

标段编号： 2020-441500-47-03-100493018001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15地块）施工
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司

日期： 2025年04月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		<p>（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。 证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。（按招标文件第三章附件格式提供）</p>
5	<p>拟派项目团队情况 （项目负责人除外）</p>	<p>提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。 证明材料：《拟投入本项目人员情况表》所列人员的职称证书、执业资格证书（若有）（按招标文件第三章附件格式提供）</p>
6	<p>履约评价情况</p>	<p>提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。</p>
7	<p>承诺函</p>	<p>提供《承诺函》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）</p>
8	<p>廉政承诺书</p>	<p>提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）</p>
9	<p>不转包挂靠承诺书</p>	<p>提供《不转包挂靠承诺书》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

企业基本情况-联合体牵头人

公司简介：

深圳中铁建湾区投资建设有限公司（简称：湾区公司）于2019年10月31日注册成立，注册于深圳市深汕特别合作区，注册名：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司。注册资本4亿（实缴资本5000万），代表中国铁建负责深圳市、汕尾市区域的工程总承包、项目投资和管理，具有市政一级、建筑一级施工总承包资质。2022年1月29日，公司名称工商变更为：深圳中铁建湾区投资建设有限公司。

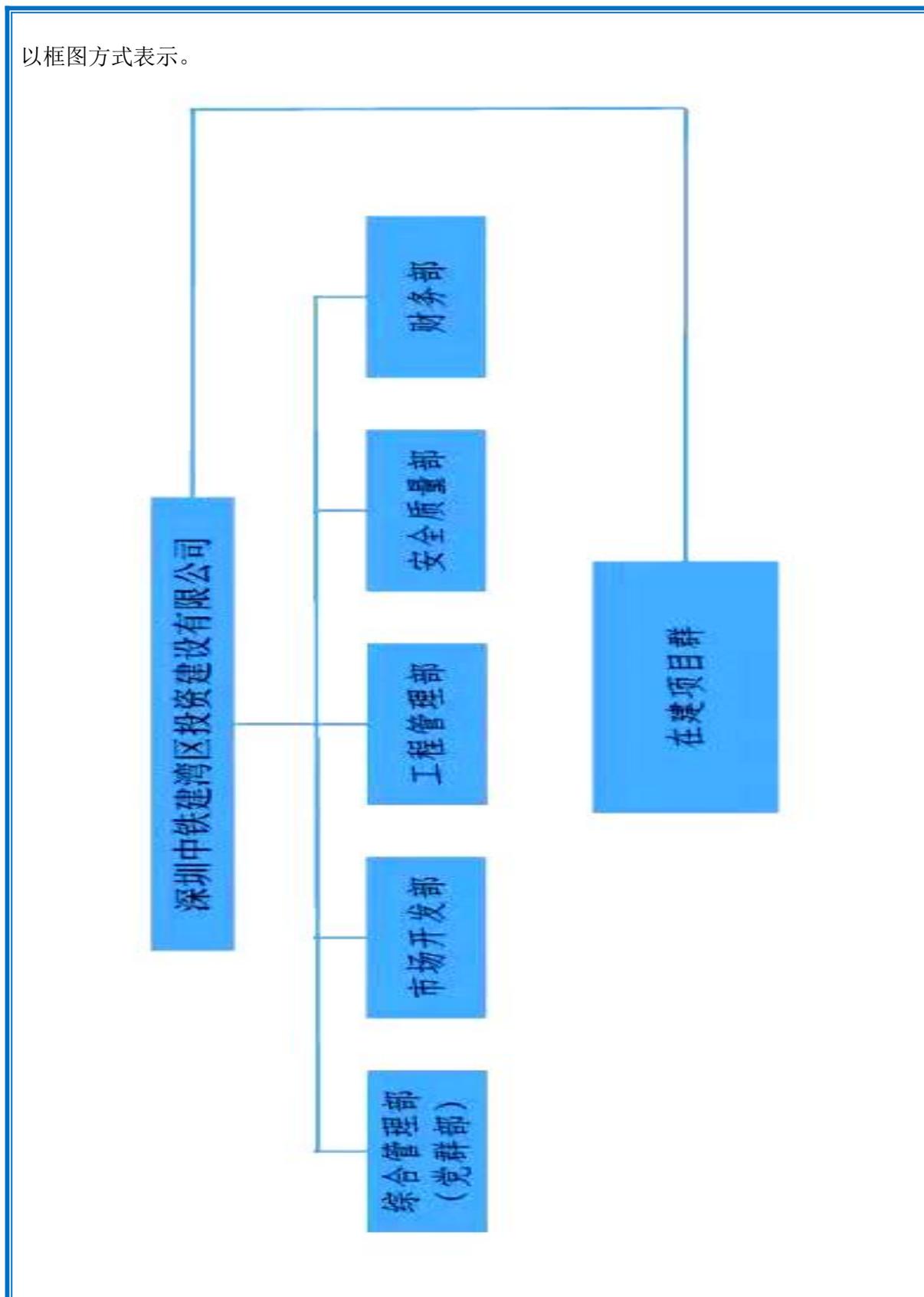
湾区公司目前有直管在建项目12个，中标额约120亿元，合同额约115亿元。湾区公司自成立至今，坚持“统筹、协调、监管、服务、高端经营”十二字工作职能，确保每一项工作都得以精心规划与高效实施。

公司参建的深汕合作区工业互联网项目前后获得各单位履约表扬及感谢信共计21项；高中园项目获得各单位表扬通报3项，为合作区发展建设做出了杰出贡献。

公司立足深汕，辐射周边，积极响应股份公司“品质铁建”要求，充分发挥“统筹、协调、管控、服务、滚动经营及产业协同”职能，走“集约化、专业化、差异化、区域化”发展道路，坚持产业协同发展战略，努力建设高质量发展的总承包企业。

组织架构：

以框图方式表示。



荣誉证书



深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

你公司承建的 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

荣誉证书



深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

你公司承建的 **深汕工业互联网制造业创新产业园（A-08地块）**工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-214

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

企业基本情况-联合体成员方

公司简介：

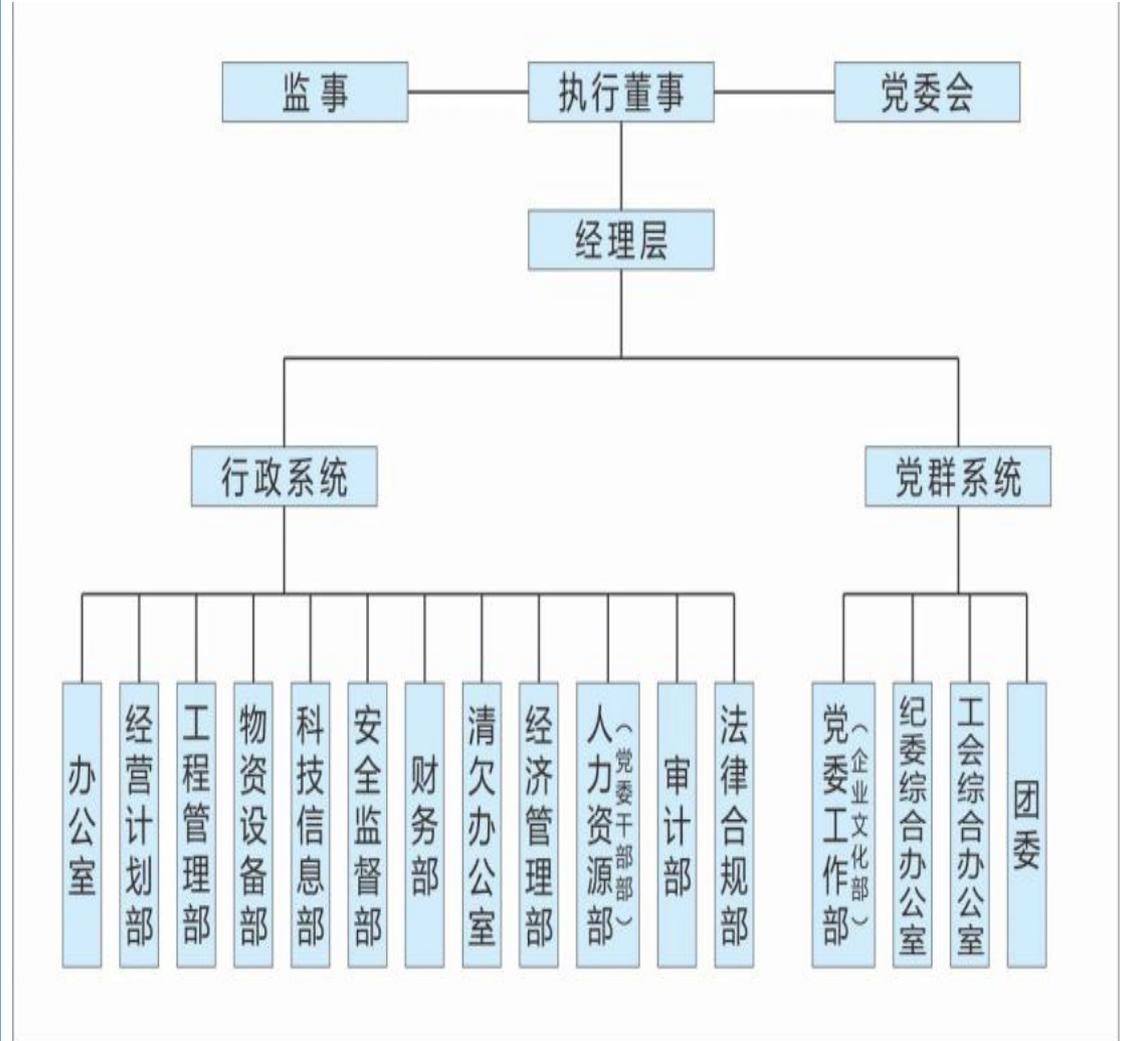
中铁十二局集团市政工程有限公司是世界 500 强企业——中国铁建股份有限公司旗下三级子公司，前身为组建于 1992 年的铁道部第十二工程局珠海公司，2000 年建立现代企业制度，更名为中铁十二局集团珠海分公司。2006 年 10 月 16 日，成立中铁十二局集团市政工程有限公司。

公司于 2016 年 9 月迁入广东省广州市，同年 12 月被认定为广州南沙新区总部型企业，注册资金为 10000 万元，年施工能力 40 亿元以上，员工 800 余人。

近年来，公司紧随股份公司“进城战略”，致力于城市开发与综合治理、新兴产业发展。在建项目涵盖了城市片区综合开发、老旧城区改造、市政管网、生态环保、公路、房建等项目。公司推行专业化工程公司建设，本着“争创行业一流，实现顾客期望、奉献满意工程”的建设宗旨，按照“人无我有、人有我优、人优我特”的原则，紧紧围绕“市政”二字抓经营、强管理、促品牌，不断拓宽企业发展空间，人均承揽额、人均产值、人均效益均位居集团公司前列，努力朝做强做优做大的发展战略目标迈进。公司坚持“面向社会、文明施工、优质服务”的方针，愿在诚信、平等、互利的基础上与社会各界朋友进行广泛的合作与交流。

组织架构：

以框图方式表示。



说明

领导班子人员名单					
职位	姓名	职位	姓名	职位	姓名
党委书记、执行董事 (企业法定代表人)	郝斌辉	总经理、 党委副书记	乔明	党委副书记、 纪委书记	冯毅
总工程师	邢利军	副总经理	陈伟明	总会计师	霍伟民
副总经理	李琛	副总经理	王琪	总经济师	王国荣



质量管理体系 认证证书

注册号: 07224Q30126R7M

统一社会信用代码: 914404007946197364

兹证明

中铁十二局集团市政工程有限公司

地址: 广州市南沙区海滨路 169 号 1201 511400

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围:

资质范围内市政公用工程、公路工程、建筑工程施工总承包。



颁证日期: 2024 年 04 月 25 日 有效期至: 2027 年 04 月 24 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置。此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街 25 号西清公寓 1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M





环境管理体系 认证证书

注册号: 07224E30097R7M

统一社会信用代码: 914404007946197364

兹证明

中铁十二局集团市政工程有限公司

地址: 广州市南沙区海滨路 169 号 1201 511400

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围:

资质范围内: 市政公用工程、公路工程、建筑工程施工总承包。



颁证日期: 2024 年 04 月 25 日 有效期至: 2027 年 04 月 24 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1004 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰





职业健康安全管理体系 认证证书

注册号: 07224S30095R7M

统一社会信用代码: 914404007946197364

兹证明

中铁十二局集团市政工程有限公司

地址: 广州市南沙区海滨路 169号 1201 511400

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

该体系覆盖范围:

资质范围内: 市政公用工程、公路工程、建筑工程施工总承包。



颁证日期: 2024年04月25日 有效期至: 2027年04月24日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1004 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 柏厚峰



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

公示证书

公示：中铁十二局集团市政工程有限公司

2019 年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：广州市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：中铁十二局集团市政工程有限公司

2020 年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：广州市市场监督管理局

2021年06月01日



证书编号: A44012023015384



纳税信用 A 级荣誉证书

中铁十二局集团市政工程有限公司:

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2024年05月10日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程	广东深汕投资控股集团有限公司	49722.01 万元	竣工验收时间: 2024.10.31	秦凯	中标通知书、合同协议书、竣工验收报告	广东省深汕特别合作区
2	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	77446.02 万元	合同签订日期: 2022.10.13	殷士伟	中标通知书、合同协议书	广东省深汕特别合作区
3	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	72076.38 万元	合同签订日期: 2023.8.24	曾志良	中标通知书、合同协议书	广东省深汕特别合作区
4	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	66212.41 万元	合同签订日期: 2023.8.24	曾志良	中标通知书、合同协议书	广东省深汕特别合作区
5	紫金县蓝塘产业新城一期基础设施(含安置区)配套一部分市政道路及地块土石方建设项目	紫金县蓝塘产业新城开发有限公司	107876.44 万元	合同签订日期: 2021.10.18	张劲伟	中标通知书、合同协议书	广东省河源市
6	紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目EPC总承包	紫金县紫城工业园开发有限公司	127989.48 万元	合同签订日期: 2021.6.8	邢利军	中标通知书、合同协议书	广东省河源市
7	庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛人工智能产业园及安置配套工程)(PPP+EPC)	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	193709.72 万元	合同签订日期: 2021.8.23	刘树山	中标通知书、合同协议书	广东省广州市

说明:提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项,超过 5 项的选择列表前 5 项),须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。

1、深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030020200065016001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

中标价：49722.011289万元

中标工期：725天

项目经理(总监)：秦凯



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-04

查验码: 2373594282598092

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：44030020200065016001

合同编号：SSTK-HT-2021-194

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、
A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资
有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。拟建项目一期建设用地范围包括 A-04、A-06 二个地块及配套市政道路用地,总用地面积为 52889 平方米,总建筑面积约为 159137 平方米,计容积率面积约为 138445 平方米。

A-04 地块总建筑面积约为 96755 平方米,计容积率面积 76063 平方米,拟建 6 栋十四层~十五层宿舍,首层为裙楼,主要功能商业、食堂、社康中心,6 栋塔楼建筑高度约为 50.0m;地下室共 2 层(负一层局部半地下室),主要功能为停车场、机电设备用房等,基础采用抗浮方案采用抗浮锚杆形式。

A-06 地块总建筑面积约为 62382 平方米,拟建 1 栋十层厂房,建筑高度为 51.2m;
2 栋四层厂房,建筑高度为 22.5m, A-06 地块无地下室,采用天然基础形式(局部墩
基础)。

桩基础(含抗浮锚杆)、基坑支护及基坑土石方发包人已另行发包。

资金来源:财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他_企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程(含基底排水盲沟,
不含桩基础、基坑支护及基坑土石方)、地下室及地上部分主体工程、人防工程、
门窗及幕墙工程、基本装修工程、公共部分精装修工程(不含首层大堂、电梯厅)、
室外工程(含会展中心区域挡土墙)及市政配套工程(一期范围内互达路、启云路
及互联路一段,不含景观绿化工程)、电气工程(含充电桩)、给排水工程、通风
与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、高低
压变配电工程、高压外线工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务
等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减
工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 630 米 宽: 18~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预埋工程_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

· 白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 725 天。

招标工期总日历天数 725 天。

定额工期总日历天数 725 天（若 A04、A06 地块不能同时开工，则工期分别计算，即 A04 地块 725 天，A06 地块 640 天），计划开工日期为 2021 年 11 月 15 日，计划竣工日期为 2023 年 11 月 10 日。具体以监理人下达的开工令为准（考虑分部分栋实施）

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：肆亿玖仟柒佰贰拾贰万零壹佰壹拾贰元捌角玖分（¥497220112.89 元），其中不含税价为人民币（大写）：肆亿伍仟陆佰壹拾陆万伍仟贰佰肆拾壹元壹角捌分（¥456165241.18 元），税金人民币（大写）：肆仟壹佰零伍万肆仟捌佰柒拾壹元柒角壹分（¥41054871.71 元），增值税税率：9%。
如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应

调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾贰万肆仟捌佰捌拾元柒角整(¥15424880.70元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰零贰万壹仟壹佰陆拾伍元柒角柒分(¥27021165.77元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月6日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包
人执伍份。



(此页为合同编号 CSTK-HT-2021-194 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06
地块及配套市政道路)施工总承包工程合同》签署页)

发包人：(公章)广东深汕投资控股集团有限公司 承包人：(公章)深圳市深汕特别合作区中
铁建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914415003042156682 统一社会信用代码：91440300MA5FWTFE1K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元 地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联
路日新楼一楼 工业区行政办公楼 301 室

邮政编码： 邮政编码： 518200

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-22091016

传真： 传真： /

电子信箱： 电子信箱： 4199782@qq.com

开户银行： 开户银行： 上海浦东发展银行深圳福华支行

账号： 账号： 79120078801000001302

变更（备案）通知书

22206802484

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

变更后名称： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206898788

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（股东信息、住所）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 中铁建南方建设投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中铁建华南投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更前住所： 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼301室

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04地块)

验收日期： 2024年10月5日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04地块)				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇	建筑面积	99703.5m ²	工程造价	25873.34万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441505202202230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月25日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021038		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中铁水利水电规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中建四局建设发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王盘洋
副组长	王党生 马强 霍建江 张胜强 曾魁
组员	蒲进 余剑辉 黄仕俞 莫海沙 彭锦锋 李五江 白博文 王建 陈林浩 何柏霖 董辉 张伟江 林玉松 罗增侠 施国鑫 陈澍滨 肖奇 刘洋 陈明元 文钰锦 黄家磊 隆翔 林晓创 丘乾仰 王慧璇 徐路祥 邹卫 叶自豪 袁鑫 王炫 郝亚楠 周桂豪 周桂洪 郑康笃 林晓斌 汪宝鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王盘洋	彭锦锋 马强 刘洋 张胜强 曾魁 陈林浩 何柏霖 罗增侠 陈明元 文钰锦 徐路祥 叶自豪 袁鑫 余剑辉 霍建江 李五江 陈澍滨 张伟江 隆翔 林晓创 邹卫 郝亚楠
建筑设备安装工程	王党生	蒲进 莫海沙 白博文 王建 林玉松 董辉 黄家磊 丘乾仰 王炫 汪宝鹏
工程质控资料	黄仕俞	施国鑫 王慧璇 周桂豪 周桂洪 郑康笃 林晓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-06 地块)

验收日期：2023. 9. 6

建设单位 (盖章)：



一、工程概况

工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园（A-06 地块）	工程地点	深汕合作区鹅埠镇
建筑面积	61505.87 平方米	工程造价	约 1.51 亿
结构类型	框架剪力墙/框架	层数	地上：10 层 地下：0 层
施工许可证号	441505202112230101	监理许可证号	/
开工时期	2021. 11. 15	验收日期	2023. 6. 30
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021038
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		D244575683
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王盘洋
副组长	王党生 张胜强 曾 魁 马 强 霍建江
组 员	彭锦锋 吕 高 叶仁呈 余剑辉 蒲 进 黄仕侖 陈林浩 罗增侠 张伟江 董 辉 何柏霖 林玉松 施国鑫 陈澍滨 符晓峰 王 飞 左 斌 李传鹏 马继涛 陈东林 白博文 陈康慈 李佳青 余常湘 林 昇 张泽仕 陈吴灿 张洁纯 余泽桐 魏燕纯 庄 杰 郭嘉泽 王 建 肖 奇 刘 洋 陈明元 黄家磊 王慧璇 隆 翔 林晓创 邹 卫 徐路祥 丘乾仰 郝亚楠 叶自豪 王 炫 郑康笃 周桂豪 张秀宇 廖少鑫 周桂洪 陈铿煜 赖泽海 庄智勇 彭林渺 陈建威 林楚豪

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
房建一组 (1号厂房)	王盘洋	叶仁呈 曾 魁 张胜强 霍建江 刘 洋 陈明元 何柏霖 隆 翔 林楚豪 彭林渺 陈铿煜 叶自豪 陈澍滨 李传鹏 张泽仕 魏燕纯 李佳青
房建二组 (2、3号厂房)	王党生	彭锦锋 吕 高 陈林浩 张伟江 马 强 肖 奇 邹 卫 陈建威 庄智勇 白博文 郭嘉泽 王慧璇 徐路祥 王 建 余泽桐 林 昇 施国鑫 陈康慈 陈东林
建筑设备安装	蒲 进	余剑辉 黄家磊 罗增侠 董 辉 林玉松 马继涛 林晓创 丘乾仰 王 炫 郝亚楠 赖泽海 庄 杰 陈吴灿 张洁纯 余常湘
工程质控资料	黄仕侖	符晓峰 王 飞 左 斌 周桂豪 张秀宇 周桂洪 郑康笃 廖少鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收			
地基与基础工程	合格	共 151 项 经审查,符合要求 151 项	共核查 84 项 符合要求 84 项	共抽查 148 项 符合要求 148 项			
主体结构工程	合格						
建筑装饰装修工程	合格						
建筑屋面工程	合格						
建筑给水排水及供暖工程	合格						
建筑节能工程	合格						
建筑电气工程	合格						
智能建筑工程	合格						
通风与空调工程	合格				经核定,符合规范要求 151 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格						
道路工程	合格						
给排水管道工程(室外工程)	合格						
园林绿化工程	合格						

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月6日	(公章) 总监理工程师: 2015年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月6日

2、深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030020200065020001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及
及配套市政道路）施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价：77446.017856万元

中标工期：1240天

项目经理(总监)：殷士伟



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14

查验码：4960737718908935

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08 地块及配套市政道路)
施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。

拟建项目一期建设用地范围包括 A-08 地块及配套市政道路用地,总用地面积为 31163 平方米,总建筑面积约为 179639.39 平方米,计容积率面积约为 124652 平方米。拟建 2 栋二十六层约 120 米超甲级写字楼,首层至四层为裙楼商业综合体,综合体裙房室外局部有架空连廊与综合体相连,星级酒店位于 B 栋塔楼十九层以上,塔楼其余业态为写字楼、避难层,塔楼间设置空中连廊,起点标高为 84 米,层高 9 米,连接 A、B 两栋塔楼;设置 2 层地下室,主要功能为停车场、大厅、机电设备用

房及酒店后勤区域等。

桩基础（含抗浮锚杆）、基坑支护及基坑土石方发包人已另行发包。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他企业投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、桩头破除、地基与基础工程（不含桩基础、基坑支护及基坑土石方）、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程（含擦窗机）、基本装修工程，公共部分精装修工程（地下室装修到位，除楼梯间及其前室以外均为毛坯）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程（一期范围内智云路、慧云路及互联路一段及上部连廊，不含绿化工程）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：615米 宽：14~18米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 预埋工程);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 架空廊桥约 4500 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2026年3月8日；

合同工期总日历天数1240天。

招标工期总日历天数1240天。

定额工期总日历天数1240天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

本工程质量安全目标

确保：“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“深圳市优质工程”；

争创：“广东省建设工程优质奖”及以上；

质量安全目标“确保”项均未取得，发包人将对承包人处以200万元作为违约处罚。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：柒亿柒仟肆佰肆拾陆万零壹佰柒拾捌元伍角陆分（¥774460178.56元），不含税价为人民币（大写）：柒亿壹仟零伍拾壹万叁仟玖佰贰拾伍元贰角捌分（¥710513925.28元），增值税率为：9%，税金为人民币（大写）：陆仟叁佰玖拾肆万陆仟贰佰伍拾叁元贰角捌分（¥63946253.28元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元壹角 (¥20843733.10元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾万零壹仟伍佰贰拾捌元肆角捌分 (¥43601528.48

元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月17日;

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号 ZZC-HT-2022-070 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期

(A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同》签署页)

发包人: (公章) 深圳市深汕智造城产业发
展有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

新建东

承包人: (公章) 深圳中铁建湾区投资建
设有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚
品牌产业园 1 栋 2 楼

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道兴舞大厦 A 座 9 楼

邮政编码: 518200

邮政编码: 518200

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-22091016

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华支
行

账号: _____

账号: 79120078801000001302

3、小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871008001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价：72076.382090万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：曾志良



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17



查验码：4390839837999081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：2207-440399-04-01-367871008001

合同编号：QCC-HT-2023-298

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包
（一标段）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

2015 年版

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程（含桩基础、基坑支护及土石方）、桩头破除、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程、基本装修工程，住宅公区及配套用房精装修工程（地下室装修到位，住宅首层大堂、标准层合用前室、电梯厅、公共走道，幼儿园公共配套房间，配套用房等）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、抗震支架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套接驳工程（不含园林景观）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、BIM技术服务、竣工图编制、配合发包人安排的其他相关工作（施工许可证等前期手续办理）等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_预埋工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日；

计划竣工日期：2025年5月31日；

合同工期总日历天数 730 天。

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量安全目标：确保：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：柒亿贰仟零柒拾陆万叁仟捌佰贰拾元玖角（¥720,763,820.90元），不含税价为人民币（大写）：陆亿陆仟壹佰贰拾伍万壹仟贰佰壹拾壹元捌角叁分（¥661,251,211.83元），增值税税率：9%，税金为人民币（大写）：伍仟玖佰伍拾壹万贰仟陆佰零玖元零陆分（¥59,512,609.07元）如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零肆拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元叁角叁分（¥20,445,219.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟零伍万叁仟陆佰捌拾捌元捌角玖分（¥40,053,688.89元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月24日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾伍 份，承包人执 伍 份。

(此页为合同编号 《小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同》

签署页)

发包人: (公章) 深圳市深汕国际汽车城
(集团) 有限公司

承包人: (公章) 深圳中铁建湾区投资建设
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _

统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: _

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道兴舞大厦 A 座 9 楼

邮政编码: 518200

邮政编码: 518200

法定代表人: 钟建安

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22106008

电话: 0755-22091016

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013007297617

4、小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（二标段）

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871009001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（二标段）

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价：66212.412176万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：曾志良



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-07-17

查验码: 9858292216915427 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：2207-440399-04-01-367871009001

合同编号：QCC-HT-2023-299

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包
（二标段）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 小漠安置区(碧海云天花园)项目共分为四块居住用地,总用地面积 94822 m², 规定容积率 3.1, 规定建筑面积 294037 m², 总建筑面积约 402153.98 m², 其中住宅建筑面积约 266947 m², 商业建筑面积约 11900 m², 公配物业建筑面积约 15190 m², 地下建筑面积约 101064.28 m²。

本次招标范围为项目二标段(03地块、04地块),其中03地块用地面积14385 m²,规定容积率2.33,总建筑面积46946.41 m²,地下3层,地上2栋住宅塔楼(28层)及2层裙房。04地块用地面积36984 m²,规定容积率2.80,总建筑面积142882.4 m²,地下2层(含公交首末站),地上7栋住宅塔楼(26-29层)及2层裙房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程（含桩基础、基坑支护、边坡支护及土石方）、防洪渠工程、桩头破除、地下室及地上部分主体工程、门窗及幕墙工程、基本装修工程，住宅公区及配套用房精装修工程（地下室装修到位，住宅首层大堂、标准层合用前室、电梯厅、公共走道，配套用房等）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、抗震支架工程、绿色建筑工程、电梯工程、室外及市政配套接驳工程（不含园林景观）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、标识工程、弱电预埋工程、BTM技术服务、竣工图编制、配合发包人安排的其他相关工作（施工许可证等前期手续办理）等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_预埋工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 5 月 31 日;

合同工期总日历天数 730 天。

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量安全目标：确保：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：陆亿陆仟贰佰壹拾贰万肆仟壹佰贰拾壹元柒角陆分 (¥662,124,121.76 元)，不含税价为人民币（大写）：陆亿零柒佰肆拾伍万叁仟叁佰贰拾贰元柒角贰分 (¥607,453,322.72 元)，增值税税率：9%，税金为人民币（大写）：伍仟肆佰陆拾柒万零柒佰玖拾玖元零肆分 (¥54,670,799.04 元)如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟捌佰捌拾柒万肆仟捌佰柒拾捌元柒角贰分 (¥18,874,878.72 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁仟陆佰柒拾玖万柒仟零伍元捌角捌分 (¥36,797,005.88 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月24日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号《小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同》签署页)

发包人：(公章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人：(公章)深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_

统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K

地址：_

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕

大道兴舞大厦A座9楼

邮政编码：518200

邮政编码：518200

法定代表人：钟建安

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22106008

电话：0755-22091016

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：4199782@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特

特别合作区支行

别合作区支行

账号：443066292013005674037

账号：443066292013007297617

5、紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套一部分市政道路及地块土石方建设项目

中标通知书

编号：紫招中字 202108

工程名称：紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套一部分市政道路及地块土石方建设项目

招标单位：紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

工程中标内容：按招标人提供的施工图设计文件所含全部内容：紫金县蓝塘产业新城位于紫金县蓝塘镇西侧，包括部分凤安镇协调范围。一期位于蓝塘产业新城南侧，东至南山水、西至镇界、北至120省道、南至石城村。一期项目用地总面积668.0119公顷。主要建设内容包括规划用地范围内的场地平整、市政道路、市政管网、道路绿化、照明、通信等市政基础设施建设。（具体施工内容以设计文件及工程量清单为准）。

中标单位：（主）中铁十二局集团市政工程有限公司
（成员一）中铁二十二局集团有限公司

项目负责人：张劲伟

中标价：1578764435.21元

中标工期：2920日历天

中标依据：根据2021年8月12日发出的紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套一部分市政道路及地块土石方建设项目工程文件有关条款，2021年9月9日在紫金县公共资源交易中心开标，（主）中铁十二局集团市政工程有限公司（成员一）中铁二十二局集团有限公司为中标企业。

紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

2021年9月22日

2021年9月22日

紫金县公共资源交易中心

2021年9月23日

紫金县公共资源交易中心
Zijin County Public Resources Trading Center

紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）
配套--部分市政道路及地块土石方建设项目

施工合同

合同编号：ZJ LTCYXC- YQJCSS-2021-08

发包人（全 称）：紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

承包人（牵头人）：中铁十二局集团市政工程有限公司

承包人（成 员）：中铁二十二局集团有限公司

紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）
配套--部分市政道路及地块土石方建设项目

施工合同

合同编号：ZJ LTCYXC- YQJCSS-2021-08

发包人（全 称）：紫金县蓝塘产业新城开发有限公司
承包人（牵头人）：中铁十二局集团市政工程有限公司
承包人（成 员）：中铁二十二局集团有限公司

2021年10月

第一部分 合同协议书

发包人：紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

承包人（牵头人）：中铁十二局集团市政工程有限公司

承包人（成员）：中铁二十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套--部分市政道路及地块土石方建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套--部分市政道路及地块土石方建设项目（下称：本项目）。

2.工程地点：紫金县蓝塘产业新城一期。

3.工程立项批准文号：紫发改投审【2020】4号。

4.资金来源：紫金县财政局统筹安排解决。

5.工程内容：一期位于蓝塘产业新城南侧，东至南山水、西至镇界、北至120省道、南至石城村。一期项目用地总面积668.0119公顷。主要建设内容包括规划用地范围内的场地平整、市政道路、市政管网、道路、绿化、照明、通信等市政基础设施建设。（具体施

工内容以设计文件及工程量清单为准)

6.工程承包范围:

紫金县蓝塘产业新城位于紫金县蓝塘镇西侧,包括部分凤安镇协调范围。

二、合同工期

计划开工日期: 自本合同生效之日。

计划竣工日期: 2029 年 9 月 29 日。

工期总日历天数: 2920 天(日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《园林景观工程施工及验收规范》(建设部 CJJ/T82-2012)、《给排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)等及现行有关规定达到验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同暂定价款(含税)为:人民币(大写)壹拾伍亿柒仟捌佰柒拾陆万肆仟肆佰叁拾伍元贰角壹分(¥: 1578764435.21 元),其中包括蓝塘产业新城堰塞湖应急抢险工程价款(含税)人民币(大写)壹仟伍佰捌拾陆万陆仟壹佰捌拾肆元捌角伍分(¥: 15866184.85 元),即

扣减该抢险工程后本项目实际价款(含税)为壹拾伍亿陆仟贰佰捌拾玖万捌仟贰佰伍拾元叁角陆分(¥: 1562898250.36元)。本项目实际价款及堰塞湖应急抢险工程款,最终金额均以紫金县财政投资评审中心评审并报县政府批复后的价格,为最终结算价。

因蓝塘产业新城堰塞湖应急抢险工程回填土方工程量包含在蓝塘产业新城一期基础设施(含安置区)配套-部分市政道路及地块土石方建设项目工程内,即本合同暂定价款包括该堰塞湖应急抢险工程的工程款。该堰塞湖应急抢险工程因情况紧急已提前施工,故该堰塞湖应急抢险工程的工程款应从本合同(暂定)价款中依法支付。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 27408340.61 (¥ 贰仟柒佰肆拾万捌仟叁佰肆拾元陆角肆分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 494000 (¥ 肆拾玖万肆仟元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张劲伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省河源市紫金县蓝塘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签署盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人各执 四 份。

发包人：紫金县蓝塘产业新城开发
有限公司（公章）



承包人（牵头人）：中铁十三局集
团市政工程有限公司（公章）



法定代表人

或其委托代理人：



法定代表人

或其委托代理人：



日期：2021.10.18

日期：2021.10.18

承包人（成员）：中铁二十二局集
团有限公司（公章）



法定代表人：

或其委托代理人：



日期：2021.10.18

三、联合体协议书

中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十二局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套一部分市政道路及地块土石方建设项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十二局集团市政工程有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十二局集团市政工程有限公司（牵头人名称）承担 招标文件、合同条款、联合体协议书（含中标后签订的补充协议）等文件约定的施工任务（除中铁二十二局集团有限公司负责的施工任务外）及施工过程中包含的其他任务 工作；中铁二十二局集团有限公司（成员名称）承担 招标文件、合同条款、联合体协议书（含中标后签订的补充协议）等文件约定的施工建安费约5亿元或商定比例的施工任务及施工过程中包含的其他任务 工作。

6、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁十二局集团市政工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

2021年 08 月 16 日

成员名称： 中铁二十二局集团有限公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

2021年 08 月 16 日

邵建青

紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

业绩证明

由中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十二局集团有限公司联合体中标的紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套一部分市政道路及地块土石方建设项目，合同价为 157876.44 万元，主要建设内容包括规划用地范围内的场地平整、市政道路、市政管网、道路、绿化、照明、通信等市政基础设施建设。

本工程由中铁十二局集团市政工程有限公司与中铁二十二局集团有限公司联合施工，其中中铁十二局集团市政工程有限公司的施工合同额为 107876.44 万元。

中铁十二局集团市政工程有限公司负责的工程量为：

1、项目清表面积 2451939.5m²；2、土方量 6149461m³；总石方量 9527928m³；
4、道路长度施工 16184.709m；5、路缘石安装 110315.21m；6、混凝土路面 320926m²；7、新建桥梁一座，全长 54.04m；8、电力电缆保护管安装 7479.23m；9、铸铁管安装 4260.74m；10、混凝土管道安装 37321.29m；11、中空壁塑钢缠绕聚乙烯管安装 21875.48m；12、种植乔木 6726 株；13、栽植棕榈类 712 株；14、种植灌木 2942 株；15、信号灯 120 根；16、常规照明灯安装 203 套；17、路灯安装 595 套；18、雨水检查井 757 座；19、污水检查井 556 座。

在参与项目建设过程中，中铁十二局集团市政工程有限公司坚持以施工组织设计为依据，以质量安全为核心，履约良好，无不良履约记录，以标准化管理为抓手，认真落实建设管理要求，科学组织，精心施工，经受住了一系列困难和挑战，实现了安全有序、质量平稳、进度正常、稳定和谐的工作目标，充分体现了团结拼搏、开拓创新、善打硬仗的精神。

特此证明。



6、紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目 EPC 总承包

中标通知书

编号：紫招中字 202104

工程名称：紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目 EPC 总承包

招标单位：紫金县紫城工业园开发有限公司

工程中标内容：项目总占地面积 5.8 平方公里，主要建设内容为场地平整（土石方工程）、道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力电信工程、绿化工程等市政基础设施（具体施工内容以施工图及紫金县财政投资评审中心审定的工程量清单为准）；

中标单位：（主）中铁十二局集团市政工程有限公司
（成员）中铁二十二局集团有限公司
（成员）中铁上海设计院集团有限公司

项目负责人：邢利军（粤 144161636829）

中标价：1884997984.70 元

报价下浮率：0.12%

中标工期：按招标文件要求

中标依据：根据 2021 年 3 月 29 日发出的紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目 EPC 总承包招标文件有关条款，2021 年 4 月 27 日在紫金县公共资源交易中心开标，（主）中铁十二局集团市政工程有限公司（成员）中铁二十二局集团有限公司（成员）中铁上海设计院集团有限公司为中标企业。



紫金县紫城工业园开发有限公司

2021年5月8日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年5月8日

紫金县公共资源交易中心

2021年5月10日

紫金县公共资源交易中心
Zijin County Public Resources Trading Center

合同编号: ZGWKFGSEPC202101

紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施 建设项目 EPC 总承包合同

发 包 人: 紫金县紫城工业园开发有限公司

承 包 人: (主) 中铁十二局集团市政工程有限公司

(成员) 中铁二十二局集团有限公司

(成员) 中铁上海设计院集团有限公司

工程名称: 紫金县紫城工业园二期中部片区基础

设施建设项目 EPC 总承包

工程地点: 紫金县紫城工业园

2021 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：紫金县紫城工业园开发有限公司

承包人（全称）：（主）中铁十二局集团市政工程有限公司

（成员）中铁二十二局集团有限公司

（成员）中铁上海设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目EPC总承包
2. 工程地点：紫金县紫城工业园
3. 工程审批、核准或备案文号：紫发改投审[2020]9号、紫发改投审[2021]11号
4. 资金来源：自筹资金、上级专项资金
5. 工程规模：项目总占地面积约5.8平方公里（最终以发包人审定的施工图为准），主要建设内容为场地平整（土石方工程）、道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力电信工程、绿化工程等市政基础设施
6. 工程承包方式：本工程实行设计、采购、施工总承包，包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。
7. 承包范围：以发包人审定的本项目施工图及紫金县财政投资评审中心审定的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：本合同生效之日。

计划开始现场施工日期：2021年7月1日

计划竣工日期：2027年6月30日

工期总日历天数： 2190 天，工期总日历天数与根据上述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人发出的开工令时间为准。

三、质量标准

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。

(2) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定价(含税)为：人民币(大写) 壹拾捌亿捌仟肆佰玖拾玖万柒仟玖佰捌拾肆元柒角 (¥ 1884997984.70 元)，最终金额以紫金县财政投资评审中心审核并经发包方确定后的预算金额×(1-中标下浮率)为准。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 伍佰壹拾万零叁仟壹佰陆拾捌元捌角肆分(¥5103168.84 元)；并根据发包人要求依法开具增值税发票，适用税率：6%，税金具体金额以税务部门征收结果为准。

(2) 建安工程费(含税)：

人民币(大写) 壹拾捌亿柒仟玖佰捌拾玖万肆仟捌佰壹拾伍元捌角陆分(¥ 1879894815.86 元)；并根据发包人要求依法开具增值税发票，适用税率：9%，税金为人民币(大写) 壹亿伍仟伍佰贰拾贰万零陆佰柒拾贰元捌角柒分(¥155220672.87 元)。税金具体金额以税务部门征收结果为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为合同暂定价，除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 邢利军(粤144161636829) 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺自愿依法参与此项目区域内砂石料资源竞拍。

八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 紫金县紫城工业园 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,联合体成员各执 叁 份。

发包人：紫金县紫城工业园开发有限公司
(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91441621562564529U

地址：紫金县紫城镇林田村中医院安置区

邮政编码：517400

法定代表人：刘镇

委托代理人：

电话：0762-7826806

电子信箱：kfq7826806@163.com

开户银行：中国建设银行紫金支行

账号：44001747102053002954

承包人：

(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：914404007946197364

地址：广州市南沙区海滨路169号1201

邮政编码：511458

法定代表人：徐峰

委托代理人：叶士清

电话：020-39002686

电子信箱：47781095@qq.com

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

账号：44050153140500000994

承包人：

(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：9111000071092227XH

地址：北京市石景山区石景山路35号

邮政编码：100043

法定代表人：赵红鹰

委托代理人：

电话：010-57551556

电子信箱：401295586@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行

账号：110060587018170037001

承包人：

(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91310000133031388G

地址：上海市静安区天目中路291号-293号

邮政编码：200070

法定代表人：刘建红

委托代理人：

电话：021-66825925

电子信箱：383228583@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第六支行

账号：31050167360000001741

联合体投标协议书

中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁上海设计院集团有限公司（施工单位单位名称、设计单位名称）自愿组成联合体，共同参加紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目EPC总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十二局集团市政工程有限公司（施工单位名称）为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中铁十二局集团市政工程有限公司（施工单位单位名称）：主要负责 招标文件、合同条款、联合体协议书（含中标后签订的补充协议）等文件约定的施工任务（除中铁二十二局集团有限公司负责的施工任务外）及施工过程中包含的其他任务 等工作。

(2) 中铁二十二局集团有限公司（施工单位单位名称）：主要负责 招标文件、合同条款、联合体协议书（含中标后签订的补充协议）等文件约定的施工建安费约6亿元或商定比例的施工任务及施工过程中包含的其他任务 等工作。

(3) 中铁上海设计院集团有限公司（设计单位名称）：主要负责 招标文件、合同条款、联合体协议书（含中标后签订的补充协议）等文件约定的设计工作及设计过程中包含的其他任务 等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称： 中铁十二局集团市政工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或授权委托人： 徐峰 （签字或盖章）

日期： 2021年4月9日

成员名称： 中铁二十二局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或授权委托人： 李加路 （签字或盖章）

日期： 2021年4月9日

成员名称： 中铁上海设计院集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或授权委托人： 红刘印建 （签字或盖章）

日期： 2021年4月9日

注：如有其他联合体成员可按联合体成员格式扩展。

业绩证明

由中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁上海设计院集团有限公司联合体中标的紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目 EPC 总承包，合同价为 188499.8 万元，建安工程费为 187989.48 万元。工程主要内容包括：场地平整（土石方工程）、道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力电信工程、绿化工程等市政基础设施。

本工程涉及的施工内容由中铁十二局集团市政工程有限公司与中铁二十二局集团有限公司负责施工，其中中铁十二局集团市政工程有限公司的施工合同额为 127989.48 万元。

中铁十二局集团市政工程有限公司负责的工程量为：

1、土石方工程挖方量 18040880.67m³，土石方工程填方量 950364.67m³，市政道路全长 6912m；

2、给水管道 5254.67m；排水管道 12625.34m；污水管道 4130m；

3、绿化工程乔木 2568 株，灌木 563 株；

4、桥梁工程：金山大道跨线桥，桥梁总长 276.7m；金龙大道 BK1+261.5 跨线桥，桥梁总长 90.6m；BK3+672.5 跨线桥，桥梁总长 90m。

在参与项目建设过程中，中铁十二局集团市政工程有限公司坚持以施工组织设计为依据，以质量安全为核心，履约良好，无不良履约记录，以标准化管理为抓手，认真落实建设管理要求，科学组织，精心施工，经受住了一系列困难和挑战，实现了安全有序、质量平稳、进度正常、稳定和谐的工作目标，充分体现了团结拼搏、开拓创新、善打硬仗的精神。

特此证明。



7、庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）（PPP+EPC）

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01624] 号

(主)中国铁建股份有限公司(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司,中铁建南沙投资发展有限公司,中铁十二局集团市政工程有限公司,中铁二十五局集团有限公司,中铁建设集团南方工程有限公司,中铁城建集团第二工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）的中标单位, 本项目总投资约1138180.12万元, 中标内容为招标文件所规定的招标范围, 中标价为人民币910733.59万元, 其中: A部分勘察设计费下浮率: 10.00%, A部分勘察设计费为人民币: 20768.81万元; A部分建安工程费下浮率: 3.00%, A部分建安工程费为: 825836.12万元; A部分建设期: 60个月; B部分勘察设计费下浮率: 10.00%, B部分勘察设计费为人民币: 1908.50万元; B部分建安工程费下浮率: 3.00%, B部分建安工程费为人民币62220.16万元; B部分项目资本金部分合理回报率 6.19%; B部分项目融资部分合理回报率中的i值0.60%; B部分扩建工程污水处理服务费单价: 1.7519元/吨; B部分污水提标及污泥处置服务费单价: 0.7031元/吨。(最终价格以财政部门审定的结算价为准); B部分合作期25年: 建设期5年, 运营维护期20年。

本项目总投资不含B部分融资回报及运营维护费。

其中: 项目负责人姓名/资质证书编号: 刘树山/R Y025041

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月10日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月10日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年4月10日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADE CENTER

Tel: 020-28660000 Fax: 020-28660095
ADD: 广州天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



联合体协议

牵头方名称：中国铁建股份有限公司

法定代表人：陈奋健

住所地：北京市海淀区复兴路 40 号东院

成员方 1 名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人：蒋再秋

住所地：武汉市武昌区和平大道 745 号

成员方 2 名称：中铁建南沙投资发展有限公司

法定代表人：彭长城

住所地：广州市南沙区海滨路 171 号金融大厦 16 层（仅限办公用途）（JM）

成员方 3 名称：中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人：徐峰

住所地：广州市南沙区海滨路 169 号 1201

成员方 4 名称：中铁二十五局集团有限公司

法定代表人：张建国

住所地：广州市越秀区中山一路 55 号

成员方 5 名称：中铁建设集团南方工程有限公司

法定代表人：张德训

住所地：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-C1624（仅限办公用途）（JM）

成员方 6 名称：中铁城建集团第二工程有限公司

法定代表人：王金海

住所地：广州市越秀区共和西路 8 号 5-7 层





鉴于上述各成员方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）的投标活动。现就联合体资格预审申请及投标事宜订立如下协议：

1、由中国铁建股份有限公司作为牵头方负责联合体在本项目的投标活动。联合体各方及其法定代表人授权委托其授权代表参加本项目的投标活动。

2、牵头方代表联合体全体成员负责联合体在项目中的一切投标活动，包括但不限于提交组织编制投标文件、提交投标文件、提交澄清文件以及处理与项目投标相关的一切必要的事宜。投标人与招标人之间的来往函件将通过牵头公司收寄。

3、牵头方做出的同庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）相关的行为对联合体全体成员均具有法律效力。联合体成员各方对其他成员在投标活动中及中标后履约的一切行为承担连带责任。

4、联合体各方均同意授权王春雷、中铁建南沙投资发展有限公司副总经理（姓名、职务）作为联合体参与本项目投标活动的授权代表。

5、联合体成员各方在本项目中的工作职责、权利与义务如下：（需列述）

[中国铁建股份有限公司]作为联合体牵头方，负责[工程总承包管理、市政工程施工及B部分的投融资]，在项目公司中所占股比为[10.0]%

[中铁第四勘察设计院集团有限公司]作为联合体成员方1，负责[勘察设计及B部分的投融资]，在项目公司中所占股比例为[1.0]%

[中铁建南沙投资发展有限公司]作为联合体成员方2，负责[后勤管理，统一收取工程款、开具发票及B部分的投融资]，在项目公司中所占股比例为[50.0]%

[中铁十二局集团市政工程有限公司]作为联合体成员方3，负责[市政工程施工及B部分的投融资]，在项目公司中所占股比例为[1.0]%

[中铁二十五局集团有限公司]作为联合体成员方4，负责[建筑工程施工及B部分的投融资]，在项目公司中所占股比例为[1.0]%

[中铁建设集团南方工程有限公司]作为联合体成员方5，负责[建筑工程施工及B部分的投融资]，在项目公司中所占股比例为[1.0]%

[中铁城建集团第二工程有限公司]作为联合体成员方6，负责[建筑工程施工]

司
十
二
局
分
发

工及B部分的投融资],在项目公司中所占股比例为[1.0]%。

注:

(1)联合体各方约定:建安工程费由联合体牵头方或其指定的成员方统一收取并开具发票;勘察设计费由联合体中承担勘察设计任务的成员方收取并开具发票。

(2)联合体各成员的所占股份比例均不能为0,占股比例总和为65%,且必须填写准确数值。

6、本协议经所有联合体成员盖章和法定代表人或授权代表签字或盖章后生效。若本联合体未获得本项目中标资格,本协议有效期与本项目要求的投标有效期一致;若本联合体获得本项目中标资格,则本协议有效期自动延长至招标人与中标人双方履行项目合同结束之日。

7、本协议书一式捌份,联合体各方和招标人各执壹份。

牵头方名称(盖单位公章):中国铁建股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2019.1.25

成员方1名称(盖单位公章):中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2019.1.25

成员方2名称(盖单位公章):中铁建南沙投资发展有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2019.1.25



陈明浩



王再新



王再新

中铁

局集



人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

成员方 3 名称(盖单位公章):中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2019.1.25

徐峰



成员方 4 名称(盖单位公章):中铁二十五局集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2019.1.25

张建国



成员方 5 名称(盖单位公章):中铁建设集团南方工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2019.1.25

张德训



成员方 6 名称(盖单位公章):中铁城建集团第二工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2019.1.25

王海



有限公司

有限公司

有限公司

有限公司



庆盛枢纽区块综合开发项目
(人工智能产业园及安置配套工程)

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国铁建股份有限公司

联合体成员方：中铁第四勘察设计院集团有限公司

中铁建南沙投资发展有限公司

中铁十二局集团市政工程有限公司

中铁二十五局集团有限公司

中铁建设集团南方工程有限公司

中铁城建集团第二工程有限公司

二〇二〇年 月



联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国铁建股份有限公司

法定代表人：汪建平

住所地：北京市海淀区复兴路 40 号东院

联合体成员方 1：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人：凌汉东

住所地：武昌区和平大道 745 号

联合体成员方 2：中铁建南沙投资发展有限公司

法定代表人：李宏杰

住所地：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2301 房（仅限办公）

联合体成员方 3：中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人：徐峰

住所地：广州市南沙区海滨路 169 号 1201

联合体成员方 4：中铁二十五局集团有限公司

法定代表人：张成

住所地：广东省广州市南沙区海滨路 171 号金融大厦 1520 室

联合体成员方 5：中铁建设集团南方工程有限公司

法定代表人：张德训

住所地：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-C1624（仅限办公用途）（JM）

联合体成员方 6：中铁城建集团第二工程有限公司

法定代表人：王金海

住所地：广州市南沙区丰泽西路华飞街 2 号 6 号楼 6-503 室

庆盛枢纽区块综合开发项目（人工智能产业园及安置配套工程）（以下简称“本项目”）于2019年4月10日经正式投标取得中标通知书，随着控规调整逐步稳定，为进一步明确联合体各方权利义务和相关责任，顺利推进项目实施，经各方充分友好协商，现就投标联合体协议未能明确的事项商讨取得一致意见，订立补充如下协议：

一、本项目子项工程施工内容范围划分

本项目各子项工程根据专业类别，按照施工单位具备的对应资质，由联合体成员中国铁建股份有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十五局集团有限公司、中铁建设集团南方工程有限公司、中铁城建集团第二工程有限公司分别承担施工总承包任务，该划分依据为《可行性研究报告批复》（穗南发改项目〔2018〕202号）的工程内容，后续由于控规调整影响项目规模的变化，各单位需无条件接受，具体子项工程施工内容范围划分如下：

- 1、中国铁建股份有限公司承担庆沙路（东段）施工任务。
- 2、中铁十二局集团市政工程有限公司承担场地平整、城市绿地系统、横十八路、智慧路、纵五路、纵六路、纵七路、纵八路、横二路（东段）、横三路（东段）、横十六路、横十七路、安置区配套道路施工任务。
- 3、中铁二十五局集团有限公司承担安置区A地块（东区）、安置区E地块、东涌第七小学、沙公堡水闸、石排新涌（上中围涌）节制闸、上中围涌综合整治、石排新涌综合整治、流江涌综合整治、公堡涌综合整治施工任务。
- 4、中铁建设集团南方工程有限公司承担安置区A地块（西区）、安置区B地块施工任务。
- 5、中铁城建集团第二工程有限公司承担安置区C地块、安置区D地块、东涌污水处理厂施工任务。

二、联合体各方在本项目中职责分工

1、【中国铁建股份有限公司】作为联合体牵头方，在项目实施阶段负责组建项目总体管理机构，授权该管理机构对本项目涉及的各项工程进行统筹、协调和管理，承担本项目总承包管理责任，各成员单位需服从其管理。在项目实施阶段承担庆沙路（东段）的施工任务和施工主体责任。

联合体牵头方（盖单位公章）：中国铁建股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



2021.3.19

联合体成员方 1（盖单位公章）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

李洪



联合体成员方 2（盖单位公章）：中铁建南沙投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



李洪

联合体成员方 3（盖单位公章）：中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 4（盖单位公章）：中铁二十五局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 5（盖单位公章）：中铁建设集团南方工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 6（盖单位公章）：中铁城建集团第二工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



说 明

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）（PPP+EPC），本项目为EPC+PPP工程，项目根据建设单位要求分片区、分批次规划执行，并对每个子工程单独签订工程总承包合同。特此说明。

其中中铁十二局集团市政工程有限公司负责场地平整、城市绿地系统、横十八路、智慧路、纵五路、纵六路、纵七路、纵八路、横二路(东段)、横三路东段)、横十六路、横十七路、安置区配套道路市政等施工任务，合计金额：193709.7178万元。

其中，安置房工程总承包、横二路（东段）工程总承包已完成合同签订，合同后附，合同金额共17632.022767万元。

纵五路、纵六路、智慧路、横十六路已完成概算确认，概算建安工程费为27343.8万元，合同正在签订中。其余道路工程待概算审定完成后进行合同签订。

特此说明。

中铁十二局集团市政工程有限公司



庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能
产业园及安置配套工程）安置房工程总承包

暂定价合同

合同编号：

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

中铁建南沙投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁十二局集团市政工程有限公司（联合体成员方）

中铁二十五局集团有限公司（联合体成员方）

中铁建设集团南方工程有限公司（联合体成员方）

中铁城建集团第二工程有限公司（联合体成员方）

二〇二一年八月

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程） 安置房工程总承包暂定价合同

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

中铁建南沙投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁十二局集团市政工程有限公司（联合体成员方）

中铁二十五局集团有限公司（联合体成员方）

中铁建设集团南方工程有限公司（联合体成员方）

中铁城建集团第二工程有限公司（联合体成员方）

为加快推进工程建设进度，在《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）工程总承包合同文件》（穗南开产业园庆字[2019]006号，以下简称“庆盛区块总承包合同”）和2021年6月3日开发区管委会《关于研究相关区块及重点项目有关工作的会议纪要》（穗南开管工会纪〔2021〕44号）会议精神的基础上，经合同各方友好协商，并在遵循平等、自愿、公平和诚信原则基础上，签订本暂定价合同，本合同仅用于正式子项工程总承包合同签订前的合同进度款支付。

一、工程概况

1.1 工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程

1.2 工程内容及规模：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）安置房工程占地面积40.08万平方米，总建筑面积为1,469,079.32平方米，其中地上建筑面积为1,065,604.01平方米，地下室建筑面积为368479.66平方米，主要由68栋住宅楼及沿街商业组成，设置局部2层地下室。（具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

1.3 工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

具体依据本子项工程正式子项工程总承包合同中的约定。

三、工程质量标准

具体依据本子项工程正式子项工程总承包合同中的约定。

四、合同金额

4.1 本合同暂定总价（含税）为：¥6,394,963,656.56 元（大写：人民币陆拾叁亿玖仟肆佰玖拾陆万叁仟陆佰伍拾陆元伍角陆分）。

具体为：

1、勘察设计费暂定价（含税）为：¥176,208,536.07 元（大写：人民币壹亿柒仟陆佰贰拾万捌仟伍佰叁拾陆元零柒分）。

其中：勘察费暂定价（含税）为¥46,010,804.53 元（大写：人民币肆仟陆佰零壹万零捌佰零肆元伍角叁分）；

设计费暂定价（含税）为：¥130,197,731.54 元（大写：人民币壹亿叁仟零壹拾玖万柒仟柒佰叁拾壹元伍角肆分）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥6,218,755,120.49 元（大写：人民币陆拾贰亿壹仟捌佰柒拾伍万伍仟壹佰贰拾元肆角玖分）。

工程费用中的安全生产措施费（含税）为：¥462,523,429.58 元（大写：人民币肆亿陆仟贰佰伍拾贰万叁仟肆佰贰拾玖元伍角捌分）。

4.2 本合同勘察设计费、建安工程费暂定价按经发包人审批的全过程造价咨询单位编制的本工程暂定价清单中相应项目金额计取，待本子项工程完成概算和施工图预算评审后，依据审定的金额和“庆盛区块总承包合同”规定签订正式子项工程总承包合同。

五、进度款支付

5.1 建安工程费进度款的支付

5.1.1 支付方式及比例：根据暂定价合同建安工程费用清单、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 60%比例进行进度款支付。文明施工措施费按照广州市、南沙区相关支付要求和比例执行。

5.1.2 建安工程款的计量：按实际完成工程量计量拨付，承包人应在每月 20 日前向监理工程师报送当月内（上月 21 日至本月 20 日）工程计量资料（含实际完成的工程数量、应付的进度款和质量自检等表格），经监理单位审核确认后，连同该月的监理报表于 25 日前送交发包人审核，发包人最终审定的金额作为当月应付进度款。

5.1.3 建安工程款支付：分工人工资及扣除工人工资部分的工程款两部分支付，其中：

(1) 工人工资部分，仅用于工人工资支付，属于建安工程款一部分。自本合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人（业主）提供在建设项目建设所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向建设管理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人（业主）备案。

(2) 扣除工人工资部分的剩余工程款部分，由承包人按要求提交支付申请并经发包人审定后进行支付。

5.2 勘察设计费进度款的支付：由设计单位根据暂定价合同勘察设计费用暂定价清单，结合工作进度按比例提交支付申请，具体支付进度及比例参照“庆盛区块总承包合同”相关约定，经发包人审定后进行支付。

六、暂定价合同进度款扣回原则

6.1 预付款扣回：预付款抵扣办法按“庆盛区块总承包合同 第三部分 施工部分专用条款 14.3.3 预付款抵扣”执行。

6.2 进度款扣回：本合同仅用于本工程正式子项工程总承包合同签订前的合同进度款支付，正式子项工程总承包合同签订生效之日后，本合同自动终止。本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作正式子项工程总承包合同的相应款项，避免重复支付。

七、各方一致同意事宜

7.1 本合同未列明条款，按“庆盛区块总承包合同”相关条款执行。

7.2 未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

8.1 合同签订时间：2021年8月

8.2 合同签订地点：广州市南沙区

8.3 本合同从各方法定代表人或委托代理人签字或签章并加盖单位印章之日起生效，有效期至本工程正式子项工程总承包合同签订生效之日终止。

8.4 本合同正本壹式玖份，含完整清单玖套；签约方各执壹份；副本壹式叁拾陆份，含完整清单壹套（其中发包人壹套），剩余叁拾伍份合同副本清单以电子版形式存档。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签署页一）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街13号聚汇中心

联系电话：

传 真：

邮政编码：

签约日期：2021-08-23



建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦11楼

联系电话：

传 真：

邮政编码：

签约日期：2021-08-23



承包人：中国铁建股份有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：北京市海淀区复兴路40号东院

联 系 电 话：010-52688445

传 真：010-52688127

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京西区支行

帐 号：110060587018170022866

邮 政 编 码：100000

签约日期：2021-08-23



（签署页二）

承包人（联合体成员方）： 中铁第四勘察设计院集团有限公司
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：湖北省武汉市武昌区和平大道 745 号

联系电话：027-51185919

传真：027-51155510

开户银行：建设银行湖北省武汉市杨园支行

帐号：4200 1237 0360 5000 7090

邮政编码：430063

签约日期：2021-08-23

承包人（联合体成员方）： 中铁建南沙投资发展有限公司
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2301 房（仅限办公）

联系电话：020-39030030

传真：020-39030030

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：669172314797

邮政编码：511457

签约日期：2021-08-23

承包人（联合体成员方）： 中铁十二局集团市政工程有限公司
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区海滨路 169 号 1201

联系电话：020-39002686

传真：020-39002686

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：705572300865

邮政编码：511458

签约日期：2021-08-23

承包人（联合体成员方）：中铁二十五局集团有限公司
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广东省广州市南沙区海滨路171号金融大厦1520室

联系电话：020-61325117

传真：020-61325117

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：695172310618

邮政编码：511458

签约日期：2021-08-23



承包人（联合体成员方）：中铁建设集团南方工程有限公司
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-C1624

（仅限办公用途）（JM）

联系电话：020-39092192

传真：020-39092192

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：662672175867

邮政编码：511400

签约日期：2021-08-23



承包人（联合体成员方）：中铁城建集团第二工程有限公司
（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区丰泽西路华飞街2号6号楼6-503室

联系电话：020-87657007

传真：020-87657007

开户银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐号：710772214268

邮政编码：511457

签约日期：2021-08-23



庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）安置房工程总承包
合同金额分劈表

序号	参建单位	参建地块	金额	合计
1	中铁建设集团南方工程有限公司	A地块西区	1000560226.50	2322848313.65
		B地块	1322288087.15	
2	中铁二十五局集团有限公司	A地块东区	890402184.80	1269612239.41
		B地块	379210054.61	
3	中铁城建集团第二工程有限公司	C地块	1706965376.81	2590425777.55
		D地块	883460400.74	
4	中铁十二局集团市政工程有限公司	市政道路	104566785.77	104566785.77
合同金额总计			6287452116.38	6287452116.38

正本

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及
安置配套工程）横二路（东段）工程总承包

合同文件

合同编号：穗南开产业园庆字[2024]08号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

中铁建南沙投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁十二局集团市政工程有限公司（联合体成员方）

合同签署日期：2025-02-25

合同签署地点：广州市南沙区

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及
安置配套工程）横二路（东段）工程总承包

合同文件

合同编号：穗南开产业园庆字[2024] 号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

中铁建南沙投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁十二局集团市政工程有限公司（联合体成员方）

合同签署日期：

合同签署地点：广州市南沙区

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置 配套工程）横二路（东段）工程总承包合同

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国铁建股份有限公司（联合体牵头方）

中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

中铁建南沙投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁十二局集团市政工程有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 5 月 9 日签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）工程总承包合同文件》（合同编号：穗南开产业园庆字[2019]006 号）（简称“原合同”）等文件要求，原合同与本合同均有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同双方就横二路（东段）工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）横二路（东段）工程

工程内容及规模：横二路（东段）整体为东西走向，起点接纵四路、终点接规划一路，为城市次干路，设计车速 40km/h，红线宽度 25m，双向四车道。道路总长约 1.39km，包含 1 座中桥。工程设计内容包括：道路及交通工程、桥涵工程、排水工程电气工程、景观工程、海绵城市工程及概算等。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

本子项工程合同工期总日历天数为：总合同工期 1095 日历天。

主要节点工期：

1、设计节点工期：

发生变更设计时，需 15 日历天内完成相关设计变更，并完成必要的审批手续；

2、施工节点工期：具体以报发包人且经发包人批准的为准。

发包人根据工程实际情况，经发包人与承包人协商后，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在合同价款中综合考虑，发包人不再另行支付。

三、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

本子项目施工质量标准：符合国家现行规范和设计图纸要求，单位工程竣工验收合格。

四、合同金额

4.1 本子项目修正合同价（含税）为：¥74,306,251.59 元（大写：柒仟肆佰叁拾万陆仟贰佰伍拾壹元伍角玖分）。

具体为：

1、勘察设计费（含税）为：¥2,551,809.69 元（大写：贰佰伍拾伍万壹仟捌佰零玖元陆角玖分）。

其中：勘察费（含税）为：¥555,122.12 元（大写：伍拾伍万伍仟壹佰贰拾贰元壹角贰分）；

设计费（含税）为：¥1,996,687.57 元（大写：壹佰玖拾玖万陆仟陆佰捌拾柒元伍角柒分）；

2、建安工程费（含税）为：¥71,754,441.90 元（大写：柒仟壹佰柒拾伍万肆仟肆佰肆拾壹元玖角）。

其中工程费用中的绿色施工防护安全措施费为：¥5,964,268.82 元（大写：伍佰玖拾陆万肆仟贰佰陆拾捌元捌角贰分）。

本合同最终结算价以有审核权部门的审核意见为准。

4.2 付款货币：人民币。

五、竣工资料和竣工验收报告提交

竣工验收报告的提交：承包人应在工程完工后 30 日历天内，按南沙区质量监督站、档案局等政府验收部门规定和要求，准备齐全相关竣工验收资料后，由发包人组织开展工程的竣工验收工作（由承包人完成通过各专项验收），竣工验收通过后 15 日历天内提交竣工验收报告。

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：在工程完工后 30 日历天内，按发包人、建设管理单位、政府部门竣工资料相关规定和要求，准备、编制完整的竣工资料，在工程竣工验收合格之日起 15 日历天内，向政府部门、发包人提交完整的竣工资料、竣工图纸和竣工结算资料等相关文件（向发包人提交完整的竣工和结算资料不少于 10 套）。

六、安全管理：按原合同相关条款执行。

七、其他

7.1 原合同专用条款第 14.4.1 条第（1）款第一段修改为：工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。

7.2 承包人应按监理单位、建设管理单位要求报备工人工资支付的有关证明材料。

7.3 本合同未列明条款，按原合同相关条款执行。

7.4 未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

8.1 合同签订时间：详见本合同封面

8.2 合同签订地点：广州市南沙区

8.3 本合同自双方签字盖章即日起生效。在本子项目工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

8.4 本合同正本壹式陆份，签约方各执壹份；副本壹式贰拾肆份，签约方各执肆份。合同正、副本具有同等法律效力。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）横二路（东段）工程总承包合同

（签署页一）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心11、12楼

签约日期：详见本合同封面

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦11楼

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：详见本合同封面

承包人：中国铁建股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：北京市海淀区复兴路40号东院

联系电话：010-52688445

传真：010-52688127

开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行

帐号：110060587018170022866

邮政编码：100000

签约日期：详见本合同封面

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）横二路（东段）工程总承包合同

（签署页二）

承包人（联合体成员方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：湖北省武汉市武昌区和平大道 745 号

联系电话：027-51185919

传 真：027-51155510

开 户 银 行：建设银行湖北省武汉市杨园支行

帐 号：4200 1237 0360 5000 7090

邮 政 编 码：430063

签约日期：详见本合同封面

承包人（联合体成员方）：中铁建南沙投资发展有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2301 房（仅限办公）

联系电话：020-39030030

传 真：020-39030030

开 户 银 行：中国银行广州凤凰大道支行

帐 号：669172314797

邮 政 编 码：511457

签约日期：详见本合同封面

（签署页三）

承包人（联合体成员方）： 中铁十二局集团市政工程有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区海滨路 169 号 1201

联系电话：020-39002686

传 真：020-39002686

开户 银行：中国银行广州凤凰大道支行

帐 号：705572300865

邮 政 编 码：511458

签约日期：详见本合同封面

业绩证明

由中国铁建股份有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、中铁建南沙投资发展有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十五局集团有限公司、中铁建设集团南方工程有限公司、中铁城建集团第二工程有限公司联合体中标的庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程），中标总价为人民币 910733.59 万元。项目分为 A 部分（EPC 模式）、B 部分（PPP 模式）2 个部分实施，A 部分的建安工程费为人民币 825836.12 万元，B 部分的建安工程费为人民币 62220.16 万元。工程主要包括：场地平整、市政道路（及桥梁）工程、水务工程、东涌污水处理厂扩建工程、公建配套设施工程、城市绿地系统等工程。

本工程涉及的市政工程由中国铁建股份有限公司与中铁十二局集团市政工程有限公司负责施工，其中中铁十二局集团市政工程有限公司的施工合同额为 193709.7178 万元。

中铁十二局集团市政工程有限公司主要施工内容为：

- （1）场地平整约 69.9 万 m²；
- （2）城市绿地系统工程 13.2 万 m²；

（3）市政道路工程包含智慧路，为城市次干路，全长约 1.656km；横二路（东段），为城市次干路，全长约 1.386km；横三路（东段），为城市次干路，全长约 1.385km；纵六路为城市支路，全长约 0.742km；纵五路为城市次干路，全长约 1.129km；横十六路为城市支路，全长约 0.874km；横十七路为城市支路，全长约 0.875km，均包含路基路面工程、桥涵工程、排水工程、电力工程、交通工程、绿化工程等。群益路（北段）为城市次干路，全长约 0.5km；群益路（南段）为城市次干路，全长约 0.7km；兴业路为城市支路，全长约 1.035km；规划路为城市支路，全长约 0.2km；纵七路为城市支路，全长约 0.186km，均包含路基路面工程、排水工程、电力工程、交通工程、绿化工程等。

（4）桥梁共有 7 座，其中智慧路 1 号中桥上跨中围涌，桥长 75m；横二路（东段）1 号中桥上跨中围涌，桥长 78m；横三路（东段）1 号大桥上跨公堡涌，桥长 128m；纵五路 1 号中桥上跨石排新涌，桥长 78m；纵六路 1 号中桥上跨石排新涌，桥长 78m；横十六路 1 号中桥上跨中围涌，桥长 75m。以上桥梁上部结构均为预应力砼小箱梁。横三路燃气管道防护桥上跨大鹏燃气/广州燃气，桥长 24.9m，上部结构为钢筋砼板梁。

特此证明。



企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	赤石镇秋塘村农房风貌美化提升	赤石镇新里村民委员会	234.11 万元	合同签订时间：2024. 7. 26	肖奇	合同协议书	广东省深汕特别合作区
2	鲘门 250 栋危房修缮项目	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	280 万元	合同签订时间：2024. 10. 10	/	合同协议书、获奖	广东省深汕特别合作区
3	中海熙园西侧道路环境提升工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	247.576229 万元	合同签订时间：2024. 12. 27	许杰	中标通知书、合同协议书	广东省广州市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1 赤石镇秋塘村农房风貌美化提升

协议编号： ZJISWBQWBF021

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇秋塘村农房风貌美化提升

甲 方： 赤石镇新里村民委员会

乙 方： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇秋塘村农房风貌美化提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇秋塘村 26 栋农房外立面提升、公共区域景观提升及坡屋顶改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各



项事宜。

二、项目投资

赤石镇秋塘村农房风貌美化提升总投资预算为 234.11 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 234.11 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年5月24日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 234.11 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 5 月 24 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。



4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇新里村民委员会与深圳中铁建湾区投资建设有限公司签订

的《赤石镇秋塘村农房风貌美化提升》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： </p> <p>通讯地址：深汕特别合作区赤石镇新里村民委员会 联系人：李钦明 联系电话：13728096126 签订日期：2024年7月26日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：蒋华  </p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞大厦A座9楼 联系人：肖奇 联系电话：13538240307 签订日期：2024年7月26日</p>

协议编号： ZJSWBQWBF045

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鲛门 250 栋危房修缮项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区鲛门办事处

乙 方： 中铁十二局集团市政工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门 250 栋危房修缮项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇鲘门 250 栋危房修缮项目。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门 250 栋危房修缮项目总投资预算为 280 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 280 万元人民币，超出部分由乙方自行承担，具体工程量以实际发生为准，最终帮扶金额需以竣工验收工程量为准。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 10 月 10 日（具体以实际开工为准）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 28 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 280 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 28 日。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 10 月 10 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

1. 11/20/2017
1. 11/20/2017
1. 11/20/2017

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区鲘门办事处与中铁十二局集团市政工程有限公司签订的《鲘门250栋危房修缮项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处 法定代表人/委托代理人：  </p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年10月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：中铁十二局集团市政工程有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：  </p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年10月10日</p>

授予：中铁十二局集团市政工程有限公司

2024年度建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

突出贡献奖

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

二〇二五年一月

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”指挥部办公室关于“大比武”活动结果的公示

发布日期: 2024-12-30 11:44 来源: 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

人工智能朗读:

【字体: 大 中 小】

视力保护色:

根据《深圳市深汕特别合作区2024年“百千万工程”“大比武”行动实施方案》（深汕百千万工程指挥办发〔2024〕3号）等文件要求，现将区“百千万工程”“大比武”活动结果公示如下：

一、公示内容

区“百千万工程”“大比武”活动结果。

二、公示时间

公示期为10个工作日，自2024年12月31日至2025年1月11日止。

三、公众意见反馈

公众如有异议，可在公示期内通过电子邮件、电话、信函等方式提出反馈意见。

意见接收单位：深汕特别合作区“百千万工程”指挥部

地址：深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼1栋3楼

联系人：刘工

联系电话：0755-22091687

电子邮箱：542009050@qq.com

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”指挥部办公室

深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局（代章）

2024年12月30日

深圳市深汕特别合作区 2024 年“百千万工程” “大比武”活动结果 (公示稿)

为促进我区美丽圩镇和典型村培育建设工作提质增效,推动全域共建共治共享美丽家园,区“百千万工程”指挥部办公室印发了《深圳市深汕特别合作区 2024 年“百千万工程”“大比武”行动实施方案》(深汕百千万工程指挥办发〔2024〕3 号),并于 2024 年 12 月 16 日至 20 日开展了“大比武”总体评价工作,经过激烈角逐和严格测评,现将比赛结果予以公示,公示时间为 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 1 月 11 日。

一、区“百千万工程”“大比武”活动结果

(一) 美丽圩镇方面

鹅埠街道获评优秀等级,鲘门街道和赤石街道获评良好等级。

(二) 典型村方面

大安村、新里村获评优秀等级,红罗村、百安村、朝面山村获评良好等级。

(三) 企业助力镇村建设方面

深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中建港航局集团有限公司、深圳二十冶建设有限公司、中冶华南(深圳)建筑科创有限公司、中铁建工集团第五建设有限公司、**中铁十二局集团市政工程有限公司**、**深圳市建安东部建设有限公司**、中国水利水电第六

工程局有限公司获评优秀等级。↵

↵
本公示期限为 10 个工作日。公示期间如有异议，可以向深圳市深汕特别合作区“百千万工程”指挥部办公室提交书面质疑，并提供必要的证明材料和有效联系方式。单位提出质疑的需加盖单位公章，个人提出质疑的需签署姓名并注明身份证号。↵

↵
联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路仁和楼 1 栋 3 层，邮编：518200，电话：0755-22095190。↵

3、中海熙园西侧道路环境提升工程

发包通知书

编号：DY[2024]-163号

中铁十二局集团市政工程有限公司：

根据《东涌镇小额建设工程交易管理办法》（穗南东办发〔2023〕1号）文精神，发包人通过邀请招标确定你单位为中海熙园西侧道路环境提升工程的施工单位。

交易价为¥2475762.29元（大写：贰佰肆拾柒万伍仟柒佰陆拾贰元贰角玖分），最终以财评结果为准，按实结算。

本通知内的项目最终实施与否，由发包人根据现行的法律、法规及政策等相关规定进行确定，上述工作内容最终按实安排。

发包人（盖章）

法定代表人签章：

委托代理人签章：

2024年12月16日



招标代理机构（盖章）

法定代表人签章：

委托代理人签章：

2024年12月16日



正本

中海熙园西侧道路环境提升工程

施工合同

合同编号: DYSG[2024]-063号

发 包 人: 广州市南沙区东涌镇人民政府

承 包 人: 中铁十二局集团市政工程有限公司

二〇二四年十二月

本五

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市南沙区东涌镇人民政府(业主)

承包人(全称): 中铁十二局集团市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中海熙园西侧道路环境提升工程

地 点: 广州市南沙区东涌镇

二、工程承包范围

承包范围: 按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明,完成中海熙园西侧道路环境提升工程的全部内容。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。(综合单价包干、项目措施费包干)。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(暂定)具体开工日期以开工报告为准。

竣工日期: 年 月 日(暂定)

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量目标

工程质量目标: 合格

五、工程造价

合同价为¥: 2475762.29元(大写: 人民币贰佰肆拾柒万伍仟柒佰陆拾贰元贰角玖分),其中:

1、安全防护、文明施工措施费 ¥: 103801.89元,(大写: 壹拾万叁仟捌佰零壹元捌角玖分)。

2、余泥渣土场外运输与排放费¥: 99962.21元,(大写: 玖万玖仟玖佰陆拾贰元贰角壹分)。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更

外的一切风险。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同签订时间：2024年12月27日

合同签订地点：广州市南沙区东涌镇

本合同自双方签字盖章即日起生效。除专用条款中特殊约定以外，在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，完成本合同规定的所有工作内容且无遗留问题并结算完毕及完成财政复核工作后失效。

(此页以下无正文)

湖南第一师范

中文的拼音字母

拼音字母的由来

拼音字母的符号

拼音字母的写法

拼音字母的读音

拼音字母的声调

拼音字母的拼写

拼音字母的音节

拼音字母的声母

拼音字母的韵母

拼音字母的声调

拼音字母的拼写

拼音字母的音节

发包人：(公章)

广州市南沙区东涌镇人民政府

签约代表人：[Signature]



承包人：(公章)

中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]



地址：南沙区东涌镇吉祥北路1号

地址：广州市南沙区海滨路169

号1201

联系电话：020-84909912

法人电话：020-39002686

传真：020-84905295

传真：020-39002686

邮政编码：511453

开户银行：中国建设银行广州南沙开

发区支行

帐号：44050153140500000994

邮政编码：511458

项目负责人情况

姓名	陈明元	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	建筑工程 工程师
毕业院校	国家开放大学			毕业 时间	2018 年		所学 专业	道路桥梁工程施工 与管理	
工程建设 行业工作 年限	8 年			投标人企业 工作年限	8 年		技术 特长	建筑工程	
执业资格 类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442020202108413、 建筑工程		
主要工作 经历	曾担任测量员、测量队长、项目副经理等职位								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u> / </u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名 称	合同金 额（万 元）	合同签 订日期	项目类别	项目所 在地	建设单位	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 陈明元

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1987年10月

评审通过时间 2024年8月

任职资格 工程师

签发日期 2024年9月

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编号: 4402000924121



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈明元
证件号码：421087198710158219
性别：男
出生年月：1987年10月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502019440103001752



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年03月
16日-2025年09月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈明元

性别：男

出生日期：1987-10-15

注册编号：粤2442020202108413

聘用企业：中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-23至2027-09-22）



陈明元

个人签名：陈明元

签名日期：2025.3.16



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0082594

姓名:陈明元

性别:男

出生年月:1987年10月15日

企业名称:中铁十二局集团市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月02日

有效期:2024年12月02日至2027年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日





202504072006665858

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈明元		证件号码	421087198710158219		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	94	94	94
截止		2025-04-07 09:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 94个月 缓缴0个月	实际缴费 94个月 缓缴0个月	实际缴费 94个月 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 09:53

项目负责人情况

姓名	武邦芳	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	桥梁工程 高级工程师
毕业院校	铜陵学院			毕业 时间	2010 年		所学 专业	土木工程	
工程建设 行业工作 年限	15 年			投标人企业 工作年限	1 年		技术 特长	市政公用工程	
执业资格 类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442023202316554、 市政公用工程		
主要工作 经历	曾担任技术员、技术科科长、项目技术负责人等职位								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名 称	合同金 额（万 元）	合同签 订日期	项目类别	项目所 在地	建设单位	担任职位		
1	曲靖至嵩明 高速公路标 志标线调整 工程施工	766.903 072	2023.11	公路工程	云南省 曲靖市	曲靖市公路建 设开发有限责 任公司	项目技术负责人		
2	省道 S230 线东源县叶 潭镇双头村 至吉布村段 路面改造工 程	2049.86 09	2021.12 .8	公路工程	广东省 河源市	东源县公路事 务中心	项目副总工程师		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签订字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 武邦芳

性别 男

出生年月 1986年6月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

系列 工程

专业 桥梁工程

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年3月

评审委员会 (章)

编号: 4402000921121



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 武邦芳
证件号码: 342224198606061034
性别: 男
出生年月: 1986年06月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2023年06月04日
管理号: 2023050440502023440114007200



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年03月
31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：武邦芳



性别：男

出生日期：1986-06-06

注册编号：粤2442023202316554

聘用企业：中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-19至2026-10-18）



武邦芳

个人签名：武邦芳

签名日期：2025.3.31

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0001988

姓名：武邦芳

性别：男

出生年月：1986年06月06日

企业名称：中铁十二局集团市政工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月09日

有效期：2025年01月09日 至 2028年01月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月09日





202504026531820588

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	武邦芳		证件号码	342224198606061034				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202411	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		5	5	5	
截止		2025-04-02 08:58		, 该参保人累计月数合计		实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-02 08:58

曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工

2023/11/8 11:13

云南省公共资源交易平台

中标通知书

通知书编号: ZYB (D) 招-15-20230512A

招标编号: GC530300202300738001001

中标人名称: 中铁十二局集团市政工程有限公司

你方于 **2023-10-22** (投标日期) 所递交的 **曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工** (项目名称) **曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工 标段施工投标文件** 已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元): **766.903072**

工期: **60日历天**

工程质量: **符合质量要求; 标段工程交工验收的质量评定: 合格; 竣工验收的质量评定: 合格标准**

项目负责人: 郭韶龙; 公路工程一级建造师: 粤1612014201510931

请贵单位收到本中标通知书原件后30日内到曲靖市公路建设开发有限责任公司办理签订合同等有关事项。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-11-08

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程

施工合同协议书

合同编号: QLK-2H-2023-12

发包人: 曲靖市公路建设开发有限责任公司

承包人: 中铁十二局集团市政工程有限公司

管理人: 曲靖交投高速公路运营管理有限公司

日期: 2023年11月



合同协议书

曲靖市公路建设开发有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施 曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工，已接受 中铁十二局集团市政工程有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程 的施工投标，曲靖交投高速公路运营管理有限公司（管理人名称，以下简称“管理人”）依职能划分作为上述工程项目施工的管理人，现发包人、承包人和管理人三方在平等、自愿、互利的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公路法》《公路工程质量管理办法》等相关法律法规就工程项目施工相关事项共同达成如下协议。

1. 建设规模与与工作内容：本次调整工程为曲嵩高速公路52公里路基宽度为26米的段落，对其中心交通标线、交通标志、交通工程机电设施等进行调整（曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工图（P49-P57）中现ETC门架系统设备安装示意图、现ETC门架系统设备安装平面布置示意图、2车道+1硬路肩ETC门架系统设备安装示意图、2车道+1硬路肩ETC门架系统设备安装平面布置示意图、车道动态管设施示意图、悬臂式可变情报板设计图、车道动管控设施示意图、桁架式门架不在本次招标范围内），具体工作内容详见工程量清单中所有工作内容。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补遗书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 项目专用合同条款；
- (6) 公路工程专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术规范；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (12) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以构成合同文件次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：含税价：人民币（大写）柒佰陆拾陆万玖仟零叁拾元柒角贰分（¥7669030.72元），增值税税率：3%，不含税总价：人民币（大写）柒佰肆拾肆万伍仟陆佰陆拾元捌角玖分（¥7445660.89元），税费：人民币（大写）贰拾贰万叁仟叁佰陆拾玖元捌角叁分（¥223369.83元）。

5. 承包人项目负责人：郭韶龙。承包人项目技术负责人：武邦芳。
6. 工程质量符合合格标准。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 履约保证金的金额：10%签约合同价；履约保证金的形式：银行保函或银行转账、支票形式；履约保证金退还：项目交工验收合格后一次性无息退还。
11. 工期为 **60** 日历天，计划开工日期：**2023年11月22日至2024年1月21日**。
12. 缺陷责任期为：该项目缺陷责任期为 12 个月。承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任，直至检验合格为止。承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用由承包人承担。
13. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
14. 本协议书正本4份、副本 4 份，合同双方各执正本2份，副本 2 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
15. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：曲靖市公路建设开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：波王印东（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

承包人：中铁十二局集团市政工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：斌郝（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

管理人：曲靖交投高速公路运营管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：林张印成（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

日期：____年__月__日



公路工程交工验收证书

交工验收时间：2024年1月4日

合同段交工验收证书第 QSBX-1 号

工程名称：曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程	合同编号：GLK-ZH-2023-12			
项目法人：曲靖市公路建设开发有限责任公司	设计单位：云南省交通规划设计研究院有限公司			
施工单位：中铁十二局集团市政工程有限公司	监理单位：江苏兆信工程项目管理有限公司			
运营管理单位：曲靖交投高速公路运营管理有限公司				
本合同段主要工程量： 曲靖至嵩明高速标志标线调整里程 K2248+200~K2252+800=K2120+800~K2168+200，即马龙收费站至小铺段双向六车道，路线长 52.000 公里。主要调整原有无应急车道的准 6 车道公路，调整为增设应急车道的 4 车道公路。主要工程：清除标线 820m ² ，涂抹标线 56832m ² ；施划普通标线 60291.24m ² ，振动热熔标线 6148.7m ² ，彩色防滑标线 144m ² ；拆除交通标志 7 处，安装单悬臂标识牌 9 块，安装突起路标 14909 个。				
本合同段价款	原合同	766.9 万元	实际	766 万元
本合同段工期	原合同	60 日历天	实际	60 日历天
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定： 一、工程质量评价： 业主委托中咨公路养护检测技术有限公司对本项目交通安全设施、交通标线检测鉴定。根据《公路工程竣（交）工验收办法实施细则》（交公路发[2010]65号）及《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017）相关规定，对曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程交通安全设施交通标线进行竣（交）工验收质量检测，项目有：交通标线厚度、反光标线逆反射亮度系数等均检测合格；标线线形顺畅，与道路线形相协调，表面平整，无裂缝、起泡现象。 合同段工程质量评定得分为 85.7 分，工程质量等级评定为合格。 二、合同执行情况的评价： 合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。 三、存在问题及处理意见： 1、主要存在问题 业主委托中咨公路养护检测技术有限公司对曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程进行了交工质量检测，对检测中发现的问题进行了详细的汇总说明。 详见附件《曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程交工质量检测情况汇报汇总表》。 2、处理意见 对本次交通安全工程质量检测中发现的外观问题，应在缺陷责任期内完善处治，保证工程的安全性和耐久性。 四、有关决定： 根据合同约定，曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程本次交工验收的合同段质量缺陷责任期为一年，缺陷责任期从 2024 年 1 月 4 日起至 2025 年 1 月 3 日止，在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。并应认真配合做好工程结算和审计工作。				

省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程



中标通知书

编号:河招中字 20211126113

工程名称: 省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程

招标单位: 东源县公路事务中心

工程中标内容: 省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程里程范围内的路基、路面、涵洞、交通安全设施等施工。

中标单位: 中铁十二局集团市政工程有限公司

项目负责人: 刘振华 (证书编号: 粤 144060808199)

中标价: 20498609 元

中标工期: 300 日历天

中标依据: 本项目于 2021 年 11 月 26 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程施工招标文件有关条款确定中铁十二局集团市政工程有限公司为中标企业。

东源县公路事务中心 (盖章):

日期: 2021 年 12 月 6 日

广东普信项目管理有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 12 月 6 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2021 年 12 月 7 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

广东省 河源市
省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段
路面改造工程

施工承包合同

发包人：东源县公路事务中心

承包人：中铁十二局集团市政工程有限公司

目 录

1. 合同协议书.....	2
2. 通用合同条款.....	4
3. 专用合同条款.....	5
4. 廉政合同.....	22
5. 安全生产合同.....	24
6. 诚信合规协议.....	26
7. 已标价工程量清单.....	28

1. 合同协议书

东源县公路事务中心（以下简称“发包人”）为实施省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程，已接受中铁十二局集团市政工程有限公司（以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程路线起点位于叶潭镇双头村，与 Y623 线相交，起点桩号 K19+940，沿现状路经双头学校、双头村委会、双下村委会、谷舌电站，下穿河惠莞高速公路，又经儒步村委会、吉布村委会，终点与国道 G236 线相接，终点桩号 K28+859，路线全长 8.919km，采用三级公路标准，设计时速采用 30km/h（局部 20km/h），路基宽 7.5m（局部 5.5m、5m），路面宽 6.5m（局部 5.5m、5m）。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 工程量清单计量规则；

(8) 技术规范；

(9) 图纸；

(10) 已标价工程量清单；

(11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(12) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）贰仟零肆拾玖万捌仟陆佰零玖元（¥20498609）。

4. 承包人项目经理：刘振华。

5. 工程质量符合标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格标准。工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内无等级伤亡事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 项目开工时间为2021年12月10日，工期为300日历天。

9. 鉴于目前建筑材料价格波动幅度较大,根据广东省交通运输厅《广东省交通运输厅关于印发我省交通建设项目材料价差调整指导性意见的通知》(粤交基函(2019)1302号)文件精神,本着“实事求是、风险共担、合理分担、涨价补差、跌价减差”原则”,本项目部分主要材料进行价差调整,具体如下:

(1)施工期间,发包人将对使用在本项目永久工程中的钢筋(定额代号 2001001、2001002)、钢绞线(定额代号 2001008)、钢管立柱(定额代号 2003015)、波形钢板(定额代号 2003017)、沥青(3001001~3001006)、燃油(定额代号 3003002、3003003)、砂(定额代号 5503004、5503005)、砂砾(定额代号 5503007)、片石(定额代号 5505005)、碎石(定额代号 5505012~5505016)、水泥(定额代号 5509001~5509003)进行价差调整。

(2)由材料调差所产生的增值税增减额由发包人承担,其他税费由承包人承担。材料价差调整按月度信息价计算,材料价差在工程结算时予以调整到位。

(3)价差调整费计算

价差调整费用(ΔCt): $\Delta Ct = (\Delta C - Co \times r\%) \times V$ 。其中:

$\Delta C = Ci - Co$

基准价(Co):指编制本项目最高投标限价时采用的信息价。

信息价(Ci):指承包人当月完成的实体工程量中可调价差材料的相应月度信息价。

数量(V):以承包人当月完成的实体工程量为基础,按照预算定额中的单位用量的标准计算得出调价数量。

风险幅度($r\%$):基准价(Co)一定幅度内价差作为项目发包人、承包人风险,不予调差且不列入结算。风险幅度系数: $r = \pm 5$ 。

10. 工程进度款按月施工进度的70%支付,待工程验收并经结算审核确认后7个工作日内付至工程总结算价的97%,剩余3%作为质量保证金。

11. 本协议书在承包人提供履约保证金后,由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

12. 本协议书一式六份,合同双方各执三份。

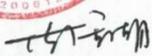
13. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:东源县公路事务中心

承包人:中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: 

或其委托代理人: 

日期: 2021年12月8日

日期: 2021年12月8日

公路工程交工验收证书

交工验收时间:2023年1月5日

合同交工验收证书第 号

工程名称: 省道 S230 线东源县叶潭镇双头至吉布村段路面改造工程		合同名称及编号: 省道 S230 线东源县叶潭镇双头至吉布村段路面改造工程改造工程施工合同		
项目法人: 东源县公路事务中心		设计单位: 河源市瞿通公路规划设计有限公司		
施工单位: 中铁十二局集团市政工程有限公司		监理单位: 广东中交纵横建设咨询有限公司		
<p>本合同主要完成工程量: (1) 路基土石方: 挖方 20654.96m³, 填方 13797.5m³, 石方 7529.2m³。 (2) 挡土墙: 浆砌片石挡土墙 5972.4m³, C20 混凝土挡土墙 750.03m³。 (3) 涵洞: 盖板涵 7 座, 圆管涵 29 座。 (4) 边沟: 浆砌片石边沟 2104.2m³, C20 现浇混凝土边沟 70.28m³, 盖板边沟 81.9m³。 (5) 厚 80mm 石粉调平层 9184m²。(6) 厚 200mm 石渣垫层 51119.35m²(7) 厚 18mm5% 水泥稳定碎石基层 66516.24m²。 (8) 厚 22mm 水泥混凝土面板 60143.35m²。 (9) 安全设施: 单悬臂型标志牌 6 个, 单柱型标志牌 93 个, 黄闪灯 3 个, 警示桩 126 根, 波形护栏 3164 米, 反光型路面标线 3770m², 振动性减速带 520.23m²。</p>				
本合同价款	原合同	2049.8609 万元	实际	2077.1905 万元
本合同工期	原合同	300 天。	实际	300 天
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定 (内容较多时, 可用附件)</p> <p>1、工程施工、监理、监督四级质量体系基本健全, 工程能按设计和有关规范要求施工, 原材料检验、施工原始记录、施工质量监控测量资料、自检资料及监理签证手续基本齐全。工程各部位构件强度、结构的几何尺寸、标高等均满足设计要求, 按交通部 2004 年第 3 号令《公路工程竣(交)工验收办法》规定, 质量等级评定为合格。</p> <p>2、本工程合同造价为 2049.8609 万元。施工单位与业主单位、业主单位与监理单位按合同规定执行情况较好, 保证了工程质量、工程进度、工程费用三个目标按规定要求完成。</p> <p>二、对遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定:</p> <p>1、路肩回填不到位;</p> <p>2、部分杂草未修整;</p> <p>3、断板率偏高。</p> <p>4、遗留问题已在 12 月 16 日前全面完成。</p>				

(施工单位的意见)

具备交工条件. 申请验收

施工单位法人代表或授权人(签字)

斌 郝



单位盖章

2023 年 1 月 4 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

同意

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2023 年 1 月 4 日

(设计单位的意见)

同意

设计单位法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2023 年 1 月 8 日

(项目法人的意见)

同意

项目法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2023 年 1 月 5 日

(注: 表中内容较多时, 可用附件。)

业绩证明

兹证明，省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程由中铁十二局集团市政工程有限公司承建，技术等级为三级公路，设计时速 30km/h，路基宽 7.5m（局部 5.5m、5m），路面宽 6.5m（局部 5.5m、5m）。

本工程起讫里程为 K19+940~K28+859，全长 8.919km，合同金额 2049.8609 万元。于 2021 年 12 月 10 日开工，于 2023 年 1 月 5 日交工验收，交工验收质量评定为合格。

主要工程内容：（1）路基土石方：挖方 20654.96m³，填方 13797.5m³，石方 7529.2m³；（2）挡土墙：浆砌片石挡土墙 5972.4m³，C20 混凝土挡土墙 750.03m³；（3）涵洞：盖板涵 7 座，圆管涵 29 座；（4）边沟：浆砌片石边沟 2104.2m³，C20 现浇混凝土边沟 70.28m³，盖板边沟 81.9m³；（5）厚 80mm 石粉调平层 9184m²；（6）厚 200mm 石渣垫层 51119.35m²；（7）厚 18mm 5%水泥稳定碎石基层 66516.24m²；（8）厚 22mm 水泥混凝土面板 60143.35m²。（9）安全设施：单悬臂型标志牌 6 个，单柱型标志牌 93 个，黄闪灯 3 个，警示桩 126 根，波形护栏 3164 米，反光型路面标线 3770m²，振动性减速带 520.23m²。

项目主要管理人员有：

项目经理：刘振华，（2021-12-10 至 2023-1-5），152629197305085319；

项目总工程师：杨天侠，（2021-12-10 至 2023-1-5），622427198111103770；

项目副经理：程圣，（2021-12-10 至 2023-1-5），362321199012303010；

项目副经理：吕战威，（2021-12-10 至 2023-1-5），412724198811111518；

项目副总工程师：武邦芳，（2021-12-10 至 2023-1-5），342224198606061034；

项目副总工程师：孔宪辉，（2021-12-10 至 2023-1-5），142431198709085132；

工程部门负责人：王毅，（2021-12-10 至 2023-1-5），410181199311046534；

安全负责人：吕诗振，（2021-12-10 至 2023-1-5），450902199310152218；

质检负责人：王飞龙，（2021-12-10 至 2023-1-5），150404198809292631。

中铁十二局集团市政工程有限公司在施工过程中，能够切实履行合同，严格按照规范施工，按期、优质、安全地完成了本项目的施工任务。

特此证明。

建设单位（盖章）：东源县公路事务中心

联系人姓名、职务：

联系人电话：

2023 年 3 月 10 日



拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张明阳	技术负责人	道路与桥梁高级工程师	/
2	付涛	质量负责人	工程管理工程师	/
3	李源	安全负责人	建筑工程高级工程师	/
4	马无敌	安全员	/	/
5	刘超	安全员	/	/
6	陈嘉瑞	劳资专管员	/	/
7	田秋玲	造价工程师	工程造价高级工程师	/
8	叶奇	测量工程师	测量工程工程师	/
9	孔海东	建筑工程师	建筑工程高级工程师	/
10	李冬旭	电气工程师	电力工程工程师	/
11	张斌	暖通工程师	暖通工程师	/
12	吕战威	给排水工程师	给排水高级工程师	/
13	雷鸣	BIM 工程师	/	/
14	张秀宇	质量员	/	/
15	李进	质量员	/	/
16	谭玉霜	施工员	/	/
17	龙潭	施工员	水利工程高级工程师	/
18	赵航	材料员	/	/
19	黎胤求	资料员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理（建造师）	陈明元	建筑工程工程师	注册建造师	二级	粤 2442020202108 413	建筑工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
项目经理（建造师）	武邦芳	桥梁工程高级工程师	注册建造师	二级	粤 2442023202316 554	市政公用工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
技术负责人	张明阳	道路与桥梁高级工程师	职称证	高级	4402000921101	道路与桥梁	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
质量负责人	付涛	工程管理工程师	岗位证	/	0441810994418 004014	工程管理	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
安全负责人	李源	建筑工程高级工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2019) 0021763	建筑工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
安全员	马无敌	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2023) 0033078	/	中铁十二局集团市政工程有限公司		
安全员	刘超	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2024) 0017883	/	中铁十二局集团市政工程有限公司		

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
劳资专管员	陈嘉瑞	/	劳务员证	/	1042411300001000543	劳务员	中铁十二局集团市政工程工程有限公司		
造价工程师	田秋玲	工程造价高级工程师	注册造价师证	一级	建【造】11204400000968	土木建筑	中铁十二局集团市政工程工程有限公司	/	/
测量工程师	叶奇	测量工程师	职称证	中级	4402000916042	测量工程	中铁十二局集团市政工程工程有限公司	/	/
建筑工程师	孔海东	建筑工程高级工程师	职称证	高级	4402000922167	建筑工程	中铁十二局集团市政工程工程有限公司	/	/
电气工程师	李冬旭	电力工程师	职称证	中级	4402000923073	电力工程	中铁十二局集团市政工程工程有限公司		
暖通工程师	张斌	暖通工程师	职称证	中级	4402000615047	暖通	中铁十二局集团市政工程工程有限公司		
给排水工程师	吕战威	给排水高级工程师	职称证	高级	4402000921105	给排水	中铁十二局集团市政工程工程有限公司	/	/
BIM工程师	雷鸣	/	BIM证书	二级	2301001023003777	/	中铁十二局集团市政工程工程有限公司	/	/
质量员	张秀宇	/	市政工程质量员证	/	1042410900001000309	市政工程	中铁十二局集团市政工程工程有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
质量员	李进	/	土建质量员证	/	1042410600001000643	土建	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
施工员	谭玉霜	/	市政工程施工员证	/	1042410400001000303	市政工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
施工员	龙潭	水利工程高级工程师	市政工程施工员证	/	0441810494418005287	市政工程	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
材料员	赵航	/	材料员证	/	0442311100006000160	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/
资料员	黎胤求	/	资料员证	/	1042411400001000492	/	中铁十二局集团市政工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 陈明元

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1987年10月

评审通过时间 2024年8月

任职资格 工程师

签发日期 2024年9月

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编号: 4402000924121



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈明元
证件号码：421087198710158219
性别：男
出生年月：1987年10月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502019440103001752



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年03月
16日-2025年09月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈明元

性别：男

出生日期：1987-10-15

注册编号：粤2442020202108413

聘用企业：中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-23至2027-09-22）



陈明元

个人签名：陈明元

签名日期：2025.3.16



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0082594

姓名:陈明元

性别:男

出生年月:1987年10月15日

企业名称:中铁十二局集团市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月02日

有效期:2024年12月02日至2027年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日





202504072006665858

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈明元		证件号码	421087198710158219		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	94	94	94
截止		2025-04-07 09:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 94个月, 缓缴0个月	实际缴费 94个月, 缓缴0个月	实际缴费 94个月, 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 09:53

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	武邦芳	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理（建造师）	职 称	桥梁工程高级工程师	学 历	本科
证件类型	一级注册建造师	证件号码	粤 2442023202316554	手 机 号 码	13133556937
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师）年限	2 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202316554			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
曲靖市公路 建设开发有 限责任公司	曲靖至嵩明 高速公路标 志标线调整 工程施工	766.903072 万元	2023.11.22-2024.1.4	已完	合格
东源县公路 事务中心	省道 S230 线 东源县叶潭 镇双头村至 吉布村段路 面改造工程	2049.8609 万元	2021.12.10-2023.1.5	已完	合格



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 武邦芳

性别 男

出生年月 1986年6月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

系列 工程

专业 桥梁工程

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年3月

评审委员会 (章)

编号: 4402000921121



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 武邦芳
证件号码: 342224198606061034
性别: 男
出生年月: 1986年06月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2023年06月04日
管理号: 2023050440502023440114007200



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年03月
31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：武邦芳



性别：男

出生日期：1986-06-06

注册编号：粤2442023202316554

聘用企业：中铁十二局集团市政工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-19至2026-10-18）



武邦芳

个人签名：武邦芳

签名日期：2025.3.31

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0001988

姓名：武邦芳

性别：男

出生年月：1986年06月06日

企业名称：中铁十二局集团市政工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月09日

有效期：2025年01月09日 至 2028年01月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月09日





202504026531820588

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	武邦芳		证件号码	342224198606061034		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	5	5	5
截止		2025-04-02 08:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-02 08:58

曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工

2023/11/8 11:13

云南省公共资源交易平台

中标通知书

通知书编号: ZYB (D) 招-15-20230512A

招标编号: GC530300202300738001001

中标人名称: 中铁十二局集团市政工程有限公司

你方于 **2023-10-22** (投标日期) 所递交的 **曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工** (项目名称) **曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工 标段施工投标文件** 已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元): **766.903072**

工期: **60日历天**

工程质量: **符合质量要求; 标段工程交工验收的质量评定: 合格; 竣工验收的质量评定: 合格标准**

项目负责人: 郭韶龙; 公路工程一级建造师: 粤1612014201510931

请贵单位收到本中标通知书原件后30日内到曲靖市公路建设开发有限责任公司办理签订合同等有关事项。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-11-08

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程

施工合同协议书

合同编号: QLK-2H-2023-12

发包人: 曲靖市公路建设开发有限责任公司

承包人: 中铁十二局集团市政工程有限公司

管理人: 曲靖交投高速公路运营管理有限公司

日期: 2023年11月



合同协议书

曲靖市公路建设开发有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施 曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工，已接受 中铁十二局集团市政工程有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程 的施工投标，曲靖交投高速公路运营管理有限公司（管理人名称，以下简称“管理人”）依职能划分作为上述工程项目施工的管理人，现发包人、承包人和管理人三方在平等、自愿、互利的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公路法》《公路工程质量管理办法》等相关法律法规就工程项目施工相关事项共同达成如下协议。

1. 建设规模与与工作内容：本次调整工程为曲嵩高速公路52公里路基宽度为26米的段落，对其中心交通标线、交通标志、交通工程机电设施等进行调整（曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程施工图（P49-P57）中现ETC门架系统设备安装示意图、现ETC门架系统设备安装平面布置示意图、2车道+1硬路肩ETC门架系统设备安装示意图、2车道+1硬路肩ETC门架系统设备安装平面布置示意图、车道动态管设施示意图、悬臂式可变情报板设计图、车道动管控设施示意图、桁架式门架不在本次招标范围内），具体工作内容详见工程量清单中所有工作内容。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补遗书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 项目专用合同条款；
- (6) 公路工程专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术规范；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (12) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以构成合同文件次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：含税价：人民币（大写）柒佰陆拾陆万玖仟零叁拾元柒角贰分（¥7669030.72元），增值税税率：3%，不含税总价：人民币（大写）柒佰肆拾肆万伍仟陆佰陆拾元捌角玖分（¥7445660.89元），税费：人民币（大写）贰拾贰万叁仟叁佰陆拾玖元捌角叁分（¥223369.83元）。

5. 承包人项目负责人：郭韶龙。承包人项目技术负责人：武邦芳。
6. 工程质量符合合格标准。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 履约保证金的金额：10%签约合同价；履约保证金的形式：银行保函或银行转账、支票形式；履约保证金退还：项目交工验收合格后一次性无息退还。
11. 工期为 **60** 日历天，计划开工日期：**2023年11月22日至2024年1月21日**。
12. 缺陷责任期为：该项目缺陷责任期为 12 个月。承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任，直至检验合格为止。承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用由承包人承担。
13. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
14. 本协议书正本4份、副本 4 份，合同双方各执正本2份，副本 2 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
15. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：曲靖市公路建设开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：波王印东（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

承包人：中铁十二局集团市政工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：斌郝（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

管理人：曲靖交投高速公路运营管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：林张印成（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

日期：____年__月__日



公路工程交工验收证书

交工验收时间：2024年1月4日

合同段交工验收证书第 QSBX-1 号

工程名称：曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程	合同编号：GLK-ZH-2023-12			
项目法人：曲靖市公路建设开发有限责任公司	设计单位：云南省交通规划设计研究院有限公司			
施工单位：中铁十二局集团市政工程有限公司	监理单位：江苏兆信工程项目管理有限公司			
运营管理单位：曲靖交投高速公路运营管理有限公司				
本合同段主要工程量： 曲靖至嵩明高速标志标线调整里程 K2248+200~K2252+800=K2120+800~K2168+200，即马龙收费站至小铺段双向六车道，路线长 52.000 公里。主要调整原有无应急车道的准 6 车道公路，调整为增设应急车道的 4 车道公路。主要工程：清除标线 820m ² ，涂抹标线 56832m ² ；施划普通标线 60291.24m ² ，振动热熔标线 6148.7m ² ，彩色防滑标线 144m ² ；拆除交通标志 7 处，安装单悬臂标识牌 9 块，安装突起路标 14909 个。				
本合同段价款	原合同	766.9 万元	实际	766 万元
本合同段工期	原合同	60 日历天	实际	60 日历天
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：				
一、工程质量评价：				
业主委托中咨公路养护检测技术有限公司对本项目交通安全设施、交通标线检测鉴定。根据《公路工程竣（交）工验收办法实施细则》（交公路发[2010]65号）及《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017）相关规定，对曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程交通安全设施交通标线进行竣（交）工验收质量检测，项目有：交通标线厚度、反光标线逆反射亮度系数等均检测合格；标线线形顺畅，与道路线形相协调，表面平整，无裂缝、起泡现象。				
合同段工程质量评定得分为 85.7 分，工程质量等级评定为合格。				
二、合同执行情况的评价：				
合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。				
三、存在问题及处理意见：				
1、主要存在问题				
业主委托中咨公路养护检测技术有限公司对曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程进行了交工质量检测，对检测中发现的问题进行了详细的汇总说明。				
详见附件《曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程交工质量检测情况汇报汇总表》。				
2、处理意见				
对本次交通安全工程质量检测中发现的外观问题，应在缺陷责任期内完善处治，保证工程的安全性和耐久性。				
四、有关决定：				
根据合同约定，曲靖至嵩明高速公路标志标线调整工程本次交工验收的合同段质量缺陷责任期为一年，缺陷责任期从 2024 年 1 月 4 日起至 2025 年 1 月 3 日止，在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。并应认真配合做好工程结算和审计工作。				

省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程



中标通知书

编号:河招中字 20211126113

工程名称: 省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程

招标单位: 东源县公路事务中心

工程中标内容: 省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程里程范围内的路基、路面、涵洞、交通安全设施等施工。

中标单位: 中铁十二局集团市政工程有限公司

项目负责人: 刘振华 (证书编号: 粤 144060808199)

中标价: 20498609 元

中标工期: 300 日历天

中标依据: 本项目于 2021 年 11 月 26 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程施工招标文件有关条款确定中铁十二局集团市政工程有限公司为中标企业。

东源县公路事务中心 (盖章):

日期: 2021 年 12 月 6 日

广东普信项目管理有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 12 月 6 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2021 年 12 月 7 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

广东省 河源市
省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段
路面改造工程

施工承包合同

发包人：东源县公路事务中心

承包人：中铁十二局集团市政工程有限公司

目 录

1. 合同协议书.....	2
2. 通用合同条款.....	4
3. 专用合同条款.....	5
4. 廉政合同.....	22
5. 安全生产合同.....	24
6. 诚信合规协议.....	26
7. 已标价工程量清单.....	28

1. 合同协议书

东源县公路事务中心（以下简称“发包人”）为实施省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程，已接受中铁十二局集团市政工程有限公司（以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程路线起点位于叶潭镇双头村，与 Y623 线相交，起点桩号 K19+940，沿现状路经双头学校、双头村委会、双下村委会、谷舌电站，下穿河惠莞高速公路，又经儒步村委会、吉布村委会，终点与国道 G236 线相接，终点桩号 K28+859，路线全长 8.919km，采用三级公路标准，设计时速采用 30km/h（局部 20km/h），路基宽 7.5m（局部 5.5m、5m），路面宽 6.5m（局部 5.5m、5m）。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）工程量清单计量规则；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（12）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）贰仟零肆拾玖万捌仟陆佰零玖元（¥20498609）。

4. 承包人项目经理：刘振华。

5. 工程质量符合标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格标准。工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内无等级伤亡事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 项目开工时间为2021年12月10日，工期为300日历天。

9. 鉴于目前建筑材料价格波动幅度较大,根据广东省交通运输厅《广东省交通运输厅关于印发我省交通建设项目材料价差调整指导性意见的通知》(粤交基函(2019)1302号)文件精神,本着“实事求是、风险共担、合理分担、涨价补差、跌价减差”原则”,本项目部分主要材料进行价差调整,具体如下:

(1)施工期间,发包人将对使用在本项目永久工程中的钢筋(定额代号 2001001、2001002)、钢绞线(定额代号 2001008)、钢管立柱(定额代号 2003015)、波形钢板(定额代号 2003017)、沥青(3001001~3001006)、燃油(定额代号 3003002、3003003)、砂(定额代号 5503004、5503005)、砂砾(定额代号 5503007)、片石(定额代号 5505005)、碎石(定额代号 5505012~5505016)、水泥(定额代号 5509001~5509003)进行价差调整。

(2)由材料调差所产生的增值税增减额由发包人承担,其他税费由承包人承担。材料价差调整按月度信息价计算,材料价差在工程结算时予以调整到位。

(3)价差调整费计算

价差调整费用(ΔCt): $\Delta Ct = (\Delta C - Co \times r\%) \times V$ 。其中:

$\Delta C = Ci - Co$

基准价(Co):指编制本项目最高投标限价时采用的信息价。

信息价(Ci):指承包人当月完成的实体工程量中可调价差材料的相应月度信息价。

数量(V):以承包人当月完成的实体工程量为基础,按照预算定额中的单位用量的标准计算得出调价数量。

风险幅度($r\%$):基准价(Co)一定幅度内价差作为项目发包人、承包人风险,不予调差且不列入结算。风险幅度系数: $r = \pm 5$ 。

10. 工程进度款按月施工进度的70%支付,待工程验收并经结算审核确认后7个工作日内付至工程总结算价的97%,剩余3%作为质量保证金。

11. 本协议书在承包人提供履约保证金后,由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

12. 本协议书一式六份,合同双方各执三份。

13. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

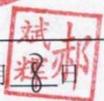
发包人:东源县公路事务中心

承包人:中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: 

或其委托代理人: 

日期: 2021年12月8日

日期: 2021年12月8日

公路工程交工验收证书

交工验收时间:2023年1月5日

合同交工验收证书第 号

工程名称: 省道 S230 线东源县叶潭镇双头至吉布村段路面改造工程		合同名称及编号: 省道 S230 线东源县叶潭镇双头至吉布村段路面改造工程改造工程施工合同		
项目法人: 东源县公路事务中心		设计单位: 河源市瞿通公路规划设计有限公司		
施工单位: 中铁十二局集团市政工程有限公司		监理单位: 广东中交纵横建设咨询有限公司		
<p>本合同主要完成工程量: (1) 路基土石方: 挖方 20654.96m³, 填方 13797.5m³, 石方 7529.2m³。 (2) 挡土墙: 浆砌片石挡土墙 5972.4m³, C20 混凝土挡土墙 750.03m³。 (3) 涵洞: 盖板涵 7 座, 圆管涵 29 座。 (4) 边沟: 浆砌片石边沟 2104.2m³, C20 现浇混凝土边沟 70.28m³, 盖板边沟 81.9m³。 (5) 厚 80mm 石粉调平层 9184m²。(6) 厚 200mm 石渣垫层 51119.35m²(7) 厚 18mm5% 水泥稳定碎石基层 66516.24m²。 (8) 厚 22mm 水泥混凝土面板 60143.35m²。 (9) 安全设施: 单悬臂型标志牌 6 个, 单柱型标志牌 93 个, 黄闪灯 3 个, 警示桩 126 根, 波形护栏 3164 米, 反光型路面标线 3770m², 振动性减速带 520.23m²。</p>				
本合同价款	原合同	2049.8609 万元	实际	2077.1905 万元
本合同工期	原合同	300 天。	实际	300 天
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定 (内容较多时, 可用附件)</p> <p>1、工程施工、监理、监督四级质量体系基本健全, 工程能按设计和有关规范要求施工, 原材料检验、施工原始记录、施工质量监控测量资料、自检资料及监理签证手续基本齐全。工程各部位构件强度、结构的几何尺寸、标高等均满足设计要求, 按交通部 2004 年第 3 号令《公路工程竣(交)工验收办法》规定, 质量等级评定为合格。</p> <p>2、本工程合同造价为 2049.8609 万元。施工单位与业主单位、业主单位与监理单位按合同规定执行情况较好, 保证了工程质量、工程进度、工程费用三个目标按规定要求完成。</p> <p>二、对遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定:</p> <p>1、路肩回填不到位;</p> <p>2、部分杂草未修整;</p> <p>3、断板率偏高。</p> <p>4、遗留问题已在 12 月 16 日前全面完成。</p>				

(施工单位的意见)

具备交工条件. 申请验收

施工单位法人代表或授权人(签字)

斌 郝



单位盖章

2023 年 1 月 4 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

同意

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2023 年 1 月 4 日

(设计单位的意见)

同意

设计单位法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2023 年 1 月 8 日

(项目法人的意见)

同意

项目法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2023 年 1 月 5 日

(注: 表中内容较多时, 可用附件。)

业绩证明

兹证明，省道 S230 线东源县叶潭镇双头村至吉布村段路面改造工程由中铁十二局集团市政工程有限公司承建，技术等级为三级公路，设计时速 30km/h，路基宽 7.5m（局部 5.5m、5m），路面宽 6.5m（局部 5.5m、5m）。

本工程起讫里程为 K19+940~K28+859，全长 8.919km，合同金额 2049.8609 万元。于 2021 年 12 月 10 日开工，于 2023 年 1 月 5 日交工验收，交工验收质量评定为合格。

主要工程内容：（1）路基土石方：挖方 20654.96m³，填方 13797.5m³，石方 7529.2m³；（2）挡土墙：浆砌片石挡土墙 5972.4m³，C20 混凝土挡土墙 750.03m³；（3）涵洞：盖板涵 7 座，圆管涵 29 座；（4）边沟：浆砌片石边沟 2104.2m³，C20 现浇混凝土边沟 70.28m³，盖板边沟 81.9m³；（5）厚 80mm 石粉调平层 9184m²；（6）厚 200mm 石渣垫层 51119.35m²；（7）厚 18mm 5%水泥稳定碎石基层 66516.24m²；（8）厚 22mm 水泥混凝土面板 60143.35m²。（9）安全设施：单悬臂型标志牌 6 个，单柱型标志牌 93 个，黄闪灯 3 个，警示桩 126 根，波形护栏 3164 米，反光型路面标线 3770m²，振动性减速带 520.23m²。

项目主要管理人员有：

项目经理：刘振华，（2021-12-10 至 2023-1-5），152629197305085319；

项目总工程师：杨天侠，（2021-12-10 至 2023-1-5），622427198111103770；

项目副经理：程圣，（2021-12-10 至 2023-1-5），362321199012303010；

项目副经理：吕战威，（2021-12-10 至 2023-1-5），412724198811111518；

项目副总工程师：武邦芳，（2021-12-10 至 2023-1-5），342224198606061034；

项目副总工程师：孔宪辉，（2021-12-10 至 2023-1-5），142431198709085132；

工程部门负责人：王毅，（2021-12-10 至 2023-1-5），410181199311046534；

安全负责人：吕诗振，（2021-12-10 至 2023-1-5），450902199310152218；

质检负责人：王飞龙，（2021-12-10 至 2023-1-5），150404198809292631。

中铁十二局集团市政工程有限公司在施工过程中，能够切实履行合同，严格按照规范施工，按期、优质、安全地完成了本项目的施工任务。

特此证明。

建设单位（盖章）：东源县公路事务中心

联系人姓名、职务：

联系人电话：

2023 年 3 月 10 日



3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张明阳	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	道路与桥梁高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	4402000921101		
手机号码	18825012897	证件号（职称证书编号）	4402000921101		
参加工作时间	2010.7	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 张明阳
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 3 日
住址 河南省南召县皇路店镇校
委会家属院391号
公民身份号码 41132619881103281X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南召县公安局
有效期限 2023.02.05-2043.02.05

普通高等学校

毕业证书



学生 张明阳 性别 男 ，一九八八年十一月 三 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程(道路与桥梁)
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校(院)长：姚锡远

证书编号：116531201005002895

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 张明阳

性别 男

出生年月 1988年11月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

系列 工程

专业 道路与桥梁

评审通过时间 2021年8月

签发日期 2021年12月

编号: 4402000921101





202504072406886516

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张明阳		证件号码	41132619881103281X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-07 10:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 10:01

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	付涛	证件类型	岗位证	证件号码	0441810994418004014
手机号码	18163206330		证件号（质量员证编号）	0441810994418004014	



证书编码：0441810994418004014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：付涛

身份证号：14263619890919001X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 付涛

系列 工程

性别 男

专业 工程管理

出生年月 1989年9月

评审通过时间 2018年8月

任职资格 工程师

签发日期 2019年6月

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司



编号: 4402000918005



202504072461760153

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	付涛		证件号码	14263619890919001X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201803	-	202503	广州市：中铁十二局集团市政工程有限公司	85	85	85
截止		2025-04-07 10:02		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 85个月 缓缴0个月	实际缴费 85个月 缓缴0个月	实际缴费 85个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

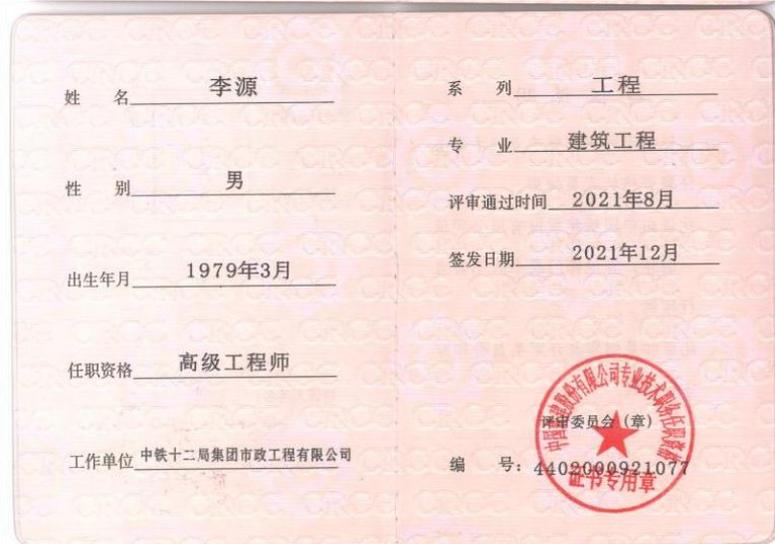
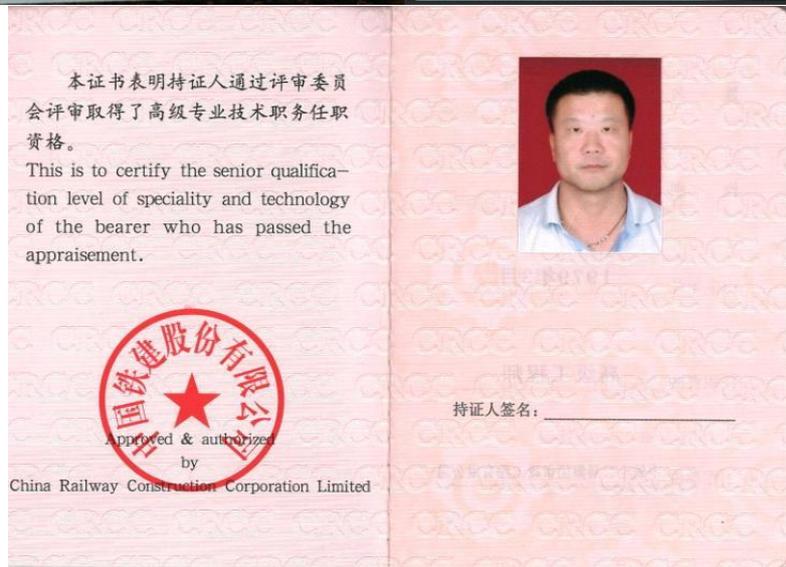
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 10:02

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李源	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	粤建安 C3（2019） 0021763
手机号码	13788033899		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019） 0021763



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0021763

姓 名:李源

性 别:男

出 生 年 月:1979年03月15日

企 业 名 称:中铁十二局集团市政工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月30日

有 效 期:2022年11月04日 至 2025年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月30日





202504072643380958

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李源		证件号码	140104197903151314		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201612	-	202405	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	90	90	90
202502	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			2
截止		2025-04-07 10:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 92个月	实际缴费 92个月	实际缴费 92个月

备注：

本《参保证明》标注的“续缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 10:06

6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马无敌	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	粤建安 C3（2023） 0033078
手机号码	17339804581	证件号（C证编号）			粤建安 C3（2023） 0033078



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0033078

姓名:马无敌

性别:男

出生年月:2000年03月10日

企业名称:中铁十二局集团市政工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月08日

有效期:2023年09月08日至2026年09月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月08日



6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘超	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	粤建安 C3（2024）0017883
手机号码	18229006376	证件号（C证编号）			粤建安 C3（2024）0017883



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0017883

姓名：刘超

性别：男

出生年月：1995年10月13日

企业名称：中铁十二局集团市政工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月22日

有效期：2024年03月22日 至 2027年03月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月22日





202504072771882268

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘超		证件号码	610526199510139113		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201912	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	64	64	64
截止		2025-04-07 10:08 , 该参保人累计月数合计		实际缴费64个月, 缓缴0个月	实际缴费64个月, 缓缴0个月	实际缴费64个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 10:08

7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈嘉瑞	证件类型	岗位证	证件号码	1042411300001000543
手机号码	13260567577		证件号	1042411300001000543	



证书编码: 1042411300001000543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈嘉瑞

身份证号: 140429199704088482

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202504072819988424

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈嘉瑞		证件号码	140429199704088482		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	17	17	17
截止		2025-04-07 10:09 , 该参保人累计月数合计		实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 10:09

8、造价工程师-田秋玲





姓名：田秋玲
 身份证号码：140104197107102220
 性别：女
 专业：土木工程
 聘用单位：中铁十二局集团市政工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000968

颁发机关盖章：



初始注册日期：2020年07月28日

发证日期：2020年07月28日

延续注册登记栏

变更注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

现聘用单位： 现聘用单位：

同意延续注册

有效期至：2028年07月27日 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

现聘用单位： 现聘用单位：

有效期至： 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 田秋玲

性别 女

出生年月 1971.07

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局市政公司

系列 工程

专业 工程造价

评审通过时间 2015.08

签发日期 2016.01

评审委员会 (章)

编号: 4402000915003



202504073019185624

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	田秋玲		证件号码	140104197107102220		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201612	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	100	100	100
截止		2025-04-07 10:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 100个月, 缓缴0个月	实际缴费 100个月, 缓缴0个月	实际缴费 100个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-07 10:13

9、测量工程师-叶奇



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 叶奇

性别 男

出生年月 1979年07月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司

系列 工程

专业 测量工程

评审通过时间 2016年08月

签发日期 2016年09月

编号: 4402000916042





202504073249896465

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶奇		证件号码	342401197907121872		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	94	94	94
截止		2025-04-07 10:17		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 94个月, 缓缴0个 月	实际缴费 94个月, 缓缴0个 月	实际缴费 94个月, 缓缴0个 月

备注：

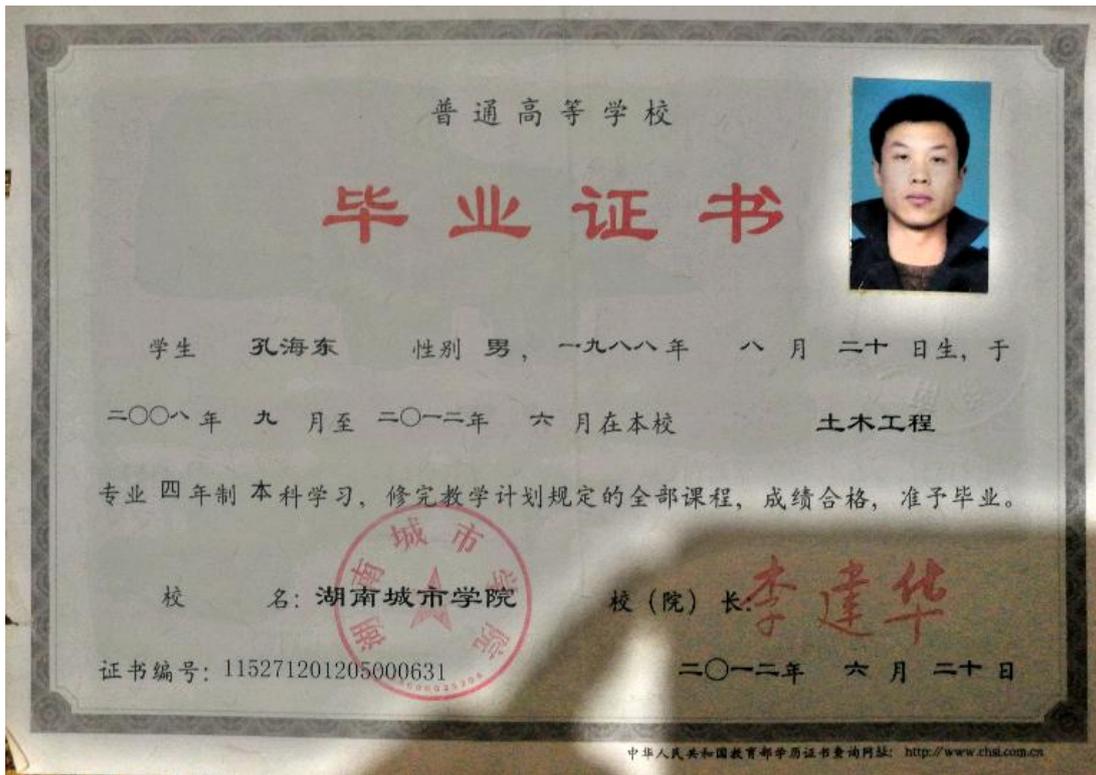
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 10:17

10、建造师-孔海东



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 孔海东

性别 男

出生年月 1988年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2022年8月

签发日期 2022年12月

评审委员会(章)

编号: 4402000922107





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	孔海东		证件号码	130929198808207774				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		15	15	15	
截止		2025-04-03 11:46		, 该参保人累计月数合计		实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-03 11:46

11、电气工程师-李冬旭



领取本证书即表示同意本证书背面条款

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李冬旭

系列 工程

性别 男

专业 电力工程

出生年月 1996年02月

评审通过时间 2023年08月

签发日期 2023年09月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编号: 4402000923073





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李冬旭		证件号码	21122319960228161X			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202503	广州市：中铁十二局集团市政工程有限公司		15	15	15
截止		2025-04-03 11:50 ，该参保人累计月数合计			实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-03 11:50

12、暖通工程师-张斌



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 张斌

系列 工程

性别 男

专业 暖通

评审通过时间 2015年9月1日

出生年月 1984年9月

签发日期 2015年9月1日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团电气化工程有限公司

编号: 4402000615047

评审委员会 (章)





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张斌		证件号码	140106198409010011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	15	15	15
截止		2025-04-03 11:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-03 11:53

13、给排水工程师-吕战威



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 吕战威

系列 工程

性别 男

专业 给排水

出生年月 1988年11月

评审通过时间 2021年8月

签发日期 2021年12月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

评审委员会(章)
编号: 4402000021105





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吕战威		证件号码	412724198811111518			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		15	15	15
截止			2025-04-03 11:54 , 该参保人累计月数合计		实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-03 11:54

14、BIM 工程师-雷鸣



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



雷鸣 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：522622199403061031

证书编号：2301001023003777

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 522622199403061031

Certificate Number: 2301001023003777

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200014006



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	雷鸣		证件号码	522622199403061031		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	15	15	15
截止		2025-04-03 12:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-03 12:01

15、质量员-张秀宇



证书编码: 1042410900001000309

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张秀宇

身份证号: 140603199710060547

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	张秀宇		证件号码	140603199710060547		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202209	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	31	31	31
截止		2025-04-07 10:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 31个月, 缓缴0个 月	实际缴费 31个月, 缓缴0个 月	实际缴费 31个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-07 10:30

16、质量员-李进



领取本证书即表示同意本证书背面条款

证书编码: 1042410600001000643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李进

身份证号: 362301199808105014

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 09月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202504073981728218

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李进		证件号码	362301199808105014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202008	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		56	56
截止		2025-04-07 10:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 36个月, 续缴0个月	实际缴费 56个月, 续缴0个月	实际缴费 56个月, 续缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“续缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 10:31

17、施工员-谭玉霜





202504074027448538

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谭玉霜		证件号码	431121199104216543					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202008	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司			56	56	56	
截止	2025-04-07 10:32			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 56个月, 缓缴0个 月	实际缴费 56个月, 缓缴0个 月	实际缴费 56个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 10:32



证书编码：0441810494418005287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 龙潭

身份证号： 610115198510092014

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



China Railway Construction Corporation Limited

姓名 龙潭

系列 工程

性别 男

专业 水利工程

出生年月 1985年10月

评审通过时间 2020年12月

签发日期 2021年6月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团市政工程有限公司

编号: 4402000920003



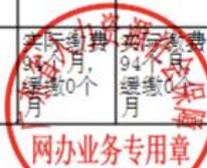


202504074103774190

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	龙潭		证件号码	610115198510092014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	94	94	94
截止		2025-04-07 10:33 , 该参保人累计月数合计		实际缴费94个月, 缓缴0个月	实际缴费94个月, 缓缴0个月	实际缴费94个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-07 10:33

19、材料员-赵航



证书编码: 0442311100006000160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵航

身份证号: 610422199702142519

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202504074166693160

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	赵航		证件号码	610422199702142519				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
201908	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司		68	68	68	
截止		2025-04-07 10:35		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 68个月, 缓缴0个 月	实际缴费 68个月, 缓缴0个 月	实际缴费 68个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-07 10:35

20、资料员-黎胤求



证书编码: 1042411400001000492

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎胤求

身份证号: 460033200211033216

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202504074202552998

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	黎胤求		证件号码	460033200211033216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202209	-	202503	广州市:中铁十二局集团市政工程有限公司	31	31	31
截止		2025-04-07 10:35 , 该参保人累计月数合计		实际缴费31个月, 补缴0个月	实际缴费31个月, 补缴0个月	实际缴费31个月, 补缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“补缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-07 10:35

六、投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程	优秀	2023.1.17
2	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程	良好	2023.1.17
3	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程	优秀	2022.4.29
4	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程	优秀	2022.7.29
5	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程	优秀	2023.5.6
6	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-05地块）景观廊桥及高低压配电工程	优秀	2023.5.6
7	紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目 EPC 总承包	良好	2024.7.30
8	紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套一部分市政道路及地块土石方建设项目	良好	2024.8.15

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕10 号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2022 年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2022 年第四季度合同履约评价工作暨 2022 年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成 2022 年年度合同履约评价工作，对 2022 年为我公司提供服务的 209 家单位进行综合评价，现就 2022 年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

一、予以通报表扬的单位

（一）下述单位 2022 年年度履约评价等级为优秀，现予以通报表扬：

1. 深圳中铁建湾区投资建设有限公司（合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程施工合同）；

2. 深圳市深汕特别合作区深汕巴士有限公司（合同名称：2022 年度公交广告投放服务合同）

（二）我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺，希望各单位再接再厉，继续提高履约能力。根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十条，我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施：

1. 未来集团公司组织招标的项目，涉及过多投标人淘汰环节入围程序的，年度履约优秀单位将优先入围（招标采购部实施）。

2. 年度履约评价优秀的，由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子会批准的激励措施（建设管理部、招标采购部实施）。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的，将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商（招标采购部实施）。

二、予以通报批评的单位

（一）下述单位 2022 年年度履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

深圳市银隆通信工程有限公司（合同名称：临邦里、临富里项目国防通信光缆迁改合同）。

（二）根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十四条，我公司将对上述履约评价为“不合格”

的承包商采取下列处理措施:

1. 由主管部门会同合同实施部门或单位约谈其相关承包商法定代表人(建设管理部实施)。

2. 承包商在集团公司、全资及控股公司承包的所有项目均列入重点监管名录,每周必巡、逢检必查(建设管理部、深汕开发公司实施)。

3. 自评价结果确定之日起因项目合同产生的处罚均以合同约定最高标准进行处罚(深汕开发公司实施)。

4. 自评价结果确定之日起3年内不得邀请参与集团公司、全资及控股公司项目的投标,公开招标涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(招标采购部、各子公司招标主管部门实施)。

5. 按照招标文件及合同约定的其它违约处罚(深汕开发公司实施)。

6. 如履约评价为不合格的承包商不积极主动采取改进措施,可将名单报送区相关主管部门请求协同处罚(招标采购部实施)。

三、评价等级为“基本合格”的处理措施

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及

合同约定的其它违约处罚（各合同管理部门实施）。

（二）年度、最终履约评价为“基本合格”的，自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标，公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的，将考虑履约评价情况，同等条件下，将优先排除（招标采购部实施）。

四、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件：广东深汕投资控股集团有限公司2022年度合同履行评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司
2023年1月17日

广东深汕投资控股集团有限公司

2023年1月17日印发

2022年度合同履约评价结果汇总表

序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分(评价等级)				合同额(如需) (单位:万元)	合同额权重 (如需)	年度履约 评价得分	年度履约 评价结果
			一季度	二季度	三季度	四季度				
1	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程施工合同	90.84	91.8	90.1	91.1	49722	/	90.89	优秀
2	深圳市深汕特别合作区深汕巴士有限公司	2022年度公交广告投放服务合同	/	90	90	/	/	/	90	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务合同	88	90	92	84.5	533	/	88.63	良好
4	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同	90	87	90	85	392.4	0.87	87.74	良好
		鹅埠南门外河以北控规06-30、06-31地块居住项目设计优化咨询及施工图审查(二次)	/	/	90	82	57.9	0.13		
5	上海市汇业(深圳)律师事务所	广东深汕投资控股集团有限公司发行中期票据和私募公司债券律师事务所选聘专项法律服务合同	/	/	90	85	/	/	87.5	良好
6	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	90	89	89	86	2795.0	0.76	87.03	良好
		临邦里、临富里项目工程设计合同	81	86	81	82	904.0	0.24		
7	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	85	87	89	89	150.1	0.17	86.2	良好
		深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)服务合同	91	83	/	/	578.2	0.66		
		临邦里、临富里工程监测合同	/	83	83	/	47.6	0.05		
		鹅埠南门外河以北控规06-30、06-31地块居住项目勘察服务	/	/	80	82	96.8	0.11		
8	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务合同	88	86	87	88	905.7	0.47	85.39	良好
		深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)工程全过程造价咨询服务合同	80	80	85	90	1031.1	0.53		
9	建艺国际工程管理集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	84.6	83.2	84.91	87.66	1942	/	85.09	良好
10	北京融中科创投资管理有限公司	深圳市深汕望鹏引导基金投资有限公司尽职调查委托合同(一年期三支)	85	85	85	85	23	/	85	良好
11	深圳航天信息有限公司	51发票平台增值产品(服务)合同	85	85	85	85	0	/	85	良好
12	深圳市人才服务中心(深圳市人才大市场)	人事档案事务外包合同	85	85	85	85	此为年度供货协议,按照双方实际发生的数量结算	/	85	良好
13	深圳市易图资讯股份有限公司	广东深汕投资控股集团有限公司智慧园区系统(资源性资产管理系统)技术服务合同	85	85	85	85	158	/	85	良好
14	北京大成(深圳)律师事务所	深汕工业互联网制造业创新产业园项目专项法律顾问服务合同	/	85	85	85	40	/	85	良好
15	广东金源有害生物防治有限公司	深汕湾格兰云天国际酒店消杀虫害服务项目合同	85	85	85	/	7	/	85	良好
16	深圳市深汕特别合作区万嘉购商贸有限公司	深汕开发公司2021年办公区域及员工宿舍饮用水采购合同书	90	85	80	/	4	/	85	良好
17	深圳市深汕特别合作区郑记煤气门市	深汕湾格兰云天国际酒店液化石油气购销合同	85	85	/	/	/	/	85	良好
18	深圳市中浩易汽车租赁有限公司	广东深汕投资控股集团有限公司车辆租赁及带驾服务合同	/	85	85	85	335	/	85	良好
19	同道精英(天津)信息技术有限公司	猎聘服务合同	/	85	85	85	3	/	85	良好
20	深圳德永房地产评估有限公司	小漠安置区可行性研究报告咨询服务合同	/	/	85	85	/	/	85	良好

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕10 号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2022 年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2022 年第四季度合同履约评价工作暨 2022 年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成 2022 年年度合同履约评价工作，对 2022 年为我公司提供服务的 209 家单位进行综合评价，现就 2022 年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

一、予以通报表扬的单位

(一) 下述单位 2022 年年度履约评价等级为优秀，现予以通报表扬：

1. 深圳中铁建湾区投资建设有限公司（合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06 地块及配套市政道路)施工总承包工程施工合同）；

2. 深圳市深汕特别合作区深汕巴士有限公司（合同名称：2022 年度公交广告投放服务合同）

（二）我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺，希望各单位再接再厉，继续提高履约能力。根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十条，我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施：

1. 未来集团公司组织招标的项目，涉及过多投标人淘汰环节入围程序的，年度履约优秀单位将优先入围（招标采购部实施）。

2. 年度履约评价优秀的，由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子会批准的激励措施（建设管理部、招标采购部实施）。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的，将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商（招标采购部实施）。

二、予以通报批评的单位

（一）下述单位 2022 年年度履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

深圳市银隆通信工程有限公司（合同名称：临邦里、临富里项目国防通信光缆迁改合同）。

（二）根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十四条，我公司将对上述履约评价为“不合格”

的承包商采取下列处理措施:

1. 由主管部门会同合同实施部门或单位约谈其相关承包商法定代表人(建设管理部实施)。

2. 承包商在集团公司、全资及控股公司承包的所有项目均列入重点监管名录,每周必巡、逢检必查(建设管理部、深汕开发公司实施)。

3. 自评价结果确定之日起因项目合同产生的处罚均以合同约定最高标准进行处罚(深汕开发公司实施)。

4. 自评价结果确定之日起3年内不得邀请参与集团公司、全资及控股公司项目的投标,公开招标涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(招标采购部、各子公司招标主管部门实施)。

5. 按照招标文件及合同约定的其它违约处罚(深汕开发公司实施)。

6. 如履约评价为不合格的承包商不积极主动采取改进措施,可将名单报送区相关主管部门请求协同处罚(招标采购部实施)。

三、评价等级为“基本合格”的处理措施

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及

合同约定的其它违约处罚（各合同管理部门实施）。

（二）年度、最终履约评价为“基本合格”的，自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标，公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的，将考虑履约评价情况，同等条件下，将优先排除（招标采购部实施）。

四、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件：广东深汕投资控股集团有限公司2022年度合同履约评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司
2023年1月17日

广东深汕投资控股集团有限公司

2023年1月17日印发

2022年度合同履约评价结果汇总表

序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分(评价等级)				合同额(如需) (单位:万元)	合同额权重 (如需)	年度履约 评价得分	年度履约 评价结果
			一季度	二季度	三季度	四季度				
		借款合同	/	/	/	80	/	/		
44	深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司	环境美化服务合作协议书	/	/	/	95	/	/	82	良好
		2022年深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司办公室花卉绿植租摆合同	/	/	/	85	/	/		
45	深圳中壹建设(集团)有限公司	深汕特别合作区创业家园一期工程营销中心、样板房设计合同	82	/	/	/	/	/	82	良好
46	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团贷款合同	/	/	/	85	/	/	82	良好
		020支付商户合作协议	/	/	/	80	/	/		
		广东深汕投资控股集团有限公司2021-2023年度中期票据承销协议	/	/	/	80	/	/		
47	中国民生银行股份有限公司深圳分行	深汕工业互联网制造业创新产业园项目固定资产银团贷款合同	/	/	/	85	/	/	82	良好
		综合授信合同	/	/	/	80	/	/		
		流动资金借款合同	/	/	/	80	/	/		
48	中移建设有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期弱电智能化(A-04、A-06地块)工程合同	/	/	/	81.5	/	/	82	良好
49	深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司	临邦里宿舍有线电视/光纤宽带服务合同	/	/	/	85	/	/	81.67	良好
		光纤宽带服务协议	/	/	/	80	/	/		
		光纤宽带服务协议	/	/	/	80	/	/		
50	深圳市国宸工程造价咨询有限公司	深汕特别合作区品牌产业园5#楼公共食堂及1#接物资源精装修设计-采购-施工总承包(EPC)结算二审造价咨询服务合同	/	81	/	/	/	/	81	良好
51	深圳市睿一环境科技有限公司	鹅埠南门口以北控规06-30、06-31地块居住项目水土保持咨询服务	/	/	81	/	/	/	81	良好
52	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	/	/	/	80.5	/	/	81	良好
53	北京网聘咨询有限公司深圳分公司	智联招聘服务合同	80	/	/	/	/	/	80	良好
54	大信税务师事务所(深圳)有限公司	2021年度深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司企业所得税汇算清缴审计合同	/	80	/	/	/	/	80	良好
		深汕湾格兰云天国际酒店2021年度企业所得税汇算清缴审计合同	/	80	/	/	/	/		
55	广发银行	广发银行“广银创富”G款2021年第169期人民币结构性存款合同(机构版)(挂钩中证500指数欧式二元看涨结构)	80	/	/	/	/	/	80	良好
		广发银行“物华添宝”结构性存款协议	80	/	/	/	/	/		
56	华夏银行	流动资金借款合同	80	/	/	/	/	/	80	良好
		华夏银行人民币单位结构性存款业务协议	80	/	/	/	/	/		

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2022〕123号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2022 年第一季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法（试行）》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2022 年第一季度合同履约评价工作的通知》，现已完成 2022 年第一季度合同履约评价工作，现就 2022 年第一季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已按要求完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2022 年第一季度合同履约评价情况表》（详见附件 1）对 2022 年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）服务合同]；

（二）深圳中铁建湾区投资建设有限公司[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（三）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计合同)；

（四）深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司(合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同)；

（五）深圳市电信工程有限公司(合同名称：临邦里、临富里通信管线迁改工程施工合同)；

（六）深圳市深汕特别合作区万嘉欢购商贸有限公司（深汕开发公司 2021 年办公区域及员工宿舍饮用水采购合同书）；

（七）深圳项荣科技有限公司(合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司信息系统网络安全设备和数据容灾设备采购、安装及运维合同)。

三、予以通报批评的单位

下述单位履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

（一）深圳市长城工程项目管理有限公司(合同名称：深汕

锐博特创新产业园项目监理服务合同)；

(二)北京中远大昌汽车服务有限公司深圳分公司(合同名称:汽车租赁服务补充协议书)；

(三)深圳市银隆通信工程有限公司(合同名称:临邦里、临富里项目国防通信光缆迁改合同)。

四、工作要求

(一)根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》第三十三条,我公司将对上述履约评价为“不合格”的承包商采取下列处理措施:

1.由主管部门会同合同实施部门或单位约谈其相关负责人或责任人(综合管理部、建设管理部实施)。

2.列入重点监管名录,加大监管力度(建设管理部实施)。

3.自评价结果确定之日起1年内不得邀请其参与集团公司项目的投标,公开招标涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(招标采购部实施)。

4.按照招标文件及合同约定的其它违约处罚(综合管理部、深汕开发公司实施)。

(二)根据履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

季度履约评价为“基本合格”的,将列入重点监管名录,加

大监管力度和检查频率（建设管理部、深汕开发公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施，各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

- 附件: 1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2022 年第一季度
合同履行评价情况表
2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2022年4月29日

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2022年第一季度合同履行评价情况表

一、建设工程类合同

序号	被评价单位	合同类型	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)服务合同	2021.7.20-至今	彭锦锋	91	优秀
2	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021.12.6-至今	彭锦锋	90.84	优秀
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计合同	2021.5.28-至今	余剑辉	90	优秀
4	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	服务	深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同	2021.8.9-至今	孙楚豪	90	优秀
5	深圳市电信工程有限公司	施工	临邦里、临富里通信管线迁改工程施工合同	2020.12.26-至今	麦景明	90	优秀
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	服务	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务合同	2020.8.25-至今	王勇	88	良好
7	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	服务	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务合同	2020.8.25-至今	王勇	88	良好
8	深圳市水务规划设计院股份有限公司	服务	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	85	良好
9	深圳市昌思智能股份有限公司、深圳市天威视讯股份有限公司	施工	海洋产业研发中心酒店通信工程合同	2020.7.25-至今	柳宏冰	85	良好
10	深圳市景泰荣环保科技有限公司	服务	临邦里、临富里项目环境影响评价服务合同	2020.4.15-至今	崔红燕	85	良好

4、深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同 2022 年第二季度合同履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2022〕197号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2022 年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2022 年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成 2022 年第二季度合同履约评价工作，现就 2022 年第二季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已按要求完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2022 年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件 1）对 2022 年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳中铁建湾区投资建设有限公司[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（二）深圳市建星项目管理顾问有限公司（合同名称：临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务合同）；

（三）深圳市成效项目管理有限公司（合同名称：①时尚品牌产业园运动场所、蓄水池增配工程造价咨询服务合同；②文贞楼 2 栋、3 栋低压电缆增设工程全过程造价咨询服务合同）；

（四）深圳市电信工程有限公司（合同名称：临邦里、临富里通信管线迁改工程施工合同）；

（五）深圳市深汕特别合作区深汕巴士有限公司（合同名称：2022 年度公交广告投放服务合同）。

三、予以通报批评的单位

下述单位履约评价等级为不合格，现予以通报批评：

深圳市银隆通信工程有限公司（合同名称：临邦里、临富里项目国防通信光缆迁改合同）。

四、工作要求

（一）根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十三条，我公司将对上述履约评价为“不合格”

的承包商采取下列处理措施：

1. 由主管部门会同合同实施部门或单位约谈其相关负责人或责任人（深汕开发公司、建设管理部实施）。
2. 列入重点监管名录，加大监管力度（建设管理部实施）。
3. 自评价结果确定之日起1年内不得邀请其参与集团公司项目的投标，公开招标涉及过多投标人淘汰环节的，将考虑履约评价情况，同等条件下，将优先排除（招标采购部实施）。
4. 按照招标文件及合同约定的其它违约处罚（深汕开发公司实施）。

（二）根据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（建设管理部、深汕开发公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，同时希望各合同履约单位积极向评价优秀的单位学习，进一步加强管理能力、提高服务水平，从严从实、高质高效地履行合同。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2022年第二季度合同履约评价情况表

2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2022年7月29日



广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2022年第二季度合同履约评价情况表

一、建设工程类合同

序号	被评价单位	合同类型	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程	2021.12.6-至今	王盘洋	91.5	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	咨询服务	临邦里、临富里项目全过程造价咨询服务合同	2020.8.25-至今	王勇	90	优秀
3	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	时尚品牌产业园运动场所、蓄水池增配工程造价咨询服务合同	2022.5.18-至今	彭志泉	90	优秀
4	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	文贞楼2栋、3栋低压电缆增设工程全过程造价咨询服务合同	2022.5.18-至今	彭志泉	90	优秀
5	深圳市电信工程有限公司	施工	临邦里、临富里通信管线迁改工程施工合同	2020.12.26-至今	麦景明	90	优秀
6	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计	2021.5.28-至今	余剑辉	89	良好
7	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	87	良好
8	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	设计	深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同	2021.8.9-至今	林添集	87	良好
9	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	临邦里、临富里项目工程设计合同	2020.6.8-至今	龙成浪	86	良好
10	深圳市维远投资咨询有限公司	咨询服务	临邦里项目用水节水评估	2022.3.2-至今	崔红燕	86	良好
11	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务合同	2020.8.25-至今	王勇	86	良好
12	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计	深汕工业互联网制造业创新产业园项目幕墙设计顾问服务合同	2021.2.26-至今	林添集	86	良好

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕114 号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023 年第一季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第一季度合同履约评价工作的通知》，现已完成 2023 年第一季度合同履约评价工作，现就 2023 年第一季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已按要求完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第一季度合同履约评价情况表》（详见附件 1）对 2023 年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建管理单位根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分

先后)：

(一) 广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书]；

(二) 深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

(三) 中铁十二局集团市政工程有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-05 地块）景观廊桥及高低压配电工程合同]；

(四) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

(五) 友谊国际工程咨询股份有限公司

[合同名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同]；

(六) 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

[合同名称：2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同]；

(七) 深圳玖众文化传播有限公司

[合同名称：深汕西文体中心、临邦里项目招商广告投放合同]。

三、工作要求

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（财务管理部、风控审计部、综合管理部实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第一季度
合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2023 年 5 月 6 日

广东深汕投资控股集团有限公司

2023年5月6日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第一季度合同履行评价情况表

一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同履行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕悦博特创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	92	优秀
2	中铁十二局集团市政工程集团有限公司	施工	ZZC-HT-2022-206	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-05地块)景观廊桥及高低压配电工程合同	2022/12/28-至今	王鑫洋	91	优秀
3	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/10/13-至今	王鑫洋	90.85	优秀
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹤埗南门外以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022/11/10-至今	徐彦超	90	优秀
5	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-177	深汕工业互联网制造业创新产业园(二期)工程全过程造价咨询服务合同	2021/11/8-至今	徐彦超	89	良好
6	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王鑫洋	88	良好
7	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2022-032	深汕悦博特创新产业园项目泛光照明设计及顾问服务合同	2021/7/4-至今	龙成浪	88	良好
8	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王鑫洋	87.84	良好
9	深圳裕佳建筑工程有限公司	施工	ZZC-HT-2022-109	翰林学府项目地基与基础工程施工总承包合同	2022/11/22-至今	张朝辉	85.68	良好
10	中移建设有限公司	施工	SSTK-HT-2022-168	深汕工业互联网制造业创新产业园一期弱电智能化(A-04、A-06地块)工程合同	2022/8/15-至今	王鑫洋	85	良好
11	中建四局建设发展有限公司	施工	SSTK-HT-2021-140	深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同	2021/9/10-至今	王鑫洋	85	良好
12	深圳市同政行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-068	深汕智造城公司(暂定名)及南外东南商住项目可行性研究服务合同	2022/4/23-至今	林至贤	85	良好
13	深圳市同政行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-086	深汕枢纽TOD综合开发工程的商业项目可行性研究服务合同	2022/3/29-至今	林至贤	85	良好
14	深圳德永房地产土地资产评估有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-194	比亚迪二期周边工业留用地项目可行性研究报告咨询服务合同	2022/12/22-至今	易盼	85	良好
15	广州普邦园林股份有限公司	设计	SSKF-HT-2022-034	深汕悦博特创新产业园景观园林设计合同	2022/6/26-至今	龙成浪	85	良好
16	法利投资(上海)有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-064	第三方机构质量安全技术服务	2022/4/7-至今	莫海沙	85	良好

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕114号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第一季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第一季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年第一季度合同履约评价工作，现就2023年第一季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已按要求完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第一季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2023年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建管理单位根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分

先后)：

(一) 广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书]；

(二) 深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

(三) 中铁十二局集团市政工程有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-05 地块）景观廊桥及高低压配电工程合同]；

(四) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

(五) 友谊国际工程咨询股份有限公司

[合同名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同]；

(六) 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

[合同名称：2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同]；

(七) 深圳玖众文化传播有限公司

[合同名称：深汕西文体中心、临邦里项目招商广告投放合同]。

三、工作要求

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（财务管理部、风控审计部、综合管理部实施）。

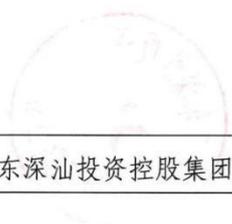
请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第一季度
合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2023 年 5 月 6 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2023年5月6日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第一季度合同履行评价情况表

一、建设工程类合同

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	92	优秀
2	中铁十二局集团市政工程有限公司	施工	ZZC-HT-2022-206	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-05地块)景观廊桥及高低压配电工程合同	2022/12/28-至今	王盘洋	91	优秀
3	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/10/13-至今	王盘洋	90.85	优秀
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹤峰南门口以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022/11/10-至今	徐彦超	90	优秀
5	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-177	深汕工业互联网制造业创新产业园(二期)工程全过程造价咨询服务合同	2021/11/8-至今	徐彦超	89	良好
6	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	88	良好
7	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2022-032	深汕锐博特创新产业园项目泛光照明设计及顾问服务合同	2021/7/4-至今	龙成浪	88	良好
8	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王盘洋	87.84	良好
9	深圳裕佳建筑工程有限公司	施工	ZZC-HT-2022-109	翰林学府项目地基与基础工程施工总承包合同	2022/11/22-至今	张朝辉	85.68	良好
10	中移建设有限公司	施工	SSTK-HT-2022-168	深汕工业互联网制造业创新产业园一期弱电智能化(A-04、A-06地块)工程合同	2022/8/15-至今	王盘洋	85	良好
11	中建四局建设发展有限公司	施工	SSTK-HT-2021-140	深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同	2021/9/10-至今	王盘洋	85	良好
12	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-068	深汕智造城公司(暂定名)及南外东南商住项目可行性研究服务合同	2022/4/23-至今	林至贤	85	良好
13	深圳市同致行物业顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-086	深汕枢纽TOD综合开发工程的商业项目可行性研究服务合同	2022/3/29-至今	林至贤	85	良好
14	深圳德永房地产土地资产评估有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-194	比亚迪二期周边工业留用地项目可行性研究报告咨询服务合同	2022/12/22-至今	易盼	85	良好
15	广州普邦园林股份有限公司	设计	SSKF-HT-2022-034	深汕锐博特创新产业园景观园林设计合同	2022/6/26-至今	龙成浪	85	良好
16	法利投资(上海)有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-064	第三方机构质量安全技术服务	2022/4/7-至今	莫海沙	85	良好

7、紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目 EPC 总承包

业绩证明

由中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁上海设计院集团有限公司联合体中标的紫金县紫城工业园二期中部片区基础设施建设项目 EPC 总承包，合同价为 188499.8 万元，建安工程费为 187989.48 万元。工程主要内容包括：场地平整（土石方工程）、道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力电信工程、绿化工程等市政基础设施。

本工程涉及的施工内容由中铁十二局集团市政工程有限公司与中铁二十二局集团有限公司负责施工，其中中铁十二局集团市政工程有限公司的施工合同额为 127989.48 万元。

中铁十二局集团市政工程有限公司负责的工程量为：

- 1、土石方工程挖方量 18040880.67m³，土石方工程填方量 950364.67m³，市政道路全长 6912m；
- 2、给水管道 5254.67m；排水管道 12625.34m；污水管道 4130m；
- 3、绿化工程乔木 2568 株，灌木 563 株；
- 4、桥梁工程：金山大道跨线桥，桥梁总长 276.7m；金龙大道 BK1+261.5 跨线桥，桥梁总长 90.6m；BK3+672.5 跨线桥，桥梁总长 90m。

在参与项目建设过程中，中铁十二局集团市政工程有限公司坚持以施工组织设计为依据，以质量安全为核心，履约良好，无不良履约记录，以标准化管理为抓手，认真落实建设管理要求，科学组织，精心施工，经受住了一系列困难和挑战，实现了安全有序、质量平稳、进度正常、稳定和谐的工作目标，充分体现了团结拼搏、开拓创新、善打硬仗的精神。

特此证明。



8、紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套--部分市政道路及地块土石方建设项目

紫金县蓝塘产业新城开发有限公司

业绩证明

由中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十二局集团有限公司联合体中标的紫金县蓝塘产业新城一期基础设施（含安置区）配套一部分市政道路及地块土石方建设项目，合同价为 157876.44 万元，主要建设内容包括规划用地范围内的场地平整、市政道路、市政管网、道路、绿化、照明、通信等市政基础设施建设。

本工程由中铁十二局集团市政工程有限公司与中铁二十二局集团有限公司联合施工，其中中铁十二局集团市政工程有限公司的施工合同额为 107876.44 万元。

中铁十二局集团市政工程有限公司负责的工程量为：

1、项目清表面积 2451939.5m²；2、土方量 6149461m³；总石方量 9527928m³；
4、道路长度施工 16184.709m；5、路缘石安装 110315.21m；6、混凝土路面 320926m²；7、新建桥梁一座，全长 54.04m；8、电力电缆保护管安装 7479.23m；9、铸铁管安装 4260.74m；10、混凝土管道安装 37321.29m；11、中空壁塑钢缠绕聚乙烯管安装 21875.48m；12、种植乔木 6726 株；13、栽植棕榈类 712 株；14、种植灌木 2942 株；15、信号灯 120 根；16、常规照明灯安装 203 套；17、路灯安装 595 套；18、雨水检查井 757 座；19、污水检查井 556 座。

在参与项目建设过程中，中铁十二局集团市政工程有限公司坚持以施工组织设计为依据，以质量安全为核心，履约良好，无不良履约记录，以标准化管理为抓手，认真落实建设管理要求，科学组织，精心施工，经受住了一系列困难和挑战，实现了安全有序、质量平稳、进度正常、稳定和谐的工作目标，充分体现了团结拼搏、开拓创新、善打硬仗的精神。

特此证明。



承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、
中铁十二局集团市政工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）



日期：2025年4月8日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)



承诺人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、

中铁十二局集团市政工程有限公司 (盖章)

法定代表人：_____ (签字)

或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2025年4月8日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15 地块）施工总承包
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15 地块）施工总承包合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司、 中铁十二局集团市政工程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位 盖章	单位（公章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、 中铁十二局集团市政工程有限公司 时间：2025 年 4 月 8 日
施工单位法 定代表人签 字	本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核 实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 4 月 8 日