

标段编号：2307-440305-04-01-211837006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公
司

日期：2025年04月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	企业业绩 1	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，</p>

		<p>合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
3	企业业绩 2	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。</p>

		<p>(2) 如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。(3) 接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
4	企业业绩 3	<p>提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。要求：</p> <p>(1) 业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双</p>

		<p>方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。</p>
5	项目总指挥情况	<p>1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）</p>
6	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，</p>

		<p>时间以竣工验收日期为准)景观工程类项目业绩情况(列举不超过1项典型业绩,超过1项的只取前1项)。要求:</p> <p>(1)业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。(2)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名,竣工验收报告应包括竣工验收日期。</p> <p>(3)如业绩证明材料无法体现项目经理姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。</p>
7	项目副经理情况	<p>1.填写《拟派项目副经理简历表》,并提供相关证明材料; 2.提供拟派项目副经理近5年已完工</p>

		<p>（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过1项典型业绩，超过1项的只取前1项）。要求：（1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
--	--	--

8	技术负责人 1 情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
---	------------	---

9	技术负责人 2 情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 要求：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
10	拟派安全负责人情况	填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格

		证书（或上岗证书）。
11	拟派项目管理机构情况	拟派项目管理机构配备详见第三章《前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。

投标人基本情况表（联合体牵头方）

投标人名称	中国建筑第四工程局有限公司		
投标人简介	<p>中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“中建四局”）成立于1962年，是世界500强企业第13位——中国建筑集团旗下唯一一家总部驻穗的主力大型综合投资、建设企业。中建四局历经60余年的发展，年合同额近4000亿元，营业收入超1500亿元，拥有房建、市政、公路特级施工总承包，建筑、市政、公路设计甲级资质（三特三甲）等190余项资质，业务范围涵盖工程建设（房屋建筑、基础设施建设）、投资开发（地产开发、建造融资、持有运营）、勘察设计（科研、勘察、设计、咨询）、检测加固、新兴业务（装配式研发及智造、数字化物资集采、新能源及生态环保、绿色建材）等多个领域。从1991年起，中建四局连续30年被评为“广东省守合同重信用企业”，获评“首批全国建筑业AAA级信用企业”。</p> <p>中建四局推动基础设施业务提质发展，130公里的正习高速公路、“107公里的石锁高速公路、160公里的赤水河谷旅游公路，横跨山川，纵贯西南。哈大高铁、武黄城际、深圳地铁九号线、佛山地铁三号线、广州芳白城际，连接远方与幸福，引领中国城市新速度。玉溪大河上游海绵城市建设、佛山良安水系综合治理、重庆广阳岛生态修复、大理洱海环湖截污，打响了蓝天、碧水、净土三大保卫战，加快建设美丽中国。</p>		
联系方式	投标员：阮静	电话：13342985192	电子邮箱： 1248318615@qq.com
	地址：广东省广州市天河区科韵路16号自编B 栋5楼		邮编：510665

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

编号: S0612021065176G(20-1)				<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440000214401707F							
名称	中国建筑第四工程局有限公司	注册资本	捌拾亿元(人民币)				
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1991年06月14日				
法定代表人	易文权	住所	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼				
经营范围	房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		登记机关					
				2023年01月12日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



中国建筑第四工程局有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440000214401707F
注册号:
法定代表人: 易文权
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 1991年06月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000214401707F
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 800000.000000万人民币
- 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
- 住所: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
- 经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。
- 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司
- 法定代表人: 易文权
- 成立日期: 1991年06月14日
- 核准日期: 2023年01月12日
- 登记状态: 在营(开业)企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1991年06月14日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

详细地址:广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440000214401707F

法定代表人:易文权

注册资本:800000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144020279

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440000214401707F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017798

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：易文权

单位地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月22日 至 2025年11月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人基本情况表（联合体成员方）

投标人名称	中城交建(深圳)建设有限公司		
投标人简介	<p>中城交建（深圳）建设有限公司成立于2017年6月16日，集团以建筑施工企业为基础，经营范围包含市政施工总承包一级、建筑装饰装修及城市园林绿化一级，以及建筑施工总承包，钢结构、环保工程、地基基础工程、城市道路照明工程等各项工程的专业承包、地质灾害施工等优秀资质；同时还拥有金融、酒店、文旅、度假村等特色实业。</p> <p>集团认真贯彻“重质守约，精益求精”的质量方针，坚持荣誉至上、安全生产、文明施工、依法经营、严格管理、努力开拓，争取创造优异的业绩，为社会做出突出的贡献。中城交建集团自成立以来，一直坚持“以人为本、诚信立业”的经营原则，经过五年的艰苦奋战，成功升级为市政工程施工总承包一级企业，同时也在一级企业里取得了一席之地。未来，将秉承“不忘初心、砥砺前行”的思想不断奋力前行。在近十载的岁月磨砺中，以踏实作为、积极创新、专业实践等优良作风，铸造了一项项精品工程，更是树立了一座座优秀里程碑。与此同时，积极向各特色实业领域大步迈进，产业结构不断优化，集团经营业绩硕果累累。集团以党的二十大精神为指引，秉承“以人为本，以利他为宗旨”的理念，打造“一支以诚信和创新为优势的工匠军”，与每一位客户携手同心、精诚合作，共同迎接美好未来，打造百年口碑品牌企业！</p>		
联系方式	投标员：洪鸿滨	电话：13533474224	电子邮箱： 3528498206@qq.com
	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5号捷顺科技中心 B1702-1703		邮编：518000

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J	<h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>	
名称 中城交建(深圳)建设有限公司	成立日期 2017年06月16日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	
法定代表人 庞哲	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年07月04日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制



中城交建（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EKL2C6J

注册号：

法定代表人： 庞哲

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5EKL2C6J
- 企业名称： 中城交建（深圳）建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 庞哲
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2017年06月16日
- 注册资本： 11700.000000万人民币
- 核准日期： 2023年07月15日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
- 经营范围： 一般经营项目是：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2017年06月16日

· 营业期限至：

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2G6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067432



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效 期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业业绩 1

提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。

要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。

（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。

企业业绩 1

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)	广东省深圳市	11200.76	本项目主要对 龙华文化广场及周边景观 进行提升改造,改造场地范围面积约103410平方米	2023年12月25日	P25页- P35页
2	汕头市园林绿化事务中心	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包	广东省汕头市	31024.21	人民广场绿化景观工程 、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站	2023年8月4日	P36页- P50页
3	重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	2019年广阳岛岛内生态修复项目工程总承包(EPC)	重庆市南岸区	80771.32	本项目建设范围为2019年实施的岛上“六 ^点 ”及沿途道路的园林绿化生态修复工程。主要建设内容为2019年	2021年6月30日	P51页- P62页

					实施的岛上“六点一线”、营林地生态修复区、裸露地生态修复工程。		
--	--	--	--	--	---------------------------------	--	--

注：后附业绩证明材料。

1. 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190281001001

标段名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、
施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交
建（深圳）建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公
司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：11200.756754万元

中标工期：总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日
日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监)：曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-12



查验码：7026622639666057

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级: 风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业(建筑工程)丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建(深圳)建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期: 2020.1.7

第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

(方案优化 20 日历天, 初步设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 勘察与设计可同步开展, 勘察工期不超过 30 日历天)。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天, 初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天, 施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期: 不超过 450 日历天。

(待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准, 且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于 (或等于) 国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价格为 (暂定) 人民币 (大写) 壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分 (小写金额: ¥112007567.54 元)

其中:

1、勘察合同价 (暂定): 人民币 壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整 (大写) 整 (¥: 128.5050 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

2、设计合同价 (暂定): 人民币 肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整 (大写) 整 (¥: 428.35 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

3、建安合同价 (暂定): 人民币 壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分 (大写) 整 (¥: 10643.901754 万元), 下浮率: 5.73% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计
有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000

承包人（勘察人）：深圳市工勘岩
集团有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（园林施工人）：中城交建（深圳
建设有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年12月25日



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	103410平方米	工程类别	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智能化工程等
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月24日
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	竣工日期	2023年12月25日
设计单位	深圳市选源景观旅游规划设计有限公司	工期	276(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司	合同造价	10643.901754(万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	9916.49(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

一、园建工程

铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米、铺贴塑料板1625平方米、安砌侧(平、缘)石1385米、安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网30平方米、井盖64套、新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐地99米、新建涉水广场600平方米、滑板乐园748平方米、新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米、龙马雕塑翻新202平方米、警务室翻新175平方米、新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。

二、绿化工程

栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。

三、给排水工程

敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项(包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等)，龙马精神水景1项(包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等)，艺术中心水景1项(包含内置灯涌泉25个、塑料管138米等)，安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。

四、电气工程

安装落地配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座，敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷灯208套涌泉灯16套等。

五、建筑单体工程

新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧128平方米等。

六、建筑单体安装工程

敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配线箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。

七、智能化工程

安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台，户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理和综合执法局监制



竣工验收结论:

2023年12月25日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见



包
单
位
1



参加验收人员(签名):

承
包
单
位
2



参加验收人员(签名):

勘
察
单
位



参加验收人员(签名):

设
计
单
位



参加验收人员(签名):

监
理
单
位



参加验收人员(签名):

建
设
单
位



参加验收人员(签名):

深圳市城市管理和综合执法局监制

市工
建
有
限
公
司

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月25日

深圳市城市管理和综合执法局监制

第十卷

17

17

17

2. 汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第125号

工程名称	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包		
招标人	汕头市园林绿化事务中心		
招标代理机构	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设规模	项目总用地面积约 96342.56 平方米,建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站。本项目概算总投资为 37682 万元,其中:建设工程费用 32702.49 万元,工程建设其他费用 3185.13 万元,预备费 1794.38 万元。		
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、完成及审核竣工图、配合竣工验收服务等。(详细情况见招标文件)2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	(牵头人)中国建筑第四工程局有限公司/ (联合体成员)苏教科集团股份有限公司		
中标下浮率	7.00%		
中标价	310242120.49 元(大写:叁亿壹仟零贰拾肆万贰仟壹佰贰拾元肆角玖分)		
质量标准	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	11 个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额(元)	31024212.05
拟派项目负责人姓名	赵龙	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 144192003357
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
	2020 年 12 月 7 日		
交易中心:(公章)			
	2020 年 12 月 7 日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

(副本)

合同编号:

汕头市人民广场改扩建及景观提升工程
设计施工总承包合同

发包人：汕头市园林绿化事务中心

承包人：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司

（成员）苏交科集团股份有限公司

二〇二〇年十二月

合同专用章

第一部分 合同协议书

汕头市园林绿化事务中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市人民广场改扩建及景观提升工程（以下简称“本项目”），（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司，（成员）苏交科集团股份有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程。

(2) 工程地点：海滨路与博爱路交界西北侧。

(3) 工程立项批准文号：汕市发改投预[2020]38号、汕市发改投[2020]105号。

(4) 工程规模：项目总用地面积约 96342.56 平方米，建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站。本项目概算总投资为 37682 万元，其中：建设工程费用 32702.49 万元，工程建设其他费用 3185.13 万元，预备费 1794.38 万元。

(5) 资金来源：政府财政资金 100%。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作，完成及审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：11个月。

3.2 本合同的工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 310242120.49 元（大写：叁亿壹仟零贰拾肆万贰仟壹佰贰拾元肆角玖分），

由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定合同价：暂定为 305040165.49 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 12957264.20 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 7.00%。

设计费（含竣工图编制费）暂定合同价为 5201955.00 元，下浮 7.00%。设计最终结算价，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）相关规定下浮 20%以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，施工图设计最终结算费用以项目经财政部门审核后（施工图设计费占总设计费的 55%），并结合中标下浮率进行结算。施工图设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。其中专业调整系数，复杂程度调整系数，附加调整系数取定以发改审核批复的概算书的系数为准。本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费+竣工图编制费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作

出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。若履约担保到期日之前 30 日，工程尚未按合同要求竣工验收合格，承包人应延长该履约担保的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。联合体的履约担保由联合体牵头人出具。

11.2 发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

11.3 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程进度款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款 15%作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定执行。承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金、或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保

函、担保函或保险合同（或保险单）。工资保证金金额为 50 万元+（总造价-1000 万元）×1%，工资保证金专用账户的缴存金额最高限额为 500 万元，最低限额为 5 万元。按前款计算金额高于 500 万元的，按 500 万元缴存，按前款计算金额低于 5 万元的，按 5 万元缴存。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按批复概算中的工程费作为投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保本项目施工图预算工程费及施工图设计费不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费”的总金额。

承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。施工图预算的工程费如果超过批复概算工程费时，承包人对施工图进行修改，使施工图预算的工程费低于批复概算的工程费。否则，超出的费用由承包人承担。（a）项目总承包单位在提交设计图纸时，应提供该部分相应的工程量清单计价文件。在施工图审图合格后一个月内提交符合限额设计的工程量清单计价文件给发包人，否则造成的一切后果由承包人承担。（b）结算造价：除合同约定情况外，确保本项目结算金额不超过投资主管部门批复的工程概算的总金额。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 承包人承诺自行完成施工中现场所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的分包单位并签订分包合同，并对分包负连带责任。

13.9 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目、施工图送审，协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方，保密措施费用由承包人自行承担。

13.13 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管

理。

13. 14 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

14. 合同生效

合同订立时间 2021年1月6日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质保期届满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17. 合同份数

本合同正本一式 3 份，承包方执 2 份、发包人执 1 份；副本一式 12 份，承包方执 8 份、发包人执 4 份。

发包人（甲方）：汕头市园林绿化事务中心

地址：汕头市滨海路金霞园中区2幢

法定代表人：

授权代理人：黄灼华

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：0754-88525840

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：020900152110202

邮编：510665

固定电话：

承包人（乙方）：苏交科集团股份有限公司

地址：南京栖霞西门大街223号

法定代表人：

授权代理人：何文华

6

授权代理人联系电话：

开户银行：中国工商银行南京市江东门分理处

账号：4301013909100055340

邮编：210017

固定电话：02586778150

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____汕头市人民广场改扩建及景观提升工程_____

验收日期：_____2023年8月4日_____

建设单位（盖章）：_____汕头市园林绿化事务中心_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程				
工程地点	海滨路与博爱路交界西北侧	建筑面积	13854.91m ²	工程造价	20556.59万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440501202205060102	监理资质证号	E244068034		
开工日期	2021年1月6日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	汕头市建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登[2021]002号		
建设单位	汕头市园林绿化事务中心				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	苏交科集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖泽钦
副组长	黄少明、黄枝耀、赵龙
组员	李文建、黄廷波、林泽涛、王彬、郑忠铭、谢声炜、刘汉蒙、王浩坦、赵荣明、汤义军、王羽、张耀辉、张镇坤、郭根长、陈冲江、刘文斌、张苑、程成耀、李松华、陈志成、肖映龙、徐隆炳、余署焯、万茂荣、庄瑜芳、陈荣津

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙	王浩坦、张镇坤、程成耀、张苑、王羽
建筑设备安装工程	黄枝耀	郭根长、陈志成、张耀辉
工程质控资料	黄少明	汤义军、陈冲江、李松华、刘文斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖泽钦	汕头市园林绿化事务中心	建设单位项目负责人	工程师	赖泽钦
2	黄少明	汕头市园林绿化事务中心	科长	工程师	黄少明
3	李文强	汕头市城市管理和综合执法局	科长	工程师	李文强
4	黄廷波	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	黄廷波
5	林泽进	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	林泽进
6	王彬	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	王彬
7	郑忠铭	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	郑忠铭
8	谢声炜	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	谢声炜
9	刘汉蒙	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	刘汉蒙
10	王浩坦	苏文科集团股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	王浩坦
11	赵荣明	苏文科集团股份有限公司	技术负责人	工程师	赵荣明
12	黄枝耀	汕头市城市建设监理有限公司	项目总监	高工	黄枝耀
13	汤义军	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	汤义军
14	王羽	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	王羽
15	张耀辉	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(机电)	工程师	张耀辉
16	张镇坤	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	张镇坤
17	郭根长	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(弱电)	工程师	郭根长
18	张蕊	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	张蕊
19	刘文斌	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	助工	刘文斌
20	陈冲江	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	助工	陈冲江
21	赵龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	工程师	赵龙
22	程成疆	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	程成疆
23	李松华	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	工程师	李松华
24	陈志成	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	陈志成
25	肖映龙	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	工程师	肖映龙
26	徐隆炳	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	徐隆炳
27	余署焯	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	余署焯
28	万茂荣	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	万茂荣

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程符合设计文件，能履行施工合同，工程质量符合国家有关施工验收规范和技术标准，分部工程均验收合格、质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查符合规定，观感质量符合要求，单位工程质量验收合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
--	--	--	--	--



3. 2019 年广阳岛岛内生态修复项目工程总承包 (EPC)

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中国建筑设计研究院有限公司（联合体牵头单位）
中国建筑设计咨询有限公司（联合体成员二）
中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员三）

我单位拟建的 2019 年广阳岛岛内生态修复项目工程总承包 (EPC) 于 2019 年 10 月 2 日 开标，经评标委员会评定并报招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：建筑安装工程费 78336.96 万元，施工费结算下浮比例 2.28%。中标工程范围：(1)设计部分：不限于参照招标人提供的可行性研究报告进行方案设计（设计估算，估算费用不能超过已批准的可研项目总投资）、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工及保修阶段的设计服务，设计需符合相关的建设内容、功能规模、技术标准等要求；(2)采购部分：设备及材料采购、运输、保管、安装以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理，以及材料设备保修期内的保修工作；(3)施工部分：按照审核确认的施工图，完成施工图所设计的内容。工程规模为广阳岛上“六点”及沿途道路的园林绿化生态修复工程，面积约 300 万平方米。中标工期 240 日历天。质量标准达到 1.方案设计、初步设计、施工图设计质量必须达到国家关于工程设计深度的要求并通过有关部门的审查；2.工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求；3.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。EPC 项目负责人由赵文斌担任，设计负责人由崔博担任，施工负责人由沈炳龙担任。

你单位收到中标通知书后，在 日内到我公司签订承包合同。
特此通知。

招标人：  (盖章)

法定代表人：  (签章)

联系人： _____

联系电话： _____

签发日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市广阳岛开发投资有限公司
（现更名为：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司）

承包人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司（牵头单位）
中国建筑设计咨询有限公司（成员二）
中国建筑第四工程局有限公司（成员三）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 2019年广阳岛岛内生态修复项目工程总承包（EPC） 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2019年广阳岛岛内生态修复项目工程总承包（EPC）；

工程批准、核准或备案文号：南岸府函【2019】17号文、南岸发改【2019】284号文和南岸发改【2019】418号文；

工程内容：EPC工程总承包“交钥匙”工程，包括但不限于以下内容：

（1）设计部分：包括但不限于参照依据招标人提供的可行性研究报告进行方案设计（设计估算，估算费用不能超过已批准的可研项目总投资）、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工及保修阶段的设计服务，设计需符合相关的建设内容、功能规模、技术标准等要求；

（2）采购部分：设备及材料（含苗木）采购、运输、保管、安装以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理，以及材料设备保修期内的保修工作和苗木养护期内的养护工作；

（3）施工部分：按照审核确认的施工图，完成施工图所设计的内容。

工程所在详细地址：本项目位于重庆市南岸区峡口镇广阳岛上，建设范围为2019年实施的岛上“六点”及沿途道路的园林绿化生态修复工程，面积约300万平方米。

工程承包范围：本项目建设范围为2019年实施的岛上“六点”及沿途道路的园林绿化生态修复工程。包括“六点”即西岛头、抗战文化园、东岛头、运动场东侧、中部山顶平台、生态修复示范地；沿途道路修复约12公里；岛内裸露地面的环境整治、生态修复工作内容。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

《2019年广阳岛岛内生态修复项目可行性研究报告》、《2019年广阳岛岛内生态修复项目可行性研究报告评估报告》、《2019年广阳岛岛内生态修复项目可行性研究报告批复》。

三、主要日期

合同总工期 240 日历天。从正式进场起至本项目整体工程完工验收之日止。

四、工程质量标准

工程设计标准：符合国家、重庆市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求；

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价（含税）暂定为人民币（大写）：捌亿零柒佰柒拾壹万叁仟贰佰元整（小写金额：¥807713200.00元），其中：

设计费合同金额（含税）暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰叁拾肆万叁仟陆佰元整（小写金额：¥24343600.00元）；

建筑安装工程合同金额（含税）暂定为人民币（大写）：柒亿捌仟叁佰叁拾陆万玖仟陆佰元整（小写金额：¥783369600.00元）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、发包人代表与 EPC 项目负责人

发包人代表：江伟；身份证号：510225196802120334；

EPC 项目负责人姓名：赵文斌；身份证号：362425197709261238。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同有效期自双方签订之日起，至双方合同项下权利义务履行完毕之日止。

（此页无正文）

重庆广阳岛绿色发展有限责任公司
合同专用章
发包人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司
（公章或合同专用章）
开户行：中国农业银行重庆渝中支行
账号：31010101040011920

法定代表人或其授权代表：
（签字）
王岳
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
经办人：江中 梁韵汐
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

中国建筑研究院有限公司
合同专用章
承包人：（牵头单位）中国建筑研究院有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：北京市西城区车公庄街 19 号
企业组织机构代码：91110000717843400B
邮政编码：100044
经办人：
电 话：010-88328310
传 真：010-88377106
电子邮箱：/
开户银行：招商银行股份有限公司北京东直门支行
账 号：110912334010508

中国建筑第四设计咨询有限公司（成员二）
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字/盖章）
龙樊金
工商注册住所：北京市西城区德胜门外大街
36 号 15 层 1 单元 1501

企业组织机构代码：91110102101158915Q
邮政编码：100120
经办人：
电 话：010-57368588
传 真：010-57368586
电子邮箱：/
开户银行：/
账 号：/

中国建筑第四工程局有限公司（成员三）
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字/盖章）
王超易
工商注册住所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋
5 楼

企业组织机构代码：91440000214401707F
邮政编码：510665
经办人：
电 话：020-38119600
传 真：020-38119600
电子邮箱：/
开户银行：/
账 号：/

合同订立时间：2019 年 12 月 27 日
合同订立地点：重庆市南岸区广阳岛

竣工验收报告

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 2019年广阳岛岛内生态修复项目工程总承包(EPC)

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市南岸区
建设单位: 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021年6月30日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	2019年广阳岛岛内生态修复项目工程总承包 (EPC)	工程地址	重庆市南岸区	
基本情况	合同造价	807713200.00元	工程类别	市政公用工程
	工程规模	面积约 300 万平方米		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	园林绿化	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2019年10月12日	竣工日期	2021年6月30日
工程验收范围	<p>本项目建设范围为 2019 年实施的岛上“六点”及沿途道路的园林绿化生态修复工程。主要建设内容为2019年实施的岛上“六点一线”、营林地生态修复区、裸露地生态修复工程。其中：“六点”生态修复工程包括西岛头(占地面积: 149819m²)、抗战文化园(占地面积: 230551m²)、东岛头(占地面积: 191611m²)、运动场东侧(占地面积: 63772m²)、中部山顶平台(占地面积: 62077m²)、生态修复示范地(占地面积: 253461m²)；“一线”即生态体验线路(A线占地面积149700m², B线占地面积35481m²)；裸露地面生态修复(占地面积约200000m²)。本次生态修复建设标高值多在183m之上, 仅有局部区域在175m至183m之间进行环境治理、道路清查修补工作, 符合防洪条件。</p>			
遗留事项	无			



		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	/	/	王岳	范恒
	勘察单位	重庆市勘测院	/	/	陈翰新	王乾程
	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	市政甲级	A111002193-10/5	宋源	赵文斌
	监理单位	中鸿亿博集团有限公司	/	E151007229-8/1	苟坤	叶霖
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	市政特级	D144020279	易文权	沈炳龙
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆北纬建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕



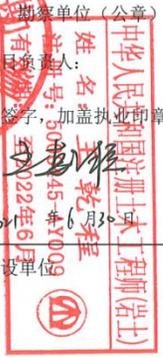
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收 组成	建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位 施工单位相关人员	验收会议时间
		2021年6月10日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	竣工验收合格，同意通过验收 验收组组长（签字）： [Signature]	
备注		



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	[Signature]			
		成员(签字):	[Signatures]			
	勘察单位	项目负责人(签字):	[Signature]			
		成员(签字):	[Signatures]			
	设计单位	项目负责人(签字):	[Signature]			
		成员(签字):	[Signatures]			
	监理单位	项目负责人(签字):	[Signature]			
		成员(签字):	[Signatures]			
	施工单位	项目负责人(签字):	[Signature]			
		成员(签字):	[Signatures]			
	有关专家	[Red Box]				
	参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
项目负责人: [Signature] (签字, 加盖执业印章) 2021年6月30日		项目负责人: [Signature] (签字, 加盖执业印章) 2021年6月30日	项目负责人: [Signature] (签字, 加盖执业印章) 2021年6月30日	总监理工程师: [Signature] (签字, 加盖执业印章) 2021年6月30日		
建设单位	项目负责人: [Signature] 法定代表人: [Signature]					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

3、企业业绩 2

提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。

要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。

（3）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

（4）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。

企业业绩 2

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
1	华润置地(福州)房地产开发有限公司	福州华润万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及其地下室建筑安装总承包工程	福建省福州市	56620.55	总建筑面积 198053.03 m ² ，其中 地下室建筑面积为 68135.97 m² ，地上建筑面积 129917.06 m ² 。 工程承包范围： 土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、钢找桥工程、土建及安装	2021 年 7 月 8 日	P65 页- P77 页
2	深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处	35107.13	总建筑面积约 13.15 万 m ² ，其中:5 栋高层住宅 82340 m ² (限高 100 米，32-33 层)， 地下室约 4 万 m²(三层) 。	2023 年 11 月 17 日	P78 页- P101 页

注：后附业绩证明材料。

1. 福州华润万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及其地下室建筑安装
总承包工程

中标通知书

华润置地(福州)房地产开发有限公司

14912 中标通知书

**福州华润万象城三期S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及其地下室
建筑安装总承包工程
中标通知书**

致：中国建筑第四工程局有限公司

经协商后，现我司华润置地(福州)房地产开发有限公司正式通知贵司为“福州华润万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及其地下室建筑安装总承包工程”中标单位，中标金额为：人民币(大写)伍亿捌仟捌佰捌拾万伍仟壹佰捌拾壹元叁角捌分，(小写)¥588,805,181.38元。其中，

自承建(不包含指定分包金额及暂列金额，包含指定分包照管费)中标金额为：人民币(大写)叁亿肆仟叁佰叁拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元叁角捌分(小写)¥343,346,919.38元；

自承建(不包含指定分包金额，包含指定分包照管费及暂列金额)中标金额为：人民币(大写)叁亿柒仟玖佰柒拾壹万伍仟壹佰捌拾壹元叁角捌分(小写)¥379,715,181.38元。

下列文件将作为合同的组成部分，解释顺序如下：

- a. 合同协议书
- b. 中标通知书
- c. 合同往来函件
- d. 合同条款
- e. 工程规范
- f. 合同图纸
- g. 投标书及其附件
- h. 投标须知
- i. 工程量清单及综合总计
- j. 合同附件

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，经中标人及发包人共同签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函等)及按业主之要求进驻工程现场并积极开展施工。

本函壹式叁份，签字盖章后生效。

同意及确认

发包人：华润置地(福州)房地产开发有限公司

中标人：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期：

唐勇

日期：

荣卢印

CSCEC4XM-12017-135FZRWX0(3)-各案001
(GF—2013—0201)

福州华润万象城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼
及其地下室（施工）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	2
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	3
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	4
十、签订地点.....	4
十一、补充协议.....	4
十二、合同生效.....	4
十三、合同份数.....	4
第二部分 通用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
1.1 词语定义与解释.....	6
1.2 语言文字.....	9
1.3 法律.....	9
1.4 标准和规范.....	9
1.5 合同文件的优先顺序.....	10



1.6 图纸和承包人文件.....	10
1.7 联络.....	11
1.8 严禁贿赂.....	11
1.9 化石、文物.....	12
1.10 交通运输.....	12
1.11 知识产权.....	13
1.12 保密.....	14
1.13 工程量清单错误的修正.....	14
2. 发包人.....	14
2.1 许可或批准.....	14
2.2 发包人代表.....	14
2.3 发包人人员.....	15
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	15
2.5 资金来源证明及支付担保.....	15
2.6 支付合同价款.....	16
2.7 组织竣工验收.....	16
2.8 现场统一管理协议.....	16
3. 承包人.....	16
3.1 承包人的一般义务.....	16
3.2 项目经理.....	17
3.3 承包人人员.....	18
3.4 承包人现场查勘.....	19

3.5 分包.....	19
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	20
3.7 履约担保.....	20
3.8 联合体.....	20
4. 监理人.....	30
4.1 监理人的一般规定.....	30
4.2 监理人员.....	21
4.3 监理人的指示.....	21
4.4 商定或确定.....	22
5. 工程质量.....	22
5.1 质量要求.....	22
5.2 质量保证措施.....	22
5.3 隐蔽工程检查.....	23
5.4 不合格工程的处理.....	24
5.5 质量争议检测.....	24
6. 安全文明施工与环境保护.....	24
6.1 安全文明施工.....	24
6.2 职业健康.....	27
6.3 环境保护.....	27
7. 工期和进度.....	28
7.1 施工组织设计.....	28
7.2 施工进度计划.....	28

7.3 开工.....	29
7.4 测量放线.....	29
7.5 工期延误.....	30
7.6 不利物质条件.....	30
7.7 异常恶劣的气候条件.....	31
7.8 暂停施工.....	31
7.9 提前竣工.....	32
8. 材料与设备.....	50
8.1 发包人供应材料与工程设备.....	50
8.2 承包人采购材料与工程设备.....	33
8.3 材料与工程设备的接收与拒收.....	33
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	34
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备.....	34
8.6 样品.....	35
8.7 材料与工程设备的替代.....	35
8.8 施工设备和临时设施.....	36
8.9 材料与设备专用要求.....	36
9. 试验与检验.....	37
9.1 试验设备与试验人员.....	37
9.2 取样.....	37
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验.....	37
9.4 现场工艺试验.....	38

10. 变更.....	38
10.1 变更的范围.....	38
10.2 变更权.....	38
10.3 变更程序.....	38
10.4 变更估价.....	39
10.5 承包人的合理化建议.....	39
10.6 变更引起的工期调整.....	40
10.7 暂估价.....	40
10.8 暂列金额.....	41
10.9 计日工.....	41
11. 价格调整.....	42
11.1 市场价格波动引起的调整.....	42
11.2 法律变化引起的调整.....	44
12. 合同价格、计量与支付.....	45
12.1 合同价格形式.....	45
12.2 预付款.....	45
12.3 计量.....	70
12.4 工程进度款支付.....	47
12.5 支付账户.....	49
13. 验收和工程试车.....	49
13.1 分部分项工程验收.....	49
13.2 竣工验收.....	50

13.3 工程试车.....	51
13.4 提前交付单位工程的验收.....	53
13.5 施工期运行.....	53
13.6 竣工退场.....	53
14. 竣工结算.....	54
14.1 竣工结算申请.....	54
14.2 竣工结算审核.....	54
14.3 甩项竣工协议.....	55
14.4 最终结清.....	55
15. 缺陷责任与保修.....	56
15.1 工程保修的原则.....	56
15.2 缺陷责任期.....	56
15.3 质量保证金.....	56
15.4 保修.....	57
16. 违约.....	58
16.1 发包人违约.....	58
16.2 承包人违约.....	60
16.3 第三人造成的违约.....	61
17. 不可抗力.....	61
17.1 不可抗力的确认.....	61
17.2 不可抗力的通知.....	62
17.3 不可抗力后果的承担.....	62

17.4 因不可抗力解除合同.....	63
18. 保险.....	63
18.1 工程保险.....	63
18.2 工伤保险.....	63
18.3 其他保险.....	63
18.4 持续保险.....	64
18.5 保险凭证.....	64
18.6 未按约定投保的补救.....	64
18.7 通知义务.....	64
19. 索赔.....	64
19.1 承包人的索赔.....	64
19.2 对承包人索赔的处理.....	65
19.3 发包人的索赔.....	100
19.4 对发包人索赔的处理.....	65
19.5 提出索赔的期限.....	66
20. 争议解决.....	66
20.1 和解.....	66
20.2 调解.....	66
20.3 争议评审.....	66
20.4 仲裁或诉讼.....	67
20.5 争议解决条款效力.....	67

第三部分 专用合同条款.....	104
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112
5. 工程质量.....	113
6. 安全文明施工与环境保护.....	114
7. 工期和进度.....	114
8. 材料与设备.....	116
9. 试验与检验.....	117
10. 变更.....	118
11. 价格调整.....	119
12. 合同价格、计量与支付.....	120
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	129
19. 争议解决.....	129
附件.....	131

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润置地（福州）房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

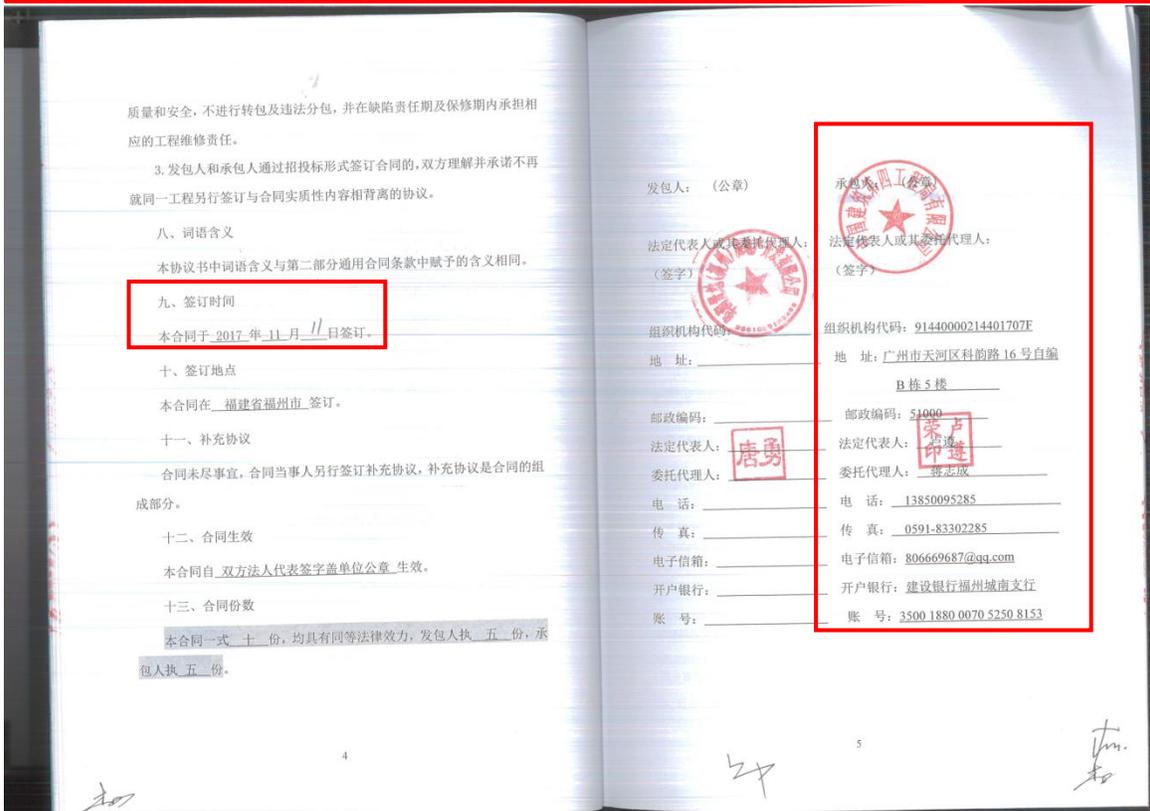
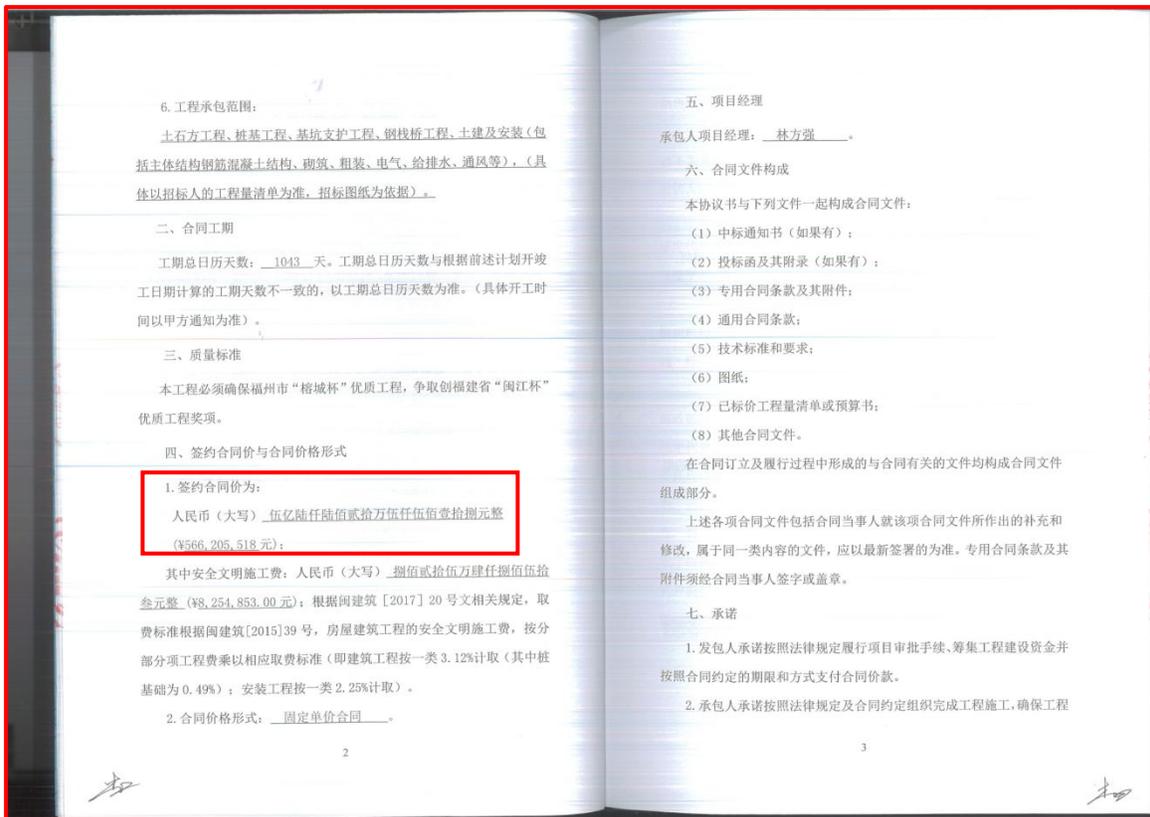
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

福州华润万象城三期S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及其地下室（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州华润万象城三期S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及其地下室（施工）工程。
2. 工程地点：福州鼓楼区工业路东侧、洪山园北侧、洪山园周边地块。
3. 工程立项批准文号：闽发改备[2014]A01017号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：总建筑面积为198053.03㎡，其中地下室建筑面积为68135.97㎡，地上建筑面积129917.06㎡，包含：S10#、S15#楼均29层，层高均为5m，建筑高度均为142.25m；S11#楼20层，层高5m，建筑高度99.99m；S12#楼23层，层高2.95m，建筑高度69.75m；S16#楼29层，层高2.95m，建筑高度87.55m；底部沿街商业及配套设（1层）；地下室4层，地库高度约16.05m（部分高度约12.25m）（其中地面覆土1.2m，地下室层高约3.8m~3.9m）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。



竣工验收报告

FJYSBA-0591-FZ-2021-00067
编号: FJYSBA-059X-XX-XXXX-XXXXX
3501022004150193-JX-001


福建省住房和城乡建设厅
设施工程竣工验收备案表

建设单位 (盖章): 华润置地 (福州) 房地产开发有限公司

法定代表人: 蒋慕川

填表日期: 2021.7.8

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -

扫描全能王 创建

填表须知

1. 备案编号：FJYSBA-XXXX-XX-XXXX-XXXXX（竣工验收备案简称-区县-区县标识-年份-序号），例如 FJYSBA-0591-MH-2012-00075 表示 2012 年福州市闽侯县办理的第 75 份竣工验收备案。区县标识的代码为两个拼音首字母，由各设区市确定。

2. 本表一式二份，备案机关、建设单位各执一份。
3. 办理时限：材料齐全后当场办结。

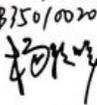
建设单位	华润置地(福州)房地产开发 有限公司	所有制性质	有限公司
建设单位组织机构代码	913501000913793184	联系电话	15806081249
法人代表	蒋慕川	建设单位 项目负责人	许宝和
建设单位地址	福建省福州市鼓楼区洪山镇乌山西路318号洪山科技园创业中心大厦第二层		
工程名称	车城三期 S10#楼、S11#楼、S12#楼、S15#楼、S16#楼及其地下室		
工程地址	福州市鼓楼区工业路东侧、洪山园北侧、洪山园周边地块		
合同开工日期	2017.12.19	合同竣工日期	2020.10.27
合同价格(万元)	56620.55		
房建建筑面积(m ²)	198053.03 m ²	±0.000 以上层数	23、29
市政长度(m)	/	±0.000 以下层数	3、4
工程类型	房屋建筑类： <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 居住建筑配套工程 <input type="checkbox"/> 室外工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 商住楼 <input type="checkbox"/> 农业建筑 <input type="checkbox"/> 农业建筑配套工程 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑配套工程 <input type="checkbox"/> 其他 市政工程类： <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥隧 <input type="checkbox"/> 公共交通 <input type="checkbox"/> 给水 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 热力 <input type="checkbox"/> 风景园林 <input type="checkbox"/> 环境园林 <input type="checkbox"/> 其他 其他类： <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒中筒 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 排架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 底框 <input type="checkbox"/> 板柱剪力墙 <input type="checkbox"/> 短肢墙剪力墙 <input type="checkbox"/> 部分框支剪力墙 <input type="checkbox"/> 异型柱框架 <input type="checkbox"/> 复杂高层结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 沥青路面 <input type="checkbox"/> 水泥路面 <input type="checkbox"/> 筒支梁桥 <input type="checkbox"/> 斜拉桥 <input type="checkbox"/> 悬索桥 <input type="checkbox"/> 结合梁桥 <input type="checkbox"/> 钢梁桥 <input type="checkbox"/> 拱部与拱上结构 <input type="checkbox"/> 矿山法隧道 <input type="checkbox"/> 盾构法隧道 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 其他		
工程质量安全监督机构	福州市建设工程质量监督站、福州市建筑文明安全监察站		
参建各方责任主体		法定代表人	项目负责人
工程总承包单位	/		
PPP/代建单位	/		
施工总包单位	中国建筑第四工程局有 限公司	易文权	林道兴 15959043858

勘察单位	福建省建筑设计研究院	戴一鸣	林天丰	13665075263
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	王俊	赖裕强	13601363902
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	卢晓文	潘孙立	13799930689

序号	要件	要件情况		
1	工程竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收合格文件, 市政基础设施工程的有关质量检测和功能试验资料	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
2	规划部门认可文件或准许使用文件	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
3	法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件(仅限大型的人员密集场所和其他特殊建设工程)	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
4	人防主管部门认可文件	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
5	施工单位签署的工程质量保修书	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
6	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(仅限住宅工程)	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺

上述表内容已审核, 备案材料真实有效、齐备, 现申请办理工程竣工验收备案。

建设单位意见:  法定代表人:  单 程 印 盖 章 2021年7月8日

备案机关意见: 华润万象城项目本次备案范围为三期S10#-S12#、S15#-S16#楼及相应地下室, 总建筑面积为198053.03平方米(规划控规面积根据控规(2011)规字第00022号为198044.2平方米), 工程造价56620.55万元, 工程质量监督报告编号: B350100202107008, 建设项目档案审查号: 建设档案字2021年第08号。 经办人:  审查人:  备案机关(盖章) 2021年7月28日

注: 建设行政主管部门在办理竣工验收备案时, 应分别按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住房和城乡建设部令第2号)和《城市建设档案管理规定》(原建设部令第90号)查验工程质量监督报告和工程档案认可文件。

序号	项目名称及说明	计量规则	项目特征	合同数量	量计算数量 A	单位	综合单价(不含增值税) 组成			综合单价 (不含增值税) B=B1+B2+B3	合价 (不含增值税) C=A*B	备注
							主材费 B1	人工费 B2	其他费用 B3			
							(人民币元)	(人民币元)	(人民币元)	(人民币元)	(人民币元)	
第四章-01-地下室工程												
436	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门框 (4800*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门框 (4800*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	15.00	15.00	m	428.00	8.00	15.00	451.00	6,765.00	
437	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门框 (1500*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门框 (1500*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	8.40	8.40	m	428.00	8.00	15.00	451.00	3,788.40	
438	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门框 (1200*2100) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门框 (1200*2100) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	6.60	19.80	m	428.00	8.00	15.00	451.00	8,929.80	
439	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (2000*2200) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (2000*2200) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	18.40	18.40	m ²	1,897.00	20.00	81.00	1,998.00	36,763.20	
440	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (2500*2500) (详见图集07FJ02-2007-113)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (2500*2500) (详见图集07FJ02-2007-113)	12.50	12.50	m ²	1,897.00	20.00	81.00	1,998.00	24,975.00	
441	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (1500*2150) (详见图集07FJ02-2007-113)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (1500*2150) (详见图集07FJ02-2007-113)	12.90	12.90	m ²	1,897.00	20.00	81.00	1,998.00	25,774.20	
442	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (1200*2150) (详见图集07FJ02-2007-113)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (1200*2150) (详见图集07FJ02-2007-113)	12.90	12.90	m ²	1,897.00	20.00	81.00	1,998.00	25,774.20	
443	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (5500*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (5500*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	29.70	29.70	m ²	1,897.00	20.00	81.00	1,998.00	59,340.60	
444	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (4800*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (4800*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	12.96	12.96	m ²	1,897.00	20.00	81.00	1,998.00	25,894.08	
445	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (1500*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (1500*2700) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	4.00	4.00	m ²	1,897.00	20.00	81.00	1,998.00	8,091.90	
446	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (1200*2100) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	门框四周边长计算	相防防护单元隔墙空口型钢防腐封堵门 (1200*2100) (详见图集07FJ02-2007-116、118)	2.52	7.56	m ²	1,897.00	20.00	81.00	1,998.00	15,104.88	
新增14	列强双加筋门 (见8FAM0716、700*1600)	按个计算	门DF_03	2.00	2.00	个	3,097.00	100.00	386.00	3,583.00	7,166.00	参考第04章-01第425项单价
											11,750.00	
第四章-01-地下室工程												
配电箱及照明												
447	配电箱 (详见图集)	按个计算	配电箱1个	94.00	94.00	个	45.00	65.00	15.00	125.00	11,750.00	
配电箱及照明												

序号	项目名称及说明	计量规则	项目特征	合同数量	量计算数量 A	单位	综合单价(不含增值税) 组成			综合单价 (不含增值税) B=B1+B2+B3	合价 (不含增值税) C=A*B	备注
							主材费 B1	人工费 B2	其他费用 B3			
							(人民币元)	(人民币元)	(人民币元)	(人民币元)	(人民币元)	
第四章-01-地下室工程												
第四章-01-地下室工程												
第四章-01-地下室工程												
448	地下人防固定电话插孔(内径Φ300)	按图示尺寸以延长米计算	内径1.0mm厚SUS304不锈钢板+50mm岩棉+半厚0.8mm厚SUS304不锈钢板, 详见规范专业图集M-ZB(1)-002	20.00		m	500.00	150.00		650.00		
449	固定插孔(内径Φ400)	按图示尺寸以延长米计算	无锈钢板, 采用内径40mm, 甲能耐酸管的一层1.40mm厚镀锌钢板, 并包一层80mm厚岩棉, 详见规范专业图集M-AB(1)-305	10.00		m	600.00	150.00		750.00		
第四章-01-地下室工程												
第四章-01-地下室工程												
450	钢结构配筋式防侧墙钢架	按kg计算		3,000.00		kg	5.06	1.36	2.14	8.56	14,508.00	
其他												
其他有关本工程的, 而投标人认为有必要加入本章节内, 并请注明详细。(一般在招标文件内, 并请注明详细。)												
新增项目												
新增15	楼群间无线通信网漏泄加强 (铜丝网规格Φ8@20*20)	按m ² 计算	详见无线SG-AB(2)-001		1,070.62	m ²	7.06	4.91	1.58	13.55	14,508.00	参考福建定额编号0112065
											64,809.0173	
本章合计人民币元(大写按投标总价)												

2. 信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190014009001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 35107.133458万元

中标工期: 656天

项目经理(总监): 陈丽伟



本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-01



查验码: 4840729088003209

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 信宏城片区城市更新项目（二期）施工总承包工程

工程地点： 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人： 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 信宏城片区城市更新项目(二期)用地面积 18499.2 m², 总建筑面积约 13.15 万 m², 容积率 4.83, 计容建筑面积约 89590 m²。其中: 5 栋高层住宅 82340 m² (限高 100 米, 32-33 层), 裙房商业 4000 m², 公共配套 3250 m² (含 2500 m² 公交首末站), 地下室约 4 万 m² (三层)。采用全穿插施工体系、预制墙板+免抹灰、全混凝土外墙、PC 构件、铝模、爬架、高压水枪拉毛、楼层截水系统、高精度地面、止水节技术、墙砖薄贴法等施工工艺。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 65 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 35 %。

二、工程承包范围

土石方(承台、垫层开挖, 具体内容参见施工合同界面划分)、主体结构及初装修、住宅塔楼标准层公共区域装修、户内全装修工程、外立面装修(不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙)、防水工程、防雷工程、铝合金门窗百叶工程(不含塔楼标准层以下部分及裙楼商铺门窗)、栏杆工程、室外工程(道路、综合管网、化粪池、隔油池等)、车库地坪漆工程、主体安装工程(电气、给排水、消防工程、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋)、充电桩配电工程、抗震支架工程、白蚁防治工程。

不在合同范围之内的工程内容: (1) 基坑大型土石方工程; (2) 基坑支护工程; (3) 桩基础工程; (4) 桩基检测工程; (5) 各栋塔楼首层、地下室公区精装修(含单元门); (6) 室外景观工程; (7) 车库交通标识、标牌和标线工程; (8) 楼栋标识牌及信报箱工程; (9) 电梯采

购及安装工程；(10)燃气工程；(11)高低压配电工程；(12)弱电智能化工程；(13)楼宇泛光工程；(14)营销中心装修工程，样板房装修工程。

具体以发包人提供的施工图纸及有关资料说明为准（详见本合同第四部分补充条款的第二条“承包范围及合同边界”，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。**）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		

燃气工程（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月10日；（以开工令）

计划竣工日期：2022年10月27日；

合同工期总日历天数 656 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以最严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿伍仟壹佰零柒万壹仟叁佰叁拾肆元伍角捌分 (¥ 351071334.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖佰捌拾叁万陆仟贰佰陆拾贰元玖角叁分 (¥ 9836262.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 2 日;

订立地点: 广东省深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且提交履约担保 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深业明宏地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300306143338R

地址: 广东省深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码: 518007

法定代表人: 罗小林

委托代理人: /

电话: 0755-27555585

传真: 0755-27555585

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44201501100052571390

承包人: (公章) 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋

5 楼

邮政编码: 510665

法定代表人: 易文权

委托代理人: /

电话: 020-38119600

传真: 020-38119600

电子信箱: 654482947@qq.com

开户银行: 建行深圳铁路支行

账号: 44250100003600003201

关于信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程
名称的说明

“信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程”由中国建筑第四工程局有限公司承建，中标通知书、施工合同上的工程名称“信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程”与单位(子单位)竣工验收报告上的工程名称“深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程”。均为同一项目且工程内容完全一致。

特此说明。

建设单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

日期：2024年11月30日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程

验收日期: 2023年11月17日

建设单位 (盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	131834.75m ²	工程造价	35107.13万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4栋32层，5栋A座32层，5栋B座32层，6栋33层，7栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-2022	监理许可证号			
开工日期	2022年1月12日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】117号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	韩贤交
组员	刘俊、胡李明、胡小军、毛金金、王海羽、胡铠、黄志平、赵伟鹏、包少斌、郑勇芳、糜龙斌、孙浪飞、钱仕伟、宋娟、李杰、祝庭、林贤棵、曾灶辉、翁卓、李旋、周易才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂郁信	刘俊、胡李明、胡小军、胡铠、黄志平、赵伟鹏、郑勇芳、糜龙斌、钱仕伟、李杰、祝庭、翁卓、李旋
建筑设备安装工程	毛金金	王海羽、包少斌、孙浪飞、周易才
工程质控资料	韩贤交	宋娟、曾灶辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂郁信	深圳市深业明宏地产开发有限公司	项目负责人	X	
2	刘俊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	工程部负责人		
3	胡李明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
4	胡小军	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
5	毛学金	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
6	王海羽	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
7	胡钊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
8	王福明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
9	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
10	汪文宽	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
11	赵伟鹏	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	黄志平	筑博设计股份有限公司			
13	包少斌	筑博设计股份有限公司	电气设计负责人		
14	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
15	韩贤交	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		
16	鹿龙斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
17	孙浪飞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
18	钱仕伟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
19	宋娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料员		
20					
21	李杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
22	柴任纲	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
23	翁卓	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		
24	周易才	中国建筑第四工程局有限公司	安装负责人		
25	邓立志	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	李朝旭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	王凤强	中国建筑第四工程局有限公司	安装技术负责人		
28	朱辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
29	曾灶辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
30	林贤保	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		
31	关少朋	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
32					
33					
34					
35					
36					
37					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名： 魏雅丽</p> <p>注册号： 4401841-049</p> <p>有效期： 至2025年06月</p>				
<p>李杰</p> <p>粤1442016201634548(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.11.14</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名： 汪文富</p> <p>注册号： 4404826-AY024</p> <p>有效期： 至2024年12月</p>				

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 A 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 B 座	52.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.3	
6 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
7 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:  项目负责人:  2023年11月17日	监理单位:  项目负责人:  2023年11月17日	施工单位:   项目负责人:  2023年11月17日	设计单位:  项目负责人:  2023年11月17日
---	---	---	---

注: 本表应附在项目竣工验收报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 槐雅丽
 注册号: 4401641-049
 有效期: 至2025年06月

工程档案核查情况

	类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
	声像文件	<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		
	竣工图CAD文件	<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		
	BIM竣工模型数据	<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:地下室土建工程(5.23)踢脚线已定价 标段: 第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
土石方工程							
1	010101002001	挖一般土石方	1、土壤类别:综合考虑(不区分土方及淤泥) 2、挖土深度:深度和开挖方式 投标人综合考虑 3、满足施工图、招标文件及相关技术、规范要求	m3	4221.09	3.56	15027.08
2	010101004001	挖沟槽、基坑土石方	1、部位:独基、承台、集水坑等 2、土壤类别:综合考虑(不区分土方及淤泥) 3、挖土深度:深度和开挖方式 投标人综合考虑 4、满足施工图、招标文件及相关技术、规范要求	m3	4086.78	9.32	38088.79
3	010103001001	回填方	1、部位:沟槽、基坑回填 2、夯实回填,密实度满足设计和规范要求 3、填方来源、运距:投标人自行考虑 4、满足施工图、招标文件及相关技术、规范要求	m3	69.03	23.34	1611.16
4	010103001002	回填方	1、部位:地下室顶板及外墙四周侧壁 2、回填土回填,密实度满足设计和规范要求 3、填方来源、运距:投标人自行考虑 4、满足施工图、招标文件及相关技术、规范要求	m3	14930.70	6.53	97497.47
5	010103002001	余方弃置	1、土壤类别:投标人综合考虑 2、弃土运距:投标人自行考虑	m3	8238.84	40.84	336474.23
分部小计							
混凝土工程							
6	010501001001	垫层(参考投标定额)	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	1299.97	580.95	755217.57
7	010501001001	坡道填充(参考投标定额)	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	41.53	599.21	24885.19
本页小计							1268801.49

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	010501004001	满堂基础【含承台、柱墩、集水坑、电梯基坑】(参考合同单价)	1、混凝土种类:补偿收缩商品混凝土+聚丙烯腈合成纤维不少于0.9kg/m ³ 2、混凝土强度等级:C35 P10 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ³	12850.72	678.53	8719599.04
9	010503001001	基础梁(参考合同单价)	1、混凝土种类:泵送商品混凝土+聚丙烯腈合成纤维不少于0.9kg/m ³ 2、混凝土强度等级:C35 P10 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ³	13.03	652.69	8504.55
10	010502001001	矩形柱【塔楼部分】	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C60 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ³	963.41	804.04	774620.18
11	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C40 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ³	1091.11	707.50	771960.33
12	010504001001	直形墙【塔楼部分】	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C60 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ³	2990.36	804.04	2404369.05
13	010504001003	直形墙【外墙】(参考合同单价)	1、混凝土种类:补偿收缩商品混凝土+聚丙烯腈合成纤维不少于0.9kg/m ³ 2、混凝土强度等级:C30 P10 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ³	914.30	703.48	643191.76
14	010504001003	直形墙【外墙】(参考合同单价)	1、混凝土种类:补偿收缩商品混凝土+聚丙烯腈合成纤维不少于0.9kg/m ³ 2、混凝土强度等级:C30 P8 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ³	1507.49	701.75	1057881.11
15	010505001001	有梁板(参考合同单价)	1、混凝土种类:补偿收缩商品混凝土+聚丙烯腈合成纤维不少于0.9kg/m ³ 2、混凝土强度等级:C30 P6 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ³	3647.21	691.27	2521206.86
本页小计							16901332.88

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	010505001002	有梁板	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	3990.56	652.17	2602523.52
17	010506001001	直形楼梯	1、混凝土种类:泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	94.82	698.85	66264.96
18	010504001004	水池墙(参考投标定额)	1、地下室水池墙 2、混凝土种类:泵送商品混凝土 3、混凝土强度等级:C30 P6 4、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	73.13	667.81	48836.95
19	010505001003	水池底板	1、部位:水池底板 2、混凝土种类:泵送商品混凝土 3、混凝土强度等级:C30 P6 4、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	84.69	659.05	55814.94
20	010508001001	后浇带	1、部位:地下室底板 2、混凝土种类:补偿收缩商品混凝土 3、混凝土强度等级:C40 P10 4、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	250.59	791.25	198279.34
21	010508001002	后浇带	1、部位:地下室顶板 2、混凝土种类:补偿收缩商品混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P6 4、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	86.13	783.11	67449.26
22	010508001003	后浇带	1、部位:地下室外墙 2、混凝土种类:补偿收缩商品混凝土 3、混凝土强度等级:C35 P10 4、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	35.36	821.94	29063.80
23	010508001004	后浇带	1、部位:地下室梁 2、混凝土种类:补偿收缩商品混凝土 3、混凝土强度等级:C35 4、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	59.14	787.68	46583.40
本页小计							3114816.17

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	010508001005	后浇带	1、部位:地下室板 2、混凝土种类:补偿收缩商品混凝土 3、混凝土强度等级:C35 4、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	81.80	776.22	63494.80
25	010904004001	止水带	1、部位:地下室外墙、底板 2、3mm厚*300mm宽止水钢板 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	2149.72	57.76	124167.83
26	010903004001	止水条	1、部位:地下室室外顶板 2、膨胀橡胶止水条 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	1088.58	26.02	28324.85
27	010505006001	栏板(矮墙)	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	167.79	768.62	128966.75
28	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	66.21	754.25	49938.89
29	010503005001	过梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	19.95	749.97	14961.90
30	010507007001	其他构件	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	72.80	698.23	50831.14
31	010501006001	设备基础	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	138.87	617.00	85682.79
		分部小计					21342620.76
		钢筋工程					
32	010515001001	现浇构件钢筋(箍筋)	1、钢筋种类、规格:箍筋制安,圆钢(HPB300)Φ10以内 2、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	11.716	6320.89	74055.55
33	010515001002	现浇构件钢筋(箍筋)	1、钢筋种类、规格:箍筋制安,螺纹钢III级(HRB400带E)Φ10以内 2、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	293.124	6310.67	1849808.83
本页小计							2470233.33

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
75	010904002001	楼地面防水(楼9)(参考投标定额)	1、部位:生活水泵房、消防水泵房、湿式报警间、气瓶间 2、2.0mm厚聚合物水泥防水涂料(Ⅰ型) 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ²	543.39	45.72	24843.79
		分部小计					1995659.58
		其他工程					
76	010606008001	钢爬梯	1、部位:电梯井 2、钢爬梯参15J401(T5-06/A28) 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	0.579	7769.18	4498.36
77	010606008002	不锈钢爬梯	1、部位:集水井 2、不锈钢爬梯参98ZJ501(3/40) 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	0.740	8518.88	6303.97
78	010606008003	不锈钢爬梯	1、部位:消防水池、水泵房 1、不锈钢爬梯 2、200*200*6厚Q235钢板,2Φ8圆钢预埋件 3、具体做法详见T-AW-0507施工图大样1,图集02J401-47/M3a 4、满足施工图、招标文件及相关技术、规范要求	t	0.039	8518.88	332.24
79	011503001001	楼梯靠墙扶手	1.部位:楼梯靠墙扶手 2.材料:D60*3不锈钢扶手,详见图集11ZJ401 1/36,扶手15/37大样 3.定位、放样、制作、安装、成品保护综合考虑 4.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 5.建筑物超高增加人工、机械降效率	m	205.67	116.03	23863.89
80	040201022001	排水沟、截水沟	1、部位:水泵房排水沟 2、330*500*30成品铸铁篦子,5厚橡胶垫 3、预埋件、角钢 4、C15素混凝土沟壁 5、1:2.5水泥砂浆加3%防水剂 6、详见图号:2/T-AW-0503 7、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	99.54	247.39	24625.20
本页小计							84467.45

表 08A

工程名称:地下室土建工程(5.23)踢脚线已定价

标段:

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
81	040201022002	排水沟、截水沟	1、地下室楼面排水沟 2、330*500*30成品铸铁篦子, 5厚橡胶垫 3、1:2水泥砂浆找坡 i=0.5%(最薄处20) 4、2厚非焦油聚氨酯涂膜 5、5厚橡胶垫 6、预埋角钢L40X5, 6#500铁脚长L=150 7、详见图号:3/T-AW-0601 8、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	26.50	281.70	7465.05
82	010512008001	集水井盖板	1、部位:集水井盖板 2、规格:960*960 3、3厚花纹钢板, L60X5角钢 4、5厚橡胶垫 5、预埋角钢L75X5, Φ 6#500L=200 6、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	块	17	304.53	5177.01
83	010512008002	检修口盖板	1、部位:消防水池检修口 2、2厚900x900花纹钢板 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	块	1	109.48	109.48
84	040201022003	室外暗排水沟(新增单价下浮23.8%)	1、部位:地下室顶板 2、规格:300宽排水暗沟 3、水泥、砂、碎砖垫层, 无砂混凝土集水管, 卵石反滤层, 中砂反滤层 4、规范:11ZJ311-69-1 5、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	114.10	133.72	15257.45
85	010401012004	零星砌砖(参考地上部分合同价)	1、部位:砖砌台阶 2、做法参11ZJ901-14/9 3、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m ²	35.34	170.98	6042.43
86	011503001009	楼梯栏杆(参考地上部分合同价)	1、适用部位:室内楼梯栏杆 2、150*150*6预埋 Φ 8钢筋焊接 3、成品法兰 4、 Φ 50*3厚不锈钢立柱、3厚 Φ 60不锈钢圆管扶手、 Φ 20*1厚不锈钢立管 5、5厚不锈钢管、1.5厚 Φ 40不锈钢圆管扶手 6、具体做法详见图集11ZJ401-25-2W 7、满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	57.43	289.59	16631.15
		分部小计					110306.23
			本页小计				50682.57
			合计				54236963.49

4、企业业绩 3

提供投标人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）桥梁工程类项目业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。

要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。

（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

（3）接受专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的竣工验收证明，业绩时间以分包合同竣工验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。

企业业绩 3

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
1	广州市广园路建设公司	白云山麓湖越秀山连通工程（一期）勘察设计施工总承包	广东省广州市	29518.63	本项目白云山麓湖越秀山连通工程（一期），南起中山纪念堂北经越秀山、雕塑公园、麓湖高尔夫练习场、东至麓湖西岸，路线总长约 5 公里。 建设内容： 2 段空中步道桥体 ，2 段公园园道，1 个入口广场， 2 处新建过街天桥 ，1 处观景平台，马克斯桥慢行系统改造。涉及道路、 桥梁 、排水、照明等市政综合工程。	2020 年 4 月 29 日	P104 页- P118 页
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明科学城大科学装置集群一号道路项目	广东省深圳市	20408.43	道路总长度长约 3523 米，包含 桥梁 及隧道；道路宽 16 米，局部 24 米	2023 年 8 月 30 日	P119 页- P132 页

注：后附业绩证明材料。

白云山麓湖越秀山连通工程(一期)勘察设计施工总承包
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02935] 号

(主)广州机施建设集团有限公司(成)中国建筑第四工程局有限公司,广州市
城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云山麓湖越秀山连通工程
(一期)勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包
内容, 中标价为人民币贰亿玖仟伍佰壹拾捌万陆仟叁佰叁拾肆元

(¥29518.6334万元), 其中: 其中勘察部分: ¥447.3693万元, 设计部分:
¥1060.25万元, 施工部分: ¥28011.0141万元。

其中:

项目负责人姓名: 甘州基

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月21日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月21日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年6月21日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26666000 Fax: 020-26666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



设计施工总承包合同

项目计划名称：白云山麓湖越秀山连通工程

工程名称：白云山麓湖越秀山连通工程(一期)勘察设计
施工总承包

发包人（建设管理方）：广州市广园路建设公司

承包人：（主）广州机施建设集团有限公司

（成）中国建筑第四工程局有限公司

（成）广州市城市规划勘测设计研究院

合同编号：

发包人（建设管理方）：[广园建设]CON1960-459SDA121.1

承包人：sjjs（装饰）-2019-主 contract-03

CSCEC4hn-（2019）-005BYS-总承包 001

签订日期：二〇一九年六月二十五日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市广园路建设公司

承包人(全称): (主) 广州机施建设集团有限公司

(成) 中国建筑第四工程局有限公司

(成) 广州市城市规划勘测设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程的勘察设计、施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 白云山麓湖越秀山连通工程(一期)勘察设计施工总承包。

工程地点: 广州市。

工程内容: 本项目白云山麓湖越秀山连通工程(一期),南起中山纪念堂北门,经越秀山、雕塑公园、麓湖高尔夫练习场、东至麓湖西岸,路线总长约5公里。

本项目建设内容包括:

2段空中步道桥体,由越秀公园东北门——雕塑公园——麓湖,总长约3公里。主体结构采用钢结构,基础结构采用钢筋混凝土,最大跨径16米,桥面板和地面最大高差约20米,步道宽度3-5米。

2段公园园道,总长约2公里,越秀公园镇海路(中山纪念碑——夕阳红广场)约1.2公里,路侧人行道(宽2.5米,约3000平方米)加铺彩色沥青;雕塑公园园道约0.8公里,公园园道(宽4米,约3400平方米)加铺彩色沥青。

1个入口广场:越秀公园东北门广场,面积约1000平方米。

2处新建过街天桥:下塘西路新建过街天桥,跨径约30米;麓景路新建过街天桥,路径约16米。

1处观景平台:雕塑公园东门悬挑观景平台,面积约520平方米。

马科斯桥慢行系统改造:包括外立面整饰、桥面铺装改造及绿化提升。

全段植被复绿及设置标识系统。

涉及道路、桥梁、排水、照明等市政综合工程,总投资约 35204 万元,其中建筑安装工程费用 28095.30 万元,工程建设其他费用 3908.34 万元;具体以发
包人确认的施工图为准。

工程立项批准文号: _ _。

资金来源: 财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围: 负责本项目勘察、设计与施工工作,按照招标文件所载明的内容,本项目实行限额设计和施工,建设项目概算不得超过项目总投资。(具体内容详见合同协议书),包括但不限于以下内容:

1. 勘察部分

负责本项目规划用地红线范围内,及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作,包括但不限于以下所有勘察、测量和现场服务工作: [■工程测量(含四等水准测量) 详测,规划现状地形图测量、规划放线,规划放线册(满足报建要求)等)、■岩土工程勘察(含详勘、超前钻)、■工程物探(含管线探测)]以及其他相关为配合设计进行的勘察、勘测任务,如旧路、旧桥摸查及勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务,包验收以及其他相关的技术支持和服务。

2. 设计部分

2.1 设计范围及内容(包括但不限于):

根据审定的方案设计进行初步设计及施工图设计(含管线综合平衡及各类管线迁改设计、外水外电设计)、编制概(预)算(含各类管线迁改、外水外电)、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图等。

2.2 设计其他服务

- (1) 全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)
- (2) 负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用;

(3) 协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

(4) 提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求(包括技术要求及初步方案,检测监测清单及预算)。

(5) 交通评估调研。

2.3 设计成果文件要求:按合同要求

3. 施工部分

3.1 施工内容包括:具体以发包人确认的施工图为准。包括但不限于完成本项目施工工作:施工至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交等,完成并配合业主办报建、报批工作。工程竣工验收时应进行管线工程竣工测量,并提供竣工测量记录册,满足穗管线办【2017】29号文件的要求。

3.2 负责结算的编制工作,配合发包人对概、预算和结算的审核及审计工作。

3.3 对需要专业分包的专项设计和工程,承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

3.4 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收,除按规定由招标人缴交的行政管理费用外,其余费用已包含在投标报价中。

3.5 负责本项目临时场地(含发包人及监理人的临时办公场所及设施)、预制场地、临水临电(含红线外接驳)、外水外电(含红线外接驳)、为完成本项目而设置的临时便道等工程的施工工作,费用已包含在合同价中,招标人不在另行支付;

3.6 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至项目移交。

3.7 红线内地上附着物清理和恢复(含绿化恢复)。

3.8 工程范围内的各类管线迁改工作(含报建、施工、验收、移交)。

3.9 协助组织竣工验收及备案手续,包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明,

按要求整理工程竣工验收资料并协助发包人移交办理《建设工程档案验收合格证》。

3.10 负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、造价咨询、监理的配合工作。

3.11 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

3.12 最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

3.13 为了加强对施工现场科学化管理，发包人要求承包人建立施工期间在线视频监控系统。承包人应在每一个施工工点安装的带全方位云台、室外防护罩及带自动光圈镜头一体化高清摄像机，并通过网络实现与发包人监控中心连接，在监控中心可通过键盘、鼠标操作，可实现云台的上下、左右，镜头的远近、自动长短焦变化的操作，摄像机的安装数量应满足实现对施工现场情况的全方位、无死角监控。发包人投标时应充分考虑施工期间在线视频监控系统的设置，相应费用在绿色施工安全防护措施费里统筹考虑，不再另行支付。

3.14 承包人应编制本项目施工期间的交通疏解专项方案。必须根据施工工艺和设计方案制定详尽的、有可操作性的交通组织疏导方案及应急预案，包括但不限于：《施工期间交通疏解方案分析与改善建议》及现状交通调查与分析、交通仿真模型、施工期交通疏解方案影响分析等，满足交警部门审批要求，确保将工程施工对交通的影响减至最少。提前做好各相关管辖部门的审批沟通工作，并将具体的交通组织疏导方案及应急预案报交警、交委审批，在交通繁忙期间，应设有专人协助公安交通管理部门维护交通秩序。在取得交警部门及交委书面同意后先试围蔽后通过管辖交警部门到现场核实，并做好施工安全评估后方可施工。

3.15 负责本项目投标经济补偿，按照招标文件中规定的投标经济补偿分配办法，将投标经济补偿金额支付给被补偿单位。

3.16 上述工作及投标经济补偿费、勘察费、设计费、施工工程费用已包含在合同价中。

(二) 承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、项目主管部门审定的施工图预算中的分部分项综合单价及施工项目措施费按中标下浮率下浮后包干(绿色施工安全防护措施费及余泥排放费等非竞争性费用不下浮)

三、合同工期

合同总工期，自本项目业主发出指令之日起计，2019 年 9 月 25 日完工。

各节点工期如下：

勘察部分：本工程的具体勘察工作开工日期为业主发出指令之日起，5 日内提交勘察成果资料

设计部分：1、初步设计图，提交日期为业主发出指令后 5 日内；2、施工图设计图、施工图（概）预算，提交日期为初步设计专家评审会通过后 5 日内；3、其余各阶段政府部门、发包人、施工图评审单位对图纸及概预算等提出修改或者评审意见的，要求在收到意见 3 日内提交合格的修改文件。

施工部分：暂定 90 日历天。自批复开工报告起，须于 2019 年 9 月 25 日前完工。

承包人应于中标公示完后1日内向发包人提交总体工程进度计划。

包含勘察设计各阶段（方案设计阶段、工程勘察、工程测量放线、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）。具体以发包人实际要求通知为准。

四、质量标准

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方相关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2008 年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，一次验收合格。

五、合同价款

合同总价暂定为：¥ 29518.6334 万元（大写：人民币贰亿玖仟伍佰壹拾捌万陆仟叁佰叁拾肆元整）。

【合同总价已包含招标过程中的投标方案经济补偿金共 12 万元，由中标人支付。支付方案如下：本项目对提交了符合招标文件规定的有效投标文件（即通过资格审查、设计投标文件有效性审查、施工投标文件有效性审查，下同）且设计部分技术评审得分排名前 5 名的投标人和中标单位进行补偿，其中第 1~5 名补偿标准如下：（具体名单见附件）。

设计部分技术评审得分排序	第 1 名	第 2 名	第 3 名	第 4 名	第 5 名
投标经济补偿金额(人民币, 万元)	4	3	2	2	1

其余投标人费用自理，如果符合招标文件规定的有效投标文件不足 5 名，剩余的投标经济补偿费支付给中标人。

其中：

（一）暂定勘察部分：¥447.3693 万元（大写：人民币肆佰肆拾柒万叁仟陆佰玖拾叁元整），投标下浮率为：0.48 %；

（二）暂定设计部分：¥ 1060.2500 万元（大写：人民币壹仟零陆拾万零贰仟伍佰元整），投标下浮率为：7.03 %，合同约定下浮率为 10%（合同约定下浮率是指建设管理单位在计算招标控制价时采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）；

（三）暂定施工部分：¥28011.0141 万元（大写：人民币贰亿捌仟零壹拾壹万零壹佰肆拾壹元整），投标下浮率为：0.30 %，合同约定下浮率为 5%（合同约定下浮率是指建设管理单位在计算招标控制价时采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）；

上述的（一）~（三）项费用仅作为合同暂定价，暂定合同价作为合同价款拨付的依据。

根据经审查的施工图为依据编制的概（预）算经项目主管部门审定后，根据

(3) 诉讼

因本合同及本合同有关事项产生的争议,任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

(4) 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

(5) 争议期间继续施工

争议期间,除出现下列情况外,双方都应继续履行合同,保持连续施工状态,保护好已完工程。承包人不得以解决争议为由单方面停工,或者以争议解决需要时为由拖延施工;否则,发包人有权先行解除与承包人的合同,承包人必须在7天内撤场。承包人的撤场不影响发包人另行解决争议和索赔的权利:

- 1) 双方协议停止施工。
- 2) 一方当事人违约导致合同确已无法履行而停止施工。
- 3) 调解时双方同意停止施工。
- 4) 仲裁机构或法院认为需要且双方同意停止施工;于此情形下,不同意停止施工的一方应自负其责。

十七、其他事项

(一) 发包人派驻本项目的负责人:

姓名: 温韵丽, 职权: 代表发包人负责工程质量、进度、技术、投资控制等施工期间的日常管理工作,履行与承包人签订的本合同事务。

(二) 承包人派驻本项目的负责人:

1、总负责人

姓名: 甘州基, 职权: 代表承包人全权处理本合同的一切事务。

2、施工负责人:

姓名: 甘州基, 职权: 代表承包人处理本合同施工部分的事务。

3、专职安全员:

姓名: 甘州基, 职权: 代表承包人处理本合同施工部分安全事务。

4、勘察负责人:

姓名：彭卫平，职权：代表承包人处理本合同勘察部分的事务。

5、设计负责人：

姓名：杨玉奎，职权：代表承包人处理本合同设计部分的事务。

(三) 本合同未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十八、合同生效

合同订立时间：2019年6月25日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：各方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，发包人、承包人各执一份；副本十六份，发包人执十份，承包人执六份。

(此页以下空白)

发包人：(盖章) 广州市广园路建设

地址：广州市站南路 15 号之一

法定代表人

或委托代理人：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人(成)：中国建筑第四工程局有
限公司(盖章)

地址：广州市天河区科韵路 16 号广州
信息港 B 栋 5 楼

法定代表人

或委托代理人：

邮政编码：510665

电话：020-38119800

传真：020-38119888

账号名称：中国建筑第四工程局有限
公司

开户银行：中国建设银行天河东路支
行

银行帐号：44001580501053008181

承包人(主)：广州机施建设集团有限公司

地址：广州市黄埔区黄埔东路 1080 号(自
编 1 栋) 26 楼

法定代表人

或委托代理人：

邮政编码：510725

电话：020-83382462

传真：020-83382462

账号名称：广州机施建设集团有限公司
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公
司广州分行伍羊支行

银行帐号：82080154740007667

承包人(成)：广州市城市规划勘测设计研
究院(盖章)

地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人

或委托代理人：

邮政编码：510060

电话：020-83843017

传真：020-83887625

账号名称：广州市城市规划勘测设计研究
院

开户银行：工行广州市北京路支行银行

银行帐号：3602000909001308342

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 白云山麓湖越秀山连通工程（一期）

建设单位（公章）： 广州市广园路建设公司

竣工验收日期： 2020年04月29日

发出日期： 2020年4月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云山麓湖越秀山连通工程(一期)	工程地点	广州市白云区、越秀区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	线路总长6.2公里	工程造价(万元)	28095.3
结构类型	钢结构	开工日期	2019年7月6日
施工许可证号	临时施工复函编号20190174	竣工日期	2020年4月29日
监督单位	广州市市政工程安全质量监督站	监督登记号	SZJD20191017001
建设单位	广州市广园路建设公司	总施工单位	广州机施建设集团有限公司、 中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年4月29日	市政竣.-通10	同意验收
	2020年4月29日	市政竣.-通10	同意验收
	2020年4月29日	市政竣.-通10	同意验收
	2020年4月29日	市政竣.-通10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	广州市城建重点工程临时施工复函 2019年10月17日	编号20190174号	符合要求
施工图设计文件审查意见	2020年4月28日	粤九城[2020]7号	审查合格
工程竣工报告	2020年4月29日	市政竣.-通10	同意验收
工程质量评估报告	2020年4月28日	市政竣.-通5	符合要求
勘查质量检查报告	2020年4月27日	市政竣.-通6	符合要求
设计质量检查报告	2020年4月27日	市政竣.-通7	符合要求
工程质量保修书	2020年4月29日	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	工程实施范围起于越秀公园东北门，经马科斯桥至飞鹅岭和雕塑公园东门，穿雕塑公园内园道，经下塘西路天桥，绕行麓湖高尔夫至麓湖聚芳园，转东直达麓湖公园，实现从中山纪念堂直达白云山的连通。工程范围全长6.2公里，其中工程建设主体范围约4.4公里（包括花果山公园段1.2公里，雕塑公园段约1公里，下塘西-聚芳园段1.8公里，麓湖段0.5公里），标识指引建设段长约1.8公里（其中，越秀公园段约1.0公里，麓湖北路段约0.8公里）。		
工程质量情况	土建	该工程的质量管理和质量保证资料齐全，检验测试结果和主要使用功能检查及抽查符合规范、技术标准、设计文件要求。	
	设备安装	该工程的质量管理和质量保证资料齐全，检验测试结果和主要使用功能检查及抽查符合规范、技术标准、设计文件要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年4月29日	(公章) 总监理工程师:  注册号44016532 有效期2022.11.06 2020年4月29日	(公章) 项目负责人:  2020年4月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2020年4月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2020年4月29日



光明科学城大科学装置集群一号道路项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2105-440311-04-05-879045005001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群一号道路项目

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 20408.430805万元

中标工期: 274日历天

项目经理(总监): 耿芳远



本工程于 2021-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-28



查验码: 9550268674954546

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群一号道路项目

工程地点: 光明区新湖街道光明科学城大科学装置集群核心片区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：耿芳远 资格等级：壹级 证书号码：粤 144151529201

本工程于 2021 年 9 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群一号道路项目

工程地点：光明区新湖街道光明科学城大科学装置集群核心片区

工程内容：光明科学城大科学装置集群一号道路系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，道路等级为城市支路，道路总长度长约 3523 米，包含桥梁及隧道；道路宽 16 米，局部 24 米，本项目总投资 31466.66 万元，建筑安装费为 24581.8 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准(2021)0011 号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程施工总承包，专业包括但不限于：场地平整、土石方以及土建工程、管线工程、景观绿化工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清、施工合同等文件全部内容为准。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d



	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input checked="" type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高 位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2021年10月31日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022年7月31日

合同工期总日历天数: 274天。

缺陷责任期及缺陷责任管理期限: 自竣工验收合格之日起计算, 为 24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足光明区住房和建设局印发的《深圳市光明区建设工程质量通病防治指引(2021年版)》和《深圳市光明区工地品质提升指南(2021年版)》文件要求;

工程创优目标: 深圳市优质工程奖、深圳市安全文明优良工地

五、合同价款

人民币(大写) 贰亿零肆佰零捌万肆仟叁佰零捌元伍分 (¥ 204084308.05元)。

其中包含增值税:¥16850997.91元; 不含税金额为:¥187233310.14元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾捌元玖角肆分 (¥ 6351238.94元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰拾叁万叁仟柒佰零肆元陆角陆分 (¥ 233704.66元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。



下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：

15.66%。

最终结算价格以业主单位深圳市光明科学城开发投资有限责任公司所委托或认可的相关机构审定（审核）结论为准，相关法律法规或政策有最新规定的，以最新规定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先顺序如下：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充合同条款、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程承包范围、合同工期、工程质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于（正偏离）本项目招标文件，则以投标文件为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。



七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，及时向业主申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年____月____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

行

账 号：

邮 政 编 码：

秀陆
印荣

承 包 人：
住 所：广州市天河区科韵路16
号自编B栋5楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

开 户 银 行：平安银行深圳龙华支

账 号：11016120961000

邮 政 编 码：510000



备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：光明科学城大科学装置集群一号道路项目

建设单位（公章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（建设单位）

深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2023年8月30日

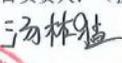
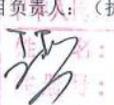
发出日期：2023年8月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程完成 情况	光明区科学城大科学装置集群一号道路项目施工内容主要包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、交通设施、给排水、电气、燃气、景观绿化、水土保持、海绵城市及其它附属工程等，目前均已施工完成		
工程 质量 情况	土建	土建施工质量符合设计及规范要求 	
	设备安装	设备安装施工质量符合设计及规范要求	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年 月 日	(公章) 总监理工程师:  2023年 月 日 (执业资格印章)	(公章) 项目负责人:  2023年 月 日 (执业资格印章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人:  年月日 (执业资格印章)	(公章) 项目负责人:  年月日 (执业资格印章)

5、项目总指挥情况

1. 填写《拟派项目总指挥简历表》，并提供相关证明材料；（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

项目总指挥简历表

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

姓名	杨凯	性别	男	年龄	40岁
学历及专业	大学本科/土木工程		职称及专业	工程师/公路与桥梁	
参加工作年限	18年		职位	副总经理	
主要工作经历	2007年7月入职中国建筑第四工程局有限公司，现任中国建筑第四工程局有限公司副总经理，负责项目管理工作。				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

证明材料
身份证



毕业证



职称证



参保证明



验证码: 202503268887674300

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨凯

性别: 男

证件号码: 610422198507032539

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202402	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202403	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202404	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202405	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202406	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202407	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202408	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202409	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202410	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202411	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202412	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202501	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202502	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202503	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月26日

中国建筑第四工程局有限公司文件

建四人字〔2022〕457号

关于杨凯任职的通知

局属各单位：

根据中建股份《关于杨凯任职意见的通知》（中建股人字〔2022〕399号），经局研究决定：

杨凯任中国建筑第四工程局有限公司副总经理。



中国建筑第四工程局有限公司

2022年9月13日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室 2022 年 9 月 13 日印发

— 2 —

6、项目经理情况

1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；

2. 提供拟派项目经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。

（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。

（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

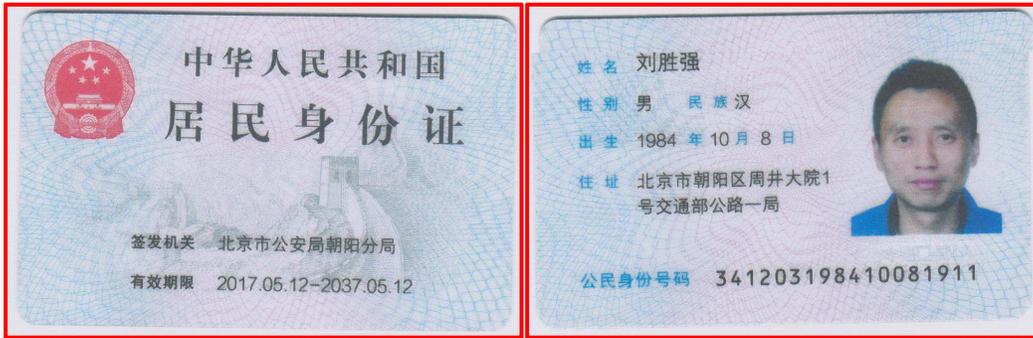
项目经理简历表

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

姓名	刘胜强	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	大学本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/土木工程		
参加工作年限	19 年		从事项目经理工作年限	10 年		
主要工作经历	2006 年 7 月起至今在中国建筑第四工程局有限公司从事项目管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
汕头市园林绿化事务中心	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包	广东省汕头市	31024.21	人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站	2023 年 8 月 4 日	P146 页-P161 页

注：后附相关证明材料。

证明材料
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	刘胜强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11040158	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		

一级建造师职业资格证书

一级建造师		
本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。 本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓名:	刘胜强
	证件号码:	341203198410081911
	性别:	男
	出生年月:	1984年10月
	专业:	市政公用工程
	批准日期:	2024年09月08日
	管理号:	03420240944000006827
		

一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004303

姓名:刘胜强

性别:男

出生年月:1984年10月08日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月19日

有效期:2024年03月25日 至 2027年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保证明



验证码: 202503268972465582

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘胜强

性别: 男

证件号码: 341203198410081911

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202402	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202403	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202404	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202405	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202406	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202407	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202408	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202409	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202410	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202411	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202412	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202501	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202502	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202503	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-22. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月26日

汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第125号

工程名称	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包		
招标人	汕头市园林绿化事务中心		
招标代理机构	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设规模	项目总用地面积约 96342.56 平方米,建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站。本项目概算总投资为 37682 万元,其中:建设工程费用 32702.49 万元,工程建设其他费用 3185.13 万元,预备费 1794.38 万元。		
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、完成及审核竣工图、配合竣工验收服务等。(详细情况见招标文件)2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	(牵头人)中国建筑第四工程局有限公司/ (联合体成员)苏文科集团股份有限公司		
中标下浮率	7.00%		
中标价	310242120.49 元(大写:叁亿壹仟零贰拾肆万贰仟壹佰贰拾元肆角玖分)		
质量标准	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	11 个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额(元)	31024212.05
拟派项目负责人姓名	赵龙	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 144192003357
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)	  2020 年 12 月 7 日		
招标人:(公章)	 2020 年 12 月 7 日		
交易中心:(公章)	 2020 年 12 月 7 日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

(副本)

合同编号:

汕头市人民广场改扩建及景观提升工程
设计施工总承包合同

发包人：汕头市园林绿化事务中心

承包人：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司

（成员）苏交科集团股份有限公司

二〇二〇年十二月

合同专用章

第一部分 合同协议书

汕头市园林绿化事务中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市人民广场改扩建及景观提升工程（以下简称“本项目”），（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司，（成员）苏交科集团股份有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程。

(2) 工程地点：海滨路与博爱路交界西北侧。

(3) 工程立项批准文号：汕市发改投预[2020]38号、汕市发改投[2020]105号。

(4) 工程规模：项目总用地面积约 96342.56 平方米，建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站。本项目概算总投资为 37682 万元，其中：建设工程费用 32702.49 万元，工程建设其他费用 3185.13 万元，预备费 1794.38 万元。

(5) 资金来源：政府财政资金 100%。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作，完成及审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：11个月。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 310242120.49 元(大写：叁亿壹仟零贰拾肆万贰仟壹佰贰拾元肆角玖分)，

由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成，其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定合同价：暂定为 305040165.49 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 12957264.20 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 7.00%。

设计费（含竣工图编制费）暂定合同价为 5201955.00 元，下浮 7.00%。设计最终结算价，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）相关规定下浮 20%以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，施工图设计最终结算费用以项目经财政部门审核后（施工图设计费占总设计费的 55%），并结合中标下浮率进行结算。施工图设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。其中专业调整系数，复杂程度调整系数，附加调整系数取定以发改审核批复的概算书的系数为准。本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费+竣工图编制费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作

出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。若履约担保到期日之前 30 日，工程尚未按合同要求竣工验收合格，承包人应延长该履约担保的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。联合体的履约担保由联合体牵头人出具。

11.2 发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

11.3 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程进度款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款 15%作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定执行。承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金、或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保

函、担保函或保险合同（或保险单）。工资保证金金额为 50 万元+（总造价-1000 万元）×1%。工资保证金专用账户的缴存金额最高限额为 500 万元，最低限额为 5 万元。按前款计算金额高于 500 万元的，按 500 万元缴存，按前款计算金额低于 5 万元的，按 5 万元缴存。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按批复概算中的工程费作为投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保本项目施工图预算工程费及施工图设计费不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费”的总金额。

承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。施工图预算的工程费如果超过批复概算工程费时，承包人应对施工图进行修改，使施工图预算的工程费低于批复概算的工程费。否则，超出的费用由承包人承担。（a）项目总承包单位在提交设计图纸时，应提供该部分相应的工程量清单计价文件。在施工图审图合格后一个月内提交符合限额设计的工程量清单计价文件给发包人，否则造成的一切后果由承包人承担。（b）结算造价：除合同约定情况外，确保本项目结算金额不超过投资主管部门批复的工程概算的总金额。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 承包人承诺自行完成施工中现场所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的分包单位并签订分包合同，并对分包负连带责任。

13.9 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方，保密措施费用由承包人自行承担。

13.13 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管

理。

13. 14 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

14. 合同生效

合同订立时间 2021 年 1 月 6 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程
质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17. 合同份数

本合同正本一式 3 份，承包方执 2 份、发包人执 1 份；副本一式 14 份，承包方执 8 份、发包人执 4
份。

发包人（甲方）：汕头市园林绿化事务中心

地址：汕头市滨海路金霞园中区2幢

法定代表人：

授权代理人：黄文峰

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：0754-88525840

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：020900152110202

邮编：510665

固定电话：

承包人（乙方）：苏交科集团股份有限公司

地址：南京市水西门大街223号

法定代表人：

授权代理人：何文峰

授权代理人联系电话:

开户银行: 中国工商银行南京市江东门分理处

账号: 4301013909100055340

邮编: 210017

固定电话: 02586778150

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：____汕头市人民广场改扩建及景观提升工程____

验收日期：____2023年8月4日____

建设单位（盖章）：____汕头市园林绿化事务中心____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程				
工程地点	海滨路与博爱路交界西北侧	建筑面积	13854.91m ²	工程造价	20556.59 万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440501202205060102	监理资质证号	E244068034		
开工日期	2021年1月6日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	汕头市建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登[2021]002号		
建设单位	汕头市园林绿化事务中心				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	苏文科集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖泽钦
副组长	黄少明、黄枝耀、赵龙
组员	李文建、黄廷波、林泽途、王彬、郑忠裕、谢声炜、刘汉蒙、王浩坦、赵荣明、汤义军、王羽、张耀辉、张镇坤、郭根长、陈冲江、刘文斌、张苑、程成福、李松华、陈志成、肖映龙、徐隆炳、余署焯、万茂荣、庄瑜芳、陈荣津

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙	王浩坦、张镇坤、程成福、张苑、王羽
建筑设备安装工程	黄枝耀	郭根长、陈志成、张耀辉
工程质控资料	黄少明	汤义军、陈冲江、李松华、刘文斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖泽钦	汕头市园林绿化事务中心	建设单位项目负责人	工程师	赖泽钦
2	黄少明	汕头市园林绿化事务中心	科长	工程师	黄少明
3	李文建	汕头市城市管理和综合执法局	科长	工程师	李文建
4	黄廷波	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	黄廷波
5	林泽迪	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	林泽迪
6	王彬	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	王彬
7	郑忠铭	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	郑忠铭
8	谢声炜	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	谢声炜
9	刘汉蒙	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	刘汉蒙
10	王浩垣	苏文科集团股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	王浩垣
11	赵荣明	苏文科集团股份有限公司	技术负责人	工程师	赵荣明
12	黄枝耀	汕头市城市建设监理有限公司	项目总监	高工	黄枝耀
13	汤义军	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	汤义军
14	王羽	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	王羽
15	张耀辉	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(机电)	工程师	张耀辉
16	张镇坤	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	张镇坤
17	郭根长	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(弱电)	工程师	郭根长
18	张筠	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	张筠
19	刘文斌	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	助工	刘文斌
20	陈沛江	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	助工	陈沛江
21	赵龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	工程师	赵龙
22	程成疆	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	程成疆
23	李松华	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	工程师	李松华
24	陈志成	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	陈志成
25	肖映龙	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	工程师	肖映龙
26	徐隆炳	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	徐隆炳
27	余署焯	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	余署焯
28	万茂荣	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	万茂荣



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程符合设计文件，能履行施工合同，工程质量符合国家有关施工验收规范和技术标准，分部工程均验收合格、质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查符合规定，观感质量符合要求，单位工程质量验收合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
--	---------------------------------------	--	--	--



业主证明

业主证明

由中国建筑第四工程局有限公司承接的汕头市人民广场改扩建及景观提升工程，合同额为 31024.21 万元。

工程地点：海滨路与博爱路交界西北侧

工程规模及内容：项目总用地面积约 96342.56 平方米，建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站。

本项目于 2021 年 1 月 6 日开工建设，2023 年 8 月 4 日竣工验收。该单位在施工期间履约情况良好，无安全事故，工程质量符合设计要求。

项目主要管理人员任职情况如下：

2021 年 8 月 10 日-2023 年 8 月 4 日，刘胜强(身份证号:341203198410081911)任项目副经理。

汕头市园林绿化事务中心

2024 年 10 月 17 日



7、项目副经理情况

1. 填写《拟派项目副经理简历表》，并提供相关证明材料；

2. 提供拟派项目副经理近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程（含地下室）类项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩范围包括拟派项目副经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理等项目团队核心成员的业绩。

（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目副经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。

（3）如业绩证明材料无法体现项目副经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

项目副经理简历表

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

姓名	李朝旭	性别	男	年龄	41岁	
学历及专业	大学本科/土木工程		职称及专业	工程师/物流管理		
参加工作年限	17年		从事项目副经理工作年限	10年		
主要工作经历	2008年7月起至今在中国建筑第四工程局有限公司从事项目生产管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处	35107.13	总建筑面积约13.15万m ² ,其中:5栋高层住宅82340m ² (限高100米,32-33层),地下室约4万m ² (三层)。	2023年11月17日	P166页-P183页

注：后附相关证明材料。

证明材料

身份证



毕业证



职称证



参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝旭

社保电脑号：802576507

身份证号码：410726198412112418

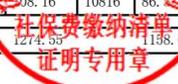
页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	150188	11660.0	1632.4	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	45.47	11660	93.28	23.32
2024	03	150188	11660.0	1632.4	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	90.95	11660	93.28	23.32
2024	04	150188	11660.0	1749.0	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	90.95	11660	93.28	23.32
2024	05	150188	11660.0	1749.0	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	90.95	11660	93.28	23.32
2024	06	150188	11660.0	1749.0	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	90.95	11660	93.28	23.32
2024	07	150188	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	540.8	216.32	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2024	08	150188	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	540.8	216.32	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2024	09	150188	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	540.8	216.32	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2024	10	150188	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	540.8	216.32	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2024	11	150188	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	540.8	216.32	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2024	12	150188	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	540.8	216.32	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2025	01	150188	10816.0	1730.56	865.28	1	10816	540.8	216.32	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2025	02	150188	10816.0	1730.56	865.28	1	10816	540.8	216.32	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
合计			21707.32	11586.24			7241.4	2896.56			724.14		1274.55	138.64		289.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 3391e6bccbcb475t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190014009001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 35107.133458万元

中标工期: 656天

项目经理(总监): 陈丽伟



本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-01



查验码: 4840729088003209

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 信宏城片区城市更新项目(二期)用地面积18499.2m²,总建筑面积约13.15万m²,容积率4.83,计容建筑面积约89590m²。其中:5栋高层住宅82340m²(限高100米,32-33层),裙房商业4000m²,公共配套3250m²(含2500m²公交首末站),地下室约4万m²(三层)。采用全穿插施工体系、预制墙板+免抹灰、全混凝土外墙、PC构件、铝模、爬架、高压水枪拉毛、楼层截水系统、高精度地面、止水节技术、墙砖薄贴法等施工工艺。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 65%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他 35 %。

二、工程承包范围

土石方(承台、垫层开挖,具体内容参见施工合同界面划分)、主体结构及初装修、住宅塔楼标准层公共区域装修、户内全装修工程、外立面装修(不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙)、防水工程、防雷工程、铝合金门窗百叶工程(不含塔楼标准层以下部分及裙楼商铺门窗)、栏杆工程、室外工程(道路、综合管网、化粪池、隔油池等)、车库地坪漆工程、主体安装工程(电气、给排水、消防工程、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋)、充电桩配电工程、抗震支架工程、白蚁防治工程。

不在合同范围之内的工程内容: (1)基坑大型土石方工程; (2)基坑支护工程; (3)桩基础工程; (4)桩基检测工程; (5)各栋塔楼首层、地下室公区精装修(含单元门); (6)室外景观工程; (7)车库交通标识、标牌和标线工程; (8)楼栋标识标牌及信报箱工程; (9)电梯采

购及安装工程；(10)燃气工程；(11)高低压配电工程；(12)弱电智能化工程；(13)楼宇泛光工程；(14)营销中心装修工程，样板房装修工程。

具体以发包人提供的施工图纸及有关资料说明为准（详见本合同第四部分补充条款的第二条“承包范围及合同边界”，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		

燃气工程（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月10日；（以开工令）

计划竣工日期：2022年10月27日；

合同工期总日历天数 656 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以最严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿伍仟壹佰零柒万壹仟叁佰叁拾肆元伍角捌分 (¥ 351071334.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖佰捌拾叁万陆仟贰佰陆拾贰元玖角叁分 (¥ 9836262.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 贰仟叁佰贰拾捌万伍仟玖佰陆拾玖元伍角 (¥ 23285969.50 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 2 日;

订立地点: 广东省深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且提交履约担保 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深业明宏地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300306143338R

地址: 广东省深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码: 518007

法定代表人: 罗小林

委托代理人: /

电话: 0755-27555585

传真: 0755-27555585

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44201501100052571390

承包人: (公章) 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510665

法定代表人: 易文权

委托代理人: /

电话: 020-38119600

传真: 020-38119600

电子信箱: 654482947@qq.com

开户银行: 建行深圳铁路支行

账号: 44250100003600003201

关于信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程
名称的说明

“信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程”由中国建筑第四工程局有限公司承建，中标通知书、施工合同上的工程名称“信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程”与单位(子单位)竣工验收报告上的工程名称“深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程”。均为同一项目且工程内容完全一致。

特此说明。

建设单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

日期：2022年10月30日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	131834.75m ²	工程造价	35107.13万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4栋32层，5栋A座32层，5栋B座32层，6栋33层，7栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-2022	监理许可证号			
开工日期	2022年1月12日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】117号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	韩贤交
组员	刘俊、胡李明、胡小军、毛金金、王海羽、胡铠、黄志平、赵伟鹏、包少斌、郑勇芳、糜龙斌、孙浪飞、钱仕伟、宋娟、李杰、祝庭、林贤棵、曾灶辉、翁卓、李旋、周易才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂郁信	刘俊、胡李明、胡小军、胡铠、黄志平、赵伟鹏、郑勇芳、糜龙斌、钱仕伟、李杰、祝庭、翁卓、李旋
建筑设备安装工程	毛金金	王海羽、包少斌、孙浪飞、周易才
工程质控资料	韩贤交	宋娟、曾灶辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

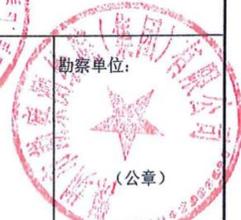
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂郁信	深圳市深业明宏地产开发有限公司	项目负责人	X	
2	刘俊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	工程部负责人		
3	胡李明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
4	胡小军	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
5	毛金金	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
6	王海羽	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
7	胡光	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
8	王福明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
9	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
10	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
11	赵伟鹏	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	黄志平	筑博设计股份有限公司			
13	包少斌	筑博设计股份有限公司	电气设计负责人		
14	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
15	韩贤交	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		
16	糜龙斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
17	孙浪飞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
18	钱仕伟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
19	宋娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料员		
20					
21	李杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
22	柴任钢	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
23	翁卓	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		
24	周易才	中国建筑第四工程局有限公司	安装负责人		
25	邓立志	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	李朝旭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	王凤强	中国建筑第四工程局有限公司	安装技术负责人		
28	朱辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
29	曾灶辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
30	林贤保	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
31	关少朋	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
32					
33					
34					
35					
36					
37					



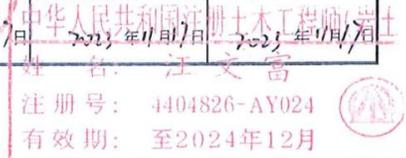
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月17日	总监理工程师：  2023年11月17日	单位(项目)负责人：  2023年11月17日	单位(项目)负责人：  2023年11月17日	单位(项目)负责人：  2023年11月17日



1. 验收合格

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 A 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 B 座	52.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.3	
6 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
7 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:  项目负责人:  2023年11月17日	监理单位:  项目负责人:  2023年11月17日	施工单位:  项目负责人:  2023年11月17日 	设计单位:  项目负责人:  2023年11月17日
---	---	---	---

注: 本表应附在项目竣工报告中



工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

8、技术负责人 1 情况

1. 填写《拟派技术负责人 1 简历表》，并提供相关证明材料；
2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程（含地下室）项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。业绩证明文件需体现含地下室建设内容。
（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

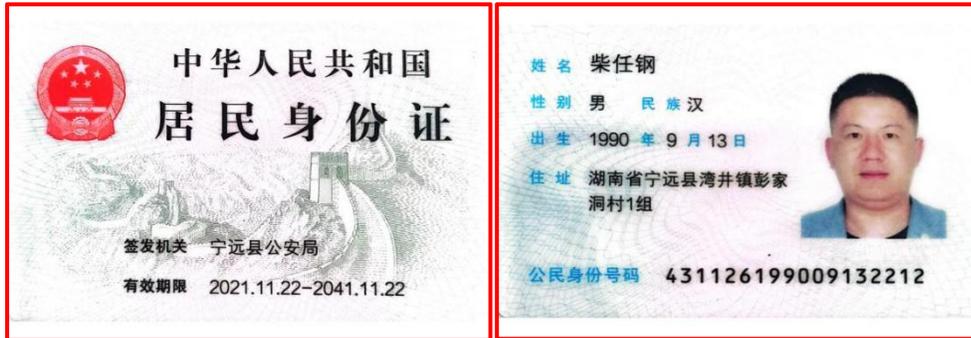
技术负责人 1 简历表

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

姓名	柴任钢	性别	男	年龄	35 岁	
学历及专业	大学本科/土木工程		职称及专业	工程师/土木工程		
参加工作年限	12 年		从事技术负责人工作年限	6 年		
主要工作经历	2013 年 7 月起至今在中国建筑第四工程局有限公司从事技术管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处	35107.13	总建筑面积约 13.15 万 m ² ，其中:5 栋高层住宅 82340 m ² (限高 100 米，32-33 层)，地下室约 4 万 m ² (三层)。	2023 年 11 月 17 日	P188 页-P205 页

注：后附相关证明材料。

证明材料
身份证



毕业证



职称证



参保证明



验证码: 202503269047524645

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 柴任钢

性别: 男

证件号码: 431126199009132212

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202402	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202403	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202404	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202405	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202406	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202407	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202408	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202409	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202410	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202411	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202412	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202501	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202502	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202503	112200029393	8861	708.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月26日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190014009001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 35107.133458万元

中标工期: 656天

项目经理(总监): 陈丽伟



本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-01



查验码: 4840729088003209

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 信宏城片区城市更新项目(二期)用地面积18499.2m²,总建筑面积约13.15万m²,容积率4.83,计容建筑面积约89590m²。其中:5栋高层住宅82340m²(限高100米,32-33层),裙房商业4000m²,公共配套3250m²(含2500m²公交首末站),地下室约4万m²(三层)。采用全穿插施工体系、预制墙板+免抹灰、全混凝土外墙、PC构件、铝模、爬架、高压水枪拉毛、楼层截水系统、高精度地面、止水节技术、墙砖薄贴法等施工工艺。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 65%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他 35 %。

二、工程承包范围

土石方(承台、垫层开挖,具体内容参见施工合同界面划分)、主体结构及初装修、住宅塔楼标准层公共区域装修、户内全装修工程、外立面装修(不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙)、防水工程、防雷工程、铝合金门窗百叶工程(不含塔楼标准层以下部分及裙楼商铺门窗)、栏杆工程、室外工程(道路、综合管网、化粪池、隔油池等)、车库地坪漆工程、主体安装工程(电气、给排水、消防工程、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋)、充电桩配电工程、抗震支架工程、白蚁防治工程。

不在合同范围之内的工程内容: (1)基坑大型土石方工程; (2)基坑支护工程; (3)桩基础工程; (4)桩基检测工程; (5)各栋塔楼首层、地下室公区精装修(含单元门); (6)室外景观工程; (7)车库交通标识、标牌和标线工程; (8)楼栋标识标牌及信报箱工程; (9)电梯采

购及安装工程；(10)燃气工程；(11)高低压配电工程；(12)弱电智能化工程；(13)楼宇泛光工程；(14)营销中心装修工程，样板房装修工程。

具体以发包人提供的施工图纸及有关资料说明为准（详见本合同第四部分补充条款的第二条“承包范围及合同边界”，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		

燃气工程（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月10日；（以开工令）

计划竣工日期：2022年10月27日；

合同工期总日历天数 656 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以最严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿伍仟壹佰零柒万壹仟叁佰叁拾肆元伍角捌分 (¥ 351071334.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖佰捌拾叁万陆仟贰佰陆拾贰元玖角叁分 (¥ 9836262.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 贰仟叁佰贰拾捌万伍仟玖佰陆拾玖元伍角 (¥ 23285969.50 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 2 日;

订立地点: 广东省深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且提交履约担保 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深业明宏地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300306143338R

地址: 广东省深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码: 518007

法定代表人: 罗小林

委托代理人: /

电话: 0755-27555585

传真: 0755-27555585

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44201501100052571390

承包人: (公章) 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510665

法定代表人: 易文权

委托代理人: /

电话: 020-38119600

传真: 020-38119600

电子信箱: 654482947@qq.com

开户银行: 建行深圳铁路支行

账号: 44250100003600003201

关于信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程
名称的说明

“信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程”由中国建筑第四工程局有限公司承建，中标通知书、施工合同上的工程名称“信宏城片区城市更新项目(二期)施工总承包工程”与单位(子单位)竣工验收报告上的工程名称“深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程”。均为同一项目且工程内容完全一致。

特此说明。

建设单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

日期：2022年11月3日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

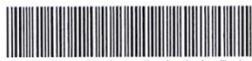


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	131834.75m ²	工程造价	35107.13万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4栋32层，5栋A座32层，5栋B座32层，6栋33层，7栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-2022	监理许可证号			
开工日期	2022年1月12日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】117号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	韩贤交
组员	刘俊、胡李明、胡小军、毛金金、王海羽、胡铠、黄志平、赵伟鹏、包少斌、郑勇芳、糜龙斌、孙浪飞、钱仕伟、宋娟、李杰、祝庭、林贤棵、曾灶辉、翁卓、李旋、周易才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂郁信	刘俊、胡李明、胡小军、胡铠、黄志平、赵伟鹏、郑勇芳、糜龙斌、钱仕伟、李杰、祝庭、翁卓、李旋
建筑设备安装工程	毛金金	王海羽、包少斌、孙浪飞、周易才
工程质控资料	韩贤交	宋娟、曾灶辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂都信	深圳市深业明宏地产开发有限公司	项目负责人	X	
2	刘俊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	工程部负责人		
3	胡李明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
4	胡小军	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
5	毛金金	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
6	王海羽	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
7	胡礼	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
8	王福顺	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
9	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
10	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
11	赵伟鹏	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	黄志平	筑博设计股份有限公司			
13	包少斌	筑博设计股份有限公司	电气设计负责人		
14	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
15	韩贤交	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		
16	廖龙斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
17	孙浪飞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
18	钱仕伟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
19	宋娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料员		
20					
21	李杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
22	柴任钢	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
23	翁卓	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		
24	周易才	中国建筑第四工程局有限公司	安装负责人		
25	邓立志	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	李朝旭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	王凤强	中国建筑第四工程局有限公司	安装技术负责人		
28	朱辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
29	曾灶辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
30	林贤保	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		
31	郑少朋	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
32					
33					
34					
35					
36					
37					

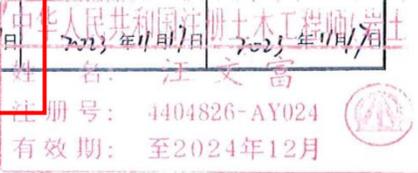


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2023年11月11日	2023年11月7日	2023年11月11日	2023年11月11日	2023年11月11日



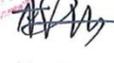
附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 A 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 B 座	52.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.3	
6 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
7 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:  项目负责人:  2025 年 11 月 17 日	监理单位:  项目负责人:  2025 年 11 月 17 日	施工单位:  项目负责人:  2025 年 11 月 17 日	设计单位:  项目负责人:  2023 年 11 月 17 日
--	--	--	--

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 槐雅丽
 注册号: 4401841-049
 有效期: 至 2025 年 06 月

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		☑已形成/未形成		
竣工图CAD文件		☑已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		☑已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

9、技术负责人 2 情况

1. 填写《拟派技术负责人 2 简历表》，并提供相关证明材料；

2. 提供拟派技术负责人近 5 年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的桥梁工程项目业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。要求：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。

（3）如业绩证明材料无法体现技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。

技术负责人 2 简历表

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

姓名	李付吉	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	大学专科/道路桥梁工程技术		职称及专业	工程师/道路桥梁		
参加工作年限	22 年	从事技术负责人工作年限	11 年			
主要工作经历	2003 年 8 月起至今在中国建筑第四工程局有限公司从事技术管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
万科企业股份有限公司(代建)	光明科学城大科学装置集群一号道路项目	深圳市光明区	20408.43	道路总长度长约 3523 米, 包含桥梁及隧道:道路宽 16 米, 局部 24 米。	2023 年 08 月 30 日	P210 页-P224 页

注：后附相关证明材料。

证明材料

身份证



毕业证



职称证



参保证明



验证码: 202503261731878057

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李付吉

性别: 男

证件号码: 420105198403292055

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202402	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202403	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202404	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202405	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202406	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202407	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202408	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202409	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202410	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202411	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202412	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202501	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202502	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202503	112200029393	10220	817.6	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月26日

光明科学城大科学装置集群一号道路项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2105-440311-04-05-879045005001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群一号道路项目

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 20408.430805万元

中标工期: 274日历天

项目经理(总监): 耿芳远



本工程于 2021-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-28



查验码: 9550268674954546

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群一号道路项目

工程地点：光明区新湖街道光明科学城大科学装置集群核心片区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：耿芳远 资格等级：壹级 证书号码：粤 144151529201

本工程于 2021 年 9 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群一号道路项目

工程地点：光明区新湖街道光明科学城大科学装置集群核心片区

工程内容：光明科学城大科学装置集群一号道路系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，道路等级为城市支路，道路总长度长约 3523 米，包含桥梁及隧道；道路宽 16 米，局部 24 米，本项目总投资 31466.66 万元，建筑安装费为 24581.8 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准(2021)0011 号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程施工总承包，专业包括但不限于：场地平整、土石方以及土建工程、管线工程、景观绿化工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清、施工合同等文件全部内容为准。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d



	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input checked="" type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高 位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2021年10月31日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022年7月31日

合同工期总日历天数: 274天。

缺陷责任期及缺陷责任管理期限: 自竣工验收合格之日起计算, 为 24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足光明区住房和建设局印发的《深圳市光明区建设工程质量通病防治指引(2021年版)》和《深圳市光明区工地品质提升指南(2021年版)》文件要求;

工程创优目标: 深圳市优质工程奖、深圳市安全文明优良工地

五、合同价款

人民币(大写) 贰亿零肆佰零捌万肆仟叁佰零捌元伍分 (¥ 204084308.05元)。

其中包含增值税:¥16850997.91元; 不含税金额为:¥187233310.14元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾捌元玖角肆分 (¥ 6351238.94元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰拾叁万叁仟柒佰零肆元陆角陆分 (¥ 233704.66元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。



下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：

15.66%。

最终结算价格以业主单位深圳市光明科学城开发投资有限责任公司所委托或认可的相关机构审定（审核）结论为准，相关法律法规或政策有最新规定的，以最新规定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先顺序如下：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充合同条款、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程承包范围、合同工期、工程质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于（正偏离）本项目招标文件，则以投标文件为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。



七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，及时向业主申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年____月____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：
行

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

开 户 银 行：平安银行深圳龙华支

账 号：11016120961000

邮 政 编 码：510000



备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：光明科学城大科学装置集群一号道路项目

建设单位（公章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（建设单位）

深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）

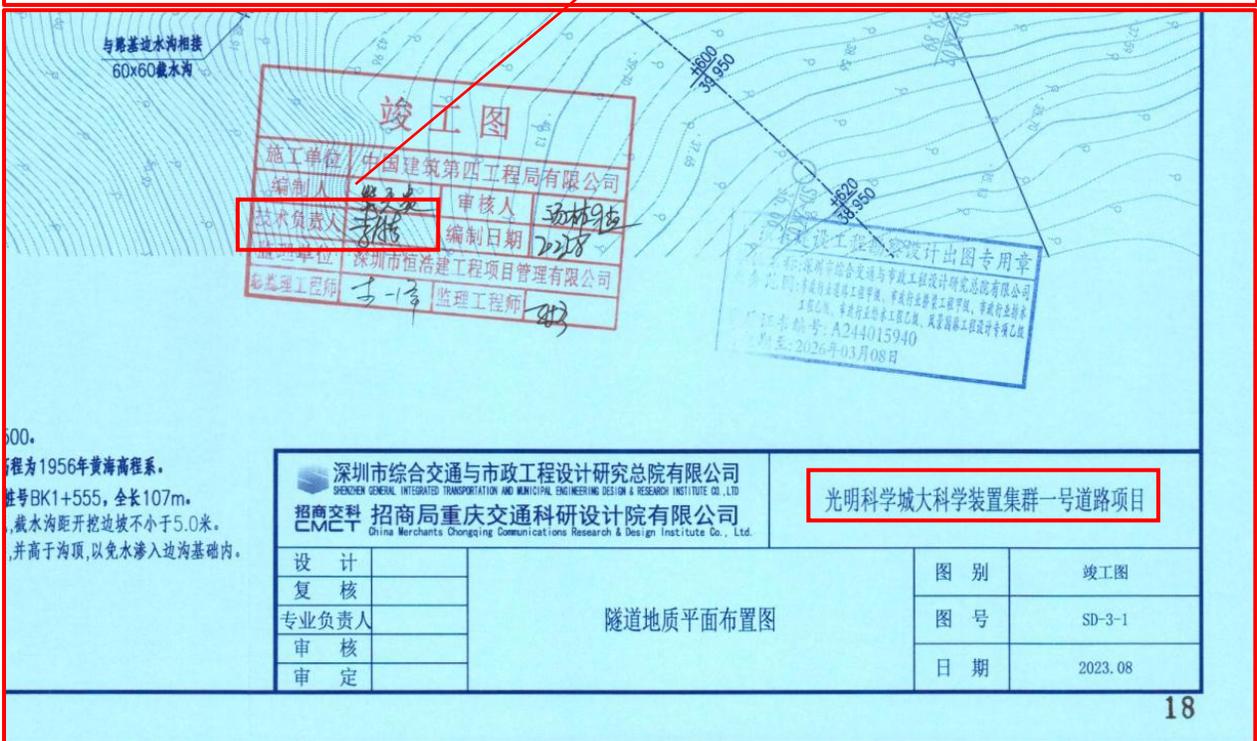
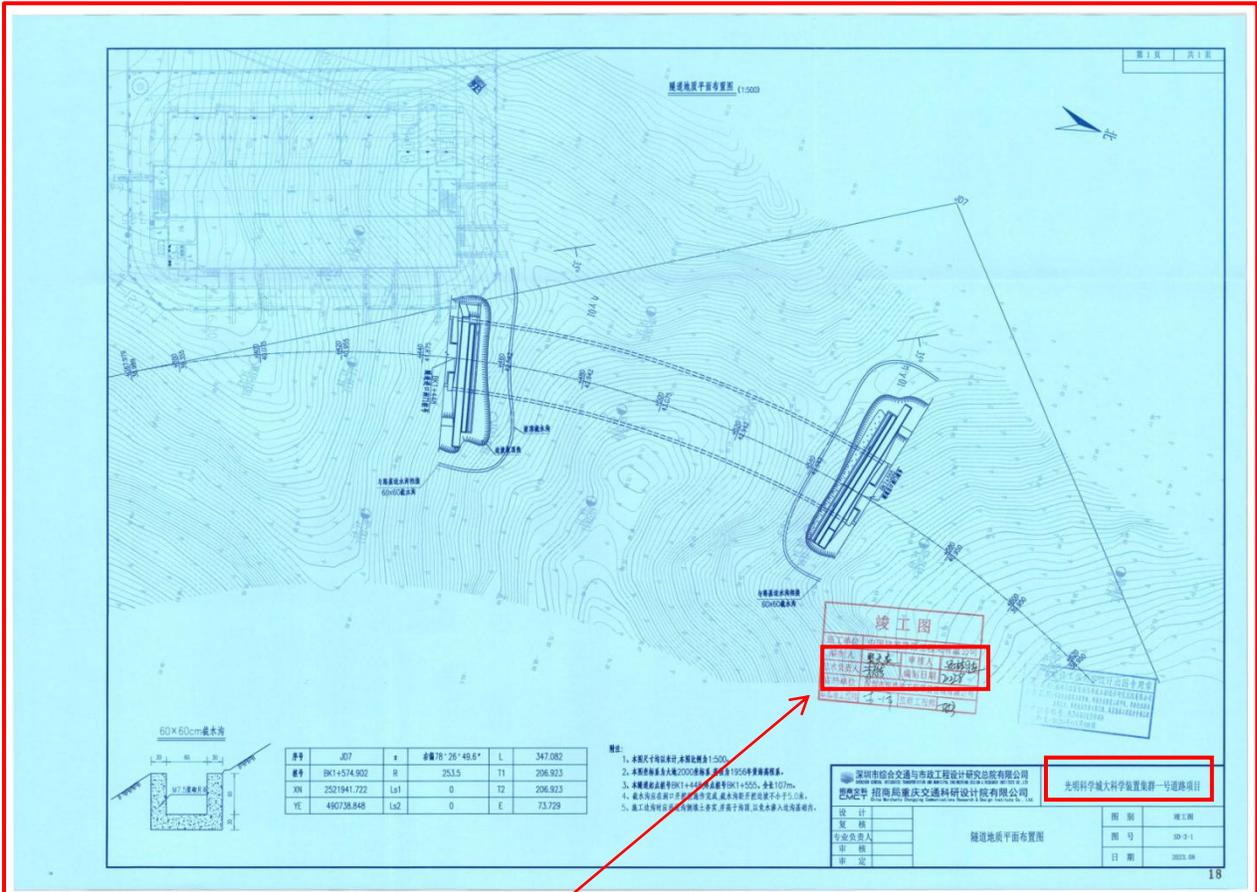
竣工验收日期：2023年8月30日

发出日期：2023年8月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



10、拟派安全负责人情况

填写《拟派安全负责人简历表》，并提供相应资格证书（或上岗证书）。

安全负责人简历表

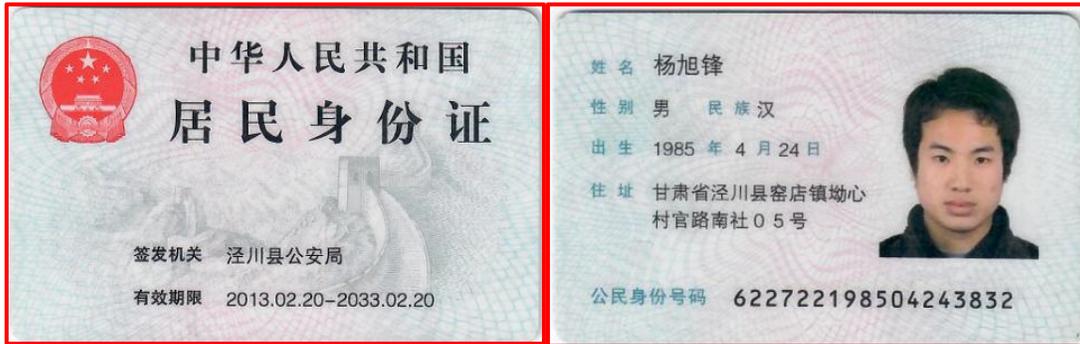
投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

姓名	杨旭锋	性别	男	年龄	40 岁
学历及专业	大学本科 土木工程（道路与桥梁方向）		是否安全 C 证	是 粤建安 C3(2024)0070806	
参加工作年限	15 年		是否注册安全 工程师	是 201810033520000345	
主要工作经历	2010 年 7 月起至今在中国建筑第四工程局有限公司从事安全管理工作				

注：后附相关证明材料。

证明材料

身份证



毕业证



中级注册安全工程师

注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。

姓名：杨旭锋
证件号码：622722198504243832
性别：男
出生年月：1985年04月
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810033520000345



190-1498



本人签名 杨旭锋

职业资格
证书管理号 201810033520000345

姓名 杨旭锋
性别 男
证件号码 622722198504243832
级别 中管
执业证号 1919033172
发证日期 20181028



190-1498

注册记录

杨旭锋 622722198504243832

注册类别：建筑安全生产

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期至：2024年11月16日



注册记录

C0024 杨旭锋 622722198504243832

注册类别：建筑安全生产

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期至：2024年11月16日至2029年11月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0070806

姓名:杨旭锋

性别:男

出生年月:1985年04月24日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月16日

有效期:2024年10月16日至2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



职称证明

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 杨旭锋
	性别 男
	出生年月 1985年4月
	专业 铁道工程
	任职资格 工程师
证书编号: CZ-13534	发证单位  2013年7月1日

参保证明



验证码：202503269166458910

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨旭锋

性别：男

证件号码：622722198504243832

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴200个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202402	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202403	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202404	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202405	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202406	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202407	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202408	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202409	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202410	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202411	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202412	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202501	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202502	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202503	112200029393	10330	826.4	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

11、拟派项目管理机构情况

拟派项目管理机构配备详见第三章《前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包单位人员配备表》。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司、中城交建(深圳)建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	杨凯	工程师	职称证	中级	BZ-004467	公路与桥梁
2	项目经理	刘胜强	高级工程师	一级注册建造师证/安全生产考核合格证(B证)/职称证	一级/B/高级	粤 144201320152 7506/粤建安 B(2015)00043 03/(2022)110 40158	市政公用工程
3	项目副经理	李朝旭	工程师	职称证	中级	BZ-004957	物流管理
4	项目技术负责人1(建筑)	柴任钢	工程师	职称证	中级	(2020)120402 77	土木工程
5	项目技术负责人2(桥梁)	李付吉	工程师	职称证	中级	BJZ-2014238	道路桥梁
6	质量负责人	夏瑞红	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ- 004025/C2449 445	给排水
7	安全负责人	杨旭锋	工程师	职称证/中级注册安全工程师证/安全生产考核合格证	中级/中级/C3	CZ- 013534/20181 003352000034 5/粤建安 C3(2024)0070 806	铁道工程
8	成本负责人	刘列娥	高级工程师	职称证/注册造价工程师证	高级/一级	(2019) 1104073/建 [造]11184400 012562	工程管理
9	建筑工程师	石太亮	工程师	职称证	中级	BZ-004030	公路与桥梁
10	桥梁工程师	林成名	工程师	职称证	中级	BZ-004974	公路与桥梁
11	绿化景观工程师	钟源	工程师	职称证	中级	(2019)120475 2	市政工程
12	技术员	赵向军	助理工程师	职称证	初级	CZ-011275	道路桥梁工程技术

13	施工员	樊则华	/	岗位证	/	A2348199	/
14	施工员	李琦	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	CZ- 011647/A2244 187	土木工程
15	施工员	戴涛涛	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2020) 13040181/A22 44168	工程造价
16	施工员	洪鸿滨	工程师	工程师/ 岗位证	中级	NJZJ20181910 33/101241010 0008000439	施工管理
17	质检员	李红秀	工程师	工程师	中级	(2022)120404 07	土木工程
18	质检员	史阳岩	工程师	工程师	中级	(2022)120403 92	土木工程
19	安全员	彭杰	助理工程师	职称证/安全 生产考核合 格证	初级/C3	CZ-011652/ 粤建安 C3(2023)0033 066	土木工程
20	安全员	严波	助理工程师	职称证/安全 生产考核合 格证	初级/C3	CZ-013409/ 粤建安 C3 (2023) 0025020	工程管理
21	安全员	王景明	助理工程师	职称证/安全 生产考核合 格证	初级/C3	(2019)130439 1/粤建安 C3(2021)0025 555	地质工程
22	安全员	李远	工程师	职称证/安全 生产考核合 格证	中级/C3	(2019)120474 3/粤建安 C3(2021)0025 022	经济管理
23	安全员	彭敏	工程师	职称证/安全 生产考核合 格证	中级/C3	B08233080100 004570/粤建 安 C3(2016)0007 738	市政公用工程
24	材料员	张兴旺	/	岗位证	/	F2442335	/
25	资料员	张可	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	CZ- 010614/M2343 796	交通工程
26	造价员	王浩	工程师	职称证	中级	(2022)120403 89	工程造价
27	外部协调 专员	吴振江	工程师	职称证	中级	(2022)120404 20	土木工程

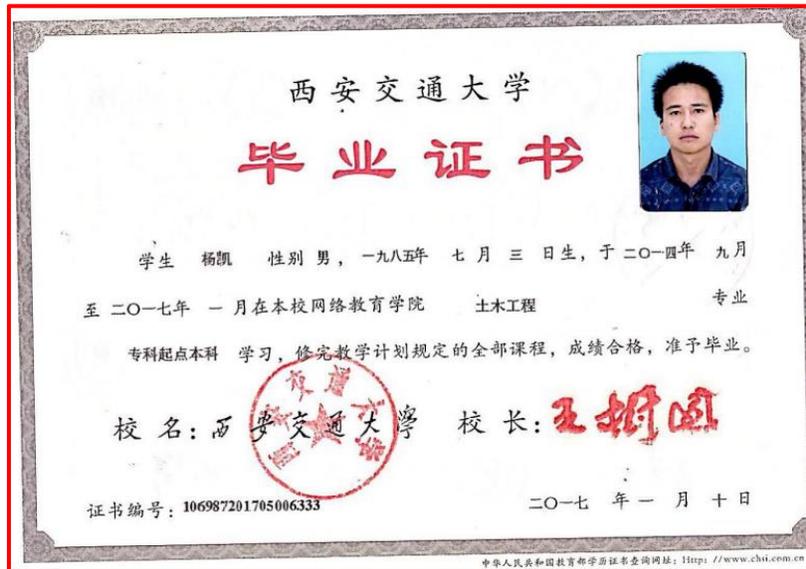
28	创优专员 (兼智能 建造管理 专员)	张丽瑶	工程师	职称证	中级	(2022) 12040427	道路桥梁与 渡河工程
29	劳资 专管员	李楠	助理政工 师	职称证/ 岗位证	初级	CZ- 014402/E1040 021	经济管理

注：后附相关证明材料。

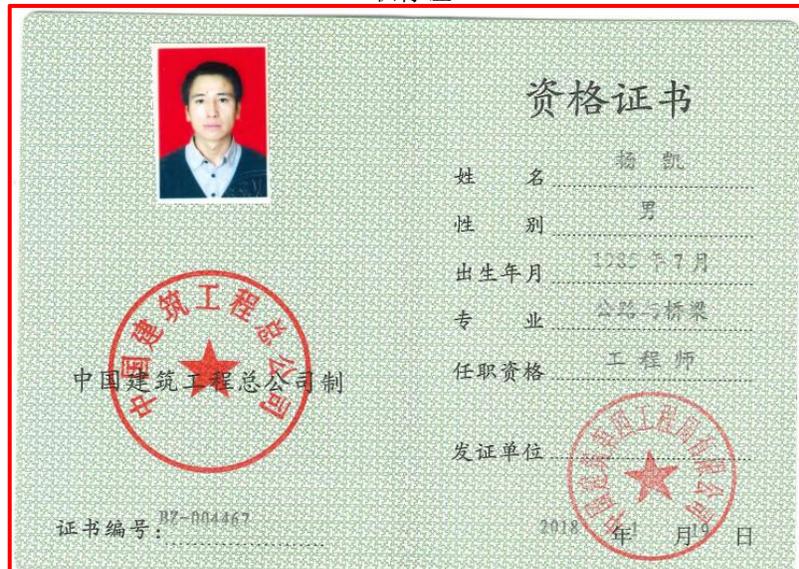
证明材料
项目总指挥-杨凯
身份证



毕业证



职称证



参保证明



验证码: 202503268887674300

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨凯

性别: 男

证件号码: 610422198507032539

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202402	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202403	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202404	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202405	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202406	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202407	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202408	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202409	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202410	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202411	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202412	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202501	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202502	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	
202503	112200029393	13575	1086.0	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

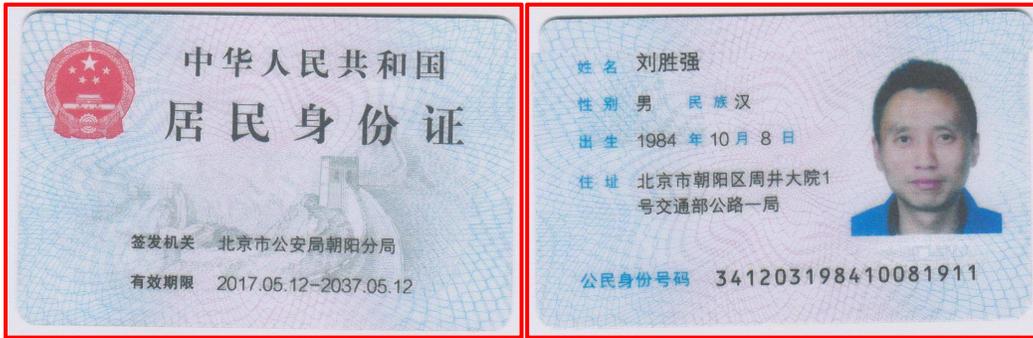
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月26日

项目经理-刘胜强
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	刘胜强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11040158	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		

一级建造师职业资格证书

<h3>一级建造师</h3> <p>本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>  <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		姓名: 刘胜强
		证件号码: 341203198410081911
		性别: 男
		出生年月: 1984年10月
		专业: 市政公用工程
		批准日期: 2024年09月08日
		管理号: 03420240944000006827
		

一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004303

姓名:刘胜强

性别:男

出生年月:1984年10月08日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月19日

有效期:2024年03月25日 至 2027年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保证明



验证码：202503268972465582

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘胜强

性别：男

证件号码：341203198410081911

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202402	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202403	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202404	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202405	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202406	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202407	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202408	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202409	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202410	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202411	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202412	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202501	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202502	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	
202503	112200029393	12810	1024.8	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

项目副经理-李朝旭

身份证



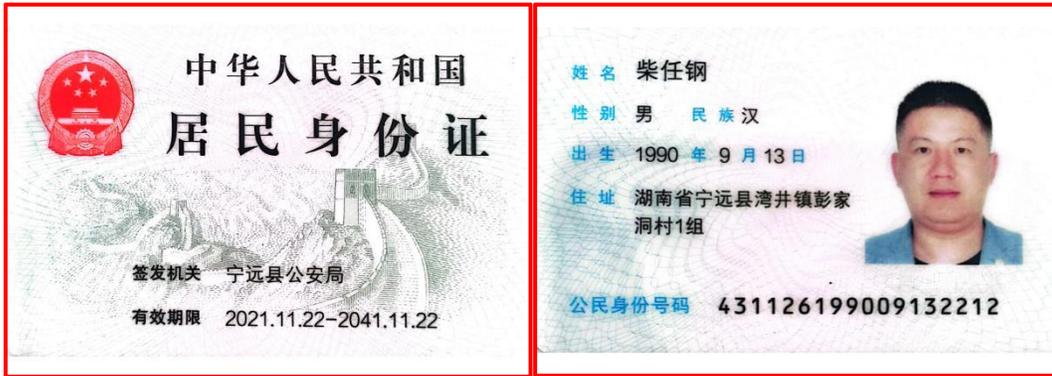
毕业证



职称证



项目技术负责人1（建筑）-柴任钢
身份证



毕业证



职称证



参保证明



验证码：202503269047524645

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：柴任钢

性别：男

证件号码：431126199009132212

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202402	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202403	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202404	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202405	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202406	112200029393	10465	837.2	已参保	/	
202407	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202408	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202409	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202410	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202411	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202412	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202501	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202502	112200029393	8861	708.88	已参保	/	
202503	112200029393	8861	708.88	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

项目技术负责人2（桥梁）-李付吉

身份证



毕业证



职称证



参保证明



验证码：202503261731878057

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李付吉

性别：男

证件号码：420105198403292055

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202402	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202403	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202404	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202405	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202406	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202407	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202408	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202409	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202410	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202411	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202412	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202501	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202502	112200029393	10220	817.6	已参保	/	
202503	112200029393	10220	817.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

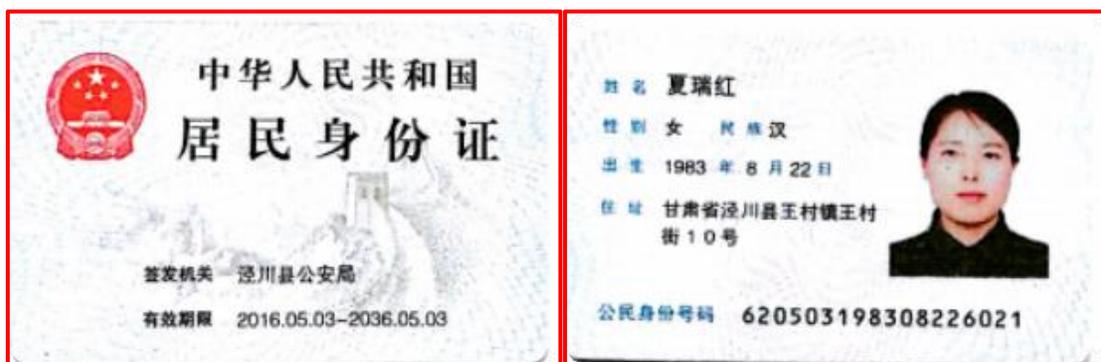
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

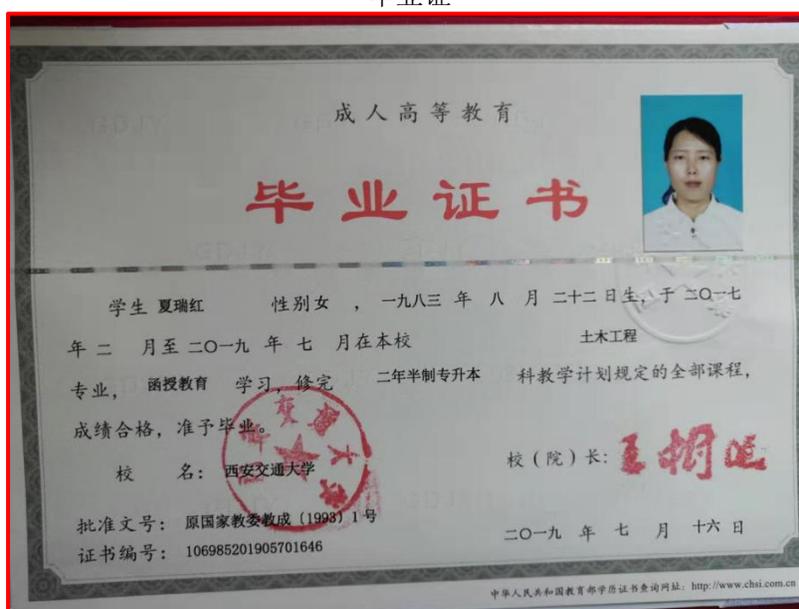
日期：2025年03月26日

质量负责人-夏瑞红

身份证



毕业证



职称证



岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-12	C2449445	

姓名 夏瑞红

出生年月 1983.08

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏瑞红

社保电脑号：802156014

身份证号码：620503198308226021

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	8445.0	1182.3	675.6	1	8445	422.25	168.9	1	8445	42.23	8445	32.94	8445	67.56	16.89
2024	03	150188	8445.0	1182.3	675.6	1	8445	422.25	168.9	1	8445	42.23	8445	65.87	8445	67.56	16.89
2024	04	150188	8445.0	1266.75	675.6	1	8445	422.25	168.9	1	8445	42.23	8445	65.87	8445	67.56	16.89
2024	05	150188	8445.0	1266.75	675.6	1	8445	422.25	168.9	1	8445	42.23	8445	65.87	8445	67.56	16.89
2024	06	150188	8445.0	1266.75	675.6	1	8445	422.25	168.9	1	8445	42.23	8445	65.87	8445	67.56	16.89
2024	07	150188	9697.0	1454.55	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	96.97	9697	77.58	19.39
2024	08	150188	9697.0	1454.55	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	96.97	9697	77.58	19.39
2024	09	150188	9697.0	1454.55	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	96.97	9697	77.58	19.39
2024	10	150188	9697.0	1454.55	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	96.97	9697	77.58	19.39
2024	11	150188	9697.0	1454.55	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	96.97	9697	77.58	19.39
2024	12	150188	9697.0	1454.55	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	96.97	9697	77.58	19.39
2025	01	150188	9697.0	1551.52	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	96.97	9697	77.58	19.39
2025	02	150188	9697.0	1551.52	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	96.97	9697	77.58	19.39
合计			17995.19	9584.08			5990.05	2396.02			599.07		1072.18	938.44		239.57	

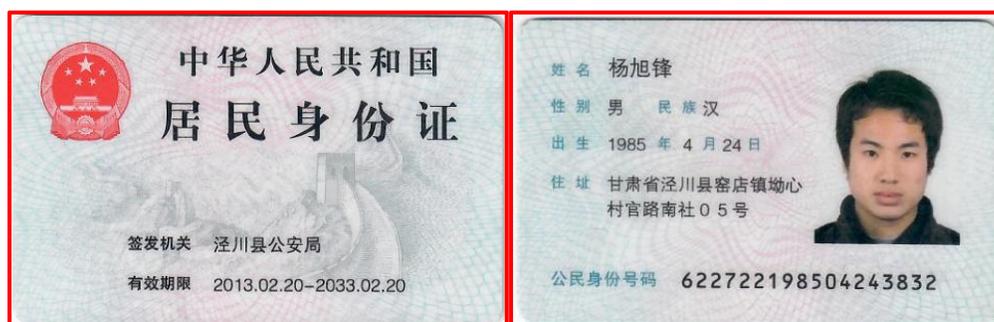


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c087118781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：150188
 单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



安全负责人-杨旭锋
身份证



毕业证



中级注册安全工程师



注册安全工程师
Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

姓名：杨旭锋

证件号码：622722198504243832

性别：男

出生年月：1985年04月

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810033520000345



190-1498



本人签名 杨旭锋

职业资格
证书管理号 201810033520000345



姓名 杨旭锋

性别 男

证件号码 622722198504243832

级别 中管级

执业证号 1919033172

发证日期 2018年10月28日



190-1498

注册记录

杨旭锋 622722198504243832

注册类别：建筑安全生产

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期至：2024年11月16日



注册记录

C0024 杨旭锋 622722198504243832

注册类别：建筑安全生产

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期至：2024年11月16日至2029年11月16日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0070806

姓名:杨旭锋

性别:男

出生年月:1985年04月24日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月16日

有效期:2024年10月16日至2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证明

资格证书	
姓名	杨旭锋
性别	男
出生年月	1985年4月
专业	铁道工程
任职资格	工程师
发证单位	中国铁路工程总公司
证书编号	CZ-113534
发证日期	2013年7月31日

中国建筑工程总公司制



参保证明



验证码：202503269166458910

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨旭锋

性别：男

证件号码：622722198504243832

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴200个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202402	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202403	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202404	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202405	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202406	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202407	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202408	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202409	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202410	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202411	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202412	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202501	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202502	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202503	112200029393	10330	826.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

成本负责人-刘列娥

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘列娥 性别女,一九七六年十月二十六日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **华南理工大学** 校 长: **王迎军**

证书编号: 105617201805700402 二〇一八年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

资格证书



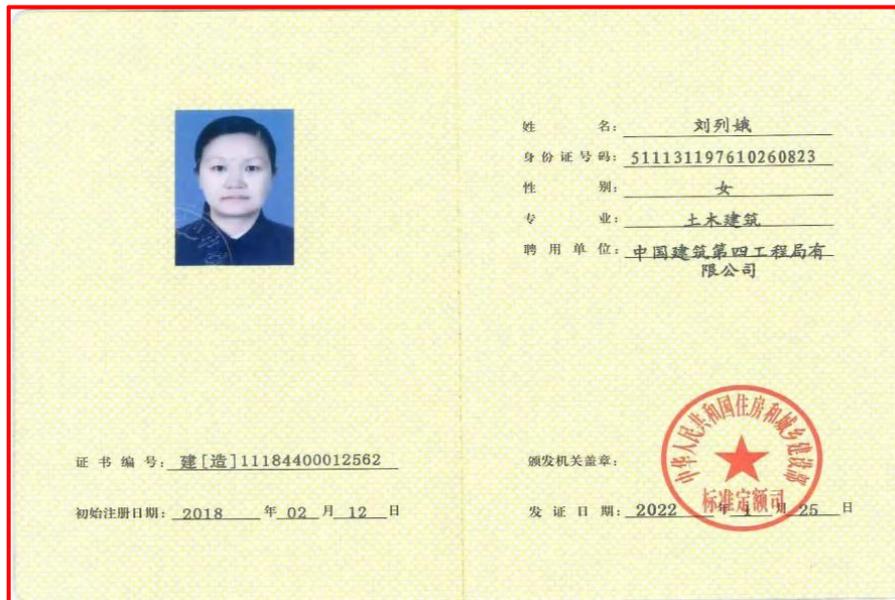
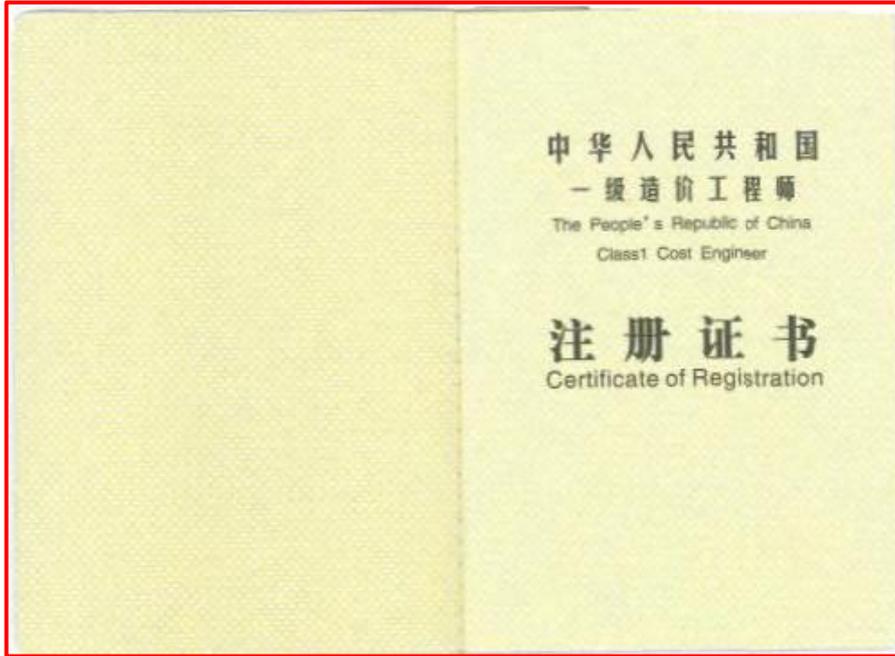
姓 名 刘列娥
性 别 女
出生年月 1976年10月
专 业 工程管理
任职资格 高级工程师

发证单位 **中国建筑第四工程局有限公司**

证书编号: (2019) 1104073 2019年12月16日

中国建筑工程总公司制

一级造价工程师注册证书



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128473400

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘列娥

证件类型	居民身份证	证件号码	511131*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第四工程有限公司 证书编号: 建[造]11184400012562 注册编号/执业印章号: B11184400012562

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

- 2022-01-16 - 延续注册 - 土建
中国建筑第四工程有限公司
- 2017-12-22 - 初始注册 - 土建
中国建筑第四工程有限公司

参保证明



验证码：202503269386929491

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥

性别：女

证件号码：511131197610260823

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴325个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

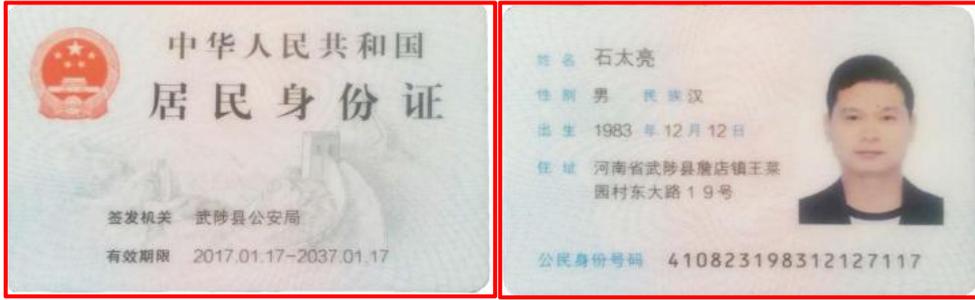
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

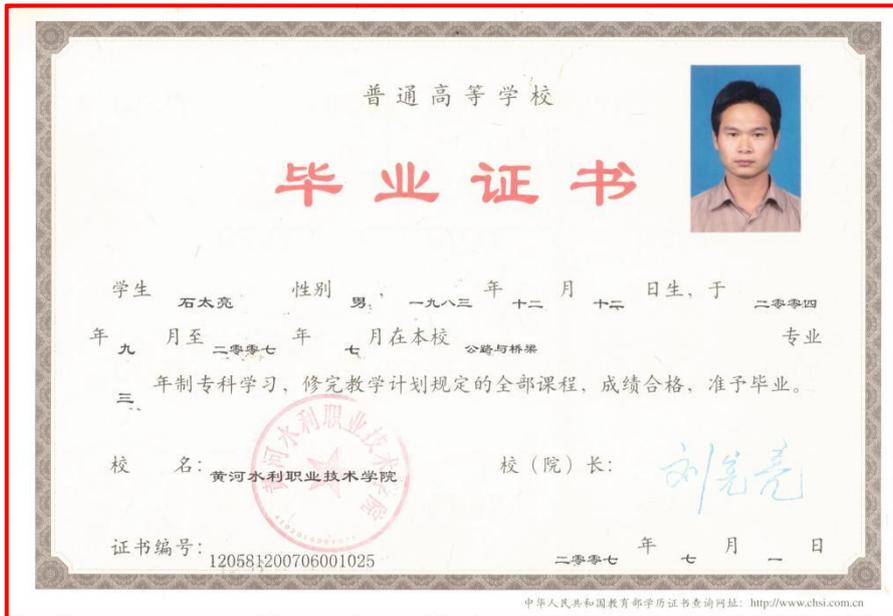
(证明专用章)

日期：2025年03月26日

建造师-石太亮
身份证



毕业证



职称证



参保证明



验证码: 202503269426386815

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 石太亮

性别: 男

证件号码: 410823198312127117

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8750	700.0	已参保	/	
202402	112200029393	8750	700.0	已参保	/	
202403	112200029393	8750	700.0	已参保	/	
202404	112200029393	8750	700.0	已参保	/	
202405	112200029393	8750	700.0	已参保	/	
202406	112200029393	8750	700.0	已参保	/	
202407	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202408	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202409	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202410	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202411	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202412	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202501	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202502	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202503	112200029393	9380	750.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月26日

桥梁工程师-林成名
毕业证



职称证



绿化景观工程师-钟源
毕业证



职称证



参保证明



验证码：202503269455220419

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟源

性别：男

证件号码：420117199009252354

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老, 工伤, 生育, 备注. Contains 20 rows of monthly contribution data.



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》...
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年03月26日

技术员-赵向军
毕业证



职称证



参保证明



验证码：202503269483027718

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵向军

性别：男

证件号码：140212199008181052

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202402	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202403	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202404	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202405	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202406	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202407	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202408	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202409	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202410	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202411	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202412	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202501	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202502	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202503	112200029393	8645	691.6	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

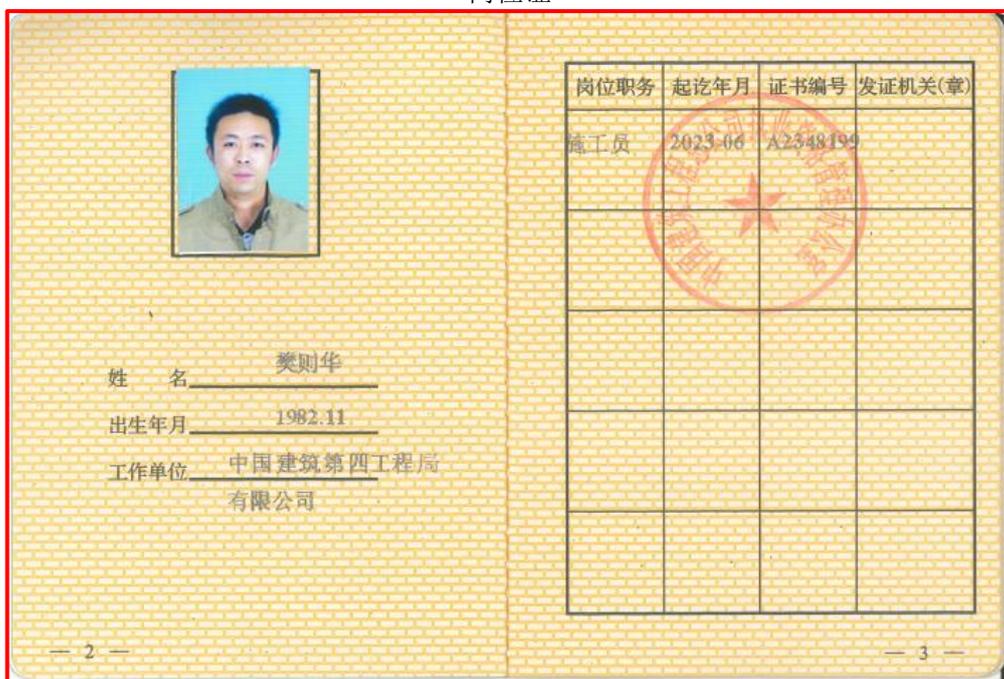
(证明专用章)

日期：2025年03月26日

施工员-樊则华
毕业证



岗位证



参保证明



验证码：202503269520991820

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：樊则华

性别：男

证件号码：420605198211131019

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202402	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202403	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202404	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202405	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202406	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202407	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202408	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202409	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202410	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202411	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202412	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202501	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202502	112200029393	11515	921.2	已参保	/	
202503	112200029393	11515	921.2	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

施工员-李琦
毕业证



职称证



岗位证

262



姓名 李琦

出生年月 1993.10

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	52214413	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核考试办公室

验收单位
(盖章)

2024 年 6 月 26 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

参保证明



验证码：202503269546876793

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李琦

性别：男

证件号码：612525199310220617

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险 (实缴105个月 缓缴0个月), 工伤保险 (参保时间 20160701), 生育保险 (/).

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老 (个人缴费), 工伤 (单位缴费), 生育 (单位缴费), 备注. Contains 15 rows of monthly data from 202401 to 202503.



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》...
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

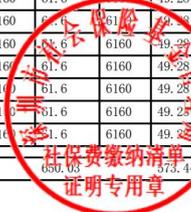
日期：2025年03月26日

参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴涛涛 社保电脑号：802382964 身份证号码：340822199702070734 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第四工程有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	150188	4480.0	627.2	358.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	17.47	4480	35.84	8.96
2024	03	150188	4480.0	627.2	358.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	34.94	4480	35.84	8.96
2024	04	150188	4480.0	672.0	358.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	34.94	4480	35.84	8.96
2024	05	150188	4480.0	672.0	358.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	34.94	4480	35.84	8.96
2024	06	150188	4480.0	672.0	358.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	34.94	4480	35.84	8.96
2024	07	150188	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2024	08	150188	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2024	09	150188	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2024	10	150188	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2024	11	150188	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2024	12	150188	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2025	01	150188	6160.0	985.6	492.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6160	61.6	6160	49.28	12.32
2025	02	150188	6160.0	985.6	492.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6160	61.6	6160	49.28	12.32
合计			10785.6	5734.4			4234.55	1693.82			423.52		650.03		373.44		143.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c086a9baf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：150188 单位名称：中国建筑第四工程有限公司深圳分公司



施工员-洪鸿滨
职称证

4287

经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审，洪鸿滨已具备工程师(施工管理专业)资格。

公布文号：宁职称资格[2018]109号

发证机关

南京市建设工程中级职称评审委员会
办公室

2018年12月



姓名：洪鸿滨

性别：男

身份证号：440510198711200817

工作单位：南京市殿航建设工程有限公司

编号：NJZJ2018191033



岗位证

证书编码: 1012410100008000439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 洪鸿滨

身份证号: 440510198711200817

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员-李红秀

职称证

姓名 Name	李红秀	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年07月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040407	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2023年5月24日

参保证明



验证码：202503269576858376

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李红秀

性别：男

证件号码：230231199107193156

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险 (93 months), 工伤保险 (20170701), and 生育保险.

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老 (个人/单位), 工伤 (个人/单位), 生育 (个人/单位), 备注. Contains 17 rows of monthly data.



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》...
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年03月26日

质检员-史阳岩

职称证

姓名 Name	史阳岩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年08月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12040392	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2023年5月24日

参保证明



验证码：202503269604541094

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：史阳岩

性别：男

证件号码：142625199508133933

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老, 工伤, 生育, 备注. Contains 18 rows of data.



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》...
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

安全员-彭杰
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭杰 性别男,一九九四年六月七日生,于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名  湖南工业大学 校长: 谭益民

证书编号: 115351201605392344 二〇一六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

职称证



资格证书

姓名 彭杰
性别 男
出生年月 1994年6月
专业 土木工程
任职资格 助理工程师
发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号 CZ-011652 2017年7月31日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0033066

姓名:彭杰

性别:男

出生年月:1994年06月07日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月08日

有效期:2023年09月08日至2026年09月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保证明



验证码：202503269629316797

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭杰

性别：男

证件号码：430525199406072318

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7333	586.64	已参保	/	
202402	112200029393	7333	586.64	已参保	/	
202403	112200029393	7333	586.64	已参保	/	
202404	112200029393	7333	586.64	已参保	/	
202405	112200029393	7333	586.64	已参保	/	
202406	112200029393	7333	586.64	已参保	/	
202407	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202408	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202409	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202410	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202411	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202412	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202501	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202502	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202503	112200029393	8645	691.6	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

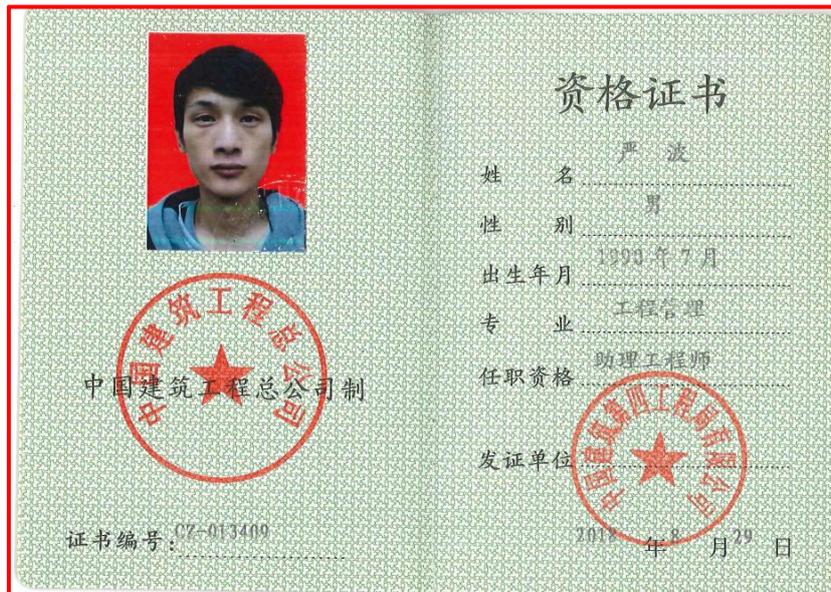
安全员-严波
身份证



毕业证



职称证明



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0025020

姓名:严波

性别:男

出生年月:1990年07月08日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月02日

有效期:2023年08月02日至2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保证明



验证码: 202503269652032169

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 严波

性别: 男

证件号码: 612525199007083015

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7963	637.04	已参保	/	
202402	112200029393	7963	637.04	已参保	/	
202403	112200029393	7963	637.04	已参保	/	
202404	112200029393	7963	637.04	已参保	/	
202405	112200029393	7963	637.04	已参保	/	
202406	112200029393	7963	637.04	已参保	/	
202407	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202408	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202409	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202410	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202411	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202412	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202501	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202502	112200029393	8015	641.2	已参保	/	
202503	112200029393	8015	641.2	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-22. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月26日

安全员-王景明
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王景明** 性别 **男**，一九九四年一月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **地质工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：**安徽建筑大学**

证书编号：**108781201805004023**

校长：

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓名 **王景明**

性别 **男**

出生年月 **1994年1月**

专业 **地质工程**

任职资格 **助理工程师**

发证单位 

证书编号：**(2019) 1304391**

2019年7月31日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0025555

姓名:王景明

性别:男

出生年月:1994年01月16日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月31日

有效期:2024年02月22日至2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保证明



验证码：202503269677027673

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王景明

性别：男

证件号码：340521199401162317

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴81个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202402	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202403	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202404	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202405	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202406	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202407	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202408	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202409	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202410	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202411	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202412	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202501	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202502	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202503	112200029393	5810	464.8	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

安全员-李远
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李远 性别男,一九八七年一月二十日生,于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:安徽理工大学  校(院)长:王其东

批准文号:教育部(85)教高三字003号
证书编号:103615201605100622 二〇一六年 七月 一日

职称证

姓 名 李远
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.01
Date of Birth _____

专 业 经济管理
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1204743
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____

2019 年 11 月 8 日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0025022

姓名:李远

性别:男

出生年月:1987年01月20日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月31日

有效期:2024年03月07日 至 2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-彭敏
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭敏
性别 男
身份证号 430602197608021537
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004570



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007738

姓名:彭敏

性别:男

出生年月:1976年08月02日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年07月06日

有效期:2024年05月10日至2025年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

材料员-张兴旺
毕业证



岗位证



资料员-张可
毕业证



职称证



岗位证



参保证明



验证码：202503261573668726

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张可

性别：男

证件号码：342221198907053071

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7910	632.8	已参保	/	
202402	112200029393	7910	632.8	已参保	/	
202403	112200029393	7910	632.8	已参保	/	
202404	112200029393	7910	632.8	已参保	/	
202405	112200029393	7910	632.8	已参保	/	
202406	112200029393	7910	632.8	已参保	/	
202407	112200029393	8540	683.2	已参保	/	
202408	112200029393	8540	683.2	已参保	/	
202409	112200029393	8540	683.2	已参保	/	
202410	112200029393	8540	683.2	已参保	/	
202411	112200029393	8540	683.2	已参保	/	
202412	112200029393	8540	683.2	已参保	/	
202501	112200029393	8540	683.2	已参保	/	
202502	112200029393	8540	683.2	已参保	/	
202503	112200029393	8540	683.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

造价员-王浩
职称证

姓名 Name	王浩	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991年03月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040389	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		 2023年5月24日

外部协调专员-吴振江
职称证

姓名 Name	吴振江	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年05月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040420	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		 2023年5月24日

参保证明



验证码：202503261592579091

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴振江

性别：男

证件号码：330724199605050710

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴81个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	5991	479.28	已参保	/	
202402	112200029393	5991	479.28	已参保	/	
202403	112200029393	5991	479.28	已参保	/	
202404	112200029393	5991	479.28	已参保	/	
202405	112200029393	5991	479.28	已参保	/	
202406	112200029393	5991	479.28	已参保	/	
202407	112200029393	8610	688.8	已参保	/	
202408	112200029393	8610	688.8	已参保	/	
202409	112200029393	8610	688.8	已参保	/	
202410	112200029393	8610	688.8	已参保	/	
202411	112200029393	8610	688.8	已参保	/	
202412	112200029393	8610	688.8	已参保	/	
202501	112200029393	8610	688.8	已参保	/	
202502	112200029393	8610	688.8	已参保	/	
202503	112200029393	8610	688.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

创优专员（兼智能建造管理专员）-张丽瑶

毕业证



职称证明



参保证明



验证码: 202503261618469904

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张丽瑶

性别: 男

证件号码: 362422199307058413

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7497	599.76	已参保	/	
202402	112200029393	7497	599.76	已参保	/	
202403	112200029393	7497	599.76	已参保	/	
202404	112200029393	7497	599.76	已参保	/	
202405	112200029393	7497	599.76	已参保	/	
202406	112200029393	7497	599.76	已参保	/	
202407	112200029393	6543	523.44	已参保	/	
202408	112200029393	6543	523.44	已参保	/	
202409	112200029393	6543	523.44	已参保	/	
202410	112200029393	6543	523.44	已参保	/	
202411	112200029393	6543	523.44	已参保	/	
202412	112200029393	6543	523.44	已参保	/	
202501	112200029393	6543	523.44	已参保	/	
202502	112200029393	6543	523.44	已参保	/	
202503	112200029393	6543	523.44	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-22. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月26日

劳资专管员-李楠

毕业证



职称证



岗位证

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2022/04	71040021	

姓名 李楠
 出生年月 1984.09
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检验合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
 2024年6月26日

验收单位 (盖章)
 年 月 日

参保证明



验证码：202503261646889033

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李楠

性别：男

证件号码：34040319840902141X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴247个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202402	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202403	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202404	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202405	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202406	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202407	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202408	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202409	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202410	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202411	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202412	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202501	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202502	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202503	112200029393	8493	679.44	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月26日

12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书
提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。
中国建筑第四工程局有限公司（牵头方）

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年3月31日



中城交建(深圳)建设有限公司(成员方)

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、~~拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。~~
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

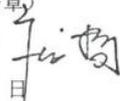
13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：  (公章)

法定代表人（签字/盖章）： 

承诺日期：2025年03月31日