

标段编号：2407-440304-04-01-573534001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年04月03日

工程编号：2407-440304-04-01-573534001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年4月3日

目 录

一、企业综合实力	2
附件 1: 投标人基本情况表格式	2
(一) 办公场所的房屋租赁凭证	3
(二) 营业执照扫描件及市场监督官网信息截图	4
(三) 企业资质证书扫描件	10
(四) 企业管理体系认证证书扫描件	17
(五) 股东信息查询截图	21
二、同类工程业绩	22
附件 2: 同类工程业绩汇总表格式	22
(一) 甘谷县人民医院迁建设项目专项工程及补充配套(装修项目)工程项目(第二标段)	24
(二) 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工	39
(三) 南康区中医院急诊急救中心项目	54
(四) 深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目	75
(五) 北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程	88
(六) 甘肃省智慧交通重点实验室装修工程	99
三、拟派项目管理机构配备情况	106
附件 3: 项目管理机构配备情况表格式	106
(一) 项目经理(建造师)(葛栋栋)简历表	108
1、富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目	115
2、颐湾府公共区域装饰装修工程	133
3、项目经理个人荣誉证书	151
(二) 技术负责人(张素霞)简历表	152
(三) 质量负责人(刘杰)信息表	156
(四) 安全负责人(林泽振)信息表	160
(五) 施工员(姜国军)信息表	164
(六) 安全员(吴剑生)信息表	168
(七) 资料员(陈庆)信息表	171
(八) 劳务员(杨柳)信息表	174
(九) 质量员(田瑶兰)信息表	177
(十) 材料员(蔡传妹)信息表	180
(十一) 造价工程师(王芳)信息表	183
(十二) 装修工程师(李晓伟)信息表	187
(十三) 电气工程师(陈乐)信息表	190
(十四) 建筑工程师(赖培鑫)信息表	193
(十五) 结构工程师(韩佛)信息表	196
(十六) 消防工程师(袁磊)信息表	199
(十七) 暖通设计师(夏明红)信息表	202
(十八) 深化设计师(吴绿坤)信息表	205
(十九) 深化设计师(郭南)信息表	208
(二十) BIM 设计师(林伟烽)信息表	211

一、企业综合实力

附件 1：投标人基本情况表格式

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市万德建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市万德装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403007892348906	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	20000	办公场所信息	地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层 办公面积：12593.53 m ²
成立时间	2006 年 06 月 06 日	法定代表人	肖俊光
主项资质	<p>建筑工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包一级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、市政行业乙级、建筑行业乙级、风景园林工程设计专项乙级</p>	<p>投标人控股及管理关系情况</p>	<p>1、控股股东/投资人名称及出资比例： 深圳市万黛兰创投有限公司、38.7% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）、10% 深圳沪银创投有限公司、10% 深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）、9.5% 邱伟雄、8.8% 黄竞辉、6.2% 曾华福、5% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）、5% 韦禹睿、2.5% 曾东亮、2.5% 李少光、1.8%</p> <p>2、非控股股东/投资人名称及出资比例：无</p> <p>注：控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。</p>

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

(一) 办公场所的房屋租赁凭证

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田2020045591		签发人（签章）：黄锦帆	
房屋坐落地址	深圳市福田保税区金花路28号万雅珠宝钟表科技中心；	登记备案机关（盖章）： 	初始发证日期：2020年09月28日
房屋编码	4403040030022700002000001; 4403040030022700002000002; 4403040030022700002000003 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	持证人：深圳市万德建设集团股份有限公司	
出租人	宏雅珠宝（深圳）有限公司	他项权利摘要及附记	
承租人	深圳市万德建设集团股份有限公司		
租赁面积(m ²)	12593.53		
租赁用途	厂房		
租赁期限：自2020年05月01日至2028年04月30日			

(二) 营业执照扫描件及市场监管官网信息截图



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403007892348906

名 称 深圳市万德建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 肖俊光

成 立 日 期 2006年06月06日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司,深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司,深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月26日 15:44:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月26日 15:45:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 曾国良（监事）

备案后监事信息： 李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息： 李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息： 项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息： 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人： 姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2019/10/21

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106200575

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年八月十日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(三) 企业资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
建立时间	2006年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007892348906		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	肖俊光	职务	法定代表人
单位负责人	肖俊光	职务	企业负责人
技术负责人	张素霞	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司 原一体化资质证书编号: C144030677 原设计证书发证日期: 2016年03月01日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 29 日 No.AF 0493188



工程设计资质证书

证书编号: A244072472

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期至: 至2026年12月17日

资质等级: 市政行业乙级
建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402149

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至 2026年12月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年12月06日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册资本: 20000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144136276

有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年1月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：914403007892348906



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013626

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月17日 至 2027年07月17日

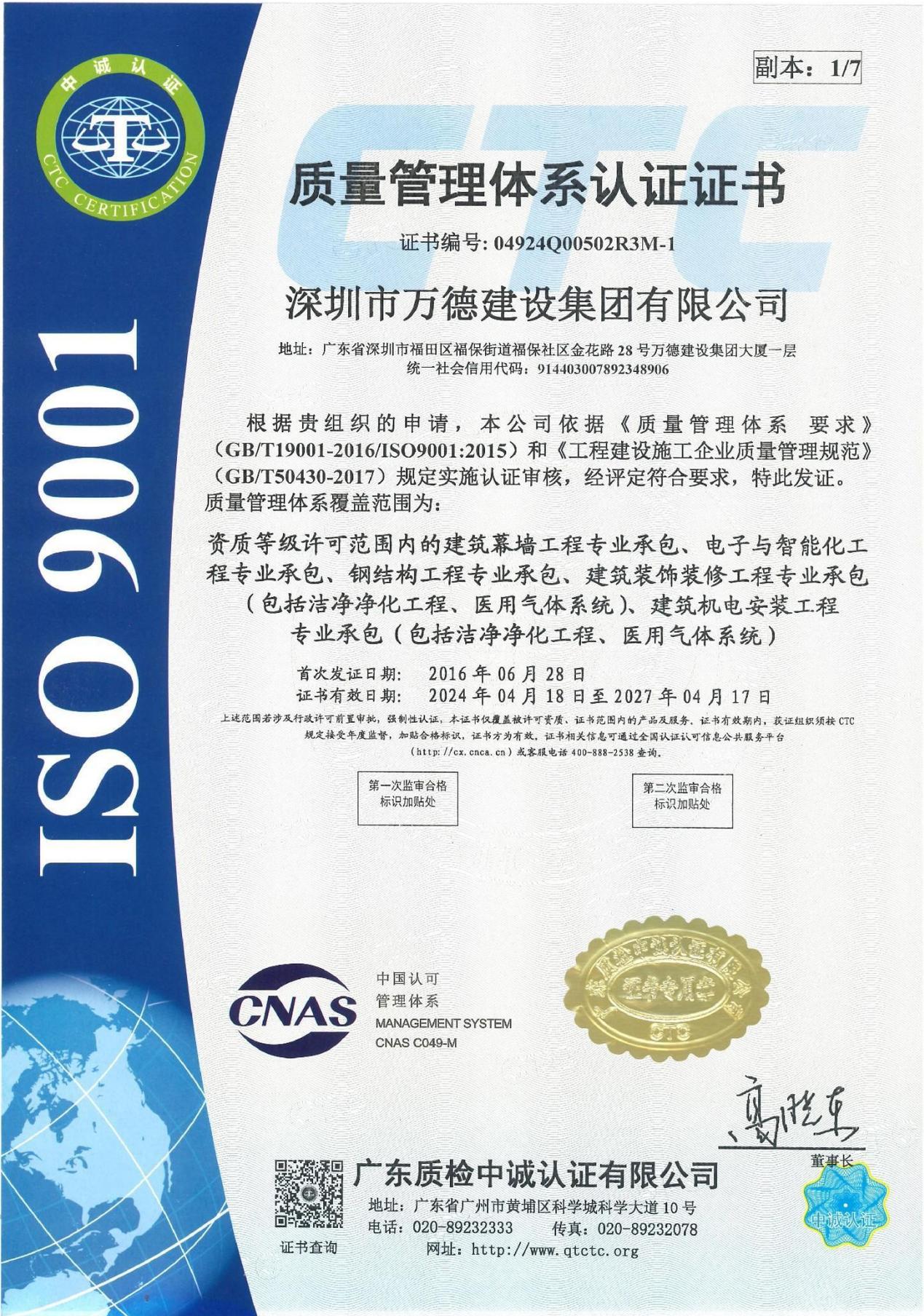
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 企业管理体系认证证书扫描件



副本: 1/7



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-1

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

高亢东

董事长





副本：1/7

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00502R3M-2

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期：2016 年 06 月 28 日

证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处

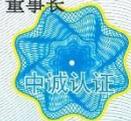


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qctc.org>

ISO 9001



ISO 14001

副本：1/7

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00289R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动

首次发证日期：2015 年 05 月 13 日

证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处

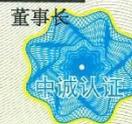


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtctc.org>



副本：1/7

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00261R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程
专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包
(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业
承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)及相关管理活动

首次发证日期：2015 年 05 月 13 日

证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话：020-89232333 传真：020-89232078

网址：<http://www.qtctc.org>

(五) 股东信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄竟辉	1240	自然人	自然人股东
曾华福	1000	自然人	自然人股东
李少光	360	自然人	自然人股东
韦禹睿	500	自然人	自然人股东
邱伟雄	1760	自然人	自然人股东
曾东亮	500	自然人	自然人股东
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	1900	本地企业	合伙企业
深圳沪银创投有限公司	2000	本地企业	有限责任
深圳市万黛兰创投有限公司	7740	本地企业	有限责任
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	2000	本地企业	内资合伙企业
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	1000	本地企业	外商投资合伙企业

打印时间: 2025年03月26日 15:50:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、同类工程业绩

附件 2：同类工程业绩汇总表格式

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工验收时间（年、月、日）
1	房屋建筑工程	甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）	甘谷县人民医院	3385.673518	2022年1月26日	2023年4月1日
2	房屋建筑工程	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市中医院子项目施工	深圳市中医院	3182.292972	2020年8月28日	2020年11月16日
3	房屋建筑工程	南康区中医院急诊急救中心项目	赣州市南康区中医院	2994.345	2023年1月30日	2024年12月2日
4	房屋建筑工程	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目	深圳市第二人民医院	1299.686581	2020年8月25日	2021年2月24日
5	房屋建筑工程	北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程	北京大学深圳医院	938.85303	2021年9月7日	2022年3月4日
6	房屋建筑工程	甘肃省智慧交通重点实验室装修工程	甘肃省交通规划勘察设计院股份有限公司	915.1853	2023年1月11日	2024年5月13日

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过 6 项）；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附；

4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；

5. 投标人需将提供的证明档关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(一) 甘谷县人民医院迁建设项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）

SS2022-16号



中标通知书（施工）

2022-0287

中标编号：A01-126205003950307723-20211126-001763-1/002

招标人：甘谷县人民医院

中标人：深圳市万德建设集团有限公司

我单位招标的甘谷县人民医院迁建设项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第002标段），已于2022年01月18日在天水市公共资源交易中心完成开评标工作，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，并被我方接受，中标公示期已满，请务必与接到中标通知书30日内到我单位商签合同事宜。具体中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	33856735.18元 叁仟叁佰捌拾伍万陆仟柒佰叁拾伍元壹角捌分		
开工时间	2022-01-28	竣工时间	2022-05-27
工程规模	感染楼、行政楼精装修	工期	120
质量标准	合格	承包方式	总承包
项目经理	程岳雷	证书号	粤1442011201118536
项目业主单位:(盖章) 负责人: 2022年2月22日	招标代理单位:(盖章) 负责人: 2022年1月22日	行业监管部门:(盖章) 负责人: 2022年1月24日	天水市公共资源交易中心:(盖章) 负责人: 2022年1月22日

1. 本中标通知书壹式陆份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、市公共资源交易中心各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

2022-0227

WDZS 2022-0227

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

大平路

第一部分合同协议书

发包人(全称): 甘谷县人民医院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套(装修项目)工程项目(第二标段)。

2. 工程地点: 甘谷县新兴镇令甲村。

3. 工程立项批准文号: 谷发改审(2020)110号。

4. 资金来源: 上级补助及地方自筹。

5. 工程内容: 感染楼、行政楼精装修及家具采购工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

经审查合格批准的施工图和工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年1月28日。

计划竣工日期: 2022年5月27日。

工期总日历天数: 120日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾伍万陆仟柒佰叁拾伍元壹角捌分
(¥ 33856735.18 元)；

不含增值税价款：___/___元（其中增值税：___/___元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元零肆分（¥ 352445.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___（¥___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万陆仟元整（¥ 2616000.00 元）。

（5）扬尘污染治理费：

人民币（大写：___/___整）（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：单价合同（本合同为最高限价合同，结算时不得超过中标合同总价）。

五、项目经理

承包人项目经理：程岳雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在甘谷县人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: 甘谷县人民医院



(盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (盖章) 



组织机构代码: 12620523438420069E

地址: 甘谷县大像山镇北关东巷 63 号

邮政编码: 741200

电话: 0938-5822740

传真: 0938-5822740

电子信箱: ggxrmyy@126.com

开户银行: 中国建设银行甘谷支行

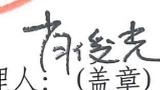
账号: 62050163040100000577

承包人: 深圳市万德建设集团有限



(盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (盖章) 



组织机构代码: 914403007892348906

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码: 518048

电话: 0755-23933933

传真: 0755-23933933

电子信箱: aztd88870@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

备案编号：

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收
备案表

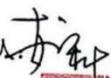
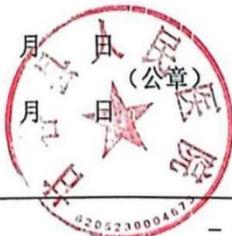
工程名称：甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装
修项目）工程项目（第二标段）感染楼

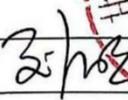
建设单位：甘谷县人民医院

甘肃省住房和城乡建设厅制

- 1 -

工程名称	甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）		
工程地点	甘肃省天水市甘谷县新兴镇令甲村		
建设规模	工程包含感染综合楼 5770 m ² ，地上四层		
建筑面积	5770 m ²	结构类型、层数	剪力墙结构 感染综合楼，地上四层
工程造价	9919799.01 元	建设工程规划许可证编号	建字第 6205232019032 号
施工图审查备案号	甘建施审（11）2019-J229 号	施工许可证编号	620523202207150301
开工时间	2022 年 3 月 1 日	工程竣工日期	2023 年 4 月 1 日
单位名称		项目负责人	
建设单位：甘谷县人民医院		王致远	
勘察单位：甘肃省建筑设计研究院有限公司		韩书栋	
设计单位：开源国际建筑设计院（广州）有限公司		吕修玉	
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司		程岳雷	
监理单位：甘肃省建材科研设计院有限责任公司		安永科	
工程质量监督机构：甘谷县建筑质量管理监督站			
<p>甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）项目已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p>			
			
法定代表人（签字）		日期	

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人: 年 月 日 (公章) 法定代表人: 年 月 日
	设计 单位 意见	项目负责人:  年 月 日 法定代表人:  年 月 日 
	施工 单位 意见	项目负责人:  年 月 日 (公章) 法定代表人:  年 月 日 
	监理 单位 意见	项目负责人:  年 月 日 (公章) 法定代表人:  年 月 日 
	建设 单位 意见	项目负责人:  年 月 日 (公章) 法定代表人:  年 月 日 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收备案表; 2. 施工图设计文件审查合格书; 3. 施工许可证; 4. 工程质量综合验收文件: ①建设单位工程竣工验收报告; ②施工单位工程质量竣工报告; ③勘察单位质量检查报告; ④设计单位质量检查报告; ⑤监理单位质量评估报告; 5. 有关质量检测和功能性试验资料; 6. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件; 8. 施工单位签署的工程质量保修书; 9. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。 11. 建设工程质量监督报告。 		
<p style="text-align: center;">甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修工程）工程项目（第二标段）项目已按规定进行了竣工验收、并且验收合格、依据依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  <p>备案部门（公章）</p> </div>			
备案部门负责人		经办人	
<p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本表一式两份，一份由备案管理部门存档，一份由建设单位按规定年限保存（建设单位如需增加，须向备案管理部门申请）； 2、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收，交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。 3、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收备案后，应及时向有关单位移交工程档案。 			

备案编号：

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收
备案表

工程名称：甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装
修项目）工程项目（第二标段）后勤综合楼

建设单位： 甘谷县人民医院

甘肃省住房和城乡建设厅制

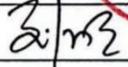
- 1 -

工程名称	甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）		
工程地点	甘肃省天水市甘谷县新兴镇令甲村		
建设规模	工程包含后勤综合楼 12000 m ² ，地上八层		
建筑面积	12000 m ²	结构类型、层数	剪力墙结构 后勤综合楼，地上八层
工程造价	10727387.49 元	建设工程规划许可证编号	建字第 6205232019032 号
施工图审查备案号	甘建施审（11）2019-J229 号	施工许可证编号	620523202207150301
开工时间	2022 年 3 月 1 日	工程竣工日期	2023 年 4 月 1 日
单位名称		项目负责人	
建设单位：甘谷县人民医院		王致远	
勘察单位：甘肃省建筑设计研究院有限公司		韩书栋	
设计单位：开源国际建筑设计院（广州）有限公司		吕修玉	
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司		程岳雷	
监理单位：甘肃省建材科研设计院有限责任公司		安永科	
工程质量监督机构：甘谷县建筑质量管理监督站			
甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）项目已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。			
法定代表人（签字）		日期	



Handwritten signature of the legal representative.

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人: 年 月 日 (公章) 法定代表人: 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人:  年 月 日 法定代表人:  年 月 日 
	施工单位意见	项目负责人:  年 月 日 (公章) 法定代表人:  年 月 日 
	监理单位意见	项目负责人:  年 月 日 (公章) 法定代表人:  年 月 日 
	建设单位意见	项目负责人:  年 月 日 (公章) 法定代表人:  年 月 日 

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收备案表； 2. 施工图设计文件审查合格书； 3. 施工许可证； 4. 工程质量综合验收文件：①建设单位工程竣工验收报告；②施工单位工程质量竣工报告；③勘察单位质量检查报告；④设计单位质量检查报告；⑤监理单位质量评估报告； 5. 有关质量检测和功能性试验资料； 6. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。 11. 建设工程质量监督报告。				
<p>甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修工程）工程项目（第二标段）项目已按规定进行了竣工验收、并且验收合格、依据依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p> <div style="text-align: right;">  </div>					
备案部门负责人		经办人		备案日期	
备注： 1、本表一式两份，一份由备案管理部门存档，一份由建设单位按规定年限保存（建设单位如需增加，须向备案管理部门申请）； 2、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收，交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。 3、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收备案后，应及时向有关单位移交工程档案。					

(二) 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工

2020-1008

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-014375003001

标段名称: 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工

建设单位: 深圳市中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

中标价: 3182.292972万元(下浮14.44%)

中标工期: 总工期不超过130日历天

项目经理(总监): 孙寒锋



本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-27



查验码: 8872289535876215

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-1008

WDZS — 2020 — 1008

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称： 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目
——市中医院子项目施工

工程地点： 深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发 包 人： 深圳市中医院

承 包 人： 深圳市万德建设集团股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目--市中医院子项目施工

工程地点: 深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目列为市政投资建设工程应急项目,拟改造发热门诊、隔离病区、负压手术室,总改造面积约2960平方米。其中:改造范围为:1、原防保楼进行拆除、加固,在原区域新建1860m²钢结构建筑并进行内部装修;2、住院楼2楼:约500平方米,改造为隔离病房;3、门诊楼1楼急诊科部分区域改造为临时发热门诊,防保楼建成后恢复原有功能;4、负压手术室:住院楼4楼手术部100平方米。

资金来源: 财政投入100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

承包范围包括:1、原防保楼进行整体拆除、加固,新建四层钢结构建筑并对内部进行装修,改造后功能设置为发热门诊进行使用;2、住院楼2楼局部区域进行隔离病区改造;3、门诊楼1楼急诊科部分区域改造为临时发热门诊,防保楼建成后恢复原有功能;4、住院部4楼手术部负压手术室改造。具体详见施

工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ ； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 21 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 130 天。

招标工期总日历天数 130 天。

定额工期总日历天数 192 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 76 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期，以节点①合同工期 45 天计算压缩比例)。

相关节点工期要求如下：

①2020 年 10 月 05 日前，完成发热门诊（防保楼）改造建设工作，满足开办使用要求（具体要求，通过委托方组织的市卫生健康委、市中医院双方联审，并出具接收文书）；

②2020 年 12 月 28 日前，完成所有建设内容，并通过竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目为应急工程，采用固定单价方式，合同金额暂定为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾贰万贰仟玖佰贰拾玖元柒角贰分
(¥ 31822929.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

本工程采用最高限价，快速发包方式招标，最终结算价以政府规定的审定程序审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费及受纳费的相应金额的总额。

本工程合同价为各子项目造价之和（如有子项目），各子项目造价（如有）=（审定施工图预算-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费。子项目（如有）以发包人确定的为准。

鉴于本合同签订时暂无具体的子项目及子项目造价，承发包双方同意中标价为暂定合同价。待所有子项目（如有）施工图预算确定后，承发包双方签订补充协议确定签约合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月28日；

订立地点：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440300455755530N

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福华路1号

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行园博园支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201569500050000758

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

承包人在报价时应充分考虑总承包人或其他专业工程承包人可能出现的配套施工设施不足或配合不足，在措施项目报价中，承包人对此应有足够的风险准备，中标后发包人不会因为总承包人或其他专业工程承包人施工设施或配合不足而另外支付承包人评价。

如果承包人不履行或不全面履行有关管理和配合的义务，经总承包人或其他专业工程承包人投诉并经发包人核实的，承包人应向发包人支付 5 千元~3 万元/次作为违约金，承包人支付违约金亦不免除其应履行的配合责任。

(26) 对人身和财产的损害和发包人的保障：

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受否实际雇于承包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。对于因工作或在受雇期间死亡或受伤的工人，承包人须根据其雇用合同及发生意外的地点，按相关法律、法规的规定给予补偿。

(27) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，承包人须保证分包单位遵守前述约定支付工资；若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(28) 承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙寒锋，资格证书号：00836160。

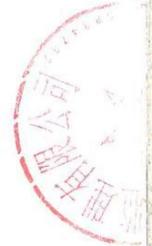
(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约

2020-1028

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目
——市中医院子项目施工

验收日期: 2020年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市中医院

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市中医院子项目施工	工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院
建筑面积	2169.44m ²	工程造价	31822929.72元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020.08.21	验收日期	2020.11.16
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市中医院	资质证书号	E244030045575530N
勘察单位			
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司		A144010599
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		D244022544
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈
副组长	南陵 钟霖
组员	姚慧勇 志青 林泽振 葛波神 孙德洋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		林泽振 葛波神 孙德洋 钟霖
建筑设备安装工程		姚慧勇 志青 志心 永红
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 项,	
建筑屋面工程		共 项	符合要求 项。	共抽查 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求	共抽查 项,	符合要求 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求	符合要求 项。	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘爱华	深圳市万德建设集团收有限公司		项目负责人
刘爱华	深圳市万德建设集团收有限公司		技术负责人
李有	深圳市万德建设集团收有限公司		水电工长
刘慧勇	深圳市万德建设集团收有限公司		给排水工程师
李海群	深圳市万德建设集团收有限公司		造价工程师
肖俊	深圳市万源建设管理有限公司		项目总监
李永江	深圳市万源建设管理有限公司		电气工程师
钟亲霖	深圳市万源建设管理有限公司		土建监理
王	深圳市现代城市建筑设计有限公司		设计主任
刘子成	深圳市现代城市建筑设计有限公司		暖通工程师
孙	"		结构工程师
梁家星	深圳市现代城市建筑设计有限公司		暖通工程师
吴景文	深圳市现代城市建筑设计有限公司		给排水工程师
曹	"		暖通工程师
廖			
叶	市中队		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市中医院发热门诊(发热门诊)院感防控救治设施升级改造项目中一
 中医院发热门诊,工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制
 标准、设计文件和合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功
 能检查符合要求;地基与基础分部工程、建筑给水、排水分部工程
 以及电气工程、建筑电气分部工程、电梯分部工程,质量自评
 合格,符合质量验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评
 定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--


 深圳市建设局、深圳市档案局监制
 2022.05.

 深圳市万德建设集团股份有限公司

深圳市文档服务中心印制

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工	项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司	供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元	合同履约时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊楼项目施工		
采购单位意见 (公章)	 日期：2020年11月8日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市万德建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定**南康区中医院急诊急救中心项目**由你单位中标承建。希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

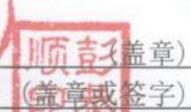
请在接到本通知书 30 天内签订工程承包合同。

项目管理机构组织表

	姓 名	证 号	身份证号
设计负责人	王宇	20084300438	430105197011143015
建筑专业负责人	刘晓东	20114401777	360102196702226475
结构专业负责人	刘飞	S204411076	420703198408288733
电气专业负责人	何俊	DF204400753	445102198208010314
造价专业负责人	王芳	建[造]11214400006570	370612197907031520
暖通专业负责人	夏明红	2008202B286	220204197112123021
给排水专业负责人	姚慧勇	粤中职证字第 1508005948373 号	150105197408170516
施工负责人	孙祥龙	粤 1372015201611042	372421197811083673
施工现场 专业 人员	施工员	林泽振	0441810194418019175 441224198912063276
	质量员	李伟杰	0441810694418018322 441522199010220613
	材料员	李燕茹	0441811194418012152 44050619910427008X
	安全员	曹佳良	粤建安 C3 (2021) 0017253 430423199909306616

特此通知！

招 标 人：  (盖章)

法定代表人：  (盖章或签字)

经办人：潘朝云 联系电话：0797-7781227

2023 年 1 月 17 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南康区中医院急诊急救中心项目		
建筑面积	6668.93 平方米	拟建结构/层数	框架结构/地上 8 层
工程类别	EPC(工程总承包)	工期	165 日历天(含设计工期 15 日历天, 施工工期 150 日历天)
中标价	<p>(1) 设计费: 施工图设计费按 8.945 万元包干。</p> <p>(2) 工程施工费: 要约价下浮系数参照《关于发布市本级政府投资房建、市政工程施工招标要约价下浮系数有关事项的通知》(赣市建字[2016]48 号), 本工程费用按一类房建工程下浮 8%确定(以南康区财政审计部门或第三方审核机构审核后的施工图预算为要约价的计算基数, 暂估价、暂列金部分不参与造价下浮, 其余部分都参与下浮)。</p>		
评标办法	综合评估法	质量等级	<p>1、设计质量要求: 满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度要求并通过图审;</p> <p>2、施工质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准;</p> <p>3、采购质量要求: 购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求。</p>
中标工程范围	<p>南康区中医院急诊急救中心项目招标内容包含从项目施工图设计至工程竣工及保修期内所有内容, 包括但不限于下列内容:</p> <p>①本项目的施工图设计(含竣工图编制)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购(含安装、技术指导等)与材料供应、施工(直至竣工验收合格及整体移交)等;</p> <p>②实施过程管理中包含但不限于房屋性质检测、协助招标人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验</p>		

	收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。
工程款支付办法	<p>1、设计费支付：施工图完成并图审合格后付设计费的60%，工程竣工后付设计费的40%。</p> <p>2、施工费支付：按完成工程量的支付工程款，每完成工程量30%时支付已完成合格工程量的60%，工程初验合格支付已完成合格工程量的60%，工程竣工验收合格后所有资料备案且不存在拖欠农民工工资支付至工程款的60%，并返还所有履约保证金；工程结算审计后分三年等额支付剩余工程款。</p>
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明备注	

履约担保	担保金额	签约合同价的 5%	
	担保期限	设计、施工工期	
	担保方式	银行转账或保函(包括银行保函、保险保函、专业担保公司保函的纸质保函)	
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
其它需要说明的问题：中标人应在收到中标通知书后 7 日内(含当日) 提交履约保证金。			
招标单位意见	法定代表人：	  2023 年 1 月 17 日	招标 监 督 机 构 签 收  2023 年 1 月 17 日
		签收人： 	

2023-0357

WDZS 2023-0357

合同编号:

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区中医院

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区中医院急诊急救中心项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南康区中医院急诊急救中心项目。
2. 工程地点：南康区蓉江街办泰康中路 19 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：康发改社会审字[2022]260 号。
4. 资金来源：地方专项债 2000 万元，自筹 2380.59 万元。
5. 工程内容及规模：将原迎宾楼的一栋地上 8 层主楼及一栋 3 层附属裙楼改造为区中医院急诊急救中心，急诊急救中心项目概况：结构为框架结构，建筑物高度 33.9 米，总建筑（改造）面积约 6668.93 平方米。拆除原迎宾楼的部分室内地面、墙面和吊顶；屋顶防水保温层拆除面积约 835 平方米，主体加固、改造装饰装修、给排水、强弱电、暖通、医气、消防等配套工程，增设连廊，建筑面积约为 160 平方米。此次 EPC 总承包招标概算

投资为 2994.345 万元,其中:建安工程费约 2985.4 万元,工程设计费(施工图设计阶段)为 8.945 万元。

6. 工程承包范围:南康区中医院急诊急救中心项目招标内容包含从项目施工图设计至工程竣工及保修期内所有内容,包括但不限于下列内容:

①本项目的施工图设计(含竣工图编制)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购(含安装、技术指导等)与材料供应、施工(直至竣工验收合格及整体移交)等;

②实施过程中包含但不限于房屋性质检测、协助招标人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

计划开工日期:2023年2月1日。

计划竣工日期:2023年7月15日。

工期总日历天数:165天(含设计、施工工期),工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1、设计质量要求：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审；

2、施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准；

3、采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规范和招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：2994.345 万元

人民币含税约（大写）贰仟玖佰玖拾肆万叁仟肆佰伍拾元整（¥29943450 元），最终结算以财政审计审定的结算价为准。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：

人民币含税约（大写）捌万玖仟肆佰伍拾元整（¥ 89450 元）；增值税税率：6%，未含税价约为人民币（大写）捌万肆仟叁佰捌拾陆元柒角玖分（¥ 84386.79 元），税金为人民币（大写）伍仟零陆拾叁元贰角壹分（¥ 5063.21 元）；

设计费：按“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）”六折计取。即最终设计取费=基本设计收费×60%，计费额为南康区财政审计部门或第三方审核机构审核后的工程建安费总投资。

（2）建筑安装工程费：

人民币含税约（大写）贰仟玖佰捌拾伍万肆仟元整
（29854000 元）；适用税率：9%，未含税价约为人民币（大写）贰仟柒佰叁拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角（¥ 27388990.8 元），税金为人民币（大写）贰佰肆拾陆万伍仟零玖元壹角柒分（¥ 2465009.17 元）；

建筑安装工程费：要约价下浮系数有关事项的通知》（赣市建字[2016]48 号），本工程费用按一类房建工程下浮 8%确定（以南康区财政审计部门或第三方审核机构审核后的施工图预算为要约价的计算基数，暂估价、暂列金部分不参与造价下浮，其余部分都参与下浮）。

注：工程结算原则：以财政、审计部门审定的金额为本项目的最终结算总价。（本工程设计时必须采用限额设计，实际工程造价不得高于概算金额；在结算时如工程造价金额高于合同价，发包人有权不予支付；合同价不得超过概算价，如合同价超过概算价，设计单位必须按发包人要求无条件修改初步设计。）

工程结算总价 = 设计费 + 工程费

1. 设计费：施工图设计费按 8.945 万元包干。
2. 工程费结算方式：采用工程量清单计价。

（1）工程费用按现行的建设工程工程量清单计价规范，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857—2013）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗

量定额及统一基价表》（2017年版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)(2017年版)》、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017年版）、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》（2006年版）、《江西省园林工程费用定额》（2006年版）等江西省现行清单、定额规范计价，税金、规费、工日等按省、市及南康区相关文件规定执行（人工、材料调差部分不参与下浮）。

（2）无定额套项、参照定额套项的，由中标人提出，报监理单位及全过程工程咨询单位审核、招标人书面认定后，作为工程结算的依据；

（3）定额取费后根据合同约定的下浮比例总体下浮作为最终结算依据。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同的签约合同价为本项目的上限总价，工程施工图预算及竣工结算时的工程价款超过上限总价的，则本合同价款按上限总价确定，少于上限总价的按实结算（除发包人原因导致相关情况或发包人书面同意的情况除外）；但专用合同条件约定的可调整合同价款的事项，

导致工程价款超过上限总价的按实结算。13.5条暂列金额包含在合同总价中。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙祥龙

设计负责人：王宇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 2 份，招标代理机构执 1 份。

(以下为合同签署页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



统一社会信用代码: _

地址:

邮政编码: 341400

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



统一社会信用代码: 914403007892348906

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送给发包人留存。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：1. 履约担保的形式：银行转账或保函(包括银行保函、保险保函、专业担保公司保函的纸质保函)。2. 履约担保的金额：履约保证金为签约合同价款 5%；3. 银行转账方式缴纳的，必须从承包人基本账户转入发包人指定的账户 4. 担保期限截至工程竣工验收后 28 天内。承包人应保证履约担保在工程竣工验收前持续有效。非承包人原因导致的工期延长，承包人继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：孙祥龙；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1372015201611042；

联系电话：15066115167；

电子邮箱：/；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层。

2023-0357

康建备第2024266号

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期：2024年12月2日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州市南康区中医院		
备案日期	2024年12月2日		
工程名称	南康区中医院急诊急救中心项目		
工程地点	赣州市南康区营江镇张家巷外泰康中路1号		
建筑面积(m ²)	6668.93m ²		
结构类型/层	框剪/8层		
工程用途	医疗	工程造价	2994.345万元
开工日期	2023年2月11日		
竣工验收日期	2024年11月28日	规划许可证号	/
施工许可证号	360703202306070199		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市天恒建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市天恒建设集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	江西尚中五岳工程造价咨询有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	赣州市南康区建设工程质量监督站		

注：填写内容及签名字体要求工整，涂改无效。

康

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 名称	<p style="text-align: center;">✓</p> <p>单位负责人: _____ (公章)</p> <p>项目负责人: _____ 日期: _____</p>
	设计 单位 名称	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 王宇 <i>同章收</i></p> <p>注册号: 1400476-009</p> <p>有效期: 至2024年5月</p> <p>单位负责人: <i>同章收</i></p> <p>项目负责人: <i>王宇</i></p> <p>日期: 2024.11.28</p> 
	施工 单位 名称	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>万升章</p> <p>粤1442011201220688(00)</p> <p>建筑 市政</p> <p>单位负责人: <i>同章收</i></p> <p>项目负责人: <i>万升章</i></p> <p>日期: 2024.11.28</p>  
	监理 单位 名称	<p>同章收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈福龙</p> <p>注册号36004332</p> <p>有效期2026.12.31</p> <p>单位负责人: <i>同章收</i></p> <p>项目负责人: <i>陈福龙</i></p> <p>日期: 2024.11.28</p>  
	建设 单位 名称	<p>同章收</p> <p>单位负责人: <i>同章收</i></p> <p>项目负责人: <i>同章收</i></p> <p>日期: 2024.11.28</p> 



竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、城乡规划部门认可文件
- 7、消防部门认可准许使用文件
- 8、环保部门认可或准许使用文件
- 9、单位工程质量综合验收文件
- 10、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 11、施工单位签署的质量保证书
- 12、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 13、法律、规章规定必须提供的其它文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 12 月 2 日收讫，文件齐全。

同意备案

(公章)

2024年 12月 2 日

备案机关负责人

李时东

备案经手人

黄舒

建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:360703202412020837

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，本工程竣工验收备案资料已收讫，予以备案。



备案机关: 南康区住房和城乡建设局
备案日期: 2024年12月02日



工程名称	南康区中医院急诊急救中心项目		
工程地址	江西省赣州市南康区蓉江街 办泰康中路19号		
建设规模	总建筑面积:6668.93平方米 其中,地上:6668.93平方米 地下:0平方米 长度:米 绿化等:平方米	层数	地上:8层 地下:0层
结构类型	框架结构	工程用途	医院
开工日期	2023-02-01	竣工日期	2023-08-30
规划许可证号	/	施工许可证号	360703202304070199
工程质量监督机构	赣州市南康区建筑工程质量监督站		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	赣州市南康区中医院	尹英斌	
勘察单位			
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	王宇	
监理单位	江西省中立咨询管理有限公司	陈福龙	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	万升章	

建设工程竣工验收备案附件

工程名称：南康区中医院急诊急救中心项目

编号： 360703202412020837

备案项目明细单						
单体名称	建筑面积（平方米）			层 数		长度 （米）
	面积	地上	地下	地上	地下	
南康区中医院急诊急救中心项目	6668.93	6668.93	0	8	0	0
总建筑面积：6668.93 其中，地上：6668.93 地下：0 总长度：0 绿化、铺装等总面积：						
备注：1. 本附件随《建设工程竣工验收备案电子凭证》一并核发。 2. 本附件与《建设工程竣工验收备案电子凭证》同时使用方可有效。						



(四) 深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目-市二医院子项目

2020~1146

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-014375009001

标段名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目——市二医院子项目

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

中标价: 1299.686581万元

中标工期: 129天

项目经理(总监): 胡岳强



本工程于 2020-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-08-25

查验码: 9124558676429972

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号： ZW-GC-2020-20

深圳市建设工程

WDZS —2020—1146

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市市属医院传染病防控救治设施

改造项目—市二医院子项目

工程地点： 深圳市第二人民医院

发 包 人： 深圳市第二人民医院

承 包 人： 深圳市万德建设集团股份有限公司

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 25 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 129 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾玖万陆仟捌佰陆拾伍元捌角壹分

(¥ 12996865.81 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元伍角玖分 (¥ 355757.59 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾伍万元整 (¥ 150000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆拾伍万陆仟壹佰捌拾玖元捌角陆分 (¥ 656189.86 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份

此页为深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目一市二医院子

项目合同签署页

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83366388

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道
1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳保税区
支行

账号：4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：4425010000833002009

保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

(30) 发出中标通知书后 3 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

(31) 承包人进场后，服从发包人现场统一调度和指挥，并遵守发包人发布的各项管理制度、施工过程中发布的规定等，因承包人原因导致发包人、业主方及其他分包单位产生不利后果的，由承包人承担相应的责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：胡岳强，资格证书号：0321164。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应向发包人支付违约金每次 2 万元。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 0.5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 0.5 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 0.5 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 3 万元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

2020-1146

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目—市二医院子项目
验收日期:	2021年12月24日
建设单位(盖章):	深圳市第二人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目—市二医院子项目			
工程地点	深圳市第二人民医院	建筑面积	约1158m ²	工程造价 1299686 5.81元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3 层
	钢结构		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020 年 8 月 25 日	验收日期	2021 年 2 月 24 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市第二人民医院			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市万德建设集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市万德建设集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翁振锋
副组长	杨帅敏、黄海
组员	王晓林、廖融、郑玉亮、李金柯、肖子文、闫宝星、黄超、卢景、李军、白志强、贺立权、黄啸洲、肖银柱、师令华、李杰、黄锦星、苏展鸿、彭成洲、梁振泽、何高应、胡岳强、阮敬然、郑佳鹏、张源、卢前中、鲜立辉、何远毫、林国权、熊俊军、张小梅、董安安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	杨帅敏、卢景、黄超、黄啸洲、肖银柱、师令华、梁振泽、彭成洲、何高应、胡岳强、阮敬然、郑佳鹏、张源、卢前中、鲜立辉
建筑设备安装工程	翁振锋	李金柯、廖融、王晓林、郑玉亮、肖子文、黄海、李军、白志强、贺立权、肖银柱、李杰、黄锦星、苏展鸿、彭成洲、胡岳强、阮敬然、何远毫、林国权、卢前中、熊俊军
工程质控资料	杨帅敏	闫宝星、黄海、黄超、黄啸洲、胡岳强、阮敬然、张小梅、董安安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
医疗气体工程	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
防辐射工程	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵峰	市二医院			邵峰
2	胡志强	市二医院总务科			胡志强
3	王刚	市二医院总务科			王刚
4	李强	市二医院总务科			李强
5	李强	市二医院总务科			李强
6	李强	市二医院总务科			李强
7	李强	市二医院总务科			李强
8	胡志强	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡志强
9	黄海	深圳铭鹏建设有限公司	总监理工程师	监理工程师	黄海
10	李强	''	电气专业	工程师	李强
11	白志强	''	给排水专业	工程师	白志强
12	李强	''	土建	工程师	李强
13	李思进	日立电梯	商务经理		李思进
14	黄子	市二医院总务科			黄子
15	何高华	深圳市南华岩土工程有限公司	黄子		何高华
16	黄子	于德筑事设计院有限公司	总工程师	建造师	黄子
17	李强	万德集团	项目经理		李强
18	李强	万德集团	资料员		李强
19	张源	万德集团	技术员		张源
20	李强	万德集团	工程师(增)		李强
21	何运豪	''	电气工程师		何运豪
22	何运豪	万德集团	工程师		何运豪
23	何运豪	广东广智建设咨询有限公司			何运豪
24	李强	''			李强
25	黄子	''			黄子
26	李强	''			李强
	李强	深圳市南华岩土工程有限公司			李强

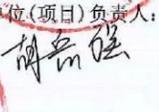
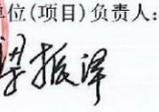


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市市属医院传染病防控救治设施改造项目—市二医院子项目，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年2月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月24日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



(五) 北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程

 **深圳市中正招标有限公司**
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

2021-1413

中标通知〔2021〕554号

中标通知书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

在采购人委托的北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程（项目编号：SZDL2021339304）公开招标活动中，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

申报书编号	952573648	采购单位	北京大学深圳医院
委托项目	北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程	中标数量	1项
委托金额	人民币玖佰玖拾万元整 (¥9,900,000.00)	中标金额	人民币玖佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元叁角 (¥9,388,530.30)
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站(www.szzfcg.cn)政府采购订单融资栏目。		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购单位联系人：魏工，联系电话：0755-83923333-8830

中标单位联系人：何伟柯，联系电话：150 1377 3577



抄送：北京大学深圳医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

WDZS —2021-1413



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



施工合同

合同编号:北大深医总合【2021】79号

采购项目:北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程

建设单位:北京大学深圳医院

施工单位:深圳市万德建设集团股份有限公司



北京大学深圳医院内科楼五楼整层装修改造工程 施工合同

合同编号：北大深医总合[2021]79号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

甲方内科楼五楼整层装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2021338507），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：内科楼五楼整层装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：内科住院楼五层 A 区改造工程、内科住院楼五层 B 区改造工程、内科住院楼五层产房改造工程、内科住院楼五层电梯厅改造工程。

二、项目承包范围及方式：

承包范围：内科住院楼五层 A 区改造工程、内科住院楼五层 B 区改造工程、内科住院楼五层产房改造工程、内科住院楼五层电梯厅改造工程图纸内容及工程量清单全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。甲方保留调整发包范围的权力，乙方不得提出异议。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合作作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：玖佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元叁角（小写）：
¥9,388,530.30 元。

六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

（二）工程量的计算与工程验收：工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，

需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后,经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收,并按规定执行保修期,验收合格日为竣工日期,从当日起装修保修期为2年,其中防水保修5年。

(三)工程结算:经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核,审核价低于合同价按审核价结算,审核价高于合同价按合同价结算(现场签证增加范围按审核价增加,增加工程价款不得超过合同中标价10%)。

(四)工程款支付:

本工程不设预付款

(1)进度款按月支付,按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算,并经甲方复核后,按月完成工程量80%支付工程进度款;

(2)工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的80%;

(3)工程验收合格并递交合格竣工资料,工程结算经造价咨询单位审核,并出具三审单后,按合同结算总额支付至97%,于乙方提交付款申请后50个工作日内支付;

(4)质保期满如无违约行为,2%质保金无息支付给乙方;防水保修5年期满,如无违约行为,1%质保金无息支付给乙方。

(五)履约担保函:经双方协商,乙方履约担保函为合同价款的10%,有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求:本合同的质量保证期(简称“质保期”)为2年,其中防水保修5年,质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项,期满后可同时提供终身(有偿)维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一)本合同条款

(二)中标通知书

(三)招标文件

(四)投标文件及其附件

(五)标准、规范及有关技术文件

(六)图纸

(七)工程量和设备材料清单

(八)《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九)双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

九、违约责任

甲方:①甲方不按合同约定支付工程结算款,从逾期之日起按每天1%支付滞纳金,但最高不超过工程结算价款5%;②甲方发生使合同无法履行的行为,应承担违约责任(包括

因违约导致乙方增加的费用), 相应顺延工期, 视违约程度支付相应违约金, 但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方: ①乙方未按时竣工, 每延期工期一天, 按工程结算价款 1%的违约金给甲方, 该项全部违约金额不超工程结算价款 20%。如延长工期达到原合同工期, 甲方可以单方解除合同, 乙方须立即清场, 待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准, 乙方承担给甲方带来的全部损失, 改正返工至合格为止, 并支付工程结算价款 20 %的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工, 否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为, 按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力: 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件发生后 3 日 内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议, 本着友好态度协商解决, 若协商不成, 向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份, 甲方 4 份, 乙方 4 份, 均具有同等法律效力。

甲方: 北京大学深圳医院

乙方: 深圳市万德建设集团股份有限公司

法人代表:

法人代表:

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期:

2021-09-07

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

7021-1413

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 内科楼五楼整层装修改造工程
验收日期: 2022年3月4日
建设单位(盖章): 北京大学深圳医院

一、工程概况

工程名称	内科楼五楼整层装修改造工程	工程地点	北京大学深圳医院
建筑面积	2756m ²	工程造价	9388530.30元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2022年3月4日
监督单位		监督编号	/
建设单位	北京大学深圳医院	资 质 证 号	124403004557557416
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司		A144001731/A244001738
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		D244022544
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 24 项 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 6 项, 符合要求 6 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 32 项 符合要求 32 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
孙雪峰	深圳市万德建设集团		项目经理
滕洪宇	" "		执行经理
李铨	" "		技术负责人
谢碧辉	" "		机电工程师
马川	深圳市远通建设监理		总监
冯斌	" "		专监
徐双波	深圳市大众建设集团有限公司		设计
周明	北京交通大学深圳医院		书记
马川	" "		书记
李雪峰	" "		
李川	" "		
李洪斌	" "		
李洪斌	" "		

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：北京大学深圳医院内科楼五楼
 整层装修改造项目，施工工程质量符合
 相关法律法规和工程设计强制标准，符合
 设计文件及合同要求，工程质量控制资料
 齐全，安全功能检查符合要求，电气工程、
 给排水工程、弱电工程、通风空调工程、消防
 工程、医疗气体工程、装修工程合格，综合质量
 达到验收标准，经参建各方一致同意竣工
 验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年3月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年3月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年3月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责 2022年3月4日
---	--	---	--------------------------------------	---

(六) 甘肃省智慧交通重点实验室装修工程

2023-0096



中标通知书

中标编号：A01-1262302431616022XQ-20221011-000522-8/001

深圳市万德建设集团有限公司：

你单位于2022年12月15日所递交的甘肃省智慧交通重点实验室装修工程的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	9151853.00元 玖佰壹拾伍万壹仟捌佰伍拾叁元整				
开工时间	2022-12-10	竣工时间	2023-01-23	工期(天)	45
质量标准	合格				
承包类型	施工总承包				
项目负责人	罗建斌	身份证号	430104197112154614		
技术负责人	周勇	身份证号	452423197001082153		
安全质量负责人	葛峻讳	身份证号	23030319860817491X		
项目业主单位： (盖章)	招标代理机构： (盖章)	兰州市公共资源交易 中心兰州高新区分中 心： (盖章)	行业监管部门： (盖章)		
负责人： 2022年12月23日	负责人： 2022年12月3日	负责人： 2022年12月26日	负责人： 2022年12月26日		

1. 本中标通知书壹式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理机构、兰州市公共资源交易中心兰州高新区分中心、行业监管部门各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

2023-0096

WDZS 2023-0096

(GF—2017—0201)

合同编号: SZWD-20230111-1

建设工程施工合同

项 目 名 称: 甘肃省智慧交通重点实验室装修工程

发包人(全称): 甘肃省交通规划勘察设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

签 订 时 间: 2023 年 1 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 甘肃省交通规划勘察设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就甘肃省智慧交通重点实验室装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 甘肃省智慧交通重点实验室装修工程。

2. 工程地点: 兰州市高新区雁滩园区 T605#规划路以南, B646#规划路以西范围。

3. 工程立项批准文号: 兰高新建管字【2015】75号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 甘肃省智慧交通重点实验室位于甘肃交通科技产业园区,该建筑为类高层公共建筑。地上一至三层为裙房,局部四层为内部食堂和多功能会议室、职工之家。分 1#主办公楼(层高 24 层),和 2#办公楼(层高 18 层)。实验室拟选址办公楼裙楼 3 楼,建筑面积约为 3944 m²,主要分为研发试验区及测试检测区两部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内的全部建安工程(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 25 日。

计划竣工日期: 2023 年 03 月 15 日。

工期总日历天数: 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准、争创飞天金奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰壹拾伍万壹仟捌佰伍拾叁元整 (¥9151853.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零陆佰零伍元肆角捌分 (¥200605.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗建斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在甘肃兰州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)		甘肃省交通规划勘察设计院股份有	限公司	承包人：(公章)		深圳市万德建设集团有限公	司
法定代表人或	(签字)	<u>董少军</u>		法定代表人或	(签字)	<u>肖俊光</u>	
其委托代理人：				其委托代理人：			
组织机构代码：		<u>91620000438001817L</u>		组织机构代码：		<u>914403007892348906</u>	
地 址：		<u>甘肃省兰州市酒泉路 213 号</u>		地 址：		<u>深圳市福田区福保街道福保社</u>	<u>区金花路 28 号万德建设集团大</u>
						<u>厦一层</u>	
邮政编码：		<u>730030</u>		邮政编码：		<u>518048</u>	
法定代表人：		<u>李俊升</u>		法定代表人：		<u>肖俊光</u>	
委托代理人：				委托代理人：		<u>罗建斌</u>	
电 话：		<u>0931-8508891</u>		电 话：		<u>0755-23933933</u>	
传 真：		<u>0931-8508891</u>		传 真：		<u>0755-23933933</u>	
电子信箱：				电子信箱：		<u>vanda@vanda.cc</u>	
开户银行：		<u>交通银行甘肃省分行营业部</u>		开户银行：		<u>中国建设银行股份有限公司深</u>	<u>圳福田保税区支行</u>
账 号：		<u>621060105018010081930</u>		账 号：		<u>44250100006600002009</u>	

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
 开户银行:中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账 号:44250100006600002009

三、拟派项目管理机构配备情况

附件 3：项目管理机构配备情况表格式

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	葛栋栋	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201848211	建筑工程
技术负责人	张素霞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105680 号	建筑装饰施工
质量负责人	刘杰	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002235	装饰装修
安全负责人	林泽振	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0004605	建筑工程
施工员	姜国军	中级工程师	职业培训合格证	/	0441710294417002833	装饰装修
安全员	吴剑生	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2018) 0015727	建筑工程
资料员	陈庆	/	职业培训合格证	/	0442211400013000008	建筑工程
劳资专管员	杨柳	/	职业培训合格证	/	0442411300007000063	建筑工程
质量员	田瑶兰	/	职业培训合格证	/	0441710794417003244	装饰装修
材料员	蔡传妹	/	职业培训合格证	/	0441811194418012148	建筑工程
造价工程师	王芳	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11214400006570	土木建筑
装修工程师	李晓伟	中级工程师	职称证	中级	1903003022771	建筑装饰施工
电气工程师	陈乐	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272073	电气安装
建筑工程师	赖培鑫	中级工程师	职称证	中级	2203003084379	建筑施工
结构工程师	韩佛	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102174309Q 号	结构工程
消防工程师	袁磊	初级工	职称证	初级	2003046003840	消防

		程 师				工 程
暖通工程师	夏明红	高级 工程 师	职称证	高级	2008202B286	供 热 通 风
深化设计师	吴绿坤	中级工 程师	职称证	中级	1903003023186	建 筑 装 饰 设 计
深化设计师	郭南	中级工 程师	职称证	中级	2003003047811	建 筑 装 饰 设 计
BIM 设计师	林伟烽	高级工 程师	职称证	高级	210361020328534	BIM 工 程

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）及拟投入人员近 3 个月社保。



使用有效期: 2024年12月23日
- 2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛栋栋

性别: 男

出生日期: 1988年02月27日

注册编号: 粤1442017201848211

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

葛栋栋

个人签名 葛栋栋

签名日期: 2024.12.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月08日



2136



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 葛栋栋
证件号码: 34162219880227561X
性 别: 男
出生年月: 1988年02月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034440342016440205003030



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002572

姓 名：葛栋栋

性 别：男

出生年月：1988年02月27日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月11日

有效 期：2024年12月13日 至 2028年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月13日



广东省职称证书

姓 名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.09.26-2038.09.26

姓名 葛栋栋
性别 男 民族 汉
出生 1988年2月27日
住址 广东省深圳市福田区福华村装饰集团公司704



公民身份号码 34162219880227561X

普通高等学校

毕业证书



学生 葛栋栋 性别 男，一九八八年 二月二十七日 生，于二〇〇八年 九月 至二〇一二年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：105381201205002318 二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛栋栋

社保电脑号：635326318

身份证号码：34162219880227561X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	08	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	09	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	10	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	11	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2024	12	217640	6867.0	1098.72	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	01	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	02	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
2025	03	217640	6867.0	1167.39	549.36	1	6867	343.35	137.34	1	6867	34.34	6867	61.8	6867	54.94	13.73
合计			10094.49	4944.24			3090.15	1236.06			309.06						123.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b632c739m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



1、富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131992430

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

葛栋栋

证件类型	居民身份证	证件号码	341622*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市万源建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	福田保税区289数字半岛外饰翻新	广东省-深圳市-福田区	4403041708219901	其他	坐标文化产业(深圳)有限公司
2	中房新城发展有限公司二次装修项目	上海市-上海市-上海市	3100001812130093	其他	中房新城发展有限公司
3	深国际智慧港二期项目(T102-0265)	广东省-深圳市-南山区	4403051907030019	其他	深国际前海置业(深圳)有限公司
4	富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目	新疆维吾尔自治区-阿勒泰地区-富蕴县	6543222104090001	房屋建筑工程	新疆富蕴可可托海景区管理委员会

中标通知书

新疆

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

贵单位于2019年12月26日为富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目以人民币1775.630623万元（壹仟柒佰柒拾伍万陆仟叁佰零陆元贰角叁分）中标，所提交的投标书已被我方接受，请做好签署合同的准备。

谨致

招标人：新疆富蕴可可托海景区管理委员会（公章）

法定代表人： （签章）

招标代理机构：新疆卓恒工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人： （签章）

日期：2019年12月28日

采 购 合 同

甲方（即招标人）：新疆富蕴可可托海景区管理委员会

乙方（即中标成交人）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

签 订 时 间： 年 月 日



甲方（即招标人）：新疆富蕴可可托海景区管理委员会

乙方（即中标成交人）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据本招标文件及中标成交人投标文件，甲方与乙方双方协商一致，就富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目合作，同意按下述条款签订本合同，并共同执行。

一、制订“合同条款”的依据：

制订“合同基本条款”的依据是《中华人民共和国合同法》。

二、工作范围及价格：

1、工作范围：投标预算清单所包含内容

2、本合同价款采用固定总价合同方式确定。

3、合同价款(含税)¥：17756306.23 元（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万陆仟叁佰零陆元贰角叁分

合同价格的调整：原则上本合同的价格不再进行调整，但出现下列情况时，可作相应的调整：由于工程变更引发的清单项目调整，双方可参照承包方预算书中相同或同类项目报价进行调整；承包方预算书中不含报价的，由双方协商确定价格。

三、技术资料：

1、合同签订后3日内，甲方提供乙方施工图2套

2、合同签订后3日内，乙方在收到中标通知书与发包人签订合同后的5个工作日内，提交施工组织设计（或施工方案）和施工进度计划一式三份。

工程师确认的时间：收到施工组织设计和施工进度计划5日内，提出审查批准或提出修改意见。

3、承包人提供竣工图的约定：在工程竣工验收后20天内提交完整的竣工图和竣工资料一式贰份。

四、合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1、合同书及补充协议

2、中标通知书

3、评标报告

4、甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件

5、招标文件及其补充文件

6、投标文件及其补充文件

五、工作地点：新疆富蕴县可可托海镇

六、工作期限：开工日期：2019年12月30日；竣工日期：2020年4月30日；合同工期总日历天数123天（以收到首付款之日算起）。

七、质量标准及保修期约定

1、工程质量标准：合格。

2、保修期限为两年。

八、付款方式：

合同签订后7个工作日内预付合同总价款30%的工程款¥5326891.87元（大写）：人民币伍佰叁拾贰万陆仟捌佰玖拾壹元捌角柒分；

装饰工程主体结构完成饰面施工前七日内发包方支付承包方合同价的20%即¥3551261.25元，（大写）：人民币叁佰伍拾伍万壹仟贰佰陆拾壹元贰角伍分；互动多媒体设备进场安装前七日内发包方支付承包方合同价的30%即¥5326891.87元，（大写）：人民币伍佰叁拾贰万陆仟捌佰玖拾壹元捌角柒分；竣工验收合格后七个工作日内支付承包方合同价的10%即¥1775630.62，（大写）：人民币壹佰柒拾柒万伍仟陆佰叁拾元陆角贰分；工程审计结算后七个工作日内支付至工程结算价的97%；

剩余工程款的3%保修尾款在两年质保期结束后一次性支付给承包方。

发包方不按以上约定支付进度款，承包方有权停工直至解除合同，发包方应按已完成的实际工程量支付工程款。

八、招标内容：见招标清单

九、违约责任：

1、工作质量责任：在质量保证期内，凡发现有缺陷及质量问题，由乙方负责处理，实行重新调整设计方案直至符合质量要求。乙方承担发生的一切费用和甲方的直接经济损失。

2、双方约定工期顺延的其他情况包含以下：

- (1) 对于承包方提供的材料样板、展板样式及其他样稿（如石材、瓷砖、板材、龙骨、模型、场景、雕刻等）应在 3 天内予以确认或提出书面意见，否则工期相应顺延。
- (2) 因发包方变更或增加工程内容，影响工期，工期相应顺延。
- (3) 因交叉施工造成工程延误，则工期顺延；
- (4) 因设计变更或非承包方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期可相应顺延。
- (5) 因发包方未能按约定时间提供资料或审定资料影响工期，工期顺延。
- (6) 因发包方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，工期顺延；
- (7) 因不可抗力因素影响工期，工期相应顺延。

3、承包人采购材料设备的约定：全部材料由承包方采购，所有材料均符合设计要求。如采用不合格材料，监理工程和发包人有权制止使用，承包人无条件返工，并由承包人承担由此引起的一切经济损失。

十、违约赔偿

除不可抗力外，如乙方发生不能按期完成工作内容或提供服务，甲方发生后续缺陷等情况，应及时以书面形式通知对方。甲、乙双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。如协商无效，按下列规定处以罚金：

- 1、逾期完成工作：乙方逾期完成工作，按逾期部分总价计算向甲方偿付违约金，每逾期一天，5000 元/天处罚承包人。
- 2、由于乙方原因甲方提出终止工作，由乙方承担合同价 5%的罚金。
- 4、逾期完成工作内容的违约赔偿最高限额为为完成工作量合同总价的 1%，如违约金达到最高限额时乙方仍不能完成工作内容，甲方可考虑终止合同。
- 5、经甲乙双方协商同意延期工作期限不予罚款。

十一、违约终止合同：

- 1、甲方在乙方存在如下违约情况时，有权考虑并提出终止全部或部分合同。
 - (1) 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内全部或部分完成工作内容。
 - (2) 乙方未能履行合同规定的其它义务。
 - (3) 在发生上述情况后，乙方收到甲方的违约通知后 30 天内未能纠正其过失。
- 2、乙方应继续执行合同中未中止部分。

3、在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内交付全部或部分工作内容及质量责任。

十二、不可抗力事件处理：

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同，以及终止合同后的善后事宜。

十三、仲裁或诉讼：

1、双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可提交甲方法定地址所在仲裁机构进行仲裁，也可直接向甲方法定地址所在人民法院起诉。

2、在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其它部分应继续执行。

3、仲裁费用除仲裁机构另行有裁决外，由败诉方承担。

十四、合同生效及其它

1、甲、乙双方签字加盖公章后，本合同即行生效。

2、合同执行过程中出现未尽事宜，双方在不违背本合同招标文件的原则下进行友好协商，协商结果以“纪要”的形式作为本合同不可分割的部分。

3、买方如对本合同增加工作内容，买卖双方应协商解决。如方案未经卖方技术部门确认，则责任由买方自负。如方案交卖方之日起逾期十五天未回复，则视为卖方认可该方案。

4、下列文件均为本合同不可分割的部分：

- (1) 合同书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 评标报告
- (4) 甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件
- (5) 招标文件及其补充文件
- (6) 投标文件及其补充文件

5、双方约定的其他事项

- (1) 发包方负责协调安排承包方施工用水用电。

(2) 发包方应于合同签订后十日内提供博物馆展示内容的原始素材（包括文字、高清晰度图片、视频资料所需要内容），并委派专家对展示排版画面及时审核校对。

(3) 对于承包方提供的材料样板、展板样式及其他样稿（如瓷砖、板材、龙骨、场景、雕刻等）发包方应在3天内予以确认或提出书面意见，否则工期相应顺延。

(4) 发包方应在工程施工后期配备博物馆专业工作人员（人员应分别具备相应的计算机、电器、电工专业知识）接受承包方设备等相关培训工作。

(5) 如工程施工过程中出现调价超过本合同总价款 1%价款的增加工程时，则由签约双方按照原定程序另行签署补充协议。

(6) 项目未经正式验收投入使用即视为发包方默认工程验收合格。

(7) 在联合国教科文地质公园网络专家到园区开展中评估时，乙方需配合甲方做好地质公园博物馆迎检技术服务。

6、本合同正本贰份，副本陆份，其中正本发包人、承包人各持一份，副本各执叁份。

甲方：（公章）

法定代表人

或委托代理人（签字）：

联系电话：

传真：

地址：

邮编：

开户银行：

帐号：

税号：

乙方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

联系电话：

传真：

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花
路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮编：518045

开户银行：

帐号：

税号：914403001921915256

富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实
践展示基地项目

竣 工 资 料

施工单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

工程竣工验收报验单

工程名称：富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目

致：新疆科宇工程项目管理有限公司(监理单位)

我方已按合同约定完成了富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目的全部施工内容，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录



承包单位（章）

项目经理

日期

高栋栋

2020年10月16日

审查意见：

经预验收，该工程：

1. 符合/不符合国家现行法律、法规要求；
2. 符合/不符合国家现行工程建设标准；
3. 符合/不符合设计文件要求；
4. 符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程预验收合格/不合格， 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（章）

总监理工程师：

日期



松子明

2020.10.28

基础、主体、单位工程验收通知书

工程名称	富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目	结构类型	砖混
		层数	4
工程地点	富蕴县可可托海镇	面积	2771 m ²
		验收部位	一、二、三、四层展厅；报告厅及公共区域
		完成日期	2020年10月10日
		计划验收日期	2020年10月28日
工程完成 情况	已按合同约定的内容全部完成		
资料自 查情况	资料完整，符合要求。		
质量自 评情况	合格	项目负责人： 葛格林 公司技术负责人： 李华 (盖章) 2020年10月26日	同意验收
			总监理工程师： 杨学军 (盖章) 2020年10月28日
监 理 单 位 意 见	资料完整，同意验收。	负责人： 李华 (盖章) 2020年10月28日	同意验收。
			负责人： 李华 (盖章) 2020年10月26日

备注：1、附件：建设、监理、施工、设计单位出具的对工程质量的（自评、评估评估意见）报告；
2、建设（监理）单位提前七天通知质量监督站。

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设建设实践展示基地项目

施工单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



表E0101 施工单位工程竣工报告

共 3 页第 2 页

工程名称	富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目	工程地址	富蕴县可可托海镇		
监理单位	新建科宇工程项目管理有限公司	建设单位	新建富蕴可可托海景区管理委员会		
建筑面积	2771 m ²	结构类型	砖混	基础类型	
层数	4 地下 / 层地上 / 层		建筑高度	27 m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	本项目位于富蕴县可可托海镇，为原20吨锅炉房改造工程，建筑面积2771m ² ，共计4层，施工范围为室内布展，施工内容包括基础装修、照明线路灯具安装、多媒体展项软硬件制作安装、场景模型制作安装、展板展柜灯箱设计制作安装，				
开工日期	2020-1-3	竣工日期	2020年10月28日		
完成工程设计和合同约定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、规范				
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、符合要求				
观感质量评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省(部)、市级奖项情况	无		
其他需要说明	无		
企业综合评价结论	工程质量符合设计及规范规定要求 质量检查部门负责人(签字): 孙涛		
分包单位名称及项目负责人(签章)	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	同意验收 葛林林 2020年10月26日	施工单位名称(盖章) 
	项目技术负责人	同意验收 孙涛 2020年10月26日	
	单位技术负责人	同意验收 孙涛 2020年10月26日	
项目总监理工程师	同意: <input checked="" type="checkbox"/> 不同意, 原因:		
建设单位项目负责人	同意: <input checked="" type="checkbox"/> 不同意, 原因:		

注: 本表可制成A3

施工竣工验收报告

建设单位：新疆富蕴可可托海景区管理委员会

设计单位：国策众合（北京）建筑工程设计有限公司

监理单位：新疆科宇工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2020年10月

说 明

- 1、使用**钢笔**、**墨笔**或用计算机打印，填写清楚。
- 2、本表一式肆份，一份竣工验收时交建设单位，一份留存，一份存入工程**质量监督**档案。
- 3、本表由**施工单位**填写。
- 4、**竣工报告**中应明确建筑节能实施情况。

工程名称	富蕴县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目	工程地址	富蕴县可可托海镇
面积/层次	2771m ² 四层	结构形式	砖混结构
建筑总高度	27m	工程造价	1775.630623 万元
开、竣工日期	2020年01月03日-2020年10月10日	验收日期	2020年10月28日
建设单位	新疆富蕴可可托海景区管理委员会	设计单位	国策众合(北京)建筑工程设计有限公司
监理单位	新疆科宇工程项目管理有限公司	施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
<p>施工情况: 本次布展工程包含展墙、展柜、展板、灯箱制作安装; 展示内容展板设计制作安装; 灯光照明安装, 多媒体展项制作安装, 沙盘模型等制作安装, 公共区域及办公区域的装饰。总工期日历天数为270天(包括受新冠疫情影响延误147日历天), 按照约定我施工单位如期完成施工任务。</p>			
<p>项目部相关责任人员: 葛栋栋、朱文龙、孙涛、段洋洋、方健、刘海星、周杰、曹勇、黄海歌、李晓伟。</p> <p>项目经理: 葛栋栋</p>			
<p>检验批、分项、分部、单位工程施工及验收, 质量评定情况: 符合设计要求, 经自检合格。</p>			
<p>质量控制资料核查及安全性和功能性检测情况: 符合设计要求, 经自检合格</p>			
<p>执行强制性标准, 落实质量责任制的情况: 符合设计要求。</p>			

50 竣工验收中存在的施工遗留问题及情况:

一块55寸拼接屏不能正常使用,报告行有异响有异响
施工单位立即更换和维修,经处理恢复正常

设计单位签署意见:

符合设计要求,质量合格
同意验收

设计师: 张永毅



项目经理签署意见:

符合规范要求,质量合格
同意验收

项目经理: 葛栋栋



施工单位签章:

2020年10月28日



项目总监理工程师签署意见:

同意验收,质量合格

总监理工程师: 杨学军



监理单位签章:

2020年10月28日



建设单位负责人签署意见:

同意验收

建设单位负责人: 马强



2020年10月28日

2、颐湾府公共区域装饰装修工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131992430

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

葛栋栋

证件类型	居民身份证	证件号码	341622*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市万源建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	福田保税区289数字半岛外饰翻新	广东省-深圳市-福田区	4403041708219901	其他	坐标文化产业园(深圳)有限公司
2	中房新城发展有限公司二次装修项目	上海市-上海市-上海市	3100001812130093	其他	中房新城发展有限公司
3	深国际智慧湾先施项目(T102-0265)	广东省-深圳市-南山区	4403051907030019	其他	深国际前海置业(深圳)有限公司
4	霍城县额尔齐斯河流域生态文明建设实践展示基地项目	新疆维吾尔自治区-阿勒泰地区-霍城县	6543222104090001	房屋建筑工程	新疆霍城可可托海景区管理委员会

中标通知书

标段编号：2017-440305-70-03-702873002001

标段名称：颐湾府公共区域装饰装修工程

建设单位：深国际前海置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标价：1810.596016万元

中标工期：147天

项目经理(总监)：葛栋栋



本工程于 2020-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-17



查验码：9140881893381408

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：颐湾府公共区域装饰装修工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

发 包 人：深国际前海置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：颐湾府公共区域装饰装修工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

发 包 人：深国际前海置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海置业(深圳)有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐湾府公共区域装饰装修工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊

工程规模及特征: 本项目总建筑面积78344.12 m²,其中地上56016.32 m²,地下22327.80 m²;建筑高度139.5m。地上建筑部分,其中1#楼(点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构)43层,面积为15373.42 m²,建筑高度139.5m;2#楼(点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构)43层,面积为14806.26 m²,建筑高度139.5m;3#楼A座(点式普通高层、框架核心筒结构)30层,建筑高度96.80m,面积为10400.97 m²;3#楼B座(点式普通高层、框架核心筒结构)31层,建筑高度99.95m,面积为10750.27 m²;3#楼商业(1F),面积为919.34 m²;3#楼消防控制室56.4 m²;3#楼物业管理用房109.98 m²;4#楼(独立商业)2层,面积为1955.13 m²,建筑高度9.6m。

地下室共计2层,一层为汽车库及设备用房;二层为汽车库。

二、工程承包范围

本次工程承包范围为1#、2#、3A#、3B#楼公共区域装饰装修工程、电气工程和软装工程,具体为:1#楼标准层(2~9层、11~15层、17~30层、32~43层)电梯厅一、电梯厅二、前室、电梯厅合用前室,1#楼10层前室、电梯厅合用前室,1#楼1层入口大堂、电梯厅一、电梯厅二、前室、电梯厅合用前室、大堂入口,1#楼负二层电梯厅一、电梯厅二、电梯厅合用前室、通道一、通道二,1#楼电梯轿厢装修(3部电梯,含1部已装修的需拆除);2#楼标准层(2~15层、17~30层、32~43层)电梯厅合用前室、走廊,2#楼1层电梯厅、大堂、大堂入口地面,2#楼负一层合用前室、通道,2#楼负二层合用前室、通道,2#楼电梯轿厢装修(3部电梯);3A#楼标准层(2~30层)合用前室、

通道, 3A#楼 1 层入口大堂、电梯厅合用前室、信报箱区域、露台、大堂入口地面, 3A#楼负一层合用前室、通道, 3A#楼负二层合用前室、通道, 3A#楼电梯轿厢装修 (2 部电梯); 3B#楼标准层 (2~10 层、12~31 层) 合用前室、通道, 3B#楼负二层合用前室、通道, 3B#楼电梯轿厢装修 (2 部电梯, 含 1 部已装修的需拆除), 总装修面积约 5020 平方米, 另包括展示区、样板房为达到验收或交付标准的改造施工, 具体详见工程量清单及《20191218 展示区-样板房需整改内容》图纸; 工程范围包括: 室内硬装、动力照明、软装、活动家私等; 空调、新风、智能化、消防、防火门、装甲门、电梯、标识标牌、幕墙等其它专业工程的协调配合。详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程		燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	┌ 长：宽：高：	路灯照明工程	┌ 座
排水管道工程	┌ 雨水管：米 ┌ 污水管：米	道路改造工程	┌ 长：宽：
排水箱涵工程	┌ 长：宽：高：	绿化工程	┌
交通监控、收费综合系统工程	┌	燃气工程	┌ 米
交通安全设施工程	┌	其它工程	

3. 其它工程

软装工程：活动家私及饰品。

三、合同工期

开工日期：2020年4月2日（具体日期以发包人发出中标通知书后7日历天起计）

竣工日期：2020年8月26日

合同工期总日历天数 147 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款(大写)：壹仟捌佰壹拾万伍仟玖佰陆拾元壹角陆分整

(小写)：18105960.16 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：234148.22 元

(按招标文件、合同条件、发包人书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除补充条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。)

以上合同价款中包括总承包管理服务费(小写)：267634.08 元。

总包管理服务费的支付方式：总包管理服务费费率为 1.5%，投标人不得更改，其计费基数为合同总价（不含总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第

一笔款项时,于10日内向总承包支付总包管理服务费的50%。甲乙双方完成结算,乙方向甲方申请结算款前支付剩余的50%。乙方未按约定支付费用,甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付,扣除部分,乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

其它合同价款方式: /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任(包括但不限于第三方索赔、自行或委托第三人抢修的费用、律师费等),并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：²⁰²⁰年6月 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 颐湾府公共区域装饰装修工程

编号：

致： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：
2020 年 8 月 18 日。

附件：工程开工报审表

项目 监理单位（盖章） 深圳市大众工程管理有限公司
项目监理部
总监理工程师 吴海龙
（签字、加盖执业印章）



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	颐湾府公共区域装饰装修工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 1#、2#、3A#、3B#栋公共区域装饰装修			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：2020年8月18日	计划竣工日期： 年 月 日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已订货，供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械机具已进场	
9. 施工操作工人的配备		配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 葛林林 2020年8月16日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 罗凡 2020年8月16日	监理单位审核综合意见： (盖章) 同意开工 总工程师签名： 2020年8月17日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2020年8月17日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 颐湾府公共区域装饰装修工程

验收日期： 2021年1月26日

建设单位（盖章）： 深国际前海置业（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐湾府公共区域装饰装修工程			
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	4660m ²	工程造价 1810.5 96016 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：地上5栋、1#、2#43层，3A#30层、3B#31层 地下：2层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0056号	监理许可证号		
开工日期	2020年08月18日	验收日期	2021年1月26日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120160028	
建设单位	深国际前海置业（深圳）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深装总建设集团股份有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	吴海龙、罗斌
组员	罗斌、朱亚飞、万里、王朋、刘洪平、李强、葛栋栋、胡润根、王录印、赵中军、沈建文、王承东、潘祚明、付青文、刘春桃、李敏维、唐华冬、罗昆、李鼎、王公权、姜修军、王东海、黎勇、赵国平、刘扬华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海龙	罗斌、朱亚飞、万里、王朋、刘洪平、李强、葛栋栋、胡润根、王录印、朱继业
建筑设备安装工程	黎勇	赵中军、沈建文、王承东、潘祚明、
工程质控资料	刘扬华	李敏维、唐华冬、罗昆、李鼎、王东权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

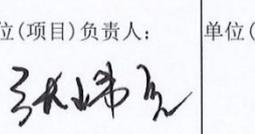
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何佩	建设综合勘察院	勘察	教授	13902915780
2	刘明	深圳市大众设计院	总监	中级	13631550661
3	王在梅	深国际前海置业	项目经理		13721286077
4	张如	深国际前海置业	项目经理		15911193963
5	甄	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	中级	1509902611
6	孙福平	深国际前海	项目经理	高级	18903051892
7	张	深国际前海	项目经理		18928080044
8	张	中建东北设计研究院有限公司		中级	1392742210
9	刘永平	中建东北设计研究院有限公司	设计	高级	15815526615
10	林林	中建科技集团有限公司	项目经理	高级	18903059675
11	门	深国际前海	项目经理	中级	13714793691
12	葛林林	深圳市建筑装饰有限公司	项目经理	高级	13823699673
13	罗文才	北京嘉寓门窗幕墙有限公司	项目经理	中级	13502886480
14	朱弟	深国际前海置业	机电	中级	13728974703
15	刘伟波	深国际前海置业	幕墙		13703758009
16	陈霄	深国际前海置业	幕墙		13570824458
17	刘明	深国际前海置业	机电	中级	13902487297
18	刘明	中建五局	总工	高级	18570044984
19	于	中建五局	土建	中级	13827484824
20	刘国平	大众设计院	机电	总监	18819280392
21	李红军	东北院	电气		13926546425
22	李	东北院	暖通		18938909995
23	曾	东北院	给排水		15245116820
24	刘	深圳装饰有限公司	幕墙		1581380995
25	刘	中建五局	机电	高级	18928442202
26	刘	深圳大众	土建		15995495230
27	李	大众	幕墙	中级	15090194507



(五) 工程验收结论及备注

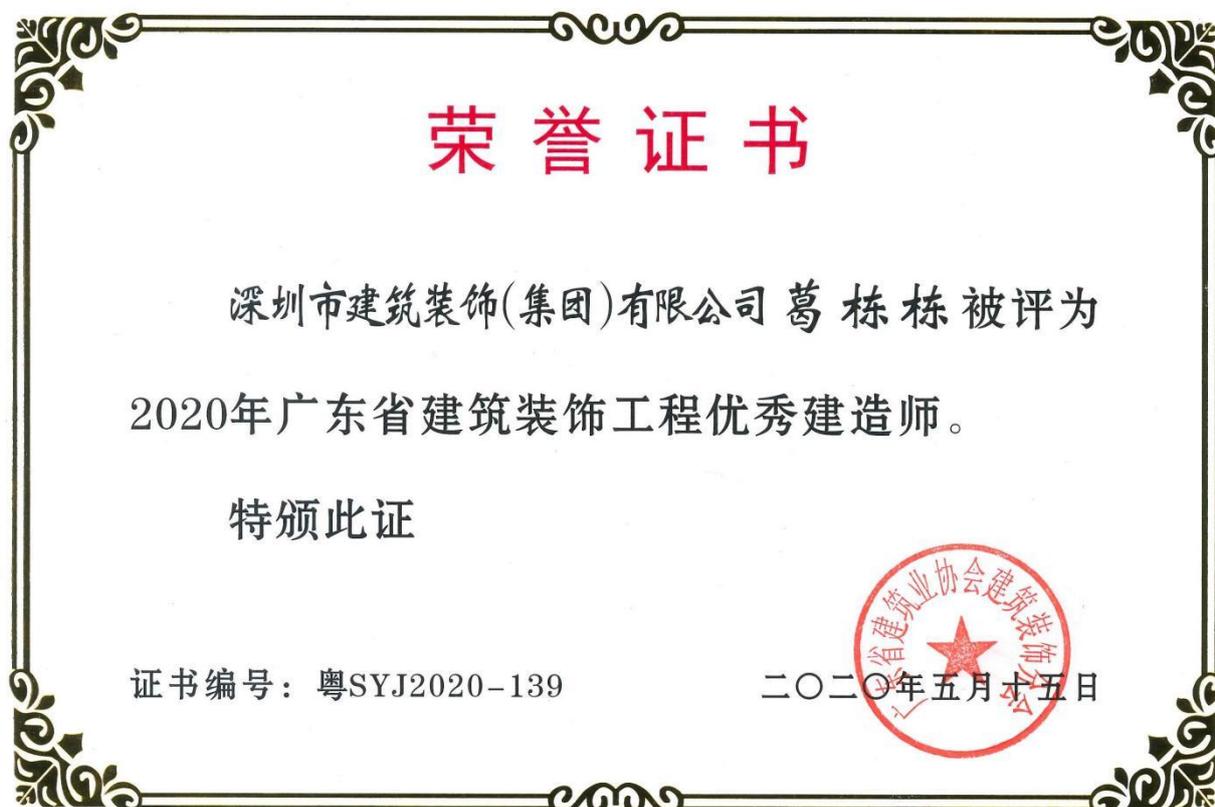
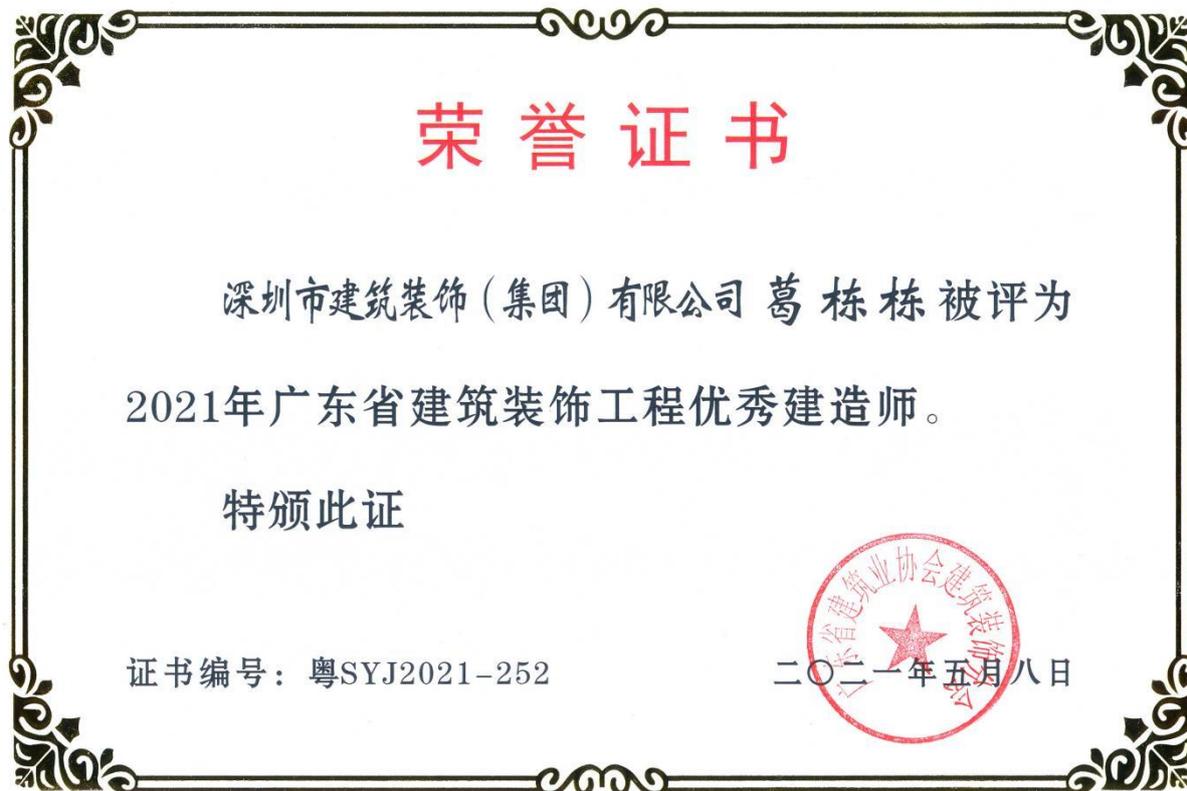
GD-E1-914/6

本项目严格按经审批合格的施工图设计文件及施工组织方案施工。施工资料齐全，材料检验及相关试验检测符合设计及规范要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师: 工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



3、项目经理个人荣誉证书



(二) 技术负责人（张素霞）简历表

姓名	张素霞	性别	女	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410828197612182529		
手机号码	0755-23933933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101105680号	
参加工作时间	2000.07		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

照
片



粤高职证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.01.12-2031.01.12

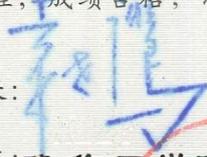
姓名 张素霞
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 12 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓2栋610
公民身份号码 410828197612182529



普通高等学校
毕业证书



学生 张素霞 性别女，
一九七六年十二月 日生，于九九六年
九月至二零零零年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 焦作工学院
二零零零年七月 日
学校编号: 1046020030000640

中华人民共和国教育部制
No. 00774194

(三) 质量负责人（刘杰）信息表

姓名	刘杰	证件类型	身份证	证件号码	440221198801070916
手机号码	0755-23933933	证件号（质量员证编号）	0441710794417002235		



广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.12.21-2040.12.21

姓名 刘杰
性别 男 民族 汉
出生 1988年1月7日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 440221198801070916

普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 (汽车工程) 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881201005001740 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(四) 安全负责人（林泽振）信息表

姓名	林泽振	证件类型	身份证	证件号码	441224198912063276
手机号码	0755-23933933	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020）0004605		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0004605

姓 名:	林泽振	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年12月06日	
企 业 名 称:	深圳市万德建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年01月17日	
有 效 期:	2023年01月03日	至 2026年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.03.08-2044.03.08

姓名 林泽振
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E
公民身份号码 441224198912063276



普通高等学校

毕业证书



学生 林泽振 性别 男，一九八九年十二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 (汽车工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫

证书编号：105881201005001719 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(五) 施工员（姜国军）信息表

姓名	姜国军	证件类型	身份证	证件号码	430124197709016375
手机号码	0755-23933933		证件号		0441710294417002833

证书编码：0441710294417002833

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2008.07.11-2028.07.11

姓名 姜国军
性别 男 民族 汉
出生 1977年9月1日
住址 湖南省宁乡县菁华铺乡泗海村大屋湾组10号



公民身份号码 430124197709016375

成人高等教育

毕业证书



学生 姜国军 性别 男，一九七七年 九 月 一 日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201306001481 二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(六) 安全员（吴剑生）信息表

姓名	吴剑生	证件类型	身份证	证件号码	440883198807292255
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0015727	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015727

姓 名：吴剑生

性 别：男

出生年月：1988年07月29日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月31日

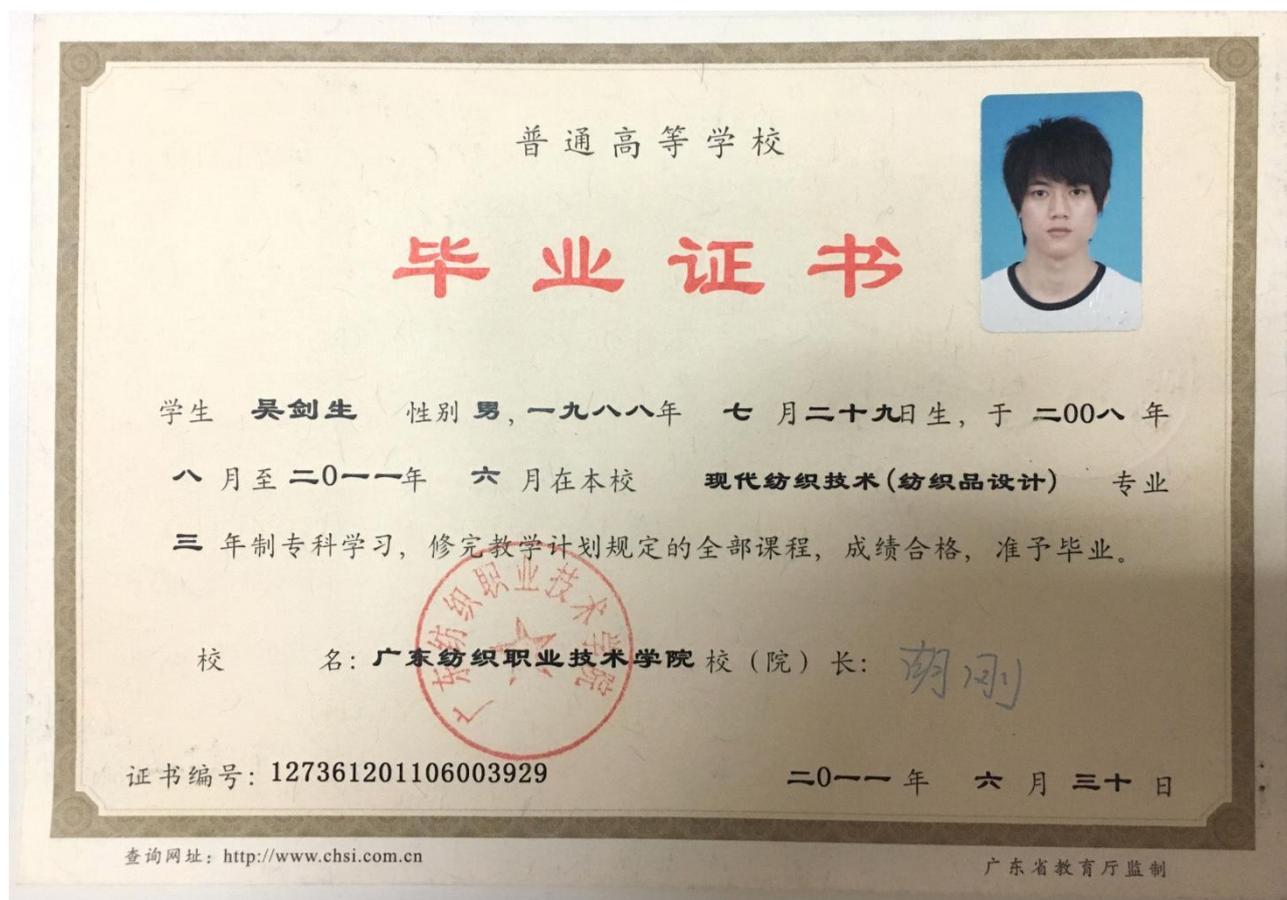
有效 期：2024年07月02日 至 2027年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日





(七) 资料员（陈庆）信息表

姓名	陈庆	证件类型	身份证	证件号码	510811197512163175
手机号码	0755-23933933		证件号	0442211400013000008	

证书编码：0442211400013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈庆

身份证号： 510811197512163175

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 01月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.04.08-2036.04.08

姓名 陈庆

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区福强
路4233号金地名轩8M

公民身份号码 510811197512163175



普通高等学校

毕业证书



学生 陈庆 性别男，一九七五年十二月十六日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 会计学 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

欧进萍

证书编号：101417201205100972

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(八) 劳务员（杨柳）信息表

姓名	杨柳	证件类型	身份证	证件号码	445381199005153762
手机号码	0755-23933933		证件号		0442411300007000063

证书编码：0442411300007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨柳

身份证号：445381199005153762

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年09月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 罗定市公安局
有效期限 2022.01.05-2042.01.05

姓名 杨柳
性别 女 民族 汉
出生 1990年5月15日
住址 广东省罗定市华石镇寨脚
村委下围24号



公民身份号码 445381199005153762

高等教育

毕业证书



学生 杨柳 性别女, 1990年05月15日生, 于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  北京科技大学 校(院)长: 栾仁彬

证书编号: 100087202205003097 二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(九) 质量员（田瑶兰）信息表

姓名	田瑶兰	证件类型	身份证	证件号码	430223199105295527
手机号码	0755-23933933	证件号（质量员证编号）	0441710794417003244		

证书编码：0441710794417003244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 田瑶兰

身份证号： 430223199105295527

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.06.24-2039.06.24

姓名 田瑶兰
性别 女 民族 汉
出生 1991年5月29日
住址 广东省深圳市南山区南光路112号缤纷假日豪园D座3C
公民身份号码 430223199105295527



 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 田瑶兰
身份证号: 430223199105295527
证书编号: 66439108091033829

参加 日语 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

 湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年六月二十日

 湖南师范大学
高等院校
二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10122845

No.07 02951719

(十) 材料员（蔡传妹）信息表

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	0755-23933933		证件号		0441811194418012148

证书编码：0441811194418012148

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

姓名 蔡传妹
性别 女 民族 汉
出生 1987年2月10日
住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号



公民身份号码 440506198702100027

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡传妹 性别 女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇二二
年 一 月至二〇二四年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**延边大学** 校（院）长：

批准文号：**教成字（83）002号**
证书编号：**101845202405705387**

二〇二四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十一) 造价工程师（王芳）信息表

姓名	王芳	证件类型	身份证	证件号码	370612197907031520
手机号码	0755-23933933		证件号	建[造]11214400006570	

使用有效期: 2025年01月25日
- 2025年04月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年07月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006570

有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名: 王芳

签名日期: 2025.1.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年06月15日
1010210900459



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发。表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王芳
 证件号码: 370612197907031520
 性 别: 女
 出生年月: 1979年07月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管 理 号: 20201004544000001387



P41



王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003014773 号





(十二) 装修工程师（李晓伟）信息表

姓名	李晓伟	证件类型	身份证	证件号码	44030119851210493X
手机号码	0755-23933933	证件号			1903003022771

广东省职称证书

姓名：李晓伟
身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.06.21-2039.06.21

姓名 李晓伟
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区26栋203



公民身份号码 44030119851210493X

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓伟 性别 男，一九八五年 十二月 十 日生，于 二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 111131200906004852 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(十三) 电气工程师（陈乐）信息表

姓名	陈乐	证件类型	身份证	证件号码	445281198601227035
手机号码	0755-23933933		证件号	粤中取证字第 1500102272073 号	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐

社保电脑号：618175512

身份证号码：445281198601227035

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	20.48	5.04
合计			12003.63	6058.08			7443.81	2792.04			616.83						113.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63e2d2cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------



(十四) 建筑工程师（赖培鑫）信息表

姓名	赖培鑫	证件类型	身份证	证件号码	445281199707152451
手机号码	0755-23933933		证件号	2203003084379	

广东省职称证书

姓名：赖培鑫
身份证号：445281199707152451



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国
居民身份证

姓名 赖培鑫
性别 男 民族 汉
出生 1997年7月15日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
兴业路101号110室

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.01.05-2033.01.05

公民身份号码 445281199707152451



中国农业大学
毕业证书

学生 赖培鑫 性别 男，一九九七年七月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月，在本校土木工程专业网络教育学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  (签字章)

学校(院) 中国农业大学

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册号: 100197202105005425

二〇二一年 月 一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(十五) 结构工程师 (韩佛) 信息表

姓名	韩佛	证件类型	身份证	证件号码	350802198207082510
手机号码	0755-23933933		证件号	粤中职证字第 1300102174309Q 号	



粤中职证字第 1300102174309Q 号

韩佛 于二〇〇九年

八月, 经 深圳海外装

饰工程有限公司

评审委员会评审通过,
结构工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一〇年五月五日



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.03.24-2041.03.24

姓名 韩 佛
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116



公民身份号码 350802198207082510

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七 月 八 日生，于
二零零四年 九 月至二零零七年 三 月在 我校 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531200702000038 二零零七年 三 月 廿九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(十六) 消防工程师（袁磊）信息表

姓名	袁磊	证件类型	身份证	证件号码	420583198810040411
手机号码	0755-23933933		证件号		2003046003840

广东省职称证书

姓 名：袁磊

身份证号：420583198810040411



职称名称：助理工程师

专 业：机电一体化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁磊

社保电脑号：646346858

身份证号码：420583198810040411

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	217640	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	217640	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	217640	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	217640	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	217640	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	217640	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	02	217640	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	03	217640	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			11760.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0					144.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6377e3e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(十七) 暖通设计师 (夏明红) 信息表

姓名	夏明红	证件类型	身份证	证件号码	220204197112123021
手机号码	0755-23933933	证件号			2008202B286



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吉林市公安局龙潭分局
有效期限 2023.05.12-长期

姓名 夏明红
性别 女 民族 汉
出生 1971年12月12日
住址 吉林省吉林市龙潭区海伦胡同1-1-40号



公民身份号码 220204197112123021

 普通高等学校
毕业证书



学生夏明红性别女 现年廿四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校城市建设系供热通风与空调工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 吉林建筑工程学院
校(院)长 苗 蓉 蓉
一九九五年七月十日

证书编号: 951340124

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0382657

(十八) 深化设计师（吴绿坤）信息表

姓名	吴绿坤	证件类型	身份证	证件号码	440106197409170417
手机号码	0755-23933933		证件号		1903003023186

广东省职称证书

姓名：吴绿坤

身份证号：440106197409170417



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.02.03-2032.02.03

姓名 吴绿坤
性别 男 民族 汉
出生 1974年9月17日
住址 广东省深圳市龙岗区岭背路3号沙湾英郡年华花园二期8栋2单元25B
公民身份号码 440106197409170417



**普通高等学校
毕业证书**

学生 吴绿坤 性别男，一九七四年九月 日生，于一九九四年九月 至一九九六年七月在本校 教育系 教育管理 (小教方向) 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
校 名: 华南师范大学
一九九六年七月一日
学校编号: 94052209

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00360875

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴绿坤

社保电脑号：606750093

身份证号码：440106197409170417

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	217640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	217640	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			15082.32	7676.16			9372.77	3414.28			686.43		578.04	669.2		196.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63a740b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(十九) 深化设计师（郭南）信息表

姓名	郭南	证件类型	身份证	证件号码	220402198110022211
手机号码	0755-23933933		证件号	2003003047811	

广东省职称证书

姓 名：郭南
身份证号：220402198110022211

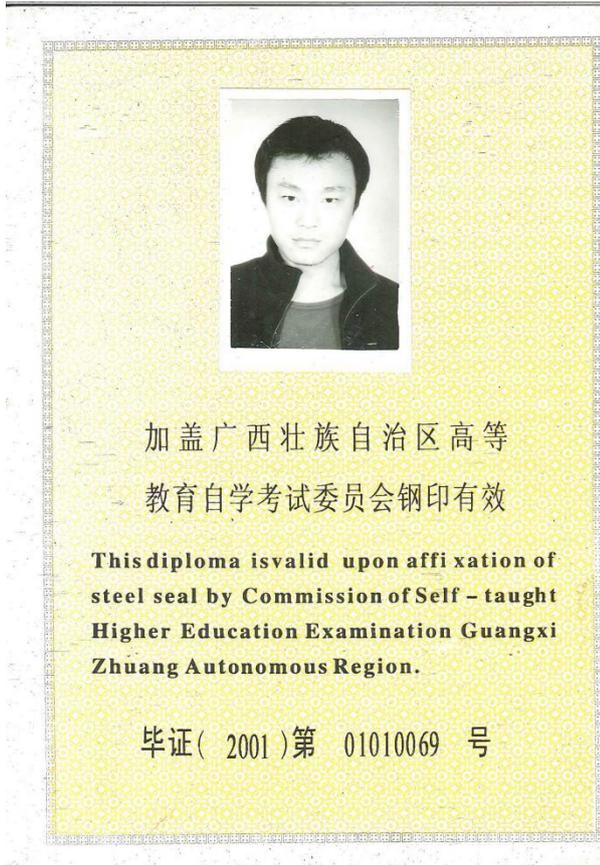


职称名称：工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(二十) BIM 设计师 (林伟烽) 信息表

姓名	林伟烽	证件类型	身份证	证件号码	445221199209302211
手机号码	0755-23933933	证件号			210361020328534



姓名	林伟烽	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	445221199209302211	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	210361020328534		
Certificate No.			


 邮电通信人才交流中心(印)
 Talents Exchange Center
 of Post and Telecommunications Industry
 2021 年 03 月 25 日
 Year Month Day

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2023.05.26-2043.05.26

姓名 林伟烽
性别 男 民族 汉
出生 1992年9月30日
住址 广东省揭阳市揭东区月城镇松山村松林公路南座一六三号



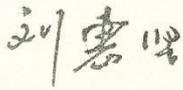
公民身份号码 445221199209302211

普通高等学校

毕业证书



学生 林伟烽 性别男，一九九二年九月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 

证书编号: 125721201406005542 二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

