

标段编号：2019-440307-65-03-107366013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2025年04月09日

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李静友	高级工程师	建造师注册证书	一级	沪 13120152015031 81	建筑工程
技术负责人	顾伟刚	高级工程师	工程师证书	高级	18C2020617	建筑施工
质量负责人	魏艳军	工程师	质量员证	/	03124106000040 00086	/
安全负责人	王锦涛	工程师	安全生产考核证	/	沪建安 C3(2022)006883/ 4	/
安全员	赵武	工程师	安全员证	/	沪建安 C3(2014)109806/ 0	/
劳资专管员	张建飞	/	劳务员证	/	03123113000270 00056	/
商务负责人	骆旭亮	工程师	造价师注册证书	一级	建[造] 11243100017663	/
材料采购	徐中祯	工程师	材料员证	/	32151110530595	/
施工员	陈志兆	工程师	施工员证	/	32161020101059	装饰装修
施工员	钟新伟	工程师	施工员证	/	03123101000040 00033	土建
资料员	杨翠伟	工程师	资料员证	/	03116114931160 03685	/
深化设计	朱利坤	工程师	工程师证书	中级	17C1Z01061	装饰施工
深化设计	李心丹	工程师	工程师证书	中级	24ZEZACH1016	装饰施工

2. 项目经理-李静友

项目经理履历表

姓名	李静友	性别	男	出生年月	1982年07月	学历	本科
身份证号	320922198207303016			执业资格	一级建造师注册证书	职称	高级工程师
任职经历							
序号	起止时间	任职单位名称		担任职务		备注	
1	2014. 04. 01-至今	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目经理			
2							
...							
以项目经理/项目负责人身份主持的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称		项目规模 (建筑面积/m ²)	装修工程合同金额/万元	项目地区	备注
1	2022. 2. 28	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段(20-01地块)精装修分包工程一标段		48161	6365.0843	上海浦东	
2	2024. 4. 30	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目(19-02、22-02地块)精品酒店精装修分包工程一标段(B1层至9层精装修)		35700	5998.0000	上海浦东	
提供投标人项目负责人2022年1月1日至投标截止时间内以项目经理(负责人)身份承建的合同金额≥本项目控制价的装修工程业绩证明材料(不超过2项, 第2项以后的业绩不予以置评)。							



使用有效期: 2024年11月18日
- 2025年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李静友

性别: 男

出生日期: 1982年07月30日

注册编号: 沪1312015201503181



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李静友

个人签名: 李静友

签名日期: 2024.11.18



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2024) 0171262

姓名: 李静友

性别: 男

出生年月: 1982年07月30日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年12月20日

有效期: 2023年12月20日 至 2026年12月19日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月20日



上海市高级专业技术职称证书

姓名：李静友
性别：男
出生年月：1982-07
证件类型：居民身份证
证件号：320922198207303016
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-20
证书编号：23GEEBCH1488



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李静友		社会保障号码		320922198207303016		证件号码		320922198207303016		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年03月-2020年03月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年04月-2025年02月		
截至2025年02月，累计缴费月数						131					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIH10DfTQ2/pK1MRAu1FZughTVIwAnfjN08exetx9XYzAiEA52sVV1PzU+ZP9pwX3rxxrPPHpmHALu6Kfqbwy2ZSfg=

业绩资料

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段



合同信息报送编号: F2020070100380

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

17LGP00087C201F19

项目名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目		
建设单位	上海耀雪置业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区南汇新城镇四至: 东至夏栎路西至杞青路南至秋迹河北至沪城环路	所在区县	浦东
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	中国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段（酒店塔楼1至19层）	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	李静友		
证件类型	身份证	证件号	320922198207303016
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修, 并配合总承包方完成竣工备案等		
进、退场日期	2020年6月1日至2021年3月26日	合同价(万元)	6365.0843
合同起止日期(合同有效期)	至合同约定内容履行完毕之日止	合同签订日期	2020年6月1日
合同工期(日历天)	298		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司签章:			
 			

Hash串: 86e35829920c9181b2ca1345e9c97a51

生成日期: 2020-07-01 14:55:48

第一册
(共二册)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)

精装修分包工程一标段
(酒店塔楼1至19层)

合同文件

2020年5月

发包方 : 上海耀雪置业有限公司
总承包方 : 中国建筑第八工程局有限公司
专业分包人 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司
设计单位 : 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
项目管理 : 上海建津建设工程咨询有限公司
机电顾问 : 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
BIM顾问 : 上海宗升工程科技有限公司
工程监理 : 上海市工程建设咨询监理有限公司
造价顾问 : 利比建设咨询(上海)有限公司

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区域

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元20-01地块新建项目，并已委托中国建筑第八工程局有限公司(“总承包方”)负责整个项目(“总承包工程”)的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修，并配合总承包方完成竣工备案等(以下简称“本分包工程”)另行委托专业单位执行，并向专业分包人提供了绘述本分包工程的所有要求的比选文件。

专业分包人按上述比选文件进行了报价。经比选，发包方及总承包方确定专业分包人为本分包工程的中标单位。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

A/1

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。专业分包人接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币陆仟叁佰陆拾伍万零捌佰肆拾贰元柒角陆分(RMB63,650,842.76) (以后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为专业分包人承担本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟捌佰叁拾玖万伍仟贰佰陆拾捌元伍角玖分(RMB58,395,268.59),税率为9%的增值税金额为人民币伍佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾肆元壹角柒分(RMB5,255,574.17),该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,分包合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后才支付的款项除外),分包合同总价相应作出调整。

3. 合同工期

专业分包人会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程。

4. 供料范围

除特别注明外,本分包工程所需的一切物料均由专业分包人负责供应。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02,20-01,22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

5. 管理人员

5.1 总承包方代表：李书信。

5.2 专业分包人的项目经理：李静友。

6. 合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料乃如下：

(a) 工程一切险和第三者保险(第8.3条)：

详见附件三-发包方购买的保险单。若专业分包人认为的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保，相关费用视为已包括在分包合同总价内。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最近之千元单位计算)，即RMB6,366,000.00。

(c) 总承包工程的延误赔偿率(第9.2条)：

各节点工期之延误，每天赔偿人民币5万元，不足一天亦按一天计；

总工期之延误，每天赔偿人民币10万元，不足一天亦按一天计；

各节点工期之延误与总工期之延误分开计算，互不抵扣。罚款总额不超过总承包自营部分结算总价10%。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

权委托
合同条
技术要
程量清
附件一

、进
按分
包方
比选
要
包方
费用)

页序按
, (c)
合同
) ; 若
的为

, 其
为本

8. 其他

- 8.1 优化方案中第21条中固定木制品选用居庭/昊辰/阔森，固定木制品仅针对固定木制家具，木饰面及木门之品牌仍为海华/森源/海祥。
- 8.2 优化方案中第23条中电气管道材质调整为JDG管，且JDG管品牌选用鹏正。

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司) 盖章



(Handwritten signature in blue ink)

法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团) 盖章
有限公司)



法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

中国上海市临港南汇新城
 NHC101社区01单元
 19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
 1标段(20-01地块)
 精装修分包工程一标段
 H:/7748.1.19

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		临港南汇新城NIC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（20-01地块）-精装修工程					
职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号	职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号
施工单位	项目经理	李静友	项目工程师	沪 131151503181	安全员	李辉	技术员 沪建安C（2019） 1203034
	技术负责人	陈龙	工程师	沪 131191000471	取样员	葛佳杰	技术员 20804
	专职质量员	周红波	助理工程师	31161060008 854			
	施工员	许振辉	助理工程师	62171040014 393	施工单位 (章) 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	技术员	陈龙	助理工程师	沪 131191000471			
监理单位	项目总监	于加新	高级工程师	31002727	电气监理	顾耀华	工程师 JS310102047 4T
	监理工程师	顾志光	工程师	JS310101067 4T	见证员	何育锋	工程师 J32288
		胡福荣	工程师	JS310101068 7T	监理单位 (章) 上海市工程建设工程咨询有限公司		
	管道监理	潘雄	工程师	JS310142061			
勘察设计单位	勘察项目负责人	何艳平	高级工程师	注册土木工程师 AT073100299	建筑师	汪涛	国家一级注册建筑师 3100403-195
	设计项目负责人	汪涛	国家一级注册建筑师	3100403-195	结构工程师	顾乐明	国家一级注册结构师 3100403-S25 5
	勘察技术负责人	王龙	高级工程师	3100403-195	勘察单位 (章) 上海海洋地质勘察设计院有限公司		
	设计技术负责人	徐爽	国家一级注册建筑师	3100403-235	设计单位 (章) 华东建筑设计研究院有限公司		
建设单位	项目负责人	丁鼎			管理人员		
	管理人员				建设单位 (章) 上海耀雪置业有限公司		
审查意见	项目质量监督工程师：_____						年 月 日

CSCEC		中国建筑项目管理表格			
		分包结算审查会签表		表格编号 CSCEC83-CM-B1041b	
工程项目(全称):		临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段(20-01地块)		送签日期: 年 月 日	
分包人单位名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包内容	
分包结算代表		李静友		联系电话	
				15370090697	
项次	会签内容	项目会签意见及签字	分公司相关部门签字		
1	项目初审结算值	初审金额 6618716.9元	商务法务部	丁秋宇	
2	调拨(供料)单张数及金额	无调拨 新版	物资管理部	何雁	
3	累计已付工程款金额	¥6424969.9元	财务资金部	陈	
4	水电费及扣款项双方确认金额			陈	
5	现场CI费用金额			陈	
6	土建结算值中所含甲供材金额 安装结算值中所含主材及设备金额	无甲供材	商务法务部	丁秋宇	
项目商务经理:		项目经理:	分包结算代表确认(初审):		
初审金额: 6618716.9元 附件: 陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 丁秋宇 2022年2月20日		陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 曹根乐 2022年2月20日	李静友 (签字盖章): 2022年2月21日		
分公司商务法务部结算管理人员确认结算资料是否完整、合规及复审金额:	分公司商务法务部经理:	分公司总经济师:	分包结算代表确认(复审):		
初审金额 6618716.9元 附件: 陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 丁秋宇 2022年2月28日	曹根乐 (签字): 2022年2月28日	何雁 (签字): 2022年2月28日	李静友 (签字盖章): 2022年2月28日		
公司商务管理部结算终审人(签字):	公司商务管理部负责人(签字):	公司总经济师(签字):	分包结算代表确认(终审):		
审核人: 陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 曹根乐 2022年8月18日	曹根乐 (签字): 2022年7月29日	何雁 (签字):	李静友 (签字盖章):		
说明: 1. 本结算全部流程签字并加盖公司预结算专用章后生效。2. 本结算书生效后, 乙方要求的任何费用补偿或索赔将不获考虑, 不论此费用在本结算书中是否包括或在合同中已列明或实际是否发生。					

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02.20-
01.22-02地块新建项目1标段(20-01地块)
精装修一标段工程分包结算

工程内容：精装修一标段工程

上报金额(元)：66187160.90

分包单位(盖章)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分包结算代表(签字)：李静友

上报时间： 年 月 日

终审金额(元)：陆仟陆佰壹拾捌万柒仟玖整(6618.7万元)

终审单位(盖章)：

审核人(签字)：杨芸

审核时间： 年 月 日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目(19-02、22-02地块)精品酒店精装修
分包工程一标段(B1层至9层精装修)



合同信息报送编号: W2021090138794

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

17LGP00087C202F26

项目名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目		
建设单位	上海耀雪置业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区南汇新城镇四至: 东至夏栋路西至纪青路南至秋莲河北至沪城环路	所在区县	浦东
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	中国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目(19-02、22-02地块)精品酒店精装修分包工程一标段(B1层-9层精装修)	发包方式	邀请招标
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	李静友		
证件类型	身份证	证件号	320922198207303016
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	B1-9层精装修, 包含: B1层电梯厅、1层大堂及餐厅、2层SPA及理疗区、3层冰酒店暖区、3层至9层客房、走廊及电梯厅轿厢。(标准大床房54套, 连通大床房12套, 连通大床房38套, 标准双床房12套, 连		
进、退场日期	2021年9月1日至2022年4月1日	合同价(万元)	5998.0000
合同起止日期(合同有效期)	合同签订之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2021年8月30日
合同工期(日历天)	212		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海建工集团股份有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司盖章:			
 			

Hash 串: 2057af673d57b0ab09a203bc9cf1a065

生成日期: 2021-09-27 09:47:36

正本

第一册
(共四册)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
(19-02、22-02地块)

精品酒店精装修分包工程
一标段(B1层至9层精装修)

合同文件

2021年8月

发包方 : 上海耀雪置业有限公司
总承包方 : 上海建工集团股份有限公司
专业分包人 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司
设计单位 : 华东建筑设计研究院有限公司
项目管理 : 上海建津建设工程咨询有限公司
精装修设计 : 中国建筑上海设计研究院有限公司
BIM顾问 : 上海宗升工程科技有限公司
工程监理 : 上海同济工程咨询有限公司
造价顾问 : 利比建设咨询(上海)有限公司

分包合同书

本分包合同书

由

总承包方：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

和

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

发包方计划兴建中华人民共和国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目(19-02、22-02地块), 并已委托上海建工集团股份有限公司(“总承包方”)负责整个项目(“总承包工程”)的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的精品酒店精装修工程一标段(B1层至9层精装修)的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修, 并配合总承包方完成竣工备案等(以下简称“本分包工程”)另行委托专业单位执行, 并向专业分包人提供了绘述本分包工程的所有要求的比选文件。

专业分包人按上述比选文件进行了报价。经比选, 发包方推荐专业分包人作为本分包工程的候选单位给总承包方, 总承包方接纳专业分包人为本分包工程的中标单位。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
(19-02、22-02地块)
精品酒店精装修分包工程
一标段(B1层至9层精装修)
H:/7748.2.33

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。专业分包人接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币伍仟玖佰玖拾捌万元(RMB 59,980,000.00) (以后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包人承担本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟伍佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分(RMB 55,027,522.94)，税率为9%的增值税金额为人民币肆佰玖拾伍万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分(RMB 4,952,477.06)，该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，分包合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，分包合同总价及付款额相应作出调整。

本分包工程属于按图纸及工料规范总价包干合同，所有工程量清单内的分项项目及数量(暂定数量项目除外)的风险均由专业分包人自己承担。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等比选文件要求的所有内容，且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。暂定数量项目将按发包人确认的施工图计量并按合同单价计价。

工程量清单中已标注合理单价项目，其合理单价作为计算设计变更增减费用之唯一依据；除此以外之项目，则以工程量清单中的单价/价款下浮6.74739%后作为合同单价用以计算设计变更增减费用。合同单价组成明细表中各细项单价/价款均下浮6.74739%后作为新增项目单价组价的依据。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
(19-02、22-02地块)
精品酒店精装修分包工程
一标段(B1层至9层精装修)
H:/7748.2.33

3. 合同工期

本分包工程施工工期为212个日历天，预计进场时间：2021年9月1日，具体开工日期以发包方书面通知为准，同时专业分包人会配合总承包工程的总工期、总承包方的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成。

若本分包工程施工工期延误导致总承包工程节点工期/总工期延误，则专业分包人按总承包工程的延误赔偿率标准向总承包方作出赔偿。

4. 供料范围

除工料规范-基本要求第3.4.1条注明的甲供物料外，本分包工程所需的一切物料均由专业分包人负责供应。

5. 管理人员

5.1 发包方的代表： 丁鼎。

5.2 总承包方代表： 朱铁樑。

5.3 专业分包人代表：

项目经理： 李静友。

技术负责人： 陈龙。

机电工程师： 宋承轩。

装饰工程师： 储亚东。

质量专员： 潘俊龙。

安全工程师： 张鲁军。

材料员： 葛佳杰。

资料员： 刘小楠。

深化设计经理： 周婷婷。

劳务员： 姜琳。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
(19-02、22-02地块)
精品酒店精装修分包工程
一标段(B1层至9层精装修)
H:/7748.2.33

8. 其他条款(续)

8.2 专业分包人确认会遵从合同文件中附件四《关于规范上海临港耀雪项目媒体采访及信息发布流程的通知》之规定，并承担因信息发布不当而造成之一切后果。

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：上海建工集团股份有限公司) 盖章

法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



专业分包人：上海市建筑装饰工程集团
有限公司)

法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
(19-02、22-02地块)
精品酒店精装修分包工程
一标段(B1层至9层精装修)
H:/7748.2.33

表B.0.10 单位工程竣工验收报验表

工程名称： 临港南汇新城NHC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块
新建项目（19-02、22-02地块）-滑雪综合体精装修工程

编号：

致： 上海同济工程咨询有限公司 （项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成 精品酒店精装修分包工程一标段 工程，经自检合格，现将有关资料报上，
请予以验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



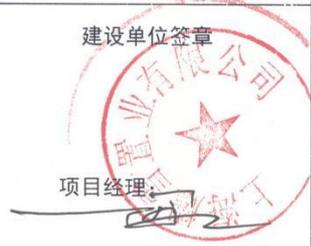
预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

竣 工 报 告

工程编号	17LGPD0087D04	建筑面积	35700m ²	施工总日历天数	923
工程名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（19-02、22-02地块）-滑雪综合体精装修工程	结构类型	框架结构	有效施工天数	923
建设单位	上海耀雪置业有限公司	开工日期	2021年10月20日	中途因故停工天数	0
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2024年4月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>工程质量符合要求</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理: <u>徐静友</u> 2024年4月30日	 企业技术负责人: <u>徐静友</u> 2024年4月30日	 项目经理: <u>徐静友</u> 2024年4月30日			

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

3. 技术负责人-顾伟刚

项目技术负责人履历表

姓名	顾伟刚	性别	男	出生年月	1980年07月	学历	本科
身份证号	310114198007050418			执业资格	工程师证书	职称	高级工程师
任职经历							
序号	起止时间	任职单位名称		担任职务		备注	
1	2004.06.01-至今	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人			
2							
...							
以技术负责人身份参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑面积/ m ²)	装修工程合同 金额/万元	项目地区	备注	
1	2023.9.16	镜湖梅山广场开发项目 南区装修及配套专业工程 承包项目	92868	18538.2076	浙江省 绍兴市		
2	2023.11.23	宁夏图兰朵葡萄酒小镇 野奢酒店项目一期南组 团室内精装修工程	7364.4	5545.0000	宁夏回 族自治区		
提供投标人项目技术负责人2022年1月1日至投标截止时间内以项目技术负责人身份承建 的合同金额≥本项目控制价的装修工程业绩证明材料(不超过2项,第2项以后的业绩不予以 置评)。							

顾伟刚 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编号 18C2020617



姓名 顾伟刚

性别 男

出生年月 1980.07

专业 建筑施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 顾伟刚 性别 男
学号 06430137 一九八〇年
七月 五日生，于二〇〇六年三月
至 二〇一一年 三月在本校(院)
工商管理 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 徐明权

学校(院): 东华大学



证书序列号: NO. 50190662

证书编号: 102555201105000963

二〇一一年 三月 一日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局
有效期限 2015.11.18~2035.11.18

姓名 顾伟刚

性别 男 民族 汉

出生 1980年7月5日

住址 上海市嘉定区嘉定工业区
牌楼村419号

公民身份号码 310114198007050418



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾伟刚		社会保障号码		310114198007050418		证件号码		310114198007050418		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年03月-2025年02月								
截至2025年02月，累计缴费月数						269					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCotXfwKj0hG1b0j7PkygK5dF+CouBahNVzgFoSU7dPQIhAPCTqbT870ay9CoMNR8bWemVM8i6172sL1sQyoFfSvE1

业绩资料

镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套专业工程承包项目

中标通知书（施工）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套专业工程承包项目，于2022年11月29日在绍兴市公共资源交易中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程施工合同。

工程名称	镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套专业工程承包项目		工 程 指 标	本工程由1-1号酒店及单元式办公建筑，2-1号办公楼，2-2、2-3号商业等组成，本工程装修面积约为92868平方米。	
招 标 人	绍兴市地铁物产置业有限公司、龙元建设集团股份有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于2023年1月15日之前签署工程承包合同				
工程承包内容概要	镜湖梅山广场南区类五星级酒店、单元式办公、商务办公、地下商业、屋顶花园等多种业态装修施工（2-1号楼内1-7层的双中心区域装修不在本次招标范围内），内容包括施工图深化设计、采购、施工、后期维保等工作。装修施工即完成外墙保温及涂料、户内砂浆面层施工、屋顶花园、南北区整体标识标牌（含地下室）、南北区建筑外立面logo、游泳池设备、厨房设备、部分土建工程等工作。具体以工程量清单及施工图为准。				
承包方式	/	质量目标	合格	工 期	270日历天
中 标 价 (元)	总 价		安全文明施工费		
	185382076		1518954		
施工项目部管理人员配备					
姓名	岗位	注册证书号（岗位证书号）	社会保障号	手机	
王 健	项目负责人	沪1312008200901095	510922197506170293	18717936020	
顾伟刚	技术负责人	18C2020617	310114198007050418	13651612909	
鲍 琪	施工员	31171020000011	330225198706244818	18074205215	
张家辉	施工员	0312110100004000340	310113199612270011	18621222955	
潘 杰	质检员	31161060010173	310108199209240014	15821300520	
邱一凡	质检员	31181070000338	310113199512140818	13661772699	
周 灵	安全员	沪建安C(2018)1173131	310108198508092811	13524683275	
李永涛	安全员	沪建安C(2019)1193819	350403198908020018	13162688699	
李永田	安全员	沪建安C(2021)0030549	34240119820816187X	13524188623	
潘建红	资料员	31161140003590	310225198811176227	15921178648	
陆佳珍	资料员	0312111400004000079	31011419811014042X	13761871922	
 招 标 人 (盖章) 2022年12月14日		 招 标 人 (盖章) 2022年12月14日		 招标代理机构 (盖章) 2022年12月14日	
 备 案 机 构 (盖章) 2022年12月14日					

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十份。

绍兴市建设工程项目施工
(镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套专业工程承包项目)

施 工 合 同

发包人(全称): 绍兴市地铁物产置业有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市地铁物产置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套专业工程承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套专业工程承包项目。
2. 工程地点：绍兴市。
3. 工程立项批准文号：2019-330602-70-03-034809-000。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程由 1-1 号酒店及单元式办公建筑，2-1 号办公楼，2-2、2-3 号商业等组成，本工程装修面积约为 92868 平方米。
6. 工程承包范围：本次招标范围为镜湖梅山广场南区类五星级酒店、单元式办公、商务办公、地下商业、屋顶花园等多种业态装修施工（2-1 号楼内 1-7 层的双中心区域装修不在本次招标范围内），内容包括施工图深化设计、采购、施工、后期维保等工作。装修施工即完成外墙保温及涂料、户内砂浆面层施工、屋顶花园、南北区整体标识标牌（含地下室）、南北区建筑外立面 logo、游泳池设备、厨房设备、部分土建工程等工作，具体以工程量清单及施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 16 日。

工期总日历天数：270 天。（具体以发包人开工指令为准）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰叁拾捌万贰仟零柒拾陆元整（¥185382076 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万捌仟玖佰伍拾肆元整（¥1518954 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: **本项目为单价合同(固定单价及下浮率); 工程量按实结算。**

五、项目经理

承包人项目经理: 王雄口。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人按约定提交履约担保，双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：绍兴市地铁物产置业有限公司(盖章) 承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

合同签订时间： 2022 年 12 月 15 日

合同订立地点：_____

工程竣工报告

工程名称	镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套专业工程承包项目		
工程地点	镜湖新区, 东侧为适南路, 西侧为解放大道, 南侧为洋江路	结构类型(层次)	框架地下2层、地上1-12层
建筑面积	约 92868 m ²	工程造价	18538.2076 万元
建设单位	绍兴市地铁物产置业有限公司	勘察单位	/
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
监理单位	浙江荣阳工程监理有限公司		

建设单位：绍兴市地铁物产置业有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建筑业管理部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保证书(验收时送你单位)。

六、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于_____年_____月_____日进行竣工验收。

施工单位：(盖章)  项目负责人(签名)：  法定代表人(签名)： 

总 监：(签名) 

年 月 日

说明：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、质监机构、备案机关各一份。

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)	镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套		子分部工程数量	10	分项工程数量	24
工程名称	专业工程承包项目-南区 1-1 号楼酒店		项目负责人	李国明	技术(质量)负责人	翁益荣
施工单位	龙元建设集团股份有限公司		分包单位负责人	王雄	分包内容	装饰
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		检验批数量		施工单位检查结果	监理单位验收结论
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量			
1	抹灰	一般抹灰	13	合格		合格
2	建筑地面	水泥砂浆面层	11	合格		合格
		陶粒混凝土垫层	13	合格		合格
		隔离层	13	合格		合格
		砖面层	13	合格		合格
		大理石面层	14	合格		合格
		实木复合地板面层	12	合格		合格
		自流平面层	11	合格		合格
		地毯面层	11	合格		合格
共 24 个分项工程文件, 本页 9 个。其余详见附件						
质量控制资料			质量控制资料齐全, 有效		合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果			一般		合格	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 王雄 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 李国明 年月日	监理单位 总监理工程师: 翁益荣 年月日			

1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套专业工程承包项目-南区 1-1 号楼酒店		子分部工程数量	10	分项工程数量	24
施工单位	龙元建设集团股份有限公司		项目负责人	李国明	技术(质量)负责人	翁益来
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王健	分包内容	装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
3	门窗	钢门窗安装	3	合格	合格	
		木门窗安装	12	合格	合格	
		特种门安装	7	合格	合格	
4	吊顶	整体面层暗龙骨吊顶	13	合格	合格	
		板块面层暗龙骨吊顶	8	合格	合格	
5	饰面砖	饰面砖粘贴	13	合格	合格	
6	饰面板	木板安装	12	合格	合格	
		石板安装	3	合格	合格	
		金属板安装	14	合格	合格	
7	涂料	水性涂料涂饰	13	合格	合格	
共 24 个分项工程文件, 本页 10 个, 其余详见附页						
质量控制资料				质量控制资料齐全, 有效		完整
安全和功能检验结果				检验报告齐全, 有效, 符合设计及规范要求		符合
观感质量检验结果				一般		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位  项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

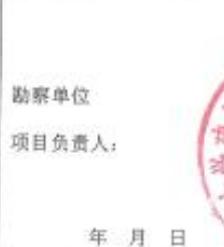
单位(子单位)工程名称	镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套专业工程承包项目-南区 1-1 号楼酒店		子分部工程数量	10	分项工程数量	24
施工单位	龙元建设集团股份有限公司		项目负责人	李国明	技术(质量)负责人	游益荣
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王雄	分包内容	装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
8	轻质隔墙	玻璃隔墙	4	合格	合格	
9	裱糊与硬包	裱糊	11	合格	合格	
		硬包工程	12	合格	合格	
10	细部	门窗套制作与安装	14	合格	合格	
		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格	
共 24 个分项工程文件, 本页 5 个。其余详见附页						
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果			一般			
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 王雄 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 林斌 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 游益荣 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	镜湖梅山广场开发项目南区装修及配套设施工程承包项目-1-1号楼		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	25
施工单位	龙元建设集团股份有限公司		项目负责人	李国明	技术(质量) 负责人	翁益荣
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	王雄	分包内容	装饰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	25	合格	合格	
2	建筑地面	水泥砂浆面层	32	合格	合格	
		水泥混凝土面层	6	合格	合格	
		陶粒混凝土垫层	24	合格	合格	
		隔离层	22	合格	合格	
		砖面层	23	合格	合格	
		大理石面层	15	合格	合格	
		实木复合地板面层	12	合格	合格	
		自流平面层	11	合格	合格	
		地毯面层	11	合格	合格	
共 25 个分项工程文件, 本页 10 个, 其余详见附页						
质量控制资料				质量控制资料齐全, 有效		合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全, 有效, 符合设计及规范要求		合格
观感质量检验结果				一般		
综合 验收 结论	合格					
 施工单位 项目负责人: 王雄 年 月 日	 勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 李国明 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: 翁益荣 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

宁夏图兰朵酒庄有限公司

宁夏图兰朵葡萄酒小镇野奢酒店项目一期南组团室内精装修工程中标通知书

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

现我司确认贵方为我方宁夏图兰朵葡萄酒小镇野奢酒店项目一期南组团室内精装修工程的承包单位。本次中标金额为：55450000元（大写：人民币伍仟伍佰肆拾伍万元整）。

本次工程发包范围：（1）1#酒店：公共全装修。（2）2#-5#楼、8#-17#楼、28#楼：全装修。包含2#总统套房、一层客房3#-5#楼3栋、二层客房8#-10#楼3栋、三层客房12#-17#楼6栋、一层商业11#、28#楼2栋。包含精装图纸、技术规格书、卫浴五金规范、门锁五金规范、工程量清单及答疑范围内全部施工内容。在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。

请贵司收到中标通知书后尽快开展相关工作。具体包括图纸对接深化、材料匹配选样封样、施工方案部署拟定提交（工期安排计划、BIM方案提交、人员安排部署等各项需提供的方案计划）等，请贵方收到中标通知书后，立即安排相关工作。（注：自收到中标通知书之日起5个日历天内需先给出针对本工程的工期时间计划表以及人员安排计划表）。

开工日期：2023年4月6日。并于4月6日上午安排项目经理及技术人员在项目进行初步交底，具体交底时间按我司工程现场管理人员安排为准。

本中标通知书作为双方正式签署合同的依据。合同签订后，具体合作细节按照后续正式签署的合同执行。本中标通知书有效期自盖章之日起30个工作日，逾期合同未签署的视为中标人自动放弃，招标方有权重新指派中标人。

宁夏图兰朵酒庄有限公司

2023年4月3日

宁夏图兰朵葡萄酒小镇野奢酒店 项目 一期
南组团室内精装修 工程施工合同

[合同编号: No. 20230410]

甲方: 宁夏图兰朵酒庄有限公司

乙方: 上海市建筑装饰工程集团
有限公司



签约时间: 2023年4月20日

签约地点: 宁夏银川

**宁夏图兰朵葡萄酒小镇野奢酒店 项目 一期南组团室内精
装修 工程施工合同**

发包人：宁夏图兰朵酒庄有限公司（以下简称“甲方”）

住所地：宁夏贺兰工业园区海德家园一期 2#商业楼

法定代表人：郑子丰 电话：0951-8733333

委托代理人：赵崇凯 电话：19995171157

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：王利雄 电话：021-60821278

委托代理人：华临 电话：18621795883

住所地：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，就甲方将宁夏图兰朵葡萄酒小镇野奢酒店 项目 一期南组团室内精装修工程发包给乙方施工事宜，经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议内容，以资双方共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：宁夏图兰朵葡萄酒小镇野奢酒店 项目 一期南组团室内精装修工程。

2、工程地点：宁夏银川市贺兰县洪广镇金山村振兴路西侧宁夏图兰朵小镇野奢酒店一期工地现场。

3、承包范围及内容：

（1）宁夏图兰朵葡萄酒小镇野奢酒店 项目 一期南组团室内精装修工程施工，包含一期 1#-5#楼、8#-17#楼、28#楼 室内精装修工程，不包含 1#酒店后勤区精装。承包范围包含本工程《工程量报价清单》、图纸、答疑范围内的全部工程。

乙方负责本工程材料、设备的采购、安装、调试及保修，并负责工程报验、专项会审、组织验收、验收报告办理等所有相关事务。乙方除对自身承担的工程按相关规范要求和技术把关外，还应对涉及本工程验收的有关项目承担技术指导责任。在其他与室内精装修验收相关的施工项目具备验收条件情况下，由乙方负责本项目通过相关专业、主管部门、及甲方验收。二次改造工程，因乙方原因产生时，费用由乙方承担；其他非乙方原因产生时，费用由相关责任主体方承担。

(2) 详细内容包含：

①1#酒店：全装修。包含1#酒店B1f层、一层、二层，后勤区除外。

②2#-5#楼、8#-17#楼、28#楼：全装修。包含2#总统套房、一层客房3#-5#楼3栋、二层客房8#-10#楼3栋，三层客房12#-17#楼6栋，一层商业11#、28#楼2栋，共计15栋。

③补充说明：

a、所有客房（2#-5#、8#-17#楼）客控系统（RCU）、弱电面板、强电面板均由弱电单位供货及施工；弱电线缆由弱电单位供货及穿线，强电线缆由精装单位供应及穿线；强弱电控制箱及客控（RCU）控制箱的安装及前端配管由各专业分包施工。

b、客房空调、新风、加湿、百叶风口由空调单位供货及安装，电源均需精装单位甩至室内设备位置，加湿器水管甩口至加湿器位置，剩余由空调单位自行接驳；

c、二层客房旋转楼梯、1#楼酒窖大堂旋转楼梯（结构+装饰）、

演绎平台钢结构等均由楼梯单位施工，精装单位配合。演绎平台装饰部分全部由精装单位施工；

d、1#楼精装区域强弱电控制箱柜安装及前端管线由总包单位施工，强弱电控制箱柜后端强弱电线管预埋、强电线缆供货及穿线由精装单位负责完成，弱电线缆由弱电单位供货及穿线，风机盘管温控器由弱电单位供货及安装，温控器与风机盘管接线及调试由空调单位完成。弱电面板由弱电单位供货及安装，强电面板由精装单位供货及安装；

e、包含所有照明灯具供货及安装。艺术灯为甲供，乙方进行安装及调试（茶室、大堂接待柜台长形枝状吊灯、一层茶室、全日餐厅圆形枝状吊灯、泳池甜品吧、咖啡吧柜台吊灯由花灯供货单位安装）；

f、完工后开荒保洁，交付投入使用前不少于两次精保洁，最后一次保洁满足直接投入使用的标准；

g、若有与幕墙交接的部位，室内交接处基础封堵由幕墙施工单位负责，面层装饰包含在精装范围内；

h、与室内精装区域交接的部位以图纸界限为准，交界处过门石由后铺贴施工单位负责，材质不同的各自施工；

i、排水部分所有客房、1#楼负一层需要埋地的排水管由总包施工，排水主管及出屋面透气管由总包施工，其他区域卫生间总包接至卫生间排水立管三通后 20cm，其余排水管均由精装接驳完善；

第三条：工程价款及支付方式

（一）工程总价款

1、本工程为总价包干合同，工程含税总价为：¥： 55450000 元（人民币大写：伍仟伍佰肆拾伍万元整），详见附件《工程量报价清单》。乙方应向甲方开具税率为 9 % 的增值税专用发票，税款为 ¥： 4578440.37 元（人民币大写：肆佰伍拾柒万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分），不含税工程总价款为¥ 50871559.63 元（人民币大写：伍仟零捌拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元陆角叁分）。

2、本合同约定的合同价为固定包干总价，除本合同明确约定可以调整合同价款的情形外，合同总价包干不因任何其他情形而调整。签约合同总价是完成所有合同文件所定义的工作范围、工作内容、施工要求和其他合同义务的所有报酬。招标时下发的 招标图纸、技术规格书、清单中任何未列入本合同附件《工程量报价清单》（下文简称“报价清单”）的分项和细目的内容，包括清单漏项、清单工程量偏差、项目特征描述与图纸不符、招标答疑的工作范围等，应视为本工程项目的附属义务，不再另行计量支付，乙方无权要求增加任何费用。

3、签约合同价包括但不限于：**【**包括整个工程实施所需的成本、开支、税收、人工费、材料费、设备费、机械费、运输费（含二次转运）、装卸费、采保费、安装费、检测费、税金、二次深化费、竣工图、资料费、维修服务费、措施费（其中，技术措施费：包括改进工艺，采用新技术，改进产品设计，减轻劳动强度，提高生产效率，节约材料、能源，降低产品成本和减少公害等）、夜间施工费、赶工费、

成品保护、验收费、清理、清洁、保修、垃圾清运、劳动保险、意外伤害保险、垫资利息及因市场变化、政策性调整等而产生的合同履行风险费用、生活区搭建费（板房及寝食用具，水、电自指定点位自行接驳，场地平整）、总包配合费（指借用总包机械、人工、材料及垃圾清运等费用，由乙方与总包单位自行协商支付）等各项应有费用，若需政府权威部门验收的一次性通过验收并取得政府权威部门的相应证书证明（检测报告、使用证、合格证等所有应办理的证件）、节能验收的所有费用，管理费和利润等一切明示和潜在的费用。乙方自行负责水源、电源接驳点至施工现场的管线铺设及安装计量表具，数量以（抄表数+线路摊销损耗）计取，水电费单价按照水电供应部门提供的实际价格执行，并自行承担施工期间的水电费。】除甲方出具签字盖章版变更签证及合同另有约定外，其余不予调整。

4、乙方在清单报价表中如出现子目、规格相同，但报出的综合单价却不同时，双方约定将择其最低的报价作为最终结算单价列入结算。

5、乙方实际施工的施工组织设计与投标时的施工组织设计不一致的，由此导致乙方需要增加施工机械、材料、人工等投入的，增加的费用由乙方自行承担，延误的工期不予顺延；由此导致乙方的施工机械、材料、人工等的数量和费用投入减少的，甲方有权相应减少乙方的合同价款，并有权根据项目进度要求乙方增加相应的人工、材料和机械的投入。甲方或监理工程师对乙方提交的施工组织设计和施工

甲方：宁夏图兰朵酒庄有限公司



法定代表人：

委托代理人：袁宗凯

2023年6月19日

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人：

委托代理人：李利

2023年6月19日

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏图兰朵葡萄酒小镇野奢酒店-室内装修 (南区+后勤) 1#楼		建设单位	宁夏图兰朵酒庄有限公司
工程地址	贺兰县洪广镇金山村			
建筑面积	7,364.7	m ²	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地下 1 层		地上 2 层	
开工日期	2023年7月3日		竣工日期	2023年11月23日
完成工程设计和合同约定各项内容的情况:				
<p>已按设计与合同约定内容完成本工程。</p>				
安全、功能检验(检测)报告检查情况:				
<p>共核查6项,符合要求6项,共抽查5项,符合要求5项,经返工处理符合要求0项,核查及抽查结果全部符合规定。</p>				

续表E1-1

<p>质量控制资料 and 文件检查情况:</p> <p>共15项, 经审查符合要求15项, 经核定符合规范要求15项, 质量控制资料全部符合有关规定。</p>			
<p>观感质量评价:</p> <p>共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求0项, 观感质量好。</p>			
<p>验收结论:</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p>			
配合分包单位	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
项目经理	李合强	安全强 2023年11月23日	
项目技术负责人	张伟刚	张强 2023年11月23日	
	王强	王强 2023年11月23日	
<p>或建设单位项目技术负责人意见 (是否同意竣工):</p> <p style="text-align: center;">同意竣工</p>			
签名:		2023年11月23日	

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	魏艳军	证件类型	身份证	证件号码	130324198911133035
手机号码	18894924735	证件号 (质量员证编号)		0312410600004000086	

证书编码: 0312410600004000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 魏艳军

身份证号: 130324198911133035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓名：魏艳军
性别：男
出生年月：1989-11
证件类型：居民身份证
证件号：130324198911133035
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH1042



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 魏艳军
性别 男 民族 汉
出生 1989年11月13日
住址 河北省秦皇岛市卢龙县刘田各庄镇魏官庄村352号



公民身份号码 130324198911133035

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 卢龙县公安局
有效期限 2022.07.05-2042.07.05

毕业证书



学生 魏艳军 性别 男，一九八九年十一月十三日生，于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 土木工程专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

校(院)长: 冯夏臣

证书编号: 101457202205103298

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		魏艳军		社会保障号码				130324198911133035				证件号码		130324198911133035	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	未缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	未缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	未缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	未缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	未缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	未缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	未缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	未缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年02月-2025年01月											
截至2025年02月，累计缴费月数												48			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

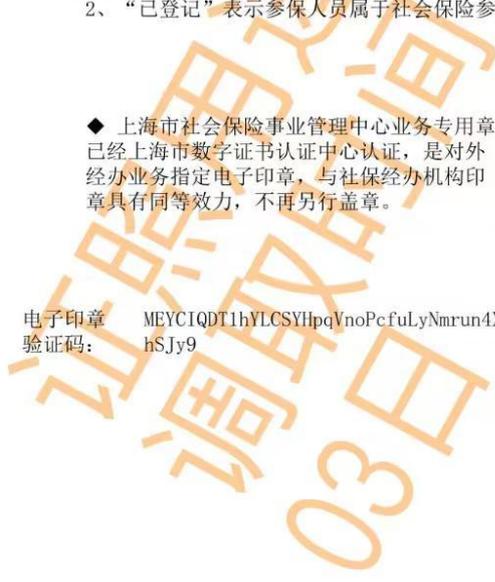
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDT1hYLCSYHpqVnoPcfuLyNmrn4XLyqHrGe0Czj1ikkwIhAPbmbh00ekMbmeCe0cS6I/13Stn3D6kCa9GwvMq
 验证码： hSJy9



业绩资料

上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等（四至范围： 东至：石门一路 西至：升平街小区 南至：石门一路67弄 北至：威海路）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	6408.273万元	工期	150日历天		
注册建造师	汪建军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1131278
备注	1. 暂列金额444万元。 2. 暂估价396.0024万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汽车集团股份有限公司 (盖章)  2023年01月17日
--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造	总面积为：26212.52平方米，其中上汽总部大楼主楼高99.9米，外立面面积为19754.47平方米；综合楼高16.6米，外立面面积为6458.05平方米。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



建设项目工程承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



人民币（大写）壹佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾玖元叁角(¥1716499.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾陆叁角叁分(¥4326426.33元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / _____ (¥ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟陆佰元整(¥ 4839600元)；

(5) 农民工工资总计人民币（大写）陆佰贰拾壹万零柒佰伍拾捌元捌角(¥ 6210758.80元)拨付至专用账户，账户信息为：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资，【账号】，该资金仅用于承包人支付农民工工资。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 汪建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力。发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



竣工报告

工程编号	2202JA0083D01	建筑面积	0	竣工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-威海路459、469、489号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	1
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	1
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆, 玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
准	8. 有无用项;	无			
达					
到					
情					
况					
项目审批意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  2023年11月28日		 企业技术负责人:  2023年11月28日		 项目经理:  2023年11月28日	

竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-石门一路99号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	/
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;		/		
	2. 油漆, 玻璃;		/		
	3. 道路, 化粪池下水道;		/		
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;		/		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;		/		
	6. 技术档案资料;		完整有效		
	7. 其他设计内容;		合格		
	8. 有无甩项;		无		
		项目审批意见		建设单位签字	
项目经理:  2023年11月28日	企业技术负责人:  2023年11月28日	项目经理:  2023年11月28日			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23011906900358000001

项目编号: 2202JA0383

通知书编号: 2024JA0011

上海汽车集团股份有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2210-310106-04-01-894201; 31010613226025020221D3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2024年2月5日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王锦涛	证件类型	身份证	证件号码	140427199201268032
手机号码	18334570411	证件号 (C证编号)		沪建安C3(2022)0068834	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0068834

姓 名:王锦涛

性 别:男

出生年月:1992年01月26日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月26日

有效 期:2022年07月26日 至 2025年07月25日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年07月26日



上海市中级职称证书

姓名: 王锦涛
性别: 男
出生年月: 1992-01
证件类型: 居民身份证
证件号: 140427199201268032
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工(安全)
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH0126



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 王锦涛
性别 男 民族 汉
出生 1992年1月26日
住址 山西省壶关县黄山乡冯坡村164号
公民身份号码 140427199201268032



中华人民共和国
居民身份证



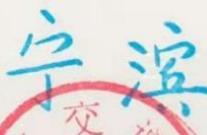
签发机关 壶关县公安局
有效期限 2021.04.09-2041.04.09

北京交通大学
毕业证书



中国·北京·北京交通大学制
编号: 100047201406004170

学生 王锦涛, 性别 男, 一九九二年一月二十六日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育学院 机电一体化技术专业 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 
校名: 
二〇一四年一月八日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王锦涛		社会保障号码				140427199201268032				证件号码		140427199201268032	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	未缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	未缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	未缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	未缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	未缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	未缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	未缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	未缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	未缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	未缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	未缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	未缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	未缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	未缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	未缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	未缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年10月-2025年01月											
截至2025年02月，累计缴费月数												40			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEUCIGpNF7SxUYtgZh11FdAuk+t1Zn2KfVwoah+YZK0PA0JqAiEAjyAsIWjF2pkNhGR1aJt5Qp/HEE2aH/ai dGZxpM2 xTBc=

业绩资料

海门路630号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）

报建编号	1602HK0082
标段号	C01ZG006
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 海门路630号地块项目外立面装饰工程（幕墙及保温）工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至周家嘴路，南至海门路，西至规划路，北至公平路				
中标价	7447.1722万元	工期	259日历天		
注册建造师	黄万里	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1121129

上海地利置业有限公司
(盖章)



2022年09月06日

上海森信建设集团有限公司
(盖章)



2022年09月06日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号: HML630-2022-003

海门路 630 号地块外立面装饰工程
(幕墙及保温)

工程名称: 海门路 630 号地块外立面装饰工程 (幕墙及保温)

工程地点: 上海市虹口区

发 包 人: 上海森信建设集团有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订地点: 上海市虹口区

签订日期: 2022 年 月 日



合同协议书

发包人（全称）：上海森信建设集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

鉴于发包人愿将名称为海门路 630 号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包单位及本工程涉及的任何其他单位保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

1. 工程名称：海门路 630 号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）。

2. 工程地点：上海市虹口区海门路 630 号地块，位于海门路北、公平路南、规划路东、周家嘴路西。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：玻璃雨棚；脚手架搭建；室外幕墙龙骨或支架；保温（幕墙与墙体之间的保温）；玻璃幕墙（包含幕墙材料供应及安装）（如有）；泛光、照明等在幕墙、雨棚施工面上的留孔及其他单位的所有开孔；在幕墙、雨棚、施工面上的开孔及封堵；幕墙与其他各材质之间交界处的处理；预留预埋；垂直运输（如有）；成品保护（施工过程中的所有损害和污染）；竣工清洗；石材幕墙（包含材料供应安装）；玻璃地弹门；广告位；彩釉玻璃；图纸深化设计及出图（含施工图竣工图）；检测试验；幕墙底部要做封闭处理；幕墙与墙体之间的保温；门窗洞口保温；变形缝间保温；防火隔离带施工；材料检测（含第三方平行检测）；由幕墙施工产生的垃圾的清理工作；负责工程验收；抗裂砂浆、穿墙螺栓等一系列施工工序。

二、合同价款

本工程含税合同价款为人民币（大写）柒仟肆佰肆拾柒万壹仟柒佰贰拾贰元伍角玖分



(¥74471722.59元),其中不含税工程款为68322681.28元,【9%】增值税金为6149041.315元,增值税实际金额以承包人提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准,本合同履行过程中,如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化,不含税价款不变,合同约定的增值税税率及税额按照新的税率进行调整,合同含税总价款相应调整。

承包人应向发包人出具9%增值税专用发票,并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

三、承包方式

承包人按以下第 1 种承包方式承接本合同。

(1) 固定总价包干,除合同中已明确 / 项为综合单价包干的项目,其余所有内容均按总价包干方式承包,承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测及材料检测包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包总包管理费及其他管理费、包利润等固定总价包干方式承包本工程,除设计变更、现场签证和发包人指定的增减工作内容外,图纸及施工界面范围内的全部内容包含在合同固定总价内,同时还需针对施工图纸中原施工节点不详细、作法不明确的地方配合进行细部补充设计(深化设计),结算时不因乙方的深化设计而调整合同价款,招标代理费用由承包人承担,中标方须向招标代理机构按如下标准和规定交纳中标服务费。

招标代理费用参照国家计价格【2002】1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》、发改办价格【2003】857号规定计取,以中标金额为计费基础下浮60%,采用差额定率累进法计算。

(2) 按施工实际完成工程量综合单价包干,承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、材料检测(含第三方平行检测)、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润等综合单价包干方式承担本工程,综合单价不因工程量变更而调整。

以上合同价格已包含本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用,并考虑有经验承包人应考虑的一切因素及风险(包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整,法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价格的因素),合同价格不因上述原因而作调整。

任何对措施费项目所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求连同变更工程等,承包人不能以暂定数量、变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

四、承包范围



包括但不限于生产、采购、保险、运输、装卸、安装调试、测试、报验及提供有关文件、图纸、手册、竣工图，直至交付发包人使用以及保修和售后服务等承包人为实现本合同项下合同目的及保障该工程顺利竣工验收所应当包含的所有事项，承包范围详见合同附件一工程规范及技术说明。

本合同结算总价不包含总承包人配合费，总包配合费由建设单位直接支付给总承包人，招标界面内所有工作内容包含在本次幕墙清单范围内，包含以下内容：玻璃雨棚；脚手架搭建；室外幕墙龙骨或支架；保温（幕墙与墙体之间的保温）；玻璃幕墙（包含幕墙材料供应及安装）（如有）；泛光、照明等在幕墙、雨棚施工面上的穿孔及其他单位的所有穿孔；在幕墙、雨棚、施工面上的穿孔及封堵；幕墙与其他各材质之间交界处的处理；预留预埋；垂直运输（如有）；成品保护（施工过程中的所有损害和污染）；竣工清洗；石材幕墙（包含材料供应安装）；玻璃地弹门；广告位、彩釉玻璃；图纸深化设计及出图（含施工图竣工图）；检测试验；幕墙底部要做封闭处理；幕墙与墙体之间的保温；门窗洞口保温；变形缝间保温；防火隔离带施工；材料检测（含第三方平行检测）；由幕墙施工产生的垃圾的清理工作；负责工程验收；抗裂砂浆、穿墙螺栓等一系列施工工序。

五、合同工期

本工程合同工期为 259 个日历天，计划开工日期自 2022 年 9 月 10 日起计（具体日期以发包人开工令为准），承包人同意在计划开工日期后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最近完成时间	日历天	备注
幕墙合同备案、人员报备完成	2022 年 10 月 10 日	30	书面合同盖章、备案完成
施工方案专家论证	2022 年 10 月 25 日	15	
C 座铝型材开模	2022 年 10 月 20 日	20	
C 座幕墙吊篮进场、检测、验收完成	2022 年 10 月 25 日	15	用于放线、复核钢龙骨
C 座主材报样完成	2022 年 10 月 20 日	20	
C 座幕墙首批材料制作加工	2022 年 11 月 10 日	20	
C 座整体施工完成	2022 年 12 月 31 日	52	
A、B 座铝型材开模	2022 年 10 月 20 日	20	
A、B 座吊篮进场、检测、验收完成	2022 年 10 月 25 日	15	用于放线、材料下单

A、B座主材报样完成	2022年10月20日	20	
A、B座首批材料制作加工	2022年11月20日	30	首批材料进场，后续有序进场，满足后续工作面
施工样板完工	2022年12月20日	30	约320平方
A、B座铝龙骨施工	2023年3月10日	120	
A、B座首批玻璃进场安装	2023年1月15日	30	
A、B座玻璃安装，整体完工	2023年5月15日	120	
D座吊篮进场、检测、验收完成	2022年12月10日	15	用于放线、材料下单
D座主材报样完成	2022年12月10日	15	
D座钢龙骨施工	2023年12月30日	20	
D座铝龙骨施工	2023年3月10日	90	材料制作加工与塔楼同步
D座首批玻璃、铝板进场	2022年1月15日	30	首批材料进场，后续有序进场，满足后续工作面
D座玻璃、铝板，整体完工	2023年5月19日	70	
幕墙竣工验收	2023年5月25日	5	
幕墙竣工清理	2023年5月28日	3	

注：本项目自2022年9月10日开始至2023年5月28日完成所有外装施工，总工期不得超过259日历天，C座单体施工总工期不得超过52天，A、B座单体施工总工期不得超过176天，D座单体施工总工期不得超过161天（以上工期含春节放假、竣工清理等）。

六、质量标准

1. 工程质量和验收，以施工图纸、设计说明、附件《工程质量管理手册》和国家颁布的施工验收规范、质量评定标准为依据，工程竣工一次性验收合格。

2. 具体质量标准及技术要求详见附件

七、付款方式

本工程无预付款，承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核，监理审核后报发包人复核，次月5日前发包人复核完成并完成付款审批流程后10日内，发包人向承包人支付上月审定合格工程造价的70%价款作为上月工程进度款，本工程竣工完成，经发



准, 不再考虑其他任何费用);

(4) 施工阶段的材料价格: 发给人工部发出排产通知当日上海有色网发布的 SMM A00 铝均价 (以当日页面价格为准, 不再考虑其他费用);

(5) 合同生效至项目竣工期间除以上调整原则之外, 其它均不作为结算调价依据,

- 3、吊篮安拆人员必须持有操作证。
- 4、现场不提供宿舍。
- 5、晚上 10 点以后不允许施工, 如因承包人原因造成罚款由承包人自行承担。
- 6、现场垃圾由承包人负责外运, 处置费用由承包人承担。
- 7、后期人货梯拆除, 如承包人需使用室内电梯, 产生的费用按产值分摊 (人货梯拆除后产值)。

(签署页)

发给人: 上海森信建设集团有限公司	承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址:	地址:
法定代表人:	法定代表人:
或 授权委托人: 王经洛	或 授权委托人: 雄王印利
签订日期:	签订日期:
电话:	电话:
传真:	传真:
账户名称:	账户名称:
开户行/账号:	开户行/账号:



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 海门路630号地块项目(主体)A座和D座

建筑面积: 52628.6m²

结构类型、层数: A座钢框架+混凝土核心筒结构
D座钢结构框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修(幕墙)

上海市建设工程质量监督总站制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	赵武	证件类型	身份证	证件号码	32118319841105511X
手机号码	13812362115	证件号 (C证编号)		沪建安C3(2014)1098060	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2014）1098060

姓名：赵武

性别：男

出生年月：1984年11月05日



企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月22日

有效期：2023年05月21日至2026年05月20日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月23日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 赵武
性 别： 男
出生年月： 1984-11
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 32118319841105511X
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 建筑施工（安全）
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00111



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 赵武
性别 男 民族 汉
出生 1984年11月5日
住址 江苏省句容市茅山风景区
中平地自然村9号
公民身份号码 32118319841105511X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 句容市公安局
有效期限 2017.04.04-2037.04.04

普通高等学校

毕业证书



学生 赵武 性别 男，1984年11月05日生，于2003年09月至2006年06月在本校 计算机信息管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：无锡城市职业技术学院 校(院)长：沈毅强

证书编号：137481200606000855 2006年06月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵武		社会保障号码				32118319841105511X				证件号码		32118319841105511X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年03月-2025年02月											
截至2025年02月，累计缴费月数												130			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBQbf4tZ0BAi5Bp+PN9XZ6TeQn9N7Jd4NBV5I4GQvBprAiAMRt07Eu69VT1BUc5QSKQDmars1Xivap6njHuIQd1
 验证码： Ypg==

业绩资料

上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等（四至范围： 东至：石门一路 西至：升平街小区 南至：石门一路67弄 北至：威海路）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	6408.273万元	工期	150日历天		
注册建造师	汪建军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1131278
备注	1. 暂列金额444万元。 2. 暂估价396.0024万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汽车集团股份有限公司 (盖章)  2023年01月17日
--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造	总面积为：26212.52平方米，其中上汽总部大楼主楼高99.9米，外立面面积为19754.47平方米；综合楼高16.6米，外立面面积为6458.05平方米。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



建设项目工程承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



人民币（大写）壹佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾玖元叁角（¥1716499.30元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾陆叁角叁分（¥4326426.33元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / _____（¥ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟陆佰元整（¥ 4839600元）；

(5) 农民工工资总计人民币（大写）陆佰贰拾壹万零柒佰伍拾捌元捌角（¥ 6210758.80元）拨付至专用账户，账户信息为：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资，【账号】，该资金仅用于承包人支付农民工工资。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 汪建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力。发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：王雄利 (印)

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

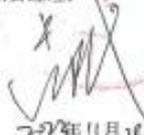
账 号：



竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-威海路459、469、489号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	1
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	1
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 王静 2023年11月28日		 企业技术负责人: 李强 2023年11月28日		 项目经理: 李强 2023年11月28日	

竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-石门一路99号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	/
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目审批意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理:  2023年11月28日	企业技术负责人:  2023年11月28日	项目经理:  2023年11月28日			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23011906900358000001

项目编号: 2202JA0383

通知书编号: 2024JA0011

上海汽车集团股份有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2210-310106-04-01-894201; 31010613226025020221D3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2024年2月5日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张建飞	证件类型	身份证	证件号码	320682199004070472
手机号码	18001485696		证件号		0312311300027000056

证书编码: 0312311300027000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张建飞

身份证号: 320682199004070472

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海德才教育培训中心

发证时间: 2023年02月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张建飞
性别 男 民族 汉
出生 1990年4月7日
住址 江苏省如皋市如城街道新民居二十四组27号
公民身份号码 320682199004070472



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 如皋市公安局
有效期限 2020.01.17-2040.01.17

中央广播电视中等专业学校
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号
注册证号：191000809832
NO: 0472958



学生 张建飞，性别 男，
生于一九九〇年四月七日，
于二〇一九年十月在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：李林曙



中央广播电视中等专业学校
二〇一九年十月

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张建飞		社会保障号码		320682199004070472		证件号码		320682199004070472	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	未缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	未缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	未缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	未缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	未缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	未缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	未缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	未缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	未缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	补缴	202104	33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海凯宁建筑服务有限公司		2021年03月-2022年02月		上海第一建筑服务有限公司		2022年03月-2023年05月					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2023年06月-2025年02月									
		截至2025年02月，累计缴费月数								51	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCN/bw4NHtcqVfot/f6afgWqviKysMynvJR4ED0vx6cow1hAP5+Bi_jN1qA0pb1pX9fty+p+atxzT194Zwe00WD
 验证码: XuTGC

业绩资料

上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等（四至范围： 东至：石门一路 西至：升平街小区 南至：石门一路67弄 北至：威海路）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	6408.273万元	工期	150日历天		
注册建造师	汪建军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1131278
备注	1. 暂列金额444万元。 2. 暂估价396.0024万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汽车集团股份有限公司 (盖章)  2023年01月17日
--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造	总面积为：26212.52平方米，其中上汽总部大楼主楼高99.9米，外立面面积为19754.47平方米；综合楼高16.6米，外立面面积为6458.05平方米。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



建设项目工程承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



人民币（大写）壹佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾玖元叁角（¥1716499.30元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾陆叁角叁分（¥4326426.33元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / _____（¥ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟陆佰元整（¥ 4839600元）；

(5) 农民工工资总计人民币（大写）陆佰贰拾壹万零柒佰伍拾捌元捌角（¥ 6210758.80元）拨付至专用账户，账户信息为：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资，【账号】，该资金仅用于承包人支付农民工工资。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 汪建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力。发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	竣工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-威海路459、469、489号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	1
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	1
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆, 玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无用项;	无			
					
项目经理:		公司审批意见		建设单位签章	
					
2023年11月28日		2023年11月28日		2023年11月28日	

竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-石门一路99号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	/
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;		/		
	2. 油漆, 玻璃;		/		
	3. 道路, 化粪池下水道;		/		
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;		/		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;		/		
	6. 技术档案资料;		完整有效		
	7. 其他设计内容;		合格		
	8. 有无甩项;		无		
		项目审批意见		建设单位签字	
项目经理:  2023年11月28日	企业技术负责人:  2023年11月28日	项目经理:  2023年11月28日			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23011906900358000001

项目编号: 2202JA0383

通知书编号: 2024JA0011

上海汽车集团股份有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2210-310106-04-01-894201; 31010613226025020221D3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2024年2月5日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

8. 商务负责人-骆旭亮

使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 骆旭亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年03月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11243100017663
有 效 期: 2024年09月27日-2028年09月26日
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:

骆旭亮

签名日期:

2025年04月03日



发证日期: 2024年09月18日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 骆旭亮
性 别: 男
出生年月: 1990-03
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 610121199003017636
工作单位: 上海嘉春装饰设计工程有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 工程造价
评审机构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-26
证书编号: 22ZEZACA2562



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 骆旭亮
性别 男 民族 汉
出生 1990年3月1日
住址 西安市长安区大兆乡庞留村王家巷13号附1号
公民身份号码 610121199003017636



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 西安市公安局长安分局
有效期限 2024.01.14-2044.01.14

普通高等学校

毕业证书



学生 骆旭亮 性别 男, 1990年 03月 01日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一二年 一月在本校 土木工程 专业 2.5 年制 科专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 徐信格

证书编号: 100087201206002338

二〇一二年 一月 八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		骆旭亮		社会保障号码				610121199003017636				证件号码		610121199003017636	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	未缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	未缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	未缴费					
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	未缴费					
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	未缴费					
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	未缴费					
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	补缴	202304	57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	未缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	未缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海嘉春装饰设计工程有限公司	2020年06月-2023年03月	上海欣世纪幕墙工程有限公司	2023年06月-2024年03月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年08月-2025年02月		
截至2025年02月，累计缴费月数		51	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDzfpJXuSNwvJwkovD8EjAFytQ5Q99zwJMd+Bza9ipPbgIgLgmRjB1NP13CcxM1Tc+1yJBNmnd0xIeIw8Dj+H/tXY=

业绩资料

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段



合同信息报送编号: Y2020070100380

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

17LGP00087C201F19

项目名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目		
建设单位	上海耀雪置业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区南汇新城镇四至: 东至夏栎路西至杞青路南至秋流河北至沪城环路	所在区县	浦东
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	中国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段（酒店塔楼1至19层）	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	李静友		
证件类型	身份证	证件号	320922198207303016
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修, 并配合总承包方完成竣工备案等		
进、退场日期	2020年6月1日至2021年3月26日	合同价(万元)	6365.0843
合同起止日期(合同有效期)	至合同约定内容履行完毕之日止	合同签订日期	2020年6月1日
合同工期(日历天)	298		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司签章:			
 			

Hash串: 86e35829920c9181b2ca1345c97a51

生成日期: 2020-07-01 14:55:48

第一册
(共二册)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)

精装修分包工程一标段
(酒店塔楼1至19层)

合同文件

2020年5月

发包方 : 上海耀雪置业有限公司
总承包方 : 中国建筑第八工程局有限公司
专业分包人 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司
设计单位 : 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
项目管理 : 上海建津建设工程咨询有限公司
机电顾问 : 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
BIM顾问 : 上海宗升工程科技有限公司
工程监理 : 上海市工程建设咨询监理有限公司
造价顾问 : 利比建设咨询(上海)有限公司

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区域

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元20-01地块新建项目，并已委托中国建筑第八工程局有限公司(“总承包方”)负责整个项目(“总承包工程”)的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修，并配合总承包方完成竣工备案等(以下简称“本分包工程”)另行委托专业单位执行，并向专业分包人提供了绘述本分包工程的所有要求的比选文件。

专业分包人按上述比选文件进行了报价。经比选，发包方及总承包方确定专业分包人为本分包工程的中标单位。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

A/1

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。专业分包人接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币陆仟叁佰陆拾伍万零捌佰肆拾贰元柒角陆分(RMB63,650,842.76) (以后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为专业分包人承担本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟捌佰叁拾玖万伍仟贰佰陆拾捌元伍角玖分(RMB58,395,268.59),税率为9%的增值税金额为人民币伍佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾肆元壹角柒分(RMB5,255,574.17),该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,分包合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后才支付的款项除外),分包合同总价相应作出调整。

3. 合同工期

专业分包人会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程。

4. 供料范围

除特别注明外,本分包工程所需的一切物料均由专业分包人负责供应。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02,20-01,22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

5. 管理人员

5.1 总承包方代表：李书信。

5.2 专业分包人的项目经理：李静友。

6. 合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料乃如下：

(a) 工程一切险和第三者保险(第8.3条)：

详见附件三-发包方购买的保险单。若专业分包人认为的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保，相关费用视为已包括在分包合同总价内。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最近之千元单位计算)，即RMB6,366,000.00。

(c) 总承包工程的延误赔偿率(第9.2条)：

各节点工期之延误，每天赔偿人民币5万元，不足一天亦按一天计；

总工期之延误，每天赔偿人民币10万元，不足一天亦按一天计；

各节点工期之延误与总工期之延误分开计算，互不抵扣。罚款总额不超过总承包自营部分结算总价10%。

权委托
合同条
技术要
程量清
附件一

、进
按分
包方
比选
要
包方
费用)

页序按
, (c)
合同
) ; 若
的为

, 其
为本

8. 其他

- 8.1 优化方案中第21条中固定木制品选用居庭/昊辰/阔森，固定木制品仅针对固定木制家具，木饰面及木门之品牌仍为海华/森源/海祥。
- 8.2 优化方案中第23条中电气管道材质调整为JDG管，且JDG管品牌选用鹏正。

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司) 盖章



Handwritten signature in blue ink, appearing to be '陈雄'.

法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团) 盖章
有限公司)



法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		临港南汇新城NIC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（20-01地块）-精装修工程					
职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号	职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号
施工单位	项目经理	李静友	项目工程师	沪 131151503181	安全员	李辉	技术员 沪建安C（2019） 1203034
	技术负责人	陈龙	工程师	沪 131191000471	取样员	葛佳杰	技术员 20804
	专职质量员	周红波	助理工程师	31161060008 854			
	施工员	许振辉	助理工程师	62171040014 393	施工单位 (章) 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	技术员	陈龙	助理工程师	沪 131191000471			
监理单位	项目总监	于加新	高级工程师	31002727	电气监理	顾耀华	工程师 JS310102047 4T
	监理工程师	顾志光	工程师	JS310101067 4T	见证员	何育锋	工程师 J32288
		胡福荣	工程师	JS310101068 7T	监理单位 (章) 上海市工程建设工程咨询有限公司		
	管道监理	潘雄	工程师	JS310142061			
勘察设计单位	勘察项目负责人	何艳平	高级工程师	注册土木工程师 AT073100299	建筑师	汪涛	国家一级注册建筑师 3100403-195
	设计项目负责人	汪涛	国家一级注册建筑师	3100403-195	结构工程师	顾乐明	国家一级注册结构师 3100403-S25 5
	勘察技术负责人	王龙	高级工程师	3100403-195	勘察单位 (章) 上海海洋地质勘察设计院有限公司		
	设计技术负责人	徐爽	国家一级注册建筑师	3100403-235	设计单位 (章) 华东建筑设计研究院有限公司		
建设单位	项目负责人	丁鼎			管理人员		
	管理人员				建设单位 (章) 上海耀雪置业有限公司		
审查意见	项目质量监督工程师：_____						年 月 日

CSCEC		中国建筑项目管理表格			
		分包结算审查会签表		表格编号 CSCEC83-CM-B1041b	
工程项目(全称):		临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段(20-01地块)		送签日期: 年 月 日	
分包单位名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包内容	
分包结算代表		李静友		联系电话	
				15370090697	
项次	会签内容	项目会签意见及签字	分公司相关部门签字		
1	项目初审结算值	初审金额 6618716.9元	商务法务部	丁秋宇	
2	调拨(供料)单张数及金额	无调拨 新版	物资管理部	何雁	
3	累计已付工程款金额	¥6424969.9元	财务资金部	陈	
4	水电费及扣款项双方确认金额			陈	
5	现场CI费用金额			陈	
6	土建结算值中所含甲供材金额 安装结算值中所含主材及设备金额	无甲供材	商务法务部	丁秋宇	
项目商务经理:		项目经理:	分包结算代表确认(初审):		
初审金额: 6618716.9元 附件: 陆伯康 陆伯康 梁静 梁静 梁静 梁静 (签字): 梁静 2022年 2月 20日		梁静 (签字): 2022年 2月 20日	李静友 (签字盖章): 2022年 2月 21日		
分公司商务法务部结算审核人员确认结算资料是否完整、合规及复审金额:	分公司商务法务部经理:	分公司总经济师:	分包结算代表确认(复审):		
初审金额 6618716.9元 附件: 陆伯康 陆伯康 梁静 梁静 梁静 梁静 元取用 (签字): 丁秋宇 2022年 2月 28日	曹松乐 (签字): 2022年 2月 28日	何雁 (签字): 2022年 2月 28日	李静友 (签字盖章): 2022年 2月 28日		
公司商务管理部结算终审人(签字):	公司商务管理部负责人(签字):	公司总经济师(签字):	分包结算代表确认(终审):		
梁静 (签字): 2022年 8月 18日	梁静 (签字): 2022年 7月 29日	何雁 (签字): 年 月 日	李静友 (签字盖章): 年 月 日		
说明: 1. 本结算全部流程签字并加盖公司预结算专用章后生效。2. 本结算书生效后, 乙方要求的任何费用补偿或索赔将不获考虑, 不论此费用在本结算书中是否包括或在合同中已列明或实际是否发生。					

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02.20-
01.22-02地块新建项目1标段(20-01地块)
精装修一标段工程分包结算

工程内容：精装修一标段工程

上报金额(元)：66187160.90

分包单位(盖章)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分包结算代表(签字)：李静友

上报时间： 年 月 日

终审金额(元)：陆仟陆佰壹拾捌万柒仟玖整(6618.7万元)

终审单位(盖章)：

审核人(签字)：杨蕊

审核时间： 年 月 日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

9. 材料采购（材料员）-徐中祯

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 徐中祯
性 别： 男
身份证号： 321283198601231415
证书编号： 32151110530595



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 徐中祯
性 别 男
出 生 日 期 1986年01月23日
身 份 证 号 321283198601231415
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（装饰装修）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2020年11月18日
公 布 文 号 宁职称办〔2020〕79号
证 书 编 号 NJZ20200192653



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日



姓名 徐中祯
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月23日
住址 江苏省常州市武进区湖塘镇星河城市花园7区2幢904室
公民身份号码 321283198601231415



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 常州市公安局武进分局
有效期限 2018.05.25-2038.05.25

成人高等教育
毕业证书



学生 徐中祯 性别 男，一九八六年一月二十三日生，于二〇一八年二月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京审计大学 校 长：刘明浩

批准文号：审培发(1992)281号
证书编号：112875202005070646

二〇二〇年七月十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐中祯		社会保障号码				321283198601231415				证件号码		321283198601231415	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	未缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	未缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	未缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	未缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	未缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	未缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	补缴	202104	34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2025年01月											
截至2025年01月，累计缴费月数												47			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDbxKLnQiTz58Fa9cEq3L0tNxDOHRGfqTR5Ztf018ga9AIhAJdaeD7jGpxDqNOCX64x7835fX1s3TLcxD5iCU6341A

业绩资料

海门路630号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）

报建编号	1602HK0082
标段号	C01ZG006
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 海门路630号地块项目外立面装饰工程（幕墙及保温） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至周家嘴路，南至海门路，西至规划路，北至公平路				
中标价	7447.1722万元	工期	259日历天		
注册建造师	黄万里	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1121129

上海地利置业有限公司
(盖章)



2022年09月06日

上海森信建设集团有限公司
(盖章)



2022年09月06日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号: HML630-2022-003

海门路 630 号地块外立面装饰工程
(幕墙及保温)

工程名称: 海门路 630 号地块外立面装饰工程 (幕墙及保温)

工程地点: 上海市虹口区

发 包 人: 上海森信建设集团有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订地点: 上海市虹口区

签订日期: 2022 年 月 日



合同协议书

发包人（全称）：上海森信建设集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

鉴于发包人愿将名称为海门路 630 号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包单位及本工程涉及的任何其他单位保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行：

一、工程概况

1. 工程名称：海门路 630 号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）。

2. 工程地点：上海市虹口区海门路 630 号地块，位于海门路北、公平路南、规划路东、周家嘴路西。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：玻璃雨棚；脚手架搭建；室外幕墙龙骨或支架；保温（幕墙与墙体之间的保温）；玻璃幕墙（包含幕墙材料供应及安装）（如有）；泛光、照明等在幕墙、雨棚施工面上的留孔及其他单位的所有开孔；在幕墙、雨棚、施工面上的开孔及封堵；幕墙与其他各材质之间交界处的处理；预留预埋；垂直运输（如有）；成品保护（施工过程中的所有损害和污染）；竣工清洗；石材幕墙（包含材料供应安装）；玻璃地弹门；广告位；彩釉玻璃；图纸深化设计及出图（含施工图竣工图）；检测试验；幕墙底部要做封闭处理；幕墙与墙体之间的保温；门窗洞口保温；变形缝间保温；防火隔离带施工；材料检测（含第三方平行检测）；由幕墙施工产生的垃圾的清理工作；负责工程验收；抗裂砂浆、穿墙螺栓等一系列施工工序。

二、合同价款

本工程含税合同价款为人民币（大写）柒仟肆佰肆拾柒万壹仟柒佰贰拾贰元伍角玖分



(¥74471722.59元),其中不含税工程款为68322681.28元,【9%】增值税金为6149041.315元,增值税实际金额以承包人提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准,本合同履行过程中,如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化,不含税价款不变,合同约定的增值税税率及税额按照新的税率进行调整,合同含税总价款相应调整。

承包人应向发包人出具9%增值税专用发票,并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

三、承包方式

承包人按以下第 1 种承包方式承接本合同。

(1) 固定总价包干,除合同中已明确 / 项为综合单价包干的项目,其余所有内容均按总价包干方式承包,承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测及材料检测包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包总包管理费及其他管理费、包利润等固定总价包干方式承包本工程,除设计变更、现场签证和发包人指定的增减工作内容外,图纸及施工界面范围内的全部内容包含在合同固定总价内,同时还需针对施工图纸中原施工节点不详细、作法不明确的地方配合进行细部补充设计(深化设计),结算时不因乙方的深化设计而调整合同价款,招标代理费用由承包人承担,中标方须向招标代理机构按如下标准和规定交纳中标服务费。

招标代理费用参照国家计价格【2002】1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》、发改办价格【2003】857号规定计取,以中标金额为计费基础下浮60%,采用差额定率累进法计算。

(2) 按施工实际完成工程量综合单价包干,承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、材料检测(含第三方平行检测)、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润等综合单价包干方式承担本工程,综合单价不因工程量变更而调整。

以上合同价格已包含本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用,并考虑有经验承包人应考虑的一切因素及风险(包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整,法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价格的因素),合同价格不因上述原因而作调整。

任何对措施费项目所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求连同变更工程等,承包人不能以暂定数量、变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

四、承包范围



包括但不限于生产、采购、保险、运输、装卸、安装调试、测试、报验及提供有关文件、图纸、手册、竣工图，直至交付发包人使用以及保修和售后服务等承包人为实现本合同项下合同目的及保障该工程顺利竣工验收所应当包含的所有事项，承包范围详见合同附件一工程规范及技术说明。

本合同结算总价不包含总承包人配合费，总包配合费由建设单位直接支付给总承包人，招标界面内所有工作内容包含在本次幕墙清单范围内，包含以下内容：玻璃雨棚；脚手架搭建；室外幕墙龙骨或支架；保温（幕墙与墙体之间的保温）；玻璃幕墙（包含幕墙材料供应及安装）（如有）；泛光、照明等在幕墙、雨棚施工面上的穿孔及其他单位的所有穿孔；在幕墙、雨棚、施工面上的穿孔及封堵；幕墙与其他各材质之间交界处的处理；预留预埋；垂直运输（如有）；成品保护（施工过程中的所有损害和污染）；竣工清洗；石材幕墙（包含材料供应安装）；玻璃地弹门；广告位、彩釉玻璃；图纸深化设计及出图（含施工图竣工图）；检测试验；幕墙底部要做封闭处理；幕墙与墙体之间的保温；门窗洞口保温；变形缝间保温；防火隔离带施工；材料检测（含第三方平行检测）；由幕墙施工产生的垃圾的清理工作；负责工程验收；抗裂砂浆、穿墙螺栓等一系列施工工序。

五、合同工期

本工程合同工期为 259 个日历天，计划开工日期自 2022 年 9 月 10 日起计（具体日期以发包人开工令为准），承包人同意在计划开工日期后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最近完成时间	日历天	备注
幕墙合同备案、人员报备完成	2022 年 10 月 10 日	30	书面合同盖章、备案完成
施工方案专家论证	2022 年 10 月 25 日	15	
C 座铝型材开模	2022 年 10 月 20 日	20	
C 座幕墙吊篮进场、检测、验收完成	2022 年 10 月 25 日	15	用于放线、复核钢龙骨
C 座主材报样完成	2022 年 10 月 20 日	20	
C 座幕墙首批材料制作加工	2022 年 11 月 10 日	20	
C 座整体施工完成	2022 年 12 月 31 日	52	
A、B 座铝型材开模	2022 年 10 月 20 日	20	
A、B 座吊篮进场、检测、验收完成	2022 年 10 月 25 日	15	用于放线、材料下单

A、B座主材报样完成	2022年10月20日	20	
A、B座首批材料制作加工	2022年11月20日	30	首批材料进场，后续有序进场，满足后续工作面
施工样板完工	2022年12月20日	30	约320平方
A、B座铝龙骨施工	2023年3月10日	120	
A、B座首批玻璃进场安装	2023年1月15日	30	
A、B座玻璃安装，整体完工	2023年5月15日	120	
D座吊篮进场、检测、验收完成	2022年12月10日	15	用于放线、材料下单
D座主材报样完成	2022年12月10日	15	
D座钢龙骨施工	2023年12月30日	20	
D座铝龙骨施工	2023年3月10日	90	材料制作加工与塔楼同步
D座首批玻璃、铝板进场	2022年1月15日	30	首批材料进场，后续有序进场，满足后续工作面
D座玻璃、铝板，整体完工	2023年5月19日	70	
幕墙竣工验收	2023年5月25日	5	
幕墙竣工清理	2023年5月28日	3	

注：本项目自2022年9月10日开始至2023年5月28日完成所有外装施工，总工期不得超过259日历天，C座单体施工总工期不得超过52天，A、B座单体施工总工期不得超过176天，D座单体施工总工期不得超过161天（以上工期含春节放假、竣工清理等）。

六、质量标准

1. 工程质量和验收，以施工图纸、设计说明、附件《工程质量管理手册》和国家颁布的施工验收规范、质量评定标准为依据，工程竣工一次性验收合格。

2. 具体质量标准及技术要求详见附件

七、付款方式

本工程无预付款，承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核，监理审核后报发包人复核，次月5日前发包人复核完成并完成付款审批流程后10日内，发包人向承包人支付上月审定合格工程造价的70%价款作为上月工程进度款，本工程竣工完成，经发



准, 不再考虑其他任何费用);

(4) 施工阶段的材料价格: 发给人工部发出排产通知当日上海有色网发布的 SMM A00 铝均价 (以当日页面价格为准, 不再考虑其他费用);

(5) 合同生效至项目竣工期间除以上调整原则之外, 其它均不作为结算调价依据,

- 3、吊篮安拆人员必须持有操作证。
- 4、现场不提供宿舍。
- 5、晚上 10 点以后不允许施工, 如因承包人原因造成罚款由承包人自行承担。
- 6、现场垃圾由承包人负责外运, 处置费用由承包人承担。
- 7、后期人货梯拆除, 如承包人需使用室内电梯, 产生的费用按产值分摊 (人货梯拆除后产值)。

(签署页)

发给人: 上海森信建设集团有限公司	承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址:	地址:
法定代表人:	法定代表人:
或 授权委托人: 王经洛	或 授权委托人: 雄王印利
签订日期:	签订日期:
电话:	电话:
传真:	传真:
账户名称:	账户名称:
开户行/账号:	开户行/账号:



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 海门路630号地块项目(主体)A座和D座

建筑面积: 52628.6m²

结构类型、层数: A座钢框架+混凝土核心筒结构
D座钢结构框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修(幕墙)

上海市建设工程质量监督总站制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

10. 施工员-陈志兆

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书	
岗位名称： 装饰装修施工员	
姓 名：	陈志兆
性 别：	男
身份证号：	320811198905134016
证书编号：	32161020101059
	
本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	
实时数据，扫码验证	发证单位：江苏省住房和城乡建设厅
	发证时间： 2016 年 11 月 25 日
“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证	

查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

部颁安管人员证书

部颁特种作业人员证书

姓名身份证号查询

陈志兆

320811198905134016

查询

姓名证书编号查询

持证人姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

1. 国家印小, 下载于电子证照应用系统建设司或从业人员资格考试电子证书使用须知.doc
2. 江苏省住建厅, 建设厅关于推广应用建筑职业资格证书从业人员资格考试电子证书的通知.doc
3. 江苏省住建厅, 建设厅关于推广应用建筑职业资格证书从业人员资格考试电子证书的通知.doc
4. 电子证书使用须知.doc

当前位置: 证书列表 > 证书详情

基本信息

姓名	陈志兆	
性别	男	
身份证号	3*****6	
岗位名称	建筑修缮工	
证书编号	32161020101059	
发证时间	2016-11-25	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

1-10



姓名 陈志兆
性别 男
身份证号 320811198905134016
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编号 SZZJ201901600037



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2019年9月28日评审, 陈志兆
已具备 工程师(建筑工程管理
专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关:



2019年11月21日

姓名 陈志兆
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 13 日
住址 江苏省淮安市清浦区盐河镇谢碾村陈东组24号
公民身份号码 320811198905134016



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 淮安市公安局清浦分局
有效期限 2016.02.01-2036.02.01

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志兆 性别 男， 1989 年 5 月 13 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程管理 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学 

校(院)长：周先宏 

证书编号：103071201305003128 二〇一三年 六 月二十五日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈志兆		社会保障号码				320811198905134016				证件号码		320811198905134016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	未缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	未缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	未缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	未缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	未缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	未缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	未缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	未缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	未缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	未缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	未缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年05月-2025年01月											
截至2025年02月，累计缴费月数												45			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDq/w706scJn1HdPa58MEYwJvX6b00+YIz6QF20mq9PsQIGaQ069+1NkkizA08PdAqY2YizzgmticuzTiiVlfo
 验证码： Tzwm=

业绩资料

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段



合同信息报送编号: E2020070100380

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

17LGP00087C201F19

项目名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目		
建设单位	上海耀雪置业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区南汇新城镇四至: 东至夏栎路西至杞青路南至秋涟河北至沪城环路	所在区县	浦东
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	中国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段（酒店塔楼1至19层）	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	李静友		
证件类型	身份证	证件号	320922198207303016
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修, 并配合总承包方完成竣工备案等		
进、退场日期	2020年6月1日 至 2021年3月26日	合同价(万元)	6365.0843
合同起止日期(合同有效期)	至合同约定内容履行完毕之日止	合同签订日期	2020年6月1日
合同工期(日历天)	298		
附注及其他说明:			
发标人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司签章:			
 			

Hash串: 86e35829920c9181b2ca1345c9c97a51

生成日期: 2020-07-01 14:55:48

第一册
(共二册)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)

精装修分包工程一标段
(酒店塔楼1至19层)

合同文件

2020年5月

发包方 : 上海耀雪置业有限公司
总承包方 : 中国建筑第八工程局有限公司
专业分包人 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司
设计单位 : 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
项目管理 : 上海建津建设工程咨询有限公司
机电顾问 : 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
BIM顾问 : 上海宗升工程科技有限公司
工程监理 : 上海市工程建设咨询监理有限公司
造价顾问 : 利比建设咨询(上海)有限公司

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区域

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元20-01地块新建项目，并已委托中国建筑第八工程局有限公司(“总承包方”)负责整个项目(“总承包工程”)的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修，并配合总承包方完成竣工备案等(以下简称“本分包工程”)另行委托专业单位执行，并向专业分包人提供了绘述本分包工程的所有要求的比选文件。

专业分包人按上述比选文件进行了报价。经比选，发包方及总承包方确定专业分包人为本分包工程的中标单位。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

A/1

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。专业分包人接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币陆仟叁佰陆拾伍万零捌佰肆拾贰元柒角陆分(RMB63,650,842.76) (以后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为专业分包人承担本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟捌佰叁拾玖万伍仟贰佰陆拾捌元伍角玖分(RMB58,395,268.59),税率为9%的增值税金额为人民币伍佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾肆元壹角柒分(RMB5,255,574.17),该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,分包合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后才支付的款项除外),分包合同总价相应作出调整。

3. 合同工期

专业分包人会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程。

4. 供料范围

除特别注明外,本分包工程所需的一切物料均由专业分包人负责供应。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02,20-01,22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

5. 管理人员

5.1 总承包方代表：李书信。

5.2 专业分包人的项目经理：李静友。

6. 合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料乃如下：

(a) 工程一切险和第三者保险(第8.3条)：

详见附件三-发包方购买的保险单。若专业分包人认为的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保，相关费用视为已包括在分包合同总价内。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最近之千元单位计算)，即RMB6,366,000.00。

(c) 总承包工程的延误赔偿率(第9.2条)：

各节点工期之延误，每天赔偿人民币5万元，不足一天亦按一天计；

总工期之延误，每天赔偿人民币10万元，不足一天亦按一天计；

各节点工期之延误与总工期之延误分开计算，互不抵扣。罚款总额不超过总承包自营部分结算总价10%。

权委托
合同条
技术要
程量清
附件一

、进
按分
包方
比选
要
包方
费用)

页序按
, (c)
合同
) ; 若
的为

, 其
为本

8. 其他

- 8.1 优化方案中第21条中固定木制品选用居庭/昊辰/阔森，固定木制品仅针对固定木制家具，木饰面及木门之品牌仍为海华/森源/海祥。
- 8.2 优化方案中第23条中电气管道材质调整为JDG管，且JDG管品牌选用鹏正。

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司) 盖章



(Handwritten signature in blue ink)

法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团) 盖章
有限公司)



法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

中国上海市临港南汇新城
 NHC101社区01单元
 19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
 1标段(20-01地块)
 精装修分包工程一标段
 H:/7748.1.19

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		临港南汇新城NIC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（20-01地块）-精装修工程					
职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号	职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号
施工单位	项目经理	李静友	项目工程师	沪 131151503181	安全员	李辉	技术员 沪建安C（ 2019） 1203034
	技术负责人	陈龙	工程师	沪 131191000471	取样员	葛佳杰	技术员 20804
	专职质量员	周红波	助理工程师	31161060008 854			
	施工员	许振辉	助理工程师	62171040014 393	施工单位 (章) 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	技术员	陈龙	助理工程师	沪 131191000471			
监理单位	项目总监	于加新	高级工程师	31002727	电气监理	顾耀华	工程师 JS310102047 4T
	监理工程师	顾志光	工程师	JS310101067 4T	见证员	何育锋	工程师 J32288
		胡福荣	工程师	JS310101068 7T	监理单位 (章) 上海市工程建设工程咨询有限公司		
	管道监理	潘雄	工程师	JS310142061			
勘察设计单位	勘察项目负责人	何枪平	高级工程师	注册土木工程师 AT073100299	建筑师	汪涛	国家一级注册建筑师 3100403-195
	设计项目负责人	汪涛	国家一级注册建筑师	3100403-195	结构工程师	顾乐明	国家一级注册结构师 3100403-S25 5
	勘察技术负责人	王龙	高级工程师	3100403-195	勘察单位 (章) 上海海洋地质勘察设计院有限公司		
	设计技术负责人	徐爽	国家一级注册建筑师	3100403-235	设计单位 (章) 华东建筑设计研究院有限公司		
建设单位	项目负责人	丁鼎			管理人员		
	管理人员				建设单位 (章) 上海耀雪置业有限公司		
审查意见	项目质量监督工程师：_____						年 月 日

CSCEC		中国建筑项目管理表格			
		分包结算审查会签表		表格编号 CSCEC83-CM-B1041b	
工程项目(全称):		临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段(20-01地块)		送签日期: 年 月 日	
分包人单位名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包内容	
分包结算代表		李静友		联系电话	
				15370090697	
项次	会签内容	项目会签意见及签字	分公司相关部门签字		
1	项目初审结算值	初审金额 6618716.9元	商务法务部	丁秋宇	
2	调拨(供料)单张数及金额	无调拨 新版	物资管理部	何雁	
3	累计已付工程款金额	¥6424969.9元	财务资金部	陈	
4	水电费及扣款项双方确认金额			陈	
5	现场CI费用金额			陈	
6	土建结算值中所含甲供材金额 安装结算值中所含主材及设备金额	无甲供材	商务法务部	丁秋宇	
项目商务经理:		项目经理:		分包结算代表确认(初审):	
初审金额: 6618716.9元 附件: 陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 丁秋宇 2022年2月20日		陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 曹根乐 2022年2月20日		李静友 (签字盖章): 2022年2月21日	
分公司商务法务部结算管理人员确认结算资料是否完整、合规及复审金额:		分公司商务法务部经理:		分公司总经济师:	
初审金额 6618716.9元 附件: 陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 丁秋宇 2022年2月20日		曹根乐 (签字): 2022年2月20日		何雁 (签字): 2022年2月28日	
分公司商务管理部结算终审人(签字):		分公司商务管理部负责人(签字):		分公司总经济师(签字):	
审核人: 陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 曹根乐 2022年8月18日		曹根乐 (签字): 2022年7月29日		何雁 (签字): 2022年7月29日	
李静友 (签字盖章): 2022年7月29日					

说明: 1. 本结算全部流程签字并加盖公司预结算专用章后生效。2. 本结算书生效后, 乙方要求的任何费用补偿或索赔将不获考虑, 不论此费用在本结算书中是否包括或在合同中已列明或实际是否发生。

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02.20-
01.22-02地块新建项目1标段(20-01地块)
精装修一标段工程分包结算

工程内容：精装修一标段工程

上报金额(元)：66187160.90

分包单位(盖章)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分包结算代表(签字)：李静友

上报时间： 年 月 日

终审金额(元)：陆仟陆佰壹拾捌万柒仟玖整(6618.7万元)

终审单位(盖章)：

审核人(签字)：杨蕊

审核时间： 年 月 日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

海门路630号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）

报建编号	1602HK0082
标段号	C01ZG006
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 海门路630号地块项目外立面装饰工程（幕墙及保温）工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至周家嘴路，南至海门路，西至规划路，北至公平路				
中标价	7447.1722万元	工期	259日历天		
注册建造师	黄万里	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1121129

上海地利置业有限公司 (盖章)	
上海森信建设集团有限公司 (盖章)	

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

合同编号: HML630-2022-003

海门路 630 号地块外立面装饰工程
(幕墙及保温)

工程名称: 海门路 630 号地块外立面装饰工程 (幕墙及保温)

工程地点: 上海市虹口区

发 包 人: 上海森信建设集团有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订地点: 上海市虹口区

签订日期: 2022 年 月 日



合同协议书

发包人（全称）：上海森信建设集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

鉴于发包人愿将名称为海门路 630 号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包单位及本工程涉及的任何其他单位保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行：

一、工程概况

1. 工程名称：海门路 630 号地块外立面装饰工程（幕墙及保温）。

2. 工程地点：上海市虹口区海门路 630 号地块，位于海门路北、公平路南，规划路东，国家嘴路西。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：玻璃雨棚；脚手架搭建；室外幕墙龙骨或支架；保温（幕墙与墙体之间的保温）；玻璃幕墙（包含幕墙材料供应及安装）（如有）；泛光、照明等在幕墙、雨棚施工面上的留孔及其他单位的所有开孔；在幕墙、雨棚、施工面上的开孔及封堵；幕墙与其他各材质之间交界处的处理；预留预埋；垂直运输（如有）；成品保护（施工过程中的所有损害和污染）；竣工清洗；石材幕墙（包含材料供应安装）；玻璃地弹门；广告位、彩釉玻璃；图纸深化设计及出图（含施工图竣工图）；检测试验；幕墙底部要做封闭处理；幕墙与墙体之间的保温；门窗洞口保温；变形缝间保温；防火隔离带施工；材料检测（含第三方平行检测）；由幕墙施工产生的垃圾的清理工作；负责工程验收，抗裂砂浆、穿墙螺栓等一系列施工工序。

二、合同价款

本工程含税合同价款为人民币（大写）柒仟肆佰肆拾柒万壹仟柒佰贰拾贰元伍角玖分



(¥74471722.59元),其中不含税工程款为68322681.28元,【9%】增值税金为6149041.315元,增值税实际金额以承包人提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准,本合同履行过程中,如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化,不含税价款不变,合同约定的增值税税率及税额按照新的税率进行调整,合同含税总价款相应调整。

承包人应向发包人出具 9%增值税专用发票,并按规定在发票的各注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

三、承包方式

承包人按以下第 1 种承包方式承接本合同。

(1) 固定总价包干,除合同中已明确 / 项为综合单价包干的项目,其余所有内容均按总价包干方式承包,承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测及材料检测包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包总包管理费及其他管理费、包利润等固定总价包干方式承包本工程,除设计变更、现场签证和发包人指定的增减工作内容外,图纸及施工界面范围内的全部内容包含在合同固定总价内,同时还需针对施工图纸中原施工图节点不详细、作法不明确的地方配合进行细部补充设计(深化设计),结算时不因乙方的深化设计而调整合同价款,招标代理费用由承包人承担,中标方须向招标代理机构按如下标准和规定交纳中标服务费。

招标代理费用参照国家计价格【2002】1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》、发改办价格【2003】857号规定计取,以中标金额为计费基础下浮60%,采用差额定率累进法计算。

(2) 按施工实际完成工程量综合单价包干,承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验,包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、材料检测(含第三方平行检测)、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润等综合单价包干方式承担本工程,综合单价不因工程量变更而调整。

以上合同价格已包含本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用,并考虑有经验的承包人应考虑的一切因素及风险(包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整,法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价格的因素),合同价格不因上述原因而作调整。

任何对措施费项目所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求连同变更工程等,承包人不能以暂定数量,变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

四、承包范围



包括但不限于生产、采购、保险、运输、装卸、安装调试、测试、报验及提供有关文件、图纸、手册、竣工图，直至交付发包人使用以及保修和售后服务等承包人为实现本合同项下合同目的及保障该工程顺利竣工验收所应当包含的所有事项，承包范围详见合同附件一中工程规范及技术说明。

本合同结算总价不包含总承包人配合费，总包配合费由建设单位直接支付给总承包人。

招标界面内所有工作内容包含在本次幕墙清单范围内，包含以下内容：玻璃雨棚；脚手架搭建；室外幕墙龙骨或支架；保温（幕墙与墙体之间的保温）；玻璃幕墙（包含幕墙材料供应及安装）（如有）；泛光、照明等在幕墙、雨棚施工面上的留孔及其他单位的所有开孔；在幕墙、雨棚，施工面上的开孔及封堵；幕墙与其他各材质之间交界处的处理；预留预埋；垂直运输（如有）；成品保护（施工过程中的所有损害和污染）；竣工清洗；石材幕墙（包含材料供应安装）；玻璃地弹门；广告位、彩釉玻璃；图纸深化设计及出图（含施工图竣工图）；检测试验；幕墙底部要做封闭处理；幕墙与墙体之间的保温；门窗洞口保温；变形缝间保温；防火隔离带施工；材料检测（含第三方平行检测）；由幕墙施工产生的垃圾的清理工作；负责工程验收；抗裂砂浆、穿墙螺栓等一系列施工工序。

五、合同工期

本工程合同工期为 259 个日历天，计划开工日期自 2022 年 9 月 10 日起计（具体日期以发包人开工令为准），承包人同意在计划开工日期后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

承包人须根据发包人速度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最近完成时间	日历天	备注
幕墙合同备案、人员报备完成	2022 年 10 月 10 日	30	书面合同盖章、备案完成
施工方案专家论证	2022 年 10 月 25 日	15	
C 座铝型材开模	2022 年 10 月 20 日	20	
C 座幕墙吊篮进场、检测、验收完成	2022 年 10 月 25 日	15	用于放线、复核钢龙骨
C 座主材报样完成	2022 年 10 月 20 日	20	
C 座幕墙首批材料制作加工	2022 年 11 月 10 日	20	
C 座整体施工完成	2022 年 12 月 31 日	52	
A、B 座铝型材开模	2022 年 10 月 20 日	20	
A、B 座吊篮进场、检测、验收完成	2022 年 10 月 25 日	15	用于放线、材料下单

A、B座主材报样完成	2022年10月20日	20	
A、B座首批材料制作加工	2022年11月20日	30	首批材料进场，后续有序进场，满足后续工作面
施工样板完工	2022年12月20日	30	约320平方
A、B座铝龙骨施工	2023年3月10日	120	
A、B座首批玻璃进场安装	2023年1月15日	30	
A、B座玻璃安装，整体完工	2023年5月15日	120	
D座吊篮进场、检测、验收完成	2022年12月10日	15	用于放线、材料下单
D座主材报样完成	2022年12月10日	15	
D座钢龙骨施工	2023年12月30日	20	
D座铝龙骨施工	2023年3月10日	90	材料制作加工与塔楼同步
D座首批玻璃、铝板进场	2022年1月15日	30	首批材料进场，后续有序进场，满足后续工作面
D座玻璃、铝板，整体完工	2023年5月19日	70	
幕墙竣工验收	2023年5月25日	5	
幕墙竣工清理	2023年5月28日	3	

注：本项目自2022年9月10日开始至2023年5月28日完成所有外装施工，总工期不得超过259日历天，C座单体施工总工期不得超过52天，A、B座单体施工总工期不得超过176天，D座单体施工总工期不得超过161天（以上工期含春节放假、竣工清理等）。

六、质量标准

1. 工程质量和验收，以施工图纸、设计说明、附件《工程质量管理手册》和国家颁布的施工验收规范、质量评定标准为依据，工程竣工一次性验收合格。

2. 具体质量标准及技术要求详见附件

七、付款方式

本工程无预付款，承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核，监理审核后报发包人复核，次月5日前发包人复核完成并完成付款审批流程后10日内，发包人向承包人支付上月审定合格工程造价的70%价款作为上月工程进度款，本工程施工完成，经发



准, 不再考虑其他任何费用);

(4) 施工阶段的材料价格: 发包人工程部发出排产通知当日上海有色网发布的 SMM A00 铝均价 (以当日页面价格为准, 不再考虑其他费用);

(5) 合同生效至项目竣工期间除以上调整原则之外, 其它均不作为结算调价依据。

- 3、吊篮安拆人员必须持有操作证。
- 4、现场不提供宿舍。
- 5、晚上 10 点以后不允许施工, 如因承包人原因造成罚款由承包人自行承担。
- 6、现场垃圾由承包人负责外运, 处置费用由承包人承担。
- 7、后期人货梯拆除, 如承包人需使用室内电梯, 产生的费用按产值分摊 (人货梯拆除后产值)。

(签署页)

发包人: 上海森信建设集团有限公司	承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址:	地址:
法定代表人:	法定代表人:
或 授权委托人: <u>王经浩</u>	或 授权委托人: <u>雄王印利</u>
签订日期:	签订日期:
电话:	电话:
传真:	传真:
账户名称:	账户名称:
开户行/账号:	开户行/账号:

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 海门路630号地块项目(主体)A座和D座

建筑面积: 52628.6m²

结构类型、层数: A座钢框架+混凝土核心筒结构
D座钢结构框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修(幕墙)

上海市建设工程质量监督总站制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

11. 施工员-钟新伟

证书编码: 0312310100004000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟新伟

身份证号: 320621198302056911

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓名：钟新伟
性别：男
出生年月：1983-02
证件类型：居民身份证
证件号：320621198302056911
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH1028



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 钟新伟
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 5 日
住址 江苏省海安县南莫镇朱楼村六组2号



公民身份号码 320621198302056911

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 海安县公安局
有效期限 2015.08.26-2035.08.26

西安交通大学
毕业证书



学生 钟新伟 性别男，一九八三年二月五日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国



证书编号：106987201805008161

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		钟新伟		社会保障号码				320621198302056911				证件号码		320621198302056911	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	补缴	202104	33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海康业建筑装饰工程有限公司				2020年03月-2021年02月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2025年02月			
截至2025年02月，累计缴费月数												95			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCsn6VWDci0jvgwMiSf8oVB91UoXm+L69uX6a6KaBpolAIgAJu+/Khp1Rcat0PQPrZp6tLU1LtxfUwt1aa2aB0SU5Q=

业绩资料

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段



合同信息报送编号: E2020070100380

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

17LGP00087C201F19

项目名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目		
建设单位	上海耀雪置业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区南汇新城镇四至: 东至夏栎路西至杞青路南至秋涟河北至沪城环路	所在区县	浦东
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	中国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段（酒店塔楼1至19层）	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	李静友		
证件类型	身份证	证件号	320922198207303016
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修, 并配合总承包方完成竣工备案等		
进、退场日期	2020年6月1日至2021年3月26日	合同价(万元)	6365.0843
合同起止日期(合同有效期)	至合同约定内容履行完毕之日止	合同签订日期	2020年6月1日
合同工期(日历天)	298		
附注及其他说明:			
发标人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司签章:			
 			

Hash串: 86e35829920c9181b2ca1345c9c97a51

生成日期: 2020-07-01 14:55:48

第一册
(共二册)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)

精装修分包工程一标段
(酒店塔楼1至19层)

合同文件

2020年5月

发包方 : 上海耀雪置业有限公司
总承包方 : 中国建筑第八工程局有限公司
专业分包人 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司
设计单位 : 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
项目管理 : 上海建津建设工程咨询有限公司
机电顾问 : 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
BIM顾问 : 上海宗升工程科技有限公司
工程监理 : 上海市工程建设咨询监理有限公司
造价顾问 : 利比建设咨询(上海)有限公司

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区域

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元20-01地块新建项目，并已委托中国建筑第八工程局有限公司(“总承包方”)负责整个项目(“总承包工程”)的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修，并配合总承包方完成竣工备案等(以下简称“本分包工程”)另行委托专业单位执行，并向专业分包人提供了绘述本分包工程的所有要求的比选文件。

专业分包人按上述比选文件进行了报价。经比选，发包方及总承包方确定专业分包人为本分包工程的中标单位。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

A / 1

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。专业分包人接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币陆仟叁佰陆拾伍万零捌佰肆拾贰元柒角陆分(RMB63,650,842.76) (以后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为专业分包人承担本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟捌佰叁拾玖万伍仟贰佰陆拾捌元伍角玖分(RMB58,395,268.59),税率为9%的增值税金额为人民币伍佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾肆元壹角柒分(RMB5,255,574.17),该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,分包合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),分包合同总价相应作出调整。

3. 合同工期

专业分包人会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程。

4. 供料范围

除特别注明外,本分包工程所需的一切物料均由专业分包人负责供应。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02,20-01,22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

5. 管理人员

5.1 总承包方代表：李书信。

5.2 专业分包人的项目经理：李静友。

6. 合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料乃如下：

(a) 工程一切险和第三者保险(第8.3条)：

详见附件三-发包方购买的保险单。若专业分包人认为的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保，相关费用视为已包括在分包合同总价内。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最近之千元单位计算)，即RMB6,366,000.00。

(c) 总承包工程的延误赔偿率(第9.2条)：

各节点工期之延误，每天赔偿人民币5万元，不足一天亦按一天计；

总工期之延误，每天赔偿人民币10万元，不足一天亦按一天计；

各节点工期之延误与总工期之延误分开计算，互不抵扣。罚款总额不超过总承包自营部分结算总价10%。

权委托
合同条
技术要
程量清
附件一

、进
页按分
包方
比选
要
包方
费用)

页序按
, (c)
以合同
) ; 若
的为

, 其
为本

8. 其他

- 8.1 优化方案中第21条中固定木制品选用居庭/昊辰/闾森，固定木制品仅针对固定木制家具，木饰面及木门之品牌仍为海华/森源/海祥。
- 8.2 优化方案中第23条中电气管道材质调整为JDG管，且JDG管品牌选用鹏正。

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司) 盖章



法定代表人或
获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团) 盖章



法定代表人或
获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



中国上海市临港南汇新城
 NHC101社区01单元
 19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
 1标段(20-01地块)
 精装修分包工程一标段
 H:/7748.1.19

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		临港南汇新城NIC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（20-01地块）-精装修工程					
职务	姓名	专业与职称	岗位证书及编号	职务	姓名	专业与职称	岗位证书及编号
施工单位	项目经理	李静友	项目工程师	沪 131151503181	安全员	李辉	技术员 沪建安C（2019） 1203034
	技术负责人	陈龙	工程师	沪 131191000471	取样员	葛佳杰	技术员 20804
	专职质量员	周红波	助理工程师	31161060008 854			
	施工员	许振辉	助理工程师	62171040014 393	施工单位 (章) 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	技术员	陈龙	助理工程师	沪 131191000471			
监理单位	项目总监	于加新	高级工程师	31002727	电气监理	顾耀华	工程师 JS310102047 4T
	监理工程师	顾志光	工程师	JS310101067 4T	见证员	何育锋	工程师 J32288
		胡福荣	工程师	JS310101068 7T	监理单位 (章) 上海市工程建设咨询监理有限公司		
	管道监理	潘雄	工程师	JS310142061			
勘察设计单位	勘察项目负责人	何枪平	高级工程师	注册土木工程师 AT073100299	建筑师	汪涛	国家一级注册建筑师 3100403-195
	设计项目负责人	汪涛	国家一级注册建筑师	3100403-195	结构工程师	顾乐明	国家一级注册结构师 3100403-S25 5
	勘察技术负责人	王龙	高级工程师	3100403-195	勘察单位 (章) 上海海洋地质勘察设计院有限公司		
	设计技术负责人	徐爽	国家一级注册建筑师	3100403-235	设计单位 (章) 华东建筑设计研究院有限公司		
建设单位	项目负责人	丁鼎			管理人员		
	管理人员				建设单位 (章) 上海耀雪置业有限公司		
审查意见	项目质量监督工程师：_____						年 月 日

CSCEC		中国建筑项目管理表格			
		分包结算审查会签表		表格编号 CSCEC83-CM-B1041B	
工程项目(全称):		临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段(20-01地块)		送签日期: 年 月 日	
分包人单位名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包内容	精装修一标段工程
分包结算代表		李静友		联系电话	15370090697
项次	会签内容	项目会签意见及签字	分公司相关部门签字		
1	项目初审结算值	初审金额 66187160.9元	商务法务部	丁秋宇	
2	调拨(供料)单张数及金额	无调拨 新版	物资管理部	何雁	
3	累计已付工程款金额	¥64249680.9元	财务资金部	陈	
4	水电费及代扣款项双方确认金额				
5	现场CI费用金额				
6	土建结算值中所含甲供材金额 安装结算值中所含主材及设备金额	无甲供材	商务法务部	丁秋宇	
项目商务经理: 初审金额: 66187160.9元 陆行陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 张青 2022年2月20日		项目经理: (签字): 魏强 2022年2月20日	分包结算代表确认(初审):  (签字盖章): 李静友 2022年2月20日		
分公司商务法务部结算管理人员确认结算资料是否完整、合规及复审金额: 初审金额 66187160.9元 陆行陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 丁秋宇 2022年2月28日	分公司商务法务部经理: 曹松乐 (签字): 曹松乐 2022年2月28日	分公司总经济师: 柯洪 (签字): 柯洪 2022年2月28日	分包结算代表确认(复审):  (签字盖章): 李静友 2022年2月28日		
公司商务管理部结算终审人(签字): 曹松乐 陆行陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (¥66187160.9元) 柯洪 2022年8月18日	公司商务管理部负责人(签字):  2022年7月29日	公司总经济师(签字):  年 月 日	分包结算代表确认(终审):  (签字盖章): 李静友 年 月 日		
说明: 1、本结算全部流程签字并加盖公司预算专用章后生效。2、本结算书生效后,乙方要求的任何费用补偿或索赔将不获考虑,不论此费用在本结算书中是否包括或在合同中已列明或实际是否发生。					

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02.20-
01.22-02地块新建项目1标段(20-01地块)
精装修一标段工程分包结算

工程内容：精装修一标段工程

上报金额(元)：66187160.90

分包单位(盖章)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分包结算代表(签字)：李静

上报时间： 年 月 日

终审金额(元)：陆行陆行管控制万条件元整(6618.7万元)

终审单位(盖章)：

审核人(签字)：杨芸

审核时间： 年 月 日

上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等（四至范围： 东至：石门一路 西至：升平街小区 南至：石门一路67弄 北至：威海路）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	6408.273万元	工期	150日历天		
注册建造师	汪建军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1131278
备注	1. 暂列金额444万元。 2. 暂估价396.0024万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汽车集团股份有限公司 (盖章)  2023年01月17日
--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造	总面积为：26212.52平方米，其中上汽总部大楼主楼高99.9米，外立面面积为19754.47平方米；综合楼高16.6米，外立面面积为6458.05平方米。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



建设项目工程承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



人民币（大写）壹佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾玖元叁角（¥1716499.30元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾陆叁角叁分（¥4326426.33元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / _____（¥ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟陆佰元整（¥ 4839600元）；

(5) 农民工工资总计人民币（大写）陆佰贰拾壹万零柒佰伍拾捌元捌角（¥ 6210758.80元）拨付至专用账户，账户信息为：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资，【账号】，该资金仅用于承包人支付农民工工资。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 汪建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力。发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：王雄利 (印)

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-威海路459、469、489号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	1
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	1
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 2023年11月28日		企业技术负责人: 2023年11月28日		项目经理: 2023年11月28日	

竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-石门一路99号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	/
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目审批意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理:  2023年11月28日	企业技术负责人:  2023年11月28日	项目经理:  2023年11月28日			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23011906900358000001

项目编号: 2202JA0383

通知书编号: 2024JA0011

上海汽车集团股份有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2210-310106-04-01-894201; 31010613226025020221D3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2024年2月5日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

12. 资料员-杨翠伟

证书编码：0311611493116003685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨翠伟

身份证号：41108119850913600X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓名：杨翠伟
性别：女
出生年月：1985-09
证件类型：居民身份证
证件号：41108119850913600X
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：工程管理
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH0197



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 杨翠伟
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 9 月 13 日
住址 河南省禹州市花石乡西柳村 7 组
公民身份号码 41108119850913600X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 禹州市公安局
有效期限 2016.06.27-2036.06.27



成人高等教育 毕业证书

学生 杨翠伟 性别 女，
学号 151340221 ， 1985 年
09 月 13 日生，于 2015 年 03 月
至 2018 年 01 月在本校（院）
工程管理 专业
业余学习，修完 3 年制专科起点本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校（院）长：

钟志华

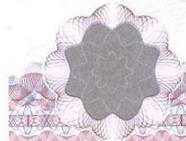
学校（院）：

同济大学



证书序列号： 317047170
证书编号： 102475201805000302

2018 年 01 月 15 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨翠伟		社会保障号码				41108119850913600X				证件号码		41108119850913600X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年03月-2025年01月											
截至2025年02月，累计缴费月数												163			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码：MEQCIAHysgZxtLzY0nizPaz+Y7pavp9jKNLjDTEv4ARJQuB4AiAON11dj51M6cEkIALE/gPP/okc1sec2qusM4Hsf20rdQ==

业绩资料

上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等（四至范围： 东至：石门一路 西至：升平街小区 南至：石门一路67弄 北至：威海路）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	6408.273万元	工期	150日历天		
注册建造师	汪建军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1131278
备注	1. 暂列金额444万元。 2. 暂估价396.0024万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汽车集团股份有限公司 (盖章)  2023年01月17日
--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造	总面积为：26212.52平方米，其中上汽总部大楼主楼高99.9米，外立面面积为19754.47平方米；综合楼高16.6米，外立面面积为6458.05平方米。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



建设项目工程承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



人民币（大写）壹佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾玖元叁角(¥1716499.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾陆叁角叁分(¥4326426.33元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / _____ (¥ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟陆佰元整(¥ 4839600元)；

(5) 农民工工资总计人民币（大写）陆佰贰拾壹万零柒佰伍拾捌元捌角(¥ 6210758.80元)拨付至专用账户，账户信息为：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资，【账号】，该资金仅用于承包人支付农民工工资。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 汪建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力。发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：陈如

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-威海路459、469、489号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	1
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	1
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 2023年11月28日		企业技术负责人: 2023年11月28日		项目经理: 2023年11月28日	

竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-石门一路99号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	/
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目审批意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理:  2023年11月28日	企业技术负责人:  2023年11月28日	项目经理:  2023年11月28日			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23011906900358000001

项目编号: 2202JA0383

通知书编号: 2024JA0011

上海汽车集团股份有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2210-310106-04-01-894201; 31010613226025020221D3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2024年2月5日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

13. 深化设计-朱利坤

朱利坤	同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 朱利坤
任职资格。		性别 男
		出生年月 1981.07
通过日期	2017年11月14日	专业 装饰施工
编号	17C1Z01061	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 上海市公安局徐汇分局
有效期限 2012.06.30-2032.06.30

姓名 朱利坤
性别 男 民族 汉
出生 1981年7月27日
住址 上海市徐汇区虹梅南路96弄62号201室



公民身份号码 31010419810727211

上海市民办普通高等学校(筹)

证书



批准文号: 沪教委办(93)2601号
证书登记编号: 20020110014号

学生 朱利坤 男(女), 汉族
上海(市) 市(县)人, 一九八一
年七月出生, 于二〇〇〇年九月起至
二〇〇三年七月在本校 会计学(专)
专业学习, 经完本校教学计划规定的
全部大课课程, 成绩合格, 特发此证。



曹善华
二〇〇三年七月廿八日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱利坤		社会保障号码				310104198107277211				证件号码		310104198107277211	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年03月-2025年02月											
截至2025年02月，累计缴费月数												246			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCTBui1Q8scfISsI16fDDBEn4NLip1e5Bc1REr3Qh9Tf6NAiEA34iRpkF0eqEkJew+TvN3/8Znn1fyR5PcTqCRBi+whb0=

业绩资料

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段



合同信息报送编号: E2020070100380

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

17LGP00087C201F19

项目名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目		
建设单位	上海耀雪置业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区南汇新城镇四至: 东至夏栎路西至杞青路南至秋涟河北至沪城环路	所在区县	浦东
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	中国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段（酒店塔楼1至19层）	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	李静友		
证件类型	身份证	证件号	320922198207303016
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修, 并配合总承包方完成竣工备案等		
进、退场日期	2020年6月1日 至 2021年3月26日	合同价(万元)	6365.0843
合同起止日期(合同有效期)	至合同约定内容履行完毕之日止	合同签订日期	2020年6月1日
合同工期(日历天)	298		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司签章:			
 			

Hash串: 86e35829920c9181b2ca1345c9c97a51

生成日期: 2020-07-01 14:55:48

第一册
(共二册)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)

精装修分包工程一标段
(酒店塔楼1至19层)

合同文件

2020年5月

发包方 : 上海耀雪置业有限公司
总承包方 : 中国建筑第八工程局有限公司
专业分包人 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司
设计单位 : 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
项目管理 : 上海建津建设工程咨询有限公司
机电顾问 : 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
BIM顾问 : 上海宗升工程科技有限公司
工程监理 : 上海市工程建设咨询监理有限公司
造价顾问 : 利比建设咨询(上海)有限公司

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区域

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元20-01地块新建项目，并已委托中国建筑第八工程局有限公司(“总承包方”)负责整个项目(“总承包工程”)的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修，并配合总承包方完成竣工备案等(以下简称“本分包工程”)另行委托专业单位执行，并向专业分包人提供了绘述本分包工程的所有要求的比选文件。

专业分包人按上述比选文件进行了报价。经比选，发包方及总承包方确定专业分包人为本分包工程的中标单位。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

A/1

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。专业分包人接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币陆仟叁佰陆拾伍万零捌佰肆拾贰元柒角陆分(RMB63,650,842.76) (以后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为专业分包人承担本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟捌佰叁拾玖万伍仟贰佰陆拾捌元伍角玖分(RMB58,395,268.59),税率为9%的增值税金额为人民币伍佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾肆元壹角柒分(RMB5,255,574.17),该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,分包合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后才支付的款项除外),分包合同总价相应作出调整。

3. 合同工期

专业分包人会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程。

4. 供料范围

除特别注明外,本分包工程所需的一切物料均由专业分包人负责供应。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02,20-01,22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

5. 管理人员

5.1 总承包方代表：李书信。

5.2 专业分包人的项目经理：李静友。

6. 合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料乃如下：

(a) 工程一切险和第三者保险(第8.3条)：

详见附件三-发包方购买的保险单。若专业分包人认为的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保，相关费用视为已包括在分包合同总价内。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最近之千元单位计算)，即RMB6,366,000.00。

(c) 总承包工程的延误赔偿率(第9.2条)：

各节点工期之延误，每天赔偿人民币5万元，不足一天亦按一天计；

总工期之延误，每天赔偿人民币10万元，不足一天亦按一天计；

各节点工期之延误与总工期之延误分开计算，互不抵扣。罚款总额不超过总承包自营部分结算总价10%。

权委托
合同条
技术要
程量清
附件一

、进
页按分
包方
比选
要
包方
费用)

页序按
, (c)
合同
) ; 若
的为

, 其
为本

8. 其他

- 8.1 优化方案中第21条中固定木制品选用居庭/昊辰/阔森，固定木制品仅针对固定木制家具，木饰面及木门之品牌仍为海华/森源/海祥。
- 8.2 优化方案中第23条中电气管道材质调整为JDG管，且JDG管品牌选用鹏正。

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司) 盖章



Handwritten signature in blue ink, appearing to be '陈雄'.

法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团) 盖章
有限公司)



法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

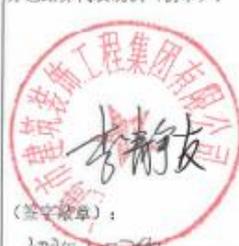
职位 _____)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

装饰B-1

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		临港南汇新城NIC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（20-01地块）-精装修工程					
职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号	职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号
施工单位	项目经理	李静友	项目工程师	沪 131151503181	安全员	李辉	技术员 沪建安C（2019） 1203034
	技术负责人	陈龙	工程师	沪 131191000471	取样员	葛佳杰	技术员 20804
	专职质量员	周红波	助理工程师	31161060008 854			
	施工员	许振辉	助理工程师	62171040014 393	施工单位 (章) 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	技术员	陈龙	助理工程师	沪 131191000471			
监理单位	项目总监	于加新	高级工程师	31002727	电气监理	顾耀华	工程师 JS310102047 4T
	监理工程师	顾志光	工程师	JS310101067 4T	见证员	何育锋	工程师 J32288
		胡福荣	工程师	JS310101068 7T	监理单位 (章) 上海市工程建设工程咨询有限公司		
	管道监理	潘雄	工程师	JS310142061			
勘察设计单位	勘察项目负责人	何艳平	高级工程师	注册土木工程师 AT073100299	建筑师	汪涛	国家一级注册建筑师 3100403-195
	设计项目负责人	汪涛	国家一级注册建筑师	3100403-195	结构工程师	顾乐明	国家一级注册结构师 3100403-S25 5
	勘察技术负责人	王龙	高级工程师	3100403-195	勘察单位 (章) 上海海洋地质勘察设计院有限公司		
	设计技术负责人	徐爽	国家一级注册建筑师	3100403-235	设计单位 (章) 华东建筑设计研究院有限公司		
建设单位	项目负责人	丁鼎			管理人员		
	管理人员				建设单位 (章) 上海耀雪置业有限公司		
审查意见	项目质量监督工程师：_____						年 月 日

CSCEC		中国建筑项目管理表格			
		分包结算审查会签表		表格编号 CSCEC83-CM-B1041b	
工程项目(全称):		临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段(20-01地块)		送签日期: 年 月 日	
分包单位名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包内容	
分包结算代表		李静友		联系电话 15370090697	
项次	会签内容	项目会签意见及签字	分公司相关部门签字		
1	项目初审结算值	初审金额 6618716.9元	商务法务部	丁秋宇	
2	调拨(供料)单张数及金额	无调拨 新版	物资管理部	何雁	
3	累计已付工程款金额	¥6424969.9元	财务资金部	陈	
4	水电费及代扣款项双方确认金额			陈	
5	现场CI费用金额			陈	
6	土建结算值中所含甲供材金额 安装结算值中所含主材及设备金额	无甲供材	商务法务部	丁秋宇	
项目商务经理:		项目经理:	分包结算代表确认(初审):		
初审金额: 6618716.9元 附件: 陆伟强 陆伟强 梁伟强 梁伟强 (签字): 梁伟强 2022年 2月 20日		(签字): 梁伟强 2022年 2月 20日	 (签字): 李静友 2022年 2月 21日		
分公司商务法务部结算管理人员确认结算资料是否完整、合规及复审金额:	分公司商务法务部经理:	分公司总经济师:	分包结算代表确认(复审):		
初审金额 6618716.9元 附件: 陆伟强 陆伟强 梁伟强 梁伟强 元取用 (签字): 丁秋宇 2022年 2月 28日	(签字): 曹林 2022年 2月 28日	(签字): 丁秋宇 2022年 2月 28日	 (签字): 李静友 2022年 2月 28日		
公司商务管理部结算终审人(签字):	公司商务管理部负责人(签字):	公司总经济师(签字):	分包结算代表确认(终审):		
审核人: 陆伟强 梁伟强 (¥6618.7元) 梁伟强 2022年 8月 18日	(签字): 梁伟强 2022年 8月 29日	(签字): 梁伟强 2022年 8月 29日	 (签字): 李静友 2022年 8月 29日		
说明: 1. 本结算全部流程签字并加盖公司预结算专用章后生效。2. 本结算书生效后, 乙方要求的任何费用补偿或索赔将不获考虑, 不论此费用在本结算书中是否包括或在合同中已列明或实际是否发生。					

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02.20-
01.22-02地块新建项目1标段(20-01地块)
精装修一标段工程分包结算

工程内容：精装修一标段工程

上报金额(元)：66187160.90

分包单位(盖章)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分包结算代表(签字)：李静友

上报时间： 年 月 日

终审金额(元)：陆仟陆佰壹拾捌万柒仟玖整(6618.7万元)

终审单位(盖章)：

审核人(签字)：杨蕊

审核时间： 年 月 日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等（四至范围： 东至：石门一路 西至：升平街小区 南至：石门一路67弄 北至：威海路）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	6408.273万元	工期	150日历天		
注册建造师	汪建军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1131278
备注	1. 暂列金额444万元。 2. 暂估价396.0024万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汽车集团股份有限公司 (盖章)  2023年01月17日
--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造	总面积为：26212.52平方米，其中上汽总部大楼主楼高99.9米，外立面面积为19754.47平方米；综合楼高16.6米，外立面面积为6458.05平方米。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



建设项目工程承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



人民币（大写）壹佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾玖元叁角(¥1716499.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾陆叁角叁分(¥4326426.33元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / _____ (¥ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟陆佰元整(¥ 4839600元)；

(5) 农民工工资总计人民币（大写）陆佰贰拾壹万零柒佰伍拾捌元捌角(¥ 6210758.80元)拨付至专用账户，账户信息为：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资，【账号】，该资金仅用于承包人支付农民工工资。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 汪建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力。发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：王雄利 (印)

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-威海路459、469、489号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	1
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	1
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 2023年11月28日		企业技术负责人: 2023年11月28日		项目经理: 2023年11月28日	

竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-石门一路99号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	/
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目审批意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理:  2023年11月28日	企业技术负责人:  2023年11月28日	项目经理:  2023年11月28日			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23011906900358000001

项目编号: 2202JA0383

通知书编号: 2024JA0011

上海汽车集团股份有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2210-310106-04-01-894201; 31010613226025020221D3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2024年2月5日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

14. 深化设计-李心丹

上海市中级职称证书

姓 名:	李心丹	
性 别:	男	
出生年月:	1990-05	
证件类型:	居民身份证	
证 件 号:	142226199005067916	
工 作 单 位:	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
职 称 名 称:	工程师	
专 业 名 称:	装饰施工	
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	
取得职称时间:	2024-09-09	
证 书 编 号:	24ZEZACH1016	





请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

姓名 李心丹
性别 男 民族 汉
出生 1990年5月6日
住址 天津市东丽区华明街登州路华城庭苑10号楼1门1303号
公民身份号码 142226199005067916



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局东丽分局
有效期限 2021.06.15-2041.06.15

普通高等学校



毕业证书

学生 李心丹 性别 男, 一九九〇年五月六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201405003353

二〇一四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李心丹		社会保障号码		142226199005067916		证件号码		142226199005067916		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	未缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	未缴费		22	202112	未缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	未缴费		23	202201	未缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	未缴费		24	202202	未缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	未缴费		25	202203	未缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	未缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	未缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	未缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	未缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	未缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	未缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	未缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	未缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	未缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	未缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	未缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	未缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	未缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年04月-2025年02月								
截至2025年02月，累计缴费月数						35					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCv7Az2Ak826HZCFpenZtYPyZyQkefvGOU190V7EmLzMwIhAKJ1HGgvkKe1RRKMRXDzTePNwJpl+k4yyVZHGou
xjfp8

业绩资料

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段



合同信息报送编号: E2020070100380

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

17LGP00087C201F19

项目名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目		
建设单位	上海耀雪置业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区南汇新城镇四至: 东至夏栎路西至杞青路南至秋涟河北至沪城环路	所在区县	浦东
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	中国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段（20-01地块）精装修分包工程一标段（酒店塔楼1至19层）	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	李静友		
证件类型	身份证	证件号	320922198207303016
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修, 并配合总承包方完成竣工备案等		
进、退场日期	2020年6月1日 至 2021年3月26日	合同价(万元)	6365.0843
合同起止日期(合同有效期)	至合同约定内容履行完毕之日止	合同签订日期	2020年6月1日
合同工期(日历天)	298		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海市建筑装饰工程集团有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司签章:			
 			

Hash串: 86e35829920c9181b2ca1345c9c97a51

生成日期: 2020-07-01 14:55:48

第一册
(共二册)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)

精装修分包工程一标段
(酒店塔楼1至19层)

合同文件

2020年5月

发包方 : 上海耀雪置业有限公司
总承包方 : 中国建筑第八工程局有限公司
专业分包人 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司
设计单位 : 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
项目管理 : 上海建津建设工程咨询有限公司
机电顾问 : 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
BIM顾问 : 上海宗升工程科技有限公司
工程监理 : 上海市工程建设咨询监理有限公司
造价顾问 : 利比建设咨询(上海)有限公司

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区域

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市临港南汇新城NHC101社区01单元20-01地块新建项目，并已委托中国建筑第八工程局有限公司(“总承包方”)负责整个项目(“总承包工程”)的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的精装修工程一标段的深化设计、供应、加工制作、安装、试验、测试、验收以及保修，并配合总承包方完成竣工备案等(以下简称“本分包工程”)另行委托专业单位执行，并向专业分包人提供了绘述本分包工程的所有要求的比选文件。

专业分包人按上述比选文件进行了报价。经比选，发包方及总承包方确定专业分包人为本分包工程的中标单位。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

A/1

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。专业分包人接受委托。

2. 合同价款

总承包方会付给专业分包人的价款为人民币陆仟叁佰陆拾伍万零捌佰肆拾贰元柒角陆分(RMB63,650,842.76) (以后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为专业分包人承担本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟捌佰叁拾玖万伍仟贰佰陆拾捌元伍角玖分(RMB58,395,268.59),税率为9%的增值税金额为人民币伍佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾肆元壹角柒分(RMB5,255,574.17),该等金额小数点后二位以发票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,分包合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后才支付的款项除外),分包合同总价相应作出调整。

3. 合同工期

专业分包人会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程。

4. 供料范围

除特别注明外,本分包工程所需的一切物料均由专业分包人负责供应。

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02,20-01,22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

5. 管理人员

5.1 总承包方代表：李书信。

5.2 专业分包人的项目经理：李静友。

6. 合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料乃如下：

(a) 工程一切险和第三者保险(第8.3条)：

详见附件三-发包方购买的保险单。若专业分包人认为的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保，相关费用视为已包括在分包合同总价内。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最近之千元单位计算)，即RMB6,366,000.00。

(c) 总承包工程的延误赔偿率(第9.2条)：

各节点工期之延误，每天赔偿人民币5万元，不足一天亦按一天计；

总工期之延误，每天赔偿人民币10万元，不足一天亦按一天计；

各节点工期之延误与总工期之延误分开计算，互不抵扣。罚款总额不超过总承包自营部分结算总价10%。

权委托
合同条
技术要
程量清
附件一

、进
按分
包方
比选
要
包方
费用)

页序按
, (c)
合同
) ; 若
的为

, 其
为本

8. 其他

- 8.1 优化方案中第21条中固定木制品选用居庭/昊辰/阔森，固定木制品仅针对固定木制家具，木饰面及木门之品牌仍为海华/森源/海祥。
- 8.2 优化方案中第23条中电气管道材质调整为JDG管，且JDG管品牌选用鹏正。

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司) 盖章



法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团) 盖章
有限公司)



法定代表人或
获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

中国上海市临港南汇新城
NHC101社区01单元
19-02, 20-01, 22-02地块新建项目
1标段(20-01地块)
精装修分包工程一标段
H:/7748.1.19

装饰B-1

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		临港南汇新城NIC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（20-01地块）-精装修工程					
职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号	职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号
施工单位	项目经理	李静友	项目工程师	沪 131151503181	安全员	李辉	技术员 沪建安C（ 2019） 1203034
	技术负责人	陈龙	工程师	沪 131191000471	取样员	葛佳杰	技术员 20804
	专职质量员	周红波	助理工程师	31161060008 854			
	施工员	许振辉	助理工程师	62171040014 393	施工单位 (章) 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	技术员	陈龙	助理工程师	沪 131191000471			
监理单位	项目总监	于加新	高级工程师	31002727	电气监理	顾耀华	工程师 JS310102047 4T
	监理工程师	顾志光	工程师	JS310101067 4T	见证员	何育锋	工程师 J32288
		胡福荣	工程师	JS310101068 7T	监理单位 (章) 上海市工程建设工程咨询有限公司		
	管道监理	潘雄	工程师	JS310142061			
勘察设计单位	勘察项目负责人	何艳平	高级工程师	注册土木工程师 AT073100299	建筑师	汪涛	国家一级注册建筑师 3100403-195
	设计项目负责人	汪涛	国家一级注册建筑师	3100403-195	结构工程师	顾乐明	国家一级注册结构师 3100403-S25 5
	勘察技术负责人	王龙	高级工程师	3100403-195	勘察单位 (章) 上海海洋地质勘察设计院有限公司		
	设计技术负责人	徐爽	国家一级注册建筑师	3100403-235	设计单位 (章) 华东建筑设计研究院有限公司		
建设单位	项目负责人	丁鼎			管理人员		
	管理人员				建设单位 (章) 上海耀雪置业有限公司		
审查意见	项目质量监督工程师：_____						年 月 日

CSCEC		中国建筑项目管理表格			
		分包结算审查会签表		表格编号 CSCEC83-CM-B1041b	
工程项目(全称):		临港南汇新城NHC101社区01单元19-02, 20-01, 22-02地块新建项目1标段(20-01地块)		送签日期: 年 月 日	
分包单位名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包内容	
分包结算代表		李静友		联系电话	
				15370090697	
项次	会签内容	项目会签意见及签字	分公司相关部门签字		
1	项目初审结算值	初审金额 6618716.9元	商务法务部	丁秋宇	
2	调拨(供料)单张数及金额	无调拨 新版	物资管理部	何雁	
3	累计已付工程款金额	¥6424969.9元	财务资金部	陈	
4	水电费及扣款项双方确认金额			陈	
5	现场CI费用金额			陈	
6	土建结算值中所含甲供材金额 安装结算值中所含主材及设备金额	无甲供材	商务法务部	丁秋宇	
项目商务经理:		项目经理:	分包结算代表确认(初审):		
初审金额: 6618716.9元 附件陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 丁秋宇 2022年2月20日		陆 (签字): 2022年2月20日	李静友 (签字盖章): 2022年2月20日		
分公司商务法务部结算管理人员确认结算资料是否完整、合规及复审金额:	分公司商务法务部经理:	分公司总经济师:	分包结算代表确认(复审):		
初审金额 6618716.9元 附件陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 丁秋宇 2022年2月20日	曹松乐 (签字): 2022年2月28日	何雁 (签字): 2022年2月28日	李静友 (签字盖章): 2022年2月28日		
公司商务管理部结算终审人(签字):	公司商务管理部负责人(签字):	公司总经济师(签字):	分包结算代表确认(终审):		
审核人: 陆佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾玖元玖角 (签字): 丁秋宇 2022年8月18日	何雁 (签字): 2022年7月29日	何雁 (签字):	李静友 (签字盖章):		
说明: 1. 本结算全部流程签字并加盖公司预结算专用章后生效。2. 本结算书生效后, 乙方要求的任何费用补偿或索赔将不获考虑, 不论此费用在本结算书中是否包括或在合同中已列明或实际是否发生。					

临港南汇新城NHC101社区01单元19-02.20-
01.22-02地块新建项目1标段(20-01地块)
精装修一标段工程分包结算

工程内容：精装修一标段工程

上报金额(元)：66187160.90

分包单位(盖章)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分包结算代表(签字)：李静友

上报时间： 年 月 日

终审金额(元)：陆仟陆佰壹拾捌万柒仟玖整(6618.7万元)

终审单位(盖章)：

审核人(签字)：杨芸

审核时间： 年 月 日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等（四至范围： 东至：石门一路 西至：升平街小区 南至：石门一路67弄 北至：威海路）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	6408.273万元	工期	150日历天		
注册建造师	汪建军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1131278
备注	1. 暂列金额444万元。 2. 暂估价396.0024万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汽车集团股份有限公司 (盖章)  2023年01月17日
--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造	总面积为：26212.52平方米，其中上汽总部大楼主楼高99.9米，外立面面积为19754.47平方米；综合楼高16.6米，外立面面积为6458.05平方米。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



建设项目工程承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



人民币（大写）壹佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾玖元叁角(¥1716499.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾陆叁角叁分(¥4326426.33元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / _____ (¥ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟陆佰元整(¥ 4839600元)；

(5) 农民工工资总计人民币（大写）陆佰贰拾壹万零柒佰伍拾捌元捌角(¥ 6210758.80元)拨付至专用账户，账户信息为：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资，【账号】，该资金仅用于承包人支付农民工工资。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 汪建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：王雄利 (印)

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

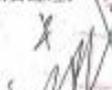
账 号：



竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-威海路459、469、489号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	1
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	1
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目审批意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理: 2023年11月28日		企业技术负责人: 2023年11月28日		项目经理: 2023年11月28日	

竣工报告

工程编号	2202JA0383D01	建筑面积	0	施工总日历天数	170天
工程名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造-石门一路99号	结构类型	构架式	有效施工天数	170天
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	开工日期	2023年6月19日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	竣工日期	2023年11月28日	地基处理施工天数	/
竣	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料;	/			
	2. 油漆、玻璃;	/			
	3. 道路, 化粪池下水道;	/			
工 标 准 达 到 情 况	4. 规定范围内的场地平整;	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装;	/			
	6. 技术档案资料;	完整有效			
	7. 其他设计内容;	合格			
	8. 有无甩项;	无			
项目审批意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理:  2023年11月28日	企业技术负责人:  2023年11月28日	项目经理:  2023年11月28日			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23011906900358000001

项目编号: 2202JA0383

通知书编号: 2024JA0011

上海汽车集团股份有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2210-310106-04-01-894201; 31010613226025020221D3101001



上海市静安区建设和管理委员会

2024年2月5日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

1、企业业绩

提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内承建的合同金额≥本项目控制价的装修工程业绩证明材料（不超过 10 项，第 10 项以后的业绩不予以置评）。

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面 积/m ²)	在建或者 竣工时间	项目所在地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程	69889.8126	92861.8	竣工时间： 2022.9.28	上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界	上海诺港会展有限公司	3-15
2	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程	51971.3949	97854.13	竣工时间： 2023.4.10	上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界	上海诺港会展有限公司	16-27
3	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC 工程精装修施工一标段	43660.0407	700000	竣工时间： 2023.12.26	陕西省西安咸阳国际机场内	西部机场集团有限公司	28-42
4	无锡 XDG-2020-9 号地块开发建设一期项目（世界物联网博览会永久会址）装饰装修工程	37413	119700.03	竣工时间： 2022.3.16	无锡经开区震泽路与清舒道交叉口西南侧	无锡国际会议中心有限公司	43-49
5	天津国家会展中心一期综合配套区精装修工程（酒店部分）	37288.6338	802063	竣工时间： 2022.5.9	天津市津南区咸水沽镇	国家会展中心（天津）有限责任公司	50-62
6	“一点”方厅水院装饰装修工程	35593.8677	103670.41	在建	长三角生态绿色一体化发展示范区规划展示馆	长三角一体化示范区新发展建设有限公司	63-68
7	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	35496.9608	57837.95	竣工时间：	上海市黄浦区中山南路	上海银行股份有限公司	69-77

				2023. 6. 30	666 弄 3 号	公司	
8	上海大歌剧院精装修工程（含声学装修）	35088.0596	57837.95	在建	浦东新区世博后滩西片区 C02-1 地块内	上海大歌剧院	78-83
9	八里湖兴城广场改扩建项目装修工程（半岛宾馆二期）	31263.7871	43890	竣工时间： 2022. 8. 31	九江市八里湖兴城广场	九江市文化新闻出版局	84-100
10	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目	30095.8519	63559.1	竣工时间： 2022. 3. 4	上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地块	上海浦东发展银行股份有限公司上海分行	101-117
合计		407761.409 1					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

(1) 业绩一名称及证明材料：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程

报建编号	21LCPD0037
标段号	C02ZG005
发包方式	公开招标



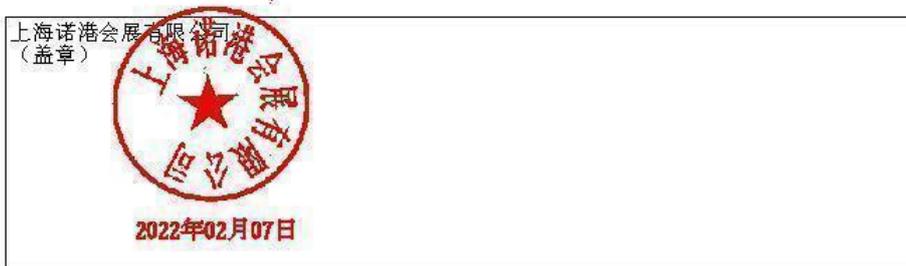
上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会议中心）室内精装修专业分包工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界				
中标价	69889.8126万元	工期	200日历天		
注册建造师	尤天罡	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2020)1207557



附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号：

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元
H01-01 地块项目

(会议中心) 室内精装修专业分包工程合同

承包人(全称)： 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2022年 月



承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源：企业自筹 100%

5. 工程内容：详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于：会议中心室内装饰（含固定家具、固定灯具、五金件）以及水电等部分的机电末端。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日（具体开工日期以承包人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：200日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期，延误处罚金额为每延误一日日历天按合同价的万分之五执行，并承担承包人由此受到的一切损失。

三、质量、安全文明标准

1. 质量要求

一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求，按工程结算造价 2% 的百分比扣罚，并承担承包人由此受到的一切损失。

2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

- a, 设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零;
- b, 人员死亡事故为零;
- c, 人员重伤事故为零;
- d, 无重大社会相关方的投诉;
- e, 不发生盗窃、治安和刑事案件;
- f, 不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施: 每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1% 给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚; 每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

3. 文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求, 现场必须配置粉尘、噪声监测设备, 做到实时监控; 绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准, 确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求, 分包人承担合同造价 1% 的违约金, 并承担承包人由此受到的一切损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿玖仟捌佰捌拾玖万捌仟壹佰贰拾陆元叁角陆分(¥ 698898126.36 元);

其中:

不含增值税合同价为人民币(大写): 陆亿肆仟壹佰壹拾玖万零玖佰肆拾壹元陆角壹分(¥ 641190941.61 元),

增值税税率为: 9%;

增值税税金为人民币(大写): 伍仟柒佰柒拾万零柒仟壹佰捌拾肆元柒角伍分(¥ 57707184.75 元)

其中:

安全文明施工费(不含税):

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾陆万肆仟柒佰元捌角陆分(¥ 27764700.86 元);

材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币(大写) 叁佰万元整(¥ 3000000.00 元);

如遇国家税收政策发生变化, 以国家规定的最新税率进行调整;

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 承包人向分包人收取分包合同最终结算造价(含增值税) 2.75% 作为管理配合费。

4. 本项目主要安全文明施工措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明施工措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5. 承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明施工措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

7. 企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

五、项目经理

分包人项目经理： 尤天罡

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)	子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求
2	抹灰	一般抹灰(土建)	6	符合要求	符合要求
3	门窗	木门窗安装	7	符合要求	符合要求
4	门窗	钢门窗安装	2	符合要求	符合要求
5	门窗	特种门安装	13	符合要求	符合要求
6	门窗	特种门安装(土建)	6	符合要求	符合要求
7	门窗	特种门安装(数图)	1	符合要求	符合要求
8	门窗	门窗玻璃安装(数图)	1	符合要求	符合要求
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				如	如
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地 块(会议中心)	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有 限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司	分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	8		
10	吊顶	板块面层吊顶	21		
11	吊顶	板块面层吊顶(土建)	6		
12	吊顶	板块面层吊顶(数图)	2		
13	轻质隔墙	板材隔墙	2		
14	轻质隔墙	活动隔墙	2		
15	轻质隔墙	骨架隔墙(土建)	6		
16	轻质隔墙	骨架隔墙(数图)	1		
17	轻质隔墙	玻璃隔墙(数图)	1		
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 闵文标 2022年9月18日	勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人: _____ _____ 2022年9月18日	监理单位 总监理工程师: 晏汇明 _____ 2022年9月18日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)		子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
18	饰面板	石板安装	10	符合要求	符合要求	
19	饰面板	陶瓷板安装	2	符合要求	符合要求	
20	饰面板	木板安装	6	符合要求	符合要求	
21	饰面板	金属板安装	12	符合要求	符合要求	
22	饰面板	金属板安装(数图)	2	符合要求	符合要求	
23	饰面板	塑料板安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
24	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求	符合要求	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 闵文标 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 尤天罡 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 晏汇明 2022年9月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



合同履行评价表

项目名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程		
建设单位	上海诺港会展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (×)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:			
建设单位签字:		签名:	日期:
调查人:		日期:	



登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

- (2) 业绩二名称及证明材料：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程



合同信息报送编号：#2022070105031

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

21LGP00037C202F35

项目名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目		
建设单位	上海诺港会展有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界	所在区县	浦东
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块酒店及酒店式公寓一期室内精装修专业分包合同	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	翁文辉		
证件类型	身份证	证件号	310226198610103917
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块酒店及酒店式公寓一期室内精装修		
进、退场日期	2022年3月20日至2022年9月15日	合同价(万元)	51971.3949
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2022年3月20日
合同工期(日历天)	180		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>上海建工集团股份有限公司，上海市建筑装饰工程集团有限公司签章：</p>			
 			

Hash串：53a1Fb2a870bFd145ae91eedd5983c37

生成日期：2022-07-15 16:06:25

第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源：企业自筹 100%

5. 工程内容：详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于：酒店及酒店式公寓一期室内装饰（含固定家具、固定灯具、五金件）以及水电等部分的机电末端。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日（具体开工日期以承包人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期，延误处罚金额为每延误一日日历天按合同价的万分之五执行，并承担承包人由此受到的一切损失。

三、质量、安全文明标准

1. 质量要求

一次性验收合格 100%，其中酒店及酒店式公寓（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求，按工程结算造价 2% 的百分比扣罚，并承担承包人由此受到的一切损失。

2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

合同编号:

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元
H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期
室内精装修专业分包工程合同

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期： 2022 年 月



法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

- a, 设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零;
- b, 人员死亡事故为零;
- c, 人员重伤事故为零;
- d, 无重大社会相关方的投诉;
- e, 不发生盗窃、治安和刑事案件;
- f, 不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施: 每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1% 给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚; 每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

3. 文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求, 现场必须配置粉尘、噪声监测设备, 做到实时监控; 绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准, 确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求, 分包人承担合同造价 1% 的违约金, 并承担承包人由此受到的一切损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写)伍亿壹仟玖佰柒拾壹万叁仟玖佰肆拾玖元肆角贰分(¥ 519713949.42 元);

其中:

不含增值税合同价为人民币(大写): 肆亿柒仟陆佰捌拾万零壹仟柒佰捌拾捌元肆角陆分(¥476801788.46 元),

增值税税率为: 9%,

增值税税金为人民币(大写): 肆仟贰佰玖拾壹万贰仟壹佰陆拾元玖角陆分(¥42912160.96 元)

其中:

安全文明施工费(不含税):

人民币(大写)壹仟壹佰柒拾伍万捌仟肆佰伍拾玖元肆角肆分(¥ 11758459.44 元);

材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币(大写)肆仟万元整(¥ 40000000.00 元);

如遇国家税收政策发生变化, 以国家规定的最新税率进行调整;

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 承包人向分包人收取分包合同最终结算造价(含增值税) 2.75% 作为管理配合费(包括管理费、

配合费、立功竞赛费)。

4. 本项目主要安全文明施工措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明施工措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5. 承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明施工措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

7. 企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

五、项目经理

分包人**项目经理**： 翁文辉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

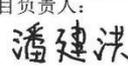
开户银行：_____

账 号：_____



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元 H01-01地块项目(酒店)(除桩基)		子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	53	合格	合格		
18	幕墙	玻璃幕墙安装	66	合格	合格		
19	幕墙	金属幕墙安装	60	合格	合格		
20	幕墙	人造板材幕墙安装	1	合格	合格		
21	涂饰	水性涂料涂饰	63	合格	合格		
22	裱糊与软包	裱糊	40	合格	合格		
23	裱糊与软包	软包	21	合格	合格		
24	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	53	合格	合格		
质量控制资料				符合要求	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论		合格					
 施工单位 项目负责人:  2023年4月10日		勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2023年4月10日		 监理单位 总监理工程师:  2023年4月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

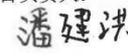
单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元 H01-01地块项目(酒店)(除桩基)	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	27
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	53	合格	合格
10	吊顶	格栅吊顶	20	合格	合格
11	吊顶	板块面层吊顶	51	合格	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	63	合格	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	41	合格	合格
14	饰面板	木板安装	53	合格	合格
15	饰面板	石板安装	53	合格	合格
16	饰面板	金属板安装	53	合格	合格
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	合格				
 施工单位 项目负责人: 闵文标 2023年4月10日	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人: 潘建球 2023年4月10日	 监理单位 总监理工程师: 姜明 2023年4月10日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

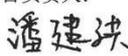
单位(子单位)工程名称		上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元 H01-01地块项目(酒店)(除桩基)		子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	120	合格	合格		
2	建筑地面	整体面层铺设	57	合格	合格		
3	建筑地面	板块面层铺设	163	合格	合格		
4	建筑地面	木、竹面层铺设	26	合格	合格		
5	抹灰	一般抹灰	63	合格	合格		
6	抹灰	装饰抹灰	53	合格	合格		
7	门窗	木门窗安装	53	合格	合格		
8	门窗	特种门安装	34	合格	合格		
质量控制资料				符合要求	符合要末		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要末		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论		合格					
 施工单位 项目负责人:  2023年4月10日		勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2023年4月10日		 监理单位 总监理工程师:  2023年4月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元 H01-01地块项目(酒店)(除桩基)	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	27		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明		
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
25	细部	门窗套制作与安装	53	合格	合格		
26	细部	护栏和扶手制作与 安装	42	合格	合格		
27	细部	橱柜制作与安装	35	合格	合格		
质量控制资料				符合要求	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	合格						
 施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人: 	 监理单位 总监理工程师: 	2023年4月10日	年 月 日	2023年4月10日	2023年4月10日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

- (3) 业绩三名称及证明材料：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC 工程精装修施工一标段

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(省)招(施)(2023年)第134号

项目编号：E6100013501192hs1d1a001

工程项目：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC
工程精装修施工一标段

招标人及法定代表人：西部机场集团有限公司 陈波
(印鉴/签章)

中标人及法定代表人：上海市建筑装饰工程集团有限公司 王利雄
(印鉴/签章)

中标项目负责人：储秋实 注册证号：沪 1312017201892409

招标代理机构：陕西省采购招标有限责任公司 (印鉴)

2023年5月6日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及GTC工程精装修施工一标段							
工程地点	咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内							
建筑面积 (m ²)	700000	招标组织形式和 招标方式		公开招标				
结构和层数	框架结构	质量标准		国家施工验收规范合格标准, 确保本项目达到建设工程鲁班奖质量标准, 力争国家优质工程金奖质量标准				
工程立项批准部门及文号	中国民用航空局 陕西省人民政府 民航函[2020]748号							
中标价 (万元)	总价: 43660.040718							
	其中: 土建: 38118.084958 安装: 5541.95576							
计划开工工期	计划开工日期: 2023年04月26日		工期总日 历天数	245日历天				
	计划竣工日期: 2023年12月26日							
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注	
				证书名称	级别	证号		专业
	项目经理	储秋实	高级工程师	一级建造师证	一级	沪 1312017201892409	建筑工程	
	技术负责人	葛倩华	高级工程师	职称证	高级	16C2020420	建筑施工	
	项目副经理	张雨	工程师	注册建造师证书	一级	沪 1312017201892594	建筑工程	
	项目副经理	曾亮	工程师	注册建造师证书	一级	沪 1312018201901847	建筑工程	
	安全负责人	周灵	工程师	安全考核C证	/	沪建安C(2018) 1173131	建筑施工 (安全)	
	质量负责人	张开翔	工程师	质量员证书	/	0312110600004000045	土建	
	施工负责人	王一言	助理工程师	施工员证书	/	31161010008618	土建施工	
	材料员	余树涛	工程师	材料员证书	/	31161110000056	装饰施工	
	合约造价财务 员	杨谨锋	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]15310007392	造价咨询	
	施工员-土建	施逸俊	助理工程师	施工员证书	/	0312110100004000323	土建	
深化设计	王宜真	工程师	职称证	中级	19C1Z01255	装饰施工		

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

建设工程施工合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及
GTC工程精装修施工一标段

建设地点：西安咸阳国际机场

合同编号：SQ I-72

发 包 人：西部机场集团有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订地点：西安咸阳国际机场

签订日期：2023年5月16日

第一部分 合同协议书

发 包 人：西部机场集团有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及GTC工程精装修施工一标段。
2. 工程地点：西安咸阳国际机场内。
3. 工程立项批准文号：民航函【2020】748号。
4. 工程内容：东航站楼主楼14.5m层，东航站楼主楼20.5m层及观景平台。
5. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单及招标文件。

二、合同工期

实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年12月26日。

工期总日历天数：245天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准，确保本项目达到建设工程鲁班奖质量标准，力争国家优质工程金质奖质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿叁仟陆佰陆拾万零肆佰零柒元壹角捌分（¥：436,600,407.18元）；其中不含增值税价：人民币（大写）肆亿伍仟伍拾伍万零捌佰叁拾贰元贰角捌分（¥：400,550,832.28元），增值税金：人民币（大写）叁仟陆佰零肆万玖仟伍佰柒拾肆元玖角零分（¥：36,049,574.90元）。

本合同所提供的增值税专用发票税率为9%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或发包人申请取得的相关税费优惠政策，按扣除优惠金额后的合同价款进行工程结算。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾贰万零陆拾捌元柒角玖分（¥：16520068.79元）；

(2) 暂列金：

人民币（大写）：贰仟贰佰伍拾万贰仟叁佰叁拾柒元壹角伍分（¥：22502337.15元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，综合单价包括供货、施工、检验、运输、保险、装卸、技术服务、与工程总承包商及其它承包商的协调、提交图纸和技术资料、应交税费、伴随服务费、售后服务等因开展本项目所涉及的一切相关费用在内。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：王桥。

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：于新平。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：储秋实。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 招标文件及澄清答疑；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 总承包人承诺，本分包工程作为总包合同内暂估价工程的组成部分，总承包人严格按照总包合同及本合同的管理职责全面负责对分包人的管理。

4. 分包人承诺，全面接受总承包人的管理。分包人向发包人（或监理人）递交的任何资料须先经过总承包人的签字审核（总承包人无正当理由不履行或发包人同意的除外）。

5. 发包人、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在西安咸阳国际机场内签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人执陆份，总承包人、分包人各执贰份，均具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

发包人： (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

(签字)

地 址：陕西省咸阳市渭城区

联系人： 王桥

电 话：15829804356

传 真：029-85729773

总承包人： (盖章)

法定代表人：

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

联系人：张雪

电 话：021-61691997

传 真：021-61691999

统一社会信用代码：9131000063126503X1

分包人：

法定代表人：

(签字)

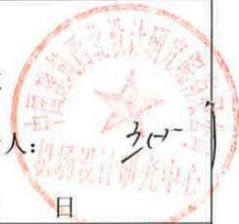
地 址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

联系人：储秋实

电 话：18017141369

传 真：36561200

统一社会信用代码：91310000132333077B

工程完工报告	
工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程航站楼施工及管理总承包项目（一标段）
建设单位	西部机场集团有限公司
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司
内容	由中建八局承建的西安咸阳国际机场三期扩建工程航站楼施工及管理总承包项目（一标段），合同内施工内容于2024年6月29日完成，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求。
总包单位 签章	意见：  总包单位 项目经理： 年 月 日
监理单位 签章	意见：  监理单位 监理总工程师： 年 月 日
设计单位 签章	意见：  设计单位 设计负责人： 年 月 日
建设单位 签章	意见：  建设单位 项目负责人： 年 月 日

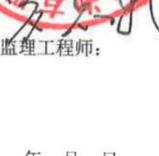
建设工程完工证明

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程航站楼施工及管理总承包项目（一标段）			
建设单位	西部机场集团有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
开工日期	2021年7月20日	完工日期	2024年6月29日	
工程内容	<p>我司已按照《西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）建设工程施工合同》约定，完成了西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）项目施工图纸范围内的土建和安装工程全部施工内容。</p>			
验收结果	<p>施工单位已完成《西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）建设工程施工合同》约定的合同施工内容，工程内业资料齐全、有效，工程质量达到合格标准，施工现场做到了全过程文明施工、安全生产，未发生任何安全质量事故。</p>			
验收人员	 总包单位 项目经理： 年 月 日	 监理单位 总监理工程师： 年 月 日	 设计单位 设计负责人： 年 月 日	 建设单位 项目负责人： 年 月 日

陕西省建筑工程质量验收技术资料统一用表
 施工质量验收资料

装饰装修

分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼			
子分部工程数量		9		分项工程数量	21
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术(质量)负责人	马振和
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	储秋实	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	20	符合	同意验收
2	建筑地面	整体面层铺设	2	符合	同意验收
3	建筑地面	板块面层铺设	98	符合	同意验收
4	抹灰工程	一般抹灰	10	符合	同意验收
5	门窗工程	金属门窗	3	符合	同意验收
6	门窗工程	特种门窗	15	符合	同意验收
7	门窗工程	门窗玻璃	2	符合	同意验收
8	吊顶工程	整体面层吊顶	4	符合	同意验收
质量控制资料				齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工质量验收资料

装饰装修

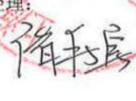
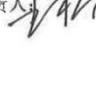
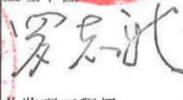
分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼			
子分部工程数量		9		分项工程数量	21
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术(质量)负责人	马振和
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	储秋实	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶工程	板块面层吊顶	98	符合要求	同意验收
10	轻质隔墙	板材隔墙	1	符合要求	同意验收
11	轻质隔墙	骨架隔墙	19	符合要求	同意验收
12	轻质隔墙	玻璃隔墙	5	符合要求	同意验收
13	饰面板	石板安装	4	符合要求	同意验收
14	饰面板	金属板安装	66	符合要求	同意验收
15	饰面板	塑料板安装	5	符合要求	同意验收
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工质量验收资料

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼			
子分部工程数量		9		分项工程数量	21
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术(质量)负责人 马振和
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	储秋实	分包内容 装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰工程	6	符合要求	同意验收
18	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求	同意验收
19	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	符合要求	同意验收
20	细部	门窗套制作与安装	23	符合要求	同意验收
21	细部	护栏和扶手制作与安装	12	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

- (4) 业绩四名称及证明材料：无锡 XDG-2020-9 号地块开发建设一期项目（世界物联网博览会永久会址）装饰装修工程

世界物联网博览会永久会址项目

精装修工程施工

专业分包合同



中建

2021 年 11 月

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人： 李永明
住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
法定代表人： 王利雄
住 所： 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
资质证书号码： D231230148
发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期： 2020 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 5 日
营业执照号码： 91310000132333077B
安全生产许可证号码： （沪）JZ 安许证字〔2016〕011994

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：XDG-2020-9 号地块开发建设一期项目（世界物联网博览会永久会址）总承包工程

CSCEC

C/I

中建

工程地点：无锡经开区震泽路与清舒道交叉口西南侧

分包工程承包范围：世界物联网博览会永久会址项目装饰装修工程（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、合同价款

1. 本分包合同为 固定总价 / 固定单价合同 / 其他（费率下浮）。

合同暂定总价（人民币）：大写叁亿柒仟肆佰壹拾叁万元（374130000）元（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 343238532.11 元，增值税 30891467.88 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 计价原则及依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）营改增后、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政公用工程计价定额》（2014）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价〔2016〕154 号。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期：2022 年 6 月 19 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2023 年 3 月 16 日。

合同工期总日历天数为：270 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

（以下无正文）

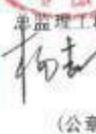


冯友
何明强



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2020-9号地块开发建设一期项目(世界物联网博览会永久会址)	结构类型	框架	层次/建筑面积	4层/ 119706.00 m ²	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2021年4月2日	
项目经理	李强	项目技术负责人	郑立	完工日期	2023年5月31日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项。		合格		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0		好		
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制



合同履约评价表

项目名称	无锡XDG-2020-9号地块开发建设一期项目（世界物联网博览会永久会址）装饰装修工程		
建设单位	无锡国际会议中心有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:			
签名: _____ 日期: _____			
建设单位签字:			
			
调查人	日期		



登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

(5) 业绩五名称及证明材料：天津国家会展中心一期综合配套区精装修工程（酒店部分）

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12002020104003 的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建设规模 802063 平方米，项目总投资 1074198 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为国家会展中心工程一期综合配套区精装修工程（酒店部分）的工程，确定上海市建筑装饰工程集团有限公司为中标单位，中标规模 74000 平方米，工程质量国家验收规范合格标准、鲁班奖或国家优质工程奖。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）叁亿柒仟贰佰捌拾捌万陆仟叁佰叁拾捌元整（¥372886338 元），施工及相关服务中标总期限自 2021 年 01 月 08 日开始，至 2021 年 10 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	朱瑛	建筑工程	一级	00020029	沪 131060700 279
副项目经理	武彦光	建筑工程	一级	00046887	沪 131050803 955
副项目经理	张伟	建筑工程	二级	沪 231141910 610	沪 231141910 610

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）

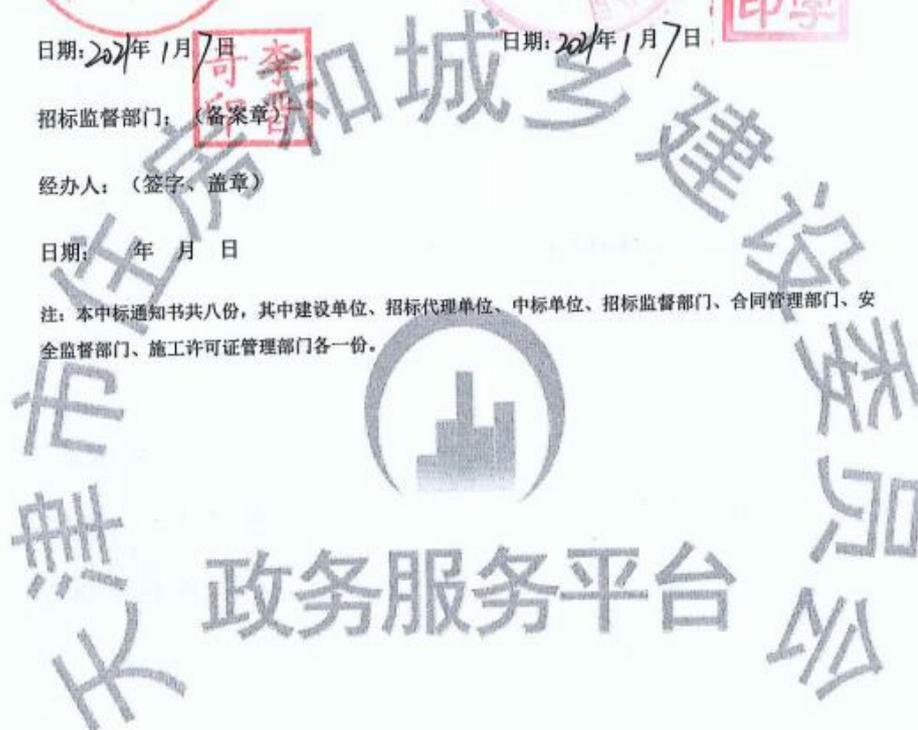
日期：2021年1月7日 日期：2021年1月7日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司（甲方）

EPC 总承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（乙方）

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（丙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就国家会展中心工程一期综合配套区精装修工程（酒店部分）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家会展中心工程一期综合配套区精装修工程（酒店部分）。

2.工程地点：天津市津南区咸水沽镇。

3.工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：国家会展中心工程一期综合配套区福朋喜来登酒店及万豪酒店精装修工程。

6.工程承包范围

国家会展中心工程一期综合配套区精装修工程（酒店部分），18层塔楼为福朋喜来登酒店（标准四星级），28层塔楼为万豪酒店（标准五星级），裙房为两酒店共用的会议、宴会厅、餐厅、康乐中心等公共服务功能区域，酒店大堂分开设置，地下两层，具体详见招标文件和相关图纸。工作内容包含招标文件、招标图纸范围、深化设计范围及工程量清单范围内的全部工作，以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件1《配套区界面划分》。

6.1 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包括但不限于以下项目的深化设计：

1) 工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用；

- 2) 机电工程末端点位的位置；
- 3) 所有家具；
- 4) 开关面板外观；
- 5) 艺术品；
- 6) 艺术灯具；
- 7) 标识标牌；
- 8) 标识系统的电气及弱电控制系统；
- 9) 厨洗区域、冷库、干蒸房及湿蒸房的全部装修工程及机电工程；
- 10) 厨洗设备、蒸汽发生器、强制淋浴、消毒池设施及其配管、配电；
- 11) 泳池及其附属设施；
- 12) 康乐中心所有末端点位；
- 13) 扶梯的装修及栏板；
- 14) 活动隔断；
- 15) 传菜梯设备、装修及门套；
- 16) 残疾人升降平台；
- 17) 室外雕塑；
- 18) 抗震支架；
- 19) 活性炭除锈装置；
- 20) 承包范围内相关设备的设备基础设计；
- 21) 酒店大堂的门斗、旋转门和平开门；
- 22) 吊顶内龙骨、反向支撑及转换层；
- 23) 墙面龙骨
- 24) 涉及嵌入式显示屏的项目（包括不限于酒店宴会厅、会议室、电梯厅、公共区域等），显示屏的要求及位置须按智能化要求进行深化；
- 25) 承包范围图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整；
- 26) 图纸示意但未提供详图的部分；
- 27) 图纸未明示但该工序是完成图纸要求的必要工序的项目；
- 28) 天花检修口

深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经精装设计院北京建院装饰工程设计有限公

司确认后才能施工，深化设计费并入施工费包干计入投标价格，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被精装设计院及审图部门通过而导致的设计修改不得计取费用。如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被精装设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。

实现附件7《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在投标报价中。

6.2 采购、施工、技术服务范围

包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。

6.3 临时性工程

为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

6.4 各专业界面详见协议书附件1《配套区界面划分》

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月8日。

计划竣工日期：2021年10月30日。

工期总日历天数：296天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准，鲁班奖或国家优质工程奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰捌拾捌万陆仟叁佰叁拾捌元整（¥372886338元）；
其中暂列金额：人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

2021年1月。

十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，总承包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章): 国家会展中心(天津)有限责任公司

法定代表人或其委托代理人(盖章):

组织机构代码: 911201125929441357

地 址: 津南区咸水沽镇鑫洋园 53#

邮政编码: 300350

法定代表人: 李晋奇

委托代理人: 张自山

电 话: 022-88517580

传 真: /

电子信箱: guojihui@ncec.cc

开户银行: 建行天津和平支行

账 号: 12001615300052530971

EPC 总承包人(盖章): 上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(盖章):

组织机构代码: 91310000631189885E

地 址: 上海市武夷路 150 号

邮政编码: 200050

法定代表人: 徐征

委托代理人: 胡建

电 话: □021-55885959_

传 真: □021-58885666

电子信箱: _scg@scg.com.cn

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: _31001502500050007486

承包人(盖章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人 (盖章):

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 上海市静安区永和路318弄3号楼

邮政编码: 200072

法定代表人: 王利雄

委托代理人: □ _____

电 话: 021-26079955

传 真: 021-36261200

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500055468390

合同备案管理部门意见 (盖章)

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心工程一期综合配套区项目-综合
配套 A、B 区、东入口大厅及地下车库

建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司

竣工备案日期：2022 年 5 月 9 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2022-011 号

备案机关盖章：

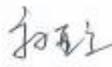
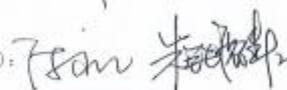
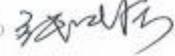
天津市住房和城乡建设委员会印制



天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期综合配套区 A、B 区、东入口大厅及地下车库				
实际开工日期	2019/9/30	竣工验收合格日期	2022 年 4 月 29 日		
招标备案号	12002019072001	标段号	1		
结构体系	框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m ²)	281126.62	实际建设规模(m ²)	281126.62		
标准地名	国展大厦	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	350000	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 津南建验证 0015	建筑工程施工许可证编号	1200002019093007170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2022]第 0001 号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	组织机构代码	911101021016033109	资质等级	综合
施工单位名称	上海建工集团股份有限公司	组织机构代码	91310000631189305E	资质等级	工程施工总承包特级
质量检测机构名称	天津中瑞建筑工程试验检测有限公司	组织机构代码	91120104764329658E		
建设单位项目负责人姓名	朱剑光	证件类型	身份证	证件号码	62040219790110001X
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	朱铁麟	证件类型	身份证	证件号码	120104196708136356
项目经理姓名	胡建	证件类型	身份证	证件号码	310225197306114215
总监理工程师姓名	张继标	证件类型	身份证	证件号码	130684196307120098
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣工验收意见	勘察 单位 意见	项目负责人(签字):  2022年4月29日 法定代表人(盖章):  2022年4月29日 (公章)	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 
	设计 单位 意见	项目负责人(签字):  2022年4月29日 法定代表人(签字):  2022年4月29日 (公章)	符合规范及设计要求,竣工验收合格,同意验收。 
	施工 单位 意见	项目经理(签字):  2022年4月29日 法定代表人(盖章):  2022年4月29日 (公章)	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 
	监理 单位 意见	总监理工程师(签字):  2022年4月29日 法定代表人(签字):  2022年4月29日 (公章)	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 
	建设 单位 意见	项目负责人(签字):  2022年4月29日 法定代表人(签字):  2022年4月29日 (公章)	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收。 

(建设单位)

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 9 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

(6) 业绩六名称及证明材料：“一点”方厅水院装饰装修工程

报建编号	2202QP0037
标段号	C01ZG004
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位“一点”方厅水院装饰装修工程工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	围绕长三角原点（两省一市行政边界的交汇点）、跨越太浦河、连通沪苏浙三地				
中标价	35593.8677万元	工期	295日历天		
注册建造师	孙宏文	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2022）8002637

长三角一体化示范区新发展建设有限公司：
(盖章)



2024年07月01日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同协议书

总包单位(全称): 上海建工一建集团有限公司 (以下简称: 总承包人)

分包单位(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称: 分包人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就“一点”方厅水院装饰装修工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: “一点”方厅水院装饰装修工程。
2. 工程地点: 围绕长三角原点(两省一市行政边界的交汇点)、跨越太浦河、连通沪苏浙三地。
3. 工程立项批准文号: 报建编号: 2202QP0037。
4. 资金来源: 自筹 100%。
5. 工程内容:

详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容, 招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充, 包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

6. 工程承包范围:

本次招标为“一点”方厅水院装饰装修工程。“方厅水院”地上规划建设五栋主体建筑及三座步行桥, 地上主体建筑物功能为会议、展览及相关配套服务, 地下建筑物功能为停车场、设备用房及相关配套设施, 总建筑面积(不含步行桥)103670.41平方米, 其中地上建筑面积66368.31平方米, 地下建筑面积37302.10平方米, 步行桥桥面面积18075.03平方米, 其中主会馆为钢框架结构, 最大跨度67.2米。BIM建模及按相关要求提供成果文件至甲方指定的BIM管理单位(BIM参数详见: 二. 特殊技术标准和要求)具体界面见附件12; 总承包及专业分包界面划分表。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年07月12日。

计划竣工日期: 2025年02月18日。

工期总日历天数: 222天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。具体节点工期如下:

施工部位	计划 开工时间	计划 完工时间	绝对工期	备注
江苏馆(含地下室)	2024-07-12	2024-09-30	81	含地下室
上海馆(含地下室)	2024-07-12	2024-09-30	81	含地下室
安徽馆(含地下室)	2024-11-12	2025-01-31	81	含地下室
浙江馆(含地下室)	2024-11-12	2025-01-31	81	含地下室
主会馆(含地下室)	2024-11-30	2025-02-18	81	含地下室
西桥	2024-08-25	2024-09-18	25	
东桥	2024-08-20	2024-09-13	25	
北桥	2024-08-05	2024-08-29	25	

上述工期已考虑所有材料选型确认、样板段施工及确认所需时间。分包人应按设计要求及时提供符合要求的样板供设计和建设单位确认，并在以上工期节点内按图纸及验收要求完成全部工作。

三、质量标准

确保本项目一次验收合格率 100%，工程质量达到国家现行建设工程质量验收规范及两省一市颁发的有关条例、规范标准，确保上海市文明工地，争创浙江省/江苏省级文明工地。确保本工程主会馆、上海馆、江苏馆、浙江馆、安徽馆均获得绿建 3 星。确保本工程获得中国建设工程鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿伍仟伍佰玖拾叁万捌仟陆佰柒拾柒元叁角叁分 (¥355,938,677.33 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)陆佰贰拾伍万伍仟陆佰零贰元陆角壹分 (¥6,255,602.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹仟玖佰肆拾陆万玖仟零贰拾陆元伍角叁分 (¥19,469,026.53 元)；

(3) 人工费金额:

人民币(大写)叁仟陆佰伍拾万零壹仟柒佰肆拾伍元壹角陆分(¥36,501,745.16元);

2. 合同价格形式: 暂定工程量固定综合单价合同。

五、参建各方及项目经理

建设单位: 长三角一体化示范区新发展建设有限公司	项目经理: 江峰
项目管理: 上海同济工程咨询有限公司	项目经理: 秦强
监理单位: 上海天佑工程咨询有限公司	项目经理: 咎日成
总包单位: 上海建工一建集团有限公司	项目经理: 尹亚忠
分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理: 孙宏文

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸、地勘报告;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 经总承包人、分包人、监理、项目管理公司/建设单位确认的施工组织设计;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 总承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(本页为签署页)

总承包人：上海建工(集团)有限公司(公章)

分包人：上海建筑装饰工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托

(签字)

组织机构代码：913101151324008074

组织机构代码：91310000132333077B

地址：上海市浦东新区福山路33号

地址：上海市静安区永和路318弄3号楼

邮政编码：200120

邮政编码：200072

法定代表人：徐殿

法定代表人：王利维

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：021-26079955

传真：_____

传真：021-36561200

电子信箱：_____

电子信箱：_

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055430874

账号：31001502500055468390

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

(7) 业绩七名称及证明材料：上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	中山南路666弄3号（1-2F, 5-30F）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	35496.9608万元	工期	210日历天		
注册建造师	杨谨锋	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)112113 0
备注	1. 暂列金额1617万元。 2. 暂估价9947.8775万元。 其中专业工程暂估价6120万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	2966
2	弱电智能化工程	电子和智能化工程	施工总包单位	3154

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

第2页/共3页

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	总装修面积约57742.99平方米

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

正本

(GF—2017—0201)

上海银行浦西总部大楼室内装饰工程
施工总承包合同

正

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海银行股份有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海银行浦西总部大楼室内装饰工程。

2. 工程地点：上海市黄浦区中山南路 666 弄 3 号（1-2F, 5-30F）。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 国有企业资金投资 。

5. 工程内容： 施工图与工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段的所有工作内容，关于招标范围的详细说明见第八章“技术标准和要求”。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 9 月 1 日 。

计划竣工日期： 2023 年 3 月 29 日 。

工期总日历天数： 210 天 。开工日期以发包人指定的工程监理发出的开工通知所载开工日期为准，竣工日期相应调整，但工期不变；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次验收合格率 100%标准；且需至少达到绿色建筑二星标准，确保获得中国建筑工程装饰奖、中国绿色建筑创新奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税总价为人民币（大写） 叁亿伍仟肆佰玖拾陆万玖仟陆佰零捌元壹角玖分 ；其中不含增值税金额为人民币（大写） 叁亿贰仟伍佰陆拾陆万零壹佰玖拾壹元整 ；增值税税金 贰仟玖佰叁拾万零玖仟肆佰壹拾柒元壹角玖分 ；建筑服务类，增值税税率为 9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾元伍角柒分 ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁仟捌佰贰拾贰万陆仟贰佰贰拾壹元肆角壹分 ；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟壹佰贰拾万元整;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万元整。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨谨锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2022年 8月 31日

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	12层, 530层 57837.95 m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年9月16日
项目负责人	杨谨锋	项目技术负责人	宋竞翔	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			符合验收
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项			符合验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合验收
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位授权代表书面授权。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

(8) 业绩八名称及证明材料：上海大歌剧院精装修工程（含声学装修）

报建编号	1801PD0033
标段号	C01ZG008
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海大歌剧院精装修工程（含声学装修） 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）世博文化公园（暂定名）C02-01地块，用地面积约5.29公顷。世博大道以东、规划路以南、博成路以西、国展路以北。世博文化公园内。				
中标价	32190.8803万元	工期	353日历天		
注册建造师	陆琼	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2013) 1078954

上海建工四建集团有限公司：
(盖章)



2023年12月18日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

上海大歌剧院
精装修工程（含声学装修）合同



甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二三年十二月

第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海大歌剧院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就上海大歌剧院精装修工程（含声学装修）分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海大歌剧院施工总承包工程。

2. 分包工程名称：上海大歌剧院精装修工程（含声学装修）。

3. 分包工程地点：浦东新区世博后滩西片区 C02-1 地块内，世博大道以东、规划路以南、博城路以西、国展路以北。

4. 分包工程承包范围：招标文件（含招标图纸、工程量清单、技术规格书与物料书等）中所示为本标段室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、产品保护、备品备件和通过竣工验收备案直至交付使用、质量保修期结束等全部工作，包括与总包、幕墙、弱电、暖通、电气、给排水等的配合工作，以及为取得政府主管部门批准及满足验收和评定优质工程所需的任何检测及一切要求的工作，并与工程总承包联名提出质量保证书。

二、分包合同工期

开工日期：本分包工程定于 2024 年 01 月 01 日 开工。

竣工日期：本分包工程定于 2024 年 12 月 18 日 竣工。

合同工期总日历天数：353 天。

三、工程质量标准及其他

本分包工程质量标准双方约定为：符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格率 100%，配合并确保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、配合并确保整体工程取得中国建筑工程鲁班奖，配合并确保整体工程取得三星绿色建筑设计。

文明安全、标化应配合总包创建市级文明工地。

其他：施工现场管理必须按照上海市和浦东新区相关文明工地标准及承包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿伍仟零捌拾捌万零伍佰玖拾伍元捌角玖分（¥350880595.89 元）（含分包人因承揽本分包工程应缴纳的所有税费）。其中：增值税率/征收率：9%，增值税：人民币（大写）贰仟捌佰玖拾柒万壹仟柒佰玖拾贰元叁角贰分（¥28971792.32 元）；不含税合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟壹佰玖拾万捌仟捌佰零叁元伍角柒分（¥321908803.57 元）；安全文明施工费为：人民币（大写）柒佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾元柒角叁分（¥7338290.73 元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

本工程合同价格包括但不限于：现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维护保养、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保险费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

综合单价固定不变，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响设备安装进度。合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔。

五、组成分包合同文件包括

- 1.本合同协议书；
- 2.中标通知书（如有时）；
- 3.分包人的报价书；
- 4.除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.本合同专用条款；
- 6.本合同通用条款；
- 7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年12月29日；

合同订立地点：上海；

本合同双方约定_____后生效。

（以下无正文）

(合同签署页)

承包人: (公章)  分包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 
(签字) (签字)

组织机构代码: 91310115132328227T
地 址: 上海市闵行区桂林路 928 号
邮政编码: 201103
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 021*62530177*1208
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 建设银行上海静安支行
账 号: 31001508300055430198

组织机构代码: 91310000132333077B
地 址: 上海市静安区永和路 318 弄 3 号
邮政编码: 200072
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 021-26079955
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 建行上海第二支行
账 号: 31001502500055468390

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

(9) 业绩九名称及证明材料：八里湖兴城广场改扩建项目装修工程（半岛宾馆二期）

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360416202112300101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖兴城广场改扩建项目装修工程（半岛宾馆二期）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	陈新平	沪1312019202001371
技术负责人	范理	19C2020567
施工现场专业人员	施工员	卞金城 0312110200004000010
	质量员	肖涛 0312110700004000049
	安管员（C证）	施赛健 沪建安C（2017）1145110
	标准员	/ /
	材料员	陈英钦 0312111100004000067
	机械员	/ /
	劳务员	/ /
	资料员	王衬 0312111400004000012

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人：刘兰

联系电话：18307920316

2022年02月10日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖兴城广场改扩建项目装修工程（半岛宾馆二期）		
建筑面积	43890.0平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	183 日历天
招 标 控 制 价	91.00元	投标报价采用费率的方式进行报价，本次招标要约价按财审单位编制控制价的91%计取（其中包含财政评审过程中管理费调至1%、利润调至1%所下浮的费率），要约价为响应报价。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	91.00元	本次招标要约价为91%（其中包含财政评审过程中管理费调至1%、利润调至1%所下浮的费率）	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	按照招标需求进行采购和工程施工直至竣工验收的全过程，具体包括：工程施工、工程竣工验收、采购、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工 程 款 支 付 办 法	工程施工进度款：按照当月实际完成工程计量的75%支付进度款；竣工验收合格后付至合同总价款的80%；项目审计、结算完成后，支付至审计价款的97%；2 年缺陷责任期满后30日内支付至审计价款的100%		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施	/		

及其他条件说明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	直至工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	至合同约定的工程款支付完后（不含质量保修金）28天内一直有效
	担保方式	按合同约定
合同补充条款	1. 合理低价法中的“投标人须知”和报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
		招

 招标单位意见	招标单位： 单位章：	投标 监管 机构 签 收	招投标监管机构：	 单位章：
	法定代表人： 2022年02月10日		签收人：	2022年02月10日

袁建印
3604010135474

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

01

八里湖兴城广场改扩建项目装修工程
(半岛宾馆二期)

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江凯达澜天酒店管理有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就八里湖兴城广场改扩建项目装修工程（半岛宾馆二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：八里湖兴城广场改扩建项目装修工程（半岛宾馆二期）。

2.工程地点：九江市八里湖兴城广场，东起长虹大道与兴城大道交汇口，南至长虹西大道，西至九江城市展示馆，北至八里湖南岸线。

3.工程立项批准文号：2107-360496-04-01-551013。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目总建筑面积 43890 平方米。其中主楼 23090 平方米、B 楼 11000 平方米、C 楼 5000 平方米、D 楼 2400 平方米、E 楼 2400 平方米。按照招标需求进行采购和工程施工直至竣工验收的全过程，具体包括：工程施工、工程竣工验收、采购、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按照招标需求进行采购和工程施工直至竣工验收的全过程，具体包括：工程施工、工程竣工验收、采购、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日。

计划竣工日期：2022年8月31日。

工期总日历天数：183天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格（力争省级优良）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定价 312,637,871 元（大写叁亿壹仟贰佰陆拾叁万柒仟捌佰柒拾壹元整，该价格为招标文件中规定的建筑工程装修概算费用 34355.81 万元的 91%）。具体价格按财审单位编制控制价的 91% 计取（其中包含财政评审过程中管理费调至 1%、利润调至 1% 所下浮的费率）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈新平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在江西省九江市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执份陆份，承包人执陆份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	八里湖兴城广场改扩建项目装饰工程（半岛宾馆二期）主楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	五层/23553.45m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	陈新平	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	陈新平	项目技术负责人	范理	完工日期	2023年3月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经审查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合规定 30 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		合格 陈新平			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 张雄 2023年3月8日	总监理工程师: 王清 2023年3月8日	项目负责人: 陈新平 2023年3月8日	项目负责人: 胡劲松 2023年3月8日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	八里湖兴城广场改扩建项目装饰工程（半岛宾馆二期）B楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层/10987.4m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年3月1日
项目负责人	陈新平	项目技术负责人	范理	完工日期	2023年3月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		合格 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张唯 2023年3月8日	(公章) 总监理工程师: 连珍 2023年3月8日	(公章) 陈新平 1312019202001371(00) 建 筑 2023.04.19 项目负责人: 连珍 2023年3月8日	(公章) 姓名: 胡... 注册号: 3600... 项目负责人: 胡... 2023年3月8日	(公章) 项目负责人: 年月日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	八里湖兴城广场改扩建项目装饰工程（半岛宾馆二期）C楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	四层/4916.89m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连琦	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	陈新平		项目技术负责人	范理	完工日期	2023年3月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			验收合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		符合设计、规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 张唯 2023年3月8日	(公章) 总监理工程师: 连琦 2023年3月8日	(公章) 项目负责人: 陈新平 2023年3月8日	(公章) 姓名: 胡劲松 注册号: 2000310-004 有效期: 2023年11月9日 项目负责人: 胡劲松 2023年3月8日		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	八里湖兴城广场改扩建项目装饰工程（半岛宾馆二期）D楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/2540m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	过江	开工日期	2022年3月/日
项目负责人	陈新平		项目技术负责人	范理	完工日期	2023年3月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 张峰 2023年3月8日	(公章) 总监建工程师: 范理 2023年3月8日	(公章) 项目负责人: 陈新平 2023年3月8日	(公章) 注册名: 胡勤松 注册号: 3600310-004 2023年11月29日 项目负责人: 胡勤松 2023年3月8日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	八里湖兴城广场改扩建项目装饰装修工程（半岛宾馆二期）E楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	三层/2540m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连涛	开工日期	2023年3月1日
项目负责人	陈新平		项目技术负责人	范理	完工日期	2023年3月8日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		符合要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 张唯 2023年3月8日	(公章) 总监理工程师: 王涛 2023年3月8日	(公章) 项目负责人: 陈新平 2023年3月8日	(公章) 项目负责人: 胡劲松 2023年3月8日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

(10) 业绩十名称及证明材料：世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目

附件十五

FB



报建编号	1401PD0058 C02FB003
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工分包中标通知书

(第三联：监理单位)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (单位)：

世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程施工招标工程，

经评审由贵单位中标(承包)。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订承包合同。

本期工程内容	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程施工招标			中标价	30095.852万元
注册建造师(项目负责人)简况	姓名	郑小敏	注册专业	建筑	注册号 沪131050806641
备注					
总监理工程师：(盖章)			发包单位：(盖章)		
  2020年5月20日			 法定代表人：(盖章)  年 月 日		

附注：

1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：监理单位。
2. 通知书无二维码无效。
3. 通知书可通过二维码在www.ciuc.sh.cn网站验证。

第3页/共3页

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2013版

正本

建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间: 2020年 8 月 4 日

合同编号: _____

建筑工程施工合同

工程名称:世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位:上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位:上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间:2020年 8 月 4 日

合同编号: _____

第一部分 合同协议书

施工总承包单位(以下简称甲方):上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位(以下简称乙方):上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海浦东发展银行股份有限公司(以下简称“建设单位”)与甲方已经签订世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目施工总承包工程(桩基工程除外)(以下称为“总承包合同”),甲乙双方就精装修专业分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

1)工程名称:世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程。

2)工程地点:上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地块,东至 A13-02 地块,西至白莲泾路,南至 A13A-04 地块,北至世博大道。

3)工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案意见项目备案意见号(沪发改城备(2014)47号)。

4)建设单位:上海浦东发展银行股份有限公司

二、工程承包范围

承包范围:依据招标文件、招标图纸与精装修技术规范的要求,包括但不限于以下内容:

1)精装修工程图纸范围内,包括但不限于精装修、给排水系统末端、电气系统末端等材料加工制作及设备供应、运输、安装、调试、材料检测、BIM 实施、绿建施工、成品保护、竣工验收、开荒保洁、竣工档案资料编制、工程保修、售后服务等与本工程相关的一切工作。

2)与施工总承包、综合机电、电梯、精装修、泛光照明、弱电智能化等专业分包的交叉施工及配合工作。

3)负责本项目精装修工程的深化施工图设计、完成精装修施工图审图并完成精装修施工图审图手续和通过政府有关部门验收直至交付使用。

- 4)负责完成甲方与各专业分包工程工作界面划分表中,属于精装修分包的全部工作内容。
- 5)负责完成招标文件、本合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、合同工程量清单、精装修技术要求、及现行的相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

三、合同工期及奖罚

1)合同工期 :计划开工日期为 2020 年 8 月 5 日,计划竣工日期为2021 年 5 月 1 日。
总日历 270 日历天。

2)具体开工日期以监理单位下发的开工通知令为准。

3)主要施工节点工期要求:

若因乙方原因延误设计周期或合同工期,则每延误一天乙方向甲方支付合同价1%的违约金,不足一天按一天计。本合同设计周期及工期已包含工程期间节假日,如遇节假日不作调整。如因乙方原因造成甲方损失,乙方应赔偿该部分损失,并承担相应责任(如违约金等)。

四、质量标准及奖罚

1)工程质量标准:工程质量符合一次验收合格率100%,满足国家和上海市工程验收质量标准,获得上海市白玉兰奖,争创鲁班奖,取得绿色建筑三星设计和运营标识。

2)乙方在未得到建设单位和甲方书面批准的情况下,不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人,否则甲方有权制止,并且每出现一次乙方按合同价款的10%向甲方支付违约金。

3)若因乙方原因致使整体工程质量标准达不到一次验收100%合格的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

4)若因乙方原因致使整体工程未获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

5)若因乙方原因致使整体工程未获得绿建三星运营标识的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

6)若因乙方原因致使整体工程未获得“上海市安全文明工地”称号的,应向甲方支付合同价

的5‰作为违约金。

如因乙方原因造成甲方损失，乙方应赔偿该部分损失，并承担相应责任（如违约金等）。

五、合同价款及支付方式

(一)合同价款

1)本合同暂定总价(含税)为：RMB¥ 30095.85195 万元整(人民币大写叁亿零玖玖拾伍万捌仟伍佰壹拾玖元伍角)。其中税金为 2484.978601 万元，不含税造价为 27610.87335 万元。(包含安全文明施工费 5910009.98 元)。

2)其中措施项目费为闭口包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该费用均不予调整。价款为：RMB¥ 10920334.31 元整(人民币元)已含于上述合同价款内。

3)本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以合同工程量清单为准。工程量清单综合单价在乙方完成与该子目相关的工作内容、材料及设备技术附件、精装修专业技术规范内约定的品牌、规格型号、性能参数等相关技术要求的情况下闭口包干。综合单价包括为完成本清单子目项目特征描述及工作内容而发生的为完成本项目所需的一切费用，包括但不限于材料及配件的采购、运输、制作、安装、调试、检测试验、清洁、一切损耗、产品保护、工程保险、保修期内的维护维修、利润、合同履行过程中价格波动及政策性文件调整产生风险、相关专业协调、安全文明施工等费用。

4)综合单价除甲方和建设单位书面同意外，一律不得调整。

5)措施费、社会保险费闭口包干，不因乙方的施工方案、工序变化、设计变更、市场价格波动、相关政策变化、工期调整等原因变化而调整。

6)规费(除社会保险费外)、税金(税率按国家相关最新政策)按实结算。

(二)预付款支付及扣回：

1)预付款的支付

预付款支付比例，按照签约合同总价的10%进行支付。合同签订后15天内，乙方需向甲方提交与预付款等额的预付款保函，保函有效期应满足扣回时间的要求。甲方在收到乙方

3) 保修范围：除建设单位使用过程中人为损坏、第三者损坏及超过合同约定不可抗力因素损坏外，因乙方施工质量及移交前乙方保管不力等因素造成工程内各部位、部件、整件或部件的损坏、脱落、变形、丢失、开裂、渗漏、划破等。

4) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同生效

1) 合同订立时间：2020年8月4日

2) 合同订立地点：上海市浦东新区

3) 本合同双方约定 签字及盖章且提交有效履约保函后生效。

十一、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本项目所在地人民法院起诉。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数

双方约定合同正副本份数：本合同正本壹式贰份，具有同等法律效力，由甲方、乙方分别保存。副本陆份，甲方、乙方和建设单位各执贰份。

[本页下无正文]

[此页签署页]

甲方：
(公章或合同章)

住所：
法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：
(公章或合同章)

住所：
法定代表人：

委托代理人：



电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1401PD0058D02	建筑面积	63559.1平方米	施工总日历天数	565天
工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目	结构类型	混凝土核心筒钢框架	有效施工天数	365天
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司	开工日期	2020年8月16日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2022年3月4日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 已经按设计图纸完成工程项目建筑部分的全部内容。
2. 已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。
3. 工程质量控制资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的有关规定。
4. 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果均符合设计及规范的规定。
5. 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建设工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求。

项目部意见



项目经理: 郑子敏

年 月 日

公司审批意见



企业技术负责人:

年 月 日

建设单位签章



项目经理:

年 月

表F 板块面层铺设 分项工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目		分部(子分部)工程名称	建筑装饰装修(建筑地面)	
分项工程数量	1		检验批数量	86	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	未丽华	项目技术负责人 张亚楠
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位项目负责人	郑小敏	分包内容 建筑装饰装修
序号	检验批名称	检验批容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	砖面层检验批	5间	B1层	符合要求。	合格
2	砖面层检验批	3间	一层主楼收发室、管理备用室	符合要求。	合格
3	砖面层检验批	2间	一层附楼内走道	符合要求。	合格
4	砖面层检验批	9间	二层附楼	符合要求。	合格
5	砖面层检验批	6间	五层附楼	符合要求。	合格
6	砖面层检验批	2间	十五层	符合要求。	合格
7	砖面层检验批	2间	十六层	符合要求。	合格
8	砖面层检验批	13间	十七层	符合要求。	合格
9	大理石面层和花岗岩面层检验批	2间	B2层B3层(电梯厅)	符合要求。	合格
10	大理石面层和花岗岩面层检验批	3间	B1层	符合要求。	合格
11	大理石面层和花岗岩面层检验批	14间	一层主楼	符合要求。	合格
12	大理石面层和花岗岩面层检验批	3间	一层附楼	符合要求。	合格
13	大理石面层和花岗岩面层检验批	10间	2层主楼	符合要求。	合格
14	大理石面层和花岗岩面层检验批	14间	二层附楼	符合要求。	合格
15	大理石面层和花岗岩面层检验批	3间	3层主楼	符合要求。	合格
说明:					
施工单位检查结果	合格				
监理单位验收结论	合格				



表F 板块面层铺设 分项工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目		分部(子分部)工程名称	建筑装饰装修(建筑地面)	
分项工程数量	1		检验批数量	86	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	宋丽华	项目技术负责人 张亚楠
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位项目负责人	郑小敏	分包内容 建筑装饰装修
序号	检验批名称	检验批容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理单位验收结论
16	大理石面层和花岗岩面层检验批	10间	三层附楼及连廊	符合要求。	合格
17	大理石面层和花岗岩面层检验批	3间	4层主楼	符合要求。	合格
18	大理石面层和花岗岩面层检验批	5间	4层附楼及连廊	符合要求。	合格
19	大理石面层和花岗岩面层检验批	9间	5层主楼	符合要求。	合格
20	大理石面层和花岗岩面层检验批	8间	5层附楼及连廊	符合要求。	合格
21	大理石面层和花岗岩面层检验批	6间	六层主楼	符合要求。	合格
22	大理石面层和花岗岩面层检验批	6间	六层附楼及连廊	符合要求。	合格
23	大理石面层和花岗岩面层检验批	6间	7层主楼	符合要求。	合格
24	大理石面层和花岗岩面层检验批	4间	8层主楼	符合要求。	合格
25	大理石面层和花岗岩面层检验批	4间	9层主楼	符合要求。	合格
26	大理石面层和花岗岩面层检验批	4间	10层主楼	符合要求。	合格
27	大理石面层和花岗岩面层检验批	4间	11层主楼	符合要求。	合格
28	大理石面层和花岗岩面层检验批	4间	12层主楼	符合要求。	合格
29	大理石面层和花岗岩面层检验批	4间	13层主楼	符合要求。	合格
30	大理石面层和花岗岩面层检验批	4间	14层主楼	符合要求。	合格
说明:					
施工单位检查结果	合格		 项目专业技术负责人:  宋丽华 年 月 日		
监理单位验收结论	合格		 监理工程师:  张亚楠 年 月 日		

表F 整体面层铺设 分项工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目		分部(子分部)工程名称	建筑装饰装修(建筑地面)	
分项工程数量	1		检验批数量	81	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	宋丽华	项目技术负责人 张亚楠
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位项目负责人	郑小敏	分包内容 建筑装饰装修
序号	检验批名称	检验批容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	自流平面层检验批	50间	81层	符合要求。	合格
2	自流平面层检验批	30间	一层主楼	符合要求。	合格
3	自流平面层检验批	20间	一层附楼	符合要求。	合格
4	自流平面层检验批	35间	2层主楼	符合要求。	合格
5	自流平面层检验批	20间	二层附楼	符合要求。	合格
6	自流平面层检验批	30间	3层主楼	符合要求。	合格
7	自流平面层检验批	20间	三层附楼	符合要求。	合格
8	自流平面层检验批	30间	4层主楼	符合要求。	合格
9	自流平面层检验批	20间	4层附楼及连廊	符合要求。	合格
10	自流平面层检验批	30间	5层主楼	符合要求。	合格
11	自流平面层检验批	20间	5层附楼及连廊	符合要求。	合格
12	自流平面层检验批	30间	六层主楼	符合要求。	合格
13	自流平面层检验批	20间	六层附楼	符合要求。	合格
14	自流平面层检验批	30间	7层主楼	符合要求。	合格
15	自流平面层检验批	30间	8层主楼	符合要求。	合格
说明:					
施工单位检查结果	合格				
监理单位验收结论	合格				

表F 基层铺设 分项工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目		分部(子分部)工程名称	建筑装饰装修(建筑地面)	
分项工程数量	1		检验批数量	89	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	宋丽华	项目技术负责人 张亚楠
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位项目负责人	郑小敏	分包内容 建筑装饰装修
序号	检验批名称	检验批容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	2间	22202(电梯厅)	符合要求。	合格
2	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	3间	B1层	符合要求。	合格
3	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	14间	一层主楼	符合要求。	合格
4	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	3间	一层附楼	符合要求。	合格
5	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	10间	2层主楼	符合要求。	合格
6	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	14间	二层附楼	符合要求。	合格
7	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	3间	3层主楼	符合要求。	合格
8	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	10间	三层附楼及连廊	符合要求。	合格
9	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	3间	4层主楼	符合要求。	合格
10	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	5间	4层附楼及连廊	符合要求。	合格
11	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	9间	5层主楼	符合要求。	合格
12	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	8间	5层附楼及连廊	符合要求。	合格
13	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	6间	六层主楼	符合要求。	合格
14	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	6间	六层附楼	符合要求。	合格
15	水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层	6间	7层主楼	符合要求。	合格
说明:					
施工单位检查结果	合格		  项目专业技术负责人: 张作荣 年 月 日		
监理单位验收结论	合格		 专业监理工程师: 何纪 年 月 日		

表F 一般抹灰 分项工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目		分部(子分部)工程名称		建筑装饰装修(抹灰)	
分项工程数量		1		检验批数量		38	
施工单位		上海建工二建集团有限公司		项目负责人	宋国华	项目技术负责人	张亚楠
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位项目负责人	郑小敏	分包内容	建筑装饰装修
序号	检验批名称	检验批容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	一般抹灰检验批	5间	附楼一层内墙	符合要求,	合格		
2	一般抹灰检验批	5间	附楼二层内墙	符合要求,	合格		
3	一般抹灰检验批	5间	附楼三层内墙	符合要求,	合格		
4	一般抹灰检验批	5间	附楼四层内墙	符合要求,	合格		
5	一般抹灰检验批	5间	附楼五层内墙	符合要求,	合格		
6	一般抹灰检验批	5间	附楼六层内墙	符合要求,	合格		
7	一般抹灰检验批	4间	屋面机房内墙	符合要求,	合格		
8	一般抹灰检验批	150m ²	屋面机房外墙	符合要求,	合格		
9	一般抹灰检验批	330m ²	附楼东立面	符合要求,	合格		
10	一般抹灰检验批	330m ²	附楼南立面	符合要求,	合格		
11	一般抹灰检验批	330m ²	附楼西立面	符合要求,	合格		
12	一般抹灰检验批	330m ²	附楼北立面	符合要求,	合格		
13	一般抹灰检验批	16间	主楼一层内墙	符合要求,	合格		
14	一般抹灰检验批	16间	主楼二层内墙	符合要求,	合格		
15	一般抹灰检验批	16间	主楼三层内墙	符合要求,	合格		
说明:							
施工单位检查结果		合格		  项目专业监理工程师: 朱竹荣 年 月 日			
监理单位验收结论		合格		 13/6/12 年 月 日			

表F 骨架隔墙 分项工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目			分部(子分部)工程名称	建筑装饰装修(轻质隔墙)	
分项工程数量	1			检验批数量	29	
施工单位	上海建工二建集团有限公司			项目负责人	宋丽华	项目技术负责人
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位项目负责人	郑小敏	分包内容
序号	检验批名称	检验批容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	骨架隔墙检验批	20间	B1层	符合要求。	合格	
2	骨架隔墙检验批	10间	一层主楼	符合要求。	合格	
3	骨架隔墙检验批	10间	一层附楼	符合要求。	合格	
4	骨架隔墙检验批	12间	2层主楼	符合要求。	合格	
5	骨架隔墙检验批	10间	二层附楼	符合要求。	合格	
6	骨架隔墙检验批	12间	3层主楼	符合要求。	合格	
7	骨架隔墙检验批	13间	三层附楼及连廊	符合要求。	合格	
8	骨架隔墙检验批	12间	4层主楼	符合要求。	合格	
9	骨架隔墙检验批	12间	4层附楼及连廊	符合要求。	合格	
10	骨架隔墙检验批	12间	5层主楼	符合要求。	合格	
11	骨架隔墙检验批	7间	5层附楼及连廊	符合要求。	合格	
12	骨架隔墙检验批	25间	六层主楼	符合要求。	合格	
13	骨架隔墙检验批	10间	六层附楼及连廊	符合要求。	合格	
14	骨架隔墙检验批	13间	7层主楼	符合要求。	合格	
15	骨架隔墙检验批	13间	8层主楼	符合要求。	合格	
说明:						
施工单位检查结果	 合格					
监理单位验收结论	 合格					

表F 板块面层吊顶 分项工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目		分部(子分部)工程名称	建筑装饰装修(吊顶)	
分项工程数量	1		检验批数量	25	
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	宋丽华	项目技术负责人 张亚楠
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位项目负责人	郑小瑾	分包内容 建筑装饰装修
序号	检验批名称	检验批容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	板块面层暗龙骨吊顶检验批	40间	B1层	符合要求。	合格
2	板块面层暗龙骨吊顶检验批	4间	一层主楼	符合要求。	合格
3	板块面层暗龙骨吊顶检验批	7间	一层附楼	符合要求。	合格
4	板块面层暗龙骨吊顶检验批	35间	2层主楼	符合要求。	合格
5	板块面层暗龙骨吊顶检验批	18间	二层附楼	符合要求。	合格
6	板块面层暗龙骨吊顶检验批	35间	三层主楼	符合要求。	合格
7	板块面层暗龙骨吊顶检验批	24间	三层附楼及连廊	符合要求。	合格
8	板块面层暗龙骨吊顶检验批	35间	4层主楼	符合要求。	合格
9	板块面层暗龙骨吊顶检验批	20间	4层附楼及连廊	符合要求。	合格
10	板块面层暗龙骨吊顶检验批	35间	5层主楼	符合要求。	合格
11	板块面层暗龙骨吊顶检验批	20间	5层附楼及连廊	符合要求。	合格
12	板块面层暗龙骨吊顶检验批	24间	六层主楼	符合要求。	合格
13	板块面层暗龙骨吊顶检验批	18间	六层附楼及连廊	符合要求。	合格
14	板块面层暗龙骨吊顶检验批	35间	7层主楼	符合要求。	合格
15	板块面层暗龙骨吊顶检验批	34间	8层主楼	符合要求。	合格
说明:					
施工单位检查结果	合格		 		
监理单位验收结论	合格				

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

3、资产负债率情况

证明材料要求：提供 2022 年、2023 年经第三方审计的财务报表原件扫描件，并对 2022 及 2023 两年的年均资产负债率情况进行制表统计。

注：投标人 2022、2023 两年的年均资产负债率是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。

项目或指标	单位	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	80000	80000
二、净资产	万元	109990.64	138962.90
三、总资产	万元	835818.99	892570.17
四、固定资产	万元	19723.09	18897.36
五、流动资产	万元	781107.85	840667.83
六、流动负债	万元	723154.49	749708.79
七、负债合计	万元	725828.24	753607.27
八、营业收入	万元	1167261.20	1356611.44
九、净利润	万元	10919.64	15693.90
十、现金流量净额	万元	27879.07	29819.83
十一、主要财务指标			
1. 净资产收益率	%	10.45	13.81
2. 总资产报酬率	%	1.57	2.52
3. 主营业务利润率	%	1.18	9.08
4. 资产负债率	%	86.84	84.43
5. 流动比率	%	108	112
6. 速动比率	%	107	110

2023 年企业财务报表

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪24YW65VNSV



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)



注册会计师

陈如奕

中国·上海市
2024年5月7日

注册会计师

张凯文



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35



上海市建筑装饰工程集团有限公司

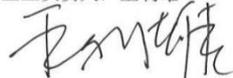
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

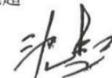
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超









上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

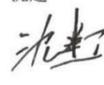
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超









上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企 业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减: 营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中: 利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加: 其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加: 营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减: 营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减: 所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超









上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额			
		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021年12月31日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88	-	990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89	-	157,043,385.89
2022年1月1日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超






2023 年财务情况说明书

2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，更是企业“十四五”规划中期调整的重要年份。面对世界经济复苏动力不足、国内周期性结构性矛盾交织叠加等发展现状，装饰集团始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻上海建工战略规划与工作部署，紧紧围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的发展愿景，切实聚焦“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心理念，不断追求企业高质量可持续发展。2023 年全年实现营业收入（含装饰事业部）143.01 亿元，取得净利润 1.92 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第九位、幕墙百强排名由 74 位跃升至 30 位。

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我国发展面临的有利条件强于不利因素，经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变，集团发展的市场机遇多于风险挑战。我们要坚决贯彻落实党的二十大精神，全面贯彻落实上海建工的战略部署，进一步统一思想，加快培育发展新动能，持续推进市场规模稳步提升，攻坚克难，共同为全方位实现企业“十四五”发展目标而努力！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2022 年企业财务报表

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 沪2389DG1W26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

张会进



中国注册会计师：

赵颖



中国·上海

二〇二三年四月二十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
除特别注明外，金额单位均为人民币元

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  总账会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	(二十三)	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	(二十四)	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	(二十七)	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	(二十九)	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债：			
长期借款	(三十)		200,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	(三十二)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益：			
实收资本	(三十三)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	(三十六)	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

张明松

注册会计师工作负责人：

沈杰

会计机构负责人：

沈杰



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中: 营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中: 营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,669,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中: 利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加: 其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加: 营业外收入	(四十九)	7,593,466.45	9,099,957.12
减: 营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减: 所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

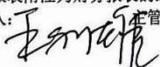




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计	
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	500,000,000.00							130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	500,000,000.00							130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00							10,805,022.69	-102,754,795.81	108,050,226.88
(一) 综合收益总额									108,050,226.88	108,050,226.88
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00									200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00									200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								10,805,022.69	-210,805,022.69	-200,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								10,805,022.69	-10,805,022.69	-200,000,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取								63,771,918.55		63,771,918.55
2. 本期使用								63,771,918.55		63,771,918.55
(六) 其他										
四、本期末余额	700,000,000.00							141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *J. J. J.*

主管会计工作负责人: *J. J. J.*

会计机构负责人: *J. J. J.*





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额											
	实收资本		其他权益工具		资本公	减: 库存	归属于母公司所有者权益		未分配利润	小计	少数股东	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	积	股	其他综合	专项储备	盈余公积	一般风		权益	
一、上年年末余额								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16	88,690,591.16
(一) 综合收益总额										197,290,591.16	197,290,591.16	197,290,591.16
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00	-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额								130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										所有者权益合计			
	实收资本	优先股	其他权益工具	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	500,000,000.00								130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
加:会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00								130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00								10,805,022.69		-101,608,605.55	109,196,417.14		109,196,417.14
(一)综合收益总额									10,805,022.69		109,196,417.14	109,196,417.14		109,196,417.14
(二)所有者投入和减少资本	200,000,000.00										200,000,000.00	200,000,000.00		200,000,000.00
1.所有者投入的普通股	200,000,000.00										200,000,000.00	200,000,000.00		200,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配									10,805,022.69		-210,805,022.69	-200,000,000.00		-200,000,000.00
1.提取盈余公积									10,805,022.69		-10,805,022.69			
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配											-200,000,000.00	-200,000,000.00		-200,000,000.00
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他														
四、本期末余额	700,000,000.00								141,032,307.55		258,874,192.33	1,099,906,499.88		1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *张在军*

主管会计工作负责人: *张在军*

会计机构负责人: *张在军*





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)
2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							所有者权益合计			
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
三、本增减变动金额 (减少以“-”号填列)									18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
(一) 综合收益总额										185,234,677.66	185,234,677.66
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00
1. 提取盈余公积									18,523,467.77	-18,523,467.77	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-108,600,000.00	-108,600,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取									75,867,134.20		75,867,134.20
2. 本期使用									75,867,134.20		75,867,134.20
(六) 其他											
四、本期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



2022 年财务情况说明书

2022 年是实施“十四五”规划承前启后的关键一年。在集团党委、董事会的正确领导下，集团全体干部职工攻坚克难、奋发有为，在全国市场布局、专业板块联动、经营风控管理、依法合规保障、工程安全管控、技术创新工作、企业品牌文化等方面取得了良好的成绩。截止 2022 年实现营收（含装饰事业部）120.85 亿元，净利润（含装饰事业部）1.2 亿元。集团经营规模持续增长，经济效益稳步提升，总体呈现良好的发展趋势。

明年企业应继续保持战略定力，实现稳定、健康、可持续发展。我们要紧紧围绕集团“十四五”规划战略引领，积极进取，为把集团打造成“国际一流的建筑全生命周期服务商”作出更大的贡献。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

资产财务部

2023 年 1 月

4、履约信用评价



爱企查 查企业 | 御宁(武汉)房地产开发有限公司 查一下 应用 | 新客4.9元 | APP | liaozhizia

基本信息 77 司法信息 5 经营诊断 87 知识产权 企业发展 3 经营状况 86 DeepSeek

股东信息 1 发生变更时提醒我 查看股权结构 持股比例 下载数据 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	华御江 华御江(武汉)房地产开发有限公司 大股东	100% 持股详情 >	475,000万(元)	2030-01-31

爱企查 查企业 | 华御江(武汉)房地产开发有限公司 查一下 应用 | 新客4.9元 | APP | liaozhizia

基本信息 71 司法信息 17 经营诊断 999+ 知识产权 企业发展 3 经营状况 9 DeepSeek

股东信息 1 发生变更时提醒我 查看股权结构 持股比例 下载数据 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	华润置地控股有限公司 大股东	100% 持股详情 >	190,000万(元)	2025-12-31





荣誉证书

»»»»»»»» 获奖单位 ««««««««

上海市建筑装饰工程集团有限公司

★ 精诚合作奖 ★

携手向未来

TO THE FUTURE TOGETHER

2022

CHINA GREEN DEVELOPMENT
INVESTMENT GROUP

中国绿发大连公司

CHINA DALIAN INTELLIGENT LOGISTICS PACKAGING COMPANY



荣誉证书

HONOR CERTIFICATE



“上海市建筑装饰工程集团有限公司”

荣获中国绿发2021年精装修类优秀供应商



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位在中国区二季度质量飞检中，获得批量精装修工程

第二名

特发此证，以资鼓励！

香港置地南京公司工程部
年 月 日

