

标段编号：2402-440300-04-01-900017006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2025年04月07日

工程编号：2402-440300-04-01-900017006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2025 年 4 月 7 日

资信标文件目录

一、企业基本情况	4
二、企业同类业绩	16
三、拟派项目经理(建造师)近5年已完工同类业绩	210
四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	211
五、企业信用	490
六、不违法转包分包承诺书	491
七、诚信投标承诺书	492
八、其他	493

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况(不评审)	内容：投标人营业执照、企业资质。填写表单：《企业基本情况一览表》，(若为联合体投标，则联合体各方均需提供)；证明材料：企业营业执照，企业资质证明。(若为联合体投标，则联合体各方均需提供)。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
2	企业同类业绩(不评审)	提供投标人近5年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。）承接的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工,且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即1176.05 m ² ）以上）业绩，业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。若为联合体投标，只认可承担模块化施工的单位提供的同类工程业绩。1、证明材料：未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。①未完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证、施工许可证（若有）。②已完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或

		<p>完工证明)及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的,须提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。 5、对于打包招标或签订多份合同的业绩,只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。 6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料,所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款),以便招标人审核。格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
<p>3</p>	<p>拟派项目经理(建造师)近5年已完工同类业绩(不评审)</p>	<p>内容:拟派项目经理近5年(自截标之日起倒推,以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准)参与完成的同类项目(同类工程业绩指:模块化房建类施工,且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一(即1176.05 m²)以上)业绩(不超过1项,超过1项只取列表前1项)。填写表单:《拟派项目经理(建造师)业绩一览表》。证明材料:合同关键页(须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额(若非独立的施工合同,合同中应体现施工部分的合同金额)、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息)、竣工验收报告(须体现拟派项目经理姓名信息)或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,应体现联合体分工,只认可拟派项目经理在其中参与模块化房建类施工的业绩,作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额,若合同关键页无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。 3、提供业绩项目模块化证明文件,不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明,自行提供的说明无效。 4、若上述证明材料未能体现主要信息,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证,投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的,则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告(或完工证明)及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的,须提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。 5、对于打包招标或签订多份合同的业绩,只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。 6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料,所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款),以便招标人审核(投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款),以便招标人审核)。格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的</p>

		补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）	内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、项目技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程师、安全工程师，以上人员不得相互兼任，具体详见《鑫岭楼项目施工总承包工程发包人技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前6个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，入围时：以入围会议前一天下午18时查询结果为准；定标时：以定标会议前一天下午18时查询结果为准。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
8	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

(一) 企业基本情况一览表

内容：投标人营业执照、企业资质。

企业名称	中海建筑有限公司	企业曾用名(如有)	深圳中海建筑有限公司
统一社会信用代码	91440300192565187U	注册资本金	35000.00 万元
法定代表人	张宗军	联系方式	0755-86053311
主项资质	建筑工程施工总承包壹级	企业员工数量	3476 人
企业认证情况	环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量管理体系证书认证		

证明材料：企业营业执照，企业资质证明。

1.企业营业执照



2.营业执照变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码： 440301501120268

备案后注册号/统一社会信用代码： 91440300192565187U

补照备案

章程备案

变更前股东信息： 中建国际投资（中国）有限公司；出资额26250（万元），出资比例75%
中国建筑股份有限公司；出资额8750（万元），出资比例25%

变更后股东信息： 中国建筑股份有限公司；出资额8750（万元），出资比例25%
中建国际投资集团有限公司；出资额26250（万元），出资比例75%

备案前副本数： 3

备案后副本数： 5

变更前名称： 深圳中海建筑有限公司

变更后名称： 中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2020/4/22

变更通知书

页码, 2/2

2020年四月二十一日
注册证券专用章
(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2020/4/22

3.企业资质证明



建筑业企业资质证书

(副本)

<p>企业名称: 中海建筑有限公司</p> <p>详细地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F</p> <p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192565187U</p> <p>注册资本: 35000万元人民币</p> <p>证书编号: DW144025615</p>	<p>法定代表人: 张宗军</p> <p>经济性质: 有限责任公司(台港澳与境内合资)</p> <p>有效期: 2028年12月22日</p>
--	--

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00069381

4.企业环境管理体系认证证书

(1) 环境管理体系认证证书



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

环境管理体系认证证书

证书注册号: 04822E40163R1M 初次获证时间: 2010-02-24

兹证明:

统一社会信用代码: 91440300192565187U

中海建筑有限公司

注册地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
生产/经营地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工及地基基础工程施工和相关管理活动。

本证书有效期: 2022-05-15—2025-05-14

发证日期: 2022-05-15



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并获准合格此证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证证书有效性。

签发人: 

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资格, 证书与资格共同使用有效。



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司
证书专用章

地址: 北京市朝阳区酒仙桥北路乙7号15楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

ENVIRONMENT MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration Number: 04822E40163R1M

First Issued Date:2010-02-24

This is to certify that

Unified Social Credit Code:91440300192565187U

CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

Registered Address:5F, ante mansion, No.5 road, qimindao, langshan 2nd road, north zone of science and technology park, nanshan district, shenzhen city
Production/Business Address:5F, ante mansion, No.5 road, qimindao, langshan 2nd road, north zone of science and technology park, nanshan district, shenzhen city, guangdong province

has implemented an environment management system for compliance with this standard:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

The environment management system for the following scope:

Construction and related management activities of building construction engineering, ground base and foundation engineering in qualification scope.

Valid date: 2022-05-15 — 2025-05-14

Issued date: 2022-05-15



Signed By: 胡华平

Certificate information

The effectiveness of this certificate shall be validated by periodic surveillance audit of TIRT for maintenance. Please scan the QR code to verify the validity of this certificate.

The scope of certification covers administrative license, qualification license, compulsory certification and other qualifications required by laws and regulations, and the certificates are valid for use together.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



Add:7F, Building No.15, No.7, JiuXianQiao North RD, ChaoYang District, Beijing, China

Note: Information of This Certificate in <http://www.tirt.org.cn> www.cnca.gov.cn

(2) 职业健康安全管理体系认证证书



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 04822S40153R1M 初次获证时间: 2010-02-24

兹证明:

统一社会信用代码: 91440300192565187U

中海建筑有限公司

注册地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
生产/经营地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工及地基基础工程施工和相关管理活动。

本证书有效期: 2022-05-15—2025-05-14

发证日期: 2022-05-15



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 证书与资质共同使用有效。

签发人:

胡华平

地址: 北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration Number: 04822S40153R1M

First Issued Date:2010-02-24

This is to certify that

Unified Social Credit Code:91440300192565187U

CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

Registered Address:5F, ante mansion, No.5 road, qimindao, langshan 2nd road, north zone of science and technology park, nanshan district, shenzhen city

Production/Business Address:5F, ante mansion, No.5 road, qimindao, langshan 2nd road, north zone of science and technology park, nanshan district, shenzhen city, guangdong province

has implemented an occupational health & safety management system for compliance with this standard:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

The occupational health & safety management system for the following scope:

Construction and related management activities of building construction engineering, ground base and foundation engineering in qualification scope.

Valid date: 2022-05-15 — 2025-05-14

Issued date: 2022-05-15



Signed By:

胡华平

Certificate information

The effectiveness of this certificate shall be validated by periodic surveillance audit of TIRT for maintenance. Please scan the QR code to verify the validity of this certificate.

The scope of certification covers administrative license, qualification license, compulsory certification and other qualifications required by laws and regulations, and the certificates are valid for use together.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



Add:7F, Building No.15, No.7,
JiuXianQiao North RD, ChaoYang
District, Beijing, China

Note: Information of This Certificate
in <http://www.tirt.org.cn>
www.cnca.gov.cn

(3) 质量管理体系认证证书



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

质量管理体系认证证书

证书注册号: 04822QJ50016R1M 初次获证时间: 2013-02-23

兹证明:

统一社会信用代码: 91440300192565187U

中海建筑有限公司

注册地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
生产/经营地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

建立的质量管理体系符合标准:

ISO 9001:2015/GB/T 50430-2007

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工及地基基础工程施工和相关管理活动。

本证书有效期: 2022-05-15—2025-05-14

发证日期: 2022-05-15



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 证书与资质共同使用有效。

签发人: 胡华平

地址: 北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration Number: 04822QJ50016R1M

First Issued Date:2013-02-23

This is to certify that

Unified Social Credit Code:91440300192565187U

CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

Registered Address:5F, ante mansion, No.5 road, qimindao, langshan 2nd road, north zone of science and technology park, nanshan district, shenzhen city

Production/Business Address:5F, ante mansion, No.5 road, qimindao, langshan 2nd road, north zone of science and technology park, nanshan district, shenzhen city, guangdong province

has implemented a quality management system for compliance with this standard:

ISO 9001:2015/GB/T 50430-2007

The quality management system for the following scope:

Construction and related management activities of building construction engineering, ground base and foundation engineering in qualification scope.

Valid date: 2022-05-15 — 2025-05-14

Issued date: 2022-05-15



Certificate information

The effectiveness of this certificate shall be validated by periodic surveillance audit of TIRT for maintenance. Please scan the QR code to verify the validity of this certificate.

Signed By:

胡华平

The scope of certification covers administrative license, qualification license, compulsory certification and other qualifications required by laws and regulations, and the certificates are valid for use together.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



Add:7F, Building No.15, No.7,
JiuXianQiao North RD, ChaoYang
District, Beijing, China

Note: Information of This Certificate
in <http://www.tirt.org.cn>
www.cnca.gov.cn

(4) 认证体系证书查询截图



查询网址：[综合认证结果查询列表](#)

二、企业同类业绩

(一) 企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑面积 (m ²)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校项目	22632.00	46000.00	2023/4/5	2023/8/29	完工业绩
2	长圳片区预制式学校项目（暂定名）	20519.94	20000.00	2022/11/14	2024/1/12	完工业绩
3	百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包	35582.86	15463.50	2023/9/1	2024/2/5	完工业绩
4	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包	27589.53	31002.56	2024/01/08	/	在建业绩
5	福城南产业片区 12-16 等宗地项目二标段 12-16 宗地施工总承包	25816.79	23652.41	2024/04/29	/	在建业绩
6	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	138060.00	102480.00	2022/9/26	2023/6/26	完工业绩
7	航城街道三围学校（一期）工程总承包	21960.22	8278.61	2023/11/16	/	在建业绩
8	香港临时医院及社区治疗设施工程项目	259667.55	13869.15	2020/9/18	2021/1/13	境外业绩

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

项目案例 | 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校

- 项目位于安徽省广德市经济开发区，总建筑面积约4.6万 m^2 ，建设24个小学教学班和24个初中教学班，建成后能满足超过2200人的教育需求。
- 项目采用中建海龙原创研发的混凝土模块化集成建筑技术建造，4-5层，共使用828个混凝土模块单元，教室与宿舍部分采用混凝土模块。项目创新融合混凝土模块框架与套筒灌浆连接技术，可适用于抗震设防烈度8度区，其中6栋建筑被评为国家最高标准的AAA级装配式建筑，项目建设周期仅需150天。

★ 安徽省首个混凝土模块化建筑 ★ 全国首个混凝土模块化堆叠框架体系建筑



业绩 1: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校项目

(1) 模块化建造方式证明材料——合同关键页、竣工验收报告

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广德市科技创业园发展有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司、中海海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点: 安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号:

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容及规模: 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区(详见红线图),总用地面积约 60292 m²,容积率≤0.8,绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋(含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室)、初中教学楼 1 栋(含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等,相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知(皖教基〔2017〕24 号)规范标准配置)、小学实验综合楼 1 栋(含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等,相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知(皖教基〔2017〕24 号)规范标准配置)、初中实验综合楼 1 栋(含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房)、小学宿舍楼(设置六人间单层床,满足不少于 600 床位)、初中宿舍楼(设置八人间双层床,满足不少于 1050 床位)及运动场等配套设施(具体详见设计任务书)。 **本项目采用模块化集成建筑。**

6. 工程承包范围: 本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于: 1) 设计: 具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计(不含软装)、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计(含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等)等以及相关的二次深化设计,附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2) 采购: 设施设备、办公家具(不含移动家具,移动家具采购由招标人负责,不在本次招标范围)等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3) 工程施工: 红

验收组成名单

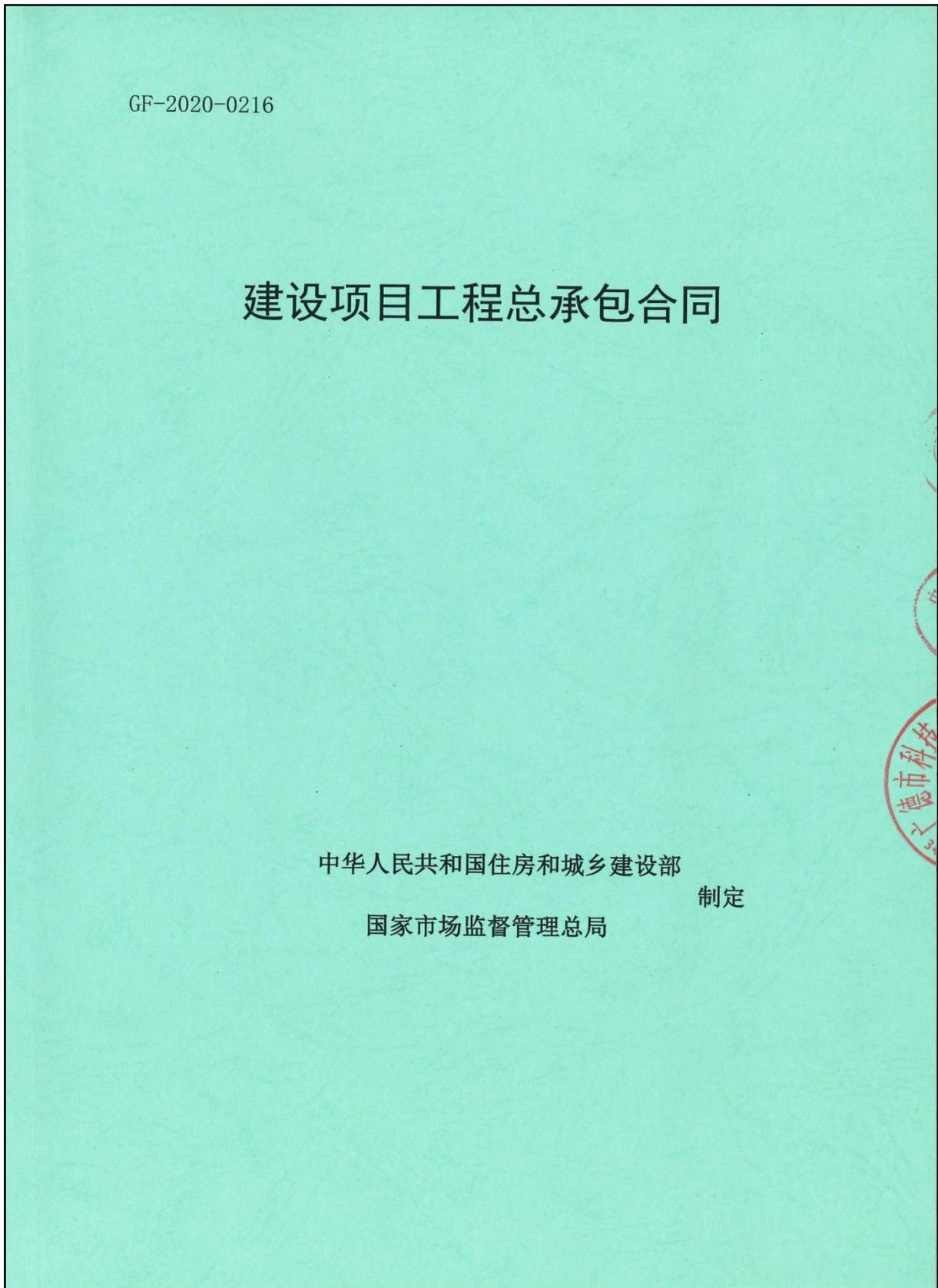
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勤
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥瑞瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	广德经济开发区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校1#行政综合楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292㎡，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

(2) 合同关键页扫描件



合同审批表

项目名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
中标单位	中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司
项目简介 (工程内容、范围、 造价、工期)	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率≤0.8，绿地率≥35%。本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容，总造价人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元），工期总日历天数为： <u>150</u> 天。
科室意见	 
综合科意见	
分管领导意见	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技创业园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点：安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 m²，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日

计划开始现场施工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年8月29日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥226,320,000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥203,773.58元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222,720,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥18,389,724.77元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为200,720,000.00元，室外附属工程建安费为22,000,000.00元。

(1) 采用模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 m²计取）最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 m²）；

(2) 室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（室外附属部分）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确
保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维
修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300192565187U、

91440300618858930H

地址：

地址：中海建筑有限公司：深圳市南山区科技园北
区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、
中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜
街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：米翔、张宗军

委托代理人：

委托代理人：方兴胜

电话：

电话：0551-68503311

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
营业部、中国建设银行深圳观澜支行

(3) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		虹桥经济园广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业员工宿舍楼工程学校1行政综合楼		工程规模	3969.75 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合验收		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合项8项	符合验收		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合验收		
5	综合验收结论	合格	符合验收		

建设单位

(公章)

单位项目负责人

年月日

监理单位

(公章)

总监理工程师

年月日

施工单位

(公章)

项目经理

年月日

验收组组长(签名):

姓名: 张小红
注册号: 1407110-001
有效期: 设计单位23年11月

注: 建设单位根据验收组意见填写, 包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业员工宿舍楼工程学校1行政综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341882202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244Q10844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022891		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 虹桥基础设施及配套项目一企业 职工子弟学校教学楼			工程规模	5675.85 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐旭	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求5项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名):

注: 建设单位收到验收意见后, 应包括: 设计功能、质量实现情况; 建设单位等知情; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价; 工程监理单位(要说明各分部工程等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目负责人	

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区虹桥基础设施及配套项目一企业职工子弟学校教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202600103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.88, 绿地率35%。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 一企业职子第 学校小学实训综合楼			工程规模	7866.8m²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	合格

验收日期: 2023年8月29日

验收地点: 广德经开区

验收人员: 张小红 (建设单位), 李成勇 (施工单位), 郑旭峰 (监理单位)

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长 (签名): 张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区 一企业职子第 学校小学实训综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882 202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3855.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m², 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠路一企业职工宿舍			工程规模	3069.74 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合设计		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 核定符合规范要求8项	符合设计		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合设计		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合设计		
5	综合验收结论		合格		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
陈品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陈品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德伟	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德伟
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞瑞技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠路一企业职工宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第34188220230103	施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8 绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋，初中教学楼1栋，小学实验综合楼1栋，初中实验综合楼1栋，小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516513		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园临港经开区 一企业员工宿舍及配套项目 学校初中教学楼			工程规模	5676.3 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合设计		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合设计		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合设计		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合设计		
5	综合验收结论	合格	合格		

建设单位

(公章)

单位(项目)负责人

张安道

2023年8月29日

监理单位

(公章)

总监理工程师

胡春祥

2023年8月29日

施工单位

(公章)

项目经理

李成勇

2023年8月29日

设计单位

(公章)

单位(项目)负责人

张小红

2023年8月29日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

注: 建设单位验收意见填写, 包括: 设计范围、勘察实施情况、建设单位等或勘察、设计、工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园临港经开区 一企业员工宿舍及配套项目 学校初中教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202800103	工程竣工许可证号	34182202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.7万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人 张小红	
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区 蚌埠基础设施及配套项目一企业职工宿舍楼7#初中实验综合楼			工程规模	6947.48m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求的8项	合格
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	合格

建设单位 (公章)

监理单位 (公章)

施工单位 (公章)

设计单位 (公章)

勘察单位 (公章)

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、结构外观情况、建设事故等情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的综合评价；工程竣工验收（建设单位各分部工程验收等级及验收结论）；单位各分部工程质量记录（不得影响安全使用）。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础设施及配套项目一企业职工宿舍楼7#初中实验综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3418.2万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292m ² ，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及操场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 D02440110844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E294022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 一企业职工业园项目-企业职工业园 学校初中学生宿舍			工程规模	5504.67 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合设计		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合设计		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合设计		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合设计		
5	综合验收结论		合格		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升丹
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖路配套设施及配套项目-企业职工业园学生宿舍初中学生宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	3418222023-08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8 绿地率>35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在猷		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 蒋荣兵	
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人 张小红	
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E294022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516513		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	红桥经济开发区鑫岭楼项目			工程规模	3504.67 m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	合格	合格		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（设计单位）综合验收结论参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	项目经理	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目经理	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	项目经理	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曹坤
曾德伟	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曾德伟
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目经理	刘炼
徐勇	组员	合肥明瑞经济技术发展有限公司	项目经理	徐勇

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	红桥经济开发区鑫岭楼项目		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程竣工许可证号	3418222023-08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m ² ，容积率0.8 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在斌		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 142017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位(子单位)工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见			
工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工业园10#设备房	结构类型	框架	工程规模	509.06 m ²		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日		
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日		
序号	项目	验收记录	验收结论				
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合验收				
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求的5项, 经核定符合规范要求5项	符合验收				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求的5项, 共抽查5项, 符合要求的5项, 经返工处理符合要求的5项	符合验收				
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合验收				
5	综合验收结论	合格	合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位			
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)			
参加验收单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人		单位负责人		单位负责人		单位负责人	
日期		日期		日期		日期	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

注: 建设单位填写验收意见, 包括: 设计功能、结构实现情况、建设条件等情况, 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单				房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表				
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工业园10#设备房	工程地点	广德市经济开发区
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程竣工许可证号	341822202308170101
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥	工程用途	公建	设计能力	50年
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红	工程造价	250.6万		
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 地库=35。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君	建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰	施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂1442017201906775
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金廷柱	分包单位		资质等级及证书号	
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺	分包单位		资质等级及证书号	
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰	分包单位		资质等级及证书号	
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢	监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 B234022691
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副指挥	郭涛	法定代表人	刘巧珍	总监理工程师及证书号	胡春祥 鄂1442017201906775
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成	注: 本表由建设单位填写			
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤				
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜				
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙				
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼				
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称: 蚌埠经济开发区蚌埠路基础设施及配套设施项目一企业职工业校11#教学楼			
施工单位: 中海建设有限公司	技术负责人: 徐恺	开工日期: 2023年4月1日	工程规模: 78 m ²
项目经理: 李成勇	项目技术负责人: 郑旭峰	完成日期: 2023年8月25日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求5项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论		合格

建设单位

(公章)

单位(项目)负责人

李成勇

监理单位

(公章)

单位(项目)负责人

胡春祥

施工单位

(公章)

单位(项目)负责人

徐恺

设计单位

(公章)

单位(项目)负责人

张小红

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *张安道*

注: 建设单位按照验收意见填写, 包括: 设计变更、勘察实施情况; 建设单位等情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程的质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>胡春祥</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>谢德勋</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>吴世君</i>
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>丁升丹</i>
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	<i>金廷柱</i>
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	<i>徐恺</i>
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>
曾德伟	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曾德伟</i>
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠路基础设施及配套设施项目一企业职工业校11#教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	3418222023-08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	38.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m ² , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监理工程师及证书号	胡春祥 00518313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > **虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目** 安徽省-广德县-广德县

项目编号	3418222309220005	省级项目编号	3418222023081701
建设单位	广德市城市建设项目服务中心	建设单位统一社会信用代码	12341723MB1C23758D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	43842.1	总投资(万元)	22632
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	91341702083685315U	胡春祥	342523*****57
勘察企业	安徽化工地质工程勘察院有限公司	91340500150511252A	蒋秉兵	342523*****15
设计企业	中海海龙科技有限公司	91440300618858930H	张小虹	342523*****18
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	李成勇	370402*****50
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	郑吉昌	430481*****7X

施工许可详情

项目名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目		
工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校		
施工许可证编号	3418222309220005-SX-002	省级施工许可证编号	341822202308170101
项目代码	--	项目编号	3418222309220005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	151	数据等级	B
项目经理	李成勇	所属单位	中海建筑有限公司
总监理工程师	胡春祥	所属单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司
合同金额(万元)	22632	面积(平方米)	43842.1

关闭

查询网址：[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](http://www.mohurd.gov.cn)

(5) 联合体协议书扫描件及自施部分所占比例说明

六、联合体协议书

五、联合体协议书（如有）

中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加长三角旺湖基金小镇一企业职工子弟学校项目 EPC（总承包）（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海建筑有限公司（某成员单位名称）为中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中海建筑有限公司负责本项目采购、施工、验收及保修等所有内容；中建海龙科技有限公司负责本项目规划方案设计、施工图设计、设计审查部门要求增加的专项方案、图纸审查、专家评审、涉及后期服务等所有设计内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头单位名称：中海建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字）

成员名称：中建海龙科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字）

2023 年 3 月 27 日

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日

计划开始现场施工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年8月29日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥203,773.58元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥ 222,720,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥18,389,724.77元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为200,720,000.00元，室外附属工程建安费为22,000,000.00元。

(6) 项目名称变更证明文件

联系函

中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司：

我公司于2023年3月28日经过公开招投标由中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司中标的“长三角旺湖基金小镇—企业职工子弟学校项目EPC项目”，现根据实际情况项目名称进行相应调整，调整后最终的项目名称为“虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校”，请贵单位按调整后的项目名称进行项目的报批报建手续办理及后续项目施工。

广德市科技园发展有限公司

二零二三年四月六日



(7) 模块化部分体量证明材料—合同关键页

(1) 采用模模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 m²计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 m²）；

(2) 室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（室外附属部分）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

项目案例 | 长圳片区预制式学校项目 (暂定名)

- 项目位于深圳市光明高新技术产业园西片区，总建筑面积2.5万㎡，包括小学42个班、幼儿园12个班、运动场及相关配套设施等，项目建设周期259天，建成后可满足小学1890人、幼儿园360人的教育需求。项目是光明首批模块化化学学校类建筑示范项目之一。
- 项目开创性提出“可拆卸、可周转、可重复利用”理念，采用模块化集成建造技术，相比传统建造方式，建造工期可减少近三分之二、现场用工量节省70%、建筑垃圾减少75%以上、材料浪费减少25%以上，在快速建造、绿色建造方面优势显著。

★ 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ★ 2022年度光明区建设科技十大示范项目



业绩 2：长圳片区预制式学校项目（暂定名）

(1) 模块化建造方式证明材料—竣工验收报告

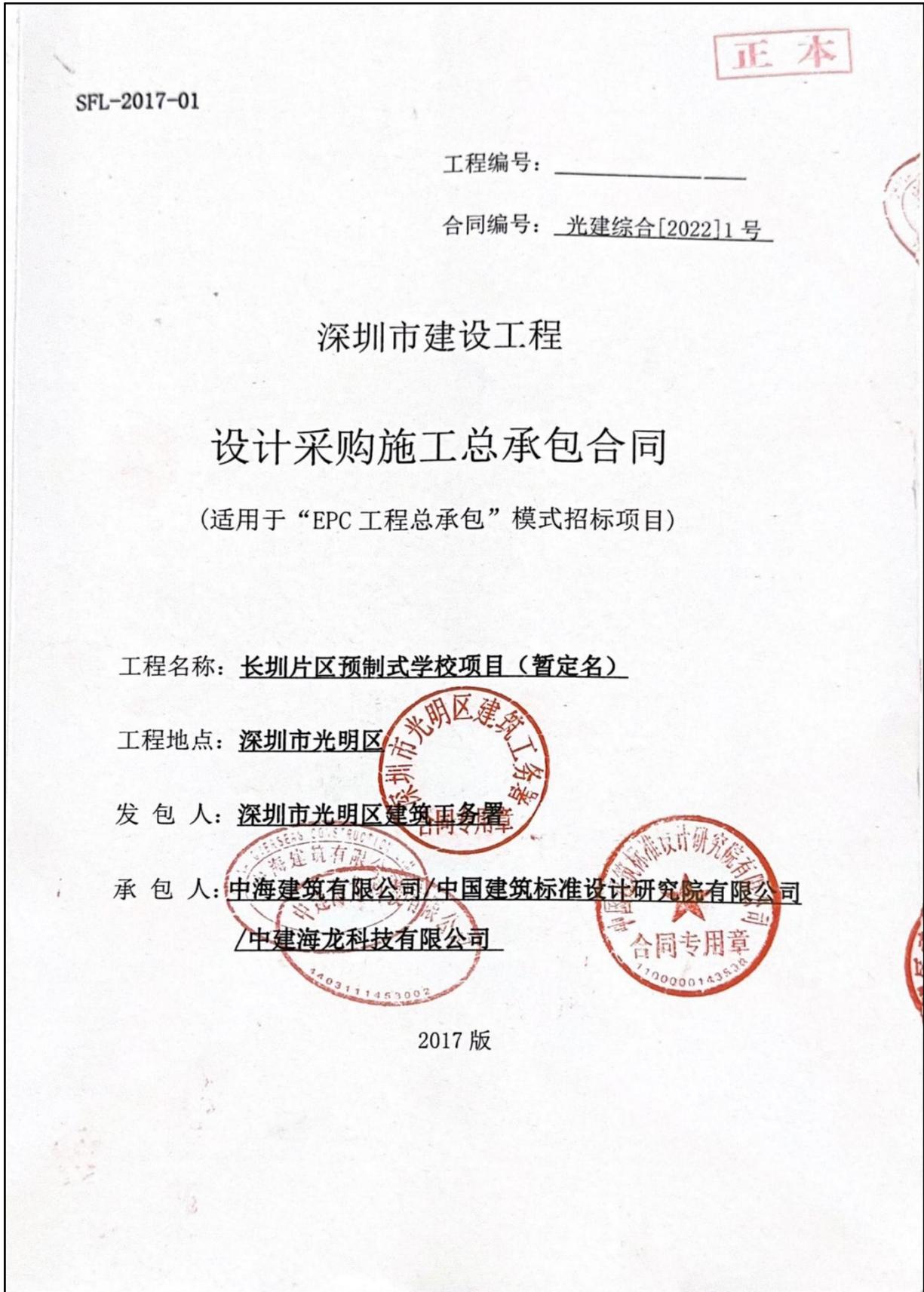
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区长圳片区玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处	建筑面积	25363.62m ²	工程造价	24736.89万元
结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构	层数	地上：	2	层
	3#楼：预制混凝土框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年01月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2023】006号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	中建海龙科技有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司/深圳恒安消防工程有限公司/深圳市信德瑞电气科技有限公司/广东云网智能工程有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



(2) 合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中海建筑有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司/中海海龙科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长圳片区预制式学校项目(暂定名)

立项文件: 《光明区发展和改革局关于长圳片区预制式学校(暂定名)建设工程项目建议书的批复》(深光发改(2022)398号)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 长圳片区预制式学校项目(暂定名)计划总投资约为23800万元(暂估), 总用地面积22804.73 m²(暂定), 总建筑面积约24240 m²(暂估), 办学规模为48班小学及12班幼儿园(暂定), 项目位于玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

包括但不限于协助建设单位办理相关前期手续，负责勘察、设计（含精装修、建筑智能化、室外工程、景观绿化、泛光照明、标识系统等设计）、BIM设计、采购、施工（含地基与基础工程、主体结构工程、及建筑智能化、精装修、室外景观、泛光照明、管线迁改等）、负责水土保持、土壤环境评估、交通影响评价等项目涉及的专项咨询报告编制、可研编制、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作。工程建设内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目为模拟清单形式招标，招标期间提供的设计文件为参考文件，最终以本项目实施时设计单位出具的设计文件为准。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案，最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：259天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年11月15日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年11月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年11月15日；

计划开工日期以监理下发开工通知为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023年07月31日前完工交付。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿零伍佰壹拾玖万玖仟叁佰柒拾柒元柒角陆分
(¥ 205,199,377.76 元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角玖分 (¥ 1,518,306.59 元)；

(2) 设计费（含 BIM 设计、竣工图编制）：

人民币（大写）柒佰零壹万柒仟捌佰捌拾玖元壹角整 (¥ 7,017,889.10 元)，

其中，设计服务费人民币（大写）伍佰柒拾玖万陆仟捌佰捌拾壹元零贰分
(¥ 5,796,881.02 元)，BIM 设计费人民币（大写）柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元陆角
整 (¥ 757,257.60 元)，竣工图编制费人民币（大写）肆拾陆万叁仟柒佰伍拾肆元肆角
捌分 (¥ 463,750.48 元)；

(3) 可研编制费：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟玖佰柒拾叁元贰角肆分 (¥ 322,973.24 元)；

(4) 其他服务费：

人民币（大写）柒拾肆万零壹佰肆拾壹元叁角壹分 (¥ 740,141.31 元)；

(5) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰伍拾贰万肆仟叁佰陆拾玖元伍角贰分
(¥ 166,524,369.52 元)；

(6) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(7) 其中专业工程暂估价：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万伍仟陆佰玖拾捌元整 (¥ 19,255,698.00 元)；

(8) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰捌拾贰万元整 (¥ 9,820,000.00 元);

(9) 其他 (/ /):

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据, 概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费*(1-投标净下浮)的 85% 停止支付, 进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付, 建安费进度款累计支付至概算建安费*(1-投标净下浮)的 85%+预备费的 85%之和停止支付。

4. 合同概、预、结算原则:

(1) 概算: 该工程初步设计经过专家评审后, 由设计单位按国标清单(2013)、2022年9月深圳市执行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后, 报发改部门审批, 最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算: 承包人应自行分析并承担超概风险, 优化设计, 本工程施工图经审查合格后, 由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》进行预算编制或审核, 计价定额采用深圳市现行工程计价标准, 费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)的推荐费率, 信息价采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》; 其中模拟合同清单价格构成中已有适用单价的执行合同单价, 无适用项的参照变更定价原则计价(需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价)。 对项目无信息价的主材(总价超过 20 万), 按发包人的《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引(试行)》执行, 按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引(试行)》定价的项目不参与总价下浮。

(3) 结算: 本工程竣工验收以后, 建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整, 有合同单价的清单项按合同单价执行, 无适用项的参照变更定价原则计价(需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价), 合同约定调差的

内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复价(需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容)，超出部分由承包人自行承担。基本设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算，专业调整系数取1.0，工程复杂系数取1.0，附加调整系数取1.0，最终取费基数以概算批复的建安费为准，且基本设计费不得超过概算批复的设计费；竣工图编制费按基本设计费的8%计取；BIM设计费参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(2019年修正版)计算，含设计阶段与施工阶段，按31.24元/平方取费。可研编制费用参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)计算，其中行业调整系数为0.8，工程复杂调整系数取值1.0；勘察费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算，且不超概算批复勘察费并下浮30.8%。其他各项前期专项咨询报告编制取费及结算原则按署内相关计费及结算标准执行(详见合同条款附件16)。

(4)工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用(需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容)做为上限进行结算。

(5)在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价(不包括建设单位和使用单位提出的变更费用)不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；

(7) 合同通用条款;

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2022年 11 月 14 日

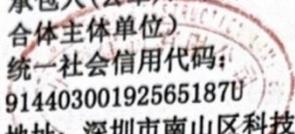
订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

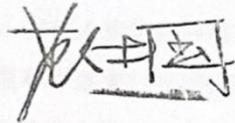
发包人(公章)
 深圳市光明区建筑工务署



承包人(公章): 中海建设有限公司(联合体主体单位)
 统一社会信用代码:
 91440300192565187U
 地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
 邮政编码: 518000
 电话: 0755-22958810
 传真: 0755-22958825
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



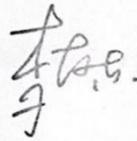

法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



开户银行: 中国银行深圳科苑路支行
 账号: 741957937912
 承包人(公章): 中国建筑标准设计研究院有限公司(联合体成员单位)
 统一社会信用代码:
 91110000H52625911G
 地址: 北京市海淀区首体南路9号
 邮政编码: 100048
 电话: 010-68799106
 传真: 010-68799106
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



统一社会信用代码:
 12440300670022970E



地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: _____

电话: _____

承包人(公章): 中建海龙科技有限公司(联合体成员单位)
 统一社会信用代码:
 91440300618858930H



传真：_____

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号

电子信箱：_____

邮政编码：518110

开户银行：_____

电话：0755-29679642

传真：0755-29679642

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



协议书附件

附件 1：中标通知书

附：组成合同的文件—招标文件

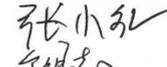
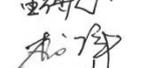
分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)								
工程名称: 长圳片区预制式字楼项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)-Mic装饰工程			标段:			第1页 共16页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
楼地面工程								
1	011101001001	基层处理剂	1. 基层处理剂 2. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m ²	20000.00			
2	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 20mm厚1:3水泥砂浆地面 2. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m ²	1000.00			
3	011102003001	细石混凝土混凝土找平层	1. 30厚C30细石混凝土混凝土填充层 2. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m ²	631.80			
4	011102003002	块料楼地面	1. 10厚防滑砖, 白水泥勾缝, 胶粘剂粘贴 2. 填充层 3. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m ²	1000.00			
5	011102001001	预制水磨石防水楼地面	1. 部位: 楼梯 2. 20厚预制水磨石防水楼地面 3. 胶粘剂粘贴 4. 填充层 5. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m ²	400.00			
6	011104002001	隔音砂浆找平层	1. 20mm厚1:2隔音砂浆, 面撒水泥粉 2. 满足招标文件及设计	m ²	16000.00			

(3) 竣工验收报告扫描件

质量安全监督检查意见书

(深光监查[Z][2024]00155号)

工程名称	长圳片区预制式学校(暂定名)建设工程	施工阶段	其他施工阶段
设计单位		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
建设单位	深圳市光明区建筑工程务署	施工单位	中海建设有限公司
抽查部位、内容	<p>施工质量:</p> <p>一、→验收监督→验收组织形式→2024年1月12日,由建设单位项目负责人主持本工程竣工验收会议。</p> <p>1、会议相关情况如下:</p> <p>1.1 建设、设计、施工、监理、勘察单位项目负责人介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>1.2 验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>1.3 验收组实地查验工程质量。地堪</p> <p>1.4 专业验收组发表意见,均给予了“合格”评定,验收组形成通过工程竣工验收合格的统一意见,并签名确认。</p> <p>2、工程质量监督组监督情况如下:</p> <p>工程质量监督组对本次竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督,未发现有违反建设工程质量管理规定行为。</p>		
质量监督抽查情况	<p>☆本次检查为针对所记录部位的随机抽查,上述问题不代表本工程存在的所有问题;</p> <p>☆各责任主体单位应针对以上问题举一反三,全面自查自纠,并按“三定原则”认真落实整改;</p> <p>☆各责任主体单位应按照法律、法规的规定,健全工程质量安全保证体系,切实履行工程质量安全责任。</p> <p>经现场抽查,责令相关责任单位按照“三定”原则于0个工作日内整改完毕。整改未完毕严禁进入下一步工序施工。</p> <p>第_____条,由_____负责整改复查,并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站备案;</p> <p>第_____条,由_____负责整改复查,并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站;必要时监督站将对整改结果进行核查。</p>		
签收人		责任单位	(盖章)
检查人员	蒋旭东,李魁,叶远泊		签发日期:2024年1月12日
抄送			
备注	本通知书一式三份,收文单位、抄送单位、质安监站各执一份。		

建设单位 
 设计单位 
 监理单位 
 施工单位 
 地勘单位 



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

验收日期： 2024年01月12日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

：

]

(

]

]

：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区长圳片区玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处	建筑面积	25363.62m ²	工程造价	24736.89万元
结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构	层数	地上：	2	层
	3#楼：预制混凝土框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年01月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2023】006号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	中建海龙科技有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司/深圳恒安消防工程有限公司/深圳市信德瑞电气科技有限公司/广东云网智能工程有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	苏东森、侯永春、金得志、张小红、陈剑承、李文锋、黄基权
组员	叶红、余虎、宾德龙、杜相奎、王如、姜晶、马锐、孙斌、张夹夹、王志刚、朱子健、熊心广、黄永强、谢科文、史胜男、王枢、李中源、任志远、严晓龙、孙明、屈建、曹原、冯超华、程宗良、杜文汉、孟尚伟、高国营、王欢、郑韶峰、汪志、王念、杨丽珍、华有生、孙建政、彭虎年、曾俊雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙斌	史胜男、王枢、熊心广、黄永强
建筑设备安装工程	马锐	任志远、严晓龙、李中源、高国营、王欢、郑韶峰、汪志
工程质控资料	张夹夹	谢科文、王念、杨丽珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		
3	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		
4	金得志	江苏建科工程咨询有限公司	总监		
5	姜晶	江苏建科工程咨询有限公司	暖通专监		
6	马锐	江苏建科工程咨询有限公司	机电专监		
7	孙斌	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		
8	张夹夹	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		
9	王如	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		
10	王志刚	江苏建科工程咨询有限公司	暖通监理员		
11	杜相奎	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		
12	朱子健	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理员		
13	叶红	中海建筑有限公司	项目总指挥		
14	袁小兵	中海建筑有限公司	项目负责人		
15	李文锋	中海建筑有限公司	项目经理		
16	宾德龙	中海建筑有限公司	技术总工		
17	余虎	中海建筑有限公司	质量主任		
18	熊心广	中海建筑有限公司	工长		
19	黄永强	中海建筑有限公司	材料员		
20	谢科文	中海建筑有限公司	资料员		
21	王枢	中海建筑有限公司	土建工长		
22	李中源	中海建筑有限公司	机电负责人		
23	任志远	中海建筑有限公司	机电工程师		
24	严晓龙	中海建筑有限公司	机电工程师		
25	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	项目经理		
26	张小红	中建海龙科技有限公司	项目总负责		
27	孙明	中建海龙科技有限公司	建筑设计		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸、图纸会审及设计变更工作内容;所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;观感质量符合要求。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收通过。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

Handwritten signature of the project manager.

2024年01月12日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

The screenshot displays the 'Project Details' page for a school project on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with navigation menus, a search bar, and a main content area with a table of project information and a detailed project description.

项目编号	4403092209280001	省级项目编号	4403092209260001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24049.41
立项级别	地市级	立项文号	2209-440311-04-01-430922

项目地址: 东长路与同仁路(规划十九号路)交叉口西南角

项目代码	2209-440311-04-01-430922	项目编号	4403092209280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	东长路与同仁路(规划十九号路)交叉口西南角	经纬度	--
立项文号	2209-440311-04-01-430922	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24049.41
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校拟规划为 48 班小学、12 班幼儿园的预制式学校, 共提供学位 2520 个。其中: 小学学位 2160 个、幼儿园学位 360 个。本项目拟新建 1 栋二层校舍用房, 校舍采用 MIC 集成模块结构, 建筑高度约 8.4m。本项目主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房和生活服务用房, 幼儿活动用房, 幼儿园服务用房, 幼儿园附属用房、架空层、屋面运动场、景观绿化、围墙工程等。项目共新建总建筑面积 24214 m ² , 全部为地上建筑。其中: 1、小学部必修校舍建筑面积: 12941 m ² (含: 教学及辅助用房 8819 m ² 、办公用房 995 m ² 、生活服务用房 3127 m ²)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
能源项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询网址: [全国建筑市场监管公共服务平台\(四库一平台\)](http://www.mohurd.gov.cn)

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿零伍佰壹拾玖万玖仟叁佰柒拾柒元柒角陆分
(¥ 205,199,377.76 元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角玖分 (¥ 1,518,306.59 元)；

(2) 设计费（含 BIM 设计、竣工图编制）：

人民币（大写）柒佰零壹万柒仟捌佰捌拾玖元壹角整 (¥ 7,017,889.10 元)，

其中，设计服务费人民币（大写）伍佰柒拾玖万陆仟捌佰捌拾壹元零贰分
(¥ 5,796,881.02 元)，BIM 设计费人民币（大写）柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元陆角
整 (¥ 757,257.60 元)，竣工图编制费人民币（大写）肆拾陆万叁仟柒佰伍拾肆元肆角
捌分 (¥ 463,750.48 元)；

(3) 可研编制费：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟玖佰柒拾叁元贰角肆分 (¥ 322,973.24 元)；

(4) 其他服务费：

人民币（大写）柒拾肆万零壹佰肆拾壹元叁角壹分 (¥ 740,141.31 元)；

(5) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰伍拾贰万肆仟叁佰陆拾玖元伍角贰分
(¥ 166,524,369.52 元)；

(6) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(7) 其中专业工程暂估价：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万伍仟陆佰玖拾捌元整 (¥ 19,255,698.00 元)；

(8) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰捌拾贰万元整 (¥ 9,820,000.00 元);

(9) 其他 (/ /):

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据, 概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费*(1-投标净下浮) 的 85% 停止支付, 进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付, 建安费进度款累计支付至概算建安费*(1-投标净下浮) 的 85%+预备费的 85%之和停止支付。

4. 合同概、预、结算原则:

(1) 概算: 该工程初步设计经过专家评审后, 由设计单位按国标清单(2013)、2022年9月深圳市执行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后, 报发改部门审批, 最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算: 承包人应自行分析并承担超概风险, 优化设计, 本工程施工图经审查合格后, 由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》进行预算编制或审核, 计价定额采用深圳市现行工程计价标准, 费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)的推荐费率, 信息价采用2022年9月《深圳建设工程价格信息》; 其中模拟合同清单价格构成中已有适用单价的执行合同单价, 无适用项的参照变更定价原则计价(需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价)。对项目无信息价的主材(总价超过20万), 按发包人的《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引(试行)》执行, 按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引(试行)》定价的项目不参与总价下浮。

(3) 结算: 本工程竣工验收以后, 建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整, 有合同单价的清单项按合同单价执行, 无适用项的参照变更定价原则计价(需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价), 合同约定调差的

(6) 模块化部分体量证明材料——组成合同的文件（招标文件）

内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复价（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容），超出部分由承包人自行承担。基本设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算，专业调整系数取1.0，工程复杂系数取1.0，附加调整系数取1.0，最终取费基数以概算批复的建安费为准，且基本设计费不得超过概算批复的设计费；竣工图编制费按基本设计费的8%计取；BIM设计费参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）计算，含设计阶段与施工阶段，按31.24元/平方取费。可研编制费用参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）计算，其中行业调整系数为0.8，工程复杂调整系数取值1.0；勘察费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算，且不超概算批复勘察费并下浮30.8%。其他各项前期专项咨询报告编制取费及结算原则按署内相关计费及结算标准执行（详见合同条款附件16）。

(4) 工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容）做为上限进行结算。

(5) 在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价（不包括建设单位和使用单位提出的变更费用）不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；

(7) 合同通用条款;

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2022年 11 月 14 日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)								
工程名称: 长圳片区预制式学校项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)-Mic装饰工程			标段:			第1页 共16页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
楼地面工程								
1	011101001001	基层处理剂	1. 基层处理剂 2. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m2	20000.00			
2	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 20mm厚1:3水泥砂浆地面 2. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m2	1000.00			
3	011102003001	细石混凝土混凝土找平层	1. 30厚C30细石混凝土混凝土填充层 2. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m2	631.80			
4	011102003002	块料楼地面	1. 10厚防滑砖, 白水泥勾缝, 胶粘剂粘贴 2. 填充层 3. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m2	1000.00			
5	011102001001	预制水磨石防水楼地面	1. 部位: 楼梯 2. 20厚预制水磨石防水楼地面 3. 胶粘剂粘贴 4. 填充层 5. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求	m2	400.00			
6	011104002001	隔音砂浆找平层	1. 20mm厚1:2隔音砂浆, 面撒水泥粉 2. 满足招标文件及设计	m2	16000.00			

项目案例 | 百步经济开发区工业社区邻里中心项目



浙江省首个混凝土模块化高层建筑

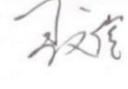
- 项目位于嘉兴市海盐县百步镇经济开发区，项目分为两期建设，其中一期的7号楼15层服务型公寓建设工程采用中建海龙科技原创研发的混凝土模块化集成建筑技术，面积约1.8万 m^2 ，共有384个模块单元，建设工期180天。
- 项目作为嘉兴市重点新型建筑工业化课题试点项目，是浙江省首个混凝土模块化高层建筑，同时也是浙江省首单在设计阶段获得装配式AAA认证的装配式项目。



业绩 3：百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包

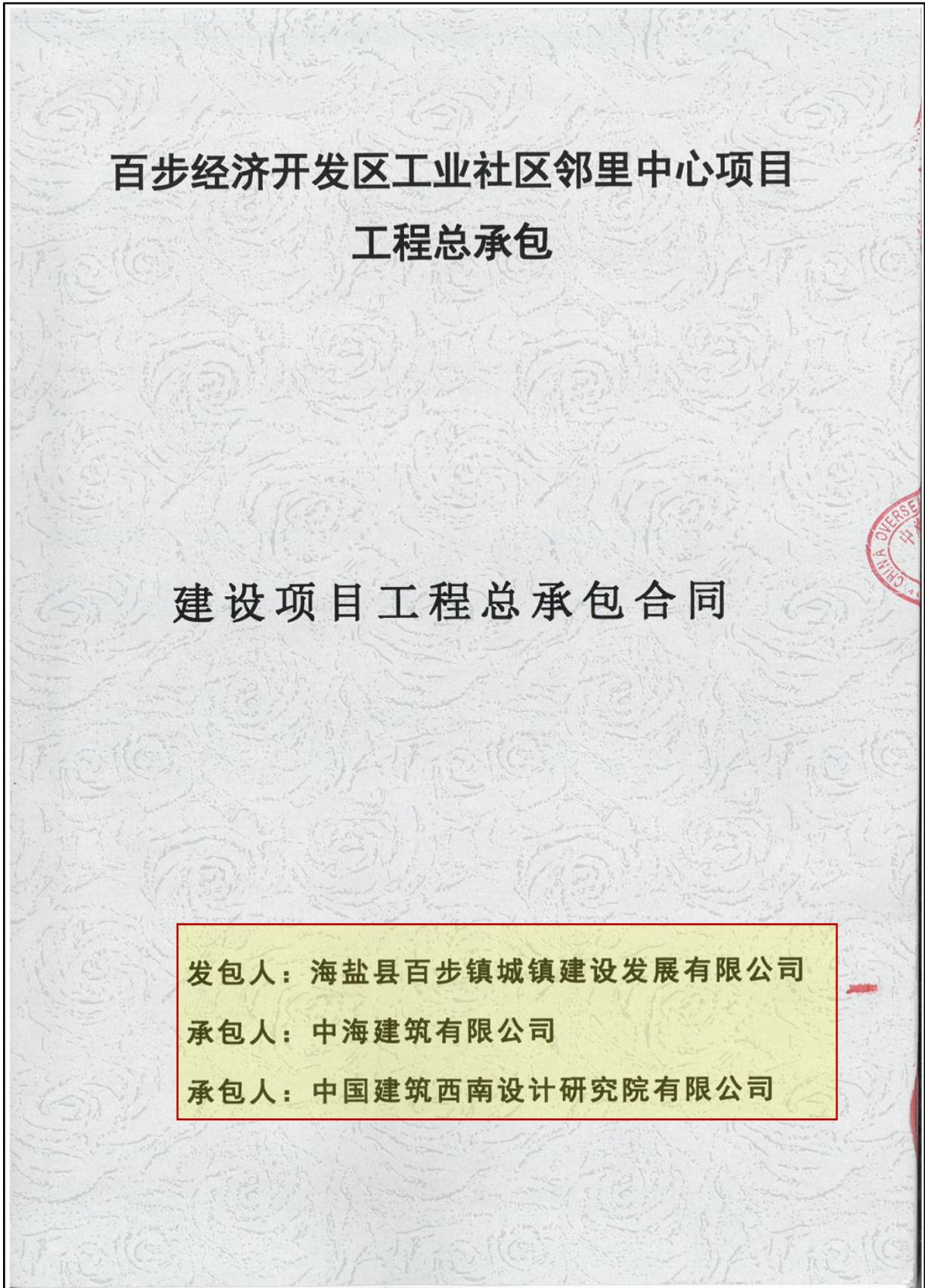
(1) 模块化建造方式证明材料—竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百步经济开发区工业社区邻里中心项目（一期）	结构类型	框架、剪力墙、MIC模块化结构	层数 建筑面积	地下1层、地上1、4、15层 /31320.69m²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	张宗军	开工日期	2023.9.4
项目负责人	潘朝晖	项目技术负责人	胡东旭	完工日期	2024.1.26
工程总承包单位	中海建筑有限公司	项目负责人	潘朝晖		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>29</u> 项，经核查符合规定 <u>29</u> 项			完整并符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年2月5日	监理单位 (公章) 总监监理工程师:  2024年2月5日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年2月5日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年2月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2024年2月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(2) 合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县百步镇城镇建设发展有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：中海建筑有限公司

承包人（联合体成员全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包。

2. 工程地点：位于百步镇工业功能区，东至横港路，南至陈家浜，西至防护绿地边界、北至规划道路

3. 工程审批、核准或备案文号：2212-330424-04-01-566218。

4. 资金来源：银行贷款及业主自筹解决。

5. 工程内容及规模：以工程总承包方式建设百步经济开发区工业社区邻里中心项目，主要包括但不限于建筑、结构、装配式建筑、幕墙、精装修、基坑围护、给排水、电气、暖通、消防、弱电智能化、亮化、道路、室外景观配套、室外综合管线等工程内容，详见招标文件及工程量清单。用地面积 29139 平方米（约 43.7 亩），总建筑面积约 8.68 万平方米，其中地上建筑面积约 6.12 万平方米，地下建筑面积约 2.56 万平方米。主要包含 1#至 6#楼住宅、7#楼服务型公寓（装配式建筑）、8#楼商业公共管理用房、地下车库和配电房、开闭所、垃圾房等附属配套设施。

6. 工程承包范围：以工程总承包方式建设百步经济开发区工业社区邻里中心项目，包括施工图设计、工程材料设备的采购和保管、设计范围内所有施工、管理、保修服务及相关的协调工作，详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 9 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 23 日

工期总日历天数：总工期 630 日历天（含设计、施工等承包人工作范围内的所有工期）（从合同签订之日起计），其中一期施工工期要求 180 日历天（从开工令发出之日起计），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1、工程设计质量标准：符合现行有关规范、标准、规定要求，各专业、专项工程设计达到国家现行工程设计文件编制深度规定，且满足发包人要求。

2、工程施工质量标准：达到合格工程的国家施工验收规范和标准，苗木完整成活率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰捌拾贰万捌仟伍佰捌拾捌元玖角柒分（¥355828588.97元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾万元整（¥2900000元）；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰壹拾叁万玖仟柒佰玖拾叁元玖角柒分（¥：346139793.97元）；

其中一期含税工程费用为人民币（大写）壹亿伍仟伍佰零伍万陆仟陆佰陆拾伍元壹角肆分（¥：155056665.14元）；二期含税工程费用为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰零捌万叁仟壹佰贰拾捌元捌角叁分（¥：191083128.83元）；

2.1 设备购置费（含税）：合同价为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

2.2 建筑安装工程费（含税）：合同价为人民币（大写）叁亿肆仟陆佰壹拾叁万玖仟柒佰玖拾叁元玖角柒分（¥346139793.97元）；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹亿壹拾伍万零壹佰肆拾玖元玖角贰分（¥1150149.92元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

工程总承包其他费：人民币（大写）陆佰柒拾捌万捌仟柒佰玖拾伍元整（¥6788795元）。

5.1 工程总承包管理费：合同价为人民币（大写）陆佰肆拾叁万伍仟柒佰玖拾伍元整（¥：6435795元）；（固定包干）

5.2 工程总承包专项费：合同价为人民币（大写）叁拾伍万叁仟元整（¥：353000元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为**总价合同**，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：**本工程采用总价合同方式，除以下约定的可以调整的情形外，合同总价不予调整：**

①、主要工程材料、设备、人工价格与合同约定基准日期价格相比，波动幅度超过合同约定幅度部分；

- ②、因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；
- ③、不可预见的地质条件造成的工程费用和工期的变化；
- ④、因发包人原因产生的工程费用和工期的变化；
- ⑤、不可抗力造成的工程费用和工期的变化；
- ⑥、暂估价（如有）和暂列金额按合同约定的确定价格方式进行调整。
- ⑦、合同约定的其他情形。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___潘朝晖___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江海盐 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自承包人提交履约保证金后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91330424763923911K
地址：浙江省嘉兴市海盐县百步镇百步路1号
邮政编码：314312
法定代表人：丁悦
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：浙江海盐农村商业银行股份有限公司百步支行
账号：201000000912429



承包人：(联合体牵头人公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300192565187U
地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
邮政编码：518000
法定代表人：张宗军
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司深圳科苑路支行
账号：741957937912



承包人：(联合体成员公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：915101004507202594
地址：成都市金牛区星辉西路8号
邮政编码：610036
法定代表人：陈勇
委托代理人：陈勇 黄锦河
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行成都第二支行
账号：51001426208050393848

附：组成合同的文件—价格清单

编制说明

工程名称:百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包

第1页 共1页

1.工程概况:

1.1工程名称:百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包;

1.2建设规模:用地面积 29139 平方米(约 43.7 亩),总建筑面积约 8.68 万平方米,其中地上建筑面积约 6.12 万平方米,地下建筑面积约 2.56 万平方米。主要包含 1#至 6#楼住宅、7#楼服务型公寓(装配式建筑)、8#楼商业公共管理用房、地下车库和配电房、开闭所、垃圾房等附属配套设施。

1.3工程主要特征:7#楼服务型公寓采用装配式模块化建筑,精装交付,外立面主要为保温一体板和局部铝板;住宅1#楼,2#楼,5#楼,6#楼套内装修交付;3#楼、4#楼和8#楼为毛坯交付;1#至6#楼住宅采用仿石涂料外墙面,8#楼主要采用铝板和玻璃幕墙外墙面;外门窗采用铝合金隔热金属型材多腔密封窗框透明中空玻璃;室外道路车行主干道沥青路面,停车位为透水沥青路面;园路、广场、人行道为花岗岩石材、仿花岗岩PC透水砖、EPDM彩色塑胶;

主要特征如下表所示:

序号主要楼栋面积(m2)建筑结构装修情况外立面形式

11#楼8241.91现浇钢筋混凝土结构精装仿石涂料

22#楼8223.23现浇钢筋混凝土结构精装仿石涂料

33#楼4617.86现浇钢筋混凝土结构毛坯仿石涂料

44#楼4615.02现浇钢筋混凝土结构毛坯仿石涂料

55#楼6183.52现浇钢筋混凝土结构精装仿石涂料

66#楼6189.24现浇钢筋混凝土结构精装仿石涂料

77#楼17953.79装配式模块化建筑精装保温一体板、铝板

88#楼4443.18现浇钢筋混凝土结构毛坯玻璃幕墙、铝板

1.4工程建设地点:位于百步镇工业功能区,东至横港路,南至陈家浜,西至防护绿地边界、北至规划道路;

1.5计划工期:总工期 630 日历天(含设计、施工等承包人工作范围内的所有工期)(从合同签订之日起计),其中一期施工工期要求 180 日历天(从开工令发出之日起计)。

2.编制依据:

2.1计价依据、标准与规范:按《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》(2018 版)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程概算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程概算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程概算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、相关标准图集等;

2.2图纸:按中国建筑西南设计研究院有限公司设计的本项目施工图纸;

3.采用的施工组织设计:本项目技术标所示施工组织设计;

4.综合单价已包括的风险因素、范围(幅度):与招标文件要求一致;

5.采用的计价、计税方法:与招标文件要求一致;

6.其他需要说明的问题:无

注:1.工程概况须根据不同专业工程特征要求进行表述;

2.必要时有关工程内容数量、数据、工程特征等可列表表示;

3.不同计价阶段应列明相应阶段涉及量、价、费的计价依据及取定标准。

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称:一期工程-7#楼建筑工程								第3页 共4页	
序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注	
						综合单价	合价		
	Z010120	1.20其他装饰工程 (Z0101020)							
13	Z01012001002	其他装饰	包括服务台、吊柜、衣柜、资料柜、背景柜等石材台面木饰面柜;金属装饰线、实木装饰线、石材装饰线、石膏装饰线、GRC线条;扶手、栏杆、栏板、靠墙扶手装饰等。	m2	17953.79				
	Z010123	1.23建筑与装饰工程施工技术措施 (Z010123)							
14	Z01012301002	脚手架及垂直运输	1、脚手架包括综合脚手架、内外墙脚手架、满堂脚手架、电梯井脚手架、网架安装脚手架、防护脚手架等; 2、建筑物垂直运输、地下室垂直运输等。	m2	17953.79				
15	Z01012303001	超高施工增加	包括建筑物超高人工降效,建筑物超高机械降效,建筑物超高加压水泵台班及其他费用等。	项	1				
		装配式部分							
	Z010109	1.9装配式预制混凝土结构 (Z010109)							
16	Z01010901001	装配式钢筋混凝土构件	包括成品装配式钢筋混凝土构件制作、运输、安装、吊装、注浆、接缝处理、表面处理、打样、成品保护等。	m2	15463.5				
	Z010113	1.13门窗工程 (Z0101013)							
17	Z01011301003	内门、窗装饰	包括实木门、普通木门、木饰面门、移门、感应门、卷闸门、厂库大门、防盗门、玻璃地弹门等及相应的感应装置、五金配件;门窗套及窗台板等。	m2	15463.5				
18	Z01011302002	外门、窗装饰	包括铝合金门窗、塑钢门窗、复合材料门窗;平开、固定、推拉、上下悬金属门窗;普通玻璃、中空玻璃、断桥隔热、低辐射断桥隔热金属门窗;金属防火门窗、金属百叶窗等及相应的五金配件等。	m2	15463.5				
	Z010116	1.16楼地面装饰工程 (Z0101016)							
编制人:				审核人:					

(3) 竣工验收报告扫描件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百步经济开发区工业社区邻里中心项目（一期）	结构类型	框架、剪力墙，MIC模块化结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1、4、15层/31320.69m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	张宗军	开工日期	2023.9.4
项目负责人	潘朝晖	项目技术负责人	胡东旭	完工日期	2024.1.26
工程总承包单位	中海建筑有限公司	项目负责人	潘朝晖		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>29</u> 项，经检查符合规定 <u>29</u> 项			完整并符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>—</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		百步经济开发区工业社区邻里中心项目 (一期)		施工单位		中海建筑有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
建筑与结构	1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	齐全	符合要求	胡保相	符合要求	沈品
	2	工程定位测量、放线记录	齐全	符合要求		符合要求	
	3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	齐全	符合要求		符合要求	
	4	施工试验报告及见证检测报告	齐全	符合要求		符合要求	
	5	隐蔽工程验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
	6	施工记录	齐全	符合要求		符合要求	
	7	地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	齐全	符合要求		符合要求	
	8	分项、分部工程质量验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
	9	工程质量事故调查处理资料					
	10	新技术论证、备案及施工记录					
给排水与供暖	1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			胡保相		沈品
	2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	齐全	符合要求		符合要求	
	3	管道、设备强度试验、严密性试验记录	齐全	符合要求		符合要求	
	4	隐蔽工程验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
	5	系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	齐全	符合要求		符合要求	
	6	施工记录					
	7	分项、分部工程质量验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
	8	新技术论证、备案及施工记录					
通风与空调	1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			胡保相		沈品
	2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	齐全	符合要求		符合要求	
	3	制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
	4	隐蔽工程验收记录					
	5	制冷设备运行调试记录					
	6	通风、空调系统调试记录					
	7	施工记录					
	8	分项、分部工程质量验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
	9	新技术论证、备案及施工记录					
建筑电气	1	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			胡保相		沈品
	2	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	齐全	符合要求		符合要求	
	3	设备调试记录					
	4	接地、绝缘电阻测试记录	齐全	符合要求		符合要求	
	5	隐蔽工程验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
	6	施工记录					
	7	分项、分部工程质量验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
	8	新技术论证、备案及施工记录					

续表H.0.1-2

工程名称		百步经济开发区工业社区邻里中心项目 (一期)		施工单位		中海建筑有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	齐全	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册			胡旭		胡旭
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	齐全	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
4		施工记录			胡旭		胡旭
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	齐全	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
4		施工记录			胡旭		胡旭
5		接地、绝缘电阻测试记录	齐全	符合要求		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录	齐全	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	齐全	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论:		完整并符合要求					
施工单位项目负责人:		[Signature]		总监理工程师:		[Signature]	
		2024年2月 日				2024年 月 日	

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		百步经济开发区工业社区邻里中心项目（一期）		施工单位 中海建筑有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	齐全	符合要求	符合要求	沈
2		桩基承载力检验报告	齐全	符合要求	符合要求	
3		混凝土强度试验报告	齐全	符合要求	符合要求	
4		砂浆强度试验报告	齐全	符合要求	符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	齐全	符合要求	符合要求	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	齐全	符合要求	符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	齐全	符合要求	符合要求	
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	齐全	符合要求	符合要求	
13		建筑物沉降观测测量记录	齐全	符合要求	符合要求	
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告	齐全	符合要求	符合要求	
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	齐全	符合要求	符合要求	沈
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录	齐全	符合要求	符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	齐全	符合要求	符合要求	沈
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录	齐全	符合要求	符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电时间记录				
6		接地电阻测试记录				
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电梯	运行记录	齐全	符合要求	符合要求	沈
2		安全装置检测报告				

结论：
 施工单位项目负责人： [签字] 2016年2月2日
 总监理工程师： [签字] 2016年2月2日

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		百步经济开发区工业社区邻里中心项目(一期)		施工单位	中海建筑有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
2		室外墙面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
4		屋面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
5		室内墙面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
7		室内地面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
9		门窗	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
4		散热器、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
5		水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
6		绝热	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
2		层门、信号系统	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
3		机房	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点		好
观感质量综合评价		符合规范要求			
结论:		符合规范要求			
施工单位项目负责人:		[Signature]			
监理单位总监理工程师:		[Signature]			
日期:		2016年2月5日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

百步经济开发区工业社区邻里中心项目（一期） 浙江省·嘉兴市·海盐县

项目编号	3304242311080002	省级项目编号	3304242309040101
建设单位	海盐县百步镇城镇建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330424763923911K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	64000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：百步镇工业园区横港路西侧、陈家浜北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江圣加工程管理咨询有限公司	913304247125975708	严文俊	330424*****3X
勘察企业	浙江省钱塘江管理局勘测设计院	91330000E94285968P	章文智	330127*****38
设计企业	杭州军拓建筑设计有限公司	913301055802795532	郭娜	412728*****49
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	黄亮	510302*****19
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	潘朝晖	330682*****30
工程总承包单位	中海建筑有限公司	91440300192565187U	潘朝晖	330682*****30

查询网址：[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](http://www.mohurd.gov.cn)

(5) 联合体协议书扫描件及自施部分所占比例说明

(九) 其他资料

1. 联合体协议书

中海建筑有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中海建筑有限公司为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中海建筑有限公司（牵头人名称）负责项目施工任务，中国建筑西南设计研究院有限公司（成员名称）负责项目设计任务。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（盖单位章）：中海建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：宗军

成员名称（盖单位章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：陈勇

日期：2023年8月8日

备注：

- 1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
- 2、如非联合体投标，则不需提供本协议书。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	百步经济开发区工业社区邻里中心项目（一期）	结构类型	框架、剪力墙、MIC模块化结构	层数/建筑面积	地下1层、地上1、4、15层/31320.69m²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	张宗军	开工日期	2023.9.4
项目负责人	潘朝晖	项目技术负责人	胡东旭	完工日期	2024.1.26
工程总承包单位	中海建筑有限公司	项目负责人	潘朝晖		
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>29</u> 项，经核查符合规定 <u>29</u> 项		完整并符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1、工程设计质量标准：符合现行有关规范、标准、规定要求，各专业、专项工程设计达到国家现行工程设计文件编制深度规定，且满足发包人要求。

2、工程施工质量标准：达到合格工程的国家施工验收规范和标准，苗木完整成活率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰捌拾贰万捌仟伍佰捌拾捌元玖角柒分（¥355828588.97元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾万元整（¥2900000元）；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰壹拾叁万玖仟柒佰玖拾叁元玖角柒分（¥：346139793.97元）；

其中一期含税工程费用为人民币（大写）壹亿伍仟伍佰零伍万陆仟陆佰陆拾伍元壹角肆分（¥：155056665.14元）；二期含税工程费用为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰零捌万叁仟壹佰贰拾捌元捌角叁分（¥：191083128.83元）；

2.1 设备购置费（含税）：合同价为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

2.2 建筑安装工程费（含税）：合同价为人民币（大写）叁亿肆仟陆佰壹拾叁万玖仟柒佰玖拾叁元玖角柒分（¥346139793.97元）；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹亿壹拾伍万零壹佰肆拾玖元玖角贰分（¥1150149.92元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

工程总承包其他费：人民币（大写）陆佰柒拾捌万捌仟柒佰玖拾伍元整（¥6788795元）。

5.1 工程总承包管理费：合同价为人民币（大写）陆佰肆拾叁万伍仟柒佰玖拾伍元整（¥：6435795元）；（固定包干）

5.2 工程总承包专项费：合同价为人民币（大写）叁拾伍万叁仟元整（¥：353000元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为**总价合同**，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：**本工程采用总价合同方式，除以下约定的可以调整的情形外，合同总价不予调整：**

①、主要工程材料、设备、人工价格与合同约定基准日期价格相比，波动幅度超过合同约定幅度部分；

(6) 模块化部分体量证明材料

- ②、因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；
- ③、不可预见的地质条件造成的工程费用和工期的变化；
- ④、因发包人原因产生的工程费用和工期的变化；
- ⑤、不可抗力造成的工程费用和工期的变化；
- ⑥、暂估价（如有）和暂列金额按合同约定的确定价格方式进行调整。
- ⑦、合同约定的其他情形。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___潘朝晖___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江海盐 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自承包人提交履约保证金后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

编制说明

工程名称:百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包

第1页 共1页

1.工程概况:

1.1工程名称:百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包;

1.2建设规模:用地面积 29139 平方米(约 43.7 亩),总建筑面积约 8.68 万平方米,其中地上建筑面积约 6.12 万平方米,地下建筑面积约 2.56 万平方米。主要包含 1#至 6#楼住宅、7#楼服务型公寓(装配式建筑)、8#楼商业公共管理用房、地下车库和配电房、开闭所、垃圾房等附属配套设施。

1.3工程主要特征:7#楼服务型公寓采用装配式模块化建筑,精装交付,外立面主要为保温一体板和局部铝板;住宅1#楼,2#楼,5#楼,6#楼套内装修交付;3#楼、4#楼和8#楼为毛坯交付;1#至6#楼住宅采用仿石涂料外墙面,8#楼主要采用铝板和玻璃幕墙外墙面;外门窗采用铝合金隔热金属型材多腔密封窗框透明中空玻璃;室外道路车行主干道沥青路面,停车位为透水沥青路面;园路、广场、人行道为花岗岩石材、仿花岗岩PC透水砖、EPDM彩色塑胶;

主要特征如下表所示:

序号主要楼栋面积(m²)建筑结构装修情况外立面形式

11#楼8241.91现浇钢筋混凝土结构精装仿石涂料

22#楼8223.23现浇钢筋混凝土结构精装仿石涂料

33#楼4617.86现浇钢筋混凝土结构毛坯仿石涂料

44#楼4615.02现浇钢筋混凝土结构毛坯仿石涂料

55#楼6183.52现浇钢筋混凝土结构精装仿石涂料

66#楼6189.24现浇钢筋混凝土结构精装仿石涂料

77#楼17953.79装配式模块化建筑精装保温一体板、铝板

88#楼4443.18现浇钢筋混凝土结构毛坯玻璃幕墙、铝板

1.4工程建设地点:位于百步镇工业功能区,东至横港路,南至陈家浜,西至防护绿地边界、北至规划道路;

1.5计划工期:总工期 630 日历天(含设计、施工等承包人工作范围内的所有工期)(从合同签订之日起计),其中一期施工工期要求 180 日历天(从开工令发出之日起计)。

2.编制依据:

2.1计价依据、标准与规范:按《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》(2018 版)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程概算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程概算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程概算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、相关标准图集等;

2.2图纸:按中国建筑西南设计研究院有限公司设计的本项目施工图纸;

3.采用的施工组织设计:本项目技术标所示施工组织设计;

4.综合单价已包括的风险因素、范围(幅度):与招标文件要求一致;

5.采用的计价、计税方法:与招标文件要求一致;

6.其他需要说明的问题:无

注:1.工程概况须根据不同专业工程特征要求进行表述;

2.必要时有关工程内容数量、数据、工程特征等可列表表示;

3.不同计价阶段应列明相应阶段涉及量、价、费的计价依据及取定标准。

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称:一期工程-7#楼建筑工程						第3页 共4页		
序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
	Z010120	1.20其他装饰工程 (Z0101020)						
13	Z01012001002	其他装饰	包括服务台、吊柜、衣柜、资料柜、背景柜等石材台面木饰面柜;金属装饰线、实木装饰线、石材装饰线、石膏装饰线、GRC线条;扶手、栏杆、栏板、靠墙扶手装饰等。	m2	17953.79			
	Z010123	1.23建筑与装饰工程施工技术措施 (Z010123)						
14	Z01012301002	脚手架及垂直运输	1、脚手架包括综合脚手架、内外墙脚手架、满堂脚手架、电梯井脚手架、网架安装脚手架、防护脚手架等; 2、建筑物垂直运输、地下室垂直运输等。	m2	17953.79			
15	Z01012303001	超高施工增加	包括建筑物超高人工降效,建筑物超高机械降效,建筑物超高加压水泵台班及其他费用等。	项	1			
		装配式部分						
	Z010109	1.9装配式预制混凝土结构 (Z010109)						
16	Z01010901001	装配式钢筋混凝土构件	包括成品装配式钢筋混凝土构件制作、运输、安装、吊装、注浆、接缝处理、表面处理、打样、成品保护等。	m2	15463.5			
	Z010113	1.13门窗工程 (Z0101013)						
17	Z01011301003	内门、窗装饰	包括实木门、普通木门、木饰面门、移门、感应门、卷闸门、厂库大门、防盗门、玻璃地弹门等及相应的感应装置、五金配件;门窗套及窗台板等。	m2	15463.5			
18	Z01011302002	外门、窗装饰	包括铝合金门窗、塑钢门窗、复合材料门窗;平开、固定、推拉、上下悬金属门窗;普通玻璃、中空玻璃、断桥隔热、低辐射断桥隔热金属门窗;金属防火门窗、金属百叶窗等及相应的五金配件等。	m2	15463.5			
	Z010116	1.16楼地面装饰工程 (Z0101016)						
编制人:						审核人:		

项目案例 | 福田区原车管所地块警察公寓项目



国内首个在高度
密度城区建设的混
凝土模块化高层
建筑

- 项目位于深圳市福田区，总建筑面积4.45万 m^2 ，地下2层，地上30层，高度接近百米，包含40平、70平两种户型，可提供696套保障性租赁住房。
- 作为“十四五”国家重点研发计划项目示范工程，福田区原车管所地块警察公寓项目采用“箱模-现浇剪力墙体系”高层混凝土模块化集成建筑技术（C-MiC），运用标准化户型设计，**升级迭代了标准化模块、微管廊、模块协同结构受力等技术**，大幅提升集成度。项目由800个混凝土模块单元构成，并融入“深圳市保障性租赁住房小户型设计竞赛”的部分获奖作品，为市民提供建设更快、品质更高的保障性住房。



业绩 4：福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包

(1) 模块化建造方式证明材料—模块化试点项目公示文件、危大工程施工方案

深圳市建筑产业化协会

深建产协（2024）7号

关于深圳市第二批模块化建筑试点项目 名单的公示

各有关单位：

根据《关于征集第二批模块化建筑试点项目的通知》规定，现将深圳市第二批模块化建筑试点项目名单进行公示，公示期5天（2024年1月18日9:00至1月22日18:00）。

公示期间，若对结果持有异议的，均可向深圳市建筑产业化协会反映相关情况，反应材料需加盖单位公章或签署真实姓名及留下联系方式。逾期则视为无异议。

联系人：江国智、章悦红

联系电话：0755-83258580、0755-83266296

邮政编码：518035

联系地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座六楼

附件：深圳市第二批模块化建筑试点项目名单

深圳市建筑产业化协会
2024年1月18日



附件：

深圳市第二批模块化建筑试点项目名单

序号	项目名称	牵头申报单位	参建单位
1	光明区荣胜小学（暂定名） 建设工程项目	中建科工集团绿色科技 有限公司	深圳市光明区建筑工务署 中建科工集团有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	航城街道三围学校新建工程 （一期）	中建海龙科技有限公司	中海建筑有限公司 深圳市宝安区建筑工务署 中建八局南方建设有限公司 深圳天新建筑设计有限公司
3	福海街道立新湖九年一贯制 学校新建工程	中建科工集团有限公司	深圳市宝安区建筑工务署 中建科工发展有限公司 中建科工集团绿色科技有限公司
4	白沙岭抢险维修及服务调度 中心	中建科工集团有限公司	深圳市燃气集团股份有限公司 深圳市中集建筑设计院有限公司 中建科工集团绿色科技有限公司
5	中建科技科研产业楼	中建科技集团有限公司	中建科技集团华南有限公司
6	南海中学改扩建设计施工总 承包	中建科工集团有限公司	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司 深圳市深港优胜美地国际设计有限公司 中建科工集团设计研究院 中建科工集团绿色科技有限公司
7	福田区原车管所地块警察公 寓项目	深圳市福田人才安居有 限公司	中海建筑有限公司 中建海龙科技有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司
8	龙岗区智能建造产业园项目	中建海龙科技有限公司	中海建筑有限公司 深圳市海龙建筑科技有限公司 深圳天新建筑设计有限公司

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

GDAQ21104□

评审时间：2024 年 6 月 17 日

一、工程基本情况																													
工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程				地点	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角																							
方案名称	全钢附着式升降脚手架安全专项方案																												
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司			规模	地下 2 层/地上 30 层/建筑高度 98m																								
施工总承包单位	中海建筑有限公司			专业分包单位	深圳卓华安防科技有限公司																								
超过一定规模的危险性较大的分部项工程类别： <input type="checkbox"/> 深基坑； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input checked="" type="checkbox"/> 附着式升降脚手架；																													
危险性较大工程基本情况（方案概述）：（注：以下未注明的尺寸单位均为 mm）																													
<p>1. 工程概况及爬架使用范围：本次评审意见仅针对福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程塔楼的主体结构施工采用爬架防护，本工程层数为 30 层，建筑高度（屋面高度）为 98m，标准层层高为 3 米，无避难层，架体可垂直提升，爬架只爬升不下降，爬升到标准层顶在空中解体（解体详另见安全交底方案）。</p> <p>2. 爬架型号、组装配件及设计参数：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>栋号</th> <th>起止~楼层</th> <th>架体高度</th> <th>走道板步数/步高</th> <th>机位直线最大跨度</th> <th>机位转角最大跨度</th> <th>机位个数/组数</th> <th>顶部最大悬臂高度</th> <th>操作层防护高度</th> <th>端口最大悬挑长度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>警察公寓</td> <td>4 层~30 层+屋面</td> <td>13.5m</td> <td>7 步/1.9m~2m</td> <td>≥5.5m</td> <td>≥4.9m</td> <td>48/2</td> <td>≥5.2m</td> <td>≤1.5m</td> <td>≥1.95m</td> </tr> </tbody> </table> <p>本工程使用爬架型号为 ZH-18 型，主要由竖向主框架、水平支撑结构、平台构架、升降机构及升降设备、防坠和防倾装置、停层装置、附着装置、同步控制系统及外立面防护系统等组成；防坠为五齿转轮摆块式防坠器、升降系统独立附墙与防坠装置分离工作。脚手板内侧离墙 330-450mm，连接板宽 200mm，翻板宽约 400mm。第 1、4 层走道板设置密封翻板，架体外侧安装冲孔钢板网。主框架采用全钢材料加工制作，附着支座锚固为双根 4.8 级 M30 穿墙螺栓（双螺帽或采用单螺帽加弹簧垫圈，垫板尺寸不小于 100×100×10mm），架体导座通过穿墙螺杆附着在剪力墙或附着在梁或附着在 Mic 上（应经原结构设计单位复核认可）；架体宽度 0.6m，两层作业时，活荷载总和≤5kN/m²。找平架由总包单位根据爬架单位的组装要求搭设。</p> <p>3. 爬架特殊部位处理方法：1) 本工程结构类型为混凝土 Mic+现浇剪力墙结构，爬架预埋件预留的埋孔，需提前对接预埋位置，避免出现误差。2) 部分楼层有空中花园结构凸出，凸出结构处理方式见方案中相关章节。宿舍楼屋面层标高为 95.93m，屋架标高 98m，爬架如需要提升到屋架层，需细化爬架提升时的安全注意事项，明确需要采取的安全措施。3) 部分楼层有空中花园凸出，空中花园局部采用钢结构施工，外钢梁在待建层施工砼浇筑时先安装完成，其余位置后做，钢结构由专业队伍设计、施工。4) 爬架提升到顶后，总包需在爬架外侧加高 1.0m 防护，用钢管在架体外立杆处接高 1.0m，然后在钢管上封挂绿网，并用钢管将架体顶部拉接到屋面女儿墙上（详见方案 P15 页具体做法）。5) 安装在悬挑阳台结构上的机位支座结构承载力应经结构设计确认，不得影响结构承载力。</p> <p>4. 塔吊、施工电梯、卸料平台：塔吊附墙采用专用吊桥式折叠架处理，在塔吊附墙处磨开，爬升通过塔吊附墙后再恢复；施工电梯位于核心筒（电梯井筒）内部，与爬架无干涉，无需考虑施工电梯影响。本工程不设置卸料平台。</p>										栋号	起止~楼层	架体高度	走道板步数/步高	机位直线最大跨度	机位转角最大跨度	机位个数/组数	顶部最大悬臂高度	操作层防护高度	端口最大悬挑长度	警察公寓	4 层~30 层+屋面	13.5m	7 步/1.9m~2m	≥5.5m	≥4.9m	48/2	≥5.2m	≤1.5m	≥1.95m
栋号	起止~楼层	架体高度	走道板步数/步高	机位直线最大跨度	机位转角最大跨度	机位个数/组数	顶部最大悬臂高度	操作层防护高度	端口最大悬挑长度																				
警察公寓	4 层~30 层+屋面	13.5m	7 步/1.9m~2m	≥5.5m	≥4.9m	48/2	≥5.2m	≤1.5m	≥1.95m																				
二、参加专家论证会的有关人员（签名）																													
类别	姓名	单位（全称）	学历/专业	职务/职称	手机号码	签名																							
专家组组长	丁桂荣	江苏建安建设投资有限公司（退休）	专科/工民建	高级工程师	13502849887																								
专家组成员	邹雪芹	深圳市西部城建工程有限公司	本科/工民建	高工/总工	13049316288																								
	石伟国	江苏省华建建设股份有限公司	硕士/土木工程	教授级高工	13922820959																								
	郭云来	浙江一建建筑工程有限公司（退休）	本科/工民建	高工/原总工	13502892809																								
	龙金平	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	本科/工民建	高工/总工	13652382490																								
续表： 参加专家论证会的有关人员（签名）：																													

(2) 合同关键页扫描件

合同编号：G-2023-JJYF-026

福田区原车管所地块警察公寓项目
工程总承包合同

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司



2022 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包

工程地点: 福田区梅林路6号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田区原车管所地块警察公寓项目,项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路,现状为市公安局交通警察支队危旧业务技术用房。项目用地面积5612平方米,容积率6.0,规划计容面积33,670平方米,具体规划指标以政府部门审批为准。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100 %; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 (场地初勘场地详勘施工勘察其它: (/));

②检测及监测 (地灾氢浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测

桩检测 钢结构检测 其它： 室内空气检测 。

(2) 设计

① 方案设计和初步设计深化 (方案设计 初步设计 初步设计深化)；

② 施工图设计、二次深化设计及专项方案设计 (含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计)；

③ 各阶段 BIM 设计 (发包人另行委托的除外)；

④ 专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤ 第三方审查 (发包人另行委托的除外)；

⑥ 其他设计工作：设计管理及配合、二次深化设计及专项方案设计 (不含精装修、园林景观、智能化、标识标线)、管线迁改设计、电梯和核心筒基坑支护设计、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工 (决) 算 (含审计)、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

① 地上地下管线改迁 基坑支护工程 红线外边坡支护 土石方工程 地基处理及基础工程；

② 主体结构工程 (现浇结构 (含模板、钢筋、混凝土)、装配式工程、钢结构工程、预应力 (若有) 等)；

③ 建筑工程 (含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗 (含栏杆、百叶等)、外立面装饰工程 (包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗, 格栅等)、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程 (发包人另行发包部分除外)、标识标线 (包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程)、建筑节能、绿色建筑等)；

④ 机电安装工程 (暖通工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 (含高低压配电工程) 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 电梯工程 柴油发电机供应安装、环保工程)；

⑤ 室外配套工程 (园林景观 红线内外配套市政工程及接驳 室外管网 土方回填 海绵城市)、 精装修工程；

⑥其它包括但不限于：如白蚁防治工程、仪式庆典工作、样板、展示区工程、业主活动场、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等（甲方前期单独委托的除外）。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及相应配套设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合（含竣备后保障性租赁住房精装修的专业分包管理与配合）；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计及设计审查：发包人委托深圳市立方都市工程设计有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计；发包人委托铁科院（深圳）研究设计院有限公司进行基

坑支护设计；委托 深圳市深勘工程咨询有限公司 进行基坑支护设计勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市勘察研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 深圳市深勘工程咨询有限公司 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 / _____ 进行桩基检测；

④其它：基坑支护监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观（软景/硬景）工程 入户门采购及安装工程 入户门锁采购及安装工程 建筑智能化工程 电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购工程的具体内容详见附件 1《发包人要求》；工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳市立方都市工程设计有限公司 提供的《福田区原车管所地块警察公寓项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：427 天，含设计、采购、施工、竣工验收完成，承包人应在工程竣工验收合格，且接到甲方通知后【】日内取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 2 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，完成办理竣工备案所需的全部资料之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	工期（天）	开始时间节点	完成时间节点
1	开工至地下室底板完成			
2	底板完成至地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）			
3	正负零至主体结构封顶			
4	从开工至完成竣工备案	427	2024.1.1	2025.3.2

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：广东省及深圳市智能建造试点项目、广东省建设工程优质结构奖、广东省詹天佑故乡杯、深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖；华夏建设科学技术奖、国家级 BIM 大赛奖项不少于 1 项（如龙图杯、创新杯、新基建杯等）。

2. 安全标准和要求：符合相关规范、标准要求。获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

1. 人民币(大写)：贰亿柒仟伍佰捌拾玖万伍仟贰佰伍拾陆元叁角壹分（¥275895256.31 元；其中不含税价为 ¥253114914.05 元，税金为¥ 22780342.26 元）。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)：_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元；其中不含税价为¥ _____ / _____ 元，税金为¥ _____ / _____ 元，增值税率 _____ %)。

(2) 设计费人民币(大写)：_____ / _____ (¥ _____ 元；其中不含税价为¥ _____ / _____ 元，税金为¥ _____ / _____ 元，增值税率 _____ %)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币((大写)：贰亿肆仟捌佰零柒万伍仟柒佰捌拾壹元壹角肆分 (¥ 248075781.14 元；其中不含税价为¥ 227592459.76 元，税金为¥ 20483321.38 元，增值税率 9 %)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币((大写)：____ (¥ _____ / _____ 元；其中不含税价为¥ _____ / _____ 元，税金为¥ _____ / _____ 元，增值税率 _____ %)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：____ / _____ (¥ / _____ 元；其中不含税价为¥ _____ / _____ 元，税金为¥ _____ / _____ 元，增值税率 _____ %)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写)：叁佰捌拾万元整 (¥3800000.00 元；其中不含税价为¥3486238.53 元，税金为¥ 313761.47 元，增值税率 9 %)。

(7) 暂列金额人民币(大写)：壹仟叁佰叁拾万元整 (¥13300000.00 元；其中不含税价为¥12201834.86 元，税金为¥ 1098165.14 元，增值税率 9 %)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写)：柒佰陆拾贰万叁仟陆佰玖拾捌元零角肆分 (¥7623698.04 元；其中安全文明措施费(混凝土集成模块)：含税价为 1805239.52 元，不含税价为¥1656183.05 元，税金为¥149056.47 元，增值税率 9 %；除混凝土集成模块部分外的安全文明施工措施费：含税价为¥5818458.52 元，不含税价为¥5338035.34 元，税金为¥480423.18 元，增值税率 9 %)。

(9) 其他人民币(大写)：叁佰零玖万伍仟柒佰柒拾柒元壹角叁分 (¥ 3095777.13 元；其中不含税价为¥ 2840162.50 元，税金为¥255614.63 元，增值税率 9 %)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 发包人要求；

5. 合同补充条款；

6. 合同专用条款；

7. 合同通用条款；

8. 双方确认的技术工艺和设计方案；

9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

12. 图纸和（或）技术规格书；

13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同

所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市福田人才安居有限公司

承包人：中海建筑有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EC8G32F

统一社会信用代码：91440300192565187U

地址：深圳市福田区招商银行深圳分行大厦 27 楼

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路
齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：张博

法定代表人：张宗军

委托代理人：

委托代理人：徐恺

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

附：组成合同的文件—投标文件



2. 福田原车管所地块警察公寓项目工程总承包投标报价清单

工程名称：福田原车管所地块警察公寓项目工程总承包

序号	项目名称	项目内容	承包方式	计量计价方法	单位	工程量	备注	
1.3.9	混凝土集成模块	1、工作内容包含混凝土集成模块（含混凝土箱体、户内精装修（含集成卫生间）、安装以及机电（含给排水、强弱电等系统）等）生产、供应、运输、吊装及安装、二次施工、现场拼接以及防水防渗措施等所有内容； 2、不含入户门及智能（电子）锁、外墙装饰工程、玻璃栏杆工程、防水工程； 3、含深化设计费用； 4、费用包括为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费（含安全文明施工措施费）、其他费用、规费、税金及风险费等； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、其他未尽事宜详见初设图纸、招标文件、发包人技术要求及相关规范要求。	/	/	/	/	/	
1.3.9.1	混凝土集成模块	1、工作内容包含混凝土集成模块（含壳体、凸窗、阳台、预留洞口、内隔墙、预埋件（含防腐）的制作、供应、运输（含二次运输）、堆放、吊装及安装、现场二次施工以及现场拼接、浇筑、接缝、接缝和洞口防水等所有内容； 2、费用包括为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费（含安全文明施工措施费）、其他费用、规费、税金及风险费等； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见初设图纸、招标文件、发包人技术要求及相关规范要求。	固定单价	地上计容建筑面积（不含裙楼建筑面积）	m ²	31002.56	最终结算以地上计容建筑面积（不含裙楼建筑面积）（规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算	
1.3.9.2	混凝土集成模块的户内精装修	1、工作内容包含门窗（含外墙门窗、阳台推拉门、户内门、百叶）、隔墙、墙面和地面装修、天棚及吊顶、厅房家具、厨房和卫生间电器、厨房（含不锈钢橱柜）和卫生间台柜、卫生间洁具、龙头以及五金、插座、开关、插座、灯具、管线等所有内容； 2、含施工后的精装修； 3、费用包括为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费（含安全文明施工措施费）、其他费用、规费、税金及风险费等； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见初设图纸、招标文件、发包人技术要求及相关规范要求。	固定单价	地上计容建筑面积（不含裙楼建筑面积）	m ²	31002.56	最终结算以地上计容建筑面积（不含裙楼建筑面积）（规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算	
1.3.9.3	安全文明施工费（混凝土集成模块）	1、内容包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、安全体验馆等； 2、范围：本工程中混凝土集成模块涉及的安全文明施工措施费； 3、非竞争性费用，投标人按招标人最高报价金额填写。	固定总价	按项计算	项	1	1,805,239.52	1,805,239.52 1. 不可竞争性费用； 2. 投标单位均按招标人最高报价金额填报，不能修改，结算不予调整

(3) 中标通知书扫描件



(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The main content area shows the project details for '福田区原车管所地块警察公寓项目' (Police Apartment Project in the Former Vehicle Management Office Land, Futian District). The project information table is as follows:

项目编号	4403042208100003	省级项目编号	4403042208090003
建设单位	深圳市福田区人才发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC8G3-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440304-04-01-865973

Below the project details, the '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) section is highlighted. It lists the following information:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	向海	421127*****11
施工企业	中海建设有限公司	91440300192565187U	徐范	654123*****38
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	王齐	152824*****18

查询网址：[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](http://www.mohurd.gov.cn)

(6) 模块化部分体量证明材料——组成合同的文件（投标文件）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同

三、投标报价清单

详见附件 2. 福田原车管所地块警察公寓项目工程投标报价清单。



2. 福田原车管所地块警察公寓项目工程总承包投标报价清单

工程名称：福田原车管所地块警察公寓项目工程总承包

序号	项目名称	项目内容	承包方式	计量计价方法	单位	工程量	投标报价		
							单价(元)	合价(元)	备注
1.3.9	混凝土集成模块	1、工作内容包含混凝土集成模块(含混凝土箱体、户内精装修(含集成卫生间)、安装以及机电(含给排水、强弱电系统等)生产、供应、运输、吊装及安装、二次施工、现场拼接以及防水防渗措施等所有内容; 2、不含入户门及智能(电子)锁、外墙装饰工程、玻璃栏杆工程、防水工程; 3、含深化设计费用; 4、费用包括为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费(含安全文明施工措施费)、其他费用、规费、税金及风险费等; 5、费用组成详见报价说明及计价规则; 6、其他未尽事宜详见初设图纸、招标文件、发包人技术要求及相关规范要求。	/	/	/	/			
1.3.9.1	混凝土集成模块	1、工作内容包含混凝土集成模块(含壳体、凸窗、阳台、预留洞口、内隔墙、预埋件(含防鼠))的制作、供应、运输(含二次运输)、堆放、吊装及安装、现场二次施工以及现场拼接、浇筑、接缝、接缝和洞口防水等所有内容; 2、费用包括为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费(安全文明施工措施费单列)、其他费用、规费、税金及风险费等; 3、费用组成详见报价说明及计价规则; 4、其他未尽事宜详见初设图纸、招标文件、发包人技术要求及相关规范要求。	固定单价	地上计容建筑面积(不含裙楼建筑面积)	m ²	31002.56			最终结算以地上计容建筑面积(不含裙楼建筑面积)(规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算
1.3.9.2	混凝土集成模块的户内精装修	1、工作内容包含门窗(含外墙门窗、阳台推拉门、户内门、百叶)、隔墙、墙面和地面装修、天棚及吊顶、厅房家具、厨房和卫生间电器、厨房(含不锈钢橱柜)和卫生间台柜、卫生间洁具、龙头以及五金、隔断、开关、插座、灯具、管线等所有内容; 2、含施工后的精保洁; 3、费用包括为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费(安全文明施工措施费单列)、其他费用、规费、税金及风险费等; 4、费用组成详见报价说明及计价规则; 5、其他未尽事宜详见初设图纸、招标文件、发包人技术要求及相关规范要求。	固定单价	地上计容建筑面积(不含裙楼建筑面积)	m ²	21002.56			最终结算以地上计容建筑面积(不含裙楼建筑面积)(规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算
1.3.9.3	安全文明施工费(混凝土集成模块)	1、内容包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、安全体验馆等; 2、范围:本工程中混凝土集成模块涉及的安全文明施工措施费; 3、非竞争性费用,投标人按招标人最高报价限价金额填写。	固定总价	按项计算	项	1			1.不可竞争性费用; 2.投标单位均按招标人最高报价限价金额填报,不能修改,结算不予调整

项目案例 | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地施工总承包



全国首个百米模块化产业宿舍楼项目



- 项目位于深圳市龙华区，总建筑面积4万 m^2 ，包括2栋宿舍楼和1栋厂房。其中12-16地块宿舍楼是混凝土模块化建造的近百米宿舍项目，采用“箱模-现浇框架剪力墙体系”的模块化技术，由4种模块类型，728个混凝土模块单元组成，建设工期530天。
- 项目采用“模块化建造”和“智慧建造”技术，通过数字化和智能化的建造过程，不仅大幅提升了建筑品质和施工效率，更显著降低了安全风险、污染损耗以及经济成本，为现代建筑产业树立了新的标杆。

业绩 5：福城南产业片区 12-16 等宗地项目二标段 12-16 宗地施工总承包

(1) 模块化建造方式证明材料—合同关键页

- 1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）；
- 2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；
- 3、建筑装饰装修工程；
- 4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；
- 5、建筑给水排水工程；
- 6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；
- 7、智能建筑工程（含室分系统等）；
- 8、通风与空调工程；
- 9、电梯工程；
- 10、建筑节能工程；
- 11、人防工程；
- 12、园林景观工程；
- 13、道路工程；
- 14、燃气工程；
- 15、消防工程；
- 16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；
- 17、BIM 应用工程；
- 18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；
- 19、白蚁防治工程；
- 20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。
- 21、本项目课题研究及成果的评审、发表的工作。

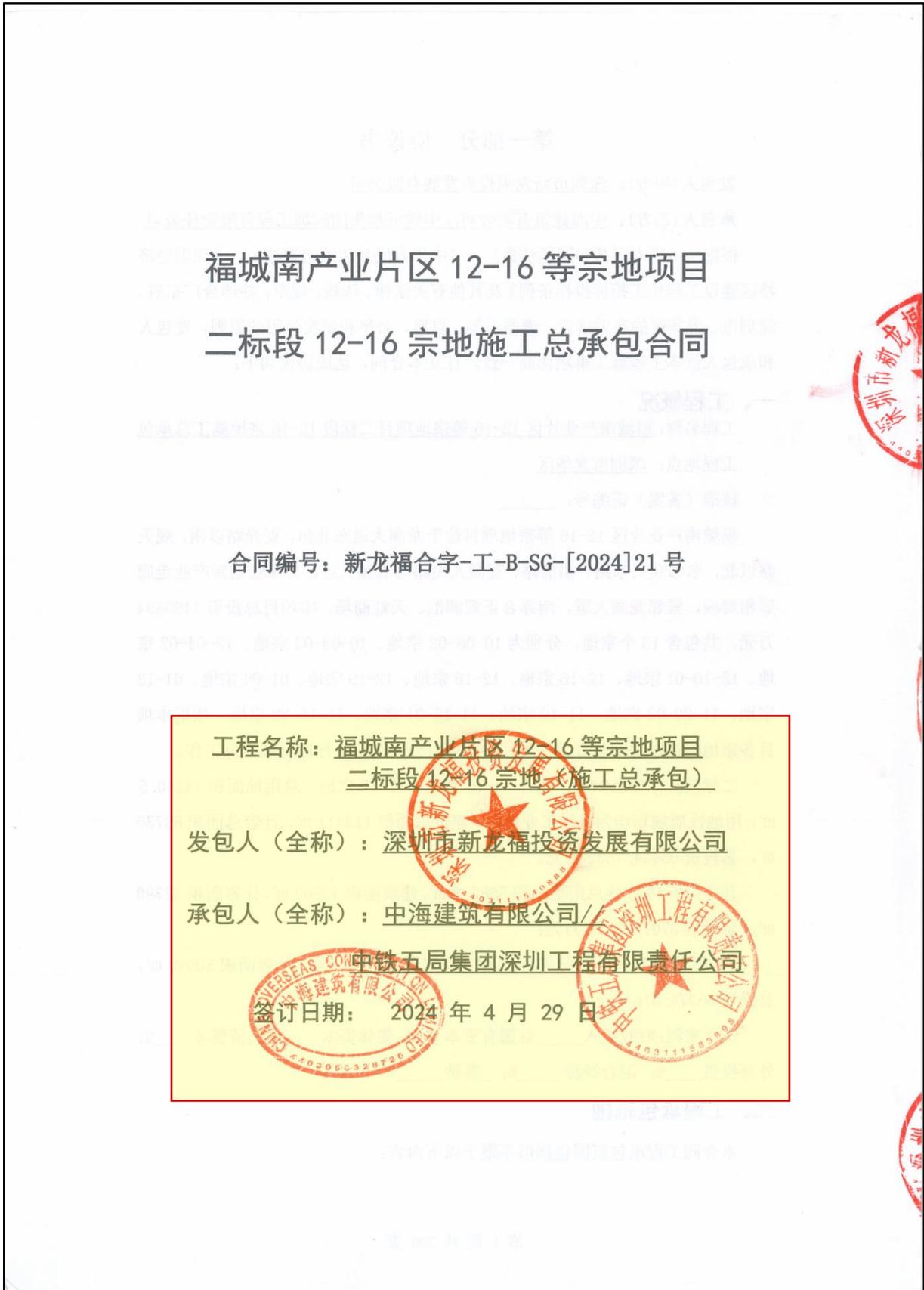
具体工作内容以施工图纸为准。其中 12-16 地块采用模块化集成建筑，12-19 地块采用预制空腔墙柱装配整体式竖向连接技术。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
---	---------------------------------------

(2) 合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(乙方): 中海建筑有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目二标段 12-16 宗地施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元,共包含 13 个宗地,分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质,将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下:包含 12-16 宗地、12-19 宗地。总用地面积 14340.5 m²,用地性质规划均为普通工业用地,建筑总面积 112411 m²,计容总面积 83730 m²,总投资 93444.7832 万元。

其中:12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²,建筑面积 43962 m²,计容面积 32790 m²,总投资 37070.2672 万元;

12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²,建筑面积 68449 m²,计容面积 50940 m²,总投资 56374.516 万元。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）；
- 2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；
- 3、建筑装饰装修工程；
- 4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；
- 5、建筑给水排水工程；
- 6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；
- 7、智能建筑工程（含室分系统等）；
- 8、通风与空调工程；
- 9、电梯工程；
- 10、建筑节能工程；
- 11、人防工程；
- 12、园林景观工程；
- 13、道路工程；
- 14、燃气工程；
- 15、消防工程；
- 16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；
- 17、BIM 应用工程；
- 18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；
- 19、白蚁防治工程；
- 20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。
- 21、本项目课题研究及成果的评审、发表的工作。

具体工作内容以施工图纸为准。其中 12-16 地块采用模块化集成建筑，12-19 地块采用预制空腔墙柱装配整体式竖向连接技术。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
---	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_____(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_____(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗_ <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: __m ² _ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_____(<input checked="" type="checkbox"/> 通风_ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_____(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气_ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> _室外工程_____(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);_		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

∕

三、合同工期

1. 12-16 宗地：530 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 11 日；

实际开工日期以发包人（或监理人）签发的开工令为准。

2. 12-19 宗地：720 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 18 日；

实际开工日期以发包人（或监理人）签发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

本工程为深圳市智能建造试点项目，必须满足《深圳市智能建造技术目录（第一版）》中的相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟捌佰壹拾陆万柒仟玖佰零壹元柒角伍分
(¥258,167,901.75)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾玖万捌仟伍佰壹拾贰元捌角(¥7,798,512.80)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆佰贰拾贰万零捌佰壹拾壹元整(¥4,220,811.00);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰壹拾肆万玖仟捌佰贰拾元整(¥17,149,820.00);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟伍佰壹拾贰万叁仟贰佰柒拾元叁角伍分
(¥25,123,270.35)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同第四部分的补充条款及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间: 2024年4月29日。
- 2. 订立地点: 深圳市龙华区。
- 3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
- 4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。
- 5. 本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。



(以下无正文)
 甲方(盖章):
 深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人:
 或其委托代理人:
 人:(签名) *刘尧源*

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8K43
 地址: 深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座
 合同联系人: 温瑜琴
 合同签订时间: 2024 年 4 月 29 日

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号:
338090100100387184

邮政编码: 518110
 电子邮箱: lhjszb@163.com
 联系方式: 0755-29809916

乙方联合体主体单位（盖章）：
中海建筑有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二
号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

银行账号：741957937912

邮政编码：518057

电子邮箱：fcncypqxm@cohl.com

合同联系人：李汶洁

联系方式：17815377472

合同签订时间：2024 年 4 月 29 日

乙方联合体成员单位（盖章）：
中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华
侨城创想大厦 2 栋 1601

开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行

银行账号：41003500040028751

邮政编码：518110

电子邮箱：554158902@qq.com

合同联系人：张一盛

联系方式：18617109210

附：组成合同的文件—已标价工程量清单

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福城南产业片区12-16地块-地上 装修工程（MIC构件）		标段：福城南产业片区12-16等宗地 项目施工总承包（二标段）		第 1 页 共 1 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		备注
						暂估价	材料设备 暂估合价	
		楼地面工程						
1	011104004003	地板革地面	(1)地板革 (2)5*8厚聚合物水泥砂浆，满浆粘贴 (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	23652.41			
2	011101001008	水泥砂浆找平层	(1)30mm厚M15水泥砂浆找平层 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	23652.41			
3	011101001009	隔音涂料	(1)5mm厚隔音涂料 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	23652.41			
4	011102003004	块料楼地面	(1)防滑地砖，专用勾缝剂勾缝 (2)专用粘贴剂 (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	1314.02			
5	011103B001001	陶粒混凝土填充层	(1)1:3:3水泥陶粒混凝土填充 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	262.8			
6	011101003019	细石混凝土楼地面	(1)C20细石混凝土找平层 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	52.56			
7	011102003005	水泥砂浆保护层	(1)10mm厚M20水泥砂浆保护层 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	262.8			
8	011101001010	水泥砂浆找平层	(1)20mm厚普通防水砂浆，兼做找平（≥P6） (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	262.8			
		墙面工程						
9	011407001001	涂料内墙	(1)无机涂料(A级)(一底二面) (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	27303.36			

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The page displays project details for '福城南产业片区12-16宗地项目' (Fuchengnan Industrial Area 12-16 Land Parcel Project) in Shenzhen, Guangdong. The project information table is as follows:

项目编号	4403012403240056	省级项目编号	4403012403230092
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	37070.27
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-245671

Below the project details, there is a section for '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel). The table lists the following information:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	袁涛	430981*****12
施工企业	中海建设有限公司	91440300192565187U	彭国师	450923*****90

查询网址：[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](http://www.mohurd.gov.cn)

(4) 施工许可证扫描件

深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

深圳市龙华区建设工程质量安全监督站关于 开展福城南产业片区 12-16 宗地项目 主体工程质量安全监督的复函

深圳市新龙福投资发展有限公司：

来文《深圳市新龙福投资发展有限公司关于申请开展福城南产业片区 12-16 宗地项目主体工程质量安全监督的函》收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《福城南、观湖北土整项目留用地开发建设推进会议纪要》（深龙华会纪〔2024〕216号）指示精神，“三、福城南、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目相关地块开发建设项目。同意建设单位提前开展福城南 12-16 地块、观湖北 16-13-1 地块主体工程施工。请各行业主管部门依据职责直接与建设单位对接，共同做好提前施工的工地监管。请区住房建设局凭规划预审复函、装配式建筑设计专家预评审意见及施工图审图合格证等必要材料仅对上述项目的主体工程质量安全实施监督，尽量确保施工过程质量安全”等相关内容，目前该项目依规定确定施工单位、监理单位及提供了采取保证工程质量安全措施等相关资料，且承诺已完成该项目现施工阶段的施工图设计等有关事项。

二、贵司应当落实质量安全首要责任，我站仅按贵司确认的施工图开展工程质量安全监督。

三、施工过程中存在的其他相关事项，由贵司自行管理并承担相应责任，并接受相关职能部门和属地街道办的监管。

四、若我站收到相关职能部门、所属街道办事处关于本项目的投诉、通报批评，我站有权终止工程质量安全监督工作。

此复。

附件：工程基本信息表

深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

2024年12月18日



(联系人：宋志健，联系方式：23336563)

抄送：深圳市龙华区住房和建设局建筑市场与招标投标监管科、
建筑废弃物管理科

- 2 -

附件

工程基本信息表

深龙华建施函【2024】87号

建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司		
工程名称	福城南产业片区 12-16 宗地项目主体工程		
建设地址	龙华区福城街道大水坑社区福花路北面荣富路东面		
建筑面积	42077.05 平方米		
施工单位	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
合同开工日期	2024 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 11 日
项目负责人	钟卫	联系方式	13926549863
项目经理	彭国师	执业注册号	粤 1442021202205018
		联系方式	18677235293
项目总监	袁涛	执业注册号	44039155
		联系方式	15973793465
施工范围	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程。		
备注	请对相关监督资料做好归档保存,便于后续建设单位补办施工许可证后继续完善竣工验收、竣工联合（现场）验收等相关手续。		

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

∕

三、合同工期

1. 12-16 宗地：530 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 11 日；

实际开工日期以发包人（或监理人）签发的开工令为准。

2. 12-19 宗地：720 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 18 日；

实际开工日期以发包人（或监理人）签发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

本工程为深圳市智能建造试点项目，必须满足《深圳市智能建造技术目录（第一版）》中的相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟捌佰壹拾陆万柒仟玖佰零壹元柒角伍分
(¥258,167,901.75)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾玖万捌仟伍佰壹拾贰元捌角(¥7,798,512.80)；

(6) 模块化部分体量证明材料—组成合同的文件（已标价工程量清单）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万零捌佰壹拾壹元整(¥4,220,811.00)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万玖仟捌佰贰拾元整(¥17,149,820.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾贰万叁仟贰佰柒拾元叁角伍分
(¥25,123,270.35)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款及其附件；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福城南产业片区12-16地块-地上装修工程（MIC构件） 标段：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（二标段） 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		楼地面工程							
1	011104004003	地板革地面	(1)地板革 (2)5~8厚聚合物水泥砂浆，满浆粘贴 (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	23652.41				
2	011101001008	水泥砂浆找平层	(1)30mm厚M15水泥砂浆找平层 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	23652.41				
3	011101001009	隔音涂料	(1)5mm厚隔音涂料 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	23652.41				
4	011102003004	块料楼地面	(1)防滑地砖,专用勾缝剂勾缝 (2)专用粘贴剂 (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	1314.02				
5	011103B001001	陶粒混凝土填充层	(1)1:3:3水泥陶粒混凝土填充 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	262.8				
6	011101003019	细石混凝土楼地面	(1)C20细石混凝土找平层 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m3	52.56				
7	011102003005	水泥砂浆保护层	(1)10mm厚M20水泥砂浆保护层 (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	262.8				
8	011101001010	水泥砂浆找平层	(1)20mm厚普通防水砂浆，兼做找平（≥P6） (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	262.8				
		墙面工程							
9	011407001001	涂料内墙	(1)无机涂料(A级)(一底二面) (2)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m2	27303.36				

项目案例 | 龙华樟坑径地块项目

- 项目是国内首个高度近百米采用模块化建造的保障性住房项目，项目位于深圳市龙华区樟坑径地块，一期占地2.41万m²，建筑面积12.7万m²，5栋28层、99.7米高的人才保障房，预计提供2740套租赁住房，由6028个混凝土模块单元组成，项目建设周期365天。
- 项目采用全过程智慧建造方式打造，融合了混凝土模块化建筑技术体系、屋顶机电房DfMA快建体系、装配式地下室等技术体系，采用数字技术打通项目的设计、生产、施工以及数字交付等各环节。

★ 全国建造速度最快的高层保障性住房项目 ★ 首个BIM全生命周期数字化交付模块化建筑项目



业绩 6：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

(1) 模块化建造方式证明材料—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m ²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



(2) 合同关键页扫描件

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
(或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据具体情况填写));

②检测及监测(□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主

体沉降监测口桩检测口钢结构检测口其它：（根据具体情况填写_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 进行基坑支护及红线上边坡支护勘察设计；委托 进行基坑支护设计及红线上边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年6月28日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023年6月27日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00元；

其中不含税价为¥1,266,848,214.81元，税金为¥113,751,785.19元)。

(1) 设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分

(¥9,347,579.82元；其中不含税价为¥8,818,471.53元，税金为¥529,108.29元，

增值税率6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌

分 (¥1,353,132,420.18元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07元，税金为

¥111,726,530.11元，增值税率9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写)：

肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74元；其中不含税价

为¥39,657,690.58元，税金为¥3,569,192.15元，增值税率9%)。

(3) 其他费用人民币(大写)：肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00元；其中不含

税价为¥4,055,045.87元，税金为¥364,954.13元，增值税率9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写)：叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00元；其中不含

税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元，增值税率9%)。

(5) 科研及其他费用人民币(大写): 壹仟零贰拾万元整(¥10,200,000.00 元; 其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元, 税金为¥ 842,201.83 元, 增值税率 9%)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和(或)技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的, 以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

(以下无正文)

(此页为签字页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳凤凰支行

账号：41033100040054529



(3) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）
验收日期：	2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m ²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层（局部2层）		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	孙斌	
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	熊毅	
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册设备	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 6月 26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年6月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

2023年6月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_龙华_区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **龙华樟坑径地块项目一期** 广东省-深圳市

项目编号	4403012207170025	省级项目编号	4403012207140004
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	180659
立项级别	地市级	立项文号	2207-440309-04-01-385996

项目地址: 坂澜大道与新樟路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	曾新运	432302*****1X
施工企业	中海建设有限公司	91440300192565187U	徐恺	654123*****38

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	龙华樟坑径地块项目一期	省级施工许可证编号	440301202405240401
工程名称	华富新筑项目总承包工程	项目编号	4403012207170025
施工许可证编号	4403012207170025-SX-001	建设工程规划许可证编号	--
项目代码	--	施工图审查合格书编号	--
建设用地规划许可证编号	--	数据等级	C
中标通知书编号	--	合同工期 (天)	364
项目经理	徐恺	所属单位	中海建设有限公司
总监理工程师	曾新运	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	135313.24	面积 (平方米)	173740

44030120240524040 135313.24 173740 2024-05-24 4403012207170025-SX-001 查看

查询网址: [全国建筑市场监管公共服务平台 \(四库一平台\)](http://www.mohurd.gov.cn)

(5) 项目名称变更证明文件

承诺函

深圳市住房和建设局：

我单位于2024年4月27日向贵局申报了华章新筑项目的建筑工程施工许可证核发（申报流水号：S17000122404270002），根据贵局修改意见：工程名称应修改为：“华章新筑项目总承包工程”。现我单位上传的附件相关资料中工程名称为“龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）”，与贵局要求修改的工程名称不一致。

我单位向贵局承诺：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）和华章新筑项目总承包工程为同一工程，

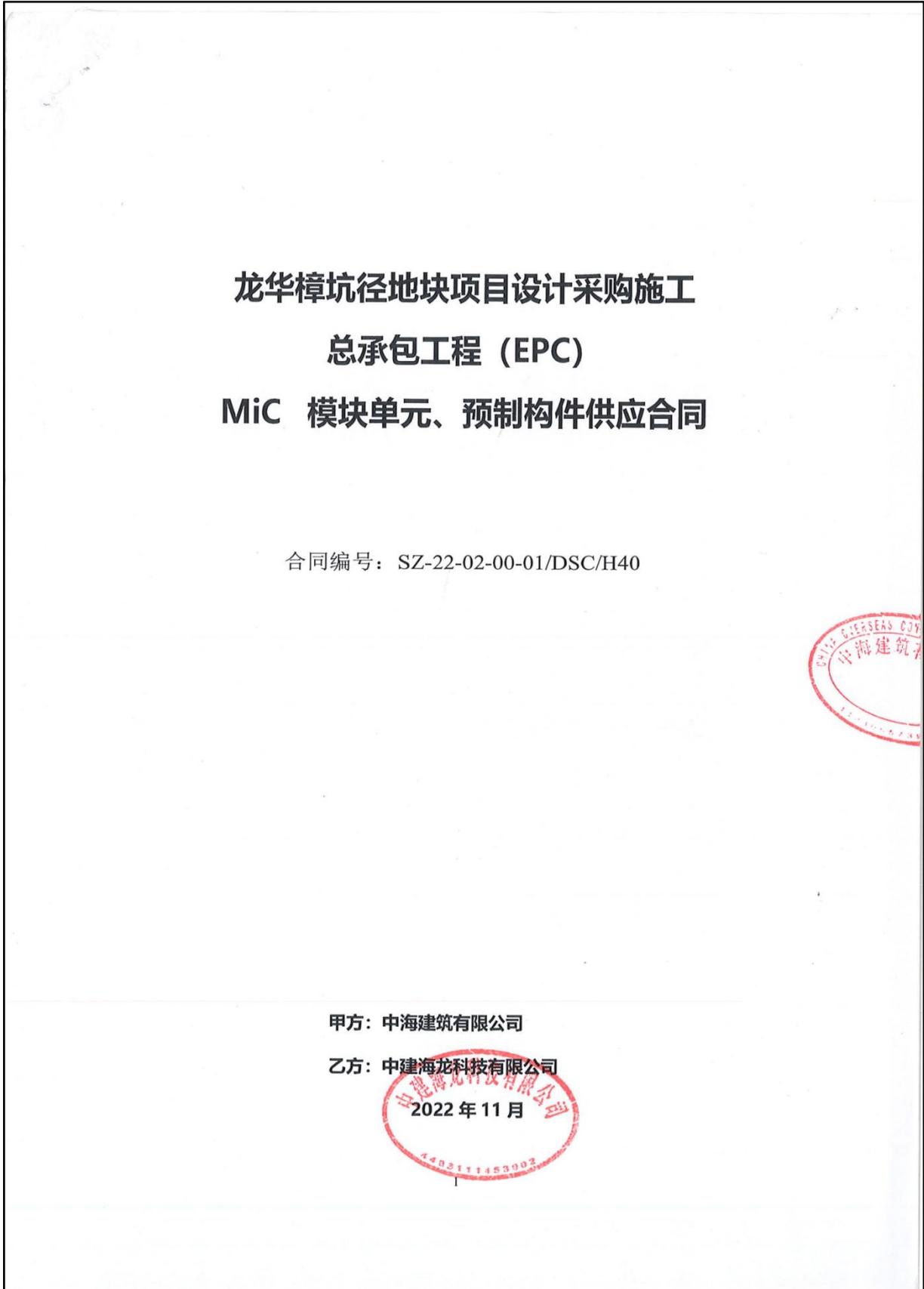
两者具有相同法律效力。

特此承诺，望予以准许！

深圳市龙华人才安居有限公司

2024年5月7日

(6) 模块化部分体量证明材料



甲方：中海建筑有限公司

乙方：中建海龙科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）。

1.2 项目概况：项目用地面积2.4万m²，建筑面积：15.78万m²。规模：5栋28~29F住宅及相关配套设施，地下室2层。

1.3 项目地址：深圳市龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处。

1.4 业主单位：深圳市龙华人才安居有限公司（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

2. 承包工程

2.1 工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）MiC模块单元、预制构件供应采购合同。

2.2 承包范围：MiC模块单元的制作及供应，包括 MiC 结构工厂、装饰装修工程、机电安装工程、主体预制混凝土构件、MiC吊装以及MiC机电材料、门窗工程、临建设施、临建预制构件、打包箱及办公室、其他工程等具体施工范围详见附件二：龙华樟坑径地块项目中海建筑与中建海龙施工界面梳理。

3. 工期

3.1 开工日期：2022年6月28日（具体以甲方及业主要求为准）。

3.2 竣工日期：2023年6月27日（具体以甲方及业主要求为准）；

3.3 总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.5 因不可抗力因素影响工期，甲方同意工期顺延。

3.6 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.7 乙方负责工厂施工生产的计划和安排，召开生产例会，推进施工计划，

或一方不愿协商时，双方一致约定同意将争议提交项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

15.5 保密条款：甲乙双方应对本合同相关信息进行保密，不得将本合同的相关信息未经双方书面同意向本合同以外的第三方披露。本保密义务应在合同期满、解除或终止后仍然有效。

15.6 不可抗力：如遇不可抗力，除本合同条款中已约定的处理方式，其他的参照建设工程施工合同（GF-1999-0201 示范文本）通用条款中约定方式处理。

15.7 合同份数：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

15.8 合同生效和终止：本合同自双方签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止，质保期期限要求按《建设工程质量管理条例》有关规定。

16. 合同附件

16.1 附件一：合同清单

16.2 附件二：龙华樟坑径地块项目中海建筑与中海海龙施工界面梳理

16.3 附件三：项目工程指令及 M22 工程现场签证单

本合同附件与本合同具有同等效力。

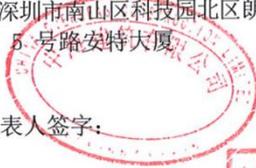
(签署页, 无正文)

甲方: 中海建筑有限公司 (盖章)

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路
齐民道 5 号路安特大厦

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



乙方: 中建海龙科技有限公司 (盖章)

地址: 深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8
号

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



附件一：

**龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）
MiC 模块单元、预制构件供应及主体材料采购合同清单**

序号	名称	单位	清单工程量	备注
一 MiC部分				
1	MiC结构	m ³	33,609.96	混凝土MiC模块化箱体为在预制工厂完成的内容，视为一个整体，安装采用定额计价，具体计价方式为： 1. 《深圳市建设工程计价规程》（2017）； 2. 企业管理费、规费及税金按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率；利润按6%； 3. 适用定额：《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》中的预制混凝土凸（飘）窗安装相应定额； 4. 含吊装就位、校正等安装费用，不含支撑加固、垂直运输费用； 5. 安装费用按预制混凝土凸（飘）窗的安装定额，最高报价限价的下浮率为1%； 6. 按照混凝土MiC箱体所含实际混凝土体积计量。 7. 混凝土MiC模块的预制混凝土箱体（含混凝土、钢筋）主材价格：按深圳市信息价中预制外墙板的市场参考价格的高值（按开工当月到通过竣工验收当月的期间信息价中发布的预制外墙板的市场参考价格的算术平均值）*（1+投标报价浮动幅度值）； 8. 浮动幅度值为上浮30%； 9. 按照混凝土MiC箱体所含实际混凝土体积计量。 10. 本部分安全文明施工措施费，取费基数按规定计容建筑面积*0.75*3200元/m ² ，费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率不下浮。
2	装修工程	m ²	102,480.00	1. 《深圳市建设工程计价规程》（2017）； 2. 企业管理费、规费及税金按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率；利润按6%； 3. 适用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》以及深圳市现行的其它定额； 4. 人工、材料价格标准： （1）深圳市建设工程价格信息上有的，按开工到竣工验收期间对应月份信息价的算术平均值计； （2）无信息价需发包人认价的，中海领潮、珠海采筑等采购平台上有集采价格的按采购平台集采价格上浮5%计算，采购平台上无集采价格的按四方（发包人、承包人、监理、发包人的造价咨询）确认的市场价格，确认的主材市场价格不下浮； 5. 本部分安全文明施工措施费，费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率不下浮。 6. 本工程套定额计价部分，裙楼以下部分下浮率为10%；裙楼以上现场施工部分下浮率为0%；
3	MiC机电预埋	m ²	102,480.00	混凝土MiC模块化箱体在预制工厂完成的建筑、装饰、机电安装等内容，采用定额计价，具体计价方式为： 1. 《深圳市建设工程计价规程》（2017）； 2. 企业管理费、规费及税金按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率；利润按6%； 3. 适用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》以及深圳市现行的其它定额； 4. 人工、材料价格标准： （1）深圳市建设工程价格信息上有的，按开工到竣工验收期间对应月份信息价的算术平均值计； （2）无信息价需发包人认价的，中海领潮、珠海采筑等采购平台上有集采价格的按采购平台集采价格上浮5%计算，采购平台上无集采价格的按四方（发包人、承包人、监理、发包人的造价咨询）确认的市场价格，确认的主材市场价格不下浮； 5. 本部分安全文明施工措施费，取费基数按规定计容建筑面积*0.75*3200元/m ² ，费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率不下浮。 6. 混凝土MiC模块化箱体在预制工厂完成的建筑、装饰、机电安装内容上浮20%，混凝土MiC模块的现场二次施工，包含装修、机电安装、构件运输费用等内容上浮15%。

4	主体预制混凝土构件	m ³	1,428.44	<p>采用定额计价，具体计价方式为：</p> <p>1.《深圳市建设工程计价规程》（2017）；</p> <p>2.企业管理费、规费及税金按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率；利润按6%；</p> <p>3.适用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》以及深圳市现行的其它定额；</p> <p>4.人工、材料价格标准：</p> <p>（1）装配式混凝土预制构件按开工到竣工验收期间对应内容的市场参考价格中值的算术平均值；地下双皮墙按开工到竣工验收期间预制外墙板市场参考价格的高值的算术平均值。（市场参考价格为深圳市建设工程价格信息中的市场参考价格）</p> <p>（2）无信息价需发认价的，中海领潮、珠海采筑等采购平台上有集采价格的按采购平台集采价格上浮5%计算，采购平台上无集采价格的按四方（发包人、承包人、监理、发包人的造价咨询）确认的市场价格，确认的主材市场价格不下浮；</p> <p>5.本部分安全文明施工措施费，费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率不下浮。</p>
4.1	预制叠合剪力墙	m ³	217.14	
4.2	预制梁	m ³	582.00	
4.3	预制柱	m ³	629.31	
5	MiC吊装	m ³	33,609.96	<p>1.《深圳市建设工程计价规程》（2017）；</p> <p>2.企业管理费、规费及税金按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率；利润按6%；</p> <p>3.适用定额：《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》中的预制混凝土凸（飘）窗安装相应定额；</p> <p>4.含吊装就位、校正等安装费用，不含支撑加固、垂直运输费用；</p> <p>5.安装费用按预制混凝土凸（飘）窗的安装定额，下浮率为1%；</p> <p>6.按照混凝土MiC箱体所含实际混凝土体积计量。</p> <p>7.本部分安全文明施工措施费，取费基数按规定计容建筑面积*0.75*3200元/m²，费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）的推荐费率不下浮。</p>

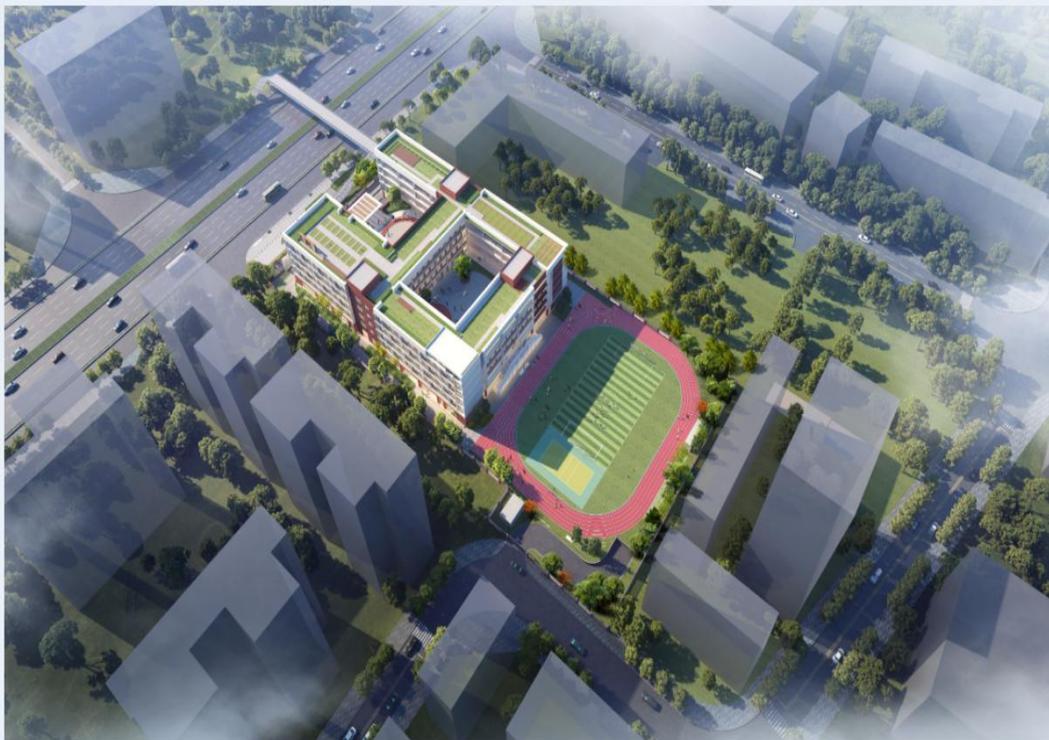
二 工程部分			
1	门窗工程	项	1.00
2	MiC机电材料	项	1.00
3	临建设施		
3.1	临建预制件供应	m ³	2,023.96
3.2	打包箱及办公室	项	1.00
4	其他工程		1.00
4.1	零星人工		1.00
4.2	预制管道		
暂定价			

项目案例 | 航城街道三围学校（一期）工程总承包

- 项目位于深圳市宝安区航空路与宝安大道交汇处东南侧，由深圳市宝安区建筑工务署担任建设单位，应用中建海龙模块化集成建筑技术与产品，是宝安区首个混凝土模块化学校项目。
- 项目总建筑面积约2.94万㎡，包含两栋小学教学楼（5F）、一栋综合楼（5F）和一个运动场（200m）等，**共使用283个混凝土模块单元，建成后约提供1620学位，显著缓解当地学位紧张状况，同时树立起民生领域的典范工程。**



深圳市首个混凝土
模块化学校



业绩 7：航城街道三围学校（一期）工程总承包

(1) 模块化建造方式证明材料—模块化试点项目公示文件、装配式专家评审意见

深圳市建筑产业化协会

深建产协（2024）7号

关于深圳市第二批模块化建筑试点项目 名单的公示

各有关单位：

根据《关于征集第二批模块化建筑试点项目的通知》规定，现将深圳市第二批模块化建筑试点项目名单进行公示，公示期5天（2024年1月18日9:00至1月22日18:00）。

公示期间，若对结果持有异议的，均可向深圳市建筑产业化协会反映相关情况，反应材料需加盖单位公章或签署真实姓名及留下联系方式。逾期则视为无异议。

联系人：江国智、章悦红

联系电话：0755-83258580、0755-83266296

邮政编码：518035

联系地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座六楼

附件：深圳市第二批模块化建筑试点项目名单

深圳市建筑产业化协会
2024年1月18日



附件：

深圳市第二批模块化建筑试点项目名单

序号	项目名称	牵头申报单位	参建单位
1	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程项目	中建科工集团绿色科技有限公司	深圳市光明区建筑工务署 中建科工集团有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	航城街道三围学校新建工程（一期）	中建海龙科技有限公司	中海建筑有限公司 深圳市宝安区建筑工务署 中建八局南方建设有限公司 深圳天新建筑设计有限公司
3	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	中建科工集团有限公司	深圳市宝安区建筑工务署 中建科工发展有限公司 中建科工集团绿色科技有限公司
4	白沙岭抢险维修及服务调度中心	中建科工集团有限公司	深圳市燃气集团股份有限公司 深圳市中集建筑设计院有限公司 中建科工集团绿色科技有限公司
5	中建科技科研产业楼	中建科技集团有限公司	中建科技集团华南有限公司
6	南海中学改扩建设计施工总承包	中建科工集团有限公司	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司 深圳市深港优胜美地国际设计有限公司 中建科工集团设计研究院 中建科工集团绿色科技有限公司
7	福田区原车管所地块警察公寓项目	深圳市福田人才安居有限公司	中海建筑有限公司 中建海龙科技有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司
8	龙岗区智能建造产业园项目	中建海龙科技有限公司	中海建筑有限公司 深圳市海龙建筑科技有限公司 深圳天新建筑设计有限公司

附件 5

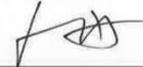
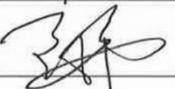
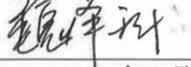
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2024 年 4 月 2 日，深圳市宝安区建筑工务署组织召开装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对航城街道三围学校新建工程（一期）项目进行装配式技术评审，会议由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家组详细听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求；
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 根据项目特性，完善项目装配式概况及管理工作机制；
 - (2) 完善防水、保温及连接构造节点的设计；
 - (3) 完善精装一体化技术方案；
 - (4) 完善单元模块生产、运输及吊装方案；
 - (5) 完善预制内隔墙防开裂措施。

经过专家组评审，航城街道三围学校新建工程（一期）项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

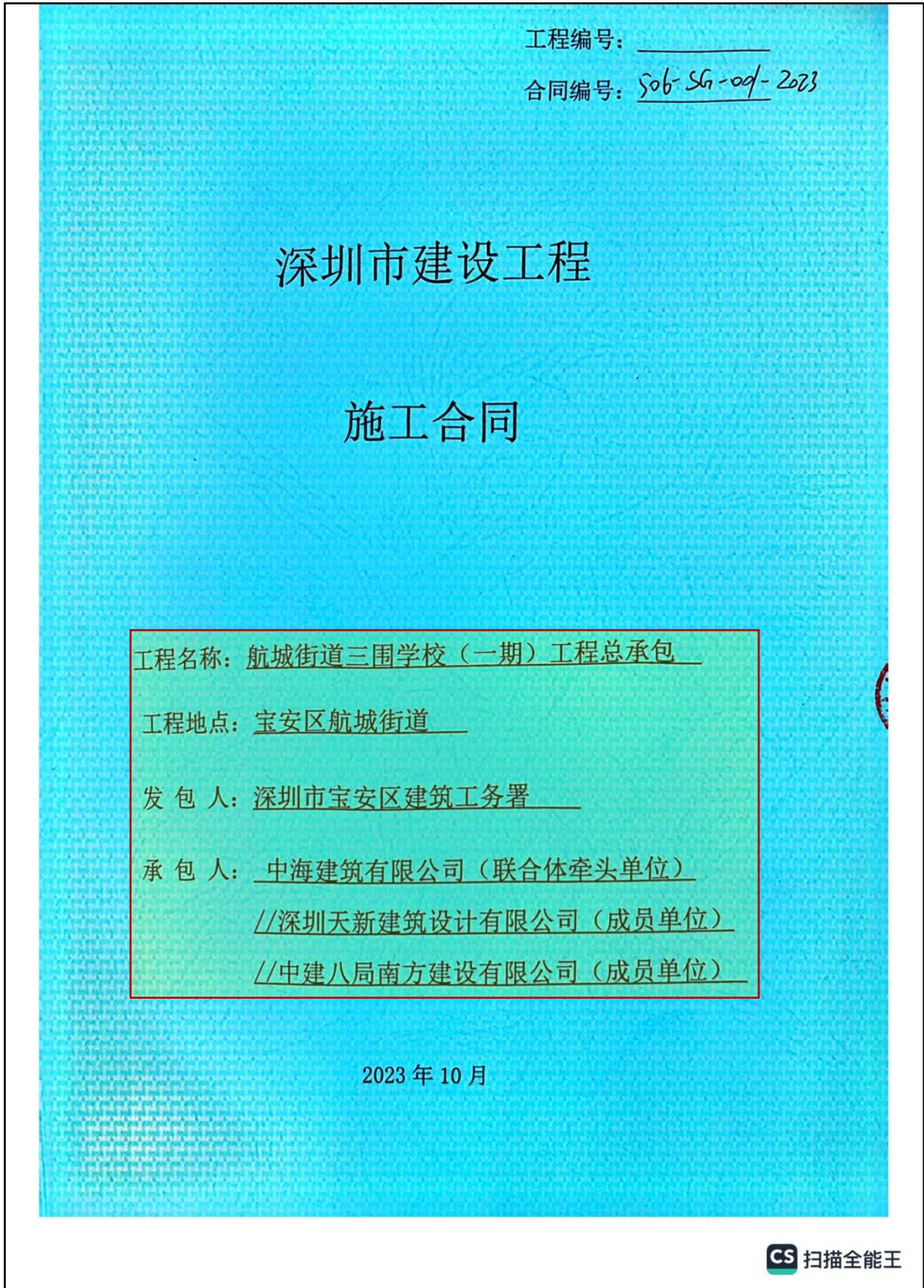
项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高级工程师	
陈洋	中集模块化建筑投资有限公司	高级工程师	
黄锦波	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	工程师	
唐勇	深圳市现代营造科技有限公司	高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	高级工程师	

2024 年 4 月 2 日

 中海建筑有限公司							
会议签到表				表格编号			
项目名称及编码							
会议地点		项目会议室		时间			
会议内容				参会人员 详见签到人员			
签到人员							
序号	姓名	部门(单位)及电话		序号	姓名	部门(单位)及电话	
1				20			
2	陈洋	13822357532 中海现代		21			
3	刘丹	中海现代		22			
4	陈润忠	宝安项目部		23			
5	李平	右竹牛		24			
6	唐秀	现代营造		25			
7	魏泽科	正和建筑		26			
8	陈伟	中海建筑		27			
9	吴子茹	天新设计		28			
10	陈敏	天新设计		29			
11	金得志	江苏建科		30			
12	吴光	江苏建科		31			
13	吴路白	宝安建筑工务署		32			
14	袁颖	宝安建筑工务署		33			
15	董店	中海建筑 1866853311					
16				35			
17				36			
18				37			
19				38			

(2) 合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中海建筑有限公司（联合体牵头单位）

深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）

中建八局南方建设有限公司（成员单位）

项目总负责人：刘永 资格等级：一级建造师

项目经理：陶谢 资格等级：一级建造师

设计负责人：高克宾 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 11 月 3 日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：航城街道三围学校（一期）

工程地点：宝安区航城街道

工程内容：航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约 14062 平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建 36 班小学，建筑总面积不超过 3 万平方米。以上数据为暂估数据，最终以发改部门概算批复的数据为准。

本项目采用模块化集成建筑技术进行建设。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程总承包：含勘察、全过程设计、施工总承包，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以

下方面:

1、工程设计部分

完成方案、初步及施工图(含二次深化)设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等,设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容,包括但不限于:基坑支护、地基与基础(含软基础处理,如有)工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气(含高低压变配电、泛光照明)、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内5G信号覆盖设计(如需)、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。BIM技术应用(含设计及审查等全部工作)由承包人负责完成,发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作,包括但不限于:概算编制、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价(如有)、风洞试验(如有)、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作;设计阶段BIM技术应用等;承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用;以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作,以上费用均已含在合同费用中。

学校设计方案应当以整体设计、分期建设为原则进行。一期建筑设计应当充分考虑整体办学规模需求以及未来与二期工程流线、功能、地下室、设备管线等衔接问题,费用已包含在投标报价中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有建筑物或构筑物拆除、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续（包括必要时支付相关的专项报告费用），包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：概算的申报与审批、用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区相关专项工作与评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。
2. 第三方质量检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由发包人委托的检测。
3. 对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。
4. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

除特别说明，本合同所指的天均为日历天。

1、设计工期：

- (1) 方案设计阶段：在收到中标通知书后 15 天内，提供 3 个方案设计。
- (2) 地基与基础设计阶段：方案设计通过区政府审定后 10 天内提交经专家评审合格的基坑支护设计文件；建筑物柱网稳定后 15 天内提交基础施工图。
- (3) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审定后 30 天内提交合格的初步设计文件及概算文件。
- (4) 施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

2、勘察工期：

- (1) 中标通知书发出之日起第 5 天提出勘察任务书报发包人确认；
- (2) 勘察任务书确认后 20 天完成野外勘察作业；
- (3) 完成野外作业后 7 天出具勘察报告。

3、施工工期：

中标通知书发出之日起第 7 天进场举行开工仪式（如需），正式开工以监理签发的开工令时间为准。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成勘察、设计、前期等工作计划，并明确主要工作节点报全咨与发包人审核，方案设计通过区政府审定后，承包人在 10 天内编制进度计划，编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

施工总工期 849 日历天，具体以发包人要求的为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰陆拾万零贰仟贰佰元整（¥：219602200.00 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 19359.60 万元，中标下浮率为 5.10 %，

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 560.40 万元，中标下浮率为 10.00 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含基本设计费与竣工图编制费（其中：基本设计费为 518.89 万元，竣工图编制费为 41.51 万元。竣工图编制费的计算原则为：基本设计费的 8%）。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 121.07 万元，中标下浮率为 30.00 %，合同价包括了为

完成招标范围所列所有工作的一切费用,以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续(如需)等。最终工程结算价按照承包方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算,实际完成的工作内容及对应工程量须经发包人书面确认。

4、BIM 技术应用费(设计阶段与施工阶段)为 84.35 万元,中标下浮率为 10.00 %,采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费。

5、超前钻综合单价为 120 元/m,工程量以全过程工程咨询确认的工程量为准。

6、弃土场接纳处置费暂定价为 394.80 万元,弃土场接纳处置费的使用执行合同相关条款。

7、暂列金为 1428.00 万元,暂列金的使用执行合同相关条款。

(二) 支付节点:

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例:

1) 基本设计费的 85%为基本酬金,15%为绩效酬金。

2) 方案设计阶段的工作(含 BIM 成果)完成并经发包人书面确认,可申请支付至合同基本设计费的 20%;

3) 初步设计图纸及文件(含 BIM 成果)完成并经发包人书面确认,且初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文可申请支付至合同基本设计费的 40%;

4) 施工图设计阶段的工作(含 BIM 成果)完成并经发包人书面确认,可申请支付至合同基本设计费的 70%;

5) 施工配合阶段至工程竣工验收合格,竣工图编制完成,设计人办理完相关手续之后,支付至合同基本设计费的 85%。

6) 发包人对设计单位进行最终履约评价, 根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金, 基本设计费绩效酬金支付比例为: 良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。

结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

7) 竣工图编制费支付:

工程竣工验收合格且竣工图编制完成后, 可申请支付竣工图编制费用的 90%; 经区相关审核机构审定(审核)后, 付清尾款。

8) BIM 应用费支付(含设计阶段应用、施工阶段):

承包人提交设计阶段 BIM 正式成果文件, 概算通过主管部门批复后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 承包人提交施工阶段 BIM 正式成果文件, 并经发包人审核通过后, 可申请支付 BIM 应用合同价的 40%; 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

2. 勘察费的支付进度与支付比例

勘察费的支付(以合同暂定勘察费与实际勘察费两者中的较低者支付)

1) 本合同无预付款;

2) 完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻、土壤氨浓度检测, 勘察成果经过勘察专项审查单位审查后或发包人确认成果合格后, 提供完整的委托成果后支付 60%;

3) 桩基础施工完, 经发包人确认勘察成果合格后累计支付至 80%;

4) 工程竣工验收后支付 90%。

5) 结算经发包人确认后, 付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

3. 施工进度款支付:

3.1. 施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%, 即 5807.88 万元(人民币), 第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%, 即 1935.96 万元(人民币), 第二次申请需要发包人审批同意, 最终发包人有权拒绝第二次预付款的申

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）：“补充条款”、“关于设计合同的约定”、“关于勘察工作的约定”；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年10月16日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市宝安区建筑工务署
(签字盖章页)

<p>发包人(公章): 深圳市宝安区建筑工务署 住所: 深圳市宝安区广场大厦二楼</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 电 话: 0755-27781013 传 真: 开户银行: 账 号: 邮 政 编 码: 518133</p>	<p>承包人(公章): 中海建设有限公司 住所: 深圳市宝安区新安街道朗山二二路齐民道5号路安特大厦5F</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 电 话: 0755-86053311 传 真: 0755-26563311 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳科苑路支行 账 号: 741957937912 邮 政 编 码: 518000</p>
<p>承包人(成员): (公章) 深圳天新建筑设计有限公司 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道5号中海物流写字楼八层(七楼)</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 吴强 电 话: 传 真: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部 账 号: 44250100003400006095 邮 政 编 码: 518000 合同经办人: 江少坤</p>	<p>承包人(成员): (公章) 中建八局南方建设有限公司 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座20层</p> <p>法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 电 话: 0755-33529888 传 真: 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳宝安支行 账 号: 757573271972 邮 政 编 码: 518101 盖章经办人: 李国军</p>

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **航城街道三围学校新建工程** 手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090023	省级项目编号	4403062106089903
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	59400
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-908378

项目地址: 宝安大道与航空路交汇处东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	金得志	320826*****34
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	陶谢	130206*****18
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	陶谢	342422*****13

施工许可详情

项目名称	航城街道三围学校新建工程		
工程名称	航城街道三围学校新建工程(一期)(不含桩基)		
施工许可证编号	4403062106090023-SX-002	省级施工许可证编号	440306202412310201
项目代码	--	项目编号	4403062106090023
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	848	数据等级	C
项目经理	陶谢	所属单位	中海建筑有限公司
总监理工程师	金得志	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司
合同金额(万元)	18472.68	面积(平方米)	29703

关闭

查询网址: [全国建筑市场监管公共服务平台\(四库一平台\)](http://www.mohurd.gov.cn)

(4) 施工许可证扫描件

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2106-440306-04-01-90837802

编号
2024-1739

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期 2024年2月1日

业务办理专用章

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	航城街道三围学校新建工程(一期)(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区位于航城街道三围社区,宝安大道与航空路交汇处东南侧		
建设规模	29703平方米		
合同工期	849天		
参建单位			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	胡荣华
设计单位	深圳天新建筑设计有限公司	项目负责人	徐敏
施工单位	中海建设有限公司,中建八局南方建设有限公司	项目负责人	陶谢
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	金得志
工程总承包单位	中海建设有限公司	项目经理	陶谢
备注	备注:项目须落实海绵城市、绿色建筑、BIM、装配式建筑等相关规定;项目进入1号线轨道安全保护区1111.06平方米,按地铁部门意见落实相关工作;以上具体以主管部门意见为准。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(5) 联合体协议书扫描件及自施部分所占比例说明

联合体共同投标协议

中海建筑有限公司、中建八局南方建设有限公司、深圳天新建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加航城街道三围学校（一期）工程总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海建筑有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中海建筑有限公司承担 1、作为联合体牵头单位，负责本项目总承包管理及提供建筑服务，统筹项目相关协调工作；2、承担招标范围内的设备采购、报批报建及联合体成员外的全部施工工作；

(2). 联合体成员中建八局南方建设有限公司承担 1、作为深圳市宝安区注册企业，负责收取招标人依据合同支付的全部工程价款，缴纳合法税、费；2、协助联合体牵头单位进行总承包管理工作；3、承担本项目招标范围内部分施工工作；

(3). 联合体成员深圳天新建筑设计有限公司承担工程设计部分工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中海建筑有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

李华青

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局南方建设有限公司

何鹏



法定代表人或授权委托人（签字）： 唐华青

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳天新建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 王伟豪

签订日期： 2023 年 10 月 17 日



唐华青

(6) 模块化部分体量证明材料

航城街道三围学校（一期）工程总承包
MiC 模块结构单元、预制构件供应合同

合同编号：SZ-23-07-00-01/DMS/H19



甲方：中海建筑有限公司

乙方：江门海龙科技有限公司

2024年2月

合同专用章



甲方：中海建筑有限公司

乙方：江门海龙科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包。

1.2 项目概况：航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约14062平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建36班小学，建筑总面积不超过3万平方米。以上数据为暂估数据，最终以发改部门概算批复的数据为准。

1.3 项目地址：宝安区航城街道

1.4 业主单位：深圳市宝安区建筑工务署（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

2. 承包工程

2.1 工程名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包。

2.2 承包范围：MiC模块结构单元、预制构件供应。

3. 工期

3.1 开工日期：2024年02月22日（具体以甲方及业主要求为准）。

3.2 竣工日期：2024年05月30日（具体以甲方及业主要求为准）；

3.3 总日历天数为：100天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.5 因不可抗力因素影响工期，甲方同意工期顺延。

3.6 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

16.2 附件二：航城街道三围学校（一期）项目中海建筑与江门海龙施工界面梳理

16.3 附件三：项目工程指令及 M22 工程现场签证单

本合同附件与本合同具有同等效力。

(签署页, 无正文)

甲方: 中海建筑有限公司 (盖章)

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路
齐民道 5 号路安特大厦

法定代表人签字:



或授权委托人签字:

乙方: 江门海龙科技有限公司 (盖章)

地址: 江门市新会区沙堆镇梅阁村斗围冲

法定代表人签字:



或授权委托人签字:

附件一：合同清单

序号	项目名称	计量单位	项目特征描述	暂定数量(个)	单个放量(m3)	工程量(m3)	暂定含增值税综合单价(元)	暂定含税合价(元)
一	mic结构模块制作及安装							
1	MIC 模块化单元-A1a	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	47	9.5	446.50		
2	MIC 模块化单元-A2a	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	8	11.2	89.60		
3	MIC 模块化单元-A2aR	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	2	11.2	22.40		
4	MIC 模块化单元-A3a	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	1	8.3	8.30		
5	MIC 模块化单元-A1b	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	48	7.09	340.32		
6	MIC 模块化单元-A2b	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	5	8.3	41.50		
7	MIC 模块化单元-A2bR	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	5	8.3	41.50		
8	MIC 模块化单元-A3b	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	7	7.09	49.63		
9	MIC 模块化单元-A3bR	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	2	7.09	14.18		
10	MIC 模块化单元-A1c	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	44	9.2	404.80		
11	MIC 模块化单元-A2c	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	2	9.2	18.40		
12	MIC 模块化单元-A3c	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	7	11.2	78.40		
13	MIC 模块化单元-A4c	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	2	9.2	18.40		
14	MIC 模块化单元-A5c	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3900(H)	1	9.2	9.20		
15	MIC 模块化单元-	个	规格：标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	15	9.5	142.50		

	WA1a		H)				
16	MIC 模块化单元-WA2a	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	4	11.2	44.80	
17	MIC 模块化单元-WA4a	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	1	9.5	9.50	
18	MIC 模块化单元-WA1b	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	17	7.09	120.53	
19	MIC 模块化单元-WA2b	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	2	8.3	16.60	
20	MIC 模块化单元-WA3b	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	2	7.09	14.18	
21	MIC 模块化单元-WA4b	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	2	8.3	16.60	
22	MIC 模块化单元-WA5b	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	2	7.09	14.18	
23	MIC 模块化单元-WA1c	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	12	9.2	110.40	
24	MIC 模块化单元-WA2c	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	2	9.2	18.40	
25	MIC 模块化单元-WA3c	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	4	11.2	44.80	
26	MIC 模块化单元-WA5c	个	规格: 标准层 9600(L)x3180(W)x3940(H)	2	9.2	18.40	
27	MIC 模块化单元-B1a	个	规格: 标准层 6920(L)x3930(W)x3900(H)	8	12.3	98.40	
28	MIC 模块化单元-B1aR	个	规格: 标准层 6920(L)x3930(W)x3900(H)	8	12.3	98.40	
29	MIC 模块化单元-B1b	个	规格: 标准层 7880(L)x3290(W)x3900(H)	4	12.5	50.00	
30	MIC 模块化单元-B1bR	个	规格: 标准层 7880(L)x3290(W)x3900(H)	4	12.5	50.00	
31	MIC 模块化单元-B1c	个	规格: 标准层 4100(L)x3150(W)x3900(H)	4	9.1	36.40	
32	MIC 模块化单元-	个	规格: 标准层 5480(L)x3400(W)x3900(H)	4	12.5	50.00	

B1d		H)				
二	预制构件制作及安装					
1	预制板	m3	1. 单件体积:综合考虑 2. 构件的类型:预制基础 3. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 4. 钢筋含量不少于90kg/m3 5. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求			64.21
2	预制梁	m3	1. 预制混凝土梁 2. 混凝土强度等级:C30 3. 钢筋种类、规格:综合考虑, 钢筋含量不低于200kg/m3 4. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求			259.05
3	预制楼梯	m3	1. 单件体积:综合考虑 2. 构件的类型:预制楼梯 3. 混凝土强度等级:C35 4. 钢筋含量不少于60kg/m3 5. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求			45.19
4	预制柱	m3	1. 预制混凝土柱 2. 混凝土强度等级:C30 3. 钢筋种类、规格:综合考虑, 钢筋含量不低于200kg/m3 4. 满足招标文件及设计施工等相关规范要求			86.58
不含增值税暂定总价 (小写)				含增值税暂定总价 (大写)		

航城街道三围学校（一期）工程总承包模块化建筑面积汇总统计表				
模块化单元序号	长（m）	宽（m）	个数	模块化建筑面积（m ² ）
1	9.60	3.18	47	1434.82
2	9.60	3.18	8	244.22
3	9.60	3.18	2	61.06
4	9.60	3.18	1	30.53
5	9.60	3.18	48	1465.34
6	9.60	3.18	5	152.64
7	9.60	3.18	5	152.64
8	9.60	3.18	7	213.70
9	9.60	3.18	2	61.06
10	9.60	3.18	44	1343.23
11	9.60	3.18	2	61.06
12	9.60	3.18	7	213.70
13	9.60	3.18	2	61.06
14	9.60	3.18	1	30.53
15	9.60	3.18	15	457.92
16	9.60	3.18	4	122.11
17	9.60	3.18	1	30.53
18	9.60	3.18	17	518.98
19	9.60	3.18	2	61.06
20	9.60	3.18	2	61.06
21	9.60	3.18	2	61.06
22	9.60	3.18	2	61.06
23	9.60	3.18	12	366.34
24	9.60	3.18	2	61.06
25	9.60	3.18	4	122.11
26	9.60	3.18	2	61.06
27	6.92	3.93	8	217.56
28	6.92	3.93	8	217.56
29	7.88	3.29	4	103.70
30	7.88	3.29	4	103.70
31	4.10	3.15	4	51.66
32	5.48	3.4	4	74.53
合计				8278.61

项目案例 | 香港临时医院及社区治疗设施工程项目



- 香港临时医院及社区治疗设施工程项目，是全球首家模块化负压隔离病房传染病医院、香港首家采用模块化集成建筑技术建造的医院、香港最大规模的负压隔离病房医院。项目共使用524个模块，香港永久建筑设计标准，将原本需要3-4年的建设流程缩短至不到4个月。
- 荣获中国建设工程鲁班奖（境外工程）、2022香港优质建筑大奖、2021年欧洲医疗健康设计奖、DFA亚洲最具影响力设计大奖等海内外大奖数十项。



全球首家模块化
负压隔离病房传
染病医院



业绩 8：香港临时医院及社区治疗设施工程项目

(1) 模块化建造方式证明材料—建设单位证明

证明

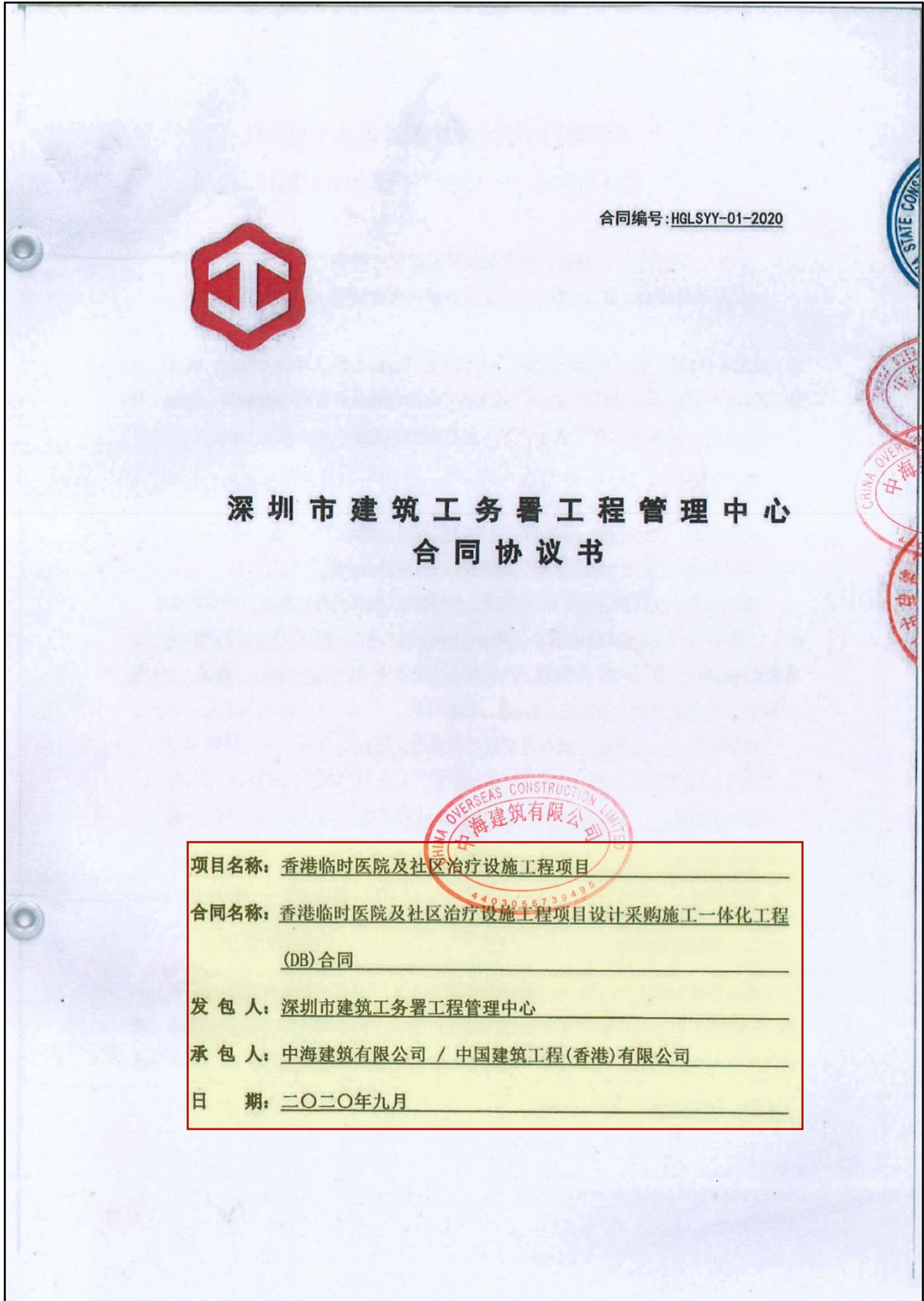
兹证明由我中心投资建设的香港临时医院及社区治疗设施工程项目，其施工总承包单位为中海建筑有限公司/中国建筑工程（香港）有限公司组成的联合体，该项目为采用 MiC（模块化建筑）技术建造的永久性建筑，竣工证明书签发方为香港特区政府建筑署，验收移交后更名为北大屿山医院香港感染控制中心。

特此证明。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年9月14日

(2) 合同关键页扫描件



香港临时医院及社区治疗设施工程项目 设计采购施工一体化工程(DB)合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中海建设有限公司 / 中国建筑工程(香港)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的相关要求及审计,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 香港临时医院及社区治疗设施工程项目

工程地点: 香港赤鱘角亚洲国际博览馆旁(临时医院)

香港赤鱘角亚洲国际博览馆八号至十一号展馆(社区治疗设施)

工程内容: 香港临时医院及社区治疗设施工程项目的勘察、设计、材料和设备采购(包括病床、家具等,不包括香港政府相关部门采购的医疗设备)、施工、相关顾问服务(不包括发包人委托的工料测量顾问)等。

建筑面积: (暂定) 42,000 平方米(临时医院)

(暂定) 30,000 平方米(社区治疗设施)

病床床位数: 816 张负压病床(临时医院)

共 952 张病床, 其中 160 张负压病床(社区治疗设施)

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

香港临时医院及社区治疗设施工程项目的勘察、设计、材料和设备采购(包括病床、家具等,不包括香港政府相关部门采购的医疗设备)、施工、相关顾问服务(不包括发包人委托的工料测量顾问)等。

三、合同工期

合同工期总天数： 122 日历天 (临时医院)

28 日历天 (社区治疗设施)

计划开工日期以 初步设计图纸审批完成且场地移交后 起算。

四、工程质量标准

工程质量及设计标准：满足香港法例法规及标准和发包人要求，承包人应接受香港政府相关部门（建筑署牵头）对工程的监管及验收。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同价款

合同暂定价为：人民币(大写)： [REDACTED]

(小写)： [REDACTED]

1. 合同价包含包干价和暂列金额，具体金额以发包人委托的工料测量顾问报告为准。包干范围和暂列金额使用范围详见补充协议。最终结算金额以相关部门审定结果为准。

2. 港币兑人民币汇率在补充协议中另行约定。

(二) 支付方式

1. 合同签订完成之后 14 天内支付 [REDACTED] 元预付款（大写人民币：捌亿元整）。

2. 余下工程款按以下计划付款：

2.1 完成临时医院主体结构且确定合同包干价后 14 天内累计支付（含预付款）至合同包干价（不含暂列金额）的 85%。

2.2 由工料测量顾问完成结算审核并经相关部门审定后，14 天内付至审定价的 97%。

2.3 余款在保养期满后 14 天内支付。保养期在补充协议中另行约定。

3. 本合同款项由发包人通过深圳市财政局支付给中海建筑有限公司，资金支付后在香港的使用由承包人自行负责协调解决。

六、组成合同的文件

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察设计、采购、施工、竣工，并履行合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，合同当事人可以向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。合同有关争议解决的条款具有独立性。合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销，均不影响其效力。

九、补充协议

具体承包范围、合同价、计价原则、发包人要求等未尽事宜详见补充协议。

十、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾捌 份，发包人 玖 份，承包人 玖 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：



承 包 人：（公章）中海建筑有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号中国建筑国际大厦5F

法定代表人：

或 委托代理人：



承 包 人：（公章）中国建筑工程（香港）有限公司

地址：香港湾仔区轩尼诗道139号中海大厦

法定代表人：

或 委托代理人：



香港临时医院及社区治疗设施工程项目 设计采购施工一体化工程(DB)合同补充协议（一）

发包人（全称）：深州市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司 / 中国建筑工程(香港)有限公司

根据《香港临时医院及社区治疗设施工程项目设计采购施工一体化工程(DB)合同》（合同编号：HGLSYY-01-2020，以下简称原合同），依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，签订本补充协议。

一、合同价款、工程款支付及结算原则

（一）合同价款

合同价款为:(大写)：港币贰拾玖亿柒仟柒佰叁拾玖万伍仟圆

(小写)：HK\$2,977,395,000 元

兑换成人民币 (大写)：贰拾伍亿玖仟陆佰陆拾柒万伍仟伍佰零壹圆叁角伍分

(小写)：¥2,596,675,501.35 元

1. 合同价款含包干价和暂列金额：包干价(大写)：港币贰拾柒亿叁仟壹佰叁拾玖万伍仟圆，(小写)：HK\$2,731,395,000 元，兑换成人民币(大写)：人民币贰拾叁亿捌仟贰佰壹拾叁万壹仟伍佰贰拾壹圆叁角伍分，(小写)：¥2,382,131,521.35 元；暂列金额港币(大写)：港币贰亿肆仟陆佰万圆，(小写)：HK\$246,000,000 元，兑换成人民币(大写)：人民币贰亿壹仟肆佰伍拾肆万叁仟玖佰捌拾圆，(小写)：¥214,543,980.00 元。

四、补充协议份数

本补充协议一式 贰拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾捌 份，发包人 玖 份，承包人 玖 份。

五、补充协议生效

补充协议订立时间：2020 年 11 月 18 日

补充协议订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

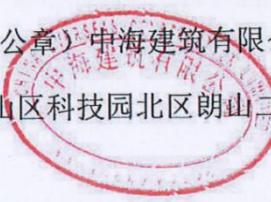
本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

承 包 人：（公章） 中海建筑有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号中国建筑国际大厦5楼

法定代表人：

或 委托代理人：

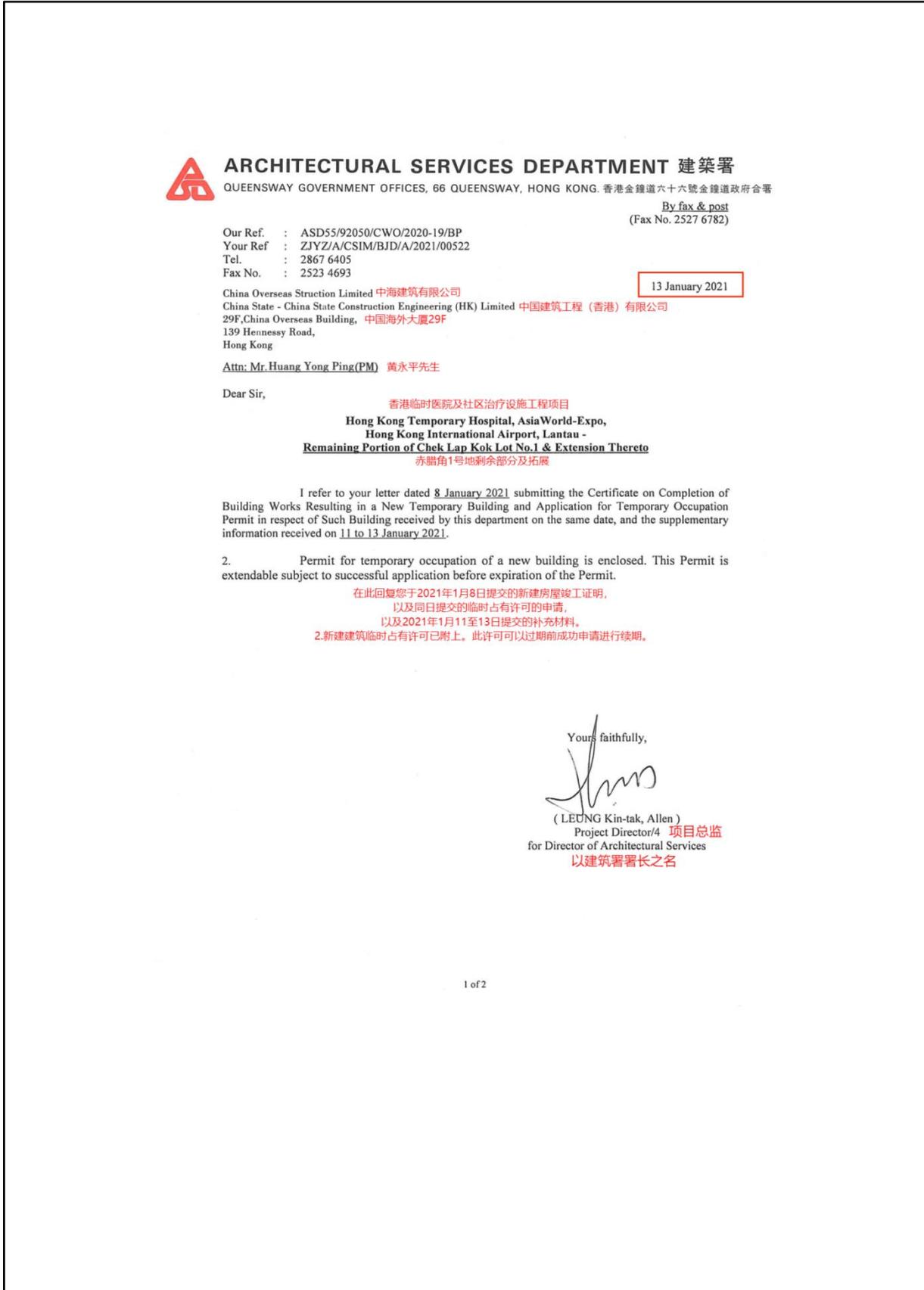
承 包 人：（公章） 中国建筑工程(香港)有限公司

地址：香港湾仔区轩尼诗道139号中国海外大厦29楼

法定代表人：

或 委托代理人：

(3) 完工证明扫描件



c.c. w/ enclosure 抄送

Director of Buildings
SDEV
SFH
C of R&V
Land Registrar
DLO/Is, Lands
CHE/NTW, HyD
DPO/SKIs, PlanD
Director of Lands
C of P
C for C&S
D of FS
The Hospital Authority
SCCU – CA/ASC
SCU - CSE/3 (via email)
CSCE(HK) Ltd – Mr. Sunny AU (via email)
WO(HK) Ltd – Mr. Johnnie LAI (via email)
CSCIM – Mr. Eldy CHAN (via email)
SCOW/3 – Mr. Simon TO (via email)
PTO(A)/ASC/2 (via email)
SCW/ASC(1) (via email)
File: ASD 55/92050/CWO/2020-19/DR

AL/LM/HK/CF/HF

2 of 2

建筑署
ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT
BUILDING ORDINANCE 建筑物条例
 (Chapter 123)
Section 21

新建临时建筑占用许可

Permit for temporary occupation of a new temporary building

Our Ref. : ASD55/92050/CWO/2020-19/BP
 To : The Hospital Authority
c/o FUNG Yan Kit, Brian
China State Construction Int'l Medical Industry Development Co., Ltd.
29/F, China Overseas Building
139 Hennessy Road, Hong Kong
Hong Kong

Date 13 January 2021

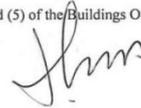
In accordance with the Director of Buildings' delegation memo (ref. (82) in BD GR/1-10/447/0 (VIII)) of 24 August 2020) to the Director of Architectural Services, I hereby permit the occupation of the new temporary building at Hong Kong Temporary Hospital, AsiaWorld-Expo, Hong Kong International Airport, Lantau on Remaining Portion of Chek Lap Kok Lot No.1 & Extension Thereto for the following purposes: -

- (i) Seven two-storey hospital buildings (six Ward Blocks and one Medical Block) for non-domestic use.
- (ii) Two one-storey buildings (one Energy Centre and one Vacuum Insulated Evaporator Tank Block) comprising plant rooms for non-domestic use.
- (iii) Two one-storey buildings (one Dangerous Goods Store Block, and one Refuse Collection Block) comprising plant rooms and ancillary accommodation for non-domestic use.

for a period of 2 years.

2. The permit is granted subject to the following conditions -
 - (a) During the period of temporary occupation all fire service installations and equipment covered by the Director of Fire Services Certificate dated 8 January 2021 and referenced FP 19/22990(A), serial no. L001698 must be at all times be maintained in efficient working order.
 - (b) No building works are to be carried out contrary to the provisions of the Buildings Ordinance and regulations made there under.
 - (c) All precautionary measures necessary to ensure the safety and convenience of the public, the occupiers of the premises or any workmen employed in the construction work should be maintained in good condition during the period of temporary occupation.
 - (d) All fire escape routes are to be kept clear at all times.
3. Your attention is drawn to the provision of section 21(3) and (5) of the Buildings Ordinance.

c.c. Director of Buildings
 SDEV
 SFH
 C of R&V
 Land Registrar
 DLO/s, Lands
 CHE/NTW, HyD
 DPO/SKIs, PlanD
 Director of Lands
 C of P
 C for C&S
 D of FS
 AL/WH/KTC/H



(LEUNG Kin-tak, Allen)
 Project Director/4 项目总监4
 for Director of Architectural Services
以建筑署署长之名

Note: (1) The uses of the building described in this Permit are those shown on the plans accepted by the Director of Architectural Services. Any subsequent changes in the uses of the building are subject to the control under section 25 and other relevant provisions of the Buildings Ordinance.

(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

情况说明

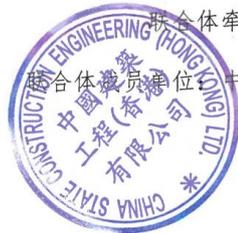
香港临时医院及社区治疗设施工程项目由中海建筑有限公司、中国建筑工程(香港)有限公司组成联合体共同承接,合同金额为:259667.55万元,已于2021年1月13日竣工。

本项目为采用MiC(模块化建筑)技术建造的永久性建筑,MiC模块及预制构件单元由中国建筑工程(香港)有限公司向中国海龙建筑科技有限公司采购。中海建筑有限公司、中国建筑工程(香港)有限公司共同承担模块化建筑施工工作。联合体牵头单位中海建筑有限公司承担70%的施工工作,自施合约额为:181767.29万元;联合体成员单位中国建筑工程(香港)有限公司承担30%的施工工作,自施合约额为:77900.27万元。

本项目地址位于香港特别行政区,因此项目信息未录入国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”。

特此说明。

联合体牵头单位:中海建筑有限公司
联合体成员单位:中国建筑工程(香港)有限公司



2025年3月14日

(5) 联合体协议书扫描件及自施部分所占比例说明

联合体共同投标协议书

致 深圳市建筑工务署工程管理中心：

中海建筑有限公司、中国建筑工程（香港）有限公司 自愿组成联合体共同参加“香港临时医院及社区治疗设施工程项目”的投标。现就联合体投标相关事宜订立如下协议，

1、中海建筑有限公司 为本工程牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事宜，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件、履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

联合体牵头单位 中海建筑有限公司，负责统筹投标相关事宜；牵头合同签订及工程实施；收取招标人依据合同所支付的全部工程款等工作。

联合体成员单位 中国建筑工程（香港）有限公司，负责招标范围内部分施工内容。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各成员和招标人各执一份

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：中海建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）：米翔

授权委托人（签字或盖章）：米翔

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山二路齐民道5号路安特大厦5F

邮编：518000 联系电话：0755-26563311 传真：0755-26563311

联合体成员单位（盖章）：中国建筑工程（香港）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄江

授权委托人（签字或盖章）：黄江

单位地址：香港特别行政区湾仔轩尼诗道139号中国海外大厦29层

邮编：999077 联系电话：(852)28237888 传真：(852)25276782

情况说明

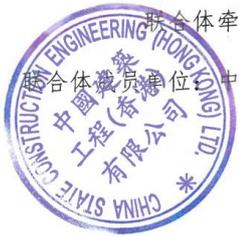
香港临时医院及社区治疗设施工程项目由中海建筑有限公司、中国建筑工程(香港)有限公司组成联合体共同承接,合同金额为:259667.55万元,已于2021年1月13日竣工。

本项目为采用MiC(模块化建筑)技术建造的永久性建筑,MiC模块及预制构件单元由中国建筑工程(香港)有限公司向中国海龙建筑科技有限公司采购。中海建筑有限公司、中国建筑工程(香港)有限公司共同承担模块化建筑施工工作。联合体牵头单位中海建筑有限公司承担70%的施工工作,自施合约额为:181767.29万元;联合体成员单位中国建筑工程(香港)有限公司承担30%的施工工作,自施合约额为:77900.27万元。

本项目地址位于香港特别行政区,因此项目信息未录入国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”。

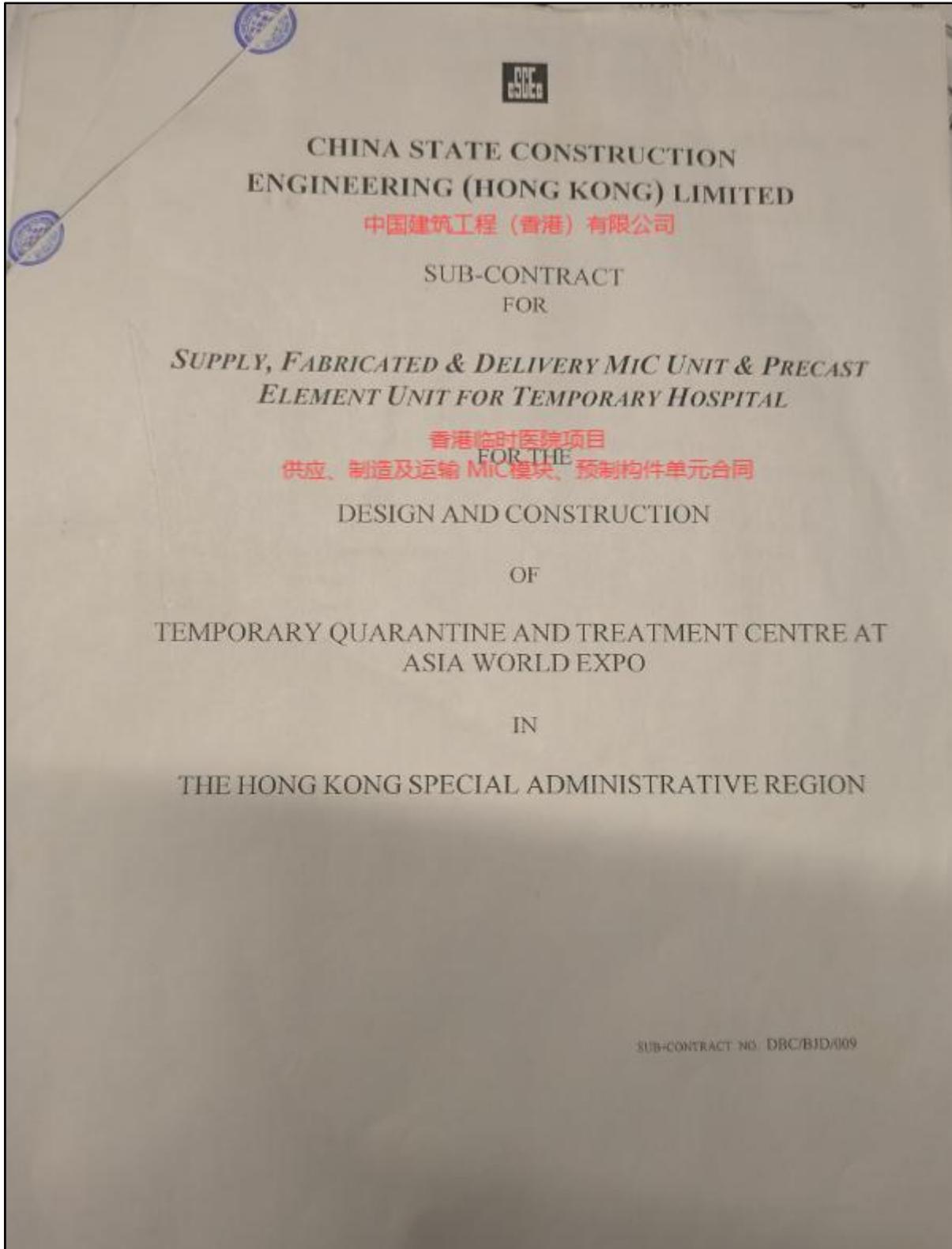
特此说明。

联合体牵头单位:中海建筑有限公司
联合体成员单位:中国建筑工程(香港)有限公司



2025年3月14日

(6) 模块化部分体量证明材料



Contract No.: DBC/BJD/009

Addendum No. 4

Temporary Hospital and Community Treatment Facilities at AWE
Supply, Fabricated & Delivery MiC Unit and Precast Element Unit for Temporary Hospital

Ref	特征描述 Description	数量 Quantity	单位 Unit	Rate	Total(HK\$)
数量 单位 (m²)					
<u>Schedule of Rates</u>					
A	供应、制造及运输MiC模块单元 Supply & Delivery of MiC Unit Supply, fabricated & deliver MiC Unit, comprising of structural steel frame, internal finishing boards, fire rated boards & rockwool, external corrugated sheets, RC concrete floor, welded and fixing component, protection, transporation, openings for building services installation, sampling & mockup, submission, testings, attendance for other trade of works in factory installation and all necessary accessories and fittings, etc.; completed in accordance with the Employer's Requirements, Statutory Requirement and Drawings in order to satisfaction of the Employer & the Contractor.				
1	<u>for Isolation Wards</u> Size 9980 x 2820 x 3900mm high; Type MA/MAR and MC/MCR; total 272 sets)	7,655.06	m2		
2	Size 9980 x 2300 x 3900mm high; Type MB/MBR; total 136 sets)	3,121.74	m2		
3	<u>for AHU Room and Plant Room</u> Size 9980 x 2980 x 3900mm high; Type MP1-MP4; total 46 sets)	1,368.06	m2		
4	<u>for Staircase (Centre Box)</u> Size 9980 x 2980 x 3900mm high; Type ST-2; total 22 sets)	654.29	m2		
5	<u>for Staircase (External)</u> Size 7480 x 2980 x 3900mm high; Type ST-1 total 48 sets)	1,070.00	m2		
		MiC模块总计建筑面积: 13869.15m ²			
Carried to Collection \$					

SOR/5

中國建築工程(香港)有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (HONG KONG) LIMITED

香港軒尼詩道一三九號中國海外大廈二十九樓
29/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Hong Kong
電話Tel: (852)2823 7888 傳真Fax: (852)2527 6782
網址Web site: <http://www.csci.com.hk>

Page 3

Our Ref.: CSHK/DBC/BJD/2020/009

Date: 18 September 2020

簽署日期: 2020年12月18日

The Contracts (Rights of Third Parties) Ordinance (Cap.623) shall not apply to this Sub-Contract. Nothing in this Letter of Acceptance and the formal Sub-Contract confers or purports to confer on any third party any benefit or any right pursuant to the Contracts (Rights of Third Parties) Ordinance (Cap.623) to enforce any terms and/or conditions of this Letter of Acceptance and the formal Sub-Contract Arrangement for the formal execution of this Sub-Contract will be conducted in due course.

Please confirm your acceptance to the content of this Letter of Acceptance by signing and returning the Duplicate to our office within 1 day from the date of this letter.

Yours faithfully,

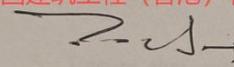
Confirmed to Accepted

For and on behalf of
China State Construction Engineering
(Hong Kong) Limited

For and on behalf of
China State Hailong Construction
Technology Company Limited

中國建築工程(香港)有限公司簽署

中國海龍建築科技有限公司簽署


Michael T.H. Sung
General Manager
Building Construction Department


Signed with Company

Encl.

c.c. H.O. (w/e)

THS/SJ/CP/GC/

三、拟派项目经理(建造师)近5年已完工同类业绩

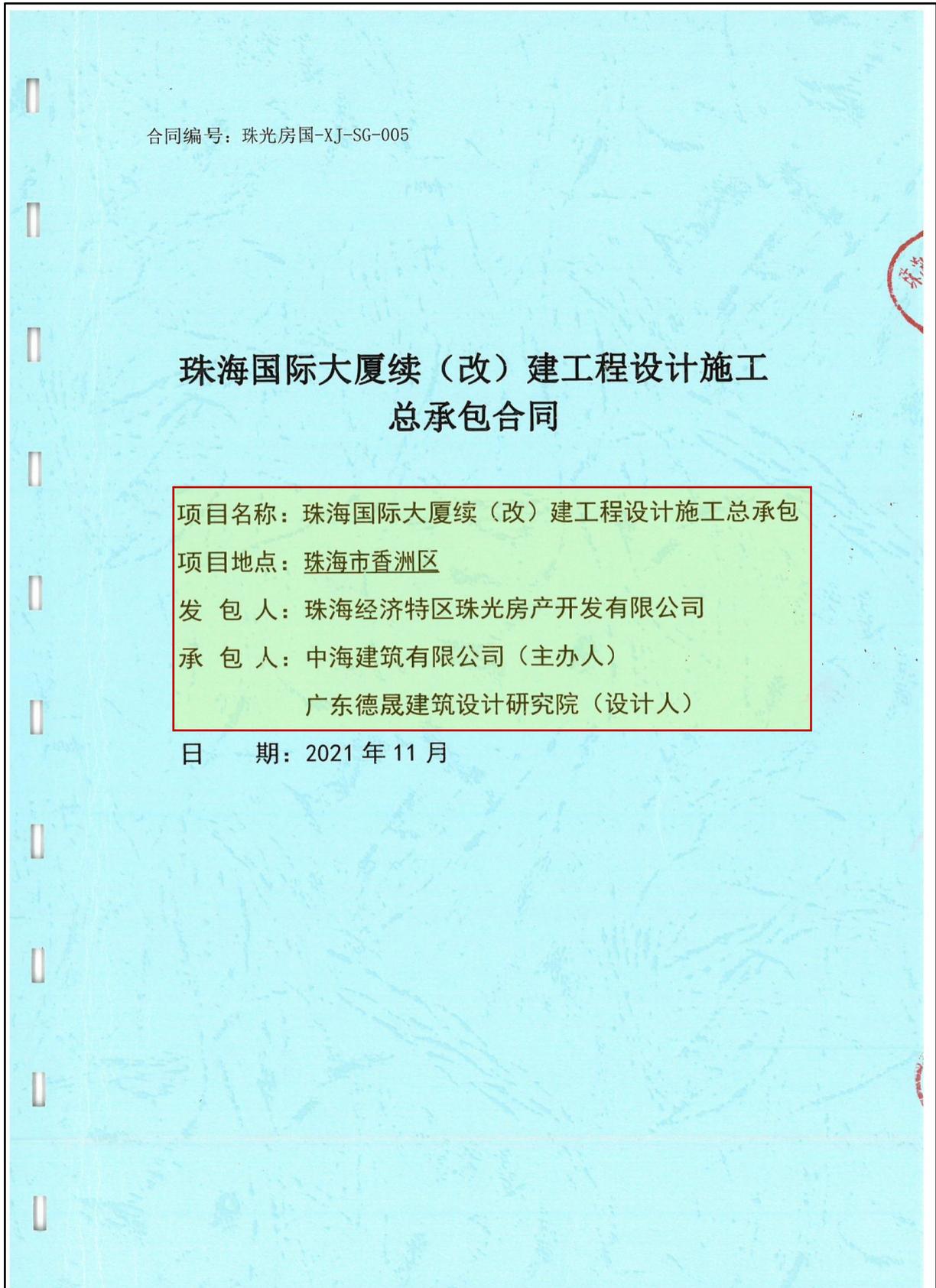
拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑 面积 (m ²)	竣工验收时间/ 建设单位出具 完工证明时间	备注
1	珠海国际大厦续(改)建工 程设计施工总承包	132586.38	/	2024/7/16	/

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

业绩 1：珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包

(1) 合同关键页扫描件



甲方（发包人）：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

乙方（承包人）：由下列各方共同组成承包人联合体

联合体主办人：____中海建筑有限公司____（主办人）

联合体成员：____广东德晟建筑设计研究院____（设计人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包

（二）项目地点：珠海市香洲区

（三）资金来源：自有资金

（四）工程概况：本项目位于珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧，用地性质为商业用地+旅馆业用地+商务用地。项目用地面积 23757.94 平方米，总建筑面积约 174801.26 平方米，其中地上总建筑面积为 130097.74 平方米，地下建筑面积 44703.52 平方米（上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准）。

续（改）建后由一栋建筑高度 135 米塔楼，一栋 74 米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

项目内容为珠海国际大厦续（改）建工程设计、施工总承包，建设范围为本项目用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程。具体内容有珠海国际大厦续（改）建工程地基与基础、主体结构、原地下室结构及旧基础加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及暖通、建筑电气、机电工程、建筑节能及室外工程等，全部实施完成至竣工验收，并积极配合各阶段审计等相关工作，最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。

二、承包范围和项目内容

承包人须负责珠海国际大厦续（改）建工程的设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于：

（一）设计：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，全面负责本项目全部设计的管理工作（包括发包人另外聘

请的建筑方案设计等设计协调工作），对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认（包括发包人另行发包的专项工程设计），所有成果须满足发包人及相关设计规范要求并通过审图，全程配合、跟进至本工程竣工验收合格。由发包人另行招标的专业设计项目包括但不限于以下内容：绿色建筑、海绵城市建设技术咨询、装配式建筑设计咨询、泳池设计顾问、酒店精装修、商业及写字楼公共区域装修、建筑智能化等设计及设计顾问；以上项目纳入承包人的设计总承包管理范围**但不另计管理费用**，承包人须对以上专业设计分包项目承担管理和协调责任。

1. 建筑工程设计：建筑设计、结构设计、强弱电设计、给排水设计、暖通及动力设计、室外工程设计、消防设计、室内外机电综合管线设计、幕墙设计、园林景观设计、海绵城市雨水收集设施等设计内容，所有专业设计均符合绿色建筑及海绵城市设计要求、并配合绿色建筑及海绵城市设计的报审工作及其他相关设计、审核。

2. 发包人另行发包的专项工程设计进度的配合。

3. 无条件配合发包人在本项目上的 BIM 技术运用，包括设计过程中图纸、资料的及时提供，对 BIM 单位提出的优化建议、修改意见进行及时回复并配合修改设计，参加 BIM 协调会等。

4. 初步设计（含发包人另行发包的专项工程）完成，发包人委托第三方造价咨询单位编制设计概算，经发包人确认后，承包人以此为依据进行限额设计。

5. 建筑工程设计各专业设计驻场服务。

（二）施工：完成项目所有工程（发包人根据需要另行发包的专业工程除外）包括但不限于地基与基础、主体结构、原地下室结构及旧基础加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及暖通、建筑电气、机电工程、建筑节能及室外工程等与本工程项目相关的全部施工工作（包括场地清理及平整等）并履行保修责任，具体详见本合同相关内容。

（三）协助项目的报批报建及验收工作：协助项目的报批报建及验收工作：派出专人协助项目的报批报建及验收工作，并承担相关检测费用（发包人另行委托的基坑监测、桩基检测、钢结构实体检测、室内环境监测、土壤氡浓度检测、节能检测、消防验收检测、防雷检测除外）。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、

节能工程、海绵城市、环保、规划、卫生防疫、临水、临电、永久用水、永久用电、燃气、机电工程、排污、防雷等报验、报备等有关政府部门审批、验收、备案的项目，及时做好报建、报批、报验、报备等准备工作。审批、验收、备案通过后，向发包人提交审批、验收、备案报告，办理工程竣工备案等。

(四) 履行工程总承包的管理义务和责任：对参与本工程建设的其他专业分包（包括发包人根据工程建设管理的需要自行发包的专业工程）、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理，对设计、施工工程总承包项目进行总承包管理，承担创优、技术创新的责任，同时，必须服从发包人及项目监理的统一管理，并负责做好与各专项工作的协调与管理，包括但不限于工序安全衔接，技术、安全的交底，指导与组织竣工资料的建档及协助发包人竣工验收，负责竣工备案资料的建档和提交。

(五) 承包人需自行或委托编制预算书、结算书且需一级注册造价工程师（注册造价工程师）盖章确认，所需费用已含在合同价中，不另行支付。

(六) 发包人保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案局部调整承包范围或工程内容的权利。发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

(七) 承包人应组织相关技术及方案论证会议、考察调研等并承担相关费用。

(八) 发包人要求完成的其他工作。

三、合同工期

本项目总工期：1273 个日历天（含酒店精装修时间 330 个日历天），节点工期必须满足发包人要求。工期计算时间：以发出中标通知书之日起开始计算。

(一) 设计工期：

1、工程设计具体工期要求如下

(1) 桩基础施工图（含审图合格），设计周期为 30 个日历天，自发出中标通知书之日起至审图合格。

(2) 初步设计，设计周期为 20 个日历天，自发出中标通知书之日起至初步设计经发包人审核通过。

(3) 施工图设计阶段（含审图合格），设计周期为 90 个日历天，自发出中标通知书之日起至审图合格。

(4) 专项工程招标配合阶段：发包人另行招标的专项工程，按设计、工程进度及发包人要求，全程配合直至本工程建筑工程招标完成。

(5) 施工阶段：按设计、工程进度及发包人要求，全程负责跟进直至本工程竣工验收合格。

2、发包人另行发包的专项工程设计进度配合（包括但不限于配合室内设计、室内外标识设计、泳池设计、泛光设计、智能化等专项设计，含该范围内的机电综合管线设计）、BIM 设计及运用配合。

3、发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用，不主张工期延误损失。

4、设计人未在合同约定或发包人要求期限提交符合合同要求的工作成果或未在发包人要求的时间内完成工作成果的修改，逾期天数在 15 天以内的，自约定的期限届满之日起，每逾期一日，发包人有权向设计人收取逾期违约金人民币 1 万元；逾期超过十五天的，设计人向发包人支付违约金 5 万元/天。

(二) 施工工期：

1、节点工期：不得迟于发包人制定的总进度计划规定的节点工期。（详见附件 1《国际大厦续（改）建项目总进度计划》）（由主办人按投标文件中的时间填写完善，主办人填报的节点工期表作为合同组成部分）。

2、发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括调整节点工期及竣工时间），除双方另有约定外，主办人不另外收取费用。不得向发包人主张工期延误赔偿。

3、工期要充分考虑到基坑支护和桩基础交叉施工的影响，以及发包人另行发包项目以及交叉施工的影响，本招标项目工期不因交叉施工干扰而顺延，发包人也不进行工期赔偿。

4、发包人另行发包的专项工程承包人作为分包单位纳入本合同承包人施工总承包的管理范围，本合同承包人有义务与发包人、专业工程分包承包人（发包人自行发包的）签订三方分包合同，本合同承包人统一做好组织协调工作，保证专项工程不影响总工期，否则本合同承包人需向发包人承担违约赔偿。

四、合同价款和支付

(一) 本合同价款含税暂定总价为¥【1,350,050,892.00】元（大写：人民

币壹拾叁亿伍仟零伍万零捌佰玖拾贰元整)，其中：

1、工程设计费费率为 79.50%；暂定为人民币¥24,187,080.00 元（大写：贰仟肆佰壹拾捌万柒仟零捌拾元整）；其中暂列金金额为：¥1,431,000.00 元。

2、工程建安费费率为 89.98%，暂定总价为人民币¥1,325,863,812.00 元（大写：壹拾叁亿贰仟伍佰捌拾陆万叁仟捌佰壹拾贰元整）；其中暂列金金额为：¥69,797,000.00 元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

具体详见合同设计篇、施工篇。

（二）本合同费用由发包人分别向主办人、设计人支付，即发包人向主办人支付工程建安费，向设计人支付设计费。发包人分别向前述联合体成员支付相应合同款项的，不影响联合体各成员共同向发包人承担连带责任。

所有支付费用申请（含设计费、工程款等），均需主办方和成员方双方共同签字盖章确认后，方可报甲方审批。

1. 设计费的支付：根据交付成果和项目进度进行支付。

（1）初步设计阶段（含概算编制）：设计人向发包人提交建筑工程各专业所有初步设计成果（含概算成果），且初步设计成果经发包人书面确认后 30 个工作日内支付合同设计费暂定价的 20%。

（2）施工图设计阶段：①完成桩基础施工图并审图合格，经发包人书面确认后 30 个工作日内，支付合同设计费暂定价的 10%。②完成施工图设计并审图合格，预算编制完成经发包人书面确认后 30 个工作日内累计支付至合同设计费核定价的 70%。

（3）招标与评标阶段：承包人配合发包人完成所有建筑工程招标事项配合工作（包括发包人另行发包的专项工程），并向发包人提交该阶段所有成果，经发包人书面确认后 30 个工作日内支付合同设计费核定价的 5%。

（4）施工配合阶段：①本工程主体结构封顶并经发包人书面确认后 30 个工作日内，支付合同设计费核定价的 5%。②设计人向发包人提交本工程合同范围

设计人：是指第一章合同总则中约定，承包人联合体中负责合同工程设计且具有相应工程设计资质，与设计施工工程总承包联合体中的主办人共同向发包人承担连带责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

主办人：是指第一章合同总则中约定，承包人联合体中具有工程施工承包主体资格负责合同工程施工，承担设计施工工程总承包管理职责并和设计施工工程总承包联合体中的设计人共同向发包人承担连带责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

其它本合同总则中有关词语的含义与合同《设计篇》《施工篇》等合同文件中赋予的定义与解释相同。

十一、合同组成及解释顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，如在同一份文件中出现矛盾条款，则以有利于发包人的条款为准：

1. 履行本合同的相关补充协议
2. 招标文件（包括招标答疑文件、招标工程量清单在内）。合同条款中未约定但招标文件有约定的，则招标文件相关条款视为合同条款。
3. 第一章合同总则
4. 第二章合同《设计篇》及第三章合同《施工篇》协议书、专用条款
5. 合同附件
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 由承包人负责设计并提经发包人审定的施工设计图纸
8. 经发包人确认的工程量清单
9. 第三章合同《施工篇》通用条款
10. 中标通知书
11. 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）

当合同文件内容出现含糊不清或不一致时，通过解释顺序仍无法明确的事项，应按有利于项目的原则进行解释，并由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人不同意发包人决定，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面

异议，期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后，应三日内作出进一步的决定，仍不能达成一致意见的，按合同争议的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

十二、合同生效及份数

合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

本合同自发包人、承包双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

本合同一式【壹拾陆】份，发包人执【拾】份、联合体主办人和联合体成员各执【叁】份。

以下为签署页，无正文。


发包人：珠海经济特区珠光房产开发有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)



工商登记住所：珠海市拱北夏湾港昌路 246 号 401 室

统一社会信用代码：914404006182478730

邮政编码：

电话：0756-8282519

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行珠海侨光支行

账号：444000091018000548452

承包人：

联合体成员主办人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)



工商登记住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

统一社会信用代码：91440300192565187U

邮政编码：518000

电话：0756-8153311

传真：

电子邮箱：

开户银行：建行珠海拱北支行

账号：44050164633500000148

联合体成员：（设计人）（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）



工商登记住所：珠海市拱北迎宾南路香江大厦五楼

统一社会信用代码：91440400192552941A

邮政编码：519000

电话：0756-8881020

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行珠海市香洲支行

账号：656900610810605

合同签订时间：2021年11月22日

合同签订地点：珠海市香洲区

(2) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市国际大厦续建工程

验收日期：2024 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：珠海经济特区珠光房产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海市国际大厦续建工程				
工程地点	珠海市香洲区拱北迎宾南路1103号	建筑面积	174801.26	工程造价	140943.177万元
结构类型	框架结构、框架-核心筒、框架-剪力墙	层数	地上:	6/15/26	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440402202106210101 440402202202110101 440402202209090201	监理许可证号			
开工日期	2021年06月21日	验收日期	2024年07月16日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	K210027、J220004、F220149		
建设单位	珠海经济特区珠光房产开发有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司、广东省工程勘察院				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院、武汉地质工程勘察院有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位(土建)	中海建筑有限公司、广东固泰岩土工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中海建筑有限公司				
承建单位(装修)	中海建筑有限公司、上海力进铝质工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾广勇
副组长	罗吉国、朱永红、刘际付、秦前波、曹堤、李志刚、谭蓬奇
组员	王一平、徐小杰、周锋、荆天、徐金山、钱龙、曾潭、李玲玉、卢发颖、张展、麦永辉、梁富民、郝媛媛、郑浩、涂家心、陈昌格、邱沈文、欧辉辉、陈克远、陈创锋、罗璧玉、缪雨庭、邝楚钊、徐锦鹏、孙宝利、雷雨、黄泽权、张丽君、杨建先、唐世军、谢宗飞、曾建炜、曾雁洲、师红选、赵春梅、崔连刚、张博、向民、游墨垚、魏宏军、侯金君、秦永其、朱兆彭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾广勇	朱永红、刘际付、李志刚、徐小杰、李学劲、荆天、郑浩、涂家心、陈昌格、邱沈文、欧辉辉、陈克远、陈创锋、雷雨、李玲玉、卢发颖、张展、麦永辉、梁富民、杨建先、唐世军
建筑设备安装工程	罗吉国	王一平、秦前波、周锋、徐金山、钱龙、曾潭、谭蓬奇、朱兆彭、谢宗飞、邝楚钊、徐锦鹏、孙宝利、黄泽权、秦永其、张博、师红选、曾建炜、向民、谢宗飞、崔连刚、游墨垚、侯金君
工程质控资料	曹堤	罗璧玉、缪雨庭、张丽君、郝媛媛、赵春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾广勇	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	曾潭	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
3	钱龙	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	高级工程师	
4	李玲玉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
5	卢发颖	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
6	张展	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
7	麦永辉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
8	梁富民	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	助理工程师	
9	郝媛媛	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	造价工程师	工程师	
10	刘际付	武汉地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	秦前波	广东省工程勘察院	项目负责人		
12	朱永红	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	
13	罗吉国	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	
14	郑浩	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	涂家心	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	曹堤	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	李志刚	中海建筑有限公司	项目总监	工程师	
18	谭蓬奇	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	徐小杰	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	李学劲	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	陈昌格	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	邱沈文	中海建筑有限公司	技术员	助理工程师	
23	邝楚钊	中海建筑有限公司	技术员	工程师	
24	罗璧玉	中海建筑有限公司	技术员	工程师	
25	雷雨	中海建筑有限公司	技术员		
26	欧辉辉	中海建筑有限公司	安全员	工程师	
27	陈克远	中海建筑有限公司	质检员	工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈创锋	中海建筑有限公司	质检员	工程师	陈创锋
29	周锋	中海建筑有限公司	机电经理		周锋
30	徐金山	中海建筑有限公司	机电工程师		徐金山
31	徐锦鹏	中海建筑有限公司	机电技术员	助理工程师	徐锦鹏
32	孙宝利	中海建筑有限公司	机电技术员		孙宝利
33	黄泽权	中海建筑有限公司	机电技术员		黄泽权
34	缪雨庭	中海建筑有限公司	资料员		缪雨庭
35	张丽君	中海建筑有限公司	造价员		张丽君
36	朱兆彭	广东固泰岩土工程有限公司	项目负责人		朱兆彭
37	秦永其	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		秦永其
38	严清辉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	严清辉
39	许炳强	珠光房产公司	工程师	工程师	许炳强
40	陈永刚	珠光房产	工程师	工程师	陈永刚
41	林燕志	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	林燕志
42	钟文杰	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	钟文杰
43	陈武昌	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师		陈武昌
44	李守斌	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	李守斌
45	姚文刚	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	姚文刚
46	崔连刚	珠光房产	工程师	工程师	崔连刚
47	王子	珠光房产公司	工程师	工程师	王子
48	宋大伟	珠光房产公司	工程师	工程师	宋大伟
49	杨建先	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	杨建先
50	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	唐世军
51	谢宗飞	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	谢宗飞
52	曾建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	曾建伟
53	古春梅	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	古春梅
54					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	王一平	中海建筑有限公司		高级工程师	王一平
56	荆天	中海建筑有限公司			荆天
57	侯金君	中海建筑有限公司		工程师	侯金君
58	张博	中海建筑有限公司	施工员	中级工程师	张博
59	向民	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	向民
60	游墨垚	中海建筑有限公司	质量员	工程师	游墨垚
61	徐露	中海建筑有限公司	施工员		徐露
62	徐伟	中海建筑有限公司	施工员	工程师	徐伟
63	曾雁川	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	助理工程师	曾雁川
64	师达	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	师达
65	谢城豪	中海建筑有限公司	施工员		谢城豪
66	何毓明	中海建筑有限公司		工程师	何毓明
67	林建	中海建筑有限公司	施工员		林建
68	吴永忠	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	吴永忠
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同规定的内容，质量达到合格标准；
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全，有效；
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求；
- 4、工程外观良好，符合要求；
- 5、实体抽查情况符合要求；
- 6、建筑节能分部工程质量合格：施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，节能工程技术资料完整及时、真实；节能的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求；涉及节能分部工程的材料、构配件(包括墙体砌体导热系数检测报告、耐碱网格布检测报告、屋面保温隔热板导热系数和密度阻燃检测报告、玻璃的中空玻璃露点和光学检测报告及配电与照明的原材检测报告等齐全符合要求)质量证明文件齐全。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
- 8、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督站对本工程验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用；
- 9、已按审查通过的竣工图设计文件落实海绵城市措施。
- 10、本次验收为毛坯房验收。



建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年7月16日	监理单位： 总监理工程师： 2024年7月16日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年7月16日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年7月16日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2024年7月16日
---	--	---	---	---



(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area shows the details for the project '珠海市国际大厦续建主体工程' (Zhuhai International Building Renovation Main Body Engineering). A table lists project information, and a list of participating units is shown below.

项目编号	4404022401100040	省级项目编号	4404022202110001
建设单位	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	61824787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	26327.6	总投资(万元)	190000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440402-70-03-062522

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	吴伟杰	440902*****35
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	胡晓光	360102*****11
监理企业	浙江江奇工程管理股份有限公司	72008517-X	罗吉霖	452623*****15
勘察企业	武汉地质工程勘察院有限公司	17756631-7	刘晏付	420111*****35
设计企业	广东德晟建筑设计研究院	91440400192252941A	朱永红	110108*****16
设计企业	广东德晟建筑设计研究院	91440400192252941A	朱永红	110108*****16
设计企业	深圳思图建筑设计事务所有限公司	91440300088266742H	刘昌贵	510321*****3X
设计企业	深圳市杰意创意设计股份有限公司	9144030076755763XT	李劲松	420106*****93
施工企业	中海建设有限公司	91440300192565187U	曹楚	231102*****10
施工企业	中海建设有限公司	91440300192565187U	曹雨	220302*****34

查询网址：[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](http://www.mohurd.gov.cn)

四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

(一) 项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况，人员不得相互兼任。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	任明宇	项目总指挥	职称证	14	
2	周锋	项目经理	一级建造师注册证	17	
3	林泽阳	生产经理	职称证、 一级建造师注册证	11	
4	廖汀坤	项目技术负责人	职称证	11	
5	丘世深	机电经理	职称证、 一级建造师注册证	19	
6	汤杰	质量主任	职称证、岗位证	23	
7	王育丞	安全主任	安全生产考核合格证（C3）	11	
8	孙莫娇	商务经理	职称证、 一级造价工程师注册证	10	
9	张欣然	办公室主任	/	12	
10	邢龙	土建工程师	职称证	13	
11	雷军	土建工程师	职称证	12	
12	刘新伟	装配式工程师	职称证	26	
13	税勇	精装修工程师	职称证	19	
14	曹坤	园林工程师	职称证	13	
15	丁国平	钢结构工程师	职称证	14	
16	林世达	施工员	职称证、岗位证	8	
17	问国伟	施工员	岗位证	8	
18	刘江	施工员	岗位证	9	

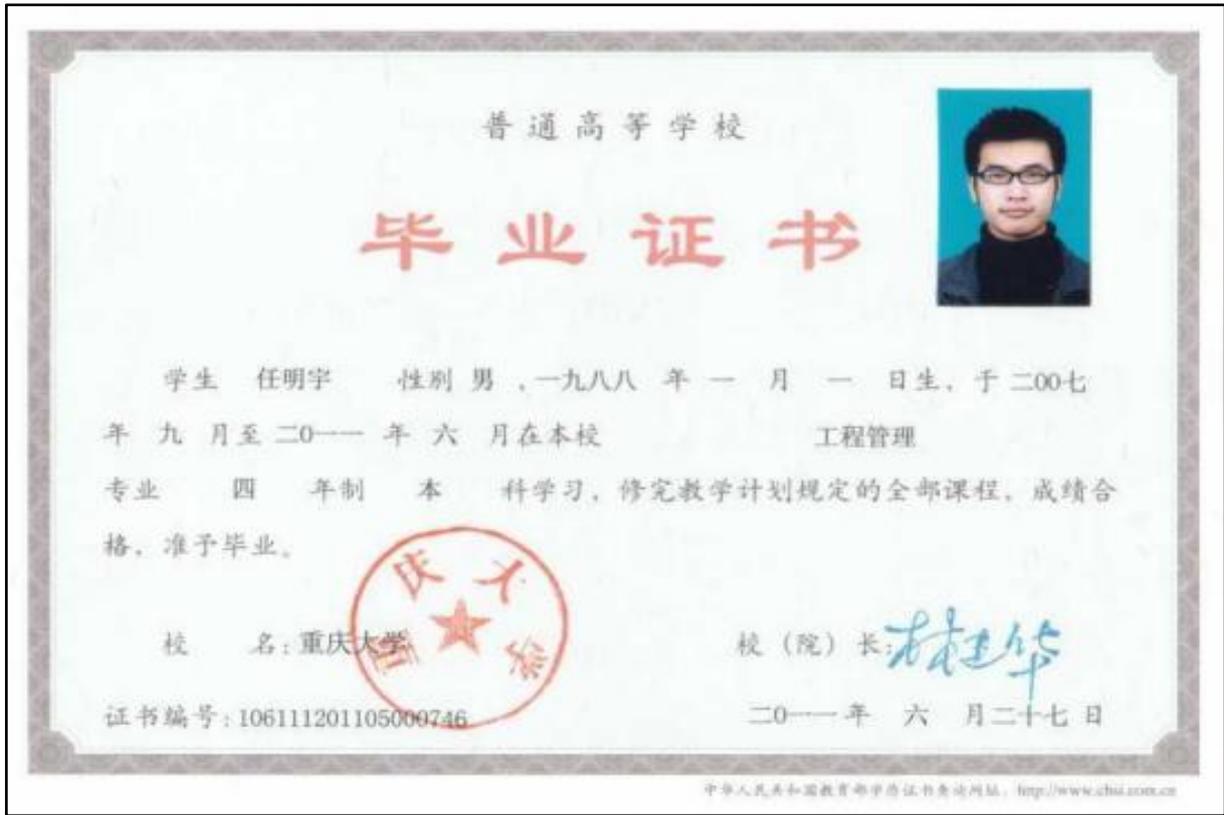
19	罗丹	技术员	职称证	6	
20	周钦武	技术员	职称证	7	
21	方沁	技术员	职称证	13	
22	白磊	测量工程师	职称证、岗位证	14	
23	朱世博	测量工程师	职称证、岗位证	7	
24	李峤	资料员	岗位证	5	
25	殷乐	试验员	岗位证	4	
26	胡东旭	智慧工地主管	岗位证	8	
27	刘炼	BIM 工程师	BIM 技能等级考试证书	8	
28	杨立峰	信息化工程师	岗位证	17	
29	孙斌	强电工程师	职称证、 一级建造师注册证	15	
30	董波	弱电工程师	职称证	12	
31	王瑞霖	暖通工程师	职称证	12	
32	周述园	给排水工程师	职称证	5	
33	姚勇	消防工程师	一级注册消防工程师	12	
34	沈忍圣	土建质量工程师	职称证、岗位证	12	
35	张鹏	土建质量工程师	岗位证	15	
36	胡穆进	钢结构质量工程师	岗位证	7	
37	黄春燕	水暖质量工程师	岗位证	3	
38	郭刘奇	电气质量工程师	职称证、岗位证	13	
39	廖家旺	安全工程师	安全生产考核合格证 (C3)	6	
40	范毅	安全工程师	安全生产考核合格证 (C3)	9	

41	欧阳续军	安全工程师	注册安全工程师证、 安全生产考核合格证（C3）	23	
42	姜敏锐	劳资专管员	岗位证	10	
43	郭鹏中	环保监督员	安全生产考核合格证（C3）	10	
44	焦双华	机械管理员	职称证、岗位证	17	
45	童碧如	采购&材料主管	岗位证	8	
46	张竣琛	材料员	岗位证	5	
47	孟凡娇	合约工程师	岗位证	6	
48	李啸宇	造价工程师	岗位证	2	
49	上官耀鹏	预算员	岗位证	10	
50	刘奉天	财务	/	6	
51	吉才奥	行政主管	/	5	

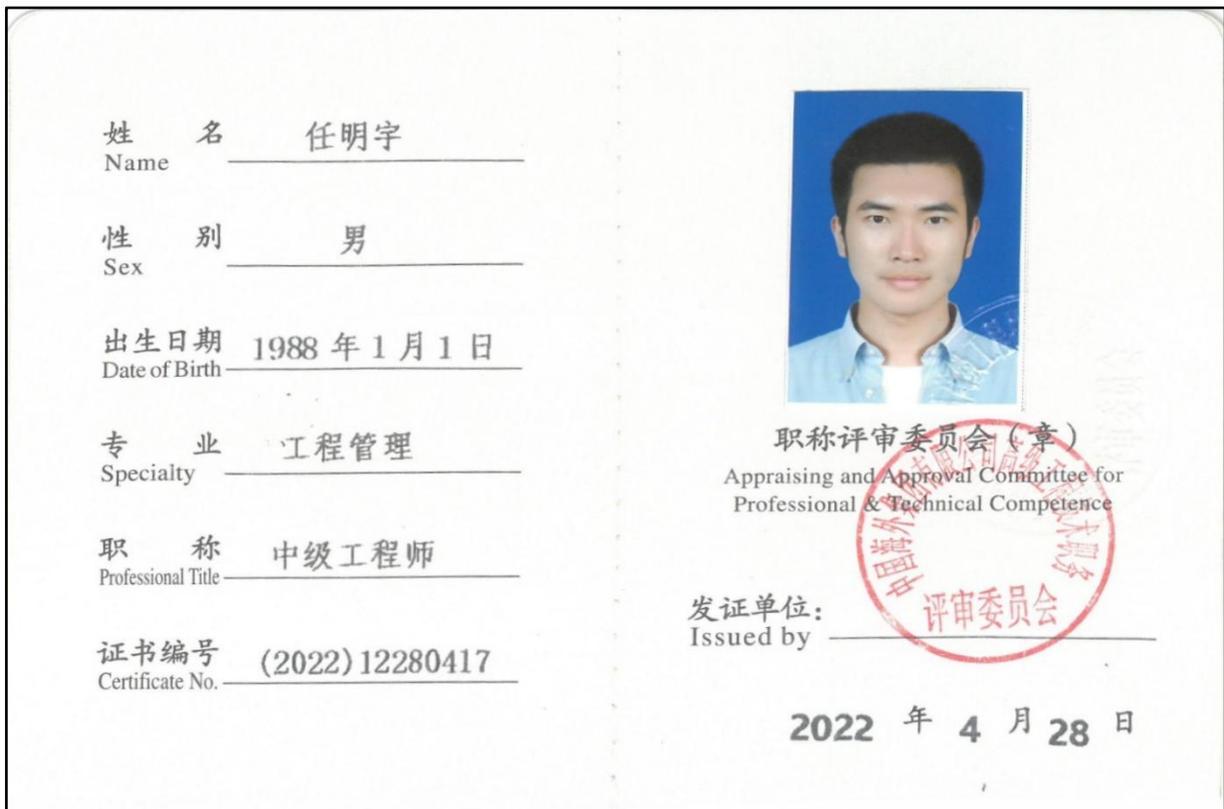
备注：具体要求详见资信标要求一览表内容及《鑫岭楼项目施工总承包发包人技术要求》“承包人项目人员配备要求”

1.项目总指挥：任明宇

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任明宇 社保电脑号：630140682 身份证号码：370782198801010253 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



2.项目经理：周锋

姓名	周锋	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	339005198512135113	手机号码	0755-86053311
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1452014201405249			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海经济特区珠 光房产开发有限 公司	珠海国际大厦续 (改)建工程设计 施工总承包	建筑面积： 17.48 万m ²	2021.06.21— 2024.07.16	已完	合格

学历证



一级建造师注册证



使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周锋

性 别: 男

出生日期: 1985年12月13日

注册编号: 粤1452014201405249

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周锋

签名日期: 2025.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日

安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0017214

姓 名：周锋
性 别：男
出 生 年 月：1985年12月13日
企 业 名 称：中海建筑有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年08月02日
有 效 期：2023年08月02日 至 2026年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周锋		证件号码	339005198512135113		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	珠海市:中海建筑有限公司珠海分公司	14	14	14
截止		2025-03-12 08:07		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-12 08:07

业绩 1：珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包
(1) 合同关键页扫描件

合同编号：珠光房国-XJ-SG-005

珠海国际大厦续（改）建工程设计施工
总承包合同

项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包

项目地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司（主办人）

广东德晟建筑设计研究院（设计人）

日 期：2021 年 11 月

甲方（发包人）：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

乙方（承包人）：由下列各方共同组成承包人联合体

联合体主办人：____中海建筑有限公司____（主办人）

联合体成员：____广东德晟建筑设计研究院____（设计人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包

（二）项目地点：珠海市香洲区

（三）资金来源：自有资金

（四）工程概况：本项目位于珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧，用地性质为商业用地+旅馆业用地+商务用地。项目用地面积 23757.94 平方米，总建筑面积约 174801.26 平方米，其中地上总建筑面积为 130097.74 平方米，地下建筑面积 44703.52 平方米（上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准）。续（改）建后由一栋建筑高度 135 米塔楼，一栋 74 米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

项目内容为珠海国际大厦续（改）建工程设计、施工总承包，建设范围为本项目用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程。具体内容有珠海国际大厦续（改）建工程地基与基础、主体结构、原地下室结构及旧基础加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及暖通、建筑电气、机电工程、建筑节能及室外工程等，全部实施完成至竣工验收，并积极配合各阶段审计等相关工作，最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。

二、承包范围和项目内容

承包人须负责珠海国际大厦续（改）建工程的设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于：

（一）设计：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，全面负责本项目全部设计的管理工作（包括发包人另外聘

请的建筑方案设计等设计协调工作），对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认（包括发包人另行发包的专项工程设计），所有成果须满足发包人及相关设计规范要求并通过审图，全程配合、跟进至本工程竣工验收合格。由发包人另行招标的专业设计项目包括但不限于以下内容：绿色建筑、海绵城市建设技术咨询、装配式建筑设计咨询、泳池设计顾问、酒店精装修、商业及写字楼公共区域装修、建筑智能化等设计及设计顾问；以上项目纳入承包人的设计总承包管理范围**但不另计管理费用**，承包人须对以上专业设计分包项目承担管理和协调责任。

1. 建筑工程设计：建筑设计、结构设计、强弱电设计、给排水设计、暖通及动力设计、室外工程设计、消防设计、室内外机电综合管线设计、幕墙设计、园林景观设计、海绵城市雨水收集设施等设计内容，所有专业设计均符合绿色建筑及海绵城市设计要求、并配合绿色建筑及海绵城市设计的报审工作及其他相关设计、审核。

2. 发包人另行发包的专项工程设计进度的配合。

3. 无条件配合发包人在本项目上的 BIM 技术运用，包括设计过程中图纸、资料的及时提供，对 BIM 单位提出的优化建议、修改意见进行及时回复并配合修改设计，参加 BIM 协调会等。

4. 初步设计（含发包人另行发包的专项工程）完成，发包人委托第三方造价咨询单位编制设计概算，经发包人确认后，承包人以此为依据进行限额设计。

5. 建筑工程设计各专业设计驻场服务。

（二）施工：完成项目所有工程（发包人根据需要另行发包的专业工程除外）包括但不限于地基与基础、主体结构、原地下室结构及旧基础加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及暖通、建筑电气、机电工程、建筑节能及室外工程等与本工程项目相关的全部施工工作（包括场地清理及平整等）并履行保修责任，具体详见本合同相关内容。

（三）协助项目的报批报建及验收工作：协助项目的报批报建及验收工作：派出专人协助项目的报批报建及验收工作，并承担相关检测费用（发包人另行委托的基坑监测、桩基检测、钢结构实体检测、室内环境监测、土壤氡浓度检测、节能检测、消防验收检测、防雷检测除外）。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、

节能工程、海绵城市、环保、规划、卫生防疫、临水、临电、永久用水、永久用电、燃气、机电工程、排污、防雷等报验、报备等有关政府部门审批、验收、备案的项目，及时做好报建、报批、报验、报备等准备工作。审批、验收、备案通过后，向发包人提交审批、验收、备案报告，办理工程竣工备案等。

(四) 履行工程总承包的管理义务和责任：对参与本工程建设的其他专业分包（包括发包人根据工程建设管理的需要自行发包的专业工程）、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理，对设计、施工工程总承包项目进行总承包管理，承担创优、技术创新的责任，同时，必须服从发包人及项目监理的统一管理，并负责做好与各专项工作的协调与管理，包括但不限于工序安全衔接，技术、安全的交底，指导与组织竣工资料的建档及协助发包人竣工验收，负责竣工备案资料的建档和提交。

(五) 承包人需自行或委托编制预算书、结算书且需一级注册造价工程师（注册造价工程师）盖章确认，所需费用已含在合同价中，不另行支付。

(六) 发包人保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案局部调整承包范围或工程内容的权利。发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

(七) 承包人应组织相关技术及方案论证会议、考察调研等并承担相关费用。

(八) 发包人要求完成的其他工作。

三、合同工期

本项目总工期：1273 个日历天（含酒店精装修时间 330 个日历天），节点工期必须满足发包人要求。工期计算时间：以发出中标通知书之日起开始计算。

(一) 设计工期：

1、工程设计具体工期要求如下

(1) 桩基础施工图（含审图合格），设计周期为 30 个日历天，自发出中标通知书之日起至审图合格。

(2) 初步设计，设计周期为 20 个日历天，自发出中标通知书之日起至初步设计经发包人审核通过。

(3) 施工图设计阶段（含审图合格），设计周期为 90 个日历天，自发出中标通知书之日起至审图合格。

(4) 专项工程招标配合阶段：发包人另行招标的专项工程，按设计、工程进度及发包人要求，全程配合直至本工程建筑工程招标完成。

(5) 施工阶段：按设计、工程进度及发包人要求，全程负责跟进直至本工程竣工验收合格。

2、发包人另行发包的专项工程设计进度配合（包括但不限于配合室内设计、室内外标识设计、泳池设计、泛光设计、智能化等专项设计，含该范围内的机电综合管线设计）、BIM 设计及运用配合。

3、发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用，不主张工期延误损失。

4、设计人未在合同约定或发包人要求期限提交符合合同要求的工作成果或未在发包人要求的时间内完成工作成果的修改，逾期天数在 15 天以内的，自约定的期限届满之日起，每逾期一日，发包人有权向设计人收取逾期违约金人民币 1 万元；逾期超过十五天的，设计人向发包人支付违约金 5 万元/天。

(二) 施工工期：

1、节点工期：不得迟于发包人制定的总进度计划规定的节点工期。（详见附件 1《国际大厦续（改）建项目总进度计划》）（由主办人按投标文件中的时间填写完善，主办人填报的节点工期表作为合同组成部分）。

2、发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括调整节点工期及竣工时间），除双方另有约定外，主办人不另外收取费用。不得向发包人主张工期延误赔偿。

3、工期要充分考虑到基坑支护和桩基础交叉施工的影响，以及发包人另行发包项目以及交叉施工的影响，本招标项目工期不因交叉施工干扰而顺延，发包人也不进行工期赔偿。

4、发包人另行发包的专项工程承包人作为分包单位纳入本合同承包人施工总承包的管理范围，本合同承包人有义务与发包人、专业工程分包承包人（发包人自行发包的）签订三方分包合同，本合同承包人统一做好组织协调工作，保证专项工程不影响总工期，否则本合同承包人需向发包人承担违约赔偿。

四、合同价款和支付

(一) 本合同价款含税暂定总价为¥【1,350,050,892.00】元（大写：人民

币壹拾叁亿伍仟零伍万零捌佰玖拾贰元整)，其中：

1、工程设计费费率为 79.50%；暂定为人民币¥24,187,080.00 元（大写：贰仟肆佰壹拾捌万柒仟零捌拾元整）；其中暂列金金额为：¥1,431,000.00 元。

2、工程建安费费率为 89.98%，暂定总价为人民币¥1,325,863,812.00 元（大写：壹拾叁亿贰仟伍佰捌拾陆万叁仟捌佰壹拾贰元整）；其中暂列金金额为：¥69,797,000.00 元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

具体详见合同设计篇、施工篇。

（二）本合同费用由发包人分别向主办人、设计人支付，即发包人向主办人支付工程建安费，向设计人支付设计费。发包人分别向前述联合体成员支付相应合同款项的，不影响联合体各成员共同向发包人承担连带责任。

所有支付费用申请（含设计费、工程款等），均需主办方和成员方双方共同签字盖章确认后，方可报甲方审批。

1. 设计费的支付：根据交付成果和项目进度进行支付。

（1）初步设计阶段（含概算编制）：设计人向发包人提交建筑工程各专业所有初步设计成果（含概算成果），且初步设计成果经发包人书面确认后 30 个工作日内支付合同设计费暂定价的 20%。

（2）施工图设计阶段：①完成桩基础施工图并审图合格，经发包人书面确认后 30 个工作日内，支付合同设计费暂定价的 10%。②完成施工图设计并审图合格，预算编制完成经发包人书面确认后 30 个工作日内累计支付至合同设计费核定价的 70%。

（3）招标与评标阶段：承包人配合发包人完成所有建筑工程招标事项配合工作（包括发包人另行发包的专项工程），并向发包人提交该阶段所有成果，经发包人书面确认后 30 个工作日内支付合同设计费核定价的 5%。

（4）施工配合阶段：①本工程主体结构封顶并经发包人书面确认后 30 个工作日内，支付合同设计费核定价的 5%。②设计人向发包人提交本工程合同范围

设计人：是指第一章合同总则中约定，承包人联合体中负责合同工程设计且具有相应工程设计资质，与设计施工工程总承包联合体中的主办人共同向发包人承担连带责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

主办人：是指第一章合同总则中约定，承包人联合体中具有工程施工承包主体资格负责合同工程施工，承担设计施工工程总承包管理职责并和设计施工工程总承包联合体中的设计人共同向发包人承担连带责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

其它本合同总则中有关词语的含义与合同《设计篇》《施工篇》等合同文件中赋予的定义与解释相同。

十一、合同组成及解释顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，如在同一份文件中出现矛盾条款，则以有利于发包人的条款为准：

1. 履行本合同的相关补充协议
2. 招标文件（包括招标答疑文件、招标工程量清单在内）。合同条款中未约定但招标文件有约定的，则招标文件相关条款视为合同条款。
3. 第一章合同总则
4. 第二章合同《设计篇》及第三章合同《施工篇》协议书、专用条款
5. 合同附件
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 由承包人负责设计并提经发包人审定的施工设计图纸
8. 经发包人确认的工程量清单
9. 第三章合同《施工篇》通用条款
10. 中标通知书
11. 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）

当合同文件内容出现含糊不清或不一致时，通过解释顺序仍无法明确的事项，应按有利于项目的原则进行解释，并由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人不同意发包人决定，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面

异议，期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后，应三日内作出进一步的决定，仍不能达成一致意见的，按合同争议的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

十二、合同生效及份数

合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

本合同自发包人、承包双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

本合同一式【壹拾陆】份，发包人执【拾】份、联合体主办人和联合体成员各执【叁】份。

以下为签署页，无正文。


发\\包人：珠海经济特区珠光房产开发有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)



工商登记住所：珠海市拱北夏湾港昌路 246 号 401 室

统一社会信用代码：914404006182478730

邮政编码：

电话：0756-8282519

传真：

电子邮箱：

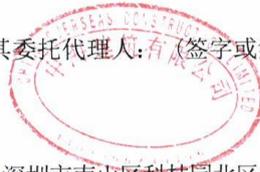
开户银行：交通银行珠海侨光支行

账号：444000091018000548452

承包人：

联合体成员主办人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)



工商登记住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

统一社会信用代码：91440300192565187U

邮政编码：518000

电话：0756-8153311

传真：

电子邮箱：

开户银行：建行珠海拱北支行

账号：44050164633500000148

联合体成员：（设计人）（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）



工商登记住所：珠海市拱北迎宾南路香江大厦五楼

统一社会信用代码：91440400192552941A

邮政编码：519000

电话：0756-8881020

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行珠海市香洲支行

账号：656900610810605

合同签订时间：2021年11月22日

合同签订地点：珠海市香洲区

(2) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 珠海市国际大厦续建工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 7 月 16 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 珠海经济特区珠光房地产开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海市国际大厦续建工程				
工程地点	珠海市香洲区拱北迎宾南路1103号	建筑面积	174801.26	工程造价	140943.177万元
结构类型	框架结构、框架-核心筒、框架-剪力墙	层数	地上:	6/15/26	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440402202106210101 440402202202110101 440402202209090201	监理许可证号			
开工日期	2021年06月21日	验收日期	2024年07月16日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	K210027、J220004、F220149		
建设单位	珠海经济特区珠光房产开发有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司、广东省工程勘察院				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院、武汉地质工程勘察院有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位(土建)	中海建筑有限公司、广东固泰岩土工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中海建筑有限公司				
承建单位(装修)	中海建筑有限公司、上海力进铝质工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾广勇
副组长	罗吉国、朱永红、刘际付、秦前波、曹堤、李志刚、谭蓬奇
组员	王一平、徐小杰、周锋、荆天、徐金山、钱龙、曾潭、李玲玉、卢发颖、张展、麦永辉、梁富民、郝媛媛、郑浩、涂家心、陈昌格、邱沈文、欧辉辉、陈克远、陈创锋、罗璧玉、缪雨庭、邝楚钊、徐锦鹏、孙宝利、雷雨、黄泽权、张丽君、杨建先、唐世军、谢宗飞、曾建伟、曾雁洲、师红选、赵春梅、崔连刚、张博、向民、游墨垚、魏宏军、侯金君、秦永其、朱兆彭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾广勇	朱永红、刘际付、李志刚、徐小杰、李学劲、荆天、郑浩、涂家心、陈昌格、邱沈文、欧辉辉、陈克远、陈创锋、雷雨、李玲玉、卢发颖、张展、麦永辉、梁富民、杨建先、唐世军
建筑设备安装工程	罗吉国	王一平、秦前波、周锋、徐金山、钱龙、曾潭、谭蓬奇、朱兆彭、谢宗飞、邝楚钊、徐锦鹏、孙宝利、黄泽权、秦永其、张博、师红选、曾建伟、向民、谢宗飞、崔连刚、游墨垚、侯金君
工程质控资料	曹堤	罗璧玉、缪雨庭、张丽君、郝媛媛、赵春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾广勇	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	曾潭	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
3	钱龙	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	高级工程师	
4	李玲玉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
5	卢发颖	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
6	张展	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
7	麦永辉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
8	梁富民	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	助理工程师	
9	郝媛媛	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	造价工程师	工程师	
10	刘际付	武汉地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	秦前波	广东省工程勘察院	项目负责人		
12	朱永红	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	
13	罗吉国	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	
14	郑浩	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	涂家心	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	曹堤	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	李志刚	中海建筑有限公司	项目总监	工程师	
18	谭蓬奇	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	徐小杰	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	李学劲	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	陈昌格	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	邱沈文	中海建筑有限公司	技术员	助理工程师	
23	邝楚钊	中海建筑有限公司	技术员	工程师	
24	罗璧玉	中海建筑有限公司	技术员	工程师	
25	雷雨	中海建筑有限公司	技术员		
26	欧辉辉	中海建筑有限公司	安全员	工程师	
27	陈克远	中海建筑有限公司	质检员	工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈创锋	中海建筑有限公司	质检员	工程师	陈创锋
29	周锋	中海建筑有限公司	机电经理		周锋
30	徐金山	中海建筑有限公司	机电工程师		徐金山
31	徐锦鹏	中海建筑有限公司	机电技术员	助理工程师	徐锦鹏
32	孙宝利	中海建筑有限公司	机电技术员		孙宝利
33	黄泽权	中海建筑有限公司	机电技术员		黄泽权
34	缪雨庭	中海建筑有限公司	资料员		缪雨庭
35	张丽君	中海建筑有限公司	造价员		张丽君
36	朱兆彭	广东固泰岩土工程有限公司	项目负责人		朱兆彭
37	秦永其	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		秦永其
38	严清辉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	严清辉
39	许炳强	珠光房产公司	工程师	工程师	许炳强
40	陈永刚	珠光房产	工程师	工程师	陈永刚
41	林燕志	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	林燕志
42	钟文杰	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	钟文杰
43	陈武岳	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师		陈武岳
44	李宇欣	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	李宇欣
45	姚文刚	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	姚文刚
46	崔连刚	珠光房产	工程师	工程师	崔连刚
47	王子	珠光房产公司	工程师	工程师	王子
48	宋大伟	珠光房产公司	工程师	工程师	宋大伟
49	杨建先	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	杨建先
50	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	唐世军
51	谢宗飞	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	谢宗飞
52	曾建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	曾建伟
53	古春梅	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	古春梅
54					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	王一平	中海建筑有限公司		高级工程师	王一平
56	荆天	中海建筑有限公司			荆天
57	侯金君	中海建筑有限公司		工程师	侯金君
58	张博	中海建筑有限公司	施工员	中级工程师	张博
59	向民	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	向民
60	游墨垚	中海建筑有限公司	质量员	工程师	游墨垚
61	徐露	中海建筑有限公司	施工员		徐露
62	徐伟	中海建筑有限公司	施工员	工程师	徐伟
63	曾雁川	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	助理工程师	曾雁川
64	师达	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	师达
65	谢城豪	中海建筑有限公司	施工员		谢城豪
66	何毓明	中海建筑有限公司		工程师	何毓明
67	林建	中海建筑有限公司	施工员		林建
68	吴永忠	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	吴永忠
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同规定的内容，质量达到合格标准；
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全，有效；
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求；
- 4、工程外观良好，符合要求；
- 5、实体抽查情况符合要求；
- 6、建筑节能分部工程质量合格：施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，节能工程技术资料完整及时、真实；节能的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求；涉及节能分部工程的材料、构配件（包括墙体砌体导热系数检测报告、耐碱网格布检测报告、屋面保温隔热板导热系数和密度阻燃检测报告、玻璃的中空玻璃露点和光学检测报告及配电与照明的原材检测报告等齐全符合要求）质量证明文件齐全。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
- 8、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督站对本工程验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用；
- 9、已按审查通过的竣工图设计文件落实海绵城市措施。
- 10、本次验收为毛坯房验收。



建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年7月16日	监理单位： 总监理工程师： 2024年7月16日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年7月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月16日
---	--	---	---	---



(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

珠海市国际大厦续建主体工程

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022401100040	省级项目编号	4404022202110001
建设单位	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	61824787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	26327.6	总投资(万元)	190000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440402-70-03-062522



项目地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路1013号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图画章 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	吴伟杰	440902*****35
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	胡晓光	360102*****11
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	罗青霞	452623*****15
勘察企业	武汉地质工程勘察有限公司	17756631-7	刘原付	420111*****35
设计企业	广东博晨建筑设计研究院	91440400192252941A	朱永红	110108*****16
设计企业	广东博晨建筑设计研究院	91440400192252941A	朱永红	110108*****16
设计企业	深圳思图德设计事务所有限公司	91440300088266742H	刘昌贵	510321*****3X
设计企业	深圳市杰星创意设计股份有限公司	9144030076755763XT	李勤松	420106*****93
施工企业	中海建设有限公司	91440300192565187U	曹涛	231102*****10
施工企业	中海建设有限公司	91440300192565187U	曹雨	220302*****34

3.生产经理：林泽阳

学历证



职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：林泽阳

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：35052119910805153X

证书编号：鲁211310133300193

公布文号：德城人社发【2021】42号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：JSM2Z17T



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月28日



一级建造师注册证



使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林泽阳

性别: 男

出生日期: 1991年08月05日

注册编号: 粤1442019202003659

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李 泽 阳

个人签名: *林泽阳*

签名日期: 2025.3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月27日

安全生产考核合格证书 (B类)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0006462

姓名:林泽阳
性别:男
出生年月:1991年08月05日
企业名称:中海建筑有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2025年02月14日
有效期:2025年02月14日至2028年02月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年02月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽阳 社保电脑号：638773152 身份证号码：35052119910805153X 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a '合计' (Total) row and a red circular stamp from the Shenzhen Social Security Fund Management Office.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



4.项目技术负责人：廖汀坤

姓名	廖汀坤	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350821199212082770		
手机号码	0755-86053311	证件号（职称证书编号）	(2023)12280306		
参加工作时间	2014.07	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积： 12.69万m²	2022.06.28— 2023.06.26	已完	合格

学历证



职称证

姓名 Name	廖汀坤	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年12月08日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	中级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280306	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2024年06月21日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖汀坤 社保电脑号：808162797 身份证号码：350821199212082770 页码：1
参保单位名称：中海建设有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60019330													
2024	06	60019330													
2024	07	60019330													
2024	08	60019330													
2024	09	60019330													
2024	10	60019330													
2024	11	60019330													
2024	12	60019330													
2025	01	60019330													
2025	02	60019330													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建设有限公司



业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

（1）合同关键页扫描件

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据具体情况填写));

②检测及监测(□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测□周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测□地铁监测□周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测□主

体沉降监测口桩检测口钢结构检测口其它：（根据具体情况填写_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 进行基坑支护及红线上边坡支护勘察设计；委托 进行基坑支护设计及红线上边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年6月28日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023年6月27日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00元；

其中不含税价为¥1,266,848,214.81元，税金为¥113,751,785.19元)。

(1) 设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分

(¥9,347,579.82元；其中不含税价为¥8,818,471.53元，税金为¥529,108.29元，

增值税率 6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分

(¥1,353,132,420.18元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07元，税金为¥111,726,530.11元，增值税率 9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写)：

肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74元；其中不含税价为¥39,657,690.58元，税金为¥3,569,192.15元，增值税率 9%)。

(3) 其他费用人民币(大写)：肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00元；其中不含税价为¥4,055,045.87元，税金为¥364,954.13元，增值税率 9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写)：叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00元；其中不含税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元，增值税率 9%)。

(5) 科研及其他费用人民币(大写): 壹仟零贰拾万元整(¥10,200,000.00 元; 其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元, 税金为¥ 842,201.83 元, 增值税率 9%)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和(或)技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的, 以要求更严格或要求标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月26日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。
(以下无正文)

(此页为签字页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

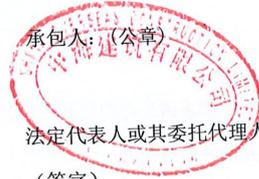
传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳凤凰支行

账号：41033100040054529



(2) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）			
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m ²	工程造价 138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层（局部2层）	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01	
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	中海建筑有限公司			
承建单位（土建）	中海建筑有限公司			
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司			
承建单位（装修）	中海建筑有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目质量经理	高级工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	孙斌	
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	熊毅	
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通设备	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 6月 26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年6月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

2023年6月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_龙华_区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area shows the details for the project 'Longhua Zangjiangdi Block Project Phase 1' (龙华樟坑径地块项目一期) in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information such as project number, construction unit, classification, total area, investment, and level. Below this, a table lists the participating units and their responsible persons, with the construction unit 'Zhonghai Construction Co., Ltd.' (中海建筑有限公司) highlighted in yellow.

项目编号	4403012207170025	省级项目编号	4403012207140004
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180659
立项级别	地市级	立项文号	2207-440309-04-01-385996

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	曾新远	432302*****1X
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	徐德	654123*****38

5.机电经理：丘世深

学历证



职称证



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年10月10日
2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丘世深

性别: 男

出生日期: 1983年07月15日

注册编号: 粤1442022202301931

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 丘世深

签名日期: 2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月09日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘世深 社保电脑号：611016256 身份证号码：441881198307153417 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). The table contains data for years 2024 and 2025, with a large greyed-out area covering the main data rows.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[redacted]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60019330 中海建筑有限公司



6.质量主任：汤杰

姓名	汤杰	证件类型	身份证	证件号码	130202197908150039
手机号码	0755-86053311		证件号（质量员证编号）	C2493818	

学历证



职称证



资格证书

姓名 汤杰
 性别 男
 出生年月 1979.08
 专 业 管理工程
 任职资格 工 程 师

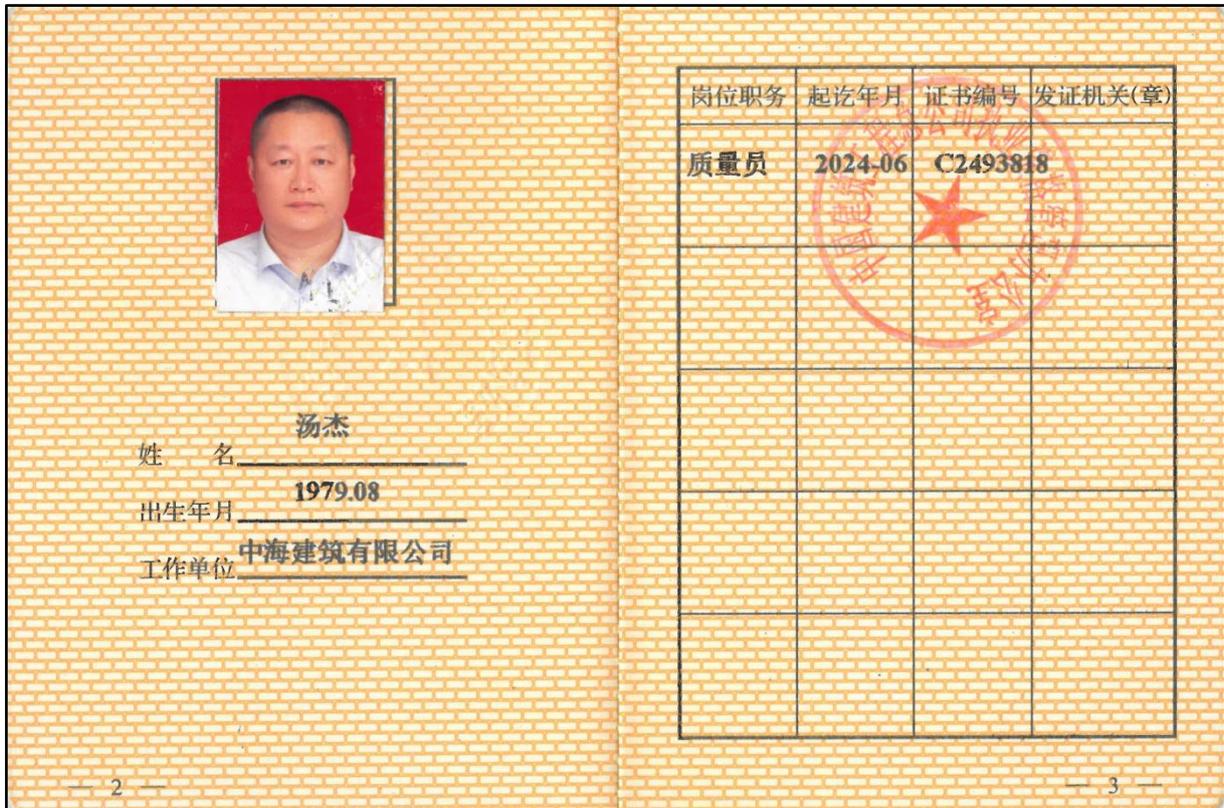
发证单位

2008年 12月 20 日

证书编号：(2008) 1315016

中国建筑工程总公司制

岗位证



姓名 汤杰
 出生年月 1979.08
 工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-06	C2493818	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤杰 社保电脑号：601155926 身份证号码：130202197908150039 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



质量负责人近5年内业绩汇总表

Table with 6 columns: 序号, 工程名称, 合同金额(万元), 合同签订时间, 竣工验收时间, 累计金额(万元). Contains 2 rows of project data.

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

（1）合同关键页扫描件

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据具体情况填写));

②检测及监测(□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测□周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测□地铁监测□周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测□主

体沉降监测口桩检测口钢结构检测口其它：（根据具体情况填写）_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托 进行基坑支护及红线上边坡支护勘察设计；委托 进行基坑支护设计及红线上边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年6月28日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023年6月27日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00元；

其中不含税价为¥1,266,848,214.81元，税金为¥113,751,785.19元)。

(1) 设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分

(¥9,347,579.82元；其中不含税价为¥8,818,471.53元，税金为¥529,108.29元，

增值税率6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌

分 (¥1,353,132,420.18元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07元，税金为

¥111,726,530.11元，增值税率9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写)：

肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74元；其中不含税价

为¥39,657,690.58元，税金为¥3,569,192.15元，增值税率9%)。

(3) 其他费用人民币(大写)：肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00元；其中不含

税价为¥4,055,045.87元，税金为¥364,954.13元，增值税率9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写)：叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00元；其中不含

税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元，增值税率9%)。

(5) 科研及其他费用人民币(大写): 壹仟零贰拾万元整(¥10,200,000.00 元; 其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元, 税金为¥ 842,201.83 元, 增值税率 9%)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和(或)技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的, 以要求更严格或要求标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。
(以下无正文)

(此页为签字页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

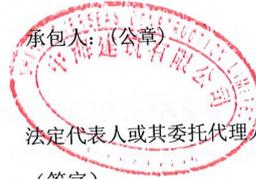
传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳凤凰支行

账号：41033100040054529



(2) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）
验收日期：	2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）			
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m ²	工程造价 138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层（局部2层）	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01	
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	中海建筑有限公司			
承建单位（土建）	中海建筑有限公司			
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司			
承建单位（装修）	中海建筑有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目技术负责人	高级工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		邢龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	孙斌	孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	熊毅	熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			周伟
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年 6月 26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

2023年6月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_龙华_区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area shows the details for the project 'Longhua Zangjiangdi Block Project Phase 1' (龙华樟坑径地块项目一期) in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information, and a table below lists the participating units and their responsible persons.

项目编号	4403012207170025	省级项目编号	4403012207140004
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180659
立项级别	地市级	立项文号	2207-440309-04-01-385996

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	曾新远	432302*****1X
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	徐德	654123*****38

业绩 2：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程
(1) 合同关键页扫描件

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程合同

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点：深圳市南山区平山一路 58 号

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

二〇二〇年九月

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点: 深圳市南山区平山一路 58 号

工程规模及特征:

项目位于深圳市南山区平山一路 58 号,规划建设 54 班(36 班小学、18 班初中)的九年一贯制学校。项目用地面积为 28397.47 平方米, 总建筑面积为 63981 平方米,其中计容积率建筑面积为 51350 平方米,其中地上规定计容积率建筑面积为 33980 平方米、地下规定计容积率建筑面积为 10087 平方米、地上架空层建筑面积 7283 平方米;不计容建筑面积为 12631 平方米,其中地下停车库建筑面积 7291 平方米、设备用房建筑面积 1545 平方米、地下架空层建筑面积 3795 平方米。

建设内容包括教学及辅助用房、办公用房,生活服务用房(含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等),室外运动场地(300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场(兼羽毛球场)、器械运动场等),校园广场地面和绿化等。建地上 3-13 层,跨度约 30.2 米,扩建 24 个班,提供 1080 个学位,77 间教学辅助用房。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于原有建筑拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、

金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	厂长：宽：高：	绿化工程	厂
交通监控、收费综合系统工程	厂	燃气工程	厂米
交通安全设施工程	厂	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2020年10月10日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月24日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数 1185 日历天，一期自 2020 年 10 月 10 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 749 日历天；二期自 2023 年 2 月 10 日起至 2024 年 4 月 20 日止，共 436 日历天；总工期共计 1185 日历天（不含一二期之间的间歇时间）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰陆拾玖万柒仟玖佰柒拾伍元叁角陆分

（小写）：¥317,697,975.36 元）。

其中：不含税金额为¥291,466,032.44 元（大写：贰亿玖仟壹佰肆拾陆万陆仟零叁拾贰元肆角肆分），税率为 9%，税金为¥26,231,942.92 元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾贰元玖角贰分）。

建安工程费下浮率（扣除不可竞争费用）：13.51%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 9 月 20 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生

效。

(以下无正文, 为本合同签署盖章页)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工
总承包工程

验收日期：2024年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
海南中信城市开发运营有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-101445007001	项目代码	
项目名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校	项目曾用名	
工程地点	南山区平山一路 58 号		
建筑面积	63981 平方米	工程造价	31769.797536 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#教学楼（6 层）；2#生活辅助用房（13 层）；地下室（-1 层）
立项批准文号	深南发改〔2019〕6 号	宗地号	T403-0291
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0012
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144501	监理许可证号	
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022107
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建装建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张征港、陈林兴
副组长	关巍、潘启钊、江陵、赵新飞、刘建锋、黄川
组员	陈松、肖荣杰、江骁、韦添、郭刘奇、喻跃、王涛、王同桢

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦添	韦添、喻跃、王同桢、
建设设备安装工程	韦添	韦添 王涛、朱金环
工程质控资料	张文典	饶晓芬、喻跃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
消防工程	符合要求	共 72 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 22 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 8 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 36 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
消防	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张征港	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张征港
2	陈松	深圳市南山区建筑工务署			陈松
3	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	设计负责人		朱磊
4	陈林兴	海南中信城市开发运营有限公司	项目负责人		陈林兴
5	杨轶	海南中信城市开发运营有限公司	代建负责人		杨轶
6	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司	建筑		肖荣杰
7	江骁	海南中信城市开发运营有限公司	建筑		江骁
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人		潘启钊
9	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		关巍
10	黄川	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理/建筑		黄川
11	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人		康少军
12	罗涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构业负责人		罗涛
13	翟延薇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化业负责人		翟延薇
14	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水业负责人		陈盛坤
15	胡锐凯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气业负责人		胡锐凯
16	岳庆华	深圳有度空间景观设计有限公司	景观设计负责人		岳庆华
17	江陵	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		江陵
18	刘玉辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		刘玉辉
19	周何洋	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修监理工程师		周何洋
20	程敬超	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		程敬超
21	韦添	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全监理工程师		韦添
22	张文典	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		张文典
23	岳文峰	中海建筑有限公司	项目总指挥/项目负责人		岳文峰
24	赵新飞	中海建筑有限公司	项目经理		赵新飞
25	董波	中海建筑有限公司	项目副经理(生产经理)		董波
26	刘翔	中海建筑有限公司	项目副经理(生产经理)		刘翔
27	郭刘奇	中海建筑有限公司	技术负责人		郭刘奇
28	贺楚勇	中海建筑有限公司	安全负责人		贺楚勇
29	汤杰	中海建筑有限公司	质量负责人		汤杰
30	郭宇博	中海建筑有限公司	商务负责人		郭宇博



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	朱金环	中海建筑有限公司	机电负责人		朱金环
32	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师		王涛
33	饶晓芬	中海建筑有限公司	资料员		饶晓芬
34	张妮	广东墨龙建设有限公司	室内		张妮
35	王涛	中海建筑有限公司	机电		王涛
36	梅成林	海南椰城城市开发运营有限公司	土建工程师		梅成林
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

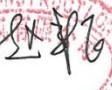
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月13日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2024年 11 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2024年 11 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2024年 11 月 13 日

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

平山小学拆除重建九年一贯制学校

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907130298	省级项目编号	4403051903189904
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	007549450
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-101445



项目地址: --

[工程基本信息](#) **[招标投标信息](#)** [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市工勤岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2019-11-11	263.03	4403051907130298-BB-001	4403051903189904-BB-001	查看
D	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2019-11-11	946.92	4403051907130298-BA-001	4403051903189904-BA-001	查看
B	中海建筑有限公司	施工	公开招标	2020-09-02	31769.8	4403051907130298-BD-001	4403051903189904-BD-001	查看
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2020-08-27	517.83	4403051907130298-BE-001	4403051903189904-BE-001	查看

 中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

第 335 页

7. 安全主任：王育丞

姓名	王育丞	证件类型	身份证	证件号码	410825199206182013
手机号码	0755-86053311		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0023517	

学历证



安全生产考核合格证（C3）类

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0023517

姓 名：王育丞
性 别：男
出 生 年 月：1992年06月18日
企 业 名 称：中海建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年10月14日
有 效 期：2022年11月10日 至 2025年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2019年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王育丞 社保电脑号：626092079 身份证号码：410825199206182013 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中海建筑有限公司



安全负责人近5年内业绩汇总表

Table with 6 columns: 序号, 工程名称, 合同金额(万元), 合同签订时间, 竣工验收时间, 累计金额(万元). Contains 2 rows of project data.

业绩 1：后海中心区 G-08 地块(暂定名)主体工程
(1) 合同关键页扫描件

工程编号：

合同编号：SZXYTC0041004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）



工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）主体工程

工程地点：深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中海企业发展集团有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）主体工程

工程地点：深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2020）0783 号

工程规模及特征：本项目占地 4144.52 平方米，总建筑面积 61249.87，其中计容面积 40000 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目主体工程，包括主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、节能工程、屋面及防水工程、室外工程、人防工程、石材、玻璃幕墙工程、泛光照明工程、交通标识、变配电工程、门窗工程、消防工程、光纤入户、预制构件工程、涂料工程等全部工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日；

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数为807天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆亿元整 （¥ 600,000,000.00 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟贰佰万元整 （¥ 12,000,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （7）图纸和技术规格书；
- （8）经确认的预算书或工程报价单；
- （9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月1日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,监理人执 壹 份,相关部门备案各执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(2) 竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440305-75-03-017260	项目代码	S-2020-M75-505950
项目名称	后海中心区 G-08 地块（暂定名）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角		
建筑面积	61186.29 m ²	工程造价	60000 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 21 层 地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0783 号	宗地号	T107-0093
用地规划许可证号	地字第 440305202100001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0039(改 1) 号
施工许可证号	2020-440305-75-03-01726005 2020-440305-75-03-01726007	监理许可证号	E144005011
开工日期	2021 年 9 月 30 日	验收日期	2022 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210013-04
建设单位	中海企业发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（室内精装修）	中海建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	葛允超
副组长	刘兵
组员	和晓敏、贺亚迪、刘动、王浪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴衍	胡慧、刘金明、潘丙伟
建设设备安装工程	严定传	覃昶德、曾超雄、马祥、伍国华、杨元杰、任加兴、周开柒
工程质控资料	王明敏	欧阳良杰、张立云、李计生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程				
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	葛斌	中海地产	总监	高工	葛斌
4	刘兵	中海监理	总监	工程师	刘兵
5	王法	中海建筑	项目经理	工程师	王法
6	刘动力	杭州岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	正高	刘动力
7	贺云迪	青港华艺术设计顾问有限公司项目负责人		正高	贺云迪
8					
9	初晓明	中海建筑	项目经理	工程师	初晓明
10					
11					
12	吴彬	中海地产	项目经理	工程师	吴彬
13	王明承	中海地产	运营经理		王明承
14	潘加伟	绿城建筑科技	项目经理	工程师	潘加伟
15	尹应强	中海地产	项目经理	工程师	尹应强
16	耿阳	中海地产	项目经理		耿阳
	李秋强	中海地产			李秋强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 单位审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年10月31日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>葛建</u> 2023年10月31日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	  <u>刘兵</u> 注册号44023919 有效期2024.06.09 中海监理有限公司 2023年10月31日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  <u>和晓敏</u> 粤1342013201309155(00) 建筑市政 2024.10.17 中海建设有限公司 2023年10月31日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
		  姓名: <u>贺亚迪</u> 注册号: 4407194-043 有效期至: 2024年10月31日 2023年10月31日  姓名: <u>刘动</u> 注册号: 4405485-AY010 有效期至: 至2024年12月

(3) 安全负责人项目施工过程安全检查记录签名文件

附件:

塔式起重机基础、附着专项检查表

工程名称		后海中心区 G-08 地块项目 (暂定名) 主体工程			检查人		王新业 侯海洲	
塔式起 重机	型号	T1200-64w	设备编号	1#	起升高度	80 m		
	幅度	70 m	起重力矩	12000 kN·m	最大起重量	640kn	塔高	83.1 m
与建筑物水平附着距离				4 m	各道附着间距	/ m	附着道数	1
检查部位		检查要点				若符合打“√”，若不符合请说明情况		
塔吊基础		基础设置符合说明书要求或原生产厂家所出方案				√		
		塔吊基础桩 (如涉及) 满足承载力、抗倾覆要求				√		
		有基础隐蔽验收资料、混凝土强度报告				√		
		基础完整无沉降, 设有排水措施				√		
		地脚螺栓规格尺寸符合说明书基础图要求, 有质保书 (质保书年限、合格证); 当用双螺母拧紧时, 螺杆外露长度不少于 3 丝。				√		
		地脚螺栓应为专用高强螺栓, 有足够的预紧力矩, 安装牢固无松动				√		
		地脚螺栓数量足够, 无缺损				√		
		基础节底座焊缝无裂缝				√		
附着锚固		塔吊高度超过说明书规定的自由高度时安装附墙装置, 附墙装置符合说明书要求				√		
		附着装置安装符合产品说明书及规范要求				√		
		附着装置水平距离不满足产品说明书要求的, 需进行设计计算和审批				√		
		锚固框架安装位置符合规定要求				√		
		塔身与锚固框架固定牢靠				√		
		附着框、锚杆、附着装置等各处螺栓、销轴齐全、正确、可靠				√		
		垫铁、楔块等零部件齐全可靠				√		
		最高附着点下塔身轴线对支承面垂直度不得大于相应高度的 2/1000				√		
		独立状态或附着状态下最高附着点以上塔身轴线对支承面垂直度不得大于 4/1000				√		
附着点以上塔式起重机悬臂高度不大于规定要求				√				
安装内爬式塔式起重机的建筑承载结构是否进行承载力验算				√				
检查情况及问题处理:								
经安全检查, 检查结果均无异常, 符合要求。								
						 项目经理 (签字): 侯海洲 2022年 9月 8日		

附件:

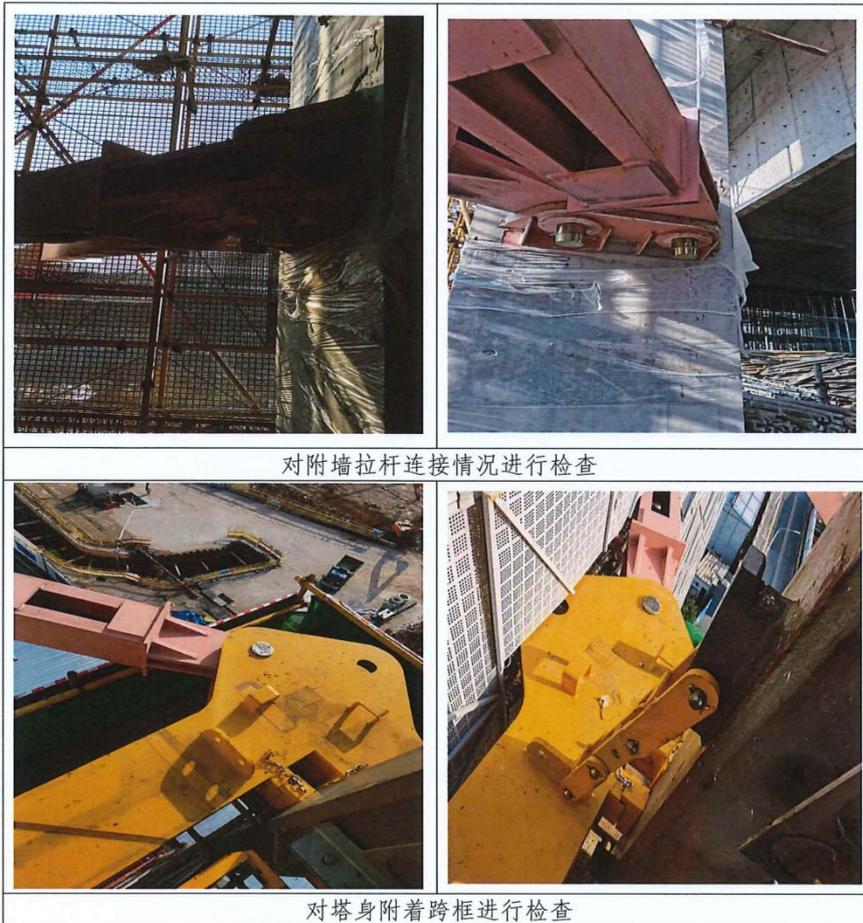
塔式起重机基础、附着专项检查表

工程名称		后海中心区 G-08 地块项目 (暂定名) 主体工程			检查人	王育生 侯海洲		
塔式起 重机	型号	WA7015-10E	设备编号	2#	起升高度	51.1 m		
	幅度	40 m	起重力矩	2000 kN·m	最大起重量	100 KN	塔高	54.1 m
与建筑物水平附着距离			/ m	各道附着间距	/ m	附着道数	/	
检查部位	检查要点						若符合打“√”，若不符合请说明情况	
塔吊基础	基础设置符合说明书要求或原生产厂家所出方案						✓	
	塔吊基础桩 (如涉及) 满足承载力、抗倾覆要求						✓	
	有基础隐蔽验收资料、混凝土强度报告						✓	
	基础完整无沉降, 设有排水措施						✓	
	地脚螺栓规格尺寸符合说明书基础图要求, 有质保书 (质保书年限、合格证); 当用双螺母拧紧时, 螺杆外露长度不少于 3 丝。						✓	
	地脚螺栓应为专用高强螺栓, 有足够的预紧力矩, 安装牢固无松动						✓	
	地脚螺栓数量足够, 无缺损						✓	
附着锚固	基础节底座焊缝无裂缝						✓	
	塔吊高度超过说明书规定的自由高度时安装附墙装置, 附墙装置符合说明书要求						✓	
	附着装置安装符合产品说明书及规范要求						✓	
	附着装置水平距离不满足产品说明书要求的, 需进行设计计算和审批						✓	
	锚固框架安装位置符合规范要求						✓	
	塔身与锚固框架固定牢靠						✓	
	附着框、锚杆、附着装置等各处螺栓、销轴齐全、正确、可靠						✓	
	垫铁、楔块等零部件齐全可靠						✓	
	最高附着点下塔身轴线对支承面垂直度不得大于相应高度的 2/1000						✓	
独立状态或附着状态下最高附着点以上塔身轴线对支承面垂直度不得大于 4/1000						✓		
附着点以上塔式起重机悬臂高度不大于规定要求						✓		
安装内爬式塔式起重机的建筑承载结构是否进行承载力验算						✓		
检查情况及问题处理:								
经安全检查, 检查结果均无异常, 符合要求。								
						项目经理 (签字): 王育生		
						2022年 9 月 8 日		

中海总部基地项目塔式起重机专项检查报告

中海总部基地项目两台塔吊：1#T1200-64W、2#WA7015-10E 对塔吊塔身的焊缝及销轴连接件、螺栓连接件进行检查，对塔吊上部结构塔帽、过渡节、起重臂、平衡臂、回转支承、五大限位等部位情况进行安全检查，检查结果均无异常。

1#塔吊检查附图：





对塔身销轴连接进行检查



对塔吊五大限位进行检查



对塔吊小车断轴保护进行检查



对塔吊楔套式防扭装置进行检查



对塔吊主钢丝绳进行检查



对塔吊电气系统进行检查



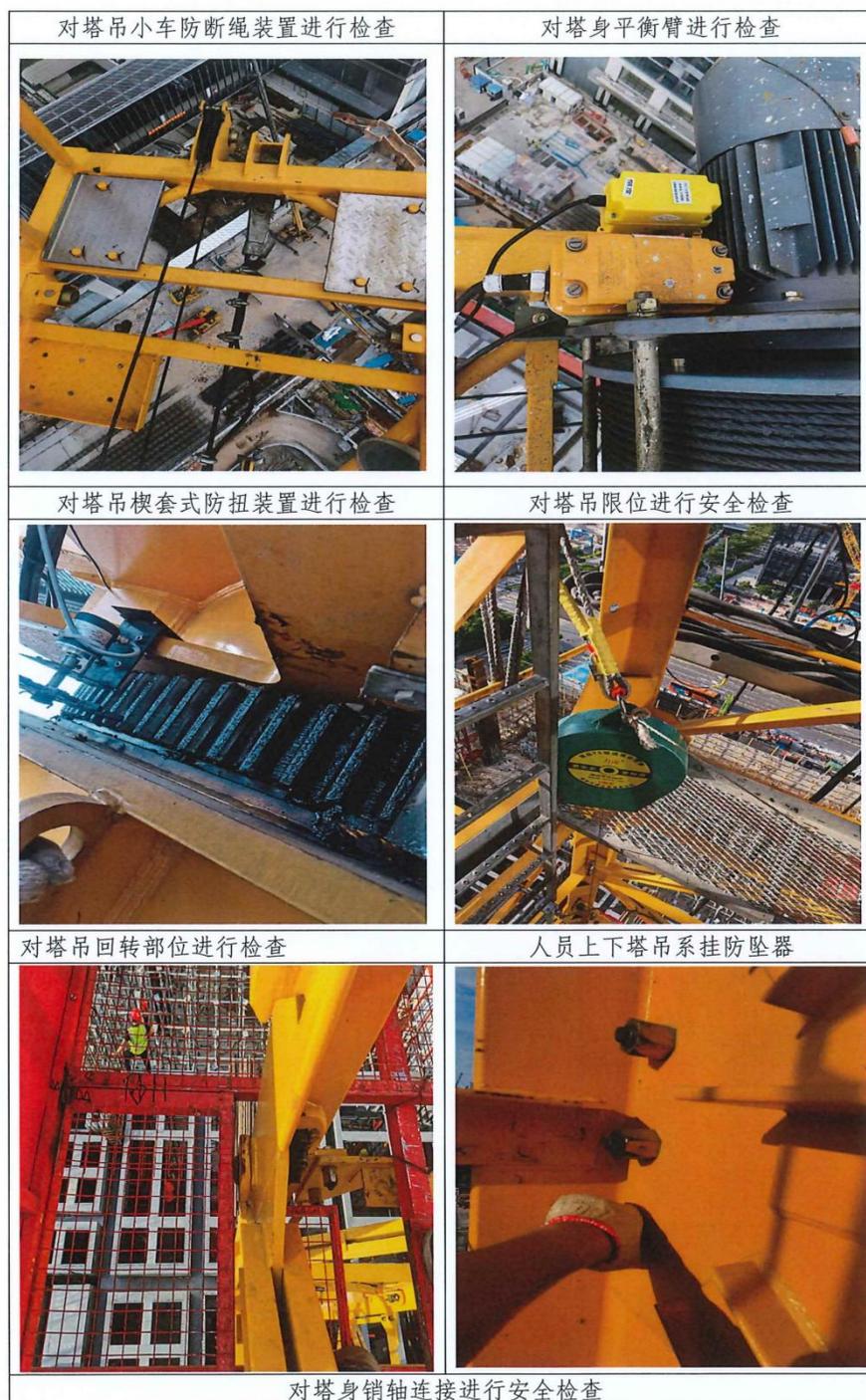
对塔吊回转制动、大钩进行安全检查

2#塔吊检查附图:



对塔吊顶升系统安全检查







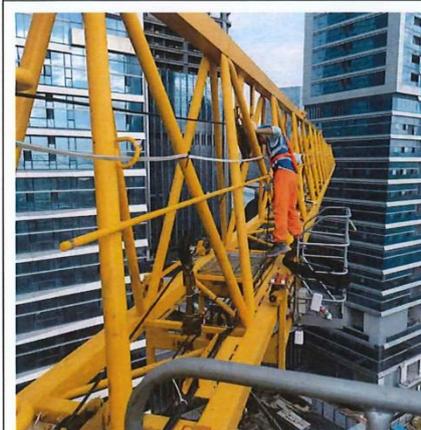
对塔吊内爬附着装置进行安全检查



对塔吊配重块位置进行检查



对塔吊主钢丝绳进行检查



对塔身主钢丝绳、小车钢丝绳进行检查



对塔吊回转制动进行检查

(4) 安全负责人任职文件



中国深圳市南山区阳光科创中心 8 楼
8th floor, Block B, Sunshine Science and Technology
Innovation Center, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (86) 755-6683 3311 传真 Fax: (86) 755-6683 1500
网站 Web site: <https://zhjz.csii1.cn/>

中海建人字〔2022〕15 号

关于后海中心区 G-08 地块项目(暂定名) 人员任命的通知

各部门、项目部：

经公司研究决定：

王育丞任后海中心区 G-08 地块项目(暂定名)安全总监。

以上，请调出/调入项目做好人员工作交接，办公/住宿安排（如需），请各相关部门做好上述人员的信息系统管理授权，审批节点调整。



(5) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 后海中心区G-08地块(暂定名) 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052012020001	普级项目编号	4403052011309902
建设单位	中海企业发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403006188329255
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-75-03-017260



项目地址: 广东省深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	刘兵	430102*****13
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	张林炎	440824*****16
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	戴涛青	432503*****35
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	江华清	420107*****35
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	康天	610402*****19
施工企业	中海建筑有限公司	91440300192565187U	和晓敏	140421*****16
施工企业	深圳市金达建设工程有限公司	914403001924497337	王永康	440182*****16

 中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

第 363 页

业绩 2：西城区桦皮厂胡同 8 号楼更新改建试点项目
(1) 合同关键页扫描件

西城区桦皮厂胡同 8 号楼更新改建试点项目
施工总承包合同

工程名称：西城区桦皮厂胡同 8 号楼更新改建试点项目工程

地 点：北京市西城区新街口街道

发 包 人：北京德源兴业投资管理集团有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京德源兴业投资管理集团有限公司法定代表人：徐斌法定注册地址：北京市西城区平安里西大街10号承包人（全称）：中海建筑有限公司法定代表人：张宗军法定注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦

发包人为建设西城区桦皮厂胡同8号楼更新改建试点项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西城区桦皮厂胡同8号楼更新改建试点项目工程地点：桦皮厂胡同8号楼工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯、室外工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：其他资金投资

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于招标图纸及招标工程量清单所示建筑工程、装配式模块、PC构件工程、装饰工程、电气工程、弱电线缆工程、电梯工程、采暖工程、给排水工程、太阳能热水工程、室外电气工程、室外土建工程、室外给排水工程、燃气工程等全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年09月30日计划竣工日期：2024年09月29日

工期总日历天数为 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额(大写)：柒佰玖拾玖万肆仟肆佰陆拾伍元叁角玖分(人民币)

(小写) ¥：7994465.39 元

不含税金额(大写)：柒佰叁拾叁万肆仟叁佰柒拾壹元玖角贰分(人民币)

(小写) ¥：7334371.92 元

其中：安全文明施工费(含税)：516003.21 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：227841.44 元

暂列金额(含税)：0 元

专业工程暂估价(含税)：160000 元

税率：9%，税金：660093.47 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：赵洪涛； 职称：高级工程师；

身份证号：232332197512040019；建造师执业资格证书号：00034061101151；

建造师注册证书号：粤 1442016201636429。

建造师执业印章号：粤 1442016201636429。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2017) 0008971。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件：正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。


 发包人：_____（盖单位章）
 
 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
 
 委托代理人：_____（签字）
 法定代表人或其
 
 委托代理人：_____（签字或盖章）

_____ 2023 年 09 月 22 日
 _____ 2023 年 09 月 22 日

签约地点：_____

(2) 竣工验收报告扫描件

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（西）字〔2024〕0666号

北京德源兴业投资管理集团有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的西城区桦皮厂胡同8号楼更新改建试点项目完成城建档案、通信服务、竣工、人防、消防备案的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。**告知事项：**

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（西）字〔2024〕0666号

工程名称	西城区桦皮厂胡同8号楼更新改建试点项目				
建设单位	北京德源兴业投资管理集团有限公司	施工许可证号	110102202310200101		
施工单位	中海建筑有限公司	监理单位	北京市双利工程建设监理有限责任公司		
勘察单位	北京力佳图科技有限公司	设计单位	筑福（北京）城市更新建设集团有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
档案验收	北京市城建档案馆	合格，通过	合格，通过	2024-04-02	通过
工程竣工验收监督	北京市西城区住房和城乡建设委员会	合格	合格	2024-04-08	通过
人防工程竣工验收监督	西城区人民防空办公室	合格	不涉及现场验收	2024-04-08	通过
消防验收备案	北京市西城区住房和城乡建设委员会		检查合格	2024-04-08	通过
通信服务	西城区通信建设管理办公室	通过	通过	2024-04-07	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（西）字〔2024〕0666号

工程名称	西城区桦皮厂胡同8号楼更新改建试点项目							
建设单位	北京德源兴业投资管理集团有限公司			施工许可证号	110102202310200101			
施工单位	中海建筑有限公司			监理单位	北京市双利工程建设监理有限责任公司			
勘察单位	北京力佳图科技有限公司			设计单位	筑福（北京）城市更新建设集团有限公司			
建设工程规划许可单体明细表（2023规自（西）建字0019号）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	住宅	1194平方米	1194平方米	0平方米	5		16.9米	
合计（面积）		1194平方米	1194平方米					
单体备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	桦皮厂胡同8号楼	1194平方米	1194平方米	0平方米	5	0		
合计（面积）		1194平方米	1194平方米					
单体备注：								



(3) 安全负责人项目施工过程安全检查记录签名文件

项目部安全检查及隐患整改记录表 (周检)

工程名称: 桦皮厂胡同8号楼更新改建试点项目

编号: AQZG-1.14

施工单位: 中海建筑有限公司

检查时间: 2024年1月14日

检查人员	姓名(签字)	王清林			
	职务	安全总监			
<p>检查情况、存在的问题及整改要求:</p> <p>1、施工现场检查发现临时用电采用插排连接方式, 2、施工现场检查发现室外存放大量建筑垃圾未及时清理且周边有人吸烟, 3、施工现场检查发现部分临边防护缺失, 4、施工现场检查发现临时电源线敷设混乱,无防护措施</p>					
整改期限	2024.1.14-2024.1.16	整改班组(部门)	泸州新兴		
整改责任人	王清林	专职安全员	沈大平		
<p>执行整改情况: 问题已整改到位。 增加整改前后照片的对比</p>					
整改责任人(签名):		王清林	2024年1月14日		
复查意见:		合格			
复查单位(盖章):		中海建筑有限公司	复查人(签名): 王清林 2024年1月16日		

注: 本表一式两份, 一份由项目部和项目负责人带班检查, 项目部、受检班组(部门)各一份。

安全隐患整改通知单

工程名称：桦皮厂胡同8号楼更新改建试点项目 施工单位：中海建筑有限公司

编号：1.14

隐患问题照片：	整改回复照片：	整改措施
		
1、施工现场检查发现临时用电采用插排连接方式；	整改情况：已整改，线已拆除	沈大洋
		
2、施工现场检查发现室外存放大量建筑垃圾未及时清理且周边有人吸烟；	整改情况：已整改，垃圾已清理，人员已重新接受教育	沈大洋
		
3、施工现场检查发现部分临边防护缺失；	整改情况：已整改，临边防护已重新按照规范要求布置	沈大洋

		
<p>4、施工现场检查发现临时电源线敷设混乱，无防护措施；</p>	<p>整改情况：已整改，线已拆除清理</p>	<p>沈大洋</p>

(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project name is highlighted in a red box: 西城区桦皮厂胡同8号楼更新改建试点项目. The project is located in Beijing, Xicheng District. The details table is as follows:

项目编号	1101022403220001	省级项目编号	110102202310200101
建设单位	北京德源兴业投资管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110102MA019HH282
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1194	总投资(万元)	799.45
立项级别	--	立项文号	--

Below the details table, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '招标投标信息' tab is selected, showing a table of bidding information:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中海建设有限公司	施工	公开招标	2023-07-19	799.45	1101022403220001-BD-001	102F05G202300023	查看

8. 商务经理：孙莫娇

学历证



职称证



一级造价工程师注册证书

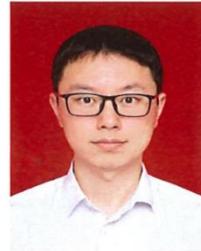
使用有效期: 2025年03月13日
- 2025年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙莫娇
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1991年01月24日
 专 业: 土木工程
 证 书 编 号: 建[造]11244400031122
 有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
 聘 用 单 位: 中海建筑有限公司



个人签名:

孙莫娇

签名日期:

2025. 3.13



发证日期: 2024年04月30日

204



姓名: 孙莫娇
身份证号码: 130281199101244610
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 中海建筑有限公司

证书编号: 建[造]11244400031122

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

发证日期: 2024 年 5 月 15 日

孙莫娇

9.办公室主任：张欣然

学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣然 社保电脑号：636032083 身份证号码：210502198812262125 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



10.土建工程师：邢龙

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢龙 社保电脑号：815660533 身份证号码：220183198803047616 页码：1
参保单位名称：中海建设有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include months from 2024-07 to 2025-02.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 60019330 中海建设有限公司



11. 土建工程师：雷军

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷军 社保电脑号: 815301865 身份证号码: 630102199103040838 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024 (05-12) and 2025 (01-02).



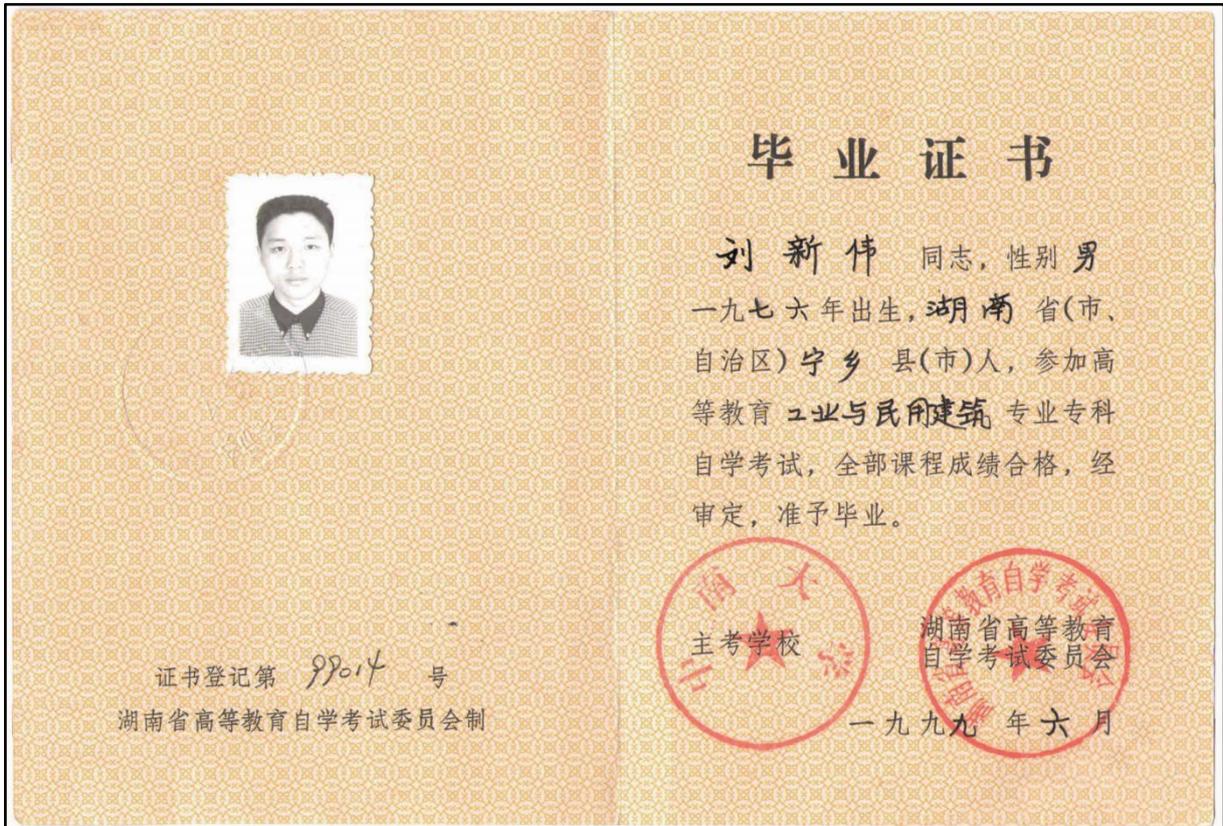
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



12.装配式工程师：刘新伟

学历证



职称证

广东省职称证书

姓名：刘新伟

身份证号：430124197510127115



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199420

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新伟 社保电脑号：601080169 身份证号码：430124197510127115 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). The table contains data for years 2024 and 2025, with a '合计' (Total) row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



13.精装修工程师：税勇

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **税勇** 性别 **男**，一九八三年 五 月 二十八日生，于二〇〇三年
 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 **建筑装饰技术** 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **成都学院**
(成都大学) 校(院)长: **袁光**

证书编号: 110791200606000197 二〇〇六 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓 名 **税勇**
 Name _____

性 别 **男**
 Sex _____

出生日期 **1983 年 5 月 28 日**
 Date of Birth _____

专 业 **建筑装饰技术**
 Specialty _____

职 称 **高级工程师**
 Professional Title _____

证书编号 **(2022)12280422**
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:
 Issued by _____

2022 年 4 月 28 日

社保证明

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010881259 单位名称: 中海建设有限公司成都分公司

查核专用章

序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 基数总额	养老保险 缴费金额	养老保险 个人缴费金额	失业保险 基数总额	失业保险 缴费金额	失业保险 个人缴费金额	工伤保险 基数总额	工伤保险 缴费金额
1	202402	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
2	202403	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
3	202404	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
4	202405	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
5	202406	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
6	202407	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
7	202408	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
8	202409	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
9	202410	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
10	202411	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
11	202412	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
12	202501	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
13	202502	10010881259	10010016210793	510722198305281492	税费												
合计																	

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码验证, 验证码的有效期限为2025年06月20日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年03月20日

共1页, 第1页

14.园林工程师：曹坤

学历证



职称证

广东省职称证书

姓名：曹坤

身份证号：411528198711016218



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹坤 社保电脑号：638026135 身份证号码：411528198711016218 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



15.钢结构工程师：丁国平

学历证



职称证



16.施工员：林世达

学历证



普通高等学校
毕业证书



学生 **林世达** 性别 **男**，一九九三年 五 月 七 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：**田红旗**

证书编号：105331201705104162 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

<p>姓 名 <u>林世达</u> Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1993年5月7日</u> Date of Birth _____</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职 称 <u>中级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2023)12280302</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by </p> <p>2024 年 06 月 21 日</p>
---	---

岗位证

 姓名 <u>林世达</u> 出生年月 <u>1993.05</u> 工作单位 <u>中海建筑有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-07	A2292317	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林世达 社保电脑号：811294098 身份证号码：350524199305073518 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a '合计' (Total) row and a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



17.施工员：问国伟

学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫国伟 社保电脑号：645213105 身份证号码：610525199411101914 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[redacted]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司

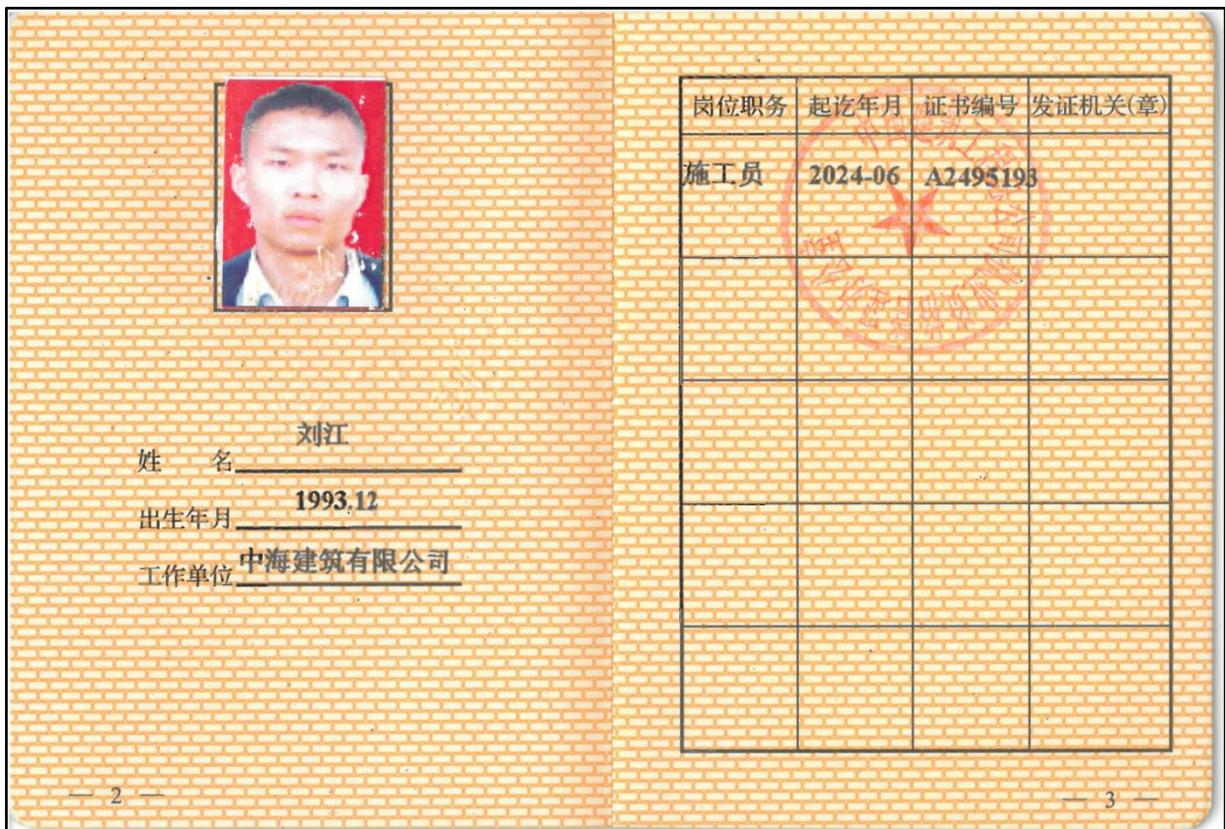


18.施工员：刘江

学历证



岗位证



19.技术员：罗丹

学历证



职称证

姓名 Name	罗丹	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年01月	
专业 Specialty	土木工程（房建）	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11040161	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by
		
		2021 年 02 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丹 社保电脑号：803466766 身份证号码：430302198801250276 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



20.技术员：周钦武

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周钦武 社保电脑号：810324890 身份证号码：360429199506280319 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



21.技术员：方沁

学历证



职称证

广东省电子证照系统

Page 1 of 2

广东省职称证书

姓名：方沁

身份证号：42011719890224001X



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月14日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2106063012755

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2021年01月11日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

http://zsk.gdbs.gov.cn/license-biz/license_biz/scanning/licensePrint/06b14d2c-7c5e-42b3-b8c0-15ccc1631d30 2021-11-1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方沁 社保电脑号：633198395 身份证号码：42011719890224001X 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a '合计' (Total) row and a red circular stamp from the Shenzhen Social Security Fund Management Office.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 中海建筑有限公司
60019330



22.测量工程师：白磊

学历证



岗位证



姓 名 白磊

出生年月 1987.02

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-05	B31907125	

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 **白磊**
Name

批准文号 **汉市非公职发(2019)3号**
Approval No.

身份证号 **610125198702085559**
ID No.

授予时间 **2018-12-28**
Time of grant

工作单位 **南郑县伟英工程咨询有限公司**
Work unit

发证时间 **2019-4-9**
Time of issue

资格名称 **工程师**
Title of qualification

专业名称 **建筑**
Speciality





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.  **1 3 6 3 5 3 8**

持证人签名
Signature of the bearer

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白磊 社保电脑号：805980216 身份证号码：610125198702085559 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



23.测量工程师：朱世博

学历证



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-06	A2495170	
姓名	朱世博			
出生年月	1995.03			
工作单位	中海建筑有限公司			

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱世博 社保电脑号：807621996 身份证号码：210311199503031518 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
2024	12	60019330															
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月10日

24.资料员：李峤

学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娇 社保电脑号：809590429 身份证号码：500103199412116522 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



25. 试验员：殷乐

学历证



岗位证

 姓名 <u>殷乐</u> 出生年月 <u>1995.06</u> 工作单位 <u>中海建筑有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2022.07	K2290-55	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷乐 社保电脑号：808007871 身份证号码：412301199506244013 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). The table contains data for years 2024 and 2025, with a '合计' (Total) row at the bottom. A large red circular stamp is overlaid on the right side of the table area.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司

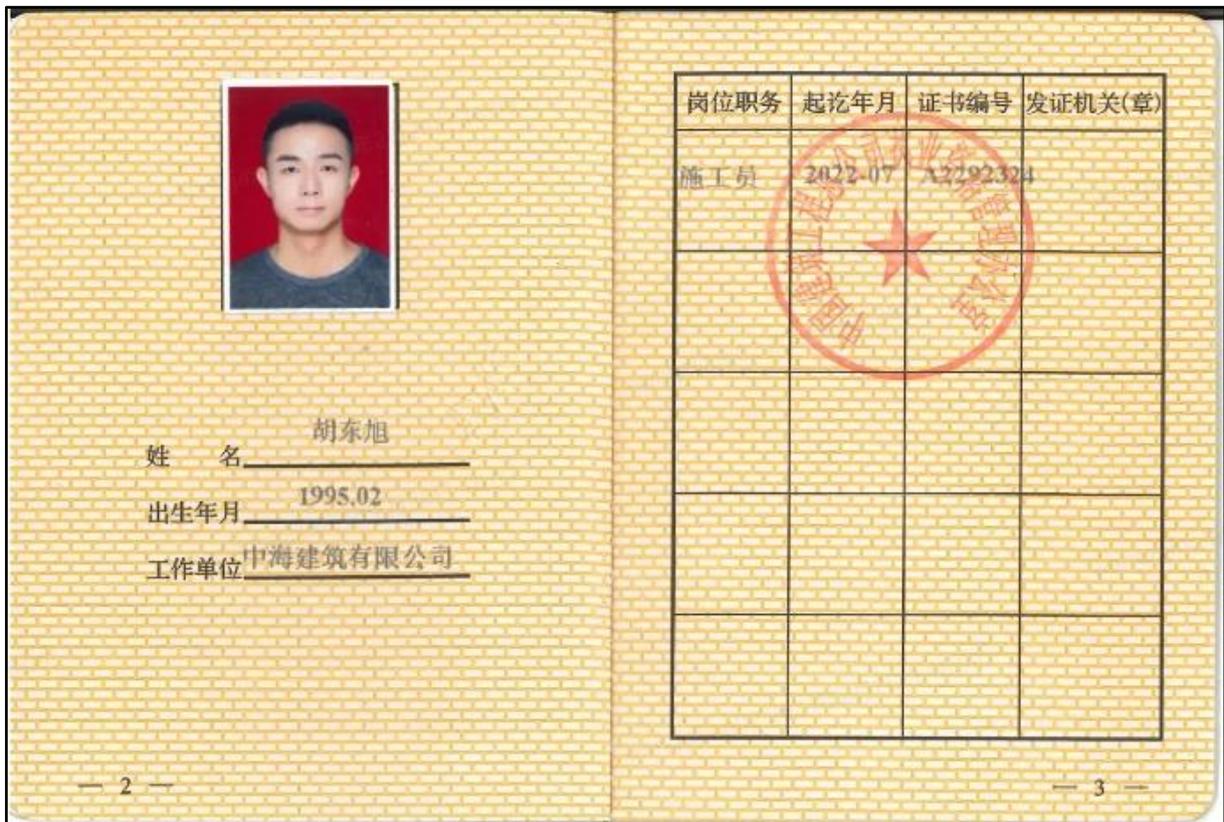


26.智慧工地主管：胡东旭

学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡东旭 社保电脑号：805092760 身份证号码：420626199502040033 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



27.BIM 工程师：刘炼

学历证



BIM 技能等级考试证书



28.信息化工程师：杨立峰

学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨立峰 社保电脑号: 605005863 身份证号码: 413024197510262935 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include months from 2024-05 to 2025-02 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



29.强电工程师：孙斌

学历证



职称证



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年11月04日
- 2025年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙斌

性别: 男

出生日期: 1985年08月12日

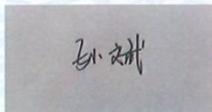
注册编号: 粤1442020202103209

聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙斌
签名日期: 2024.11.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙斌 社保电脑号: 800719781 身份证号码: 610526198508126175 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). The table contains rows for years 2024 and 2025, with a '合计' (Total) row at the bottom. A large red circular stamp is overlaid on the right side of the table area.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



30.弱电工程师：董波

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董波 社保电脑号：633640258 身份证号码：411521198701264619 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险, 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024 (months 03-12) and 2025 (months 01-02). A large greyed-out area covers the main data, and a red circular stamp is overlaid on the right side.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



31.暖通工程师：王瑞霖

学历证



职称证

广东省职称证书

姓名：王瑞霖

身份证号：440509199004094815



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

32.给排水工程师：周述园

学历证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周述园
性 别 男
身份证号 430522199605012896
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040500000022



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周达园 社保电脑号：641674749 身份证号码：430522199605012896 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large greyed-out area and a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



33.消防工程师：姚勇

学历证



一级注册消防工程师执业资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚勇 社保电脑号: 813707270 身份证号码: 411323199003105334 页码: 1
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码 () 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中海建设有限公司



34.土建质量工程师：沈忍圣

学历证



职称证

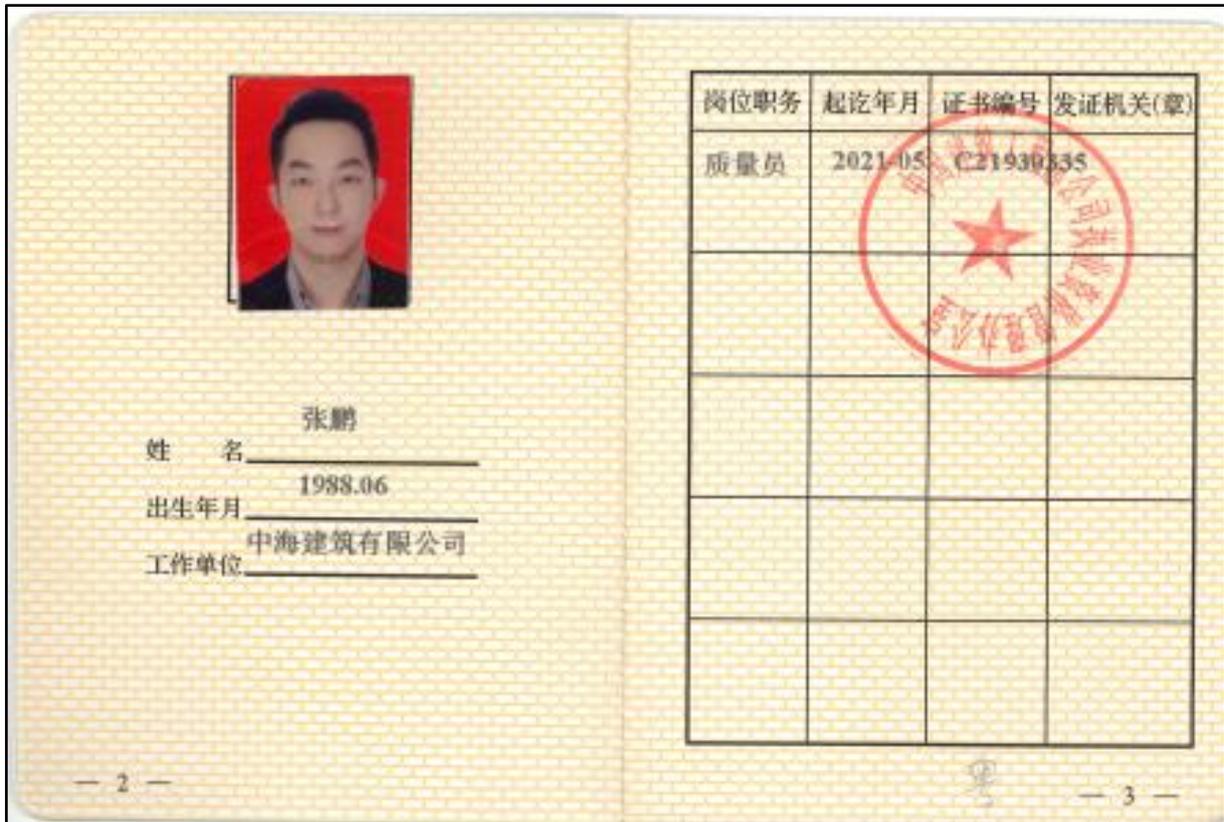


35.土建质量工程师：张鹏

学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏 社保电脑号：812354521 身份证号码：429001198806237314 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



36.钢结构质量工程师：胡穆进

学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡穆进 社保电脑号：806235811 身份证号码：441882199412223027 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



37.水暖质量工程师：黄春燕

学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕 社保电脑号：811051851 身份证号码：50022320010201886X 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



38.电气质量工程师：郭刘奇

学历证



职称证



39.安全工程师：廖家旺

姓名	廖家旺	证件类型	身份证	证件号码	360727199607170913
手机号码	0755-86053311		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0018333	

学历证



安全生产考核合格证 (C3)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0018333

姓 名: 廖家旺
性 别: 男
出 生 年 月: 1996年07月17日
企 业 名 称: 中海建筑有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年09月18日
有 效 期: 2022年09月26日 至 2025年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖家旺 社保电脑号：800720109 身份证号码：360727199607170913 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). The table contains rows for years 2024 and 2025, with unit number 60019330. A large greyed-out area covers the main data, and a red circular stamp is overlaid on the right side.

合计

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



40.安全工程师：范毅

姓名	范毅	证件类型	身份证	证件号码	430723199509022418
手机号码	0755-86053311		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2021)0109257	

学历证



安全生产考核合格证 (C3)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0109257

姓 名: 范毅
性 别: 男
出 生 年 月: 1995年09月02日
企 业 名 称: 中海建筑有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年08月06日
有 效 期: 2024年07月23日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范毅 社保电脑号：647849160 身份证号码：430723199509022418 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



41.安全工程师：欧阳续军

姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安C3(2021)0143042	

学历证



安全生产考核合格证（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143042

姓 名：欧阳续军
性 别：男
出 生 年 月：1980年10月14日
企 业 名 称：中海建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年11月29日
有 效 期：2024年11月13日 至 2027年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证书

190-0006



姓名 欧阳续军

性别 男

证件号码 430526198010145017

级别 中管级

执业证号 1919020028

本人签名 欧阳续军

职业资格
证书管理号 11334443311440185

发证日期 2021年8月11日



190-0006

注册记录

注册记录

欧阳续军 430526198010145017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中海建筑有限公司

有效期至: 2024年12月30日

Y0065 欧阳续军 430526198010145017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中海建筑有限公司

有效期: 2024年12月31日至2029年12月30日




42.劳资专管员：姜敏锐

姓名	姜敏锐	证件类型	身份证	证件号码	430525199308167225
手机号码	0755-86053311		证件号		32171132500013

学历证



岗位证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 姜敏锐
性 别： 女
身份证号： 430525199308167225
证书编号： 32171132500013



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜敏锐 社保电脑号: 633034138 身份证号码: 430525199308167225 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). The table contains data for months 03 through 02 of years 2024 and 2025.

合计



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



43.环保监督员：郭鹏中

学历证



安全生产考核合格证（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0017047

姓 名：郭鹏中
性 别：男
出 生 年 月：1994年02月22日
企 业 名 称：中海建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年06月12日
有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭鹏中 社保电脑号: 646007035 身份证号码: 632126199402222714 页码: 1
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024 (months 05-12) and 2025 (months 01-02).



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



44.机械管理员：焦双华

学历证



职称证



安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9000606

姓 名：焦双华
性 别：男
出 生 年 月：1986年03月12日
企 业 名 称：中海建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2014年09月22日
有 效 期：2023年09月15日 至 2026年09月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦双华 社保电脑号：809817251 身份证号码：321284198603124011 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). The table contains rows for years 2024 and 2025, with unit number 60019330. The main body of the table is greyed out.

合计



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



45.采购&材料主管：童碧如

学历证

硕士研究生 毕业证书



研究生 童碧如 性别 女，一九九四年五月二十八日生，于
 二〇一五年八月至二〇一七年六月在工商管理（产业组织与管理）
 专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位



校(院、所)长: 罗俊

证书编号: 105581201702000912 二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓名 童碧如
 出生年月 1994.05
 工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-05	F21913925	

罗 129
 2021.05

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童碧如 社保电脑号：646963202 身份证号码：362330199405284582 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



46.材料员：张竣琛

学历证



岗位证

 姓名 <u>张峻霖</u> 出生年月 <u>1993.06</u> 工作单位 <u>中海建筑有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2022-07	P2290788	

47.合约工程师：孟凡娇

学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟凡娇 社保电脑号：802383127 身份证号码：522701199712284726 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



48.造价工程师：李啸宇

学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李啸宇 社保电脑号：813469629 身份证号码：410303199802230530 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中海建筑有限公司



49.预算员：上官耀鹏

学历证



岗位证



50.财务：刘奉天

学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奉天 社保电脑号：805815577 身份证号码：430903199309100018 页码：1
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



51.行政主管：吉才奥

学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吉才奥 社保电脑号: 809918215 身份证号码: 460031199712024531 页码: 1
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include months from 2024-05 to 2025-02.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



五、企业信用

(一) 企业信用情况

内容：具体要求详见资信标要求一览表内容。

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' interface. At the top, there is a navigation bar with options like 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Area Enterprises', and 'Navigation'. The main header includes the system logo and name, along with a search bar for company names, unified social credit codes, or registration numbers.

The main content area shows the profile for '中海建筑有限公司' (China Overseas Construction Limited), which is marked as '存续 (在营、开业、在册)'. Key details include:

- 统一社会信用代码: 91440300192565187U
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 张宗军
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 1993年04月10日

Below the profile, there are tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is selected and highlighted with a red box.

The table under this tab is titled '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' and has the following columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因, 列入日期, 作出决定机关 (列入), 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因, 移出日期, 作出决定机关 (移出). The table content is empty, with a message '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information on the list of seriously illegal失信名单 (blacklist) information) highlighted in a red box.

At the bottom of the table area, it shows '共查询到 0 条记录 共 0 页' (Found 0 records, 0 pages) and navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我单位参加招标编号为2402-440300-04-01-900017006001的鑫岭楼项目施工总承包工程（项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中海建筑有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-86053311

传真：0755-26563311

承诺日期：2025年3月31日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受鑫岭楼项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中海建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86053311

传真：0755-26563311

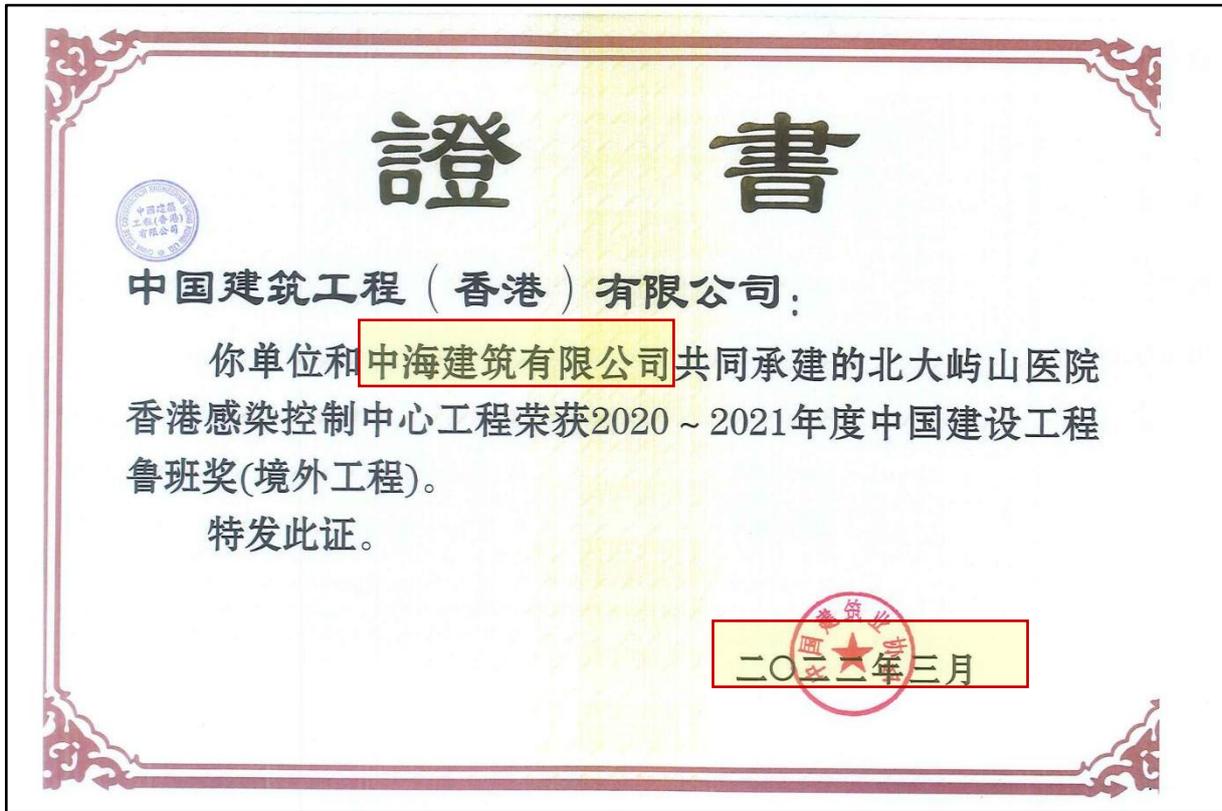
日期：2025年3月31日

八、其他

(一) 投标人承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (境外工程)	中国建筑业协会	2022 年 3 月	国家级
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
3	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2020 年 7 月	国家级
4	2023 年建设工程项目施工工地安全 生产标准化学习交流项目	中国建筑业协会建筑安 全与机械分会	2023 年 11 月	国家级
5	全国建设工程项目施工安全生产标准 化工地	中国建筑业协会建筑安 全与机械分会	2021 年 12 月	国家级

1.北大屿山医院香港感染控制中心工程—2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)



2.黄麓师范学校改扩建工程—2020-2021 年度国家优质工程奖



3. 长沙黄花综合保税区进出口商品展示交易中心—中国钢结构金奖

中国建筑金属结构协会文件

中建金协 [2020] 10 号

关于公布第十四届第一批 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和 “中国钢结构金奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的深圳国际会展中心（一期）、新建京张铁路清车站房、国家速滑馆等三项工程和第十四届第一批“中国钢结构金奖”获奖项目名单予以公布（见附件）。特此通知。

附件：第十四届第一批“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和“中国钢结构金奖”获奖项目名单。



附件

第十四届第一批“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目名单

工程名称	获奖单位		项目经理
深圳国际会展中心（一期）工程	中建科工集团有限公司	施工	钟红春
	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设	李年长
	广州珠江工程建设监理有限公司	监理	温育希
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	黄用军
	中国建筑股份有限公司	总包	史如明
新建京张铁路清河站站房、雨棚及相关工程	中铁建工集团有限公司	总包	孟庆军
	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	孙振华
	北京铁建工程监理有限公司	监理	
	中铁工程设计咨询集团有限公司	设计	
	阿海普建筑设计咨询（北京）有限公司	设计	
	清华大学	参建	
新建京张铁路清河站站房、雨棚及相关工程	北京萨蒂尼工程顾问有限公司	设计	
	中国铁路北京局集团有限公司	建设	
国家速滑馆项目	北京城建集团有限责任公司	总包	张 怡
	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	杨国松
	巨力索具股份有限公司	施工	
	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
	北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
	北京国家速滑馆经营有限责任公司	建设	

1

第十四届第一批“中国钢结构金奖”工程获奖项目名单

工程名称	获奖单位		项目经理
清丰县文体中心体育馆工程	北京城建集团有限责任公司	总包	赵 钦
	浙江中南建设集团钢结构有限公司	施工	
	濮阳市规划建筑设计研究院	设计	
	清丰县建设投资有限公司	建设	
	河南畅展工程管理有限公司	监理	
	清丰县建筑工程质量监督站	质检	
湖北省科技馆新馆工程	中建三局集团有限公司	总包	温 杰
	湖北省科学技术馆	建设	
	杭萧钢构股份有限公司	制作	万 健
	中晟宏宇工程咨询有限公司	监理	
	中南建筑设计院股份有限公司	设计	
柳州市官塘大桥工程	武汉光谷建设投资有限公司	管理	
	中铁上海工程局集团建筑工程有限公司	施工	赵国权
	中铁上海工程局集团第五工程有限公司	施工	
	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	监理	
车行天下汽车城（二期）建设项目	中铁上海工程局集团有限公司	总包	
	云南建投钢结构股份有限公司	施工	殷小峻
	昆明城投汽车产业投资有限公司	建设	
	昆明建设咨询监理有限公司	监理	
昆明长水机场公务机楼改建项目	云南建投第五建设有限公司	总包	
	云南建投钢结构股份有限公司	施工	罗剑锋
郎溪路（包河大道-裕溪路）工程第四标段	安徽省路港工程有限责任公司	总包	赵家俊
	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	

2

天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段 （会议中心及相应地下室）	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	武雄飞
	天方投资控股有限公司	建设	
	重庆赛地工程咨询有限公司	监理	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	
宁波新世界广场 5#地块工程	中建科工集团有限公司	施工	方振亚
山西建筑产业现代化潇河园区（一期）项目	山西潇河建筑产业有限公司	建设	
	山西五建集团有限公司	总包	李 慧
长沙黄花综合保税区进出口商品展示交易中心	中建五局第三建设有限公司	施工	张位清
	中海建筑有限公司	总包	倪学一
	湖南和天工程项目管理有限公司	监理	喻青桥
驻马店市青少年科技馆综合体建设 PPP 项目	中建五局第三建设有限公司	施工	赵健吕
	中国建筑第五工程局有限公司	总包	何永强
	中国航空规划设计研究总院有限公司	设计	景 辉
延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目一标段	北京住总集团有限责任公司	总包	谭小龙
	浙江精工钢结构集团有限公司	施工	
	北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
	中国建筑设计研究院有限公司	设计	
延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司	总包	谢启超
	杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	孙广义
	北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
2A 商务办公楼等 3 项（通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目）	中天建设集团有限公司	总包	张小平
	天津东南钢结构有限公司	施工	戚立峰
	北京五环国际工程管理有限公司	监理	
	北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施	北京华恒业房地产开发有限公司	建设	
	中国建筑第二工程局有限公司	总包	邢义志
	中建二局安装工程有限公司	施工	王 进

4. 后海 G-08/横琴新街坊/樟坑径—2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，树牢安全发展理念，有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设，经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署，通过项目之间的互相学习和交流，促进施工现场安全生产标准化建设，提升安全生产管理现代化水平，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2023年11月22日



附件：

2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目公示名单

（排名不分先后）

工程项目	承建单位
中直机关园博园职工住宅（保障房）工程（6159地块）（1#住宅等20项）	北京城建集团有限责任公司
中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等8项）	北京城建集团有限责任公司
城市副中心六合村行政办公地块项目	北京城建集团有限责任公司
城市绿心轨道交通预留工程01标	北京城建轨道交通建设工程有限公司
怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3 其他类多功能用地项目（02-C1办公商业楼等18项）	北京建工集团有限责任公司
磁各庄留置保障中心特殊办案用房项目	北京建工集团有限责任公司
北清路（京新高速～京承高速）快速化改造工程2#标	北京市政建设集团有限责任公司
北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段	北京城乡建设集团有限责任公司
中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项）	中国建筑一局（集团）有限公司
北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）	中国建筑一局（集团）有限公司
中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程（1#楼集体宿舍楼等16项）	中建二局第三建筑工程有限公司
中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期施工项目	中国建筑第八工程局有限公司
经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）	中铁建设集团有限公司

工程项目	承建单位
后海中心区G-08地块项目	中海建筑有限公司
横琴澳门新街坊项目标段二(地块二及地块六)工程	中国建筑工程(澳门)有限公司 中海建筑有限公司
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	中海建筑有限公司
南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司
武汉市蔡甸综合服务中心(A地块)项目	中建科工集团有限公司
深圳市轨道交通13号线二期(北延)工程主体工程13111标段五工区车辆段	中建地下空间有限公司
中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程	中国建筑一局(集团)有限公司
中国华能总部项目(D03-04-19、D03-04-20地块)	中国建筑一局(集团)有限公司
大运会安居保障项目-平安家园三期房建及配套工程(1#-20#楼地下室)	中建一局集团建设发展有限公司
中国中化总部大厦项目	中建二局第三建筑工程有限公司
鲁能阜康市多能互补(暨新能源市场化并网)项目65万千瓦光伏及生产综合楼工程(标段一)	中国建筑第二工程局有限公司
金茂府花园项目一标段	中建二局第三建筑工程有限公司
涿州松林店经济开发区基础设施暨云制造小镇PPP项目一期文化中心、创业大厦	中国建筑第二工程局有限公司
崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目(A1-1#住宅楼等64项)	中建三局集团有限公司
国家核电科研创新基地(AB#楼等28项)二标段	中建三局集团有限公司

5.黄河非物质文化遗产展示馆、黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心—
全国建设工程项目施工安全生产标准化工地



(二) 人员规模

1.中海建筑当前在深共有正式管理人员 1231 人（缴纳社保）。



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 02月 -- 2025年 02月)

单位编号: 60019330单位名称: 中海建筑有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	1231	1231	1231	1231	1231

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590ef9c4f0cc5h) 核查, 验真码有效期三个月。

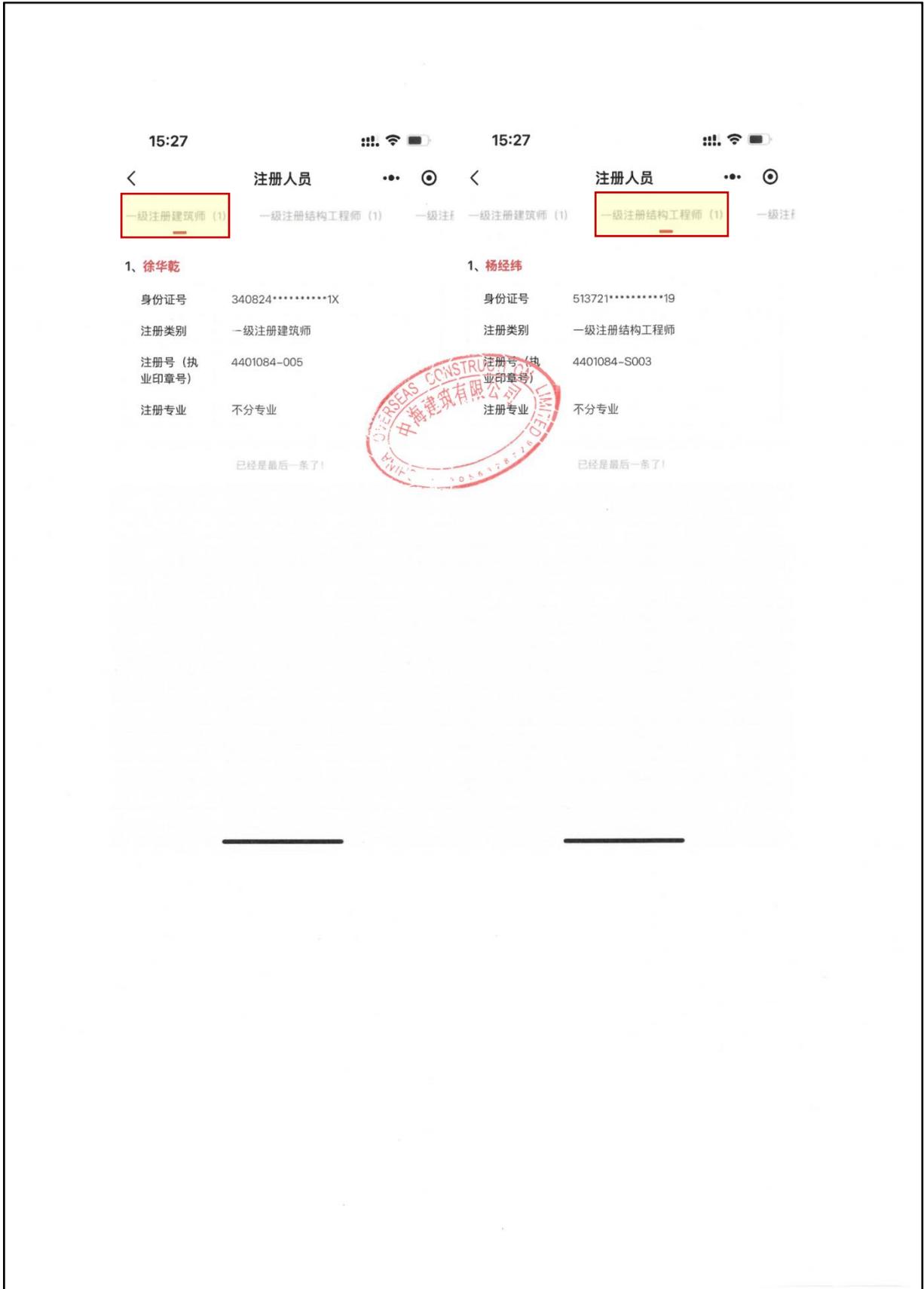
2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

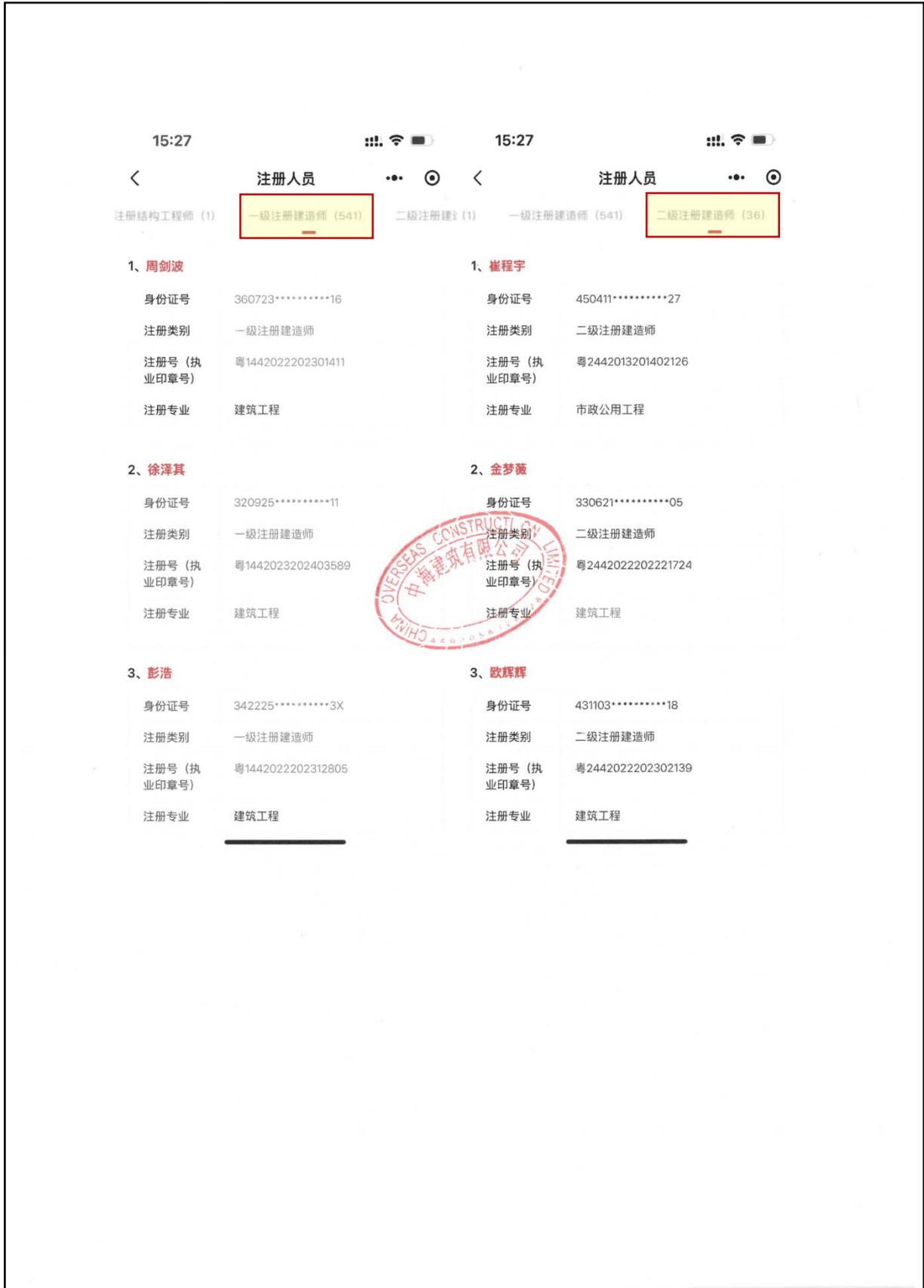
3. 本证明数据截至2025年03月14日 17:50:51

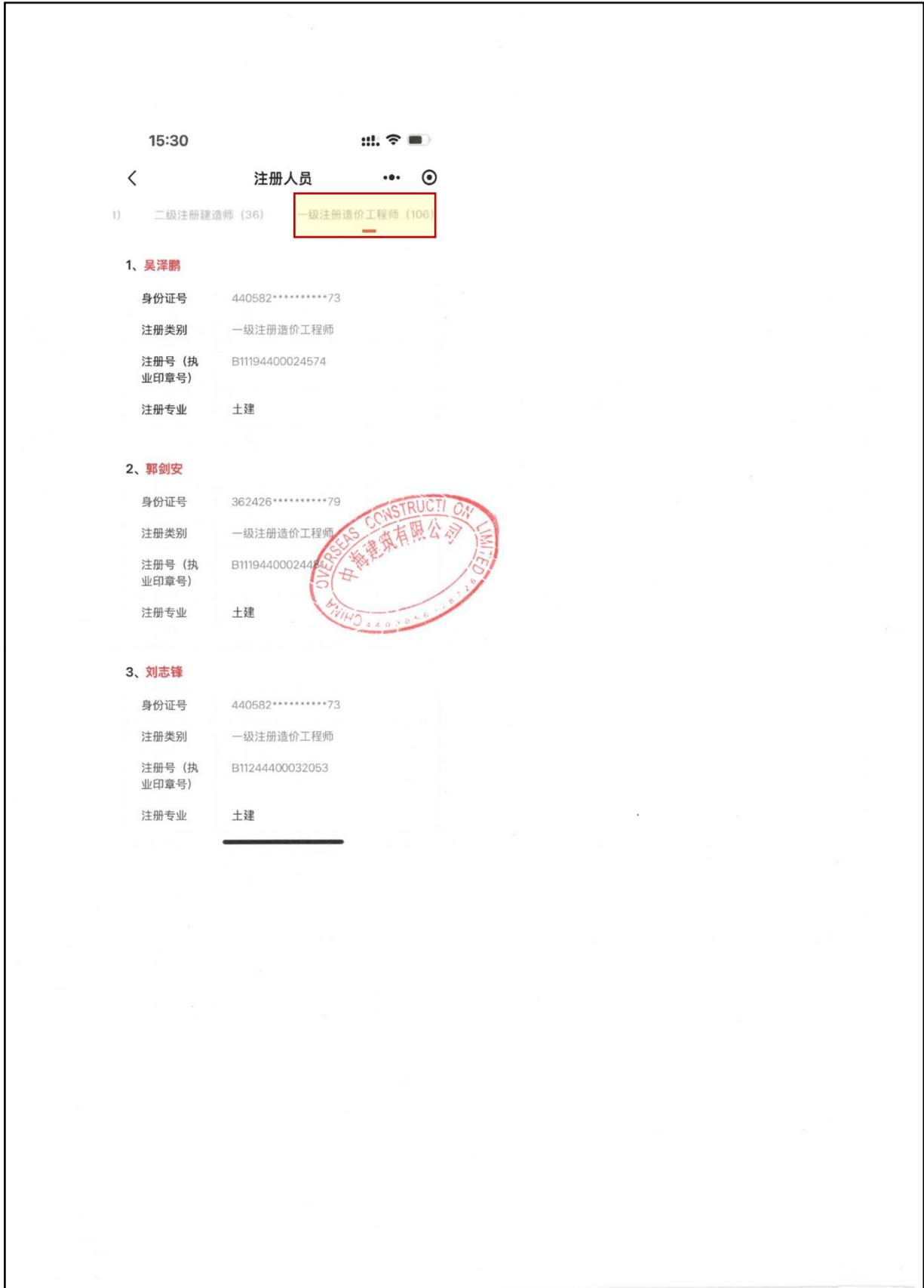


2.中海建筑现有注册人员 942 名。









(三) 办公用地情况-房屋租赁合同

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳路安特沥青高新技术有限公司

营业执照号码：914403017152470231

承租方（乙方）：深圳中海建筑有限公司

营业执照号码：91440300192565187U

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于深圳南山区朗山二号路齐民道 5 号的路安特大楼房屋（下称该房地产）出租给乙方使用。该房地产建筑面积共计6459.85平方米，租赁面积5441.50 m²，房屋权利人为深圳路安特沥青高新技术有限公司，房地产证号深房地字第 4000591495 号。

二、租期由2017年1月1日起，任何一方需终止协议，均应提前一个月通知对方。

三、租赁房屋状况：

该房屋为精装修房，配置全套办公家具、沙发、全新空调、卫生设施，通讯设施、网络、保安系统齐全，光源照明系统、供水系统、消防系统运行正常。

四、租金、物业管理费及缴纳方式：

1

(一)、单位租金按房地产面积每月 80 元/m² 计算,月租金总额

(二)、物业管理费按房地产面积每月 20 元/m² 计算,月管理费总额

该管理费含乙方水电费、清洁、保安及其他设备维修等日常支出,此外乙方不再缴纳其他费用。

(三)、乙方需在每年年底一次性支付全年租金及管理费,上述租金和管理费可以如下形式交付甲方。

A 现金支付; B 银行转账,乙方将款项转入甲方指定银行账户 开户银行: 中国建设银行深圳科苑支行 户名: 深圳路安特沥青高新技术有限公司 账号: 4420 1515 2000 5000 2150。

五、租赁双方权利义务:

(一)、乙方应妥善使用保管该房地产及有关设施,如故意或过失损毁,应负责修缮和恢复或向甲方赔偿经济损失,所需费用自行承担;如系正常使用造成损坏,则甲方应在接到乙方通知后及时组织维修,所需费用由甲方承担。

(二)、乙方使用该房地产时,不得擅自改变房屋结构和用途,不得储存任何违禁品,不得从事违法活动,未经甲方同意不得部分或全部转租他人,不得在租赁期届满前单方解除租赁合同。有前述行为之一的,甲方有权立即单方面解除合同,并有权向乙方进一步追究责任。

(三)、在本合同约定的租赁期未届满前,甲方或乙方若单方面提前终止合同,应提前 15 日通知对方,经双方协商后,即可解除合同。

(四)、甲方保证自己有权出租或转租该房地产,乙方的正常使

用不受第三方的干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房地产始终符合约定的用途，该房地产及有关设施处于良好的可正常使用状态。

（五）、若甲方未按本合同约定的时间向乙方提供租赁房屋，则乙方无需支付延迟期间的租金，甲方应按延迟时间的租金数额作为违约金赔偿给乙方。

六、物业及设施的交回。如因乙方违约而导致甲方单方解除合同，或合同租赁期届满而又不续租，乙方应在接到甲方解除合同通知之日或合同期限届满之日起 15 日内搬出该房地产，同时结清费用。乙方交加物业时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。且验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

七、本合同壹式贰份，内容一致，任何私自修改部分视为无效，自双方代表人签字、盖章之日起生效。租赁双方各持壹份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜由各方友好协商解决；协商不成的依照法律或政策相关规定执行。



变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码： 440301501120268

备案后注册号/统一社会信用代码： 91440300192565187U

补照备案

章程备案

变更前股东信息： 中建国际投资（中国）有限公司：出资额26250（万元），出资比例75%
中国建筑股份有限公司，出资额8750（万元），出资比例25%

变更后股东信息： 中国建筑股份有限公司：出资额8750（万元），出资比例25%
中建国际投资集团有限公司，出资额26250（万元），出资比例75%

备案前副本数： 3

备案后副本数： 5

变更前名称： 深圳中海建筑有限公司

变更后名称： 中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2020/4/22

变更通知书

页码, 2/2

2020年四月二十一日
注册证书专用章
(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2020/4/22

（四）表扬信/感谢信

1.深圳市宝安区教育局感谢信（航城街道三围学校新建工程（一期））

深圳市宝安区教育局

感谢信

中海建筑有限公司：

由贵司承建的航城街道三围学校新建工程（一期）是“十四五”学位建设重点项目之一，也是宝安区首座混凝土模块化学校项目。该项目运用模块化集成的建筑技术，保障实现了学校9月1日开门迎新重大任务目标，并缓解该片区义务教育学位供给不足的压力。

该项目各项进度的顺利推进和荣誉的取得，彰显了贵司作为建筑科技引领者的高度责任感与使命感，并与贵司项目管理团队的辛苦付出与奋勇拼搏密不可分。谨此，我局对贵司项目管理团队致以诚挚的感谢！

希望贵司继续发扬领潮文化精神，勇于担当、善作善为，一如既往全力投入项目维保工作，打造政府放心、群众满意教育工程。



深圳市宝安区教育局

2024年10月16日

2.深圳市南山区建筑工务署表扬信（蛇口医院内科综合大楼项目）

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中海建筑有限公司：

你司负责承建的蛇口医院内科综合大楼项目，项目管理团队以职责为本，积极主动，推动各项建设工作顺利进行。在面临安全生产压力大、建设任务繁重的今年，全体团队成员秉持艰苦奋斗、拼搏进取的精神，迎难而上，攻克重重困难。

你司曾子健同志在派驻工作中态度认真、辛勤付出，展现出较高的专业度和团队协作能力，充分展现了你司的优良工作作风，工作成绩获得了我署的一致认可。

在你司项目团队的专业管理和团队协作下，于2023年9月成功完成项目结构封顶节点，并凭借优异的表现，荣获2023年南山区住建局第三季度安全红榜工地、2023年南山区建筑工务署第三和四季度质量红榜，以及2023年南山区建筑工务署第四季度安全红榜等优秀成绩。

期待你司在后续工作中持续发扬拼搏精神，秉持善打硬仗的优良传统，为南山区建设事业作出更大贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2024年1月24日

3.深圳市住房和建设局感谢信

深圳市住房和建设局

感谢信

中海建筑有限公司：

2023年3月10日和4月14日，我局在龙华樟坑径地块项目分别举办了全市、全省“智能建造与建筑工业化协同发展项目现场观摩会”。该项目在智能建造、模块化建造等技术的应用以及现场观摩活动的组织均得到全行业的广泛赞誉和高度认可。

在此，我局对你单位为观摩交流会顺利举办所做的大量工作表示感谢，对你单位在智能建造与建筑工业化协同发展方面取得的成绩和实效给予肯定。希望你单位在今后的项目建设管理中，再创佳绩，为我市现代建筑业高质量发展作出更大贡献！

深圳市住房和建设局
2023年5月25日

深圳市住房和建设局

感谢信

中海建筑工程有限公司：

春光无限好，奋进正当时。深圳市住房和建设局向贵司致以最诚挚的问候与最衷心的感谢！

回首过往一年，是意义非凡的一年，在市委市政府的坚强领导下，全市住建同仁真抓实干、攻坚克难，以钉钉子精神深入推进住建领域各项重点工作，奋力开创我市住房城乡建设事业高质量发展新局面，取得了房地产市场止跌回稳、建筑业产值平稳增长、绿色低碳转型持续推进、智能建造试点工作领跑全国、建设科技创新和标准建设多点突破等成绩。

在建筑业稳增长方面，贵司积极投身深圳各类重大项目建设，以强大的资源整合能力与高效的项目执行力，为城市注入源源不断的发展动力，带动上下游产业协同共进，为稳住建筑业经济大盘发挥了中流砥柱的作用；在行业转型升级方面，贵司勇于创新，主动探索多元化业务模式，积极引入新技术、新工艺、新材料，为行业转型发展树立了标杆，引领深圳建筑产业迈向高质量发展新阶段；在市场拓展方面，贵司凭借卓越品质和良好口碑，把“深圳建造”的名片带到大江南北。从一线城市的地标建筑，到新兴城市的重点工程，都留下了贵司的精

品佳作，有力提升了深圳建筑行业在全国的影响力和竞争力。

2025年，是“十四五”规划收官之年，更是“十五五”规划谋篇布局之年，意义重大。我局诚盼与贵司继续携手，以科技创新驱动绿色转型，以培育新质生产力激发发展新动能，不断优化建筑产业体系，提升建设品质与效率，全力打造更多具有国内国际影响力的精品工程，为深圳城市高质量规划建设续写辉煌篇章！

再次感谢贵司的贡献与支持！愿我们携手前行，共创更加美好的明天！



4.深圳市龙华人才安居有限公司表扬信（龙华樟坑径地块项目）

深圳市龙华人才安居有限公司

深龙华人安函〔2022〕6号

表扬信

中海建筑有限公司/中建海龙科技有限公司：

由贵司承建的龙华樟坑径地块项目是国内首个百米高度的高层混凝土模块化集成建筑项目，属深圳市重大民生保障项目，项目的安全、质量、进度及科技示范均得到了集团领导的高度重视。项目大力推进了智慧建造进程，将数字化、智能化贯穿于项目的建设全过程，融合绿色智慧设计、智慧生产、智慧物流及智慧运维等高新技术，打造了全国新型建筑工业化的标杆。

自2022年6月28日开工以来，贵司高度重视，组建了高规格、强有力的项目管理团队，贵司张宗军董事长亲自担任项目总指挥，赵宝军总经理担任副总指挥，并在项目负责人刘永的带领下，项目管理团队精心策划、科学组织、严格管理，加大劳动力、材料及设备投入，不断优化施工组织，实行“7*24”不间断施工，加强工序穿插力度，实施建筑科技创新引擎行动，高质高效完成了各重大节点任务，得到了各级政府部门的高度赞誉，获得了社会各界的广泛关注。

项目各项进度的顺利推进和荣誉的取得，彰显了贵司作为央企的高度社会责任感，以及作为建筑科技引领者与创造者的高度使命感。这一切的成绩与贵司项目管理团队的辛苦付出与奋勇拼

搏密不可分。在此，我司对贵司项目管理团队致以诚挚的感谢！

新的一年，希望贵司项目团队在后续施工过程中继续保持高度的责任感，坚守安全红线，坚守质量底线，充分发扬勇于拼搏的奋斗精神，如期完成项目建设重任，打造精品示范工程。

深圳市龙华人才安居有限公司

2023年1月16日



(五) 其他材料

1.2023 年度优秀供应商（深圳市人才安居）



2.深圳市人才安居 A 级供应商

排名	集团/公司名称	联合申报单位	市场评价得分	履约评价得分	综合得分
1	中海建筑有限公司	无联合申报单位	17.92	61.20	79.12
2	中国建筑一局（集团）有限公司	无联合申报单位	23.09	55.24	78.33
3	中国华西企业有限公司	无联合申报单位	22.65	55.45	78.10
4	中建新疆建工（集团）有限公司	无联合申报单位	18.52	58.45	76.97
5	中国建筑第六工程局有限公司	无联合申报单位	19.78	56.30	76.08
6	中铁建工集团有限公司	无联合申报单位	22.35	53.64	75.99
7	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第五建筑工程有限公司	21.31	54.01	75.32
8	中建科技集团有限公司	无联合申报单位	18.49	56.48	74.97
9	中建三局集团有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建三局第二建设工程有限责任公司 中建三局集团有限公司	21.67	53.05	74.72
10	中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第二工程局有限公司 中建二局第一建筑工程有限公司(暂停) 中建二局第二建筑工程有限公司	22.54	50.51	73.05

查询网址：[供应商分类分级管理信息平台](#)

3.深圳市建筑工务署 A+级承包商

The screenshot shows the '深圳市建筑工务署 | 政府工程承包商分类分级管理信息平台' (Shenzhen Municipal Bureau of Public Works | Government Engineering Contractor Classification and Grading Management Information Platform). The '业务公告' (Business Announcements) section is active, displaying a list of notices. The '建筑工程施工总承包' (General Contracting for Construction) section is also active, showing a list of contractors. The contractor '中海建筑有限公司' (China Overseas Construction Limited) is highlighted in red in the ranking list, indicating its A+ status.

Rank	Company Name	Score	Action
1	中建科工集团有限公司	179.80	查看详情
2	深圳市建工集团股份有限公司	176.90	查看详情
3	中国建筑一局(集团)有限公司	157.10	查看详情
4	中国华西企业有限公司	151.40	查看详情
5	中国建筑第五工程局有限公司	149.10	查看详情
6	中海建筑有限公司	145.10	查看详情
7	中国建筑第四工程局有限公司	142.80	查看详情
7	深圳市建安(集团)股份有限公司	142.80	查看详情
9	中建科技集团有限公司	142.00	查看详情
10	上海宝冶集团有限公司	141.20	查看详情

查询网址：[首页](#)

4.高新技术企业证书



5.项目评价证明（北大屿山医院香港感染控制中心项目）

中央人民政府 驻香港特别行政区 联络办公室经济部

办经函〔2021〕115号

关于北大屿山医院香港感染控制中心项目的评价证明

中国建筑业协会：

北大屿山医院香港感染控制中心是中央援港抗疫三大项目中的重要一项，是“中央要求、香港所需、深圳所能”的同心抗疫工程，该项目由中央委托广东省落实，由深圳市具体承接，按照香港标准建设，由特区政府相关部门按照香港法例验收，为历史首次，开创了“一国两制”援建工程新模式。

该项目由中国建筑工程（香港）有限公司与中海建筑有限公司组成的联合体承建，采用设计施工一体化（Design & Build）模式，合约金额约 27 亿港元，于 2020 年 9 月 23 日启动建设，提前 2 天于 2021 年 1 月 20 日竣工交付，实际工期 120 天。

竣工至今，项目已荣获欧洲医疗健康设计奖、亚洲最具

影响力设计奖等海内外大奖 11 项，获授权专利 10 项，形成地方标准 2 项、主编或参编地方标准 2 项，发表中英文学术论文 7 篇，形成工法 2 项。

项目的顺利完工，大大提升了香港应对疫情的能力，缓解了香港医疗系统压力，为香港防疫抗疫工作做出重要贡献，凸显了“一国两制”的制度优势所在。项目建设成果得到社会各界的高度评价，获得了人民日报、新华社、央视等近 40 家内地媒体及大公报、文汇报、香港商报等 30 多家香港媒体的持续正面报道。

作为香港首间采用 MiC 技术建造的永久医院、香港最大规模的负压隔离病房医院、全球首间全 MiC 负压隔离病房传染病医院，项目树立了模块化设计、绿色建造、智慧建造、工业化建造、高效率建造和国际化建造的行业标杆，可为香港建造业乃至国际建造业的发展提供有益参考借鉴。

中央政府驻港联络办经济部

2021年12月7日

经济部