

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业业绩	<p>投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

目录

1、投标人资信标情况汇总表	3
营业执照及资质证书	4
项目经理证书	6
2、企业业绩	7
企业业绩 1-107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	7
企业业绩 2-中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程	19
3、关于业绩文件的编制要求。	30

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1:

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	法定代表人姓名	林名杰		
资质等级		市政公用工程施工总承包二级			
项目负责人姓名及等级		郑华杰 市政公用工程一级注册建造师			
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	1178.12	2022 年 5 月 26 日	本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间, 主桥长 88.5m, 宽 5.5m, 跨径布置为 (21+38+26)m。主桥通行净宽 4.2m, 两侧梯道均为双向设置, 梯道总长约 92m, 宽 3.5m, 净宽 2.8m, 两侧设垂直电梯。主桥面积约 487m ² , 梯道面积约 310 m ² , 合计面积 797 m ² 。桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385744
2	中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程	656.13	2024 年 5 月 31 日	项目建设内容包括国宾街（东西向半幅路）、花都兰花路（西向延伸段）及规划支路（花都兰花路—国宾街）共计 3 条市政道路的道路、交通、给排水、照明、绿化、电力工程等建设内容。道路总长度约 517.90 米, 其中国宾街为现状城市支路扩建, 道路为东西走向, 长 144.70 米, 宽 12 米, 双向 2 车道, 设计速度 30km/h; 花都兰花路（西向延伸段）为新建城市支路, 道路为东西走向, 长 259.60 米, 宽 20 米, 双向 2 车道, 设计速度 20km/h; 规划支路（花都兰花路—国宾街）为新建城市支路, 道路为南北走向, 长 113.60 米, 宽 12 米, 双向 2 车道, 设计速度 20km/h。本次承包内容包括施工图内所有道路工程、交通工程、排水工程、电气工程等内容。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306442

营业执照及资质证书



统一社会信用代码
914403007703055647

营业执照

(副本)



名称 深圳市华鹏工程建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2004年12月20日

法定代表人 林名杰

住所 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016766

企业名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007703055647

法定代表人: 林名杰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

有效期: 至 2025年08月03日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月09日



项目经理证书



使用有效期: 2025年02月09日
2025年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑华杰

性别: 男

出生日期: 1991年01月17日

注册编号: 粤1442022202408831



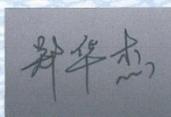
聘用企业: 深圳市华鹏工程建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑华杰
签名日期: 2025年2月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

2、企业业绩

企业业绩 1-107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140115	省级项目编号	4403062001179909
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2056
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010380



项目地址: 无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-12-23	1178.13	4403062002140115-BD-001	4403062001179909-BD-001	查看

项目名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
中标通知书编号	4403062002140115-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-23	中标金额(万元)	1178.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	谈亚军	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****92	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010380001001

标段名称：107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价：1178.125316万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谈亚军



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-05-25



(Handwritten signature)

查验码: 5595542142392866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2021]325号

合同编号	FY(HT)2020002-9
资金来源	宝发改概算【2021】93号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间,天桥采用三跨跨越 107 国道,主桥长 88.5m,宽 5.5m,跨径布置为 (21+38+26)m。主桥通行净宽 4.2m,两侧梯道均为双向设置,梯道总长约 92m,宽 3.5m,净宽 2.8m,两侧设垂直电梯。主桥面积约 487 m²,梯道面积约 310 m²,合计面积 797 m²。本项目投资总金额约 1746.07 万元,建安工程费 1448.70 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等,具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：人行天桥工程，工程内容主要包括：桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万壹仟贰佰伍拾叁元壹角陆分（小写：¥11781253.16元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元陆分（小写：¥323535.06元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年5月26日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 名 称 惠州平明工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行惠州分行

账 号:

账 号: 79150078801300002039

地 址:

地 址:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007703055647

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖琪*

合同复核人: *李振洲 李朋鲜*

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年10月22日

发出日期： 2024年10月22日



市政基础设施工程

工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道107国道与兴益路之间
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行天桥1座，长 88.5m	工程造价（万元）	1178.125316
结构类型	桥梁工程	开工日期	2022年11月19日
施工许可证号	2020-440306-48-01-01038001	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-0101038001-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华鹏工程建设有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-48-01-01038001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 邱地刚</p> <p>注册号: 4405470-AY005</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: 徐德</p> <p>2024年10月22日</p>	 <p>彭志山</p> <p>注册号 44016767</p> <p>有效期至 2026.3.24</p> <p>深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p>彭志山</p> <p>2024年10月22日</p>	 <p>张亚军</p> <p>粤2442015201506041(00)</p> <p>市政</p> <p>2027.06.30</p> <p>深圳市华鹏工程建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>张亚军</p> <p>2024年10月22日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	 <p>安设计集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>李伟</p> <p>2024年10月22日</p>	 <p>勘察勘测设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>李伟</p> <p>2024年10月22日</p>
			

企业业绩 2-中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程



中国电建大湾区科创中心基地商住两用建设工程项目配套建设城市道路工程

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142408070015	省级项目编号	4401142406280001
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	517.9	总投资(万元)	1487.9
立项级别	区县级	立项文号	2109-440114-04-01-586498



项目地址：广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2310-440114-04-01-917763	项目编号	4401142408070015
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市-花都区
具体地点	广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东	经纬度	--
立项文号	2109-440114-04-01-586498	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市花都区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-10-11
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	517.9	总投资(万元)	1487.9
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目建设内容包括国宾街（东西向半幅路）、花都兰花路（西向延伸段）及规划支路（花都兰花路-国宾街）共计3条市政道路的道路、交通、给排水、照明、绿化、电力工程等内容。道路总长度约517.90米，其中国宾街为现状城市支路扩建，道路为东西走向，长144.70米，宽12米，双向2车道，设计速度30km/h；花都兰花路（西向延伸段）为新建城市支路，道路为东西走向，长259.60米，宽20米，双向2车道，设计速度20km/h；规划支路（花都兰花路-国宾街）为新建城市支路，道路为南北走向，长113.60米，宽12米，双向2车道，设计速度20km/h。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2024年06月24日	计划竣工	2025年01月05日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

中标通知书

编号：D1101080711014071001001

深圳市华鹏工程建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定范围的发包内容，中标价为人民币陆佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾玖元壹角贰分（¥6561319.12元）。

项目负责人：王益成



法定代表人或其委托代理签章：

2024年5月17日



法定代表人或其委托代理签章：

2024年5月17日

中国电建大湾区科创中心基地项目 区外市政道路工程施工合同

合同编号：【HT-HN-06-QQ-044】

工程名称：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程】

工程地点：【广州市花都区花城街道天贵路东一地块中国电建大湾区科创中心基地项目】

甲 方：【中电建（广州）城市投资发展有限公司】

乙 方：【深圳市华精工程建设有限公司】

签订日期：【2024】年【5】月【31】日



中国电建大湾区科创中心基地项目 区外市政道路工程施工合同

合同编号：【HT-HN-06-QQ-044】

工程名称：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程】

工程地点：【广州市花都区花城街道天贵路东一地块中国电建大湾区科创中心基地项目】

甲 方：【中电建（广州）城市投资发展有限公司】

乙 方：【深圳市华鹏工程建设有限公司】

签订日期：【2024】年【5】月【31】日

发包人（简称甲方）：【中电建（广州）城市投资发展有限公司】

承包人（简称乙方）：【深圳市华鹏工程建设有限公司】

为明确甲、乙双方权利义务，保障本工程顺利进行，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 工程项目

1.1 工程概况

1.1 工程名称：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程】。

1.2 工程地点：【广州市花都区花城街道天贵路东一地块】。

1.3 工程规模：【中国电建大湾区科创中心项目规划用地面积 45836 m²，整个地块项目总计容建面约为 196992m²。1、2、3、4 号楼为住宅，5 号楼为幼儿园，6 号楼为商业，7、8、9 号楼为办公楼，10、11、12 号楼为商业楼。项目住宅部分标准层均为装配式建筑，其建筑高度近 100 米，一栋超高层近 150 米】。

1.2 工程承包范围及内容

1.2.1 承包范围：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程施工】。

1.2.2 承包内容：设计图纸范围内所示的全部工作，包括但不限于以下：【本项目具体建设情况如下：

(1)、花都兰花路（支路一）：城市支路，道路宽度 20m，双向 2 车道，设计速度 30Km/h，长 200m，属于新建道路工程。

(2)、规划路（支路二）：城市支路，道路宽度 12m，双向 2 车道，设计速度 20Km/h，长 114m 属于新建道路工程。

(3)、国宾街（支路三）：城市支路，道路宽度 12m，双向 2 车道，设计速度 20Km/h，长 160m，由于道路现状已建成，本次仅对其进行道路翻新，包括更换人行道砖，路面加铺罩面等。

本次承包内容包括施工图内所有道路工程、交通工程、排水工程、电气工程等内容。

如果本技术要求与招标图（或施工图）里的内容有差异时，除非有业主工程师的明确指示，本承包人应按高标准执行。】

其他详见附件工程技术文件要求。

以上所述的承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。

甲方有权对上述范围进行调整，乙方需无条件接受，相关价格调整参合同清单执行。

1.2.3 图纸依据：依据甲方**招标**提供并确认的图纸。

1.2.4 工作界面划分：

工程范围	本次承包内容包括施工图中所有道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程等内容，按期完成施工及移交。
具体工作内容	<ol style="list-style-type: none"> 1) 负责完成市政路工程所有报建、涉及施工前所有施工许可手续、材料供应及施工安装、对外主管部门沟通、验收和移交所有手续，费用自理； 2) 市政道路工程施工涉及的相关专业(包括但不限于交警、路政、供电、排水、海绵城市、通讯等)，承包方按照对应主管部门要求进行报批报建、施工、验收和移交交付等； 3) 道路工程：不仅限于路基填筑及压实、软土地地基处理、机动车道路面、人行道路面、加铺路面、无障碍设施、盲道等； 4) 海绵城市：完成海绵城市专篇设施内容及验收； 5) 绿化工程：不仅限于包括对生态树池位置及规格进行整体布置，包含树池压条及树池篦子等； 6) 交通工程：不仅限于交通标线、交通标志、交通信号灯、交通信号机、交通管线、交通接线井等；含购买网络运营商的光纤使用权（5年），完成移交给公安局相关工作； 7) 排水工程：不仅限于平篦单篦雨水口、混凝土雨水检查井、雨水管道、雨水口连接管、接驳市政路排水管、排水管涉

	<p>及相关检测及报告、完成排水验收及办理排水证相关证件等；</p> <p>8) 电力工程：不仅限于电力电缆排管、电力工作井等；</p> <p>9) 照明工程：不仅限于光源、灯具、灯杆及其附属装置、供配电系统及照明控制与节能、线路敷设、防雷接地；含由科创中心现状3号公变接电，须完成报装及挂表安装（后续移交接收部门），以及包括满足照明中心和路灯所验收及移交；</p> <p>10) 项目的临时箱变位于代建市政路人行道交界位置，因地块内项目未竣备，临时箱变位置的市政路要沟通作为尾项工作，确保不影响市政路整体竣备验收。</p> <p>11) 承包方在收到发包方增加施工内容后，需无条件立即开展施工，不得以签证审价未批复为由拖延施工；无障碍设施</p> <p>12) 道路施工期间可能遇及的阴雨天气，须考虑雨季施工，承包方需自行采取措施（遮雨帘布、帐篷、工人雨衣等）并总价包干，不得以下雨为借口停工怠工，因此延误工期不得顺延。</p> <p>13) 垃圾清理外运归属承包方包干，过程产生垃圾必须做到日清，否则发包方有权安排第三方单位清理外运，产生费用转扣承包方；</p> <p>14) 施工阶段，主管部门要求的安全文明措施全部包干，包括但不限于临时围蔽、监控摄像头、农民工人脸打卡系统、喷雾炮机、裸土防尘网覆盖、洒水车等工程均由承包方负责。</p> <p>15) 道路工程考虑地块内施工进行分段施工，且要求半幅路进行施工，承包方综合考虑相关措施，确保项目按期推进；</p> <p>16) 道路工程涉及市政管网接驳、海绵城市、交通标志等、路灯验收及移交等工作，由承包方负责完成。</p>
--	--

其他

- (1) 施工总承包提供的服务与管理：【负责提供临水临电接口】；
- (2) 提供水电接驳口位置：【接驳位置详见施工图及现场等】；
- (3) 其它【负责红线外各种协调工作以及行车、行人干扰、扰民及占道补偿等工作，具体详见工程量清单等】。

第二条 合同工期

本工程合同暂定总工期为 195 天。

开工日期：【2024 年 6 月 1 日（具体开工日期以开工通知书时间为准）】；

竣工日期：【2024 年 12 月 13 日前完成市政路竣工验收】

分施工段施工：

- 1) 新建规划路（支路二）：开工日期：2024 年 6 月 1 日；完工日期：2024 年 7 月 30 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 2) 新建花都兰花路（支路一）东侧：开工日期：2024 年 6 月 30 日；完工日期：2024 年 8 月 15 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 3) 新建花都兰花路（支路一）西侧：开工日期：2024 年 10 月 5 日；完工日期：2024 年 11 月 20 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 4) 翻新国宾街（支路三）：开工日期：2024 年 10 月 15 日；完工日期：2024 年 10 月 25 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 5) 翻新国宾街（支路三）：开工日期：2024 年 10 月 25 日；完工日期：2024 年 11 月 05 日；（要求采用半幅路进行施工）；
- 6) 沥青路面：开工日期：2024 年 11 月 20 日；完工日期：2024 年 11 月 30 日。

本工程弹性工期为 30 天，±30 天以内工期提前或延误均不另行扣减或增补。

关于弹性工期：合同约定日期（开工日期、竣工日期）±30 天，甲方已清晰告知本项目受制于拆迁、环保治理、及政府会议、中高考等，或中标不能立即进场，具体时间以我方书面通知为准。

关于工期提前与滞后：

绝对工期±30天内，承包人已把错峰冬雨季施工、抢复工、国家会议影响、环保检查等因素对本工程施工组织影响的相关费用（包括但不限于措施投入、停工/误工/窝工/抢工、外围协调、成品保护等费用）含于合同总价中。如遇有国家及本市政治活动及大型会议或者天气原因等必须停工的误工、机械闲置和周转材料租赁延期等均不作为承包人索赔的理由。

第三条 合同价格

3.1 合同价格

含增值税合同总价：人民币（大写）【陆佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾玖元壹角贰分】（小写：¥【6,561,319.12】元）；

不含增值税合同价款：人民币（大写）【陆佰零壹万玖仟伍佰伍拾捌元捌角贰分】（¥【6,019,558.82】元）；

增值税税率：【9%】；

增值税额：人民币（大写）【伍拾肆万壹仟柒佰陆拾元叁角整】（小写：¥【541,760.30】元）。

3.2 合同价格形式

本工程合同价格采用【图纸及承包范围内总价包干】形式。

3.3 合同价格约定

3.3.1 本工程不含税合同价格包括：【完成本工程范围内的所有施工内容，并通过竣工验收所需的全部费用，包括（但不限于）所有相关的不限于安全文明施工、现场及周边环境的保护和修复、冬雨季、严寒/热及夜间下施工费用、临时设施、脚手架、施工机械及赶工措施费、材料检验试验费、二次搬运费、新旧道路（含道路下管网、电路等）接驳及处理费等综合考虑在内，并考虑了风险因素等全部费用。

3.3.2 其他措施费：指除安全文明施工费之外的其他所有措施费。本项费用总价包干使用，结算时不再调整。在合同实施过程中，无论是否有新增项目及发生变更签证等任何情况均不再调整，即使实际工程量较招标施工图有一定程度的增加、非甲方原因造成的现场条件限制、施工方案改变或施工工期变化等，该费用均维持总价包干。

合同签署页，无正文（单独作为一页）

发包人 中电建（广州）城市投资发展有限公司 盖章
承包人 深圳市华鹏建设工程有限公司 盖章

法定代表人
或其委
托代理人：



法定代表人
或其委
托代理人：



签署日期：【2024年 5 月 31 日】

联络地址 广州市花都区天贵路 106 号国税局南门科创中心工地 3 楼办公室
联络地址 中国银行股份有限公司广州市
开户银行 绿色金融改革创新试验区花都分行
帐 号 636675017154
邮政编码 510800
电 话
纳税人识 91440101MA9Y46XQ52
别号：

联络地址 深圳市南山区中山园路 1001 号
联络地址 TCL 国际 E 城 E1 栋 501
开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
帐 号 4425010000430998888
邮政编码 518100
电 话 0755-83581001
纳税人识 914403007703055647
别号：

3、关于业绩文件的编制要求。

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 300 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价 10% 万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在自本合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 3 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____% 依法分包给满足条件的中小企业等。_____

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

邮政编码：518000 电话：0755-83581001 传真：0755-83581001

2025 年 4 月 9 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑华杰	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202408831	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	蒋华春	工程师	职称证	正高级	A082110000000022 03	市政公用工程
质量主任	张小白	工程师	职称证	中级	B082230801000002 63	市政公用工程
安全主任	马金标	/	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3 (2017) 0023093	安全检测
生产经理	温仲良	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1609017 号	市政公用工程
园林工程师	黄玲	工程师	职称证	中级	B081930301000003 25	风景园林
给排水工程师	黄奋珠	工程师	职称证	中级	2116003008098	给排水
暖通工程师	曹辉	工程师	职称证	中级	1400102226549	暖通空调设计
地质与岩土工程师	刘文中	工程师	职称证	中级	GX22021021411	地质与岩土工程
造价工程师	尹加伟	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1104440001928 2	工程造价
安全员	钟福平	助理工程师	安全生产考核 C 证	助理级	粤建安 C3 (2011) 0002996	安全检测
安全员	杨佰科	/	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3 (2017) 0012879	安全检测
质检员	赵芝琴	/	岗位证	员级	2401040000010332	施工
设备安装施工员	严德文	/	岗位证	员级	0441710394417003 144	施工
施工员	吴世武	/	岗位证	员级	0441710494417004 081	施工
资料员	林楚吟	/	岗位证	员级	0441711494417008 634	资料管理
材料员	林华昌	/	岗位证	员级	2301040000104087	材料管理
劳务员	林名杰	/	岗位证	员级	2401140000010059	劳务管理

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	挖掘机	小松	2 辆	国产	2023	75KW	完好	-
2	压路机	徐工	1 辆	国产	2023	75KW	完好	-
3	汽车吊	QY8-12T	1 辆	国产	2023	82KW	完好	-
4	装载机	50B-2	3 辆	国产	2023	75KW	完好	-
5	汽车起重机	QY20	1 辆	国产	2023	120KW	完好	-
6	平地机	P185	1 台	国产	2023	75KW	完好	-
7	摊铺机	ABG425	1 台	国产	2023	120KW	完好	-
8	打夯机	HW-60	1 辆	国产	2023	13KW	完好	-
9	振动棒	Φ50 插入式	12 台	国产	2023	-	完好	-
10	发电机	120KW	1 台	国产	2023	120KW	完好	-
11	水泵	Φ100	18 台	国产	2023	2.2KW	完好	-
12	打夯机	各型	8 台	国产	2023	-	完好	-
13	自卸汽车	10T	10 辆	国产	2023	98 匹	完好	-
14	推土机	T120	1 台	国产	2023	-	完好	-
15	切断机	-	2 台	国产	2023	-	完好	-
16	电焊机	-	2 台	国产	2023	-	完好	-
17	对焊机	-	1 台	国产	2023	-	完好	-
18	弯曲机	-	1 台	国产	2023	-	完好	-

19	圆盘锯	-	1台	国产	2023	-	完好	-
20	手动葫芦	-	4台	国产	2023	10T	完好	-
21	洒水车	-	1台	国产	2023	68KW	完好	-
22	交通车	CM8	1台	国产	2023	64KW	完好	-
23	角向磨光机	SIM-KP01- 100A	2台	国产	2023	-	完好	-
24	台式焊接机	-	2台	国产	2023	-	完好	-
25	吹风机	414 54CC	1台	国产	2023	5KW	良好	-
26	增压水泵	-	1台	国产	2023	1.5KW	良好	-
27	翻斗车	东风	10 辆	国产	2023	15KW	完好	-
28	柴油发电机	24GF	1台	国产	2023	40KW	完好	-
29	高压水枪	-	2台	国产	2023	0.8KW	完好	-
31	石材切割机	J3G-400A-1	1台	国产	2023	15KW	完好	-