

标段编号：2303-440303-04-01-603622002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期：2025年03月27日

企业基本信息表

企业名称	深圳市国银建设工程 项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403001923679067	企业类型	有限责任公司 (法人独资)
成立时间	1995年8月11日		
企业资质(提供 资质证明文件)	房屋建筑工程监理甲级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403001923679067



名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司 (法人独资)

法定代表人 刘涛

成立日期 1995年08月11日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼
(827栋) 五楼5031

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年06月30日

资质证书

业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
---------	--

企业名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼 (827栋) 五楼 5031		
成立时间	1995年08月11日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923679067		
经济性质	有限责任公司 (法人独资)		
证书编号	E144009737-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	刘涛	职务	法定代表人
单位负责人	刘涛	职务	总经理
技术负责人	郑成	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师

备注：
原企业名称：深圳市国银建设工程监理有限公司
原发证日期：2003年11月21日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳华凯企业管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳华凯企业管理有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

企业股东信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘涛
	身份证号	420324196503170013
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳华凯企业管理有限公司/100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳华凯企业管理有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

企业股东信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称: 广西前海人寿医院项目监理 合同金额: 576 万元 竣工时间: 2020 年 10 月 14 日
	2	项目名称: 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程监理 合同金额: 511.40 万元 竣工时间: 2021 年 9 月 27 日
	3	项目名称: 南宁前海人寿医院监理 合同金额: 576 万元 竣工时间: 2021 年 10 月 12 日
	4	项目名称: 利金城工业园二期项目工程监理 合同金额: 480 万元 竣工时间: 2023 年 8 月 24 日
	5	项目名称: 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块 (信义金御半山 1 栋) 合同金额: 1584.7335 万元 竣工时间: 2024 年 11 月 29 日
<p>说明: 提供投标人近 5 年 (发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 最具代表性的同类工程 (房屋建筑类) 已竣工的监理业绩, 不超过 5 个 (若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩)。如一个中标通知书签订多个合同的 (打包招标或批量招标项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推)。</p> <p>证明材料: 1、提供中标通知书、监理合同关键页 (应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等) 2、提供完整竣工验收证明 (投标人应提供整个项目的竣工验收证明, 如提供单位或单项工程竣工验收报告, 招标人可能对投标人做出不利判断)。</p> <p>注: 如签订框架协议或集采协议等的项目, 应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件 (应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等) 原件扫描件, 若未按上述要求提供相应资料, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>		

1. 广西前海人寿医院项目中标通知书

中标通知书

项目招标编号：HJZB201704F008

建设单位	前海人寿医院广西有限公司		
中标单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
招标代理机构	广西恒基建设工程咨询有限公司		
项目名称	广西前海人寿医院项目监理服务		
工程地址	南宁五象新区龙岗片区步云路北面		
中标范围	包括建筑的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程和室外总平的道路工程、广场工程、水电工程等配套设施工程图纸内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。		
结构类型	框架结构	工程规模	包括建筑的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程和室外总平的道路工程、广场工程、水电工程等配套设施工程图纸内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。
中标主要条件	中标价	人民币伍佰柒拾陆万元整（¥：5760000.00元）	
	工期	从签订委托监理合同之日始至工程质量保修期结束止；其中施工阶段监理服务期：730日历天	
	质量	合格	
建设单位： (盖单位公章)			
法定代表人： (签字或盖章)			
	2017年7月26日		
招标代理机构： (盖单位公章)			
法定代表人： (签字或盖章)			
	2017年7月26日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 2 份、招标代理机构 2 份。

1. 广西前海人寿医院项目监理合同

(GF—2012—0202)

广西前海人寿医院项目
建设工程监理合同

合同编号：【合】QH-GXYY-2017020



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海人寿医院广西有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：广西前海人寿医院项目监理；
2. 工程地点：南宁五象新区龙岗片区步云路北面；
3. 工程规模：项目建筑面积约为25万平方米；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：141225万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾陆万元整（¥5760000.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：5,760,000.00元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：从签订委托监理合同之日起至工程质量保修期结束止；其中施工阶段监理服务期：730日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年8月31日。

2. 订立地点：南宁市青秀区朱熹路5号韩国园I栋世洋大厦10楼世洋物业管理有限公司。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执贰份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：开上银行：工商银行11142111

邮政编码：_____

邮政编码：450002

法定代表人或其授权代理人：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：开上银行：工商银行11142111

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

1.广西前海人寿医院项目监理竣工验收

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目地下室

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

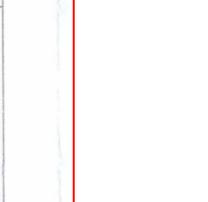
工程名称	前海人寿广西医院项目地下室		
工程地址	南宁市五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	67443.62 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下2层、地下1层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020/9/16
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求。</p> <p>4、该工程各个分部均符合要求。</p> <p>5、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共7分部,经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共23项,经审查符合要求23项,经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查11项,符合要求11项,共抽查11项,符合要求11项经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查35项,符合要求35项,不符合要求0项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	组长	周友	建设单位项目负责人		项目负责人	
	副组长	王林	总监理工程师	高	总监	
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			孙政	项目经理	建造师	项目负责人
			李	施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
			王	专业监理工程师		
			张	设计单位项目负责人	教授级	副院长
			勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 (签名) 孙政 2020年10月14日	 单位(项目)负责人 (签名) 李 2020年10月14日	 单位(项目)负责人 (签名) 张 2020年10月14日	 项目总监 工 (签名) 王 2020年10月14日	 单位(项目)负责人 (签名) 周友 2020年10月14日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目 1#、2#住院楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)



广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目 1#、2#住院楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	54083.23 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构 地上 16 层
开工时间	2018 年 8 月 10 日	竣工日期	2020.10.14
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项， 不符合要求 0 项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	丁同友	建设单位项目负责人		项目负责人	
	副组长	高工	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			齐敏	项目经理	建造师	项目负责人
		李斌	施工单位技术负责人	建造师	技术负责人	
		王润才	专业监理工程师			
		曹刚	设计单位项目负责人	教授级	副院长	
				勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 (签名) 齐敏 2020年10月4日	 单位(项目) 负责人 (签名) 曹刚 年月日	 单位(项目) 负责人 (签名) 曹刚 2020年10月4日	 项目(监理) 工程师 (签名) 高工 2020年10月4日	 单位(项目) 负责人 (签名) 丁同友 2020年10月4日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目 3#住院楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020 年 10 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目 3#住院楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	9875.21 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构 地上 14 层
开工时间	2018 年 8 月 10 日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计和質量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求,施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 不符合要求 0 项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	组长	周长	建设单位项目负责人	工程师	项目负责人	
	副组长	张明	总监理工程师	高工	总监	
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			张明	项目经理	工程师	项目负责人
		李	施工单位技术负责人	工程师	技术负责人	
			专业监理工程师			
		张明	设计单位项目负责人			
		张明	勘察单位项目负责人			

参 加 收 验 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 (签名) 周长 2020年11月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 张明 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 张明 年 月 日	(公章) 项目总监理 工程师 (签名) 张明 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 周长 2020年11月 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目 4#住院楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目 4#住院楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	10224.87 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构 地上 14 层
开工时间	2018 年 8 月 10 日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 38 项，符合要求 38 项， 不符合要求 0 项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职务	技术职称	单位职务	
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周龙	建设单位项目负责人	工程师	项目负责人	
	副组长	高工	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			乔机双	项目经理	工程师	项目负责人
			李斌	施工单位技术负责人	工程师	技术负责人
				专业监理工程师		
		曹斌	设计单位项目负责人			
	曹斌	勘察单位项目负责人				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监 工程师	单位（项目）负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
乔机双	曹斌	曹斌	高工	周龙
2020年11月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年11月 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目门诊医技综合楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目门诊医技综合楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	43000.61 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上5层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020.10.14
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计和質量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求,施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部,经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项,经审查符合要求27项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项,符合要求25项,共抽查20项,符合要求20项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查40项,符合要求40项,不符合要求0项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周松	建设单位项目负责人		项目负责人	
	副组长	北林	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			齐红政	项目经理	建造师	项目经理
	签字员		钱	施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
			杨才	专业监理工程师		
			康州	设计单位项目负责人	教授级	副经理
				勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 齐红政 2020年10月14日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 齐红政 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 康州 2020年10月14日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 北林 2020年10月14日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 周松 2020年10月14日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目医护综合楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目医护综合楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	20368.47 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地上19层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020.10.14

工程竣工验收内容:

- 经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：
- 1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
 - 2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。
 - 3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求
 - 4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项，经审查符合要求27项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查40项，符合要求40项，不符合要求0项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长	建设单位项目负责人		项目负责人
	副组长	总监理工程师	高工	总监
		建设单位工地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人		
	其他成员	项目经理	建造师	项目负责人
		施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
		专业监理工程师		
		设计单位项目负责人	注册建筑师	副院长
		勘察单位项目负责人		
收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	项目总监理 工程师 （签名）
	2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目医疗康复楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目医疗康复楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	11387.68 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地上17层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查35项，符合要求35项，不符合要求0项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周龙	建设单位项目负责人	建造师	项目负责人	
	副组长	高工	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			齐礼政	项目经理	建造师	项目经理
			甄	施工单位技术负责人	工程师	技术负责人
				专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
		董新	勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
齐礼政	董新	甄	高工	周龙
2020年11月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年11月 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目医疗中心

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目医疗中心		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	5259.35 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上3层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计和質量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求,施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部,经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共25项,经审查符合要求25项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项,符合要求27项,共抽查25项,符合要求25项经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查30项,符合要求30项,不符合要求0项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周元	建设单位项目负责人	建造师	项目经理	
	副组长	王明	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			齐红波	项目经理	建造师	项目经理
			李斌	施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
				专业监理工程师		
		曹剑	设计单位项目负责人			
		董红	勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位	(公章)	单位负责人 (签名)			
	勘察单位	(公章)	单位(项目) 负责人 (签名)			
	设计单位	(公章)	单位(项目) 负责人 (签名)			
	监理单位	(公章)	项目总监理 工程师 (签名)			
	建设单位	(公章)	单位(项目) 负责人 (签名)			
		2020年11月 日	年 月 日	年 月 日	2020年11月 日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目后勤楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目后勤楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	3741.55 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上4层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020.10.14
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部，经查9分部 符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项，经审查符合要求27项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查23项，符合要求23项， 共抽查20项，符合要求20项 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查40项，符合要求40项， 不符合要求0项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人	丁	项目负责人	
	副组长		总监理工程师	高	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理	建造师	项目负责人
				施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
				专业监理工程师		
				设计单位项目负责人	教授级	副院长
			勘察单位项目负责人			
	参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位
		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位负责人		单位（项目）	单位（项目）	项目总监理工程师	单位（项目）	
（签名）		负责人	负责人	（签名）	负责人	
	2020年10月14日	年月日	2020年10月14日	2020年10月14日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目设施用房

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目设施用房		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	91.08 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上1层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为良好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共5分部，经查5分部 符合标准及设计要求5分部	合格
2	质量控制资料核查	共10项，经审查符合要求10项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合要求7项， 共抽查7项，符合要求7项 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项， 不符合要求0项	较好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	项目经理	
	副组长		总监理工程师	高工	总监	
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理	建造师	项目经理
				施工单位技术负责人	工程师	技术负责人
				专业监理工程师		
			设计单位项目负责人	注册建筑师	注册建筑师	
			勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位（项目） 负责人 (签名)	单位（项目） 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位（项目） 负责人 (签名)
2020年11月 日	2020年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年11月 日

参加验收单位



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目高压氧舱

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

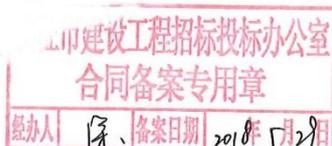
工程名称	前海人寿广西医院项目高压氧舱		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	476 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上1层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020.10.14
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计和質量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求,施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共8分部,经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共24项,经审查符合要求24项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项,符合要求22项,共抽查22项,符合要求22项 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查40项,符合要求40项,不符合要求0项	较好

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		项目负责人	
	副组长		总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理	建造师	项目负责人
			施工单位技术负责人	建造师	技术负责人	
			专业监理工程师			
			设计单位项目负责人	教授级	副院长	
			勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 (签名) 2020年10月14日	 单位(项目)负责人 (签名) 2020年10月14日	 单位(项目)负责人 (签名) 2020年10月14日	 项目总监理工程师 (签名) 2020年10月14日	 单位(项目)负责人 (签名) 2020年10月14日

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下
机动车库工程监理中标通知书



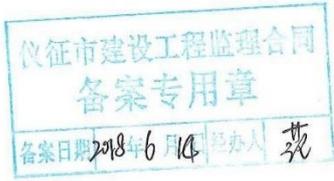
直接发包通知书

标段编号: YZB201805004002

<p>深圳市国银建设工程项目管理有限公司:</p> <p>我方 宝能睿城 B 地块 项目 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、 地下机动车库 工程监理的发包工作已结束, 现确定你方为监理人。请在本通知书发出 之日起 30 天内, 与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于 2018 年 4 月 28 日 前与我方接洽商谈合同内容, 签订监理合同。</p>			
<p>发包人: (盖章)</p> 		<p>法定代表人: (签字或盖章)</p> 	
		2018 年 3 月 28 日	
合同范围和内 容	江苏时代建筑设计有限公司设计的仪征市宝能投资有限公司 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工 程施工图纸的全部内容的质量、进度、投资的控制		
工程地点	仪征市解放东路北侧		
建筑面积(m ²)	255681.86	结构层次	框架 三十三层
质量标准	合格	工期(日历天)	1177
监理人资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
合同价(万元)	511.41	监理人资质证号	E 144009737-4/1
项目总监	杜正明	总监资质证号	32022242
发包组织形式	自行发包	发包方式	直接发包
发包代理机构	/		
监理组成员	按相关部门要求合理配备		
备 注	本标段所监造价(计费额): 52635.18 万元。		

注: 本通知书经仪征市建设工程招标投标办公室备案后发出
本通知书一式五份

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下
机动车库工程监理合同



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

合同验证码：1e29939e-2f0d-416f-823f-22e7eb60a155

委托人(全称)：仪征市宝能投资有限公司

监理人(全称)：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：仪征宝能睿城B地块19#-23#，29#-35#，41#-45#，3#，5#，6#配电房、工程地下机动车库工程监理；

2.工程地点：仪征市333省道与真州东路交叉处；

3.工程规模 255681.86平方米，框架结构三十三层；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：伍亿贰仟陆佰叁拾伍万壹仟捌佰元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜正明

身份证号码：321081197307274512

注册号：00463697/32022242



6 108282 595901

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角 (¥ 5,114,066.40)。

包括:

- 1. 监理酬金: 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角
 - 2. 相关服务酬金: _____ ×
- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×
 - (2) 设计阶段服务酬金: _____ ×
 - (3) 保修阶段服务酬金: _____ ×
 - (4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

- 1. 监理期限:
自: 2018年04月01日 始, 至 2021年06月30日 止。

- 2. 相关服务期限:
 - (1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。
 - (2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。
 - (3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。
 - (4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2018年03月30日 _____。
- 2. 订立地点: 仪征市宝能投资有限公司 _____。
- 3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。



6 108262 595901

委托人：



监理人： (公章)



住 所： 仪征市新城镇工业集中区88号

邮政编码： 211400

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 建行仪征支行

账 号： 32001747036059666699

电 话： 0514-80516621

传 真： 0510-81832017

电子信箱： 1114599823@qq.com

住 所： 深圳市罗湖区宝安北路桃园综合大楼827栋八楼8B

邮政编码： 518000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 中国工商银行深圳红围支行

账 号： 4000021219200319953

电 话： 0755-22304383

传 真： \

电子信箱： gyxmgl@163.com

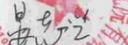


2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下
机动车库工程监理竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年9月27日

工程名称: 宝能睿城 B 地块 19#~23#、29#~35#、41#~45#楼; 3#、5#、6#配电房; 地下机动车库

建设单位	仪征宝能投资有限公司				监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司				设计单位	江苏时代建筑设计有限公司			
建筑面积	255681.86m ²	工程造价	52635.18 万元	结构层次	框架 1 层; 框剪 7~33 层	开工日期	2018年 5 月 10日	完工日期	2021年 9 月 8 日
验收记录	一、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容。 二、质保资料完整, 隐蔽工程验收记录齐全。 三、本工程符合《扬州市建筑工程通病防治办法》的要求。 四、各分部分项工程质量验收记录齐全, 划分合理。安全使用功能符合规范要求。 五、观感质量评定: 一般。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
	项目经理: (签字) 	总监理工程师: (签字) 	项目负责人: (签字) 	项目负责人: (签字) 	项目负责人: (签字) 	参加人员: (签字)			

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理中标通知书

中标通知书

项目编号: JTSAFY20170712

建设单位	前海人寿医院投资南宁有限公司				
中标单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
招标代理单位	广西建通工程咨询有限责任公司				
工程名称	南宁前海人寿医院监理				
工程地址	广西五象新区金良路南侧、海晖路西侧				
中标范围	基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、装饰工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、人防工程、小区总平工程、园林景观工程等施工图纸包含的工作内容及本项目开发建设中的所有工程的施工阶段监理				
结构类型及工程规模	项目建筑面积约为 27 万平方米				
总监理工程师	廖宏川	注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	注册编号	44016921
中标主要条件	监理费中标价		5760000.00 元		
	监理服务期		自开工之日起, 至项目竣工验收之日缺陷责任期满止		
	工程质量		合格		
建设单位: (盖单位公章)			招标代理单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)			法定代表人: (签字或盖章)		
	2017 年 7 月 26 日			2017 年 7 月 26 日	
备注	招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

南宁前海人寿医院项目
建设工程监理合同

合同编号：【合】QH-NNYY-2017018



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海人寿医院投资南宁有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：南宁前海人寿医院监理；
2. 工程地点：广西五象新区金良路南侧、海晖路西侧；
3. 工程规模：项目建筑面积约为 27 万平方米；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：143954 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾陆万元整（¥5760000.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：5,760,000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限: 自开工之日起, 至项目竣工验收合格且缺陷责任期满之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 8 月 31 日。

2. 订立地点: 南宁市青秀区朱槿路5号韩国园1栋世洋大厦405室。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执贰份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: 覃秉义

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 工商银行 工商银行红围支行

邮政编码: 4000021218200319900

法定代表人或其授权代理人: 签字

开户银行: 企业地址: 深圳市罗湖区宝华路

账号: 2096号深业物流大厦1301-1302号

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理竣工验收报告

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目地下室
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目地下室		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	78103.58m ²	结构类型、 层数	框架；地下2层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下1层、地下2层；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
收 单 位	施工单位 (公章) 单位负责人		勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
	(签名)		(签名)		(签名)	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼1#
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼1#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	27318.29m ²	结构类型、 层数	框剪；地下2层，地上16层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、层、层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名) 张德印	(签名) 刘新	(签名) 王岗	(签名) 方波	(签名) 董森
2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼2#
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼2#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	27530.76m ²	结构类型、 层数	框剪；地下2层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名) 张德训	(签名) 刘新	(签名) 王岗	(签名) 张	(签名) 董林	
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼3#
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼3#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15617.57m ²	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上层、层、层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
	成 员			_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 前海人寿南宁医院项目住院楼4#
建设单位: 前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间: 2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼4#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	17899.27m ²	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上20层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
收 单 位	施工单位 (公章) 单位负责人		勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医技楼
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医技楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	24263.37m ²	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上5层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、层、层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>山验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第____条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位	(公章) 单位负责人 (签名) 张德印 2021年10月12日	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王岗 2021年10月12日	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王岗 2021年10月12日	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 王岗 2021年10月12日	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王岗 2021年10月12日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目门诊楼
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目门诊楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	24956.83m ²	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上5层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
	参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监 工程师	单位(项目)负责人	
(签名)		(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
张德训 2021年10月12日		刘刚 2021年10月12日	王芮 2021年10月12日	张 2021年10月12日	董林 2021年10月12日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护综合楼
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护综合楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15542.98m ²	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上15层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、层、层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医疗康复中心

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医疗康复中心		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15119.25m ²	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护培训中心

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022年1月5日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护培训中心		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	3677.77m ²	结构类型、 层数	框架；地下1层，地上3层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
	员		设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章) 单位负责人 2022年1月5日	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人 2022年1月5日	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人 2022年1月5日	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师 2022年1月5日	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人 2022年1月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目汇流排间
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目汇流排间		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	54.29m ²	结构类型、 层数	框架；地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘牢垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	建设单位	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名)	(签名)	(签名)	工程师	(签名)	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目对外公厕

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目对外公厕		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	61.56m ²	结构类型、 层数	框架；地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	建设单位	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
		(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目污水处理
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目污水处理		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	20m ²	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
	成 员			_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位			
	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目岗亭
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目岗亭		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	8m ²	结构类型、 层数	框架；地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

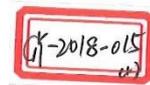
综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	建设单位	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

4. 利金城工业园二期项目工程监理合同



工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称 : 利金城工业园二期项目工程监理

工程地点 : 深圳市龙华区工业路东利金城工业园

委 托 人 : 深圳市利金城投资发展集团有限公司

受 托 人 : 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2016 年 4 月 版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利金城投资发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：利金城工业园二期项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区工业路东利金城工业园
3. 工程规模：建筑高度约 100 米，总建筑面积约 20 万平米
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：民营 100%
6. 工程概算投资额：31310 万元 招标部分工程概算投资额：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙永江，身份证号码：650106196502230810，注册号：65002021

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：肆佰捌拾万元整（¥ 480 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	457.14	22.86	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 25 日起至 2021 年 4 月 24 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：		受托人：	
住所：		住所：	
邮编：		邮编：	
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳园会大厦支行	开户银行：	工商银行红树支行
账号：	442016185000052028	账号：	4000021210200318953
电话：	0755-29910000	电话：	03791998
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

4. 利金城工业园二期项目工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2020-12-23

建设单位(盖章)：深圳市利金城投资发展集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	17347m ²	工程造价	15602.08万元
结构类型	基坑支护及桩基础	层数	地上：_____层 地下：3_____层		
施工许可证号	4403002018011001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月25日	验收日期	2020年12月23日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180080-01		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎朝安
副组长	孙永江、刘建平
组员	高翔、罗旋威、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王华	李华、梁宗辉、刘峻龙、杨洪凯、赵家福、张兵勇、曾庆就
建筑设备安装工程		
工程质控资料	裴萍	邱岩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘进年	深圳市国银项目建设管理有限公司	项目经理	高工	刘进年
2	张兵勇	-	项目技术负责人	工程师	张兵勇
3	孙永江	深圳市国银项目管理公司	总监	工程师	孙永江
4	曾英就	深圳市国银项目管理有限公司	专监	工程师	曾英就
5	潘石川	深圳市工勤务七队有限公司	项目负责人	工程师	潘石川
6	刘立志	老波综合勘察设计院有限公司	专业负责人	工程师	刘立志
7	高翔	-	项目负责人	高工	高翔
8	杨洪凯	中建工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	杨洪凯
9	黎朝安	深圳万科金域投资发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黎朝安
10	王华	--	现场负责人	工程师	王华
11	李华	--	现场代表	助工	李华
12	梁宗辉	--	现场代表	助工	梁宗辉
13	梁洋	--	资料员	助工	梁洋
14	邱岩	深圳市国银建设工程项目管理公司	资料员	助工	邱岩
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸内容及合同约定要求全部完成施工，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，各项功能满足使用要求，经验收组一致同意验收，评定合格。

 建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装
施工总承包工程

验收日期：2023.8.24

建设单位(盖章)：深圳市利金城投资发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

11-21/11/11
11-21/11/11
11-21/11/11

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	245908.41	工程造价	91200.558603
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	24/23/21/21	层
			地下:	3	层
施工许可证号	BAJZ2011196501	监理许可证号	B244009374		
开工日期	2019-05-16	验收日期	2023.8.24		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180080-02		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹吉林
副组长	王华、王世兴、孙永江、王国林
组员	陈夏武、李华、黄振春、蔡国宏、马佳全、谢春林、熊仕林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华	陈夏武、蔡国宏、熊仕林
建筑设备安装工程	黄振春	马佳全、谢春林
工程质控资料	邱岩	陈鹏、李雪莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

1511

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹吉林	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人		邹吉林
2	王华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目经理		王华
3	李华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		李华
4	陈夏武	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		陈夏武
5	黄振春	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		黄振春
6	刘立虎	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		刘立虎
7	梁宗辉	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		梁宗辉
8	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	孙永江
9	马佳全	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	水电专员		马佳全
10	陈鹏	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建专员		陈鹏
11	麦旋威	中外建工程设计与顾问有限公司	项目经理	一级注册建筑师	麦旋威
12	陈惠明	中外建工程设计与顾问有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	陈惠明
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		潘启钊
14	赵家福	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		赵家福
15	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	王世兴
16	王国林	深圳市福田建安建设集团有限公司	现场经理		王国林
17	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		靳全库
18	肖超	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理		肖超
19	董青	深圳市博大幕墙工程有限公司	项目经理		董青
20	桂平	深圳市新天泽消防有限公司	项目经理		桂平

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)

总监理工程师:

单位(项目)

负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

2023年8月24日

年 月 日

年

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 麦旋威

注册号: 1100670-044

有效期: 至2023年12月



5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市国银建设工程项目管理有限公司与我司签订的龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块监理合同名称为：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块；施工许可证名称为：信义金御半山花园 1 栋。现证明该合同名称及施工许可证名称所同属一个项目。

特此证明！

建设单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司

日期：2024 年 12 月 22 日



5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）施工许可证

证书序列号: 2022-0927			
建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司		
工程名称	信义金御半山花园1栋		
建设地址	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处		
建设规模	175495.75平方米	合同价格	119337.11 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月08日	合同竣工日期	2025年06月30日
备注	项目经理: 刘绍兵	注册证书号:	闽1352011201409876
	项目总监: 吴刚	注册证书号:	44006009
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-39140003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年07月08日
施工许可专用章

5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御
半山 1 栋）监理合同

WMC-2021-004

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单
元 01-04 地块

工程地点 : 深圳龙岗区布吉街道

委 托 人 : 深圳市信盛房地产开发有限公司

监 理 人 : 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市住房和建设局

目 录

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书	2
第一条 工程概况	2
第二条 词语含义	2
第三条 合同组成部分	2
第四条 工程监理范围	2
第五条 监理服务期限	3
第六条 监理服务收费的计取与支付方式	3
第七条 监理人承诺	6
第八条 委托人承诺	6
第九条 合同生效	6
第二部分 通用条件	7
一、词语定义、适用语言和法规	7
二、监理任务和内容	8
三、监理人的义务	14
四、委托人的义务	15
五、监理人的权利	15
六、委托人的权利	16
七、监理人的责任	17
八、委托人的责任	19
九、合同生效、变更与终止	19
十、监理与相关服务收费	20
十一、奖励与处罚	21
十二、其他	21
十三、争议的解决	21
第三部分 专用条件	22
第四部分 附加协议条款	25

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块

工程地点：深圳龙岗区布吉街道

工程规模：总建筑面积 175318.24 平方米，由 8 栋 32 层住宅组成，砼框剪结构。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 工程概算投资额：131488.68 万元

招标部分工程概算投资额： /

其它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共计 30 个月（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 个月）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

5. 5 其他服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 ___/___ 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 131488.68 万元，设备购置费为 / 万元，联合试运转费为 / 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 131488.68 万元，（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= / + / + / = / 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 / 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 131488.68（万元）×1.0×1.0×1.0=131488.68 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=1886.596 ×（1-20%）=1509.27 万元（大写：壹仟伍佰零玖万贰仟柒佰元整）。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：75.4635 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员	工日费用标准（元/天·人）	暂定	折算成
----	----------	------	---------------	----	-----

		数量 (人)	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准	工作日 (天)	月数 (个月)
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____ / _____ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：_____ / _____。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 20 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 150.927 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 _____ / _____。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务费率，支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即 _____ / _____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，双方各执叁份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2021 年 12 月 2 日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御
半山 1 栋）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 信义金御半山花园1栋

验收日期： 2024年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市信盛房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信义金御半山花园1栋				
工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处	建筑面积	175495.75	工程造价	142054.61 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27~32	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-39140003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程质量安全监督站	监督编号	LG0028		
建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王世聪
副组长	王满才、李素波、刘恒生、槐雅丽、代仲海、刘绍兵、李文勇
组员	李举成、朱林强、王佳达、易田康、陈隽、李友田、吴刚、肖贝、庄玉林、曾金珍

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	颜春扬	李冠青、杨华、黄东河、何伟建、张锡卿
建筑设备安装工程	任海强	蒋兴林、姜殿儒、谢泽鑫、陈炜烽、陈泽云、陈灿彬
工程质控资料	庄玉林	胡佳明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世聪	深圳市信盛房地产开发有限公司	项目负责人		王世聪
2	李举成	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李举成
3	王佳达	深圳市信盛房地产开发有限公司	给排水		王佳达
4	李素波	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李素波
5	刘恒生	深圳市信盛房地产开发有限公司	结构		刘恒生
6	易田康	深圳市信盛房地产开发有限公司	燃气		易田康
7	李文勇	深圳市信盛房地产开发有限公司	电气		李文勇
8	朱林强	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		朱林强
9					
10	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
11					
12	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		槐雅丽
13	李冠青	筑博设计股份有限公司	建筑		李冠青
14	杨华	筑博设计股份有限公司	结构		杨华
15	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水		蒋兴林
16	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气		姜殿儒
17	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	燃气		谢泽鑫
18	郑喜生	筑博设计股份有限公司	PL		郑喜生
19					
20	王满才	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	总监理工程师	王满才
21	吴刚	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			吴刚
22	李友田	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专监		李友田
23	肖贝	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			肖贝
24	陈隽	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			陈隽
25	甘科	太科			甘科
26					
27					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘绍兵	福建省惠东建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	刘绍兵
29	庄玉林	福建省惠东建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	庄玉林
30	曾金珍	福建省惠东建筑工程有限公司	质量主任	中级	曾金珍
31	胡佳明	福建省惠东建筑工程有限公司	资料主管		胡佳明
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

福建省惠东建筑工程有限公司
验收人员签名
刘绍兵
庄玉林
曾金珍
胡佳明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期至：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘绍兵
闽1352011201409876
建筑
2027.02.01
福建省惠东建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王满才
注册号44005976
有效期至2025.12.15
深圳市国恒建设工程项目管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日
中华人民共和国注册建造师 姓名: 代... 注册号: 440555... 有效期至: 至2026年11月				

GD-E1-914/6

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：王长发 年龄：43 学历：本科 职称：高级职称 执业资格：注册监理工程师 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年已竣工同类工程监理业绩（不超过3项）</p>	<p>项目名称：宝能世纪城H26地块商住楼项目监理三标段 合同金额：132.07182万元 竣工时间：2021年5月13日</p> <p>项目名称：赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目 监理 合同金额：252.98万元 竣工时间：2024年5月27日</p> <p>项目名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目 监理 合同金额：155.78万元 竣工时间：2024年3月25日</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过5个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

王长发学历证书、注册证、职称证、社保

成人高等教育

毕业证书



证书序列号: NO. 50226951
证书编号: 102475201205002402

学生 **王长发** 性别 **男** ,
学号 **090310050** ,一九八一年
一月二十六日生,于二〇〇九年三月
至二〇一二年一月在本校(院)
土木工程(建筑工程) 专业
函授学习,修完专科起点三年制本科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **晏钢**



学校(院): **同济大学**
二〇一二年一月十五日



中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书

发证机关
证书编号: 00392648

执业印章

执业印章

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位
深圳市国信建设工程管理有限公司

有效期至 2016 年 11 月 19 日

持证人姓名
王长发

性别
男

出生日期
1981 年 01 月 25 日

发证日期
2013 年 11 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025 年 11 月 19 日

No. 00957849

认定机关(签章)
住房和城乡建设部

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 11 月 19 日

No. 00276354

认定机关(签章)
住房和城乡建设部

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 11 月 27 日

No. 00957849

认定机关(签章)
住房和城乡建设部

粘贴处

广东省职称证书

姓名：王长发
身份证号：362124198101262015



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001026343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长发

社保电话号：635205038

身份证号码：362124198101262015

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96	1324.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fe4cbd3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



1. 宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段合同

GF-2012-0202

BJG-201508-YS/022

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 宝能泰盛有限公司

监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝能世纪城 H26 地块商住楼项目 监理三标段;
2. 工程地点: 赣州市章江新区 H26 地块;
3. 工程规模: 宝能世纪城项目东区酒店及办公楼。总建

筑面积约 66035.91 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1.4 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程)；
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程)；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文

自从监理合同生效之日起至工程整体竣工验收备案止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 / ___ 月 / ___ 日始，至 ___ 年 / ___ 月 / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 / ___ 月 / ___ 日始，至 ___ 年 / ___ 月 / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 / ___ 月 / ___ 日始，至 ___ 年 / ___ 月 / ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 / ___ 月 / ___ 日始，至 ___ 年 / ___ 月 / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：___ 2015 ___ 年 ___ 9 ___ 月 ___ 16 ___ 日。

宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段施工许可证

00005993	
中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 赣办证 362101201510190201	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，	
本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	
发证日期	2015 年 10 月 09 日

建设单位	宝能鼎盛有限公司		
工程名称	宝能世纪城项目东区酒店及办公楼		
建设地址	赣江新区 H26 地块		
建设规模	66035.91 平方米	合同价格	13700 万元
勘察单位	地矿赣州地质工程勘察院		
设计单位	赣州市建筑设计研究院		
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司		
监理单位	深圳市国徽建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗小龙	设计单位项目负责人	刘俊峰
施工单位项目负责人	夏清凤	监理单位项目负责人	王长发
合同工期	2016 年 01 月 01 日—2018 年 07 月 31 日		
备注	一、建造师：夏清凤，证号：粤 144141528270；施工员：邱裕新；质检员：王瑜于；造价员：汪彭云；专职安全员：万卷、邱陶城、温健；材料员：温鑫。 二、见附件。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时限的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

宝能世纪城 H26 地块商住楼项目监理三标段变更通知书

15

公司变更通知书

档案号	类别	卷号	件号
泰盛		1	14

莱华泰盛有限公司经我局办理变更登记，其注册号为 360700210039726，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	姚建辉	郑凌翼	2016-02-01
更换统一社会信用代码	注册号:360700210039726	91360700576373678N	2016-02-01
名称变更	宝能泰盛有限公司	莱华泰盛有限公司	2016-02-01
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名:姚建辉,职务:董事长;姓名:叶伟青,职务:经理;姓名:陶伟平,职务:董事;姓名:秦萍,职务:监事;姓名:袁惠光,职务:董事;姓名:郑凌翼,职务:董事;姓名:张保文,职务:董事;	姓名:郑凌翼,职务:董事长;姓名:李祖兴,职务:董事;姓名:王建,职务:监事;姓名:陶伟平,职务:董事兼总经理;	2016-02-01

登记机关：赣州市工商行政管理局

2016年02月01日



43

备案号: 21042

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

副本

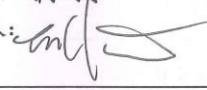
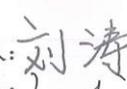
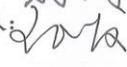
备案日期: 2021 年 3 月 9 日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

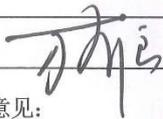
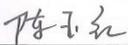
赣建备第(21042)号

建设单位名称	莱华盛有限公司		
备案日期	2021. 3. 9.		
工程名称	宝能世纪城东区酒店及办公楼		
工程地点	章江新区H26地块		
建设面积(m ²)	65739.9		
结构类型	框剪-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年1月11日		
竣工验收日期	2021年1月25日		
施工许可证号	赣办证字62101201510190201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州和建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳建业工程集团股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市国恒建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p>  <p>单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2021年1月26日</p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">酒店区、武为毛证, 办公楼区、城除公更部为精装修外, 其余为毛证。 验收合格</p>  <p>单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2021年1月26日</p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p>  <p>单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2021年1月26日</p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p>  <p>单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2021年1月26日</p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p>  <p>单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2021年1月26日</p>

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年3月9日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见: 工程名称: 宝能世纪城东区酒店及办公楼 <div style="text-align: right;">  </div>			

备案号:21107

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期:2021年5月10日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

赣建备第(21107)号

建设单位名称	莱华泰盛有限公司		
备案日期	2021. 5. 13.		
工程名称	空能世纪城东区地下室(酒店及办公楼部分)		
工程地点	章江新区H2地块		
建设面积(m ²)	19211.53		
结构类型	框剪		
工程用途	停车位		
开工日期	2019年9月1日		
竣工验收日期	2021年1月25日		
施工许可证号	赣办证362101201409010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳建业工程集团股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]	南地质工程 (公章) 2021年1月26日
	设计 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]	建筑设计研究院有限公司 (公章) 2021年1月26日
	施工 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]	有限公司 (公章) 2021年1月26日
	监理 单位 意见	验收合格 单位负责人: 刘涛 项目负责人: [Signature]	苏州市国徽建设工程项目 (公章) 2021年1月26日
	建设 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]	安泰盛 (公章) 2021年1月26日

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于2021年5月13日收讫，文件齐全。



2021年5月13日

备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经手人

[Handwritten signature]

备案机关处理意见:

工程名称: 宝能世纪城东区地下室(酒店及办楼部分)



2021年5月13日

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好 2022 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等 124 项工程入选 2022 年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



(此件主动公开)

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位(分包单位) /建造师	监理单位/总监
15	南昌	新南城 A07 地块项目 1#、2#、3#住宅	106818.81 m ²	丰润建设集团有限公司/魏贵莲	南昌市建筑技术咨询监理有限公司/ 万永兴
16		江西保惠实业集团有限公司总部大楼	6443.80 m ²	航达建设集团有限公司/黄龙	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/ 汤小良
17		南昌县纪委监委办案点扩建工程	35958 m ²	江西昌南建设集团有限公司/ 张墨英	恒实建设管理股份有限公司/陈亮
18		天宏控股集团有限公司总部大楼	12261.92 m ²	天宏控股集团有限公司/陈天富	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/ 姜宏
19		南昌市方正苑进贤分苑	44628.32 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/ 邱平(江西吉才建设工程有限公司/ 胡星)	江西中昌工程咨询监理有限公司/万敏伟
20		滨江上品一期 1#、2#、3#、5#楼	51391.42 m ²	江西中南建设工程集团公司/ 李春茂	江西方正工程监理造价咨询有限公司/ 张赣江
21		南昌县富山乡三山村安置房一期工程(二标段)	79957.37 m ²	中舜建设集团有限公司/张冬明	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/ 杨泽敏
22		创业花园安置小区 BT 项目(二标段)	140323.37 m ²	发达控股集团股份有限公司/ 占美森	恒实建设管理股份有限公司/余小林
23		赣州	兴国嘉福星洲·尚江尊品	249798.6 m ²	中意海峡建设发展有限公司/ 许盛淮
24	高铁新区核心区项目(西站东广场地下空间主体工程)		153061.4 m ²	湖南望新建设集团股份有限公司/ 易智	江西恒实建设管理股份有限公司/李尚斌
25	宝能世纪城项目东区酒店及办公楼		65739.9 m ²	深圳建业工程集团股份有限公司/ 胡剑寅	深圳市国银建设工程项目管理有限公司/ 王长发

2. 赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣开招字[2022]119号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理工作。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程监理合同。

监理人员组织结构表

	姓名	职务	注册号	身份证号码
投入本项目的监理人员	王长发	总监理工程师	44014090	362124198101262015
	廖宏川	总监代表	44016921	450521198408184819
	董利民	土建监理工程师	32013747	232622197410060514
	杨安	土建专业监理员	C19090311	321283199801087432
	殷仓万	土建专业监理员	C19080453	320921199705180096
	张斌	机电安装监理员	B16090154	440582198611220011
	华成龙	安全监理员	C19100568	41138119900302487X

特此通知。

招标人：赣州中恒洋田建设开发有限公司（章）

法定代表人：刘地长（章）

经办人：邱丽华 联系电话：0797-8682296

2022年06月27日

中标项目主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理		
建筑面积	66490.17m ²	建筑结构/层数	框架结构/9层
工程类别	工程监理	中标工期	对应赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目招标范围内各阶段工程施工工期+3个月免费服务期
监理费	约 252.98 万元（中标费率为 1.33%）		
评标办法	综合评估法	质量等级	达到国家验收规范合格标准
中标监理范围	对应赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目各施工阶段（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段），包括但不限于土建、水电、消防、暖通、强电弱电、室内外装修、综合管网、景观绿化、市政配套等为实现项目使用功能的监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
工程监理费结算办法	工程监理费=本工程监理范围内财政审核的实际工程施工结算价×监理中标费率。		
监理费的支付	按自然季度支付监理费，每季度支付上季度已完合格工程量监理费的 80%，工程竣工验收后支付至已完合格工程量监理费的95%；完成所有工程竣工验收备案、工程结算以及监理结算后一次性付清。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	/		
履约担保	担保金额	合同价款的 5%	
	担保期限	履约保证金在工程竣工后一个月内一次性退还	
	担保方式	银行转账或银行保函	

支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	按本项目招标文件的要求及中标人投标文件的响应内容执行。	
其它需要说明的问题：中标人收到通知后，应在两天内领取中标通知书，每延误一天按履约保证金的 1% 进行处罚。收到中标通知书后，应在 七天内 与招标人签订合同。中标人应在接到中标通知书 3 天内向招标人缴纳 合同价款的 5% 的履约保证金（合同价款暂按 252.98 万元计），逾期未提交的，则每延误一天按履约保证金的 1%进行处罚。延误超过十四天的，则视为自动放弃中标，招标人有权依法另行选择其它中标候选人或重新招标。		
招标单位意见	法定代表人：   2022年06月27日	招投标监管机构签收 经办人：  (章)  2022年06月27日

2. 赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理合同

12F-1022-001

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州中恒洋田建设开发有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理
2. 工程地点：赣州经济技术开发区迎春路东侧、洋田路南侧；
3. 工程规模：本工程占地面积约 26897.5 m²，总建筑面积约 66490.17 m²
4. 工程投资额：约 21921.3 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王长发，身份证号：362124198101262015，注册号：44014090。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定为 252.98 万元（大写：贰佰伍拾贰万玖仟捌佰元）；本工程采用固定费率报价方式，最终按工程结算价（含甲供材结算价）作为计费基数。中标费率为 1.33%，最终按工程结算价作为计费基数。工程监理费=本工程监理范围内财政审核的实际工程施工结算价（含甲供材结算价） \times 1.33%

六、期限

1. 监理期限：

对应赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目招标范围内各阶段工程施工工期+3 个月免费服务期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/月___/日始, 至___/___年___/月___/日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始, 至___/___年___/月___/日止。

七、履约保证金

本工程履约保证金额为人民币壹拾贰万陆仟肆佰玖拾元整 (小写: ¥126490 元)。

履约保证金在本工程的工程竣工验收后一个月内一次性退还。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 8 月 2 日。
2. 订立地点: 赣州市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人：（盖章）赣州中恒
洋田建设开发有限公司

住所：江西省赣州市赣州经济
技术开发区华昌科技园

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：九江银行赣州分行

账号：287019200000002283

电话：0797-8682296

监理人：（盖章）深圳市国银建设
工程项目管理有限公司

住所：深圳市罗湖区宝安北路桃
园综合大楼 827 栋八楼 8B

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：中国工商银行深圳红围支行

账号：40000 2121 9200 319953

电话：0755-22304161

2. 赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目监理竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号： 001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段1#宿舍			建筑面积	8484.11m ²
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	技术负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	8
开工日期	2022年8月28日		竣工日期	2023年11月20日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			质量控制资料经核查共39项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能共核查16项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 符合要求 <u>27</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			观感质量验收好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 36076409	(公章)	(公章) 3600006716716	(公章)	(公章) 5201074089869
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期: 2023年11月11日	日期: 2023年11月20日	日期: 2023年11月20日	日期: 2023年11月21日	日期: 2023年11月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

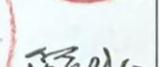
编号：

工程名称		赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目一标段 2#宿舍			建筑面积	8184.12m ²
施工单位		浙江城建建设集团有限公司	技术负责人	赵军华	结构类型	框架
项目经理		刘明明	项目技术负责人	邹志强	层数	8层
开工日期		2022年 7月 1日		竣工日期	2020年 5月 27日	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 14 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	
	日期: 2022.5.27	日期: 2022.5.27	日期: 2022.5.27	日期: 2022.5.27	日期: 2022.5.27	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号： 001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段3#宿舍			建筑面积	8935.96m ²
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	技术负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	9
开工日期	2022年8月28日		竣工日期	2023年12月10日	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查 <u>10</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项		质量控制资料经核查共39项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能共核查16项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项		观感质量验收好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
					
	日期: 2023年12月11日	日期: 2023年12月10日	日期: 2023年12月10日	日期: 2023年12月11日	日期: 2023年12月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

工程名称		赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目一标段 4#宿舍			建筑面积	9744.08m ²	
施工单位		浙江城建建设集团有限公司		技术负责人	赵军华	结构类型	框架
项目经理		刘明明		项目技术负责人	邹志强	层数	9层
开工日期		2022年7月1日		竣工日期	2024年5月7日		

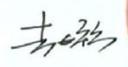
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 14 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项	
5	综合验收结论		合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
日期: 2024.5.27				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号： 001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段5#宿舍		建筑面积	9740.32m ²	
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	技术负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	9
开工日期	2022年8月28日		竣工日期	2023年2月0日	
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查 <u>10</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项	质量控制资料经核查共39项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能共核查16项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项	观感质量验收好		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人		总监理工程师	单位(项目)负责人		单位(项目)负责人
					
日期: 2023年2月11日		日期: 2023年2月11日	日期: 2023年12月10日		日期: 2023年12月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称		赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目一标段 6#宿舍		建筑面积	9739.87m ²
施工单位	浙江城建建设集团有限公司	技术负责人	赵军华	结构类型	框架
项目经理	刘明明	项目技术负责人	邹志强	层数	9层
开工日期	2022年7月1日	竣工日期	2022年5月27日		
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 14 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论				合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
	日期: 2022.5.27	日期: 2022.5.27	日期: 2022.5.27	日期: 2022.5.27	日期: 2022.5.27

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号： 001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段地下室			建筑面积	12031.35m ²
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	技术负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	-1
开工日期	2022年8月28日		竣工日期	2023年2月10日	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部，经查 <u>7</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项，经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合规范要求 <u>32</u> 项		质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合要求 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合要求 <u>25</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能共核查16项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，符合要求 <u>25</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项		观感质量验收好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 总工程师	 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 单位(项目)负责人
	日期: 2023年2月11日	日期: 2023年2月10日	日期: 2023年2月10日	日期: 2023年2月11日	日期: 2023年2月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号： 001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段大门			建筑面积	122.31m ²
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	技术负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	1
开工日期	2022年8月28日		竣工日期	2023年12月10日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查 <u>7</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项, 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合规范要求 <u>19</u> 项			质量控制资料经核查共19项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能共核查7项符合要求, 抽查其中7项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			观感质量验收好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人  日期: 2023年2月11日	(公章) 总工程师  日期: 2023年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人  日期: 2023年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人  日期: 2023年12月11日	(公章) 单位(项目)负责人  日期: 2023年12月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：001

工程名称	赣州经济技术开发区洋田公寓三期保障性租赁住房项目二标段市政配套			建筑面积	20524.17m ²
施工单位	江西建工建筑安装有限责任公司	技术负责人	郑德信	结构类型	框架
项目经理	许德平	项目技术负责人	鄢行彪	层数	/
开工日期	2022年8月28日		竣工日期	2023年12月10日	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项 经核定符合规范要求 3 项			质量控制资料经核查共3项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查8项符合要求，抽查其中8项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项			观感质量验收好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位		总监理工程师		单位(项目)负责人	
日期: 2023年12月11日		日期: 2023年12月10日		日期: 2023年12月10日	

3. 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣开招字（2022）第 084 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理招标项目你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
总监理工程师	王长发	44014090	362124198101262015
土建监理工程师	郭朋	34008703	342224198904151572
安全监理工程师	洪国剑	B20090010	332522199006262779
机电安装工程专业监理工程师	邹建彪	44009859	220102196408253359
土建专业监理员	陈得恩	C17090546	440506198702040052
土建专业监理员	郭奕帆	C17090547	440582199503250138
给排水工程专业监理员	王国生	B20110045	440508197411250031
造价管理员	栾庆涛	建[造]19440021538	370629197912081570

特此通知。



招标人：赣州职业技术学院（章）

法定代表人：黄鹏（章）

经办人：李斌 联系电话：18179716600

2022年5月24日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理招标		
工程类别	房屋建筑工程	评标办法	综合评估法
工程规模	总投资约 17204 万元； 建安费约 13547 万元； 监理费约 155.78 万元。	中标费率	1.15%
总监理工程师	王长发	证号	44014090
监理工期	对应赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理招标范围内各阶段工程施工合同工期（最终以实际为准），并顺延 3 个月 监理服务期。		
质量要求	达到国家验收规范合格标准		
监理范围	对应赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目各施工阶段的全过程监理服务，包括但不限于土建、供电、消防、市政园林及相关配套设施等为实现项目使用功能的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计		
监理费的支付	<p>工程施工过程中，监理费按月与工程施工进度款同期支付，支付比例为已完合格工程应付监理费用的 80%。工程竣工验收合格后，支付至为已完合格工程应付监理费用的 95%，监理结算价为最终审核后的工程结算价作为计费基数乘以中标监理费率，监理费余款待工程结算价最终审核完成后一个月内一次性付清。应付监理费=已完合格工程量×中标监理费率。</p> <p>监理人按本条约定提出付款申请，经代建人（本项目代建人为赣州城投工程管理有限公司，由代建人负责项目具体实施）审核确认后提交委托人审查，审查无误后由委托人向监理人支付。</p> <p>每次付款前监理人向委托人提供税务机关认可的等额票据。若因票据本身原因造成委托人审计、税务稽查风险等，所造成的损失由监理人承担。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见监理合同		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同价款的 5%	
	担保期限	工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性退还	
	担保方式	银行转账或银行保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付条款	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	按本项目的招标文件执行		
其它需要说明的问题	<p>本工程的履约保证金为合同价款的 5%。中标人应在收中标通知书之日起 10 日(含当日)内提交有效; 未按时提交足额的履约保证金或逾期同招标人签订合同, 招标人将全额扣除中标人的投标保证金, 并取消中标人的中标资格。</p>		
招标单位意见	 (公章) 法人章  2022 年 5 月 24 日	招投标监管机构签收 经办人:   2022 年 5 月 24 日	

3. 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理合同

(GF—2012—0202)

合同编号_____

建设工程监理合同

工程名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂
建设项目监理

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人一（全称）：赣州职业技术学院

委托人二（全称）：赣州城投工程管理有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

委托人于2022年5月19日通过公开招标方式确定深圳市国银建设工程项目管理有限公司为本项目监理人。委托人二受委托人一委托，负责本工程项目代建；委托人一负责按照合同约定的期限和方式支付合同价款。现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理；

2. 工程地点：赣州经开区 TJ14-4-1 地块，南临唐章路，西临枫树路；

3. 工程规模：该项目建安投资约 13547 万元，建设任务主要为：新建 1 栋教学楼、3 栋学生宿舍、1 栋食堂及强弱电、给排水、消防、暖通、室外道路等。教学综合楼层高 27.6 米，建筑面积 3024 m²；学生宿舍楼层高 39.9 米，建筑面积 22050 m²；食堂层高 19 米，建筑面积 4326 m²；总建筑面积 34780 平方米。

4. 工程投资额：工程总投资约 17204 万元，其中建安工程费约 13547 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 投标文件；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王长发，身份证号码：362124198101262015，
房屋建筑工程注册号：44014090；电话：13907075736。

五、签约酬金

本项目签约监理费率为 1.15%，监理费暂定额为：（大写）人民币壹佰伍拾伍万柒仟捌佰元整（¥：1557800.00 元）。

包括：

监理酬金：工程竣工结算价（经相关部门结算审计后的工程造价）×签约费率。

相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、服务期限

监理期限：对应赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理招标范围内各阶段工程施工合同工期（最终以实际为准），并顺延3个月监理服务期。

七、履约保证金

1. 监理人应向委托人提交人民币柒万柒仟捌佰玖拾整（¥：77890.00元）的履约保证金（提交方式：银行转帐或银行保函），工程竣工结算（审计单位出具审核报告）后一个月内一次性退还。

2. 监理人未按时提交足额的履约保证金或逾期同委托人签订合同，委托人将扣除监理人的全额投标保证金，并取消监理人的中标资格。

3. 提交方式：

（1）银行转账；

开户银行：中国工商银行股份有限公司赣州章江支行；

开户名：赣州职业技术学院；

账号：1510221029000107653。

（2）银行保函。监理人必须提供赣州市辖区内银行出具的有效期不短于监理工期的银行保函，银行保函受益人名称应为“赣州职业技术学院”，保证责任为连带保证责任。在工程竣工结算（审计单位出具审核报告）前30日历天，监理人有义务及时更换已到期的银行保函，否则委托人有权扣除剩余部分履约保证金，且在未更换到位银行保函之前，委托人将暂停支付剩余监理费。

（3）履约保证金如采用银行转账方式缴纳的，必须从监理人基本账户转入委托人指定的账户。履约保证金如采用银行保函方式缴纳的，保函格式需按照委托人指定格式提供（格式详见本合同附件），否则委托人有权拒收，所造成的后果由监理人自行负责。

八、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，完善配套设施，配备相应的监理设备，提供监理与相关服务。

2. 委托人一向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022年6月8日。

2. 订立地点：赣州职业技术学院。

3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力；委托人一执伍份，委托人二执壹拾份，监理人执伍份。

委托人一（盖章）：



法定代表人（盖章）：

黄鸣

单位地址：

联系电话：

委托人二（盖章）：



法定代表人（盖章）：



单位地址：赣州市章贡区长岗路达芬奇国际中心九江银行大厦9楼

联系电话：0797-8169273

经办人：李斌 8/6-2022

监理人（盖章）：



法定代表人（盖章）：

刘涛

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼（827栋）五楼5031

开户银行：中国工商银行深圳红围支行

账号：4000021219200319953

联系电话：0755-22304161

3. 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目监理竣工验收报告

备案号: 1048202428

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

2024年9月10日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2024年3月10日		
工程名称	赣州职业技术学院(北)教学楼、学生宿舍食堂建设项目-教学楼		
工程地点	唐章路北侧、枫林路东侧		
建筑面积(m ²)	374.48 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	教育科研用地		
开工日期	2022年9月28日		
竣工验收日期	2024年3月25日		
施工许可证号	360700202208250101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班源集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

以下无正文

工 验 收 意 见	勘察 单位 姓名: 杨清光 注册号: 3610810081008 有效期至: 2026年12月 单位负责人: 符勋 项目负责人: 杨清光 验收合格	 
	设计 单位 姓名: 刘琳 注册号: S140309-005 有效期至: 2025年06月 单位负责人: 刘琳 项目负责人: 刘琳 验收合格	 
	施工 单位 姓名: 王作伟 注册号: 皖1352018201902698 有效期至: 2025.07.26 单位负责人: 王作伟 项目负责人: 王作伟 验收合格	  
	监理单位 姓名: 王大发 注册号: 皖44014090 有效期至: 2025.11.19 单位负责人: 刘涛 项目负责人: 王大发 验收合格	  
建设单位 姓名: 延温印学 注册号: 3607020964887 单位负责人: 延温印学 项目负责人: 延温印学 验收合格	 	

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于2022年9月10日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 赣州职业技术学院(北区)教学楼
学生宿舍区配套设施建设二期教学楼



备案号: 123456789

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

2024年08月10日

备案日期: 年 月 日

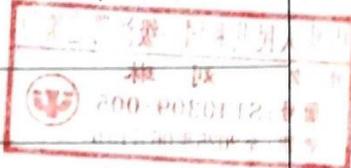
中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

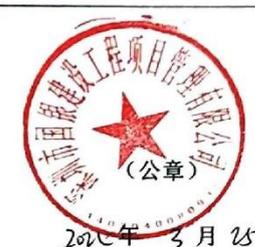
- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2024年9月10日		
工程名称	赣州职业技术学院北区教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-学生宿舍楼		
工程地点	唐章路北侧、林树路东侧		
建筑面积(m ²)	22445.18m ²		
结构类型	框架		
工程用途	教育科研用地		
开工日期	2022年9月28日		
竣工验收日期	2024年3月25日		
施工许可证号	360700202208250101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班源集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		



以下无正文

工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:  2024年3月25日
	设计 单位 意见	姓名: 杨道光 注册号: 3600803-AY008 有效期至: 至2026年06月 项目负责人:  2024年3月25日
	一级注册建筑师 单位 意见	姓名: 刘琳 注册号: S140309-005 有效期至: 2025年06月 项目负责人:   2024年3月25日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:   2024年3月25日
监理单位 意见	单位负责人:  项目负责人:   2024年3月25日	
建设单位 意见	单位负责人:  项目负责人:  2024年3月25日	

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2024年 月 10日 收讫，文件齐全。

(公章):

2024年 月 10日

备案机关负责人

抄

备案经手人

朱明强

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 赣州职业技术学院(北区)教学楼
学生宿舍建设改造项目一期学生宿舍

(公章) 监督专用章

2024年 月 10日

备案号: 123456789

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2024年 09月 10日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

文五字

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2024年9月10日		
工程名称	赣州职业技术学院北西教学楼、学生宿舍食堂建设项目-食堂		
工程地点	唐章路北侧、枫树路东侧		
建筑面积(m ²)	4031.89m ²		
结构类型	框架		
工程用途	教育科研用地		
开工日期	2022年9月28日		
竣工验收日期	2024年3月25日		
施工许可证号	360700202208250101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班源集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市国冠建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

以下无正文

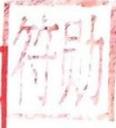
验收合格

勘察

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 檀道光
注册号: 3600803-AY008
有效期至: 2026年06月

项目负责人: 檀道光



(公章)

2024年3月25日

验收合格

设计

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘意琳
注册号: S140309-005
有效期至: 2025年06月15日

项目负责人: 刘意琳



(公章)

2024年3月25日

工
验
收
意
见

施工
单位
意见

验收合格

单位负责人: 王伟伟
项目负责人: 王伟伟



(公章)

2024年3月25日

监理
单位
意见

单位负责人: 刘涛
项目负责人: 王庆



(公章)

2024年3月25日

建设
单位
意见

单位负责人: 延温学
项目负责人: 延温学



(公章)

2024年3月25日

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 9月 10日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经手人

[Handwritten signature]

备案机关处理意见：

同意备案

工程名称：苏州职业技术学院(北区)宿舍楼
报告厅及食堂建设项目一期



备案号: (440202424)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

2024年 9月 10日

2024年 09月 10日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2024年5月10日		
工程名称	赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目(一值班室)		
工程地点	唐章路北侧, 枫树路东侧.		
建筑面积(m ²)	25,920		
结构类型	框架		
工程用途	教育科研用也		
开工日期	2024年9月8日		
竣工验收日期	2024年3月25日		
施工许可证号	360700202208250101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班源集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

另一份由
完整, 字
不全, 复印
内, 提交备

以下无正文

	勘察	验收合格	
	单位负责人: 杨道光		
	姓名: 杨道光	项目负责人: 杨道光	2020年3月25日
	注册号: 3600803		
	有效期至: 至2026年06月		
	设计一级注册建筑师	验收合格	
	单位负责人: 刘琳		
	姓名: 刘琳	项目负责人: 刘琳	2020年3月25日
	注册号: S140309-005		
	有效期至: 2025年06月		
工 验 收 意 见	施工 单位 意见	验收合格	
		单位负责人: 王伟伟	
		项目负责人: 王伟伟	2020年3月25日
	监理单位 意见	验收合格	
	单位负责人: 刘涛		
	项目负责人: 王长发		2020年3月25日
	建设单位 意见	验收合格	
	单位负责人: 延印		
	项目负责人: 延印		2020年3月25日

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备案号: 121182024242

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2024年 09月 10日

中华人民共和国建设部制





房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州职业技术学院		
备案日期	2024年9月10日		
工程名称	赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目一期工程		
工程地点	唐章路北侧,枫树路东侧		
建筑面积(m ²)	7108m ²		
结构类型	框架		
工程用途	教育科研用地		
开工日期	2022年9月28日		
竣工验收日期	2024年3月25日		
施工许可证号	360700202208250101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	鲁班源集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

以下无正文

<p>勘察 中华人民共和国注册 姓名: 杨通亮 注册号: 3600803 有效期至: 2026</p>	<p>验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2024年3月25日</p> 
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘琳 注册号: S140305-005 有效期至: 2025年06月</p>	<p>验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2024年3月25日</p> 
<p>工 验 收 意 见</p> <p>施工单位意见</p>	<p>验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2024年3月25日</p>   
<p>监理单位意见</p>	<p>验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2024年3月25日</p>   
<p>建设单位意见</p>	<p>验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2024年3月25日</p>  

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2024年 10月 10日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经手人

[Handwritten signature]

备案机关处理意见：

同意备案

工程名称：赣州职业技术学院(北区)宿舍楼、学生公寓及食堂建设项目一期工程



年 月 日

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已 竣工工程监理业 绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称：龙岗中心医院名中医馆改造工程监理 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局 评价时间：2020 年 4 月 30 日 评价等级：优，92 分
	2	项目名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价时间：2021 年 5 月 25 日 评价等级：优，97 分
	3	项目名称：赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目 建设单位：赣州职业技术学院 评价时间：2023 年 6 月 20 日 评价等级：优，96 分
提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项奖项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。 注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。		

龙岗中心医院名中医馆改造工程监理履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 龙岗中心医院名中医馆改造工程监理 A版

深圳市龙岗区建筑工务局

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2020.4.30

顾客评分表

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性(A)	30	5	15	25	30
履约能力(B)	30	5	15	25	30
规范性(C)	20	5	10	15	20
监理服务(D)	20	5	10	15	20
实得分: 92		0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意

顾客意见和建议:

我对贵公司的服务非常满意，希望继续保持，
综合服务评价优。

顾客签名: 胡松

处理结果:

验证人:

日期

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 A版

深圳市人才安居集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2021.5.25

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分: 97		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：本公司在实施监理服务过程中，对监理单位严格要求，令其规范，很好的履行了监理服务合同。实得分97分优秀！

顾客签名：孙平

处理结果：

验证人：

日期

赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目履约评价

顾客意见调查表

赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目

赣州职业技术学院 _____:

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,提高我公司监理服务质量,并能持续满足您的要求和期望,现发送公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度,希望贵方能给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期



顾客评分表

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性(A)	30	5	15	25	30 29
履约能力(B)	30	5	15	25	30 29
规范性(C)	20	5	10	15	20 19
监理服务(D)	20	5	10	15	20 19
实得分: 96		0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意

顾客意见和建议:

服务很满意.

顾客签名: [Signature] 2023.6.20



处理结果:

验证人: _____ 日期 _____

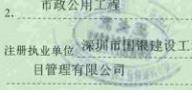
项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	王长发	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	土建专监	鲍伟	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	
3	土建专监	胡展飞	高级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	给排水专监	王海昌	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	
5	机电专监	庄文凯	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	
6	安全专监	董利民	中级职称	注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	
7	造价工程师	刘新	中级职称	注册造价工程师	土木建筑	
8	监理员	刘爽	/	广东省专监证	房屋建筑工程 市政公用工程	
9	监理员	邓晓宇	/	广东省监理员证	房屋建筑工程 市政公用工程	
10	监理员	郑双银	/	广东省监理员证	房屋建筑工程 市政公用工程	
11	资料员	刘世宇	/	广东省监理员证	房屋建筑工程 市政公用工程	
<p>共计 <u>11</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

总监王长发注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00392648</p>	<p style="text-align: center;">执业印章</p>  	<p style="text-align: center;">执业印章</p>  
 <p>注册号 44014090</p> <p>姓名 王长发</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981年 01月 26日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2016年 11月 19日</p> <p>持证人签字</p>  <p>发证日期 2013年 11月 20日</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年11月19日</p> <p>No. 00957849 认定机关(签章) 2022年05月27日</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年11月19日</p> <p>No. 00276354 认定机关(签章) 2019年11月9日</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月31日</p> <p>No. 00539435 认定机关(签章) 2019年04月1日</p>

广东省职称证书

姓名: 王长发

身份证号: 362124198101262015

职称名称: 高级工程师

专业: 施工管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 1903601026343

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长发

社保电脑号：635206038

身份证号码：362124198101262015

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8059.09	4002.24			3910.8	1504.32			391.14				326.56	56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fe4cbd3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：313036
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



土建专监鲍伟注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师</p> <p style="text-align: center;">注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关</p> </div> <p style="text-align: center;">证书编号: 00438534</p>	<p style="text-align: center;">执业印章</p> <div style="text-align: center;">    </div>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年05月23日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) 2019年4月11日</p> <hr/> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年05月23日</p> <p style="text-align: right;">认定机关(签章) No. 00843821 2022年04月08日</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>注册号 44016122</p> <p>姓名 鲍伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983年10月31日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2019年05月23日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证日期 2016年05月24日</p> </div>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">粘帖处</p>	

广东省职称证书

姓名: 鲍伟

身份证号: 320311198310314619

职称名称: 高级工程师

专业: 施工管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046152

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖伟 社保电脑号: G36905694 身份证号码: 320311198310314619 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号: 313036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	313036	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		107.96		228.56		56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6de7a21f805) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 313036 单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



土建专监胡展飞注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师</p> <p style="text-align: center;">注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关</p> </div> <p style="text-align: center;">证书编号：00395845</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年03月05日</p> <p style="text-align: center;">No. 01025243 认定机关（签章） 2023年01月30日</p> <div style="text-align: center;">  <p>胡展飞 注册号44014330 有效期至2026.03.05</p> </div> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市广顺建设工程项目管理有限公司</p> <p>注册号 44014330</p> <p>姓名 胡展飞</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978年 08月 11日</p>	<p>有效期至 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证日期 2014年 03月 06日</p> </div>	<p style="text-align: center;">执业印章</p> <div style="text-align: center;">  <p>胡展飞 注册号44014330 有效期至2020.03.05</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>胡展飞 注册号44014330 有效期至2023.03.05</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>胡展飞 注册号44014330 有效期至2026.03.05</p> </div>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2020年 03月 05日</p> <p style="text-align: center;">No. 00306711 认定机关（签章） 2017年 5月 9日</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年 03月 05日</p> <p style="text-align: center;">No. 00561765 认定机关（签章） 2020年 2月 10日</p>

广东省职称证书

姓名：胡展飞

身份证号：362101197808110630

职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日





查询网址：<http://www.gdhras.gov.cn/gdweb/zjysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡展飞

社保电脑号：G36885303

身份证号码：362101197808110630

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

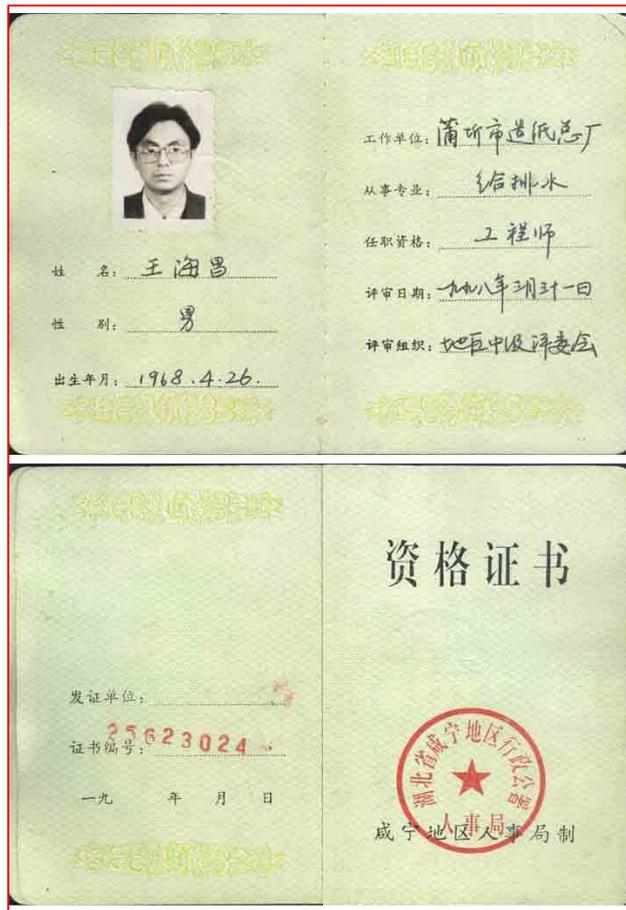
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		107.96		228.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4efc1cca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：313036
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



给排水专监王海昌注册证、职称证、社保



机电专监庄文凯注册证、职称证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：004709836</p>	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市国际建设工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00340580 认定机关（签章） 2018年9月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年08月29日</p> <p>No. 00622234 认定机关（签章） 2020年9月3日</p>
 <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 保定建设工程监理有限公司</p> <p>注册号 61003971</p> <p>姓名 庄文凯</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968年06月16日</p>	<p>有效期至 2020年08月29日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017年08月12日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年08月29日</p> <p>No. 01136000 认定机关（签章） 2023年7月2日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>No. 001189420 认定机关（签章） 2020年9月3日</p> <p>粘贴处</p>

中级专业技术职务
任职资格证书



山西省人事厅监制

姓名 庄文凯	 <p>经山西省人事厅中级工程专业 技术职务评审委员会 2005年05月24日评审 通过庄文凯同志具有 工程师 职务任职资格。 2005年05月24日</p>
性别 男	
出生年月 1968.06	
专业 电气	
任职资格 工程师	
所在单位 太钢集团临汾钢铁有限公司	
编号 20050231	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文凯 社保电脑号：649710968 身份证号码：142601196806162850 页码：1
参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号：313036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	313036	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		107.96		228.56		56.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de7a23a1cp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 313036 单位名称 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



安全专监董利民安全注册证、职称证、社保

 <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 31100095752</p>	<p>姓名 董利民</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格证书编号 0110774</p> <p>发证日期 2010年10月8日</p>
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 上海三维工程建设咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2013年10月7日</p> <p>已变更</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 上海市建设工程监理有限公司</p> <p>变更日期: 2011年4月6日</p> <p>已变更</p>	<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司</p> <p>变更日期: 2012年07月23日</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司</p> <p>有效期至: 2016年10月7日</p>
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>变更日期: 2021年02月10日</p> <p>董利民 232622197410060514</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年02月10日</p>	<p>注册记录</p> <p>Y0447 董利民 232622197410060514</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日</p>

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00350898</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年09月10日</p> <p>No. 01363099 认定机关(签章) 2024年7月5日</p>  	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市国铁建设工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00116879 认定机关(签章) 2015年10月10日</p>  
 <p>注册号: 32013747</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 江苏源星工程监理有限公司</p> <p>有效期至: 2015年09月10日</p>	<p>姓名: 董利民</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年10月06日</p> <p>身份证号码: 232622197410060514</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 工程管理</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证日期: 2012年09月11日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年09月10日</p> <p>No. 00390650 认定机关(签章) 2018年8月9日</p>  	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>注册专业调整为: 房屋建筑工程、石油化工管道工程</p> <p>No. 00185632 认定机关(签章) 2015年10月10日</p>  

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>  <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名: 董利民</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1974.10</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>工作单位: 中铁十一局一公司</p>	<p>系列: 工程技术</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>评审通过时间: 2004.8</p> <p>签发日期: 2005.2</p>  <p>编号: 18010874</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董利民

社保电脑号：G38474284

身份证号码：232622197410060514

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		107.96	228.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de7a23da18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：313036
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



造价工程师刘新造价证、职称、社保

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 刘新
身份证号码: 372922198404127737
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029969

初始注册日期: 2024年04月17日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024年04月17日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00544312




执业印章

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2018 年 11 月 12 日



注册号 44020752

姓名 刘新

性别 男

出生日期 1984 年 04 月 12 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年12月30日

No. 00985343 2022年11月16日



注册/延续/变更注册记录

No. 00985343 2022年11月16日



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘新 性别 男
Name Gender

出生年月 1984年4月
Date of Birth

工作单位 河北康乐建筑工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]32号
Approval No.

授 予 时 间 2017年10月20日
Date of Conferment

管 理 号
File No.

907

刘爽专监证、社保

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 刘爽

性 别 男

身份证号 420684199604099013

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有
限公司

证书编号 B23020386

初次发证日期：2021 年 11 月 1 日

换 证 日 期：2023 年 2 月 21 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 20 日

邓晓宇监理员证、社保

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 邓晓宇

性别 男

身份证号 430124198606284232

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有
限公司

证书编号 C22120380

初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 12 月 11 日

郑双银监理员证、社保

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2021年08月23日</p>	<p>姓 名： 郑双银 性 别： 女 身份证号： 422823197909120240 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市国银建设工程项目管理有限 公司 有效期至： 2027年08月22日</p>
证书编号： C21080692		 H8P1Y3V2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑双银 社保电脑号: 805387787 身份证号码: 422823197909120240 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 单位编号: 313036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	313036	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	313036	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	313036	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		107.96		228.56		56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6f4efc2a5e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 313036 单位名称: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司



刘世宇监理员证、社保

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 刘世宇
性别 男
身份证号 420802199704010318
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有
限公司
证书编号 C20090958

初次发证日期: 2020 年 9 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 9 月 20 日

信用中国截图

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923679067

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘涛	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-08-11	住所	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼(827栋)五楼5031

行政管理 7 诚实守信 5 **严重失信** 0 经营异常 0 信用承诺 10 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续(在库、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001923679067
注册号：440301103447872
法定代表人：刘涛
登记机关：罗湖局
成立日期：1995年08月11日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 存续(在库、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001923679067
注册号：440301103447872
法定代表人：刘涛
登记机关：罗湖局
成立日期：1995年08月11日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

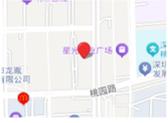
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923679067	企业法定代表人	刘涛
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园综合大楼(827栋)五楼5031		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

