

标段编号： 2019-440307-65-03-107366013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中港建筑工程有限公司

日期： 2025年04月09日

目 录

- 1、企业业绩
- 2、项目组织机构配备情况
- 3、资产负债率情况
- 4、履约信用评价

1、企业业绩

提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内承建的合同金额≥本项目控制价的装修工程业绩（以合同签订或竣工日期为准）证明材料（不超过 10 项，第 10 项以后的业绩不予以置评）。

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	项目规模（建筑面积/ m²）	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料 所在 页码
1	涿州市《城铁时代》精装修装修工程	45652.0785	700000 m²	2023.7.5	河北省涿州市高官庄镇	涿州天开兴业房地产开发有限公司	3-4
2	云展大厦项目施工总承包工程装饰装修工程	24515.4965	/	2023	深圳市宝安区	中建二局第一建筑工程有限公司	5-7
3	沙浦围项目施工总承包工程一标段装饰装修及其他工程	16000.5348	/	2024.11.25	深圳市宝安区	中建二局第三建筑工程有限公司	8-12
4	中交锦上项目室内装修工程	29509.8953	/	2024.4.17	资阳市雁江区沱东新区	中交(资阳)投资建设有限公司	13-16
5	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）	2086.2478	10330 m²	2022.11.30	深圳市宝安区	深圳市新安上合股份合作公司	17-31
6	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程	918.3005	/	2020.12.28	深圳市宝安区	深圳市新安上合股份合作公司	32-43
7	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包	618.5538	/	2023.11.16	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	44-53
8	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点	329.7687	/	2023.8.21	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	54-62

9	2022 年紫荆花园幼儿园改造工程	167.4966	/	2022. 10. 14	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	63-72
10	银湖半山 3 栋防疫住宿点室内恢复工程	163.8848	/	2023. 11. 23	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	73-81
合计		119962.2573					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

1、涿州市《城铁时代》精装修装修工程

合同书

甲方(发包方): 涿州天开兴业房地产开发有限公司

乙方(承包方): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商一致,就涿州市《城铁时代》精装修装修工程的相关承包施工事宜达成如下协议,拟共同遵守:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 涿州市《城铁时代》精装修装修工程

1.2 工程地址: 河北省涿州市高官庄镇

1.3 施工面积: 约 700000 平方

1.4 承包项目范围: 商品房精装修, 不含家用电器。

1.5 合同金额: 小写: 456,520,785.58 元, 大写: 肆亿伍仟陆佰伍拾贰万零柒佰捌拾伍元伍角捌分。

1.6 合同工期: 2023 年 7 月 26 日至 2025 年 7 月 26 日完工, 实际以监理签发的开工令为准。

第二条 工程支付方式

2.1 双方同意以本合同的涿州市《城铁时代》精装修, 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款, 则所引起的工程纠纷、经济纠纷等一切可能的后果概由甲方负责, 乙方(承包方)开户银行及帐号:

账号名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：(盖章)涿州天开兴业房地产开发有限公司 乙方：(盖章)深圳市中港建筑工程有限公司

授权代表：



时间：

约定地点：

授权代表：

—曾文

时间：

约定地点：



直出公司

2、云展大厦项目施工总承包工程装饰装修工程

中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包合同

合同编号： CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-HN2023002

中建二局第一建筑工程有限公司 云展大厦项目施工总承包工程 装饰装修工程施工分包合同



中建

工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人： 深圳市中港建筑工程有限公司

签约地点： 广东深圳

签约时间： 2023 年__月__日



合同编码合同协议书

中建二局第一建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“甲方”）为实施云展大厦项目施工总承包工程装饰装修工程施工分包合同项目，已接受深圳市中港建筑工程有限公司（分包人名称，以下简称“乙方”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：云展大厦项目施工总承包工程装饰装修工程施工分包合同
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处云展大厦项目

二、承包范围

分包人的承包范围：包括但不限于室内装修工程、公共区域装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等。

三、合同价款

3.1 本合同为 固定单价 合同。

3.2 合同总金额（含税价）：人民币大写：贰亿肆仟伍佰壹拾伍万肆仟玖佰陆拾伍元玖角柒分，小写：245154965.97元；其中价款为：贰亿贰仟肆佰玖拾壹万贰仟捌佰壹拾贰元捌角贰分，小写：224912812.82元，增值税款为人民币大写：贰仟零贰拾肆万贰仟壹佰伍拾叁元壹角伍分，小写：20242153.15元，增值税税率 9 %。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为甲方固定单价含税（详见附件五），合同总价已涵盖承包人为履行全部合同义务所需的一切成本和费用，在合同履行期间合同单价不作调整。

合同履行期间，若遇国家政策调整，以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：☐总价合同；☒单价合同；☐其他合同形式：_____

十二、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
(以下无正文)

承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人： 合同专用章

法定代表人或其授权代表 (签字)：



____年____月____日

分包人： 深圳市中港建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人：

法定代表人或其授权代表： _____ (签字)



____年____月____日

3、沙浦围项目施工总承包工程一标段装饰装修及其他工程

中建

CSCEC

合同编号： 中建二局 0302202401303015

建设工程施工分包合同 (装饰装修及其它工程)



工程名称：【 沙浦围项目施工总承包工程一标段 】

甲 方：【 中建二局第三建筑工程有限公司 】

乙 方：【 深圳市中港建筑工程有限公司 】

签订时间：【 2024年11月25日 】

签订地点：【 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18 楼 】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建二局第三建筑工程有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市中港建筑工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【沙浦围项目施工总承包工程一标段】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【沙浦围项目施工总承包工程一标段装饰装修及其它工程】

1.2 工程地点：【深圳市宝安区松岗街道】

1.3 工程结构：【框架-剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【装饰装修及其它工程】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【a 墙板饰面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排版、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

b 门窗安装工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、

装卸车、保管、基层清理、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 水电路铺设安装工程：包括但不限于材料采购（含灯具）、二次和多次运输的人工及机械、装卸车、保管、包人工、包安全文明施工、包各类机械及工具等所有内容；

e 地砖铺贴工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

f 其他工程详见合同清单，甲方与装饰装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清，以达到最终验收标准。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【 2024 】年【 10 】月【 15 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【 2025 】年【 11 】月【 30 】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【 412 】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【深圳市优质结构工程奖、广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程奖（金牛奖）、广东省建设工程优质奖（金匠奖），地铁业主第三方考核排名不低于三分之一，年度进入前三名不少于一次】，并符合【质量奖项的评定】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，不得低于总承包合同内的安全文明施工要求】

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹亿陆仟万零伍仟叁佰肆拾捌元伍角贰分】（【160,005,348.52】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿肆仟陆佰柒拾玖万叁仟捌佰玖拾柒元柒角贰分】（【146,793,897.72】），增值税为人民币（大写）【壹仟叁佰贰拾壹万壹仟肆佰捌拾元捌角】（13,211,450.8），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【综合单价包干】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费

中建

CSCEC

的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



甲方：中建二局第三建筑工程
有限公司【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

邵德军印

甲方现场代表：

【签字】

日期：【 】



乙方：深圳市中港建筑工程
有限公司【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

王文雪印

乙方现场代表：

【签字】

日期：【 】

4、中交锦上项目室内装修工程

2024-093

中交（资阳）投资建设有限公司

中交·锦上项目室内装修工程施工合同

合同业务编码：202401040208

合同存档编码：2024-（T）023

项目地址：四川省资阳市

发包人：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

签订地点：四川省资阳市

签订日期： 2024 年 4 月 17 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

发包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交·锦上项目室内装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交锦上项目室内装修工程。
2. 工程地点：资阳市雁江区沱东新区。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-512002-47-03-524541】FGQB-0146号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程承包范围：承包人负责完成中交·锦上项目室内装修工程，具体施工范围以设计施工图为准。

二、合同工期

1. 工期：项目一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼及相应地库）暂定开工日期 2024 年 4 月 26 日，竣工日期 2024 年 12 月 20 日，工期 238 日历天；项目二期（7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼及相应地库）工期待定；项目三期（13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、20#楼及相应地库）工期待定。具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）或建设单位项目指挥部签发的进场通知为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

2. 工期调整不增加费用。

缺陷责任期： 24 个月 。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程质量验收规范》相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）贰亿玖仟伍佰零玖万捌仟玖佰伍拾叁元零肆分（¥ 295098953.04 元），

其中不含税价 270732984.44 元，增值税税率 9%，增值税税额 24365968.60 元。因国家税收政策导致增值税税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及合同总额（含税价）相应变更。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王冬，

职业资格证书编号：粤 135201520161616362。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 17 日签订。

签字页无正文



发包人：（公章）

中交（资阳）投资建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：资阳市雁江区正兴街 209 号

纳税人识别号：91512002675776384R

邮编：641300

传真：028-26655333

开户银行：建行资阳分行

帐号：51001687308051503116

联系人：高凌云

身份证号码：211323197110082418

电话：028-26251133



承包人：（公章）

深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区
金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

纳税人识别号：91440300692535646J

邮编：518000

传真：0755-28303622

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐号：44250110379800003180

联系人：罗伟

身份证号码：513321197406251014

电话：13808219625

签订日期：2024 年 4 月 17 日

5、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）

中 标 通 知 书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001

标段名称: 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2086.247871万元

中标工期: 240天



项目经理(总监): 成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王泽华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李强
日期: 2021-12-24

查验码: 5663763693459418

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

26J2-2021-3/6

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 室外环境_____。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

经办人：（签字）

黄剑强

承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市新安上合股份合作公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m²	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		陈永强
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成国
17			项目技术负责人		徐世安
18			项目质量负责人		陈俊化
19			项目安装专业技术 负责人		戴五兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		陈永强
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成国
17			项目技术负责人		徐世安
18			项目质量负责人		陈俊华
19			项目安装专业技术 负责人		戴五兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司		招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001	
项目负责人	成运国		联系电话	15172117702	
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）		招标采购类型	邀请招标	
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司		供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	王雪文		联系电话	13642368540	
中标金额	¥: 20862478.71元 （大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合 与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：					
年 月 日					
采购单位负责人签字（盖章）： 22年11月30日					
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 22年11月30日					

6、深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

中标通知书	
标段编号: 44030620201015001001001	
标段名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造 工程	
建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司 中标价: 918.300569万元 中标工期: 90天	
项目经理(总监): 朱立文	
本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-11-13
查验码: 9600970641197367	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030620201015001001

合同编号: 2672-202-26

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区 31 区

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区 31 区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0714 号

工程规模及特征：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程装修改造总面积 6836.6 m²，其中市场内部及商铺面积 3944.6 m²（含办公室），消防通道、停车场面积 2892 m²。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程的室内装饰改造工程、室内外墙招牌架工程、广告装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____):		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____):		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____):		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____):		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____):		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____):		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____):		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____):		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____):				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____):				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____):				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月13日;

计划竣工日期: 2021年2月12日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分（¥9183005.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟肆佰伍拾肆元伍角肆分（¥117454.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

00 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月13日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市新安上合股份合作公司（公章）

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

审核人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

开户名：深圳市中港建筑工程有限公司
开户行：建设银行深圳南山支行
账号：44201535000052505038
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
的账户，否则，恕乙方不作任何承认。

工程编号: 44030620201015001001

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2020年12月18日

工程概况

工程名称	深圳市新安上合股份合作公司 上川市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区上川市场
结构类型 层数		装修改造总面积	6836.6 m ²
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司	资 质 证 号	/
监理单位	建基工程咨询有限公司深圳分公司		E141005574-8/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司		A251021572-6/2

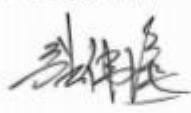
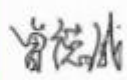
二、验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
深圳市新安上合股份合作公司	黄金萍			
	黄心市			
	刘艳			
	张永发			
	黄吉河			
	陈品华			
建基工程咨询有限公司深圳分公司	文玉峰	总监	13410683052	
	刘艳	监理员	17727410305	
深圳市中港建筑工程有限公司	朱政		13808825123	
	徐江安		13808742628	
四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司	曾德成	设计	15814735331	

三、工程验收结论

竣工验收结论:

工程已全部完成,严格按照施工规范和《深圳市新安街道上合股份合作公司上川市场升级改造工程设计图纸》施工,工程量达到合同约定,符合要求。施工过程中各方共同检查,经验收评定为:合格,同意验收。

建设单位验收人员签字: 	监理单位验收人员签字: 	施工单位验收人员签字: 	设计单位验收人员签字: 
建设单位负责人签字:  2020年10月28日	监理单位负责人签字:  2020年10月28日	施工单位负责人签字:  2020年10月28日	设计单位负责人签字:  2020年10月28日

项目履约评价表（工程类）

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	44030620201015001001		
项目负责人	朱立文	联系电话	13808835123		
工程项目名称	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工 程	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 9183005.69 元（大写：玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合 与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	综合评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：   2020年12月28日					
采购单位负责人签字（盖章）：   2020年12月28日					
监理单位意见：   2020年12月28日					

7、2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

中标通知书

2023-03-08

标段编号: 44030320230001001001

标段名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 618.55388万元(投标总报价618.55388万元(设计报价20.05388万元;施工费报价598.5万元,下浮10%))

中标工期: 240日历天

项目经理(总监): 朱立文

本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
剑锋刘

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-03-08
红军杨

查验码: 212943286226393I 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

44

ZGJ2023-06



20230306

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

发 包 人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

— 1 —

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,计划投资为690万元,设计费为20.05388万元,建安工程费为598.5万元。设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：以监理开工令日期为准；

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元捌角（¥ 6185538.80 元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰拾万零伍佰叁拾捌元捌角（¥ 200538.8 元）；

（2）建安工程费（暂定）：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万伍仟元整（¥ 5985000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 10 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订之日起 成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人:

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障
中心(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万
达丰大厦7楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨红军

承包人:

深圳市中港建筑工程有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006925356461

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社
区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人: 王雪文

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称 : 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

验 收 日 期 : 2023 年 11 月 16 日

建 设 单 位 : 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

工程名称	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工 总承包	工程地点	深圳市罗湖区（不限于）
建筑面积		工程造价	618.55388 万元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 3 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 16 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共449项 经审查符合要求 449项 经核定符合规范要 求 449项	共核查182项 符合要求 182项。 共抽查 190项, 符合要求 190项 经返工处理符合要 求 0项。	共抽查 190项, 符合要求 190项, 不符合要求 0项。
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采 暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张宇波	建佳中心		
李霖	深圳市创佳建设工程管理有限公司		
朱立文	深圳市中浩建筑工程有限公司		
叶立波	建佳中心		
吴海	建佳中心		
曹开元	建佳中心		

五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

曹开元

2023年11月16日

监理单位：



总监理工程师：

年 月 日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

朱元文

身份证号24430051M3902829(00)

日期

2024.12.02

年 月 日

8、深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

中标通知书

2023-06-05

标段编号: 44030320230023001001

标段名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

建设单位: 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 329.768703万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 柯秋城

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-06-05

查验码: 7092458591409652 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: (20230019)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园

云景豪园教学点

建设地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

发包人 (甲方): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人 (乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: (20230019)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

工程地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订日(以开工令为准);

计划竣工日期: 合同签订日起 90 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并

合同编号: (20230019)

保证竣工验收合格。

施工安全文明标准化: 达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写): ¥3297687.03(叁佰贰拾玖万柒仟陆佰捌拾柒元零叁分); 最终结算金额以政府部门认定的审核机构审定金额为准; 本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书(如有添加其附件);
- (4) 本合同第三部分的补充条款;
- (5) 本合同第二部分的专用条款;
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

合同编号: (20230019)

发包人: (公章) 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人: (公章) 深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码: 12440303MB2D368507

组织机构代码: 91440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道心安路 2 号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴冬梅

法定代表人: 王雷文

委托代理人:

委托代理人: 陈绪瀚

电话: 0755-82642057

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行百仕达支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号: 4000 0213 0920 0407 485

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

签订日期: 2023年06月09日

签订日期: 2023年06月09日

合同编号: (20230019)

如发包人要求为其他承包人提供分表接口的, 承包人应予以配合; ⑤承包人进入现场施工, 要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染, 承包人应该有专人负责跟踪打扫; 城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作; 现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除; 不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆; ⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品, 并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 柯秋城 ;

身份证号: 44058219910708051X ;

建造师执业资格等级: 二级 ;

建造师注册证书号: 粤 242020202118474 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2021) 0114869 ;

联系电话: 18825492640 ;

通信地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责该项目的整体建设施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管理工作。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起到竣工结

有持

2023-149

工程竣工验收报告

工程名称:	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园 云景豪园教学点
验收日期:	2023 年 8 月 21 日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园 云景豪园教学点	工程地点	深圳市罗湖区春风路2033号
工程规模	装饰	工程造价 (元)	¥3,297,687.03
结构类型	混凝土框架	工程用途	幼儿园教学场所
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A144023065-6/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
	/		/
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		E244068550
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该项目完成了合同约定的所有内容。其工程质量符合有关法律法规，工程建设强制性标准和合同要求，工程技术档案完整，观感质量一般，单位工程质量等级为合格，符合竣工条件，同意验收。

验收日期：2023年8月21日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

何志明

项目总监：

柯秋敏

项目负责人：

柯秋敏

项目负责人：

黄锦强

9、2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

ZGJZ-2022-151

工程编号：44030320220011001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一二层

发 包 人：深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一二层

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园,建设项目总投资 208 万元,本次招标部分工程估价 167.496625 万元。

二、工程承包范围

主要建设内容为:全园窗户、防盗窗更换,办公室、课室及卫生间地砖拆除,遮阳棚安装,隔油池管道,围栏添加防护网,面层铺贴、抹灰油漆、卫生器具、强电、给排水管、室外护栏及阳光雨棚等改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家安全标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万肆仟玖佰陆拾陆元贰角伍分 (¥1674966.25 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万伍仟柒佰捌拾陆元肆角玖分 (¥25786.49 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万伍仟玖佰玖拾柒元整 (¥ 85997.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  深圳市罗湖区紫荆花园
幼儿园

法定代表人或其委托代理人：(签字)

经办人： 
统一社会信用代码：

12440303MB2D69302Q

地址：深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一
二层

邮政编码：518019

法定代表人：曾美英

委托代理人：

电话：0755-25670701

传真：

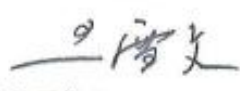
电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)


统一社会信用代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金
碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518000

法定代表人：王雪文

委托代理人：

电话：0755-28303622

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳市智慧支行

账号：44250110379800003180

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：2022 年紫荆花园幼儿园改造工程

建设单位：深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期：2022 年 10 月 14 日

一、工程概况（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

工程名称	2022 年紫荆花园幼儿园改造工程	工程地点	深圳市罗湖区草埔吓屋村 K 栋一、二层
工程规模	/	合同造价 (万元)	167.496625 万元
工程类型	/	合同工期	30 天
开工日期	2022 年 7 月 15 日	完工日期	2022 年 月 日
建设单位	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	资 质 证 号	证书编号: D344008771
监理单位	景洋建设工程咨询有限公司		E251003658
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A244058468
勘察单位	/		/

二、主要工程量清单（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

- 1、教室、卫生间、办公室等电气照明安装工程；
- 2、卫生间给水排水安装工程；
- 3、教室、卫生间、办公室等装饰装修工程；
- 4、制安收纳柜；
- 5、制安遮阳蓬；
- 6、制安不锈钢雨蓬。



三、验收（专业）组成员签名（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市中港建筑工程有限公司	技术负责人	徐江安
2	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理	朱立文
3	海坤博晖工程技术有限公司	设计	谢锦川
4	景洋建设工程咨询有限公司	总监	治卿
5	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	园长	曾慧
6	景洋建设工程咨询有限公司	监理	吴养礼
7	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	安全主任	吕云
8	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	后勤主任	沈植
9	深圳市罗湖区紫荆花园幼儿园	副校长	李凤强
10			
11			
12			
13			
14			
15			

（红色印章）

四、工程竣工验收结论（2022 年紫荆花园幼儿园改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2022 年 9 月 4 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：[Signature]

项目总监：[Signature]

项目负责人：[Signature]

项目负责人：[Signature]



10、银湖半山 3 栋防疫住宿点室内恢复工程

2023-267

合同编号: 20230903

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 银湖半山3栋防疫住宿点室内恢复工程

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路银湖半山

发 包 人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

- 1 -

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖半山3栋防疫住宿点室内恢复工程

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路银湖半山

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为银湖半山3栋防疫住宿点室内恢复工程,招标估价为179.970732万元,项目施工范围主要包括室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、门窗工程、防水工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

银湖半山3栋防疫住宿点室内恢复工程,项目施工范围主要包括室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、门窗工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程.....平方米	☐ 电信管道工程.....米
☐ 挡墙护坡工程.长: .米; .宽: .米; 高: .米	☐ 电力管道工程.....米
☐ 地基处理工程.....平方米	☐ 污水处理厂及配套工程.....立方米/d
☐ 水厂及配套工程.....立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程.....立方米/d
☐ 给水管道工程.....米	☐ 泵站工程.....平方米
☐ 道路工程.长: .米.宽: .米	☐ 隧道工程.长: .米.宽: .米.高: .米
☐ 桥梁工程.....座	☐ 道路改造工程.长: .米.宽: .米
☐ 排水箱涵工程.长: .米.宽: .米.高: .米	☐ 路灯照明工程.....座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程.....米
☐ 交通安全设施工程.....米	☐ 燃气工程.....米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

人民币（大写）壹佰陆拾叁万捌仟捌佰肆拾捌元肆角肆分（¥1638848.44元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 8 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人:

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障

中心(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨红军

统一社会信用代码:

124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万

达丰大厦7楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨红军

委托代理人: /

电话: 0755-22185616

传真: /

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人:

深圳市中港建筑工程有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王雪文

统一社会信用代码:

914403006925356461

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社

区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人: 王雪文

委托代理人: /

电话: 0755-28303622

传真: 0755-28303622

电子信箱: szzgiz@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳市智慧支行

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称 : 银湖半山3栋防疫住宿点室内恢复工程

验 收 日 期 : 2023 年 11 月 23 日

建 设 单 位 : 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

工程名称	银湖半山3栋防疫住宿点室内恢复工程	工程地点	深圳市罗湖区金湖路银湖半山
建筑面积		工程造价	1638848.44 元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2023 年 11 月 23 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共245项 经审查符合要求 245项 经核定符合规范要求 求 245项	共核查135项 符合要求 135项。 共抽查 128 项， 符合要求 128 项 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 128 项， 符合要求 128 项， 不符合要求 0 项。
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			

四、验收人员签名

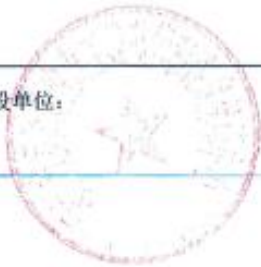
姓名	工作单位	职称	职务
李胜辉	建佳和		
叶文波	建佳和		
曹开元	建佳和		
SLG	建佳和		
赵敬强	深圳市东都工程咨询有限公司		
刘丽芳	深圳市中港建设有限公司		

五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

曹研元

2023 年 1 月 23 日

监理单位：



(公章)

总监理工程师：

赵敬琼



2023 年 11 月 23 日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

刘雨芳



2023 年 11 月 23 日

2、项目组织机构配备情况

1)提供满足招标文件要求（具体详见合同附件技术条款第 6.2 项目团队人员配置及资格要求）的人员组织机构表及相关人员社保证明。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曹多洪	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202107981	建筑工程
技术负责人	徐江安	高级工程师	职称证	高级	210160288	建筑装饰
造价工程师	康珍	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400012615	土木建筑
质量负责人	彭建华	中级工程师	岗位证	中级	0441710794417001393	土木工程
安全负责人	王评	助理级	安考证	C 级	粤建安 C3（2024）0026330	施工管理
施工员	赖俊威	助理级	岗位证	/	0442310200001000062	装饰装修
施工员	龙浪	助理级	岗位证	/	2201010100074931	土建工程
质量员	颜妍	/	岗位证	/	0442310700001000052	装饰装修
安全员	刘夏俊	/	安考证	C 级	粤建安 C3(2020)0000922	安全管理
材料员	陈绪瀚	助理级	岗位证	/	2401040000580404	建筑工程
标准员	章敏仪	/	岗位证	/	0442311500001000084	建筑工程
资料员	沈贺	/	岗位证	/	0442311400001000330	建筑工程
劳务员	梁朵宁	/	岗位证	/	0442311300001000163	建筑工程
消防工程师	吴振华	/	注册消防工程师证	一级	14423000653	消防工程
建筑工程师	王雪文	高级工程师	职称证	高级	2303001100747	绿色建筑
建筑工程师	王冬	中级工程师	职称证	中级	B08103010100000602	建筑工程
园林工程师	陈元科	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102239221 号	风景园林

项目经理-曹多洪



使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)

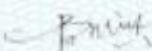




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2021年06月08日

个人签名: 

签名日期: 2024.11.7

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月02日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有 效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪

社保电脑号：600387871

身份证号码：510232197507022238

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	社保费缴纳清单 单位盖章处
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		28.61	114.96	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4843d3f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



技术负责人-徐江安

	专业名称 建筑装饰 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2016 年 11 月 30 日 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 徐江安 Name	
性 别 男 Sex	
出生年月 1969年07月 Date of Birth	
工作单位 沈阳华邦建设集团有限公司 Establishment	
	发证机关 Issued by

编号: 210160288 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	



点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 返回查询	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201605111243

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安

社保电脑号：628817313

身份证号码：36060219690729003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	638666	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	638666	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		28.64	114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e50637bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：638666
单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



造价工程师-康珍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康珍

社保电脑号：809549734

身份证号码：341281198710010049

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	11	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
合计			3458.84	1796.8			493.39	164.48			164.48		23.6	94.4	23.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4ee099n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



质量负责人-彭建华

证书编码: 0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 彭建华

身份证号: 362421198510304236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201505002561

二〇一五年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭建华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 10 月 30 日

住 址 广东省深圳市光明区马田
街道松白路4294号益田假日
府邸E座801

公民身份号码 362421198510304236



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.10.27-2040.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建华

社保电脑号：618850562

身份证号码：362421198510304236

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	638666	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	638666	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	638666	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				4950.0	2400.0			1981.2	792.48			198.15		60.0		240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f8425u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：638666
单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



安全负责人-王评

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号:粤建安C3(2024)0026330	
姓 名:王评 性 别:男 出 生 年 月:1980年04月27日 企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司 职 务:专职安全生产管理人员 初次领证日期:2024年04月22日 有 效 期:2024年04月22日 至 2027年04月21日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王评

身份证号：371002198004271013



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王评 社保电脑号: 621564878 身份证号: 371002198004271013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15	28.61		114.56	28.64		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e4fbe7bd) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司





成人高等教育

毕业证书



学生 赖俊威 性别男，一九九三年 九 月 十六 日生，于二〇一七年

三月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475201905000875

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 赖俊威

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西



公民身份号码 441621199309163018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.03.03-2043.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊威

社保电脑号：644289800

身份证号码：441621199309163018

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		28.64	114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4ef7e87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：638666
单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司







国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 颜妍 , 性别 女 ,

生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日,

于 二〇二四 年 七 月 在本校修完

专 科 工程造价

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202406810842

校长:

王启明

学校: 国家开放大学

二〇二四年 七月 二十日



Y003034825

姓名 颜妍

性别 女 民族 汉

出生 2000 年 10 月 23 日

住址 陕西省安康市汉滨区恒口
镇姜沟村二组



公民身份号码 612401200010231882



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安康市公安局汉滨分局

有效期限 2020.07.29-2030.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜妍

社保电脑号：800518346

身份证号码：612401200010231882

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.05	28.18	7.06		
2024	11	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.05	28.18	7.06		
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.05	28.18	7.06		
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.05	28.18	7.06		
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.05	28.18	7.06		
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.05	28.18	7.06		
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		169.06	42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e50a44ap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



安全员-刘夏俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0000922	
姓 名:	刘夏俊
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年05月28日
企 业 名 称:	深圳市中港建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年01月08日
有 效 期:	2022年12月05日 至 2026年01月07日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年04月06日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00057979

学生 刘夏俊 性别 男

一九七六年五月二十日生,于一九九四年

九月至一九九九年七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

秦庚仁

校 名:河北理工学院

一九九九年七月一日

学校编号: 990630

姓 名 刘夏俊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 5 月 28 日

住 址 江西省吉安市万安县芙蓉
镇南苑小区8号



公民身份号码 362428197605280011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 万安县公安局

有效期限 2006.03.28-2026.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘夏俊

社保电脑号：622949467

身份证号码：362428197605280011

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		28.64		114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4f320ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：638666
单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



材料员-陈绪瀚

证书编号：2401040000580404

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：陈绪瀚

性别：男

身份证号：4202*****6731

证书编号：2401040000580404

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

112

广东省职称证书

姓 名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 陈绪瀚 社保电脑号: 810225885 身份证号码: 420222199701166731 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e486959x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



标准员-章敏仪

证书编码: 0442311500001000084	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 章敏仪
	身份证号: 440307199307100326
	岗位名称: 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2023年05月17 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏仪
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

社保电脑号：627588842
单位编号：638666

身份证号码：440307199307100326
单位编号：638666

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.05	28.18	7.06		
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.05	3523.05	28.18	7.06	
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.05	3523.05	28.18	7.06	
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.05	3523.05	28.18	7.06	
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.05	3523.05	28.18	7.06	
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.05	3523.05	28.18	7.06	
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		42.3	169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e50efcc1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺

社保电脑号：600251596

身份证号码：220581198207090182

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.06	7.06
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.06	7.06
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.06	7.06
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.06	7.06
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.06	7.06
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.06	7.06
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4f8b21t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：638666
单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



证书编码: 0442311300001000163	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 梁朵宁
	身份证号: 441701198406290428
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2023年05月17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

61

普通高等学校

毕业证书



学生 梁朵宁 性别女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：

卓志

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁朵宁
性别 女 民族 汉
出生 1984年6月29日
住址 广东省深圳市福田区振华路118号3栋102
公民身份号码 441701198406290428

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.05	28.18	7.05	
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.05	28.18	7.05	
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.05	28.18	7.05	
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.05	28.18	7.05	
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.05	28.18	7.05	
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.05	28.18	7.05	
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		42.3	169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4eff718 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：638666
单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



消防工程师-吴振华

CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国

The People's Republic of China

注册消防工程师

Certified Fire Engineer

编号:

No.

CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER



持证人签名:

Signature of the bearer

吴振华

注册号: 14423000653

Registration No.

二维码防伪:

Quick Response Code



姓名: 吴振华

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号: 42092119771225465X

ID Number

级别: 一级

Level

聘用单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

Employer

发证机关盖章: 广东省消防救援总队

Issued by

签发日期: 年 月 日

Issued on



社会消防技术服务信息系统

注册消防工程师信息验证

工程师姓名:	吴振华
工程师身份证号:	42092119771225465X
聘用单位名称:	深圳市中港建筑工程有限公司
证书号:	14423000653
证书有效期开始时间:	2023-08-05
证书有效期结束时间:	2026-08-05

	学生 <u>吴振华</u> 性别 <u>男</u>， 年 月 日生，于 <u>一九九七</u> 年 <u>九</u> 月 至 <u>二零零零</u> 年 <u>六</u> 月在本校(院) <u>工业设备安装工程</u> 专业 <u>普脱</u> 学习，修完 <u>专</u> 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号: (84)教成字004号 No. 01053002	校(院)长: <u>吴中福</u> 学校(院): <u>二零零零</u> 年 <u>六</u> 月 <u>卅</u> 日 学校编号: <u>20000125101</u>

姓名 <u>吴振华</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1977</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日 住址 <u>广东省深圳市福田区香梅路1074号香蜜新村2栋C-4</u>	
公民身份号码 <u>42092119771225465X</u>	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>深圳市公安局福田分局</u> 有效期限 <u>2015.04.02-2035.04.02</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振华
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

社保电脑号：601402869
单位编号：638666

身份证号码：42092119771225465X
单位编号：638666

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		28.61	14.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4fe8222 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



广东省职称证书

姓名: 王雪文
 身份证号: 362428198011280035



职称名称: 高级工程师
 专 业: 绿色建筑
 级 别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2023年04月22日
 评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001100747
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2023年06月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 王雪文	性别 男	，一九八〇年十一月二十八日生，于二〇〇七
年 三月至 二〇〇九年	一月在本校	工程管理
专业 脱产	学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：
批准文号：	(86) 教高3字004号	
证书编号：	105005200906101996	二〇〇九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	王雪文	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1980 年 11 月 28 日	
住 址	江西省吉安市万安县五丰镇中洲村上渡5号	
公民身份号码	362428198011280035	

	中华人民共和国 居 民 身 份 证
	
签发机关	万安县公安局
有效期限	2017.09.25-2037.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪文

社保电脑号：638109617

身份证号码：362428198011280035

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2024	11	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2024	12	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2025	01	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2025	02	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
2025	03	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	69.6	17.4
合计				8091.0	4176.0			2610.0	1044.0			261.0		104.4	17.6	104.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4fe32a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



建筑工程师-王冬

本证书由湖南省人力资源和
 社会保障厅批准颁发，它表明持
 证人通过全省专业技术统一考试
 具有的资格水平。

证书编号: B08103010100000602

持证人签名:

B289

姓 名: 王冬

性 别: 男

身份证号: 15012419811101003x

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部
全日制高等学校
No. 102431200406000533

学生 王冬 性别 男
1981年 11月 01 日生,于2001 年
09月至 2004 年 07月在本校
建筑工程施工 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:黑龙江水利专科学校

2004年 7月 5日

学校编号: 200401311201



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王冬

社保电脑号: 613401467

身份证号码: 15012419811101003X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号: 638666

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56		28.64		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e4fb44f3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



园林工程师-陈元科

照片 	陈元科 于二〇一四 年 十一月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证
粤中取证字第 1400102239221 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈元科

社保电脑号：62054876

身份证号码：441427198511300816

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04		
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		28.61	114.56	28.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e487a23i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



2)提供投标人项目经理和技术负责人 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内的资信情况,参考模板如下。

项目经理

项目经理履历表

姓名	曹多洪	性别	男	出生年月	1975. 07	学历	本科
身份证号	510232197507022238			执业资格	一级建造师	职称	/
任职经历							
序号	起止时间	任职单位名称			担任职务		备注
1	2021. 6. 8-至今	深圳市中港建筑工程有限公司			项目经理		
以项目经理/项目负责人身份主持的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑面积/ m²)	装修工程合同金 额/万元	项目地区	备注	
1	2023. 15	南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目	/	80. 573082	南方科技大学附属光明凤凰学校		
2	2022. 5. 6	玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目	/	69. 293327	深圳市光明区		
3	2022. 8. 14	深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 暑假修缮工程	/	50. 811023	深圳市罗湖区		
提供投标人项目负责人 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理（负责人）身份承建合同金额≥本项目控制价的装修工程业绩证明材料（不超过 2 项，第 2 项以后的业绩不予以置评）。							

证明材料要求：1）. 业绩以竣工日期为准，需提供材料包括：①合同（应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）原件扫描件。

2）. 如果该装修工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该装修工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。

注：投标人项目经理 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理职务主持过且已竣工的装修工程业绩是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。



使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月02日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有 效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪

社保电脑号：600387871

身份证号码：510232197507022238

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	社保费缴纳清单 单位编号: 638666 缴费人: 王学军 缴费日期: 2024-10-25
2024	11	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.14	5.04	
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		28.61	114.96	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4843d3f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



1、南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目

ZGIZ-2022-371

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室
装饰装修项目

工程地点: 南方科技大学附属光明凤凰学校

发 包 人: 南方科技大学附属光明凤凰学校

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2021 年版

合同协议书

发包人（全称）：南方科技大学附属光明凤凰学校

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

项目经理姓名：曹多洪 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202107981

本工程于 2022 年 12 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目

工程地点：南方科技大学附属光明凤凰学校

工程内容：

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：253.58 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源： /

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

南方科技大学附属光明凤凰学校 A 座录播合班教室装饰装修项目的全部施工内容。包括但不限于设计图纸及预算书中包含的所有内容。采购人有权根据现场情况，在与中标人协商后，对具体施工位置进行调整。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
--------	--	-------	----------------------------

☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

无

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 11 日 (以发包人/监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 4 日

合同工期总日历天数: 25 日历天 (包含节假日在内)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：市优

五、合同价款

人民币（大写）捌拾万零伍仟柒佰叁拾元捌角贰分（¥ 805730.82 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、付款方式

(1) 签订合同后 10 个工作日内，发包人向承包人支付合同价款的 50%作为预付款；

(2) 承包人完成工程量 100%后，经发包人确认竣工验收且工程结算完毕后支付至结算价款的 97%；

(3) 剩余 3%作为质保金，保修期满一年无质量问题后一次性无息付清，保修期 2 年如有质量

金的标准处理，并承担工程成品的保管责任。

十、违约责任

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延。

2、乙方未按合同规定期限完成施工后交付的，乙方向甲方支付合同价款的 5%/天的违约金，但最多不超过合同价款的 30%。乙方迟延履行合同超过 7 天以上的，甲方有权终止本合同履行，并追究乙方由此造成的所有损失及违约责任。

3、如果乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的任何延期内完成施工的，甲方有权单方终止履行部分或全部合同。

4、乙方未履行保修义务(包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行)，乙方累计达 3 次以上时，须另支付甲方合同总价款 10%的违约金。

5、乙方有其他任何违约行为，应支付合同总价款 20%的违约金，情节严重时，甲方有权解除合同。

十一、解决争议的方式

合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商解决不成的，双方同意向工程所在地的人民法院提起诉讼解决。

十二、合同份数

本合同一式 伍 份，正本伍 份，发包人叁 份，承包人壹 份，副本 零 份，发包人 零 份，承包人 零 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 11 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金

碧路46号7楼702-710室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28303622

传 真: 0755-28303622

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳市
智慧支行

账 号: 4425 0110 3798 0000 3180

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

2022.12.11

经 办 人:

备案机构 (公章)

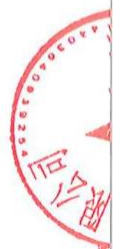
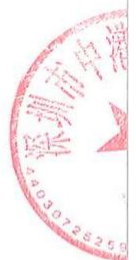
年 月 日

附注.

2022-377

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）竣工验收报告



工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校A座录播合班教室装饰装修项目

验收日期：2023 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）：南方科技大学附属光明凤凰学校



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD · E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校A座录播合班教室装饰装修项目				
工程地点	南方科技大学附属光明凤凰学校	建筑面积		工程造价	805730.82元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月12日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学附属光明凤凰学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	陈斌
组员	王忠刚、曹多洪、成运国、胡家乐、龙浪、易楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈斌	曹多洪、易楠
建筑设备安装工程	王忠刚	成运国、龙浪
工程质控资料	陈斌	胡家乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2	李瑞梅				
3	高时良				
4	王中平				
5	李新				
6	陈武	潮州海明建设管理有限公司	总监		
7	王中平	- - - - -	总监		
8	陈武	深圳中港建设管理有限公司	项目负责人		
9	何国	深圳中港建设管理有限公司	技术负责人		
10	吴梅	√	质检		
11	胡家乐	√	安检		
12	古浪	√	施工		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，观感质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2、玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

ZGJZ-2022-075

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____(2022)合同(玉塘工务)第 14 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

项目经理姓名: 曹多洪 资格等级: 一级 证书号码: 粤 144202020107981

本工程于 2022 年 月 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

工程内容: 本工程位于深圳市光明区玉塘街道田寮社区鹏鑫海纳中心。在其一楼底商(范围涵盖生源国际会所一楼的电梯口、厨嫂当家餐厅、迎禧海鲜酒楼、悠阿茶叶形象店)门口新建钢结构雨棚, 同时增设临时应急工程道路开口。项目总投资为 93.071723 万元, 其中暂定建筑安装工程费为 78.076505 万元。主要建设内容包括但不限于: (1) 土建工程、安装工程等; (2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 土建工程、安装工程等; (2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：20 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：____/____

五、合同价款

暂估合同价金额为人民币（大写）陆拾玖万贰仟玖佰叁拾叁元贰角柒分（¥692933.27 元），合同价款以发包人提交的相关机构最终审定为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟捌佰陆拾柒元柒角壹分（¥ 48867.71 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____（¥____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____（¥____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____（¥____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

事处（盖章）

限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：文展锋

（签字）：王雪文

统一社会信用代码：11440300MB2C167795 统一社会信用代码：91440300692535646J

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

地 址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518107

邮政编码：518023

法定代表人：丁凤鹏

法定代表人：王雪文

委托代理人：文展锋

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-28303622

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳市智慧支行

账 号：/

账 号：44250110379800003180

合同签订时间：2022 年 4 月 18 日

ZGJZ-7022-075

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目

验收日期：2022 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）：



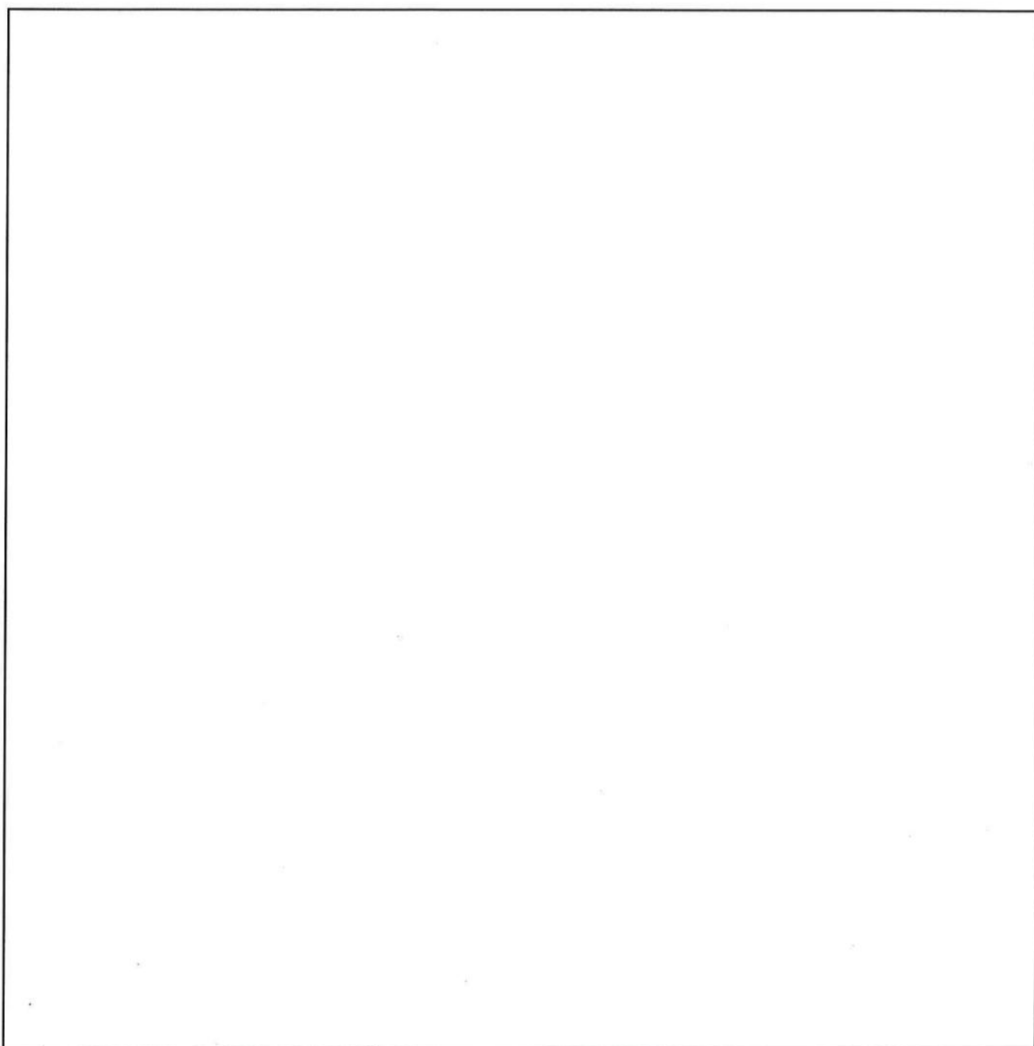
* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	玉塘街道维也纳酒店田寮店底商整改项目				
工程地点	玉塘街道田寮社区	建筑面积	/	工程造价	69.293327万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	装修装饰		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2022年4月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康娟
副组长	丁智玲
组员	周利民、刘向明、王平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	丁智玲	周利民、王平、刘向明
工程质控资料	周利民	康娟、王平、刘向明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	基本合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康娟	工务			康娟
2	王平	深圳市中远建筑工程有限公司	张工		王平
3	丁智玲	深圳市同建建设管理有限公司			丁智玲
4	周利民	深圳市中远建筑工程有限公司	张工		周利民
5	刘向明				
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和牌工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法律、规范、标准的要求，工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年5月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

3、深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 暑假修缮工程

合同编号: LY202207120001

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程

建设地点: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景路景贝南 1047 号

发包人(甲方): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园

承包人(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: LY202207120001

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园 2022 年暑假修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景路景贝南 1047 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准;

计划竣工日期: 合同签订日起 30 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目为海绵城市概念项目,按相关规定,要求设置

合同编号: LY20220712

约定。

海绵城市设施的,应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、
圳市海绵城市规划要点和审查细则(2019年修订版)》、《深圳市
城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化: 达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 伍拾万零捌仟壹佰壹拾元贰角
(¥508110.23元),最终以第三方审核单位审定为准;本项目优先选
具电子发票。

发包

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规
一致:

法定

委托

2

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书(如有添加其附件);
- (4)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)已标价工程量清单;
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询

合同编号: LY20220711

(本页为《罗湖区政府投资建设工程施工合同》协议签署页)

六
保
约定。
七

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300692535646

12440303MB2D34468U

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景
路 1047 号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社
碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518003

邮政编码: 518000

法定代表人: 王静

法定代表人: 王雪文

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-25436676

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行股份有限
公司深圳黄贝支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
圳市智慧支行

账号: 4000023709200462271

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

发包

法定

委托

2

图纸中的标高、轴线等技术数据,充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令,承包人发现后有口头或书面告知义务,否则造成工程质量、安全、进度损失的,不能免除承包人的责任;③承包人应按照政府相关规定,建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷,导致民工围堵发包人等的,发包人有权解除合同,并要求承包人退场。(发包人违约的除外);④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间,如发包人要求为其他承包人提供分表接口的,承包人应予以配合;⑤承包人进入现场施工,要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染,承包人应该有专人负责跟踪打扫;城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作;现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除;不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆;⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名: 曹多洪;

身份证号: 510232197507022238;

建造师执业资格等级: 一级;

合同编号: LY202207120001

建造师注册证书号: 粤 1442020202107981 ;

建造师执业印章号: 粤 1442020202107981 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2021) 0121846 ;

联系电话: 13986607030 ;

通信地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼
702-710 室 ;

(2)承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责该项目的整体建设
施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管
理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起到竣工
结束,在正常放工工程中看,项目经理每周至少 5 日,每天至少 8 个小
时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时
到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的: 承包人的项目经
理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包
人其它工程项目的项目经理的: 承包人应向发包人支付违约金每次
10000 元,且发包人有权要求更换项目经理,由此产生的一切损失及后果
由承包人承担,经发包人同意的除外。

4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应
向发包人支付违约金 5000 元/次。

ZGJZ-2022-158

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区罗湖幼儿园2022年暑假修缮工程

验收日期: 2022年8月14日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区罗湖幼儿园



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区罗湖幼儿园2022年暑假修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景路景贝南50栋
工程规模	修缮项目	工程造价 (元)	508110.23
结构类型	/	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2022年7月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区罗湖幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
修缮	符合要求	合格	合格	合格
推拉门	符合要求	合格	合格	合格
木地板	符合要求	合格	合格	合格

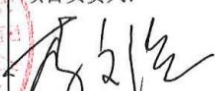
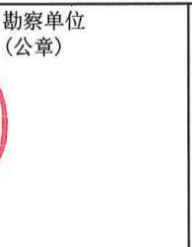
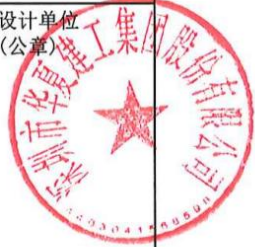
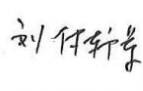
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2022 年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表:	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

项目技术负责人履历表

姓名	徐江安	性别	男	出生年月	1969. 7	学历	本科
身份证号	36060219690729003X			执业资格	建筑装饰工程师	职称	高级工程师
任职经历							
序号	起止时间	任职单位名称			担任职务		备注
1	2019. 1. 15-至今	深圳市中港建筑工程有限公司			技术负责人		
以技术负责人身份参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑面积/m²)	装修工程合同金额/万元	项目地区	备注	
1	2022. 11. 30	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)	/	2086. 2478	深圳市宝 安区		
2	2020. 12. 28	深圳市新安上合股份合作 公司上川市场升级改造工 程	/	918. 3006	深圳市宝 安区		
提供投标人项目技术负责人 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目技术负责人身份承建 的合同金额 ≥ 本项目控制价的装修工程业绩证明材料 (不超过 2 项, 第 2 项以后的业绩不予以置评)。							



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 徐江安
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969年07月
Date of Birth

工作单位 沈阳华邦建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016 年 11 月 30 日

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 210160288
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 返回查询	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201605111243

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安 社保电脑号：628817313 身份证号码：36060219690729003X 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	638666	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	638666	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		28.64	114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e50637bj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



中标通知书



建设单位：深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 918.300569万元

中标工期：90天

项目经理(总监): 朱立文

本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13

验证码: 9600970641197367

查驗網址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030620201015001001

合同编号: 2672-202-2b

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区 31 区

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0714 号

工程规模及特征：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程施工改造总面积 6836.6 m²，其中市场内部及商铺面积 3944.6 m²（含办公室），消防通道、停车场面积 2892 m²。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程的室内装饰改造工程、室内外墙招牌架工程、广告装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____):		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____):		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____):		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____):		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____):		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____):		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____):		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____):		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____):				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____):				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____):				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月13日;

计划竣工日期: 2021年2月12日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分（¥9183005.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟肆佰伍拾肆元伍角肆分（¥117454.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月13日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳高斯文士合股份合作公司（公章）

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

审核人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

开户名：深圳市中港建筑工程有限公司

开户行：建设银行深圳南山支行

账号：44201535300052505038

甲方支付的工程款必须付至乙方指定

的账户，否则，即乙方不作任何承认。

工程编号: 44030620201015001001

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2020年12月18日

工程概况

工程名称	深圳市新安上合股份合作公司 上川市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区上川市场
结构类型 层数		装修改造总面积	6836.6 m²
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司	资 质 证 号	/
监理单位	建基工程咨询有限公司深圳分公司		E141005574-8/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司		A251021572-6/2

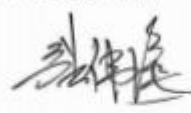
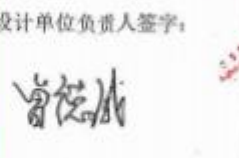
二、验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
深圳市新安上合股份合作公司	黄金萍			
	黄心成			
	刘艳			
	刘小华			
	黄吉洲			
陈品伟				
建基工程咨询有限公司深圳分公司	文玉峰	总监	13410683052	
	刘艳	监理员	17727410305	
深圳市中港建筑工程有限公司	朱政		13808825123	
	徐江波		13828742628	
四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司	曾德成	设计	15814735331	

三、工程验收结论

竣工验收结论:

工程已全部完成,严格按照施工规范和《深圳市新安街道上合股份合作公司上川市场升级改造工程设计图纸》施工,工程量达到合同约定,符合要求。施工过程中各方共同检查,经验收评定为:合格,同意验收。

建设单位验收人员签字: 	监理单位验收人员签字: 	施工单位验收人员签字: 	设计单位验收人员签字: 
建设单位负责人签字:  2020年10月28日	监理单位负责人签字:  2020年10月28日	施工单位负责人签字:  2020年10月28日	设计单位负责人签字:  2020年10月28日

2、深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001

标段名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2086.247871万元

中标工期: 240天



项目经理(总监): 成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王泽华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李强

日期: 2021-12-24

查验码: 5663763693459418

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

26J2-2021-3/6

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 室外环境 _____)。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

经办人：（签字）

黄剑强

承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市新安上合股份合作公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m²	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		陈永强
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成国
17			项目技术负责人		徐世安
18			项目质量负责人		陈俊华
19			项目安装专业技术 负责人		戴五兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

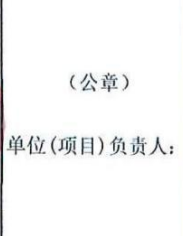


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄剑强 2022年11月30日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李明强 2022年11月22日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成远国 2022年11月22日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄书海 2022年11月22日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	---


* GD - E1 - 914 / 6 *

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司		招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001	
项目负责人	成运国		联系电话	15172117702	
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）		招标采购类型	邀请招标	
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司		供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	王雪文		联系电话	13642368540	
中标金额	¥: 20862478.71元 （大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合 与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：					
年 月 日					
采购单位负责人签字（盖章）： 22年11月30日					
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 22年11月30日					

3、资产负债率情况

资产负债表（万元）						利润表（万元）					
2022 年			2023 年			2022 年			2023 年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润增长率	营业收入	净利润	净利润增长率
28461.94 万元	12.62%	4546751 5.76 万元	34584. 10 万元	6.89%	562478 41.48 万元	48512.7 4 万元	6941. 99 万元	17%	65014. 84 万元	7291.5 1 万元	5%

2022 年度审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中港建筑工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-16
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第CN156号

审计报告

深圳市中港建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东明心会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十七日

深圳市中港建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	45,467,515.76	5,373,144.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	229,405,637.74	173,792,149.80
应收款项融资			
预付款项	3	2,111,507.59	7,038,358.64
其他应收款	4	7,634,816.71	34,703,712.33
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		284,619,477.80	220,907,365.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	481,424.64	401,187.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		481,424.64	401,187.20
资产合计		285,100,902.44	221,308,552.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中港建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	12,733,377.81	14,980,444.48
预收款项	7	16,817,232.88	20,762,015.90
合同负债			
应付职工薪酬		3,224,343.35	3,013,405.00
应交税费		840,858.73	622,858.32
其他应付款	8	2,390,167.50	2,254,875.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,005,980.27	41,633,598.70
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		36,005,980.27	41,633,598.70
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	239,094,922.17	169,674,953.99
所有者权益(或股东权益)合计		249,094,922.17	179,674,953.99
负债和所有者权益(或股东权益)合计		285,100,902.44	221,308,552.69

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市中港建筑工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	485,127,453.62
减：营业成本	12	388,101,962.90
税金及附加	13	481,241.58
销售费用		
管理费用	14	9,702,549.07
研发费用		
财务费用	15	66,739.84
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		86,774,960.24
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		86,774,960.24
减：所得税费用		17,354,992.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		69,419,968.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		69,419,968.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		69,419,968.19
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中港建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	425,569,182.66
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	27,068,895.62
现金流入小计	5	452,638,078.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	385,422,178.52
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,130,190.72
支付的各项税款	8	1,804,656.19
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,106,444.37
现金流出小计	10	412,463,469.80
经营活动产生的现金流量净额	11	40,174,608.48
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	80,237.44
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	80,237.44
投资活动产生的现金流量净额	24	-80,237.44
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	40,094,371.04
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,373,144.72
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,467,515.76

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中港建筑工程有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				169,674,953.99	179,674,953.99
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-0.01	-0.01
二、本年年年初余额	04	10,000,000.00				169,674,953.98	179,674,953.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					69,419,968.19	69,419,968.19
（一）净利润	06					69,419,968.19	69,419,968.19
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	10,000,000.00				239,094,922.17	249,094,922.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中港建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中港建筑工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

注册资本：人民币8,949.00万元

统一社会信用代码：91440300692535646J

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年7月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化工程；展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的加工、制作及维修；电梯、自动扶梯及升降机制造

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	45,467,515.76
合 计	<u>45,467,515.76</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	229,405,637.74	100.00%
合 计	<u>229,405,637.74</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,111,507.59	100.00%
合 计	<u>2,111,507.59</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,634,816.71	100.00%
合 计	<u>7,634,816.71</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>401,187.20</u>	<u>80,237.44</u>		<u>481,424.64</u>
二、累计折旧合计				
三、固定资产账面净值	<u>401,187.20</u>			<u>481,424.64</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,733,377.81	100.00%
合 计	<u>12,733,377.81</u>	<u>100.00%</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,817,232.88	100.00%
合 计	<u>16,817,232.88</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,390,167.50	100.00%
合 计	<u>2,390,167.50</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳中广澳控股有限公司	76,066,500.00	85.00%	8,500,000.00	85.00%
王雪文	8,949,000.00	10.00%	1,000,000.00	10.00%
李艳	4,474,500.00	5.00%	500,000.00	5.00%
合 计	<u>89,490,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	169,674,953.99
加：会计政策变更	
其他因素调整	-0.01
本期年初余额	169,674,953.98
加：本期净利润转入	69,419,968.19
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	239,094,922.17

11: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	485,127,453.62
合 计	<u>485,127,453.62</u>

12: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	388,101,962.90
合 计	<u>388,101,962.90</u>

13: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	481,241.58
合 计	<u>481,241.58</u>

14: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	9,702,549.07
合 计	<u>9,702,549.07</u>

15: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	66,739.84
合 计	<u>66,739.84</u>

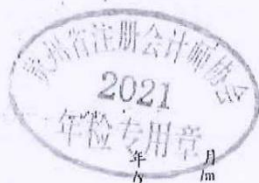
16: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>69,419,968.19</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-23,617,741.27
经营性应付项目的增加（减：减少）	-5,627,618.43
其他	-0.01
经营活动产生的现金流量净额	<u>40,174,608.48</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	45,467,515.76
减：现金的期初余额	5,373,144.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>40,094,371.04</u>
17：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
18：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d



姓名 王露玲
Full name 女
Sex 1972-03-30
Date of birth 河南大公会计师事务所有限公司
Working unit 410102720330302
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



姓名 石水晶

性别 男

出生日期 1986-06-04

工作单位 惠州臻信融和会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 522123198606040032

Identity card No.



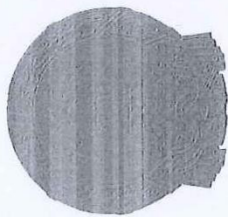
证书序号: 0016894

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广东明心会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽芳

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12

经营场所: 号海外联谊大厦 2720K3

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470353

批准执业文号: 深财会[2021]40 号

批准执业日期: 2021 年 7 月 13 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRQPU3G



名称 广东明心会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 杨丽芳

成立日期 2021年05月19日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中港建筑工程有限公司的
审计报告
(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明	27-28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411 电话: 13691630430

机密

深铭国年审字[2024]第 号

审计报告

深圳市中港建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳铭国会计师事务所 普通合伙人

中国 · 深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二四年四月十日



深圳市中港建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	56,247,841.48	45,467,515.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	101,354,814.27	229,405,637.74
预付款项	附注3	188,117,414.54	2,111,507.59
其他应收款		-	7,634,816.71
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		345,720,070.29	284,619,477.80
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注4	120,913.46	481,424.64
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		120,913.46	481,424.64
资产合计		345,840,983.75	285,100,902.44

深圳市中港建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注5	9,051,414.44	12,733,377.81
预收款项	附注6	10,215,348.21	16,817,232.88
应付职工薪酬	附注8	1,905,141.42	3,224,343.35
应交税费	附注9	805,144.18	840,858.73
其他应付款	附注7	1,853,937.28	2,390,167.50
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		23,830,985.53	36,005,980.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,830,985.53	36,005,980.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注10	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注11	312,009,998.22	239,094,922.17
所有者权益（或股东权益）合计		322,009,998.22	249,094,922.17
负债和所有者权益（或股东权益）合计		345,840,983.75	285,100,902.44

深圳市中港建筑工程有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注12	650,148,412.71	485,127,453.62
减：营业成本	附注13	481,018,730.19	388,101,962.90
税金及附加	附注14	601,541.54	481,241.58
销售费用		-	-
管理费用	附注15	91,041,147.28	9,702,549.07
研发费用		-	-
财务费用	附注16	70,513.17	66,739.84
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,416,480.53	86,774,960.23
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		77,416,480.53	86,774,960.23
减：所得税费用		4,501,404.48	17,354,992.05
四、净利润（亏损以“-”号填列）		72,915,076.05	69,419,968.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		72,915,076.05	69,419,968.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		72,915,076.05	69,419,968.18
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市中港建筑工程有限公司

现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	771,597,351.51	425,569,182.66
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	95,994,719.90	27,068,895.62
现 金 流 入 小 计	4	867,592,071.41	452,638,078.28
购买商品、接受劳务支付的现金	5	670,706,600.51	385,422,178.52
支付给职工以及为职工支付现金	6	114,411,975.49	6,130,190.72
支付的各项税款	7	10,115,792.19	1,804,656.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	61,577,377.50	19,106,444.37
现金流出小计	9	856,811,745.69	412,463,469.80
经营活动产生的现金流量净额	10	10,780,325.72	40,174,608.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现 金 流 入 小 计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	80,237.44
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现 金 流 出 小 计	19	-	80,237.44
投资活动产生的现金流量净额	20	-	-80,237.44
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现 金 流 入 小 计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现 金 流 出 小 计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	10,780,325.72	40,094,371.04
加：期初现金及现金等价物余额	32	45,467,515.76	5,373,144.72
六、期末现金及现金等价物余额	33	56,247,841.48	45,467,515.76

深圳市中港建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二三年度)

单位：人民币元												
项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润
一、上年年末余额	01	10,898,993.00	-	-	-	-	-	-	-	-	238,084,922.17	248,983,915.17
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	10,898,993.00	-	-	-	-	-	-	-	-	238,084,922.17	248,983,915.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,815,076.05	78,815,076.05
（一）综合收益总额	07										78,815,076.05	78,815,076.05
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-				-					-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10										-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	11										-	-
4、其他	12										-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-			-		-	-
2、提取一般风险准备	15										-	-
3、对所有者（或股东）的分配	16										-	-
4、其他	17										-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-					-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20										-	-
3、盈余公积弥补亏损	21										-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22										-	-
5、其他	23										-	-
四、本年年末余额	24	10,898,993.00	-	-	-	-	-	-	-	-	316,898,991.22	327,798,986.22

深圳市中港建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）

项 目		行次	上 年 金 额							所有者权益合计				
			实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	一般风险准备	未分配利润
				优先股	永续债									
一、上年年末余额		01	15,000,000.00									150,874,982.18		
加: 会计政策变更		02										-		
前期差错更正		03										-		
其他		04										-		
二、本年年初余额		05	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	150,874,982.18		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,415,946.18		
(一) 综合收益总额		07										69,415,946.18		
(二) 所有者投入和减少资本		08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1、所有者投入的普通股		09										-		
2、其他权益工具持有者投入资本		10										-		
3、股份支付计入股东权益的金额		11										-		
4、其他		12										-		
(三) 利润分配		13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1、提取盈余公积		14										-		
2、提取一般风险准备		15										-		
3、对所有者(或股东)的分配		16										-		
4、其他		17										-		
(四) 所有者权益内部结转		18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1、资本公积转增资本(或股本)		19										-		
2、盈余公积转增资本(或股本)		20										-		
3、盈余公积弥补亏损		21										-		
4、设定受益计划变动额结转留存收益		22										-		
5、其他		23										-		
四、本年年末余额		24	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	218,084,922.17		

单位：人民币元

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注一、公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2009年7月31日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300692535646J的企业法人营业执照，法定代表人王雪文，注册资本为人民币8,949.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室。

2、一般经营项目：

建筑装饰工程、石油化工工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防工程钢结构工程、机电设备安装工程、管道安装工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；建筑工程上门维护及上门保养；消防器材、建筑材料的购销；建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；不锈钢厨具设备及不锈钢制品设计与上门安装；电梯安装工程服务、电梯上门维修；展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。《企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营》；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

园林绿化工程；展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的加工、制作及维修；电梯、自动扶梯及升降机制造；林木种子生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本

财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从

购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依

据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	

账龄分析组合	账龄分析法
--------	-------

③单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值

高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本;通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和,购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,应当于发生时计入当期损益,购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算;对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资,作为可供出售金融资产核算。

此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,并按照本公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益,按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益,相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资,如存在与该投资相关的股权投资借方差额,按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累

计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（3）购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	56,247,841.48	45,467,515.76
合 计	<u>56,247,841.48</u>	<u>45,467,515.76</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	101,354,814.27	100.00%	229,405,637.74	100.00%
合 计	<u>101,354,814.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>229,405,637.74</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>101,354,814.27</u>		<u>229,405,637.74</u>	

附注3：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	188,117,414.54	100.00%	2,111,507.59	100.00%
合 计	<u>188,117,414.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,111,507.59</u>	<u>100.00%</u>

附注4：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>481,424.64</u>			<u>481,424.64</u>
电子及办公设备	481,424.64			481,424.64
二、累计折旧合计		<u>360,511.18</u>		<u>360,511.18</u>
电子及办公设备		360,511.18		360,511.18
三、固定资产账面净值	<u>481,424.64</u>		<u>360,511.18</u>	<u>120,913.46</u>
电子及办公设备	481,424.64			120,913.46

附注5：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,051,414.44	100.00%	12,733,377.81	100.00%
合 计	<u>9,051,414.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,733,377.81</u>	<u>100.00%</u>

附注6：预收款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	10,215,348.21	100.00%	16,817,232.88	100.00%
合 计	<u>10,215,348.21</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,817,232.88</u>	<u>100.00%</u>

附注7：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,853,937.28	100.00%	2,390,167.50	100.00%
合 计	<u>1,853,937.28</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,390,167.50</u>	<u>100.00%</u>

附注8：应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	3,224,343.35	1,905,141.42
合 计	<u>3,224,343.35</u>	<u>1,905,141.42</u>

附注9：应交税费

项 目	年初账面余额	年末账面余额
应交税金	840,858.73	805,144.18
合 计	<u>840,858.73</u>	<u>805,144.18</u>

附注10：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
李艳	4,474,500.00	5.00	500,000.00	5.00
王雪文	8,949,000.00	10.00	1,000,000.00	10.00
深圳中广澳控股有限公司	76,066,500.00	85.00	8,500,000.00	85.00
合 计	<u>89,490,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注11：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	239,094,922.17
加：会计政策变更	
其他因素调整	

本期年初余额	239,094,922.17
加：本期净利润转入	72,915,076.05
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	312,009,998.22
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注12：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	650,148,412.71	485,127,453.62		
合 计	<u>650,148,412.71</u>	<u>485,127,453.62</u>		

附注13：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	481,018,730.19	388,101,962.90		
合 计	<u>481,018,730.19</u>	<u>388,101,962.90</u>		

附注14：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	601,541.54	481,241.58
合 计	<u>601,541.54</u>	<u>481,241.58</u>

附注15：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	91,041,147.28	9,702,549.07
合 计	<u>91,041,147.28</u>	<u>9,702,549.07</u>

附注16：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	70,513.17	66,739.84
合 计	70,513.17	66,739.84

附注17：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	72,915,076.05
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	360,511.18
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-50,320,266.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	-12,174,994.74
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	10,780,325.72
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	56,247,841.48
减：现金的期初余额	45,467,515.76
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	10,780,325.72

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市中港建筑工程有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2009年7月31日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300692535646J的企业法人营业执照，法定代表人王雪文，注册资本为人民币8,949.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室。

一般经营项目：

建筑装饰工程、石油化工工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防工程钢结构工程、机电设备安装工程、管道安装工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；建筑工程上门维护及上门保养；消防器材、建筑材料的购销；建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；不锈钢厨具设备及不锈钢制品设计与上门安装；电梯安装工程服务、电梯上门维修；展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

园林绿化工程；展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的加工、制作及维修；电梯、自动扶梯及升降机制制造；林木种子生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为345,840,983.75元，其中：账面流动资产为345,720,070.29元，账面非流动资产为120,913.46元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为23,830,985.53元，其中：账面流动负债为23,830,985.53元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益322,009,998.22元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润312,009,998.22元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入650,148,412.71元，营业成本为481,018,730.19元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加601,541.54元，销售费用为0.00元，管理费用为91,041,147.28元，研发费用为0.00元，财务费用为70,513.17元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1450.72%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	6.89%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	393.12%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	206.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	25.92%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.52%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	25.53%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	34.02%

9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	21.30%
---	--------	---	--------

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 初凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区益田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项发生变更的，当事人应当依法办理变更登记，不得擅自变更经营范围。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项与企业信用信息公示系统填报信息不一致的，当事人应当及时变更公示信息。

3. 商事主体应当在每年年度终了后，依法报送年度报告。未按规定报送年度报告的，企业信用信息公示系统将对企业经营异常名录信息进行公示。

登记机关



2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021209

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:



深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦5楼411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

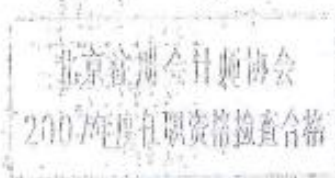
批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2008年3月20日



姓名: 高勉
性别: 男
出生日期: 1971-11-22
工作单位: 北京中利会计师事务所有限公司
Working unit: 232822711122011
身份证号码: 232822711122011
Identity card No.





姓名 顾吉伟
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-09-20
Date of birth
工作单位 华德会计师事务所(深圳)有限公司
Working unit
身份证号码 372323198409201231
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号： 474704130003
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期： 2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d

4、履约信用评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市美合投资发展有限公司
联系人及电话：

采购项目名称		美合园区装修改造工程		项目编号				
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话		0755-28303622		
中标金额		382600.00元		合同履约时间		2023年 3 月 4 日		
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	具体情况说明							
采购单位意见 (公章)		 日期：2023年4月2日						

说明：
1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。