

标段编号：2503-440300-04-01-800002001001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2025年04月01日

# 目录

资信标要求一览表页码索引表.....	6
一、 企业基础信息.....	10
1 企业基础信息情况表.....	10
1.1 2022 年纳税情况.....	12
1.2 2023 年纳税情况.....	13
1.3 2024 年纳税情况.....	14
2 近三年（2021 年-2023 年）财务第三方审计报告.....	15
2.1 2021 年财务第三方审计报告.....	15
2.2 2022 年财务第三方审计报告.....	30
2.3 2023 年财务第三方审计报告.....	45
二、 垂直电梯供货业绩.....	61
1 投标人垂直电梯供货业绩一览表.....	61
2 业绩证明文件.....	62
2.1 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目.....	62
2.2 安居龙湾府项目（含垂直电梯及扶梯）.....	68
2.3 深圳国际会展中心配套 04-02 地块项目.....	81
2.4 光明城枢纽西项目.....	95
2.5 深铁珑境（一期）项目.....	103
三、 拟派安装项目经理资历及业绩.....	112
1 投标人拟派安装项目经理资历及业绩.....	112
2 工作经验证明材料.....	113

3	业绩证明材料.....	117
3.1	佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店项目.....	117
3.2	深圳乐土沃森生命科技中心项目.....	131
3.3	华著花园项目.....	147
四、	拟派投入本项目主要成员基本情况.....	169
1	项目管理机构配备情况表.....	169
2	证明材料.....	170
2.1	项目负责人宋森森.....	170
2.2	安装督导计划负责人党付江.....	172
2.3	安全负责人郑洁彬.....	174
2.4	调试技术负责人严云.....	178
2.5	主要生产设计人员曾秋平.....	181
五、	投标人所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构.....	184
1	全国各地地区售后维修机构名单.....	184
2	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司营业执照.....	187
3	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司资质证明：《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》A1 级...188	188
4	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司租赁合同.....	189
六、	其他.....	191
1	技术专利列表.....	191
1.1	实用新型专利—电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯.....	192

1.2	实用新型专利-随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯.....	194
1.3	实用新型专利--电梯门接触式保护装置及电梯门系统.....	196
1.4	实用新型专利---一种电梯补偿连导向装置及电梯.....	200
1.5	电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯.....	204
1.6	一种电梯到站预告装置、方法以及电梯.....	208
2	获奖列表.....	210
2.1	国家绿色工厂.....	211
2.2	市级企业技术中心.....	211
2.3	安全生产标准化三级企业.....	212
2.4	2023 年度中山市科技创新企业 30 强.....	213
2.5	社会责任企业奖.....	214
2.6	年度南经济突出贡献奖.....	215
3	投标函.....	216
3.1	投标函.....	216
3.2	投标保函.....	218
4	资信条款响应表.....	219
5	合同条款响应表.....	220
6	招标人要求提交的投标资格证明文件.....	221
6.1	投标人基本情况表.....	221
6.2	经年检的营业执照副本扫描件.....	222
6.3	制造商的资格声明.....	225

6.4 主要技术人员情况表.....227

## 资信标要求一览表页码索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	投标响应	页码
1	企业基础信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》2、投标人须提供近三年（2022年-2024年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）</p> <p>3、近三年（2021年-2023年）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）。证明文件：</p> <p>1、投标人须提供《企业基础信息情况表》（格式详见第三章附件1）。2、投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。3、近三年（2021年-2023年）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见。</p> <p>注：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。</p>	响应：招标要求	第 10-60 页
2	垂直电梯供货业绩	<p>投标品牌产品近 5 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以电梯专项验收合格时间为准）类似垂直电梯供货业绩项目。（列举不超过 5</p>	响应：招标要求	第 61-111 页

		<p>项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。（格式详见第三章附件 2）证明材料：中标通知书（若有）、提供合同关键页（体现供货电梯数量、梯速、载重）、相关政府部门验收合格证明（扫描件）、物业单位或业主单位出具的产品使用评价（如有）。代理商作为投标人的，其所投品牌电梯制造商的业绩也予以认可。</p>		
3	<p>拟派安装项目经理 资历及业绩</p>	<p>投标人拟派安装项目经理（自参加工作时间起计）的工作经验及证书；拟派安装项目经理近 5 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以电梯专项验收合格时间为准）类似垂直电梯安装工程业绩项目。（列举不超过 3 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计）。（格式详见第三章附件 3）（1）工作经验证明材料：提供相关证书及社保证明等证明材料原件</p>	<p>响应：招标要求</p>	<p>第 112-168 页</p>

		扫描件；（2）业绩证明材料：中标通知书（若有）、提供合同关键页（体现安装电梯数量、梯速、载重）、相关政府部门验收合格证明（扫描件）、物业单位或业主单位出具的产品使用评价（如有）。注：证明材料需证明拟派安装项目经理业绩，无法证明拟派安装项目经理参与的，还应提供业主证明资料。		
4	拟派投入本项目主要成员基本情况	按招标文件要求配备本项目主要人员，填写《项目管理机构配备情况表》。证明材料：提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近3个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员（联合体投标的，联合体各成员单位人员均可）。格式详见第三章。	响应：招标要求	第 169-183 页
5	投标人所投品牌电梯制造商售后服务	投标人所投品牌电梯制造商在全国各地地区设有长期固定的售后维修机构情况，并提供售后维修机构的名称、	响应：招标要求	第 184-190 页

	及维修机构	地址、联系人、电话、企业资质证书、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）		
6	其他	投标人近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 5 项，如超过 5 项，只统计前 5 项。	响应：招标要求	第 191-227 页

## 一、 企业基础信息

### 1 企业基础信息情况表

投标人企业名称	蒂升电梯（中国）有限公司	法定代表人姓名	JUERGEN BOEHLER
企业资质类别及等级	特种设备制造、安装、维修 A 级	取得符合招标工程资质要求时间	2024 年 4 月 8 日
		注册资本（万元）	5973.3 万美元
近 3 年财务状况	2021 年营业额 <u>1136705.3831</u> 万元；利润额 <u>143184.5789</u> 万元； 2022 年营业额 <u>1002478.8210</u> 万元；利润额 <u>115579.9970</u> 万元； 2023 年营业额 <u>1057259.1685</u> 万元；利润额 <u>107853.1156</u> 万元； 近 3 年总营业额： <u>3196443.373</u> 万元；总利润 <u>366617.6915</u> 万元；		
近 3 年纳税情况	2022 年纳税金额： <u>44731.698345</u> 万元； 2023 年纳税金额： <u>39323.916407</u> 万元； 2024 年纳税金额： <u>30859.487480</u> 万元； 近 3 年纳税总金额： <u>114915.1022</u> 万元；		
其他需说明问题	生产经营、销售、研发各类电梯（包含残障人电梯、乘客电梯、载货电梯、客货两用电梯、杂物梯）、自动扶梯、自动人行步道及其零部件，产品境内外销售；从事公司自产产品及同类商品的批发、佣金代理（拍卖除外）、进出口业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）；从事前述产品及其零部件的相关配套服务，包括安装、改造、保养、维修、加工、售后服务等；从事公司相关产品及其零部件的技术咨询、技术服务、技术进出口（国家限制、禁止类除外）。		

# 附：投标人注册资本（5973.3 万美元）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 使用帮助 | 导航 | 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统(广东)**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**蒂升电梯 (中国) 有限公司** 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91442000618132742R

注册号: JUERGEN BOEHLER

法定代表人: 中山市市场监督管理局

成立日期: 1995年01月10日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91442000618132742R	企业名称: 蒂升电梯 (中国) 有限公司
注册号: JUERGEN BOEHLER	法定代表人: JUERGEN BOEHLER
类型: 有限责任公司(外国法人独资)	成立日期: 1995年01月10日
<b>注册资本: 5973.300000万美元</b>	核准日期: 2023年10月31日
登记机关: 中山市市场监督管理局	登记状态: 在营 (开业) 企业
住所: 中山市南区马岭大新路11号、13号	

经营范围: 许可项目: 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 特种设备销售; 特种设备出租; 机械设备销售; 机械设备研发; 机械零件、零部件销售; 机械零件、零部件加工; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 普通机械设备安装服务; 电气设备销售; 电气设备修理; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造); 专用设备修理; 通用设备制造 (不含特种设备制造); 通用设备修理; 特种作业人员安全技术培训; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 货物进出口; 技术进出口; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 采购代理服务; 销售代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 【上述经营范围涉及: 货物或技术进出口 (国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。】 (以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

## 近三年（2022年-2024年）纳税情况

### 1.1 2022年纳税情况

中华人民共和国 税收完税证明			
税务机关 国家税务总局中山市税务局南区税务分局		23 (0117) 44证明60000775 填发日期 2023-01-17	
纳税人名称 誉升电梯（中国）有限公司		纳税人识别号 91442000618132742R	
税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01至2022-12-13	2022-01-20	193235389.01
企业所得税	2020-01-01至2022-12-13	2022-01-27	215904016.08
个人所得税	2017-06-01至2017-06-30	2022-10-28	-21201.34
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	16224108.62
房产税	2021-01-01至2022-12-31	2022-01-05	4932166.06
印花税	2021-12-01至2022-12-09	2022-01-20	4073719.91
城镇土地使用税	2021-01-01至2022-12-31	2022-01-05	19826
环境保护税	2021-10-01至2022-03-31	2022-01-20	615.31
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	6953189.4
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	4635459.6
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-10-13	208615
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	1151079.8

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 肆亿肆仟柒佰叁拾壹万陆仟玖佰捌拾叁元肆角伍分 **¥ 447,316,983.45**

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

## 1.2 2023 年纳税情况



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0229) 44证明60028915

税务机关 国家税务总局中山市税务局南区税务分局

填发日期 2024-02-29

纳税人名称 誉升电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91442000618132742R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	152922464.64
企业所得税	2023-01-01至2023-12-28	2023-04-14	211792209.22
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	12216308.37
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	2478604.38
印花税	2023-01-10至2023-12-12	2023-01-16	3964585.55
安 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	9913 手
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	5235560.73
善 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	3490373.83 写
保 其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	1129144.35 无

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

叁亿玖仟叁佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾肆元零柒分

¥393,239,164.07

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

### 1.3 2024 年纳税情况

## 中华人民共和国 税收完税证明

25 (0108) 44 证明 **00004713**

税务机关	国家税务总局中山市税务局南区税务分局办税服务厅	填发日期	2025-01-08
纳税人名称	蒂升电梯（中国）有限公司	纳税人识别号	91442000618132742R
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2022-12-01 至 2023-12-31	2024-08-26	¥86.01
增值税	2023-12-01 至 2024-12-17	2024-08-02	¥95383199.85
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-11-05	¥1466.17
企业所得税	2021-01-01 至 2024-12-16	2024-08-02	¥185824948.66
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥9917554.34
房产税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-12-31	¥4957208.76
印花税	2024-01-09 至 2024-12-12	2024-06-18	¥4064080.79
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-01-02	¥19826.00
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥4250380.43
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥2833586.95
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-25	¥188079.34
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-04-17	¥1154457.50
金额合计（大写）	叁亿零捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾肆元捌角		¥308594874.80

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2 近三年（2021年-2023年）财务第三方审计报告

### 2.1 2021年财务第三方审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司(原名：蒂森电梯有限公司)

2021年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司(原名:蒂森电梯有限公司)

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 -111



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2022)第 27079 号  
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司)董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司, 以下简称“蒂升电梯”)的财务报表, 包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 27079 号  
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 27079 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海  
2022年4月15日



注册会计师

陈诚  
陈 诚

注册会计师

陆一乐  
陆 一 乐

蒂升电梯(中国)有限公司(原名:蒂森电梯有限公司)

合并及公司资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	871,948,142	1,471,829,048	837,666,053	1,436,236,071
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	24,997,920	3,651,441	2,399,444	3,631,703
应收票据	七(3)、十四(3)	151,095,025	109,526,276	151,095,025	109,526,276
应收账款	七(4)、十四(4)	1,957,353,630	1,565,840,371	1,829,982,468	1,457,703,770
应收款项融资	七(5)、十四(5)	18,891,331	12,821,861	18,891,331	12,821,861
预付款项	七(7)、十四(7)	85,898,218	59,088,187	64,723,348	53,588,326
其他应收款	七(6)、十四(6)	849,866,430	59,733,702	984,242,387	176,092,656
存货	七(8)、十四(8)	412,516,411	416,880,572	269,584,347	299,273,468
合同资产	七(10)、十四(9)	1,603,616,630	1,297,491,164	1,603,616,630	1,297,491,164
其他流动资产		2,458,262	778,178	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>5,978,641,999</b>	<b>4,987,640,800</b>	<b>5,762,201,033</b>	<b>4,846,365,295</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(11)、十四(11)	508,239,027	558,397,794	327,029,001	356,939,989
在建工程	七(12)、十四(12)	13,206,822	10,761,176	3,555,064	4,309,983
使用权资产	七(13)、十四(13)	184,557,961	205,173,793	174,903,752	178,502,133
无形资产	七(14)、十四(14)	26,421,097	28,939,802	5,686,667	8,191,028
长期待摊费用	七(15)、十四(15)	87,774,817	93,075,837	86,577,688	91,439,224
递延所得税资产	七(16)、十四(16)	697,355,391	701,668,440	586,570,708	590,539,104
其他非流动资产	七(17)、十四(17)	3,012,802,170	3,015,625,151	3,012,293,436	3,012,641,966
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,530,357,285</b>	<b>4,613,641,993</b>	<b>4,578,377,192</b>	<b>4,624,324,303</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,508,999,284</b>	<b>9,601,282,793</b>	<b>10,340,578,225</b>	<b>9,470,689,598</b>



蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司)

合并及公司资产负债表(续)

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动负债</b>					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	994,275	5,536,397	905,771	1,235,849
应付账款		2,650,068,950	2,590,399,922	2,248,397,465	2,299,376,441
合同负债	七(19)、十四(18)	3,073,044,881	2,946,808,284	3,019,113,206	2,892,268,689
应付职工薪酬	七(20)、十四(19)	668,896,112	675,758,013	565,762,085	575,654,096
应交税费	七(21)、十四(20)	145,248,477	319,983,380	123,736,534	209,595,869
其他应付款	七(22)、十四(21)	1,414,395,724	1,301,792,157	2,371,888,106	2,353,561,080
一年内到期的非流动负债	七(23)	43,143,392	49,498,402	36,488,891	36,074,100
其他流动负债	七(24)	237,991,424	245,482,536	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>8,233,783,235</b>	<b>8,135,259,091</b>	<b>8,366,292,058</b>	<b>8,367,766,124</b>
<b>非流动负债</b>					
租赁负债	七(23)、十四(23)	133,516,063	145,586,273	130,076,302	133,286,811
预计负债	七(24)、十四(22)	292,264,261	269,687,650	188,759,426	175,614,006
递延收益	七(25)、十四(24)	12,252,957	20,411,145	12,252,957	20,411,145
<b>非流动负债合计</b>		<b>438,033,281</b>	<b>435,685,068</b>	<b>331,088,685</b>	<b>329,311,962</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,671,816,516</b>	<b>8,570,944,159</b>	<b>8,697,380,743</b>	<b>8,697,078,086</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(26)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
资本公积		-	-	-	-
专项储备		2,235,255	2,172,074	-	-
盈余公积	七(27)	154,332,346	37,657,074	154,332,346	37,657,074
未分配利润	七(28)	1,241,640,287	551,534,606	1,049,890,256	296,979,558
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,837,182,768</b>	<b>1,030,338,634</b>	<b>1,643,197,482</b>	<b>773,611,512</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,508,999,284</b>	<b>9,601,282,793</b>	<b>10,340,578,225</b>	<b>9,470,689,598</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司)

2021 年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2021 年度 合并	2020 年度 合并	2021 年度 公司	2020 年度 公司
一、营业收入	七(29)、十四(25)	11,367,053,831	10,399,075,398	10,825,930,754	9,863,713,325
减: 营业成本	七(29)、十四(25)	(8,172,760,071)	(7,393,967,615)	(8,404,160,378)	(7,789,851,166)
税金及附加	七(30)、十四(26)	(69,931,376)	(60,647,785)	(51,875,079)	(42,572,630)
销售费用	七(32)	(749,247,209)	(522,029,665)	(677,815,414)	(503,578,939)
管理费用	七(32)	(641,570,747)	(646,025,858)	(431,758,404)	(429,933,089)
研发费用	七(32)	(218,265,764)	(196,155,321)	(136,352,759)	(102,974,150)
财务收入/(费用) - 净额	七(31)、十四(27)	16,510,438	(3,993,762)	(3,886,380)	(10,172,241)
其中: 利息收入		18,082,635	14,730,504	17,962,622	14,428,829
信用减值损失	七(33)、十四(29)	(115,784,819)	(19,540,898)	(115,784,966)	(19,536,425)
资产减值损失	七(34)、十四(28)	(48,564,759)	(118,752,842)	(43,297,084)	(64,746,924)
加: 其他收益	七(36)、十四(30)	22,171,486	38,134,157	15,880,036	32,737,830
投资收益	七(37)、十四(31)	10,071,472	16,579,403	441,417,719	114,320,483
公允价值变动收益/(损失)	七(35)、十四(32)	25,888,602	(1,005,978)	(902,182)	2,619,832
资产处置损失	七(38)、十四(33)	(1,337,004)	(1,773,324)	(610,647)	(942,771)
二、营业利润		1,424,234,080	1,446,445,910	1,416,785,216	1,049,083,127
加: 营业外收入	七(39)、十四(34)	25,056,266	27,982,441	24,170,343	16,797,508
减: 营业外支出	七(39)、十四(34)	(17,444,557)	(9,061,583)	(16,759,419)	(8,771,647)
三、利润总额		1,431,845,789	1,465,366,768	1,424,196,140	1,057,108,988
减: 所得税费用	七(40)、十四(35)	(327,601,703)	(333,368,307)	(257,443,417)	(249,852,757)
四、净利润		1,104,244,086	1,131,998,461	1,166,752,723	807,256,231
五、综合收益总额		1,104,244,086	1,131,998,461	1,166,752,723	807,256,231

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司(原名:蒂森电梯有限公司)

2021年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售产品、提供劳务收到的现金		11,813,963,981	11,714,891,068	10,706,865,981	10,991,607,019
收到的税费返还		25,174,989	13,195,391	3,644,107	1,060,998
收到其他与经营活动有关的现金		58,271,103	61,065,538	34,154,533	54,427,452
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>11,897,410,073</b>	<b>11,789,151,997</b>	<b>10,744,664,621</b>	<b>11,047,095,469</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		(7,645,633,545)	(7,493,978,633)	(7,714,627,517)	(7,579,948,521)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,162,165,338)	(1,768,563,967)	(1,766,422,645)	(1,463,554,577)
支付的各项税费		(854,986,189)	(679,031,753)	(574,560,833)	(524,209,804)
支付其他与经营活动有关的现金	七(41)(d)	(707,647,127)	(547,335,053)	(544,357,169)	(392,208,525)
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>(11,370,432,199)</b>	<b>(10,488,909,406)</b>	<b>(10,599,968,164)</b>	<b>(9,959,921,427)</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七(41)(a)	<b>526,977,874</b>	<b>1,300,242,591</b>	<b>144,696,457</b>	<b>1,087,174,042</b>
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>					
处置及报废固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		3,570,776	4,809,736	3,550,863	4,386,750
收回资金池所取得的现金净额		-	2,769,986,981	-	1,679,798,425
取得投资收益所收到的现金		-	-	441,417,719	114,320,483
收到其他与投资活动有关的现金		10,071,472	16,579,403	3,672,979	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>13,642,248</b>	<b>2,791,376,120</b>	<b>448,641,561</b>	<b>1,798,505,658</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		(32,866,531)	(34,721,865)	(15,885,693)	(24,616,471)
借出资金池所支付的现金净额		-	-	-	-
借出委托贷款所支付的现金		(775,000,000)	-	(797,009,325)	(120,884,509)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(3,012,294,436)	-	(3,012,294,436)
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>(807,866,531)</b>	<b>(3,047,016,301)</b>	<b>(812,895,018)</b>	<b>(3,157,795,416)</b>
<b>投资活动使用的现金流量净额</b>		<b>(794,224,283)</b>	<b>(255,640,181)</b>	<b>(364,253,457)</b>	<b>(1,359,289,758)</b>
<b>三、筹资活动(使用)/产生的现金流量</b>					
取得资金池借款收到的现金		43,930,578	429,774,519	64,842,324	1,654,047,679
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>43,930,578</b>	<b>429,774,519</b>	<b>64,842,324</b>	<b>1,654,047,679</b>
偿还债务支付的现金		-	(114,212,604)	(77,586,986)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(301,774,351)	(4,007,340)	(312,542,434)	(6,125,564)
支付其他与筹资活动有关的现金		(73,690,742)	(88,053,843)	(61,531,889)	(70,190,514)
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>(375,465,093)</b>	<b>(206,273,787)</b>	<b>(451,661,309)</b>	<b>(76,316,078)</b>
<b>筹资活动(使用)/产生的现金流量净额</b>		<b>(331,534,515)</b>	<b>223,500,732</b>	<b>(386,818,985)</b>	<b>1,577,731,601</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		<b>(5,243,434)</b>	<b>(462,112)</b>	<b>3,667,358</b>	<b>612,244</b>
<b>五、现金净增加额</b>	七(41)(c)	<b>(604,024,358)</b>	<b>1,267,641,030</b>	<b>(602,708,627)</b>	<b>1,306,228,129</b>
加:年初现金余额		1,471,829,048	204,188,018	1,436,236,071	130,007,942
<b>六、年末现金余额</b>	七(41)(c)	<b>867,804,690</b>	<b>1,471,829,048</b>	<b>833,527,444</b>	<b>1,436,236,071</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理:陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司(原名:蒂森电梯有限公司)

2021年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润(累计亏损)	所有者权益合计
2019年12月31日余额		438,974,880	2,073,285	-	(500,632,912)	(59,584,747)
会计政策变更		-	-	-	(41,557,537)	(41,557,537)
2020年1月1日余额		438,974,880	2,073,285	-	(542,190,449)	(101,142,284)
2020年度增减变动额						
综合收益总额	七(28)	-	-	-	1,131,998,461	1,131,998,461
净利润		-	98,789	-	-	98,789
提取专项储备		-	-	-	-	-
利润分配	七(27)	-	-	37,657,074	(37,657,074)	-
提取盈余公积		-	-	-	(616,332)	(616,332)
提取奖励及福利基金		-	-	-	-	-
2020年12月31日余额		438,974,880	2,172,074	37,657,074	551,534,606	1,030,338,634
2020年12月31日余额		438,974,880	2,172,074	37,657,074	551,534,606	1,030,338,634
2021年度增减变动额						
综合收益总额	七(28)	-	-	-	1,104,244,086	1,104,244,086
净利润		-	63,181	-	-	63,181
提取专项储备		-	-	-	-	-
利润分配	七(27)	-	-	116,675,272	(116,675,272)	-
提取盈余公积		-	-	-	(1,463,133)	(1,463,133)
提取奖励及福利基金	七(28)	-	-	-	(296,000,000)	(296,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
2021年12月31日余额		438,974,880	2,235,255	154,332,346	1,241,640,287	1,837,182,768

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

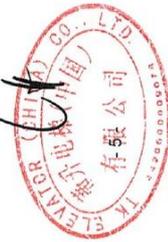


首席财务执行官(中国区销售):

Timo Kraft

首席财务执行官(中国区电梯制造):

莫华

蒂升电梯(中国)有限公司(原名:蒂森电梯有限公司)

2021年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	盈余公积	未分配利润/(累计亏损)	所有者权益合计
2019年12月31日余额		438,974,880	-	(430,685,491)	8,289,389
会计政策变更		-	-	(41,557,537)	(41,557,537)
2020年1月1日年初余额		438,974,880	-	(472,243,028)	(33,268,148)
2020年度增减变动额					
综合收益总额		-	-	807,256,231	807,256,231
净利润					
利润分配					
提取盈余公积			37,657,074	(37,657,074)	-
提取奖励及福利基金				(376,571)	(376,571)
2020年12月31日余额		438,974,880	37,657,074	296,979,558	773,611,512
2020年12月31日余额		438,974,880	37,657,074	296,979,558	773,611,512
2021年度增减变动额					
综合收益总额		-	-	1,166,752,723	1,166,752,723
净利润					
利润分配					
提取盈余公积	七(27)		116,675,272	(116,675,272)	-
提取奖励及福利基金				(1,166,753)	(1,166,753)
分配现金股利				(296,000,000)	(296,000,000)
2021年12月31日余额		438,974,880	154,332,346	1,049,890,256	1,643,197,482

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司(原名：蒂森电梯有限公司)

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)原名：蒂森电梯有限公司是由原中山市电梯工业公司、在德国注册的 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和在香港注册的粤和机械有限公司在中华人民共和国广东省中山市成立的一家中外合资经营企业。本公司于 1994 年 12 月 30 日经广东省人民政府批准，领取了外经贸中合资字[1994]0139 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，并于 1995 年 1 月 10 日领取了中华人民共和国国家工商行政管理局颁发的企合粤中总字第 001529 号企业法人营业执照，原注册资本为 12,000,000 美元。

根据本公司于 1997 年 4 月 2 日的董事会决议，中山市电梯工业公司和香港粤和机械有限公司分别将其所持本公司权益的 15% 和 10% 转让给 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH。权益转让后中山市电梯工业公司和 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 分别拥有本公司权益的 20% 和 80%。

根据本公司于 2000 年 1 月 17 日的董事会决议，本公司将公司名称更改为“蒂森电梯有限公司”。

根据本公司于 2003 年 7 月 1 日的董事会决议，中山市电梯工业公司将其所持本公司权益的 20% 转让给 TK Elevator GmbH。权益转让后 TK Elevator GmbH 和 TK Elevator GmbH 分别拥有本公司权益的 80% 和 20%。本公司性质由中外合资经营企业变更为外资企业。本公司于 2003 年 9 月 18 日领取了更新的外经贸粤中外资证字[2003]0248 号中华人民共和国外商投资企业批准证书，并于 2003 年 9 月 19 日领取了更新的中华人民共和国广东省中山市工商行政管理局颁发的企独粤中总字第 001529 号企业法人营业执照。

根据 2004 年 6 月 15 日的协议，ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 将其所持本公司权益的 80% 转让给 TK Elevator GmbH。权益转让后 TK Elevator GmbH 拥有本公司 100% 的权益。

于 2005 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 6,420,000 美元，即由 12,000,000 美元增至 18,420,000 美元并修订了章程。

于 2007 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 13,260,000 美元，即由 18,420,000 美元增至 31,680,000 美元并修订了章程。本公司于 2007 年 12 月 5 日领取了更新的企业法人营业执照，注册号为 442000400010135。

审计机构资质:

 <b>营业执照</b> (副本)		 <small>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</small>	
统一社会信用代码 91310000609134343 证照编号: 0000000220201180028			
中国(上海)自由贸易试验区			
名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	成立日期	2013年01月18日
类型	外商投资特殊普通合伙企业	合伙期限	2013年01月18日至 不约定期限
执行事务合伙人	李丹	主要经营场所	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318号星展银行大厦507单元01室
经营范围	审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】		
登记机关		 2022年01月18日	
此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司 内部使用			
报表及审计报告【普华永道中天审字(2022)第270102号】后附			
之用, 其他用途无效。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

 <b>会计师事务所 执业证书</b>		证书序号: NO.000525
名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)		<b>之 说 明</b>
首席合伙人: 李丹		
主任会计师:		<ol style="list-style-type: none"><li>1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。</li><li>2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。</li><li>3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</li><li>4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</li></ol>
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号 星展银行大厦507单元01室		
组织形式: 特殊的普通合伙企业		
会计师事务所编号: 31060007		
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整		发证机关:  中华人民共和国财政部 2022年1月18日 (换发)
批准设立文号: 财会函〔2012〕52号		
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日		



姓名 陈诚  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1986-11-15  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 高华永道中天会计师事务所(特  
 Working unit 殊普通合伙)  
 身份证号码 310110198611155114  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



陈诚(31000074368)  
 您已通过2019年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2019年05月31日

年 月 日  
 y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



陈诚(31000074368)  
 您已通过2020年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2020年08月31日

年 月 日  
 y /m /d



此复印件仅用于蒂升电梯(中国)有限公司2021年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2022)第27079号】后附之用,其他用途无效。



姓名 陆一乐  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1990-08-26  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 普华永道中天会计师事务所  
Working unit (特殊普通合伙) \_\_\_\_\_  
身份证号码 31010419900826003X  
Identity card No. \_\_\_\_\_

此复印件仅用于蒂升电梯系统有限公司2021年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2022)第27080号】后附之用,其他用途无效。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 310000074358  
No. of Certificate  
批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2015年 08月 24日  
Date of Issuance



陆一乐(310000074358)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 月 日  
/y /m /d

## 2.2 2022 年财务第三方审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 沪23NE03H94G



蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 114





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26398 号  
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了蒂升电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于蒂升电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号  
(第二页, 共三页)

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号  
(第三页, 共三页)

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)中国  
2023年4月14日

注册会计师

陈诚  
陈 诚

注册会计师

刘爽  
刘 爽

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,406,374,076	871,948,142	1,376,712,335	837,666,053
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,322,460	24,997,920	1,694,318	2,399,444
应收票据	七(3)、十四(3)	23,395,057	151,095,025	23,395,057	151,095,025
应收账款	七(4)、十四(4)	2,220,482,127	1,957,353,630	2,084,263,653	1,829,982,468
应收款项融资	七(5)、十四(5)	10,702,753	18,891,331	10,702,753	18,891,331
预付款项	七(7)、十四(7)	92,685,641	85,898,218	79,700,828	64,723,348
其他应收款	七(6)、十四(6)	102,824,005	849,866,430	265,486,869	984,242,387
存货	七(8)、十四(8)	419,578,969	412,516,411	277,352,685	269,584,347
合同资产	七(9)、十四(9)	1,838,309,204	1,603,616,630	1,838,309,204	1,603,616,630
其他流动资产		3,280,848	2,458,262	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>6,119,955,140</b>	<b>5,978,641,999</b>	<b>5,957,617,702</b>	<b>5,762,201,033</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	470,627,993	508,239,027	309,843,255	327,029,001
在建工程	七(11)、十四(12)	6,573,456	13,206,822	3,073,051	3,555,064
使用权资产	七(12)、十四(13)	201,264,173	184,557,961	163,037,870	174,903,752
无形资产	七(13)、十四(14)	32,013,715	26,421,097	8,515,937	5,686,667
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	82,446,295	87,774,817	81,616,488	86,577,688
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	679,768,835	697,355,391	577,196,758	566,570,708
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,840,952,077	3,012,802,170	2,840,837,517	3,012,293,436
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,313,646,544</b>	<b>4,530,357,285</b>	<b>4,365,881,752</b>	<b>4,578,377,192</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,433,601,684</b>	<b>10,508,999,284</b>	<b>10,323,499,454</b>	<b>10,340,578,225</b>



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	12,083,860	994,275	2,036,899	905,771
应付票据		255,927,700	-	153,287,170	-
应付账款		2,360,505,710	2,650,068,950	1,941,988,467	2,248,397,465
合同负债	七(18)、十四(18)	3,099,982,983	3,073,044,881	3,053,262,944	3,019,113,206
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	517,628,418	688,896,112	425,310,148	565,762,085
应交税费	七(20)、十四(20)	187,486,392	145,248,477	157,024,870	123,736,534
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,163,291,368	1,308,824,574	2,135,766,737	2,266,316,955
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(23)	46,277,685	43,143,392	35,029,882	36,488,891
其他流动负债		12,072,826	12,138,365	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>7,655,256,942</b>	<b>7,902,359,026</b>	<b>7,903,707,117</b>	<b>8,260,720,907</b>
<b>非流动负债</b>					
租赁负债	七(22)、十四(23)	153,877,442	133,516,063	125,806,911	130,076,302
预计负债	七(23)、十四(22)	477,087,616	623,688,470	212,470,258	294,330,577
递延收益	七(24)、十四(24)	4,094,769	12,252,957	4,094,769	12,252,957
<b>非流动负债合计</b>		<b>635,059,827</b>	<b>769,457,490</b>	<b>342,371,938</b>	<b>436,659,836</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,290,316,769</b>	<b>8,671,816,516</b>	<b>8,246,079,055</b>	<b>8,697,380,743</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(25)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(26)	1,530,840	2,235,255	-	-
盈余公积	七(27)	219,487,440	154,332,346	219,487,440	154,332,346
未分配利润	七(28)	1,483,291,755	1,241,640,287	1,418,958,079	1,049,890,256
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,143,284,915</b>	<b>1,837,182,768</b>	<b>2,077,420,399</b>	<b>1,643,197,482</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,433,601,684</b>	<b>10,508,999,284</b>	<b>10,323,499,454</b>	<b>10,340,578,225</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

  
 总经理: 陈坚

首席财务执行官  
 (中国区销售) Timo Kraft



首席财务执行官  
 (中国区电梯制造): 樊华

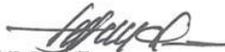


蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、营业收入	七(29)、十四(25) 七(29)、七(32)	10,024,788,210	11,367,053,831	9,555,713,453	10,825,930,754
减: 营业成本	十四(25)	(7,214,121,177)	(8,172,760,071)	(7,350,116,656)	(8,404,160,378)
税金及附加	七(30)、十四(26)	(57,712,146)	(69,931,376)	(44,305,767)	(51,875,079)
销售费用	七(32)	(686,195,141)	(749,247,209)	(667,488,404)	(677,815,414)
管理费用	七(32)	(558,753,668)	(641,570,747)	(353,125,519)	(431,758,404)
研发费用	七(32)	(223,461,172)	(218,265,764)	(149,115,508)	(136,352,759)
财务收入/(费用) - 净额	七(31)、十四(27)	25,548,272	16,510,438	(13,489,151)	(3,886,380)
其中: 利息收入		31,366,138	18,082,635	31,257,653	17,962,622
利息支出		(21,350,781)	(18,519,942)	(28,879,127)	(28,161,764)
信用减值损失	七(33)、十四(29)	(120,228,224)	(115,784,819)	(120,193,811)	(115,784,966)
资产减值损失	七(34)、十四(28)	(43,668,919)	(48,564,759)	(39,160,707)	(43,297,084)
加: 其他收益	七(36)、十四(30)	26,951,493	22,171,486	16,706,118	15,880,036
投资收益	七(37)、十四(31)	14,925,173	10,071,472	402,686,757	441,417,719
公允价值变动(损失)/收益	七(35)、十四(32)	(33,765,044)	25,888,602	(1,836,253)	(902,182)
资产处置损失	七(38)、十四(33)	(1,869,234)	(1,337,004)	(1,585,118)	(610,647)
二、营业利润		1,152,438,423	1,424,234,080	1,234,689,434	1,416,785,216
加: 营业外收入	七(39)、十四(34)	12,594,601	25,056,266	11,859,091	24,170,343
减: 营业外支出	七(39)、十四(34)	(9,233,054)	(17,444,557)	(9,071,232)	(16,759,419)
三、利润总额		1,155,799,970	1,431,845,789	1,237,477,293	1,424,196,140
减: 所得税费用	七(40)、十四(35)	(266,553,005)	(327,601,703)	(221,071,216)	(257,443,417)
四、净利润		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723
五、综合收益总额		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

  
总经理: 陈坚

首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft



  
首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,272,815,435	11,813,963,981	9,991,292,024	10,706,865,981
收到的税费返还	24,232,408	25,174,989	4,014,926	3,644,107
收到其他与经营活动有关的现金	10,863,771	58,271,103	27,868,953	34,154,533
经营活动现金流入小计	11,307,911,614	11,897,410,073	10,023,175,903	10,744,664,621
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,310,496,948)	(7,645,633,545)	(7,017,695,496)	(7,714,627,517)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,438,830,350)	(2,162,165,338)	(2,000,937,507)	(1,766,422,645)
支付的各项税费	(526,953,273)	(854,986,189)	(400,780,774)	(574,560,833)
支付其他与经营活动有关的现金	(642,675,144)	(707,647,127)	(573,004,436)	(544,357,169)
经营活动现金流出小计	(10,918,755,715)	(11,370,432,199)	(9,992,418,213)	(10,599,968,164)
经营活动产生的现金流量净额	389,155,899	526,977,874	30,757,690	144,696,457
<b>二、投资活动产生(使用)的现金流量</b>				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,877,616	3,570,776	1,492,889	3,550,863
收回资金池所取得的现金净额	1,515,000,000	-	1,515,000,000	-
取得投资收益所收到的现金	21,878,470	-	409,640,054	441,417,719
收到其他与投资活动有关的现金	195,000,000	10,071,472	195,000,000	3,672,979
投资活动现金流入小计	1,733,756,086	13,642,248	2,121,132,943	448,641,561
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,472,644)	(32,866,531)	(28,158,589)	(15,885,693)
借出委托贷款所支付的现金	(778,950,000)	(775,000,000)	(817,166,917)	(797,009,325)
投资活动现金流出小计	(817,422,644)	(807,866,531)	(845,325,506)	(812,895,018)
投资活动使用的现金流量净额	916,333,442	(794,224,283)	1,275,807,437	(364,253,457)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>				
取得资金池借款收到的现金	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
筹资活动现金流入小计	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
偿还资金池支付的现金	(109,082,679)	-	(158,712,683)	(77,586,986)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(584,684,109)	(301,774,351)	(594,023,671)	(312,542,434)
支付其他与筹资活动有关的现金	(68,832,820)	(73,690,742)	(55,489,309)	(61,531,889)
筹资活动现金流出小计	(762,599,608)	(375,465,093)	(808,225,663)	(451,661,309)
筹资活动使用的现金流量净额	(762,599,608)	(331,534,515)	(760,766,948)	(386,818,985)
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
	(4,390,099)	(5,243,434)	(2,683,040)	3,667,358
<b>五、现金净增加额</b>				
加: 年初现金余额	538,499,634	(604,024,358)	543,115,139	(602,708,627)
	867,804,690	1,471,829,048	833,527,444	1,436,236,071
<b>六、年末现金余额</b>				
	1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

2022年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日年末余额		438,974,880	2,172,074	37,657,074	551,534,606	1,030,338,634
2021年1月1日年初余额		438,974,880	2,172,074	37,657,074	551,534,606	1,030,338,634
2021年度增减变动额		-	-	-	1,104,244,086	1,104,244,086
综合收益总额	七(28)	-	63,181	-	-	63,181
净利润		-	-	-	-	-
提取专项储备		-	63,181	-	-	63,181
利润分配		-	-	116,675,272	(116,675,272)	-
提取储备基金	七(27)	-	-	-	(1,463,133)	(1,463,133)
提取奖励及福利基金	七(28)	-	-	-	(296,000,000)	(296,000,000)
分配现金股利		-	-	-	1,241,640,287	1,241,640,287
2021年12月31日年末余额		438,974,880	2,235,255	154,332,346	1,241,640,287	1,837,182,768
2022年1月1日年初余额		438,974,880	2,235,255	154,332,346	1,241,640,287	1,837,182,768
2022年度增减变动额		-	-	-	889,246,965	889,246,965
综合收益总额	七(28)	-	-	-	889,246,965	889,246,965
净利润		-	-	-	889,246,965	889,246,965
利润分配		-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取储备基金	七(27)	-	-	-	(2,440,403)	(2,440,403)
提取奖励及福利基金	七(28)	-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
分配现金股利		-	-	-	64,753,299	64,753,299
其他		-	64,753,299	-	-	64,753,299
计提安全生产费		-	(65,457,714)	-	-	(65,457,714)
使用安全生产费		-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额	七(26)	438,974,880	1,530,840	219,487,440	1,483,291,755	2,143,284,915

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官(中国区销售): Timo Krahn



首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2022年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日年末余额		438,974,880	-	37,657,074	296,979,558	773,611,512
2021年1月1日年初余额						
2021年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	1,166,752,723	1,166,752,723
净利润		-	-	-	-	-
利润分配		-	-	116,675,272	(116,675,272)	-
提取储备基金		-	-	-	(1,166,753)	(1,166,753)
提取奖励及福利基金		-	-	-	(296,000,000)	(296,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
2021年12月31日年末余额		438,974,880	-	154,332,346	1,049,890,256	1,643,197,482
2022年1月1日年初余额		438,974,880	-	154,332,346	1,049,890,256	1,643,197,482
2022年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	1,016,406,077	1,016,406,077
净利润		-	-	-	-	-
利润分配		-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取储备基金		-	-	-	(2,183,160)	(2,183,160)
提取奖励及福利基金		-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	53,155,951	-	-	53,155,951
使用安全生产费		-	(53,155,951)	-	-	(53,155,951)
2022年12月31日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	1,418,958,079	2,077,420,399

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官(中国区销售): Timo Kraut

首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华



## 蒂升电梯(中国)有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)是由原中山市电梯工业公司、在德国注册的 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和在香港注册的粤和机械有限公司在中华人民共和国广东省中山市成立的一家中外合资经营企业。本公司于 1994 年 12 月 30 日经广东省人民政府批准，领取了外经贸中合资字 [1994]0139 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，并于 1995 年 1 月 10 日领取了中华人民共和国国家工商行政管理局颁发的企合粤中总字第 001529 号企业法人营业执照，原注册资本为 12,000,000 美元。

根据本公司于 1997 年 4 月 2 日的董事会决议，中山市电梯工业公司和香港粤和机械有限公司分别将其所持本公司权益的 15% 和 10% 转让给 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH。权益转让后中山市电梯工业公司和 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 分别拥有本公司权益的 20% 和 80%。

根据本公司于 2000 年 1 月 17 日的董事会决议，本公司将公司名称更改为“蒂森电梯有限公司”。

根据本公司于 2003 年 7 月 1 日的董事会决议，中山市电梯工业公司将其所持本公司权益的 20% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH(原名：ThyssenKrupp Elevator AG)。权益转让后 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 分别拥有本公司权益的 80% 和 20%。本公司性质由中外合资经营企业变更为外资企业。本公司于 2003 年 9 月 18 日领取了更新的外经贸粤中外资证字 [2003]0248 号中华人民共和国外商投资企业批准证书，并于 2003 年 9 月 19 日领取了更新的中华人民共和国广东省中山市工商行政管理局颁发的企独粤中总字第 001529 号企业法人营业执照。

根据 2004 年 6 月 15 日的协议，ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 将其所持本公司权益的 80% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH。权益转让后 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 拥有本公司 100% 的权益。

于 2005 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 6,420,000 美元，即由 12,000,000 美元增至 18,420,000 美元并修订了章程。

于 2007 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 13,260,000 美元，即由 18,420,000 美元增至 31,680,000 美元并修订了章程。本公司于 2007 年 12 月 5 日领取了更新的企业法人营业执照，注册号为 442000400010135。



审计机构资质:

 <b>营业执照</b> (副本)		 <small>扫描二维码登录 国家企业信用 信息公示系统 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</small>	
统一社会信用代码 91310000609134343 证照编号: 0000002202201180028			
中国(上海)自由贸易试验区			
名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	成立日期	2013年01月18日
类型	外商投资特殊普通合伙企业	合伙期限	2013年01月18日至 不约定期限
执行事务合伙人	李丹	主要经营场所	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318号星展银行大厦507单元01室
经营范围	审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】		
登记机关		 2022年01月18日	
此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用, 其他用途无效。			
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
		国家市场监督管理总局监制	

 <b>会计师事务所 执业证书</b>		证书序号: NO.000525
名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)		<b>之 说 明</b>
首席合伙人: 李丹		
主任会计师:		<ol style="list-style-type: none"><li>1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。</li><li>2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。</li><li>3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</li><li>4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</li></ol>
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号 星展银行大厦507单元01室		
组织形式: 特殊的普通合伙企业		
会计师事务所编号: 31000007		
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整		
批准设立文号: 财会函(2012)52号		发证机关:  中华人民共和国财政部 2022年12月20日 (蔡贵华) 中华人民共和国财政部制
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日		
此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司 2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用, 其他用途无效。		

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。



姓名 陈诚  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1986-11-15  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 普华永道中天会计师事务所  
Working unit (特殊普通合伙) \_\_\_\_\_  
身份证号码 310110198611155114  
Identity card No. \_\_\_\_\_

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000074368  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 06月 24日  
Date of Issuance



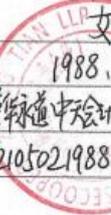
陈诚(310000074368)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用, 其他用途无效。



姓名 刘爽  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1988.11.18  
 Date of birth  
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(普通合伙)上海分所  
 Working unit  
 身份证号码 210502198811181868  
 Identity card No.



此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用, 其他用途无效。

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



刘爽(31000074648)  
 您已通过2021年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2021年10月30日

年 月 日  
 y /m /d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
 y /m /d

## 2.3 2023 年财务第三方审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：沪248FYXM1Z3



蒂升电梯(中国)有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 121





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28764 号  
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了蒂升电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于蒂升电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号  
(第二页, 共三页)

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号  
(第三页, 共三页)

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)中国上海市  
2024年4月12日

注册会计师

  
陈 诚

注册会计师

  
凌 雁

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	833,557,789	1,406,374,076	767,723,538	1,376,712,335
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	1,222,799	2,322,460	356,051	1,694,318
应收票据	七(3)、十四(3)	101,699,261	23,395,057	101,699,261	23,395,057
应收账款	七(4)、十四(4)	2,231,778,804	2,220,482,127	2,120,449,722	2,084,263,653
应收款项融资	七(5)、十四(5)	25,268,235	10,702,753	25,268,235	10,702,753
预付款项	七(7)、十四(7)	99,985,108	92,685,641	74,150,183	79,700,828
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,092,273,918	102,824,005	1,314,316,056	265,486,869
存货	七(8)、十四(8)	293,788,350	419,578,969	198,862,533	277,352,685
合同资产	七(9)、十四(9)	1,115,207,689	1,838,309,204	1,115,207,689	1,838,309,204
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	77,287,074	-	77,287,074	-
其他流动资产		2,840,281	3,280,848	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>5,874,909,308</b>	<b>6,119,955,140</b>	<b>5,795,320,342</b>	<b>5,957,617,702</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	428,052,310	470,627,993	288,961,041	309,843,255
在建工程	七(11)、十四(12)	8,650,995	6,573,456	3,203,118	3,073,051
使用权资产	七(12)、十四(13)	177,245,195	201,264,173	148,910,209	163,037,870
无形资产	七(13)、十四(14)	33,095,760	32,013,715	11,142,969	8,515,937
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	75,466,599	82,446,295	74,903,643	81,616,488
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	644,328,927	679,768,835	539,028,790	577,196,758
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,851,297,234	2,840,952,077	2,850,807,605	2,840,837,517
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,218,137,020</b>	<b>4,313,646,544</b>	<b>4,298,718,251</b>	<b>4,365,881,752</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,093,046,328</b>	<b>10,433,601,684</b>	<b>10,094,038,593</b>	<b>10,323,499,454</b>



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动负债</b>					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	3,634,610	12,083,860	116,078	2,036,899
应付票据		284,338,772	255,927,700	181,513,670	153,287,170
应付账款		2,267,223,512	2,360,505,710	1,847,477,953	1,941,988,467
合同负债	七(18)、十四(18)	2,296,502,385	3,099,982,983	2,244,096,994	3,053,262,944
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	574,963,712	517,628,418	470,516,740	425,310,148
应交税费	七(20)、十四(20)	117,110,302	187,486,392	75,734,868	157,024,870
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,075,982,568	1,163,291,368	2,271,469,040	2,135,766,737
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(22)	140,929,964	46,277,685	130,518,755	35,029,882
其他流动负债		12,595,230	12,072,826	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>6,773,281,055</b>	<b>7,655,256,942</b>	<b>7,221,444,098</b>	<b>7,903,707,117</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	七(23)、十四(23)	850,000,000	-	850,000,000	-
租赁负债	七(24)、十四(24)	135,762,055	153,877,442	116,230,885	125,806,911
预计负债	七(25)、十四(25)	551,153,021	477,087,616	273,451,979	212,470,258
递延收益	七(26)、十四(26)	-	4,094,769	-	4,094,769
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,536,915,076</b>	<b>635,059,827</b>	<b>1,239,682,864</b>	<b>342,371,938</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,310,196,131</b>	<b>8,290,316,769</b>	<b>8,461,126,962</b>	<b>8,246,079,055</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(27)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(28)	1,158,049	1,530,840	-	-
盈余公积	七(29)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(30)	1,123,229,828	1,483,291,755	974,449,311	1,418,958,079
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,782,850,197</b>	<b>2,143,284,915</b>	<b>1,632,911,631</b>	<b>2,077,420,399</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,093,046,328</b>	<b>10,433,601,684</b>	<b>10,094,038,593</b>	<b>10,323,499,454</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚




首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	七(31)、十四(27)	10,372,391,863	10,024,788,210	10,092,671,954	9,555,713,453
减: 营业成本	七(31)、七(34)、十四(27)	(7,633,506,142)	(7,214,121,177)	(7,997,110,288)	(7,350,116,656)
税金及附加	七(32)、十四(28)	(61,388,624)	(57,712,146)	(44,736,908)	(44,305,767)
销售费用	七(34)	(853,339,737)	(686,195,141)	(754,973,052)	(667,488,404)
管理费用	七(34)	(569,655,798)	(558,753,668)	(350,848,908)	(353,125,519)
研发费用	七(34)	(278,178,208)	(223,461,172)	(186,483,683)	(149,115,508)
财务(费用)/收入 - 净额	七(33)、十四(29)	(59,442,390)	25,548,272	(44,714,575)	(13,489,151)
其中: 利息收入		21,467,259	31,366,138	21,349,831	31,257,853
利息支出		(41,443,345)	(21,350,781)	(49,667,691)	(28,879,127)
信用减值损失	七(35)、十四(31)	(100,427,449)	(120,228,224)	(98,939,036)	(120,193,811)
资产减值损失	七(36)、十四(30)	(37,414,908)	(43,668,919)	(28,342,977)	(39,160,707)
加: 其他收益	七(38)、十四(32)	42,767,429	26,951,493	12,416,819	16,706,118
投资收益	七(39)、十四(33)	21,269,089	14,925,173	300,371,591	402,686,757
公允价值变动收益/(损失)	七(37)、十四(34)	7,349,588	(33,765,044)	582,553	(1,836,253)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(35)	(1,427,503)	(1,869,234)	106,926	(1,585,118)
二、营业利润		1,049,297,032	1,152,438,423	900,000,416	1,234,689,434
加: 营业外收入	七(41)、十四(36)	41,866,781	12,594,601	40,589,809	11,859,091
减: 营业外支出	七(41)、十四(36)	(12,632,657)	(9,233,054)	(11,564,308)	(9,071,232)
三、利润总额		1,078,531,156	1,155,799,970	929,025,917	1,237,477,293
减: 所得税费用	七(42)、十四(37)	(228,633,580)	(266,553,005)	(163,769,429)	(221,071,216)
四、净利润		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077
五、综合收益总额		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚




首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,734,427,667	11,272,815,435	10,768,184,549	9,991,292,024
收到的税费返还	15,377,339	24,232,408	380,979	4,014,926
收到其他与经营活动有关的现金	90,628,000	10,863,771	56,303,639	27,868,953
经营活动现金流入小计	11,840,433,006	11,307,911,614	10,824,869,167	10,023,175,903
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,208,056,826)	(7,310,496,948)	(7,625,711,183)	(7,017,695,496)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,316,346,503)	(2,438,630,350)	(1,862,435,981)	(2,000,937,507)
支付的各项税费	(532,585,164)	(526,953,273)	(381,656,608)	(400,780,774)
支付其他与经营活动有关的现金	七(43)(d) (808,767,707)	(642,675,144)	(504,791,478)	(573,004,436)
经营活动现金流出小计	(10,865,756,200)	(10,918,755,715)	(10,374,595,250)	(9,992,418,213)
经营活动产生的现金流量净额	七(43)(a) 974,676,806	389,155,899	450,273,917	30,757,690
<b>二、投资活动(使用)/产生的现金流量</b>				
处置及报废固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	711,358	1,877,616	516,127	1,492,889
收回资金池所取得的现金净额	198,950,000	1,515,000,000	369,040,966	1,515,000,000
取得投资收益所收到的现金	4,014,459	21,878,470	283,116,961	409,640,054
收到其他与投资活动有关的现金	-	195,000,000	-	195,000,000
投资活动现金流入小计	203,675,817	1,733,756,086	652,674,054	2,121,132,943
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金	(38,043,583)	(38,472,644)	(21,344,844)	(28,158,589)
借出委托贷款所支付的现金	(1,180,000,000)	(778,950,000)	(1,405,241,744)	(817,166,917)
支付其他与投资活动有关的现金	(77,405,613)	-	(77,405,613)	-
投资活动现金流出小计	(1,295,449,196)	(817,422,644)	(1,503,992,201)	(845,325,506)
投资活动使用的现金流量净额	(1,091,773,379)	916,333,442	(851,318,147)	1,275,807,437
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>				
取得资金池借款收到的现金	-	-	252,716,862	47,458,715
取得银行借款所收到的现金	950,000,000	-	950,000,000	-
筹资活动现金流入小计	950,000,000	-	1,202,716,862	47,458,715
偿还资金池支付的现金	(88,445,822)	(109,082,679)	(105,288,581)	(158,712,683)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,238,325,996)	(584,684,109)	(1,247,885,709)	(594,023,671)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(43)(e) (81,234,397)	(68,832,820)	(59,682,851)	(55,489,309)
筹资活动现金流出小计	(1,408,006,215)	(762,599,608)	(1,412,857,141)	(808,225,663)
筹资活动使用的现金流量净额	(458,006,215)	(762,599,608)	(210,140,279)	(760,766,948)
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
	2,260,191	(4,390,099)	2,193,862	(2,683,040)
<b>五、现金净增加额</b>				
七(43)(c)	(572,842,597)	538,499,634	(608,990,647)	543,115,139
加: 年初现金余额	1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444
<b>六、年末现金余额</b>				
七(43)(c)	833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚




首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	2,235,255	154,332,346	1,241,640,287	1,837,182,768
<b>2022 年度增减变动额</b>						
综合收益总额		-	-	-	889,246,965	889,246,965
净利润	七(30)	-	-	-	889,246,965	889,246,965
利润分配		-	-	-	-	-
提取储备基金	七(29)	-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取奖励及福利基金	七(30)	-	-	-	(2,440,403)	(2,440,403)
分配现金股利		-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
其他		-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	64,753,299	-	-	64,753,299
使用安全生产费	七(28)	-	(65,457,714)	-	-	(65,457,714)
2022 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	1,530,840	219,487,440	1,483,291,755	2,143,284,915
2023 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	1,530,840	219,487,440	1,483,291,755	2,143,284,915
<b>2023 年度增减变动额</b>						
综合收益总额		-	-	-	849,897,576	849,897,576
净利润	七(30)	-	-	-	849,897,576	849,897,576
利润分配		-	-	-	-	-
提取储备基金	七(29)	-	-	-	(959,503)	(959,503)
提取奖励及福利基金	七(30)	-	-	-	(1,209,000,000)	(1,209,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	79,896,328	-	-	79,896,328
使用安全生产费	七(28)	-	(80,269,119)	-	-	(80,269,119)
2023 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	1,158,049	219,487,440	1,123,229,828	1,782,850,197

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官(中国区销售): Timo Kipka



首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	-	154,332,346	1,049,890,256	1,643,197,482
<b>2022 年度增减变动额</b>						
综合收益总额		-	-	-	1,016,406,077	1,016,406,077
净利润		-	-	-	1,016,406,077	1,016,406,077
利润分配		-	-	-	-	-
提取储备基金		-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取奖励及福利基金		-	-	-	(2,183,160)	(2,183,160)
分配现金股利		-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
其他		-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	53,155,951	-	-	53,155,951
使用安全生产费		-	(53,155,951)	-	-	(53,155,951)
2022 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	1,418,958,079	2,077,420,399
2023 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	-	219,487,440	1,418,958,079	2,077,420,399
<b>2023 年度增减变动额</b>						
综合收益总额		-	-	-	765,256,488	765,256,488
净利润		-	-	-	765,256,488	765,256,488
利润分配		-	-	-	-	-
提取储备基金		-	-	-	-	-
提取奖励及福利基金		-	-	-	(765,256)	(765,256)
分配现金股利		-	-	-	(1,209,000,000)	(1,209,000,000)
其他		-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	69,287,589	-	-	69,287,589
使用安全生产费		-	(69,287,589)	-	-	(69,287,589)
2023 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	974,449,311	1,632,911,631

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官(中国区销售): Timo Kipka



首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华






# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91310000609134343

证照编号: 0000002202403250016

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦S07单元01室

## 经营范围

许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
一般项目: 税务服务; 财务咨询; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体的登记注册代理服务; 本领域内服务; 企业管理咨询; 商务代理服务; 科技中介服务; 新领域管理服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 软件开发; 技术咨询; 人工智能应用服务(不含人工智能); 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询服务; 工业工程设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。



登记机关

2024年03月25日

此复印件仅供备案(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道执业事字(2023)第3764号】后附之用,其他用途无效。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司  
 2023年度财务报表及审计报告  
 【曹华永道中天建字(2024)第28764号】后附之  
 用，其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
 执业证书

名称: 曹华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 李丹  
 主任会计师:  
 办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号  
 星展银行大厦507单元01室  
 组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 会计师事务所编号: S1000007  
 注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整  
 批准设立文号: 财会函(2012)52号  
 批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日





此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



姓名	陈诚
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1986-11-15
Date of birth	_____
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	310110198611155114
Identity card No.	_____

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



证书编号: 310000074368  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 08月 24日  
Date of Issuance



陈诚(310000074368)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



姓名	凌雁
Full name	_____
性别	女
Sex	_____
出生日期	1988-06-24
Date of birth	_____
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	330483198806245820
Identity card No.	_____

# 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



证书编号: 31000071482  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 11月 30日  
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

## 二、 垂直电梯供货业绩

### 1 投标人垂直电梯供货业绩一览表

投标人名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

序号	工程名称	建设地点	验收合格时间	合同价格 (万元)	备注
1	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	深圳	2023年9月14日	4004	37台电梯
2	安居龙湾府项目（含垂直电梯及扶梯）	深圳	2024年4月3日	1220	42台电梯
3	深圳国际会展中心配套 04-02 地块	深圳	2020年12月28日	1139.18	39台电梯
4	光明城枢纽西项目	深圳	2022年8月13日	839	31台电梯
5	深铁珑境（一期）项目	深圳	2023年11月2日	807.0366	28台电梯

注：投标品牌产品近5年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以电梯专项验收合格时间为准）类似垂直电梯供货业绩项目。（列举不超过5项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。证明材料：中标通知书（若有）、提供合同关键页（体现供货电梯数量、梯速、载重）、相关政府部门验收合格证明（扫描件）、物业单位或业主单位出具的产品使用评价（如有）。

## 2 业绩证明文件

### 2.1 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

#### (1) 采购及安装合同关键页



工程编号: [44030420190187013001](#)

合同编号: [B220030ACGH](#)

## 电梯货物采购与安装合同

项目名称: [福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点: [深圳市福田区](#)

发 包 人: [深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人: [蒂升电梯（中国）有限公司](#)

## 第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：∕

承包人委托安装单位：∕

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

### 1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m<sup>2</sup>，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 87929 m<sup>2</sup>，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m<sup>2</sup>，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

#### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 OL1~OL8、OH1~OH6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01地 块	1	裙房电梯，自 动扶梯	2022年6月30 日前	2022年12月20 日前	2023年1月5 日~2023年4 月5日前(90 日历天)	2023年4月6 日~2023年5 月6日前(30 日历天)
01地 块	2	办公低区客梯	2022年8月30 日前	2023年7月9日 前	2023年7月 10日~2024 年1月10日 前(150日历 天)	2024年1月 10日~2024 年2月10日 前(60日历天)
01地 块	3	办公高区客 梯、VIP电梯、 办公服务消防 电梯	2022年8月30 日前	2023年12月20 日前	2024年1月5 日~2024年6 月5日前 (150日历 天)	2024年6月5 日~2024年8 月5日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

### 3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税) (“签约合同价”或“合同总价”)为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整(小写:¥40044700.00元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整(小写:¥35014600.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分(小写:¥30986371.68元),电梯设备税率(票面税率)为13%,税费(票面税额)为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分(小写:¥4028228.32元)。

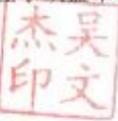
电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写:¥4130100.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写:¥4009805.82元),电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为3%,税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写:¥120294.18元)。

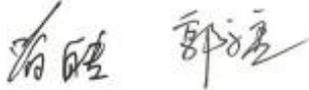
暂列金额为人民币玖拾万元整(小写:¥900000.00元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

3.2.1 电梯设备费(含税):包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费(含二次运输)、设备储

<p>发包人：(盖章)    <u>深圳创科发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91440300MA5FTJN81T</u>  地址：<u>深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</u>  邮政编码：<u>518048</u>  电话：  传真：  电子信箱：  开户银行：<u>中国银行深圳上步支行</u>  账号：<u>775772882551</u></p>	<p>承包人：(盖章)    <u>蒂升电梯(中国)有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91442000618132742R</u>  地址：<u>广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u>  邮政编码：<u>528400</u>  电话：<u>0755 8213 9939</u>  传真：<u>0755 8213 7304</u>  电子信箱：  开户银行：<u>德意志银行(中国)有限公司上海分行</u>  账号：<u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>9</u>日</p> <p style="text-align: right;"></p>	



## (2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

### 电梯监督检验报告

报告编号：TA2023010851

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	enta300MRL	
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
产品编号	LOMO-018294.003	制造日期	2023年07月26日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔路东侧,深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目CES			
使用单位名称	深圳创科发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.60 m/s
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 31℃ 电压 387 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001 - 2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0253 转速表]、[AL/J1/1453 钢卷尺]、[AL/J1/0751 钢直尺]、[AL/J1/1104 激光测距仪]、[AE/J1/0337 钳形表]、[AW/J1/0282 温湿度计]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/1222 角度尺]、[AL/J1/0306 游标卡尺]、[AM/DT/0116 推拉力计]、[AL/DT/0693 斜塞尺]、[AL/J1/0441 水平尺]、[AE/J1/0156 绝缘电阻测试仪]、[AG/J1/0152 照度计]、[AE/J1/0465 万用表]、[AS/J1/0181 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年09月14日	下次检验日期	2024年09月	
检验人员	何京 王帅			
编制：	何京 日期：2023年09月15日	机构彬		
审核：	王帅 日期：2023年09月18日			
批准：	庄小雄 部长 日期：2023年09月19日			

## 2.2 安居龙湾府项目（含垂直电梯及扶梯）

### (1) 采购及安装合同关键页

合同编号：DP-G-2020-LWFPWF-001

SZ-19/20-S-EQ-L-005 74

安居龙湾府项目

# 电梯设备供货合同

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路

交叉口东北侧

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：蒂森电梯有限公司

签订日期：2020年9月2日

  
2020/08/27

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

## 2、合同范围

2.1 安居龙湾府项目电梯共计 42 部电梯。本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯（如有）的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含预留预埋的深化设计与交底、吊装、导轨、顶层梁及吊钩的深化设计与交底、轿厢内空调、机房空调等）、调试、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。按招标文件第六章技术要求提供电梯监控系统，同时配合发包人完成电梯运行信息在小区智能化 IBMS 系统上的显示。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

## 3、合同工期

3.1、签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2、供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人应保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 90 个日历天。

3.3 安装：每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后 90 个日历天内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发包人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

## 4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致,以较高、较严的标准为质量标准执行。

## 5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同,单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费,在本项目招标总价已包含此费用,不再单独报价。暂定合同价为人民币(大写)壹仟贰佰壹拾玖万伍仟贰佰元整;(小写)12195200.00元。不含税合同总价:金额(大写):壹仟零柒拾玖万贰仟贰佰壹拾贰元叁角玖分(人民币)¥:10792212.39元。

其中:(1)设备暂定总价(大写):壹仟壹佰壹拾叁万伍仟贰佰元整(小写)11135200.00元;

设备不含税暂定总价(大写):玖佰捌拾伍万肆仟壹佰伍拾玖元贰角玖分(小写)9854159.29元;

税率:13%。(若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

(2)设备部分暂列金额(大写):壹佰零陆万元整(小写)1060000.00元。

### 5.2 付款方式:

详见电梯设备供货合同条款;

## 6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间:2020年9月;

6.2 合同订立地点:深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中:发包人肆份,承包人肆份,合同其它保存单位及份数: / 。

附件 1: 中标通知书

附件 2: 投标报价表

附件 3: 备品备件表

附件 4: 合同澄清函

(以下无正文)

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司

地址：深圳大鹏新区葵涌街道李康工业区 A7 栋三、四楼

邮编：518119

传真：

电话：0755-89998876

开户银行：民生银行皇岗支行

开户账号：699 166 968

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人：蒂森电梯有限公司

地址：广东省中山市南区马铃大新路 11 号、13 号

传真：0755-82127304

电话：0755-82139939 \*

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

开户账号：3510021014

法定代表人（或其授权代理人）：



时间：2020 年 9 月 2 日

*[Handwritten signature]*

滕高松  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
2020/08/27

安居龙湾府项目:

投标人名称: 蒂森电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-XFDT1、1-XFDT3、1-XFDT4	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	3	90 日历天	项目工地	有机房
2	1-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
3	2-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
4	3-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
5	4-XFDT1、4-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
6	5-XFDT1、5-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
7	6-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
8	7-XFDT1、7-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
9	8-XFDT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
10	9-XFDT1、9-XFDT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
11	1-DT1、1-DT3、1-DT4	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	3	90 日历天	项目工地	有机房
12	1-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
13	2-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
14	3-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
15	4-DT1、4-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
16	5-DT1、1-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
17	6-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
18	7-DT1、7-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房
19	8-DT1	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	1	90 日历天	项目工地	有机房
20	9-DT1、9-DT2	Meta200MR-1000kg-2.5m/s	2	90 日历天	项目工地	有机房

10



2020/08/27



21	QDT1、QDT2、QDT5	Meta200MR1-1000kg-1.0m/s	3	90 日历天	项目工地	无机房
22	QDT3	Meta200MR1-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
23	QDT4 (观光梯)	Meta200MR1-1000kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
24	Y2-DT1	Meta200MR1-800kg-1.0m/s	1	90 日历天	项目工地	无机房
25	Q3-FT1, Q3-FT2	室内/velino/30° /2 个水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
26	Q3-FT3, Q3-FT4	室外/velino/30° /2 个水平梯级/0.5m/s	2	90 日历天	项目工地	扶梯
合计			42			



合同编号: DP-G-2020-LWFPWF-002

S2-19/20-S-IN-I-00574

安居龙湾府项目

# 电梯安装及技术服务 合同

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路

交叉口东北侧

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(电梯安装单位): 蒂森电梯有限公司

签订日期: 2020年9月2日

  
2020/09/27

# 协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市大鹏人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 蒂森电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称: 安居龙湾府项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区内

1.3. 工程规模及特征: 垂直电梯 38 台, 扶梯 4 台

## 2. 承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

## 3. 工期

每批次货物到达施工现场并收到招标人或监理单位书面进场安装通知后 90 个日历天完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因导致工期延后的除外)。

备注: 以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

## 4. 本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

## 5. 合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价: 金额(大写): 贰佰零叁万玖仟元整(人民币) ¥: 2039000.00 元; 不含税合同总价: 金额(大写): 壹佰玖拾柒万玖仟陆佰壹拾壹元陆角伍分(人民币) ¥: 1979611.65 元。

其中, (1) 安装服务暂定总价(大写): 壹佰捌拾陆万玖仟元整(小写) 1869000.00 元;

安装服务不含税暂定总价(大写): 壹佰捌拾壹万肆仟伍佰陆拾叁元壹角壹分(小写) 1814563.11 元;

税率: 3%。(若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合

  
2020/08/27

同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

(2) 安装服务部分暂列金额(大写): 壹拾柒万元整(小写) 170000.00元。

#### 6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议;
- 6.2. 本合同的协议书;
- 6.3. 中标通知书;
- 6.4. 本合同的专用条款;
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求;
- 6.6. 本合同的附件;
- 6.7. 发包人书面确认的图纸、材料样板;
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗;
- 6.9. 本合同的通用条款;
- 6.10. 承包人的投标文件;
- 6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

上述合同文件相互补充,如果上述合同文件之间出现矛盾,以次序在前的文件为准;对于同一类合同文件,按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

#### 7. 发包人承诺

发包人向投标人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

#### 9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表亲笔签字并加盖公章之日起生效。

(本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章)。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认,否则无效。

9.3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 中标通知书

附件 3: 投标报价表

附件 4: 合同澄清函

(此页为签字页，无正文)

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：/

签约日期：



承包人：（公章）蒂森电梯有限公司

法定代表人：

授权代表：

传 真：0755-82137304

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

开户账号：3510021014

签约日期：20.09.02



夏文杰

滕高石

张鹏飞

*Laura*  
2020/08/27

## (2) 电梯监督检验报告

报告编号: TA2024003510

工作编号: AA2024000885

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022053021

特种设备编号: 32022053021

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月28日

深圳市质量安全检验检测研究院



### (3) 用户评价

## 深圳市大鹏人才安居有限公司

### 表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司在安居龙湾府项目电梯供货及安装工程实施中表现良好。贵司项目经理吴旺贵带领项目团队积极完成我司项目部下达的各项任务，克服了任务重、时间紧、作业环境复杂、协调事项繁杂等诸多困难，并在施工关键时期，严格按照我司统一的协调与安排，敢担重任、统一思想、统一步调、层层落实安全、环环紧扣质量，做到主动出击，精心组织管理，合理调配资源，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力。迎难而上、攻坚克难，按时完成龙湾府塔楼电梯安装时间节点。

在此，特向贵司各级领导及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约，精益求精的工作作风，认真做好后续售后维保等各项服务工作

深圳市大鹏人才安居有限公司

2022年8月11日



## 2.3 深圳国际会展中心配套 04-02 地块项目

### (1) 采购及安装合同关键页

深圳国际会展中心配套 04-02 地块电梯采购合同

编号: CG-2019-002

SZ-18119-S-E&R-00482

# 深圳国际会展中心配套 04-02 地块 电梯采购合同

甲方(买方): 深圳市招华会展实业有限公司

乙方(卖方): 蒂森电梯有限公司

签订时间: 2019 年 8 月

## 深圳国际会展中心配套 04-02 地块 电梯采购合同

甲方（买方）：深圳市招华会展实业有限公司（以下简称“甲方”）

税务登记地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区新和大道 48 号 103

电话：0755-36861143

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

银行账号：4102 0200 0400 19988

纳税人识别号：91440300MA5EJAHT53

乙方（卖方）：蒂森电梯有限公司（以下简称“乙方”）

地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电话：0755-82139939

传真：0755-82137304

开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行

银行账号：3510021014

纳税人识别号：91442000618132742R

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

## 一、商品名称、数量、规格如下

详见附件《设备报价清单》

## 二、合同总价及单价

1. 本合同为固定单价合同，其暂定总价（乙方中标价格）为：

人民币¥11391800元(大写：壹仟壹佰叁拾玖万壹仟捌佰元整)；其中不含税金额为人民币¥9820517.24元(大写：玖佰捌拾贰万零伍佰壹拾柒元贰角肆分)；税率为16%，税额为¥1571282.76元(大写：壹佰伍拾柒万壹仟贰佰捌拾贰元柒角陆分)。

根据国家最新政策要求，本合同税率调整为13%，原中标单价按照如下公式调整得到实际供货单价（后续付款单价一律按照实际到货价格执行）：

实际供货单价=对应电梯原中标单价/1.16\*1.13，其中单价四舍五入保留两位小数，具体详见附件《深圳国际会展中心配套 04-02 地块电梯设备单价按税率13%调整表》；

按照13%税率调整后合同总价暂定为人民币¥11097184.47元(大写：壹仟壹佰零玖万柒仟壹佰捌拾肆元肆角柒分)；其中不含税金额为人民币¥9820517.23元(大写：玖佰捌拾贰万零伍佰壹拾柒元贰角叁分)；税率为13%，税额为¥1276667.24元(大写：壹佰贰拾柒万陆仟陆佰陆拾柒元贰角肆分)。

2. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指产品运至甲方工地指定地面堆放的到货价格：包括产品本体价格、设计制作、备品备件费、专用工具费、产品包装费、运输费、装卸费、现场配合验收、保险费、技术培训费、现场产品每次抽样检测费以及其它批次产品检验不合格的费用、所有税费和保修费等全包费用的价格(不含安装费)
3. 具体采购合同中未列明的设备时，其计价模式按集中采购/战略采购协议的计价模

## 十九、附件

- 附件 1: 《廉政建设补充协议（格式）》
- 附件 2: 《产品生产确认通知书（格式）》
- 附件 3: 《工程保修期满质量检查表》
- 附件 4: 《银行保函格式（如需）》
- 附件 5-1: 《报价清单》
- 附件 5-2: 《深圳国际会展中心配套 04-02 地块电梯设备单价按税率 13%调整表》
- 附件 6: 《清单表、主要参数及技术要求（签字版）》
- 附件 7: 《招标过程中澄清公告内容》
- 附件 8: 《蒂森选型》
- 附件 9: 《澄清函》

附件 10: 《安全协议书（采购类）》

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：蒂森电梯有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

签约日期： 2019 年 8 月 12 日

第 16 页 共 30 页

6、任何一方行贿造成对方经济损失的，受害方除对受贿当事人依法追究法律责任外，有权中止主合同的继续履行，所发生的经济损失由行贿方单位承担。情节严重的，受害方可直接向有关部门举报，追究行贿方单位的法律责任。

7、本协议作为甲乙双方签订编号为\_\_\_\_\_号合同的附件，与主合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司

代表：

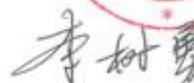
电话：



乙方（盖章）：蒂森电梯有限公司

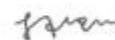
代表：

电话：



签订时间：2019年8月12日











安装合同关键页

OCT 华侨城

大空港片区国际会展中心配套商业 04-02 地块电梯安装工程合同文件

SZ-18/19-S-ZN-P-00482

大空港片区国际会展中心配套商业  
04-02 地块

电梯设备安装工程合同

甲方（发包人/总承包单位）：泰兴建设集团有限公司

乙方（承包人）：蒂森电梯有限公司深圳分公司

丙方（建设单位）：深圳市招华会展实业有限公司

签订时间：2019 年 月

## 大空港片区国际会展中心配套商业 04-02 地块 电梯设备安装工程合同

甲方（发包人）：泰兴一建建设集团有限公司

地址：泰兴市济川南路 87 号

电话：0755-83922367

开户银行：江苏银行泰兴支行

银行账号：16220188000169332

乙方（承包人）：蒂森电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市深南中路 1019 号万德大厦 6 楼

电话：0755-82139939

传真：0755-82137304

开户银行：德意志银行(中国)有限公司广州分行

银行账号：4501755095

纳税人识别号：91440300734157816R

丙方（建设单位）：深圳市招华会展实业有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区新和大道 48 号 103

电话：075536861143

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

银行账号：41020200040019988

(本页以下无正文)

甲方(发包人): 泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人(签字):



乙方(承包人): 蒂森电梯有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托人(签字):

李树勇

丙方(建设单位): 深圳市招华会展实业有限公司

法定代表人或其授权委托人(签字):

卢海

签约日期: 2017 年 8 月 02 日

附件 5: 《电梯安装明细表》

电梯编号	类型	载重 (kg)/ 人数	速度 (m/s)	电梯 数量	提升 高度	楼层数	门数量	安装单价
								元/台
DT1-01	无障碍 兼消防	1150	2	1	82.6	27	26	
DT1-02	消防	1150	2	1	82.6	27	26	
DT1-03, 04	客梯	1150	2	2	82.6	27	26	
DT1-05	客梯	800	2	1	82.6	25	24	
DT2-01, 02	消防	1000	2	2	83.1	27	27	
DT2- 04, 05, 06	客梯	1000	2	3	83.1	27	27	
DT2-03	无障碍 兼消防	1000	2	1	83.1	27	27	
DT3-01, 02	消防	1000	2	2	83.25	27	27	
DT3- 04, 05, 06	客梯	1000	2	3	83.25	27	27	
DT3-03	无障碍 兼消防	1000	2	1	83.25	27	27	
DT4-01	无障碍 兼消防	1150	2	1	71.3	23	23	
DT4-02, 03	消防	1150	2	2	71.3	23	23	
DT5-01	无障碍 兼消防	1150	2	1	70.5	23	22	

DT5-02	消防	1150	2	1	70.5	23	22
DT5-03, 04	客梯	1150	2	2	70.5	23	22
DT6-01, 02	客梯	1150	2	2	64.5	21	20
DT6-03	无障碍 兼消防	1150	2	1	64.5	21	20
DT6-04	消防	1150	2	1	64.5	21	20
DT6-05	客梯	1150	2	1	68	20	2
DT6-06	客梯	800	2	1	64.5	21	19
DT7-01	无障碍 兼消防	1150	2	1	74.35	23	23
DT7-02, 03	消防	1150	2	2	74.35	23	23
DT8-01, 02	消防	1150	2	2	59.1	18	18
DT8-03	无障碍 兼消防	1150	2	1	59.1	18	18
DT9-01	无障碍	1000	1	1	9.8	3	3
DT9-02	货梯	1000	1	1	10.45	3	3
DT10-01	餐梯	200	1	1	11.7	3	3

(2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2020012620

工作编号: AA2020005102

下载验证码: 53487724

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市招华会展实业有限公司

设备代码: 31104403002020033634

特种设备编号: 32020033634

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂森电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2020年12月22日

深圳市特种设备安全检验研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号：TA2020012620

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	TE-Evolution1
制造单位名称	蒂森电梯有限公司			
产品编号	E/30071126.021	制造日期	2020年09月07日	
施工单位名称	蒂森电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344170-2021	施工类别	安装	
使用单位内部编号	DT5-01	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市宝安区福永街道大空港片区			
使用单位名称	深圳市招华会展实业有限公司			
维护保养单位名称	蒂森电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	23层 22站 22门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 15℃                      电压 396V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J7/0032 绝缘电阻测试仪]、[AL/BA/0508 刀口尺]、[AL/J4/0109 斜塞尺]、[AL/J3/0708 钢直尺]、[AT/CN/0119 秒表]、[AG/J7/0007 照度计]、[AL/J3/0526 水平角度尺]、[AM/J3/0128 推拉力计]、[AW/BA/0206 温湿度计]、[AL/BA/0309 游标卡尺]、[AL/J3/0892 钢卷尺]、[AE/J5/0320 钳形表]、[AL/BA/0405 水平尺]、[AM/J3/0242 转速表]、[AS/J7/0107 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2020年12月22日		下次检验日期	2021年12月
检验人员	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>奇若若</span> <span>陈华堂</span> </div>			
编制：	奇若若	日期：2020年12月24日	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <div style="text-align: center;"> <p>机构核准证号：TS7102352022</p> <p>特种设备安全检验有限公司</p> <p>检验机构检验专用章</p> <p>2020年12月28日</p> <p>检验检测专用章</p> <p>(电子)</p> </div> </div>	
审核：	王军泉	日期：2020年12月25日		
批准：	李安	日期：2020年12月28日		

特种设备安全检验有限公司 检验

### (3) 用户评价



## 2.4 光明城枢纽西项目

### (1) 采购及安装合同关键页



项目物资需求单

光明城枢纽西全期大货电梯供货需求单			金额(元):	8,391,852.02			
<b>基本信息</b>							
项目名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货	集采合同名称	2021-2023年度电梯供货(蒂升)集中采购合同				
需求单编号	SZX0210120220325P004	合同类别	工程类/设备采购合同				
需求单名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货(蒂升)需求单	需求单日期	2022/3/27				
<b>合同/需求单主体</b>							
采购方(甲方)	深圳领潮供应链管理有限公司	乙方	蒂升电梯(中国)有限公司				
委托方(最终使用单位)	深圳市海明房地产开发有限公司						
<b>合同条件</b>							
本需求单的供货期、产品质量、付款方式、货物配送约定、保修期、违约责任及其他约定按集采合同《深圳领潮供应链管理有限公司2021-2023年度电梯供货集中采购合同(合同编号:COBSCMBP2021096)》相关条款执行。 乙方承诺质量保证期:本协议设备产品的保修期为三年,自当地政府质量技术监督部门验收合格之日起计算。							
<b>合同物资明细</b>							
光明城枢纽西全期大货电梯供货(蒂升)需求单				单位(元)			
序号	产品名称	产品描述	数量	单位	基准单价	综合单价	金额
1	光明城枢纽西项目-幼儿园		1	台			
2	光明城枢纽西项目-(8#-DT2-3)		2	台			
3	光明城枢纽西项目-(6#-DT2-3)		2	台			
4	光明城枢纽西项目-老年日料-Q-DT2		1	台			
5	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT2-3)		2	台			
6	光明城枢纽西项目-(8#-DT1)		1	台			
7	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT4		1	台			
8	光明城枢纽西项目-(Q-DT3)		1	台			
9	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT1)		1	台			
10	光明城枢纽西项目-(4#-DT3)		1	台			
11	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT1)		1	台			
12	光明城枢纽西项目-(7#-DT1)		1	台			
13	光明城枢纽西项目-(4#-DT2)		1	台			
14	光明城枢纽西项目-(3#-DT1)		1	台			
15	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT2-3)		2	台			
16	光明城枢纽西项目-(3#-DT2、3#-XFDT)		2	台			
17	光明城枢纽西项目-(7#-DT2-3)		2	台			
18	光明城枢纽西项目-文化室-Q-DT1		1	台			
19	光明城枢纽西项目-(6#-DT1)		1	台			
20	光明城枢纽西项目-(4#-DT1、4#-XFDT)		2	台			
21	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT5		1	台			
22	光明城枢纽西项目-(5#-DT1)		1	台			
23	光明城枢纽西项目-(5#-DT2-3)		2	台			
合计			31.00				8,391,852.02

以下内容

采购方(甲方): 深圳领潮供应链管理有限公司

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

单位电子签章:

单位电子签章:



*Laura*  
2022/04/12



光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）

大货

电梯安装（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

深圳市海明房地产开发有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司



*Lucan*  
2022/04/12

**项目安装合同协议书**  
(模式)

本协议条款由

发包人: 深圳市海明房地产开发有限公司

联系地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

与

分包人: 蒂升电梯(中国)有限公司

联系地址: 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

鉴于

发包人 深圳市海明房地产开发有限公司 就 光明城枢纽西(光明城枢纽西全期)大货电梯安装(蒂升) 安装之相关事项与分包人 蒂升电梯(中国)有限公司 协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本工程合同总价为人民币(大写)贰佰零叁万壹仟伍佰玖拾玖元壹角整(¥2,031,599.10),其中不含税总价为人民币(大写)壹佰捌拾陆万叁仟捌佰伍拾贰元叁角玖分(¥1,863,852.39),增值税税金为人民币(大写)壹拾陆万柒仟柒佰肆拾陆元柒角壹分(¥167,746.71),适用税率为 9%,合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 未经发包人书面同意,承包人不得以任何形式将主合同项下权利(包括但不限于物资款(工程款)债权)全部或部分转让给任何第三方,或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定,则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金,发包人有权从待付的物资款(工程款)中直接扣除,或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。
- 3 承包范围:。
- 4 本安装合同工期为 98 天,开工日期自 2022-03-25 起计,分包人须根据发包人进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天數	备注
1.	电梯安装完成及验收	2022-06-30	98	

5 本工程要求质量为 国标/按合同。

6 付款方式

本合同适用税率为 9%

1) 供方按总承包人/需方指示进场开始电梯的安装工作后四十二(42)天内,需方支付项目电梯安装工程合同总价的百分之五十(50%)予供方;供方应先向需方出具相当于项目电梯安装工程合同总价的增值税专用发票(税率为 9%),否则需方有权拒绝付款。

2) 供方同时取得项目所在地的质量技术监督局(或特种设备检验所)颁发的电梯准运证

A/2

*Lawa*  
2022/04/12

兹证明双方签订如下:

发 包 人: 深圳市海明房地产开发有限公司 (章)

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理  
姓名与职位 (打印)

分 包 人: 蒂升电梯(中国)有限公司 (章)

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

吴文杰 分公司总经理  
姓名与职位 (打印)

本合同于 2022 年 4 月 27 日签订。



※授权委托书附后 (如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书 )

## (2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



报告编号：TA2022008106

工作编号：AA2022003907

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市海明房地产开发有限公司

设备代码：31101009620220RX4P

特种设备编号：31101009620220RX4P

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年08月13日

深圳市质量安全检验检测研究院



### (3) 用户评价

## 表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在中海光明城枢纽西项目中，贵司项目管理团队（项目经理：黄立炯，调试工程师：周玉良，现场管理员：何宗建），在仅有 15 天的施工时间内，保质保量并出色地完成了我司营销中心电梯安装和验收的节点任务，有力地保障了营销中心的顺利开放！

对此，我司表示充分的肯定和由衷的感谢！期望贵司在后续项目合作中，继续秉承优良的项目团队管理理念，一起携手共赢！

深圳市海明房地产开发有限公司

2022年8月16日

光明枢纽西项目部

## 2.5 深铁珑境（一期）项目

### （1）采购及安装合同关键页

# 深铁珑境（一期）电梯采购合同

（合同编号：STJC-SB-ZC-2021-004）

甲 方： 深圳市建材交易集团有限公司

1

  
22/03/10



## 第一部分 协议书

通过公开招标确定蒂升电梯(中国)有限公司为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议(如果有)
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)技术规格要求
- (7)招标文件、货物需求书
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料(9)合同其他附件(如果有)

### 二、货物和数量

本合同货物：

深铁珑境项目(一期)乘客电梯 10 台，消防电梯/无障碍 10 台，客梯兼无障碍电梯 5 台，观光电梯兼无障碍电梯 2 台，餐梯 1 台，共 28 台。

### 三、合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 8076366.75 元(大写：捌佰零柒万陆仟叁佰陆拾陆元柒角伍分) (含暂列金额 RMB 820666.75 元)。其中不含税金额为 RMB 6420973.45 元(大写：陆佰肆拾贰万零玖佰柒拾叁元肆角伍分)，增值税金额为人民币 834726.55 元(大写：捌拾叁万肆仟柒佰贰拾陆元伍角伍分) (合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 8076366.75 元)。

2. 本合同采用综合单价包干，本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用，并包含设计、采购、

(本页无正文)

甲方(盖章):



深圳市建材交易集团有限公司

深圳市福田区

住 所:

福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23881615

法定代表人或  
授权代表:



开户银行:

招商银行深圳分行营业部

开户全名:

深圳市建材交易集团有  
限公司

账 号:

7559 5206 9410 303

邮政编码:

合约部门经办 郭元澍

合约部门审核

人及电话:

0755-23882910

人:

乙方:



蒂升电梯(中国)有限公司

住所:

广东省广州市番禺区马岭大新路

11号,12号

电话:

0755-82139939

法定代表人或  
授权代表:



传真:

开户银行:

德意志银行(中国)有限公司

上海分行

开户全名:

蒂升电梯(中国)有限公  
司

账号:

3510021014

邮政编码:

7

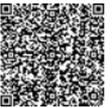
  
22/03/10



楼栋号	楼栋号	种类	台数	梯型	载重量 Kg	速度 m/s	门洞(mm)	井道尺寸 (mm)	建议轿厢尺寸(不小于)(mm)	轿厢高度(净高)(mm)	电梯开门尺寸(mm)	顶层高度(mm)	底坑深度(mm)	机房层高(mm)	安装位置	是否设置对重安全钳	停站层	厅门数量	备注
1 栋 1单 元A	T2小 高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1 栋 1单 元B	T2小 高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯

90

22/03/10



		担架电梯																	
1 栋 1单 元C	T2小 高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1 栋 2单 元A	T2小 高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
1 栋 2单 元	T2小 高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	

91

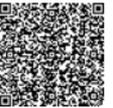
22/03/10



元B		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
2 栋 1单 元	T2小 高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2 栋 5单 元	T2小 高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2 栋 2单 元	T2小 高层	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯

92

22/03/10



元	(140)	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	梯
2 栋 4单 元	T2小 高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
2 栋 3单 元	T2小 高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
		消防电梯/无障碍电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
裙 楼	裙房	观光电梯兼无障碍电梯	1	meta200 MRL	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	1700*2000	2500	1100*2100	5100	1800		无机房 上盖区入口	不设置	-2F~1F	3	

93

22/03/10



		餐梯	1	TWJ	300	1.0	1200*1300	1600*1500	1000*1000	1200	1000*1200	同层 高	1000	无机 房	幼儿 园	设置	1F~3F	3	
--	--	----	---	-----	-----	-----	-----------	-----------	-----------	------	-----------	---------	------	---------	---------	----	-------	---	--

*fl*  
22/03/10



(2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023012778

工作编号：AA2023006064

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市地铁集团有限公司

设备代码：31104403002023013594

特种设备编号：31104403002023013594

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年10月25日

深圳市质量安全检验检测研究院





(3) 用户评价



### 三、 拟派安装项目经理资历及业绩

#### 1 投标人拟派安装项目经理资历及业绩

姓名	宋森森	性别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	本科
参加工作时间	2008 年至今	从事项目安装年限			17
<b>类似垂直电梯安装工程业绩情况</b>					
序号	工程名称	建设地点	合同价格 (万元)	验收合格时间	备注
1	佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店项目	深圳	848.89	2024 年 7 月 9 日	20 台电梯
2	深圳乐土沃森生命科技中心项目	深圳	1591.94	2024 年 10 月 22 日	65 台电梯
3	华著花园项目	深圳	706.3710	2024 年 12 月 25 日	19 台电梯

投标人拟派安装项目经理（自参加工作时间起计）的工作经验及证书；拟派安装项目经理近 5 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以电梯专项验收合格时间为准）类似垂直电梯安装工程业绩项目。（列举不超过 3 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计）。

## 2 工作经验证明材料

### (1) 项目负责人安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2023)0938696

姓 名: 宋森森

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年05月25日

企 业 名 称: 蒂升电梯(中国)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月28日

有 效 期: 2024年10月23日 至 2026年12月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 执业资格证-机电工程专业一级注册建造师



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋森森

性别: 男

出生日期: 1982年05月25日

注册编号: 粤1122022202301972

聘用企业: 蒂升电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 宋森森  
签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月28日

### (3) 项目负责人入职我司的社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋森森      社保电脑号：637735379      身份证号码：4128 3252733      页码：1  
 参保单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司      单位编号：60016378      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60016378														
2024	09	60016378														
2024	10	60016378														
2024	11	60016378														
2024	12	60016378														
2025	01	60016378														
2025	02	60016378														
合计																



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c448d0081c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016378



## (4) 项目负责人社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋森森      社保电脑号：637735379      身份证号码：4128      3252733      页码：1  
 参保单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司      单位编号：60016378      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60016378															
2024	09	60016378															
2024	10	60016378															
2024	11	60016378															
2024	12	60016378															
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
合计																	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c448d0081c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医
6. 如2020年2月至6月的单位缴费
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016378



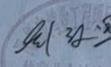
### 3 业绩证明材料

#### 3.1 佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店项目

##### (1) 项目经理任命及授权通知书

工作联系单

联系单编号: GJLY-XS10-GCHT-2019-007-002

工程名称	金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店	工作联系单事项名称	金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电梯发运事宜
主送单位	深圳市佳兆业东部旅游开发有限公司烟海酒店项目部、深圳市鸿业工程项目管理有限公司烟海酒店项目部		
抄送单位			
联系事项内容	<p>感谢贵司在烟海酒店项目中选用蒂升品牌电梯!</p> <p>因受贵司关联项目佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心结算款逾期支付超 360 天+影响, 金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电梯发运受到我司信控管控, 致使该项目剩余 5 台电梯设备从 2024 年 10 月 30 日已产成但不能发运, 在工厂仓储达 70 天, 也给我司造成了一笔很高的仓储费。在收到贵司 1 月 6 日的支付的 W 酒店项目进度款后我就及时向总部申请发运剩下 5 台电梯设备, 发运申请还在管理层审批当中。我们尽力按照贵司要求的时间申请发运, 但受关联项目佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心结算款逾期支付超 360 天+影响不敢保证发运时间一定及时。为保证发运的及时性, 也请贵司尽快将佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心结算款协调支付。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人:  2025 年 1 月 14 日</p>		
监理单位意见:	<p>建设单位意见:</p> <p>《佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心租赁合同》(GJLY-XS8-GCHT-2019-060) 与《佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电梯采购合同》(GJLY-XS10-GCHT-2019-007) 互为独立的合同, 两者不互相影响, 请贵司按合同条款履行 2025 年 1 月 15 日合同责任。</p> <p style="text-align: right;">胡晋高 (盖章) 2025.1.15</p>		
<p>转业主</p> <p> 佳兆业金沙湾国际乐园项目 2025 年 1 月 15 日 (盖章)</p>			

## (2) 采购及安装合同关键页

合同编号: GJLY-XS10-GCHT-2019-006

SZ-18/19-S-EQ-I-00464

### 佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电 梯采购合同



甲 方: 深圳市佳富东部旅游开发有限公司

乙 方: 蒂森电梯有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_



工程地点: 深圳市大鹏新区下沙片区佳兆业国际乐园  
06-09 地块



*Laura*

# 佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电梯采购合同

甲方（买方）：深圳市佳富东部旅游开发有限公司

地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2310

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方（卖方）：蒂森电梯有限公司

地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电话：0755-82139939

传真：0755-82137304

## 第一条 定义

1.1 甲方：深圳市佳富东部旅游开发有限公司

1.2 乙方：蒂森电梯有限公司

1.3 总包单位：中国建筑四工程局有限公司

1.4 设计单位：迈进建筑工程设计（深圳）有限公司（机电顾问）

1.5 质检单位：/（深圳市相关质检部门）

1.6 监理单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

1.7 工程：佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-06 地块 W 酒店电梯供货及安装工程

1.8 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.9 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.10 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.11 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

## 第二条 合同文件内容及解释次序

仅供存放本合同项下的电梯设备之用。未经甲方事先书面许可，乙方不得在上述仓库内存放任何其他物品或安排任何其他用途。

7.9 在电梯安装前，乙方与甲方、监理、总包人员一起进行点验，但不作为设备交付验收。在取得电梯使用合格证和电梯安装检验合格证且双方签署电梯交付单后，乙方交付义务完成。

7.10 乙方应在全部电梯设备自仓库中提走并用于安装工程后，负责拆除仓库并清理场地。

7.11 搭建和拆除上述仓库的过程中，必须遵守本工程的施工管理规定和施工组织方案，并服从甲方及施工总承包单位的现场指挥。

7.12 甲方不向乙方收取存放场地的租金，但乙方应自行承担因仓库的搭建、维护及拆除过程中可能发生的全部相关费用（包括但不限于材料费、水费、电费、清理费、人工费用等），以及因电梯设备的保管工作（包含自交货地点至存放地点，以及自存放地点至安装工程实施地点的运输）而发生的其它相关费用。

## **第八条 验收调试**

### **8.1 外包装检验**

8.1.1 全部设备运至甲方指定的交货地点后15个工作日内，甲方和乙方共同对设备进行外包装检验。货物运抵约定地点后，甲方只负责指定货物堆放地点。在安装前对货物的保管责任，由乙方承担，到安装部位的多次搬运（转运）费用由乙方负责不再另计。

8.1.2 检验内容为：设备外包装是否破损、变形、运输底盘是否完好、运输标志是否正常等。

### **8.2 设备的调试和安装验收。**

8.2.1 乙方在签订合同后应尽快确认电梯井道、召唤按钮箱、厅外召指层器等设计图纸及有关说明，土建图纸由双方代表签字确认，与乙方提供的电梯井道设计图同时作为本合同的补充文件。

8.2.2 乙方负责按照甲方的要求完成设备的安装并应有成品保护措施。

8.2.3 乙方负责设备安装后的调试工作，并负责安装调试过程中所有损坏零部件的更换。

8.2.4 设备安装完成，乙方按厂家标准调试合格后，甲方和乙方应共同对设备进行安装验收。安装验收内容包括硬件验收和软件联机验收，以确保设备符合本合同规定的要求及标准，并能够正常联网运行。设备经安装验收合格后，由双方共同签署《设备验收合格单》。双方验收合格后，乙方负责向当地质量技术监督局申报国家验收。通过当地质量技术监督局验收合格，则视为电梯符合合同、国家质量要求，否则，因电梯未通过相关部门验收的所有不利后果由乙方独立承担，甲方有权追究乙方违约责任。

## **第九条 合同价款及付款方式**

### **9.1 合同金额**

9.1.1 本合同含税总价为人民币：7743400.00（小写）元（大写：柒佰柒拾肆万叁仟肆佰元整）。其中包含增值税 1068055.17 元，不含税金额为：6675344.83 元，税率为 16 %。

9.1.2 已包含增值税税金，乙方需开具（专用/普通）增值税发票，设备价格已包含 16% 的增值税税金。

附件 2: 06-09 地块 W 酒店电梯供货及安装工程招标答疑及质询文件

附件 3: 材料设备质量保修书

附件 4: 乙方付款申请需提交的文件资料与格式

附件 5: 电梯供货、安装需求情况计划表 (工程现场按工程进度实际要求填写)

附件 6: 设备材料进场联合验收单

附件 7: 项目临时电梯提前排产联系函 (如需)

附件 8: 06-09 地块 W 酒店项目电梯供应及安装工程技术规范

(以下无正文)

签 署

甲方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户银行:

账号:

签订时间: 2019 年 3 月 20 日



乙方: 蒂森电梯有限公司

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11

号、13 号

电话: 0755-82139939

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上

海分行

账号: 3510021014

签订时间: 2019 年 3 月 20 日



李树

Juan

Laura

合同编号: GJLY-XS10-GCHT-2019-007

SZ-18/19-S-IV-I-00064

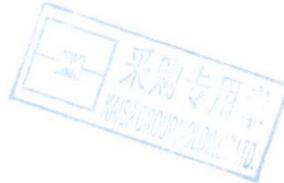
## 佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电 梯设备安装合同

甲 方: 深圳市佳富东部旅游开发有限公司

乙 方: 蒂森电梯有限公司深圳分公司

签订日期: \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市大鹏新区下沙片区佳兆业国际乐园  
06-09 地块



# 佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电梯设备安装工程合同

发包方：深圳市佳富东部旅游开发有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2310

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包方：蒂森电梯有限公司深圳分公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 6 楼

电话：0755-82139939

传真：0755-82137304

## 第一条 定义

- 1.1 本工程：佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电梯设备安装工程。
- 1.2 本合同：佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电梯设备安装工程合同。
- 1.3 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程内容并承担质量保修责任的款项。
- 1.4 图纸：由甲方提供或由设计院设计的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

## 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店设备安装工程。
- 2.2 工程概况：W 酒店位于深圳市大鹏新区下沙片区，总建筑面积 72551.05 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 51957.05 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 20594 m<sup>2</sup>，产品类型：W 酒店，超 5 星酒店，包含地上 10 层酒店（高度约 40 米），9 层位置设置天际游泳池。结构形似为钢筋混凝土剪力墙结构。
- 2.3 工程地点：深圳市大鹏新区下沙片区佳兆业国际乐园 06-09 地块。
- 2.4 工程范围：

安装电梯品牌、型号规格、数量详见双方签订的《佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-09 地块 W 酒店电梯采购合同》本工程范围详见附件《06-09 地块 W 酒店项目电梯供应及安装工程技术规范》，包括但不限于：

- 2.4.1 电梯设备搬运、吊装（含二次搬运及吊装）、安装、调试以及验收取证工作；

- 2.4.2 正式井道照明工程的全部工作，包含布管、布线、井道灯等供应及安装；
- 2.4.3 电梯接地工程的全部工作，甲方在机房内提供接地点；
- 2.4.4 总包负责所有井道四周洞口的一次安全封堵，乙方负责安装时产生的多于一次的所有井道四周洞口的安全封堵；
- 2.4.5 安装用脚手架；
- 2.4.6 各楼层井道口电梯安装时采用的安全措施；
- 2.4.7 在电梯安装过程中从W酒店内首层指定的电源接驳点到电梯安装现场所需临时电缆；  
设备调试时：总包负责将电源引至电梯设备电源箱；
- 2.4.8 垃圾清运：施工期间及竣工后电梯设备包装材料需乙方自行清运；其余电梯相关垃圾运至工地现场指定地点
- 2.4.9 在保修期内免费提供及更换零件(因甲方使用不当或人为损坏的不在此免费保修范围内)，在质量保证期满后保证以合理价格提供备用零件；
- 2.4.10 提供所需之施工详图、安装技术说明书、配合制作工程图、竣工图等；
- 2.4.11 提供保养操作、紧急处理程序及维修等说明书；
- 2.4.12 除上述所列，本工程范围还包括完成整个合同工程所必需之物料、机械、设备、工具、附件以及成品保护与防护(现场保护覆盖物必须满足防火要求,)等。
- 2.4.13 乙方无条件配合甲方土建、消防等验收工作，并在设备控制箱提供消防用的迫降接点。
- 2.4.14 预留智能化安装的视频线及机房视频接线位。电梯轿箱预留智能化IC卡安装位(按图纸需求)。
- 2.4.15 电梯井道、电梯轿厢顶、电梯轿厢内到电梯机房的电线/电缆由电梯厂家负责，电梯机房至消控室/工程部线路敷设由甲方负责；电梯厂家负责对电梯监控系统图纸进行深化满足酒店技术规范
- 2.4.16 以上工程范围如与《佳兆业金沙湾国际乐园06-09地块W酒店项目电梯供应及安装工程技术规范》有冲突或者遗漏，以《佳兆业金沙湾国际乐园06-09地块W酒店项目电梯供应及安装工程技术规范》为准。

### **第三条 电梯型号、规格、数量和安装工程费用：**

3.1 本合同安装工程合同含税总价为小写：¥745500.00（人民币大写：柒拾肆万伍仟伍佰元整），其中税金：21713.59元，不含税总价：723786.41元，税率3% 此合同总价为乙方按照本合同约定完成电梯安装并取得安全检验合格证书及2年质保期内维保所发生的一切费用（包含安装设计费用、包通过验收（通过甲方及当地技术监督局、质监站验收并获得相关证书及其费用）、合同货物运输（含保险）、搬卸、卸车、多次搬运、安装、吊装、调试、损耗、保管、保险、配合、协调、办理相关手续、赶工措施、交叉作业、配合安装调试验收、税金、配合总承包商的系统调试费等及完成本合同工作所需的一切费用，还包括因产品质量问题引起的维修和

更换、技术支持和培训等费用。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。)

合同价格除上述规定的内容外,还包括但不限于以下内容,非经双方协商一致并签订书面协议,甲方不再向乙方支付其它额外费用:

- (1) 设备安装期间所需的水电费用
- (2) 当地相关法定检验机构竣工验收时的检验费(监检费);
- (3) 技术服务费(包括安装调试、试运行指导);
- (4) 对甲方及其物业管理公司人员进行培训的费用;
- (5) 特殊工具、设备正式运行始至两年免费保修期结束期间所需的电梯例行检查、维修、保养和测试服务费;

#### **第四条 工程工期**

4.1 乙方须提前派专员持“安装施工联系单”与甲方联系,提供电梯安装施工图及埋件预设的交底工作,乙方进行土建勘测放线,确定安装施工条件,商定具体安装开工日期。

4.2 安装工期:甲方提供合格井道并书面通知乙方进场施工,双方书面确认井道合格之日起 60 个日历天完成安装工程(不含质量技术监督局验收时间,如井道情况不影响电梯安装,则乙方应先进场,在乙方进场后限期整改)。具体以甲方通知为准。

合同签订后,乙方应就井道施工进行监督并提供必要的技术支持和交底。甲方书面通知乙方至现场确认井道情况,乙方接到通知后应及时委派管理人员至项目现场查看是否具备条件,并书面提出整改要求予甲方。如乙方未提出整改要求同时又不对井道条件予以确认,或甲方发出要求乙方确认井道的通知时间超过 3 个工作日而乙方仍未响应的,视为乙方已确认井道合格并开始计算工期。个别项目赶工期的,具体工期双方可友好协商。

当电梯移交使用的节点时间可能出现延迟时,乙方有责任采取措施以保证时效。

4.3 如遇停电或甲方原因造成停工每天累计 6 小时以上的,或现场不具备安装条件及不可抗力影响时,乙方按法规所规定的程序申报工期签证,经甲方盖章确认后,则工期可以顺延,但由此产生的费用由乙方负责。

#### **第五条 工程质量标准**

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范(2) GB/T10060-2011》。如有最新或更高质量标准规范,则按照更高标准执行。

#### **第六条 付款方式和期限**

6.1 付款方式:甲方以银行汇款或转帐支票方式按下列付款条件向乙方付款(付款时请注明付款单位、用途、银行帐号及合同号并将汇款单传真给经办人),并汇入本合同指定的银行账户。本合同需明确以下双方公司相关信息,且以下信息必须与乙方申请款项时所开具的增值税发票上双方单位的信息一致。

- (1) 甲方公司信息:

13.5 本合同附件:

- (1) 附件 1: 电梯设备安装清单
- (2) 附件 2: 06-09 地块 W 酒店电梯供货及安装工程招标答疑及质询文件
- (3) 附件 3: 工程质量保修协议书
- (4) 附件 4: 永久电梯临时移交使用管理协议 (需要时签订)
- (5) 附件 5: 06-09 地块 W 酒店项目电梯供应及安装工程技术规范

(以下无正文)

签 署

甲 方:  
法定代表人:  
委托代理人:



2019.3.20



乙 方:  
法定代表人:  
委托代理人:

2019-3-20

李树勇

李树勇

方依乙方考勤记录支付费用,收费标准: 元/人/8小时(8:00~12:00, 13:30~17:30)。

五、付款方式:

保养费用及专人看梯费以月结方式结算,每月25日付清当月保养费。

六、免除责任的事项

1. 由于不可抗力原因(不可抗力指战争、火灾、水灾、地震、风暴等非人力控制的事件)造成的损失,乙方免除赔偿责任;
2. 因人为损坏或非乙方原因导致电梯发生意外所引起的经济及法律责任与乙方无关。

七、违约责任

甲方有权督促乙方人员严格执行保养项目,如没有按规定项目进行保养,甲方有权拒签相关记录和报告。乙方违反本承诺规定,不按时保养电梯,或因保养不良造成电梯故障时须负责无偿修复。情况严重时,甲方应书面向乙方提出警告,如仍不改进,甲方有权终止本合同,乙方须赔偿由此而造成甲方的直接经济损失。

本协议一式四份,甲乙双方各执贰份,经各方签字、盖章之日生效,生效之日起3日内,电梯安装单位将办理电梯移交乙方单位。

甲方(盖章):

签字代表:

日期:



乙方(盖章):

签字代表:

日期:



Handwritten signature in black ink.

佳兆业金沙湾国际乐园06-09地块W酒店项目电梯安装清单

位置	序号	电梯编号	电梯类别	型号	载重 (kg)/轿厢宽 度 (mm)	速度、高度 (m/s, * )	群控关系 /快梯右 置方式	停层	站	门	台数	提升高度	井道总高	有无机房	单台小计	合计
A塔	1	TA-G-01	客用电梯		1600	1.75	群控	11	11	11	1	41.6	48.6	无		
	2	TA-G-02	无障碍电 梯		1600	1.75	群控	11	11	11	1	41.6	48.6	无		
	3	TA-G-03	客用电梯		1600	1.75	群控	10	10	10	1	35.8	42.8	无		
	4	TA-S-01	服务梯常 消防电梯		2000	1.5	群控	11	11	11	1	41.6	48	有		
	5	TA-S-02	服务梯		2000	1.5	群控	11	11	11	1	41.6	48	有		
B塔	6	TB-G-01	客梯兼无 障梯电梯		1600	1.75	群控	9	9	9	1	35.8	42.8	无		
	7	TB-G-02	客梯		1600	1.75	群控	9	9	9	1	35.8	42.8	无		
	8	TB-G-03	客梯		1600	1	群控	3	3	3	1	12.2	18.95	无		
	9	TB-G-04	客梯兼无 障梯电梯		1600	1	群控	3	3	3	1	12.2	18.95	无		
	10	TB-S-01	服务梯常 消防电梯		2000	1.5	群控	11	11	11	1	41.6	48	有		
C塔	11	TB-S-02	服务梯		2000	1.5	群控	2	2	2	1	41.6	48	有		
	12	TC-G-01	服务梯常 消防电梯		1600	1.75	群控	10	10	10	1	35.8	42.8	无		
	13	TC-G-02/03	客梯		1600	1.75	群控	10	10	10	2	35.8	42.8	无		
	14	TC-S-01	服务梯常 消防电梯		2000	1.5	群控	11	11	11	1	41.6	48	有		
	15	TC-S-02	服务梯		2000	1.5	群控	11	11	11	1	41.6	48	有		
裙房	16	P-G-01	客梯		1150	1	群控	4	4	4	1	15.9	22.65	无		
	17	P-S-01	客梯		1600	1	群控	2	2	2	1	5.8	12.4	无		
	18	P-S-02	客梯兼无 障梯电梯		1600	1	群控	2	2	2	1	5.8	12.4	无		
	19	P-S-03	服务梯		2000	1	群控	2	2	2	1	5.8	12.2	无		
小计											20.00					
合计																¥

安装费中含井道照明，质保期内3年免费保养，施工水电费。

供方(签字盖章)：

佳兆业金沙湾国际乐园  
W酒店项目  
电梯安装清单  
2023.10.27  
JZ  
Lian

### (3) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

报告编号：TJ2024303768

工作编号：AATJ2024002837

## 乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称： 深圳市佳富东部旅游开发有限公司

施工单位名称： 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

设备代码： 31104403002021043847

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

施工类别： 安装监检

检验日期： 2024年07月09日-2024年08月06日



深圳市质量安全检验检测研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024303768

使用单位名称	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	统一社会信用代码	91440300319320647D	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区大鹏街道金沙湾大道东面W酒店			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	TE-HP61	
产品编号	E/30067072.004	制造日期	2024年06月11日	
设备代码	31104403002021043847	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	TA-S-01	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.60 m/s
	控制方式	并联	层站门数	11层 11站 11门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	邓伟 刘浩文	日期: 2024年08月06日		
审核:	王战浩	日期: 2024年08月07日		
批准:	王战浩 部长	日期: 2024年08月07日		



### 3.2 深圳乐土沃森生命科技中心项目

#### (1) 项目经理任命及授权通知书

**付款审批表**

项目名称：深圳乐土沃森生命科技中心项目

合同名称	深圳乐土沃森生命科技中心项目电梯安装合同补充协议四	承包模式： <input type="checkbox"/> 总价包干 <input type="checkbox"/> 全费用综合单价
承包单位	蒂升电梯(中国)有限公司	合同金额(元)
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	合同编号
		付款进度

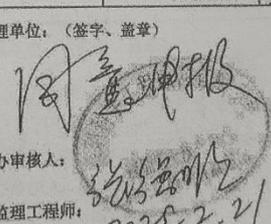
一、完成工程【形象进度、质量情况及主要工程概况等（具体见《本期完成形象及至本期累计完成形象进度报告》）】  
6/7/8号楼15合室内电梯L62—L65、L69于2024年12月30日通过政府验收并取得相关监督检验报告

二、本次支付合同条款：4.3.2要求：在设备安装调试完毕经当地政府授权的特种设备检测机构检验合格之日（以监督检验报告的签署之日为准）起十五（15）天内，甲方应当支付合同总价的百分之五十（50%）作为验收款。

三、支付情况明细（单位：元）

序号	内容	施工单位申请金额	建设单位审核金额	备注说明
1	至上期累计完成产值：	283,500.00	2327300.00	
2	至上期累计应支付工程款金额：（2=1*上期支付比例）	283,500.00	2327300.00	
3	至上期已累计支付金额	283,500.00	2327300.00	
4	本期完成产值：	331,800.00	331800.00	财务填写数据
5	本期应支付工程款金额：（5=4*当期支付比例）	331,800.00	331800.00	
6	至本期累计完成产值：（6=1+4）	615,300.00	2659100.00	
7	至本期累计应支付工程款金额：（7=2+5）	615,300.00	2659100.00	
8	至本期累计应支付工程款金额占合同（结算）金额百分比（%）：（8=7/合同（结算）价款）	75.40%	100%	为产值比例，不含扣款的比例
9	本期应扣除有关款项：（9=8.1*9.4）	0.00	0.00	
9.1	甲方对乙方的罚金、乙方违约金	0.00	0.00	
9.2	甲方代付材料费	0.00	0.00	
9.3	甲方代付水电费	0.00	0.00	
9.4	其它	0.00	0.00	
10	本期应付款项：（10=5-9）	331,800.00	331800.00	

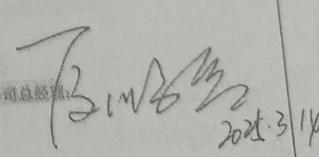
承包单位：（盖章）  
  
 经办人：李君君  
 项目经理：李君君

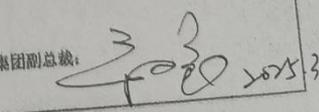
监理单位：（签字、盖章）  
  
 经办审核人：李君君  
 总监理工程师：李君君 2025.2.21

工程管理部意见：（签字）  
 同意申报  
 经办审核人：李君君 2025.2.21  
 工程管理部负责人：李君君 2025.3.5

成本合约部意见：  
 本期月审核产值为331800.00元，  
 根据合同约定支付6/7/8号  
 楼电梯50%验收收款即  
 331800.00元。  
 经办审核人：刘津龙 2025.3.10  
 成本合约部负责人：李君君 2025.3.10

财务部意见：  
 已付款金额 2327300.00  
 经办审核人：李君君 2025.3.10  
 财务部负责人：李君君

集团分管领导：  
  
 2025.3.10

公司总裁：  
  
 2025.3.10

集团副总裁：  
  
 2025.3.10

注：1、本表原件一式两份。走完签字流程后，一份留成本合约部，一份返回经办部门。  
 2、每次提交审批须附合同中关于价款及付款方式关键页。

1/1

2025.03.25 08:47

## (2) 采购及安装合同关键页

### 深圳乐士沃森生命科技中心项目

### 电梯买卖合同

合同编号: SZLTSMKJ-001-DTCGHT

合同编号: 112-19/19-S-20-2-00113  
SZ-19/19-S-10-1-00504

买 方			
单位名称:	(章)深圳市乐士沃森生命科技投资有限公司	单位名称:	(章)蒂森电梯有限公司
单位地址:	深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园A11栋201	法定地址:	广东省中山市南区马岭大新路11号、13号
法定代表人:	夏鹏昌	法定代表人:	JUERGEN BOEHLER
法定委托人:		法定委托人:	张鹏飞
电 话:	0755-36383000	电 话:	0755-82139939
传 真:	0755-36383000	传 真:	0755-82137304
法人委托人电话(手机):		邮政编码:	528455
电子邮件:		服务热线:	400 8200 604
邮政编码:			800 8200 604
开户银行:	招商银行股份有限公司深圳前海企业公馆支行	开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	755931151310608	账 号:	3510021014
纳税人代码:	91440300MA5DGJAG1C	纳税人代码:	91442000618132742R
统一社会信用代码:	91440300MA5DGJAG1C	统一社会信用代码:	91442000618132742R
日 期:	2019年7月29日	日 期:	2019年7月29日

本合同产品项目名称: 深圳乐士沃森生命科技中心

本合同产品交货现场地址: 深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光片区盐灶路与红树路交界处

产品使用单位

单位名称:	深圳市乐士生命科技投资有限公司		
单位地址:	深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋 201		
电 话:	0755-36383000	传 真:	0755-36383000
邮政编码:	518112	联系人:	罗松
联系人电话(手机): 15099902601			
电子邮件:			

(本页为盖章页, 本页无正文)

✓

*Lawson*  
2019-09-28

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就买方向卖方购买电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

一、合同生效条件

本合同经双方签字加盖公章后生效。

本合同以下各项中，有口的条款，以√作为双方确认的选项。

二、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格

买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方采购以下电梯设备：

2.1. 合同标的价格表

品目项号	合同梯号	电梯编号	货物名称	型号	产地	数量	单价	备注
1	L1	1-DT1	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
2	L2	1-DT2	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
3	L3	1-DT3	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		
4	L4	1-DT04	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
5	L5	1-DT05	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
6	L6	1-DT06	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
7	L7	1-DT07	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		
8	L8	1-DT08	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		
9	L9	1-DT09	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
10	L10	1-DT10	2t 货梯	-2000kg-1.0m/s-3/3/3	中国	1		
11	L11	2-DT01	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
12	L12	2-DT02	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
13	L13	2-DT03	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
14	L14	2-DT04	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
15	L15	2-DT05	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
16	L16	2-DT06	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
17	L17	2-DT07	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
18	L18	2-DT08	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
19	L19	2-DT09	2t 货梯	-2000kg-1.0m/s-3/3/3	中国	1		
20	L20	3-DT01	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		

21	L21	3-DT02	客梯	1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
22	L22	3-DT03	客梯兼无障碍电梯	1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
23	L23	3-DT04	消防梯	1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
24	L24	3-DT05	客梯兼无障碍电梯	1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
25	L25	3-DT06	2t 货梯	-2000kg-1.0m/s-3/3/3	中国	1	
26	L26	3-DT07	客梯兼无障碍电梯	1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
27	L27	3-DT08	客梯	1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
28	L28	3-DT09	客梯	1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
29	L29	3-DT10	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
30	L30	3-DT11	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
31	L31	3-DT12	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
32	L32	3-DT13	客梯兼无障碍电梯	1-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
33	L33	3-DT14	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
34	L34	3-DT15	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
35	L35	3-DT16	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
36	L36	4-XHT01	货梯兼消防电梯	)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
37	L37	4-XHT02	货梯兼消防电梯	)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
38	L38	4-DT01	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-6/6/6	中国	1	
39	L39	4-DT02	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-6/6/6	中国	1	
40	L40	4-XDT03	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
41	L41	4-XDT04	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
42	L42	4-XDT05	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
43	L43	4-XDT06	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
44	L44	5-XDT01	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
45	L45	5-XHT01	货梯兼消防电梯	)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
46	L46	5-XDT02	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
47	L47	5-XHT02	货梯兼消防电梯	)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
48	L48	5-XDT03	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
49	L49	5-XDT04	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
50	L50	5-XDT05	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
51	L51	5-XDT06	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	

52	L52	6-XDT01	货梯兼消防 无障碍电梯	-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
53	L53	6-XDT02	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
54	L54	6-XDT03	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
55	L55	6-XDT04	货梯兼消防 无障碍电梯	-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
56	L56	6-XDT05	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
57	L57	6-XDT06	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
58	L58	7-XHT01	货梯兼消防 无障碍电梯	-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
59	L59	7-XDT02	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
60	L60	7-XHT03	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
61	L61	7-XDT04	货梯兼消防 无障碍电梯	-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
62	L62	7-XDT05	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
63	L63	7-XDT06	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
64	L64	7-XDT07	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
65	L65	7-XDT08	客梯兼消防 电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
合计						65	

注：a. 合同总价含增值税百分之十三（13%）、包装费、所有进口部件的进口关税、运输费、一切保险费、工地卸车费、售后服务费 2 年免费保修期内电梯的维保及年检费用等完成本项目电梯设备供货及保修的所有相关费用等全部设备价款。

b. 以上设备由蒂森电梯有限公司依法投资和注册的全资子公司组装生产。

c. 双方确认的产品详细技术规格见产品规格表（附件一：产品规格表）。

d. 电梯 2 年免费保修期到期后买方有权选择其他电梯维保公司承担电梯维保。

2. 2 电梯产品按最新《电梯制造与安装安全规范》标准制造；杂物电梯按国家最新《杂物电梯制造与安装安全规范》制造。

2. 3 买卖双方在签署本合同同时对设备相关技术文件进行盖章确认，包括产品规格及电梯维保公司。

### 三、质量标准和技术资料

本合同的最终技术规格、土建要求和技术要求以双方确认的产品规格表及相关技术附件（附件一）为准。

3. 1 买方应在合同签署后七天内向卖方提供建筑土建图等以作为电梯土建布置图纸的设计依据，卖方在 2 周内完成电梯土建布置图纸设计。

3. 2 买方在收到卖方电梯土建布置图纸后的七天内盖章确认并返还卖方三套盖章确认

的电梯土建布置图纸。

3.3 卖方在收到买方建筑土建布置的七天内向买方提交六（6）套电梯施工图供买方书面共同确认（施工进度计划）。

3.4 五大件进口：主机、门机、控制主板、变频器、限速器、安全钳卖方必须提供原产地证明（原件）、海关报关单，若卖方不提供原产地证明（原件）、海关报关单，买方有权拒绝接收，卖方承担由此给买方造成的损失。

#### 四、付款方式和付款条件

##### 4.1 付款方式：

4.1.1 买方应当在合同签订之日起 15 天内支付给卖方相当于本合同总价款百分之五（5%）的定金。即：人民币陆拾伍万玖仟贰佰玖拾元整（RMB 659290.00 元）。

4.1.2 买方应当在要求卖方生产前向卖方支付本合同总价款的百分之二十（20%）作为排产款，即：人民币贰佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾元整（RMB 2637160.00 元）。若分批排产，买方可基于当批次排产设备的设备总价，支付每批次设备总价的百分之二十（20%）作为排产款。

4.1.3 买方应在根据本合同规定的最终交货日期前四十五（45）天支付本合同总价款的百分之五十五（55%）作为发货款，即：人民币柒佰贰拾伍万贰仟壹佰玖拾元整（RMB 7252190.00 元）。若批发货，买方可基于当批次发货设备总价，支付每批次设备总价的百分之五十五（55%）作为发货款。

4.1.4 买方应在每批次设备安装调试完成、经当地政府授权的特种设备检测机构检验合格之日（以监督检验报告的签署之日为准）起 10 天内，支付设备合同总价款的百分之二十（20%）作为验收款，即：人民币贰佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾元整（RMB 2637160.00 元）。若分批验收，买方可基于当批次发货设备总价，支付每批次设备总价的百分之二十（20%）作为验收款。

##### 4.1.5 质量保函

卖方在收到 4.1.4 约定的验收款后向买方移交该批次设备。卖方需同时提供金额为该批次电梯设备合同总价款的 5% 的质量保函（附件五），质量保函有效期至该批次设备质量保证期结束之日。

4.2 每次付款前卖方应向买方提供等额合法的增值税专用发票。

增值税普通发票；  增值税专用发票（税率 13%）。

买方要求开具增值税专用发票的，应当在本合同封面将买方注册地址、账户信息、统一社会信用代码和纳税人代码填写完整无误。

16

15.6 本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

买方:	深圳市乐士生命科技投资有限公司	卖方:	(章) 蒂森电梯有限公司
地址:	深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园A11栋201	地址:	广东省中山市南区马玲大新路 11
法定代表人:		法定代表人:	JUERGEN BOEHLER
电话:	0755-36383000	电话:	0755-82139939
开户银行:	招商银行股份有限公司深圳前海企业公馆支行	开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账号:	755931151310608	账号:	3510021014



合同签订地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋 201

2019.8.26

合同签订时间: 2019 年 7 月





# 深圳乐土沃森生命科技中心项目 电梯安装合同

合同编号: SZLTSMKJ-002-DTAZHT

合同编号: SZ18/19-S-IN-I-00504

甲方		乙方	
单位名称:	(章)深圳市乐土沃森生命科技投资有限公司	单位名称:	(章)蒂森电梯有限公司
单位地址:	深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋 201	法定地址:	广东省中山市南区马玲大新路 11 号、13 号
法定代表人:	夏鹏昌	法定代表人:	JUERGEN BOEHLER
法定委托人:		法定委托人:	陈伟桥
电 话:	0755-36383000	电 话:	0755-9213 9939
传 真:	0755-36383000	传 真:	0755-8213 7304
法人委托人电话(手机):		邮政编码:	518000
电子邮件:		服务热线:	400 8200 604
邮政编码:			800 8200 604
开户银行:	招商银行股份有限公司深圳前海企业公馆支行	开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	755931151310608	账 号:	3510021014
纳税人代码:	91440300MA5DGJAG1C	纳税人代码:	91442000618132742R
统一社会信用代码:	91440300MA5DGJAG1C	统一社会信用代码:	91442000618132742R
日 期:	2019 年 7 月 29 日	日 期:	2019 年 7 月 29 日

*Shen*  
2019-08-08

18

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用原则，经过协商一致，订立本合同，并共同遵守。

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳乐土沃森生命科技中心

1.2 工程概况：深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光片区盐灶路与红树路交界处，总建筑面积约 209439.22 m<sup>2</sup>，所需安装电梯设备情况：1 号楼 10 台；2 号楼 9 台；3 号楼 16 台；4 号楼 8 台；5 号楼 8 台；6 号楼 6 台；7 号楼 8 台，共计 65 台。

1.3 设备安装编号、品牌、型号、数量

品目项号	合同梯号	电梯编号	货物名称	型号	产地	数量	安装单价	备注
1	L1	1-DT1	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
2	L2	1-DT2	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
3	L3	1-DT3	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		
4	L4	1-DT04	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
5	L5	1-DT05	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
6	L6	1-DT06	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
7	L7	1-DT07	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		
8	L8	1-DT08	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		
9	L9	1-DT09	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
10	L10	1-DT10	2t 货梯	-2000kg-1.0m/s-3/3/3	中国	1		
11	L11	2-DT01	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
12	L12	2-DT02	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
13	L13	2-DT03	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
14	L14	2-DT04	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
15	L15	2-DT05	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
16	L16	2-DT06	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
17	L17	2-DT07	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
18	L18	2-DT08	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
19	L19	2-DT09	2t 货梯	-2000kg-1.0m/s-3/3/3	中国	1		
20	L20	3-DT01	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
21	L21	3-DT02	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
22	L22	3-DT03	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		

23	L23	3-DT04	消防梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
24	L24	3-DT05	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
25	L25	3-DT06	2t 货梯	>2000kg-1.0m/s-3/3/3	中国	1	
26	L26	3-DT07	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
27	L27	3-DT08	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
28	L28	3-DT09	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
29	L29	3-DT10	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
30	L30	3-DT11	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
31	L31	3-DT12	客梯	-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
32	L32	3-DT13	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
33	L33	3-DT14	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
34	L34	3-DT15	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
35	L35	3-DT16	客梯	-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
36	L36	4-XHT01	货梯兼消防电梯	>2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
37	L37	4-XHT02	货梯兼消防电梯	>2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
38	L38	4-DT01	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-6/6/6	中国	1	
39	L39	4-DT02	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-6/6/6	中国	1	
40	L40	4-XDT03	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
41	L41	4-XDT04	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
42	L42	4-XDT05	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
43	L43	4-XDT06	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
44	L44	5-XDT01	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
45	L45	5-XHT01	货梯兼消防电梯	>2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
46	L46	5-XDT02	客梯兼无障碍电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
47	L47	5-XHT02	货梯兼消防电梯	>2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
48	L48	5-XDT03	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
49	L49	5-XDT04	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
50	L50	5-XDT05	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
51	L51	5-XDT06	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
52	L52	6-XDT01	货梯兼消防无障碍电梯	>2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
53	L53	6-XDT02	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	

72

54	L54	6-XDT03	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
55	L55	6-XDT04	货梯兼消防无障碍电梯	-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
56	L56	6-XDT05	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
57	L57	6-XDT06	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
58	L58	7-XHT01	货梯兼消防无障碍电梯	-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
59	L59	7-XDT02	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
60	L60	7-XHT03	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
61	L61	7-XDT04	货梯兼消防无障碍电梯	-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
62	L62	7-XDT05	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
63	L63	7-XDT06	客梯兼消防电梯	-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
64	L64	7-XDT07	客梯兼消防电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
65	L65	7-XDT08	客梯兼消防电梯	1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
合计						65	

1.4 甲方委托乙方承担下列  电梯、 扶梯和人行步道产品的安装工程：

## 2、双方代表

2.1 开工前 30 天，甲方与乙方各自委派一名代表，负责安装现场工作的监督及联系协调。

2.2 双方代表经确定后，如确需变更的，须提前 15 个工作日，以书面方式通知另一方。

## 3、本工程开工日期及施工周期

3.1 预计开工日期：乙方将在派员进场前与甲方书面确认实际开工日期。

安装、调试周期为实际开工日期开始后的 60 天（截止于乙方安装调试工作完成之日，国家法定节假日除外）。

3.2 甲方可以根据实际情况调整实际开工日期。若双方约定为分批发货安装方式的，安装调试周期按照各批次时间分别计算。其中 1 号楼 10 台、4 号楼 8 台共 18 台电梯安装、调试周期为实际开工日期开始后的 60 天；2 号楼 9 台、3 号楼 16 台、5 号楼 8 台、6 号楼 6 台、7 号楼 8 台共 47 台电梯安装、调试周期为实际开工日期开始后的 60 天。

## 4、工程价款的支付及结算

4.1 甲方采用银行转账方式支付合同款项。

4.2 如甲方采用电汇方式支付合同款项时，需同时注明付款单位名称和合同号。

4.3 甲方分两期向乙方支付合同总价，具体如下：

4.3.1 第一期付款：在乙方安装进场后十（10）天，甲方应当向乙方支付合同总价的百分之五十（50%）作为开工款，即：人民币 壹佰叁拾陆万陆仟捌佰 元整（RMB 1366800.00 元），若分批安装，甲方可基于当批次设备安装费总价，支付当批次设备安装总价的百分

之五十（50%）作为开工款。

4.3.2 第二期付款：在设备安装调试完毕经当地政府授权的特种设备检测机构检验合格之日（以监督检验报告的签署之日为准）起十五（15）天内，甲方应支付合同总价的百分之五十（50%），即：人民币壹佰叁拾陆万陆仟捌佰元整（RMB 1366800.00元），乙方在收到甲方上述款项后向甲方移交该批次设备。若分批安装，甲方可基于当批次设备安装费总价，支付当批次设备安装总价的百分之五十（50%）。

4.4 每次付款前乙方应向甲方提供等额合法的**增值税专用发票**。

## 5、甲方权责

5.1 按电/扶梯总布图（CAD）要求完成土建施工，为乙方安装工程提供便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

5.2 预计开工日前 30 天，如现场基本具备安装条件，书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。如现场尚不具备安装条件，可以书面形式通知乙方调整开工日，并于新开工日前 30 天，再次书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。对勘查时发现的土建和其它问题按乙方开具的整改通知单的要求整改。整改完成之后，双方书面确认整改结果并确定实际开工日期。如无需整改，则在乙方勘查结束后，双方书面确定实际开工日期。

5.3 自设备运抵工地之日到开始或重新开始安装前的存放时间不应超过 90 天。如因甲方原因导致此等存放时间超过 90 的，甲方应当在安装前会同乙方对设备重新进行检验，并承担相应的费用和责任。

5.4 有权监督乙方的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

5.5 电梯安装过程中应确保乙方在所属工作区域内（机房、井道、底坑及库房等）施工的唯一性。因工程作业需要，须由除乙方以外的第三方施工人员进入乙方所属工作区域的，应提前向乙方完成书面告知。

5.6 应确保进入乙方所属施工区域内实施作业的第三方人员，符合国家和总包的各项管理规定。

5.7 按照《特种设备安全法》和相关法律法规的规定使用电/扶梯。

5.8 对乙方提供的《电梯井道土建设计图纸》及施工方案等及时审批；负责提请设计单位复核《电梯井道土建设计图纸》，并根据图中标示的孔洞位置预留、机房承重梁及吊钩设置等要求出具《设计变更通知》知会土建施工单位施工。

5.9 提供各楼层地面水平装饰基准线、墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。

5.10 在工地现场提供合适面积场地，使乙方能在货到工地后用于安装施工期间存放材料及工具。

19

乙方联系人：陈伟桥:13482542287

12.2 通知被视为有效送达的日期按以下方法确定：

12.2.1 专人递交的通知在专人递交之日视为有效送达；

12.2.2 以挂号信(预付邮资)信件发出的通知，在寄出日(以邮戳为凭)后的第5日视为有效送达；

12.2.3 以快递发送的通知，在送达日(以快递公司出具的收据为凭)视为有效送达；

12.2.4 以传真方式发出的通知，在传送日后的第1个工作日视为有效送达。

13、管辖法律和争议的解决

13.1 本合同由中华人民共和国法律管辖并依其解释。

13.2 在本合同履行期间所起之争议，双方应首先通过友好协商解决，若协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、其它

14.1 本合同各附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

14.2 对本合同的补充或者修改需以书面形式做出，并由双方签字盖章后生效。所有本合同的补充或者修改附属于本合同并成为本合同不可分割的一部分

14.3 甲方应向乙方提供充足和准确的信息，以供乙方按增值税相关规定开具增值税专用发票，甲乙双方另有约定除外。

14.4. 乙方有义务无偿协助甲方安装电梯一卡通。

14.5. 安装合同中包含政府部门验收收费，井道永久照明，水电费。

14.6 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。

14.7 本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。下述附件为本合同 的共同组成部分：

附件 1: 合同价包括以下内容方工作内容 附件 2: 《设备交接单》(TKCC-AT-05-031)

本合同壹式捌 (8) 份，甲乙双方各执肆 (4) 份，本合同自双方签字盖章后生效。

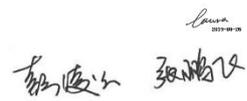
甲方：	深圳市乐士生物科技投资有限公司	卖方：	(章) 蒂森电梯有限公司
地址：	深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋 201	地址：	广东省中山市南区角岭大新路 11 号、13 号
法定代表 人：		法定代表人：	
电话：	0755-36383000	电话：	0755-82139939
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳前海企业公馆支行	开户银行：	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账号：	755931151310608	账号：	3510021014

合同签订地点：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋 201

2019.8.26

10

10



### (3) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

报告编号：TJ2024309092

工作编号：AATJ2024005171

## 电梯监督检验报告

使用单位名称： 深圳市乐土生命科技投资有限公司

施工单位名称： 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

设备代码： 31104403002023018070

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

施工类别： 安装监检

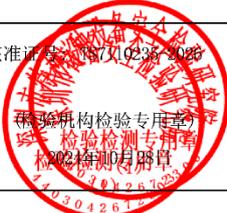
检验日期： 2024年10月22日-2024年10月24日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024309092

使用单位名称	深圳市乐士生命科技投资有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DGJAG1C	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌办事处坝光片区盐灶路与红树路交界处深圳乐士沃森生命科技中心项目 L54			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MM-000243.074 (E/30070737.054)	制造日期	2023年09月06日	
设备代码	31104403002023018070	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.60 m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层 5站5门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN 双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘浩友 邓 伟	日期:	2024年10月24日	
审核:	王战浩	日期:	2024年10月28日	
批准:	王战浩 主任	日期:	2024年10月28日	
				

设备安全  
检测专  
(1)  
24261

### 3.3 华著花园项目

#### (1) 项目经理任命及授权通知书

2025年3月(第3次)电梯安装费用计价表

工程名称: 港基花园项目电梯设备安装工程 合同号: SJZT-0159/2023 合同价: 1209410.00元 承包商(盖章): 蒂升电梯(中国)有限公司

编号	工程项目	合同额	止上期末累计完成(元)			本期完成(元)			本年末累计完成(元)			备注
			清单内	清单外	小计	清单内	清单外	小计	清单内	清单外	小计	
1	1A-DT1、1B-DT1	14600.00	14600.00		14600.00	7300.00		7300.00	8700.00		8700.00	
2	1A-DT1、1B-DT1(备用)	71200.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	
3	1A-XFD1、1B-XFD1	14600.00	14600.00		14600.00	7300.00		7300.00	8700.00		8700.00	
4	1C-DT1	7600.00	7600.00		7600.00	3700.00		3700.00	4400.00		4400.00	
5	1C-XFD1	7600.00	7600.00		7600.00	3700.00		3700.00	4400.00		4400.00	
6	1D-DT1	7100.00	4200.00		4200.00	0.00		0.00	4200.00		4200.00	
7	1D-XFD1	7100.00	4200.00		4200.00	0.00		0.00	4200.00		4200.00	
8	1E-DT1、1F-DT1	142000.00	85200.00		85200.00	0.00		0.00	85200.00		85200.00	
9	1E-XFD1、1F-XFD1	142000.00	85200.00		85200.00	0.00		0.00	85200.00		85200.00	
10	1G-DT1	9500.00	9500.00		9500.00	4700.00		4700.00	5700.00		5700.00	
11	1G-XFD1	9500.00	9500.00		9500.00	4700.00		4700.00	5700.00		5700.00	
12	4-BT3	3900.00	3900.00		3900.00	0.00		0.00	3900.00		3900.00	
13	4-BT1	3900.00	2300.00		2300.00	0.00		0.00	2300.00		2300.00	
14	4-BT2	3900.00	3900.00		3900.00	0.00		0.00	3900.00		3900.00	
15	2-BT2	3570.00	3570.00		3570.00	0.00		0.00	3570.00		3570.00	
16	临时梯(1B-DT1、1E-DT1、1F-DT1)	27800.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	
17	安装暂列金额	149910.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	
合计		1709410.00	353450.00	0.00	353450.00	315600.00	0.00	315600.00	669050.00	0.00	669050.00	0.00

承包商编制人签字: 徐特特 2025年3月10日

监理工程师签字: 李燕萍 2025年3月10日

项目公司/项目部经办人签字: 2025年3月17日

成本合约经办人签字: 陈淑琳 2025年3月19日

深圳地铁置业集团有限公司付款审批表

合同名称	深铁华著花园电梯设备安装合同	收款单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司	
合同编号	STZY-0759/2023	开户银行及账号	德意志银行（中国）有限公司上海分行 3510021014	
付款理由	2025年3月份第3期进度款： 按合同支付条款 23.1（2）进度付款：出厂检验报告合格、设备到货后 30 天内，付款申请经甲方审批完成后支付设备安装费用的 10%；完成安装、初步验收后支付安装费的 50%；本期验工计价 315600.00 元，需支付 315600.00 元。	合同总价 (或结算价或合同总价+变更金额)	1709410.00 元	
		上期末累计已付款	353490.00 元	占合同总价（或结算价或合同总价+变更金额）20.68%
		至本期已完工程量 (验工计价)	669090.00 元	累计占合同总价（或结算价或合同总价+变更金额）39.14%
		工程形象进度	39.14%	
		合同余款	1355920.00 元	
本次付款金额	315600.00 元，累计占合同总价（或结算价或合同总价+变更金额） 39.14%	人民币（大写）：叁拾壹万伍仟陆佰元整		



说明：1、上述表格中所有比例计算分母口径为：如果合同尚在执行中，未发生变更，则分母为合同总价（含暂列金）；如果合同尚在执行中，有信息系统已审批完成的变更金额，则分母为合同总价+变更金额（每次填写前需与项目部确认系统中合同+变更的金额）；如果合同已完成结算，则分母为审批确认的结算金额。

- 2、合同余款=合同总价（或结算价或合同总价+变更金额）-上期末累计已付款金额
- 3、本次付款金额中累计占比=（上期末累计已付款金额+本次付款金额）/（合同总价（或结算价或合同总价+变更金额））
- 4、上述表格中所有数据需与项目部在信息系统中发起的付款申请一致。

(2) 采购及安装合同关键页

大运枢纽物业开发等四个项目电  
梯设备采购及安装工程 项目  
电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0046/2023

工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年七月

  
2023/10/9

# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)

如下: 深铁璟城项目(二期): 73 台垂直电梯和 20 台自动扶梯; 华著花园项目: 19 台垂直电梯; 合计 92 台垂直电梯和 20 台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万伍仟零捌拾叁元贰角伍分 元整(¥ 31,185,083.25 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元捌角壹分 元整(¥ 27,597,418.81 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元肆角肆分 元整(¥ 3,587,664.44 元)。

合同增值税税率设备部分 13%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

不含税价 27,597,418.81 元, 增值税金额 3,587,664.44 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 3,318,383.25 元(已包含于合同总价中)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

  
2023/10/9

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

### 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（适用招投标工程）；

(3) 专用条款；

(4) 通用条款；

(5) 项目管理和技术要求；

(6) 合同价格清单；

(7) 合同附件；

(8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；

(9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

### 四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

### 六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

  
2023/10/9

## 七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方(公章):	 深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路100号地铁大厦(电子)	统一社会信用代码:	91440300MA5GFMJ703
电 话:	0755-28881615	传 真:	/
开户银行:	中国农业银行深圳分行中心区支行	开户全名:	深圳市建材交易集团有限公司
账 号:	41005000040055381	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	李婧涵 18006901967	项目主管部门 审核人:	/
合约部门经办 人及电话:	/	合约部门审核 人:	/
乙方(公章):	 常州电梯(中国)有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	中山市南区马岭大新路11号、13号	统一社会信用代码:	91442000618132742R
电 话:	0755-82139939	传 真:	0755-82139939
开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行	开户全名:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	3510021	邮政编码:	
乙方经办人:	钟坚宏	乙方经办人电 话:	13422131541
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 月 日 2023年10月09日		

  
2023/10/9



## 第二部分 中标通知书



### 中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 B 包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璟城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电话：0755-23881615

邮编：518000

一式四份

  
2023/10/9

坪山区坑梓地块项目(宗地号 G14301-0115)电梯设备费用明细表

楼栋	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含税 13%)	合价	备注
1栋	1A-DT1、 1B-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:34F 4、提升高度 m:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	1A-DT1、 1B-DT1 (备用)	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.0 3、停站总具数:34F 4、提升高度 m:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			备用
	1A- XFDT1、 1B- XFDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:34F 4、提升高度 m:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	1C-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:35F 4、提升高度 m:111.9 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	1C-XFDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:35F 4、提升高度 m:111.9 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	1D-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:31F 4、提升高度 m:112.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	1D-XFDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:31F 4、提升高度 m:112.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			

2023/10/9

坪山区坑梓地块项目(宗地号 G14301-0115)电梯设备费用明细表

楼栋	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含税 13%)	合价	备注
1 栋	1E-DT1、 1F-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:30F 4、提升高度 m:96.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	1E- XFDT1、 1F- XFDT1	(无 障碍电 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:30F 4、提升高度 m:96.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1000x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2			
	1G-DT1	(客梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总具数:46F 4、提升高度 m:152.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	1G-XFDT1	(无 障碍电 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总具数:48F 4、提升高度 m:152.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	Q-DT3	客梯、 无障 碍电 梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:5.4 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100x2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
	Q-DT1	客梯、 无障 碍电 梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:4.3 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100x2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			

Q-DT2	客梯 (贯 通) 、 障 无 碍 梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:3.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100×2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1			
-------	---	---	---	---	--	--	--

坪山区坑梓地块项目(宗地号 G14301-0115)电梯设备费用明细表

楼栋	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	设备单价 (含税 13%)	合价	备注
2 栋	2-DT2	客梯、 无障 碍梯	1、额定载重(不小于)kg:200 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:3F 4、提升高度 m:7.8 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 500x1050mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及 安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标 资料	台	1			
合计								

  
2023/10/9

# 华著花园项目电梯设备安装合同

合同编号：

工程地点： 深圳市

甲 方： 深圳地铁置业集团有限公司

乙 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年 七 月

1

*fair*

# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:华著花园项目项目 22 台电梯(含临时电梯): 19 台垂直电梯、临时电梯 3 台的安装调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有安装服务内容。设备型号详见合同价格清单。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:人民币(大写) 壹佰柒拾万零玖仟肆佰壹拾(¥ 1,709,410.00 元),含暂列金额 RMB 149,910.00 元。

其中:不含暂列金额暂定价款为 1,559,500.00 元(其中不含税价 1,514,077.67 元,增值税金额 45,422.33 元,增值税税率为 3%);暂列金额 149,910.00 元(其中不含税价 145,543.69 元,增值税金额 4,366.31 元,增值税税率为 3%)。

合同增值税税率安装部分 3%,合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

## 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解。

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书(适用招标投标工程);

(3) 专用条款;

- (4) 通用条款;
- (5) 项目管理和技术要求;
- (6) 合同价格清单;
- (7) 合同附件;
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗;
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处,以上述文件的排列顺序在前者为准。

#### 四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款,乙方承诺,保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬,甲方承诺,保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、合同份数

本合同采用电子合同,一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道深圳地铁大厦50层

统一社会信用代码:

电 话:

0755-89987239

传 真:

开户银行:

招商银行益田支行

开户全名:

深圳地铁置业集团有限公司

账 号:

755943055010201

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门审核人:

薛华华

合约部门经办人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

中山市南区马岭大新路11号、13号

统一社会信用代码:

91442000618132742R

电 话:

0755-82139939

传 真:

0755-82139939

开户银行:

德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户全名:

德意志银行(中国)有限公司上海分行

账 号:

3510021014

邮政编码:

乙方经办人:

钟坚宏

乙方经办人电话:

13422131541

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 9 月 25 日



## 第二部分 中标通知书



### 中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 B 包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璟城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

一式四份

邮 编：518000

## 第五部分 合同价格清单

一、华著花园项目电梯设备安装合同					
序号	项目名称	安装费（元）	安装暂列金额（元）	汇总（元）	备注
1	华著花园项目				
合同汇总价					

### 二、华著花园项目电梯安装费用明细表

楼栋	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	安装单价 (含税 3%)	合价	备注
1 栋	1A-D T1、 1B-D T1	（客 梯）	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:34F 4、提升高度 m:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
	1A-D T1、 1B-D T1 (备用)	（客 梯）	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.0 3、停站总具数:34F 4、提升高度 m:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			备用

1A-X FDT1 、 1B-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:34F 4、提升高度 m:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
1C-D T1	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:35F 4、提升高度 m:111.9 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
1C-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:35F 4、提升高度 m:111.9 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
1D-D T1	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:31F 4、提升高度 m:112.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
1D-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:31F 4、提升高度 m:112.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			

1E-D T1、 1F-D T1	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:30F 4、提升高度 m:96.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
1E-X FDT1 、 1F-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:30F 4、提升高度 m:96.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1000×2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
1G-D T1	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总具数:46F 4、提升高度 m:152.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
1G-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总具数:48F 4、提升高度 m:152.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
Q-DT 3	客梯、 无障 碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:5.4 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100×2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			

	Q-DT 1	客梯、 无障碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:4.3 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100×2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
	Q-DT 2	客梯 (贯通梯)、 无障碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:3.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100×2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
2 栋	2-DT 2	客梯、 无障碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 200 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:3F 4、提升高度 m:7.8 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 500x1050mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			
		临时梯 (1D-DT1、 1E-DT1、 1F-DT1)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:2F 4、提升高度 m:50 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线及安装。 8、临时安装调试, 只停靠 1 层、4 层, 日常维护; 临时梯使用结束后, 拆除轿厢, 对电梯进行全面检查及调试等(含多次磅梯)。 9、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	3			永久梯改造
(一) 小计					22			
(二) 安装暂列金额								
(三) 合计=(一)+(二)								

### (3) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

报告编号：TJ2024313264

工作编号：AATJ2024007644

## 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳地铁置业集团有限公司

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002024014050

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2024年12月25日-2025年01月06日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024313264

使用单位名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区兴创路与秋田路交汇处				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	LOMO-027697.002		制造日期	2024年08月21日	
设备代码	31104403002024014050		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	35层35站35门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	邓伟 刘浩文		日期:	2025年01月06日	
审核:	王战浩		日期:	2025年01月09日	
批准:	王战浩 主任		日期:	2025年01月10日	
					

设备安全  
检测专  
(1)  
4267

## 四、 拟派投入本项目主要成员基本情况

### 1 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	宋森森	一级建造师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级建造师	粤 112202 220230 1972	机电工程
2	安装督导 计划负责人	党付江	/	/	/	/	/
3	安全负责人	郑洁彬	/	粤建安 C 证	/	粤建安 C3(202 1)0024 743	建筑施工
4	调试技术负责人	严云	/	/	/	/	/
5	主要生产设计 人员	曾秋平	机械工程师 中级职称	广东省专业技术资格 证	中级机械 工程师	粤中 职证字 第181900 301063 4号	机电工程

## 2 证明材料

### 2.1 项目负责人宋森森

资质证书、职称证书详参本资信标三、拟派安装项目经理自理及业绩 2. 工作经验证明材料。

#### (1) 社保证明

2025:03:31H

### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 宋森森      有效证件号码: 412828198205252733      社保电脑号: 637735379

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	49	49	37	12	49	49

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404	60016378							
202405	60016378							
202406	60016378							
202407	60016378							
202408	60016378							
202409	60016378							
202410	60016378							
202411	60016378							
202412	60016378							
202501	60016378							
202502	60016378							
202503	60016378							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590f39843f431q) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“\*”特指退役士兵补缴时段。  
6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
60016378 / 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司



## (2) 身份证复印件



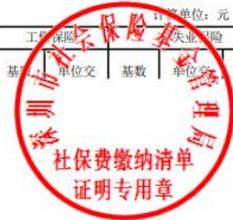
## 2.2 安装督导计划负责人党付江

### (1) 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党付江 社保电脑号：605884596 身份证号码：412928\*\*\*\*\*6191X 页码：1  
参保单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司 单位编号：60016378 打印日期：2023年5月19日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60016378															
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabc261aa7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60016378 单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司



(2) 身份证复印件



## 2.3 安全负责人郑洁彬

### (1) 毕业证书



## (2) 粤建安 C 证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2024)0027318	
姓 名:	郑洁彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年11月28日
企 业 名 称:	蒂升电梯(中国)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年04月24日
有 效 期:	2024年04月24日 至 2027年04月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### (4) 身份证复印件



## 2.4 调试技术负责人严云

### (1) 毕业证书





### (3) 身份证复印件



## 2.5 主要生产设计人员曾秋平

### (1) 机械工程师中级职称



粤中取证字第1819003010634号

曾秋平 于2017 年

12月，经 东莞市机电工程系  
列中级专业技术职务任职资

格 评审委员会评审通过，

具备 机械工程师

资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 02 月 24 日





### (3) 身份证复印件



仅限于凤岭华庭电梯

## 五、 投标人所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

### 1 全国各地地区售后维修机构名单

蒂升电梯（中国）有限公司管理的 55 家分支机构。

- 1、蒂升电梯（中国）有限公司宿州分公司；
- 2、蒂升电梯（中国）有限公司湖州分公司；
- 3、蒂升电梯（中国）有限公司芜湖分公司；
- 4、蒂升电梯（中国）有限公司南通分公司；
- 5、蒂升电梯（中国）有限公司丽水分公司
- 6、蒂升电梯（中国）有限公司金华分公司；
- 7、蒂升电梯（中国）有限公司新乡分公司；
- 8、蒂升电梯（中国）有限公司温州分公司；
- 9、蒂升电梯（中国）有限公司泸州分公司；
- 10、蒂升电梯（中国）有限公司洛阳分公司；
- 11、蒂升电梯（中国）有限公司无锡分公司；
- 12、蒂升电梯（中国）有限公司拉萨分公司；
- 13、蒂升电梯（中国）有限公司厦门分公司；
- 14、蒂升电梯（中国）有限公司台州分公司；
- 15、蒂升电梯（中国）有限公司中山分公司；
- 16、蒂升电梯（中国）有限公司上海松江分公司；
- 17、蒂升电梯（中国）有限公司嘉兴分公司；
- 18、蒂升电梯（中国）有限公司长春分公司；
- 19、蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司；

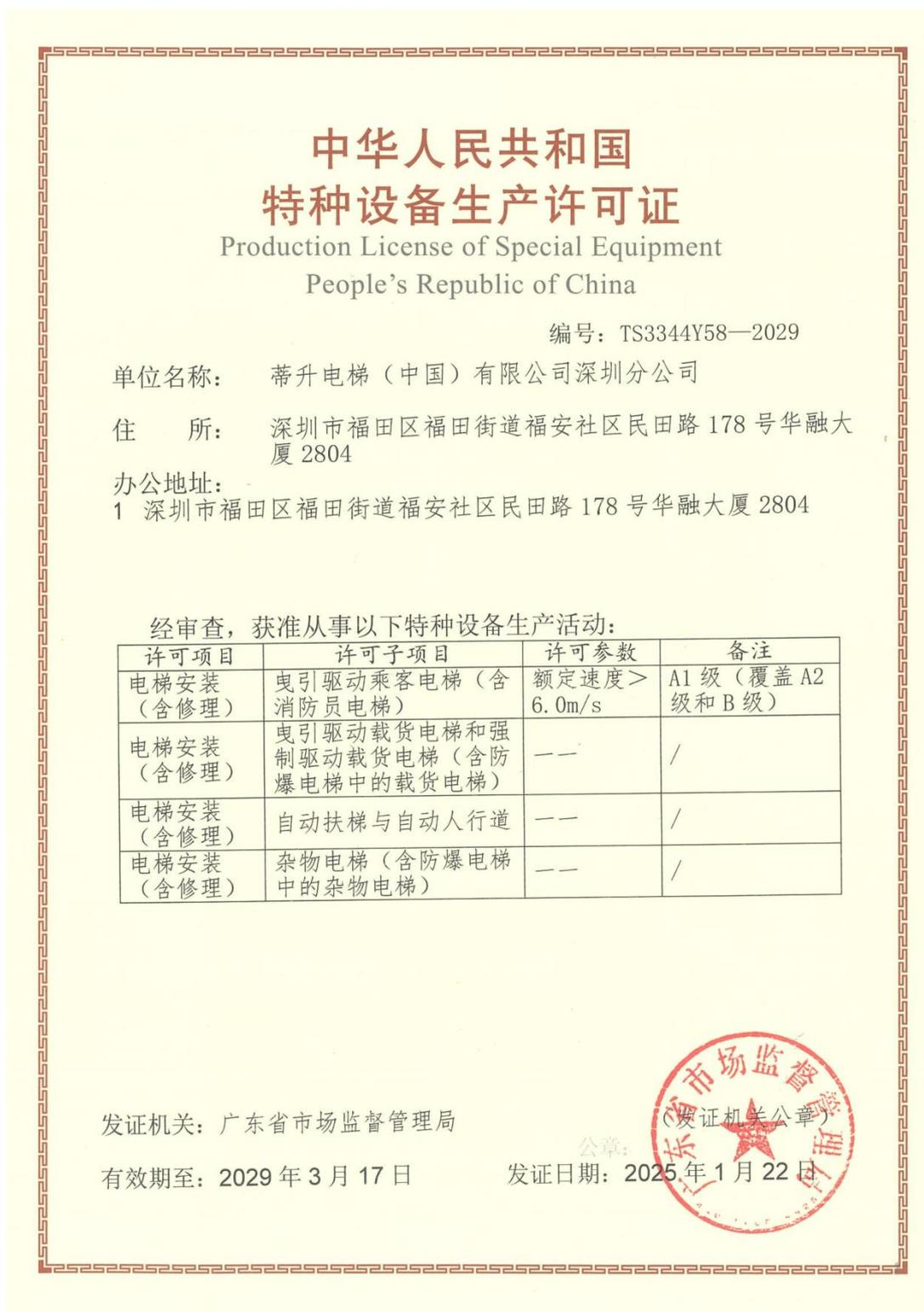
- 20、蒂升电梯（中国）有限公司苏州分公司；
- 21、蒂升电梯（中国）有限公司徐州分公司
- 22、蒂升电梯（中国）有限公司佛山分公司；
- 23、蒂升电梯（中国）有限公司海南分公司；
- 24、蒂升电梯（中国）有限公司哈尔滨分公司；
- 25、蒂升电梯（中国）有限公司长沙分公司；
- 26、蒂升电梯（中国）有限公司南宁分公司；
- 27、蒂升电梯（中国）有限公司呼和浩特分公司；
- 28、蒂升电梯（中国）有限公司烟台分公司；
- 29、蒂升电梯（中国）有限公司贵阳分公司；
- 30、蒂升电梯（中国）有限公司西宁分公司；
- 31、蒂升电梯（中国）有限公司大连分公司；
- 32、蒂升电梯（中国）有限公司兰州分公司；
- 33、蒂升电梯（中国）有限公司天津分公司；
- 34、蒂升电梯（中国）有限公司银川分公司；
- 35、蒂升电梯（中国）有限公司郑州分公司；
- 36、蒂升电梯（中国）有限公司石家庄分公司；
- 37、蒂升电梯（中国）有限公司武汉分公司；
- 38、蒂升电梯（中国）有限公司沈阳分公司；
- 39、蒂升电梯（中国）有限公司济南分公司；
- 40、蒂升电梯（中国）有限公司太原分公司；
- 41、蒂升电梯（中国）有限公司乌鲁木齐分公司；

- 42、蒂升电梯（中国）有限公司宁波分公司；
- 43、蒂升电梯（中国）有限公司合肥分公司；
- 44、蒂升电梯（中国）有限公司成都分公司；
- 45、蒂升电梯（中国）有限公司福建分公司；
- 46、蒂升电梯（中国）有限公司昆明分公司；
- 47、蒂升电梯（中国）有限公司青岛分公司；
- 48、蒂升电梯（中国）有限公司南京分公司；
- 49、蒂升电梯（中国）有限公司西安分公司；
- 50、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司；
- 51、蒂升电梯（中国）有限公司杭州分公司；
- 52、蒂升电梯（中国）有限公司北京分公司；
- 53、蒂升电梯（中国）有限公司重庆分公司；
- 54、蒂升电梯（中国）有限公司上海分公司；
- 55、蒂升电梯（中国）有限公司广州分公司；

## 2 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司营业执照

	
<b>营业执照</b>	
统一社会信用代码 91440300734157816R	QR Code
名称 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	成立日期 2001年12月14日
类型 外商独资企业分支机构	营业场所 深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178号华融大厦2804
负责人 黄征琴	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关（本所）报送年度报告。市场主体未按规定报送年度报告或公示信息的，将依法受到惩戒。市场主体未依照法定期限公示年度报告信息的，公示时间相应顺延。 <b>提示</b>	
登记机关 2023年07月08日	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

3 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司资质证明：《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》A1 级



## 4 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司租赁合同

### 续租协议

甲方：深圳市桦达贸易有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

鉴于：

甲乙双方于2020年8月21日共同签订了《房屋租赁协议书》（以下简称“原合同”），甲方同意将位于深圳市福田区华融大厦2804号房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，租赁期限自2020年10月1日起至2023年9月30日止。

现因租赁房屋的租赁期限即将届满，乙方提出在租赁期限届满后继续承租上述租赁房屋，现双方就上述租赁房屋的续租事宜达成如下续租协议，以便共同遵守：

一、甲方同意将租赁房屋继续出租给乙方作为其办公场所使用。租赁房屋建筑面积为360平方米，甲乙双方共同确认以此建筑面积为计租面积，乙方应按该计租面积向甲方交付租金、物业管理费、空调费及物业专项维修资金。

二、续租期限为5年，自2023年10月1日起至2028年9月30日止。

本协议租赁期满，乙方如需要继续租赁使用的，在同等条件下，乙方有优先承租权，但乙方应于租赁期届满之日提前六个月向甲方书面提出，如甲方同意继续租赁的，双方需在租赁届满之日提前一个月签订续租协议，乙方逾期未以书面方式提出继续承租或未与甲方签订续租协议，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权另行招租；乙方应在本协议约定的租赁期满前搬离，不得以优先承租权为由拒不交还承租房屋。

三、租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得提前解除合同。

四、  
每月租金  
第三年  
体租金

1、2023年10月1日至2025年9月30日，每月租金总额为：

人民币

2、

人民币

3、

人民币

4、

人民币

上述租金不包括物业管理费及其它依法和依原合同约定应由乙方承担的费用。

五、本协议生效后，乙方按原合同已向甲方交纳的房屋租赁保证

证金、物业管理费及空调费保证金，乙方无须另行交纳。

六、除本协议明确约定的条款以外，本协议的其他条款仍按原合同执行并保持不变。原合同的内容与本协议的内容相冲突时，以本协议为准。

七、本协议自双方盖章之日起生效。为方便租赁协议备案，甲乙双方可以另行签署《深圳市房屋租赁合同书》，另行签署的《深圳市房屋租赁合同书》不改变本协议的效力，其约定的内容与本协议、原合同约定的内容不一致时，应以本协议、原合同为准。

八、本协议一式叁份，具同等法律效力，甲乙双方各执壹份，备案壹份。

（以下无正文，为本协议签署栏）

甲方（盖章）：



*Handwritten signature of Party A*

签订日期：2023年9月15日

乙方（盖章）



## 六、其他

### 1 技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯	国家知识产权局	
2	随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯	国家知识产权局	
3	用于电梯门板的下封头的加强支架及其电梯门板	国家知识产权局	
4	电梯门接触式保护装置及电梯门系统	国家知识产权局	
5	一种电梯补偿连导向装置及电梯	国家知识产权局	
6	电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯	国家知识产权局	

## 1.1 实用新型专利--电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯

证书号第 16731078 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：电梯门系统和配备有该电梯门系统的电梯

发 明 人：刘皓炯;黎强波;严全信

专 利 号：ZL 2022 2 0300700.2

专利申请日：2022 年 02 月 15 日

专 利 权 人：蒂升电梯（中国）有限公司

地 址：528400 广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号

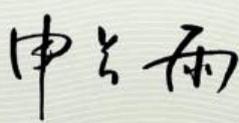
授权公告日：2022 年 06 月 14 日      授权公告号：CN 216737112 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年06月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16731078 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

刘皓翔；黎强波；严全信

## 1.2 实用新型专利-随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯



证书号第 16724671 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

梁泳；刘皓炯；帅红星

### 1.3 实用新型专利--电梯门接触式保护装置及电梯门系统

证书号第 10126860 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：电梯门接触式保护装置及电梯门系统

发 明 人：黎强波

专 利 号：ZL 2019 2 0894934.2

专利申请日：2019 年 06 月 14 日

专 利 权 人：蒂森电梯有限公司；蒂森克虏伯股份公司

地 址：528400 广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号

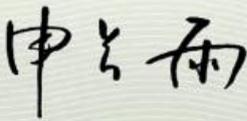
授权公告日：2020 年 03 月 13 日      授权公告号：CN 210140365 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10126860 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森电梯有限公司；蒂森克虏伯股份公司

发明人：

黎强波



## 国家知识产权局

**100738**

北京市东城区东长安街1号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知  
识产权代理有限公司  
程伟(010-85188598) 王锦阳(010-85188598)

发文日:

2021年08月17日



申请号或专利号: 201920894934.2

发文序号: 2021081200384300

申请人或专利权人: 蒂升电梯(中国)有限公司, 蒂森克虏伯股份公司

发明创造名称: 电梯门接触式保护装置及电梯门系统

### 手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2021 年 08 月 05 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂森电梯有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 528400

专利权人地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号

专利权人英文名称: THYSSEN ELEVATORS CO., LTD.

第 2 专利权人

专利权人是否代表人: 否

专利权人姓名或名称: 蒂森克虏伯股份公司

专利权人国别: 德国

专利权人邮政编码:

专利权人地址: 德国, 埃森

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

专利权人国别: 中国

200028  
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

专利权人邮政编码:528400  
专利权人地址:广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号  
专利权人英文名称:TK Elevator (China) Co., Ltd.

第 2 专利权人  
专利权人是否代表人:否  
专利权人姓名或名称:蒂森克虏伯股份公司  
专利权人国别:德国  
专利权人邮政编码:  
专利权人地址:德国, 埃森

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3502 期 2021 年 08 月 27 日专利公报上予以公告。  
该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持

### 提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(http://cpquery.cnipa.gov.cn) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的, 当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员: 吴东捷

审查部门: 专利审查协作北京中心

联系电话: 010-53960341

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
2018. 10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 1.4 实用新型专利——一种电梯补偿连导向装置及电梯

证书号第9629914号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯补偿链导向装置及电梯

发 明 人：黎强波

专 利 号：ZL 2019 2 0152253.9

专利申请日：2019年01月29日

专 利 权 人：蒂森电梯有限公司

地 址：528455 广东省中山市南区城南五路

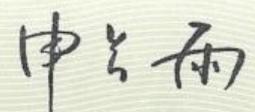
授权公告日：2019年11月19日      授权公告号：CN 209651678 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第9629914号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森电梯有限公司

发明人：

黎强波



## 国家知识产权局

**100738**

北京市东城区东长安街1号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知  
识产权代理有限公司  
程伟(010-85188598) 王锦阳(010-85188598)

发文日:

2021年08月18日



申请号或专利号: 201920152253.9

发文序号: 2021081300792890

申请人或专利权人: 蒂升电梯(中国)有限公司

发明创造名称: 一种电梯补偿链导向装置及电梯

### 手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2021年08月05日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第1专利权人  
专利权人是否代表人: 是  
专利权人姓名或名称: 蒂森电梯有限公司  
专利权人国别: 中国  
专利权人邮政编码: 528455  
专利权人地址: 广东省中山市南区城南五路  
专利权人英文名称: THYSSEN ELEVATORS CO., LTD.

变更后:

第1专利权人  
专利权人是否代表人: 是  
专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(中国)有限公司  
专利权人国别: 中国  
专利权人邮政编码: 528455  
专利权人地址: 广东省中山市南区城南五路  
专利权人英文名称: TK Elevator (China) Co., Ltd.

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3601 期 2021 年 08 月 31 日专利公报上予以公告。

200028  
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员：陈晓

审查部门：专利审查协作北京中心

联系电话：010-53960339

---

200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区衙门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收  
2018.10 电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 1.5 电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯

证书号第 4041241 号



### 发明专利证书

发明名称：电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯

发明人：杨水生;王兆安;韩仲斌;马宏杰

专利号：ZL 2017 1 0318323.9

专利申请日：2017 年 05 月 08 日

专利权人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区佘山分区勋业路 2 号

授权公告日：2020 年 10 月 20 日      授权公告号：CN 108861983 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



2020年10月20日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4041241 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

发明人：

杨水生；王兆安；韩仲斌；马宏杰



国家知识产权局

970042MG

100738

北京市东城区东长安街1号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知  
识产权代理有限公司  
程伟(010-85188598) 王锦阳(010-85188598)

发文日:

2021年08月13日



申请号或专利号: 201710318323.9

发文序号: 202108100233340

申请人或专利权人: 蒂升电梯(上海)有限公司

发明创造名称: 电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯

### 手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2021 年 08 月 04 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 201602

专利权人地址: 上海市松江区佘山分区勋业路 2 号

专利权人英文名称: ThyssenKrupp Elevators (Shanghai) Co., Ltd.

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(上海)有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 201602

专利权人地址: 上海市松江区佘山分区勋业路 2 号

专利权人英文名称: TK Elevator (Shanghai) Co., Ltd.

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3502 期 2021 年 08 月 27 日专利公报上予以公告。

200028  
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持

**提示：**

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员：魏欢

审查部门：专利局初审及流程管理部

联系电话：62088139

---

200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收  
2018.10 电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 1.6 一种电梯到站预告装置、方法以及电梯

证书号第 5401464 号



# 发明专利证书

发明名称：一种电梯到站预告装置、方法以及电梯

发明人：何中一

专利号：ZL 2019 1 1003644.5

专利申请日：2019 年 10 月 22 日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路 2 号

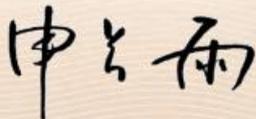
授权公告日：2022 年 08 月 23 日      授权公告号：CN 112693984 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5401464 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司；蒂森克虏伯股份公司

发明人：

何中一

## 2 获奖列表

序号	奖项名称	授予机构	备注
1	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	
2	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局	
3	安全生产标准化三级企业	中山市应急管理局	
4	2023 年度中山市科技创新企业 30 强	中共中山市委 中山市人民政府	
5	社会责任企业大奖	中共中山市委宣传部 中山市工业和信息化局 中山市人力资源和保障局	
6	经济突出贡献奖	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府南区街道办事处	

## 2.1 国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

**国家绿色工厂**

中华人民共和国工业和信息化部  
二〇二四年一月

## 2.2 市级企业技术中心



### 2.3 安全生产标准化三级企业



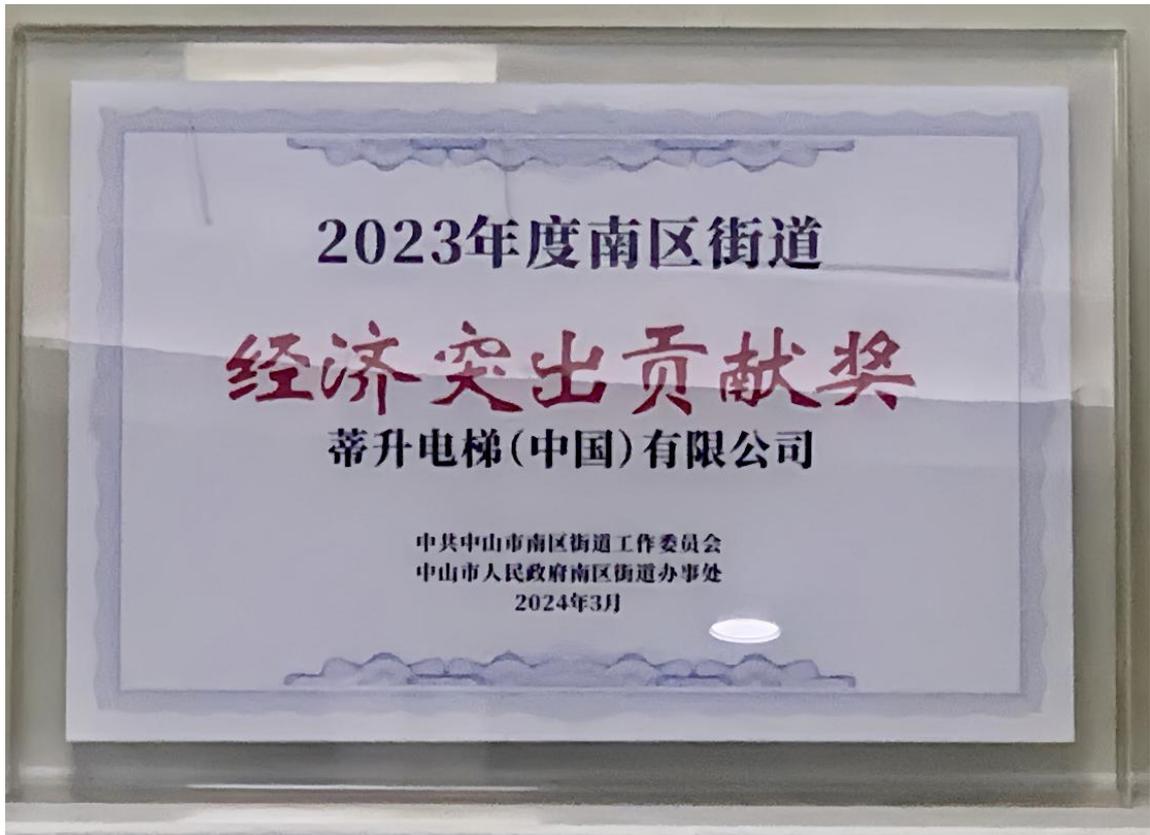
## 2.4 2023 年度中山市科技创新企业 30 强



## 2.5 社会责任企业奖



## 2.6 年度南经济突出贡献奖



### 3 投标函

#### 3.1 投标函

## 投标函

致：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

根据贵方的项目编号为 2503-440300-04-01-800002001001 的 凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在180天内完成供货（或者我方保证在270天内完成供货及安装，其中：供货期180日历天，安装期90日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

投标人代表：张家铭

联系地址：广东省深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

联系电话：15003690856

日期：2025 年 4 月 1 日

## 3.2 投标保函

### 投标保函

保函编号：0201100213-2025 年（保函）字 00119 号

致：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（下称受益人）

鉴于蒂升电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2503-440300-04-01-800002001001的风岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）贰拾伍万元整（CNY250,000.00）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，~~英文文本无效~~。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司中山城南支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字/盖章）：林培

单位地址：广东省中山市南区城南二路 17 号

邮政编码：528400 电话：0760-23334440 传真：0760-88895638

日期：2025 年 03 月 27 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

合同流水号：202503210201100148481598，第 1 份，共 1 份

工行手机银行“扫一扫”  
验证合同内容



#### 4 资信条款响应表

### 资信条款响应表

投标人名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
			完全响应无 偏离	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 5 合同条款响应表

### 合同条款响应表

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条 目号	招标文件合 同条款	投标文件合 同条款	说明
			完全响应无 偏离	

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 6 招标人要求提交的投标资格证明文件

### 6.1 投标人基本情况表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

企业名称	蒂升电梯（中国）有限公司		主管部门	中山市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司(外国法人独资)		资质等级	特种设备制造、安装、维修 A 级	
单位简介	生产经营、销售、研发各类电梯（包含残障人电梯、乘客电梯、载货电梯、客货两用电梯、杂物梯）、自动扶梯、自动人行步道及其零部件，产品境内外销售；从事公司自产产品及同类商品的批发、佣金代理（拍卖除外）、进出口业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）；从事前述产品及其零部件的相关配套服务，包括安装、改造、保养、维修、加工、售后服务等；从事公司相关产品及其零部件的技术咨询、技术服务、技术进出口（国家限制、禁止类除外）。				
单位概况	职工总人数	10080 人		工程技术人员	1110 人
	生产工人	886 人		经营人员	1206 人
	固定资产	47062.7993 万元	资金性质	生产性	/
				非生产性	/
	流动资金	140630.4324 万元	资金来源	自有资金	5973.3 万美元
银行贷款				万元	
主要资质证书	特种设备生产许可证				
质量保证体系	ISO50001_2018 能源管理系统认证、ISO 9001 -质量管理体系认证、ISO 14001-环境管理体系认证、ISO 45001 -职业健康安全管理体系认证				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023	1057259.1685		107853.1156	
	2022	1002478.8210		115579.9970	
	2021	1136705.3831		143184.5789	





## 关于公司名称变更的客户沟通函

尊敬的先生/女士，

2021年2月25日，蒂森克虏伯电梯宣布，其全球品牌升级为TKE，开启全新的发展时代。焕新升级的TKE品牌，仍然归蒂森克虏伯集团所有。

品牌升级后，为更好地开展在中国市场的业务并根据法律规定，以及经国家市场监督管理总局核准，我司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯（中国）有限公司”。

我司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。我公司已发出的绑定报价和投标文件、已中标的招投标文件，以及已签定的合同不因公司名称变更而受影响，对客户的义务和承诺也仍将一如既往保持不变。具体来说，您仍将继续享有以下权益：

- 相同的优质客户服务。我们还是原来那家在全球拥有5万多名员工公司在中国的分支机构。我们与贵方的合同、约定的服务标准以及通用条款与条件保持不变。贵方还将继续享有由当前安装和维保团队所提供的高水准服务；
- 不变的安全性和可靠性标准。作为值得信赖的伙伴及全球领先的电梯品牌，我们将不辜负您的信赖，继续为您提供高安全性和产品质量标准的电梯、自动扶梯、自动人行步道等设备；
- 高端的出行解决方案和产品。作为出行解决方案的先锋和行业的创新领导者，我们致力于帮助您从现有投资中获取最大价值，以及向您提供最新的技术与产品。

借此机会，对于一直以来我们之间成功的合作关系和您对我们的信任，我们表示衷心的感谢。我们期待，双方未来能够有更多合作。

如您有任何关于此事的疑问，欢迎随时与您所在地的我司业务接洽人员沟通。

蒂升电梯（中国）有限公司

（原蒂森电梯有限公司）

2021年4月



## 核准变更登记通知书

粤中核变通外字（2021）第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。



## 6.3 制造商的资格声明

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：蒂升电梯（中国）有限公司
- (2)地址及邮编：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
- (3)成立和注册日期：1995 年 1 月 10 日
- (4)主管部门：中山市市场监督管理局
- (5)企业性质：外商独资
- (6)法人代表：JUERGEN BOEHLER
- (7)职员人数：10080 人
  - 一般工人：886 人 技术人员：1110 人
- (8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
  - (1)固定资产：47062.7993 万元
    - 原值：/ 净值：/
  - (2)流动资金：140630.4324 万元
  - (3)长期负债：153691.5076 万元（非流动负债）
  - (4)短期负债：677328.1055 万元（流动负债）
  - (5)资金来源
    - 自有资金：5973.3 万美元 银行贷款：0
  - (6)资金类型：
    - 生产资金：/ 非生产资金：/

#### 2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
工厂名称：蒂升电梯（中国）有限公司			
地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号			
生产项目：电梯/扶梯/自动步道			
年生产能力：30000 台			
职工人数：10080 人			

- (2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件
  - 制造厂家名称和地址：上海龙钰电梯配件有限公司：上海市嘉定区
  - 主要零部件名称：限速器

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

蒂升电梯（中国）有限公司于1995年开始同步引进德国蒂森克虏伯成熟的电梯扶梯技术并于同年投入商业营运。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
全国各地市地铁集团/轨道交通公司	/
全国各房地产开发商	
出口销售额：2,354,260,169	

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	RMB 9,731,122,355	RMB 841,469,330	RMB 10,572,591,685
2022	RMB 9,272,064,119	RMB 752,724,091	RMB 10,024,788,210
2021	RMB 10,606,987,083	RMB 760,066,748	RMB 11,367,053,831

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
门机滚轮	蒂升电梯（或全球采购）/中山
门滑块	蒂升电梯（或全球采购）/中山

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行中山市城南支行  
地址：广东省中山市南区城南二路43-47号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：蒂升电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：张家铭

投标人授权代表的职务：销售代表

电话号：18516247237 传真号：0755-82139939

日期：2025年4月1日