

标段编号： 2501-440311-04-01-594921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 门户区南片区交通完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市平之梦建设集团有限公司

日期： 2025年04月10日

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市平之梦建设集团有限公司		法定代表人姓名	徐斌		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	市政公用工程、二级					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	科联路及同仁路人行道改造项目	总投资额为 331.78 万元，建安工程费为 296.827927 万元。目主要提升辖区交通秩序，规范辖区市容环境，改善科联路和同仁路违规占道、车辆乱停放现状问题	247.997445	王树达	2023.03.22 2023.04.18	深圳市光明区
...
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	

1	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目,位于深圳光明区公明街道李松荫社区,拟对 5 条市政道路进行修复提升,更换增设公交站台等设施,道路总长度约 3.75 千米,改造范围约为 72178 平方米。项目总投资 4243.66 万元,其中建安工程费 3601.55 万元。招标估价 3594.478255 万元。	3091.736486	2023.11.14	深圳市光明区
2	科联路及同仁路人行道改造项目	总投资额为 331.78 万元,建安工程费为 296.827927 万元。目主要提升辖区交通秩序,规范辖区市容环境,改善科联路和同仁路违规占道、车辆乱停放的现状问题	247.997445	2023.3.17	深圳市光明区
3	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目	总投资为 358.41 万元,本项目为道路提升、绿化提升工程	358.414797	2022.12.13	深圳市光明区
4	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块(2023 年招拍挂用地产业地块 6 项目)内污水管线迁改工程	污水管道迁改、支护工程、道路拆除及恢复工程、交通疏解等	171.290172	2023.06.07	深圳市光明区
5	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)	主要对大园路、莲美二路、西田路(西田村口-龙大高速)、西田路(河堤路-西田体育公园)新建电力通道,大园路全长 767 米,莲美二路全长 905 米,西田路(西田村口-龙大高速)全长 1109 米,西田路(河堤路-西田体育公园)路全长 2156 米。主要建设内容为:大园路,莲美二路、西田路(西田村口-龙大高速)、	2464.268094	2022.04.01	深圳市光明区

		西田路（河堤路-西田体育公园）建设 16 孔直径 200mm 的电缆管群			

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

附件 2: 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市平之梦建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐斌			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	市政公用工程、二级					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	科联路及同仁路人行道改造项目	总投资额为 331.78 万元, 建安工程费为 296.827927 万元。目主要提升辖区交通秩序, 规范辖区市容环境, 改善科联路和同仁路违规占道、车辆乱停放的现状问题	247.99 7445	王树达	2023.03.22 2023.04.18	深圳市光明区
...
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩 (不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目, 位于深圳光明区公明街道李松荫社区, 拟对 5 条市政道路进行修复提升, 更换增设公交站台等设施, 道路总长度约 3.75 千米, 改造范围约为 72178 平方米。项目总投资 4243.66 万元,	3091.7 36486	2023.11 .14	深圳市光明区	

		其中建安工程费 3601.55 万元。招标估价 3594.478255 万元。			
2	科联路及同仁路人行道改造项目	总投资额为 331.78 万元，建安工程费为 296.827927 万元。目主要提升辖区交通秩序，规范辖区市容环境，改善科联路和同仁路违规占道、车辆乱停放现状问题	247.99 7445	2023.3. 17	深圳市光明区
3	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目	总投资为 358.41 万元，本项目为道路提升、绿化提升工程	358.41 4797	2022.12 .13	深圳市光明区
4	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023 年招拍挂用地产业地块 6 项目）内污水管线迁改工程	污水管道迁改、支护工程、道路拆除及恢复工程、交通疏解等	171.29 0172	2023.06 .07	深圳市光明区
5	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）	主要对大园路、莲美二路、西田路（西田村口-龙大高速）、西田路（河堤路-西田体育公园）新建电力通道，大园路全长 767 米，莲美二路全长 905 米，西田路（西田村口-龙大高速）全长 1109 米，西田路（河堤路-西田体育公园）路全长 2156 米。主要建设内容为：大园路，莲美二路、西田路（西田村口-龙大高速）、西田路（河堤路-西田体育公园）建设 16 孔直径 200mm 的电缆管群	2464.2 68094	2022.04 .01	深圳市光明区

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以道路为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	门户区南片区交通完善工程
标段名称	门户区南片区交通完善工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市平之梦建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 4 月 10 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 4 月 10 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市平之梦建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年4月10日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王树达	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	22018319930607501 2	手机号码	13242408700
参加工作时间	2015.6		从事项目负责人年限	2 年	
资格证书名称、专业及编号	建造师、市政、粤 2442021202129560				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
科联路及同 仁路人行道 改造项目	总投资额为 331.78 万元， 建安工程费 为 296.827927 万元。目主要 提升辖区交 通秩序，规范 辖区市容环 境，改善科联 路和同仁路 违规占道、车 辆乱停放的 现状问题	2023.03.22	2023.03.22 2023.04.18	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王树达	性别	男	年龄	29 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220183199306075012	手机号码	13242408700
参加工作时间	2015.6	从事项目负责人年限	2 年		
资格证书名称、专业及编号	建造师、市政、粤 2442021202129560				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
科联路及同仁路人行道改造项目	总投资额为 331.78 万元，建安工程费为 296.827927 万元。目主要提升辖区交通秩序，规范辖区市容环境，改善科联路和同仁路违规占道、车辆乱停放的现状问题	2023.03.22	2023.03.22 2023.04.18	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王树达	性别	男	年龄	29 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	22018319930607501 2	手机号码	13242408700
参加工作时间	2015.6		从事项目负责人年限		2 年
资格证书名称、专业及编号	建造师、市政、粤 2442021202129560				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
科联路及同仁路人行道改造项目	总投资额为 331.78 万元，建安工程费为 296.827927 万元。目主要提升辖区交通秩序，规范辖区市容环境，改善科联路和同仁路违规占道、车辆乱停放的现状问题	2023.03.22	2023.03.22 2023.04.18	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

中标通知书

标段编号: 44038720230004001001
标段名称: 科联路及同仁路人行道改造项目
建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司
中标价: 247.997445万元
中标工期: 30天
项目经理(总监): 王树达



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-03-14



查验码: 6224858386572713 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	H13A 202303008
备案人	曾宇航
备案日期	2023.3.17



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市平之梦建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区同仁路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 科联路及同仁路人行道改造项目,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> _电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> _电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> _污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> _水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> _污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> _给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> _泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> _道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> _隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> _桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> _道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> _排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> _路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> _交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> _绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 22 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 20 日;

四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾柒万玖仟玖佰柒拾肆元肆角伍分 (¥2479974.45 元), 以发包人指定的审计部门最终审核结算金额为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万贰仟零捌拾元叁角叁分 (¥ 62080.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 3月 17日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 6份,均具有同等法律效力,发包人执 4份,承包人执 2份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

验收日期: 2023 年 4 月 18 日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

一、工程概况

工程名称	科联路及同仁路人行道改造项目	工程地点	玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价 (元)	2479974.45元
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		/
设计单位	广西华壹建筑设计有限公司东莞分公司		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈强
副组长	
组员	王树达 许海清 吴宇霖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
绿化工程		
道路工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
绿化工程				
道路工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

2024.10.10

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
陈树强	深圳市光明区玉塘街道办事处	项目负责人	陈树强
吴宇森	广西华壹建筑设计有限公司东莞分公司	项目负责人	吴宇森
许远法	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	项目总监	许远法
王树达	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	王树达
张程航	深圳市轻普建设集团有限公司	施工员	张程航

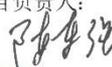
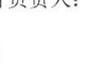
K1111111111

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年4月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 



企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目,位于深圳光明区公明街道李松荫社区,拟对 5 条市政道路进行修复提升,更换增设公交站台等设施,道路总长度约 3.75 千米,改造范围约为 72178 平方米。项目总投资 4243.66 万元,其中建安工程费 3601.55 万元。招标估价 3594.478255 万元。	3091.736486	2023.11.14	深圳市光明区
2	科联路及同仁路人行道改造项目	总投资额为 331.78 万元,建安工程费为 296.827927 万元。目主要提升辖区交通秩序,规范辖区市容环境,改善科联路和同仁路违规占道、车辆乱停放的现状问题	247.997445	2023.3.17	深圳市光明区
3	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目	总投资为 358.41 万元,本项目为道路提升、绿化提升工程	358.414797	2022.12.13	深圳市光明区
4	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023 年招拍挂用地产业地块 6 项目）内污水管线迁改工程	污水管道迁改、支护工程、道路拆除及恢复工程、交通疏解等	171.290172	2023.06.07	深圳市光明区
5	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田	主要对大园路、莲美二路、西田路（西田村口-龙大高速）、西田路（河堤路-西田体育公园）新建电力通道,大园路全长 767 米,莲美二路全长 905 米,西田路	2464.268094	2022.04.01	深圳市光明区

	路)	(西田村口-龙大高速)全长1109米,西田路(河堤路-西田体育公园)路全长2156米。主要建设内容为:大园路,莲美二路、西田路(西田村口-龙大高速)、西田路(河堤路-西田体育公园)建设16孔直径200mm的电缆管群		
--	----	---	--	--

足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 888

招标项目编号:	2110-440311-04-01-354396002
招标项目名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
标段名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
项目编号:	2110-440311-04-01-354396
公示时间:	2023-11-02 17:18至2023-11-07 17:18
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市粤海湾工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉电气设备有限公司
中标价(万元):	3091.736486万元
中标工期:	270天
项目经理:	黄朝霞
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201527494
是否暂定金额:	否



中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-354396002001

标段名称: 足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 3091.736486万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄朝霞

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



Handwritten signature in black ink.

查验码: 2779226633711884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-354396002

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉科
技有限公司

2021 年版

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月21日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟零玖拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元捌角陆分（¥30917364.86元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥678352.71元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万伍仟捌佰陆拾伍元柒角肆分（¥35865.74元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：14.27%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳希平之梦建设集团
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市朝阳辉科技有限
公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

科联路及同仁路人行道改造项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

中国 广东 深圳

北京市政府 (标志)

奥林匹克生活区

工程基本信息 招标投标

数据等级 B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	科联路及同仁路人行道改造项目		
工程名称	科联路及同仁路人行道改造项目		
中标通知书编号	4403122302150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122302140002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-09	中标金额(万元)	248
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正港招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G8W3E1U
项目负责人	王刚达	证件类型	身份证
身份证号码	220183*****12	记录登记时间	2023-03-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1 4 8 1

14:47:18
2025-4-8

中标通知书

标段编号: 44038720230004001001
标段名称: 科联路及同仁路人行道改造项目
建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司
中标价: 247.997445万元
中标工期: 30天
项目经理(总监): 王树达



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-03-14



查验码: 6224858386572713 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	H13A 202303008
备案人	曾宇航
备案日期	2023.3.17



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市平之梦建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区同仁路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 科联路及同仁路人行道改造项目,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月22日;

计划竣工日期: 2023年4月20日;

四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾柒万玖仟玖佰柒拾肆元肆角伍分 (¥2479974.45元), 以发包人指定的审计部门最终审核结算金额为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万贰仟零捌拾元叁角叁分 (¥62080.33元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 3月 17日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 6份,均具有同等法律效力,发包人执 4份,承包人执 2份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

验收日期: 2023 年 4 月 18 日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

一、工程概况

工程名称	科联路及同仁路人行道改造项目	工程地点	玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价 (元)	2479974.45元
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		/
设计单位	广西华壹建筑设计有限公司东莞分公司		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈强
副组长	
组员	王树达 许海清 吴宇霖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
绿化工程		
道路工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
绿化工程				
道路工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

2024.10.10

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
陈树强	深圳市光明区玉塘街道办事处	项目 负责人	陈树强
吴宇森	广西华壹建筑设计有限公司东莞分公司	项目 负责人	吴宇森
许远法	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	项目 总监	许远法
王树达	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目 经理	王树达
张程航	深圳市轻普建设集团有限公司	施工员	张程航

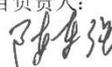
2024年11月11日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年4月18日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王树达</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	--	------------------------------------	--



马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目

招标投标信息详情

项目名称	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目		
工程名称	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目		
中标通知书编号	4403122211260001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122211250001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-07	中标金额(万元)	358.41
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	何杰业	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****34	记录登记时间	2022-12-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44038720220084001001

标段名称：马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：358.414797万元

中标工期：90

项目经理(总监)：何杰业



本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-12



查验码：5527105773821429

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：SZGWA-2022-6007

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司



	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ___mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m ³ /d	
	£其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年____月____日

合同工期总日历天数：_____ 90 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰伍拾捌万肆仟壹佰肆拾柒元玖角柒分（¥ 3584147.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟肆佰捌拾玖元零角柒分（¥ 63489.07 元）；

(2) £工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: / 。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

在每个付款期 (除首期), 甲方需对乙方进行履约情况评价, 服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章) 深圳市平之梦建设集团有限

住 所：深圳市光明区公明街道西田社区第三

工业区商住楼第 7 栋 1303

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公

明支行

账 号：44250100015400002985

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

市政基础设施工程



工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目

验收日期: 2023.3.16

建设单位: (章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模		工程造价 (万元)	358.414797万元
结构类型	市政工程	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2022.12.3
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵福恩
副组长	王灏、黄凤
组员	翁秋桐、林启洪、阿业业、王嘉伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵福恩	王灏、黄凤、翁秋桐、林启洪、阿业业、王嘉伟
立面工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
路灯工程	赵福恩	王灏、黄凤、翁秋桐、林启洪、阿业业、王嘉伟

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
立面工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
路灯工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李国	马田街道办事处			李国
王强	马田街道办事处			王强
新桐	深圳华宇软件			新桐
董凡	深圳市物业管理协会		主任	董凡
张强		监事	张强
王磊	深圳市平之替建设集团有限公司			王磊
何杰		项目经理	何杰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

验收日期：2023年3月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： <i>[Signature]</i></p> <p>黄凤 注册号44024312 有效期2024.06.09 深圳市泓森项目管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>
--	--	---	------------------------------------	---

贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023年招拍挂用地产业地块6项目）内污水管线迁改工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市

光明区光明街道

数据等级 B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务

招标投标信息详情

项目名称	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块(2023年招拍挂用地产业地块6项目)内污水管线迁改工程		
工程名称	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023年招拍挂用地产业地块6项目）内污水管线迁改工程		
中标通知书编号	4403122305120005-BD-001	省级中标通知书编号	4403122305090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-23	中标金额(万元)	171.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市粤海湾工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5HTFQ3-0
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	徐斌	证件类型	身份证
身份证号码	360302*****3X	记录登记时间	2023-05-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720230012001001

标段名称: 贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块(2023年招拍挂用地产业地块6项目)内污水管线迁改工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 171.290172万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 徐斌



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 5910953022934724 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720230012001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地
块(2023年招拍挂用地产业地块6项目)内污水管线迁改工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021年版

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	m ²		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____	<input type="checkbox"/> 交通设施工	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系

	<p style="text-align: right;">m</p> 桥宽: _____ <p style="text-align: right;">m</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>	程	统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年6月18日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年8月2日

合同工期总日历天数：45天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）壹佰柒拾壹万贰仟玖佰零壹元柒角贰分（¥1712901.72元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟陆佰壹拾伍元捌角壹分（¥121615.81元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万零贰佰壹拾玖元肆角叁分（¥90219.43元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：12.73%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月7日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区光明街道
办事处（公章）

住所：深圳市光明区光明街道
风景路63号

法定代表人：

委托代理人：

电话：邓俊君

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518106

承包人：深圳之梦建设集团
有限公司（公章）

住所：深圳市光明区光明街道
西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：

委托代理人：徐文斌

电话：0755-27112933

传真：0755-27112933

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳光明支行

账号：44250100015400002985

邮政编码：518106

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目
地块（2023年招拍挂用地产业地块6项目）内污
水管线迁改工程

验 收 日 期：2023年9月8日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处

一、工程概况

工程名称	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块（2023年招拍挂用地产业地块6项目）内污水管线迁改工程	工程地点	深圳市光明区
建筑规模	污水管道改迁243m，新建污水井12座。	工程造价	1712901.72元
结构类型	市政管网工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中城恒业设计集团有限公司		A352012676
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位	/		/

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月8日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师：</p> <p>2023年9月8日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月8日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月8日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月8日</p>
--	---	---	---	--



光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

光明区提升 招标投标信息详情

项目编号	项目名称 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)		
建设单位	工程名称 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）		
项目分类	中标通知书编号 4403092111210001-BD-001	省级中标通知书编号 4403092111190001-BD-001	
总面积(平方米)	招标类型 施工	招标方式 公开招标	
立项级别	中标日期 2022-01-18	中标金额(万元) 2464.27	
工程基本信息	建设规模 --		
数据等级 ?	面积(平方米) --		
B	招标代理单位名称 深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码 91440300MA5EHCMT14	
相关网站导航	中标单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码 91440300MA5GBW3E1U	
中华人民共和国住房和城乡建设部执业注册和城乡建设部执业注册全国建筑工人管理服务	项目负责人 邹凌	证件类型 身份证	
	身份证号码 360302*****45	记录登记时间 2022-01-18	
	数据来源 共享交换	数据等级 B	

关闭

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-195966001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：2464.268094万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：邹凌



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码：5464783562806076

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2111-440311-04-01-195966

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：邹凌 资格等级：二级 证书号码：粤 2442006200902332

本工程于 2021 年 1 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

工程地点：光明区公明街道

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）等。总投资 3465.21 万元，招标估价 2841.889916 万元。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m ²
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---

	m^3 <input type="checkbox"/> 石方: _____ m^3 <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: . m×__m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: __ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____		
	t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万		
	m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 365 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰捌拾元玖角肆分（¥24642680.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零肆万壹仟壹佰玖拾贰元伍角贰分（¥3041192.52元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年4月1日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道
办事处（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



朱佩珍

承 包 人：深圳市平之梦建设集团
有限公司（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



王平

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

验收日期：2023年4月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处



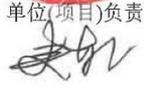
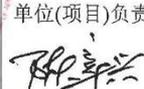
一、工程概况

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	新建电力管道、新建电力井、新建配套电缆走向标志牌、路面恢复工程	工程造价	2464.268094 万元
结构类型	市政电力管道工程	工程用途	提升电网供电
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44100804
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量资料齐全,外观质量完好,满足竣工验收条件,质量等级评定为合格,同意该工程竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	---	---	--



深圳市档案局监制

深圳市档案服务中心印制

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年 4月 1日至 2023年 6月 30日		
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级	一级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田 社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303		
法定代表人	徐斌	电话	13430621 121	项目负责人	邹凌 电话 137250 86477	
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程 (大园路、莲美二 路、西田路)		承包范围	大园路、莲美二路、西田路		
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	2464.268094 (万元)		
合同开 工日期	2022年 4月 18日	合同竣 工日期	2023年 4月 18日	合同工期	365 (天)	
实际开 工日期	2022年 4月 18日	实际竣 工日期	2023年 4月 18日	实际工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				10	89
2	经济技术实力				16	
3	施工过程管理				29	
4	进度控制				8	
5	履约配合				26	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  签字: (盖章) 2023年 8月 1日 </div>						