

标段编号：2503-440300-04-01-800002001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳深中富电梯有限公司

日期：2025年04月01日

企业基础信息情况表

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

投标人企业名称	深圳深中富电梯有限公司	法定代表人姓名	赵静
企业资质类别及等级	《中华人民共和国特种设备生产许可证》A2级	取得符合招标工程资质要求时间	2011年5月24日
		注册资本（万元）	1000
近3年财务状况	2022年营业额 <u>2078</u> 万元；利润额 <u>72</u> 万元； 2023年营业额 <u>3729</u> 万元；利润额 <u>86</u> 万元； 2024年营业额 <u>1741</u> 万元；利润额 <u>34</u> 万元； 近3年总营业额： <u>7548</u> 万元；总利润额 <u>192</u> 万元；		
近3年纳税情况	2022年纳税金额： <u>68</u> 万元； 2023年纳税金额： <u>198</u> 万元； 2024年纳税金额： <u>123</u> 万元； 近3年纳税总金额： <u>389</u> 万元；		
其他需说明问题	无		

注： 1. 近3年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近3年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件；

2、注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

1.1、近3年纳税证明

2022年

纳税证明

深税纳证(2025)316565号

深圳深中富电梯有限公司(统一社会信用代码:91440300574777388B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	24,965.45	0
2	企业所得税	13,426.03	0
3	印花税	2,476.75	0
4	教育费附加	10,699.45	0
5	增值税	624,304.33	0
6	地方教育附加	7,132.97	0
	合计	683,004.98	0
	其中,自缴税款	665,172.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年112,187.6元,2022年570,817.38元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,336.72元(肆仟叁佰叁拾陆圆柒角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522503193611031051



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕316072号

深圳深中富电梯有限公司(统一社会信用代码:91440300574777388B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	64,566.82	0
2	企业所得税	25,724.44	0
3	印花税	3,064.38	0
4	教育费附加	27,667.14	0
5	增值税	1,844,766.84	0
6	地方教育附加	18,444.77	0
	合计	1,984,234.39	0
	其中,自缴税款	1,938,122.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年557,429.38元,2023年1,426,805.01元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503190603029104



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕316083号

深圳深中富电梯有限公司(统一社会信用代码:9144030057477388B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	39,122.02	0
2	企业所得税	45,673.18	0
3	印花税	3,233.75	0
4	教育费附加	16,688.72	0
5	增值税	1,117,772.39	0
6	地方教育附加	11,125.79	0
7	车辆购置税	6,088.5	0
合计		1,239,704.35	0
其中,自缴税款		1,211,889.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,029,857.48元,2024年209,846.87元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,372.68元(肆仟叁佰柒拾贰圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503190657029137



1.2、近3年财务状况

2022年

深圳深中富电梯有限公司
利润表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	20,784,484.57	12,751,600.84
减：营业成本	附注16	17,078,779.86	9,283,222.68
税金及附加	附注17	86,799.29	21,038.09
销售费用		-	-
管理费用	附注18	2,904,272.56	2,175,356.51
研发费用		-	-
财务费用	附注19	-2,428.48	2,373.84
其中：利息费用		-4,064.60	-1,858.88
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,051.34	1,269,609.72
加：营业外收入	附注20	5,370.00	9,396.85
减：营业外支出	附注21	-	20,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		222,421.34	1,258,006.58
减：所得税费用		18,019.90	4,010.68
四、净利润（亏损以“-”号填列）		204,401.44	1,244,995.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		204,401.44	1,244,995.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		204,401.44	1,244,995.90
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳深中富电梯有限公司

现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	14,045,300.86
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	196,377.03
现金流入小计	4	14,241,677.89
购买商品、接受劳务支付的现金	5	8,726,938.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,818,398.00
支付的各项税款	7	683,004.98
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,736,023.42
现金流出小计	9	15,964,365.16
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,722,687.27
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
现金流入小计	15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	7,345.13
投资所支付的现金	17	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
现金流出小计	19	7,345.13
投资活动产生的现金流量净额	20	-7,345.13
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	-
取得借款所收到的现金	22	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
现金流入小计	24	-
偿还债务所支付的现金	25	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-
现金流出小计	28	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-
四、汇率变动对现金的影响额	30	-
五、现金及现金等价物净增加	31	-1,730,032.40
加：期初现金及现金等价物余额	32	2,222,280.90
六、期末现金及现金等价物余额	33	492,248.50



深圳深中富电梯有限公司
资产负债表
 二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	492,248.50	2,222,380.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产	附注2	-	-
应收票据		-	-
应收账款		-	-
预付款项	附注3	14,583,857.72	11,387,097.58
其他应收款	附注4	6,920,237.94	6,686,261.72
存货	附注5	15,399,162.61	13,395,539.64
持有待售资产	附注6	-	240,000.00
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		37,395,506.77	33,931,179.84
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	45,530.00
投资性房地产		-	27.00
固定资产	附注7	216,868.06	255,751.41
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		216,868.06	301,308.41
资产合计		37,612,374.83	34,232,488.25



深圳深中富电梯有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	12,592,004.87	7,070,081.37
预收款项	附注9	8,374,103.58	14,189,852.28
应付职工薪酬	附注11	139,080.00	133,462.00
应交税费	附注12	557,429.38	68,708.15
其他应付款	附注10	2,560,077.60	13,850.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		24,222,695.43	21,475,953.80
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,222,695.43	21,475,953.80
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		890,000.00	890,000.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注14	2,499,679.40	1,820,977.45
所有者权益(或股东权益)合计		13,389,679.40	12,710,977.45
负债和所有者权益(或股东权益)合计		37,612,374.83	34,186,931.25



2023 年

深圳深中富电梯有限公司
利润表
 二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	37,293,879.98	20,784,184.57
减：营业成本	附注15	34,170,541.55	17,078,779.86
税金及附加	附注16	141,466.02	86,799.29
销售费用		-	-
管理费用	附注17	2,054,772.98	2,904,272.56
研发费用		-	-
财务费用	附注18	58,493.01	-2,428.48
其中：利息费用		29,174.70	-4,064.60
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		868,616.42	717,061.34
加：营业外收入	附注19	-	5,570.04
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		868,616.42	722,631.38
减：所得税费用		10,490.62	18,019.37
四、净利润（亏损以“-”号填列）		825,185.60	704,612.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		825,185.60	704,612.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		825,185.60	704,612.01
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳深中富电梯有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	24,218,217.79
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,550,430.36
现金流入小计	4	25,768,648.15
购买商品、接受劳务支付的现金	5	23,126,118.42
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,668,960.00
支付的各项税款	7	1,984,234.39
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,859,472.12
现金流出小计	9	34,638,784.93
经营活动产生的现金流量净额	10	-8,870,136.78
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
现金流入小计	15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	93,185.84
投资所支付的现金	17	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
现金流出小计	19	93,185.84
投资活动产生的现金流量净额	20	-93,185.84
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	-
取得借款所收到的现金	22	9,041,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
现金流入小计	24	9,041,000.00
偿还债务所支付的现金	25	185,050.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-
现金流出小计	28	185,050.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	8,855,950.00
四、汇率变动对现金的影响额	30	-
五、现金及现金等价物净额增加	31	-107,372.62
加：期初现金及现金等价物余额	32	492,248.50
六、期末现金及现金等价物余额		384,875.88





深圳深中富电梯有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	384,875.88	492,248.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	33,694,581.36	14,583,857.72
预付款项	附注3	10,794,638.25	6,920,237.94
其他应收款	附注4	16,848,732.25	15,399,162.61
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		61,722,827.74	37,395,506.77
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注5	245,774.73	216,868.06
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		245,774.73	216,868.06
资产合计		61,968,602.47	37,612,374.83





深圳深中富电梯有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注6	8,855,950.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注7	25,401,300.21	12,592,004.87
预收款项	附注8	10,025,887.33	8,374,103.58
应付职工薪酬	附注10	139,080.00	139,080.00
应交税费	附注11	1,031,111.43	557,429.38
其他应付款	附注9	2,300,408.50	2,560,077.60
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		47,753,737.47	24,222,696.43
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		47,753,737.47	24,222,696.43
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		890,000.00	890,000.00
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注13	2,324,865.00	2,499,679.40
所有者权益(或股东权益)合计		14,219,865.00	13,889,679.40
负债和所有者权益(或股东权益)合计		61,968,602.47	38,612,374.83



2024 年

利润表

2024-12

纳税人识别号：91440300574777388B
核算单位：深圳深中富电梯有限公司

会小企02表
单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	17,410,246.00	3,030,673.75
减：营业成本	2	14,088,596.99	2,720,513.27
税金及附加	3	15,339.01	2,743.33
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	2,611,633.14	239,198.39
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	7,357.66	4,142.13
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	356,136.29	-78.49
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	292,642.64	-252.99
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	338,540.57	68,297.25
加：营业外收入	22	5,355.15	3,143.52
其中：政府补助	23	4,347.06	3,143.52
减：营业外支出	24	0.01	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	343,895.71	71,440.77
减：所得税费用	31	17,194.79	6,380.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	326,700.92	65,059.93

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

资产负债表

2024-12-31

纳税人识别号：91440300574777388B
核算单位：深圳深中富电梯有限公司

会小企01表
单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	-320,007.47	384,875.88	短期借款	31	6,485,125.93	8,855,950.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	3,067,950.25	14,606,661.96
应收账款	4	9,370,906.67	24,193,694.03	预收账款	34	759,983.65	525,000.00
预付账款	5			应付职工薪酬	35	142,730.00	139,080.00
应收股利	6			应交税费	36	35,300.55	1,031,111.43
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	16,419,366.20	14,833,389.18	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	634,775.43	285,065.43
其中：原材料	10						
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	25,470,265.40	39,411,959.09	流动负债合计	41	11,125,865.81	25,442,868.82
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18	390,877.24	363,877.24	递延收益	44		
减：累计折旧	19	193,710.91	118,102.51	其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20	197,166.33	245,774.73	非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	11,125,865.81	25,442,868.82
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	890,000.00	890,000.00
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	3,651,565.92	3,324,865.00
非流动资产合计	29	197,166.33	245,774.73	所有者权益（或股东权益）合计	52	14,541,565.92	14,214,865.00
资产总计	30	25,667,431.73	39,657,733.82	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	25,667,431.73	39,657,733.82

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

2、国家企业信用信息公示系统网站截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the profile for 深圳深中富电梯有限公司 (Shenzhen Shen Zhong Elevator Co., Ltd.).

企业概况 (Company Overview):

- 统一社会信用代码: 9144030057477388B
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 赵静
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2011年05月24日
- 存续状态: 存续 (在营、开业、在册)

基础信息 (Basic Information):

- 统一社会信用代码: 9144030057477388B
- 企业名称: 深圳深中富电梯有限公司
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 赵静
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2011年05月24日
- 注册资本: 1000.000000万人民币 (highlighted with a red box)
- 核准日期: 2025年02月13日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所 (Address): 深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路31号乡村新城商业中心 (汇海广场) A栋1911-1912-1913

经营范围 (Business Scope): 乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道及其配件的销售 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证或资质证书方可经营); 国内贸易; (法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外); 国内货运代理 (涉及前置行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 电梯的销售代理、劳务服务 (不含劳务派遣); 机械零件、零部件销售; 土石方工程施工; 专业设计服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^电梯的安装、维修保养及相关技术咨询、建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 建设工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示 (Notice): 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzjzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

投标人垂直电梯供货业绩一览表

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

序号	工程名称	建设地点	验收合格时间	数量(台)	合同价格(万元)	备注
1	臣田商务大厦项目施工总承包工程	深圳市宝安区	2023.11.18	31	2121.994	提供合同关键页复印件及验收文件
2	凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装	深圳市宝安区	2024.12.18	37	3292.9998	提供合同关键页复印件及验收文件
3	福田区教育局电梯(二期)设备采购(A标段)	深圳市福田区	2023.11.06	12	812.5	提供合同关键页复印件及验收文件
4	金地梅陇镇花园电梯更换工程	深圳市龙华区	2023.10.31	15	720.88	提供合同关键页复印件及验收文件
5	雍景湾花园电梯更新工程	深圳市南山区	2025.01.18-2025.01.20	23	1132.9924	提供合同关键页复印件及验收文件

注：投标品牌产品近5年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以电梯专项验收合格时间为准）类似垂直电梯供货业绩项目。（列举不超过5项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前5项业绩，第5项之后的不予统计）。
证明材料：中标通知书（若有）、提供合同关键页（体现供货电梯数量、梯速、载重）、相关政府部门验收合格证明（扫描件）、物业单位或业主单位出具的产品使用评价（如有）。

1、臣田商务大厦项目施工总承包工程

中标通知书

深圳深中富电梯有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为臣田商务大厦施工总承包工程电梯供应及安装招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成臣田商务大厦施工总承包工程项目电梯供应及安装供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2021 年 3 月 29 日





中国建筑第五工程局有限公司

臣田商务大厦项目施工总承包工程

电梯设备采购合同

合同编号：210021D318SH

备案编号（公司）：

工程名称：臣田商务大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳深中富电梯有限公司



附件一

臣田商务大厦电梯工程设备综合单价清单

序号	名称	施工内容	单位	暂定 工程量	不含税单 价 A	单价增值税		含税 单价 B	综合价	备注
						增值 税率 B%	税金 A*B%			
1	KT-01~02	(1)名称:KT-01~02(商业客梯) (2)层站数:7/7/7(-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2						
	KT-03~04	(1)名称:KT-03~04(商业客梯) (2)层站数:7/7/7(-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2						

2	KT-C-01~04	(1)名称:KT-C-01~04(低区客梯) (2)层站数:17/15/15(2F、5F~18F) (3)提升高度:77.9m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	4						
3	KT-C-05~07	(1)名称:KT-C-05~07(高区客梯) (2)层站数:26/10/10(2F、19F~27F) (3)提升高度:117.5m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	3						
4	XT-C-01	(1)名称:XT-C-01(消防电梯兼货梯兼无障碍电梯) (2)层站数:30/30/30(-3F~27F) (3)提升高度:130.4m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	1						



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023015133

工作编号: AA2023006460

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

设备代码: 31104403002022022780

特种设备编号: 31104403002022022780

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023015133

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-CZ	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	E-0D-Z8431	制造日期	2022年08月01日	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市宝安区西乡街道广深路西乡段232-1号臣田商务大厦(4单元31#)			
使用单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	29层 29站29门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 23℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J3/0609 斜塞尺]、[AE/J6/0014 绝缘电阻测试仪]、[AT/J6/0020 秒表]、[AG/J6/0013 照度计]、[AM/J6/1015 转速表]、[AS/J6/0113 声级计]、[AL/J3/0529 水平角度尺]、[AL/J6/0027 游标卡尺]、[AL/J3/0406 水平尺]、[AL/J4/0726 钢直尺]、[AM/J6/0018 推拉力计]、[AW/J6/0066 温湿度计]、[AE/J6/0221 钳形表]、[AL/J6/1724 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年11月30日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	黄乐坤 杨浩波			
编制:	黄乐坤	日期: 2023年12月11日	机构核准编号: CS711023号2026 检验检测专用章 2023年12月12日 检验检测专用章 (1) 40304198421	
审核:	刘金源	日期: 2023年12月12日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2023年12月12日		

安全
检验
4031

2、凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装

中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0073001001

标段名称: 凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装(三资工程)

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳深中富电梯有限公司

中标价: 3292.999800万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

东
泓
觉
木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-04-13

查验码: 1674825524665643 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：FHFDC-GC-2305-028

深圳福永凤凰鸿富科技广场电梯

设备采购合同

项目名称：凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

发包人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（公章）

承包人：深圳保中富电梯有限公司（公章）

签订日期：2023年5月23日

7.2 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务。

8、合同价款

本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。本项目包括 33 台垂直电梯、4 台扶梯设备，设备合同总价为人民币大写：**贰仟捌佰零陆万玖仟陆佰圆整**，小写：**28069600** 元；含税（附符合发包人财务要求等额款项发票）；本项目无暂列金额，具体细分金额见下面安装细分价格表。

序号	梯号	货物名称型号	主要规格	数量(台)	单台小计(元)	合价(元)
1	1-1#XFT	上海三 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
2	1-1#KT 1-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	2		
3	1-2#KT 1-3#KT 1-5#KT 1-6#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	4		
4	2-1#HT	上海三 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/23 站	1		
5	2-2#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	1		
6	2-1#KT 2-3#KT 2-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 24 层/24 站	3		
7	3-1#HT	上海三 LEHY-PRO 货梯消防梯	载重: 2025 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
8	3-2#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	1		
9	3-1#KT 3-3#KT 3-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 23 层/23 站	3		
10	4-1#XFT	上海 LEHY-M-II 客货梯兼消防梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
11	4-2#HT	上海三菱 LEHY-M-II 客货梯	载重: 3000 (kg) 速度: 2.0 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
12	4-1#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	1		
13	4-2#KT 4-3#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1350 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 20 层/20 站	2		
14	5-1#KT 5-6#KT	日本 MAXIEZ-CZ 无障碍客梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	2		
15	5-2#KT 5-3#KT 5-4#KT	日本 MAXIEZ-CZ 乘客电梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5 米/秒 层站: 33 层/33 站	3		

16	5-5#XFT	日本MAXIEZ-CZ客梯 消防梯	载重: 1200 (kg) 速度: 2.5米/秒 层站: 33层/33站	1	
17	6-1#KT	日本MAXIEZ-CZ无障 碍客梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0米/秒 层站: 16层/16站	1	
18	6-2#KT	日本MAXIEZ-CZ客梯 消防梯	载重: 1050 (kg) 速度: 2.0米/秒 层站: 16层/16站	1	
19	S1-1#DT	上海三菱 LEHY-MRL-II 无机 房观光电梯	载重: 1050 (kg) 速度: 1.0米/秒 层站: 2层/2站	1	
20	S1-2#DT S3-1#DT	上海三菱 LEHY-MRL-II 无机 房无障碍电梯	载重: 825 (kg) 速度: 1.0米/秒 层站: 2层/2站	2	
21	S3-1, S3-2, S4-1, S4-2,	上海三菱 Smart K-II 室外自动扶梯	梯级净宽: 1米 速度: 0.5米/秒 角度: 30度 提升高度: 6米	4	

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间: 2023 年 5 月 23 日;

9.2 合同订立地点: 深圳市。

9.3 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 每份正本具有同等法律效力。

9.4 本合同在履行过程中引起的争议纠纷, 各方协商解决。协商不成, 可向发包人所在地的人民法院起诉。

发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: 91440300359886549W

地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤凰山
大道 98 号 2 栋 4 楼

邮政编码: 518103

电话: 27338339

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行凤凰支行

账号: 000215615635

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: 9144030057477388B

地址: 深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头
岭龙观路鸿宇大厦八层 858 室

邮政编码: 518109

电话: 23002314 13510685758

传真: 22145325

电子信箱: 693325546@qq.com

开户银行: 平安银行深圳龙华支行

账号: 15703181390096

报告编号: TJ2024312969

工作编号: AATJ2024007726

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

设备代码: 31104403002024010370

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年12月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024312969

使用单位名称	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	统一社会信用代码	91440300359886549W	
安装地点	广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路凤凰鸿富科技广场			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	MAXIEZ-CZ	
产品编号	E-OJ-W9604	制造日期	2024年06月15日	
设备代码	31104403002024010370	施工类别	安装监督	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	并联	层站门数	24层23站23门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: /	主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验:	左平良 日期: 2024年12月18日	检验机构核准证号: 粤T0236-2026		
审核:	罗成 日期: 2024年12月22日	深圳市特种设备检验研究院 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672503		
批准:	王军泉 副主任 日期: 2024年12月22日			

3、福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳深中富电梯有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）采用公开招标采购组织的福田区教育局电梯（二期）设备采购中，经深圳市福田区教育局确认，A标段中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
FTCG2023000128 A	福田区教育局电梯（二期）设备采购	¥8199968.7400	¥8125000.0000	A标段

中标（成交）金额：大写捌佰壹拾贰万伍仟元整(合计：¥8125000.0000)

交货期：2023年8月25日前完成所有电梯设备及配套电梯井、幕墙的工作（不含电梯排期检验政府验收时间）。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张涛，联系电话：0755-82918299

中标（成交）供应商联系人：赵静，联系电话：13723403653



抄送：深圳市福田区教育局、福田区财政局、福田区国库支付中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：FTCG2023000128(A包)

福田区教育局货物采购合同

项目名称：福田区教育局电梯（二期）设备采购（A标段）

甲 方：深圳市福田区教育局

乙 方：深圳深中富电梯有限公司

附件一:

货物报价清单

A标段										
序号	所属学校	货物名称	规格/品牌/型号	原产地	制造商名称	数量	单位	单价(元)	合价(元)	财政预算限额(元)
1	福田区美莲小学附属幼儿园	乘客电梯(DT1)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱电梯有限公司					
2	福田区外国语学校附属幼儿园(电梯更新)	餐梯(发纹不锈钢)(DT23)	红玺、HXTWJ-300-10	河北	河北红玺电梯有限公司					
3	福田区新洲中学附属幼儿园(电梯更新)	餐梯(发纹不锈钢)(DT25)	红玺、HXTWJ-300-10	河北	河北红玺电梯有限公司					
4	皇岗小学	乘客电梯(DT30)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱电梯有限公司					
5	红岭中学(深康校区)	乘客电梯(DT31)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱电梯有限公司					

6	红岭中学(园岭校区)	乘客电梯 (DT32)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司			
7	教科院附小	乘客电梯 (DT33)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司			
8	新莲小学	乘客电梯 (DT38)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司			
9	深圳市华强职业技术学 校(电梯更新)	乘客电梯 (DT39)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司			
10	深圳市华强职业技术学 校	乘客电梯 (DT40)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司			
11	梅园小学	乘客电梯 (DT41)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司			
12	福田区外国语高级中学	乘客电梯 (DT42)	三菱、ELENESSA	上海	上海三菱 电梯有限 公司			
A标段投标总价(元): 大写人民币捌佰壹拾贰万伍仟元整(小写: ¥8125000.00元)								

附件三：廉洁从业承诺书（员工承诺）

甲方（盖章）：深圳市福田区教育局

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：



日期：2023 年 6 月 13 日

乙方（盖章）：深圳深中富电梯有限公司

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：



日期：2023 年 6 月 13 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013467

工作编号: AA2023006480

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市福田区深圳中学梅香学校(小学

设备代码: 部)
31104403002023019332

特种设备编号: 31104403002023019332

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月06日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023013467

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	ELENESSA	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	230EX13-RAK-9	制造日期	2023年08月28日	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区梅林街道梅亭路16号			
使用单位名称	深圳市福田区深圳中学梅香学校(小学部)			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	5层5站5门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0206 转速表]、[AL/J1/0312 游标卡尺]、[AL/J1/1115 激光测距仪]、[AL/DT/0752 钢直尺]、[AE/J1/0356 钳形表]、[AE/JS/0008 数字万用表]、[AM/J1/0145 推拉力计]、[AL/J1/1221 角度尺]、[AS/J1/0154 声级计]、[AL/J1/0436 水平尺]、[AW/J1/0268 温湿度计]、[AG/J1/0163 照度计泰仕1330A]、[AL/J1/0686 斜塞尺]、[AT/J1/0143 秒表]、[AE/J1/0173 绝缘电阻测试仪福禄克1508]、[AL/J1/1544 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年11月06日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	王肖 胡晓旭			
编制:	王肖	日期: 2023年11月07日	机构核准编号: 15714023号2026 检验检测专用章 2023年11月09日 检验检测专用章 (1) 40304198421	
审核:	王肖	日期: 2023年11月08日		
批准:	陈江 副部长	日期: 2023年11月09日		

5
11/11/2023
检验
1.0

4、金地梅陇镇花园电梯更换工程

直梯



电梯产品购置合同书

合同编号：HX20230403-A

买方（甲方）		卖方（乙方）	
单位名称	深圳市金地物业管理有限公司 梅陇镇管理处	单位名称	深圳深中富电梯有限公司
单位地址	深圳市龙华区民治街道梅龙路 与布龙路交汇处	单位地址	深圳市龙华新区龙华街道龙观路鸿 宇大厦八层 858 室
项目负责人	张佩行	法定代表人	
电话	13662286333	电话	0755-23002314
传真		传真	0755-22145826
邮政编码		邮政编码	518109
开户银行		开户银行	中国工商银行深圳龙华支行
开户行帐号		开户行帐号	4000026639202025823
统一信用代码：		统一信用代码：	91440300574777388B
本合同产品项目名称： <u>金地梅陇镇（1栋1单元、1栋2单元、1栋3单元、8栋1单元、8栋2单元、8栋3单元、8栋4单元、10栋、11栋、13栋、16栋、17栋1单元、17栋3单元、19栋2单元、19栋3单元）</u> 老旧电梯更新 本合同产品安装现场地址： <u>深圳市龙华区金地梅陇镇花园内</u>			
产品使用单位			
单位名称	深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处		
项目名称	金地梅陇镇老旧电梯更新		
联系人			
电话			
传真			
邮政编码			

买方经过比较和选型,决定订购卖方提供的三菱电梯品牌MAXIEZ-CZ/MAXIEZ-LZ/ELENESSA型号 电梯共 15 台。双方按照公平、诚实和信用的原则,并根据《中华人民共和国民法典》的规定,共同确定以下条款为履约依据。

一、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格:

买方根据项目需要,经过比较和选型,决定向卖方采购以下电梯设备:

(人民币)单位:元

梯号	电梯型号	层站	载重	速度	设备(含运输) (元/台)	台数	总价(元)
1 栋 1 单元	MAXIEZ-CZ	25/25/25	1050	1.75	■■■	1	■■■■
1 栋 2 单元	MAXIEZ-CZ	26/26/26	1050	1.75	■■■	1	■■■■
1 栋 3 单元	MAXIEZ-CZ	26/26/26	1050	1.75	■■■	1	■■■■
8 栋 1 单元	MAXIEZ-CZ	25/25/25	1050	1.75	■■■	1	■■■■
8 栋 2 单元	MAXIEZ-CZ	13/13/13	825	1.75	■■■)	1	■■■■
8 栋 3 单元	MAXIEZ-CZ	13/13/13	825	1.75	■■■	1	■■■■
8 栋 4 单元	MAXIEZ-CZ	13/13/13	825	1.75	■■■	1	■■■■
10 栋	MAXIEZ-CZ	34/34/34	1050	2.5	■■■	1	■■■■
11 栋	MAXIEZ-CZ	34/34/34	1050	2.5	■■■	1	■■■■
13 栋	MAXIEZ-CZ	34/34/34	1050	2.5	■■■	1	■■■■
16 栋	MAXIEZ-CZ	34/34/34	1050	2.5	■■■	1	■■■■
17 栋 1 单元	MAXIEZ-LZ	20/20/20	825	1.75	■■■	1	■■■■
17 栋 3 单元	ELENESSA	20/20/20	825	1.75	■■■	1	■■■■
19 栋 2 单元	MAXIEZ-CZ	27/27/27	1050	2	■■■	1	■■■■
19 栋 3 单元	MAXIEZ-CZ	27/27/27	1050	2	■■■	1	■■■■
合同货价(RMB元) ■■■元(大写:伍■■■■元整)。							
运输费(RMB元):合同货价中已含。							
备注: 1、设备单价含设备及运输费用,含税率为13%增值税普通发票; 2、合同标的之技术要求详见附件;							

起诉:

12. 向旧改办申请旧改补贴时, 买方配合各合同间价格调整, 本条款适用于本项目所有合同;

13. 本合同正本 捌 份, 买卖双方各执 肆 份。

十二、另行约定

附件一: 产品技术规格表 (含电梯功能)

附件二: 电梯主要部件 (材料、配套件) 清单

附件三: 电梯对讲系统布线示意图

----- (以下无正文) -----

买方: (盖章) 深圳市金地物业管理有限公司
梅陇镇管理处



签字代表:

签约时间: 2023年 07月 05日

卖方: (盖章) 深圳深中富电梯有限公司



签字代表:

签约时间: 2023年 07月 05日





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013337

工作编号: AA2023005630

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处

设备代码: 31104403002023015671

特种设备编号: 31104403002023015671

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年10月31日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023013337

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-CZ	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	E-0G-L4715	制造日期	2023年08月01日	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道梅陇路与布龙路交汇处金地梅陇镇花园内19栋3单元			
使用单位名称	深圳市金地物业管理有限公司梅陇镇管理处			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	27层 27站 27门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AT/J5/0163 秒表]、[AE/J5/0364 钳形表]、[AL/J5/0227 钢卷尺]、[AW/J5/0312 温湿度计]、[AL/J5/1161 激光测距仪]、[AL/J5/0095 游标卡尺]、[AL/J5/0056 角度尺]、[AL/J5/0445 水平尺]、[AM/J5/0262 转速表]、[AE/J5/0158 绝缘电阻测试仪]、[AL/J5/1023 斜塞尺]、[AL/J5/0779 钢直尺]、[AL/BA/0502 刀口尺]、[AM/J4/0108 推拉力计]、[AS/J5/0169 声级计]、[AG/J5/0172 照度计]、[AL/J5/0275 防夹装置检验尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年10月31日	下次检验日期	2024年10月	
检验人员	张红亮 张红亮			
编制:	张红亮	日期: 2023年11月06日	机构核准编号: JS711023号2026 检验检测专用章 2023年11月07日 检验检测专用章 (1) 40304198421	
审核:	张红亮	日期: 2023年11月06日		
批准:	黄会欣 部长	日期: 2023年11月07日		

安全
检验
4031

5、雍景湾花园电梯更新项目

雍景湾花园电梯更新中标通知书

深圳深中富电梯有限公司：

贵公司受邀参加雍景湾花园电梯更新项目招标，根据电梯招标结果，贵公司中标23部电梯，选定品牌“日本三菱电梯”选定型号“MAXIEZ-CZ”电梯。

经过电梯招标小组集体决策，确定深圳深中富电梯有限公司为中标供应商。

请贵公司在接到中标通知书后3日内与招商物业公司联系，尽快签定合同，及时与制造商订购电梯。

特此通知！

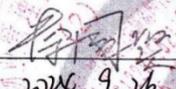
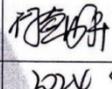
雍景湾花园第二届业主委员会

日期：2024年07月06日



合同编号: SZ2024305850006+02

电梯产品购置合同书

买方 (甲方)		卖方 (乙方)	
单位名称	深圳招商物业管理有限公司	单位名称	深圳深中富电梯有限公司
单位地址	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29K	单位地址	深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦八层858室
法定代表人	郭进华	法定代表人	赵静
授权代表人签名		授权代表人签名	
签约日期	2024.9.26	签约日期	2024.9.26
电话	0755-26834000	电话	0755-23002314
开户银行	招商银行新时代支行	开户银行	中国工商银行深圳龙华支行
开户行帐号	812280562110001	开户行帐号	4000026639202025823
统一信用代码:	91440300192443673A	统一信用代码:	91440300574777388B
本合同产品项目名称: 雍景湾花园 本合同产品安装现场地址: 深圳市南山区爱榕路48号			
产品使用单位			
单位地址	深圳招商物业管理有限公司		
项目名称	雍景湾花园电梯更新		
联系人			
电话			

买方经过比较和选型, 决定订购卖方提供的 日本三菱 电梯共23台。双方按照公平、诚实和信用的原则, 并根据《中华人民共和国民法典》的规定, 共同确定以下条款为履约依据。

一、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格：

甲方根据项目需要，经过比较和选型，决定向乙方采购以下电梯设备：

品牌：

(人民币) 单位：元

梯号	电梯型号	层站	载重	速度	设备	运保	单台	小计
1栋 消防/乘客电梯	MAXIEZ-CZ	32/31/31	1050kg	2.0米/秒		/	4)
2栋 消防/乘客电梯	MAXIEZ-CZ	32/31/31	1050kg	2.0米/秒		/	4)
3栋 消防/乘客电梯	MAXIEZ-CZ	32/31/31	1050kg	2.0米/秒		/	4)
6A栋 消防/乘客电梯	MAXIEZ-CZ	32/31/31	1050kg	2.0米/秒		/	4)
6C栋 消防/乘客电梯	MAXIEZ-CZ	32/31/31	1050kg	2.0米/秒		/	4)
7栋 消防/乘客电梯	MAXIEZ-CZ	32/31/31	1050kg	2.0米/秒		/	3)
合计		Y						百叁拾陆 元整)

二、合同生效条件

本合同及其附件经双方法定代表人或授权代理人签字并盖章（公章或合同章）之日起生效。

三、付款方式

1、本合同约定的价款为综合包干价，由乙方先行垫付。

2、因本次电梯更新使用业主物业维修基金，故签订合同后乙方安排设备生产，甲方同步向“深圳市物业专项维修资金管理系统”进行《首款申报》手续，乙方应按照“深圳市物业专项维修资金管理”流程安排专人配合甲方完成申报手续，且业主物业维修基金首款拨付到甲方账户5天后，乙方开具13%增值税发票后10个工作日内付合同总金额的60%，即人民币元（大写：元）。

3、电梯安装调试完成，在通过政府部门验收合格取得电梯特种设备运行许可证后，甲方申请业主物业维修基金尾款到账通知5天后，乙方开具13%增值税发票后10个工作日内付合同总金额的35%，即（人民币元（大写：元））。乙方收到款，甲、乙双方办理电梯移交手续。付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城转账方式付款，此款支付最迟不超过业主物业维修基金尾款拨付后1个月。

4、设备款总额的5%作为质保金，计人民币元（大写：

元）。该质保金自乙方完成电梯设备安装工程且经政府主

报告编号: TJ2025300832

工作编号: AATJ2025000357

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳招商物业管理有限公司

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

设备代码: 31104403002024020402

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月18日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300832

使用单位名称	深圳招商物业管理有限公司		统一社会信用代码	91440300192443673A
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道文竹园社区爱榕路48号雍景湾6A栋2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	MAXIEZ-CZ	
产品编号	3110103402024001A4U6	制造日期	2024年12月10日	
设备代码	31104403002024020402	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	11#	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	32层 31站31门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘兴锋	日期:	2025年01月20日	
审核:	王保卫	日期:	2025年01月20日	
批准:	强成建 主任	日期:	2025年01月20日	
		检验机构核准证号: 粤C10235-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303		

投标人拟派安装项目经理资历及业绩

姓名	伍尚平	性 别	男	年 龄	43
职务	经理	职 称	项目负责人 B 证、电梯 电气 维修高级工程师、T 证	学 历	大专
参加工作时间	22		从事项目安装年限	22	
类似垂直电梯安装工程业绩情况					
序号	工程名称	建设地点	合同价格 (万元)	验收合格时间	备注
1	东湖中学改扩建工程 施工总承包	深圳市罗湖区	86	2022. 05. 31	
2	臣田商务大厦项目施 工总承包工程	深圳市宝安区	2121	2023. 11. 30	
3	半岛城邦一期(8 栋) 电梯更新项目	深圳市南山区	51	2025. 01. 11-2 025. 01. 14	

投标人拟派安装项目经理（自参加工作时间起计）的工作经验及证书；拟派安装项目经理近 5 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以电梯专项验收合格时间为准）类似垂直电梯安装工程业绩项目。（列举不超过 3 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计）。

（1）工作经验证明材料：提供**相关证书、社保证明**等证明材料原件扫描件；

（2）业绩证明材料：中标通知书（若有）、提供合同关键页（体现安装电梯数量、梯速、载重）、相关政府部门验收合格证明（扫描件）、物业单位或业主单位出具的产品使用评价（如有）。

注：证明材料需证明拟派安装项目经理业绩，无法证明拟派安装项目经理参与的，还应提供业主证明资料。

1.1、项目负责人证书

住房和城乡建设领域 专业技能岗位证书	
姓名：伍尚平	
性别：男	
职业工种：项目负责人	
资格等级：B	
身份证号：441223198205043835	
证书编号：QB202203001127	
<p>伍尚平 经过秦都技术创新人才协会技能培训，经考核，成绩合格，具备相应的岗位知识与操作能力，特发此证。</p>	
	
唯一在线验证网址： http://zj.qjrx.org.cn	发证日期：2022年3月17日

1.2、毕业证书


西南科技大学
毕业证书



学生 伍尚平 ，性别男，1982 年 05 月 04 日生，
于 2018 年 03 月 至 2020 年 07 月 在本校网络教育
机电一体化技术 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二〇 年 七 月 十 日

证书编号：106197202006713793

1.3、T证（资格证书）

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：伍尚平

证件编号：441223198205043835

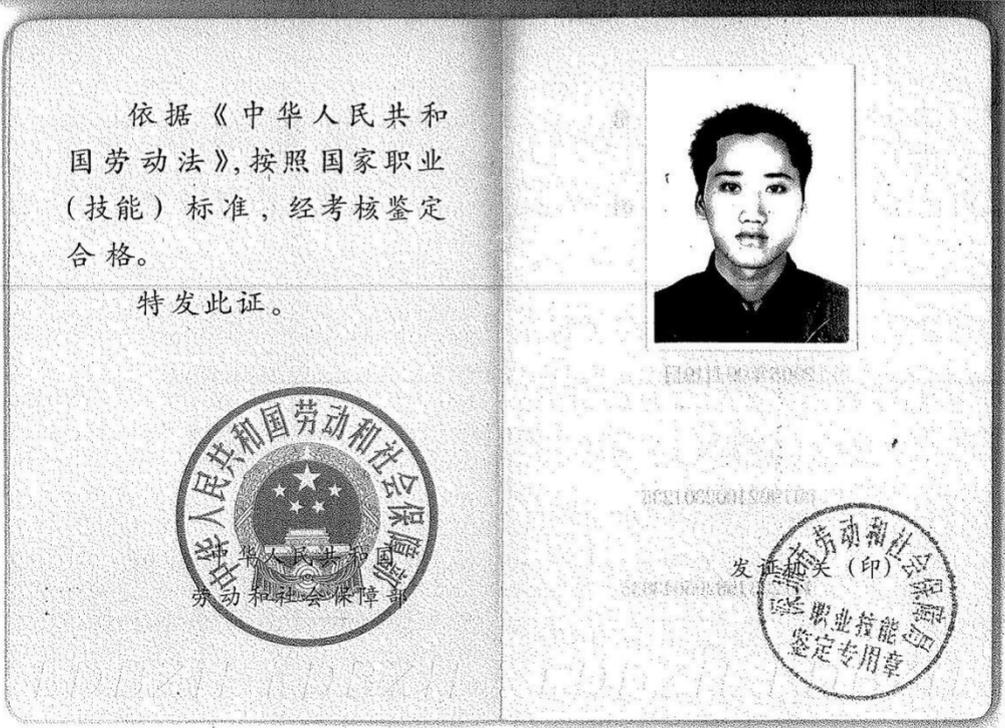
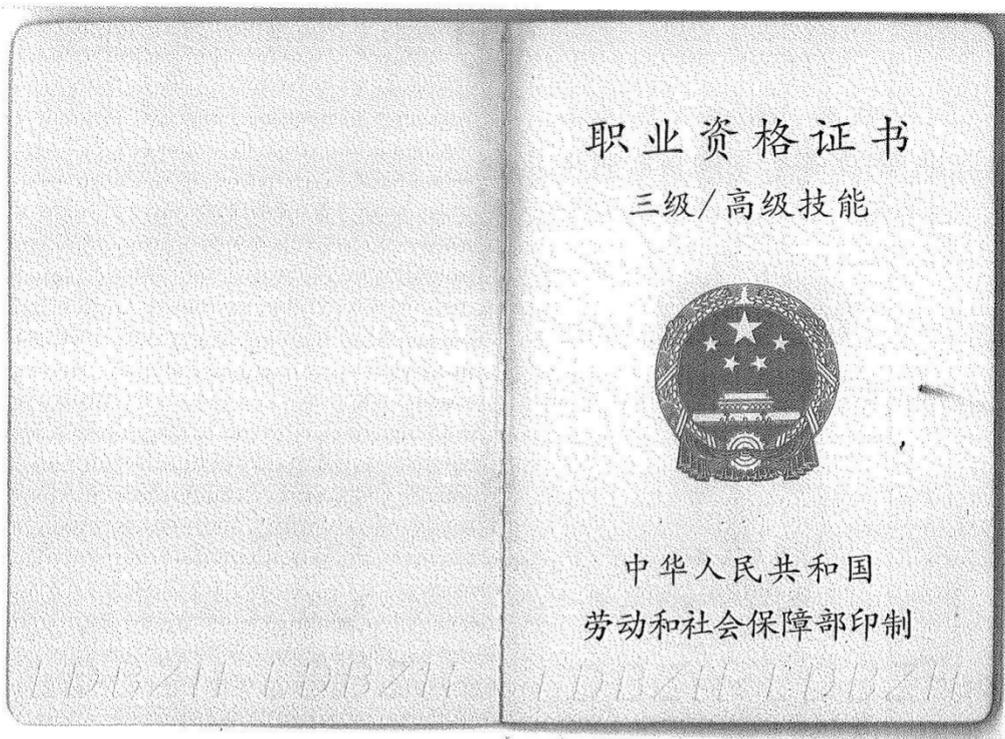


作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-11	深圳市市场监督管理局龙华监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

1.4、高级电梯安装维修证（资格证书）



姓名 伍尚平 性别 男

出生日期 1982 年 05 月 04 日

文化程度 中专(技)

发证日期 2005年09月19日

证书编号 0519021002301235

身份证号 441223198205043835

职业(工种) 电梯安装维修工

理论知识考核成绩 67.00

操作技能考核成绩 88.00

评定成绩 合格



LDBZH LDBZH LDBZH LDBZH

1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍尚平 社保电脑号：601365938 身份证号码：441223198205043835 页码：1
参保单位名称：深圳深中富电梯有限公司 单位编号：356512 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	356512	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	356512	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	356512	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.72
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	28.96	37.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8ae642d6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 356512 单位名称 深圳深中富电梯有限公司



2.1、东湖中学改扩建工程施工总承包项目合同关键页及电梯检验报告

中国建筑第八工程局有限公司责任公司

中标通知书

(招标编号：cscec20110900406)

深圳深中富电梯有限公司：

由中国建筑第八工程局有限公司在云筑网组织的深圳市东湖中学改扩建工程施工总承包项目-电梯工程公开招标中，经评标委员会评标审定和采购人确认，贵公司为本次中标单位。成交结果如下：

采购编号	项目名称	数量	成交金额 (元)
cscec20110900406	深圳市东湖中学改扩建工程施工总承包项目-电梯工程	4 台	867,660.00

中标金额：人民币 867660.00 元（大写：捌拾陆万柒仟陆佰陆拾圆整）。

请贵公司收到中标通知书后在 15 天内与我单位负责人联系签订本项目采购合同。

招标单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2021 年 03 月 03 日



建设工程施工分包合同 (电梯工程)

工程名称: 东湖中学改扩建工程施工总承包

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 深圳深中富电梯有限公司

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 **乙方提供机械机具：**除8.1条约定甲供机械之外的所有钢筋机械、木工机械、焊接机械、砼振捣器、砂浆搅拌机所有小型机械设备（包括所用线缆、小型机械消耗性材料及配套使用机具），所有二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应，费用已含在合同单价中。乙方向甲方提供三级开关箱使用需求，甲方负责三级开关箱的集中采购，费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

8.3 **安全防护用品：**乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上，安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方安全费用中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

九、甲乙双方代表

- 1、甲方现场代表：魏忠海，负责现场管理。
- 2、乙方项目经理：伍尚平，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

十、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号：TS33441582-2024

资质证书发证机关：广东省市场监督管理局

资质专业及等级：载货电梯、乘客电梯、杂物电梯安装维修 A 级

安全生产许可证号码：/

安全生产许可证复审时间及有效期：/

通信地址：深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦八层 858

电子邮箱（必填）：shenzhenlift@126.com

联系电话：0755-23002314

附件 1

工程量清单综合单价表

东湖中学改扩建工程项目电梯招标清单												
商品名称	规格型号	速度 (m/s)	载重 (kg)	单位	总层数/停站数 (层)	暂定采购数量 (台)	品牌规格及型号	设备不含税单价 (元)	设备不含税合价 (元)	安装不含税单价 (元)	安装不含税合价 (元)	备注
消防电梯	井道尺寸: 2200*2200	1.75m/s	1050	部	14/13	1	品牌: 上海三菱 型号: LEHY-III-S					
无障碍电梯	井道尺寸: 2200*2200	1.75m/s	1050	部	14/13	1	品牌: 上海三菱 型号: LEHY-III-S					



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022004428

工作编号: AA2022002000

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司

设备代码: 31104403002022051786

特种设备编号: 32022051786

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年05月31日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022004428

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		LEHY-III-S	
制造单位名称		上海三菱电梯有限公司					
产品编号		21N3S10-FTS-1		制造日期		2021年12月30日	
施工单位名称		深圳深中富电梯有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		1#		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区翠竹街道心安路1号					
使用单位名称		中国建筑第八工程局有限公司					
维护保养单位名称		深圳深中富电梯有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	14层 13站 13门		控制方式	集选		
检验环境条件	环境温度 33℃		电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验仪器设备	[AL/J2/0106 角度尺]、[AL/JS/1124 激光测距仪]、[AT/J2/0120 秒表]、[AE/J2/0438 数字万用表]、[AE/J2/0169 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0153 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0359 钳形电流表]、[AW/J2/0389 温湿度计]、[AS/J2/0183 声级计]、[AL/J2/0434 水平尺]、[AL/J1/0723 钢直尺]、[AM/J2/0126 推拉力计]、[AL/J2/0697 斜塞尺]、[AM/J2/0244 转速表]、[AL/J5/0306 游标卡尺]、[AL/J2/1828 钢卷尺]、[AG/J2/0161 照度计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面已装修, 轿顶未装设空调。						
检验日期	2022年05月31日			下次检验日期	2023年05月		
检验人员	李寅 李己						
编制:	李寅		日期: 2022年05月31日		<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">机构核准证号: TS7110235-2026</p> <p style="margin: 0;">(检验机构检验专用章)</p> <p style="margin: 0;">2022年06月08日</p> <p style="margin: 0;">检验检测专用章</p> <p style="margin: 0;">(1)</p> <p style="margin: 0;">10204198421</p> </div>		
审核:	王战浩		日期: 2022年06月08日				
批准:	李寅		日期: 2022年06月08日				

合格

2.2、臣田商务大厦项目合同关键页及电梯检验报告

中标通知书

深圳深中富电梯有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为臣田商务大厦施工总承包工程电梯供应及安装招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成臣田商务大厦施工总承包工程项目电梯供应及安装供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜，收到本通知后一日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2021 年 3 月 29 日





中国建筑第五工程局有限公司

臣田商务大厦项目施工总承包工程

电梯设备采购合同

合同编号：210021D318SH

备案编号（公司）：

工程名称：臣田商务大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳深中富电梯有限公司



附件一

臣田商务大厦电梯工程设备综合单价清单



序号	名称	施工内容	单位	暂定 工程量	不含税单 价 A	单价增值稅		单 价 稅 金 A*B% (1+8%)	合 价	备注
						增 值 稅 率 B%	单 价 增 值 稅 金 A*B%			
1	KT-01~02	(1)名称:KT-01~02 (商业客梯) (2)层站数:7/7/7 (-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利 润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金 属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2						
	KT-03~04	(1)名称:KT-03~04 (商业客梯) (2)层站数:7/7/7 (-3~4F) (3)提升高度:28.5m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利 润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金 属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	2						



2	KT-C-01~04 (1)名称:KT-C-01~04 (低区客梯) (2)层站数:17/15/15 (2F、5F~18F) (3)提升高度:77.9m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	4		
3	KT-C-05~07 (1)名称:KT-C-05~07 (高区客梯) (2)层站数:26/10/10 (2F、19F~27F) (3)提升高度:117.5m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	3		
4	XT-C-01 (1)名称:XT-C-01 (消防电梯兼货梯兼无障碍电梯) (2)层站数:30/30/30 (-3F~27F) (3)提升高度:130.4m (4)额定速度:4.0m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	1		



中国建筑第五工程局有限公司
 昆明晋宁大雁项目工程

电梯设备采购分包合同

5	HCT-C-01~02	<p>名称:HCT-C-01~02 (办公换乘梯) (2)层站数:5/4/4 (-3F~2F) (3)提升高度:19m (4)额定速度:1.75m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二</p>	部	2			
6	KT-D-01~05	<p>名称:KT-D-01~05 (客梯) (2)层站数:33/31/31 (-3F~1F、2F、5F~30F) (3)提升高度:109.7m (4)额定速度:3.0m/s (5)额定载重量:1000KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二</p>	部	5			
7	XT-D-01	<p>名称:XT-D-01 (消防电梯兼货梯兼无障碍电梯) (2)层站数:33/33/33 (-3F~30F) (3)提升高度:109.7m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1000KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二</p>	部	1			





8	KT-E-01~05	(1)名称:KT-E-01~05 (客梯) (2)层站数:33/31/31 (-3F~1F、2F、5F~30F) (3)提升高度:109.7m (4)额定速度:3.0m/s (5)额定载重量:1000KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	5			
9	XT-E-01	(1)名称:XT-E-01 (消防电梯兼货梯兼无障碍电梯) (2)层站数:33/33/33 (-3F~30F) (3)提升高度:109.7m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1000KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	1			
10	KT-F-01~04	(1)名称:KT-F-01~04 (客梯) (2)层站数:29/26/26 (-3~-1、2F、5F~26F) (3)提升高度:108.4m (4)额定速度:2.5m/s (5)额定载重量:1600KG (6)单价内已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费、脚手架费、提升高度增加、门厅增减、金属门套安装、报检报验、税金等全部费用 (7)具体参数和技术要求详见附件二	部	4		140	

项目经理任命书

致 中国建筑第五工程局有限公司：

我司先任命我司员工 伍尚平（性别：男 年龄：41 身份证号：441223198205043835）为 臣田商务大厦电梯安装工程 的项目经理，其所有言行均被
我司认可，全权负责该项目电梯安装的相关事宜。贵司同意后请盖章确认。

电梯施工单位：深圳深中富电梯有限公司（盖章）

总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

签发日期：2021年8月26日

确认日期：2021年8月30日





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023015133

工作编号: AA2023006460

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

设备代码: 31104403002022022780

特种设备编号: 31104403002022022780

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023015133

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-CZ	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	E-0D-Z8431	制造日期	2022年08月01日	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441582-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市宝安区西乡街道广深路西乡段232-1号臣田商务大厦(4单元31#)			
使用单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	29层 29站29门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 23℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J3/0609 斜塞尺]、[AE/J6/0014 绝缘电阻测试仪]、[AT/J6/0020 秒表]、[AG/J6/0013 照度计]、[AM/J6/1015 转速表]、[AS/J6/0113 声级计]、[AL/J3/0529 水平角度尺]、[AL/J6/0027 游标卡尺]、[AL/J3/0406 水平尺]、[AL/J4/0726 钢直尺]、[AM/J6/0018 推拉力计]、[AW/J6/0066 温湿度计]、[AE/J6/0221 钳形表]、[AL/J6/1724 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年11月30日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	黄乐坤 杨浩波			
编制:	黄乐坤	日期: 2023年12月11日	机构核准编号: JS711023号2026 检验检测专用章 2023年12月12日 检验检测专用章 (1) 40304198421	
审核:	刘金源	日期: 2023年12月12日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2023年12月12日		

安全
检验
4031

2.3、半岛城邦一期（8栋）电梯更新工程合同关键页及电梯检验报告

电梯产品购置合同书

合同编号：SZF-2024110501

买方（甲方）		卖方（乙方）	
单位名称	深圳市半岛城邦物业管理有限公司一期客服中心	单位名称	深圳深中富电梯有限公司
单位地址	深圳市南山区蛇口东角头金世纪南路半岛城邦花园商业街三楼301	单位地址	深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦八层858室
法定代表人	翁伟杰	法定代表人	赵静
电话	0755-26674288	电话	0755-23002314
传真		传真	
邮政编码	518067	邮政编码	518109
开户银行	中国工商银行蛇口支行	开户银行	江苏银行深圳宝安支行
开户行帐号	4000020209200302910	开户行帐号	19220188000239709
统一信用代码	91440300680350695C	统一信用代码	91440300574777388B
本合同产品项目名称： <u>半岛城邦一期（8栋）电梯更新项目</u>			
本合同产品安装现场地址： <u>深圳市南山区蛇口街道东角头社区蛇口金世纪路1号半岛城邦一期8栋</u>			
产品使用单位			
单位名称	深圳市半岛城邦物业管理有限公司		
项目名称	半岛城邦一期（8栋）电梯更新项目		
联系人			
电话	0755-26674288		
传真			
邮政编码	518067		

买方经过比较和选型，决定订购卖方提供的 MAXIEZ-CZ 型号 电梯共 1 台。双方按照公平、诚实和信用的原则，并根据《中华人民共和国民法典》的规定，共同确定以下条款为履约依据。

一、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格：

买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方采购以下电梯设备：

卖方合同号	梯号	制造商	型号	数量 (台)	产品含税单价	含税合计价	代收运费单价
SZF-2024110501	8栋消防电梯	日本三菱	MAXIEZ-CZ	1			
产品含税总价：¥							
代收运输费用合计：¥0元：（人民币大写：零元整）。							
备注： 1、设备单价含设备及运输费用，含税率为13%； 2、合同标的之技术要求详见附件； 3、合同标的包装由卖方负责。							

二、合同生效条件

本合同及其附件经买卖双方盖章（公章或合同章）及双方代表人签字之日起生效。

三、付款方式

1. 付款方式为：银行转账。银行账户信息如封面所示；

甲方同意收到专项维修资金首付款之日起的3个工作日内支付给乙方，其余款项将于每次收到政府拨付的款项之日起15个工作日内支付乙方。

2. 付款条件为：

2.1 合同生效之日起，乙方配合甲方申请公共维修基金首款，甲方在专项维修基金首款到账后10天内全额支付给乙方，乙方在收到基金首款后7个工作日内安排工厂进行设计排产。

2.2 乙方应按照甲方和政府部门要求配合电梯验收的相关工作，通过验收且拿到合格证后，乙方配合甲方在10个工作日内向基金中心提交基金尾款申请（即政府验收款，最晚支付时间不超过合同约定交货期起的180天），甲方不得无故拖延或拒绝配合提交相关申请资料，否则将按合同约定承担逾期付款责任，最终结算价须以甲、乙双方书面合同确认为准。甲方在专项维修基金尾款到账后10天内全额支付给乙方，该笔款项最晚付款不超过电梯货到工地起的6个月。

3. 甲方在南山区电梯旧改补贴成功到账后10天内全额支付给乙方。

4. 甲方于每次收到政府部门拨付的款项后，将通知乙方提供相应数额的发票，乙方需在收到通知之日起5个工作日内提供，如因乙方逾期提供发票导致支付延误的，一切后果由乙方承担，乙方向甲方提供相应数额的以下发票：
增值税普通发票； 增值税专用发票（税率13%）。

甲方应当在本合同封面将甲方开票地址、邮编、账户信息、统一社会信用代码填写完整无误。如需变更，甲方应在开票前十个工作日内书面告知乙方。

5. 乙方收款信息如下：

开户单位：深圳深中富电梯有限公司

开户银行：江苏银行深圳宝安支行

账号：19220188000239709



四、质量标准和技术资料

1. 本合同的电梯产品按《电梯产品标准》制造；
2. 买、卖双方在签署本合同同时对设备相关技术文件进行盖章确认，包括产品规格表、乘客电梯土建井道图及相关技术附件（如有）。买方应保证提供的上述技术文件中记载的数据与安装现场实际尺寸、数据一致。本合同的最终技术规格、土建要求和技术要求以双方确认的产品规格表、乘客电梯土建井道图及相关技术附件（如有）为准。

五、交货日期

1. 买、卖双方对本合同 4.2 条的技术文件进行签字盖章确认。
2. 卖方收到买方按合同约定按期支付的款项。
3. 营业设计图由买方盖章确认（个人客户签字）。
4. 合同双方约定同一批次出货，预定出货日期如下：满足排产条件后，预定于 50 日安排发货。若在以上排产条件未全部满足，出货日期将根据以上排产条件全部获得满足的时间以周为单位顺延。

六、设备运输及交货

1. 交货地点：深圳市南山区蛇口街道东角头社区蛇口金世纪路 1 号半岛城邦一期 8 栋，项目负责人：伍尚平；联系电话：13926597811。

卖方代为办理电梯设备的托运事宜，其运输费、保险费、手续费已包含并计算在合同总价内。如因买方原因造成电梯设备不能按时交货，卖方将代为仓储保管，其仓储费由买方承担；

2、作为定制的特种设备，本合同产品的仓储费单价为每台 60 元/天。如因买方原因未能在预约的实际出货日期提货/发货超过 15 日，产品的仓储费由买方承担。如因存储时间超过 6 个月，视为买方单方面解除合同，卖方有权将该产品自行处置，买方应支付全额仓储费并按 10.5 条承担违约责任。

3、出货预约：在卖方按合同 2.1 条约定收到设备款，在本合同第 5.4 条确定的出货日期前 15 日开始办理出货预约，遇国家法定节假日顺延。因买方原因推迟预约的，办理预约日至最终出货之日的间隔不短于 15 日。

4. 交货验收：买方有权在电梯设备到货后 10 天内，于买方存货地点，对电梯设备的零部件数量、规格及完好程度进行查验，查验时卖方派代表在查验现场，并签名记录在案。

七、交货条件及方式

1. 但不论何种情况，甲方在没有付清本合同项下全部货款而提取产品的，该产品的所有权仍归乙方所有，甲方不可另行转让和处置。
2. 乙方交付的货物应当符合本合同所约定的货物名称、规格型号、功能与技术参数、数量等要求。乙方提供的货物不符合本合同主文件和附件文件约定的，甲方有权拒收货物，由此引起的相关风险及损失由乙方承担。
3. 乙方应当依照原厂商的出厂标准将货物使用说明书、原厂保修卡等附随资料和附随配件、工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款约定的附随资料、附随配件或者工具的，视为未按照合同约定交货，乙方应当在甲方指定的合理时间内负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关违约责任。

八、产品包装和收货清点保存

1. 合同设备送达收货地址时，双方应对货物的箱数和箱体的完好进行清点并签收，清点发现箱数或箱体有缺损由乙方负责修理、补足或更换。甲方未在到货一周内安排人员进行清点验收的，视为甲方收货且乙方交付的货物符合合同要求。甲方未经乙方同意擅自开箱，如发生合同设备缺损或缺件，乙方不承担责任。
2. 电梯到货后，甲方只负责提供摆放货物的场地和货物的正常安保，乙方应采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保管措施，防止任何侵蚀、损失和损害。

九、产品质量保证

1. 乙方保证本合同产品符合约定的国家强制性质量标准和规范，符合双方确认的产品规格表及营业设计图，在产

不可分割部分，具有同等效力。

5. 任何关于本合同的函件或文件，向盖章页买方注册地址或联系地址寄送的，无论买方是否签收，自邮寄之日起五日内视为送达。

6. 本合同的所有附件、以及双方就本合同履行过程中签订的补充/变更协议经买卖双方本合同法人委托人签字并加盖双方合同章后生效。除上述约定外，本合同及其附件和其他往来文件、函件中任何位置上签字或盖章的任何个人、其他公司、组织或分支机构在任何时候不被视为卖方的委托代理人，除非卖方另行加盖合同章书面明确授权。

7. 买卖双方发生纠纷应先友好协商，协商不成则应提交原告住所地人民法院诉讼解决。因诉讼发生的各类费用（包括但不限于诉讼费、合理的律师费等）由败诉方承担；

8. 本合同正本捌份，买卖双方各执肆份。

十二、另行约定

运保费含在设备价中统一开具设备增值税专用发票

附件一：伴随服务清单

附件二：产品规格表

附件三：土建图和营业设计图

十三、最终执行价

----- (以下无正文) -----

买方：（盖章）深圳市半岛城邦物业管理有限公司一期客服中心

卖方：（盖章）深圳深中富电梯有限公司

甲方法定代表人或授权代表人签字： 

乙方法定代表人或授权代表人签字： 

签约时间：2024年 11 月 05 日

签约时间：2024年 11 月 05 日

报告编号: TJ2025300360

工作编号: AATJ2024008277

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市半岛城邦物业管理有限公司一期客
服中心

施工单位名称: 深圳深中富电梯有限公司

设备代码: 31104403002024019460

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月11日-2025年01月14日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300360

使用单位名称	深圳市半岛城邦物业管理有限公司一期客服中心		统一社会信用代码	91440300680350695C	
安装地点	广东省深圳市南山区蛇口街道东角头社区金世纪路1号半岛城邦一期8栋				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-CZ	
产品编号	3110103402024001ABB4		制造日期	2024年11月26日	
设备代码	31104403002024019460		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳深中富电梯有限公司				
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选		层站门数	28层 28站 28门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: /		CPD控制柜编号: /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘兴锋		日期:	2025年01月14日	
审核:	强成健		日期:	2025年01月14日	
批准:	强成健 主任		日期:	2025年01月14日	
					

拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	伍尚平	项目经理	住房和城乡建设领域专业技能岗位证书	B	QB202203001127	项目经理
2	技术负责人	华广骏	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3 (2024) 0075082	安全员
3	安装人员	李成发	T	中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证	/	441424199804080058	T
4	安装人员	陈林	T	中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证	/	43068119900213673X	T
5	维保人员	蒋榕平	T	中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证	/	441821198207243611	T
6	维保人员	刘景林	T	中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证	/	441621198904261216	T

按招标文件要求配备本项目主要人员，填写《项目管理机构配备情况表》。

证明材料：提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员（**联合体投标的，联合体各成员单位人员均可**）

1、伍尚平相关证明
职称证书

<h2>住房和城乡建设领域 专业技能岗位证书</h2>	
姓名：伍尚平	
性别：男	
职业工种：项目负责人	
资格等级：B	
身份证号：441223198205043835	
证书编号：QB202203001127	
<p>伍尚平 经过秦都技术创新人才协会技能培训，经考核，成绩合格，具备相应的岗位知识与操作能力，特发此证。</p>	
	 发证机构：（盖章） 证书专用章 发证日期：2022年3月17日
唯一在线验证网址： http://zj.qjrx.org.cn	

身份证扫描件



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍尚平 社保电脑号：601365938 身份证号码：441223198205043835 页码：1
参保单位名称：深圳深中富电梯有限公司 单位编号：356512 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	356512	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	02	356512	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	356512	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	6.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	28.36	57.92			14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8ae642d6s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 356512 单位名称 深圳深中富电梯有限公司



2、华广骏相关证明
职称证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0075082

姓名:华广骏

性别:男

出生年月:1990年01月03日

企业名称:深圳深中富电梯有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月01日

有效期:2024年11月01日至2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日



身份证扫描件



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华广波 社保电脑号：810138597 身份证号码：320922199001033019 页码：1
参保单位名称：深圳深中富电梯有限公司 单位编号：356512 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	02	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	6.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		28.36	57.92		14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8ae725163 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 356512 单位名称 深圳深中富电梯有限公司



3、李成发相关证明
职称证书

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：李成发

证件编号：441424199804080058



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-10	深圳市市场监督管理局龙华监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

身份证扫描件



4、陈林相关证明
职称证书

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：陈林

证件编号：43068119900213673X



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-08	深圳市市场监督管理局龙华监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

身份证扫描件



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈林 社保电脑号: 616596509 身份证号码: 43068119900213673X 页码: 1
参保单位名称: 深圳深中富电梯有限公司 单位编号: 356512 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	02	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	6.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		28.36	57.92		14.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6f8ae69fe41) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 356512 单位名称: 深圳深中富电梯有限公司



5、蒋榕平相关证明
职称证书

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：蒋榕平

证件编号：441821198207243611



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-01-30	深圳市市场监督管理局龙华监管局



身份证扫描件



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋榕平 社保电脑号：643419360 身份证号码：441821198207243611 页码：1
参保单位名称：深圳深中富电梯有限公司 单位编号：356512 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.72
合计			2156.16	1078.08	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96	37.92		14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8ae68a0f6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 356512 单位名称 深圳深中富电梯有限公司



6、刘景林相关证明
职称证书

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：刘景林
证件编号：441621198904261216



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-11-30	深圳市市场监督管理局龙 华监管局



身份证扫描件



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘景林 社保电脑号：627168327 身份证号码：441621198904261216 页码：1
参保单位名称：深圳深中富电梯有限公司 单位编号：356512 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	356512	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.72
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		28.96		37.92	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8ae67447c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 356512 单位名称 深圳深中富电梯有限公司



所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

招标要求

投标人所投品牌电梯制造商在全国各地地区设有长期固定的售后维修机构情况，并提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、企业资质证书、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）

投标响应

符合招标要求，我司和在电梯制造商均在深圳地区设有长期固定的售后维修机构，后附制造商售后服务单位简介、《营业执照》、《生产许可证》、我司企业《营业执照》、《生产许可证》、《售后服务响应时间的承诺》

1、售后服务单位简介

深圳地区售后服务网络

1. 简要

A、我司在深圳设有长期的售后服务机构（上海三菱电梯有限公司深圳分公司，地址：深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401），从事安装维修保养人员多达 600 余人，在深圳梅林设有大型备品备件仓库，保证常用备品备件的及时供应。

B、电梯安装完毕通过政府验收后即进入维修保养期，响应及故障处理时间：我司在深圳地区设立多个维保站，常驻多人以上维保人员。一旦有故障发生，维保人员将在 30 分钟内赶到故障点进行修理处理，一般故障 1 小时内予以排除。

C、分公司紧急维保电话：**0755-25935530** 维保经理：**吕保国** 联系电话：**13602575630**

2. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司简介

上海三菱电梯有限公司深圳分公司成立于 2001 年 1 月，为上海三菱电梯有限公司全资直属分公司。公司位于深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼，办公场地 1000 平方米，地理环境优越，交通便捷。目前有员工 300 余人。公司主要从事深圳地区市场三菱电梯、自动扶梯的销售及将来安装、维修、保养等业务。

自成立以来，公司致力于树立上海三菱的品牌，招聘大量销售、技术人才、引进大批设备、强化内部管理、制订售后服务规范、贯彻 ISO9001 质量标准等举措，公司整体综合实力和员工素质已得到稳步发展，销售量稳步上升，售后服务工作逐步开展。目前，公司技术力量雄厚，拥有一批高素质的管理人才、销售精英、工程管理人员、高级技术人员和技术全面的中青年生产骨干，连同领导班子人员在内，经历了 20 年来的工作磨练，都已积累了一定的相关专业经验。公司积极倡导以人为本的理念，贯彻总公司的各项方针，弘扬“与时俱进，创新发展，勇攀高峰”的精神，作为上海三菱在深圳的一个窗口，急

用户所急，想用户所想，为用户提供优质放心的一条龙服务。

在公司不断壮大，成熟过程中，形成了一套完善的管理体系和完整的组织结构。公司下设办公室、销售部、工程部，各司其责，各尽所能。办公室主要负责公司的内部财务管理，人事管理等日常工作。销售部主要负责深圳地区的销售工作，为用户做好售前服务。工程部主要负责贯彻执行政府主管部门有关电梯产品的政策、法规、公司有关制度规定；负责工程经济合同、安全生产、设备保养等专业条线的管理工作；负责本区范围内安装、保养技术质量管理工作和向各协作单位提供技术支援；负责本地区电梯安装后的质量验收工作；负责本地区所需备品配件计划，并做好备品配件的供应、库存工作等。

为不断充实自己，公司制订了完善的员工培训制度，定期为员工进行相关培训，不断提高员工的综合素质。目前公司拥有销售业务员 20 人，电气工程师 10 人，机械工程师 8 人，深圳市认可的注册安全检测员、注册安全主任 1 人，充分保证了电梯安装、维修保养的质量。

公司备品配件仓库位于深圳市福田区上梅林彩田北路艺丰花园，库房面积 200 平方米，并基本实现无废品、无零库存。在此基础上拟建立 24 小时急修中心，对深圳市自保养电梯实行 24 小时监控。维护用户利益，树立上海三菱品牌新形象。

“用户的需要，就是上海三菱的追求。”这是所有上海三菱人的追求和心愿；“管理创新、制度创新、观念创新、服务创新”，则是上海三菱未来发展的强有力的支撑点，必将推动上海三菱深圳分公司开拓更为广阔的发展领域。

制造商在广东的维修机构:

权利人名称		上海三菱电梯有限公司	
权利人性质	合资企业	份额	100%
法定代表人姓名	夏毓灼		
身份证类型	标准		
身份证所在地	上海市		
身份证号码	310106410515001		
共 有 权 人	权利人名称	份额	
登记机关	 登记日期2001年09月11日		

土地	
宗地号	H105-0028
土地位置	深圳市罗湖区和平路
所有权性质	
使用权来源	购商品房
等级	
用途	商业性办公用地
用地面积	7.7 平方米
共有使用权面积	1630.0 平方米
使用年限	50年 从1993-11-18 至2043-11-17止
用地价款	
其中	出让金
	市政配套设施费
	土地开发费



房屋及其它附着物								
宗地支号	名称及栋号	房号	结构装修	竣工日期	建筑面积 (M ²)	使用面积 (M ²)	建购价款 (元)	分摊用地面积 (M ²)
0096	金田大厦	1401	框剪结构普通装修	1994-12-26	107.91		¥ 1834470	
	以下空白							



2、上海三菱电梯有限公司深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403007261879350

营 业 执 照
(副 本)



名 称 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

类 型 中外合资企业分支机构

负 责 人 龚清

成 立 日 期 2001年01月16日

营 业 场 所 深圳市罗湖区南湖街道和平路1199号金田大厦14层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2020年 09 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxi.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

3、上海三菱电梯有限公司深圳分公司特种设备生产许可证

中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号：TS3344Y26—2028			
单位名称：	上海三菱电梯有限公司深圳分公司		
住 所：	广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层		
办公地址：	1 广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层		
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度>6.0m/s	A1级(覆盖A2级和B级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	/
发证机关：广东省市场监督管理局			
有效期至：2028年7月27日		发证日期：2024年7月9日	
			

4、投标人《营业执照》

统一社会信用代码
9144030057477388B

名称 深圳深中富电梯有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵静

成立日期 2011年05月24日

住所 深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路31号弓村新城商业中心（江海广场）A栋1911-1912-1913

登记机关 2025年02月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

5、投标人《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》A2级

中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号：TS33441582-2025			
单位名称：深圳深中富电梯有限公司			
住 所：深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 八层 858 室			
办公地址：深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 八层 858 室			
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度≤ 6.0m/s	--
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	--	
	自动扶梯与自动人行道	--	
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	--	
审批机关：深圳市市场监督管理局		发证机关：广东省市场监督管理局	
有效期至：2025年6月29日		发证日期：2021年6月30日	

6、售后服务响应时间的承诺

致：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

针对贵司组织的凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）招标工程，我司就售后服务响应时间作出如下承诺：

1. 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起提供 36 个月保修期，12 个月的免费维护保养。

2. 在 36 个月保修期内，非人因素为造成的质量问题负责免费修理及更换零部件或整机；

3. 在 36 个月质量保修期内承包人负责非人因素为造成的合同货物、系统出现的缺陷或故障处理，并实行三包（包修、包换、包赔），保证通过每年的电梯行政监管部门的年检。12 个月维保期内负责修复及保养服务，

4. 在 36 个月保修期内及 12 个月维保期内，承包人应无偿提供保养和维修服务，主要内容：

4.1 日常保养

4.1.1 承包人应定期派出专业人员对电梯进行免费保养（按国家标准规定时间进行保养），由派出的保养人员对每台设备进行保养、检查、维护、调整、加油、润滑，使设备保持安全、正常状态，每次保养应经发包人书面确认，有关记录需同时留存一份给发包人存档。保养工作应在非上班时间进行，避免影响楼内人员的正常工作。

4.1.2 承包人免费提供设备正常运行需要更换的全部零件、部件及油类。

4.2 故障和修理

4.2.1 及时排除故障和进行修理，无偿更换非人为破坏或不能正常工作的机件，此服务每天 **24 小时内**随时提供。

4.2.2 在发生电梯关人及任何其它可能危及乘客人身安全的电梯故障时，承包人应在 **30 分钟内**到达现场实施解救或故障排除工作。

4.2.3 质量保修期间，电梯设备若发生故障，承包人承诺在接到发包人的通知后 **4 小时内**进行完善处理，发生紧急事故和困人故障应在 **30 分钟内**到达现场处理。同一部件或系统产生质量故障，如出现包括但不限于失重下坠、平层不准、无法开门等，累计发生 6 次及以上、或频率为 30 天内累计发生 4 次及 4 次以上，则视为该部件或系统不合格，对于不合格者，承包人必须在 **3 天内**免费完成更换、维修或重新调试，如仍未解决此问题，承包人应在 **5 天内**派专业技术人员到现场处理完毕。新更换的零部件的质量保修期则从更换完成、电梯正常运行日计起。

4.2.3 定期检查: 承包人应每**三个月**对每台电梯的工作情况作一次全面检查, 向发包人提交书面检查报告。其内容至少应包括: 故障次数、故障类型、处理方法、处理后的效果、所有安全装置状态和设备现有工作状况等。

4.3 保修期内承包人应对本合同电梯实行每天 24 小时的实时监控。承包人提供 24 小时召修电梯服务, 24 小时内修不好的零部件(配件)应以同类零部件(配件)更换。提供不间断的维修服务直到电梯正常运行, 同时承担一切费用。

4.4 质量保修期内, 发包人发现本项目产品或工程有任何问题可通知承包人修复或更换, 承包人未及时修复或更换的, 发包人有权委托他人处理, 并从保修金中扣除相应费用, 不足部分由承包人予以赔偿, 承包人应在收到发包人通知后10日内足额偿付。

4.5 质量保修期内, 设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏, 需要重新更换、重新设计、维修或重新调试, 承包人必须免费负责更换、重新设计、维修或重新调试。

4.6 质量保修期内, 所有设备保修服务方式均为承包人上门保修, 即由承包人派员到设备使用现场维修, 由此产生的一切费用均由承包人承担。质量保修期内重新更换的零部件的质量保修期, 从更换并调试合格之日起为 **36 个月**。

承诺人: 深圳深中富电梯有限公司

承诺日期: 2025 年 03 月 28 日

其他

一、制造商技术专利和获奖列表及证书

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

1.1 技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	自动扶梯的自动楼层板互锁防水机构	国家知识产权局	
2	电梯部件性能监测方法	国家知识产权局	
3	电梯部件性能模型构建方法	国家知识产权局	
4	电梯信息提示系统及电梯信息提示方法	国家知识产权局	
5	振动信号特征值选择方法及电梯健康状态评估或故障诊断方法	国家知识产权局	
6	一种电梯用 IC 卡读卡头	国家知识产权局	
7	收纳柜构件	国家知识产权局	
8	电梯触摸屏操纵箱	国家知识产权局	
9	电梯层站显示召唤面板	国家知识产权局	
10	带楼层识别图形用户界面的显示屏幕面板	国家知识产权局	

(1) 自动扶梯的自动楼层板互锁防水机构



(2) 电梯部件性能监测方法

证书号第5242113号



发明专利证书

发明名称：电梯部件性能监测方法

发明人：陈玉东;应崇礼;孔喆

专利号：ZL 2020 1 1575563.5

专利申请日：2020年12月28日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2022年06月17日 授权公告号：CN 112723071 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

(3) 电梯部件性能模型构建方法

证书号第 5350288 号



发明专利证书

发明名称：电梯部件性能模型构建方法

发明人：陈玉东

专利号：ZL 2020 1 0932878.4

专利申请日：2020 年 09 月 08 日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2022 年 08 月 02 日 授权公告号：CN 112100769 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(4) 电梯信息提示系统及电梯信息提示方法



(5) 振动信号特征值选择方法及电梯健康状态评估或故障诊断方法

证书号第 5514886 号



发明专利证书

发明名称：振动信号特征值选择方法及电梯健康状态评估或故障诊断方法

发明人：俞英杰;郑斌;周俊帆;马骧越

专利号：ZL 2020 1 1202576.8

专利申请日：2020 年 11 月 02 日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2022 年 10 月 14 日

授权公告号：CN 112380932 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(6) 一种电梯用 IC 卡读卡头



(7) 收纳柜构件



(8) 电梯触摸屏操纵箱



(9) 电梯层站显示召唤面板



证书号第8092899号



外观设计专利证书

外观设计名称：电梯层站显示召唤面板

设计人：曹泽灵

专利号：ZL 2022 3 0773949.0

专利申请日：2022年11月21日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2023年06月06日 授权公告号：CN 308068600 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

(10) 带楼层识别图形用户界面的显示屏幕面板



1.2 获奖列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	全国质量检验信得过产品	中国质量检验协会	
2	高新技术企业证书	中国企业家协会、中国企业联合会	
3	中国专利年度奖二等	中国职工技术协会	
4	AAA 级质量服务诚信单位	全国信用企业公示平台	
5	上海市质量协会质量技术奖	上海市质量协会	
6	2022 中国房地产开发企业 500 强首选供应商·电梯类	中国房地产业协会、上海易居房地产研究院、中国房地产测评中心	
7	全国质量信誉保障产品	中国质量检验协会	
8	全国质量诚信先进企业	中国质量检验协会	
9	“上海品牌”认证证书	中国质量检验协会	
10	2023-2026 年重合同守信用企业	全国信用企业公示平台	

(2) 高新技术企业证书



(3) 中国专利年度奖二等



(4) AAA 级质量服务诚信单位



企业信用评价
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

组织机构代码：91310000607205141H

质量服务诚信单位

发改委备案号：JS040404005
中国认证认可协会会员号：C03691

上海三菱电梯有限公司

针对该企业的信用记录，企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：

AAA级质量服务诚信单位

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020

证书编号：XR[2023]50505号

初次颁证：2023年06月15日

有效期至：2026年06月14日

全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com

发证机构：鑫荣征信有限公司

2024年06月年检合格标签粘贴处

2025年06月年检合格标签粘贴处



注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

(5) 上海市质量协会质量技术奖

上海市质量协会质量技术奖

获奖项目： 减法质量保证在上海三菱电梯
有限公司的应用

获奖类别： 质量技术进步奖

获奖等第： 优秀奖

获奖单位： 上海三菱电梯有限公司



(6) 2022 中国房地产开发企业 500 强首选供应商·电梯类



(9) “上海品牌”认证证书



(10) 2023-2026 年重合同守信用企业



二、报价人法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

2.1 法定代表人身份证明书

单位名称：深圳深中富电梯有限公司

单位性质：有限责任公司

地 址：深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 31 号弓村新城商业中心（汇海广场）
A 栋 1911-1912-1913

成立时间：2011 年 5 月 24 日

姓 名：赵静 性别：女 系 深圳深中富电梯有限公司 的法定代表人。

特此证明。

报价人：深圳深中富电梯有限公司（盖章）

日 期：2025 年 03 月 21 日



附身份证扫描件正反面：



2.2 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 赵静 系 深圳深中富电梯有限公司 的法定代表人，现授权委托我公司的 曹俊杰 作为我公司的授权委托代理人，以我公司的名义并代表我公司全权处理 凤岭华庭电梯货物采购与安装 项目报价事宜，代理人在报价、开标、澄清答疑、合同洽谈过程中所签署的一切文件和处理有关事务，我公司均予以认可。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 曹俊杰 (签字) 性别： 男 年龄： 41
身份证号码： 142625198403081714 职务： 销售经理
报价人： 深圳深中富电梯有限公司 (盖章)
法定代表人： 赵静 (签字或盖章)

授权委托日期： 2025 年 03 月 21 日

附身份证扫描件正反面：



三、投标函

3.1 投标函

致：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

根据贵方的项目编号为 2503-440300-04-01-800002001 的 凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 160 天内完成供货（或者我方保证在 250 天内完成供货及安装，其中：供货期 160 日历天，安装期 90 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

投标人代表：曹俊杰

联系地址：深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 31 号弓村新城商业中心（汇海广场）A 栋
1911-1912-1913

联系电话：13826531869

日期：2025 年 3 月 21 日

3.2 投标担保证明文件

(1) 与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单



缴费确认时间: 2025年03月26日 10时54分39秒
保单生成时间: 2025年03月26日 10时54分38秒
保单打印时间: 2025年03月26日 10时56分21秒
保险单号: 2997499051620250001475

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳深中富电梯有限公司 地址: 深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路31号弓村新城商业中心(汇海广场)A栋1911-1912-1913
统一信用代码证号码: 91440300574777388B 联系人: 联系电话: 0755-23002314
- 二、 被保险人名称: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 地址: 深圳市宝安区福永街道
统一信用代码证号码: 91440300359886549W 联系人: 李庆江 联系电话: 13417500723
- 三、 项目名称: 凤岭华庭电梯货物采购与安装(三资工程) 项目地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区
标段编号: 2503-440300-04-01-800002001001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB250,000.00	1	RMB250.00	

- 五、 保险期间: 自2025年04月01日00时00分00秒起至2025年11月30日24时00分00秒止 共244天
- 六、 特别约定: 1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(400866777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心C栋308-309、3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 400866777
传真: 保险公司盖章: 
签单日期: 2025年03月26日

(2) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表

基本存款账户信息

账户名称: 深圳深中富电梯有限公司

账户号码: 4000026639202025823

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行

法定代表人:
(单位负责人) 赵静

基本存款账户编号: J5840057379703



2023 年 02 月 09 日

(3) 保费转账凭证

中国工商银行

网上银行电子回单

电子回单号码: 0085-8330-4479-1100

打印日期: 2025年3月25日

付款人	户名	深圳深中富电梯有限公司	收款人	户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	4000026639202025823		账号	4000023719200202544
	开户银行	深圳龙华支行营业部		开户银行	深圳黄贝支行
金额	¥250.00元		金额(大写)	人民币 贰佰伍拾元整	
摘要	投标保险费		业务(产品)种类	同城转账	
用途	投标保险费				
交易流水号	79495895		时间戳	2025-03-25-18.11.21.470065	
	备注: 凤岭华庭电梯货物采购与安装(三资工程) 客户备注: 凤岭华庭电梯货物采购与安装(三资工程) 指令编号: HQ P922001044186 提交人: 3920202582300001. c. 4000 最终授权人: 3920 202582300002. c. 4000				
	验证码: u1J5oeP2d0GWrxxYz0eeDCAhJ/A=				
记账网点	00266	记账柜员	00012	记账日期	2025年03月25日

重要提示:

1. 如果您是收款方, 请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。
2. 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账。
3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。

(4) 投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250001475

深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（招标人）：

鉴于深圳深中富电梯有限公司（以下简称投标人）参加凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程）项目投标（标段编号：2503-440300-04-01-800002001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 250,000.00 元（大写：贰拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险[2020]（主）1号-条款》及



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 03 月 26 日



四、资信条款响应表

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

五、合同要求响应表

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应

六、联合体投标协议书原件扫描件

本项目由我司单独投标，不存在联合体投标。

七、招标人要求提交的投标资格证明文件

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，

否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

7.1 投标人基本情况表

投标人：深圳深中富电梯有限公司

企业名称	深圳深中富电梯有限公司	主管部门	深圳市场监督管理局
经济类型	自有资金	资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》A2级
单位简介	<p>企业介绍</p> <p>深圳深中富电梯有限公司是在深圳投资组建的一家电梯销售、安装、维修保养以及改造电梯、扶梯、人行走道的专业性电梯公司。</p> <p>深中富电梯已获得国家质量监督检验总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证 A 级资质》。长期以来，深中富与上海三菱电梯有限公司保持紧密的合作，荣幸成为其在广东地区主要销售代理商之一。</p> <p>深圳深中富电梯工程有限公司坚持以人为本的管理理念，注重员工的专业技术和技能培 训，提高员工的整体素质，建有经验丰富，训练有素的技术工程队伍。特种设备上岗操作人员持证率 100%。在受到质量技术监督部门培训的同时，电梯销售、电梯安装、电梯维修保养服务人员都定期受到委托厂家有关业务的严格培训，并又取得相应的上岗操作证。</p> <p>深圳深中富电梯有限公司工程技术人员均掌握三种品牌以上的技术知识，是集销售、安装、维保为一体，不拘一格全方位服务的专业电梯公司。通过多年的科学经营与不断发展，公司建立了完善的管理制度，特别是工程管理各项机制和现场监督、检查、验收措施和一系列维护保养技术管理、服务跟踪、记录等规章。以顾客为中心，想用户之所想，急用户之所急。公司将以专业、安全、诚信、高效、共赢的理念和新老朋友精诚合作，把深中富电梯工程有限公司打造成华南地区最优秀的电梯服务品牌之一。</p> <p>发展宗旨</p> <p>深中富电梯工程有限公司依靠严密的科学管理，严格执行 ISO9001 质量认证体系，高水平的技术服务，精益求精的敬业精神和职业道德，为客户提供优秀的电梯技术服务。公司现拥有高素质的管理人才团队及工程技术团队：管理人员均是大学以上学历，工程技术人员的电梯行业从业经验基本都在 5 年以上。公司现下设总经办、销售部、安装部、维保部、财务部、人力资源部等职能部门，分工明确。同时，公司为了迎合新的市场需求，开设旧楼加装部、网络部等新生部门，不断完善、提高公司的管理水平，适应企业发展需要。</p> <p>不仅如此，深中富电梯在深圳设有 20 多个二十四小时全天候维修服务中心，并开通 24</p>		

	<p>小时全国免费服务热线：0755-23002314，其意义在于：深中富电梯公司一直为了用户不断完善自我——“用户至上，服务第一”是我们永恒的宗旨。</p> <p>企业文化</p> <p>近年来，公司创造了骄人的销售业绩，工程质量和技术、服务水平也得到了广大用户、厂家及有关部门的认可。我们将不断的努力为客户服务——客户的欣慰，才是我们的骄傲。</p>				
单位概况	职工总人数	37 人		工程技术人员	5 人
	生产工人	26 人		经营人员	6 人
	固定资产	308.43 万元	资金性质	生产性	120.63 万元
				非生产性	79.52 万元
	流动资金	854.4 万元	资金来源	自有资金	1000 万元
				银行贷款	263.72 万元
主要资质证书	《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》A2 级				
质量保证体系	ISO9001 质量管理体系证书 ISO14001 环境管理体系证书 ISO45001 职业健康安全管理体系证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	2078		72	
	2023 年	3729		86	
	2024 年	1741		34	

注：表格不够可另附说明。

7.2 经年检的营业执照副本



7.3 制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245
- (3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日
- (4) 主管部门：上海电气集团
- (5) 企业性质：中外合资
- (6) 法人代表：万忠培
- (7) 职员人数：2101 人（总部）
 一般工人：1324 人 技术人员：399 人
- (8) 近期资产负债表（到 2022 年 12 月 31 日止）
 - (1) 固定资产：
 原值：140657 万元 净值：140657 万元
 - (2) 流动资金：2319523 万元
 - (3) 长期负债：14656 万元
 - (4) 短期负债：2033135 万元
 - (5) 资金来源
 自有资金：516196 万元 银行贷款：0 元
 - (6) 资金类型：
 生产资金：133624 万元 非生产资金：7032 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/ 上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、 病床电梯、观光电梯、 液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢丝绳 _____ 江苏赛福天 _____ 中国江苏 _____

门安全装置 上海三菱

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区文井路 145 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

日期：2023 年 4 月 5 日



7.4 经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 31 号弓村新城商业中心（汇海广场）A 栋 1911-1912-1913/518109

(3) 成立和注册日期：2011 年 5 月 24 日

(4) 主管部门：深圳市场监督管理局

(5) 公司性质：私营/有限责任公司

(6) 法人代表：赵静

(7) 职员人数：37 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：173.17 万元 净值：135.26 万元

(2) 流动资金：854.49 万元

(3) 长期负债：无

(4) 短期负债：无

(5) 资金来源

自有资金：1000 万元 银行贷款：无

(6) 资金类型：

商业性： / 非商业性： /

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
年份	国内	出口	营业总额（万元）
2021	1275	/	1275
2022	2078	/	2078
2023	3729	/	3729

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

名称	地址	项目	数量
深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	深圳市宝安区	凤凰鸿富科技广场电梯货物采购与安装	37
深圳市福田区教育局	深圳市福田区	福田区教育局电梯（二期）设备采购（A 标段）	12
深圳招商物业管理有限公司	深圳市南山区	雍景湾花园电梯更新工程	23

(2) 国外销售：

无

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

上海三菱电梯有限公司/上海/电梯/70000

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

无

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号	签字日期	产品名称	数量	合同金额
FHFDC-GC-2305-028	2023. 5. 23	乘客电梯	37 台	3292. 9998 万元
FTCG2023000128 (A 包)	2023. 6. 13	乘客电梯	12 台	812. 5 万元
SZ2024305850006+02	2024. 9. 26	乘客电梯	23 台	1132. 9924 万元

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：中国工商银行深圳龙华支行

地址：深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 31 号弓村新城商业中心（汇海广场）

A 栋 1911-1912-1913

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳深中富电梯有限公司

投标人授权代表：曹俊杰

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-23002314 传真号：0755-23002314

日期：2025 年 3 月 21 日

7.5 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

我们 上海三菱电梯有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 上海市闵行区江川路 811 号。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市龙华区三联创业路 31 号汇海广场 A 栋 1911-1913 的 深圳深中富电梯有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 凤岭华庭电梯货物采购与安装（三资工程） 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳深中富电梯有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳深中富电梯有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 3 月 18 日 签署本文件，深圳深中富电梯有限公司 于 2025 年 3 月 18 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）上海三菱电梯有限公司

签字人职务和部门：销售经理/销售部

签字人姓名：培万忠



代理商名称（公章）深圳深中富电梯有限公司

签字人职务和部门：销售经理/销售部

签字人姓名：曹传五



7.6 主要技术人员情况表

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	伍尚平	项目经理	住房和城乡建设领域专业技能岗位证书	B	QB202203001127	项目经理
2	技术负责人	华广骏	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	/	粤建安C3（2024）0075082	安全员
3	安装人员	李成发	T	中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证	/	441424199804080058	T
4	安装人员	陈林	T	中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证	/	43068119900213673X	T
5	维保人员	蒋榕平	T	中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证	/	441821198207243611	T
6	维保人员	刘景林	T	中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证	/	441621198904261216	T

按招标文件要求配备本项目主要人员，填写《项目管理机构配备情况表》。

证明材料：提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近3个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员（**联合体投标的，联合体各成员单位人员均可**）

1、伍尚平相关证明
职称证书

<h2>住房和城乡建设领域 专业技能岗位证书</h2>	
姓 名：伍尚平	
性 别：男	
职业工种：项目负责人	
资格等级：B	
身份证号：441223198205043835	
证书编号：QB202203001127	
<p>伍尚平 经过秦都技术创新人才协会技能培训，经考核，成绩合格，具备相应的岗位知识与操作能力，特发此证。</p>	
	 发证机构：（盖章） 证书专用章 发证日期：2022年3月17日
唯一在线验证网址： http://zj.qjrx.org.cn	日

身份证扫描件



2、华广骏相关证明
职称证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0075082

姓 名:	华广骏	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年01月03日	
企 业 名 称:	深圳深中富电梯有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年11月01日	
有 效 期:	2024年11月01日	至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证扫描件



3、李成发相关证明
职称证书

中华人民共和国			
特种设备安全管理和作业人员电子证书			
姓 名:	李成发		
证件编号:	441424199804080058		
			
作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-10	深圳市市场监督管理局龙华监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

身份证扫描件



4、陈林相关证明
职称证书

中华人民共和国			
特种设备安全管理和作业人员电子证书			
姓 名:	陈林		
证件编号:	43068119900213673X		
			
作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-08	深圳市市场监督管理局龙华监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

身份证扫描件



5、蒋榕平相关证明
职称证书

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：蒋榕平
证件编号：441821198207243611



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-01-30	深圳市市场监督管理局龙 华监管局



身份证扫描件



6、刘景林相关证明
职称证书

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：刘景林
证件编号：441621198904261216



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-11-30	深圳市市场监督管理局龙 华监管局



身份证扫描件



7.7 中小企业声明函扫描件

无。

7.8 其他:

无。