

标段编号：2407-440304-04-01-573534001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2025年04月03日

目 录

1、 企业综合实力	2
1.1 办公场地：提供办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件，需能体现办公面积.....	3
1.2 注册资金：营业执照能体现的，提供营业执照扫描件，否则提供市场监管官网信息截图.....	4
1.3 企业资质：提供企业资质证书扫描件	6
1.4 企业管理体系认证情况：提供企业管理体系认证证书扫描件.....	14
2、 同类工程业绩	27
2.1 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	28
2.2 南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目	44
2.3 安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程	65
2.4 中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程	76
2.5 中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程	91
2.6 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目	105
2.7 英诺激光中集智园装饰工程项目	127
2.8 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程	148
3、 拟派项目管理机构配备情况	158
3.1 项目经理—刘小波资格证明资料	159
3.2 技术负责人—曹越资格证明资料	165
3.3 装饰工程师—吴东凯资格证明资料	168
3.4 装饰工程师—赖水陆资格证明资料	171
3.5 造价工程师--李湘卫资格证明资料.....	174
3.6 安全负责人—刘伟华资格证明资料	178
3.7 安全员—蔡慧冰资格证明资料	181
3.8 施工员—吴良辉资格证明资料	184
3.9 施工员—闫海霞资格证明材料	188
3.10 质量负责人—涂小妹资格证明资料	192
3.11 质量员—吴志萍资格证明资料	195
3.12 资料员—许丽娜资格证明资料.....	198
3.13 材料员—刘晓光资格证明资料.....	201
3.14 劳务员—林恒泽资格证明资料	204
3.15 标准员—雷晓蓉资格证明资料	208
3.16 机械员—郑淳子资格证明资料.....	211

1、企业综合实力

附件 1：投标人基本情况表格式

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403001921773018	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
注册资金（万元）	10000	办公场所信息	地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层 办公面积：8060.39 平方米 (填地址、办公面积；提供租赁合同或房产证材料)
成立时间	1984 年 08 月 22 日	法定代表人	李军
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 (填资质，提供投标人资质证书原件扫描件)	投标人控股及管理关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例： (1) 深圳一新一科创投资有限公司 24.5% (2) 深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙) 75.5% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例：/ 注：控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

1.1 办公场地：提供办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件，需能体现办公面积

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租罗湖 2022011511		签发人（签章）：廖玉波	
房屋坐落地址	罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 3A01、3A02、3A05-3A12、A 座 4A01-4A13、501-514、601-612	登记备案机关（盖章）：	
房屋编码	4403030050041400010000005;4403030050041400010000006;4403030050041400010000007(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：2022 年 08 月 0 日	
出租人	中保不动产（深圳）有限公司	持证人：深圳新科特种装饰工程有限公司	
承租人	深圳新科特种装饰工程有限公司		
租赁面积 (m ²)	8050.39		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2022 年 05 月 01 日至 2030 年 04 月 30 日		他项权利摘要及附记	

1.2 注册资金：营业执照能体现的，提供营业执照扫描件，否则提供市场监督官网信息截图



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，许澄蓉

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司, 深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
备注:	

信息打印

1.3 企业资质：提供企业资质证书扫描件



企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

法定代表人：李军

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

有效期：至 2028年12月08日

资质等级：建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypc.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日



企业名称	深圳新科特种装饰工程公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心B座3层、4层、5层、6层		
成立时间	1984年08月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921773018		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003945-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李军	职务	经理
单位负责人	陈东林	职务	总经理
技术负责人	黄文	职称或执业资格	建筑装饰设计高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳新科特种装饰工程公司 原发证日期: 2008年09月18日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
------	------------------------





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423398

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

有效期: 至 2028年03月29日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年03月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844631-2027

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

办公地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	GC1 级以 外的工艺 管道；制 冷管道	无损检测、理化检 验、热处理工作外 委，起重机租赁

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027 年 3 月 1 日

2023 年 3 月 2 日



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备20150524号

企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403001921773018
法定代表人	李军
企业负责人	李军
住 所	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
经营方式	批发
经营场所	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座4层
库房地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座6层610
经营范围	2002版目录：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



备案部门（公章备案业务专用章）市场监督管理局

备案日期：2023年04月21日



医疗器械经营许可证



许可证编号：粤328247
 统一社会信用代码：914403001921773018
 企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
 法定代表人：李军
 住所：广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
 企业负责人：李军
 经营场所：广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座4层
 经营方式：批发
 库房地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座6层610

经营范围： 2002版目录：6804、6807、6810、6815、6821、6822、6823、6824、6825、6826、6828、6830、6832、6833、6840（体外诊断试剂除外）、6845、6854、6858、6863、6864、6865、6866、6870。以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01、02、03、04、05、06、07、08、09、10、14、16、17、18、20、21、22。以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



发证部门：深圳市市场监督管理局
 发证日期：2023年03月17日
 许可期限：自 2023年03月17日 至 2028年06月06日



统一社会信用代码：914403001921773018



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010220

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日 至 2026年06月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月28日

1.4 企业管理体系认证情况：提供企业管理体系认证证书扫描件

企业认证体系

序号	认证名称	证书编号	有效期
1	质量管理体系认证证书(施工)	04922Q01631R0M-1	2025年11月9日
2	质量管理体系认证证书(设计)	04922Q01631R0M-2	2025年11月9日
3	职业健康安全管理体系认证证书	04922S00673R0M	2025年11月9日
4	环境管理体系认证证书	04922E00837R0M	2025年11月9日
5	服务认证证书（5星级）	731230114R0S	2026年4月11日
6	医疗器械质量管理体系认证证书	731230115R0S	2026年4月11日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01631R0M-1

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

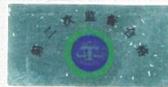
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、
洁净工程施工、消防设施工程专业承包

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

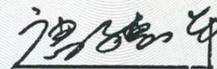
证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号	04922001631R0M-1	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2022-11-10	• 证书到期日期	2025-11-09
• 初次获证日期	2022-11-10	• 信息更新日期	2023-11-03
• 监督次数	1	• 再认证次数	0
• 认证项目	建设施工行业质量管理体系认证		
• 认证依据	GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017		
• 认证覆盖的业务范围	资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、海洋工程施工、消防设施工程专业承包		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址			
• 证书使用的认可标识	CNAS	• 证书附件下载	
• EC30000证书 建筑装饰企业质量管理体系认证对应的QMS覆盖范围	资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、海洋工程施工、消防设施工程专业承包		

获证组织基本信息

• 组织名称	深圳睿科特装饰工程有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	914403001921773018
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	62
• 组织地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

发证机构信息

• 机构名称	广东质检中诚认证有限公司	• 机构注册号	CNCA-R-2002-049
• 有效期	2024-12-10	• 机构状态	有效
• 网址	www.qdct.org		
• 地址	科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房		
• 业务范围	产品认证		
	农林 (牧) 渔: 中药		



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01631R0M-2

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

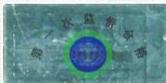
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

陈德明

董事长





当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04922001631R0M-2
- 颁证日期 2022-11-10
- 初次获证日期 2022-11-10
- 监督次数 1
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 类别等级许可范围内的建筑装饰工程设计
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 是否是子证书 是
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-11-09
- 信息上报日期 2023-11-03
- 再认证次数 0
- 证书附件下载
- 主认证证书号 04922001631R0M-1



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳新科特装饰工程有限公司
- 所在省份地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区红岭北路2008号招商开元中心A座5层、4层、5层、6层
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403001921773018
- 本证书体系覆盖人数 62

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.qtcic.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230楼
- 业务范围 产品认证
 - 农林 (牧) 渔: 中药
 - 加工食品、饮料和酒精
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 有效



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00837R0M

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

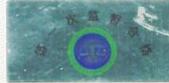
根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04922E00837R0M
- 颁证日期 2022-11-10
- 初次获证日期 2022-11-10
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-11-09
- 信息上报日期 2023-11-03
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳新科特装饰工程有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403001921773018
- 本证书体系覆盖人数 62

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.gdqc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230号
- 业务范围 产品认证
 - 农林(牧)渔: 中药
 - 加工食品、饮料和罐装
 - 纺织品、服装和皮革制品
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 有效



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00673R0M

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

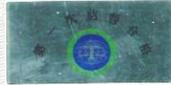
根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德军
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如果投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04922S00673R0M
- 证书状态: 有效
- 颁证日期: 2022-11-10
- 证书到期日期: 2025-11-09
- 初次获证日期: 2022-11-10
- 信息上报日期: 2023-11-03
- 监督次数: 1
- 再认证次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳新科特装饰工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403001921773018
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 62
- 组织地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 有效期: 2024-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.qdctc.org
- 地址: 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230号
- 业务范围: 产品认证
 - 农林(牧)渔: 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品



服务认证证书

证书编号：731230114ROS

兹证明：

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经营地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

经评价，服务能力达到：

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准

星级：★★★★★

认证范围：

资质许可范围内医疗器械的销售，资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计，安全技术防范系统设计、施工、维修，工业管道安装，机电制冷设备维修的售后服务

初次发证日期：2023 年 04 月 12 日 本次发证日期：2023 年 04 月 12 日 有效期至：2026 年 04 月 11 日

获证客户在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，本证书与ZHC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询详情或扫下列二维码查询。



签发人：



广东中惠认证有限公司

广东省惠州市斜下22号小区报关配套用房(1)4层19号

www.zhciso.cn



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 731230114R0S
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-04-12
- 证书到期日期 2026-04-11
- 初次颁证日期 2023-04-12
- 信息上报日期 2024-04-18
- 监督次数 1
- 再认证次数 0
- 认证项目 商品售后服务评价认证
- 认证依据 GB/T 27922-2011
- 认证覆盖的业务范围 资质许可范围内医疗器械的销售，资质许可范围内的建筑装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修、工业管道安装、机电制冷设备维修的售后服务
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红砖北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 证书使用的认可标识
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳新科特种装饰工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192173018
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 47
- 组织地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红砖北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层；中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红砖北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层；中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红砖北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层；

发证机构信息

- 机构名称 广东中惠认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2020-731
- 有效期 2026-12-23
- 机构状态 有效
- 网址 www.zhiso.cn
- 地址 斜下22号小区楼关联配套用房(1) 4层19至20号(仅限办公)
- 业务范围 服务认证
批发业和零售业服务



医疗器械质量管理体系认证证书

证书编号：731230115R0S

兹证明：

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经营地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

管理体系符合：

YY/T0287-2017/ISO13485:2016 《医疗器械质量管理体系用于法规的要求》

认证范围：

资质许可范围内二类、三类医疗器械的销售

初次发证日期：2023 年 04 月 12 日 本次发证日期：2023 年 04 月 12 日 有效期至：2026 年 04 月 11 日

获证客户在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，本证书与ZHC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询详情或扫下列二维码查询。



签发人：



广东中惠认证有限公司

广东省惠州市斜下22号小区报关配套用房(1)4层19号

www.zhciso.cn



当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 731230115R05
- 原证日期 2023-04-12
- 初次发证日期 2023-04-12
- 监督次数 1
- 认证项目 医疗器械质量管理体系认证
- 认证标准 ISO 13485: 2016
- 认证范围的业务范围 资质许可范围内二类、三类医疗器械的销售
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市宝安区新安街道中心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 证书册用的认可标识
- 证书状态 有效
- 证书签发日期 2026-04-11
- 信息上报日期 2024-04-18
- 再认证次数 0



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳康科特种装备工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403001921773018
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 15
- 组织地址 深圳市宝安区新安街道中心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层; 中国广东省深圳市宝安区新安街道中心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层; 中国广东省深圳市宝安区新安街道中心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层;

发证机构信息

- 机构名称 广东中赛认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2020-731
- 有效期 2026-12-23
- 机构状态 有效
- 网址 www.zhoseo.cn
- 地址 笋岗22号小区悦兴配套用房(1) 4层19至20号 (双环办公)
- 业务范围 服务认证
- 批发业和零售业服务
- 管理体系认证

全/半角 (Shift+Space)

2、同类工程业绩

附件 2：同类工程业绩汇总表格式

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工验收时间（年、月、日）
1	实验室装修	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	深圳市第二人民医院	1768.852873	2023.11.6	2024.8.9
2	实验室改建	南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目	南方科技大学坪山生物医药研究院	735.00	2024.4.7	2024.8.12
3	实验室装修	安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程	安徽中医药大学资产经营有限公司	388.862889	2023.11.15	2023.12.29
4	实验室装修	中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程	中国科学院深圳先进技术研究院	197.842751	2020.1.13	2020-6-15
5	实验室改造	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程	中国科学院深圳先进技术研究院	137.816028	2021.1.4	2021.2.1
6	实验室装修	广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目	广东华南疫苗股份有限公司	1526.6374	2020.12.24	2021.12.17
7	实验室装修	英诺激光中集智园装饰工程项目	英诺激光科技股份有限公司	998.187654	2022.8.5	2022.11.14
8	实验室装修	射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程	深圳大学	2725.223557	2024.4.26	-

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过 6 项）；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附；
4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关材料；
5. 投标人需将提供的证明档关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

发布时间: 2023-10-09 信息来源: 本站 浏览次数: 754

招标项目编号:	440392202309130020001
招标项目名称:	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程
标段名称:	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程
项目编号:	44039220230913002
公示时间:	2023-10-09 11:25至2023-10-12 11:25
招标人:	深圳市第二人民医院
招标代理机构:	深圳甄卓项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	1768.852873万元
中标工期:	110
项目经理:	林晶
资格等级:	一级
资格证书编号:	0367918
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

S6-Y23A010B0000

中标通知书

标段编号: 4403922023091300200101Y

标段名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1768.852873万元

中标工期: 110

项目经理(总监): 林晶



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

Handwritten signature: 袁国栋

查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二人民医院医学新技术
转化中心

装
修
工
程
项
目
合
同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A

座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果, 确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上, 发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层, 主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房, 本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包含但不限于：原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工，及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑，墙地面天花装饰装修，机电安装，实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利，承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程：其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期：____ 2023 ____年__ 11 __月__ 1 __日；（以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期）

计划竣工日期：____ 2024 ____年__ 2 __月__ 28 __日；

合同工期总日历天数__ 110 __天。

招标工期总日历天数__ 120 ____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座
3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m ²	工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮	
副组长	陈耀、林晶、高艳清	林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	陈耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	黄才	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	彭涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	赖承招	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	高艳清	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	林晶	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
9	周丽萍	深圳新科特种装饰工程有限公司	安全员	安全员	
10	叶明启	深圳新科特种装饰工程有限公司	质检员	质检员	
11	柯木明	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员	施工员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 高艳清

注册号: 1101759-011

有效期: 至2026年05月09日

中华人民共和国注册监理工程师

陈耀

注册号44025701
有效期2024.11.10

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

林磊

粤1442013201322856(00)

建筑
2024.08.29

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  </div>		
单位(项目)负责人: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 年月日

- GD-E1-914/6 -

履约情况评价表

项目名称		深圳市第二人民医院医学新技术转化中心项目装修工程				
建设单位名称		深圳市第二人民医院	施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额		17688528.73 元	合同履约时间		自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 8 月 9 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	整体服务优，非常满意。 日期：2024年12月20日					



2.2 南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目

中标通知书

标段编号: 2311-440310-04-01-976271001001

标段名称: 南科大坪山研究院——海普瑞联合实验室改建项目EPC总承包

建设单位: 南方科技大学坪山生物医药研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 735万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 戴善盛



本工程于 2024-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-07

张穆



查验码: 9625169114466467 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目编号:	
合同编号:	

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人 (甲方): 南方科技大学坪山生物医药研究院

承 包 人 (乙方): 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期: 2024 年 04 月 07 日

目 录

第一条	工程概况	2
第二条	合同价款	2
1.	合同价格	3
2.	工程款支付	3
3.	税票开具	3
第三条	甲方与甲方代表	3
1.	甲方代表	3
2.	甲方代表权限及相关责任	4
3.	甲方工作职责	4
第四条	乙方及乙方代表	4
1.	乙方代表	4
2.	乙方代表权限	4
3.	乙方工作职责	5
4.	监理人	6
第五条	工程进度	6
1.	开工前准备	6
2.	延期开工	7
3.	暂停施工	7
4.	工期顺延	7
5.	工程停建或缓建	7
第六条	工程质量	7
1.	工程相关质量检查及验收依据/标准/规范	8
2.	检查和返工	8
3.	乙方采购材料设备	8
4.	材料设备的检验	8
第七条	工程变更与合同价款调整	9
第八条	竣工验收	9
第九条	保修	9
第十条	文件资料	10
第十一条	争议	10
第十二条	违约	10
第十三条	索赔	11
第十四条	安全施工	11
第十五条	不可抗力	11
第十六条	保险	12
第十七条	合同的生效与终止	12
第十八条	合同份数	12
第十九条	附件	12

发包单位（以下简称甲方）：南方科技大学坪山生物医药研究院

承包单位（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，遵循平等互利的原则，签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：南科大坪山研究院——海普瑞联合实验室改建项目 EPC 总承包
工程地点：深圳市坪山区坑梓荣田路 1 号海普瑞园区 3 栋
2. 工程承包范围及技术要求：
 - 2.1. 设计范围：承包人应按照“发包人要求”、工程现场条件和国家有关部门、行业工程建设标准规范中设计深度的规定，遵循限额设计原则，开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准、设备材料质量、工程质量和完成时间负责。
 - 2.2. 工程承包范围：包括但不限于：核磁站及质谱实验区、酶工程实验区、常规仪器实验室、纯化分离实验室、细胞/微生物试验室、配套办公及档案室等，包括土建装修工程、机电安装工程、消防工程、弱电工程、利旧设备搬迁就安装、屋面防水修复以及原实验室拆除恢复等。

2.3. 具体以附件 4：用户需求文件要求为准。

3. 工程承包方式：

- 包工包料，包施工安全
- 包工，不包料
- 包工，部分包料

4. 工期：签约后 90 天内完成竣工验收

（注：1）核磁站区域内部完成装修，达到可搬迁条件；2024.04.30 前完成；2）核磁站区域公用空调达到使用状态；2024.05.15 前完成。）

第二条 合同价款：

1. 合同价格

本合同采取包干固定总价合同，人民币小写：¥7,350,000.00 元，大写：柒佰叁拾伍万元整，其中：增值税金额为¥606,880.73 元（大写：陆拾万零陆仟捌佰捌拾元柒角叁分），不含税金额为¥6,743,119.27 元（大写：陆佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分），供方提供 9% 增值税专票，如遇国家税率调整，税率做相应调整，即不含税总金额不变。

- 1.1. 包干总价表示乙方已对工程进行准确核算且确认，遗漏项和工程量差异部分由乙方自行承担。在本合同履行过程中，在任何情况下（包括但不限于原材料价格上涨、汇率波动等因素）乙方均不得要求加价，并依照本合同包干总价、期限及施工图纸说明完成本合同范围内的全部工程。由于甲方需求及方案变更造成的工程量增加或减少走现场签证确认，参照原合同单价结算。

1.2. 作为专业工程公司，乙方明确知道，对于施工基地现场之自然、人文地理环境之调查研究为报价前之必要行为。乙方已经精确调查及计算，因此，施工过程中所有可能发生的必要之土地开挖、墙地面开槽、临时水电、风险灾难预防均已含于造价合约之中，乙方不再要求任何加价。

1.3. 本工程为全承包制，由乙方包工、包料、包质量、包工期、包进度、包政府税收、工程保险、施工人员保险、成品/过程品/半成品保护措施费、临建费、水电费、施工及管理人员食宿费、安全施工费、文明施工费、调试费以及包消防验收相关费用等。所有施工队的施工资质，各种法定执照，各种政府规费、税费、安检、质检费用等凡与本工程有关之全部费用，均已含入总价之中，不得再向甲方收取任何费用或要求甲方支付给政府部门。

2. 工程款支付

2.1 本工程履约担保应采用 银行担保 的形式，金额为：**中标价的 5%，即人民币¥367,500.00 元**，提交时间为：签订合同后一周内提供，延期提供的甲方有权延期支付预付款。

2.2 工程款支付条件，如下：

序号	阶段	支付条件	支付比例	支付金额
1	预付款	合同签订 15 日内支付	30%	2,205,000.00 元
2	施工阶段（第 1 阶段）	核磁站搬运及定位完成（即核磁设备固定完成，满足加液氮液氦的条件）后 15 日内支付	30%	2,205,000.00 元
3	施工阶段（第 2 阶段）	空调设备及暖通安装完成后 15 日内支付	25%	1,837,500.00 元
4	工程竣工验收款	工程竣工验收合格后，且乙方向甲方交纳合同总价的 3%质保款后 15 日内支付	15%	1,102,500.00 元

2.3 乙方按照 2.2 项目工程款支付条件的阶段完成后，向监理人递出书面申请，在审核完批后甲方 15 日内向乙方支付相应工程款，竣工验收完毕且乙方向甲方支付金额相当于总工程款的 3% 的质量保修金后，甲方全额结清工程款，质量保修金待工程质量验收满二年后 15 日内且无任何质量问题时，退还给乙方。

3. 税票开具

分次提供：乙方申请款项前应向甲方提供等额有效增值税发票，在收到发票前，甲方有权拒绝支付相应金额的款项，并且乙方承担由此造成的一切损失。

第三条 甲方与甲方代表

1. 甲方代表

姓名：李硕；职务：副院长；

联系电话：13424308942；

联系地址：深圳市坪山区坑梓街道荣田南1号海普瑞药业有限公司园区3栋19层南科大坪山研究院。

2. 甲方代表权限及相关责任

- 2.1. 代为签批乙方提交的各项通知、记录、图纸等书面文件。
- 2.2. 参与施工全过程质量、进度和现场管理，审核经专业工程师、专业负责人认可后的变更和工程量计量签证确认等工作。
- 2.3. 甲方代表按照合同约定及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。
- 2.4. 甲方代表发出的指令、通知均应以书面形式交给乙方代表，乙方代表在签收栏签署姓名和收到日期后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，如甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。
- 2.5. 对乙方拒绝签收的书面指令或通知，甲方可以特快专递方式送至乙方指定的联系地址，视为送达。
- 2.6. 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定工程行使自己的部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前7天通知乙方。
- 2.7. 甲方更换代表，甲方应于更换前2天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。
- 2.8. 若甲方认为乙方派驻的项目经理不具备履约能力，甲方代表有权要求乙方在一周之内更换。
- 2.9. 任何非甲方代表或非甲方代表授权人签署的包括但不限于深化设计图、施工方案、设计及施工变更、影响交付效果/质量及成本的所有文件，均不代表甲方意愿，不具备任何法律效力及约束力。

3. 甲方工作职责

- 3.1 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.2 工程施工过程沟通、验收等工程配合。

第四条 乙方及乙方代表

1. 乙方代表

姓名：戴善盛；
职务：项目经理；
联系电话：13428741943；
电子信箱：1049778166@qq.com；
通信地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路2088号 中国人保金融大厦A座4-6层。

2. 乙方代表权限

- 2.1 乙方项目经理应为乙方任命的驻工地负责人，能够充分调动满足施工进度、临时赶工以及临时变更所需要人力、物力、财力等资源。
- 2.2 因擅自更换乙方代表的违约约定：乙方擅自更换项目管理机构主要负责人的（含项目总负责人、施工项目经理、设计负责人），应向甲方支付违约金，第一次更换处罚合同暂定金额0.2%的违约金（不高于5万元，不低于1万元），再次更换处罚合同暂定金额0.4%的违约金（不高于10万元，不低于2万元）。乙方违约责任不因经甲方同意而消失。
- 2.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目经理签字后送甲方代表，由甲方代表签署姓名和收到日期后视为生效。
- 2.4 乙方项目经理按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。
- 3. 乙方工作职责**
- 3.1 按照本合同约定进行施工、报验、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书如下约定及其后续细则条款中的全部义务。
- 3.2 乙方保证有资质和能力完成合同约定的工程内容。否则甲方有权单方面解除合同，并由乙方向甲方支付合同价款10%违约金；
- 3.3 乙方文件按所承包工程相关的国家和行业施工、验收标准进行工程质量控制和质量验收，并取得甲方的确认，所有检测都要有检测人签字并注明检测日期。
- 3.4 遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定。因乙方违章责任造成的罚款由乙方负责；
- 3.5 遵守深圳市政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；
- 3.6 按约定保护好建筑物结构、墙地表面、室内外道路和相应管线、设备，所有建筑设施及设备在施工时损坏者，应由乙方于就近工作面完工后及时无条件修复完整，所有费用由乙方自行承担；如乙方未及时将道路或设备修复完整的，甲方可自行或委托第三方对其进行修复，所有费用由乙方承担；
- 3.7 乙方在施工期间不得损坏甲方产品和设施等，如有损坏无法修复的，须按物品原价进行赔偿或修复；
- 3.8 本工程施工期间，乙方应随时清除工地、工地附近道路及建筑物内一切废料、垃圾、非必要或检验不合格之材料、鹰架、工具及其它设备，以确保工地安全及工作环境之整洁。本工程完工时，乙方应在验收前清理工地及其附近道路所有废料杂物等，并将全部结构物清理整洁，所需费用均由乙方负担。乙方应于工程完工后合理期限内，将乙方留存于工地之施工设备，临时工程未用材料等全部拆离工地。如乙方在约定时间内未将上述设施撤离，甲方可自行或委托第三方将所有施工设施、材料等清除，所产生的人工等一切费用由乙方承担；
- 3.9 未经甲方书面同意，乙方不得将工程部分或全部转包给他人。否则甲方有权终止合同，同时

乙方应向甲方支付合同价款 10%的违约金。

- 3.10 遵守甲方的相关规章制度，如遇特殊情况施工时间安排配合甲方进行调整。甲供设备材料、乙方在施工或保管过程中造成损坏的，由乙方原价赔偿；乙方材料，由乙方自行保管，甲方不承担任何损坏或丢失责任。
- 3.11 其他要求：现场动火、用电、动土、吊装等危险作业，须向甲方申请并获得批准后方可进行作业。

4. 监理人

- 4.1 监理人名称：深圳市恒信达工程顾问有限公司。
总监理工程师姓名：陈敏；资格证书号：44023017。
监理范围：按监理相关法律法规执行。
监理内容：按监理相关法律法规执行。
监理权限：按监理相关法律法规执行。
- 4.2 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：
N/A。

第五条 工程进度

1. 开工前准备

1.1 施工组织设计与进度计划

乙方在收到中标通知书之日起 **14 天内**，将施工方案（包括但不限于组织设计、人员计划、材料进场计划、施工进度计划）提交甲方代表，计划制定需结合项目的实际情况编制。工程进度计划应反映出各施工区段或各工序之间的搭接关系、施工期限和开、竣工日期的要求。

甲方收到施工组织设计后 2 日内予以批准或提出修改意见，超过约定时限甲方未提出意见的，视为批准，乙方必须按批准的进度计划组织施工，并接受甲方对进度的检查、监督。若甲方认为工程实际进度不符合已经确认的工程进度计划，在乙方无任何理由取得延长工期的情况下，乙方应根据甲方要求，在合同约定的工期内修改工程进度计划，并提出改进措施，提交给甲方确认后执行。批准修改后的工程进度计划并不解除乙方根据合同约定应负的任何责任或义务。

1.2 施工场地、管线、设备/设施提供

总包方负责提供施工所需的场地。如果乙方认为提供的施工场不符合乙方安全施工要求，乙方入场后 3 日内需要向总包方提出书面说明。如果乙方入场后 3 日内没有对总包方提供的施工场地提出不符合乙方安全施工的书面说明，则视乙方认可总包方提供的施工场地符合乙方安全施工要求。施工场地确定后，乙方不得私自挪用其他场地，若有需要，需重新书面的用地申请

总包方负责向乙方提供施工所需水、电等接驳点，保证乙方施工期间的需要，乙方按总包方指定接驳点进行管线牵引，不得私拉乱接，本合同涉及施工临时用管道线路相关费用由乙方

承担。

2. 延期开工

乙方不能按时开工，应在条款约定的开工日期前 3 天，向甲方提出延期开工的理由和请求，甲方在 3 天内答复乙方，甲方认为乙方提出的理由证据不足，不同意延期请求或乙方未在规定时间内提出延期开工请求，乙方应按原约定的开工日期准时开工；如甲方拒绝乙方迟延开工的请求后乙方仍未按时开工，每迟延一天应向甲方支付合同总金额 0.5% 的违约金，违约金总额不超过合同总金额 5%，超过约定的开工日期 15 天，乙方仍未开工的，甲方有权解除合同，同时乙方应支付甲方合同总金额 5% 的违约金。

3. 暂停施工

甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 24 小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在 24 小时内给予答复。停工责任在甲方，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，且工期不顺延。

4. 工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

- 4.1 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过 24 小时；
- 4.2 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；
- 4.3 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等；
- 4.4 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
- 4.5 甲方提供的设备、材料等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而耽误施工进度。
- 4.6 甲方提出暂停施工；
- 4.7 上述情况发生后 7 天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后 3 天内予以确认、答复。
- 4.8 非以上列出的原因造成的工期拖延，乙方承担违约责任，每延期一天甲方扣减合同价 0.5% 的违约金，违约金最高不超过合同总造价的 5%。

5. 工程停建或缓建

- 5.1 因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。
- 5.2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并按合同约定支付已完工工程价款。
- 5.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由退货方承担。未及时退货造成的损失由订货方承担。

第六条 工程质量

1. 工程相关质量检查及验收依据/标准/规范

- 1.1 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。
- 1.2 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。
- 1.3 本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

2. 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，为保证工程质量，乙方应对关键工序进行过程自检，并输出检查记录，并随时接受甲方检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用，且工期不顺延。

3. 乙方采购材料设备

- 3.1 乙方负责采购的材料设备，应符合设计、标准规范以及专用条款约定的要求，提前确认拟采购的材料样板和拟采购的设备信息，包括但不限于供应商信息、合格证、检验报告及计量仪器/仪表相关检验检测机构证明（至少有6个月的有效检验期）等资料，并提供产品质量合格证明，乙方对材料设备质量负责。乙方应在材料设备到货前24小时通知甲方，双方进行联合验收。材料/设备到货时需要同时有材料及设备资料，如材质报告、合格证等。
- 3.2 乙方采购的材料设备未经甲方验收不得进入施工区域；验收发现与设计、标准、规范以及约定要求不符时，不得进入施工区域内，在施工区域外原车退回，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 3.3 如乙方使用了不符合设计、标准规范以及约定要求的材料设备，则应按工程师的指令负责修复、拆除或重新采购，并承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 3.4 如乙方拒绝执行甲方指令，则甲方有权雇佣他人执行该指令，并向其支付有关费用，所有因此产生或伴随产生的费用由乙方承担。
- 3.5 乙方需要使用代用材料时，应向甲方提出申请，经确认报甲方同意后方可使用，代用材料需优于原材料，且不得增加任何费用。
- 3.6 乙方应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和(或)刑事责任。
- 3.7 乙方提供的设备/材料等资料文件，如有造假，甲方有权拒收材料，由此引起的延误的工期不予顺延。

4. 材料设备的检验

- 4.1 材料设备的检验时间和地点、取样办法、检验频次和内容由乙方根据法律、法规、规章和有关标准、规范的规定以及本合同的约定提出，报工程师确认后施行。若甲方因工艺需要，可对特殊材料进行抽检，若材料检验合格，检验费用由甲方承担；若材料检验不合格，检验费用由乙方承担。

- 4.2 拟用于建设工程的材料设备应当经检验合格后使用，乙方采购的材料设备检验费用由乙方承担。甲方对具有出厂合格证明材料设备的检验，各种材料的破坏性检验及其他特殊要求的检验如经检验合格后，检验费用由甲方承担；若检验不合格且为乙方采购的材料设备，检验费用由乙方承担。
- 4.3 如甲方认为需要，可要求对材料设备进行再次检验。乙方采购的材料设备，如再次检验结果表明该材料设备不符合有关标准、规范的规定或本合同的约定，检验费用由乙方承担，否则由甲方承担。
- 4.4 甲方在一切合理的时间内均应能进入施工现场以及半成品的制造、加工或制配的所有车间和场所，乙方应为进入上述场所提供一切便利和协助。

第七条 工程变更与合同价款调整

1. 在施工过程中，出现以下情况，视为工程变更：
- 1.1. 合同包括的任何工程范围的改变；
- 1.2. 合同包括的任何工程的质量或其他特征的改变（含工程材料、型号、品牌的变更）；
- 1.3. 本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；
2. 由于本合同为总价包干，所有工程变更仅作为实际施工的依据，除甲方提出的工程范围增减、质量标准调整或其他不可抗力引起的变更外，其余均不涉及商务价款调整，涉及商务的各项变更，引起的合同工程量、工期等调整均应在变更单中列出明细，且价格按照合同中同类价格（含优惠比例）执行。
3. 工程联系单只作联络用，不作为变更的依据，工程变更需经甲方专业工程师发起内部审批，经甲方项目部和乙方代表批准的工程变更确认表方可实施，是否结算以工程变更确认表为准（变更单或工程联系单不可作为结算依据）。

第八条 竣工验收

1. 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人应承担以下违约责任：本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过。乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由乙方负责。

工程移交：乙方应在工程施工完成后 15 日内申请组织验收，验收合格后 30 日内应向相关接收部门办理完成工程移交手续，在本工程项目移交给相关接收部门前，本工程项目的成品或半成品的保护由乙方负责，其发生的所有费用亦由乙方承担。

第九条 保修

1. 保修期限：以工程实际竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，本合同工程标的保修期限为 2 年，自工程全部验收合格之日起计算。
2. 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造

成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容，以及合同组成文件中的所有施工内容。
4. 保修费用：在保修期内，因保修维护发生的所有费用由乙方承担（甲方使用不当的情形除外）。
5. 保修期间，乙方应书面指定保修期间的对接人/单位的联系方式，若发生变更则需在变更后2个工作日内书面通知甲方。
6. 保修期间，乙方在接到甲方书面通知后12小时内派人修理，否则甲方委托其它单位或人员修理，其费用在质保金内扣除，不足部分由乙方另行支付。
7. 保修期满，双方验收确认，甲方按本合同第二条约定支付质保金。

第十条 文件资料

1. 乙方向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后30日内。
2. 竣工结算资料的格式、内容和份数，具体为：工程具备竣工验收条件，乙方应按国家、深圳市工程验收有关规定，并根据深圳市城建档案馆有关竣工图及综合资料编制规定的要求，向甲方提供完整的竣工资料（包括竣工图纸）、竣工验收报告及相关附件。工程竣工验收后10天内提供竣工资料12套、竣工图纸12套、竣工图电子光盘6套（内容均为可编辑版），该费用由乙方自行承担。竣工验收产生的相关费用，由承包人乙方自行承担（除甲方应承担的费用外）。

第十一条 争议

1. 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，如协商不成，合同双方均有权向甲方所在地法院起诉。
2. 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：
 - 2.1. 合同确已无法履行；
 - 2.2. 双方协议停止施工；
 - 2.3. 调解要求停止施工，且为双方所接受；
 - 2.4. 法院要求停止施工。

第十二条 违约

1. 甲方不按合同约定支付工程进度款，应承担违约责任，按银行同期贷款利率支付延迟付款的工程款利息作为违约金。
2. 乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，支付合同价款10%的违约金给甲方，赔偿因其违约给甲方造成的损失。
3. 乙方应按照合同约定的时间按时完工，延期超过20天的，甲方有权单方面终止履行本合同，乙方实际完工的工程按照甲方签字确认的工程量计算并支付工程款，对因延期给甲方造成的损失承担赔偿责任，赔偿金不超过合同总金额的20%。

4. 因乙方的原因使合同无法继续履行的，甲方可单方面解除本合同，并且甲方可自行或委托第三方继续进行施工，甲方已完工工程按照实际完工并经甲方签字确认的工程量进行结算，甲方自行或委托第三方进行施工所产生费用由乙方承担，并且乙方应向甲方支付合同总金额 10%的违约金。
5. 乙方需按经甲方审核确认的施工组织方案、工程施工管理人员表、施工进度计划、施工方案等进行规范施工。如乙方有违反上述方案行为，甲方有权向其发出整改通知。如乙方未在甲方整改通知期限内进行整改，或在甲方发出 2 次整改通知后，再次发生违反上述方案行为的，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同总额 5%的违约金，工程款按经甲方确认乙方完成的实际工程量所占总工程量的百分比或经确认的工程量与合同约定单价进行结算。
6. 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
7. 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起 7 天内做出答复，超过 7 天不予答复视为同意中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第十三条 索赔

1. 甲方未能按合同约定支付各种费用，乙方可按以下规定向甲方索赔：
2. 甲方未付工程款，而引起赔偿事件发生，可依照合同有关条款进行赔偿；
3. 索赔事由发生 7 天内，乙方代表应向甲方代表发出要求索赔的通知；
4. 乙方在发出索赔通知后 7 天内，向甲方代表提交全部和详细的索赔资料 and 金额；
5. 甲方在接到索赔资料后 7 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据；
6. 双方协议实行一揽子索赔，索赔通知不得迟于工程竣工验收合格后 30 天提出。否则视为乙方放弃索赔的权利。
7. 乙方未按合同约定全面履行合同约定的全部责任、义务而造成甲方经济损失，甲方可按以下规定向乙方索赔：
8. 因乙方开工不及时、工程款挪作他用或其它原因引起索赔事项发生，甲方于事件发生 7 天内向乙方发出要求索赔的通知；
9. 乙方在接到索赔通知 7 天内给予书面答复或要求甲方进一步补充索赔理由和证据，乙方接通知 7 天内未答复，则视为乙方同意按甲方所提出的方式进行赔偿。
10. 损失的计算方法：实际直接损失加上以银行同期贷款利率计算的利息。

第十四条 安全施工

见附件 1：《安全协议》约定执行。

第十五条 不可抗力

1. 不可抗力原因和因素的认定标准：
 - 1.1. 一切严重天灾包括山崩、地震、海啸、火山爆发、洪水暴雨或飓风所造成之非人力所能

或人力所不足以预先防范之天灾；

- 1.2. 工地对外全部通路遭遇灾害，致交通连续中断达 7 日以上；
- 1.3. 发生战争、叛乱、暴动；
- 1.4. 政府机构依法或以行政命令下达之停工，征用、没收、拆毁或禁运命令；
- 1.5. 核子辐射或其他放射性污染；
2. 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后 3 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。若灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每隔 3 天向甲方报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。
3. 因灾害发生的费用由双方分别承担。
4. 工程本身的损害由甲方承担；
5. 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；
6. 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由乙方承担；
7. 乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担；
8. 清理、修理工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议。

第十六条 保险

1. 在施工现场内，甲乙双方认为有保险的必要时，甲方办理建筑物和施工现场内甲方人员及第三方人员生命财产保险，并支付一切费用。
2. 乙方办理施工现场内及分包工程等人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。乙方需提供支付人员生命财产等保险的凭证供甲方备案。
3. 在不腾空的建筑物内施工时，乙方办理自己的各类保险。
4. 投保后发生事故，乙方应在 14 天内向甲方提供工程损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在 14 天后每 7 天报告一次，直到损害结束。
5. 投保后的受益，由投保者享有。

第十七条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。在竣工结算、甲方支付相应工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款和保密条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第十八条 合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 陆 份。

第十九条 附件

- 附件 1：安全协议
- 附件 2：履约担保格式
- 附件 3：工程建设项目廉政责任书

附件 4: URS 需求文件

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440310MB2D576354

地址: 深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞药业有限公司园区 3 栋

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳坪山支行

账号: 443066508013002718316

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳大学城支行

账号: 818281663810001

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室室内装修工程

验收时期：2024年08月12日

建设单位(盖章)：深圳市海普瑞药业集团股份有限公司

一、工程概况

工程名称	南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室室内装修工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路1号海普瑞生物医药产业园3号楼第三层局部
装修面积	2144.68 m ²	工程造价	738 万元
结构类型	钢筋混凝土	所在层数	第三层局部
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024. 2. 25	验收日期	2024. 08. 12
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市海普瑞药业集团股份有限公司	资质证号	91440300279544901A
勘察单位			
设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司 深圳市科建建设集团有限公司		A144003945 A144042675
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		D244013340
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司		E244069826
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张定宇
副组长	陈敏
组 员	戴善盛、王建涛、候国文、杨少钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 36 项 经审查 符合要求 34 项 经核定符合 规范要求 32 项	共核查 15 项， 符合要求 15 项。 共抽查 15 项， 符合要求 15 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市坪山区坑梓街道荣田路1号海普瑞生物医药产业园3号楼第三层局部,所在建筑物名称:3#厂房,建筑物总建筑面积57022.08平方米,地上19层,地下1层,高度93米,属丁类厂房,主体建筑已经消防验收备案(备案号:44603000NYS190013)。

本次申报装修部位为3#厂房第三层局部,装修面积为2144.68m²,装修后使用功能为丁类厂房(研发生产)。

装修材料:顶棚为铝扣板(A级);墙面为无机涂料(A级)、陶瓷面砖(A级)、双玻镁岩棉彩钢板(A级);隔断为轻质砖(A级)、双玻镁岩棉夹心彩钢板(A级);地面为地砖(A级)、环氧自流平(A级)、PVC地板(B1级)。

工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、防排烟系统、灭火器(有效期内)等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位: 	施工单位: 	勘察单位:	 任俊
 (公章) 单位(项目)负责人: 张定宇 2024年08月12日	(公章) 总监理工程师: 陈敏 2024年08月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年08月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年08月12日

2.3 安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程

成交通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

贵公司在我公司组织的安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程（二次）（项目编号：ZB202310898）磋商采购中，经磋商小组的评审，采购单位确定，你单位为下列内容成交供应商：

成交内容：安徽中医药大学研发实验楼内装饰

成交报价：人民币叁佰捌拾捌万捌仟陆佰贰拾捌元捌角玖分
(3888628.89 元)

特此通知

采购人（盖章）

2023 年 11 月 10 日

采购代理机构（盖章）

2023 年 11 月 10 日



鼎信数智技术集团股份有限公司

DINGXIN DIGITAL INTELLIGENCE TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

地址：合肥市经济技术开发区翡翠路188号港澳广场A座17-20层 邮编：230801

TEL: 0556-65390670

FAX: 0551-65560517

E-mail: dingxindit@163.com

安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程

采购合同

发 包 人：安徽中医药大学资产经营有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

2023年11月



目 录

第一节 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、合同工期	3
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、项目经理	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、词语含义	5
九、签订时间	5
十、签订地点	5
十一、补充协议	5
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二节 通用合同条款	7
第三节 专用合同条款	8
1. 一般约定	8
2. 发包人	10
3. 承包人	11
4. 监理人	14
5. 工程质量	14
6. 安全文明施工与环境保护	15
7. 工期和进度	15
8. 材料与设备	16
9. 试验与检验	16
10. 变更	17
11. 价格调整	18
12. 合同价格、计量与支付	19
13. 验收和工程试车	22
14. 竣工结算	23
15. 缺陷责任期与保修	23
16. 违约	24
17. 不可抗力	25
18. 保险	25
20. 争议解决	26
21. 补充条款	26
附件 1: 工程质量保修书(房屋建筑工程)	32

第一节 合同协议书

发包人（全称）：安徽中医药大学资产经营有限公司

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程。

2. 工程地点：合肥智慧产业园龙子湖路与香山路交口 B27 号楼 7 层。

3. 工程立项批准文号：《安徽中医药大学校重点项目 7 月份工作调度会会议纪要（第 56 号）》。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：以施工图纸及工程量清单内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸和工程量清单载明的施工内容及施工过程中的变更调整内容（如施工图纸和工程量清单不一致，由采购人负责解释）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以发包方出具的开工通知载明的日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 29 日。

工期总日历天数：45 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程施工质量验收合格的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：为合同暂估价，最终工程价款以决算价为准。

人民币（大写）叁佰捌拾捌万捌仟陆佰贰拾捌元捌角玖分（¥ 3888628.89 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万陆仟叁佰贰拾捌元陆分（¥56328.06 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____苗蕾_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽中医药大学研发实验楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：安徽中医药大学资产经营有限公司(公章) 承包人：深圳新科特装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____ (签字) _____

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址：合肥市蜀山区青阳路1号综合楼 地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路2088号招商开元中心A座3层、
4层、5层、6层

邮政编码： _____ 邮政编码： 518024

法定代表人： _____ 法定代表人： 李军

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-83268316

传 真: 0755-83321734

电子信箱: sunflo@i-sunflo.com

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分

行大学城支行

账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:
户 名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户:818281663810001

0262162

工程竣工验收报告



工程名称： 安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程

竣工日期： _____

验收组织单位（章） _____

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0262162

工程名称	安徽恒医药研发实验楼二期	工程地点	铜陵市铜官区铜官湖路铜官文印广场1座	
建筑面积	m ²	工程造价	_____万元	
结构类型		层数	地上: _____层	地下: _____层
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2023.11.15	竣工日期	2023.12.29	
建设单位	安徽恒医药健康产业股份有限公司	法定代表人	蔡杰	
单位地址	铜陵市铜官区铜官湖路恒医药	项目负责人	刘峰宏	
勘察单位		资质等级		项目负责人
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 杜晓峰
施工总包单位	深圳新科特神研工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D244013340	
法定代表人	蔡军	项目经理及证书号	苗雷 粤1442006200702006	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	中新华都国际工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E141004449-811	
法定代表人	赵士山	总监及岗位证书号	王凯疆 41007131	
施工图审查机构		资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	刘泽宏	安徽中医药大学资产管理处	副总	刘泽宏
副组长	王园凯	安徽中医药大学	药学院	王园凯
	王凯疆	中新华都国际工程咨询有限公司	总监	王凯疆
	马翔	安徽中医药大学	副处长	马翔
成 员	董先波	安中大一系	建筑工程师	董先波
	张龙	中新华都国际工程咨询有限公司	总监代表	张龙
	苗蕾	深圳新科特生物工程股份有限公司	项目负责人	苗蕾
	吴庆赵	中新华都国际工程咨询有限公司	专监	吴庆赵
	程鑫	宏迪设计集团股份有限公司	院长	程鑫
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
(单位公章) 年 月 日				

提示：建设单位应对施工验收合格工程予以签字确认。

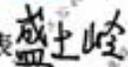
三、验收结果

0262162

验收意见:

经建设单位、监理单位、设计单位检查验收,本工程符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量良好,工程资料齐全,符合有关规定,工程验收合格,准予竣工验收。工程竣工验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表 盛士峰  年 月 日	 年 月 日	法人代表  年 月 日

2.4 中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程

中标通知书

——深圳市建星项目管理顾问有限公司——

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程（项目编号：JX2019-LYG006）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳先进技术研究院
采购项目名称	中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程
预算金额	人民币贰佰壹拾万零肆仟柒佰零玖元玖角伍分（¥2,104,709.95）
中标金额	人民币壹佰玖拾柒万捌仟肆佰贰拾柒元伍角壹分（¥1,978,427.51）

请贵公司（联系人：王玉，联系电话：0755-83268316、13823207064）

尽快与用户单位联系（联系人：张老师、严老师，联系电话：0755-86392419、86392439）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇一九年十二月二十六日

本中标通知书一式五份
抄送：中国科学院深圳先进技术研究院

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工 程 名 称：中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程

工 程 地 点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

建 设 单 位：中国科学院深圳先进技术研究院

施 工 单 位：深圳新科特种装饰工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：中国科学院深圳先进技术研究院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

本项目施工内容为 E2 实验室装修工程。具体施工内容以施工图纸和招标工程量清单为准。

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020年2月11日(实际工期以监理开工令为准)

竣工日期: 2020年4月10日

合同工期总日历天数 60 日历天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰玖拾柒万捌仟肆佰贰拾柒元伍角壹分

(小写): 1978427.51 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 22338.37 元, 暂列金为(小写) 100224.28 元

项目单价: 详见本工程投标文件中工程量清单报价, 合同中的单价为固定单价合同价, 本工程项目净下浮率为 6.37%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年11月1日 订立地点: 深圳市

发包人和承包人就本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(公章)

地 址:

法定代表人

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章)

地 址:

法定代表人

委托代理人

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



Handwritten signature of the contractor's representative: 蔡建平



此工程款必须汇入以下帐户:
户 名: 深圳新科特特装饰工程有限公司
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳中电支行
银行帐号: 818281663810001

GD3015 □□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程

验收日期：2020 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳先进技术研究院

一、工程概况

工程名称	中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程	工程地点	深圳市南山区西丽大学城学苑大道中国科学院深圳先进技术研究院
建筑面积	1285 平方	工程造价 (元)	1978427.51 元
结构类型	框架	层数	E 栋 2 层
开工日期	2020 年 4 月 15 日	验收日期	2020 年 6 月 15 日
监督单位		监督编号	
建设单位	中国科学院深圳先进技术研究院		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A144607233-6/1
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		D244013340
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	肖登科
副组长	王春来、周晓斌
组员	蔡立、张鹤、平子沅、孙佳峰、周颖、李西御

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰	周颖	平子沅、蔡立
质控	张鹤	孙佳峰、李西御
资料	周晓斌	王春来、周颖、平子沅

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部分项工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
基地与基础工程	/	共 <u>5</u> 项, 经审查 <u>5</u> 项 符合要求; 经核定符合 <u>5</u> 项 符合要求。	共核查 <u>5</u> 项 符合要求 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项 符合要求 <u>5</u> 项 经返工处理 <u>0</u> 项 符合要求。	共抽查 <u>5</u> 项 符合要求 <u>5</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
消防工程	/			
建筑给水、排水	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	电话	职务
莫主	中科院先进院	86392191	
肖登印			
王江		26392419	
李元			
王健			
王春峰	深圳市海西工程管理有限公司	18524482157	
周尔兴	深圳新科特种涂料有限公司	82799275	
李西峰	深圳新科特种涂料有限公司	1256076599	
周晓斌	深圳市海西工程管理有限公司	18902438111	项目总监

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和施工合同约定的内容,工程质量符合设计和规范要求,质量控制资料等工程资料齐全。

经验收组综合评定:本工程达到设计和施工合同约定的合格工程。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: [Signature]</p> <p>2020年07月05日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p>  <p>负责人: [Signature]</p> <p>2020年6月15日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: [Signature]</p> <p>2020年6月15日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: [Signature]</p> <p>2020年6月16日</p>
---	--	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳先进技术研究院	评价期限	2020年04月15日至2020年06月15日	
承包商名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	徐新桥 0755-83268316	项目负责人及联系方式	周永兵 0755-82799275	
企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司			
工程名称	中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室装修工程	承包范围	合同清单	
工程地点	深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道1068号	工程合同价	1978427.51元	
合同开工日期	2020.02.11	合同竣工日期	2020.04.10	合同工期 60天
实际开工日期	2020.04.15	实际竣工日期	2020.06.14	实际工期 60天

四、履约评价项得分

分项内容	得分
机构人员配备	14
经济技术实力	13
工程实施过程管理	44
工期控制	15
协调配合与服务	13
合计	99

备注:

监理单位意见: 该施工单位在本项目履约优良

(监理单位盖章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

(建设单位公章)

评定等级: 优良 良好 合格 不合格

深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则 (一)

序号	分项内容	满分分值	评价指引	得分和说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	能否配备固定的项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况; <input type="checkbox"/>	4
2	项目主要人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位相应人员具有的履约能力及责任心的情况; <input type="checkbox"/>	5
3	工程作业人员要求	4	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况;	4
二	经济技术实力	13		
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的技术实力施工总体部署方法及程序优化解决施工管理重点、难点问题的情况; <input type="checkbox"/>	13
5	机械、材料投入能力	5	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场且材料供应是否满足工期要求; <input type="checkbox"/>	5



深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（二）

序号	分项内容	满分分值	评价指引	得分和说明
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中能否有效的识别潜在的风险因素并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； <input type="checkbox"/>	3
三	工程实施过程管理	45		44
7	施工质量	15	施工过程中质量情况是否出现过较大质量事故组织的任何一项施工验收能否一次性验收合格； <input type="checkbox"/>	15
8	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位安全员责任心及安全交底情况；	15
9	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当施工废料是否妥善处理 <input type="checkbox"/> 施工现场及周边环境情况； <input type="checkbox"/>	5
10	成本管控能力	10	能够按合同要求办理工程变更含签证、工程结算等手续合理控制工程成本提出优化节约方案； <input type="checkbox"/>	9
四	工期控制	15		15



深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（三）

序号	分项内容	满分分值	评价指引	得分和说明
11	工期控制	15	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； <input type="checkbox"/>	15
五	协调配合与服务	13		13
12	履约效果	7	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交； <input type="checkbox"/>	7
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动地配合、积极地沟通建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； <input type="checkbox"/>	3
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作 <input type="checkbox"/> 提高工作效率、实施全面有效的管理； <input type="checkbox"/>	3
	合计			99



2.5 中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程（项目编号：JX2020-LYG011）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳先进技术研究院
采购项目名称	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程
预算金额	人民币壹佰肆拾伍万壹仟零陆拾壹元捌角叁分（¥1,451,061.83）
中标金额	人民币壹佰叁拾柒万捌仟壹佰陆拾元贰角捌分（¥1,378,160.28）

请贵公司（联系人：张全，联系电话：18998903197）尽快与用户单位联系（联系人：张老师，联系电话：0755-86392419）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二〇年十二月十四日

本中标通知书一式五份
抄送：中国科学院深圳先进技术研究院

T2-Y25627B025

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工 程 名 称：中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室
改造工程

工 程 地 点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

建 设 单 位：中国科学院深圳先进技术研究院

施 工 单 位：深圳新科特种装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国科学院深圳先进技术研究院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

本项目施工内容为 生医光学实验室改造工程，具体施工内容以施工图纸和招标工程量清单为准。

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年12月25日（实际工期以监理开工令为准）

竣工日期：2021年01月23日

合同工期总日历天数 30 个日历天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰叁拾柒万捌仟壹佰陆十拾元贰角捌分

（小写）：1378160.28 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：19426.50 元，暂列金为（小写）131914.71 元

项目单价：详见本工程投标文件中工程量清单报价，合同中的单价为固定单价合同价，本工程项目净下浮率为 5.61%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年11月4日

发包人和承包人均在本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(公章) 中国科学院深圳先进技术研究院

承包人(公章) 深圳新科特种装饰工程有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



此工程款必须汇入以下账户:
 户名:深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行:招商银行股份有限公司深圳中电支行
 银行帐户:818281663810001

GD3015 □□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程

验收日期：2021 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳先进技术研究院

一、工程概况

工程名称	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程	工程地点	深圳市南山区西丽大学城学苑大道中国科学院深圳先进技术研究院
建筑面积	350 平方	工程造价 (元)	1378160.28 元
结构类型	框架	层数	C 栋 2 层
开工日期	2021 年 1 月 5 日	验收日期	2021 年 2 月 1 日
监督单位		监督编号	/
建设单位	中国科学院深圳先进技术研究院		
勘察单位		资 质 证 号	/
设计单位	广东科艺普实验室设备研制有限公司		/
总包单位			/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)			/
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		D244013340
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位			/



深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张鹤
副组长	周晓斌
组员	李强 刘斌 孙磊 王明 孙亮

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部分项工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
基地与基础工程	/	共 <u>5</u> 项， 经审查 <u>5</u> 项 符合要求； 经核定符合 <u>5</u> 项 符合要求。	共核查 <u>5</u> 项 符合要求 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项 符合要求 <u>5</u> 项 经返工处理 <u>0</u> 项 符合要求。	共抽查 <u>5</u> 项 符合要求 <u>5</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
消防工程	合格			
建筑给水、排水	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	电话	职务
李西瑞	新科特种涂料	1356766599	
燕凌	中科院深圳先进院	18622011804	
门涌帆	中科院深圳先进院	18611230987	
刘成信	中科院 先进院	15148079572	
姜善的	中科院先进院	15323732237	
王成	- - -	18771061483	
孙文	新科特种涂料	82799275	
李强	深圳海西工程技术有限公司	13699675873	
周晓斌	深圳海西工程技术有限公司	18902438111	
李刚	广东科建实验室检测有限公司	1525920531	
刘况	中科院先进院	1825122299	
肖琴科	中科院先进院	86392469	

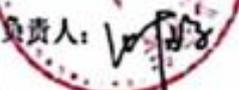
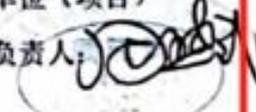
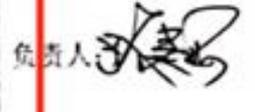
深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

广东科建实验室检测有限公司
 广东科建实验室检测有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按合同约定内容,验收合格,资料齐全,符合设计及相关规范要求,验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: </p> <p>年月日 2021.2.1</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: </p> <p>年月日 2021.2.1</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: </p> <p>年月日 2021.2.1</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: </p> <p>年月日 2021.2.1</p>
--	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案馆监制深圳市公共资源交易中心印制

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳先进技术研究院	评价期限	2021 年 01 月 5 日 至 2021 年 02 月 1 日		
承包商名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级		
法定代表人及联系方式	徐新桥 0755-83268316	项目负责人及联系方式	周永兵 0755-82799275		
企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司				
工程名称	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生物医学光学实验室改造工程	承包范围	合同清单		
工程地点	深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号	工程合同价	1378160.28 元		
合同开工日期	2021.01.05	合同竣工日期	2021.02.04	合同工期	30 天
实际开工日期	2021.01.05	实际竣工日期	2021.02.01	实际工期	27 天

四、履约评价项得分

分项内容	得分
机构人员配备	14
经济技术实力	13
工程实施过程管理	41
工期控制	15
协调配合与服务	13
合计	96

备注:

监理单位意见: 项目管理机构基本健全, 安全可控, 质量可控, 进度可控, 资料及时有效完成, 协调配合度非常好, 履约评价优良。
(监理单位盖章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:
履约评价组织、协调配合非常好, 履约评价优良。
(建设单位公章)

评定等级 优良 良好 合格 不合格

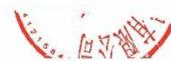
深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（一）

序号	分项内容	满分分值	评价指引	得分和说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	能否配备固定的项目经理项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况； <input checked="" type="checkbox"/>	5
2	项目主要人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位相应人员具有的履约能力及责任心的情况； <input checked="" type="checkbox"/>	5
3	工程作业人员要求	4	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4
二	经济技术实力	13		
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的的技术实力施工总体部署方法及程序优化解决施工管理重点、难点问题的情况； <input checked="" type="checkbox"/>	5
5	机械、材料投入能力	5	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场且材料供应是否满足工期要求； <input checked="" type="checkbox"/>	5



深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（二）

序号	分项内容	满分分值	评价指引	得分和说明
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中能否有效的识别潜在的风险因素并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； <input checked="" type="checkbox"/>	3
三	工程实施过程管理	45		
7	施工质量	15	施工过程质量情况是否出现过较大质量事故组织的任何一项施工验收能否一次性验收合格； <input checked="" type="checkbox"/>	15
8	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位安全员责任心及安全交底情况；	15
9	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当施工废料是否妥善处理□施工现场及周边环境情况； <input checked="" type="checkbox"/>	3
10	成本管控能力	10	能够按合同要求办理工程变更签证、工程结算等手续合理控制工程成本提出优化节约方案； <input type="checkbox"/>	8
四	工期控制	15		



深圳建设工程承包商施工履约评价指引细则（三）

序号	分项内容	满分分值	评价指引	得分和说明
11	工期控制	15	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； <input checked="" type="checkbox"/>	15
五	协调配合与服务	13		
12	履约效果	7	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交； <input checked="" type="checkbox"/>	7
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动地配合、积极地沟通建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； <input checked="" type="checkbox"/>	3
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作 <input checked="" type="checkbox"/> 提高工作效率、实施全面有效的管理； <input checked="" type="checkbox"/>	3
	合计			96

2.6 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证
(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

统一项目代码：2101-440112-04-01-515194

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202101250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州开发区行政审批局

发证日期 2021 年 1 月 25 日



现场发放日期：2021 年 1 月 29 日

建设单位	广东华南疫苗股份有限公司		
工程名称	广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目		
建设地址	广州市黄埔区萝岗街道开源大道11号加速器C6栋一楼和二楼		
建设规模	5548.73平方米	合同价格	1436 万元
勘察单位	/		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	谢继成
施工单位项目负责人	林晶	总监理工程师	蒋成清
合同工期	190天		
备注	1. 该证由区质监站勘察施工现场，满足施工条件后发放。 2. 对无证先行施工的项目，由建设行政主管部门发函告知城管部门进行查处。 3. 工程施工图未经审查合格前，工程项目不得进行地基基础和主体结构施工。 4. 用地手续：穗开规验证[2012]137号 5. 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

装修工程合同

合同编号： HNYM-2020-12-21

项目名称： 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

甲方： 广东华南疫苗股份有限公司

乙方： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： 广东省广州市黄埔区

签订时间： 2020年12月24日

建设单位：广东华南疫苗股份有限公司（以下称甲方）

统一社会信用代码：91440101569751669K

承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下称乙方）

统一社会信用代码：914403001921773018

甲方因生产需要,现委托乙方对 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目 进行装修施工。乙方经考察承诺具有承接本工程项目的资质，经双方友好协商，就生产实验及配套设施采购及安装装修工程有关事宜，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程实际情况，就工程相关内容进行磋商，签订合同如下：

一、项目名称：

广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目。

二、工程范围与内容：

本工程包含工程内容详见工程量清单。

三、承包方式

本工程承包方式为合同范围内固定总价承包：包材料、包施工措施、包工期、包文明施工、包质量、包运输费用、包现场清洁、包验收、包移交、包验收不合格的整改、包质保期的免费维护及升级、包结算等。如果甲方有新增内容，经过双方协商同意后另签订补充协议书，按照原合同报价书内容和价格标准及约定的付款方式来结算。

四、工程地点

本工程地点在广州市黄埔区加速器 C6 栋一层、二层。

五、合同总造价及付款方式、验收标准

本工程(含9%工程增值税专用发票)总造价为¥1,436.00万元(大写:壹仟肆佰叁拾陆万元整)。

此价格包括但不限于:

- ① 人工费、材料费、设备费(含消耗、运输、包装、采保、检验试验)、机械费、深化设计费、措施费(环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、赶工、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、大型机械进出场及安拆、模板及支架、脚手架、半成品及成品保护、垃圾清运及消纳)等费用;
- ② 规费(排污费、定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害险)、企业管理费等费用;
- ③ 施工困难增加费、总包配合费、扰民、民扰、保修、竣工图编制、风险责任、政策性规定等费用;
- ④ 利润、税金。

2、付款方式:

- ① 合同签订及开工令下达后七个工作日内,甲方支付合同30%预付款即¥4,308,000.00元(大写:肆佰叁拾万捌仟元整)给乙方,作为本项目的预付工程款项。
- ② 乙方在完成主风管吊装、彩钢板主体立板后七个工作日内,甲方支付合同25%进度款¥3,590,000.00元(大写:叁佰伍拾玖万元整)给乙方。
- ③ 乙方在工程完成吊顶(即空调机组到场安装及彩钢板封顶及照明接通及风管和水系统安装完成90%)后七个工作日内支付合同20%进度款即¥2,872,000.00元(大写:贰佰捌拾柒万贰仟元整)给乙方。
- ④ 装修竣工,通过第三方检测合格并经甲乙双方联合验收后的七个工作日内,甲方支付合同总金额22%的款项¥3,159,200.00元(大写:叁佰壹拾伍万玖仟贰佰元整)给乙方。
- ⑤ 合同余款的3%作为质保金即¥430,800.00元(大写:肆拾叁万零捌佰元整),自工程验收起

满一年后给乙方。

3、验收合格标准：

3.1 本合同实验室、中试车间及配套设施采购及安装装修工程符合《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》、《GB 50547-2008 医药工业洁净厂房设计规范》、《GB 50591-2010 洁净室施工及验收规范》及《GB 51110-2015 洁净厂房施工与质量验收规范》等国家标准或行业标准的要求；双方确认的验收、验证标准；没有标准的以甲方意见为准。

乙方确保单位工程质量达到 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》中合格标准以上；确保所有分项工程质量验收一次交验合格率为 100%。

3.2 满足药品生产企业 GMP 认证中关于生产车间、中试车间的施工及洁净要求。

3.3 通过具有资质的第三方检测机构的检测（检测报告内容涵盖尘埃粒子、风速、噪音、沉降菌、温湿度、洁净度、压差梯度、照度等），达到法规及上述规范标准的要求。

3.4 装修工程符合设计图纸及施工图纸要求，施工材料符合合同及规范要求的质量标准，并通过政府消防、住建及安全监督管理部门关于本工程有关的及安全监督管理部门的审批、备案、验收。

六、工程工期进度：

1、工期：双方商定本工程期为 105 日历天（合同签订之日起算），按时按质完成全部施工及安装任务；二楼实验室维护结构主体工程完成时间为 60 日历天。

2、施工过程中，因甲方要求对施工图纸或施工内容进行变更造成的损失（材料和人工）由甲方负责，工期顺延。

3、工程施工过程如遇到停电及其他不可抗拒的自然灾害时则工期顺延。

4、甲方指派 黄秋娜 为工程施工代表（联系邮箱：huangqiuna@gdscvc.com，联系电话：

- 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243-2016
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015
- 《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010
- 《洁净厂房施工与质量验收规范》 GB 51110-2015
- 《压力管道规范》 GB/T 20801-2006
- 《工业金属管道工程施工及验收规范》 GB50235-1997
- 《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》 GB50236-1998
- 《压力管道安全技术监察规程》 TSGD0001-2009;
- 《工业金属管道设计规范》 (GB 50316-2000) 2008 年版;
- 《工业设备及管道绝热工程设计规范》 GB 50264-2013;
- 《药品生产质量管理规范》 (2010 年修订版)
- 《医药工业洁净厂房设计规范》 GB50457 - 2019
- 《通风与空调工程施工规范》 GB50738-2011

甲方：
 法定代表人：
 联系电话：
 日期：2020年12月24日
 开户行：
 开户名：
 帐号：

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司
 法定代表人：
 联系电话：83345284
 日期：2020年12月24日
 开户行：中国工商银行广州番禺支行
 开户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 帐号：3602 0243 0920 0714 045

此工程款必须汇入以下帐户：
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行
 银行帐户：818281663810001

广东华南疫苗股份有限公司
研发中心和中试车间建设装修工程补充合同

【协议编号：HNYMZB-2021-07-21】

甲方：广东华南疫苗股份有限公司

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

关于广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设装修工程项目，原合同编号：HNYM-2020-12-21，工程地点：广州黄埔区开源路企业加速器园区内 C6 栋 1、2 楼内。因施工过程中需要变更工程，经甲方确定增加以下工程内容：

第一条 增加的工程内容

(一) 第一次增加的工程：

- 1、800mm 门宽改为 1000mm 宽；
- 2、一楼弱电机房装修工程；
- 3、二楼实验室增加实验家具；
- 4、一楼配液间 1-G09，轧盖间 1-G011 各增加一个传递窗；
- 5、制水站、动力机房增加排水工程；
- 6、特殊气体管路使用点增加工程；
- 7、一楼配液间 1G09、1F13 各增加一个层流罩
- 8、一楼空调主机移至楼顶及增加配套工程；
- 9、零星增加的工程
- 10、空调主机类别变更（一体化双高效热泵机变风冷螺杆主机）

上述工程具体施工内容见编号：HNYM001 的《工程变更签证清单表》

(二) 第二次增加的工程：

1、二楼实验室增加紫外灯

上述工程具体施工内容见编号：HNYM002 的《工程变更签证清单表》

(三) 第三次增加的工程：

1、动力站、纯水机房二次配管

上述工程具体施工内容见编号：HNYM003 的《工程变更签证清单表》

第二条 增加的工程费用

上述增加的工程总计费用含税 (9%) 造价为 ¥906,374.00 元 (大写：人民币玖拾万零陆仟叁佰柒拾肆元整)，具体费用详见报价清单。

上述费用分两期支付，第一笔付 679,780.00 元 (大写：陆拾柒万玖仟柒佰捌拾元整)，工程全部验收合格后支付剩余费用。

第三条 本合同工程单价与原合同单价不同，以最低价格为准。原合同其他条款的约定继续适用于本合同增加的工程。

第四条 本合同经双方签字或盖章后生效，合同双方各执一份。

甲方：	广东华南疫苗股份有限公司	乙方：	深圳新科特种装饰工程有限公司
法定代表人或授权代理人 (签字)：		法定代表人或授权代理人 (签字)：	
日期：	2021. 8. 4.	日期：	

此工程款必须汇入以下账户：
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行
 银行账号：818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：	广东华南疫苗股份有限公司新建厂房及研发中心二期建设项目
验收日期：	2021年12月11日
建设单位（盖章）：	广东华南疫苗股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目				
工程地点	广州市黄埔区加速器 C6栋	建筑面积	5548.73m ²	工程造价	1136.00 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202101250101	监督许可证号	F144000553-4/3		
开工日期	2021年1月26日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	广州开发区行政审批局	监督编号	440112202101250101		
建设单位	广东华南疫苗股份有限公司				
勘察单位	不涉及				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东竟成工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄秋娜
副组长	蒋成清
组员	谢继成、林晶、曹越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林晶	谢继成、谢继成、康中华
建筑设备安装工程	黄秋娜	陈思思、李炳剑
工程质控资料	邓智秋	庞博隆、陈华耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华南疫苗股份有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区加速器 C6栋工程（请勾选：单位

工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020年12月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华南疫苗股份有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区加速器 C6栋工程（请勾选：单位

工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年12月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华南疫苗股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 加速器 C6栋 工程（请勾选：单位

工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设
强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2019年12月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915 0 0 1

工程名称	广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目	工程地址	广州市黄埔区加速器 C6栋	
工程规模	5548.73m ²	工程类别	剪力墙结构	
地面层数	2层	地下室层数	0层	
建设单位	广东华南疫苗股份有限公司	勘察单位	不涉及	
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司	施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全, 合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质2013]171号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》(粤建质函〔2015〕641号)
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
3	单位(子单位)工程竣工报告	施工单位	资料齐全, 合格	
4	单位(子单位)工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全, 合格	
5	核查记录		资料齐全, 合格	
6	单位(子单位)工程安全和功能		资料齐全, 合格	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位	不涉及	
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全, 合格	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		/	
15	单位工程(子单位)质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全, 合格	
	单位工程(子单位)竣工验收报告		资料齐全, 合格	
检查意见	总监理工程师:(建设单位项目负责人):  			

说明: 单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格证书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。





深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳新科特种装饰工程有限公司：

贵单位承建的广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月



2.7 英诺激光中集智园装饰工程项目

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 英诺激光中集智园装饰工程项目

工程地点: 深圳市光明区中集低轨卫星物流产业园 B 栋 4 楼+E 栋 4 楼

发 包 人: 英诺激光科技股份有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

- 1 - / 12

- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。
- 2.1.5 指派 曹昕华 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 甲方认为有必要，可委托 _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。
- ## 2.2 乙方工作
- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派 张培培 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

- 2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。
甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
- 2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

- 4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》(见附表)供应材料设备,若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时,由甲方承担相应责任。
- 4.2 甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,由于乙方保管不当或施工不当造成的损失,由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由甲方承担运输费用。
- 4.3 材料进场时,甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,应各自承担责任及由此发生的费用。
- 4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任;如甲方供应的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由甲方承担相应责任。
- 4.5 对甲方供应材料,乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条 工程变更

- 5.1 甲方变更设计,应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。
- 5.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为费用调整依据。
- 5.3 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。
- 5.4 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。协商不成,由甲方承担损失。
- 5.5 乙方按变更通知进行变更,并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:
 - (1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;
 - (2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;
 - (3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

- 5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。
- 5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

- 6.1 本工程质量评定验收标准的依据,如验收时国家标准或深圳市标准有更新,按照更新后的标准执行:
- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
 - (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);
 - (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
 - (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。
- 6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。
- 6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于48小时前通知甲方验收。验收合格,甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。
- 6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。
- 6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。
- 6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质

量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知__7__日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据，如验收时的相关标准有更新，按照更新后的标准执行：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知__3__日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由__甲__方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定:

(1)固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同5.6条款的约定执行。

(2)固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同5.6条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分4次向乙方支付工程款,尾款即工程缺陷保修款应在质保期满10个工作日内支付,尾款数额为合同价款的3%。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)
第一次:本合同签订后 <u>5</u> 个工作日内	40%	3992750.62元
第二次:隐蔽工程安装完成后 <u>5</u> 个工作日内	40%	3992750.62元
第三次:工程竣工验收合格后 <u>5</u> 个工作日内	17%	1696919.01元
第四次:工程保修期满后 <u>10</u> 个工作日内	3%	299456.30元

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方,甲方自接到上述资料14天内审查完毕。到期未提出异议,视为同意,并在30天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收,甲方应在工程竣工验收合格后30天内结清除尾款外的结算款。

8.4 乙方应当在甲方付款前【7】个工作日内向甲方开具等额合格发票。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方

损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生__7__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后__14__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后__7__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在__7__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方__/_元违约金，，违约金上限不超过本合同价款的__/_%。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 1 2 条 保修条款

- 12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 2 年，其他工程为 1 年，自验收合格交付使用之日起算。
- 12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。
- 12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。
- 12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 1 3 条 争议

- 13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构：_____

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第____(2)____种方式解决：

(1) 仲裁（注：只能选择其中____种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

提交深圳仲裁委员会仲裁；

其他仲裁机构：_____

(2) 诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。均具同等效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

第 16 条 补充条款

以下无正文

签字页

发包人：英诺激光科技股份有限公司

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日



承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区华发北路38号

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳振华支行

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

帐号：44250100003200002994

年 月 日



英诺激光中集智园装饰工程项目

工 程 量 清 单

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：李（签字）

日期：2022年7月22日

装饰装修工程总汇总表

工程名称：英诺激光中集智园装饰工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
A	英诺激光中集智园办公室实验室装饰工程（不含无尘车间）	5912633.99	含装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程
B	英诺激光中集智园无尘车间装饰工程	2055810.41	含装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程
C	原建筑局部整改及其它零星项	837023.89	
D	措施费	1015259.88	
E	英诺激光中集智园拆改吊装口预算	161148.36	
	工程总造价	9981876.54	

SG-Y22B008B0000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 英诺激光中集智园装饰工程项目 _____

验收日期：_____ 2022年11月14日 _____

建设单位（盖章）：_____ 英诺激光科技股份有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>110</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>99</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹昕华	英港激光			
2	杨金	英港激光			
3	冯义	万德	设计	设计师	
4	梁增明	新科特种			
5	王斌	新科特种			
6	高阳	英港激光			
7	葛同峰	英港激光			
8	张小龙	新科特种	施工单位		
9	李勃	广东程创光电技术有限公司	监理	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

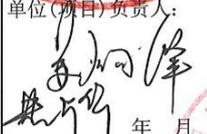
- 1、本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
- 2、质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，
- 3、工程观感质量较好
- 4、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。
- 5、验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	英诺激光中集智园装饰工程项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	4071.34m ²
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	曹越	开工日期	年 月 日
项目负责人	林晶	项目技术负责人	曹越	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>85</u> 项，经审查符合要求 <u>85</u> 项，经核定符合规范要求 <u>85</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>6</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>380</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>343</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>37</u> 项。			符合要求
综合验收结论		符合要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证


深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

2.8 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

中标通知书

标段编号：2401-440305-04-01-363991004001

标段名称：射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司//广东淳琦建筑工程有限公司

中标价：2725.223557万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：胡敏



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-29



Handwritten signature of the bidder

查验码：4039348380759957 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991004001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台
净化室工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人(联合体成员 1): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人(联合体成员 2): 广东海琦建筑工程有限公司

2015 年版

1 / 163

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(联合体成员 1, 全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(联合体成员 2, 全称): 广东淳琦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991004001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼负一层将装修成射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室计划装修面积约 2300 平方米, 建成高等级的洁净区(百级洁净 232 平米, 千级洁净 1105 平米, 万级洁净 160 平米)及相关配套工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼负一层将装修成射频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室, 该工程主要内容有: 装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、纯水、废水和工艺冷却水工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 6 日；(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 10 月 2 日；(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书(如有)。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰贰拾伍万贰仟贰佰叁拾伍元伍角柒分(¥27252235.57元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万叁仟玖佰玖拾柒元肆角玖分(¥413997.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和**联合体**承包人约定本合同自 三方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

(合同签署页)



李厚收

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（联合体成员 1）深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403001921773018

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心

A 座 3 层、4 层、5 层、6 层 邮编：518000

联系电话：0755-83351913 传真：0755-83321734

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002994

分工内容：装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、

纯水、废水和工艺冷却水工程等。

项目联系人及电话：许金明 13755153999

承包人（联合体成员2）（盖章）：广东淳琦建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5H82QQ9M

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园

B座1906-1

邮编：518107

联系电话：0755-21061369

传真：/

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司光明支行

账号：000424464033

分工内容：消防工程部分。

项目联系人及电话：范双庆 13823772119

本合同订立时间：2024年4月26日；

订立地点：广东省深圳市南山区

3、拟派项目管理机构配备情况

附件 3： 项目管理机构配备情况表格式

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘小波	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200809813	建筑工程
技术负责人	曹越	高级工程师	职称证	高级	SDIC20428	建筑装饰施工
装饰工程师	吴东凯	工程师	职称证	中级	12091810	装饰工程
装饰工程师	赖水陆	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0702001300498 号	建筑工程
造价工程师	李湘卫	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11174400007747	土木建筑
安全负责人	刘伟华	/	安全考核 A 证	/	粤建安 A(2021)0012868	建筑工程
安全员	蔡慧冰	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2024)0009981	建筑工程
施工员	吴良辉	助理工程师	岗位证	/	0441710194417000684	土建
施工员	闫海霞	工程师	岗位证	/	0441810294418002014	装饰装修
质量负责人	涂小妹	/	岗位证	/	0441510794415000800	建筑工程
质量员	吴志萍	/	岗位证	/	0442310600001000380	装饰装修
资料员	许丽娜	/	岗位证	/	0442311400001000132	建筑工程
材料员	刘晓光	/	岗位证	/	0441611194416001084	建筑工程
劳务员	林恒泽	工程师	岗位证	/	0441711394417000188	建筑工程
标准员	雷晓蓉	/	岗位证	/	0442211500001000095	建筑工程
机械员	郑淳予	/	岗位证	/	0442411200007000007	建筑工程

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）及拟投入人员近 3 个月社保。

3.1 项目经理—刘小波资格证明资料

 使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘小波

性 别: 男

出生日期: 1975年01月30日

注册编号: 粤1442006200809813

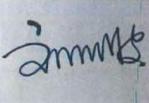
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

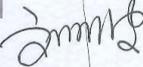
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.4.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0050247
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441354
File No.:

姓名: 刘小波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年01月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0008074

姓 名: 刘小波

性 别: 男

出生年月: 1975年01月30日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月31日

有效 期: 2024年10月31日 至 2025年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日







高等教育自学考试 毕业证书

刘小波同志，系湖北省(自治区、直辖市)宜都县(区)人，参加高等教育工业与民用建筑专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于一九九六年十二月毕业。

证书登记
字第 23420108 号

主考学校
(校长)

高等教育自学考试委员会
一九九六年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小波

社保电脑号：604105249

身份证号码：420505197501307318

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	390212	0.0									2360	21.24				
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.40	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15	150.42	111.56			28.64



备注：

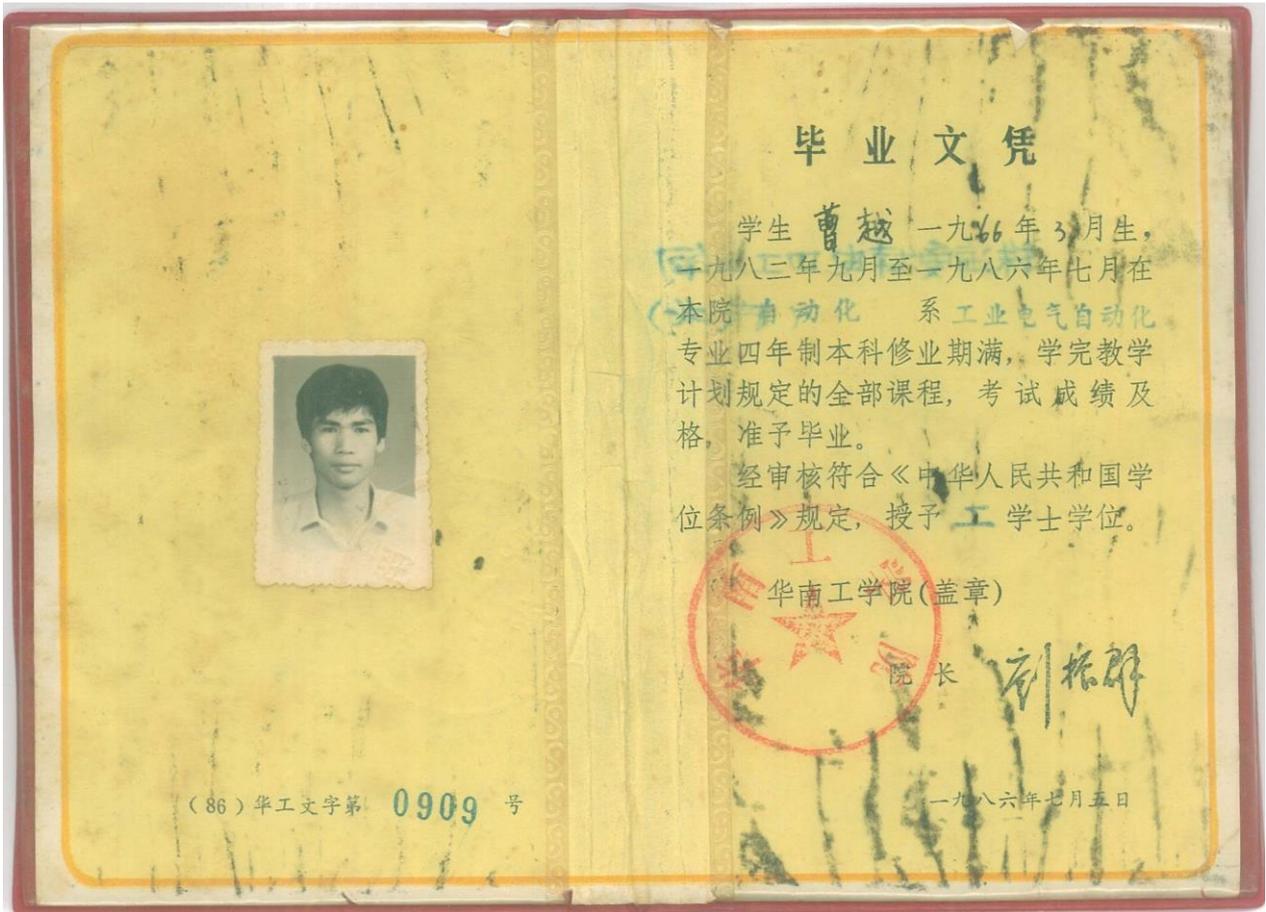
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a130e5e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



3.2 技术负责人—曹越资格证明资料





3.3 装饰工程师—吴东凯资格证明资料





3.4 装饰工程师—赖水陆资格证明资料



 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 赖水陆 ， 性别 男 ，
 生于一九七三年十二月八日，于
 二〇一八年一月在本校修完二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一八年一月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201806792631

No. X005541312

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

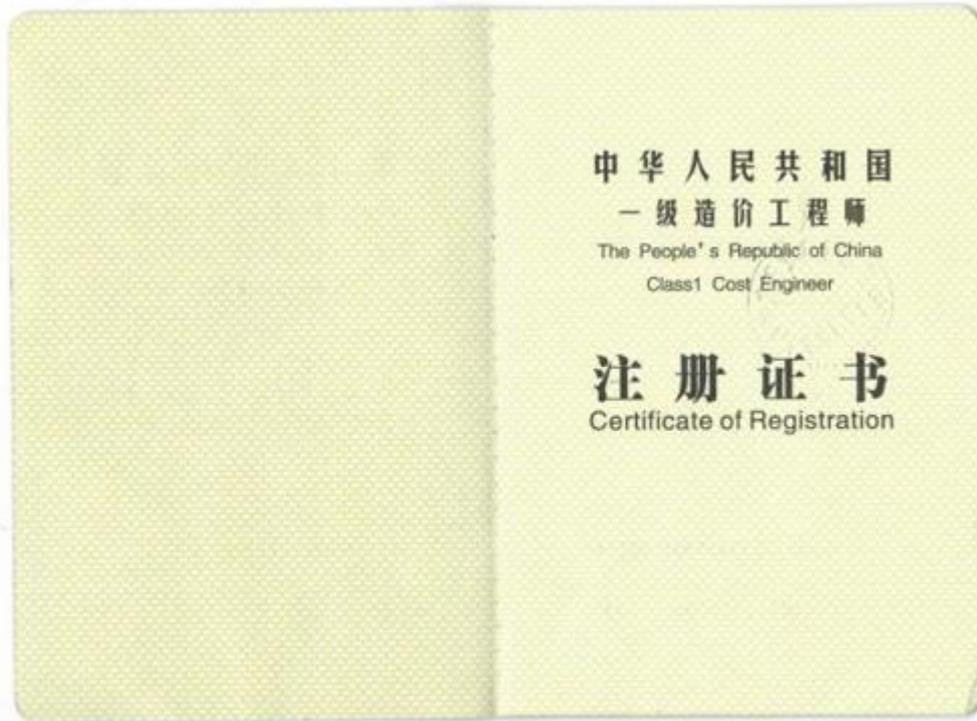
 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局
 有效期限 2017.11.09-2037.11.09

姓名 赖水陆
 性别 男 民族 汉
 出生 1973年12月8日
 住址 广东省汕尾市城区香洲街
 道市政府宿舍14栋东门
 302
 公民身份号码 440111197312080133



3.5 造价工程师--李湘卫资格证明资料



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>李湘卫</p>  <p>深圳新科特装饰工程 有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 2022 5 8日</p>	注册受理机关 公 章 年 月 日	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校	学生 李湘卫 性别 男
毕 业 证 书	一九八一年五月二十四日生,于一九九九年
	九月至二零零二年七月在本校
	工程造价管理 专业
	叁年制专科学习,修完教学计划规
	定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 湖南工程学院 
	二零零二年七月一日
中华人民共和国教育部监制	学校编号:11342120020601568
No. 01339997	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000061



持证人签名:

姓名: 李湘卫

性别: 男

身份证号: 430381198105247837

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

0307

姓名 李湘卫

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月24日

住址 湖南省湘乡市金薨乡金薨村腊树湾村民组

公民身份号码 430381198105247837



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2007.12.04-2027.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李湘卫

社保电脑号: 806355095

身份证号码: 430381198105247837

页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号: 390212

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(3391e707a12fe953) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



3.6 安全负责人—刘伟华资格证明资料

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2021)0012868

姓 名: 刘伟华

性 别: 男

出生年月: 1980年12月03日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 安全总监

初次领证日期: 2021年05月10日

有效 期: 2024年04月26日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘伟华 性别男 ，一九八〇 年十二月 三 日生，于二〇一七
 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 工商管理
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：康宴贤

批准文号： 证书编号：104865201905200693

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘伟华
 性别 男 民族 汉
 出生 1980 年 12 月 3 日
 住址 广东省深圳市福田区华强
 北路1002号赛格科技园4
 栋10
 公民身份号码 42212719801203135X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.02.21-2031.02.21

3.7 安全员—蔡慧冰资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009981

姓 名: 蔡慧冰

性 别: 女

出生年月: 2003年06月07日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年02月01日

有效 期: 2024年02月01日 至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 蔡慧冰 系 广东 省
陆丰 县 市 人，性别 女，二〇〇三
年 六 月 出生，于 二〇一八 年
九 月 至 二〇二一 年 七 月 在本校

会 计 专 业
全 日 制 学 习 期 满 ， 成 绩 合 格 ，
准 予 毕 业 。



陆丰市第二职业技术学校

校长



二〇二一年七月一日

● 广东省教育厅制 ●



2021095060185



0930150612010020180173

姓名 蔡慧冰
性别 女 民族 汉
出生 2003 年 6 月 7 日
住址 广东省陆丰市河西镇湖田
村委会莲塘村1号
公民身份号码 44158120030607514X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2022.04.15-2032.04.15

3.8 施工员—吴良辉资格证明资料

证书编码：0441710194417000684

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴良辉

身份证号： 44092319900127123X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 吴良辉 性别男，一九九〇年 一 月二十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院



校（院）长：

王云良

证书编号：437211201406001793

二〇一四年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 电白县公安局

有效期限 2017.02.15-2037.02.15



姓名 吴良辉

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 27 日

住址 广东省电白县电城镇港头
港头村

公民身份号码 44092319900127123X

广东省职称证书

姓 名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴良辉

社保电脑号：641039793

身份证号码：44092319900127123X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	390212	0.0									2360	21.24				
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.40	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		150.42		114.56	28.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a13d5222 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



3.9 施工员—闫海霞资格证明材料

证书编码：0441810294418002014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：闫海霞

身份证号：372526197808086360

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：闫海霞

身份证号：372526197808086360



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育
毕业证书



学生 闫海霞 性别 女 一九七八年
八 月 日生,于一九九九年 九月
至二〇〇二年 七月在本校(院)
英语 专业
夜大 学习,修完 专科 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校(院)长:

谢维信

学校(院):

二〇〇二年七月八日

批准文号: (86)教高3字004号
注册号: 10590520020600811

中华人民共和国教育部监制



3.10 质量负责人—涂小妹资格证明资料

证书编码：0441510794415000800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：涂小妹

身份证号：360402197304030064

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **涂小妹** 性别 **女**，一九七三年四月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

批准文号：教高厅(2000)1号

证书编号：100017201405001019

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.11 质量员—吴志萍资格证明资料

证书编码: 0442310600001000380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴志萍

身份证号: 440582199609205829

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴志萍** 性别 **女**，一九九六年 九 月 二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 七 月在本校 **投资与理财** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**129571201806084624**

二〇一八年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 **吴志萍**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1996年9月20日**
住址 **广东省汕头市潮阳区和平镇新龙南晖五巷3号101户**
公民身份号码 **440582199609205829**

3.12 资料员—许丽娜资格证明资料

证书编码: 0442311400001000132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 许丽娜

身份证号: 430621198310013781

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证书



学生 **许丽娜** 性别 **女** 现
年 **19** 岁，**湖南省岳阳县**(市)
人，**1999** 年 **9** 月至 **2002** 年 **7** 月
在本校 **会计** 专业 **3** 年
制 **233** 班学习，修业期满，
各科成绩和专业技能等级考核合
格，准予毕业。

校长 **王唐印** 学校



晋 字第 **2002135204** 号

(盖湖南省教育厅钢印生效)

2002 年 **7** 月 **12** 日

姓名 **许丽娜**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1983** 年 **10** 月 **1** 日
住址 **湖南省汨罗市三江镇齐心村第六组25号**
公民身份号码 **430621198310013781**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **汨罗市公安局**
有效期限 **2012.01.06-2032.01.06**

3.13 材料员—刘晓光资格证明资料

证书编码：0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 刘晓光

身份证号： 445281198601053055

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

162031

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 法学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东培正学院 校（院）长： 张 蕾

证书编号： 120591201105001834 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.01.04-2033.01.04

姓名 刘晓光

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月5日

住址 广东省深圳市宝安区前进一路东侧31区天源花园1栋401

公民身份号码 445281198601053055



3.14 劳务员—林恒泽资格证明资料

证书编码：0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林恒泽 性别 男，一九九一年 二 月 三 日生，于二〇一三年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学



校（院）长：邵崇荣

证书编号：110781201505063675

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



3.15 标准员—雷晓蓉资格证明资料

证书编码：0442211500001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：雷晓蓉

身份证号：41152419981128602X

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 雷晓蓉 性别女，一九九八年十一月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年九月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 商丘工学院 院 长：

证书编号：136351202105301691

二〇二一年 九 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 雷晓蓉
 性别 女 民族 汉
 出生 1998 年 11 月 28 日
 住址 河南省商城县余集镇雷冲村杨林
 公民身份号码 41152419981128602X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 商城县公安局
 有效期限 2017.08.30-2027.08.30

3.16 机械员—郑淳予资格证明资料

证书编码：0442411200007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 郑淳予

身份证号： 230231200006112914

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑淳予 性别男，二〇〇〇年六月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 国际经济与贸易专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学

校（院）长：



证书编号：101901202205002803

二〇二二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑淳予
性别 男 民族 汉
出生 2000年6月11日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路213号110室



公民身份号码 230231200006112914

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.08.07-2033.08.07

