

标段编号：2407-440304-04-01-573534001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2025年04月02日

# 1、企业综合实力

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788312658X	企业类型	（有限责任公司）
注册资金（万元）	11000	办公场所信息	（深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201、800M <sup>2</sup> ；）
成立时间	2006年4月18日	法定代表人	陈献针
主项资质	1、建筑装修工程设计专项甲级 2、建筑装饰装修工程专业承包壹级 3、电子与智能化工程专业承包壹级 4、防水防腐保温工程专业承包壹级 5、消防设施工程专业承包贰级 6、建筑工程施工总承包叁级 7、市政公用工程施工总承包叁级 8、建筑机电安装工程专业承包叁级	投标人控股及管理关系情况	控股股东/投资人名称及出资比例： 陈献针、29% 非控股股东/投资人名称及出资比例： 深圳市乾融实业有限公司、51% 深圳市宸翰管理合伙企业（有限合伙）、20% ：控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

# 注册资金

统一社会信用代码  
91440300788312658X

营业执照  
(副本)

名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 陈献针

成立日期 2006年04月18日  
住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

登记机关  
2024年03月11日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

# 变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788312658X
注册号:	440307102878762
商事主体名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号皇景苑201
法定代表人:	陈献针
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-04-18
营业期限:	自2006-04-18起至2036-04-18止
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 办公场所

## 房屋租赁合同书

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

营业执照或身份证号码:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。合同内容如下:

第一条 甲方将座落于深圳市布吉坂田南坑村星景苑第二层及一楼楼梯铺位一间租给乙方使用。出租房产的期限为20年,即自2014年9月1日起至2034年8月31日止。

第二条 租金计租日期:从2014年9月1日起开始计租。

第三条 出租房屋建筑面积约800m<sup>2</sup>,每平方米每月人民币元(元正),租金总计为每月人民币:20000元(贰万元正);五年后,租金在原租金的基础上递增10%,即从2019年9月1日起,租金总计为每月人民币:22000元。

第四条 合同签订时,乙方必须向甲方交纳押金人民币:40000元(本合同期满甲方凭原始收款收据不计息退还给乙方),同时交付一个月的租金,在本合同租赁期内,乙方若无正当理由中途终止合同,甲方将租赁押金作为补偿而不退回。

本合同签订后,甲方将乙方上述所承租房产交付给乙方装修,以

及水、电源端口提供接入使用，同时甲方有义务配合乙方办理租赁合同。

第五条 乙方应于每月10号前交付给甲方当月的租金(用水用电及其他一切费用由乙方自行负责)，甲方以收款收据向乙方收取，若乙方未按规定期限交纳上述金额，每拖欠一天按所欠金额每日收取3%作为滞纳金，若乙方欠费超过两个月，甲方有权单方终止合同、没收押金、收回房产，并以乙方的设备及相关财物作价来抵偿欠款，如设备和相关财物相抵欠数不足，甲方继续保留追讨的权利。另卫生费、电话费、防疫消杀费、环保排污费等按当地政府部门规定由乙方自行负责缴纳。

第六条 租赁期内乙方如需对所承租房产进行装修或改造，其装修或改造方案须经甲方书面同意，并按《深圳市消防条例》规定进行申报，经审批合格后方可装修。因乙方装修或改造管理不善而引起的火灾及其他灾害性损失，应由乙方负全部责任。

第七条 在合同有效期内，如因甲方原因需提前终止合同，应提前两个月书面通知乙方，同时赔偿乙方所投入装修费用，其价格按搬迁时市场装修价格计算(不包括能搬迁的物品或设备)。

第八条 经甲方书面同意，在合同期内，乙方有权转让转租原使用功能。

第九条 乙方应自行办理各项证照，包括各项消防设施，其费用由乙方自行负责，甲方需要配合提供相关原有材料。

第十条 本合同期满，乙方无需续租甲方上述物业，应如期将房

产交还甲方，并保证房产主体结构及内部设施的完好。乙方所装修的附着装饰和固定物应无偿归甲方所有，如乙方要将附着装饰和固定物迁移须对所租赁物业恢复承租前原状。

第十一条 本合同期满，乙方需继续租用上述房产，应于有效期满之前贰个月向甲方提出续租要求，甲方如需将房产继续出租，在同等条件下乙方享有优先权。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按有关法律规定，经甲乙双方共同协商解决，作出补充协议，该协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方（签章）：

法定代表人：



乙方（签章）：

法定代表人：



陈世平

441523196701246778

2014年 5月 10日

# 相关资质





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003289

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月05日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404618

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

有效期至: 至 2027年01月20日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”小程序查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月20日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244023828

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号皇景苑201

有效期: 至 2025年09月18日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00084-2023

单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司住所: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

法定代表人: 陈献针

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、  
承试类四级



有效期限自 2023 年 02 月 22 日始  
至 2029 年 02 月 21 日止



## 2、同类工程业绩

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)	竣工验收时间(年、月、日)
1	装修改造	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	910	2019年8月1日	2020年12月21日
2	装修改造	福田街道福保社区社康站新址装修工程	深圳市福田区妇幼保健院	352	2022年9月20日	2023年9月15日
3	装修改造	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目.CCU改造及配套设施设备建设	阜康市人民医院	338	2020年11月25日	2021年11月30日
4	装修改造	龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	242	2019年9月9日	2020年12月3日
5	装修改造	龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程(施工)	深圳市龙岗区第三人民医院	41	2022年12月28日	2023年4月15日
6	装修改造	四联社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	34	2023年9月25日	2023年11月24日

注:

1. 提供近五年(招标公告发布之日起倒算,以竣工验收时间为准)已完工同类工程施工业绩(不超过6项);
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件;
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其他内容可不附;
4. 若提供的证明材料中工程名称不一致,还需提供更名的相关证明材料;
5. 投标人需将提供的证明档关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断

# 1、龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720170889001001

标段名称：龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

中标价：910.259107万元

中标工期：120

项目经理(总监)：罗长民



本工程于 2019-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



*(Handwritten signature)*  
日期：2019-04-30

查验码：1850974054715142

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 62 号

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 宝龙街道兴农路18号中骏蓝湾小区4栋一、二层62号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道兴农路18号中骏蓝湾小区4栋一、二层62号,拟将其改造为中骏蓝湾社区健康服务中心,改造面积约2999平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

装饰装修; 室外新建污水处理池; 照明、弱电、强电、室内给排水、整体式空调、广播、消防、金属门窗、标识标牌、不锈钢医用橱柜、电梯井改造、变配电、动力、综合布线、电视、监控、火灾自动报警、直饮水、消火栓、自动喷淋、空气消毒机、全热新风交换器、电梯、数字化呼叫叫号及污水处理系统工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾壹元零柒分（¥9102591.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟零柒拾贰元陆角柒分（¥91072.67元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。

(5) 弃置费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾柒元玖角陆分（¥2377.96元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年8月1日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：(2)

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期: 2020年5月21日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	宝龙街道兴农路18号中骏蓝湾小区4栋一、二层62号	建筑面积	2999.51	工程造价	910.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2017-440307-85-01-70188601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月15日	验收日期	2020年2月21日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏装饰工程集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池文超
副组长	韩会玲 庄泉
组员	罗勋 罗长民 叶兰辉 彭澍 罗方达 宋知梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭澍
建筑设备安装工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭澍
工程质控资料	罗勋	罗方达 宋知梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邓心	区能中心	项目负责人		邓心
3					
4	罗长民	深圳市大建建设监理有限公司	监理工程师		罗长民
5	王东		总监		王东
6	韩合斌	华厦装饰集团	设计负责人	韩合斌	韩合斌
7					
8	罗长民	深圳市华厦装饰装饰设计有限公司	项目经理		罗长民
9	叶兰辉		技术负责人		叶兰辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

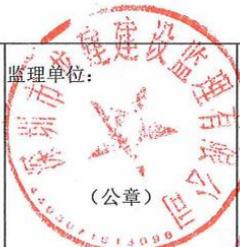


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，工程质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料合格，观感质量好，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目综合评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   注册号44003235 2020年2月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月21日
---	---	---	--	---



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2019 年 8 月 15 日至 2020 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗长民 电话 0755-89988666
工程名称	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	装修装饰、强电、弱电、给水、排水及消防栓系统改造安装。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	910.259107 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14.5	90
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位(公章):</span> <div style="text-align: center;">  </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位(公章):</span> <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的  
龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮  
改造工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：装饰装修、消防工程、门窗、防水工程、  
电气照明、通风与空调、建筑给排水及  
供暖、智能建筑

证书编号：GDZS2020085

二〇二〇年七月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司：

你单位承建的 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮  
改造工程消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排  
水及供暖;智能建筑;装饰装修 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月



## 2、福田街道福保社区社康站新址装修工程



高星招通 第 22500 号

### 成交通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我公司组织的“福保街道福保社区社康站新址装修工程（招标编号：FTDL2022000123）”，于 2022 年 08 月 17 日采用竞争性谈判的方式进行招标，现已完成评审。成交结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440304000-120010-04196、PLAN-2022-440304000-120010-04191
招标控制价	人民币叁佰伍拾玖万贰仟壹佰贰拾陆元伍角壹分（¥3,592,126.51 元）
成交折扣率	0.98
备注	合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3,592,126.51 元）-安全文明措施费（55,340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明措施费（55,340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3,521,390.79 元。
采购单位	深圳市福田区妇幼保健院
工期	90 日历天
采购单位联系人及电话：易工（0755-83839521）	
成交单位联系人及电话：李浩（15989424055）	
招标机构联系人及电话：肖工（0755-88918226）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区妇幼保健院办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司  
2022 年 08 月 28 日

**主题词：成交 通知**

抄 送：深圳市福田区妇幼保健院

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

合同编号：

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：福田街道福保社区社康站新址装修工程

工程地点：深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

发包方（甲方）：深圳市福田区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司





## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 \_\_\_\_\_ 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

- 天花设计图;
- 装饰效果图;
- 《初步工程报价单》;
- 其他: \_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_\_\_日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起\_\_\_\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

- 封面;
- 目录;
- 材料表;
- 原始平面尺寸图
- 墙体尺寸变动图;
- 平面布置图;
- 地面材料划分图;
- 天花布置图;
- 灯具位置图;
- 开关控制图;
- 强弱电插座布置图;
- 平面给排水走向图;
- 立面索引图;
- 立面图;
- 节点图;
- 构件图;

[ ]其他\_\_\_\_\_

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第    方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后    日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后    日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后    日支付

(四) 其他：\_\_\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后    日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 9 月 20 日；

竣工日期：2022 年 12 月 20 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知后，十五天内甲方仍不验收的，视为甲方已验收。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分 元（¥：3521390.79 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3592126.51 元）-安全文明施工费（55340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明施工费（55340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3521390.79 元。本工程的合同价为（大写）：叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分人民币；小写（¥：3521390.79 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计取。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。若日后双方发生纠纷的，有关法院的司法送达地址与此相同。

**第二十二条 附则**

22.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 柒 份，其中甲方执 伍 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

**第二十三条 其他事项：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



*何舒*

2022 年 9 月 20 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2022 年 9 月 20 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工 程 名 称: 福保街道福保社区社康站新址装修工程

验 收 日 期: 2023年 11 月 17 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区妇幼保健院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福保街道福保社区社康站新址装修工程				
工程地点	深圳市福田保税区新桂花村京隆苑 26-31栋裙楼2A、3A、4A房	建筑面积	954m <sup>2</sup>	工程造价	359.2万 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440304-04-01-72944801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1935		
建设单位	深圳市福田区妇幼保健院				
勘察单位	无				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	无				
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	无				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾辉
副组长	李文坚
组员	张志平、鲍培建、彭庆耀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曾辉	张志平、鲍培建、彭庆耀、王玲莉、申美霞、易根
工程质控资料	李文坚	李欣、林小红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾辉	深圳市福田区妇幼保健院	主任		曾辉
2	易根	深圳市福田区妇幼保健院			易根
3	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
4	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司	设计负责人		鲍培建
5	张志平	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目负责人		张志平
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	技术负责人		李欣
7	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人		彭庆耀
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、福保街道福保社区社康站新址装修工程已按设计文件及施工合同约定，完成了本工程所有施工任务。  
 2、本工程所使用的主要原材料均按要求进行了见证取样检测，检测结果均合格。  
 3、本工程所包含的1个单位工程、44个单元工程全部合格。  
 4、本工程验收资料齐全。  
 5、本工程现场已清理完毕。  
 6、本工程未发生质量安全事故。  
 根据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》规定，验收组同意福保街道福保社区社康站新址装修工程通过验收，施工质量等级评定为合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2022年11月1日</p>	<p>监理单位： 海西工程管理有限公司 (公章)</p> <p>总工程师： <i>[Signature]</i> 2022年11月24日</p>	<p>施工单位： 阳光建设科技集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2022年11月24日</p>	<p>设计单位： 广东建设集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2022年11月1日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
---	--	---	--	--

4019554  
25.02.13  
- GD - E1 - 914 / 6 -

### 3、昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设

# 中标通知书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司：

根据昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设招标文件和你单位于 2020 年 11 月 17 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

项 目 名 称	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设
中 标 人	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
中 标 价	大写：叁佰叁拾捌万零壹佰叁拾叁元叁角伍分 小写：3380133.35 元
备 注	项目概况：CCU 改造及配套设施设备建设 工期：合同签订之日起 30 日内交付使用 中标范围：招标文件范围内所有工作内容（包括项目清单及招标文件补充包含的全部工作内容。 代理机构：新疆壹顺祥项目管理咨询有限公司 代理机构经办人：徐平 于婷 代理机构经办人电话：17716995186
其 他	

招标人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

招标代理机构：(盖章)

日期：2020 年 11 月 23 日



(建设工程标准制式合同书--XJYSX-2020-1125)

# 昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目

## -CCU 改造及配套设施设备建设

承

包

施

工

合

同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定



发包人（全称）：阜康市人民医院

承包人（全称）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

二、工程名称：昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU改造及配套设施设备建设

工程地点：昌吉州阜康市人民医院

### 二、工程承包范围

承包范围：招标工程量清单内容。

### 三、合同工期

1、开工日期：2020年11月24日（具体入场开工日期以发包人签发的开工通知单为准）。

竣工日期：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

#### 2、技术要求：

- (1) 本工程完成必须符合国家和地方现行相关质量评定标准和施工技术规范、施工图设计要求。
- (2) 本工程的材料检验和质量、工艺试验按国家、地方现行相关规定执行。
- (3) 本招标工程项目的材料、施工技术要求须按招标文件及招标清单规定；招标文件及招标清单未作明确要求的，须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

且由承包人承担相应费用，包括本次材料设备的检测费用。

## 六、质量标准

1、施工单位应严格按照国家颁布的现行施工规范及安全操作规程施工，接受发包人的监督指导。

## 七、安全施工

1、承包人应严格遵守国家建设安全生产有关规定，严格按国家安全生产的政策施工。承包人负责管理进入施工现场的人员，因承包人原因造成施工现场发生的一切安全事故及一切损失均由承包人承担。

## 八、竣工验收

1、承包人提供竣工图的约定：本工程竣工验收后 15 个工作日之内由承包人按建设部的要求向发包人提供完整的竣工图及竣工资料。

2、本项目为交钥匙工程，完工后保证正常运转使用。

## 九、违约责任

本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

1、双方约定的承包人其他违约责任：因承包人原因造成工程质量未达到合同规定，承包人应按设计要求和施工规范、技术标准的规定返工，并承担全部费用。

## 十、其他事项

1、本工程合同份数：一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

2、补充条款：在保修期出现质量问题，在发包方发出通知 2 小时内承包人必须做出响应，6 小时内做出解决方案，紧急情况下 12 小时内必须进场维修，如不响应，由此造成的一切损失由承包人负责，造成的损失从质保金中扣除，如不够，由承包人负责补足。

3、承包人向发包人承诺按照合同约定及招标文件的技术要求及内容进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

4、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 十一、合同生效

本合同双方约定： 双方签字、盖章后立即生效。

附件： 中标通知书

发包人（盖章）： 阜康市人民医院

法定代表人或

授权代表（签字）：



承包人（盖章）： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：



合同签订日期：2020年11月22日

上述工程款必须汇入以下指定账号，  
否则本公司不承担任何合同责任。  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行  
账号：44250111024300000161  
账户名：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

# 表 C7-4 专项工程竣工验收记录 (通用)

编号:

工程名称: 昌吉州阜康市人民医院救治能力提升

建设项目—CCU改造及配套设施设备建设

施工单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

专项工程:	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目—CCU改造及配套设施设备建设		
开工日期:	2021年5月4日	完成日期:	2021年8月5日
		交验日期:	2021年11月30日
工程内容	阜康市人民医院救治能力提升建设项目—CCU改造工程的内部装饰装修、通风制冷制热、水电、PVC地面、吊塔设备安装等		
验收资料	施工材料检验批报审表、分部工程质量报验资料, 净化检测报告等		
验收意见	同意验收		
签字盖章栏	 代表: 余峰	 代表: 张合斌	 代表:

## 4、龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程

# 中标通知书

标段编号：440394201908090010001001

标段名称：龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

中标价：242.640030万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

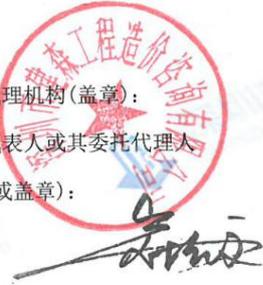
本工程于 2019-08-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-02



查验码：6627315853287921

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

华艺工程合同第 0019449 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程



工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗街道红棉路中海大地花园 25 栋一层(该建筑共 7 层), 其于 2011 年起作为龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心业务用房使用, 现拟进行修缮改造, 改造面积 665 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

装饰装修、局部翻新外墙; 拆除工程、弱电、强电、室内给排水、通风空调、消防、金属门窗、动力、照明、综合布线、背景音乐、监控、火灾自动报警、直饮水、自动喷淋、空气消毒机、数字化呼叫叫号系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它: 装饰装修				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟肆佰元叁角整（¥2426400.30元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟肆佰肆拾壹元伍角伍分（¥31441.55元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）。

(5)弃置费：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆元陆角玖分（¥2146.69元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月9日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300788312658X  
地址：深圳市龙岗区坂田五和大道(南)  
36号星景苑201  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-89988666  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001294

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期: 2020年12月3日

建设单位(盖章):



## 一、工程概况

工程名称	龙岗区第三人民医院红棉社区健康服务管理中心修缮改造工程	工程地点	龙岗区横岗街道红棉路中海大地花园25栋一层
建筑面积	665m <sup>2</sup>	工程造价	242.640030万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： 6 层
施工许可证号	2017-440307-85-70159601	监理许可证号	\
开工日期	2019 年 12月 15 日	验收日期	年 月 日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190268
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>沈文超</i></p> <p>2020年12月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>李林城</i></p>  <p>2020年12月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>罗云正</i></p> <p>2020年12月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>陈晓祥</i></p> <p>2020年12月3日</p>
--	---	--	--	--

## 5、龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程（施工）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙岗区第三人民医院信义御城社康

业务用房提升改造工程（施工）

工程地点：信义御城豪园 6 栋半地下室 1 层 06104

发 包 人：深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为60天。

标准工期总日历天数为  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准





# 工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程（施工）

验收日期：2023年11月15日

建设单位（盖章）：

广东省建设厅制

## 一、工程概况

工程名称	龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程（施工）	工程地点	信义御城豪园6栋半地下室1层06104
装修面积	330 m <sup>2</sup>	工程造价	418992.67 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月14日	验收日期	2023年4月15日
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院		
设计单位	广州亚泰建设设计院有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
装修施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		

龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程（施工），施工地点位于：信义御城豪园6栋半地下室1层06104，建设内容包括：装饰、电气、弱电等工程等，工程于2023年2月14日开工，2023年4月7日完工，各单项工程经施工单位自验、监理单位预验并完成整改，现已具备终验条件。于2023年4月15日验收。

深  
圳  
市  
信  
义  
御  
城

区

124

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)、验收组织

建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：工程建设部、信义御城社康使用部门、监理单位、施工单位安排相关人员参加。

### (二)、验收程序

1. 建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程验收意见并签名、盖章。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
装饰工程			
强电工程			
综合布线工程			
给排水工程			

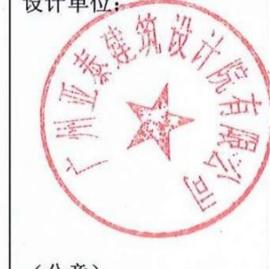


(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各负责主体责任制落实到位,质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章): 单位(项目)负责人: <i>王明</i></p> <p>2023年4月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章): 单位(项目)负责人: <i>熊欢</i></p> <p>2023年4月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章): 单位(项目)负责人: <i>赖明</i></p> <p>2023年4月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章): 单位(项目)负责人: <i>王召群</i></p> <p>2023年4月15日</p>
--	--	---	---

## 6、四联社区健康服务中心修缮改造工程

# 深圳市龙岗区第三人民医院

## 深圳市龙岗区第三人民医院 院内采购中标通知书

工程编号：深龙三医采〔20230054-GC〕

工程名称：四联社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：¥341485.73 元

中标工期：90 日

本工程于 2023 年 7 月 20 日 10:00（北京时间）在深圳市龙岗区第三人民医院综合楼对面（天虹一楼）精选集商业广场大厅医院会议室进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



深圳市龙岗区第三人民医院

2023年7月31日

合同编号：2023GC0007-0057

## 深圳市龙岗区第三人民医院小型建设工程合同



工程名称：四联社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区红棉二路四联社区健康服务中心

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第三人民医院

承包方（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



2023年 9 月 25 日



## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程造价预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2023年9月26日；

竣工日期：2023年11月24日。

工程工期总日历天数为60日，本合同全部工程应在工期内完工且经双方书面确认验收合格。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。该工期已充分考虑天气、节假日、休息日、相关政府部门审批所需时间等因素，除经甲方书面确认的工期顺延事项外，本工程工期在任何情况下不予顺延。

3.2 实际开工日期以甲方发出开工通知的时间为准，工期总日历天数不变，竣工日期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同第十三条约定的时间内进行验收。双方书面确认验收合格的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_元  
（¥：\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）叁拾肆万壹仟肆佰捌拾伍元柒角叁分（¥：341485.73元），前述合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等与履行本合同相关的全部费用。

《工程造价预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据经双方确认的实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。乙方应在施工时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：按施工造价预算书项目清单及经甲方书面确认的工程变更签证（如有）。

## 第五条 双方指定人员

### 5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派李贯洪作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13632799881。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。  
监理工程师的姓名：何惠文；监理工程师的职责：现场监管

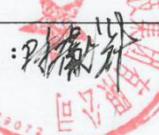
更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为13723485009。

### 5.2 乙方指定人员

乙方委派罗方正作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理

第二十条 其他事项:

甲方(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院	乙方(盖章): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地址: 深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号	地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201
纳税人识别号: 12440307455835303R	纳税人识别号: 91440300788312658X
开户银行: 深圳农村商业银行松柏支行	开户银行: 江苏银行深圳坂田支行
账 号: 000073382756	账 号: 19410188000038503
电话: 28865650-8710	电话: 0755-89988666
甲方法定代表人(签字): 或授权代表(签字): 	乙方法定代表人(签字):  或授权代表(签字): 
签约时间: 2023 年 9 月 25 日 签约地址: 深圳市龙岗区第三人民医院	

# 工程竣工验收报告

工程名称：四联社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期：2023年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院

广东省建设厅制



## 一、工程概况

工程名称	四联社区健康服务中心 修缮改造工程	工程地点	龙岗区红棉二路四联社区健康 服务中心
装修面积	430 m <sup>2</sup>	工程造价	341485.73 元
施工 许可证号	/	监理 许可证号	/
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2023年11月24日
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
装修施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		

四联社区健康服务中心修缮改造工程，施工地点位于：龙岗区红棉二路四联社区健康服务中心，建设内容包括：装饰、电气、弱电等工程等，工程于2023年9月26日开工，2023年11月24日完工，各单项工程经施工单位自验、监理单位预验并完成整改，现已具备终验条件。于2023年11月24日验收。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)、验收组织

建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：工程建设部、四联社区社康使用部门、监理单位、施工单位安排相关人员参加。

### (二)、验收程序

1. 建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程验收意见并签名、盖章。



区第



100874



(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各负责主体责任制落实到位,质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。

建设单位:



(公章):  
单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:



(公章):  
单位(项目)负责人:

年 月 日

施工单位:



(公章):  
单位(项目)负责人:

年 月 日

设计单位:



(公章):  
单位(项目)负责人:

年 月 日

### 3、拟派项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	叶治初	/	二级建造师注册证书	二级	粤 2442021202214714	建筑工程
技术负责人	罗方酬	高级工程师	高级工程师证	高级	G018131	建筑工程
质量负责人	叶海浪	中级工程师	质量员证	中级	0412410700033000001	建筑工程
安全负责人	叶青	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2004)0001411	建筑工程
施工员	彭瀑	/	施工员证	/	0441610294416001427	建筑工程
安全员	陈永宗	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2023)0020551	建筑工程
劳资专管员	陈少坛	/	劳务员证	/	0441811394418001797	建筑工程
资料员	罗方达	/	资料员证	/	0441811494418004901	建筑工程
机械员	梁茂云	/	机械员证	/	0441811294418002532	建筑工程
材料员	林佐钦	/	材料员证	/	20211212116	建筑工程
质量员	陈燕婷	/	质量员证	/	0441610794416000972	建筑工程
造价工程师	张志平	中级工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]11244400029865	土木建筑工程

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）及拟投入人员近 3 个月社保。

项目经理 叶治初



使用有效期：2025年01月  
06日-2025年07月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶治初

性别：男



出生日期：1976-05-28

注册编号：粤2442021202214714

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-04至2025-07-03）



叶治初

个人签名：叶治初

签名日期：2025.1.6



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年08月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115983

姓名:叶治初

性别:男

出生年月:1976年05月28日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月14日



姓名 叶治初  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 5 月 28 日  
住址 广东省深圳市龙岗区吉祥  
路688号全盛紫悦龙庭1栋  
A座2001  
公民身份号码 441523197605287013



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2020.04.15-2040.04.15

普通高等学校



# 毕业证书

学生 叶治初 性别男，一九七六年五月二十八日生，于二〇一二年  
三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201405100724

二〇一四年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治初

社保电脑号：623096356

身份证号码：441523197606287013

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	286811	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	286811	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	286811	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	286811	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	286811	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	286811	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	286811	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	286811	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	286811	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	286811	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	286811	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	286811	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	02	286811	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	03	286811	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1967.98			489.57				600.0		150.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a82f5f3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



技术负责人 罗方酬



专业技术职务  
资格证书

资格证书

姓名 罗方酬  
性别 男  
出生年月 1970.10  
专业 建筑工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中国建筑第七工程局

证书编号: G018131

2011年 11月 20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





质量负责人 叶海浪

证书编码: 0412410700033000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 叶海浪

身份证号: 441523196804146796

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

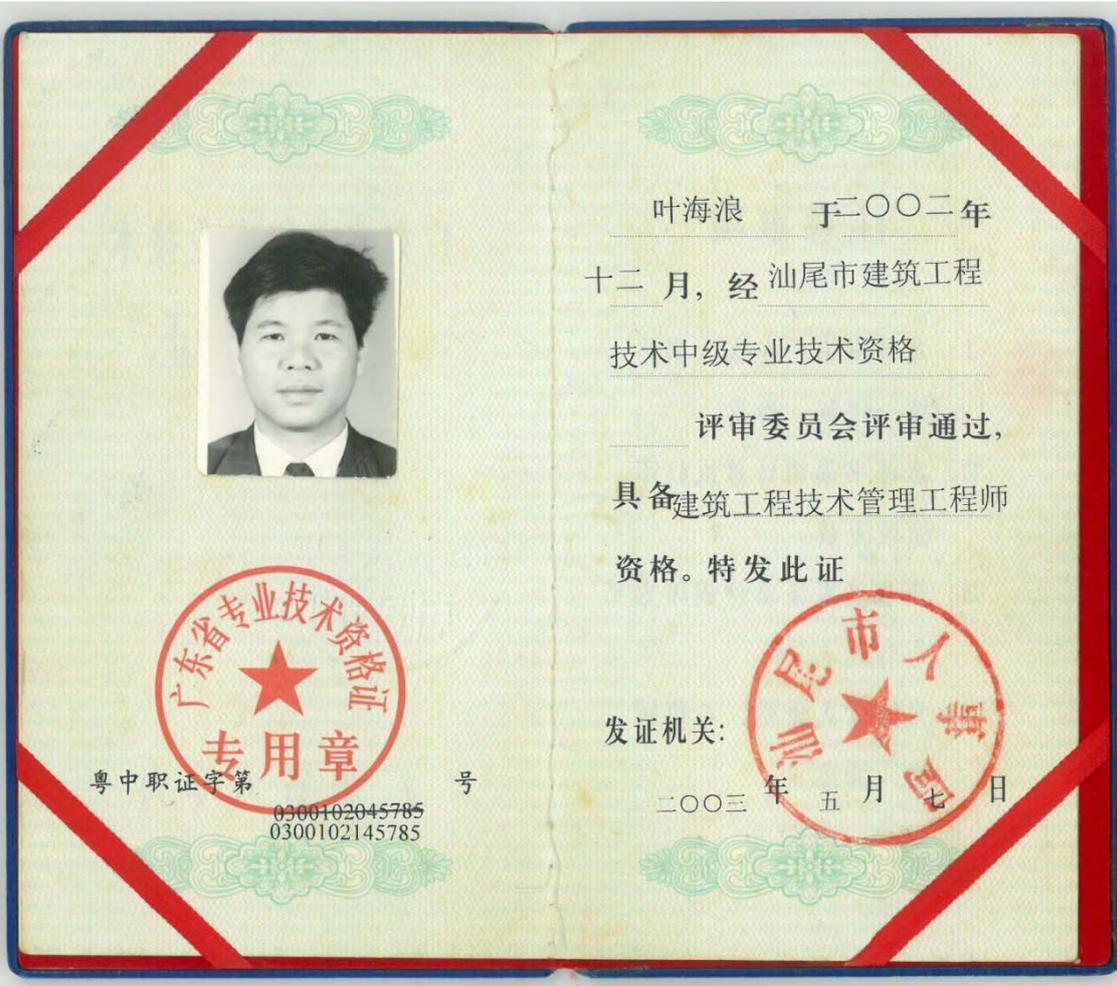


扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



叶海浪 于二〇〇二年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程技术管理工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 号  
0300102045785  
0300102145785



发证机关：  
二〇〇三年 五月 七日



学生 叶海浪 性别 男，一九六八年  
四月 日生，于一九九六年 九月  
至 二〇〇〇 年 十 月在本校(院)  
工业与民用建筑工程 专业  
业余 学习，修完 专科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工农字 041号  
No. 01684939

校(院)长：   
学校(院)：  
二〇〇〇 年 十 月 十八 日  
学校编号：0037239

姓名 叶海滨

性别 男

民族 汉族

出生日期 1968 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区振兴  
路华美大厦三楼东



公民身份号码 441523196804146796



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.10.31-2026.10.31



安全负责人 叶青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0001411

姓名:叶青

性别:男

出生年月:1982年12月02日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月10日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





叶青 于二〇〇八年  
十二月，经 汕尾市建筑  
工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102525191 号



发证机关： 二〇〇九年 十二月二十八日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200806001484

二〇〇八 年 七 月 一 日

姓名 叶青  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年12月2日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路金地花园313栋708  
公民身份号码 441523198212025519



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.07.12-2033.07.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶青

社保电脑号：613770669

身份证号码：441523198212025519

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1967.98			489.57		364.89		376.62		94.14

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a82f26e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工员 彭潺

证书编码: 0441610294416001427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭潺

身份证号: 441523199208206039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



彭滢 于 二〇〇九  
 年十二月，经 陆河县  
 建筑工程技术初级专业技  
 术资格评审委员会评审通过，  
 具备 建筑施工助理工程师  
 资格。特发此证



粤初职证字第100900623051号

发证机关：陆河县  
 二〇一〇年五月十八日

姓名 彭滢  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992 年 8 月 20 日  
 住址 广东省深圳市宝安区兴华  
 一路105号2栋708  
 公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2023.06.12-2043.06.12



安全员 陈永宗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020551

姓名:陈永宗

性别:男

出生年月:1989年12月24日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



# 广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

**王培林**

证书编号：126681201405001520

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈永宗**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年12月24日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198912246830

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永宗

社保电脑号：637730731

身份证号码：441523198912246830

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	16400	131.2	32.8
2024	02	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	16400	131.2	32.8
2024	03	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	04	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	05	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	06	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	07	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	08	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	09	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	10	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	11	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	12	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
合计			39360.0	19680.0			12300.0	4920.0			1230.0				1968.0	492.0	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a82725a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳资专管员 陈少坛

证书编码：0441811394418001797

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈少坛

身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,  
生于 一九九四 年 一 月 十六 日 , 于  
二〇二〇 年 七 月 在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省陆河县河田镇共联  
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少坛

社保电脑号：649380586

身份证号码：44152319940116685X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11250.0	6000.0			1468.56	489.57			489.57						150.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a825f29h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



打印日期：2025年4月11日

资料员 罗方达

证书编码：0441811494418004901

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗方达

身份证号：441523199307117592

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 罗方达 性别 男 ，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 西北工业大学

校（院）长： 汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523196807117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	02	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	03	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	04	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	05	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	06	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	07	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	08	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	09	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	10	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	11	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	12	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			21825.0	11640.0			2182.5	727.5			727.5			1164.0		291.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a82c9930 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



机械员 梁茂云

证书编码：0441811294418002532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁茂云 性别 男，1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

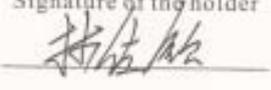
姓名 梁茂云  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990 年 7 月 11 日  
 住址 广东省信宜市朱砂镇佛水高村村290号  
 公民身份号码 440921199007115438

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 信宜市公安局  
 有效期限 2016.05.16-2026.05.16



# 材料员 林佐钦

	姓名: <u>林佐钦</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440592199003210033</u> ID No.
	岗位名称: <u>材料员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder 	发证单位盖章: Issued by 
证书编号: <u>2021123116</u> Certificate No.	签发日期: <u>2021年12月31日</u> Issued Date
注册编号: <u>2021123116</u> Registration No.	

<h2>备注</h2> <p>Note</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"></div> <p>证书查询验证 <a href="http://www.gdzjx.org.cn">www.gdzjx.org.cn</a></p> <p>继续教育学习</p>	<h2>证书使用说明</h2> <p>1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。</p> <p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p> <p>3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p> <p>4、持证人应遵守作业地安全生产规定，遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。</p> <p>5、继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林佐钦 性别男，一九九〇年 三 月二十一日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 七 月在本校 应用日语 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州松田职业学院

校(院)长: 李慧宇

证书编号: 141251201406001458

二〇一四年 七 月 十三 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓名 林佐钦  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月21日  
住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道304号馨园六栋401  
公民身份号码 440582199003210033



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17



质量员 陈燕婷

证书编码：0441610794416000972

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷, 性别 女,  
生于一九九一年 四 月 七 日, 于  
二〇一五年 一 月在本校修完二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一五年 一 月 三十一日

X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利  
路6号信义御珑豪园2栋B  
座3712



公民身份号码 441523199104076786



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕飞

社保电脑号：635861711

身份证号码：441523198709296824

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	286811	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	50.16	15200	121.6	30.4
2024	02	286811	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	50.16	15200	121.6	30.4
2024	03	286811	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	15200	121.6	30.4
2024	04	286811	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	15200	121.6	30.4
2024	05	286811	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	15200	121.6	30.4
2024	06	286811	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	15200	121.6	30.4
2024	07	286811	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2024	08	286811	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2024	09	286811	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2024	10	286811	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2024	11	286811	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2024	12	286811	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	01	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	02	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	03	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
合计			36480.0	18240.0			11400.0	4560.0			1140.0				1824.0		456.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a826e346 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



造价工程师 张志平

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



48

姓名: 张志平  
身份证号码: 44190019900314533X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029865

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 07 月 07 日



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 张志平  
证件号码: 44190019900314533X  
性别: 男  
出生年月: 1990年03月  
业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 2022110454400000856



制发日期: 2023年04月17日



本人调用  
有效期至2024年02月04日

专业技术  
资格证书

Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183080100000183



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 张志平

性 别: 男

身份证号: 44190019900314533X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

E198

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月十四 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 平

证书编号：136561201305001138

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张志平  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 3 月 14 日  
住址 广东省东莞市凤岗镇竹塘  
上围村74号  
公民身份号码 44190019900314533X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东莞市公安局  
有效期限 2015.12.14-2025.12.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志平

社保电脑号：802566558

身份证号码：44190019900314533X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	3.98
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		364.89		376.62		94.14



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a82f79dy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

