

标段编号： 2303-440303-04-01-603622002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2025年03月27日

## 目录

<b>一、投标人基本情况</b> .....	<b>3</b>
(一) 投标人企业所有制情况申报表.....	9
(二) 投标人控股及管理关系情况申报表.....	15
<b>二、投标人近 5 年同类工程监理业绩</b> .....	<b>21</b>
(一) 香港中文大学（深圳）二期建设工程.....	22
(二) 深圳市中医院光明院区.....	79
(三) 深圳市第十三高级中学项目.....	110
(四) 深圳市第二实验学校初中部拆建工程.....	122
(五) 布心中学改扩建工程.....	135
(六) 深圳市城管智慧中心建设项目（监理）.....	149
(七) 深圳监狱监管设施改造升级项目.....	160
(八) 深圳市公共法律服务中心改造工程项目.....	171
<b>三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩</b> .....	<b>183</b>
(一) 学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保等.....	184
(二) 业绩证明文件.....	190
<b>四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价</b> .....	<b>238</b>
1. 布心中学改扩建工程.....	239
2. 安托山总部大厦内部改造工程（监理）.....	242
3. 深圳市中医院光明院区（一期）.....	244
<b>五、项目团队人员配置情况</b> .....	<b>246</b>
1. 总监理工程师：褚显敏.....	247
2. 土建监理工程师：刘拥军.....	252
3. 土建监理工程师：沈威.....	256
4. 安全监理工程师：庄松苗.....	260
5. 电气监理工程师：陈顺谦.....	265
6. 水暖监理工程师：黄敬标.....	269
7. 造价工程师：陈震星.....	271
8. 监理员（兼资料员）：吴吉鑫.....	278
<b>六、企业信用情况</b> .....	<b>281</b>

## 一、投标人基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市九州建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192360878C	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立时间	1991年09月19日		
企业资质(提供资质证书证明文件)	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级 机电安装工程、通信工程、电力工程监理乙级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

# 1. 营业执照、资质证书、工商变更通知书



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 N2EF2490535

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至 年 月 日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至 年 月 日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>

企 业 变 更 栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****  <div style="text-align: right;">              变更核准机关(章)            2024 年 08 月 12 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            年 月 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            年 月 日         </div>



# 工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2029年09月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



# 变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

## 章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%  
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%  
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资  
 本总额(万元): 600

变更后认缴注册资  
 本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设  
 目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、  
 目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管  
 理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾  
 问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决  
 定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经  
 营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更  
 名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发  
 行。



## （一）投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	无	出资比（无）%
非控股股东/投资人	刘志文、陈文富、李恩君、李广忠、骆伟廷、赖粤辉、张海骄、苏觉林、骆日华、谭建东、刘英、刘功勋、张印发、刘小玉、陈和平、王俐、邓伟华、王吉华、王宗灏	出资比（1.00）%、出资比（11.70）%、出资比（24.00）%、出资比（0.10）%、出资比（0.28）%、出资比（1.00）%、出资比（2.00）%、出资比（1.10）%、出资比（12.90）%、出资比（8.10）%、出资比（0.28）%、出资比（9.10）%、出资比（9.10）%、出资比（0.28）%、出资比（0.28）%、出资比（9.10）%、出资比（0.28）%、出资比（9.10）%、出资比（0.30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司 深圳市九州建设监理有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

## 1. 企业持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

## 2. 被管理关系单位查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **存续 (在营、开业、在册)** 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件](#)

用时0.033秒, 查询到6条信息

**深圳市九州建设技术股份有限公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91440300192360878C 法定代表人: 张印发 成立日期: 1991年09月19日  
注册号:  
历史名称: 深圳市福田区建设监理公司; 深圳市九州建设监理公司; 深圳市九州建设监理有限公司

**深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91420200698045920H 负责人: 郑雨峰 成立日期: 2010年01月18日  
注册号:

**深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91520102MAE2K99T2N 负责人: 刘秋燕 成立日期: 2024年10月17日  
注册号:

**深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91520115MA6DL5NC2J 负责人: 洪孝龙 成立日期: 2016年04月20日  
注册号:

**深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 914419006788368645 负责人: 赖粤辉 成立日期: 2008年08月15日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司

**深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司** **在营 (开业) 企业**  
统一社会信用代码: 9144130069051792XP 负责人: 张奕明 成立日期: 2009年06月25日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台7栋A座2502
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市九州建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

## （二）投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	张印发
	身份证号	110101196310284059
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘志文（1.00%）、陈文富（11.70%）、李恩君（24.00%）、李广忠（0.10%）、骆伟廷（0.28%）、赖粤辉（1.00%）、张海骄（2.00%）、苏觉林（1.10%）、骆日华（12.90%）、谭建东（8.10%）、刘英（0.28%）、刘功勋（9.10%）、张印发（9.10%）、刘小玉（0.28%）、陈和平（0.28%）、王俐（9.10%）、邓伟华（0.28%）、王吉华（9.10%）、王宗灏（0.30%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司； 深圳市九州建设监理有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 1. 企业持股证明材料

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

## 2. 被管理关系单位情况截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **存续 (在营、开业、在册)** 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件](#)

用时0.033秒, 查询到6条信息

**深圳市九州建设技术股份有限公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91440300192360878C 法定代表人: 张印发 成立日期: 1991年09月19日  
注册号:  
历史名称: 深圳市福田区建设监理公司; 深圳市九州建设监理公司; 深圳市九州建设监理有限公司

**深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91420200698045920H 负责人: 郑雨峰 成立日期: 2010年01月18日  
注册号:

**深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91520102MAE2K99T2N 负责人: 刘秋燕 成立日期: 2024年10月17日  
注册号:

**深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 91520115MA6DL5NC2J 负责人: 洪争龙 成立日期: 2016年04月20日  
注册号:

**深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司** **存续 (在营、开业、在册)**  
统一社会信用代码: 914419006788368645 负责人: 赖粤辉 成立日期: 2008年08月15日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司

**深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司** **在营 (开业) 企业**  
统一社会信用代码: 9144130069051792XP 负责人: 张奕明 成立日期: 2009年06月25日  
注册号:  
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台7栋A座2502
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市九州建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

## 二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程 合同金额：4511.62 万元 竣工时间：2023 年 6 月 30 日
	2	项目名称：深圳市中医院光明院区 合同金额：4484.99357 万元 竣工时间：2023 年 5 月 10 日
	3	项目名称：深圳市第十三高级中学项目 合同金额：872.2957 万元 竣工时间：2022 年 8 月 31 日
	4	项目名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程 合同金额：801.34 万元 竣工时间：2022 年 7 月 4 日
	5	项目名称：布心中学改扩建工程 合同金额：386.928688 万元 竣工时间：2024 年 08 月 22 日
	6	项目名称：深圳市城管智慧中心建设项目（监理） 合同金额：109.8497 万元 竣工时间：2020 年 06 月 29 日
	7	项目名称：深圳监狱监管设施改造升级项目 合同金额：96.910126 万元 竣工时间：2022 年 01 月 24 日
	8	项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目 合同金额：82.344768 万元 竣工时间：2023 年 08 月 28 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

## (一) 香港中文大学（深圳）二期建设工程

### 1. 中标通知书、合同关键页



## 中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2020 年 5 月 26 日 为 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询 以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603X

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程  
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程  
咨询合同  
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑  
设计研究院有限公司  
日期: 2020年7月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；  
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；  
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；  
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

## 五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报发包人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，全过程工程咨询单位所发出的指令未能事先报发包人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报发包人；

11.4 全过程工程咨询单位发现其他全过程工程咨询单位的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他全过程工程咨询单位予以调换，并以书面形式报发包人。

## 12. 服务时间和服务期限

12.1 工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

12.2 人员到位期限：项目管理工程师和监理工程师应按投标文件中所列明的时间到位。

12.3 进场期限：项目管理工程师和监理工程师应按发包人通知的期限内组织工程咨询、监理等人员和设备进场。

# 全过程工程咨询单位义务与责任

## 13. 全过程工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

13.1 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

13.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

13.3 专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询）。

13.4 根据《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛（6 $\sigma$ ）管理理念并提交示范总结。

全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 14. 全过程工程咨询单位的责任

14.1 全过程工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义

## 附件五：联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加《香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询》的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收层及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理 以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展及展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：张如东  
授权委托人（签字或盖章）：  
单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002  
联系电话：021-33134530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

---

## 深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算》(国家编码:2018-440300-82-01-501421)收悉。经审核,现批复如下:

### 一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号,新建香港中文大学(深圳)二期校舍,主要建设内容包括:新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

- 1 -

E-书院、FG-书院、连廊、配套工程和水土保持工程等；装修一期建设的会堂、音乐厅等区域以及购置配套设备，装修面积 2755 平方米。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，新建总建筑面积 262274 平方米，其中地下建筑面积 68336 平方米（含人防面积 27165 平方米，停车位 810 个），地上建筑面积 193938 平方米；构筑物面积 622 平方米。

#### （一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用旋喷桩止水+灌注桩+锚索，B2-国际学术交流中心局部采用内支撑，FG-书院局部采用放坡。基础主要采用灌注桩，C-综合实验大楼采用天然基础+抗浮锚杆，D-钟楼采用筏板基础。

#### （二）主体土建工程

##### 1. A-教学综合大楼

新建 A-教学综合大楼 1 栋，建筑面积 64380 平方米，其中地上 39076 平方米，地下 25304 平方米（含人防面积 19989 平方米，停车位 505 个）。地下二层，地上十二层，地下室层高 3.9~6.0 米，一~四层层高 5.4 米，五~十二层层高 4.45~4.5 米，建筑高度 57.55 米，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用钢结构和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房等；地上一~六层为教室（含阶梯教室、

马蹄形教室等)、报告厅(286座)、多功能厅、研讨室、重力实验室(设于首层)、专职科研用房等,七~十二层为专职科研用房、会议室等。

### 2. B1-国际学术交流中心

新建 B1-国际学术交流中心 1 栋, 建筑面积 18825 平方米, 其中地上 14885 平方米, 地下 3940 平方米(含人防面积 2672 平方米, 停车位 65 个)。地下一层, 地上九层, 地下室层高 4.5 米, 一~二层层高 5.7~6.0 米, 三~九层层高 4.5 米, 建筑高度 43.2 米, 主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 局部采用大跨度钢结构(跨度约 40 米)和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置: 地下室为停车库、人防、设备用房等; 地上一~七层为前厅、学术展示大厅、看台(1020 座)、餐厅、厨房、活动室等, 八~九层为专职科研用房。

### 3. B2-国际学术交流中心

新建 B2-国际学术交流中心 1 栋, 建筑面积 11906 平方米, 其中地上 9400 平方米, 地下 2506 平方米(停车位 61 个)。地下一层, 地上九层, 地下室层高 6.0 米, 地上层高 4.2~5.4 米, 建筑高度 41.4 米, 主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置: 地下室为停车库、人防、设备用房等; 地上一~五层为前厅、报告厅(400 座)、204

座)、会议室、餐厅、厨房等,六~九层为专职科研用房。

#### 4. C-综合实验大楼

新建 C-综合实验大楼 1 栋,建筑面积 68180 平方米,其中地上 47521 平方米,地下 20659 平方米(含人防面积 3382 平方米,停车位 93 个)。地下三层,地上十一层,地下室层高 3.9~6.7 米,地上一~二层层高 7.2 米,三~十一层层高 5.35~6.0 米,建筑高度 64.15 米,主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构,局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置:地下室为重力实验室、实验动物中心、停车库、人防、设备用房等;一层为大堂、中庭、冷冻电镜实验室、教室等,二~十一层为教学实验室、科研实验室(含超净间实验室、光学测量实验室、湿式标准实验室等)、专职科研用房、讨论室、阅读室等。

#### 5. D-钟楼

新建 D-钟楼 1 栋,构筑物面积 622 平方米,高度 52 米,主体结构采用钢筋混凝土框架结构。内部设置电梯、楼梯、检修平台等。

#### 6. E-书院

新建 E-书院 1 座,建筑面积 28404 平方米,其中地上 22042 平方,地下 6362 平方米(含人防面积 1216 平方米,停车位 26 个)。地下二层,地上十三层,层高 3.6~5.5 米,建筑高度 49.05

米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房、厨房、餐厅、公共活动用房（包括桌球室、乒乓球室、音乐室、舞蹈室、多功能厅、阶梯教室等）等，地上一层为架空休闲、学院管理用房和会议室等，二层及以上为研习坊、活动室、学生宿舍（包括单人无障碍宿舍 9 间，2 人间 257 间，4 人间 171 间）、值班教师宿舍（单人间 17 间）等。

#### 7. FG-书院

新建 FG-书院 1 栋，建筑面积 64669 平方米，其中地上 48742 平方米（包括 F 书院 21213 平方米、G 书院 19751 平方米、博士楼 7778 平方米），共用地下室 15927 平方米（地下一层、地下二层部分外露，停车位 58 个）。F 书院地上十三层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 45.3 米；G 书院地上十层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 38.1 米；博士楼地上十六层，层高 3.0~4.7 米，建筑高度 49.7 米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。

主要功能设置：地下室为停车库、设备用房、厨房、餐厅、学术报告厅（205 座）、G 书院宿舍、研习房、活动室等。F 书院、G 书院地上一层为大堂、公共活动用房（包括音乐室、舞蹈室、桌球室、乒乓球室等）、宿舍、会议室等；F 书院、G 书院二层及

以上为学生宿舍、值班教师宿舍、活动室等；博士楼地上一层为  
大堂、导师管理间、保安室、活动室等，二层及以上为学生宿舍  
等。F 书院设学生宿舍单人间 10 间（无障碍）、2 人间 240 间、4  
人间 171 间，值班教师宿舍单人间 23 间；G 书院地下设学生宿舍  
4 人间 22 间，值班教师宿舍单人间 2 间，地上设学生宿舍单人间  
10 间（无障碍）、2 人间 240 间、4 人间 155 间，值班教师宿舍单  
人间 19 间；博士楼设学生宿舍单人间 4 间（无障碍）、2 人间 191  
间。

#### 8. 连廊

新建连廊连接地上各单体建筑，建筑面积合计 5742 平方米，  
地上一~三层，主体结构采用钢筋混凝土和钢框架结构。

以上单体主要装饰做法如下：

地面：主要采用地砖、PVC 地板。其中停车库采用环氧面漆、  
金刚砂耐磨地坪，电梯厅、大堂、餐厅等主要采用石材，教室采  
用地毯、PVC 地板，报告厅主要采用地毯、PVC 地板（400 座报告  
厅采用石材，FG-书院报告厅采用水磨石），学术展示大厅采用木  
地板，多功能厅、FG-书院餐厅等采用水磨石地面，研讨室、专职  
科研用房、会议室、各类实验室、宿舍、公共活动用房等主要采  
用 PVC 地板，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用涂料、铝板、面砖。部分设备用房采用硅

酸钙穿孔吸音板, 电梯厅主要采用干挂水磨石、冲孔铝板, 教室、多功能厅采用冲孔铝板、涂料, 报告厅主要采用铝板加艺术涂料, 专职科研用房主要采用涂料, 会议室主要采用涂料、石膏板墙面, 各类实验室主要采用彩钢板、冲孔铝板等, 其余主要采用涂料、面砖。

天棚面: 主要采用涂料、铝板吊顶。部分设备用房采用硅酸钙穿孔吸音板吊顶, 教室、多功能厅、专职科研用房、会议室等采用石膏板、穿孔铝板吊顶, 电梯厅、报告厅、学术展示大厅等主要采用冲孔铝板、铝格栅吊顶, 各类实验室主要采用镀锌钢板盲板吊顶、彩钢板、铝扣板吊顶等, 其余主要采用涂料。

外立面: A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼主要采用铝板幕墙、石材幕墙、陶板幕墙, 局部采用玻璃幕墙、清水砖(砌筑)、涂料等。E-书院、FG-书院、连廊主要采用涂料, 局部采用陶板幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙等。

门窗: 木门、钢制防盗门、钢制防火门、铝合金门窗等。

屋面: 保温采用挤塑聚苯板, 防水采用高分子膜基防水卷材、改性沥青防水卷材和防水涂料等, 上人屋面铺地砖。

### (三) 主体安装工程

给排水: 给水、雨水、污废水、压力排水、冷凝水(C-综合

实验大楼)、冷却塔补水给水(A-教学综合大楼、C-综合实验大楼)、太阳能热水(E-书院、FG-书院)、纯水(C-综合实验大楼)、废水处理(C-综合实验大楼)等系统。设置生活水泵房3处(A-教学综合大楼、C-综合实验大楼、FG-书院地下室)。给水采用不锈钢管、PPR管,热水采用不锈钢管,雨水采用衬塑钢管、UPVC管,排水采用铸铁管、UPVC管、衬塑钢管,卫生洁具安装到位。

电气:高低压变配电、动力、照明、防雷接地系统,除C-综合实验大楼、E-书院和FG-书院设置柴油发电机为应急电源外,其余应急电源采用市政电源作为备用电源。总装机容量33950千伏安。

智能化:智能化专网、视频安防监控系统、有线电视系统、无线对讲系统、出入口控制系统、网络时钟系统、入侵报警系统、建筑设备管理系统、智能化信息集成系统、机房工程、不间断电源系统等。

通风空调:水冷冷水机组中央空调系统(A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼)、变频多联机空调加新风处理系统(E-书院、FG-书院除宿舍以外区域)、特殊通风空调系统(C-综合实验大楼部分实验室采用净化空调,汇聚机房采用精密空调)、分体空调(A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼设备

房)和机械通风系统, E-书院、FG-书院宿舍预留分体空调接口。设计总冷负荷 17780 千瓦。

消防: 消火栓、自动喷淋、大空间智能水炮(B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心)、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、智能余压监控和防排烟等系统。设置消防水泵房 2 处(C-综合实验大楼、FG-书院)。

人防: 地下室人防区域平战时期的给排水、电气和通风工程。

电梯: 垂直电梯 55 部。

其他: 充电桩(271 个)、燃气、气体和抗震支架等。

#### (四) 配套和水土保持工程

道路广场、围栏、苗木迁移、绿化、园林小品、综合管沟、室外管网、校园广播音乐、泛光照明、边坡支护、垃圾中转站(2 个, 建筑面积合计 150 平方米)、岗亭(2 个, 建筑面积合计 18 平方米)、大门、运动场(1 个足球场、2 个网球场、4 个篮球场)、挡土墙、标识工程、礼文楼拆除工程、水系工程(湖区景观、围堰等工程)等。

#### (五) 一期完善工程

一期会堂(1401 座)、音乐厅(278 座)和配套辅助用房(同声传译室、控制室等)的土建工程、安装工程和设备购置, 面积

合计 2755 平方米。

### 1. 土建工程

拆除重建现状局部砌体墙、内装饰，新建地面主要采用地胶板、木地板，墙面主要采用金属板贴木皮、玻镁板、木饰面板等，天棚面主要采用石膏板，设置防火隔音门、暗门、铝合金门窗等。

### 2. 安装工程

给排水：拆除重建卫生间给水排水末端管道，更换卫生洁具。

电气：拆除重建改造区域动力照明末端，更换现状 800 千伏安变压器为 1250 千伏安，更换配套高压电缆、封闭母线，新增低压柜 1 台。

通风空调：拆除重建改造区域末端空调风管、水管，保护性拆除、重新安装部分现状末端通风空调设备，二层设备间新增多联机室外机 1 台、室内机 4 台、风机 1 台，更换音乐厅现状组合式空调机组。

消防：拆除重建改造区域管道、阀门、消火栓、探测器、报警设备、扬声器、配管配线等消防水、消防电末端设施。

### 3. 设备购置

包括舞台机械、灯光系统、音响和视频系统、同声传译等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 245770.00 万元。其中，工程费用 212339.53

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。  
资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2020年12月7日

	2	设备购置	详见附表 1、2	2146.97	
二		工程建设其他费用		21726.86	8.84%
	1	项目建设管理费		1389.36	
	2	设计费		5377.47	
	3	竣工图编制费		430.20	
	4	勘察费		1613.24	
	5	招标代理费		77.04	
	6	工程造价咨询费		733.97	
	7	监理费		3437.02	
	8	建设单位临时设施费		2123.40	
	9	工程保险费		212.34	
	10	工程交易服务费		276.04	
	11	环境影响评价费		25.82	
	12	前期工作咨询费		162.33	
	13	白蚁防治费		65.57	
	14	第三方监测、检测、评价费		1592.55	
	15	水土保持专项费 (含咨询、设计、监测)		70.39	
	16	BIM (设计阶段)		458.98	
	17	勘察文件专项审查费	按合同计列	51.00	
	18	高可靠性供电费		65.52	

## 2. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期：2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学（深圳） 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m <sup>2</sup>	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层，地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、张宝、孙逊、潘启钊、魏厚波、王爱波、李秀成、陶友军、李朝阳等

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建设设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐晗、韩大金、林秋中、陈湛、高治平、付维东
工程质控资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 223 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 155 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 136 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	孙逊
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	魏厚波
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		熊耀军
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	工程师	黄进生
12	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		蔡恒
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		陈意平
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		李秀成
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		鄂银杏
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		陆涵海
19	成欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		成欣

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		何艳艳
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		魏三固
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		陶友军
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		舒孝洪
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		林汉端
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		李朝阳
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		孙润林
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		赵楠海
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		颜卫东
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		龚瑞雪
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		司俊超
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		杜文华
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		贺清
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		王祥
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		韩大金
52	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		阳耀
53	任建福	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	任建福
54	麦士贤	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建		麦士贤
55	侯浩伟	华东建筑设计研究总院有限公司	项管		侯浩伟
56	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名：孙逊 注册号：4400292-029 有效期至 2023 年 11 月</p>
<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m <sup>2</sup>	工程造价 96110.0492万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、蒋达
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、潘志军、李平、樊喆、陈震星、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、何良勇、唐茂先、王浩名

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、潘志军、李平、张光、刘天奇、孙逊、夏硕、路长宽、张中才、包新强、樊喆、唐茂先、王浩名、张强、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、杨建、阳耀、何良
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、包瑞东、连一静、王奇、陈冠廷、鲁铠睿、杨俊、陈湛、欧亚生、杨新华、赵保林、秦晓芬、崔体凯、马坚刚、陈丽丽、赵邦亮)、李素清、恽日来
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、罗婷、王华妹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

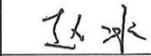
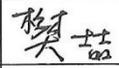
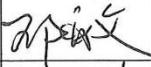
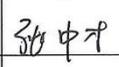
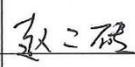
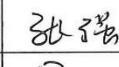
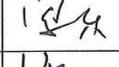
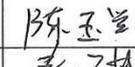
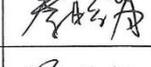
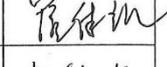
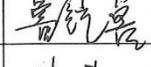
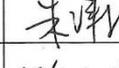
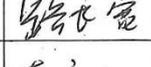
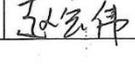


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
2		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
3		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
5		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
6	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
9	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
10	张宝	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心	给排水工程 师	工程师	张宝
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限 公司	勘察项目负 责人	工程师	潘启钊
12	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限 公司	副总工	工程师	潘志军
13	饶丹	奥意建筑工程设计有限公 司	项目负责人	高级工程师	饶丹
14	孙逊	奥意建筑工程设计有限公 司	项目负责人/ 建筑专业负	高级工程师 一级注册建筑师	孙逊
15	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 建筑专 业负责人	高级工程师	郭卫新
16	夏硕	奥意建筑工程设计有限公 司	CD 建筑负 责人	高级工程师	夏硕
17	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 电气负 责人	高级工程师	包瑞东
18	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 暖通负 责人	高级工程师	赵邦亮
19	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 给排水 负责人	高级工程师	陈丽丽

20	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
21	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
22	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
23	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
24	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
25	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
26	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
27	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
28	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬寅
29	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
30	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
31	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	李望甫
32	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘拥军
33	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	陈意平
34	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	杨六喜
35	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	马坚刚
36	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	鄂银杏
37	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
38	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	肖祖鑫
39	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
40	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华

41	蒋达	中建一局集团建设发展有 限公司	项目经理	一级建造师	
42	李平	中建一局集团建设发展有 限公司	技术总工	一级建造师	
43	赵冰	中建一局集团建设发展有 限公司			
44	樊喆	中建一局集团建设发展有 限公司			
45	郎静海	中建一局集团建设发展有 限公司			
46	邓亚文	中建一局集团建设发展有 限公司			
47	杨东健	中建一局集团建设发展有 限公司			
48	欧鑫林	中建一局集团建设发展有 限公司			
49	詹世成	中建一局集团建设发展有 限公司			
50	张中才	中建一局集团建设发展有 限公司			
51	赵二砖	中建一局集团建设发展有 限公司			
52	张强	中建一局集团建设发展有 限公司			
53	罗乐	中建一局集团建设发展有 限公司			
54	包新强	中建一局集团建设发展有 限公司			
55	陈玉堂	中建一局集团建设发展有 限公司			
56	秦晓芬	中建一局集团建设发展有 限公司			
57	崔体凯	中建一局集团建设发展有 限公司			
58	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有 限公司			
59	朱涛	中建一局集团建设发展有 限公司			
60	路长宽	中建一局集团建设发展有 限公司			
61	赵宏伟	中建一局集团建设发展有 限公司			

62	陈泽铨	中建一局集团建设发展有限公司			陈泽铨
63	欧其孝	中建一局集团建设发展有限公司			欧其孝
64	张滨	中建一局集团建设发展有限公司			张滨
65	张前钦	中建一局集团建设发展有限公司			张前钦
66	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
67	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
68	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
69	王华妹	中建一局集团建设发展有限公司			王华妹
70	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
71	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
72	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	卢宗阳
73	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
74	何良勇	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	工程师	何良勇
75	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特稳
76	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
77	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		崔志刚
78	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
79	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
80	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
81	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		魏惠强
82	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚

83	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量员		刘斌
84	王华健	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王华健
85	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理	黄俊明	黄俊明
86	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
87	王文文	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王文文
88	彭龙海	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		彭龙海
89	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
90	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛
91	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
92	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
93	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
94	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
	肖世贵	赛银防水	现场负责人		
	何建福	圳源收	造价	工程师	何建福
	袁士贵	九州建设	造价		袁士贵
	叶芳菲	瑞和装饰	材料员		
	宋文	瑞和装饰	资料员		
	高文光	瑞和装饰	项目经理		
	郭峰	程爱	项目经理		
	李松林	北特圣迪	项目经理		
	何新平	北特圣迪	项目经理		



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		蒋达		
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学(深圳)二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m <sup>2</sup>	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司(智能化)		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司(装修) 深圳市三鑫科技发展有限公司(幕墙) 深圳市中绿环境集团有限公司(园林绿化)		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、戚雨峰、何天佳、王思文
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、许谦、梁嘉伟、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实、陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜等

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实等
建设设备安装工程	戚雨峰	陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜、高治平等
工程质控资料	何艳艳	成欣、左金双、张留洋、唐星、陈敏、吴楠、康有骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项经核实符合要求 28 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中：评价为“好”的 26 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包标

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项经核实符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项经核实符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项经核实符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高工-注	孙明
8	历鑫	华东建筑设计研究总院有限公司	设计管理土建负责		历鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工程师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部副经理	何艳艳	

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		蔡恒
24	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		毛敬寅
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		张士忠
29	侯赢政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯赢政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	工程师	周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师		左金双
37	李小平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设(深圳)股份有限公司	电气工程师		胡尚辉

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张益凯	深华建设(深圳)股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设(深圳)股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设(深圳)股份有限公司	安装资料员		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀
49	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王浩名
50	陈敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		陈敏
51	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		赵勇
52	李秋实	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		李秋实
53	蒋国瑛	深圳海外装饰工程有限公司	技术员		蒋国瑛
54	唐星	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		唐星
55	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		肖军
56	康有骏	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		康有骏
57					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期至：至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：孙明  
注册号：4400292-002  
有效期至：至2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月20日)。

建设单位  
审查  
情况

建设单位(公章)：  
何天佳  
单位(项目)负责人：  
2024.03.29

2023年6月20日

监理单位(公章)：  
总监理工程师：

2023年6月20日

设计单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

2023年6月20日

施工单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

2023年6月20日

勘察单位(公章)：  
单位(项目)负责人：

2023年6月20日



## (二) 深圳市中医院光明院区

### 1. 中标通知书、合同关键页

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020161830002001

标段名称: 深圳市中医院光明院区项目工程监理-

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市九州建设监理有限公司

中标价: 2834.41万元

中标工期: 2035

项目经理(总监): 陈辉

本工程于 2017-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

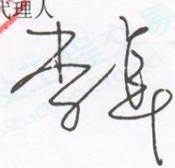
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2017-07-05

查验码: 3609113880536220

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



## 变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

### 章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%  
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%  
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司  
 变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

## 五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三个阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

## 六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九 合同生效

合同订立时间: 2017年8月4日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



Handwritten signature of the client's agent.



Handwritten signature of the contractor's agent.

HT-032018225



合同编号: ZYGM-011-2017-B1

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区 (一期)

合同名称: 深圳市中医院光明院区 (一期) 工程监理补充合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一八年十一月

# 深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

## 二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

## 三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%				

#### 四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

#### 五、其它

- 5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。
- 5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方 4 份, 所有合同均具同等法律效力。
- 5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

#### 六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书  
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日,我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程监理招标公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		工程编号	
发包人	深圳市住宅工程管理站			
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包			
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建 筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: _____		
	市政公 用工程	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _____		
	其他 工程	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _____		
承包人	深圳市九州建设技术股份有 限公司	项目总监	陈辉	
监理酬金 (万元)	4484.99357 万元 (含原中标价 2834.41 万元)			

经办人: 张... (加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

## 2. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年05月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	任展
副组长	江文斌、肖松、赵桂阳、陈辉、胡勇军
组员	欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、庄士新、英柯、姜富敏、徐坚玉、陈学金、周春愚、王志强、刘登科、佟铸、周刚、顾慧清、萧玉林、任江鸿、谢秀兰、魏三固、周兴兵、张洪刚、林汉端、纪海生、熊恩农、林宗建、曹东、陈卫、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、陈博、叶国宽、曾钢粮、杜海鹏、徐少庆、周小松、张清勇、刘红星、韩成高、盛胜华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	王正旺、申菊华、张夏龙、李志铭、张健、陈巧煌、贺振华、邹骏庚、张鸿坤、褚建新、刘鹏、魏树杰、许福中、史水法、毕志伟、潘杰、林建斌、黄国帅、刘勋楷
建设设备安装工程	王成立	戚雨峰、程垚、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、林汉端、佟铸、刘登科、曹东、梁东华、祝鸣玲、李明、
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、刘学生、刘明典、蔡芹连、彭龙、李宏远、付阳、殷连娣、何旭祥、张诗炯、陈光莲、姜安全、高展、周港、李铨、陈锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审查建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市中法医院光明院区一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX项目X-2栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市工程质量检测中心	检测员	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	检测员	高工	肖松
	汪元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	汪元川
	陈辉	深圳市川建设材料检测有限公司	检测员	高工	陈辉
	柯勇	深圳市电业局股份有限公司	项目经理	高工	柯勇
	周川林	深圳市中泰建设集团股份公司	项目经理	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术人员	高工	李卫锋
	王亚王	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	检测员	高工	王亚王
	李志铭	深圳保丰建筑装饰设计有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张巨龙	浙江五洲装饰股份有限公司	检测员	高工	张巨龙
	滕云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	检测员	中工	滕云岩
	林岩峰	深圳机械院设计有限公司	检测员	高工,注册	林岩峰
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	检测员		张斌
	张中原	深圳市华威能源技术有限公司	检测员		张中原
	谢益亮	教育工程中心	检测员	工程师	谢益亮
	程磊	市工程质量检测中心	检测员	工程师	程磊
	梁卓华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁卓华
	彭wtpir	市工程质量检测中心	项目副经理	工程师	彭wtpir
	周川林	深圳市建艺集团股份有限公司	项目经理	中工	周川林



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 [ ] [ ] [ ] [ ]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪洪生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪洪生
	王石	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王石
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成	广东省教育工程管理中心	机械工程师		王成
	刘助民	深圳九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助民
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		王林和
	欧福盛	广东省教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	侯臻	深圳九州建设技术股份有限公司			侯臻
	余高	深圳九州建设技术股份有限公司			余高
	张宇	深圳九州建设技术股份有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团服务有限公司	安全主任		李政杰
	李昭	深圳市九州监理公司	电气		李昭
	吴吉鑫	深圳九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王丁	深圳九州建设技术股份有限公司	空调通风	造价工程师	王丁



### 四、验收人员签名

GD-E1 914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	谭斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		谭斌
	朱柯	深圳市九州建设科技股份有限公司	总工程师	工程师	朱柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰工程有限公司	设计师		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	设计师		胡松
	孙斌	深圳九州建设科技股份有限公司	项目经理		孙斌
	曹杰	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹杰
	周君墨	深圳市九州建设科技股份有限公司	机电总代	工	周君墨
	姜露敏	- - - - -	高级工程师	高工	姜露敏
	吴臻	深圳九州建设科技股份有限公司	设计管理		吴臻
	卜之江	深圳九州建设科技股份有限公司	项目总负责人	高工	卜之江
	卜林如	上海市园林工程股份有限公司	现场负责人		卜林如
	海博星	深圳市九州建设科技股份有限公司	资料员		海博星
	林昱毅	深圳市九州建设	安全员		林昱毅
	熊恩农	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	广东省质量监督中心	监理工程师	工程师	刘超
	梁卓华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁卓华
	石友龙	深圳建工	土建		石友龙

\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5            

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	初级	周雪
	刘招明	深圳市建安集团股份有限公司	现场负责人	工程师	刘招明
	韩正山	深圳市建安集团股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁发明	深圳市建安集团股份有限公司	工程师	工程师	梁发明
	马康明	深圳市建安集团股份有限公司	生产经理	工程师	马康明
	张晚杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	张晚杰
	周刚	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	工程师	周刚
	顾禁清	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	工程师	顾禁清
	萧玉林	深圳市九州建设技术有限公司	工程师	工程师	萧玉林
	黄月华	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	黄月华
	刘厚华	深圳市华金建设集团股份有限公司	项目经理		刘厚华
	卢浩林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		卢浩林
	史丰林	深圳市建工集团股份有限公司			史丰林
	谭伟	深圳建工	项目经理	工程师	谭伟
	郑银树	深圳市科建建设技术有限公司	造价员	初级	郑银树
	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		谢慧明
	姜磊	深圳市文科园林股份有限公司	资料员		姜磊
	陈巧煜	深圳市科建建设技术有限公司	主任		陈巧煜
	苏平江	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	工程师	苏平江

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [ ] [ ] [ ] [ ]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市建通工程咨询有限公司	项目经理		陈典洋
	张恩祥	中建电子信息技术有限公司	项目经理		张恩祥
	林正芳	深圳市梁圳建设工程有限公司	工程师	工程师	林正芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	叶汉卿	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		叶汉卿
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁可欣	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁可欣
	李北祖	深圳市鹏达产业有限公司			李北祖
	张发礼	南京马勒德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张家良	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家良
	邹远忠	上海森林特种钢有限公司	项目负责人		邹远忠
	孔刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	助理员		孔刚
	范慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	助理员		范慧敏
	胡学毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学毅
	邹晓	广东东岳机械有限公司	项目经理		邹晓
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀宗	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀宗



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5         

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳程彬	深圳市建工集团股份公司	施工员		柳程彬
	伍小华	深圳市建工集团股份有限	质检员		伍小华
	林宗建	深圳市建工集团股份有限	技术员	助理工程师	林宗建
	伍卧龙	深圳市建工集团股份有限	技术副总	助理工程师	伍卧龙
	郭澎涛	深圳市建工集团股份有限	技术部长	助理工程师	郭澎涛
	张雷	深圳市建工集团股份有限	技术副总	工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份有限	安全总监	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份有限	技术员	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份有限	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份有限	技术员	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份有限	技术员		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份有限	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份有限	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份有限	工程师	工程师	刘明典
	左洪辉	深圳市建工集团股份有限	技术员		左洪辉
	林国生	深圳市建工集团股份有限	工程师	工程师	林国生
	林华春	深圳市建工集团股份有限	项目经理	工程师	林华春
	刘伟	深圳市建工集团股份有限	施工员	助工	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份有限	质检员	助工	易云奇
	刘子出	深圳市建工集团股份有限	资料员		刘子出



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [ | | | ]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾剑刚	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾剑刚
	胡立森	中建不幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付永东	深圳市华成能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付永东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛琳琳	深圳市同林万泰有限公司	项目经理	中级	盛琳琳
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九鼎建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市永泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋松帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋松帆
	马涵淼	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵淼
	张得光	中建电子信息技术有限公司	项目经理		张得光
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团股份有限公司	资料员		李真鑫
	庄士新	深圳市建设技术股份有限公司	土建总监	中级	庄士新
	杨松明	深圳瑞和股份装饰有限公司	现场负责人		杨松明



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	符合要求，同意验收

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023</u>年 <u>5</u>月 <u>16</u>日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月16日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月16日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月16日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>

<p>智能化工程施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          （深圳市中医院光明院区项目）          机电          2023.04.29          深圳达实智能股份有限公司</p>	<p>智能化工程施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          2023年5月10日</p>

<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡立森 浙143202022102027(00) 2024.04.22 2023年5月10日</p>	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶国宽 1447006200804325(00) 2023年5月10日</p>
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杜海鹏 浙1332019202005458(00) 2023.08.26 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周小松 1447006200806159(00) 2025.01.04 2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘红星 粤144111118459(00) 2023.10.23 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 金煜峰 苏1322018201904409(00) 2025.06.01 2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张朕 浙1332019202005458(00) 2023.08.26 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志超 浙1332019202005458(00) 2025.04.28 2023年5月10日</p>
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李浩 浙1332019202005458(00) 2023.07.15 2023年5月10日</p>	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 黄勇 浙144111118459(00) 2023.10.23 2023年5月10日</p>

<p>专业分包施工单位（公章）：            单位（项目）负责人： <u>李俊</u>          2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：            单位（项目）负责人： <u>李俊</u>          2023年5月10日</p> <p>          李俊          粤144161851559          机电工程、建筑工程          2023年04月</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：            单位（项目）负责人： <u>王祥</u>          2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：            单位（项目）负责人： <u>李明</u>          2023年5月10日</p> <p>          李明          1442019202000610(00)          市政水利          2024.04.15          深圳文科园林股份有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：          单位（项目）负责人：          年 月 日</p>

### (三) 深圳市第十三高级中学项目

#### 1. 中标通知书、合同关键页

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706778002001

标段名称：深圳市第十三高级中学项目监理

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价：872.2957万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-11-18

查验码：7649944130978614

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

HT-012019289



合同编号: SZSSa-02-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第十三高级中学项目

合同名称: 深圳市第十三高级中学项目工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一九年十二月



# 合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第十三高级中学项目工程监理;
2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区广田路;
3. 工程规模: 占地面积 85852.81 平方米, 总建筑面积 100600 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 50027.60 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志勇, 身份证号码: 231002196901072030, 注册号: 44006152。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰柒拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元 (¥872.2957 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	/	24.230438	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	807.681275	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	646.14502	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	161.536255	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	40.384064	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*80%, A2=A\*20%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*3%。

注：合同暂定 872.2957 万元，监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 35 个月，自 2019 年 11 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2019年2月12日  
合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：福田区侨香路侨香村 1 栋  
裙楼三层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：福田区卓越梅林中心广场南区 B  
座 17 层 1701

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83119917

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码

## 合同专用条件

合同专用条件是对合同通用条件有关条款的补充、修改或具体化。应按照合同通用条件中同一编号的条款一起阅读和理解，如果合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。（合同条款前的“□”表示可选择项，以“■”表示被选中项。）

### ■5.1 增加：

本建设项目监理工作不包括以下范围：

1. 燃气监理：燃气监理属专业监理内容不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理服务收费基价；
2. 其他：

### ■6.1 增加：

施工准备阶段监理工作内容增加如下：

■（d）执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：。

### ■6.2 增加：

施工阶段监理工作内容增加如下：

■（x）执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：。

### ■增加 6.4：前期阶段（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段）监理工作内容

委托人依据项目建设需要可向监理人委托前期阶段监理（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段），相关工作内容增加如下：

决策阶段监理内容：

勘察阶段监理内容：

设计阶段监理内容：

### ■10.1 增加：

本建设工程需编制《监理实施细则》的专业工程：

有);

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件;

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。

## 监理人义务

### 5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容,监理人若不具备某些特殊专业(如燃气等)的监理资质,监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分,监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况,熟悉设计文件,熟悉招标投标文件,是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

(a) 参与委托人对建设项目管理的策划,提出意见或建议;

(b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作,对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

(c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作,提出意见或建议。

### 6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容:

(a) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(b) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(c) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(d) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市第十三高级中学主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年8月30日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层 至 14 层		
	钢结构		地下：2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位(装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈新江
副组长	许通、袁龙凯
组员	李明成、潘红波、刘鹏盛、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、侯方明、严铁良、苏平江、尹建平、杨润浩、刘辉煌、封朝明、李威航、李建桥、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	李明成、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、袁龙凯、严铁良、苏平江、刘辉煌、封朝明、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生
建筑设备安装工程	许通	潘红波、尹建平、刘鹏盛、李威航、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜
工程质控资料	余凯宏	李佳云、李建桥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论: 合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## (四) 深圳市第二实验学校初中部拆建工程

### 1. 中标通知书、合同关键页

# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2019年8月21日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司

贵单位于 2019年6月27日 为深圳市第二实验学校初中部拆建  
工程项目工程监理以人民币（大写）：捌佰零壹万叁仟肆佰元（RMB：

801.34 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同及相关工作准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：





HT-012019223

正本



合同编号： DESY-012-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第二实验学校初中部改建工程项目

合同名称：深圳市第二实验学校初中部改建工程项目工程监理合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一九年九月



# 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二实验学校初中部改建工程项目工程监理；

2. 工程地点：罗湖区沿河北路，东侧为宁水花园，北侧为东深小区；

3. 工程规模：占地面积 23165.34 平方米，总建筑面积 71940 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：53575.43 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾本生，身份证号码：420111196409085514，  
注册号：44000534。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰零壹万叁仟肆佰元整（¥801.34万元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬 金(A)	小计(A)	/	763.18	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%	534.23	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%	228.95	/
保修阶段服务酬 金(B)	/	/	38.16	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*70%，A2=A\*30%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计41个月，自2019年8月1日始，至2022年12月31日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，

支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

### 九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



Handwritten signature of the Client's representative: 郑学煜

监 理 人 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码



Handwritten signature of the Supervisor's representative: 郑

有)；

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 监理人义务

### 5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业(如燃气等)的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

### 6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市第二实验学校初中部拆建工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022年7月4日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署教育工程管理中心\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程				
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路2020号	建筑面积	71940m <sup>2</sup>	工程造价	38385.64万元
结构类型	框架结构	层数	地上：11层 地下：2层		
施工许可证号	2020-0337	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200034-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



204

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张永利
副组长	顾本生、海鸽、李继伟、潘启钊
组员	吴波、潘红波、刘英才、郑伟亮、闵芙蓉、张亚、林玉娜、方国新、高永春、李修全、顾慧恒、谈慧敏、李翔、江璇、刘鑫增、潘凡、张备、苏阳、马国荣、鞠云贺、黄正达、陈泽环

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张永利	海鸽、李继伟、潘启钊、吴波、李翔、江璇、刘鑫增、潘凡、张备、苏阳
建筑设备安装工程	顾本生	潘红波、刘英才、郑伟亮、闵芙蓉、张亚、林玉娜、高永春、李修全、顾慧恒、马国荣、鞠云贺
工程质控资料	方国新	谈慧敏、黄正达、陈泽环

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成卷设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	东莞市教育局	项目负责人	高工	刘明
2	吴波	深圳市教育局教育工程管理中心	项目负责人	工程师	吴波
3	潘高立	深圳市二期岩堆组	负责人	高工	潘高立
4	刘东才	东莞市教育工程管理中心	暖通负责	工程师	刘东才
5	周荣容	东莞市教育工程管理中心	造价	高工	周荣容
6	张亚	东莞市教育工程管理中心	造价	工程师	张亚
7	潘江波	东莞市教育工程管理中心	电气负责	工程师	潘江波
8	林玉娜	东莞市教育工程管理中心	前期设计师	工程师	林玉娜
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈健	深圳市立万都市工程建设有限公司	负责人	高工	陈健
15	刘明	立万建设	总监	高工	刘明
16	方明新	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建	工程师	方明新
17	张慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		张慧敏
18	李永春	" " "	电气		李永春
19	高永春	" " "	给排水		高永春
20	殷碧怡	立万建设	土建	助工	殷碧怡
21	李继伟	中建一局集团有限公司	项目经理	高工	李继伟
22	李翔	中建一局集团有限公司	执行经理	高工	李翔
23	王超	中建一局集团有限公司	副经理	高工	王超
24	马文涛	中建一局集团有限公司	生产经理	工程师	马文涛
25					
26	黄正达	中建一局集团有限公司	技术人员		黄正达
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工，符合建筑工程质量验收标准和相关规范，满足使用功能，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 潘启钊  
 注册号: 4404304-AY006  
 有效期: 至2023年12月

<p>中华人民共和国一级注册建筑师                  姓名: 海 鸽                  注册号: 4406478-003                  有效期: 至2022年06月</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师                  顾本生                  注册号44000534                  有效期2025.01.04</p>	<p>外墙施工单位:                  (公章)                  单位(项目)负责人:                  2022年7月4日</p>	<p>防水施工单位:                  (公章)                  单位(项目)负责人:                  2022年7月4日</p>
<p>建设单位:                  (公章)                  单位(项目)负责人:                  2022年7月4日</p>	<p>监理单位: 州建设技术股份有限                  (公章)                  总监理工程师:                  2022年7月4日</p>	<p>施工单位:                  (公章)                  单位(项目)负责人:                  2022年7月4日</p>	<p>设计单位:                  (公章)                  单位(项目)负责人:                  2022年7月4日</p>
<p>勘察单位:                  (公章)                  单位(项目)负责人:                  2022年7月4日</p>			

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (五) 布心中学改扩建工程

### 1. 中标通知书、合同关键页

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030320180084004001

标段名称: 布心中学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 903.609200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 甘来

本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-03-31

查验码: 4219944978823295

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

布心中学 合同编号：2020-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：布心中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：布心中学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：占地面积约 2.35 万平方米，红线范围内有 11 栋楼，拟拆除 10 栋楼，保留科技楼，分两期建设，待一期新教学楼建设完成后再拆除原有教学区用于体育场地建设。新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米，新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场，地下室停车位、校车停车位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：工程暂定价 34589 万元（可研批复投资额）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元捌角捌分

(¥ 3869286.88 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
= 3685035.16+184251.72=3869286.88 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 06 日起至 2026 年 01 月 23 日止, 总计 2208 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
4. 施工阶段:
  - 一期工期: 自 2020 年 01 月 06 日起至 2022 年 02 月 23 日止, 共 779 日历天;
  - 二期工期: 自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 01 月 23 日止, 共 699 日历天;(总工期不超过 1478 日历天, 具体开工日期以开工令的日期为准)
5. 保修阶段:
  - 一期工期: 自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 02 月 23 日止, 共 730 日历天;
  - 二期工期: 自 2024 年 01 月 23 日起至 2026 年 01 月 23 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 31 日
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17

住所：层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83110118

传真：83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：      /      。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	布心中学改扩建工程主体工程
验收日期:	2024年8月27日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区建设工程工务署 深圳市天健（集团）股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布心中学改扩建工程主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道东湖路西南侧	建筑面积	56773.29m <sup>2</sup>	工程造价	31695964 4.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1571	监理许可证号			
开工日期	2020年10月13日	验收日期	2020年8月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020095		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖鸣秋、金威、张瑞、吴明飞
副组长	张书林、管健、牛宝琪、曲恒明、汪洋、吴焯铨
组员	郭煜城、陈为、马林柱、吴颖馨、陈锦、曹林、郭慧田、李艳秋、彭思思、刘继胜、曹诗谈、杨国玉、卓建烽、冯梓超、吴杰、朱腾腾、蔡晓辉、张正元、付红超、臧晓琳、刘均鑫、林志祥、周靖森、罗志强、张绍峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志强	郭煜城、张正元、张绍峰、付红超、臧晓琳、谭永升、唐宁
建筑设备安装工程	周靖森	罗志强、林志祥、曲恒明、刘继胜、焦智恒
工程质控资料	何亚思	陈月泉、刘均鑫、彭思思、刘金杉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	郭宝良		廖鸣秋
2	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		金威
3	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		张瑞
4	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	项专业技术人		郭煜城
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	注册专业工程师		陈为
6	马林柱	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		马林柱
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈锦
9	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级工程师	曹林
10	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭慧田
11	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业技术人员		李艳秋
12	吴明飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		吴明飞
13	汪洋	深圳市天健（集团）股份有限公司			汪洋
14	吴烽铎	深圳市天健（集团）股份有限公司			吴烽铎
15	彭思思	深圳市天健（集团）股份有限公司			彭思思
16	刘继胜	深圳市天健（集团）股份有限公司			刘继胜
17	曹诗谈	深圳市天健（集团）股份有限公司			曹诗谈
18	杨国玉	深圳市天健（集团）股份有限公司			杨国玉
19	卓建峰	深圳市天健（集团）股份有限公司			卓建峰
20	朱腾腾	深圳市天健（集团）股份有限公司			朱腾腾
21	冯梓超	深圳市天健（集团）股份有限公司			冯梓超
22	吴杰	深圳市天健（集团）股份有限公司			吴杰
23	蔡晓辉	深圳市天健（集团）股份有限公司			蔡晓辉
24	张书林	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	/	张书林
25	罗志强	深圳市九州建设技术股份有限公司			罗志强



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  733020 	监理单位： 	施工单位： (公章)	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  2021年8月21日	总监理工程师：  2021年8月21日	单位(项目)负责人：  2021年8月21日	单位(项目)负责人：  2021年8月21日	单位(项目)负责人：  2021年8月21日



## (六) 深圳市城管智慧中心建设项目 (监理)

### 1. 合同关键页

工程编号:

合同编号:

HT-012019132

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市城管智慧中心建设项目(监理)

工程地点: 深圳市福田区深南大道竹子林西段, 深圳园博园南入口广场园博园综合馆

委托人: 深圳市城市管理监督指挥中心

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市城市管理监督指挥中心

受托人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市城管智慧中心建设项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区深南大道竹子林西段,深圳园博园南入口广场园博园综合馆(自行车踏勘现场)

3. 工程规模: 项目选址综合馆大楼总建筑面积约 7472.70 平方米,建筑总高 24 米;本工程建筑面积约 5350 平方米,施工面积约 7467 平方米(以发改批复为准),层高 5 米。本项目共分四层,其中两层为夹层。参考建筑面积为一楼大堂(含保安室、治安监控室等) 890 平方米,二楼(含夹层)指挥大厅和功能配套区域约 4460 平方米,建筑面积约合总面积 5350 m<sup>2</sup>。二楼左右两侧开放空间层高约 10 米,夹层层高约 5 米。

工程内容包括但不限于:对原有建筑从室内装饰装修、建筑屋面、给排水采暖、建筑电气、通风空调、电梯、消防、照明、强弱电、网络布线、拆除(含高空拆除)、加固等各项工程的改造。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: 4500.00 万元(暂定),最终以政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额为准。

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同签订后,双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第三部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条件及附录 A、附录 B(除补充条款外);
6. 本合同第二部分的通用条件;
7. 招标文件;

8. 投标文件。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零玖万捌仟肆佰玖拾柒元整（¥ 1098497.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				104.6188	5.2309		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年05月20日起至2021年11月16日止，总计912日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 施工阶段：自2019年05月20日起至2019年11月16日止，共181日历天(实际以开工令为准)；

5. 保修阶段：自2019年11月16日起至2021年11月16日止，共732日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.7.16\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：广东省深圳市\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市城市管理监督指挥中心

(盖章)

住所：深圳市福田区莲花支路1004号城管大厦

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：谭敏

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)

B座17层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：蔡

(签章)

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：83310180

传真：83119917

电子邮箱：jiuzhou@163.com

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市城管智慧中心建设项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年6月29日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章） \_\_\_\_\_ 深圳市城市管理监督指挥中心 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市城管智慧中心建设项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道竹子林西段，深圳园博园南入口广场园博园综合馆	建筑面积	7467m <sup>2</sup>	工程造价	39006522.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	2019-440304-50-01-10354001	监理许可证号	E144011541-4/1		
开工日期	2019年08月25日	验收日期	2020年6月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190096-01		
建设单位	深圳市城市管理监督指挥中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市国盛建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张建彬
副组长	吴成伟、甘来
组员	童林、谭敏、赖德建（代替颜文龙）、李荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建彬	李荣、李德明、赖德建、卿文湖、罗华立、甘来、刘媛媛
建筑设备安装工程	吴成伟	骆周武、肖成龙、张汉尧、王爱波、谭敏、郑杰
工程质控资料	童林	方培特、陈柏建、范嘉达、付江涛、黄鹏、张俊婕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张建彬	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目总负责人		
2	吴成伟	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目负责人		
3	谭敏	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理人员		
4	童林	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理人员		
5	黄鹏	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理人员		
6	刘媛媛	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理人员		
7	郑杰	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理人员		
8	张俊婕	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理人员		
9	甘来	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目负责人		
10	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		
11	付江涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		
12	李德明	深圳市国际印象建筑设计有限公司	建筑设计师		
13	李荣	深圳市万德建设集团股份有限公司	设计单位项目负责人		
14	骆周武	深圳市万德建设集团股份有限公司	机电设计师		
15	肖成龙	深圳市万德建设集团股份有限公司	设计师		
16	方培特	深圳市万德建设集团股份有限公司	设计师		
17	张汉尧	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目负责人		
18	颜文龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目经理		
19	赖德建	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位技术负责人		
20	罗华立	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目管理人员		
21	陈柏建	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目管理人员		
22	范嘉达	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目管理人员		
23	卿文湖	深圳市国盛建设工程有限公司	消防施工单位项目经理		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

城管智慧中心项目, 质保资料完整、齐全、有效, 各分部工程验收合格, 观感质量良好, 初验时发现问题已整改符合要求。单位工程合格, 同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				<p>(公章)</p>
单位(项目)负责人: 2020年6月29日	总监理工程师: 2020年6月29日	单位(项目)负责人: 2020年6月29日	单位(项目)负责人: 2020年6月29日	单位(项目)负责人: 年 月 日



## (七) 深圳监狱监管设施改造升级项目

### 1. 合同关键页

正本

HT-012019130

合同编号： JYJG-002-2019



# 深圳市住宅工程管理站

## 合同协议书

项目名称：深圳监狱监管设施改造升级项目

合同名称：深圳监狱监管设施改造升级项目工程监理合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一九年六月


# 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳监狱监管设施改造升级项目工程监理；

2. 工程地点：项目位于深圳市坪山区金田路200号广东省深圳监狱内，项目场址紧靠田头山，北临比亚迪路、金田路，北邻坪葵路；

3. 工程规模：包括土建工程和信息化工程两部分。土建工程总改造面积8455平方米，包含会见中心楼3387平方米、中心楼2059平方米、隔离住院楼1154平方米和监狱医院1855平方米。信息化工程包含生产区视频监控系统更新、会见管理系统新建、会见通道及安防系统新建；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：根据本项目资金申请报告，项目总估算为4348.99万元，其中建安工程费3766.01万元（土建建安工程费用2040.36万元、信息化工程费用1725.65万元），工程建设其他费用375.89万元，预备费207.09万元。资金来源为市政府投资。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾陆万玖仟壹佰零壹元贰角陆分（¥96.910126 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	2.691948	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	89.731598	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	62.812119	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	26.919479	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	4.48658	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

### 九、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 20 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）  
深圳市九州建设技术股份有限公司

住 所：深圳市福田区卓越梅林中心广场  
(南区) 3 座 17 层 1701、1710 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83319917

传 真：83119917

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇  
岗支行

帐 号：44201564000050001745

邮政编码：518049

(f) 合同条件第 I 部分—通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 监理人义务

### 5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

### 6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

## 2. 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳监狱监管设施改造升级项目

验收时期： 2022年01月24日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 一、工程概况

工程名称	深圳监狱监管设施改造升级项目	工程地点	深圳市坪山区金田路200号深圳监狱
建筑面积	8454.74m <sup>2</sup>	工程造价	1805.898526 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上：六层 地下： 层
施工许可证号	2021-1571	监理许可证号	
开工时期	2021-11-3	验收日期	2022年01月24日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210149-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		12440300G347792238
勘察单位			
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		A244072132
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资	D244013026
承建单位(土建)		质	
承建单位(设备安装)		证	
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司	号	D244013026
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘军
副组长	甘来
组 员	潘东、潘红波、刘慧芳、谢逸泉、薛超、汪永权、张鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	林开龙	林海权、林成林
机电安装工程	牛东	林坤金
工程质保资料	阮健	姚荣杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/		共核查 19 项,	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 36 项	符合要求 19 项。	共抽查 18 项 符合要求 18 项
建筑电气工程	合格	经审查,符合要求 36 项	共抽查 19 项,	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		符合要求 19 项。	
通风与空调工程	合格	经核定,符合规范要求 36 项	经返工处理符合要求 0 项。	
室外工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李峰	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	项目主任	
潘东	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	土建专业工程师	
潘红波	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	机电专业工程师	
刘慧芳	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	造价工程师	
付才	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总监	
陈健	深圳市九州建设技术股份 有限公司	专业监理	
汪永权	深圳市物业国际建筑设计 有限公司	项目负责人	
薛超	深圳市物业国际建筑设计 有限公司	设计工程师	
张鹏	深圳市中饰南方建设工 程有限公司	项目经理	
谢泉	深圳市中饰南方建设工 程有限公司	企业技术负责人	
林元	深圳市中饰南方建设工 程有限公司	现场负责人	
林金	深圳市中饰南方建设工 程有限公司	施工员	
林林	深圳市中饰南方建设工 程有限公司	施工员	
林海权	深圳市中饰南方建设工 程有限公司	施工员	
刘学	深圳市中饰南方建设工 程有限公司	资料员	

深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 验收人员签名  
 日期：

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳监狱监管设施改造升级项目位于深圳市坪山区金田路 200 号深圳监狱,对深圳监狱部分楼宇进行改造,建筑面积约 8454.74 平方米,包括施工图设计(含竣工图编制)、室外工程施工(零星恢复铺装等)、室内工程施工(含装饰装修及二次机电,相关监管设施改造提升)等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

专项验收(城建档案):该项建设工程资料符合专项验收条件,同意验收。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:44003308 有效期至2022.04.11</p>	 <p>张鹏 粤14411110000000000000 2022.09.19</p>	<p>设计单位:</p>	
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年01月24日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2022年01月24日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年01月24日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年01月24日</p>

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## (八) 深圳市公共法律服务中心改造工程项目

### 1. 中标通知书、合同关键页

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440304-92-01-719311001001	
标段名称: 深圳市公共法律服务中心改造工程项目工程监理	
建设单位: 深圳市住宅工程管理站	
招标方式: 预选招标子工程	
中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司	
中标价: 82.344768万元	
中标工期:	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2020-03-30</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-03-15
查验码: 7043345478467165	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



1  
副本

HT-012021138

合同编号：GGFL-004-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目

合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目工程监理

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇二一年四月

# 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目工程监理；

2. 工程地点：项目位于深圳市福田区北环路北安托山九路8号强戒二所干警生活基地内最南侧、紧邻生活基地大门；

3. 工程规模：包括1号综合楼改造工程和室外改造工程两部分。1号综合楼改造工，包含拆除工程、土建改造、安装改造；室外改造工程包含拆除硬化路面、改造室外附属设备用房、新建彩色沥青混凝土消防道路等内容。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：根据本项目资金申请报告，项目总估算为3685万元，其中建安工程费3101.08万元，工程建设其他费用408.85万元，预备费175.07万元。资金来源为市政府投资。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡社，身份证号码：420107197702152034，注册号：44013013

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾贰万叁仟肆佰肆柒元陆角捌分（¥82.344768万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	2.287355	
施工阶段监理酬金	小计(A)	/	76.245155	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	60.996124	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	15.249031	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	3.812258	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，  
 监理人 2 份。

**九、合同生效**

合同订立时间：2021年04月1日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开户银行：

监 理 人：(公章) 深圳市九州建设技术股  
 份有限公司  
 住 所：深圳市福田区卓越梅林中心广场  
 (南区) B座17层 1701、1710 号  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：83319917  
 传 真：83119917  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇  
 岗支行

帐 号：  
 邮政编码：

帐 号：44201564000050001745  
 邮政编码：518049

(f) 合同条件第 I 部分—通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 监理人义务

### 5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

### 6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

验收日期：2023年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）				
工程地点	深圳市福田区安托山九路8号	建筑面积	4431.13m <sup>2</sup>	工程造价	2202.075302万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	2022-1983	监理许可证号			
开工日期	2022年12月21日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210087-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘东
副组长	张磊
组员	张治国、王春红、刘慧芳、郑凯、张志霖、林浩鑫、潘红波、张强、杨官钦、阳文生、朱昌、谢汝权、郑美来、王盛梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	王春红、郑凯、张志霖、林浩鑫、阳文生、杨官钦、刘德航、王盛梅
建筑设备安装工程	潘红波	张治国、张强、朱昌、曲杰、刘文浩、谢汝权、郑美来
工程质控资料	刘慧芳	王凤平、刘伟健、罗富康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6	潘卓	广东省教育评价中心	项目负责人	潘卓
7	潘红波	广东省工程管理中心	造价工程师	潘红波
8	张子	广东省工程管理中心	造价工程师	张子
9				
10	张治良	深圳九州建设技术股份有限公司	总监	张治良
11	孙文生	深圳九州建设技术股份有限公司	总监	孙文生
12	杨官斌	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	杨官斌
13	刘伟健	深圳九州建设技术股份有限公司	工程师	刘伟健
14	张燕	中国建筑设计研究院	设计/正高	张燕
15	王春红	深圳市晶宫装饰集团有限公司	项目经理	王春红
16	王登梅	北京新陆上(空)有限公司	项目经理	王登梅
17	王凤平	-	资料员	王凤平
18	谢少松	上海新科特种钢门有限公司	项目负责人	谢少松
19	刘慧芳	广东省教育工程管理中心	造价工程师	刘慧芳
20	郑凯	广东省教育工程管理中心	造价工程师	郑凯
21	张志霖	-	造价工程师	张志霖
22	林浩鑫	-	造价工程师	林浩鑫
23	张	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	张
24				
25				
26	郑奕夫	广东怡和桥有限公司	项目负责人	郑奕夫



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

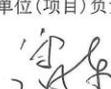
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）工程项目施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及安全及有关功能的检测资料完整；主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、观感质量验收结果好。

工程质量符合要求，同意竣工验收，验收合格。



建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月28日	监理单位：  (公章)  总工程师：  2023年8月28日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月28日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月28日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：   年 月 日
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：褚显敏            年龄：55 岁            学历：大专            职称：工程师            执业资格：国家注册监理工程师            6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>						
<p>近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="443 618 922 752"> <p>项目名称：深圳国展项目一期（暂定名）                合同金额：838.1832 万元                竣工时间：2025-01-23</p> </td> <td data-bbox="922 618 1410 752"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 752 922 887"> <p>项目名称：前海全球事务研究院项目                合同金额：33.7 万元                竣工时间：2023-07-26</p> </td> <td data-bbox="922 752 1410 887"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 887 922 1014"> <p>项目名称：前海党群服务中心工程                合同金额：26.8 万元                竣工时间：2020-08-31</p> </td> <td data-bbox="922 887 1410 1014"></td> </tr> </table>	<p>项目名称：深圳国展项目一期（暂定名）                合同金额：838.1832 万元                竣工时间：2025-01-23</p>		<p>项目名称：前海全球事务研究院项目                合同金额：33.7 万元                竣工时间：2023-07-26</p>		<p>项目名称：前海党群服务中心工程                合同金额：26.8 万元                竣工时间：2020-08-31</p>	
<p>项目名称：深圳国展项目一期（暂定名）                合同金额：838.1832 万元                竣工时间：2025-01-23</p>							
<p>项目名称：前海全球事务研究院项目                合同金额：33.7 万元                竣工时间：2023-07-26</p>							
<p>项目名称：前海党群服务中心工程                合同金额：26.8 万元                竣工时间：2020-08-31</p>							
<p>说明：            1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；            2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：            1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。            2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：            1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。            2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>							

(一) 学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保等



**常住人口登记卡**

姓 名	褚显敏	户主或 户主关	夫
曾 用 名	褚显民	性 别	男
出 生 地	河南省邓县	民 族	汉
籍 贯	河南省邓县	出 生 日 期	1969年9月10日
本市(县)其他住址			宗教信仰

承办人签章： \_\_\_\_\_ 登记日期：2006年 03月 20日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 褚显敏  
性别: 男  
证书编号: E098305424  
发证日期: 一九九九年七月十五日

出生年月: 一九六九年九月  
专业名称: 民建  
资格名称: 工程师  
批准时间: 一九九八年十二月  
批准单位: 宜昌市职改办  
批准文号: 宜市职改办(99)21号  
评审组织: 宜昌市建设工程中级  
职务评委会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



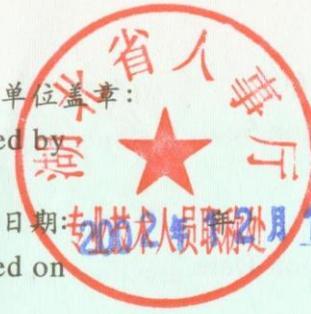
编号：  
No. 0023534



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：褚显敏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1969年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2002年5月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期：2002年5月18日  
Issued on \_\_\_\_\_





使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年09月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 褚显敏

性别: 男

出生日期: 1969年09月10日

注册编号: 44004637

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



褚显敏

个人签名: 褚显敏

签名日期: 25.3.26



发证日期: 2025年03月21日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚显敏

社保电脑号：601237459

身份证号码：420500196909100090

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			4851.36	2515.52			2304.95	921.98			230.53						56.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e12db3dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202089  
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



# 荣誉证书

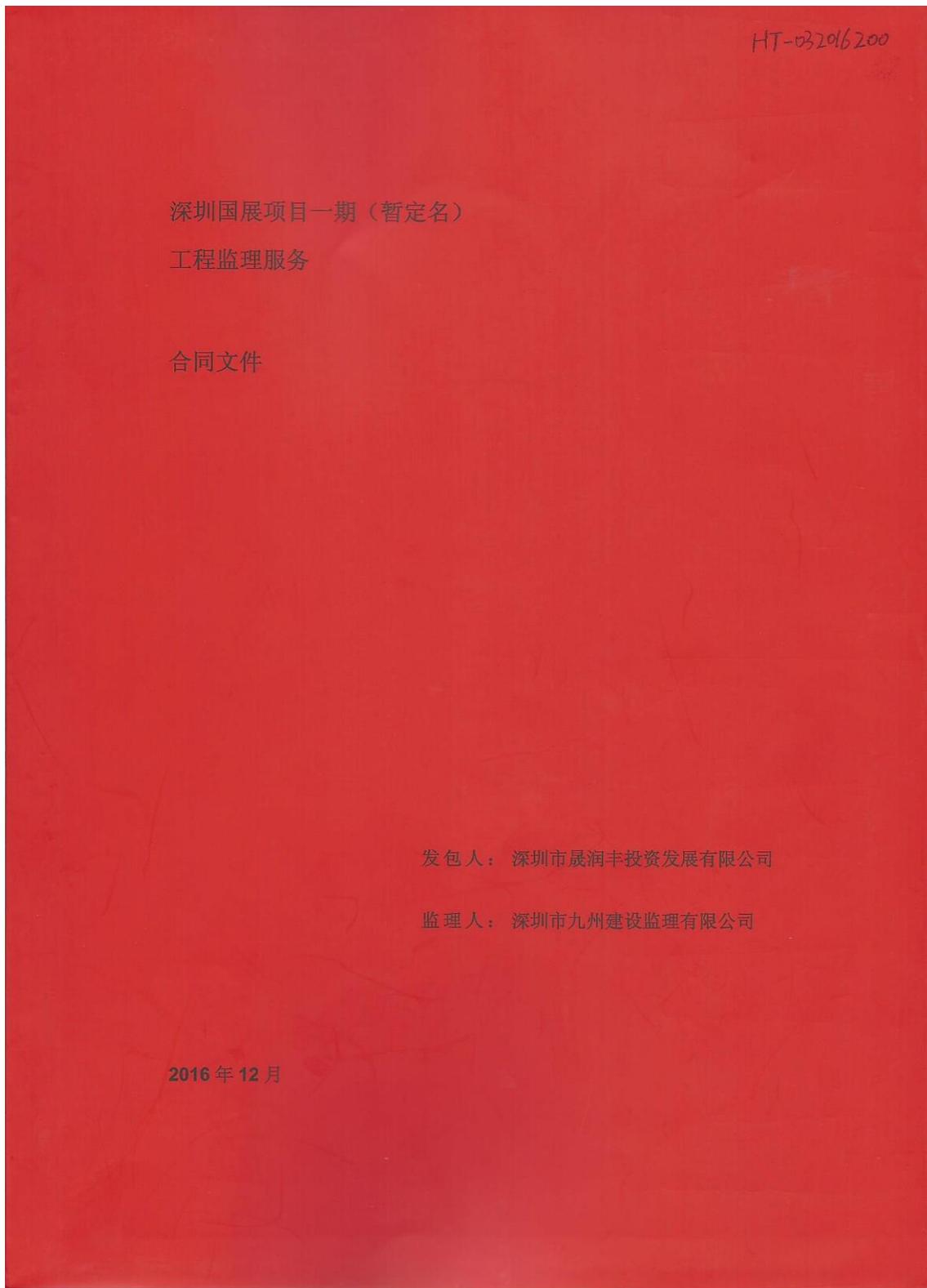
褚显敏同志：

被评为2020年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会  
2021年6月8日

## (二) 业绩证明文件

### 1. 深圳国展项目一期（暂定名）



## 深圳国展项目一期工程监理服务

### 合同协议书

本合同协议书于 2016 年 12 月 日由深圳市晟润丰投资发展有限公司（以下简称“发包人”）为一方与深圳市九州建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同签订。

鉴于发包人与监理人已完全确认了本合同文件所有条款内容及监理人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特此达成协议如下：

#### 1. 合同文件

本合同文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 往来函件
- (3) 投标书
- (4) 技术要求
- (5) 前附表及投标须知

#### 2. 项目概况

位于深圳市福田区上步路与泥岗路的交汇处，总建筑面积 343000m<sup>2</sup>，地下 5 层，地上含 4 至 5 层商业裙楼和四栋塔楼，塔楼由于一栋高 300 米的上部办公、下部公寓的超高层楼、三栋 200 米-230 米的公寓楼。

注：上述面积指标属规划设计所提供数据，准确指标待最后确定。

#### 3. 工作内容

以往来函件及技术要求的内容为准。

#### 4. 合同金额及付款方式

- 4.1 本合同的含税合同金额暂定为人民币捌佰叁拾捌万壹仟捌佰叁拾贰元整，小写¥8,381,832.00(以下简称“合同金额”)，其中基本监理费¥7,962,740.40，

监理合作奖励费¥419,091.60。

合同金额包括但不限于：为完成本合同文件及发包人批准的监理大纲规定的服务内容所需的一切人力物力费用；因此而须缴纳的所有税费；因此而发生的所有通讯、交通、邮寄、快递、纸张、复印、装订、现场办公设备、仪器设备及工具等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检费用及招标文件中规定的已包含在监理人投标报价中的所有费用。合同金额在合同实施期间不再因针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；最终监理费用的计算，按正式施工图蓝图上注明建筑面积（含核增）进行总价包干。

#### 4.2 付款方式：

4.2.1 本合同无预付款；

4.2.2 合同期内按每二月支付 $2/(54+6)$ \*合同额的 90%(其中包含 5%的监理合作奖金，每期监理合作奖金的支付比例与付款一致)，至服务期结束后累计支付至合同金额的 95%；

4.2.3 保修期结束后支付至最终结算金额的 100%，若本项目分期分阶段建设，则发包人可根据上述条款按建筑面积分摊计算支付分期分阶段的监理费用；

4.2.4 付款期：不超过 30 个工作日；付款时监理人需向发包人发出付款申请书，并提供与付款金额对等增值税专用发票（基本监理费与合作奖励费金额之和），否则发包人有权顺延付款时间且不承担任何责任；当工程款付至审定结算额的 95%时，监理人累计增值税专用发票总额必须开足结算额的 100%。

#### 5. 监理期限

5.1 本项目工程监理期限为 54 个月，若工程延期，监理人应免费服务六个月。该监理期限在发包人发出进驻通知后（不包括通知当天）的第三个日历天开始计算。保修期不包括在上述监理期限内，但监理人应提供保修期阶段服务。

5.2 监理期限的延长：由于发包人或承包人的原因而导致工程延期时，则监理人应将此情况与可能产生的影响及时通知发包人，征得发包人同意后，监理业

务的服务时间相应延长,如果延长时间累计超过六个月,则监理人将得到超出部分的报酬:

$$\text{报酬} = \text{额外工作月数} \times \frac{\text{合同监理酬金}}{\text{合同监理期限} + 6 \text{个月}} \times \frac{\text{额外工作月监理人数}}{\text{合同期内月平均监理人数}}$$

注:额外工作月平均监理人数必须是发包人书面认可的人数,且配置须满足相应阶段要求。

- 5.3 若在合同监理期限内,监理人配备的人员未能满足实际情况的需求,监理费用将按缺少的专业人员人数及该岗位参考金额调减。

调减金额=该岗位监理人员月平均工资 X 综合系数 X 缺岗时间

注:监理人员月平均工资及综合系数按本合同文件第6部分内容《监理人员工资表》中选取。

- 5.4 若本工程监理人员配置不能达到发包人的要求,发包人有权更换或按合同金额扣除或解除合同。
- 5.5 由于发包人或承包人的原因而导致工程暂停时,则监理人应立即通知发包人,征得发包人同意后,监理业务暂停。当发包人指令恢复执行监理业务时,完成监理业务的服务时间顺延,监理服务费用不变。
- 5.6 除按合同规定进行调整外,本项目的监理费用不会因其他任何原因而调整。

## 6. 监理人权利与义务

- 6.1 发包人在委托的工程范围内,授予监理人以下监理权利:

- (1) 选择工程施工分包单位的建议权,但最终由发包人确认选定施工分包单位;
- (2) 工程建设有关事项(包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用寿命要求)的建议权;
- (3) 对于工程结构设计和其他专业设计中的技术问题,按照安全和优化的原则,向设计单位提出建议,并向发包人提出书面报告;当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计文件或承包合同约定的质量标准时,监理人应当书面报告发包人;
- (4) 审批工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,自主向承包商提出建议,并向发包人提出书面报告;

国际经济贸易仲裁委员会作最后的裁决，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对协议双方均具有约束力。在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

**12. 其他**

本合同协议书一式捌份，发包人执陆份，监理人执贰份，双方签字盖章后生效；双方于深圳市福田区签订。

**13. 本合同协议书附件**

- 1、《**监理酬金报价表**》
- 2、《**监理人员配置表**》(若进场时面试不合格，监理人须更换至发包人满意为止)
- 3、《**人员进场计划**》

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司



\_\_\_\_\_  
(签署)



\_\_\_\_\_  
(盖章)

监理人：深圳市九州建设监理有限公司



\_\_\_\_\_  
(签署)

\_\_\_\_\_  
(盖章)

在任何时候不能少于2人。

2.3.12 监理单位人员完成工作任务，离场时须经业主书面批准。

2.3.13 因业主原因造成工期延误或暂停，监理单位应积极配合业主的现场管理工作，不能因此在没经业主同意的情况下任意离岗或不履行合同义务。

2.3.14 业主有权选择在期中付款或最终结算时从监理单位的合同价格中扣回上述金额，并不因此而免除监理单位需承担的有关法律责任和义务。

### 三、监理工作范围及工作内容

#### 3.1 工程监理范围：

3.1.1 施工准备阶段工程：箱涵、水土保持、道路拓宽；基坑支护的图纸会审；临时设施搭建及临时水电工程；主体工程施工等所有的前期准备工作；

3.1.2 建筑工程：包括土石方工程，基坑支护工程，地基基础工程，主体及围护工程，钢结构工程，楼地面工程，屋面工程，门窗工程，公共区域装饰装修工程，样板房等其他所有精装修工程、所有甲方分包工程等；

3.1.3 精装修工程：公寓的户内精装修工程包含图纸会审、精装施工、甲供材料、电器安装等工程；

3.1.4 安装工程：包括给排水、消防、供电、供气、通风、空调、电梯、燃气、厨房电器、通讯及智能化等弱电工程、防雷等工程；

3.1.5 园区配套工程：室外管线、道路工程、园建绿化、游泳池、供配电系统、停车场、室外安防及导示系统、泛光照明、市政配套的接口等所有园区工程；填海及沙滩整治；

3.1.6 项目施工范围内甲方委托的其他工程；

监理单位根据合同规定的范围对工程建设过程中的进度、质量、投资、安全、文明施工和协调工作进行管理，为业主提供咨询意见，督促承包商按合同要求完成工程任务。

#### 3.3 本合同的主要工作内容：

3.3.1 监理阶段包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、公寓楼户内精装修阶段、入伙准备阶段、缺陷保修阶段；

3.3.2 施工准备阶段工作：

(1) 开工前协助业主落实现场水电、箱涵、水土保持、道路拓宽；、围墙、办



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市晟润丰投资发展有限公司		【返回】
工程名称:	岁宝国展中心地下室及一区工程	
工程编号:	440304201613902	发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2018-11-13	证书序列号: 2018-1387
建设单位:	深圳市晟润丰投资发展有限公司	建设规模: 254819.12平方米
建设地址:	深圳市福田区上步路与泥岗路交界处	
设计单位:	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	
施工单位:	中建八局第一建设有限公司	监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期:	2019-01-01	合同竣工日期: 2021-07-31
项目经理:	王建鹏	项目总监: 褚显敬
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。	



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市晟润丰投资发展有限公司		【返回】
工程名称:	岁宝国展中心(二区)	
工程编号:	2015-440300-70-03-06405601	发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2020-01-06	证书序列号: 2020-0028
建设单位:	深圳市晟润丰投资发展有限公司	建设规模: 160177.29平方米
建设地址:	深圳市福田区八卦岭上步路与泥岗路交汇处东南角	
设计单位:	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	
施工单位:	中建八局第一建设有限公司	监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期:	2019-09-30	合同竣工日期: 2022-03-31
项目经理:	王建鹏	项目总监: 褚显敬
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外工程;建筑装饰装修工程	

## 变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

### 章程备案

变更前股东信息：

王吉华	：	出资额54.6（万元），	出资比例9.1%
王宗灏	：	出资额1.8（万元），	出资比例0.3%
陈和平	：	出资额1.68（万元），	出资比例0.28%
王俐	：	出资额54.6（万元），	出资比例9.1%
李广忠	：	出资额0.6（万元），	出资比例0.1%
刘小玉	：	出资额1.68（万元），	出资比例0.28%
张海骄	：	出资额12（万元），	出资比例2%
谭建东	：	出资额48.6（万元），	出资比例8.1%
刘功勋	：	出资额54.6（万元），	出资比例9.1%
骆伟廷	：	出资额1.68（万元），	出资比例0.28%
苏觉林	：	出资额6.6（万元），	出资比例1.1%
陈文富	：	出资额70.2（万元），	出资比例11.7%
张印发	：	出资额54.6（万元），	出资比例9.1%
李恩君	：	出资额144（万元），	出资比例24%
刘志文	：	出资额6（万元），	出资比例1%
骆日华	：	出资额77.4（万元），	出资比例12.9%
邓伟华	：	出资额1.68（万元），	出资比例0.28%
赖粤辉	：	出资额6（万元），	出资比例1%
刘英	：	出资额1.68（万元），	出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	：	出资额175.5（万元），	出资比例11.7%
李恩君	：	出资额360（万元），	出资比例24%
李广忠	：	出资额1.5（万元），	出资比例0.1%
张海骄	：	出资额30（万元），	出资比例2%
骆日华	：	出资额193.5（万元），	出资比例12.9%
苏觉林	：	出资额16.5（万元），	出资比例1.1%
谭建东	：	出资额121.5（万元），	出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%  
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%  
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称:	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700192

深地名许字 FT201710287 号

申请单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
批准名称	岁宝国展中心	汉语拼音	SUIBAO GUOZHANZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	21945.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区园岭街道上步路东面泥岗路南面	土地合同或房地产证	2015-6024 (合)
宗地代码	440304005001GB00112, 40304005001GB00111	宗地号	B310-0017 (2), B310-0017 (1)
命名含义	该项目为晟润丰公司开发的第一个房地产项目, 为国际展览中心的更新单元, 深圳晟润丰投资发展有限公司是属于岁宝旗下的全资房地产开发公司, 固该项目命名为“岁宝国展中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440304005001GB00112, 440304005001GB00111 的土地上的建筑物命名为“岁宝国展中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“岁宝国展中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“岁宝国展中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2017-08-28		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

02

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 岁宝国展中心（二区） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2015年1月23日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市晟润丰投资发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心（二区）				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	160177.29平方米	工程造价	23600万元
结构类型	C座塔楼为部分框支剪力墙结构； D座塔楼为框架—核心筒—外伸臂结构体系	层数	地上： C栋52层， D栋58层 地下： / 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-06405601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 1 月 10 日	验收日期	2025 年 1 月 23 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2020-0028		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广湾建设科技有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李继
副组长	褚显敏、王建鹏、许岳松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	李少博、欧阳智、杨枪、廖树林、吴文凯、吴世利、尤广轩、高进、许典茂、叶瑜、张小千、潘少波、胡晓、黄荣良、潘治文、王美云、匡智雄、张睿、何奇、匡海军、林端洋、田增广、李国栋、田静
建筑设备安装工程	刘昌和	李代山、叶辉、朱志珂、王浩楠、杨刚、万正礼、陈江、方阳、韦钢、谢火华、邹世斌、齐艳、古国成、王小青、李伦、谢雪雪、林燕凯、王彩艳、刘东汉、徐新华、邱金、刘昌和、王康
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、李永江、万云鹏、李清、陈乔清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李道	深圳市深源投资发展有限公司	总监		李道
2	王杰	深圳市深源投资发展有限公司			王杰
3	李俊云	深圳市深源投资发展有限公司			李俊云
4	王杰	深圳市深源投资发展有限公司			王杰
5			李道	中级	李道
6	张成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		张成
7	李清	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		李清
8	许建东	深圳市深源投资发展有限公司	项目总	高级	许建东
9	林建凯	"		高级	林建凯
10	林建凯	"			林建凯
11	王彩松	"		高级	王彩松
12	李俊	"		高级	李俊
13	叶焜	深圳市广源建设科技有限公司	项目经理	中级	叶焜
14	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理	中级	王康
15	叶焜	深圳中安消防工程有限公司	项目经理	中级	叶焜
16	李定军	中建一局第一建设有限公司	项目经理	中级	李定军
17	王康	中建一局第一建设有限公司	技术负责人	中级	王康
18	李定军	中建一局第一建设有限公司	项目经理	中级	李定军
19	王康	中建一局第一建设有限公司	技术负责人	中级	王康
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

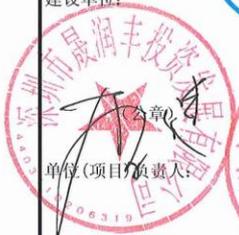
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心(二区)工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。



 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月23日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年1月23日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月23日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月23日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月23日</p>
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期: 2017年1月23日

建设单位（盖章）: 深圳市晟润丰投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上： A栋55层，B栋41层，裙楼5层 地下： 5 层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 5 月 5 日	验收日期	2025年1月3日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李继
组员	褚显敏、王建鹏、许岳松、徐泰松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	朱振江、欧阳智、杨舵、李少博、叶瑜、张小千、何耀国、罗育杰、周凌云、庞志明、王美云、匡智雄、张睿、何奇、廖树林、李伦、吴文凯、谷新华、尤广轩、高进、许典茂、匡海军、林端洋、李国栋、田静
建筑设备安装工程	古国成	刘东汉、徐新华、储兴龙、周亦涵、王康、文见倬、陈磊、叶辉、朱志珂、王浩楠、杨刚、万正礼、陈江、欧阳效燃、方阳、韦钢、王小青、谢雪雪、林燕凯、王彩艳
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、李永江、万云鹏、李清、陈乔清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹进	景润丰	总监		尹进
2	李书敏	九州建设	总监	工程师	李书敏
3	许崇杰	九州建设	项目负责人		许崇杰
4	王建伟	中建一局一公司	项目经理	高级工程师	王建伟
5	齐继	深圳勘察研究院有限公司	勘察		齐继
6	朱振江	景润丰			
7	何子丹	深圳市设计有限公司	设计师		何子丹
8	莫磊	景润丰	设计		莫磊
9	刘景和	中建一局一公司	工程师		刘景和
10	江怡	中建一局一公司	机电技术		江怡
11	黄良军	中建一局一公司	机电技术		黄良军
12	李强	中建一局一公司	设计		李强
13	李强	中建一局一公司	设计		李强
14	李强	中建一局一公司	设计		李强
15	王林	恒安消防	负责人		王林
16	杨帆	长城集团			
17	龙江	九州建设	总监		龙江
18	杨浩	九州建设	项目经理		杨浩
19	白增广	中铁二局			白增广
20	李国栋	中铁二局	项目经理		李国栋
21	李强	中铁二局			李强
22	王海	中铁二局	经理		王海
23	王海	中铁二局	项目经理		王海
24	李清	九州建设	资料员		李清
25	张碧	景润丰	资料员		张碧
26	王强	景润丰	工程师		王强
	何海艳	中建一局一公司	资料员		何海艳

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔天琦	中建安装	资料员		孔天琦
2	孔天琦	中建安装	资料员		孔天琦
3	孔天琦	中建安装	资料员		孔天琦
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

签字

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心地下室及一区工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年1月23日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>总监理工程师：</p> <p>2025年1月23日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2025年1月23日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>姓名：徐松</p> <p>注册号：4404678-AY041</p> <p>有效期至：2025年12月</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2025年1月23日</p>
--	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2. 前海全球事务研究院项目

# 前海全球事务研究院项目 工程监理服务合同

立项编号:

项目名称: 前海全球事务研究院项目  
项目地点: 深圳市前海深港合作区  
建设单位: 香港中文大学(深圳)  
监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司  
合同签订日期: 2022年08月03日

# 前海全球事务研究院项目工程监理服务合同

建设单位（甲方）：香港中文大学（深圳）（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担前海全球事务研究院装修工程的专项监理工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列法规和文件签订

- 1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）；
- 1.4、国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.5、建设工程批准文件。

## 第二条 工程项目概况

2.1、项目地点：深圳市前海深港合作区

2.2、项目概况：前海全球事务研究院落于前海深港青年梦工场9号楼，位于前海大道南侧，梦工场大道东侧。9号楼为一栋地上六层建筑，建筑面积约为6086.17平方米。于2020年6月完成竣工验收，2020年10月20日整体移交并投入使用，为钢结构，功能为办公楼。

本次招标范围为前海深港青年梦工场9号楼室内装修改造监理服务，室内精装修施工面积约为6086.17 m<sup>2</sup>。

2.3、工程监理服务期（施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期）：暂定自2022年6月25日起至2024年10月11日止，总计840日历天。其中施工阶段暂定为2022年6月25日起至2022年10月12日止，共计110日历天；

施工阶段以实际施工工期为准；

保修期：竣工之日起两年。

## 第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1、监理服务范围包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修等服务：

施工准备阶段：包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理。

施工阶段：包括但不限于工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等。

7	工程量单和工程款支付证书	全部单位签字完成后 2 天	1
8	监理工程师通知单及整改复查审核资料	监理通知单下发同时提供	1
9	监理工作联系单	联系单下发同时提供	1
10	监理日记	每月 30 日	1
11	监理月报	每月 30 日	1
12	会议纪要（设计交底、图纸会审、工程例会、专题协调会）	会议结束后 1 天内	1
13	实测项目检查记录、外观项目评分记录和质量保证资料检查记录	每次实测完成后 1 天	1
14	质量缺陷与事故的处理文件	质量缺陷与事故处理后 3 天	1
15	工程质量评估报告等专题报告	验收之前 2 天	1
16	监理单位工程质量合格证明书	验收之前 2 天	1
17	竣工结算审核意见书	收到竣工结算通知后 5 天内	1
18	监理工作总结	验收之前 2 天	1
19	与参建各方来往函件	每月 5 日	1

#### 4.6、使用甲方的财产

4.6.1、乙方可以使用由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2、乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

#### 4.7、自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

## 第五条 合同价款及付款方式

### 5.1、合同价款

本项目监理酬金总额人民币（大写）叁拾叁万柒仟元整（¥337000.00）（含增值税），其中不含增值税监理酬金为¥317924.53元，按增值税税率6%计算的增值税税金为¥19075.47元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

经办人：

经办人：

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

地址：深圳市福田区中康路卓越梅林城市广场（南区）B 座 1701、1710

邮政编码：518172

邮政编码：

法定代表人：徐扬生

法定代表人：

电话：

电话：0755-83110118

传真：

传真：0755-83119917

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

日期：

日期：

## 附 件

### 附件 1 监理人员名单

#### 监理人员名单

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号
褚显敏	项目统筹	总监理工程师	44004643
曹基荣	装修工程师	技术员	B20210464
茹碧珠	档案	资料员	C22050166

资料员工作内容：

根据建设单位的文档管理制度要求，负责建设单位的日常文档管理工作，履职从项目**前期阶段**开始，直至项目竣工结算**政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定完成**，具体工作内容如下：

1. 负责收集和整理项目文件、图纸等资料，并登记造册，并对各种工程资料进行科学的规范的编号、登记、复印和扫描。
2. 负责项目各参建单位（包括勘察设计、造价咨询、施工以及监理单位等）各类图纸变更通知、工程合同及其它工程项目方面文件资料的收发和保管。
3. 负责项目中工程技术资料的归档保存和借阅管理，并按有关工程技术资料的重要性进行分类，及时清理作废资料不被误用。
4. 根据项目进度，配合建设单位各专业工程师对工程各阶段的验收资料进行及时跟进完善。
5. 负责记录项目例会会议纪要。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 前海全球事务研究院项目装修工程

验收日期: 2022年7月26日

建设单位（盖章）: 香港中文大学（深圳）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海全球事务研究院项目装修工程				
工程地点	前海深港合作区前海深港青年梦工场9号楼	建筑面积	6086m <sup>2</sup>	工程造价	1221.2 25116 万元
结构类型	/	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0085号		监理许可证号		
开工日期	2022年10月15日		验收日期	2023年7月26日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	前海2022-024	
建设单位	香港中文大学(深圳)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向利荣
副组长	章沛、陈茹、褚显敏、刘德志
组员	吴建辉、王光磊、罗基伟、刘少元、曹基荣、彭武雄、彭新店、茹碧珠、黄玉婷、余海洁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章沛	吴建辉、罗基伟、曹基荣、彭武雄、王光磊
建筑设备安装工程	陈茹	刘少元、彭新店、余海洁
工程质控资料	章沛	茹碧珠、黄玉婷、余海洁、张春柳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求____项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求____项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求____项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求____项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求____项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求____项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求____项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求____项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向利荣	香港中文大学（深圳）	建设单位负责人		向利荣
2	章沛	香港中文大学（深圳）	装饰工程师		章沛
3	陈茹	香港中文大学（深圳）	暖通工程师		陈茹
4	褚显敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理总监		褚显敏
5	刘少元	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监工程师		刘少元
6	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰专监工程师		曹基荣
7	茹碧珠	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		茹碧珠
8	傅之峰	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计总负责人		傅之峰
9	王光磊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计负责人		王光磊
10	刘德志	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		刘德志
11	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		吴建辉
12	罗基伟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰工程师		罗基伟
13	彭武雄	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰工程师		彭武雄
14	彭新店	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	水电工程师		彭新店
15	余海洁	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		余海洁
16	黄玉婷	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		黄玉婷
17	张春柳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		张春柳
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方参建单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方参建单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>向刘荷</p> <p>2023年7月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>刘长</p> <p>2023年7月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘长</p> <p>2023年7月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘长</p> <p>2023年7月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	---	---	---



GD-E1-914/6

注册号 44004637

有效期 2025.04.15

深圳市九州建设股份有限公司

### 3. 前海党群服务中心工程

(QH 简易工程文本-2014-0705)

合同编号: QHKG-2020-138

## 深圳前海党群服务中心建设工程简 易监理合同

立项编号:

项目名称: 前海党群服务中心工程

项目地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

合同签订日期: 2020年3月31日



## 深圳前海党群服务中心建设工程简易监理合同

建设单位（甲方）：深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：前海党群服务中心工程的专项监理工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）
- 1.4 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

### 第二条 工程项目概况

- 2.1 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 2.2 项目概况：前海党群服务中心项目位于桂湾片区二单元 02 街坊 02-02-08 地块，地块宗地号 T201-0078（3）。项目选址现为华润前海中心文化活动室（管理局配建物业），已完成竣工备案，建筑面积 2142.77 平方米，主体为钢结构，室内为毛坯，分为南北两栋建筑（2 层），两栋楼之间有空中连廊连接。项目建设工作主要为现有建筑物的室内装修、连廊装修、展陈、设施设备、活动家具、二次机电及含局部室外景观改造。
- 2.3 工程预计施工工期 60 日，预计开工日期为 2020 年 4 月 21 日，竣工日期 2020 年 6 月 20 日。
- 2.5 建设规模：总建筑面积 2142.77 平方米。

### 第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1 监理服务范围包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务：

□施工准备阶段：包括但不限于招投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理。

24	监理工作总结		
25	与参建各方来往函件		

#### 4.6 使用甲方的财产

4.6.1 乙方可以使用附件 2 中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

#### 4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

### 第五条 合同价款及付款方式：

#### 5.1 合同价款

##### 5.1 合同价款

本项目监理酬金总额人民币（大写）贰拾陆万捌仟元（¥ 268000.00）。

5.2 监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）

#### 5.3 本合同项下监理酬金总额，采取的计费方式为：

按费率提取。

包干价。

#### 5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 本合同不设履约评价的，监理酬金支付如下表：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额
第一次付款	预付款	20%	
第二次付款	竣工合格	85%	
第三次付款	完成结算且经公司审批完成	90%	

毕、结清合同价款之日终止。

10.3 本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

(以下无正文)

甲	方：	 深圳市前海开发投资 有限公司 (盖章)	乙	方：	 深圳市九州建设技术股 份有限公司 (盖章)
地	址：	深圳市前海深港合作区梦海 港创新中心B座	地	址：	福田区卓越梅林中心广 场 B1701
电	话：	0755-88982686	电	话：	83310180
传	真：		传	真：	83119917
开 户 银 行：	中信银行合作股份有限 公司深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行：	建行皇岗支行		
账 号：	74420101 82600094076	账 号：	44201564000050001745		
法定 代表 人		法定 代表 人			
或		或			
其 授 权 的 代 理 人：	(签字)	其 授 权 的 代 理 人：	(签字)		
日 期：	年 月 日	日 期：	年 月 日		

附件 2 监理人员名单

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号
褚显敏	房屋建筑	总监理工程师	44004637
曹基荣	房屋建筑	技术员	C201502312
谢基彬	房屋建筑	资料员	JLY01473

资料员工作内容：

根据建设单位的文档管理制度要求，负责建设单位的日常文档管理工作，履职从项目前期阶段开始，直至项目竣工结算深圳市财政投资评审中心审定完成，具体工作内容如下：

- 1.负责收集和整理项目文件、图纸等资料，并登记造册，并对各种工程资料进行科学的规范的编号、登记、复印和扫描。
- 2.负责项目各参建单位（包括勘察设计、造价咨询、施工以及监理单位等）各类图纸变更通知、工程合同及其它工程项目方面文件资料的收发和保管。
- 3.负责项目中工程技术资料的归档保存和借阅管理，并按有关工程技术资料的重要性进行分类，及时清理作废资料不被误用。
- 4.根据项目进度，配合建设单位各专业工程师对工程各阶段的验收资料进行及时跟进完善。
- 5.负责记录项目例会会议纪要。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海党群服务中心EPC总承包工程

验收日期：2020-8-31

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海党群服务中心EPC总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桂湾片区梦海大道与桂湾四路交汇处	建筑面积	2142.77m <sup>2</sup>	工程造价	15931523.96元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	深前海施许字 0H-2020-0044号	监理许可证号	/		
开工日期	2020-6-3	验收日期	2020-8-31		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2020016		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司/北京联创景程建筑装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	王飞、阳伟光、周文超、荆治国、谢艳
组员	褚显敏、曹基荣、刘少元、谢基彬、李若林、郑浩奇、欧阳楚坚、罗其力、李朕鸿、郑宗文、吴春炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	褚显敏、李若林、周文超、曹基荣、郑浩奇、欧阳楚坚
建筑设备安装工程	荆治国	李朕鸿、罗其力、刘少元、郑宗文
工程质控资料	谢艳	吴春炎、谢基彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			阳伟光
3	王飞	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		王飞
4	荆治国	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计负责人		荆治国
5	周文超	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场代表	工程师	周文超
6	张艺蓉	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本负责人		张艺蓉
7	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料负责人		谢艳
8	褚显敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	总监理工程师	褚显敏
9	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	曹基荣
10	刘少元	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	刘少元
11	谢基彬	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		谢基彬
12	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	李若林
13	郑浩奇	深圳市博大建设集团有限公司	设计负责人		郑浩奇
14	欧阳楚坚	深圳市博大建设集团有限公司	专业设计师	工程师	欧阳楚坚
15	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	施工员		罗其力
16	李朕鸿	深圳市博大建设集团有限公司	专业设计师		李朕鸿
17	郑宗文	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理		郑宗文
18	吴春炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		吴春炎
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收,经参建各方检查验收,本工程已按照合同完成全部建设内容,工程质量符合设计和施工规范要求,工程资料齐全,工程质量符合验收标准,同意通过竣工验收,质量评定为:合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 注册监理工程师 注册号44004637 有效期2022.04.15 深圳市九州建设技术股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



#### 四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

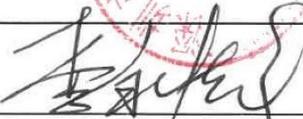
投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: 布心中学改扩建工程 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间: 2023 年 9 月 22 日 评价等级: 优
	2	项目名称: 安托山总部大厦内部改造工程 (监理) 建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心 评价时间: 2021 年第三季度 评价等级: 优
	3	项目名称: 深圳市中医院光明院区 (一期) 建设单位: 深圳市住宅工程管理站 评价时间: 2020 年 12 月 16 日 评价等级: 优
<p>提供近 5 年 (从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以履约评价出具时间为准) 承接的同类工程 (房屋建筑类) 监理业绩获得的履约评价, 优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价 (累计不超过 3 项, 以履约评价时间为准) 注: 提供履约评价证明资料, 未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的, 按顺序选择前 3 项。(原件备查)</p> <p>证明文件: 履约评价证明材料 (证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级 (如优、良、合格、不合格或具体分数) 及评价时间), 并加盖合同甲方公章)。</p> <p>按表格格式提供, 格式详见: 第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式, 若未按上述要求提供相应资料, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注: 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的, 不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的, 以评价日期最新的为准。</p>		

# 1. 布心中学改扩建工程

## 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		布心中学改扩建工程		承包商负责人	甘来
承包商		深圳市九州建设技术股份有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.77		评价时间	2023.9.22
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	金威
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		23	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	9	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分：</b> 监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b> 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b> 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	4
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分：</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b> 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b> 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小滞后；</p> <p><b>0分：</b> 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分：</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分），区建筑工务署安全生产巡查告知书记内容（2分）	4.77
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.77
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

## 2. 安托山总部大厦内部改造工程（监理）

### 合同履行评价报告 ( 2021 年度 三 季度)

项目名称	安托山总部大厦内部改造工程		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	安托山总部大厦内部改造项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	暂定 10368162 元		
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
项目负责人	李冬星	发包方式	招投标
开工时间	2021 年 10 月 15 日	竣工时间	2022 年 4 月 17 日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: <u>95</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见			
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			



# 深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

## 业主满意度调查表

JZJL/QE0-PD-02-04

调查日期: 2021. 9. 29		调查人:					
	项目 名称	安托山总部大厦内部改造工程					
监理项目	业主名称 (盖章)	深圳市福田区政府物业管理中心					
	业主代表 (签名)		电话 0755 85871116				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
最终业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

### 3. 深圳市中医院光明院区（一期）

2021/11/21

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=57b1e155-99a8-423d-9e95-d548f5ce6847

编号：季度-001

#### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目（二期）工程监理合同		
合同金额	2834.41 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈辉	(变更记录: )	(变更记录: )
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月16日		
项目组评价得分	得分: 92.31 分		
项目组综合评价意见	1、监理人员数量配备充分，总监及各专业监理工程师专业素质好、责任心强；2、有效地进行了工程巡查，周检、月检精细化管理完善，项目的质量安全情况较前一季度有提升；3、监理单位的主动性、积极性及配合意识强，可有效配合项目组开展相关工作；4、监理内页资料优良，认真及时完成了各项工作；5、第三方质量安全检查排名靠前。本期评价为优秀。		
项目组评价人员签名	程建辉、刘志元、谢孟光、刘英才、张哲清、周瑞、赵桂阳		
质量安全得分	质量：89.04分； 季度排名前三名； 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：89.84分； 季度排名前三名； 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： 有； 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： 有； 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： 有； 无； 当季度不良行为记录： 有； 无；		
不良行为记录发布期限	年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：90.88分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

http://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=57b1e155-99a8-423d-9e95-d548f5ce6847

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>顾本生</u> ；联系电话： <u>0</u> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	褚显敏	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
2	土建监理工程师	刘拥军	高级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
3	土建监理工程师	沈威	助理级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	无
4	安全监理工程师	庄松苗	中级	国家注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	无
5	电气监理工程师	陈顺谦	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	无
6	水暖监理工程师	黄敬标	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	无
7	造价工程师	陈震星	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	无
8	监理员 (兼资料员)	吴吉鑫	无	深圳市监理员	无	无

共计 8 人，其中：

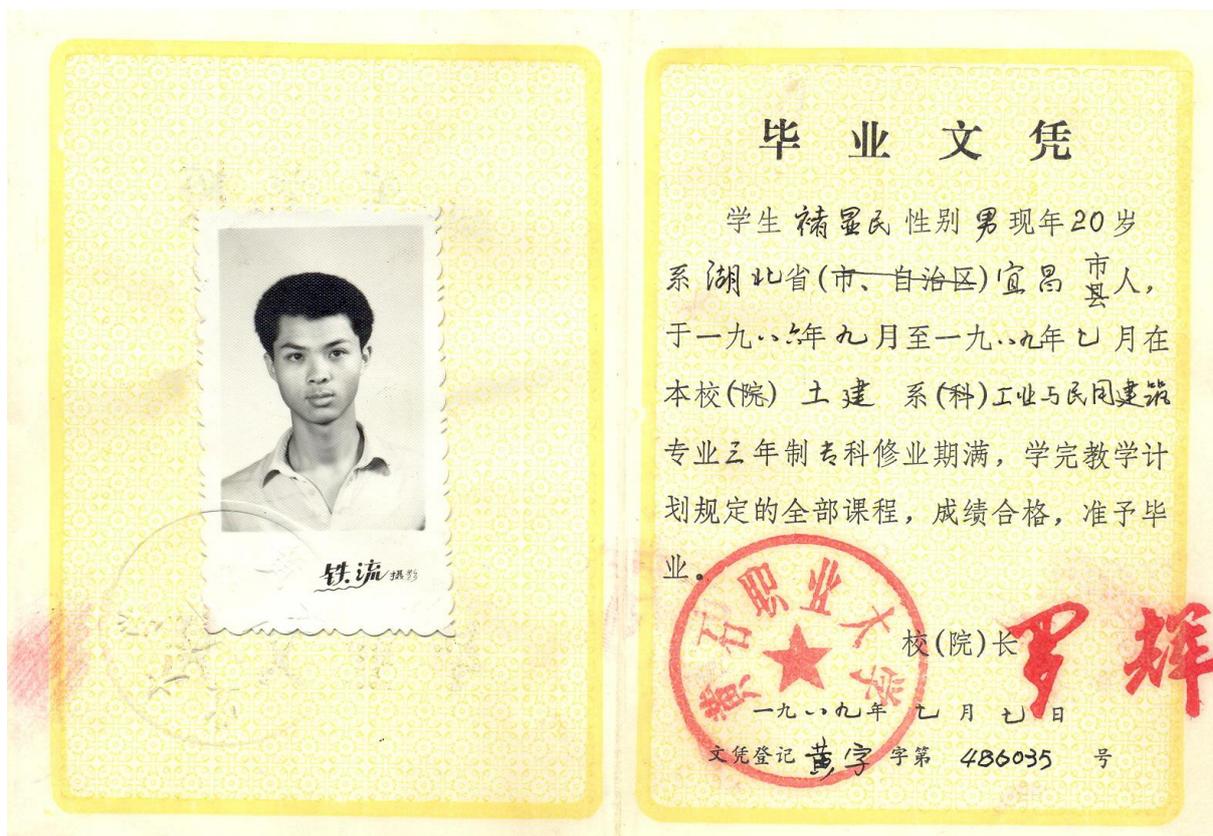
1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 高级职称 2 人、中级职称 3 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

# 1. 总监理工程师：褚显敏



### 常住人口登记卡

姓 名	褚显敏	户主或关系	夫
曾用 名	褚显民	性 别	男
出 生 地	河南省邓县	民 族	汉
籍 贯	河南省邓县	出 生 日 期	1969年9月10日
本市(县)其他住址			宗教信仰

承办人签章： \_\_\_\_\_ 登记日期：2006年 03月 20日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 褚显敏

性别: 男

证书编号: E098305424

发证日期: 一九九九年七月十五日

出生年月: 一九六九年九月

专业名称: 民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九八年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(99)21号

评审组织: 宜昌市建设工程中级  
职务评委会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



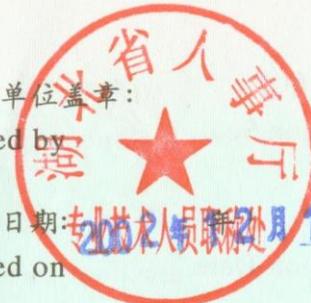
编号：  
No. 0023534



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：褚显敏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1969年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2002年5月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期：2002年5月18日  
Issued on \_\_\_\_\_





使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年09月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 褚显敏

性别: 男

出生日期: 1969年09月10日

注册编号: 44004637

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



褚显敏

个人签名: 褚显敏

签名日期: 25.3.26



发证日期: 2025年03月21日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚显敏

社保电脑号：601237459

身份证号码：420500196909100090

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

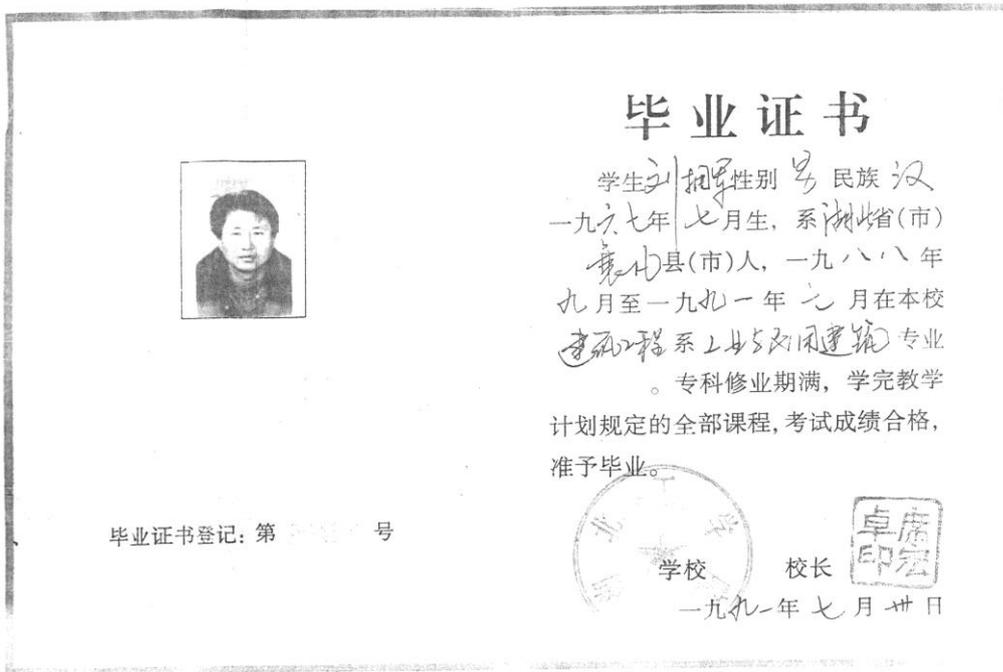
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			4851.36	2515.52			2304.95	921.98			230.53						56.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e12db3dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202089  
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



2. 土建监理工程师：刘拥军





姓名: 刘拥军  
性别: 男  
证书编号: S07200304  
发证日期: 2008.04

出生年月: 1967.07  
专业名称: 建筑管理  
资格名称: 高级工程师  
批准时间: 2007年10月  
批准单位: 随州市职改办  
批准文号: 随职改办[2007]58号  
评审组织: 随州市工程专业高级  
职务评审委员会

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 刘拥军

性别: 男

身份证号: 420601196707020617

学历: 中专

所学专业: 工业与民用建筑

技术职称: 高级工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 5 月 14 日

核发编号: B20230295



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设和  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘拥军

社保电脑号：605260133

身份证号码：420601196707020617

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	2500	28.0	7.0
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	2500	28.0	7.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	2500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	2500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	34.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	34.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	34.0	3500	28.0	7.0
合计			4851.36	2515.52			2304.95	921.98			230.53						49.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e12fb3a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202089  
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



### 3. 土建监理工程师：沈威



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：沈威

身份证号：420107199807274117



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程



姓名：沈威

性别：男

身份证号：420107199807274117

学历：大专

所学专业：建筑设计

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

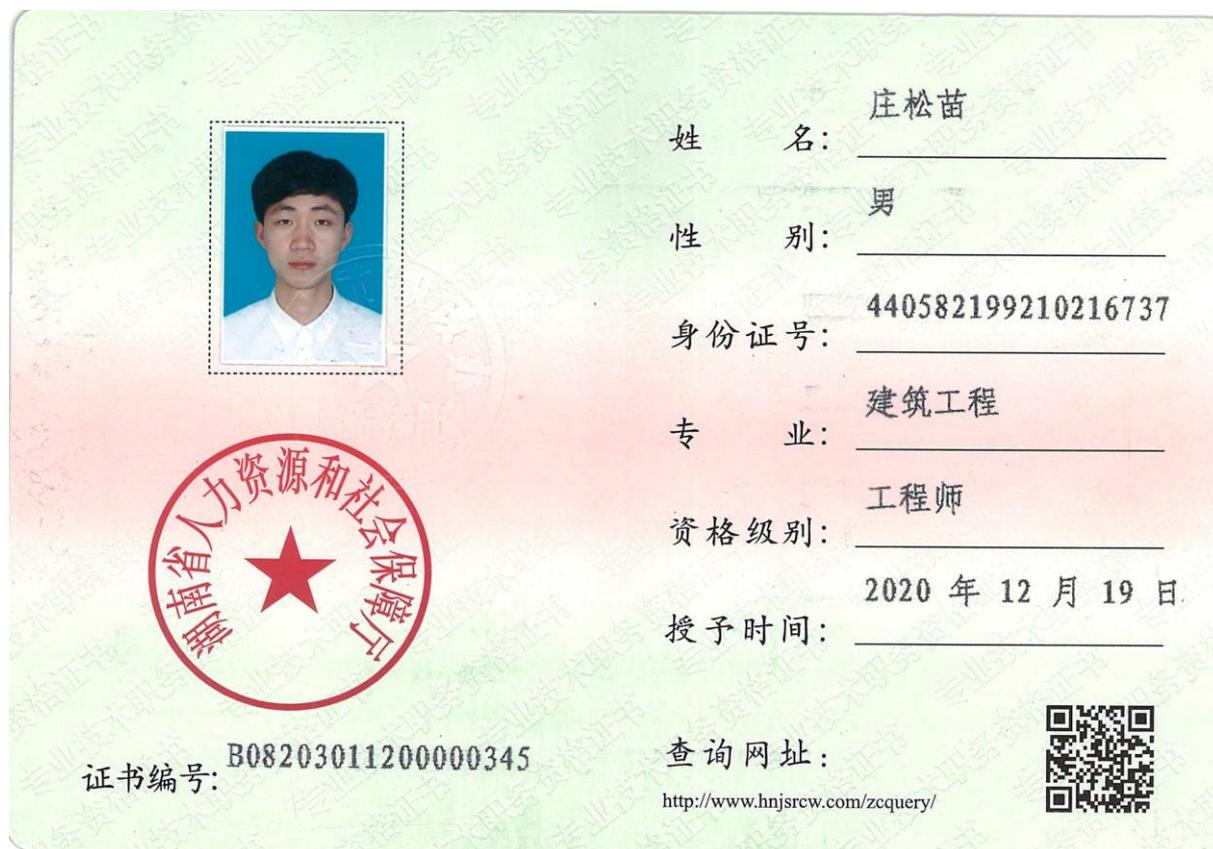
核发日期：2023年10月23日

核发编号：B20230899





#### 4. 安全监理工程师：庄松苗



# 广东省安全监理员

## 培 训 证 书

广东省建筑安全协会  
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 庄松苗  
性 别 男  
身份证号 440582199210216737  
专 业 房屋建筑工程  
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司  
证书编号 A19110476

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日  
换 证 日 期:        年    月    日  
有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 庄松苗  
证件号码: 440582199210216737  
性 别: 男  
出生年月: 1992年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年05月14日  
管 理 号: 20230504844000004659



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年09月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庄松苗

性别: 男

出生日期: 1992年10月21日

注册编号: 44036324

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



庄松苗

个人签名: 庄松苗

签名日期: 2025.3.26



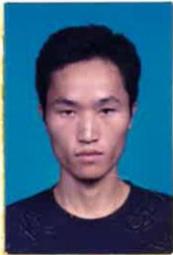
发证日期: 2023年09月19日



5. 电气监理工程师：陈顺谦

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈顺谦 性别男，一九八三年 五 月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑电气技术与设备 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵惠琳

证书编号：127411200606546003 二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

陈顺谦

男



持证人签名: \_\_\_\_\_

120822003382

姓名: 陈顺谦  
 性别: 男  
 出生年月: 1983.5  
 工作单位: \_\_\_\_\_  
 现从事专业: 建筑电气  
 原专业技术职务资格: 助理工程师  
 现专业技术职务资格: 工程师  
 资格证书编号: 鲁 120822003382



评审时间: 2012-10-18

公布时间: 2012-11-20  
(生效时间)

公布文号: 满人社字(2012)146号

### 注册登记



注册时间	注册单位

广东省专业监理工程师

培  
训  
证  
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 陈顺谦

性 别 男

身份证号 441424198305281176

专 业 房屋建筑工程  
电力工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B19120531

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺谦

社保电脑号：617589663

身份证号码：441424198305281176

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

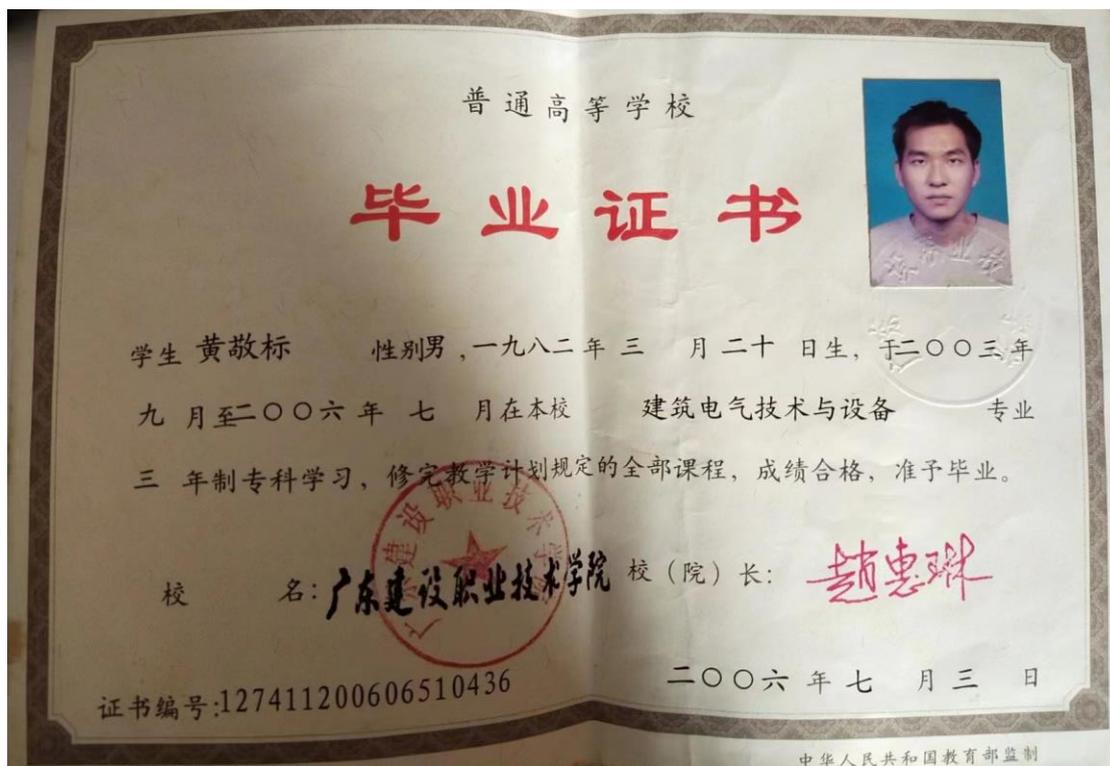
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	28.0	7.0
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	28.0	7.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	34.0	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	34.0	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	34.0	28.0	7.0
合计			4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53		115.5	196.0	49.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e13170cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202089  
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



## 6. 水暖监理工程师：黄敬标



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬标

社保电脑号：804086973

身份证号码：441481198203204855

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

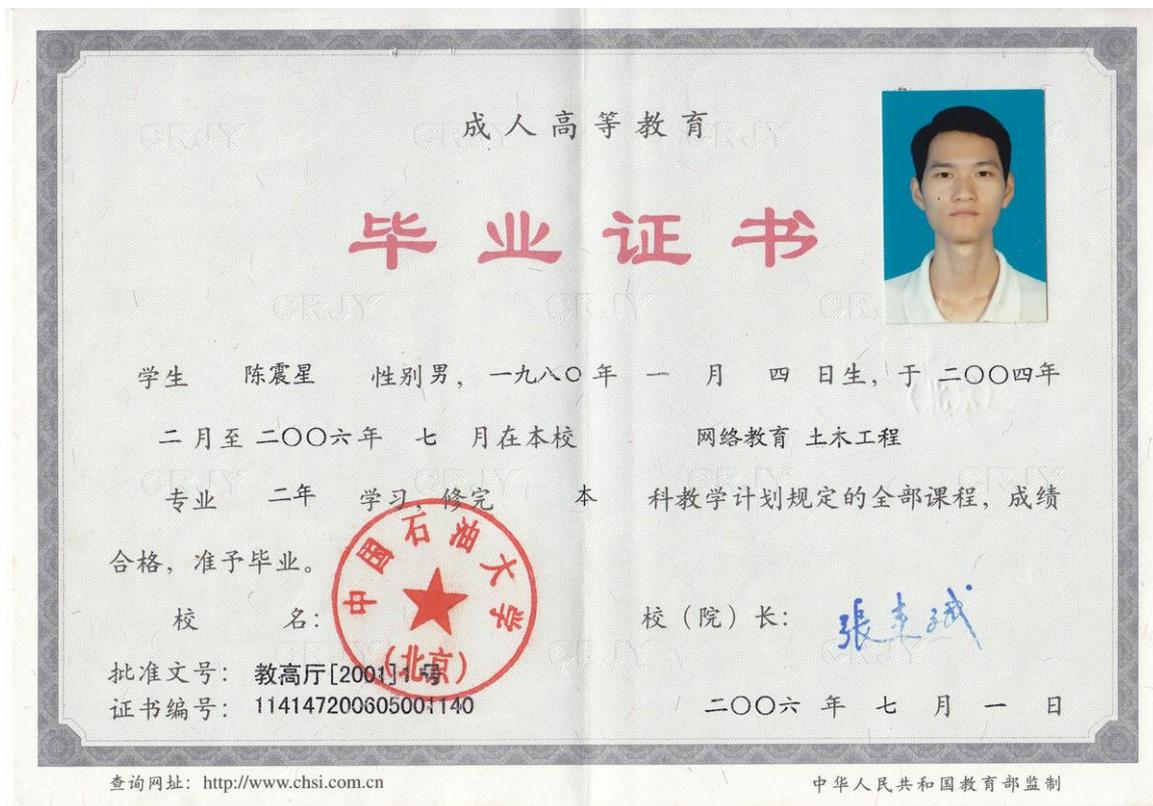
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
合计			4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53				197.26	49.35

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1322500 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202089  
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



## 7. 造价工程师：陈震星



64



粤高职证字第 1800101034654号

陈震星 于 2017 年  
11月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理高级工程  
师资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120344  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557  
File No.:

姓名: 陈震星  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年01月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年02月06日  
Issued on

使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年06月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年01月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111144400019156  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人签名:

陈震星

签名日期:

2025.3.27



发证日期: 2025年12月14日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



362

姓名: 陈震星  
身份证号码: 441624198001040059  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号: 建[造]11144400019156

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





陈震星

证件类型	居民身份证	证件号码	441624*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司				

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 00401625 注册编号/执业印章号: 44014746  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201425102  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月17日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 建[造]11144400019156 注册编号/执业印章号: B11144400019156  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-05 - 延续注册 - 土建  
 深圳市九州建设技术股份有限公司

2019-04-02 - 机构内变更 - 土建  
 深圳市九州建设技术股份有限公司

2018-10-26 - 延续注册 - 土建  
 和平县建设工程监理有限公司

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星

社保电脑号：601088860

身份证号码：441624198001040059

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	2500	28.0	7.0
2024	10	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	2500	28.0	7.0
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	2500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	2500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	2500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	34.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	34.0	3500	28.0	7.0
合计			5165.8	2515.52			2304.95	921.98			230.53						49.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e1325efg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202089  
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



8. 监理员（兼资料员）：吴吉鑫



岗位类别：  监理员  



姓名：  吴  青  鑫  

性  别：  男  

身份证号：  360729199901271814  

学  历：  大  专  

所学专业：  工  程  造  价  

技术职称：  无  

从业单位：  深  圳  市  九  州  建  设  技  术  股  份  有  限  公  司  

核发机构：  深  圳  市  监  理  工  程  师  协  会  

核发日期：  2023  年  6  月  30  日

核发编号：  C20230442  

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">有效日期：</p> </div>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">记录日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">记录日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">记录日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">记录日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: right; font-size: small;">记录日期：</p> </div>
--	---



## 六、企业信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码 Q 搜索

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

---

**严重失信主体名单查询**

查询

---

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码 Q 搜索

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

---

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

**政府采购严重违法失信行为记录名单**

查询

---

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

**深圳市九州建设技术股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C  
注册号:  
法定代表人: 张印发  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1991年09月19日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

红色警示

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录