标段编号： 2402-440300-04-01-900017006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科技集团有限公司、上海建工(深圳)建设有限公司

日期： 2025年04月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》，(若为联合体投标，则联合体各方均需提供)； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。(若为联合体投标，则联合体各方均需提供)。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
2	企业同类业绩（不评审）	提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。）承接的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工,且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即1176.05 ㎡）以上）业绩，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。若为联合体投标，只认可承担模块化施工的单位提供的同类工程业绩。 1、证明材料：未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。 ①未完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、国家住建部“全国建筑市场监

		管公共服务平台”业绩截图凭证、施工许可证（若有）。②已完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。 4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市

		场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。 6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
3	拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩（不评审）	内容：拟派项目经理近5年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）参与完成的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工,且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即1176.05㎡）以上）业绩（不超过1项，超过1项只取列表前1项）。 填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》。 证明材料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理姓名信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭

		证。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可拟派项目经理在其中参与模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。 6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核 （投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须

		响应条款），以便招标人审核）。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）	内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、项目技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程师、安全工程师，以上人员不得相互兼任，具体详见《鑫岭楼项目施工总承包工程发包人技术要求》。 填写表单：《项目管理团队一览表》。 证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前 6 个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，入围时：以入围会议前一天下午 18 时查询结果为准；定标时：以定标会议前一天下午 18 时查询结果为准。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提

		供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
8	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.企业基本情况（不评审）

企业基本情况一览表(牵头单位)

内容：投标人营业执照、企业资质。

企业名称	中建科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建科技有限公司
统一社会信用代码	911101063355160686	注册资本金	204000 万元
法定代表人	孙士东	联系方式	1.地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901 2.邮编：518118 3.电话：0755-22228960 4.传真：0755-89369864 5.E-mail：937610739@qq.com 6.联系人：周凯丽
主项资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 地基与基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑行业（建筑工程、人防工程)甲级 钢结构工程专业承包二级	企业员工数量	3690 人

企业认证情况	附资料如下

证明材料：企业营业执照，企业资质证明。

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司

变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年五月二十日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 叶浩文（董事长）

备案后董事成员： 周利杰（董事长）

变更前法定代表人信息： 叶浩文

变更后法定代表人信息： 周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年九月八日

变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	周利杰（董事长）
备案后董事成员：	孙士东（董事长）
变更前法定代表人信息：	周利杰
变更后法定代表人信息：	孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月二十三日

(电子)

统一社会信用代码

91110106335516068G

营业执照

（副 本）

名　　称　中建科技集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2015年04月01日

法定代表人　孙士东

住　　所　深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业营业执照

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

中建科技集团有限公司　统一社会信用代码：91110106335516068G

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	110106018848283	统一社会信用代码	91110106335516068G
企业名称	中建科技集团有限公司	法定代表人	孙士东
住所	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场8座81901	成立日期	2015-04-01
认缴注册资本总额	(人民币)204000万元	核准日期	2024年08月01日
一般经营项目	施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑股份有限公司	204000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
周家权	监事
张仲华	总经理
张宽	董事
张明铁	董事
金江平	董事
陈芬	董事
张仲华	董事
盛祥荣	董事
孙士东	董事长

企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科技集团有限公司

详细地址：坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110106335516068G

法定代表人：孙士东

注册资本：204000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144128234

有效期：2027年07月04日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 4 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00059523

建筑业企业资质证书

证书编号： D244375001

企　业　名　称： 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91110106335516068G

法　定　代　表　人： 孙士东

注　册　地　址： 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有　效　期： 至 2026年03月17日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244069182

企　业　名　称： 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91110106335516068G

法　定　代　表　人： 孙士东

注　册　地　址： 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有　效　期： 至2027年07月04日

资　质　等　级： 建筑行业建筑工程甲级
建筑行业人防工程甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

建筑业企业资质证书

证书编号： D344308678

企　业　名　称： 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91110106335516068G

法　定　代　表　人： 孙士东

注　册　地　址： 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有　效　期： 至 2025年06月04日

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91110106335516068G

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006201

企　业　名　称：中建科技集团有限公司

法　定　代　表　人：孙士东

单　位　地　址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年03月14日　至　2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产许可证

投标人企业自述

中建科技集团有限公司（以下简称公司)成立于2015年4月，是世界500强企业——中国建筑集团有限公司深入推进蓝海战略、全面开展建筑科技创新与实践的“技术平台、投资平台、产业平台”，是中建集团首家直属科技创新型子企业，是中建集团在建筑科技领域的核心代表，是国家高新技术企业、全国首批装配式建筑产业基地。

公司拥有投资、规划、设计、制造、建造、运营于一体的全产业链服务优势和一体化建造能力，公司始终秉持“敢为人先、善作善成”的企业精神，恪守“科技引领、创新共赢”的经营理念，实施以“智力+资本”赋能合作发展、以“产品+服务”实现价值创造的商业模式，推行“专家+行家+管家”的营销策略，致力于以智能建造推动生产方式变革以科技创新孵化战略新兴业务，着力打造最具引领力的建筑科技产业集团，成为未来城市建设发展好伙伴。

在改革发展过程中，公司全力践行新发展理念，落实“双碳”战略，深度聚焦智能建造方式、绿色建筑产品、低碳城市发展，以工业化为基础，以智能化为手段，以绿色化为目标，以产品化为载体，聚焦新型工业化主责主业，构建了以智能建造为基础，以模块化业务、低碳城业务、投资业务为延伸的“1+3”业务格局，为客户提供全产业链绿色建筑产品，为低碳城市建设发展提供一揽子解决方案，逐步走出了一条科技型定位、差异化经营、高质量发展的新路子。公司系统构建了“绿色住区、未来社区、绿色校园、海绵城市、智慧交通、绿色建筑、可再生能源、装配式建筑”等绿色智慧城市建设技术体系，打造了“校园、会展综合体、住宅写字楼、工业用房、市政基础设施、军民融合、美丽乡村、模块化房屋、城市设施”等十大装配式产品体系。

公司始终落实人才强企战略，拥有绿色、智慧、健康建筑和建筑工业化领域专家100余名，打造了国内首个“院士专家工作站”和“全国绿色建造实验室”，拥有千余人的高端研发团队，特别是培育了一支独具产品意识、先导意识、企业家意识的设计人才队伍，为公司创新发展提供了智力支撑。先后主持4项绿色建筑与建筑工业化领域国家十三五重点研发计划项目，主持48项国家级课题研发任务，累计获国家拨款经费超亿元;参编5项国家技术标准，积累了丰富的行业实践经验。

公司全面落实创新驱动发展战略，聚力推动新型建造方式变革，研发了具有自主知识产权的“智能建造平台”，达到国际先进水平。在建筑科技领域，创造了“5个第一”:全国唯一获得住建部授牌的“新型建筑工业化集成建造研究中心”，全国第一家拥有装配式建筑设

计研究院的企业，全国第一家全面引进国际领先建筑部品部件综合生产线的企业，全国第一家运用超低能耗被动式技术实施既有建筑改造的企业，全国第一家建造百万平米的装配式建筑社区的企业.

公司充分发挥规划设计、智能建造、绿色建造方面的比较优势，推动研发与设计相互贯通、市场与现场双向发力，先后承接了北京城市副中心 1060 平方公里绿色城市专项规划、北京大兴新城绿色生态城区专项规划、深圳福田区和坪山区生态城市专项规划、浙江未来社区生态化建设导则、西安沣西新城能源专项规划等绿色生态城市顶层规划咨询业务，开发建设了深圳坪山燕子湖片区、深圳深汕合作区鹅埠镇产业园、广西玉林栃木半岛、海南白沙县整村改造等片区统筹开发项目，已经成为全国绿色生态城市建设的引领企业承建了深圳长圳公共住房（全国最大的装配式公共住房）、深圳坪山燕子湖国际会展中心（全国首个 EPC 装配式钢结构酒店会展综合体）、山东建筑大学实验楼（全国首个装配式钢结构超低能耗建筑）、深圳生物医药产业加速器园区（粤港澳大湾区生物医药产业核心引擎项目）、深圳裕璟幸福家园（2017 年全国装配式建筑大会唯一示范项目）、深圳坪山实验学校（广东省勘察设计一等奖）等项目，打造了一批具有科技创新元素和行业引领性的民生工程、典范工程、地标工程。

2020 年，公司成功入选全国百户“科改示范行动”企业聚焦国家重大战略所需、产业转型升级亟需、自身改革发展所需，推出 36 项改革重磅措施，制定了“2+3+5”“三步走”改革发展路径，提出了“一最五领先”战略举措，切实以改革增活力、以创新强动力，更好服务国家、城市和行业发展大局。

千帆竞发，百舸争流；展望未来，任重道远。中建科技将以更高的政治站位、更大的责任担当，抢抓机遇、顺势而为，以优异的成绩履行国有企业的经济责任、政治责任和社会责任，回报股东、造福社会、满意客户、成就员工，为实现中建集团“一创五强”战略目标贡献智慧力量，在推进新型建筑工业化、建筑产业现代化进程中提供科技路径、科技方案，争当国有科技型企业改革样板和自主创新尖兵。

开户行证明

中国建设银行
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称：	中建科技集团有限公司
账户号码：	11050160520000000511
开户银行：	中国建设银行北京地坛支行
法定代表人： （单位负责人）	孙士东
基本存款账户编号：	J1000224597804

2023 年 04 月 03 日

建设银行网址：www.ccb.com　手机银行链接地址：m.ccb.com　24小时客户服务热线：95533

企业认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02322E21452R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号楷泰国际大厦 A 座 2 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02322S21448R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02322QJ1561R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求）

建筑工程设计

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 121 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

企业基本情况一览表（联合体成员）

内容：投标人营业执照、企业资质。

企业名称	上海建工(深圳)建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	注册资本金	10000 万元
法定代表人	刘杰	联系方式	0755-82562916
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级	企业员工数量	53人
企业认证情况	附资料如下		

证明材料：企业营业执照，企业资质证明。

企业营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5FCTFA1J

营业执照

（副 本）

名　　称　上海建工（深圳）建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2018年11月07日

法定代表人　刘杰　　住　　所　深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年02月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244554415

企　业　名　称：上海建工（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J

法　定　代　表　人：刘杰

注　册　地　址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502

有　效　期：至2026年02月02日

资　质　等　级：建筑工程施工总承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年04月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

安全生产许可证


统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J
安全生产许可证
编号：（粤）JZ安许证字[2023]028465
企业名称：上海建工（深圳）建设有限公司
法定代表人：刘杰
单位地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2022年10月18日 至 2025年10月18日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022 年 10 月 18 日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

开户行证明

基本存款账户信息

账户名称：　上海建工（深圳）建设有限公司

账户号码：　44250100004000006580

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

法定代表人：
（单位负责人）　刘杰

基本存款账户编号：　J5840287552901

2022年03月08日

1020011.4a1646714899162112

企业认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02323E20001ROM-B

兹 证 明

上海建工（深圳）建设有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J)

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包及相关的环境管理活动

发证日期：2023 年 01 月 03 日

有 效 期：2023 年 01 月 03 日至2026 年 01 月 02 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博奥国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02323QJ0002R0M

兹 证 明

上海建工（深圳）建设有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J)

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包

发证日期：2023年01月03日

有 效 期：2023年01月03日至2026年01月02日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博奥国际大厦A座20层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S20001ROM-B

兹 证 明

上海建工（深圳）建设有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5FCTFA1J)

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包及相关的职业健康安全管理活动

发证日期：2023 年 01 月 03 日

有 效 期：2023 年 01 月 03 日至2026 年 01 月 02 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园123号楼A座1单元22层20层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

2.企业同类业绩（不评审）

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	模块化建筑面积（㎡）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区N20项目）	86557.78	115303.14	2021.12.02	2022.08.29	已竣工，独立完成
2	翠竹街道LH-231地块、东晓街道LH-006地块临时校舍新建工程EPC总承包项目	5065.15	3494	2020.07.03	2020.09.11	已竣工，独立完成
3	莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程	3940.72	6687.92	2021.06.16	2021.09.29	已竣工，独立完成
4	东海实验小学改扩建工程	10934.64	3629.31	2022.02.01	2024.08.30	已竣工，独立完成
5	莲塘地区05-14地块过渡安置学校新建工程、红岭片区10-04地块过渡安	6962.19	6814	2019.11.29	2022.08.31	已竣工

	置学校新建工程（施工总承包）					
6	天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包	43908.26	91569.91	2025.01.02	/	未竣工
7	东湖汽车站 07-07 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目	5067.83	6587.65	2020.11.05	2021.02.04	已竣工，独立完成
8	广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）	151458.46	11281.383	2024.10.24	/	未竣工，联合体成员方，部分模块化
9	中建科技深圳科研产业基地项目	24173.37	42762.22	2023.03.27	2024.12.20	已竣工，本项目为中建科技 CMC 模块体系应用项目。

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

北京市公共服务租赁性配套用房应急项目

（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

中标通知书

中标通知书

中建科技集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 11 月 29 日（投标日期）所递交的北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）	项目编号	2021JZ-HT-00158-施工
建设规模	总建筑面积：120408 ㎡， 其中：地上建筑面积 90547 ㎡，地下建筑面积 29861 ㎡。		
中标范围	施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装）及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、消防、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。		
中标价	小写：865577789.31 元 大写：捌亿陆仟伍佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾玖元叁角壹分		
工　期	计划工期：288 日历天 计划开工日期：2021 年 12 月 01 日 计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日		
工程质量	合格		
项目经理	李志鹏	注册建造师执业资格	粤 142151724361
备注	/		

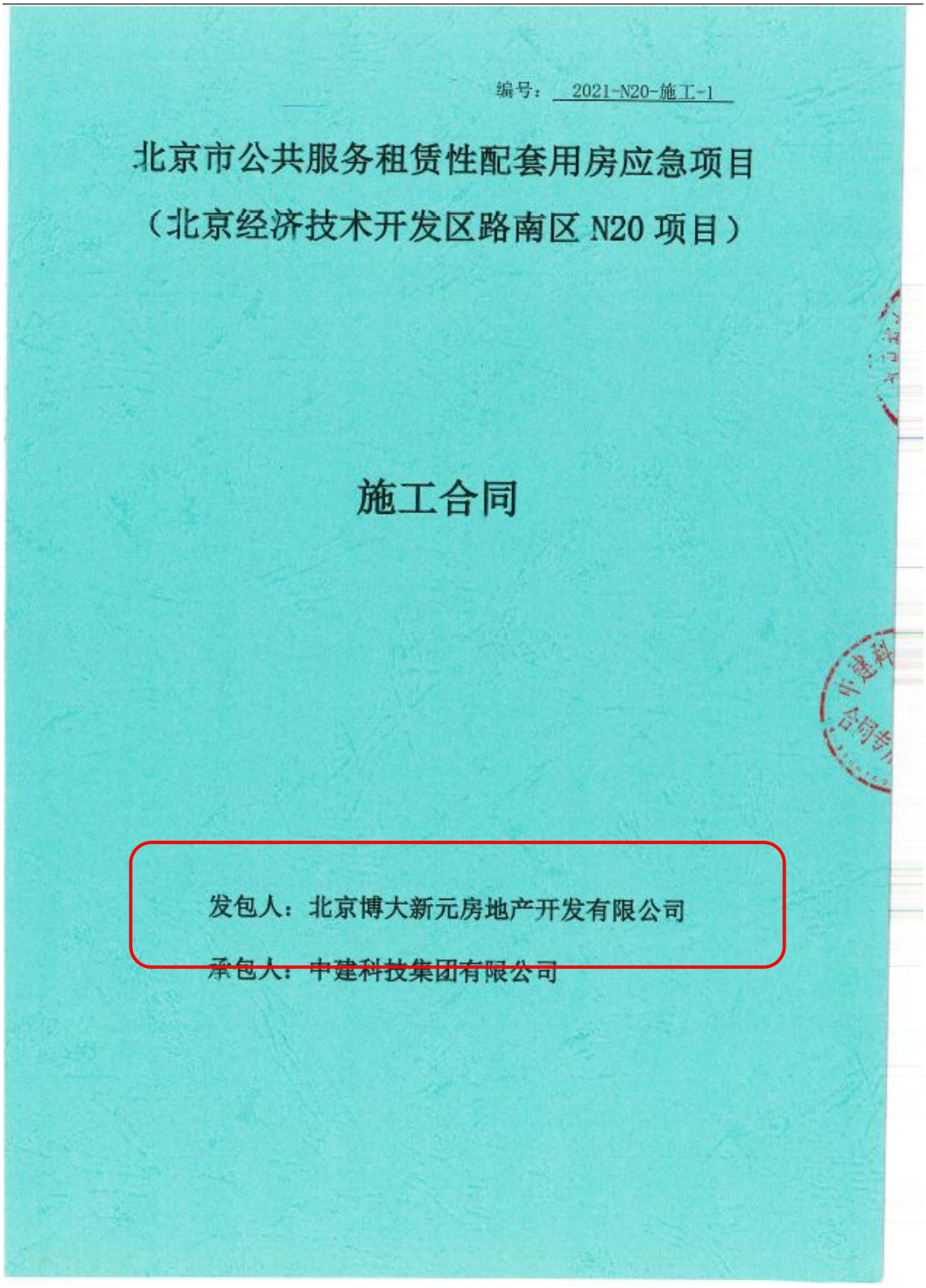
请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京博大新元房地产开发有限公司（指定地点）与我方签订施工合同。

招标人：北京博大新元房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 11 月 30 日

工程合同



编号：2021-N20-施工-1

北京市公共服务租赁性配套用房应急项目

（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

施工合同

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京博大新元房地产开发有限公司

法定代表人：叶斌

法定注册地址：北京经济技术开发区博客雅苑 8 号楼 8101

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

法定代表人：周利杰

法定注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

发包人为建设北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

工程地点：北京市北京经济技术开发区

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

工期总日历天数 288 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

1）2021 年 12 月 1 日 现场开工；

2）2021 年 12 月 30 日 土方、护坡完成；

3）2022 年 3 月 31 日 地下结构施工完成；

4）2022 年 6 月 30 日主体结构封顶；

5）2022 年 8 月 15 日装饰装修完成；

6）2022 年 8 月 1 日园林绿化、小市政完成；

7）2022 年 9 月 15 日竣工验收完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿陆仟伍佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾玖元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：865577789.31 元

不含税金额：794108063.59 元

税金：71469725.72 元，税率：9%。

其中：安全文明施工费（含税）：39468968.26 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4762039.26 元

暂列金额（含税）：30000000 元

专业工程暂估价（含税）：89906400 元

七、承包人项目经理：

姓名：李志鹏；　　职称：高级工程师 ；

身份证号：430423198610271418；

建造师执业资格证书号：201403411034201311140200967；

建造师注册证书号：粤 1422015201724361；

建造师执业印章号：粤 1422015201724361；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9001379。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

2024年12月02日

承包人：中建科技集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

2024年12月02日

签约地点：北京经济技术开发区

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目(北京经济技术开发区路南区N20项目)	结构类型	混凝土框架结构，钢框架结构，箱-钢框架-支撑结构	层数/建筑面积	地下层/地上三层，六层，九层 / 115308.135m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	李伟	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	李志鹏	项目技术负责人	董涛	完工日期	2022年8月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0	符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2022年8月27日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工　程　竣　工

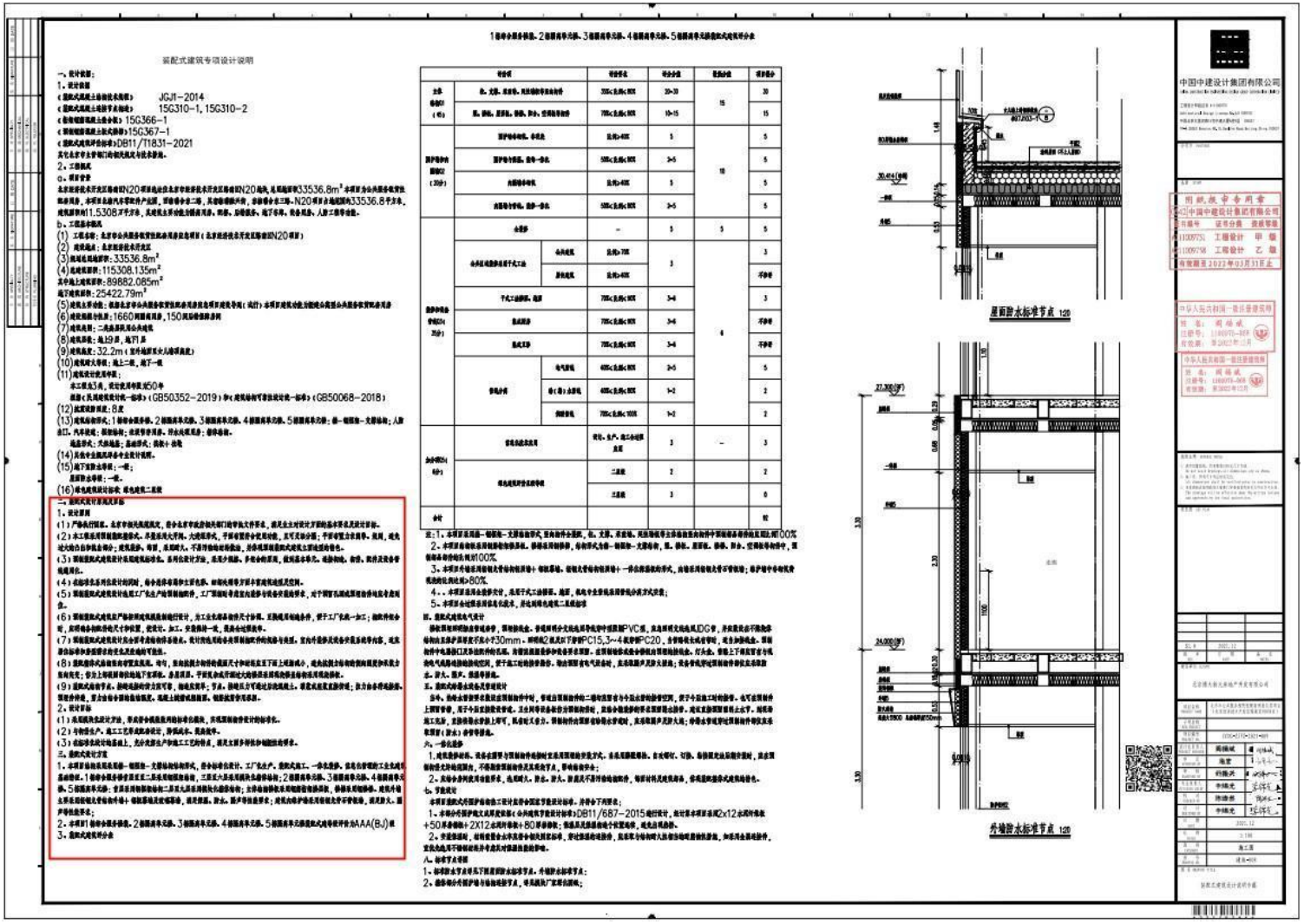
工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目(北京经济技术开发区路南区 N20 项目)			
施工许可文件号			工程竣工日期	
建设规模	115308.135 ㎡		合同价格	86557.778931（万元）
验收组成员	姓名	单位		职务
	张皎	建设单位	北京博大新元房地产开发有限公司	项目负责人
	孙站柱	勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人
	阎福斌	设计单位	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人
	李志鹏	施工单位	中建科技集团有限公司	项目负责人
	徐鞅	监理单位	北京中城建建设监理有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	是
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

验　收　记　录

工程竣工验收意见		
验收单位	建设单位	签字（公章） 年　月　日
	勘察单位	签字（公章） 年　月　日
	设计单位	签字（公章） 年　月　日
	施工单位	签字（公章） 年　月　日
	监理单位	签字（公章） 年　月　日
	专家签字	2022 年 8 月 29 日

装配式形式简介－模块化结构证明材料



施工图设计总说明局部放大

二、装配式设计原则及目标

1、设计原则

（1）严格执行国家、北京市相关规范规定，符合北京市政府相关部门的审批文件要求，满足业主对设计方面的基本要求及设计目标。

（2）本工程采用预制装配整体式。尽量采用大开间、大进深形式，平面布置符合使用功能，且可灵活分隔；平面布置力求简单、规则，避免过大的凸出和挑出部分；建筑装修、饰面，采用耐久、不易污染的材料做法，并体现预制装配式建筑立面造型的特色。

（3）预制装配式建筑设计采用建筑标准化、系列化设计方法，采用少规格、多组合的原则，做到基本单元、连接构造、构件、配件及设备管线通用化。

（4）在标准化系列化设计的同时，结合总体布局和立面色彩、细部处理等方面丰富建筑造型及空间。

（5）预制装配式建筑设计选用工厂化生产的预制构配件，工厂预制时考虑室内装修与设备安装的要求，对于预留孔洞或预埋构件均应考虑到位。

（6）预制装配式建筑应严格按照建筑模数制进行设计，为工业化部品构件尺寸协调、互换通用创造条件，便于工厂化统一加工；构配件组合时，应明确各构配件的尺寸和位置，使设计、加工、安装保持一致，提高全过程效率。

（7）预制装配式建筑设计应全面考虑结构体系特点、设计所选用的各类预制构配件的规格与类型、室内外装修及设备安装系统等内容，适应居住标准和房型需求的变化及改造的可能性。

（8）装配整体式结构竖向布置应规则、均匀，竖向抗侧力构件的截面尺寸和材料应至下而上逐渐减小，避免抗侧力结构的侧向刚度和承载力竖向突变；作为上部嵌固部位的地下室顶板、房屋顶层、平面复杂或开洞过大的楼层采用现浇楼盖结构采用现浇楼板。

（9）装配式结构节点、接缝连接的传力应可靠，构造应简单；节点、接缝压力可通过后浇混凝土、灌浆或座浆直接传递；拉力由各种连接筋、预埋件传递，剪力由结合面的黏结强度、混凝土键槽或粗糙面、钢筋抗剪作用承担。

2、设计目标

（1）采用模块化设计方法，形成符合模数数列的标准化模块，实现预制构件设计的标准化。

（2）与构件生产、施工工艺形成配套设计，降低成本、提高效率。

（3）在标准化设计的基础上，充分发挥生产和施工工艺的特点，满足立面多样性和创新性的要求。

三、装配式设计方案

1、本项目结构采用采用箱—钢框架—支撑结构结构形式，符合标准化设计、工厂化生产、装配式施工、一体化装修、信息化管理的工业化建筑基础特征。1栋综合服务楼首层至至二层采用钢框架结构，三层至六层采用模块化箱体结构；2栋隔离单元楼、3栋隔离单元楼、4栋隔离单元楼、5栋隔离单元楼：首层采用钢框架结构二层至九层采用模块化箱体结构；主体结构楼板采用钢筋桁架楼层板，楼梯采用钢楼梯。建筑外墙主要采用轻钢龙骨结构外墙＋铝板幕墙及玻璃幕墙，满足保温、防水、隔声等性能要求；建筑内维护墙采用轻钢龙骨石膏板墙，满足防火、隔声等性能要求；

2、本项目1栋综合服务楼装、2栋隔离单元楼、3栋隔离单元楼、4栋隔离单元楼、5栋隔离单元楼装配式建等级评价为AAA(BJ)级

3、装配式建筑评分表

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2876317

翠竹街道 LH-231 地块、东晓街道 LH-006 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030320200018001001

标段名称：翠竹街道LH-231地块、东晓街道LH-006地块临时校舍新建工程EPC总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

招标方式：公开招标

中标单位：中建科技集团有限公司

中标价：5065.145277万元

中标工期：75日历天

项目经理(总监)：蔡凯

本工程于 2020-05-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-28

查验码：8249654374233488

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同

合同编号：深罗前期EPC[2020]001号

深圳市罗湖区政府投资项目

设计、采购、施工总承包合同

工程名称：翠竹街道 LH-231 地块临时校舍新建工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

承 包 人：中建科技集团有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2020 年 7 月 3 日

第一部分　合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就翠竹街道 LH-231 地块临时校舍新建工程项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条　合同主体

1.1 发包人

发包人一(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：中建科技集团有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条　工程项目概况

2.1 工程名称

翠竹街道 LH-231 地块临时校舍新建工程项目

2.2 项目地点

深圳市罗湖区

2.3 项目规模及特征

翠竹街道 LH-231 地块临时校舍新建工程项目：新建一所 18 班临时校舍，建设所在地为翠竹街道内 LH-231 地块，位于深圳市罗湖区翠竹街道田贝四路南侧，项目用地面积 3087 平方米，拟建总建筑面积 3498 平方米，主要建设内容为：新建 1 栋 2 层装配式轻钢结构教学楼 3398 平方米，以及室外配套工程等。

第三条 承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容（包括增加或减少工程量）以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

包括但不限于：

1、本项目的方案优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、现场施工配合、以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、路口开设、管线迁改、环境影响评价、设备材料的采购、性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等为完成本项目需要的所有工作内容，并负责完成与本项目建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收工作。

2、在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

⑴本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

⑵承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件（包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等）。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，

不论是永久性质的和临时性质的。

⑶合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

⑷工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

⑸工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

⑹承包人在踏勘（自行）现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。但是发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

（1）根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

（2）负责该项目的设计、施工等总承包工作；

（3）视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

（4）协助办理项目规划、消防、环评、水保、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

（5）负责编制设计概算并报发改部门审批，负责编制施工图预算并报审计机构审计；

（6）负责绿化迁改等前期工作；

（7）负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；

（8）组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；

（9）应组成项目管理机构，选派项目管理人员；

（10）制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；

（11）收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；

（12）负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；

（13）按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

（14）负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；

（15）在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

（16）负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

（17）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

（18）负责向审计机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等；

（19）负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

（20）根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

（21）协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

（22）负责申请产权登记等工作；

（23）负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

（24）工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

（25）除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

（26）经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

第四条　合同工期

4.1 合同工期

合同总工期按照招标文件的约定执行，2020 年 8 月 31 日之前竣工验收。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2020 年 8 月 31 日。项目需在 2020 年 8 月 31 日前完工并交教育部门开办。

合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

第五条　承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数 量（单位：套）	提交时间	备注
1	勘察任务书	1×6	中标后三天内	满足勘察需求
2	方案优化	1×3		通过发改等部门的审批
3	初步设计（含概算书）	1×3		通过发改、规划等部门的审批
4	施工图设计	1×12		通过施工图审查
5	竣工图	1×12		
7	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	1×3		满足招标要求

5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数 量	提交时间	备注

		(单位:套)		
1	预算书	1×3		
2	施工组织设计	1×3		
3	总进度计划	1×3		
4	专项施工方案	1×3		
5	安全专项方案	1×3		
6	设备检测记录	1×3		
8	各施工阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	1×3		满足招标要求

5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数 量 (单位:套)	提交时间	备注
1	竣工资料	8	工程竣工验收合格后 30 天内	
2				

成果文件包括但不限于以上内容，承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

第六条　承包人责任

6.1 项目建设质量和管理责任

⑴承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其质量与深度负责。

⑵本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，不偷工减料，不以次充好，不擅自修改设计文件，严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范，强化施工质量过程控制，保证各工序质量达到验收规范的要求。

⑶本项目设计、材料设备、施工及验收等应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4)工程竣工验收质量合格。

6.2 项目工期管理责任

（1）开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

（2）如果承包人不能如期完成工作计划表中经双方协商一致承包人应当完成的相关工作，则项目建设工期仍从开工日起算；如果由于非承包人一方的任何原因致使工作计划表的工作不能如期完成，造成承包人无法按期开工的，合同工期经双方当事人协商一致后另行签订补充协议确定顺延时间。

第七条　合同价

7.1 合同价

暂定合同价（含税价）　（大写）：贰仟伍佰伍拾陆万叁仟壹佰元陆角壹分整

（小写）：￥2556.310061 万元

暂定合同价（含税价）包括：

设计费暂定价（含税价）　（大写）：捌拾玖万肆仟玖佰 元整

（小写）：￥894900.00 元

建安工程费暂定价（含税价）（大写）：贰仟肆佰伍拾陆万伍仟贰佰柒拾捌元玖角肆分 整

（小写）：￥24565278.94 元

审图费暂定价（含税价）（大写）：伍万捌仟贰佰 元整

（小写）：￥58200.00 元

工程保险费暂定价（含税价）（大写）：贰万伍仟元整

（小写）：￥25000.00 元

弃土费暂定价（含税价）（大写）：壹万玖仟柒佰贰拾壹元陆角柒分 元整

（小写）：￥19721.67 元

7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定金额+建安工程费暂定金额+审图费暂定金额+工程保险费暂定金额+弃土费暂定金额。

7.3 收费标准

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。最终设计费用以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费，超过部分由承包人自行承担。

建安工程费：本合同为固定单价合同，投标人的报价单价即为合同固定单价，工程量应按照甲方、监理、施工方三方确认之后按实结算。

7.4 已包含于合同价中的费用

⑴设计费用包括但不限于完成合同约定范围工程的环境影响评价、管线迁改、路口开设、地铁运营安全影响及防范措施可行性评估、方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计及施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、设备材料的采购、性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等工作以及需由设计人完成的其他工作的所有费用。

⑵因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

⑶派驻总建筑师的服务费用及设计人工作人员派赴现场处理有关设计问题的的费用。

⑷设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

⑸发包人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

⑹设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，甲方要求乙方提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

第八条　承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

第九条　合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

第十条　合同份数与合同备案

10.1 合同份数

本合同（含附件）一式 12 份，发包人执 7 份、承包人执 5 份。

10.2 合同备案

无。

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

法定代表人或授权委托人：

承包人：中建科技集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

签约时间：2020 年 7 月 3 日

签约地点：深圳市罗湖区

合同编号：深罗前期2020JW2号

深圳市罗湖区政府投资项目

设计、采购、施工总承包合同

工程名称：东晓街道LH-006地块临时校舍新建工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

承 包 人：中建科技集团有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2020 年 7 月 3 日

第一部分　合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就东晓街道 LH-006 地块临时校舍新建工程项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条　合同主体

1.1 发包人

发包人一(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：中建科技集团有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条　工程项目概况

2.1 工程名称

东晓街道 LH-006 地块临时校舍新建工程项目

2.2 项目地点

深圳市罗湖区

2.3 项目规模及特征

东晓街道LH-006地块临时校舍新建工程项目：建设所在地为东晓街道内LH-006地块，位于东晓街道东湖路翠园中学东晓校区南侧，项目用地面积3862平方米，拟新建18班中学临时校舍，总建筑面积为3516平方米，主要建设内容包括：新建1栋2层装配式轻钢结构临时校舍，以及室外配套工程等。

第三条 承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容（包括增加或减少工程量）以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

包括但不限于：

1、本项目的方案优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、现场施工配合、以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、路口开设、管线迁改、环境影响评价、设备材料的采购、性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等为完成本项目需要的所有工作内容，并负责完成与本项目建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收工作。

2、在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

(1)本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2)承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件（包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等）。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，

不论是永久性质的和临时性质的。

⑶合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

⑷工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

⑸工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

⑹承包人在踏勘（自行）现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。但是发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

（1）根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

（2）负责该项目的设计、施工等总承包工作；

（3）视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

（4）协助办理项目规划、消防、环评、水保、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

（5）负责编制设计概算并报发改部门审批，负责编制施工图预算并报审计机构审计；

（6）负责绿化迁改等前期工作；

（7）负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；

（8）组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；

（9）应组成项目管理机构，选派项目管理人员；

（10）制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；

（11）收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；

（12）负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；

（13）按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

（14）负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；

（15）在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

（16）负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

（17）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

（18）负责向审计机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等；

（19）负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

（20）根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

（21）协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

（22）负责申请产权登记等工作；

（23）负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

（24）工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

（25）除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

（26）经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

第四条　合同工期

4.1 合同工期

合同总工期按照招标文件的约定执行，2020 年 8 月 31 日之前竣工验收。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2020 年 8 月 31 日。项目需在 2020 年 8 月 31 日前完工并交教育部门开办。

合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

第五条　承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数 量（单位：套）	提交时间	备注
1	勘察任务书	1×6	中标后三天内	满足勘察需求
2	方案优化	1×3		通过发改等部门的审批
3	初步设计（含概算书）	1×3		通过发改、规划等部门的审批
4	施工图设计	1×12		通过施工图审查
5	竣工图	1×12		
7	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	1×3		满足招标要求

5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数 量	提交时间	备注

		（单位：套）		
1	预算书	1×3		
2	施工组织设计	1×3		
3	总进度计划	1×3		
4	专项施工方案	1×3		
5	安全专项方案	1×3		
6	设备检测记录	1×3		
8	各施工阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	1×3		满足招标要求

5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数 量（单位：套）	提交时间	备注
1	竣工资料	8	工程竣工验收合格后 30 天内	
2				

成果文件包括但不限于以上内容，承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

第六条　承包人责任

6.1 项目建设质量和管理责任

⑴承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其质量与深度负责。

⑵本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，不偷工减料，不以次充好，不擅自修改设计文件，严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范，强化施工质量过程控制，保证各工序质量达到验收规范的要求。

⑶本项目设计、材料设备、施工及验收等应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4)工程竣工验收质量合格。

6.2 项目工期管理责任

（1）开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

（2）如果承包人不能如期完成工作计划表中经双方协商一致承包人应当完成的相关工作，则项目建设工期仍从开工日起算；如果由于非承包人一方的任何原因致使工作计划表的工作不能如期完成，造成承包人无法按期开工的，合同工期经双方当事人协商一致后另行签订补充协议确定顺延时间。

第七条　合同价

7.1 合同价

暂定合同价（含税价）　（大写）：贰仟伍佰零捌万捌仟叁佰伍拾贰元壹角陆分整

（小写）：￥2508.835216 万元

暂定合同价（含税价）包括：

设计费暂定价（含税价）　（大写）：捌拾玖万陆仟叁佰元整

（小写）：￥896300.00 元

建安工程费暂定价（含税价）（大写）：贰仟肆佰零玖万叁仟玖佰肆拾柒元壹角陆分整

（小写）：￥24093947.16 元

审图费暂定价（含税价）（大写）：伍万捌仟叁佰元整

（小写）：￥58300.00 元

工程保险费暂定价（含税价）（大写）：贰万伍仟元整

（小写）：￥25000.00 元

弃土费暂定价（含税价）（大写）：壹万肆仟捌佰零伍 元整

（小写）：￥14805.00 元

7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定金额+建安工程费暂定金额+审图费暂定金额+工程保险费暂定金额+弃土费暂定金额。

7.3 收费标准

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。最终设计费用以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费，超过部分由承包人自行承担。

建安工程费：本合同为固定单价合同，投标人的报价单价即为合同固定单价，工程量应按照甲方、监理、施工方三方确认之后按实结算。

7.4 已包含于合同价中的费用

(1)设计费用包括但不限于完成合同约定范围工程的环境影响评价、管线迁改、路口开设、地铁运营安全影响及防范措施可行性评估、方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计及施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、设备材料的采购、性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等工作以及需由设计人完成的其他工作的所有费用。

(2)因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

(3)派驻总建筑师的服务费用及设计人工作人员派赴现场处理有关设计问题的的费用。

(4)设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

(5)发包人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

(6)设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，甲方要求乙方提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

第八条　承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

第九条　合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

第十条　合同份数与合同备案

10.1 合同份数

本合同（含附件）一式 12 份，发包人执 7 份、承包人执 5 份。

10.2 合同备案

无。

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

法定代表人或授权委托人：

承包人：中建科技集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

签约时间：2020 年 7 月 3 日

签约地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：翠竹街道LH-231地块临时校舍新建项目

验收日期：2020年9月11日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	翠竹街道LH-231地块临时校舍新建项目				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道田贝四路南侧	建筑面积	3494m²	工程造价	2556.31万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上： 2 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 25 日	验收日期	2020 年 9 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐干
副组长	曹国华、向春城
组员	熊伟、杨发福、蔡凯、陈炼丰、高扬、程小威、张玉明、倪剑锁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨发福	蔡凯、高扬、倪剑锁
建筑设备安装工程	熊伟	陈炼丰、张玉明、程小威
工程质控资料	向春城	杨发福、熊伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐干	罗湖区建筑工务署	项目经理人	工程师	唐干
2	何春城	罗湖区建筑工务署	工程师	/	何春城
3	曹国华	深圳市金河建设监理有限公司	总监	工程师	曹国华
4	熊琦	深圳市金河建设监理有限公司	专监	工程师	熊琦
5	蔡宏	中建东科基础集团有限公司	项目经理	工程师	蔡宏
6	张明	中建东科基础集团	设计	/	张明
7	徐文波	深圳市地质研究院	检测项目负责	高级工程师	徐文波
8	陈炜丰	中建科技集团有限公司	技术负责人	/	陈炜丰
9	高扬	中建科技	施工员	/	高扬
10	程小威	中建科技	施工员	/	程小威
11	杨贵福	鑫钢监理	专监	/	杨贵福
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件和施工合同约定的内容完成了全部工作量，工程资料齐全，主体结构安全可靠，能满足使用功能要求。各分部工程评定：地基与基础分部工程合格；主体结构分部工程合格；建筑装饰装修分部工程合格；屋面分部工程合格；建筑电气分部工程合格；建筑给水排水及供暖分部工程合格；智能建筑分部工程合格。单位工程质量控制资料核查符合要求，单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求，单位工程观感质量检查评定：好，工程施工安全评价合格。

本工程质量、安全达到合格标准，评为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月1日	2020年9月1日	2020年9月1日	2020年9月1日	2020年9月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东晓街道LH-006地块临时校舍新建项目

验收日期：2020 年 9 月 11 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东晓街道LH-006地块临时校舍新建项目				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东湖路翠园中学东晓校区南侧	建筑面积	3395m²	工程造价	2508.84万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：2层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年9月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	福建省厦门地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐干
副组长	曹国华、向春城
组员	熊伟、杨炎福、蔡凯、陈炜丰、高扬、程小威、张玥、周雪峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨炎福	蔡凯、高扬、周雪峰
建筑设备安装工程	熊伟	陈炜丰、张玥、程小威
工程质控资料	向春城	杨炎福、熊伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐干	湖北建设工程质量监督总站	项目负责人	工程师	唐干
2	何春城	湖北建设工程质量监督总站	工程师	/	何春城
3	潘国华	金鹏监理有限公司	总监	工程师	潘国华
4	熊琳	金鹏监理有限公司	专业监理工程师	工程师	熊琳
5	戴[illegible]	厦门地质工程勘察院	工程师	工程师	戴[illegible]
6	杨[illegible]	金鹏监理	专业	/	杨[illegible]
7	[illegible]	中建科技集团	项目经理	工程师	[illegible]
8	[illegible]	中建科技集团	技术负责	/	[illegible]
9	高超	中建科技	施工员	/	高超
10	[illegible]	中建科技集团有限公司	技术负责人	/	[illegible]
11	程小威	中建科技	施工员	/	程小威
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件和施工合同约定的内容完成了全部工作量，工程资料齐全，主体结构安全可靠，能满足使用功能要求。各分部工程评定：地基与基础分部工程合格；主体结构分部工程合格；建筑装饰装修分部工程合格；屋面分部工程合格；建筑电气分部工程合格；建筑给水排水及供暖分部工程合格；智能建筑分部工程合格。单位工程质量控制资料核查符合要求，单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求，单位工程观感质量检查评定：好，工程施工安全评价合格。

本工程质量、安全达到合格标准，评为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月1日	2020年9月1日	2020年9月1日	2020年9月1日	2020年9月1日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460715

翠竹街道LH-231地块、东晓街道LH-006地块临时校舍新建工程EPC总承包项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005270001	省级项目编号	4403032005260101
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	99.99
立项级别	地市级	立项文号	罗发改投(2020)85号



项目地址：深圳市罗湖区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建科技集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-12	--	4403032005270001-BD-001	4403032005260101-BD-001	查看

莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程

工程合同

工程编号：_____

莲塘预制学校合同编号：2021-003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程

工程地点：罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中建科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲塘街道 06-16 地块高科技预制新建学校

工程地点：罗湖区公安分局西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新建一所 24 班初级中学临时校舍，提供 1080 个学位，项目总用地面积 4521 平方米，总建筑面积 6482 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋 3 层装配式轻钢结构教学楼、运动场、室外广场、围墙、绿化景观以及其它室外配套工程等。资金来源为区政府投资。项目投资估算为 5165.54 万元，其中建筑安装工程费用 4363.37 万元，工程建设其他费用 419.54 万元，预备费 382.63 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容为新建一所 24 班初级中学临时校舍，提供 1080 个学位，项目总用地面积 4521 平方米，总建筑面积 6482 平方米。最终以审查后的施工图及工程量清单为准。

招标范围包括但不限于：装配式轻钢结构教学楼、运动场、室外广场、围墙、绿化景观以及其它室外配套工程等。

实际工作内容以施工图纸、模拟工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑ 主体结构工程 （□钢筋混凝土 ☑ 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□其它：_____

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 17 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2021 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 107 天。

招标工期总日历天数 107 天。

定额工期总日历天数 107 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合行业相关规范要求 。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰肆拾万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分

(¥ 39407169.81 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万伍仟陆佰零贰元壹角玖分(¥1005602.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/_____（¥/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 16 日；

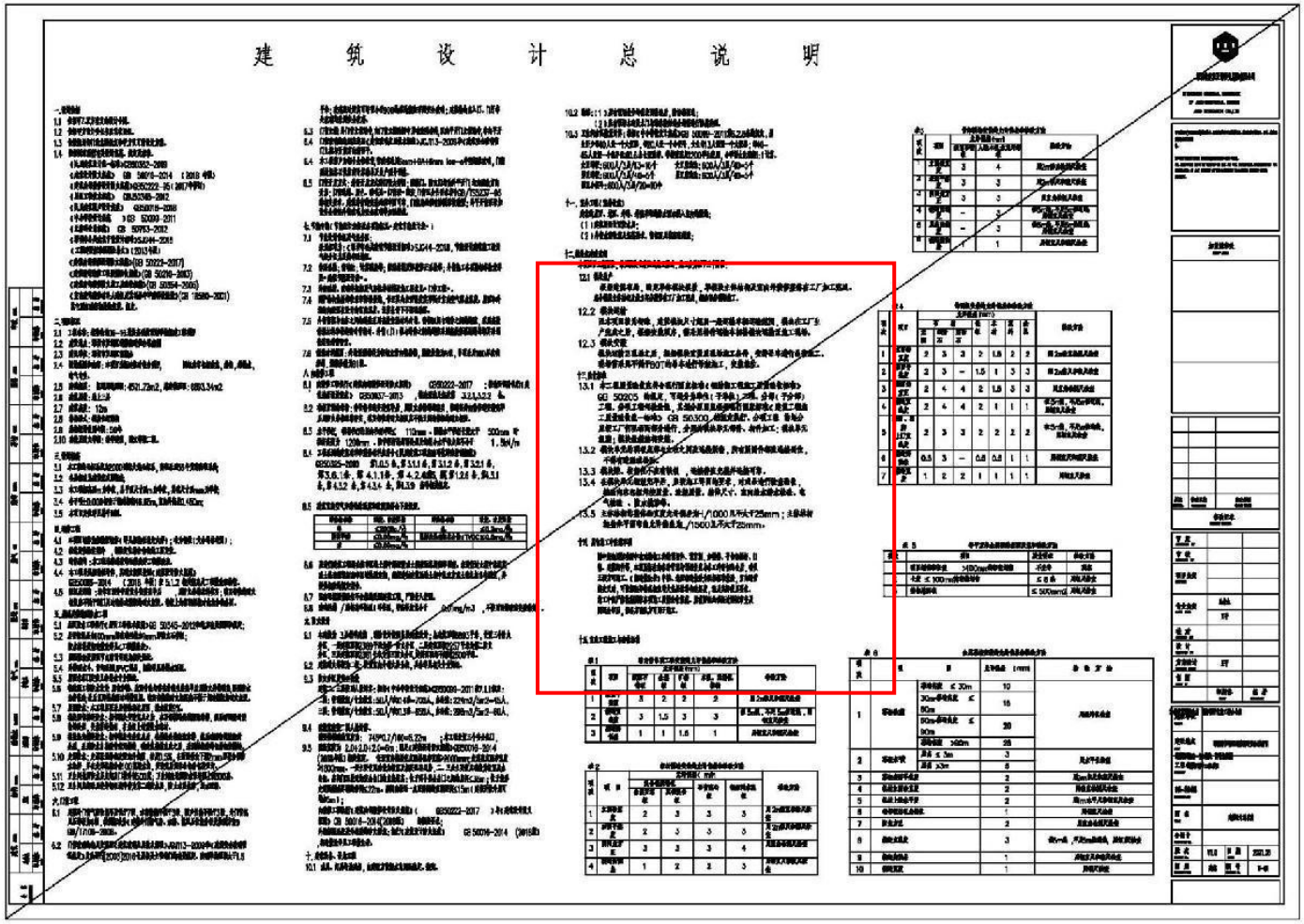
订立地点：罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91110106335516068C
地址：	地址：:深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
邮政编码：	邮政编码： 518118
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227131
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44250100003200002012

装配式形式简介－模块化结构证明材料



施工图设计说明局部放大

十二.模块化建造说明

本项目工期紧张，采用模块化装配式施工形式，施工分为以下三个阶段：

12.1 模块生产

根据建筑布局，确定单体模块模数，单模块主体结构及室内外装修整体在工厂加工完

组合模块主体结构及独立部分装修在工厂加工完成，组合部分现场施工。

12.2 模块运输

因本项目较为特殊，建筑模块尺寸超出一般运输车辆运输范围，模块在工厂生产完成之后，根据安装顺序，需采用特种运输车辆将模块运输至施工现场。

12.3 模块安装

模块运输至现场之后，根据模块重量及现场施工条件，安排吊车进行吊装施工。现场需采用不低于80T的吊车进行吊装施工，安装就位。

十三.验收标准

13.1 本工程质量验收应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205 的规定，可划分为单位（子单位）工程。分部（子分部）工程。分项工程何检验批，其划分原则应根据现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 的规定执行。分项工程 的划分应按工厂何现场两部分进行，分别为模块单元部件。构件加工；模块单元组装；模块叠箱结构安装。

13.2 模块单元的顶板底部与立柱之间应连接紧密，所有紧固件都应连接到位，不得有遗漏或松动。

13.3 模块梁。柱部位不应有缺损 ，连接件应完整并连接可靠。

13.4 在模块单元组装完毕后，应按施工详图的要求，对成品进行检查验收，检验内容包括焊接质量。涂装质量。箱体尺寸。室内给水排水检验。电气检验 。防水抗渗等。

13.5 主体结构的整体垂直度允许偏差为H/1000且不大于25mm；主体结构的整体平面弯曲允许偏差为L/1500且不大于25mm。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘街道06-16地块高科技预制学校新建工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路与仙台路交汇处	建筑面积	6687.92平方米	工程造价	3940.7万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：二层 层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/6/15	验收日期	2021/9/29		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵久青
副组长	张枫
组员	唐干、向春城、张有志、杨建旺、张琳、孙泽元、于成明、海贵亮、陈俊龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张枫	孙泽元、于成明、肖竟成
建筑设备安装工程	李秋波	杨建旺、崔燕辉、李新伟
工程质控资料	张骥	郑少木、三峰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 26 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林燕清	罗湖区规划土地监察局			林燕清
2					
3	唐干	罗湖区城管工务署			唐干
4	张明东	深圳市龙建建设监理有限公司			张明东
5	杨嘉强	深圳市龙建建设监理有限公司			杨嘉强
6					
7	冷玉龙	深圳市龙建建设监理有限公司			冷玉龙
8					
9	易伟龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司			易伟龙
10	林雪跃	深圳地质建设工程公司			林雪跃
11	张林	中建科技			张林
12	[illegible]	中建科技			[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 唐干 2021年9月29日	总监理工程师： 2021年9月29日	单位（项目）负责人： 2021年9月29日	单位（项目）负责人： 2021年9月29日	单位（项目）负责人： 2021年9月29日

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662835

东海实验小学改扩建工程

工程合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路 20 号

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

二〇二二年　　月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路20号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容包括：（一）新建综合楼。拆除现状1号楼教学楼和露天风雨操场，在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋），占地面积3613.27平方米，总建筑面积14978.52平方米。主要功能用房包括普通教室、公共教室、专用教室、多功能厅、办公用房、生活服务用房、架空层和地下车库及设备间等。（二）改造工程，对保留校宿2-4号教学楼外立面进行装修。

拟建建（构）筑物为：在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋）。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

东海实验小学改扩建工程主要建设内容包括但不限于：

基坑支护、地基与基础工程、主体工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、人防工程、室外配套工程等。具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 MIC）；
☑建筑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙：　平方米 □其它_____）；
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；

☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 10 日（具体时间以监理下发的开工令或按合同第三部分专用条款第 4.2 款“承包人的工作”中第 38 条执行）

计划竣工日期：2023 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 475 天。

招标工期总日历天数___/___天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包方标准的合格工程；获得市级以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖项。

安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾肆万陆仟叁佰陆拾贰元伍角（¥ 109346362.50 元）；（其中不含税价 100317763.76 元，税率 9 %，增值税 9028598.74 元）

乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万陆仟捌佰贰拾叁元柒角壹分（¥ 3676823.71 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：41023300040049949

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月_____日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖公章后生效。

（本页无正文，为《东海实验小学改扩建工程合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
邮政编码：518000	邮政编码：518111
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0755-22228907
传真：	传真：0755-22228907
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44250100003200002012

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东海实验小学改扩建工程

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
深圳市天健地产集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914 1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东海实验小学改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道农轩路20号	建筑面积	14978.52 m²	工程造价	10934.63625万元
结构类型	框架结构+MIC箱式钢结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10452102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 8 日	验收日期	2024 年 8 月30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市越创建设工程有限公司、吉林市源森达建筑安装工程有限公司、广州钜坤电梯设备有限公司、深圳市高安强实业有限公司、深圳市润诚人防工程设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张猛
副组长	李路、谭小卿、李让、余赟、杨昆、
组员	陈杰、钟向荣、龚沛辉、李靖、曾文杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭小卿	曾文杰、龙清、谢茂钊
建筑设备安装工程	杨昆	王奕夫、胡延强
工程质控资料	李靖	龚沛辉、罗桂林、姚慧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格、同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格、同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格、同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格、同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
室外工程	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	
2	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	机电负责人	工程师	
3	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	设计负责人	工程师	
4	李路	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		
5	钟向荣	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	高2	
6	陈杰	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师		
7	余赟	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	
8	李华珏	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
9	谌波	筑博设计股份有限公司	精装专业负责人		
10	蒋传浩	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人		
11	陈立民	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	高2	
12	陈立威	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	中级	
13	黄志强	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人		
14	蓝胜源	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人		
15	谭小卿	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	高工	
16	龚沛辉	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师		
17	曾文杰	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	
18	胡延强	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	
19	龙喻	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师		
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高2	
21	夏春颖	中建科技集团有限公司	公司技术负责人	高2	
22	杨昆	中建科技集团有限公司	项目负责人	高2	
23	李靖	中建科技集团有限公司	技术负责人	高工	
24	黄凯龙	中建科技集团有限公司	质量负责人	工程师	
25	王奕夫	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	
26	谢茂钊	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	
27	罗桂林	中建科技集团有限公司	技术部经理	工程师	

GD E1 914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龙清	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	龙清
29	周文龙	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	周文龙
30	姚慧	中建科技集团有限公司	资料员	工程师	姚慧
31	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	周皓
32	罗梦林	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师	罗梦林
33	张震	中建科技集团有限公司	商务总监	工程师	张震
34	曾成辉	中建科技集团有限公司	商务工程师		曾成辉
35	方映寻	深圳市福田区教育局	项目负责人		方映寻
36	程海丰	深圳市福田区教育局	技术总工		程海丰
37	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑朴松
38	庄梓帆	深圳市翘创建设工程有限公司	项目负责人		庄梓帆
39	刘吉会	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	工程师	刘吉会
40	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
41	潘正芬	深圳市高安强实业有限公司	项目负责人		潘正芬
42	黄涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	项目负责人		黄涛
43	张红军	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张红军
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD E1 914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东海实验小学改扩建工程位于深圳市福田区香蜜湖片区农轩路20号，北面临丰田路，南面为红荔西路，东面为香榭茗园住宅小区。新建建筑2栋，新建建筑面积14978.52㎡，其中1栋建筑地上6层，建筑高度23.95m，结构形式为MIC模块及框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级二级，地上一层为架空层、地上二至四层为普通教室，五至六层为办公室。2栋建筑(编号为5栋)地上6层，建筑高度23.9m，结构形式为框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级一级，地上一层、二层为风雨操场，地上三至五层为多功能厅，六层为上人屋面。设置地下2层地下室，结构形式为框架结构，地下一层设备房体育运动区，地下二层为设备房、汽车库。结构设计使用年限为50年，人防设计核6级常6级。建筑抗震设防烈度为7度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

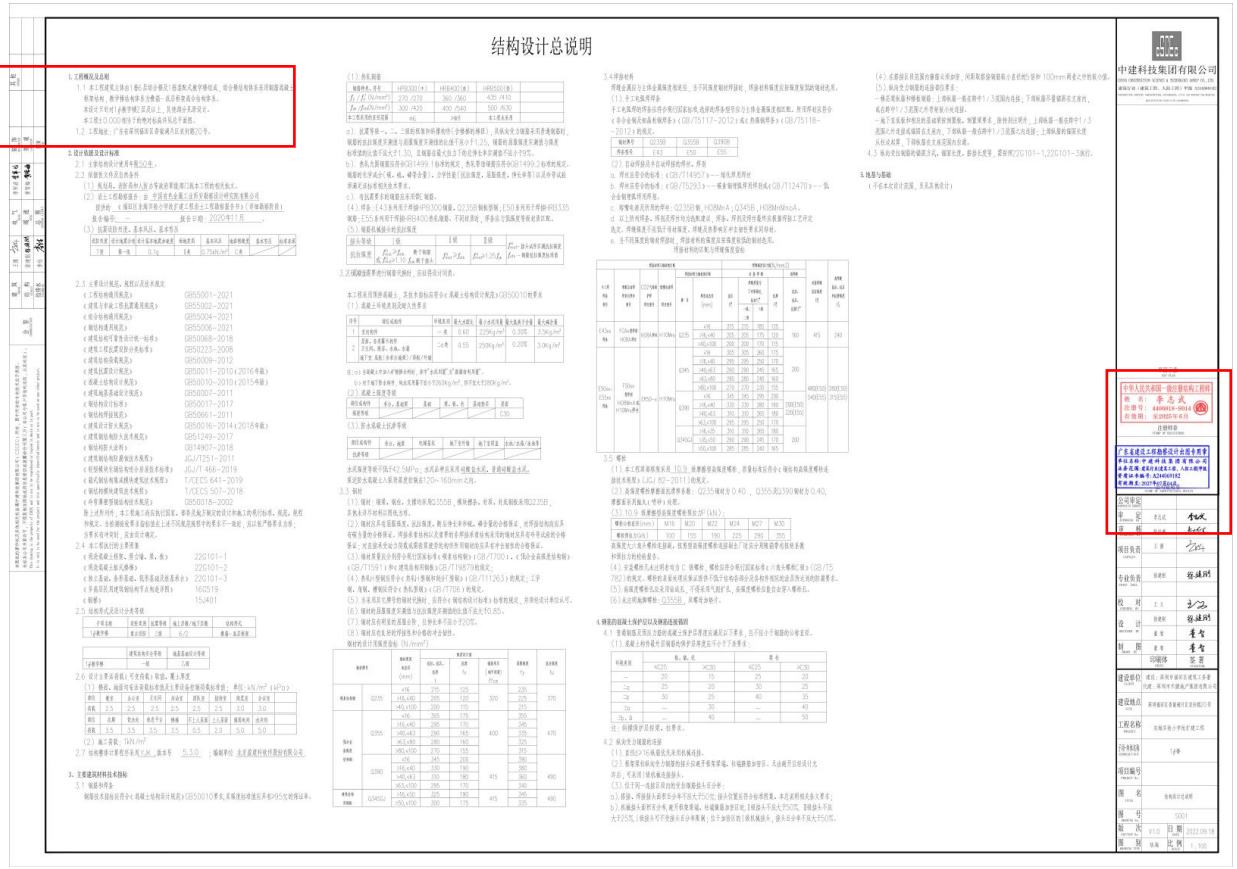
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：余 赞
注册号：4401R41-024
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年8月30日	2026年8月30日	2026年8月30日	2026年8月30日	2026年8月30日

GD-E1-914/6

装配式形式简介－模块化结构证明材料



叠箱结构设计总说明

一、未尽事项参见结构设计总说明。

二、焊缝要求及质量等级

1 焊缝外观应成形光滑，不得有未熔合、裂纹等缺陷。当板厚小于30mm时，压缩，咬边深度不应大于0.5mm。

2 全熔透焊缝的端部应设置引弧板，引出板或钢衬垫，引弧板的材质应与焊件相同。焊缝引出长度大于或等于25mm，自动焊接引弧板宽度50mm，焊缝引出长度大于或等于80mm。焊接完毕后，应采切除使焊工终上的引弧板，并将产生方对修磨平整，严禁用锤击落。

3 各部位焊缝类型

a.全熔透焊缝：要柱构件拼接焊缝；6mm以上钢板拼接焊缝；模块要柱连接焊缝；模块外伸悬臂梁段与柱连接的焊缝；模块角件由钢板拼接时，拼接连接焊缝；模块顶、柱与角件连接焊缝；

b.部分焊透的对接与角接组合焊缝：模块撑条与钢梁连接焊缝

c.角焊缝（A）：机电设备悬挂件与主结构连接；拼接件与BIM板连接；BIM板与框架水平连接

d.角焊缝（B）：卫生间、设备间等架空地面高架桁架脚与撑条连接焊缝；外墙挂板撑条与主结构连接焊缝；门窗洞口边框杆件与主结构连接焊缝；模块角护钢板与梁柱连接焊缝

4 焊缝质量等级

焊接要求	焊缝质量等级	检测方法	检测比例
全熔透焊缝	二	超声波	20%
全熔透部分角接组合焊缝			
部分焊透的对接与角接组合焊缝			
角焊缝（A）	二	外观质量、外观尺寸	10%
角焊缝（B）	三	外观质量、外观尺寸	10%

5 焊缝的外观检查和无损探伤检测，要求如下：

（1）焊缝外观检测比例合《钢结构焊接规范》8.1.5条的规定。焊缝外观质量应满足《钢结构焊接规范》8.2.1条的规定。焊缝外观尺寸应符合《钢结构焊接规范》8.2.2条的规定和设计文件标明的焊缝尺寸要求。所有焊缝检查打印跟检查，10%抽检。

（2）焊缝无损检测量由答发人员应按持有现行国家标准《无损检测人员资格鉴定与认证》GB/T9445规定的Ⅱ级或Ⅱ级以上资格证书。

（3）无损检测应在外观检测合格后进行，对超声波检测结果有异议时，应采用射线检测验证。焊缝内部缺陷检测应进行抽检，二级焊缝抽检比例不应小于20%，其合格等级不应低于《钢结构焊接规范》GB50661－2011第6.2.4条中Ⅱ级检测的质量要求。

（4）超声波检测应符合《钢结构焊接规范》8.2.4条的规定。

（5）当满足《钢结构焊接规范》8.2.6.1条中任一条时，应进行表面检测，检测方法见《钢结构焊接规范》8.2.6.2条；检测要求应符合《钢结构焊接规范》8.2.7条、8.2.8条之相关规定。

三、叠箱结构防腐防锈与涂装要求

1 钢结构表面处理与除锈方法

钢结构在除锈处理前，应清除焊渣、飞溅和气腐等附着物，对边角进行锐化处理，并应避免除锈表面不易附油脂和其他污物，用喷砂、抛丸等方法做彻底除锈，工厂除锈等级为瑞典标准《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定》（GB/T8923）第1部分：第4部分除锈，除锈等级为Sa2.5 级，并达到 35 μm～55 μm的粗糙度。除锈前钢材表面检查合格后，应在规定时限内及时涂装。

2 防腐涂装耐久年限不应小于 15 年，面层颜色由建筑师定，防腐施工方案由施工单位、中间涂及面漆组成，除锈等级应不之相匹配，本工程室外部分采用 3 组合，室内部分采用 1、2 组合 系统如下表采用。涂层干漆膜总厚度：室外为240微米，室内为210微米，140微米+ 防火层厚度

钢结构用底漆、中间漆与面漆配套组合表

序号	大气环境分类/场所	底层除锈等级	涂层	涂料	干膜厚度（最低）	施工方法	备注
1	室内部分、施工工厂车间、仓储大型车间及仓储场地	Sa2½	底漆	环氧富锌底漆	70	大气喷涂	单遍，干膜总厚作业干燥不少于2小时
			中间漆	环氧云铁中间漆	70	大气喷涂	一遍，间隔作业干燥不少于4小时
			面漆	聚氨酯	70	大气喷涂	单遍，颜色由甲方定
2	室内部分、施工工厂车间、仓储大型车间及仓储场地	Sa2½	底漆	环氧富锌底漆	70	大气喷涂	单遍，干膜总厚作业干燥不少于2小时
			中间漆	环氧云铁中间漆	70	大气喷涂	单遍，间隔作业干燥不少于4小时
			中间漆2道	防火涂料	根据防火涂料厂家说明书要求施工		
			面漆	丙烯酸聚氨酯	70	大气喷涂	单遍，颜色由甲方定
3	室外部分、施工工厂车间、仓储大型车间及仓储场地	Sa2½	底漆	环氧富锌底漆	70	大气喷涂	单遍，干膜总厚作业干燥不少于2小时
			中间漆	环氧云铁中间漆	70	大气喷涂	单遍，间隔作业干燥不少于4小时
			面漆	聚氨酯	100	大气喷涂	二遍，颜色由甲方定
4	钢结构表面不锈钢	Sa2½	喷砂	无需对此类型表面处理	120		一遍
			底漆	环氧云铁中间漆	50		一遍

注：（1）以上大气环境依据场所分类按《金属和合金的腐蚀 大气腐蚀综合分类》GB/T 19292.1 确定。

等同于采用国际标准ISO 9223 。

（2）防腐涂层配套涂料采用国内一生产厂家的产品，以确保质量。

（3）富锌底漆的含锌量分别为≥85%Zn（GT 3668 的规定，并且干膜中金属锌含量不低于 70%（重量比），产品具有有害三价铬成份限制和水和特许量测试报告。

3 防腐涂料应满足其原始附着力，涂料各层之间，与防火涂料特性层外有相容性和适应性，对焊接等响小，并符合建筑节能的要求。中间漆与面漆应选择与其成同一厂家的产品，针对不同环境要求的防腐涂料应提供耳面层得到参建各方的认可。

5 涂漆后的表膜外观应均匀、平整、丰满，不得有软底、斑痕、裂纹、针孔、漏涂和明显的皱皮流挂等缺陷。涂层厚度用磁性测厚仪测定，总厚度应达设计规定的要求。

6 预制钢承面位

下列部位禁止涂漆：摩擦力面应连接的摩擦接触面；摩擦力同连接的摩擦接触面；BIM、TM连接板需现场切割，焊接连接等焊位点两侧100mm；需现场进行超声波探伤的范围。

7 现场补漆

（1）钢结构安装完毕后，应对工地焊接部位、紧固件等未做过防锈底漆的零配件进行补漆，对防锈底漆损坏、返锈、面漆等防锈色调的部位进行补漆；现场焊缝上应仔细打磨后再刷防锈漆，要求与本体部分相同。

（2）与大气环境接触的钢结构件露部位均应进行相同防腐要求的补漆。

（3）对露天或使独性全面环境中的螺栓，拆卸连接体件，应应对其连接板表现灵活，相应螺栓或属于等封闭。

8 其他防腐规定

（1）箱体基础混凝土压高出地面 150 mm，当箱体柱脚在地面以下时应采用混凝土包裹，包裹厚度不小于50mm，出地面高度不小于150mm。

（2）镀锌防腐处理：螺杆、轴销（及镀锌部件）加工件表面粗糙度应不大于 6.3 μm，表面无电镀锌层处理，锌镀层厚度为 20 至 30 μm。按照《金属及其他无机覆盖层 钢铁上经过处理的锌电镀层》（GB/T 9799－2011）的要求进行。

（3）低成组合公与钢材接触时，应采取隔离措施。

四、箱体、钢结构设六要求

钢结构的防火应符合《建筑设计防火规范》（GB 50016－2014）、《建筑钢结构防火技术规范》（GB 51249－2017）的要求。

1 设计耐火等级：二级 ，与耐火等级对应的构件耐火极限如下：

钢柱、支撑耐火极限为 2.5 小时

钢梁耐火极限为 1.5 小时

楼板耐火极限为 1.0 小时

2 防火涂料

（1）箱体钢柱、钢梁及钢支撑、钢楼梯等均应采用防火涂料保护，防火涂料类型应符合建筑专业的图纸要求。钢柱、支撑选用防火涂料应满足耐火2.5小时要求，钢梁选用防火涂料，应满足耐火1.5小时要求，楼板选用防火涂料，应满足1.0小时耐火要求。

（2）防火涂料应采取过国家检测机关检测合格及消防部门的认可，防火涂料与钢结构防锈涂应保相容与适应，应选择粘性佳好，具有一定抗冲击能力，能牢固地附着在构件上，又不露油钢材的防火涂料。

（3）防火涂料的性能，涂层厚度及容量要求应符合《钢结构防火涂料》（GB 14907）和《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249－2017等现行国家标准规定的要求。

3 防火涂层代替防腐涂装的原因时，防火涂层与防腐涂层性能应相适配，并经建筑师允许。防火防腐涂层施工完毕后，应对质量厚度，附着力等数据进行测试。

4 未用防火石膏板包裹代替防火涂料时，防火材质及手工做法应符合相关要求。

项目		允许偏差(mm)	检验方法
长度	AB、A'B'、CD、C'D'	+5，0	钢尺检查
宽度	AC、A'C'、BD、B'D'	+3，0	
高度	AA'、BB'、CC'、DD'	+3，0	
对角线差	|AB'－BD'|、|AA'－CD'|、|BB'－AC'|、|DD'－CA'|	10	
	|AC'－A'D'|、|BD'－B'D'|	5	
平面度	要素表面特征的个点或者特征面不超过	5	用测量仪器检测构件表面，数据采集后，建模软件自动计算特征点不超过设计值
	其他要点全平度	3	2米直尺对角尺检查
	其他要点平面度	4	2米直尺及塞尺检查（点数后检查）
	螺栓（连接）件接触内部（以实物为基准）	用实际尺寸，或制作样板检查或者用卡尺	2米直尺对角尺检查
直线度	焊接钢支线度 AB/CD	5	钢尺检查
	其他要点线度 A'B'/C'D'	5	
垂直度	角板	3	经纬仪或吊线，钢尺检查
	支撑立柱，中等标准柱复立柱	4	经纬仪或吊线，钢尺检查
门、窗洞口	门、窗洞口大小尺寸	0，+3.0	钢尺检查
	门、窗洞口对角线	±3.0	钢尺检查，从对应角作测量
	门、窗洞口对角线	5	钢尺检查
	门窗立柱、横梁相邻高度	3	钢尺检查
	门窗立柱、横梁相邻高度	4	经纬仪或吊线，钢尺检查
连接件	连接件中心线与柱轴线偏差	±1.0	钢尺检查
	连接板表面偏差	±3.0	钢尺检查
	连接件间距允许误差	1/1000以上连接件间距离的两倍	用经纬仪、全站仪、钢尺、从对应点测量两个对角
	预留螺栓孔中心与柱轴线偏差	±1.0	钢尺检查
	孔径偏差	0，+0.25	游标卡尺或孔径量规检查。
	孔距偏差	±1.0	钢尺检查
	螺栓孔的螺旋长度	±1.0	钢尺检查

5 焊接钢架中的钢板件均应在工厂采用埋弧自动焊焊接成型，施焊工艺符合国家标准《GB986》的有关规定。

6 不允许在施工现场临时加焊板件，不允许用电焊扩孔。某上的加劲板，支撑板等采用手工电弧焊坐加工车间完成，施焊工艺及板材上的通口尺寸，符合《GB985》的有关要求施工。

7 高强度螺栓应在工厂制孔，箱体间连接的螺栓和五方大圆孔，孔应应满足《钢结构设计标准》的要求。孔壁表面粗糙度不应大于25um，所有钢构件制作之前，需采尺放样，校对无误后方可下料制作。板材气割或机械剪切下料后，应进行边缘加工，气割面量不应小于2mm。

8 模块底框楼条下部0.5mm厚镀锌对底钢板；顶框楼条上部1.5mm厚镀锌对顶钢板。

五、箱体加工图、加工标准及验收

1 箱体深化设计依据要求

本套图纸为技术设计图，箱体加工单位应根据本套图纸进行加工详图设计，加工详图设计单位应具有钢结构专项设计资质，具有完善的质量保证体系。加工详图应经认可后方可进行材料的订货与相关加工。

2 箱体深化设计详图要求

（1）箱体深化设计应充分理解与体现施工图设计文件的各项要求与意图。

（2）箱体深化详图深度应满足构件加工制作的全部需要，包括结构布置、构件尺寸、定位、连接件规格、材料表等。

（3）箱体深化设计应充分考虑加工制作工艺的技术要求，并考虑到下料、加工工艺因起的偏差。

（4）箱体深化设计应充分考虑结构的焊接变形，安装变形及次结构安装顺序等因素，使结构整体尺寸满足设计文件的要求。

3 加工详图设计责任

（1）箱体施工单位单位应对箱体深化设计详图因施工图设计文件的一致性全面负责。

（2）箱体结构设计图纸中已表示结构构件，节点做法及加强板的规格与位置，钢结构加工制作单位应对差为满足加工制作，运输及现场安装所需的连接板、垫板等辅材的合理设置。

（3）钢结构施工详图设计应与国护结构设计单位和电关设备供应商等密切配合，并负责检测所有与主体钢结构相连接节点的施工详图。

（4）检制完成的正式加工详图应提供相关部门审核，审核图纸后提出审核意见。审核意见修改完成后各相关方应完成对深化设计文件的图纸确认。

4 箱体加工标准

（1）箱体结构的制作，安装与验收应按照《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205）

（2）所有钢构件的焊接材料和自动焊机等应事先向甲方和设计方提交，并由甲方和设计确认后方可使用。

（3）箱体焊缝大样由承建商提供下料工艺图，经结构工程师审核确认后进行施工。钢结构承包商应具有与本工程相符合的钢结构加工制作能力，具有完整的全过程质保证体系，并对其加工的构件质量负责。

（4）箱体主体钢结构组装后尺寸应符合设计图纸要求，允许偏差应满足要求见下表。



六、箱体吊装、运输及安装

1 箱体的运输与安装单位应具备相应的资质，并有安全、质量和环境管理制度。

2 箱体安装前，施工人员应熟悉施工图纸，安装顺序及有关技术文件的要求，检查安装用的零部件的材质、规格、外观、尺寸、数量等应符合设计要求。

3 箱体安装前，应进行样板间试安装，经检验符合设计要求及本规程相关要求后，方能进行正式的成批安装工作。

4 箱体及箱体连接件在安装过程出现损伤应立即修正修补，对无法修正修补的箱体不得予以使用

5 未经设计单位允许不得对箱体单元进行切割、开孔等。

6 箱体吊装应在构件上设置专门的吊装耳板或吊装孔，若需去除耳板，可采用气割或钢氧气割方式在离母材5mm～5mm位置切除，严禁采用锤击方式去除。

7 箱体单元在运输前应按多层采取防止碰撞的包装，确保在运输过程中不发生损层包装损坏而引起的箱体表面的污损。

8 箱体经检测进场后应进行材料、尺寸和外观质量等检验，合格后方可使用。

9 箱体结构安装前应对其建筑平面位置和标高等进行复测，并对基础平面位置和高程进行复核及验收。

10 箱体结构开展前把大节点形式和吊装完善后，应采用专用吊装索或加固后吊装。

11 箱体结构安装吃方体偏差，应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的有关规定。

12 建筑设备安装质量应符合现行国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243和《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303的有关规定。

13 接地装置应符合下列规定：

a. 连接应采用搭接焊，焊接长度应下表，焊缝不应有咬口、夹渣、裂缝、气孔等缺陷；

b. 圆钢与圆钢：圆钢与扁钢搭接时 焊接长度应为圆钢直径的6倍，并应双面施焊；扁钢与扁钢搭接时，焊接长度应为扁钢宽度的2倍，且不得少于三面施焊；

c. 当采用人工接地极时，垂直接地体应与地面垂直，当有两个以上接地极时，其间距应大于5m；

d. 接地电阻应满足设计要求。

14 对柱与梁，梁与梁采用栗接焊接，螺栓连接螺栓连接的处理连接节点，应采用先栓后焊的施工工序，安装顺序为：先进行螺栓连接紧固连接，再进行下道螺焊接，最后进行上翼缘焊接，焊接时产生的热量响不应使晶体发生破坏，产生缺陷。

15 除采取可靠支撑措施并经结构工程师许可外，不得在钢构件受力区随意施焊。

16 箱体结构安装时，临面上堆放的荷载不得超过钢梁。楼板及成品钢堆集的承载能力。

17 除图中注明者外，建筑装修和设备安装的预埋件、吊耳及楼板上小于300×300（φ300）的洞口，施工时应配合各专业施工人员按相关专业的图纸预埋和预留，不得任意割凿。

七、验收

1 对箱体单元的验收，构件可参《钢结构箱体建筑技术规程》T/CECS507－2018附录C中所列项目进行验收，对箱体单元可按照表D中所列项目进行验收。

2 箱体建筑工程质量验收应划分为单位（子单位）工程、分部（子分部工程）、分项工程和检验批，其划分原则应按照现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300的相关规定执行。分项工程的划分应按工厂和现场两部分进行，其中工厂验收部分的划分应符合下表，现场检收部分的划分应符合《钢结构箱体建筑技术规程》T/CECS507－2018表8.1.2－2的规定。

3 箱体建筑分部工程的分部应在各分项工程均合格的基础上，进行质量抽样检查，材料性能复检资料检查，观感质量现场检查。

4 分项工程合格质量应符合下列规定：

a. 合格检验批质量检收文件应齐全，施工质量检收合格；

b. 观感质量检收合格；

c. 有关结构性能、或者载荷能的进场材料检验资料齐全，并符合质量要求。

5 a. 主控项目质量应符合合格标准的要求；

b. 一般项目，其检验结果应有80%及以上的检验点符合合格质量标准的要求，且最大值不应超过其允许值的1.2倍；

c. 质量检查记录、质量证明文件等资料应完整。

箱体建筑分项工程划分（工厂检收部分）一

序号	分部工程	分项工程
1	主体结构	钢结构焊接
		紧固件连接
		钢零部件加工
		钢结构安装
		钢构件组装
		预拼装检验
		油漆
2	建筑装饰装修	地面
		抹灰
		门窗
		吊顶
		轻质隔墙
		饰面板（砖）
		幕墙
		涂饰
		裱糊与软包
		细部
3	建筑屋面	基层与保护
		保温与隔热屋面
		涂膜防水屋面
		刚性防水屋面
		瓦屋面
		屏障与设施

箱体建筑分项工程划分（工厂检收部分）二

序号	分部工程	分项工程
4	建筑给水、排水及采暖	室内给水系统
		室内排水系统
		室内热水供应系统
		卫生器具安装
		室内采暖系统
5	建筑电气	相关预留预埋
		电气照明安装
6	智能建筑	相关预留预埋
		通信系统
7	建筑与空调	卸货系统
		空调风系统
		净空区域系统
		空调水系统
8	外保温	基层处理
		抹面层
		饰面层每一道检验工
		锚固件安装
		防雷装置
		特殊部位设计

八、与其它专业以及非结构构件相关的要求

1 所有预留孔洞、预埋套管，除相应结构施工图纸设置外，尚须根据各专业图纸，由各工种的施工人员校对无误后施工。结构图纸标注与各专业不符时，应通知设计处理。

2 预留孔洞、预埋套管一般在平面图中表示。

3 防雷接地对钢筋的焊接焊接要求应按电施图施工。

4 电梯订货，应派符合本施工图提供的洞口尺寸，订货应应得电梯施工详图提交设计，进行尺寸复核，得留机房孔洞以及设置吊钩等工作。

5 本图纸供的设备基础，应按订货后的资料复核相符时方可施工。当本施工图未给解设备基础详图时，采用复核后的资料直接施工。

九、施工安全

1 施工应当严格执行国家、各级及地方制定的现行标准、规范、规程和相关图集执行，并满足国家、地区有关安全生产的规定（包括安全生产条例）、确保施工经施、人员以及周边其它建（构）筑物、道路、管线的安全。

2 施工过程中的施工荷载不得超过规定要求，确有必要超出时，应进行施工方案的修算并通过相关部门审查，不应影响主体结构及其他基础建筑的安全使，并采取可靠的临时加固措施。

3 施工中如果发现有情况，应及时通知各相关单位共同处理。

十、其它

1 施工前应进行技术交底，图纸会审；未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构形式，用途和使用环境。

2 本设计图纸未尽事宜，应符合本工程设计院其他图纸、图集的要求，也应符合相关规则、施工、验收等规范要求。

3 应使用过程中，应对建筑进行定期检查和维护，每隔3～5年应对钢结构进行全面检查。

中建科技集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244005182

平面示意

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：李志武
注册号：4409018－8014
有效期： 至2025年6月

注册师章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中建科技集团有限公司
出具范围：建筑行业建筑工程、人防工程甲级
资质证书编号：A244005182
有效期至：2027年07月04日

公司审定		
审 查	李志武	
审 核	陈明雄	
项目负责	王 博	
专业负责	徐建刚	
校 对	王 义	
设 计	徐建刚	
制 图	夏 雪	
制 图	夏 雪	
	印刷体	签 署

建设单位	建设：深圳市福田区建筑工务署 代建：深圳市天健地产集团有限公司
建设地点	深圳福田区香蜜湖片区农科路20号
工程名称	东海花社小学改扩建工程
子项名称	1#楼
项目编号	
图 名	叠箱结构设计总说明
图 号	S002
版 次	V1.0
日 期	2022.09.15
图 别	结施
比 例	1：100

施工图设计说明局部放大

1. 工程概况及总则

1.1 本工程建筑主体由1栋6层综合楼及1栋装配式教学楼组成，综合楼结构体系采用钢筋混凝土框架结构，教学楼结构体系为叠箱－底层框架混合结构体系。

本设计只针对1#教学楼2层及以上，其他部分见原设计。

本工程±0.000相当于的绝对标高详见总平面图。

1.2 工程地址：广东省深圳福田区香蜜湖片区农轩路20号。

2. 设计依据及设计标准

2.1 主体结构设计使用年限50年。

2.2 依据性文件及自然条件

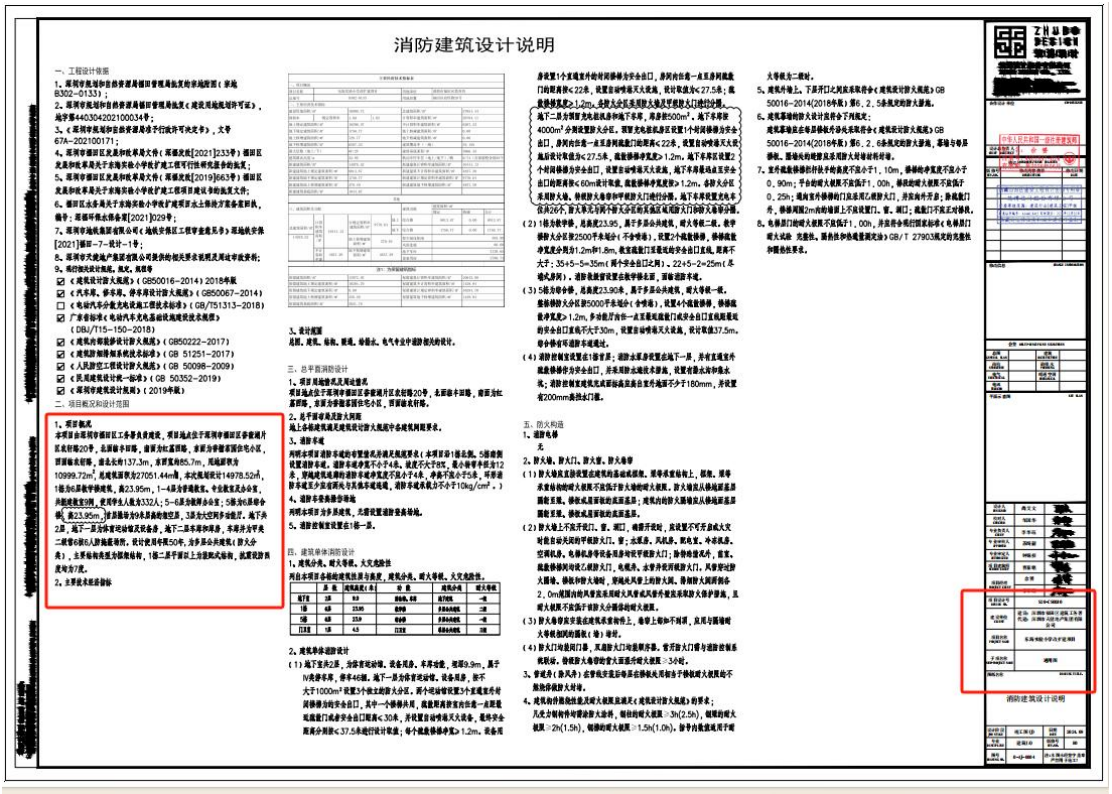
（1）规划局、消防局和人防办等政府职能部门就本工程的相关批文。

（2）岩土工程勘察报告：由 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 提供的 《福田区东海实验小学改扩建工程岩土工程勘察报告书》（详细勘察阶段）

报告编号：－ 报告日期：2020年11月。

（3）抗震设防烈度、基本风压、基本雪压

设防烈度	设计地震分组	设计基本地震加速度	场地类别	基本风压	地面粗糙度	基本雪压	标准冻深
7度	第一组	0.1g	Ⅰ类	0.75kN/m²	C类		


消防建筑设计说明

二、项目概况和设计范围

1、项目概况

本项目由深圳市福田区工务署负责建设，项目地点位于深圳市福田区香蜜湖片区农轩路20号，北面临丰田路，南面为红荔西路，东面为香榭茗园住宅小区，西面临农轩路，南北长约137.3m，东西宽约85.7m，用地面积为10999.72m^2，总建筑面积为27051.44m^2，本次规划设计14978.52m^2，1栋为6层教学楼建筑，高23.95m，1-4层为普通教室、专业教室及办公室，共新建教室9间，使用学生人数为332人；5-6层为教师办公室；5栋为6层综合楼，高23.95m，首层操场为9米层高的架空层，3层为大空间多功能厅。地下共2层，地下一层为体育运动馆及设备房，地下二层车库和库房，车库并为甲类二级常6核6人防掩蔽场所。设计使用年限50年，为多层公共建筑（防火分类），主要结构类型为框架结构，1栋二层平面以上为装配式结构，抗震设防烈度均为7度。

2、主要技术经济指标

寸，应设置不可开启或火灾
机房、配电室、冷冻机房、
门；除特殊情况外，前室、
设丙级防火门。风管穿过防
火阀、排烟防火阀两侧各
外壁应采取防火保护措施，且

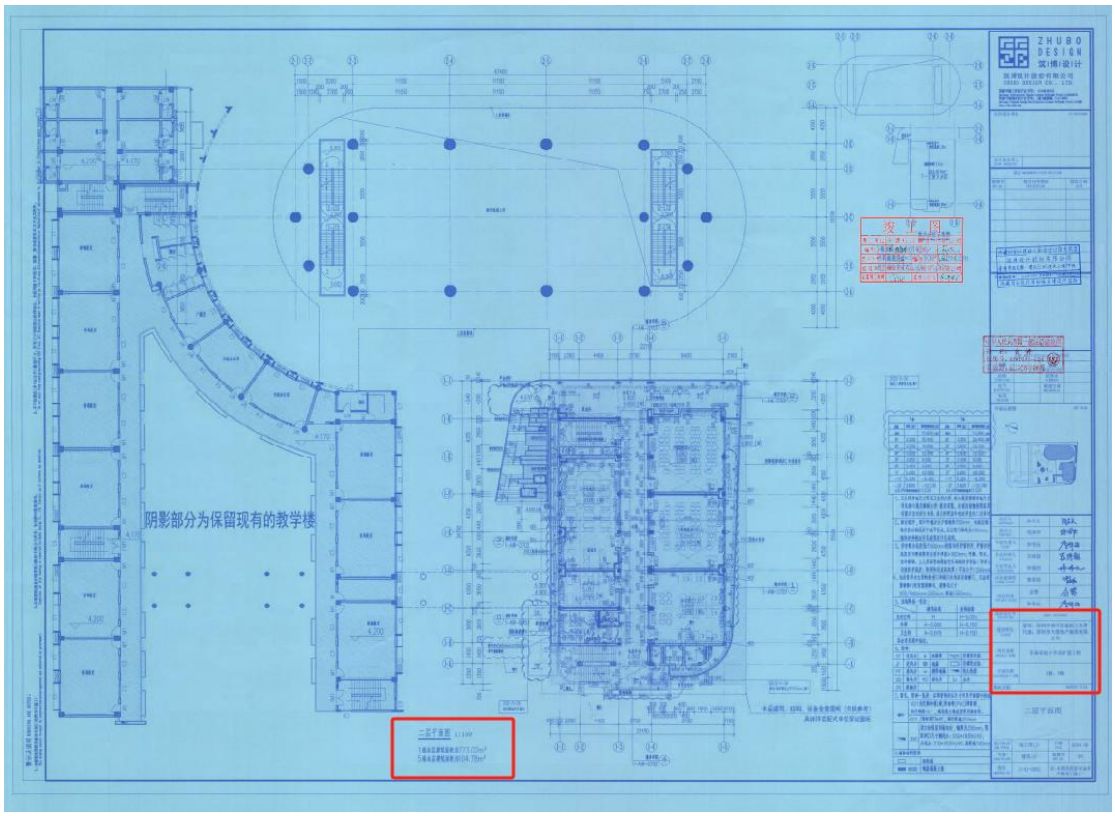
郭如不到顶，应用与隔墙耐

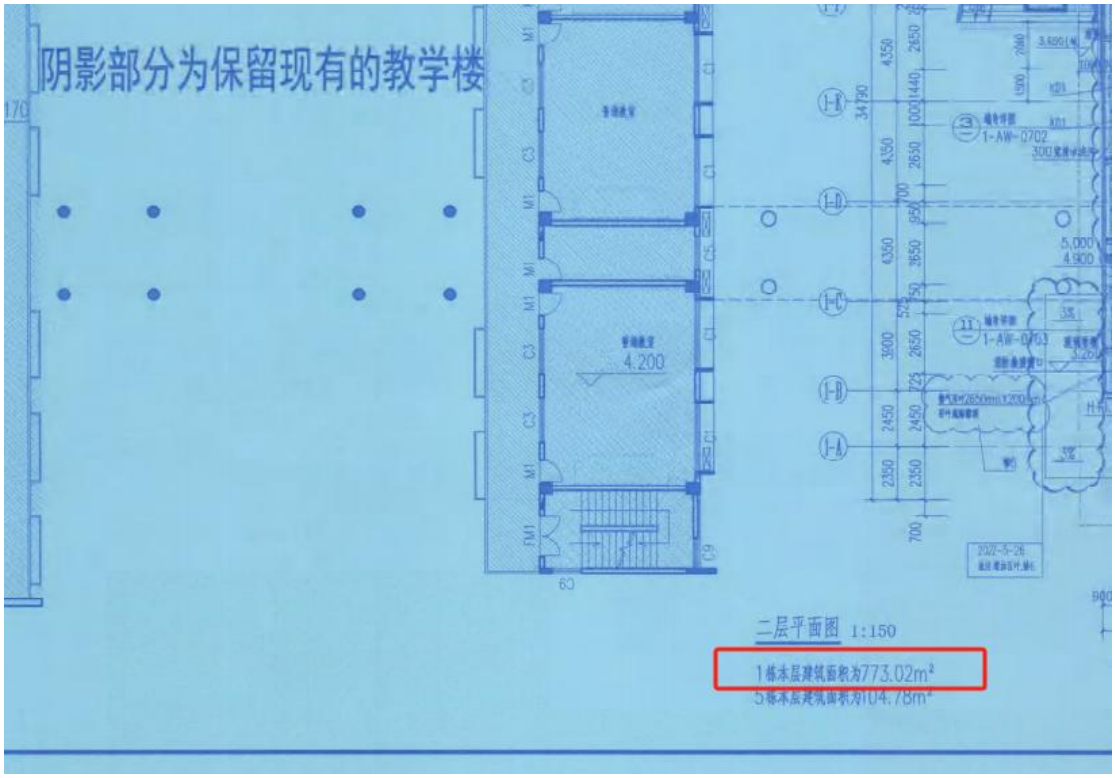
常开防火门需与消防控制系
≥3小时。
用相当于楼板耐火极限的不

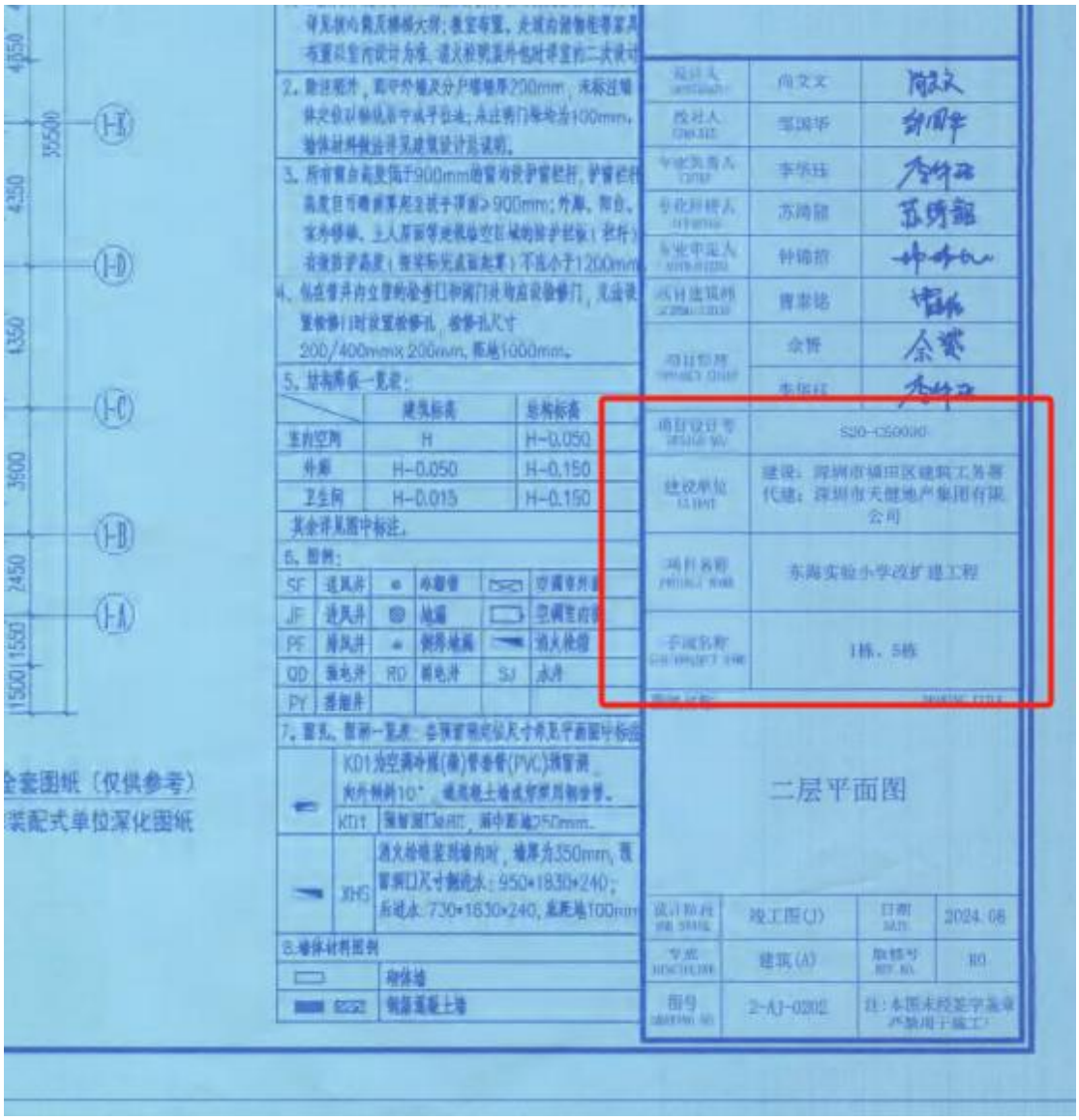
防火规范》的要求；
≥3h(2.5h)，钢梁的耐火
.0h)。括号内数值适用于耐

校对人 CHECKED	邹国华		
专业负责人 CHIEF	李华珏		
专业审核人 APPROVED	苏绮韶		
专业审定人 AUTHORIZED	钟锦招		
项目建筑师 SCHEME CHIEF	曹泰铭		
项目经理 PROJECT CHIEF	余赟		
	李华珏		
项目设计号 DESIGN NO.	S20-CS0030		
建设单位 CLIENT	建设：深圳市福田区建筑工务署 代建：深圳市天健地产集团有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	东海实验小学改扩建项目		
子项名称 SUB-PROJECT NAME	通用图		
图纸名称	DRAWING TITLE.		
消防建筑设计说明			
设计阶段 JOB STAGE	竣工图(J)	日期 DATE	2024.08
专业 DISCIPLINE	建筑(A)	版修号 REV. NO.	R0
图号 DRAWING NO.	0-AJ-0004	注：本图未经签字盖章严禁用于施工！	

1 栋教学楼二层建筑面积（773.02m2）







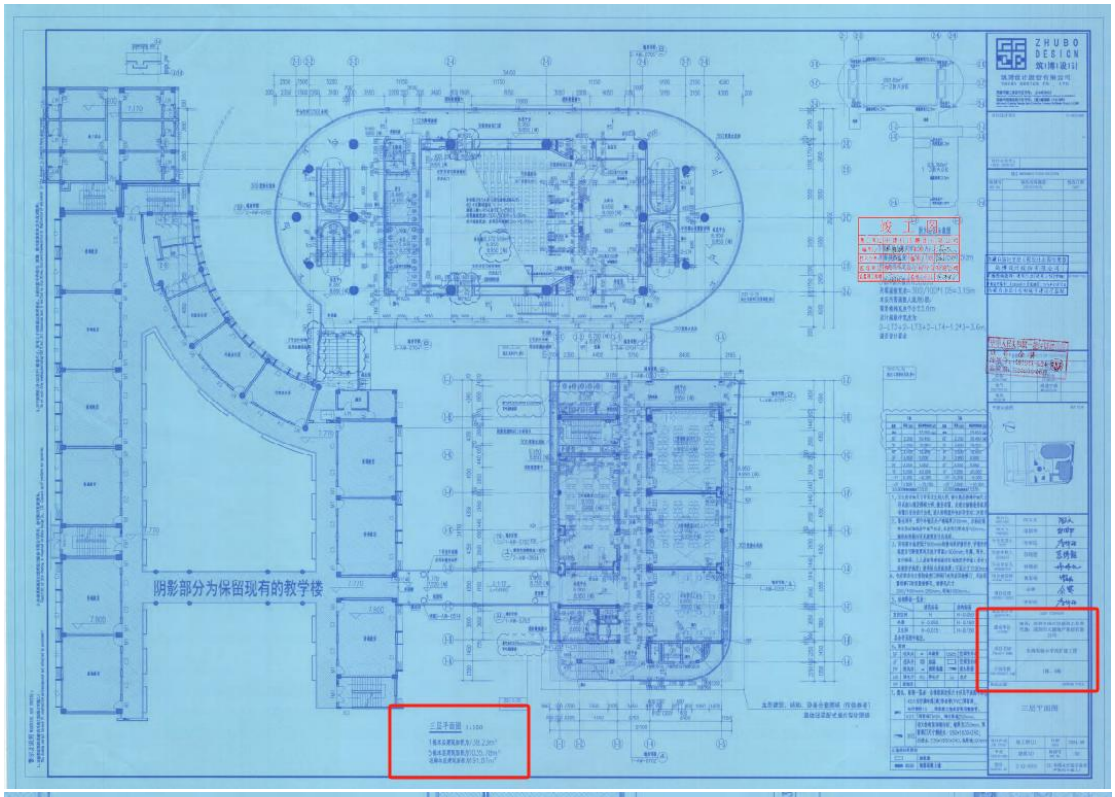
全套图纸（仅供参考）
装配式单位深化图纸

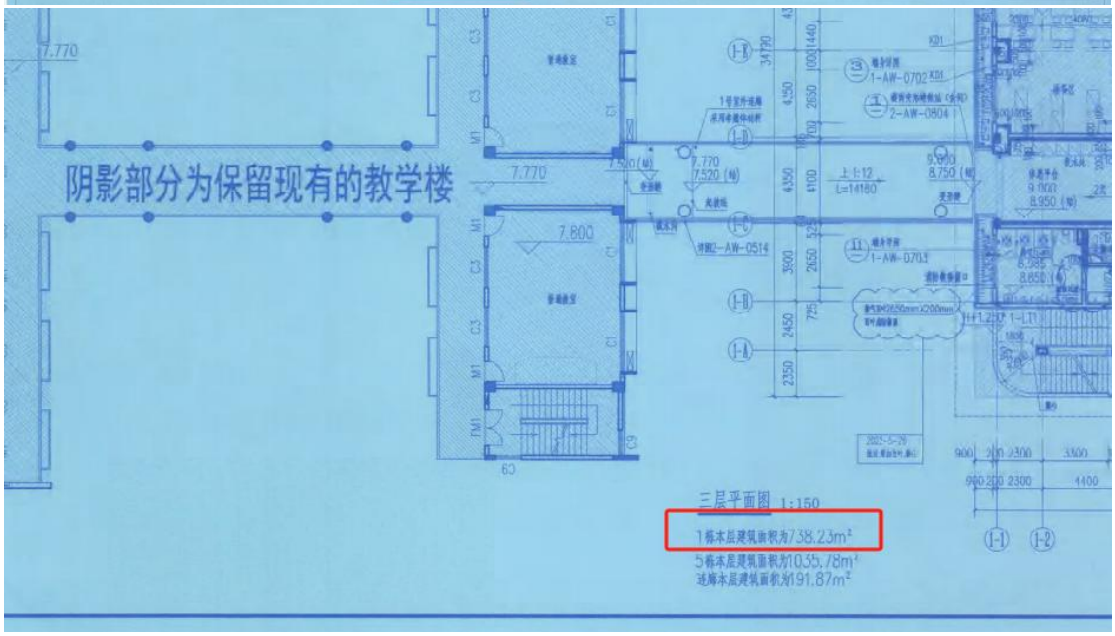
设计人	向文文	向文文
校对人	邹国华	邹国华
专业负责人	李乐珏	李乐珏
专业审核人	苏琦丽	苏琦丽
专业审定人	钟锦煊	钟锦煊
设计总负责人	曹志铭	曹志铭
项目管理	余晋	余晋
	李乐珏	李乐珏
项目设计号	S20-CS0030	
建设单位	建设：深圳市福田区建筑工务署 代建：深圳市天健地产集团有限公司	
项目名称	东海实验小学改扩建工程	
子项名称	1栋、5栋	

二层平面图

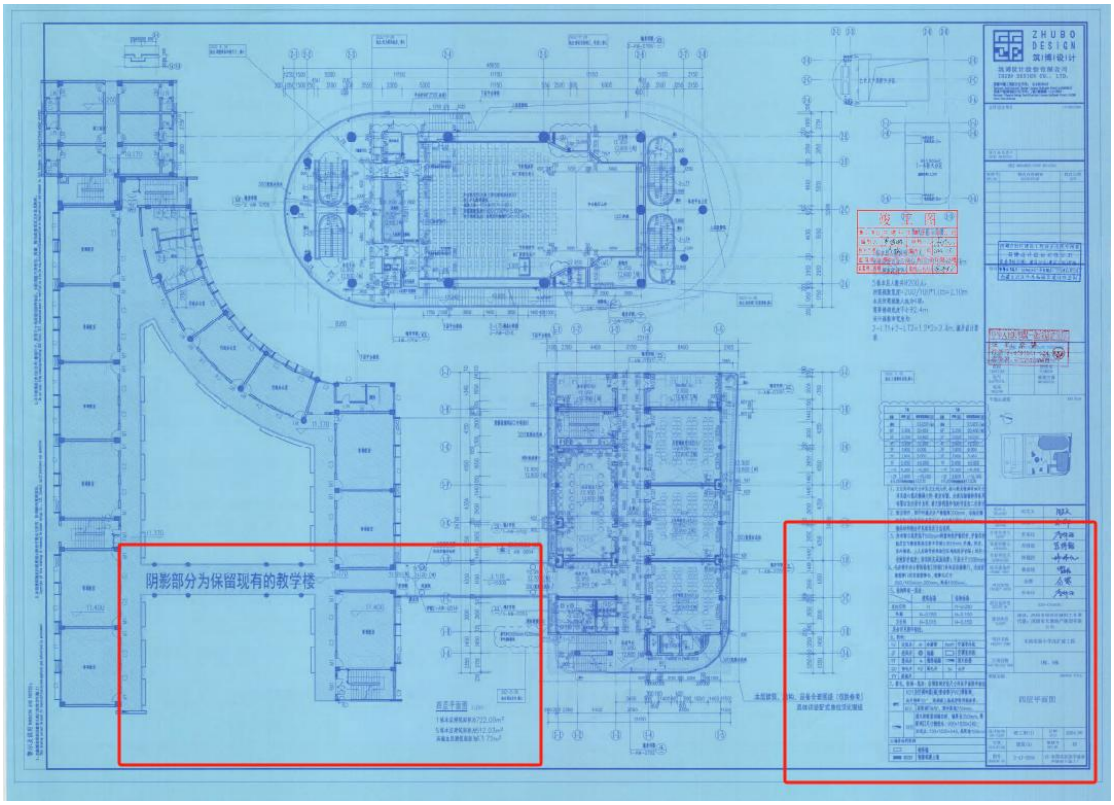
设计阶段	竣工图(J)	日期	2024.08
专业	建筑(A)	版本号	R0
图号	2-AJ-0202	注：本图未经签字盖章 严禁用于施工！	

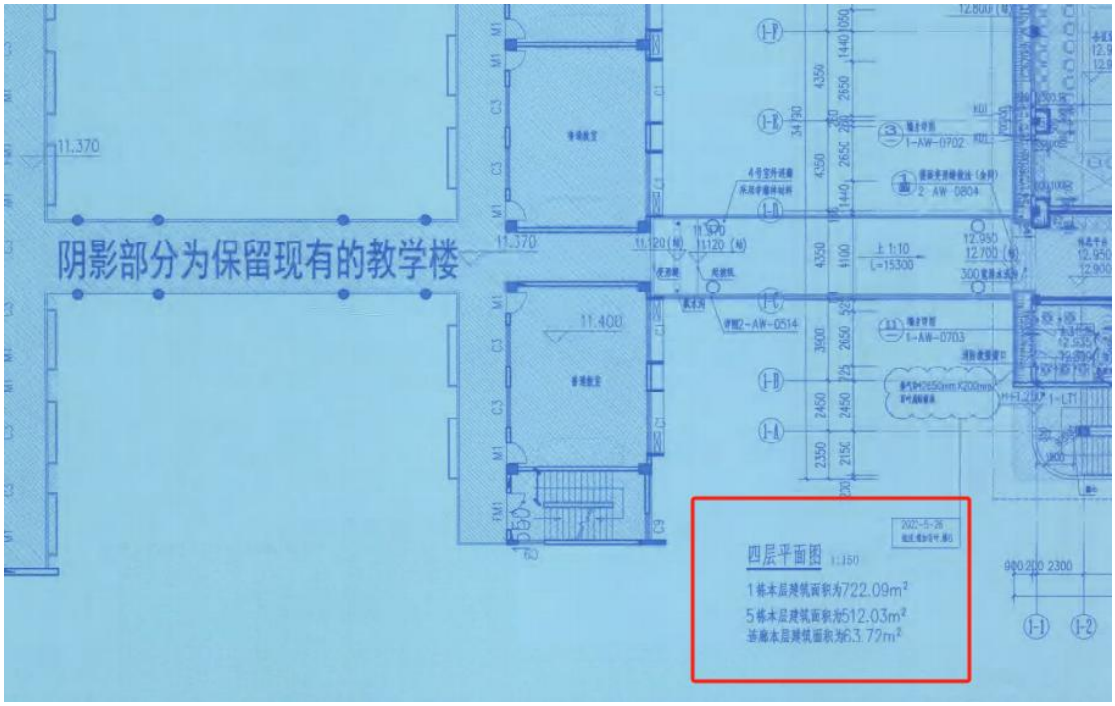
1 栋教学楼三层建筑面积（738.23m2）

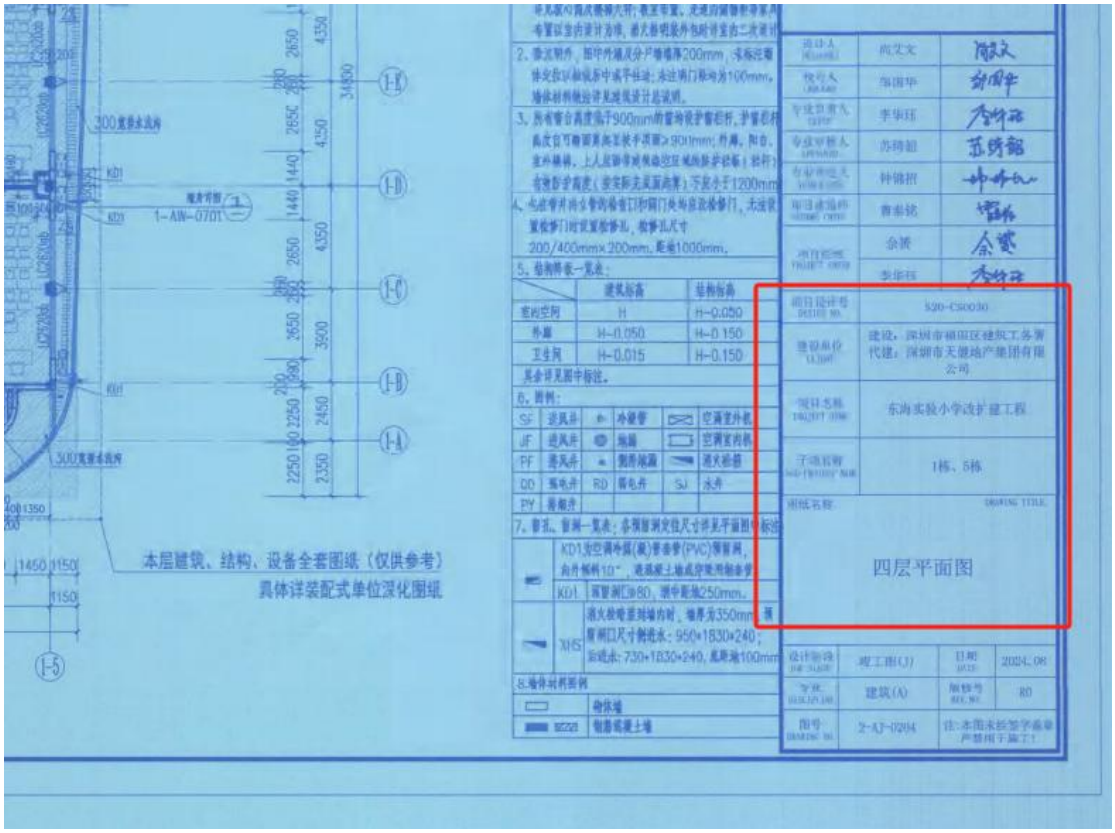




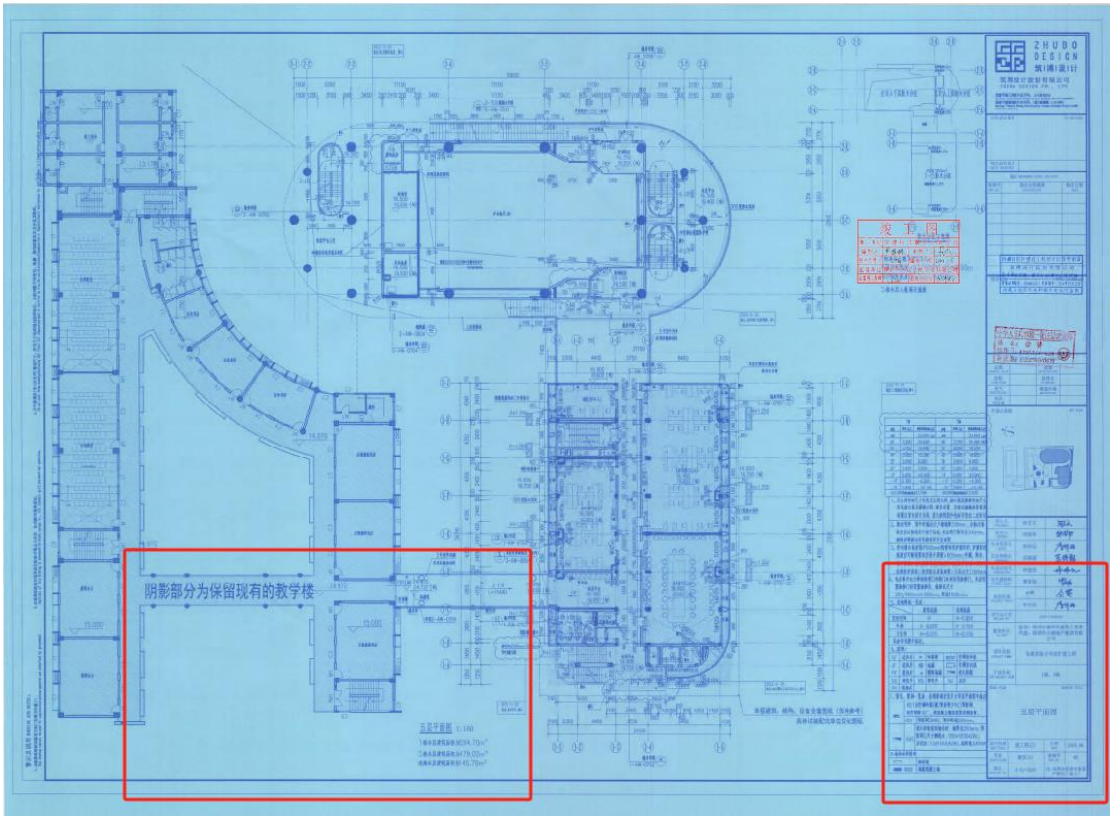
1 栋教学楼四层建筑面积（722.09m2）

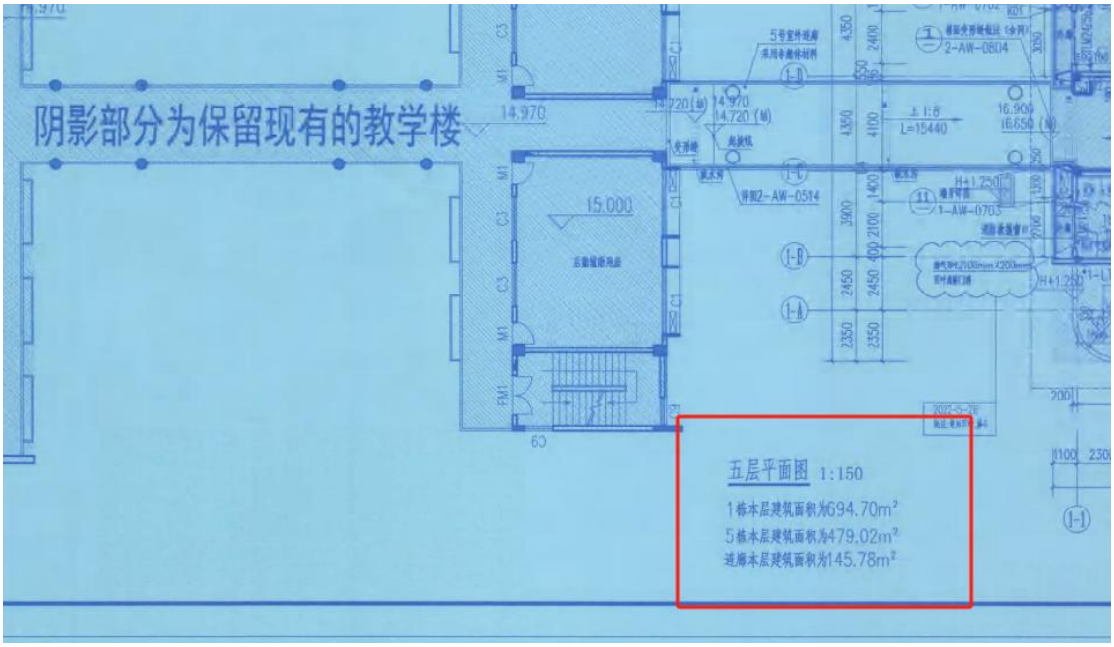


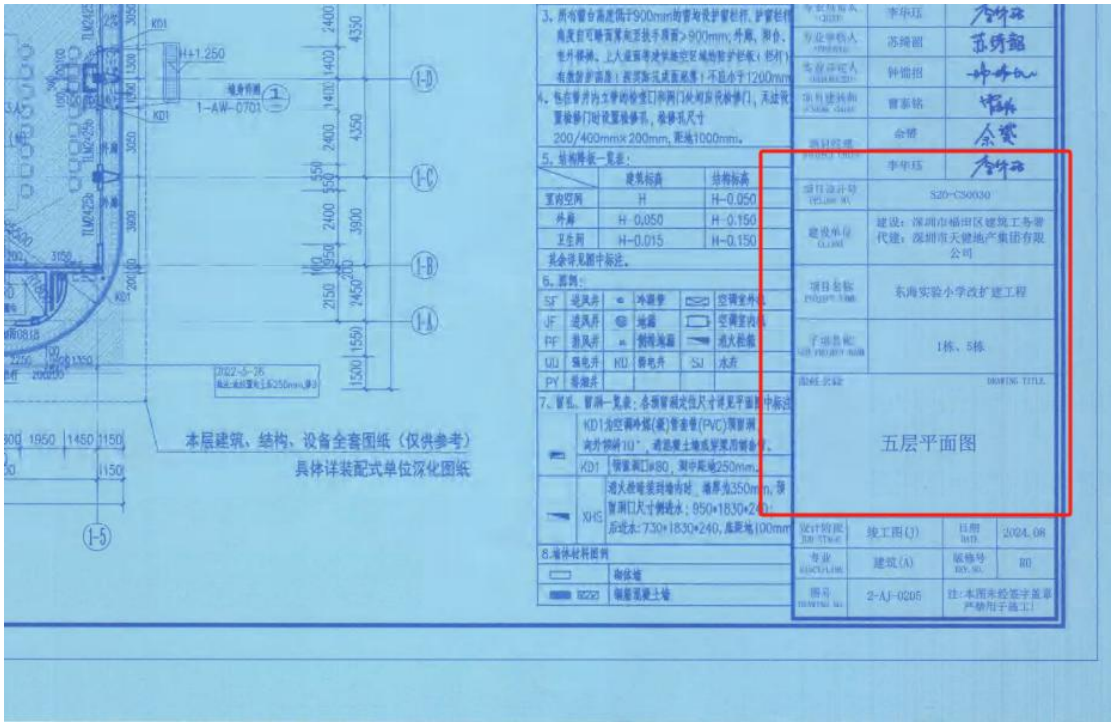



本层建筑、结构、设备全套图纸（仅供参考）
具体详装配式单位深化图纸
四层平面图
东海实验小学改扩建工程
1栋、5栋
建设：深圳市福田区建筑工务署代建：深圳市天健地产集团有限公司
S20-CS0030
2024.08
建筑(A)
R0
2-AJ-0204

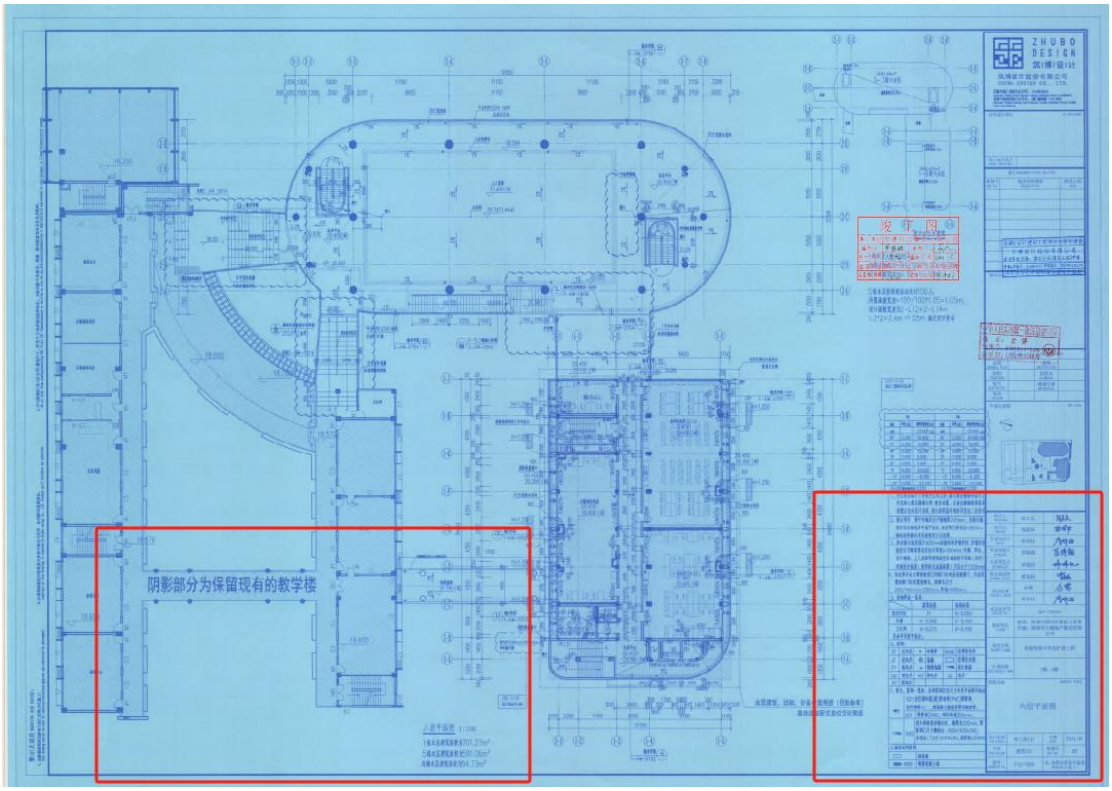
1 栋教学楼五层建筑面积（694.7m2）

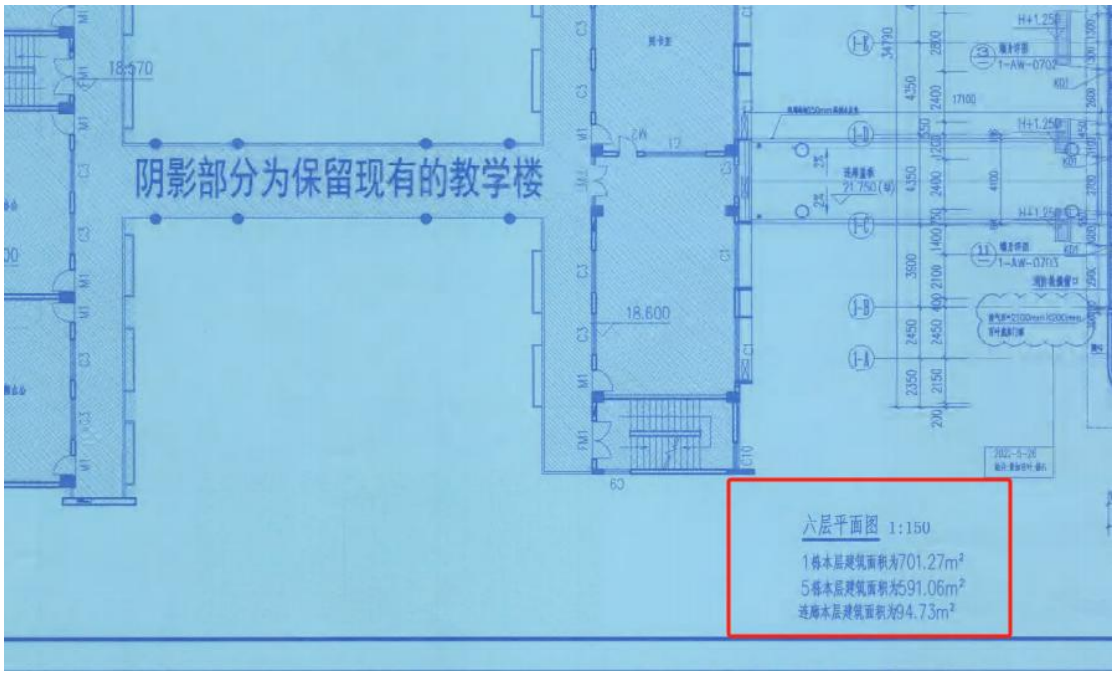


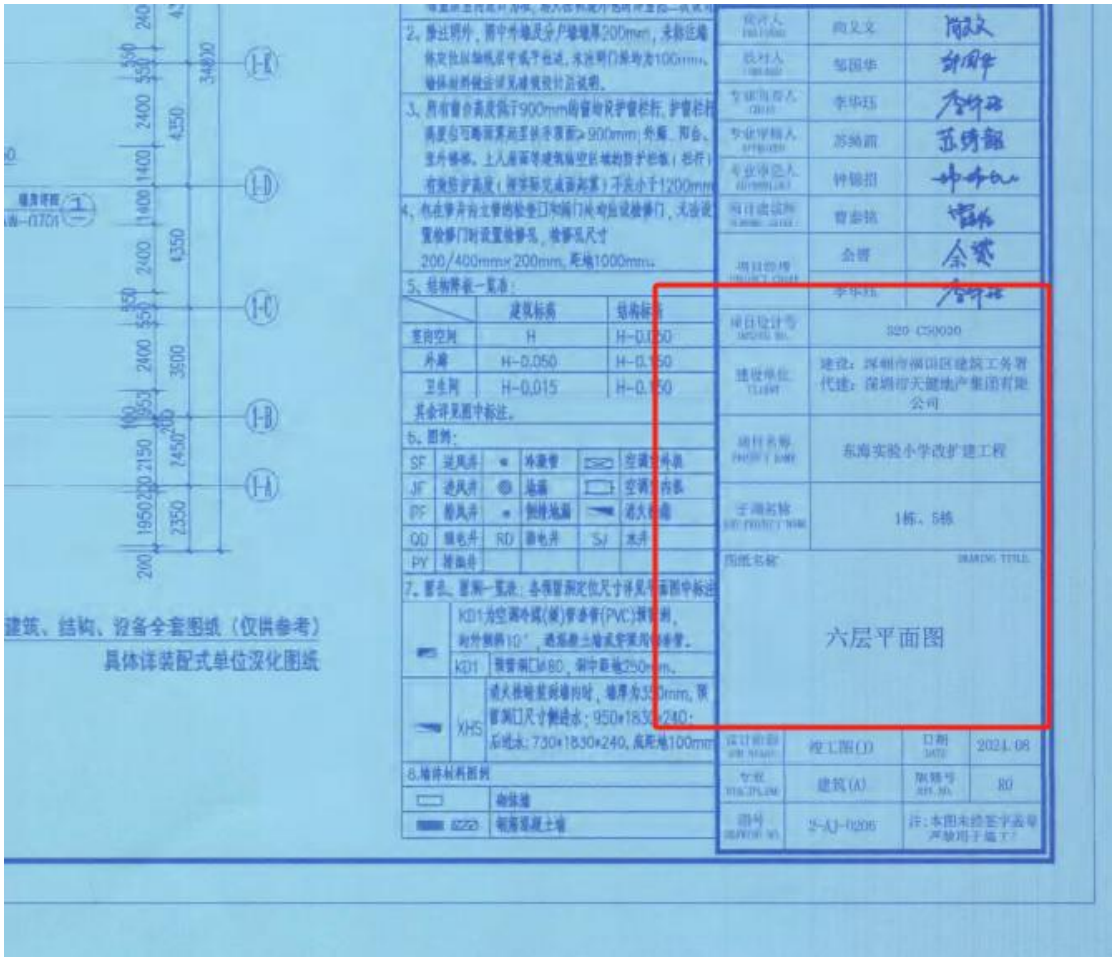



本层建筑、结构、设备全套图纸（仅供参考）
具体详装配式单位深化图纸
五层平面图
东海实验小学改扩建工程
1栋、5栋
S20-CS0030
建设：深圳市福田区建筑工务署
代建：深圳市天健地产集团有限公司
统工图(J)
2024.08
建筑(A)
2-AJ-0205

1 栋教学楼六层建筑面积（701.27m2）






建筑、结构、设备全套图纸（仅供参考）
具体详装配式单位深化图纸
六层平面图
东海实验小学改扩建工程
1栋、5栋
2024.08

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468546

东海实验小学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110004	省级项目编号	4403042006020101
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18717.05
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕663号



项目地址：深圳市福田区农轩路20号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-12-21	73.95	4403042006110004-BB-001	4403042006020101-BB-001	查看
B	筑博设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-09-07	429.35	4403042006110004-BA-001	4403042006020101-BA-001	查看
B	中建科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-27	10934.64	4403042006110004-BD-001	4403042006020101-BD-002	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-13	195.06	4403042006110004-BE-001	4403042006020101-BE-001	查看

莲塘地区 05-14 地块过渡安置学校新建工程、红岭片区 10-04 地块过渡安置学校新建工程（施工总承包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320190052001001

标段名称：莲塘地区05-14地块过渡安置学校新建工程、红岭片区10-04地块过渡安置学校新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建科技有限公司

中标价：6962.185327万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：王宇

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

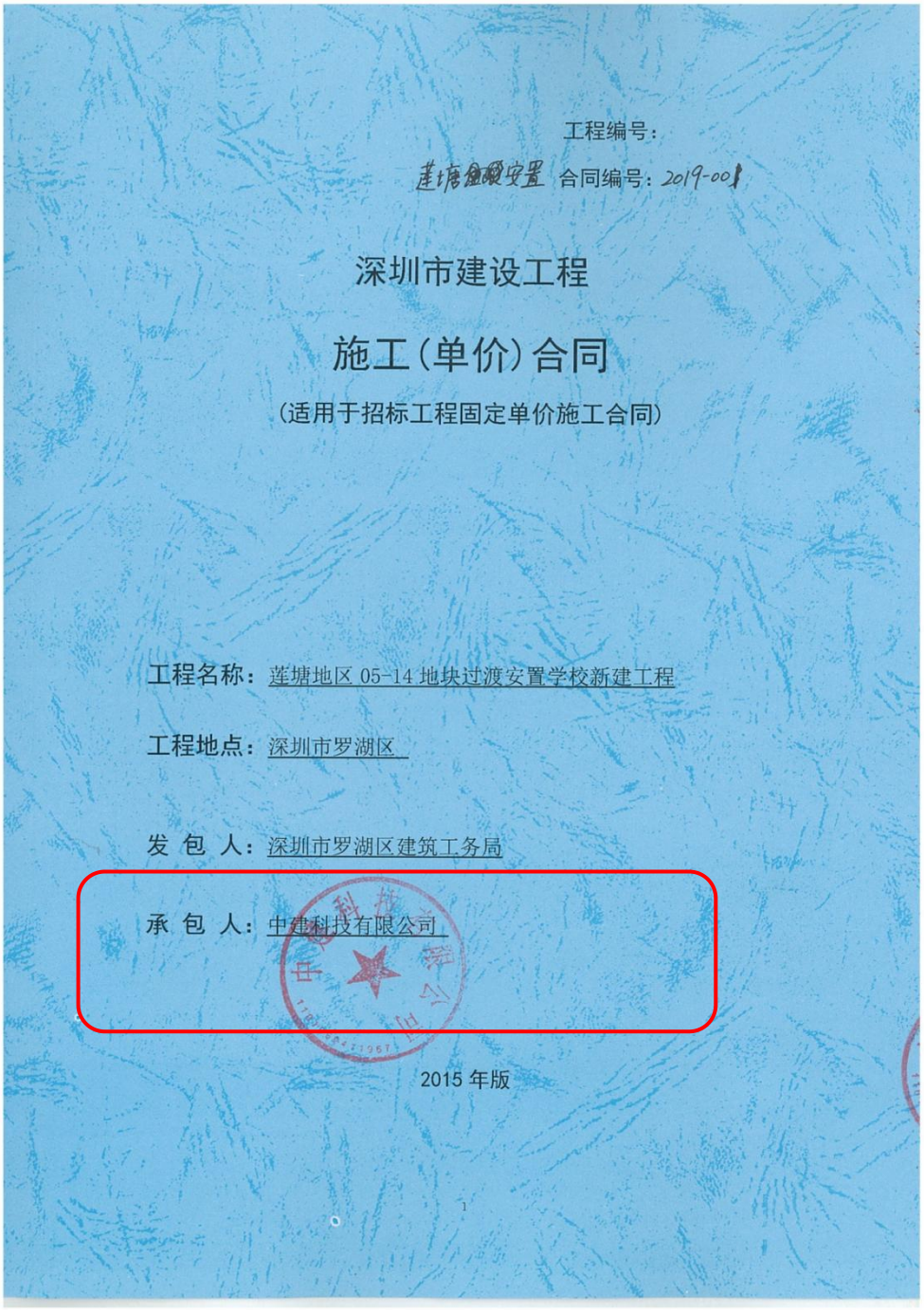
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-11-27

查验码：8202893223506469

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同



工程编号：

莲塘地区安置 合同编号：2019-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莲塘地区 05-14 地块过渡安置学校新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务局

承 包 人：中建科技有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称)：中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲塘地区 05-14 地块过渡安置学校新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：莲塘片区 LH06-01-05-14 的政府储备用地，位于莲塘国威路北侧，莲馨家园西侧，占地面积 8232 平方米，建筑面积约 16000 平方米，运用轻型预制装配钢结构系统建设可重复利用装配式轻钢结构学校，搭建满足 30 班以上小学基本需求的临时校舍，设置普通课室、专用课室、教学辅助用房、办公室、会议接待室、图书馆、广播室、多功能厅、食堂等配套用房，满足学校日常办学使用。总投资估算 5000 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次招标暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，招标人提供模拟清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸及工程量清单为准。包括但不限于：原有构筑物拆除，变压器迁移，场地平整，边坡支护，运用轻型预制装配钢结构系统建设可重复利用装配式轻钢结构学校，搭建满足 30 班以上小学基本需求的临时校舍，设置普通课室、专用课室、教学辅助用房、办公室、会议接待室、图书馆、广播室、多功能厅、食堂等配套用房，满足学校日常办学使用。

承包人不得拒绝执行，为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑ 挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑ 主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑ 建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑ 通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑ 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑ 综合布线系统 ☑ 信息网络系统 □其它_____）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

本次招标暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：**2019 年 11 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。**

计划竣工日期：**2020 年 6 月 30 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总**

工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数 243 天。

节点工期要求：/ 。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰柒拾伍万肆仟捌佰柒拾肆元零肆分(¥ 43754874.04 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万壹仟肆佰肆拾叁元壹角柒分(¥ 1321443.17 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元 (¥ 1000000.00 元)。

（5）工程建设其他费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟柒佰叁拾壹元陆角陆分 (¥ 133731.66 元)。

说明：本工程提供虚拟清单招标。施工图设计完成且通过施工图审查后，由承包人在 15 个工作日内编制完成本工程施工图预算。投标清单中有的清单项按照投标清单项报价编制。虚拟清单中没有的则按照招标虚拟清单的编制方式编制，并按照投标承诺的建安工程费净下浮率进行下浮（不可竞争费不参与下浮）。然后报发包人及政府认定的部门审核（承包人编制的施工图预算建安费不得超过最终发改批复概算中的建安工程费），最终以审定的施工图预算为基数，确定建安工程费。

建安工程费结算价以政府认定的部门的审定价为准，且不得超过最终发改批复概算中的建安工程费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 11 月 29 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人(公章)：深圳市罗湖区建筑工务局	承包人(公章)：中建科技有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91110106335516063G
地址：	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：	邮政编码：518118
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227131
传真：	传真：0755-22227131
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44250100003200002012

工程编号：

红岭地区合同编号：2019-002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：红岭片区 10-04 地块过渡安置学校新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务局

承 包 人：中建科技有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称)：中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红岭片区 10-04 地块过渡安置学校新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：桂园红岭片区 10-04 的教育用地，位于围岭南街西侧，深港豪苑用地东侧，占地面积 4072.29 平方米，建筑面积约 8000 平方米，运用轻型预制装配钢结构系统建设可重复利用装配式轻钢结构学校，搭建满足 18 班小学基本需求的临时校舍。设置普通课室、专用课室、教学辅助用房、办公室、会议接待室、图书馆、广播室、多功能厅等配套用房，满足学校日常办学使用。总投资估算 3000 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次招标暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，招标人提供模拟清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸及工程量清单为准。包括但不限于：原有构筑物拆除，变压器迁移，场地平整，边坡支护，运用轻型预制装配钢结构系统建设可重复利用装配式轻钢结构学校，搭建满足 18 班小学基本需求的临时校舍。设置普通课室、专用课室、教学辅助用房、办公室、会议接待室、图书馆、广播室、多功能厅等配套用房，满足学校日常办学使用。

承包人不得拒绝执行，为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑ 挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑ 主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑ 建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑ 通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑ 建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑ 综合布线系统　☑ 信息网络系统　　□其它_____）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

本次招标暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 03 月 31 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总

工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟伍佰捌拾陆万陆仟玖佰柒拾玖元贰角叁分(¥ 25866979.23 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万肆佰零肆元贰角柒分(¥ 780404.27 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元 (¥ 600000.00 元)。

（5）工程建设其他费：

人民币（大写）柒万玖仟零伍拾玖元肆角 (¥ 79059.4 元)。

说明：本工程提供虚拟清单招标。施工图设计完成且通过施工图审查后，由承包人在 15 个工作日内编制完成本工程施工图预算。投标清单中有的清单项按照投标清单项报价编制。虚拟清单中没有的则按照招标虚拟清单的编制方式编制，并按照投标承诺的建安工程费净下浮率进行下浮（不可竞争费不参与下浮）。然后报发包人及政府认定的部门审核（承包人编制的施工图预算建安费不得超过最终发改批复概算中的建安工程费），最终以审定的施工图预算为基数，确定建安工程费。

建安工程费结算价以政府认定的部门的审定价为准，且不得超过最终发改批复概算中的建安工程费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 11 月 29 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人(公章)：深圳市罗湖区建筑工务局	承包人(公章)：中建科技有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91110106335516068G
地址：	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：	邮政编码：518118
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227131
传真：	传真：0755-22227131
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44250100003200002012

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：莲塘地区05-14地块过渡安置学校新建工程

验收日期：2022年8月21日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲塘地区05-14地块过渡安置学校新建工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道国威路		建筑面积	6814m²	工程造价	
结构类型	轻型预制装配钢结构	层 数	地上： 2 层 地下： 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2019年12月25日	验收日期	2020年8月31日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号				
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	厦门地质工程勘察院					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

^GD-E1-914/2^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

莲塘地区05-14地块过渡安置学校新建工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关规范，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位一致评定：莲塘地区05-14地块过渡安置学校新建工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月31日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红岭片区10-04地块过渡安置学校新建工程

验收日期：2020 年 8月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	红岭片区10-04地块过渡安置学校新建工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道桂园北路	建筑面积	3173.38平方米	工程造价	
结构类型	混凝土结构 钢结构	层数	地上：2 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中鉴科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中鉴科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求进行见证送检，并达到合格，工程质量合格，同意验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

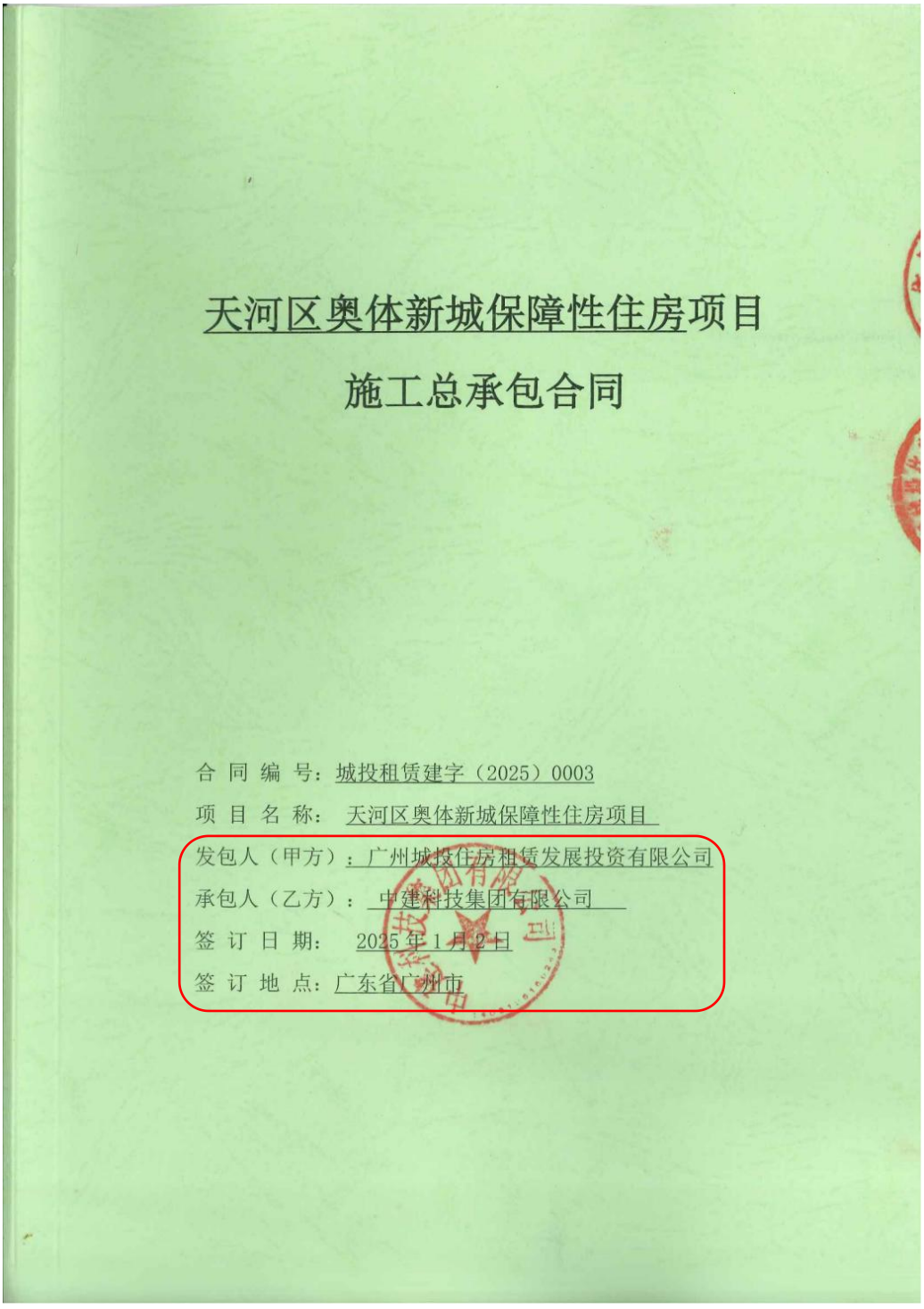
全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970564

天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包

工程合同



天河区奥体新城保障性住房项目

施工总承包合同

合 同 编 号：城投租赁建字（2025）0003

项 目 名 称： 天河区奥体新城保障性住房项目

发包人（甲方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

承包人（乙方）： 中建科技集团有限公司

签 订 日 期： 2025 年 1 月 2 日

签 订 地 点：广东省广州市

天河区奥体新城保障性住房项目

施工总承包合同

合 同 编 号：城投租赁建字（2025）0003

项 目 名 称： 天河区奥体新城保障性住房项目

发包人（甲方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

承包人（乙方）： 中建科技集团有限公司

签 订 日 期： 2025 年 1 月 2 日

签 订 地 点：广东省广州市

第一篇　合同协议书

广州城投住房租赁发展投资有限公司（以下称发包人）与 中建科技集团有限公司 （以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包。

1.2 工程地点：广州市天河区广园快速以南，圃兴路以西。

1.3工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案(2403-440106-04-01-182372）。

1.4 资金来源： 企业自筹 。

1.5 工程建设规模：天河区奥体新城保障性住房项目项目总用地面积17974.19 ㎡，可建设用地面积 15992.98 ㎡，绿地用地面积 1981.21 ㎡。绿地率≥35%，建筑密度≤30%，容积率≤3.88，计容建筑面积≤62100 ㎡，总建筑面积约 91569.91 ㎡，其中地下建筑面积约 26279.91 ㎡，住宅面积约 54405.00 ㎡。项目拟建 3 栋住宅，建筑高度≤100 米，地下室梁最大跨度 12m，地铁保护区域基础转换梁最大跨度 16m，地面以上梁最大跨度 14.2m，涉及地铁二十一号线黄村站至棠东站地铁保护区范围。该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复及发包人选定方案为准，发包人有权根据批复意见进行调整，承包人应无条件予以支持。

二、承包范围、内容和承包方式

2.1 承包范围、内容及界面划分：

2.1.1 承包范围及内容

（1）根据发包人提供的基础资料、招标文件、工程量清单、发包人盖章确认的施工图纸以及合同约定，承担天河区奥体新城保障性住房工程范围内所涉及的承接本项目范围内的工程，包括但不限于:施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装

饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、视频监控系统、车库管理系统等工程）、电气工程、燃气工程、永电工程、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程）、园建绿化及室外排水工程、电梯设备采购及安装、市政工程、交通设施及标识和划线、围墙、河涌范围内绿化处理（如有）、室外化粪池（如有）、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等施工任务（具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准）。

具体详见附件1《发包人技术要求》。

（2）总承包范围内的专业工程：精装修工程（不含1号楼精装修工程）、园建绿化及室外排水工程；总承包范围内的甲招乙供设备（货物）：电梯设备采购及安装。

上述专业工程、甲招乙供设备（货物）属于承包人施工总承包范围内工作，承包人对其质量、安全、进度等负责。精装修工程（不含1号楼精装修工程）、园建绿化及室外排水工程由发包人与承包人联合招标确定专业工程中标人，发包人、承包人及专业工程中标人签订三方合同，承包人对专业工程实施总承包管理及配合服务；电梯设备采购及安装，由发包人按甲招乙供材料设备的方式另行招标，承包人对甲招乙供设备（货物）实施总承包管理及配合服务；上述专业工程、甲招乙供设备（货物）的总承包管理及配合服务范围、内容及工作界面详见附件1《发包人技术要求》。承包人按前述要求及合同专用条款第1.37款约定履行施工总承包管理、配合服务，并按合同专用条款第1.38款约定收取总承包管理及配合服务相应费用。

（3）承包人须按照发包人关于样板间的方案设计和时间节点要求，统筹组织专业工程施工单位完成样板间装修。发包人有权根据实际情况调整样板间的装修方案及设计文件，承包人须无条件执行并完成相关做法调整（不限次数），直至按发包人确认的方案及设计文件完成样板间装修，相关费用已综合考虑在投标报价中，不另行计价及支付。

2.1.2发包人独立发包的前期工程：基坑支护设计施工总承包工程。承包人应接收、衔接发包人独立发包的前期工程及延续性工作。

2.1.3承包人与2.1.1（2）所述专业工程承包人、甲招乙供设备（货物）供应商、基坑支护设计施工总承包人等的工作界面划分，按附件1《发包人技术要求》第3.3及3.4款《住宅合约分判界面》及《措施项目责任界面划分表》及本合同专用条款1.37款执行。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，以及为完成工程合同约定范围及图纸内容所需要执行的的相关工作，包括但不限于包工、包料（☒甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、（☑包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、☒包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理）、包工程保险[含建筑（安装）一切险、第三者责任险及其他保险（如有）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

☒（1）合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

☒（2）合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

☒（3）工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

☑（4）其他：工程量清单综合单价包干及综合合价项目包干，合同价格的调整按合同专用条款第 25.3 款、第 33 款约定执行；由发包人与承包人联合招标招标、承包人管理的专业工程，以及由发包人另行招标、承包人管理的甲招乙供设备（货物），按其合同约定的方式承包。最终按有权结算终审部门审定价结算。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从，不得有异议。

三、合同工期

3.1 本工程总工期为 872 个日历天，实际开工时间以监理开工令为准，其中临时施工用水、临时施工用电开通时间为 5 日历天（施工合同签订之日起开

始计算）。

工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。详细节点要求见附件 1《发包人技术要求》。

3.2 关键节点工期要求：（实施时间按照发包人的具体要求为准）

序号	节点	拟完成时间	备注
1	开工		以监理单位正式通知为准
2	桩基础完工		开工后 45 天
3	地下室底板完成		开工后 208 天
4	主体结构正负零		开工后 221 天
5	所有地库正负零		开工后 281 天
6	精装修首个流水段开工		开工后 377 天
7	结构封顶		开工后 493 天
8	精装修湿作业完成		开工后 692 天
9	施工电梯拆除		开工后 691 天
10	土方回填完成		开工后 626 天
11	外立面呈现		开工后 812 天
12	精装修完成		开工后 812 天
13	景观完工		开工后 826 天
14	消防验收完成		开工后 842 天
15	竣工备案		开工后 872 天

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

四、质量标准和目标（如有更新则按更新后的执行，下同）

4.1 质量标准：

☑ （1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

☑ （2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

☑ （3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工

程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：

一次竣工验收合格，项目移交零渗漏，且

☑ 必须取得广州市建设工程优质奖。

☒必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

☑ 必须取得广东省建设工程优质奖。

☒ 争创国家级施工质量奖项。

☒ 其他：广州市建设工程结构优质奖。

五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）零负面舆情影响事件、零群体性事件。

（3）项目不发生疫情，杜绝疫情扩散感染，杜绝群体性卫生事件发生。

（4）确保

☑ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☑ 达到广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

☒ 达到广东省安全文明样板工地。

☒ 其他：广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

5.2 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 158 号）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《广州市建设工程安全文明施工规程（试行版）》（穗建质〔2021〕316 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2020〕34 号）、

《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》、《关于进一步加强规范建设施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2018〕1008号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）和《广东省建筑垃圾管理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第126号） 等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。严格按照国家、省市最新颁布的法律法规、规章制度及建设行政主管部门最新发布的相关文件等执行，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。以上文件要求不一致的，以后发布文件为准，若相关部门发布有关新的文件规定，则按新规定执行，费用不予增加。

六、合同价款

6.1本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2本合同含税总金额暂定为￥439,082,599.99元（大写：人民币肆亿叁仟玖佰零捌万贰仟伍佰玖拾玖元玖角玖分），不含税总金额：￥402,828,073.39元，增值税税率9.00%，增值税金额：￥36,254,526.60元。

其中：

（1）建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）为￥412,822,267.27元（大写：人民币肆亿壹仟贰佰捌拾贰万贰仟贰佰陆拾柒元贰角柒分），不含税金额：378,736,025.02元，增值税税率9.00，增值税金额：34,086,242.25元。

（2）暂列金额（含税）为￥26,260,332.72元（大写：人民币贰仟陆佰贰拾陆万零叁佰叁拾贰元柒角贰分），不含税金额：24,092,048.37元，增值税税率9.00%，增值税金额：2,168,284.35元。

合同暂定价款详见附件13《工程量清单》。

6.3中标下浮率的约定：

中标下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费用）÷（招标控制价-不可竞争费用）]×100%，

其中不可竞争费用是指按有关规定及招标文件约定不参与投标竞争的费用

[暂列金额，绿色施工安全防护措施费，精装修工程（不含1号楼精装修工程）、园建绿化及室外排水工程、电梯设备采购及安装暂估价，施工总承包管理和配合服务费]；本合同中标下浮率为：5.70%。

6.4 工程量清单复核

签订合同后15日历天内，发包人委托的造价咨询单位完成对合同附件13的工程量清单复核，提交《工程量清单复核报告》初稿，发包人、承包人须于5日历天内反馈意见。工程量清单复核内容包括但不限于：（1）投标文件是否存在漏项情况；（2）明显偏离合理价格的，承包人需提供充分证明材料。

《工程量清单复核报告》与合同附件13《工程量清单》对比，如发生数据修正，经审定后双方签订补充协议，经审定的《工程量清单复核报告》作为施工图预算审定前拨付工程款、工程变更调价、价差调整的依据；如未发生数据修正，无需签订补充协议。

数据修正原则：投标文件存在漏项的，漏项项目清单工程量以招标工程量计列，漏项项目综合单价按[最高投标限价相应综合单价×(1-中标下浮率)]计算，形成漏项项目工程量清单作为合同附件；在工程结算时，按施工实际工程数量减漏项项目招标工程数量计算增减工程量，增减工程量乘以上述综合单价作为漏项项目结算款。

6.5 施工图预算

承包人应在收到经审查的施工图设计文件（可根据项目实际情况分段接收图纸、分段申报预算）后30日历天内完成施工图预算编制并送发包人及监理单位审核，监理单位需在20日历天完成审核并送由发包人委托的造价咨询单位审核，造价咨询单位在收到监理单位审核报告15日历天完成审核，承包人对造价咨询单位的审核意见应尽快完成核对、回复、确认。

因承包人预算送审延迟或对数时间延误，导致工程款不能及时支付等后果由承包人承担，承包人不得因此延误工程施工。

造价咨询单位已出具施工图预算审核意见、承包人不同意造价咨询单位审核意见的，工程进度款暂按造价咨询单位出具的审核结果中的单价计算及支付。

施工图预算经审定后双方签订补充协议，经审定的施工图预算作为拨付工程款、工程变更调价、价差调整和工程结算的依据。

施工图预编制要求详见下表：

序号	费用名称		计算原则	备注
1	分部分项工程费		①工程量：以经审查的施工图计算。 ②综合单价：承包人投标报价中有相应综合单价，按该综合单价；如承包人投标报价中无相应综合单价的，按专用条款相应条款约定计算综合单价。 ③分部分项工程费=Σ工程量×综合单价。	分部分项工程量清单综合单价包干。
2	措施项目费			
2.1	绿色施工安全防护措施费		①以“项”为单位，并以费率计算的措施项目费，按广东省2018定额中相应项目及费率计算。经计算的绿色施工安全防护措施费不得超过投标报价中的对应的措施费用，若超过投标报价中的对应的措施费用，按投标报价中的对应的措施费用计取。 ②按子目计算的措施项目费，承包人投标报价中有相应综合单价，按该综合单价；如承包人投标报价中无相应综合单价的，则按专用条款相应条款约定计算综合单价。措施项目费=Σ工程量×综合单价。	结算时本工程如发生甩项工程的，则此费用按甩项建筑安装工程费占合同建筑安装工程费总额比例相应扣减。
2.2	措施其他项目费	单价计价	①工程量：以经审查的施工图及发包人审批的施工方案计算。 ②承包人投标报价中有相应综合单价，按该综合单价；如承包人投标报价中无相应价格的，则按专用条款相应条款计算综合单价。 ③措施其他项目费=Σ工程量×综合单价。	单价计价的措施其他项目综合单价包干。
2.3		总价计价	①以“项”为单位，并以费率计算的措施项目费，按承包人投标报价中相应费率计算。 ②以“项”为单位，不以费率计算的措施项目费，按承包人投标报价中相应报价合价包干。投标报价中没有填报的措施项目费，视为此工作内容在投标报价中综合考虑，不单独计取。	合价包干的措施项目费，如发生甩项的，按甩项建筑安装工程费占合同建筑安装工程费总额比例相应扣减。
3	其他项目费			
3.1	暂列金额		按投标报价中的暂列金额。	
3.2	预算包干费		①按承包人投标报价中相应费率计算，费率不予调整。 ②若承包人投标报价中无相应费率且无相应的价格，视为此工作内容在投标报价中综合考虑，不单独计取。 ③若承包人投标报价中无相应费率但有相应的价格，则预算包干费的费率按照[1%*(1-投标下浮率)]计取，且计算的金额不超相应的投标金额。	如发生甩项的，按甩项建筑安装工程费占合同建筑安装工程费总额比例相应扣减。
3.3	暂估价		如有，按发包人要求计取。	
3.4	消纳费		①工程量：以经审查的施工图及发包人审批的施工方案计算。 ②承包人投标报价综合单价包干。 ③消纳费=Σ工程量×综合单价。	结算时，承包人需提供合法消纳场出具的有效凭证计取，如提供的凭证土方弃置量与结算中余方弃置量不匹配，发包人有权按就低原则计算及支付。
3.5	工程优质费		投标人综合考虑到投标报价中，不单独计取。	

序号	费用名称	计算原则	备注
3.6	总承包管理配合服务费	按照投标报价中相应费率及基数计取。	
3.7	其他	承包人投标报价中没有填报的其他项目费，视为此工作内容在投标报价中综合考虑，不单独计取。	
4	税金	按本合同相关约定及国家相关规定计算。	

合同风险范围内的费用已包含在合同价格中，发包人不再另行计价及支付，合同风险包括如下范围：

（1）承包人已于投标报价中充分评估本项目可能因包括但不限于施工期间临时停水停电、征地拆迁、工程建设过程中因实际所需临时增加的第三方检验检测等原因产生的暂停施工风险，并在投标报价中综合考虑由此而导致的停工窝工、工期补回、增加施工、工程照管以及现场管理等所产生的费用。

（2）承包人已于投标报价中充分评估本项目可能因包括但不限于移交、协调等原因产生的照管管养风险，并在投标报价中综合考虑由此而导致的工程照管以及现场管理等所产生的费用。

（3）本合同条款中承包人履行义务涉及的风险，或承包人由于自身原因引起合同价款以外的费用增加。

（4）除本合同另有约定外的物价变化、气候变化、保险、工程分包等情况发生时产生的相关费用。

（5）赶工费不另行计算，承包人已综合考虑在投标报价中。

（6）法律法规（包括规章和政策）变化、不可抗力等因素发生时，依据本合同有关条款和现行有关规定应由承包人承担的费用。

6.6 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）。

6.7 承包人应在本工程开工前按《广东省人力资源和社会保障厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕20号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5号）的规定缴纳工伤保险费；按照《广州市住房和城乡建设局关于全面推进房屋建筑工程安全生产责任保险工作的通知》（穗建质〔2023〕689号）足额投保安全生产责任险。如因承包人未按规定缴纳或投保导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由

承包人承担。

6.8 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.9 承包人应当按照《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人另行发包、或发包人与承包人联合招标确定的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件 10《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

6.10 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划或发包人上级部门年度审计范围，且审计机关/部门对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）发包人针对工程管理的各项制度、规定（**包括发包人上级单位的相关管理制度，如有更新则按更新后的执行**）；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）技术标准和要求；

（12）图纸；

（13）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（14）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第40条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

八、承包人法定代表人、本工程指挥长（须由承包人现任副总经理、总工程师或相当行政职务担任，每月驻场不少于1天。涉及项目施工质量、安全、进度及工期等重大施工问题，项目指挥长必须配合发包人及监理单位，按要求出席相关工作会议，及时在项目现场进行指挥安排，贯彻落实发包人及监理单位的指令。如果发包人或监理单位认为有必要，可以要求承包人指挥长驻场指挥工作，直至现场存在问题得到改善。若项目指挥长未能有效履行以上职责的，此种情况每出现1次，承包人应按专用条款第38.7条约定支付违约金）、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息为合同附件，详见附件12。

九、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人

提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

十、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

十一、发包人将建立工程项目信息管理系统，如发包人该系统投入使用，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

十二、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

十三、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

十四、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

十五、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼或仲裁案件尚未审理终结的。

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的。

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费

用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的。

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

（6）承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

（7）承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

十六、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意，并提交相应有效授权文件。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经有权结算终审部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

十七、合同份数

本合同一式拾份，甲方执伍份，乙方执伍份，具有同等法律效力。

发包人：	承包人：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：广州市越秀区流花路 117 号内自编 22 号 5 层 511 室	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901
电话：020-26082210	电话：
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州第三支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
银行账号：3602 0289 0920 0975 101	银行账号：07786201101000
纳税人识别号：91440101MA5AM57036	纳税人识别号：91110106335516068G

签订时间：2025 年 1 月 2 日

装配式形式简介-发包人技术要求

天河区奥体新城保障性住房项目
施工总承包

附件一：发包人技术要求

招标单位：广州城投住房租赁发展投资有限公司

日期：

目录

第 1 章 工程概况 1

1.1. 工程概况 1

1.2. 工程地质与水文地质情况 4

1.3. 示范区、样板房情况 4

1.4. 工程重难点 6

第 2 章 工程目标 20

2.1. 质量标准和目标 20

2.2. 工程进度目标 20

2.3. 职业健康安全管理目标和环境管理目标 22

第 3 章 承包范围及界面划分 24

3.1. 合约分判架构 24

3.2. 总承包范围 24

3.3. 总承包人与专业承包人之间工作界面 42

3.4. 总承包人与专业承包人/独立承包人措施项目责任界面划分 42

第 4 章 协调配合及工程整体照管要求 63

4.1. 总承包人与发包人、设计人及监理人的协调配合 63

4.2. 总承包人现场整体照管的要求 65

4.3. 总承包人对专业承包人的照管与协调配合要求 76

4.4. 总承包人对独立供货人的照管与协调配合要求(若有) 80

4.5. 总承包人对独立承包人的照管与协调配合要求 80

4.6. 总承包人对外部社会环境及公共关系的协调 80

第 5 章 项目组织架构及工作要求 83

5.1. 项目管理团队组织架构设置要求 83

5.2. 项目负责人的要求 86

5.3. 项目关键岗位人员的要求 86

第 6 章 施工管理要求 89

6.1. 质量管理要求 89

6.2. 进度管理要求 156

6.3. 深化设计要求 162

6.4. 样板管理要求 168

6.5. 交付示范区要求 172

6.6. 工序交接管理要求 173

6.7. 工作面交接管理要求 174

6.8. 成品保护要求 174

6.9. 甲供物资管理要求(若有) 175

6.10. 乙供物资管理要求 177

6.11. 主要机械设备管理要求 179

6.12. 劳务队伍选择要求 183

6.13. 工程验收及移交要求 184

6.14. 质量保证期和售后服务 188

6.15. 检测与试验要求 189

6.16. 撤场程序 189

6.17. 治污减霾要求 191

6.18. 绿色施工管理要求 191

6.19. 其他施工管理要求 192

6.20. 工程维保 195

第 7 章 技术要求 196

7.1. 技术规范和标准 196

7.2. 一般施工技术要求 196

7.3. 地基基础工程施工技术要求 202

7.4. 混凝土工程施工技术要求 203

7.5. 砌筑工程技术要求 213

7.6. 钢结构工程技术要求 220

7.7. 装饰装修工程技术要求 221

7.8. 外墙工程技术要求 226

7.9. 门窗工程技术要求 227

7.10. 屋面工程技术要求 237

7.11. 防渗漏专项工程技术要求 237

7.12. 高精砌块砌筑施工技术要求（如有） 246

7.13. 装配式住宅工程技术要求 248

7.14. 机电工程技术要求 252

7.15. BIM 技术运用要求 287

7.16. 脚手架工程技术要求 287

7.17 绿色建筑及建筑节能技术要求 288

第 8 章 EHS 管理规定 289

8.1. EHS 管理理念、原则 289

8.2. EHS 管理责任界面 289

8.3. EHS 目标与责任管理 290

8.4. EHS 组织建设及人员配置 290
8.5. 安全管理一般要求 294
8.6. 安全生产管理协议 294
8.7. 安全生产费用管理 295
8.8. 危险性较大工程的安全管理 297
8.9. EHS 教育培训管理 297
8.10. 安全生产标准化与双重预防机制建设 298
8.11. 应急与事故管理 299
8.12. 安全照管要求 300
8.13. EHS 信息传递与沟通 301
8.14. 生态环境保护 302
8.15. 工伤保险及安全生产责任保险 303
8.16. 临时用电管理要求： 303
8.17. 高处作业管理要求 304
8.18. 脚手架工程管理要求 304
8.19. 办公生活区管理 304
8.20. .专项管理要求 305
第 9 章 附件 307
9.1 项目基本信息 307
9.2 项目工程技术管理文件 307

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程项目名称

天河区奥体新城保障性住房项目。

1.1.2. 项目地址

广州市天河区圃兴路以西 AT090645 地块。项目用地红线详见**《【附件 A-5】天河区奥体新城保障性住房项目建设用地规划红线图》**

1.1.3. 工程规模

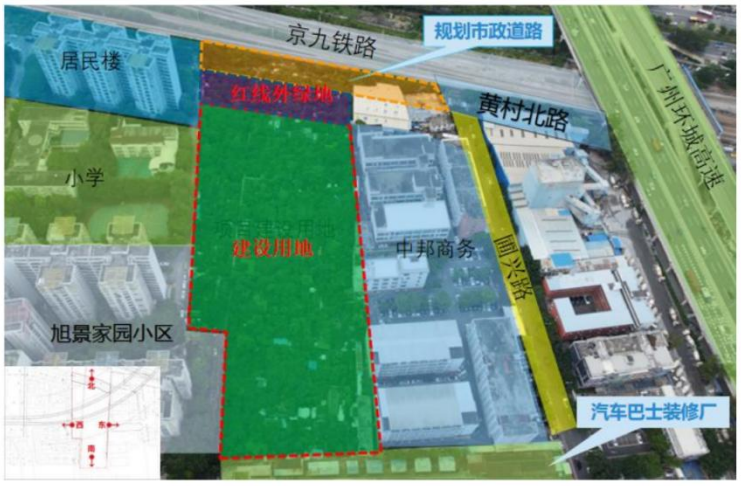
天河区奥体新城保障性住房项目项目总用地面积 17974.19 ㎡，可建设用地面积 15992.98 ㎡，绿地用地面积 1981.21 ㎡。绿地率≥35%，建筑密度≤30%，容积率≤3.88，计容建筑面积≤62100 ㎡，总建筑面积约 90179.91 ㎡，其中地下建筑面积约 26318.48 ㎡，住宅面积约 54405.00 ㎡。项目拟建 3 栋住宅，建筑高度≤100 米，地下室梁最大跨度 12m，地铁保护区域基础转换梁最大跨度 16m，地面以上梁最大跨度 14.2m，涉及地铁二十一号线黄村站至棠东站地铁保护区范围。该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复及发包人选定方案为准，发包人有权根据批复意见进行调整，承包人应给予支持。



1.1.4. 现场情况

1.1.4.1 项目周边情况：项目东侧为中邦商务中心及中通广州东圃公司，斜侧为旭景家园及其配套设施，北侧为京九铁路，南侧为一汽巴士有限公司客车装修厂及宿舍，后续北侧有规划市政道路（具体位置、标高等以规划路设计标准为准）。21 号线地铁下穿项目地块。





项目地块周边环境

1.1.4.2 临水临电：项目当前临水、临电目前正在报装及组织施工，暂未通电通水，承包人应根据现场踏勘，结合目前场地已有的临水临电接驳条件，充分考虑自身用水用电需求，包括但不限于使用临时发电机等措施，满足现场临时水电使用，费用含于投标报价中，不再另行计取。现场临水临电接驳信息信息详见**《【附件 A-6】天河区奥体新城保障性住房项目临时工程图(临水临电方案图)》。**

1.1.4.3 临时道路及出入口

（1）项目周边无市政道路，临时施工道路暂未接通，承包人投标报价前需自行踏勘现场，充分踏勘项目既有现场情况、项目周边情况，并在投标报价时考虑不同阶段红线内外临时道路接收、修缮、修建、破除及清运等所产生的费用，后续不再另行计取。

（2）项目北侧有规划市政道路（具体位置、标高等以规划路设计标准为准），要求承包人对实地现场进行踏勘勘查，对项目的位置现状了解清楚，并充分考虑后续因市政道路施工造成项目临时环场道路多次倒边的影响，同时做好施工道路进出的维护（包括但不限于对道路地下功能配套设施的保护，确保周边居民生活不受影响，妥善处理场地高差形象管理）和安全围护措施，并落实进出车辆管理及车辆进出的指引、疏导和管理，对于施工道路的开通、保护、维护以及项目扬尘、噪音及污染的补偿工作在综合报价中考虑，不单独另计。

1.1.4.4 排水排污：项目周边无市政道路，无市政排水排污接驳口，承包单位进场后结合基坑支护设计施工总承包单位已有或者再建的临时排水排污设施，根据自身工程建设需要自行解决临时排水及排污相关手续及排水排污措施。由承包人自行修建临时排水排污设施，且必须设置污水处理系统，符合广州市建筑污水排放标准，费用含于投标报价中，不再另行计取。

1.1.4.5 发包人不向承包人提供生活用地及用房。项目现场不具备设置办公区的条件，要求承包人自行考虑在红线外租赁场地及施工临时用房。

1.1.4.6 项目基坑支护设计初版图纸已经完成，详见**《【附件 A-3】天河区奥体新城保障性住房项目基坑支护工程设计图纸》**

相关附件仅作项目现有条件参考。

1.1.5. 主要参建单位

建设单位：广州城投住房租赁发展投资有限公司

建筑设计单位：（主）广州市冼剑雄联合建筑事务所（普通合伙）；（成）广东建筑设计研究院有限公司

基坑设计单位:广州市城建建筑设计院有限公司

勘察单位：广州市城建建筑设计院有限公司

监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

桩基及支护单位：中国建筑第四工程局有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

发包方已完成现场地址初步勘察、物探及详细勘察，项目详细工程地质及水文地质情况详见附件：**《【附件 A-1】天河区奥体新城保障性住房项目地下管线探测技术报告》、《【附件 A-2】天河区奥体新城保障性住房项目工程测量技术报告》、《【附件 A-4】天河区奥体新城保障性住房项目岩土工程勘察报告》。**

1.3. 示范区、样板房情况

本工程分四个阶段开放样板区域，分别为工法样板、商铺及主楼外立面展示、实体样板房展示、园林示范段展示，平面位置详见下图，实施最终位置在项目示范区、样板房实施过程中根据发包方具体要求确认，承包人应做好各阶段样板的设计、施工、协调配合及运营等全流程工作，所有的费用包含在投标报价内。

1.3.1 工法样板

1.3.1.1 工法样板展示包括材料样板展示区、工法样板展示区、安全文明设施展示区。

1.3.1.2 材料样板展示区包括但不限于以下材料：土建及装饰装修材料、给排水工程材料、电气工程材料、消防材料等。

1.3.1.3 工法样板展示区包括但不限于以下工程：铝合金模板体系、木模板体系、钢筋工程、外墙实体、窗台实体、阳台实体、屋面实体、卫生间实体、砌筑实体、附着式升降脚手架体系、给排水体系等，以上样板与实体均按 1：1 比例实施。

1.3.1.4 安全文明设施展示区包括但不限于以下方面：安全帽撞击体验、防护栏杆推倒体验、劳保用品展示、综合用电体验、灭火器演示。

1.3.1.5 智慧建造展厅（含项目部内的展示厅）包括但不限于以下方面：BIM+VR的虚拟仿真及工序模拟、智慧建造大屏、监控系统、智能物管、实名制系统、人员定位智能化、环境监测智能化、机械管理智能化、信息化管理系统、项目沙盘等。

1.3.2 外立面展示

1.3.2.1 临街商铺立面展示区包括但不限于以下工程：外立面工程、门窗工程、幕墙工程、标识工程等。

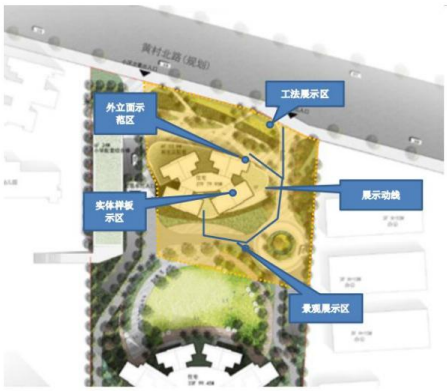
1.3.3 实体样板房展示(含公区)

1.3.3.1 实体样板房分为交付样板和装修样板，样板房的施工方案需经过发包方同意才可实施。装修样板为套内精装修，每个户型的装修样板不得少于一套。出入样板区的电梯厅和入户大堂需完成装修面。

1.3.4 园林示范段展示

1.3.4.1 园林示范段施工内容具体以施工图为准，承包人配合园林单位提前做好平面布置，预留临时用水、临时用电接驳点、通道围挡等措施。

项目工法展示区、实体样板展示区、外立面展示及园林示范段展示区域暂定如下区域，后续发包方根据项目建设时间情况及需求最终确定展示区域、内容及完成时间等：



1.4. 工程重难点

本项目存在多项重难点，因工程重难点可能导致承包人施工增加的费用需承包人在投标报价中综合考虑，后续不再另行计取且不得因此影响工程进度。承包单位述标时要求体现重难点施工应对措施，包括但不限于以下内容：

1.4.1.装配式建筑

本项目为装配式建筑，项目拟采用的装配式体系有钢—混凝土/混凝土组合模块体系、装配剪力墙体系、叠合楼板+装配楼梯等体系，构件重量大，数量多，对现场现场平面布置中施工道路、堆放场地、起重设备数量及位置、起重配合作业管理要求极高，对装配式厂家的图纸深化设计、构件加工制造、运输能力都需要明确要求，装配式施工过程管理中对施工安全、进度及质量管理与常规住宅建筑差异明显，管控重难点不同，需要有专项进度管理、质量管理及安全管理方案；同时项目根据装配率要求项目所有建筑需进行全装修，装饰装修需提前插入施工，项目竖向工序穿插要求高，现场管理难度大。

1.4.1.1 深化设计：必须运用 BIM 技术，并提供 BIM 成果文件，包含不限于装配式构件与现浇结合部位键槽、补灰连接凹槽、外墙防水企口(水平、竖向防水构造)、水电线管预埋线路、预留线管凹槽、预留传料口、烟道放线孔、泵管洞口、吊钩预埋、套筒连接钢筋转换、套筒预埋、飘窗阳台空调机位、楼梯异形构件、滴水线、楼梯防滑条、地漏、窗洞企口、非承重墙锚固点、叠合板钢筋布置、叠合板后浇带布置、模具大样图等；

1.4.1.2 装配式构件进场验收：包含不限于外观检查、构件尺寸、强度、钢筋直径、间距、锚固长度、吊钩、套筒、套筒密封质量、预埋线盒完好性、 结合面毛化处理、构件龄期、与图纸一致性、预留洞口位置及尺寸、出厂质量证明文件等，对不符合质量要求的无条件退场；

1.4.1.3 专用材料：装配式施工所需的材料等必须符合要求，需采用厂家专用材料。

1.4.1.4 装配式构件运输：包含不限于运输货架、配套吊具、存放货架等，由于同时施工楼栋较多，需每栋楼配备一套吊具；

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3804822



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天河区奥体新城保障性住房项目

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062502280001	省级项目编号	4401062502240001
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA5AM57036
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	91410.95	总投资（万元）	102751
立项级别	区县级	立项文号	2403-440106-04-01-182372



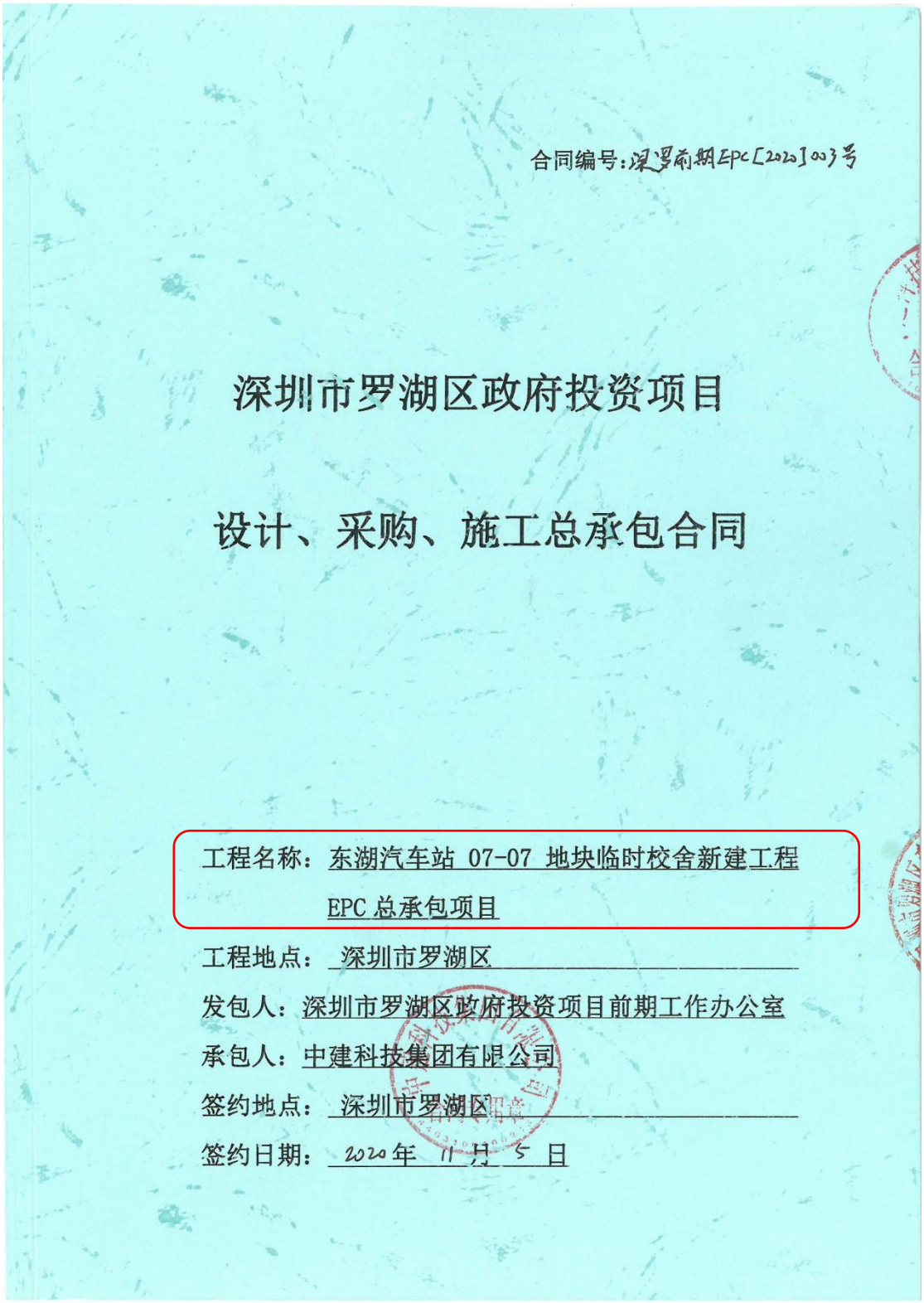
项目地址：广州市天河区车陂街道天河区翼兴路以西AT090645地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	440106250224000 1-HE-001	监理	440106250228000 1-HE-001	404.08	广州城投住房租赁发展投资有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	查看
	440106250224000 1-HZ-001	施工总包	440106250228000 1-HZ-001	439082.6	广州城投住房租赁发展投资有限公司	中建科技集团有限公司	查看

东湖汽车站 07-07 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目

工程合同



合同编号：深罗前期EPC[2020]003号

深圳市罗湖区政府投资项目

设计、采购、施工总承包合同

工程名称：东湖汽车站 07-07 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

承包人：中建科技集团有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2020年 11月 5日

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就东湖汽车站 07-07 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条合同主体

1.1 发包人

发包人一(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务局或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：中建科技集团有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条工程项目概况

2.1 工程名称

东湖汽车站 07-07 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目

2.2 项目地点

深圳市罗湖区太安路南侧近爱国路口

2.3 项目规模及特征

东湖汽车站 07-07 地块临时校舍新建工程：建设所在地为太安路地区 07-07 地块，位于太安路南侧近爱国路口，项目用地面积 5030.18 平方米，总建筑面积为 6689 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋 3 层装配式轻钢结构临时校舍，以及室外配套工程等。

第三条承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量）以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

包括但不限于：

1、本工程的方案优化、可研报告编制(如有)、初步设计（含概算编制）、管线迁改、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、现场施工配合、以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、路口开设、拆除工程、设备材料的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收工作。

2、在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

(1)本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑

4.1 合同工期

合同总工期按照招标文件的约定执行，2021 年 1 月 23 日之前竣工验收。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2021 年 1 月 23 日。项目需在 2021 年 1 月 23 日前完工并交教育部门开办。

合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

第五条承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 （单位：套）	提交时间	备注
1	勘察任务书	1×6	中标后三天内	满足勘察需求
2	方案优化	1×3		通过发改等部门的审批
3	可行性研究报告（如有））	1×3		通过发改等部门的审批
4	初步设计（含概算书）	1×3		通过发改、规划等部门的审批
5	施工图设计	1×12		通过施工图审查
6	竣工图	1×12		
7	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	1×3		满足招标要求

⑶本项目设计、材料设备、施工及验收等应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

⑷工程竣工验收质量合格。

6.2 项目工期管理责任

（1）开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

（2）如果承包人不能如期完成工作计划表中经双方协商一致承包人应当完成的相关工作，则项目建设工期仍从开工日起算；如果由于非承包人一方的任何原因致使工作计划表的工作不能如期完成，造成承包人无法按期开工的，合同工期经双方当事人协商一致后另行签订补充协议确定顺延时间。

第七条合同价

7.1 合同价

本合同为综合单价合同，暂定合同价 （大写）：伍仟零陆拾柒万捌仟贰佰捌拾元肆角捌分

（小写）：￥ 50678280.48 元

暂定合同价包括：

设计费暂定价 （大写）：壹佰伍拾玖万玖仟陆佰元整，

（小写）：￥ 1599600.00 元 ，该费用包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、现场施工配合、以及设计各阶段涉及的专项咨询等全部费用。

可研编制费暂定价（大写）：壹拾叁万柒仟玖佰贰拾元整，

（小写）：￥137920.00 元；

弃土费暂定价（大写）：贰万柒仟零柒拾贰元肆角柒分，

（小写）：￥27072.47 元；

保险费暂定价（大写）：肆万玖仟元整，

（小写）：￥49000.00 元；

暂列金暂定价（大写）：贰佰肆拾叁万伍仟元整，

（小写）：￥2435000.00 元。

建安工程费暂定价（大写）：肆仟陆佰肆拾贰万玖仟陆佰捌拾捌元零壹分

（小写）：￥ 46429688.01 元

施工建安费合同价格最终确定原则：

1.承包人根据模拟清单填报的总价仅作为合同暂定价。

2.工作内容根据实际发生的为准。模拟清单有的子目，以投标报价的单价为准，模拟清单缺漏项的子目(指无该项目工程量清单项目特征或项目工程量清单项目特征存在不一致的)，按审定预算单价*（1-净下浮率）确定。[注：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价，其中应扣除安全文明措施费等不可竞争性费用]。

3. 措施费：所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费(包括但不限于本工程采购材料设备的预制组装费、二次搬运费用、现场保管费用、赶工期间的相关费用、新冠病毒肺炎疫情可能对此工程产生的影响所增加的费用等)，均由承包人人在投标报价时综合考虑，发包人不再另行单独计算。

4.安全文明措施费包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费等，按照审定预算包干，结算时不作调整。

5.规费及税金按照深圳市取费标准推荐费率计取按实调整。

6. 承包人建安费的合同价格中已包括材料设备的运输费、预制费、安装费，结算时不因任何因素而调整，运输费用不再单独列取。

7.结算时，设计费、可研编制费、保险费的取费基数按结算审定的建安费（不含暂列金）调整。

说明：鉴于本工程属于轻型钢结构装配式模式施工，材料需预制、组装加工。因本工程材料预制、组装等产生的费用及运输到现场产生的一切费用均包括在材料综合单价内，由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不因任何因素而调整。承包人作为一个有经验的承包商，在投标报价时，已认真考察现场，结合自身的实际情况，递交的投标报价应是包括了本工程招标范围涵盖的一切费用。

7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定金额+建安工程费暂定金额+可研编制费暂定金额+工程保险费暂定金额+弃土费暂定金额+暂列金暂定金额。

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

35.3 解除合同的情形

⑴本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

⑵本合同约定的其他合同解除的情形。

⑶本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

一、《工程质量保修书》；

二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

法定代表人或授权委托人：

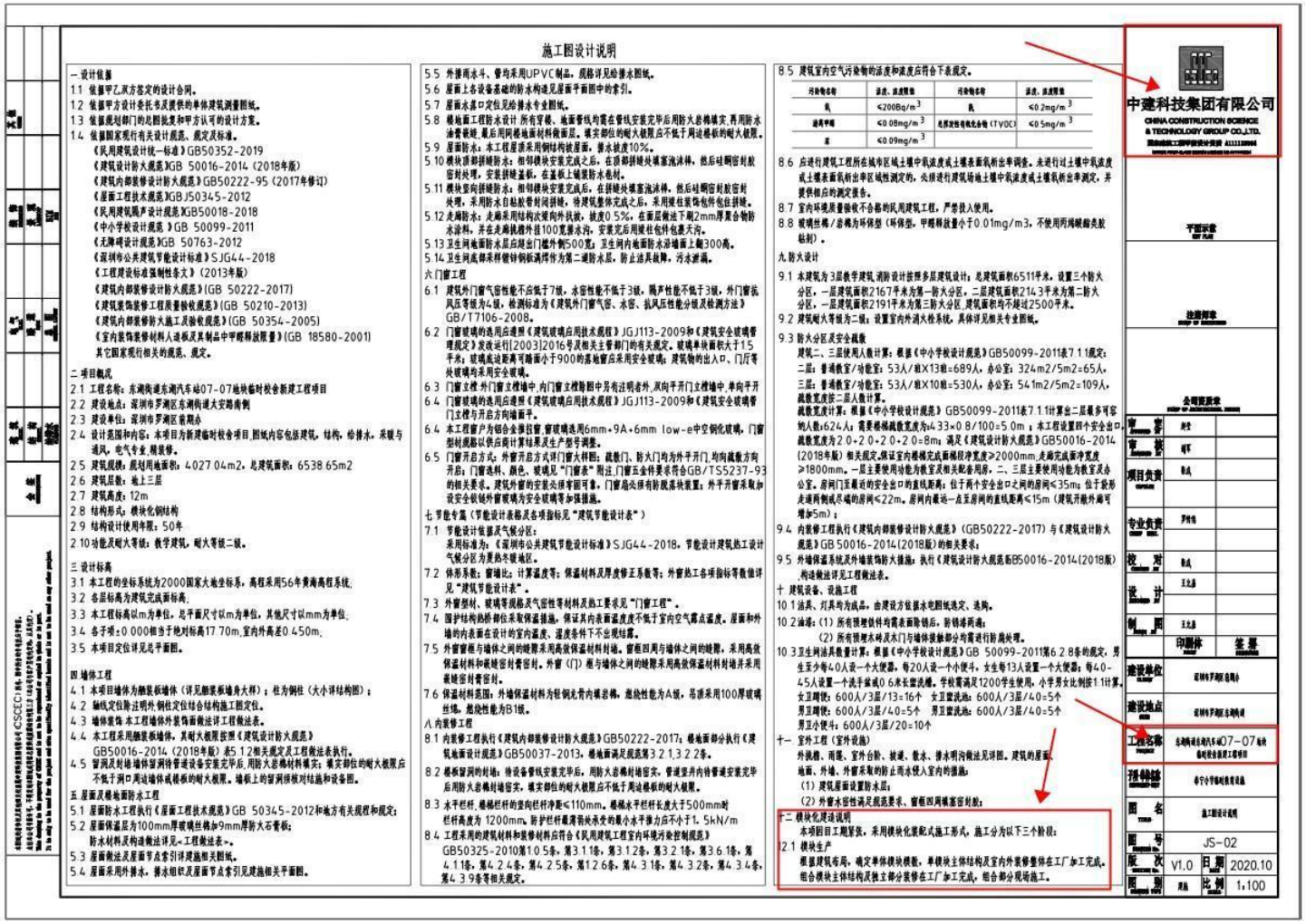
承包人：中建科技集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

签约时间：2020年11月5日

签约地点：深圳市罗湖区

装配式形式简介－模块化结构证明材料



施工图设计说明

一 设计依据

1.1 依据甲乙双方签定的设计合同。

1.2 依据甲方设计委托书及提供的单体建筑测量图纸。

1.3 依据规划部门的总图批复和甲方认可的设计方案。

1.4 依据国家现行有关设计规范、规定及标准。

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2017年修订）

《屋面工程技术规范》GB J50345-2012

《民用建筑隔声设计规范》GB50018-2018

《中小学校设计规范》GB 50099-2011

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

《深圳市公共建筑节能设计标准》SJG44-2018

《工程建设标准强制性条文》（2013年版）

《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2013)

《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354-2005)

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB 18580-2001)

其它国家现行相关的规范、规定。

二 项目概况

2.1 工程名称：东湖佛道东湖汽车站07-07地块临时校舍新建工程项目

2.2 建设地点：深圳市罗湖区东湖街道大安路南侧

2.3 建设单位：深圳市罗湖区管理局

2.4 设计范围和内容：本项目为新建临时校舍项目,图纸内容包括建筑、结构、给排水、采暖与通风、电气专业,精装修。

2.5 建筑规模：规划用地面积：4027.04m2，总建筑面积：6538.65m2

2.6 建筑层数：地上三层

2.7 建筑高度：12m

2.8 结构形式：模块化钢结构

2.9 结构设计使用年限：50年

2.10 功能及耐火等级：教学建筑，耐火等级二级。

三 设计标高

3.1 本工程的坐标系统为2000国家大地坐标系，高程采用56年黄海高程系统;

3.2 各层标高为建筑完成面标高;

3.3 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位;

3.4 各子项±0.000相当于绝对标高17.70m,室内外高差0.450m;

3.5 本项目定位详见总平面图。

四 墙体工程

4.1 本项目墙体为幕墙板墙体（详见幕墙板墙身大样）；柱为钢柱（大小详结构图）；

4.2 轴线定位除注明外,钢柱定位结合结构施工图定位。

4.3 墙体装饰:本工程墙体外装饰面做法详工程做法表。

4.4 本工程采用幕墙板墙体，其耐火极限按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）表5.1.2相关规定及工程做法表执行。

4.5 管洞及封堵:墙体留洞待管道设备安装完毕后,用防火岩棉材料填实；填实部位的耐火极限应不低于洞口周边墙体或楼板的耐火极限。墙板上的留洞须核对结施和设备图。

五 屋面及楼地面防水工程

5.1 屋面防水工程执行《屋面工程技术规范》GB 50345-2012和地方有关规程和规定;

5.2 屋面保温层为100mm厚玻璃丝棉加9mm厚防火石膏板;

防水材料及构造做法详见<工程做法表>。

5.3 屋面做法及屋面节点索引详建施相关图纸。

5.4 屋面采用外排水，排水组织及屋面节点索引见建施相关平面图。

5.5 外排雨水斗、管均采用UPVC制品，规格详见给排水图纸。

5.6 屋面上各设备基础的防水构造见屋面平面图中的索引。

5.7 屋面水落口定位见给排水专业图纸。

5.8 楼地面工程防水设计:所有穿楼、地面管线均需在管线安装完毕后用防火岩棉填实,再用防水油膏嵌缝,最后用楼地面材料做面层。填实部位的耐火极限应不低于周边楼板的耐火极限。

5.9 屋面防水：本工程屋顶采用钢结构坡屋面，排水坡度10%。

5.10 模块竖向拼缝防水：相邻模块安装完成之后，在拼缝处填塞泡沫棒，然后硅酮密封胶密封处理，安装拼缝盖板，在盖板上铺聚酯防水卷材。

5.11 模块竖向拼缝防水：相邻模块安装完成后，在拼缝处填塞泡沫棒，然后硅酮密封胶密封处理，采用防水自粘胶带封闭拼缝，待屋面整体完成之后，采用镀锌装饰包件包住拼缝。

5.12 走廊防水：走廊采用结构次梁向外找坡，坡度0.5%，在窗层侧边下属2mm厚聚合物防水涂料，并在走廊挑檐外挂100宽滴水沟，安装完后用镀锌包件包裹天沟。

5.13 卫生间地面防水层应随出门槛外侧500宽；卫生间内地面防水沿墙面上翻300高。

5.14 卫生间底梯采样镀锌钢板满焊作为第二道防水层，防止渗具故障，污水泄漏。

六 门窗工程

6.1 建筑外门窗气密性能不应低于7级，水密性能不低于3级，隔声性能不低于3级，外门窗抗风压等级为4级，检测标准为《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008。

6.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2016号及相关主管部门的有关规定。玻璃单块面积大于1.5平米；玻璃底边距离可踏面小于900的落地窗应采用安全玻璃；建筑物的出入口、门厅等处玻璃均采用安全玻璃。

6.3 门窗立樘:外门窗立樘墙中,内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门立樘墙中,单向平开门立樘与开启方向墙面平。

6.4 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2016号及相关主管部门的有关规定。

6.4 本工程窗户为铝合金推拉窗,窗玻璃选用6mm+9A+6mm low-e中空钢化玻璃，门窗型材规格以供应商计算结果及生产型号调整。

6.5 门窗开启方式：外窗开启方式详门窗大样图；疏散门、防火门均为外平开门,均向疏散方向开启；门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注,门窗五金件要求符合GB/TS5237-93的相关要求。建筑外窗的安装必须牢固可靠，门窗扇必须有防脱落块装置；外平开窗采取加设安全锁链外窗玻璃为安全玻璃等加强措施。

七 节能专篇（节能设计表格及各项指标见"建筑节能设计表"）

7.1 节能设计依据及气候分区：

采用标准为：《深圳市公共建筑节能设计标准》SJG44-2018，节能设计建筑热工设计气候分区为夏热冬暖地区。

7.2 体形系数：窗墙比：计算温度等：保温材料及厚度修正系数等：外窗热工各项指标等数值详见"建筑节能设计表"。

7.3 外窗型材、玻璃等规格及气密性等材料及热工要求见"门窗工程"。

7.4 围护结构热桥部位采取保温措施，保证其内表面温度不低于室内空气露点温度。屋面和外墙的内表面在设计的室内温度、湿度条件下不出现结露。

7.5 外窗窗框与墙体之间的缝隙采用高效保温材料封堵。窗框四周与墙体之间的缝隙，采用高效保温材料和玻璃密封膏密封。外窗（门）框与墙体之间的缝隙采用高效保温材料封堵并采用玻璃密封膏密封。

7.6 保温材料范围：外墙保温材料为铝钢光骨内填岩棉，燃烧性能为A级，吊顶采用100厚玻璃丝棉，燃烧性能为B1级。

八 内装修工程

8.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，楼地面满足规范第3.2.1,3.2.2条。

8.2 楼板留洞的封堵：待设备管线安装完毕后，用防火岩棉封堵留实，管道竖井内待管道安装完毕后用防火岩棉封堵留实，填实部位的耐火极限应不低于周边楼板的耐火极限。

8.3 水平栏杆，楼梯栏杆的竖向栏杆净距≤110mm，楼梯水平栏杆长度大于500mm时栏杆高度为 1200mm，防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m

8.4 工程采用的建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010第1.0.5条，第3.1.1条，第3.1.2条，第3.2.1条，第3.6.1条，第4.1.1条，第4.2.4条，第4.2.5条，第12.6条，第4.3.1条，第4.3.2条，第4.3.4条，第4.3.9条等相关规定。

8.5 建筑室内空气污染物的浓度和浓度应符合下表规定。

污染物名称	浓度、浓度限值	污染物名称	浓度、浓度限值
氡	≤200Bq/m³	氡	≤0.2mg/m³
游离甲醛	≤0.08mg/m³	总挥发性有机化合物（TVOC）	≤0.5mg/m³
苯	≤0.09mg/m³		

8.6 应进行建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率调查。未进行过土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率区域性测定的，必须进行建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出率测定，并提供相应的测定报告。

8.7 室内环境质量验收不合格的民用建筑工程，严禁投入使用。

8.8 玻璃丝棉/岩棉为环保型（环保型，甲醛释放量小于0.01mg/m3，不使用阿姆峨醛类胶粘剂）。

九 防火设计

9.1 本建筑为3层教学建筑,消防设计按照多层建筑设计；总建筑面积6511平米，设置三个防火分区，一层建筑面积2167平米为第一防火分区，二层建筑面积2143平米为第二防火分区，一层建筑面积2191平米为第三防火分区,建筑面积均不超过2500平米。

9.2 建筑耐火等级为二级；设置室内外消火栓系统，具体详见相关专业图纸。

9.3 防火分区及安全疏散

建筑二、三层使用人数计算：根据《中小学校设计规范》GB50099-2011表7.1.1规定：

二层：普通教室/功能室：53人/班X13班=689人，办公室：324m2/5m2=65人，

三层：普通教室/功能室：53人/班X10班=530人，办公室：541m2/5m2=109人，

疏散宽度按二层人数计算。

疏散宽度计算：根据《中小学校设计规范》GB50099-2011表7.1.1计算出二层最多可容纳人数:624人；需要楼梯疏散宽度为4.33×0.8/100=5.0m；本工程设置四个安全出口疏散宽度为2.0+2.0+2.0+2.0=8m；满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）相关规定,保证室内楼梯完成面梯段净宽度≥2000mm,走廊完成面净宽度≥1800mm。一层主要使用功能为教室及相关配套用房，二、三层主要使用功能为教室及办公室。房间门至最近的安全出口的直线距离：位于两个安全出口之间的房间≤35m；位于袋形走道两侧或尽端的房间≤22m。房间内最远一点至房间的直线距离≤15m（建筑开敞外廊可增加5m）；

9.4 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）与《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）的相关要求；

9.5 外墙保温系统及外墙装饰防火措施：执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）,构造做法详见工程做法表。

十 建筑设备、设施工程

10.1 洁具、灯具均为成品，由建设方依据水电图纸选定、选购。

10.2 油漆：(1) 所有预埋铁件均需表面除锈后，刷锌磷两遍；

(2) 所有预埋木砖及木门与墙体接触部分均需进行防腐处理。

10.3 卫生间洁具数量计算：根据《中小学校设计规范》GB 50099-2011第6.2.8条的规定，男生至少每40人设一个大便器，每20人设一个小便斗，女生每13人设置一个大便器；每40-45人设置一个洗手盆或0.6米长盥洗槽。学校需满足1200学生使用，小学男女比例按1:1计算。

女卫间便：600人/3层/13=16个　女卫盥洗池：600人/3层/40=5个

男卫间便：600人/3层/40=5个　男卫盥洗池：600人/3层/40=5个

男卫小便斗：600人/3层/20=10个

十一 室外工程（室外设施）

外挑廊、雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水明沟做法见详图。建筑的屋面、地面、外墙、外窗采取的防止雨水侵入室内的措施：

(1) 建筑屋面设置防水层；

(2) 外窗水密性满足规范要求，窗框四周填塞密封胶；

十二 模块化建造说明

本项目目工期紧张，采用模块化装配式施工形式，施工分为以下三个阶段：

12.1 模块生产

根据建筑布局，确定单体模块模数，单模块主体结构及室内外装修整体在工厂加工完成。

组合模块主体结构及独立部分装修在工厂加工完成，组合部分现场施工。

中建科技集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

审查	刘生	
审核	邹军	
项目负责	陈鸿	
专业负责	罗明伟	
校对	陈鸿	
设计	王志磊	
制图	王志磊	
	印刷体	签署
建设单位	深圳市罗湖区管理局	
建设地点	深圳市罗湖区东湖街道	
工程名称	东湖佛道东湖汽车站07-07地块临时校舍新建工程项目	
子单体名称	单个子单体时教育设施	
图名	施工图设计说明	
图号	JS-02	
版次	V1.0	日期 2020.10
图别	建施	比例 1:100

施工图设计说明局部放大

十 建筑设备、设施工程

10.1洁具、灯具均为成品，由建设方依据水电图纸选定、选购。

10.2油漆：(1) 所有预埋铁件均需表面除锈后，防锈漆两遍；

(2) 所有预埋木砖及木门与墙体接触部分均需进行防腐处理。

10.3卫生间洁具数量计算：根据《中小学校设计规范》GB 50099-2011第6.2.8条的规定，男生至少每40人设一个大便器，每20人设一个小便斗，女生每13人设置一个大便器；每40-45人设置一个洗手盆或0.6米长盥洗槽。学校需满足1200学生使用，小学男女比例按1:1计算。

女卫蹲便：600人/3层/13=16个　女卫盥洗池：600人/3层/40=5个

男卫蹲便：600人/3层/40=5个　男卫盥洗池：600人/3层/40=5个

男卫小便斗：600人/3层/20=10个

十一 室外工程（室外设施）

外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水明沟做法见详图。建筑的屋面、地面、外墙、外窗采取的防止雨水侵入室内的措施：

(1) 建筑屋面设置防水层；

(2) 外窗水密性满足规范要求、窗框四周填塞密封胶；

十二 模块化建造说明

本项目工期紧张，采用模块化装配式施工形式，施工分为以下三个阶段：

12.1 模块生产

根据建筑布局，确定单体模块模数，单模块主体结构及室内外装修整体在工厂加工完成。组合模块主体结构及独立部分装修在工厂加工完成，组合部分现场施工。

设计	王X磊		
制图	王X磊		
	印刷体	签署	
建设单位	深圳市罗湖区前期办		
建设地点	深圳市罗湖区东湖街道		
工程名称	东湖街道东湖汽车站07-07地块临时校舍新建工程项目		
子项/单体名称	幸宁小学临时教育设施		
图名	施工图设计说明		
图号	JS-02		
版次	V1.0	日期	2020.10
图别	建施	比例	1:100

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东湖汽车站07-07地块临时校舍新建工程

验收日期：2021 年 2 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

0096

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

0097

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东湖汽车站07-07地块临时校舍新建工程				
工程地点	深圳市罗湖区太安路南侧近爱国路口	建筑面积	6587.65㎡	工程造价	5437.46万元
结构类型	模块化钢结构 /	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩石综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司 深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

0098

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯昊
副组长	于红
组员	唐婧、傅宇、方润林、张玥、张枫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇	谷欲、方润林、张玥、张海涛、张枫
建筑设备安装工程	张日华	黄家坤、许清浅、崔燕辉
工程质控资料	熊花	黄煜峰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	子弘	罗湖区对统一署	项目负责人	工程师	子弘
2	康婧	〃	项目经办人	工程师	康婧
3	张帆	中建科技	项目经理	工程师	张帆
4	张燕辉	中建科技集团有限公司	质检员	/	张燕辉
5	黄湛峰	中建科技	资料员	/	黄湛峰
6	长江	中建科技（设计）	项目负责人	高工	长江
7	冬秋	振强	监理	高工	冬秋
8	江川	深圳市土修·勘	项目负责	高工	江川
9	张海涛	中建科技	施工员	/	张海涛
10	熊花	振强	资料员	/	熊花
11	傅宇	振强管理	总监	工程师	傅宇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

0101

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。

2、符合施工图设计文件和施工合同要求。

3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。

4、施工技术资料有效、齐全。

5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日

中华人民共和国一级注册监理工程师 注册号44007693 有效期2023.04.22 深圳市建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张 帆 粤111181903489(00) 建筑 2023.04.19 中建科技集团有限公司

GD-E1-914/6

0102

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



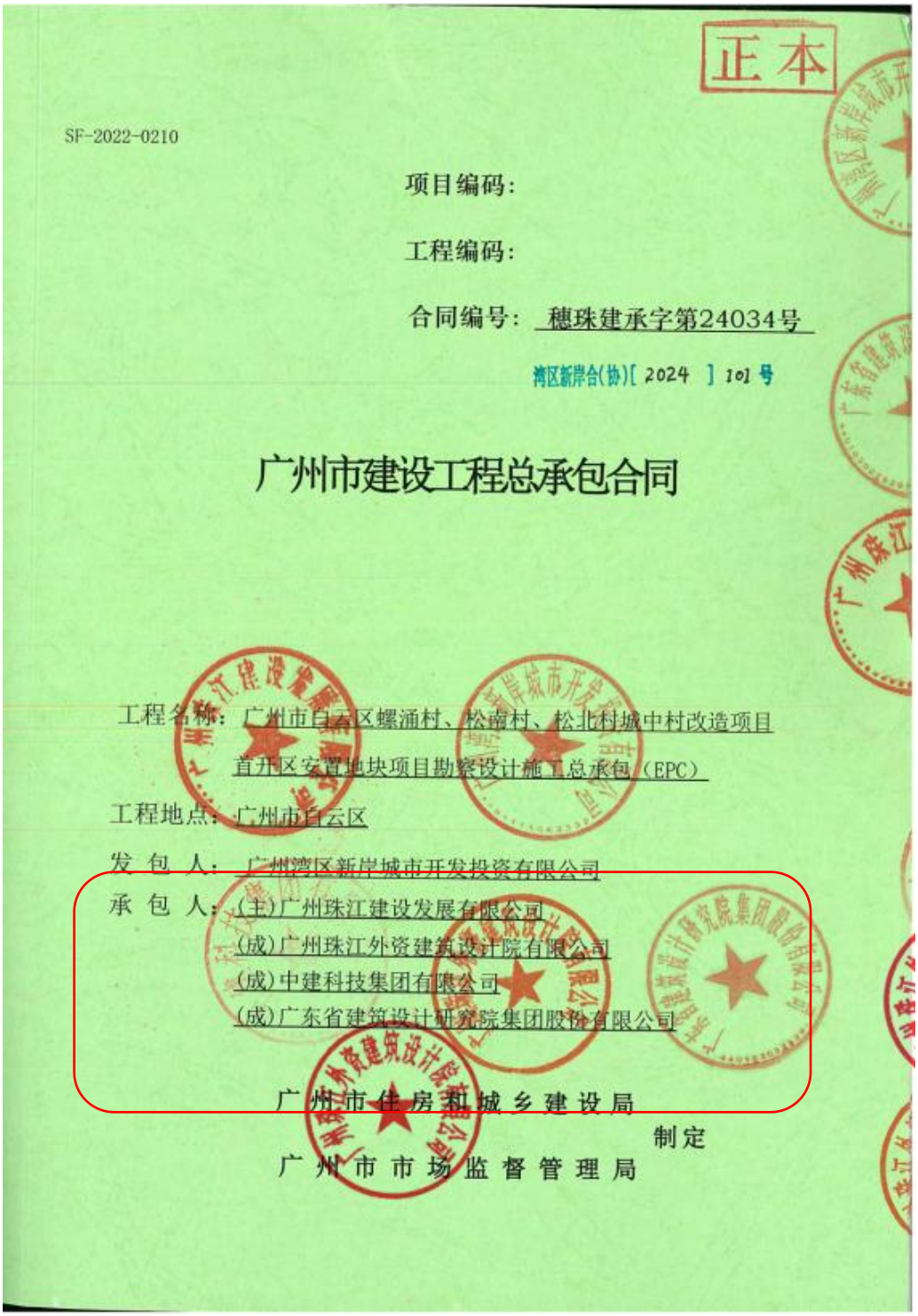
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478150


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
东湖汽车站07-07地块临时校舍新建工程
广东省-深圳市-罗湖区
项目编号
4403032006280001
省级项目编号
4403032006059902
建设单位
深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室
建设单位统一社会信用代码
MB2C6739-9
项目分类
其他
建设性质
其他
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
3344.61
立项级别
地市级
立项文号
2020-440303-83-01-013779
项目地址：罗湖区太安路地区
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
B
中建科技集团有限公司
施工
公开招标
2020-10-13
5067.83
4403032006280001-BD-001
4403032006059902-BD-001
查看

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程合同



正本

SF-2022-0210

项目编码：

工程编码：

合同编号：穗珠建承字第24034号

湾区新岸合(协)[2024] 101 号

广州市建设工程总承包合同

工程名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：广州市白云区

发 包 人：广州湾区新岸城市开发投资有限公司

承 包 人：(主)广州珠江建设发展有限公司
(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司
(成)中建科技集团有限公司
(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广州湾区新岸城市开发投资有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）广州珠江建设发展有限公司

（成员单位全称）（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（成）中建科技集团有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2409-440111-04-01-294458

项目名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）

建设地点：广州市白云区罗冲围片区，增槎路东侧，规划六路南侧，地块东侧为螺涌公园（广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目实施范围内）。

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☑勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：/

合同签订阶段：☐可行性研究批准立项或者备案后

☑初步设计批准后

☐其它阶段：_____

工程规模：

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目总建筑面积约 299056.48m²，总用地面积 60896m²，其中绿地用地面积 4289m²，道路

用地面积 13538m²，河涌用地面积 2842m²，可建设用地面积 40227m²。AB3802020 地块（地块 9）可建设用地面积 13327m²，地块容积率 4.6，计容面积 61000m²，地下室两层，建筑控制高度 140m。AB3802021 地块（地块 10）可建设用地面积 26900 m²，地块容积率 5.1，计容面积 136945m²，地下室两层，建筑控制高度 130m。

项目建设 4 条道路，道路全长共约 1004m，暂估建设规模如下：

规划道路①全长约 220m，红线宽度为 15m，双向 2 车道。

规划道路②全长约 190m，红线宽度为 15m，双向 2 车道。

规划道路③全长约 180m，红线宽度为 20m，双向 2 车道。

规划道路④全长约 344m，红线宽度为 15m，双向 2 车道。

最终的建设规模以政府审批为准。

市政道路建设内容包含道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟、通信管沟、防护绿地景观提升等（最终建设规模以控规批复方案为准）。

结构形式：钢筋混凝土剪力墙结构、钢筋混凝土框架结构

☐本项目不含装配式建筑

☑本项目含装配式建筑、模块化建筑、各装配式单体工程名称：住宅 9-1#~9-3#，办公 9-4#，住宅 10-1#~10-7#，其中暂定住宅 9-1#、办公 9-4#楼栋需采用模块化技术建造。

各装配式单体工程装配率或评价等级：基本级

BIM 技术应用：☐本项目不采用 BIM 技术应用

☑本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☑Revit ☑Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☑Rebro ☐其他：（注：具体以发包人要求为准。）

2、应用阶段：☑设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它 /

资金来源：企业自筹资金

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：包括但不限于以下：

☑勘察：详见协议书第 2.1 条

☑设计：详见协议书第 2.2 条，及附件六《发包人要求》。

☐采购：/

☑施工：详见协议书第 2.3 条。

☑BIM 技术应用：详见协议书第 2.4 条。

☐其它：/

2. 工程内容：

2.1 工程勘察

超前钻等勘察、规划放线测量、规划条件核实测量、测绘工作。岩溶地区基坑支护工程、桩基础工程、市政桥涵工程等施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察，经评估必需时进行溶洞管波探测。其中规划放线测量应包括但不限于以下内容：

（1）建设工程、地下管线工程、市政道路（河涌）工程规划放线测量

规划放线测量主要服务内容包括：GPS-RTK 控制点测量；建筑场地现状地形图测量（1:500）；建筑场地剖面图测量；有规划退缩要求的道路、河涌及用地红线放桩测量；拟建建（构）筑物放线测量；道路、河涌中线或边线主要要素点放桩测量；管线探测；管线规划放线；建筑面积核算等。成果必须满足规划主管部门对办理新建或调整建设工程、市政道路（河涌）工程、桥涵工程、地下管线工程《建设工程规划许可证》及附图附件等行政审批事项的要求。

（2）建设工程、地下管线工程、市政道路（河涌）工程规划条件核实测量

规划条件核实测量服务内容主要为：测量用地范围内现状地形图（1:500）；控制点测量；制作平面位置关系图；统计用地范围内的总建设规模；计算每幢建筑物的总建筑面积、基底面积、每层建筑面积、每层不同使用功能部分的建筑面积，每幢建筑物总高度和每层高度；计算独立用地的公共服务设施的用地面积；计算道路宽度（包括现状道路和规划道路）；计算停车位个数；核对竣工图现场符合性；测量道路、河涌和轨道交通工程中线（或边线）坐标；绘制有代表性的纵横剖面图；测定管线红线空间位置，调查其属性，编制管线点成果表；现场整改修测等。并生成符合广州市规划管理信息库要求的电子数据文件。成果必须满足规划主管部门对办理建设工程、市政道路（河涌）工程、桥涵工程、地下管线工程的《建设工程规划条件核实意见书》行政审批事项的要求。

（3）人防工程竣工验收测量

负责本项目人防工程竣工验收测量，编制《防空地下室面积测量成果报告书》，服务内容包括：控制点测量；现状地形图测量；防空地下室面积测绘等，工作成果必须满足上报广州市人民防空行政主管部门审核的要求。

（4）房产测绘服务

负责本项目房产测绘（实测）服务，包括地籍权籍调绘、宗地图（1:500）、地上建筑物及地下室产权分户图等，工作成果必须满足不动产登记部门对办理产权登记事项的要求，且各单元房产实测面积满足设计任务书及回迁要求。

2.2 工程设计及相关服务

根据项目基础资料、设计任务书及工程管理要求，承担本项目范围内：报建图设计和报建通编制、各专业工程方案设计、施工图设计、施工图预算编制、完整版施工图编制、配合竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含其造价分析）及现场技术指导等的，范围包括但不限于：

（1）主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计（含强电、常规弱电）、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计、消防设计、建筑节能设计咨询。

（2）专项设计：智能化设计、幕墙设计、铝合金门窗设计（含深化）、栏杆设计（含深化）、园林景观设计、精装修设计（含软装）、标识设计、外电设计、外水设计、燃气设计、电信室分设计、泛光照明设计等专业设计、地下室地坪漆及交通划线设计及停车位优化、绿色建筑设计咨询、海绵城市设计咨询、BIM设计（设计阶段应用）、BIM设计（施工阶段应用）、市政道路或小区路面交通灯及其他设施配置设计、装配式设计、模块化建筑技术设计、太阳能光伏设计、人防设计。

（3）负责各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（4）负责组织开展专项设计方案协调工作。

（5）编制报建图设计；编制施工图设计文件；以及与主体建筑设计相关的各项设计工作，包括以下内容：建筑物（含建筑、结构、给排水（包括场地红线内市政道路排水）、强电、弱电（含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防等的管线预留）、室内外消防及自动报警系统、暖通（含通风、防排烟、中央空调系统）、防雷的方案报建设计、建筑节能设计、施工图设计、基坑支护、人防设计等。

（6）负责协助发包人组织各项专家评审。

（7）需配合发包人聘用的第三方设计优化单位开展设计优化及提升工作，对优化单位提出的优化提升意见进行调整修改。对优化意见存有异议的，需有充分的论证说明，且不得以“经验”、“习惯做法”、“内部标准”等理由拒绝修改。

（8）除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（9）负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等审核工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

（10）负责进行BIM设计，建立全专业三维模型（满足碰撞检查和管线综合需求），设计阶段的BIM设计应用，各阶段模型深度详见EPC设计附件，按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计BIM技术应用，并提交相应成果。主要内容包括充分运用BIM技术，要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、配合装配式、模块化设计（如有）、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、疏散模拟；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。具体如下：

☑报建阶段：

①BIM项目总体规划。

☑施工图设计阶段：

①根据项目施工图，建立BIM模型，满足通过施工图审查需求；

②对模型中所有冲突进行检查、分析并提供报告(含净高检查)；

③将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化。提出优化意见；

④对机电管线，主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型出重点区域3D管线综合；

⑤综合参与方的意见回复，重新调整管线模型和必要的建筑模型、修改相关模型信息内容。

基于施工图设计阶段的装配式、模块化（如有）BIM服务：根据施工图设计阶段装配式图纸、模块化（如有）图纸，进行构件拆分BIM模型；保证通过施工图审查。

基于施工图设计阶段的模块化建造BIM服务：根据施工图设计阶段模块化建造图纸，进行模块化BIM模型搭建；保证通过施工图审查或专家评审。

（11）负责工程施工过程直至竣工验收的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

（12）绿色建筑（本次项目超高层住宅绿色建筑等级为三星级，高层住宅及办公楼绿色建筑等级为二星级）设计咨询、施工图设计及施工图审查配合（不含绿建标识申报）。

（13）配合项目竣工图编制、签审工作。

（14）其他工作：设计统筹、造价成果文件内容等其他相关服务工作。

（15）各专业具体工作详见附件六。

2.3 工程施工部分：

根据本项目相关资料及施工图纸，承担本项目范围内的各专业工程施工、竣工验收、交付使用及工程质量保修等，负责本项目的施工工作（包施工图预算编制、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通气、包验收移交、包保修、包造价控制、包投资控制、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理移交、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等），承包人负责主要范围包括但不限于：

（2）负责项目用地范围内的树木迁移（包含树木保护实施方案编制(含专章)与报批工作等）和历史文化遗产修缮(若有)工作，包括但不限于测绘测量、报批报建、施工（含修复、修缮）验收、规划放线测量等。负责因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解(含方案)、零星构筑物拆迁，包括但不限于涉铁、涉路、涉水树木迁改，解决因施工造成的周边村民用水、用电工作。负责涉铁（含国铁、城际铁路、地铁）、涉路、涉水、涉高压线及各类管线等设计、施工、监测方案安全性分析评估、交通影响评价等，设置安全保护设施并采取安全保护措施，与权属单位及管理单位签订用地、安全等一系列协议。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（3）负责本合同范围内所有施工工作（管线迁改工程除外），包括但不限于以下工作：施工场地临时工程及附属临时设施、基坑支护及桩基础工程、溶（土）洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程（含精装）、幕墙工程、人防工程、电气工程、电梯工程、充电桩工程、光伏工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排

水工程、燃气工程、消防工程、防雷工程、永久用水、永久用电、室外工程（包括绿化、树木迁移、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、配套市政工程及其配套设施、配套市政绿化工程、泛光照明工程（如有）、白蚁防治及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、市政道路建设（包含道路工程、桥梁工程、箱涵工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟、通信管沟、防护绿地景观提升）、航空灯等。

（4）项目场地土方平整及基坑开挖所涉及的土石方挖填、爆破(若有)及安全防护、外运的土石方堆场、场内土方内倒转运、场内外运输及排放、余泥排放证、施工临时排水许可证、余泥运输绿色通道办理等。

（5）地形图数据复核：承包人须在进场3天内完成数据复核，并绘制方格网经发包人、监理、咨询单位和承包人签字盖章确认，否则以发包人提供的数据为准。承包人负责地块内平面坐标控制点的保护。

（6）临时道路工程：按要求修建项目施工临时道路、大门及维护看守，所有现场施工的临时道路均允许其他单位共同使用，并负责维护保养；承包人需结合本工程的地质情况，在措施费中综合考虑满足施工需要的砖渣换填、铺钢板等措施费用，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（7）临时路口开设工程（按需要）：承包人需根据项目计划及发包人要求开设临时路口，由承包人根据现有资料方案进行现场摸查、管线探测、方案设计、方案确认（含方案的审批完成）、施工图设计（含通过相关规划、交通、城管、住建、水务等部门审批手续）、树木保护专章编制及审批、树木保护及迁移、报建报批、施工、验收、协调相关部门直至道路及路口开通以及交付等一系列工作（包括协调道路路口范围的权属单位和移除施工范围绿化苗木的费用补偿、管线设备迁移、路面开挖及原状修复等），以包人工、包机械设备、包质量、包材料、包工期、包安全、包方案设计、包检测、包竣工验收及移交、包保修、包施工现场交通维护设施、包括但不限于协调规划、交警、城管、住建、水务等部门的沟通工作、包相关审批手续及相关服务等方式进行承包，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（8）拆除工程：施工前进行场内的清表（若有，杂草及灌木等的清理及外运）、场内旧混凝土地面破除及旧基础（含桩基础）、原地面施工道路砼、原基础结构设施、

排水管道及管沟拆除、原地块围网、围墙拆除等，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（9）排水工程：区域内提前降排水措施；开挖过程中的降排水措施；临时排水管网，包括但不限于坡顶排水、坡面排水、基坑坑内排水、污水和雨水管道及其附件、检查井、雨水口、沉淀池及边沟淤泥清疏等排水设施；市政道路排水的开挖及市政管道疏通、修复设置泥水泥浆处理设备；污水和废水经过五级沉淀池及泥浆处理器处理后接驳至市政管网并满足排放要求等，包括办理开挖许可、施工排水许可证；承包人负责沉淀池、洗车槽及边沟淤泥清疏。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。承包人须考虑从开工至完工移交前，采取一切措施保证排水的及时性，由于排水不及时引起的浸泡等产生的工程质量、安全问题造成的经济及工期损失均由承包人承担。

（10）整个施工过程中若发包人提供临水、临电接驳点，承包人负责施工场地用电及所需电缆、灯具安装、施工用水及所需管道敷设等。根据现场条件如无法及时提供临水、临电接驳等服务，承包人需根据施工需要自行解决临时用水用电（含临时发电机发电、施工场地用电及所需电缆、灯具安装、施工用水及所需管道敷设等）。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（11）用地红线内施工现场不提供项目部建设及宿舍等临时设施搭设场地，承包人需于现场附近租赁，自行解决项目部（包括但不限于：办公场所、工人宿舍等一切涉及本项目建设使用临时设施）建设及围蔽（含建设用地租赁费用）；并自行解决管理人员及工人的住宿问题；自行考虑住宿的地点及往来交通。承包人负责项目部建设，项目部建设方案须征得发包人同意后方可实施。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（12）施工过程中需避免对周边楼房或楼房地基造成破坏，必要时前置进行房屋安全鉴定，如果施工导致周边楼房出现沉降开裂甚至更严重问题，引起投诉抗议，承包人须对周边楼房进行修补、对居民安抚补偿提供临迁费、安置房等措施。如果出现由于居民投诉抗议导致项目被罚款甚至停工影响施工进度，相关损失由承包人承担。

（13）保护红线周边建筑物、管线、地铁线路等，特别是场地红线西侧近邻增槎路边的110kV高压线，其外导线外侧10米保护范围内及上空均不允许任何施工机具跨越，供电线路特别重要，施工前要做好充分的保护方案及安全防护论证并取得市供电局的批准，切实做好安全防护后才允许施工，相关费用在投标报价中综合考虑；为保证地铁结

构安全，在地铁保护范围内（涉松溪站及松溪站～罗冲围站区间）的施工作业在施工前需报地铁集团征求意见并获得批准，相关地保人员进行现场核实后方能实施，上述相关费用在投标报价中综合考虑。因施工导致的高压电线、市政管线、煤气管线、电信管线、交通管线、地铁线路、军用管线等堵塞、破损、断裂，处理施工过程所引发的抢修工作费用及相关罚款由承包人自行承担。

（14）项目红线临近的公共设施、民房、厂房、道路、市政设施等的保护措施及施工修护；详勘孔洞的封堵、修复方案。以上产生的所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（15）负责施工图预算编制、设计变更、设计变更造价分析、签证预算编制、竣工结算等造价文件的编制工作，配合相关部门结（决）算审计。

（16）负责配合办理或代为办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于：办理施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、缴交劳动保证金手续（如有）、施工合同备案手续、施工占道手续、余泥排放证、地铁保护范围内准许手续、排污手续、交通疏解手续（含行政主管部门批复）、给排水接驳（永久用水接驳耗水费包含在合同总价中）、水质检测，排水许可证、夜间施工许可、施工噪声排污许可、临时排水许可、建筑废弃物处置核准、排水排污设施接驳许可、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、防雷验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用水验收及通水、永久路口开设验收、燃气验收及通气、办理公安门牌、制作安装主体工程竣工验收牌、竣工验收备案等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（17）完成按有关规定应由承包人负责的检测、监测工作，及配合发包人委托的第三方检测、监测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。若因超前施工产生的扩大检测费用，由承包人承担。

（18）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；施工过程中不同施工阶段，均应做到工完场清，达到发包人、监理人的文明施工要求，交付时达到精保洁标准（精保洁以发包人及接收人的要求及次数为准）；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水

排放不得影响周边环境；本工程所有桩芯土、建筑垃圾、泥浆等承包人必须自行联系政府规定合法弃土地点，从工地清运出去，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费等一切开支已包含在本项目合同价款中，并需做到满足项目要求、工完场清，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（19）余泥渣土运输与排放费用，承包人须根据政府主管部门及相关政策要求、招标文件、现场条件、发包人提供的资料等，充分考虑实际所需的投入，含超前施工相关的公关、协调、沟通费用，并在投标报价中综合考虑。承包人须严格按政府主管部门及相关政策要求执行，发包人不接受承包人以此为理由的任何增加费用要求。

（20）负责或配合做好开工、迎检、观摩、应急演练、竣工、移交、政府重大活动及日常接待等仪式或活动的筹备工作，以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（21）项目施工范围为避免非法堆填等突发情况发生；本合同下全部工程移交前的成品保护和照管工作（含机电设备（包括智能化设备）检测、登记、运行、维护、耗材、水电气等费用）。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（22）协助组织本项目的整体竣工验收及备案、负责整体工程资料汇总及档案整理归档工作、负责规划验收电子报批文件的办理。包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（23）装配式建筑运用。本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11号文）的文件要求，推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

（24）模块化建造。承包人按照经各方审批同意的模块化建造实施方案及开放方案进行实施。负责模块化建筑的各类方案报批、检测试验、各类方案及其它所需评审工作（包括不限于专家评审；建造技术设计标准、检测标准、验收标准等评审工作）、建设、开放活动的组织与实施，至验收移交前的维护、保洁、接待、临时水电、绿化、安保、消防等所有管理工作。如模块化建造示范开放时间及范围与周边施工区域存在安全隐患或管理盲区，承包人应按发包人或监理要求完善其安全措施及相关管理措施。配合政府、

发包人及其它单位完善模块化建筑的建造技术设计标准、检测标准、验收标准、造价资料收集及核定等工作，具体以政府及发包人要求为准。以上所有费用（含差旅费、试验费、专家评审费等）均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

由于模块化建筑的建造技术设计标准、检测标准、验收标准等尚未颁布或未完善，超高层住宅属于结构超限，需在结构方案、设计方案、施工工艺及方案、检测方案、验收方案、成本方案、实施措施等需达到**业主与政府相关部门及其联合专家组**给予评审、试验论证等**审议通过可行后**，才可动工实施。承包人需主导并配合政府及发包人充分做好相关工作。以上所有费用（含差旅费、试验费、专家评审费等）均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

在建造过程中，应及时开展相关技术试验工作，在项目竣工验收前完成关键技术试验论证工作。本项目因模块化建造产生的在建造技术、工艺等方面突破的相关论文、研究成果发表、奖项申报应与发包人共享。

（25）承包人需配合发包人做好征地拆迁、土地房屋征收、管线及绿化迁改等工作。

（26）本工程涉及树木的迁移及保护，承包人应按照广州市人民政府最新的政策文件要求，完成树木迁移保护方案及实施养护，在建设工程交付期限内进行管养，如有政策更新，按最新文件执行。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（27）鼓励新能源应用，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。以上所有费用均已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

（28）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、住建、城管、劳动监察、检测等。

（29）负责施工管理配合，配合发包人完成管线迁移工作，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地、临时用水、临时用电和使用临时设施的配合工作。

（30）负责根据广州市住房和城乡建设局关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等；

（31）施工项目现场须使用智慧工地管理系统对施工现场（含周边设施）、办公区、生活区进行管理，智慧工地实施方案须经建设单位审批后实施。

（32）按照《广州市住房和城乡建设局关于推进建筑施工设备更新工作的通知》（穗建筑[2024]539号）要求实施建筑施工设备更新工作，各项内容应该符合要求。

（33）其他工作：　/　。

2.4 BIM技术应用：本项目在设计阶段、施工阶段采用BIM技术，并预留运营阶段的数据接入条件。本项目要求充分运用BIM正向设计技术，要求在设计阶段利用BIM模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等；并利用BIM建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作，通过BIM审查和CIM系统管理；利用BIM模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等。

2.4 根据附件六《发包人要求》，在不降低初步设计相关标准和工程安全的前提下，实行全过程限额设计，限额投资。

2.5 做好项目勘察、设计、施工总协调（含专业分包管理）工作及工程涉及的其它协调管理工作。

2.6 交付（包括但不限于交付移交村民）活动组织。承包人按照经发包人同意的交付实施方案组织现场交付一切工作。上述所有费用已包含在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

2.7 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，调整的部分应及时通知承包人，双方另签协议明确承包人范围。

2.8 以上未列出，但施工图纸或规范中已包括的其它内容。

★三、质量标准和要求

1、勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：满足设计任务书要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足本工程设计任务书要求（详见附件六），符合国家、地方及行业现行标准、规范及规定的要求及深度，且满足业主发出的限额设计要求。

3、BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：利用 BIM 技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。

承包人要将设计 BIM 模型交付施工阶段使用，承包人（联合体成员方）负责设计阶段的 BIM 设计应用，承包人施工方负责施工阶段的 BIM 施工应用；按国家、广东省、广州市及招标人的要求进行设计 BIM 技术应用，并提交相应成果，主要内容包括充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书，划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、疏散模拟；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，具体如下：

1）报建阶段

①BIM 项目总体规划、BIM 项目流程及标准制定、族\样板\模型分配\BIM 数据标准，样板文件制定、族库文件准备。

2）施工图设计阶段

①根据项目施工图，建立 BIM 模型，满足通过施工图审查需求；

②对模型中所有冲突进行检查、分析并提供报告(含净高检查)；

③将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化，提出优化意见；

④对机电管线，主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型得出重点区域 3D 管线综合；

⑤综合发包人的意见回复，重新调整管线模型和必要的建筑模型，修改相关模型信息内容。

3）全过程 BIM 设计服务，基于项目成本控制及优化设计目标，提供特色增值服务：

①基于 BIM 模型的数据服务：工程量统计、材料统计、各类面积统计，为限额设计提供基础数据。

□设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：/

4、装配式建筑要求：住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。

1）装配式构件质量应满足《混凝土结构工程施工规范》GB50666、《普通混凝土配合比设计规程》JGJ55、《高强混凝土应用技术规程》JGJ/T281和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204等有关规范规定。

2）装配式构件的外观质量不应有严重缺陷，且不宜有一般缺陷。

3）满足本工程供货时限需求。

5、模块化建造要求：

1）数量、造型等以政府相关正式审批文件为准，施工技术方案需能达到设计初衷，需在结构方案、设计方案、施工工艺及方案、检测方案、验收方案、成本方案、实施措施等需达到甲方与政府相关部门及其联合专家组给予评审、试验论证等审议通过可行后，才可动工实施。

2）质量不应有严重缺陷，且不宜有一般缺陷。

3）满足本工程供货时限需求。

6、工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：**分部工程验收合格率100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定合格（若有新规范标准按新的执行）。**

7、绿色建筑建设目标：☐一星 ☑二星 ☑三星

评价标准：☑《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)

☑《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017）

☐其它：__/__

四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐一等奖 ☐二等奖 ☐三等奖 ☐其它：__/__）；

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐一等奖 ☐二等奖 ☐三等奖 ☐其它：__/__）；

☐ 省部级优秀勘察设计奖（☐一等奖 ☐二等奖 ☐三等奖 ☐其它：__/__）；

☐ 国家级优秀勘察设计奖（☐金奖 ☐银奖 ☐其它：__/__）；

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☑ 国家级工程优质奖；

☐ 精品工程；

☑ 其它：本项目确保取得国家级工程优质奖（根据《国家优质工程奖评选办法》申报），发包人支付相应的工程优质费。工程优质费计入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付（具体要求详见专用条款第77条）。超过竣工结算时间后获得的，发包人有权不予支付。

五、创文明工地目标

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☑ **其它：确保取得市级安全文明绿色施工样板工地，争创省级安全文明示范工地或国家级施工安全生产标准化工地。**市级文明工地的增加费已在投标报价中综合考虑，不再另外开项支付。如最终未获市级文明工地称号，则按工程结算分部分项工程费的0.4%进行处罚。如获得省级或以上等级文明工地称号，该项费用按投标报价不作调整。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1.职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）杜绝发生火灾（火情）、舆情、行政处罚、职业病等事故事件。

2.环境管理目标：

严格执行包括但不限于《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等**（若有新规定标准按新的执行）。**

七、合同工期

合同工期总日历天数： 1083 个日历天，具体以实际开工日期为准。

合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

实际开工日期：发包人或监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。

实际竣工日期：指承包人完成全部工程内容后由发包人、承包人、设计单位、监理单位共同组成的验收小组签认的工程验收书载明的竣工日期及联合验收日期（按二者的较晚日期为准）。

☑超前钻等勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：具体以发包人发出的书面指令为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：以实际正式设计日期+合同要求为准；

☑设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：具体以发包人发出的书面指令为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：以实际正式设计日期+合同要求为准；

☑BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：具体以发包人发出的书面指令为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：以实际正式设计日期+合同要求为准；

□设备及工器具购置开始工作日期(如有，绝对日期或相对日期)：___/___；

完成工作日期(绝对日期或相对日期)：___/___；

☑施工开工日期(绝对日期或相对日期)：具体以发包人或总监理工程师发出的书面开工令为准；竣工日期(绝对日期或相对日期)：以实际正式开工日期+合同总工期为准；

施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

序号	I 级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	基坑支护及桩基础	发出开工令之日起 180 日历天完成	根据施工进度调整
2	土方开挖	发出开工令之日起 270 日历天完成	根据施工进度调整
3	地下室结构	发出开工令之日起 360 日历天完成	根据施工进度调整
4	主体结构	发出开工令之日起 710 日历天完成	根据施工进度调整
5	外墙饰面	发出开工令之日起 950 日历天完成	根据施工进度调整
6	室内精装修(包括地下室	发出开工令之日起 980 日历天完成	根据施工进度调整

7	室外配套（含管网、绿化、配套市政道路等）	发出开工令之日起1000日历天完成	根据施工进度调整
8	竣工验收	发出开工令之日起1083日历天完成	根据单位工程完成办理竣工验收

备注：1.若由于征拆影响，场地移交延后则相应调整。

2.乙方应于领取中标通知书后5天内向发包人提交符合上述关键控制节点的总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

3.除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾伍亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰叁拾叁元陆角壹分（¥1514584633.61元）。

1.1 ☑超前钻工程勘察费（含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾肆万玖仟贰佰壹拾壹元肆角陆分（¥17349211.46元）；

其中：不含税金额：16367180.62元，增值税金额：982030.84元。增值税税率：6%。

1.2 ☑工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万叁仟壹佰零陆元玖角壹分（¥13193106.91元）；

其中：不含税金额：12446327.27元，增值税金额：746779.64元。增值税税率：6%。

1.3 ☑BIM技术应用费（含税）：

人民币（大写）肆佰壹拾捌万陆仟柒佰捌拾肆元（¥4186784.00元）；

其中：不含税金额：3949796.23元，增值税金额：236987.77元。增值税税率：6%。

1.4 □设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

1.5 ☑建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆亿柒仟玖佰捌拾伍万伍仟伍佰叁拾壹元贰角肆分（¥1479855531.24元）；

其中：不含税金额：1357665624.99元，增值税金额：122189906.25元。增值税税率：9%。

建筑安装工程费中含有以下费用：

（1）☑绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）捌仟壹佰捌拾柒万捌仟伍佰壹拾肆元贰角柒分（¥81878514.27元）；

（2）☑余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）伍仟零伍拾肆万肆仟壹佰捌拾伍元伍角贰分（¥50544185.52元）；

（3）□专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（4）☑其他（不含税，按实填写费用名称 工程优质奖 ）：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万伍仟贰佰叁拾伍元叁角柒分

（¥18225235.37元）。

（5）☑暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹亿零肆佰壹拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元柒角陆分（¥104138759.76元）。

（6）☑人工费（不含税）：人民币（大写）贰亿叁仟玖佰壹拾玖万壹仟玖佰壹拾玖元陆角陆分（¥239191919.66元）。

1.6 □其他费用：_____/_____（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）

1.7 □联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况：

（1）□设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（2）□施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

2.计价方式：若增值税税率发生变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价不变，发包人、承包人应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，承包人据此开具发票，发包人据此付款。

3.超前钻勘察费（含管波探测、测量测绘）

本合同约定的勘察费（含管波探测、测量测绘）为综合单价包干，包括完成合同约定所有勘察及相关服务工作的成本、利润、税金等一切费用。

4.工程设计费

本合同约定的工程设计费为总价包干，包括完成合同约定所有设计及相关服务工作的成本、利润、税金等一切费用，合同承包范围内工程设计费结算约定如下：

如合同承包范围内工程设计工作减少（发包人指令取消的设计工作），则按减少设计内容的建安费概算金额占建安费概算总额之比例相应扣减设计费。如设计工作增加，发包人和承包人另行协商。最终结算金额以项目结算终审单位最终审核价为准。

承包人应提供详细的工程设计费计算过程，且需列出工程设计费的组成，包含且不限于主项设计费、各个专项设计的设计费用及专业设计的管理费用，上述资料作为最终结算金额计算的依据。

5.BIM技术应用费

BIM技术应用费结算金额＝总建筑面积×BIM技术应用费计费单价；总建筑面积以规划部门验收结果为准，本合同BIM技术应用包含设计阶段与施工阶段应用，计费单价为 14 元/平方米。

BIM技术运用费为完成合同约定所有BIM技术运用工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用，最终结算金额以项目结算终审单位最终审核价为准。

6.建筑安装工程费

6.1 建安工程费结算价=经发包人审定的施工图预算价（扣除暂列金额）±合同约定的可调整价款；最终结算金额不得超过本条第9点约定的最高限额。

6.2 施工图审查合格且符合限额设计要求后，由承包人将编制的施工图预算报发包人审定。经审定的施工图预算，在本合同相关条款中视同投标工程量清单报价，作为拨付工程款、工程变更调价的依据。

6.3 本工程建筑安装工程费计价，采用本条第6点约定的人工工资、材料、机械台班单价和本条第7点约定的计价依据，并全额执行中标下浮率（即下浮范围包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等）。

中标下浮率约定：中标下浮率＝（1－建筑安装工程费投标报价÷建筑安装工程费招标控制价）×100%，本合同中标下浮率为 1.01 %。

7.人工工资、材料、机械台班单价及其价差调整

本工程预算的人工工资、材料、机械台班单价，按基准期（本合同基准期为2024年7月份）广州市造价管理部门颁布的综合价计算；没有综合价的主要材料（设备），在预算审核时，确定样板（或品牌）同时确认单价，定价原则按专用条款第79.3款的相关约定执行。已确定样板（或品牌）、确认单价的主要材料（设备），未经发包人同意不得改变。

8. 本工程适用的计价依据

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及其配套文件（包括不限于定额勘误和定额动态调整文件等）；建设期间项目所在地对应时期工程造价管理部门颁布的计价文件。其中分部分项工程量清单综合单价不得超过附件十三综合单价限价清单所对应的项目清单综合单价限价。

9. 限额结算

本工程实行限额结算。本合同建筑安装工程费结算暂定最高限额为初步设计概算审批价中相应招标范围的建筑安装工程费乘以投标下浮率的金额，最终结算金额不突破最高限额。施工图预算经造价咨询人和发包人审定后，由承包人按审定的施工图预算执行，严格控制投资。按合同相关条款约定的计价方式计算，最终计算结果建筑安装工程费（含工程变更、签证等）金额超出上述最高限额时，超出部分由承包人承担，按上述最高限额结算；最终结算金额以经政府财政评审审核确认的结算结果为准。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：工人工资支付专用账户的监管和管理按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）。

本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向发包人提供工人工资支付的有关证明资料，经审核后报发包人备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：以承包人开立的专用账户为准；

工人工资款支付专用账户（如果有）：以承包人开立的专用账户为准；

工程款中的工人工资款比例：投标报价中暂未明确人工费金额，需等施工图预算出来后才明确；

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：根据分部分项（或专业）工程情况分别计算，在进度款申请前报监理单位审定；

工人工资支付周期：按月支付；

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理，承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》（如有）。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：如有则以发包人届时要求为准。

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：如有则以发包人届时要求为准。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：/

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：/。

工程材料、工程设备款支付周期：/。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

在工程款监管账户遭遇司法冻结的情况下，承包方有责任立即向发包方通报此情况，并以正式书面形式发出通知。若承包方未能履行上述告知义务，导致发包方未能及时采取相应措施，因此产生的任何经济损失或法律责任应由承包方自行承担。

十、投资控制

1. 投资控制原则

1.1 结果控制。本工程实行全过程限额勘察、设计和施工，承包人须严格将项目投资控制在目标以内，具体详见本协议书第八条约定。

1.2 过程控制

（1）本工程实行全过程限额设计；严格控制每阶段投资目标，承包人应根据发包人设计限额标准制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制

工作。合同签订之日起7天内，承包人应根据合同专用条款第8.5.1款约定，制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按单位工程划分）、二级指标（按分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有效开展限额设计及设计优化工作。限额设计方案报发包人批准后执行，批准后如承包人需调整的，需书面报发包人审批。

（2）施工图设计阶段，应结合设计任务书、项目管理要求中的主要设计指标开展设计工作，确保工程预算能满足甲方对工程投资的控制要求。如各单体、各专业的设计预算超出相应限额设计指标的，启动预警机制，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破中标建安工程费合同价总体造价指标的前提下，经发包人书面同意，调整各单体、各专业的限额设计指标。

（3）本工程设计预算须分单体、分专业进行编制。设计预算须结合设计进度分阶段提供（承包人提供施工图时须同步提交设计预算），以便于复核限额设计落实情况，必要时及时进行设计优化，确保不突破限额才能报施工图审查。

（4）施工图审查合格并进入施工阶段，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破经发包人审定的施工图预算价中标总体造价指标的前提下，在相应限额设计指标5%范围内调整各单体、各专业之间的限额设计指标，但须报发包人审批同意；承包人设计缺陷等原因造成工程变更的，承包人自行承担工程变更造成的额外费用损失。

2. 多方案比选。对地基基础工程、基坑支护工程、市政道路路基工程、装修工程、机电工程等专业工程（包括承包人或发包人提出有需要进行多方案比选的专业工程），承包人应进行多方案比选，由承包人经发包人同意后组织专家论证，综合选择最优方案。以上费用在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

3. 承包人承诺在不降低设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计。

4. 承包人施工方应在施工图设计审查合格后30天内完成预算编制并送发包人，由发包人委托造价咨询人审核（30天内出审核初稿），承包人对造价咨询人的审核意见应在20天内核对、回复、确认；因承包人预算送审延迟或对数时间延误，导致工程款不能及时支付等后果由承包人承担，承包人不得因此延误工程施工；承包人不同意造价咨询人审核意见，在预算审定前工程进度款暂按造价咨询人出具的预算数额计付。发包人

有权停止支付承包人未确认部分预算所对应的工程进度款，合同节点不得延后，如违约按合同违约条款处罚。

5. 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的施工费用，以上费用在投标报价综合考虑中，不再另外开项支付。

6. 其他投资控制要求详见本合同条款约定。

十一、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十二、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十三、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺积极配合本工程设计顾问人、造价咨询人开展工作。

十四、合同生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 24 日

本合同订立地点：广州市白云区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后生效。

十五、合同份数

本合同正本一式伍份，发包人和承包人联合体各方各执壹份；副本一式玖份，其中发包人执肆份，主承包人执贰份，联合体成员各执壹份。合同正本与副本同具法律效力，正、副本不一致时，以正本为准。

以下无正文。

发包人：（盖章）广州白云新岸城市开发投资有限公司

统一社会信用代码：91440111MACW5FLN8U

地　　址：广州市白云区松洲街同康路323号2楼202房

法定代表人：

委托代理人：/

电　　话：020-81370712

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州东环支行

帐　　号：44050149120100001683

邮政编码：/

电子邮箱：/

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）广州珠江[illegible]发展有限公司

统一社会信用代码：9144010119045212XH

地　　址：广州市越秀区环市东路476号之一10-17[illegible]

法定代表人：王志强

委托代理人：/

电　　话：020-37818225

传　　真：/

开户银行：华夏银行股份有限公司广州东风支行

帐　　号：503320000181910000227

邮政编码：510075

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：（盖章）广州珠江外资建筑设计院有限公司

统一社会信用代码：9144010119050407[illegible]

地　　址：广州市越秀区环市东路362-366 号好世界广场2201-2205房

法定代表人：杨坚

委托代理人：/

电　　话：020-81166928

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州建设路支行

帐　　号：44001470904053002670

邮政编码：510030

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：（盖章）中建科技集团有限公司

统一社会信用代码：91110106335516068G

地　　址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：孙士杰

委托代理人：/

电　　话：0755-22227131

传　　真：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐　　号：07786201101000

邮政编码：518118

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：（盖章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440000455857633Z

地　　址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：李巍

委托代理人：/

电　　话：020-86681570

传　　真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐　　号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：/

附件二：

联合体投标协议书

投标项目名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州湾区新岸城市开发投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）广州珠江建设发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：主要负责本工程的勘察设计施工总承包管理及施工等工作，具体按合同要求。

联合体成员：（盖章）中建科技集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：主要负责本工程的部分施工工作，具体按合同要求。

联合体成员：（盖章）广州珠江外资建筑设计院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

联合体成员：（盖章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

签订日期：2024 年 9 月 26 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。

装配式形式简介－模块化面积证明材料



装配式混凝土结构(深化)设计总说明(1)

一、装配式总则

1.1 工程概况

工程名称：广州市白云区棚涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目

项目简称：地块9、地块10项目

建设单位：广州市区新岸城市开发投资有限公司

建设地点：广东省广州市白云区增槎路

项目简介：新建安置房住宅小区，配套公建、商业、田迁办公等，其中田迁办公1栋，住宅10栋。

本项目装配式评价设计目标为：基本级；装配率：>50%

预制构件应用范围：2~4层面层。

1.2 地块十各指概况表

编号	9-1#	9-2#	9-3#	10-1#	10-2#	10-3#	10-4#	10-5#	10-6#	10-7#	
地上层数	40	38	37	38	38	30	29	29	38	38	
总高度	125.80	119.80	116.80	119.80	119.80	94.60	91.60	91.60	119.80	119.80	
建筑面积	21991	19406	17132	26064	23237	20092	19125	19431	19170	16789	
装配式面积											
装配率	51.3%	51.1%	51.6%	51.0%	51.5%	51.2%	51.2%	51.2%	50.6%	50.7%	

1.3 预制部品、部件种类

预制剪力墙	—	预制结构梁	—	预制花池	—
预制非承重外墙	✓	叠合板	✓	预制楼梯	✓
预制飘窗	✓	预制阳台板	—	预制内隔墙板	✓
预制框架柱	—	预制空调板	—	预制外挂板	—

注：采用(✓)，未采用(—)。

1.4 装配式建筑技术选项内容

为满足装配式建筑评价要求，本项目住宅主体结构采用叠合板、预制飘窗、预制外墙；标准层外围护墙采用铝模现浇混凝土工艺，室内隔墙除公户墙外采用成品轻质板；按要求采用全装修，厨房及卫生间墙面采用瓷砖工艺，天花干法作业；设计时满足干面布置标准化、节点标准化、智能化系统，施工时应满足绿色施工要求，评价为合格。

二、主要设计依据

2.1 依据设计规范

《混凝土制品用脱模剂》(JC/T949-2021)

《装配式混凝土结构技术规程》(JGJ1-2014)

《水泥基灌浆材料应用技术规范》(GB/T50448-2015)

《建筑抗震设计规范》(2016年版)(GB50011-2010)

《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ3-2010)

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)

《混凝土结构设计规范》(2015年版)(GB50010-2010)

《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)

《装配式混凝土建筑技术标准》(GB/T 51231-2016)

《装配式建筑评价标准》DBJ T 15-163-2019(广东省标准)

《装配式混凝土建筑结构技术规程》DBJ 15-107-2016(广东省标准)

2.2 依据验收规范

《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)

《混凝土结构工程施工规范》(GB50666-2011)

《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)

2.3 参考图集

《装配式混凝土结构表示方法及示例(剪力墙结构)》(15G107-1)

《装配式混凝土结构连接节点构造》(2015年合订本)(15G310-1~2)图集

《粘滞钢筋混凝土叠合板(60mm厚底板)》(15G366-1)图集

《预制钢筋混凝土板式楼梯》(15G367-1)图集

22G101系列图集

2.4 本项目《广州市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书》及评审批文

2.5 采用的荷载：脱模吸附力不宜小于1.5KN/m2，构件安装、翻转、临时固定时动力系数可取1.2，运输、吊运时动力系数宜取1.5。

三、预制构件的装配式专项设计要求

3.1 基本要求

(1)本项目设计依据现行的国家、行业及地方的相关标准，并结合工程的具体要求；

(2)装配式专项设计图纸的深和深度应满足国家和地方现行装配式建筑设计文件编制深度规定的要求；

(3)同类型主要受力构件和异型构件的首个构件及具有代表性的施工安装单元应组织业主、施工总包、生产单位、设计单位进行联合验收，验收合格后方可进行后续生产加工及施工安装；

(4)本说明为工程装配式专项设计文件的一部分，凡工程设计图中未明确的内容，应按本说明执行；凡工程设计图中与本说明相冲突的内容，应与本单位工程师联系，待协调一致后再执行。

3.2 预制叠合板设计相关要求

3.2.1 预制叠合板基本信息：

构件类别/代号	混凝土强度	底部钢筋	桁架钢筋	板板间连接方式	环境类别/保护层
预制叠合板/YB	C30	HRB400(Φ)	HRB400(Φ)	整体式接缝	一类/15mm
备 注：a、叠合板端伸入支座钢筋长度>5d,且过中线；b、板肋大等表；					

3.2.2 预制叠合板相关要求：

1) 预制叠合板叠合面应做粗糙面，不小于4mm；

2) 预制叠合板中钢筋位置，没有特别说明时，整块大板的短边钢筋应放在外侧；

3) 预制叠合板预制部分和现浇拼接缝处应做防锈处理；

4) 桁架筋布置应满足规范要求。

3.3 楼梯设计相关要求(本项目未采用)

3.3.1 楼梯设计相关参数

楼梯预制形式	楼梯起步条件	混凝土强度	楼梯上受力钢筋	楼梯踏步面防滑处理	楼梯缺步面形式
休息平台预应楼梯梯段板预制	梯段上端固定支座下端滑动铰支座	C30	HRB400(Φ)	一类/15mm	清水免饰面做法
备 注：楼梯栏杆立于踏板1.0KN/M，去转折段钢筋预制板采用不低于Q235B，梯段板上部不合理处理混凝土采用C35细石混凝土填充，下端立于楼层用支座，其他做法同其他材料填充；对于室外楼梯环境类别原二a，主筋到混凝土保护层时应采用不锈钢筋。					

3.3.2 预制楼梯制作要求：

1) 预制构件设计应符合连接可靠、技术可行、安全经济的原则；

2) 预制构件外形尺寸应结合结构截面尺寸及建筑完成面尺寸优等考虑；

3) 预制构件接缝防水做法宜同时考虑防水材料及防水构造的因素，且应遵循防排结合的设计思路；

4) 预制生不同工况下的薄弱部位应考虑局部临时性或永久性补强做法；

5) 预制设计应结合预制构件生产与施工的相关工艺措施及施工要求。

3.4 预制柱设计相关要求

1) 预制柱顶部叠合面应做粗糙面，不小于6mm；下部采用键槽连接，深度>30mm；顶部排气孔；

2) 预制柱纵向钢筋采用套筒灌浆连接时，应满足《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》(JGJ355)相关要求，套筒净距>25mm；

3) 预制柱中的断面连续应与柱纵向钢筋可靠连接，且连接点数量不应少于2根纵筋。

3.5 预制外墙设计相关要求

3.5.1 预制外墙基本信息：

构件类别/代号	混凝土强度	纵筋/箍筋	墙水平钢筋连接形式	墙拉结钢筋连接形式	环境类别/保护层
预制外墙/YW	C30	HRB400(Φ)	接驳螺栓、灌浆连接	灌浆螺纹盲孔	一类/20mm
备 注：飘窗板钢筋另上体结构设计					

3.5.2 预制外墙相关要求：

1) 预制墙的顶部、底部和侧面与后浇混凝土的接合面应做粗糙面，不小于6mm；

2) 墙底灌浆料应满足现行规范规定，采用专门的灌浆料及相配套的分仓塘材料；分仓塘间距宜1米；

3) 填充墙体的轻质填充材料采用挤塑聚苯板(XPS)，容重不得小于12kg/m3；预制填充墙体与主体结构之间侧连应采用柔性连接构连接施。

3.6 预埋件设计基本要求

1) 涉及吊装、脱模类预埋件应根据设计所示进行吊装、脱模承载能力检验，并做记录；

2) 预埋件施工前应和相关专业做对大误后方可施工；

3) 预埋钢板件锚筋应避让主体钢筋；

4) 吊钩、吊环直径不大于14mm时，采用HPB300钢筋；大于14mm时，采用Q235B圆钢，其材料性能应符合现行国家标准《碳素结构钢》(GB/T 700)的规定，不得采用冷加工钢筋筋。吊环锚入混凝土的深度不应小于30d并应焊接或绑扎在钢筋龙骨上(d为吊环直径)，

5) 受力预埋件的锚板宜采用Q235、Q345级钢，锚板厚度应根据受力情况计算确定，且不宜小于锚筋直径的60%；受拉和受弯预埋件的锚板厚度尚宜大于b/8，b为锚筋的间距。受力预埋件的锚筋应采用HRB400或HPB300钢筋，不应采用冷加工钢筋。直锚筋与锚板应采用T形焊接。当锚筋直径不大于20mm时宜采用压力埋弧焊，当采用手工焊时，焊缝高度不宜小于6mm，且对300MPa级钢筋不宜小于0.5d，对其他钢筋不宜小于0.6d，d为锚筋的直径。

四、构件生产要求

4.1 装配式建筑专项设计需要配合土体设计施工图使用；如有不一致，应及时反馈设计单位，经确认后方可施工；

4.2 构件加工单位应根据设计要求、施工要求和相关规定制定生产方案，编制生产计划；

4.3 施工总承包单位应根据设计要求、预制构件制作要求和相关规定制定施工方案，编写施工组织设计；施工总承包单位应对钢筋套筒连接使用的套筒和灌浆料的采购进行跟踪，并满足相关规范要求。

4.4 生产方案、运输方案和施工方案应符合国家、行业、建设所在地的相关标准、规范、规程等规定；应提交建设单位、设计单位、监理单位审查，取得书面批准意后方可作为生产和施工依据。

4.5 监理单位应对工程全过程进行质量监督和检查，并取得完整、真实的工程检验资料。本项目需要实施现场专人质量监督和检查的特殊环节主要有：

1) 预制构件在构件生产单位的生产过程、出厂检验及验收环节；

2) 预制构件进入施工现场的质量复检和资料验收环节；

3) 预制构件安装施工环节；

4) 预制构件现场后应进行隐蔽工程验收，经确认无误后方可浇筑；

5) 现场浇筑混凝土时要派专职人员对PC板的平整度、垂直度进行跟踪测量，如发现变形应及时调整。

4.6 抗震等级为一、二、三级的框架梁主筋及锚筋以及楼梯梯段的受力主筋应采用带“E”钢筋，其性能应满足如下要求：

a. 钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.3；

b. 钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值应满足：HPB300钢筋不小于10%、HRB400钢筋不小于7.5%、HRB400E钢筋不小于9%。

4.7 纵向钢筋采端与钢板穿孔塞焊时需满足国家图集16G362《钢筋混凝土结构预埋件》，

4.8 构件外表面应光滑无明显凹坑破损，内侧与结构构件相接面应设置粗糙面，粗糙面的面积不宜小于总面的80%，预制板的粗糙面凹凸深度不应小于4mm，预制梁的粗糙面凹凸深度不应小于6mm，预制梁端面应设置键槽且宜设置粗糙面，键槽的深度不应小于30mm，宽度不宜小于深度的3倍且不宜大于深度的10倍。

4.9 预制构件模具尺寸的允许偏差和检验方法应符合表1的规定，模具所选用材料应有质量证明书或检验报告，模具组装前，需去毛、脱锈、清油等；与构件混凝土直接接触的钢模表面需均匀涂脱模剂；在模板拼接处加侧模与底模的拼接处采做好密封处理，以免漏浆影响外观；

委托方 CLIENT
广州湾区新岸城市开发投资有限公司

广州珠江外资建筑设计院有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER FOREIGN INVESTMENT ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE CO.,LTD.
中国 广州
GUANGZHOU CHINA
资质：甲级
证书号：A144010549

项目负责人 PROJ.MANAGER	杨 坚	
	吴剑恩	
项目管理 PROJ.MANAGER	何焕华	
	杨 青	
专业负责人 CHIEF.ENG	梁冰强	
	杜 娟	
制图/设计 DRAW/DESIGN	张忠权	
BIM中心 BIM DESIGNER		
校对 PROOF	余劲藩	
	张 卓	
审核 CHECK	郑 宾	
审定 EXAMINED	杨 坤	

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州珠江外资建筑设计院有限公司
出图类别：建筑设计部(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144010549
有效期至：2029年07月24日

注册师章

工程编号 PROJ.NO.	S2024103
工程名称 PROJECT	广州市白云区棚涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目
项目名称 ITEM	地块9、地块10项目
图纸名称 TITLE	装配式混凝土结构(深化)设计总说明(1)
设计阶段 PHASE	初步设计
日期 DATE	2024.08
专业工种 SUBJECT	装配式
图号 DWG.NO.	ZP-SM-01

施工图设计说明局部放大

一.装配式总则

1.1 工程概况

工程名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目

项目名称：地块9、地块10项目

建设单位：广州湾区新岸城市开发投资有限公司

建设地点：广东省广州市白云区增槎路

项目简介：新建安置房住宅小区、配套公建、商业、回迁办公等，其中回迁办公1栋，住宅10栋。

本项目装配式评价设计目标为： 基本级； 装配率：>50%

预制构件应用范围：2~屋面层。

1.2 地块十各栋概况表

编号	9-1#	9-2#	9-3#	10-1#	10-2#	10-3#	10-4#	10-5#	10-6#	10-7#	
地上层数	40	38	37	38	38	30	29	29	38	38	
总高度	125.80	119.80	116.80	119.80	119.80	94.60	91.60	91.60	119.80	119.80	
建筑面积	21991	19406	17132	26064	23237	20092	19125	19431	19170	16789	
装配式面积											
装配率	51.3%	51.1%	51.6%	51.0%	51.5%	51.2%	51.2%	51.2%	50.6%	50.7%	

1.3 预制部品、部件种类

预制剪力墙	—	预制结构梁	—	预制花池	—
预制非承重外墙	✓	叠合板	✓	预制楼梯	✓
预制飘窗	✓	预制阳台板	—	预制内隔墙板	✓
预制框架柱	—	预制空调板	—	预制外挂板	—
注：采用（✓），非采用（—）。					

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3386780


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目
广东省-广州市-白云区
项目编号 4401112411020001
省级项目编号 4401112411010001
建设单位 广州湾区新岸城市开发投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440111MACW5FLN8U
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 299056.48
总投资（万元） 313538.32
立项级别 区县级
立项文号 云发改函〔2024〕60号
项目地址：广州市白云区松洲街道南临规划四路，东临规划七路，西临增槎路，北临规划六路。
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
B
44011124110100 01-HZ-001
施工总包
440111241102000 1-HZ-001
151458.46
广州湾区新岸城市开发投资有限公司
中建科技集团有限公司
查看

中建科技深圳科研产业基地项目

工程合同

合同编号： CCSTCFB-深圳科研产业基地-

中建科技深圳科研产业基地工程总承包合同

项目名称：中建科技深圳科研产业基地项目
发 包 人：中建科技集团有限公司
承 包 人：中建科技集团华南有限公司
签约地点：北京市丰台区航丰路13号崇新大厦
签约日期：2023年 月

第一部分 协议书

发包人(甲方)：中建科技集团有限公司

承包人(乙方)：中建科技集团华南有限公司

根据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：中建科技深圳科研产业基地项目

2. 工程地点：深圳市坪山区龙田街道坪山大道和锦绣西路交汇处东北角

3. 工程概况：

本项目规划总占地面积 7917.38 平方米，总建筑面积约 43100 平方米，其中地下建筑面积约 12405 平方米，地上建筑面积约 30695 平方米。建筑功能包括科研产业用房、配套服务用房。配套服务用房包括会议、接待、展示、食堂、后勤等。地下 2 层，地上分为北楼和南楼，其中北楼地上 17 层，南楼地上 8 层。

项目定位为“中建科技智能建造方式和低碳建筑产品的实物展示”，秉持“从未来建筑到建筑未来”的概念创意。

本项目方案设计、初步设计及施工图设计拟由发包人自行完成，承包人应充分评估设计成果文件，确保建安工程费结算价不超合同约定金额。并在此基础上进行深化设计以满足甲方运营的需求、满足国家及地方规范的相关要求，确保项目公摊系数控制在 25%以内。

二、工程承包范围

本项目工程承包范围包括为完成设计理念及发包人技术要求所涉及的全部建设内容，以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证等其他所有事项。

本合同附件《中建科技深圳科研产业基地项目发包人技术要求》为本项目建设的最低要求，承包人在开展深化设计时不得低于此标准。

工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：

本项目方案设计、初步设计及施工图设计拟由发包人自行完成，承包人负责本项目全专业的深化设计及后续配套服务，包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、消防、市政配套、海绵城市、智能系统专项深化设计等内容，并按发包人要求完成相关报批报建工作；

2. 建造：

本项目的全部工程内容，包含前期准备、设备材料采购及安装、试运行、工程竣工验收（含竣工试验）、移交及质保期服务等项目建造全过程，以及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。包括但不限于以下工作内容：

基坑支护工程、土石方工程、地基处理及基础工程（含桩基）、主体工程及附属设施工程（不含厨房设备、会议系统及办公家具）、装饰装修工程（不含北楼科研产业用房精装修）、门窗工程、楼体亮化工程、建筑给排水（含雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（泛光照明、充电桩工程等）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（不含运营商信号覆盖系统）、配套设备工程（包含但不限于污水处理设备、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、燃气工程、室外设施、园林景观工程、智慧低碳工程、红线外配电工程、样板展示、智慧工地、附属建筑及室外环境、配套市政道路工程、海绵城市等。

3. 其他委托内容及要求：

（1）关系协调、联动调试、图纸查丈、白蚁防治等所有与本工程相关的全部工作内容。

（2）负责临时用水、临时用电的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）并承担上述相关工作所有费用。项目现场的四通一平、水电增容、临时办公、生活区的建设维护、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、绿色建筑节能评估、第三方建筑面积测绘、资料移交、工程保险等所有与本项目建设有关的工作。

（3）项目前期零星工程，包括树木采伐、临时路口开设、局部临时围挡搭设、测量控制点校核，裸土覆盖及文明施工等。

（4）根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作。

（5）负责办理或协助办理竣工验收、备案相关工作。

三、签约合同价

合同计价方式：固定总价包干，项目实施全过程结算均不调整。

签约合同价：241733705.99 元(¥ 贰亿肆仟壹佰柒拾叁万叁仟柒佰零伍元玖角玖分)。

其中：

（1）设计费 2863842.73 元，税率 6%，不含税金额 2701738.42 元，增值税金额 162104.31 元。

（2）建安工程费 238404063.26 元，税率 9%，不含税金额 218719324.09 元，增值税金额 19684739.17 元。

（3）树木采伐、临时路口开设、局部临时围挡搭设、测量控制点校核，裸土覆盖及文明施工等前期费用 465800.00 元，税率 9%，不含税金额 427339.45 元，增值税金额 38460.55 元。

本工程设计费、建安工程费总价包干，承包人须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在签约合同价内。

四、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 28 日，桩基工程完成日期：2023 年 6 月 20 日，计划竣工日期：2024 年 6 月 20 日，合同总日历天数 450 日历天。实际开工日期以取得施工许可证（土石方及基坑支护工程）为准，桩基工程完成时间及竣工日期不因开工日期而调整。

承包人施工进度需满足要求发包人要求，保证不因工程进度造成本项目土地闲置。

五、质量、安全标准要求

质量目标：杜绝质量事故，不发生质量投诉，单位工程一次交验合格率 100%，创广东省建设工程优质奖。

安全目标：安全生产零事故，轻伤率控制在 3‰以内，不发生火灾火情，确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

绿建目标：南楼获得中国绿色建筑三星认证，并获得近零能耗建筑设计标识。北楼获得中国绿色建筑一星认证。

其他目标：不发生农民工讨薪上访行为、不发生重大社会治安事件。

六、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年____月____日。

订立地点：_北京市丰台区航丰路13号崇新大厦_。

发包人和承包人约定本合同自_双方签字盖章后生效_。

本合同一式_陆_份，发包人执_叁_份，承包人执_叁_份。

（以下无正文）

发包人：（公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200002012

承包人：（公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440101MA9W2M9B0B

地址：广州市白云区启德路 36 号自编 s-1 栋 5 楼 538 号房

邮政编码：

法定代表人

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司广州万 达广场支行

账号：15742742150067

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中建科技科研产业楼（主体工程）

验收日期：2024 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：中建科技集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2108-440310-04-01-26585903	项目代码	2108-440310-04-01-265859
项目名称	中建科技科研产业楼（主体工程）	项目曾用名	中建科技科研产业基地
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与锦绣西路交汇处		
建筑面积	42762.22 ㎡	工程造价	37800 万元
结构类型	1 栋：装配整体式框架-剪力墙结构；2 栋：装配整体式组合剪力墙结构；地下室：框架-剪力墙结构	层数	1 栋地上 17 层，地下 2 层；2 栋地上 8 层，地下 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案[2021]0171 号	宗地号	G12112-0145
用地规划许可证号	地字第 440310202200070	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0121485(改 1)号
施工许可证号	2023-1212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 11 日	验收日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2023071-1
建设单位	中建科技集团有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团华南有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团华南有限公司		
承建单位（设备安装）	通风与空调-吉林市源森达建筑安装工程有限公司 智能建筑-广东华伟建筑科技有限公司		
承建单位（装修）	四川筑悦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	方鹏
副组长	冯彦彪、陈龙龙、李文、曾德清
组员	廖敏清、陈赓、芦静夫、蔡军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方鹏	蔡军、李哲、阎大伟、周冲、粟敏、何丰、孙色群、文建华、徐宗道、武昊、张志峰、郑朴松
建设设备安装工程	顾铭轩	张呈君、王健、何辉、杨桦、许统森、赵海波、梁礼渭、郭利萍、梁定川
工程质控资料	曾辉	李家豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	方鹏	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2.	曾辉	中建科技集团有限公司			
3.	顾铭轩	中建科技集团有限公司			
4.	陈龙龙	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5.	蔡军	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6.	张呈君	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7.	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
8.	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	
9.	芦静夫	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
10.	程小威	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	
11.	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
12.	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	
13.	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
14.	冯彦彪	中建科技集团华南有限公司	项目经理	工程师	
15.	廖敏清	中建科技集团华南有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16.	陈赓	中建科技集团华南有限公司	技术总工	工程师	
17.	李哲	中建科技集团华南有限公司	工程总监	助理工程师	
18.	刘典	中建科技集团华南有限公司	安全总监	助理工程师	
19.	吴飞	中建科技集团华南有限公司	商务总监	助理工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20.	王健	中建科技集团华南有限公司	工程副总监	高级工程师	
21.	阎大伟	中建科技集团华南有限公司	技术部经理	助理工程师	
22.	李家豪	中建科技集团华南有限公司	技术工程师		
23.	周冲	中建科技集团华南有限公司	质量工程师		
24.	阳勇	中建科技集团华南有限公司	土建工程师	工程师	
25.	粟敏	中建科技集团华南有限公司	精装修工程师		
26.	何辉	中建科技集团华南有限公司	机电工程师	助理工程师	
27.	杨桦	中建科技集团华南有限公司	机电工程师	助理工程师	
28.	朱亮	中建科技集团华南有限公司	安全经理	工程师	
29.	陈志智	中建科技集团华南有限公司	商务经理		
30.	陈进民	中建科技集团华南有限公司	商务工程师		
31.	许统森	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目经理		
32.	赵海波	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目经理		
33.	梁礼渭	广东华伟建筑科技有限公司	项目经理		
34.	何丰	四川筑悦建筑工程有限公司	项目经理		
35.	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	项目经理		
36.	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目经理		
37.	梁定川	深圳市汇丰电梯有限公司	项目经理		
38.	孙色群	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理		
39.	文建华	深圳市和界建设有限公司	项目经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40.	乔祥华	浙江金隅杭加绿建装饰有限公司	项目经理		
41.	林常源	广州市天盛景合园林工程有限公司	项目经理		
42.					
43.					
44.					
45.					
46.					
47.					
48.					
49.					
50.					
51.					
52.					
53.					
54.					
55.					
56.					
57.					
58.					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月20日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李文 注册号：4406918-023 有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44025506 有效期2027.10.27 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾德汶 注册号：5100014-A2022 有效期：至2024年12月

装配式形式简介

组合模块结构体系概述

集成模块建筑是集成度最高、装配化程度最高的装配式建筑形式，钢模块建筑和预制混凝土模块建筑是当前最主要的两种技术路线。新加坡、中国香港经验表明，预制混凝土模块用于住宅，比装配式剪力墙结构在工期、质量等方面有明显优势，预制混凝土模块也是国内企业最近主要发展的技术体系，但是仍存在成本较高、难以实现智能制造等问题；而钢模块建筑用于住宅也存在最大适用高度较低、成本高、不符合我国居民使用习惯等问题。

为了解决集成模块建筑在应用过程中的以上问题，中建科技提出了一种组合模块结构（Composite Modular Construction，简称 CMC)建筑技术体系，研发成果可广泛应用于采用剪力墙结构、框架剪力墙结构的住宅建筑和公共建筑，为建筑工业化和智能建造实践提供载体。

CMC 建筑以波形钢板－混凝土组合模块（后简称“模块”)作为基本组成单元，模块的主体结构（不含混凝土部分)、外围护（建筑外墙一侧)、机电管线以及大部分内装修可在工厂内完成加工，运输到施工现场后，用起重设备将模块吊装到位，在剪力墙内（包括墙板、边缘构件和连梁)、模块之间竖向拼缝以及模块顶部的钢筋架楼承板部位浇筑混凝土，并连接模块之间管线，每层重复上述摊作所建成的建筑即为 CMC 建筑。

CMC 建筑按结构体系分类，可分为纯模块结构、底部混凝土剪力墙-上部模块结构、混凝土核心筒-模块结构等，以满足不同建筑高度和不同抗震设防烈度的需求。从受力模式来看，纯模块结构类似于剪力墙结构体系，通过钢-混凝土组合剪力墙承担风荷载和水平地震作用，局部钢梁和现浇楼（屋)面板可使结构拥有良好的整体性，承担竖向荷载，并传递水平内力。

模块是 CMC 建筑在空间上所划分成的若干个箱形的结构单元。模块的结构系统由墙板、顶板、底板组成。模块的墙板采用波纹钢板-混凝土组合墙，当由于建筑空间需求而无法在模块的某一侧或两侧设置墙体时，可在该部位设置临时钢支撑来提高模块整体刚度，模块吊装就位后拆除临时支撑。模块顶板采用钢筋桁架楼承板。模块底板采用钢制底梁+擦条+斜撑，上铺发泡混凝土预制板或保温层+硅酸钙板。除了墙体、顶板的混凝土需要在现场浇筑外，模块的其余部分均在工厂完成加工与组装。

论证材料

中建科技科研产业楼南楼项目组合模块结构技术专项论证意见

2023 年 8 月 26 日，中建科技集团有限公司在深圳组织召开了中建科技科研产业楼南楼项目（以下简称项目）组合模块结构技术专项论证会。论证专家组由五位专家组成，全国工程勘察设计大师肖从真担任组长，深圳市住房和建设局建设科技促进中心代表出席会议。论证专家听取了项目 EPC 总承包单位中建科技集团华南有限公司关于项目研发设计的汇报，审阅了相关资料，经质询和讨论，形成意见和建议如下：

1、项目论证资料详实齐全，符合论证要求。

2、项目下部采用现浇钢筋混凝土剪力墙结构，上部采用组合模块结构，结构布置规则，受力合理。设计研发单位针对项目开展了组合模块技术体系的节点及构件力学性能及抗震性能试验、耐火性能试验，提出了组合模块技术体系的设计方法，用于本项目结构安全可行。

3、继续研究高轴压比组合剪力墙波纹钢板与混凝土的协同工作性能，完善模块间连接构造。

专家组组长：肖从真

专家组成员：陈 星 张良平 孙立德 张 剑

2023 年 8 月 26 日

钢-混凝土组合模块结构体系专家论证意见

2023 年 10 月 11 日，中建科技集团有限公司在深圳组织召开了“钢-混凝土组合模块结构体系”（以下简称 CMC 结构体系）专家论证会。专家组由肖绪文院士任组长的结构设计、施工领域的 8 位专家组成（名单附后）。专家组审阅了相关资料，听取了汇报，经质询和讨论，形成论证意见如下：

1、研究工作充分，资料详实，符合论证要求。

2、首次提出抗震性能优异、便于自动化制作、施工便捷的新型装配式结构体系（CMC），适用范围与现浇混凝土剪力墙结构等同，符合绿色建造发展方向，具有广泛的应用前景。

3、研究形成了 CMC 结构体系的设计方法、自动化生产工艺及装备、施工成套技术，并进行了示范应用，综合效益明显。

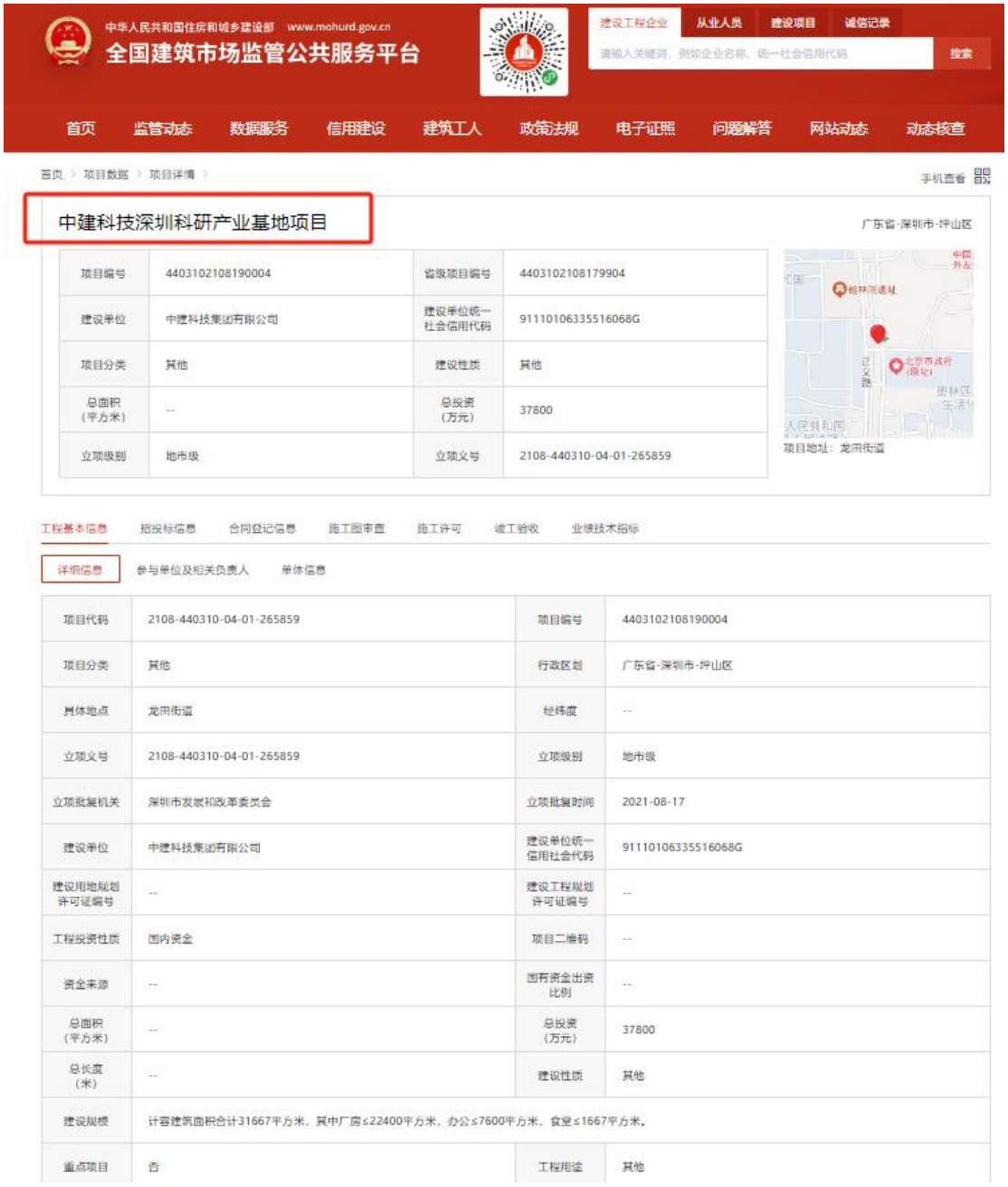
4、建议对 CMC 结构体系技术进行进一步优化，并加大推广应用力度。

专家组长：

论证专家：

2023 年 10 月 11 日

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758753

3.拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩（不评审）

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	模块化建筑面积（㎡）	竣工验收时间/建设单位出具完工证明时间	备注
1	东海实验小学改扩建工程	10934.64	3629.31	2024年8月30日	已竣工，独立完成

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨昆	性　　别	男	年　　龄	39
职务	项目经理	职　　称	高级职称	学　　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	441202198607291012	手机号码	13602401847
参加工作时间	2013/07/01	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202002444				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科技集团有限公司	东海实验小学改扩建工程	14978.52 平方米	2022.07-2024.08	已完工	合格

身份证


姓名 杨昆
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 29 日
住址 广州市天河区天河直街69号三楼
公民身份号码 441202198607291012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2017.01.22-2037.01.22

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 杨昆 性别 男，一九八六年 七 月 二十九日生，于

二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 道路与铁道工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：

证书编号：10561120130502703 二〇一三年 六 月二十三日

学位证书



硕士学位证书

杨昆，男，1986年7月29日生。在华南理工大学

道路与铁道工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规

定，授予 工学 硕士学位。

校 长

华南理工大学 学位评定委员会主席

证书编号：10561320130025O2 二〇一三年 六 月二十五日

职称证书（高级工程师）



姓　名 Name　杨昆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.07

专　业 Specialty　道路与铁道工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11210072

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 2 月27 日

执业资格证书（一级建造师）



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　名：杨昆

证件号码：441202198607291012

性　别：男

出生年月：1986年07月

专　业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管 理 号：20190903444C005284

注册资格证书（一级建造师注册证）

使用有效期：2025年02月08日
-2025年08月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨昆

性　　别：男

出生日期：1986年07月29日

注册编号：粤1442019202002444

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨昆

签名日期：2025.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月24日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0019924



姓　　名：杨昆

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月29日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月06日

有 效 期：2023年09月06日　　至 2026年09月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆　　社保电脑号：642870908　　身份证号码：441202198607291012　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司　　单位编号：30029072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2024	11	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2024	12	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	01	30029072	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	02	30029072	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	03	30029072	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
合计				15015.33	7280.16			4550.1	1820.04			455.04		910.02		728.04	181.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0e8e0b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30029072	中建科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

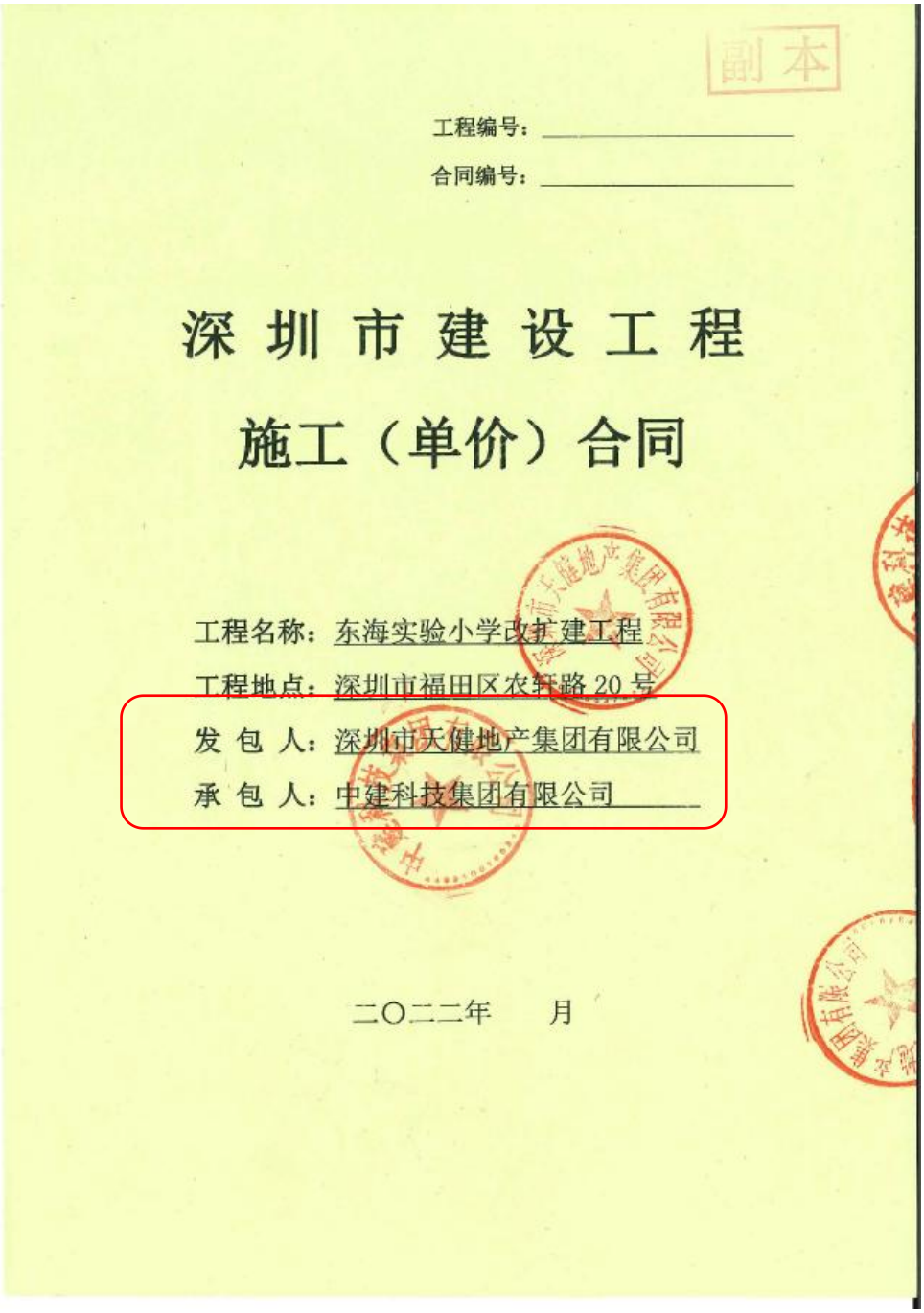
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

业绩证明材料

东海实验小学改扩建工程

工程合同


副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路20号

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

二〇二二年　　月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路20号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容包括：（一）新建综合楼。拆除现状1号楼教学楼和露天风雨操场，在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋），占地面积3613.27平方米，总建筑面积14978.52平方米。主要功能用房包括普通教室、公共教室、专用教室、多功能厅、办公用房、生活服务用房、架空层和地下车库及设备间等。（二）改造工程，对保留校宿2-4号教学楼外立面进行装修。

拟建建（构）筑物为：在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋）。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

东海实验小学改扩建工程主要建设内容包括但不限于：

基坑支护、地基与基础工程、主体工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、人防工程、室外配套工程等。具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 MIC）；
☑建筑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙：　平方米 □其它_____）；
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；

☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 10 日（具体时间以监理下发的开工令或按合同第三部分专用条款第 4.2 款“承包人的工作”中第 38 条执行）

计划竣工日期：2023 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 475 天。

招标工期总日历天数___/___天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包方标准的合格工程；获得市级以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖项。

安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾肆万陆仟叁佰陆拾贰元伍角（¥ 109346362.50 元）；（其中不含税价 100317763.76 元，税率 9 %，增值税 9028598.74 元）

乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万陆仟捌佰贰拾叁元柒角壹分（¥ 3676823.71 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：41023300040049949

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月_____日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖公章后生效。

（本页无正文，为《东海实验小学改扩建工程合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
邮政编码：518000	邮政编码：518111
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0755-22228907
传真：	传真：0755-22228907
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44250100003200002012

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东海实验小学改扩建工程

验收日期：2021年5月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
深圳市天健地产集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914 1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东海实验小学改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道农轩路20号	建筑面积	14978.52 m²	工程造价	10934.63625万元
结构类型	框架结构+MIC箱式钢结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10452102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 8 日	验收日期	2024 年 8 月30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市越创建设工程有限公司、吉林市源森达建筑安装工程有限公司、广州钜坤电梯设备有限公司、深圳市高安强实业有限公司、深圳市润诚人防工程设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张猛
副组长	李路、谭小卿、李让、余赟、杨昆、
组员	陈杰、钟向荣、龚沛辉、李靖、曾文杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭小卿	曾文杰、龙清、谢茂钊
建筑设备安装工程	杨昆	王奕夫、胡延强
工程质控资料	李靖	龚沛辉、罗桂林、姚慧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格、同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格、同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格、同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格、同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
室外工程	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	
2	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	机电负责人	工程师	
3	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	设计负责人	工程师	
4	李路	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		
5	钟向荣	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	高2	
6	陈杰	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师		
7	余赟	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	
8	李华珏	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
9	谌波	筑博设计股份有限公司	精装专业负责人		
10	蒋传浩	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人		
11	陈立民	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	高2	
12	陈立威	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	中级	
13	黄志强	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	
14	蓝胜源	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	
15	谭小卿	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	高工	
16	龚沛辉	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师		
17	曾文杰	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	二级师	
18	胡延强	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	
19	龙喻	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高2	
21	夏春颖	中建科技集团有限公司	公司技术负责人	高2	
22	杨昆	中建科技集团有限公司	项目负责人	高2	
23	李靖	中建科技集团有限公司	技术负责人	高工	
24	黄凯龙	中建科技集团有限公司	质量负责人	工程师	
25	王奕夫	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	
26	谢茂钊	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	
27	罗桂林	中建科技集团有限公司	技术部经理	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龙清	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	龙清
29	周文龙	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	周文龙
30	姚慧	中建科技集团有限公司	资料员	工程师	姚慧
31	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	周皓
32	罗梦林	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师	罗梦林
33	张震	中建科技集团有限公司	商务总监	工程师	张震
34	曾成辉	中建科技集团有限公司	商务工程师		曾成辉
35	方映寻	深圳市福田区教育局	项目负责人		方映寻
36	程海丰	深圳市福田区教育局	技术总工		程海丰
37	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑朴松
38	庄梓帆	深圳市翘创建设工程有限公司	项目负责人		庄梓帆
39	刘吉会	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	工程师	刘吉会
40	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
41	潘正芬	深圳市高安强实业有限公司	项目负责人		潘正芬
42	黄涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	项目负责人		黄涛
43	张红军	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张红军
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD E1 914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东海实验小学改扩建工程位于深圳市福田区香蜜湖片区农轩路20号，北面临丰田路，南面为红荔西路，东面为香榭茗园住宅小区。新建建筑2栋，新建建筑面积14978.52㎡，其中1栋建筑地上6层，建筑高度23.95m，结构形式为MIC模块及框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级二级，地上一层为架空层、地上二至四层为普通教室，五至六层为办公室。2栋建筑(编号为5栋)地上6层，建筑高度23.9m，结构形式为框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级一级，地上一层、二层为风雨操场，地上三至五层为多功能厅，六层为上人屋面。设置地下2层地下室，结构形式为框架结构，地下一层设备房体育运动区，地下二层为设备房、汽车库。结构设计使用年限为50年，人防设计核6级常6级。建筑抗震设防烈度为7度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印
姓 名：余 赞
注册号：4401R41-024
有效期：至2026年06月

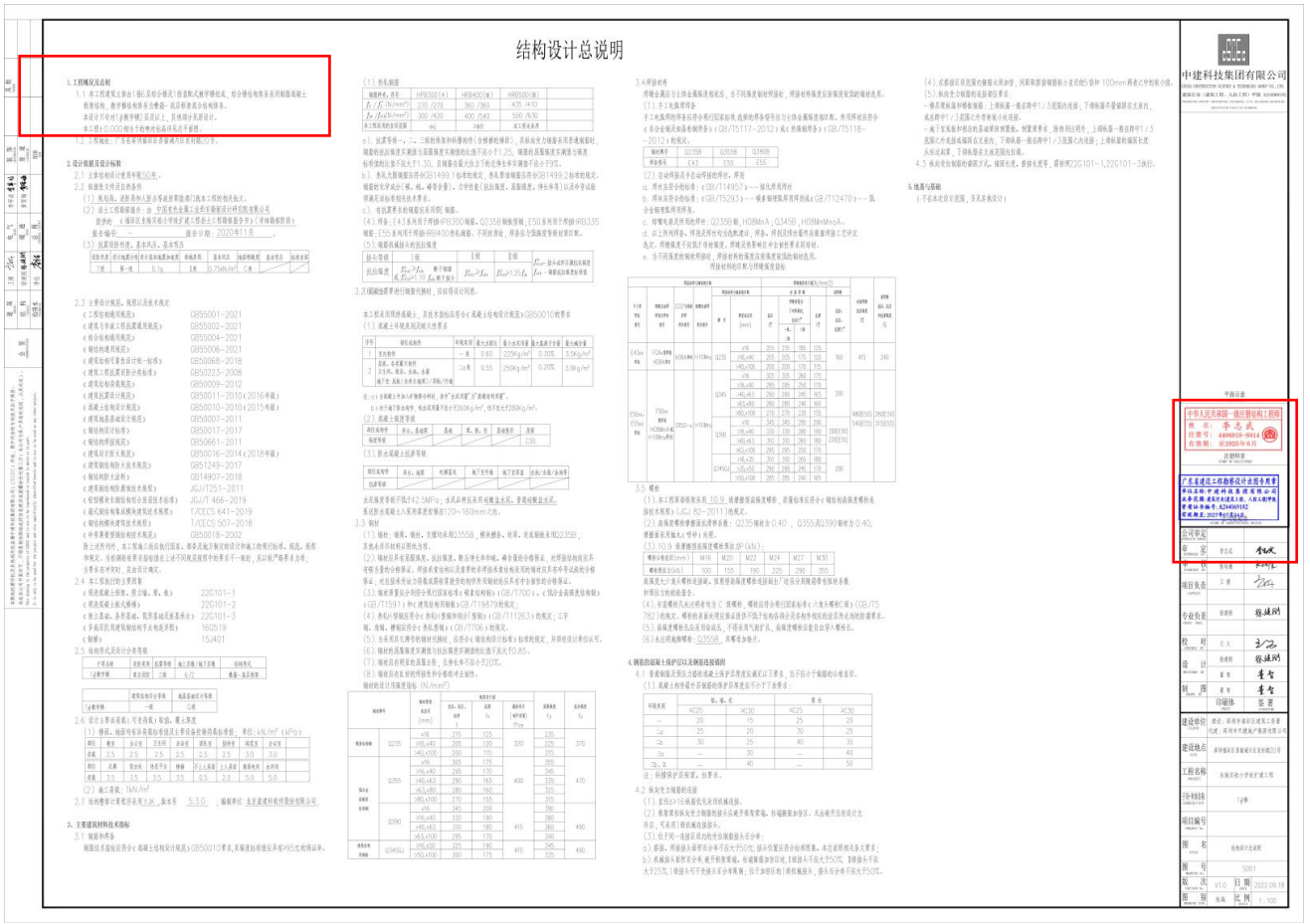
中华人民共和国注册监理工程师
谭小珊
证书号 41003088
有效期 2027.02.10
[illegible]工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印
杨 昆
编号 1442019202002444(00)
施工单位 建筑
2026.04.17
[illegible]建科技集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日

GD-E1-914/6

装配式形式简介－模块化结构证明材料



叠箱结构设计总说明

一、未尽事项参见结构设计总说明。

二、焊缝要求及质量等级

1 焊缝外观应成形光滑，不得有未熔合、裂纹等缺陷。当板厚小于30mm时，压缩，咬边深度不应大于0.5mm。

2 全熔透焊缝的端部应设置引弧板，引出板或钢衬垫，引弧板的材质应与焊件相同。焊缝引出长度大于或等于25mm，自动焊接引弧板宽度50mm，焊缝引出长度大于或等于80mm。焊接完毕后，应采切除使焊工终上的引弧板，并将产生方对修磨平整，严禁用锤击落。

3 各部位焊缝类型

a.全熔透焊缝：要柱构件拼接焊缝；6mm以上钢板拼接焊缝；模块要柱连接焊缝；模块外伸悬臂梁段与柱连接的焊缝；模块角件由钢板拼接时，拼接连接焊缝；模块顶、柱与角件连接焊缝；

b.部分焊透的对接与角接组合焊缝：模块撑条与钢梁连接焊缝

c.角焊缝（A）：机电设备悬挂件与主结构连接；拼接件与BIM板连接；BIM板与框架水平连接

d.角焊缝（B）：卫生间、设备间等架空地面高架桁架脚与撑条连接焊缝；外墙挂板撑条与主结构连接焊缝；门窗洞口边框杆件与主结构连接焊缝；模块角护钢板与梁柱连接焊缝

4 焊缝质量等级

焊接要求	焊缝质量等级	检测方法	检测比例
全熔透焊缝	二	超声波	20%
全熔透部分角接组合焊缝			
部分焊透的对接与角接组合焊缝			
角焊缝（A）	二	外观质量、外观尺寸	10%
角焊缝（B）	三	外观质量、外观尺寸	10%

5 焊缝的外观检查和无损探伤检测，要求如下：

（1）焊缝外观检测比例合《钢结构焊接规范》8.1.5条的规定。焊缝外观质量应满足《钢结构焊接规范》8.2.1条的规定。焊缝外观尺寸应符合《钢结构焊接规范》8.2.2条的规定和设计文件标明的焊缝尺寸要求。所有焊缝检查打印跟检查，10%抽检。

（2）焊缝无损检测量由答发人员应按持有现行国家标准《无损检测人员资格鉴定与认证》GB/T9445规定的Ⅱ级或Ⅱ级以上资格证书。

（3）无损检测应在外观检测合格后进行，对超声波检测结果有异议时，应采用射线检测验证。焊缝内部缺陷检测应进行抽检，二级焊缝抽检比例不应小于20%，其合格等级不应低于《钢结构焊接规范》GB50661－2011第6.2.4条中Ⅱ级检测的质量要求。

（4）超声波检测应符合《钢结构焊接规范》8.2.4条的规定。

（5）当满足《钢结构焊接规范》8.2.6.1条中任一条时，应进行表面检测，检测方法见《钢结构焊接规范》8.2.6.2条；检测要求应符合《钢结构焊接规范》8.2.7条、8.2.8条之相关规定。

三、叠箱结构防腐防锈与涂装要求

1 钢结构表面处理与除锈方法

钢结构在除锈处理前，应清除焊渣、飞溅和气腐等附着物，对边角进行锐化处理，并应避免除锈表面不易附油脂和其他污物，用喷砂、抛丸等方法做彻底除锈，工厂除锈等级为瑞典标准《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定》（GB/T8923）第1部分：第4部分除锈，除锈等级为Sa2.5 级，并达到 35 μm～55 μm的粗糙度。除锈前钢材表面检查合格后，应在规定时限内及时涂装。

2 防腐涂装耐久年限不应小于 15 年，面层颜色由建筑师定，防腐施工方案由施工单位、中间涂及面漆组成，除锈等级应不之相匹配，本工程室外部分采用 3 组合，室内部分采用 1、2 组合 系统如下表采用。涂层干漆膜总厚度：室外为240微米，室内为210微米，140微米+ 防火层厚度

钢结构用底漆、中间漆与面漆配套组合表

序号	大气环境分类/场所	底层除锈等级	涂层	涂料	干膜厚度（最低）	施工方法	备注
1	室内部分、施工工厂车间、仓储大型车间及仓储场地	Sa2½	底漆	环氧富锌底漆	70	大气喷涂	单遍，干膜总厚作业干燥不少于2小时
			中间漆	环氧云铁中间漆	70	大气喷涂	一遍，间隔作业干燥不少于4小时
			面漆	聚氨酯	70	大气喷涂	单遍，颜色由甲方定
2	室内部分、施工工厂车间、仓储大型车间及仓储场地	Sa2½	底漆	环氧富锌底漆	70	大气喷涂	单遍，干膜总厚作业干燥不少于2小时
			中间漆	环氧云铁中间漆	70	大气喷涂	单遍，间隔作业干燥不少于4小时
			中间漆2道	防火涂料	根据防火涂料厂家说明书要求施工		
			面漆	丙烯酸聚氨酯	70	大气喷涂	单遍，颜色由甲方定
3	室外部分、施工工厂车间、仓储大型车间及仓储场地	Sa2½	底漆	环氧富锌底漆	70	大气喷涂	单遍，干膜总厚作业干燥不少于2小时
			中间漆	环氧云铁中间漆	70	大气喷涂	单遍，间隔作业干燥不少于4小时
			面漆	聚氨酯	100	大气喷涂	二遍，颜色由甲方定
4	钢结构表面不锈钢	Sa2½	喷砂	无需对此类型表面处理	120		一遍
			底漆	环氧云铁中间漆	50		一遍

注：（1）以上大气环境依据场所分类按《金属和合金的腐蚀 大气腐蚀综合分类》GB/T 19292.1 确定。

等同于采用国际标准ISO 9223 。

（2）防腐涂层配套涂料采用国内一生产厂家的产品，以确保质量。

（3）富锌底漆的含锌量分别为≥85%和≥70%（质量比），产品具体有专项三只优或优质的相关和特殊含量测试报告。

3 防腐涂料应满足其原始附着力，涂料各层之间，与防火涂料特性层具有相容性和适应性，对焊接等响小，并符合建筑节能的要求。中间漆与面漆应选择与其成同一厂家的产品，针对不同环境要求的防腐涂料应提供耳面层得到参建各方的认可。

5 涂漆后的表膜外观应均匀、平整、丰满，不得有软底、斑痕、裂纹、针孔、漏涂和明显的皱皮流挂等缺陷。涂层厚度用磁性测厚仪测定，总厚度应达设计规定的要求。

6 预制钢承面层

下列部位禁止涂漆：钢承与基础连接的摩擦接触面；钢承之间连接的摩擦接触面；BIM、TM连接板需现场切割，焊接连接等部位及两侧100mm；需现场进行超声波探伤的范围。

7 现场补漆

（1）钢结构安装完毕后，应对工地焊接部位、紧固件等未做过防锈底漆的零配件进行补漆，对防锈底漆损坏、返锈、斑痕等防锈性能的部位进行补漆；现场焊缝上应仔细打磨后再刷防锈漆，要求与本体部分相同。

（2）与大气环境接触的钢结构外幕部位均应进行相同防腐要求的补漆。

（3）对露天或使独性全面环境中的螺栓，胎利涂防锈条件，应应对其连接板表现及同用油雾或腻子等封闭。

8 其他防腐规定

（1）箱体基础混凝土压高出地面 150 mm，当箱体柱脚在地面以下时应采用混凝土包裹，包裹厚度不小于50mm，出地面高度不小于150mm。

（2）镀锌防腐处理：螺杆、轴销（及镀锌部件）加工件表面粗糙度应不大于 6.3 μm，表面无电镀锌层处理，锌镀层厚度为 20 至 30 μm。按照《金属及其他无机覆盖层 钢铁上经过处理的锌电镀层》（GB/T 9799－2011）的要求进行。

（3）低成组合公与钢材接触时，应采取隔离措施。

四、箱体、钢结构设六要求

钢结构的防火应符合《建筑设计防火规范》（GB 50016－2014）、《建筑钢结构防火技术规范》（GB 51249－2017）的要求。

1 设计耐火等级：二级 ，与耐火等级对应的构件耐火极限如下：

钢柱、支撑耐火极限为 2.5 小时

钢梁耐火极限为 1.5 小时

楼板耐火极限为 1.0 小时

2 防火涂料

（1）箱体钢柱、钢梁及钢支撑、钢楼梯等均应采用防火涂料保护，防火涂料类型应符合建筑专业的图纸要求。钢柱、支撑选用防火涂料应满足耐火2.5小时要求，钢梁选用防火涂料，应满足耐火1.5小时要求，楼板选用防火涂料，应满足1.0小时耐火要求。

（2）防火涂料应采取过国家检测机关检测合格及消防部门的认可，防火涂料与钢结构防锈涂应保相容与适应，应选择粘性佳好，具有一定抗冲击能力，能牢固地附着在构件上，又不露油钢材的防火涂料。

（3）防火涂料的性能，涂层厚度及容量要求应符合《钢结构防火涂料》（GB 14907）和《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249－2017等现行国家标准规定的要求。

3 防火涂层代替防腐涂装的原因时，防火涂层与防腐涂层性能应相适配，并经建筑师允许。防火胎膜涂层施工完毕后，应对喷厚度，附着力等数据进行测试。

4 未用防火石膏板包裹代替防火涂料时，防火材质及手工做法应符合相关要求。

项目		允许偏差(mm)	检验方法
长度	AB、A'B'、CD、C'D'	+5，0	钢尺检查
宽度	AC、A'C'、BD、B'D'	+3，0	
高度	AA'、BB'、CC'、DD'	+3，0	
对角线差	|AB'－BD'|、|AA'－CC'|、|BB'－DD'|	10	
	|AC'－A'D'|、|BD'－B'D'|	5	
平面度	要素类型特殊的部个主要特征面除外的面	5	用测量仪器检测构件表面，取任意间隔1m×1m的正方形测量范围，测量其中与平面距离最大的值
	其他要主表面平面度	3	2.本表尺寸检查方法
	其他要点平度	大相差不干预准	检测时要了点平平面内，当要求对两个以上平面检测要求之间的角度或距离时，应在工程技术文件中明确规定检测方法
	连接板下表面平面度	4	2.本表尺寸检查方法
垂直度	箱体（含柱）外表面对底面（或对顶面）的垂直度	不小于0.5%H，且不大于5	用经纬仪或吊线，钢尺检查
直线度	箱侧面主线度 AB、CD	5	钢尺检查
	其他要点线度 A'B'、C'D'	5	
垂直度	角柱	3	经纬仪或吊线，钢尺检查
	主梁上柱，中梁和支撑上柱	4	经纬仪或吊线，钢尺检查
门、窗洞口	门、窗洞口大小尺寸	0，+3.0	钢尺检查
	门、窗洞口对角线	±3.0	钢尺检查，从对应角作测量
	门、窗洞口对角线	5	钢尺检查
	门窗立柱、横梁相邻高度	3	钢尺检查
	门窗立柱、横梁相邻高度	4	经纬仪或吊线，钢尺检查
连接件	连接件中心线与柱轴线偏差	±1.0	钢尺检查
	承面标高偏差	±3.0	钢尺检查
	连接件承面水平度	L/1000且≤3(L为连接件宽度方向尺寸)	用经纬仪、水准仪、全站仪、水平尺和塞尺检查
	预留螺栓孔中心与柱轴线偏差	±1.0	钢尺检查
	孔径偏差	0，+0.25	游标卡尺或专用量规检查。
	孔距偏差	±1.0	钢尺检查
	螺栓孔的螺旋长度	±1.0	钢尺检查

5 焊接钢架中的钢板件均应在工厂采用埋弧自动焊焊接成型，施焊工艺符合国家标准《GB986》的有关规定。

6 不允许在施工现场临时加焊板件，不允许用电焊打孔。某上的加劲板，支撑板等采用手工电弧焊坐加工车间完成，施焊工艺及板材上的通口尺寸，符合《GB985》的有关要求施工。

7 高强度螺栓应在工厂制孔，箱体间连接的螺栓和五方大圆孔，孔应应满足《钢结构设计标准》的要求。孔壁表面粗糙度不应大于25um，所有钢构件制作之前，需采尺放样，校对无误后方可下料制作。板材气割或机械剪切下料后，应进行边缘加工，气割面量不应小于2mm。

8 模块底框楼条下部0.5mm厚镀锌对底钢板；顶框楼条上部1.5mm厚镀锌对顶钢板。

五、箱体加工图、加工标准及验收

1 箱体深化设计依据要求

本套图纸为技术设计图，箱体加工单位应根据本套图纸进行加工详图设计，加工详图设计单位应具有钢结构专项设计资质，具有完善的质量保证体系。加工详图应经认可后方可进行材料的订货与相关加工。

2 箱体深化设计详图要求

（1）箱体深化设计应充分理解与体现施工图设计文件的各项要求与意图。

（2）箱体深化详图深度应满足构件加工制作的全部需要，包括结构布置、构件尺寸、定位、连接件规格、材料表等。

（3）箱体深化设计应充分考虑加工制作工艺的技术要求，并考虑到下料、加工工艺引起的偏差。

（4）箱体深化设计应充分考虑结构的焊接变形，安装变形及次结构安装顺序等因素，使结构整体尺寸满足设计文件的要求。

3 加工详图设计责任

（1）箱体施工单位单位应对箱体深化设计详图因施工图设计文件的一致性全面负责。

（2）箱体结构设计图纸中已表示结构构件，节点做法及加强板的规格与位置，钢结构加工制作单位应对差为满足加工制作，运输及现场安装所需的连接板、垫板等辅材的合理设置。

（3）钢结构施工详图设计应与国护结构设计单位和电关设备供应商等密切配合，并负责检验所有与主体钢结构相连接节点的施工详图。

（4）检验完成的正式加工详图应提供相关部门审核，审核图纸后提出审核意见。审核意见修改完成后各相关方应完成对深化设计文件的图纸确认。

4 箱体加工标准

（1）箱体结构的制作，安装与验收应按照《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205）

（2）所有钢构件连接材料和自攻螺钉等产品应有出厂合格证，并应广东防火胎膜检测质量证明合格后方可使用。

（3）箱体开始大样由承建商提供下料工艺图，经结构工程师审核确认后进行施工。钢结构承包商应具有与本工程相符合的钢结构加工制作能力，具有完整的全过程质保证体系，并对其加工的构件质量负责。

（4）箱体主体钢结构组装后尺寸应符合设计图纸要求，允许偏差或质量要求见下表。



15 除非取可靠支撑措施并经结构工程师许可外，不得在钢构件受力区随意施焊。

16 箱体结构安装时，临面上堆放的荷载不得超过钢梁、楼承及或或结构临时承载能力。

17 除图中注明者外，建筑装修和设备安装的预埋件、吊耳及楼板上小于300×300（φ300）的洞口，施工时应配合各专业施工人员按相关专业的图纸预埋和预留，不得任意割凿。

七、验收

1 对箱体单元的验收，构件可参《钢结构箱体建筑技术规程》T/CECS507－2018附录C中所列项目进行验收，对箱体单元可按照表D中所列项目进行验收。

2 箱体建筑工程质量验收应划分为单位（子单位）工程、分部（子分部工程）、分项工程和检验批，其划分原则应按照现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300的相关规定执行。分部工程的划分应按工厂和现场两部分进行，其中工厂验收部分的划分应符合下表，现场检收部分的划分应符合《钢结构箱体建筑技术规程》T/CECS507－2018表8.1.2－2的规定。

3 箱体建筑分部工程的分部应在各分项工程划分检验的基础上，进行质量抽样检查，材料性能复检资料检查，观感质量现场检查。

4 分项工程合格质量应符合下列规定：

a. 合格检验批质量检收文件应齐全，施工质量检收合格；

b. 观感质量检收合格；

c. 有关结构性能、或质量功能的进场材料检验资料齐全，并符合质量要求。

5 a. 主控项目质量应符合合格标准的要求；

b. 一般项目，其检验结果应有80%及以上的检验点符合合格质量标准的要求，且最大值不应超过其允许值的1.2倍；

c. 质量检查记录、质量证明文件等资料应完整。

箱体建筑分项工程划分（工厂验收部分）一

序号	分部工程	分项工程
1	主体结构	钢结构焊接
		紧固件连接
		钢零部件加工
		钢结构安装
		钢构件组装
		预拼装检验
		构件堆放
2	建筑装饰装修	地面
		抹灰
		门窗
		吊顶
		轻质隔墙
		饰面板（砖）
		幕墙
		涂饰
		裱糊与软包
		细部
3	建筑屋面	基层与保护
		保温与隔热屋面
		涂膜防水屋面
		刚性防水屋面
		瓦屋面
		屋面变形缝

箱体建筑分项工程划分（工厂验收部分）二

序号	分部工程	分项工程
4	建筑给水、排水及采暖	室内给水系统
		室内排水系统
		室内热水供应系统
		卫生器具安装
		室内采暖系统
5	建筑电气	相关预留预埋
		电气照明安装
6	智能建筑	相关预留预埋
		通信系统
7	建筑与空调	卫星电视接收系统
		空调水系统
		净化空调系统
		空调风系统
8	外保温	基层处理
		抹面层
		保温层每一道做施工
		玻璃外安装
		灯具安装
		吊顶制作

八、与其它专业以及非结构构件相关的要求

1 所有预留孔洞、预埋套管，除相应结构施工图纸设置外，尚须根据各专业图纸，由各工种的施工人员校对无误后施工。结构图纸标注与各专业不符时，应通知设计处理。

2 预留孔洞、预埋套管一般在平面图中表示。

3 防雷接地对钢筋的焊接焊接要求应按电施图施工。

4 电梯订货，应派符合本施工图提供的洞口尺寸，订货应应得电梯施工详图提交设计，进行尺寸复核，得留机房孔洞以及设置吊钩等工作。

5 本图纸供的设备基础，应按订货后的资料复核相符时方可施工。当本施工图未绘制设备基础详图时，采用复核后的资料直接施工。

九、施工安全

1 施工应应严格贯国家、各部及地方颁发的现行标准、规范、规程和规定及相关图集执行，并需关国家、地区有关安全生产的规定（包括安全生产条例）、确保施工检施、人员以及周边其它建（构）筑物、道路、管线的安全。

2 施工过程中的施工荷载不得超过规定要求，确有必要超出时，应进行施工方案的修算并通过相关部门审查，不应影响主体结构及其地基基础的安全及使用，并采取可靠的临时加固措施。

3 施工中如需改变构件顺序，应及时通知各相关单位共同协调。

十、其它

1 施工前应进行技术交底，图纸会审；未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构形式，用途和使用环境。

2 本设计图纸未尽事宜，应符合本工程设计院其余图纸图、图集的要求，也应符合相关标准、施工、验收等规范要求。

3 应使用过程中，应对建筑进行定期检查和维护，每隔3～5年应对钢结构进行全面检查。

中建科技集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244005182

平面示意

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：李志武
注册号：4409018－8014
有效期： 至2025年6月

注册师章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中建科技集团有限公司
出具范围：建筑行业建筑工程、人防工程甲级
资质证书编号：A244005182
有效期至：2027年07月04日

公司审定		
审 查	李志武	
审 核	陈明雄	
项目负责	王 博	
专业负责	徐建刚	
校 对	王 义	
设 计	徐建刚	
设计阶段	夏 雪	
制 图	夏 雪	
	印刷体	签 署

建设单位	建设：深圳市福田区建筑工务署 代建：深圳市天健地产集团有限公司
建设地点	深圳福田区香蜜湖片区农科路20号
工程名称	东海花社小学改扩建工程
子项名称	1#楼
项目编号	
图 名	叠箱结构设计总说明
图 号	S002
版 次	V1.0
日 期	2022.09.15
图 别	结施
比 例	1：100

施工图设计说明局部放大

1. 工程概况及总则

1.1 本工程建筑主体由1栋6层综合楼及1栋装配式教学楼组成，综合楼结构体系采用钢筋混凝土框架结构，教学楼结构体系为叠箱－底层框架混合结构体系。

本设计只针对1#教学楼2层及以上，其他部分见原设计。

本工程±0.000相当于的绝对标高详见总平面图。

1.2 工程地址：广东省深圳福田区香蜜湖片区农轩路20号。

2. 设计依据及设计标准

2.1 主体结构设计使用年限50年。

2.2 依据性文件及自然条件

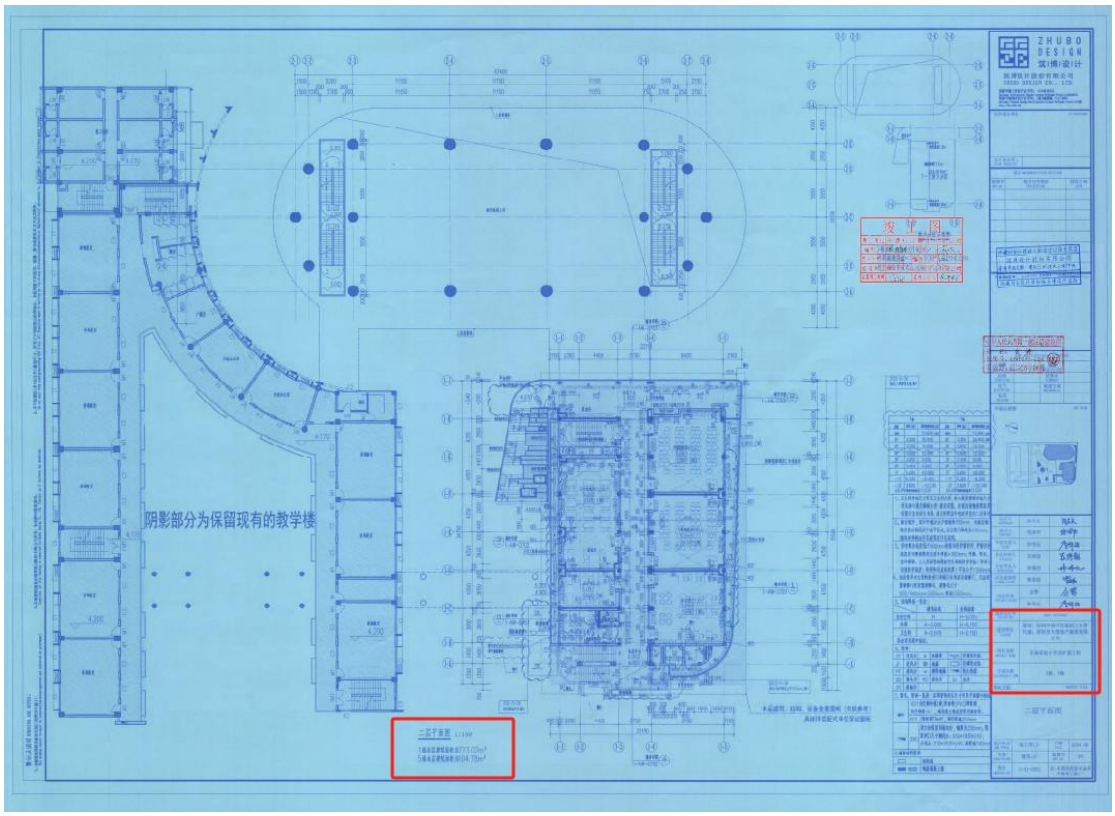
（1）规划局、消防局和人防办等政府职能部门就本工程的相关批文。

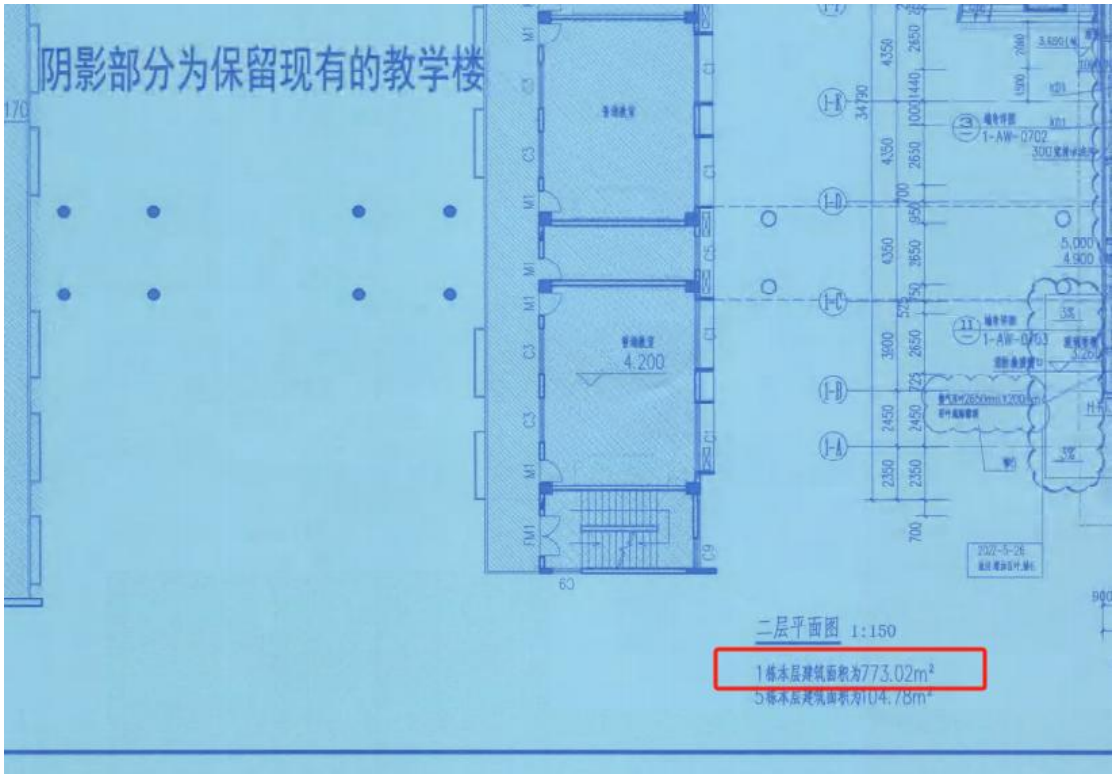
（2）岩土工程勘察报告：由 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 提供的 《福田区东海实验小学改扩建工程岩土工程勘察报告书》（详细勘察阶段） 报告编号：－ 报告日期：2020年11月。

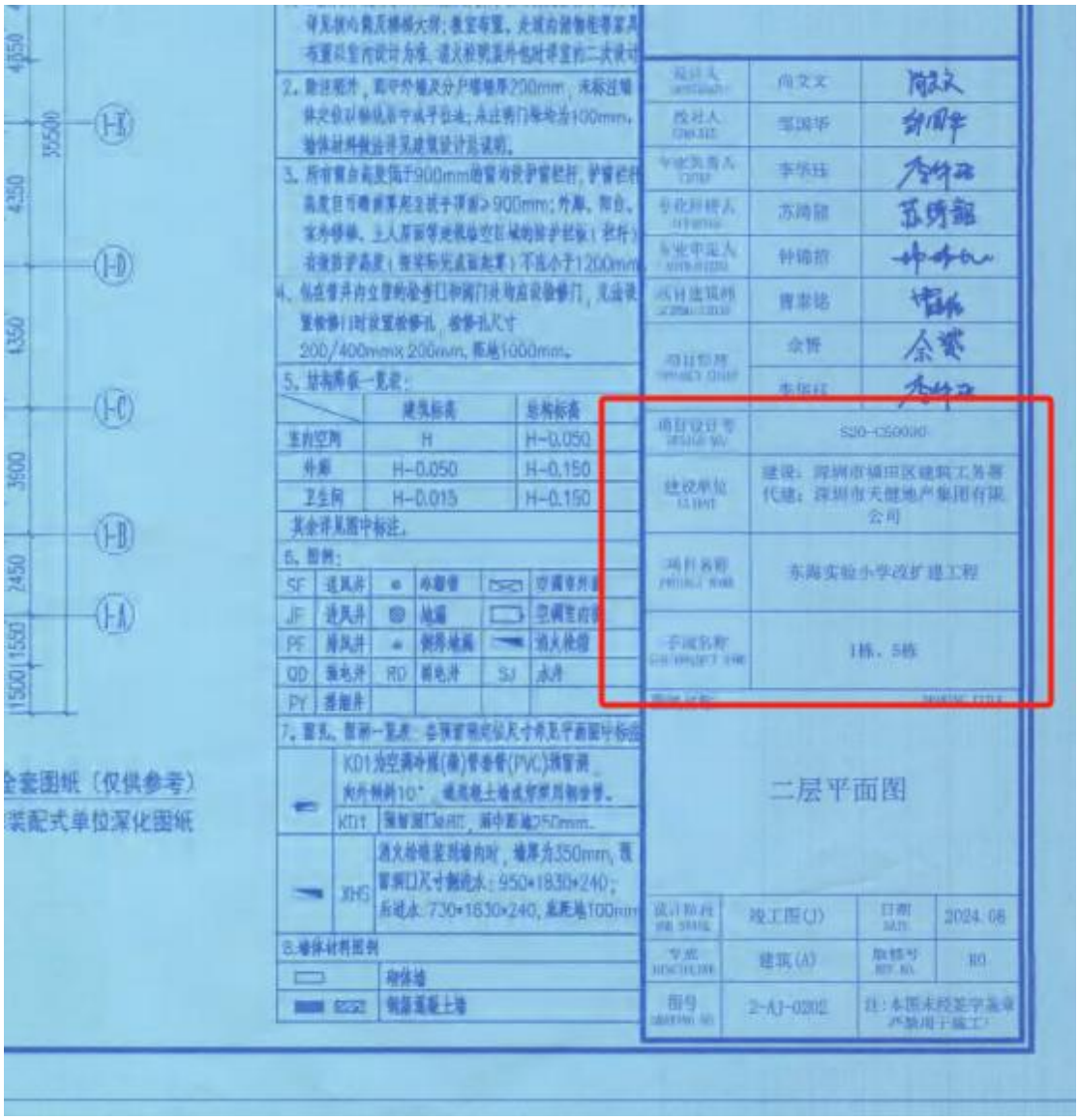
（3）抗震设防烈度、基本风压、基本雪压

设防烈度	设计地震分组	设计基本地震加速度	场地类别	基本风压	地面粗糙度	基本雪压	标准冻深
7度	第一组	0.1g	Ⅱ类	0.75kN/m²	C类		

1 栋教学楼二层建筑面积（773.02m2）







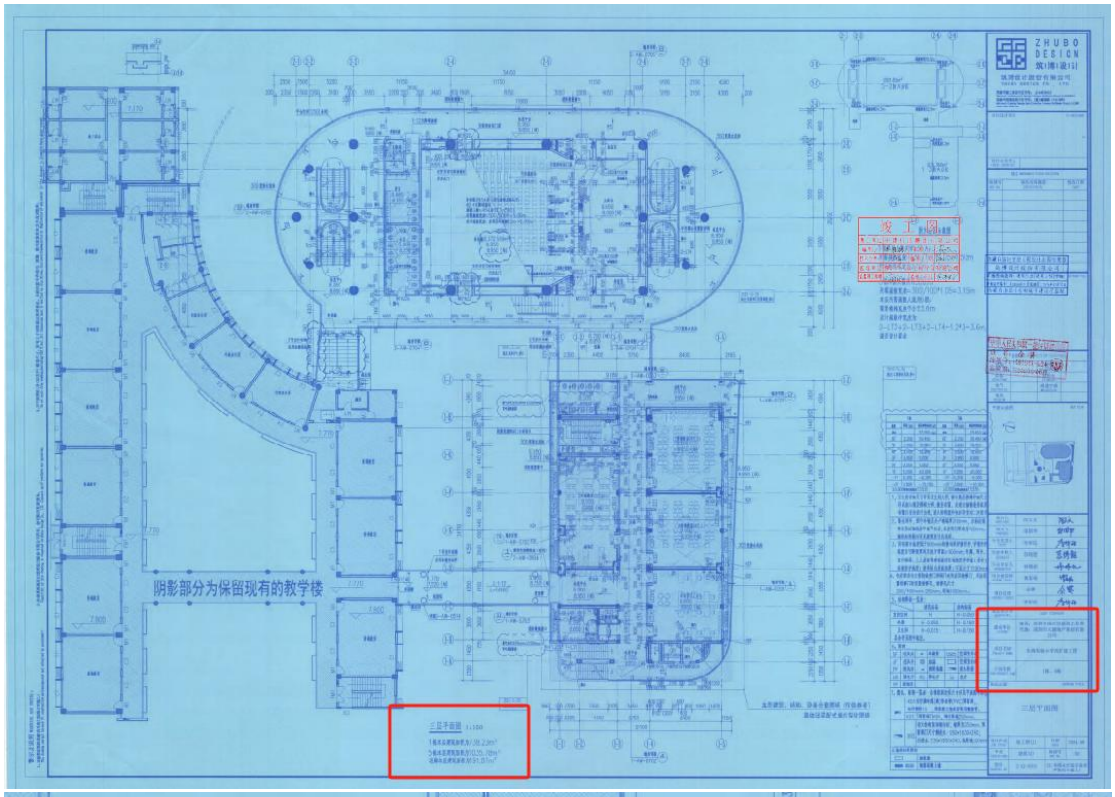
全套图纸（仅供参考）
装配式单位深化图纸

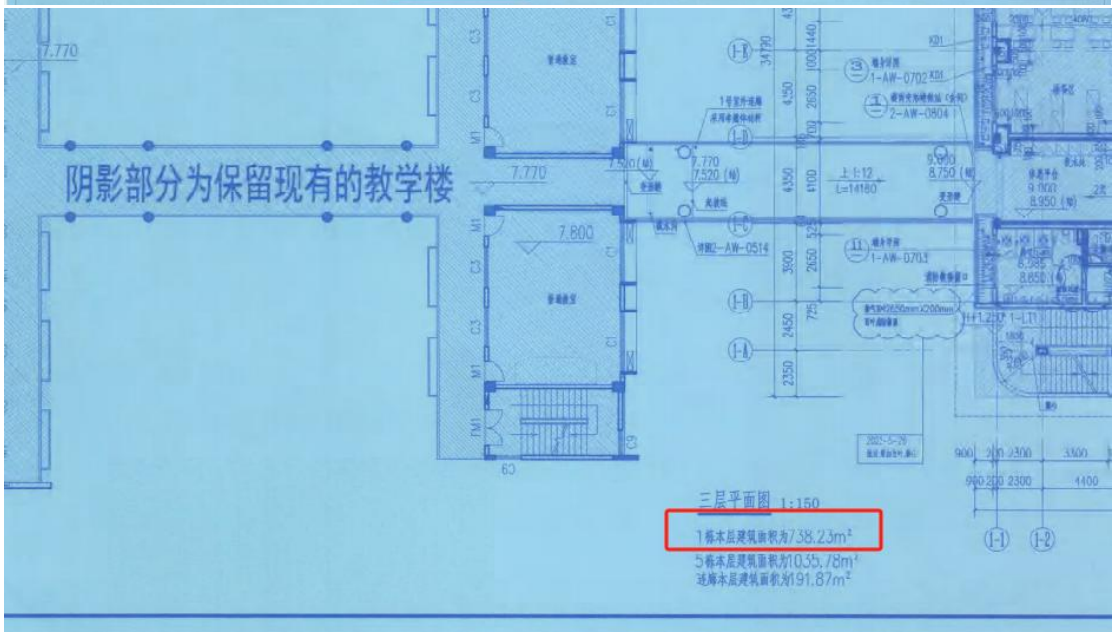
设计人	向文文	向文文
校对人	邹国华	邹国华
专业负责人	李乐珏	李乐珏
专业审核人	苏琦丽	苏琦丽
专业审定人	钟锦煊	钟锦煊
设计总负责人	曹志铭	曹志铭
项目管理	余晋	余晋
	李乐珏	李乐珏
项目设计号	S20-CS0030	
建设单位	建设：深圳市福田区建筑工务署 代建：深圳市天健地产集团有限公司	
项目名称	东海实验小学改扩建工程	
子项名称	1栋、5栋	

二层平面图

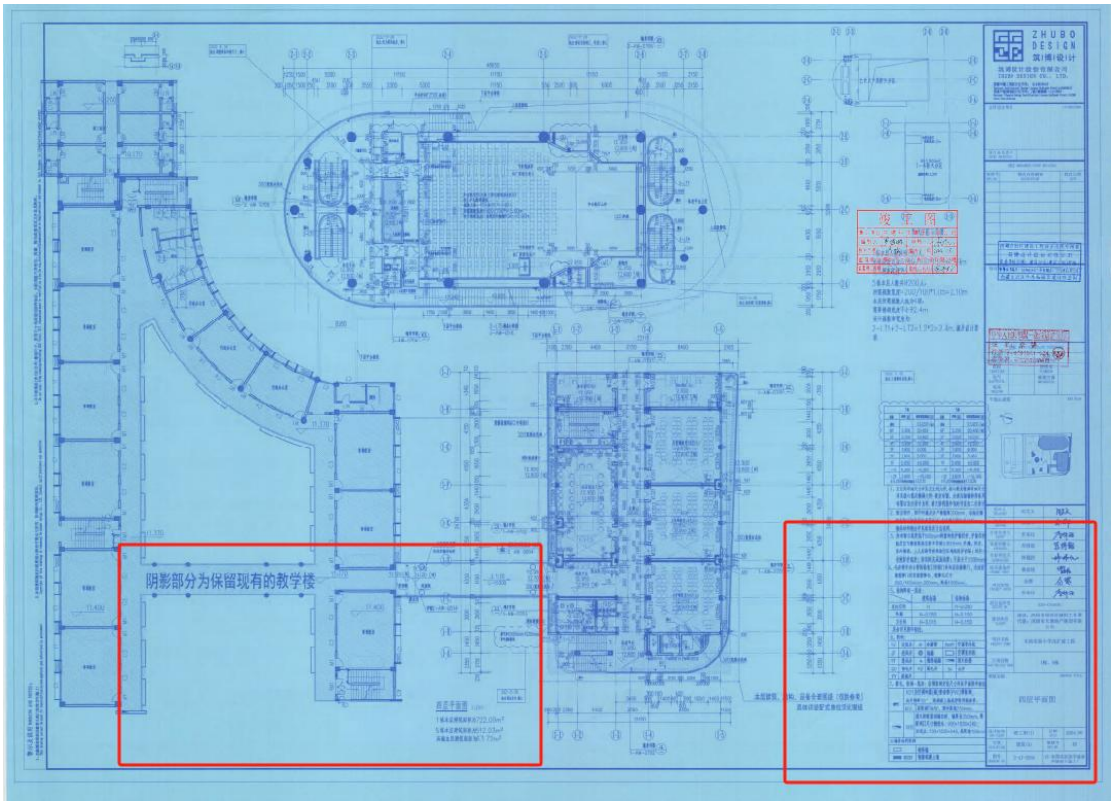
设计阶段	竣工图(J)	日期	2024.08
专业	建筑(A)	版本号	R0
图号	2-AJ-0202	注：本图未经签字盖章 严禁用于施工！	

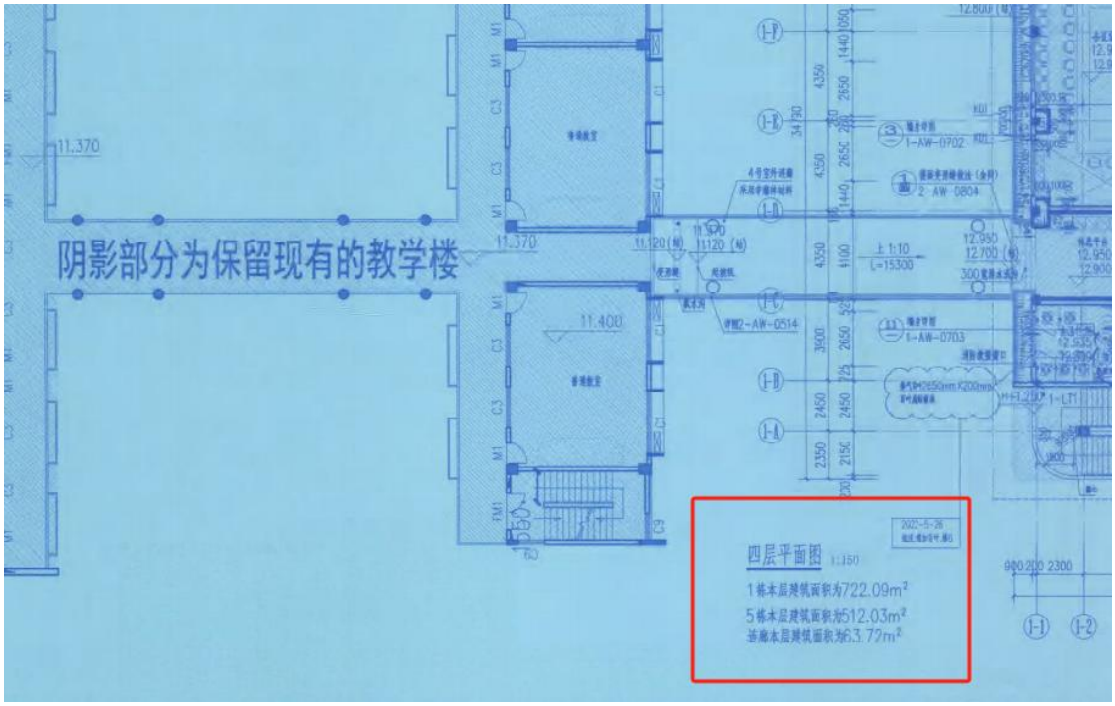
1 栋教学楼三层建筑面积（738.23m2）

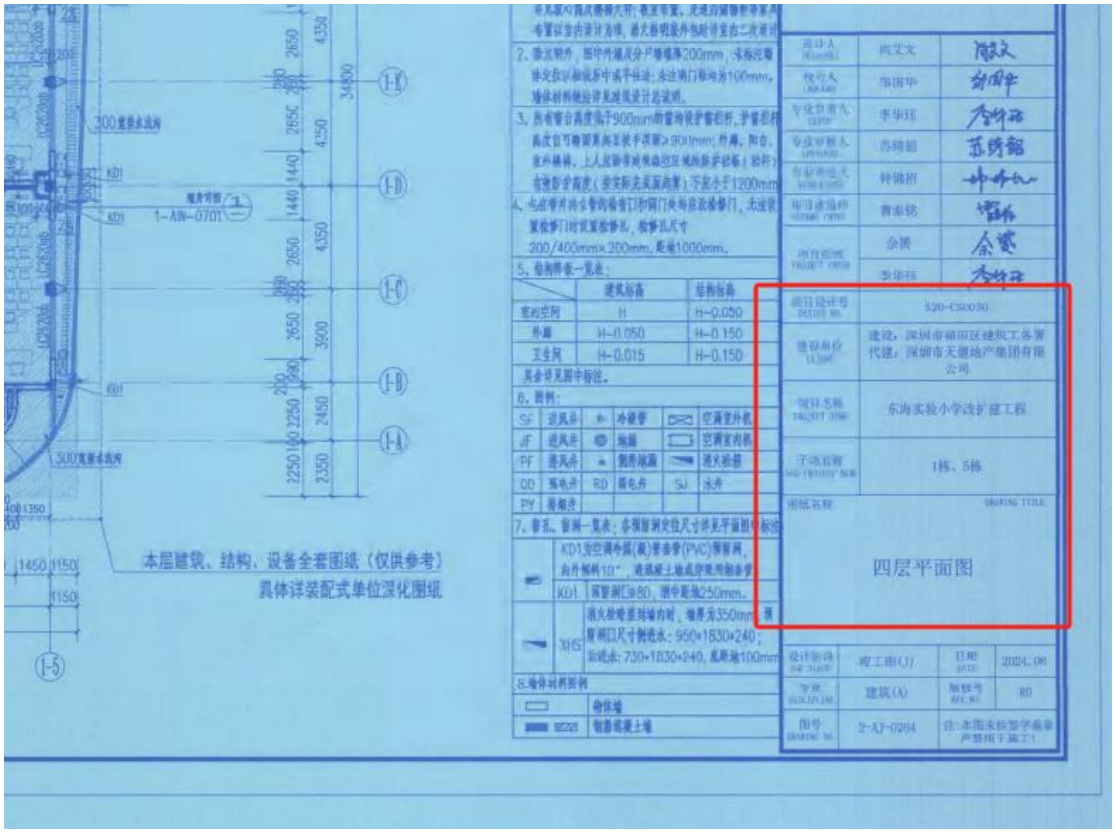




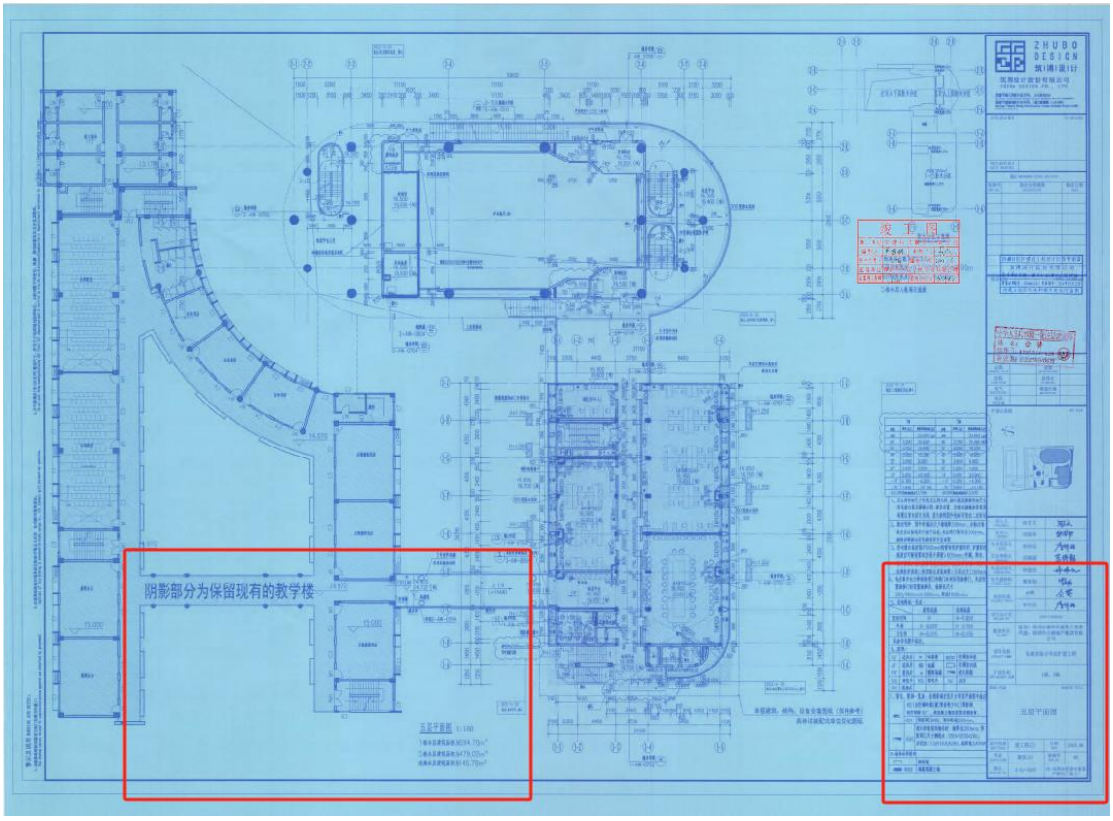
1 栋教学楼四层建筑面积（722.09m2）

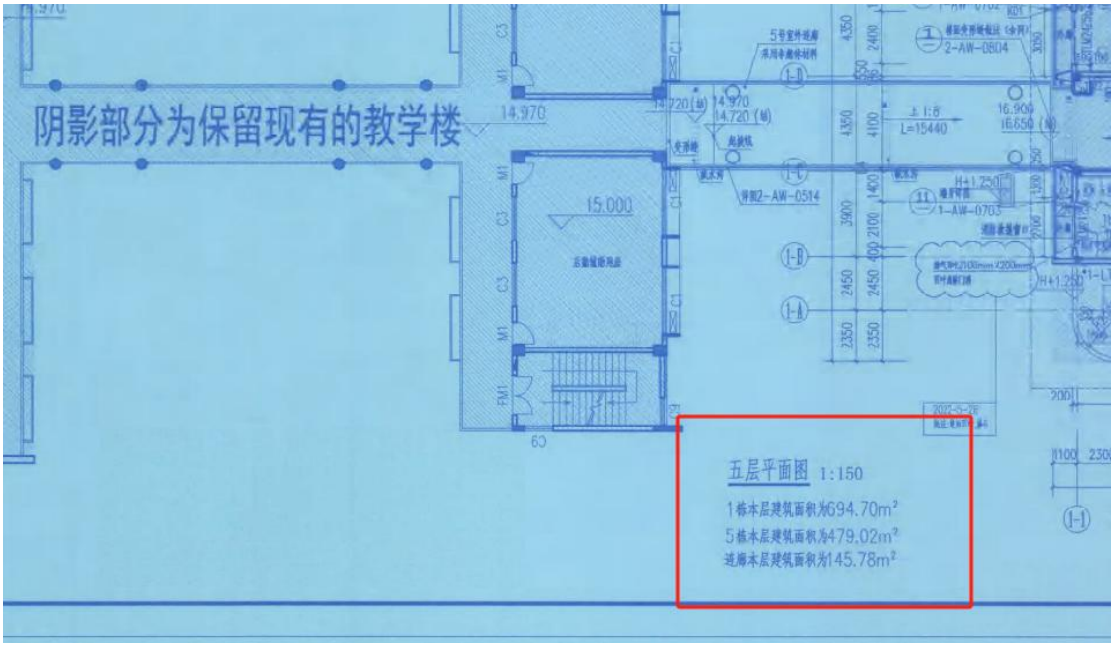


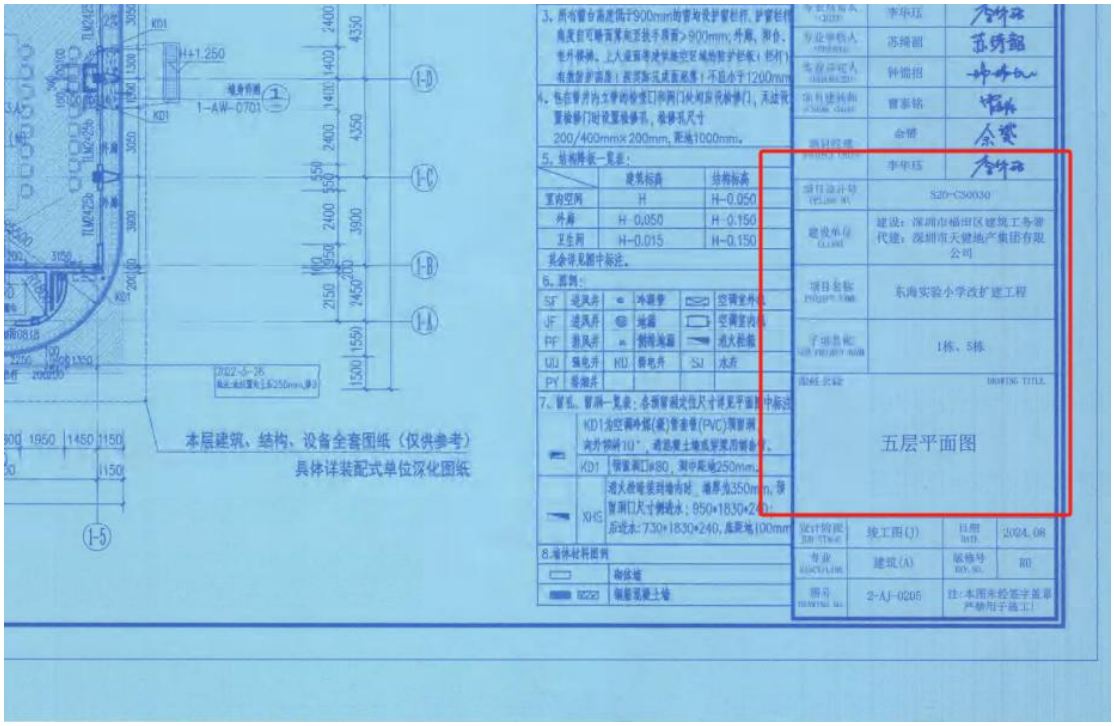



本层建筑、结构、设备全套图纸（仅供参考）
具体详装配式单位深化图纸
四层平面图
东海实验小学改扩建工程
1栋、5栋
建设：深圳市福田区建筑工务署代建：深圳市天健地产集团有限公司
S20-CS0030
2024.08
建筑(A)
R0
2-AJ-0204

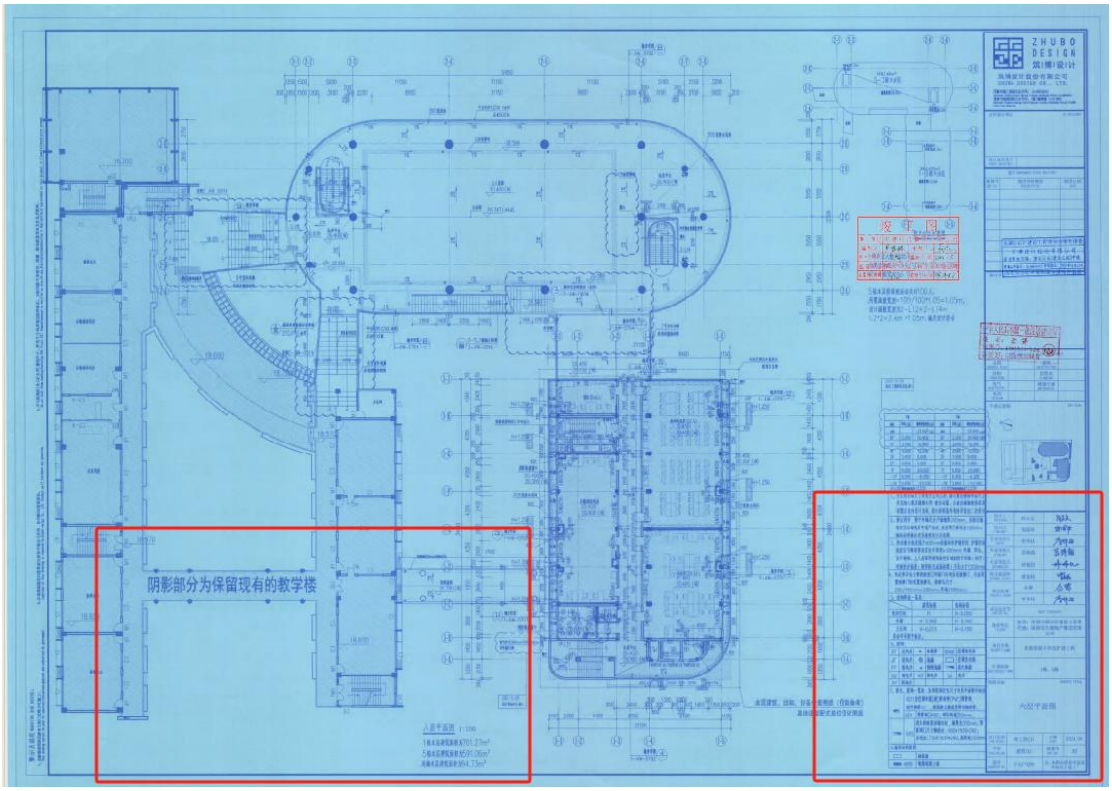
1 栋教学楼五层建筑面积（694.7m2）

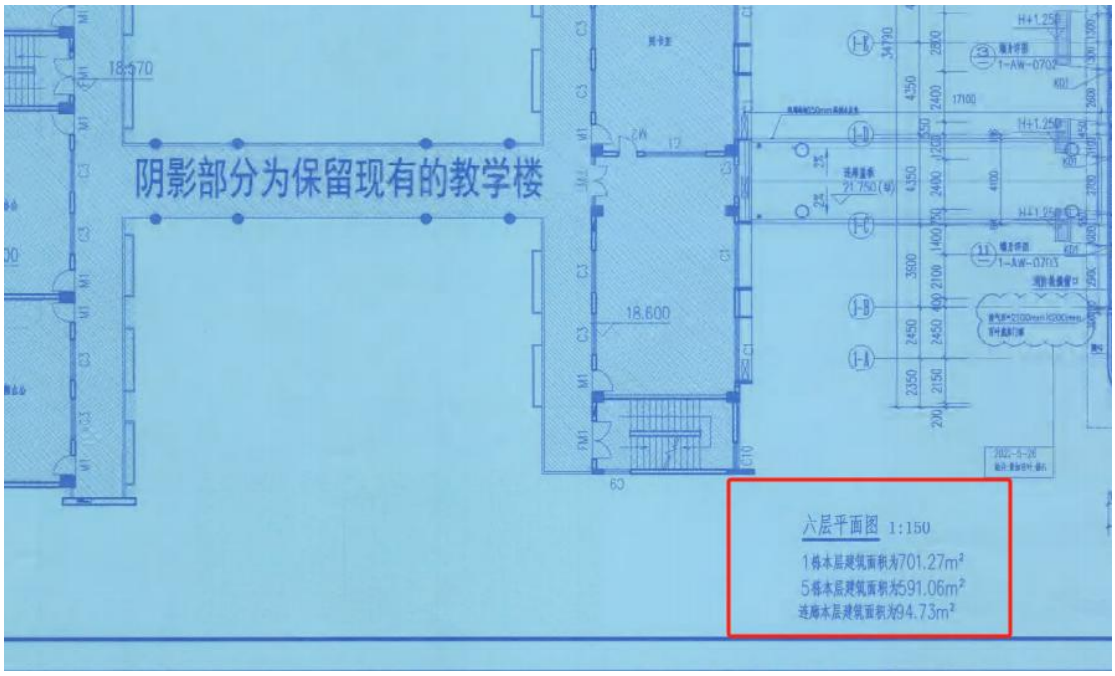


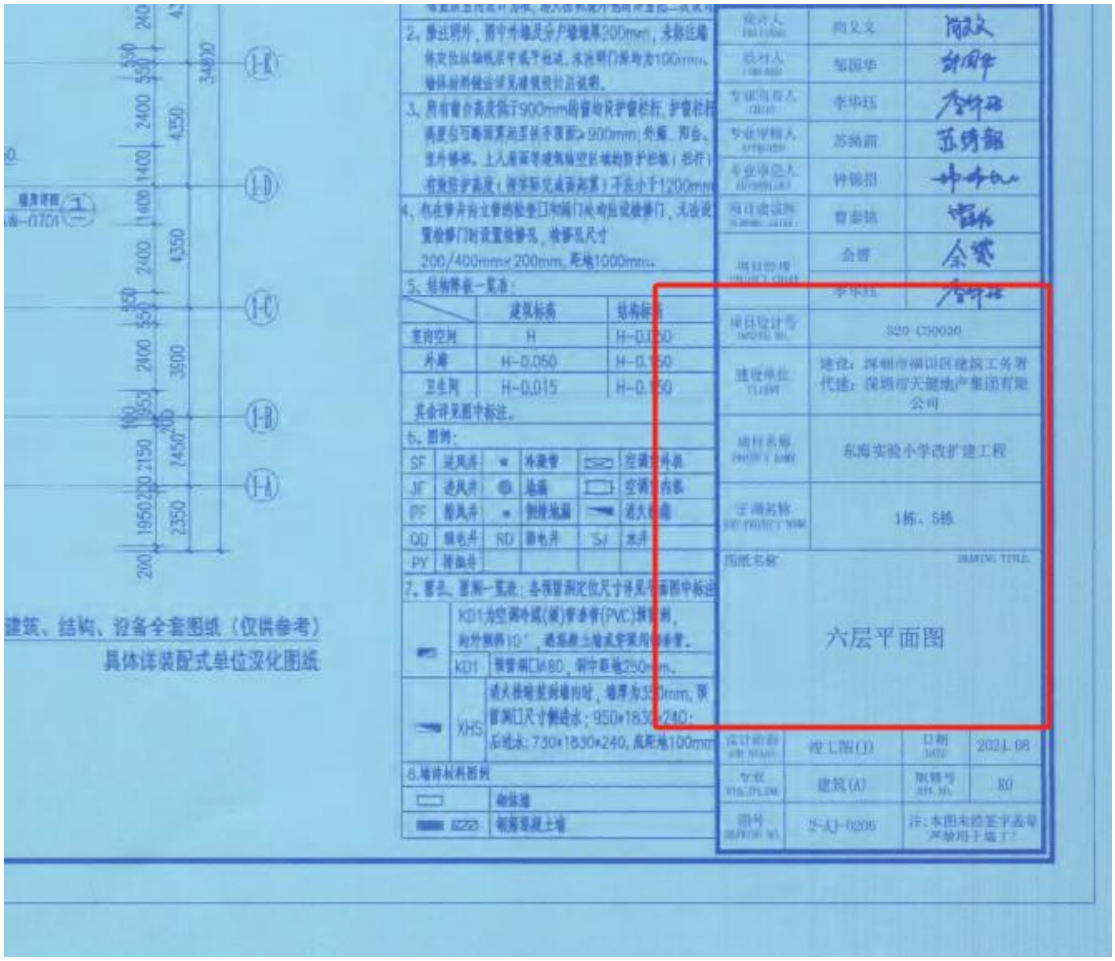



本层建筑、结构、设备全套图纸（仅供参考）
具体详装配式单位深化图纸
五层平面图
东海实验小学改扩建工程
1栋、5栋
S20-CS0030
建设：深圳市福田区建筑工务署
代建：深圳市天健地产集团有限公司
统工图(J)
2024.08
建筑(A)
2-AJ-0205

1 栋教学楼六层建筑面积（701.27m2）






建筑、结构、设备全套图纸（仅供参考）
具体详装配式单位深化图纸
六层平面图
东海实验小学改扩建工程
1栋、5栋
2024.08

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468546

东海实验小学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110004	省级项目编号	4403042006020101
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18717.05
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕663号



项目地址：深圳市福田区农轩路20号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-12-21	73.95	4403042006110004-BB-001	4403042006020101-BB-001	查看
B	筑博设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-09-07	429.35	4403042006110004-BA-001	4403042006020101-BA-001	查看
B	中建科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-27	10934.64	4403042006110004-BD-001	4403042006020101-BD-002	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-13	195.06	4403042006110004-BE-001	4403042006020101-BE-001	查看

4.投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况，人员不得相互兼任。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	杨昆	项目经理	一级注册建造师	8 年	/
2	郭顺财	项目技术负责人	高级工程师	15 年	/
3	陈路	生产经理	高级工程师	12 年	/
4	王鹏	项目副经理	工程师	7 年	/
5	王业科	商务经理	一级注册造价工程师//工程师	13 年	/
6	张恒博	BIM 负责人	BIM 技能等级证书；一级	9 年	/
7	吴剑桥	质量主任	工程师	7 年	/
8	何文钦	安全主任	安全员C 证	18 年	/
9	余朝斌	机电经理	一级注册建造师	20 年	/
10	罗华香	园林工程师	助理工程师	16 年	/
11	张翼飞	园林工程师	工程师	13 年	/
12	纪波	幕墙工程师	工程师	9 年	/
13	王义	幕墙工程师	工程师	16 年	/
14	黄钧	土建工程师	助理工程师	6 年	/
15	周皓	土建工程师	工程师	11 年	/

16	蒋欣哲	土建工程师	工程师	8 年	/
17	汤曼仪	装饰工程师	助理工程师	7 年	/
18	潘旭钊	装饰工程师	工程师	10 年	/
19	文吉照	技术员	助理工程师	7 年	/
20	马俊	技术员	工程师	17 年	/
21	王永磊	BIM 工程师	BIM 技能等级证书；一级	8 年	/
22	王苑	BIM 工程师	BIM 技能等级证书；二级	5 年	/
23	魏时阳	BIM 工程师	工程师	11 年	/
24	王佳斌	质量工程师	质量员	10 年	/
25	黄小燕	质量工程师	质量员	11 年	/
26	赖福宝	质量工程师	工程师	13 年	/
27	李红枫	实测测量员	测量员	27 年	/
28	吴俊	实测测量员	测量员	6 年	/
29	张骥	资料管理员	资料员	15 年	/
30	席晓敏	资料管理员	资料员	18 年	/
31	李梦鹤	资料管理员	劳资员	8 年	/
32	王春鹏	施工员	工程师	11 年	/
33	许夏明	施工员	施工员	8 年	/
34	杨曦泽	施工员	施工员	5 年	/
35	赖泳帆	安全工程师	安全员 C 证	13 年	/
36	罗梦林	安全工程师	安全员 C 证	14 年	/

37	黄庭扬	安全工程师	安全员 C 证	6 年	/
38	蒋贵亮	材料员	材料员	18 年	/
39	陈赓	材料员	材料员	9 年	/
40	王树利	劳务 专管员	劳资员	28 年	/
41	周姝	电气工程师	工程师	7 年	/
42	赵亚伟	暖通工程师	工程师	9 年	/
43	陈晓晴	给排水工程师	工程师	10 年	/
44	赵建清	造价工程师	一级注册造价工程师	8 年	/
45	顾忠	土建工程师	高级工程师	14 年	/
46	廖彬	测量工程师	测量员	5 年	/
47	温嘉玮	安全员	安全员 C 证	6 年	/
48	袁旸	安全员	安全员 C 证	3 年	/
49	严全辉	安全员	安全员 C 证	3 年	/
50	蔺富强	报建工程师	高级工程师	16 年	/

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容及《鑫岭楼项目施工总承包发包人技术要求》“承包人项目人员配备要求”

1.项目经理-杨昆

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨昆	性　　别	男	年　　龄	39
职务	项目经理	职　　称	高级职称	学　　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	441202198607291012	手机号码	13602401847
参加工作时间	2013/07/01		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202002444				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健地产集团有限公司	东海实验小学改扩建工程	14978.52 平方米	2022.07-2024.08	已完工	合格

身份证


姓名 杨昆
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 29 日
住址 广州市天河区天河直街69号三楼
公民身份号码 441202198607291012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2017.01.22-2037.01.22

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 杨昆 性别 男，一九八六年 七 月 二十九日生，于

二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 道路与铁道工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：

证书编号：10561120130502703 二〇一三年 六 月二十三日

学位证书



硕士学位证书

杨昆，男，1986年7月29日生。在华南理工大学

道路与铁道工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规

定，授予 工学 硕士学位。

校 长

华南理工大学 学位评定委员会主席

证书编号：10561320130025O2 二〇一三年 六 月二十五日

职称证书（高级工程师）



姓　名 Name　杨昆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.07

专　业 Specialty　道路与铁道工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11210072

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 2 月27 日

执业资格证书（一级建造师）



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　名：杨昆

证件号码：441202198607291012

性　别：男

出生年月：1986年07月

专　业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管 理 号：20190903444C005284

注册资格证书（一级建造师注册证）

使用有效期：2025年02月08日
-2025年08月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨昆

性　　别：男

出生日期：1986年07月29日

注册编号：粤1442019202002444

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨昆

签名日期：2025.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月24日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0019924



姓　　名：杨昆

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月29日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月06日

有 效 期：2023年09月06日　　至 2026年09月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆　　社保电脑号：642870908　　身份证号码：441202198607291012　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司　　单位编号：30029072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2024	11	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2024	12	30029072	15167.0	2426.72	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	01	30029072	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	02	30029072	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
2025	03	30029072	15167.0	2578.39	1213.36	1	15167	758.35	303.34	1	15167	75.84	15167	151.67	15167	121.34	30.33
合计				15015.33	7280.16			4550.1	1820.04			455.04		910.02		728.04	181.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0e8e0b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30029072	中建科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

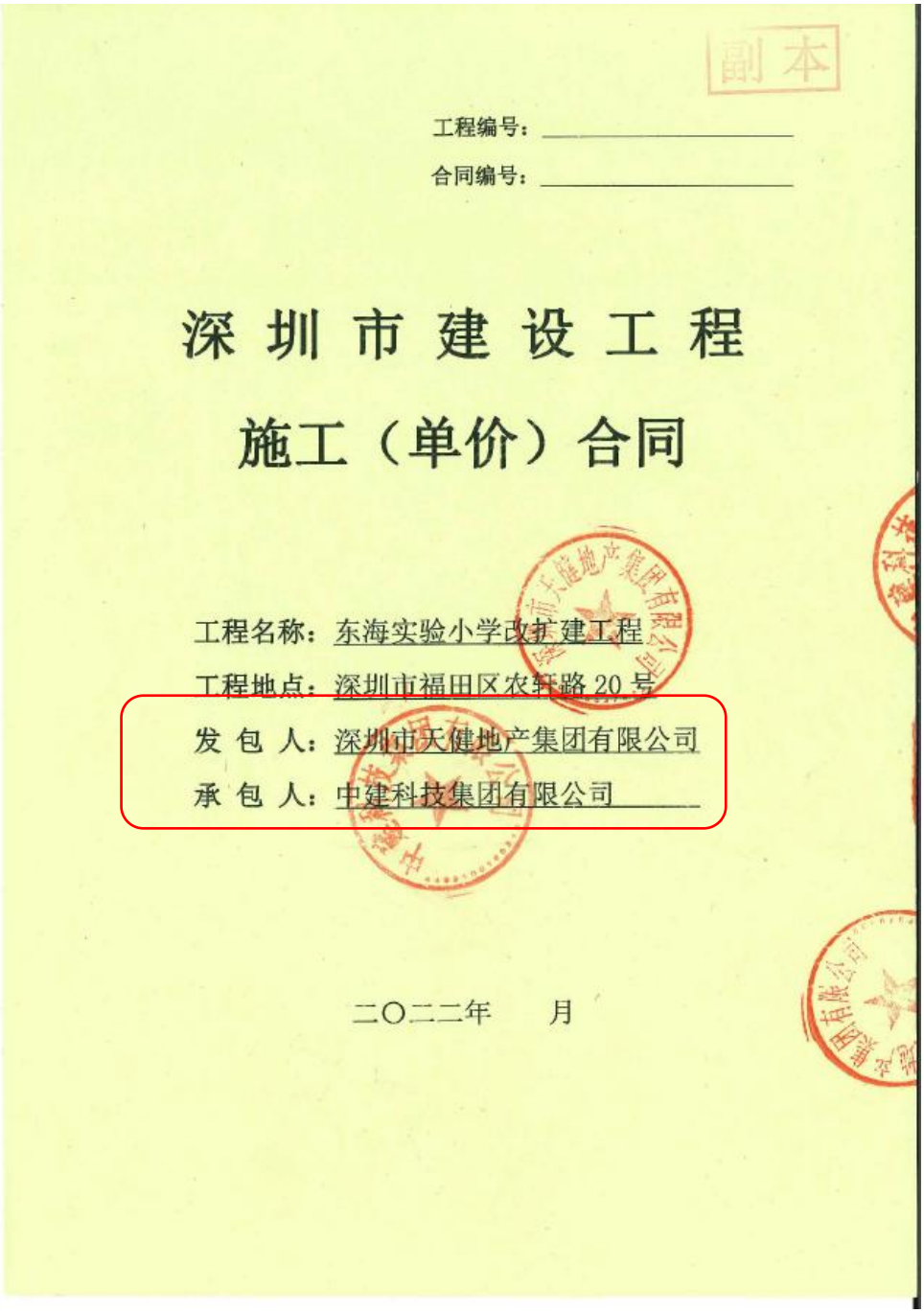
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

业绩证明材料

东海实验小学改扩建工程

工程合同


副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路20号

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

二〇二二年　　月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东海实验小学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区农轩路20号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容包括：（一）新建综合楼。拆除现状1号楼教学楼和露天风雨操场，在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋），占地面积3613.27平方米，总建筑面积14978.52平方米。主要功能用房包括普通教室、公共教室、专用教室、多功能厅、办公用房、生活服务用房、架空层和地下车库及设备间等。（二）改造工程，对保留校宿2-4号教学楼外立面进行装修。

拟建建（构）筑物为：在拆除场址上新建综合楼A座、B座（1栋、5栋）。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

东海实验小学改扩建工程主要建设内容包括但不限于：

基坑支护、地基与基础工程、主体工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、人防工程、室外配套工程等。具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 MIC）；
☑建筑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙：　平方米 □其它_____）；
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；

☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 10 日（具体时间以监理下发的开工令或按合同第三部分专用条款第 4.2 款“承包人的工作”中第 38 条执行）

计划竣工日期：2023 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 475 天。

招标工期总日历天数___/___天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包方标准的合格工程；获得市级以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖项。

安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾肆万陆仟叁佰陆拾贰元伍角（¥ 109346362.50 元）；（其中不含税价 100317763.76 元，税率 9 %，增值税 9028598.74 元）

乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万陆仟捌佰贰拾叁元柒角壹分（¥ 3676823.71 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：41023300040049949

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月_____日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖公章后生效。

（本页无正文，为《东海实验小学改扩建工程合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
邮政编码：518000	邮政编码：518111
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0755-22228907
传真：	传真：0755-22228907
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44250100003200002012

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东海实验小学改扩建工程

验收日期：2021年5月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
深圳市天健地产集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914 1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东海实验小学改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道农轩路20号	建筑面积	14978.52 m²	工程造价	10934.63625万元
结构类型	框架结构+MIC箱式钢结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10452102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 8 日	验收日期	2024 年 8 月30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市越创建设工程有限公司、吉林市源森达建筑安装工程有限公司、广州钜坤电梯设备有限公司、深圳市高安强实业有限公司、深圳市润诚人防工程设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张猛
副组长	李路、谭小卿、李让、余赟、杨昆、
组员	陈杰、钟向荣、龚沛辉、李靖、曾文杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭小卿	曾文杰、龙清、谢茂钊
建筑设备安装工程	杨昆	王奕夫、胡延强
工程质控资料	李靖	龚沛辉、罗桂林、姚慧

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格、同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格、同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格、同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格、同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
室外工程	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	
2	钟逸飞	深圳市福田区建筑工务署	机电负责人	工程师	
3	卢奕蓝	深圳市福田区建筑工务署	设计负责人	工程师	
4	李路	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人		
5	钟向荣	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	高2	
6	陈杰	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师		
7	余赟	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	
8	李华珏	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
9	谌波	筑博设计股份有限公司	精装专业负责人		
10	蒋传浩	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人		
11	陈立民	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	高2	
12	陈立威	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	中级	
13	黄志强	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人		
14	蓝胜源	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人		
15	谭小卿	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	工	
16	龚沛辉	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师		
17	曾文杰	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	
18	胡延强	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师	工程师	
19	龙喻	深圳市大众工程管理有限公司	现场监理工程师		
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高2	
21	夏春颖	中建科技集团有限公司	公司技术负责人	高2	
22	杨昆	中建科技集团有限公司	项目负责人	高2	
23	李靖	中建科技集团有限公司	技术负责人	高工	
24	黄凯龙	中建科技集团有限公司	质量负责人	工程师	
25	王奕夫	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	
26	谢茂钊	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	
27	罗桂林	中建科技集团有限公司	技术部经理	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龙清	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	龙清
29	周文龙	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	周文龙
30	姚慧	中建科技集团有限公司	资料员	工程师	姚慧
31	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	周皓
32	罗梦林	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师	罗梦林
33	张震	中建科技集团有限公司	商务总监	工程师	张震
34	曾成辉	中建科技集团有限公司	商务工程师		曾成辉
35	方映寻	深圳市福田区教育局	项目负责人		方映寻
36	程海丰	深圳市福田区教育局	技术总工		程海丰
37	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑朴松
38	庄梓帆	深圳市翘创建设工程有限公司	项目负责人		庄梓帆
39	刘吉会	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	工程师	刘吉会
40	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
41	潘正芬	深圳市高安强实业有限公司	项目负责人		潘正芬
42	黄涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	项目负责人		黄涛
43	张红军	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张红军
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD E1 914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东海实验小学改扩建工程位于深圳市福田区香蜜湖片区农轩路20号，北面临丰田路，南面为红荔西路，东面为香榭茗园住宅小区。新建建筑2栋，新建建筑面积14978.52㎡，其中1栋建筑地上6层，建筑高度23.95m，结构形式为MIC模块及框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级二级，地上一层为架空层、地上二至四层为普通教室，五至六层为办公室。2栋建筑(编号为5栋)地上6层，建筑高度23.9m，结构形式为框架结构，为多层公共建筑，建筑耐火等级一级，地上一层、二层为风雨操场，地上三至五层为多功能厅，六层为上人屋面。设置地下2层地下室，结构形式为框架结构，地下一层设备房体育运动区，地下二层为设备房、汽车库。结构设计使用年限为50年，人防设计核6级常6级。建筑抗震设防烈度为7度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印
姓 名：余 赞
注册号：4401R41-024
有效期：至2026年06月

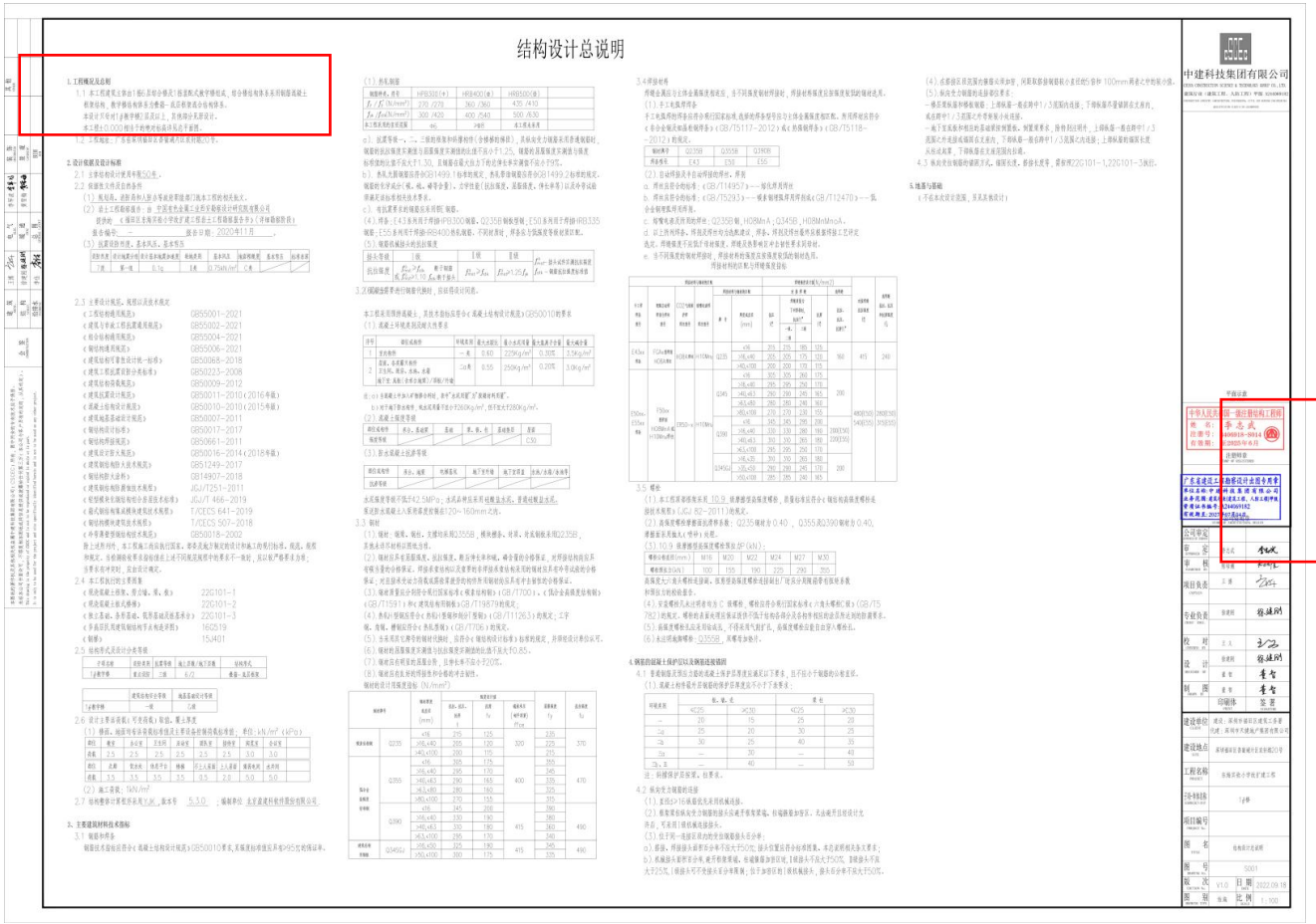
中华人民共和国注册监理工程师
谭小珊
证书号 41003088
有效期 2027.02.10
[illegible]工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印
杨 昆
编号 1442019202002444(00)
施工单位 建筑
2026.04.17
[illegible]建科技集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日

GD-E1-914/6

装配式形式简介－模块化结构证明材料



叠箱结构设计总说明

一、未尽事项参见结构设计总说明。

二、焊缝要求及质量等级

1 焊缝外观应成形光滑，不得有未熔合、裂纹等缺陷。当板厚小于30mm时，压缩，咬边深度不应大于0.5mm。

2 全熔透焊缝的端部应设置引弧板，引出板或钢衬垫，引弧板的材质应与焊件相同。焊缝引出长度大于或等于25mm，自动焊接引弧板宽度50mm，焊缝引出长度大于或等于80mm。焊接完毕后，应采切除使焊工终上的引弧板，并将产生方对修磨平整，严禁用锤击落。

3 各部位焊缝类型

a.全熔透焊缝：要柱构件拼接焊缝；6mm以上钢板拼接焊缝；模块要柱连接焊缝；模块外伸悬臂梁段与柱连接的焊缝；模块角件由钢板拼接时，拼接连接焊缝；模块顶、柱与角件连接焊缝；

b.部分焊透的对接与角接组合焊缝：模块撑条与钢梁连接焊缝

c.角焊缝（A）：机电设备悬挂件与主结构连接；拼接件与BIM板连接；BIM板与框架水平连接

d.角焊缝（B）：卫生间、设备间等架空地面高架桁架脚与撑条连接焊缝；外墙挂板撑条与主结构连接焊缝；门窗洞口边框杆件与主结构连接焊缝；模块角护钢板与梁柱连接焊缝

4 焊缝质量等级

焊接要求	焊缝质量等级	检测方法	检测比例
全熔透焊缝	二	超声波	20%
全熔透部分角接组合焊缝			
部分焊透的对接与角接组合焊缝			
角焊缝（A）	二	外观质量、外观尺寸	10%
角焊缝（B）	三	外观质量、外观尺寸	10%

5 焊缝的外观检查和无损探伤检测，要求如下：

（1）焊缝外观检测比例合《钢结构焊接规范》8.1.5条的规定。焊缝外观质量应满足《钢结构焊接规范》8.2.1条的规定。焊缝外观尺寸应符合《钢结构焊接规范》8.2.2条的规定和设计文件标明的焊缝尺寸要求。所有焊缝检查打印跟检查，10%抽检。

（2）焊缝无损检测量由答发人员应按持有现行国家标准《无损检测人员资格鉴定与认证》GB/T9445规定的Ⅱ级或Ⅱ级以上资格证书。

（3）无损检测应在外观检测合格后进行，对超声波检测结果有异议时，应采用射线检测验证。焊缝内部缺陷检测应进行抽检，二级焊缝抽检比例不应小于20%，其合格等级不应低于《钢结构焊接规范》GB50661－2011第6.2.4条中Ⅱ级检测的质量要求。

（4）超声波检测应符合《钢结构焊接规范》8.2.4条的规定。

（5）当满足《钢结构焊接规范》8.2.6.1条中任一条时，应进行表面检测，检测方法见《钢结构焊接规范》8.2.6.2条；检测要求应符合《钢结构焊接规范》8.2.7条、8.2.8条之相关规定。

三、叠箱结构防腐防锈与涂装要求

1 钢结构表面处理与除锈方法

钢结构在除锈处理前，应清除焊渣、飞溅和气腐等附着物，对边角进行锐化处理，并应避免除锈表面不易附油脂和其他污物，用喷砂、抛丸等方法做彻底除锈，工厂除锈等级为瑞典标准《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定》（GB/T8923）第1部分：第4部分除锈，除锈等级为Sa2.5 级，并达到 35 μm～55 μm的粗糙度。除锈前钢材表面检查合格后，应在规定时限内及时涂装。

2 防腐涂装耐久年限不应小于 15 年，面层颜色由建筑师定，防腐施工方案由施工单位、中间涂及面漆组成，除锈等级应不之相匹配，本工程室外部分采用 3 组合，室内部分采用 1、2 组合 系统如下表采用。涂层干漆膜总厚度：室外为240微米，室内为210微米，140微米+ 防火层厚度

钢结构用底漆、中间漆与面漆配套组合表

序号	大气环境分类/场所	底层除锈等级	涂层	涂料	干膜厚度（最低）	施工方法	备注
1	室内部分、施工工厂车间、仓储大型车间及仓储场地	Sa2½	底漆	环氧富锌底漆	70	大气喷涂	单遍，干膜总厚作业干燥不少于2小时
			中间漆	环氧云铁中间漆	70	大气喷涂	一遍，间隔作业干燥不少于4小时
			面漆	聚氨酯	70	大气喷涂	单遍，颜色由甲方定
2	室内部分、施工工厂车间、仓储大型车间及仓储场地	Sa2½	底漆	环氧富锌底漆	70	大气喷涂	单遍，干膜总厚作业干燥不少于2小时
			中间漆	环氧云铁中间漆	70	大气喷涂	单遍，间隔作业干燥不少于4小时
			中间漆2道	防火涂料	根据防火涂料厂家说明书要求施工		
			面漆	丙烯酸聚氨酯	70	大气喷涂	单遍，颜色由甲方定
3	室外部分、施工工厂车间、仓储大型车间及仓储场地	Sa2½	底漆	环氧富锌底漆	70	大气喷涂	单遍，干膜总厚作业干燥不少于2小时
			中间漆	环氧云铁中间漆	70	大气喷涂	单遍，间隔作业干燥不少于4小时
			面漆	聚氨酯	100	大气喷涂	二遍，颜色由甲方定
4	钢结构表面不锈钢	Sa2½	喷砂	无需对此类型表面处理	120		一遍
			底漆	环氧云铁中间漆	50		一遍

注：（1）以上大气环境依据场所分类按《金属和合金的腐蚀 大气腐蚀综合分类》GB/T 19292.1 确定。

等同于采用国际标准ISO 9223 。

（2）防腐涂层配套涂料采用国内一生产厂家的产品，以确保质量。

（3）富锌底漆的含锌量分别为≥85%和≥70%（质量比），产品具体有专项三只优或优质的相关和特殊含量测试报告。

3 防腐涂料应满足其原始附着力，涂料各层之间，与防火涂料特性层具有相容性和适应性，对焊接等响小，并符合建筑节能的要求。中间漆与面漆应选择与其成同一厂家的产品，针对不同环境要求的防腐涂料应提供耳面层得到参建各方的认可。

5 涂漆后的表膜外观应均匀、平整、丰满，不得有软底、斑痕、裂纹、针孔、漏涂和明显的皱皮流挂等缺陷。涂层厚度用磁性测厚仪测定，总厚度应达设计规定的要求。

6 预制钢承面层

下列部位禁止涂漆：钢承与基础连接的摩擦接触面；钢承之间连接的摩擦接触面；BIM、TM连接板需现场切割，焊接连接等部位及两侧100mm；需现场进行超声波探伤的范围。

7 现场补漆

（1）钢结构安装完毕后，应对工地焊接部位、紧固件等未做过防锈底漆的零配件进行补漆，对防锈底漆损坏、返锈、斑痕等防锈性能的部位进行补漆；现场焊缝上应仔细打磨后再刷防锈漆，要求与本体部分相同。

（2）与大气环境接触的钢结构外幕部位均应进行相同防腐要求的补漆。

（3）对露天或使独性全面环境中的螺栓，胎利涂防锈条件，应应对其连接板表现及同用油雾或腻子等封闭。

8 其他防腐规定

（1）箱体基础混凝土压高出地面 150 mm，当箱体柱脚在地面以下时应采用混凝土包裹，包裹厚度不小于50mm，出地面高度不小于150mm。

（2）镀锌防腐处理：螺杆、轴销（及镀锌部件）加工件表面粗糙度应不大于 6.3 μm，表面无电镀锌层处理，锌镀层厚度为 20 至 30 μm。按照《金属及其他无机覆盖层 钢铁上经过处理的锌电镀层》（GB/T 9799－2011）的要求进行。

（3）低成组合公与钢材接触时，应采取隔离措施。

四、箱体、钢结构设六要求

钢结构的防火应符合《建筑设计防火规范》（GB 50016－2014）、《建筑钢结构防火技术规范》（GB 51249－2017）的要求。

1 设计耐火等级：二级 ，与耐火等级对应的构件耐火极限如下：

钢柱、支撑耐火极限为 2.5 小时

钢梁耐火极限为 1.5 小时

楼板耐火极限为 1.0 小时

2 防火涂料

（1）箱体钢柱、钢梁及钢支撑、钢楼梯等均应采用防火涂料保护，防火涂料类型应符合建筑专业的图纸要求。钢柱、支撑选用防火涂料应满足耐火2.5小时要求，钢梁选用防火涂料，应满足耐火1.5小时要求，楼板选用防火涂料，应满足1.0小时耐火要求。

（2）防火涂料应采取过国家检测机关检测合格及消防部门的认可，防火涂料与钢结构防锈涂应保相容与适应，应选择粘性佳好，具有一定抗冲击能力，能牢固地附着在构件上，又不露油钢材的防火涂料。

（3）防火涂料的性能，涂层厚度及容量要求应符合《钢结构防火涂料》（GB 14907）和《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249－2017等现行国家标准规定的要求。

3 防火涂层代替防腐涂装的原因时，防火涂层与防腐涂层性能应相适配，并经建筑师允许。防火胎膜涂层施工完毕后，应对喷厚度，附着力等数据进行测试。

4 未用防火石膏板包裹代替防火涂料时，防火材质及手工做法应符合相关要求。

项目		允许偏差(mm)	检验方法
长度	AB、A'B'、CD、C'D'	+5，0	钢尺检查
宽度	AC、A'C'、BD、B'D'	+3，0	
高度	AA'、BB'、CC'、DD'	+3，0	
对角线差	|AB'－BD'|、|AA'－CC'|、|BB'－DD'|	10	
	|AC'－A'D'|、|BD'－B'D'|	5	
平面度	要素类型特殊的部个主要特征面除外的面	5	用测量仪器检测构件表面，取任意间隔1m×1m的正方形测量范围，测量其中与平面距离最大的值
	其他要主表面平面度	3	2.本表尺寸检查方法
	其他要点平度	大相差不干预准	检测时要了点平平面内，当要求对两个以上平面检测要求之间的角度或距离时，应在工程技术文件中明确规定检测方法
	连接板下表面平面度	4	2.本表尺寸检查方法
垂直度	箱体（含柱）外表面对底面（或对顶面）的垂直度	不小于0.5%H，且不大于5	用经纬仪或吊线，钢尺检查
直线度	箱侧面主线度 AB、CD	5	钢尺检查
	其他要点线度 A'B'、C'D'	5	
垂直度	角柱	3	经纬仪或吊线，钢尺检查
	主梁上柱，中梁和支撑上柱	4	经纬仪或吊线，钢尺检查
门、窗洞口	门、窗洞口大小尺寸	0，+3.0	钢尺检查
	门、窗洞口对角线	±3.0	钢尺检查，从对应角作测量
	门、窗洞口对角线	5	钢尺检查
	门窗立柱、横梁相邻高度	3	钢尺检查
	门窗立柱、横梁相邻高度	4	经纬仪或吊线，钢尺检查
连接件	连接件中心线与柱轴线偏差	±1.0	钢尺检查
	承面标高偏差	±3.0	钢尺检查
	连接件承面水平度	L/1000且≤3(L为连接件宽度方向尺寸)	用经纬仪、水准仪、全站仪、水平尺和塞尺检查
	预留螺栓孔中心与柱轴线偏差	±1.0	钢尺检查
	孔径偏差	0，+0.25	游标卡尺或专用量规检查。
	孔距偏差	±1.0	钢尺检查
	螺栓孔的螺旋长度	±1.0	钢尺检查

5 焊接钢架中的钢板件均应在工厂采用埋弧自动焊焊接成型，施焊工艺符合国家标准《GB986》的有关规定。

6 不允许在施工现场临时加焊板件，不允许用电焊打孔。某上的加劲板，支撑板等采用手工电弧焊坐加工车间完成，施焊工艺及板材上的通口尺寸，符合《GB985》的有关要求施工。

7 高强度螺栓应在工厂制孔，箱体间连接的螺栓和五方大圆孔，孔应应满足《钢结构设计标准》的要求。孔壁表面粗糙度不应大于25um，所有钢构件制作之前，需采尺放样，校对无误后方可下料制作。板材气割或机械剪切下料后，应进行边缘加工，气割面量不应小于2mm。

8 模块底框楼条下部0.5mm厚镀锌对底钢板；顶框楼条上部1.5mm厚镀锌对顶钢板。

五、箱体加工图、加工标准及验收

1 箱体深化设计依据要求

本套图纸为技术设计图，箱体加工单位应根据本套图纸进行加工详图设计，加工详图设计单位应具有钢结构专项设计资质，具有完善的质量保证体系。加工详图应经认可后方可进行材料的订货与相关加工。

2 箱体深化设计详图要求

（1）箱体深化设计应充分理解与体现施工图设计文件的各项要求与意图。

（2）箱体深化详图深度应满足构件加工制作的全部需要，包括结构布置、构件尺寸、定位、连接件规格、材料表等。

（3）箱体深化设计应充分考虑加工制作工艺的技术要求，并考虑到下料、加工工艺引起的偏差。

（4）箱体深化设计应充分考虑结构的焊接变形，安装变形及次结构安装顺序等因素，使结构整体尺寸满足设计文件的要求。

3 加工详图设计责任

（1）箱体施工单位单位应对箱体深化设计详图因施工图设计文件的一致性全面负责。

（2）箱体结构设计图纸中已表示结构构件，节点做法及加强板的规格与位置，钢结构加工制作单位应对差为满足加工制作，运输及现场安装所需的连接板、垫板等辅材的合理设置。

（3）钢结构施工详图设计应与国护结构设计单位和电关设备供应商等密切配合，并负责检验所有与主体钢结构相连接节点的施工详图。

（4）检验完成的正式加工详图应提供相关部门审核，审核图纸后提出审核意见。审核意见修改完成后各相关方应完成对深化设计文件的图纸确认。

4 箱体加工标准

（1）箱体结构的制作，安装与验收应按照《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205）

（2）所有钢构件连接材料和自攻螺钉等产品应有出厂合格证，并应广东防火胎膜检测质量证明合格后方可使用。

（3）箱体开始大样由承建商提供下料工艺图，经结构工程师审核确认后进行施工。钢结构承包商应具有与本工程相符合的钢结构加工制作能力，具有完整的全过程质保证体系，并对其加工的构件质量负责。

（4）箱体主体钢结构组装后尺寸应符合设计图纸要求，允许偏差或质量要求见下表。



15 除非取可靠支撑措施并经结构工程师许可外，不得在钢构件受力区随意施焊。

16 箱体结构安装时，临面上堆放的荷载不得超过钢梁、楼承及或或结构临时承载能力。

17 除图中注明者外，建筑装修和设备安装的预埋件、吊耳及楼板上小于300×300（φ300）的洞口，施工时应配合各专业施工人员按相关专业的图纸预埋和预留，不得任意割凿。

七、验收

1 对箱体单元的验收，构件可参《钢结构箱体建筑技术规程》T/CECS507－2018附录C中所列项目进行验收，对箱体单元可按照表D中所列项目进行验收。

2 箱体建筑工程质量验收应划分为单位（子单位）工程、分部（子分部工程）、分项工程和检验批，其划分原则应按照现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300的相关规定执行。分部工程的划分应按工厂和现场两部分进行，其中工厂验收部分的划分应符合下表，现场检收部分的划分应符合《钢结构箱体建筑技术规程》T/CECS507－2018表8.1.2－2的规定。

3 箱体建筑分部工程的分部应在各分项工程划分检验的基础上，进行质量抽样检查，材料性能复检资料检查，观感质量现场检查。

4 分项工程合格质量应符合下列规定：

a. 合格检验批质量检收文件应齐全，施工质量检收合格；

b. 观感质量检收合格；

c. 有关结构性能、或质量功能的进场材料检验资料齐全，并符合质量要求。

5 a. 主控项目质量应符合合格标准的要求；

b. 一般项目，其检验结果应有80%及以上的检验点符合合格质量标准的要求，且最大值不应超过其允许值的1.2倍；

c. 质量检查记录、质量证明文件等资料应完整。

箱体建筑分项工程划分（工厂验收部分）一

序号	分部工程	分项工程
1	主体结构	钢结构焊接
		紧固件连接
		钢零部件加工
		钢结构安装
		钢构件组装
		预拼装检验
		构件堆放
2	建筑装饰装修	地面
		抹灰
		门窗
		吊顶
		轻质隔墙
		饰面板（砖）
		幕墙
		涂饰
		裱糊与软包
		细部
3	建筑屋面	基层与保护
		保温与隔热屋面
		涂膜防水屋面
		刚性防水屋面
		瓦屋面
		屋面变形缝

箱体建筑分项工程划分（工厂验收部分）二

序号	分部工程	分项工程
4	建筑给水、排水及采暖	室内给水系统
		室内排水系统
		室内热水供应系统
		卫生器具安装
		室内采暖系统
5	建筑电气	相关预留预埋
		电气照明安装
6	智能建筑	相关预留预埋
		通信系统
7	建筑与空调	卫星电视接收系统
		空调水系统
		净化空调系统
		空调风系统
8	外保温	基层处理
		抹面层
		保温层每一道做施工
		玻璃外安装
		灯具安装
		吊顶制作

八、与其它专业以及非结构构件相关的要求

1 所有预留孔洞、预埋套管，除相应结构施工图纸设置外，尚须根据各专业图纸，由各工种的施工人员校对无误后施工。结构图纸标注与各专业不符时，应通知设计处理。

2 预留孔洞、预埋套管一般在平面图中表示。

3 防雷接地对钢筋的焊接焊接要求应按电施图施工。

4 电梯订货，应派符合本施工图提供的洞口尺寸，订货应应得电梯施工详图提交设计，进行尺寸复核，得留机房孔洞以及设置吊钩等工作。

5 本图纸供的设备基础，应按订货后的资料复核相符时方可施工。当本施工图未绘制设备基础详图时，采用复核后的资料直接施工。

九、施工安全

1 施工应应严格贯国家、各部及地方颁发的现行标准、规范、规程和规定及相关图集执行，并需关国家、地区有关安全生产的规定（包括安全生产条例）、确保施工检施、人员以及周边其它建（构）筑物、道路、管线的安全。

2 施工过程中的施工荷载不得超过规定要求，确有必要超出时，应进行施工方案的修算并通过相关部门审查，不应影响主体结构及其地基基础的安全及使用，并采取可靠的临时加固措施。

3 施工中如需改变构件顺序，应及时通知各相关单位共同协调。

十、其它

1 施工前应进行技术交底，图纸会审；未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构形式，用途和使用环境。

2 本设计图纸未尽事宜，应符合本工程设计院其余图纸图、图集的要求，也应符合相关标准、施工、验收等规范要求。

3 应使用过程中，应对建筑进行定期检查和维护，每隔3～5年应对钢结构进行全面检查。

中建科技集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244005182

平面示意

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：李志武
注册号：4409018－8014
有效期： 至2025年6月

注册师章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中建科技集团有限公司
出具范围：建筑行业建筑工程、人防工程甲级
资质证书编号：A244005182
有效期至：2027年07月04日

公司审定		
审 查	李志武	
审 核	陈明雄	
项目负责	王 博	
专业负责	徐建刚	
校 对	王 义	
设 计	徐建刚	
设计阶段	夏 雪	
制 图	夏 雪	
	印刷体	签 署

建设单位	建设：深圳市福田区建筑工务署 代建：深圳市天健地产集团有限公司
建设地点	深圳福田区香蜜湖片区农科路20号
工程名称	东海花社小学改扩建工程
子项名称	1#楼
项目编号	
图 名	叠箱结构设计总说明
图 号	S002
版 次	V1.0
日 期	2022.09.15
图 别	结施
比 例	1：100

施工图设计说明局部放大

1. 工程概况及总则

1.1 本工程建筑主体由1栋6层综合楼及1栋装配式教学楼组成，综合楼结构体系采用钢筋混凝土框架结构，教学楼结构体系为叠箱－底层框架混合结构体系。

本设计只针对1#教学楼2层及以上，其他部分见原设计。

本工程±0.000相当于的绝对标高详见总平面图。

1.2 工程地址：广东省深圳福田区香蜜湖片区农轩路20号。

2. 设计依据及设计标准

2.1 主体结构设计使用年限50年。

2.2 依据性文件及自然条件

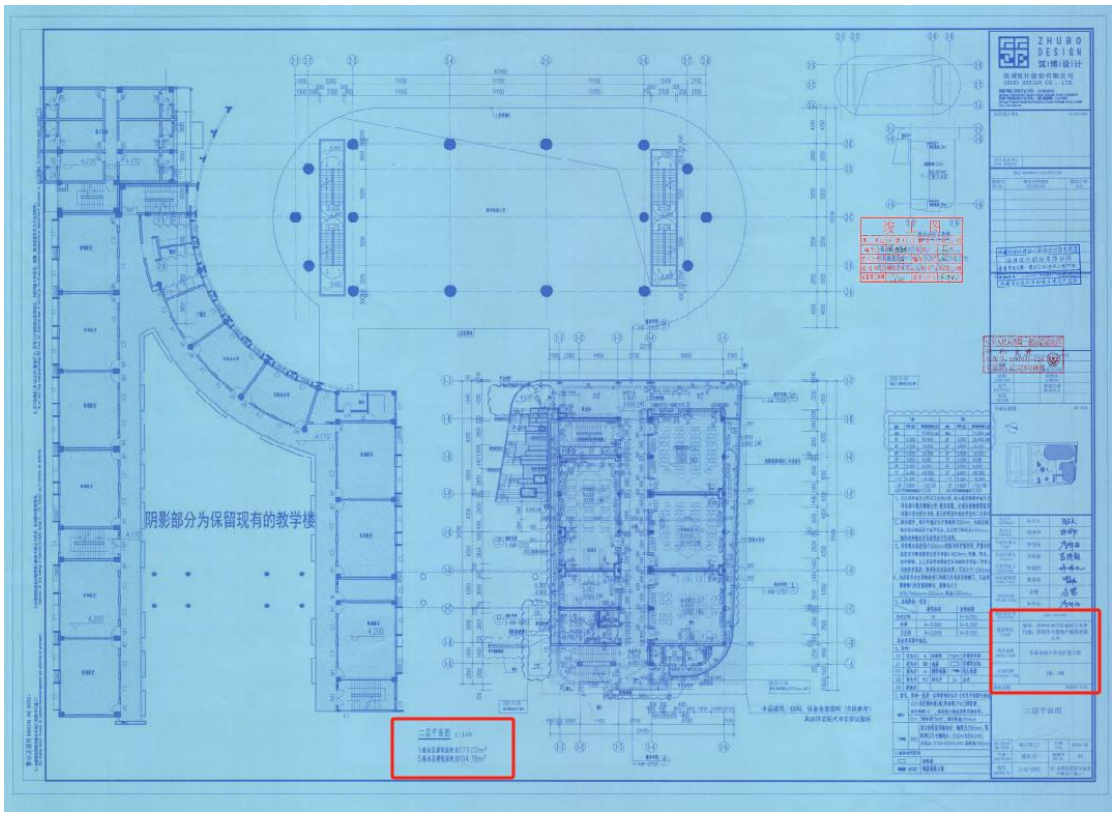
（1）规划局、消防局和人防办等政府职能部门就本工程的相关批文。

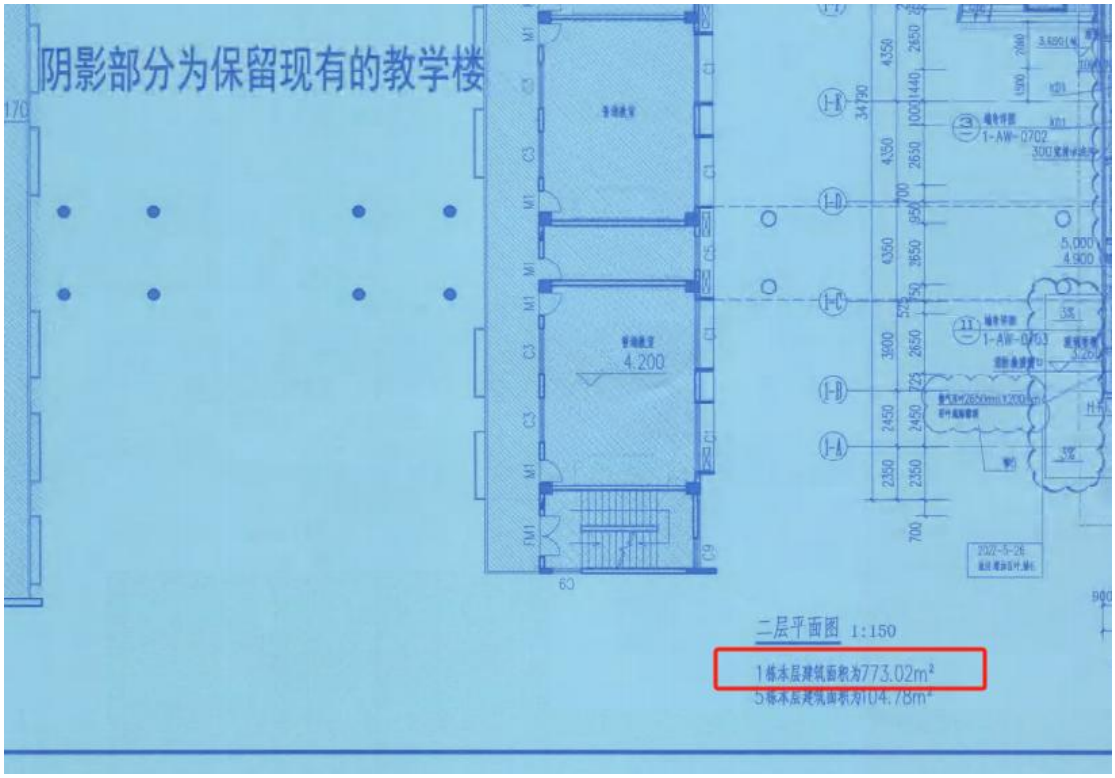
（2）岩土工程勘察报告：由 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 提供的 《福田区东海实验小学改扩建工程岩土工程勘察报告书》（详细勘察阶段） 报告编号：－ 报告日期：2020年11月。

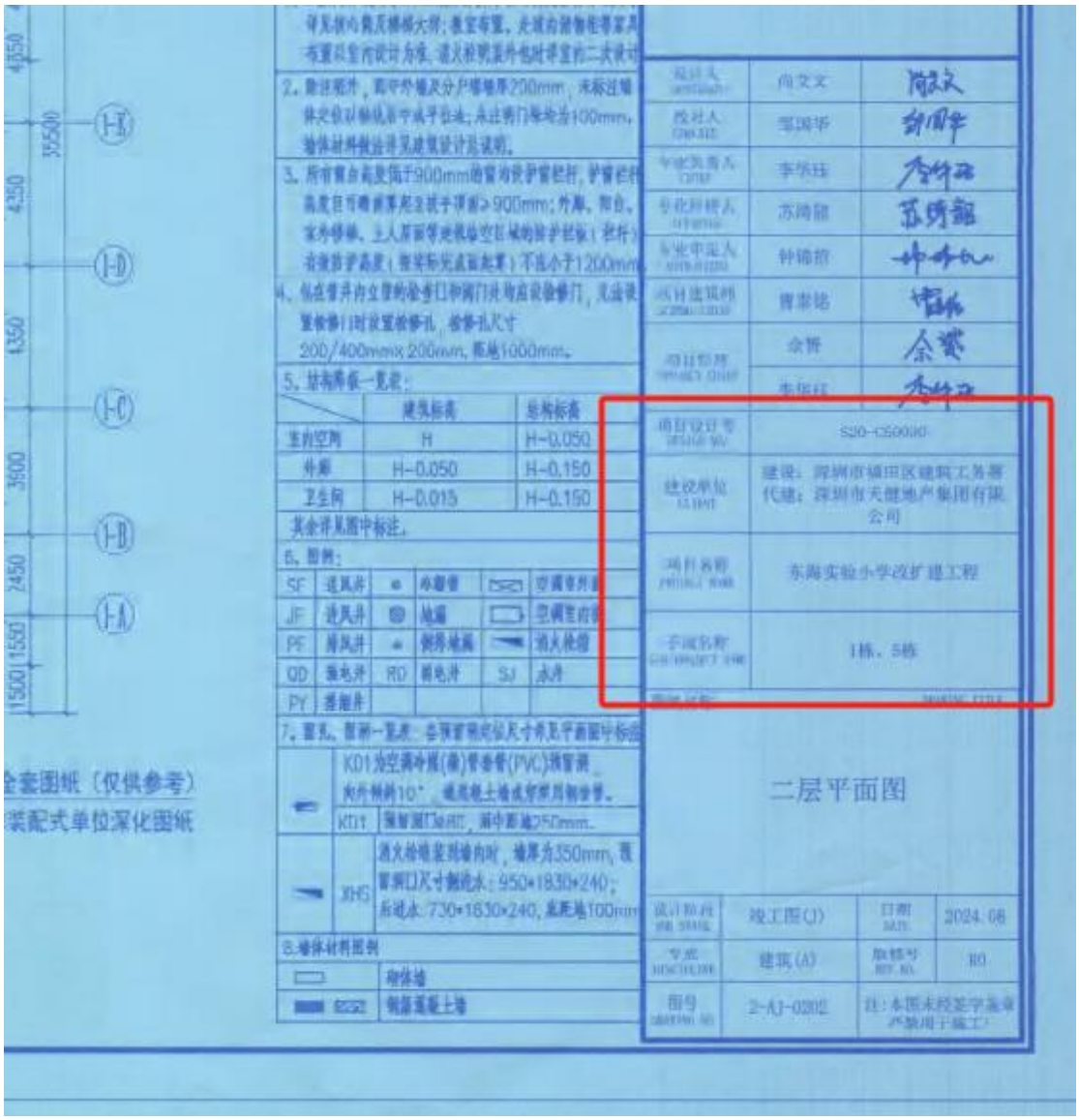
（3）抗震设防烈度、基本风压、基本雪压

设防烈度	设计地震分组	设计基本地震加速度	场地类别	基本风压	地面粗糙度	基本雪压	标准冻深
7度	第一组	0.1g	Ⅱ类	0.75kN/m²	C类		

1 栋教学楼二层建筑面积（773.02m2）







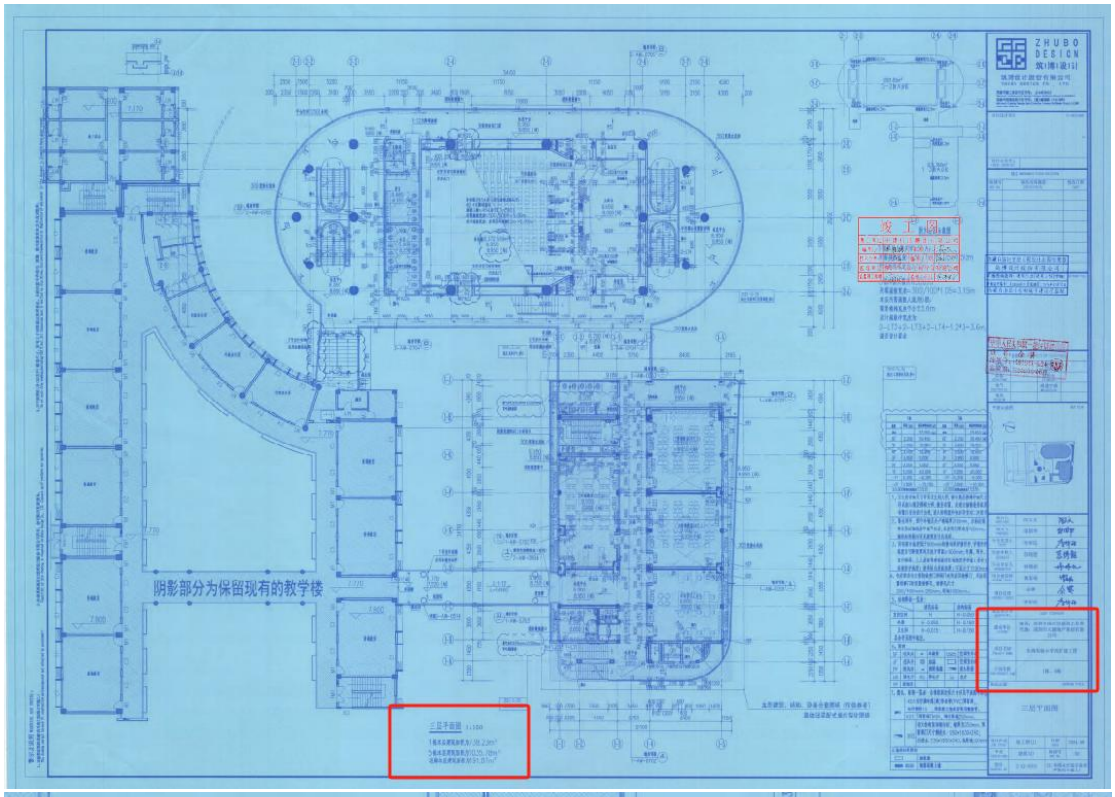
全套图纸（仅供参考）
装配式单位深化图纸

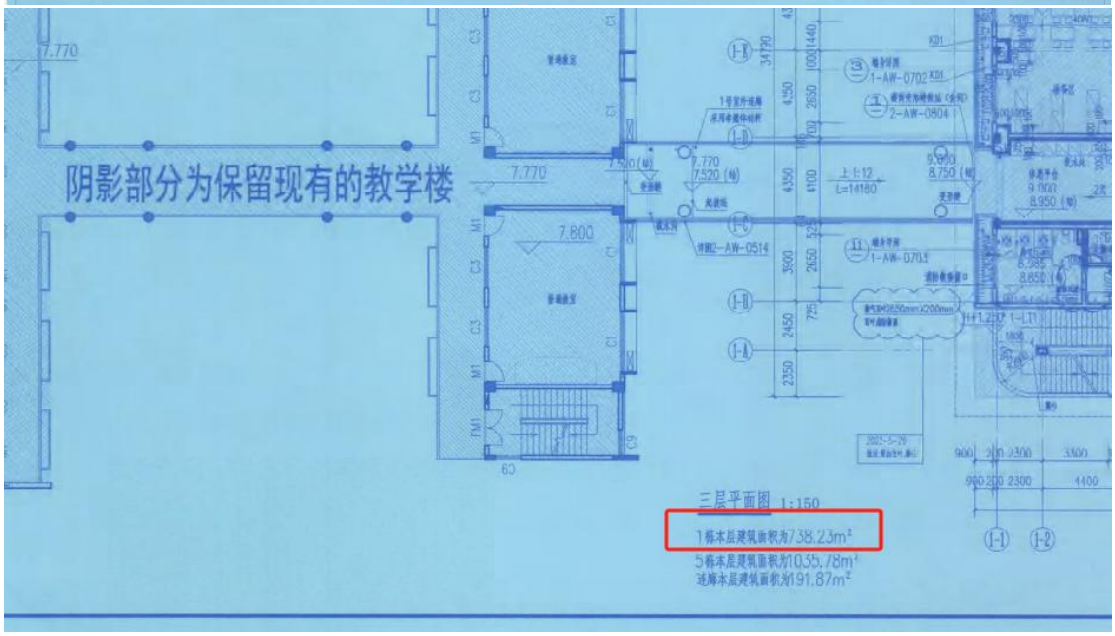
设计人	向文文	向文文
校对人	邹国华	邹国华
专业负责人	李乐珏	李乐珏
专业审核人	苏琦丽	苏琦丽
专业审定人	钟锦煊	钟锦煊
设计总负责人	曹志铭	曹志铭
项目管理	余晋	余晋
	李乐珏	李乐珏
项目设计号	S20-CS0030	
建设单位	建设：深圳市福田区建筑工务署 代建：深圳市天健地产集团有限公司	
项目名称	东海实验小学改扩建工程	
子项名称	1栋、5栋	

二层平面图

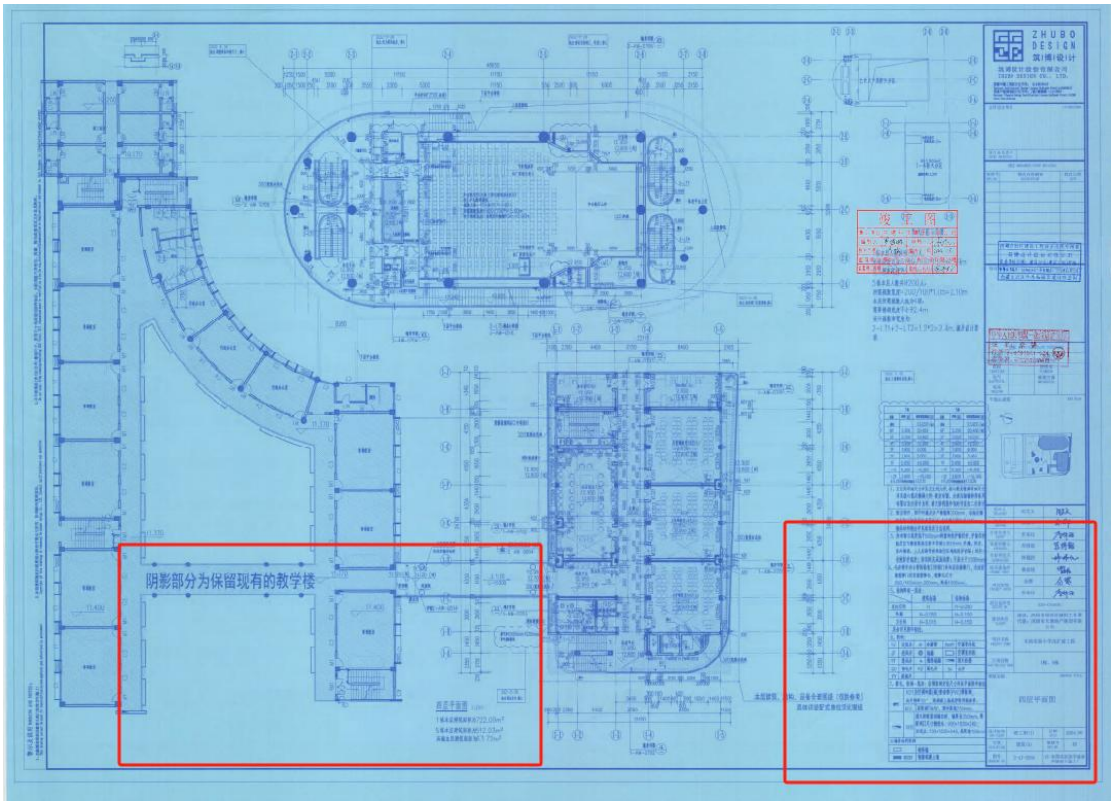
设计阶段	竣工图(J)	日期	2024.08
专业	建筑(A)	版本号	R0
图号	2-AJ-0202	注：本图未经签字盖章 严禁用于施工！	

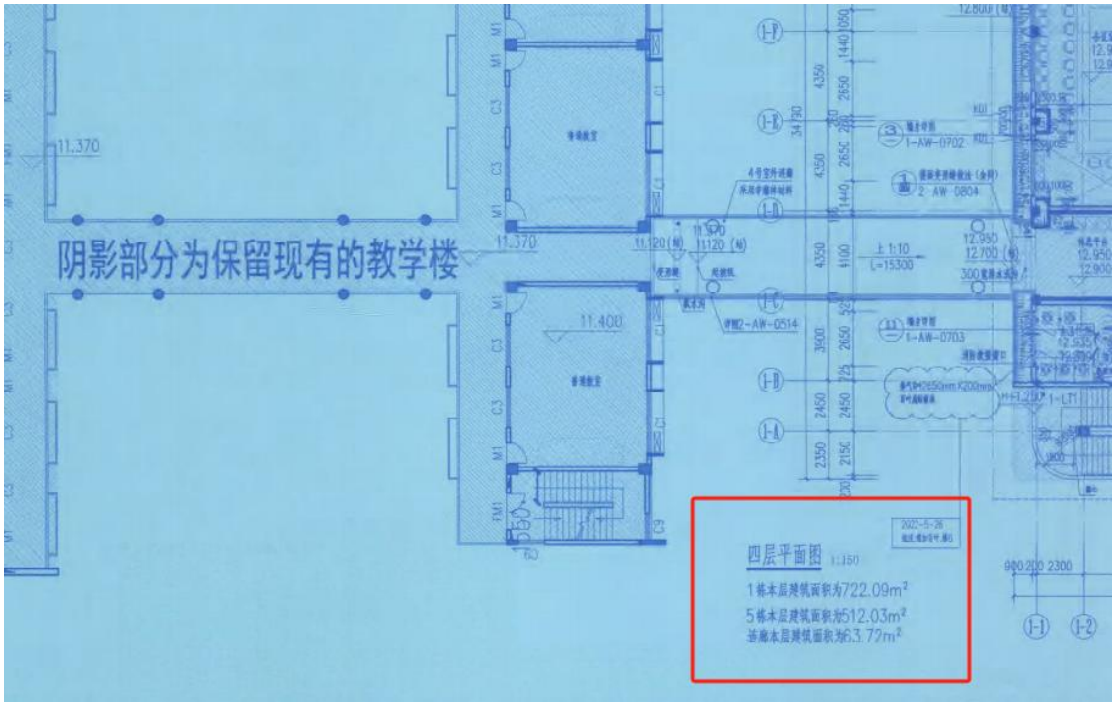
1 栋教学楼三层建筑面积（738.23m2）

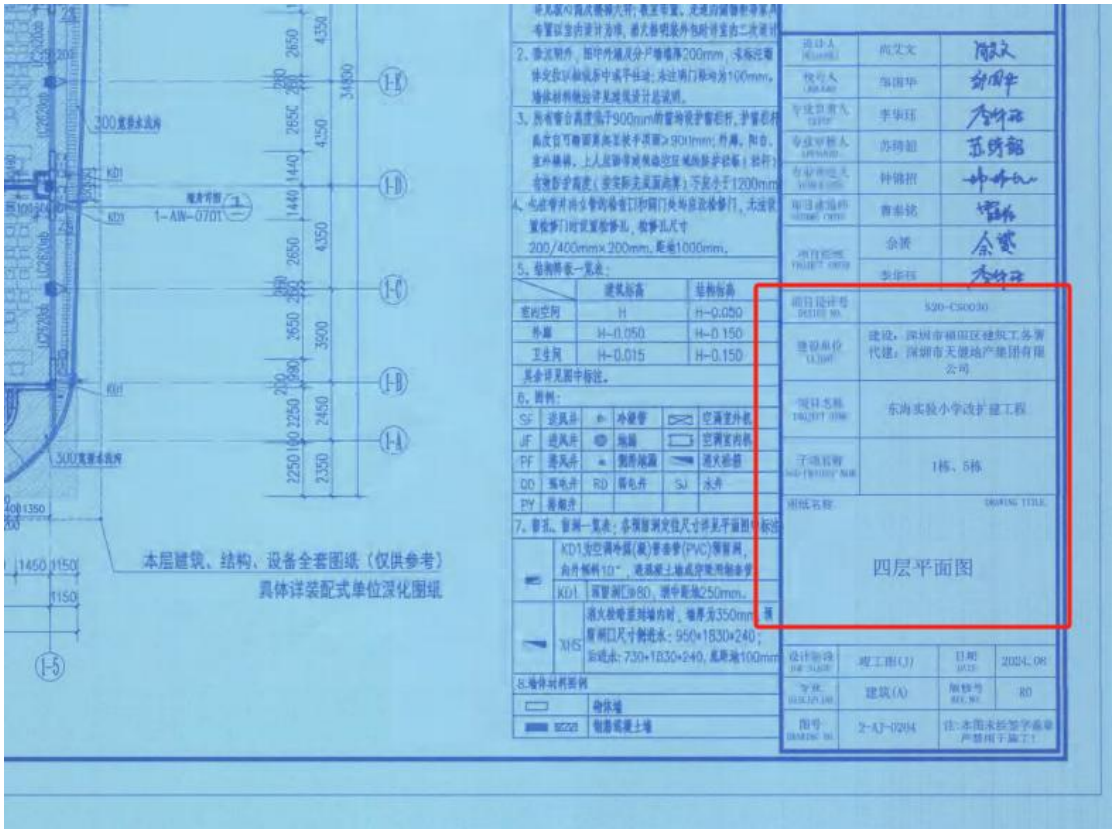




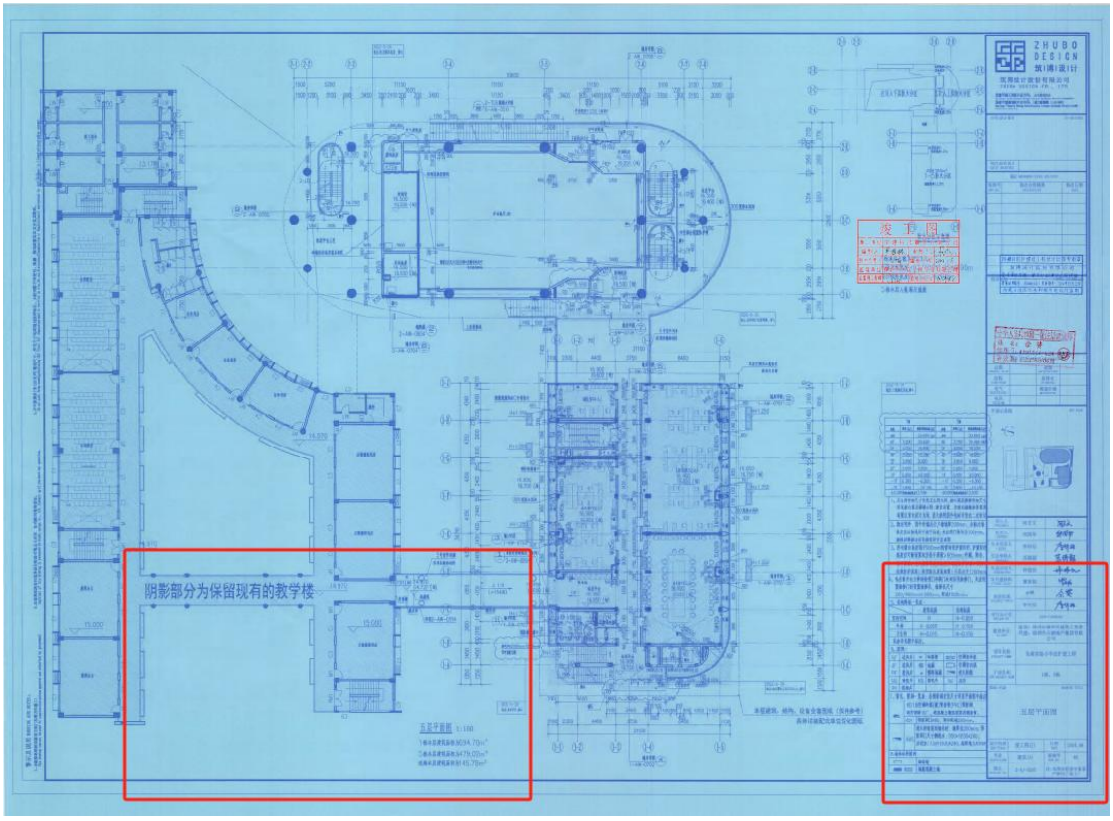
1 栋教学楼四层建筑面积（722.09m2）

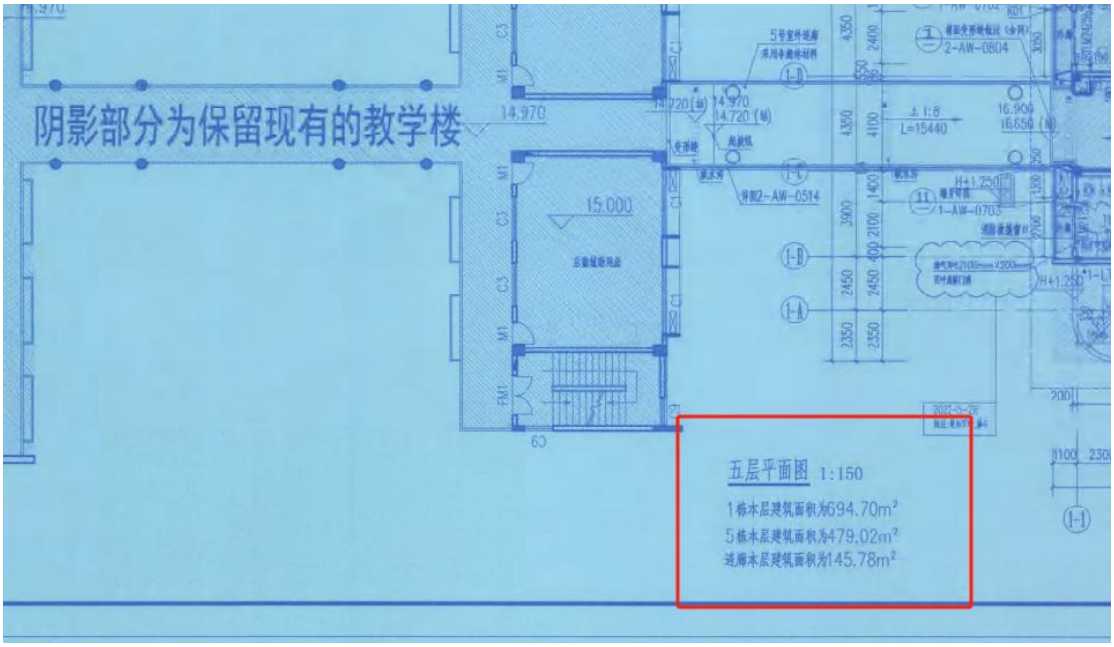


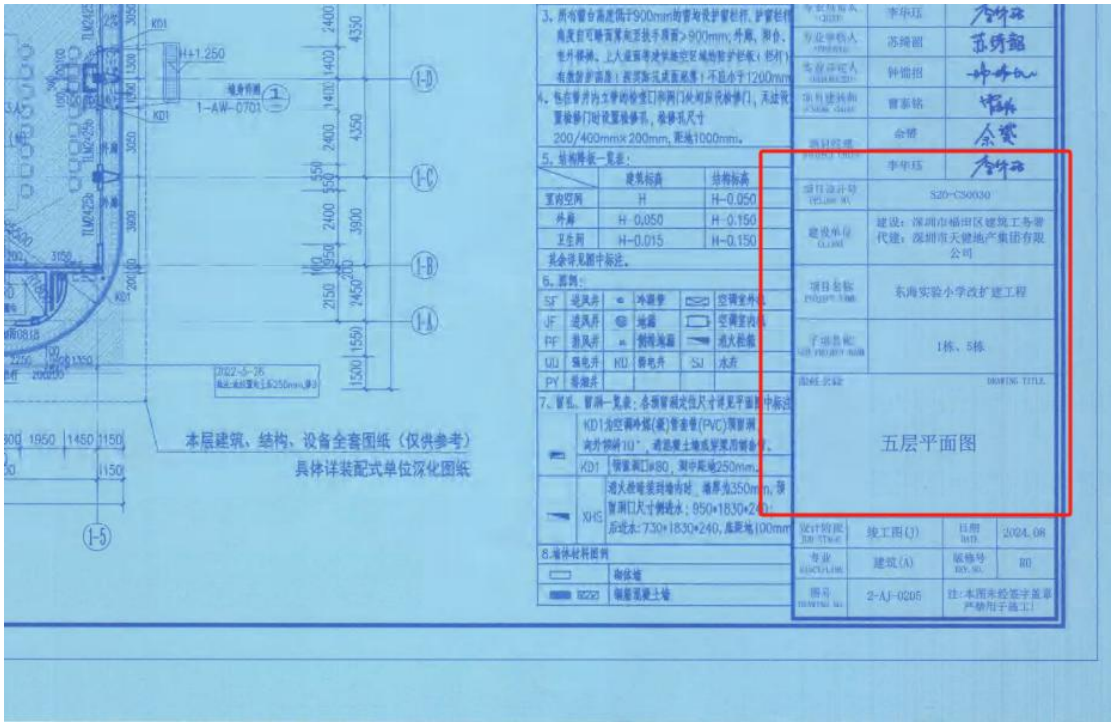



本层建筑、结构、设备全套图纸（仅供参考）
具体详装配式单位深化图纸
四层平面图
东海实验小学改扩建工程
1栋、5栋
建设：深圳市福田区建筑工务署代建：深圳市天健地产集团有限公司
S20-CS0030
2024.08
建筑(A)
R0
2-AJ-0204

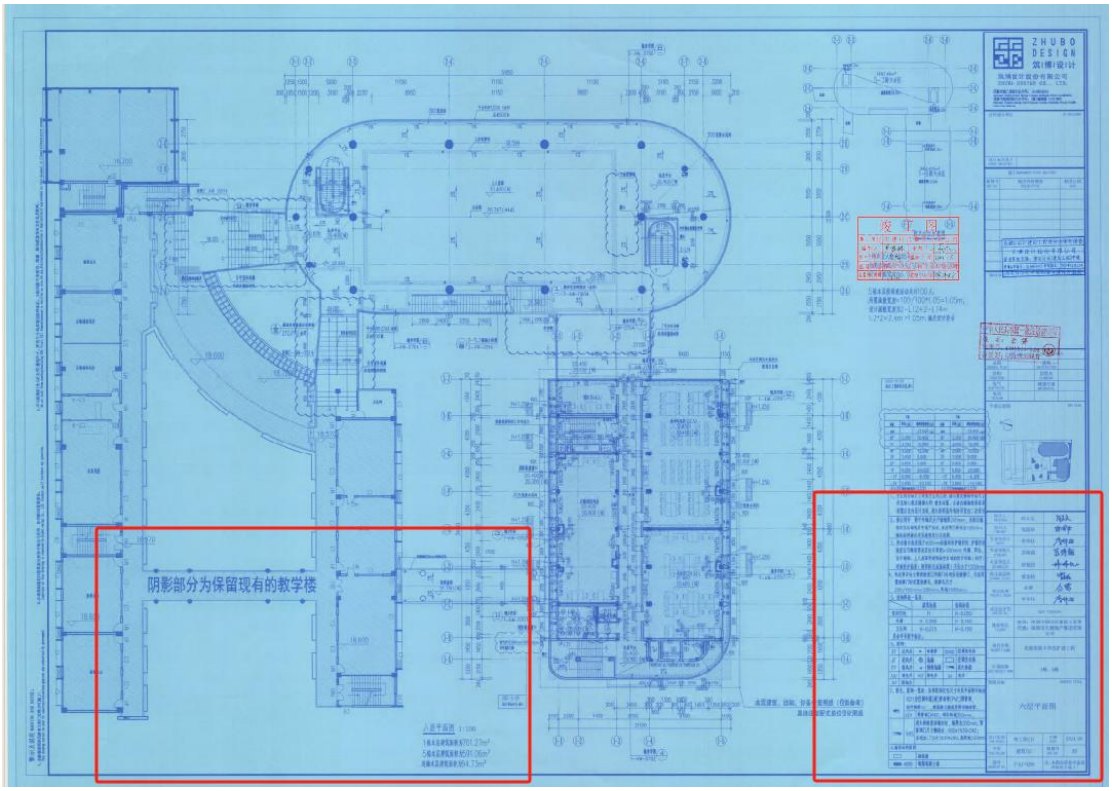
1 栋教学楼五层建筑面积（694.7m2）

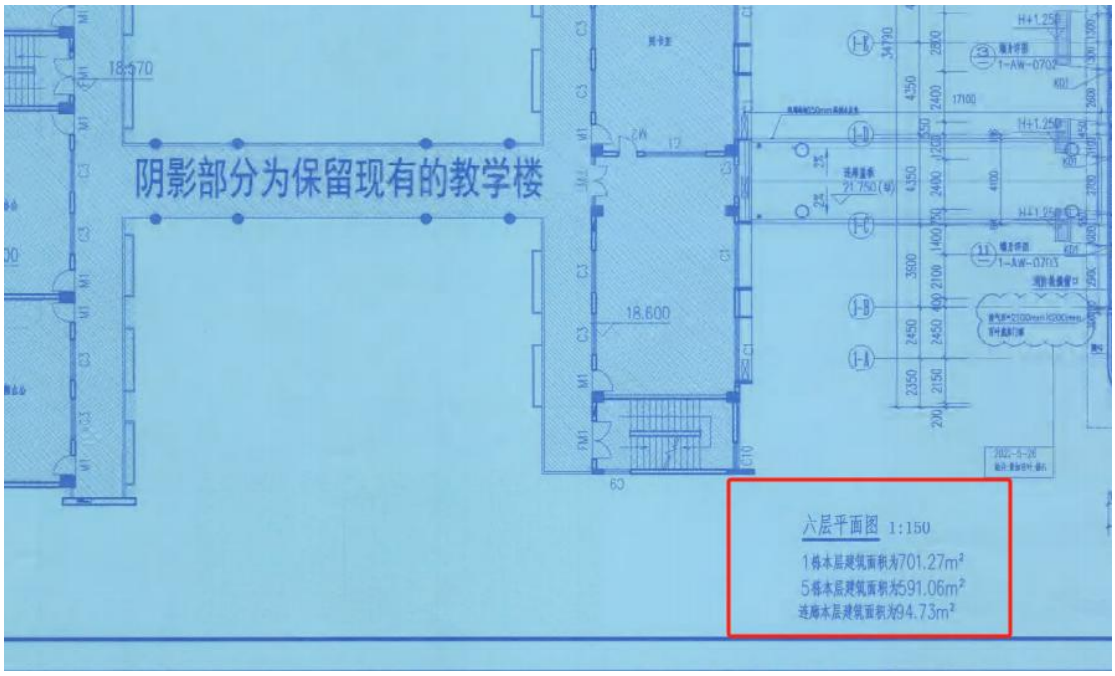


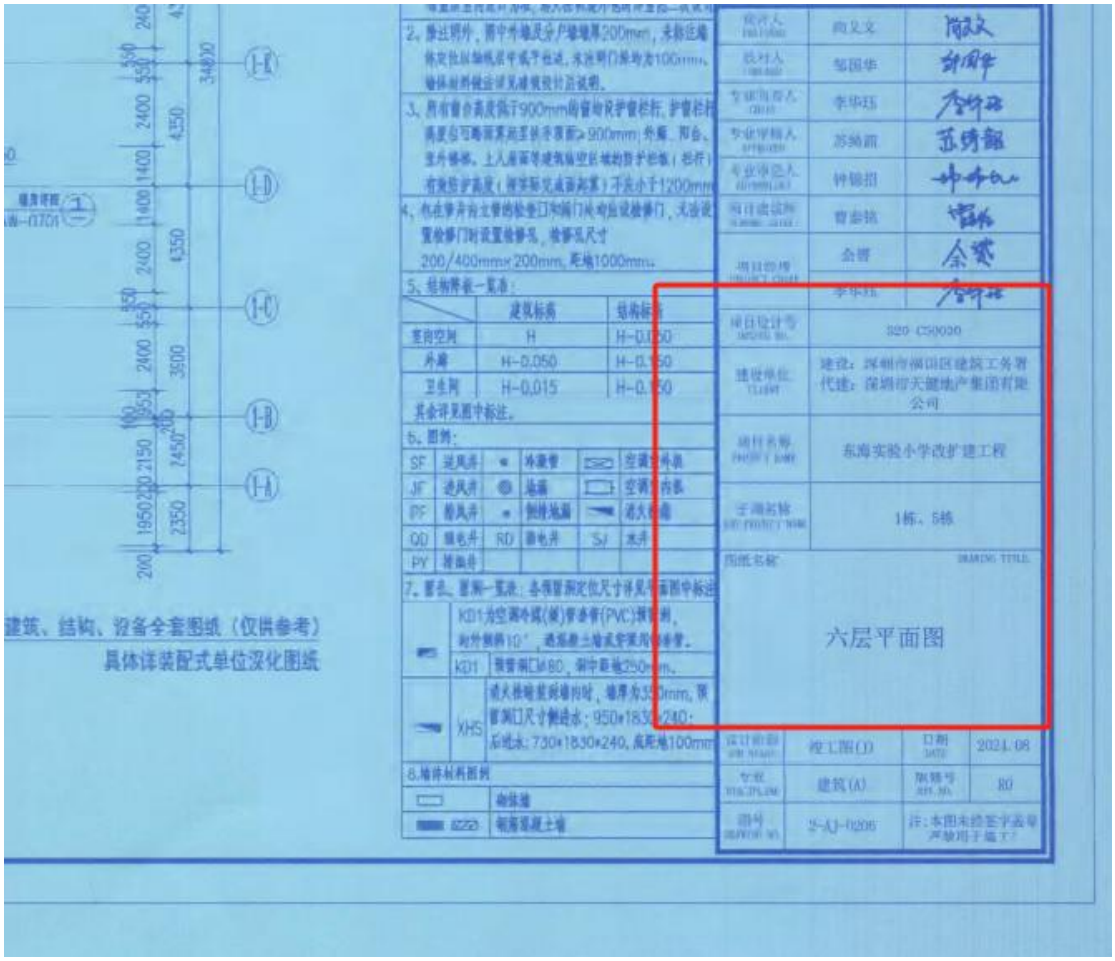



本层建筑、结构、设备全套图纸（仅供参考）
具体详装配式单位深化图纸
五层平面图
东海实验小学改扩建工程
1栋、5栋
S20-CS0030
建设：深圳市福田区建筑工务署
代建：深圳市天健地产集团有限公司
统工图(J)
2024.08
建筑(A)
2-AJ-0205

1 栋教学楼六层建筑面积（701.27m2）






建筑、结构、设备全套图纸（仅供参考）
具体详装配式单位深化图纸
六层平面图
东海实验小学改扩建工程
1栋、5栋
2024.08

全国建筑市场监管公共服务平台证明（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东海实验小学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110004	省级项目编号	4403042006020101
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18717.05
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕663号

项目地址：深圳市福田区农轩路20号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00041	项目编号	4403042006110004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区农轩路20号	经纬度	--
立项文号	深福发改〔2019〕663号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-02
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	建设单位统一信用社会代码	9144030019219788X3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18717.05
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目总投资18717.05万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

2.项目技术负责人-郭顺财

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭顺财	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281198504200199		
手机号码	18620306824		证件号（职称证书编号）	（2024）11210012	
参加工作时间	2010.08		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	市第十八高级中学、市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积 14 万	2021.08-2022.07	已完	科学成果鉴定、工法;四边不出筋密布开槽型鲁合板施工工法、低温烧结高性能轻骨料预制大尺寸凸窗施工工法
TCL 集团	TCL 高科技工业园四期一区总包工程	总建筑面积 14 万	2016.06-2018.02	已完	合格
中海	汕头中海凯旋名门花园	总建筑面积 9 万	2018.02-2020.03	已完	合格

身份证





学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 郭顺财 性别 男 ，一九八五 年 四 月 二十 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学 校（院）长：

证书编号：10700120100507255 3 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证书



学士学位证书

郭顺财，男，1985 年 4 月 20 日生。在 西安理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

西安理工大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号：10700420100025[illegible]

二〇一〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书（高级工程师）



姓名 Name 郭顺财

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.04

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11210012

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科技集团有限公司

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭顺财　　社保电脑号：631026238　　身份证号码：445281198504200199　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11880.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a138491t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

3.生产经理-陈路

身份证


姓名 陈路
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 1 日
住址 广西桂林市七星区普陀路
66号6栋1单元502室
公民身份号码 452528198008017516


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桂林市公安局七星分局
有效期限 2009.12.23-2029.12.23

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生陈璐　　性别 男 ，

一九八〇 年八 月　日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三年 六 月在本校

土木工程　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：广西工学院

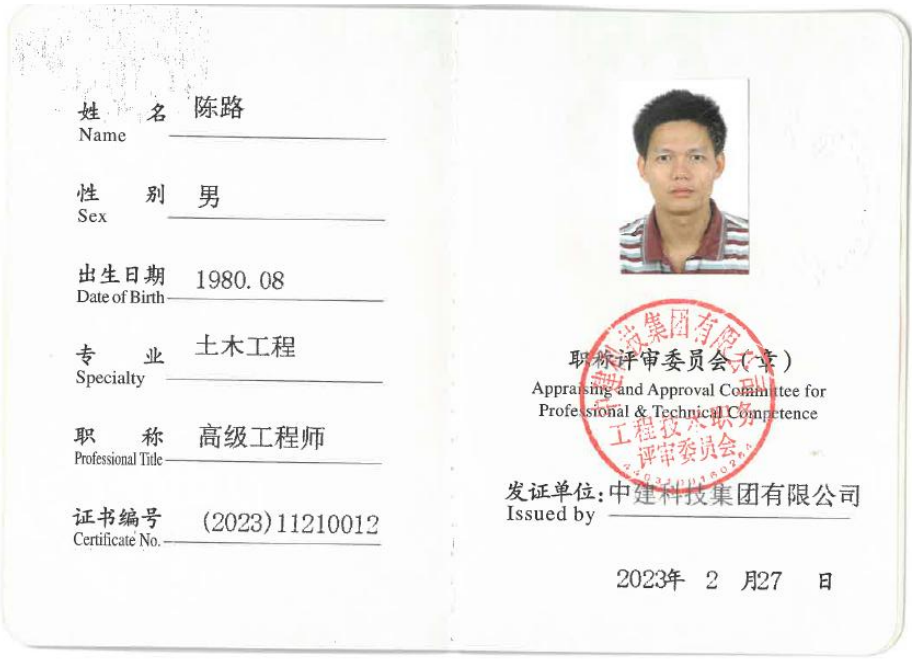
二〇〇三年 六 月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02987428

学校编号：105941200305000561

职称证书（高级工程师）



姓　名 Name　陈路

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980. 08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11210012

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2023年 2 月27 日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111846



姓　　名：陈路

性　　别：男

出 生 年 月：1980年08月01日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年09月24日　　至 2027年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈路　　社保电脑号：808419226　　身份证号码：452528198008017516　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	11	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	12	582225	12667.0	1900.05	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	01	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	02	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	03	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				11780.31	6080.16			3800.1	1520.04			380.04		760.02		608.04	151.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1405fa0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

4.项目副经理-王鹏

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏 性别 男，一九九三 年 六 月 十九 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程（专科起点本科学习）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学 校（院）长：施卫东

证书编号：103041201805002882 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓 名 Name 王鹏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993. 06

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210080

职称评审委员会（章）

Appraising and Appraisal Committee for Professional and Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：650222747　　身份证号码：320721199306195214　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	11	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	12	582225	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	01	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	02	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	03	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计				12090.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1434736 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.商务经理-王业科

身份证





学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 王业科 性别 男 ，一九八八 年八 月 廿一 日生，于 二〇一九 年 四 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：曹一豪

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202105902293

二〇二一 年 六 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册资格证书（一级注册造价工程师证）



408

姓　　名：王业科

身份证号码：430581198808217539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海建工（深圳）建设有限公司

证书编号：建[造]11234400025079

初始注册日期：2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 1 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王业科

证件号码：430581198808217539

性　　别：男

出生年月：1988 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000595

职称证



持证人签名：

姓　　名：王业科

性　　别：男

身份证号：430581198808217539

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081930104000000162

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王业科　　社保电脑号：803863452　　身份证号码：430581198808217539　　页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司　　单位编号：30550452　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	03	30550452	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	04	30550452	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	05	30550452	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	06	30550452	15900.0	2385.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	124.02	15900	127.2	31.8
2024	07	30550452	25436.0	3815.4	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2024	08	30550452	25436.0	3815.4	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2024	09	30550452	25436.0	3815.4	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2024	10	30550452	25436.0	3815.4	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2024	11	30550452	25436.0	3815.4	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2024	12	30550452	25436.0	*3815.4	*2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	*254.36	25436	*203.49	*50.87
2025	01	30550452	25436.0	4069.76	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2025	02	30550452	25436.0	4069.76	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2025	03	30550452	25436.0	4069.76	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
合计				46708.68	24673.92			15421.2	6168.48			1542.12		2909.81		2467.41	616.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e721d6674b6f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30550452	上海建工（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

6.BIM 负责人-张恒博

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张恒博 性别 男， 1994 年 04 月 01 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201605002973 二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓 名 Name 张恒博

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994. 04

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210028

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4 月 12日

岗位证书（BIM 技能等级证书）



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

张恒博　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：220122199404010017
证书编号：1701001023028709

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 220122199404010017
Certificate Number: 1701001023028709

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100002511

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒博　　社保电脑号：650222772　　身份证号码：220122199404010017　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				10560.33	5120.16			3200.1	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a14fd0fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

7.质量主任-吴剑桥

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴剑桥	证件类型	身份证	证件号码	420821199210220031
手机号码	13823142439		证件号（质量员证编号）		2001030039134

身份证





学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 吴剑桥 性别 男 ，一九九二年 十 月 二十二 日生，于二〇一六年三月至二〇一八年 六月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

二〇一八年 六月 二十四日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201805600606

职称证书（工程师）



姓名： 吴剑桥

Full Name

身份证号： 420821199210220031

ID No.

管理号： 1905066301

Administration No.

发证日期： 2019年4月9日

Issue Date

专业名称： 房屋建筑工程

Professional Field

资格名称： 工程师

Qualificational Title

批准时间： 2019年4月

Approval Date

批准单位： 武汉市人力资源和社会保障局

Approved by

批准文号： 人社办字【201[illegible]002】

Approval No.

评审组织武汉市资格评审委员会

Evaluation Organization

岗位证书（质量员）



吴剑桥同志于 2020 年 09月 10日至 2020年 10月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 土建质量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴剑桥

身份证号 420821199210220031

证书编号 2001030039134

发证单位

2020年 10月 15日

有效期至：2025年10月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑桥　　社保电脑号：636731576　　身份证号码：420821199210220031　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11880.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716alacc0ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.安全主任-何文钦

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何文钦	证件类型	身份证	证件号码	450721198303058112
手机号码	18680360301		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0029602

身份证





毕业证书



普通高等学校

毕业证书

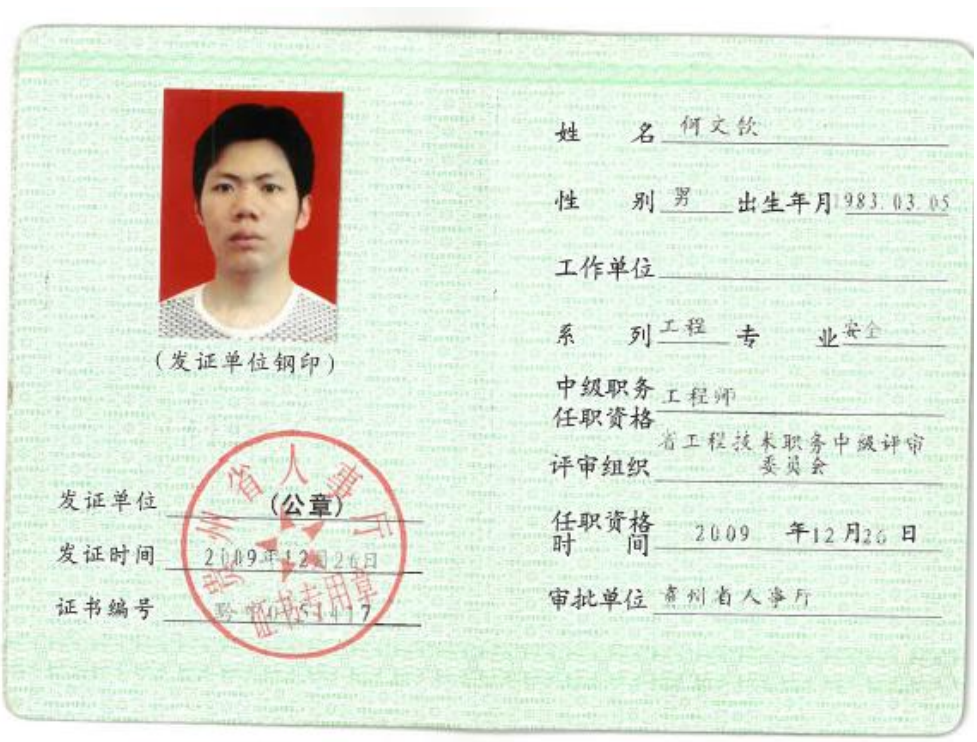
学生何文钦 性别男，一九八三 年 三 月 五 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 安全工程 专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：10534120060500344 校 名：湖南科技大学

No. 00004409 二〇〇七 年 六 月二十二日

职称证书（工程师）



（发证单位钢印）

姓 名 何文钦

性 别 男 出生年月 983.03.05

工作单位

系 列 工程 专 业 安全

中级职务任职资格 工程师

评审组织 省工程技术职务中级评审委员会

任职资格时间 2009 年12月26日

审批单位 湖南省人事厅

发证单位 （公章）

发证时间 2009年12月26日

证书编号

注册资格证书（注册安全工程师）



姓　名　何文钦

性　别　男

证件号码　450721198303058112

级　别　中级

执业证号　4418[illegible]282

发证日期　2018年11月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20170334403320155228020000132



注册记录

Y0057 何文钦　450721198303058112

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建科技集团有限公司

有效期：2021年11月1日 至 2026年10月31日

注册记录

执业资格证书（注册安全工程师）



注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

国家安全生产监督管理总局

姓　　名：何文钦
证件号码：450721198303058112
性　　别：男
出生年月：1983年03月
批准日期：2017年10月29日
管 理 号：20170334403320155228020000132

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0029602



姓　　名：何文钦

性　　别：男

出 生 年 月：1983年03月05日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月27日

有 效 期：2023年08月22日　至 2026年09月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文钦　　社保电脑号：646490531　　身份证号码：450721198303058112　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	11	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	12	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	01	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	02	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	03	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				12540.33	6080.16			3800.1	1520.04			380.04		760.02		608.04	151.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a15369en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

9.机电经理-余朝斌

身份证





学历证书



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

余朝斌　性别 男，1978 年 01 月 29 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005018214

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn



成人高等教育

毕业证书

学生 余朝斌 性别男，一九七八年 一 月二十九日生，于二〇〇九年 二 月至二〇一二年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：10560520120600029O

二〇一二年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

职称证书（高级工程师）

GZZC

证书编号：黔特高2010993981402

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓　　名：余朝斌

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：413023197801297314

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政工程

资格名称：工程技术人才_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中建科技有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

贵州省专业技术职务资格证书 证书专用章

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年04月07日

注册资格证书（一级注册建造师）

使用有效期：2025年03月13日
2025年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：余朝斌

性　　别：男

出生日期：1978年01月29日

注册编号：粤1442017201852316

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：余朝斌

签名日期：2025.3.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余朝斌　　社保电脑号：610755820　　身份证号码：413023197801297314　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	11	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	12	582225	11667.0	1750.05	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	01	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	02	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	03	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
合计				10850.31	5600.16			3500.1	1400.04			350.04		700.02		560.04	139.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a15674cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

10.园林工程师-罗华香

身份证


姓名 罗华香

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 4 月 11 日

住址 广东省仁化县闻韶镇江南村黄沙坑组

公民身份号码 440224198804112260

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 仁化县公安局

有效期限 2016.09.20-2036.09.20

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生　罗华香　性别 女，一九八八年　四　月　十一日生，于 二0一三年三月至 二0一六年　一　月在本校　园林专业　函授　学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学　校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部（2001）教成司202号

证书编号：105645201605000713

二0一六年　一　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

职称证书（助理工程师）



广东省职称证书

姓　　名：罗华香

身份证号：440224198804112260

职称名称：助理工程师

专　　业：风景园林设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗华香　　社保电脑号：624873642　　身份证号码：440224198804112260　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11160.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1579b44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

11.园林工程师-张翼飞

身份证





学历证书



普通高等学校

毕 业 证 书

BY 00002[illegible]5

电子注册号：116461201205003803

宁 波 大 学 印 制

学生 张翼飞 性别 男，1987 年 9 月 15 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 艺术学院 艺术设计 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：宁波大学

二〇一二年六月二十八日

教育部查询网址：www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广东省职称证书



姓　　名：张翼飞

身份证号：410328198709150539

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张翼飞　　社保电脑号：633902456　　身份证号码：410328198709150539　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2024	11	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2024	12	582225	15333.0	2453.28	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2025	01	582225	15333.0	2606.61	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2025	02	582225	15333.0	2606.61	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
2025	03	582225	15333.0	2606.61	1226.64	1	15333	766.65	306.66	1	15333	76.67	15333	153.33	15333	122.66	30.67
合计				15179.67	7359.84			4599.9	1839.96			460.02		919.98		735.96	184.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a158134e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

12.幕墙工程师-纪波

身份证





学历证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 纪波 性别 男， 一九九〇年 二 月 二十一日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一六年 五 月在 岩土工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长 张尧学

证书编号：10533120160200192 二〇一六年 五 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广东省职称证书



姓　　名：纪波

身份证号：152722199002210610

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪波　　社保电脑号：801826326　　身份证号码：152722199002210610　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	18667.0	2800.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2024	11	582225	18667.0	2800.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2024	12	582225	18667.0	2800.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2025	01	582225	18667.0	2986.72	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2025	02	582225	18667.0	2986.72	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
2025	03	582225	18667.0	2986.72	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33
合计				17360.31	8960.16			5600.1	2240.04			560.04		1120.02		896.04	223.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1597564 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

13.幕墙工程师-王义

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王义 性别男，一九八五 年 二 月二十二日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：10488120090500097 9 二〇〇九年 六 月 三十 日

职称证书（工程师）



照片

王义 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五 评审委员会评审通过，具备 建筑结构 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

粤中职证字第 1803003016348 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王义　　社保电脑号：635630354　　身份证号码：152801198502225359　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2024	11	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2024	12	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	01	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	02	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	03	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计				14437.17	6999.84			4374.9	1749.96			437.52		874.98		699.96	175.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a15bdc1q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

14.土建工程师-黄钧

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄钧 性别 男，一九九六 年 三 月 十一 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：文华学院 校（院）长：刘君献

证书编号：13262120190500000644 二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）



姓名：
Full Name 黄钧

身份证号：
ID No. 450981199603115037

管理号：
Administration No. B104705

发证日期：
Issue Date 2017.12.

专业名称：
Professional Field 土木工程

资格名称：
Qualificational Title 助理工程师

批准时间：
Approval Date 2017.12.07

批准单位：
Approved by 大冶市人社局

批准文号：
Approval No. 冶人社职[2017]27号

评审组织：认定
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钧　　社保电脑号：808118674　　身份证号码：450981199603115037　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	582225	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	582225	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	582225	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	582225	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	582225	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				5580.0	2880.0			1981.2	792.48			198.15		360.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a15d3fd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

15.土建工程师-周皓

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　周皓　性别男，一九九〇年一月　八日生，于二〇〇〇年九月至二〇一四年七月在本学院　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学理工学院　院　长：张安平

证书编号：134311201405002482　二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓　名 Name　周皓

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12210020

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021年10月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周皓　　社保电脑号：638979752　　身份证号码：652301199001086413　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	11333.0	1813.28	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2024	11	582225	11333.0	1813.28	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2024	12	582225	11333.0	1813.28	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2025	01	582225	11333.0	1926.61	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2025	02	582225	11333.0	1926.61	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
2025	03	582225	11333.0	1926.61	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	113.33	11333	90.66	22.67
合计				11219.67	5439.84			3399.9	1359.96			340.02		679.98		543.96	136.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1682d2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

16.土建工程师-蒋欣哲

身份证


姓 名 蒋欣哲

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年01 月 20 日

住 址 广东省深圳市南山区高新中四道16号阳光海景豪苑A座05B

公民身份号码 410305199401204510


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.03.31 — 2027.03.31

学历证书



广西大学

毕业证书

学生 蒋欣哲 性别 男，

一九九四年 一 月二十 日生，于二〇一二

年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵林艳印

广 西 大 学

二〇一六年 六 月三十日

证书编号：10593120160504268

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓 名 Name 蒋欣哲

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.01

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020008

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2022年 12月 31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋欣哲　　社保电脑号：645462174　　身份证号码：410305199401204510　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	12	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	01	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	02	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	03	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				7590.33	3680.16			2300.1	920.04			230.04		460.02		368.04	91.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a16d47c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

17.装修工程师-汤曼仪

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 汤曼仪 性别 女，一九九七 年 二 月二十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 视觉传达设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：曹刚 印

证书编号：132381201805152668 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：汤曼仪

身份证号：421222199702280027

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤曼仪　　社保电脑号：807861496　　身份证号码：421222199702280027　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				7440.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		480.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a16f74f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

18.装修工程师-潘旭钊

身份证





学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 潘旭钊 性别 男 ，一九八九年 十 月二十五日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 景观建筑设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201205001771

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓　名 Name　潘旭钊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.10

专　业 Specialty　建筑学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12210014

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘旭钊　　社保电脑号：806898299　　身份证号码：320322198910258613　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2024	11	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2024	12	582225	16042.0	2566.72	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	01	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	02	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	03	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
合计				15881.58	7700.16			4812.6	1925.04			481.26		962.52		770.04	192.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a16ffd9c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

19.技术员-文吉照

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 文吉照 性别 男，一九九五 年 十一 月 二十六 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

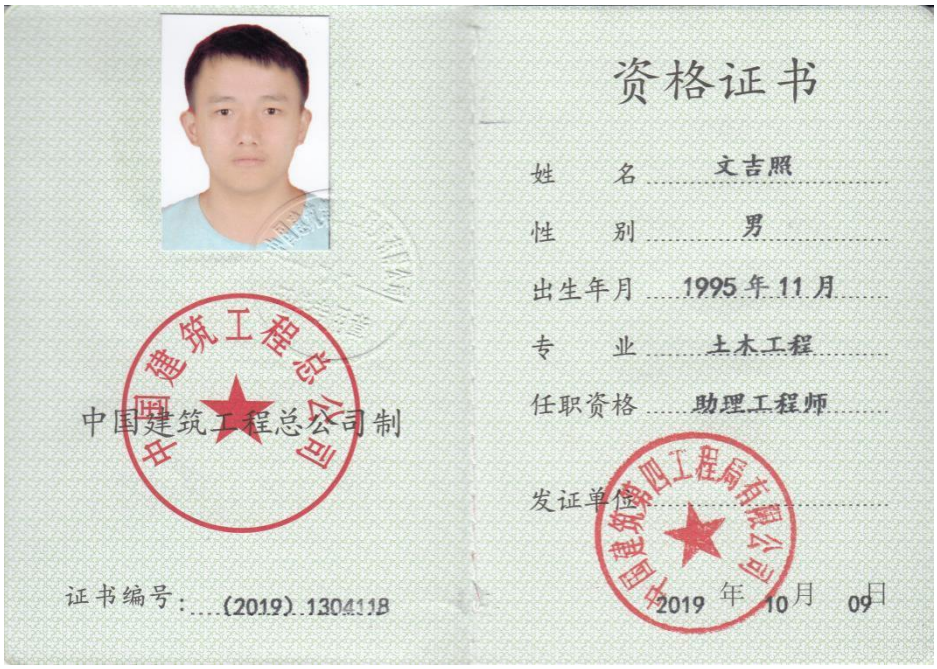
校 名：南阳师范学院 校（院）长：卢志文

证书编号：10481120180500 4146

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 文吉照

性 别 男

出生年月 1995 年 11 月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：(2019) 1304118

2019 年 10 月 09 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文吉照　　社保电脑号：812991504　　身份证号码：522601199511262015　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				7440.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		480.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a170ab4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

20.技术员-马俊

身份证


姓名 马俊
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 3 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙河
路榭丽花园三期4座902
公民身份号码 230523198403280037


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.11-2038.07.11

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 马俊 性别 男 一九八四 年 三 月二十八 日生，于二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本学院 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：

证书编号：13431200805010413 二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓 名 Name 马俊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.03

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210032

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by

2023年 4 月 12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊　　社保电脑号：618550099　　身份证号码：230523198403280037　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12360.0	1977.6	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2024	11	582225	12360.0	1977.6	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2024	12	582225	12360.0	1977.6	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	01	582225	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	02	582225	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	03	582225	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
合计				12236.4	5932.8			3708.0	1483.2			370.8		741.6		393.28	148.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a172d272 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

21.BIM 工程师-王永磊

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王永磊 性别 男 ，一九九四年 九 月 二十六日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学理工学院 院 长：

证书编号：134091201805002005 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：王永磊

身份证号：412723199409264215

职称名称：助理工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证书（全国 BIM 技能等级证书）



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

王永磊　参加2017 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号:412723199409264215
证书编号:1701001023026588

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 412723199409264215
Certificate Number: 1701001023026588

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：11019569

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永磊　　社保电脑号：804745434　　身份证号码：412723199409264215　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				9300.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		600.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1729ee1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

22.BIM 工程师-王苑

身份证





学历证书



岗位证书（BIM 技能等级证书）



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

王苑　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：410724199802022540
证书编号：2201001023014003

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 410724199802022540
Certificate Number: 2201001023014003

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006739

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王苑　　社保电脑号：805247024　　身份证号码：410724199802022540　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2024	11	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2024	12	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	01	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	02	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	03	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
合计				5889.69	3039.84			1981.2	792.48			198.15		379.98		303.96	76.02

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a173d8d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月28日

23.BIM 工程师-魏时阳

身份证





学历证书

CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD

It is hereby certified that

SHIYANG WEI

has been awarded the degree of

Master of Science
in Structural Engineering

Merit
4 February 2014

Ardystir drwy hyn fod

SHIYANG WEI

wedi derbyn gradd

Athro Mewn Gwyddoniaeth
mewn Peirianneg Adeileddol

Teilyngdod
4 Chwefror 2014

Vice-Chancellor
Is-Ganghellor

93567031

00042141

THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:
WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT
THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT
CAIFF Y DYSTYSGRIF HON EI DIOGELU GAN Y NODWEDDION DIOGELWCH CANLYNOL:
PAPUR Â DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INC THERMOCROMIG - INC UWCHFIOLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2014]15436号

魏时阳，男，中国国籍，1990年4月17日生于河南省。

魏时阳2012年9月至2013年9月在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习结构工程专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2014年2月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有结构工程专业硕士研究生课程。魏时阳所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一四年四月二十八日

查询网址：www.cscse.edu.cn

职称证书（工程师）



资格证书

姓　　名　魏时阳

性　　别　男

出生年月　1990.04

专　　业　结构工程

任职资格　工程师

发证单位　中建科技有限公司

2019年 8月 6日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1234084

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏时阳　　社保电脑号：808522872　　身份证号码：410305199004174012　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2024	11	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2024	12	582225	16521.0	2478.15	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	01	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	02	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	03	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
合计				15364.53	7930.08			4956.3	1982.52			495.66		991.26		793.02	198.24

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a176bcb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

24.质量工程师-王佳斌

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

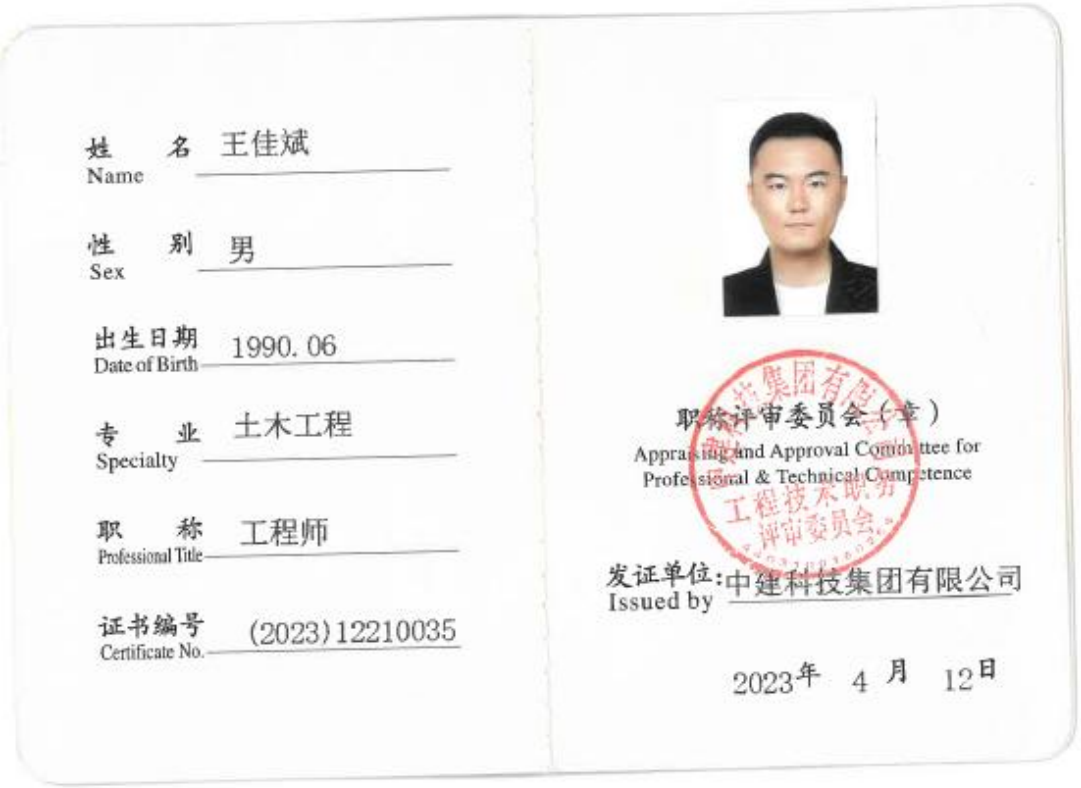
学生 王佳斌 性别 男，1990 年 06 月 18 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：

证书编号：136051201305000300 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓 名 Name 王佳斌

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990. 06

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210035

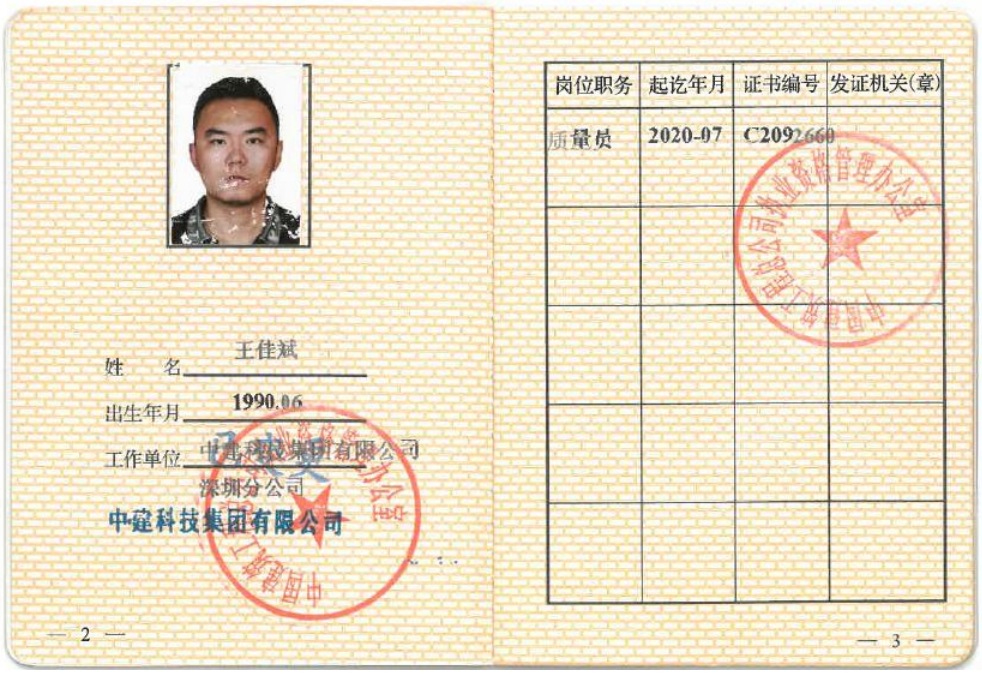
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by

2023年 4 月 12日

岗位证书（质量员）



姓　名　王佳斌

出生年月　1990.06

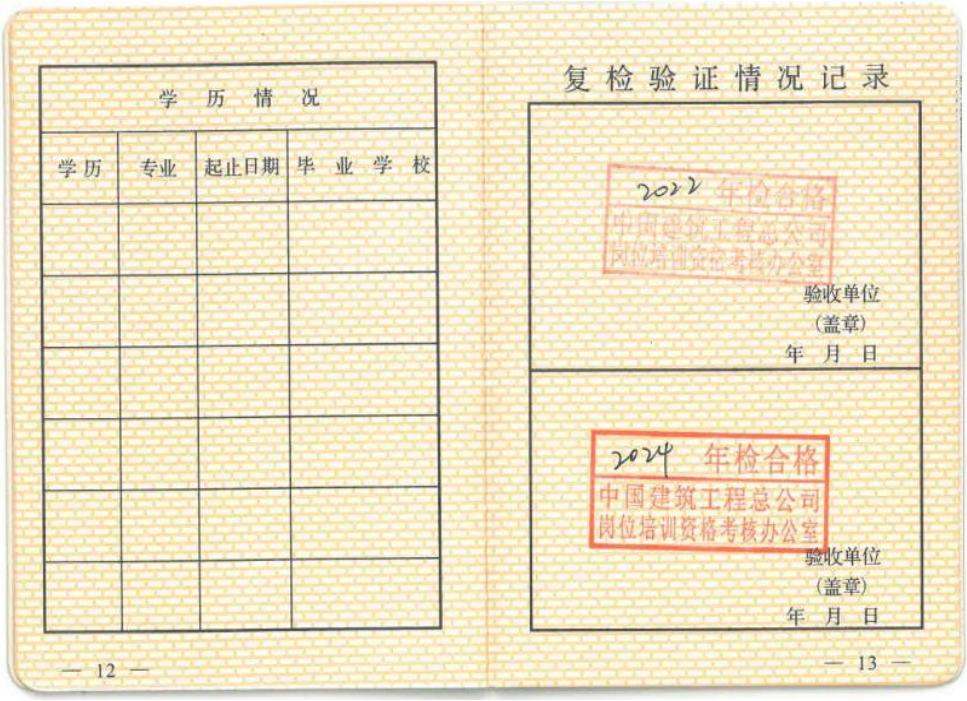
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2092660	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳斌　　社保电脑号：803458095　　身份证号码：220582199006180019　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2024	11	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2024	12	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	01	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	02	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	03	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
合计				13392.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0		864.0		691.2	172.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a176ffbp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

25.质量工程师-黄小燕

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄小燕 性别 女，
一九八一年 五 月 七 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇四年 七 月在我校
电气技术 专业
三年普通全日制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：吴毅生

校 名：福州大学

二〇〇四 年 七 月 一 日

学校编号：103861200406000334

福州大学制

№ 0000326



西安交通大学

毕业证书

学生 黄小燕 性别女，一九八一年五 月七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 一 月在本校网络教育学院 电力系统及其自动化 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：郑南宁

证书编号：106987201205000083

二〇一二 年 一 月五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

职称证书（高级工程师）



姓　名 Name　黄小燕

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1981.05

专　业 Specialty　电气技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11210027

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2021 年 10 月 26 日

岗位证书（质量员）



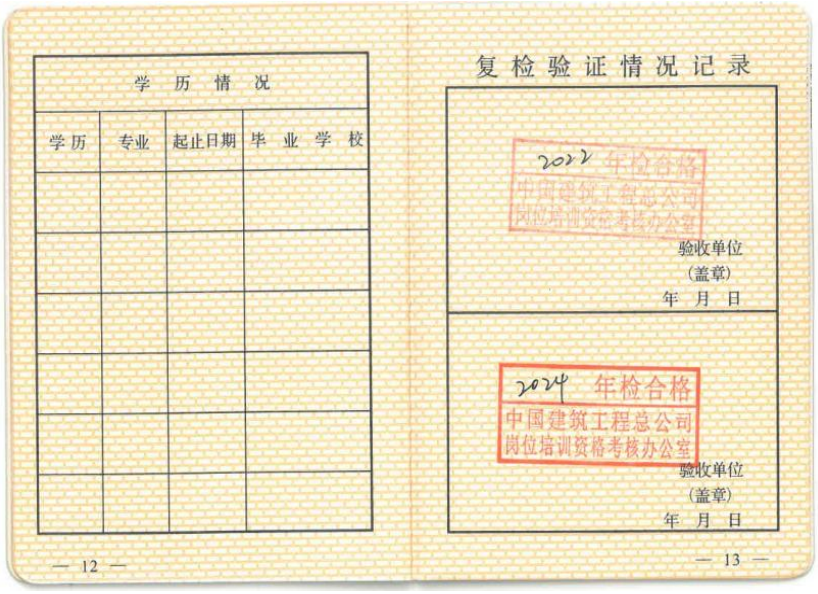
姓　　名　黄小燕
出生年月　1981.05
工作单位　中建科技有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-05	C1990386	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小燕　　社保电脑号：608888155　　身份证号码：350124198105074026　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司　　单位编号：30029072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30029072	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2024	11	30029072	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2024	12	30029072	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	01	30029072	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	02	30029072	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	03	30029072	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
合计				12704.67	6159.84			3849.9	1539.96			385.02		769.98		615.96	154.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a121d108 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30029072	中建科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

26.质量工程师-赖福宝

身份证



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别 [redacted]，[redacted] 年 [redacted] 月 [redacted] 日生，于 [redacted] 年 [redacted] 月至 [redacted] 年 [redacted] 月在本校 [redacted] 专业 [redacted] 年制 [redacted] 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉工程大学　　校（院）长：[redacted]

证书编号：[redacted]　　[redacted] 年 [redacted] 月 [redacted] 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

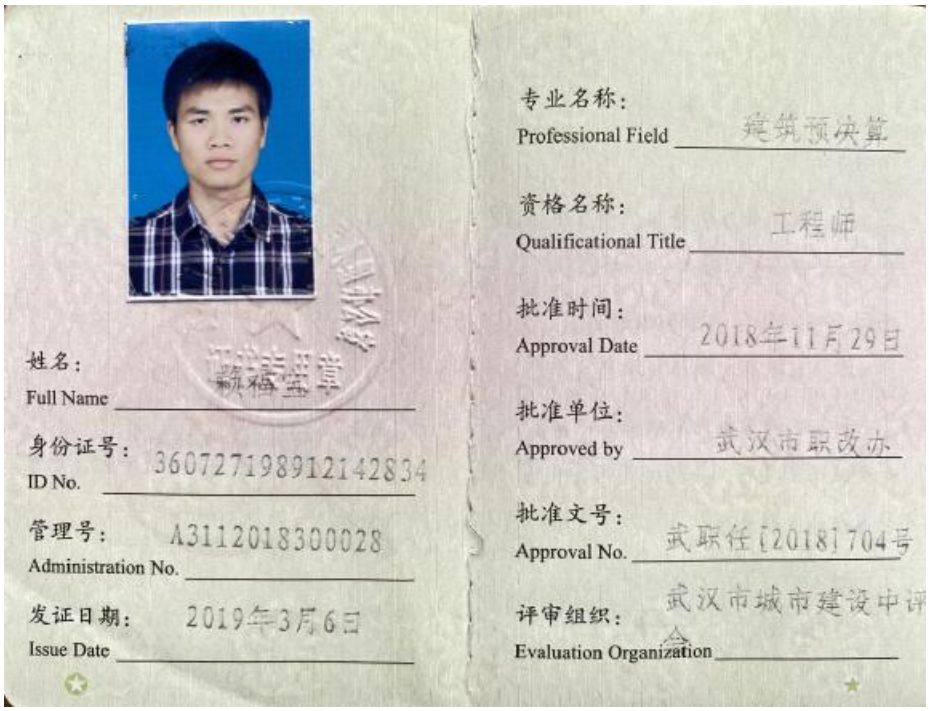


受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00030143



姓名：
Full Name

身份证号：
ID No. 360727198912142834

管理号：
Administration No. A3112018300028

发证日期：
Issue Date 2019年3月6日

专业名称：
Professional Field 建筑预决算

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018年11月29日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2018]704号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市城市建设中评

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖福宝　　社保电脑号：809234380　　身份证号码：360727198912142834　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	582225	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				10230.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0		660.0		528.0	132.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1792ba9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

27.实测测量员-李红枫

身份证





学历证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00382422

学生李红枫 性别 男，一九七四年二 月 日生，于一九九五 年 九 月至 一九九八 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

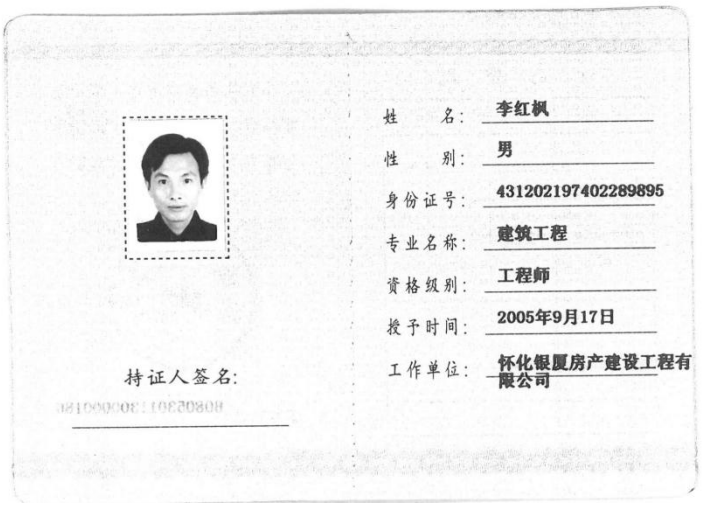
校（院）长：谭镜昆

校 名：湖南轻工业高等专科学校

一九九八 年 六 月 十 日

学校编号：98013252

职称证书（工程师）



持证人签名：

姓　　名：李红枫

性　　别：男

身份证号：431202197402289895

专业名称：建筑工程

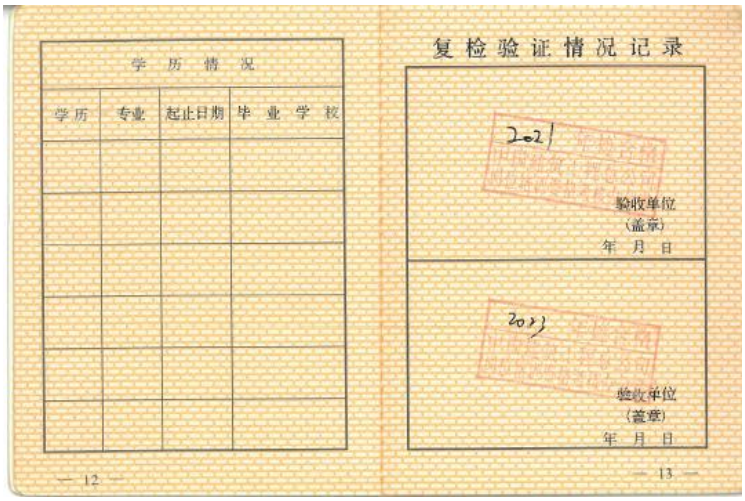
资格级别：工程师

授予时间：2005年9月17日

工作单位：怀化银厦房产建设工程有限公司

岗位证书（测量员）


岗位职务
起讫年月
证书编号
发证机关(章)
测量员
2018-06
B1890364
姓
出生年月
工作单位
中建科技有限公司
中建科技集团有限公司
— 2 —
— 3 —


学 历 情 况
学历
专业
起止日期
毕 业 学 校
— 12 —
复检验证情况记录
2021
验收单位
(盖章)
年 月 日
2023
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红枫　　社保电脑号：645458890　　身份证号码：431202197402289895　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2024	11	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2024	12	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	01	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	02	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	03	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
合计				13392.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0		864.0		691.2	172.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a17970fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

28.实测测量员-吴俊

身份证





学历证书



高等教育

毕业证书

学生 吴俊 性别 男 1993 年 2 月 3 日生，于 2019 年 3 月至 2022 年 1 月在本校 土木工程 专业 本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴述

证书编号：106267202205100770

2022 年 1 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

岗位证书（测量员）



姓　名　吴俊

出生年月　1993.02

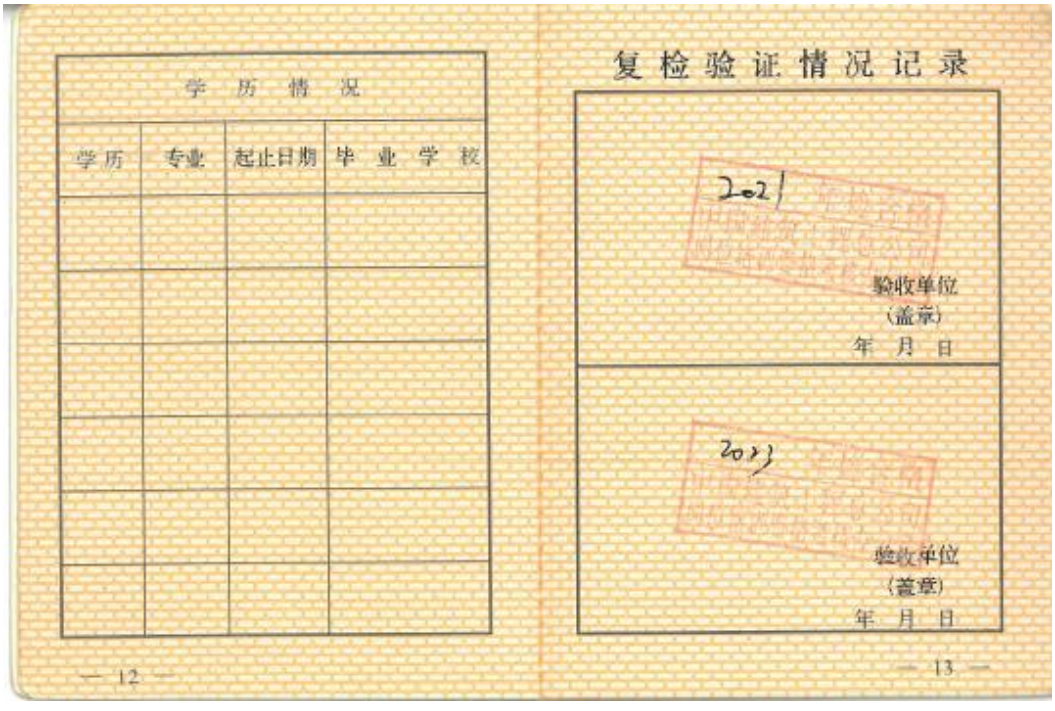
工作单位　中建科技集团有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017.09	B1790649	

— 3 —



学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2021

验收单位
（盖章）
年　月　日

2023

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊　　社保电脑号：642655945　　身份证号码：421083199302033854　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	582225	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	582225	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				6510.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		420.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a179c4dk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

29.资料管理员-张骥

身份证





学历证书



湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生张骥，性别女，1990 年 9 月 1 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. W00087799

电子注册编号：105325201505002760

职称证书（助理工程师）


相
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 14020066003062 号
张骥 于二〇一四
年八月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程 助理工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一四 年 十一 月 十四 日

岗位证书（资料员）



姓　　名　张骥

身份证号　429006199009017120

证书编号　2001050026672

张骥　同志于 2020　年 09月 10日至 2020 年10 月10 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2020年 10月15 日

有效期至：2020 年 13 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张骥　　社保电脑号：626403245　　身份证号码：429006199009017120　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				7920.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		480.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a17bc5c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月28日

30.资料管理员-席晓敏

身份证



学历证书



普通高等学校

毕业证书

身份证：420582198506060024

学生 席晓敏 性别女，一九八五年六月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 安全工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

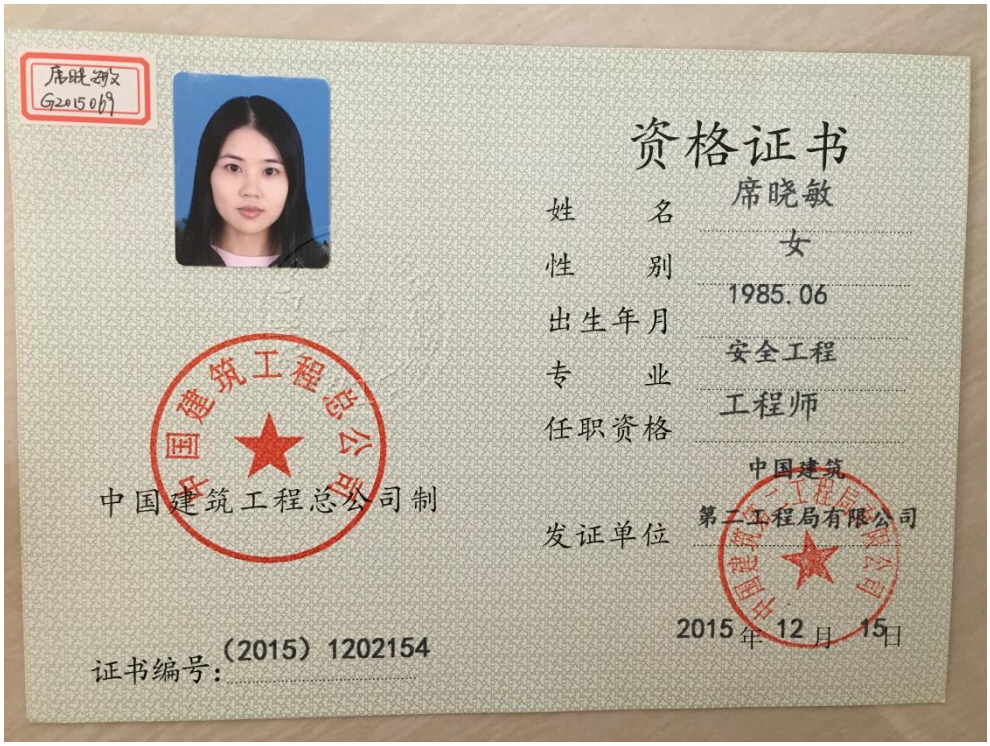
校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911200705002448

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



席晓敏 G2015069

资格证书

姓名 席晓敏

性别 女

出生年月 1985.06

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2015年12月15日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1202154

岗位证书（资料员）



姓　名 席晓敏

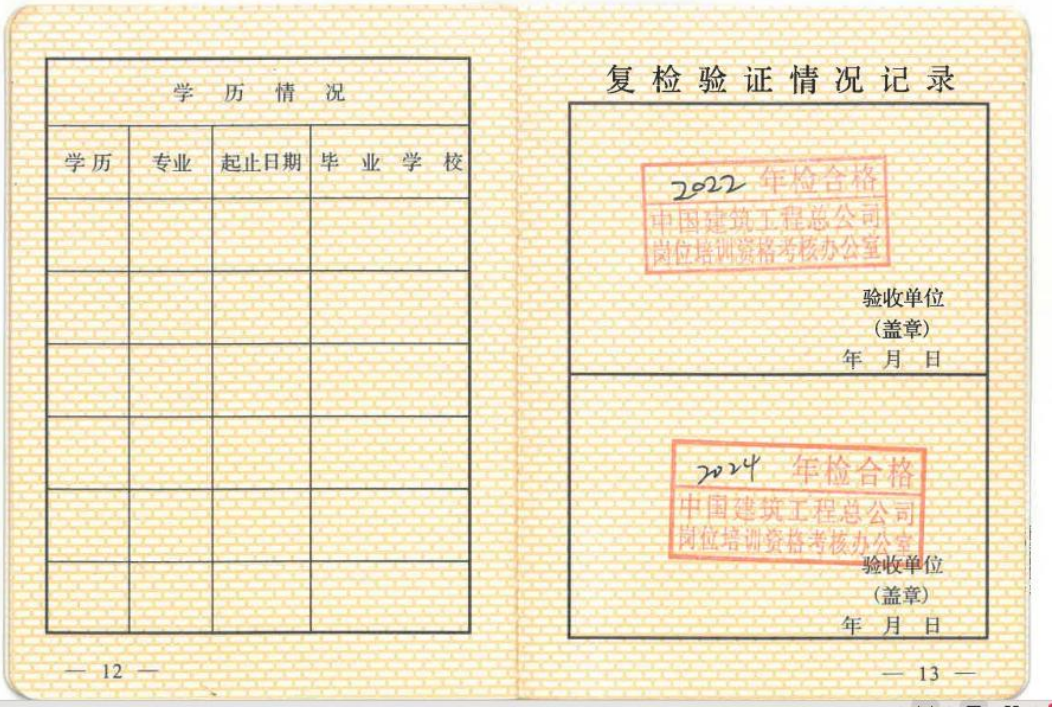
出生年月 1985.06

工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-10	M2091911	

— 2 —

— 3 —



学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 12 —

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席晓敏　　社保电脑号：613808121　　身份证号码：420582198506060024　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				10560.33	5120.16			3200.1	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a17d6382 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月28日

31.资料管理员-李梦鹤

身份证





学历证书

普通高等学校



毕业证书

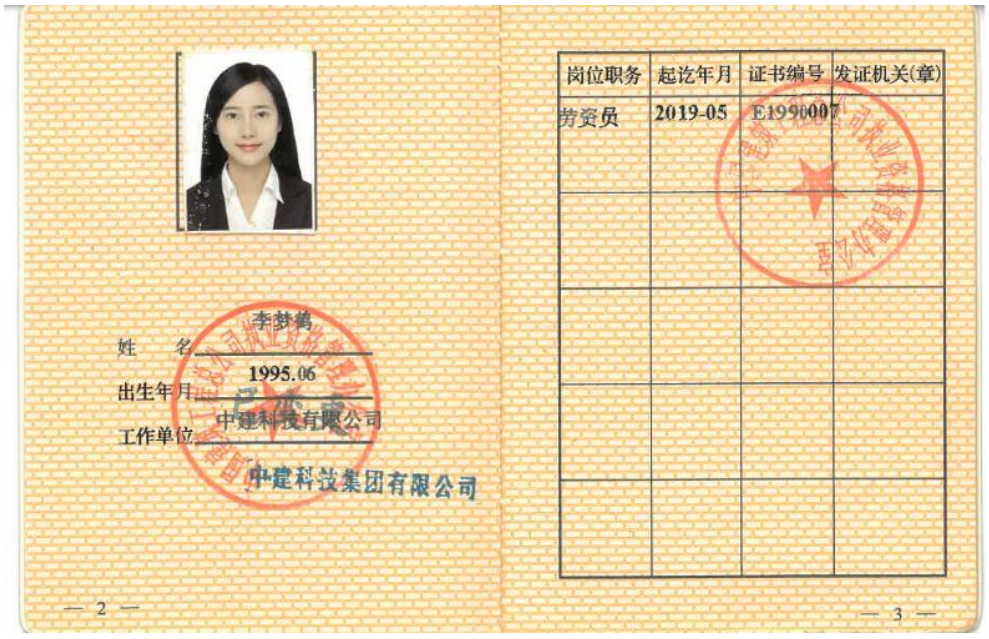
学生 李梦鹤 性别 女，一九九五 年 六 月二十九 日生，于二〇一三 年 八 月至二〇一七 年 七 月在本校 人力资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学 校（院）长：

证书编号：107011201705003720 二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（劳资员）



姓　名　李梦鸽

出生年月　1995.06

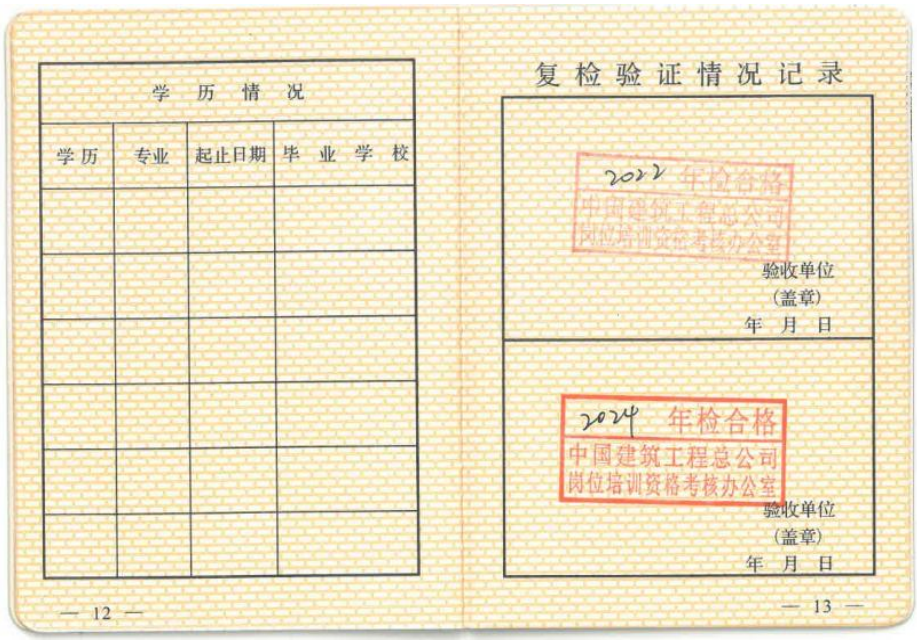
工作单位　中建科技有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2019-05	E1990007	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦鹤　　社保电脑号：647013654　　身份证号码：412824199506291022　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				9900.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		600.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a180a961 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

32.施工员-王春鹏

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王春鹏 性别 男， 1990 年 02 月 09 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号： 102191201405000722 2014 年 07 月 01 日

职称证书（工程师）



姓　名 Name　王春鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12210010

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春鹏　　社保电脑号：650356039　　身份证号码：230904199002090010　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2024	11	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2024	12	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	01	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	02	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	03	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				17325.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		1050.0		840.0	210.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a181a1f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

33.施工员-许夏明

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 许夏明 性别男，一九九四 年 五 月 十三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：138441201705003740

二0一七年 六 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证书



学士学位证书

许夏明，男，1994 年 5 月13 日生。在东莞理工学院城市学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院 长

东莞理工学院城市学院 学位评定委员会主席

证书编号：1384442017003740

二0一七 年 六月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书（工程师）



姓　名 Name　许夏明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.05

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12210083

职称评审委员会（小组）
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence

工程技术职务
评定委员会

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2024 年 4 月 10 日

岗位证书（施工员）



姓　名 许夏雨

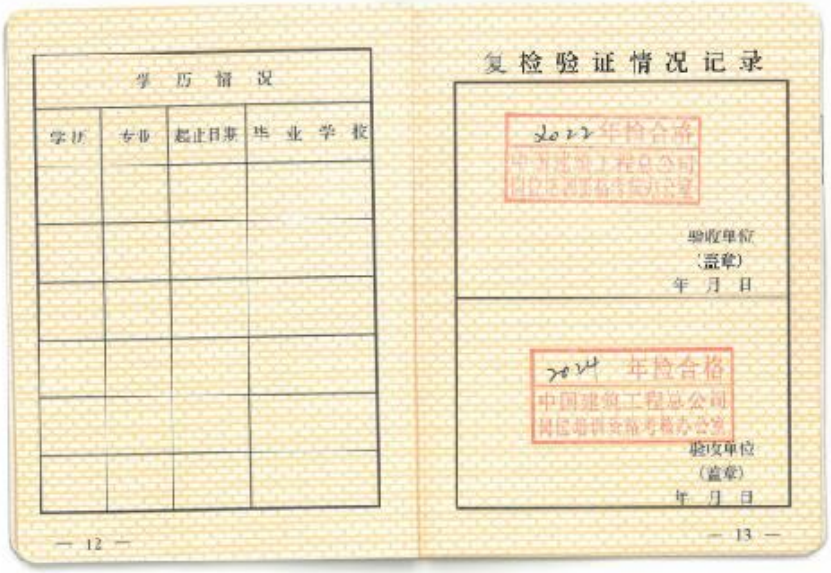
出生年月 1994.05

工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020.07	A2092874	

— 2 —　　— 3 —



学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022年检合格
中建建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 12 —　　— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许夏明　　社保电脑号：648015298　　身份证号码：440783199405131212　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11880.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a18279c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

34.施工员-杨曦泽

身份证





学历证书


普通高等学校

毕业证书

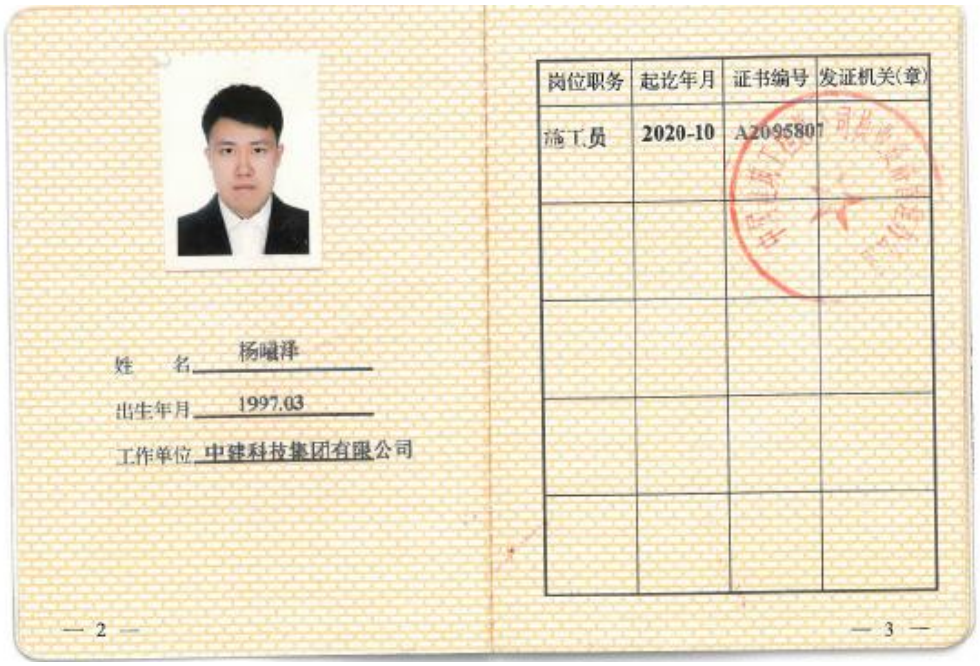
学生 杨曦泽 性别 男，一九九七年 三 月三十一日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳建筑大学 校（院）长：

证书编号：101531202005001724 二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（施工员）



姓　名 杨曜泽

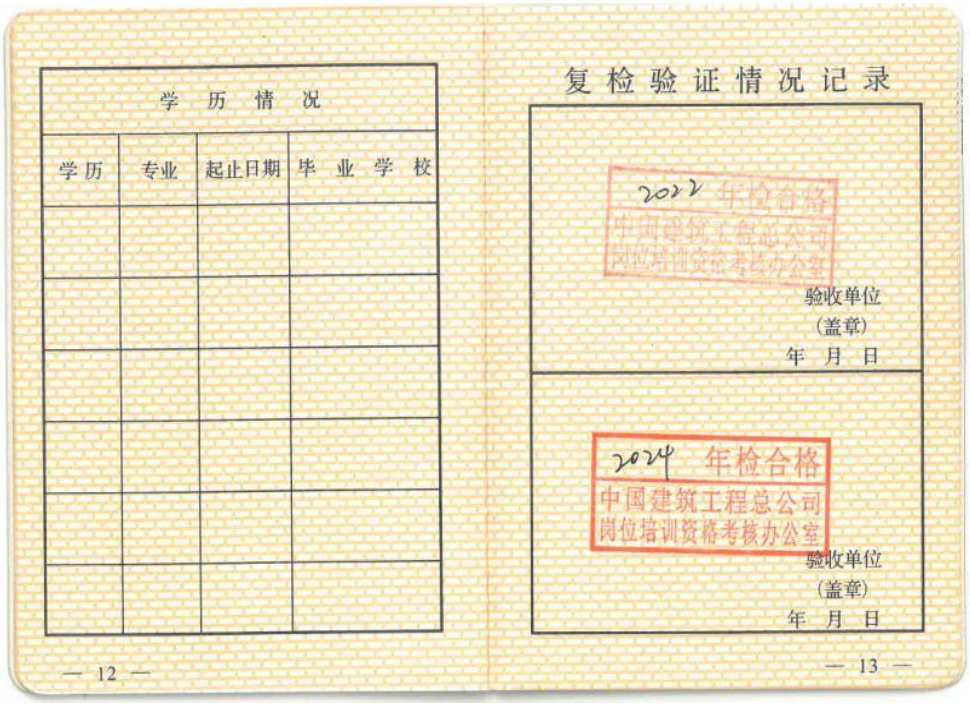
出生年月 1997.03

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095807	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曦泽　　社保电脑号：805018670　　身份证号码：211022199703310O3X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	10	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	12	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	01	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	02	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				7513.66	3680.16			2300.1	920.04			230.04		460.08		368.04	91.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f259afc61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月26日

35.安全工程师-赖泳帆

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖泳帆	证件类型	身份证	证件号码	450922198811134617
手机号码	18269413141		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024) 0001900

身份证


SINGQMINGZ
姓 名 赖泳帆
ERNGQBIED MINZGUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1988 年 11 月 13 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市兴宁区长堰路三里
118号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922198811134617


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.03.21-2036.03.21

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 赖泳帆 性别 男，一九八八 年 十一 月 十三 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 汽车服务工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

证书编号:105361201205104125

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020007956

姓　　名：赖泳帆

性　　别：男

身份证号：450922198811134617

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2020年03月05日

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0001900



姓　　名：赖泳帆

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月13日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月08日

有 效 期：2024年01月08日　至 2027年01月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖泳帆　　社保电脑号：812160770　　身份证号码：450922198811134617　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2024	11	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2024	12	582225	13333.0	1999.95	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2025	01	582225	13333.0	2133.28	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2025	02	582225	13333.0	2133.28	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
2025	03	582225	13333.0	2133.28	1066.64	1	13333	666.65	266.66	1	13333	66.67	13333	133.33	13333	106.66	26.67
合计				12399.69	6399.84			3999.9	1599.96			400.02		799.98		639.96	160.02

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a192c4c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月28日

36.安全工程师-罗梦林

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗梦林	证件类型	身份证	证件号码	430426198804274990
手机号码	13528841276		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0044635

身份证


姓名 罗梦林
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 27 日
住址 湖南省祁东县白地市镇乌山冲村3组1号
公民身份号码 430426198804274990


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 祁东县公安局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

学历证书



湘潭大学

毕业证书

学生 罗梦林 ，性别 男 ，
1988 年 04 月 27 日生，于2007 年
9 月至 2011 年 6 月在本校
测控技术与仪器 专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

湘潭大学印制

2011 年 6 月 22 日

证书编号：10530120110500089

职称证书（工程师）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　罗梦林
性　　别　男
身份证号　430426198804274990
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100004324

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0044635



姓　　名：罗梦林

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月27日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月14日

有 效 期：2022年10月08日　　至 2025年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梦林　　社保电脑号：634782379　　身份证号码：430426198804274990　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	11	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				9920.31	5120.16			3200.1	1280.04			320.04		640.02		512.04	127.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1992144 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

37.安全工程师-黄庭扬

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄庭扬	证件类型	身份证	证件号码	452726199611251211
手机号码	15296865008		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0935222

身份证


姓名 黄庭扬
性别 男 民族 壮
出生 1996 年 11 月 25 日
住址 广西天峨县三堡乡甲板村
甲板屯6号
公民身份号码 452726199611251211


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天峨县公安局
有效期限 2017.01.19-2027.01.19

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄庭扬 性别 男，一九九六年 十一 月二十五日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁学院 校（院）长：

证书编号：115491201905001923

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX32021020065



姓　　名：黄庭扬

性　　别：男

身份证号：452726199611251211

职称系列：工程系列

级　　别：助理级

资格名称：助理工程师

获取方式：认定

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：--

批准机关：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年02月23日

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0935222



姓　　名：黄庭扬

性　　别：男

出 生 年 月：1996年11月25日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月22日

有 效 期：2023年12月22日　　至 2026年12月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄庭扬　　社保电脑号：813405770　　身份证号码：452726199611251211　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				7440.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		480.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1a056e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

38.材料员-蒋贵亮

身份证





学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 蒋贵亮 性别男 ，一九八五 年十一 月二十一 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605060286

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



资格证书

姓 名 蒋贵亮

性 别 男

出生年月 1985.11

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司 中级工程技术职务评审委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号：J 132918

二〇一二 年六 月三十 日

岗位证书（材料员）



姓　　名　蒋贵亮

出生年月　1995.11

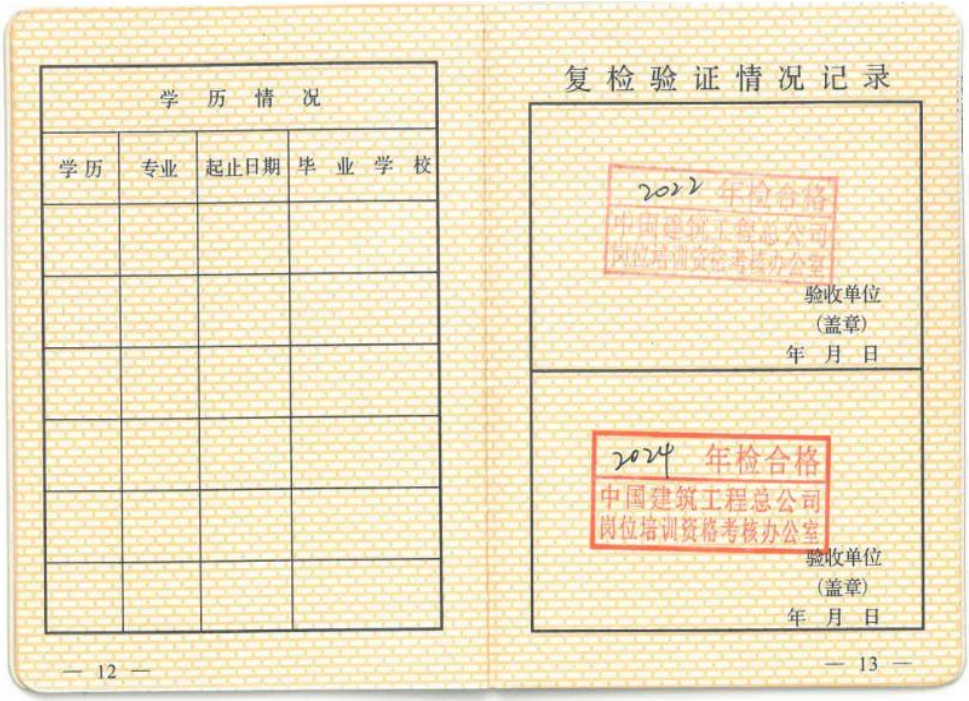
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2091458	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 12 —

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋贵亮　　社保电脑号：632382512　　身份证号码：23020419851121041X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	11	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	12	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	01	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	02	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	03	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
合计				12209.67	5919.84			3699.9	1479.96			370.02		739.98		591.96	148.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1a1f46u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月28日

39.材料员-陈赓

身份证


姓名 陈赓
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 5 日
住址 湖北省枝江市七星台镇陈家港村四组
公民身份号码 420583199310051514


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枝江市公安局
有效期限 2021.04.29-2041.04.29

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈赓 性别 男，一九九三 年 十 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院 校（院）长：

证书编号：132571201605257791

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓 名 Name 陈赓

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993. 10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210059

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2023年 4 月 12日

岗位证书（材料员）



姓　名　陈康

出生年月　1993.10

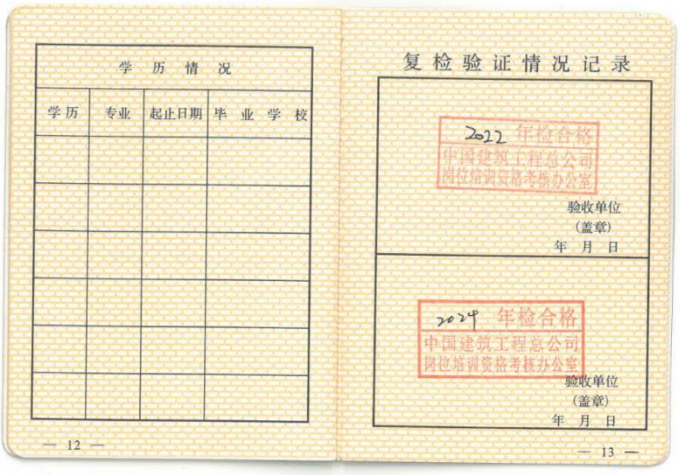
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2091472	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赓　　社保电脑号：644497390　　身份证号码：420583199310051514　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				11160.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1a2b632 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

40.劳务专管员-王树利

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

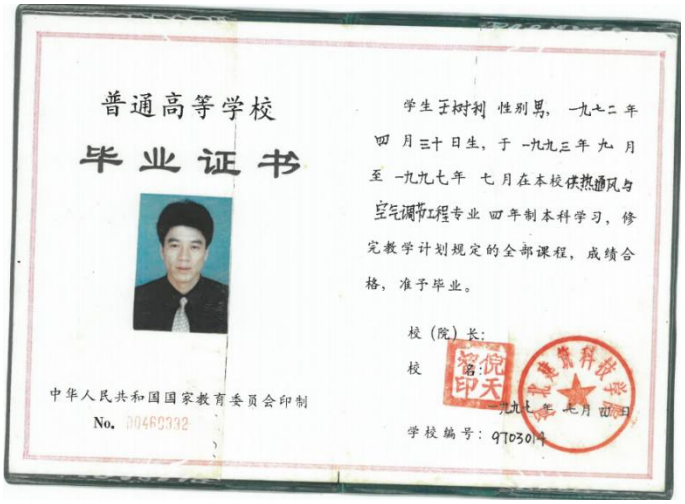
姓名	王树利	证件类型	身份证	证件号码	220422197204302012
手机号码	13828875496		证件号		E2090179

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生王树利 性别男，一九七二年四月三十日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校供热通风与空气调节工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校

一九九七年七月

学校编号：9703014

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00469332

岗位证书（劳资员）



姓　名 王树利

出生年月 1972.04

工作单位 中建科技集团有限公司深圳市公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	[illegible]	

— 3 —



学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

验收单位

（盖章）

年 月 日

验收单位

（盖章）

年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树利　　社保电脑号：601080388　　身份证号码：220422197204302012　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	582225	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	582225	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				8910.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		540.0		432.0	108.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1a39c4p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

41.电气工程师-周姝

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 周姝 性别 女，一九九五年 七 月二十五日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201805001453

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓　名 Name　周姝

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1995.07

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12210107

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周姝　　社保电脑号：650222756　　身份证号码：210623199507253064　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	02	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				9239.67	4479.84			2799.9	1119.96			280.02		559.98		447.96	112.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1a5fed0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月28日

42.给排水工程师-赵亚伟

身份证





学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 赵亚伟 性别 男，一九九〇 年十二 月 十 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宝鸡文理学院 校（院）长：

证书编号：107211201605002795 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生



毕业证书

研究生 赵亚伟 性别 男，一九九〇 年 十二 月 十 日生，于二〇一六 年 八 月至二〇一九年 六 月在 市政工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河北工程大学 校 长：

证书编号：100761201902060109 二〇一九 年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广东省职称证书



姓　　名：赵亚伟

身份证号：610327199012103113

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亚伟　　社保电脑号：802277387　　身份证号码：610327199012103113　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	02	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	03	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				8679.69	4479.84			2799.9	1119.96			280.02		559.98		447.96	112.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1a6b23z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

43.暖通工程师-陈晓晴

身份证





学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 陈晓晴 性别 男，一九九一年 九 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院

校（院）长：

证书编号：104651201505003439

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　　名 Name　陈晓晴

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.09

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12210013



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年　4月　12日

执业资格证书（注册公用设备工程师）



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈晓晴

证书编号　CN204401073

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0017568　　发证日期　2020年11月23日

注册资格证书（注册公用设备工程师）



注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈晓晴
证件号码：41088319910912451X
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：暖通空调
批准日期：2019年10月20日
管 理 号：20191001444000122

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓晴　　社保电脑号：644842943　　身份证号码：41088319910912451X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	11	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	12	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	01	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	02	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	03	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
合计				11469.69	5919.84			3699.9	1479.96			370.02		739.98		591.96	148.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a1a81a06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

44.造价工程师-赵建清

身份证





学历证书

河北科技大学
HEBEI UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书



赵建清，男，1993年04月26日生。在河北科技大学

土木工程 专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，

授予 工学 学士学位。

校 长 孫鴻烈

河北科技大學 学位评定委员会主席

证书编号

1008242017002014

二〇一七 年 六 月二十三日

普通高等学校



毕业证书

学生 赵建清 性别 男，一九九三 年 四 月二十六 日生，于二〇一三

年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予

毕业。

校 名：河北科技大学 校 长：孫鴻祖

证书编号：10082120170502071 二〇一七 年 六 月二十三

注册资格证书（一级注册造价工程师证）



姓　　名：赵建清

身份证号码：130435199304260912

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建科技集团有限公司

证书编号：建[造]11241147002174

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024年6月3日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建清　　社保电脑号：815613352　　身份证号码：130435199304260912　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	582225	12260.0	1839.0	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2024	11	582225	12260.0	1839.0	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2024	12	582225	12260.0	1839.0	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	01	582225	12260.0	1961.6	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	02	582225	12260.0	1961.6	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	03	582225	12260.0	1961.6	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
合计				11401.8	5884.8			3678.0	1471.2			367.8		735.6		588.48	147.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a3274321 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

45 .土建工程师-顾忠

身份证



学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 顾忠 性别 男，一九八一年 八 月二十一日生，于二〇〇八年

九 月至二〇一一年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业

专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：10487201106116473 二〇一一年 一 月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust.edu.com（学校）

职称证书（高级工程师）



顾忠 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020481

姓名 顾忠

性别 男

出生年月 1981.08

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾忠　　社保电脑号：810187235　　身份证号码：310225198108214412　　页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司　　单位编号：30550452　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30550452	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		287.61		246.72	61.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e6982871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30550452	上海建工（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月21日

46 .测量工程师-廖彬

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　廖彬　性别 男，一九九六 年 四 月二十八日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　校　长：魏明海

证书编号：110781202005065890

二〇二〇 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广州大学监制

岗位证书（测量员）



岗位证书

廖彬 同志于 2020 年 11 月 17 日至 2020 年 12 月 31 日参加建筑施工行业 测量员 岗位培训，成绩合格，特发此证。

证书编号 CY-PJ-210048

身份证号 441424199604285 85X

发证单位：

2021 年 02 月 05 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬　　社保电脑号：805367594　　身份证号码：44142419960428585X　　页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司　　单位编号：30550452　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30550452	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	04	30550452	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	05	30550452	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	06	30550452	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	83.46	10700	85.6	21.4
2024	07	30550452	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2024	08	30550452	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2024	09	30550452	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2024	10	30550452	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2024	11	30550452	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2024	12	30550452	15563.0	*2490.08	*1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	*155.63	15563	*124.5	*31.13
2025	01	30550452	15563.0	2645.71	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	02	30550452	15563.0	2645.71	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	03	30550452	15563.0	2645.71	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
合计				29618.61	14629.36			9143.35	3657.34			914.38		1734.51		1462.9	365.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e69985a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30550452	上海建工（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

47 .安全员-温嘉玮

姓名	温嘉玮	证件类型	身份证	证件号码	441424199806096555
手机号码	13985292180		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)9000556

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　温嘉玮　性别 男，一九九八 年　六　月　九　日生，于 二〇一六 年

九 月至 二〇一九 年　六　月在本校　　软件技术　　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906165314　　二〇一九 年　六　月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9000556



姓　　名：温嘉玮

性　　别：男

出 生 年 月：1998年06月09日

企 业 名 称：上海建工（深圳）建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月25日

有 效 期：2022年09月30日　至 2025年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温嘉玮　　社保电脑号：802690181　　身份证号码：441424199806096555　　页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司　　单位编号：30550452　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30550452	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	04	30550452	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	05	30550452	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	06	30550452	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	61.62	7900	63.2	15.8
2024	07	30550452	8908.0	1425.28	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2024	08	30550452	8908.0	1425.28	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2024	09	30550452	8908.0	1425.28	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2024	10	30550452	8908.0	1425.28	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2024	11	30550452	8908.0	1425.28	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2024	12	30550452	8908.0	*1425.28	*712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	*89.08	8908	*71.26	*17.82
2025	01	30550452	8908.0	1514.36	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2025	02	30550452	8908.0	1514.36	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2025	03	30550452	8908.0	1514.36	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
合计				18071.76	8941.76			5588.6	2235.44			558.86		1048.2		894.14	223.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e69990fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30550452	上海建工（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年3月27日

48.安全员-袁旸

姓名	袁旸	证件类型	身份证	证件号码	310115200007088017
手机号码	15118989218		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2023) 0002831

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 袁旸 性别 男，

学号 20180054 ，2000 年

07 月 08 日生，于 2018 年

09 月至 2022 年 07 月在本校

能源与动力工程 专业

4年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海电力大学

2022 年 07 月 01 日

证书序列号：122134462

证书编号：102561202205002427

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0002831



姓　　名：袁旸

性　　别：男

出 生 年 月：2000年07月08日

企 业 名 称：上海建工（深圳）建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月02日

有　效　期：2023年03月02日　　至 2026年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁旸　　社保电脑号：811007130　　身份证号码：310115200007088017　　页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司　　单位编号：30550452　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30550452	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	04	30550452	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	05	30550452	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	06	30550452	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	07	30550452	7308.0	1096.2	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	73.08	7308	58.46	14.62
2024	08	30550452	7308.0	1096.2	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	73.08	7308	58.46	14.62
2024	09	30550452	7308.0	1096.2	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	73.08	7308	58.46	14.62
2024	10	30550452	7308.0	1096.2	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	73.08	7308	58.46	14.62
2024	11	30550452	7308.0	1096.2	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	73.08	7308	58.46	14.62
2024	12	30550452	7308.0	*1096.2	*584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	*73.08	7308	*58.46	*14.62
2025	01	30550452	7308.0	1169.28	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	73.08	7308	58.46	14.62
2025	02	30550452	7308.0	1169.28	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	73.08	7308	58.46	14.62
2025	03	30550452	7308.0	1169.28	584.64	1	7308	365.4	146.16	1	7308	36.54	7308	73.08	7308	58.46	14.62
合计				13743.04	7245.76			4583.6	1833.44			458.38		851.16		724.54	181.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e699a13p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30550452	上海建工（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

49 .安全员-严全辉

姓名	严全辉	证件类型	身份证	证件号码	440903199802120014
手机号码	17876260779		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0134018

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　严全辉　性别 男，一九九八年　二　月　十二　日生，于二〇一八年

九　月至二〇二二年　六　月在本校　　工程管理　　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东莞理工学院　　校（院）长：

证书编号：118191202205001146

二〇二二　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134018



姓　　名：严全辉

性　　别：男

出 生 年 月：1998年02月12日

企 业 名 称：上海建工（深圳）建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月02日

有　效　期：2022年11月02日　　至 2025年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严全辉　　社保电脑号：811007111　　身份证号码：440903199802120014　　页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司　　单位编号：30550452　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30550452	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	04	30550452	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	05	30550452	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	06	30550452	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	07	30550452	6317.0	947.55	505.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6317	63.17	6317	50.54	12.63
2024	08	30550452	6317.0	947.55	505.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6317	63.17	6317	50.54	12.63
2024	09	30550452	6317.0	947.55	505.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6317	63.17	6317	50.54	12.63
2024	10	30550452	6317.0	947.55	505.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6317	63.17	6317	50.54	12.63
2024	11	30550452	6317.0	947.55	505.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6317	63.17	6317	50.54	12.63
2024	12	30550452	6317.0	*947.55	*505.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6317	*63.17	6317	*50.54	*12.63
2025	01	30550452	6317.0	1010.72	505.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6317	63.17	6317	50.54	12.63
2025	02	30550452	6317.0	1010.72	505.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6317	63.17	6317	50.54	12.63
2025	03	30550452	6317.0	1010.72	505.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6317	63.17	6317	50.54	12.63
合计				11962.46	6308.24			4247.45	1698.98			424.81		740.13		630.86	157.67

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e699ade8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30550452	上海建工（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

50.报建工程师-蔺富强

身份证





学历证书



普通高等学校

毕业证书

证书序列号：N0.10910105

证书编号：102477200905003276

学生 蔺富强 性别 男 ，

学号 079240517 ，一九六七 年

十月 六日生，于 二〇〇七年

九月至 二〇〇九 年 七月在本校

工程管理(网络教育) 专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇九 年 七月 一日

职称证书（高级工程师）



蔺富强 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020520

姓名 蔺富强

性别 男

出生年月 1967.10

专业 施工管理

工作单位 上海建工四建集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔺富强　　社保电脑号：810187537　　身份证号码：310106196710061216　　页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司　　单位编号：30550452　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30550452	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30550452	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30550452	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		287.64		246.72	61.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e699d196 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30550452	上海建工（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

5.企业信用


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建科技集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91110106335516068G
注册号：
法定代表人：孙士东
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2015年04月01日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码：91110106335516068G
· 企业名称：中建科技集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人：孙士东
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期：2015年04月01日
· 注册资本：204000.000000万人民币
· 核准日期：2024年08月01日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道200/号创新广场8座B1901
· 经营范围：施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程监理；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。
^非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c6/139da3/a46fc8955d42d13094/b2.html
营业期限信息
· 营业期限自：2015年04月01日
· 营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 中国建筑股份有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项
共查询1条记录 共1页
首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页
主要人员信息
共计9条信息
张仲华 董事
金江平 董事
陈苏 董事
张仲华 总经理
盛祥荣 董事
张朝跃 董事
孙士东 董事长
周家权 监事
张宽 董事
分支机构信息
暂无分支机构信息
"多证合一"信息公示
提示：该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照
序号 | 备案事项名称 | 备注
1 | 物业服务企业及其分支机构备案
首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建科技集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110106335516068G
注册号：
法定代表人： 孙士东
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2015年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页　‹ 上一页　下一页 ›　末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
上海建工（深圳）建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300MA5FCTFA1J
注册号:
法定代表人： 刘杰
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2018年11月07日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关（列入） 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

6.不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：**深圳市捷利成联合投资有限公司**

我单位参加招标编号为 2402-440300-04-01-900017006001 的 鑫岭楼项目施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-22228960

传真：0755-89369864

承诺日期： 2025 年 03 月 31 日

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我单位参加招标编号为 2402-440300-04-01-900017006001 的鑫岭楼项目施工总承包工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82562916

传真：0755-82562916

承诺日期：2025 年 3 月 31 日

7.诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市捷利成联合投资有限公司**

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受鑫岭楼项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中建科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518118

公司总部电话：0755-22228960 传真：0755-89369864

日　　期：2025 年 03 月 31 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受鑫岭楼项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园12栋502

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-82562916　传真：0755-82562916

日　　期：2025年3月31日

8. 其他

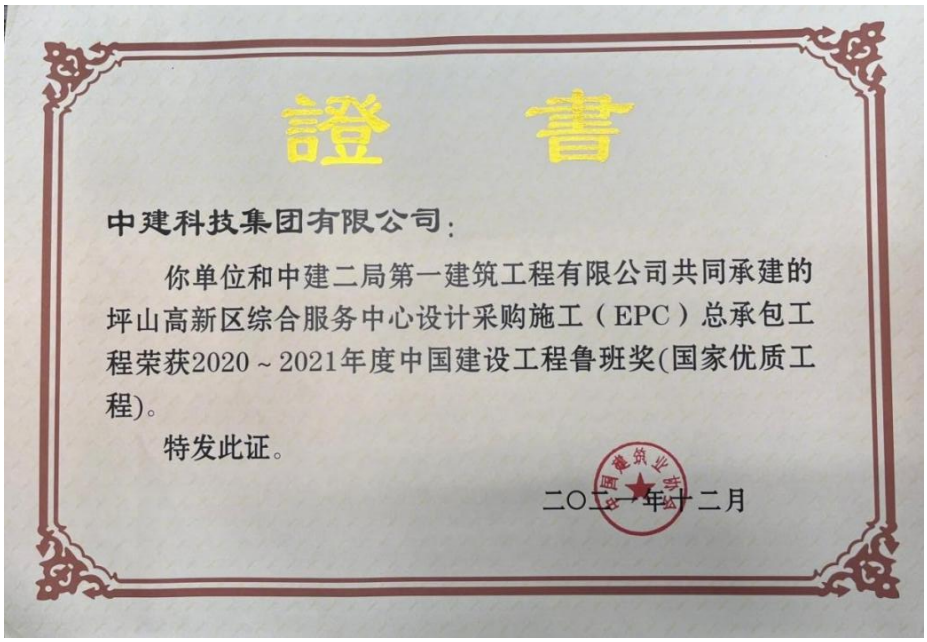
1.投标人体现自身综合实力的其它证明材料

投标人（牵头单位：中建科技集团有限公司）
近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）	2021 年	国家级	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中国建筑业协会	/
2	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	2024 年	国家级	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋	中国土木工程学会	/
3	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023 年	国家级	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中国建筑金属结构协会	/
4	2024 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2025 年	国家级	工业化住宅建造关键理论与技术体系	华夏建设科学技术奖励委员会	/
5	2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2024 年	国家级	近零能耗建筑技术体系研究及规模化应用	华夏建设科学技术奖励委员会	/
6	2021 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2022 年	国家级	工业化建筑标准化、数字化、一体化建造关键技术	华夏建设科学技术奖励委员会	/
7	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023 年	省级	城市新中心保障房工程（一期)3#-11#楼	广东省建筑业协会	/
8	2020 年度广东省建设工程金匠奖	2020 年	省级	坪山高新区综合服务中心建设计采购施工（EPC）总承包工程	广东省建筑业协会	/
9	2022 年度江苏省优质工程奖“杨子杯”	2023 年	省级	江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期 5#(创智办公楼 A 栋)。6#(创智办公楼 B3 栋)，地下车库项目	江苏省住房和城乡建设厅	/
10	2020 年度广东省建设工程优质奖	2020 年	省级	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	广东省建筑业协会	/
11	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年	省级	安居锦园	广东省建筑业协会	/

12	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年	省级	安居南馨苑	广东省建筑业协会	/
13	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年	省级	市第十八高级中学(主体工程)	广东省建筑业协会	/

2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）



證　書

中建科技集团有限公司：

你单位和中建二局第一建筑工程有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们
站内搜索

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　点击量：435,940　发布时间：2021-12-14　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

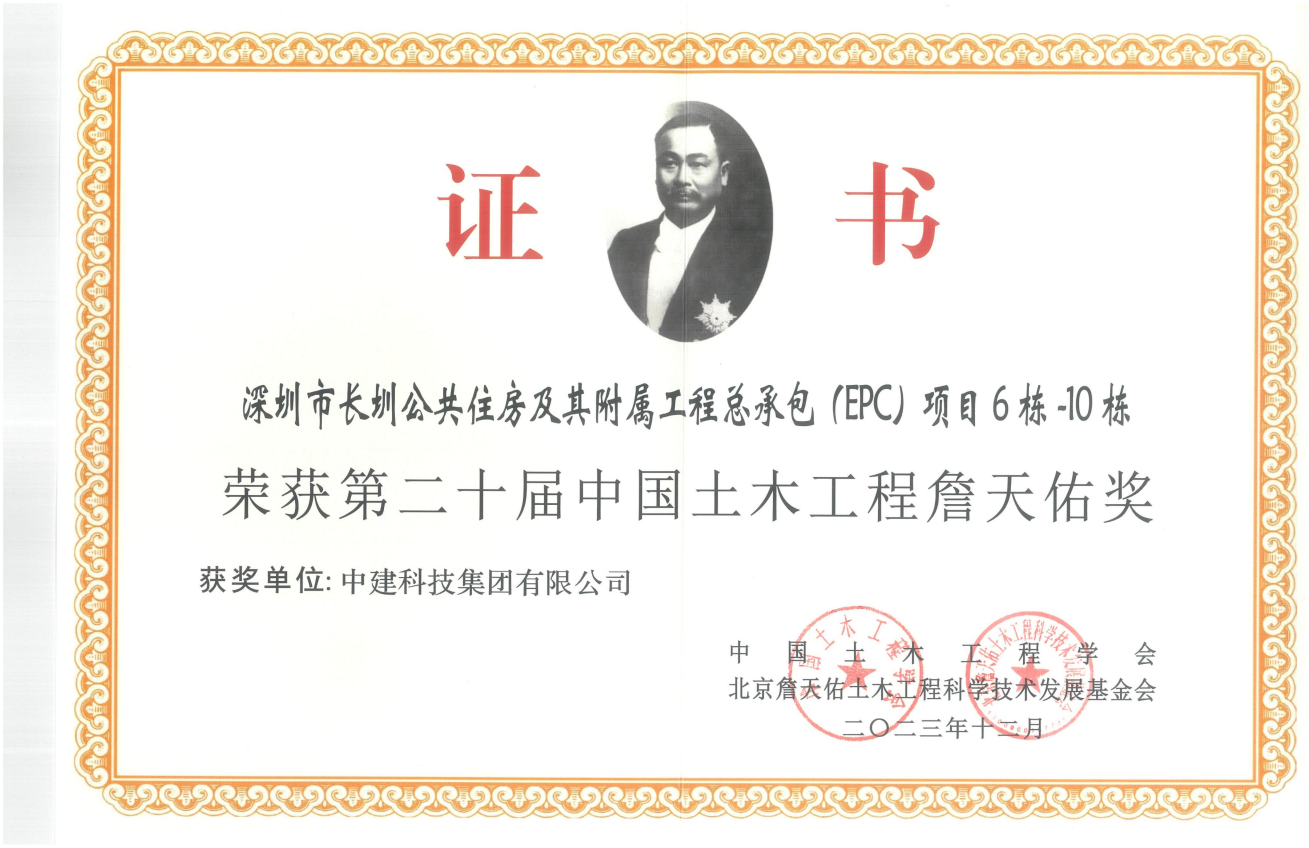
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司
			深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司
			中建科工集团有限公司
			深圳海外装饰工程有限公司
			中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B 楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖



第十五届第二批中国钢结构金奖



荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

2024年度华夏建设科学技术奖一等奖

华夏建设科学技术奖励委员会

华夏奖字〔2025〕第1号

关于发布“2024年度华夏建设科学技术奖”授奖项目的公告

各有关单位：

2024年度华夏建设科学技术奖评审、公示工作已经结束。经华夏建设科学技术奖励委员会审核批准，2024年度授奖项目共200项，其中特等奖1项、一等奖29项、二等奖60项、三等奖110项，现予公告。

附件：2024年度华夏建设科学技术奖授奖项目名单

华夏建设科学技术奖励委员会

2025年2月13日

附件

2024年度华夏建设科学技术奖授奖项目名单

序号	项目名称	主要完成人	主要完成单位	推荐单位	获奖等级
1	基于多元文化的西部地域绿色建筑模式体系、关键技术与应用	庄惟敏、雷振东、单军、周俭、杜春兰、景泉、高博、叶飞、孙诗萌、崔海东、杨真静、王红军、张弘、屈雯、贾濛、陈敬、范霄鹏、山如黛、王芳、陶金	西安建筑科技大学、清华大学、同济大学、重庆大学、中国建筑设计研究院有限公司、北京建筑大学、沈阳建筑大学、贵州省建筑设计研究院有限责任公司、华南理工大学、北京工业大学	西安建筑科技大学	特等
2	钢管/FRP管约束多元级配固废混凝土组合构件与结构关键技术	任凤鸣、赖勉亨、柯珂、宋琢、陈满泰、曾佳、苏建华、王庆、卢德辉、田时雨、吴敏、贺修樟、王俊杰、游健、颜阳	广州大学、重庆大学、广州一建建设集团有限公司、上海交通大学、广州市恒盛建设集团有限公司、广州建筑产业开发有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司、山东大学、广州华森建筑与工程设计顾问有限公司、中铁上海设计院集团有限公司	广州大学	一等
3	复杂地质超大直径盾构隧道施工安全智能控制关键技术及应用	骆汉宾、朱雁飞、方伟立、陈珂、陈健、周晗、刘佳静、张立茂、房霆宸、文江涛、叶治、马恩成、鲁亦凡、梅灿、周炜	华中科技大学、上海隧道工程有限公司、中铁十一局集团有限公司、北京构力科技有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	华中科技大学	一等
4	城镇非常规水源水生态安全利用关键技术与应用	李海燕、张紫阳、郑祥、侯锋、周丹丹、田川、王颖、程荣、方媛萍、孙丽华、王文海、王文亮、刘兆瀛、佟镇、张君枝	北京建筑大学、信开环境投资有限公司、东北师范大学、中国城市规划设计研究院、北京师范大学、中国人民大学、岭南水务集团有限公司	北京建筑大学	一等
5	建筑环境与辅助技术融合的社区居家适老化改造成套技术与应用	王羽、田永英、陶春静、尚婷婷、王祎然、马哲雪、赵尤阳、王玥、潘国新、余漾、王晓朦、金洋、姚亚男、赫宸、刘浏	中国建筑设计研究院有限公司、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、北京航空航天大学、国家康复辅具研究中心、常州市钱璟康复股份有限公司	中国建设科技集团股份有限公司	一等
6	工业化住宅建造关键理论与技术体系	樊则森、田春雨、芦静夫、黄世敏、刘界鹏、张渤钰、王志军、李张苗、纪颖波、何凯红、廖敏清、李新伟、李文、	中建科技集团有限公司、深圳市住房保障署、中国建筑科学研究院有限公司、重庆大学、北方工业大学、中建科技集团华南有限公司	中国建筑集团有限公司	一等

2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖



2021 年度华夏建设科学技术奖一等奖



证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二一年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：工业化建筑标准化、数字化、一体化建造关键技术

获奖单位：中建科技集团有限公司

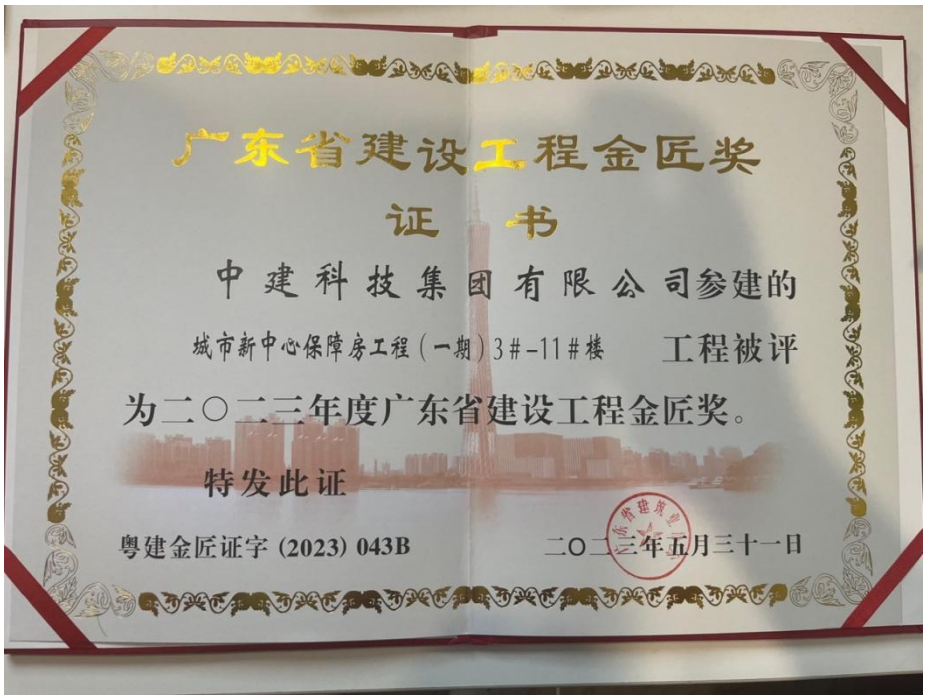
奖励等级：一等奖

奖励年度：2021年

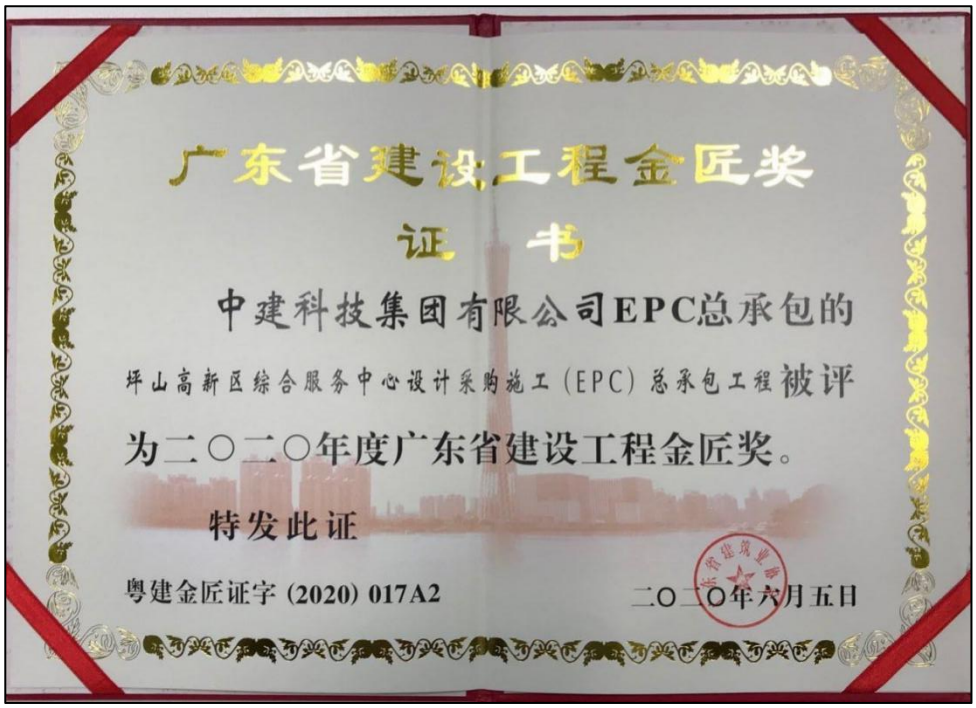
证 书 号：2021-1-0501

二〇二二年一月

2023 年度广东省建设工程金匠奖



2020 年度广东省建设工程金匠奖



2022 年度江苏省优质工程奖“杨子杯”



获奖证书

中建科技集团有限公司：

你单位承建的“江苏淮海科技城创智科技园A区一期5#（创智办公楼A栋）、6#（创智办公楼B栋）、地下车库项目”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二〇二二年六月一日

2020 年度广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

中建科技集团有限公司EPC总承包的

坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程评定为

二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

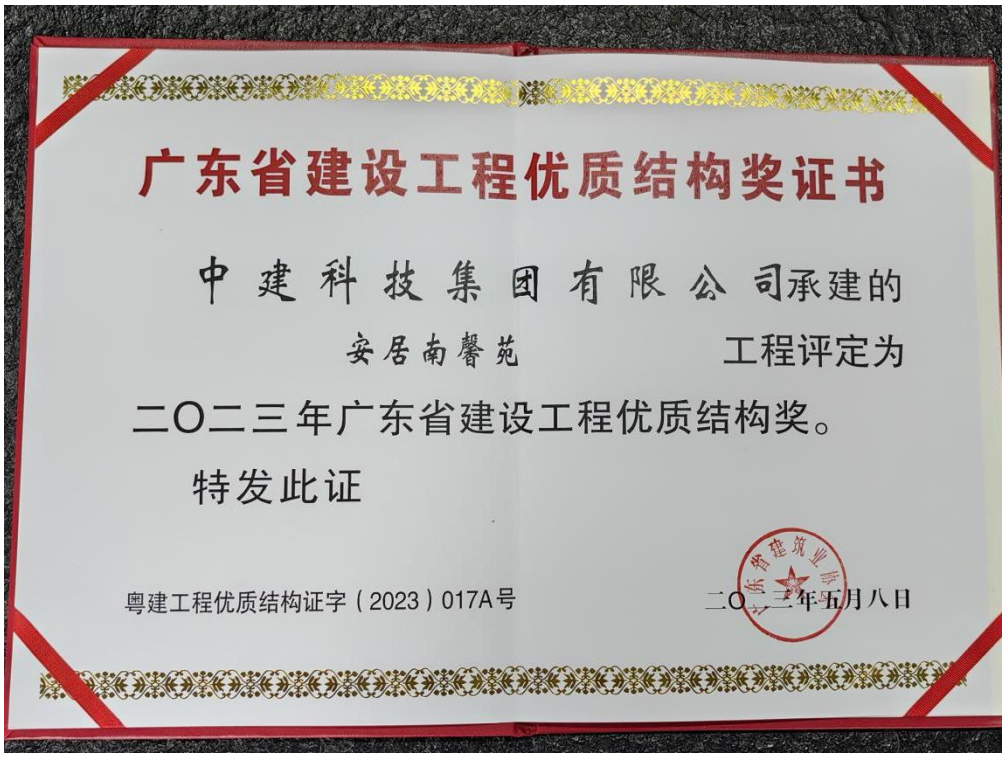
粤建工程优质证字（2020）028A2号

二〇二〇年六月五日

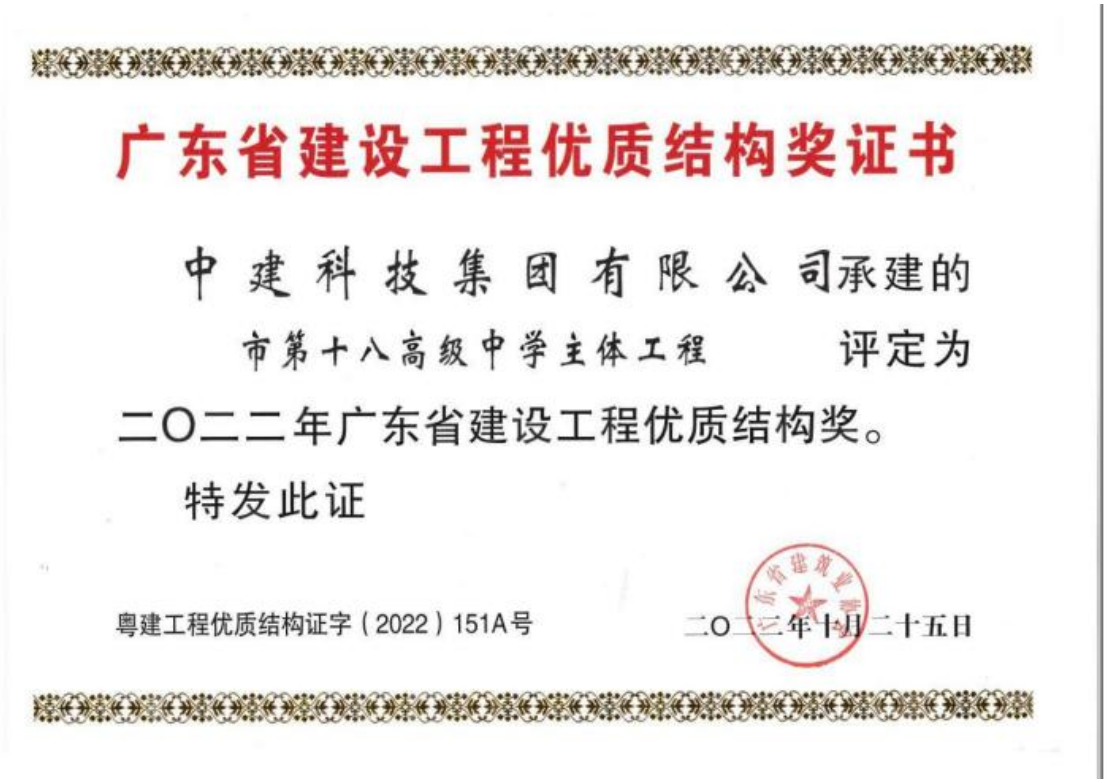
2022 年广东省建设工程优质结构奖



2023 年广东省建设工程优质结构奖



2022 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的

市第十八高级中学主体工程　　评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151A号

二〇二三年十月二十五日

2.ISO 体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02322E21452R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 1[illegible]泰国际大厦 A 座 8 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02322S21448R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022 年 10 月 28 日

有 效 期：2022 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02322QJ1561R1M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路13号崇新大厦A座；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包

（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求）

建筑工程设计

（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2022年10月28日

有 效 期：2022年10月28日至2025年10月27日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园123号泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

3.知识产权管理体系认证证书



知识产权管理体系认证证书

注册号：0350123IP10061ROM

兹　证　明

中建科技集团有限公司

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

统一社会信用代码：91110106335516068G

管 理 体 系 符 合

GB/T 29490-2013《企业知识产权管理规范》要求

证书覆盖的范围

与资质范围内的建筑工程施工总承包及相关智能建造技术的研制，装配式及模块化建筑产品的研发、生产、销售相关的知识产权管理活动（涉及场所：北京市丰台区航丰路13号崇新大厦A座；广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座6、19、20楼；广东省深圳市坪山区规划四路与青兰一路交叉口正东方向竹坑工业区中建科技中试基地 中建科技智慧建造实验室）***

颁证日期：2023 年 10 月 30 日

有效期最长可至：2026 年 10 月 29 日[注]

换证日期：2024 年 10 月 29 日

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签 发 人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

4.投标人体现自身综合实力的其它证明材料

4.1.企业信用情况

中国建筑业 AAA 级信用企业



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建科技集团有限公司：

中国建筑业协会对中建科技集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction Technology Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100332
Certificate Number

复审记录

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.if the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

2024年10月16日

广东省建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

中建科技集团有限公司

经审定，你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求，评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码：91110106335516068G

证书编号：GDJXXY3A021-2024

有 效 期：2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二四年八月一日

深圳市建筑业 AAA 级信用企业

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月

2023 年度纳税信用评价为 A

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

纳税信用评价指标记分记录

指标代码	指标名称	评价记分
100203	100203.往年纳税信用评价级别为 A	命中非经常性指标
010505	010505.未在规定时限内向主管税务机关报告开立（变更）账号的	

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

2022 年度纳税信用评价为 A

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

2021 年度纳税信用评价为 A

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：中建科技集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

4.2.新技术应用

高新技术企业



广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知

广东省住房和城乡建设厅

名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知
索引号：006939799/2025-00077
文号：粤建市函〔2025〕42号
发布机构：本网
分类：城乡建设
成文日期：2025年01月23日

广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知

2025-01-24 10:44 来源：本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局，各有关单位：

根据《广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部关于做好<建筑业10项新技术（2017版）>推广应用的通知》（粤建市函〔2017〕3314号）、《广东省住房和城乡建设厅关于进一步做好建筑业新技术推广应用工作的通知》（粤建市函〔2024〕399号）等有关要求，经示范工程申报立项、应用成果评审等程序，南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目等74项工程通过2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程评审，现予公布。

请各级住房城乡建设主管部门、工程质量监督机构及相关行业协会高度重视建筑业新技术应用示范工作，认真总结、宣传推广新技术应用示范项目的经验和做法，采取有效措施促进建筑业新技术的推广及应用。请各相关企业认真学习新技术应用示范项目典型经验，不断提升施工技术水平和技术创新能力，提高工程科技含量，打造更多优质工程，助力我省建筑业高质量发展。

无障碍服务
智能机器人

附件：2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程名单

广东省住房和城乡建设厅

2025年1月23日

无障碍服务
智能机器人

附件

2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程名单

序号	所属地市	示范工程名称	执行的施工单位	项目负责人	项目技术负责人
1	广州	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞	江章高
2		增城区智慧水务调度中心新建工程-办公，地下室（自编号J-1，G-1）	广州工程总承包集团有限公司	李星绕	梁尚华
3		萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）	中国建筑第四工程局有限公司	李多	王蒙
4		番禺汉溪大道北BA0902111地块项目	中国建筑第四工程局有限公司	张文	王琪
5		中建星旅城	中建三局集团有限公司	李明	岳汉
6		广州市公用事业高级技工学校迁建工程-教学区	广州工程总承包集团有限公司	刘柠	杨卓成
7		广州市公安局反恐训练基地项目	广州工程总承包集团有限公司	傅武旭	黄德明
8		JY-8地块商业楼1幢	广州珠江建设发展有限公司	易磊	岑积强
9		白云高新轨道交通产业基地	中建新疆建工(集团)有限公司	李华	沈阳鹏
10		金中天大厦	金中天建设集团有限公司	莫智勤	房伟
11		广州南沙横沥岛2020NJY-17地块项目	广东电白建设集团有限公司	蔡海超	李仕宁
12		广州南沙2018NJY-12地块项目	广东电白建设集团有限公司	曾建平	曾环珍
13		融创祥龙黄陂北一期	中国建筑第二工程局有限公司	韩青芝	郭卓
14		2019NJY-2（地块四）	中国建筑第二工程局有限公司	张小莉	吕勇拓

15	广州	中建二局南沙湾小区项目- 1#住宅及公建配套、2#住宅及公建配套、3#住宅及公建配套、4#住宅及商业、5#住宅及商业、6#住宅及公建配套、7#住宅及公建配套、商业、8#办公及商业、9#办公及商业、10#停车楼	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	韦应彬
16		广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施	中国建筑一局（集团）有限公司	刘文召	黄志堂
17		广东电网生产调度中心	中国建筑第八工程局有限公司	陈展红	徐友进
18		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程3标	广州建筑股份有限公司、中铁二十五局集团有限公司	李明	彭为国
19		广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市第三建筑工程有限公司	冯炜	刘展望
20		广州职业技术院校迁建项目一期道路交通及市政配套设施工程施工总承包（标段二）	广州市第一市政工程有限公司	李贲	张高才
21	深圳	碧岭小学扩建项目	中建科技集团有限公司	王宁	郭顺财
22		坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程 、连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	张辉明
23		坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	唐智荣	金珊
24		坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC） （12栋、13栋、14栋、景观连廊）	中建科技集团有限公司	赵旭琼	沈洋
25		城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	曾小辉
26		佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	殷文锦	王尚宁
27		坪山区燕澜和鸣花园项目1-9栋主体工程	深圳市建设（集团）有限公司	冯永智	冉冰川
28		深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	黄勇
29		安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	黄征敏
30		深圳市工商银行大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	王峰
31		深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	刘文

32	深圳	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程	深圳市建设（集团）有限公司	聂敬	张武
33		深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、16栋主体工程）	中建科技集团有限公司	申利朋	贺雄
34		安居梓和苑	中国建筑第二工程局有限公司	苗成然	王毅
35		绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	杨梨	王健
36		宏正达大厦工程、宏发新领域花园工程、宏发新领域花园（A009-1318）工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈晟	陈磊
37		华富村施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	王晓冬	王国保
38		宝辰大厦（不含桩基）	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	卢豪
39		安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	王亚克
40		中国国有资本风投大厦施工总承包工程	深圳市建设（集团）有限公司	李孝军	熊定振
41		宝龙专精特新产业园2栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	张健
42	珠海	富山工业城H区-电气机械及器材制造项目	广东二十冶建设有限公司	于涛	李兵
43		富山工业城G区-电气机械及器材制造项目	广东二十冶建设有限公司	张建文	张超
44		三一平沙新城项目	中国建筑第四工程局有限公司	赵长春	彭期祥
45		融创云水观棠花园项目D区域（住宅）	中国建筑第四工程局有限公司	孙国旺	曹政
46		横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司	邢益江	陈广贤
47		汇华水岸花园-主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄志麟	罗少平
48		嘉里珠海物流中心项目	中建新疆建工（集团）有限公司	韩正来	刘国华

4.3.与新技术应用相关的获奖证书

2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖(保障房项目)



获奖证书

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包

（EPC）项目6栋-10栋

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖（保障房项目）

获奖单位：中建科技集团有限公司

创新集体人员：樊则森、张仲华、周利杰、苏世龙、马红波

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月

广东省钢结构科学技术奖励



广东省钢结构科学技术奖励

证 书

证书号：2022-004-1-D01

为表彰广东省钢结构领域科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：装配式钢和混凝土组合结构建筑关键技术

奖励等级：一等奖

获 奖 者：中建科技集团有限公司

2022年8月

广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

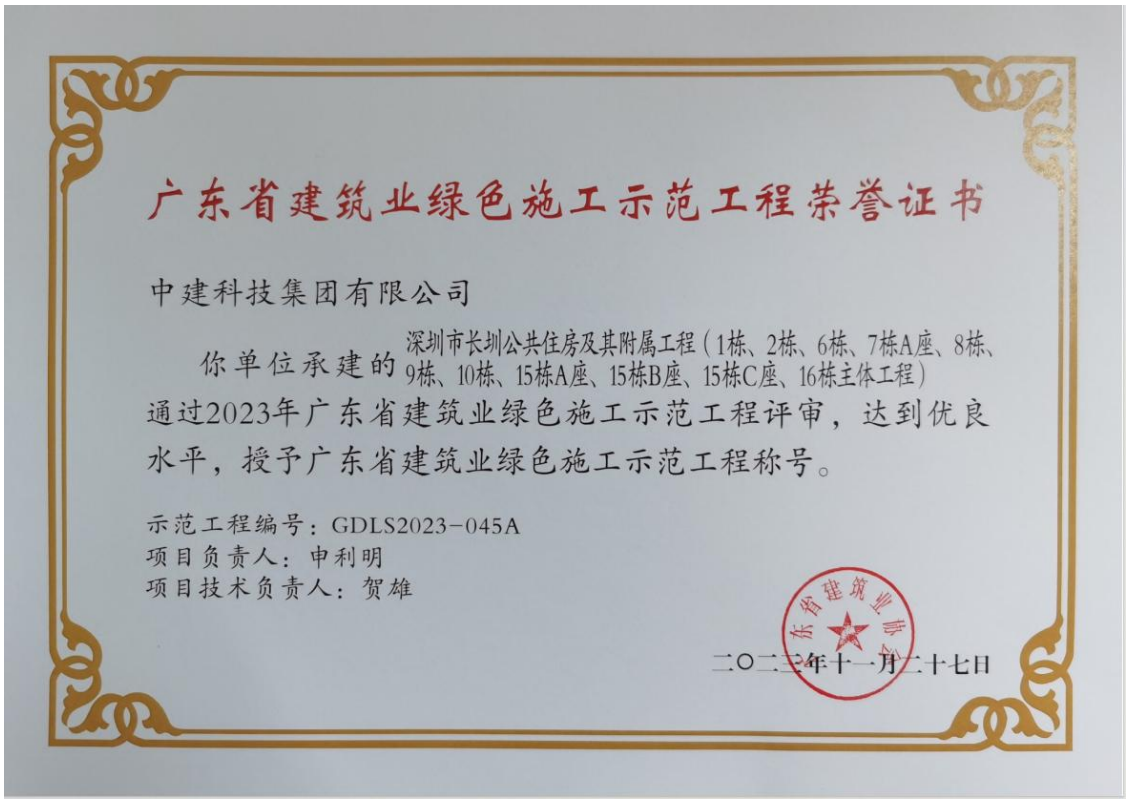
中建科技集团有限公司

你单位承建的 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目 工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-017A
项目负责人：范林飞
项目技术负责人：鲁晓通

二〇二三年六月二十八日

广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-045A
项目负责人：申利明
项目技术负责人：贺雄

二〇二三年十一月二十七日

广东省建筑业协会科学技术进步奖



广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、米京国

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J3-137

2022年12月31日

广东省建筑业协会科学技术进步奖



广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：预制装配式大直径钢筋环梁施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、李皓楠

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J3-138

广东省建筑业协会

2022年12月31日

2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖



2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：产城融合、智能装配-坪山生物医药产业加速器园区 EPC 项目“三全”BIM 应用

获奖单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
中建科技集团华南有限公司

主要完成人：卢栋熵 赵军 李文 张佳琳 陈朝华 魏时阳 刘伟 马佳南 屈兴凤 陆万柱 沈洋 陈伟

奖项组别：项目奖——综合组

证书编号：ZH202203011

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022 年 9 月

广东省建筑业协会首届建设工程 BIM 应用成果一类成果



证　书

为表彰在广东省建筑业协会首届建设工程BIM应用成果交流活动中取得优异成绩的单位，特颁发此证书。

项目名称：产城融合、智能装配-坪山生物医药产业加速器园区EPC项目“三全”BIM应用

等　　级：一类成果

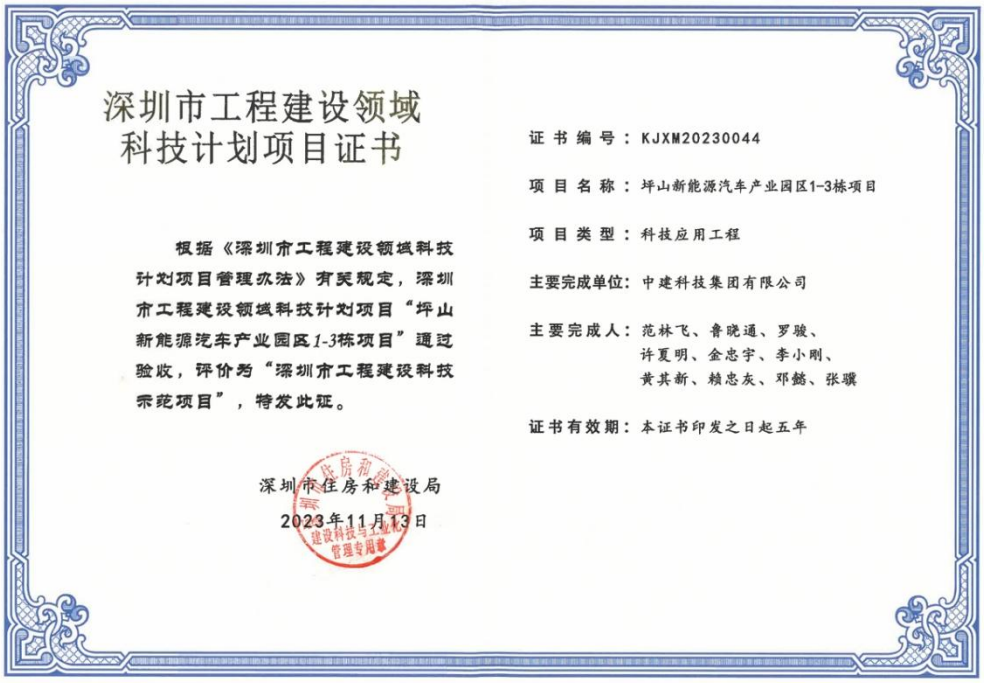
完成单位：中建科技集团有限公司

编号：粤建协BIM证第A2022015号

广东省建筑业协会

2022年7月22日

深圳市工程建设领域科技计划项目



深圳市工程建设领域
科技计划项目证书

证书编号：KJXM20230044

项目名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

项目类型：科技应用工程

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：范林飞、鲁晓通、罗骏、
许夏明、金忠宇、李小刚、
黄其新、赖忠友、邓鲍、张骥

证书有效期：本证书印发之日起五年

根据《深圳市工程建设领域科技计划项目管理办法》有关规定，深圳市工程建设领域科技计划项目“坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目”通过验收，评价为“深圳市工程建设科技示范项目”，特发此证。

深圳市住房和建设局
2023年11月13日

2023 年度深圳市建筑业绿色施工示范工程



荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司承建的 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程） 工程，荣获二〇二三年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

证书编号：SZLSSG-2023-008

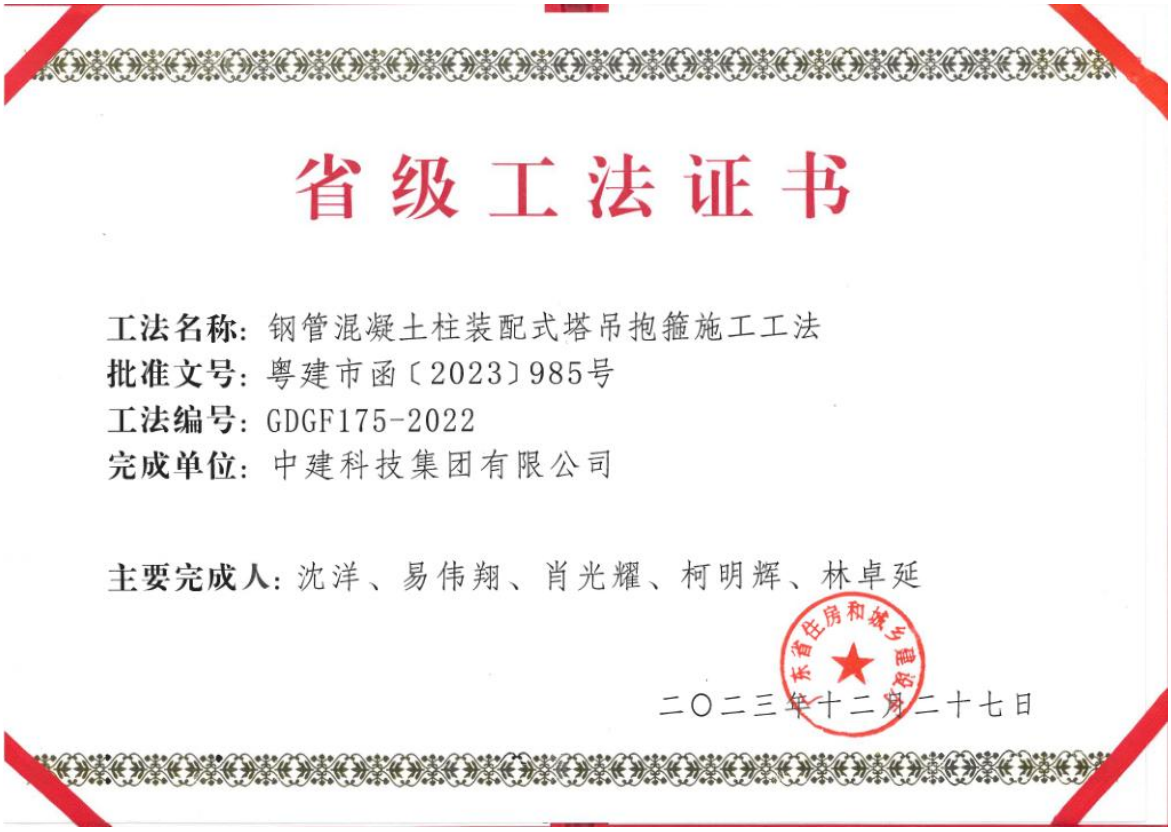
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

4.4.与新技术应用相关的工法

钢管混凝土柱装配式塔吊抱箍施工工法



省级工法证书

工法名称：钢管混凝土柱装配式塔吊抱箍施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF175-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：沈洋、易伟翔、肖光耀、柯明辉、林卓延

广东省住房和城乡建设厅

二〇二三年十二月二十七日

密拼预制外墙工具式扶墙三角防护施工工法



省级工法证书

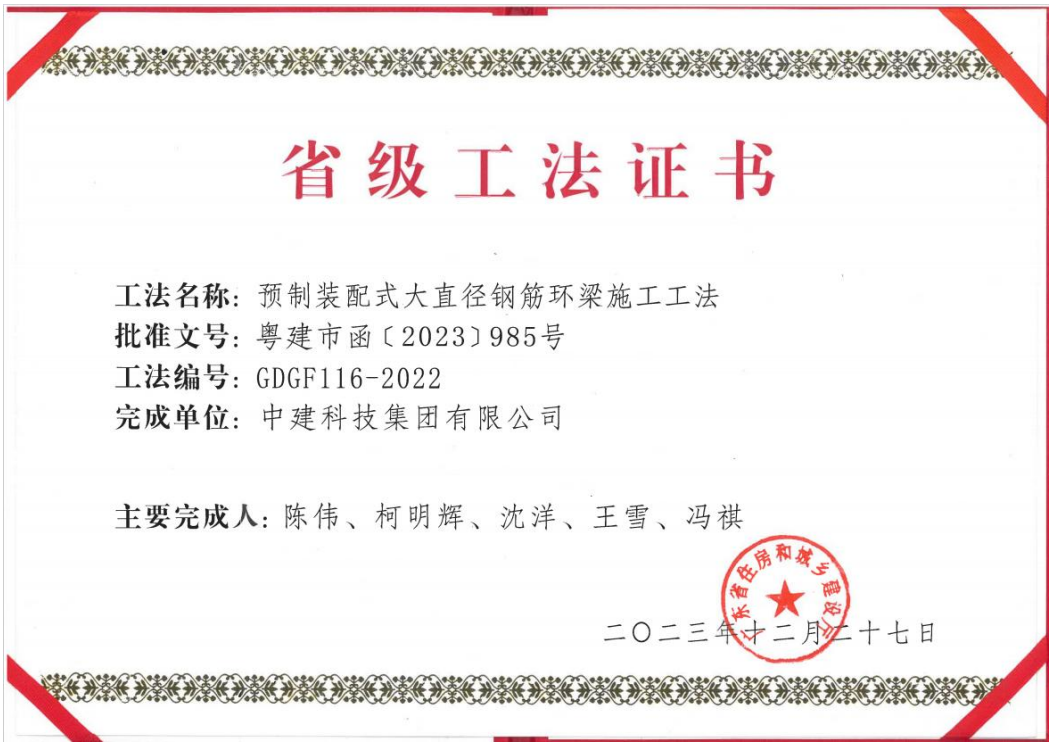
工法名称：密拼预制外墙工具式扶墙三角防护施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF217-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、吴晗、易伟翔、王雪、李豪杰

广东省住房和城乡建设厅

二〇二三年十二月二十七日

预制装配式大直径钢筋环梁施工工法



省级工法证书

工法名称：预制装配式大直径钢筋环梁施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF116-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陈伟、柯明辉、沈洋、王雪、冯祺

广东省住房和城乡建设厅

二〇二三年十二月二十七日

基于 BIM 深化的超长超重 ALC 墙板施工工法



省级工法证书

工法名称：基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF093-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：夏春阳、王雪、陈伟、吴晗、李豪杰

二〇二三年十二月二十七日

超高层高装配式混凝土结构空芯减重预制柱施工工法



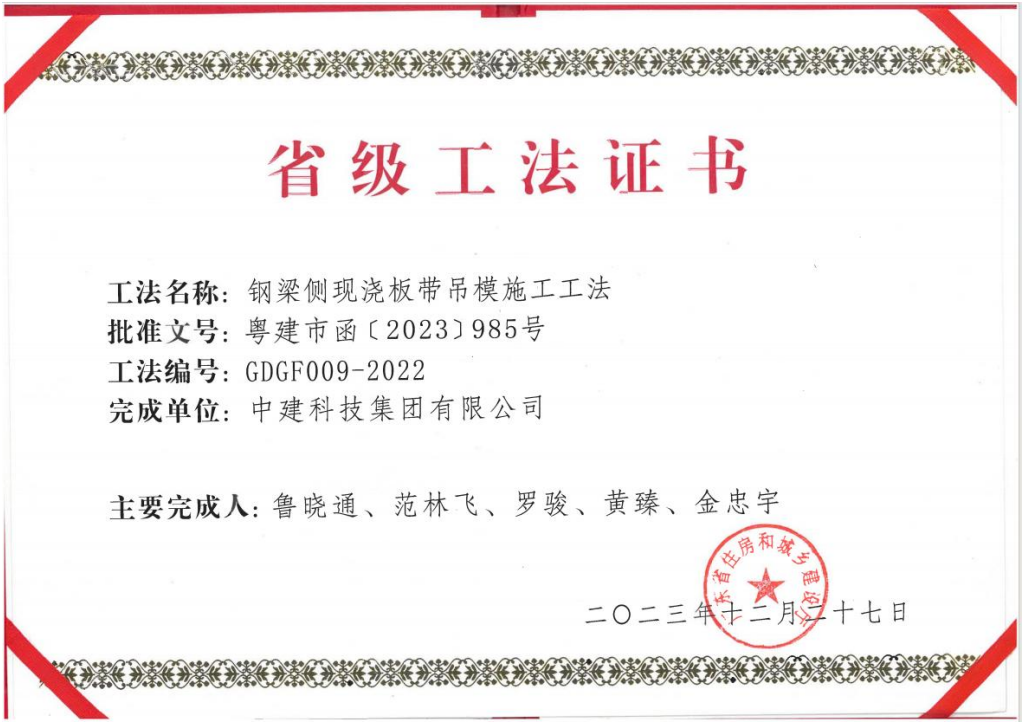
省级工法证书

工法名称：超高层高装配式混凝土结构空芯减重预制柱施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF390-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：张强、马俊、吴勇、刘飞海、黄道境

二〇二三年十二月二十七日

钢梁侧现浇板带吊模施工工法



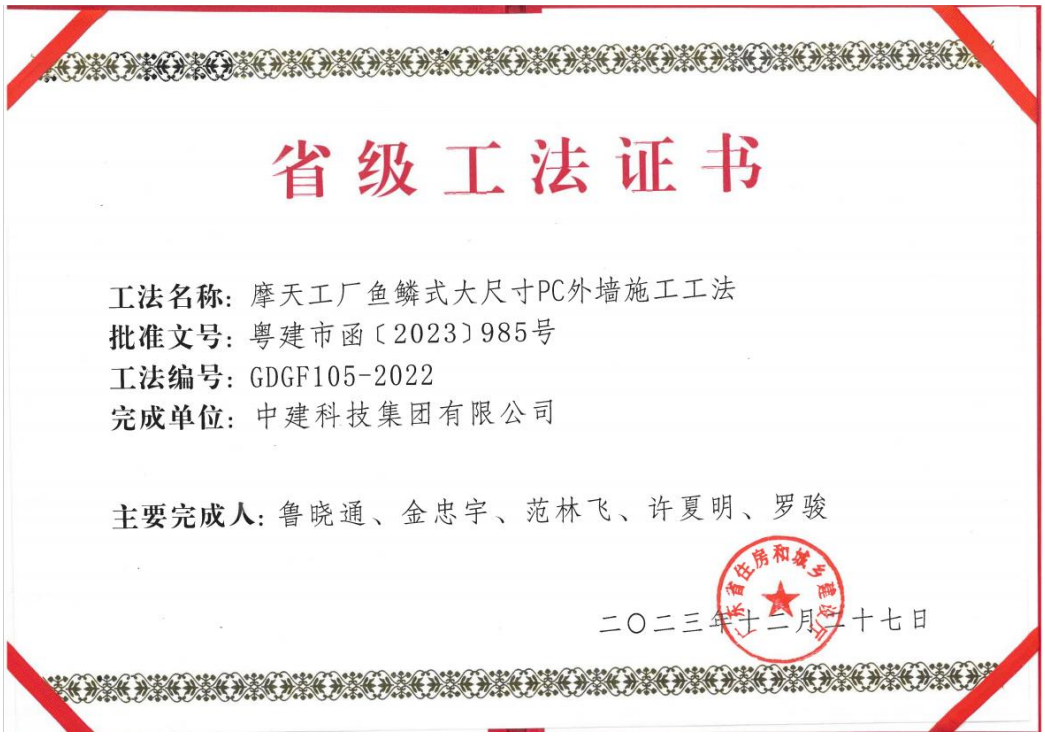
省级工法证书

工法名称：钢梁侧现浇板带吊模施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF009-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、范林飞、罗骏、黄臻、金忠宇

二〇二三年十二月二十七日

摩天工厂鱼鳞式大尺寸 PC 外墙施工工法



省级工法证书

工法名称：摩天工厂鱼鳞式大尺寸PC外墙施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF105-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、金忠宇、范林飞、许夏明、罗骏

二〇二三年十二月二十七日

全装配式工厂大跨度预应力空心楼板施工工法



省级工法证书

工法名称：全装配式工厂大跨度预应力空心楼板施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF005-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、彭宇、许夏明、赖忠辉、李小刚

二〇二三年十二月二十七日

4.5.与新技术应用相关的 QC

预制梁柱节点模板施工方法研发



提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率



预制梁柱节点模板施工方法研发



提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率



证　书

粤建协QC证第B2023246号

中建科技集团有限公司

砼道中人QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组二类成果

课题名称：提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

小组成员：张强、马俊、张启光、张建刚、管耀明、黄道境、周臻徽、马昌志、李秦剑、罗彪

二〇二三年五月

预制梁柱节点模板施工方法研发



证　书

粤建协QC证第A2023217号

中建科技集团有限公司

砼道中人

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果

课题名称：预制梁柱节点模板施工方法研发

小组成员：张强、马俊、张启光、张建刚、管耀明、黄道境、周臻徽、马昌志、李秦剑、罗彪

二〇二三年五月

提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率



荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司开展的砼道中人QC小组活动（课题：提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率），荣获二〇二三年度深圳市工程建设优秀质量管理小组**一类成果**。小组成员：张强、马俊、黄道境、龙有新、马昌志、李秦剑、金珊、周臻徽、张启光、张建刚

特发此证

成果编号：SZQC-2023-023

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年三月

预制梁柱节点模板施工方法研发



荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司开展的砼道中人QC小组活动（课题：预制梁柱节点模板施工方法研发），荣获二〇二三年度深圳市工程建设优秀质量管理小组**一类成果**。小组成员：张强、马俊、黄道境 、周臻徽 、马昌志、 李秦剑 、金珊、管耀明、张启光、张建刚

特发此证

成果编号：SZQC-2023-022

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年三月

提高楼板灯头盒安装一次合格率



证　书

粤建协QC证第C2022463号

中建科技集团有限公司

勇往直前QC小组

荣获二〇二二年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高楼板灯头盒安装一次合格率

小组成员：张鹏、熊国华、陈健、王远盛、林浩欣、张剑、王成立、丁林

二〇二二年五月

提高装配式建筑预制飘窗安装一次合格率



证　书

粤建协QC证第C2022462号

中建科技集团有限公司

乘风起航QC小组

荣获二〇二二年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高装配式建筑预制飘窗安装一次合格率

小组成员：张鹏、熊国华、陈健、王远盛、林浩欣、张剑、王成立、丁林

二〇二二年五月

提高预制阳台安装一次验收合格率



4.6.公司专利

一种装配式隔墙自饰面硅酸钙板固定卡件



证书号第15833440号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式隔墙自饰面硅酸钙板固定卡件

发　明　人：窦玉东;毛丰强;杜飞;马俊;贺雄;曾玉喜;陈赓;李亚军

专　利　号：ZL 2021 2 1093786.8

专利申请日：2021年05月20日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年02月18日　　授权公告号：CN 215858786 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年02月18日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

全装配式钢混组合框架-支撑建筑结构体系

证书号第15491887号

实用新型专利证书

实用新型名称：全装配钢混组合框架-支撑建筑结构体系

发　明　人：樊则森;芦静夫;黎钟文;刘正华;张玥;孙占琦;闫东

专　利　号：ZL 2021 2 1115175.9

专利申请日：2021年05月21日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年01月14日　　授权公告号：CN 215519166 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年01月14日

其他事项参见续页

预制柱的制作方法、柱梁的装配方法



证书号第3733251号

发明专利证书

发明名称：预制柱的制作方法、柱梁的装配方法

发明人：孙占琦;邱勇;王洪欣;芦静夫;崔燕辉;王庆华;李晓丽

专利号：ZL 2019 1 0042663.2

专利申请日：2019年01月17日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2020年03月31日　　授权公告号：CN 109537811 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年03月31日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

基于装配式建筑平台的生产管理方法、装置及终端设备



证书号第4461812号

发明专利证书

发明名称：基于装配式建筑平台的生产管理方法、装置及终端设备

发明人：叶浩文;樊则森;钟志强;苏世龙;李新伟;谭睿楠;肖子捷;滕荣

专利号：ZL 2018 1 1105779.8

专利申请日：2018年09月21日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2021年06月04日　　授权公告号：CN 109559069 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年06月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

装配式预制柱体、建筑结构及该建筑结构的施工方法



证书号第4040577号

发明专利证书

发明名称：装配式预制柱体、建筑结构及该建筑结构的施工方法

发明人：王宁;孙占琦;王洪欣;叶福相;王义

专利号：ZL 2019 1 0092318.X

专利申请日：2019年01月30日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2020年10月20日　　授权公告号：CN 109779155 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年10月20日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种免次楞模板单元及其柱、墙、梁、墙板模架系统

证书号第17350449号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种免次楞模板单元及其柱、墙、梁、墙板模架系统

发　明　人：鲁晓通;蒋杰;许夏明;彭宇;范林飞;罗骏;金忠宇;赖忠辉
马昌志;黄其新

专　利　号：ZL 2022 2 0068181.1

专利申请日：2022年01月12日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1902

授权公告日：2022年09月06日　　授权公告号：CN 217379752 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年09月06日

其他事项参见续页

一种防水式装配隔墙

证书号第15824882号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防水式装配隔墙

发　明　人：谭诚;毛丰强;杜飞;窦玉东

专　利　号：ZL 2021 2 1204811.5

专利申请日：2021年05月31日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年02月18日　　授权公告号：CN 215858394 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年02月18日

其他事项参见续页

预制三明治外墙板



证书号第7322332号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：预制三明治外墙板

发　明　人：李栋;李从笑;乔龙;朱清宇;肖晓;张欢;张少彪;张代伟
胡远航

专　利　号：ZL 2017 2 1070052.1

专利申请日：2017年08月24日

专利权人：中建科技有限公司

地　　址：100070 北京市丰台区航丰路13号院1号楼7层（园区）

授权公告日：2018年05月08日　　授权公告号：CN 207332098 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2018年05月08日

第1页(共1页)

预制混凝土构件生产系统



证书号第2861954号

发明专利证书

发明名称：预制混凝土构件生产系统

发明人：叶浩文

专利号：ZL 2016 1 0074531.4

专利申请日：2016年02月02日

专利权人：中建科技有限公司

授权公告日：2018年03月30日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2018年03月30日

第1页(共1页)

预制混凝土墙柱的安装结构



证书号第6341277号

实用新型专利证书

实用新型名称：预制混凝土墙柱的安装结构

发　明　人：叶浩文;李栋;周冲;王伟

专　利　号：ZL 2016 2 1453557.1

专利申请日：2016年12月27日

专利权人：中建科技有限公司

授权公告日：2017年07月28日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年07月28日

第1页(共1页)

5.中建科技集团有限公司工厂信息：

工厂信息：

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

公司简介

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司是全球最大的投资建设集团——中国建筑集团的全资三级子公司，由中建科技按照中国建筑的统一战略部署实施管理，是中国建筑实施“蓝海战略”的重要成员之一。

公司成立于2017年10月，位于广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中国建筑绿色产业园内，占地面积约200亩，总投资超过3亿元，引进了国内外最先进的各类预制混凝土构件生产线，共配置有生产线17条（室内生产线5条，室外生产线8条，混凝土生产线2条，钢筋生产线2条），包括引进德国进口生产线－预应力空心板、双面叠合剪力墙生产线，配置全自动钢筋生产线和混凝土生产线，可生产预应力带肋混凝土叠合板、四面不出筋开槽叠合板、预应力混凝土空心板、预应力混凝土双T板、双面叠合墙等特色构件，及墙板、楼板、楼梯、阳台等各类房建、市政及装饰类构件。生产线设计产能可达22万立方米/年，能够满足 200万平方米/年的装配式建筑需求，是国内产品类型最齐全，生产工艺最先进的综合性PC工厂。

公司已建立完善的治理结构和管理体系，顺利通过环境管 理体系、质量管理体系、职业健康安全管理体系和知识产权管理体系认证，并通过香港品质保证局“混凝土生产和供应品质规范（QSPSC）”认证。公司已承七十余个项目的构件生产供应，其中包括十多个香港地区项目。

依托控股股东中建科技集团有限公司的综合实力，公司聚焦装配式建筑预制混凝土构件的创新研发与智能制造，通过构件供应、创新研发、信息化建设、标准输出、人才培养，为中国建筑在珠三角区域发展绿色智慧装配式建筑提供有力支撑。公司通过国家高新技术企业的认定，获得首批“广东省装配 式建筑产业基

地”以及“深圳市装配式建筑产业基地”称号，被 深圳市建筑产业化协会评定为“五星级预制混凝土构件生产企业”。

变更（备案）通知书

22308264659

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：

备案后总经理： 孙晖（总经理）

备案前监事信息： 丁术芳（监事）

备案后监事信息： 国勇（监事）

备案前其他董事信息： 钟志强（董事兼总经理），周永波（董事），张建（董事），谢俊勇（董事）

备案后其他董事信息：

备案前董事成员： 张仲华（董事长）

备案后董事成员： 孙晖（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：赵旭琼 电话：13510195610 邮箱：zhao.xq@cscec.com

备案后指定联系人： 姓名：梁都义 电话：15989338476 邮箱：41505166@qq.com

章程备案

变更前股东信息：
中国建筑第三工程局有限公司 ：出资额1800（万元），出资比例20%
中国建筑第五工程局有限公司 ：出资额1800（万元），出资比例20%
中建科技有限公司 ：出资额3600（万元），出资比例40%
中国建筑一局（集团）有限公司 ：出资额1800（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 中建科技集团有限公司 ：出资额9000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 其他有限责任公司

变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前法定代表人信息：	张仲华
变更后法定代表人信息：	孙晖
变更前住所：	广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-16
变更后住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路交汇处向北500米中国建筑绿色产业园
变更前名称：	中建科技（深汕特别合作区）有限公司
变更后名称：	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年四月十日

注册业务专用章

（电子）



统一社会信用代码

91441500MA4X6UNA7A

营业执照

名　　称　深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　孙晖

成立日期　2017年10月09日

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路交汇处向北500米中国建筑绿色产业园

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年 04月 10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照

相关资质

知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP191489R1S

兹证明

中建科技（深汕特别合作区）有限公司

注册地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-16

经营地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇创新大道中建绿色产业园

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

预制混凝土构件的研发、生产、销售的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2019年04月03日　本次发证日期：2022年04月29日　有效期至：2025年04月02日

本证书持有者的管理体系持续符合上述标准的运行条件下，证书有效期为三年。证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督委员会官方网站www.cnca.gov.cn或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

中知认证

中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

http://www.zzbjrz.com

证书编号：CC 7190

Q
認證鑒定
香港品質保證局

茲证明

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
深汕绿色高性能混凝土搅拌站 1 号生产线和 2 号生产线

统一社会信用代码：91441500MA4X6UNA7A

中华人民共和国广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路
交汇处向北 500 米中国建筑绿色产业园
邮编 518200

的品质管理体系符合 **ISO 9001:2015** 标准要求，覆盖范围如下：

用于香港项目预拌混凝土的设计、生产和供应

本局将对有关体系进行持续审核，以确保本证书有效。

香 港 品 质 保 证 局

HKAS 001
005

总裁　　董事

HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY
認證委員會
香港品質保證局

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
068

注册地址　香港北角渣华道 191 号嘉华国际中心 19 楼　电话 (852) 2202 9111　传真 (852) 2202 9222
备注　根据香港品质保证局规则，本局仅就本认证计划下对上列机构所提供的产品或服务责任向客户，此证书所列的标志(如适用)表明认证范围获认可机构认可，此证书为香港品质保证局所属财产，并须于本局要求时归还。要查证本证书的认证范围和 ISO9001: 2015 要求的实施，可向上列机构及在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)查询。

证书授予日期	二零二零年七月二十一日	有效日期	二零二六年七月二十日
生效日期(再认证/扩充/缩小)	二零二三年七月二十一日	修订日期	二零二三年七月二十日

HKQAA 5724 Rev15C

Certificate No: ***CC 7190***

Q
CERTIFIED COMPANY
HKQAA

This is to certify that the Quality Management System of

SHENZHEN SHENSHAN SPECIAL COOPERATION ZONE CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

Shenshan Green High-performance Concrete Batching Plant Production Leg No. 1 and Production Leg No. 2

Unified Social Credit Code: 91441500MA4X6UNA7A

China Construction Green Industrial Park 500 meters north of the intersection of Innovation Avenue and Industrial Road in Ebu Town Shenzhen Shenshan Special Cooperation Zone Shenzhen Guangdong People's Republic of China 518200

complies with the requirements of **ISO 9001:2015** *quality management system standard, applicable to:*

Design, production and supply of ready mixed concrete for Hong Kong projects

The certificate remains valid subject to satisfactory maintenance of the system which will be monitored by Hong Kong Quality Assurance Agency.

Signed for and on behalf of

HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY

HKAS 001
MS

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
060

Chief Executive Officer **Director**

Registered address 16/F, K. Wah Centre, 191 Java Road, North Point, Hong Kong Tel (852) 2202 9111 Fax (852) 2202 9222

Note In accordance with the Agency Regulations, the Hong Kong Quality Assurance Agency undertakes no liability or responsibility for any product or service supplied by the organization in accordance with the requirements of this Certification Scheme. The use of the Accreditation mark(s) shown on this certificate (if applicable) indicates accreditation in respect of those activities covered by that Accreditation Authority. This certificate remains the property of HKQAA and shall be returned when required by the Agency. Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001 : 2015 requirements may be obtained by consulting the organization or the official website of the Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

Date of Granting	**31 July 2020**	**Expiry Date**	**30 July 2026**
Effective Date (Recertification / Extension / Reduced)	**31 July 2023**	**Amendment Date**	**28 July 2023**

证书编号：CC 7190-P

P

產品認證

香港品質保證局

产品质量认证证书

兹证明

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
深汕绿色高性能混凝土搅拌站 1 号生产线和 2 号生产线

中华人民共和国广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与产业路
交汇处向北 500 米中国建筑绿色产业园
邮编 518200

符合**混凝土生产和供应品质规范 (QSPSC) : 2014** 标准要求

适用于

预拌混凝土

产品质量认证证书的颁发乃基于对生产设备和质量控制系统的评定，加上产品的测试和所有相关的支援质量体系的审核。
本局将对有关规范进行持续审核，以确保本证书有效。

香 港 品 质 保 证 局

HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY 認證委員會 香港品質保證局

总裁　　董事

UKAS PRODUCT CERTIFICATION 088

注册地址　香港北角渣华道 191 号嘉华国际中心 29 楼　电话 (852) 2202 9111　传真 (852) 2202 9222
备注　根据香港品质保证局规则，本局向领证本认证计划下对上列机构所提供的产品或服务负何责任，此证书所列的标志(如适用)表明认证范围获认可机构认可，此证书为香港品质保证局所属财产，并须于本局要求时归还。

证书授予日期　二零二零年七月二十一日　有效日期　二零二六年七月二十日
生效日期(再认证/扩大)　二零二三年七月二十一日　修订日期　二零二三年七月二十日

HKQAA F033 Rev05C

Certificate No: ***CC 7190-P***

Certificate of Product Conformity

This Certificate is issued to

SHENZHEN SHENSHAN SPECIAL COOPERATION ZONE CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

Shenshan Green High-performance Concrete Batching Plant Production Leg No. 1 and Production Leg No. 2

China Construction Green Industrial Park 500 meters north of the intersection of Innovation Avenue and Industrial Road in Ebu Town Shenzhen Shenshan Special Cooperation Zone Shenzhen Guangdong People's Republic of China 518200

which complied with the requirements of

Quality Scheme for the Production and Supply of Concrete (QSPSC) : 2014

applicable to:

Ready mixed concrete

Product conformity certificates are awarded on the basis of assessment of the production facilities and quality control systems, plus testing of the product, all coupled with assessment of the supporting quality system. The certificate remains valid subject to satisfactory maintenance of the scheme requirement which will be monitored by Hong Kong Quality Assurance Agency.

Signed for and on behalf of

HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY

Chief Executive Officer **Director**

UKAS PRODUCT CERTIFICATION 068

Registered address 18/F, K. Wah Centre, 191 Java Road, North Point, Hong Kong Tel (852) 2202 9111 Fax (852) 2202 9222

Note In accordance with the Agency Regulations, the Hong Kong Quality Assurance Agency undertakes no liability or responsibility for any product or service supplied by the organization in accordance with the requirements of this Certification Scheme. The use of the Accreditation mark(s) shown on this certificate (if applicable) indicates accreditation in respect of those activities covered by that Accreditation Authority. This certificate remains the property of HKQAA and shall be returned when required by the Agency.

Date of Granting	**31 July 2020**	**Expiry Date**	**30 July 2026**
Effective Date (Recertification / Extension)	**31 July 2023**	**Amendment Date**	**20 July 2023**

质量管理体系认证证书

注 册 号：03721Q10093R1M

中建科技（深汕特别合作区）有限公司

统一社会信用代码：91441500MA4X6UNA7A

注册地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 8 号楼 2 楼 B-16

办公地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中建绿色产业园

生产地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中建绿色产业园

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015

认证范围：预制混凝土构件的制造

（不适用条款：产品和服务的设计和开发）

发证日期：2021 年 08 月 24 日　　有效日期：2024 年 08 月 23 日

自发证之日起十二个月后，本证书与认证证书附件"年度《保持认证资格通知书》"共用方为有效。

中心主任：王涛

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C037-M

北京外建质量认证中心 110105147274?

中国•北京市昌平区发展路8号院1号楼105室　www.bjwjqc.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询（www.cnca.gov.cn）

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Registration No. 03721Q10093R1M

China Construction S&T (Shenshan Special Cooperation Zone) Co., Ltd.

Unified Social Credit Code: 91441500MA4X6UNA7A

Registered Add: B-16, 2nd Floor, Building 8, Standard Industrial Plant, EBu Town, Shenshan Special Cooperation Zone.

Office Add: China Green Industrial Park, Innovation Avenue, EBu Town, Shenshan Special Cooperation Zone.

Production Add: China Green Industrial Park, Innovation Avenue, EBu Town, Shenshan Special Cooperation Zone.

Has been found to conform to Quality Management System Standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015

The scope of this certification covers

Manufacture of precast concrete members.

(No applicable clause the design and development of product and services.)

Issue Date: 2021-08-24 **Expiry Date: 2024-08-23**

After 12 months since the IssueDate, this certificate is valid only using with the Appendix of the Certification--the 'annual <Keep the attestation qualifications notification>'

Director: Wang Tao

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C037-M

北京外建质量认证中心 110105147274?

Room105, building 1, yard 8, development road, Changping District, Beijing, China www.bjwjqc.com
The certificate information can be found on the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www. cnca.gov.cn)

环境管理体系认证证书

注 册 号：03721E10055R1M

中建科技（深汕特别合作区）有限公司

统一社会信用代码：91441500MA4X6UNA7A

注册地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 8 号楼 2 楼 B-16

办公地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中建绿色产业园

生产地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中建绿色产业园

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

认证范围：预制混凝土构件的制造及相关环境管理活动

发证日期：2021 年 08 月 24 日　　有效日期：2024 年 08 月 23 日

自发证之日起十二个月后，本证书与认证证书附件"年度《保持认证资格通知书》"共用方为有效。

中心主任：王涛

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C037-M

北京外建质量认证中心 110105147274T

中国·北京市昌平区发展路8号院1号楼105室　www.bjwjqc.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询（www.cnca.gov.cn）

职业健康安全管理体系认证证书

注 册 号：03721S10055R1M

中建科技（深汕特别合作区）有限公司

统一社会信用代码：91441500MA4X6UNA7A

注册地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 8 号楼 2 楼 B-16

办公地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中建绿色产业园

生产地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中建绿色产业园

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001 - 2020 / ISO 45001 : 2018

认证范围：预制混凝土构件的制造及相关职业健康安全管理活动

发证日期：2021 年 08 月 24 日　　有效日期：2024 年 08 月 23 日

自发证之日起十二个月后，本证书与认证证书附件"年度《保持认证资格通知书》"共用方为有效。

中心主任：王涛

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C037-M

北京外建质量认证中心
110105147274?

中国•北京市昌平区发展路8号院1号楼105室　www.bjwjqc.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询（www.cnca.gov.cn）

中建集成建筑智能制造（深圳)有限公司

公司简介

中建集成建筑智能制造（深圳)有限公司成立于2021年10月，注册资本4079万元，总投资约1.2亿元，位于深圳市深汕特别合作区中建绿色产业园内，是中国建筑集团有限公司旗下中建科技集团有限公司下属中建集成建筑有限公司全资子公司，是中国建筑发展新型建筑工业化和装配式建筑背景下成立的模块化建筑领域科技创新型企业，专注于模块化建筑及配套产品的设计、研发、生产制造、销售和安装。

中建集成智能制造（深圳）有限公司占地约110亩，厂房面积约3.5万平方米，室外堆场约1.5万平方米。现有管理人员55人，产业工人65人，劳务工人150余人。配置两条模块化建筑产品生产线，油漆喷涂车间、自动焊接机器人、自动化设备、柔性化生产线，软件集成 BIM、ERP、MES、智慧建造平台于一体。

热轧型钢模块（MIC）生产线年产能5000套。全自动柔性化生产线，可兼容长5m—16m，宽2.4m—4.5m，高2.8m—4.2m的各类热轧型钢模块的生产。产线长约200余米，分为侧框、端框、底框及总装四条线，共计28个工作台位。配备10台智能寻位追踪焊接机器人、40余台专用智能化装备。

冷弯型钢模块生产线年产能2万套。具有自主知识产权的生产线，角柱生产全程六工序全部实现无人化，3min30s就可下线完成一个角柱生产。顶底框生产线采用国际一流品牌焊接机器人，配合专用工作台与自动化工装夹具的应用，15min就可完成一个冷弯型钢模块的生产。

统一社会信用代码

91440300MA5H20DT2N

营业执照

（副 本）

名　　称　中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　吕后仓

成立日期　2021年10月28日

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1＃厂房201室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 08 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照

相关资质

屋宇署
BUILDINGS DEPARTMENT

YOUR REF 來函檔號：
OUR REF 本署檔號： (22) in BD/MiC/210802
FAX 圖文傳真： 2523 9380
TEL 電話： 3842 3052
WEBSITE 網址： www.bd.gov.hk

31 January 2023

China Construction Integrated Building (Hong Kong) Co. Limited
(Attn: Mr. WONG Chi-wai, Jacky)
Unit A, 9/F, Lin Fung Centre,
184-186 Texaco Road,
Tsuen Wan, Hong Kong

Dear Sir/Madam,

Letter of In-principle Acceptance
(Acceptance Reference No.: MiC 01/2023)

This letter is issued to **China Construction Integrated Building (Hong Kong) Co. Limited** to confirm that the Modular Integrated Construction (MiC) system (Model No. **CCIB-8888**) as submitted to the Buildings Department (BD) is acceptable in principle for use in private building projects in Hong Kong in respect of the performance aspects listed in Appendix I, subject to the following conditions:

(i) The design and construction of any building project adopting the above MiC system shall comply with the provisions of the Buildings Ordinance (BO) and its subsidiary legislations;

(ii) The conditions as set out in Appendix II and Appendix III shall be complied with;

(iii) The modular units of the above MiC system shall be fabricated in the factories listed in Appendix IV with a valid ISO 9001 or equivalent quality assurance certification; and

(iv) This in-principle acceptance (IPA) is subject to a validity period expiring on 31 January 2028.

General information of the MiC System (Model No. **CCIB-8888**) submitted by **China Construction Integrated Building (Hong Kong) Co. Limited** is available on BD's website.

/This …

This IPA shall not be construed as an exemption from obtaining prior approval and consent from the Building Authority under the BO before commencement of building works nor the granting of any exemption in gross floor area calculation.

This IPA does not give any warranties, explicit or implied, regarding their availability, efficacy, fitness for a particular purpose, title or non-infringement of copyright. The manufacturer/supplier/user must ensure that the above MiC system is safe for public use and complies with all relevant legislation and statutory requirements at all times.

Yours faithfully,

(CHAN Yuen-ming, Mary)
Chief Officer/Technical Services
for Director of Buildings

c.c. WONG Chi-wai, Jacky (Authorized Person)
c/o JB Architects & Designers Ltd.
Unit C3, 5th floor, West wing, TML Tower,
3 Hoi Shing Road,
Tsuen Wan, Hong Kong

CHAN Wai-tai, Walter (Registered Structural Engineer)
c/o DTC Building Diagnosis and Inspection Limited
Unit 609, 6/F, Block B,
Merit Industrial Centre, 94 Tokwawan Road,
Tokwawan, Kowloon,
Hong Kong

BD/MiC/210802 (S)

Appendix IV

Manufacturer and Prefabrication Factory

Details of the accepted manufacturer and prefabrication factory for fabrication of the modular units under In-principle Acceptance reference no. MiC 01/2023 for MiC system (Model No. CCIB-8888) of China Construction Integrated Building (Hong Kong) Co. Limited are as follows:

Manufacturer:	China Construction Integrated Building (Hong Kong) Co. Limited
Prefabrication Factory:	CSCEC Intelligent Manufacturing (Shenzhen) Co. Ltd.
Address of Prefabrication Factory:	No. 1 Factory Building, Zone B, China Building Green Industrial Park, Chuangxin Avenue, Ebu Town, Shenzhen Special Cooperation Zone, Shenzhen, PRC.

Remarks:

(a) *The above factory shall maintain a valid ISO 9001 or equivalent quality assurance certification at all times.*

(b) The following items in the Quality Assurance Scheme are for information only. Updated information should be submitted for future building projects with MiC.

(i) Frequency and extent of inspection by in-house staff and independent parties required in Appendix B of Practice Notes for Authorized Persons, Registered Structural Engineers and Registered Geotechnical Engineers (PNAP) ADV-36; and

(ii) Frequency and extent of audit by in-house staff and independent parties required in Appendix B of PNAP ADV-36.

QES International Certification Limited
環亞國際認證有限公司

香港九龍土瓜灣道 94 號 美華工業中心 6 樓 609A 室

茲證明

中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司

廠房: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园 B 区 1#厂房

符合以下管理系統之要求

ISO 9001:2015

其業務範圍爲

设计、生产与提供模块化空间产品及配套产品，金属结构产品、集装箱及专用集装箱产品

(IAF Code: 28)

環亞國際認證有限公司
受權簽署人

首席執行官

發證日:		到期日:
26 05-2022	更新日:	25 05-2025

5

此證書在於上述管理系統進行定期及持續監控及滿意後才維持有效。此證書是**環亞國際認證有限公司**的財產，如應要求後必須退還。 **環亞國際認證有限公司**對認證公司管理體系下的任何承諾及產品服務不承擔任何責任。
如要檢查證書的有效性，請致電：（852）3614 5782。

證書編號: CQ – 0143

QES International Certification Limited
環亞國際認證有限公司

Room 609A, Block B, Merit Industrial Centre,
94 Tokwawan Road, Kowloon, Hong Kong

This is to certify that the Management System of

CSCEC Integrated Building Intelligent Manufacturing (Shenzhen) Co. Ltd.

Factory: No. 1 Factory Building, Zone B, China Building Green Industrial Park, Chuangxin Avenue, Ebu Town, Shenzhen Special Cooperation Zone, Shenzhen, PRC.

Complies with requirements of

ISO 9001:2015

for

Design, manufacture and supply of modular space products and supporting products, metal structure products, containers and special container products
(IAF Code: 28)

Signed for and on behalf of
QES International Certification Limited

QES International Certification

Chief Executive

Original Certification:		**Expiry:**
26 05-2022	**Amendment:**	25 05-2025

This certificate remains valid subject to satisfactory maintenance of the system which will be monitored by **QES International Certification Limited.** This Certificate remains the property of **QES International Certification Limited** and shall be returned immediately upon request. **QES** assumes no responsibility or liability for any reliance or any outputs under the management system of the Certified Company.

To check the validity of certificate, please call: (852) 3614 5782.

Certificate No. CQ – 0143

质量管理体系认证证书

中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司

质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房201室
经营地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房
生产地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房

认证范围：模块化集成房屋的生产、销售

统一社会信用代码：91440300MA5H20DT2N
证书编号：04323Q30500R0M
初次获证日期：2023年03月21日
发证日期：2023年03月21日
有效期至：2026年03月20日

签发人：孟咏歌

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效
地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层
电话：010-84850008　网址：www.uicec.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION CERTIFICATE

Zhongjian Integrated Building Intelligent Manufacturing (Shenzhen) Co., Ltd.
The Quality Management System Conforms to the Standard GB/T19001-2016/ISO9001:2015

Registered Address: Room 201, Building 1#, Zone B, China Construction Green Industrial Park, Innovation Avenue, Ebu Town, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen City
Business Location: Building 1#, Zone B, China Construction Green Industrial Park, Innovation Avenue, Ebu Town, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen City
Production Address : Building 1#, Zone B, China Construction Green Industrial Park, Innovation Avenue, Ebu Town, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen City

Certified Scope: Production and sales of modular integrated houses

Unified Social Credit Code : 91440300MA5H20DT2N
Registration No. : 04323Q30500R0M
First Issuing Date : 21 Mar. 2023
Issuing Date : 21 Mar. 2023
Expiration Date : 20 Mar. 2026

Issued By : Meng Yong ge

BEIJING UNITED INTELLIGENCE CERTIFICATION CO.,LTD. SEAL SPECIALLY TIED FOR CERTIFICATE

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

The certified organization should accept regular surveillance, if the surveillance are qualified, the certification will sustain effective.

Address: 17/F Building 3 (Triumph Center), 170 Beiyuan Road, Chaoyang Dist,Beijing P.R.China
Tel: 010-84850008 Website: www.uicec.com

This certification information can be queried on the CNCA official website (www.cnca.gov.cn)

环境管理体系认证证书

中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房201室
经营地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房
生产地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房

认证范围：模块化集成房屋的生产、销售及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300MA5H20DT2N
证书编号：04323E30372R0M
初次获证日期：2023年03月21日
发证日期：2023年03月21日
有效期至：2026年03月20日

签发人：孟咏歌

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008　网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION CERTIFICATE

Zhongjian Integrated Building Intelligent Manufacturing (Shenzhen) Co., Ltd.
The Environmental Management System Conforms to the Standard
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

Registered Address: Room 201, Building 1#, Zone B, China Construction Green Industrial Park, Innovation Avenue, Ebu Town, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen City
Business Location: Building 1#, Zone B, China Construction Green Industrial Park, Innovation Avenue, Ebu Town, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen City
Production Address : Building 1#, Zone B, China Construction Green Industrial Park, Innovation Avenue, Ebu Town, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen City

Certified Scope: Production and sales of modular integrated houses and related management activities
Unified Social Credit Code : 91440300MA5H20DT2N
Registration No. : 04323E30372R0M
First Issuing Date : 21 Mar. 2023
Issuing Date : 21 Mar. 2023
Expiration Date : 20 Mar. 2026

Issued By : Meng Yong ge

BEIJING UNITED INTELLIGENCE CERTIFICATION CO.,LTD
SEAL SPECIALLY TIED FOR CERTIFICATE

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

The certified organization should accept regular surveillance, if the surveillance are qualified, the certification will sustain effective.
Address: 17/F Building 3 (Triumph Center), 170 Beiyuan Road, Chaoyang Dist,Beijing P.R.China
Tel: 010-84850008 Website: www.uicec.com
This certification information can be queried on the CNCA official website (www.cnca.gov.cn)

职业健康安全管理体系认证证书

中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房201室
经营地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房
生产地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园B区1#厂房

认证范围：模块化集成房屋的生产、销售及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300MA5H20DT2N
证书编号：04323S40358R0M
初次获证日期：2023年03月21日
发证日期：2023年03月21日
有效期至：2026年03月20日

签发人：孟咏歌

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层
电话：010-84850008　网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

OCCUPATIONAL HEALTH SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION CERTIFICATE

Zhongjian Integrated Building Intelligent Manufacturing (Shenzhen) Co., Ltd.
The Occupational Health and Safety Management System Conforms to the Standard
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

Registered Address: Room 201, Building 1#, Zone B, China Construction Green Industrial Park, Innovation Avenue, Ebu Town, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen City
Business Location: Building 1#, Zone B, China Construction Green Industrial Park, Innovation Avenue, Ebu Town, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen City
Production Address : Building 1#, Zone B, China Construction Green Industrial Park, Innovation Avenue, Ebu Town, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen City

Certified Scope: Production and sales of modular integrated houses and related management activities

Unified Social Credit Code : 91440300MA5H20DT2N
Registration No. : 04323S40358R0M
First Issuing Date : 21 Mar. 2023
Issuing Date : 21 Mar. 2023
Expiration Date : 20 Mar. 2026

Issued By : Meng Yong ge

BEIJING UNITED INTELLIGENCE CERTIFICATION CO.,LTD
SEAL SPECIALLY TIED FOR CERTIFICATE

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

The certified organization should accept regular surveillance, if the surveillance are qualified, the certification will sustain effective.

Address: 17/F Building 3 (Triumph Center), 170 Beiyuan Road, Chaoyang Dist,Beijing P.R.China

Tel: 010-84850008 Website: www.uicec.com

This certification information can be queried on the CNCA official website (www.cnca.gov.cn)

格式/Form: TAC1101

中 国 船 级 社
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY

编号/No.: SZ22S3014

集装箱样箱认可证书
CERTIFICATE OF DESIGN TYPE APPROVAL FOR CONTAINER

制造厂名称 Name of manufacturer	: 中建集成建筑智能制造（深圳）限公司/CSCEC INTEGRATED BUILDING INTELLIGENT MANUFACTURING (SHENZHEN) CO., LTD.
制造厂地址 Address of manufacturer	: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园 B 区 1#厂房 Plant 1, Section B, CSCEC Green Industrial Facility, Shenzhen-Shanwei Special Cooperation Zone

种类 Type	: 通用集装箱 General purpose container		ISO 代码 ISO Code	: 22G1	
型号 Model	: ZJJC-20A		最大营运总质量 Max. operating gross mass	: 30,480	kg
空箱质量 Tare mass	: 2,140	kg	最大允许载货量 Max. permissible payload	: 28,340	kg
内部容积 Internal volume	: 33.2	m^3	外部尺寸 Overall dimensions	: 6,058×2,438×2,591 mm	
总布置图号 G.A. Drawing No.	: 000A22G1G		图纸批准号 Approval of drawings	: SZ22S3014	
冷机厂商和型号 MFR./Model of refrigerator	: ---/---				

样箱试验见附页
The prototype tests listed on the attached sheet.

兹证明本社对上述集装箱的图纸和技术文件进行了审查，并对样箱进行了检验和试验，结果符合本社"集装箱检验规范"及"国际集装箱安全公约"的要求，特给予认可。

THIS IS TO CERTIFY that this Society has examined the drawings and technical documents of the above-mentioned container and carried out the inspection and testing to the prototype container, and the results found to be in compliance with the requirements of the "Rules for Certification of Container" and the "International Convention For Safe Containers". The Prototype Approval for the Container is hereby granted.

发证日期：2022 年 12 月 27 日
Date of issue: December 27, 2022

发证地点：深圳
Place of issue: Shenzhen

中 国 船 级 社
China Classification Society

Rev. 202210

No. A 47003617

格式/Form: PPC1101

中国船级社
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY

编号/No.: SZ22S4065

集装箱证书
CERTIFICATE OF CONTAINERS

箱主名称 Name of owner	: 中建集成建筑智能制造（深圳）限公司/CSCEC INTEGRATED BUILDING INTELLIGENT MANUFACTURING (SHENZHEN) CO., LTD.				
制造厂名称 Name of manufacturer	: 中建集成建筑智能制造（深圳）限公司/CSCEC INTEGRATED BUILDING INTELLIGENT MANUFACTURING (SHENZHEN) CO., LTD.				
制造厂地址 Address of manufacturer	: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道中国建筑绿色产业园 B 区 1#厂房 Plant 1, Section B, CSCEC Green Industrial Facility, Shenzhen-Shanwei Special Cooperation Zone.				
箱主序列号 Owner's serial No.s	: CSCU000001 - CSCU000010		制造厂编号 Manufacturer's No.s	: 2053830 - 2053839	
种类 Type	: 通用集装箱 General purpose container		型号 Model	: ZJJC-20A	
样箱认可证书号 Type approval certificate No.	: SZ22S3014		制造日期 Date manufactured	: 12/2022	
ISO 代码 ISO Code	: 22G1		外部尺寸 Overall dimensions	: 6,058×2,438×2,591	mm
最大营运总质量 Max. operating gross mass	: 30,480	kg	最大允许载货量 Max. permissible payload	: 28,340	kg
空箱质量 Tare mass	: 2,140	kg	内部容积 Internal volume	: 33.2	m^3
1.8g 下的许用堆码载荷 Allowable stacking load for 1.8g	: 216,000	kg	横向刚性试验力 Transverse racking test force	: 150,000	newtons
端壁强度试验载荷 End wall strength	: 0.4	Pg	侧壁强度试验载荷 Side wall strength	: 0.6	Pg
单门 1.8g 下的许用堆码载荷 Allowable stacking load for 1.8g: (one door off)	-	kg	单门横向刚性试验力 Transverse racking test force : (one door off)	-	newtons
每根角柱堆码试验载荷 Stacking test load for each corner post	: 97,200	kg	箱底试验载荷 Floor strength test load	: 5,460	kg
安全公约批准号 CSC approval No.	: CN/CCS/SZ050/22		海关加封货运批准号 CCC/TIR approval No.	: CHN/CCSSZ003/2022	
木材防虫处理 Timber component treatment	: IM/TAILILEUM 400/2022		国际铁路联盟登记号 UIC registration No.	:	
批准的连续检验计划 ACEP No.	:		本社检验标记 CCS inspection mark	: 箱门上 On door panel	

兹证明上述集装箱经本社验船师检验和试验，符合本社规范和批准的定型设计。

THIS IS TO CERTIFY that the above-mentioned containers have been inspected and tested by the undersigned and found to be in compliance with the Rules of this Society and the approved design type.

备注/Remarks

发证日期/Date of issue: 2022 年 12 月 27 日/December 27, 2022

发证地点/Place of issue: 深圳/Shenzhen

验船师/Surveyor: (Lai Guohua)

Rev. 202001

No. A 47003620