

标段编号：2307-440305-04-01-211837006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、
深圳市南山园林绿化有限公司

日期：2025年04月06日

投标人基本情况表

投标人名称	中铁八局集团深圳工程有限公司		
投标人简介	<p>中铁八局集团深圳工程有限公司成立于 2022 年 03 月 29 日，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园区 14 栋一层 3 号，注册资本 10000 万元，具备市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级和建筑工程施工总承包二级资质。</p> <p>经营范围包括：园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；国内贸易代理；建筑工程用机械销售；金属材料销售；机械设备销售；办公用品销售；建筑材料销售；汽车零配件零售；橡胶制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；房地产开发经营；测绘服务；检验检测服务；技术进出口；物业管理；对外承包工程。</p>		
联系方式	投标员：张凯钦	电话：18166571470	电子邮箱：1938288285@qq.com
	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园区 14 栋一层 3 号		邮编：518040

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H934H39



名称 中铁八局集团深圳工程有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 杜巍

成立日期 2022年03月29日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园区14栋一层3号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年12月12日

登记机关



建筑业企业资质证书

证书编号: D244602308

企业名称: 中铁八局集团深圳工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5H934H39
法定代表人: 杜巍
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园区14栋一层3号
有效期: 至2027年06月15日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月18日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁八局集团深圳工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园区14栋一层3号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5H934H39

法定代表人: 杜巍

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144226731

有效期: 2026年01月23日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年1月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5H934H39



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009951

企业名称：中铁八局集团深圳工程有限公司

法定代表人：杜巍

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园区14栋一层3号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月07日 至 2026年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月07日



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02324QJ4038R0M

兹 证 明

中铁八局集团深圳工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5H934H39)

地址: 深圳市深汕特别合作区时尚品牌产业园区 14 栋 1 层 3 号

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

生效日期: 2024 年 12 月 23 日

有效期: 2024 年 12 月 23 日至 2027 年 12 月 22 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION

Registration No. 02324QJ4038R0M

This is to certify that the quality management system of
China Railway Eighth Engineering Group Shenzhen Engineering
Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code: 91440300MA5H934H39)

Address: No.3, 1F, Building 14, Fashion Brand Industrial Park, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Quality Management System Standard:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

The scope of this certificate covers
General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering within the Scope of Qualification

Effective Date: 2024-12-23

Validity Date: 2024-12-23~2027-12-22

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)
Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan,
Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



(This Certificate Cannot be Used and Displayed in China)



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02324E24037R0M

兹 证 明

中铁八局集团深圳工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5H934H39)

地址: 深圳市深汕特别合作区时尚品牌产业园区 14 栋 1 层 3 号
环境管理体系符合 **GB/T24001-2016/ISO14001:2015** 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关的环
境管理活动

生效日期: 2024 年 12 月 23 日

有效期: 2024 年 12 月 23 日至 2027 年 12 月 22 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION

Registration No. 02324E24037R0M

This is to certify that the environmental management system of
China Railway Eighth Engineering Group Shenzhen Engineering
Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code: 91440300MA5H934H39)

Address: No.3, 1F, Building 14, Fashion Brand Industrial Park, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Environmental Management System Standard:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

The scope of this certificate covers
Environmental Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering within the Scope of Qualification

Effective Date: 2024-12-23

Validity Date: 2024-12-23~2027-12-22

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd.
(JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02324S24029R0M

兹 证 明

中铁八局集团深圳工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5H934H39)

地址: 深圳市深汕特别合作区时尚品牌产业园区 14 栋 1 层 3 号

职业健康安全管理体系符合 **GB/T45001-2020/ISO45001:2018** 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关的职业健康安全
安全管理活动

生效日期: 2024 年 12 月 23 日

有效期: 2024 年 12 月 23 日至 2027 年 12 月 22 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No. 02324S24029R0M

This is to certify that the occupational health and safety management system of
China Railway Eighth Engineering Group Shenzhen Engineering
Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code: 91440300MA5H934H39)

Address: No.3, 1F, Building 14, Fashion Brand Industrial Park, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Occupational Health and Safety Management System Standard:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

The scope of this certificate covers

Occupational Health and Safety Management Actions Relating to General Contract for Construction Engineering, Municipal & Public Engineering within the Scope of Qualification

Effective Date: 2024-12-23

Validity Date: 2024-12-23~2027-12-22

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)
Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan,
Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



投标人基本情况表

投标人名称	中铁八局集团有限公司
投标人简介	<p>中铁八局集团有限公司是世界双 500 强——中国中铁旗下的骨干成员企业。溯源发展历程，创立于成渝铁路开工建设，崛起于高铁路网日渐通达，逾七十年历史，不断致力为新时代中国特色社会主义建设铺设通途。</p> <p>集团总部位于四川省成都市，是集建筑施工、工程勘察设计、投资及管理、工业设备制造、房地产开发、仓储物流、混凝土制品等业务于一体的国有特大型企业集团，注册资本 59 亿元。</p> <p>集团持有建筑业企业资质 124 项。其中铁路、公路、建筑 3 个总承包特级资质；水利水电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、桥梁工程专业承包、隧道工程专业承包等 55 项一级资质。</p> <p>集团下辖 9 个全资子公司、3 个分公司（含勘察设计研究院）、5 个区域指挥部、1 个国家认定企业技术中心。现有员工近 1.1 万人，其中一级建造师 1000 余人，正高级职称 100 余人，高、中级专业技术及管理人员 7000 余人。集团保有各类施工设备 6000 余台（套），年施工能力 800 亿元以上。在高速铁路、城市轨道交通、长大隧道、高等级公路、高层建筑、新型桥梁、深水基础、水利水电等方面居行业领先地位。</p> <p>集团是高铁建设的领军企业。主建中国第一条高铁遂渝线无砟轨道综合试验段，参与创立中国高铁建设标准体系，主编或参编了多项高速铁路建设技术标准规范。主要技术成果“遂渝线无砟轨道关键技术及应用研究”荣获国家科技进步一等奖，完成了中国高铁“引进技术—中国制造—中国创造”的跨越式发展，形成了自主知识产权。集团先后承担了武广、京沪、石武、哈大、兰新、沪昆、渝黔、成昆、成渝、成兰、西成、渝贵、杭黄、商合杭、徐盐、成贵等多条高速铁路的建设，成为中国高铁建设施工并走向海外的中坚力量。</p> <p>集团是建筑市场的主力军。先后参与了 70 余条铁路新线、复线、电气化改造施工，全国各个省、市、自治区的公路、高速公路、水利水电、城市轨道交通、高层建筑、市政公用工程、通信等大中型建设项目的施工。在立足国内市场的同时，积极走向海外市场，分别在新加坡、伊拉克、科威特、苏丹、老挝、摩洛哥、塞内加尔、刚果（金）等国家留下了一大批具有国际影响力的精品工程。在刚果（金）承建的卢蒙巴大道工程被当地政府授予“国家设计研究科学</p>

	<p>技术进步卓越奖”，卢当德里桥梁工程被授予“国家新技术科学技术进步卓越奖”，这是集团在海外市场获得的国家最高奖项。</p> <p>集团坚持精工良建、品臻致远。先后向社会奉献了 83 项国家认可的优质工程(其中 13 次获得建筑工程鲁班奖,21 次获国家优质工程奖,8 次获詹天佑奖),259 项省、部级认可的优质工程，生产的混凝土轨枕被国家评为优质产品。创造了 29 项中国企业新纪录，获得国家专利 1170 项，其中发明专利 194 项，获省部级以上各类科技进步奖 115 项，获国家级工法 11 项，主、参编了 55 项国家行业标准和规范。</p> <p>集团秉持事耀民生、业润社会。在抢险救灾中敢为人先，在社会公益中服务大众，自觉履行央企的社会责任，维护央企的正面形象，提升央企的品牌效应，为建设和谐企业、和谐社会作出了应有贡献。先后荣获全国建筑业科技进步与技术创新先进企业、全国创新型企业、全国“五一”劳动奖状、全国最佳施工企业、全国优秀施工企业、全国实施用户满意企业、“全国用户满意辉煌二十年”优秀企业、全国“安康杯”竞赛优胜单位、全国文化管理先进单位、全国企业文化建设 50 强、全国“十三五”开局企业文化建设模范单位、文化部中国优秀企业形象十佳单位、建国 60 周年·中国企业文化典范单位、四川省百强企业、四川省最佳诚信企业、四川省劳动保障守法诚信 A 级企业、四川省实施用户满意工程先进单位等荣誉称号。</p>		
联系方式	投标员：王敏	电话：13064099881	电子邮箱：1938288285@qq.com
	地址：四川省成都市金牛区金科东路 68 号		邮编：610037

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

关于资质证书、安全生产许可证的说明

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我单位于 2025 年 3 月 13 日进行了企业法人变更，企业法人由 李新远 变更为 钟俊。目前仅只有企业营业执照办理变更完成，资质证书、安全生产许可证、企业基本账户信息等相关资料均正在办理变更中。目前相关网站公示也正在办理法人变更备案中。（截图后附）

我方保证上述内容真实有效，无任何欺骗隐瞒。

特此说明！

投标人（单位公章）：中铁八局集团有限公司





中铁八局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100201973538N
注册号:
法定代表人: 钟俊
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 1985年03月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100201973538N
企业名称: 中铁八局集团有限公司
注册号: 法定代表人: 钟俊
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1985年03月31日
注册资本: 590605.633500万人民币
核准日期: 2025年03月13日
登记机关: 成都市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 成都市金牛区金科东路68号
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 房地产开发经营; 测绘服务; 检验检测服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术进出口; 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 物业管理; 对外承包工程; 国内贸易代理; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 机械设备销售; 办公用品销售; 建筑材料销售; 汽车零配件零售; 橡胶制品销售; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 招投标代理服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年12月10日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更	许可项目: 建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 建设工程勘察... 更多	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【... 更多	2025年3月27日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	总经理: 钟俊; 财务负责人: 方开信	财务负责人: 方开信	2025年3月27日
3	章程修正案备案	无		2025年3月27日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	李新远 门天民 王广钟 谭世俊 钟俊 张睿开	钟俊 门天民 王广钟 张睿开	2025年3月13日
5	法定代表人变更	李新远	钟俊	2025年3月13日

共查询到 51 条记录 共 11 页

首页

« 上一頁

1

2

3

...

11

下一頁 »

末页



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91510100201973538N

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。



副本编号：15 - 1

名称 中铁八局集团有限公司
 类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
 法定代表人 钟俊
 经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产【分支机构经营】；房地产开发经营；测绘服务；检验检测服务；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术进出口；园林绿化工程施工；普通机械销售；物业管理；对外承包工程；国内构件制造【分支机构经营】；砼结构构件销售；金属材料销售；机械销售；办公用品贸易代理；建筑工程用机械销售；金属制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；机械零件零售；橡胶制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；招标投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍拾玖亿零陆佰零伍万陆仟叁佰叁拾伍元整
 成立日期 1985年03月31日
 住所 成都市金牛区金科东路68号



登记机关

2025年3月27日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中铁八局集团有限公司

详细地址：成都市金牛区金科东路68号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91510100201973538N

法定代表人：李新远

注册资本：590605.6335万元人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D151065649

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

铁路工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级；

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关：



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91510100201973538N

安全生产许可证

编号：（川）JZ安许证字[2004]000138



企业名称：中铁八局集团有限公司
法定代表人：李新远
单位地址：成都市金牛区金科东路68号
经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围：建筑施工
有效期：2022年06月23日 至 2025年06月23日

发证机关：四川省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月15日





北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322QJ1634R7L

兹 证 明

中铁八局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91510100201973538N)

地址: 成都市金牛区金科东路 68 号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、通信工程、
公路工程施工总承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

工程设计 (铁道行业、建筑行业、市政行业道路工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、市政行
业给水工程、公路行业); 工程勘察专业类岩土工程; 工程测量

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022 年 11 月 04 日

有效期: 2022 年 11 月 04 日至 2025 年 11 月 14 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督
审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站
www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 20 层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

(Copy) Registration No.02322QJ1634R7L

This is to certify that the quality management system of
China Railway No.8 Engineering Group Co., Ltd.
(Unified Social Credit Code:91510100201973538N)

Address:No.68, Jinke East Road, Jinniu District, Chengdu City;

Has been found to conform to Quality Management System Standard:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

The scope of this certificate covers

General Contract for Railway Engineering, Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Hydraulic & Hydroelectric Engineering, Communication Engineering, Highway Engineering; Engineering Design (Railway Industry, Construction Industry, Municipal Industry Road Engineering, Municipal Industry Bridge Engineering, Municipal Industry Drainage Engineering, Municipal Industry Water Supply Engineering, Highway Industry); Engineering Survey Professional Geotechnical Engineering; Engineering Survey within the Scope of Qualification

Issue Date: 2022-11-04

Validity Date: 2022-11-04 ~ 2025-11-14

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

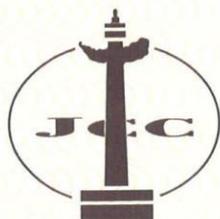
Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



(This Certificate Cannot be Used and Displayed in China)



质量管理体系认证证书附件

(副本)

注册号: 02322QJ1634R7L

本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 中铁八局集团有限公司城市轨道交通分公司(Urban Rail Transit Company of China Railway No.8 Engineering Group)

生产地址: 成都市金牛区天回镇天龙南三路(Tianlong South 3rd Road, Tianhui Town, Jinniu District, Chengdu)

现场名称: 中铁八局集团有限公司勘察设计研究院(Survey and Design Research Institute of China Railway No.8 Engineering Group)

生产地址: 成都市金牛区西北桥东街4号7幢4-7层(4-7F, Building 7, No.4, Xibeiqiao East Street, Jinniu District, Chengdu)

现场名称: 中铁八局集团有限公司测绘分公司(Surveying and Mapping Company of China Railway No.8 Engineering Group)

生产地址: 成都市金牛区金科东路68号(No.68, Jinke East Road, Jinniu District, Chengdu)

本附件需与具有相同注册号的质量管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长



2022年11月04日

第1页

共1页

附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁八局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2023年09月14日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015、GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02322QJ1634R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2023年10月24日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦1座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁八局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月23日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02322QJ1634R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年10月31日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322E21522R7L

兹 证 明

中铁八局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91510100201973538N)

地址: 成都市金牛区金科东路 68 号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、通信工程、公路工程施工总承包; 工程设计(铁道行业、建筑行业、市政行业道路工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、市政行业给水工程、公路行业); 工程勘察专业类岩土工程; 工程测量及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022 年 11 月 04 日

有效期: 2022 年 11 月 04 日至 2025 年 11 月 14 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





**CERTIFICATE
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION**

(Copy) Registration No.02322E21522R7L

This is to certify that the environmental management system of
China Railway No.8 Engineering Group Co., Ltd.
(Unified Social Credit Code:91510100201973538N)

Address:No.68, Jinke East Road, Jinniu District, Chengdu City;
Has been found to conform to Environmental Management System Standard:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

The scope of this certificate covers

Environmental Management Actions Relating to General Contract for Railway Engineering, Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Hydraulic & Hydroelectric Engineering, Communication Engineering, Highway Engineering; Engineering Design (Railway Industry, Construction Industry, Municipal Industry Road Engineering, Municipal Industry Bridge Engineering, Municipal Industry Drainage Engineering, Municipal Industry Water Supply Engineering, Highway Industry); Engineering Survey Professional Geotechnical Engineering; Engineering Survey within the Scope of Qualification
Issue Date: 2022-11-04

Validity Date: 2022-11-04 ~ 2025-11-14

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.

Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)
Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanfudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





环境管理体系认证证书附件

(副本)

注册号: 02322E21522R7L

本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 中铁八局集团有限公司城市轨道交通分公司(Urban Rail Transit Company of China Railway No.8 Engineering Group)

生产地址: 成都市金牛区天回镇天龙南三路(Tianlong South 3rd Road, Tianhui Town, Jinniu District, Chengdu)

现场名称: 中铁八局集团有限公司勘察设计研究院(Survey and Design Research Institute of China Railway No.8 Engineering Group)

生产地址: 成都市金牛区西北桥东街4号7幢4-7层(4-7F, Building 7, No.4, Xibeiqiao East Street, Jinniu District, Chengdu)

现场名称: 中铁八局集团有限公司测绘分公司(Surveying and Mapping Company of China Railway No.8 Engineering Group)

生产地址: 成都市金牛区金科东路68号(No.68, Jinke East Road, Jinniu District, Chengdu)

本附件需与具有相同注册号的环境管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长



2022年11月04日

第1页

共1页

附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁八局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2023年09月14日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02322E21522R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2023年10月24日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦11座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁八局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月23日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02322E21522R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年10月31日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322S21519R7L

兹 证 明

中铁八局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91510100201973538N)

地址: 成都市金牛区金科东路 68 号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、通信工程、公路工程施工总承包; 工程设计(铁道行业、建筑行业、市政行业道路工程、市政行业桥梁工程、市政行业排水工程、市政行业给水工程、公路行业); 工程勘察专业类岩土工程; 工程测量及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022 年 11 月 04 日

有效期: 2022 年 11 月 04 日至 2025 年 11 月 14 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





CERTIFICATE

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

(Copy) Registration No.02322S21519R7L

This is to certify that the occupational health and safety management system of
China Railway No.8 Engineering Group Co., Ltd.

(Unified Social Credit Code:91510100201973538N)

Address:No.68, Jinke East Road, Jinniu District, Chengdu City;
Has been found to conform to Occupational Health and Safety Management System Standard:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

The scope of this certificate covers

Occupational Health and Safety Management Actions Relating to General Contract for Railway Engineering, Construction Engineering, Municipal & Public Engineering, Hydraulic & Hydroelectric Engineering, Communication Engineering, Highway Engineering; Engineering Design (Railway Industry, Construction Industry, Municipal Industry Road Engineering, Municipal Industry Bridge Engineering, Municipal Industry Drainage Engineering, Municipal Industry Water Supply Engineering, Highway Industry); Engineering Survey Professional Geotechnical Engineering; Engineering Survey within the Scope of Qualification

Issue Date: 2022-11-04

Validity Date: 2022-11-04 ~ 2025-11-14

In the valid period of administrative license, certificate of qualification, compulsory certification etc. which in accordance with the applicable laws and regulations, and through the routine annual and holds the "Notice of Maintaining Certification and Registration Qualification for Review", the certificate can remain valid. This certificate validity information can be inquired by scanning the two-dimensional code below, landing our company website www.jccchina.com or Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China website www.cnca.gov.cn.



Beijing Zhong Jian Xie Certification Centre Co., Ltd. (JCC)

Address: 20th Floor Botai International Tower A, 122 Nanhudongyuan, Chaoyang District, Beijing

Chairman of JCC



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





职业健康安全管理体系认证证书附件

(副本)

注册号: 02322S21519R7L

本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 中铁八局集团有限公司城市轨道交通分公司(Urban Rail Transit Company of China Railway No.8 Engineering Group)

生产地址: 成都市金牛区天回镇天龙南三路(Tianlong South 3rd Road, Tianhui Town, Jinniu District, Chengdu)

现场名称: 中铁八局集团有限公司勘察设计研究院(Survey and Design Research Institute of China Railway No.8 Engineering Group)

生产地址: 成都市金牛区西北桥东街4号7幢4-7层(4-7F, Building 7, No.4, Xibeiqiao East Street, Jinniu District, Chengdu)

现场名称: 中铁八局集团有限公司测绘分公司(Surveying and Mapping Company of China Railway No.8 Engineering Group)

生产地址: 成都市金牛区金科东路68号(No.68, Jinke East Road, Jinniu District, Chengdu)

本附件需与具有相同注册号的职业健康安全管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长



2022年11月04日

第1页

共1页

附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁八局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2023年09月14日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02322S21519R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2023年10月24日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁八局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月23日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02322S21519R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年10月31日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



投标人基本情况表

投标人名称	深圳市南山园林绿化有限公司
投标人简介	<p>深圳市南山园林绿化有限公司是经深圳市工商行政管理局核准成立的独立法人公司，成立于1989年10月公司，现注册资金2138万元。前身系深圳市南山区园林绿化公司，是原隶属于南山区城市管理办公室的全民制事业单位。2005年经国家住房和城乡建设部核定为城市园林绿化壹级资质企业，并具有造林施工丙级资质；通过了BIS（英国标准协会）认证的ISO9001:2015版（国际质量保证与质量管理体系）、ISO14000:2015版（环境管理体系）、OHSAS18001:2018版（职业健康安全管理体系）。公司是深圳市风景园林协会、深圳市公园协会、深圳市绿色基金会等多个专业协会会员。</p> <p>目前、公司现有中、高级各类专业技术人员50余人，专业施工、养护人员300余人。拥有洒水车10辆，人货车7辆及剪草机，绿篱机，自动喷药机、打孔机等大批园林机械设备。在深圳市宝安区、南山区、坪山新区拥有500多亩的苗木生产基地。公司在园林绿化工程施工方面，精益求精，完成了多项大型景观绿化工程。迎接九七香港活动中的“庆祝香港回归、共创美好未来”及“装灯结彩迎回归”等摆花项目，被深圳市人民政府评为全市97迎香港回归摆花方案“特等奖”及“一等奖”；在南山区政府督办的“5+2”道路景观整治工作中、在特区30周年环境整治工作中，发挥雷厉风行、燃烧激情的工作作风，以高效的工作效率、优质的工程质量得到了社会各界的充分肯定，荣获南山区政府颁发的“嘉奖令”；在深圳迎大运整治行动中，承建了留仙大道东段景观改造、沙河西路绿化改造等工程，绿化景观效果立竿见影，极大改善了西丽片区的城区环境，得到市区领导的高度肯定，获大运会深圳市市容提升行动指挥部颁发的嘉奖令。多年来，我公司承建了：深南大道南头段、沙河西路、麒麟立交、南山新区委、中山公园、荔香公园、中山园路、桃园路、南山文体中心、荔香中学、同发路、石鼓路、中山园路北段等绿化工程。</p> <p>公司负责养护管理的绿地包括深南大道南山段、前海路、后海路、南山道、南海大道等南山区区属公共绿地，面积近300万平方米，为南山打造现代化的滨海城区做出了贡献，具有良好的社会效应。</p> <p>公司秉承细致、踏实、肯干的精神，致力于为业主提供优质服务，重视企业所承担的社会责任，为提高市民的居住环境做出应有的贡献。自公司成立以</p>

	<p>来，多次获得上级部门颁发的先进单位荣誉称号，2011年，公司获得深圳市南山区政府授予的第26届世界大学生夏季运动会南山赛区大运工作“优秀奖”荣誉称号。</p> <p>精益求精，美化城市。深圳市南山园林绿化有限公司愿与您一起共创美好明天。</p>		
联系方式	投标员：林立丰	电话：13823106912	电子邮箱：328890862@qq.com
	地址：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼		邮编：518052

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192197783W

名 称 深圳市南山园林绿化有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局
大楼四楼
法 定 代 表 人 陈少伟
成 立 日 期 1990年11月26日

**重
要
提
示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 11 月 24 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市南山园林绿化有限公司 统一社会信用代码：91440300192197783W

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103631686	统一社会信用代码	91440300192197783W
企业名称	深圳市南山园林绿化有限公司	法定代表人	陈少伟
住所	深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼	成立日期	1990-11-26
认缴注册资本总额	(人民币)2138万元	核准日期	2024年01月15日
一般经营项目	园林花卉展览；花、鸟、虫、鱼、苗木的销售；清洁卫生；环保产品的技术开发；植物栽培（场地另设）；信息咨询；有害生物防治；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	物业管理；园林绿化工程设计、施工与管理；室内装饰及市政工程配套设计和施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市南山区园林绿化公司工会委员会	2108.20万元	98.61%
深圳市南山区园林绿化管理所	29.80万元	1.39%

成员信息	
成员名称	职务
孙林	监事
陈少伟	总经理
陈少伟	执行董事



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



企业业绩 1

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）	四川省成都市	100176.1	本项目环龙泉山城市森林公园布设,串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江 6 个区市县, 全线长约 245 公里(含共线段), 双向 4 车道, 涵盖道路、交通、给排水、 景观 、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、桥涵渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约 118.9 亿元(实际建设内容及规模以审定批复为准)。共计 7 个标段, 本标段在金堂县行政区划范围内, 起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域, 止点为金堂县金箱村。	2024 年 1 月 31 日	40-55
2	鹤壁市经创实业有限公司	鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目	河南省鹤壁市	40752.6 万元	项目建设内容包含 公园 项目 1 个、绿化提升项目 3 个、道路改造项目 4 个, 主要建设内容包括广场铺装、园路、人工湖、建筑小品、机动车和非机动车道路、分车带、人行道、绿化带等其中: 汽车主题公园约 97 亩: G107 廊道绿化项目全长 3.6 公里: 京港澳东侧廊道绿化项目且绿化面积约 68 亩: 兴鹤大街绿化提升项目且绿化面积约 46 亩: 天赉北大街(渤海路鹤濮高速)改造提升工程全长 2.8 公里: 泰伯北大街(渤海路-鹤濮高速)改造提升工程全长 2.8 公里: 黎阳东路(京港澳高速桐柏路)改造提升工程全长 2.2 公里: 107 国道(延河路-市界)拓宽改造提升工程全长 3.6 公里。	2022 年 7 月 10 日	56-64

注：后附业绩证明材料。

序号1 业主证明

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

业主证明

由中铁八局集团有限公司负责承建的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设合同五标段,起点桩号为K54+500,终点桩号为K63+982.595,全长9.48km。道路宽度20m,双向四车道,城市次干路,沥青混凝土路面。包括道路工程、隧道工程、桥涵工程、交通工程、电力浅沟工程、照明工程和景观绿化工程等。

标段内工程内容及主要工程数量为:

- (1)隧道1座/1175延米:低瓦斯隧道,均为软弱泥砂岩地质。
- (2)桥梁13座/3219.5延米:其中12座大桥为简支梁(最长为429.5m),1座大桥为现浇箱梁(跨度为37.5+65+37.5m)。
- (3)涵洞6座:其中圆管涵4座/128延米,箱涵2座/169延米。
- (4)路基工程5831m:包含挖方119.85万方(路堑最大开挖深度为40m),填方49.84万方(最大填方高度为20m),弃渣70.01万方。
- (5)路面工程:共计10.12万m²,其中垫层采用级配碎石,基层采用水泥稳定碎石,面层采用沥青混凝土。
- (6)交安工程:包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

该项目于2024年1月31日完成竣工,最终结算金额为71632万元,其中含景观绿化工程10410.25万元,桥梁工程24065.99万元。技术负责人为周扬(任职时间2020.3.15-2021.1.31),项目副经理为何康(任职时间2022.12.15-2024.1.31)。

特此证明!

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司



序号1 中标通知书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

中标通知书

中铁八局集团有限公司：

你方于 2018 年 6 月 29 日所递交的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角。（¥：1001761314.2 元）

融资利率：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率的 100%（大写：百分之一百）。

工期：550 日历天。

工程质量：达到国家现行合格标准。

项目经理：姚辉。 建造师证号：川 151060803069。

履行地点：四川省成都市

请你方在接到本中标通知书后 30 日内，根据招标文件要求与我方签订融资建设（五标段）承包合同，在此之前按招标文件规定在我方指定日期及指定银行开立项目核算专用账户，并向该账户存入人民币 1 亿元作为项目启动资金，且与我方及银行签订三方协议（资金监管协议详见招标文件）。同时按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2018 年 7 月 9 日



**成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目
融资建设合同五标段**

合同编号：【JGDD-SG-2018025-5】

发包人发包方：成都龙泉山城市森林公园投资经营
有限公司

承包人承包方：中铁八局集团有限公司

签订日期：2018.7.20

序号 1 合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）。

2. 工程地点：该标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510100-48-03-223469】FGQB-0102 号。

4. 资金来源：项目业主按有关规定筹集。

5. 工程内容：本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江 6 个区市县，全线长约 245 公里（含共线段），双向 4 车道，涵盖道路、交通、给排水、**景观**、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、桥涵渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约 118.9 亿元（实际建设内容及规模以审定批复为准）。共计 7 个标段，本标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

6. 工程承包范围：

6.1 承包本合同项目融资、采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

6.2 承包范围的具体内容：

6.2.1 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的工作外）。具体范围及内容详见招标工程量清单及其编制说明。

6.2.2 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

6.2.3 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

总日历天数：550 天。

序号1 合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

计划开工时间：2018年6月30日，

计划竣工时间：2019年12月31日；

缺陷责任期：24个月；

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。

3. 融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为36个月。

3.2.2 还款周期：本项目还款期为36个月。自竣工验收合格之日的次月1日起，每6个月为一个还款周期。

三、质量标准

工程质量达到国家现行合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（即经修正后的投标报价，含税，不含融资成本）为（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角（¥1001761314.20元），含暂列金额：（大写）壹亿壹仟玖佰伍拾贰万壹仟捌佰零叁元玖角陆分（¥119521803.96元），最终以审计结果为准。

4.2 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

4.2.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率（每年调整一次，根据每年1月1日执行的中国人民银行一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

4.2.2 取费比例：中标的取费比例为100%（大写：百分之百），在合同实施期间均不因政策和市场因素的变化而调整。

4.2.3 融资利率：融资利率基数×取费比例

4.2.4 融资成本最终以审计结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：姚辉。联系电话：

六、合同文件的构成及优先顺序

(1) 合同协议书；

序号1 合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司签订。

十一、其他

本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人

序号1 合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式拾陆份，双方各执捌份。

发包人：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：



承包人：中铁八局集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：赵明宇

联系电话：028-87519118

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

地址：成都市金牛区金科东路68号



关于龙泉山城市森林公园旅游环线五标段 更换项目经理的申请

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司：

我司于2018年7月20日与贵司签订《龙泉山城市森林公园旅游环线融资建设合同五标段》（合同编号：JGDD-SG-2018025-5），合同约定项目经理为姚辉（一级建造师注册证：川151060803069；安全考核合格证：川建安B(2008)0004032；高级工程师证：34080039）。

现由于姚辉本人身体原因，无法履行项目经理职责，特申请更换龙泉山城市森林公园旅游环线五标段项目经理为李全德，男，身份证号码：622322199208200216，一级建造师注册证：川1512020202102415；安全考核合格证：川建安B(2021)0013391，高级工程师证：2022050201763。

特此申请，望予批准为感！

附件：体检报告（姚辉）、身份证扫描件（李全德）、一级建造师注册证（李全德）、安全考核合格证（李全德）、高级工程师证（李全德）、社保证明（李全德）

同意
刘星辰 03.11.17

2023.11.10



合同变更

李全德

2023.11.10



JS-A007



市政基础设施工程竣工验收报告 (建设单位)

工程名称： 龙泉山城市森林公园旅游环线五标段

建设单位： 成都龙泉山城市森林公园投资
经营有限公司 (公章)

施工单位： 中铁八局集团有限公司 (公章)

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

序号 1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

工程名称	龙泉山城市森林公园 旅游环线五标段	工程地点	四川省成都市金堂县五凤镇
工程规模	全长9.48公里	工程造价	71632万元
工程类别	市政工程	结构类型	钢筋混凝土
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2024年1月31日
规划许可证号		施工许可证号	
施工单位	中铁八局集团有限公司	项目负责人	李全德
监理单位	三信建设咨询集团有限公司	项目总监理工程师	王成军
勘察单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	陈国芳
设计单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	郭光辉
建设单位	成都龙泉山城市森林公园 投资经营有限公司	项目负责人	叶介夫

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

序号1竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

一、工程概况：

龙泉山城市森林公园旅游环线五标段，该标段在金堂县行政区划范围内，起点位于五凤镇青凤村上跨老成渝铁路前，基本南北走向，终点位于五凤镇炳灵村既有风灵路交叉口附近。起点桩号为 K54+500，终点桩号为 K63+982.595，全长 9.48km。道路宽度 20m，双向四车道，城市次干路，沥青混凝土路面。涉铁段由建设单位专业分包暂未施工，故本次验收里程为 K54+767.44-K63+982.595。

(1) 隧道 1 座/1175 延米：低瓦斯隧道，均为软弱泥砂岩地质。

(2) 桥梁 13 座/3219.5 延米：其中 12 座大桥为简支梁（最长为 429.5m），1 座大桥为现浇箱梁（跨度为 37.5+65+37.5m）。桥梁下部结构桩基均为端承桩（桩长最深为 28m），墩身采为双柱式、三柱式墩柱（墩身最高为 32m）；预制梁 815 片，有 20m、30m、40m 三种跨跨径，采用架桥机、双击抬吊架设。

(3) 涵洞 6 座：其中圆管涵 4 座/128 延米，箱涵 2 座/169 延米。

(4) 路基工程 5831m：包含挖方 119.85 万方（路堑最大开挖深度为 40m），填方 49.84 万方（最大填方高度为 20m），弃碴 70.01 万方；路基附属工程包括低填浅挖路基处理、衡重式路肩挡土墙、重力式挡土墙、桩基托梁挡土墙（人工挖孔桩最深为 28m）、预加固桩（机械成孔方桩）、护脚墙、护肩墙、桩间挡土墙、人字型骨架护坡、拱形骨架护坡、锚杆框架梁、锚索框架梁、土钉墙、装配式绿色生态锚杆挡墙、三维网植草护坡、挂铁丝网喷有机基材等附属工程。

(5) 路面工程：共计 10.12 万 m²，其中垫层采用级配碎石，基层采用水泥稳定碎石，面层采用沥青混凝土。

(6) 交安工程：包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

二、执行基本建设程序情况：

旅游环线项目编制了项目建议书及可行性研究报告，采用备案方式进行立项，按照行业要求进行了报规报建等工作。在项目建设过程中，接受属地行业主管部门监督，履行建设基本程序，保质保量完成项目工程建设。

三、对工程勘察工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，勘察过程严格按照规程规范、勘察技术要求、勘察合同及勘察大纲进行，勘察程序按ISO9001质量管理体系文件控制，在可行性研究报告的基础上，开展各项勘察工序，以工程地质综合组、钻探组、工程测量组为单位成立质量管理小组。对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作，并根据勘察数据，对施工现场地基做出了岩土工程分析评价报告。

本工程建设阶段，较好的完成了工程勘察任务，能够根据工程进度情况，随时参与地基验槽，基础工程验收等工作，履约情况良好。

四、对工程设计工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，依据《龙泉山城市森林公园旅游环线三标段（金堂段）》合同、《金堂县城乡建设局关于成都龙泉山城市森林公园环山大道建设项目初步设计集中审查会会议纪要（初设批复）》、《1:500的带状地形图及纵、横断面数据》、《龙泉山城市森林公园旅游环线工程地质勘察报告》对本工程进行了施工图纸的设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，对桥涵、道路、隧道、交安做了详细的设计，整体设计方案得到建设方的认可与好评。特别是在本工程建设过程中，该公司的主要领导及有关设计人员不断深入施工现场指导工作，并根据工程进度，对地基与基础，主体各个环节进行检验，较好的完成了设计与服务工作。

本工程建设阶段，有效完成合同所约定的内容，较好的完成了工程设计任务，履约情况良好。

序号1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

五、对工程监理工作的评价：

本工程的施工监理，由成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司通过招标，三信建设咨询集团有限公司中标，监理合同签订后，依据合同、监理大纲、规范等结合本工程监理要点，编制了监理规划、监理实施细则等严格履约、执行监理规范和工作程序，明确了“三控三管一协调”等控制要求，坚持监理例会制度和材料送检制，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能够认真对技术核定单，隐蔽工程记录，各检验批次，分项分部验收和工程预验收。

本工程是施工阶段监理，密切配合业主对施工单位依法、依规及履约管理，坚持关键部位实施监理旁站，较好的完成了工程监理任务，履约情况良好。

六、对工程施工工作的评价：

中铁八局集团有限公司中标以及签订施工合同后，能够按照规定程序办理质量和安全监督手续，施工过程中建立了施工质量制度和质量保证体系，并及时编制施工组织方案并审批执行；能按照要求对材料进行批次检验，实行了见证取样制度；施工单位项目经理部管理人员、主要专业工种人证合一，配备到位；按工程技术标准及施工图文件施工；工序、分部分项、单位工程质量的检验评定符合要求；完成合同所约定的内容，很好的履行了自己的责任和义务。

本工程在各参建单位的积极配合下，在质量监督站监督指导下，工程顺利竣工，较好的完成了工程施工任务，履约情况良好。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

序号1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

七、工程竣工验收依据：

经过批准的可行性研究报告、初步设计、地质勘察报告、施工图设计审查意见、施工图纸、施工技术验收规范以及主管部门有关审批、修改、调整文件、设计变更文件等。

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

验收程序

1、工程完工后，施工单位组织自检，自检合格后报监理单位申请工程预验收，由总监理工程师牵头，各参建方参加，对工程进行预验收并提出整改意见，施工单位整改完成后编制《建设工程竣工验收报告》报监理单位审查，经总监理工程师签署同意意见后，向建设单位提交《建设工程竣工验收报告》，申请工程竣工验收。（施工单位在工程竣工前，通知质量监督部门对工程实体进行到位质量监督检查）。

2、建设单位收到《建设工程竣工验收报告》后，对符合竣工验收要求的工程（K54+767.44-K63+982.595），组织勘察、设计、监理、中心试验室、施工等单位进行验收，并邀请质监站进行监督指导。

① 现场查验工程实体质量；

② 勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

③ 审阅勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位提供的工程档案资料；施工单位出具《分部及单位工程自评报告》，勘察和设计单位分别出具《质量检查报告》，监理单位出具《分部及单位工程质量评估报告》；

④ 对工程施工和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员签字，完成竣工验收。

序号1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

验收内容	档案资料 检查情况	<p>1. 竣工图纸、设计变更、技术核定单等文件资料齐全，且已经过相关责任人签字确认。</p> <p>2. 施工过程中的质量检测报告、试验报告、隐蔽工程验收记录等文件资料齐全，内容真实有效。</p> <p>3. 材料的质保书、合格证、检测报告等证明文件齐全，符合设计和规范要求。</p> <p>4. 施工日志、检验批等施工过程中的文件资料完整，反映了施工过程的真实情况。</p> <p>5. 施工单位提交《施工单位分部及单位工程自评报告》；监理单位提交《监理单位分部及单位工程质量评估报告》；勘察、设计单位提出《质量检查报告》资料齐全。</p>
	工程实体 检查情况	<p>工程结构安全稳定，无裂缝、变形等质量缺陷，工程实体符合设计要求和验收规范的规定，设施、功能齐全，满足使用要求，各方面符合验收条件，同意验收。</p>
	工程外观 检查情况	<p>工程外观整洁美观，无明显质量缺陷和污染，未出现明显的不均匀沉降，结构总体质量较好，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

序号1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

九、工程竣工验收意见：

经验收，符合合同条款、设计图纸及规范要求，验收合格

施工单位：（公章）

项目负责人：李洪波

2024年11月21日

经验收符合合同约定及规范要求，验收合格。

监理单位：（公章）

总监理工程师：[Signature]

2024年11月21日

满足设计要求，验收合格

勘察单位：（公章）

项目负责人：[Signature]

年 月 日

满足设计要求，验收合格。

设计单位：（公章）

项目负责人：郭立辉

年 月 日

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：[Signature]

年 月 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

合同编号：_____

鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等
道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目合同

发包方：鹤壁市经创实业有限公司

承包方：联合体牵头人（设计单位）：中铁第六勘察设计院集团有限公司

联合体成员（施工单位）：中铁八局集团有限公司

合同签订日期：2021 年 6 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）鹤壁市经创实业有限公司

承包人（全称）联合体牵头人（设计单位）：中铁第六勘察设计院集团有限公司

联合体成员（施工单位）：中铁八局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目相关事宜经协商一致，订立本合同。本合同总价为暂定总价，以发包人委托的第三方评审机构评审后的工程总造价确定正式包干总价。

一、工程概况

工程名称：鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目

工程批准、核准或备案文号：鹤开管经计[2021]1 号

工程内容及规模：本项目建设内容包含公园项目 1 个、绿化提升项目 3 个、道路改造项目 4 个，主要建设内容包括广场铺装、园路、人工湖、建筑小品、机动车和非机动车道路、分车带、人行道、绿化带等。其中：汽车主题公园约 97 亩；G107 廊道绿化项目全长 3.6 公里；京港澳东侧廊道绿化项目绿化面积约 68 亩；兴鹤大街绿化提升项目绿化面积约 46 亩；天赉北大街（渤海路-鹤濮高速）改造提升工程全长 2.8 公里；泰伯北大街（渤海路-鹤濮高速）改造提升工程全长 2.8 公里；黎阳东路（京港澳高速-桐柏路）改造提升工程全长 2.2 公里；107 国道（延河路-市界）拓宽改造提升工程全长 3.6 公里。

工程所在省市详细地址：鹤壁市经济技术开发区区域内。

工程承包范围：本项目采用设计、采购及施工总承包模式，包括设计、采购及施工等全过程的管理及组织实施。包含但不限于该项目的所有设计、施工、消防设施、材料设备、负责施工图送审机构审查审批、提供施工期间相关技术服务及后续服务等工作，以及项目采购、施工及施工管理直至竣工验收、整体移交、备案和工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制；具体内容包括但不限于以下内容：

(1) 设计：建设内容的勘察、测量、设计和涉及本项目的专项设计（包括所有地上、地下建筑物和构筑物的建筑、结构、给排水、弱电、机电、暖通、消防及其它设备、室外附属配套、室外综合管网、景观绿化、绿色建筑、海绵工程等）；要求进行限额设计，按投标报价中相应工程建安费用（包括设备采购）等招标范围内所有费用：407526000 元（大写：肆亿零柒佰伍拾贰万陆仟元整）进行最高限价设计、设计

序号 2 合同协议书

鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目

总协调工作等；其中 G107 廊道绿化项目、京港澳东侧廊道绿化项目、兴鹤大街绿化提升项目、汽车主题公园项目、107 国道改造提升项目已完成设计工作，本合同内不包含上述设计内容；道路设计费包含道路下方雨污水管线设计。

(2) 设备采购：包括施工图纸所包含的所有构成建安工程不可分割的设施设备；

(3) 建安工程施工：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工、三通一平（围挡不低于 2.5 米）、管线迁移（委托设计及施工）等；

(4) 工程管理：①总承包管理②做好工程所需的各类常规检测；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供包括但不限于以下资料：

《可行性研究报告》及其批复、《环境评估报告》及其批复、《交通影响评价》及其批复（若相关部门不要求，则不需要）、《项目投资备案立项文件》或《立项批复文件》、《规划条件通知书》及其红线图原件、《用地规划许可证》、盖章的《方案设计文本》及其电子文档（要符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的深度要求），及规划相关部门对方案的审批扫描件、《工程规划许可证》扫描件、《地质初步勘察报告》、《初步设计评审》通过的相关批复文件、施工图设计任务书、现场施工所需的地上和地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其它相关资料。以上文件如有则提供，如无则不提供。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订后发出开工令之日起 60 天完成施工图设计工作。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订后发出开工令之日起。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：竣工日期根据开工日期加 365 日历天计算确定。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求。

工程施工质量标准：满足设计及规范要求，达到工程合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格（暂定含税总价）为小写金额：¥407526000 元，（人民币大写：肆亿零柒佰伍拾贰万陆仟元整。其中勘察、设计费用：¥4200000 元（人民币大写：肆佰贰拾万元整），设计费用税率 6%，增值税

序号 2 合同协议书

鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目

税金小写金额：¥237735.85 元（人民币大写：贰拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分整），不含税价
 ¥3962264.15 元（人民币大写：叁佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）。**施工、采购部分费用含税总
 价 ¥403326000**（人民币大写：肆亿零叁佰叁拾贰万陆仟元整），税率 9%，增值税税金小写金额：
 ¥33302146.79 元，（人民币大写：叁仟叁佰叁拾万零贰仟壹佰肆拾陆元柒角玖分）。不含税总价：
 ¥370023853.21 元（人民币大写：叁亿柒仟零贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分）。该暂定总价为设计、施
 工总承包的总报价。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、其他

- 1、该项目的增值税和所得税应当在项目所在地税务机关缴纳。
- 2、本合同中某个单项工程取消，双方均不承担任何责任。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同在三方签字盖章后生效。本合同及相关附件，一式壹拾陆份，发包人执肆份，承包人执壹拾贰份（其中中铁第六勘察设计院集团有限公司陆份、中铁八局集团有限公司陆份）

 发包人： 鹤壁市经创实业有限公司	 承包人（联合体牵头人）： 中铁第六勘察设计院集团有 限公司	 承包人（联合体成员）： 中铁八局集团有限公司支行 账号：51001880836059688888
法定代表人 或委托代理人： 	法定代表人 或委托代理人： 	法定代表人 或委托代理人： 
地址：河南省鹤壁市淇滨区 淇滨区延河路科创中心	地址：天津市空港经济区中环 西路 36 号	地址：成都市金牛区金科东 路 68 号
邮政编码：458030	邮政编码：300308	邮政编码：610036
电 话：0392-3258889	电 话：022-58670722	电 话：13808063101

序号 2 合同协议书

鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目

传 真: /	传 真: 022-58173500	传 真: 028-87518879
电子邮箱: jkdb2008@163.com	电子邮箱: crl@crlgc.com	电 子 邮 箱 : jzgs@ztbjjzgs.com
纳 税 人 识 别 号 : 91410600MA40JFBB9T	纳 税 人 识 别 号 : 91120116300543322T	纳 税 人 识 别 号 : 91510100201973538N
开户银行: 中国银行鹤壁分行 营业部	开户银行: 中国工商银行股份 有限公司天津空港第一支行	开户银行: 中国建设银行股 份有限公司成都铁道支行
账号: 257252267207	账号: 0302098009100044627	账号: 51001880836059688888

合同订立时间: 2021年6月23日

合同订立地点: 河南省鹤壁市经济技术开发区



序号 2 竣工验收报告

鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目

施工单位工程竣工报告

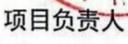
工程名称	鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化项目		
工程地点	开发区龙岗片区, 包含天赉北大街、泰伯北大街、黎阳东路三条道路		
建筑面积 (m ²)	6.6 KM	结构类型	/
层数	/	高度	/
开工时间	2021 年 06 月 25 日	竣工时间	2022 年 07 月 10 日
工程概况	该工程为天赉北大街为南北向城市主干路, 北起渤海东路, 南至鹤濮高速, 设计全长约 2.3km。泰伯北大街为南北向城市次干路, 北起渤海东路, 南至鹤濮高速, 设计全长约 2.2km。黎阳东路为东西向城市主干路, 西起京港澳高速, 东至桐柏路, 设计全长约 2.1km。总造价 40752.6 万元, 工期 380 日历天, 计划开工时间 2021 年 06 月 25 日, 计划竣工时间为 2022 年 7 月 10 日。		
施工依据	施工合同、施工图纸及规范、图集、地方标准		
施工质量控制	在施工过程中, 严格按照图纸设计及规范要求进行施工, 严控质量, 安全施工。		
施工企业自查情况	经检查, 已完成合同内工程, 鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化项目施工符合设计及规范要求,		
施工单位 (公章) 项目经理 (注册建造师): (签字)  单位负责人: (签字) 监理单位 (公章) 注册监理工程师: (签字)  单位负责人: (签字)	  年 月 日		

序号 2 竣工验收报告

鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目

项 目	验收记录	验收结论
1 分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 部分	合格
2 质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合 16 项, 经核定符合规范要求 16 项	完整
3 安全和主要使用功能核查及抽检结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4 观感质量检验	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	合格

验收结论

	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
参建验收单位	 项目负责人 	 项目负责人 	 项目负责人 	 项目负责人 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

序号 2 竣工验收报告

鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目

开发区财政投资建设工程质量监督意见

监督登记号:

工程名称	鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化项目	建筑面积 (m ²)	6.6 KM
工程地址	开发区龙岗片区, 包含天资北大街、泰伯北大街、黎阳东路三条道路	工程造价 (万元)	40752.6 万元
工程类型	建筑工程 (/); 设备安装工程 (/); 装饰装修工程 (/); 市政基础设施工程 (√); 其它 (/)		
竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见: 单位 (项目) 负责人:  (公章) 年 月 日	设计单位意见: 单位 (项目) 负责人:  (公章) 年 月 日	
	施工单位意见: 单位 (项目) 负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位意见: 单位 (项目) 负责人:  (公章) 年 月 日	
	建设单位意见: 单位 (项目) 负责人:  (公章) 年 月 日		
质量监督意见	主管站长签字:  (公章) 年 月 日		

本表一式二份, 存档一份, 建设单位一份

序号 2 竣工验收报告

鹤壁经济技术开发区汽车主题公园及 107 国道等道路改造提升及景观绿化 EPC 总承包项目

观感质量检查情况及评价:

道路平整、路缘石顺直、人行道平整度符合要求, 雨污水管道内平整度较好, 绿化、景观等符合要求, 经综合检查验收后, 评价一般。

遗留问题处理意见:

对验收中提出的有关问题, 由建设、监理单位监督复查, 由施工单位安排人员进行整改。

综合验收结论:

验收组人员签署的工程竣工验收意见:

建设单位:

年 月 日

设计单位

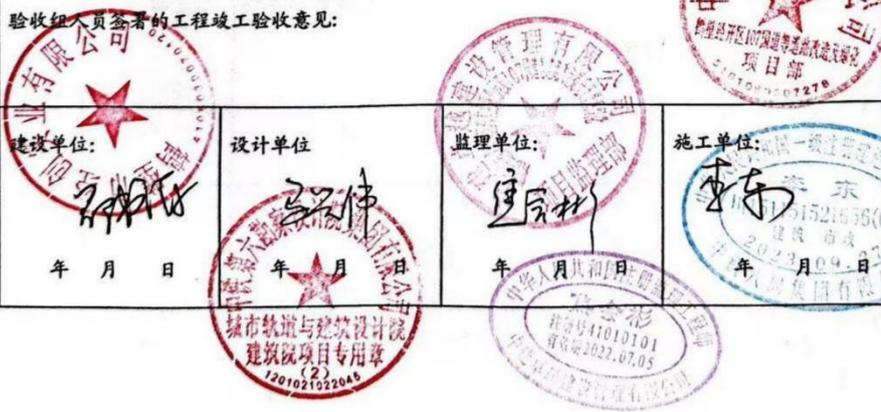
年 月 日

监理单位:

年 月 日

施工单位:

年 月 日



企业业绩 2

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	德阳天府旌城管理委员会	白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)一期工程、白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包	四川省德阳市	95682.4317	一期工程:本项目计划用地约60亩,总建筑面积约13.1万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。二期:棚户区改造计划用地约77亩,总建筑面积约18.7万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。	2023年12月8日	66-87
2	昆明空投城市资源开发有限公司	空港时代中心(EPC)设计施工总承包项目	云南省昆明市	150000	施工图所包括的全部内容,包括但不限于基础土石方工程(含岩石爆破)、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程(含试桩)、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、室内外装修工程(含二次装修)、人防工程、消防工程、室外工程(道路、景观绿化、中水处理、雨水收集利用等工程)、电梯、太阳能工程等。	2023年7月7日	88-107

注：后附业绩证明材料。

业绩证明

由中铁八局集团有限公司承建的白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包，总建筑面积约301355.7平方米。本工程分为19栋高层住宅（其中2栋24层，4栋22层，13栋26层，1层地下室）+1栋4层商业楼。5#、10#、11#、12#、15#、16#、17#楼7栋楼无地下室，9#楼商业为独立地下室，其余12栋楼均为一层大地下室；结构形式为框架剪力墙结构；基础形式为板基础+独立基础。施工范围含降水工程、基坑土石方开挖、回填、基坑支护、地基与基础处理工程、建筑及装饰、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防、通风、变配电工程、电梯工程、总平管网及总平绿化等工程。

该项目于2021年11月10日开工，2023年12月8日顺利通过竣工验收。

2021年11月至2023年12月，卢安军担任生产经理。

特此证明！



中标通知书

中铁八局集团有限公司、四川瑞宸建筑设计有限公司：

你方于 2021年04月29日 所递交的白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目规模：总建筑面积约 31.8 万平米

总投资：139732.99 万元

中标价：

(1) 一期：施工图设计费 1290960 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

(2) 二期：施工图设计费 1576560 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

项目负责人：李扬 证书名称：一级注册建造师

证书编号：川 151121312175

项目设计负责人：田润和 证书名称：一级注册建筑师
证书编号：065100860

项目技术负责人：米浩 证书名称：一级注册建造师
证书编号：川 151171834227

请你方在接到本通知书后的 30 日内到德阳天府旌城管理委员会与我方签订设计、采购、施工总承包合同。

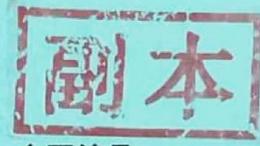
特此通知。

招标人：德阳天府旌城管理委员会

2021年05月11日

招标代理机构：四川恒鑫工程管理咨询有限公司

2021年05月11日



合同编号：_____

白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程合同

（施工部分）

发 包 人： 德阳天府旌城管理委员会

承 包 人： 中铁八局集团有限公司

签订地点： 四川省德阳市

2021 年 6 月 4 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：德阳天府旌城管理委员会

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司（施工单位）

德阳天府旌城管理委员会（以下简称“发包人”）为实施项目设计采购施工总承包，已接受中铁八局集团有限公司（以下简称“承包人”）承接该项目设计采购施工总承包，其中联合体牵头人中铁八局集团有限公司为本项目施工单位，联合体成员四川瑞宸建筑设计有限公司为本项目设计单位。本项目为设计、采购、施工总承包招标模式，设计、施工单位合同分开签署，本合同为本项目施工部分的合同。本合同中的“承包人”特指施工单位，施工单位负责本项目的采购、施工。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程“打捆”项目。

2、工程地点：位于德阳市玉山街以东、延河路以南、韶山路以西、渤海路以北。

3、工程立项：德阳市旌阳区发展和改革委员会以“德市旌发改行审【2020】138号、德市旌发改行审【2020】295号批准建设”。

4、计划投资：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程总投资58641.99万元；白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期总投资81091万元。资金来源：政府专项债及业主自筹。

5、工程内容：（1）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程：本项目计划用地约60亩，总建筑面积约13.1万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

（2）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期：棚户区改造计划用地约77亩，总建筑面积约18.7万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

6、服务范围：

本工程建设范围内的采购、施工总承包至竣工验收合格后交付使用及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）负责完成所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸，完成并配合发包人及相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，分别组织本项目一期、二期的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

（2）根据财评审定的施工图预算控制各项成本支出，改进施工技术，合理调配和组织劳动力，合理选购运输材料和配件，以较短工期和优等质量完成项目建设；

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，根据勘察设计结果实施地下工程；

(5) 协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(7) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(8) 实行项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交工程总承包。做好项目施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。

二、合同价：

(1) 一期：一期建安工程费最高限价为 442171100 元（其中暂列金为 40197400 元）。承包人中标的一期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥421831229.4 元（大写：人民币肆亿贰仟壹佰捌拾叁万壹仟贰佰贰拾玖元肆角），其中暂列金为 38348319.6 元。一期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(2) 二期：二期建安工程费最高限价为 560789400 元（其中暂列金约 50980900 元）。承包人中标的二期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥534993087.6 元（大写：人民币伍亿叁仟肆佰玖拾玖万叁仟零捌拾柒元陆角），其中暂列金为 48635778.6 元。二期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(3) 承包人中标的建安工程费（含暂列金）暂定合计：¥956824317 元（大写：人民币玖亿伍仟陆佰捌拾贰万肆仟叁佰壹拾柒元整），其中暂列金为 86984098.2 元。

三、项目负责人

项目总负责人（由施工负责人兼任）：李扬，职业（执业）资格证书编号：川151121312175；

施工负责人（项目经理）：李扬，职业（执业）资格证书编号：川151121312175；

施工技术负责人：米浩，职业（执业）资格证书编号：川151171834227。

四、工程质量符合的标准和要求

1、施工要求：满足国家现行施工、验收等规范要求，工程质量合格。

五、主要节点工期

- 1、总工期控制目标：630个日历天。
- 2、施工图设计工期：不超过30日历天（设计工期包含在总工期内）。
- 3、施工工期：不超过600日历天。
- 4、开工：从发包人发出的进场通知书之日起计。

六、农民工专用账户

承包人必须按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号）、《德阳市人民政府办公室关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（德办发[2017]15号）及相关文件规定执行，实施农民工实名制。合同签订相关手续办理完成后，承包人向发包人提交农民工工资专用账户信息。

七、合同生效

合同订立时间：2021年6月4日。

合同订立地点：四川省德阳市。

联合体牵头人和成员分别与发包人签订合同书，并就各自签订的合同向发包人负法律责任。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标投标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

九、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成承担工程的设备材料采购、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

1、本协议书正本一式肆份，各执贰份；副本一式拾贰份，各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、本合同项下的责任和义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

3、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

序号1 合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

（此页为签署页，无正文）

发包人：德阳天府旌城管理委员会（盖单位章）

地址：四川省德阳市旌阳区天元镇九龙江路66号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2021年6月4日

承包人(联合体牵头人)：中铁八局集团有限公司（盖单位章）

地址：成都市金牛区金科东路68号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：中铁八局集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

银行帐号：5100188083605968888

2021年6月4日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程

建设单位：德阳天府旌旗管理委员会



四川省建设厅制

序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)一期工程		工程地址	德阳市岷山路以西, 濠江路以北
	建筑面积	133452.84 m ²		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下1层	地上27层 26F 47.1F	总高	66.5m; 78.5m; 182m; 66m
	电梯	18		自动扶梯	2
	开工日期	2021.11.10		竣工验收日期	2023.12.8
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初建工程鉴定咨询有限公司
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川新针建设咨询有限公司
施工单位	中铁八局集团有限公司		质量监督机构	德阳市质安站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨	项目负责人		
		何	现场代表		
		陈	总监		
	监理单位	田	总监		
		江	总监		
	施工单位	李	项目经理		
		朱	技术负责人		

序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周福和	项目负责人	
		王新伟		
		张凡		
		王明		
		李	结构负责人	
	勘察单位	王凡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署工程质量合格文件
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 室内环境检测合格
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完毕
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价合格		
质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：
1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好，未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地，雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

德阳天府旌城管理委员
2023年12月8日
51060360

序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

合格	建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月8日
合格	勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2023年12月8日
合格	设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2023年12月8日
合格	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2023年12月8日
合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年12月8日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期工程

建设单位： 德阳天府旌城管理委员会



四川省建设厅制

序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)二期工程		工程地址	德阳市都山路以西, 濠江路以东
	建筑面积	167902.8㎡		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下2层	地上22F, 24F; 26F, 17	总高	66.25m; 72.25m; 78.25m; 66m.
	电梯	22		自动扶梯	
	开工日期	2021.11.30		竣工验收日期	2023.12.8
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初基工程鉴定咨询有限公司
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川创科建设咨询有限公司
施工单位	中铁八局集团有限公司		质量监督机构	德阳质安站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨明	项目负责人		
		何松	现场代表		
		陈江	总监		
	监理单位	田晓宇	总监		
		汪秋喜	总监		
	施工单位	李阳	项目经理		
		米浩	技术负责人		

序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周程和	项目负责人	
		王新伟		
		解以强		
		古皓		
		李冬	结构负责人	
	勘察单位	孙世凡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署工程质量合格文件
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 室内环境检测合格
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完毕
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价合格		
质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好；未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地，雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

工
程
验
收
结
论



序号1 竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

合格	建设单位：（公章） 项目负责人： [Signature] 2023年12月8日
合格	勘察单位：（公章） 勘察负责人： [Signature] 2023年12月8日
合格	设计单位：（公章） 设计负责人： [Signature] 2023年12月8日
合格	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： [Signature] 企业技术负责人： [Signature] 2023年12月8日
合格	监理单位：（公章） 总监理工程师： [Signature] 2023年12月8日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4.监理单位对工程质量的评估报告。 5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6.有关工程质量检测和功能性试验资料。 7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8.验收人员签署的竣工验收原始文件。 9.竣工验收遗留问题的处理结果。 10.施工单位签署的工程质量保修书。 11.法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

中标通知书

KMGC2018030359_1

中铁八局集团有限公司||中国建筑西南设计研究院有限公司（中标单位）：

昆明空投城市资源开发有限公司（招标人）的空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目，进场交易编号：JKMD2018016_1，于2018年03月02日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位。

中标价：

设计：建筑工程部分 71 元/平方米；

四星级酒店部分 269 元/平方米；

BIM 技术服务部分 23 元/平方米；

施工：建安工程费（延期支付方式）以审定的工程结算总价为基础下浮 2.4%；

建安工程费（提前支付方式）以审定的工程结算总价为基础下浮 4.5%；

大型装饰装修工程以审定的工程结算总价为基础下浮 10.1%；

资金占用成本（包括融资成本及增值税）上浮 22%。

项目负责人：徐宏伟

技术负责人：张吉坤

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 内与招标单位签订合同。

招标人（盖章）：

法定代表（签字或盖章）：

日期：2018 年 03 月 20 日

招标代理机构（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

日期：2018 年 03 月 20 日



空港时代中心（EPC）设计施工 总承包项目合同

工程名称：空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

发包方：昆明空投城市资源开发有限公司

承包方：中铁八局集团有限公司（联合体牵头方）
中国建筑西南设计研究院有限公司（设计方）

合同签订日期：2018年4月18日

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：昆明空投城市资源开发有限公司

承包人（乙方）：中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

2. 工程地点：滇中新区临空产业园片区

3. 工程内容：施工图所包括的全部内容，包括但不限于基础土石方工程（含岩石爆破）、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程（含试桩）、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、室内外装修工程（含二次装修）、人防工程、消防工程、室外工程（道路、景观绿化、中水处理、雨水收集利用等工程）、电梯、太阳能工程等。

4. 工程承包范围：完成施工图所包括的全部内容，包括但不限于基础土石方工程（含岩石爆破）、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程（含试桩）、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、室内外装修工程（含二次装修）、人防工程、消防工程、室外工程（道路、景观绿化、中水处理、雨水收集利用等工程）、电梯、太阳能工程等，具体内容以最终经审核的施工图为准。

招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

二、合同工期

开工日期：以监理方下达的开工令为准

工期总日历天数：720 日历天，中标结果公示结束后乙方即可进场，具体开工日期以监理下达的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合设计文件要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《钢结构工程施工规范》GB50755-2012、《云南省建筑工程施工验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008）及现行

的质量验收标准，一次性验收合格。且消防工程须通过公安消防部门专项验收，人防工程须通过人防行政管理部门专项验收，其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收。

四、签约合同价

本项目建安工程费暂估 150000 万元，若按 5 年延期支付期则以审定的工程结算总价为基础下浮 2.4% 进行结算；若甲方提前支付则提前支付部分以审定的工程结算价为基础下浮 4.5% 进行结算；大型装饰装修则以审定的工程结算总价为基础下浮 10.1% 进行结算；最终的合同总价款以经甲方上级审计部门审核的为准。

五、项目经理

项目经理：徐宏伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招投标文件及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同补充协议（如果存在）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件、来往函件、招标答疑。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

序号 2 合同协议书
空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

通过人防行

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 若项目在实施过程中范围（规模）产生变化的，承包人须无条件服从，且中标下浮率不变。
5. 若项目在实施过程中，发包人无进度款拨付，承包人承诺不得停工，须保证项目正常进行。

基础下浮
行结算；大
甲方上级审

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方签字盖章，乙方提交履约保函后起生效。

十三、合同份数

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执十四份。

类内容的文件，

甲方: (公章)

昆明空投城市资源开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



乙方: (公章)

中铁八局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 成都市金牛区金科东路 68 号

邮政编码: _____

电话: 028-87517021

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号: 51001880836059688888



说 明

一、本竣工验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整，并对真实性负责。

二、报告填表说明（按表格序号）

（1）验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等。

（2）填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全、验收组组成人员资格是否符合要求，附名单；

（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况；验收程序是否进行了过程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；依照《关于加强昆明市民用建筑节能和绿色建筑竣工验收备案管理工作的通知》（昆建质安【2017】81号）文件要求，明确建筑节能和绿色建筑验收情况；

（4）对勘察、设计、施工、监理单位的履约情况及工作质量分别评价；

（5）工程竣工验收结论意见。包括分部工程质量评价、质量控制资料核查、结构安全和主要使用功能核查和抽查结果、观感质量评价、单位工程质量验收结论。

三、签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。

序号 2 竣工验收报告

空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

工程名称	空港时代中心	立项批复文号	云南滇中新区行政审批局 云南投资备案项目代码： 2018-530229-70-03-016501
工程地点	云南省昆明市滇中新区临空产业园片区	开完工日期	2019年3月26日/ 2023年1月10日
工程类型	建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	竣工验收日期	2023年7月7日
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	勘察单位	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司
施工单位	中铁八局集团有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司 云南城市建设工程咨询有限公司
检测专项单位	国投工程检验检测有限公司	检测见证单位	四川铁正建设工程质量检测有限公司
施工许可证号	滇中空港 202010 号	结构类型	钢筋砼剪力墙结构、钢框架结构和钢筋砼框架结构
装配式建筑类型及面积	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	绿色建筑星级及面积	一星
	84315.19 (m ²)		232756.90 (m ²)

(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单：

由建设单位负责组织成立竣工验收小组，验收组组成的单位齐全，验收组组成人员资格符合要求。验收组组长由建设单位负责人担任。验收组副组长由参建单位项目负责人担任。验收组成员由建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理、检测单位的项目负责人或技术负责人组成。

验收组成员	姓名	专业	职称
验收组组长	李应康	工程管理	高级工程师
建设单位	姜海俊	建筑工程	高级工程师
	罗杰	建筑工程	高级工程师
	陈旭涛	建筑工程	高级工程师
勘察单位	覃羨安	勘察	教授高级工程师
设计单位	余念	建筑工程	高级工程师
	吴谋	建筑工程	高级工程师
监理单位	杨文玮	建筑工程	高级工程师
	杨春祥	建筑工程	高级工程师
	王瑞波	建筑工程	高级工程师
施工单位	徐宏伟	建筑工程	高级工程师
	张吉坤	建筑工程	高级工程师
	袁玉伦	建筑工程	高级工程师
检测单位	丁玎	工程检测	高级工程师
造价单位	王晖	工程造价	高级工程师
	尚清晔	工程造价	高级工程师

<p>(1) 验收内容:</p>	<p>空港时代中心项目位于滇中新区临空产业园的核心区,项目用地呈 L 型,南侧为云天路,西侧为云瑞路,北侧为 110 号路,东侧为市政规划道路。向西距离长水机场 10km,与昆明市区和呈贡新区的距离分别为 40km 和 35km,向东北方向距离嵩明县城约 20km,交通便利。</p> <p>项目规划建设净用地面积为 54492.16 m²,总建筑面积为 232756.90 m²,其中地上建筑面积 127451.24 m²,地下建筑面积 105305.66 m²。项目设计共 7 栋建筑,包括集中商业、高层公寓、高层酒店、商业裙楼、<u>地下商业及地下车库</u>。其中 1#楼塔式公寓,建筑面积 13495.40 m²,建筑高度 41.75m,13 层,<u>地下室 2 层</u>,钢筋砼剪力墙结构;2#楼塔式公寓,建筑面积 13495.40 m²,建筑高度 41.75m,13 层,<u>地下室 3 层</u>,钢筋砼剪力墙结构;3#楼塔式公寓,建筑面积 9385.73 m²,建筑高度 41.75m,9 层,地下室 3 层,钢筋砼剪力墙结构;4#楼板式高层公寓,建筑高度 41.45m,9 层,地下室 3 层,钢框架结构;5#楼板式高层酒店,建筑高度 40.95m,11 层,地下室 3 层,钢框架结构,4#、5#楼建筑面积共 26079.26 m²;6#楼高层星级酒店(3 层酒店裙楼),建筑面积 23109.24 m²,建筑高度 41.8m(裙楼建筑高度 14.45m),11 层,地下室 2 层,钢框架结构;7#楼集中式商业,建筑面积 34075.82 m²,建筑高度 23.8m,3 层,地下室 3 层,钢筋砼框架结构。</p> <p>地下室为 3 层,局部 2 层,主要使用功能为商业、酒店后勤、机动车库、非机动车库、设备用房。地下车库机动车停车数量约 1250 辆,为特大型地下停车库,防火等级为 I 类,耐火等级均为一级,车库抗渗等级为 P8。地下室局部为人防地下室,人防等级 6 级。</p> <p>本工程相关配套工程有室内外装饰装修工程、给水排水及供暖工程、消防工程、建筑电气安装工程、电梯安装工程、室外绿化工程、室外道路工程、智能建筑工程、建筑节能工程、通风与空调工程、屋面工程等。</p> <p>本工程已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。</p>
------------------	--

<p>(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况:</p>	<p>项目合同开工日期 2019 年 2 月 26 日, 实际开工日期 2019 年 3 月 26 日, 主体结构封顶时间为 2021 年 7 月 23 日, 桩基工程验收时间 2021 年 1 月 19 日, 地基与基础工程验收时间 2021 年 9 月 1 日, 钢结构子分部工程、型钢混凝土结构子分部工程及建筑减震工程子分部工程验收时间 2021 年 12 月 6 日, 主体结构工程验收时间 2021 年 12 月 23 日, 幕墙子分部工程验收时间 2022 年 11 月 1 日, 园林景观绿化工程验收时间 2022 年 12 月 21 日 (2022 年 12 月 21 日取得绿化验收意见), 节能分部工程验收时间 2022 年 12 月 29 日, 项目竣工预验收时间 2023 年 1 月 13 日, 供电验收时间为 2023 年 2 月 11 日, 人防实体验收时间为 2023 年 2 月 21 日, 规划验收时间为 2023 年 2 月 24 日 (2023 年 3 月 7 日取得规划核实意见), 消防验收时间为 2023 年 6 月 19 日。</p> <p>建设单位作为工程质量首要责任单位, 始终坚持“安全第一”、“质量第一”的宗旨, 在建设过程中严格执行我国现行法律、法规、强制性标准、设计图纸, 质量验收规范、标准及合同要求, 项目从开工至今未发生过任何一起质量、安全事故, 与各参建单位齐心协力、攻坚克难, 保质、保量、高效顺利地完成了建设任务。</p> <p>在整个建设过程中均按照验收程序进行了过程验收、专项验收、预验收、整改复查、竣工验收, 并依照《关于加强昆明市民用建筑节能和绿色建筑竣工验收备案管理工作的通知》(昆建质安【2017】81 号) 文件要求, 完成了建筑节能和绿色建筑验收。</p>
------------------------------	--

(4) 对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价：

勘察单位：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司在勘察过程中认真履行合同、服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司在工程设计过程中，根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，并能根据用户的需要及时、准确的提供设计服务，服务意识较强，能严格执行国家工程建设有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、经济、合理、美观、大方。

施工单位：中铁八局集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准情况较好，积极配合建设单位及其他参建单位的工作，形成了“比学赶超”的建设氛围，对各参建单位起到了带头示范作用，为项目的顺利完工做出了贡献，工程质控资料齐全有效，工程质量已达到验收标准。

监理单位：昆明建设咨询管理有限公司、云南城市建设工程咨询有限公司承担了本工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行“四控二管一协调”全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。

检测单位：国投工程检验检测有限公司承担了本工程的检测（监测）工作，在基坑施工、主体工程建设过程中，严格履行合同、执行法律、法规和检测标准，积极配合建设单位及其他参建单位的工作，出具的检测、监测报告齐全有效，保证了工程质量。

序号2 竣工验收报告

空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

<p>(5) 工程竣工验收意见和质量结论。</p>	<p>工程竣工验收意见： 本工程质量控制资料齐全有效，分部工程质量验收、安全和功能检验资料核查符合要求，结构安全和主要使用功能核查、抽查结果符合设计及规范要求，观感质量好，单位工程质量验收符合有关法律、法规、验收规范和工程建设强制性条文标准要求。 单位工程质量验收结论： 本工程已按设计图纸、施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同约定、设计要求及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，质量等级评定为优良，同意验收。</p>
---------------------------	---

建设单位项目负责人：
(签名) 
(签字)

建设单位负责人：
(签名) 
(签字)

联系电话：


(公章)

2023年7月7日

序号 2 竣工验收报告

空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

昆明市

建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

年 月 日

筑业软件 4853555148525554

序号2 竣工验收报告
空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；

④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：**房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。**

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书1份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七. 签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。

序号2 竣工验收报告

空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

工程概况	项目名称	空港时代中心		工程属地	云南省昆明市		
				工程地址	滇中新区临空产业园片区		
	施工图设计文件审查	单位	云南安泰兴滇建筑设计有限公司		项目立项批准文件单位及文号	云南滇中新区行政审批局 云南投资备案项目代码： 2018-530229-70-03-016501	
		合格书号	11903280189		建设工程施工许可证号	滇中空港202010号	
	工程分类	民用建筑工程	<input type="checkbox"/> 居住建筑 (<input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他) <input type="checkbox"/> 办公建筑		<input type="checkbox"/> 旅馆酒店建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 居民服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑		
			<input type="checkbox"/> 教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 卫生建筑 <input type="checkbox"/> 科研建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑				
			<input type="checkbox"/> 人防建筑 <input type="checkbox"/> 广播电影电视建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
			工业建筑工程	<input type="checkbox"/> 厂房（机房） <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 辅助附属设施			
		构筑物工程	<input type="checkbox"/> 工业构筑物 <input type="checkbox"/> 民用构筑物 <input type="checkbox"/> 水工构筑物				
		市政基础设施工程	<input type="checkbox"/> 城镇道路工程 <input type="checkbox"/> 城市桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水管道工程 <input type="checkbox"/> 给排水构筑物工程 <input type="checkbox"/> 城市综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input type="checkbox"/> 自来水 <input type="checkbox"/> 广场 <input type="checkbox"/> 垃圾处理厂站 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 城市道路照明工程 <input type="checkbox"/> 交通工程 <input type="checkbox"/> 其他				
			轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 土建工程 <input type="checkbox"/> 铺轨工程 <input type="checkbox"/> 站后工程			
	装配式建筑类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构		绿色建筑 星级及面积	星级	一星	
		面积	m ²		面积	236706.48 m ²	
合同价格	150000 万元		建筑面积	236706.48 m ²			
开完工日期	2019年03月26日 2022年10月30日		竣工验收日期	2022年10月31日			
地基类型	桩基础和柱下独立基础		结构类型	钢筋混凝土框架结构、剪力墙结构、钢框架结构			
主要工程内容（工程量）	项目包括集中商业、高层公寓、高层酒店、商业裙楼、地下商业及地下车库。项目规划建设净用地面积为54492.16m ² ，总建筑面积为236706.48m ² ，其中地上建筑面积131393.51m ² ，地下建筑面积105312.97m ² 。地下室3层。地上1栋集中式商业3层；2栋塔式公寓13层；1栋塔式公寓9层；1栋板式高层包含两个塔楼，一个塔楼为公寓（1层底部商业）9层、另一栋塔楼为酒店（1层酒店裙楼）11层、1栋板式高层星级酒店（3层酒店裙楼）11层。						
建设单位名称	昆明空投城市资源开发有限公司						
勘察单位名称	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司		资质等级	工程勘察综合甲级/B153000839			
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级/A151006399			
施工单位名称	中铁八局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级、D151065649			
监理单位名称	昆明建设咨询管理有限公司 云南城市建设工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质 工程监理综合资质			
检测单位名称	国投工程检验检测有限公司（实体/专项）		资质范围	（滇）建检字第20102061141号			
检测单位名称	国投工程检验检测有限公司（室内/功能性试验）		资质范围	（滇）建检字第20102061141号			
检测单位名称	昆明建设咨询管理有限公司 云南城市建设工程咨询有限公司（见证）		资质范围	工程监理综合资质 工程监理综合资质			

筑业软件 4853555148525554

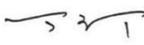
序号2 竣工验收报告

空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

<p>勘察 单位 意见</p>	<p>本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文，执行强制性标准进行勘察工作。本工程勘察成果符合合同要求且有效、齐全，参与过程检查及验收，参与地基有关的质量事故调查、处理。同意合格验收。</p> <p>项目负责人： (签名) (签字) 覃彦安</p> <p>法定代表人： (签名) (签字) [Signature]</p> <p>(公章) [Red Seal]</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计 单位 意见</p>	<p>经检查，该工程质量符合我国现行法律、法规要求，现行业工程建设强制性标准要求，设计文件要求，针对重大变更重新送审，施工结果符合设计成果，工程质量缺陷处理符合设计处理要求。同意合格验收。</p> <p>项目负责人： (签名) (签字) [Signature]</p> <p>法定代表人： (签名) (签字) [Signature]</p> <p>(公章) [Red Seal]</p> <p>年 月 日</p>
<p>竣 工 单 位 意 见</p>	<p>经自查，该工程质量符合我国现行法律、法规要求；现行业工程建设强制性标准要求及设计要求，施工合同要求，质保资料有效、齐全完整。自评质量等级为优。同意合格验收。</p> <p>项目负责人： (签名) (签字) 徐宏伟</p> <p>法定代表人： (签名) (签字) 吴家兴</p> <p>(公章) [Red Seal]</p> <p>年 月 日</p>
<p>收 监 理 单 位 意 见</p>	<p>经检查，该工程质量符合我国现行法律、法规要求，现行业工程建设强制性标准要求，设计文件要求，工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，质保资料有效、齐全完整要求，组织过程验收、专项验收，核定质量等级为优。同意合格验收。</p> <p>项目负责人： (签名) (签字) 杨文邦</p> <p>法定代表人： (签名) (签字) [Signature]</p> <p>(公章) [Red Seal]</p> <p>年 月 日</p>
<p>监 理 单 位 意 见</p>	<p>经检查，该工程质量符合我国现行法律、法规要求，现行业工程建设强制性标准要求，设计文件要求，工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，质保资料有效、齐全完整要求，组织过程验收、专项验收，核定质量等级为优。同意合格验收。</p> <p>项目负责人： (签名) (签字) 杨春伟</p> <p>法定代表人： (签名) (签字) 杨莉</p> <p>(公章) [Red Seal]</p> <p>年 月 日</p>
<p>检 测 单 位 意 见 (实 体/ 专 项)</p>	<p>经检测，该工程实体/专项检测内容符合我国现行法律、法规要求，现行工程建设强制性标准要求，设计文件要求，同意合格验收。</p> <p>项目负责人： (签名) (签字) [Signature]</p> <p>法定代表人： (签名) (签字) [Signature]</p> <p>(公章) [Red Seal]</p> <p>年 月 日</p>

序号 2 竣工验收报告

空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

检测单位意见 (室内/功能性试验)	<p>经检测，该工程室内/功能性检测检测内容符合我国现行法律、法规要求，现行工程建设强制性标准要求，设计文件要求，同意合格验收。</p> <p>项目负责人:  (签名) (签字)</p> <p>法定代表人:  (签名) (签字)</p>  <p>年 月 日</p>
竣工意见	<p>经检测，该工程见证检测内容符合我国现行法律、法规要求，现行工程建设强制性标准要求，设计文件要求，同意合格验收。</p> <p>项目负责人:  (签名) (签字)</p> <p>法定代表人:  (签名) (签字)</p>  <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>该工程由建设单位组织验收，验收人员为各参建单位负责人及昆明市质量安全监督管理总站共同参与，经验收该工程质量是否符合我国现行法律、法规要求，现行工程建设强制性标准要求，设计文件要求，质保资料有效、齐全完整要求。组织过程验收、专项验收（地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程）。同意合格验收。</p> <p>项目负责人:  (签名) (签字)</p> <p>法定代表人:  (签名) (签字)</p>   <p>年 月 日</p>
备注	

序号2 竣工验收报告

空港时代中心（EPC）设计施工总承包项目

竣工验收合格证明书

工程名称	空港时代中心	工程地点	滇中新区临空产业园片区
建设单位	昆明空投城市资源开发有限公司	工程造价	150000万元
勘察单位	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	施工许可证号	滇中空港202010号
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	开完工日期	2019年03月26日
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司 云南城市建设工程咨询有限公司		2023年1月10日
施工单位	中铁八局集团有限公司	竣工验收日期	2023年1月16日
验收内容、范围及数量	本项目总建筑面积为236706.48m ² ，地上建筑面积131393.51m ² ，地下建筑面积105312.97m ² 。地下室3层。共7栋楼，包括集中商业、高层公寓、高层酒店、商业裙楼、地下商业及地下车库。该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。本工程主要内容包括：地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、室内外装饰装修工程、给水排水及供暖工程、消防工程、建筑电气安装工程、电梯安装工程、室外绿化工程、室外道路工程、智能建筑工程、建筑节能工程、通风与空调工程、屋面工程。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	(签字) 陈心涛 (盖章) 2023年1月10日	(签字) 李芳安 (盖章) 2023年1月10日	(签字) 李芳安 (盖章) 2023年1月10日
监理单位	(签字) 杨文平 (盖章) 2023年1月10日	(签字) 李浩祥 (盖章) 2023年1月10日	(签字) 徐宏伟 (盖章) 2023年1月16日
邀请单位	(签字)		
	年 月 日		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

企业业绩 3

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）	四川省成都市	100176.1	本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江 6 个区市县，全线长约 245 公里(含共线段)，双向 4 车道，涵盖道路、交通、给排水、景观、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、 桥涵 渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约 118.9 亿元(实际建设内容及规模以审定批复为准)。共计 7 个标段，本标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。	2024 年 1 月 31 日	109-124
2	漯河市城市建设投资有限公司	省道 S222 开遂线新店镇三赵村至大陈村新建工程漯舞铁路分离式立交引桥工程施工	河南省漯河市	8277.5076	漯舞铁路分离式立交，起点桩号 K19+605.500，中心桩号 K19+950.000，终点号 K20+294.500，桥梁全长 689m(本次招标扣除跨漯舞铁路主桥部分 90m)，含两侧引道全长 800m。	2022 年 12 月 14 日	125-130

注：后附业绩证明材料。

序号1 业主证明

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

业主证明

由中铁八局集团有限公司负责承建的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设合同五标段,起点桩号为K54+500,终点桩号为K63+982.595,全长9.48km。道路宽度20m,双向四车道,城市次干路,沥青混凝土路面。包括道路工程、隧道工程、桥涵工程、交通工程、电力浅沟工程、照明工程和景观绿化工程等。

标段内工程内容及主要工程数量为:

(1)隧道1座/1175延米:低瓦斯隧道,均为软弱泥砂岩地质。

(2)桥梁13座/3219.5延米:其中12座大桥为简支梁(最长为429.5m),1座大桥为现浇箱梁(跨度为37.5+65+37.5m)。

(3)涵洞6座:其中圆管涵4座/128延米,箱涵2座/169延米。

(4)路基工程5831m:包含挖方119.85万方(路堑最大开挖深度为40m),填方49.84万方(最大填方高度为20m),弃渣70.01万方。

(5)路面工程:共计10.12万m²,其中垫层采用级配碎石,基层采用水泥稳定碎石,面层采用沥青混凝土。

(6)交安工程:包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

该项目于2024年1月31日完成竣工,最终结算金额为71632万元,其中含景观绿化工程10410.25万元,桥梁工程24065.99万元。技术负责人为周扬(任职时间2020.3.15-2021.1.31),项目副经理为何康(任职时间2022.12.15-2024.1.31)。

特此证明!

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司



序号1 中标通知书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

中标通知书

中铁八局集团有限公司：

你方于2018年6月29日所递交的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角。（¥：1001761314.2元）

融资利率：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率的100%（大写：百分之一百）。

工期：550日历天。

工程质量：达到国家现行合格标准。

项目经理：姚辉。 建造师证号：川151060803069。

履行地点：四川省成都市

请你方在接到本中标通知书后30日内，根据招标文件要求与我方签订融资建设（五标段）承包合同，在此之前按招标文件规定在我方指定日期及指定银行开立项目核算专用账户，并向该账户存入人民币1亿元作为项目启动资金，且与我方及银行签订三方协议（资金监管协议详见招标文件）。同时按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2018年7月9日



**成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目
融资建设合同五标段**

合同编号：【JGDD-SG-2018025-5】

发包人发包方：成都龙泉山城市森林公园投资经营
有限公司

承包人承包方：中铁八局集团有限公司

签订日期：2018.7.20

序号 1 合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）。

2. 工程地点：该标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510100-48-03-223469】FGQB-0102 号。

4. 资金来源：项目业主按有关规定筹集。

5. 工程内容：本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江 6 个区市县，全线长约 245 公里（含共线段），双向 4 车道，涵盖道路、交通、给排水、景观、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、**桥涵渠道工程**以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约 118.9 亿元（实际建设内容及规模以审定批复为准）。共计 7 个标段，本标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

6. 工程承包范围：

6.1 承包本合同项目融资、采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

6.2 承包范围的具体内容：

6.2.1 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的工作外）。具体范围及内容详见招标工程量清单及其编制说明。

6.2.2 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

6.2.3 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

总日历天数：550 天。

序号1 合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

计划开工时间：2018年6月30日，

计划竣工时间：2019年12月31日；

缺陷责任期：24个月；

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。

3. 融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为36个月。

3.2.2 还款周期：本项目还款期为36个月。自竣工验收合格之日的次月1日起，每6个月为一个还款周期。

三、质量标准

工程质量达到国家现行合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（即经修正后的投标报价，含税，不含融资成本）为（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角（¥1001761314.20元），含暂列金额：（大写）壹亿壹仟玖佰伍拾贰万壹仟捌佰零叁元玖角陆分（¥119521803.96元），最终以审计结果为准。

4.2 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

4.2.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率（每年调整一次，根据每年1月1日执行的中国人民银行一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

4.2.2 取费比例：中标的取费比例为100%（大写：百分之百），在合同实施期间均不因政策和市场因素的变化而调整。

4.2.3 融资利率：融资利率基数×取费比例

4.2.4 融资成本最终以审计结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：姚辉。联系电话：

六、合同文件的构成及优先顺序

(1) 合同协议书；

序号1 合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司签订。

十一、其他

本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人

序号1 合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式拾陆份，双方各执捌份。

发包人：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：



承包人：中铁八局集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：赵明宇

联系电话：028-87519118

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

地址：成都市金牛区金科东路 68 号



关于龙泉山城市森林公园旅游环线五标段 更换项目经理的申请

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司：

我司于2018年7月20日与贵司签订《龙泉山城市森林公园旅游环线融资建设合同五标段》（合同编号：JGDD-SG-2018025-5），合同约定项目经理为姚辉（一级建造师注册证：川151060803069；安全考核合格证：川建安B(2008)0004032；高级工程师证：34080039）。

现由于姚辉本人身体原因，无法履行项目经理职责，特申请更换龙泉山城市森林公园旅游环线五标段项目经理为李全德，男，身份证号码：622322199208200216，一级建造师注册证：川1512020202102415；安全考核合格证：川建安B(2021)0013391，高级工程师证：2022050201763。

特此申请，望予批准为感！

附件：体检报告（姚辉）、身份证扫描件（李全德）、一级建造师注册证（李全德）、安全考核合格证（李全德）、高级工程师证（李全德）、社保证明（李全德）

同意
刘星辰 03.11.17

2023.11.10



合同签字

李全德

2023.11.10

李全德

23.11.20



JS-A007



市政基础设施工程竣工验收报告 (建设单位)

工程名称： 龙泉山城市森林公园旅游环线五标段

建设单位： 成都龙泉山城市森林公园投资
经营有限公司 (公章)

施工单位： 中铁八局集团有限公司 (公章)

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

序号 1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

工程名称	龙泉山城市森林公园 旅游环线五标段	工程地点	四川省成都市金堂县五凤镇
工程规模	全长9.48公里	工程造价	71632万元
工程类别	市政工程	结构类型	钢筋混凝土
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2024年1月31日
规划许可证号		施工许可证号	
施工单位	中铁八局集团有限公司	项目负责人	李全德
监理单位	三信建设咨询集团有限公司	项目总监理工程师	王成军
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	陈国芳
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	郭光辉
建设单位	成都龙泉山城市森林公园 投资经营有限公司	项目负责人	叶介夫

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

序号1竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

一、工程概况：

龙泉山城市森林公园旅游环线五标段，该标段在金堂县行政区划范围内，起点位于五凤镇青凤村上跨老成渝铁路前，基本南北走向，终点位于五凤镇炳灵村既有风灵路交叉口附近。起点桩号为 K54+500，终点桩号为 K63+982.595，全长 9.48km。道路宽度 20m，双向四车道，城市次干路，沥青混凝土路面。涉铁段由建设单位专业分包暂未施工，故本次验收里程为 K54+767.44-K63+982.595。

(1) 隧道 1 座/1175 延米：低瓦斯隧道，均为软弱泥砂岩地质。

(2) 桥梁 13 座/3219.5 延米：其中 12 座大桥为简支梁（最长为 429.5m），1 座大桥为现浇箱梁（跨度为 37.5+65+37.5m）。桥梁下部结构桩基均为端承桩（桩长最深为 28m），墩身采为双柱式、三柱式墩柱（墩身最高为 32m）；预制梁 815 片，有 20m、30m、40m 三种跨跨径，采用架桥机、双击抬吊架设。

(3) 涵洞 6 座：其中圆管涵 4 座/128 延米，箱涵 2 座/169 延米。

(4) 路基工程 5831m：包含挖方 119.85 万方（路堑最大开挖深度为 40m），填方 49.84 万方（最大填方高度为 20m），弃碴 70.01 万方；路基附属工程包括低填浅挖路基处理、衡重式路肩挡土墙、重力式挡土墙、桩基托梁挡土墙（人工挖孔桩最深为 28m）、预加固桩（机械成孔方桩）、护脚墙、护肩墙、桩间挡土墙、人字型骨架护坡、拱形骨架护坡、锚杆框架梁、锚索框架梁、土钉墙、装配式绿色生态锚杆挡墙、三维网植草护坡、挂铁丝网喷有机基材等附属工程。

(5) 路面工程：共计 10.12 万 m²，其中垫层采用级配碎石，基层采用水泥稳定碎石，面层采用沥青混凝土。

(6) 交安工程：包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

序号1竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

二、执行基本建设程序情况：

旅游环线项目编制了项目建议书及可行性研究报告，采用备案方式进行立项，按照行业要求进行了报规报建等工作。在项目建设过程中，接受属地行业主管部门监督，履行建设基本程序，保质保量完成项目工程建设。

三、对工程勘察工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，勘察过程严格按照规程规范、勘察技术要求、勘察合同及勘察大纲进行，勘察程序按ISO9001质量管理体系文件控制，在可行性研究报告的基础上，开展各项勘察工序，以工程地质综合组、钻探组、工程测量组为单位成立质量管理小组。对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作，并根据勘察数据，对施工现场地基做出了岩土工程分析评价报告。

本工程建设阶段，较好的完成了工程勘察任务，能够根据工程进度情况，随时参与地基验槽，基础工程验收等工作，履约情况良好。

四、对工程设计工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，依据《龙泉山城市森林公园旅游环线三标段（金堂段）》合同、《金堂县城乡建设局关于成都龙泉山城市森林公园环山大道建设项目初步设计集中审查会会议纪要（初设批复）》、《1:500的带状地形图及纵、横断面数据》、《龙泉山城市森林公园旅游环线工程地质勘察报告》对本工程进行了施工图纸的设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，对桥涵、道路、隧道、交安做了详细的设计，整体设计方案得到建设方的认可与好评。特别是在本工程建设过程中，该公司的主要领导及有关设计人员不断深入施工现场指导工作，并根据工程进度，对地基与基础，主体各个环节进行检验，较好的完成了设计与服务工作。

本工程建设阶段，有效完成合同所约定的内容，较好的完成了工程设计任务，履约情况良好。

序号1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

五、对工程监理工作的评价：

本工程的施工监理，由成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司通过招标，三信建设咨询集团有限公司中标，监理合同签订后，依据合同、监理大纲、规范等结合本工程监理要点，编制了监理规划、监理实施细则等严格履约、执行监理规范和工作程序，明确了“三控三管一协调”等控制要求，坚持监理例会制度和材料送检制，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能够认真对技术核定单，隐蔽工程记录，各检验批次，分项分部验收和工程预验收。

本工程是施工阶段监理，密切配合业主对施工单位依法、依规及履约管理，坚持关键部位实施监理旁站，较好的完成了工程监理任务，履约情况良好。

六、对工程施工工作的评价：

中铁八局集团有限公司中标以及签订施工合同后，能够按照规定程序办理质量和安全监督手续，施工过程中建立了施工质量制度和质量保证体系，并及时编制施工组织方案并审批执行；能按照要求对材料进行批次检验，实行了见证取样制度；施工单位项目经理部管理人员、主要专业工种人证合一，配备到位；按工程技术标准及施工图文件施工；工序、分部分项、单位工程质量的检验评定符合要求；完成合同所约定的内容，很好的履行了自己的责任和义务。

本工程在各参建单位的积极配合下，在质量监督站监督指导下，工程顺利竣工，较好的完成了工程施工任务，履约情况良好。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

序号1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

七、工程竣工验收依据：

经过批准的可行性研究报告、初步设计、地质勘察报告、施工图设计审查意见、施工图纸、施工技术验收规范以及主管部门有关审批、修改、调整文件、设计变更文件等。

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

验收程序

1、工程完工后，施工单位组织自检，自检合格后报监理单位申请工程预验收，由总监理工程师牵头，各参建方参加，对工程进行预验收并提出整改意见，施工单位整改完成后编制《建设工程竣工验收报告》报监理单位审查，经总监理工程师签署同意意见后，向建设单位提交《建设工程竣工验收报告》，申请工程竣工验收。（施工单位在工程竣工前，通知质量监督部门对工程实体进行到位质量监督检查）。

2、建设单位收到《建设工程竣工验收报告》后，对符合竣工验收要求的工程（K54+767.44-K63+982.595），组织勘察、设计、监理、中心试验室、施工等单位进行验收，并邀请质监站进行监督指导。

① 现场查验工程实体质量；

② 勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

③ 审阅勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位提供的工程档案资料；施工单位出具《分部及单位工程自评报告》，勘察和设计单位分别出具《质量检查报告》，监理单位出具《分部及单位工程质量评估报告》；

④ 对工程施工和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员签字，完成竣工验收。

序号1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

验收内容	档案资料 检查情况	<p>1. 竣工图纸、设计变更、技术核定单等文件资料齐全，且已经过相关责任人签字确认。</p> <p>2. 施工过程中的质量检测报告、试验报告、隐蔽工程验收记录等文件资料齐全，内容真实有效。</p> <p>3. 材料的质保书、合格证、检测报告等证明文件齐全，符合设计和规范要求。</p> <p>4. 施工日志、检验批等施工过程中的文件资料完整，反映了施工过程的真实情况。</p> <p>5. 施工单位提交《施工单位分部及单位工程自评报告》；监理单位提交《监理单位分部及单位工程质量评估报告》；勘察、设计单位提出《质量检查报告》资料齐全。</p>
	工程实体 检查情况	<p>工程结构安全稳定，无裂缝、变形等质量缺陷，工程实体符合设计要求和验收规范的规定，设施、功能齐全，满足使用要求，各方面符合验收条件，同意验收。</p>
	工程外观 检查情况	<p>工程外观整洁美观，无明显质量缺陷和污染，未出现明显的不均匀沉降，结构总体质量较好，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

序号1 竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

九、工程竣工验收意见：

经验收，符合合同条款、设计图纸及规范要求，验收合格

施工单位：（公章）

项目负责人：李洪德

2024年1月21日

经验收符合合同约定及规范要求，验收合格。

监理单位：（公章）

总监理工程师：李洪德

2024年1月21日

满足设计要求，验收合格

勘察单位：（公章）

项目负责人：李洪德

年 月 日

满足设计要求，验收合格。

设计单位：（公章）

项目负责人：郭士辉

年 月 日

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：李洪德

年 月 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

序号 2 中标通知书

省道 S222 开遂线新店镇三赵村至大陈村新建工程漯舞铁路分离式立交引桥工程施工

中标通知书

中铁八局集团有限公司：

你方于 2019 年 8 月 2 日 所递交的 省道 S222 开遂线新店镇三赵村至大陈村新建工程漯舞铁路分离式立交引桥工程施工 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：82775076 元。

工期：549 日历天。

工程质量：标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：优良。

工程安全目标：无安全事故。

项目经理：刘平（姓名）。

项目总工：吴术高（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 漯河市城市建设投资有限公司办公室 与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招 标 人：漯河市城市建设投资有限公司（盖单位章）

招标代理机构：河南省光大建设管理有限公司（盖单位章）

2019 年 8 月 12 日

1: (S222) 第 207-21

副本

省道 S222 开遂线新店镇三赵村至大陈村
新建工程漯舞铁路分离式立交桥引桥工程

合同编号:

施
工
合
同

发包人：漯河市城市建设投资有限公司

承包人：中铁八局集团有限公司

2019 年 8 月

附件一 合同协议书

合同协议书

漯河市城市建设投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施 省道 S222 开遂线新店镇三赵村至大陈村新建工程漯舞铁路分离式立交引桥工程施工（项目名称），已接收 中铁八局集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成以下协议

1. 漯舞铁路分离式立交，起点桩号 K19+605.500，中心桩号 K19+950.000，终点桩号 K20+294.500，桥梁全长 689m（本次招标扣除跨漯舞铁路主桥部分 90m），含两侧引道全长 800m。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）工程量清单计量规则；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（12）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）捌仟贰佰柒拾柒万伍仟零柒拾陆元（¥82775076）。

4. 承包人项目经理：刘平；项目总工：吴术高

5. 工程质量符合 标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：优良。工程安全目标：无安全事故

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 交工后工程款利息的计算：

1) 工程交工后剩余工程款资金利息的计算办法：

序号 2 合同协议书

省道 S222 开遂线新店镇三赵村至大陈村新建工程漯舞铁路分离式立交引桥工程施工

开遂线新
已接收
和承包人
终点桩
含两侧引
件和

①第一年利息= (核定结算总价款*0.97-累计已付款总额) *年利率*实际占用资金
天数/365 (如结算总价未审计完成, 则按照合同总价计算)

②第二年利息= (核定结算总价款*0.97-累计已付款总额) *年利率*实际占用资金
天数/365 (如结算总价未审计完成, 则按照合同总价计算)

③第三年利息= (核定结算总价款-累计已付款总额) *年利率*实际占用资金天数
/365 (如结算总价未审计完成, 则按照合同总价计算)

2) 利息的计息基准日为工程全部交工验收之日。

9. 投标人承诺:

1) 投标人承诺, 中标通知书发出之日起 10 个工作日内, 融资转入招标人转入招
标人指定账户不低于壹仟万元。在规定时间内, 中标人未将资金 (壹仟万元) 转入招标人
指定账户的, 招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。

2) 融资资金退还: ①工程交工验收完成之日起 3 个月内退还全部本金及利息 (如
非承包人原因实际工期大于合同工期, 以合同工期为准)。②利息=到位资金*中标年利
率*资金的占用天数/365。

3) 招标人有权提前退还前期资金 (本息)。

10. 跨铁路工程由承包人负责与铁路等有关部门协调。

11. 本协议书在承包人提供履约保证金后, 由双方法定代表人或其委托代理人签署
并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终
止证书后失效。

12. 本协议书正本二份、副本拾份, 合同双方各执正本一份, 副本五份, 当正本与
副本的内容不一致时, 以正本为准。

13. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 漯河市城市建设投资有限公司

承包人: 中铁八局集团有限公司

法定代表人
或
其委托代理人:



法定代表人
或
其委托代理人:



签订时间: 2019 年 8 月 日

序号 2 交工验收证书

省道 S222 开遂线新店镇三赵村至大陈村新建工程漯舞铁路分离式立交引桥工程施工

公路工程交工验收证书

交工验收时间：2022 年 12 月 14 日

合同段交工验收证书第 2 号

工程名称：新西环（省道 S222 开遂线） 新店镇三赵村至大陈村段 新建工程漯舞铁路分离式 立交引桥工程		合同段名称及编号：漯舞铁路分离式立 交引桥工程	
项目法人：漯河市城市投资控股集团有 限公司		初步设计：郑州市交通规划勘察设计研 究院	
实施单位：漯河市公路事业发展中心		施工图设计：郑州市交通规划勘察设 计研究院	
施工单位：中铁八局集团有限公司		监理单位：漯河信运监理咨询有限公司	
本合同段主要工程量：K19+550-K20+350 段道路工程、桥梁工程、绿化、交通安 全设施、乐道路基路面。主线全长 0.8km，扣除跨漯舞铁路主桥部分 90m。			
本合同段价款	合同价	8277 万元	实际
本合同段工期	合同工期	18 个月	实际
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内 容较多时，可用附件）			
<p>一、工程质量、合同执行情况的评价</p> <p>该合同段施工单位能够执行合同条款，施工组织设计合理，质量自检体系健全，施工原始记录和自检资料齐全、真实可靠，工程质量得到了有效控制。施工过程中能够严格按照图纸和规范施工，按设计图纸和合同要求完成了施工任务，工程质量经检测评定达到合格标准，同意交工。</p>			
<p>二、存在问题</p> <p>1、存在个别签字不齐全现象； 2、存在个别漏盖公章现象； 3、桥梁锥坡未全部完成； 4、乐道与桥梁连接处缺少安全设施。</p> <p>对于上述存在的问题，要求施工单位尽快组织实施，并做好缺陷责任期内的质量缺陷修复工作，完成后及时报建设单位组织进行移交。接养单位应加强试运营期间的路面保洁等日常养护工作，路政部门要切实加强路政管理，维护路产、路权不受侵害。</p>			

序号 2 交工验收证书

省道 S222 开遂线新店镇三赵村至大陈村新建工程漯舞铁路分离式立交引桥工程施工

(施工单位的意见)

施工单位法人代表或授权人(签章)



2022年12月14日



单位盖章

(合同段监理单位对有关问题的意见)

同意

合同段监理单位法人代表或授权人(签章)



单位盖章

2022年12月14日

(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人(签章)



单位盖章

2022年12月14日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人(签章)

王平俊

2022年12月14日



单位盖章

项目总指挥简历表

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

姓名	杜巍	性别	男	年龄	51岁
学历及专业	本科 交通土建工程（桥梁工程）		职称及专业	高级工程师 铁道工程	
参加工作年限	28年		职位	执行董事	
主要工作经历	2022年至今，担任中铁八局集团深圳工程有限公司执行董事职位				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

项目总指挥杜巍相关资料

项目总指挥杜巍身份证

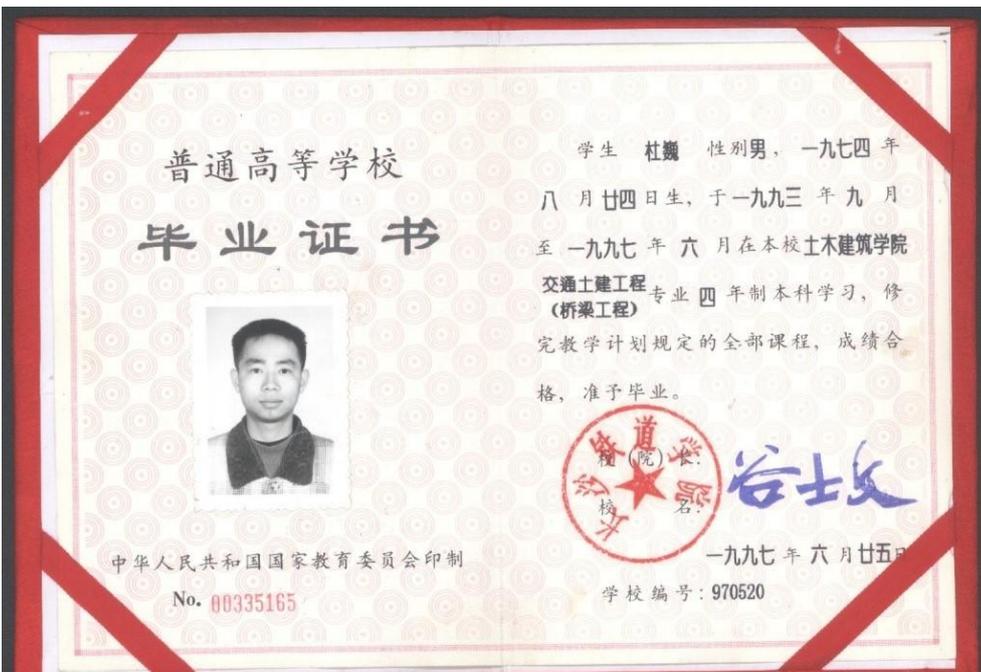


姓名 杜巍
性别 男 民族 汉
出生 1974年8月23日
住址 广州市南沙区银川街15号之二501房南沙街公共集体户
公民身份号码 43010319740823465X

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2018.12.20-2038.12.20

项目总指挥杜巍毕业证



**普通高等学校
毕业证书**

学生 杜巍 性别男，一九七四年八月廿四日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校土木建筑学院交通土建工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

No. 00335165

一九九七年六月廿五日
学校编号：970520

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓名 Name 杜巍

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1974.08

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁八局集团有限公司

系列 Series 工程系列

专业 Profession 铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2010.10

证书编号 Certificate No. 34080197

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

项目总指挥杜巍执行董事职务证明资料

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18166...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁八局集团深圳工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H934H39

注册号: []

法定代表人: 杜巍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年03月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H934H39

企业名称: 中铁八局集团深圳工程有限公司

注册号: []

法定代表人: 杜巍

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2022年03月29日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2024年12月12日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园区14栋一层3号

经营范围: 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 国内贸易代理; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 机械设备销售; 办公用品销售; 建筑材料销售; 汽车零配件零售; 橡胶制品销售; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 房地产开发经营; 测绘服务; 检验检测服务; 技术进出口; 物业管理; 对外承包工程。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年03月29日

营业期限至: []

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁八局集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

杜巍 执行董事

朱建根 总经理

杨立雄 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

关注 订阅

项目经理简历表

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

姓名	何康	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	本科 测绘工程		职称及专业	高级工程师 土木工程		
参加工作年限	15 年		从事项目经理工作年限	5 年		
主要工作经历	2022 年 12 月 15 日-2024 年 1 月 31 日，担任成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）项目副经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件页码
成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）	四川省 成都市	100176.1	本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江 6 个区市县，全线长约 245 公里(含共线段)，双向 4 车道，涵盖道路、交通、给排水、 景观 、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、桥涵渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约 118.9 亿元(实际建设内容及规模以审定批复为准)。共计 7 个标段，本标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。	2024 年 1 月 31 日	140—155

注：后附相关证明材料。

项目经理何康相关资料

项目经理何康身份证



项目经理何康毕业证



项目经理何康职称证





使用有效期: 2024年12月17日
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何康

性别: 男

出生日期: 1987年09月28日

注册编号: 粤1532016201747601

聘用企业: 中铁八局集团深圳工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)

公路工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何康

个人签名:

何康

签名日期:

2024.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 9001615

姓 名: 何康

性 别: 男

出生年月: 1987年09月28日

企业名称: 中铁八局集团深圳工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年01月01日

有效 期: 2024年04月01日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



项目经理何康业绩业主证明

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

业主证明

由中铁八局集团有限公司负责承建的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设合同五标段, 起点桩号为 K54+500, 终点桩号为 K63+982.595, 全长 9.48km。道路宽度 20m, 双向四车道, 城市次干路, 沥青混凝土路面。包括道路工程、隧道工程、桥涵工程、交通工程、电力浅沟工程、照明工程和景观绿化工程等。

标段内工程内容及主要工程数量为:

- (1) 隧道 1 座/1175 延米: 低瓦斯隧道, 均为软弱泥砂岩地质。
- (2) 桥梁 13 座/3219.5 延米: 其中 12 座大桥为简支梁(最长为 429.5m), 1 座大桥为现浇箱梁(跨度为 37.5+65+37.5m)。
- (3) 涵洞 6 座: 其中圆管涵 4 座/128 延米, 箱涵 2 座/169 延米。
- (4) 路基工程 5831m: 包含挖方 119.85 万方(路堑最大开挖深度为 40m), 填方 49.84 万方(最大填方高度为 20m), 弃渣 70.01 万方。
- (5) 路面工程: 共计 10.12 万 m², 其中垫层采用级配碎石, 基层采用水泥稳定碎石, 面层采用沥青混凝土。
- (6) 交安工程: 包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

该项目于 2024 年 1 月 31 日完成竣工, 最终结算金额为 71632 万元, 其中含景观绿化工程 10410.25 万元, 桥梁工程 24065.99 万元。技术负责人为周扬(任职时间 2020.3.15-2021.1.31), 项目副经理为何康(任职时间 2022.12.15-2024.1.31)。

特此证明!

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司



项目经理何康业绩**中标通知书**

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

中标通知书

中铁八局集团有限公司：

你方于2018年6月29日所递交的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角。（¥：1001761314.2元）

融资利率：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率的100%（大写：百分之一百）。

工期：550日历天。

工程质量：达到国家现行合格标准。

项目经理：姚辉。 建造师证号：川151060803069。

履行地点：四川省成都市

请你方在接到本中标通知书后30日内，根据招标文件要求与我方签订融资建设（五标段）承包合同，在此之前按招标文件规定在我方指定日期及指定银行开立项目核算专用账户，并向该账户存入人民币1亿元作为项目启动资金，且与我方及银行签订三方协议（资金监管协议详见招标文件）。同时按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2018年7月9日



成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目
融资建设合同五标段

合同编号：【JGDD-SG-2018025-5】

发包人发包方：成都龙泉山城市森林公园投资经营
有限公司

承包人承包方：中铁八局集团有限公司

签订日期：2018.7.20

项目经理何康业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）。

2. 工程地点：该标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510100-48-03-223469】FGQB-0102 号。

4. 资金来源：项目业主按有关规定筹集。

5. 工程内容：本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江6个区市县，全线长约245公里（含共线段），双向4车道，涵盖道路、交通、给排水、**景观**、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、桥涵渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约118.9亿元（实际建设内容及规模以审定批复为准）。共计7个标段，本标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

6. 工程承包范围：

6.1 承包本合同项目融资、采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

6.2 承包范围的具体内容：

6.2.1 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的工作外）。具体范围及内容详见招标工程量清单及其编制说明。

6.2.2 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

6.2.3 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

总日历天数：550天。

项目经理何康业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

计划开工时间：2018年6月30日，

计划竣工时间：2019年12月31日；

缺陷责任期：24个月；

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。

3. 融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为36个月。

3.2.2 还款周期：本项目还款期为36个月。自竣工验收合格之日的次月1日起，每6个月为一个还款周期。

三、质量标准

工程质量达到国家现行合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（即经修正后的投标报价，含税，不含融资成本）为（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角（¥1001761314.20元），含暂列金额：（大写）壹亿壹仟玖佰伍拾贰万壹仟捌佰零叁元玖角陆分（¥119521803.96元），最终以审计结果为准。

4.2 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

4.2.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率（每年调整一次，根据每年1月1日执行的中国人民银行一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

4.2.2 取费比例：中标的取费比例为100%（大写：百分之百），在合同实施期间均不因政策和市场因素的变化而调整。

4.2.3 融资利率：融资利率基数×取费比例

4.2.4 融资成本最终以审计结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：姚辉。联系电话：

六、合同文件的构成及优先顺序

(1) 合同协议书；

项目经理何康业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司签订。

十一、其他

本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人

项目经理何康业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式拾陆份，双方各执捌份。

发包人：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：



承包人：中铁八局集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：赵明宇

联系电话：028-87519118

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

地址：成都市金牛区金科东路 68 号



关于龙泉山城市森林公园旅游环线五标段 更换项目经理的申请

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司：

我司于2018年7月20日与贵司签订《龙泉山城市森林公园旅游环线融资建设合同五标段》(合同编号：JGDD-SG-2018025-5)，合同约定项目经理为姚辉(一级建造师注册证：川151060803069；安全考核合格证：川建安B(2008)0004032；高级工程师证：34080039)。

现由于姚辉本人身体原因，无法履行项目经理职责，特申请更换龙泉山城市森林公园旅游环线五标段项目经理为李全德，男，身份证号码：622322199208200216，一级建造师注册证：川1512020202102415；安全考核合格证：川建安B(2021)0013391，高级工程师证：2022050201763。

特此申请，望予批准为感！

附件：体检报告（姚辉）、身份证扫描件（李全德）、一级建造师注册证（李全德）、安全考核合格证（李全德）、高级工程师证（李全德）、社保证明（李全德）

同意
刘星辰 03.11.17

2023.11.10



合同签字

李全德

2023.11.10



李全德

2023.11.20

JS-A007



市政基础设施工程竣工验收报告 (建设单位)

工程名称： 龙泉山城市森林公园旅游环线五标段

建设单位： 成都龙泉山城市森林公园投资
经营有限公司 (公章)

施工单位： 中铁八局集团有限公司 (公章)

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理何康业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

工程名称	龙泉山城市森林公园 旅游环线五标段	工程地点	四川省成都市金堂县五凤镇
工程规模	全长9.48公里	工程造价	71632万元
工程类别	市政工程	结构类型	钢筋混凝土
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2024年1月31日
规划许可证号		施工许可证号	
施工单位	中铁八局集团有限公司	项目负责人	李全德
监理单位	三信建设咨询集团有限公司	项目总监理工程师	王成军
勘察单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	陈国芳
设计单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	郭光辉
建设单位	成都龙泉山城市森林公园 投资经营有限公司	项目负责人	叶介夫

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

一、工程概况：

龙泉山城市森林公园旅游环线五标段，该标段在金堂县行政区划范围内，起点位于五凤镇青凤村上跨老成渝铁路前，基本南北走向，终点位于五凤镇炳灵村既有风灵路交叉口附近。起点桩号为 K54+500，终点桩号为 K63+982.595，全长 9.48km。道路宽度 20m，双向四车道，城市次干路，沥青混凝土路面。涉铁段由建设单位专业分包暂未施工，故本次验收里程为 K54+767.44-K63+982.595。

(1) 隧道 1 座/1175 延米：低瓦斯隧道，均为软弱泥砂岩地质。

(2) 桥梁 13 座/3219.5 延米：其中 12 座大桥为简支梁（最长为 429.5m），1 座大桥为现浇箱梁（跨度为 37.5+65+37.5m）。桥梁下部结构桩基均为端承桩（桩长最深为 28m），墩身采为双柱式、三柱式墩柱（墩身最高为 32m）；预制梁 815 片，有 20m、30m、40m 三种跨跨径，采用架桥机、双击抬吊架设。

(3) 涵洞 6 座：其中圆管涵 4 座/128 延米，箱涵 2 座/169 延米。

(4) 路基工程 5831m：包含挖方 119.85 万方（路堑最大开挖深度为 40m），填方 49.84 万方（最大填方高度为 20m），弃碴 70.01 万方；路基附属工程包括低填浅挖路基处理、衡重式路肩挡土墙、重力式挡土墙、桩基托梁挡土墙（人工挖孔桩最深为 28m）、预加固桩（机械成孔方桩）、护脚墙、护肩墙、桩间挡土墙、人字型骨架护坡、拱形骨架护坡、锚杆框架梁、锚索框架梁、土钉墙、装配式绿色生态锚杆挡墙、三维网植草护坡、挂铁丝网喷有机基材等附属工程。

(5) 路面工程：共计 10.12 万 m²，其中垫层采用级配碎石，基层采用水泥稳定碎石，面层采用沥青混凝土。

(6) 交安工程：包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

二、执行基本建设程序情况：

旅游环线项目编制了项目建议书及可行性研究报告，采用备案方式进行立项，按照行业要求进行了报规报建等工作。在项目建设过程中，接受属地行业主管部门监督，履行建设基本程序，保质保量完成项目工程建设。

三、对工程勘察工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，勘察过程严格按照规程规范、勘察技术要求、勘察合同及勘察大纲进行，勘察程序按ISO9001质量管理体系文件控制，在可行性研究报告的基础上，开展各项勘察工序，以工程地质综合组、钻探组、工程测量组为单位成立质量管理小组。对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作，并根据勘察数据，对施工现场地基做出了岩土工程分析评价报告。

本工程建设阶段，较好的完成了工程勘察任务，能够根据工程进度情况，随时参与地基验槽，基础工程验收等工作，履约情况良好。

四、对工程设计工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，依据《龙泉山城市森林公园旅游环线三标段（金堂段）》合同、《金堂县城乡建设局关于成都龙泉山城市森林公园环山大道建设项目初步设计集中审查会会议纪要（初设批复）》、《1:500的带状地形图及纵、横断面数据》、《龙泉山城市森林公园旅游环线工程地质勘察报告》对本工程进行了施工图纸的设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，对桥涵、道路、隧道、交安做了详细的设计，整体设计方案得到建设方的认可与好评。特别是在本工程建设过程中，该公司的主要领导及有关设计人员不断深入施工现场指导工作，并根据工程进度，对地基与基础，主体各个环节进行检验，较好的完成了设计与服务工作。

本工程建设阶段，有效完成合同所约定的内容，较好的完成了工程设计任务，履约情况良好。

五、对工程监理工作的评价：

本工程的施工监理，由成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司通过招标，三信建设咨询集团有限公司中标，监理合同签订后，依据合同、监理大纲、规范等结合本工程监理要点，编制了监理规划、监理实施细则等严格履约、执行监理规范和工作程序，明确了“三控三管一协调”等控制要求，坚持监理例会制度和材料送检制，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能够认真对技术核定单，隐蔽工程记录，各检验批次，分项分部验收和工程预验收。

本工程是施工阶段监理，密切配合业主对施工单位依法、依规及履约管理，坚持关键部位实施监理旁站，较好的完成了工程监理任务，履约情况良好。

六、对工程施工工作的评价：

中铁八局集团有限公司中标以及签订施工合同后，能够按照规定程序办理质量和安全监督手续，施工过程中建立了施工质量制度和质量保证体系，并及时编制施工组织方案并审批执行；能按照要求对材料进行批次检验，实行了见证取样制度；施工单位项目经理部管理人员、主要专业工种人证合一，配备到位；按工程技术标准及施工图文件施工；工序、分部分项、单位工程质量的检验评定符合要求；完成合同所约定的内容，很好的履行了自己的责任和义务。

本工程在各参建单位的积极配合下，在质量监督站监督指导下，工程顺利竣工，较好的完成了工程施工任务，履约情况良好。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理何康业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

七、工程竣工验收依据：

经过批准的可行性研究报告、初步设计、地质勘察报告、施工图设计审查意见、施工图纸、施工技术验收规范以及主管部门有关审批、修改、调整文件、设计变更文件等。

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

验收程序

1、工程完工后，施工单位组织自检，自检合格后报监理单位申请工程预验收，由总监理工程师牵头，各参建方参加，对工程进行预验收并提出整改意见，施工单位整改完成后编制《建设工程竣工验收报告》报监理单位审查，经总监理工程师签署同意意见后，向建设单位提交《建设工程竣工验收报告》，申请工程竣工验收。（施工单位在工程竣工前，通知质量监督部门对工程实体进行到位质量监督检查）。

2、建设单位收到《建设工程竣工验收报告》后，对符合竣工验收要求的工程（K54+767.44-K63+982.595），组织勘察、设计、监理、中心试验室、施工等单位进行验收，并邀请质监站进行监督指导。

① 现场查验工程实体质量；

② 勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

③ 审阅勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位提供的工程档案资料；施工单位出具《分部及单位工程自评报告》，勘察和设计单位分别出具《质量检查报告》，监理单位出具《分部及单位工程质量评估报告》；

④ 对工程施工和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员签字，完成竣工验收。

项目经理何康业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

验收内容	档案资料 检查情况	<p>1. 竣工图纸、设计变更、技术核定单等文件资料齐全，且已经过相关责任人签字确认。</p> <p>2. 施工过程中的质量检测报告、试验报告、隐蔽工程验收记录等文件资料齐全，内容真实有效。</p> <p>3. 材料的质保书、合格证、检测报告等证明文件齐全，符合设计和规范要求。</p> <p>4. 施工日志、检验批等施工过程中的文件资料完整，反映了施工过程的真实情况。</p> <p>5. 施工单位提交《施工单位分部及单位工程自评报告》；监理单位提交《监理单位分部及单位工程质量评估报告》；勘察、设计单位提出《质量检查报告》资料齐全。</p>
	工程实体 检查情况	<p>工程结构安全稳定，无裂缝、变形等质量缺陷，工程实体符合设计要求和验收规范的规定，设施、功能齐全，满足使用要求，各方面符合验收条件，同意验收。</p>
	工程外观 检查情况	<p>工程外观整洁美观，无明显质量缺陷和污染，未出现明显的不均匀沉降，结构总体质量较好，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理何康业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

九、工程竣工验收意见：

经验收，符合合同条款、设计图纸及
规范要求，验收合格

施工单位：（公章）

项目负责人：李洪德

2024年1月21日

经验收符合合同约定及设计图纸验收合格。

监理单位：（公章）

总监理工程师：李洪德

2024年1月21日

满足设计要求，验收合格

勘察单位：（公章）

项目负责人：李洪德

年 月 日

满足设计要求，验收合格。

设计单位：（公章）

项目负责人：李洪德

年 月 日

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：李洪德

年 月 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目副经理简历表

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

姓名	卢安军	性别	男	年龄	35 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 土木工程		
参加工作年限	12 年		从事项目副经理工作年限	4 年		
主要工作经历	2021 年 11 月至 2023 年 12 月，担任白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包项目生产经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
德阳天府旌城管理委员会	白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包	四川省德阳市	95682.4317	一期工程：本项目计划用地约 60 亩，总建筑面积约 13.1 万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。二期：棚户区改造计划用地约 77 亩，总建筑面积约 18.7 万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。	2023 年 12 月 8 日	159—180

注：后附相关证明材料。

项目副经理卢安军相关资料

项目副经理卢安军身份证



项目副经理卢安军毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目副经理卢安军职称证



项目副经理卢安军社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：卢安军

性别：男

社会保障号码：500233199009216674

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	32
失业保险	参保缴费	32
工伤保险	参保缴费	32
	暂停缴费(中断)	32

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202305	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202306	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202306	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202307	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202307	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202308	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202308	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202309	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202309	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202310	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202310	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202311	5000007302	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	40.26	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	40.26	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	19051	3048.16	1524.08				19051	106.69	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	19051	3048.16	1524.08				19051	106.69	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	19051	3048.16	1524.08				19051	106.69	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

- 说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010570001:中铁八局集团第七工程有限公司,5000007302:中铁八局集团有限公司,5000007349:中铁八局集团第七工程有限公司。
- 2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scsgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 W q E M 5 b b P H k r 4 7 5 8 b S M M 8 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。
- 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
- 4.该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
- 5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



业绩证明

由中铁八局集团有限公司承建的白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包，总建筑面积约 301355.7 平方米。本工程分为 19 栋高层住宅（其中 2 栋 24 层，4 栋 22 层，13 栋 26 层，1 层地下室）+1 栋 4 层商业楼。5#、10#、11#、12#、15#、16#、17#楼 7 栋楼无地下室，9#楼商业为独立地下室，其余 12 栋楼均为一层大地下室；结构形式为框架剪力墙结构；基础形式为板基础+独立基础。施工范围含降水工程、基坑土石方开挖、回填、基坑支护、地基与基础处理工程、建筑及装饰、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防、通风、变配电工程、电梯工程、总平管网及总平绿化等工程。

该项目于 2021 年 11 月 10 日开工，2023 年 12 月 8 日顺利通过竣工验收。

2021 年 11 月至 2023 年 12 月，卢安军担任生产经理。

特此证明！



中标通知书

中铁八局集团有限公司、四川瑞宸建筑设计有限公司：

你方于 2021年04月29日 所递交的白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目规模：总建筑面积约 31.8 万平米

总投资：139732.99 万元

中标价：

(1) 一期：施工图设计费 1290960 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

(2) 二期：施工图设计费 1576560 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

项目负责人：李扬 证书名称：一级注册建造师

证书编号：川 151121312175

项目设计负责人：田润和 证书名称：一级注册建筑师
证书编号：065100860

项目技术负责人：米浩 证书名称：一级注册建造师
证书编号：川 151171834227

请你方在接到本通知书后的 30 日内到德阳天府旌城管理委员会与我方签订设计、采购、施工总承包合同。

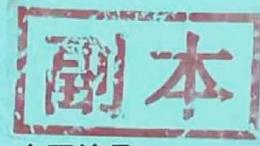
特此通知。

招标人：德阳天府旌城管理委员会

2021年05月11日

招标代理机构：四川恒鑫工程管理咨询有限公司

2021年05月11日



合同编号：_____

白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程合同

（施工部分）

发 包 人： 德阳天府旌城市管理委员会

承 包 人： 中铁八局集团有限公司

签订地点： 四川省德阳市

2021 年 6 月 4 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：德阳天府旌城管理委员会

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司（施工单位）

德阳天府旌城管理委员会（以下简称“发包人”）为实施项目设计采购施工总承包，已接受中铁八局集团有限公司（以下简称“承包人”）承接该项目设计采购施工总承包，其中联合体牵头人中铁八局集团有限公司为本项目施工单位，联合体成员四川瑞宸建筑设计有限公司为本项目设计单位。本项目为设计、采购、施工总承包招标模式，设计、施工单位合同分开签署，本合同为本项目施工部分的合同。本合同中的“承包人”特指施工单位，施工单位负责本项目的采购、施工。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程“打捆”项目。

2、工程地点：位于德阳市玉山街以东、延河路以南、韶山路以西、渤海路以北。

3、工程立项：德阳市旌阳区发展和改革委员会以“德市旌发改行审【2020】138号、德市旌发改行审【2020】295号批准建设”。

4、计划投资：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程总投资58641.99万元；白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期总投资81091万元。资金来源：政府专项债及业主自筹。

5、工程内容：（1）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程：本项目计划用地约60亩，总建筑面积约13.1万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

（2）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期：棚户区改造计划用地约77亩，总建筑面积约18.7万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

6、服务范围：

本工程建设范围内的采购、施工总承包至竣工验收合格后交付使用及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）负责完成所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸，完成并配合发包人及相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，分别组织本项目一期、二期的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

（2）根据财评审定的施工图预算控制各项成本支出，改进施工技术，合理调配和组织劳动力，合理选购运输材料和配件，以较短工期和优等质量完成项目建设；

项目副经理卢安军业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，根据勘察设计结果实施地下工程；

(5) 协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(7) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(8) 实行项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交工程总承包。做好项目施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。

二、合同价：

(1) 一期：一期建安工程费最高限价为 442171100 元（其中暂列金为 40197400 元）。承包人中标的一期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥421831229.4 元（大写：人民币肆亿贰仟壹佰捌拾叁万壹仟贰佰贰拾玖元肆角），其中暂列金为 38348319.6 元。一期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(2) 二期：二期建安工程费最高限价为 560789400 元（其中暂列金约 50980900 元）。承包人中标的二期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥534993087.6 元（大写：人民币伍亿叁仟肆佰玖拾玖万叁仟零捌拾柒元陆角），其中暂列金为 48635778.6 元。二期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(3) 承包人中标的建安工程费（含暂列金）暂定合计：¥956824317 元（大写：人民币玖亿伍仟陆佰捌拾贰万肆仟叁佰壹拾柒元整），其中暂列金为 86984098.2 元。

三、项目负责人

项目总负责人（由施工负责人兼任）：李扬，职业（执业）资格证书编号：川 151121312175；

施工负责人（项目经理）：李扬，职业（执业）资格证书编号：川 151121312175；

施工技术负责人：米浩，职业（执业）资格证书编号：川 151171834227。

四、工程质量符合的标准和要求

项目副经理卢安军业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

1、施工要求：满足国家现行施工、验收等规范要求，工程质量合格。

五、主要节点工期

- 1、总工期控制目标：630个日历天。
- 2、施工图设计工期：不超过30日历天（设计工期包含在总工期内）。
- 3、施工工期：不超过600日历天。
- 4、开工：从发包人发出的进场通知书之日起计。

六、农民工专用账户

承包人必须按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号）、《德阳市人民政府办公室关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（德办发[2017]15号）及相关文件规定执行，实施农民工实名制。合同签订相关手续办理完成后，承包人向发包人提交农民工工资专用账户信息。

七、合同生效

合同订立时间：2021年6月4日。

合同订立地点：四川省德阳市。

联合体牵头人和成员分别与发包人签订合同书，并就各自签订的合同向发包人负法律责任。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标投标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

九、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成承担工程的设备材料采购、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

1、本协议书正本一式肆份，各执贰份；副本一式拾贰份，各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、本合同项下的责任和义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

3、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

项目副经理卢安军业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

（此页为签署页，无正文）

发包人：德阳天府旌城管理委员会（盖单位章）

地址：四川省德阳市旌阳区天元镇九龙江路 66 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2021 年 6 月 4 日

承包人(联合体牵头人)：中铁八局集团有限公司（盖单位章）

地址：成都市金牛区金科东路 68 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：中铁八局集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

银行帐号：51001880836059688888

2021 年 6 月 4 日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程

建设单位：德阳天府旌旗管理委员会



四川省建设厅制

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)一期工程		工程地址	德阳市岷山路以西,濠江路以北
	建筑面积	133452.84m ²		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下1层	地上27层 26F 47.1F	总高	66.5m; 78.5m; 19.5m; 66m
	电梯	18		自动扶梯	2
	开工日期	2021.11.10		竣工验收日期	2023.12.8
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初建设工程鉴定咨询有限公司
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川新针建设咨询有限公司
	施工单位	中铁八局集团有限公司		质量监督机构	德阳市质安站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨	项目负责人		
		何	现场代表		
		陈	总监		
	监理单位	田	总监		
		江	总监		
	施工单位	李	项目经理		
		朱	技术负责人		

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	用福和	项目负责人	
		王新祥		
		张凡		
		古明		
		李	结构负责人	
	勘察单位	张凡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署工程质量合格文件
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 室内环境检测合格
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完毕
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价合格		
质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：
1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好，未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地，雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

德阳天府旌城管理委员
2023年12月8日
510603609001

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

合格	建设单位：（公章） 项目负责人： [Signature] 2023年12月8日
合格	勘察单位：（公章） 勘察负责人： [Signature] 2023年12月8日
合格	设计单位：（公章） 设计负责人： [Signature] 2023年12月8日
合格	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： [Signature] 企业技术负责人： [Signature] 2023年12月8日
合格	监理单位：（公章） 总监理工程师： [Signature] 2023年12月8日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4.监理单位对工程质量的评估报告。 5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6.有关工程质量检测和功能性试验资料。 7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8.验收人员签署的竣工验收原始文件。 9.竣工验收遗留问题的处理结果。 10.施工单位签署的工程质量保修书。 11.法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期工程

建设单位：德阳天府旌城管理委员会



四川省建设厅制

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)二期工程		工程地址	德阳市都山路以西 濠江路以东
	建筑面积	167902.8㎡		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下2层	地上22F, 24F; 26F, 1F	总高	66m; 72m; 78m; 66m
	电梯	22		自动扶梯	
	开工日期	2021.11.30		竣工验收日期	2023.12.8
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初建工程鉴定咨询有限公司
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川凯针建设咨询有限公司
施工单位	中铁八局集团有及公司		质量监督机构	德阳何安站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨	项目负责人		
		何	现场代表		
		陈	总监		
	监理单位	田	总监		
		汪	总监		
	施工单位	李	项目经理		
		朱	技术负责人		

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周程和	次日负责人	
		王新伟		
		解以强		
		古皓		
		李冬	结构负责人	
	勘察单位	王世凡	次日负责人	
	相关单位			
监督机构				

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署工程质量合格文件
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 室内环境检测合格
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完毕
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价合格		
质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：
1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好；未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地，雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

德阳天府旌城管理委员
2023年12月8日

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

<p>合格</p>	<p>建设单位：（公章） 项目负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>勘察单位：（公章） 勘察负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>设计单位：（公章） 设计负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>施工单位：（公章） 企业技术负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>监理单位：（公章） 总监理工程师： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4.监理单位对工程质量的评估报告。 5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6.有关工程质量检测和功能性试验资料。 7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8.验收人员签署的竣工验收原始文件。 9.竣工验收遗留问题的处理结果。 10.施工单位签署的工程质量保修书。 11.法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

技术负责人 1 简历表

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

姓名	米浩	性别	男	年龄	40 岁	
学历及专业	本科 测绘工程		职称及专业	高级工程师 市政工程		
参加工作年限	17 年		从事技术负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	2021 年 11 月 10 日至 2023 年 12 月 8 日，担任白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包项目技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
德阳天府旌城管理委员会	白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包	四川省德阳市	95682.4317	一期工程：本项目计划用地约 60 亩，总建筑面积约 13.1 万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。二期：棚户区改造计划用地约 77 亩，总建筑面积约 18.7 万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。	2023 年 12 月 8 日	184—204

注：后附相关证明材料。

项目技术负责人1（建筑）米浩相关资料

技术负责人米浩身份证



技术负责人米浩毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

技术负责人米浩职称证



技术负责人米浩社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：米浩

性别：男

社会保障号码：510727198502125933

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	201
失业保险	参保缴费	171
工伤保险	参保缴费	124
工伤保险	暂停缴费(中断)	124

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	27857	156	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	27857	156	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	27857	156	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.04	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.04	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302:中铁八局集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 M 5 R w u A w M w h N a Q d K y J y 8 S 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

中标通知书

中铁八局集团有限公司、四川瑞宸建筑设计有限公司：

你方于 2021年04月29日 所递交的白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目规模：总建筑面积约 31.8 万平米

总投资：139732.99 万元

中标价：

(1) 一期：施工图设计费 1290960 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

(2) 二期：施工图设计费 1576560 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

项目负责人：李扬 证书名称：一级注册建造师

证书编号：川 151121312175

项目设计负责人：田润和 证书名称：一级注册建筑师
证书编号：065100860

项目技术负责人：米浩 证书名称：一级注册建造师
证书编号：川 151171834227

请你方在接到本通知书后的 30 日内到德阳天府旌城管理委员会与我方签订设计、采购、施工总承包合同。

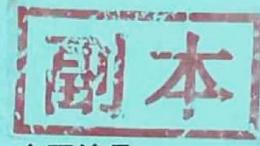
特此通知。

招标人：德阳天府旌城管理委员会

2021 年 05 月 11 日

招标代理机构：四川恒鑫工程管理咨询有限公司

2021 年 05 月 11 日



合同编号：_____

白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、
采购、施工总承包工程合同

（施工部分）

发 包 人： 德阳天府旌城管理委员会

承 包 人： 中铁八局集团有限公司

签订地点： 四川省德阳市

2021 年 6 月 4 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：德阳天府旌城管理委员会

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司（施工单位）

德阳天府旌城管理委员会（以下简称“发包人”）为实施项目设计采购施工总承包，已接受中铁八局集团有限公司（以下简称“承包人”）承接该项目设计采购施工总承包，其中联合体牵头人中铁八局集团有限公司为本项目施工单位，联合体成员四川瑞宸建筑设计有限公司为本项目设计单位。本项目为设计、采购、施工总承包招标模式，设计、施工单位合同分开签署，本合同为本项目施工部分的合同。本合同中的“承包人”特指施工单位，施工单位负责本项目的采购、施工。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程“打捆”项目。

2、工程地点：位于德阳市玉山街以东、延河路以南、韶山路以西、渤海路以北。

3、工程立项：德阳市旌阳区发展和改革委员会以“德市旌发改行审【2020】138号、德市旌发改行审【2020】295号批准建设”。

4、计划投资：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程总投资58641.99万元；白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期总投资81091万元。资金来源：政府专项债及业主自筹。

5、工程内容：（1）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程：本项目计划用地约60亩，总建筑面积约13.1万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

（2）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期：棚户区改造计划用地约77亩，总建筑面积约18.7万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

6、服务范围：

本工程建设范围内的采购、施工总承包至竣工验收合格后交付使用及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）负责完成所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸，完成并配合发包人及相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，分别组织本项目一期、二期的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

（2）根据财评审定的施工图预算控制各项成本支出，改进施工技术，合理调配和组织劳动力，合理选购运输材料和配件，以较短工期和优等质量完成项目建设；

技术负责人米浩业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，根据勘察设计结果实施地下工程；

(5) 协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(7) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(8) 实行项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交工程总承包。做好项目施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

二、合同价：

(1) 一期：一期建安工程费最高限价为 442171100 元（其中暂列金为 40197400 元）。承包人中标的一期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥421831229.4 元（大写：人民币肆亿贰仟壹佰捌拾叁万壹仟贰佰贰拾玖元肆角），其中暂列金为 38348319.6 元。一期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(2) 二期：二期建安工程费最高限价为 560789400 元（其中暂列金约 50980900 元）。承包人中标的二期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥534993087.6 元（大写：人民币伍亿叁仟肆佰玖拾玖万叁仟零捌拾柒元陆角），其中暂列金为 48635778.6 元。二期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(3) 承包人中标的建安工程费（含暂列金）暂定合计：¥956824317 元（大写：人民币玖亿伍仟陆佰捌拾贰万肆仟叁佰壹拾柒元整），其中暂列金为 86984098.2 元。

三、项目负责人

项目总负责人（由施工负责人兼任）：李扬，职业（执业）资格证书编号：川 151121312175；

施工负责人（项目经理）：李扬，职业（执业）资格证书编号：川 151121312175；

施工技术负责人：米浩，职业（执业）资格证书编号：川 151171834227。

四、工程质量符合的标准和要求

1、施工要求：满足国家现行施工、验收等规范要求，工程质量合格。

五、主要节点工期

- 1、总工期控制目标：630 个日历天。
- 2、施工图设计工期：不超过 30 日历天（设计工期包含在总工期内）。
- 3、施工工期：不超过 600 日历天。
- 4、开工：从发包人发出的进场通知书之日起计。

六、农民工专用账户

承包人必须按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第 724 号）、《德阳市人民政府办公室关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（德办发[2017]15 号）及相关文件规定执行，实施农民工实名制。合同签订相关手续办理完成后，承包人向发包人提交农民工工资专用账户信息。

七、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 4 日。

合同订立地点：四川省德阳市。

联合体牵头人和成员分别与发包人签订合同书，并就各自签订的合同向发包人负法律责任。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标投标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

九、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成承担工程的设备材料采购、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

1、本协议书正本一式肆份，各执贰份；副本一式拾贰份，各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、本合同项下的责任和义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

3、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

技术负责人米浩业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

（此页为签署页，无正文）

发包人：德阳天府旌城管理委员会（盖单位章）

地址：四川省德阳市旌阳区天元镇九龙江路 66 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2021 年 6 月 4 日

承包人(联合体牵头人)：中铁八局集团有限公司（盖单位章）

地址：成都市金牛区金科东路 68 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：中铁八局集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

银行帐号：51001880836059688888

2021 年 6 月 4 日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程

建设单位：德阳天府旌旗管理委员会



四川省建设厅制

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)一期工程		工程地址	德阳市岷山路以西,濠江路以东
	建筑面积	133452.84m ²		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下1层	地上27层 26F 47.1F	总高	66.5m; 78.5m; 192m; 66m
	电梯	18		自动扶梯	2
	开工日期	2021.11.10		竣工验收日期	2023.12.8
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初建工程鉴定咨询有限公司
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川新针建设咨询有限公司
	施工单位	中铁八局集团有限公司		质量监督机构	德阳市质安站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨	项目负责人		
		何	现场代表		
		陈	总监		
	监理单位	田	总监		
		江	总监		
	施工单位	李	项目经理		
		米浩	技术负责人		

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	用福和	项目负责人	
		王新伟		
		张凡		
		李浩		
		李	结构负责人	
	勘察单位	张凡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署工程质量合格文件
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 室内环境检测合格
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完毕
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价合格		
质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：
1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好，未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地，雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

德阳天府旌城城管委员会
2023年12月8日
510603609001

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

<p>合格</p>	<p>建设单位：（公章） 项目负责人：米浩 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>勘察单位：（公章） 勘察负责人：王强 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>设计单位：（公章） 设计负责人：周程程 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：王强 企业技术负责人：王强 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>监理单位：（公章） 总监理工程师：王强 2023年12月8日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4.监理单位对工程质量的评估报告。 5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6.有关工程质量检测和功能性试验资料。 7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8.验收人员签署的竣工验收原始文件。 9.竣工验收遗留问题的处理结果。 10.施工单位签署的工程质量保修书。 11.法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)二期工程

建设单位： 德阳天府旌城管理委员会



四川省建设厅制

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)二期工程		工程地址	德阳市都江路以西、濠江路以东	
	建筑面积	167902.8㎡		结构类型	剪力墙、框架	
	层数	地下2层	地上22F、24F、26F、1F	总高	66m; 72m; 78m; 66m	
	电梯	22		自动扶梯		
	开工日期	2021.11.30		竣工验收日期	2023.12.8	
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司	
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初建工程鉴定咨询有限公司	
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川鼎锐建设咨询有限公司	
施工单位	中铁八局集团有限公司		质量监督机构	德阳质安站		
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	杨	项目负责人			
		何	现场代表			
		陈	总监			
	监理单位	田	总监			
		汪	总监			
	施工单位	李	项目经理			
		米	技术负责人			

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	米浩	项目负责人	
		王新伟		
		解凡		
		古皓		
		李冬	结构负责人	
	勘察单位	解凡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署工程质量合格文件
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 室内环境检测合格
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完毕
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价合格		
质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：
1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好；未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地，雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

德阳天府旌城管理委员
2023年12月8日

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

<p>米浩</p>	<p>建设单位：（公章） 项目负责人：米浩 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>勘察单位：（公章） 勘察负责人：米浩 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>设计单位：（公章） 设计负责人：米浩 2023年12月8日</p>
<p>合格</p> <p>注册建造师（项目经理）：米浩</p>	<p>施工单位：（公章） 企业技术负责人：米浩 2023年12月8日</p>
<p>米浩</p>	<p>监理单位：（公章） 总监理工程师：米浩 2023年12月8日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4.监理单位对工程质量的评估报告。 5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6.有关工程质量检测和功能性试验资料。 7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8.验收人员签署的竣工验收原始文件。 9.竣工验收遗留问题的处理结果。 10.施工单位签署的工程质量保修书。 11.法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

技术负责人 2 简历表

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

姓名	周扬	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 市政工程		
参加工作年限	16 年		从事技术负责人工作年限	5 年		
主要工作经历	2020 年 3 月 15 日至 2021 年 1 月 31 日，担任成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）项目技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）	四川省成都市	100176.1	本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江 6 个区市县，全线长约 245 公里（含共线段），双向 4 车道，涵盖道路、交通、给排水、景观、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、桥涵渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约 118.9 亿元（实际建设内容及规模以审定批复为准）。共计 7 个标段，本标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。	2024 年 1 月 31 日	208—223

注：后附相关证明材料。

项目技术负责人2（桥梁）周扬相关资料

技术负责人周扬身份证

姓名 周扬 性别 男 民族 蒙古 出生 1986年11月11日 住址 云南省昆明市西山区永昌 小区永顺里4号1幢1单元 502室 公民身份号码 530103198611110618		 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 昆明市公安局西山分局 有效期限 2016.07.22-2036.07.22
--	---	---

技术负责人周扬毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 周扬 性别 男，1986 年 11 月 11 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一二年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

批准文号：(83)教成字002号
 证书编号：106135201205000888

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人周扬职称证



系 列 工程系列
 Series _____

专 业 市政工程
 Profession _____

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司
 Evaluation Committee 工程系列高级评委会

评审通过时间 2021年12月
 Date of Approval _____

姓 名 周扬
 Name _____

性 别 男
 Sex _____

出生年月 1986年11月
 Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
 Technical Qualification _____

工作单位 中铁八局昆明公司
 Place of work _____

证书编号 20210201707
 Certificate No: _____

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

技术负责人周扬社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：周扬

性别：男

社会保障号码：53103198611110618

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	72
工伤保险	参保缴费	72

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21474	120.25	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21474	120.25	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21474	120.25	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.87	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.88	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.88	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.88	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.88	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	14870	2379.2	1189.6				14870	83.27	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	14870	2379.2	1189.6				14870	83.27	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	14870	2379.2	1189.6				14870	83.27	四川省本级
202504	5000007302	企业养老	14870	2379.2	1189.6				14870	83.27	四川省本级



打印时间：2025年04月02日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302: 中铁八局集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 a p y h 6 W T P R q r h w G n S 2 Q j g 验证，验证码的有效期至2025年07月02日（有效期三个月）。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

技术负责人周扬业绩业主证明

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

业主证明

由中铁八局集团有限公司负责承建的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设合同五标段,起点桩号为 K54+500,终点桩号为 K63+982.595,全长 9.48km。道路宽度 20m,双向四车道,城市次干路,沥青混凝土路面。包括道路工程、隧道工程、桥涵工程、交通工程、电力浅沟工程、照明工程和景观绿化工程等。

标段内工程内容及主要工程数量为:

(1)隧道 1 座/1175 延米:低瓦斯隧道,均为软弱泥砂岩地质。

(2)桥梁 13 座/3219.5 延米:其中 12 座大桥为简支梁(最长为 429.5m),1 座大桥为现浇箱梁(跨度为 37.5+65+37.5m)。

(3)涵洞 6 座:其中圆管涵 4 座/128 延米,箱涵 2 座/169 延米。

(4)路基工程 5831m:包含挖方 119.85 万方(路堑最大开挖深度为 40m),填方 49.84 万方(最大填方高度为 20m),弃渣 70.01 万方。

(5)路面工程:共计 10.12 万 m²,其中垫层采用级配碎石,基层采用水泥稳定碎石,面层采用沥青混凝土。

(6)交安工程:包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

该项目于 2024 年 1 月 31 日完成竣工,最终结算金额为 71632 万元,其中含景观绿化工程 10410.25 万元,桥梁工程 24065.99 万元。技术负责人为周扬(任职时间 2020.3.15-2021.1.31),项目副经理为何康(任职时间 2022.12.15-2024.1.31)。

特此证明!

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司



中标通知书

中铁八局集团有限公司：

你方于 2018 年 6 月 29 日所递交的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角。（¥：1001761314.2 元）

融资利率：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率的 100%（大写：百分之一百）。

工期：550 日历天。

工程质量：达到国家现行合格标准。

项目经理：姚辉。 建造师证号：川 151060803069。

履行地点：四川省成都市

请你方在接到本中标通知书后 30 日内，根据招标文件要求与我方签订融资建设（五标段）承包合同，在此之前按招标文件规定在我方指定日期及指定银行开立项目核算专用账户，并向该账户存入人民币 1 亿元作为项目启动资金，且与我方及银行签订三方协议（资金监管协议详见招标文件）。同时按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2018 年 7 月 9 日



成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目
融资建设合同五标段

合同编号：【JGDD-SG-2018025-5】

发包人发包方：成都龙泉山城市森林公园投资经营
有限公司

承包人承包方：中铁八局集团有限公司

签订日期：2018.7.20

技术负责人周扬业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）。

2. 工程地点：该标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510100-48-03-223469】FGQB-0102号。

4. 资金来源：项目业主按有关规定筹集。

5. 工程内容：本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江6个区市县，全线长约245公里（含共线段），双向4车道，涵盖道路、交通、给排水、**景观**、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、桥涵渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约118.9亿元（实际建设内容及规模以审定批复为准）。共计7个标段，本标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

6. 工程承包范围：

6.1 承包本合同项目融资、采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

6.2 承包范围的具体内容：

6.2.1 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的工作外）。具体范围及内容详见招标工程量清单及其编制说明。

6.2.2 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

6.2.3 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

总日历天数：550天。

技术负责人周扬业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

计划开工时间：2018年6月30日，

计划竣工时间：2019年12月31日；

缺陷责任期：24个月；

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。

3. 融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为36个月。

3.2.2 还款周期：本项目还款期为36个月。自竣工验收合格之日的次月1日起，每6个月为一个还款周期。

三、质量标准

工程质量达到国家现行合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（即经修正后的投标报价，含税，不含融资成本）为（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角（¥1001761314.20元），含暂列金额：（大写）壹亿壹仟玖佰伍拾贰万壹仟捌佰零叁元玖角陆分（¥119521803.96元），最终以审计结果为准。

4.2 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

4.2.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率（每年调整一次，根据每年1月1日执行的中国人民银行一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

4.2.2 取费比例：中标的取费比例为100%（大写：百分之百），在合同实施期间均不因政策和市场因素的变化而调整。

4.2.3 融资利率：融资利率基数×取费比例

4.2.4 融资成本最终以审计结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：姚辉。联系电话：

六、合同文件的构成及优先顺序

(1) 合同协议书；

技术负责人周扬业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司签订。

十一、其他

本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人

技术负责人周扬业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式拾陆份，双方各执捌份。

发包人：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：



承包人：中铁八局集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：赵明宇

联系电话：028-87519118

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

地址：成都市金牛区金科东路 68 号



关于龙泉山城市森林公园旅游环线五标段 更换项目经理的申请

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司：

我司于2018年7月20日与贵司签订《龙泉山城市森林公园旅游环线融资建设合同五标段》(合同编号:JGDD-SG-2018025-5),合同约定项目经理为姚辉(一级建造师注册证:川151060803069;安全考核合格证:川建安B(2008)0004032;高级工程师证:34080039)。

现由于姚辉本人身体原因,无法履行项目经理职责,特申请更换龙泉山城市森林公园旅游环线五标段项目经理为李全德,男,身份证号码:622322199208200216,一级建造师注册证:川1512020202102415;安全考核合格证:川建安B(2021)0013391,高级工程师证:2022050201763。

特此申请,望予批准为感!

附件:体检报告(姚辉)、身份证扫描件(李全德)、一级建造师注册证(李全德)、安全考核合格证(李全德)、高级工程师证(李全德)、社保证明(李全德)

同意
刘星辰 03.11.17

刘星辰
2023.11.10



合同签字

李全德 2023.11.10

李全德

2023.11.10



JS-A007



市政基础设施工程竣工验收报告 (建设单位)

工程名称： 龙泉山城市森林公园旅游环线五标段

建设单位： 成都龙泉山城市森林公园投资
经营有限公司 (公章)

施工单位： 中铁八局集团有限公司 (公章)

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

技术负责人周扬业绩竣工验收报告
成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

工程名称	龙泉山城市森林公园 旅游环线五标段	工程地点	四川省成都市金堂县五凤镇
工程规模	全长9.48公里	工程造价	71632万元
工程类别	市政工程	结构类型	钢筋混凝土
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2024年1月31日
规划许可证号		施工许可证号	
施工单位	中铁八局集团有限公司	项目负责人	李全德
监理单位	三信建设咨询集团有限公司	项目总监理工程师	王成军
勘察单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	陈国芳
设计单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	郭光辉
建设单位	成都龙泉山城市森林公园 投资经营有限公司	项目负责人	叶介夫

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

一、工程概况：

龙泉山城市森林公园旅游环线五标段，该标段在金堂县行政区划范围内，起点位于五凤镇青凤村上跨老成渝铁路前，基本南北走向，终点位于五凤镇炳灵村既有风灵路交叉口附近。起点桩号为 K54+500，终点桩号为 K63+982.595，全长 9.48km。道路宽度 20m，双向四车道，城市次干路，沥青混凝土路面。涉铁段由建设单位专业分包暂未施工，故本次验收里程为 K54+767.44-K63+982.595。

(1) 隧道 1 座/1175 延米：低瓦斯隧道，均为软弱泥砂岩地质。

(2) 桥梁 13 座/3219.5 延米：其中 12 座大桥为简支梁（最长为 429.5m），1 座大桥为现浇箱梁（跨度为 37.5+65+37.5m）。桥梁下部结构桩基均为端承桩（桩长最深为 28m），墩身采为双柱式、三柱式墩柱（墩身最高为 32m）；预制梁 815 片，有 20m、30m、40m 三种跨跨径，采用架桥机、双击抬吊架设。

(3) 涵洞 6 座：其中圆管涵 4 座/128 延米，箱涵 2 座/169 延米。

(4) 路基工程 5831m：包含挖方 119.85 万方（路堑最大开挖深度为 40m），填方 49.84 万方（最大填方高度为 20m），弃渣 70.01 万方；路基附属工程包括低填浅挖路基处理、衡重式路肩挡土墙、重力式挡土墙、桩基托梁挡土墙（人工挖孔桩最深为 28m）、预加固桩（机械成孔方桩）、护脚墙、护肩墙、桩间挡土墙、人字型骨架护坡、拱形骨架护坡、锚杆框架梁、锚索框架梁、土钉墙、装配式绿色生态锚杆挡墙、三维网植草护坡、挂铁丝网喷有机基材等附属工程。

(5) 路面工程：共计 10.12 万 m²，其中垫层采用级配碎石，基层采用水泥稳定碎石，面层采用沥青混凝土。

(6) 交安工程：包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

二、执行基本建设程序情况：

旅游环线项目编制了项目建议书及可行性研究报告，采用备案方式进行立项，按照行业要求进行了报规报建等工作。在项目建设过程中，接受属地行业主管部门监督，履行建设基本程序，保质保量完成项目工程建设。

三、对工程勘察工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，勘察过程严格按照规程规范、勘察技术要求、勘察合同及勘察大纲进行，勘察程序按ISO9001质量管理体系文件控制，在可行性研究报告的基础上，开展各项勘察工序，以工程地质综合组、钻探组、工程测量组为单位成立质量管理小组。对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作，并根据勘察数据，对施工现场地基做出了岩土工程分析评价报告。

本工程建设阶段，较好的完成了工程勘察任务，能够根据工程进度情况，随时参与地基验槽，基础工程验收等工作，履约情况良好。

四、对工程设计工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，依据《龙泉山城市森林公园旅游环线三标段（金堂段）》合同、《金堂县城乡建设局关于成都龙泉山城市森林公园环山大道建设项目初步设计集中审查会会议纪要（初设批复）》、《1:500的带状地形图及纵、横断面数据》、《龙泉山城市森林公园旅游环线工程地质勘察报告》对本工程进行了施工图纸的设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，对桥涵、道路、隧道、交安做了详细的设计，整体设计方案得到建设方的认可与好评。特别是在本工程建设过程中，该公司的主要领导及有关设计人员不断深入施工现场指导工作，并根据工程进度，对地基与基础，主体各个环节进行检验，较好的完成了设计与服务工作。

本工程建设阶段，有效完成合同所约定的内容，较好的完成了工程设计任务，履约情况良好。

五、对工程监理工作的评价：

本工程的施工监理，由成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司通过招标，三信建设咨询集团有限公司中标，监理合同签订后，依据合同、监理大纲、规范等结合本工程监理要点，编制了监理规划、监理实施细则等严格履约、执行监理规范和工作程序，明确了“三控三管一协调”等控制要求，坚持监理例会制度和材料送检制，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能够认真对技术核定单，隐蔽工程记录，各检验批次，分项分部验收和工程预验收。

本工程是施工阶段监理，密切配合业主对施工单位依法、依规及履约管理，坚持关键部位实施监理旁站，较好的完成了工程监理任务，履约情况良好。

六、对工程施工工作的评价：

中铁八局集团有限公司中标以及签订施工合同后，能够按照规定程序办理质量和安全监督手续，施工过程中建立了施工质量制度和质量保证体系，并及时编制施工组织方案并审批执行；能按照要求对材料进行批次检验，实行了见证取样制度；施工单位项目经理部管理人员、主要专业工种人证合一，配备到位；按工程技术标准及施工图文件施工；工序、分部分项、单位工程质量的检验评定符合要求；完成合同所约定的内容，很好的履行了自己的责任和义务。

本工程在各参建单位的积极配合下，在质量监督站监督指导下，工程顺利竣工，较好的完成了工程施工任务，履约情况良好。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

七、工程竣工验收依据：

经过批准的可行性研究报告、初步设计、地质勘察报告、施工图设计审查意见、施工图纸、施工技术验收规范以及主管部门有关审批、修改、调整文件、设计变更文件等。

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

验收程序

1、工程完工后，施工单位组织自检，自检合格后报监理单位申请工程预验收，由总监理工程师牵头，各参建方参加，对工程进行预验收并提出整改意见，施工单位整改完成后编制《建设工程竣工验收报告》报监理单位审查，经总监理工程师签署同意意见后，向建设单位提交《建设工程竣工验收报告》，申请工程竣工验收。（施工单位在工程竣工前，通知质量监督部门对工程实体进行到位质量监督检查）。

2、建设单位收到《建设工程竣工验收报告》后，对符合竣工验收要求的工程（K54+767.44-K63+982.595），组织勘察、设计、监理、中心试验室、施工等单位进行验收，并邀请质监站进行监督指导。

① 现场查验工程实体质量；

② 勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

③ 审阅勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位提供的工程档案资料；施工单位出具《分部及单位工程自评报告》，勘察和设计单位分别出具《质量检查报告》，监理单位出具《分部及单位工程质量评估报告》；

④ 对工程施工和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员签字，完成竣工验收。

技术负责人周扬业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

验收内容	档案资料 检查情况	<p>1. 竣工图纸、设计变更、技术核定单等文件资料齐全，且已经过相关责任人签字确认。</p> <p>2. 施工过程中的质量检测报告、试验报告、隐蔽工程验收记录等文件资料齐全，内容真实有效。</p> <p>3. 材料的质保书、合格证、检测报告等证明文件齐全，符合设计和规范要求。</p> <p>4. 施工日志、检验批等施工过程中的文件资料完整，反映了施工过程的真实情况。</p> <p>5. 施工单位提交《施工单位分部及单位工程自评报告》；监理单位提交《监理单位分部及单位工程质量评估报告》；勘察、设计单位提出《质量检查报告》资料齐全。</p>
	工程实体 检查情况	<p>工程结构安全稳定，无裂缝、变形等质量缺陷，工程实体符合设计要求和验收规范的规定，设施、功能齐全，满足使用要求，各方面符合验收条件，同意验收。</p>
	工程外观 检查情况	<p>工程外观整洁美观，无明显质量缺陷和污染，未出现明显的不均匀沉降，结构总体质量较好，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

技术负责人周扬业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

九、工程竣工验收意见：

经验收，符合合同条款、设计图纸及规范要求，验收合格

施工单位：（公章）

项目负责人：李洪波

2024年1月21日

经验收符合合同约定验收标准验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：李洪波

2024年1月21日

满足设计要求，验收合格

勘察单位：（公章）

项目负责人：李洪波

年月日

满足设计要求，验收合格

设计单位：（公章）

项目负责人：郭立辉

年月日

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：李洪波

年月日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

安全负责人简历表

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

姓名	赵永松	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科 土木工程		是否安全 C 证	是	
参加工作年限	20 年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。

安全负责人赵永松相关资料

安全负责人赵永松身份证



安全负责人赵永松毕业证



安全负责人赵永松职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2011）3003728

姓 名：赵永松

性 别：男

出生年月：1983年06月24日

企业名称：中铁八局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月01日

有效 期：2023年10月18日 至 2026年12月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月18日



安全负责人赵永松注册安全工程师证

190-0494



赵永松 510922198306243579



姓名 赵永松

性别 男

证件号码 510922198306243579

级别 中管级

执业证号 19210203441

发证日期 2020年11月10日



本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440000489

190-0494

注册记录

赵永松 510922198306243579

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁八局集团有限公司

有效期至: 2026年2月1日



注册记录

安全负责人赵永松社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：赵永松

性别：男

社会保障号码：510922198306243579

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	37
失业保险	参保缴费	176
工伤保险	参保缴费	186
	暂停缴费(中断)	186

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007349	企业养老	19385	3101.6	1550.8					四川省本级	
202305	10010570001	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	136.47	成都市青白江区
202306	5000007349	企业养老	19385	3101.6	1550.8					四川省本级	
202306	10010570001	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	136.47	成都市青白江区
202307	5000007349	企业养老	19385	3101.6	1550.8					四川省本级	
202307	10010570001	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	136.47	成都市青白江区
202308	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010570001:中铁八局集团第七工程有限公司,5000007302:中铁八局集团有限公司,5000007349:中铁八局集团第七工程有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 S 2 1 Q P N P Q p p H k Y u D u q G r 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



项目管理机构配备情况表

投标人名称： 中铁八局集团深圳工程有限公司、中铁八局集团有限公司、深圳市南山园林绿化有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	杜巍	高级工程师	职称证	高级	34080197	铁道工程
2	项目经理	何康	高级工程师	注册建造师证； 安全生产考核合格证； 职称证	一级； B级； 高级	粤 1532016201747601； 粤建安 B(2024)9001615； 2024050201901	市政公用工程、 公路工程； /； 土木工程
3	项目副经理	卢安军	高级工程师	职称证	高级	2024050201911	市政工程
4	项目技术负责人1（建筑）	米浩	高级工程师	职称证	高级	3408122018051	市政工程
5	项目技术负责人2（桥梁）	周扬	高级工程师	职称证	高级	20210201707	市政工程
6	质量负责人	向首屹	工程师	职称证； 质量员证	中级； /	2020043750； 1012210900007000108	市政工程； /
7	安全负责人	赵永松	高级工程师	职称证； 安全生产考核合格证； 注册安全工程师证	高级； /； 中级	340812201711083； 川建安 C3(2011)3003728； 201911046440000489	市政工程； /； 建筑施工安全
8	成本负责人	张平	工程师	职称证； 注册造价工程师证	中级； 一级	2023050310097； 建[造]14244400030783	工程经济； 土木建筑
9	技术员	段嘉松	工程师	职称证	中级	2023050304521	土本工程
10	技术员	卓锋	高级工程师	职称证	高级	1300101085150	风景园林
11	技术员	梁春苗	高级工程师	职称证	高级	1300101060291	风景园林
12	技术员	黄景生	高级工程师	职称证	高级	1300101085819	风景园林
13	施工员	张凯钦	助理工程师	职称证； 施工员证	初级； /	4312202207028； 1012310400009000048	土本工程； /
14	施工员	朱银亮	/	施工员证	/	1437A8054	/
15	质检员	彭小峰	工程师	职称证； 质量员证	中级； /	2023050304531； 1011910900001000023	市政工程； /
16	质检员	马和明	/	质量员证	/	1435B2242	/
17	安全员	魏兴	工程师	职称证； 安全生产考核合格证	中级； C级	2023050304524； 粤建安 C3(2023)9001045	安全质量监管； /
18	安全员	张国平	工程师	职称证	中级	0702004000630	园林

19	材料员	胡玲玲	工程师	职称证； 材料员证	中级； /	3408102627； 1011511110115000708	物资管理； /
20	材料员	邓枫颜	高级工程师	职称证； 材料员证	高级； /	110010139232； 1401C1936	风景园林； /
21	资料员	何佳	助理工程师	职称证； 资料员证	初级； /	3408012019104； 1012111400002000961	综合管理； /
22	资料员	黄睿君	/	资料员证	/	1401F2290	/
23	造价员	张小晶	工程师	职称证； 注册造价工程师证	中级	3408101993； 建[造]11205100002739	市政工程； 土木建筑
24	外部协调专员	李波	工程师	职称证	中级	2023050304539	施工管理
25	创优专员（兼 智能建造管理 专员）	赵旭	助理工程师	职称证	初级	4312201907023	市政工程
26	劳资专管员	乐天伦	助理工程师	职称证； 劳务员证	初级； /	431220200709； 1012211300008000096	工程经济； /
27	园林工程师	郭毓勉	工程师	职称证	中级	1703003002398	风景园林
28	园林工程师	张菊珍	工程师	职称证	中级	1803003011746	风景园林
29	园林工程师	许雯柯	工程师	职称证	中级	2103003054648	园林
30	园林工程师	陈添荣	工程师	职称证	中级	1803008010327	风景园林
31	土建工程师	林立丰	工程师	职称证	中级	008091	园林建筑
32	测量工程师	陈一晖	高级工程师	职称证	高级	1903001028228	风景园林
33	电气工程师	陈林	工程师	职称证	中级	02021004000269	风景园林

注：后附相关证明材料。

项目总指挥杜巍相关资料

项目总指挥杜巍身份证



项目总指挥杜巍毕业证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓名 Name 杜巍

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1974.08

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁八局集团有限公司

系列 Series 工程系列

专业 Profession 铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2010.10

证书编号 Certificate No. 34080197

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	

项目总指挥杜巍执行董事职务证明资料



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁八局集团深圳工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H934H39
注册号:
法定代表人: 杜巍
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2022年03月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H934H39
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 10000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园区14栋一层3号

企业名称: 中铁八局集团深圳工程有限公司
法定代表人: 杜巍
成立日期: 2022年03月29日
核准日期: 2024年12月12日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 国内贸易代理; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 机械设备销售; 办公用品销售; 建筑材料销售; 汽车零配件零售; 橡胶制品销售; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产; 房地产开发经营; 测绘服务; 检验检测服务; 技术进出口; 物业管理; 对外承包工程。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年03月29日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁八局集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

杜巍 执行董事
朱建根 总经理
杨立雄 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

关注
订阅

项目经理何康相关资料

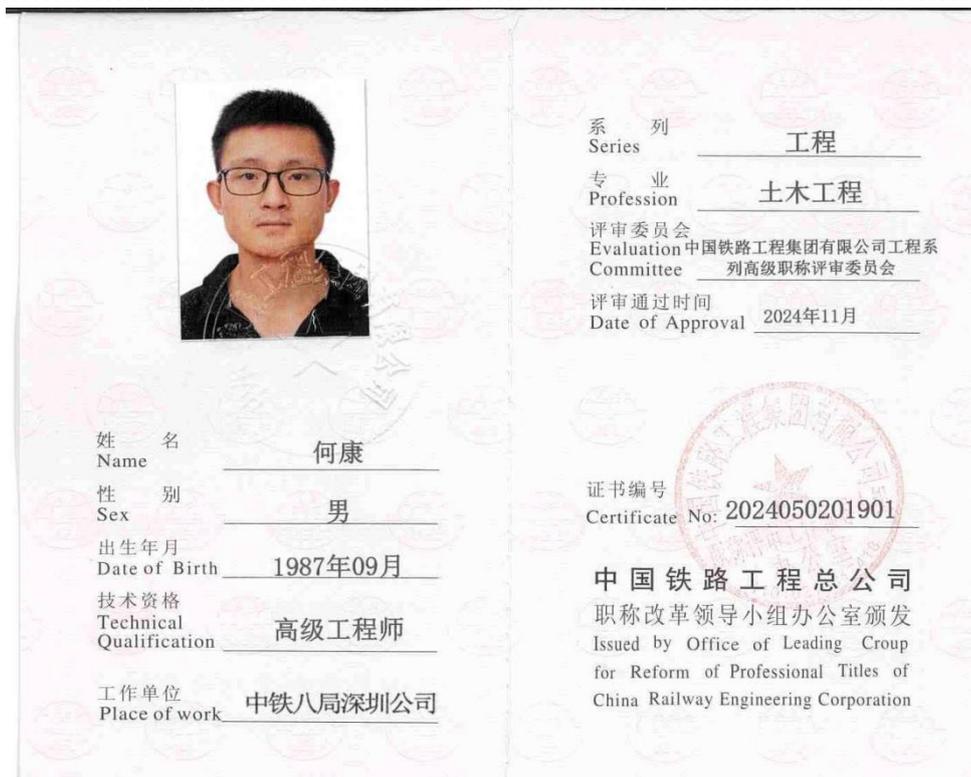
项目经理何康身份证



项目经理何康毕业证



项目经理何康职称证





使用有效期: 2024年12月17日
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何康

性别: 男

出生日期: 1987年09月28日

注册编号: 粤1532016201747601

聘用企业: 中铁八局集团深圳工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)

公路工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何康

个人签名:

何康

签名日期:

2024.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9001615

姓 名:何康

性 别:男

出生年月:1987年09月28日

企业名称:中铁八局集团深圳工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月01日

有效 期:2024年04月01日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



项目经理何康业绩业主证明

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

业主证明

由中铁八局集团有限公司负责承建的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设合同五标段, 起点桩号为 K54+500, 终点桩号为 K63+982.595, 全长 9.48km。道路宽度 20m, 双向四车道, 城市次干路, 沥青混凝土路面。包括道路工程、隧道工程、桥涵工程、交通工程、电力浅沟工程、照明工程和景观绿化工程等。

标段内工程内容及主要工程数量为:

- (1) 隧道 1 座/1175 延米: 低瓦斯隧道, 均为软弱泥砂岩地质。
- (2) 桥梁 13 座/3219.5 延米: 其中 12 座大桥为简支梁(最长为 429.5m), 1 座大桥为现浇箱梁(跨度为 37.5+65+37.5m)。
- (3) 涵洞 6 座: 其中圆管涵 4 座/128 延米, 箱涵 2 座/169 延米。
- (4) 路基工程 5831m: 包含挖方 119.85 万方(路堑最大开挖深度为 40m), 填方 49.84 万方(最大填方高度为 20m), 弃渣 70.01 万方。
- (5) 路面工程: 共计 10.12 万 m^2 , 其中垫层采用级配碎石, 基层采用水泥稳定碎石, 面层采用沥青混凝土。
- (6) 交安工程: 包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

该项目于 2024 年 1 月 31 日完成竣工, 最终结算金额为 71632 万元, 其中景观绿化工程占 10410.25 万元, 桥梁工程 24065.99 万元。项目经理为李全德(任职时间 2023.10.17-2024.1.31), 技术负责人为周扬(任职时间 2020.3.15-2021.1.31), 项目副经理为何康(任职时间 2022.12.15-2024.1.31)。

特此证明!



项目经理何康业绩中标通知书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

中标通知书

中铁八局集团有限公司：

你方于 2018 年 6 月 29 日所递交的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角。（¥：1001761314.2 元）

融资利率：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率的 100%（大写：百分之一百）。

工期：550 日历天。

工程质量：达到国家现行合格标准。

项目经理：姚辉。 建造师证号：川 151060803069。

履行地点：四川省成都市

请你方在接到本中标通知书后 30 日内，根据招标文件要求与我方签订融资建设（五标段）承包合同，在此之前按招标文件规定在我方指定日期及指定银行开立项目核算专用账户，并向该账户存入人民币 1 亿元作为项目启动资金，且与我方及银行签订三方协议（资金监管协议详见招标文件）。同时按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2018 年 7 月 9 日



**成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目
融资建设合同五标段**

合同编号：【JGDD-SG-2018025-5】

发包人发包方：成都龙泉山城市森林公园投资经营
有限公司

承包人承包方：中铁八局集团有限公司

签订日期：2018.7.20

项目经理何康业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）。

2. 工程地点：该标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510100-48-03-223469】FGQB-0102号。

4. 资金来源：项目业主按有关规定筹集。

5. 工程内容：本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江6个区市县，全线长约245公里（含共线段），双向4车道，涵盖道路、交通、给排水、**景观**、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、桥涵渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约118.9亿元（实际建设内容及规模以审定批复为准）。共计7个标段，本标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

6. 工程承包范围：

6.1 承包本合同项目融资、采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

6.2 承包范围的具体内容：

6.2.1 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的工作外）。具体范围及内容详见招标工程量清单及其编制说明。

6.2.2 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

6.2.3 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

总日历天数：550天。

项目经理何康业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

计划开工时间：2018年6月30日，

计划竣工时间：2019年12月31日；

缺陷责任期：24个月；

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。

3. 融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为36个月。

3.2.2 还款周期：本项目还款期为36个月。自竣工验收合格之日的次月1日起，每6个月为一个还款周期。

三、质量标准

工程质量达到国家现行合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（即经修正后的投标报价，含税，不含融资成本）为（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角（¥1001761314.20元），含暂列金额：（大写）壹亿壹仟玖佰伍拾贰万壹仟捌佰零叁元玖角陆分（¥119521803.96元），最终以审计结果为准。

4.2 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

4.2.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率（每年调整一次，根据每年1月1日执行的中国人民银行一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

4.2.2 取费比例：中标的取费比例为100%（大写：百分之百），在合同实施期间均不因政策和市场因素的变化而调整。

4.2.3 融资利率：融资利率基数×取费比例

4.2.4 融资成本最终以审计结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：姚辉。联系电话：

六、合同文件的构成及优先顺序

(1) 合同协议书；

项目经理何康业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司签订。

十一、其他

本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人

项目经理何康业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式拾陆份，双方各执捌份。

发包人：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：



承包人：中铁八局集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：赵明宇

联系电话：028-87519118

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

地址：成都市金牛区金科东路 68 号



关于龙泉山城市森林公园旅游环线五标段 更换项目经理的申请

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司：

我司于2018年7月20日与贵司签订《龙泉山城市森林公园旅游环线融资建设合同五标段》(合同编号:JGDD-SG-2018025-5),合同约定项目经理为姚辉(一级建造师注册证:川151060803069;安全考核合格证:川建安B(2008)0004032;高级工程师证:34080039)。

现由于姚辉本人身体原因,无法履行项目经理职责,特申请更换龙泉山城市森林公园旅游环线五标段项目经理为李全德,男,身份证号码:622322199208200216,一级建造师注册证:川1512020202102415;安全考核合格证:川建安B(2021)0013391,高级工程师证:2022050201763。

特此申请,望予批准为感!

附件:体检报告(姚辉)、身份证扫描件(李全德)、一级建造师注册证(李全德)、安全考核合格证(李全德)、高级工程师证(李全德)、社保证明(李全德)

同意
刘星辰 03.11.17

何康
2023.11.10



合同签字

李全德
李伟

2023.11.10
中铁八局集团有限公司

2023.11.20



JS-A007



市政基础设施工程竣工验收报告 (建设单位)

工程名称： 龙泉山城市森林公园旅游环线五标段

建设单位： 成都龙泉山城市森林公园投资
经营有限公司 (公章)

施工单位： 中铁八局集团有限公司 (公章)

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理何康业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

工程名称	龙泉山城市森林公园 旅游环线五标段	工程地点	四川省成都市金堂县五凤镇
工程规模	全长9.48公里	工程造价	71632万元
工程类别	市政工程	结构类型	钢筋混凝土
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2024年1月31日
规划许可证号		施工许可证号	
施工单位	中铁八局集团有限公司	项目负责人	李全德
监理单位	三信建设咨询集团有限公司	项目总监理工程师	王成军
勘察单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	陈国芳
设计单位	中国华西工程设计建设 有限公司	项目负责人	郭光辉
建设单位	成都龙泉山城市森林公园 投资经营有限公司	项目负责人	叶介夫

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

一、工程概况：

龙泉山城市森林公园旅游环线五标段，该标段在金堂县行政区划范围内，起点位于五凤镇青凤村上跨老成渝铁路前，基本南北走向，终点位于五凤镇炳灵村既有风灵路交叉口附近。起点桩号为 K54+500，终点桩号为 K63+982.595，全长 9.48km。道路宽度 20m，双向四车道，城市次干路，沥青混凝土路面。涉铁段由建设单位专业分包暂未施工，故本次验收里程为 K54+767.44-K63+982.595。

(1) 隧道 1 座/1175 延米：低瓦斯隧道，均为软弱泥砂岩地质。

(2) 桥梁 13 座/3219.5 延米：其中 12 座大桥为简支梁（最长为 429.5m），1 座大桥为现浇箱梁（跨度为 37.5+65+37.5m）。桥梁下部结构桩基均为端承桩（桩长最深为 28m），墩身采为双柱式、三柱式墩柱（墩身最高为 32m）；预制梁 815 片，有 20m、30m、40m 三种跨跨径，采用架桥机、双击抬吊架设。

(3) 涵洞 6 座：其中圆管涵 4 座/128 延米，箱涵 2 座/169 延米。

(4) 路基工程 5831m：包含挖方 119.85 万方（路堑最大开挖深度为 40m），填方 49.84 万方（最大填方高度为 20m），弃碴 70.01 万方；路基附属工程包括低填浅挖路基处理、衡重式路肩挡土墙、重力式挡土墙、桩基托梁挡土墙（人工挖孔桩最深为 28m）、预加固桩（机械成孔方桩）、护脚墙、护肩墙、桩间挡土墙、人字型骨架护坡、拱形骨架护坡、锚杆框架梁、锚索框架梁、土钉墙、装配式绿色生态锚杆挡墙、三维网植草护坡、挂铁丝网喷有机基材等附属工程。

(5) 路面工程：共计 10.12 万 m²，其中垫层采用级配碎石，基层采用水泥稳定碎石，面层采用沥青混凝土。

(6) 交安工程：包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

二、执行基本建设程序情况：

旅游环线项目编制了项目建议书及可行性研究报告，采用备案方式进行立项，按照行业要求进行了报规报建等工作。在项目建设过程中，接受属地行业主管部门监督，履行建设基本程序，保质保量完成项目工程建设。

三、对工程勘察工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，勘察过程严格按照规程规范、勘察技术要求、勘察合同及勘察大纲进行，勘察程序按ISO9001质量管理体系文件控制，在可行性研究报告的基础上，开展各项勘察工序，以工程地质综合组、钻探组、工程测量组为单位成立质量管理小组。对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作，并根据勘察数据，对施工现场地基做出了岩土工程分析评价报告。

本工程建设阶段，较好的完成了工程勘察任务，能够根据工程进度情况，随时参与地基验槽，基础工程验收等工作，履约情况良好。

四、对工程设计工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，依据《龙泉山城市森林公园旅游环线三标段（金堂段）》合同、《金堂县城乡建设局关于成都龙泉山城市森林公园环山大道建设项目初步设计集中审查会会议纪要（初设批复）》、《1:500的带状地形图及纵、横断面数据》、《龙泉山城市森林公园旅游环线工程地质勘察报告》对本工程进行了施工图纸的设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，对桥涵、道路、隧道、交安做了详细的设计，整体设计方案得到建设方的认可与好评。特别是在本工程建设过程中，该公司的主要领导及有关设计人员不断深入施工现场指导工作，并根据工程进度，对地基与基础，主体各个环节进行检验，较好的完成了设计与服务工作。

本工程建设阶段，有效完成合同所约定的内容，较好的完成了工程设计任务，履约情况良好。

五、对工程监理工作的评价：

本工程的施工监理，由成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司通过招标，三信建设咨询集团有限公司中标，监理合同签订后，依据合同、监理大纲、规范等结合本工程监理要点，编制了监理规划、监理实施细则等严格履约、执行监理规范和工作程序，明确了“三控三管一协调”等控制要求，坚持监理例会制度和材料送检制，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能够认真对技术核定单，隐蔽工程记录，各检验批次，分项分部验收和工程预验收。

本工程是施工阶段监理，密切配合业主对施工单位依法、依规及履约管理，坚持关键部位实施监理旁站，较好的完成了工程监理任务，履约情况良好。

六、对工程施工工作的评价：

中铁八局集团有限公司中标以及签订施工合同后，能够按照规定程序办理质量和安全监督手续，施工过程中建立了施工质量制度和质量保证体系，并及时编制施工组织方案并审批执行；能按照要求对材料进行批次检验，实行了见证取样制度；施工单位项目经理部管理人员、主要专业工种人证合一，配备到位；按工程技术标准及施工图文件施工；工序、分部分项、单位工程质量的检验评定符合要求；完成合同所约定的内容，很好的履行了自己的责任和义务。

本工程在各参建单位的积极配合下，在质量监督站监督指导下，工程顺利竣工，较好的完成了工程施工任务，履约情况良好。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理何康业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

七、工程竣工验收依据：

经过批准的可行性研究报告、初步设计、地质勘察报告、施工图设计审查意见、施工图纸、施工技术验收规范以及主管部门有关审批、修改、调整文件、设计变更文件等。

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

验收程序

1、工程完工后，施工单位组织自检，自检合格后报监理单位申请工程预验收，由总监理工程师牵头，各参建方参加，对工程进行预验收并提出整改意见，施工单位整改完成后编制《建设工程竣工验收报告》报监理单位审查，经总监理工程师签署同意意见后，向建设单位提交《建设工程竣工验收报告》，申请工程竣工验收。（施工单位在工程竣工前，通知质量监督部门对工程实体进行到位质量监督检查）。

2、建设单位收到《建设工程竣工验收报告》后，对符合竣工验收要求的工程（K54+767.44-K63+982.595），组织勘察、设计、监理、中心试验室、施工等单位进行验收，并邀请质监站进行监督指导。

① 现场查验工程实体质量；

② 勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

③ 审阅勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位提供的工程档案资料；施工单位出具《分部及单位工程自评报告》，勘察和设计单位分别出具《质量检查报告》，监理单位出具《分部及单位工程质量评估报告》；

④ 对工程施工和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员签字，完成竣工验收。

项目经理何康业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

验收内容	档案资料 检查情况	<p>1. 竣工图纸、设计变更、技术核定单等文件资料齐全，且已经过相关责任人签字确认。</p> <p>2. 施工过程中的质量检测报告、试验报告、隐蔽工程验收记录等文件资料齐全，内容真实有效。</p> <p>3. 材料的质保书、合格证、检测报告等证明文件齐全，符合设计和规范要求。</p> <p>4. 施工日志、检验批等施工过程中的文件资料完整，反映了施工过程的真实情况。</p> <p>5. 施工单位提交《施工单位分部及单位工程自评报告》；监理单位提交《监理单位分部及单位工程质量评估报告》；勘察、设计单位提出《质量检查报告》资料齐全。</p>
	工程实体 检查情况	<p>工程结构安全稳定，无裂缝、变形等质量缺陷，工程实体符合设计要求和验收规范的规定，设施、功能齐全，满足使用要求，各方面符合验收条件，同意验收。</p>
	工程外观 检查情况	<p>工程外观整洁美观，无明显质量缺陷和污染，未出现明显的不均匀沉降，结构总体质量较好，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理何康业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

九、工程竣工验收意见：

经验收，符合合同条款、设计图纸及规范要求，验收合格

施工单位：（公章）

项目负责人：李洪波

2024年11月21日

经验收符合合同约定及规范要求，验收合格。

监理单位：（公章）

总监理工程师：[Signature]

2024年11月21日

满足设计要求，验收合格

勘察单位：（公章）

项目负责人：[Signature]

年 月 日

满足设计要求，验收合格。

设计单位：（公章）

项目负责人：郭立辉

年 月 日

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：[Signature]

年 月 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目副经理卢安军相关资料

项目副经理卢安军身份证



项目副经理卢安军毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目副经理卢安军职称证



项目副经理卢安军社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：卢安军

性别：男

社会保障号码：500233199009216674

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	32
失业保险	参保缴费	32
工伤保险	参保缴费	32
工伤保险	暂停缴费(中断)	32

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202305	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202306	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202306	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202307	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202307	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202308	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202308	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202309	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202309	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202310	5000007349	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	50.61	四川省本级
202310	10010570001					7189	43.13	28.76			成都市青白江区
202311	5000007302	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	40.26	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	7189	1150.24	575.12				7189	40.26	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	13524	2163.84	1081.92				13524	60.59	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	19051	3048.16	1524.08				19051	106.69	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	19051	3048.16	1524.08				19051	106.69	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	19051	3048.16	1524.08				19051	106.69	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010570001:中铁八局集团第七工程有限公司, 5000007302:中铁八局集团有限公司, 5000007349:中铁八局集团第七工程有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scsgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 W q E M 5 b b P H k r 4 7 5 8 b S M M 8 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



业绩证明

由中铁八局集团有限公司承建的白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包，总建筑面积约 301355.7 平方米。本工程分为 19 栋高层住宅（其中 2 栋 24 层，4 栋 22 层，13 栋 26 层，1 层地下室）+1 栋 4 层商业楼。5#、10#、11#、12#、15#、16#、17#楼 7 栋楼无地下室，9#楼商业为独立地下室，其余 12 栋楼均为一层大地下室；结构形式为框架剪力墙结构；基础形式为板基础+独立基础。施工范围含降水工程、基坑土石方开挖、回填、基坑支护、地基与基础处理工程、建筑及装饰、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防、通风、变配电工程、电梯工程、总平管网及总平绿化等工程。

该项目于 2021 年 11 月 10 日开工，2023 年 12 月 8 日顺利通过竣工验收。

2021 年 11 月至 2023 年 12 月，卢安军担任生产经理。

特此证明！



中标通知书

中铁八局集团有限公司、四川瑞宸建筑设计有限公司：

你方于 2021年04月29日 所递交的白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目规模：总建筑面积约 31.8 万平米

总投资：139732.99 万元

中标价：

(1) 一期：施工图设计费 1290960 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

(2) 二期：施工图设计费 1576560 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

项目负责人：李扬 证书名称：一级注册建造师

证书编号：川 151121312175

项目设计负责人：田润和 证书名称：一级注册建筑师
证书编号：065100860

项目技术负责人：米浩 证书名称：一级注册建造师
证书编号：川 151171834227

请你方在接到本通知书后的 30 日内到德阳天府旌城管理委员会与我方签订设计、采购、施工总承包合同。

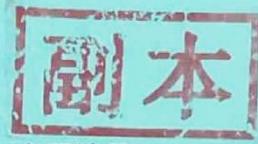
特此通知。

招标人：德阳天府旌城管理委员会

2021 年 05 月 11 日

招标代理机构：四川恒鑫工程管理咨询有限公司

2021 年 05 月 11 日



合同编号：_____

白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程合同

（施工部分）

发 包 人： 德阳天府旌城市管理委员会

承 包 人： 中铁八局集团有限公司

签订地点： 四川省德阳市

2021 年 6 月 4 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：德阳天府旌城管理委员会

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司（施工单位）

德阳天府旌城管理委员会（以下简称“发包人”）为实施项目设计采购施工总承包，已接受中铁八局集团有限公司（以下简称“承包人”）承接该项目设计采购施工总承包，其中联合体牵头人中铁八局集团有限公司为本项目施工单位，联合体成员四川瑞宸建筑设计有限公司为本项目设计单位。本项目为设计、采购、施工总承包招标模式，设计、施工单位合同分开签署，本合同为本项目施工部分的合同。本合同中的“承包人”特指施工单位，施工单位负责本项目的采购、施工。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程“打捆”项目。

2、工程地点：位于德阳市玉山街以东、延河路以南、韶山路以西、渤海路以北。

3、工程立项：德阳市旌阳区发展和改革委员会以“德市旌发改行审【2020】138号、德市旌发改行审【2020】295号批准建设”。

4、计划投资：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程总投资58641.99万元；白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期总投资81091万元。资金来源：政府专项债及业主自筹。

5、工程内容：（1）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程：本项目计划用地约60亩，总建筑面积约13.1万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

（2）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期：棚户区改造计划用地约77亩，总建筑面积约18.7万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

6、服务范围：

本工程建设范围内的采购、施工总承包至竣工验收合格后交付使用及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）负责完成所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸，完成并配合发包人及相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，分别组织本项目一期、二期的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

（2）根据财评审定的施工图预算控制各项成本支出，改进施工技术，合理调配和组织劳动力，合理选购运输材料和配件，以较短工期和优等质量完成项目建设；

项目副经理卢安军业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，根据勘察设计结果实施地下工程；

(5) 协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(7) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(8) 实行项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交工程总承包。做好项目施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

二、合同价：

(1) 一期：一期建安工程费最高限价为 442171100 元（其中暂列金为 40197400 元）。承包人中标的一期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥421831229.4 元（大写：人民币肆亿贰仟壹佰捌拾叁万壹仟贰佰贰拾玖元肆角），其中暂列金为 38348319.6 元。一期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(2) 二期：二期建安工程费最高限价为 560789400 元（其中暂列金约 50980900 元）。承包人中标的二期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥534993087.6 元（大写：人民币伍亿叁仟肆佰玖拾玖万叁仟零捌拾柒元陆角），其中暂列金为 48635778.6 元。二期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(3) 承包人中标的建安工程费（含暂列金）暂定合计：¥956824317 元（大写：人民币玖亿伍仟陆佰捌拾贰万肆仟叁佰壹拾柒元整），其中暂列金为 86984098.2 元。

三、项目负责人

项目总负责人（由施工负责人兼任）：李扬，职业（执业）资格证书编号：川 151121312175；

施工负责人（项目经理）：李扬，职业（执业）资格证书编号：川 151121312175；

施工技术负责人：米浩，职业（执业）资格证书编号：川 151171834227。

四、工程质量符合的标准和要求

项目副经理卢安军业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

1、施工要求：满足国家现行施工、验收等规范要求，工程质量合格。

五、主要节点工期

- 1、总工期控制目标：630 个日历天。
- 2、施工图设计工期：不超过 30 日历天（设计工期包含在总工期内）。
- 3、施工工期：不超过 600 日历天。
- 4、开工：从发包人发出的进场通知书之日起计。

六、农民工专用账户

承包人必须按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第 724 号）、《德阳市人民政府办公室关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（德办发[2017]15 号）及相关文件规定执行，实施农民工实名制。合同签订相关手续办理完成后，承包人向发包人提交农民工工资专用账户信息。

七、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 4 日。

合同订立地点：四川省德阳市。

联合体牵头人和成员分别与发包人签订合同书，并就各自签订的合同向发包人负法律责任。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、合同文件的构成及优先顺序

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标投标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- （6）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

九、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成承担工程的设备材料采购、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

1、本协议书正本一式肆份，各执贰份；副本一式拾贰份，各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、本合同项下的责任和义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

3、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

项目副经理卢安军业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

（此页为签署页，无正文）

发包人：德阳天府旌城管理委员会（盖单位章）

地址：四川省德阳市旌阳区天元镇九龙江路 66 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2021 年 6 月 4 日

承包人(联合体牵头人)：中铁八局集团有限公司（盖单位章）

地址：成都市金牛区金科东路 68 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：中铁八局集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

银行帐号：51001880836059688888

2021 年 6 月 4 日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程

建设单位：德阳天府旌旗管理委员会



四川省建设厅制

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)一期工程		工程地址	德阳市岷山路以西, 濠江路以北
	建筑面积	133452.84 m ²		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下 1 层	地上 27 层 26F 47.1F	总高	66.5m; 78.5m; 18.5m; 6.6m
	电梯	18		自动扶梯	2
	开工日期	2021.11.10		竣工验收日期	2023.12.8
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初建工程鉴定咨询有限公司
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川新针建设咨询有限公司
施工单位	中铁八局集团有限公司		质量监督机构	德阳市质安站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨	项目负责人		
		何	现场代表		
		陈	总监		
	监理单位	田	总监		
		江	总监		
	施工单位	李	项目经理		
		朱	技术负责人		

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	用福和	项目负责人	
		王新伟		
		解凡为		
		孙明		
		孙	结构负责人	
	勘察单位	孙凡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署工程质量合格文件
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 室内环境检测合格
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完毕
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
工 程 验 收 结 论	观感质量综合评价	观感质量综合评价合格	
	质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：
1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好，未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地，雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

德阳天府旌城管委会
2023年12月8日
51060360

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

<p>合格</p>	<p>建设单位：（公章） 项目负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>勘察单位：（公章） 勘察负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>设计单位：（公章） 设计负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： [Signature] 企业技术负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>监理单位：（公章） 总监理工程师： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 白鹤花园棚户区改造项目(含配套设施)二期工程

建设单位： 德阳天府旌城管理委员会



四川省建设厅制

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)二期工程		工程地址	德阳市都江路以西、濠江路以东
	建筑面积	167902.8㎡		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下1层	地上22F、24F、26F、1F	总高	66m; 72m; 78m; 66m
	电梯	22		自动扶梯	
	开工日期	2021.11.30		竣工验收日期	2023.12.8
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初基工程检测咨询有限公司
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川鼎科建设咨询有限公司
施工单位	中铁八局集团有限公司		质量监督机构	德阳何安站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨	项目负责人		
		何	现场代表		
		陈	总监		
	监理单位	田	总监		
		汪	总监		
	施工单位	李	项目经理		
		朱	技术负责人		

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周程和	次日负责人	
		王新伟		
		解以强		
		古皓		
		李冬	结构负责人	
	勘察单位	王世凡	次日负责人	
	相关单位			
监督机构				

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署工程质量合格文件</p>
	<p>4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5.室内环境检测情况</p> <p>室内环境检测合格</p>
	<p>6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>已整改完毕</p>
	<p>7.工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价合格		
质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：
1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好；未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地、雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

德阳天府旌城管理委员
2023年12月8日

项目副经理卢安军业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

<p>合格</p>	<p>建设单位：（公章） 项目负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>勘察单位：（公章） 勘察负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>设计单位：（公章） 设计负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>施工单位：（公章） 企业技术负责人： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>监理单位：（公章） 总监理工程师： [Signature] 2023年12月8日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4.监理单位对工程质量的评估报告。 5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6.有关工程质量检测和功能性试验资料。 7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8.验收人员签署的竣工验收原始文件。 9.竣工验收遗留问题的处理结果。 10.施工单位签署的工程质量保修书。 11.法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

项目技术负责人1（建筑）米浩相关资料

技术负责人米浩身份证



技术负责人米浩毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

技术负责人米浩职称证



技术负责人米浩社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：米浩

性别：男

社会保障号码：510727198502125933

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	201
失业保险	参保缴费	171
工伤保险	参保缴费	124
工伤保险	暂停缴费(中断)	124

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	27857	156	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	27857	156	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	27857	156	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	118.88	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.04	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.04	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	101.05	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302:中铁八局集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 M 5 R w u A w M w h N a Q d K y J y 8 S 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

中标通知书

中铁八局集团有限公司、四川瑞宸建筑设计有限公司：

你方于 2021年04月29日 所递交的白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目规模：总建筑面积约 31.8 万平米

总投资：139732.99 万元

中标价：

(1) 一期：施工图设计费 1290960 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

(2) 二期：施工图设计费 1576560 元，建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6% 的投标报价；

项目负责人：李扬 证书名称：一级注册建造师

证书编号：川 151121312175

项目设计负责人：田润和 证书名称：一级注册建筑师
证书编号：065100860

项目技术负责人：米浩 证书名称：一级注册建造师
证书编号：川 151171834227

请你方在接到本通知书后的 30 日内到德阳天府旌城管理委员会与我方签订设计、采购、施工总承包合同。

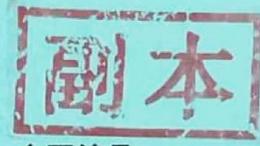
特此通知。

招标人：德阳天府旌城管理委员会

2021年05月11日

招标代理机构：四川恒鑫工程管理咨询有限公司

2021年05月11日



合同编号：_____

白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、
采购、施工总承包工程合同

（施工部分）

发 包 人： 德阳天府旌城管理委员会

承 包 人： 中铁八局集团有限公司

签订地点： 四川省德阳市

2021 年 6 月 4 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：德阳天府旌城管理委员会

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司（施工单位）

德阳天府旌城管理委员会（以下简称“发包人”）为实施项目设计采购施工总承包，已接受中铁八局集团有限公司（以下简称“承包人”）承接该项目设计采购施工总承包，其中联合体牵头人中铁八局集团有限公司为本项目施工单位，联合体成员四川瑞宸建筑设计有限公司为本项目设计单位。本项目为设计、采购、施工总承包招标模式，设计、施工单位合同分开签署，本合同为本项目施工部分的合同。本合同中的“承包人”特指施工单位，施工单位负责本项目的采购、施工。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包工程“打捆”项目。

2、工程地点：位于德阳市玉山街以东、延河路以南、韶山路以西、渤海路以北。

3、工程立项：德阳市旌阳区发展和改革委员会以“德市旌发改行审【2020】138号、德市旌发改行审【2020】295号批准建设”。

4、计划投资：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程总投资58641.99万元；白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期总投资81091万元。资金来源：政府专项债及业主自筹。

5、工程内容：（1）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程：本项目计划用地约60亩，总建筑面积约13.1万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

（2）白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期：棚户区改造计划用地约77亩，总建筑面积约18.7万平方米。建设内容为新建住宅小区、小区道路等配套设施。

6、服务范围：

本工程建设范围内的采购、施工总承包至竣工验收合格后交付使用及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）负责完成所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸，完成并配合发包人及相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，分别组织本项目一期、二期的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

（2）根据财评审定的施工图预算控制各项成本支出，改进施工技术，合理调配和组织劳动力，合理选购运输材料和配件，以较短工期和优等质量完成项目建设；

技术负责人米浩业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，根据勘察设计结果实施地下工程；

(5) 协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(7) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(8) 实行项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交工程总承包。做好项目施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

二、合同价：

(1) 一期：一期建安工程费最高限价为 442171100 元（其中暂列金为 40197400 元）。承包人中标的一期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥421831229.4 元（大写：人民币肆亿贰仟壹佰捌拾叁万壹仟贰佰贰拾玖元肆角），其中暂列金为 38348319.6 元。一期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(2) 二期：二期建安工程费最高限价为 560789400 元（其中暂列金约 50980900 元）。承包人中标的二期建安工程费（含暂列金）下浮比例为 4.6%，下浮后的建安工程费暂定为 ¥534993087.6 元（大写：人民币伍亿叁仟肆佰玖拾玖万叁仟零捌拾柒元陆角），其中暂列金为 48635778.6 元。二期建安工程费合同价最终以德阳市财政投资评审中心审定的施工图预算为准。

(3) 承包人中标的建安工程费（含暂列金）暂定合计：¥956824317 元（大写：人民币玖亿伍仟陆佰捌拾贰万肆仟叁佰壹拾柒元整），其中暂列金为 86984098.2 元。

三、项目负责人

项目总负责人（由施工负责人兼任）：___李扬___，职业（执业）资格证书编号：___川 151121312175___；

施工负责人（项目经理）：___李扬___，职业（执业）资格证书编号：___川 151121312175___；

施工技术负责人：___米浩___，职业（执业）资格证书编号：___川 151171834227___。

四、工程质量符合的标准和要求

1、施工要求：满足国家现行施工、验收等规范要求，工程质量合格。

五、主要节点工期

- 1、总工期控制目标：630 个日历天。
- 2、施工图设计工期：不超过 30 日历天（设计工期包含在总工期内）。
- 3、施工工期：不超过 600 日历天。
- 4、开工：从发包人发出的进场通知书之日起计。

六、农民工专用账户

承包人必须按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第 724 号）、《德阳市人民政府办公室关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（德办发[2017]15 号）及相关文件规定执行，实施农民工实名制。合同签订相关手续办理完成后，承包人向发包人提交农民工工资专用账户信息。

七、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 4 日。

合同订立地点：四川省德阳市。

联合体牵头人和成员分别与发包人签订合同书，并就各自签订的合同向发包人负法律责任。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标投标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

九、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成承担工程的设备材料采购、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

1、本协议书正本一式肆份，各执贰份；副本一式拾贰份，各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、本合同项下的责任和义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

3、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

技术负责人米浩业绩合同协议书—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

（此页为签署页，无正文）

发包人：德阳天府旌城管理委员会（盖单位章）

地址：四川省德阳市旌阳区天元镇九龙江路 66 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2021 年 6 月 4 日

承包人(联合体牵头人)：中铁八局集团有限公司（盖单位章）

地址：成都市金牛区金科东路 68 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户名：中铁八局集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

银行帐号：51001880836059688888

2021 年 6 月 4 日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程

建设单位： 德阳天府旌旗管理委员会



四川省建设厅制

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)一期工程		工程地址	德阳市岷山路以西, 濠江路以北
	建筑面积	133452.84 m ²		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下1层	地上27层 26F 47.1F	总高	66.5m; 78.5m; 192m; 66m
	电梯	18		自动扶梯	2
	开工日期	2021.11.10		竣工验收日期	2023.12.8
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初建工程鉴定咨询有限公司
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川新针建设咨询有限公司
施工单位	中铁八局集团有限公司		质量监督机构	德阳市质安站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	米浩	项目负责人		
		何如	现场代表		
		陈心	总监		
	监理单位	田克淳	总监		
		江秋英	总监		
	施工单位	李响	项目经理		
		米浩	技术负责人		

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	用福和	项目负责人	
		王新祥		
		解凡		
		古皓		
		李	结构负责人	
	勘察单位	解凡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署工程质量合格文件
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 室内环境检测合格
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完毕
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价合格		
质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好，未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地，雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

工
程
验
收
结
论

德阳天府旌城城管委员会
2023年12月8日
510603609001

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

<p>合格</p>	<p>建设单位：（公章） 项目负责人：米浩 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>勘察单位：（公章） 勘察负责人：王强 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>设计单位：（公章） 设计负责人：周程程 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：王强 企业技术负责人：王强 2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>监理单位：（公章） 总监理工程师：王强 2023年12月8日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3.施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4.监理单位对工程质量的评估报告。 5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6.有关工程质量检测和功能性试验资料。 7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8.验收人员签署的竣工验收原始文件。 9.竣工验收遗留问题的处理结果。 10.施工单位签署的工程质量保修书。 11.法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期工程

建设单位：德阳天府旌城管理委员会



四川省建设厅制

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工程概况	工程名称	白鹤花园棚户区改造项目 (含配套设施)二期工程		工程地址	德阳市都江路以西,濠江路以东
	建筑面积	167902.8㎡		结构类型	剪力墙、框架
	层数	地下2层	地上22F, 24F; 26F, 1F	总高	66m; 72m; 78m; 66m
	电梯	22		自动扶梯	
	开工日期	2021.11.30		竣工验收日期	2023.12.8
	建设单位	德阳天府旌城管理委员会		监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		基础检测单位	四川初基工程检测咨询有限公司
	设计单位	四川瑞宸建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川鼎科建设咨询有限公司
施工单位	中铁八局集团有限公司		质量监督机构	德阳何安站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨	项目负责人		
		何	现场代表		
		陈	总监		
	监理单位	田	总监		
		汪	总监		
	施工单位	李	项目经理		
		米	技术负责人		

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

验收 组 组 成 情 况	设计单位	米浩	项目负责人	
		王新伟		
		解凡		
		古皓		
		李冬	结构负责人	
	勘察单位	解凡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

竣工验收内容	已完成工程设计及合同约定的工程土建、装饰、水电安装等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，验收组进行了工程资料审核，然后对工程实体进行工程检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署工程质量合格文件
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 室内环境检测合格
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已整改完毕
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		保温节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价合格		
质量控制资料核查情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：
1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的检查，符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量好；未违反强制性规范条文，保温节能验收合格，总体质量评定为合格。
6. 本工程下沉式绿地，雨水收集系统，经各方验收符合设计及海绵城市建设相关规范要求，评定合格。

德阳天府旌城管理委员
2023年12月8日

技术负责人米浩业绩竣工验收报告—白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期工程、白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期“打捆”项目设计、采购、施工总承包

<p>3/30</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2023年12月8日</p>
<p>合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年12月8日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3.施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。 4.监理单位对工程质量的评估报告。 5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6.有关工程质量检测和功能性试验资料。 7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8.验收人员签署的竣工验收原始文件。 9.竣工验收遗留问题的处理结果。 10.施工单位签署的工程质量保修书。 11.法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

项目技术负责人2（桥梁）周扬相关资料

技术负责人周扬身份证



技术负责人周扬毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

技术负责人周扬职称证



技术负责人周扬社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：周扬

性别：男

社会保障号码：53103198611110618

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	72
工伤保险	参保缴费	72

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21474	120.25	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21474	120.25	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21474	120.25	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.87	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.88	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.88	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.88	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	21228	3396.48	1698.24				21228	118.88	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	11785	1885.6	942.8				11785	52.8	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	14870	2379.2	1189.6				14870	83.27	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	14870	2379.2	1189.6				14870	83.27	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	14870	2379.2	1189.6				14870	83.27	四川省本级
202504	5000007302	企业养老	14870	2379.2	1189.6				14870	83.27	四川省本级



打印时间：2025年04月02日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302: 中铁八局集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 a p y h 6 W T P R q r h w G n S 2 Q j g 验证，验证码的有效期至2025年07月02日（有效期三个月）。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

技术负责人周扬业绩业主证明

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

业主证明

由中铁八局集团有限公司负责承建的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设合同五标段,起点桩号为 K54+500,终点桩号为 K63+982.595,全长 9.48km。道路宽度 20m,双向四车道,城市次干路,沥青混凝土路面。包括道路工程、隧道工程、桥涵工程、交通工程、电力浅沟工程、照明工程和景观绿化工程等。

标段内工程内容及主要工程数量为:

- (1)隧道 1 座/1175 延米:低瓦斯隧道,均为软弱泥砂岩地质。
- (2)桥梁 13 座/3219.5 延米:其中 12 座大桥为简支梁(最长为 429.5m),1 座大桥为现浇箱梁(跨度为 37.5+65+37.5m)。
- (3)涵洞 6 座:其中圆管涵 4 座/128 延米,箱涵 2 座/169 延米。
- (4)路基工程 5831m:包含挖方 119.85 万方(路堑最大开挖深度为 40m),填方 49.84 万方(最大填方高度为 20m),弃渣 70.01 万方。
- (5)路面工程:共计 10.12 万 m²,其中垫层采用级配碎石,基层采用水泥稳定碎石,面层采用沥青混凝土。
- (6)交安工程:包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

该项目于 2024 年 1 月 31 日完成竣工,最终结算金额为 71632 万元,其中景观绿化工程占 10410.25 万元,桥梁工程 24065.99 万元。项目经理为李全德(任职时间 2023.10.17-2024.1.31),技术负责人为周扬(任职时间 2020.3.15-2021.1.31),项目副经理为何康(任职时间 2022.12.15-2024.1.31)。

特此证明!



中标通知书

中铁八局集团有限公司：

你方于2018年6月29日所递交的成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角。（¥：1001761314.2元）

融资利率：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率的100%（大写：百分之一百）。

工期：550日历天。

工程质量：达到国家现行合格标准。

项目经理：姚辉。 建造师证号：川151060803069。

履行地点：四川省成都市

请你方在接到本中标通知书后30日内，根据招标文件要求与我方签订融资建设（五标段）承包合同，在此之前按招标文件规定在我方指定日期及指定银行开立项目核算专用账户，并向该账户存入人民币1亿元作为项目启动资金，且与我方及银行签订三方协议（资金监管协议详见招标文件）。同时按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2018年7月9日



成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目
融资建设合同五标段

合同编号：【JGDD-SG-2018025-5】

发包人发包方：成都龙泉山城市森林公园投资经营
有限公司

承包人承包方：中铁八局集团有限公司

签订日期：2018.7.20

技术负责人周扬业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司

承包人（全称）：中铁八局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）。

2. 工程地点：该标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510100-48-03-223469】FGQB-0102 号。

4. 资金来源：项目业主按有关规定筹集。

5. 工程内容：本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江6个区市县，全线长约245公里（含共线段），双向4车道，涵盖道路、交通、给排水、**景观**、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、桥涵渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约118.9亿元（实际建设内容及规模以审定批复为准）。共计7个标段，本标段在金堂县行政区划范围内，起点为金堂县青凤村老成渝铁路隧道区域，止点为金堂县金箱村。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

6. 工程承包范围：

6.1 承包本合同项目融资、采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

6.2 承包范围的具体内容：

6.2.1 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的工作外）。具体范围及内容详见招标工程量清单及其编制说明。

6.2.2 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

6.2.3 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

总日历天数：550天。

技术负责人周扬业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

计划开工时间：2018年6月30日，

计划竣工时间：2019年12月31日；

缺陷责任期：24个月；

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。

3. 融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为36个月。

3.2.2 还款周期：本项目还款期为36个月。自竣工验收合格之日的次月1日起，每6个月为一个还款周期。

三、质量标准

工程质量达到国家现行合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（即经修正后的投标报价，含税，不含融资成本）为（大写）壹拾亿零壹佰柒拾陆万壹仟叁佰壹拾肆元贰角（¥1001761314.20元），含暂列金额：（大写）壹亿壹仟玖佰伍拾贰万壹仟捌佰零叁元玖角陆分（¥119521803.96元），最终以审计结果为准。

4.2 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

4.2.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率（每年调整一次，根据每年1月1日执行的中国人民银行一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

4.2.2 取费比例：中标的取费比例为100%（大写：百分之百），在合同实施期间均不因政策和市场因素的变化而调整。

4.2.3 融资利率：融资利率基数×取费比例

4.2.4 融资成本最终以审计结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：姚辉。联系电话：

六、合同文件的构成及优先顺序

(1) 合同协议书；

技术负责人周扬业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司签订。

十一、其他

本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人

技术负责人周扬业绩合同协议书

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式拾陆份，双方各执捌份。

发包人：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：



承包人：中铁八局集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：赵明宇

联系电话：028-87519118

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

地址：成都市金牛区金科东路 68 号



关于龙泉山城市森林公园旅游环线五标段 更换项目经理的申请

成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司：

我司于2018年7月20日与贵司签订《龙泉山城市森林公园旅游环线融资建设合同五标段》（合同编号：JGDD-SG-2018025-5），合同约定项目经理为姚辉（一级建造师注册证：川151060803069；安全考核合格证：川建安B(2008)0004032；高级工程师证：34080039）。

现由于姚辉本人身体原因，无法履行项目经理职责，特申请更换龙泉山城市森林公园旅游环线五标段项目经理为李全德，男，身份证号码：622322199208200216，一级建造师注册证：川1512020202102415；安全考核合格证：川建安B(2021)0013391，高级工程师证：2022050201763。

特此申请，望予批准为感！

附件：体检报告（姚辉）、身份证扫描件（李全德）、一级建造师注册证（李全德）、安全考核合格证（李全德）、高级工程师证（李全德）、社保证明（李全德）

同意
刘星辰 03.11.17
2023.11.10



合同签字

李全德

2023.11.10



李伟

23.11.20

JS-A007



市政基础设施工程竣工验收报告 (建设单位)

工程名称： 龙泉山城市森林公园旅游环线五标段

建设单位： 成都龙泉山城市森林公园投资
经营有限公司 (公章)

施工单位： 中铁八局集团有限公司 (公章)

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

技术负责人周扬业绩竣工验收报告
成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

工程名称	龙泉山城市森林公园 旅游环线五标段	工程地点	四川省成都市金堂县五凤镇
工程规模	全长9.48公里	工程造价	71632万元
工程类别	市政工程	结构类型	钢筋混凝土
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2024年1月31日
规划许可证号		施工许可证号	
施工单位	中铁八局集团有限公司	项目负责人	李全德
监理单位	三信建设咨询集团有限公司	项目总监理工程师	王成军
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	陈国芳
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	郭光辉
建设单位	成都龙泉山城市森林公园 投资经营有限公司	项目负责人	叶介夫

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

一、工程概况：

龙泉山城市森林公园旅游环线五标段，该标段在金堂县行政区划范围内，起点位于五凤镇青凤村上跨老成渝铁路前，基本南北走向，终点位于五凤镇炳灵村既有风灵路交叉口附近。起点桩号为 K54+500，终点桩号为 K63+982.595，全长 9.48km。道路宽度 20m，双向四车道，城市次干路，沥青混凝土路面。涉铁段由建设单位专业分包暂未施工，故本次验收里程为 K54+767.44-K63+982.595。

(1) 隧道 1 座/1175 延米：低瓦斯隧道，均为软弱泥砂岩地质。

(2) 桥梁 13 座/3219.5 延米：其中 12 座大桥为简支梁（最长为 429.5m），1 座大桥为现浇箱梁（跨度为 37.5+65+37.5m）。桥梁下部结构桩基均为端承桩（桩长最深为 28m），墩身采为双柱式、三柱式墩柱（墩身最高为 32m）；预制梁 815 片，有 20m、30m、40m 三种跨跨径，采用架桥机、双击抬吊架设。

(3) 涵洞 6 座：其中圆管涵 4 座/128 延米，箱涵 2 座/169 延米。

(4) 路基工程 5831m：包含挖方 119.85 万方（路堑最大开挖深度为 40m），填方 49.84 万方（最大填方高度为 20m），弃碴 70.01 万方；路基附属工程包括低填浅挖路基处理、衡重式路肩挡土墙、重力式挡土墙、桩基托梁挡土墙（人工挖孔桩最深为 28m）、预加固桩（机械成孔方桩）、护脚墙、护肩墙、桩间挡土墙、人字型骨架护坡、拱形骨架护坡、锚杆框架梁、锚索框架梁、土钉墙、装配式绿色生态锚杆挡墙、三维网植草护坡、挂铁丝网喷有机基材等附属工程。

(5) 路面工程：共计 10.12 万 m²，其中垫层采用级配碎石，基层采用水泥稳定碎石，面层采用沥青混凝土。

(6) 交安工程：包含隧道机电安装、波形护栏、标线标牌、标线等内容。

二、执行基本建设程序情况：

旅游环线项目编制了项目建议书及可行性研究报告，采用备案方式进行立项，按照行业要求进行了报规报建等工作。在项目建设过程中，接受属地行业主管部门监督，履行建设基本程序，保质保量完成项目工程建设。

三、对工程勘察工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，勘察过程严格按照规程规范、勘察技术要求、勘察合同及勘察大纲进行，勘察程序按ISO9001质量管理体系文件控制，在可行性研究报告的基础上，开展各项勘察工序，以工程地质综合组、钻探组、工程测量组为单位成立质量管理小组。对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作，并根据勘察数据，对施工现场地基做出了岩土工程分析评价报告。

本工程建设阶段，较好的完成了工程勘察任务，能够根据工程进度情况，随时参与地基验槽，基础工程验收等工作，履约情况良好。

四、对工程设计工作的评价：

中国华西工程设计建设有限公司接受成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司的委托后，依据《龙泉山城市森林公园旅游环线三标段（金堂段）》合同、《金堂县城乡建设局关于成都龙泉山城市森林公园环山大道建设项目初步设计集中审查会会议纪要（初设批复）》、《1:500的带状地形图及纵、横断面数据》、《龙泉山城市森林公园旅游环线工程地质勘察报告》对本工程进行了施工图纸的设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，对桥涵、道路、隧道、交安做了详细的设计，整体设计方案得到建设方的认可与好评。特别是在本工程建设过程中，该公司的主要领导及有关设计人员不断深入施工现场指导工作，并根据工程进度，对地基与基础，主体各个环节进行检验，较好的完成了设计与服务工作。

本工程建设阶段，有效完成合同所约定的内容，较好的完成了工程设计任务，履约情况良好。

五、对工程监理工作的评价：

本工程的施工监理，由成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司通过招标，三信建设咨询集团有限公司中标，监理合同签订后，依据合同、监理大纲、规范等结合本工程监理要点，编制了监理规划、监理实施细则等严格履约、执行监理规范和工作程序，明确了“三控三管一协调”等控制要求，坚持监理例会制度和材料送检制，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能够认真对技术核定单，隐蔽工程记录，各检验批次，分项分部验收和工程预验收。

本工程是施工阶段监理，密切配合业主对施工单位依法、依规及履约管理，坚持关键部位实施监理旁站，较好的完成了工程监理任务，履约情况良好。

六、对工程施工工作的评价：

中铁八局集团有限公司中标以及签订施工合同后，能够按照规定程序办理质量和安全监督手续，施工过程中建立了施工质量制度和质量保证体系，并及时编制施工组织方案并审批执行；能按照要求对材料进行批次检验，实行了见证取样制度；施工单位项目经理部管理人员、主要专业工种人证合一，配备到位；按工程技术标准及施工图文件施工；工序、分部分项、单位工程质量的检验评定符合要求；完成合同所约定的内容，很好的履行了自己的责任和义务。

本工程在各参建单位的积极配合下，在质量监督站监督指导下，工程顺利竣工，较好的完成了工程施工任务，履约情况良好。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

七、工程竣工验收依据：

经过批准的可行性研究报告、初步设计、地质勘察报告、施工图设计审查意见、施工图纸、施工技术验收规范以及主管部门有关审批、修改、调整文件、设计变更文件等。

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

验收程序

1、工程完工后，施工单位组织自检，自检合格后报监理单位申请工程预验收，由总监理工程师牵头，各参建方参加，对工程进行预验收并提出整改意见，施工单位整改完成后编制《建设工程竣工验收报告》报监理单位审查，经总监理工程师签署同意意见后，向建设单位提交《建设工程竣工验收报告》，申请工程竣工验收。（施工单位在工程竣工前，通知质量监督部门对工程实体进行到位质量监督检查）。

2、建设单位收到《建设工程竣工验收报告》后，对符合竣工验收要求的工程（K54+767.44-K63+982.595），组织勘察、设计、监理、中心试验室、施工等单位进行验收，并邀请质监站进行监督指导。

① 现场查验工程实体质量；

② 勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

③ 审阅勘察、设计、监理、中心试验室、施工单位提供的工程档案资料；施工单位出具《分部及单位工程自评报告》，勘察和设计单位分别出具《质量检查报告》，监理单位出具《分部及单位工程质量评估报告》；

④ 对工程施工和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员签字，完成竣工验收。

技术负责人周扬业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

验收内容	档案资料 检查情况	<p>1. 竣工图纸、设计变更、技术核定单等文件资料齐全，且已经过相关责任人签字确认。</p> <p>2. 施工过程中的质量检测报告、试验报告、隐蔽工程验收记录等文件资料齐全，内容真实有效。</p> <p>3. 材料的质保书、合格证、检测报告等证明文件齐全，符合设计和规范要求。</p> <p>4. 施工日志、检验批等施工过程中的文件资料完整，反映了施工过程的真实情况。</p> <p>5. 施工单位提交《施工单位分部及单位工程自评报告》；监理单位提交《监理单位分部及单位工程质量评估报告》；勘察、设计单位提出《质量检查报告》资料齐全。</p>
	工程实体 检查情况	<p>工程结构安全稳定，无裂缝、变形等质量缺陷，工程实体符合设计要求和验收规范的规定，设施、功能齐全，满足使用要求，各方面符合验收条件，同意验收。</p>
	工程外观 检查情况	<p>工程外观整洁美观，无明显质量缺陷和污染，未出现明显的不均匀沉降，结构总体质量较好，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

技术负责人周扬业绩竣工验收报告

成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设（五标段）

九、工程竣工验收意见：

经验收，符合合同条款、设计图纸及规范要求，验收合格

施工单位：（公章）

项目负责人：李洪德

2024年1月21日

经验收符合合同约定及规范要求，验收合格。

监理单位：（公章）

总监理工程师：周扬

2024年1月21日

满足设计要求，验收合格

勘察单位：（公章）

项目负责人：李洪德

年 月 日

满足设计要求，验收合格。

设计单位：（公章）

项目负责人：郭士辉

年 月 日

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：周扬

年 月 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

质量负责人向首屹相关资料

质量负责人向首屹身份证



质量负责人向首屹毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量负责人向首屹职称证



证书编码：1012210900007000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：向首屹

身份证号：500235199301300059

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人向首屹社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：向首屹

性别：男

社会保障号码：500235199301300059

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	117
失业保险	参保缴费	117
工伤保险	参保缴费	117
工伤保险	暂停缴费(中断)	117

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007302	企业养老	14037	2245.92	1122.96	14037	84.22	56.15	14037	78.61	四川省省级
202306	5000007302	企业养老	14037	2245.92	1122.96	14037	84.22	56.15	14037	78.61	四川省省级
202307	5000007302	企业养老	14037	2245.92	1122.96	14037	84.22	56.15	14037	78.61	四川省省级
202308	5000007302	企业养老	14037	2245.92	1122.96	14037	84.22	56.15	14037	78.61	四川省省级
202309	5000007302	企业养老	14037	2245.92	1122.96	14037	84.22	56.15	14037	78.61	四川省省级
202310	5000007302	企业养老	14037	2245.92	1122.96	14037	84.22	56.15	14037	78.61	四川省省级
202311	5000007302	企业养老	14037	2245.92	1122.96	14037	84.22	56.15	14037	78.61	四川省省级
202312	5000007302	企业养老	14037	2245.92	1122.96	14037	84.22	56.15	14037	78.61	四川省省级
202401	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202402	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202403	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202404	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202405	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202406	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202407	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202408	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202409	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202410	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202411	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202412	5000007302	企业养老	14653	2344.48	1172.24	14653	87.92	58.61	14653	65.65	四川省省级
202501	5000007302	企业养老	11921	1907.36	953.68	11921	71.53	47.68	11921	66.76	四川省省级
202502	5000007302	企业养老	11921	1907.36	953.68	11921	71.53	47.68	11921	66.76	四川省省级
202503	5000007302	企业养老	11921	1907.36	953.68	11921	71.53	47.68	11921	66.76	四川省省级
202504											

打印时间：2025年04月02日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302:中铁八局集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 w A F B Q Y 2 E u f B 5 A d J E 2 Y m 2 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含有转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

安全负责人赵永松相关资料

安全负责人赵永松身份证



安全负责人赵永松毕业证



安全负责人赵永松职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2011）3003728

姓 名：赵永松

性 别：男

出生年月：1983年06月24日

企业名称：中铁八局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月01日

有效 期：2023年10月18日 至 2026年12月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月18日



安全负责人赵永松注册安全工程师证

190-0494



赵永松 510922198306243579



姓名 赵永松

性别 男

证件号码 510922198306243579

级别 中管级

执业证号 19210000441

发证日期 2020年11月10日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440000489



190-0494

注册记录

赵永松 510922198306243579

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁八局集团有限公司

有效期至: 2026年2月1日



注册记录

安全负责人赵永松社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：赵永松

性别：男

社会保障号码：510922198306243579

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	37
失业保险	参保缴费	176
工伤保险	参保缴费	186
	暂停缴费(中断)	186

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007349	企业养老	19385	3101.6	1550.8					四川省本级	
202305	10010570001	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	136.47	成都市青白江区
202306	5000007349	企业养老	19385	3101.6	1550.8					四川省本级	
202306	10010570001	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	136.47	成都市青白江区
202307	5000007349	企业养老	19385	3101.6	1550.8					四川省本级	
202307	10010570001	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	136.47	成都市青白江区
202308	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	19385	3101.6	1550.8	19385	116.31	77.54	19385	108.56	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	19483	3117.28	1558.64	19483	116.9	77.93	19483	87.28	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	126.31	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010570001:中铁八局集团第七工程有限公司, 5000007302:中铁八局集团有限公司, 5000007349:中铁八局集团第七工程有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 S 2 1 Q P N P Q p p H k Y u D u q G r 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



成本负责人张平相关资料

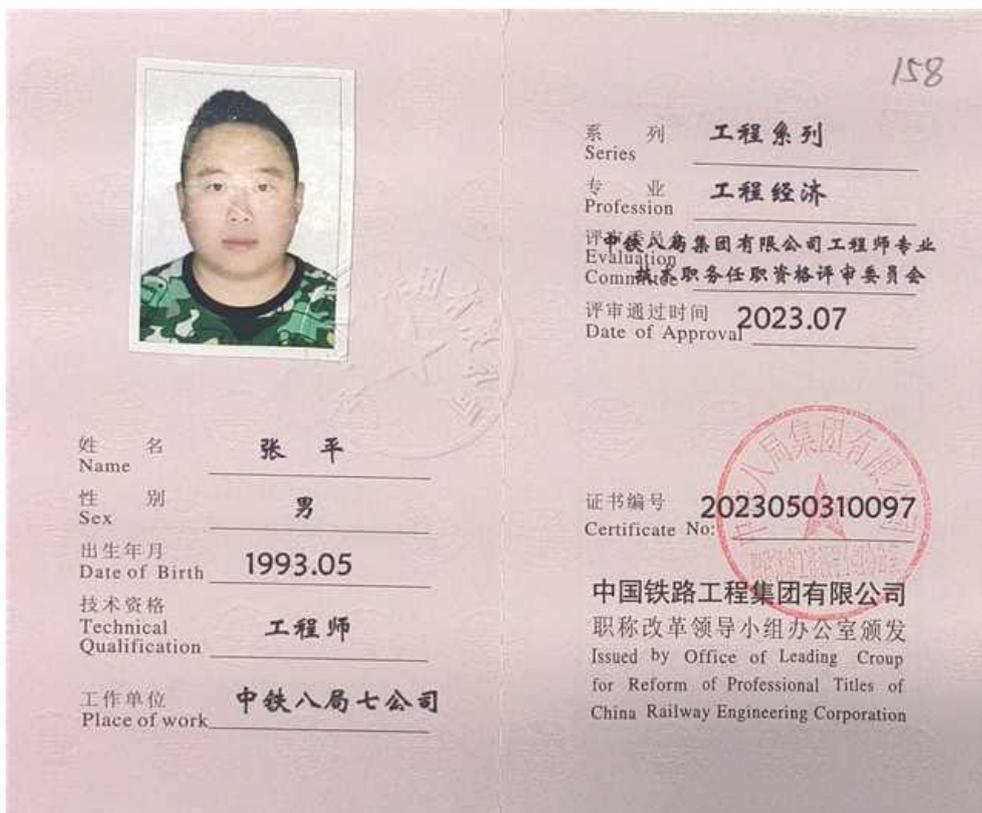
成本负责人张平身份证



成本负责人张平毕业证



成本负责人张平职称证



成本负责人张平造价工程师证



姓名：张平
 身份证号码：510704199305035277
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：中铁八局集团第七工程有限公司

证书编号：建[造]11225100014647

颁发机关盖章：



初始注册日期：2022年07月04日

发证日期：2022年7月4日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：；现聘用单位：

姓名：张平
 注册证书编号：建[造]11225100014647
 原聘用单位：中铁八局集团第七工程有限公司
 现聘用单位：中铁（德阳）建设工程有限公司
 2022年10月24日

现聘用单位：；现聘用单位：

(张平)
中铁八局集团深圳工程有限公司
 注册受理机关建[造]112241000026834
 公章
 年 月 日
 2023年10月20日

成本负责人张平造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张平

证件类型	居民身份证	证件号码	510704*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁八局集团深圳工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁八局集团深圳工程有限公司 证书编号: 建[造]14244400030783 注册编号/执业印章号: B14244400030783
注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁八局集团深圳工程有限公司 证书编号: 建[造]11224400025834 注册编号/执业印章号: B11224400025834
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

成本负责人张平社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平 社保电脑号：813517396 身份证号码：510704199305035277 页码：1
 参保单位名称：中铁八局集团深圳工程有限公司 单位编号：30924003 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30924003	16946.0	2541.9	1355.68	1	16946	847.3	338.92	1	16946	84.73	16946	132.18	16946	135.57	33.89
2024	05	30924003	16946.0	2541.9	1355.68	1	16946	847.3	338.92	1	16946	84.73	16946	132.18	16946	135.57	33.89
2024	06	30924003	16946.0	2541.9	1355.68	1	16946	847.3	338.92	1	16946	84.73	16946	132.18	16946	135.57	33.89
2024	07	30924003	16946.0	2541.9	1355.68	1	16946	847.3	338.92	1	16946	84.73	16946	169.46	16946	135.57	33.89
2024	08	30924003	16946.0	2541.9	1355.68	1	16946	847.3	338.92	1	16946	84.73	16946	169.46	16946	135.57	33.89
2024	09	30924003	16946.0	2541.9	1355.68	1	16946	847.3	338.92	1	16946	84.73	16946	169.46	16946	135.57	33.89
2024	10	30924003	16946.0	2541.9	1355.68	1	16946	847.3	338.92	1	16946	84.73	16946	169.46	16946	135.57	33.89
2024	11	30924003	16946.0	2541.9	1355.68	1	16946	847.3	338.92	1	16946	84.73	16946	169.46	16946	135.57	33.89
2024	12	30924003	16946.0	2541.9	1355.68	1	16946	847.3	338.92	1	16946	84.73	16946	169.46	16946	135.57	33.89
2025	01	30924003	14206.0	2272.96	1136.48	1	14206	710.3	284.12	1	14206	71.03	14206	142.06	14206	113.65	28.41
2025	02	30924003	14206.0	2272.96	1136.48	1	14206	710.3	284.12	1	14206	71.03	14206	142.06	14206	113.65	28.41
2025	03	30924003	14206.0	2272.96	1136.48	1	14206	710.3	284.12	1	14206	71.03	14206	142.06	14206	113.65	28.41
合计			29695.98	15610.56			9756.6	3902.64			975.66			1839.48	1561.08	390.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68bb19am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30924003 单位名称 中铁八局集团深圳工程有限公司



技术员段嘉松相关资料

技术员段嘉松身份证

姓名 段嘉松
 性别 男 民族 白
 出生 1996 年 4 月 3 日
 住址 云南省临沧市云县爱华镇
 爱华社区瑞信中央广场7
 幢1单元1002室
 公民身份号码 533523199604030016



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 云县公安局
 有效期限 2025.02.17-2045.02.17

技术员段嘉松毕业证

北京交通大学
 毕 业 证 书

学生段嘉松，性别男，一九九六年四月三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校土木建筑工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校长：宁滨 校名：

证书编号:100041201805003085 二〇一八年七月十一日



技术员段嘉松职称证



姓名 段嘉松
 性别 男
 出生年月 1996.04
 技术资格 工程师
 工作单位 中铁八局七公司

系列 工程系列
 专业 土木工程
 评审委员会 中铁八局集团有限公司工程师专业
 技术职务任职资格评审委员会
 评审通过时间 2023.07

证书编号 2023050304521
 中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

169

技术员段嘉松社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：段嘉松

性别：男

社会保障号码：533523199604030016

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	81
失业保险	参保缴费	81
工伤保险	参保缴费	81
工伤保险	暂停缴费(中断)	81

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202305	5000007302	企业养老	12657	2025.12	1012.56	12657	75.94	50.63	12657	70.88	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	12657	2025.12	1012.56	12657	75.94	50.63	12657	70.88	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	12657	2025.12	1012.56	12657	75.94	50.63	12657	70.88	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	12657	2025.12	1012.56	12657	75.94	50.63	12657	70.88	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	12657	2025.12	1012.56	12657	75.94	50.63	12657	70.88	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	12657	2025.12	1012.56	12657	75.94	50.63	12657	70.88	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	12657	2025.12	1012.56	12657	75.94	50.63	12657	70.88	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	12657	2025.12	1012.56	12657	75.94	50.63	12657	70.88	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	11308	1809.28	904.64	11308	67.85	45.23	11308	50.66	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	10889	1742.24	871.12	10889	65.33	43.56	10889	60.98	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	10889	1742.24	871.12	10889	65.33	43.56	10889	60.98	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	10889	1742.24	871.12	10889	65.33	43.56	10889	60.98	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302:中铁八局集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 W P Q R 7 a 6 J J 4 s n P y w A 2 k a r 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。

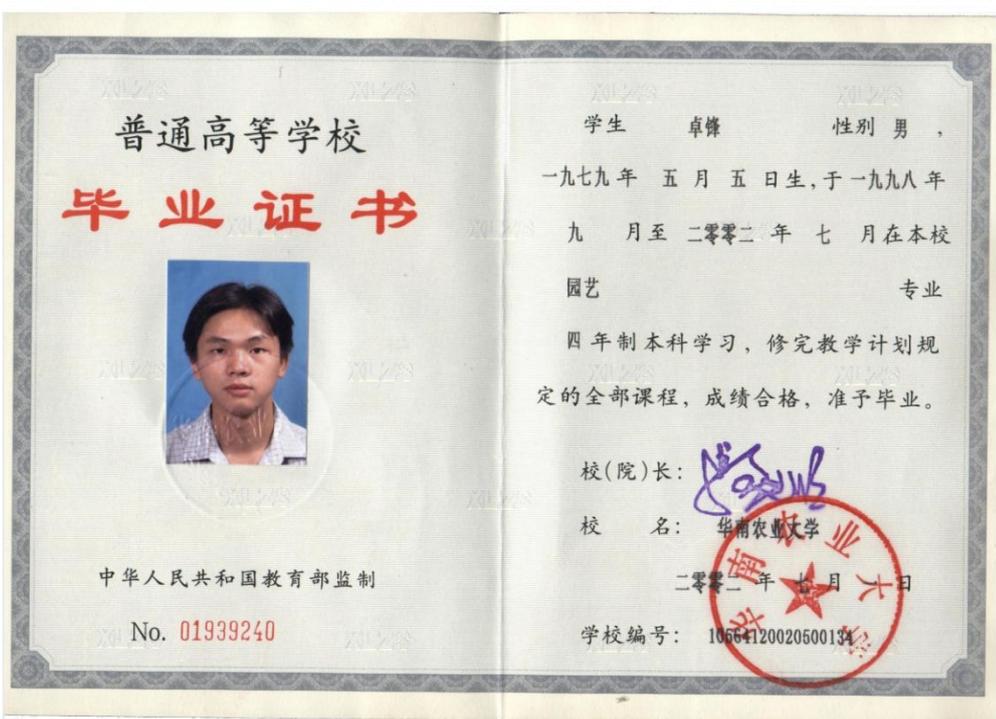
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

技术员卓锋相关资料

技术员卓锋毕业证



技术员卓锋职称证



技术员梁春苗相关资料

技术员梁春苗毕业证



技术员梁春苗职称证



技术员黄景生相关资料

技术员黄景生毕业证



技术员黄景生职称证



施工员张凯钦相关资料

施工员张凯钦身份证



施工员张凯钦毕业证



施工员张凯钦职称证



证书编码: 1012310400009000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张凯钦

身份证号: 230882199802120613

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年07月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员朱银亮相关资料

施工员朱银亮毕业证



施工员朱银亮施工员证



质检员彭小峰相关资料

质检员彭小峰身份证

姓名 彭小峰
 性别 男 民族 汉
 出生 1994年11月24日
 住址 四川省泸州市纳溪区白节镇青凤村1组66号
 公民身份号码 510503199411243451

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 泸州市公安局纳溪分局
 有效期限 2021.06.29-2041.06.29

质检员彭小峰毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 彭小峰 性别男，一九九四年十一月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

证书编号:106231201805006089 二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

质检员彭小峰职称证

系列 工程系列
 Series 工程系列
 专业 市政工程
 Profession 市政工程
 评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工程师专业
 Evaluation Committee 技术职务任职资格评审委员会
 评审通过时间 2023.07
 Date of Approval 2023.07

姓名 彭小峰
 Name 彭小峰
 性别 男
 Sex 男
 出生年月 1994.11
 Date of Birth 1994.11
 技术资格 工程师
 Technical Qualification 工程师
 工作单位 中铁八局七公司
 Place of work 中铁八局七公司

证书编号 2023050304531
 Certificate No. 2023050304531

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011910900001000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭小峰

身份证号：510503199411243451

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2019年12月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员彭小峰社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：彭小峰

性别：男

社会保障号码：510503199411243451

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	81
失业保险	参保缴费	51
工伤保险	参保缴费	81
工伤保险	暂停缴费(中断)	81

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007302	企业养老	15795	2527.2	1263.6	15795	94.77	63.18	15795	88.45	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	15795	2527.2	1263.6	15795	94.77	63.18	15795	88.45	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	15795	2527.2	1263.6	15795	94.77	63.18	15795	88.45	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	15795	2527.2	1263.6	15795	94.77	63.18	15795	88.45	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	15795	2527.2	1263.6	15795	94.77	63.18	15795	88.45	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	15795	2527.2	1263.6	15795	94.77	63.18	15795	88.45	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	15795	2527.2	1263.6	15795	94.77	63.18	15795	88.45	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	15795	2527.2	1263.6	15795	94.77	63.18	15795	88.45	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	20130	3220.8	1610.4	20130	120.78	80.52	20130	90.18	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	12169	1947.04	973.52	12169	73.01	48.68	12169	68.15	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	12169	1947.04	973.52	12169	73.01	48.68	12169	68.15	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	12169	1947.04	973.52	12169	73.01	48.68	12169	68.15	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302:中铁八局集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 U t T u 8 g n M j q G F w j B N g s h y 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

质检员马和明相关资料

质检员马和明
质检员证



姓名 马和明 性别 男

身份证号 440510198112290830

证书编号 1435B2242

培训单位(盖章) 广东省建设教育协会

马和明 同志于二〇一四年

十月十一日至二〇一四年

十一月二十五日参加

质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予

结业。

发证单位：



二〇一四年十二月八日

安全员魏兴相关资料

安全员魏兴身份证

姓名 魏兴
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年8月22日
 住址 重庆市合川区云门街道任沟村1组105号
 公民身份号码 500382199508225877

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 重庆市公安局合川分局
 有效期限 2022.06.01-2042.06.01

安全员魏兴毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 魏兴 性别男，一九九五年八月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 交通工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号:106231201805003999 二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

安全员魏兴职称证

系列 Series 工程系列

专业 Profession 安全质量监管

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工程师专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2023.07

姓名 Name 魏兴

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1995.08

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁八局七公司

证书编号 Certificate No. 2023050304524

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001045

姓 名:魏兴

性 别:男

出生年月:1995年08月22日

企业名称:中铁八局集团深圳工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月30日

有效 期:2023年06月29日 至 2026年09月29日



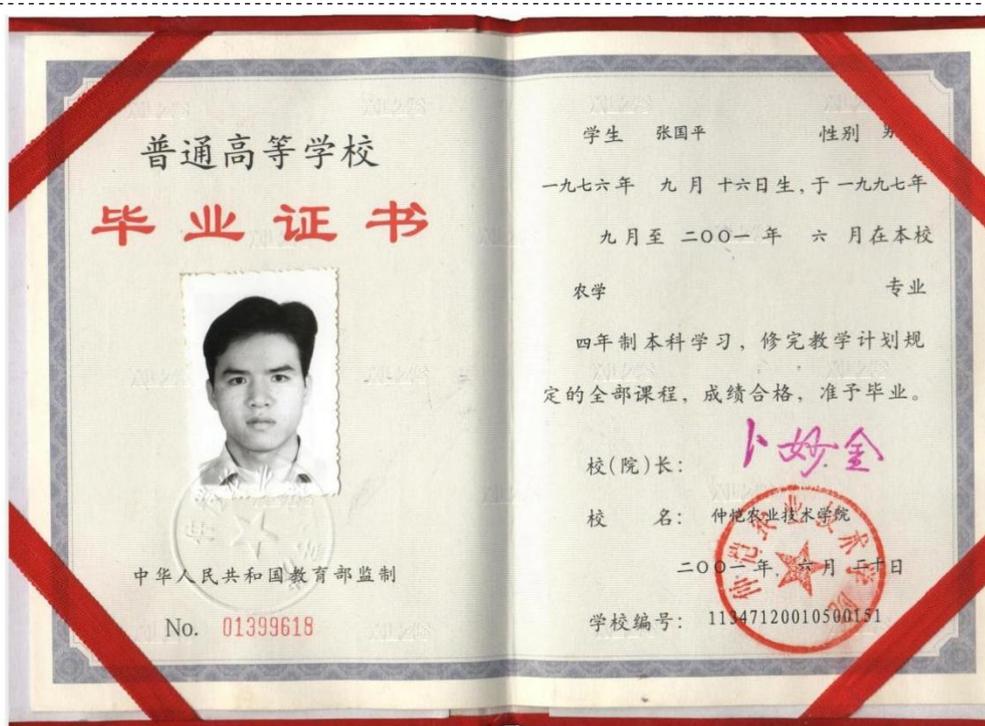
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月21日



安全员张国平相关资料

安全员张国平毕业证



安全员张国平职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0004863

姓 名:张国平

性 别:男

出 生 年 月:1976年09月16日

企 业 名 称:深圳市南山园林绿化有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月18日

有 效 期:2023年12月07日 至 2027年01月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



安全员张国平社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国平 社保电脑号：600496570 身份证号码：441424197609165110 页码：1
 参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60017758	8904.0	1335.6	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	43.63	8904	71.23	17.81
2024	04	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	43.63	8904	71.23	17.81
2024	05	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	43.63	8904	71.23	17.81
2024	06	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	43.63	8904	71.23	17.81
2024	07	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	08	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	09	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	10	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	11	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	12	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	01	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	02	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
合计			17184.72	8547.84			5342.4	2136.96			534.24		501.58	854.76		213.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59296ba6f0w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



材料员胡玲玲相关资料

材料员胡玲玲身份证



材料员胡玲玲毕业证



材料员胡玲玲职称证



证书编码：1011511110115000708

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡玲玲

身份证号：50023119860414433X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020 年 12 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员邓枫颜相关资料

材料员邓枫颜职称证



材料员邓枫颜材料员证



资料员何佳相关资料

资料员何佳身份证

姓名 何佳
 性别 女 民族 汉
 出生 1993 年 11 月 4 日
 住址 四川省南充市高坪区环塔路44号2栋2单元4楼2号
 公民身份号码 511303199311041385



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 南充市公安局高坪分局
 有效期限 2023.11.27-2043.11.27

资料员何佳毕业证

中央广播电视大学

毕业证书

学生 何佳 , 性别 女 ,
 生于一九九三年十一月四日, 于
 二〇一五年七月在本校修完二年制
 专 科 物流管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201506454418

校长: 杨书坚
 学校: 中央广播电视大学
 二〇一五年七月三十一日

XC20207453 中华人民共和国教育部监制 www.csi.com.cn

资料员何佳职称证



系 列 工程系列
 Series _____

专 业 综合管理
 Profession _____

评审委员会 中铁八局一公司
 Evaluation Committee _____

评审通过时间 工程系列初评委
 Date of Approval _____

姓名 何佳
 Name _____

性 别 女
 Sex _____

出生年月 1993.11
 Date of Birth _____

技术资格 助理工程师
 Technical Qualification _____

工作单位 中铁八局一公司
 Place of work _____

证书编号 3408012019104
 Certificate _____

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

证书编码：1012111400002000961

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何佳

身份证号：511303199311041385

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 10月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员何佳社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：何佳

性别：女

社会保障号码：511303199311041385

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	90
城乡居民基本养老保险	暂停缴费(中断)	36
失业保险	参保缴费	51
工伤保险	参保缴费	90
工伤保险	暂停缴费(中断)	90



(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007302	企业养老	12672	2027.52	1013.76	12672	76.03	50.69	12672	70.96	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	12672	2027.52	1013.76	12672	76.03	50.69	12672	70.96	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	12672	2027.52	1013.76	12672	76.03	50.69	12672	70.96	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	12672	2027.52	1013.76	12672	76.03	50.69	12672	70.96	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	12672	2027.52	1013.76	12672	76.03	50.69	12672	70.96	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	12672	2027.52	1013.76	12672	76.03	50.69	12672	70.96	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	12672	2027.52	1013.76	12672	76.03	50.69	12672	70.96	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	12672	2027.52	1013.76	12672	76.03	50.69	12672	70.96	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	11807	1889.12	944.56	11807	70.84	47.23	11807	52.9	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	6239	998.24	499.12	6239	37.43	24.96	6239	34.94	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	6239	998.24	499.12	6239	37.43	24.96	6239	34.94	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	6239	998.24	499.12	6239	37.43	24.96	6239	34.94	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302:中铁八局集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 u P 7 G k n q 9 d 7 M 5 J W J H A D 3 w 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

资料员黄睿君相关资料

资料员黄睿君资料员证

	黄睿君 同志于二〇一四年 五月二十日至二〇一四年 七月一日参加 资料员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
姓名 <u>黄睿君</u> 性别 <u>女</u>	发证单位： 
身份证号 <u>440301197612136424</u>	二〇一四年七月十二日
证书编号 <u>1401F2290</u>	
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	

造价员张小晶相关资料

造价员张小晶身份证



造价员张小晶毕业证



造价员张小晶职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

系 列 工程技术
Series _____
专 业 市政工程
Profession _____
评审委员会 中铁八局集团
Evaluation 工程系列中评委
Committee _____
评审通过时间 2011.08
Date of Approval _____

证书编号 3408101993
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



姓 名 张小晶
Name _____
性 别 女
Sex _____
出生年月 1980.02
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical _____
Qualification _____
工作单位 中铁八局一公司
Place of work _____

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

造价工程师张小晶造价工程师证



姓名：张小晶
身份证号码：62052419800220004X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：中铁八局集团有限公司

证书编号：建[造]11205100002739

颁发机关盖章：



初始注册日期：2020年10月09日

发证日期：2020年10月9日

延续注册登记栏

第一次延续注册：



第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张小晶

证件类型	居民身份证	证件号码	620524*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁八局集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁八局集团有限公司 证书编号: 建[造]11205100002739 注册编号/执业印章号: B11205100002739

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月08日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

造价员张小晶社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：张小晶

性别：女

社会保障号码：62052419800220004X

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	261
失业保险	参保缴费	58
工伤保险	参保缴费	123

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	参保地									
		养老保险			失业保险			工伤保险			
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202305	5000007302	企业养老	13210	2113.6	1056.8	13210	79.26	52.84	13210	73.98	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	13210	2113.6	1056.8	13210	79.26	52.84	13210	73.98	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	13210	2113.6	1056.8	13210	79.26	52.84	13210	73.98	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	13210	2113.6	1056.8	13210	79.26	52.84	13210	73.98	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	13210	2113.6	1056.8	13210	79.26	52.84	13210	73.98	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	13210	2113.6	1056.8	13210	79.26	52.84	13210	73.98	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	13210	2113.6	1056.8	13210	79.26	52.84	13210	73.98	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	13210	2113.6	1056.8	13210	79.26	52.84	13210	73.98	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	14545	2327.2	1163.6	14545	87.27	58.18	14545	65.16	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	11691	1870.56	935.28	11691	70.15	46.76	11691	65.47	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	11691	1870.56	935.28	11691	70.15	46.76	11691	65.47	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	11691	1870.56	935.28	11691	70.15	46.76	11691	65.47	四川省本级
202504	5000007302	企业养老	11691	1870.56	935.28	11691	70.15	46.76	11691	65.47	四川省本级



打印时间：2025年04月02日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302:中铁八局集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 p W u t k N a E n A A p b j t u p d E 验证，验证码的有效期至2025年07月02日（有效期三个月）。
3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表（二）2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

外部协调专员李波相关资料

外部协调专员李波身份证



外部协调专员李波毕业证



外部协调专员李波职称证



外部协调专员李波社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：李波

性别：男

社会保障号码：513029199506164931

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	81
失业保险	参保缴费	81
工伤保险	参保缴费	81
工伤保险	暂停缴费(中断)	81

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007302	企业养老	11439	1830.24	915.12	11439	68.63	45.76	11439	64.06	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	11439	1830.24	915.12	11439	68.63	45.76	11439	64.06	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	11439	1830.24	915.12	11439	68.63	45.76	11439	64.06	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	11439	1830.24	915.12	11439	68.63	45.76	11439	64.06	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	11439	1830.24	915.12	11439	68.63	45.76	11439	64.06	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	11439	1830.24	915.12	11439	68.63	45.76	11439	64.06	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	11439	1830.24	915.12	11439	68.63	45.76	11439	64.06	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	11439	1830.24	915.12	11439	68.63	45.76	11439	64.06	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	15125	2420	1210	15125	90.75	60.5	15125	67.76	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	11513	1842.08	921.04	11513	69.08	46.05	11513	64.47	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	11513	1842.08	921.04	11513	69.08	46.05	11513	64.47	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	11513	1842.08	921.04	11513	69.08	46.05	11513	64.47	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302:中铁八局集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 H U 7 P 1 5 S B 9 H d M u e 9 r j p y Y 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

创优专员（兼智能建造管理专员）赵旭相关资料

创优专员（兼智能建造管理专员）赵旭身份证



创优专员（兼智能建造管理专员）赵旭职称证





西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕业证书

赵旭，男，1995年11月22日生。

于 2016 年 9 月至 2018 年 6 月在本校

土木工程 专业



专科起点 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学

校 长：

证书编号：106151201805102682

2018 年 6 月 21 日

创优专员（兼智能建造管理专员）赵旭社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵旭 社保电脑号：813277965 身份证号码：510802199511220919 页码：1
 参保单位名称：中铁八局集团深圳工程有限公司 单位编号：30924003 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30924003	11420.0	1713.0	913.6	1	11420	571.0	228.4	1	11420	57.1	11420	89.08	11420	91.36	22.84
2024	05	30924003	11420.0	1713.0	913.6	1	11420	571.0	228.4	1	11420	57.1	11420	89.08	11420	91.36	22.84
2024	06	30924003	11420.0	1713.0	913.6	1	11420	571.0	228.4	1	11420	57.1	11420	89.08	11420	91.36	22.84
2024	07	30924003	11420.0	1713.0	913.6	1	11420	571.0	228.4	1	11420	57.1	11420	114.2	11420	91.36	22.84
2024	08	30924003	11420.0	1713.0	913.6	1	11420	571.0	228.4	1	11420	57.1	11420	114.2	11420	91.36	22.84
2024	09	30924003	11420.0	1713.0	913.6	1	11420	571.0	228.4	1	11420	57.1	11420	114.2	11420	91.36	22.84
2024	10	30924003	11420.0	1713.0	913.6	1	11420	571.0	228.4	1	11420	57.1	11420	114.2	11420	91.36	22.84
2024	11	30924003	11420.0	1713.0	913.6	1	11420	571.0	228.4	1	11420	57.1	11420	114.2	11420	91.36	22.84
2024	12	30924003	11420.0	1713.0	913.6	1	11420	571.0	228.4	1	11420	57.1	11420	114.2	11420	91.36	22.84
2025	01	30924003	8714.0	1394.24	697.12	1	8714	435.7	174.28	1	8714	43.57	8714	87.14	8714	69.71	17.43
2025	02	30924003	8714.0	1394.24	697.12	1	8714	435.7	174.28	1	8714	43.57	8714	87.14	8714	69.71	17.43
2025	03	30924003	8714.0	1394.24	697.12	1	8714	435.7	174.28	1	8714	43.57	8714	87.14	8714	69.71	17.43
合计			19599.72	10313.76			6446.1	2578.44			644.61		1213.86		1031.37		257.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a68bb102d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30924003 单位名称 中铁八局集团深圳工程有限公司



劳资专管员乐天伦相关资料

劳资专管员乐天伦身份证



劳资专管员乐天伦毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员乐天伦职称证



证书编码：1012211300008000096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：乐天伦

身份证号：420982199712130018

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员乐天伦社保

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：乐天伦

性别：男

社会保障号码：420982199712130018

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	69
失业保险	参保缴费	69
工伤保险	参保缴费	69
工伤保险	暂停缴费(中断)	69

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202305	5000007302	企业养老	6838	1094.08	547.04	6838	41.03	27.35	6838	38.29	四川省本级
202306	5000007302	企业养老	6838	1094.08	547.04	6838	41.03	27.35	6838	38.29	四川省本级
202307	5000007302	企业养老	6838	1094.08	547.04	6838	41.03	27.35	6838	38.29	四川省本级
202308	5000007302	企业养老	6838	1094.08	547.04	6838	41.03	27.35	6838	38.29	四川省本级
202309	5000007302	企业养老	6838	1094.08	547.04	6838	41.03	27.35	6838	38.29	四川省本级
202310	5000007302	企业养老	6838	1094.08	547.04	6838	41.03	27.35	6838	38.29	四川省本级
202311	5000007302	企业养老	6838	1094.08	547.04	6838	41.03	27.35	6838	38.29	四川省本级
202312	5000007302	企业养老	6838	1094.08	547.04	6838	41.03	27.35	6838	38.29	四川省本级
202401	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202402	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202403	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202404	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202405	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202406	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202407	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202408	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202409	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202410	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202411	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202412	5000007302	企业养老	10359	1657.44	828.72	10359	62.15	41.44	10359	46.41	四川省本级
202501	5000007302	企业养老	8372	1339.52	669.76	8372	50.23	33.49	8372	46.88	四川省本级
202502	5000007302	企业养老	8372	1339.52	669.76	8372	50.23	33.49	8372	46.88	四川省本级
202503	5000007302	企业养老	8372	1339.52	669.76	8372	50.23	33.49	8372	46.88	四川省本级
202504											

打印时间：2025年04月02日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007302:中铁八局集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 F q M Y r W B h k A 7 M 2 q g 4 M R k y 验证，验证码的有效期至2025年07月02日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

园林工程师郭毓勉相关资料

园林工程师郭毓勉毕业证



园林工程师郭毓勉职称证



园林工程师张菊珍相关资料

园林工程师张菊珍毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张菊珍 性别女 ,一九八〇年八月十一日生,于二〇〇四年三月至二〇〇八年七月在本校 会计电算化 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 广东省委常委会议决定事项通知[1978]2号
证书编号: 513155200806001627 二〇〇八年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

园林工程师张菊珍职称证

张菊珍 于 二〇一八年 十月, 经 深圳市林业专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证



照片

 粤中取证字第 1803003011746 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 
二〇一八年 五月 七日

园林工程师张菊珍社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菊珍

社保电脑号：606606967

身份证号码：440402198008319087

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	04	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	05	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	06	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	31.55	6438	51.5	12.88
2024	07	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	08	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	09	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	10	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	11	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	12	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	01	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	02	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
合计			12425.34	6180.48			3910.8	1564.32			391.14		438.24	618.0		154.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59296bab2eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



广东省职称证书



姓名：许雯柯
身份证号：440301198908165632

职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054648
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林工程师陈添荣相关资料

园林工程师陈添荣毕业证

<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p style="text-align: center;">证字第 11420782 号</p>	<p>陈添荣 同志，自二〇〇六年八月至二〇〇八年十二月，在本院本科班法律专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。</p>  <p style="text-align: center;">中共中央党校函授学院</p> <p style="text-align: center;">院长 <i>陈亚军</i></p> <p style="text-align: center;">二〇〇八年十二月三十一日</p>
--	---

园林工程师陈添荣职称证

<p style="text-align: center;">照 片</p>   <p style="text-align: center;">粤中取证字第 1803008010327 号</p>	<p>陈添荣 于二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过，具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p style="text-align: center;">二〇一八年五月七日</p> 
--	---

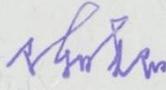
土建工程师林立丰相关资料

土
建
工
程
师
林
立
丰
毕
业
证

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 **林立丰** 性别 **男**，一九七六年 七 月 十九 日生，于二〇〇六年
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部 (83) 教成字002号**
证书编号：**105645200905000369** 二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO 008091

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 林立丰

性 别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级
职务综合评审委员会
评审组织

遂宁市职称改革
工作领导小组
审批机关

批准时间 2004.05



土建工程师林立丰社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立丰

社保电脑号：2786071

身份证号码：440301197607196614

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60017758	7971.0	1195.65	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	39.06	7971	63.77	15.94
2024	04	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	39.06	7971	63.77	15.94
2024	05	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	39.06	7971	63.77	15.94
2024	06	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	39.06	7971	63.77	15.94
2024	07	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	08	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	09	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	10	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	11	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	12	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	01	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	02	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
合计			15384.03	7652.16			4782.6	1913.04			478.32		558.88		168.24	191.28	

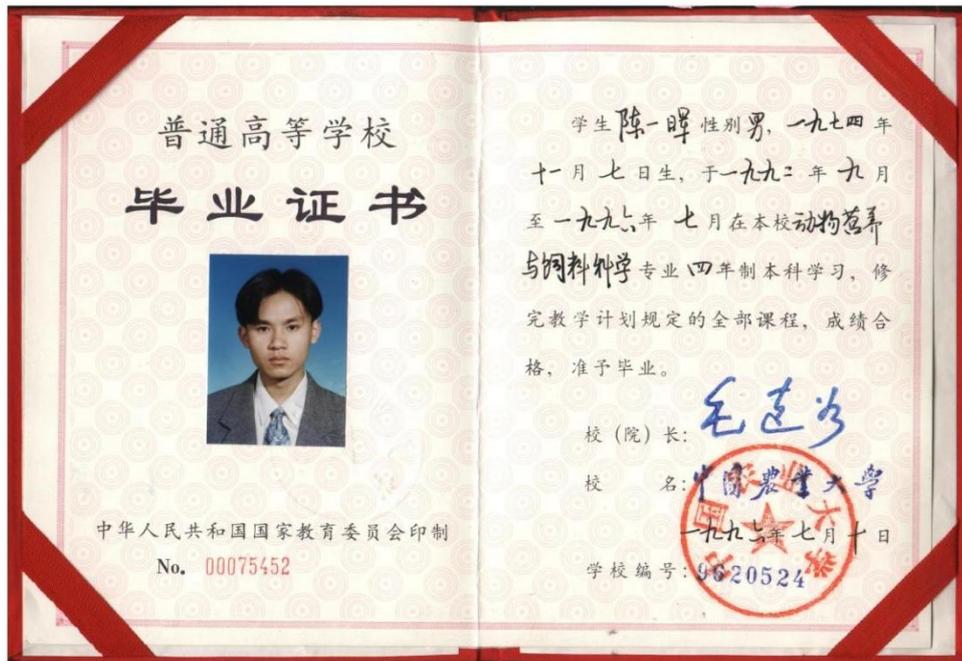
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59296bb8c51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



测量工程师陈一暉相关资料

测量工程师陈一暉毕业证



广东省职称证书



姓名：陈一晖

身份证号：11010819741107931X

职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

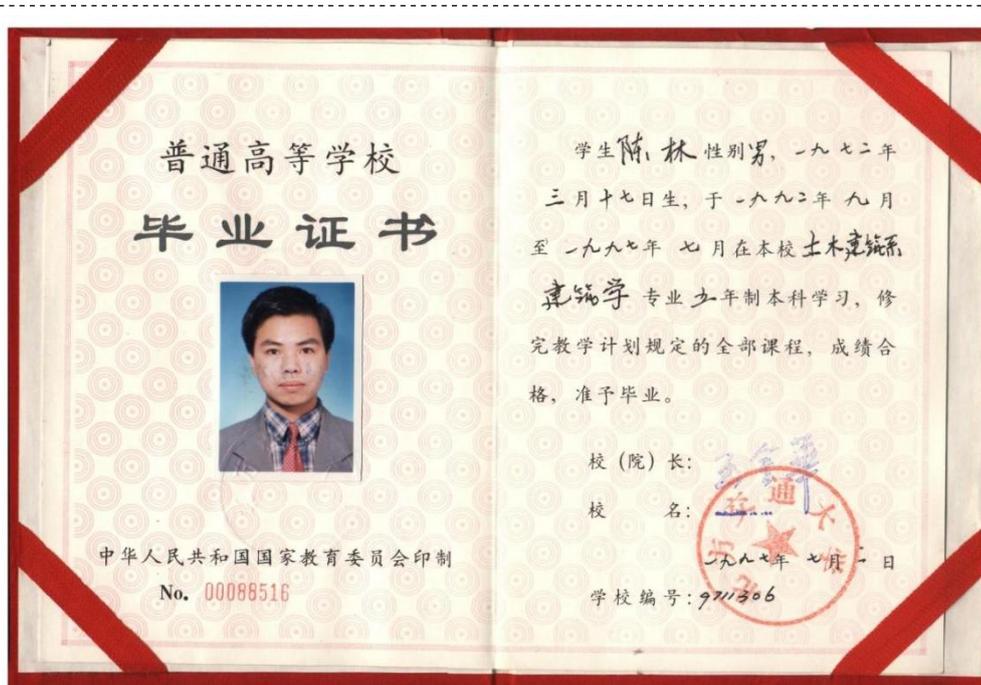
发证时间：2019年04月29日



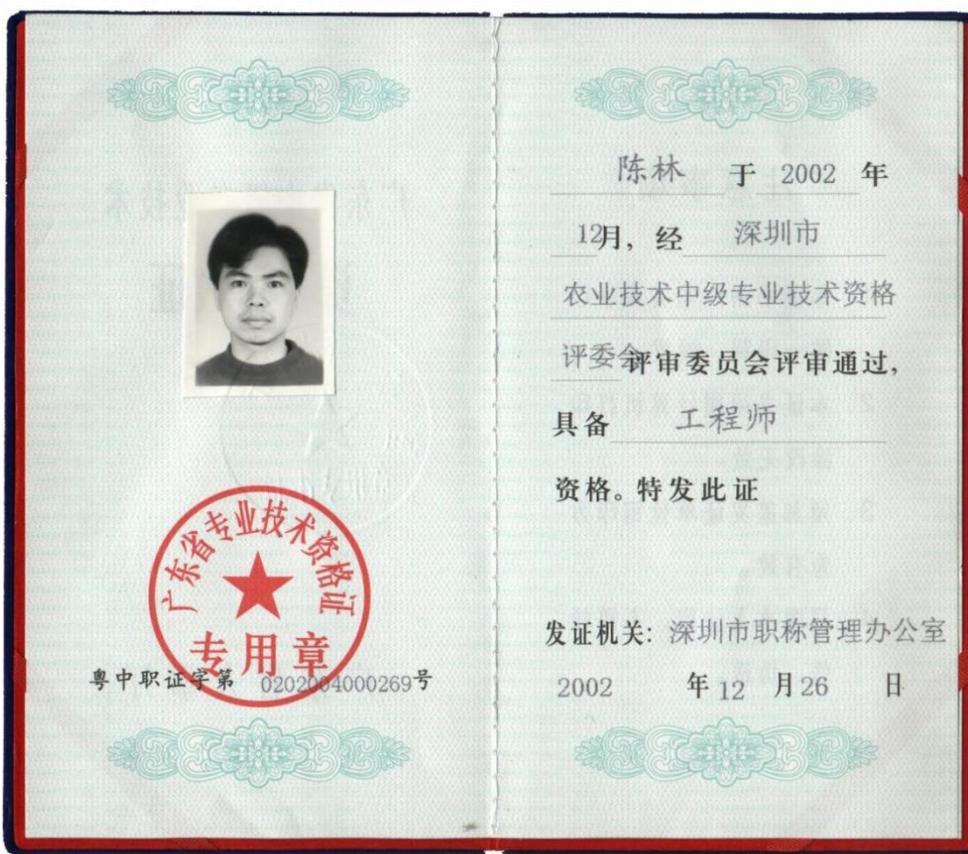
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气工程师陈林相关资料

电气工程师陈林毕业证



电气工程师陈林职称证



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自

行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁八局集团深圳工程有限公司、
中铁八局集团有限公司、
深圳市南山园林绿化有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年4月6日