

标段编号：2402-440300-04-01-900017006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025年04月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	<p>内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》，（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
2	企业同类业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。）承接的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工,且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即 1176.05 m²）以上）业绩，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。若为联合体投标，只认可承担模块化施工的单位提供的同类工程业绩。 1、证明材料：未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。 ①未完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证、施工许可证（若有）。 ②已完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。 2、若投</p>

		<p>标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。</p> <p>5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。</p> <p>6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。</p> <p>格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
3	<p>拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩（不评审）</p>	<p>内容：拟派项目经理近5年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）参与完成的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工，且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即1176.05 m²）以上）业绩（不超过1项，超过1项只取列表前1项）。填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》。证明材料：合同关键页（须能体现项目名称、合</p>

		<p>同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理姓名信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。</p> <p>2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可拟派项目经理在其中参与模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。</p> <p>若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。</p> <p>5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。</p> <p>6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核（投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核）。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
4	投标人拟派项目管理	内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、项目技术

	机构及团队人员情况 (不评审)	负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程师、安全工程师，以上人员不得相互兼任，具体详见《鑫岭楼项目施工总承包工程发包人技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前6个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，入围时：以入围会议前一天下午18时查询结果为准；定标时：以定标会议前一天下午18时查询结果为准。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
8	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

1、企业基本情况（不评审）

企业基本情况一览表

内容：投标人营业执照、企业资质。

企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300699066096J	注册资本金	14880 万元
法定代表人	林映林	联系方式	0755-25806514
主项资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级	企业员工数量	110 人
企业认证情况	ISO 认证		

证明材料：企业营业执照，企业资质证明。



统一社会信用代码
91440300699066096J

营业执照

(副本)



名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林映林

成立日期 2010年01月05日

住所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月11日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册资本: 14880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144112108

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年2月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300699066096J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月04日 至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月04日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300699066096J
注册号:	440301104450288
商事主体名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人:	林映林
认缴注册资本(万元):	14680
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司
备注:	



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10647R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动

本证书有效期至2027年6月24日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年6月14日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10886R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024年6月14日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10620R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动

本证书有效期至2027年6月24日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效,在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年6月14日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2、企业同类业绩（不评审）

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑 面积 (m ²)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
1	万福花园工程	76125.46	220009.63 m ²	2018.5.24	2023.9.8	
2	福田区第二 实验学校扩 建工程	1911.43	2548.19 m ²	2022.8.15	2023.5.12	
3	逸景华府 (一期)	45600.00	189929 m ²	2021.6.23	2023.12.22	
4	逸景湾	35392.24	160261.83 m ²	2019.9.20	2022.3.26	
5	高性能永磁 新材料生产 项目	3000.00	21294.15 m ²	2023.4.30	/	

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

2.1 万福花园工程

中标通知书

工程名称：万福花园工程

建设单位：深圳市汕源新实业有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：【人民币】761254582.00 元

（大写：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整）

中标工期：1460 日历天

深圳市汕源新实业有限公司位于深圳市龙华区民治街道布龙路的_____项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2018 年 5 月 10 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：深圳市汕源新实业有限公司。

招标人（签章）：深圳市汕源新实业有限公司

2018 年 5 月 10 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月30日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
(¥ 761254582.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元（¥ 21719848.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：梁绿荫</p> <p>注册号：4406697-004 </p> <p>有效期：至2023年11月</p>
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2021年9月8日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2021年9月8日</p>
	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2021年9月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2021年9月8日</p>
		<p>中华人民共和国注册岩土工程师（岩土）</p> <p>姓名：冯富春</p> <p>注册号：6101298-AY012 </p> <p>有效期至：2021年9月</p>

2.2 福田区第二实验学校扩建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田区第二实验学校扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042105040001	省级项目编号	4403042104299903
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6676.17
立项级别	地市级	立项文号	2104-440304-04-01-395913



项目地址: 福田区福星路158-1号福田区第二实验学校内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-28	1911.43	4403042105040001-BD-001	4403042104299903-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2104-440304-04-01-395913001001

标段名称：福田区第二实验学校扩建工程（施工）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：1911.431240万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：吴海强



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-08-12



查验码: 7636824910993633

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号： 2104-440304-04-01-395913001001

合同编号： FTJG SG 20220221

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 福田区第二实验学校扩建工程

工程地点： 深圳市福田区福星路 158-1 号

发 包 人： 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

二〇二二年 八 月

程、消防工程、暖通工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架等。

- (1) 施工图纸中的所有施工内容；
 (2) 《工程量清单》包含的全部内容
 (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。
发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年08月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年12月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 140 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾壹万肆仟叁佰壹拾贰元肆角整
(¥19114312.40元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万柒仟贰佰叁拾陆元陆角整 (¥ 747236.60 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万元整 (¥ 640000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整 (¥ 400000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

徐钢

林林印映

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 地址：深圳市福田区上步北路笔架山
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 花园 1 栋 7A

邮政编码：518048 邮政编码：518025

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话： 0755-25806514

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：深圳农村商业银行股份有限
公司民乐支行

账号： 账号： 000240219632

一建
专
注

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 福田区第二实验学校扩建工程 _____

验收日期：_____ 2023年5月12日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区第二实验学校扩建工程				
工程地点	深圳市福田区福星路158-1号	建筑面积	2548.19m ²	工程造价	1911.431 24万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/3	验收日期	2023/5/12		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函{2022}30号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二五八六

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘耘昊、但孟春、钟逸飞
副组长	吴海强、吴海龙、张旭光
组员	刘康锴、李华平、唐守兴、杨俊祺、李亚永、霍海棠、林灿敏、林梓娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	吴海龙、吴海强、张旭光、林灿敏、刘康锴、李华平
建筑设备安装工程	钟逸飞	唐守兴、李亚永、霍海棠、林灿敏
工程质控资料	潘耘昊	杨俊祺、林梓娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘毅昊	区建工署	项目主任	中级	潘毅昊
2	何思睿	区建工署	深圳市	高级	何思睿
3	解逸飞	区建工署	主任		解逸飞
4					
5					
6	吴海龙	深圳市大气环境管理办公室	总监	中级	吴海龙
7	吴海龙	深圳市东远来建设集团股份有限公司	项目经理		吴海龙
8	孙旭光	深圳市东远来建设集团股份有限公司	技术主管	高2	孙旭光
9	阮泽兴	深圳市大气环境管理办公室	技术主管	中级	阮泽兴
10	刘康瑞	中国建筑科学研究院有限公司	设计	中级	刘康瑞
11	林德南	...	电气	高级	林德南
12	刘明	...	水	高级	刘明
13	李巨永	深圳市东远来建设集团股份有限公司	电气	高级	李巨永
14	霍海荣	深圳市东远来建设集团股份有限公司	给排水	中级	霍海荣
15	林慧娜	...	资料	...	林慧娜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



出 示 方 向

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容，符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程资料有效完整、齐全，评为合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:



2.3 逸景华府(一期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

逸景华府

广东省-潮州市-饶平县

项目编号	4451222107270001	省级项目编号	4451222107270101
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	建设单位统一社会信用代码	914451226181538507
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65000
立项级别	区县级	立项文号	2101-445122-04-01-798531



项目地址: 潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工	直接委托	2023-05-25	12200	4451222107270001-BD-003	4451222107270101-BD-003	查看
C	深圳市东远泰建筑工程有限公司	施工	直接委托	2020-06-18	45600	4451222107270001-BD-001	4451222107270101-BD-001	查看

中标通知书

工程名称：逸景华府（一期）

建设单位：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：【人民币】456000000 元，（大写：肆亿伍仟陆佰万元整）

中标工期：1080 日历天

饶平嘉隆冷冻食品有限公司位于潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧 逸景华府（一期） 项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2021 年 6 月 24 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

招标人（签章）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司



2021年6月18日

逸景华府（一期）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

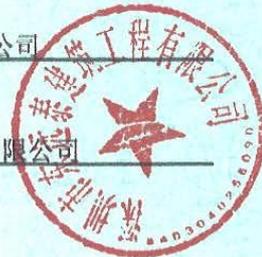
广东省建设工程施工合同

工程名称：_____ 逸景华府（一期）_____

工程地点：_____ 潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧 _____

发包人：_____ 饶平嘉隆冷冻食品有限公司 _____

承包人：_____ 深圳市东远泰建筑工程有限公司 _____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府（一期）

工程地点：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：一期规划拟建设4栋多层公共建筑，临路1#栋、2#栋、3#栋建设二层裙楼，幼儿园综合楼；以及建设5栋一类高层住宅楼，3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、一层地下室。规划用地面积28005.5 m²。规划总建筑面积189929 m²；其中规划计容建筑面积129523.14 m²；

二、工程承包范围

承包范围包括1~8幢商住楼、大门、幼儿园综合楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆，室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：36个月

开工日期：2021年7月15日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2024年7月15日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定肆亿伍仟陆佰万元整（人民币）

¥：456,000,000元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月23日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章）饶平嘉隆冷冻食品有限公司



地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

法定代表人或委托代表人：



电话：0768-8722999

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账号：2004025119003050868

邮政编码：515726

承包人：（公章）深圳市东远泰建筑工程有限公司



地址：

法定代表人或委托代表人：



电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：逸景华府（一期）

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	逸景华府（一期）				
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	建筑面积	189929平方米	工程造价	45600万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1-32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445122202107270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2021年12月22日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-34		
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	余庭正、陈继安、许建瑞、晏龙进、刘桂
组员	陈志国、陈莹、谢敏、张家权、蔡俊城、丁国鑫、郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张旭光、赵伟民、林海敏、杨舟、黄浩谊、蔡海彬、林乙汉、林灿敏、林育武、林彩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏龙进	蔡俊城、丁国鑫、陈志国、张旭光、赵伟民、黄浩谊、林灿敏、林育武
建筑设备安装工程	刘桂	郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张家权、林海敏、蔡海彬、林乙汉
工程质控资料	陈莹	谢敏、杨舟、林彩琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	项目负责人	副总经理	
2	余庭正	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	现场负责人		
3	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	
4	蔡俊城	广东新长安建筑设计院有限公司	建筑专业设计人	工程师	
5	丁国鑫	广东新长安建筑设计院有限公司	结构专业设计人	工程师	
6	郑进达	广东新长安建筑设计院有限公司	电气专业设计人	工程师	
7	纪鸿彬	广东新长安建筑设计院有限公司	给排水专业设计人	工程师	
8	黄永嘉	广东新长安建筑设计院有限公司	暖通专业设计人	工程师	
9	刘桂	中投德创建工有限公司	总监	工程师	
10	陈志国	中投德创建工有限公司	专监	工程师	
11	陈莹	中投德创建工有限公司	专监	助理工程师	
12	谢敏	中投德创建工有限公司	监理员		
13	张家权	中投德创建工有限公司	监理员		
14	晏龙进	深圳东远泰建设集团有限公司	项目经理	高工	
15	张旭光	深圳东远泰建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
16	赵伟民	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		
17	林海敏	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		
18	杨舟	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员	助理工程师	
19	黄浩谊	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员	助理工程师	
20	蔡海彬	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员		
21	林乙汉	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	
22	林育武	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员		
23	林灿敏	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	
24	林彩琴	深圳东远泰建设集团有限公司	资料员		
25	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	工程师	
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2023年12月22日，由建设单位组织：设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检，质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求，混凝土试件抗压强度送检全部合格。各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收，质量合格。工程技术资料基本齐全。地基与基础结构、主体结构安全使用功能满足设计要求。建筑物的外观观感质量综合评定为一般，施工单位与建设单位已签订工程质量保修书，该工程经验收组验收，一致同意通过竣工验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师：  2023年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月22日  1442006200808586(00) 2024.08.29 深圳市东远泰建设集团有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.4 逸景湾

饶平吉源针织企业有限公司

中标通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

经评标组推荐，招标人确定你单位为逸景湾工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰亿陆仟玖佰万元(¥269,000.000 元)

招标人(盖章)：



法定代表人或委托代理人 (签章)：



2019年9月10日

工程编号：_____

合同编号：_____

施工合同

工程名称：_____ 逸景湾 _____

工程地点：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

发包人：饶平吉源针织企业有限公司 _____

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司 _____

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 饶平吉源针织企业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项目协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 逸景湾

工程地点: 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式: 包工包料, 工程量按实结算。

工程概况: 规划建设九幢高层住宅楼, 临路 3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼, 两层地下室。规划用地面积 28005.5 m²。规划总建筑面积 160261.83 m²; 其中规划计容建筑面积 111993.89 m²,

二、工程承包范围

承包范围包括 1~9 栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容 (不包括园林及绿化), 主要施工内容包括:

- 1、地基与基础分部: 包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容;
- 2、主体结构分部: 包括混凝土结构、砌体结构等所有内容;
- 3、装饰装修分部: 包括室外饰面砖、门窗、栏杆, 室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容;
- 4、建筑屋面分部: 包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容;
- 5、建筑给排水分部: 包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容;
- 6、建筑电气分部: 包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容 (不包含设备安装、消防系统及智能系统)。

三、合同工期

合同总工期: 1200 个日历天

开工日期: 2019 年 9 月 1 日 (暂定, 具体时间以发包人通知为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 1 日。

四、质量标准

工程质量标准: 分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定贰亿陆仟玖佰万元整（人民币）

¥：269,000,000元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年9月20日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：(公章) 饶平吉源针织企业有限公司



承包人：(公章)
深圳市东远泰建筑工程有限公司



地址：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

地址：

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



电话：0768-8892589

电话：0755-25806514

传真：0768-7610799

传真：0755-25806514

开户银行：中国银行潮州饶平支行营业部

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：7003 5774 2262

账号：000240219632

邮政编码：515700

邮政编码：518000

合同补充协议书(一)

发包人(全称): 饶平吉源针织企业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建筑工程施工项目协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目(逸景湾)工程

工程地点: 饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式: 包工包料, 工程量按实结算。

工程概况: 规划建设九幢高层住宅楼, 临路 3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼, 两层地下室。规划用地面积 28005.5m²。规划总建筑面积 160261.83m², 其中规划计容建筑面积 111993.89 m²。

二、工程承包范围

承包范围包括 1~9 栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容(, 主要施工内容包括:

1. 地基与基础分部: 包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程等所有内容;
2. 主体结构分部: 包括混凝土结构、砌体结构等所有内容;
3. 装饰装修分部: 包括室外饰面砖、门窗、栏杆, 室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容;
4. 建筑屋面分部: 包括所有屋面的保温隔热、防水铺砖等所有内容;
5. 建筑给排水分部: 包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容;
6. 建筑电气分部: 包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容;
7. 消防工程: 消防防排烟系统、喷淋系统、消防电系统等内容;
8. 园林工程: 景观工程、绿化工程等内容;
9. 弱电工程: 网络监控系统、全数字彩色可视楼宇对讲系统等内容;

三、合同工期

合同总工期: 1200 个日历天

开工日期: 2019 年 9 月 1 日(暂定, 具体时间以发包人通知为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 1 日

四、质量标注

工程质量标注: 分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

施工图预算补充合同金额为:

人民币(大写): 叁亿伍仟叁佰玖拾贰万贰仟肆佰零陆元陆角伍分(¥: 353,922,406.65 元);

原合同签订金额为:

人民币(大写): 贰亿陆仟玖佰万(¥: 269,000,000.00 元);



补充合同增加金额为：

人民币（大写）：捌仟肆佰玖拾贰万贰仟肆佰零陆元陆角伍分（¥：84,922,406.65 元）；

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

合同条款按原合同执行。

八、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效



射



3.3.4

本页为签字页

发包人：(公章) 饶平吉源针织企业有限公司



地址：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

法定代表人或委托代理人：



电话：0768-8892589

传真：0768-7610799

开户银行：中国银行潮州饶平支行营业部

账号：7003 5774 2262

邮政编码：515700

承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑
工程有限公司



地址：深圳市福田区笔架山依岚居 1
栋 7 层 A 单元

法定代表人或委托代理人：



电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：00240219632

邮政编码：518000



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）

验收日期：2022.3.26

建设单位(盖章)：饶平吉源针织企业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）				
工程地点	潮州市饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段区	建筑面积	160261.83m ²	工程造价	26900万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	17-26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445122201910240101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2022-3-26		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-14		
建设单位	饶平吉源针织企业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	万海林、刘小龙、谢锦荣、陈继安
组员	余庭正、何庆渝、黄汉烈、黄浩谊、蔡海彬、林木喜、唐晓波、麦天翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈喜炮	何庆渝、陈继安、谢锦荣、林木喜
建筑设备安装工程	万海林	唐晓波、黄浩谊、余庭正、黄汉烈
工程质控资料	刘小龙	麦天翔、蔡海彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平吉源针织企业有限公司	项目负责人		
2	余庭正	饶平吉源针织企业有限公司	现场负责人		
3	万海林	广东华迪工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	林木喜	广东华迪工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	唐晓波	广东华迪工程管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
6	麦天翔	广东华迪工程管理有限公司	监理员	监理员	
7	刘小龙	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
8	何庆渝	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	黄浩谊	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		
10	黄汉烈	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员		
11	蔡海彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		
12	林丽君	深圳市东远泰建设集团有限公司	资料员		
13	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人		
14	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人		
15		---	结构设计		
16		---	电气设计		
17		---	暖通设计		
18		---	给排水设计		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

2022年3月26日，由建设单位组织设计、勘察、监理以及施工单位项目负责人及相关人员对饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）进行竣工验收。

该工程已完成了设计图纸及合同约定的内容，工程资料完整有效，工程材料均有见证送检合格，建设单位已签发住宅质量保证书以及住宅使用说明书，与施工单位已签订了工程保修书。

经竣工验收小组对本工程建筑物进行实体检测和竣工资料核查，工程所含的分部质量均验收合格，结构安全和功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量合格，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 总监理工程师: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月26日

* GD- E1- 914 / 6 *

2.5 高性能永磁新材料生产项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

高性能永磁新材料生产项目

广东省-潮州市-饶平县

项目编号	4451222306060003	省级项目编号	4451222306010001
建设单位	广东裕通永磁科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54UCC7-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	29333	总投资(万元)	9000
立项级别	区县级	立项文号	2206-445122-04-01-507994



项目地址：潮州市饶平县联饶镇联饶工业区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工	直接委托	2023-05-29	3000	4451222306060003-BD-001	4451222306010001-BD-001	查看

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东裕通永磁科技有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高性能永磁新材料生产项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 高性能永磁新材料生产项目。
2. 工程地点: 潮州市饶平县联饶镇联饶工业区。
3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积 21294.15 m², 建设 1 栋单层生产车间, 1 栋单层氢破车间, 1 栋 6 层宿舍楼, 1 栋 5 层办公楼, 1 栋单层配电房, 1 栋单层门房, 地下室水池和泵房及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目建设内容的建筑工程等内容的施工总承包。具体工作内容按照招标人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 6月 10日。

计划竣工日期: 2024年 6月 10日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准, 达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟万(¥30000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万(¥600000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡永红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年4月30日签订。

十、签订地点

本合同在广东省潮州市饶平县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：广东裕通永磁科技有限公司（公章） 承包人：深圳市东远泰建设集团有限

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91445122MA54UCC7X7

地 址：饶平县联饶镇葛口村沿省道
1934 线四公里北侧

邮政编码：515700

法定代表人：刘火堆

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居
1 栋 7 层 A 单元

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：

账 号：



3、拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩（不评审）

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑面 积 (m ²)	竣工验收时间/建设单位出 具完工证明时间	备注
1	万福花园工 程	76125.46	220009.63 m ²	2023.9.8	

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

3.1 万福花园工程

中标通知书

工程名称：万福花园工程

建设单位：深圳市汕源新实业有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：【人民币】761254582.00 元

（大写：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整）

中标工期：1460 日历天

深圳市汕源新实业有限公司位于深圳市龙华区民治街道布龙路的_____项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2018 年 5 月 10 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：深圳市汕源新实业有限公司。

招标人（签章）：深圳市汕源新实业有限公司

2018 年 5 月 10 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月30日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
(¥ 761254582.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元（¥ 21719848.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年05月24日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存1份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

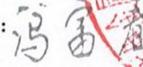
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：梁绿荫</p> <p>注册号：4406697-004 </p> <p>有效期：至2023年11月</p>
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;">2021年9月8日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: center;">2021年9月8日</p>
	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: center;">2021年9月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: center;">2021年9月8日</p>
		<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)</p> <p>姓名：冯富春</p> <p>注册号：6101233-AY012 </p> <p>有效期：至2021年11月</p>

4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况，人员不得相互兼任。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	刘智	项目经理	建造师证	18	/
2	何平	技术负责人	职称证	17	/
3	林灿敏	质量主任	岗位证	4	/
4	黄少明	安全主任	安全考核证	14	/
5	林海敏	安全员	安全考核证	10	/
6	黄秋宇	劳资专管员	岗位证	3	/
7	黄汉烈	施工员	岗位证	33	/
8	黄婷	材料员	岗位证	12	/
9	林伟鹏	资料员	岗位证	3	/
10	林杏桃	质量员	岗位证	5	/
11	李坤彬	商务经理	造价师证	6	/
12	夏莲梅	生产经理	职称证	7	/
13	张海洪	给排水工程师	职称证	11	/
14	黄锦文	机电经理	职称证	8	/

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容及《鑫岭楼项目施工总承包发包人技术要求》“承包人项目人员配备要求”

4.1 项目经理：刘智





使用有效期: 2025年01月24日
- 2025年07月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘智

性别: 男

出生日期: 1982年10月20日

注册编号: 粤1432013201514345



聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘智

签名日期: 2025.1.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000338

姓名:刘智

性别:男

出生年月:1982年10月20日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2022年11月29日至2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000757



持证人签名: _____

A515

姓名: 刘智 _____

性别: 男 _____

身份证号: 430403198210201511 _____

专业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2011年10月29日 _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘智

社保电脑号：803524385

身份证号码：430403198210201511

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	399.96	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33	13.33
2024	02	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	22.0	6666	53.33	13.33
2024	03	197594	6666.0	999.9	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33	13.33
2024	04	197594	6666.0	1066.56	533.28	1	6666	333.3	133.32	1	6666	33.33	6666	44.0	6666	53.33	13.33
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17207.36	8842.48			10473.19	3773.26			699.56		533.76		121.54		215.83



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6de79af3c8p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



4.2 技术负责人：何平

姓名 何平
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 25 日
住址 湖南省常德市武陵区芦荻山乡大关庙村15组
公民身份号码 430702198410252516



中华人民共和国居民身份证



签发机关 常德市公安局武陵分局
有效期限 2019.04.08-2039.04.08

成人高等教育

毕业证书



学生 何平 性别 男，一九八四年十月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院
批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201105070215

校（院）长：李建华
二〇一一年六月二十六日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000052

A396



姓名: 何平

性别: 男

身份证号: 430702198410252516

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

持证人签名:

何平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平

社保电脑号：615747473

身份证号码：430702198410252516

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.57	2520	20.57	5.04
合计			12502.02	6803.28			2444.13	814.8			687.63						156.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6de79af21b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



4.3 质量主任：林灿敏



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 170



广东省职称证书

姓名：林灿敏

身份证号：440582199204276653



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022928

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灿敏

社保电脑号：625053518

身份证号码：440582199204276653

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.52	5.04
合计			11510.82	6236.88			8890.53	3258.72			652.23		339.05		433.16		134.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fefc7c3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



4.4 安全主任：黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0005197

姓 名：黄少明

性 别：男

出 生 年 月：1976年01月26日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年06月03日

有 效 期：2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少明

社保电脑号：629251594

身份证号码：440524197601266616

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.57	2520	20.57	5.04
合计			12502.02	6803.28			10837.25	3725.4			687.63						156.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6de79ae769n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



4.5 安全员：林海敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010537

姓名：林海敏

性别：男

出生年月：1994年04月13日

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月14日

有效期：2024年09月20日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海敏

社保电脑号：642115294

身份证号码：440582199404136639

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.51	5.04
合计			12502.02	6903.28			2269.17	698.07			687.63						156.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fefc61f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



4.6 劳资专管员：黄秋宇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄秋宇

身份证号：45082120000805304X

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇

社保电脑号：815135268

身份证号码：45082120000805304X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7057.56	3692.16			1177.17	392.43			392.43					84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fefaab17 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：197594
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



4.7 施工员：黄汉烈

证书编码：0441710194417025463

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄汉烈

身份证号：440524196702086695

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉烈

社保电脑号：617500913

身份证号码：440524196702086695

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.58	2520	20.58	5.04
合计			12502.02	6803.28			10837.25	3725.4			687.63						156.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6de79aeade4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



4.8 材料员：黄婷

	<p>黄婷 同志于 2024 年 04月 26日至 2024年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 黄婷	
身份证号 441622198701180324	
证书编号 2401040000348567	
工作单位	发证单位 2024年 05月 12日 有效期至：2027年 05月 12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷

社保电脑号：632619231

身份证号码：441622198701180324

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.52	5.04
合计			11510.82	6236.88			8890.53	3258.72			652.23		334.37		433.16		134.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fefb7fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



4.9 资料员：林伟鹏



4.10 质量员：林杏桃

F



林杏桃 同志于 2024 年
08月09日至 2024 年08月21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林杏桃
身份证号 440513199802132921
证书编号 2401030100513107
工作单位



北京市石景山区安邦职业技能培训
证书专用章
11010710015



北京市教育协会培训中心
发证单位
证书专用章
021015

2024 年 08 月 24 日
有效期至：2027 年 08 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杏桃

社保电脑号：813014644

身份证号码：440513199802132921

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

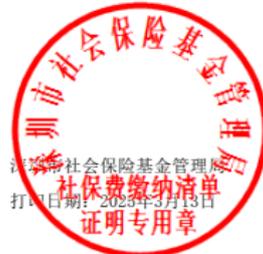
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.24	5.04
合计				6529.11	3410.32			1080.04	360.05			360.05		223.76		508.96	52.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6de79d4f0cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



4.11 商务经理：李坤彬



姓名：李坤彬
身份证号码：440582199710126770
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市东远泰建设集团
有限公司

证书编号：建[造]11234400028493

初始注册日期：2023年12月15日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬

社保电脑号：806257704

身份证号码：440582199710126770

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			12502.02	6803.28			2444.13	814.8			687.63						156.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fefb97dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2025年3月11日

4.12 生产经理：夏莲梅

广东省职称证书

姓名：夏莲梅

身份证号：520202198605153627



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003019042

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏莲梅

社保电脑号：648391233

身份证号码：520202198605153627

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.57	2520	20.57	5.04
合计			12502.02	6803.28			2269.17	698.07			687.63						156.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fef624n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



4.13 给排水工程师：张海洪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洪

社保电脑号：815193782

身份证号码：360203198102193025

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			6529.11	3410.32			1080.04	360.05			360.05		223.46		208.96		52.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6de79afda82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



4.14 机电经理：黄锦文

广西壮族自治区职称证书	
证书编号：GX12024025338	
姓名：黄锦文	
性别：男	
身份证号：450122198511291537	
职称系列：工程系列	
级别：副高级	
资格名称：高级工程师	
获取方式：评审	
专业：电气工程	
取得资格时间：2023年12月	
评审机构：中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会	
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址：	
	
生成时间：2024年02月07日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦文

社保电脑号：816544357

身份证号码：450122198511291537

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			3358.41	1719.28			497.26	165.77			165.77		107.64	36.68			23.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de79ad7cd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 197594	单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司
----------------	------------------------



5、企业信用

企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市东远泰建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册号:

法定代表人: 林映林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我单位参加招标编号为2402-440300-04-01-900017006001的鑫岭楼项目施工总承包工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项下按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市东远泰建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

承诺日期：2025年3月27日



7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受鑫岭楼项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林林

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万旺大厦3号楼408 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25806514 传真：0755-25806514

日期：2025年3月27日

8、其他

无