

标段编号：2402-440300-04-01-900017006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2025年04月02日

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

内容：投标人营业执照、企业资质。

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	注册资本金	200800 万元
法定代表人	陈俭	联系方式	0755-83910080
主项资质	1. 市政公用工程施工总承包特级（可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）； 2. <b>建筑工程施工总承包壹级</b> ； 3. 公路工程施工总承包壹级； 4. 桥梁工程专业承包壹级； 5. 隧道工程专业承包壹级； 6. 公路路面工程专业承包壹级； 7. 公路路基工程专业承包壹级。	企业员工数量	1929 人
企业认证情况	环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量管理体系均已认证		

**证明材料：**企业营业执照，企业资质证明。

# 企业营业执照



## 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
914403001921903971

名称 深圳市政集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈俭

成立日期 1983年10月08日

住所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2  
栋2001

### 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月08日

# 企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市政集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册资本: 200800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144036015

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



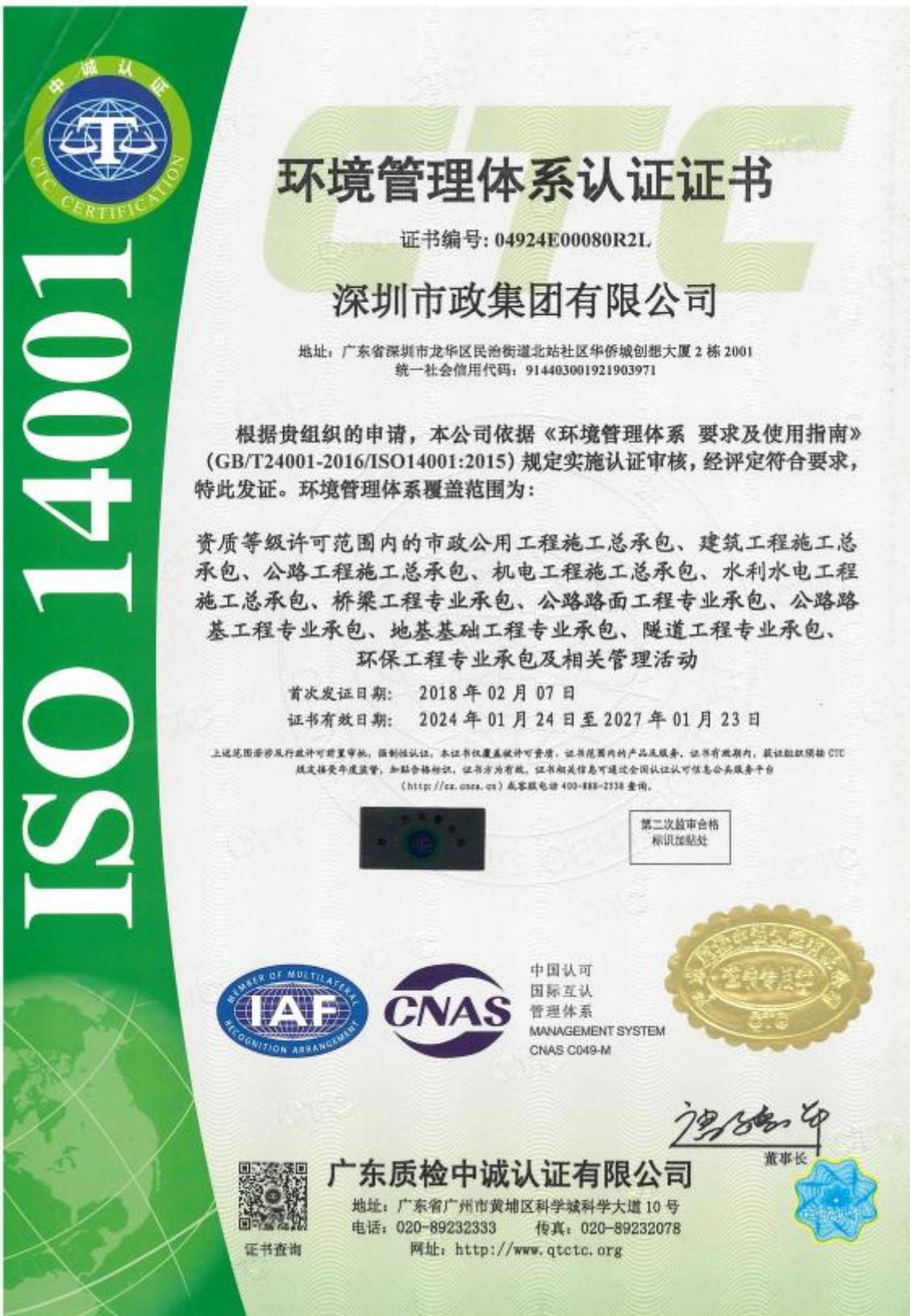
发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 管理体系认证证书





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00070R2L

## 深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001  
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018年02月07日

证书有效日期: 2024年01月24日至2027年01月23日

上述范围如涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖行政许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织应按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaia.cn>) 或客服热线 400-888-3558 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00155R2L

## 深圳市政集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001  
统一社会信用代码: 914403001921903971

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、环保工程专业承包

首次发证日期: 2018 年 02 月 07 日

证书有效日期: 2024 年 01 月 24 日至 2027 年 01 月 23 日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CMC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2338 查询。



第二次年审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>



# 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、企业同类业绩

### 企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	WJ-J-2022-001 号 地块住宅项目 A 区总承包工程	43278.9956 81	1656.08	2022 年 9 月 23 日	未完工	
2	天健·麓湖天境	31823	3660	2022 年	2023 年 10 月 31 日	
3	深圳天健前海 T204-0142 宗地 项目施工总承包 工程	27900	1228.8	2020 年 5 月	2023 年 4 月 21 日	
4	宝安区新安街道 宝城 43 区碧海花 园棚户区改造项 目施工总承包工 程	80000	2587.62	2020 年 12 月 28 日	未完工	
5	绿岛国际壹中心 主体工程（施 工）	82025.8636 19	2010.95	2020 年 11 月 5 日	2023 年 12 月 20 日	

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。  
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

# 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# (1) WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程

## 中标通知书

### 中标通知书

深圳市市政工程总公司：

我公司组织 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目总承包工程(天健·泓悦府项目总承包工程)招标工作，本着公正、公平的原则，对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审。经评审，贵公司于2022年5月提交的《投标文件》及清标过程中递交的澄清文件等符合本次招标的要求，已被我方接受，现确定贵公司为中标单位。

中标价：264524.543149万元；其中：

A区总承包工程：43278.995681万元；

B区一期总承包工程：71307.860944万元；

B区二期总承包工程：148637.891645万元；

展示区总承包工程：1299.794879万元。

项目用地面积178286m<sup>2</sup>，总建筑面积479463.13m<sup>2</sup>（其中A区总建筑面积77281.57m<sup>2</sup>，地下建筑面积17066.92m<sup>2</sup>；B区总建筑面积402181.56m<sup>2</sup>，地下建筑面积133480.26m<sup>2</sup>），具体以后续指标为准。

合同工期：开工日期2022年9月21日，竣工日期2026年8月31日，合同工期总日历天数(含竣工联合验收完成时间)为1351天。

工程承包范围：包含本项目主体结构、精装修、防水、保温、水电安装(不含消防、喷淋等工程)、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。

项目经理：李岩；

计价方式：固定单价包干；



请在接到本中标通知书之日起7日内，来我公司苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼办公室与我方签订合同否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：

- 1、双方招投标过程中的互相提交的文件均是合同的一部分，依时间先后顺序进行解释；
- 2、按按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下2种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：
  - (1)我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；
  - (2)因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。
- 3、我方联系人：张远智。电话：18930175927

特此通知

招标人(盖章):天琪置地(苏州)有限公司

日期: 2022年9月15日



合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程。

2. 工程地点：项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3. 工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包。

6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日。

计划竣工日期：2025年1月12日。

工期总日历天数：785天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元捌角壹分（¥432789956.81元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁亿玖仟柒佰零伍万伍仟零陆元贰角伍分

(¥397055006.25元), 增值税金额为: 人民币(大写)叁仟伍佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾元伍角陆分(¥35734950.56元), 增值税税率为9%。

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元柒角贰分(¥7351643.72元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)∟(¥∟元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李岩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022年9月28日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号

芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0512-65129188

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账号：1102021009000950281

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城

创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82896379

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022

李振强

2022年

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### WJ-J-2022-001号地块住宅项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205842412010015	省级项目编号	3205842206010101
建设单位	天琪置地(苏州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320509MABN0LLX9P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	482090	总投资(万元)	700000
立项级别	区县级	立项文号	吴行审管〔2023〕250号, 2205-320509-89-01-585472



项目地址: 苏州市吴江东太湖度假区(太湖新城)龙河路北侧、中山南路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏华盛工程咨询股份有限公司	91320800MA21ELGA99	姜孝虎	321323*****16
监理企业	江苏华盛工程咨询股份有限公司	91320800MA21ELGA99	朱立权	320802*****37
勘察企业	苏州崇宏建筑设计研究院有限公司	9132058114209345X5	张卫才	320520*****17
设计企业	启迪设计集团股份有限公司	91320000740696277G	丁茂华	320924*****17
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	李彦	421003*****30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

WJ-J-2022-001号地块住宅项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205842412010015	省级项目编号	3205842206010101
建设单位	天瑞置地(苏州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320509MABN0LLX9P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	482090	总投资(万元)	700000
立项级别	区县级	立项文号	吴行审备(2023)250号, 2205-320509-89-01-585472



项目地址: 苏州市吴江东太湖度假区(太湖新城)龙河路北侧、中山南路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3205842206010101-HZ-007	施工总包	3205842412010015-HZ-004	148637.89	天瑞置地(苏州)有限公司	深圳市市政工程总公司	查看
C	3205842206010101-HB-007	勘察	3205842412010015-HB-004	79.16	天瑞置地(苏州)有限公司	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	查看
C	3205842206010101-HB-004	勘察	3205842412010015-HB-003	0.61	天瑞置地(苏州)有限公司	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	查看
C	3205842206010101-HZ-002	施工总包	3205842412010015-HZ-003	1299.79	天瑞置地(苏州)有限公司	深圳市市政工程总公司	查看
C	3205842206010101-HA-002	设计	3205842412010015-HA-001	1534.76	天瑞置地(苏州)有限公司	启道设计集团股份有限公司	查看
C	3205842206010101-HZ-003	施工总包	3205842412010015-HZ-002	43279	天瑞置地(苏州)有限公司	深圳市市政工程总公司	查看
C	3205842206010101-HB-001	勘察	3205842412010015-HB-002	16.02	天瑞置地(苏州)有限公司	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	查看



首页

监管

动态核查

首页 > 项目数据 > WJ-J-2022

WJ-J-2022

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积 (平方米)
- 立项级别

工程基本信息

数据等级 ?	省级
C	32010
C	32010

合同登记信息详情

项目名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目		
工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区		
合同登记编号	3205842412010015-HZ-002	合同编号	--
省级合同备案编号	3205842206010101-HZ-003		
合同金额 (万元)	43279	合同类别	施工总承包
建设规模	建筑面积84354.06㎡		
发包单位名称	天琪置地 (苏州) 有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320509MABN0LLX9P
承包单位名称	深圳市市政工程总公司	承包单位统一社会信用代码	914403001921903971
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-09-20	记录登记时间	2022-12-06
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

手机查看

江苏省-苏州市



江苏太湖度假区  
北侧、中山南路西侧

详情

查看

查看

# 项目模块化证明文件

## 甲方证明

WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西，合同签订日期为2022年，项目在建。主要建设内容包括但不限于基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

本项目施工单位为深圳市市政工程总公司（深圳市政集团有限公司），发包合同价为432789956.81元，总建筑面积77281.57平方米，本项目附属配套建筑设施采用集成式模块化施工，其中模块化建筑面积为1656.08 m<sup>2</sup>。

特此证明。



天琪置地(苏州)有限公司

2025年3月13日

(2) 天健·麓湖天境业绩证明资料

合同关键页

天健·麓湖天境  
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健·麓湖天境项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：天健·麓湖天境

2.工程地点：四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3.工程立项批准文号：川投资备【2205-510164-04-01-678139】FGQB-0161号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 26489.56 m<sup>2</sup>，总建筑面积 81990.27 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 53790.30 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 28199.97 m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围：施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年05月20日；

计划竣工日期：2024年12月4日；

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，  
工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，  
各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元 (¥ 318230000.00  
元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元 (¥ 9546900.00 元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川天府新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，  
承包人执 贰 份。

（以下为盖章页）



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年

组织机构代码：91510100MA7MUMXL71 组织机构代码：914403001921903971

地 址：中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区华阳街道香沙路 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001  
79号附4号附OL-04-202204027号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：028-65215631 电 话：0755-82896379

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-83916961

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都东门大桥支行 开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：51050186533600001983 账 号：44201514500051004022

## 完工证明

### 完工证明

天健·麓湖天境位于四川省成都市天府新区，项目用地面积 26489 m<sup>2</sup>，总建筑面积 81990.27 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 52899.65 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 28199.97 m<sup>2</sup>，主要功能为住宅及配套设施，项目合同额为 31823 万元。深圳市市政工程总公司为本项目施工单位，由闻道彬同志担任项目经理并负责组织施工。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程(含地基处理)、土建主体结构及精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程、防雷工程等。

项目于 2022 年 7 月 13 日开工建设，2023 年 10 月 31 日已按施工合同、设计图纸等要求履行各项任务，项目已全部完工，履约优秀。

建设单位（盖章）：天健锦成置地（成都）有限公司

日期：2023 年 11 月 6 日



# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 天健·麓湖天境

四川省-成都市

项目编号	5101102207140001	省级项目编号	5101102206060012
建设单位	天健锦成置地(成都)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA7MUMXLX71
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	81990.27	总投资(万元)	157000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 华阳街道香山村二、三、四组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	915100007091662270	代元春	510282*****33
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	913101156308648744	陈旺军	420802*****14
设计企业	北京中天国际设计集团有限公司	911101085636936729	江昱勇	510221*****30
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	闻道彬	511011*****32

# 项目模块化证明文件

## 甲方证明

天健·麓湖天境项目位于四川天府新区华阳街道，主要建设内容包括:施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

本项目施工单位为深圳市市政工程总公司（深圳市政集团有限公司），发包合同价为 31823 万元，总建筑面积 81990.27 平方米，本项目附属配套建筑设施采用集成式模块化施工，其中模块化建筑面积为 3660 m<sup>2</sup>。

特此证明。

天健锦成置地(成都)有限公司  
2025年3月13日

(3) 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程业绩证明资料  
合同关键页

天健地产

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目  
施工总承包工程

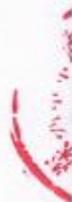
发包方（甲方）： 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳市市政工程总公司

合同订立时间： 2020 年 5 月

合同订立地点： 深圳市

合同编号： 1SZ-TJQH-ZB-[2020]0001



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市前海天健房地产开发有限公司  
 承包方(以下简称乙方): 深圳市市政工程总公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

1.3 建筑面积: 约 92576 平方米

1.4 工程概况: 本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区,根据现有规划条件,用地面积 9412.25 m<sup>2</sup>,容积率 7.14,规定计容建筑面积 67200m<sup>2</sup>,包含可售住宅、人才房 6000 m<sup>2</sup>、商业、及公共配套设施,总建筑面积约 92576m<sup>2</sup>。

二、承包范围:

2.1 甲方将委托乙方承担图纸版号为 以甲方实际下发的为准 中所包含(在口内打√,并填写相应的工程量)。

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑、粗装修 <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: /户 <input type="checkbox"/> 庭院管: /米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	人防工程、防火门工程

具体承包范围:按发包人确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

1、主体土建及装饰工程: 基坑支护工程、土石方挖运工程、桩基础工程、主体土

建及精装修、水电安装工程、外立面普通装修、消防工程、防火门工程、室外给排水工程、人防工程、园林景观工程等。

## 2、给排水工程：

A、给水系统，包括居住用水、商业用水和消防水池给水等。居住用水包括从市政给水表后计起到各用户套内（设置简易水龙头一个）；如发生永久用水接驳费，该费用由发包人负责；商业用水（地下室、商铺等用水）包括从市政商业给水表计起到各商业用水点；消防水池给水包括从市政给水表到地下消防水池和天面消防水池的供水（含阀门、井室），具体内容为：

- a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装。
- b) 给水管道的安装，包括管道及接头零配件安装、管道阀门安装、外墙管卡及管道支架的制作安装、金属管道及支架油防锈漆一遍面漆二遍、埋地管道防腐处理、水龙头安装（套内龙头只安装一个简易水龙头）、管道冲洗、消毒、清洁及水压试验等，住宅各户水表（居民水表）由永久用水单位安装，其它非居民水表由总包施工。
- c) 泵房部分：总包负责设备基础捣制、设备供配电安装；负责室外至水箱进水管线及阀门安装，负责浮球阀及控制管线安装；负责变频供水设备出水管总阀后（不含此阀）的管线安装；变频供水成套设备由专业厂家安装。
- d) 相关水质检测、给排水相关报建、报验手续由承包人负责。

（注：1、设备供配电安装：总包从电房低压柜电缆敷设至水泵双电源箱及双电源箱的安装，还包括泵房照明、泵房排水供电及排水排污泵电箱的安装和调试，生活给水泵双电源箱到控制柜控制箱，即控制柜箱的电源进线与出线由水泵分包单位负责。2、水泵后端的远传压力及信号由厂家完成，总包负责供水段包括浮球阀及控制管线的安装。）

e) 各预留套管的孔洞的补洞及防水、给水管暗敷管坑的压槽、刨坑、清洁及防水等。具体为：各专业管线穿楼板或墙体时按规范需预留套管的，总包在结构施工时负责预留套管；按规范预留孔洞的，孔洞与结构之间的空位由总包做二次浇筑/砌筑，且应做好防水和收边收口，套管与管线之间的空隙塞缝则由各专业分包负责。消防箱、百叶风口等留洞尺寸应准确，塞缝及补洞由总包负责。

B、排水排污系统，包括：污水、雨水、空调冷凝水排水系统由各排水点计起到室外第一个排水或排污检查井为止，具体内容为：

- a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装，住宅卫生间及厨房排水只做排水接口

预留（用水器具排水口至相应排水支管接口由二次装修单位施工），雨水、阳台排水及地漏、空调排水安装到位，商铺等处排水配合总包范围内的粗装修进行安装。

b) 排水系统管道安装，包括管道及接头零件安装、管卡及管道支架的制作安装、金属管道支架油防锈漆一遍面漆二遍、灌水及通球试验、地漏及天面雨水斗安装、检查口及清扫口安装；

c) 地下室排水潜污泵及排水管道采购及安装等。

d) 各预留孔洞的补洞及防水、管道暗敷管坑的刨坑、修补、清洁及防水等。

e) 空调预留套管的埋设。

### 3、电气工程：

#### A、照明系统

a) 住户用电以供电部门为用户安装的计量电表为界，从用户电表箱下端起计引线到户内指定位置安装总配电箱以及总配电箱引管线到各用电点、安装一开关一插座一灯具工作仍由承包人负责（各用电点电线并线工作由总包负责，开关、插座、灯具等安装及接线工作由二次装修单位负责），包括：强电箱至户内各用电点的预埋、户内管穿铁丝、电缆桥架安装、金属线槽安装、金属电线管及塑料电线管的预埋、电线及电缆敷设、户内总配电箱安装等。

b) 楼梯及楼梯前室、公共走廊、管井、设备间、地下室等公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管、预埋安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、应急照明灯具安装等。

c) 标准层电梯间公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到各用电点，包括：配电箱安装、电线管安装（管内穿铁丝）、电线电缆敷设、电线并线及开关插座底盒安装、开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）

d) 首层架空层及住户大堂公共照明及应急照明用电由低压配电柜下端起计引线到每栋楼首层架空层及住户大堂总配电箱并负责安装配电箱，由总配电箱引管线（管内穿铁丝）到各用电点及开关插座底盒安装。开关插座面板、灯具（含应急照明灯具）安装均由二次装修单位负责。（注：总包负责公共管井照明插座用电、公共标准层内强弱电桥架的安装，负责按施工阶段图纸预埋开关及灯具点位等

强弱电点位（消防及弱电门铃如有），装修点位调整由装修公司负责调整。）

- e) 商铺室内需按设计图纸要求的内容完成安装，包括：配电箱安装、电线管安装、电线电缆敷设、开关插座安装、灯具安装、设备间排气扇等。
  - f) 景观、泛光照明部分由低压配电柜引管及电缆至景观、泛光照明配电总箱，总箱后出线由景观单位负责。
- B、动力系统：由低压配电柜下端起计引线至各用电设备点，并按要求配备电源箱或自投箱，具体内容为（包括但不限于：有其他充电桩配电或设计变更增加的动力系统）：
- a) 电梯配电系统：由低压配电柜下端起计引线至电梯机房的双电源切换箱；包括无机房电梯电线电缆，需引至自带控制柜总开关上桩并预留 电箱的半周长的长度，接线由电梯公司负责接线和送电调试。
  - b) 水泵设备、通风设备、排烟设备、消防系统（包括消防控制中心、消防水泵、消防风机及防火卷帘控制箱等），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源切换箱及控制箱；（注：水泵（排水排污泵）包括水泵及浮球的安装，含电箱及水泵控制的所有安装。通风设备排烟设备电缆线槽及电缆接入到控制箱，并安装控制箱。
  - c) 消防系统（包括消防控制中心到双电源箱、消防水泵到双电源箱、消防风机及防火卷帘电缆到控制箱），由低压配电柜下端起计引线至各设备的电源箱或双电源切换箱及控制箱）。含消防报建及验收等一切与之相关的工作，费用已含在合同总价内，不另行支付。
  - d) 发电机输出电缆：包括发电机到发电机低压柜间连接低压电缆提供与安装调试。永久用电单位实施施工内容包括发电机低压柜，发电机低压配电柜至专变双电源（市电/发电转换）切换柜的低压电缆、桥架提供及安装调试等。
  - e) 排污泵配电：包括排污泵配电系统，至排污泵控制箱，包括浮球液位控制器的采购安装等。
- C、防雷及接地系统
- a) 防雷验收、检测等有关手续（防雷检测相关费用由甲方负责）；
  - b) 防雷、接地系统安装；
  - c) 所有栏杆、铝窗等防雷等电位接驳点预留；
  - d) 等电位联接。

④弱电系统，包括智能化、电信、网络、电视等：

- a) 地下室及室内公共区域弱电系统线管的预埋安装、穿铁线、金属线槽安装、支架的制作安装、金属支架防锈油漆(油防锈漆一遍面漆二遍)；弱电井内的金属线槽安装工程；塔楼弱电井起到住户室内设备点的弱电线管预埋；弱电室外进入地下层机房预留套管及管井；各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口；电梯机房到消防控制中心五方通话预埋线管的敷设等，管内穿线及插座面板等安装由弱电专业单位负责完成，电梯公司负责接线调试。
- b) 户内弱电系统线管及弱电箱的预埋安装、穿铁线、各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口。弱电穿线、插座面板等由弱电专业单位负责完成。
- c) 红线内的有线电视及电话线管预埋敷设、室外红线内进入地下室机房对接的管井井盖等施工、红线外的管线敷设及管内穿线等均由弱电施工单位负责。
- d) 设备用房仅负责砌筑、抹灰、门窗安装、防雷接地点、总电源、管线及底盒预埋、电线电缆、普通照明及应急照明的安装。

3、室外工程：室外管线及土方回填（土质需满足种植土要求，回填高度以现场确定标高为准）、小区道路、室外给排水工程（给水自市政总表至泵房水池），包含地下生活水池和消防水池进水管及浮球控制系统、小区消防给水环网（市政水压的给水管网）、小区排水由户内排水出户至小区水质检测井）、化粪池工程等。（注：1、室外环境和绿化工程具体承包范围以发包人图纸要求为准；2、水质检测井指室外排水系统出小区的最末端检测井，此井构造设置上可满足取水检测水质的要求）。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单（费率合同不适用）。

三、总工期：960日历天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准：工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。本工程质量目标为争创深圳市及广东省建设工程优质奖；本工程安全管理目标为：深圳市及广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地；本工程绿色建筑标准为：取得不低于国家二星级或同等国际绿色建筑标准评价。具体详见专用条款。

五、供应商基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 16%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 16%/ 10%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3%/ 0%)

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥           /           元，大写：人民币           /           圆整；其中合同价款：¥           /           元，大写：人民币           /           圆整；税款 ¥           /           元，大写：人民币           /           圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。对承包人漏报项目、少算费用或少算工程量的发包人概不负责，由承包人负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，发包人对此不作任何补偿。结算时，合同总价不再进行任何调整，结算价为合同总价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 279000000 元，大写：人民币：贰亿柒仟玖佰万元整；其中合同价款（不含税）：¥ 255963302.75 元，大写：人民币贰亿伍仟伍佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分；税款 ¥ 23036697.25 元，大写：人民币 贰仟叁佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分。

6.2.1.1 总承包管理配合费计算范围及标准如下表

序号	专业工程	计算标准
1	智能化工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
2	展示区精装工程（营销中心、样板房、展示公区）	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
3	公共区域精装工程	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
4	永久用电工程/永久用水工程（红线外）	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
5	泛光照明施工	按甲方分包合同造价的 1.5% 计算
6	入户门供货及安装工程	按 30 元/樘计算

9	电梯工程	按 1000 元/部计算
10	燃气工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
11	玻璃幕墙工程	按甲方分包合同造价的 2.5%计算
12	门窗及栏杆工程	按甲方分包合同造价的 2.5%计算
13	外水工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
14	外电工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算
15	高低压配电工程	按甲方分包合同造价的 1.5%计算

注：除以上表所列外不计算总承包管理配合费。

#### 6.2.1.2 甲供材料、设备采保费

序号	专业工程	计算标准
1	内墙涂料（精装修使用的除外）	按甲方供货合同结算造价的 1.5%计算
2		

注：甲供材料和设备的施工主体非乙方，则不计算甲供材料、设备采保费。

6.2.2 模拟清单暂定价：¥            /            元，大写：人民币            /            圆整；其中合同价款：¥            /            元，大写：人民币            /            圆整；税款 ¥            /            元，大写：人民币            /            圆整。固定综合单价，除因设计变更引起做法变动才给予调整综合单价。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件答疑及补充
- 11、 招标文件。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址以本合同中的地址为准，发出之日起七日后即视为送达，任何乙方变更地址，应书面通知对方。

甲方：深圳市南山区天健创智中心 B 座 12 楼，联系人：邵强 13692225823

乙方：深圳市福田区红荔西路市政大院建筑公司，联系人：黄绍用 电话 13410526485

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人（公章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司	承包人（公章）：深圳市市政工程总公司
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区
法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）
签订日期：2020 年 月 日	签订日期：2020 年 月 日
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
开户账号：755949292510501	开户账号：44201514500051004022
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天健前海 T204-0142 宗地施工总承包工程

验收日期：2023.4.21

建设单位（盖章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司



## 一、工程概况

项目编号	4403052002210004	项目代码	S-2020-K70-500296
项目名称	天健前海 T204-0142 宗地项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧		
建筑面积	95404.3 m <sup>2</sup>	工程造价	279000000 元
结构类型	剪力墙/框架 框架剪力墙	层数	地上：44/4 地下：3
立项批准文号	深自贸备案(2020)0006 号	宗地号	T204-0142
用地规划许可证号	深前海许 QH-2020-0002 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2020-0013 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0074 号 深前海施许字 QH-2020-0097 号	监理许可证号	E144010523-4/4
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2023.4.21
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200048
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (桩基、土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘兴
副组长	陈志勇、黄绍用
组员	曾科果、何兰、欧宏杰、唐英锋、韩炜、许华昌、傅壬伟、胡晓立、陈宇、辛美莹、肖劲涛、李勇、王驰、朱敏、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、周天养、文英才、张文强、徐胜新、王便秀、蓝志达、梁尚取、梁恒铸、陈智慧、万莉珊、王齐、王睿、廖振坤、张财勇、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、黄铭波、郭圣典、王林炜

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧宏杰	何兰、唐英锋、韩炜、傅壬伟、胡晓立、辛美莹、肖劲涛、朱敏、李勇、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、徐胜新、王便秀、陈智慧、王齐、王睿、廖振坤、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、郭圣典
建设设备安装工程	曾科果	许华昌、陈宇、周天养、文英才、张文强、蓝志达、梁尚取、万莉珊、张财勇、王林炜
工程质控资料	王驰	梁恒铸、黄铭波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
附属建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

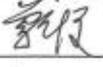
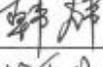
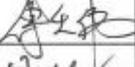
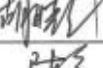
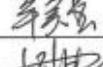
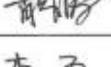
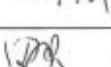
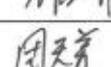
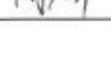
### 三、工程质量评定

单位工程：天健前海 T204-0142 宗地项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2	曾科果	深圳市前海天健房地产开发有限公司	机电工程师	中级	
3	欧宏杰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
4	何兰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	高级工程师	
5	唐英锋	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
6	韩炜	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
7	许华昌	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
8	傅壬伟	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
9	胡晓立	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
10	陈宇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
11	辛美莹	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
12	肖劲涛	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
13	李勇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
14	王驰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	资料负责人	工程师	
15	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人		
18	刘洪明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		
19	周天养	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人		苏东坡
21	张文强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人		张文强
22	陈志勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	陈志勇
23	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总代	工程师	陈智慧
24	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		万莉珊
25	徐胜新	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		徐胜新
26	王便秀	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		王便秀
27	蓝志达	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		蓝志达
28	梁尚取	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁尚取
29	梁恒铸	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		梁恒铸
30	黄绍用	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	黄绍用
31	王齐	深圳市市政工程总公司	项目质量主任		王齐
32	王睿	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	王睿
33	廖振坤	深圳市市政工程总公司	施工主管		廖振坤
34	张财勇	深圳市市政工程总公司	机电工程师		张财勇
35	陈俊鸿	深圳市市政工程总公司	质量员		陈俊鸿
36	韩天宇	深圳市市政工程总公司	技术员		韩天宇
37	赵龙飞	深圳市市政工程总公司	技术员		赵龙飞
38	张发绍	深圳市市政工程总公司	施工员		张发绍



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

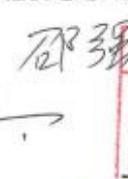
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年4月21日)。

建设单位(公章):   
单位(项目)负责人:   
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 梁茵  
注册号: 4401870-098  
有效期至: 至2023年10月

中华人民共和国注册监理工程师  
王克强  
注册号44019856  
有效期至20220425  
深圳市长城建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
陈冠勇  
注册号44022465  
有效期至2024.01.06  
深圳市长城工程项目管理有限公司

设计单位(公章):   
单位(项目)负责人:   
2023年4月21日

施工单位(公章):   
单位(项目)负责人:   
2023年4月21日

勘察单位(公章):   
单位(项目)负责人:   
2023年4月21日

曾结周  
号: 143161669749  
市政 勘察  
2023.03.24  
深圳市市政工程总公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孟薄萍  
注册号: 4405557-AY001  
有效期至: 至2025年6月

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳天健前海T204-0142宗地项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052002210004	省级项目编号	4403052002189903
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G1E2E-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	506203
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-010627

项目地址: 无

翰林院遗址 正义路 奥林匹克生活街 北京市政府(原址)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城建设监理有限公司	91440300708403518M	王志强	441282*****15
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	黄绍用	430522*****91

# 项目模块化证明文件

## 甲方证明

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程位于深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧。本项目具体承办范围:按发包人确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

本项目是深圳市市政工程总公司（深圳市政集团有限公司）与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司联合体中标，其中深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责设计工作，深圳市市政工程总公司（深圳市政集团有限公司）负责施工工作，深圳市市政工程总公司（深圳市政集团有限公司）施工的附属配套设施集成式模块化建筑面积 1228.8 m<sup>2</sup>。

特此证明。

深圳市前海天健房地产开发有限公司

2025 年 3 月 19 日



(4) 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程  
业绩证明资料

合同关键页

正本

合同编号: BHHY-NH-012

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园  
棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程,包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含3块宗地,共2.4万m<sup>2</sup>。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑,另有1层幼儿园(临时改建),总建筑面积约为4万m<sup>2</sup>。其中居住建筑面积约为3.1万m<sup>2</sup>,裙楼商业建筑面积约为8500m<sup>2</sup>,幼儿园建筑面积约为500m<sup>2</sup>,其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件,项目建设用地面积约1.84万m<sup>2</sup>,总建筑面积约16万m<sup>2</sup>,包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容:临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿色建筑工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计，工程量清单及合同条款。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

合同总工期: 拆除阶段: 总工期不超过150日历天; 施工阶段: 总工期不超过900日历天。(开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。)

定额工期总日历天数为\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

质量目标: 达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A类奖项：

市级优质工程奖，奖励100万元；

省级优良样板工程，奖励200万元；

国家优质工程奖，奖励300万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励500万元。

【注】：同一工程获得A类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励30万元；

省级优质结构工程奖，奖励100万元。

【注】：同一工程获得B类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励20万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励50万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励100万元。

【注】：同一工程获得C类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

## 五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整(¥800,000,000.00)；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率9%，当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月28日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《施工安全责任书》

附件 4：《项目现场施工管理规定》

附件 5：《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》



(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：(盖章)深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字或印章) 

组织机构代码： /  
地址： /  
邮政编码： /  
法定代表人： 韩德宏  
委托代理人： /  
电话： /  
传真： /  
电子信箱： /  
开户银行： /  
账号： /

承包人：(盖章)深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字或印章) 

组织机构代码： /  
地址： /  
邮政编码： /  
法定代表人： /  
委托代理人： /  
电话： /  
传真： /  
电子信箱： /  
开户银行： /  
账号： /

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062008180002	省级项目编号	4403062008129901
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	241200
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-014959

项目地址: 新安街道宝城43区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	任正	420704*****13
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	郭江华	350802*****19

# 项目模块化证明文件

## 甲方证明

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程位于深圳市宝安区，合同签订日期为 2020 年 12 月 28 日，在建。主要建设内容包括但不限于以下内容：土石方、地基与基础工程、基坑支护、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、门窗工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、项目涉及的水、电、路燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理等。

本项目施工单位为深圳市市政工程总公司（深圳市政集团有限公司），发包合同价为 80000 万元，本项目附属配套建筑设施采用集成式模块化施工，其中模块化建筑面积为 2587.62 m<sup>2</sup>。

特此证明。

深圳市天健(集团)股份有限公司

2025 年 3 月 16 日



(5) 绿岛国际壹中心主体工程（施工）业绩证明资料

合同关键页

正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米、商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月21日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月25日；

合同工期总日历天数917天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分  
（¥820,258,636.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分  
（¥20,598,334.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额；

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大  
道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市市政工程总公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区  
清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心  
6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m <sup>2</sup>	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际查中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程C座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 D 座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	大鹏投控	项目负责人		李强
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田朝	大鹏投控			田朝
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元光波	深圳市政集团有限公司	水地负责人		元光波
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟恩潮	华诚博远设计公司	工程师		翟恩潮
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐泰松	深圳市政设计院	项目经理		徐泰松
13	张子豪	大鹏投控	设计师		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏新已康已域建设发展中心	工作人员		张子豪
16	何小峰	深圳市政集团	安全主任		何小峰
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光丽	深圳市政集团	质量主任		乔光丽
19	陈贤	深圳市政集团	施工员		陈贤

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技校		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

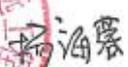
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	2023年12月20日	
监理单位（公章） 总监理工程师：	 2023年12月20日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年12月20日	2023年12月20日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	 2023年12月20日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年12月20日	2023年12月20日

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 绿岛国际壹中心

广东省>深圳市



项目地址：坝光片区葵坝路以南生物谷路以西

项目编号	4403012004080023	省级项目编号	4403012003269904
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-02-012070

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳九唐设计集团有限公司	设计	公开招标	2022-02-17	626.09	4403012004080023-BA-001	4403012003269904-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市海大装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-20	2262.89	4403012004080023-BD-009	4403012003269904-BD-009	<a href="#">查看</a>
B	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-20	2603.75	4403012004080023-BD-008	4403012003269904-BD-008	<a href="#">查看</a>
B	深圳市得益节能科技股份有限公司	施工	公开招标	2020-12-11	4078.04	4403012004080023-BD-003	4403012003269904-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-10-27	82025.86	4403012004080023-BD-001	4403012003269904-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 绿岛国际壹中心

广东省-深圳市

项目编号	4403012004080023	省级项目编号	4403012003269904
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-02-012070



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息**

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202212120199	2880.72	22573	2022-12-12	4403012004080023-SX-007	查看
C	440301202212150199	2603.75	19515	2022-12-15	4403012004080023-SX-008	查看
B	440301202106230199	8129.96	288779	2021-06-23	4403012004080023-SX-001	查看
B	440301202109061399	4078.04	288779	2021-09-06	4403012004080023-SX-003	查看
B	440301202109060599	82025.86	288779	2021-09-06	4403012004080023-SX-002	查看
B	440301202111260399	6923.05	288779	2021-11-26	4403012004080023-SX-004	查看



施工许可详情

项目名称	绿岛国际壹中心		
工程名称	绿岛国际壹中心主体工程		
施工许可证编号	4403012004080023-SX-002	省级施工许可证编号	440301202109060599
项目代码	--	项目编号	4403012004080023
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403012003269904-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	916	数据等级	B
项目经理	王红涛	所属单位	深圳市市政工程总公司
总监理工程师	张灿明	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额 (万元)	82025.86	面积 (平方米)	288779

关闭

## 项目模块化证明文件

### 甲方证明

绿岛国际壹中心主体工程(施工)项目位于大鹏新区，拟建 A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，项目用地面积 37237.87 平方米，合同签订日期为 2020 年 11 月 5 日，竣工日期为 2023 年 12 月 20 日。主要建设内容包括:抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程(含装配式)、防水工程、窗、栏杆(玻璃栏杆除外)、防火门、给排水(不含酒店热水系统、消防灭火给水系统)、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程(含水电接驳)、拆除临时坡道及土方外运等。

本项目施工单位为深圳市市政工程总公司(深圳市政集团有限公司)，发包合同价为 82025.86 万元，总建筑面积 28.8 万平方米，本项目附属配套建筑设施采用集成式模块化施工，其中模块化建筑面积为 2010.95 m<sup>2</sup>。

特此证明。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

2025 年 3 月 12 日



### 3、拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	竣工验收时间/建设单位 出具完工证明时间	备注
1	天健·麓 湖天境	31823	3660	2023年11月6日	

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容，严格按列表顺序提供证明材料。  
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

项目经理业绩证明资料

合同关键页

天健·麓湖天境  
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健·麓湖天境项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：天健·麓湖天境

2.工程地点：四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3.工程立项批准文号：川投资备【2205-510164-04-01-678139】FGQB-0161号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 26489.56 m<sup>2</sup>，总建筑面积 81990.27 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 53790.30 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 28199.97 m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围：施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年05月20日；

计划竣工日期：2024年12月4日；

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，  
工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，  
各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元 (¥ 318230000.00  
元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元 (¥ 9546900.00 元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川天府新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

（以下为盖章页）



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年

组织机构代码: 91510100MA7MUMXL71 组织机构代码: 914403001921903971

地 址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区华阳街道香沙路 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站

79号附4号附OL-04-202204027号 社区 华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 028-65215631 电 话: 0755-82896379

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-83916961

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都东门大桥支行 开户银行: 中国建设银行深圳田背支

行

账 号: 51050186533600001983 账 号: 44201514500051004022

## 完工证明

### 完工证明

天健·麓湖天境位于四川省成都市天府新区，项目用地面积 26489 m<sup>2</sup>，总建筑面积 81990.27 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 52899.65 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 28199.97 m<sup>2</sup>，主要功能为住宅及配套设施，项目合同额为 31823 万元。深圳市市政工程总公司为本项目施工单位，由闻道彬同志担任项目经理并负责组织施工。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程(含地基处理)、土建主体结构及粗装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程、防雷工程等。

项目于 2022 年 7 月 13 日开工建设，2023 年 10 月 31 日已按施工合同、设计图纸等要求履行各项任务，项目已全部完工，履约优秀。

建设单位（盖章）：天健锦成置地（成都）有限公司

日期：2023 年 11 月 6 日



# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 天健·麓湖天境

四川省-成都市

项目编号	5101102207140001	省级项目编号	5101102206060012
建设单位	天健锦成置地(成都)有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA7MUMXLX71
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	81990.27	总投资(万元)	157000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 华阳街道香山村二、三、四组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	915100007091662270	代元春	510282*****33
设计企业	上海天华建筑设计有限公司	913101156308648744	陈旺军	420802*****14
设计企业	北京中天国际设计集团有限公司	911101085636936729	江昱勇	510221*****30
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	闻道彬	511011*****32

## 项目模块化证明文件

### 甲方证明

天健·麓湖天境项目位于四川天府新区华阳街道，主要建设内容包括:施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

本项目施工单位为深圳市市政工程总公司（深圳市政集团有限公司），发包合同价为 31823 万元，总建筑面积 81990.27 平方米，本项目附属配套建筑设施采用集成式模块化施工，其中模块化建筑面积为 3660 m<sup>2</sup>。

特此证明。

天健锦成置地(成都)有限公司

2025年3月13日



## 4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况，人员不得相互兼任。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	闻道彬	项目经理	1、一级建造师执业资格证书 2、一级建造师注册证书 3、安全生产考核合格证书 4、高级工程师职称证书	19年	
2	肖曦彬	项目技术负责人	高级工程师职称证书	32年	
3	叶作贵	生产经理	工程师职称证书	14年	
4	欧金兰	商务经理	1、一级造价工程师职业资格证书 2、一级造价工程师注册证书 3、高级工程师职称证书	13年	
5	欧阳生	质量主任（质量负责人）	工程师职称证书	11年	
6	陈鼎	安全主任（安全负责人）	1、注册安全工程师执业资格证书 2、注册安全工程师注册证书 3、高级工程师职称证书	18年	
7	许红华	机电经理	1、一级建造师执业资格证书 2、一级建造师注册证书 3、安全生产考核合格证书 4、高级工程师职称证书	28年	
8	吴煜东	质量工程师	工程师职称证书	8年	
9	房镇坤	安全工程师	安全生产考核合格证书	7年	
10	封宇阳	土建工程师	工程师职称证书	8年	

11	钟原	电气工程师	工程师职称证书	11年	
12	徐学江	暖通工程师	工程师职称证书	21年	
13	陈勇	给排水工程师	高级工程师职称证书	30年	
14	余江龙	测量工程师	工程测量工岗位证	9年	
15	赵懿	安全员	安全生产考核合格证书	11年	
16	朱伟侨	安全员	安全生产考核合格证书	13年	
17	何金	安全员	安全生产考核合格证书	13年	
18	解海宁	资料管理员	职业培训合格证	20年	
19	张吁麟	报建工程师	工程师职称证书	8年	
20	陈志强	BIM工程师	1、全国BIM技能等级考试一级证书 2、BIM建模师岗位证书	9年	
21	颜家麟	专职进度管理工程师	1、一级建造师执业资格证书 2、一级建造师注册证书	9年	
22	吴秀丽	园林工程师	工程师职称证书	20年	
23	戈立汕	安装工程师	1、一级建造师执业资格证书 2、一级建造师注册证书 3、高级工程师职称证书	16年	
24	王江延	现场管理工程师	工程师职称证书	8年	
25	李祯妍	劳资专管员	职业培训合格证	4年	
26	徐智深	质检员（质量员）	职业培训合格证	7年	
27	张财勇	质检员（质量员）	职业培训合格证	15年	
28	唐业易	施工员	职业培训合格证	5年	
29	罗鑫	施工员	职业培训合格证	7年	

30	杨志文	施工员	职业培训合格证	7年	
31	房春艳	施工员	职业培训合格证	9年	
32	曹君宇	施工员	职业培训合格证	7年	
33	刘浩	材料员	职业培训合格证	16年	
34	卢俊安	材料员	职业培训合格证	5年	
35	丁育侨	预算员	1、二级造价工程师职业资格证书 2、二级造价工程师注册证书	7年	

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容及《鑫岭楼项目施工总承包发包人技术要求》“承包人项目人员配备要求”

# 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前改制登记： 非公司企业法人

变更后改制登记： 内资公司

变更前总经理：

变更后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

变更前监事信息：

变更后监事信息： 朱兴龙（监事）

变更前其他董事信息：

变更后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

变更前董事成员：

变更后董事成员： 陈俭（董事长）

变更前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

变更后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 项目经理-闻道彬  
一级建造师执业资格证书



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400  
File No. 00034105500109

姓名: 闻道彬  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1983年01月13日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年6月3日  
Issued on



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年03月25日  
2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闻道彬

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1502014201410784

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *闻道彬*  
签名日期: 2025.3.15

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100025

姓名: 闻道彬  
性别: 男  
出生年月: 1983年01月13日  
企业名称: 深圳市政集团有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2020年11月01日  
有效期: 2023年12月13日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2020年11月01日



高级工程师职称证书



持证人签名  
Signature 闻道彬

姓名 闻道彬

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1983-01

Date of Birth

身份证号码 511011198301136232

ID No.

编号：  
No. 010501000421

专业名称 建筑工程

Category

资格名称 高级工程师

Qualification

授予时间 2017. 11. 22

Conferment Date

批准文号 渝职改办[2018]29号

Number of Approval

发证时间 2018. 01. 23

Date of issue



主管部门  
Authority

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻道彬

社保电脑号：810400303

身份证号码：511011198301136232

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2024	11	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2024	12	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	01	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	02	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	03	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
合计			13647.75	7044.0			1320.78	440.28			440.28		880.5	707.4	176.1		

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2061c23 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



(2) 项目技术负责人-肖曦彬

高级工程师职称证书



粤高职称字第 1300101085185 号

肖曦彬 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日





(3) 生产经理-叶作贵

工程师职称证书



照  
片



叶作贵 于二〇一五 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

施工管理

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 十一月 三十 日



粤中取证字第

号



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶作贵 社保电脑号：609251078 身份证号码：440229198102192616 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2024	11	60010359	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2024	12	60010359	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	01	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	2.39
2025	02	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	2.39
2025	03	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	2.39
合计			11082.06	5373.12			3358.2	1343.28			335.82		671.64		337.3		134.34

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2070d84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(4) 商务经理-欧金兰

一级造价工程师职业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1>	
	<p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓名: <u>欧金兰</u> 证件号码: <u>430421198406278361</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>1984年06月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2022年11月13日</u> 管理号: <u>20221104544000000555</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

一级造价工程师注册证书

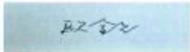
使用有效期: 2025年02月07日  
- 2025年05月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 欧金兰  
性别: 女  
出生日期: 1984年06月27日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400023587  
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘用单位: 深圳市政集团有限公司



个人签名: 欧金兰  
签名日期: 2025. 2. 7



发证日期: 2023年07月13日

高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：欧金兰  
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 质量主任 (质量负责人) - 欧阳生

工程师职称证书

**资格证书**

姓名 欧阳生

性别 男

出生年月 1992.7

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建铁路工程局有限公司

2019年12月25日

证书编号: (2019)1226016

中国建筑工程总公司制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳生

社保电脑号：805132459

身份证号码：42900619920713511X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	12343.0	1851.45	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	23.43	12343	98.74	24.69
2024	11	60010359	12343.0	1851.45	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	23.43	12343	98.74	24.69
2024	12	60010359	12343.0	1851.45	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	23.43	12343	98.74	24.69
2025	01	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	23.43	12343	98.74	24.69
2025	02	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	23.43	12343	98.74	24.69
2025	03	60010359	12343.0	1974.88	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	23.43	12343	98.74	24.69
合计			11478.99	5924.64			3702.9	1481.16			370.32		740.58	392.44		148.14	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e207dff6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(6) 安全主任 (安全负责人) - 陈鼎

注册安全工程师执业资格证书

	姓名: _____ Full Name <u>陈鼎</u>
	性别: _____ Sex <u>男</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1982年08月</u>
	专业类别: _____ Professional Type _____
	批准日期: _____ Approval Date <u>2011年09月04日</u>
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	签发单位盖章  Issued by
管理号: _____ File No. : <u>11334443310440290</u>	签发日期: _____ Issued on <u>2011年 12月 15日</u>

注册安全工程师注册证书

	姓名 <u>陈 鼎</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 <u>陈鼎</u>	执业资格证书编号 <u>0161480</u>
执业证号 <u>36130140986</u>	发证日期 <u>2013年09月11日</u>

注册记录	
B0046 陈鼎	430181198208284357
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市天健水环境工程科技有限公	
有效期: 2024年3月1日至2026年2月10日	
B0053 陈鼎	430181198208284357
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市政集团有限公司	
有效期: 2024年8月31日至2026年2月10日	

# 高级工程师职称证书



姓名 陈 鼎  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1982 年 08 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 高级工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁四局  
Place of work \_\_\_\_\_

系 列 工程  
Series \_\_\_\_\_

专 业 机电安装  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列(工程技术)高评委

评审通过时间 2021 年 12 月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 20210200944  
Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鼎 社保电脑号：814580849 身份证号码：430181198208284357 页码：1  
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60010359	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	11.94	89.55	22.39
2024	11	60010359	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	11.94	89.55	22.39
2024	12	60010359	11194.0	1791.04	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	11.94	89.55	22.39
2025	01	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	11.94	89.55	22.39
2025	02	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	11.94	89.55	22.39
2025	03	60010359	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	11.94	89.55	22.39
合计			11082.06	5373.12			3358.2	1343.28			335.82		671.64	337.3	134.34	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2075336 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(7) 机电经理-许红华  
一级建造师执业资格证书



# 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年01月03日  
- 2025年07月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许红华

性别: 男

出生日期: 1974年02月10日

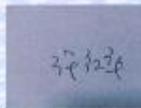
注册编号: 粤1612013201408323

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 许红华

签名日期: 2025.1.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月31日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005802

姓名:许红华  
性别:男  
出生年月:1974年02月10日  
企业名称:深圳市政集团有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2023年04月15日  
有效期:2024年11月13日至2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年11月13日



# 高级工程师职称证书

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220055SZB000053943



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)  
2022年7月12日

姓名： 许红华  
身份证号： 422123197402106812  
级别： 副高级  
资格名称： 高级工程师  
专业名称： 机电工程  
批准文号： 陕人社职字〔2022〕55号  
授予时间： 2022-04-10  
申报单位： 陕西百郡建设有限公司

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许红华

社保电脑号：811516094

身份证号码：422123197402106812

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010359	11945.0	1791.75	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2024	11	60010359	11945.0	1791.75	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2024	12	60010359	11945.0	1791.75	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	01	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	02	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	03	60010359	11945.0	1911.2	955.6	2	11945	179.18	59.73	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
合计			11108.85	5733.6			1075.08	358.38			358.38		11945	119.45	11945	95.56	143.34

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e207eea4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(8) 质量工程师-吴煜东

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴煜东

身份证号：440582199511074832



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186875

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴煜东

社保电脑号：647244421

身份证号码：440582199511074832

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	10	60010359	7992.0	1278.72	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2024	11	60010359	7992.0	1278.72	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2024	12	60010359	7992.0	1278.72	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2025	01	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2025	02	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
2025	03	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	7992	63.94	15.98
合计			7912.08	3836.16			2397.6	959.04			239.76		479.32	383.64			95.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e206e6a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(9) 安全工程师-房镇坤

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0029399

姓名:房镇坤

性别:男

出生年月:1996年05月08日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月19日

有效期:2024年10月30日 至 2027年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房镇坤

社保电脑号：500675335

身份证号码：445281199605086334

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	49.07	4907	39.26	9.81
2024	11	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	49.07	4907	39.26	9.81
2024	12	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	49.07	4907	39.26	9.81
2025	01	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	49.07	4907	39.26	9.81
2025	02	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	49.07	4907	39.26	9.81
2025	03	60010359	4907.0	834.19	392.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4907	49.07	4907	39.26	9.81
合计			4857.93	2355.36			1981.2	792.48			198.15		291.42		233.56		58.86

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2062ed5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(10) 土建工程师-封宇阳

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：封宇阳

身份证号：450481199401190031



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封宇阳

社保电脑号：647244566

身份证号码：450481199401190031

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	8832	70.66	17.66
2024	11	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	8832	70.66	17.66
2024	12	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	8832	70.66	17.66
2025	01	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	8832	70.66	17.66
2025	02	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	8832	70.66	17.66
2025	03	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	8832	70.66	17.66
合计			8743.68	4239.36			2649.6	1059.84			264.96					

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2062aa9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(11) 电气工程师-钟原

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：钟原

身份证号：331002199206140019



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟原

社保电脑号：639032841

身份证号码：331002199206140019

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2024	11	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2024	12	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	01	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	02	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	03	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
合计			7311.15	3544.8			2215.5	886.2			221.58		443.7	354.48			88.62

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2089f86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(12) 暖通工程师-徐学江

工程师职称证书

	出生年月: 1979年11月
	专业名称: 暖通工程
	资格名称: 工程师
姓名: 徐学江	批准时间: 2009年7月
性别: 男	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
证书编号: V09302202	批准文号: 鄂建职改[2009]2号
发证日期: 2009年10月	评审组织: 省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江

社保电脑号：812751351

身份证号码：421181197911011355

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		210.0	168.0			42.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2080d00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(13) 给排水工程师-陈勇

高级工程师职称证书

29



粤高取证字第400101086701Q 号



陈勇 于二〇〇五年  
十二月，经广西工程技术系  
列（建筑系统）高级专业技术职  
务高级评审委员会评审通过，  
具备给水排水高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月二十五日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：605218825

身份证号码：452528197202010014

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	1597.0	1597.0	27.96	31.94
2024	11	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	1597.0	1597.0	27.96	31.94
2024	12	60010359	14225.0	2276.0	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	1422.5	1422.5	113.8	28.45
2025	01	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	1422.5	1422.5	113.8	28.45
2025	02	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	1422.5	1422.5	113.8	28.45
2025	03	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	1422.5	1422.5	113.8	28.45
合计			14641.15	7107.2			4442.0	1776.8			444.22		888.5	107.72			177.68

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2062112 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



(14) 测量工程师-余江龙

工程测量工岗位证

	<p>姓名: 余江龙 Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生日期: 1993年06月08日 Birth Date</p> <p>文化程度: 大学 Educational Level</p>	<p>职业(工种): 工程测量工 Occupation</p> <p>职业等级: 中级/四级 Skill Level</p> <p>理论知识考核成绩: 合格 Result of Theoretical Skill Test</p> <p>操作技能考核成绩: 合格 Result of Operational Skill Test</p>
<p>发证日期: 2014年05月13日 Date of Issue</p> <p>证书编号: 1314001056408580 Certificate No.</p> <p>身份证号: 362330199306084219 ID Card No.</p>	<p>评定成绩: 合格 Result of Test</p>	

发证机关(印) 鉴定专用章

职业技能鉴定(指导)中心(印) 鉴定专用章 2014年05月13日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余江龙

社保电脑号：649132684

身份证号码：362330199306084219

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	6495.0	974.25	519.6	1	6495	324.75	129.9	1	6495	32.48	6495	64.95	6495	51.96	12.99
2024	11	60010359	6495.0	974.25	519.6	1	6495	324.75	129.9	1	6495	32.48	6495	64.95	6495	51.96	12.99
2024	12	60010359	6495.0	974.25	519.6	1	6495	324.75	129.9	1	6495	32.48	6495	64.95	6495	51.96	12.99
2025	01	60010359	6495.0	1039.2	519.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6495	64.95	6495	51.96	2.99
2025	02	60010359	6495.0	1039.2	519.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6495	64.95	6495	51.96	2.99
2025	03	60010359	6495.0	1039.2	519.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6495	64.95	6495	51.96	2.99
合计			6040.35	3117.6			1984.2	793.68			198.45		389.3	3117.6			77.94

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2085e3r ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(15) 安全员-赵懿

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133310

姓名:赵懿

性别:男

出生年月:1986年12月01日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月26日

有效期:2024年11月05日 至 2025年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月05日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵懿

社保电脑号：627380388

身份证号码：440301198612015117

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		211.88	35.23	3523	28.18	42.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e207001s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(16) 安全员-朱伟侨

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0064373

姓名:朱伟侨

性别:男

出生年月:1977年09月05日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月10日

有效期:2024年09月10日至2027年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟侨

社保电脑号：607493296

身份证号码：441522197709053573

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		143.9	117.56		28.64	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e206425p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(17) 安全员-何金

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0011795

姓名:何金

性别:男

出生年月:1976年08月08日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年10月26日

有效期:2024年08月22日至2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金

社保电脑号：601896621

身份证号码：440924197608085019

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		143.8	117.56		28.64	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2065ab4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(18) 资料管理员-解海宁

职业培训合格证

证书编码: 0441811494418001776

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 解海宁

身份证号: 142725198404065228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解海宁

社保电脑号：643541103

身份证号码：142725198404065228

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	16.63
2024	11	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	16.63
2024	12	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	16.63
2025	01	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	6.63
2025	02	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	6.63
2025	03	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	6.63
合计			7731.09	3990.24			2493.9	997.56			249.42				99.78

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e208ac80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(19) 报建工程师-张吁麟

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张吁麟

身份证号：440222199506070017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张叮麟

社保电脑号：646862923

身份证号码：440222199506070017

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	11	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2024	12	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	01	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	02	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	03	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计			8408.07	4076.64				2547.9	1019.16			254.82		309.38		407.64	101.94

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e207178u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



(20) BIM 工程师-陈志强

全国 BIM 技能等级考试一级证书



### BIM 建模师岗位证书



### BIM 工程业绩获奖证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强

社保电脑号：501316727

身份证号码：440582199102202979

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	11462.0	1833.92	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2024	11	60010359	11462.0	1833.92	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2024	12	60010359	11462.0	1833.92	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	01	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	02	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	03	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
合计			11347.38	5501.76			3438.6	1375.44			343.86			11462	11462	91.7	137.52

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e206ecfh ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359  
单位名称 深圳市政集团有限公司



(21) 专职进度管理工程师-颜家麟

一级建造师执业资格证书

<b>中华人民共和国</b> <b>专业技术人员职业资格证书</b> (电子证书)		
<b>一级建造师</b> Constructor		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部 (盖章) 专业技术人员职业资格证书专用章 11010110016030	姓名: 颜家麟	
	证件号码: 440881199606125532	
	性别: 男	
	出生年月: 1996年06月	
	业: 建筑工程	
	批准日期: 2023年09月10日	
管理号: 2023090344400003587		
制发日期: 2023年12月27日		

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月11日  
- 2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 颜家麟

性别: 男

出生日期: 1996年06月12日

注册编号: 粤1442023202402591

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

颜家麟

个人签名: 颜家麟

签名日期: 2024.12.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可证

签发日期: 2024年1月25日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜家麟

社保电脑号：646255221

身份证号码：440881199606125532

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			145.9	117.56		28.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e206dd17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(22) 园林工程师-吴秀丽

工程师职称证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴秀丽

社保电脑号：609491662

身份证号码：420322198407046027

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	153.3	15330	122.64	30.66
2024	11	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	153.3	15330	122.64	30.66
2024	12	60010359	15330.0	2452.8	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	153.3	15330	122.64	30.66
2025	01	60010359	15330.0	2606.1	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	153.3	15330	122.64	30.66
2025	02	60010359	15330.0	2606.1	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	153.3	15330	122.64	30.66
2025	03	60010359	15330.0	2606.1	1226.4	1	15330	766.5	306.6	1	15330	76.65	15330	153.3	15330	122.64	30.66
合计			15176.7	7358.4			4599.0	1839.6			459.9						

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2081d35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(23) 安装工程师-戈立汕

一级建造师执业资格证书



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年03月21日  
- 2025年09月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戈立汕

性别: 男

出生日期: 1985年05月22日

注册编号: 粤1432015201514818

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

戈立汕

个人签名: 戈立汕

签名日期: 2018.3.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年07月24日

高级工程师职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 戈立汕  
性别 男  
身份证号 430421198505227973  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 电子技术  
评审机构 省工程系列高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月09日  
备案文号 湘人社职称（2023）32号  
证书编号 A08221000000003364



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戈立汕

社保电脑号：815091668

身份证号码：430421198505227973

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60010359	11194.0	1679.1	895.52	2	11194	167.91	55.97	1	11194	55.97	11194	111.94	89.55	22.39
2024	11	60010359	11194.0	1679.1	895.52	2	11194	167.91	55.97	1	11194	55.97	11194	111.94	89.55	22.39
2024	12	60010359	11194.0	1679.1	895.52	2	11194	167.91	55.97	1	11194	55.97	11194	111.94	89.55	22.39
2025	01	60010359	11194.0	1791.04	895.52	2	11194	167.91	55.97	1	11194	55.97	11194	111.94	89.55	22.39
2025	02	60010359	11194.0	1791.04	895.52	2	11194	167.91	55.97	1	11194	55.97	11194	111.94	89.55	22.39
2025	03	60010359	11194.0	1791.04	895.52	2	11194	167.91	55.97	1	11194	55.97	11194	111.94	89.55	22.39
合计			10410.42	5373.12			1007.46	335.82			335.82		11194	111.94	89.55	134.34

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2073b95 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(24) 现场管理工程师-王江延

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 王江延

身份证号: 352231199311010010



职称名称: 工程师

专 业: 装配式建筑

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月12日

评审组织: 深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003118767

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延

社保电脑号：809379955

身份证号码：352231199311010010

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2024	11	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2024	12	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	01	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	02	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	03	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
合计			10643.49	5160.48			3225.3	1290.12			322.56		3160.06				129.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2085f1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(25) 劳资专管员-李祯妍

职业培训合格证

证书编码: 0442311300007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李祯妍

身份证号: 340406199902033442

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祯妍

社保电脑号：808382980

身份证号码：340406199902033442

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	6087	12.17
2024	11	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	6087	12.17
2024	12	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	6087	12.17
2025	01	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	6087	2.17
2025	02	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	6087	2.17
2025	03	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	6087	2.17
合计			6026.13	2921.76			1981.2	792.48			198.15				73.02

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2087624 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(26) 质检员（质量员）-徐智深

职业培训合格证

证书编码: 0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 徐智深

身份证号: 440582199005256713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深

社保电脑号：627517170

身份证号码：440582199005256713

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		240.0	240.0	4000	32.0	48.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e206f0e7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(27) 质检员 (质量员) - 张财勇

职业培训合格证

证书编码: 0441710694417011937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 张财勇

身份证号: 612401198410291876

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张财勇

社保电脑号：624513234

身份证号码：612401198410291876

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	60010359	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	60010359	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	60010359	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	60010359	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	60010359	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	60010359	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			10230.0	5280.0	5280.0		3300.0	1320.0			330.0						

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e206191t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(28) 施工员-唐业易

职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 唐业易

身份证号: 420115199304230913

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易

社保电脑号：805101195

身份证号码：420115199304230913

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	11	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	12	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	01	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	02	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	03	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			7145.19	3687.84			2304.9	921.96			230.52		480.98	368.76			92.22

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2083085 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(29) 施工员-罗鑫

职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 罗鑫

身份证号: 34082619971228001X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫

社保电脑号：650091182

身份证号码：34082619971228001X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	73.65	18.42	
2024	11	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	73.65	18.42	
2024	12	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	73.65	18.42	
2025	01	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	73.65	18.42	
2025	02	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	73.65	18.42	
2025	03	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	73.65	18.42	
合计			9118.89	4421.28			2763.3	1105.32			276.36	352.68	442.14	110.52		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e208706f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(30) 施工员-杨志文

职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 杨志文

身份证号: 340827199608033736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文

社保电脑号：808382981

身份证号码：340827199608033736

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	11	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	12	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	01	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	2.13
2025	02	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	2.13
2025	03	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	2.13
合计				5642.31	2912.16			1981.2	792.48			198.15				291.24	72.78



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e208664r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



(31) 施工员-房春艳

职业培训合格证

证书编码: 0441710194417031249

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 房春艳

身份证号: 410782198903054022

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房春艳

社保电脑号：644403018

身份证号码：410782198903054022

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2024	11	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2024	12	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	01	60010359	9351.0	1589.67	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	8.7
2025	02	60010359	9351.0	1589.67	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	8.7
2025	03	60010359	9351.0	1589.67	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	8.7
合计				9257.49	4488.48			2805.3	1122.12			280.56					112.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2084a4h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(32) 施工员-曹君宇

职业培训合格证

证书编码: 0442310200007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 曹君宇

身份证号: 340202199409210015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹君宇

社保电脑号：805101178

身份证号码：340202199409210015

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	11	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	12	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	01	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	02	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	03	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			7145.19	3687.84			2304.9	921.96			230.52		7683	76.83	7683	61.46	15.37

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2088854 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(33) 材料员-刘浩

职业培训合格证

证书编码: 0441711194417003490

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 刘浩

身份证号: 430726198709140819

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩

社保电脑号：621596148

身份证号码：430726198709140819

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	11	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	12	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	01	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	02	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	03	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
合计			11706.84	6042.24			3776.4	1510.56			377.64						151.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e20727b0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



(34) 材料员-卢俊安

职业培训合格证

证书编码: 0441811194418001555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 卢俊安

身份证号: 441481199511305898

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢俊安

社保电脑号：649225593

身份证号码：441481199511305898

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		145.2	117.56			28.64

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2065587 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



(35) 预算员-丁育侨

二级造价工程师职业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 丁育侨  
证件号码: 440510199704150836  
性 别: 男  
出生年月: 1997年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年11月18日  
管 理 号: 2020985445489851440201000070



广东省人力资源和社会保障厅

二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年03月  
20日-2025年08月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 丁育侨  
性别： 男  
出生日期： 1997年04月15日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21214400000649  
有效期： 2021年08月04日-2025年08月03日  
聘用单位： 深圳市政集团有限公司



丁育侨

个人签名：丁育侨  
签名日期：2015年3月20日



发证日期：2021年08月04日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁育侨

社保电脑号：646255092

身份证号码：440510199704150836

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		145.2	117.56			28.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e206f61q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5、企业信用

### 企业信用情况

内容：具体要求详见资信标要求一览表内容。

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13590...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市政集团有限公司** 存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971

注册号:

法定代表人: 陈俭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年10月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 6、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：**深圳市捷利成联合投资有限公司**

我单位参加招标编号为 2402-440300-04-01-900017006001 的 鑫岭楼项目施工总承包工程（项目名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

承诺日期：2025年3月30日

## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受鑫岭楼项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城

创想大厦2栋2001 邮政编码：518131

公司总部电话：0755-83910080 传真：0755-83917686

日期：2025年3月30日

8、其他

无