工程编号：2503-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工 程 名 称 ：玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程

投标文件内容：资信标部分

投 标 人 ：深圳大运建工有限公司

日 期 ：2025 年 04 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业业绩	投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。 证明材料： ①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图； ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

一、投标人资信标情况汇总表

附件 1：

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳大运建工有限公司	法定代表人姓名	吴贻建
资质等级		市政公用工程施工总承包一级	
项目负责人姓名及等级		庄塘协 二级注册建造师证	

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	园山街道山子下路环境提升工程	3067.496378	合同签订日期：2022 年 4 月 21 日	总投资：2800 万元 面积：/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442981
2	坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程	1914.173801	合同签订日期：2023 年 1 月 13 日	总投资：1600 万元 面积：/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709319

备注：

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。

5、证明文件截图格式详见下图

统一社会信用代码
91440300069266640P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳大运建工有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2013年05月14日

法定代表人　吴贻建

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006956

企业名称： 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300069266640P

法定代表人： 吴贻建

注册地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

有效期： 至 2026年07月06日

资质等级： 市政公用工程施工总承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2021年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

统一社会信用代码：91440300069266640P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年01月15日-2025年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：庄塘协

性　　别：男

出生日期：1995-03-24

注册编号：粤2442020202114229

聘用企业：深圳建安置业工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-19至2025-08-18）
建筑工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）

个人签名：庄塘协

签名日期：2025.1.15

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月07日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105513

姓　　名：庄塘协

性　　别：男

出 生 年 月：1995年03月24日

企 业 名 称：深圳大运建工有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月29日

有　效　期：2024年07月09日　　至 2027年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	园山街道山子下路环境提升工程	3067.496378	合同签订日期：2022 年 4 月 21 日	总投资：2800 万元 面积：/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442981
2	坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程	1914.173801	合同签订日期：2023 年 1 月 13 日	总投资：1600 万元 面积：/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709319

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

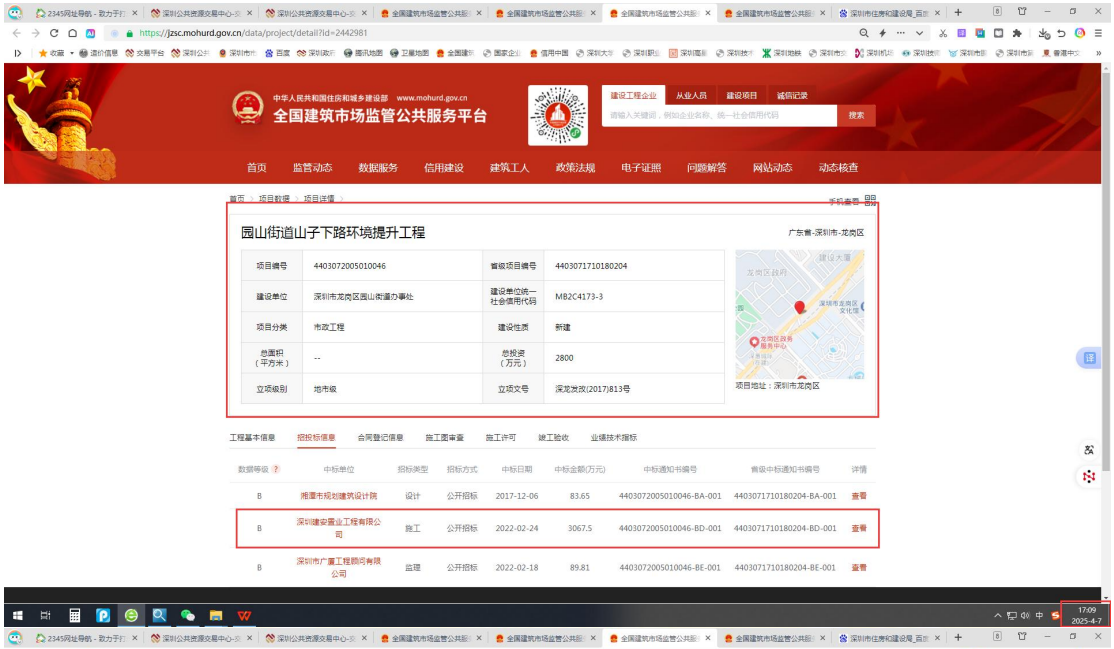
二〇一九年十月八日

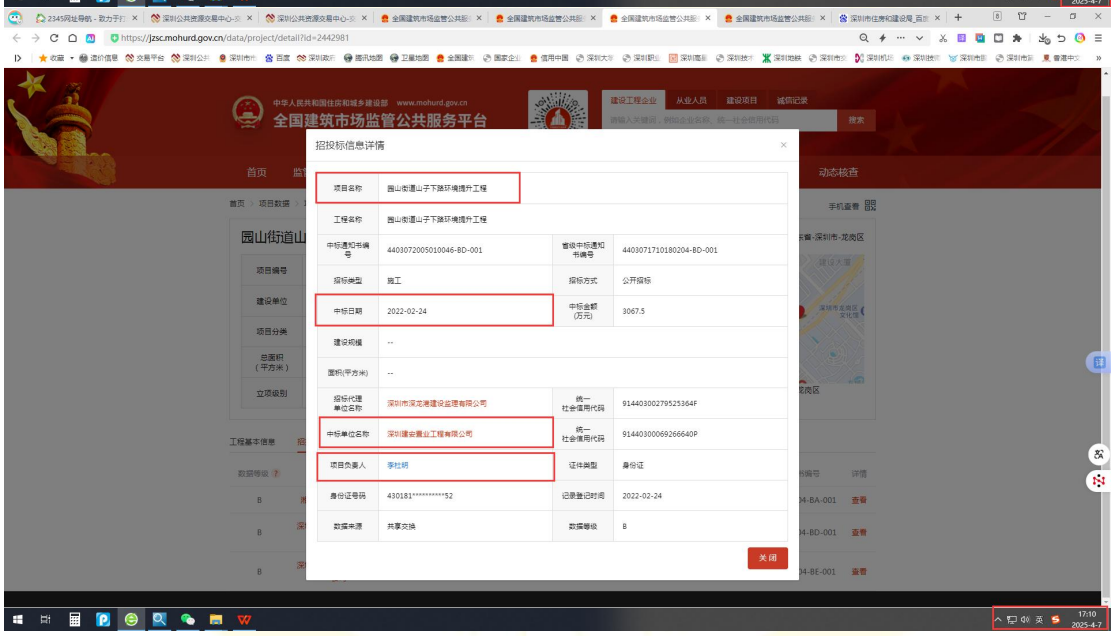
注册业务专用章

（电子）

（一）园山街道山子下路环境提升工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证】





【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440307-04-01-570764001001

标段名称：园山街道山子下路环境提升工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：3067.496378万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李杜明

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-02

查验码：8396912054207675

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

工程地点：龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

工程地点：龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：园山街道山子下路环境提升工程，设计范围为安康路至沙荷路路段，全长 2026 米，现状道路车行道宽 11 米，改造后车行道宽 11-13 米，双向两车道。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：

（一）道路工程：拆除现状人行道、绿化带、自行车道后，进行机动车道拓宽并沥青罩面，新建绿化带、自行车道、人行道，共计拆除水泥路面 1451 平方米、人行道 24157 平方米、绿化带 1333 平方米，迁移乔木 338 株，沥青罩面 29028 平方米，恢复破损水泥路面 5052 平方米、人行道 15818 平方米、自行车道 4988 平方米。

（二）绿化工程：种植香樟 394 株、四季桂 7 株、勒杜鹃球 9 株、泰国龙船花 92 平方米、台湾草 28 平方米。

园山街道办
园山街道办
园山街道办

（三）交通工程：新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

（四）建筑工程：拆除并新建入户台阶 2959 平方米，休闲坐凳 131 个，变压器外包穿孔铝板 9 座，拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座，新建公交站亭 2 座，拆除现状小灯箱 2 座。

（五）电力、通信、照明工程：新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套，VV-5*25 电力电缆 4182 米，PVC75 电缆保护管 3516 米，PE100Φ110 智慧管道 14065 米。

（六）公交亭照明工程：新建候车亭电路照明控制箱 1 台，日光灯 40 套。

（七）电力迁改工程：新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300 电力电缆 1401 米，10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套，水平导向钻进 185 米，2Φ150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米，24Φ150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

（八）通信管线迁改工程：待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔 Φ110PVC 管，管道内有多条通信光缆，本次工程拟对通信管线进行迁移，共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米，新建 6-288 芯光缆 38600 米，人工敷设塑料资管 27112 米，新建 144 芯 1 个、576 芯光交接箱 3 个。

（九）给排水工程：沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 630 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程 152 米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

园山街道办
园山街道办
园山街道办

☑给水管道工程 810 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长：2026.358 米 宽：11~13 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 66 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 2860 米
☑交通安全设施工程 2026.358 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

园山街道办

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__4__月__25__日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：__2022__年__10__月__21__日；

合同工期总日历天数__180__天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分（¥_30674963.78_元）；

其中：

%　安全文明施工费：

人民币（大写）_壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分_（¥_1484932.25_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

园山街道办
园山街道办
园山街道办

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4月 21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）陈彦荣	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11440307MB2C417399	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28990286
传真：	传真：0755-28990286
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001524

经办人：陈彦荣

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

验收日期：2023.10.13

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园山街道山子下路环境提升工程	工程地点	龙岗区园山街道辖区内
工程规模	道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、公交亭工程、绿化工程	工程造价（万元）	3067.496378
结构类型	沥青路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	B144055579
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		A143003730
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	郭迪军
组员	熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
桥梁工程		
排水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
给水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
隧道工程		
交通设施工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
绿化工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	熊伟
庞欢康	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		专业设计	庞欢康
郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	郭迪军
曹应昌	深圳市广厦工程顾问有限公司		专监	曹应昌
李杜明	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	李杜明
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	于斌
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司		施工员	郑宁顺
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质检员	吴灶升
丁春苗	深圳地质建设工程公司		勘察	丁春苗
陈楚凤	深圳建安置业工程有限公司		施工员	陈楚凤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

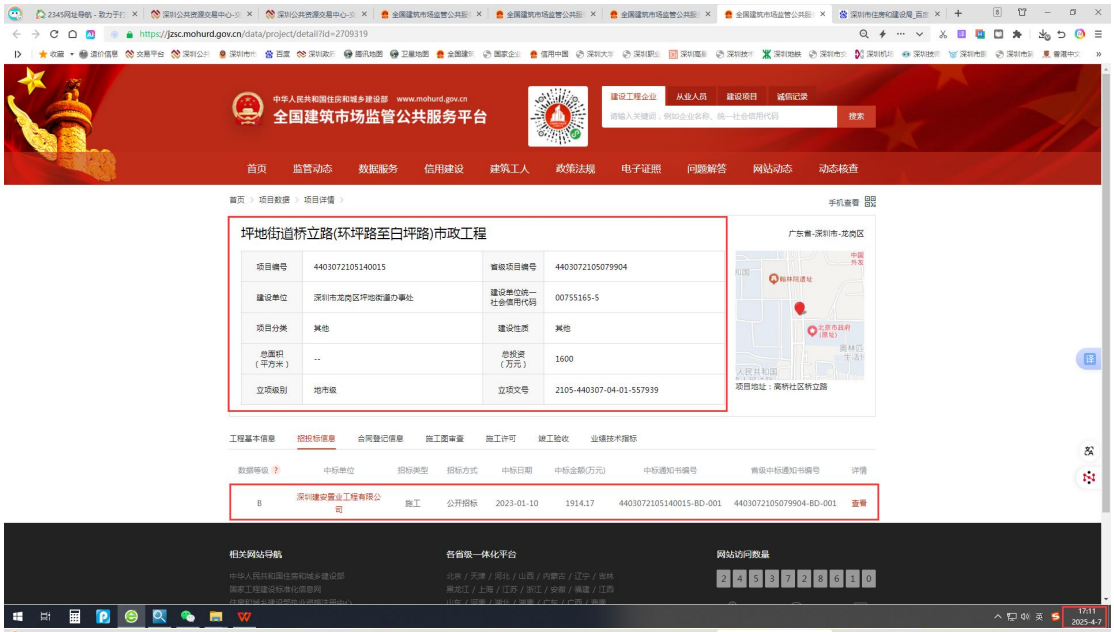
经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

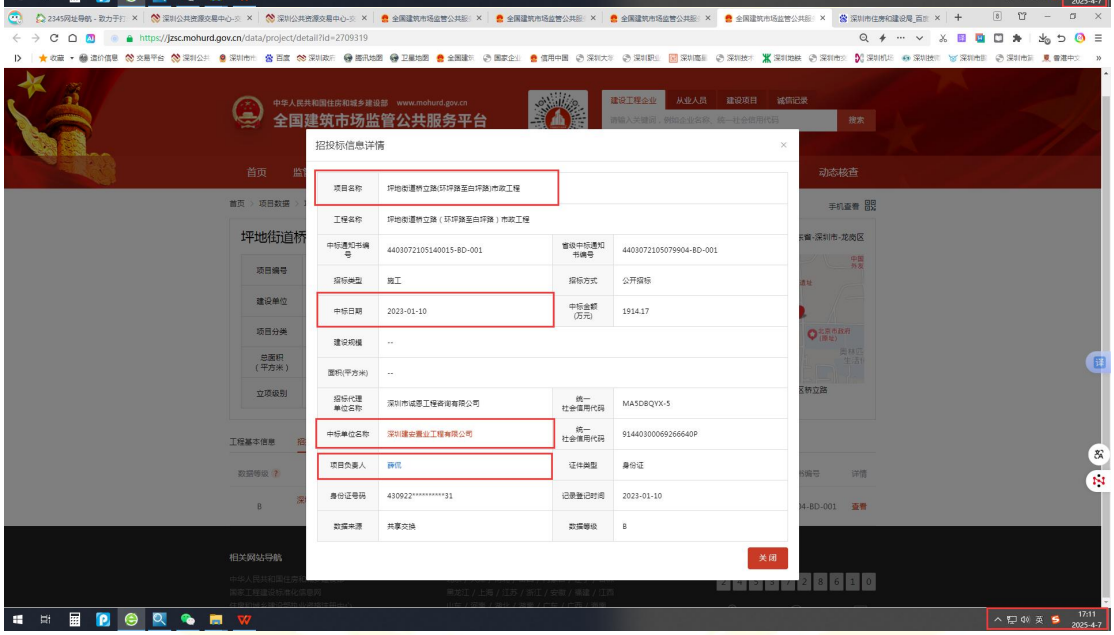
验收日期：2023年10月13日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（二）坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证】





【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-557939001001

标段名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1914.173801万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：薛侃

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-28

查验码：9539488745708128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：PDSF-2023-73

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

工程地点：坪地街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：拟新建道路位于坪地街道高桥社区，道路呈东西走向，起点接现状环坪路（起点坐标：X=2520094.310，Y=529056.720），终点至规划白坪路（终点坐标：X=2519849.703，Y=528649.881），为城市支路，双向2 车道，道路红线宽15m，道路全长496m，设计为沥青混凝土机动车道+透水沥青混凝土自行车道+环保透水砖人行道。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括道路工程、交通工程、电力电信工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程___长：495.905 米_宽：15 米	□隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长：_米_宽：_米
□排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	□路灯照明工程_____座___
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程_（□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____）；_		
□主体结构工程___（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它____）；_		
□装饰装修工程___（□金属门窗_□幕墙：_平方米_□其它_____）；_		
□通风与空调___（□通风_□空调____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖__（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它____）；_		
□建筑电气工程___（□室外电气__□电气照明___□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统_□信息网络系统___□其它____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能___	□消防工程
□_室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程___（户数：____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风_□空调____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____)；				
□智能建筑_(□综合布线系统___□信息网络系统___□其它_____)；				

□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____240____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰壹拾肆万壹仟柒佰叁拾捌元零壹分(¥__19141738.01__元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾叁万叁仟壹佰柒拾柒元贰角伍分(¥__733177.25__元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：

_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 7 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1524

三、关于业绩文件的编制要求

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 300 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人

员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 365 日内（或于_____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 3 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的___%依法分包给满足条件的中小企业等。_____

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为合格及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳大运建工有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码： 518000 电话： 0755-28990286 传真： 0755-28990286

2025 年 04 月 10 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	庄塘协	/	建造师证	二级	粤2442020202114229	市政公用工程建筑工程
技术负责人	朱泽森	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1500101098410号	路桥、航运
生产经理	杨铭	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0602001100141号	建筑
市政工程师	杨小飞	工程师	职称证	中级	20210003XA6001038276	市政
市政工程师	赵伟良	工程师	职称证	中级	00699320	市政
园林工程师	李建胜	高级工程师	职称证	高级	00106796	园林绿化
园林工程师	吴远林	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0910010443512号	园林绿化
建筑工程师	张岳鹏	高级工程师	职称证	高级	Y120224051840170216	建筑
建筑工程师	汪力	高级工程师	职称证	高级	2403001186946	建筑施工
建筑工程师	吴贻武	中级工程师	职称证	中级	2017003011984	建筑
土建工程师	邢灿	中级工程师	职称证	中级	21707914	土木工程
造价工程师	周明	/	造价师证	一级	建[造]11214400008999	土木建筑工程
给排水工程师	吴茂周	工程师	职称证	中级	2017003008041	给排水
给排水工程师	吴贻雄	工程师	职称证	中级	N09301690	给排水
给排水工程师	马锐	工程师	职称证	中级	C02038050900066	给排水
安全工程师	龚美竹	工程师	资格证	中级	0181697	安全
安全工	郑小平	工程师	资格证	中级	31180179774	安全

程师						
安全主任	游文真	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2023)0030338	综合
质量主任	武知海	/	上岗证	/	2101030300284120	电气
安全员	魏德和	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2017)0014347	综合
安全员	邱李峰	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2023)0003983	综合
安全员	魏鸿章	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2023)0030304	综合
施工员	郑宁顺	工程师	上岗证	/	0441610494416009460	市政
施工员	阮奕戈	/	上岗证	/	0622310200053000311	装饰装修
施工员	吴贻斌	/	上岗证	/	0441710494417009461	市政
施工员	阳幸仪	/	上岗证	/	0441710194417027921	土建
施工员	黄宏波	/	上岗证	/	0441710494417010645	市政
资料员	黄凤燕	助理工程师	上岗证	/	0442111400001000462	市政
资料员	李叙玲	/	上岗证	/	2101050000284173	建筑
资料员	吴晓敏	/	上岗证	/	2101050000260582	建筑
质量员	郑海洋	助理工程师	上岗证	/	0441810694418018632	土建
质量员	吴泽欣	/	上岗证	/	0622310700053000263	装饰装修
材料员	吴怡珊	/	上岗证	/	0441711194417012424	建筑
材料员	林彩云	/	上岗证	/	0441711194417012381	建筑
机械员	吴秋和	/	上岗证	/	0441711294417007872	建筑
劳资专管员	罗子威	/	上岗证	/	0915879202407093643	市政

测量员	吴衍双	/	上岗证	/	JX02021723603	建筑
测量员	陈奕涛	/	上岗证	/	20220808913	建筑
标准员	阮福伟	/	上岗证	/	0442111500001000128	建筑

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	沥青摊铺机	SAP130C-5	2	湖南	2024	450t/h	优良	优良
2	沥青洒布机	HW-6	2	山东	2024	55	优良	优良
3	铣刨机	OK-250	2	山东	2023	25	优良	优良
4	挖机破碎锤	SY60C-9	2	湖南	2024	40.9kw/rpm	优良	优良
5	路面切割机	SQG-500C	2	中国	2023	75	优良	优良
6	皮轮压路机	3Y152J	2	湖北	2024	60kw/rpm	优良	优良
7	天然气装载机	DG956-LNG	2	德国	2024	140	优良	天然气动力
8	天然气挖掘机	XE215CN	4	徐州	2024	147	优良	天然气动力
9	电动压路机	CPD30	2	湖南	2024	140	优良	电力动力
10	天然气自卸汽车	ZZ3257N4147E1	10	济南	2024	180	优良	天然气动力
11	电动叉车	CPD20E	2	上海	2024	8	优良	电力动力
12	电动夯实机	ZGHS3500	2	重庆	2024	25	优良	电力动力
13	标线喷涂机	GM980	2	深圳	2023	5.5	优良	优良
14	汽车起重机	STC200	2	沈阳	2024	150	优良	优良
15	洒水车	东风QY15	2	北京	2024	150	优良	优良
16	潜水泵/排泥泵	Q200-52/2-45	20	深圳	2024	5	优良	优良
17	内燃空压机	4L-20	4	洛阳	2023	25	优良	优良
18	风动凿岩机	YT28	4	福州	2024	25	优良	优良
19	电动空压机	DD-15	4	洛阳	2023	5.5	优良	优良
20	砼输送泵车	SY5190THB25	2	沈阳	2024	150	优良	优良
21	平板汽车	FC164S-A	2	徐州	2024	125	优良	优良

22	载货汽车	东风	2	湖南	2024	125	优良	优良
23	机动翻斗车	FC-15	2	广州	2024	11	优良	优良
24	插入式振捣器	ZDN80	4	武汉	2024	2.2	优良	优良
25	平板振捣器	ZW50	2	武汉	2024	2.5	优良	优良
26	石材切割机	TCH300	4	深圳	2024	1.5	优良	优良
27	电焊机	BX3-500	4	广西	2024	25	优良	优良
28	发电机组	380KW	2	天津	2024	380	优良	优良
29	J2激光经纬仪	J2-2	2	江苏	2024	-	优良	优良
30	精密水准仪	DSZ2	2	深圳	2024	-	优良	优良
31	全站仪	SO.SET 2E	2	广州	2024	-	优良	优良
32	工程用车	长城	2	国产	2024	-	优良	优良