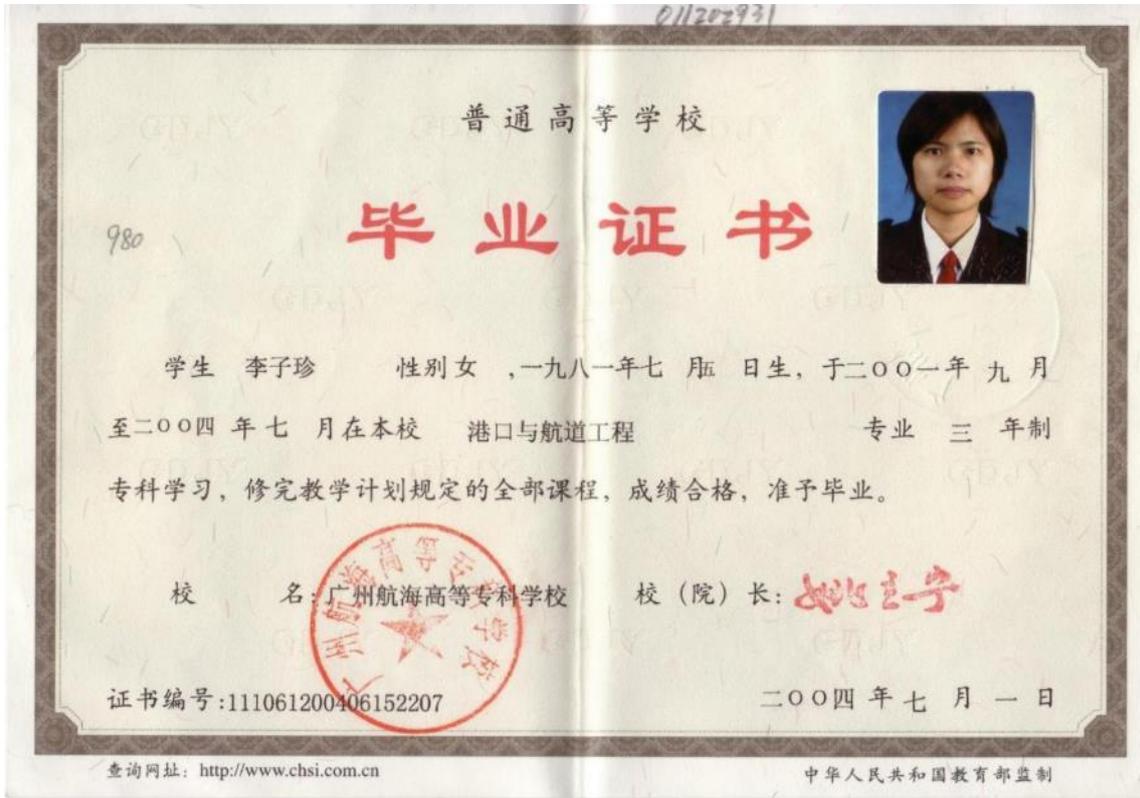
日期：2025年03月26日

附件 8：成本负责人、造价工程师(李子珍)的相关证明资料

1. 身份证

第 1 页 共 1 页





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 李子珍

系列 工程系列

性别 女

专业 路桥

出生年月 1981年07月

评审通过时间 2018年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 2019年02月

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司



编号: 4100310219

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00130096  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李子珍

管理号: 2013023440230000002310441416  
File No.

姓名: 李子珍  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2014年02月20日  
Issued on

使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年06月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李子珍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年07月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007698  
有 效 期: 2021年07月30日-2025年07月29日  
聘 用 单 位: 中国铁建港航局集团有限公司



个人签名:

*李子珍*

签名日期:

2025.3.5



发证日期: 2021年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李子珍

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	中国铁建港航局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中国铁建港航局集团有限公司 证书编号: 建[造]11214400007698 注册编号/执业印章号: B11214400007698

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日

2021-06-03 - 初始注册  
中国铁建港航局集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /  
新疆

网站访问量

2 2 7 7 3 6 1 3 2 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





验证码：202503269394091651

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李子珍

性别：女

证件号码：441481198107057007

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴146个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121212
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202402	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202403	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202404	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202405	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202406	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202407	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202408	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202409	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202410	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202411	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202412	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202501	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	
202502	112200018846	14692	1175.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

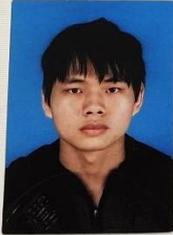
附件9：施工技术人员(罗毅)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 罗毅 ，性别 男 ，  
1998 年 12 月 02 日生，于 2017 年  
9 月至 2021 年 6 月在本校  
安全工程 专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

李伯超

2021 年 6 月 17 日

证书编号：105301202105001950



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 罗毅

姓名 罗毅

系列 工程系列

性别 男

专业 安全管理

出生年月 1998年12月

评审通过时间 2022年07月

签发日期 2022年10月

任职资格 助理工程师



评审委员会(章)

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编号: 4210311003135

证书编码：0442210900006000101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗毅

身份证号： 431103199812025753

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022年 06月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202503269413161529

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗毅

性别：男

证件号码：431103199812025753

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202402	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202403	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202404	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202405	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202406	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202407	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202408	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202409	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202410	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202411	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202412	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202501	112200018846	6977	558.16	已参保	/	
202502	112200018846	6977	558.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

附件10：施工技术人员(林萃芸)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



# 毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员 林萃芸 ，性别 女 ，  
一九七九年 九月 二 日生，于  
二〇〇八年二月至二〇一〇年  
七月在本校函授学院公共管理  
专业学习，修完本科学业，各科  
考试成绩合格，准予毕业。

校长 胡中君

中共广东省委党校

二〇一〇年七月一日

毕证函字第 08260115001号



证书编码: 0442310400006000034

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林萃芸

身份证号: 445122197909025923

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202503269440439143

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林萃芸

性别：女

证件号码：445122197909025923

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121212
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202402	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202403	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202404	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202405	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202406	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202407	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202408	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202409	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202410	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202411	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202412	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202501	112200018846	11818	945.44	已参保	/	
202502	112200018846	11818	945.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

附件11：施工员(刘吉)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



高 等 教 育

**毕 业 证 书**



学生 刘 吉 性别 男 1987 年 5 月 2 日生,于 2007 年 9 月  
至 2009 年 7 月在本校 工程管理 专业 本 科学习,  
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:中国现代财经学院 院长: **王逸飞**

证书编号: 12820090717271 2009 年 7 月 1 日

查询网址: [www.xdcj.org.cn](http://www.xdcj.org.cn)

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 刘吉

系列 工程系列

性别 男

专业 路桥

出生年月 1987年05月

评审通过时间 2020年08月

签发日期 2020年08月

任职资格 工程师

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编号: 4100311461



证书编码：1041710410417000156

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘吉

身份证号： 410304198705021536

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2021年 09月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



附件12：质检员(陈瑶)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页





# 毕业证书

陈瑶，男，一九九七年九月三十日生，于二〇一五年九月  
至二〇一九年六月在本校地质工程专业学习，  
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。



校名：河海大学

校长：

证书编号：102941201905002236

2019年6月19日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



陈瑶

持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	陈瑶	系列	工程系列
性别	男	专业	地质工程
出生年月	1997年09月	评审通过时间	2020年07月
任职资格	助理工程师	签发日期	2020年08月
工作单位	中国铁建港航局集团有限公司		评审委员会(章) 证书专用章
	编号:	4100311002704	



证书编码：0442210100006000291

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈瑶

身份证号：430223199709302214

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈瑶		证件号码	430223199709302214		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司	0	0	6
			省直:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司	6	6	0
截止		2025-03-27 09:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-27 09:00

附件13: 质检员(聂芳芳)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:     聂芳芳    



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓 名	<u>    聂芳芳    </u>	系 列	<u>    工程系列    </u>
性 别	<u>    女    </u>	专 业	<u>    港口航道工程    </u>
出生年月	<u>    1999年07月    </u>	评审通过时间	<u>    2022年07月    </u>
任职资格	<u>    助理工程师    </u>	签发日期	<u>    2022年10月    </u>
工作单位	<u>    中国铁建港航局集团有限公司    </u>		编号: <u>    4210311003128    </u>



证书编码：0442210900006000102

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 聂芳芳

身份证号： 430723199907222829

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2024年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在珠海市参加社会保险情况如下：

姓名	聂芳芳		证件号码	430723199907222829		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202503	珠海市:中国铁建港航局集团有限公司		6	6
截止		2025-03-26 15:55		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 15:55

附件14：安全员(王晓明)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



成人高等教育

# 毕业证书

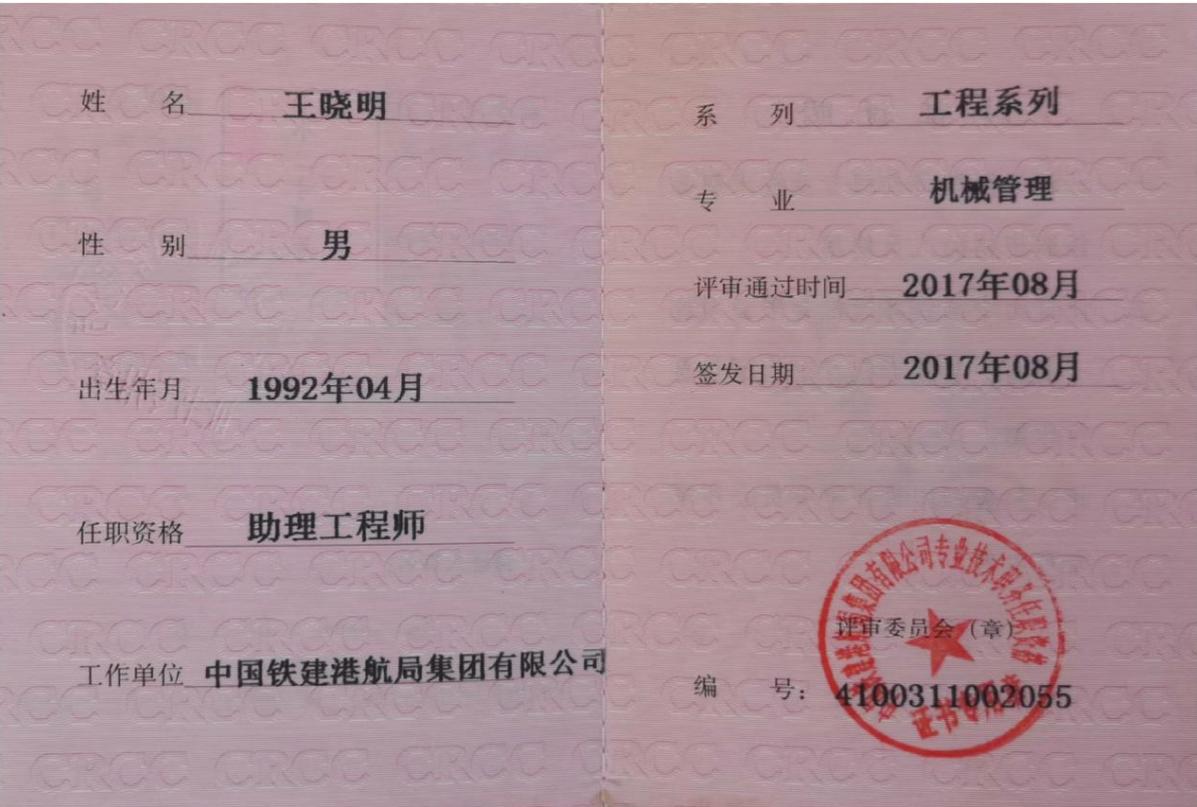
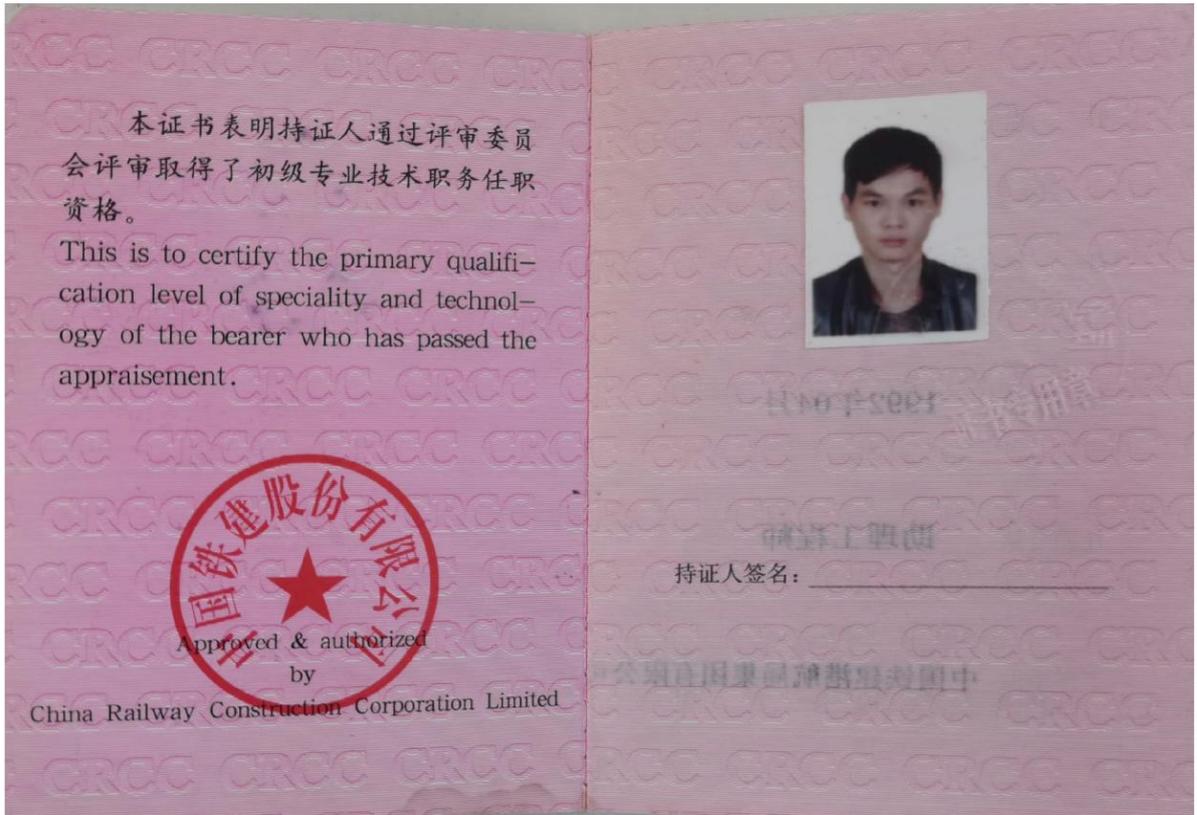


学生 **王晓明** 性别 **男**，一九九二年 四 月 十四 日生，于二〇一〇年  
 三 月至二〇一三年 一 月在本校 **机电一体化技术**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广州市广播电视大学 校（院）长：张世华

批准文号：(85)教计学039号  
 证书编号：513935201306000692 二〇一三年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0128093

姓 名：王晓明

性 别：男

出 生 年 月：1992年04月14日

企 业 名 称：中国铁建港航局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月26日

有 效 期：2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月26日





验证码：202503269455153480

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王晓明

性别：男

证件号码：440582199204140430

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202402	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202403	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202404	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202405	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202406	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202407	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202408	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202409	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202410	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202411	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202412	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202501	112200018846	11809	944.72	已参保	/	
202502	112200018846	11809	944.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

附件15：安全员(刘永)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0112261

姓 名:刘永

性 别:男

出 生 年 月:1987年08月26日

企 业 名 称:中国铁建港航局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月29日

有 效 期:2022年07月29日 至 2025年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4. 社保缴纳证明

第 1 页 共 1 页



验证码：202503269477732313

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘永

性别：男

证件号码：445302198708261233

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121212
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202402	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202403	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202404	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202405	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202406	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202407	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202408	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202409	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202410	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202411	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202412	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202501	112200018846	11395	911.6	已参保	/	
202502	112200018846	11395	911.6	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

附件16：材料员(管庆逸)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **管庆逸** 性别男，1996年03月28日生，于2016年08月  
至2020年06月在本校 **工商管理** 专业 4 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**哈尔滨工程大学**



校长：**姚郁**

证书编号：102171202005090078

2020年06月28日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 管庆逸



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 管庆逸 系列 工程系列

性别 男 专业 路桥

出生年月 1996年03月 评审通过时间 2022年07月

签发日期 2022年10月

任职资格 助理工程师

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编号: 4210311003106



评审委员会(章)  
证书专用章

证书编码：0442211100006000142

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 管庆逸

身份证号： 450923199603282552

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022 年 06 月 29 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202503269800294496

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：管庆逸

性别：男

证件号码：450923199603282552

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴7个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202408	112200018846	9138	731.04	已参保	/	
202409	112200018846	9138	731.04	已参保	/	
202410	112200018846	9138	731.04	已参保	/	
202411	112200018846	9138	731.04	已参保	/	
202412	112200018846	9138	731.04	已参保	/	
202501	112200018846	9138	731.04	已参保	/	
202502	112200018846	9138	731.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

附件17：造价员（冯俊）的相关证明资料

1. 身份证

第 1 页 共 1 页



高教  
交建 911012102039 普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯俊 性别 男，一九九〇年 三月 十三日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：袁宗览

证书编号：127411201106071411 二〇一一年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓 名：冯俊  
身份证号：440202199003130932  
证书编号：65439110121020396

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一三年十二月三十日

长沙理工大学  
高 等 院 校  
二〇一三年十二月三十日




中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13220156

No.01- 1303289433

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

115010001

冯俊

持证人签名:

冯俊

中国铁路港航局集团有限公司

姓名 冯俊

系列 工程系列

性别 男

专业 桥梁工程

出生年月 1990年03月

评审通过时间 2015年07月

任职资格 助理工程师

签发日期 2015年08月

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编号: 4100311001879





姓名 Name	冯俊	性别 Sex	男	职业及等级 Occupation & Skill Level	单项工程预算员
出生日期 Birth Date	1990	年	03	月	13
文化程度 Educational Level	大专				
发证日期 Date of Issue	2013年06月17日				
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	80.0				
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	82.0				
评定成绩 Result of Test	良好				
证书编号 Certificate No.	1300015002300247				
身份证号 ID Card No.	440202199003130932				

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2013年06月17日  
职业技能鉴定  
专用章  
Year Month Day



验证码：202503269510576709

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯俊

性别：男

证件号码：440202199003130932

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202402	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202403	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202404	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202405	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202406	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202407	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202408	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202409	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202410	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202411	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202412	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202501	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	
202502	112200018846	14256	1140.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

附件18：外部协调专员(肖艳平)的相关证明资料

1. 身份证

第 1 页 共 1 页







中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 肖艳平  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1975 年 5 月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁五局集团四公司  
Place of work

系列 工程  
Series

专业 工程机械  
Profession

评审委员会 中铁五局(集团)有限公司  
Evaluation Committee 工程系列中级评审委员会

评审通过时间 2006 年 07 月  
Date of Approval

证书编号 3405042377  
Certificate No.

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	



验证码：202503269647448839

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：肖艳平

性别：女

证件号码：430402197505282020

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130115
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202402	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202403	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202404	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202405	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202406	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202407	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202408	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202409	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202410	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202411	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202412	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202501	112200018846	9402	752.16	已参保	/	
202502	112200018846	9402	752.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

附件19：创优专员（兼智能建造管理专员）（马俊杰）的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



普通高等学校

**毕业证书**



学生 马俊杰 性别 男 ,一九九一年 十 月二十六日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 物流管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校(院)长: 唐伯明

证书编号: 106181201605000515

二〇一六年 六 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 马俊杰



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 马俊杰 系列 工程系列

性别 男 专业 设备管理

评审通过时间 2022年08月

出生年月 1991年10月 签发日期 2022年10月

任职资格 工程师

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编号: 4200311001





验证码：202503269671446446

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马俊杰

性别：男

证件号码：500240199110260876

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴32个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202402	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202403	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202404	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202405	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202406	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202407	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202408	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202409	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202410	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202411	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202412	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202501	112200018846	10012	800.96	已参保	/	
202502	112200018846	10012	800.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

附件20：劳资专管员(张森)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张森** 性别 **男**，一九九八年二月四日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 **行政管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州航空工业管理学院**

校（院）长：

证书编号：104851201905006716

二〇一九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过思想政治工作人员专业职务任职资格评审委员会评审取得了相应的任职资格。



(盖钢印)

姓 名 张森

性 别 男

出生年月 1998年02月

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

编 号： 4100311002665

中国铁道建筑总公司企业思想政治工作人员专业职务评定工作领导小组

经本评审委员会评审认定，张森同志具备 助理政工师 任职资格。

评审委员会盖章

2020年 8 月 31 日

说 明

- 1、此证只限取得企业思想政治工作人员专业职务任职资格的人员使用。
- 2、此证由中国铁道建筑总公司企业思想政治工作人员专业职务评定工作领导小组统一制作，其他部门和个人不得自行印制。
- 3、此证加盖钢印和思想政治工作人员专业职务评审委员会印章方可生效。

证书编码: 0442311300006000141

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张森

身份证号: 14272319980204351X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张森		证件号码	14272319980204351X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司	0	0	6
			省直:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司	6	0	0
截止		2025-03-26 15:55 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 15:55

附件21：测量工程师(陈磊)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页



53

高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名: 陈磊  
身份证号: 440882197908068817  
证书编号: 65439110112012755

参加 交通土建工程                      专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一三年六月三十日



长沙理工大学  
高等院校  
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13115421

No.01- 1302798291

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	陈磊	系列	工程系列
性别	男	专业	工程测量
出生年月	1979年08月	评审通过时间	2020年08月
任职资格	工程师	签发日期	2020年08月
工作单位	中国铁建港航局集团有限公司		
	编号:	4100311449	



评审委员会 (章)  
证书专用章



验证码：202503269697674828

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈磊

性别：男

证件号码：440882197908068817

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202402	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202403	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202404	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202405	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202406	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202407	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202408	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202409	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202410	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202411	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202412	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202501	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	
202502	112200018846	13950	1116.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200018846:中国铁建港航局集团有限公司第一工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

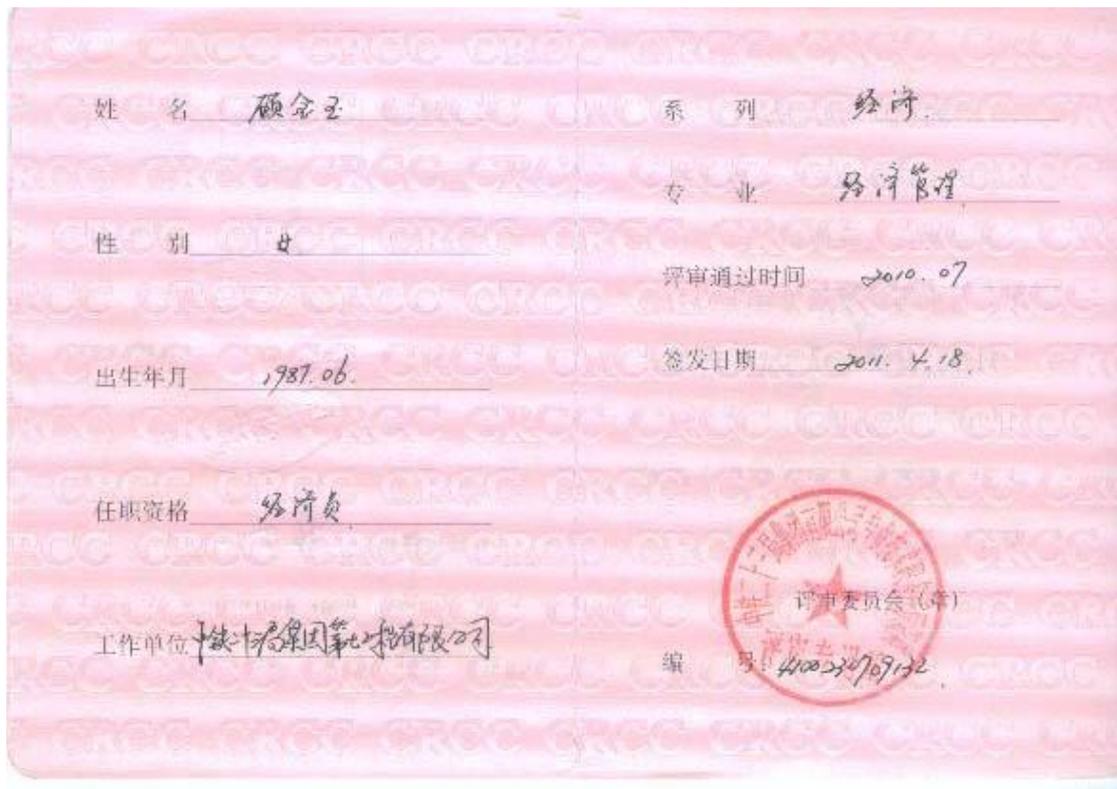
附件22: 资料员(顾金玉)的相关证明资料

1. 身份证

第1页 共1页







证书编码：0442211400006000221

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 顾金玉

身份证号： 320923198706161522

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022年 06月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国铁建港航局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年1月15日

