

标段编号：2303-440303-04-01-603622002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年03月27日



# 目录

一、投标人基本情况	4
(一) 企业基本信息表	4
1、深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照	5
2、工程监理资质证书	8
3、更名通知书	9
(二) 投标人企业所有制情况申报表	10
1、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图	12
(三) 投标人控股及管理关系情况申报表	13
二、投标人近 5 年同类工程监理业绩	16
(一) 投标人业绩情况一览表	16
(二) 投标人业绩证明材料	17
1、坪山区疾病预防控制中心项目（监理）	17
2、宜红茶旅融合项目（监理）	36
3、深圳上海汽车大厦改造项目（监理）	47
4、国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）	62
5、罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	79
三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩	93
(一) 拟派项目总监资历及业绩情况一览表	93
(二) 拟派项目总监资历证明材料	94
郭青山	94
国家注册监理工程师证	94
执业资格证	97
信用手册	98
职称证-工程师	100
毕业证	101
社保证明	102
(三) 拟派项目总监业绩证明材料	103
1、国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）	103
2、干警住宅二期幼儿园配套工程（监理）	120
3、大冲社区健康服务中心装修项目（监理）	133
四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价	149
投标人履约评价情况一览表	149
1、罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	150
2、汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程（监理）	151
3、大冲社区健康服务中心装修项目（监理）	152



五、项目团队人员配置情况	153
(一) 项目团队人员配置情况一览表	153
(二) 项目团队人员相关证明材料	154
1、 郭青山	154
2、 刘利杰	162
3、 赵伟	168
4、 彭小华	174
5、 雷理文	180
6、 王一清	186
7、 钟佳	193
8、 梁青华	198
9、 彭思寒	202
10、 秦子鉴	206
六、企业信用情况	210
(一) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚” 查询截图	211
(二) “信用中国 (广东·深圳)” 查询截图	212
(三) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图	213
(四) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”(查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录) 查询截图	214
(五) “中国执行信息公开网” 查询截图	217
(六) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示” 查询截图	219
(七) 深圳市住房和城乡建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台) 信息查询截图	222



## 一、投标人基本情况

### (一) 企业基本信息表

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560	企业类型	有限责任公司
成立时间	2001-03-08		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程甲级资质、市政公用工程乙级资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



### 1、深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



## 2、工程监理资质证书

### 房屋建筑工程甲级资质、市政公用工程乙级资质





### 3、更名通知书

#### 变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市  
工商行政管理局  
执照专用章  
二〇〇六年六月十三日



## (二) 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(监理) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比(51)%
非控股股东/投资人	杨中保 范莹莹	出资比(48)% 出资比(1)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。



### 1、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范重重	10	1	自然人	自然人股东





## 1、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东



### (三) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业性质	民营（民营或国有或其他）	
法定代表人/单位负责人	姓名	范莹莹
	身份证号	430681198606204022
控股股东/投资人名称及出资比例	吴慧博，出资比（51）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	杨中保，出资比（48）% 范莹莹，出资比（1）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范重重	10	1	自然人	自然人股东





## 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东



## 二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

### (一) 投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称: 坪山区疾病预防控制中心项目 (监理) 合同金额: 575.70 万元 竣工时间: 2022.07.01
	2	项目名称: 宜红茶旅融合项目 (监理) 合同金额: 316.00 万元 竣工时间: 2021.12.31
	3	项目名称: 深圳上海汽车大厦改造项目 (监理) 合同金额: 122.57 万元 竣工时间: 2021.9.30
	4	项目名称: 国际低碳城会展中心品质提升工程 (监理) 合同金额: 38.63 万元 竣工时间: 2022.01.15
	5	项目名称: 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 合同金额: 37.00 万元 竣工时间: 2024.10.28

说明:

提供投标人近 5 年 (发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 最具代表性的同类工程 (房屋建筑类) 已竣工的监理业绩, 不超过 5 项。(若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩; 如一个中标通知书签订多个合同的 (如打包招标或批量招标等项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推)

证明材料:

1、提供中标通知书 (若有)、监理合同关键页 (应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)

2、提供完整竣工验收证明 (投标人应提供整个项目的竣工验收证明, 如提供单位或单项工程竣工验收报告, 招标人可能对投标人做出不利判断)。



## (二) 投标人业绩证明材料

### 1、坪山区疾病预防控制中心项目（监理） 合同

【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它： /

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
  - 3.5 通用条件;
  - 3.6 附录:
    - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
    - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  - 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人 (总监)**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）



日期： 2018.12.1

监理人（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）





## 2、解释

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

组成合同的下列文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）及其附件、答疑补遗。
- (6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

## 第二条 服务形式与监理组织

### 3、服务形式

依据本协议书，提供本项目的现场施工监理服务，履行监理工程师职责。

### 4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

## 第三条 监理工程师的义务

### 5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。



监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)要求完成工程监理及其相关服务工作,各阶段监理还包括但不限于以下内容:

(一) 施工准备阶段监理工作

(1) 参与工程目标段的划分,提出意见或建议;根据设计文件拟定设备材料的技术参数;

(2) 参与有关本工程项目前期报批手续;

(3) 参与有关本工程项目前期设计优化;

(4) 参与有关本工程项目投资成本管理;

(5) 参与有关本工程项目管理的策划;

(6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,并提出存在的问题;

(7) 做好施工监理的各项准备工作,熟悉图纸、招标文件、投标文件,并提出存在的问题。

(二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

(1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况;

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;

(8) 检查施工承包人的试验室;

(9) 审核施工分包人资质条件;

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效



性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;

(13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单;

(14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;

(15) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(16) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

(17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程;

(19) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(21) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量,并报委托人;

(23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人;

(24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施;

(25) 负责现场 BIM 管理。

### (三) 费用控制

(1) 初审施工图预算;

(2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等;

(3) 初审工程结算。

### (四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作;

(2) 协助委托人签订合同;

(3) 协助委托人整理报建资料;

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料;

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。



(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段, 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。

(1) 检查工程状况, 参与鉴定质量责任;

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项, 维修工程出现的缺陷;

(3) 督促承包人回访;

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

## 6、监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时, 应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则, 按照委托人的要求, 运用合同的技能谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理工程师在履行其义务时, 应遵守国家法律和行政法规, 不得损害委托人利益和任何第三者的利益, 不得泄露涉及工程的任何机密。

(3) 监理工程师应当严格履行监理义务, 对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查, 并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的, 应当采取措施制止; 不能有效制止的, 应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下, 为了保护财产和人身安全, 监理人在向承包人所发出的指令后, 应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人;

(4) 在监理与相关服务范围内, 委托人和承包人提出的意见和要求, 监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时, 监理人应协助委托人、承包人协商解决;

(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时, 监理人应提供必要的证明资料;

(6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告, 包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定, 上述文件一式两份, 监理规划 (或修改) 收到中标通知书后 10 天内提交, 监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交, 监理月报在每月 25 日前 (如为节假日则为之后的首个工作日) 提交, 专项报告在委托人要求的时间内



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：\_\_\_\_\_ 坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年11月1日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16 层
	框剪结构		地下:	2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日	
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市汇健医疗工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司			
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海煊 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈林洪	华润置地	项目负责人		
4	刘声	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	陈林洪	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
6	徐松松	深圳市栋森工程项目管理有限公司	主任	教授	徐松松
7	杜少华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目负责人		杜少华
8	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9	阮志华	中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		阮志华
10	袁力明	深圳市栋森	主任		
11	袁力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12	李津彦	华润置地	专业工程师		
13	孙金豪	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14	袁尔耀	华润置地	资料		
15	罗小康	中建一局安装公司	资料		
16	吴战地	深圳市博新工程项目咨询有限公司	项目经理		
17	王振	深圳市汇健医疗工程有限公司	生产经理		
18	袁志远	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总代		
19	张志明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
20	陈康平	深圳华创建筑装饰股份有限公司	专业工程师		
21	陈林洪	华润置地(深圳)有限公司	项目经理		
22	陈林洪	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
23	陈林洪	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
24	袁志远	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		
25	袁志远	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目经理		袁志远
26	袁志远	中建一局安装公司	公司技术负责人		
	袁志远	中建一局安装公司	项目技术负责人		

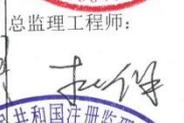
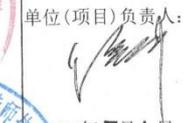




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，  
同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
 单位(项目)负责人：	总监理工程师： 	 单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人： 	 单位(项目)负责人： 
2022年7月1日	 注册号44015030	 注册号1101016577(00) 2022.07.26	2022年7月1日	2022年7月1日

\* GD - E1 -



履约评价——优良 (90.4 分)

216

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程师	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失,无人出勤,未经许可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准向上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等:	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持:是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉,工程月报中反应问题)*100,无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力:	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前,统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数/质量问题总数)*100 注:对重要质量问题未进行整改,并进行下一道工序的情况,一票否决,直接得50分或以下	90
	安全检查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查,并督促整改	由监理每月5日前,统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数/安全管理问题数)*100 注:对于重大安全隐患问题,未督促按时整改的,可一票否决,直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系单、施工过程资料、验收及竣工资料);监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录)	资料存档超出预期得90分;满足要求得75-89分;资料有误,存档不及时、有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容,则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分;满足要求得75-90分;付款材料有提报延误得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报,每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成,每晚一天扣1分; 结算资料不完整,扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4

陈登攀





## 2、宜红茶旅融合项目（监理） 合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

### 建设工程全过程工程咨询及 工程监理一体化服务合同

工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年1月



## 合同协议书

委托人(全称): 秭归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宜红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秭归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积为 106059.06 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m<sup>2</sup>, 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m<sup>2</sup>, 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m<sup>2</sup>, 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m<sup>2</sup>, 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m<sup>2</sup>。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务;

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2) 协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM 应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它：//

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：王一清，身份证号码：360102196812276318；
设计管理负责人	姓名：//，身份证号码：//；
造价咨询负责人	姓名：//，身份证号码：//；
总监理工程师	姓名：//，身份证号码：//。

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起 5 天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)

## 五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按 15800 万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理（含设计管理）费率为 1.0%，工程监理（含保修阶段）费率为 2.0%，项目全过程造价咨询服务费为 140.075 万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0元）。具体如下表：

总投资额（暂定）：15800万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按1%计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按2%计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价 咨询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计				614.08		

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准,最终以竣工结算的建安总投资为准,按本条第1款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时,委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除,不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时,委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

#### 六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期:自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

(2) 工程保修服务期:自竣工验收合格之日起,后延\_730\_日历天。(由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算(以先到者为准);由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,在承包人提交交/竣工验收报告之日起90天后工程自动进入工程保修阶段)。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

#### 八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020年1月20日
2. 合同订立地点: 宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份，委托人执 伍 份，工程咨询人执 伍 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秣归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目  
管理有限公司

住 所： 秣归县茅坪镇滨湖路6号（山水龙城会所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角  
深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）



开户银行：中国银行股份有限公司秣归支行营业部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



### 项目总监变更证明

建设单位	秭归宜红置业有限公司		
工程名称	秭归茶旅博览园一期工程(2-9、18、21号楼)		
建设地址	秭归县茅坪镇二圣路与明珠大道交叉口		
建设规模	28782.02平方米(容) <b>合同价格</b>	4144.62 万元	
勘察单位	湖北万基岩土勘察设计有限公司		
设计单位			
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	牛英朝	设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	韩兵	总监理工程师	陈明
合同工期	365天		
备注	该项目为宜红茶旅融合项目一期工程,包含2-9# 18# 21#, 项目经理:韩兵, 技术负责人:韩景峰, 施工员:张宏成、刘伟, 质检员:傅先进, 安全员:郑红、周华艳, 总监:陈明, 专监(安监):皮伟, 监理员:张德中		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在证的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 4205272005190001-SX-001  
项目代码: 2018-420527-61-03-077017

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2020年5月5日



## 竣工验收报告

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位: 秭归宜红置业有限公司

湖北省建设厅制

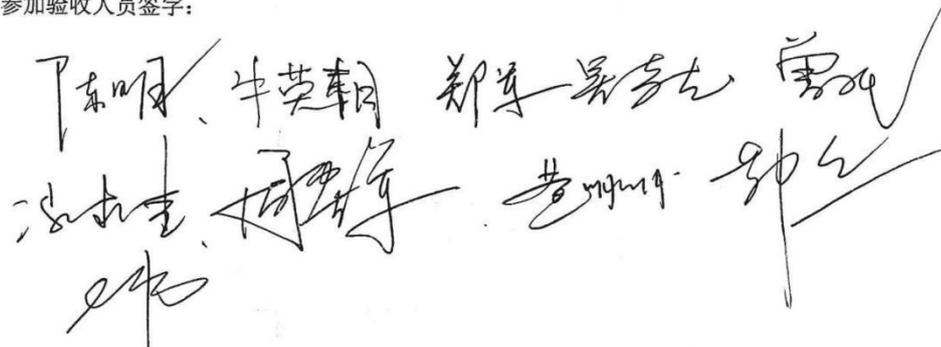


工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m <sup>2</sup>
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程		
	给排水及采暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长			



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 张纯 2021 年 12 月 31 日	
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李强 2021 年 12 月 31 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 李英朝 2021 年 12 月 31 日	
	施工单位 (公章)	单位负责人: 郭江 2021 年 12 月 31 日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 彭明 2021 年 12 月 31 日	



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长；</li> <li>2、施工单位作竣工总结报告；</li> <li>3、监理单位对该项目作评估报告；</li> <li>4、验收小组分别对各专业进行验收；</li> <li>5、验收小组核查竣工验收资料；</li> <li>6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。</li> <li>2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。</li> <li>3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。</li> <li>4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</li> </ol>
<p>参加验收人员签字：</p> 	



## 履约评价优良

### 履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至 2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 9 月 25 日</p>		





### 3、深圳上海汽车大厦改造项目（监理） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-015632002001

标段名称：深圳上海汽车大厦改造项目（监理）

建设单位：深圳市上汽南方实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：122.566134万元

中标工期：以建设单位的具体要求签订的监理合同约定为准

项目经理(总监)：王一清



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05



查验码：8918102356518680

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

栋监字 2020-1108

工程编号：2020-440305-70-03-015632002001

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳上海汽车大厦改造项目

工程地点：深圳市南海大道 4050 号

委托人：深圳市上汽南方实业有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市上汽南方实业有限公司

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳上海汽车大厦改造项目
2. 工程地点: 深圳市南海大道4050号
3. 工程规模: 深圳上海汽车大厦改造项目,包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程,其中主楼地下1层、地上15层,附楼地上3层,涉及总建筑面积22056.6平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程      工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程概算投资额: 7400万元, 招标部分工程概算投资额: 6615万元
7. 其它:     /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王一清, 身份证号码: 360102196812276218, 注册号: 11007210

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰贰拾贰万伍仟陆佰陆拾壹元叁角肆分(¥122.566134万元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				116.437827	6.128307		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 07 月 12 日止,总计 970 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 07 月 12 日止, 共 240 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 07 月 13 日起至 2022 年 07 月 12 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



(本页为签署页, 无正文)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)



监理人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

危莹莹

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100003500002096

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 075582117266

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2020年11月20日





## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深圳上海汽车大厦改造项目的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

在甲方授权范围内协助办理土地权证，承担本项目自前期手续办理、施工现场管理、竣工验收、交付使用、获得房地产权证，以及组织项目竣工资料的编制、配合项目验收等工程项目全过程管理职责，并履行相应的义务。

甲方予以全力配合协助，并负责履行内控制度程序及法人盖章等环节。需要由甲方出面协调的事项，甲方有义务和责任出面协调。所有涉及需要甲方支付的费用由甲方承担。比如：（办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续）

乙方受甲方委托代行甲方业主职能，负责协调业主及最终用户之间的进度关系，交叉施工等，负责协调与政府的关系，甲方予以全力配合协助。

主要工作内容如下：

第一条：乙方应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容和建设标准，制订项目实施方案，提交甲方批准后，按批准的项目实施方案开展项目管理工作。

第二条：建立项目例会制度和简报制度，向甲方汇报项目进展情况。

第三条：前期、配套管理

(1) 协助甲方办理土地权证。

(2) 办理项目建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等审批手续。

(3) 办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续。



## 竣工验收备案回执

编号：C17902122202180001

### 深圳市装饰装修改造工程项目竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市上汽南方实业有限公司：

我局已收你单位 深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化 项目竣工验收

收备案的下列资料：

- 1、《深圳市二次装饰装修工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告（原件）或核验证书
- 3、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市南山区住房和建设局





## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化

验收日期: 2021.8.30

建设单位(盖章): 深圳市上汽南方实业有限公司



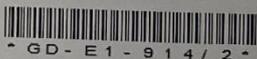




## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化		
工程地点	深圳市南山区南海大道4050号上海汽车大厦	建筑面积	0
		工程造价	59720841.47
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 15 层
			地下: 1 层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01563201	监理许可证号	
开工日期	2021-12-10	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2020140
建设单位	深圳市上汽南方实业有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
总包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

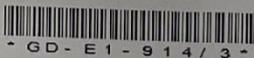
组长	陈青
副组长	王一清、方荣、张旭、王彦波
组员	建设单位: 蒲元彪、黄铭生 监理单位: 钟佳、朱新林、郭青山 施工单位: 徐昶、房正华、徐华飞、邓灵娣 设计单位: 许欢、吴晓勇、陈喜佳、李苏平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈青	王一清、王彦波、李苏平、黄铭生、房正华、徐昶、朱新林
建筑设备安装工程	方荣	蒲元彪、吴晓勇、陈喜佳、钟佳、郭青山、张旭、徐华飞
工程质控资料	王一清	邓灵娣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
结构加固	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	深圳上海汽车大厦改造项目					
方案名称	塔楼幕墙工程外脚手架安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签字
专家组组长	夏海林	中建二局第三建筑工程有限公司	本科/建筑工程	教授级高工	13823213899	夏海林
专家成员	曹有良	深圳市汉森房地产开发有限公司	本科/工民建	高工/顾问总工	13802222926	曹有良
	丁桂荣	江苏建安建设投资股份有限公司(退休)	专科/工民建	高级工程师	13502849887	丁桂荣
	陈云涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	本科/化工机械	高工	13312922932	陈云涛
	王翔峰	深圳市特皓集团股份有限公司	本科/工民建	高工/总工	13502806541	王翔峰
建设单位项目技术负责人	陈青	深圳市上汽南方实业有限公司				陈青
监理单位项目总监理工程师	王一清	深圳市栋森工程项目管理有限公司				王一清
监理单位专业监理工程师	钟佳	深圳市栋森工程项目管理有限公司				钟佳
施工单位安全管理负责人	高启阔	上海市建筑装饰工程集团有限公司				高启阔
施工单位工程技术负责人	连珍	上海市建筑装饰工程集团有限公司				连珍
施工单位项目负责人	张旭	上海市建筑装饰工程集团有限公司				张旭
施工单位项目技术负责人	瞿昱	上海市建筑装饰工程集团有限公司				瞿昱
专项方案编制人员	徐昶	上海市建筑装饰工程集团有限公司				徐昶
项目专职安全生产管理人员	黄晓炯	上海市建筑装饰工程集团有限公司				黄晓炯
设计单位项目技术负责人	李苏平	深圳市宝安建筑设计院有限公司				李苏平
其他相关人员						



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

各分部工程：土建工程、建筑给排水、建筑电气工程经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全，工程观感质量为好，工程按图施工，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程施工质量评定为“合格”。

有限公司

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月30日	监理单位：   (公章) 总监理工程师： 2021年8月30日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月30日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6



## 履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	深圳上海汽车大厦改造项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额(万元)	122.566134	合同履约时间	2020年11月23日-2021年10月29日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市南海大道4050号</u></p> <p>工程规模：<u>深圳上海汽车大厦改造项目，包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程，其中主楼地下1层、地上15层，附楼地上3层，涉及总建筑面积22056.6平方米。</u></p>		
建设单位意见	<p>自<u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能很好的履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制，并积极协调，得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为<u>优良</u>。</p>		
(公章)	<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">日期： 21 年 12 月   日(盖章)</p>		



## 4、国际低碳城会展中心品质提升工程（监理） 中标通知书

档案编号：

中标单位公司名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
中标单位注册地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层  
许卿怡 女士

有关：《国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）》  
中标通知书

敬启者：

兹有关《国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）》所进行之招投标及随后之开标，我司“华润（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市栋森工程项目管理有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成《国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）》（以下简称“本工程”）。

### 一、 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元（RMB：386274.00）。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年4月22日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



档案编号：  
本公司确认同意及接受上述条件

顺颂商祺



法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：



深圳市栋森工程项目管理有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：



## 合同

正本

### 【国际低碳城会展中心品质提升工程】

#### 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DTC-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【4】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑



法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。
- 1.3 工程规模：国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程包括但不限于：  
（1）、土建装修及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院的新建、提升、改造工程等）；  
（2）、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；  
项目总投资初步估算约 2000 万元。  
以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的提升改造范围为准。工程质量合格，争取创优。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：2000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：2000 万元
- 1.9 其它：∟

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元整（¥386274.00），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 364409.43）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	36.788	1.8394	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日（暂定） 起至 2023 年 08 月 25 日 止，总计 847 日历天。其中：



- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021年05月01日（暂定）起至 2021年08月25日止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021年08月26日起至 2023年08月25日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021年4月30日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，



法》

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
  - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
  - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
  - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
  - 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
  - 15.3.9 附件 9: 技术要求
  - 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
  - 15.3.11 附件 11: 廉洁协议
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

危莹莹



清单及施工图预算)；

- 12、经监理公司及发包方审定的施工组织设计（施工方案）；
- 13、勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；
- 14、经发包方审定的监理规划和监理细则；
- 15、华润置地对工程相关质量管理的要求。

## 七、监理工作范围

(1) 按国家规定的监理内容,对本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实施合同、质量、进度、安全、文明施工、环境保护、绿色施工监理,并根据发包方要求参与部分设计监理,协助委托人对工程投资进行控制等,协助委托人对项目创优工作进行策划统筹并协调把关。

(2) 监理单位投资控制主要工作是:施工相关合同管理、工程款支付及工程变更或现场签证之工程量审核。

(3) 按照工程实施过程,包括但不限于:

- A. 施工前期准备阶段;
- B. 施工阶段;
- C. 保修阶段。

(4) 具体进场日期以委托人指令为准,中标单位应在委托人通知中标后7天之内做好进场前的准备工作。

(5) 安全管理工作范围

- a. 完成项目安全生产日常监理工作,行使项目安全生产监理的职责。
- b. 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》,贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法律法规、规范标准,做好安全生产的宣传教育和监理工作。
- c. 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- d. 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- e. 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- f. 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- g. 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- h. 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- i. 配合委托人以及第三方安全检查工作。

## 八、监理工作内容



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

验收日期： 2022 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914/ 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道泥墙排路	建筑面积	2816.43m <sup>2</sup>
结构类型	钢结构	层数	地上: 2 层
	室外园建		地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年6月20日	验收日期	2021年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210149
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	中都设集团有限公司		
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	郭青山、邹修洪、吴超源、吴芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	舒乐	龙华雄
园建工程	钟坦忱	谭宏达
建筑设备安装工程	谢尧群	覃文朕
工程质控资料	岑彩兰	郑泽聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园建工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟	华润(深圳)有限公司	项目经理		胡伟
2	谭林	华润(深圳)有限公司	工程师		谭林
3	钟四林	华润(深圳)有限公司	工程师		钟四林
4	郭青山	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		郭青山
5	吴芳	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		吴芳
6		中智设计集团有限公司	设计		陈海
7		深圳市工程勘察院有限公司			李学斌
8	郭明	瑞诺	负责人		郭明
9	郭泽群	深圳华创建筑装饰股份有限公司			郭泽群
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

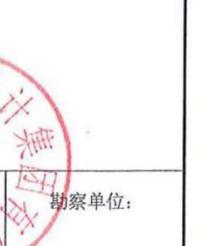




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p>	 <p>代建单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月15日</p>





\* GD-E1-914/5 \*



## 感谢信



## 感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

在国际低碳城会展中心品质提升工程（以下简称该项目）监理服务工作中，贵单位派驻的总监舒乐所辖团队认真履职，严格按照监理规范和有关技术规范、标准开展监理工作，积极向业主提出合理建议，现场质量安全管控良好，内业资料真实齐全，体现了贵单位监理人员技术业务水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强等优点。

在此，我公司对贵单位表示由衷的感谢！希望贵单位发扬优良作风、发挥专业水平，继续做优后续监理服务。

此致、顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司  
国际低碳城会展中心品质提升项目部  
国际低碳城会展中心  
2022年2月17日

（联系人：胡东林，联系电话：18688920902）

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.  
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼  
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



5、罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目  
**中标通知书**

**深圳市特采招标代理有限公司**  
SHENZHEN TECAI TENDERING Co.,Ltd.

特采招标〔2023〕059号

**中标通知书**

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目（项目编号：TCZB-23SZFW048）经评审委员会评审，贵公司被确定为中标供应商：

采购计划编号	采购单位	预算金额	中标金额	服务期
/	深圳市罗湖区卫生健康局	¥400,000.00元 (大写：人民币肆拾万元整)	¥370,000.00元 (大写：人民币叁拾柒万元整)	自合同签订起至完成被委托的工程竣工验收止。

请尽快与采购单位联系，并在十个工作日内按照相关规定签订合同（采购单位联系人：胡工，电话：0755-25666850，中标供应商联系人：徐少鹏，电话：19806613520）。

深圳市特采招标代理有限公司

2023年4月10日



抄送：深圳市罗湖区卫生健康局。

通讯地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田一街10号6层A 邮政编码：518000  
公司网址：http://www.sztczb.com E-mail: sz\_tczb@163.com  
电话：0755-82202060



## 合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市罗湖区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务  
项目

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位：罗湖区卫生健康局

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2023年4月21日





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：罗湖区卫生健康局

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）

3. 工程规模：

本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。规划设置功能为：托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为：乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。（具体功能设置以设计图纸为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元； 建安工程费（暂定）： 1572.56 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512，注册号：22002656。

#### 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：叁拾柒万元整（¥370000.0元）。前述签约酬金是受托人根据本合同的约定履行监理义务后可获得的最高报酬，已包括了相关服务酬金、人员工资（含加班费）、专家论证（咨询）、工具设备使用费、税金、合理利润等，除本协议书和本合同第三部分“专用条款”中明确约定由委托人支付的费用或报酬外，委托人不再向受托人支付任何名目的费用或报酬。以工程竣工结算审核价进行监理费结算，且不超过概算，超出部分不予支付。签约酬金其已包括下表所列各阶段的监理服务：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



2. 因某种原因导致项目施工合同或本监理服务合同的履行中止或阻碍或延误, 从而导致监理服务期限被延长或者发生了附加工作时, 委托人支付受托人的报酬为: 已包括于签约监理酬金, 委托人不再额外支付。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 合同签订之日 起至 竣工验收合格 止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 保修阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 受托人承诺, 就某一事项, 受托人以口头或书面形式向委托人发出通知或建议或某种函件后, 受托人应获得委托人就此以书面形式作出的回复, 而不能将委托人的口头回复作为行事的依据或推定委托人就此作出了同意的意思表示而据以行事。紧急情况下, 受托人按照委托人口头回复行事后, 应在委托人作出口头回复之时起 24 小时内向委托人索取书面的回复文件。

3. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

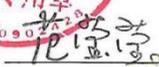
#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年4月21 日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式陆份, 建设单位叁份、监理单位叁份, 均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。



(本页为签署页, 无正文)

委托人: (盖章) 深圳市罗湖区卫生健康局	受托人: (盖章) 深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
开户银行: 建设银行凤凰支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号: 44201602000050002397	账号: 44250100003500002096
住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号 罗湖区管理中心大厦 23、24 楼	住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
邮编:	邮编: 518081
电话: 0755-25666785	电话: 0755-82117266



## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的施工阶段和保修期全过程 监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、 合同、信息方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析 并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围；关于 验收：由委托人组织进行验收。受托人按照合同规定完成所有工作并提供了全部技术资料。

(3) 其他工程：∟。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、 规范性文件、技术规范及标准，比如《建设工程监理规范》；(2) 政府批准的建设计划、 规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：经委托人同意。委托人对现场监理人员工作



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_ 罗湖区托育综合服务中心建设工程 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2024 年 10 月 21 日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程			
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园	建筑面积	4038.59平方米	工程造价 1282.3 78161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2 层
			地下:	0 层
施工许可证号	2212-440303-04-01-24895001	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 9 月 11 日	验收日期	2024 年 10 月 28 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023065	
建设单位	深圳市罗湖区卫生健康局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢佳宝
副组长	刘利杰
组员	张超明、庄苏东、廖仲明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
建筑设备安装工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
工程质控资料	刘利杰	谢佳宝、张超明、庄苏东、廖仲明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
消防工程	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯工程	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人(00)	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
谢付玉 2024年10月28日	刘利杰 2024年10月28日	庄苏东 2024年10月28日	[Signature] 2024年10月28日	[Signature] 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

#### (一) 拟派项目总监资历及业绩情况一览表

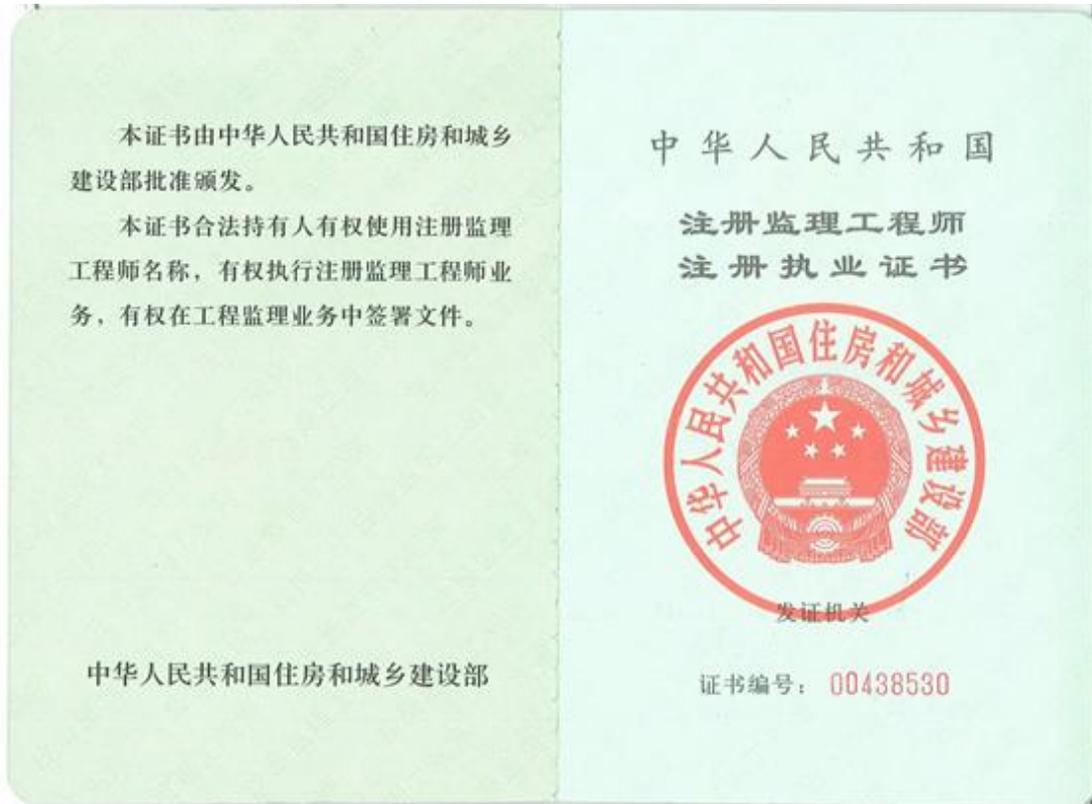
资历	姓名：郭青山 年龄：52 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：国家注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类 工程监理业绩（不 超过 3 项）	项目名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理） 合同金额：38.63 万元 竣工时间：2022.01.15
	项目名称：干警住宅二期幼儿园配套工程（监理） 合同金额：20.00 万元 竣工时间：2022.07.08
	项目名称：大冲社区健康服务中心装修项目（监理） 合同金额：12.77 万元 竣工时间：2020.09.15
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	



## (二) 拟派项目总监资历证明材料

郭青山

### 国家注册监理工程师证





28



注册号 44016118

姓名 郭青山

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至 2019 年 05 月 23 日

持证人签名

发证日期 2016 年 05 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政许可专用章  
(2)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 00438530      注册编号/执业印章号: 44016118

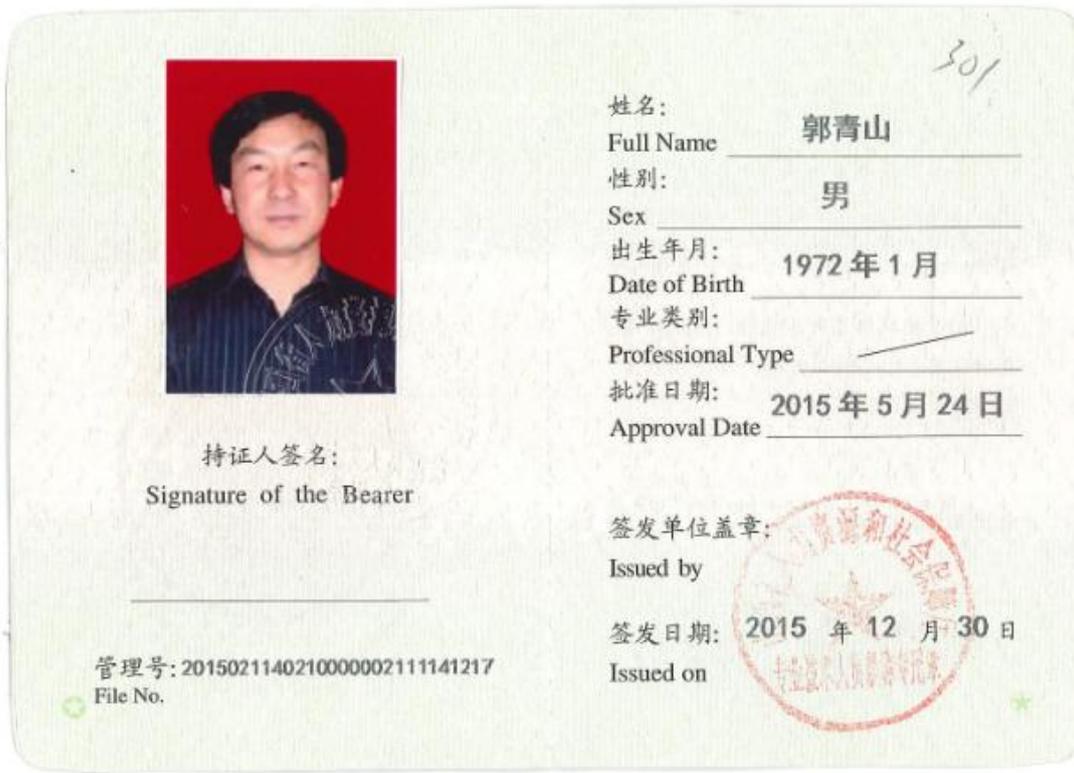
注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年05月23日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年05月23日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



### 执业资格证





### 信用手册

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2016年07月13日</u></p> <p>核发编号：<u>A20160501</u></p>	 <p>姓名：<u>郭青山</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>140202197201155516</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市栋森工程项目管理有 限公司</u></p>
---	---

<p>郭青山</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
--	---



廉洁自律惩戒记录页

记录日期:
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 

备注页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训  
已培训  




职称证-工程师





### 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 顾进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

## 毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

湖南工业大学监制





### (三) 拟派项目总监业绩证明材料

#### 1、国际低碳城会展中心品质提升工程（监理） 中标通知书

档案编号：

中标单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
中标单位注册地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层  
许卿怡 女士

有关：《国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）》  
中标通知书

敬启者：

兹有关《国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）》所进行之招投标及随后之开标，我司“华润（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市栋森工程项目管理有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成《国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）》（以下简称“本工程”）。

##### 一、 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元（RMB： 386274.00）。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年4月22日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



档案编号：  
本公司确认同意及接受上述条件

顺颂商祺



法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：



深圳市栋森工程项目管理有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：



## 合同

正本

【国际低碳城会展中心品质提升工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-DTC-GW-21001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司  
监理人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年【4】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑



法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。
- 1.3 工程规模：国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程包括但不限于：  
（1）、土建装修及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院的新建、提升、改造工程等）；  
（2）、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；  
项目总投资初步估算约 2000 万元。  
以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的提升改造范围为准。工程质量合格，争取创优。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：2000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：2000 万元
- 1.9 其它：∟

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元整（¥386274.00），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 364409.43）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	36.788	1.8394	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日（暂定） 起至 2023 年 08 月 25 日 止，总计 847 日历天。其中：



- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021年05月01日（暂定）起至 2021年08月25日止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021年08月26日起至 2023年08月25日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021年4月30日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，



法》

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
  - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
  - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
  - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
  - 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
  - 15.3.9 附件 9: 技术要求
  - 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
  - 15.3.11 附件 11: 廉洁协议
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

危莹莹



清单及施工图预算)；

- 12、经监理公司及发包方审定的施工组织设计（施工方案）；
- 13、勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；
- 14、经发包方审定的监理规划和监理细则；
- 15、华润置地对工程相关质量管理的要求。

## 七、监理工作范围

(1) 按国家规定的监理内容,对本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实施合同、质量、进度、安全、文明施工、环境保护、绿色施工监理,并根据发包方要求参与部分设计监理,协助委托人对工程投资进行控制等,协助委托人对项目创优工作进行策划统筹并协调把关。

(2) 监理单位投资控制主要工作是:施工相关合同管理、工程款支付及工程变更或现场签证之工程量审核。

(3) 按照工程实施过程,包括但不限于:

- A. 施工前期准备阶段;
- B. 施工阶段;
- C. 保修阶段。

(4) 具体进场日期以委托人指令为准,中标单位应在委托人通知中标后7天之内做好进场前的准备工作。

(5) 安全管理工作范围

- a. 完成项目安全生产日常监理工作,行使项目安全生产监理的职责。
- b. 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》,贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法律法规、规范标准,做好安全生产的宣传教育和监理工作。
- c. 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- d. 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- e. 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- f. 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- g. 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- h. 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- i. 配合委托人以及第三方安全检查工作。

## 八、监理工作内容





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914/ 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道泥墙排路	建筑面积	2816.43m <sup>2</sup>
结构类型	钢结构	层数	地上： 2 层
	室外园建		地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年6月20日	验收日期	2021年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210149
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	中都设集团有限公司		
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	郭青山、邹修洪、吴超源、吴芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	舒乐	龙华雄
园建工程	钟坦忱	谭宏达
建筑设备安装工程	谢尧群	覃文朕
工程质控资料	岑彩兰	郑泽聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园建工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟	华润(深圳)有限公司	项目经理		胡伟
2	谭林	华润(深圳)有限公司	工程师		谭林
3	钟明杰	华润(深圳)有限公司	工程师		钟明杰
4	郭青山	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		郭青山
5	吴芸	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		吴芸
6		中智设计集团有限公司	设计		陈海
7		深圳市工程勘察院有限公司			李学斌
8	郭明	瑞诺	负责人		郭明
9	郭泽群	深圳华创建筑装饰股份有限公司			郭泽群
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

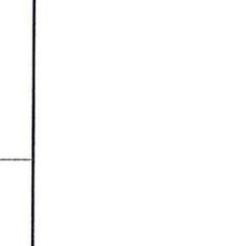




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月15日	 代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月15日
--	--	--	---	--

  
 监理单位：  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 2022年1月15日

  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 感谢信



## 感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

在国际低碳城会展中心品质提升工程（以下简称该项目）监理服务工作中，贵单位派驻的总监舒乐所辖团队认真履职，严格按照监理规范和有关技术规范、标准开展监理工作，积极向业主提出合理建议，现场质量安全管控良好，内业资料真实齐全，体现了贵单位监理人员技术业务水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强等优点。

在此，我公司对贵单位表示由衷的感谢！希望贵单位发扬优良作风、发挥专业水平，继续做优后续监理服务。

此致、顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司  
国际低碳城会展中心品质提升项目部  
国际低碳城会展中心  
2022年2月17日

（联系人：胡东林，联系电话：18688920902）

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.  
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼  
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



## 2、干警住宅二期幼儿园配套工程（监理） 中标通知书



### 中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

我司受中华人民共和国深圳出入境边防检查总站委托，根据招标文件规定于2020年6月15日上午10:00在国众联建设工程管理顾问有限公司1号评标室举行干警住宅二期幼儿园配套工程监理项目的评审会议。

现评标工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐，并经招标单位确认，评审结果如下：

项目名称：干警住宅二期幼儿园配套工程监理

项目编号：44030320190061001002

招标单位：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标金额：人民币贰拾万元整（¥200000.00元）

项目总监：张军臣

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律法规及招标文件规定与招标单位签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

招标单位联系方式：龚警官 0755-84498263

特此通知！

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二〇年六月十九日





## 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：于警住宅二期幼儿园配套工程

工程地点：深圳罗湖区沿河路边检一大院二期住宅区内

委 托 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年6月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：干警住宅二期幼儿园配套工程
2. 工程地点：深圳罗湖区沿河路边检一大院二期住宅区内
3. 工程规模：新建建筑面积 2427.77 平方米，三层，框架结构；旧楼拆除面积 2085 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：      万元，招标部分工程概算投资额：      万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭青山，身份证号码：1402020197201155516，注册号：44016118

### 五、签约服务酬金与酬金支付

#### 1、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5 条《酬金的计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为（大写）：贰拾万元整（¥200000 元）。经双方协商确定，其中 95%作为施工阶段监理服务酬金，即：施工阶段壹拾玖万元整（¥190000



元), 保修阶段为监理服务酬金的 5%, 即: 保修阶段壹万元整 (¥10000 元)。

## 2、酬金支付

本项目监理服务酬金支付分为预付款支付、进度款支付、余额支付、保修款支付四部分, 具体如下:

### 2.1 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理服务酬金的 20% 作为预付款, (即:  $190000 \text{ 元} \times 20\% = 38000 \text{ 元}$ );

### 2.2 进度款支付

进度款支付随项目总体施工进度完成情况支付:

当总体施工进度完成 50% 时, 支付至施工阶段监理服务酬金的 50% (即:  $57000 \text{ 元}$ );

当总体施工进度完成 80% 时, 支付至施工阶段监理服务酬金的 80% (即:  $57000 \text{ 元}$ );

当总体施工进度完成 100% 并经初验合格时, 支付至施工阶段监理酬金的 90% (即:  $190000 \text{ 元}$ )。

### 2.3 余额支付

项目竣工验收合格并办好结算与支付手续后 7 个工作日内支付至施工阶段监理服务结算酬金额的 100%。

### 2.4 保修款支付

保修阶段监理服务酬金于保修期满并办理好结算手续后, 委托人应在受托人提交合法税费发票之日起 7 个工作日内将保修阶段服务结算酬金 (不计算利息) 一次性支付给受托人。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				19.0	1.0		

## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 总计\_\_\_\_\_日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_ 2020 年 7 月 10 日 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 \_\_\_\_\_ 捌 \_\_\_\_\_ 份，具有同等法律效力，双方各执 \_\_\_\_\_ 肆 \_\_\_\_\_ 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区人民南路 1006 号

邮编：518000

法定代表人（签章）：

法人授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518081

法定代表人（签章）：

法人授权代理人：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-82117266

传真：

电子邮箱：



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于施工阶段和保修阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：包含但不限于本工程施工图纸全部内容。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

2.2.2 相关服务依据包括：∟。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1). 长期不到位；(2). 责任心不强，不能实际履行职责的；(3). 现场有重大安全、质量事故的；(4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和(或)工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和(或)金额\_\_\_\_\_万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: \_\_\_\_\_ 边检总站于湾佳佳二期幼儿园配套工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022 年 7 月 8 日 \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_ 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站 \_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	边检总站干警住宅二期幼儿园配套工程				
工程地点	深圳市罗湖区沿河南路1017-9号	建筑面积	2427.77m <sup>2</sup>	工程造价	776.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	4403031801019915	监理许可证号			
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2022年7月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200104-01		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张贺
副组长	郭青山、汪永权、霍军、朱立军
组员	龚顺林、李锋、龙伟东、黄泽如、龙亚喜、林勤国、姚桂洪、吴胜喜、陈亚凤、郑丽璇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张贺	龚顺林、李锋、黄泽如、龙亚喜、林勤国、陈亚凤
建筑设备安装工程	郭青山	朱立军、龙伟东、姚桂洪、吴胜喜
工程质控资料	霍军	李锋、黄泽如、郑丽璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张贺	深圳边检总站			张贺
3					
4					
5	薛金刚	深圳边检总站			薛金刚
6	龙伟东	深圳嘉鸿	技术负责人		龙伟东
7	朱立军	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		朱立军
8	何学琴	物世国际设计	电气		何学琴
9	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人		汪永权
10	喻文学	--	建筑专业		喻文学
11	聂翠香	--	给排水		聂翠香
12	李锋	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业		李锋
13	李青山	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		李青山
14	瞿军	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			瞿军
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目“边检总站干警住宅二期幼儿园配套工程”已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)				
单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6



### 3、大冲社区健康服务中心装修项目（监理） 中标通知书

#### 南山区小型建设工程中标通知书

项目编号： XXBD-2020-04-08-1766

子项目名称： 大冲社康中心项目监理

建设单位： 深圳市南山区医疗集团总部

建设单位联系人： 张毅 联系电话： 13662292588

招标方式： 南山区小型建设工程预选库发包

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标单位联系人： 徐丹 联系电话： 15041398835

中标价： 12.770000万元

计划开工日期： 2020-04-13 计划竣工日期： 2020-08-12

所属预选库： 南山区政府投资项目2019-2021年度房屋建筑工程监理(房屋建筑三级工程且单项合同估算价100万以下(不包含100万)的工程监理)

本工程于(2020年04月09日)通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容为：

(大冲社康土建工程和安装工程的监理服务。)

招标人及中标人双方应在 30 内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：（2020-04-09）





## 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 大冲社区健康服务中心装修项目  
工程地点： 南山区大冲片区华润城润府二期外围底层商铺  
                  一区一层 1-6 号  
委 托 人： 深圳市南山区医疗集团总部  
受 托 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



2020 年 4 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区医疗集团总部

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大冲社区健康服务中心装修项目
2. 工程地点：南山区大冲片区华润城润府二期外围底层商铺一区一层 1-6 号
3. 工程规模：本项目装修面积 1505 平方米，主要包括土建工程和安装工程，具体为：拆除原有砖砌体、面砖地面、金属门窗、风管等，新建隔墙；室内天棚、墙体、地面重新装饰；门窗安装等，详见本工程施工图纸。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%。
6. 工程概算投资额：438 万元，招标部分工程概算投资额：387 万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。

五、签约酬金：按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的监理服务酬金含税价总金额暂定为（大写）：壹拾贰万柒仟柒佰元整（¥127700.0 元）。双方约定其中 80% 作为施工阶段监理服务酬金，即：施工阶段监理服务酬金（大写）壹拾贰万柒仟柒佰陆拾元整（¥102160.0 元），保修阶段为监理服务酬金总额的 20%，即：保修阶段监理服务酬金（大写）贰万伍仟伍佰肆拾元整（¥25540.0 元）。最终以政府审计（或造价站



复核)结果为准。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	10.216	2.554	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 04 月 13 日起至 2022 年 04 月 12 日止,其中:

1. 施工阶段:自 2020 年 4 月 13 日起至 2020 年 8 月 12 日止,共 120 日历天;
2. 工程验收阶段
3. 整体工程保修阶段

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间:2020 年 4 月 13 日。
2. 订立地点:深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:(签章)深圳市南山区医疗集团总部 监理人:(签章)深圳市栋森工程项目管





住所:

住所: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐  
路南保发大厦 (配套服务楼) 第  
六层

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章) 范莹莹

或其委托代理人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行

账号:

账号: 41009100040001181

邮编:

邮编: 518081

电话:

电话: 0755-82117266

签约日期: 2020 年 06 月 20 日

签订地点: 深圳市南山区



及以上工程监理实践经验的监理服务人员。

1.1.15 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。



2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

#### 2.1.4 受托人的义务

(1) 受托人按合同约定派出监理机构及监理人员，须向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

(2) 受托人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 $\angle$ 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程从勘察、设计、施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段等全过程。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。
- 2) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。
- 3) 审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。
- 4) 审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。
- 5) 核查试验单位的资质。
- 6) 核查拟进场的建筑材料、设备的质保资料，对进场实物进行检查验收。
- 7) 严格执行工程质量检验见证取样和送检制度。
- 8) 核查重要计量器具的检定情况。
- 9) 施工中进行经常性巡视检查，对每道施工工序进行平行检查验收，复核测量。对隐蔽工程的隐蔽过程以及工序完成后难以检查、存在问题难以返工或返工影响大的重点部位，实行旁站监理。
- 10) 及时审查工程质保资料及其他施工技术资料。审查、签认施工单位月进度报表和下月计划报表。
- 11) 在施工单位自检、自评合格基础上，根据国家现行的工程质量验收标准，及时对分项、分部工程、单位工程质量进行检验评定；及时组织分项、分部工程验收和整个工程竣工的初步验收，协助委托人组织竣工验收。督促施工单位及时完成对验收存在问题的整改和工程移交；审查设计变更、现场签证合理性及其引起的费用增减，审查竣工决算，提出决算意见。
- 12) 组织有关质量事故的调查、鉴定和处理。
- 13) 执行工程例会制度，有完整的会议记录。及时记录、整理监理资料、编制监理月报，工程竣工后提交完整的监理档案。资料、档案应真实、齐全。



## 竣工验收报告

### 大冲社康中心装修工程 竣工验收报告



工程名称：大冲社区健康服务中心装修工程  
验收时间：2020年9月15日  
建设单位（盖章）：深圳市南山区医疗集团总部



### （一）大冲社康中心装修工程竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

### （二）验收程序

- 1、建设单位（南山区医疗集团总部）主持验收会议；
- 2、建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设单位各部门、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、实地查验工程质量；
- 5、参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。





### 一、工程概况

工程名称	大冲社区健康服务中心装修工程				
工程地点	深圳市南山区大冲片区华润府二期外围底层商铺一区一层1至6号	建筑面积	1505 平方米	工程造价	347.41 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1 层 地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020 年 5 月 7 日	验收日期	2020 年 9 月 15 日		
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区 医疗集团总 部	组长	谢新红
	支持保障部	
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	卓韦辰、罗良秋
卫健局、区保健办		
设计单位		唐红福
施工单位		王怀平、梁仁波、梁汉奇
监理单位		郭青山、李土权
福田物业		李玉林
安全生产协会		李政





#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位、职务	签名
1	李玉林	福田物业	李玉林
2	谢朝斌	远洋集团	谢朝斌
3	李书	深圳市栋森公司	李书
4	詹红福	深圳中航建设集团股份有限公司	詹红福
5	李政	安全生产协会	李政
6	孙金成	医疗集团	孙金成
7	韩辰	医疗集团	韩辰
8	高印	福田物业	高印
9	高印	医疗集团	高印
10	周小华	医疗集团	周小华
11	李书		李书
12	李书	深圳市栋森工程管理有限公司	李书
13	李书	深圳市中航建设集团股份有限公司	李书
14	李书	中航装饰集团	李书
15	王怀平	深圳装饰设计有限公司	王怀平
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			



### 五、工程验收结论及备注

**竣工验收结论:**

本工程已完成设计文件和合同的各项内容，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位以及相关单位组成的验收组核查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工验收。本工程竣工验收质量评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市南山区医疗集团总部</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市中装建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中航装饰设计工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>注册号44016118</p> <p>有效期2022.05.23</p>
--	---	---	---



## 履约评价优良

**履约评价情况反馈表**

项目名称	大冲社区健康服务中心装修项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额(万元)	12.77	合同履约时间	2020年5月7日至2020年9月15日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋装修工程</p> <p>工程地点：南山区大冲片区华润城润府二期外围底层商铺一区一层1-6号</p> <p>工程规模：本项目装修面积 1505 平方米，主要包括土建工程和安装工程，具体为：拆除原有砖砌体、面砖地面、金属门窗、风管等，新建隔墙、室内天棚、墙体、地面重新装饰、门窗安装等。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px;">             日期：2020年 11 月 18 日           </div>		



## 四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

### 投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 建设单位：深圳市罗湖区卫生健康局 评价时间：2024. 11. 19 评价等级：优良
	2	项目名称：汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程（监理） 建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处 评价时间：2022. 12. 30 评价等级：优良
	3	项目名称：大冲社区健康服务中心装修项目（监理） 建设单位：深圳市南山区医疗集团总部 评价时间：2020. 11. 18 评价等级：优良

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）  
证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。



## 1、罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

### 履约评价优良

履约评价表

项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园裙楼一层和二层</p> <p>工程规模：</p> <p>本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。</p> <p>规划设置功能为：托班9个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9个托班分别为：乳儿班1个、托小班2个、托大班6个。</p>		
建设单位意见(公章)	<p style="text-align: center;">自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024年11月19日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		



## 2、汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程（监理）

### 履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额（万元）	9.677892	合同履约时间	2022.10-2022.12
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区 工程规模：汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程		
建设单位	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理服务任务以来，公司委派的项目监理服务团队在工作中认真履职，严格按照监理规范和相关技术规范、标准开展监理工作，积极向建设单位提供合理有效的建议，项目在质量、安全等各方面管控良好，内业资料真实、完整，体现了贵公司工程监理业务能力出众，监理		
意见（公章）	人员专业技术水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强的优点，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u> 。 <div style="text-align: right;">               日期：2022年 12月 30日           </div>		



### 3、大冲社区健康服务中心装修项目（监理） 履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	大冲社区健康服务中心装修项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额(万元)	12.77	合同履约时间	2020年5月7日至2020年9月15日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋装修工程</p> <p>工程地点：南山区大冲片区华润城润府二期外围底层商铺一区一层1-6号</p> <p>工程规模：本项目装修面积1505平方米，主要包括土建工程和安装工程，具体为：拆除原有砖砌体、面砖地面、金属门窗、风管等，新建隔墙、室内天棚、墙体、地面重新装饰、门窗安装等。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2020年 11 月 18 日</p>		



## 五、项目团队人员配置情况

### (一) 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	项目总监理工程师	郭青山	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	
2	土建专业监理工程师	刘利杰	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	
3	土建专业监理工程师	赵伟	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	
4	水电专业监理工程师	彭小华	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑、机电安装	
5	安全专业监理工程师	雷理文	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	
6	造价专业监理工程师	王一清	中级	国家注册造价工程师/ 国家注册监理工程师	安装/ 水利水电、市政公用	
7	精装专业监理工程师	钟佳	中级	广东省专业监理工程师 广东省安全监督员	房屋建筑、市政公用	
8	监理员	梁青华	助理级	广东省专业监理工程师	房屋建筑、通信工程	
9	监理员	彭思寒	助理级	深圳市专业监理工程师	市政公用、机电安装	
10	资料员	秦子鉴	无	广东省安全监督员	房屋建筑、市政公用	
<p>共计 <u>10</u> 人，其中：                      1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明                      2. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人</p>						

证明材料：

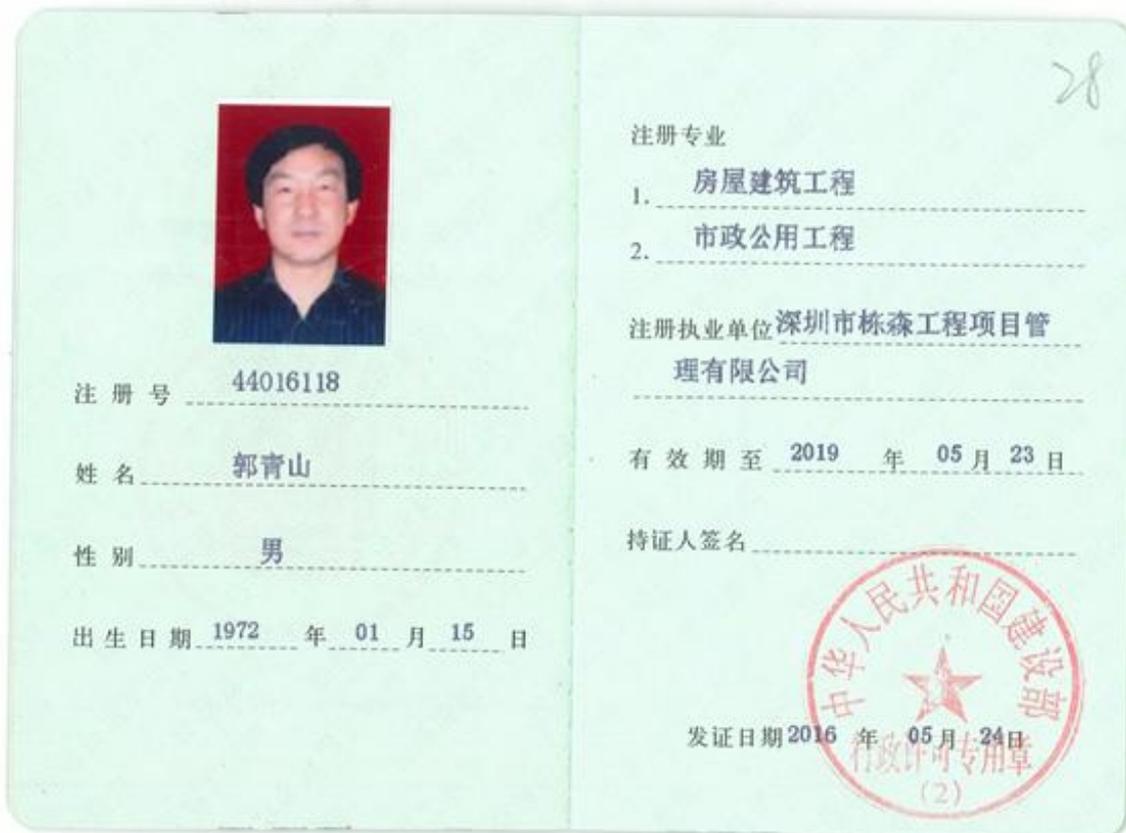
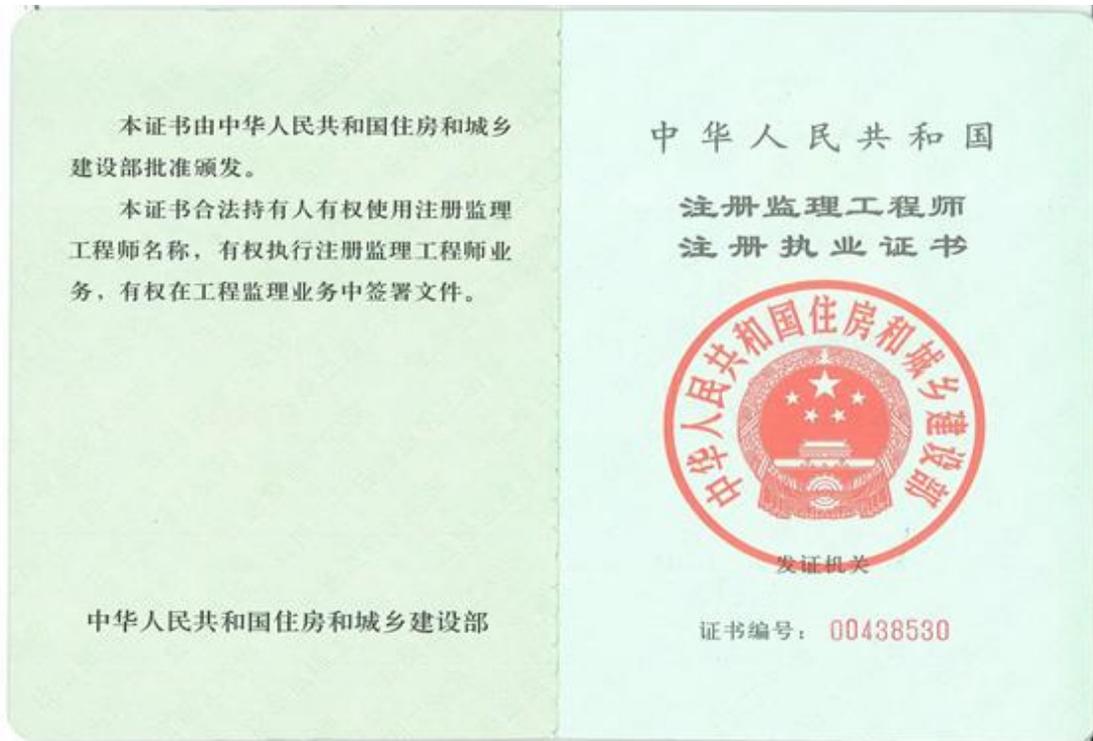
- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

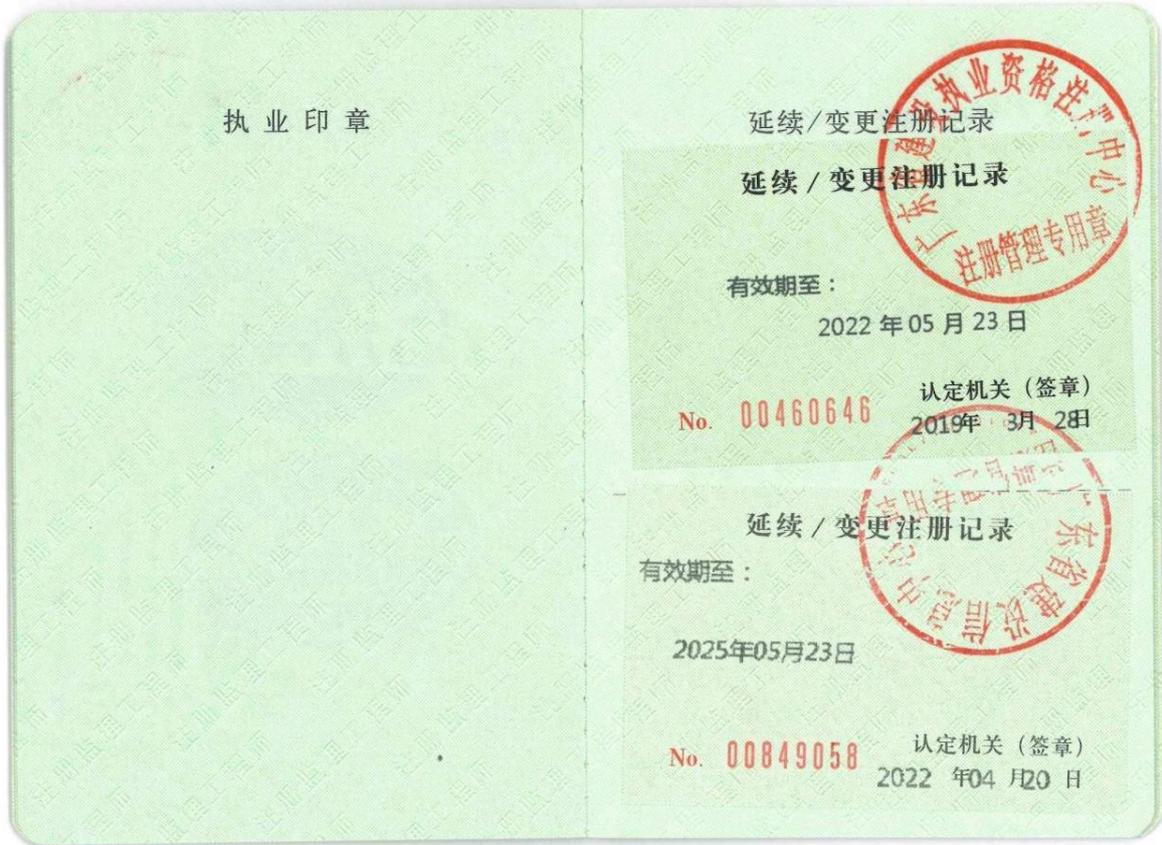


## (二) 项目团队人员相关证明材料

### 1、郭青山

#### 国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 00438530      注册编号/执业印章号: 44016118

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年05月23日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年05月23日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



### 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00216257  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2015021140210000002111141217  
File No.

301

姓名: 郭青山  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年1月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2015年5月24日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2015年12月30日  
Issued on





### 信用手册

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2016年07月13日</u></p> <p>核发编号：<u>A20160501</u></p>	 <p>姓名：<u>郭青山</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>140202197201155516</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市栋森工程项目管理有</u> <u>限公司</u></p>
---	--

<p>郭青山</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
--	---



廉洁自律惩戒记录页

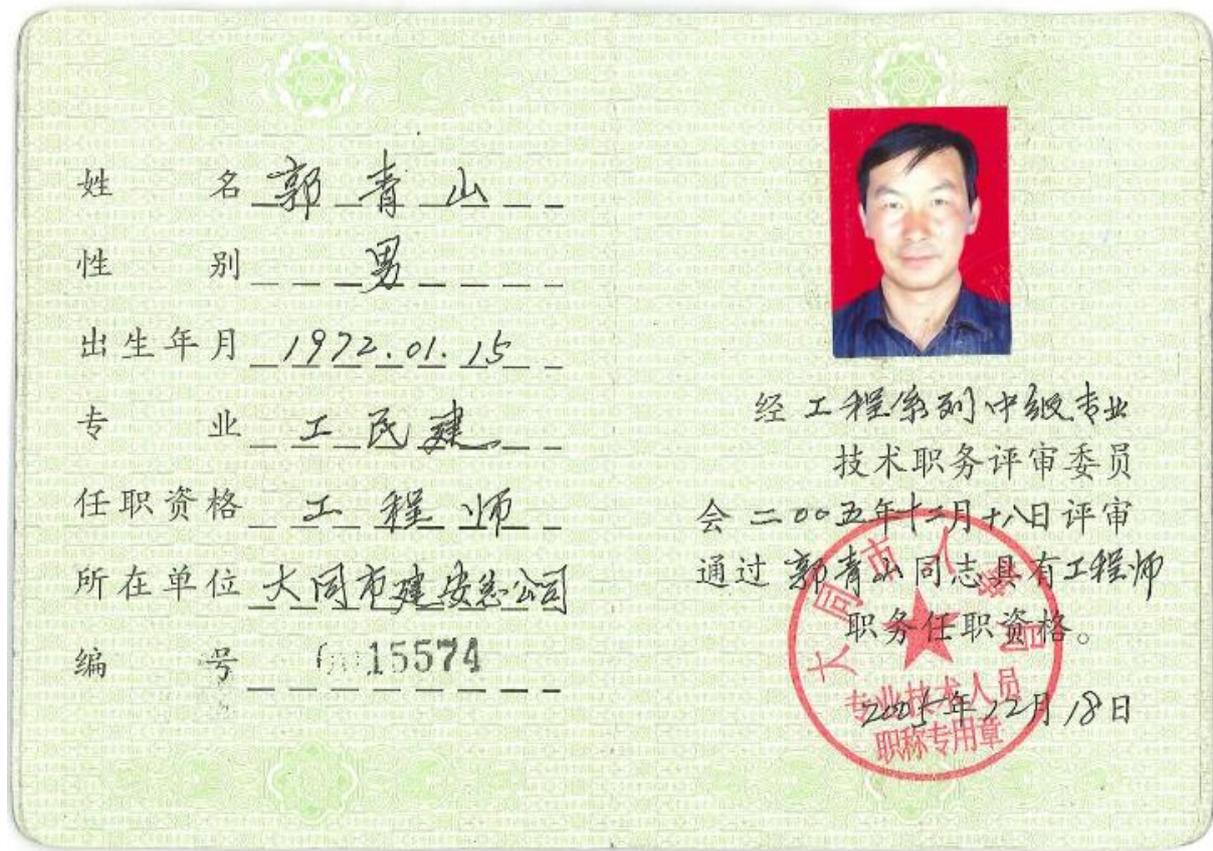
记录日期:
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 

备注页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训  
已培训  




### 职称证





### 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 顾进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

## 毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

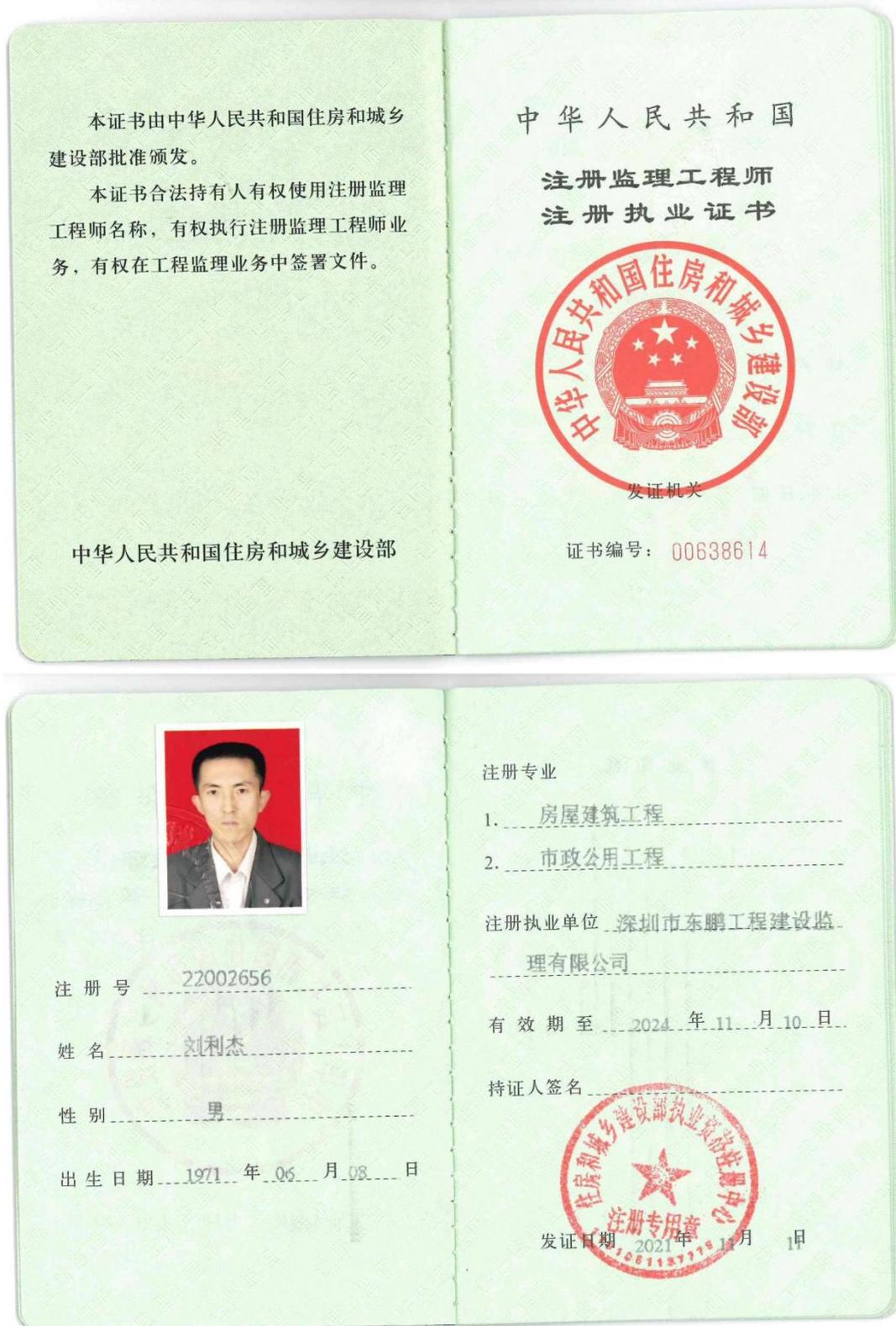
湖南工业大学监制





## 2、刘利杰

### 国家注册监理工程师证







刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
 注册编号/执业印章号: 1332018202100080  
 注册专业: 建筑工程  
 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
 证书编号: 00638614  
 注册编号/执业印章号: 22002656  
 注册专业: 房屋建筑工程  
 有效期: 2027年11月10日  
 注册专业: 市政公用工程  
 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾



### 监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0124348  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 09212242107220300  
File No.:

姓名: 刘利杰  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1971年06月08日  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2009年5月24日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2009年9月21日  
Issued on





### 职称证

  
 (加盖审批部门钢印有效)  
 姓名 刘利杰  
 Name Liu Lijie  
 性别 男  
 Sex Male  
 身份证号码 220202710608151  
 ID Card No. 220202710608151  
 证书编号 2009202B080  
 Certificate No. 2009202B080

专业名称 工民建  
 Profession 工民建  
 资格名称 高级工程师  
 Post 高级工程师  
 授予时间 2009年1月1日  
 Date of Issue 2009年1月1日  
 审核人章 崔高嵩  
 Verifies the person seal 崔高嵩

发证机关  
 Issued by 专业技术  
 核准专用章

### 毕业证

  
 普通高等学校  
 毕业证书  
 学生刘利杰 性别男 现年24岁  
 于一九九一年九月至一九九五年七月在  
 本校 建筑管理系 房地产经营与管理 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 哈尔滨建筑大学  
 校(院)长 刘沈印  
 一九九五年七月廿日  
 证书编号: 95520

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 NO: 0394263





### 3、赵伟

## 国家注册监理工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00776749 注册编号/执业印章号: 44035170

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年06月26日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



## 执业资格证





### 职称证





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **赵伟** 性别 **男**，一九九三年七月九日生，于  
二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **土木工程**  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院校（院）长：**郭迎福**

证书编号：126491201505001516 二〇一五年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 4、彭小华

## 国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭小华

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 00613681      注册编号/执业印章号: 44024274

注册专业: 机电安装工程      有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年06月09日



### 执业资格证



## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 彭小华

证件号码： 362201196808100417

性别： 男

出生年月： 1968年08月

专业： 土木建筑工程

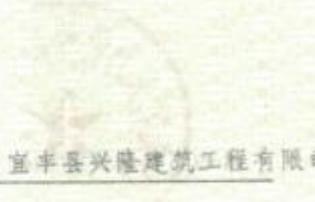
批准日期： 2020年09月06日

管理号： 20200904844000001109





### 职称证

	姓名: <u>彭小华</u>
	身份证号: <u>362201196808100417</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电工程</u>
工作单位: <u>宜丰县兴隆建筑工程有限公司</u>	批准日期: <u>2010年12月29日</u>
非国有管理号: <u>赣集中字 024001977</u>	批复文件: <u>宣市职称证核字 [2010] 6号</u>
	签发单位盖章: 
	签发日期: <u>2010年12月31日</u>

	江西省非国有企业专业技术 <b>资格证书</b>
	
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: <b>N<sup>o</sup> 10002414</b>



# 毕业证



No. X006153107

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





### 5、雷理文

## 国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00866853</p>
<p>34</p>  <p>注册号 43009224</p> <p>姓名 雷理文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 09 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 08 月 25 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 08 月 26 日</p> <p>注册专用章</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 雷理文

证件类型	居民身份证	证件号码	432624*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 00866853      注册编号/执业印章号: 43009224

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年08月25日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年08月25日

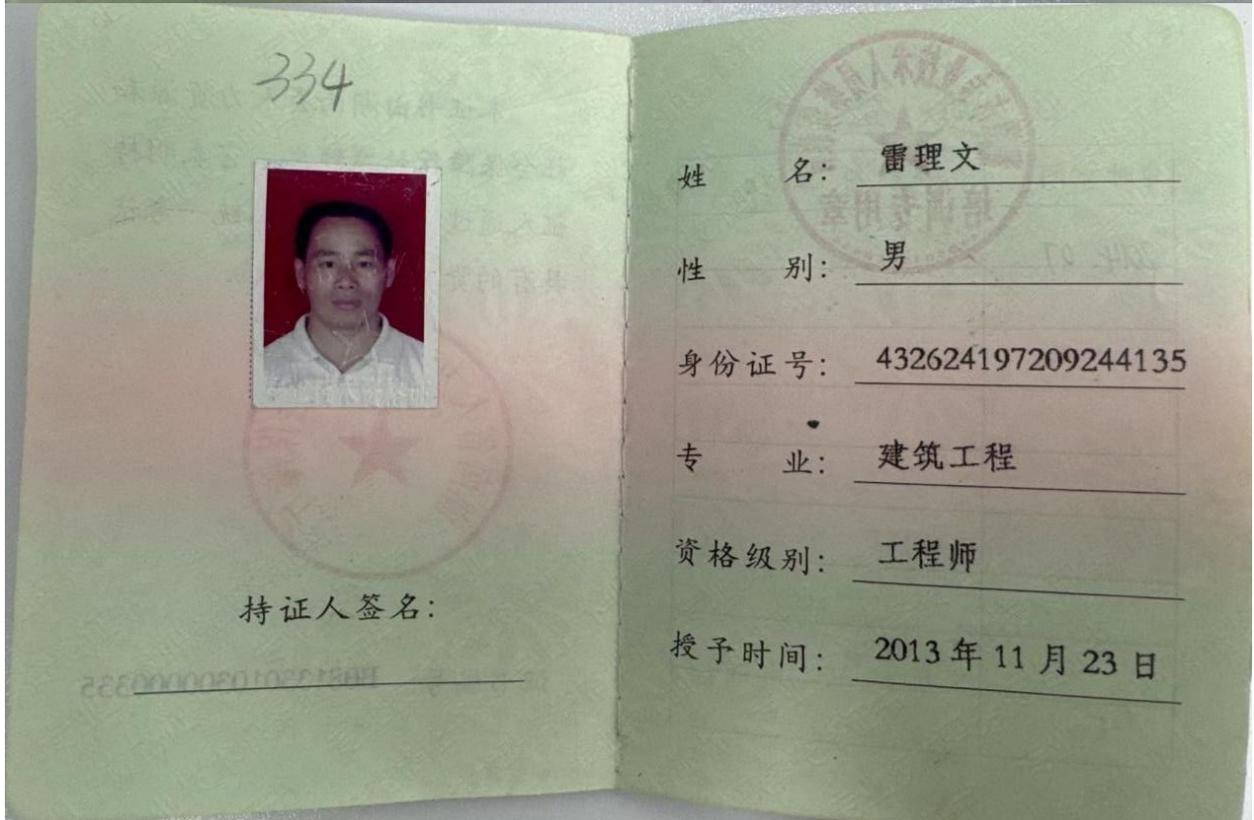
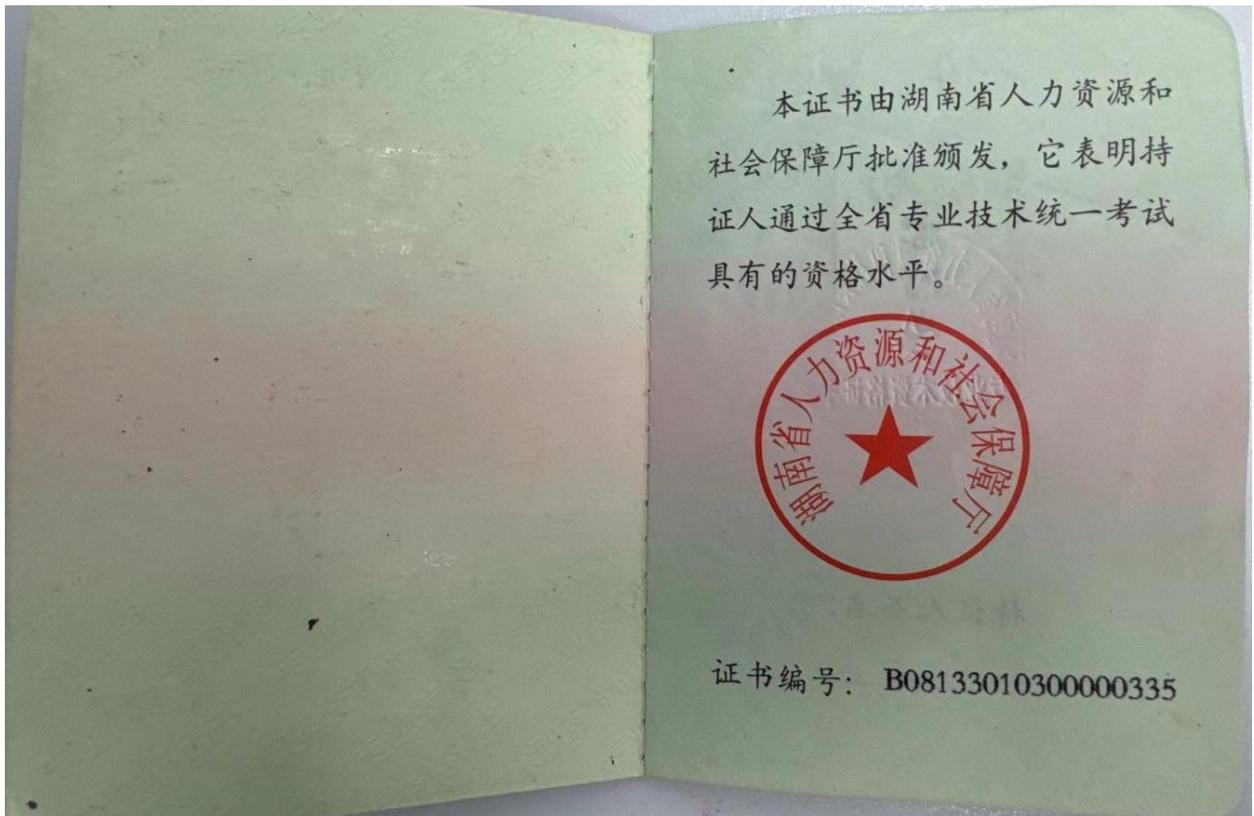


## 执业资格证

	<h3>监理工程师</h3> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		姓 名： <u>雷理文</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>432624197209244135</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1972年09月</u>
		批准日期： <u>2017年05月21日</u>
		管 理 号： <u>2017021430212016430019000843</u>
		



### 职称证





## 毕业证







## 6、王一清 一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>王一清</u>
	身份证号码: <u>360102196812276318</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管 理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14194400027819</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：  
 号：1442006200912793

注册专业：建筑工程 有效期：2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14194400027819 注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装 有效期：2027年12月24日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：00253089 注册编号/执业印章号：44007216

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年07月29日

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年07月29日

[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)



### 国家注册监理工程师证





00047511 421

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
三一清  
注册号44007216  
有效期2016.07.29  
广东省建设厅

中华人民共和国注册监理工程师  
三一清  
注册号44007216  
有效期2016.07.29  
深圳市栋森建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
三一清  
注册号44007216  
有效期2019.07.29  
深圳市栋森建设监理有限公司

注册执业资格注册 注  
延续/变更注册记录  
有效期至:  
2016年07月29日  
认定机关(签章)  
No. 00047511 2013年7月7日

延续/变更注册记录  
有效期至:  
2019年07月29日  
认定机关(签章)  
No. 00247221 2016年9月21日

备注

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
认定机关(签章)  
No. 00348189 2019年7月14日

备注

延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
水利水电工程,市政公用工程  
认定机关(签章)  
No. 00714509 2021年 月 日

延续/变更注册记录  
有效期至:  
2022年07月29日  
认定机关(签章)  
No. 00514079 2019年7月25日

延续/变更注册记录  
有效期至:  
2025年07月29日  
认定机关(签章)  
No. 00875022 2022年05月19日



### 执业资格证

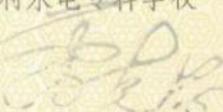




### 职称证

姓名	王一清	
性别	男	
出生年月	1968年12月	
专业	水工	
任职资格	工程师	
评审时间		
所在单位		
发证单位	江西省水利厅	
编号	0364181	
发证时间	2001.3.6	

### 毕业证

	<b>毕 业 证 书</b>
	<p>学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。</p>
南昌水专毕字第 832332号	<p>南昌水利水电专科学校 校长  一九八九年十月六日</p>





## 7、钟佳

### 广东省专业监理工程师证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年02月11日	姓 名：钟佳
	性 别：男
	身份证号：422201198302026219
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
	有效期至：2028年02月10日
证书编号：B25020096	 F2N2C1K9



## 广东省安全监理员证



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2025年02月11日

姓名：钟佳  
性别：男  
身份证号：422201198302026219  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
有效期至：2028年02月10日

证书编号：A25020057

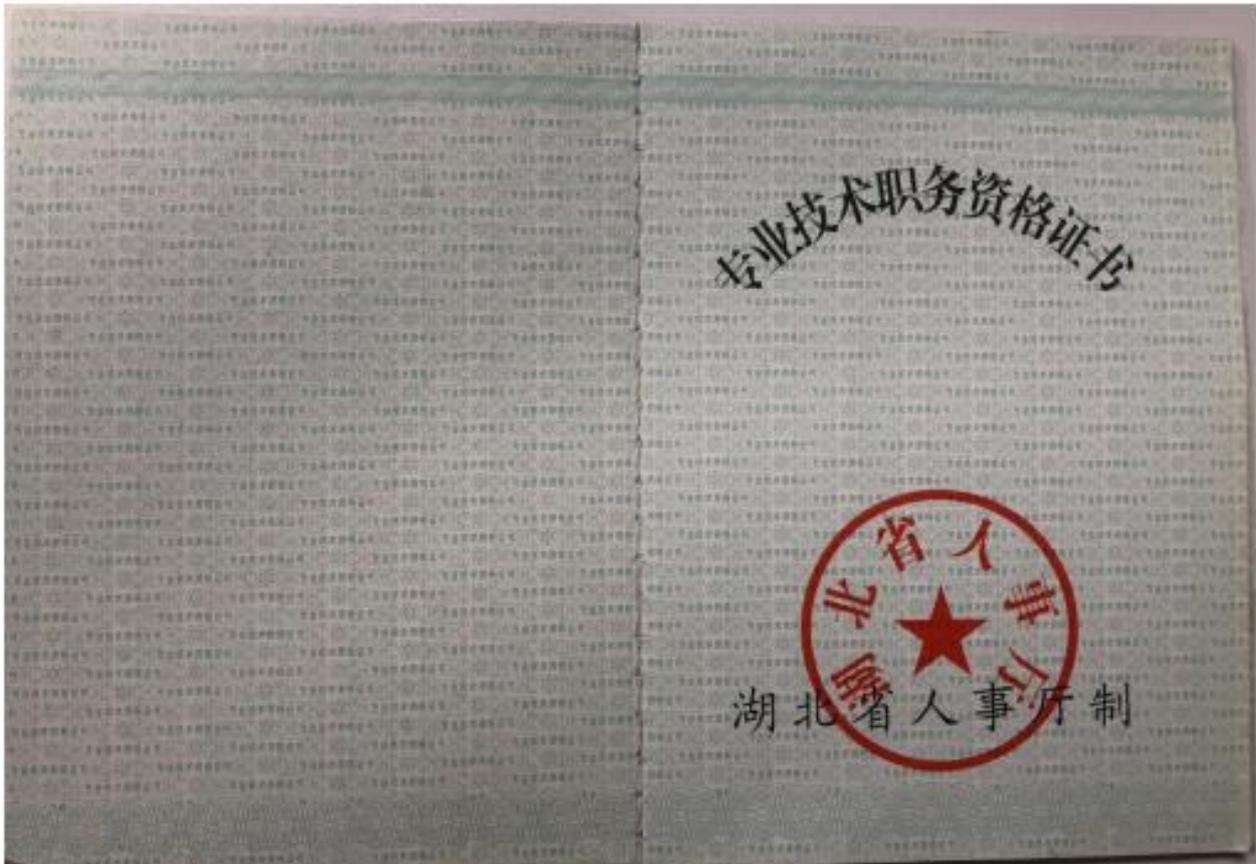


E7Y4U1Q9



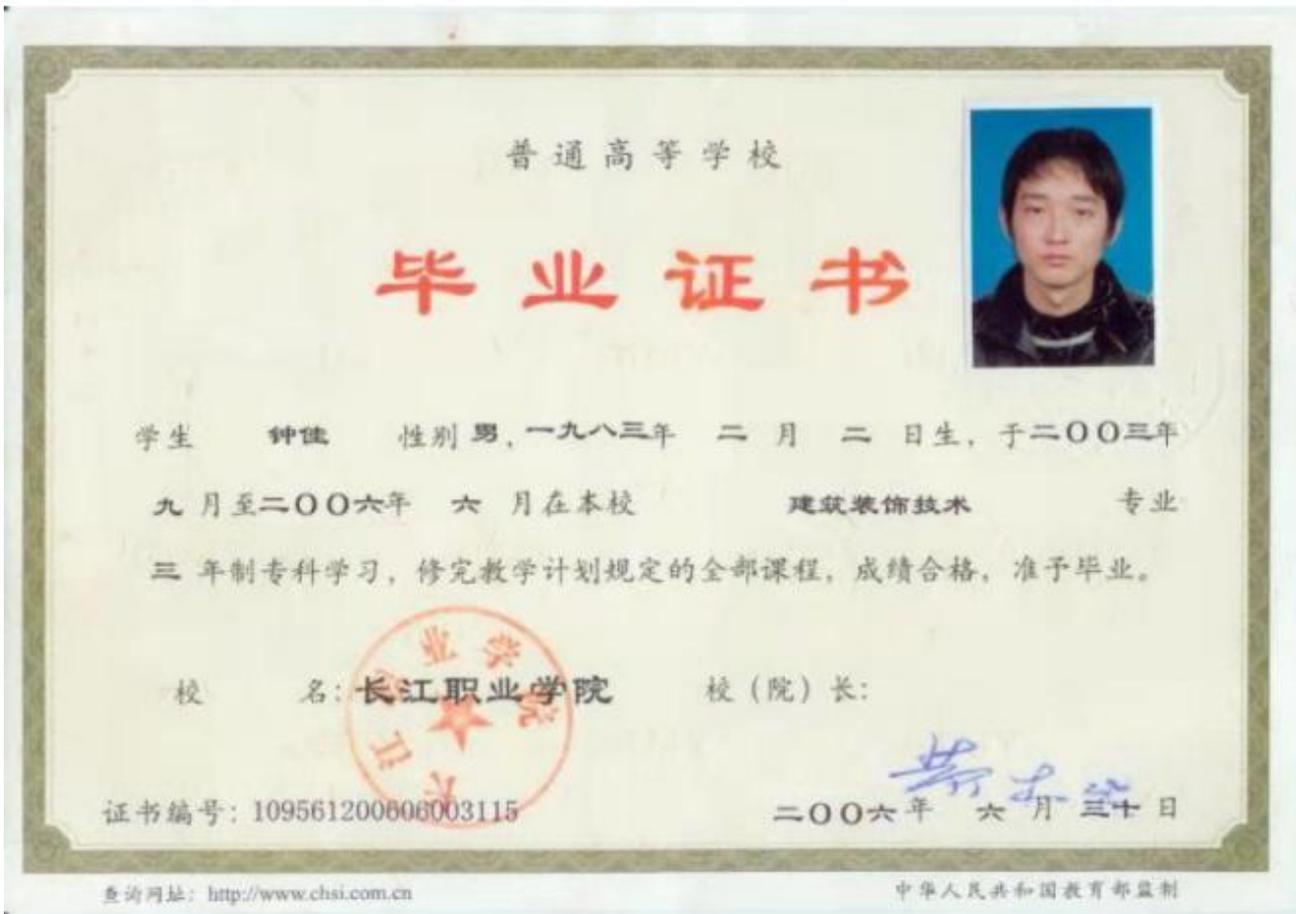
### 职称证

	出生年月: 1983.02
姓名: 钟佳	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 1098283	批准时间: 2010年11月
发证日期: 2010年12月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办字[2010]118号
	评审组织: 湖北省工程系类中级职务 评审委员会





## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟佳 社保电脑号: 613496137 身份证号码: 422201198302026219 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9			336.0		84.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e596554adbar ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





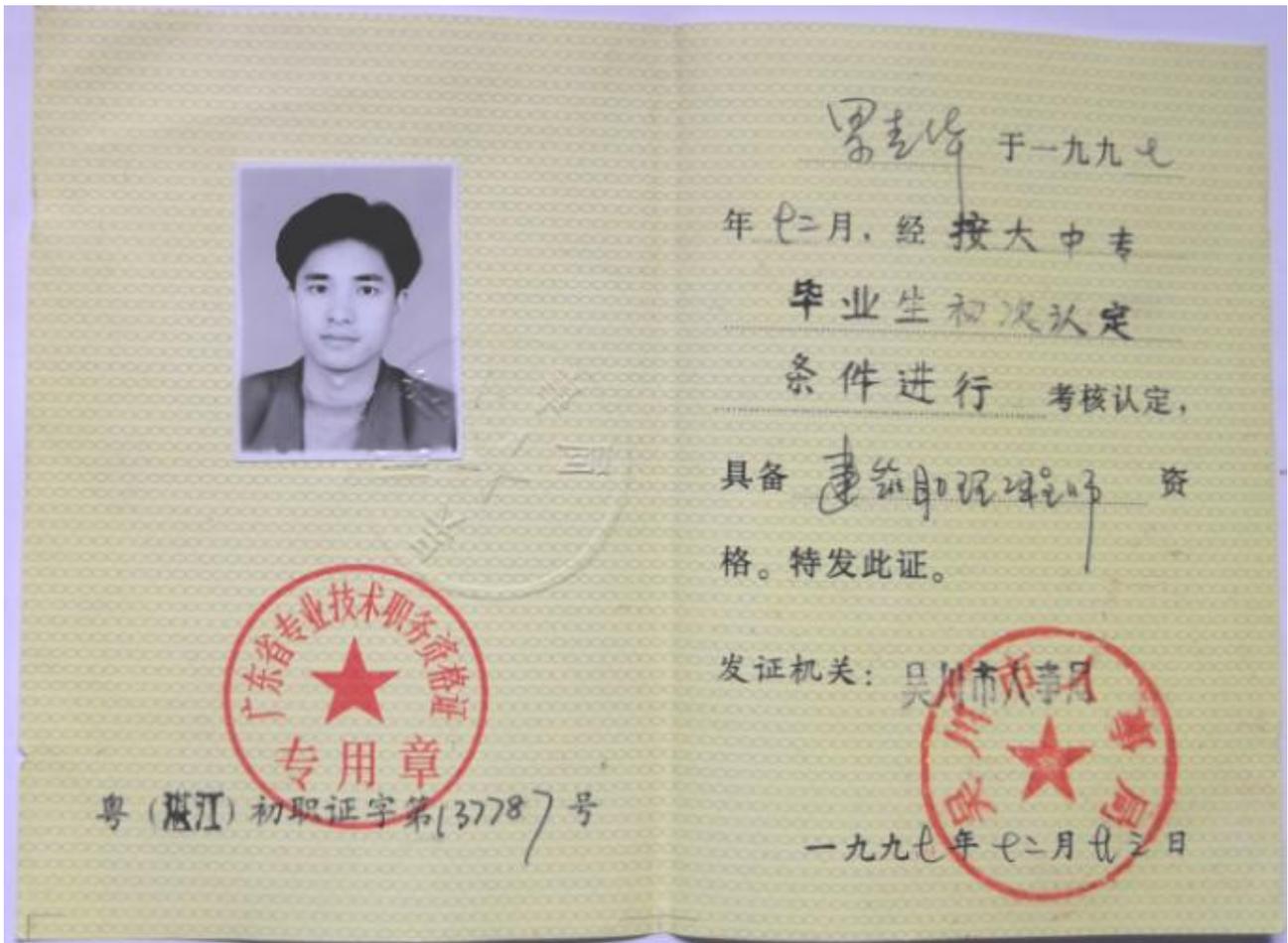
## 8、梁青华

### 广东省专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>梁青华</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440821197009300819</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>通信工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21040227</u>	
	初次发证日期: <u>2021年3月31日</u>	
	换证日期: <u>2022年4月18日</u>	
	有效期至: <u>2027年3月30日</u>	



### 职称证





## 毕业证







## 9、彭思寒

### 深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>彭思寒</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>9</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230065</u>	身份证号： <u>430921199612091313</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限</u> <u>公司</u>



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭思寒

身份证号：430921199612091313



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







### 10、秦子鉴

### 广东省安全监理员证



实时数据，扫码验证






姓名 秦子鉴

性别 男

身份证号 500382200011267276

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号 A24070399

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 21 日



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。




广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会  
2024年07月22日

姓名: 秦子鉴

性别: 男

身份证号: 500382200011267276

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至: 2027年07月21日

证书编号: A24070399



S0N8D4G8



## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 秦子鉴  
 性 别： 男  
 身份证号： 500382200011267276  
 专 业 1： 房屋建筑工程  
 专 业 2： 市政公用工程  
 工作单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
 有效期至： 2028 年 02 月 20 日



证书编号： C25020111



07Y8J1M8



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 六、企业信用情况

网站信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



## (一) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚” 查询截图

查询网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/xinxishuanggongshi/>

无行政处罚

The screenshot displays the '信用中国' (China Credit) website interface. At the top, there are two columns of '最新行政许可' (Latest Administrative Licenses) and '最新行政处罚' (Latest Administrative Penalties). The search section is titled '行政管理信息查询' (Administrative Information Query) and includes tabs for '行政许可' (Administrative License) and '行政处罚' (Administrative Penalty). The search input field contains '深圳市栋森工程项目管理有限公司' and a '查询' (Search) button. Below the search section, the '查询结果' (Search Results) area shows a message: '很抱歉，没有找到您搜索数据' (Sorry, no data found for your search).



## (二) “信用中国（广东·深圳）” 查询截图

### 查询网址

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment

### 行政处罚记录-无

The screenshot shows the website interface for '信用中国（广东·深圳）'. At the top, there is a navigation bar with links for '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报表（2022）', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', '大字', and '退出'. Below this is a search bar with the text '信用主体查询' and '全站文章搜索'. The main navigation bar includes '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The breadcrumb trail is '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. A notice at the top of the main content area reads '双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. Below this is a search input field containing '深圳市栋森工程项目管理有限公司', with '搜索' and '重置' buttons. The search results area displays '暂无数据' and a pagination bar showing '共 0 条' and page '1'. A warning message at the bottom states: '温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。'



### (三) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

行政处罚记录一无

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市栋森工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

营业执照  
统一社会信用代码: 914403007271416560  
注册号:  
法定代表人: 范莹莹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2001年03月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) -无

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市栋森工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

营业执照  
统一社会信用代码: 914403007271416560  
注册号:  
法定代表人: 范莹莹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2001年03月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



### (四) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）查询截图

查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

不良诚信记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

诚信数据

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

黑名单记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

黑名单

筛选

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

行为类型: 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据



首页

黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

行为类型: 发生转包、出借资质，受到行政处罚的。

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



首页

黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故，或1年内累计发

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 经法院判决或仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款, 且

认定日期: 请选择日期

请选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

### 失信联合惩戒记录一无



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 范莹莹

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



### (五) “中国执行信息公开网” 查询截图

查询网址: [http://zxgk.court.gov.cn/?dt\\_dapp=1](http://zxgk.court.gov.cn/?dt_dapp=1)

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: LCGn

验证码正确!

查询

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

**全国法院被执行人信息查询使用声明**

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日



### 非失信被执行人



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

# 失信将受到信用惩戒!



#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件



被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



验证码正确!

[查询](#)

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果.



### (六) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示”查询截图

查询网址: <http://zfcxjst.gd.gov.cn/>  
<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>

#### 企业不良行为 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

#### 企业欠薪投诉 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 **企业欠薪投诉** 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



## 人员不良行为（无）

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
----	--------	------	------

暂无数据

## 企业黑名单（无）

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据



## 人员黑名单 (无)

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 **人员黑名单**

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



暂无数据



## (七) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台）信息查询截图

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

### 无红色警示

今天是2025年3月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 无行政处罚

今天是2025年3月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



## 建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年3月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，指导全市项目长效规范制度完善，在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安局商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	宙达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20