

标段编号：2402-440300-04-01-900017006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司

日期：2025年04月03日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	<p>内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》，（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
2	企业同类业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。）承接的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工,且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即 1176.05 m<sup>2</sup>）以上）业绩，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。若为联合体投标，只认可承担模块化施工的单位提供的同类工程业绩。 1、证明材料：未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。 ①未完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证、施工许可证（若有）。 ②已完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分</p>

		<p>工，只认可投标人在其中承担模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。 4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。 6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
3	<p>拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩（不评审）</p>	<p>内容：拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）参与完成的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工，且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即 1176.05 m<sup>2</sup>）以上）业绩（不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项）。 填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》。 证明材料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面</p>

		<p>积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息)、竣工验收报告(须体现拟派项目经理姓名信息)或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,应体现联合体分工,只认可拟派项目经理在其中参与模块化房建类施工的业绩,作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额,若合同关键页无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。3、提供业绩项目模块化证明文件,不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明,自行提供的说明无效。4、若上述证明材料未能体现主要信息,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证,投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的,则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告(或完工证明)及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的,须提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。5、对于打包招标或签订多份合同的业绩,只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料,所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款),以便招标人审核(投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款),以便招标人审核)。格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
4	<p>投标人拟派项目管理机构及团队人员情况 (不评审)</p>	<p>内容:拟派项目管理机构至少需配置项目经理、项目技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程师、安全工程师,以上人员不得相互兼任,具体详见《鑫岭楼项目施工总承包工程发包人技术要</p>

		求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前6个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，入围时：以入围会议前一天下午18时查询结果为准；定标时：以定标会议前一天下午18时查询结果为准。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
8	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

## 1、企业基本情况（不评审）

### 企业基本情况一览表

内容：投标人营业执照、企业资质。

企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300570041429G	注册资本金	36168 万元
法定代表人	李晓彬	联系方式	0755-82969909
主项资质	建筑工程施工总承包壹级	企业员工数量	81 人
企业认证情况	ISO 证书		

**证明材料：**企业营业执照，企业资质证明。



统一社会信用代码  
91440300570041429G

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市越升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李晓彬

成立日期 2011年03月02日

住所 深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年12月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 深圳市越升建筑集团有限公司

**详细地址:** 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300570041429G **法定代表人:** 李晓彬

**注册资本:** 36168万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144200299 **有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年 1月 2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 环境管理体系认证证书

证书号：11424E49665R1M

兹证明

**深圳市越升建筑集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300570041429G

注册地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包  
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2021年09月22日  
证书颁发日期 2024年09月13日  
证书有效期至 2027年09月21日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11424S29666R1M

兹证明

## 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：91440300570041429G

注册地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

### 职业健康安全管理体系符合标准

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2021 年 09 月 22 日

证书颁发日期 2024 年 09 月 13 日

证书有效期至 2027 年 09 月 21 日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 质量管理体系认证证书

证书号：11424EC9664R1M

兹证明

**深圳市越升建筑集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300570041429G

注册地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包

初次发证日期：2021年09月22日  
证书颁发日期：2024年09月13日  
证书有效期至：2027年09月21日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号

证书查询

## 2、企业同类业绩（不评审）

### 企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	模块化建筑面积（m <sup>2</sup> ）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）	1500.29	/	2023.4.13	2024.11.20	
2	金色半山花园（三期北区）78~80号商业住宅楼及相应部分86号地下室分项工程-地基与基础工程、防水工程	2411.45	50067 m <sup>2</sup>	/	2020.11.27	
3	石排金誉半导体项目	19734.72	84963.56 m <sup>2</sup>	2020.3.30	2022.8.5	
4	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程	6173.09	/	2021.12.15	2024.3.29	
5	中霸瑞璟公馆主体工程	29962.54	63946 m <sup>2</sup>	2023.3.15	/	

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。  
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

## 2.1 国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）

# 中标(成交)通知书



项目编号：445302-2023-00086

深圳市越升建筑集团有限公司：

云浮市云城区农业农村和水务局于2023年03月21日就国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）（项目编号：445302-2023-00086）进行公开招标采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）
中标(成交)供应商	深圳市越升建筑集团有限公司
中标供应商联系方式	叶耀明，联系方式：15767040472
中标(成交)金额：	15,002,924.70元（壹仟伍佰万零贰仟玖佰贰拾肆元柒角）

采购项目联系人：云浮市云城区农业农村和水务局  
联系人电话：0766-8829711

广州穗科建设管理有限公司 云浮分公司  
2023年03月22日



# 广东省政府采购

## 合 同 书

采购计划编号：445302-2023-00086

项目编号：445302-2023-00086

项目名称：国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心)



**甲 方：云浮市云城区农业农村和水务局**

电 话：0766-8829711 传 真：

地 址：云浮市云城区园林路 8 号

**乙 方：深圳市越升建筑集团有限公司**

电 话：0755-82969909 传 真：

地 址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

根据国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、货物内容

（详见附件）

合同总额包括乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

### 二、合同金额

合同金额为（大写）：壹仟伍佰万零贰仟玖佰贰拾肆元柒角  
（¥15,002,924.70 元）人民币。

### 三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划

损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

#### **四、交货期、交货方式及交货地点**

1. 交货期：自合同生效之日起 180 个日历日内完成（如因场地不具有安装条件，自接到用户实际需求通知后 180 日内将货物送达并完成安装）。

2. 交货方式：完成安装整体交付

3. 交货地点：甲方指定地点

#### **五、付款方式**

由甲方按下列程序在 7 天 内付款：

1 期：支付比例 30%，合同签订并获得开工许可后，支付工程预付款为合同金额的 30%

2 期：支付比例 20%，梁柱钢结构材料到场后支付至合同总款的 50%

3 期：支付比例 35%，项目竣工验收合格后，20 个工作日内支付至合同总款的 85%

4 期：支付比例 12%，完成结算审查核定后，20 个工作日内支付至该工程结算审定造价的 97%。

5 期：支付比例 3%，审定结算之日起一年后结清剩余款项。 6、乙方凭以下有效文件向甲方申请付款：（1）采购合同书；（2）乙方开具的正式发票；（3）验收报告（加盖甲方公章）；（4）中标通知书。因甲方使用的是财政资金，双方同意甲方在上述约定的付款时间内向政府财政部门申请支付货款即视为甲方已经按期付款。若政府财政部门划款时间迟于合同约定付款时间，不视为甲方违约。

#### **六、质保期及售后服务要求**

1. 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为 1 年，质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项，期满后可同时提供终生有偿维修保养服务。

2. 质保期内，如设备或零部件因质量原因出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 60 天则质保期重新计算。

3. 对甲方的服务通知，乙方在接报后 1 小时内响应，4 小时内到达现场，48 小时内处理完毕。若在 48 小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时使用。

## 七、安装与调试

1. 乙方必须依照招标文件的要求和报价文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

2. 乙方严格按安全生产要求安装和调试设备；工作过程中发生人员、财产损失，由乙方承担赔偿责任。

## 八、验收：

1. 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。

2. 进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

3. 货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。所有随设备的附件必须齐全。

4. 乙方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

5. 甲方组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。

#### **九、违约责任与赔偿损失**

1. 乙方交付的货物、工程/提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。

4. 乙方未按约定履行质保义务的，甲方有权聘请第三方维修，乙方承担所有维修费用。

5. 若甲方因乙方的货物被第三方追究知识产权侵权责任的，乙方须赔偿甲方的一切损失，包括但不限于赔偿第三方的损失、甲方的实际损失，甲方解决纠纷所产生的律师费、差旅费等支出。

6. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

## 十、争议的解决

1. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，可诉讼至甲方所在地人民法院解决。

## 十一、不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十二、税费

1. 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十三、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。因一方（受送达人）提供的联系信息不准确、拒不提供联系信息、联系信息变更未及时告知另一方（送达人）、或受送达人拒绝签收，导致文书未能被受送达人实际接收的，送达人按合同的联系地址邮寄文书，文书寄出之日视为送达之日。司法文书送达地址确认：司法机关、仲裁机构和公证机构均可按本协议的联系方式向受送达方发送各类诉讼、仲裁文书以及其他法律文书，无人签收或受送达方

拒收的，则各类诉讼、仲裁文书以及其他法律文书退回之日或被拒收之日视为送达之日。如直接送达时受送达方拒收的，送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将相关（法律）文书留置，亦视为送达。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### **十四、合同生效**

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同书一式 5 份，甲乙各执 2 份，招标代理机构 1 份。均具有同等的法律效力。

3. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，可另行签订补充协议，作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 云浮市云城区农业农村和水务局

法定代表人：  
或其授权的代理人：

联系人：  
联系电话： 0766-8829711

联系地址： 云浮市云城区园林路8号

邮 编：

签订日期： 2023年4月13日

乙方：(盖章) 深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人：  
或其授权的代理人：

联系人：  
联系电话： 0755-82969909

联系地址： 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮 编：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行帐号： 44250100002800001402

签订日期： 2023年4月13日

# 分项报价表



采购编号: 445302-2023-00086

项目名称: 国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心)

包号: 1

投标人名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

货币及单位: 人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	是否节能环保产品	是否环境标志产品	制造商名称	单价	数量	总价
1-1	1	钢柱 H600x450x12x22	H600x450x12x22	宏泰重工	中国	否	否	广东宏泰重工钢结构有限公司	5,980.00	86.00 (吨)	514,280.00
1-2	1	抗风柱 H450x350x14	H450x350x14	宏泰重工	中国	否	否	广东宏泰重工钢结构有限公司	5,980.00	19.40 (吨)	116,012.00
1-3	1	拉杆 Φ299x12	Φ299x12	振鸿	中国	否	否	佛山三水	6,000.00	156.30 (吨)	937,800.00
1-4	1	腹杆 Φ168x6.0	Φ168x6.0	振鸿	中国	否	否	佛山三水	5,980.00	31.00 (吨)	185,380.00
1-5	1	连系梁1 Φ127x3.0	Φ127x3.0	振鸿	中国	否	否	佛山三水	5,980.00	15.50 (吨)	92,690.00
1-6	1	连系梁2 Φ89x3.0	Φ89x3.0	振鸿	中国	否	否	佛山三水	5,980.00	14.00 (吨)	83,720.00
1-7	1	连系梁3 Φ168x2.5	Φ168x2.5	振鸿	中国	否	否	佛山三水	5,980.00	0.82 (吨)	4,903.60
1-8	1	连系梁4 H400x200x8x13	H400x200x8x13	振鸿	中国	否	否	佛山三水	5,980.00	32.50 (吨)	194,350.00
1-9	1	水平支撑 Φ22	Φ22	三钢	中国	否	否	福建闽光	5,980.00	1.20 (吨)	7,176.00
1-10	1	节点板	/	/	中国	否	否	/	5,980.00	21.40 (吨)	127,972.00
1-11	1	喷砂除锈除锈等级: Sa 2	/	/	中国	否	否	/	419.50	378.12 (吨)	158,621.34

		5 级										
1-12	1	钢结构作嵌 含氧气、 焊 剂 等 耗 材	详见采购文件及施工图纸	三钢	中国	否	否	福建闽光	3,800.00	378.12 (吨)	1,436,856.00	
1-13	1	钢结构油漆 防腐涂料	详见采购文件及施工图纸	电视塔牌	中国	否	否	广州珠江化 工集团	715.00	378.12 (吨)	270,355.80	
1-14	1	钢结构油漆 防火涂料	详见采购文件及施工图纸	奔丽牌	中国	否	否	珠海金成田 化工有限公司	1,680.00	378.12 (吨)	635,241.60	
1-15	1	屋面/ 墙面 檩条 C 2 2 0 x 7 5 x 2 0 x 2 . 2	C220x75 x20 x2.2	振鸿	中国	否	否	佛山三水	5,980.00	49.13 (吨)	293,797.40	
1-16	1	固定座	/	/	中国	否	否	/	17.80	918.00 (件)	16,340.40	
1-17	1	檩条拉条 Φ12		Φ12	振鸿	中国	否	佛山三水	21.50	1800.0 0 (米)	38,700.00	
1-18	1	屋面板 0 - 4 2 6 m + 5 0 玻 璃 棉 + 0 - 3 2 6 m m	详见采购文件及施工图纸	华冠彩瓦	中国	否	否	广东华友	111.00	5 0 0 0 . 0 0 (平方米)	555,000.00	
1-19	1	墙面板 0 - 3 7 6 m + 5 0 玻 璃 棉 + 0 - 3 7 6 m m	详见采购文件及施工图纸	华冠彩瓦	中国	否	否	广东华友	111.00	2 4 0 0 . 0 0 (平方米)	266,400.00	
1-20	1	水槽 30 4不锈钢板	详见采购文件及施工图纸	青拓上克	中国	否	否	福建青拓上 克不锈钢有 限公司	330.00	200.00 (米)	66,000.00	
1-21	1	落水管 Φ 150		Φ150	联盟	中国	否	广东联盟	660.00	306.00 (米)	23,184.00	
1-22	1	地脚螺栓1 M60		M60	宁波斯坦 德紧固件	中国	否	宁波斯坦德 紧固件制造 有限公司	230.50	240.00 (套)	56,520.00	
1-23	1	高强度丝1 M 2 0 * 6 5		M20*65	宁波斯坦 德紧固件	中国	否	宁波斯坦德 紧固件制造 有限公司	14.00	1080.0 0 (套)	23,520.00	
1-24	1	普通螺丝2 M 1 2 * 3 0		M12*30	宁波斯坦 德紧固件	中国	否	宁波斯坦德 紧固件制造 有限公司	1.48	3672.0 0 (套)	5,434.56	
1-25	1	自攻钉		/	宁波斯坦 德紧固件	中国	否	宁波斯坦德 紧固件制造 有限公司	0.49	44400. 00 (支)	21,756.00	
品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价			

200

200



1-26	1	板材施工费	采购人指定地点	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	10.00	5000.00 (平方米)	50,000.00
------	---	-------	---------	--------	--------	--------	-------	------------------	-----------

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	是否节能产品	是否环保标志产品	制造商名称	单价	数量	总价
1-27	1	附属材料 油漆、氧气	详见采购文件	五羊	中国	否	否	广州市五羊油漆有限公司	12.00	5000.00 (平方米)	60,000.00

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-28	1	吊装费	采购人指定地点	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	35.00	5000.00 (平方米)	175,000.00
1-29	1	运输费	采购人指定地点	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	2,800.00	20.00 (车次)	56,000.00

品目号	序号	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	单价	数量	总价
1-30	1	人工费安装费 屋面	采购人指定地点	自合同生效之日起180个日历日内完成（如因场地不具有安装条件，自接到用户实际需求通知后180日内将货物运送到采购人指定地点并完成安装）	/	/	88.00	5000.00 (平方米)	440,000.00
1-31	1	人工费安装费 墙面	采购人指定地点	/	/	/	88.00	2400.00 (平方米)	211,200.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	是否节能产品	是否环保标志产品	制造商名称	单价	数量	总价
1-32	1	定制铝合金 明框幕墙	详见采购文件	中亚铝材	中国	否	否	广东中亚铝业有限公司	1,423.00	1132.00 (平方米)	1,610,836.00
1-33	1	定制铝合金 门窗	详见采购文件	中亚铝材	中国	否	否	广东中亚铝业有限公司	798.00	731.00 (平方米)	583,338.00
1-34	1	定制幕墙铝 合金装饰条	详见采购文件	中亚铝材	中国	否	否	广东中亚铝业有限公司	228.00	934.00 (米)	212,952.00

1-35	1	定制钢结构雨篷	详见采购文件	/	中国	否	否	/	520.00	51.00 (平方米)	26,520.00
1-36	1	卫生间成品隔断	详见采购文件	康诺	中国	否	否	广州市康诺装饰材料有限公司	255.00	96.00 (平方米)	24,480.00

品目号	序号	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	单价	数量	总价
1-37	1	电气安装	采购人指定地点	详见采购文件	/	/	58.00	5000.00 (平方米)	290,000.00
1-38	1	给排水安装	采购人指定地点	详见采购文件	/	/	45.00	5000.00 (平方米)	225,000.00
1-39	1	消防安装	采购人指定地点	详见采购文件	/	/	81.00	5000.00 (平方米)	405,000.00

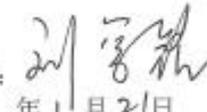
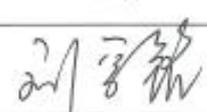
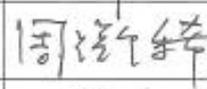
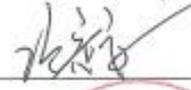
品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	是否节能环保产品	是否环境标志产品	制造商名称	单价	数量	总价
1-40	1	大屏	/	海康威视	中国	否	否	杭州海康威视数字技术有限公司广州分公司	666,000.00	1.00 (项)	666,000.00
1-41	1	定制保安室及监控室	/	海康威视	中国	否	否	杭州海康威视数字技术有限公司广州分公司	28,800.00	1.00 (项)	28,800.00
1-42	1	施工围栏	/	/	中国	否	否	/	188.00	350.00 (米)	65,800.00

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-43	1	配套设施服务	采购人指定地点	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	3,739,988.00	1.00 (项)	3,739,988.00

九阳公司



## 竣工验收报告

项目名称	国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）		
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
建设单位	云浮市云城区农业农村和水务局		
开工日期	2023年6月30日	完工日期	2024年11月20日
验收内容	国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）。		
验收意见	<p>2024年12月26-27日、2025年1月21日，专家组审阅了项目资料并进行了实地考察。项目有勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位出具的工程验收结论和广东广信粤诚工程咨询有限公司出具的工程结算审核报告书。经讨论，一致认为该项目已按合同要求完成了国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）建设，已按合同支付首期资金。</p> <p style="text-align: right;">验收组长签字：  2025年1月21日</p>		
验收专家	单位名称	职称	签名
刘学铭	广东省农业科学院产业与农产品加工研究所	研究员	
周衡稀	华南农业大学水利与土木工程学院	一级注册结构工程师	
项定安	大信会计师事务所（广州）分所	注册会计师	
 施工单位（章）：深圳市越升建筑集团有限公司 日期：2025.1.21	 设计、勘察单位（章）：广东广信粤诚工程咨询有限公司 日期：2025.1.21	 监理单位（章）：广东粤能工程管理有限公司 日期：2025.1.21	
建设单位（章）：云浮市云城区农业农村和水务局 日期：2025.1.21 			

2.2 金色半山花园（三期北区）78~80号商业住宅楼及相应部分86号地下室分  
项工程-地基与基础工程、防水工程

## 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2020年03月16日 (投标日期) 所递交的 金色半山花园  
(三期北区) 78~80号商业住宅楼及相应部分86号地下室分项工程  
(地基与基础及防水工程) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥24,114,492.37元 (大写: 贰仟肆佰壹拾壹万肆仟肆佰  
玖拾贰圆叁角柒分)。

工期: 197 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的  
投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为:  
长春建设集团股份有限公司办公室

特此通知。



招标人: 长春建设集团股份有限公司 (盖章)

2020年03月20日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 施工专业分包合同

工程名称：金色半山花园（三期北区）78~80号商业  
住宅楼及相应部分 86号地下室工程

工程地点：东莞市清溪镇清溪大道南侧

发 包 人：长春建设集团股份有限公司

分 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）长春建设集团股份有限公司

分包人：（全称）深圳市越升建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本合作工程施工有关事项达成一致意见，订立本分包合同。

## 一、工程概况

工程名称：金色半山花园（三期北区）78~80号商业住宅楼及相应部分86号地下室分项工程

工程地点：东莞市清溪镇清溪大道南侧

工程内容：金色半山花园78~80号商业住宅楼及相应部分86号地下室工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括：1、地基与基础工程；2、防水工程。

工程规模：本工程78~80号商业住宅楼地上30层，86地下室地下3层；总建筑面积为50067平方米，其中地下室建筑面积为9450平方米。

结构形式：框架、框剪力。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业基本建设投资项目备案证（备案项目编号131900721000533号）。

资金来源：企业自筹资金。

## 二、工程承包范围

承包范围：金色半山花园78~80号商业住宅楼及相应部分86号地下室工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括：1、地基与基础工程；2、防水工程。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：197日历天。（参照本工程建设单位总合同要求）

拟从2020年04月01日开始施工，至2020年10月15日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

本合作施工合同含税总价为人民币（大写）：**贰仟肆佰壹拾壹万肆仟肆佰玖拾贰圆叁角柒分**；

人民币（小写）：**¥24114492.37元**。

项目单价： 详见分包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与总合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与总合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、分包人承诺

分包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向分包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同订立地点：\_\_东莞市\_\_

发包人分包人约定本合同自双方签字盖章于\_\_合同签订之日起\_\_生效。

发包方：长春建设集团股份有限公司（公章）

地址：吉林省长春市朝阳区安达街951号

法定代表人：

电话：0431-88522118

开户名称：长春建设集团股份有限公司

纳税人识别号：91220101702580978N

帐号：120905915110666

开户银行：招商银行长春一汽支行

邮政编码：130061



分包人：深圳市越升建筑集团有限公司（公章）

地址：深圳市福田区上梅林越华路2号5栋701-702号

法定代表人：

电话：0755-82969909

开户名称：深圳市越升建筑集团有限公司

纳税人识别号：91440300570041429G

帐号：44250100002800001402

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

邮政编码：518049





## 2.3 石排金誉半导体项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 石排金誉半导体项目

项目编号	4419002007280001	首级项目编号	4419002007270102
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52ALCB-B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84963.55	总投资(万元)	19734.72
立项级别	省级	立项文号	2018-1441900-39-03-824120

广东省-东莞市-东莞市



项目地址: 东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002007270102-HA-002	设计	4419002007280001-HA-002	202.5	东莞市金誉半导体有限公司	广东政和工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4419002007270102-HZ-002	施工总包	4419002007280001-HZ-002	12262.87	东莞市金誉半导体有限公司	深圳宝通建设工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4419002007270102-HB-002	勘察	4419002007280001-HB-002	11.5	东莞市金誉半导体有限公司	广东省岩土勘测设计研究有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4419002007270102-HE-002	监理	4419002007280001-HE-002	400	东莞市金誉半导体有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4419002007270102-HA-001	设计	4419002007280001-HA-001	127	东莞市金誉半导体有限公司	广东政和工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4419002007270102-HZ-001	施工总包	4419002007280001-HZ-001	19734.72	东莞市金誉半导体有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4419002007270102-HE-001	监理	4419002007280001-HE-001	400	东莞市金誉半导体有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	<a href="#">查看</a>
B	4419002007270102-HB-001	勘察	4419002007280001-HB-001	11.5	东莞市金誉半导体有限公司	中山市岩土工程勘察有限公司	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

项目名称	石排金誉半导体项目		
工程名称	石排金誉半导体项目(1号办公、研发楼,2~3号厂房,6号地下室)		
合同登记编号	4419002007280001-HZ-001	合同编号	YS20200320
省级合同备案编号	4419002007270102-HZ-001		
合同金额(万元)	19734.72	合同类别	施工总包
建设规模	石排金誉半导体项目(1号办公、研发楼,2~3号厂房,6号地下室) 总建筑面积为84963.55㎡。其中1号办公、研发楼层数为15层, 建筑面积10927.35㎡; 2号厂房层数为9层, 建筑面积25354.60㎡; 3号厂房层数为8层, 建筑面积44407.59㎡; 6号地下室层数为-1层, 建筑面积4274.01㎡。		
发包单位名称	东莞市金誉半导体有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA52ALCB-B
承包单位名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300570041429G
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-03-30	记录登记时间	2020-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2020年04月08日 (投标日期) 所递交的 石排金誉半导体项目 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥197,347,226.25元

(大写: 壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分)。

工期: 900 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为: 东莞市金誉半导体有限公司办公室

特此通知。

招标人: 东莞市金誉半导体有限公司 (盖章)

2020年04月16日



正本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年10月23日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工报告工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.石排金誉半导体项目：总建筑面积：~~84963.55~~<sup>84963.56</sup>平方米。签约合同总价为：人民币¥：~~197347226.25~~<sup>197347226.30</sup>元（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分；作为暂定合同价，其中分为：

石排金誉半导体项目1号办公、研发楼：建筑面积：10927.35m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：27966518.43元（大写）贰仟柒佰玖拾陆万陆仟伍佰壹拾捌元肆角叁分；

石排金誉半导体项目2号厂房：建筑面积：25354.60 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：50492246.90元（大写）伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰肆拾陆元玖角整；

石排金誉半导体项目3号厂房：建筑面积：44407.59 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：84027459.50元（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟肆佰伍拾玖元伍角整；

石排金誉半导体项目6号地下室：建筑面积：4274.01 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：34861001.42元（大写）叁仟肆佰捌拾陆万壹仟零壹元肆角贰分。

以上合同金额均为含税价，增值税税率 9%。详细附报价表及  
预算书；

2.合同价格形式：按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李翀\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300570041429G

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市福田区上梅林越

华路2号5栋701-702号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：李晓彬

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-82969909

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-82969909

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳罗湖支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100002800001402

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目1号办公、研发楼

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目1号办公、研发楼				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	10927.35	工程造价	2796.652万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270201 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-01		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能 and 安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：   (公章)  单位(项目)负责人：   2021年8月5日	监理单位：   杨志强 注册监理工程师 注册号4026809 有效期2021.11.28 单位(项目)负责人：   2021年8月5日	施工单位：   (公章)  单位(项目)负责人：   李博 注册建造师执业印章 粤144171840684 建筑 市政 2021年8月5日 深圳市越升建筑集团有限公司	设计单位：   (公章)  单位(项目)负责人：   2021年8月5日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年8月5日
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目2号厂房

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目2号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	25354.6	工程造价	5049.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270301 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-02		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全性能的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： 监理单位(公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 东杨 2022年8月5日</p>	<p>单位(项目)负责人： 总监 2022年8月5日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2022年8月5日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2022年8月5日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2022年8月5日</p>

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目3号厂房

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目3号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	44407.59	工程造价	8402.746万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202007270401（石排镇）	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-03		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

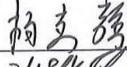
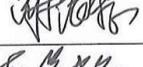
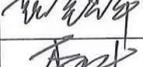
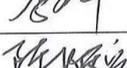
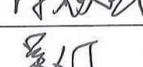
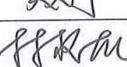
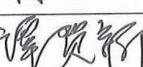
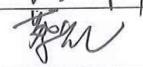
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

 建设单位：  (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	 勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月5日	总监：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目6号地下室

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目6号地下室				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	4274.01	工程造价	3486.1万元
结构类型	/	层数	地上: 0 层		
	框架-剪力墙		地下: 1 层		
施工许可证号	441900202007270501 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-04		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霓
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李翀
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查5个分部：地基与基础分部、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全性的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025年 8月 15日	监理单位：   单位(项目)负责人：  2025年 8月 15日	施工单位：   单位(项目)负责人：  2025年 8月 15日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025年 8月 15日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025年 8月 15日
---	---	---	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.4 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

# 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2021年12月08日 (投标日期) 所递交的 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥61733094.83 元 (大写: 陆仟壹佰柒拾叁万叁仟零玖拾肆元捌角叁分) 。

工期: 242 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

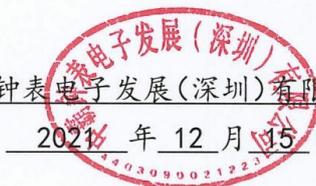
项目经理: 王泽 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司办公室

特此通知。

招标人: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司 (盖章)

2021 年 12 月 15 日



SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBJKSG-2021-1201

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点：光明区科裕三路与科裕八路交汇处南侧

发 包 人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版



44  
11  
11

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

**承包人**(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点: 光明区科裕五路与科裕三路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 项目基坑周长约334m,开挖面积约6886m<sup>2</sup>,基坑开挖深度为12.2~12.7m,基坑安全等级为二级,整体采用桩撑支护结构;土石方挖运。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 100%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:基坑支护设计图纸范围的所有内容(支护桩、挂网喷护、内支撑、降水井的降水)、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 265 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 9 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰柒拾叁万叁仟零玖拾肆元捌角叁分 (¥ 61733094.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零肆万陆仟壹佰捌拾伍元肆角伍分 (¥ 2046185.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人： (公章) 中霸钟表发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林冬鸿

组织机构代码：914403007311362438

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区永福路165-1,165-2,165-3号165-2号301

邮政编码：518103

法定代表人：林冬鸿

委托代理人：

电话：0755-83059888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳公明支行

账号：41020800040014358

承包人： (公章) 深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李晓彬

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518048

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

验收日期: 2024 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道科达三路与科达一路交汇处西侧	建筑面积	7319.42m <sup>2</sup>	工程造价	6173.3095万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785301	监理许可证号	/		
开工日期	2022/3/28	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210193-01		
建设单位	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	代科
副组长	张建亮
组员	周锦祥、吴人丁、李选钊、谭贺新、莫浩光、陈少东、陈文凯、王泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅建忠	陈少东、陈文凯、王泽
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	王小湖	刘锡儒、吴人丁、李选钊、谭贺新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中霸保障性住房项目土石方、基坑工程项目质量控制资料、主要使用功能和安全性能资料核查符合要求，观感质量验收合格；该项目符合验收条件，同意竣工验收。

<p>建设单位： 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月29日</p>	<p>注册监理工程师 张健亮 注册号14001933 执业单位：01.07 （公章） 总监理工程师： 张健亮 2024年3月29日</p>	<p>施工单位： 深圳市越升建筑集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 王泽 2024年3月29日</p>	<p>设计单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月29日</p>	<p>勘察单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月29日</p>
--	---	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.5 中霸瑞璟公馆主体工程

# 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2023年1月15日 (投标日期) 所递交的 瑞璟公馆主体工程 (1-2栋) (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 299625371.25 元 (大写: 贰亿玖仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾壹元贰角伍分)。

工期: 1006 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 李翀 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司办公室

特此通知。

招标人: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司 (盖章)

2023 年 2 月 20 日

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBZTSG-2023-0301

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）

工程地点： 光明区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧

发 包 人： 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞璟公馆主体工程(1-2栋)

工程地点: 光明区马田街道科裕三路与科裕八路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 占地面积 7391.42 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 63946 m<sup>2</sup>, 建设 2 栋高层住宅、1 层商业裙楼, 3 层地下室。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 100 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不仅限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:项目主体工程(不含桩基础)全专业设计图纸范围的所有内容、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月1日;

计划竣工日期: 2026年1月31日;

合同工期总日历天数 1006 天。

定额工期总日历天数 997 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 -0.9 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾壹元贰角伍分  
(¥ 299625371.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰叁拾陆万陆仟贰佰捌元贰角贰分 (¥ 7366208.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人: (公章) 中霸钟表电子发展 (深圳) 有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字) 代科

承包人: (公章) 深圳市越升建筑集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字) 晓彬

组织机构代码: 914403007311362438      组织机构代码: 91440300570041429G  
地址: 深圳市光明区马田街道新庄社区新围新村 1 排 12 号 701      地址: 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号  
邮政编码: 518103      邮政编码: 518048  
法定代表人: 林冬鸿      法定代表人: 李晓彬  
委托代理人: 代科      委托代理人: 刘梓彬  
电话: 0755-83059888      电话: 0755-82969909  
传真: \_\_\_\_\_      传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_      电子信箱: ys.jz9388@163.com  
开户银行: 中国农业银行深圳公明支行      开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
账号: 41020800040014358      账号: 44250100002800001402

### 3、拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩（不评审）

#### 拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	竣工验收时间/建设单位出 具完工证明时间	备注
1	玉塘社区党 群服务中心 建设工程	363.85	/	2024.12.11	

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容，严格按列表顺序提供证明材料。  
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

### 3.1 玉塘社区党群服务中心建设工程

## 中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-05-836270001001

标段名称: 玉塘社区党群服务中心建设工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 363.854435万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 郑仲泓



本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-04

查验码: 74718G9298235045 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：GMGCSG-2021-01

合同编号：(2024)合同(玉塘工务)第 37 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA202406008		
备案人	罗东胜	备案日期	2024.6.18

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

项目经理姓名：郑仲泓 资格等级：一级

证书号码：粤 1442023202404514

本工程于    年    月    日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。（二）安装工程：1.电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2.给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3.消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4.暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5.电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式：     /     

层 / 幢：深圳市光明区玉塘街道玉塘社区光侨雅苑1栋和3栋裙楼

建筑面积：2015平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革局关于玉塘社区党群服务中心建设工程项目总概算的批复(深光发改(2024)129号)。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二)安装工程：1.电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2.给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏,配置洗脸盆及卫生器具等。3.消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4.暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5.电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT

	设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：		(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__ m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN __mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：. m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m

			<input type="checkbox"/> 其他断面形式： <input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二) 安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_100 日历天\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰陆拾叁万捌仟伍佰肆拾肆元叁角伍分（¥ 3638544.35 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟零伍元陆角壹分（¥ 82005.61 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆仟零贰拾叁元叁角捌分（¥ 4023.38 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零陆仟元整（¥ 106000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

十、合同生效

合同订立时间：2024年06月07日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位：深圳市越升建筑集团有限公司

事处（盖章）

司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

（签字）：

统一社会信用代码：91440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300570041429G

地 址：深圳市光明区玉塘街道田

地 址：深圳市福田区梅林街道新兴社区

寮社区警民路 10 号

梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

邮政编码：518107

邮政编码：518049

法定代表人：徐位毅

法定代表人：李晓彬

委托代理人：龙占勇

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-82969909

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：/

账 号：44250100002800001402

合同签订时间：2024年06月07日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

验收日期：2024年12月11日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玉塘社区党群服务中心建设工程				
工程地点	深圳市光明区光侨雅苑	建筑面积	2015m <sup>2</sup>	工程造价	3638544.35元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/6/11	验收日期	2024/12/11		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭金额
副组长	郑仲泓、蒋招治
组员	郭少鹏、何剑波、章杰、白视玮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭金额	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰
建筑设备安装工程	彭金额	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰
工程质控资料	彭金额	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
室外及配套	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项



\*GD-E1-914/3\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

#### 4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

##### 项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况，人员不得相互兼任。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	郑仲泓	项目经理	建造师证	11	/
2	吴人丁	技术负责人	职称证	19	/
3	陈少东	生产经理	职称证	8	/
4	郑钊波	商务经理	造价师证	12	/
5	蔡凯	质量主任	岗位证	10	/
6	李楚锐	安全主任	安全考核证	5	/
7	秦兴亮	机电经理	职称证	17	/
8	李晓珊	质量工程师	职称证	10	/
9	郭风光	安全员	安全考核证	20	/
10	李俊炳	施工员	岗位证	10	/
11	李坚中	质量员	岗位证	30	/
12	李楚波	材料员	岗位证	8	/
13	李艳冰	资料员	岗位证	8	/
14	陈文凯	劳资专管员	岗位证	15	/

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容及《鑫岭楼项目施工总承包发包人技术要求》“承包人项目人员配备要求”

## 4.1 项目经理 郑仲泓





使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年08月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑仲泓

性别: 男

出生日期: 1988年05月28日

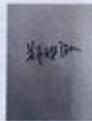
注册编号: 粤1442023202404514

聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑仲泓

签名日期: 2025. 2. 14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008214

姓名:郑仲泓

性别:男

出生年月:1988年05月28日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月24日

有效期:2023年09月05日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仲泓

社保电脑号：645370773

身份证号码：440506198805281115

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	604261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	604261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	604261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			8770.75	4643.44			1371.43	457.19			457.19						66.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8b06ddb01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



## 4.2 技术负责人 吴人丁



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：吴人丁

性别：男

出生年月：1984.05

工作单位：广东省第二建筑工程公司

证书编号：闽Z009-47222

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2013]36号

批准日期：2013.12.29



### 4.3 生产经理 陈少东



# 广东省职称证书

姓名：陈少东

身份证号：440582199002087037



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008108

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4.4 商务经理 郑钊波



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年05月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑钊波  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年10月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032109  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市越升建筑集团有限公司



郑钊波

个人签名: 郑钊波  
签名日期: 2025.2.10



发证日期: 2024年05月27日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钊波

社保电脑号：642862108

身份证号码：440582198910266730

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			2615.8	1046.32			261.62						37.76

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56974e4656c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



#### 4.5 质量主任 蔡凯



普通高等学校



# 毕业证书

学生 蔡凯 性别男,一九九二年十月十一日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:惠州学院



校(院)长:

证书编号:105771201505001232

二〇一五年六月二十六日

证书编码：0441810694418015768

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡凯

身份证号：44528119921011277X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯

社保电脑号：643881796

身份证号码：44528119921011277X

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5839.6	2874.88			2615.8	1046.32			261.62			169.92	151.04		37.76

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56974d24109 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



#### 4.6 安全主任 李楚锐



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0018110

姓名:李楚锐

性别:男

出生年月:1990年06月07日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月11日

有效期:2023年09月26日至2026年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚锐

社保电脑号：630708039

身份证号码：440582199006076634

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		169.92	51.04			37.76

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56974d8476w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



## 4.7 机电经理 秦兴亮



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1575949  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

姓名 秦兴亮 性别 男  
Name Gender

身份证号 450322198408281032  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 电气工程  
Speciality

授予时间 2017年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局  
Issued by

2018年1月22日  
职称专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦兴亮

社保电脑号：811867677

身份证号码：450322198408281032

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62						37.76

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56974f3ccbr ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



## 4.8 质量工程师 李晓珊



# 广东省职称证书

姓名：李晓珊

身份证号：440303199206135428



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008066

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4.9 安全员 郭风光



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007622

姓名:郭风光

性别:男

出生年月:1975年11月10日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年06月24日至2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭风光

社保电脑号：626985078

身份证号码：440524197511106774

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		169.32	51.04			37.76

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56974d67569 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



#### 4.10 施工员 李俊炳



证书编码：0441710194417019753

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李俊炳

身份证号：440582198901096653

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊炳

社保电脑号：607634635

身份证号码：440582198901096653

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		169.92	51.04			37.76

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56974f535b6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



## 4.11 质量员 李坚中

证书编码：0441710694417015779

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李坚中

身份证号：44052419691107667X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坚中

社保电脑号：624226875

身份证号码：44052419691107667X

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62						37.76

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56974d21151 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



## 4.12 材料员 李楚波



证书编码：0441711194417008565

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李楚波

身份证号：440582197905146633

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚波

社保电脑号：630675987

身份证号码：440582197905146633

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			2615.8	1046.32			261.62						37.76

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56974d72bah ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



4.13 资料员 李艳冰



证书编码：0441711494417012075

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李艳冰

身份证号：440982198907154326

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳冰

社保电脑号：627071296

身份证号码：440982198907154326

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			2615.8	1046.32			261.62						37.76

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56974d8f8d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



#### 4.14 劳资专管员 陈文凯



证书编码：0441811394418003684

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文凯

身份证号：440582198711016659

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文凯

社保电脑号：639801405

身份证号码：440582198711016659

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62					151.04	37.76

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56974d7ee78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



## 5、企业信用 企业信用情况



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市越升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300570041429G

注册号:

法定代表人: 李晓彬

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 6、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我单位参加招标编号为 2402-440300-04-01-900017006001 的 鑫岭楼项目施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市越开建筑集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82969909

传真：/

承诺日期：2025年3月26日



## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受鑫岭楼项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82969909 传真：/

日期：2025年3月26日

8、其他  
无