

标段编号：2501-440311-04-01-594921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：门户区南片区交通完善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年04月09日

目录

一、投标人资信标汇总情况.....	2
1.1、营业执照.....	6
1.2、资质证书.....	12
1.3、安全生产许可证.....	16
1.4、近三年纳税情况.....	17
二、投标人承诺书及其附件签署情况.....	22
三、拟派项目负责人业绩情况.....	32
3.1、富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程.....	39
3.2、龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄.....	53
四、企业业绩情况.....	71
4.1、南华村市政路建设项目施工总承包工程.....	72
4.2、横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程.....	82
4.3、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工.....	88
4.4、坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政 工程.....	97
4.5、2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）.....	104
4.6、马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段.....	117
五、企业履约情况.....	131
5.1、光明区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价结果.....	133
5.2、光明区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价结果.....	139
5.3、光明区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果.....	143
5.4、光明区建筑工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果.....	148
5.5、大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程.....	152
5.6、大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程.....	153
5.7、桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程.....	154
5.8、茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程.....	155
5.9、坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程.....	156
5.10、深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程.....	157
5.11、深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程.....	158
5.12、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程.....	159
5.13、紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程.....	162
5.14、2022 年园岭街道管道燃气建设工程.....	165
5.15、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程.....	166
5.16、南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目.....	167
5.17、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程.....	168
5.18、联润大厦项目地基及基础工程.....	169
5.19、前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工.....	170
5.20、龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程.....	177
5.21、吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程.....	178
5.22、宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包.....	179
5.23、塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程.....	180

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		法定代表人姓名	齐明柱		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、地质灾害防治甲级、建筑装饰装修工程专业承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	彭素园：注册建造师（市政公用工程）、二级；工程师（工程造价）、中级					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程	本工程位于龙岗街道新生社区,规划为城市支路,道路呈南北走向,南起丰都一路,北至在建龙坪大道,全长384米。道路红线宽20米(2米人行道+2.5米自行车道+1.5米绿化带+8米机动车道+1.5米绿化带+2.5米自行车道+2米人行道),双向两车道,设计车速30公里/小时。道路旁为花园河,花园河近期已完成综合整治。	1294.61 7271	彭素园	2023年05月 15日	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
2	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄	本工程拟对龙岗街道龙峰庄内34栋共1287户进行管道天然气入户建设,工程接驳自现状庭院管道出地阀门,经室外爬墙管入户至厨房及卫生间用气点。	409.967 706	彭素园	2021年05月 15日	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	南华村市政路建设项目施工总承包工程	南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内,滨河大道与华强南路交叉口东南侧,本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路4条新建道路,道路等级均为支路,道路总长约1683.041m。包括但不限于:道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。	3534.58 1686	2025年02月 19日	深圳市福田区南园街道南华村	

2	横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程	工程主要内容为道路工程，信号工程等。	2503.29 8352	2022 年 04 月 18 日	深圳市龙岗区横岗街道
3	前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工	前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾片区,西起怡海大道,东至月亮湾大道,全长 370 米,其中道路段长约 346 米,桥梁段长 24 米,道路等级为城市支路,红线宽度 24 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时。工程内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。	2337.41 824	2024 年 11 月 12 日	深圳市前海深港现代服务业合作区
4	坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路(华美东路、伯公坳路、华电路)市政工程	本项目位于坂田街道吉华路南侧,清平高速西侧,包含华美东路、华电路、伯公坳路三条市政道路的建设,三条道路等级均为城市支路,设计速度均为 20km/h,本次设计包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等附属工程。	1630.87 8	2023 年 03 月 24 日	深圳市龙岗区坂田街道
5	2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)	本工程位于龙岗区南湾街道,涉及“机非混行”改造道路共 31 条,涉及道路总长约 12.55km,工程主要内容为:道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等),交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线,拆除、迁改及新建护栏,拆除及新建隔离柱,新建标志牌、凸面镜、反光道钉等),具体以施工图和工程量清单为准。	1060.27 663	2023 年 06 月 11 日	深圳市龙岗区南湾街道辖区
6	马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段	道路工程、绿化工程和给水工程等。	1199.72 2813	2020 年 07 月 03 日	深圳市光明区马田街道

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

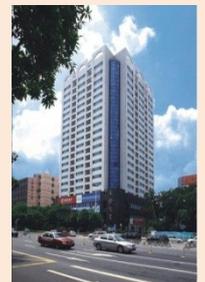
2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

附件 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	注册资本	2.1 亿元	建立日期	1991 年 05 月 23 日
企业法人代表	唐伟雄	企业技术人员数量 (人)	554 人		
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级 、地基与基础工程专业承包壹级、地质灾害治理工程施工资质甲级、建筑装饰装修工程专业承包贰级				
其他	<p style="text-align: center;">集团简介</p> <p>深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(简称深勘集团)成立于 1981 年 1 月,为全国勘察设计百强单位,注册资本金 2.1 亿元,具有国家工程勘察综合甲级,测绘甲级,地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工甲级,地基与基础工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级,建筑装饰装修工程专业承包二级、市政设计(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级,全过程工程咨询,工程监测与检测,施工图设计文件审查一类等资质。集团在广州、东莞、珠海、海南、贵州、福建、西北、雄安等地设有分支机构。下设勘察公司、测绘公司、设计公司、基础公司、市政公司、环境地质公司、检测中心、深勘环境岩土研究中心、深圳市深勘城建工程有限公司、深圳市深勘设计有限公司、深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市众联衡科技有限公司、东莞公司、雄安公司、贵州公司、湖南公司、福州公司、重庆公司、西北公司、海南深勘勘察设计有限公司。现有员工 563 人,其中中国勘察大师 1 名,广东省工程勘察设计大师 1 名,教授级高级工程师 9 人,教授 1 人,博士 9 人,高级工程师 58 人,拥有以中国勘察大师、广东省勘察大师、教授、博士为专业带头人的精英团队。</p> <p>深勘成立以来,完成各类工程三万余项,荣获国家、省(部)、市级优秀工程奖 480 余项,其中国家级金奖 17 项、银(质)奖 27 项、铜奖 8 项。注重科技创新,主编和参编国家、行业、省级、地方标准 40 余册,拥有 26 项专利和 27 项软件著作权。其中参编的国家标准《岩土工程勘察规范》获部级科技进步二等奖;参编的行业标准《建筑变形测量规范》获华夏建设科学技术二等奖。2010 年成为深圳市首批通过的“国家高新技术企业”,获知识产权 64 项。</p> <p>深勘 2002 年被授予全国勘测先进单位;2002、2003、2007 三次入选全国勘察设计 100 强单位;2006 年被评为全国优秀勘察设计企业;2008 年被授予市援建地震灾区先进单位;2009 年被授予“全国工程勘察与岩土行业国庆 60 周年十佳技术创新企业奖”和“全国工程勘察与岩土行业国庆 60 周年十佳企业文化建设先进奖”;2010 年被授予“深圳对口支援甘肃‘5.12’灾后重建”优秀企业;2011 年被评为深圳市优秀勘察设计企业和“十一五”深圳市建设科技先进单位。2013-2018 年连续六年获评“广东省守合同重信用企业”。2016 年-2019 年连续四年被评为中国地理信息产业百强企业。2019 年被评为改革开放 40 年勘察设计行业优秀民营企业。</p>				





1981年元月，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（简称深勘集团）成立，由当时长勘（长沙冶金勘察研究院）的部分人员组织筹办。80年代初一批基建工程兵的到来充实了院的组成人员，命名为深圳市勘察测量公司，但未纳入市政府编制序列。

1986年，**深勘集团纳入市政府编制。**

1996年，根据市政府编制委员会文件要求，深圳市勘察测量公司更名为深圳市勘察测绘院，成为自收自支的事业单位，实行事业单位企业化管理，无政府拨款，自负盈亏，自主经营，归市建设局领导。

1998年11月，**深圳市勘察测绘院改为国有全民所有制企业，产权划归深圳市建设投资控股公司领导，属国有独资企业。**

2003年，根据深圳市建设投资控股公司的总体布置，以深圳市关于国有市属企业改制的1+11、1+6号文件为依据，深圳市勘察测绘院进行改制，**国有资产从企业完全退出，改为实行全员持股的有限责任公司。**

2003年12月31日，**深圳市勘察测绘院实行产权交易，2004年1月1日改制完毕，并更名为深圳市勘察测绘院有限公司。**

2019年3月22日，更名为现在的深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192200874Y	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1991年05月23日
法 定 代 表 人 齐明柱	住 所 深圳市福田区上步中路1043号	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关
		2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
详细地址:	深圳市福田区上步中路1043号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192200874Y
法定代表人:	齐明柱
注册资本:	21000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144127838
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关 2025年3月4日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00086038



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



1.3、安全生产许可证



1.4、近三年纳税情况

近三年纳税情况

序号	年份	纳税额（万元）
1	2022	3118.416595
2	2023	3051.445486
3	2024	2484.509984
总计（万元）		8654.372065
平均纳税（万元）		2884.790688

投标人经税务机关核准的《纳税人认定通知书》

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2012]4007号

深圳市勘察测绘院有限公司(440300192200874)：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日(税款所属期)起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



1.4.1、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕22285号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码91440300192200874Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,706,949.44	0
3	企业所得税	1,732,883.81	0
4	印花税	511,120.91	0
5	教育费附加	731,549.76	0
6	增值税	24,384,992.11	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	487,699.83	0
9	残疾人就业保障金	180,511.76	0
10	其他收入	942,063.52	0
11	车辆购置税	106,424.78	0
12	环境保护税	52,505.66	0
	合计	31,184,165.95	0
	其中, 自缴税款	28,842,341.08	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年95,507.48元, 2021年5,031,256.08元, 2022年26,057,402.39元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301053830876425



1.4.2、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕9950号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,675,447.87	0
3	企业所得税	1,650,816.63	0
4	印花税	561,054.22	0
5	教育费附加	718,049.08	0
6	增值税	23,934,969.56	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	478,699.4	0
9	残疾人就业保障金	182,139.56	0
10	其他收入	774,200.27	0
11	车辆购置税	107,336.29	0
12	环境保护税	84,277.61	0
合计		30,514,454.86	0
其中,自缴税款		28,361,366.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年146,722.35元,2020年181,267.35元,2022年6,771,444.75元,2023年23,415,020.41元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032353374743



1.4.3、2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕21601号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,340,902.98	0
3	企业所得税	1,851,640.27	0
4	印花税	247,852.05	0
5	教育费附加	574,672.7	0
6	增值税	19,155,756.91	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	383,115.12	0
9	残疾人就业保障金	146,880.67	0
10	其他收入	757,334.22	0
11	车辆购置税	16,026.55	0
12	环境保护税	23,454	0
合计		24,845,099.84	0
其中, 自缴税款		22,983,097.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年4,124.58元, 2021年48,450元, 2022年963元, 2023年6,616,147.51元, 2024年18,175,414.75元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税51,393.34元(伍万壹仟叁佰玖拾叁圆叁角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501061728220966



二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加门户区南片区交通完善工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
 - (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
 - (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
 - (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
 - (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
 - (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
 - (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
 - (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 04 月 09 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	门户区南片区交通完善工程
标段名称	门户区南片区交通完善工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 时间：2025 年 04 月 09 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 04 月 09 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子成员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(公章)

法定代表人(签字或签章):

承诺日期: 2025年04月09日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 04 月 09 日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	彭素园	性别	女	年龄	47 岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4401051977051 1574X	手机号码	15919962449
参加工作时间	1998. 07		从事项目负责人年限		6 年
资格证书名称、专业及编号		二级注册建造师、市政公用工程、粤 2442013201503352			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程	本工程位于龙岗街道新生社区, 规划为城市支路, 道路呈南北走向, 南起丰都一路, 北至在建龙坪大道, 全长 384 米。道路红线宽 20 米(2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道), 双向两车道, 设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河, 花园河近期已完成综合整治。	2022. 07. 30 - 2023. 05. 13	2022. 07. 30 - 2023. 05. 13	已完	合同金额: 1294. 617271 万元
龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄	本工程拟对龙岗街道龙峰庄内 34 栋共 1287 户进行管道天然气入户建设, 工程接驳自现状庭院管道出地阀门, 经室外爬墙管入户至厨房及卫生间用气点。	2020. 07. 11 - 2021. 05. 15	2020. 07. 11 - 2021. 05. 15	已完	合同金额: 409. 967706 万元

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。



使用有效期：2025年03月
31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭素园



性 别：女

出生日期：1977-05-11

注册编号：粤2442013201503352

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-08）



彭素园

个人签名：彭素园

签名日期：2025.3.31



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0007755

姓 名：彭素园

性 别：女

出生年月：1977年05月11日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月13日

有效 期：2024年10月31日 至 2027年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在 地
1	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长384米。道路红线宽20米（2米人行道+2.5米自行车道+1.5米绿化带+8米机动车道+1.5米绿化带+2.5米自行车道+2米人行道），双向两车道，设计车速30公里/小时。道路旁为花园河，花园河近期已完成综合整治。	1294.617 271	彭素园	2023年05月 15日	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
2	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄	本工程拟对龙岗街道龙峰庄内34栋共1287户进行管道天然气入户建设，工程接驳自现状庭院管道出地阀门，经室外爬墙管入户至厨房及卫生间用气点。	409.9677 06	彭素园	2021年05月 15日	深圳市龙岗区龙岗街道辖区



使用有效期：2025年03月
31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭素园

性 别：女



出生日期：1977-05-11

注册编号：粤2442013201503352

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-08）



彭素园

个人签名：彭素园

签名日期：2025.3.31



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0007755

姓 名：彭素园

性 别：女

出生年月：1977年05月11日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月13日

有效 期：2024年10月31日 至 2027年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭素园

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

2442013201503352

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭素园

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072003180051	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
2	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030046	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处

3.1、富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

招标公告

公告网址：<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1320202>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

发布时间: 2022-01-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 67

招标概况

项目名称: 富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程
项目编号: 2020-440307-48-01-011498
是否重大项目: 否
招标项目名称: 富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程
招标项目编号: 2020-440307-48-01-011498001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-01-14 09:00 至 2022-01-21 18:00
公告质疑截止时间: 2022-01-18 17:00
公告答疑截止时间: 2022-01-19 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市阳光华艺房地产有限公司
经办人: 梁彬
办公电话: 13760261283
传真:
手机号码: 13760261283
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区南海大道西桂庙路北阳光华艺大厦1栋24A室
招标代理机构: 深圳市广厦工程顾问有限公司
经办人: 霍子晋、李浩斌、李朝晖
办公电话: 84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-48-01-011498001001

标段名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

递交投标文件截止时间: 2022-01-21 18:00

本次发包工程估价: 1422.91 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程主要内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等(以概算批复中分项为准)。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

计划总投资: 1000 万元

工程地址: 龙岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

投标人要求: 市政公用工程施工总承包二级及以上; 投标人项目经理(建造师)要求: 二级及以上注册建造师(市政公用工程)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-011498001001

标段名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：1294.617271万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：彭素园



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07



Handwritten signature of the bidder representative

查验码: 9888655527278789

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

工程地点：龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市阳光华艺房地产有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：____深圳市阳光华艺房地产有限公司____

承包人（全称）：____深圳市兆原峰建筑工程有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：____富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程____

工程地点：____深圳市龙岗区龙岗街道辖区____

核准（备案）证编号：____

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长 384 米。道路红线宽 20 米（2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道），双向两车道，设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河，花园河近期已完成综合整治。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 60%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

工程主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等（以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	380 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	426 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.5755 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	428 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 392 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 43 米 宽: 4 米 高: 3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 13 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 392 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 490 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日; (开工时间以开工令(或开工

通知书)为准

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数___120___天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾肆万陆仟壹佰柒拾贰元柒角壹分
(¥12946172.71元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万柒仟零柒拾捌元捌角肆分 (¥397078.84元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年3月21日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300754263886J

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社
区中梅路润达圆庭1栋F座5B

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：林俊明

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82903370

传真：

传真：_____

电子信箱：

电子信箱：1119543553@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：

账号：744569429170

地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；(b)自行解决施工临时用地问题，费用由承包人承担；(c)负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d)所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；(e)工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(f)承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g)配合产权单位的拆迁工作；(h)承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量)，任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i)监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j)承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核(闭合)，并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核(闭合)资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核(闭合)准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构)筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭素园，资格证书号：粤2442013201503352。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

建设单位(公章): 深圳市阳光华艺房地产有限公司 (业
主单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处)

竣工验收日期: 2023年5月15日

发出日期: 2023年5月15日

市政基础设施工程

填写说明

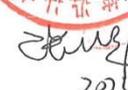
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	工程地点	龙岗区新生社区仙田片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约391.881m，红线宽20米	工程造价（万元）	1294.62
结构类型	新建市政道路	开工日期	2022年 07月 30日
施工许可证号	2022-1065	竣工日期	2023年 5月 15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0049
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处）	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月7日	市政竣-10	13号验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022.7.26	2022-1065	齐全有效
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023.5.15		齐全有效
工程质量评估报告	2023.5.12		齐全有效
勘察质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
设计质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
工程质量保修书	2023.5.16		齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程长392米宽20米；2、软基处理工程0.5755万平方米；3、给排水管道工程-给水管道总长466米；雨水管道总长620米；污水管道总长380米；排水箱涵工程长43米，宽4米，高3米；4、电信管道工程380米；5、电力管道工程426米；6、路灯照明工程13座；6、绿化工程392米；7、燃气工程490米；8、交通工程359米。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 彭杨义</p> <p style="text-align: center;">注册号: 4403213-AY008</p> <p style="text-align: center;">有效期: 至2026年6月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号45001156</p> <p>有效期2025.06.08</p> <p>2023年5月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号42013201503352(00)</p> <p>市政</p> <p>2023.02.08</p> <p>2023年5月15日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2023年5月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2023年5月15日</p>

3.2、龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

招标公告

公告网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161666&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with the center's logo and name in both Chinese and English. A search bar is located on the right side of the header. Below the header is a main navigation menu with categories like 'Home', 'Tender Announcements', 'Policy and Regulations', etc. The main content area displays the title of the tender: 'Longgang Street 2019 Urban Village Pipeline Natural Gas Renovation Project - Longfengzhuang'. It includes the release date (2020-06-03), source (Shenzhen Public Resources Trading Center), and view count (11). A 'Tender Overview' section lists key details: project name, number (2019-440307-48-01-104397), whether it's a major project (No), bid name, bid number (2019-440307-48-01-104397001), engineering type (Construction), bid method (Open Bidding), qualification review method (Qualification Review After Bidding), and whether it's a pre-selection bid (No). It also specifies the bid segment and provides 'Announcement Basic Information' including the nature of the announcement (Normal), release time (2020-06-03 09:00 to 2020-06-09 18:00), and objection deadlines (2020-06-06 17:00 and 2020-06-07 17:00). The bid document/qualification pre-qualification document acquisition method is 'Online Acquisition'. A note at the bottom states the total investment is 558.69 million yuan and that the project uses a simple construction bidding method according to Shenzhen Government Order No. 73 (2015), with no need to prepare technical bids, and that the bid documents are available from the start of the announcement until the submission deadline, which is no less than 5 working days.

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

发布时间: 2020-06-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 11

招标概况

项目名称: 龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

项目编号: 2019-440307-48-01-104397

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

招标项目编号: 2019-440307-48-01-104397001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-06-03 09:00 至 2020-06-09 18:00

公告质疑截止时间: 2020-06-06 17:00

公告答疑截止时间: 2020-06-07 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程最终总投资额为558.69万元。本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440307-48-01-104397001001

标段名称：龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

递交投标文件截止时间：2020-06-09 18:00

本次发包工程估价：482.03 万元

本次招标内容：施工总承包；燃气管道；工程主要内容包括：明设DN15-DN65镀锌钢管燃气管道14740米，安装燃气计量表1287套。

计划总投资：520 万元

工程地址：龙岗区龙岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2020-07-01 00:00:00.0 至 2020-10-08 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：**市政公用工程施工总承包二级** 石油化工工程施工总承包三级

其他要求：

市政公用工程施工总承包二级及以上资质、或石油化工工程施工总承包三级及以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书签.pdf	2020-06-03 09:00:32

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-104397001001

标段名称: 龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 409.967706万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 彭素园



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-23

查验码: 3618609229871674

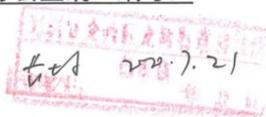
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

201208 CJ20072703

工程编号: 2019-440307-48-01-104397001001

合同编号: (办公室统一编号)



深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙
峰庄

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

... 83
 ... 83
 ... 83
 ... 83
 ... 83
 ... 84
 ... 84
 ... 84
 ... 84
 ... 84
 ... 84
 ... 84
 ... 85
 ... 85
 ... 85
 ... 85
 ... 85
 ... 85
 ... 1

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道龙峰庄内 34 栋共 1287 户进行管道天然气入户建设，工程接驳自现状庭院管道出地阀门，经室外爬墙管入户至厨房及卫生间用气点

资金来源：财政投入 79%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 21%。

二、工程承包范围

工程主要包括：明设 DN15-DN65 镀锌钢管燃气管道 14740 米，安装燃气计量表 1287 套。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2020年10月27日；

合同工期总日历天数为100天。

标准工期总日历天数为____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万玖仟陆佰柒拾柒元零陆分（¥4099677.06元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟壹佰肆拾玖元叁角肆分（¥79149.34元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾叁万元整（¥330000.00元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月30日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本
发包
法定
(签
组织
地址

邮政
法定
委托
工程
合同
电话
传真
电子
开户
账号

, 不
履行
背离

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300754263886J

地址: _____

地址: 深圳市福田区景田路东侧景田综合市场裙楼 3

层 310-321

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 林俊明

委托代理人: 喻勇

委托代理人: 谢沪春

工程经办人(签字): 魏凌峰

合同审核人(签字): 张楚

电话: _____

电话: 0755-82903370

传真: _____

传真: 0755-82903370

电子信箱: _____

电子信箱: 229851383@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600000288

尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭素园，资格证书号：粤 2441315053272。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未按时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄	工程地址	深圳市龙岗区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程内容	地上装表 964 户，预留 293 户，调压器 25m ³ 一台，dn50 阀门一个；地下 dn63 管 23 米。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	4099677.06 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 7 月 11 日
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成 已完成 /	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
审查结论： “龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。	
 建设单位负责人：	
年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设	何梓
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	林
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	王引
		深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	彭素园
成 员		深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	陈国华

二、验收组织程序

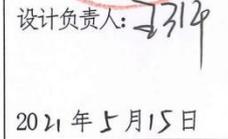
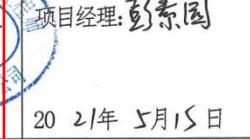
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论：

“龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：江肇	单位负责人：
			
项目负责人：何洋	设计负责人：王引平	项目总监：罗松	项目经理：彭素园
 2021年5月15日	 2021年5月15日	 2021年5月15日	 2021年5月15日

履约评价报告

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年7月20日至2020年11月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋F座5B	
法定代表人	林俊明	电话	13480167289	项目负责人	彭素园 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造 工程—龙峰庄		承包范围	明设 DN15-DN65 镀锌钢管燃气管道 14740 米, 安装燃气计量表 1287 套。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	409.967706 万元	
合同开工日期	2020.07.20	合同竣工日期	2020.10.28	合同工期	100 天
实际开工日期	2020.8.21	实际竣工日期	2021.5.15	实际工期	264 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 					
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程中能严格按照合同约定履约, 履约评价良好 建设单位 (公章): 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四、企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	南华村市政路建设项目施工总承包工程	南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路4条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约1683.041m。包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。	3534.581686	2025年02月19日	深圳市福田区南园街道南华村
2	横岗街道2021年道路交通安全整治工程	工程主要内容为道路工程，信号工程等。	2503.298352	2022年04月18日	深圳市龙岗区横岗街道
3	前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工	前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程，位于前海妈湾片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长370米，其中道路段长约346米，桥梁段长24米，道路等级为城市支路，红线宽度24米，双向四车道，设计速度30公里/小时。工程内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。	2337.41824	2024年11月12日	深圳市前海深港现代服务业合作区
4	坂田街道13单元03-12地块3条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程	本项目位于坂田街道吉华路南侧，清平高速西侧，包含华美东路、华电路、伯公坳路三条市政道路的建设，三条道路等级均为城市支路，设计速度均为20km/h，本次设计包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等附属工程。	1630.878	2023年03月24日	深圳市龙岗区坂田街道
5	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。	1060.27663	2023年06月11日	深圳市龙岗区南湾街道辖区
6	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	道路工程、绿化工程和给水工程等。	1199.722813	2020年07月03日	深圳市光明区马田街道

4.1、南华村市政路建设项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2204-440304-04-01-432295004001

标段名称： 南华村市政路建设项目施工总承包工程

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 3534.581686万元

中标工期（天）： 306日历天

项目经理（总监）： 洪鑫

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250115174070 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2204-440304-04-01-432295004

合同编号：CRLCJ-FT24-NHCS01-ZB-251001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二五年二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

1. 总承包人已明确知悉：2022年12月09日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

核准（备案）证编号：深福发改[2022] 152号

工程规模及特征：南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路4条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约1683.041m。

(1) 规划一路路线全长约478.154m，道路红线内长约431.37m，

道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

(2) 规划二路路线全长约 217.256m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(3) 规划三路路线全长约 197.376m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 15m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(4) 爱华南路路线全长约 790.255m，道路红线内长约 748.49m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，华强南路~规划二路段道路红线宽为 16m，规划二路~滨河大道辅道段道路红线宽为 20m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

拟建建（构）筑物为：市政道路

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详

见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 1800 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 1800 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1900 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 1683.041 米 宽： 15/16/20 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 53 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1700 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1700 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 2016 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： 排水工程 1700 米		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年02月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年12月18日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数306天。

招标工期总日历天数306天。

标准工期总日历天数 /天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾肆万伍仟捌佰壹拾陆元捌角陆分（¥35,345,816.86元）；不含税金额为：人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万柒仟叁佰伍拾肆元玖角贰分（¥32,427,354.92元）（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万零柒佰玖拾贰元陆角贰分（¥2760792.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万肆仟柒佰贰拾叁元肆角捌分（¥1814723.48元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《南华村市政路建设项目施工总承包工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：李巍（签字）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：唐伟雄（签字）

地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755408

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

4.2、横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-663929002001

标段名称：横岗街道2021年道路交通安全整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2503.298352万元

中标工期：240天



项目经理(总监)：王二成

本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-07



查验码：2299473471391222

查验网址：zj.sz.gov.cn/jsiv

施工合同

工程编号：2108-440307-04-01-663929

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程,项目位于深圳市龙岗区横岗街道,设计针对横岗街道范围内的22条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容为道路工程,信号工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 240 天

开工日期: 2022年4月1日

完工日期: 2022年11月26日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟伍佰零叁万贰仟玖佰捌拾叁元伍角贰分

(小写): ¥2503.298352 万元。

其中, 施工现场安全文明措施费为: 184.948193 万元; 暂定金额: 54 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 4 月 18 日

订立地点： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部
门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办: 
28698247


承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办: 侯丽丹 13501567790

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

4.3、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-143820002001
标段名称： 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价： 2337.41824万元
中标工期（天）： 365



项目经理（总监）： 刘浩

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04



查验码： JY20241015007804

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20241079



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工程名称：前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

签署日期：2024年11月12日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市前海妈湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2023]516号

1.4 建设规模: 总占地面积_平方米

总建筑面积_平方米

1.5 工程简介: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾片区,西起怡海大道,东至月亮湾大道,全长370米,其中道路段长约346米,桥梁段长24米,道路等级为城市支路,红线宽度24米,双向四车道,设计速度30公里/小时。

工程内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾

片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长 370 米，其中道路段长约 346 米，桥梁段长 24 米，道路等级为城市支路，红线宽度 24 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。本项目工程内容还包括为满足项目建成后的使用需求及周边地铁的安全，对超出红线范围外的必要工程，包括但不限于路灯电源接驳工程、交通工程、地铁保护工程、电力迁改工程及新建道路与现状道路的衔接工程。

工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 500 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 353 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 432 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管道工程 385.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管道工程 385.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：370 米 宽：24 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 宽： 高
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 26 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 27 株
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2024年11月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。
- 3.2 节点工期：开工令签发后90日历天，前湾河西街臻湾悦一期车行出入口至通港街段道路基本完工，具备车辆通行条件。
- 3.3 计划竣工日期：2025年11月30日（最终以竣工验收合格之日为准）。
- 3.4 合同工期总日历天数：365日历天。
- 3.5 其它工期要求：/

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写:贰仟叁佰叁拾柒万肆仟壹佰捌拾贰元肆角整)(小写:¥ 23,374,182.40), 增值税率 9%, 增值税额(大写:壹佰玖拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元叁角陆分)(小写:¥ 1,929,978.36), 本合同中标净下浮率为 17.98%。其中:

- (1) 安全文明措施费为(小写)¥ 1,713,416.88;
- (2) 材料设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0.00;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 1,330,000.00。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008609001978

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理

制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月12日

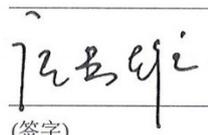
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，
承包人执4份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方:	深圳市勘察测绘院(集 团)有限公司
地	址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地	址:	深圳市福田区上步中路 1043 号
电	话:		电	话:	0755-83755408
传	真:		传	真:	
开 户 银 行:		中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行深圳景田 支行
账 号:		8110301013600620073	账 号:		44250100011800004386
法定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人:			法定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人:		 (签字)

日期: 2024 年 11 月 12 日 日期: 2024 年 11 月 12 日

4.4、坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程

中标通知书



合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路
(华美东路、伯公坳路、华电路) 市政工程
工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区
发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处
承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路(华美东路、伯公坳路、华电路)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本项目位于坂田街道吉华路南侧,清平高速西侧,包含华美东路、华电路、伯公坳路三条市政道路的建设,三条道路等级均为城市支路,设计速度均为 20km/h,本次设计包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等附属工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、通信工程、电力工程、边坡防护工程等,具体以工程量清单和施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 360 日历天。

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万捌仟柒佰捌拾元整（¥ 16308780 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2023年3月24日



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83755355

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

2023年3月24日



Handwritten signature in black ink.

4.5、2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-176128001001
标段名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）
建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：1060.276630万元
中标工期：180天



项目经理(总监)：刘浩

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周惠萍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：5594714669743010 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

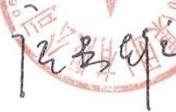
本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章） 承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（公章）

负责人：_____ 法定代表人：
（签字）_____ （签字）


或授权代理人：_____ 或授权代理人：
（签字）_____ （签字）

地址：_____ 地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：0755-83755408

传真：_____ 传真：_____

经办人：苏军 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____ 账号：4425 0100 0086 0000 1334

5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)
验收日期:	2024年7月28日
建设单位(盖章):	

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝上路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

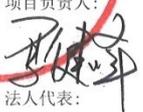
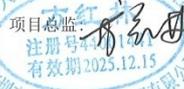
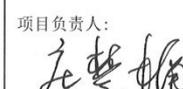
姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任项	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任项
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计
 文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
 各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评定为
 合格工程,同意使用。

验收日期: 2024年7月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  注册号: 440305111111 有效期至: 2025.12.15 法人代表:	项目负责人:  刘浩 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 注册号: 粤1442021202204799(00) 市政 2025.05.22 法人代表:	项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  法人代表:

4.6、马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107210002001

标段名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1199.722813万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林银萍



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



林银萍

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-07-07

丁超

查验码：8181919875467937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段,详见设计图纸及工程量清单。概算总投资: _____ 本次招标部分

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次工程承包内容为“马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段”, 主要工程内容包括但不限于: 道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 7 日(或以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 4 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)： 壹仟壹佰玖拾玖万柒仟贰佰贰拾捌元壹角叁分 (¥11997228.13元)，

最终结算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾叁万贰仟壹佰叁拾玖元陆角玖分
(¥ 732139.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人与承包双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起 成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管理
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

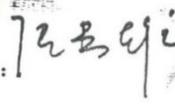
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

验收日期: 2021 年 11 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道 振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价 (万元)	1199.722813
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		E244023982
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨		
副组长	王	刘	陈世福
组员	耿	夏	林

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
杨桥	马田市政	甲方代表	杨桥	
王学	马田市政	工程师	王学	
张世福	深圳广得信咨询有限公司	总监	张世福	
刘抗	广东鲁班行技术咨询有限公司		刘抗	
林银海	深基集团有限公司	项目经理	林银海	
耿雪峰	深基集团有限公司	技术负责人	耿雪峰	
夏力辉	深基集团有限公司	质检员	夏力辉	
黄介彬	深基集团有限公司	施工员	黄介彬	
隋研	济南市政设计院有限责任公司		隋研	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。



验收日期: 2021年7月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 2021年7月26日	项目总监: 2021年7月26日	项目负责人: 2021年7月26日	项目负责人: 2021年7月26日	项目负责人: 2021年7月26日

项目验收后现场实景照片



五、企业履约情况

序号	工程名称	建设单位	履约评价	履约时间	备注
1	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第四季度	
2	上村文体中心项目	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第四季度	
3	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第四季度	
4	塘尾第二学校（暂定名）建设工目	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第四季度	
5	西田片区配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第四季度	
6	光明区档案综合服务中心	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第四季度	
7	光明区委党校新校区建设工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第四季度	
8	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第四季度	
9	竞速式小轮车场地建设工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第三季度	
10	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市光明区建筑工务署	合格	2024年第三季度	
11	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	合格	2024年第三季度	
12	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	合格	2024年第三季度	
13	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第二季度	
14	长白路（长岗路-松白路）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第二季度	
15	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第二季度	
16	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第二季度	
17	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第二季度	
18	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第一季度	
19	光明区马田学校改扩建工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第一季度	
20	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第一季度	
21	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	合格	2024年第一季度	
22	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第一季度	
23	长白路（长岗路-松白路）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第一季度	
24	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024年第一季度	
25	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
26	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
27	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	

28	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
29	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022. 03. 30	
30	深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024. 09. 03	
31	深业山水东城花园（7-8栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024. 09. 03	
32	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023. 11. 17	
33	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023. 11. 17	
34	2022年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023. 04. 25	
35	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024. 09. 02	
36	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022. 11. 21	
37	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024. 07. 22	
38	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022. 06. 01	
39	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	深圳市前海开发投资控股有限公司	优秀	2021. 04. 10	
40	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023. 04. 21	
41	吉华路359号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023. 06. 23	
42	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包	深圳市碧海投资发展有限公司	良好	2021. 06. 28	
43	塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2021. 03. 19	

5.1、光明区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价结果

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12012/post_12012478.html#19389

深圳市光明区建筑工务署 无障礙 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2025-00005	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2025-02-21
名称：光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果	
文号：	发布日期：2025-02-21
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

发布日期：2025-02-21 浏览次数：314

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

- 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果.pdf

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	天湖一路、天湖二路市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
95	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
96	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
97	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
98	下朗路（金朗路-李松朗排涝泵站）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
99	新湖街道2处不可移动文物修缮工程	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询合同	60	合格
100	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
101	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
102	长圳给水泵站工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
103	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
104	长圳消防站	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	82	良好
105	中山大学附属初中项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	82	良好
106	中山大学附属小学工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	60	合格
107	竹华路（光明大街-黎明路）市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
108	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
109	光明区特殊教育学校	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	82	良好
110	光明区特殊教育学校	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保合同	82	良好
111	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	78	合格
112	光明区中心医院续建（二期）工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	房建设计	82	良好
113	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	88	良好
114	合水口人才房学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	88	良好
115	将石派出所改造安置工程项目	深圳市和城城建筑设计有限公司	EPC合同	80	良好
116	将石派出所改造安置工程项目	深圳市和城城建筑设计有限公司	EPC合同	80	良好
117	将石派出所改造安置工程项目	深圳市和城城建筑设计有限公司	EPC合同	86	良好
118	远口幼儿园及公共停车场建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
119	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	88	良好
120	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	82	良好
121	理创实验学校改扩建（暂定名）工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
122	上村文体中心项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	87	良好
123	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳中藤国际建筑设计院有限公司	EPC合同	86	良好
124	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	深圳市广汇源环境水务有限公司	水保合同	84	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 4 页，共 22 页

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
125	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	84	良好
126	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	外业见证合同	85	良好
127	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
128	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
129	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
130	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	84	良好
131	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	外业见证合同	82	良好
132	万丈城片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
133	成德路（同观大道-融汇路）市政工程	中国城市发展研究院有限公司	其他（前期类型）	83	良好
134	成德路（同观大道-融汇路）市政工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	83	良好
135	光明白花一路（光明白花路-观光路）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	80	良好
136	光明白花一路（光明白花路-观光路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	78	合格
137	光明国际马术中心配套道路工程	中国城市发展研究院有限公司	其他（前期类型）	80	良好
138	光明天露产业基地项目场地平整工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	79	合格
139	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	广东国地规划科技股份有限公司	其他（前期类型）	85	良好
140	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	市政设计	87	良好
141	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	85	良好
142	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保合同	85	良好
143	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	防洪合同	85	良好
144	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水保合同	86	良好
145	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	73	合格
146	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	74	合格
147	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农 甲乙线等7回高压线迁改工程）	深圳供电规划设计院有限公司	市政设计	78	合格
148	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农 甲乙线等7回高压线迁改工程）	广东河海工程咨询有限公司	安全风险专项评估合同	88	良好
149	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农 甲乙线等7回高压线迁改工程）	国众联建设工程管理顾问有限公司	编制林地森林采伐合同	88	良好
150	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农 甲乙线等7回高压线迁改工程）	建设综合勘察研究设计院有限公司	外业见证合同	89	良好
151	深圳外环高速公路白花互通工程	云基智慧工程股份有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
152	深圳外环高速公路白花互通工程	深圳市鹏程安全技术事务有限公司	其他（前期类型）	83	良好
153	西田片区配套道路工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	83	良好
154	西田片区配套道路工程	广东粤水电勘测设计有限公司	水保合同	83	良好
155	西田片区配套道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	地灾合同	83	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 5 页，共 22 页

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
187	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市国测测绘技术有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
188	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
189	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市绿春环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
190	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
191	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	湖北天晟防雷科技有限公司深圳分公司	检测合同	80	良好
192	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
193	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
194	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
195	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	洪崖建筑工程检测有限公司	检测合同	80	良好
196	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
197	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	80	良好
198	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
199	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	66	合格
200	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	63	合格
201	光明区档案综合服务中心	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	80	良好
202	光明区档案综合服务中心	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
203	光明区档案综合服务中心	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	82	良好
204	光明区档案综合服务中心	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
205	光明区档案综合服务中心	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
206	光明区档案综合服务中心	深圳市勘察研究院有限公司	检测合同	82	良好
207	光明区档案综合服务中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
208	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
209	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	79	合格
210	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	79	合格
211	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	房建设计	88	良好
212	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	88	良好
213	光明区侨文化博物馆项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	77	合格
214	光明区侨文化博物馆项目	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工合同	79	合格
215	光明区侨文化博物馆项目	深圳市杰尔展示股份有限公司	房建设计	76	合格
216	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市中正测绘科技有限公司	检测合同	80	良好
217	光明区人民武装部新营区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 7 页，共 22 页

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
249	光明区委党校新校区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
250	光明区委党校新校区建设工程	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	检测合同	80	良好
251	光明区委党校新校区建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	70	合格
252	光明区委党校新校区建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
253	光明区委党校新校区建设工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	70	合格
254	光明区委党校新校区建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
255	光明区委党校新校区建设工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
256	光明区委党校新校区建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
257	光明区委党校新校区建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	80	良好
258	光明区委党校新校区建设工程	深圳市清育环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
259	光明区委党校新校区建设工程	深圳新能电力开发设计院有限公司	迁改类合同	80	良好
260	光明区委党校新校区建设工程	徐州市防雷设施检测有限公司	检测合同	80	良好
261	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	89	良好
262	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市领创建设发展有限公司	施工合同	89	良好
263	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	88	良好
264	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市普嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
265	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	88	良好
266	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工合同	79	合格
267	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	79	合格
268	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	79	合格
269	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
270	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	88	良好
271	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
272	光明新区“两馆”安全隐患整治工程	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	施工合同	86	良好
273	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
274	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
275	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	78	合格
276	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
277	合水口人才房学校	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
278	合水口人才房学校	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
279	合水口人才房学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	88	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 9 页，共 22 页

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
528	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
529	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
530	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	78	合格
531	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理合同	78	合格
532	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
533	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
534	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
535	翰林路（近期）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
536	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	87	良好
537	翰林路（近期）市政工程	深圳市政集团有限公司	施工合同	87	良好
538	翰林路（近期）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	78	合格
539	荔荣路（公常路-圳美大道）市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
540	荔荣路（公常路-圳美大道）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
541	荔山路市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
542	荔山路市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
543	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	广州安茂铁路工程咨询有限公司	施工合同	79	合格
544	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
545	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	中文一航局生态工程有限公司	施工合同	79	合格
546	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	77	合格
547	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	86	良好
548	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	78	合格
549	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
550	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
551	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	76	合格
552	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	78	合格
553	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
554	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
555	薯田湾片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市泽信通信息工程有限公司	施工合同	84	良好
556	薯田湾片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	77	合格
557	薯田湾片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	86	良好
558	薯田湾片区A631-0115宗地周边道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 18 页，共 22 页

5.2、光明区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价结果

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389



请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2024-00068	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2024-11-29
名称：光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果	
文号：	发布日期：2024-11-29
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

发布日期：2024-11-29 浏览次数：477

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

- [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	88	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	86	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
101	同寮学校（暂定名）建设工程项目	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
102	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
103	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
104	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
105	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
106	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	86	良好
107	深圳国际美术馆（暂定名）	建设综合勘察研究院有限公司	编制林地森林采伐合同	88	良好
108	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	房建勘察	84	良好
109	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
110	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
111	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	84	良好
112	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	88	良好
113	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	70	合格
114	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
115	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
116	合水口学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
117	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
118	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	86	良好
119	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	84	良好
120	科学城体育中心	深圳市爱华勘测工程有限公司	房建勘察	84	良好
121	竞速式小轮车场地建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	86	良好
122	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	82	良好
123	芜下交通检查卡点建设工程	深圳市物业国际建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
124	芜下交通检查卡点建设工程	江苏省地质工程勘察院	房建勘察	89	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 4 页，共 19 页

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
218	凤凰知青楼复建工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	84	良好
219	光明区档案综合服务中心	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
220	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
221	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
222	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	房建勘察	70	合格
223	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
224	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	76	合格
225	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
226	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	施工合同	79	合格
227	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
228	光明区外国语学校改扩建工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	80	良好
229	光明区外国语学校改扩建工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	70	合格
230	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
231	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	80	良好
232	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
233	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	72	合格
234	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	76	合格
235	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	76	合格
236	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	72	合格
237	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	76	合格
238	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	76	合格
239	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	70	合格
240	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	70	合格
241	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	70	合格
242	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
243	下村小学拆除重建（暂定名）工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	80	良好
244	下村小学拆除重建（暂定名）工程	广东顺粤建设工程有限公司	施工合同	80	良好
245	新区李松蓓学校扩建工程项目	深圳市谋成勘测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	84	良好
246	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
247	光明区委党校新校区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	86	良好
248	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 8 页，共 19 页

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
521	光明区消防救援指挥中心建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
522	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
523	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
524	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	74	合格
525	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	76	合格
526	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	77	合格
527	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中耀国际建筑设计院有限公司	房建设计	78	合格
528	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
529	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
530	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	78	合格
531	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
532	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	施工合同	70	合格
533	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
534	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	72	合格
535	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计合同	73	合格
536	科学城智慧公园	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
537	李松蓓第二学校（暂定名）	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	76	合格
538	李松蓓第二学校（暂定名）	中建科技集团有限公司	施工合同	76	合格
539	李松蓓第二学校（暂定名）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	74	合格
540	李松蓓第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	74	合格
541	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建合同	79	合格
542	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建合同	76	合格
543	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	78	合格
544	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	79	合格
545	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	房建设计	72	合格
546	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	73	合格
547	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
548	光明区薯田湾学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	79	合格
549	光明区薯田湾学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	79	合格
550	光明区薯田湾学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
551	光明区薯田湾学校（暂定名）建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 17 页，共 19 页

5.3、光明区建筑工务署 2024 年第二季度合同履行评价结果

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11525/post_11525900.html#19389



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2024-00046	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2024-08-27
名称：光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果	
文号：	发布日期：2024-08-27
主题词：	

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果

发布日期：2024-08-27 浏览次数：614

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

- 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果.pdf

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
169	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	87	良好
170	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	88	良好
171	马田街道薯田埔地区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	立项合同（项目建议书）	89	良好
172	十三号路（二十四号路-皇新路）市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	87	良好
173	双明大道（龙大桥底）内涝整治工程	江苏省地质工程勘察院	市政勘察	88	良好
174	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政设计	87	良好
175	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政设计	89	良好
176	象山人才公寓排水调蓄工程	江苏省地质工程勘察院	市政勘察	86	良好
177	长白路（长岗路-松白路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	86	良好
178	长白路（长岗路-松白路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	87	良好
179	长圳保障房片区学校扩建工程配套道路	江苏省地质工程勘察院	市政勘察	88	良好
180	长圳保障房片区学校扩建工程配套道路	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	89	良好
181	地铁13号线车辆段周边第二批配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	73	合格
182	地铁13号线车辆段周边第二批配套道路工程	江苏省地质工程勘察院	市政勘察	88	良好
183	地铁13号线车辆段周边第二批配套道路工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	立项合同（项目建议书）	88	良好
184	光明国际马术中心配套道路工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水保合同	85	良好
185	光明国际马术中心配套道路工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	83	良好
186	光明国际马术中心配套道路工程	广东国地规划科技股份有限公司	其他（前期类型）	89	良好
187	光明国际马术中心配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	85	良好
188	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	编制林地森林采伐合同	89	良好
189	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	广东国地规划科技股份有限公司	其他（前期类型）	89	良好
190	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	防洪合同	72	合格
191	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市鹏程安全技术事务有限公司	安全风险专项评估合同	74	合格
192	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	86	良好
193	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	深圳市深易达广告有限公司	广告发布合同	89	良好
194	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	82	良好
195	市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	85	良好
196	市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	市政勘察	82	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 7 页，共 25 页

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
197	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	88	良好
198	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	88	良好
199	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
200	志康路(南光高速-龙大高速)市政工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	防洪合同	85	良好
201	成德路(同观大道-融汇路)市政工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	市政设计	82	良好
202	成德路(同观大道-融汇路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	84	良好
203	东江智能家居工业园项目配套道路工程	广东粤水电勘测设计有限公司	水保合同	86	良好
204	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	市政设计	85	良好
205	东江智能家居工业园项目配套道路工程	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	市政勘察	86	良好
206	东江智能家居工业园项目配套道路工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	83	良好
207	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	市政设计	85	良好
208	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	89	良好
209	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	88	良好
210	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	市政勘察	76	合格
211	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	外业见证合同	89	良好
212	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	压覆矿产合同	85	良好
213	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	可研合同	86	良好
214	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	可研合同	90	优秀
215	白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)	深圳市市政设计研究院有限公司	立项合同(项目建议书)	86	良好
216	李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
217	李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	88	良好
218	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	82	良好
219	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	83	良好
220	光明高中国(综合高中)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	68	合格
221	光明高中国(综合高中)	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	69	合格
222	光明高中国(综合高中)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
223	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	78	合格
224	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 8 页, 共 25 页

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
421	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市市政设计研究院有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
422	科裕三路（延伸段）市政工程	中天设计咨询有限公司	市政设计	86	良好
423	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	70	合格
424	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
425	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工合同	74	合格
426	科裕三路（延伸段）市政工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
427	科裕三路（延伸段）市政工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
428	科裕三路（延伸段）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
429	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	80	良好
430	沙头面工业区城市更新市政配套工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	87	良好
431	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
432	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市耀嵘科技有限公司	设备采购合同	88	良好
433	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	市政设计	86	良好
434	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳地质建设工程公司	检测合同	83	良好
435	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	79	合格
436	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
437	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
438	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	77	合格
439	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
440	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市建筑工程股份有限公司	施工合同	77	合格
441	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市建筑工程股份有限公司	施工合同	84	良好
442	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	汕头市达濠建筑总公司	施工合同	86	良好
443	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	86	良好
444	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	勘测合同（监测、测绘）	88	良好
445	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	87	良好
446	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
447	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	89	良好
448	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 16 页，共 25 页

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
505	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
506	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
507	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
508	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
509	长策路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
510	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
511	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
512	长策路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
513	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	79	合格
514	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
515	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
516	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	81	良好
517	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	89	良好
518	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	82	良好
519	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	83	良好
520	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
521	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	89	良好
522	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	89	良好
523	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	89	良好
524	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	86	良好
525	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
526	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	89	良好
527	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
528	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	85	良好
529	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	81	良好
530	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	88	良好
531	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	89	良好
532	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	中通信息服务有限公司	施工合同	83	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 19 页，共 25 页

5.4、光明区建筑工务署 2024 年第一季度合同履行评价结果

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post_11296538.html#19389

深圳市光明区建筑工务署

无碍码 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2024-00018	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2024-05-17
名称：光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果	
文号：	发布日期：2024-05-17
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

发布日期：2024-05-17 浏览次数：943

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

- [光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

政府网站 找错

机关

适老化 无障碍服务

主办单位：深圳市光明区建筑工务署 联系方式：0755-88211978

粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码：4403900004

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
37	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
38	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市林森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
39	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳中城交通规划设计研究院有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
40	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	84	良好
41	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	地灾合同	79	合格
42	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保合同	81	良好
43	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
44	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	82	良好
45	光明区消防救援指挥中心建设工程	江苏省地质工程勘察院	项目相邻设施现状调查合同	81	良好
46	光明区消防救援指挥中心建设工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	86	良好
47	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	86	良好
48	棠胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	86	良好
49	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	86	良好
50	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	86	良好
51	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	80	良好
52	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
53	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	浙江经纬工程项目管理有限公司	可研合同	96	优秀
54	光明高中国（综合高中）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	86	良好
55	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市和城建筑设计有限公司	房建设计	80	良好
56	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
57	光明区马田学校改扩建工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他(前期类型)	88	良好
58	光明区马田学校改扩建工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	88	良好
59	光明区马田学校改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	88	良好
60	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	86	良好
61	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	96	优秀
62	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	86	良好
63	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
64	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
65	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	82	良好
66	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	88	良好
67	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	84	良好
68	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
69	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
70	光明区特殊教育学校	深圳市长勘勘察设计有限公司	房建勘察	86	良好
71	光明新区白花学校建设工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
72	光明新区马山头学校建设工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 2 页，共 17 页

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
403	全安一路（西田路-莲成路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
404	全安一路（西田路-莲成路）市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	78	合格
405	全安一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市深水水务咨询有限公司	检测合同	78	合格
406	硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	71	合格
407	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中文一航局生态工程有限公司	施工合同	79	合格
408	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
409	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	79	合格
440	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
441	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中时讯通信建设有限公司	施工合同	79	合格
442	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市华辰网络工程有限公司	施工合同	79	合格
443	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
444	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	72	合格
445	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	79	合格
446	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	75	合格
447	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	检测合同	78	合格
448	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程(楼岗大道-松白路)	深圳市威成达工程监理有限公司	监理合同	79	合格
449	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程(楼岗大道-松白路)	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
460	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程(楼岗大道-松白路)	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
461	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程(楼岗大道-松白路)	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
462	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程(楼岗大道-松白路)	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
463	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程(楼岗大道-松白路)	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	78	合格
464	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	77	合格
465	光明国际马术中心	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	88	良好
466	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
467	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	85	良好
468	科学城智慧公园	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
469	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计合同	87	良好
460	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中顺国际建筑设计院有限公司	房建设计	70	合格
461	光明区马田学校改扩建工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
462	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
463	光明中学初中部拆除重建项目	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	60	合格
464	光明中学初中部拆除重建项目	深圳地质建设工程公司	房建勘察	64	合格
465	光明区马田学校改扩建工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
466	光明区马田学校改扩建工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
467	光明中学初中部拆除重建项目	中建五局第三建设有限公司	施工合同	74	合格
468	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 13 页，共 17 页

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
641	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	审查合同	87	良好
642	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	西北综合勘察设计院	市政勘察	87	良好
643	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	外业见证合同	87	良好
644	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	深圳市深勘工程咨询有限公司	审查合同	87	良好
645	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	87	良好
646	月亮路（周家大道-东周路）市政工程	武汉地质工程勘察院有限公司	市政勘察	87	良好
647	月亮路（周家大道-东周路）市政工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	审查合同	87	良好
648	月亮路（周家大道-东周路）市政工程	深圳市大正建设工程咨询有限公司	其他(前期类型)	87	良好
649	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	审查合同	87	良好
650	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	西北综合勘察设计院	市政勘察	87	良好
651	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建合同	79	合格
652	光明中心区科学公园工程	广州山水比德设计股份有限公司	市政设计	88	良好
653	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	79	合格
654	李松鹤片区A642-0506宗地配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	86	良好
655	茅洲河碧道上游段建设工程	中检集团康泰安全科技有限公司	安全风险专项评估合同	89	良好
656	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	立项合同（项目建议书）	89	良好
657	白花片区重点产业项目配套道路工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
658	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	87	良好
659	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	86	良好
660	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
661	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	其他(前期类型)	86	良好
662	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	其他(前期类型)	86	良好
663	光明高中东侧配套道路工程	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	市政勘察	84	良好
664	翰林路（近期）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
665	太阳路（松白路-南石路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	市政勘察	82	良好
666	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	市政勘察	86	良好
667	长白路（长岗路-松白路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	86	良好
668	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市光明区建筑工务署	市政勘察	82	良好
669	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	88	良好
670	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	88	良好
671	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	89	良好
672	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	86	良好
673	光明天茜产业基地项目场地平整工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	83	良好
674	光明天茜产业基地项目场地平整工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	88	良好
675	光明天茜产业基地项目场地平整工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	73	合格
676	光明天茜产业基地项目场地平整工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保合同	86	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 16 页，共 17 页

5.5、大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 8 月 26 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,		
工程地址	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	工程合同价	1880566.88 元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.8.26	实际工期	511
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021年11月1日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.6、大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 5 月 12 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理 工程		承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,	
工程地址	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋		工程合同价	2278296.10 元	
合同开工日期	2019. 11. 30	合同竣工日期	2020. 3. 6	合同工期	120
实际开工日期	2020. 04. 2	实际竣工日期	2021. 5. 12	实际工期	405
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021 年 11 月 1 日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.7、桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年4月2日至2021年3月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	承包范围	挡墙长约 100m, 高约 4~6m。		
工程地址	桔塘社区桔岭新村 273 号旁	工程合同价	2260139.63 元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				91	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021年11月1日 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.8、茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

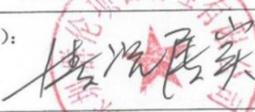
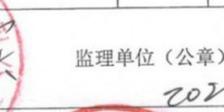
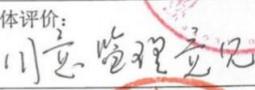
履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年4月2日至2021年3月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	承包范围	挡墙长约65m,高约0.4~4.5m。		
工程地址	茜坑社区福民幼儿园西侧	工程合同价	818977.67元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021年11月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.9、坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日			
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号			
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤	电话	18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作			
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元			
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备 (0-14)			13	95		
2	技术经济实力 (0-18)			17			
3	工程实施过程管理 (0-45)			44			
4	工期控制 (0-10)			8			
5	协调配合与服务 (0-13)			13			
6						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):			
 唐伟雄 2022 年 3 月 30 日				 2022 年 3 月 30 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):			
同意 监理单位意见 				 2022 年 3 月 30 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:				承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:			
 唐伟雄 2022 年 3 月 30 日				 2022 年 3 月 30 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5.10、深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程	承包范围	地上燃气：1336 户；调压箱 100Nm ³ /h/8 台； 地下燃气：D160/479.69 米， D110/82.88 米，D90/3.7 米， D63/292.08 米；闸阀 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 履约较优良。					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

5.11、深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园(7-8 栋) 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程	承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线管及穿线; 无线远程报警器电源线敷设; 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口; 根据精装综合天花点位要求,进行设备定位。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	88.099973 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					20
协调配合与服务					18
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优良 (建设单位公章) 包文龙 2024.9.7					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

5.12、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称		九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同						
项目名称		前湾片区支路及地下联络道二期项目				合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门	备注
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分		5%	10	10	项目管理部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分		5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分		3%	10	10	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
技术经济实力（13%）								
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分		3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分		5%	10	4	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分		5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

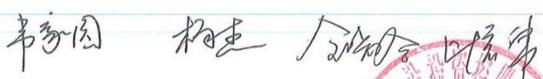
七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

5.13、紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		节点履约评价 第 2 次			评价日期	2023.11.17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同			合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程					
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	8	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀 					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

5.14、2022年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	2022年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022年5月10日	合同竣工日期	2022年6月10日	合同工期	32天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.6	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程施工过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					10
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					95
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

5.15、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022年05月17日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站B出入口		工程合同价(万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程实施过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 超 <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2024.9.2 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

5.16、南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价

最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				96	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

5.17、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2023年9月6日至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市光明区光明街道西田社区	工程合同价(万元)	6319.490611		
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程实施过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					94
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位在项目实施过程中表现出色,总体优秀。刘江 (监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中,在人员配备,技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。周艳琴 2024.7.22 (建设单位公章) 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

5.18、联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020年12月14日至 2022年05月25日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧	工程合同价	6666.584047万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商履约表现良好,评价达到合格标准。 唐伟雄 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

5.19、前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

附件9 施工类供应商履约评价表

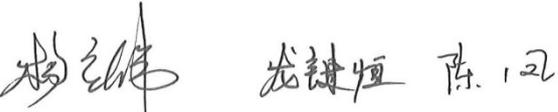
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价、第 2 次		评价日期	2021.4.10		
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程		合同编号	QHKG-2019-536		
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程		履约单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门
一	机构人员配备 (13%)					
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部
二	技术经济实力(13%)					
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程部

五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%) 的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/			
	合计		100%				
	汇总	汇总得分= Σ (分项权重*得分*10)/ Σ 参与评分项权重+ Σ 加分项					92.9

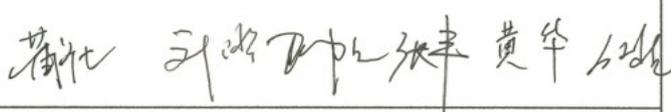
签字	评价小组成员： 
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、分数无上限; 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。

注：1、合同履行期间，发包人施工合同履行评价表的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人，双方按变更后的履约评价表执行。

**附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 4 次（半年，至竣工验收）			评价日期	2022. 6. 1		
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同			合同编号	QHKG-2019-536		
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%				
汇总	汇总得分= Σ （分项权重*得分*10）/ Σ 参与评分项权重+ Σ 加分项			88.0		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良					
综合评价	施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全质量管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

5.20、龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日		
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦		
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕
				电话	13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段	工程合同价	1876.328759 (万元)		
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年12月15日	实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	15	86		
2	技术经济实力	15			
3	施工过程管理	32			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	10			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章): 2023年4月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		吴立燕 2023年4月21日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.21、吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉 电话 18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):  2023 年 6 月 20 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章):  2023 年 6 月 24 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			承包商(评价对象) 签认:  2023 年 6 月 23 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.22、宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期	540(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(0-14)			13	91
2	技术经济实力(0-18)			17	
3	工程实施过程管理(0-45)			42	
4	工期控制(0-10)			8	
5	协调配合与服务(0-13)			11	
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章):  2021年6月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章):  2021年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分<总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2021年6月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.23、塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年11月10日至 2020年3月26日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄13823193168		项目负责人及联系方式	刘振华15811801199	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程		承包范围	环境提升工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价（万元）	137.082747	
合同开工日期	2019年10月20日	合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期	60
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年3月26日	实际工期	138
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					12
二、技术经济实力(0-18)					16
三、工程实施过程管理(0-45)					42
四、工期控制(0-10)					6
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					88
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）			合格 (监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			良好 (建设单位公章) 2021.3.19		
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	