

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

日期： 2025年03月31日

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	前海综合保税区闸口建筑修缮造价咨询服务-履约评价	优秀	深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	2024
2	吉安新能源专用车产业园 1 期项目-履约评价	优秀	吉安市大为弘德汽车有限公司	2023
3	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目-履约评价	优秀	海南众润成投资有限公司	2023
4	片烟库 F 工程造价咨询服务-履约评价	优秀	深圳烟草工业有限责任公司	2023
5	龙岗区宝龙街道 G02409-0004 地块工程-履约评价	优秀	深圳市振业（集团）股份有限公司	2023
6	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询-履约评价	优秀	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	2023
7	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目-履约评价	优秀	华润（深圳）有限公司	2022
8	广州振业天成项目造价咨询复审服务工程-履约评价	优秀	广州市振业鸿远房地产开发有限公司	2022
9	长沙振业城项目 2021-2022 年度造价咨询复审服务工程-履约评价	优秀	湖南振业房地产开发有限公司	2022
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程-全过程造价咨询服务-履约评价	优秀	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2022
11	深圳市机场南片区公共景观绿化提升工程项目造价咨询服务-履约评价	优秀	华润（深圳）有限公司	2022
12	沈阳华强城 2.4 期项目总承包工程-履约评价	优秀	沈阳华强新城市发展有限公司	2021
13	中山江波龙科技园（二期）-履约评价	优秀	中山市江波龙电子有限公司	2021
14	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目-履约评价	优秀	海南众润成投资有限公司	2021
15	广州市增城区 18101206A20134 地块项目工程-履约评价	优秀	广州市振业置地房地产开发有限公司	2021
16	港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询-履约评价	优秀	惠州市惠港三期实业有限公司	2020
17	酷派大厦二、三期建设工程-履约评价	优秀	宇龙计算机通信科技（深圳）有限公司	2020
18	绿岛湖壹号地块一、五项目-履约评价	优秀	佛山信财置业开发有限公司	2020
19	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度-优秀供应商（造价咨询专业）	优秀	华润置地-深圳大区·城市建设事业部	2022
20	2023 年度先进单位	优秀	深圳市造价工程师协会	2024
21	2022 年度先进单位	优秀	深圳市造价工程师协会	2023
22	2021 年度先进单位	优秀	深圳市造价工程师协会	2022
23	2020 年度先进单位	优秀	深圳市造价工程师协会	2021
24	2019 年度先进单位	优秀	深圳市造价工程师协会	2020

1.前海综合保税区闸口建筑修缮造价咨询服务

造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：前海综合保税区闸口建筑修缮造价咨询服务

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			24
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	9
二	造价文件质量	50			46
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	18
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	28
三	工期履约情况	10			8
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	8
四	服务质量	15			14
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	4
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	92

评价单位：（公章）

时间：2024年2月14日

2.吉安新能源专用车产业园 1 期项目--履约评价

造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：吉安新能源专用车产业园 1 期项目

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			46
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	18
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优 $\leq 3\%$ <良 $\leq 5\%$ <合格 $\leq 10\%$ <不合格	28
三	工期履约情况	10			10
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	10
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀 ≥ 90 >良好 ≥ 75 >合格 ≥ 60 >不合格	96

评价单位：



时间：2023年12月27日

3.文昌市先进康复医学科技产业综合体项目--履约评价

工程造价咨询单位服务质量评价表

项目名称	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目		
受评单位	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	服务内容	全过程造价控制
评价内容		评价及得分	
评价项目	评价内容	满分	得分
服务团队	团队人员满足项目需求	5	5
	项目负责人责任心、组织协调能力、业务水平	10	9
	项目团队其他人员配备合理性、稳定性、专业性	10	10
服务质量	编制（审核）报告成果全面、系统、准确、认真程度	10	9
	编制（审核）造价准确性，与审定价偏差 （优：≤3%；良：≤5%；一般：≤10%；差：>10%）	15	13
	整体造价控制水平	10	9
履约工期	是否符合总工期要求 （满足则满分、不符则0分）	10	10
	是否符合各节点工期要求 （满足则满分、不符则0分）	5	5
职业道德	配合情况 （满足则满分、不符则0分）	5	5
	廉政情况 （满足则满分、不符则0分）	10	10
	保密情况 （满足则满分、不符则0分）	5	5
诚信情况	无串通施工、监理等单位弄虚作假等情况（一票否决制）	5	5
合计分值			
整体考核结论 （90及以上为优；70-89为良好；60-69为合格；低于60为不合格）			

审核人：

（签字）

考核日期：2025年12月26日



造价咨询评价意见表

咨询单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司		
委托人名称	海南众润成投资有限公司		
项目名称	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目		
委托内容	全过程造价控制		
工程项目规模	总建筑面积约 16.965542 万平米		
委托方联系人	周伊朵	联系电话	15289873791
合同时间	2021 年 7 月 19 日	实际完成时间	在建中
委托事项			
1.施工图预算编制、审核施工图预算 2.招标及预算管理时清单编制 3.阶段结算编审、竣工结算编审 4.以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务 5.协助配合甲方进行目标成本管理、进度款审核工作 6.本工程造价咨询业务，涵盖的范围为总包工程、分包工程、独立工程以及甲供材等			
委托人评价意见			
预算成果评价意见	能按计划完成预算成果，质量优良		
结算成果评价意见	/		
综合评价意见：	服务人员有责任心，业务水平高，成果质量准确率高，整体评价优良		



4.片烟库 F 工程造价咨询服务-履约评价--履约评价

造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：片烟库 F 工程造价咨询服务

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优 $\leq 3\%$ <良 $\leq 5\%$ <合格 $\leq 10\%$ <不合格	27
三	工期履约情况	10			8
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	8
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀 ≥ 90 >良好 ≥ 75 >合格 ≥ 60 >不合格	92

评价单位：



时间：2023.12.27

5.龙岗区宝龙街道 G02409-0004 地块工程-履约评价

造价咨询合同履约评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：龙岗区宝龙街道 G02409-0004 地块工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			8
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	8
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	92

评价单位：（公章）

时间：2023年12月30日

6.马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询-履约评价

造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			46
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优 $\leq 3\%$ < 良 $\leq 5\%$ < 合格 $\leq 10\%$ < 不合格	27
三	工期履约情况	10			9
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	9
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	≤优秀 ≤良好 ≤合格 ≤不合格	优秀 ≥ 90 > 良好 ≥ 75 > 合格 ≥ 60 > 不合格	95

评价单位：（公章）

时间：2023年12月28日

7.深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目-履约评价

2022 年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目造价咨询服务

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			23
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	8
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			8
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	8
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	15
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	90

评价单位：华润（深圳）有限公司

时间：2022.12.30



8.广州振业天成项目造价咨询复审服务工程-履约评价

2022 年度造价咨询合同履约评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：广州振业天成项目造价咨询复审服务工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			45
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	18
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			9
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	9
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	15
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
		100	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	94

评价单位：广州振业天成房地产开发有限公司

时间：2022.12.30

9.长沙振业城项目 2021-2022 年度造价咨询复审服务工程-履约评价

2022 年度造价咨询合同履约评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：长沙振业城项目 2021-2022 年度造价咨询复审服务工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优 $\leq 3\%$ <良 $\leq 5\%$ <合格 $\leq 10\%$ <不合格	27
三	工期履约情况	10			10
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	10
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	●优秀 ●良好 ●合格 ●不合格	优秀 ≥ 90 >良好 ≥ 75 >合格 ≥ 60 >不合格	94

评价单位：湖南振业房地产开发有限公司

时间：2022.12.15



扫描全能王 创建

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第1季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目全过程造价咨询单位：

我部门按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在2022年第1季度的工作开展情况，经综合考评汇总出2022年第1季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第1季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分91分。

第二名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分87.5分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5千米段），咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司，综合得

分 86 分。

第四名：深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)，
咨询单位名称-上海市工程造价咨询有限公司，综合得分 85 分。

第五名：科教大道(南山路至红海大道段)建设工程，咨询单
位名称-建艺国际工程管理集团有限公司，综合得分 84 分。

第六名：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道
段)，造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司，综合
得分 77.5 分。

第七名：鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路)，
造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司，综合得分 76
分。

二、存在主要问题

(一) 主动工作的意识不强，等、靠思想较为严重。

在本季度中，因部分造价咨询单位总包工程预算已编制并报
审完成，造成咨询公司后台及驻场人员思想意识松懈，对后续工
作没有思路 and 方向。部分人员对总包工程预算报审后相关过程资
料的整理归档、清单中临时工程量如何计量、后续绿化工程预算
如何编制、现阶段工作存在哪些困难等问题不能系统的归纳总结，
不能主动靠前工作，在工作开展过程中等、靠思想较为严重。

(二) 工作中执行力较差，有待进一步提升。

本季度大部分单位在工作中执行力相对较差，具体体现在：
对我部门安排的紧急工作找理由推脱拖延；对相关会议上强调或

安排的事项落实不到位，会上一套、会下一套，反复修改、反复出现问题，严重影响工作进展；对相关成果提交节点时间经常拖延、延误，导致工作推进较慢。

三、下一步工作要求

（一）加强沟通联系，主动靠前工作。

一是咨询单位后台要与驻场人员加强沟通联系，及时获知建设单位及代建单位每一阶段的工作方向和工作思路，要提前谋划、主动思考；二是要对合同范围内的工作内容进行全面梳理，分阶段细化各阶段需要开展的工作，形成详细的工作清单；三是主动向建设单位和代建单位汇报，把各阶段的工作做好、做实，为后续结算工作奠定坚实基础。

（二）要全面提升工作执行力。

一是要提高思想站位，对安排的工作任务要分轻重缓急，积极配合完成甲方安排的各项工作任务；二是相关会议上要求并反复强调的事项，要坚决落实到位，避免出现会上一套、会下一套，同样的问题反复修改、反复出现的情况；三是要坚决按照相关通知要求按期提交成果，合理安排工作任务，切实提高工作效率和工作质量。

附件：1. 科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022

年第1季度履约评价得分汇总表

2. 科教大道等7个代建项目造价咨询单位2022年第1

季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022年4月24日



（联系方式：王宏生，18575516260）

11.深圳市机场南片区公共景观绿化提升工程项目造价咨询服务-履约评价

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目造价咨询服务

考核评分表

造价咨询单位名称：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

考评期：2020.12-2021.12

序号	考核项目	评分细则	标准 分值	实际 得分	扣分 原因
一	基本要求 (20 分)	人员配备是否符合投标承诺(2分)，人员更换是否提前书面告之(1分)，项目负责人是否更换(5分)，专业负责人是否更换(2分)。(全部满足10分，并按上述分值进行评分，最多扣10分)	10	10	
		考核期内，编审台账是否登记齐全(2分)，存档资料是否齐全(2分)，收发文是否登记齐全(1分)。(全部满足5分，不齐全1个扣1分，并按上述分值进行评分，最多扣5分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分(5分)。(书面汇报应包括本考核期工作总结，工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率 (25 分)	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件，目标成本编制阶段：在规定时间内完成得25分，非委托人原因延迟完成时间，延迟时间在3天以内的扣4分，延迟时间在4-10天的扣6分，10天以上的扣25分，预算、结算阶段：(含工程变更审核)扣分标准：每个任务单延迟时间在3天以内的扣1分，延迟时间在4-10天的扣2分，10天以上的扣3分，最多扣25分。	25	21	
三	工作质量 (40 分)	建立完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序。(完整有效得3分，一般得1分，不完整有效0分)	3	3	
		每一项子目工程量误差超过±3% (包含3%)，扣1分；以只、个出现的计量单位，工程量错一项扣1分；漏项一项扣2分，最多扣22分。	22	20	
		定额或费用应用错误一项扣1分；重大单价错误，一项扣2分；最多扣15分。	15	12	
四	履约配合 (15 分)	考核期内存在问题是否及时与委托人沟通(2分)，委托人组织会议是否按时参加(1分)，是否及时配合相关部门审计(2分)。(全部满足得5分，并按上述分值进行评分每缺席1次扣1分，最多扣5分)	5	5	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；在没有得到相应许可的情况下，是否对外公开涉及任何机密的资料(全部满足得10分，违规一次扣10分)。	10	10	
合计得分				90	
考核人(签名)				考核时间	
徐强				2022.4	

12.沈阳华强城 2.4 期项目总承包工程-履约评价

2021 年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：沈阳华强城 2.4 期项目总承包工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	8
二	造价文件质量	50			
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	19
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	29
三	工期履约情况	10			
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	9
四	服务质量	15			
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	□优秀 □良好 □合格 □不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	95

评价单位：沈阳华强新城市发展有限公司

时间：2021.12.25



13.中山江波龙科技园（二期）-履约评价

2021 年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：中山江波龙科技园（二期）

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	18
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优 $\leq 3\%$ <良 $\leq 5\%$ <合格 $\leq 10\%$ <不合格	28
三	工期履约情况	10			
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	10
四	服务质量	15			
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分；密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀 ≥ 90 >良好 ≥ 75 >合格 ≥ 60 >不合格	96

评价单位：中山市江波龙电子有限公司

时间：2021.12.25



14.文昌市先进康复医学科技产业综合体项目-履约评价

工程造价咨询单位季度履约评价表

项目名称	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目		
受评单位	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	服务内容	全过程造价咨询
评价内容		评价及得分	
评价项目	评价内容	满分	得分
服务团队	团队人员满足项目需求	5	5
	项目负责人责任心、组织协调能力、业务水平	10	10
	项目团队其他人员配备合理性、稳定性、专业性	10	8
服务质量	编制（审核）报告成果全面、系统、准确、认真程度	10	9
	编制（审核）造价准确性，与审定价偏差 (优：W3%；良：W5%；一般：W10%；差：>10%)	15	13
	整体造价控制水平	10	9
履约工期	是否符合总工期要求 (满足则满分、不符则0分)	10	10
	是否符合各节点工期要求 (满足则满分、不符则0分)	5	5
职业道德	配合情况 (满足则满分、不符则0分)	5	5
	廉政情况 (满足则满分、不符则0分)	10	10
	保密情况 (满足则满分、不符则0分)	5	5
诚信情况	无串通施工、监理等单位弄虚作假等情况（一票否决制）	5	5
合计分值			94
整体考核结论 (90 及以上为优；80-89 为良好；60-69 为合格；低于 60 为不合格)			优

评价单位：(公章)



时间：2021.12.25

造价咨询评价意见表

咨询单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司		
委托人名称	海南众润成投资有限公司		
项目名称	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目		
委托内容	全过程造价咨询		
工程项目规模	总建筑面积约 16.965542 万平米		
委托方联系人	高秉科	联系电话	18616982855
合同时间	2021 年 7 月 19 日	完成时间	在建中
委托事项			
1. 施工图预算编制、审核施工图预算 2. 招标及预算管理时清单编制 3. 阶段结算编审、竣工结算编审 4. 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务 5. 协助配合甲方进行目标成本管理、进度款审核工作 6. 本工程造价咨询业务，涵盖的范围为总包工程、分包工程、独立工程以及甲供材等			
委托人评价意见			
预算成果评价意见	能够在预定时间内完成：预算成果质量情况优良		
结算成果评价意见	/		
综合评价意见：	造价准确率高，服务及时，整体评价优秀		



15.广州市增城区 18101206A20134 地块项目工程-履约评价

2021 年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：广州市增城区 18101206A20134 地块项目工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分；严重漏项扣 3 分；	19
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优 $\leq 3\%$ <良 $\leq 5\%$ <合格 $\leq 10\%$ <不合格	29
三	工期履约情况	10			
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	10
四	服务质量	15			
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分；密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀 ≥ 90 >良好 ≥ 75 >合格 ≥ 60 >不合格	98

评价单位：广州市振业房地产开发有限公司

时间：2021.12.20

16.港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询-履约评价

工程造价咨询单位季度履约评价表

项目名称	港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询		
受评单位	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	服务内容	全过程造价咨询
评价内容		评价及得分	
评价项目	评价内容	满分	得分
服务团队	团队人员满足项目需求	5	5
	项目负责人责任心、组织协调能力、业务水平	10	10
	项目团队其他人员配备合理性、稳定性、专业性	10	10
服务质量	编制（审核）报告成果全面、系统、准确、认真程度	10	8
	编制（审核）造价准确性，与审定价偏差 （优：≤3%；良：≤5%；一般：≤10%；差：>10%）	15	13
	整体造价控制水平	10	9
履约工期	是否符合总工期要求 （满足则满分、不符则 0 分）	10	9
	是否符合各节点工期要求 （满足则满分、不符则 0 分）	5	4
职业道德	配合情况 （满足则满分、不符则 0 分）	5	5
	廉政情况 （满足则满分、不符则 0 分）	10	10
	保密情况 （满足则满分、不符则 0 分）	5	5
诚信情况	无串通施工、监理等单位弄虚作假等情况（一票否决制）	5	5
合计分值			93
整体考核结论 （90 及以上为优；70-89 为良好；60-69 为合格；低于 60 为不合格）			优



时间：2020.10.26

造价咨询评价意见表

咨询单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司		
委托人名称	惠州市惠港三期实业有限公司		
项目名称	港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询		
委托内容	全过程造价咨询		
工程项目规模	总建筑面积约 17.6 万平米		
委托方联系人	张玲	联系电话	13928310270
合同时间	2020 年 6 月 24 日	完成时间	在建中
委托事项			
1.施工图预算编制、审核施工图预算 2.招标及预算管理时清单编制 3.阶段结算编审、竣工结算编审 4.以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务 5.协助配合甲方进行目标成本管理、进度款审核工作 6.本工程造价咨询业务，涵盖的范围为总包工程、分包工程、独立工程以及甲供材等			
委托人评价意见			
预算成果评价意见	在预定时间内完成； 预算完成质量情况优良。		
结算成果评价意见	/		
综合评价意见：	造价准确率高，服务及时，整体评价：优良		

17.酷派大厦二、三期建设工程-履约评价

2020 年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：酷派大厦二、三期建设工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			9
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	9
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀≥90>良好≥75>合格≥60>不合格	93

评价单位：宇龙计算机通信科技(深圳)有限公司

时间：2020.12.6

工程项目章

18.绿岛湖壹号地块一、五项目-履约评价

造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：绿岛湖壹号地块一、地块五项目

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			24
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	9
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	扣分标准：优 $\leq 3\%$ <良 $\leq 5\%$ <合格 $\leq 10\%$ <不合格	27
三	工期履约情况	10			10
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	10
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	优秀 ≥ 90 >良好 ≥ 75 >合格 ≥ 60 >不合格	93

评价单位：（公章）

时间：2020.6.22

19.华润置地深圳大区代建项目 2021 年度-优秀供应商（造价咨询专业）



20.2023 年度先进单位



21.2022 年度先进单位



22.2021 年度先进单位



23.2020 年度先进单位



24.2019 年度先进单位



二、投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务	2020. 3. 20	844. 11	
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块、03-01-2 地块项目全过程造价咨询服务合同	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	全过程	2020. 12	451. 7325	
3	中燃集团总部大楼精装(含安装)工程造价咨询服务	深圳市宏盛物资供应链有限公司	全过程	2021. 06. 11	322. 99	
4	港惠新天地商业广场(三期)工程	惠州市惠港三期实业有限公司	全过程	2020. 6. 24	279	
5	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目	海南众润成投资有限公司	全过程	2021. 7. 19	217	
6	吉安新能源专用车产业园 1 期项目	吉安市大为弘德汽车有限公司	全过程	2023. 4. 19	143. 7508	
7	中山江波龙科技园(二期)工程	中山市江波龙电子有限公司	全过程	2021. 9. 18	132	
8	沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	施工图预算、结算审核	2020. 6. 16	20	
9	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	概算、预算(招标控制价)编制及结算审核	2022. 7. 28	17. 5	

1、宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程

● 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房和水务局
（咨询人）深圳建呈达工程造价咨询有限公司

工程名称：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程

签署日期：2020年3月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）捌佰肆拾肆万壹仟壹佰元整（¥8,441,100.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(公章)

地 址：_____

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询
有限公司
(公章)

地 址：深圳市福田区沙头街道车公庙
工业区泰然 211 栋工业厂房第 6
层 601

法定代表人
或委托代理人：_____



法定代表人

或委托代理人：_____

谭可霞

电 话：_____

电 话：82991062

开户名称：_____

开户名称：深圳建呈达工程造价咨询
有限公司

开户银行：_____

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐 号：_____

帐 号：0042 1003 33305

合同签订时间：2020 年 3 月 20 日

合同签订地点：深汕特别合作区

● 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190095009001

标段名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)
建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司; 深圳市建艺国际工程顾问有限公司; 深圳建呈达工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市海德伦工程咨询有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 上海市政工程造价咨询有限公司

中标价: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司, 中标价: 1114.35万元; 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询, 中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 中标价: 1087.96万元; 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询, 中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 949.21万元; 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司, 中标价: 844.11万元; 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询, 中标单位: 上海市政工程造价咨询有限公司, 中标价: 633.85万元; 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价: 371.07万元; 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)造价咨询, 中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 258.44万元。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳建呈达工程造价咨询有限公司
Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2024-020-006

工程名称: 深汕特别合作区宜城大道 (深汕大道至创智路) 建设工程

—景观工程

咨询类别: 施工合同预算 (下浮后)

工程造价: ¥2972111.10 元

造价大写: 贰佰玖拾柒万贰仟壹佰壹拾壹元壹角整

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证书号: 甲 201444002721

编

制:

梁倩

审

核:



定:



单位主管:

刘政

编制日期: 2024.06.18

公司地址: 深圳市福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室 电话: 0755 - 82991062

2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块、03-01-2 地块项目全过程造价咨询服务合同

● 合同关键页

合同编号: XMSTZ-咨询服务类-008

**盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块、
03-01-2 地块项目全过程造价咨询服务合同**

委托人（甲方）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

咨询人（乙方）： 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

2020 年【12】月

造价咨询服务合同

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市盐田区壹海国际中心 A 座 25 层 01、05-08 号及 27 层 01-08 号

邮编：

开户银行：中信银行景田支行银行

账号：8110301011700085849

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 6 层 601

邮编：518000

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账号：0042100333305

电话：075582991062

传真：075582991062

电子邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块、03-01-2 地块项目全过程造价咨询

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 咨询服务范围，包括但不限于以下内容：

1.3.1 03-01-1 地块、03-01-2 地块内的建设项目（所有的建筑物和构筑物，含河道边的平台及景观构筑物）。

1.3.2 03-01-1 地块、03-01-2 地块建设项目的景观、泛光、室内装饰、

目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

- 4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 3 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出 10 日内，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 30%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目含税合同价（不含驻场酬金）为：人民币肆佰伍拾壹万柒仟叁佰贰拾伍元整（大写），即¥4517325.00 元（小写）；

不含税合同价（不含驻场酬金）为：人民币肆佰贰拾陆万壹仟陆佰贰拾柒元叁角陆分（大写），即¥4261627.36 元（小写）；

税金为¥255697.64 元，增值税税率为 6%。合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

含税合同价分项如下：

序号	地块	总建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	03-01-1 地块	171470	22.5	3858075.00	

2	03-01-2 地块	29300	22.5	659250.00	
3	合计 (1+2)			4517325.00	

驻场人员（应有两年及以上的工作经验且具备二级注册造价工程师（或造价员）职业资格证书。）单价为 6000.00 元/人/月，为不可竞争费，具体驻场人数和驻场时间以委托人的书面文件通知为准。驻场酬金已包含驻场人员的所有费用，包括但不限于驻场人员报酬、福利费、餐宿费用、税金等所有其他费用。

5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 基本结算总价的计算方式为政府主管部门竣工测绘的面积为计费基数乘以投标人报价，投标人报价为固定单价。

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+驻场酬金-咨询服务罚金-违约金。委托人与咨询人的结算需经委托人审查同意，委托人对于结算金额有疑义的，咨询人应当向委托人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计部门/单位审核确认金额，如被审计，则不超过审计部门/单位审定的金额（以下简称“核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过核定金额，委托人仍以核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=建筑面积（单位： m^2 ）*投标人报价（单位：元/ m^2 ）

c、驻场酬金=驻场人数（单位：人）*驻场时间（单位：月）*驻场单价 6000.00（单位：元/月）*绩效考核系数

注：具体驻场人数和驻场时间要求以甲方书面文件通知为准。

d、咨询服务罚金、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并书面确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.1.6 该项目需派遣懂业务，协调能力强，经招标方面面试后，符合要求的人

(签字盖章页)

委托人（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

郭建

日期：

咨询人（盖章）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

谭月霞

日期：

附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谭月霞	注册造价工程师	高工	学历：本科 行业从事年限：26 年 凯达尔枢纽国际广场项目负责人 佛山绿岛湖地块项目负责人 新小梅沙大酒店工程全过程造价咨询服务项目负责人
土建专业总审	张宏英	注册造价工程师	高工	学历：本科 行业从事年限：27 年 东鹏饮料华南生产基地负责人 酷派大厦一、二、三期建设工程土建负责人 诺德阅海花园工程造价咨询土建负责人
安装专业总审	宋世宏	注册造价工程师	高工	学历：本科 行业从事年限：33 年 酷派大厦一、二、三期建设工程 中山江波龙科技园项目
土建(建筑工程、装修装饰)负责人	蔡耀东	注册造价工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：30 年 酷派大厦一、二、三期建设工程安装负责人
土建(市政、水利、风景园林)负责人	袁昌柏	注册造价工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：33 年 诺德阅海花园工程造价咨询土建负责人
安装负责人	刘学双	注册造价工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：16 年 罗湖木棉花酒店负责人 港惠新天地商业广场(三期)工程造价咨询安装负责人
土建(建筑工程、装修装饰)工程师	刘战成	土建工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：12 年 绿岛湖壹号地块一、五项目
土建(市政道路、水利)工程师	梁倩	土建工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：8 年 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程
土建(建筑工程、市政)工程师	蔡培斌	土建工程师	助工	学历：大专 行业从事年限：5 年 佛山绿岛湖地块四项目 港惠新天地商业广场(三期)工程造价咨询
土建(建筑工程、装修装饰)工程师	钟苑婷	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：6 年 新小梅沙大酒店工程全过程造价咨询服务 南宁龙光·玖誉府
土建(建筑工程、园林景观)工程师	金晓莉	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：7 年 参与中洲讯美大厦
土建(建筑工程、装修装饰)工程师	徐沛	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：4 年 诺德阅海花园工程造价咨询 新小梅沙大酒店工程全过程造价咨询服务
土建(建筑工程、装修装饰)工程师	张璐	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：3 年 振业时代花园景观工程 天誉湾畔花园项目
土建(装修装饰、风景园林)工程师	朱叶娥	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：3 年 中洲华府商业大厦 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目

● 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190022016001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1
地块、03-01-2地块项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

中标价: 451.732500万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-28



查验码: 3930797799029551

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳建呈达工程造价咨询有限公司
Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2021-010-10

工程名称: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-01 地块项目基坑支
护、土石方及桩基础工程 (岩土-BG-02)

咨询类别: 变更预算编制

工程造价: 6178876.16 元

造价大写: 陆佰壹拾柒万捌仟捌佰柒拾陆元壹角陆分

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司企业执业印章

资质证书号: 甲 201444002721

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

编 号: 甲 201444002721

有效期至: 2023年07月28日

编 制: 刘成斌



单位主管: 刘成斌

编制日期: 2021-08-06

公司地址: 深圳市福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室 电话: 0755 - 82991062



深圳建呈达工程造价咨询有限公司

Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2021-010-05

工程名称: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-02 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

咨询类别: 变更预算编制 (桩基变更 SC-02)

工程造价: 44416.27 元

造价大写: 肆万肆仟肆佰壹拾陆元贰角柒分

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证号: 甲-201444002721

深圳建呈达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002721
有效期至: 2023年07月28日

编制: 钟苑婷

审



单位主管: 王成成

编制日期: 2021-05-14

公司地址: 深圳市福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室 电话: 0755 - 82991062

3、中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务

● 合同关键页

工程造价咨询服务合同

中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务 合同

合同编号：中燃置业造价（2021）001 号

委托人（甲方）：深圳市宏盛物资供应链有限公司

受托人（乙方）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行工程造价咨询事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条：服务内容

1.1 甲方委托乙方对中燃集团总部大楼精装（含安装）工程（建设地点：广东省深圳市罗湖区梨园路 333 号）进行工程造价咨询全过程服务（含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算以及实施阶段造价咨询等工程内容和必要时的驻场服务）和招标代理服务（含编制招标文件、资格预审文件，审查投标人资格，协助甲方组织投标人查勘现场、招标答疑，组织开标、清标、评标、定标，以及提供招标前期咨询、协调业主进行合同谈判，协助业主合同的签订等业务），具体以甲方实际委托而定。

第二条：工作条件和协作事项

2.1 甲方在乙方正式工作前应及时提供相关的技术资料，并对所提供的资料的真实性负责，同时配合乙方开展相关工作。

2.2 乙方在接到中标通知书之日起按照国家相关规定开展工程造价咨询服务工作，为甲方保守有关商业秘密。

第三条：履行期限、地点

3.1 履行期限：自接到中标通知书之日起，乙方在工程建设期限内按照甲方要求完成造价咨询工作，出具工程造价咨询服务成果。

3.2 合同履行地：本合同在广东省深圳市罗湖区梨园路 333 号履行。

第四条：造价咨询服务的质量要求

4.1 乙方提交的工程造价咨询服务成果必须符合国家 and 地方规定要求，满足项目进度要求。

第五条：报酬及其支付方式

5.1 本合同造价咨询服务费（含税）以《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013 号）规定的收费标准×58%为计算费率，招标代理服务服务费（含税）以国家发展计划委员会印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980 号）规定的收费标准×58%为计算费率。以结构、装修（含二次机电、消防、暖通等）等相关专业

第 1 页 共 4 页

的各项中标总额为计算基数，计算造价咨询服务费和招标代理服务费。甲方付款前乙方应提供等额有效的增值税专用发票。

5.2 按以下方式支付技术服务费：

5.2.1 造价咨询服务费采用阶段付款的方式：

5.2.1.1 造价咨询服务费分三个阶段：（1）招标清单、招标控制价编制阶段，按照全过程费用的 40%计算；（2）施工过程阶段，按照全过程费用的 30%计算（受托人按每季度请款，每季度请款比例以实际工期比例为准，金额按施工过程阶段的咨询费为基数）；（3）结算阶段按照全过程费用的 30%计算。

5.2.1.2 驻场人员费用在申请全过程咨询费时一并申请相应时段的驻场费用；

注：驻场人员费用不以单项项目或专业而叠加计费，仅以实际驻场时间为准。

5.2.2 招标代理服务费在中标人与委托人签订合同 5 日内，一次性支付给受托人。

以上费用均为含税费用，甲方不另支付税费。乙方申请费用后 15 个工作日内甲方支付乙方对应阶段内的造价咨询费，乙方须提供等额有效的增值税专用发票，发票税率为 6%，否则甲方不予支付费用。

5.2.3 其它方式：_____ / _____。

第六条：违约责任

6.1 如甲方未能按约定时间提供批复文件、图纸、相关资料等原因的，则乙方有权申请提交造价文件的时间相应顺延。

6.2 如乙方未能按约定时间提供造价咨询成果文件，则每拖延一天，甲方有权按照 2000 元/天扣减应付乙方的造价咨询费。提交造价咨询成果时间按双方协商约定的时间确定。

6.3 如乙方提供的阶段内单项工程造价（M），与甲方核定的阶段内单项工程造价（N）（其须与乙方达成一致）差额比例为 $P = 100\% \times (M - N) / N$ ，则按以下方式执行：

a. 若 $P \leq 3\%$ ，乙方无条件进行修正；

b. 若 $3\% < P \leq 5\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 10%；

c. 若 $5\% < P \leq 7\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 20%；

d. 若 $7\% < P \leq 9\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 30%；

d. 若 $P > 9\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 50%~100%。

6.4 如乙方造价成果文件中，预算清单漏项、特征描述不准确、工程量严重偏离等失误的，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 30%~50%。

6.5 如有证据证明乙方与施工单位串通、捏造虚假签证的，除扣除乙方单项工程造价咨询费的 100%外，乙方应当支付甲方单项工程造价咨询费的 30%作为违约金。若单项工程咨询费少于 10000 元，则按 10000 元扣除，无需额外支付违约金。

6.6 累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

6.7 不可抗力：因不可抗力致使合同无法履行，双方互不承担责任，可协商延长合同履行的期限或解除合同。受影响的一方应在不可抗力事由发生后五日内通知对方，若因延时通知给对方造成损失的，应予赔偿。

第七条：争议的解决

7.1 因本合同引起之争议，由当事人双方协商；双方协商不成的，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第八条：反商业贿赂条款

8.1 乙方在此确认，其已充分了解并支持甲方反对其员工利用职务之便谋取任何形式利益之立场，乙方承诺在任何情况下遵守如下规定：

8.1.1 不得以任何形式向甲方员工（或其家属、亲友）行贿；

8.1.2 不得以任何名义、理由向甲方员工（或其家属、亲友）赠送、支付或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡、有价证券及其他财物或财产性利益；

8.1.3 不得与甲方员工（或其家属、亲友）进行任何形式的博彩活动，包括但不限于牌局、麻将、抽奖等；

8.1.4 不得为甲方员工（或其家属、亲友）因私人理由借钱、物、车辆，开具证明，提供担保，或提供无偿占用财物，或报销应由其个人支付的各种费用；

8.1.5 不接受、聘任与乙方有业务联系的甲方员工（或其家属、亲友）在乙方单位（包括关联单位）任职。确需录用员工家属、亲友的，事先须征得甲方同意，并在录用后不安排与甲方有直接业务关系的工作。

8.2 如乙方违反上述规定，则乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金；同时，无需支付尚未支付的款项，并有权单方面终止本合同；前述措施如不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

8.3 乙方对于甲方员工所要求之任何形式的不正当利益，均应予以拒绝且应立即向甲方报告，并主动提供相关证据或线索协助甲方进行查处，以维护双方的合法权益（甲方举报邮箱：384shenji@chinagasholdings.com）。如乙方不向甲方报告该情况，乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金，同时，甲方有权单方面终止本合同，如因此造成甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

8.4 乙方保证，甲方的董事、监事、高级管理人员以及与乙方有工作往来的采购、工程、财务等部门人员（包括其家属、亲友）未在乙方单位（或乙方关联单位）担任包括股东、董事、监事、高管在内的任何职务；本合同签订前已经任职的，应在本合同签订前如实向甲方

披露。若违反前述保证，乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金，同时，甲方有权单方面终止本合同，如因此造成甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

第九条：反虚假宣传条款

双方均清楚并愿意严格遵守相关法律法规的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

第十条：其它约定

10.1 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

10.2 本合同未尽事宜经双方协商一致签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

签字盖章页

甲方（盖章）： 深圳市宏盛物资供应链有限公司

法定代表人（或授权代表）签章： 21/11

乙方（盖章）： 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）签章： 潘月霞

开户银行： 平安银行深圳车公庙支行

账 号： 0042 1003 33305

时间：2021 年 6 月 11 日

地点：深圳市福田区联合广场 13 楼

工程造价及工程规模
及项目负责人

业绩证明

项目名称：《中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务》，项目为一栋 155 米高的超高层建筑，工程暂定总造价为 2 亿元。

该项目咨询人委派的项目负责人为 谭月霞（联系电话：13809889046；身份证号：222303197107206624；执业资格证书编号：建[造]11014400010987），负责与委托人联系。

特此证明！

委托人：深圳市宏盛物资供应链有限公司

咨询人：深圳建星达工程造价咨询有限公司

日期： 2023 年 2 月 9 日

● 中标通知书

中选通知书

成交单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

成交金额：3,229,900元

深圳建呈达工程造价咨询有限公司：

在我公司组织的 中燃集团总部大厦造价咨询服务竞价采购 项目，（包件编号：Z21JJZY0001001）包件名称：中燃集团总部大厦造价咨询服务竞价采购 中，贵公司中选折扣为58%，暂定中选价格为3,229,900.00元，服务期限：约12个月（具体以合同签订为准）。

经竞价报价后，确定贵公司为成交单位。

请贵公司接此中选通知书后按规定与采购人签订合同。

特此通知。

采购人名称：中燃置业开发（深圳）有限公司

采购代理机构名称：宏信供应链服务（深圳）有限公司

采购人\采购代理机构（盖章）：

2021年5月11日

4、港惠新天地商业广场（三期）工程

● 合同关键页

合同编号： ZXFW-2020-06-24

建设工程造价咨询合同

项 目 名 称：港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询

委 托 人：惠州市港惠三期实业有限公司

咨 询 人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

签订日期 2020 年 6 月 24 日

第 1 页 共 16 页

建设工程造价咨询合同

第一部分协议书

委托人（甲方）：惠州市港惠三期实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

甲方选定乙方为其提供港惠新天地商业广场（三期）项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

一. 工程概况

1. 工程名称：港惠新天地商业广场（三期）

工程规模

2. 工程地点：惠州市惠城区河南岸 HNA13-8。

3. 工程概况

建设用地面积 21770m²，总建筑面积约 176000m²，基坑开挖面积约 27000m²。其中：高层建筑二栋（三座）25-29 层（地下室三层，负三层筏板板面建筑标高 -13.1m，地上裙楼 4 层，建筑总高度约 86-100m）；超高层住宅一栋 42 层（地下室三层，负三层筏板板面建筑标高 -13.1m，地上裙楼 4 层，建筑总高度约 140m）。东临市政河南岸路、南临市政支一路垂直支护，北及西相邻一二期地下室。高层住宅约 63000 m²，裙楼商业约 40000 m²，负一层地下室商业约 18000 m²，负二、三层地下室车库及设备用房等约 55000 m²。1 栋超高层北塔为桩基础，南部二栋高层为筏板基础，其余裙楼为天然地基基础加抗浮力锚杆。

二. 工程造价咨询服务委托内容

（一）由甲方委托的咨询业务范围包括但不限于：

1. 施工图预算编制、审核施工图预算；
2. 招标及预算管理时清单编制；
3. 阶段结算编审、竣工结算编审；
4. 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务：

方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、协助招标采购、工程索赔、协助经济标评审、合同预算备案、结算备案、税务清算等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。

5. 协助配合甲方进行目标成本管理、合约规划工作；协助配合甲方进度款审核工作；

6. 本工程造价咨询服务业务，涵盖的工程范围为总包工程和工程中的各类约定分包工程、独立分包工程以及甲供材料等，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、建筑、结构（钢结构）、加建及改建工程、机电、暖通、给排水、消防、弱电智能化、供配电、人防、配套设施、红线内道路、室外工程及市政等。

其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件二）中所规定的内容及要求为准。

各阶段服务内容包括但不限于：

6.1 施工图阶段

1) 根据预算交底材料在施工图纸出来之日起 45 天内编制完施工图（费率）预算，审核为 45 日历天内；工程量计算、合同价确定（含约定分包工程暂估价）、独立发包工程暂估价、在规定时间内出具报告及造价指标分析表并提交给甲方，同时统筹安排和施工单位预算对帐工作。

2) 施工图（费率）预算时审图，提供施工图审图意见；

3) 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围内审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

4) 按合同的相关规定要求编制施工图预算，同时配合甲方根据土地增值税清算所属年度的《国家税务总局惠州市税务局惠州市住房和城乡建设局关于发布惠州市最新土地增值税扣除项目金额标准的公告》统计口径做对比分析，分析差异并说明原因。

5) 配合甲方按其目标成本分类及合约规划管理要求编制预算书，并符合《国家税务总局广东省税务局土地增值税清算管理规程》的公告要求。

6) 提供该项目的预算书原件及光盘到惠州市惠城区建设工程造价管理机构备案。

6.2 招标阶段

1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；

2) 前期施工图纸会审、各专业分包工程编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对、在编制工程量清单的过程中发现图纸疑问清单、将设计答复的

图纸疑问清单抄送给投标者、将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分、编制标底；

3) 编制招标参考价，参考价须真实反映市场水平，用于经济标评审用；

6.3 施工阶段

1) 负责提供项目采购计划表的相关数据和动态成本的控制；

2) 协助甲方进行现场成本风险控制，并提出风险预控的解决方案；

3) 协助甲方对设计变更进行事前估价；

4) 对惠州当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；

5) 协助处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔；

6) 协助配合甲方进度款审核工作；

7) 在施工阶段，进行分部分段结算工作。

6.4 竣工阶段

1) 从甲方下达《工程咨询业务委托单》之日起，编制项目结算工作计划，做一份详细的进度计划；竣工结算造价书编制为 45 日历天内，审核为 60 日历天内。

2) 工程结算及清算工作，在规定时间内出具结算审计报告并完成最终的清算工作，同时提交结算分析报告；

3) 工程竣工造价指标分析，出具造价指标分析报告。

4) 按合同的相关规定要求编制的工程结算，同时配合甲方根据土地增值税清算所属年度《国家税务总局惠州市税务局 惠州市住房和城乡建设局关于发布惠州市最新土地增值税扣除项目金额标准的公告》统计口径做对比分析，分析差异并说明原因，并配合甲方按《惠州市房地产开发项目工程造价数据采集表》及税务局其他要求提供造价资料。

(二) 其他咨询服务

1. 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3. 协助甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

4. 工程结算备案的相关造价咨询工作

5. 税务清算相关造价咨询工作；

6. 甲方交办的其他造价咨询服务。

(三) 各专业工程对应咨询服务内容：详见下表。

项目内容		施工图预算或 招标控制价编 制及审核	竣工结算编 制及审核	配合建设单位完成报批报 建及税务清算相关造价咨 询工作
总包工程		■	■	■
约定专 业分包 工程	幕墙栏杆工程	■	■	■
	人防设备工程	■	■	■
	通风空调工程	■	■	■
	电梯设备及安装工程	■	■	■
	消防工程	■	■	■
	变配电工程	■	■	■
	智能化弱电工程	■	■	■
	发电机采购安装工程	■	■	■
	交通设施及导示系统工程	■	■	■
	广告及夜景亮化工程	■	■	■
独立发 包工程	园林景观工程	■	■	■
	二次精装修工程	■	■	■
	市政配套工程（给排水、燃气、 通信、有线电视等）	■	■	■
	售楼处、样板间、示范区工程	■	■	■
	其他工程	■	■	■

甲方有权根据需要对以上专业工程、对应咨询服务内容进行调整。届时以甲方正式所填发的“业务委托单”中所委托的专业工程、对应咨询服务内容及要求为准。

三. 工作质量要求

乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1. 为了有序地开展项目造价咨询工作，特设定《工程造价咨询任务委托单》（见附件 1），甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作，具体项目的造价咨询工作时间及要求以委托单上为准。分阶段告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展；

2. 乙方向甲方提交的成果报告必须条理清楚、内容完整、数据准确且依据充分且可复查。相关工程量计算书、钢筋抽量计算书清楚完整，能应甲方要求，及时提供甲方复查；

3. 咨询过程中，乙方严格执行三级复核制度，每份成果须有乙方编制人、复

核人的签字、盖章。使用的造价软件需事前与甲方商定，提交审核报告必须同时附预、结算的电子版；

4. 根据甲方项目阶段性出图的特殊性，乙方配合甲方分阶段编制、审核工程造价，同时向施工单位明确每阶段工作的范围及统一口径，并及时对各阶段的成果进行对比，协助甲方对工程成本进行控制；

5. 结算资料装订形式及内容完全符合甲方相关制度要求。

四. 主要工作提交时间

1. 完成施工图预算：自收到委托人编制任务书及设计图纸、技术资料之日起算，提交全部成果文件时间： 总承包施工范围：45 日历天，总承包范围内单项专业项目（每项）：15 日历天；

2. 工程结算编制审核：自收到委托人编制任务书及设计图纸、技术资料之日起算，提交全部成果文件时间： 45 日历天完成整理、计算编制结算文件。

五. 合同价款及酬金支付

本合同约定服务酬金如下：

合同价格

(一) 合同价款约定
合同总价暂定含税金额 2790000.00 元，不含税金额 2632075.47 元，税金 157924.53 元。结算造价款根据本协议约定最终据实结算。

序号	项目	暂定基数（万元）	费率（%）	暂定金额（万元）	备注
1	预算（编制、审核、备案、招标及预算管时清单等）	55777	0.18	100.4	结算基数以审核确认的须委托人认可；清单以中标价为结算基数。
2	结算（编制、审核、备案、清算等）	59558	0.2	119.12	结算基数以结算金额为准，结算结果须委托人认可；
3	结算核减酬金	暂估最高核减额 2977.9	2	59.56	核减酬金=（结算送审造价-乙方结算审定价须甲方认可*1.05）×费率（详三.4 条）
	结算的送审价高出乙方审定价 10%		4		核减酬金=（结算送审造价-乙方结算审定价须甲方认可*1.1）× 费率（详五.4.③条）
4	暂定合计			279	

以上合同总价暂时按评标报告计算。

1. 以上总价款最终据实结算；

2. 以上的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工

乙方亦应本着谨慎、诚实的态度，采取任何必要、合理的措施，维护其于任职期间知悉或者持有的任何属于甲方或者虽属于第三方但乙方承诺有保密义务的秘密或其他商业秘密信息，以保持其机密性。

未经甲方同意，乙方不得以泄露、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方（包括按照保密制度的规定不得知悉该项秘密的甲方的其他职员）知悉属于甲方或者虽属于他人但乙方承诺有保密义务的保密信息

乙方确认，甲方依据原咨询合同所支付乙方的咨询酬金中，已考虑了乙方遵守本协议约所承担的保密义务，故而无须另行支付保密费。

七. 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

八. 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件及附件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

九. 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同协议书中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

十. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一. 本合同的建设工程造价业务自本合同签订之日开始实施至本项目工作完成。

十二. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人贰份，另壹份惠城区建设行政主管部门备案留存。

委托人：惠州市港惠三期实业有限公司 咨询人：深圳建里达工程造价咨询有限公司

（公章）

法定代表人或授权委托人（签名）：

法定代表人或授权委托人（签名）：

年 月 日

年 月

开户银行：中国农业银行股份有限公司

惠州三环支行

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：4422 6901 0400 0692 3

账 号：0042 0003 33305

联系人：工程项目管理部：张玲

联 系 人：谭月霞

电话：0752-2530011

电 话：0755-82991062

第二部分 标准条件

第一章 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第二章 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单（资格），咨询工作计划，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第三章 委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的全部资料，并对资料的真实性负责。

(7) 签字齐全的现场签证、洽商单、材料认价单、会议纪要

(8) 施工组织设计方案

(9) 竣工验收单

(10) 其它资料

(二) 资料要求:

1. 以上资料提交时间最低不少于委托人要求咨询人出具成果文件前 45 天。

2. 咨询人编制预结算的依据必须是经审核盖章确认后的纸版文件及对应一致的电子版文件。

3. 对于现场签证、洽商单、施工组织设计方案要明确有效标准。

4. 提交结算文件电子版的必须统一要求用正版软件(图形、钢筋、计价等)。

5. 招标人以《工程造价咨询业务委托书》的形式书面通知咨询人将要完成的咨询工作,咨询人需按照委托书上的时间节点、份数、成果文件质量要求提供完整的成果文件。

6. 因委托人管理需要,咨询人提供的成果文件须提供全套电子版广联达计价、算量文件、EXCEL 文件等(如预算编制说明、单方造价指标分析表、单方量指标分析表等),并对提供的上述的资料真实性、准确性、合理性、合法性负责,且做到文本资料条理清晰。

8. 咨询人提供的成本测算数据应相对准确。

9. 咨询人应保证工程量及核对工作的准确性。若有错误委托人有权要求咨询人更正,咨询人出现错误如给委托人造成损失的,咨询人应赔偿因此造成的全部损失。

10. 咨询人提供的成果文件须经委托方最终审核,最终审核结果与咨询人提供的成果文件相差不能高于 5%,否则委托人将扣除咨询人此项成果文件 10% 的咨询费以做为对委托人的违约金。

项目负责人

第九条 委托人应当在 5 个工作日内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时,委托人应负责转达及资料转送。往来资料邮寄费用由寄出方承担。

第十二条 咨询人委派的项目经理姓名: 谭月霞 联系方式: 13809889046, 未经委托人同意,咨询人不得擅自更换委派的项目经理,否则每发现一次应承担一千元违约金。

第十三条 当委托人提供资料齐全具备咨询工作开展条件时方可计算责任时间,乙方应根据《工程咨询业务委托单》约定时间及工程具体情况的约定时间

交付成果文件。每拖延一天，乙方应承担壹仟元违约金。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

由于项目的复杂性，如果委托人需要咨询人指派相对固定的成本工程师到现场进行咨询配合服务工作，委托人应承担驻场成本工程师 800 元/天/每人的费用。

咨询人与工程承包人核对的地点到委托人指定地点核对时，委托人安排咨询人员食宿，费用由委托人负担。视情况可安排在咨询人所在办公地点。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解。协商或调解不成的，向委托人所在地人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

委托人：惠州市港惠三期实业有限公司



(公章)

法定代表人或授权委托人 (签名):



年 月 日

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司



(公章)

法定代表人或授权委托人 (签名):

谭月霞

年 月 日

开户银行：中国农业银行股份有限公司

惠州三环支行

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：4422 6901 0400 0692 3

账 号：0042 0003 33305

联系人：工程项目管理部：张玲

联系人：谭月霞

电话：0752-2530011

电 话：0755-82991062



深圳建呈达工程造价咨询有限公司

Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2024-028

工程名称: 港惠新天地商业广场 (三期) 施工总承包工程

咨询类别: 结算审核

送审造价: 450660490.54 元

审核造价: 317397072.03 元

造价大写: 叁亿壹仟柒佰叁拾玖万柒仟零柒拾贰元零叁分

核增减额: -133263418.51 元

建设单位: 惠州市港惠三期实业有限公司

施工单位: 中机城市建设有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证书号: 甲 201444002721

编

制:

审

核:

单位主管:

审

编制日期: 2024.03.23

公司地址: 深圳市福田区阜公庙泰然工贸园 211 栋 601

电话: 0755-82991062

5、文昌市先进康复医学科技产业综合体项目

● 合同关键页

合同编号: A.02.04.01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 文昌市先进康复医学科技产业综合体项目

工程地点: 文昌市

委托单位: 海南众润成投资有限公司

咨询单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

海南众润成投资有限公司（以下简称委托人）与深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：文昌市先进康复医学科技产业综合体项目

2、工程地点：文昌市

3、服务范围：文昌市先进康复医学科技产业综合体项目设计、招标、施工各阶段造价咨询服务内容。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[1] 编制

[2] 审核

[3] 项目经济评价

B类：

[1] 建设工程概算编制（审核）

[2] 建设工程预算编制（审核）

[3] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[1] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[2] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：[1] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：[1] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：[☒] 全过程造价咨询。

其他：不含结算工作。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为_____‰，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☐ 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以建筑平米综合单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价(不含增值税)为：(大写)玖元肆角叁分元人民币/平方米(¥：9.43元/平方米)；工程建筑面积暂定为：(大写)贰拾壹万柒仟平方米(217,000平方米)；

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：2,047,169.81元，增值税人民币：122,830.19元，增值税率：6%，含税价人民币：2,170,000.00元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰零肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，增值税

附件 2-3 公建类咨询费用占比及付款表

附件 3: 咨询服务评价确认通知书

附件 4: 全过程咨询服务内容

附件 5: 顺延通知书

附件 6: 造价咨询业务委托函

附件 7-1: _____ 工程建筑建造标准

附件 7-2: _____ 工程造价经济指标表

附件 7-3: _____ 工程造价技术指标表

附件 8: 合规及廉洁交易承诺函

委托人: 海南众润成投资有限公司



咨询人: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司



地址: 海南省文昌市文城镇文清大道 331-1

地址: 深圳市福田区泰然工贸园

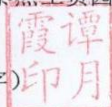
法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



合同签订时间: 2021 年 7 月 19 日

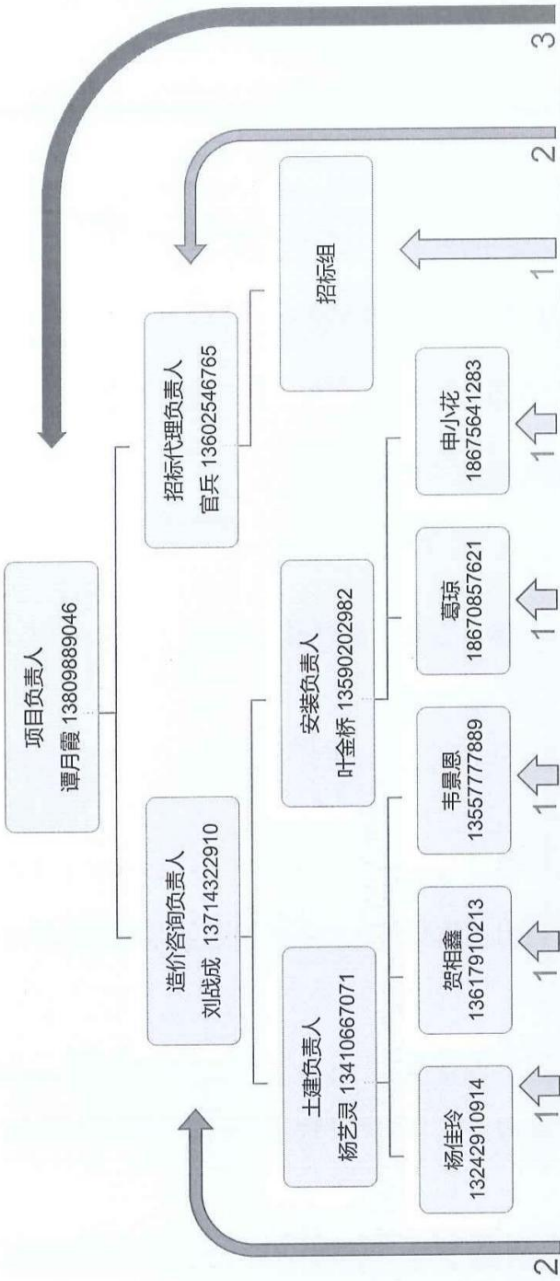
合同签订地点: 海南省文昌市

海南项目人员安排表

序号	姓名	性别	年龄	项目职责	联系电话
1	谭月霞	女	50	项目负责人	13809889046
2	官兵	男	44	招标负责人	13602546765
3	刘战成	男	54	造价咨询负责人	13714322910
4	杨艺灵	女	26	土建专业负责人	13410667071
5	庞翔	男	29	土建驻场代表	13876277946
6	贺相鑫	男	26	土建人员	13617910213
7	韦景恩	男	26	土建人员	13557777889
8	杨佳玲	女	25	土建人员	13242910914
9	叶金桥	女	40	安装专业负责人	13590202982
10	邢银洁	女	26	安装驻场代表	18289283805
11	葛琼	女	26	安装人员	18670857621
12	申小花	女	26	安装人员	18675641283

项目负责人

海南项目反馈机制架构表



有问题需反馈投诉:

- 1、专业问题直接与项目组各专业工程师沟通;
- 2、关于协调统筹问题与造价咨询负责人和招标代理负责人沟通;
- 3、员工态度问题或其他严重的问题直接与项目负责人联系。

● 中标通知书



编号: A.02.04.01

中标通知书

深圳建呈达工程造价咨询有限公司:

由我司组织的文昌市先进康复医学科技产业综合体项目造价咨询服务招标工作已经结束。根据评标结果,贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后 3 天内,到 海南省文昌市清澜开发区文清大道 331 号 商谈签署合同事宜。

收到本通知书即表示贵司已同意按照招标文件及本通知书内容签约,否则应在收到本通知书当日内,提交书面异议函。

特此通知。预祝合作愉快!

联系人:云升

联系电话: 13078960008

附:《投标函》、《承诺书》、《报价说明》、《文昌市先进康复医学科技产业综合体项目全过程造价咨询费用报价汇总表》

签发:

海南众润成投资有限公司(盖章)

2021年7月6日





深圳建呈达工程造价咨询有限公司

Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2024-035-001

工程名称: 文昌先进医疗康复综合体项目总承包工程

咨询类别: 结算审核

结算金额: ¥257,433,526.99 元

造价大写: 贰亿伍仟柒佰肆拾叁万叁仟伍佰贰拾陆元玖角玖分

建设单位: 海南众润成投资有限公司

施工单位: 海南方成建设工程集团有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证号: 甲 201444002721

编制: 郑明纯

审核: 梁倩



单位主管: 刘秋红 编制日期: 2024.06.26

公司地址: 福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室

电话: 0755 - 82991062

6、吉安新能源专用车产业园 1 期项目

● 合同关键页

合同编号：

吉安新能源专用车产业园 1 期项目

工程造价咨询委托合同

工程名称：吉安新能源专用车产业园 1 期项目

工程地点：江西吉安市井冈山经济开发区

委托单位：吉安市大为弘德汽车有限公司

咨询单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 4 月

第一部分 协议书

委托人(以下简称甲方): 吉安市大为弘德汽车有限公司

地 址: 江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道 236 号科技孵化中心
大楼西楼第 11 层 1128/1132/1136

法定代表人: 周钦汉 职务: _____

咨询人(以下简称乙方): 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区车公庙泰然四路泰然工贸园 211 栋 601 室

法定代表人: 谭月霞 职务: 总经理

吉安新能源专用车产业园 1 期项目的工程造价咨询服务业务(以下简称“咨询业务”)由甲方直接委托乙方,为明确双方相互权利和义务关系,按照《中华人民共和国合同法》及有关其它法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 吉安新能源专用车产业园 1 期项目

工程地点: 江西吉安市井冈山经济开发区

工程规模及内容: 项目总建筑面积约 60838 平方米,共三栋厂房、一栋综合楼、门卫以及配套用房、室外工程(包括试车跑道)等。总投资约 3.8 亿元,其中建安费约 3.6 亿。

二、咨询业务的服务范围及内容

2.1、工作范围

2.1.1、范围:

本项目的全过程造价咨询服务,包括方案估算、初设图概算编制及成本测算、施工图预算编制、过程控制、结算编制(包括与政府部门或第三方的核对)。

2.2、咨询工作内容:

序号	项目名称	工作内容
1	方案图估算	按照方案图做项目估算
2	初设图概算	根据初设图编制初设概算，并与设计沟通，做足 3.6 亿投资额。 依据当地主要材料及人工单价，测算项目成本及利润。 提出满足甲方需求的合约规划建议（明确各合同边界及包含范围）。
3	施工图预算	根据施工图编制预算，并与设计沟通，达到控制总投资额的目的
4	结算编制	编制竣工结算，包括签证、变更含对数
6	过程造价咨询	含进度报送、分包结算、签证变更测算等施工过程的所有造价咨询工作

三、咨询酬金：

3.1、咨询酬金暂定（含税，小写）：1437508.00 元

（含税，大写）：壹佰肆拾叁万柒仟伍佰零捌元整

3.2、咨询酬金结算按下列方式计算：

序号	项目名称	费率	咨询费 (万元)	服务时间 (天)	备注	咨询费支付时间
1	方案估算编制		0.5	7	甲方通知后开始	完成并经甲方确认后支付
2	初设概算编制	0.08%	28.8528	15	甲方通知后开始	概算完成并经过 发改部门评审通 过后支付
			5.0	10	概算编制工程量过程 中即穿插市场价询价 及调研	
3	施工图预算编制					
3.1	结构	0.14%	25.2462	20	甲方通知后开始	施工图预算编制 完成并经过政府 相关部门评审通 过后支付
3.2	建筑及安装	0.16%	28.8528	15		
4	结算编制	0.15%	54.099	45	项目基本结束即可开 始部分结算编制工作	
5	差旅费	2000 元/每 天·每人次	1.2		暂按三次，实际发生 时需甲方签字确认	根据以上付款节 点支付本阶段发 生的差旅费
6	合计		143.7508			

(签章页，本页无正文)

委托人：吉安市大为弘德汽车有限公司 咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

地址：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道236号科技孵化中心大楼西楼第11层1128/1132/1136

法定代表人：周钦汉

委托代理人：

电话：0796-8642022

开户银行：中国农业银行吉安井开区支行

账号：1455 0201 0400 0726

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年4月24日

法定代表人：谭霞

委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账号：0042 1003 33305

第二部分 特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：吉安市大为弘德汽车有限公司。

(a) 通知地址：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道 236 号科技孵化中心大楼西楼第 11 层 1128/1132/1136 。

(b) 项目代表：刘人杰。

2、乙方：深圳建呈达工程造价咨询有限公司。

(a) 通知地址：深圳市福田区车公庙泰然四路泰然工贸园 211 栋 601 室

(b) 项目经理：刘战成，土建专业负责人：古玲玲，安装专业负责人：叶金桥。

(C) 乙方保证上述人员为其员工具有相关资质。

二、咨询服务期限

2.1 开始时间：2023 年 —— 月 —— 日（以甲方通知日期为准）。

结束时间：至项目结算完成。

三、计量计价要求

3.1 本项目计量计价软件要求：钢筋、砼等工程量计算必须采用正版广联达图形算量软件计算，计价软件按照项目地建设主管部门要求的计价软件。

四、咨询费的支付方式：

4.1 乙方向甲方提供相应工作阶段的成果且向甲方提供电子文档及工程量计算底稿（工程量计算底稿须经甲方验收通过后），经甲方认可且开具相应的增值税发票后 10 日内，甲方向乙方支付合同约定的相应阶段的咨询费；

五、争议

本合同在履行过程中如果发生争议，甲方与乙方及时协商解决；如协商未达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列诉讼方式解决，败诉方承担对方因此发生的诉讼费/仲裁费、律师费、保全费、公证费等相

关费用:

☐ 提交_____仲裁委员会仲裁;

☒ 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、补充条款（对上述条款或需要增加的内容作出的补充和修改）

1、甲方有权取消未开始阶段或任意阶段的工作内容，乙方应接受且不得据此要求甲方进行任何形式的补偿。

第三部分 通用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

下列名词和用语，除特殊条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。

时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

5、本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在特殊条款中的约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

6、符号“■”：相关条款前标注该符号的表示适应本合同。

7、符号“□”：相关条款前标注该符号的表示不适应本合同。

二、咨询服务工作要求

2.1 按照甲方提供模板编制本项目的建设工程方案估算。

2.2 本项目范围内建设工程初步设计概算编制。

2.3 分析本工程概算造价的成本，掌握当地市场主要材料、设备、劳务等市场价，并分析测算出本项目的实际成本及利润。

2.4 本项目范围内建设工程量及计价与甲方或第三方核对，并按照三方确认的工程量及综合单价，调整工程造价。

2.5 按甲方要求统计汇总本项目范围内的工程量及项目经济指标分析。

三、咨询服务质量要求

3.1 乙方必须按照甲方的要求编制造价，及时提供造价书及各种数据资料。

3.1.1 各分项工程量清单项目必须按照项目预算编制标段划分及编制要求上的《分部分项工程量清单项目》表的项目分层分部位计算，以每个单体为单位，出具各单体涉及到的所有专业的工程量清单，地下室部分与地上部分分开，配套部分与主体分开，各专业清单必须项目齐全，并分开装订成册。安装工程要附主

合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

12.5 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

14.6 乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

12.7 甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付费用。

12.8 甲方提供给乙方的合同附件（各种计量、计价格式及造价指标分析表）为本合同的一部分，乙方有义务按甲方要求填写。

12.9 合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.10 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件：项目造价咨询人员一览表

项目人员	姓名	性别	年龄	专业	联系电话	
					固定办公	移动手机
项目组长	刘战成	男	56	土建/安装	82991062	13714322910
专业造价工程师	谭月霞	女	51	土建	82991062	13809889046
	周庚雄	男	52	安装	82991062	13882559175
专业工程师	古玲玲	女	25	土建	82991062	13763394150
	孔奕文	男	25	土建	82991062	15622754250
	徐沛	女	27	土建	82991062	15915431672
	郑宗晓	男	32	土建	82991062	13829658350
	张容杰	男	35	土建	82991062	15099941168
	林晓思	男	28	精装修	82991062	13421895930
	梁倩	女	33	市政/园林	82991062	15113804321
	申小花	女	32	安装	82991062	18675641283
	叶金桥	女	46	安装	82991062	13590202982
	郑雅丹	女	26	安装	82991062	13631241496

7、中山江波龙科技园（二期）工程

● 合同关键页

编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中山江波龙科技园（二期）工程

工程地点：中山市翠亨新区

委 托 人：中山市江波龙电子有限公司

咨 询 人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

2021 年 9 月

第一部分 协议书

中山市江波龙电子有限公司（以下简称委托人）与深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：中山江波龙科技园（二期）工程

工程地点：中山市翠亨新区

工程概况：本工程总用地面积 49469.4 m²，总建筑面积 144097.9 m²，其中本次招标二期工程建筑面积约 11.5 万 m²。

服务范围：主要工作内容是为中山科技园项目（二期）提供造价咨询服务，按委托人提供的所有设计图纸进行图纸范围内的所有工程预结算编制及核对等。

二、咨询服务内容：

1、工程量的计算与核对

负责根据施工图、招标文件等要求进行工程量清单编制，完善招标文件。并在评标过程中按照委托人要求进行商务清标；待确定施工单位后与其核对直至确认，替换合同工程量清单中的暂定工程量，形成完整的工程量清单，并根据委托人的意见形成预结算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。若实际施工图纸与招标用图纸有较大的变更，工程量需重新计算，引起的咨询费用增加由双方另行协商。

2、参与招投标

工程量清单：委托人和项目管理公司抽查工程量、审核工程量清

单。

商务标评审：不作为招标小组成员，但独立地审查及分析所收到全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并提供造价方面的标函分析报告，为招标小组提供可比较的标函审核意见。

3、建设工程竣工结算配合：结算工作包括结算资料整理，编制结算审核初审报告，在委托人和项目管理公司审核同意后，办理结算审核，出具审核报告。根据委托人、项目管理公司及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算，结算时咨询人应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，咨询人有责任提醒委托人和项目管理公司注意，并在结算时按合同约定扣款。提供缺陷保修的造价评估。

4、配合出具委托人办理报建及验收备案等政府各项报批手续所需的造价成果文件。

5、配合委托人及项目管理公司提供本项目造价咨询相关的其他服务。

三、编制要求及工期要求：

工程量清单和预结算书的编制

1、工作内容：咨询人根据委托人提供的施工图及编制时间和质量要求，编制工程量清单和预算、结算书。

2、工程量清单包括施工图范围内的所有工程项目。包括：建筑工程、安装工程、室外配套工程等。具体项目内容按委托人提供的施工

图纸。

3、工程量清单和预结算的编制要求：在编制工程量清单时，采用分项目分部位分子项列清单；在编制预结算书时，按照本项目的计价原则进行预算、结算的编制。

4、对本次委托的项目，咨询人应认真计算工程量和编制预算、结算书。对每一个分部分项的工程量和预算、结算书，委托人均要复审。

5、工作要求：

5.1、提供的成果文件必须包括清单编制说明、工程量清单、预算价、工程量计算底稿（EXCEL 表格算稿）、工程量清单及预算的文稿及电子版（Excel 表格及斯维尔预算稿）。工程量计算底稿应清晰、计算列式应便于委托人在今后的设计变更中查找。

5.2、咨询人须于委托人提供设计图纸时规定的日历日内向委托人书面报送工程的工程量清单和工程预算价。同时提供电子表格和预算价软件版。

5.3、咨询人在计算汇总工程量时，应按委托人提供的表格进行汇总。

5.4、咨询人向委托人提供所有的工程量清单及预算应分栋号计价并且地下部分应单独计价。

6、特别要求

6.1、咨询人在计算工程量时，应全面的熟悉施工图纸和施工规范及选用的标准图集。

6.2、在工程量计算过程中，对施工图标注不明确、建筑与结构工程不符、立面与平面图矛盾、设计不合理等关系到工程成本的地方应在计算过程中向委托人书面提出，便于委托人提前与设计单位进行沟通，减少施工过程中的相关设计变更；咨询人在计算过程中并在符合设计规范的前提下可提出节约成本的建议。

四、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金按照投资估算肆亿元为基数，计取咨询费率 0.33% 计算造价咨询服务费用。

即咨询服务费结算价=肆亿元*咨询费率。

2、咨询服务费为人民币（大写）： 壹佰叁拾贰万圆整（小写）
¥：1320000 元。

3、咨询服务费总价包括如下内容：

（1）为满足本项目范围内所有服务咨询人投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、税金等各项费用；

（2）为满足本项目范围内服务咨询人所进行的外联、协调工作及其发生的所有附加费用；

（3）在服务过程中出现赶工等特殊因素造价人员必须加班或建设方要求加班的费用以及所产生的所有费用。

（4）本费用为固定总价包干，后续不因投资额、建筑面积、建设周期变化、附加工作、额外工作等而调整。

4、咨询酬金支付方式

- (1) 合同签订后支付合同总价的 20%;
- (2) 完成主体结构封顶, 支付合同总价的 30%;
- (3) 完成竣工验收, 支付合同总价的 30%;
- (4) 完成全部竣工结算, 支付合同总价的 20%;

咨询人须在委托人付款前向委托人提供相应发票, 否则甲方付款日期顺延。

五、质量要求:

咨询人应确保工程量清单的准确性。委托人将随机抽查每个分项工程的其中的一个分部(或部分)的工程量, 若发现只有 1 个项目有错误或误差率大于 5%, 则咨询人应进行复查; 若发现 2 个项目有错误或误差率大于 5%, 则咨询人必须全面复查, 并再交委托人抽查, 直到错误或误差率大于 5% 的项目少于 2 个, 并且每次扣除总咨询费的 3%; 如发现 3 个以上项目误差率大于 5%, 则视为咨询人违约, 委托人有权终止合同, 委托人有权不予以支付未支付的费用。

六、下列文件均为本合同的组成部分;

- 1、协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充修改文件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同通用条件。

以上各组成部分, 靠前者效力优先。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人，但委托人有权无偿使用；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执两份，咨询人执两份、项目管理公司执一份。

委托人：

中山市江波龙电子有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：0042100333305

合同签订时间：2021 年 9 月 18 日

合同签订地点：深圳市南山区



深圳建呈达工程造价咨询有限公司
Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2024-042-01-001

工程名称: 中山市江波龙电子有限公司 (二期) 变配电增容项目
工程

咨询类别: 预算编制

工程造价: 7980349.58 元

造价大写: 柒佰玖拾捌万零叁佰肆拾玖元伍角捌分

建设单位: 中山市江波龙电子有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证号: 甲 201444002721

编制: 吴静

审核: 周康雄
中华人民共和国一级注册造价工程师
B14440002657
深圳建呈达工程造价咨询有限公司
有效期至2024年12月31日

审定: 谭月霞
中华人民共和国一级注册造价工程师
B14440002987
深圳建呈达工程造价咨询有限公司
有效期至2025年12月31日

单位主管: 刘冰河 编制日期: 2024.11.14

公司地址: 深圳市福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室 电话: 0755 - 82991062

8、沙井街道蚝乡公园新建工程Ⅱ标段施工总承包工程

● 合同关键页

编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同名称：沙井街道蚝乡公园新建工程Ⅱ标段项目预算编制

委托单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

咨询单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

二〇二〇年六月

工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

本合同范围内工程造价咨询工作由甲方于二〇二〇年直接委托乙方。按照[中华人民共和国和中合同法]及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段项目预算编制
2. 工程规模及内容：编制沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段项目园建部分（不含智能化）的施工图预算，具体造价以建设单位委托的第三方咨询单位核对的最终造价为准。

本工程造价咨询的范围为：

编制委托范围内工程项目施工图预算。完成委托项目的包括但不限于工程量计算、按合同要求计价、与建设单位委托的第三方咨询单位核对工程量并配合协调甲方造价咨询等工作。

第二条 乙方工作内容

1. 编制委托范围内施工图预算；
2. 统计汇总合并分包项目施工图预算；
3. 出具整体项目施工图预算书；
4. 与建设单位委托的第三方咨询单位核对委托范围内工程量和造价；
5. 完成各专业分包项目的施工图预算的核对、整理及合并，以确保整个项目施工图预算工作的完成；若有分包单位或甲方需要乙方协助做本项目其他分包工程的施工图预算，乙方应予以配合，这部分的造价咨询费以同等计价公式结算。
6. 甲方提出的其它有关本工程造价和技术咨询等；

第三条 乙方工作时间要求

接到甲方提供的确定版施工图纸及相关资料后 12 天内提交施工图预算书。与第三方核对时间根据甲方的安排。

第四条 造价文件的编制原则和依据

1. 确定版施工图纸、施工合同、投标报价书及有关计价文件等。

2. 建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》；深圳市工程消耗量标准及工程计价办法。
3. 材料及设备价格参考工程所在地建设工程价格信息及现行的市场价格。
4. 其它工程所在地现行的相关计价文件。

第五条 造价文件的质量要求

1. 工程扩初设计阶段概算项目编制齐全，分类清楚，概算价格合理；
2. 扩初图纸明确的工程量计算准确，准确率在 90 % 以上，扩初图纸未反映的内容按类似工程常规做法予以考虑；
3. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司法定代表人签字盖章，并盖公司章。

第六条 乙方应提交的资料

1. 工程量清单和施工图预算，含编制说明和单位工程汇总表；
2. 工程造价指标分析表。

以上文件均应提供电脑计价软盘或光盘一张。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
2. 按双方约定时间支付咨询费；
3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1. 执照本合同第四条规定的原则、第五条规定的质量要求，及时准确地编制造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
3. 根据需要派人与建设方进行相关的说明工作；
4. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。

第八条 费用及支付

1. 工程咨询费：暂定人民币 20 万元（大写人民币：贰拾万元整）。

实际咨询费用以甲方具体委托计算的范围为准，以与第三方核对后的预算造价为

基数按深价协(2019)013号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》
下浮20%计算咨询费用。

2、支付方式

- 2.1 本咨询工程合同签订后,乙方提交咨询成果文件初稿(电子版)后7日内,甲方支付按初稿造价计算的30%咨询费;
- 2.2 经与第三方核对并经甲方确认提交正式成果文件后7日内,甲方支付剩余咨询费。
- 2.3 乙方收费时须向甲方提供6%增值税专用发票。

第九条 违约责任

- 1、乙方未按约定时间提交造价文件,罚款1000元。但如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则提交造价文件的时间相应顺延。
- 2、乙方提交的造价咨询文件计算准确率应达到95%以上,如其中施工图预算的单项造价2万元以上(市场材料价格信息误差除外)项目工程量准确率低于95%,则处以1000元罚款。
- 3、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,甲方处乙方1000元罚款;触犯法律的负法律责任。
- 4、未经甲方同意更换项目负责人,处以1000元罚款。

第十条 其它

本合同求尽事宜双方协商解决,若协商不成,则提交深圳仲裁委员会仲裁。

第十一条 合同份数

本合同一式四份,甲、乙双方各持二份,具同等法律效力。

甲方:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地址:

法定代表人:

或

委托代理人:

开户银行:

账号:

日期: 2020.6.16

乙方:深圳建呈达工程造价咨询有限公司

地址:车公庙泰然工贸园211栋601

法定代表人:

或

委托代理人:

开户银行:平安银行深圳车公庙支行

账号:0042100333305

日期:2020.6

9、马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询

● 合同关键页

合同编号: MLS 2022FW 26

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程
造价咨询

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场

委托人: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

咨询人: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

合同签订日期: 2022 年 7 月 28 日

第一部分 合同

委托人：深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

经委托人与咨询人经过协商，就马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询事项，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

(一) 工程名称：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询

(二) 服务范围：概算编制、预算（招标控制价）编制及结算审核编制。

二、咨询服务类别：

A 类：☐ 建设工程预算编制

B 类：☐ 建设工程结算审核

其他：概算编制、预算（招标控制价）编制及结算审核编制

三、工作内容：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询。

四、咨询酬金计算与支付

1. 咨询酬金的计算

根据“深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询服务行业收费参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）”。

经双方商定，本项目工程造价咨询费为含税固定价：¥175000 元（大写：拾柒万伍仟元整）。除该费用外，委托人无需向咨询人支付其他任何费用。

2. 咨询酬金的支付

1、第一次支付：咨询人提交概算编制成果并经委托人确认后 10 个工作日内，且政府投资资金已下达，委托人向咨询人支付合同金额

的 15%，即 $175000 \times 15\% = 26250$ 元；

2、第二次支付：咨询人提交预算（招标控制价）编制成果并经委托人确认后 10 个工作日内，且政府投资资金已下达，委托人向咨询人支付合同金额的 50%，即 $175000 \times 50\% = 87500$ 元；

3、第三次支付：咨询人提交结算审核报告并经委托人确认后，且项目完成审计决算工作，根据审计结果一次性支付剩余咨询酬金。

付款前，咨询人应开具等额合法发票给委托人。委托人由于财政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，且无需承担任何延迟付款的责任。

4、咨询人指定账户信息如下：

户名：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：0042100333305

五、咨询时间

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至项目完成审计决算工作之日终结。咨询人应按本合同约定向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因影响委托任务的完成，则完成委托任务时间顺延。

六、质量要求

咨询人提交的咨询成果文件须符合国家和深圳市对于造价咨询文件的编制要求并审核通过。文件必须列清目录和编码，装订成册，一式捌份，同时提供相应的电子版光盘。

七、下列文件均为本合同的组成部分

1. 建设工程造价咨询合同通用条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，咨询人应予以承担，但如果咨询人提供的咨询报告和意见是基于委托人提供资料不真实完整造成或者咨询人提供报告和意见时已提示风险的，则决策所造成的损失由委托人自行承担。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市坪山区马峦山 咨询人(盖章): 深圳建呈达工程
郊野公园管理中心 造价咨询有限公司

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

地址: 深圳市坪山区

地址: 深圳市福田区沙头街道车
公庙工业区泰然 211 栋工业
厂房第 6 层 601

电话: 0755-89785020

电话: 0755-82991062

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

三、拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	审定	2020. 3. 20	844. 11	
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块、03-01-2 地块项目全过程造价咨询服务合同	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	2020. 12	451. 7325	
3	中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务	深圳市宏盛物资供应链有限公司	项目负责人	2021. 06. 11	322. 99	
4	港惠新天地商业广场（三期）工程	惠州市惠港三期实业有限公司	项目负责人	2020. 6. 24	279	
5	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目	海南众润成投资有限公司	项目负责人	2021. 7. 19	217	

1、宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程

● 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房和水务局
（咨询人）深圳建皇达工程造价咨询有限公司

工程名称：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程

签署日期：2020年3月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）捌佰肆拾肆万壹仟壹佰元整（¥8,441,100.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(公章)

地 址：_____

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询
有限公司
(公章)

地 址：深圳市福田区沙头街道车公庙
工业区泰然 211 栋工业厂房第 6
层 601

法定代表人
或委托代理人：_____



法定代表人

或委托代理人：_____

谭可霞

电 话：_____

电 话：82991062

开户名称：_____

开户名称：深圳建呈达工程造价咨询
有限公司

开户银行：_____

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐 号：_____

帐 号：0042 1003 33305

合同签订时间：2020 年 3 月 20 日

合同签订地点：深汕特别合作区

● 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190095009001

标段名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)
建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司; 深圳市建艺国际工程顾问有限公司; 深圳建呈达工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市海德伦工程咨询有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 上海市政工程造价咨询有限公司

中标价: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司, 中标价: 1114.35万元; 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询, 中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 中标价: 1087.96万元; 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询, 中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 949.21万元; 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司, 中标价: 844.11万元; 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询, 中标单位: 上海市政工程造价咨询有限公司, 中标价: 633.85万元; 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价: 371.07万元; 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)造价咨询, 中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 258.44万元。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳建呈达工程造价咨询有限公司
Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2024-020-006

工程名称: 深汕特别合作区宜城大道 (深汕大道至创智路) 建设工程

—景观工程

咨询类别: 施工合同预算 (下浮后)

工程造价: ¥2972111.10 元

造价大写: 贰佰玖拾柒万贰仟壹佰壹拾壹元壹角整

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证书号: 甲 201444002721

编制: 梁倩

审核: 宋世宏

审定: 谭月霞

单位主管: 刘政

编制日期: 2024.06.18

公司地址: 深圳市福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室 电话: 0755 - 82991062

2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块、03-01-2 地块项目全过程造价咨询服务合同

● 合同关键页

合同编号: XMSTZ-咨询服务类-008

**盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块、
03-01-2 地块项目全过程造价咨询服务合同**

委托人（甲方）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

咨询人（乙方）： 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

2020 年【12】月

造价咨询服务合同

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市盐田区壹海国际中心 A 座 25 层 01、05-08 号及 27 层 01-08 号

邮编：

开户银行：中信银行景田支行银行

账号：8110301011700085849

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 6 层 601

邮编：518000

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账号：0042100333305

电话：075582991062

传真：075582991062

电子邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块、03-01-2 地块项目全过程造价咨询

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 咨询服务范围，包括但不限于以下内容：

1.3.1 03-01-1 地块、03-01-2 地块内的建设项目（所有的建筑物和构筑物，含河道边的平台及景观构筑物）。

1.3.2 03-01-1 地块、03-01-2 地块建设项目的景观、泛光、室内装饰、

目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

- 4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 3 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出 10 日内，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 30%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目含税合同价（不含驻场酬金）为：人民币肆佰伍拾壹万柒仟叁佰贰拾伍元整（大写），即¥4517325.00 元（小写）；

不含税合同价（不含驻场酬金）为：人民币肆佰贰拾陆万壹仟陆佰贰拾柒元叁角陆分（大写），即¥4261627.36 元（小写）；

税金为¥255697.64 元，增值税税率为 6%。合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

含税合同价分项如下：

序号	地块	总建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	03-01-1 地块	171470	22.5	3858075.00	

2	03-01-2 地块	29300	22.5	659250.00	
3	合计 (1+2)			4517325.00	

驻场人员（应有两年及以上的工作经验且具备二级注册造价工程师（或造价员）职业资格证书。）单价为 6000.00 元/人/月，为不可竞争费，具体驻场人数和驻场时间以委托人的书面文件通知为准。驻场酬金已包含驻场人员的所有费用，包括但不限于驻场人员报酬、福利费、餐宿费用、税金等所有其他费用。

5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 基本结算总价的计算方式为政府主管部门竣工测绘的面积为计费基数乘以投标人报价，投标人报价为固定单价。

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+驻场酬金-咨询服务罚金-违约金。委托人与咨询人的结算需经委托人审查同意，委托人对于结算金额有疑义的，咨询人应当向委托人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计部门/单位审核确认金额，如被审计，则不超过审计部门/单位审定的金额（以下简称“核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过核定金额，委托人仍以核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=建筑面积（单位： m^2 ）*投标人报价（单位：元/ m^2 ）

c、驻场酬金=驻场人数（单位：人）*驻场时间（单位：月）*驻场单价 6000.00（单位：元/月）*绩效考核系数

注：具体驻场人数和驻场时间要求以甲方书面文件通知为准。

d、咨询服务罚金、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并书面确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.1.6 该项目需派遣懂业务，协调能力强，经招标方面面试后，符合要求的人

(签字盖章页)

委托人（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

邵建

日期：

咨询人（盖章）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

谭月霞

日期：

附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谭月霞	注册造价工程师	高工	学历：本科 行业从事年限：26 年 凯达尔枢纽国际广场项目负责人 佛山绿岛湖地块项目负责人 新小梅沙大酒店工程全过程造价咨询服务项目负责人
土建专业总审	张宏英	注册造价工程师	高工	学历：本科 行业从事年限：27 年 东鹏饮料华南生产基地负责人 酷派大厦一、二、三期建设工程土建负责人 诺德阅海花园工程造价咨询土建负责人
安装专业总审	宋世宏	注册造价工程师	高工	学历：本科 行业从事年限：33 年 酷派大厦一、二、三期建设工程 中山江波龙科技园项目
土建(建筑工程、装修装饰)负责人	蔡耀东	注册造价工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：30 年 酷派大厦一、二、三期建设工程安装负责人
土建(市政、水利、风景园林)负责人	袁昌柏	注册造价工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：33 年 诺德阅海花园工程造价咨询土建负责人
安装负责人	刘学双	注册造价工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：16 年 罗湖木棉花酒店负责人 港惠新天地商业广场(三期)工程造价咨询安装负责人
土建(建筑工程、装修装饰)工程师	刘战成	土建工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：12 年 绿岛湖壹号地块一、五项目
土建(市政道路、水利)工程师	梁倩	土建工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：8 年 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程
土建(建筑工程、市政)工程师	蔡培斌	土建工程师	助工	学历：大专 行业从事年限：5 年 佛山绿岛湖地块四项目 港惠新天地商业广场(三期)工程造价咨询
土建(建筑工程、装修装饰)工程师	钟苑婷	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：6 年 新小梅沙大酒店工程全过程造价咨询服务 南宁龙光·玖誉府
土建(建筑工程、园林景观)工程师	金晓莉	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：7 年 参与中洲讯美大厦
土建(建筑工程、装修装饰)工程师	徐沛	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：4 年 诺德阅海花园工程造价咨询 新小梅沙大酒店工程全过程造价咨询服务
土建(建筑工程、装修装饰)工程师	张璐	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：3 年 振业时代花园景观工程 天誉湾畔花园项目
土建(装修装饰、风景园林)工程师	朱叶娥	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：3 年 中洲华府商业大厦 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目

● 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190022016001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1
地块、03-01-2地块项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

中标价: 451.732500万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-28



查验码: 3930797799029551

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳建呈达工程造价咨询有限公司

Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2021-010-10

工程名称: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-01 地块项目基坑支
护、土石方及桩基础工程 (岩土-BG-02)

咨询类别: 变更预算编制

工程造价: 6178876.16 元

造价大写: 陆佰壹拾柒万捌仟捌佰柒拾陆元壹角陆分

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 企业执业印章

资质证书号: 甲 201444002721

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

编 号: 甲 201444002721

有效期至: 2023年07月28日

编 制: 郑景晓



单位主管: 刘双成

编制日期: 2021-08-06

公司地址: 深圳市福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室 电话: 0755-82991062



深圳建呈达工程造价咨询有限公司

Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2021-010-05

工程名称: 小梅沙片区城市更新单元 03-01-02 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

咨询类别: 变更预算编制 (桩基变更 SC-02)

工程造价: 44416.27 元

造价大写: 肆万肆仟肆佰壹拾陆元贰角柒分

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证号: 甲-201444002721

深圳建呈达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002721
有效期至: 2023年07月28日

编制: 钟苑婷

审



单位主管: 王成成

编制日期: 2021-05-14

公司地址: 深圳市福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室 电话: 0755 - 82991062

3、中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务

● 合同关键页

工程造价咨询服务合同

中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务合同

合同编号：中燃置业造价（2021）001 号

委托人（甲方）：深圳市宏盛物资供应链有限公司

受托人（乙方）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行工程造价咨询事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条：服务内容

1.1 甲方委托乙方对中燃集团总部大楼精装（含安装）工程（建设地点：广东省深圳市罗湖区梨园路 333 号）进行工程造价咨询全过程服务（含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算以及实施阶段造价咨询等工程内容和必要时的驻场服务）和招标代理服务（含编制招标文件、资格预审文件，审查投标人资格，协助甲方组织投标人查勘现场、招标答疑，组织开标、清标、评标、定标，以及提供招标前期咨询、协调业主进行合同谈判，协助业主合同的签订等业务），具体以甲方实际委托而定。

第二条：工作条件和协作事项

2.1 甲方在乙方正式工作前应及时提供相关的技术资料，并对所提供的资料的真实性负责，同时配合乙方开展相关工作。

2.2 乙方在接到中标通知书之日起按照国家相关规定开展工程造价咨询服务工作，为甲方保守有关商业秘密。

第三条：履行期限、地点

3.1 履行期限：自接到中标通知书之日起，乙方在工程建设期限内按照甲方要求完成造价咨询工作，出具工程造价咨询服务成果。

3.2 合同履行地：本合同在广东省深圳市罗湖区梨园路 333 号履行。

第四条：造价咨询服务的质量要求

4.1 乙方提交的工程造价咨询服务成果必须符合国家 and 地方规定要求，满足项目进度要求。

第五条：报酬及其支付方式

5.1 本合同造价咨询服务费（含税）以《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013 号）规定的收费标准×58%为计算费率，招标代理服务服务费（含税）以国家发展计划委员会印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980 号）规定的收费标准×58%为计算费率。以结构、装修（含二次机电、消防、暖通等）等相关专业

第 1 页 共 4 页

的各项中标总额为计算基数，计算造价咨询服务费和招标代理服务费。甲方付款前乙方应提供等额有效的增值税专用发票。

5.2 按以下方式支付技术服务费：

5.2.1 造价咨询服务费采用阶段付款的方式：

5.2.1.1 造价咨询服务费分三个阶段：（1）招标清单、招标控制价编制阶段，按照全过程费用的 40%计算；（2）施工过程阶段，按照全过程费用的 30%计算（受托人按每季度请款，每季度请款比例以实际工期比例为准，金额按施工过程阶段的咨询费为基数）；（3）结算阶段按照全过程费用的 30%计算。

5.2.1.2 驻场人员费用在申请全过程咨询费时一并申请相应时段的驻场费用；

注：驻场人员费用不以单项项目或专业而叠加计费，仅以实际驻场时间为准。

5.2.2 招标代理服务费在中标人与委托人签订合同 5 日内，一次性支付给受托人。

以上费用均为含税费用，甲方不另支付税费。乙方申请费用后 15 个工作日内甲方支付乙方对应阶段内的造价咨询费，乙方须提供等额有效的增值税专用发票，发票税率为 6%，否则甲方不予支付费用。

5.2.3 其它方式：_____ / _____。

第六条：违约责任

6.1 如甲方未能按约定时间提供批复文件、图纸、相关资料等原因的，则乙方有权申请提交造价文件的时间相应顺延。

6.2 如乙方未能按约定时间提供造价咨询成果文件，则每拖延一天，甲方有权按照 2000 元/天扣减应付乙方的造价咨询费。提交造价咨询成果时间按双方协商约定的时间确定。

6.3 如乙方提供的阶段内单项工程造价（M），与甲方核定的阶段内单项工程造价（N）（其须与乙方达成一致）差额比例为 $P = 100\% \times (M - N) / N$ ，则按以下方式执行：

a. 若 $P \leq 3\%$ ，乙方无条件进行修正；

b. 若 $3\% < P \leq 5\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 10%；

c. 若 $5\% < P \leq 7\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 20%；

d. 若 $7\% < P \leq 9\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 30%；

d. 若 $P > 9\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 50%~100%。

6.4 如乙方造价成果文件中，预算清单漏项、特征描述不准确、工程量严重偏离等失误的，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 30%~50%。

6.5 如有证据证明乙方与施工单位串通、捏造虚假签证的，除扣除乙方单项工程造价咨询费的 100%外，乙方应当支付甲方单项工程造价咨询费的 30%作为违约金。若单项工程咨询费少于 10000 元，则按 10000 元扣除，无需额外支付违约金。

6.6 累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

6.7 不可抗力：因不可抗力致使合同无法履行，双方互不承担责任，可协商延长合同履行的期限或解除合同。受影响的一方应在不可抗力事由发生后五日内通知对方，若因延时通知给对方造成损失的，应予赔偿。

第七条：争议的解决

7.1 因本合同引起之争议，由当事人双方协商；双方协商不成的，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第八条：反商业贿赂条款

8.1 乙方在此确认，其已充分了解并支持甲方反对其员工利用职务之便谋取任何形式利益之立场，乙方承诺在任何情况下遵守如下规定：

8.1.1 不得以任何形式向甲方员工（或其家属、亲友）行贿；

8.1.2 不得以任何名义、理由向甲方员工（或其家属、亲友）赠送、支付或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡、有价证券及其他财物或财产性利益；

8.1.3 不得与甲方员工（或其家属、亲友）进行任何形式的博彩活动，包括但不限于牌局、麻将、抽奖等；

8.1.4 不得为甲方员工（或其家属、亲友）因私人理由借钱、物、车辆，开具证明，提供担保，或提供无偿占用财物，或报销应由其个人支付的各种费用；

8.1.5 不接受、聘任与乙方有业务联系的甲方员工（或其家属、亲友）在乙方单位（包括关联单位）任职。确需录用员工家属、亲友的，事先须征得甲方同意，并在录用后不安排与甲方有直接业务关系的工作。

8.2 如乙方违反上述规定，则乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金；同时，无需支付尚未支付的款项，并有权单方面终止本合同；前述措施如不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

8.3 乙方对于甲方员工所要求之任何形式的不正当利益，均应予以拒绝且应立即向甲方报告，并主动提供相关证据或线索协助甲方进行查处，以维护双方的合法权益（甲方举报邮箱：384shenji@chinagasholdings.com）。如乙方不向甲方报告该情况，乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金，同时，甲方有权单方面终止本合同，如因此造成甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

8.4 乙方保证，甲方的董事、监事、高级管理人员以及与乙方有工作往来的采购、工程、财务等部门人员（包括其家属、亲友）未在乙方单位（或乙方关联单位）担任包括股东、董事、监事、高管在内的任何职务；本合同签订前已经任职的，应在本合同签订前如实向甲方

披露。若违反前述保证，乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金，同时，甲方有权单方面终止本合同，如因此造成甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

第九条：反虚假宣传条款

双方均清楚并愿意严格遵守相关法律法规的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

第十条：其它约定

10.1 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

10.2 本合同未尽事宜经双方协商一致签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

签字盖章页

甲方（盖章）：深圳市宏盛物资供应链有限公司

法定代表人（或授权代表）签章：21/11

乙方（盖章）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）签章：潘月霞

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：0042 1003 33305

时间：2021 年 6 月 11 日

地点：深圳市福田区联合广场 13 楼

工程造价及工程规模
及项目负责人

业绩证明

项目名称：《中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务》，项目为一栋 155 米高的超高层建筑，工程暂定总造价为 2 亿元。

该项目咨询人委派的项目负责人为 谭月霞（联系电话：13809889046；身份证号：222303197107206624；执业资格证书编号：建[造]11014400010987），负责与委托人联系。

特此证明！

委托人：深圳市宏盛物资供应链有限公司

咨询人：深圳建星达工程造价咨询有限公司

日期： 2023 年 2 月 9 日

● 中标通知书

中选通知书

成交单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

成交金额：3,229,900元

深圳建呈达工程造价咨询有限公司：

在我公司组织的 中燃集团总部大厦造价咨询服务竞价采购 项目，（包件编号：Z21JJZY0001001）包件名称：中燃集团总部大厦造价咨询服务竞价采购 中，贵公司中选折扣为58%，暂定中选价格为3,229,900.00元，服务期限：约12个月（具体以合同签订为准）。

经竞价报价后，确定贵公司为成交单位。

请贵公司接此中选通知书后按规定与采购人签订合同。

特此通知。

采购人名称：中燃置业开发（深圳）有限公司

采购代理机构名称：宏信供应链服务（深圳）有限公司

采购人\采购代理机构（盖章）：

2021年5月11日

4、港惠新天地商业广场（三期）工程

● 合同关键页

合同编号： ZXFW-2020-06-24

建设工程造价咨询合同

项 目 名 称：港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询

委 托 人：惠州市港惠三期实业有限公司

咨 询 人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

签订日期 2020 年 6 月 24 日

第 1 页共 16 页

建设工程造价咨询合同

第一部分协议书

委托人（甲方）：惠州市港惠三期实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

甲方选定乙方为其提供港惠新天地商业广场（三期）项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

一. 工程概况

1. 工程名称：港惠新天地商业广场（三期）

工程规模

2. 工程地点：惠州市惠城区河南岸 HNA13-8。

3. 工程概况

建设用地面积 21770m²，总建筑面积约 176000m²，基坑开挖面积约 27000m²。其中：高层建筑二栋（三座）25-29 层（地下室三层，负三层筏板板面建筑标高 -13.1m，地上裙楼 4 层，建筑总高度约 86-100m）；超高层住宅一栋 42 层（地下室三层，负三层筏板板面建筑标高 -13.1m，地上裙楼 4 层，建筑总高度约 140m）。东临市政河南岸路、南临市政支一路垂直支护，北及西相邻一二期地下室。高层住宅约 63000 m²，裙楼商业约 40000 m²，负一层地下室商业约 18000 m²，负二、三层地下室车库及设备用房等约 55000 m²。1 栋超高层北塔为桩基础，南部二栋高层为筏板基础，其余裙楼为天然地基基础加抗浮力锚杆。

二. 工程造价咨询服务委托内容

（一）由甲方委托的咨询业务范围包括但不限于：

1. 施工图预算编制、审核施工图预算；
2. 招标及预算管理清单编制；
3. 阶段结算编审、竣工结算编审；
4. 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务：

方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、协助招标采购、工程索赔、协助经济标评审、合同预算备案、结算备案、税务清算等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。

(三) 各专业工程对应咨询服务内容：详见下表。

项目内容		施工图预算或 招标控制价编 制及审核	竣工结算编 制及审核	配合建设单位完成报批报 建及税务清算相关造价咨 询工作
总包工程		■	■	■
约定专 业分包 工程	幕墙栏杆工程	■	■	■
	人防设备工程	■	■	■
	通风空调工程	■	■	■
	电梯设备及安装工程	■	■	■
	消防工程	■	■	■
	变配电工程	■	■	■
	智能化弱电工程	■	■	■
	发电机采购安装工程	■	■	■
	交通设施及导示系统工程	■	■	■
	广告及夜景亮化工程	■	■	■
独立发 包工程	园林景观工程	■	■	■
	二次精装修工程	■	■	■
	市政配套工程（给排水、燃气、 通信、有线电视等）	■	■	■
	售楼处、样板间、示范区工程	■	■	■
	其他工程	■	■	■

甲方有权根据需要对以上专业工程、对应咨询服务内容进行调整。届时以甲方正式所填发的“业务委托单”中所委托的专业工程、对应咨询服务内容及要求为准。

三. 工作质量要求

乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1. 为了有序地开展项目造价咨询工作，特设定《工程造价咨询任务委托单》（见附件 1），甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作，具体项目的造价咨询工作时间及要求以委托单上为准。分阶段告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展；

2. 乙方向甲方提交的成果报告必须条理清楚、内容完整、数据准确且依据充分且可复查。相关工程量计算书、钢筋抽量计算书清楚完整，能应甲方要求，及时提供甲方复查；

3. 咨询过程中，乙方严格执行三级复核制度，每份成果须有乙方编制人、复

核人的签字、盖章。使用的造价软件需事前与甲方商定，提交审核报告必须同时附预、结算的电子版；

4. 根据甲方项目阶段性出图的特殊性，乙方配合甲方分阶段编制、审核工程造价，同时向施工单位明确每阶段工作的范围及统一口径，并及时对各阶段的成果进行对比，协助甲方对工程成本进行控制；

5. 结算资料装订形式及内容完全符合甲方相关制度要求。

四. 主要工作提交时间

1. 完成施工图预算：自收到委托人编制任务书及设计图纸、技术资料之日起算，提交全部成果文件时间： 总承包施工范围：45 日历天，总承包范围内单项专业项目（每项）：15 日历天；

2. 工程结算编制审核：自收到委托人编制任务书及设计图纸、技术资料之日起算，提交全部成果文件时间： 45 日历天完成整理、计算编制结算文件。

五. 合同价款及酬金支付

本合同约定服务酬金如下：

合同价格

(一) 合同价款约定

合同总价暂定含税金额 2790000.00 元，不含税金额 2632075.47 元，税金 157924.53 元。结算造价款根据本协议约定最终据实结算。

序号	项目	暂定基数（万元）	费率（%）	暂定金额（万元）	备注
1	预算（编制、审核、备案、招标及预算管时清单等）	55777	0.18	100.4	结算基数以审核确认的须委托人认可；清单以中标价为结算基数。
2	结算（编制、审核、备案、清算等）	59558	0.2	119.12	结算基数以结算金额为准，结算结果须委托人认可；
3	结算核减额酬金	暂估最高核减额 2977.9	2	59.56	核减酬金=(结算送审造价-乙方结算审定价须甲方认可*1.05)×费率（详三.4 条）
	结算的送审价高出乙方审定价 10%		4		核减酬金=(结算送审造价-乙方结算审定价须甲方认可*1.1)× 费率（详五.4.③条）
4	暂定合计			279	

以上合同总价暂时按评标报告计算。

1. 以上总价款最终据实结算；

2. 以上的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工

乙方亦应本着谨慎、诚实的态度，采取任何必要、合理的措施，维护其于任职期间知悉或者持有的任何属于甲方或者虽属于第三方但乙方承诺有保密义务的秘密或其他商业秘密信息，以保持其机密性。

未经甲方同意，乙方不得以泄露、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方（包括按照保密制度的规定不得知悉该项秘密的甲方的其他职员）知悉属于甲方或者虽属于他人但乙方承诺有保密义务的保密信息

乙方确认，甲方依据原咨询合同所支付乙方的咨询酬金中，已考虑了乙方遵守本协议约所承担的保密义务，故而无须另行支付保密费。

七. 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

八. 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件及附件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

九. 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同协议书中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

十. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一. 本合同的建设工程造价业务自本合同签订之日开始实施至本项目工作完成。

十二. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人贰份，另壹份惠城区建设行政主管部门备案留存。

委托人：惠州市港惠三期实业有限公司 咨询人：深圳建里达工程造价咨询有限公司

（公章）

法定代表人或授权委托人（签名）：

法定代表人或授权委托人（签名）：

年 月 日

年 月

开户银行：中国农业银行股份有限公司

惠州三环支行

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：4422 6901 0400 0692 3

账 号：0042 0003 33305

联系人：工程项目管理部：张玲

联 系 人：谭月霞

电话：0752-2530011

电 话：0755-82991062

第二部分 标准条件

第一章 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第二章 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单（资格），咨询工作计划，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第三章 委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的全部资料，并对资料的真实性负责。

(7) 签字齐全的现场签证、洽商单、材料认价单、会议纪要

(8) 施工组织设计方案

(9) 竣工验收单

(10) 其它资料

(二) 资料要求:

1. 以上资料提交时间最低不少于委托人要求咨询人出具成果文件前 45 天。

2. 咨询人编制预结算的依据必须是经审核盖章确认后的纸版文件及对应一致的电子版文件。

3. 对于现场签证、洽商单、施工组织设计方案要明确有效标准。

4. 提交结算文件电子版的必须统一要求用正版软件(图形、钢筋、计价等)。

5. 招标人以《工程造价咨询业务委托书》的形式书面通知咨询人将要完成的咨询工作,咨询人需按照委托书上的时间节点、份数、成果文件质量要求提供完整的成果文件。

6. 因委托人管理需要,咨询人提供的成果文件须提供全套电子版广联达计价、算量文件、EXCEL 文件等(如预算编制说明、单方造价指标分析表、单方量指标分析表等),并对提供的上述的资料真实性、准确性、合理性、合法性负责,且做到文本资料条理清晰。

8. 咨询人提供的成本测算数据应相对准确。

9. 咨询人应保证工程量及核对工作的准确性。若有错误委托人有权要求咨询人更正,咨询人出现错误如给委托人造成损失的,咨询人应赔偿因此造成的全部损失。

10. 咨询人提供的成果文件须经委托方最终审核,最终审核结果与咨询人提供的成果文件相差不能高于 5%,否则委托人将扣除咨询人此项成果文件 10% 的咨询费以做为对委托人的违约金。

项目负责人

第九条 委托人应当在 5 个工作日内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时,委托人应负责转达及资料转送。往来资料邮寄费用由寄出方承担。

第十二条 咨询人委派的项目经理姓名: 谭月霞 联系方式: 13809889046, 未经委托人同意,咨询人不得擅自更换委派的项目经理,否则每发现一次应承担一千元违约金。

第十三条 当委托人提供资料齐全具备咨询工作开展条件时方可计算责任时间,乙方应根据《工程咨询业务委托单》约定时间及工程具体情况的约定时间

交付成果文件。每拖延一天，乙方应承担壹仟元违约金。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

由于项目的复杂性，如果委托人需要咨询人指派相对固定的成本工程师到现场进行咨询配合服务工作，委托人应承担驻场成本工程师 800 元/天/每人的费用。

咨询人与工程承包人核对的地点到委托人指定地点核对时，委托人安排咨询人员食宿，费用由委托人负担。视情况可安排在咨询人所在办公地点。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解。协商或调解不成的，向委托人所在地人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

委托人：惠州市港惠三期实业有限公司



(公章)

法定代表人或授权委托人 (签名):



年 月 日

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司



(公章)

法定代表人或授权委托人 (签名):

谭月霞

年 月 日

开户银行：中国农业银行股份有限公司

惠州三环支行

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：4422 6901 0400 0692 3

账 号：0042 0003 33305

联系人：工程项目管理部：张玲

联系人：谭月霞

电话：0752-2530011

电 话：0755-82991062



深圳建呈达工程造价咨询有限公司

Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2024-028

工程名称: 港惠新天地商业广场 (三期) 施工总承包工程

咨询类别: 结算审核

送审造价: 450660490.54 元

审核造价: 317397072.03 元

造价大写: 叁亿壹仟柒佰叁拾玖万柒仟零柒拾贰元零叁分

核增减额: -133263418.51 元

建设单位: 惠州市港惠三期实业有限公司

施工单位: 中机城市建设有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证书号: 甲 201444002721

编

制:

审

核:

单位主管:

审

编制日期: 2024.03.23

公司地址: 深圳市福田区阜公庙泰然工贸园 211 栋 601

电话: 0755-82991062

5、文昌市先进康复医学科技产业综合体项目

- 合同关键页

合同编号: A.02.04.01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 文昌市先进康复医学科技产业综合体项目

工程地点: 文昌市

委托单位: 海南众润成投资有限公司

咨询单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

海南众润成投资有限公司（以下简称委托人）与深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：文昌市先进康复医学科技产业综合体项目

2、工程地点：文昌市

3、服务范围：文昌市先进康复医学科技产业综合体项目设计、招标、施工各阶段造价咨询服务内容。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[1] 编制

[2] 审核

[3] 项目经济评价

B类：

[1] 建设工程概算编制（审核）

[2] 建设工程预算编制（审核）

[3] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[1] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[2] 建设工程招标标底编制（审核）

D类： [1] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： [1] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： [☒] 全过程造价咨询。

其他：不含结算工作。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____‰，咨询工程总造价暂定为_____元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为_____‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为_____‰；

咨询工程总造价暂定为_____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为_____‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为_____‰；

各施工单位投标总造价暂定为_____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为_____%，咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

☐ 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

☒ 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以建筑平米综合单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价(不含增值税)为：(大写) 玖元肆角叁分元人民币/平方米(¥：9.43元/平方米)；工程建筑面积暂定为：(大写) 贰拾壹万柒仟平方米(217,000平方米)；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,047,169.81元，增值税人民币：122,830.19元，增值税率：6%，含税价人民币：2,170,000.00元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰零肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，增值税

附件 2-3 公建类咨询费用占比及付款表

附件 3: 咨询服务评价确认通知书

附件 4: 全过程咨询服务内容

附件 5: 顺延通知书

附件 6: 造价咨询业务委托函

附件 7-1: _____ 工程建筑建造标准

附件 7-2: _____ 工程造价经济指标表

附件 7-3: _____ 工程造价技术指标表

附件 8: 合规及廉洁交易承诺函

委托人: 海南众润成投资有限公司



咨询人: 深圳建呈达工程

造价咨询有限公司



地址: 海南省文昌市文城镇文清大道 331-1

地址: 深圳市福田区泰然工贸园

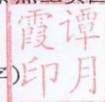
法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



合同签订时间: 2021 年 7 月 19 日

合同签订地点: 海南省文昌市

海南项目人员安排表

序号	姓名	性别	年龄	项目职责	联系电话
1	谭月霞	女	50	项目负责人	13809889046
2	官兵	男	44	招标负责人	13602546765
3	刘战成	男	54	造价咨询负责人	13714322910
4	杨艺灵	女	26	土建专业负责人	13410667071
5	庞翔	男	29	土建驻场代表	13876277946
6	贺相鑫	男	26	土建人员	13617910213
7	韦景恩	男	26	土建人员	13557777889
8	杨佳玲	女	25	土建人员	13242910914
9	叶金桥	女	40	安装专业负责人	13590202982
10	邢银洁	女	26	安装驻场代表	18289283805
11	葛琼	女	26	安装人员	18670857621
12	申小花	女	26	安装人员	18675641283

项目负责人

海南项目人员安排架构表



● 中标通知书



编号: A.02.04.01

中标通知书

深圳建呈达工程造价咨询有限公司:

由我司组织的文昌市先进康复医学科技产业综合体项目造价咨询服务招标工作已经结束。根据评标结果,贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后 3 天内,到 海南省文昌市清澜开发区文清大道 331 号 商谈签署合同事宜。

收到本通知书即表示贵司已同意按照招标文件及本通知书内容签约,否则应在收到本通知书当日内,提交书面异议函。

特此通知。预祝合作愉快!

联系人: 云升

联系电话: 13078960008

附:《投标函》、《承诺书》、《报价说明》、《文昌市先进康复医学科技产业综合体项目全过程造价咨询费用报价汇总表》

签发:

海南众润成投资有限公司(盖章)

2024年7月6日



● 成果文件报告



深圳建呈达工程造价咨询有限公司

Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2024-035-001

工程名称: 文昌先进医疗康复综合体项目总承包工程

咨询类别: 结算审核

结算金额: ¥257,433,526.99 元

造价大写: 贰亿伍仟柒佰肆拾叁万叁仟伍佰贰拾陆元玖角玖分

建设单位: 海南众润成投资有限公司

施工单位: 海南方成建设工程集团有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证号: 甲 201444002721

编制: 梁倩

审核: 梁倩

审定: 梁倩

单位主管: 梁倩 编制日期: 2024.06.26

公司地址: 福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室

电话: 0755-82991062

四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	谭月霞	项目负责人	高级工程师	一级造价工程师
2	土建负责人	梁倩	土建负责人	工程师	一级造价工程师
3	土建工程师	刘战成	项目审定、联系人	工程师	造价员
4	土建工程师	李敏	土建工程师	高级工程师	一级造价工程师
5	土建工程师	钟苑婷	土建工程师	工程师	造价员
6	土建工程师	林晓思	土建工程师	工程师	二级造价工程师
7	土建工程师	罗小英	土建工程师	工程师	一级造价工程师
8	土建工程师	宋世宏	土建工程师	工程师	一级造价工程师
9	安装负责人	叶金桥	安装负责人	工程师	造价员
10	安装工程师	郑永纯	安装工程师	工程师	二级造价工程师
11	安装工程师	魏荣	安装工程师	高级工程师	一级造价工程师

1、项目负责人注册证书-谭月霞

(1) 注册证书



(2) 技术职称证书



(3) 毕业证书



(4) 执业资格证书



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭月霞 社保电脑号：1715420 身份证号码：222303197107206624 页码：1
参保单位名称：深圳建呈达工程造价咨询有限公司 单位编号：178440 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	178440	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	20.0
2024	11	178440	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	20.0
2024	12	178440	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	20.0
2025	01	178440	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	20.0
2025	02	178440	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	20.0
合计				8200.0	4000.0			2500.0	1000.0			250.0			400.0	100.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e6dabae896c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
178440 深圳建呈达工程造价咨询有限公司



2、土建负责人-梁倩

(1) 注册证书

	姓名: <u>梁倩</u> 身份证号码: <u>450421198912128562</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳建呈达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006682</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

梁倩

证件类型	居民身份证	证件号码	450421*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006682 注册编号: A11214400006682
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

查看证书变更记录 (1) 

(2) 毕业证书及学士学位证书



(3) 职称证

H150



持证人签名: 梁倩

姓 名: 梁倩

性 别: 女

身份证号: 450421198912128562

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000002

(4) 执业资格

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：梁倩
证件号码：450421198912128562
性别：女
出生年月：1989年12月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001961

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁倩 社保电脑号：804339972 身份证号码：450421198912128562 页码：1
参保单位名称：深圳建呈达工程造价咨询有限公司 单位编号：178440 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			3458.84	1796.8			1644.55	657.82			164.48		50.0		100.0		25.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabca2016c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178440 单位名称 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、土建工程师-刘战成

(1) 注册造价工程师-造价员证



(2) 职称证

姓名	刘战成	
性别	男	
出生年月	1967.12.	
专业	建筑工程技术	
任职资格	工程师	
评审组织	广州市工程系列中级专业技术职务评委会	发证单位
批准时间	95年08月15日	编号
所在单位	广东华建集团	发证时间
		95年08月25日

(3) 毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘战成 性别 男，一九六七年十二月十四日生，于二〇〇八年二月至二〇〇八年一月在本校工业与民用建筑		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	广州大学	校（院）长：康建设
批准文号：	教发[2000]94号	
证书编号：	110785200806004456	二〇〇八年一月十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘战成		社保电脑号：600883924		身份证号码：410724196712141518		页码：1											
参保单位名称：深圳建呈达工程造价咨询有限公司		单位编号：178440		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			3458.84 1796.8			1644.55 657.82			164.48			50.0 100.0			25.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabca5e5cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178440
单位名称
深圳建呈达工程造价咨询有限公司



4、土建工程师-李敏

(1) 注册证书

400



姓 名: 李 敏

身 份 证 号 码: 452526197311090022

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11064400019676

初 始 注 册 日 期: 2006 年 09 月 04 日

颁 发 机 关 盖 章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李敏

证件类型	居民身份证	证件号码	452526*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

注册专业: 土建

不良行为 良好行为 黑名单记录

证书编号: 建[造]11064400019676 注册编号/执业印章号: B11064400019676

有效期至: 2026年12月31日

2022-12-19 - 延续注册

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 执业资格



(5) 退休证

	职工电子退休证	
姓名: 李敏		
出生日期: 1973年11月09日 性别: 女		
身份证号码: 452526197311090022		
退休日期: 2023年11月		
退休证号: 深职退证字0001911808号		
发证机关: 深圳市社会保险基金管理局		

(6) 退休返聘合同

深 圳 市

劳
动
合
同

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称深圳建呈达工程造价咨询有限公司 姓名李敏
地址福田车公庙泰然工贸园211栋601 性别女
法定代表人谭月霞 身份证号452526197311090022
联系人(主要负责人)官兵 住址广东省深圳市福田区深南西
联系电话0755-82991062,13602546765 路
联系电话13600187350

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限(三年):从2022年7月18日起至2025年7月18日止。

2、无固定期限:从____年____月____日起。

3、以完成一定工作为期限:从____年____月____日起至
____工作任务完成时止。

完成工作任务的标志是_____。

(二)试用期为3个月(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为造价员,主要负责“工程造价咨询编制审核”及“招标代理业务的标底编审及相关技术支持业务”。

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

《深圳建呈达工程造价咨询有限公司员工守则》

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名) 

法定代表人：

(主要负责人)




2022年7月18日

2022年7月18日



5、土建工程师-钟苑婷

(1) 造价员证



(2) 毕业证



姓名: 钟苑婷 社保电脑号: 646247954 身份证号码: 441421199206262564

参保单位名称: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 单位编号: 178440

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500.00	2500.00	2500.00	5.0
2024	11	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500.00	2500.00	2500.00	5.0
2024	12	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500.00	2500.00	2500.00	5.0
2025	01	178440	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500.00	2500.00	2500.00	5.0
2025	02	178440	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500.00	2500.00	2500.00	5.0
合计				3683.44	1796.8			1644.55	657.82			164.48				25.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6dabc6ba335) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

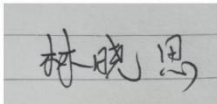
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
178440	深圳建皇达工程造价咨询有限公司



6、土建工程师-林晓思

(1) 二级造价工程师

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林晓思	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年09月20日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012232	
有 效 期：	2023年08月28日-2027年08月27日	
聘 用 单 位：	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：		
		 发证日期：2023 年 08 月 28 日



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓思
参保单位名称：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

社保电脑号：805421148
单位编号：178440

身份证号码：440582199909206671
单位编号：178440

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	10	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500.0	20.0	5.0
2024	11	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500.0	20.0	5.0
2024	12	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500.0	20.0	5.0
2025	01	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500.0	20.0	5.0
2025	02	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500.0	20.0	5.0
合计				3458.84	1796.8			1644.55	657.82			164.48	50.0	100.0	25.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabcb9674g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178440
单位名称
深圳建呈达工程造价咨询有限公司



7、土建工程师-罗小英

(1) 注册造价工程师

	姓名: <u>罗小英</u>
	身份证号码: <u>440203195810011567</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳建呈达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400011648</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗小英

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

注册专业: 土建

证书编号: 建[造]11014400011648

注册编号/执业印章号: B11014400011648

有效期至: 2025年12月31日

2021-12-20 - 延续注册

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

2021-12-15 - 身份证号码正常升位

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

(2) 职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 罗小英

Full Name

性别 女

Sex

出生年月 一九五八年十月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

(防伪贴膜, 撕后本证作废)

部人事考试中心
试中心人事部人
事考试中心人

发证机关: 深圳市职称管理办公室

发证时间: 1998 年 9 月 10 日

专业名称 建筑

Speciality

资格级别 中级

Qualification Level

授予时间 一九九七年十一月

Conferment Date



主管部门

Conferred by

(3) 执业资格

 持证人签名: Signature of the Bearer 0000000	姓名: 罗小英 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1958年10月 Date of Birth _____
	工作单位: Employer _____
	批准日期: 1997年10月12日 Approval Date _____
	签发单位盖章: Issued by _____
	签发日期: 1998年10月11日 Issued on _____

证章已领 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 粤执造证(97)1453 No. _____ 0990030
---	--

(4) 退休证明



(6) 退休返聘合同

深 圳 市

劳
动
合
同

深圳市劳动和社会保障局编制

乙方(员工)

姓名 罗小英

性别 女

身份证

号码 440203195810011567

住址 深圳市福田区香蜜新村

联系电话13603090482

一、合同期限

3、以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至
工作任务完成时止。

完成工作任务的标志是_____。

二、工作内容

第 167 页 共 187 页

现行法律法规执行。

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

《深圳建呈达工程造价咨询有限公司员工守则》

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）



Signature of the other party

2019年04月04日

2019年04月04日

8、土建工程师-宋世宏

(1) 注册造价工程师

404

	姓 名：宋世宏
	身 份 证 号 码：23010319640325246X
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]11044400019672

初 始 注 册 日 期：2004 年 09 月 24 日

颁 发 机 关 盖 章：

发 证 日 期：2022 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋世宏

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****GX	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400019672 注册编号/执业印章号：B11044400019672

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

2022-12-19 - 延续注册
深圳建呈达工程造价咨询有限公司

(2) 职称证



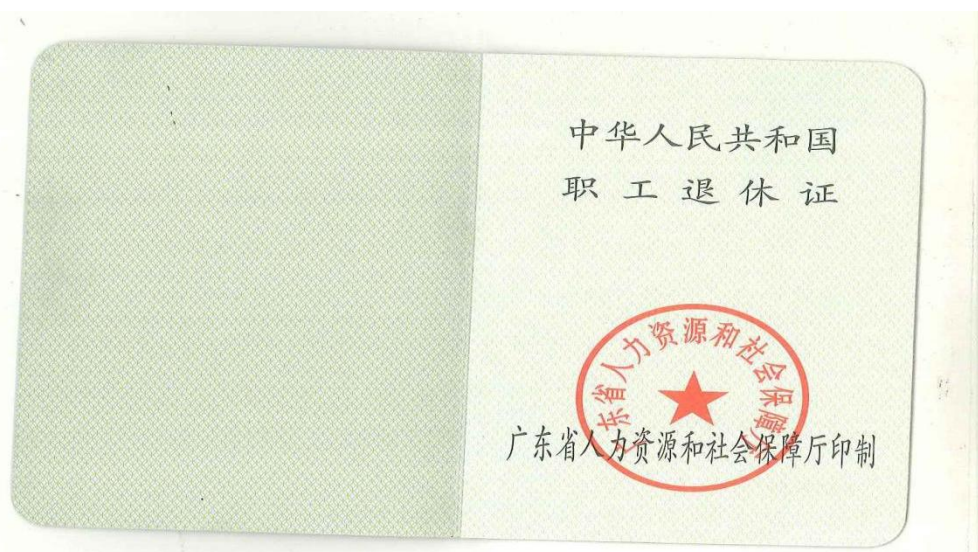
(3) 毕业证



(4) 执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0021596
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 宋世宏 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1964年03月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 2001年10月14日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2002 年 03 月 05 日 Issued on

(5) 退休证明



5-42



(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 23010319640325246X

发证日期 2019 年 6 月 13 日

姓 名 宋世宏 性别 女

民 族 汉 籍 贯 山东

出生年月 1964. 3.

参加工作时间 1987. 7

累计缴费年限 31 年 1 月

原工作单位 /

原职务(工种) 干部

批准退休
时 间 2019-4

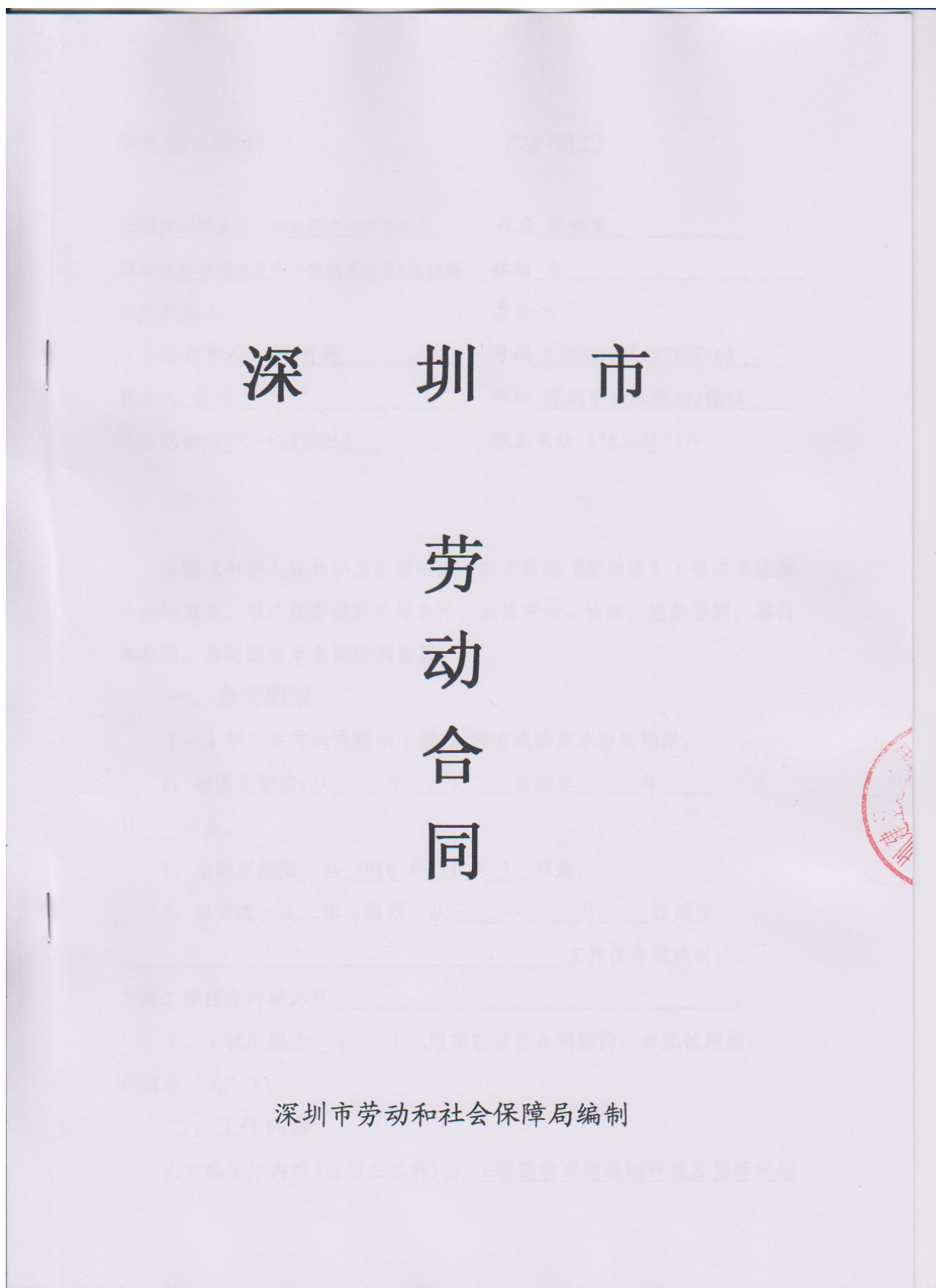
批准退休
单 位 养老保险基金管理中心 (盖章)



须 知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

(4) 退休返聘合同



乙方(员工)

姓名 宋世宏

性别 女

身份证

号码 23010319640325246X

住址 深圳市金海花园2栋1A

联系电话 13630360379

一、合同期限

1、有固定期限:从_____年_____月_____日起至_____年

2、无固定期限：从 2010 年 11 月 15 日起。

3、以完成一定工作为期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

完成工作任务的标志是_____。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期内, 如无试用期, 则填写“无”)。

乙方的工作内容(岗位或工种)为 工程造价咨询编制审核及招标代理

代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名) 宋世宽

法定代表人：

(主要负责人)



2010年11月15日

2010年11月15日

9、安装负责人-叶金桥

(1) 造价员证



(2) 毕业证





(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶金桥			社保电脑号：628813759			身份证号码：420821198103062328						页码：1					
参保单位名称：深圳建呈达工程造价咨询有限公司			单位编号：178440						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	10	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	178440	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	178440	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			3683.44	1796.8			1644.55	657.82			164.48		80.0	100.0		25.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabcbc1ca3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178440
单位名称 深圳建呈达工程造价咨询有限公司



10、安装工程师-郑永纯

(1) 注册造价工程师

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑永纯
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年10月14日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012245
有 效 期： 2023年08月28日-2027年08月27日
聘 用 单 位： 深圳建呈达工程造价咨询有限公司





郑永纯

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 08 月 28 日

个人签名：

签名日期：



(2) 毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：郑永纯			社保电脑号：649923418			身份证号码：44050619931014115			页码：1						
参保单位名称：深圳建呈达工程造价咨询有限公司			单位编号：178440			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	10	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500.00	20.00	5.0
2024	11	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500.00	20.00	5.0
2024	12	178440	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500.00	20.00	5.0
2025	01	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500.00	20.00	5.0
2025	02	178440	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500.00	20.00	5.0
合计			3458.84	1796.8			1644.55	657.82			164.48			50.00	25.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6dabcbe492n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
178440	深圳建呈达工程造价咨询有限公司



11、安装工程师-魏荣

(1) 注册造价工程师

	姓 名: <u>魏 荣</u> 身 份 证 号 码: <u>420111197110097320</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳建呈达工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11014400010685</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

魏荣

证件类型	居民身份证	证件号码	420*****32	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师 注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 注册专业: 土建	证书编号: 建[造]11014400010685 注册编号/执业印章号: B11014400010685 有效期至: 2025年12月31日
---	--

2021-12-14 - 延续注册
深圳建呈达工程造价咨询有限公司

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部统一印制。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师执业资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  中华人民共和国人事部 Ministry of Personnel and Administration The People's Republic of China	 中华人民共和国建设部 Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0000351 No. 0000351
 持证人签名: Signature of the Bearer <u>魏东</u>	姓名: 魏东 Full Name 魏东 性别: 女 Sex 女 出生年月: 1971年10月 Date of Birth 1971年10月 专业类别: 土建 Professional Type 土建 批准日期: 2001年10月15日 Approval Date 2001年10月15日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2001年10月15日 Issued on 2001年10月15日 

(5) 退休证明



职工电子退休证

姓名：魏荣

出生日期：1971年10月09日 性别：女

身份证号码：420111197110097320

退休日期：2022年12月

退休证号：深职退证字0001715417号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



(6) 退休返聘合同

深 圳 市

劳
动
合
同

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称深圳建呈达工程造价咨询有限公司

姓名魏荣

地址福田区车公庙泰然工贸园211栋601

性别女

法定代表人

身份证

(主要负责人) 谭月霞

号码420111197110097320

联系人 官兵

住址 南山区沙河世界花园

联系电话 82991062

联系电话 13387631696

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限:从2021年03月01日起。

3、以完成一定工作为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为无(试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种)为造价工程师,负责工程造价咨询编制及审核;招标师,负责招标代理技术支持、标底审核编制等。

三、工作时间

(二) 甲方以下规章制度作为本合同的附件。

《深圳建呈达工程造价咨询有限公司员工守则》

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人

（主要负责人）



魏荣

2021年 3月 1日

2021年 3月 1日

