

标段编号：2407-440304-04-01-573534001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2025年03月31日

附件 1：投标人基本情况表格式

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金鑫华建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300671888696H	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10010 万元	办公场所信息	深圳市福田区侨香三道 鸿运阁办公楼 8 楼 400.72 平方米
成立时间	2008.03.04	法定代表人	龚龙海
主项资质	特种工程(特种防雷)专业 承包不分等级 特种工程(结构补强)专业 承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包 二级 建筑装修装饰工程专业承包 一级 消防设施工程专业承包一 级 防水防腐保温工程专业承 包一级	投标人控 股及管理 关系情况	1、控股股东/投资人名称及出 资比例： 张和平 10% 张瑜 39% 贺华秀 51% 2、非控股股东/投资人名称及 出资比例： 注：控股股东/投资人是指出 资比例在 50%以上，或者出资 比例不足 50%，但享有公司股 东会/董事会控制权的投资方 （含单位或者个人）。

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

(1) 办公场地：提供办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件，需能体现办公面积。

房屋租赁合同

出租方：张瑜 身份证号码：440306199011210618 (以下简称甲方)

承租方：深圳市金鑫华建设集团有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋 (以下简称该房屋) 坐落于深圳市福田区侨香三道鸿运阁办公楼 8 楼 (801-805)，建筑面积 400.72 平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为办公。

第二条 租赁期限。

租赁期限自 2021 年 1 月 21 日至 2027 年 1 月 20 日止。

第三条 租金。

该房屋月租金为 (人民币大写) 伍万元 整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式。

乙方按半年支付租金给甲方 (首次支付三个月共计 15000 元整，以后每次支付半年)，下次付租金时间应在已付租金到期前 15 日支付。

第五条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 100000 元作为押金。租期届满，房屋及设备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。



租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：

2021年1月20日

乙方（签字）：



2021年1月20日



(2) 注册资金：营业执照能体现的，提供营业执照扫描件，否则提供市场监督官网信息截图。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300671888696H

名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 龚龙海

成立日期 2008年03月04日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



变更（备案）通知书

22105446844

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月十九日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员：张瑜（执行董事）

备案后董事成员：龚龙海（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：张瑜

变更后法定代表人信息：龚龙海

变更前住所：深圳市福田区安托山鸿运阁会议室2

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

变更前名称：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300671888696H
注册号:	440301103200878
商事主体名称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人:	龚龙海
认缴注册资本(万元):	10010
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-03-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-10-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

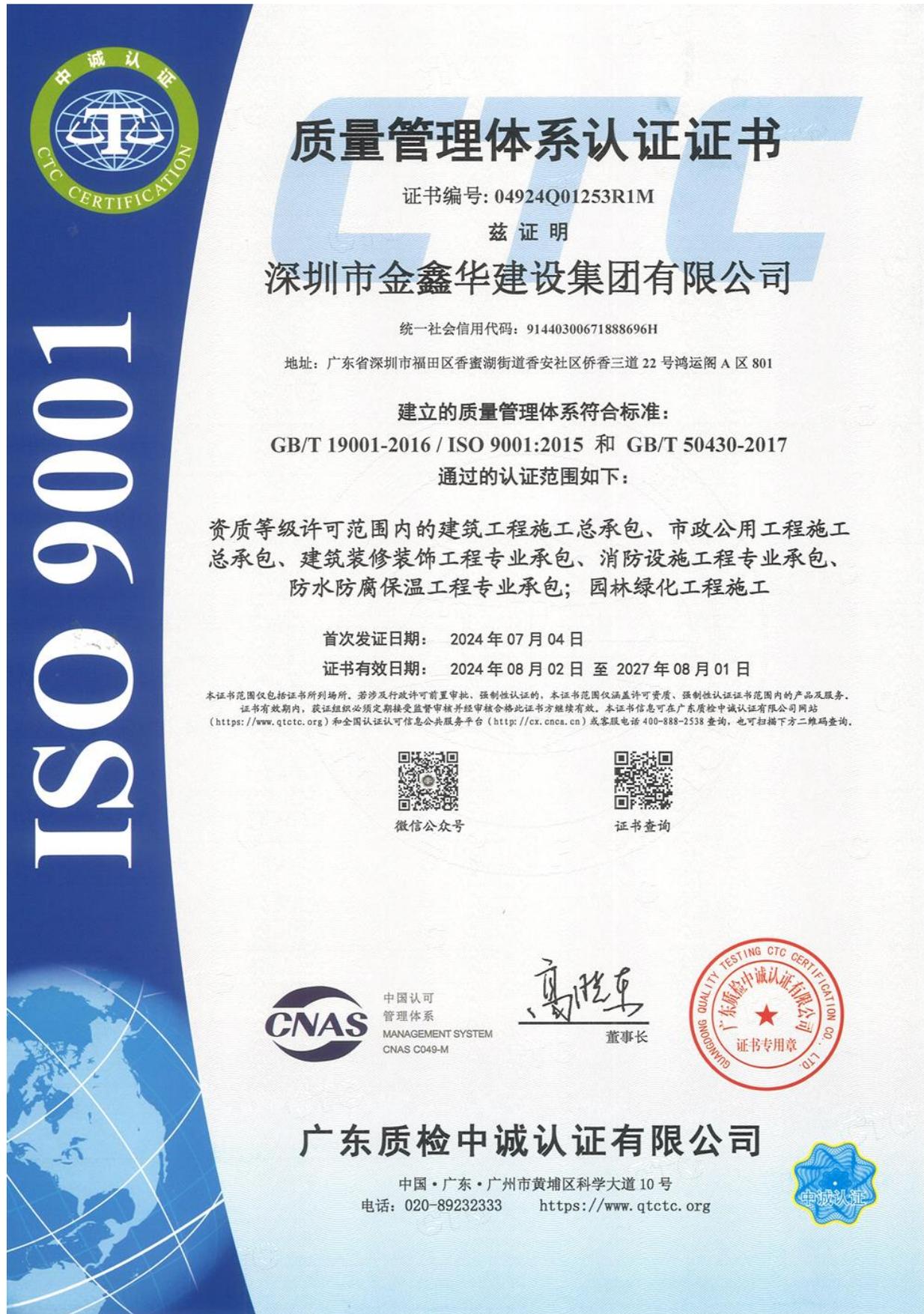
深圳市金鑫华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张和平	1001	自然人	自然人股东
张瑜	3903.9	自然人	自然人股东
贺华秀	5105.1	自然人	自然人股东

(3) 企业资质：提供企业资质证书扫描件。

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244014796	
企业名称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300671888696H
法定代表人:	龚龙海
注册地址:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
有效期:	至 2028年12月20日
资质等级:	特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年12月20日

(4) 企业管理体系认证情况：提供企业管理体系认证证书扫描件。





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00681R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctcc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00610R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



附件 2：同类工程业绩汇总表格式

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期(年、月、日)	竣工验收时间(年、月、日)
1	装饰装修	深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	深圳市南山区医疗集团总部	1590.866525	2023.12.6	2024.9.24
2	装饰装修	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程	深圳市福田区建筑工务署	809.912366	2021.8.3	2022.8.26
3	装饰装修	数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)	深圳市福田产业投资服务有限公司	2015.827655	2023.10.7	2024.6.26
4	装饰装修	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程	深圳市公安局光明分局	1960.261385	2022.4.15	2022.12.16
5	装饰装修	省政协办公大楼修缮改造项目	湖南省机关事务管理局	1111.904868	2023.12.25	2023.12.20
6	装饰装修	茶陵县中医医院二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程	茶陵县中医医院	856.336849	2024.5.9	/

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过 6 项）；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附；
4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关材料；
5. 投标人需将提供的证明档关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-336793001001

标段名称：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1590.866525万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：沈翀

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-22



查验码：8805939070985374 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

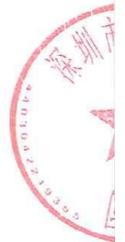
深圳市南山区医疗集团总部 施工合同

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点：深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

发 包 人（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

工程规模及特征: 本次改造面积共计为 2372.73 平方米,其中北楼面积为 2264.73 平方米,南楼面积为 108 平方米,设置功能用房包括集团总部档案室、软件实验室、智慧医疗监控中心、区域信息化部署中心、办公室、基础技能培训室、药品质控中心、模拟诊室等。主要建设内容包括:土建、安装工程。

资金来源: 财政资金 100%

二、工程承包范围

本项目位于深圳市南山区南头街道常兴路 11 号,改造内容包括:北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：4271.72 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期：具体以开工令为准

合同工期总日历天数 164 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同中标价（含税价）（暂定）

大写：壹仟伍佰玖拾万零捌仟陆佰陆拾伍元贰角伍分

小写：¥15,908,665.25 元

合同价结算原则：建筑安装工程费用采用固定单价结算，工程量据实结算。即按照招标清单内容，包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目

整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 12月 6日

订立地点：深圳市南山区

发包人(公章)：深圳市南山区医疗集团总部

地 址：深圳市南山区常兴路 11 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳市金鑫华建设集团
有限公司

地 址：深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香三道 22
号鸿运阁 A 区 801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

建行深圳东海支行
44201533400052505184

验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市南山区医疗集团总部



一、工程概况

项目编号	2312-440305-04-01-847220	项目代码	/
项目名称	南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南头街道常兴路 11 号		
建筑面积	2372.73 m ²	工程造价	15908665.2 元
结构类型	框架结构	层数	5
立项批准文号	深南发改批(2021)450号	宗地号	T202-0126
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0010	监理许可证号	E-144001853-4/1
开工日期	2024年1月9号	验收日期	2024年9月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024006
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部		
勘察单位	/		
设计单位	奥福科技有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贺雨
副组长	周玲艳、邱静、赵庆忠、赵永红
组员	范轶、李兆强、李雪娇、林森捷、陈兴、陈思成、廖文峰、吴孟强、陈世超、沈翀、张最最

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵庆忠	李雪娇、林森捷、陈世超、张最最
建设设备安装工程	赵庆忠	陈思成、赵永红、沈翀
工程质控资料	赵庆忠	廖文峰、吴孟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

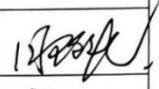
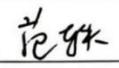
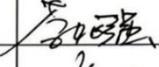
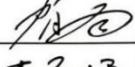
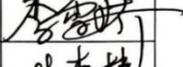
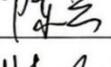
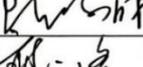
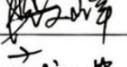
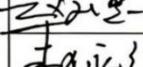
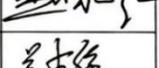
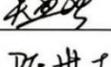
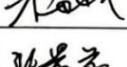
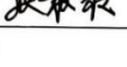
三、工程质量评定

单位工程：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_6_项
屋面	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_21_项，其中： 经审查符合要求_21_项 经核实符合要求_21_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_2_项
建筑电气	符合要求	共_21_项，其中： 经审查符合要求_21_项 经核实符合要求_21_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_3_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_4_项
建筑节能	符合要求	共_1_项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
消防	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周玲艳	深圳市南山区医疗集团总部	部长		
2	邱静	深圳市南山区医疗集团总部	部长		
3	范轶	深圳市南山区医疗集团总部	主任		
4	李兆强	深圳市南山区医疗集团总部	主任		
5	贺雨	深圳市南山区医疗集团总部	建设单位项目负责人		
6	李雪娇	深圳市南山区医疗集团总部			
7	林森捷	深圳市南山区医疗集团总部			
8	陈兴	深圳市南山区医疗集团总部	信息工程师		
9	陈思成	深圳市南山区医疗集团总部			
10	廖文峰	深圳市南山区医疗集团总部	会计		
11	赵庆忠	深圳市宝晟建设集团有限公司	全过程管理单位项目负责人	工程师	
12	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
13	吴孟强	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	
14	陈世超	奥福科技有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
15	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
16	张最最	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

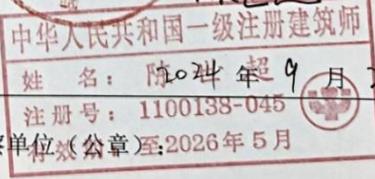
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>24</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>陈世超</u></p> <p>2024年9月24日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>姓名：<u>陈世超</u> 2024年9月24日</p> <p>注册号：<u>1100138-045</u></p> <p>有效期至：<u>2026年5月</u></p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年9月24日</p> <p>年 月 日</p>

福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

中标通知书

标段编号: 44030420210036001001

标段名称: 区劳技中心扩建工程、福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1794.857163万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄波



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30

查验码: 2125304640011623

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

副本

工程编号: _____

合同编号: FTJG FYLJ SG 2021009

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

工程地点: 福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七月

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>桩基</u> ）；		
√主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>弱电</u> ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年07月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年01月11日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: /

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零玖万玖仟壹佰贰拾叁元六角六分 (¥8,099,123.66元);

其中:

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元零角五分 (¥ 269961.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月3日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: _____ (公章)

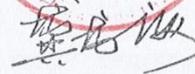
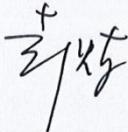
承包人: _____ (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

801

邮政编码: 518048 _____ 邮政编码: 518040 _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-82933511 _____

传真: _____ 传真: 0755-82933511 _____

电子信箱: _____ 电子信箱: jxh00668899@163.com _____

开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳东海支行 _____

账号: _____ 账号: 44201533400052505184 _____

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：_____ 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程 _____

验收日期：_____ 2022年8月24日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程		
工程地点	深圳市福田区龙秋二街与龙秋四街交汇处南侧	建筑面积	2100m ²
结构类型	钢结构	层数	地上: 3 层
			地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月19日	验收日期	2022年8月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	卢雄健、孙新强、陈艺、全永庆
组员	宋旻德、贺华秀、禹云湘、余奇、陈凯、宋谦益、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维、常忠亮、陈立森、杨友生、吴宋滨、谭世富、卢创兴、曾凡玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢雄健	贺华秀、陈凯、宋谦益、曾凡玉、常忠亮
建筑设备安装工程	禹云湘	余奇、卢创兴、宋旻德、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维
工程质控资料	杨友生	吴宋滨、谭世富、陈立森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		姚秀鑫
2	卢雄健	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		卢雄健
3	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		孙新强
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人		陈艺
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	贺华秀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		贺华秀
7	禹云湘	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		禹云湘
8	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电专业设计师		余奇
9	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		陈凯
10	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		宋谦益
11	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业负责人		钱媛
12	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计师		费博伟
13	梁宏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		梁宏
14	张婵	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		张婵
15	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计师		孙星维
16	常忠尧	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业设计师		常忠尧
17	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师		陈立森
18	杨友生	深圳市大众工程管理有限公司	监理员		杨友生
19	吴宋滨	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		吴宋滨
20	李发亮	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		李发亮
21	谭世宏	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		谭世宏
22	陈玉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		陈玉
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>姚永鑫</i></p> <p>2022年2月26日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p> <p><i>李洪波</i></p> <p>2022年2月26日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>孙新壁</i></p> <p>2022年8月26日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李洪波</i></p> <p>2022年8月26日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>全永庆</i></p> <p>2022年8月26日</p>
--	---	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

中标通知书

标段编号：2302-440304-04-05-952927002001

标段名称：数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

建设单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2015.827655万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张最最

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 7772354198304997 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号： 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号： 20230920001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人： 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)

税率为 9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature] 2023.10.7

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： **宁波市金鑫华建设集团有限公司**

账号： **宁波银行深圳分行营业部**
73010122002286113

5

定

，

并

相

立。

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1



工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目

验收日期: 2024 年 9 月 28 日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田区产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m ²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田区产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	张旭东	区物业中心		助理工程师	张旭东
4	李心欣	福田产投			李心欣
5	张晓露	福田产投			
6					
7					
8					
9	舒荣	深圳市鲁班建设发展总公司	总监督	高工	舒荣
10	齐文志	深圳市鲁班建设发展总公司	总监代表	高工	齐文志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李海环	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李海环
13	袁永清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁永清
14	王松林	中国城市建筑设计研究院	专业负责	工程师	王松林
15	傅林峰	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	傅林峰
16	王松林	中国城市建筑设计研究院	室内装修	设计师	王松林
17	王松林	中国城市建筑设计研究院	机电	工程师	王松林
18	符志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		符志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

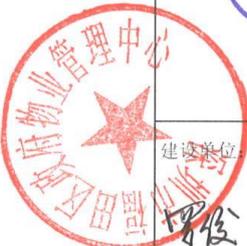


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好

							
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师		姓名：焦林胜	
项目负责人：李少波	总监理工程师：蔡	单位(项目)负责人：柳秋香	单位(项目)负责人：任林胜	注册号：1100079-097	勘察单位：	有效期：至2024年10月	
2024年4月28日	2024年4月28日	2024年4月28日	2024年4月28日	(公章)		(公章)	
							

44030424*160-E1-914/6*

光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-92-01-016367002001

标段名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工

建设单位：深圳市公安局光明分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1960.261385万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-07

查验码：3427198834628067

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2022.22

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

发包人: 深圳市公安局光明分局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不包含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

（一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌，定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

— / —

三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局：

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：刘号

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

2022年10月15日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

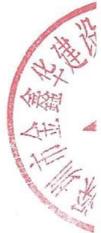
工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程		
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m ²
		工程造价	1960.261385万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市公安局光明分局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

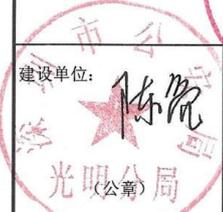
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。
参验单位一致同意验收，并交付使用。

建设单位:  陈院 (公章)	监理单位:  李敬英 (公章)	施工单位:  但少强 (公章)	设计单位:  施石安 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年12月16日	单位(项目)负责人: 2022年12月16日	单位(项目)负责人: 2022年12月16日	单位(项目)负责人: 2022年12月16日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

省政协办公大楼修缮改造项目

中标通知书

中标通知书编号：430105202308240221-BD-001

项目编号：430105202308240221

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，湖南省机关事务管理局（招标人名称）省政协办公大楼修缮改造项目于2023年09月22日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：省政协办公大楼修缮改造项目，该项目建筑层数为地上17层，结构形式为框架结构，维修面积约为12000平方米，主要包括办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。

中标范围：省政协办公大楼修缮改造项目主要内容包括：办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。（具体修缮改造内容详见本项目施工图及招标工程量清单）

中标金额：（大写）：壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分

（小写）：11119048.68（元）

其中：分部分项工程费：8426317.26（元）

措施项目费：745349.67（元）

（其中：绿色施工安全防护措施项目费：225371.23（元））

其他项目费：1029295.16（元）

（其中：暂列金额：837265.16（元）暂估价：137000.00（元）

安全责任险、环境保护税：55030.00（元）

销项税额：918086.59（元）

工期：120日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：谷宗强，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：粤1442011201118475，身份证号码：34011119740120451X；

第二联：
中标单位

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

唐煜忠

招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位:



招标代理机构:

招标投标监管机构备案(盖章):



招标投标项目备案编号
长建招2023-141
2023年10月17日

2023年10月10日

合同

423.137

(HNJS-2014)

合同编号: 2023-__-__号

建设工程施工合同

工程名称: 省政协办公大楼修缮改造项目

发包人: 湖南省机关事务管理局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期: 2023年 10月

湖南省机关事务管理局制定

合同协议书

发包人： 湖南省机关事务管理局

承包人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 省政协办公大楼修缮改造项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称： 省政协办公大楼修缮改造项目

工程地点： 长沙市迎宾路 165 号

资金来源： 财政专项资金，计划指标文号

工程承包范围： 办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程，室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等以及其他发包人指定的工程，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

2、合同工期

起始日期： 2023 年 10 月 15 日，完成日期： 2024 年 2 月 11 日。工期总日历天数： 120 天(日历日)。

3、质量标准

建筑工程施工质量应符合国家建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定，应符合工程设计文件等要求，并经参建各方责任主体及相关部门验收合格。

4、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币(大写)： 壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分；

(小写)：11119048.68 元；

其中：安全文明施工费（小写）：225371.23 元，暂估价（小写）：137000.00 元，
暂列金额（小写）：837265.16 元。

(2) 合同价格形式：固定综合单价合同。

(3) 支付方式：发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批，由国库集中支付；

(4) 付款方式：本工程按工程进度付款，工程款支付应扣除暂列金额、暂估价、不可预见费后进行；承包人签订合同并提供履约担保后 7 天内支付合同金额 10% 预付款；承包人完成合同工程量的 30% 后，支付完成工程量金额的 80%；承包人完成合同工程量的 60% 后，支付完成工程量金额的 80%；工程竣工验收合格后支付至合同金额的 80%，并一次性扣除预付款；竣工结算报相关部门审核完成，并提交完整的结算资料后，支付至结算价款的 97%；留结算价款的 3% 作为质保金（履约担保可替代）。责任缺陷期满后，若无扣款事项，且结算完成，发包人一次性将质保金支付给承包人，质保金不计利息。承包人在完成达到付款条件的合同工程量后，因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时，发包人可根据实际情况采取减额和延迟支付工程款的方式以控制风险。如遇国库年底关账因素影响（可能导致 2023 年 12 月 20 日后至 2024 年 4 月 30 日期间无法支付工程款），将顺延付款。

5、双方承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、合同订立

本合同订立时间：2023 年 月 日

本合同订立地点：长沙市天心区友谊路 528 号

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人和承包人各执一份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

附件一：工程质量保修书

附件二：工程建设项目廉政责任书

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或授权代理人： 

法定代表人或授权代理人： 

通讯地址：长沙市天心区友谊路 528 号

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香

安 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 801

电 话：0731-85161453

电 话：0755-82933511

传 真：0731-85161493

传 真：0755-82933511

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

帐号：/

帐号：44201533400052505184

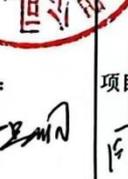
签章时间：2023 年 10 月 25 日

签章时间：2023 年 10 月 27 日

验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省政协办公大楼 修缮改造项目	结构类型	框架	层数/建筑 面积	17层数/12000m ²
施工单位	深圳市金鑫华建设集 团有限公司	技术负责人	柳秋香	开工日期	2023年9月28日
项目负责人	谷宗强	项目技术 负责人	周雄	完工日期	2023年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
综合验收结论		同意验收, 验收合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2023 年 12 月 20 日	2023 年 12 月 20 日	2023 年 12 月 20 日	2023 年 12 月 20 日	2023 年 12 月 20 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程

中标通知书

中标通知书编号: 430224202107060034-BD-002 项目编号: 430224202107060034003

深圳市金鑫华建设集团有限公司:

很高兴地通知您, 茶陵县中医医院(招标人名称)茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程项目于2024年01月08日在株洲市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本工程为茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程。项目总用地面积15999.912m², 第一时段建筑面积为22191.98m², 本项目为地上4层, 地下1层, 建筑高度19.5米, 属一类高层公共建筑, 框架结构, 基础为桩基础。现拟对茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)进行装饰装修施工招标, 招标控制价为12815576.91元。

中标范围: 茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程, 位于茶陵县, 工程主要包括茶陵县中医医院内科综合楼1~4F室内楼地面、墙柱面、天棚及门窗装饰装修工程; 地下室室内楼地面(面层)、墙柱面、天棚装饰装修工程; 安装工程包括插座和照明、空调配电、应急照明、消防广播及防火门监控系统、消防报警系统、给水、排水、消火栓给水系统、自动喷淋给水系统等。具体内容详见本项目工程量清单及图纸。

中标金额: (大写) 捌佰伍拾陆万叁仟叁佰陆拾捌元肆角玖分

(小写) 856.336849万元

工期: 150日历天

质量标准: 符合国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》要求, 工程质量标准为合格。

项目经理: 余传锋, 职称/注册资格: 壹级注册建造师, 职称/注册资格: 壹级注册建造师, 证书编号: 粤1442017201850629, 身份证号码: 421127198911045412

技术负责人: 邱益忠, 职称/注册资格: 中级工程师, 证书编号: B08203010100008886, 身份证号码: 321284199101210213

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 履约保证金金额: 4252208.42元, 保函形式: 按招标文件要求执行, 担保提交时间: 自中标人接获中标通知书后14天内。付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。



建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（公章）：



Handwritten signature in black ink.

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）

合同

GF-2017-0201

建设工程施工合同

工程名称：茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）
装饰装修工程

发包人：茶陵县中医医院

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人：茶陵县中医医院

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程。

2. 工程地点：茶陵县下东街道办事处头铺村、三阳街道办事处东二项。

3. 工程立项批准文号：茶发改投[2020]10号、茶发改投[2020]195号、茶发改投[2021]227号。

4. 资金来源：单位自筹、政府配套和中央专项资金、国家专项债券，已落实。

5. 工程内容：本工程为茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程。项目总用地面积15999.912m²，第一时段建筑面积为22191.98m²，本项目为地上4层，地下1层，建筑高度19.5米，属一类高层公共建筑，框架结构，基础为桩基础。现拟对茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）进行装饰装修施工招标，招标控制价为12815576.91元。

群体工程应附《承包人承揽工程一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程，位于茶陵县，工程主要包括茶陵县中医医院内科综合楼1~4F室内楼地面、墙柱面、吊顶及门窗装饰装修工程；地下室室内楼地面（面层）、墙柱面、天棚装饰装修工程；安装工程包括插座和照明、空调配电、应急照明、消防广播及防火门监控系统、消防报警系统、给水、排水、消防给水系统、自动喷淋给水系统等。具体内容详见本项目工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★主要关键施工节点工期要求：详见本合同附件2。

三、质量标准

工程质量符合 国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》
要求，工程质量标准为 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币 捌佰伍拾陆万叁仟叁佰陆拾捌元肆角玖分 (¥ 8563368.49 元)。

其中：

(1) 分部分项工程费：人民币 捌佰叁拾贰万柒仟伍佰伍拾叁圆陆角伍分 (¥ 8327553.65 元)；

(2) 措施项目费：人民币 贰拾叁万伍仟捌佰壹拾肆圆捌角肆分 (¥ 235814.84 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施项目费：人民币 贰拾叁万伍仟捌佰壹拾肆圆捌角肆分
(¥ 235814.84 元)；

(3) 其他项目费：人民币 / (¥ / 元)；

其中：

暂列金额：人民币 零 (¥ / 元)；

暂估价金额：人民币 玖仟柒佰玖拾贰圆 (¥ 9792.00 元)。

安全责任险、环境保护税：人民币 / (¥ / 元)。

(4) 销项税额：人民币 柒拾万柒仟零陆拾柒圆壹角柒分 (¥ 707067.17 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余传锋，联系电话：15197343431；

项目技术负责人：邱益忠，联系电话：18182061246。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字、盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 茶陵县中医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经发、承包双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖单位公章/合同专用章，且承包人按招标文件约定提交了履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文)

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: <u>12430224445282362N</u>	组织机构代码: <u>91440300671888696H</u>
地址: <u>茶陵县犀城大道西侧</u>	地址: <u>深圳市福田区香蜜湖街道香安社区 侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518040</u>
法定代表人: <u>[Signature]</u>	法定代表人: _____
委托代理人: <u>[Signature]</u>	委托代理人: <u>[Signature]</u>
电话: _____	电话: <u>0755 82933511</u>
传真: _____	传真: <u>0755 82933511</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳 东海支行</u>
账号: _____	账号: <u>4420153340005250 5184</u>



刘/n?

附件 3： 项目管理机构配备情况表格式

项目管理机构配备情况表

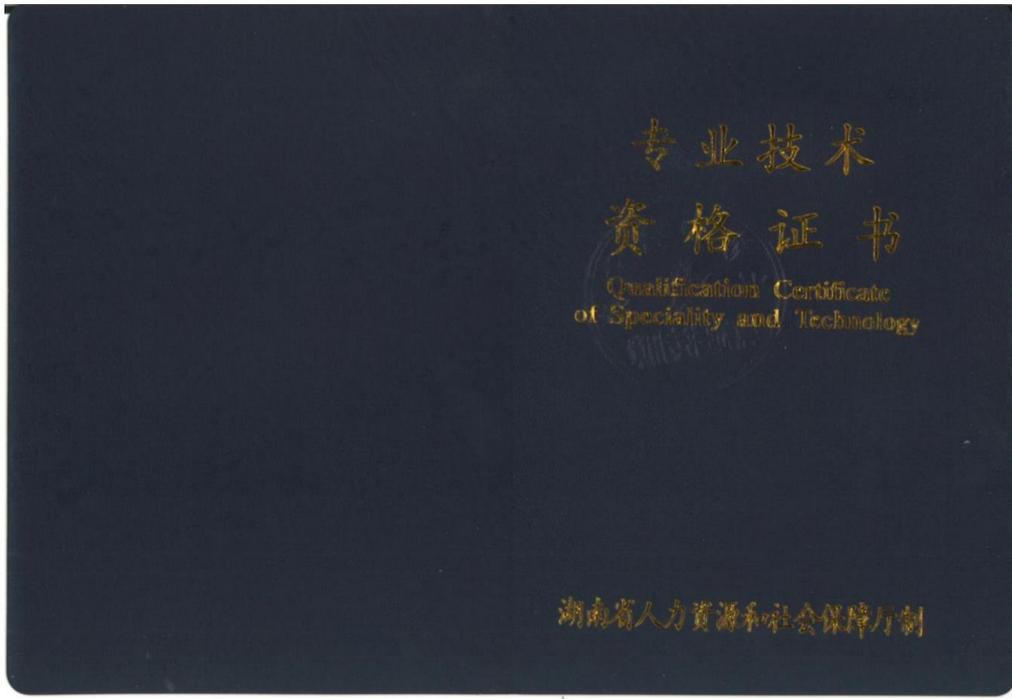
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张最最	中级工程师	建造师证	一级	粤 1442020202101023	建筑工程
技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001014304 号	建筑施工
安全负责人	潘超伟	/	安全考核 C 证	初级	粤建安 C3(2018)0011454	建筑工程
质量负责人	谷宗强	高级工程师	职称证	高级	2303001128878	建筑施工
土建工程师	罗锡铭	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0502002000487 号	建筑工程
装饰装修工程师	余传锋	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013694 号	装饰装修
电气工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A08041000000000651	电气工程
给排水工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033202963	给水排水
造价工程师	柳秋香	中级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]15440013130	工程造价
安全员	欧阳磊	/	安全考核 C 证		粤建安 C3(2020)0047541	建筑工程
施工员	赵勇刚	/	上岗证	中级	0441810194418030350	建筑工程

质量员	莫菀	/	上岗证	中级	0441610694416001294	建筑工程
材料员	谭世富	/	上岗证	中级	0441811194418003366	建筑工程
资料员	曾慧	中级工程师	上岗证	中级	0441611494416000198	建筑工程
劳资专管员	徐志翔	/	上岗证	中级	0915879202300611012	建筑工程

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）及拟投入人员近3个月社保。

1 项目经理 张最最



普通高等学校

毕业证书



学生 张最最 性别女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏志玉

证书编号：101737201805010327

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：张最最
证件号码：43052119880925380X
性 别：女
出生年月：1988年09月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000005233



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张最最

性别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张最最

签名日期: 2025.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓名:张最最

性别:女

出生年月:1988年09月25日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效期:2023年05月29日至2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81				188.78	71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4221379 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	172850
------	--------

单位名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司
------	----------------



2 技术负责人 孙新强

<p>照片</p> 	<p>孙新强 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九 评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1803001014304 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十七日</p>

毕业证书



孙新民同志，辽宁省（市、
自治区）开原县（市）人，参加
机电一体化工程专业本科考试，
于一九九九年六月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 45000424号

一九九九年六月

3.安全负责人 潘超伟



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0011454

姓名:潘超伟

性别:男

出生年月:1990年01月15日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



4.质量负责人 谷宗强



广东省职称证书

姓名：谷宗强
身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5 土建工程师 罗锡铭

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00045490

85

学生 罗锡铭 性别 男, 一九七四年
十一月 一日生, 于一九九四年九 月
至 一九九八年七 月在本校

测量工程专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

杜东菊

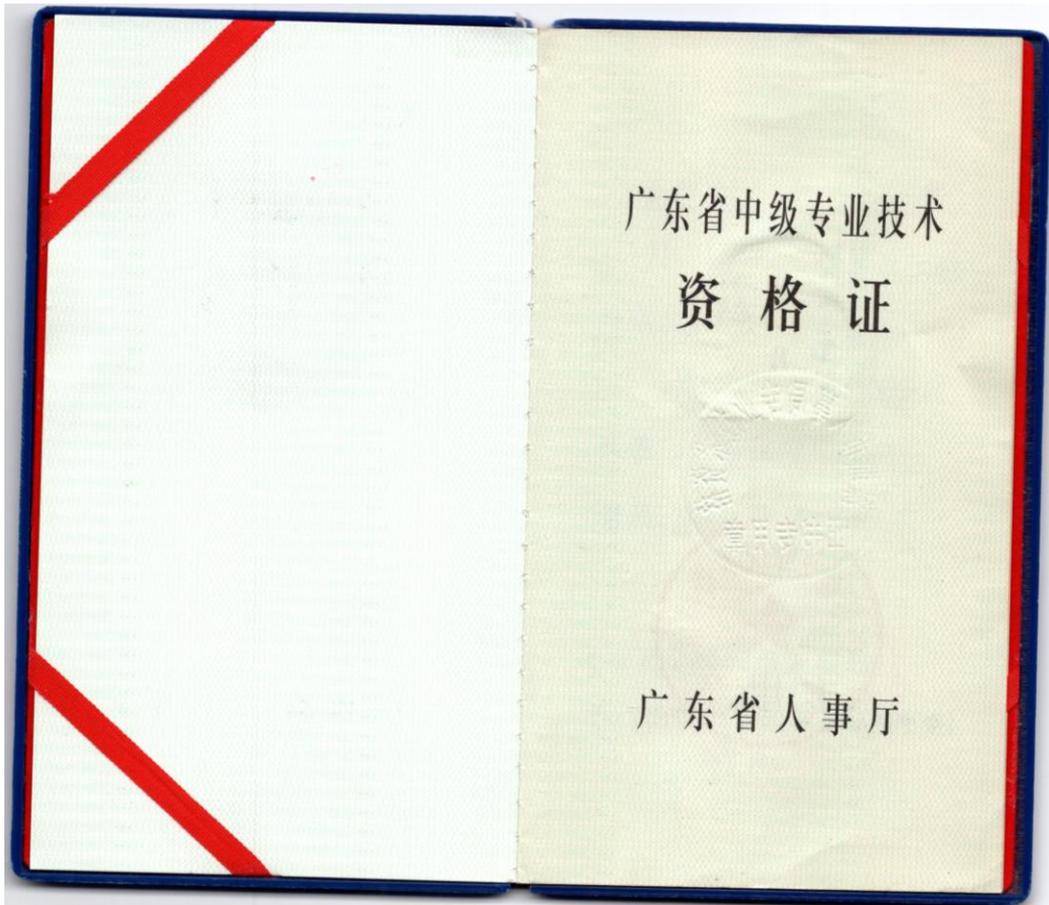
校

名: 西安工程学院

一九九八年七月一日

学校编号: 98080239





6 装饰装修工程师 余传锋

成人高等教育

毕业证书



学生 余传锋 性别 男 ,一九八九 年十一月 四 日生,于二〇一〇
年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 机电一体化技术
专业 函授 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中农业大学

校(院)长: 新邓印秀

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 105045201206200145

二〇一二年 七 月 一 日

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1803008013694 号

余传锋 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



7 电气工程师 汤强

毕业证书



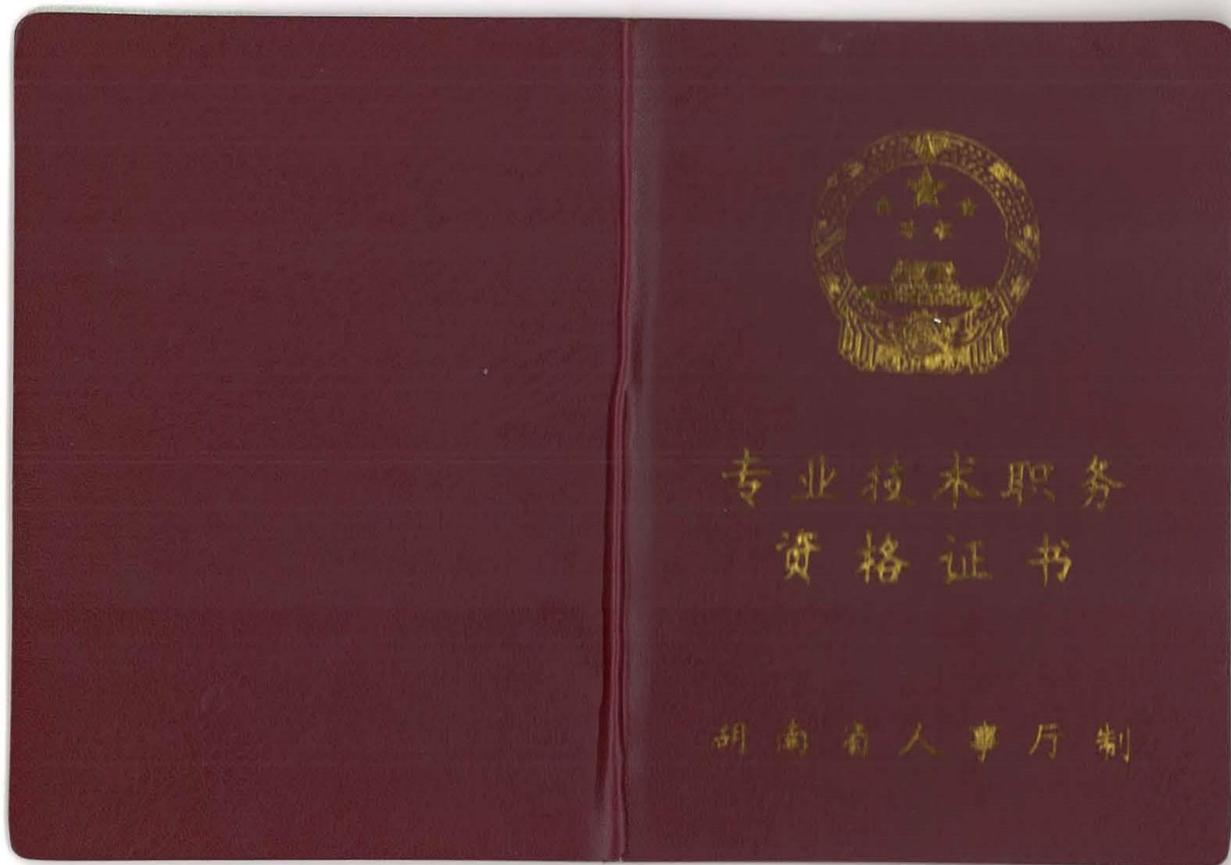
学生汤强，男性，现年22岁，系湖南省(市)长沙县(市)人，自一九八八年九月至一九九二年六月在我校机电系工业电气自动化专业学习。学制四年。修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校长

胡学军

一九九二年六月十五日

毕证字第9200721号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤强

社保电脑号：803011570

身份证号码：430304197005141034

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		287.61	218.72			61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e42bc5f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



8 给排水工程师 王静宾



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日

9 造价工程师 柳秋香

普通高等学校

毕业证书



学生 柳秋香 性别 女，一九八二年 八 月 二十日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877201905110254 二〇一九年 一 月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145860
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002311443440
File No.

姓名:

Full Name 柳秋香

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1982年08月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



442

姓名: 柳秋香
身份证号码: 350881198208202460
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11154400027157

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 柳秋香
性别: 女
出生年月: 1982.08
工作单位: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司
证书编号: 闽Z009-47029

级别: 中 级
专业名称: 建筑工程施工
资格名称: 工程师
评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会
审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组
批准文号: 闽建工职改[2013]36号
批准日期: 2013.12.29

10 安全员 欧阳磊



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 欧阳磊 ， 性别 男 ，
生于 一九九四 年 二 月 二十八 日，
于 二〇二三 年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306415096

校长：

荆志刚

学校：国家开放大学

二〇二三年 一 月 二十日



Y000938651

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047541

姓名: 欧阳磊

性别: 男

出生年月: 1994年02月28日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有效期: 2023年10月11日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



11 施工员 赵勇刚

证书编码：0441810194418030350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：赵勇刚

身份证号：430521197803020736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12 质量员 莫苑



证书编码：0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫苑

身份证号：430523198211074340

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13 材料员 谭世富



证书编码：0441811194418003366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭世富

身份证号：440825199301081531

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14 资料员 曾慧

270

普通高等学校

毕业证书



学生 曾慧 性别女，一九九一年一月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201406005727

二〇一四年一月十日

证书编码：0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：628101989

身份证号码：430521199101266815

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81				337.13	188.78	71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e421faag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
172850	深圳市金鑫华建设集团有限公司



15 劳资专管员 徐志翔

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 徐志翔 ， 性别 男 ，
生于 一九九八 年 八 月二十九日，于
二〇二二 年 一 月在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。


(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206561950

校长: 
学校: 
二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009759984

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn


持证人签名
Signature of the holder

姓名: 徐志翔
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423199808290056
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

证书编号: 0915879202300611012
Certificate No.

注册编号: 091587920230611012
Registration No.

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2023年6月4日
Issued Date

