标段编号： 2019-440307-65-03-107366013001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市冠诚装饰工程有限公司

日期： 2025年04月08日

# 目 录

一、项目管理人员配备情况表……1

二、企业业绩……71

三、企业资产负债率情况……117

四、履约信用评价……166

# 一、项目管理人员配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 贺胜明 | / | 建造师证 | 一级 | 粤1442006200811143 | 建筑工程 | / | / |
| 技术负责人 | 冯国晨 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第1703003001872号 | 建筑工程 | / | / |
| 项目副经理 | 黄炳童 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第0800102441279号 | 建筑工程 | / | / |
| 土建工程师 | 郑伟成 | / | 安A证 | / | 粤建安A（2012）0000795 | 装饰装修 | / | / |
| 质量负责人 | 彭佳俊 | / | 质量员证 | 初级 | JZ2002004017 | 建筑工程 | / | / |
| 安全负责人 | 彭黎 | / | 安全员证 | 初级 | 粤建安C3(2018)0026162 | 建筑工程 | / | / |
| 安全员 | 许秋丰 | / | 安全员证 | 初级 | 粤建安C3(2020)0058819 | 建筑工程 | / | / |
| 劳资专管员 | 黄旭升 | / | 劳务员证 | 初级 | 2401140000004970 | 建筑工程 | / | / |
| 施工员 | 张来军 | / | 施工员证 | 初级 | 2401010500005895 | 建筑工程 | / | / |
| 商务负责人 | 陈润凤 | / | 造价员证 | 初级 | 20220106394 | 建筑工程 | / | / |
| 资料员 | 李翠莲 | / | 资料员证 | 初级 | 2401050000006003 | 建筑工程 | / | / |
| 设计师 | 刘志雁 | / | / | / | / | 室内装饰设计 | / | / |

# 项目经理履历表

| 姓名 | 贺胜明 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1969年07月04日 | 学历 | 本科 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 身份证号 | 430124196907047012 | | | 执业资格 | 一级建造师 | 职称 | 工程师 |

任职经历

| 序号 | 起止时间 | 任职单位名称 | 担任职务 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2016年1月21日~至今 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 项目经理 | |
| 2 | 2008年09月12日~2016年1月21日 | 佛山市粤山园林绿化有限公司 | 项目经理 | |
| | | | | |

以项目经理身份主持的最具代表性工程项目业绩

| 序号 | 竣工时间 | 项目名称 | 项目规模（建筑面积/㎡） | 装修工程合同金额/万元 | 项目地区 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2021年3月01日~2022年10月6日 | 华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程 | 3.8万平方 | 4705.5 | 深圳市 | |
| 2 | 2022年12月15日~2023年9月16日 | 绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8柜#楼住宅室内及公共部分装修工程 | 2.5万平方 | 1611.9 | 珠海市 | |
| 3 | 2021年01月15日~2021年04月20日 | 北辰三角洲项目A1D1区商业改造精装修分包工程（五标段） | 4698平方 | 859.9 | 长沙市 | |

提供投标人项目负责人2022年1月1日至投标截止时间内以项目经理（负责人）身份承建的合同金额≥本项目控制价的装修工程业绩证明材料（不超过2项，第2项以后的业绩不予以置评）。

证明材料要求：1）.业绩以竣工日期为准，需提供材料包括：①合同（应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验 收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）原件扫描件。

2）.如果该装修工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该装修工 程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。

（身份证）

姓名 贺胜明
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市南山区玉泉路38号通海苑北栋708
公民身份号码 430124196907047012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2012.10.25-2032.10.25

（注册建造师证书）

使用有效期：2024年12月31日
-2025年06月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：贺胜明

性　　别：男

出生日期：1969年07月04日

注册编号：粤1442006200811143

聘用企业：深圳市冠诚装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贺胜明

签名日期：2024年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年09月12日

（安全生产考核合格证书）

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008149

姓　　名：贺胜明

性　　别：男

出 生 年 月：1969年07月04日

企 业 名 称：深圳市冠诚装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月24日

有 效 期：2023年10月13日　至 2026年10月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（社保）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺胜明　　社保电脑号：1587873　　身份证号码：430124196907047012　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 605495 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 605495 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 605495 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 605495 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 605495 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 605495 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 605495 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 605495 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 605495 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 605495 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 605495 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 605495 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | | 12600.0 | 6240.0 | | | 4247.45 | 1698.98 | | | 424.81 | | 644.4 | | 624.0 | 156.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e2061lae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

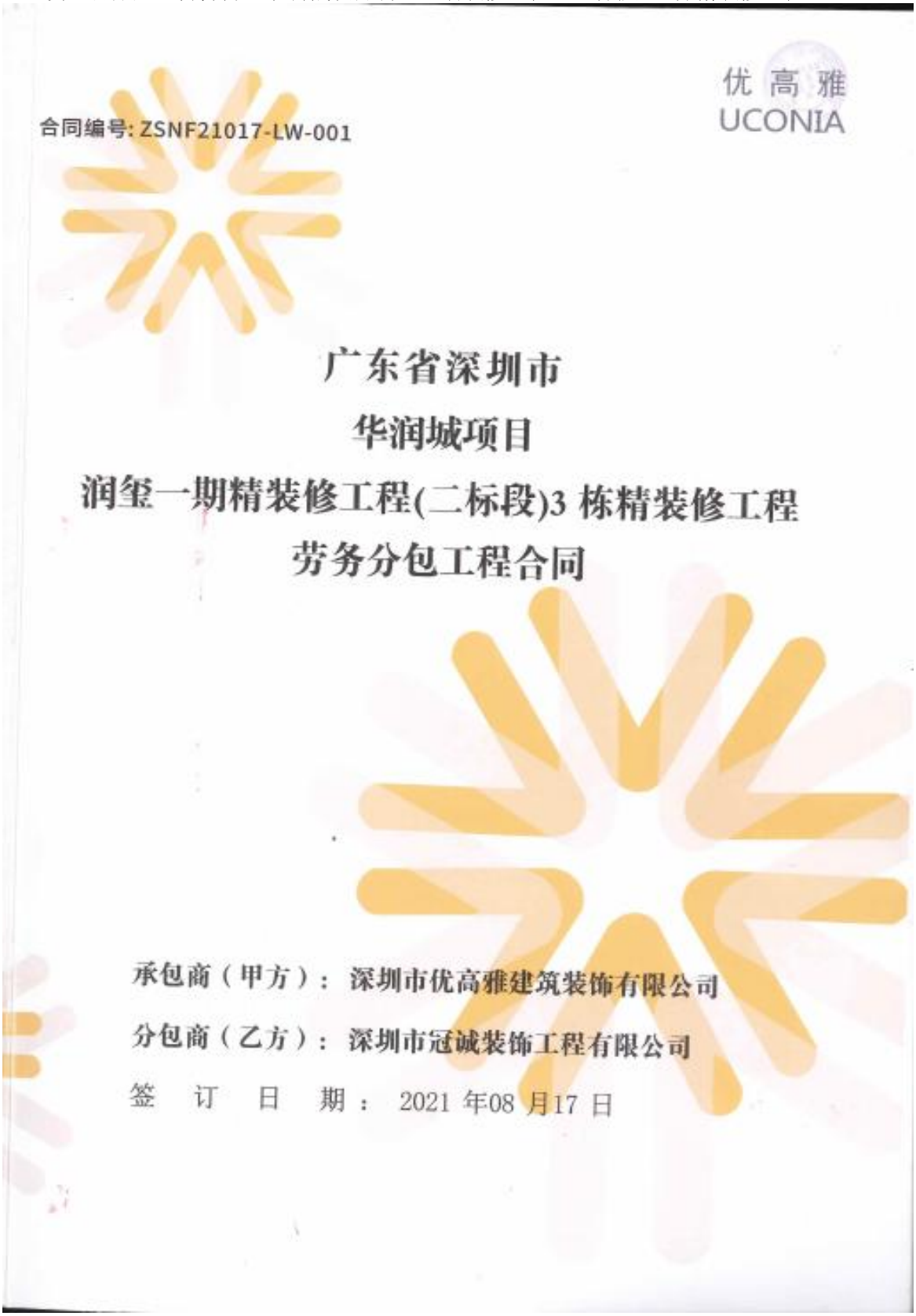
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

**1.业绩一名称及证明材料：华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程**



合同编号: ZSNF21017-LW-001

优高雅
UCONIA

# 广东省深圳市
# 华润城项目
# 润玺一期精装修工程(二标段)3 栋精装修工程
# 劳务分包工程合同

承包商（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包商（乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

签　订　日　期：2021 年08 月17 日

# 合同协议书

总包方（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（或负责人）：乔明启

分包方（乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人（或负责人）：黄炳童

住　所：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406

营业执照号码及发证机关：91440300550348538A　深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期：至2024年02月15日

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：/

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：/

安全生产许可证号码及发证机关：(粤)JZ安许证字[2018]023094延

安全生产许可证复审时间及有效期：2021年07月21日至2024年07月21日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就 华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程 项目的 劳务分包工程事项协商一致，达成如下协议：

## 一、分包工程概况

4.2 乙方必须严格执行甲方和国家有关质量标准于技术规范施工，做好施工技术交底于施工管理培训工作，确保工程质量。

4.3 本工程安全文明施工目标为：

（1）不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；

（2）不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响的事故事件；

（3）不发生职业病事故；

（4）不发生恶性群体劳资纠纷事件；

（5）不发生环境污染或水土流失事件；

（6）轻伤事故控制在 3‰以内；

（7）所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。

（8）在华南大区和置地总部季度、年度安全检查中，确保排名于受检项目平均得分之上；

（9）施工现场达到深圳市文明工地标准。

（10）绿色施工达到优良标准。

**五、分包合同价款**

合同总金额（含增值税）为（大写）肆仟柒佰零伍万伍仟陆佰肆拾贰元陆角玖分（小写：RMB47,055,642.69 元），其中：不含增值税合同金额为（大写）肆仟叁佰壹拾柒万零叁佰壹拾肆元叁角玖分（小写：RMB 43,170,314.39 元），按暂定税率 9% 计算的增值税税金总额为（大写）叁佰捌拾捌万伍仟叁佰贰拾捌元叁角（小写：3,885,328.30RMB 元），（如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）；

5.1 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

准。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、在进行本分包工程之前，乙方已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件、甲方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被甲方接受。

八、双方代表

8.1 甲方项目经理： 陈宋耀 ；

联系电话： 13424155559 ；

甲方对项目经理的授权范围如下：权限以甲方另行书面授权为准；

8.2 分包项目经理（乙方项目负责人）： 贺胜明 ；

身份证号： 430124196907047012 ；

联系电话： 13427926929 ；

通信地址： 深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路 20 号方大广场 1.2 号研发楼 1 号楼 2406 ；

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

分包项目经理易人，乙方应提前 7 天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可以更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

## 九、合同的生效

9.1 合同订立时间：2021 年 08 月 17 日

9.2 合同订立地点：广东省深圳市

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式肆份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司乙方：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

（或）委托代理人：　　（或）委托代理人：

联系电话：　　联系电话：

年　月　日　　年　月　日

| 档　号 | 序号 |
|---|---|
| B00-0110-0844491-0012 | 018 |

# 工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：华润城润玺一期花园（二期）室内装饰装修工程　　　　编号：

致：深圳市优高雅建筑装饰有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 3 月 1 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2021 年 3 月 1 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

*GD-B1-29*

97

| 档 号 | 序号 |
|---|---|
| B0030110-0900901-2019 | 109 |

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润城润玺一期花园（二期）室内装饰装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：华润置地（深圳）有限公司

*GD-E1-914*

248

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计要求及施工规范要求，企业自评为合格；且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年10月6日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年10月6日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年10月6日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年10月6日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年10月6日 |

*GD-E1-914/6*

254

2. 业绩二名称及证明材料：绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8柜#楼住宅室内及公共部分装修工程

GC-SGHT-96

工程分包合同

合同编号：009004

# 绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8#楼住宅室内及公共部分装修工程

# 施工合同

发包方：正兴隆房地产（珠海）有限公司

承包方：深圳市冠诚装饰工程有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月

合同订立地点：珠海



绿景（中國）

# 第一部分　　协议书

发包方（以下简称甲方）：正兴隆房地产（珠海）有限公司

统一社会信用代码：91440400MA514JL047

联系地址：珠海市香洲区前山工业园华威路 96 号

法定代表人：黄敬舒

承包方（以下简称乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300550348538A

联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3151 号新兴产业园 B 栋 605 健兴科技大厦 B 栋 605-2 室

项目经理：贺胜明

甲乙合作双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

**一、工程概况：**

工程名称：绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8#楼住宅室内及公共部分装修工程。

工程地点：珠海市明珠北路 63 号。

工程规模、特征：工程位于珠海市香洲区明珠大道，东侧紧临明珠大道，北靠长兴路，南临东大路，西临翠屏路，占地面积约为 6.3 万平方米、总建筑面积

约为 44 万平方米。

**二、工程承包范围：**

1、合同承包范围内施工内容：

以深圳市派尚环境艺术设计有限公司设计由甲方规划设计中心确认的工程施工图《绿景喜悦荟住宅交付精装图纸》，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

（1）施工范围内的天花、墙面、地面装修工程基层、面层的施工；

（2）室内强电工程由室内配电箱出线做起，包括电气回路及室内电气管线安装、工程灯具及强电开关面板等；

（3）卫生间、水房给排水支管安装和洁具的二次搬运及安装；

（4）乙方作为本装饰工程总协调单位，须由乙方负责本合同范围内的总协调及现场施工配合的，乙方必须无条件承担装修总承包责任；

（5）工程完成后所有建筑垃圾清除以及所有人员、机械的清退场工作，清洁施工现场（清洁程度达到甲方交房标准），办理相关成品的移交工作；

（6）负责承包范围内与其它相关工程的总协调及现场配合工作，根据实际需要配合电气干线、弱电及其它甲方直接分包工程的安装、施工、验收、调试等现场施工配合工作；乙方向相关单位提供作业面及管路收口等的配合工作；

（7）严格按甲方确认的材料样板采购、施工，主材品牌符合合同要求，且必须经甲方相关负责人签字确认后方可使用；

（8）承包范围内所有装饰工程基层防水、防腐、防锈、防火处理，并符合国家相关规范要求；

（9）招标文件、答疑文件和施工图纸涵盖由乙方完成的其它施工内容；

（10）负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果必须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认。

2、不在合同范围内施工内容：

**四、合同工期：**

1、绝对施工工期：259 日历天。

（1）7 栋计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）。7 栋计划完工日期：2023 年 9 月 16 日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；

（2）8 栋计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）。8 栋计划完工日期：2023 年 9 月 16 日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）。

2、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

**五、合同价款：**

1、本工程合同含税金额为￥16,119,031.36(大写人民币壹仟陆佰壹拾壹万玖仟零叁拾壹元叁角陆分)，其中：不含税总价为￥14,788,102.16（大写人民币壹仟肆佰柒拾捌万捌仟壹佰零贰元壹角陆分)；增值税税金为￥1,330,929.20(大写人民币壹佰叁拾叁万零玖佰贰拾玖元贰角整)，适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干，任何项目单价亦均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；包含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干，包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用，乙方如有错报、漏报概自行承担，合同包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项，除此以外甲方无需向乙方另行支付任何款项或费用（经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外）。

同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

甲方：_____(公章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：_____(公章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

签署时间：_____

# 工程竣工验收报告

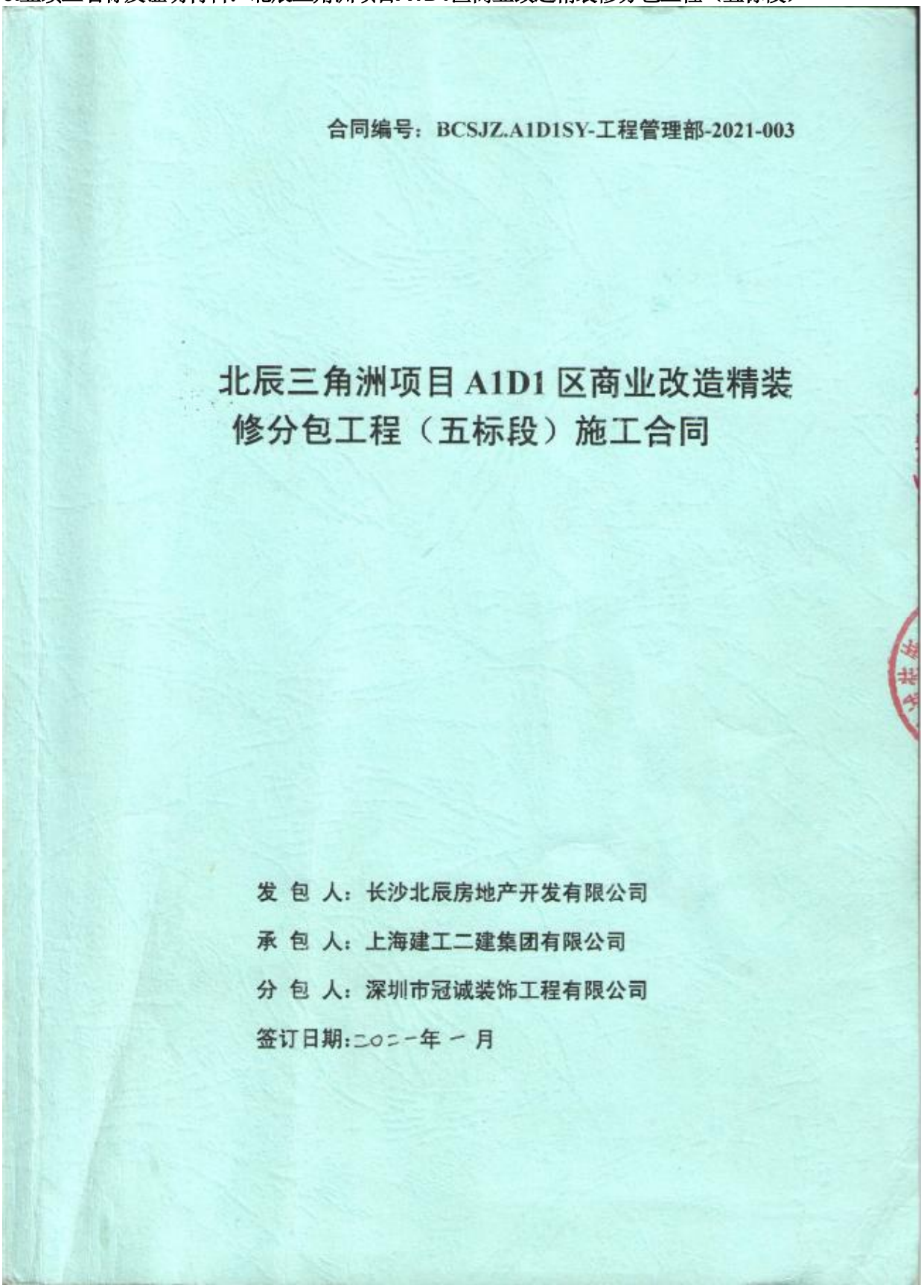
| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8#楼住宅室内及公共部分装修工程 | 合同工期 | 259 日历天 |
| 建设单位 | 正兴隆房地产（珠海）有限公司 | 开工日期 | 2022-12-15 |
| 施工单位 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 竣工日期 | 2023-09-16 |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 合同造价 | 16, 119, 031. 36 元 |
| 设计单位 | 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 | 施工造价 | |

本工程质量符合合同约定的要求，验收合格。

**参加竣工验收人员及单位意见**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工单位 | 意见：<br>参与人员：<br>项目负责人（盖章）：<br>年　月　日 | 监理单位 | 意见：<br>参与人员：<br>项目负责人（盖章）：<br>年　月　日 |
| 设计单位 | 意见：<br>参与人员：<br>项目负责人（盖章）：<br>年　月　日 | 建设单位 | 意见：<br>参与人员：<br>项目负责人（盖章）：<br>年　月　日 |

**3.业绩三名称及证明材料：北辰三角洲项目A1D1区商业改造精装修分包工程（五标段）**



合同编号：BCSJZ.A1D1SY-工程管理部-2021-003

# 北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造精装修分包工程（五标段）施工合同

发 包 人：长沙北辰房地产开发有限公司

承 包 人：上海建工二建集团有限公司

分 包 人：深圳市冠诚装饰工程有限公司

签订日期：2021 年 1 月

# 第四部分 补充条款

**1 协议书第二条“分包合同价款”**

**合同总价（含税）（人民币）**

**（大写）捌佰伍拾玖万玖仟捌佰零肆元叁角叁分**

**（小写）￥8,599,804.33 元**

其中不含税价款：（人民币）

（大写）柒佰捌拾捌万玖仟柒佰贰拾捌元柒角肆分

（小写）￥7,889,728.74 元

税金：（人民币）

（大写）柒拾壹万零柒拾伍元伍角玖分

（小写）￥710,075.59 元

税金由分包人向发包人按【9%】税率开具增值税专用发票。

本合同增值税税率始终与国家增值税制度保持一致。合同履行期间，本合同不含税价
持不变，如国家税务总局调整增值税税率的，自新税率实施之日起，应按新税率调整税金
相应调整本合同总价款。

**2 协议书第三条“工期”**

计划开工日期：具体开工时间以监理人的开工令或发包人的通知为准；

计划竣工日期：本分包工程定于 2021 年 4 月 20 日竣工；

合同工期总日历天数为：90 天。

**3 各方代表姓名、职务及权限**

发包人派驻的代表：彭朝晖 职务：精装工程师

权限：在发包人授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的事宜；对本工程
量、工期、进度、安全文明施工及材料和设备进场进行监督检查；办理中间交工工程验收手续
协调施工现场及外部有关事宜。

总监理工程师：肖群平

承包人项目经理：柴兵兵 职务：项目经理

权限：详见承包人出具的授权委托书。

分包人项目经理：贺胜明 职务： 项目经理

权限：详见分包人出具的授权委托书。

（本页无正文）

发包人：（盖章）

住所：长沙市开福区湘江北路三段1500号北辰时代广场A座写字楼29层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0731-85179617

传真：0731-85179669

电子信箱：pengzhaohui@bcjt.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

账号：43001785061052507958

合同经办人（签字）：彭朝晖

经办部门负责人（签字）：

承包人：（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易区福山路33号5楼D座

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055432058

分包人：（盖章）

住所：深圳市南山区沙河街道沙河西路3151号健兴科技大厦B栋605-2室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：518055

电话：0755-86009609

传真：0755-86009609

电子邮箱：337949673@qq.com

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：1101 2095 9052 01

**5 质量保修金的数额**

本工程约定的工程质量保修金的数额为工程竣工结算总金额的 3%。

**6 质量保修金的返还**

发包人在工程质量保修期满且分包人办理完毕付款申请手续后 14 个工作日内无息返还质量保修金。工程质量保修金返还时发包人有权扣除因工程质量缺陷已经发生的或其他应由分包人承担、但分包人未支付的款项，具体返还的数额由发包人及发包人聘请的物业公司确认。

**7 其他**

三方约定的其他工程质量保修事项：按建设部 2000 年第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人、分包人三方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至质量保修期届满且三方权利义务履行完毕。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）　　分包人：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：　　法定代表人：

（或）委托代理人：　　（或）委托代理人：　　（或）委托代理人：

日　　期：2021 年 1 月 5 日

# 工程验收报告（移交单）

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造精装修分包工程（五标段） |
| 建设单位 | 长沙北辰房地产开发有限公司 |
| 监理单位 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |
| 验收移交内容 | 北辰新河三角洲项目 A1D1 区商业改造精装修分包工程(五标段）合同范围内全部施工内容。<br>包含：<br>1、A1D1 区五层、五 M 层商业改造 Openhouse 主题区、五层、五 M 层二个卫生间精装修工程所有施工内容；<br>2、A1D1 区公区地面、立面精装修工程部分内容。 |
| 现场实际完成情况及验收情况 | 承包范围内的全部工作内容完成，经承包人、发包人、监理、物业等单位确认验收合格。 |

| 建 设 单 位 | 大悦城（接收）单位 | 监 理 单 位 | 承包（交付）单位 |
|---|---|---|---|
| | | | 深圳市冠诚装饰工程有限公司<br>北辰三角洲项目部<br>(不得与材料采购及签订合同) |

# 项目技术负责人履历表

| 姓名 | 冯国晨 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1972年11月17日 | 学历 | 本科 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 身份证号 | 440802197211170051 | | | 执业资格 | 职称证 | 职称 | 中级工程师 |

任职经历

| 序号 | 起止时间 | 任职单位名称 | 担任职务 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2024年05月07日~至今 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 技术负责人 | |
| 2 | 2012年01月03日~2024年04月30日 | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | 技术负责人 | |
| | | | | |

以技术负责人身份参建的最具代表性工程项目业绩

| 序号 | 竣工时间 | 项目名称 | 项目规模（建筑面积/㎡） | 装修工程合同金额/万元 | 项目地区 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2022年05月01日~2022年10月30日 | 高技术示范大厦建行项目装修工程 | 8.6万平方 | 4000 | 深圳市 | |
| 2 | 2018年08月05日~2020年10月29日 | 深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段 | 1.26万平方 | 6114.9 | 深圳市 | |

**提供投标人项目技术负责人2022年1月1日至投标截止时间内以项目技术负责人身份承建的合同金额≥本项目控制价的装修工程业绩证明材料（不超过2项，第2项以后的业绩不予以置评）。**

证明材料要求：（1）提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方签字盖章页 ）、竣工验收报告的原件扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名；（2）**住宅或公寓装修工程**包含在总包内的，需提供**住宅或公寓装修**工程部分金额的证明文件；（3）提 供业绩要求为合同金额≥本项目控制价的同类住宅或公寓装修工程业绩。

（身份证）

姓名 冯国晨
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 11 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道花好园B-2座12E
公民身份号码 440802197211170051

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.12.20-2033.12.20

（中级职称）

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703003001872 号

冯国晨 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期：2024年12月19日
-2025年06月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

**姓　　名：**冯国晨

**性　　别：**男

**出生日期：**1972年11月17日

**注册编号：**粤1442005200912482

**聘用企业：**深圳市冠诚装饰工程有限公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：冯国晨

签名日期：2024.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月03日

（社保）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国晨　　社保电脑号：620672857　　身份证号码：440802197211170051　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7730.6 | 3797.92 | | | 3599.95 | 1439.98 | | | 360.05 | | 331.89 | | 309.98 | 77.55 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e208a8cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

**业绩一名称及证明材料：高技术示范大厦建行项目装修工程**

# 第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市荣超前海发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市嘉信建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称:高技术示范大厦建行项目装修工程

工程地点:深圳市南山区滨海大道 3366 号

工程规模及特征:本工程装修楼层包括 21~22、24~34 层（共 13 层），所有楼层均为整层装修，其中电梯厅、楼梯间、公共卫生间等公共部分在主体竣工时已经装修完毕。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

1.1 室内精装修工程：按照“深圳市华剑建设集团股份有限公司”设计的“高技术示范大厦项目装修工程”全套施工图（包括：装饰施工图、强电施工图、给排水施工图、暖通施工图、弱电施工图、综合布线施工图、物料手册）和主要材料实物样板，施工范围包括（但不限于）如下工程：

（1）室内装饰工程，包括装修施工图中所有施工内容，且应包括（但不限于）以下内容：

（2）装饰施工图中所包含的拆除工程（墙体拆除平面图中的墙体拆除不在本工程招标范围）。

（3）卫生间、淋浴间、茶水间等部位的防水施工。

（4）本工程装修范围与公共区域装修、幕墙等各专业之间的收边收口及玻璃护栏。

第 1 页 共 73 页

税金、包物业管理费、包完工后空气治理及空气检测等为完成本工程所需的一切费用及作业的承包方式。

## 三、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆仟万元整 。

（小写）：40000000.00 元。

## 四、合同工期

开工日期：2022 年 05 月 01 日

竣工日期：2022 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数：/ 天

## 五、质量标准

符合国家现行的验收标准，合格；单位工程验收合格率 100%。

## 六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的合同；

[√]（2）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（3）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（4）工程量清单和设备材料清单；

[√]（5）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（8）标准、规范及有关技术文件；

[√]（9）图纸；

| | |
|---|---|
| 发包人： | 承包人： |
| 法定代表人：（签字）： | 法定代表人：（签字）： |
| 委托代理人（签字）： | 委托代理人（签字）： |
| 注册地址： | 注册地址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐　　号： | 帐　　号： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年10月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年10月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年10月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年10月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

业绩二名称及证明材料：深圳新一代信息技术产业园精装修工程

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市嘉信装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积为 36.22 万平方米，其中地下室 3 层及半地下室 1 层；地上由共 6 栋塔楼组成，1#、2#楼由 37 层塔楼和 3 层地下室组成，1～3 层为裙房，其中 1 层为办公大堂和金融业营业厅，2 层为大平台入口大堂及商业配套，3 层为餐饮及相关配套，4～37 层为办公，建筑高度 170.6m。楼风格为现代、简洁、大气、科技时尚为主格调的 5A 甲级写字楼，装修面积约 12654 平方米。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本项目承包范围包括 1#、2#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，地下室部分公共区域精装修工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可

2

| | | |
|---|---|---|
| ☐建筑电气工程　（☐室外电气　☑电气照明　☐其它_____）； | | |
| ☐智能建筑 | （☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）； | |
| ☐屋面及防水工程 | ☐建筑节能 | ☐消防工程 |
| ☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____<br>☐室外环境_____）。 | | |
| ☐燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐消防工程 | ☐门窗 | ☐防水工程 | ☐电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）； | | | | |
| ☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）； | | | | |
| ☐其它： | | | | |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 5 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 5 月 1 日（未经发包人书面同意，该日期不做调整）。

合同工期总日历天数不超过 270 天。

标准工期总日历天数_ / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰壹拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元玖角陆分（¥61149891.9

元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万壹仟捌佰贰拾肆元陆角叁分（¥611824.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3600000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认

经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（本页无正文，为《深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段 项目施工总承包合同协议书》的签署页）

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 地址：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼 | 地址：深圳市福田区侨香路 3076 号君子广场 19-20 层 |
| 邮政编码：518000 | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：杨占东 | 法定代表人：周虎山 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0755-83589038 | 电话：0755-25154222 |
| 传真：0755-83871280 | 传真：0755-25154190 |
| 电子信箱：/ | 电子信箱： |
| 开户银行：/ | 开户银行：招商银行深圳地铁大厦支 |
| 账号：/ | 账号：4420 1514 5000 5632 8258 |

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段

验收日期：2020年10月29日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 何[illegible] | 福田区建筑工务署 | 项目负责人 | 高级工程师 | 何[illegible] |
| 2 | 殷[illegible] | 深圳福田区建筑工务署 | 暖通 | 高工 | 殷[illegible] |
| 3 | 成才荣 | 〃 〃 〃 | 电气 | | 成才荣 |
| 4 | 罗[illegible] | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 罗[illegible] |
| 5 | 冯[illegible] | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | [illegible] | 工程师 | 冯[illegible] |
| 6 | 吴雄 | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | 质检员 | | 吴雄 |
| 7 | 张[illegible] | 深圳市建筑设计研究院 | 总工 | 高级工程师 | [illegible] |
| 8 | 李[illegible] | 深圳市建筑设计研究院 | 工程师 | 工程师 | 李[illegible] |
| 9 | 黄汉哲 | 深圳建总院 | 给排水 | 工程师 | 黄汉哲 |
| 10 | 欧春[illegible] | 深圳建总院 | 暖通 | 工程师 | 欧春[illegible] |
| 11 | 石[illegible] | 深圳市鲁班监理公司 | 总监 | 高工 | 石[illegible] |
| 12 | 杨[illegible] | 深圳市鲁班监理公司 | 监理 | 工程师 | 杨[illegible] |
| 13 | 王[illegible] | 〃 〃 | 给排水 | 〃 〃 | 王[illegible] |
| 14 | 郑[illegible] | 〃 〃 | 电气 | 工程师 | 郑[illegible] |
| 15 | 王钢波 | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 王钢波 |
| 16 | 谢[illegible] | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | 技术员 | 工程师 | 谢[illegible] |
| 17 | 李秋梅 | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | 电气 | 高工 | 李秋梅 |
| 18 | 王沛臣 | 深圳市嘉信建设集团有限公司 | 生产经理 | 高工 | 王沛臣 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 项目副经理履历表

| 姓名 | 黄炳童 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1974年09月22日 | 学历 | 大专 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 身份证号 | 441521197409220054 | | | 执业资格 | 建筑施工工程师证 | 职称 | 工程师 |

任职经历

| 序号 | 起止时间 | 任职单位名称 | 担任职务 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2017年4月06日~至今 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 总经理 | |
| 2 | | | | |
| … | | | | |

以项目副经理主持的最具代表性工程项目业绩

| 序号 | 竣工时间 | 项目名称 | 项目规模（建筑面积/㎡） | 装修工程合同金额/万元 | 项目地区 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2021年3月01日~2022年10月6日 | 华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程 | 3.8万平方 | 4705.5 | 深圳市 | |
| 2 | 2021年12月01日~2022年11月04日 | 深圳罗湖湖盛业逸扉酒店装修工程 | 8400平方 | 2000万 | 深圳市 | |

提供投标人项目技术负责人2022年1月1日至投标截止时间内以项目副经理身份承建的合同金额≥本项目控制价的装修工程业绩证明材料（不超过2项，第2项以后的业 绩不予以置评）。

（身份证）

姓名 黄炳金
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区翠竹路1056号逸翠园二期星空台1408
公民身份号码 441521197409220054

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2009.06.02-2029.06.02

# 建筑施工企业主要负责人
# 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2012）0000793

姓　　名：黄炳童

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月22日

企 业 名 称：深圳市冠诚装饰工程有限公司

职　　务：法定代表人

初次领证日期：2012年03月23日

有　效　期：2024年01月10日　　至 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2012 年 03 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 08001024441279 号

黄炳童 于二〇〇七年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：汕尾市人事局专业技术人员管理专用章

二〇〇八 年 二 月二十九 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳童　　社保电脑号：1809705　　身份证号码：441521197409220054　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 04 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 05 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 06 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 07 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 08 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 09 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 10 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 11 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 12 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 01 | 605495 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 02 | 605495 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 03 | 605495 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | | 14700.0 | 7280.0 | | | 4550.0 | 1820.0 | | | 455.0 | | 751.8 | | 728.0 | 182.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e840d4ba6872 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年4月8日

# 其他管理人员

## 土建工程师

| 姓名 | 郑伟成 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 442531196904262111 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18926789077 | | 证件号（A证编号） | | 粤建安A（2012）0000795 |

# 建筑施工企业主要负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安A（2012）0000795

**姓　　名：**郑伟成

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1969年04月26日

**企 业 名 称：**深圳市冠诚装饰工程有限公司

**职　　务：**分管生产经营的副总经理（副总裁）

**初次领证日期：**2012年03月23日

**有 效 期：**2024年01月18日　　至 2027年03月22日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 01 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（社保）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟成　　社保电脑号：607143920　　身份证号码：442531196904262111　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | [illegible] | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.6 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible] | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 4247.45 | 1698.98 | | | 424.81 | | 300.72 | | 291.2 | 72.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a85bc469 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

**质量负责人**

| 姓名 | 彭佳俊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441521199408231316 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18926789077 | | 证件号（质量员证编号） | | JZ2002004017 |

（社保）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳俊　　社保电脑号：645302783　　身份证号码：441521199408231316　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | [illegible] | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.6 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible] | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | | 8822.73 | 4361.6 | | | 4247.45 | 1698.98 | | | 424.81 | | 300.12 | | 291.2 | 72.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e20c85bq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 安全负责人

| 姓名 | 彭黎 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430723197806133924 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13686466771 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安C3(2018)0026162 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0026162

姓　　名：彭黎

性　　别：女

出 生 年 月：1978年06月13日

企 业 名 称：深圳市冠诚装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月23日

有 效 期：2018年10月23日　至 2024年10月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（社保）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭黎　　社保电脑号：616366416　　身份证号码：430723197806133924　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 04 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 05 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 06 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 46.2 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 07 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 08 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 09 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 10 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 11 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 12 | 605495 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 01 | 605495 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 02 | 605495 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 03 | 605495 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | | 14700.0 | 7280.0 | | | 4550.0 | 1820.0 | | | 455.0 | | | | 728.0 | 182.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a85ec4az ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 安全员

| 姓名 | 许秋丰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198906073 67X |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13632657018 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安C3(2020)0058819 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0058819

姓　　名：许秋丰

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月07日

企 业 名 称：深圳市冠诚装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有 效 期：2023年12月01日　至 2027年01月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许秋丰　　社保电脑号：644628306　　身份证号码：440582198906073671　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | | 8822.73 | 4361.6 | | | 4247.45 | 1698.98 | | | 424.81 | | 300.72 | | 297.2 | 72.8 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a85fbb14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月1日

## 劳资专管员

| 姓名 | 黄旭升 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362133197106123630 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13924197163 | | 证件号 | | 2401140000004970 |

证书编号：2401140000004970

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证

姓　　名：黄旭升

性　　别：男

身份证号：3621********3630

证书编号：2401140000004970

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：劳务员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 01 月 05 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭升　　社保电脑号：645236604　　身份证号码：362133197106123630　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | 300.72 | | 291.2 | 72.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e20ab3e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 施工员

| 姓名 | 张来军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440921198006287719 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18165827867 | | 证件号 | | 2401010500005895 |

证书编号：2401010500005895

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证

姓　　名：张来军

性　　别：男

身份证号：4409********7719

证书编号：2401010500005895

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 01 月 05 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

（社保）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张来军　　社保电脑号：650604811　　身份证号码：440921198006287719　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | [illegible] | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.6 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible] | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | [illegible] |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | [illegible] |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | [illegible] |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | 300.72 | | 291.2 | 72.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e208c205 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

# 预算员

| 姓名 | 陈润凤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441322198112096064 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15816498299 | | 证件号 | | 20220106394 |

（社保）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈润凤　　社保电脑号：625063811　　身份证号码：441322198112096064　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | [illegible] | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.6 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | [illegible]5.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | | 8822.73 | 4361.6 | | | 4247.45 | 1698.98 | | | 424.81 | | 300.72 | | 291.2 | 72.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e248285t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月21日

# 资料员

| 姓名 | 李翠莲 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440804198805030846 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18665760641 | | 证件号 | | 2401050000006003 |

证书编号：2401050000006003

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证

姓　　名：李翠莲

性　　别：女

身份证号：4408********0846

证书编号：2401050000006003

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 01 月 05 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

（社保）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翠莲　　社保电脑号：621390825　　身份证号码：440804198805030846　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | 300.72 | | 291.2 | 72.8 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e20b761i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

# 设计师（深化设计）

| 姓名 | 刘志雁 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430422199712050067 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15574877206 | | 证件号 | | 125971201806002516 |

普通高等学校

毕业证书

学生 刘志雁 性别 女，一九九七 年 十二 月 五 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 室内装饰设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南外贸职业学院 校（院）长：陈波

证书编号：125971201806002516 二〇一八 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.co

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志雁　　社保电脑号：801445893　　身份证号码：430422199712050067　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | 300.72 | | 291.2 | 72.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a8651f5y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 设计师（深化设计）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 吴旺生 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440921198006203554 |
| 手机号码 | 18813379450 | | 证件号 | | / |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴旺生　　社保电脑号：632403182　　身份证号码：440921198006203554　　页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司　　单位编号：605495　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 605495 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 605495 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 605495 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 605495 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | 300.12 | | 291.2 | 72.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a865e5cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 605495 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 二、企业业绩

| 序号 | 工程名称 | 装修工程合同金额/万元 | 项目规模(建筑面积/㎡) | 在建或者竣工时间 | 项目所在地 | 建设单位 | 证明材料所在页码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vivo研发中心6、7、8号公寓楼装修工程 | 10102万 | 4.57万平方 | 2023年3月29日至今（在建） | 东莞 | 维沃移动通信有限公司 | 2~9 |
| 2 | 华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程 | 4705.5万 | 3.8万平方 | 2021年3月01日~2022年10月6日 | 深圳 | 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 | 10~17 |
| 3 | 陆丰碧桂园碣石半岛16#、17#、18#、19#、21#楼货量区装修工程 | 2014.7万 | 6.3万平方 | 2022年06月10日~2023年10月20日 | 汕尾 | 陆丰市盈兴房地产开发有限公司 | 18~21 |
| 4 | 深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程 | 2000万 | 8400平方 | 2021年12月01日~2022年11月04日 | 深圳 | 深圳市盛业置地酒店管理有限公司 | 22~26 |
| 5 | 万村麒麟西项目精装修工程（泊寓项目） | 1950万 | 1.16万平方 | 2021年01月19日~2021年11月25日 | 深圳 | 深圳市万村发展有限公司 | 27~29 |
| 6 | 深圳万科坪山竹坑茜坑村项目精装修工程（泊寓项目） | 1699.2万 | 1.33万平方 | 2021年03月30日~2023年12月25日 | 深圳 | 深圳市万村发展有限公司 | 30~32 |
| 7 | 绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8柜#楼住宅室内及公共部分装修工程 | 1611.9万 | 2.5万平方 | 2022年12月15日~2023年9月16日 | 珠海 | 正兴隆房地产（珠海）有限公司 | 33~38 |
| 8 | 万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程（泊寓项目） | 1464.7万 | 8600平方 | 2022年10月16日~2023年12月05日 | 深圳 | 深圳市万村发展有限公司 | 39~42 |
| 9 | 深业创智大厦项目自用物业装修工程 | 279.8万 | 1350平方 | 2023年2月13日至今（在建） | 深圳 | 深圳国际建筑机械有限公司 | 43~46 |
| 合计 | | | | | | | |

**符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报**

（1）业绩一名称及证明材料：vivo研发中心6、7、8号公寓楼装修工程

合同编号：JJ202303310004

# vivo研发中心6、7、8号楼装修工程

## 施工合同

采购人：维沃移动通信有限公司

承包人：深圳市冠诚装饰工程有限公司

编制日期： 2023年 04 月

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 维沃移动通信有限公司

**承包人（全称）：** 深圳市冠诚装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就vivo研发中心6、7、8号楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：vivo研发中心6、7、8号楼装修工程。

2.工程地点：东莞市长安镇莲湖路北侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：民营企业自筹资金。

5.工程内容：vivo研发中心6、7、8号楼装修工程。

6.工程承包范围：

6.1 装饰装修

6.1.1 6号楼

6.1.1.1 首层（架空层）附件范围圈注电梯厅及与电梯厅连接区域（以玻璃门为界）毛坯交付，不在本次承包范围；卫生间砌体、抹灰及二次结构在本次承包范围。其余按装修图纸施工；

6.1.1.2 避难层及标准层：LT01、LT02在本次承包范围，以楼梯间防火门为界限；包含但不限于踏步、平台、踢脚饰面及栏杆、扶

6.2.2.5 艺术灯在本次承包范围。

6.3 其他内容

6.3.1 配合其他单位在装饰面上的开孔及修复工作；

6.3.2 装修完成后，装修范围内的室内空气检测；

6.3.3 本工程所用瓷砖为甲指乙供，采用的瓷砖品牌为“东鹏”，瓷砖价格、型号等详见“附件 16”。

6.3.4 其他界面未详尽事宜见合同其他附件“施工界面附图”

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

与总包的施工管理划分详见附件 1“总包管理范围”

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

工期总日历天数： 580 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

1、样板区 2023 年 6 月 30 日；

2、实体工程完工满足消防验收 2024 年 7 月 30 日；

3、交付时间 2024 年 10 月 30 日。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo基建工程施工企业标准（v2.0）建筑篇》 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零壹佰零贰万壹仟叁佰壹拾壹元玖角玖分(¥101021311.99 元)；

增值税专用发票 9 %；

不含税金额（大写）：人民币玖仟贰佰陆拾捌万零壹佰零贰元柒角肆分（¥ 92680102.74 元 ）；

增值税额（大写）：人民币捌佰叁拾肆万壹仟贰佰零玖元贰角伍分（¥ 8341209.25 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾壹万零捌佰捌拾柒元贰角捌分(¥1410887.28 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)。

2.合同价格形式：_____固定总价_____。

## 五、项目经理

承包人项目经理：_____廖伟凡_____。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

**本合同自双方签字、盖章后当天生效。**

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，

承包人执贰份。

| | |
|---|---|
| 发包人：　(公章) | 承包人：深圳市冠诚装饰工程有限公司 (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码 91440300550348538A |
| 地　址：_____ | 地　址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路 20 号方大广场 1.2 号研发楼 1 号 2406 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：518055 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：黄炳童 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：陈润凤 |
| 电　话：_____ | 电　话：0755-86008313 |
| 传　真：_____ | 传　真：0755-86009609 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：337949673@qq.com |
| 开户银行：_____ | 开户银行：平安银行深圳车公庙支行 |
| 账　号：_____ | 账　号：11012095905201 |

vivo

# 中选通知书

致：深圳市冠诚装饰工程有限公司

我单位 维沃移动通信有限公司 的 **vivo 研发中心 6、7、8 号公寓楼装修工程** 经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

2、中选价：人民币：**壹亿零壹佰零贰万壹仟叁佰壹拾壹元玖角玖分**（小写：**￥101,021,311.99 元**）。

2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。

3、项目经理：**廖伟凡**。

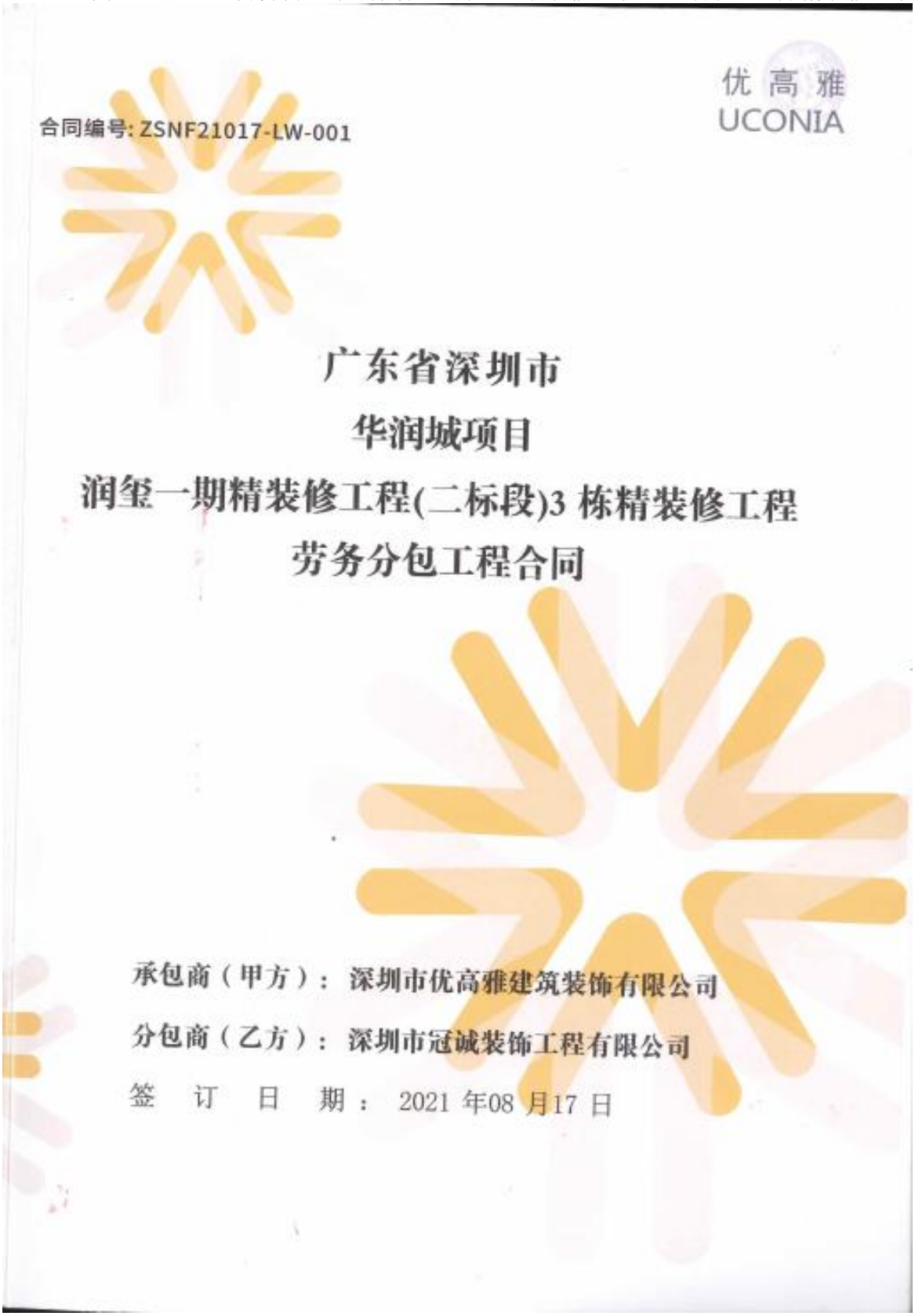
4、其他：完全响应我方采购文件要求。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信有限公司

签发日期：2023 年 03 月 29 日

（2）业绩二名称及证明材料：华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程



优高雅
UCONIA

合同编号: ZSNF21017-LW-001

# 广东省深圳市
# 华润城项目
# 润玺一期精装修工程(二标段)3 栋精装修工程
# 劳务分包工程合同

承包商（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包商（乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

签　订　日　期：2021 年08 月17 日

# 合同协议书

总包方（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（或负责人）：乔明启

分包方（乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人（或负责人）：黄炳童

住　所：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406

营业执照号码及发证机关：91440300550348538A　深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期：至2024年02月15日

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：/

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：/

安全生产许可证号码及发证机关：(粤)JZ安许证字[2018]023094延

安全生产许可证复审时间及有效期：2021年07月21日至2024年07月21日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就 华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程 项目的 劳务分包工程事项协商一致，达成如下协议：

## 一、分包工程概况

4.2 乙方必须严格执行甲方和国家有关质量标准于技术规范施工，做好施工技术交底于施工管理培训工作，确保工程质量。

4.3 本工程安全文明施工目标为：

（1）不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；

（2）不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响的事故事件；

（3）不发生职业病事故；

（4）不发生恶性群体劳资纠纷事件；

（5）不发生环境污染或水土流失事件；

（6）轻伤事故控制在 3‰以内；

（7）所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。

（8）在华南大区和置地总部季度、年度安全检查中，确保排名于受检项目平均得分之上；

（9）施工现场达到深圳市文明工地标准。

（10）绿色施工达到优良标准。

**五、分包合同价款**

合同总金额（含增值税）为（大写）肆仟柒佰零伍万伍仟陆佰肆拾贰元陆角玖分（小写：RMB47,055,642.69 元），其中：不含增值税合同金额为（大写）肆仟叁佰壹拾柒万零叁佰壹拾肆元叁角玖分（小写：RMB 43,170,314.39 元），按暂定税率 9% 计算的增值税税金总额为（大写）叁佰捌拾捌万伍仟叁佰贰拾捌元叁角（小写：3,885,328.30RMB 元），（如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）；

5.1 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

准。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、在进行本分包工程之前，乙方已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件、甲方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被甲方接受。

八、双方代表

8.1 甲方项目经理： 陈宋耀 ；

联系电话： 13424155559 ；

甲方对项目经理的授权范围如下：权限以甲方另行书面授权为准；

8.2 分包项目经理（乙方项目负责人）： 贺胜明 ；

身份证号： 430124196907047012 ；

联系电话： 13427926929 ；

通信地址： 深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路 20 号方大广场 1.2 号研发楼 1 号楼 2406 ；

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

分包项目经理易人，乙方应提前 7 天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可以更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

## 九、合同的生效

9.1 合同订立时间：2021 年 08 月 17 日

9.2 合同订立地点：广东省深圳市

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式肆份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司乙方：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

（或）委托代理人：　　（或）委托代理人：

联系电话：　　联系电话：

年　月　日　　年　月　日

| 档 号 | 序号 |
| --- | --- |
| B0030110-08644909-0012 | 018 |

# 工程开工令

GD-B1-29

工程名称：华润城润玺一期花园（二期）室内装饰装修工程 编号：

致：深圳市优高雅建筑装饰有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 3 月 1 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2021 年 3 月 1 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

*GD-B1-29*

97

| 档 号 | 序号 |
|---|---|
| B0030110-090091-0019 | 109 |

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润城润玺一期花园（二期）室内装饰装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：华润置地（深圳）有限公司

*GD-E1-914*

248

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计要求及施工规范要求，企业自评为合格；且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年10月6日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年10月6日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年10月6日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年10月6日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年10月6日 |

*GD-E1-914/6*

254

（3）业绩三名称及证明材料：陆丰碧桂园碣石半岛16#、17#、18#、19#、21#楼货量区装修工程

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-007】 【粤东-汕尾陆丰碣石-一期】【装修】【38】【2022】

# 陆丰碧桂园碣石半岛 16#、17#、18#、19#、21#楼货量区装修工程施工合同

## 第一册 工程基本信息

发包人（全称）：陆丰市盈兴房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1.1. 工程名称：陆丰碧桂园碣石半岛 16#、17#、18#、19#、21#楼货量区装修工程

1.2. 工程地点：陆丰市碣石镇 535 乡道南侧

1.3. 工程内容：墙地面块料铺贴、电梯门装饰线粘贴、窗台板块料铺贴、天花吊顶、阳露台块料铺贴、全部油漆涂料、灯具开孔等装修内容(不包含水电安装工程)

1.4. 现场管理机构及人员

| 序号 | 职位/职务 | 基本信息 | | 职称/职业资格 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 发包人代表 | 王加栽 | | —— |
| 2 | 监理信息 | 单位名称 | 广东钧信监理咨询有限公司 | —— |
| | | 总监理工程师 | 孙玮 | |
| 3 | 承包人项目经理 | 姓名 | 曹文 | 二级建造师 |
| | | 电话 | 13823327757 | |
| 4 | 承包人商务负责人 | 郑伟成 | | 高级工程师 |
| 5 | 承包人保修负责人 | 姓名 | 郑伟成 | —— |
| | | 电话 | 13509060611 | |
| | | 电子邮箱 | 337949673@qq.com | |
| | | 联系地址 | 深圳市南山区沙河街道沙河西路 3151 号健兴科技大厦 B 栋 605-2 室 | |

**二、工期**

第 5 页共 133 页

| 序号 | 工程内容 | 装修面积（平方米） | 开工时间 | 竣工时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16#、17#、18#楼墙地面块料铺贴、电梯门装饰线粘贴、窗台板块料铺贴、天花吊顶、阳露台块料铺贴、全部油漆涂料、灯具开孔等装修内容(不包含水电安装工程)。 | 22,920.21 | 2022-06-01 | 2023-09-14 | |
| 2 | 19#楼墙地面块料铺贴、电梯门装饰线粘贴、窗台板块料铺贴、天花吊顶、阳露台块料铺贴、全部油漆涂料、灯具开孔等装修内容(不包含水电安装工程) | 19,928.23 | 2022-06-01 | 2023-09-14 | |
| 3 | 21#楼墙地面块料铺贴、电梯门装饰线粘贴、窗台板块料铺贴、天花吊顶、阳露台块料铺贴、全部油漆涂料、灯具开孔等装修内容(不包含水电安装工程) | 19,914.48 | 2022-06-01 | 2023-09-14 | |
| 合计 | | 62,762.92 | | | |

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见**本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11～条款 14。。**

**三、合同价款及支付方式**

**3.1.合同价款固定总价包干含税金额：**

**（小写）¥20,147,072.17；（大写）人民币贰仟零壹拾肆万柒仟零柒拾贰元壹角柒分；**

**其中：不含增值税合同金额（小写）¥18,483,552.45；增值税税率 9.00%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。**

**其中：固定总价包干含税金额：（小写）¥20,147,072.17；（大写）人民币贰仟零壹拾肆万柒仟零柒拾贰元壹角柒分。**

**非固定总价包干暂定含税金额：（小写）¥0.00；（大写）人民币。**

**【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】**

**3.2.进度款支付**

本工程的工程款（进度款）支付方式按**本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行**。发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进

附件 6：发包人指定、供应品牌材料表及附件

附件 7：施工图纸交接单（格式模板）【适用于预算总价包干工程】

附件 8：工程完工清洁移交标准

附件 9：碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V4.0 版

附件 10：质量保证金保函

附件 11：变更签证及时上报承诺函

附件 12：设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 地址： | 地址：深圳市南山区沙河街道沙河西路 3151 号健兴科技大厦 B 栋 605-2 室 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 签约代表人： | 签约代表人： |
| 电话： | 电话：0755-86007339 |
| 传真： | 传真：0755-86009609 |
| 公司邮箱 | 公司邮箱：337949673@qq.com |
| 开户银行： | 开户银行：平安银行深圳车公庙支行 |
| 账户名称： | 账户名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司 |
| 账号： | 账号：11012095905201 |
| 通讯地址： | 通讯地址：深圳市南山区沙河街道沙河西路 3151 号健兴科技大厦 B 栋 605-2 室 |
| | 邮政编码：518000 |

2022-05-23

对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败

# 工程竣工验收报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 陆丰碧桂园碣石半岛 16#、17#、18#、19#、21#楼货量区装修工程 | 工程地址 | 陆丰市碣石镇 535 乡道南侧 |
| 建设单位 | 陆丰市盈兴房地产开发有限公司 | 施工单位 | 深圳市冠城装饰工程有限公司 |
| 合同名称及编号 | 【粤东-汕尾陆丰碣石-一期】【装修】【38】【2022】 | 实际开工日期 | 2022年6月10日 |
| 合同造价 | ￥26,615,369.82 | 实际完工日期 | 2023年10月20日 |

工程完成情况：水泥砂浆楼地面、块料楼地面、块料楼地面【二次防水】、块料窗台砖、块料墙面、金属装饰线、内墙及天花乳胶漆、硅钙板隔墙、轻钢龙骨硅钙板天花、天花砼面乳胶漆基层处理、铝扣板吊顶、石膏线、马桶刷安装、毛巾架安装、石材门夹石、石材楼地面、石材楼梯台阶面层、石材楼梯台阶面层、无障碍通道、镜钢饰面【公共梯间大堂及电梯门套】、镜钢饰面、大堂玻璃门、大堂玻璃隔断、块料台阶面、铝塑板吊顶、白色铝条格栅天花、木线等均已经按合同及合同清单要求施工内容完成施工，并符合合同质量要求。

| | |
|---|---|
| 竣工资料 | 竣工资料已完整提交。 |
| 合同履行 | 符合合同要求。 |
| 增加工程 | 无。 |
| 综合验收意见 | 验收合格。 |

验收意见会签：

| 施工单位：（签名及盖章） | 监理单位：（签名及盖章） | 项目部：（签名及盖章） | 项目总经理： |
|---|---|---|---|
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

（4）业绩四名称及证明材料：深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程

# 深圳罗湖盛业逸扉酒店
# 装修施工合同

发包方：深圳市盛业置地酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市冠诚装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程施工协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳罗湖盛业逸扉酒店装修施工工程

1.2 工程规模：深圳深业泰富广场A座一楼大堂、20-24层及该各楼层配套公共部位的装饰、水电、弱电、智能化等线管敷设、设备安装以及相关配套设施等装修工程

1.3 工程地点：深圳市罗湖区梅园路128号深业泰富广场A座

1.4 本工程装修面积约：8400平方米

## 第二条 工程承包方式及范围

2.1 承包方式：以甲方最终确认的设计施工图纸范围责任承包内容（详见合同附件确定的工程量造价清单），暂定工程总价人民币约2000万，按照效果图、施工图等图纸施工，根据现场实际工程量进行工程的增加或减少。

2.2 乙方作为深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程施工总承包单位，负责承包的施工范围包括且不限于：

2.2.1 乙方负责承担甲方确认的深圳罗湖盛业逸扉酒店装修施工图纸内所有的施工事项，负责完成深化设计并绘制成套施工详图及节点大样图报甲方确认后的所有施工事项，还包括图纸会审记录和有关的变更文件、现场签证的所有施工事项。

2.2.2 没有体现在甲方确认设计施工图中但在合同工程量清单中有列项的且以酒店装修达到运营为导向的其它零星工程。

2.2.3 乙方负责承担本次装饰装修工程施工所需的政府部门申报施工许可证相关手续。

施工任务及竣工验收，会导致甲方酒店不能如期开业运营而带来的巨大损失；乙方亦充分理解甲方要求和本工程特点，有信心、有决心、有能力、有办法保证按期竣工，在本合同签订之日起3日内向甲方提供人民币200万元的银行保函，作为按合同工期要求完成本装饰装修工程的重要保证金。

6.2 合同造价

**6.2.1** 本工程含税（税率9%）暂定总价2000万元，如果本合同签署之后增值税税率调整的或乙方由小规模纳税人转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税费乙方自行承担，合同造价不作相应调整。

**6.2.2** 合同暂定总价包括在规定工期内完成合同范围内全部施工的乙方负责而可能涉及到的各项费用等的总金额，一概由乙方负责，与甲方无关，包括且不限于：

(1) 人工费、材料费（主材费、辅材费及其税金、材料运输及装卸费、材料损耗、材料的采保费、超出规定损耗率以外的甲方提供材料的费用）；施工机械机具费；水电费；施工前后现场清理费等。材料人工上涨的风险费、乙方所有施工开支，如工人工资、工人五险一金、伙食费、交通费、加班、补助、工具、损耗、乙方所用资金筹备费、各种风险费用、应由乙方提交税务部门的各项税费；

(2) 工程管理费、利润、措施费（保证施工质量、工期和安全的施工措施费；文明施工措施费；临时设施费；脚手架费用；材料检验检测费、材料机械等二次人工搬运费；垂直运输费；赶工措施费；夜间施工增加费；成品及半成品保护费等）、工伤保险及人身意外伤害保险费；工程验收费、保修期服务费、与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、劳动社保基金、生活和施工用水用电费、施工报建费、物业管理配合费、施工周边居民的扰民安抚费用；占用市政道路的疏通费、因施工需要破坏场地内外的道路、水管、花草等而需要恢复原貌的施工费；施工场地的租赁费，大型机械进出场费用及其安装使用费，白蚁防疫费等。

(3) 乙方投标报价时已考虑工地的现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、承包的范围内的施工图纸深化设计、施工组织设计、工期内赶工、外租宿舍等因素引起需要发生的各项费用。

(4) 本合同总承包工程暂定人民币2000万元，详见附件：工程造价清单范围内以最终甲方选定的品牌及确定价格为计价标准，工程量按照效果图及施工图作为计量或承包责任的依据。不因市场材料、人工、机械等所产生的费用调整而调整，即包工、包料（甲方供应材料除外）、包工期、包质量、包安全、并包括所有费用，还包括本

发包方：（公章）

法定代表人

（或委托代理人）：

地　　址：

电　　话：0755-8891219

传　　真：

邮政编码：

账　　号

日　　期：2021年12月1日

承包方（公章）

法定代表人

（或委托代理人）：

地　　址：

电　　话：

传　　真：2021.12.1

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账　　号：1101 2095 9052 01

日　　期：

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳罗湖盛业逸扉酒店装修施工工程

验收日期：2022.11.04

建设单位(盖章)：深圳市盛业置地酒店管理有限公司

*GD-E1-914*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经验收组对工程实体及竣工文件进行检查，本工程已完成设计文件和施工合同约定内容，装饰装修工程验收合格，质量控制资料经审查完整并符合要求，分部工程有关安全和功能检测资料经审查完整并符合要求，主要功能和安全项目抽查符合要求，工程观感质量检查评定为好，根据相关规范、标准等要求工程质量评定合格，验收程序有效符合规范要求，同意通过竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 酒店运营单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

"GD-E1-914/6"

（5）业绩五名称及证明材料：万村麒麟西项目精装修工程（泊寓项目）

# 万村麒麟西项目精装修工程合同

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2021 年 1 月 30 日签订的《深圳万科万村及泊寓 2021~2022 年度城中村改造精装修工程集中采购协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

战略协议有效期至 2022 年 1 月 31 日。

一、工程概况：

1. 项目名称：万村麒麟西项目
2. 项目地点：麒麟西
3. 甲方驻工地总代表：徐光涛先生
4. 乙方本工程项目经理：黄炳童
5. 甲方联系人：徐光涛 电话：13603072447
6. 乙方联系人：黄炳童 电话：13902461399
7. 工程简要概况：
8. 甲方项目经理部补充内容：

二. 工期、计价原则及合同总价：

| 序号 | 项目 | 确认内容 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 一 | 工期： | | |
| 1 | 开工时间 | | 以甲方通知为准 |
| 2 | 完工时间 | | 以甲方通知为准 |
| 二 | 工程量清单 | | |
| | 见附件 | 在结算时按甲方确认的实际发生量计算 | 工程量清单中单价以《深圳万科万村及泊寓 2021~2022 年度城中村改造精装修工程集中采购协议》中的单价为准. |
| 三 | 合同总价 | 暂定：小写：人民币 19,500,000.00 元<br>大写：人民币 壹仟玖佰伍拾万元整 | |

甲方（盖章）： 深圳市万村发展有限公司　　乙方（盖章）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

甲方代表签字：　　乙方项目经理签字：

签约日期：2021 年 1 月 19 日

注：本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效

| 万科 | 深圳市万科房地产有限公司<br>SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD. | 编　　号：VKSZ/QR/PR079<br>版　　号：A/2<br>生效日期：2006 年 3 月 1 日 |
|---|---|---|

# 万村麒麟西村项目精装修工程　分项工程验收报告

记录编号：SZ-WZ-1Q-采购-0072

| 工程项目名称 | 万村麒麟西　项目第　一　期　精装修　工程 | | |
|---|---|---|---|
| 施工范围： | 麒麟西村六巷 13 号、七巷 12 号、七巷 13 号、八巷 12 号楼拆除、外架搭设、水电改造、天花、墙面、地面装饰、消防安装调试、智能化安装 | | |
| 施工单位： | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 实际开工日期： | 2021 年 1 月 19 日 |
| 总包单位： | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 实际完工日期： | 2021 年 11 月 25 日 |
| 完工资料： | 本项工程产生签证共　　份。<br>水电、配合费情况：　□自行交纳　□ 万科代扣　□它_____； | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。<br><br>施工单位经办人： | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | □已完成　□ 未完成情况说明： |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | □已完成　□ 未完成情况说明： |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件） | □齐全　□ 其他情况说明： |
| 四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响 | □ 已按合同工期完成 ；<br>□ 未按合同工期完成但无其它不利影响；<br>□ 工期变化影响说明： |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | □ 无　□ 索赔通知编号： |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | □ 质量合格，满足合同要求；<br>□ 质量未达到合同要求 |
| 审查结论<br><br>监理单位经办人： | |

| 施工单位<br>负责人： | 总包单位<br>负责人： | 监理单位<br>负责人： | 建设单位<br>负责人： |
|---|---|---|---|

说明：

1. 审核内容可直接在“□”内划√确认即可；
2. 本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3. **涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。**

（6）业绩六名称及证明材料：深圳万科坪山竹坑茜坑村项目精装修工程（泊寓项目）

GL-SGHT-79

# 万村坪山竹坑茜坑村精装修工程合同

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2021 年 3 月 30 日签订的《深圳万科万村及泊寓酒店 2021~2022 年度城中村改造精修工程集中采购协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同别有约定外，甲乙双主权利及责任及原合同中的有关条款为准。

一、工程概况：

1. 项目名称：万科坪山竹坑茜坑泊寓（酒店式公寓）
2. 项目地点：坪山竹坑茜坑村
3. 甲方驻工地总代表：王冬臻先生
4. 乙方本工程项目经理：黄炳童
5. 甲方联系人：王冬臻 电话：18002578989
6. 乙方联系人：黄炳童 电话：13902461399
7. 工程简要概况：
8. 甲方项目经理部补充内容：

二、 工期、计价原则及合同总价：

| 序号 | 项目 | 确认内容 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 一 | 工期： | | |
| 1 | 开工时间 | | 以甲方通知为准 |
| 2 | 完工时间 | | 以甲方通知为准 |
| 二 | 工程量清单 | | |
| | 见附件 | 在结算时按实际发生量计算 | 工程量清单中单价以《深圳万科万村及泊寓 2021~2022 年度城中村改造精修工程集中采购协议》中的单价为准。 |
| 三 | 合同总价 | 暂定：小写：人民币 16692160.00 元<br>大写：人民币 壹仟陆佰陆拾玖万贰仟壹佰陆拾元整 | |

甲方（盖章）：深圳市万村发展有限公司　　乙方（盖章）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

甲方代表签字：　　乙方签字：

签约日期：_____年_____月_____日

注：本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效

# 深圳万科坪山竹坑茜坑村项目精装修工程 分项工程验收报告

记录编号：SZ-WZ-1Q-施工-0043

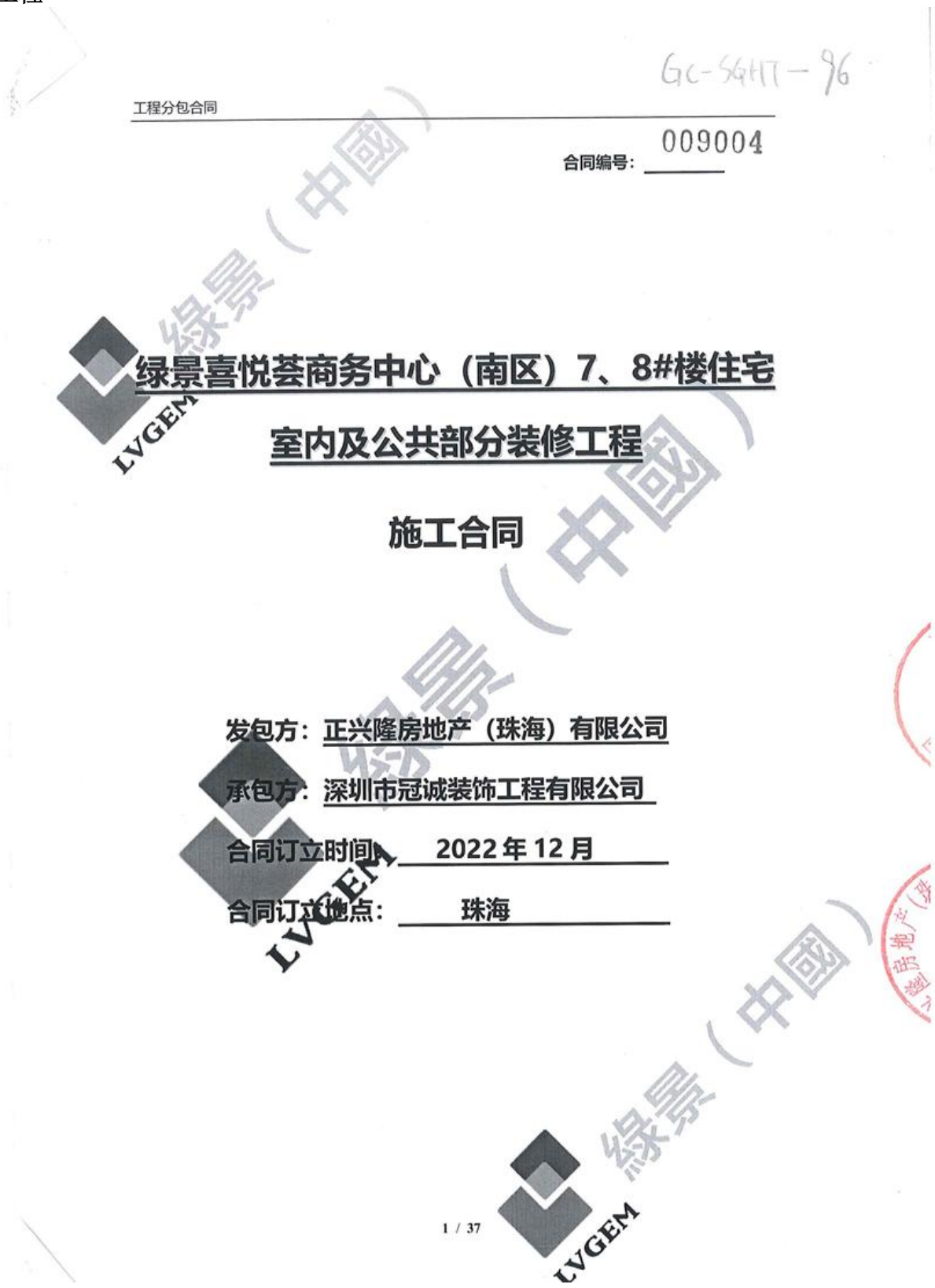
| 工程项目名称 | 深圳万科坪山竹坑茜坑村项目精装修 工程 | | |
|---|---|---|---|
| 施工范围： | 坪山茜坑 70、69、19、66、48、65、43、22E、22、21、12、17、18、20-1、11 南、5、9-10、7-8、3、54、5 号南、54 右、11 楼栋，拆除、外架搭设、水电改造、天花、墙面、地面装饰、消防安装调试、智能化安装 | | |
| 施工单位： | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 实际开工日期： | 2021 年 03 月 30 日 |
| 总包单位： | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 实际完工日期： | 2023 年 12 月 25 日 |
| 完工资料： | 本项工程产生签证共　　份。<br>水电、配合费情况：　☐自行交纳　☐ 万科代扣　☐它_____： | | |
| 分项工程施工单位对以上内容确认无误。<br>施工单位经办人：梁[illegible] | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | ☑已完成　☐ 未完成情况说明： |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | ☑已完成　☐ 未完成情况说明： |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件） | ☑齐全　☐ 其他情况说明： |
| 四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响 | ☑ 已按合同工期完成 ；<br>☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响；<br>☐ 工期变化影响说明： |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | ☑无　☐ 索赔通知编号： |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | ☑ 质量合格，满足合同要求；<br>☐ 质量未达到合同要求 |
| 审查结论<br>监理单位经办人：[illegible] | |

| 施工单位 | 总包单位 | 监理单位 | 建设单位 |
|---|---|---|---|
| 负责人：[illegible] | 负责人：[illegible] | 负责人：[illegible] | 负责人：[illegible] |

说明：
1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可；
2. 本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3. **涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。**

（7）业绩七名称及证明材料：绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8柜#楼住宅室内及公共部分装修工程



GC-SQHT-96

工程分包合同

合同编号：009004

# 绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8#楼住宅室内及公共部分装修工程

# 施工合同

发包方：正兴隆房地产（珠海）有限公司

承包方：深圳市冠诚装饰工程有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月

合同订立地点：珠海

1 / 37

# 第一部分　　协议书

发包方（以下简称甲方）：正兴隆房地产（珠海）有限公司

统一社会信用代码：91440400MA514JL047

联系地址：珠海市香洲区前山工业园华威路 96 号

法定代表人：黄敬舒

承包方（以下简称乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300550348538A

联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3151 号新兴产业园 B 栋 605 健兴科技大厦 B 栋 605-2 室

项目经理：贺胜明

甲乙合作双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

**一、工程概况：**

工程名称：绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8#楼住宅室内及公共部分装修工程。

工程地点：珠海市明珠北路 63 号。

工程规模、特征：工程位于珠海市香洲区明珠大道，东侧紧临明珠大道，北靠长兴路，南临东大路，西临翠屏路，占地面积约为 6.3 万平方米、总建筑面积

约为 44 万平方米。

**二、工程承包范围：**

1、合同承包范围内施工内容：

以深圳市派尚环境艺术设计有限公司设计由甲方规划设计中心确认的工程施工图《绿景喜悦荟住宅交付精装图纸》，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

（1）施工范围内的天花、墙面、地面装修工程基层、面层的施工；

（2）室内强电工程由室内配电箱出线做起，包括电气回路及室内电气管线安装、工程灯具及强电开关面板等；

（3）卫生间、水房给排水支管安装和洁具的二次搬运及安装；

（4）乙方作为本装饰工程总协调单位，须由乙方负责本合同范围内的总协调及现场施工配合的，乙方必须无条件承担装修总承包责任；

（5）工程完成后所有建筑垃圾清除以及所有人员、机械的清退场工作，清洁施工现场（清洁程度达到甲方交房标准），办理相关成品的移交工作；

（6）负责承包范围内与其它相关工程的总协调及现场配合工作，根据实际需要配合电气干线、弱电及其它甲方直接分包工程的安装、施工、验收、调试等现场施工配合工作；乙方向相关单位提供作业面及管路收口等的配合工作；

（7）严格按甲方确认的材料样板采购、施工，主材品牌符合合同要求，且必须经甲方相关负责人签字确认后方可使用；

（8）承包范围内所有装饰工程基层防水、防腐、防锈、防火处理，并符合国家相关规范要求；

（9）招标文件、答疑文件和施工图纸涵盖由乙方完成的其它施工内容；

（10）负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果必须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认。

2、不在合同范围内施工内容：

**四、合同工期：**

1、绝对施工工期：259 日历天。

（1）7 栋计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）。7 栋计划完工日期：2023 年 9 月 16 日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；

（2）8 栋计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）。8 栋计划完工日期：2023 年 9 月 16 日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）。

2、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

**五、合同价款：**

1、本工程合同含税金额为￥16,119,031.36(大写人民币壹仟陆佰壹拾壹万玖仟零叁拾壹元叁角陆分)，其中：不含税总价为￥14,788,102.16（大写人民币壹仟肆佰柒拾捌万捌仟壹佰零贰元壹角陆分)；增值税税金为￥1,330,929.20(大写人民币壹佰叁拾叁万零玖佰贰拾玖元贰角整)，适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干，任何项目单价亦均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；包含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干，包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用，乙方如有错报、漏报概自行承担，合同包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项，除此以外甲方无需向乙方另行支付任何款项或费用（经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外）。

同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

甲方：_____(公章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：_____(公章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

签署时间：_____

# 工程竣工验收报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8#楼住宅室内及公共部分装修工程 | 合同工期 | 259 日历天 |
| 建设单位 | 正兴隆房地产（珠海）有限公司 | 开工日期 | 2022-12-15 |
| 施工单位 | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 竣工日期 | 2023-09-16 |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 合同造价 | 16, 119, 031. 36 元 |
| 设计单位 | 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 | 施工造价 | |
| 本工程质量符合合同约定的要求，验收合格。 | | | |

**参加竣工验收人员及单位意见**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工单位 | 意见：<br>参与人员：<br>项目负责人（盖章）：<br>年 月 日 | 监理单位 | 意见：<br>参与人员：<br>项目负责人（盖章）：<br>年 月 日 |
| 设计单位 | 意见：<br>参与人员：<br>项目负责人（盖章）：<br>年 月 日 | 建设单位 | 意见：<br>参与人员：<br>项目负责人（盖章）：<br>年 月 日 |

（8）业绩八名称及证明材料：万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程（泊寓项目）

# 深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程施工合同

甲方：深圳市万村发展有限公司

乙方：深圳市冠诚装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2022 年 3 月 31 日签订的《深圳万科万村 2022~2023 年度城中村改造（含泊寓）精装修工程集中采购》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

战略协议有效期至 2023 年 3 月 31 日。

**一、工程概况：**

1. 项目名称：深圳万科坪山上坝村项目
2. 项目地点：上坝村
3. 甲方驻工地总代表：王冬臻 先生
4. 乙方本工程项目经理：黄炳童
5. 甲方联系人：王冬臻 电话：18002578989
6. 乙方联系人：黄炳童 电话：13902461399
7. 工程简要概况：深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程
8. 甲方项目经理部补充内容：无

**二. 工期、计价原则及合同总价：**

| 序号 | 项目 | 确认内容 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 一 | **工期：** | | |
| **1** | 开工时间 | 以项目部通知为准 | |
| **2** | 完工时间 | 以项目部通知为准 | |
| **二** | **工程量清单** | | |
| | 见附件 | 在结算时按实际发生量计算 | 工程量清单中单价以《深圳万科万村 2022~2023 年度城中村改造（含泊寓）精装修工程集中采购》中的单价为准. |
| 三 | **合同总价** | 暂定：小写：人民币 7，927，188.00 元<br>大写：人民币柒佰玖拾贰万柒仟壹佰捌拾捌元整 | |

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

签约日期：2022 年 10 月 16 日

注：本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效

GC-SGHT-89

SZ-WZ-1Q-施工-0079

# 深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程施工合同(1)

甲方：深圳市万村发展有限公司

乙方：深圳市冠诚装饰工程有限公司

经甲、乙双方友好协商，《深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程施工合同》（以下简称原合同），因增加工程量，须签订本补充协议，本补充协议暂定金额为人民币大写：陆佰柒拾贰万圆整；小写：（￥6，720，000.00 元）。

1. 工期约定：按甲方的现场要求；
2. 计价原则：按原合同执行；
3. 未尽事宜，概以《深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程施工合同》（以下简称原合同，合同号为 SZ-WZ-1Q-施工-0079 为准）；
4. 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
5. 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市万村发展有限公司

法人代表（签字）：

乙方（盖章）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法人代表（签字）：

签署日期：2022 年 12 月 2 日

| vanke 万科 | 深圳市万科房地产有限公司<br>SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD. | 编　　号：VKSZ/QR/PR079<br>版　　号：A/2<br>生效日期：2006 年 3 月 1 日 |
|---|---|---|

# 深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程 分项工程验收报告

记录编号：SZ-WZ-1Q-施工-0079

| 工程项目名称 | 深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修 工程 | | |
|---|---|---|---|
| 施工范围： | 坪山上坝 81、82、109、110、116、67、80、85、86、48、04、121、51、54、55、32、9、39-41、49、50、53 楼栋，拆除、外架搭设、水电改造、天花、墙面、地面装饰、消防安装调试、智能化安装 | | |
| 施工单位： | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 实际开工日期： | 2022 年 10 月 16 日 |
| 总包单位： | 深圳市冠诚装饰工程有限公司 | 实际完工日期： | 2023 年 12 月 05 日 |
| 完工资料： | 本项工程产生签证共　　份。<br>水电、配合费情况：　☐自行交纳　☐ 万科代扣　☐它_____； | | |
| **分项工程施工单位对以上内容确认无误。**<br>施工单位经办人： | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、是否已全部完成合同约定内容 | ☑已完成　☐ 未完成情况说明： |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料 | ☑已完成　☐ 未完成情况说明： |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件） | ☑齐全　☐ 其他情况说明： |
| 四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响 | ☑ 已按合同工期完成 ；<br>☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响；<br>☐ 工期变化影响说明： |
| 五、工程进行中有无索赔发生 | ☑ 无　☐ 索赔通知编号： |
| 六、工程质量是否达到合同要求 | ☑ 质量合格，满足合同要求；<br>☐ 质量未达到合同要求 |
| 审查结论<br>监理单位经办人： | |

| 施工单位<br>负责人： | 总包单位<br>负责人： | 监理单位<br>负责人： | 建设单位<br>负责人： |
|---|---|---|---|

说明：

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可；
2. 本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3. **涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。**

（9）业绩九名称及证明材料：深业创智大厦项目自用物业装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业创智大厦项目自用物业装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

发 包 人：深圳国际建筑机械有限公司

承 包 人：深圳市冠诚装饰工程有限公司

2015 年版

1

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳国际建筑机械有限公司

**承包人**(全称)：深圳市冠诚装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深业创智大厦项目自用物业装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深业创智大厦项目位于深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路，自用物业包括1#楼2层整层为自用办公室，2#楼3层员工食堂及后勤宿舍，2#楼负一层地下室夹层物业办公室及仓库。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

## 二、工程承包范围

深业创智大厦项目自用物业装修工程的承包范围：详见合同附件《商务条款》。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |

合同工期总日历天数 45 天，实际开工日期以开工通知书记载为准，工期节点要求具体详见合同附件《技术条款》。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

## 五、签约合同价

合同含税总价人民币（大写）贰佰柒拾玖万捌仟零柒拾伍元柒角玖分 （¥2,798,075.79元）；不含税总价人民币（大写）贰佰伍拾陆万柒仟零肆拾贰元零壹分（¥2,567,042.01 元）；增值税税率 9 %；增值税税额人民币(大写)贰拾叁万壹仟零叁拾叁元柒角捌分 （ ¥231,033.78元）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟零贰拾元零捌分 （¥63,020.08 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 2 月 20 日；订立地点：深圳市龙岗区宝吉路深圳国际建筑机械有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章，且发包人收到承包人履约担保后 生效。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码：<br>914403006188472031 | 统一社会信用代码：<br>91440300550348538A |
| 地址：深圳市龙岗区雪象村宝吉路 | 地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区北环大道方大广场（二期）1、2号研发楼1号楼1406-3 |
| 邮政编码：518129 | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：胡升华 | 法定代表人：黄炳童 |
| 委托代理人： | 委托代理人：彭远航 |

# 三、企业资产负债率情况

| 企业近2年的财务状态一览表 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 年度 | 营业额（万元） | 净利润（万元） | 现金流（万元） | 纳税额（万元） | 负债率 | 备注 |
| 1 | 2022年 | 11119 | 124 | 78 | 97 | 52% | |
| 2 | 2023年 | 7435 | 255 | 28 | 26 | 54% | |

# 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市冠诚装饰工程有限公司的

## 审计报告

（二〇二二年度）

## 目 录


| 项 目 | 页码 |
| --- | --- |
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六. 会计报表附注 | 9-21 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 22-23 |

# 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

深万轩财审字[2023]第3037号

## 审 计 报 告

**深圳市冠诚装饰工程有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市冠诚装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年四月十二日

深圳市冠诚装饰工程有限公司

# 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 781,353.52 | 1,719,510.85 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注4 | 54,502,909.90 | 53,756,590.59 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注5 | 17,536,362.76 | 12,004,207.99 |
| 其他应收款 | 附注6 | 2,367,079.05 | 2,173,718.54 |
| 存货 | 附注7 | 25,404,703.15 | 22,764,098.24 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| **流动资产合计** | | 100,592,408.38 | 92,418,126.21 |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 38,199.51 | 50,374.38 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| **非流动资产合计** | | **38,199.51** | **50,374.38** |
| **资产合计** | | 100,630,607.89 | 92,468,500.59 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

## 资产负债表（续）

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注9 | 25,511,066.24 | 23,327,887.59 |
| 预收款项 | 附注10 | 22,013,605.71 | 16,593,511.48 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注11 | 284,270.27 | 195,267.65 |
| 应交税费 | 附注12 | 79,622.15 | 119,829.31 |
| 其他应付款 | | - | - |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| **流动负债合计** | | **47,888,564.37** | **40,236,496.03** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 附注13 | 5,182,346.93 | 7,192,109.47 |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| **非流动负债合计** | | **5,182,346.93** | **7,192,109.47** |
| **负债合计** | | **53,070,911.30** | **47,428,605.50** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（股本） | 附注14 | 7,070,000.00 | 5,739,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注15 | 2,381,000.00 | 2,381,000.00 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注16 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 未分配利润 | 附注17 | 37,108,696.59 | 35,919,895.09 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **47,559,696.59** | **45,039,895.09** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）合计** | | **100,630,607.89** | **92,468,500.59** |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

# 利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| **一、营业收入** | 附注18 | 111,199,999.54 | 132,555,745.13 |
| 减：营业成本 | 附注18 | 102,171,919.97 | 121,010,149.64 |
| 税金及附加 | | 153,050.89 | 246,425.90 |
| 销售费用 | | 5,658.37 | - |
| 管理费用 | | 6,090,676.88 | 7,499,335.45 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 附注19 | 880,585.02 | 1,067,200.98 |
| 其中：利息费用 | | 615,966.69 | 656,319.42 |
| 利息收入 | | 7,721.84 | 140,516.49 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | 1,898,108.41 | 2,732,633.16 |
| 加：营业外收入 | 附注20 | 36,827.97 | 10,840.94 |
| 减：营业外支出 | | - | 2.06 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | 1,934,936.38 | 2,743,472.04 |
| 减：所得税费用 | | 687,566.92 | 708,393.32 |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | 1,247,369.46 | 2,035,078.72 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,247,369.46 | 2,035,078.72 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套项储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| **六、综合收益总额** | | 1,247,369.46 | 2,035,078.72 |
| **七、每股收益** | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行　次 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生现金流量** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 122,865,765.43 | 137,491,653.74 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | - | 342,604.11 |
| 现金流入小计 | 4 | 122,865,765.43 | 137,834,257.85 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 110,303,781.00 | 125,053,485.49 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 4,457,629.37 | 4,259,467.38 |
| 支付的各项税款 | 7 | 1,399,519.44 | 1,381,286.27 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 6,289,695.76 | 4,040,738.65 |
| 现金流出小计 | 9 | 122,450,625.57 | 134,734,977.79 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 415,139.86 | 3,099,280.06 |
| **二、投资活动产生的现金流量** | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | - | |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | |
| 现金流出小计 | 21 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | - | - |
| **三、筹资活动产生的现金流量** | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | 1,404,900.00 | |
| 借款所收到的现金 | 24 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | |
| 现金流入小计 | 26 | 1,404,900.00 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 2,142,230.50 | 5,190,979.23 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 615,966.69 | 656,319.42 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 现金流出小计 | 30 | 2,758,197.19 | 5,847,298.65 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -1,353,297.19 | -5,847,298.65 |
| **四、汇率变动对现金的影响额** | 32 | | |
| **五、现金及现金等价物净额增加** | 33 | -938,157.33 | -2,748,018.59 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 1,719,510.85 | 4,467,529.44 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 35 | 781,353.52 | 1,719,510.85 |

深圳市冠诚装饰工程有限公司

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 5,739,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 35,919,895.89 | 45,039,895.89 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | -58,567.96 | -58,567.96 |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 5,739,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 35,861,327.13 | 44,981,327.13 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 1,331,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,247,369.46 | 2,578,369.46 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 1,247,369.46 | 1,247,369.46 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | 1,331,000.00 | | | | - | - | | | - | - | 1,331,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | 1,331,000.00 | | | | | | | | | | 1,331,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | 13 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | - | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | - | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 7,070,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 37,108,696.59 | 47,558,696.59 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 上　年　金　额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 5,739,000.00 | - | | | 2,381,000.00 | | | | 1,000,000.00 | 33,884,816.37 | 43,004,816.37 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 5,739,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 33,884,816.37 | 43,004,816.37 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,035,078.72 | 2,035,078.72 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 2,035,078.72 | 2,035,078.72 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | - | - |
| （三）利润分配 | 13 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | - | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | - | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 5,739,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 35,919,895.09 | 45,039,895.09 |

主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

# 会计报表附注

（二〇二二年度）

**附注1. 公司概况**

**（1）公司成立背景**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300550348538A的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,739.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406。

**（2）经营范围**

一般经营项目是：室内外装饰、铝合金门窗工程设计、施工（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**附注2. 主要会计政策**

**（1）财务报表的编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

**（2）会计期间**

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

**（3）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（4）记账基础和计价原则**

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

**（5）外币业务核算**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

**（6）现金及现金等价物**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**（7）金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

**（8）金融资产减值**

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项　目 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行 |
| 商业承兑汇票 | 根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同 |

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

| | |
|---|---|
| 单项金额计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。 |
| 坏账准备的计提方法 | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备 |

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

**（9）存货**

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

**（10）长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

**（11）投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

**（12）固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧方法 | 使用年限 | 残值率 | 年折旧率 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20年 | 5% | 4.75% |
| 机器设备 | 年限平均法 | 10年 | 5% | 9.50% |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5年 | 5% | 19.00% |
| 办公设备 | 年限平均法 | 5年 | 5% | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 年限平均法 | 5年 | 5% | 19.00% |

**（13）在建工程**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值，所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

**（14）无形资产**

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

**（15）长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

**（16）长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

**（17）职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

**（18）收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

**（19）政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

**（20）递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

**（21）租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

**（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正**

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号—租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

**（23）税项**

本公司主要适用的税种和税率

| 项次 | 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 应税收入 | 9% |
| 2 | 城市维护建设税 | 实缴流转税 | 7% |
| 3 | 教育费附加 | 实缴流转税 | 3% |
| 4 | 地方教育费附加 | 实缴流转税 | 2% |
| 5 | 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

**附注3：货币资金**

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 现　　金 | 2,191.66 | 3,744.78 |
| 银行存款 | 779,161.86 | 1,715,766.07 |
| 合　　计 | 781,353.52 | 1,719,510.85 |

**附注4：应收账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 51,836,327.68 | 95.11% | 49,363,615.98 | 91.83% |
| 1-2年 | 2,666,582.22 | 4.89% | 4,392,974.61 | 8.17% |
| 合　　计 | 54,502,909.90 | 100.00% | 53,756,590.59 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 | 8,254,710.69 |
| 深圳市杰美特科技股份有限公司 | 5,100,000.00 |
| 深圳市豪苑英诺国际酒店管理有限公司 | 4,900,000.00 |

**附注5：预付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 11,299,580.71 | 64.44% | 10,990,608.72 | 91.56% |
| 1-2年 | 6,236,782.05 | 35.56% | 1,013,599.27 | 8.44% |
| 合　　计 | 17,536,362.76 | 100.00% | 12,004,207.99 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 广东达辰贸易发展有限公司 | 1,300,000.00 |
| 深圳市冠鹏幕墙装饰工程有限公司 | 734,053.92 |
| 深圳龙华百富林 | 532,581.14 |

**附注6：其他应收款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 839,625.73 | 35.47% | 2,173,718.54 | 100.00% |
| 1-2年 | 1,527,453.32 | 64.53% | | |
| 合　　计 | 2,367,079.05 | 100.00% | 2,173,718.54 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|---|---|
| 伍鹏云 | 800,000.00 |
| 上海锦江联采供应链有限公司 | 350,000.00 |
| 第二建筑工程公司 | 200,000.00 |

**附注7：存货**

| 类　　别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 原材料 | 1,124,699.80 | 41,651,446.84 | 37,727,696.86 | 5,048,449.78 |
| 库存商品 | | 2,616,161.69 | 2,358,572.78 | 257,588.91 |
| 工程施工 | 21,639,398.44 | 28,918,395.42 | 30,459,129.40 | 20,098,664.46 |
| 合　　计 | 22,764,098.24 | 73,186,003.95 | 70,545,399.04 | 25,404,703.15 |

**附注8：固定资产**

| 项　　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、固定资产原值合计 | 223,805.28 | | | 223,805.28 |
| 电子及办公设备 | 223,805.28 | | | 223,805.28 |
| 二、累计折旧合计 | 173,430.90 | 12,174.87 | | 185,605.77 |
| 电子及办公设备 | 173,430.90 | 12,174.87 | | 185,605.77 |
| 三、固定资产账面净值 | 50,374.38 | | 12,174.87 | 38,199.51 |

**附注9：应付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 10,963,649.74 | 42.98% | 20,822,024.57 | 89.26% |
| 1-2年 | 14,547,416.50 | 57.02% | 2,505,863.02 | 10.74% |
| 合　　计 | 25,511,066.24 | 100.00% | 23,327,887.59 | 100.00% |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 中海兴业武汉房地产有限公司 | 6,068,425.47 |
| 深圳市大众建筑工程劳务有限公司 | 2,617,769.19 |
| 深圳中海外建筑劳务有限公司 | 2,015,534.22 |

**附注10：预收账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 22,013,605.71 | 100.00% | 16,593,511.48 | 100.00% |
| 合　　计 | 22,013,605.71 | 100.00% | 16,593,511.48 | 100.00% |
| 润园会所 | | | | 6,225,000.00 |
| 电梯前室 | | | | 3,040,000.00 |
| 北京铠麟科贸有限责任公司 | | | | 2,500,000.00 |

**附注11：应付职工薪酬**

| 项　　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 194,335.59 | 3,915,986.80 | 3,826,052.12 | 284,270.27 |
| 职工福利费 | -801.94 | 51,304.90 | 50,502.96 | |
| 社会保险费 | 1,734.00 | 485,788.29 | 487,522.29 | |
| 住房公积金 | | 93,552.00 | 93,552.00 | |
| 合　　计 | 195,267.65 | 4,546,631.99 | 4,457,629.37 | 284,270.27 |

**附注12：应交税费**

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末账面余额 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 115,885.98 | 869,782.51 | 958,465.30 | 27,203.19 |
| 企业所得税 | | 196,855.88 | 150,969.57 | 45,886.31 |
| 城市维护建设税 | 8,363.74 | 58,010.45 | 64,195.96 | 2,178.23 |
| 教育费附加 | 3,584.46 | 25,558.33 | 28,209.26 | 933.53 |
| 地方教育费附加 | 2,389.64 | 17,038.80 | 18,806.09 | 622.35 |
| 个人所得税 | 240.00 | 116,222.46 | 116,462.46 | |
| 印花税 | | 52,443.31 | 49,644.77 | 2,798.54 |
| 其他税费 | -10,634.51 | 23,400.54 | 12,766.03 | |
| 合　　计 | 119,829.31 | 1,359,312.28 | 1,399,519.44 | 79,622.15 |

**附注13：长期借款**

| 项　　目 | 期初余额 | 期末余额 |
|---|---|---|
| 贷款 | 7,192,109.47 | 5,182,346.93 |
| 合　　计 | 7,192,109.47 | 5,182,346.93 |

**附注14：实收资本**

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额（人民币） | 比例(%) | 金额（人民币） | 比例(%) |
| 黄炳童 | 51,651,000.00 | 90.00 | 6,570,000.00 | 92.93 |
| 黄嘉都 | 5,739,000.00 | 10.00 | 500,000.00 | 7.07 |
| 合　　计 | 57,390,000.00 | 100.00 | 7,070,000.00 | 100.00 |

**附注15：资本公积**

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末账面余额 |
|---|---|---|---|---|
| 股本溢价 | 2,381,000.00 | - | - | 2,381,000.00 |
| 合　　计 | 2,381,000.00 | | | 2,381,000.00 |

**附注16：盈余公积**

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末账面余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积 | 1,000,000.00 | - | - | 1,000,000.00 |
| 合　　计 | 1,000,000.00 | | | 1,000,000.00 |

**附注17：未分配利润**

| 项　　目 | 金　额 |
|---|---|
| 上年期末余额 | 35,919,895.09 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -58,567.96 |
| 本期年初余额 | 35,861,327.13 |
| 加：本期净利润转入 | 1,247,369.46 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 37,108,696.59 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

**附注18：营业收入及营业成本**

| 项　　目 | 营业收入 | | 营业成本 | |
|---|---|---|---|---|
| | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| 建造合同 | 111,199,999.54 | 132,555,745.13 | 102,171,919.97 | 121,010,149.64 |
| 合　　计 | 111,199,999.54 | 132,555,745.13 | 102,171,919.97 | 121,010,149.64 |

**附注19：财务费用**

| 项　　目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 利息支出 | 615,966.69 | 656,319.42 |
| 减：利息收入 | 7,721.84 | 140,516.49 |
| 手续费用 | 272,340.17 | 551,398.05 |
| 合　　计 | 880,585.02 | 1,067,200.98 |

**附注20：营业外收入**

| 项　　目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 政府补助 | 336.00 | 10,839.33 |
| 社保补助 | 36,073.04 | |
| 其他 | 418.93 | 1.61 |
| 合　　计 | 36,827.97 | 10,840.94 |

**附注21：现金流量情况**

| 补充资料 | 2022年度 | 2021年度 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量** | | |
| 净利润 | **1,247,369.46** | **2,035,078.72** |
| 加：计提的资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 | 12,174.87 | 34,666.09 |
| 无形资产摊销 | - | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - | |
| 财务费用 | 615,966.69 | 656,319.42 |
| 投资损失（减：收益） | - | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - | |
| 存货的减少（减：增加） | -2,640,604.91 | 5,523,514.99 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -6,471,834.59 | 1,306,635.39 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 7,652,068.34 | -6,456,934.55 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | **415,139.86** | **3,099,280.06** |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物增加情况** | | |
| 现金的期末余额 | 781,353.52 | 1,719,510.85 |
| 减：现金的期初余额 | 1,719,510.85 | 4,467,529.44 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| **现金及现金等价物的净增加额** | **-938,157.33** | **-2,748,018.59** |

**附注22：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注23：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

# 营业执照

名　　称　深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　方正雄
成立日期　2019年07月23日
经营场所　深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2019 年 7 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：方正雄

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年01月13日

证书序号：0012441

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年一月十二日

中华人民共和国财政部制

# 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市冠诚装饰工程有限公司的
## 审计报告

（二〇二三年度）

## 目 录


| 项 目 | 页码 |
| --- | --- |
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六. 会计报表附注 | 9-20 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 21-22 |

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二四年四月十二日

深圳市冠诚装饰工程有限公司

# 资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 279,744.00 | 781,353.52 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注4 | 48,874,203.17 | 54,502,909.90 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注5 | 19,563,821.52 | 17,536,362.76 |
| 其他应收款 | 附注6 | 8,527,942.67 | 2,367,079.05 |
| 存货 | 附注7 | 33,063,650.49 | 25,404,703.15 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| **流动资产合计** | | **110,309,361.84** | **100,592,408.38** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 1,453.33 | 38,199.51 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| **非流动资产合计** | | **1,453.33** | **38,199.51** |
| **资产合计** | | **110,310,815.17** | **100,630,607.89** |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

# 资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注9 | 24,210,688.73 | 25,511,066.24 |
| 预收款项 | 附注10 | 16,031,961.04 | 22,013,605.71 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注12 | 297,603.12 | 284,270.27 |
| 应交税费 | 附注13 | -1,968.06 | 79,622.15 |
| 其他应付款 | 附注11 | 12,150,959.84 | - |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| **流动负债合计** | | **52,689,244.67** | **47,888,564.37** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 附注14 | 7,516,138.54 | 5,182,346.93 |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| **非流动负债合计** | | **7,516,138.54** | **5,182,346.93** |
| **负债合计** | | **60,205,383.21** | **53,070,911.30** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（股本） | 附注15 | 7,070,000.00 | 7,070,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注16 | 2,381,000.00 | 2,381,000.00 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注17 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 未分配利润 | 附注18 | 39,654,431.96 | 37,108,696.59 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **50,105,431.96** | **47,559,696.59** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）合计** | | **110,310,815.17** | **100,630,607.89** |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

# 利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| 一、营业收入 | 附注19 | 74,354,912.40 | 111,199,999.54 |
| 减：营业成本 | 附注19 | 64,154,884.44 | 102,171,919.97 |
| 税金及附加 | | 59,045.82 | 153,050.89 |
| 销售费用 | | 235.10 | 5,658.37 |
| 管理费用 | | 5,965,197.79 | 6,090,676.88 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 附注20 | 783,472.99 | 880,585.02 |
| 其中：利息费用 | | 720,071.55 | 615,966.69 |
| 利息收入 | | - | 7,721.84 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 3,392,076.26 | 1,898,108.41 |
| 加：营业外收入 | 附注21 | 2,237.57 | 36,827.97 |
| 减：营业外支出 | | - | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 3,394,313.83 | 1,934,936.38 |
| 减：所得税费用 | | 848,578.46 | 687,566.92 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,545,735.37 | 1,247,369.46 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,545,735.37 | 1,247,369.46 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5.其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5.现金流量套期储备 | | - | - |
| 6、外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7.其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 2,545,735.37 | 1,247,369.46 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 76,862,831.72 | 122,865,765.43 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 24,729,793.45 | |
| 现金流入小计 | 4 | 101,592,625.17 | 122,865,765.43 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 77,648,610.70 | 110,303,781.00 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 4,851,228.20 | 4,457,629.37 |
| 支付的各项税款 | 7 | 9,081,819.35 | 1,399,519.44 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 12,126,296.51 | 6,289,695.76 |
| 现金流出小计 | 9 | 103,707,954.75 | 122,450,625.57 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -2,115,329.58 | 415,139.86 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | - | |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | |
| 现金流出小计 | 21 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | 1,404,900.00 |
| 借款所收到的现金 | 24 | 5,490,000.00 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | |
| 现金流入小计 | 26 | 5,490,000.00 | 1,404,900.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 3,156,208.39 | 2,142,230.50 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 720,071.55 | 615,966.69 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 现金流出小计 | 30 | 3,876,279.94 | 2,758,197.19 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | 1,613,720.06 | -1,353,297.19 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | -501,609.52 | -938,157.33 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 781,353.52 | 1,719,510.85 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 279,744.00 | 781,353.52 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

**所有者权益（或股东权益）增减变动表**

（二〇二三年度）

单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 7,070,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 37,188,696.59 | 47,589,696.59 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 7,070,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 37,188,696.59 | 47,589,696.59 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,545,735.37 | 2,545,735.37 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 2,545,735.37 | 2,545,735.37 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | 13 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | - | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | - | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 7,070,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 39,654,431.96 | 50,135,431.96 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

**所有者权益（或股东权益）增减变动表**

（二〇二三年度）

单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 上　年　金　额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 7,070,000.00 | - | | | 2,381,000.00 | | | | 1,000,000.00 | 35,919,895.09 | 46,370,895.09 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 7,070,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 35,919,895.09 | 46,370,895.09 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,188,801.50 | 1,188,801.50 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 1,247,369.46 | 1,247,369.46 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | | | | - | - | | | - | -58,567.96 | -58,567.96 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | -58,567.96 | -58,567.96 |
| （三）利润分配 | 13 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | - | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | - | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 7,070,000.00 | | | | 2,381,000.00 | - | | | 1,000,000.00 | 37,108,696.59 | 47,559,696.59 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

# 会计报表附注

（二〇二三年度）

**附注1. 公司概况**

**（1）公司成立背景**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300550348538A的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,739.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406。

**（2）经营范围**

一般经营项目是：室内外装饰、铝合金门窗工程设计、施工（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**附注2. 主要会计政策**

**（1）财务报表的编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

**（2）会计期间**

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

**（3）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**（4）记账基础和计价原则**

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

**（5）外币业务核算**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

**（6）现金及现金等价物**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**（7）金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

**（8）金融资产减值**

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项　目 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行 |
| 商业承兑汇票 | 根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同 |

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

| | |
|---|---|
| 单项金额计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。 |
| 坏账准备的计提方法 | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备 |

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

**（9）存货**

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

**（10）长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

**（11）投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

**（12）固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧方法 | 使用年限 | 残值率 | 年折旧率 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20年 | 5% | 4.75% |
| 机器设备 | 年限平均法 | 10年 | 5% | 9.50% |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5年 | 5% | 19.00% |
| 办公设备 | 年限平均法 | 5年 | 5% | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 年限平均法 | 5年 | 5% | 19.00% |

**（13）在建工程**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

**（14）无形资产**

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

**（15）长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

**（16）长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

**（17）职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

**（18）收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

**（19）政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

**（20）递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

**（21）租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

**（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正**

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号—租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

**（23）税项**

本公司主要适用的税种和税率

| 项次 | 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 应税收入 | 9% |
| 2 | 城市维护建设税 | 实缴流转税 | 7% |
| 3 | 教育费附加 | 实缴流转税 | 3% |
| 4 | 地方教育费附加 | 实缴流转税 | 2% |
| 5 | 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

**附注3：货币资金**

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 现　　金 | 40,980.45 | 2,191.66 |
| 银行存款 | 238,763.55 | 779,161.86 |
| 合　　计 | 279,744.00 | 781,353.52 |

**附注4：应收账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 35,968,368.27 | 73.59% | 51,836,327.68 | 95.11% |
| 1-2年 | 12,905,834.90 | 26.41% | 2,666,582.22 | 4.89% |
| 合　　计 | 48,874,203.17 | 100.00% | 54,502,909.90 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 | 5,679,649.69 |
| 深圳市科筑建设管理有限公司 | 2,930,690.64 |
| 陆丰碧桂园房地产置业有限公司 | 2,274,159.90 |

**附注5：预付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 12,985,658.51 | 66.38% | 11,299,580.71 | 64.44% |
| 1-2年 | 6,578,163.01 | 33.62% | 6,236,782.05 | 35.56% |
| 合　　计 | 19,563,821.52 | 100.00% | 17,536,362.76 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 深圳市华通成石材市场管理有限公司 | 621,652.00 |
| 深圳市金永盛电线电缆有限公司 | 500,000.00 |
| 马可波罗控股股份有限公司 | 408,752.07 |

**附注6：其他应收款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1年以内 | 6,189,862.07 | 72.58% | 839,625.73 | 35.47% |
| 1-2年 | 2,338,080.60 | 27.42% | 1,527,453.32 | 64.53% |
| 合　　计 | 8,527,942.67 | 100.00% | 2,367,079.05 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
| --- | --- |
| 广东韶华建设工程有限公司 | 650,000.00 |
| 广东星骏实业发展有限公司 | 500,000.00 |
| 上海锦江联采供应链有限公司 | 350,000.00 |

**附注7：存货**

| 类　　别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 原材料 | 5,048,449.78 | 19,397,201.81 | 17,707,756.94 | 6,737,894.65 |
| 库存商品 | 257,588.91 | 4,031,294.12 | 536,728.46 | 3,752,154.57 |
| 生产成本 | 20,098,664.46 | 9,161,315.41 | 6,686,378.60 | 22,573,601.27 |
| 合　　计 | 25,404,703.15 | 32,589,811.34 | 24,930,864.00 | 33,063,650.49 |

**附注8：固定资产**

| 项　　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、固定资产原值合计 | 223,805.28 | | | 223,805.28 |
| 电子及办公设备 | 223,805.28 | | | 223,805.28 |
| 二、累计折旧合计 | 185,605.77 | 36,746.18 | | 222,351.95 |
| 电子及办公设备 | 185,605.77 | 36,746.18 | | 222,351.95 |
| 三、固定资产账面净值 | 38,199.51 | | | 1,453.33 |
| 电子及办公设备 | 38,199.51 | | | 1,453.33 |

**附注9：应付账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 10,025,915.23 | 41.41% | 10,963,649.74 | 42.98% |
| 1-2年 | 14,184,773.50 | 58.59% | 14,547,416.50 | 57.02% |
| 合　　计 | 24,210,688.73 | 100.00% | 25,511,066.24 | 100.00% |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 深圳市大众建筑工程劳务有限公司 | 2,501,776.12 |
| 深圳中海外建筑劳务有限公司 | 2,498,492.38 |
| 清远市欧雅陶瓷有限公司 | 1,933,780.22 |

**附注10：预收账款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 708,100.98 | 4.42% | 22,013,605.71 | 100.00% |
| 1-2年 | 15,323,860.06 | 95.58% | | |
| 合　　计 | 16,031,961.04 | 100.00% | 22,013,605.71 | 100.00% |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 润园会所 | 6,225,000.00 |
| 电梯前室 | 3,040,000.00 |
| 武汉荣业房地产有限公司 | 921,836.62 |

**附注11：其他应付款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 12,150,959.84 | 100.00% | | |
| 合　　计 | 12,150,959.84 | 100.00% | | |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 黄炳童 | 5,854,314.48 |
| 彭黎 | 326,568.32 |
| 深圳市方大置业发展有限公司 | 37,126.46 |

**附注12：应付职工薪酬**

| 项　　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 284,270.27 | 3,696,364.40 | 3,685,887.55 | 294,747.12 |
| 职工福利费 | | 182,181.51 | 182,181.51 | |
| 社会保险费 | | 895,151.14 | 895,151.14 | |
| 住房公积金 | | 90,864.00 | 88,008.00 | 2,856.00 |
| 合　　计 | 284,270.27 | 4,864,561.05 | 4,851,228.20 | 297,603.12 |

**附注13：应交税费**

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末账面余额 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 27,203.19 | 8,629,861.59 | 8,673,125.91 | -16,061.13 |
| 企业所得税 | 45,886.31 | 69,707.29 | 103,250.11 | 12,343.49 |
| 城市维护建设税 | 2,178.23 | 21,232.21 | 23,252.26 | 158.18 |
| 教育费附加 | 933.53 | 10,626.26 | 11,492.00 | 67.79 |
| 地方教育费附加 | 622.35 | 7,084.20 | 7,661.36 | 45.19 |
| 个人所得税 | | 120,807.22 | 120,807.22 | |
| 印花税 | 2,798.54 | 20,103.15 | 21,423.27 | 1,478.42 |
| 合　　计 | 79,622.15 | 8,879,421.92 | 8,961,012.13 | -1,968.06 |

**附注14：长期借款**

| 项　　目 | 期初余额 | 期末余额 |
|---|---|---|
| 贷款 | 5,182,346.93 | 7,516,138.54 |
| 合　　计 | 5,182,346.93 | 7,516,138.54 |

**附注15：实收资本**

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额（人民币） | 比例(%) | 金额（人民币） | 比例(%) |
| 黄炳童 | 51,651,000.00 | 90.00 | 6,570,000.00 | 92.93 |
| 黄嘉都 | 5,739,000.00 | 10.00 | 500,000.00 | 7.07 |
| 合　　计 | 57,390,000.00 | 100.00 | 7,070,000.00 | 100.00 |

**附注16：资本公积**

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末账面余额 |
|---|---|---|---|---|
| 股本溢价 | 2,381,000.00 | | | 2,381,000.00 |
| 合　　计 | 2,381,000.00 | | | 2,381,000.00 |

**附注17：盈余公积**

| 项　　目 | 期初账面余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末账面余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积 | 1,000,000.00 | | | 1,000,000.00 |
| 合　　计 | 1,000,000.00 | | | 1,000,000.00 |

**附注18：未分配利润**

| 项　目 | 金　额 |
| --- | --- |
| 上年期末余额 | 37,108,696.59 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 37,108,696.59 |
| 加：本期净利润转入 | 2,545,735.37 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 39,654,431.96 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

**附注19：营业收入及营业成本**

| 项　目 | 营业收入 | | 营业成本 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| 建造合同 | 74,354,912.40 | 111,199,999.54 | 64,154,884.44 | 102,171,919.97 |
| 合　计 | 74,354,912.40 | 111,199,999.54 | 64,154,884.44 | 102,171,919.97 |

**附注20：财务费用**

| 项　目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | 720,071.55 | 615,966.69 |
| 减：利息收入 | | 7,721.84 |
| 手续费用 | 63,401.44 | 272,340.17 |
| 合　计 | 783,472.99 | 880,585.02 |

**附注21：营业外收入**

| 项　目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 政府补助 | 2,236.29 | 336.00 |
| 社保补助 | 1.28 | 36,073.04 |
| 其他 | | 418.93 |
| 合　计 | 2,237.57 | 36,827.97 |

| 附注22：现金流量情况 | | |
|---|---|---|
| 补充资料 | 2023年度 | 2022年度 |
| **1、将净利润调节为经营活动的现金流量** | | |
| 净利润 | **2,545,735.37** | **1,247,369.46** |
| 加：计提的资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 | 36,746.18 | 12,174.87 |
| 无形资产摊销 | - | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - | |
| 财务费用 | 720,071.55 | 615,966.69 |
| 投资损失（减：收益） | - | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - | |
| 存货的减少（减：增加） | -7,658,947.34 | -2,640,604.91 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -2,559,615.64 | -6,471,834.59 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 4,800,680.30 | 7,652,068.34 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | **-2,115,329.58** | **415,139.86** |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物增加情况** | | |
| 现金的期末余额 | 279,744.00 | 781,353.52 |
| 减：现金的期初余额 | 781,353.52 | 1,719,510.85 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| **现金及现金等价物的净增加额** | **-501,609.52** | **-938,157.33** |
| | | |
| **附注24：或有事项** | | |
| 本公司本年度无需要关注的或有事项。 | | |
| | | |
| **附注25：资产负债表日后事项** | | |
| 本公司本年度未发生资产负债表日后事项。 | | |

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

# 营业执照

名　　称　深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　方正雄
成 立 日 期　2019年07月23日
主要经营场所　深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠迁商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 22日

中华人民共和国财政部制

（三）、2022 年纳税凭证

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕18424号

深圳市冠诚装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300550348538A）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：**

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 49,933.69 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 119,715.25 | 0 |
| 3 | 印花税 | 42,702.45 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 21,400.16 | 0 |
| 5 | 增值税 | 713,338.48 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 14,266.78 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 9,215.93 | 0 |
| | 合　计 | 970,572.74 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 925,689.87 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年202,724.77元,2022年767,847.97元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401045130444601

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月4日

（四）、2023 年纳税凭证

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕18432号

深圳市冠诚装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300550348538A）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：**

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 9,255.45 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 75,399.75 | 0 |
| 3 | 印花税 | 21,322.51 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 3,966.62 | 0 |
| 5 | 增值税 | 132,220.6 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 2,644.41 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 11,695.2 | 0 |
| | 合　计 | 256,504.54 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 238,198.31 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年108,344.54元,2023年148,160元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401045206444760

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月4日

# 四、履约信用评价

2022年1月1日至投标截止时间内获得克而瑞发布的《2024年1-12月房地产企业销售榜top200强》榜单中全口径金额前50强企业的企业总部或其区域 公司授予的装修类优秀供应商（A级供应商）、战略合作供应商的奖杯、奖牌或证书：

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市冠诚装饰工程有限公司：

你单位承建的深圳罗湖盛业逸扉酒店装修施工工程深圳深业泰富广场A座20-24层配套公共部位的装饰、水电、弱电、智能化等线管敷设、设备安装以及相关配套设施等装修工程。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

## 2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：VIVO研发中心6、7、8号公寓楼装修工程

承建单位：深圳市冠诚装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会

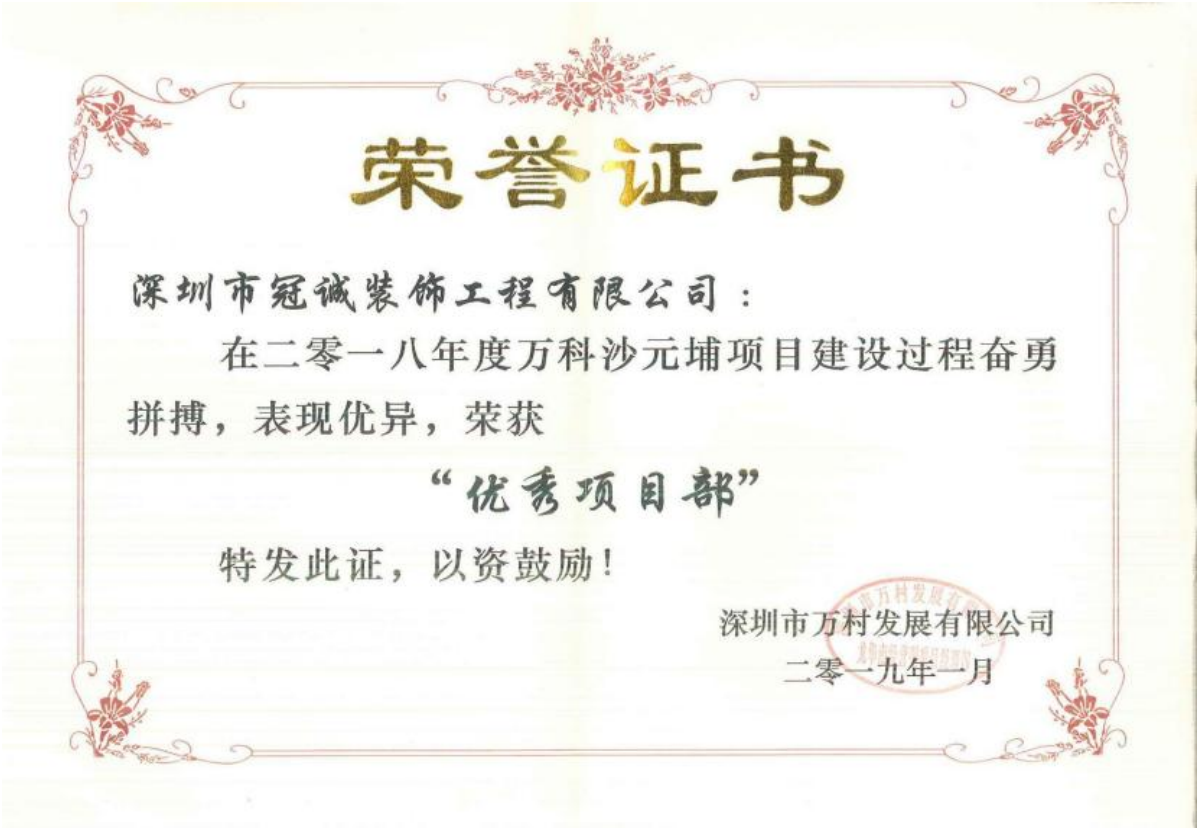
二〇二三年十二月

2017年度
A级合作商
兹授予 深圳市冠诚装饰工程有限公司“A级合作商”的称号，
以表彰其在与我司合作中的杰出表现和突出贡献。
南昌中海地产有限公司
二〇一八年四月十日
中海地产

2017年度
客戶滿意奖
兹授予 深圳市冠诚装饰工程有限公司“客户满意奖”的称号，
以表彰其在与我司合作中的杰出表现和突出贡献。
南昌中海地产有限公司
二〇一八年四月十日
中海地产

2017年度
优秀交付奖
兹授予 深圳市冠诚装饰工程有限公司“优秀交付奖”的称号，
以表彰其在与我司合作中的杰出表现和突出贡献。
南昌中海地产有限公司
二〇一八年四月十日
中海地产

2017年度
优秀项目经理
兹授予 曹建成“优秀项目经理”的称号，以表彰其在与我司
合作中的杰出表现和突出贡献。
南昌中海地产有限公司
二〇一八年四月十日
中海地产



# 荣誉证书

深圳市冠诚装饰工程有限公司：

在二零一八年度万科沙元埔项目建设过程奋勇拼搏，表现优异，荣获

“优秀项目部”

特发此证，以资鼓励！

深圳市万村发展有限公司

二零一九年一月

中海地产
2017年度武汉中海A级合作商
深圳市冠诚装饰工程有限公司
中海兴业武汉房地产有限公司
二〇一八年三月