

标段编号：2402-440300-04-01-900017006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东方永恒建设工程有限公司

日期：2025年04月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	<p>内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》，（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
2	企业同类业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。）承接的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工,且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即 1176.05 m²）以上）业绩，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。若为联合体投标，只认可承担模块化施工的单位提供的同类工程业绩。 1、证明材料：未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。 ①未完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证、施工许可证（若有）。 ②已完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议</p>

		<p>或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。 4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。 6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
3	<p>拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩（不评审）</p>	<p>内容：拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）参与完成的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工，且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即 1176.05 m²）以上）业绩（不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项）。 填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》。 证明材料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理姓名信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可拟派项目经理在其中参与模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须</p>

		<p>提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。 4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。 6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核（投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款)，以便招标人审核）。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
4	<p>投标人拟派项目管理机构及团队人员情况 (不评审)</p>	<p>内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、项目技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程师、安全工程师，以上人员不得相互兼任，具体详见《鑫岭楼项目施工总承包工程发包人技术要求》。 填写表单：《项目管理团队一览表》。 证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前6个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
5	<p>企业信用</p>	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用</p>

		情况以招标人复核情况为准,入围时:以入围会议前一天下午 18 时查询结果为准;定标时:以定标会议前一天下午 18 时查询结果为准。 格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整,经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整,经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
8	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

1、企业基本情况（不评审）

企业基本情况一览表

内容：投标人营业执照、企业资质。

企业名称	深圳市东方永恒建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300058950850T	注册资本金	12280 万元
法定代表人	林亿家	联系方式	0755-27212184
主项资质	建筑工程施工总承包壹级	企业员工数量	123
企业认证情况	ISO		

证明材料：企业营业执照，企业资质证明。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市东方永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300058950850T
注册号: 440306106746877
法定代表人: 林亿家
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300058950850T

注册号: 440306106746877

类型: 有限责任公司

注册资本: 12280.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102

经营范围: 一般经营项目是: 建材批发、销售; 机械设备的租赁; 国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程、特种工程、金属门窗工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、体育场地设施工程; 建筑劳务分包。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

法定代表人: 林亿家

成立日期: 2012年12月10日

核准日期: 2021年06月04日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市东方永恒建设工程有限公司
详细地址:深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300058950850T **法定代表人:** 林亿家
注册资本: 12280万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144210697 **有效期:** 2029年04月29日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年4月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2、企业同类业绩（不评审）

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑面 积 (m ²)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
1	威利文化产业 (河源)有限公司 厂房建设项目	3650.00	22518.32 m ²	/	2024.8.26	/
2	清湖片区临时垃 圾转运站升级改 造	339.72	/	2018.11.27	2020.8.14	/
3	威利文化产业园 生产项目（1号、 2号厂房、3号厂 房、1号、2号宿 舍楼、值班室）	6050.00	42000 m ²	2022.12.6	2024.5.14	/
4	东源县公安局顺 天派出所建设项 目	998.09	3710.52 m ²	2021.12.31	/	/
5						

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

威利文化产业(河源)有限公司厂房建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

威利文化产业(河源)有限公司厂房建设和年产值1.5亿元生产线项目

广东省-河源市-源城区

项目编号	4416022303180001	省级项目编号	4416022303170001
建设单位	威利文化产业(河源)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55PD20-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14588.47	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2106-441602-04-01-884812



项目地址: 河源市源城区埔前镇源城区工业园铁路西路以西、高埔八路以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

44160220230316010
1

3650

22850.3

2023-03-16

4416022303180001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	威利文化产业(河源)有限公司厂房建设和年产值1.5亿元生产线项目		
工程名称	威利文化产业(河源)有限公司厂房建设项目(厂房A、宿舍楼、值班室)		
施工许可证编号	4416022303180001-SX-001	省级施工许可证编号	441602202303160101
项目代码	--	项目编号	4416022303180001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4416022303170001-BG-001	施工图审查合格书编号	4416022303180001-TX-001
合同工期(天)	240	数据等级	C
项目经理	汤天云	所属单位	深圳市东方永恒建设工程有限公司
总监理工程师	许阿小	所属单位	福州市安永工程监理有限公司
合同金额(万元)	3650	面积(平方米)	22850.3

关闭

威利文化产业（河源）有限公司

中标通知书

深圳市东方永恒建设工程有限公司：

我单位经研究决定威利文化产业（河源）有限公司厂房建设项目（厂房A、宿舍楼、值班室）工程确定你单位为承包人，承包内容为招标文件、施工图纸、工程量清单所规定的发包内容，中标价为人民币（大写）：叁仟陆百伍拾万元整（¥36500000.00元），请在2022年12月27日前到我单位协商签订发包合同。

发包单位：威利文化产业（河源）有限公司（签章）

日期：2022年11月28日



GF-2020-0216

建设项目工程施工合同



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威利文化产业（河源）有限公司

承包人（全称）：深圳市东方永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威利文化产业园生产项目项目的工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威利文化产业(河源)有限公司厂房建设项目。
2. 工程地点：河源市源城区工业园高埔八路以南铁路西路以西。
3. 工程审批、核准或备案文号：2106-441602-04-01-884812。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：厂房A，宿舍，框架结构，建筑面积约 22
518.32 平方米。

6. 工程承包范围：按图纸施工。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理单位开工令为准）。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 360 天，工期总日历天数与根据前述计划
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万元整（¥ 36500000.00 元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同范围内的工程量执行合同价，合同范围外的增减工程据实调整。

五、工程项目经理

工程项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在河源市源城区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
威利文化产业（河源）有限公司



承包人：（公章）
深圳市东方永恒建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

91441602MA55PD2051

统一社会信用代码：_____

91440300058950850T

地址：河源市源城区龙岭工业园龙岭三路企业服务中心6楼609-2号

地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0762-3308896

电话：0755-27212184

传真：_____

传真：0755-27212184

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行河源源城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44050174860400000784

账号：44250100010000000909



已按合同约定支付工程款证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

威利文化产业（河源）有限公司厂房建设项目
工程名称：（厂房A、宿舍楼、值班室）

验收日期：2019.8.20

建设单位（盖章）：威利文化产业（河源）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	威利文化产业（河源）有限公司厂房建设项目（厂房A、宿舍楼、值班室）				
工程地点	河源市源城区工业园铁路西路以西、高埔八路以南	建筑面积	22850.3m ²	工程造价	3650万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5~6	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441602202303160101	监理许可证号			
开工日期	2023年3月1日	验收日期	2024年8月26日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-003		
建设单位	威利文化产业（河源）有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
监理单位	福州市安永工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈柱蓉
副组长	牛尧尧
组员	倪国涛、罗辉跃、刘瑞媚、卞国林、熊兴舜、刘建兵、陈婉妮、张华鑫、姜洪、邱润全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈柱蓉	牛尧尧、倪国涛、罗辉跃、刘瑞媚、卞国林、熊兴舜、刘建兵、陈婉妮、张华鑫、姜洪、邱润全
建筑设备安装工程	陈柱蓉	牛尧尧、倪国涛、罗辉跃、刘瑞媚、卞国林、熊兴舜、刘建兵、陈婉妮、张华鑫、姜洪、邱润全
工程质控资料	陈柱蓉	牛尧尧、倪国涛、罗辉跃、刘瑞媚、卞国林、熊兴舜、刘建兵、陈婉妮、张华鑫、姜洪、邱润全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈松亮	威利文化产业(河源)有限公司			陈松亮
6	何国辉	广东中业设计咨询有限公司	工程师		何国辉
7	罗辉敏	广东中业设计咨询有限公司	工程师		罗辉敏
8	刘瑞娟	-----	工程师		刘瑞娟
9	卜国林	江西核盾基力规划设计有限公司	项目负责人		卜国林
10	熊兴辉	江西核盾基力规划设计有限公司	林术员		熊兴辉
11	刘建兵	福州市台永工程监理有限公司	总监		刘建兵
12	陈婉妮	----- 同上 -----	监理员		陈婉妮
13	张华鑫	----- 同上 -----	专监		张华鑫
14	姜洪	深圳市东方和恒建设工程有限公司	技术负责人		姜洪
15	李浩	----- 同上 -----	项目经理		李浩
16	何明	福州市台永工程监理有限公司	总监		何明
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

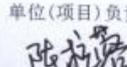
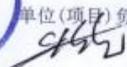
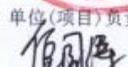


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月26日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 牛尧尧
 粤2442020202105973 (00)
 建筑
 2027.04.27
 深圳市东方永恒建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 倪国涛
 注册号: 4401601-005
 有效期: 至2024年11月

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
 姓名: 卞国林
 注册号: 3600708-AY006
 有效期: 至2025年6月

单位（子单位）工程竣工验收报审表

威利文化产业（河源）有限公司：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	威利文化产业（河源）有限公司厂房建设项目（厂房A、宿舍楼、值班室）		
工程地址	河源市源城区工业园铁路西路以西、高埔八路以南		
建设单位	威利文化产业（河源）有限公司	结构类型/层数	框架结构 / 地上1~6层 地下1层
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	建筑面积	22850.3m ²
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	开工日期	2023年3月1日
监理单位	福州市安永工程监理有限公司	完成日期	2024年8月26日
总承包施工单位	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合同工期	240

竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清
	工程质量保修书	资料齐全，见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工法定代表人签名：

(施工单位盖章) 2024年8月26日

监理单位意见：

工程总体质量基本符合验收要求，同意验收。

总监理工程师（签名并盖执业章）： (监理单位盖章) 2024年8月26日

(监理单位盖章)



清湖片区临时垃圾转运站升级改造



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

清湖片区临时垃圾转运站升级改造

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030204	省级项目编号	4403101810220105
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	758607260
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	473.38
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办(2018)110号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市东方永恒建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-08	339.72	4403101907030204-BD-001	4403101810220105-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：440310201803870001001

标段名称：清湖片区临时垃圾转运站升级改造

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东方永恒建设工程有限公司

中标价：339.722186万元

中标工期：90

项目经理(总监)：苏崇友



本工程于 2018-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陆斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-11-19

查验码：8111403985343902

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 清湖片区临时垃圾转运站升级改造

工程地点: 龙华街道办事处辖区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市东方永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清湖片区临时垃圾转运站升级改造

工程地点: 龙华街道办事处辖区

工程规模及特征: 一、项目位于龙华街道辖区内。二、主要建设内容包括但不限于土建工程、电气工程、给排水工程、通风工程、除臭设备安装工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。三、总投资控制价 473.38 万元,工程建安费控制价: 385.82 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于辖区内土建工程、电气工程、给排水工程、通风工程、除臭设备安装工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	长: _米: 高: _米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1838 米宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: _____年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的

“合格”标准。

五、合同价款

合同价款确定方式：本合同为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认，由深圳市龙华区龙华街道办事处审计部门审计，并以其审计结论为准，按总造价下浮 12%作为结算价（不可竞争费不参与下浮）。

合同价款(大写)：叁佰叁拾玖万柒仟贰佰贰拾壹元捌角陆分

(小写)：3397221.86 元

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 中标通知书；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(公章): 深圳市东方永恒建设工程有限公司

地 址:

地 址: 深圳市宝安区新安街道裕安一路 3078 号宝鸿林大厦 14 楼 B

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-27707970

电 话: 0755-27212184

传 真:

传 真: 0755-27212184

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000000909

邮 政 编 码: 518109

邮 政 编 码: 518000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 清湖片区临时垃圾转运站升级改造

验收日期: 2020年8月14日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清湖片区临时垃圾转运站升级改造				
工程地点	龙华街道办事处辖区	建筑面积		工程造价	3397221.86
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年11月28日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

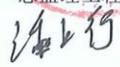
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2020年 8 月 14 日	2020年 8 月 14 日	2020年 8 月 14 日	2020年 8 月 14 日	2020年 8 月 14 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

威利文化产业园生产项目（1号、2号厂房、3号厂房、1号、2号宿舍楼、值班室）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

威利文化产业园生产项目

广东省-河源市

项目编号	4416322303010001	省级项目编号	4416322302280001
建设单位	威利文化产业（河源）有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55PD20-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	22476.58	总投资（万元）	15000
立项级别	区县级	立项文号	2211-441600-04-01-674338



项目地址：河源市高新区兴工南路东边、规划路北边

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44163220230228010 1	6050	42023.68	2023-02-28	4416322303010001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	威利文化产业园生产项目		
工程名称	威利文化产业园生产项目		
施工许可证编号	4416322303010001-SX-001	省级施工许可证编号	441632202302280101
项目代码	--	项目编号	4416322303010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4416322302280001-BG-001	施工图审查合格书编号	4416322303010001-TX-001
合同工期 (天)	240	数据等级	C
项目经理	朱丽园	所属单位	深圳市东方永恒建设工程有限公司
总监理工程师	许阿小	所属单位	福州市安永工程监理有限公司
合同金额 (万元)	6050	面积 (平方米)	42023.68

关闭

威利文化产业（河源）有限公司

中标通知书

深圳市东方永恒建设工程有限公司：

我单位经研究决定威利文化产业园生产项目（1号、2号厂房、3号厂房、1号、2号宿舍楼、值班室）工程确定你单位为承包人，承包内容为招标文件、施工图纸、工程量清单所规定的发包内容，中标价为人民币（大写）：陆仟零伍拾万元整（¥60500000.00元），请在2022年12月30日前到我单位协商签订发包合同。

发包单位：威利文化产业（河源）有限公司（签章）

日期：2022年12月01日



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟零伍拾万元整
(¥60500000.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 合同范围内的工程量执行合同价，合同范围外的增减工程据实调整 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 朱丽园 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 河源市源城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈永霞

统一社会信用代码：_____

91441602MA55PD2051

地址：河源市源城区龙岭工业园龙岭

三路企业服务中心6楼609-2号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0762-3308896

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行河源源城支行

账号：44050174860400000784

承包人：（公章）



深圳市东方永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

91440300058950850T

地址：深圳市宝安区新安街道新安

湖社区6区供销大厦1101、1102

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27212184

传真：0755-27212184

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000909

已按合同约定支付工程款证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

威利文化产业园生产项目(1号、2号厂房、3号
工程名称：厂房、1号、2号宿舍楼、值班室

验收日期：2024.5.14

建设单位(盖章)：威利文化产业(河源)有限公司

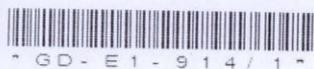


* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	威利文化产业园生产项目(1号、2号厂房、3号厂房、1号、2号宿舍楼、值班室)				
工程地点	河源市高新区兴工南路南东侧	建筑面积	42023.68m ²	工程造价	6050万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3~6 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441632202302280101	监理许可证号			
开工日期	2023年3月1日	验收日期	2024-5-14		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2023-009		
建设单位	威利文化产业(河源)有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市东方永恒建设工程有限公司				
监理单位	福州市安永工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈柱蓉
副组长	雷克洋、朱丽园
组员	邱地刚、吴兴龙、倪国涛、欧阳浩奋、陈婉妮、黄健祥、宋承前、姜洪、黄静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈柱蓉	雷克洋、朱丽园、邱地刚、吴兴龙、倪国涛、欧阳浩奋、陈婉妮、黄健祥、宋承前、姜洪、黄静
建筑设备安装工程	陈柱蓉	雷克洋、朱丽园、邱地刚、吴兴龙、倪国涛、欧阳浩奋、陈婉妮、黄健祥、宋承前、姜洪、黄静
工程质控资料	陈柱蓉	雷克洋、朱丽园、邱地刚、吴兴龙、倪国涛、欧阳浩奋、陈婉妮、黄健祥、宋承前、姜洪、黄静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项; 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许木滔	威创文化产业(河源)有限公司	项目负责人		许木滔
2					
3					
4					
5	邱世刚	广东明源勘测设计有限公司	勘察负责人		邱世刚
6	吴兴龙	''	技术负责人		吴兴龙
7	倪国辉	广东华特新建筑设计咨询有限公司	项目负责人		倪国辉
8	欧阳浩南	''	设计师		欧阳浩南
9	林克屏	深圳市华和雅监理有限公司	现场监理		林克屏
10	陈婉妮	''	员工		陈婉妮
11	黄理祥	''	总监		黄理祥
12	宋承前	深圳市东方恒建设咨询有限公司	现场负责人		宋承前
13	姜洪	深圳市东方恒建设咨询有限公司	技术负责人		姜洪
14	朱丽园	深圳市东方永恒建设工程有限公司	项目经理		朱丽园
15	姜洪	''			姜洪
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月14日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月14日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月14日</p>
--	--	--	--	--



中华人民共和国二级注册建造师执业印章
朱丽园
粤2442013201407047 (00)
建筑
2027.01.13
深圳市东方永恒建设工程有限公司

注册建造师
姓名: 倪国涛
注册号: 4401601-005
有效期: 至2024年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邱地刚
注册号: 4405470-AY005
有效期: 至2025年12月

东源县公安局顺天派出所建设项目

东源县建设工程中标通知书

东公资交字第 2021-049 号

中标单位(全称)	深圳市东方永恒建设工程有限公司		
建设单位(全称)	东源县顺天镇人民政府		
代理机构(全称)	广东省城规建设监理有限公司		
中标工程名称	东源县公安局顺天派出所建设项目		
工程规模	项目总用地面积为 999.75 平方米, 占地面积 750 平方米, 总建筑面积为 3710.52 平方米, 包括综合楼和办案区的土建工程、安装工程。设备设施一批等。(按施工图设计文件所含全部内容及东源县财政投资评审中心出具的工程量清单所含全部内容。) 本项目招标控制价为: <u>10127644.23</u> 元。		
工程地点	东源县顺天镇		
招标范围	按招标人提供的施工图设计文件所包含全部内容(具体内容以招标人提供的工程量清单为准)的施工及保修。	项目负责人	曾彬
投标报价(元)	9980901.46	工期要求	150 日历天
招标单位意见	同意  (盖章) 2021 年 12 月 30 日		
招标代理确认意见	确认  (盖章) 2021 年 12 月 29 日		
交易中心确认意见	确认  (盖章) 2021 年 12 月 21 日		

合同编号：_____

东源县公安局顺天派出所建设项目

施工合同

工程名称： 东源县公安局顺天派出所建设项目

工程地点： 东源县顺天镇

发包人： 东源县顺天镇人民政府

承包人： 深圳市东方永恒建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：东源县顺天镇人民政府

承包人（全称）：深圳市东方永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东源县公安局顺天派出所建设项目项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东源县公安局顺天派出所建设项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：东源县发展和改革局以东发改投审【2021】75号文批准建设。
4. 资金来源：省级安排资金230万元（河财行【2020】11号），其余不足部分由灯塔盆地示范区管委会筹措解决。
5. 工程内容及规模：项目总用地面积为999.75平方米，占地面积750平方米，总建筑面积为3710.52平方米，包括综合楼和办案区的土建工程、安装工程。设备设施一批等。（按施工图设计文件所含全部内容及东源县财政投资评审中心出具的工程量清单所含全部内容。）
6. 工程承包范围：按招标人提供的施工图设计文件所含全部内容（具体内容以招标人提供的工程量清单为准）的施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日。

计划开始现场施工日期：2021年12月31日。

计划竣工日期：2022年5月30日。

工期总日历天数：150日历天，以招标人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

三、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸要求及国家有关规定达到验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰玖拾捌万零玖佰零壹元肆角陆分（¥9980901.46元）；

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曾彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年12月31日订立。

九、订立地点

本合同在东源县顺天镇订立。

十、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3、拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩（不评审）

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑面 积 (m ²)	竣工验收时间/建设单位出具 完工证明时间	备注
1	怡昌电子信息产业项目	183820.56	/	2023.12.18	

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

怡昌电子信息产业项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

梁德卫

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东方永恒建设工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	怡昌电子信息产业项目	广东省-东莞市-东莞市	4419002111050002	房屋建筑工程	东莞市怡昌实业有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

怡昌电子信息产业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002111050002	省级项目编号	4419002111040002
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	79124150-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	663279.62	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-473752



项目地址：东莞市厚街镇东业路2号

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002111040002-HB-001	勘察	4419002111050002-HB-001	41.33	东莞市怡昌实业有限公司	广东省岩土勘测设计研究有限公司	查看
B	4419002111040002-HA-001	设计	4419002111050002-HA-001	729.6	东莞市怡昌实业有限公司	广东政和工程有限公司	查看
B	4419002111040002-HZ-001	施工总包	4419002111050002-HZ-001	183820.56	东莞市怡昌实业有限公司	广东国嘉建设工程有限公司	查看
B	4419002111040002-HZ-002	施工总包	4419002111050002-HZ-002	183820.56	东莞市怡昌实业有限公司	广东国嘉建设工程有限公司	查看
B	4419002111040002-HE-001	监理	4419002111050002-HE-001	318.37	东莞市怡昌实业有限公司	东莞市建设监理有限公司	查看

合同登记信息详情			
项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目1-3号宿舍楼、4-16号厂房、17号地下室		
合同登记编号	4419002111050002-HZ-001	合同编号	/
省级合同备案编号	4419002111040002-HZ-001		
合同金额(万元)	183820.56	合同类别	施工总包
建设规模	总建筑面积663279.62m ²		
发包单位名称	东莞市怡昌实业有限公司	发包单位统一社会信用代码	79124150-4
承包单位名称	广东国嘉建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91441900MA55J76449
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-09-12	记录登记时间	2021-11-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

怡昌电子信息产业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002111050002	省级项目编号	4419002111040002
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	79124150-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	663279.62	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-473752



项目地址：东莞市厚街镇东业路2号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441900202111040801	9091	32803.18	2021-11-04	4419002111050002-SX-008	查看
A	441900202111040901	9047	32647.59	2021-11-04	4419002111050002-SX-009	查看
A	441900202111041001	11280	40704.74	2021-11-04	4419002111050002-SX-010	查看

A	441900202111041101	7944	28664.88	2021-11-04	4419002111050002-SX-011	查看
A	441900202111041201	9169	33084.88	2021-11-04	4419002111050002-SX-012	查看
A	441900202111041301	9050	32656.47	2021-11-04	4419002111050002-SX-013	查看
A	441900202111041401	25809.56	93105.88	2021-11-04	4419002111050002-SX-014	查看
A	441900202111040301	9096	32821.64	2021-11-04	4419002111050002-SX-003	查看
A	441900202111040401	11326	40868.93	2021-11-04	4419002111050002-SX-004	查看
A	441900202111040501	13511	48753.78	2021-11-04	4419002111050002-SX-005	查看
A	441900202111040601	11372	41035	2021-11-04	4419002111050002-SX-006	查看
A	441900202111040701	11280	40702.6	2021-11-04	4419002111050002-SX-007	查看
A	441900202111040101	13511	48753.78	2021-11-04	4419002111050002-SX-001	查看
A	441900202111040201	13511	48753.78	2021-11-04	4419002111050002-SX-002	查看
A	441900202201050201	9174	33104.29	2022-01-05	4419002111050002-SX-015	查看

共 16 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

怡昌电子信息产业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002111050002	省级项目编号	4419002111040002
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	79124150-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	663279.62	总投资 (万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-473752

项目地址：东莞市厚街镇东业路2号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)

[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441900202201050101	9649	34818.2	2022-01-05	4419002111050002-SX-016	查看

共 16 条

11号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目11号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-008	省级施工许可证编号	441900202111040801
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	9091	面积(平方米)	32803.18

关闭

合同金额(万元)	9091	面积(平方米)	32803.18
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	32803.18 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

12号厂房

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目12号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-009	省级施工许可证编号	441900202111040901
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	9047	面积(平方米)	32647.59

关闭

合同金额(万元)	9047	面积(平方米)	32647.59
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	32647.59 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

关闭

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

13号厂房

施工许可详情			
项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目13号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-010	普级施工许可证编号	441900202111041001
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	11280	面积(平方米)	40704.74

关闭

合同金额(万元)	11280	面积(平方米)	40704.74
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	40704.74 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

14号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目14号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-011	省级施工许可证编号	441900202111041101
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	7944	面积(平方米)	28664.88

关闭

合同金额(万元)	7944	面积(平方米)	28664.88
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	28664.88 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

15号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-012	省级施工许可证编号	441900202111041201
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9169	面积（平方米）	33084.88

关闭

合同金额（万元）	9169	面积（平方米）	33084.88
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	33084.88 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

×

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

16号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-013	省级施工许可证编号	441900202111041301
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9050	面积（平方米）	32656.47

关闭

合同金额（万元）	9050	面积（平方米）	32656.47
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	32656.47 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

×

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

17号地下室

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目17号地下室(框架剪力墙1(-2)层1幢)		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-014	省级施工许可证编号	441900202111041401
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	25809.56	面积(平方米)	93105.88

关闭

合同金额(万元)	25809.56	面积(平方米)	93105.88
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	93105.88 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

6号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目6号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-003	曾级施工许可证编号	441900202111040301
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	9096	面积(平方米)	32821.64

关闭

合同金额(万元)	9096	面积(平方米)	32821.64
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	32821.64 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

7号厂房

施工许可详情			
项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-004	省级施工许可证编号	441900202111040401
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11326	面积（平方米）	40868.93

关闭

合同金额（万元）	11326	面积（平方米）	40868.93
长度（米）	40868.93 平方米	跨度（米）	--
建设规模	40868.93 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

8号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-005	省级施工许可证编号	441900202111040501
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78

关闭

合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	48753.78 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

9号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-006	省级施工许可证编号	441900202111040601
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11372	面积（平方米）	41035

关闭

合同金额（万元）	11372	面积（平方米）	41035
长度（米）	41035.0 平方米	跨度（米）	--
建设规模	41035.0 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

10号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目10号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-007	省级施工许可证编号	441900202111040701
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	11280	面积(平方米)	40702.6

关闭

合同金额(万元)	11280	面积(平方米)	40702.6
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	40702.6 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

4号厂房

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目4号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-001	省级施工许可证编号	441900202111040101
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	13511	面积(平方米)	48753.78

关闭

合同金额(万元)	13511	面积(平方米)	48753.78
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	48753.78 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

5号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-002	省级施工许可证编号	441900202111040201
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78

关闭

合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	48753.78 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

2-3 号宿舍楼

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-015	省级施工许可证编号	441900202201050201
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	梁德卫	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9174	面积（平方米）	33104.29

关闭

1 号宿舍楼

施工许可详情			
项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼(框架剪力墙15层1幢)		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-016	省级施工许可证编号	441900202201050101
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	A
项目经理	梁德卫	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额(万元)	9649	面积(平方米)	34818.2

关闭

施工许可证（与竣工验收报告顺序一致）

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202201050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年01月05日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	3-818.2平方米	合同价格	9649.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国高建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2022-001-01;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2022-001-01;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202201050201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2022年01月05日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	3314.29平方米	合同价格	914.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2022-001-02;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2022-001-02;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 1

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	48753.78平方米	合同价格	13511.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-01;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-01;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	48753.78平方米	合同价格	13511.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-02;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-02;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32821.64平方米	合同价格	9096.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-03;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-03;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码: 2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市信昌实业有限公司		
工程名称	信昌电子信息产业园7号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	40868.93平方米	合同价格	11326.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-04;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-04;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码: 2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市信昌实业有限公司		
工程名称	信昌电子信息产业园8号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	48753.78平方米	合同价格	13511.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-05;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-05;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园9号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	41035.0平方米	合同价格	11372.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-06;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-06;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version:2

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园10号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	40702.6平方米	合同价格	11280.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-07;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-07;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version:2

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园11号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32803.18平方米	合同价格	9091.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-08;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-08;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version:2

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园12号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32647.59平方米	合同价格	9047.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-09;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-09;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version:2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市信昌实业有限公司		
工程名称	信昌电子信息产业园13号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	40704.74平方米	合同价格	11280.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-10;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-10;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version:2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2021年11月04日



建设单位	东莞市信昌实业有限公司		
工程名称	信昌电子信息产业园14号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	28664.88平方米	合同价格	7944.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-11;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-11;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version:2

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园15号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	33084.88平方米	合同价格	9169.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭星辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-12;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-12;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园16号厂房(框架剪力墙10层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32656.47平方米	合同价格	9050.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭星辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-13;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-13;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园17号地下室(框架剪力墙1(-2)层1幢)		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	93105.88平方米	合同价格	25809.56 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国晟建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	人防工程设计单位：云南人防建筑设计院有限公司，人防工程设计单位项目负责人：陈吉续。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-14;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-14;		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号: YCGJ20210901

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市怡昌实业有限公司

承包人(全称): 广东国嘉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就怡昌电子信息产业项目 1-3 号宿舍楼、4-16 号厂房、17 号地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:怡昌电子信息产业项目 1-3 号宿舍楼、4-16 号厂房、17 号地下室。

2.工程地点:东莞市厚街镇河田村、桥头村。

3.工程立项批准文号:2104-441900-04-01-473752。

建设用地规划许可证号:地字第 441900202110983 号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:总建筑面积 663279.62 平方米,共 17 栋,宿舍楼地上 15 层、厂房地地上 10 层、地下室 1-2 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

施工图纸设计内容包括:地基与基础、主体结构、装修装饰、屋面、节能、给排水、电气、暖通工程,但不限于设计变更及其他签证项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月10日。

计划竣工日期：2024年10月9日。

基础工程计划竣工日期：2022年10月9日。

工期总日历天数：1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾捌亿叁仟捌佰贰拾万零伍仟陆佰元（¥：1,838,205,600.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：捌仟贰佰柒拾壹万玖仟贰佰伍拾贰元（¥：82,719,252.00元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）：陆亿肆仟叁佰叁拾柒万壹仟玖佰陆拾元（¥：643,371,960.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6) 基础工程：

人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰捌拾捌万贰仟元（¥：128,882,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定含税总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁德卫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。

发包人: (公章)
东莞市怡昌实业有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 林海鸿
 组织机构代码: 914419007912415046
 地 址: 东莞市厚街镇三屯村工业区
 邮政编码: 523000
 法定代表人: 林海鸿
 委托代理人: /
 电 话: 0769-85992793
 传 真: 0769-85992793
 电子信箱: simontang-2078@qq.com
 开户银行: 东莞农商行厚街三屯支行
 账 号: 090230190010004305

承包人: (公章)
广东国嘉建设工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 郭海云
 组织机构代码: 91441900MA55J76449
 地 址: 广东省东莞市松山湖园区工业南路
8号1栋604室
 邮政编码: 523000
 法定代表人: 袁理云
 委托代理人: _____
 电 话: 0769-82680177
 传 真: 0769-82680177
 电子信箱: 709115202@qq.com
 开户银行: 东莞农村商业银行股份有限公司基山支行
 账 号: 280010190010038444

竣工验收报告
1号宿舍楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	34818.2m ²	工程造价	9649.0 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202201050101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-01		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

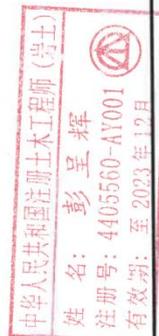
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1号宿舍楼工程建筑面积34818.2m²，地上15层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2-3 号宿舍楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：怡昌电子信息产业项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）

验收日期：2023年10月20日

建设单位（盖章）：东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	33104.29m ²	工程造价	9174万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	15	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441900202201050201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-16		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

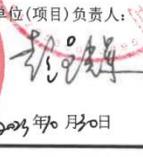


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2号宿舍楼、3号宿舍楼工程建筑面积33104.29m²，地上15层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

					
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年10月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	

GD-E1-914/6

4号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2023年10月20日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	48753.78m²	工程造价	13511.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	/		地下:		层
施工许可证号	441900202111040101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-02		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

4号厂房工程建筑面积48753.78m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李湘军 注册号：4400391-012 有效期至：至2024年12月			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：彭昱辉 注册号：4405560-A1001 有效期至：至2023年12月			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 唐亮 2023年10月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年10月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年10月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年10月20日
勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年10月20日			



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	48753.78m ²	工程造价	13511.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	/		地下:		层
施工许可证号	441900202111040201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-03		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

5号厂房工程建筑面积48753.78m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>5号厂房工程建筑面积48753.78m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李湘军 粤1442018201904979(00) 建筑水利 2024.09.19 广东恒建设工程有限公司</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师 李湘军 4400391-012 姓名：李湘军 注册号：4400391-012 有效期至：至2024年12月</p>			
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：彭呈辉 注册号：4405560-AY001 有效期至：至2023年12月</p>			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 唐亮 2023年12月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日

* GD - E1 - 914 / 6 *

6号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32821.64m ²	工程造价	9096.0 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	10	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441900202111040301	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-04		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

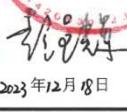
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

6号厂房工程建筑面积 32821.64m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年12月18日</p>				<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  2023年12月18日</p>		<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年12月18日</p>		<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年12月18日</p>	
<p>监理单位:  李湘军 4400391-012 注册有效期: 2024.09.01 至 2024.09.01</p>				<p>设计单位:  李湘军 4400391-012 注册有效期: 2024年12月</p>				<p>勘察单位:  姓名: 彭景辉 注册号: 4405560-A7001 有效期至: 2023年12月</p>	

* GD-E1-914/6 *

7号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2023年12月8日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	40868.93m²	工程造价	11326.0 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	10	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441900202111040401	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-05		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

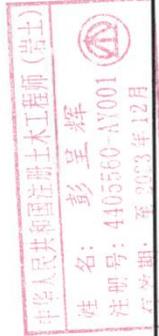
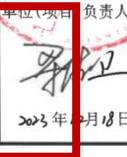
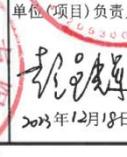


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7号厂房工程建筑面积40868.93m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

   			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月18日

* GD - E1 - 914 / 6 *

8号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	48753.78m ²	工程造价	13511.0 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	/		地下:		层
施工许可证号	441900202111040501	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-06		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

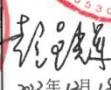
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

8号厂房工程建筑面积48753.78m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
							
2023年12月18日	2023年12月18日	2023年 月 日	2023年12月18日	2023年12月18日			



9号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2027年10月20日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	41035.0m ²	工程造价	11372.0 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	10	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441900202111040601	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年10月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-07		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

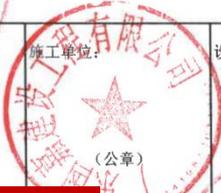
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

9号厂房工程建筑面积41035.0m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年10月30日	总监理工程师：  2023年10月30日	单位(项目)负责人：  2023年10月30日	单位(项目)负责人：  2023年10月30日	单位(项目)负责人：  2023年10月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李湘军
 注册号：4400391-012
 有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：彭星辉
 注册号：4405560-A7001



10号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2027年10月29日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	40702.6m ²	工程造价	11280.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	/		地下:		层
施工许可证号	441900202111040701	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10 月30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-08		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

10号厂房工程建筑面积40702.6m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐亮</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>李湘军</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李湘军</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李湘军</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>彭望辉</p> <p>2023年10月30日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
李湘军
4400391-012
注册有效期至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭望辉
注册号: 4403560-AV001
有效期至: 2023年12月



11号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目11号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2024年10月20日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目11号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32803.18m ²	工程造价	9091.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	10	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441900202111040801	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-09		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

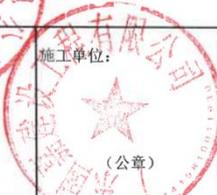


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

11号厂房工程建筑面积32803.18m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

   			
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年10月2日	总监理工程师：  2023年10月20日	单位(项目)负责人：  2023年10月20日	单位(项目)负责人：  2023年10月20日

* GD- E1- 914/ 6 *

12号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目12号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2017年10月30日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目12号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32647.59m ²	工程造价	9047.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	/		地下:		层
施工许可证号	441900202111040901	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-10		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

12号厂房工程建筑面积32647.59m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 唐亮 2023年01月01日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2023年10月20日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年10月20日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年10月20日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年10月20日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李湘军
注册证号：4400391-012
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭呈辉
注册证号：4405560-A7001
有效期至：至2023年12月

东莞市怡昌实业有限公司

东莞市建设监理有限公司

嘉新建设工程有限公司

政和工程咨询有限公司

广东省岩土勘测设计研究院有限公司



* GD - E1 - 914 / 6 *

13号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目13号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2027年10月10日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目13号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	40704.74m ²	工程造价	11280.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	/		地下:		层
施工许可证号	4419002021110401001	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月 30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-11		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

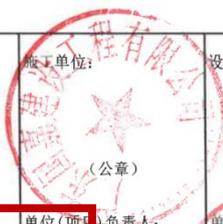
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

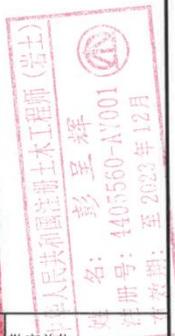
GD-E1-914/6

13号厂房工程建筑面积40704.74㎡，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年10月10日	总监理工程师：  2021年10月10日	单位(项目)负责人：  2021年10月10日	单位(项目)负责人：  2019年10月20日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李湘军
注册号：4400391-012
注册有效期：至2024年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭呈辉
注册号：4405560-A1001
注册有效期：至2023年12月


* GD - E1 - 914 / 6 *

14号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怡昌电子信息产业项目14号厂房(框架剪力墙10层1幢)

验收日期: 2023年12月18日

建设单位(盖章): 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目14号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	28664.88m ²	工程造价	7944.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	/		地下:		层
施工许可证号	4419002021110401101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-12		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

14号厂房工程建筑面积28664.88m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p> <p>唐亮</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>总监理工程师：</p> <p>张安</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>李湘军</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>李湘军</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>彭呈辉</p> <p>2023年12月18日</p>

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

李湘军

粤1442018201904979(00)

2024.09.16

建筑 水利

广东恒通建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师

李湘军

4400391-012

至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

彭呈辉

姓名：彭呈辉

注册号：4405560-AY001

有效期至：2023年12月



GD-E1-914/6

15号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2023年12月18日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	33084.88m ²	工程造价	9169.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	/		地下:		层
施工许可证号	4419002021110401201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-13		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

15号厂房工程建筑面积33084.88㎡，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>15号厂房工程建筑面积33084.88㎡，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。</p>					
<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 唐亮 2023年12月18日</p>		<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 李湘 2023年12月18日</p>		<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李湘 2023年12月18日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李湘 2023年12月18日</p>
<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李湘 2023年12月18日</p>		<p>注册建筑师： 姓名：李湘 注册编号：4400391-012 有效期至：2024年12月</p>			
<p>注册土木工程师(岩土)： 姓名：彭呈辉 注册编号：4105560-AY001 有效期至：2023年12月</p>					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

16号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1栋）

验收日期： 2023年12月18日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32656.47㎡	工程造价	9050.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	4419002021110401301	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-14		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

16号厂房工程建筑面积32656.47m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐亮</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>何</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李湘军</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李湘军</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>彭星辉</p> <p>2023年12月18日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *



17号地下室竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1(-2)层1幢）

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1（-2）层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	93105.88m ²	工程造价	25809.56 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	0	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	4419002021110401401	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-15		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

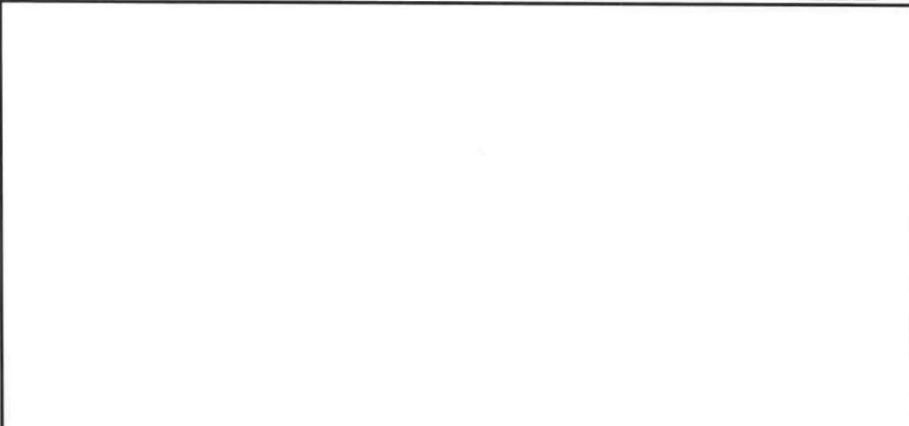
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



17号地下室工程建筑面积93105.88㎡，地下负二层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调等分部均验收合格，单位工程竣工验收为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梁建卫
粤1442018201904979(00)
建筑 水利
2024.09.16
广东同建建设工程有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 唐亮 2023年12月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李雄勇 2023年12月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日
--	---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况，人员不得相互兼任。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	梁德卫	项目经理	注册建造师证	27	/
2	曾彬	技术负责人	职称证	15	/
3	谢泽智	质量负责人	岗位证	5	/
4	陈耀红	安全负责人	安全考核证	27	/
5	黄志明	造价工程师	注册造价师证	12	/
6	宋文辉	安全员	安全考核证	11	/
7	黄耀昌	施工员	岗位证	7	/
8	黄静	质量员	岗位证	8	/
9	李任辉	资料员	岗位证	22	/
10	刘双秋	材料员	岗位证	3	/
11	余雯雯	劳资专管员	岗位证	11	/

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容及《鑫岭楼项目施工总承包发包人技术要求》“承包人项目人员配备要求”

4.1 项目经理：梁德卫



使用有效期: 2024年12月05日
2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁德卫

性别: 男

出生日期: 1973年10月09日

注册编号: 粤1442018201904979



聘用企业: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁德卫

个人签名: 梁德卫

签名日期: 2024.12.05



签发日期: 2024年12月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005420

姓名:梁德卫

性别:男

出生年月:1973年10月09日

企业名称:深圳市东方永恒建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2024年12月06日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月06日



姓名 梁德卫
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10 月 9 日
住址 广东省阳西县上洋镇竹苑街八巷2号



公民身份号码 441721197310092057



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳西县公安局
有效期限 2016.05.16-2036.05.16

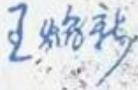
普通高等学校



毕业证书

学生 梁德卫 性别 男,一九七三年 十月 九 日生,于二〇一四年 九 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

证书编号:104917201700716136

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年07月16日

姓名	梁德卫
性别	男
出生日期	1973年10月09日
民族	汉族
证件号码	441721197310092057
院校	中国地质大学(武汉)
层次	专科
院系	
班级	
专业	建筑工程技术
学号	016D54143038
学制	2.5年
类型	网络教育
形式	网络教育
入学日期	2014年09月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2017年07月01日）



在线验证码 **A20KLKLF195GDV6R**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



4.2 技术负责人：曾彬





粤高证字第1000101013680 号



曾彬 于二〇一〇年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

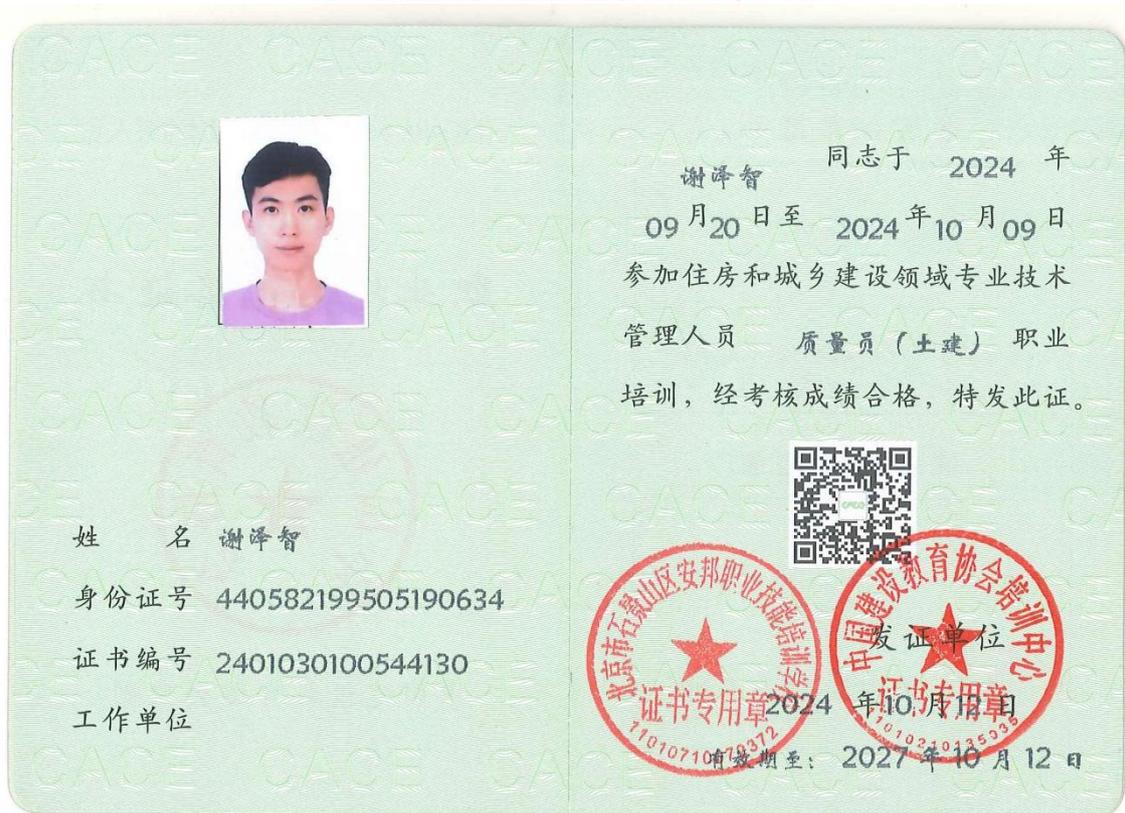
评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月二十三日

4.3 质量负责人：谢泽智



广东省职称证书

姓名：谢泽智

身份证号：440582199505190634



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月03日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢泽智

社保电脑号：645142587

身份证号码：440582199505190634

页码：1

参保单位名称：深圳市东方永恒建设工程有限公司

单位编号：374971

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	374971	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	374971	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	374971	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	374971	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	374971	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	374971	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	374971	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81						61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707ala2b16w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
374971

单位名称
深圳市东方永恒建设工程有限公司



4.4 安全负责人：陈耀红



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0101191

姓名:陈耀红

性别:男

出生年月:1979年02月20日

企业名称:深圳市东方永恒建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月21日

有效期:2024年03月29日至2027年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日



4.5 造价工程师：黄志明

姓名 黄志明
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 2 月 18 日
住址 广东省东莞市横沥镇田坑
四二村民小组70号
公民身份号码 441900197902186013



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2016.06.01-2036.06.01

D1039-130797

成人高等教育

毕业证书



学生 黄志明 性别男，一九七九年二月十八日生，于二〇〇九年一月至二〇一三年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：104195201306001210

二〇一三年一月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄志明
性 别： 男
出 生 日 期： 1979年02月18日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011642
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 深圳市东方永恒建设工程有限公司



个人签名：

黄志明

签名日期：

2025年2月14日



发证日期：2023年08月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志明

社保电脑号：802137389

身份证号码：441900197902186013

页码：1

参保单位名称：深圳市东方永恒建设工程有限公司

单位编号：374971

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	374971	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	374971	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	374971	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	374971	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	374971	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	374971	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	374971	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1a28004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
374971	深圳市东方永恒建设工程有限公司



4.6 安全员：宋文辉



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0008133

姓 名：宋文辉

性 别：男

出生年月：1986年04月03日

企业名称：深圳市东方永恒建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月25日

有效 期：2023年12月08日 至 2027年01月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文辉

社保电脑号：811484598

身份证号码：440182198604031851

页码：1

参保单位名称：深圳市东方永恒建设工程有限公司

单位编号：374971

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	374971	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	374971	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	374971	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	374971	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	374971	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	374971	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	374971	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	374971	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1a2ed4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
374971

单位名称
深圳市东方永恒建设工程有限公司



4.7 施工员：黄耀昌



4.8 质量员：黄静





黄静 同志于 2024 年
01月 04日至 2024年 01月 17日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

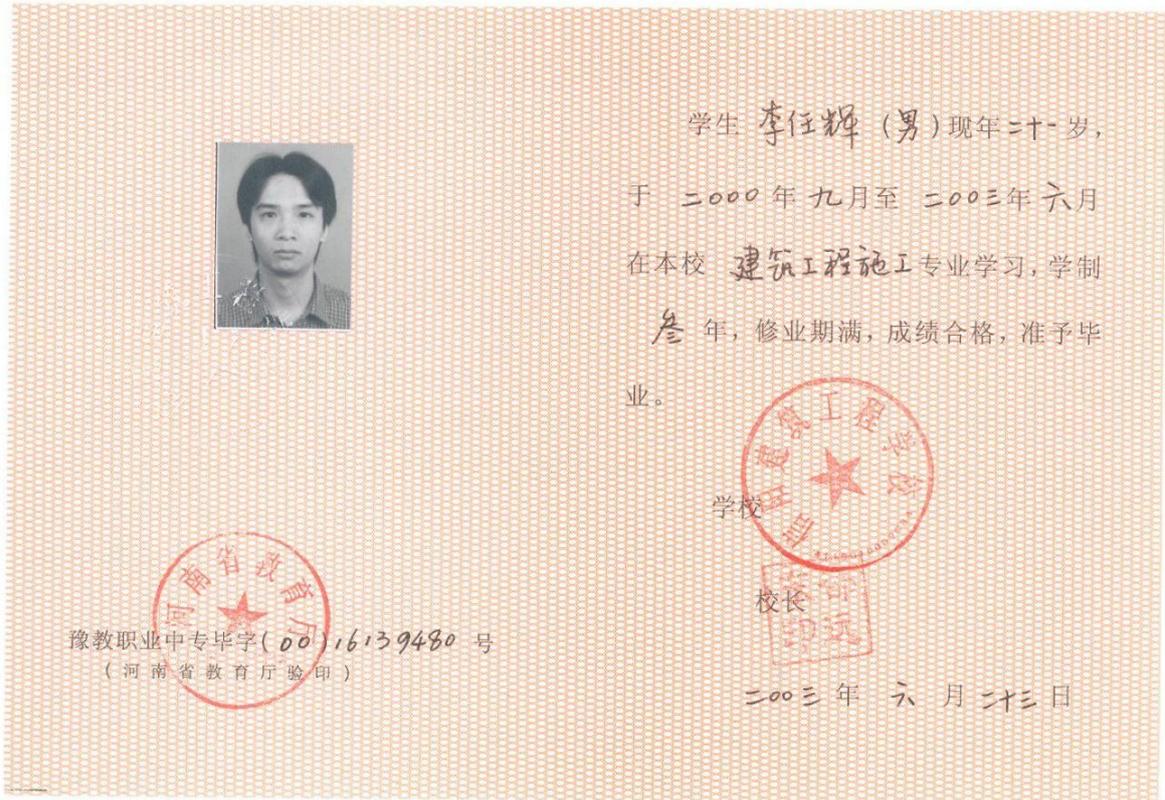


姓 名 黄静
身份证号 441602199204280825
证书编号 2401030100022224
工作单位 深圳市东方永恒建设工程有
限公司



发证单位
2024 年 01月 20日
有效期至：2027 年 01月 20 日

4.9 资料员：李任辉





李任辉 同志于 2024 年
 01 月 04 日至 2024 年 01 月 17 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 资料员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李任辉
 身份证号 440306198206010056
 证书编号 2401050000018758
 工作单位 深圳市东方永恒建设工程有
 限公司



有效期至：2027 年 01 月 19 日

4.10 材料员：刘双秋





刘双秋 同志于 2024 年
02月23日至 2024年03月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘双秋

身份证号 51102420010514312X

证书编号 2401040000183863

工作单位 深圳市东方永恒建设工程有
限公司



2024 年 03 月 08 日

有效期至：2027 年 03 月 08 日

4.11 劳资专管员：余雯雯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余雯雯

社保电脑号：612308496

身份证号码：420982198603105628

页码：1

参保单位名称：深圳市东方永恒建设工程有限公司

单位编号：374971

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	374971	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	374971	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	374971	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	374971	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	374971	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	374971	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	374971	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	374971	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81					46.72	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707ala386fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
374971

单位名称
深圳市东方永恒建设工程有限公司



5、企业信用

企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市东方永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300058950850T
注册号: 440306106746877
法定代表人: 林亿家
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年12月10日

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我单位参加招标编号为 2402-440300-04-01-900017006001 的 鑫岭楼项目施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市东方永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-27212184

传真：0755-27212184

承诺日期：2025年3月27日



7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受鑫岭楼项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5)依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1)取消投标资格、取消中标资格；

(2)投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3)招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称(单位公章)：深圳市东方永恒建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-27212184 传真：0755-27212184

日期：2025年3月27日



8、其他

无