

民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）

项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2810-440309-04-01-431710001001

投标人名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表： 张海岸

投标日期： 2025年4月8日

一、企业基本情况

牵头人：友谊国际工程咨询股份有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984万元	成立日期	1997年7月3日
企业法人代表	张海岸	企业性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
企业资质等级	工程监理综合资质、工程造价甲级资质、工程设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
联系电话	0731-88700000				
主要资质证书	工程监理综合资质证书、工程造价甲级资质证书、工程设计资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信证书（甲级）				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>经营范围：许可项目：建设工程监理，公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制，建设工程施工：建设工程勘察，建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），政府采购代理服务，规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务，企业管理咨询，信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁，会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>企业规模：大型企业 人员数量：1276人（在深人数120人） 具有技术职称人员所占的比率：73%（深圳具有技术职称人员占深圳分公司人员的比率：80%）</p>				
其他	无				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1、投标人营业执照（扫描件）；



营业执照

（副本）

统一社会信用代码
91430000616804162R

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



副本编号：6 - 2

名称	友谊国际工程咨询股份有限公司
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人	张海岸
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本	壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
成立日期	1997年07月03日
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼



登记机关
2024年12月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5FXBTP9E

名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期 2019年11月11日

负责人 黄一沙

营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心（一期）7号楼2808

登记机关



2020年 11月 25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

2、投标人资质证书（扫描件）；

工程监理综合资质

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0178367</p>

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明



工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

友道国际工程咨询股份有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间: -

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
友道国际工程咨询股份有限公司	湖南	7	19	2008年	91430000616804162R-18	2018-02-09



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南	19	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	2018-02-09

联系人信息

联系人	电话
赫雨	0731-88700000-1922

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
其他（城乡规划）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

关闭

查询网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=17fef45dfcec4a929b7f054936a480e3>

工程咨询单位资信证书（甲级）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦1801房

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

技术负责人：彭初开

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲222024010984

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程造价甲级资质证书



持证须知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书仅限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
企业住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
成立日期	1997年07月03日			
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			
注册资本	11000万元人民币			
统一社会信用代码	91430000616804162R			
法定代表人	姓名	张海岸	职称	会计师
技术负责人	姓名	彭初升	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	05430003898		
资质证书号	甲200943001463			
资质有效期限	自 2021年03月01日 至 2024年02月28日			
业务范围	工程造价咨询业务包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计进行技术经济优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标、投标文件编制和审核、工程造价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔、结算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程量和清单的鉴定和仲裁等服务； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关 (章)
2020年12月03日

后附造价资质取消审批情况说明



国务院

总理

新闻

政策

互动

服务

数据

国情

国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

收藏 | 留言 | 分享 | 更多

索引号: 000014349/2021-00048
主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关: 国务院
成文日期: 2021年06月19日
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号: 国发〔2021〕7号
发布日期: 2021年06月03日
关键词:

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

• 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

• 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价甲级资质认定	工程造价甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价乙级资质认定	工程造价乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发三级资质认定	房地产开发资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消三级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发四级资质认定	房地产开发资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消四级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

3、企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

见后附



承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 8 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



友谊国际工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册号：

法定代表人：张海岸

登记机关：长沙市市场监督管理局

成立日期：1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册号：

类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本：11426.598400万人民币

登记机关：长沙市市场监督管理局

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

成立日期：1997年07月03日

核准日期：2024年12月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

发起人及出资信息

查看修改记录>>

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	黄一沙		货币	700	2020年9月26日	2022年7月4日
2	深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司		货币	63.9386	2022年6月20日	2022年7月4日
3	孟秋云		货币	63.9386	2023年9月8日	2023年9月11日
4	黄艳		货币	150	2022年6月10日	2022年7月4日
5	邓朝晖		货币	113	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页 1 2 3 下一页 末页

发起人及出资信息

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	张任方		货币	150	2020年9月26日	2022年7月4日
7	岳阳润航船务有限公司		货币	110	2020年9月26日	2022年7月4日
8	湖南圆瀚商务管理合伙企业 (有限合伙)		货币	680	2020年9月26日	2022年7月4日
9	湖南兴谊创业投资合伙企业 (有限合伙)		货币	170.844	2022年1月24日	2022年7月4日
10	长沙开福城投集团有限责任公司		货币	770	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页 < 上一页 1 2 3 下一页 > 末页

发起人及出资信息

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	长沙恒腾置业有限公司		货币	200	2021年11月26日	2022年7月4日
12	湖南高新纵横资产经营有限公司		货币	127.8772	2021年12月30日	2022年7月4日
13	湖南友谊投资咨询控股有限公司		货币	8127	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页 < 上一页 1 2 3 下一页 > 末页

参与方：福州市规划设计研究院集团有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	福州市规划设计研究院集团有限公司	注册资本	壹拾叁亿陆仟万圆整	成立日期	1994年04月26日
企业法人代表	陈友荣	企业性质	国有企业		
企业资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
联系电话	0591-62097916				
主要资质证书	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>福州市规划设计研究院集团有限公司是国家首批综合性甲级城市规划勘测设计研究单位，国家级高新技术企业，福建省首批建筑业龙头企业，于1949年建置，1984年正式成立，2020年初由事业单位转企成为市属一级集团。2023年底福州市组建福州冶城发展集团有限公司，福州市规划设计研究院集团有限公司及下属的福州市名城古厝设计院有限公司和筹建中的福州市可持续发展城市研究院有限公司，一起转入冶城集团成为二级公司，寓意着福州这座有着2227年建城史的历史文化名城“尊重历史、专注当下、共筑未来”的可持续发展理念。</p> <p>我集团是福建省持有甲级资质最多最全的设计单位，目前拥有20项甲级资质：城乡规划编制、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）、风景园林工程设计专项、建筑行业（建筑工程）、公路行业（公路）专业、工程咨询、旅游规划、文物保护工程勘察设计、文物保护工程监理、工程勘察综合类、市政公用工程监理、建筑工程监理、大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、界线与不动产测绘、互联网地图服务、建筑地基基础检测（一级）；11项乙级资质：建筑行业（人防工程）、公路行业（交通工程）专业、文物保护工程专业、工程勘察专业类（岩土工程）、土地规划、工程咨询（公路）专业、工程造价、地质灾害评估和勘查设计乙级、地质灾害地图编制、海洋测绘、信息系统集成及服务（二级）。</p> <p>集团现有员工1700余人，其中：政府特殊津贴专家2人，福建省勘察设计大师4人，教授级高工近80人，高级工程师400余人，工程师以上人员占比超65%，国家注册规划师、建筑师、工程师、测绘师等各类注册师人员占比约50%，硕士、博士人员占比30%以上。人才队伍规模在福建省位列前茅，大部分来自全国一流高校。</p> <p>2018年以来，我集团各专业项目作品获得国内外及全省级别各类奖项超过500项，在国际国内重量级评奖中，多个项目创下突破性佳绩。其中，“福道”工程获国际建筑大奖、新加坡总统设计奖以及第十九届中国土木工程詹天佑奖等多项国家级荣誉，福州城区内河综合整治工程荣获中</p>				

	国人居环境范例奖，福州水系联排联调智慧调度系统荣获世界智慧城市大奖。 成立以来，集团先后荣获全国城市规划先进单位、全国城市勘测先进单位、全国建设系统先进集体、全国科技示范先进单位、全国青年文明号等百余项荣誉称号。
其他	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

名称变更登记通知书

（榕）登记内变核字（2020）第 27239 号

福州市规划设计研究院集团有限公司：

经审查，提交的名稱变更（原名称 福州市规划设计研究院，变更后名称 福州市规划设计研究院集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。



2020 年 11 月 11 日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名稱变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

20.35

有限责任公司(法人独资)登记基本情况表

企业名称	福州市规划设计研究院集团有限公司		
住所	福州高新区高新大道1号		
注册号/统一社会信用代码	91350100MA349MRA93		
法定代表人	陈友荣	电话	0591-87812914
		核准日期	2025-01-22
邮政编码	350108	副本数	10
企业类型	有限责任公司(法人独资)	注册资本	136000.0万元人民币
成立日期	1994-04-26	营业期限	1994-04-26 至 长期
登记机关	福州市市场监督管理局	辖区监管所	校区市场监督管理所
企业状态	存续(在营、开业、在册)		
行业名称	科学研究和技术服务业		
迁移信息			
经营范围	许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；土地调查评估服务；基础地质调查；地理遥感信息服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务；政府采购代理服务；承接档案服务外包；园区管理服务；数字文化创意内容应用服务；水利相关咨询服务；水污染治理；土地整治服务；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；非居住房地产租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注	(2007年度年检换照)原注册号为：3501001003790		
变更情况	见变更情况		

本表仅供参考，具体情况以书面为准 以上资料由福州市市场监督管理局提供。

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025-01-22	章程备案	旧章程	新章程
2025-01-22	董监事高管备案	董事长（法定代表人）：高学珑 证件号码：*** 监事：胡慧 证件号码：*** 监事：郑健 证件号码：*** 董事：桂兴刚 证件号码：*** 总经理：林功波 证件号码：	总经理（法定代表人）：陈友荣 证件号码：*** 董事长：高学珑 证件号码：*** *** 董事：桂兴刚 证件号码：*** 董事：唐丽虹 证件号码：***

		*** 董事：唐丽虹 证件号码：*** 董事：林功波 证件号码：*** 董事：吴建 证件号码：*** 董事：阙平 证件号码：*** 监事：郭玉鹏 证件号码：*** 董事：陈亮 证件号码：*** 监事：何友平 证件号码：*** 监事：李科昌 证件号码：***	董事：林功波 证件号码：*** 董事：吴建 证件号码：*** 董事：阙平 证件号码：*** 董事：陈亮 证件号码：*** 财务负责人：李铭 证件号 码：***
2025-01-22	法定代表人	高学珑	陈友荣
2025-01-22	联络员备案	房祥凯	刘子颖

2、投标人资质证书（扫描件）；

设计资质

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td>福州市规划设计研究院集团有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td>福建省福州市闽侯县高新区高新大道1号</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td>1994年04月26日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td>136000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td><td>91350100MA349MRA93</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td>有限责任公司(法人独资)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td>A135005987-10/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td>至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>高学琰</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>高学琰</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>蔡鹏程</td><td>职称或执业资格</td><td>教授级高工</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 130112-sj</td></tr> </table>	企业名称	福州市规划设计研究院集团有限公司	详细地址	福建省福州市闽侯县高新区高新大道1号	建立时间	1994年04月26日	注册资本金	136000万元人民币	统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91350100MA349MRA93	经济性质	有限责任公司(法人独资)	证书编号	A135005987-10/1	有效期	至2029年07月24日	法定代表人	高学琰	职务	董事长	单位负责人	高学琰	职务	董事长	技术负责人	蔡鹏程	职称或执业资格	教授级高工	备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 130112-sj			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td colspan="2"> 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路)专业甲级;公路行业(交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** </td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">  发证机关:(章) 2024年09月20日 No.AF 0524217 </td></tr> </table>	业 务 范 围		市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路)专业甲级;公路行业(交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****		 发证机关:(章) 2024年09月20日 No.AF 0524217	
企业名称	福州市规划设计研究院集团有限公司																																						
详细地址	福建省福州市闽侯县高新区高新大道1号																																						
建立时间	1994年04月26日																																						
注册资本金	136000万元人民币																																						
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91350100MA349MRA93																																						
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																						
证书编号	A135005987-10/1																																						
有效期	至2029年07月24日																																						
法定代表人	高学琰	职务	董事长																																				
单位负责人	高学琰	职务	董事长																																				
技术负责人	蔡鹏程	职称或执业资格	教授级高工																																				
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 130112-sj																																						
业 务 范 围																																							
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路)专业甲级;公路行业(交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																							
 发证机关:(章) 2024年09月20日 No.AF 0524217																																							

仅限投标项目使用

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td><td></td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td><td></td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td><td></td></tr> </table>	证 书 延 期		有效期延至_____年_____月_____日		核准机关(章)		年 月 日		有效期延至_____年_____月_____日		核准机关(章)		年 月 日		有效期延至_____年_____月_____日		核准机关(章)		年 月 日		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td> 法定代表人 变更为: 陈友荣 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 陈友荣 单位负责人职务 变更为: 总经理 </td><td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 2025年02月07日 </td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td></td><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏		法定代表人 变更为: 陈友荣 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 陈友荣 单位负责人职务 变更为: 总经理	 变更核准机关(章) 2025年02月07日		变更核准机关(章)		年 月 日		变更核准机关(章)		年 月 日
证 书 延 期																																	
有效期延至_____年_____月_____日																																	
核准机关(章)																																	
年 月 日																																	
有效期延至_____年_____月_____日																																	
核准机关(章)																																	
年 月 日																																	
有效期延至_____年_____月_____日																																	
核准机关(章)																																	
年 月 日																																	
企 业 变 更 栏																																	
法定代表人 变更为: 陈友荣 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 陈友荣 单位负责人职务 变更为: 总经理	 变更核准机关(章) 2025年02月07日																																
	变更核准机关(章)																																
	年 月 日																																
	变更核准机关(章)																																
	年 月 日																																

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

查询网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=02d38884e1ad4ee5bb40b7d502d2691e>

The screenshot displays the 'National Investment Project Online Approval and Supervision Platform' interface. The main heading is '工程咨询单位名录' (Engineering Consulting Unit List). The search criteria are filled with the following information:

- 单位名称: 福州市规划设计研究院集团有限公司
- 注册地: 福建
- 备案专业: 17
- 咨询工程师(投资)人数: 65
- 开始从事工程咨询业务时间: 1995年
- 统一社会信用代码: 91350100MA349MRA93-18
- 备案编号: 91350100MA349MRA93-18
- 备案时间: 2018-01-15

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
福州市规划设计研究院集团有限公司	福建	17	65	1995年	91350100MA349MRA93-18	2018-01-15



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
福州市规划设计研究院集团有限公司	福建	65	福州市闽侯县高新区海西园高新大道1号	2018-01-15

联系人信息

联系人	电话
林广东	0591-62085830

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
其他（风景园林）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
其他（古建筑）	√	√	√	√
其他（土地利用）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
其他（土地整理）	√	√	√	√

关闭

3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下

承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：福州市规划设计研究院集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年4月8日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



福州市规划设计研究院集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



集团名称：福州市规划设计研究院集团 集团简称：
统一社会信用代码：91350100MA349MRA93
注册号：
法定代表人：陈友荣
登记机关：福州市市场监督管理局
成立日期：1994年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91350100MA349MRA93
- 企业名称：福州市规划设计研究院集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：陈友荣
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期：1994年04月26日
- 注册资本：136000.000000万人民币
- 核准日期：2025年01月22日
- 登记机关：福州市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：福州高新区高新大道1号
- 经营范围：许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；土地调查评估服务；基础地质勘查；地理遥感信息服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务；政府采购代理服务；承接档案服务外包；园区管理服务；数字文化创意内容应用服务；水利相关咨询服务；水污染治理；土地整治服务；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；非居住房地产租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
福州国有资本投资运营集团有限公司	27200.0	27200.0	其他	27200.0	2019年12月31日	2023年11月20日	其他	27200.0	2020年10月27日	2023年11月20日
福州市人民政府国有资产监督管理委员会	108800.0	108800.0	其他	108800.0	2019年12月31日	2023年11月20日	其他	108800.0	2020年10月27日	2023年11月20日

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

二、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

企业业绩

1、项目名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1157.78 万元；建筑面积：76812 m²；合同签订日期：2021 年 8 月 20 日；竣工验收时间：/年/月/日（在建）；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：871.149504 万元；建筑面积：71157 m²；合同签订日期：2023 年 12 月 7 日；竣工验收时间：/年/月/日（在建）；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：明德望城学校全过程工程咨询；工程类型：小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：336.428368 万元；建筑面积：60526.67 m²；合同签订日期：2020 年 7 月 28 日；竣工验收时间：2021 年 9 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：汨罗市第一中学迁建建设项目工程监理；工程类型：中学建设工程；合同类型：监理；合同金额：289.4356 万元；建筑面积：105212.95 m²；合同签订日期：2021 年 7 月/日；竣工验收时间：/年/月/日（在建）；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3504604>。

5、项目名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部；工程类型：中、小学类工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；合同金额：548.3952 万元；建筑面积：79397m²；合同签订日期：2022 年 8 月/日；竣工验收时间：2024 年 8 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2536220>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1 龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

合同

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10
工程编号： FJ202015

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范 本)

项目名称

项目名称： 龙澜学校改扩建工程
合同名称： 龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同
甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署
乙 方： 友谊国际工程咨询股份有限公司
日 期： 2021 年 月

档案与信息管理
BIM 管理
专业或专项工程工艺咨询管理
现场施工管理
竣工验收及移交管理
运营或维护期管理
其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作： / 。

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相
关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相
应的法律责任；（3）专项技术服务咨询；以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：钟平，身份证号码：430203196310076033，注册证书号：99112334//00299592，联系电话：15367833727，电子邮箱：2219693049@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座2808。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）
住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人： 法定代表人：张海岸
委托代理人： 委托代理人：
法定代表人手机：15274996666

电 话：0755-23336977
传 真：0755-23336901
开户银行：

帐 号：
邮政编码：

（务必填写用以发送履约评价结果）
电 话：0731-88700000
传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
帐 号：1901011019200022461
邮政编码：

签章页

2 碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

合同

12/19 核

正本

全过程工程咨询合同

工程名称

合同名称：碧岭翠峰学校项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程
(深圳)工程管理有限公司

合同编号：咨询-[2023]442800001

第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人 : 黄沛锋
联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033
咨 询 人 : 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体)
咨 询 人 1: 友谊国际工程咨询股份有限公司(联合体牵头人)
统一社会信用代码: 91430000616804162R
地 址 : 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法 定 代 表 人 : 张海岸
联系人及联系电话: 吴道敏 181 6362 0983
咨 询 人 2: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体成员)
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X
地 址 : 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法 定 代 表 人 : 张任方
联系人及联系电话: 李敏 133 4865 2397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)

工程地点: 位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区,坪山大道与沙坑路交汇处东北

中小学工程、71157 m²

侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

工程建设内容及规模：项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。主要建设内容

包括：教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（委托人已实施的除外）

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X；

总监代表姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799；

勘察设计负责人姓名：彭刚，身份证号码：430105198111086630；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

全过程工程咨询（含项目管理）

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结决算完成。

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2023 年 12 月 14 日至 2026 年 2 月 7 日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期：_____ / _____。

合同额
871.149504 万

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价（含税）为人民币（大写）：捌佰柒拾壹万壹仟肆佰玖拾伍元零肆分（¥：871.149504 万元）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰贰拾捌万玖仟柒佰壹拾肆元零肆分（¥：228.971404 万元），中标下浮率：6%。

工程监理服务费：（大写）陆佰贰拾贰万壹仟柒佰捌拾壹元（¥：622.1781 万元）。其中，实际施工阶段监理服务费：（大写）伍佰玖拾壹万伍仟玖佰捌拾贰元（¥：591.5982 万元），保修阶段监理服务费：（大写）叁拾万伍仟柒佰玖拾玖元（¥：30.5799 万元）。

创优奖金：（大写）贰拾万元（¥：20 万元）。

其他：_____ / _____。

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同条件
7. 标准、规范及有关技术文件

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月7日

合同时间
2023.12.7

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

签章页

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

联系电话： / 传真： /

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2023 年 10 月 08 日

3 明德望城学校全过程工程咨询服务

合同

建设工程咨询服务合同

明德望城学校全过程工程咨询服务合同

合同编号：(JKJT-ZXFW-2020-14)

项目名称

委托人：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2020年7月28日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明德望城学校项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

中小学工程、60526.67 m²

1. 工程名称：明德望城学校全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：望城经开区白沙洲街道马桥河路与红家坡路交叉口东南角

3. 工程规模：本项目规划新建 72 班九年一贯制学校，其中小学 48 班，初中 24 班，净用地面积约 103.6 亩，总建筑面积 60526.67 m²，其中地下室 8543.46 m²。本次建设内容包含小学教学楼、中学教学楼、综合楼、体育馆及艺术楼（网架跨度 41*48m）、报告厅（跨度 26m）、食堂、学生宿舍、教室宿舍及地下车库、垃圾房等附属配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2.23 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：43009314。

项目负责人
欧道瑞

造价负责人：董曙光，身份证号码：43068119820829291X，执
建[造]11520000837。

监理负责人：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册号：33005406。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾叁元陆角捌分（¥3364283.68）
包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：3364283.68元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

合同额
336.43万

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：明德望城学校项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：(1) 全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

(2) 工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

全过程工程咨询
(含项目管理)

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月28日。
2. 订立地点：望城经开区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款），本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：0731—89812099

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签章页

竣工验收证明

监督登记号: 2020B6

备案号: 2022015

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段1#教学楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

明德望城学校项目^{开报行}工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	956.8	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/2层		
工程用途	民用	竣工验收时间 2021.9.29	
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年9月29日		
施工许可证号	430122 202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

验收 结论 竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 王敏  (签名、公章) 2021年9月29日
	建设单位及 我方盖章	单位负责人： 同意验收 李宣宣  (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备案 意见</p>	<p>明德经城学校项目工程竣工验收备案文件已于 2022年1月15日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月15日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识波</p>	<p>备案经办人 李国良 孙浩 谭洪</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020136
备案号:	2022016

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段2#小学教学楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

明德望城学校项目小学教学楼工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年12月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	8847.66	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框梁/5层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2022年9月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 王敏  (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 				
<p>备 案 意 见</p>	<p>明乐片区学校项目小学教学楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月17日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月17日 审批专用章</p>				
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识林</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张明</p>	<p>张明</p>	<p>谭燕</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020136
备案号:	2022017

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段及综合楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月25日

明德望城学校项目3#综合楼工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年12月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	9309.23	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/3层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年1月21日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	监理 单位 意见	单位负责人： 王敏 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年 9 月 21 日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 				
<p>备案 意见</p>	<p>明德领域学校项目产办楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月18日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月18日</p>				
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识清</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张明</p>	<p>张明</p>	<p>张明</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020136

备案号: 2022018

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段(食堂)

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

明德望城学校项目4#食堂工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年10月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	610.04	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框梁/4层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年11月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月21日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收 刘力军  (签名、公章) 2021年9月21日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月21日
	监理 单位 意见	单位负责人： 王敏 同意验收  (签名、公章) 2021年9月21日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月21日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备 案 意 见	<p>明德润城学校项目4#食堂工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月14日收讫，文件 基本齐全。</p> <h2 style="color: blue;">同意备案</h2> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月25日 审批专用章</p>		
备案机关负责人	文识冰	备案经办人	刘中魁 刘永峰 谭琪

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020136

备案号: 2022019

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段地下室

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

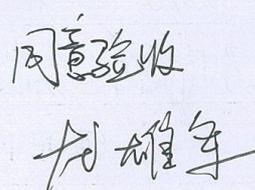
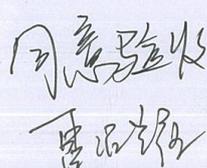
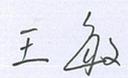
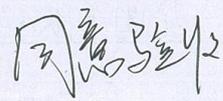
2022年1月25日

明德望城学校项目地库工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	8543.46	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框剪/地下1层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年9月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9 月 29 日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
----------------------------------	---

备案 意见	<p>明堡里城学校项目地下室工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月11日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月11日</p>
----------	---

备案机关负责人	文识林	备案经办人	孙志 孙志 孙志
---------	-----	-------	----------

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备案号: 2022.020

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目5#中学教学楼

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

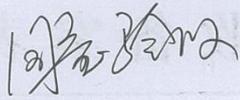
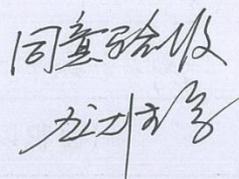
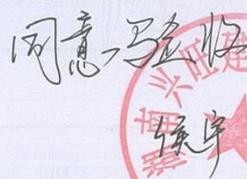
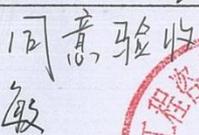
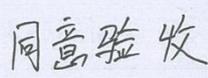
明德望城学校项目
5#中学教学楼 工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年10月5日		
工程名称	明德望城学校项目5#中学教学楼		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	5413.22	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案 意见</p>	<p>明德梁城学校附属中学教学楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月25日</p>
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识洪 备案经办人 王明 谭琪 邓志</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备案号:	2022021

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目(体育馆及艺术楼)

建设单位: 长沙望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

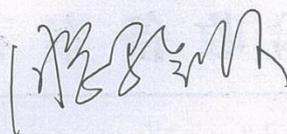
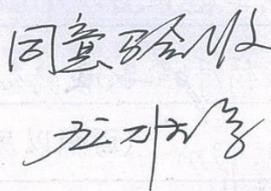
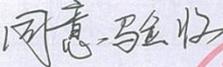
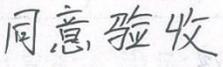
2022年1月25日

明德望城学校项目
体育馆及艺术楼 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年11月25日		
工程名称	明德望城学校项目体育馆及艺术楼		
工程地点	望城经开区马桥河与红安路交叉路口东南角		
建筑面积 (m ²)	8675.43m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 /		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月9日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月9日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备 案 意 见</p>	<p>用德梁城学校项目6#体育馆及木场工程的竣工验收备案文件已于 2022年 11月 25日 收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年 11月 25日 审批专用章</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文 滔 洪</p>	<p>备案经办人 王 丹 是 谭 琪 如 皓</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备案号: 2022022

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目(学生宿舍)

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月 20日

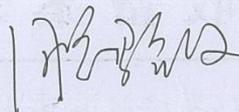
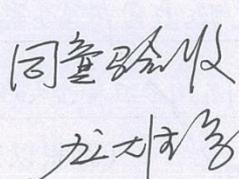
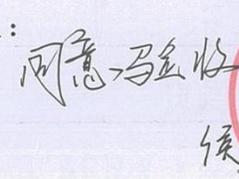
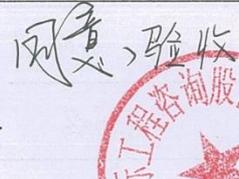
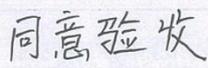
明德望城学校项目
学生宿舍
工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年9月29日		
工程名称	明德望城学校项目学生宿舍		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	8795m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122 2020 0806 0401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中南长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案 意见</p>	<p>明德新城学校项目工程竣工验收备案文件已于 2022年 1月 25 日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年 1月 25 日</p>
<p>备案机关负责人</p>	<p>文认识 备案经办人 谭琪 姚浩</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备案号:	2022023

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目8#教师宿舍.

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施工程建设有限公司

湖南省建设厅制

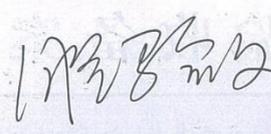
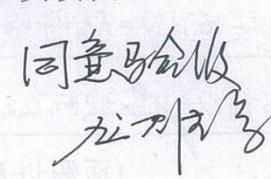
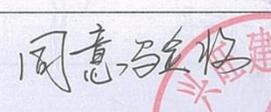
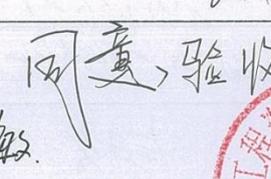
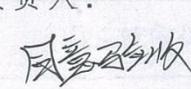
2022年 1月 25日

明德望城学校项目
8#教师宿舍 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目8#教师宿舍		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉东南角		
建筑面积 (m ²)	3646.19m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中联长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南长旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 				
<p>备 案 意 见</p>	<p>明像望城学校项目8#教师宿舍工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月25日</p>				
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识淋</p>	<p>备案经办人</p>	<p>王明昆</p>	<p>谭洪</p>	<p>姚培培</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137
备案号: 2022024

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目垃圾站

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月 25日

明德望城学校项目
9#垃圾站

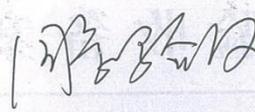
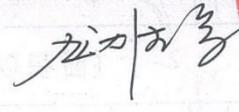
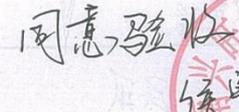
工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目9#垃圾站		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	51.52 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 王敏  (签名、公章) 2021年 9月 29日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备 案 意 见</p>	<p>明乐新城学校项目竣工验收工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月5日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月5日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识沛</p>	<p>备案经办人 谭琪 姚皓</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2522137

备案号: 2022025

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目10#门卫

建设单位: 长沙望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

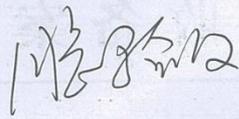
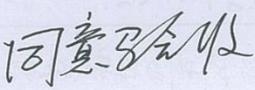
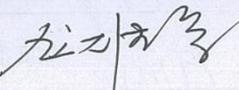
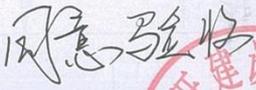
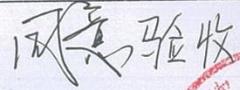
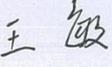
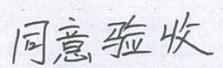
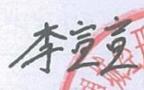
2022年1月28日

明德望城学校项目10#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年1月25		
工程名称	明德望城学校项目10#门卫		
工程地点	望城区经开区马桥河与礼贤坡路交叉东南角		
建筑面积 (m ²)	135.79 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	4301222020080610401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省基础测绘设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>明悦绿城学校项目10#门卫工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2022年1月28日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文滔</p>	<p>备案经办人</p>	<p>谭洪 邓皓</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备案号: 2022026

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目11#门卫

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

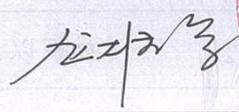
2022年1月11日

明德望城学校项目11#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目11#门卫		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	24.64m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 王敏  (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李彦  (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备 案 意 见</p>	<p>明睿观城学校项目（门卫）工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年1月25日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文河清</p>	<p>备案经办人</p> <p>张明华 谭世 邓浩</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备案号: 2022027

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目12#门卫

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

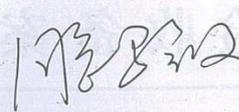
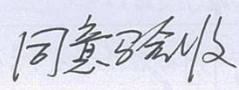
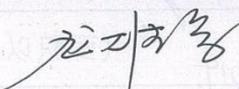
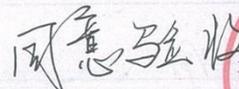
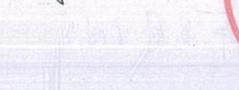
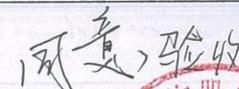
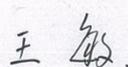
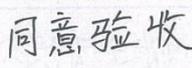
2022年1月25日

明德望城学校项目12#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目12#门卫		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉路口东南角		
建筑面积 (m ²)	24.64m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	设计 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年 9月 29日
	施工 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年 9月 29日
	监理 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年 9月 29日
	建设 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年 9月 29日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备案 意见</p>	<p>明德观城学校项目门卫工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月15日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2022年1月15日 审批专用章</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识捷</p>	<p>备案经办人 谭世如</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

4 汨罗市第一中学迁建建设项目工程监理

合同

湖南省建设工程监理合同

工程名称

工程名称：汨罗市第一中学迁建建设项目工程监理

工程地点：汨罗市区西侧，屈子公园西侧

发 包 人：汨罗市文旅集团有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汨罗市文旅集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

中学工程、105212.95 m²

一、工程概况

1. 工程名称：汨罗市第一中学迁建建设项目工程监理；

2. 工程地点：汨罗市区西侧，屈子公园西侧。

3. 工程规模：总净用地面积：131835.62 m²，总建筑面积：105212.95 m²，总占地面积：32936.8 m²；项目建设内容包括教学楼、实验楼、艺术楼、综合楼、宿舍楼、食堂及地下室、体育馆（风雨操场）、看台及运动场、垃圾房、学校大门、人行天桥等，同时搞好供配电、给排水、绿化、围墙、道路、广场、消防、安防、弱电等配套设施及其他所有与迁建有关项目的建设；

4. 项目总投资为：42654.23 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的房屋、办公和生活用设备表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋逢兴，身份证号码：432924197803057013，注册号：43008259。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰伍拾陆元整（¥ 2894356）。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格并备案之日止。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止
 - (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止
 - (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 日。
2. 订立地点：汨罗市文旅集团有限公司。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

合同额
289.4356 万

合同时间
2021.7

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）刘海波

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）刘涛

开户银行：工商银行长沙德雅路支行

账号：1901 0110 1920 0022 461

电话：88700000-2082/2083

传真：_____

电子邮箱：_____



刘海波
刘涛

签章页

网上截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3504604>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

汨罗市第一中学迁建建设工程监理

项目编号	4306812412290105	省级项目编号	430681202106070125
建设单位	汨罗市文旅集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9143068109089270X1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	105212.95	总投资(万元)	296.86
立项级别	地市级	立项文号	2106-430681-04-05-389140

湖南省-岳阳市-汨罗市



项目地址：汨罗市屈子公园周边，东临湖层路、西临西环路、南临乐层路、北临和谐大路。

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2106-430681-04-05-389140	项目编号	4306812412290105
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-岳阳市-汨罗市
具体地点	汨罗市屈子公园周边，东临湖层路、西临西环路、南临乐层路、北临和谐大路。	经纬度	--
立项文号	2106-430681-04-05-389140	立项级别	地市级
立项批复机关	岳阳市汨罗市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-07
建设单位	汨罗市文旅集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9143068109089270X1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	国有投资	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	105212.95	总投资(万元)	296.86
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	项目建设内容包括教学楼、实验楼、艺术楼、综合楼、宿舍楼、食堂及地下室、体育馆(风雨操场)、看台及运动场、垃圾房、学校大门、人行天桥等，同时提供配电、给排水、绿化、围墙、道路、广场、消防、安防、弱电等配套设施建设。		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汨罗市第一中学迁建建设工程监理

湖南省-岳阳市-汨罗市

项目编号	4306812412290105	省级项目编号	430681202106070125
建设单位	汨罗市文旅集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9143068109089270X1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	105212.95	总投资(万元)	296.86
立项级别	地市级	立项文号	2106-430681-04-05-389140



项目地址：汨罗市屈子公园周边，东临湖居路、西临西环路、南临乐居路、北临和谐大路。

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	289.44	4306812412290105-BE-001	430681202106070125-BE-001	查看

5 福州高级中学教育集团小学部、初中部

合同

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称、中小学工程

工程名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

工程地点：福州市仓山区

合同编号：2022-建筑 02-029

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级（A235005984）

承包单位：福建省二建建设集团有限公司

设计人：福州市规划设计研究院集团有限公司

签订日期：2022.08

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

承包人单位（以下简称：承包人）：福建省二建建设集团有限公司

设计人：福州市规划设计研究院集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于“福州市教育局”（以下简称“项目业主”）和承包人签订的《福州高级中学教育集团小学部、初中部（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）工程总承包合同》（以下简称“工程总承包合同”），承包人和设计人双方就本项目合同的设计人员及设计相关事宜，经协商一致，签订本设计分包合同。

经项目业主同意，承包人将本项目设计任务委托福州市规划设计研究院集团有限公司，设计人接受此项委托。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

79397 m²，合同额：
548.3952 万

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容	估算建安费用 (万元)	估算 设计费 (万元)
		建筑面积 (m ²)	施工图		
1	建筑工程	79397	√	48341.4063	548.3952
设计费暂定共计：5483952 元（不含税金额：5173539.62 元，增值税 310412.38 元）					
说明	<p>1. 设计费计算暂以人民币 483414063 元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准的下浮 20%，施工图设计阶段工作量占比按 55% 计取，工程设计收费=工程设计收费基准价×施工图设计阶段工作量占比×（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×施工图设计阶段工作量占比（55%）×（1-20%）。注：签约合同时暂以 483414063 元为设计费取费基数，最终以经财审部门审定后的施工图预算作为设计费取费基数（若无经财审部门审定后的施工图预算，则以经财审部门审定后的结算作为设计费取费基数），设计费最终以财审部门审核为准。（以上系数及下浮率结算时不予调整）</p> <p>2. 本项目设计范围：施工图设计（含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计以及配合设计文件报批、评审等全过程服务），包括但不限于地基（含桩基础）、单体工程、建筑、结构、室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、建筑智能化工程（仅做桥架及管盒预埋且不含智慧校园）、室外总体及附属工程（含大门、围墙、绿化景观、景观水电工程等），过街空中连廊，基坑支护、降水、幕墙、门窗、消防工程、人防工程、防雷、环保降噪、节能、标识导示系统、绿色建筑、海绵城市专项设计、二次装修工程深化设计（含报告厅、多功能教室、图书馆、会议室、排球馆、游泳池、厨房包含厨房设施、餐厅包含桌椅选样图、教室包含学生储物柜选样图片等）、夜景照明、泵房、厨房设备、泳池设备、发电机、充电桩、电梯（含装饰）设计、抗震支架等各项专业设计（含深化设计）以及配合设计文件报批、配合设计变更及审查、施工期间技术咨询及参与相关验收、参与竣工验收及竣工图审核等后续服务。</p> <p>3. 合同约定的设计费为项目业主投标文件中提出的各项服务支付费用的总和，其中包括合同内容和范围规定的设计及其配套技术服务（含专家咨询论证、设计修改、完善、变更、竣工图审核及出图费用）的所有费用。因项目业主原因引起的设计重大变更的费用由双方另行协商。</p> <p>4. 若项目业主或其上级主管部门认为有必要的话，则设计人应无条件按其要求增加技术设计，编制技术设计文件，该编制费用已包括在合同约定的设计费中。</p>				

第三条 承包人应向设计人提交的有关资料及文件

计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由承包人支付。

8.5 承包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 福州 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 捌 份，承包单位 肆 份，设计人 肆 份。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜均按甲方和业主单位签订的总承包合同执行或双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：无

（以下空白无正文）

承包人名称：
福建省二建建设集团有限公司



（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

住 所：

电 话：



设计人名称：
福州市规划设计研究院
集团有限公司



（盖章）

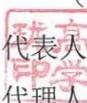
法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

住 所：福州市海西高新科技园
高新大道1号(闽侯上街)

电 话：



签章页

传 真：
开户 银行：

传 真：
开户银行：
中国银行福州高新区支行
银行帐号：4234 7263 2583

施工图审查

附件2-1



编号：3501042009040114-TX-004

福建省住房和城乡建设厅施工图设计文件

审查合格书

福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会):

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的福州高级中学教育集团小学部、初中部项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准（DBJ 13-197-2017）二星要求）。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

法人代表：连德成

日期：2023-09-15



附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图审查合格项目表

工程名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部
建设单位：福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)
勘察单位：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司
设计单位：福州市规划设计研究院集团有限公司
工程类别：建筑工程
工程性质：新建



序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中型、小型	总建筑面积 (m ²)	报审面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	福州高级中学教育集团小学部、初中部	45827.754	大型	78172.85	78172.85	24.00	7	9
备注	经审查：消防安全性符合国家、省、市有关规范、规定要求，消防技术审查合格。初中部采用装配式方式建造。装配式建筑专项设计审查合格。节水设计符合要求。海绵城市审查合格。							

审查人员：

建筑施工图专业	林倩
结构施工图专业	吕双最
电气施工图专业	廖湘琴
暖通施工图专业	黄镛镛
给排水施工图专业	林振发

注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

附件2-1



合格书编号 3501042009040114-TX-004

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

（建筑工程）

工程名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部
建设单位：福州市教育局（中共福州市委教育工作委员会）
勘察单位：福州市规划建筑设计研究院有限公司
设计单位：福州市规划建筑设计研究院集团有限公司
勘察报告审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

审查机构法定代表人

或其授权的负责人：连德成



审查机构（盖章）：司

福州市建设工程施工图审查中心有限公司



2023年9月15日

<p>一、工程概况</p>	<p>项目名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部</p> <p>工程名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部</p> <p>项目所在县区：福州市</p> <p>项目地址：福建省福州市仓山区</p> <p>建设单位：福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)</p> <p>建设单位联系人：商旻</p> <p>联系电话：15506914937</p> <p>勘察单位：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</p> <p>设计单位：福州市规划设计研究院集团有限公司</p> <p>是否执行绿色建筑标准：是</p> <p>勘察等级：乙级</p> <p>设计规模：大型</p> <p>工程用途：科教文卫建筑/公共建筑/房屋建筑</p> <p>建筑面积：78172.85</p> <p>建筑高度：24.00</p> <p>建筑层数：7</p> <p>地上层数：6</p> <p>地下层数：1</p> <p>结构体系：框架结构</p> <p>概况：小学部由1#2#教学综合楼、3#5#教学楼、6#楼组成，建筑层数地上3-6层、地下1层，建筑高度（消防）17.45-23.45m，总建筑面积33363.22㎡。1#教学综合楼建筑面积5986.83㎡，2#教学综合楼建筑面积4902.43㎡，3#教学楼建筑面积5165.88㎡，5#教学楼建筑面积3880.06㎡，6#楼建筑面积3996.40㎡，地下室建筑面积9431.62㎡。建筑主要使用功能：教学、办公、报告厅等。地下室局部战时为人防地下室，防护类别为甲类，防护等级为核6级、常6级，二等人员掩蔽部；共设1个防护单元，人防建筑面积1623㎡，人防有效面积1376㎡，掩蔽人数1133人。初中部由1#教学综合楼、2#3#教学楼、5#体育馆组成，建筑层数地上3-6层、地下1层，建筑高度（消防）22.5-23.45m，总建筑面积44809.63㎡。1#教学综合楼总建筑面积8618.01㎡，2#教学楼总建筑面积6251.39㎡，3#教学楼建筑面积9386.98㎡，5#体育馆建筑面积5503.69㎡，地下室建筑面积15049.56㎡。建筑主要使用功能：教学、办公等。地下室局部战时为人防地下室，防护类别为甲类，防护等级为核6级、常6级，二等人员掩蔽部；共设2个防护单元，人防建筑面积2330.6㎡，人防有效面积2097.5㎡，掩蔽人数1515人。本工程按海绵城市设计，海绵设施包括：透水混凝土及透水砖铺装4079.2㎡、透水砖铺地1065.16㎡、屋顶绿化2367.4㎡、海绵纤维棉57.06㎡等。初中部用地面积21294㎡，海绵设施包括：透水砖铺装4673.5㎡、植草沟100㎡、雨水花园774.6㎡、屋顶绿化2151㎡、海绵纤维棉78㎡设计年径流总量控制率75%，年径流污染去除率45%，雨水管网设计暴雨重现期3年，其中雨水管径最小管径为300mm，防涝专项设计满足审查要求。建筑结构安全等级一级，采用框架结构，结构设计使用年限50年，基本风压值0.70 kPa，设计地震基本加速度0.10g，设计地震分组为三组。框架抗震等级一二级。地基基础设计等级甲级，采用桩基础，灌注桩基础持力层为卵石层，预应力管桩基础持力层为卵石层。单桩抗压承载力特征值2400kN-5280kN。初中部采用装配式方式建造。装配式建筑面积占比为55.43%。装配式建筑专项设计审查合格。</p>
<p>二、审查依据</p>	<p>1、《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》《超限高层建筑工程行政审批管理规定》《实施工程建设强制性标准监督规定》等现行法律法规规章</p> <p>2、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规范性文件</p> <p>3、国家现行标准、规范及工程建设强制性标准</p> <p>4、建设工程勘察、设计深度要求及审查要点</p> <p>5、政府有关部门的批准文件及附件（如项目立项批复、初步设计批复、规划批准文件（总平面、红线图、单体方案）等）</p> <p>6、《岩土工程勘察报告》（由洛阳市规划建筑设计研究院有限公司提供，经福州市建设工程施工图审查中心有限公司审查通过，合格书编号：3501042009040114-TX-001）</p> <p>7、《福建省绿色建筑设计标准》DBJ 13-197-2017</p>

设计负责人

<p>三、 勘察 设计 单位 概况</p>	<table border="0"> <tr> <td>设计单位:</td> <td>福州市规划设计研究院集团有限公司</td> <td>资质等级:</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>资质证书号:</td> <td>A235005984-6/1</td> <td>法人代表:</td> <td>高学琨</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:</td> <td>曾文众 林炜</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-005 3500598-011</td> </tr> <tr> <td>联系人:</td> <td>杨凌燕</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑专业负责人:</td> <td>阙平 颜旭</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-004 3500598-017</td> </tr> <tr> <td>结构专业负责人:</td> <td>刘秋芳 方飞腾</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-s004 3500598-S016</td> </tr> <tr> <td>给排水专业负责人:</td> <td>陈汝琬 吴苏文</td> <td>注册号:</td> <td>15201100055</td> </tr> <tr> <td>电气专业负责人:</td> <td>谢智雄 王飞隼</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-DG004</td> </tr> <tr> <td>暖通专业负责人:</td> <td>叶清理 林若虚</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-CN003 CN173500212</td> </tr> </table>	设计单位:	福州市规划设计研究院集团有限公司	资质等级:	甲级	资质证书号:	A235005984-6/1	法人代表:	高学琨	项目负责人:	曾文众 林炜	注册号:	3500598-005 3500598-011	联系人:	杨凌燕			建筑专业负责人:	阙平 颜旭	注册号:	3500598-004 3500598-017	结构专业负责人:	刘秋芳 方飞腾	注册号:	3500598-s004 3500598-S016	给排水专业负责人:	陈汝琬 吴苏文	注册号:	15201100055	电气专业负责人:	谢智雄 王飞隼	注册号:	3500598-DG004	暖通专业负责人:	叶清理 林若虚	注册号:	3500598-CN003 CN173500212
设计单位:	福州市规划设计研究院集团有限公司	资质等级:	甲级																																		
资质证书号:	A235005984-6/1	法人代表:	高学琨																																		
项目负责人:	曾文众 林炜	注册号:	3500598-005 3500598-011																																		
联系人:	杨凌燕																																				
建筑专业负责人:	阙平 颜旭	注册号:	3500598-004 3500598-017																																		
结构专业负责人:	刘秋芳 方飞腾	注册号:	3500598-s004 3500598-S016																																		
给排水专业负责人:	陈汝琬 吴苏文	注册号:	15201100055																																		
电气专业负责人:	谢智雄 王飞隼	注册号:	3500598-DG004																																		
暖通专业负责人:	叶清理 林若虚	注册号:	3500598-CN003 CN173500212																																		
<p>四、 审查 意见</p>	<p>详见附件： 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查意见告知书》</p>																																				
<p>五、 审查 结论</p>	<p>业主单位报送的施工图设计文件及相关的设计计算书等，经本单位审查发现存在的 问题详《建筑工程施工图审查记录单》。</p> <p>设计单位根据审查意见修改并补充或替换了相关的设计文件，我单位对其进行复审，审查结论如下： 符合绿色建筑标准 消防安全性符合要求 地基基础和主体结构设计安全可靠 人防工程防护安全性符合要求 符合工程建设标准强制性条文的要求 符合民用建筑节能强制性标准 未见违反法律、法规和规章规定的问题 设计企业、注册执业及相关人员按规定在施工图上加盖图章和签字 该工程项目施工图设计文件经审查合格。</p> 																																				
<p>六、 其他 需说明 的问题</p>	<p>是否属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第61号）第十四条第（五）款总建筑面积大于一千平方米的中小学校的教学楼。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>																																				

七、 审 查 人	专业		姓名	
	建筑施工图		林倩	
	暖通施工图		黄铺铺	
	给排水施工图		林振发	
	结构施工图		吕双最	
	电气施工图		廖湘琴	
八、 审 查 机 构 联 系 方 式	联系人	张灵晗	电 话	0591-63396331
	地 址	福州市仓山区连江南路建总大厦 5/6层	传 真	0591-63396331



竣工验收证明

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福州高级中学教育集团 小东岭、老乃中岭	工程地址	仓山区鼓山大桥西侧（祥 南苑南侧、江地路西侧）		
建设单位	福州市教育局（中共福州市教育局）	结构形式	框架		
勘察单位	福州市规划建筑设计院 有限公司	层数	地上6层 地下2层	幢数	9幢（过倒天桥）
设计单位	福州市规划设计研究院 有限公司	工程规模	78172.85		
监理单位	泉州市工程建设监理 事务所有限责任公司	开工日期	2022 年 11 月 15 日		
施工单位	福建省二建建设集团有限 公司	竣工日期	2024 年 8 月 30 日		
施工许可证号	35010202309250201、 350102022102801	总造价	45827.7521		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1.基础、主体、室内外装饰工程、 防水工程按设计完成 2.给排水工程、消防工程按设计 完成 3.建筑电气安装工程按设计完成 4.通风空调工程按设计完成 5.电梯安装工程按设计完成 6.室外工程按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按规定完成合同的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料 齐全、有效			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效，主要材料均试验合格，质保资料齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>四方文件报告内容、格式均符合要求</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构和监理单位提出的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程按承包合同范围及设计要求，完成合同约定的全部工程项目，各项技术档案齐全有效，工程质量等级合格，同意验收</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>建设单位工程负责人：解</p> <p>2024年8月30日</p> </div>	

合同时间
2024. 8. 30

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	高昊
副主任	吕丽婷、曾效、林炜、张昭晖、张志森、程天辉
成员	林志勇、冯学斌、林凡、周建荣、陈军、叶林伟、黄学炎、叶中飞、林允荣、刘文方、陈泽川

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	阙平、颜旭	林致朗、柳福强、温华伟、沈栋、林引白、谢炳建、林想
给排水、燃气工程	陈汝琬、吴苏文	温振天、吴景、黄世琳
建筑电气、智能化安装工程	谢智雄、王飞煌	温振天、吴景、黄世琳、范光奎
通风与空调工程	叶清理、林若虚	温振天、吴景、黄世琳、汤祺斌
电梯安装工程	颜旭、林若虚	郑强
室外工程	杨凤清	林汉渠、柳冰、阙银玲

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议
- （二）施工单位介绍施工情况
- （三）监理单位介绍监理情况
- （四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- （五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">本工程质量等级为合格</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人： 2024 年 8 月 30 日  </div>			
执行标准情况	建筑工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	
	给排水、燃气工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	
	电气、智能化工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	
	通风、空调工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	
	电梯工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程按设计及规范要求施工,工程质量等级符合规范要求,达到合格等级,工程质量控制资料齐全有效,工程使用功能满足结构要求和使用标准,工程观感质量等级良好,符合要求,达到国家验收标准,达到合格等级,同意验收
节水设施符合设计要求,验收合格,海绵城市建设符合设计要求

设计负责人签字

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年8月30日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年8月30日
--	--	--	---	---

网上截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2536220



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福州高级中学教育集团小学部、初中部

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501002009060029	省级项目编号	3501042009040114
建设单位	福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	103017
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省福州市仓山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	3501042009040114	项目编号	3501002009060029
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-福州市-福州市
具体地点	福建省福州市仓山区	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2020-09-04
建设单位	福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	103017
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	选址用地面积40360m ² ，其中小学用地面积19040m ² ，初中用地面积21320m ² ；小学部总建筑面积33348m ² ，初中部总建筑面积43230m ² 。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福州高级中学教育集团小学部、初中部

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501002009060029	省级项目编号	3501042009040114
建设单位	福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	103017
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省福州市仓山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 **施工图审查** 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息 **专业技术人员名单** 违反强制性标准情况

序号	人员姓名	证件号码	所在单位	参与施工图审查合格书编号	承担角色	详情
31	刘秋芳	3501021979*****22	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	专业负责人	查看
32	余恒	3504261995*****17	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
	王飞锋	3505251986*****17	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
	颜旭	3501111990*****21	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
35	陈宁	3501281990*****87	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
36	曾文众	3201021968*****35	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	项目负责人	查看
37	吴淑梅	3508021997*****29	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
38	曾文众	3201021968*****35	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	项目负责人	查看
39	陈宁	3501281990*****87	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	主要设计人	查看
40	王飞锋	3505251986*****17	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	专业负责人	查看
41	谢智雄	3501021969*****9X	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	专业负责人	查看
42	黄斌	3501021965*****31	福州市建设工程施工图审查中心有限公司	3501002009060029-TX-003	图审机构审查人	查看
43	郭君	3501281990*****17	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	主要设计人	查看
44	阎平	3501021972*****36	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	专业负责人	查看
45	吴苏文	3504241990*****1X	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	专业负责人	查看

设计负责人

共 80 条

< 1 2 **3** 4 5 6 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福州高级中学教育集团小学部、初中部

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501002009060029	省级项目编号	3501042009040114
建设单位	福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	103017
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省福州市仓山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

B

45827.7521

78172.85

--

--

2024-08-30

查看

竣工验收信息详情

相关企业、人员

施工许可证编号	--	项目代码	2020-350104-83-01-066282
竣工验收编号	3501042009040114-JY-001		
实际造价(万元)	45827.7521	实际面积(平方米)	78172.85
长度(米)	--	跨度(米)	23.2
实际建设规模	工程总承包EPC项目，总建筑面积78172.85㎡，装配率55.74%（初中部1#、2#、3#、5#楼为装配式结构）。小学部连体地下室1层，建筑面积9431.62㎡；初中部连体地下室1层，单跨跨度23.2m，建筑面积15049.56㎡。		
结构体系	--	记录登记时间	2025-03-04
实际开工日期	2022-11-15	实际竣工验收日期	2024-08-30
		备注	小学部连体楼教学楼，1#地上6层，建筑面积5986.83㎡；2#地上5层，建筑面积4902.43㎡；3#地上5层，建筑面积5165.88㎡；5#地上5层，建筑面积3880.06㎡；6#地上3层，建筑面积3996.40㎡；初中部连体楼教学楼，1#地上6层，建筑面积8618.01㎡；2#地上6层，建筑面积6251.39㎡；3#地上6层，建筑面积9386.98㎡；5#体育馆地上3层，建筑面积5503.69㎡，单跨跨度23.2m。

关闭

三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

项目总负责人姓名：欧道瑞

1、项目名称：明德望城学校全过程工程咨询服务；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：336.43 万元；建筑面积：60526.67 m²；合同签订日期：2020 年 7 月 28 日；竣工验收证明载明的时间：2021 年 9 月 29 日；承担岗位：项目负责人；。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

明德望城学校全过程工程咨询服务

合同

建设工程咨询服务合同

明德望城学校全过程工程咨询服务合同

合同编号：(JKJT-ZXFW-2020-14)

项目名称

委托人：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2020年7月28日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明德望城学校项目全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

中小学工程、60526.67 m²

1. 工程名称：明德望城学校全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：望城经开区白沙洲街道马桥河路与红家坡路交叉口东南角

3. 工程规模：本项目规划新建 72 班九年一贯制学校，其中小学 48 班，初中 24 班，净用地面积约 103.6 亩，总建筑面积 60526.67 m²，其中地下室 8543.46 m²。本次建设内容包含小学教学楼、中学教学楼、综合楼、体育馆及艺术楼（网架跨度 41*48m）、报告厅（跨度 26m）、食堂、学生宿舍、教室宿舍及地下车库、垃圾房等附属配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2.23 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：43009314。

项目负责人
欧道瑞

造价负责人：董曙光，身份证号码：43068119820829291X，执
建[造]11520000837。

监理负责人：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册号：33005406。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾叁元陆角捌分（¥3364283.68）
包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：3364283.68元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

合同额
336.43万

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：明德望城学校项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：(1) 全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

(2) 工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

全过程工程咨询
(含项目管理)

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月28日。
2. 订立地点：望城经开区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款），本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：0731—89812099

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签章页

竣工验收证明

监督登记号: 2020B6

备案号: 2022015

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段1#教学楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

明德望城学校项目^{开报行}工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	956.8	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/2层		
工程用途	民用	竣工验收时间 2021.9.29	
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年9月29日		
施工许可证号	430122 202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

验收结论 竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 王敏  (签名、公章) 2021年9月29日
	建设单位及 我方盖章	单位负责人： 同意验收 李宣宣  (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案 意见</p>	<p>明德经城学校项目^{二期}工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月15日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月15日</p> <p>备案机关负责人 <u>文识波</u> 备案经办人 <u>李国</u> <u>李国</u> <u>李国</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020136
备案号:	2022016

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段2#小学教学楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

明德望城学校项目小学教学楼工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年12月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	8847.66	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框梁/5层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2022年9月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 王敏  (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 				
<p>备 案 意 见</p>	<p>明乐片区学校项目小学教学楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月17日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月17日 审批专用章</p>				
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识林</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张明</p>	<p>张明</p>	<p>谭燕</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020136
备案号:	2022017

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段及综合楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月25日

明德望城学校项目3#综合楼工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年12月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	9309.23	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/3层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年1月21日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收 (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	监理 单位 意见	单位负责人： 王敏 同意验收 (签名、公章) 2021年 9 月 21 日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收 (签名、公章) 2021年 9 月 21 日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 				
<p>备案 意见</p>	<p>明德领域学校项目产办楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月18日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月18日</p>				
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识清</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张明</p>	<p>张明</p>	<p>张明</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020136

备案号: 2022018

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段(食堂)

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

明德望城学校项目4#食堂工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年10月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	613.04	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框梁/4层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年11月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月21日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收 刘力军  (签名、公章) 2021年9月21日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月21日
	监理 单位 意见	单位负责人： 王敏 同意验收  (签名、公章) 2021年9月21日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2021年9月21日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备 案 意 见	<p>明德润城学校项目4#食堂工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月14日收讫，文件 基本齐全。</p> <h2 style="color: blue;">同意备案</h2> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月25日 审批专用章</p>		
备案机关负责人	文识冰	备案经办人	刘中魁 刘永峰 谭琪

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020136

备案号: 2022019

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目施工第一标段地下室

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年1月25日

明德望城学校项目地库工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目施工第一标段		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	8543.46	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框梁/地下1层		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月25日		
竣工验收日期	2021年9月29日		
施工许可证号	430122202008240201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	设计 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	施工 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	监理 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2021年 9 月 29 日
	建设 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2021年 9 月 29 日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
----------------------------------	---

备案 意见	<p>明堡里城学校项目地下室工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月11日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月11日</p>
----------	---

备案机关负责人	文识林	备案经办人	孙志 孙志 孙志
---------	-----	-------	----------

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备案号: 2022.020

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目5#中学教学楼

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

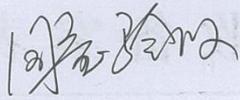
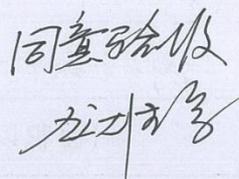
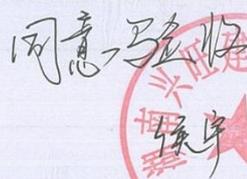
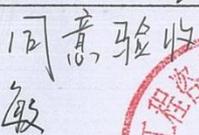
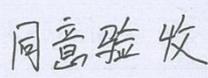
2022年1月25日

明德望城学校项目
5#中学教学楼 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年10月5日		
工程名称	明德望城学校项目5#中学教学楼		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	5413.22	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	420122202008060201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案 意见</p>	<p>明德梁城学校附属中学教学楼工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月25日</p>
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识洪 备案经办人 王明 谭琪 邓志</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备案号:	2022021

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目(体育馆及艺术楼)

建设单位: 长沙望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

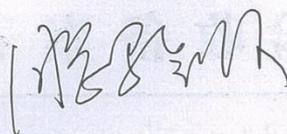
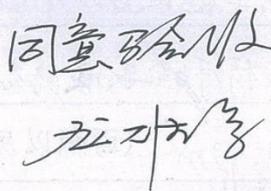
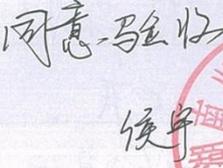
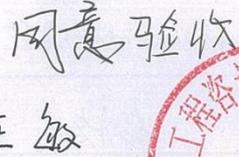
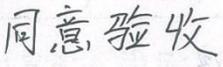
2022年1月25日

明德望城学校项目
体育馆及艺术楼 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年11月25日		
工程名称	明德望城学校项目体育馆及艺术楼		
工程地点	望城经开区马桥河与红安路交叉路口东南角		
建筑面积 (m ²)	8675.43m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 /		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人：  
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备 案 意 见</p>	<p>用德梁城学校项目6#体育馆及木场工程的竣工验收备案文件已于 2022年 11月 25日 收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年 11月 25日 审批专用章</p>
<p>备案机关负责人</p>	<p>文国洪 备案经办人 王明 谭琪 姚皓</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备案号: 2022022

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目(学生宿舍)

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

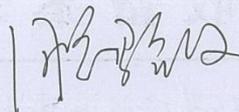
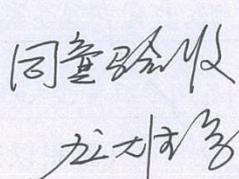
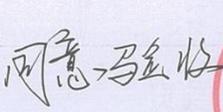
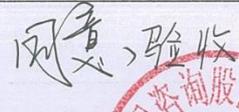
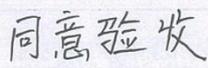
2022年 1月 20日

明德望城学校项目
学生宿舍
工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年9月29日		
工程名称	明德望城学校项目学生宿舍		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	8795m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122 2020 0806 0401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中南长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案 意见</p>	<p>明德新城学校项目工程竣工验收备案文件已于 2022年 1月 25 日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年 1月 25 日</p>
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识林 备案经办人 谭琪 姚浩</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:	2020137
备案号:	2022023

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目8#教师宿舍.

建设单位: 长沙市望城区经开区基础设施工程建设有限公司

湖南省建设厅制

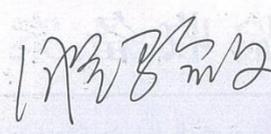
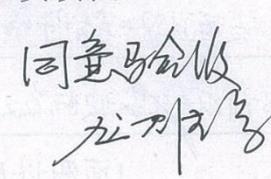
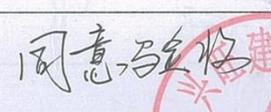
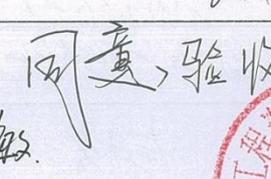
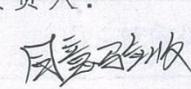
2022年 1月 25日

明德望城学校项目
8#教师宿舍 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目8#教师宿舍		
工程地点	望城经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	3646.19m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中联长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南长旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：  王敏  (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备 案 意 见</p>	<p>明像望城学校项目8#教师宿舍工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月25日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识淋</p>	<p>备案经办人</p>	<p>王明昆 谭洪 姚培</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137
备案号: 2022024

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目垃圾站

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

2022年 1月 25日

明德望城学校项目
9#垃圾站

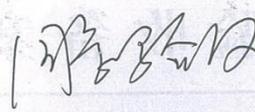
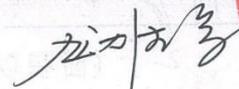
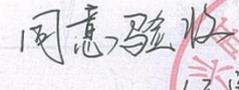
工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目9#垃圾站		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	51.52 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 王敏  (签名、公章) 2021年 9月 29日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2021年 9月 29日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备 案 意 见</p>	<p>明伦观城学校项目竣工验收工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月5日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年1月5日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识沛</p>	<p>备案经办人 谭琪 姚皓</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2522137

备案号: 2022025

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目10#门卫

建设单位: 长沙望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

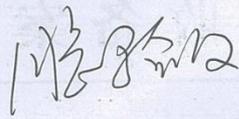
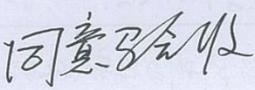
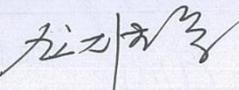
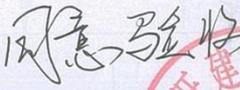
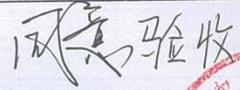
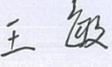
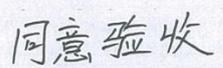
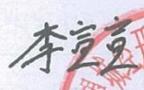
2022年1月28日

明德望城学校项目10#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2021年1月25		
工程名称	明德望城学校项目10#门卫		
工程地点	望城区经开区马桥河与礼贤坡路交叉东南角		
建筑面积 (m ²)	135.79 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	4301222020080610401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省基础测绘设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案意见</p>	<p>明悦观城学校项目10#门卫工程的竣工验收备案文件已于2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2022年1月28日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文国法</p>	<p>备案经办人</p>	<p>谭洪 邓晓</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备案号: 2022026

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目11#门卫

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

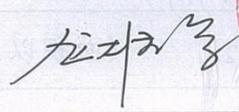
2022年1月11日

明德望城学校项目11#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目11#门卫		
工程地点	望城区经开区马桥河与红家坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	24.64m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年9月29日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2021年9月29日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2021年9月29日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 王敏  (签名、公章) 2021年9月29日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李彦  (签名、公章) 2021年9月29日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备 案 意 见</p>	<p>明睿观城学校项目（门卫）工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月25日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年1月25日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文河清</p>	<p>备案经办人</p> <p>张明华 谭世 邓浩</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号: 2020137

备案号: 2022027

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 明德望城学校项目12#门卫

建设单位: 长沙市望城经开区基础设施建设有限公司

湖南省建设厅制

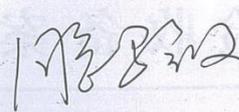
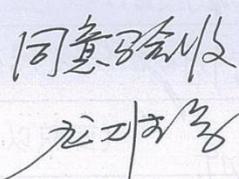
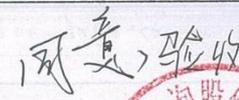
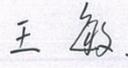
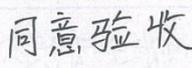
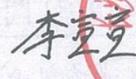
2022年1月25日

明德望城学校项目12#门卫工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城经开区基础设施建设有限公司		
备案日期	2022年1月25日		
工程名称	明德望城学校项目12#门卫		
工程地点	望城经开区马桥河与红象坡路交叉口东南角		
建筑面积 (m ²)	24.64m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	民用		
开工日期	2020年8月7日		
竣工验收日期	2021.9.29		
施工许可证号	430122202008060401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南兴旺建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2021年 9月 29日
	监理 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年 9月 29日
	建设 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2021年 9月 29日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备案 意见</p>	<p>明德观城学校项目门卫工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月15日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2022年1月15日 审批专用章</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识捷</p>	<p>备案经办人 谭世如</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

设计管理负责人姓名：曾文众

1、项目名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部；工程类型：中、小学类工程；合同类型：设计（含施工图设计工作）；合同金额：548.3952万元；建筑面积：79397m²；合同签订日期：2022年08月/日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2023年09月15日；承担岗位：设计项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2536220>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：5706平方米）为符合本工程业绩。

福州高级中学教育集团小学部、初中部

合同

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称、中小学工程

工程名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

工程地点：福州市仓山区

合同编号：2022-建筑 02-029

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级（A235005984）

承包单位：福建省二建建设集团有限公司

设计人：福州市规划设计研究院集团有限公司

签订日期：2022.08

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

承包人单位（以下简称：承包人）：福建省二建建设集团有限公司

设计人：福州市规划设计研究院集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于“福州市教育局”（以下简称“项目业主”）和承包人签订的《福州高级中学教育集团小学部、初中部（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）工程总承包合同》（以下简称“工程总承包合同”），承包人和设计人双方就本项目合同的设计人员及设计相关事宜，经协商一致，签订本设计分包合同。

经项目业主同意，承包人将本项目设计任务委托福州市规划设计研究院集团有限公司，设计人接受此项委托。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

79397 m²，合同额：
548.3952 万

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容	估算建安费用 (万元)	估算 设计费 (万元)
		建筑面积 (m ²)	施工图		
1	建筑工程	79397	√	48341.4063	548.3952
设计费暂定共计：5483952 元（不含税金额：5173539.62 元，增值税 310412.38 元）					
说明	<p>1. 设计费计算暂以人民币 483414063 元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准的下浮 20%，施工图设计阶段工作量占比按 55% 计取，工程设计收费=工程设计收费基准价×施工图设计阶段工作量占比×(1±浮动幅度值)=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)×施工图设计阶段工作量占比(55%)×(1-20%)。注：签约合同时暂以 483414063 元为设计费取费基数，最终以经财审部门审定后的施工图预算作为设计费取费基数（若无经财审部门审定后的施工图预算，则以经财审部门审定后的结算为设计费取费基数），设计费最终以财审部门审核为准。（以上系数及下浮率结算时不予调整）</p> <p>2. 本项目设计范围：施工图设计（含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计以及配合设计文件报批、评审等全过程服务），包括但不限于地基（含桩基础）、单体工程、建筑、结构、室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、建筑智能化工程（仅做桥架及管盒预埋且不含智慧校园）、室外总体及附属工程（含大门、围墙、绿化景观、景观水电工程等），过街空中连廊，基坑支护、降水、幕墙、门窗、消防工程、人防工程、防雷、环保降噪、节能、标识导示系统、绿色建筑、海绵城市专项设计、二次装修工程深化设计（含报告厅、多功能教室、图书馆、会议室、排球馆、游泳池、厨房包含厨房设施、餐厅包含桌椅选样图、教室包含学生储物柜选样图片等）、夜景照明、泵房、厨房设备、泳池设备、发电机、充电桩、电梯（含装饰）设计、抗震支架等各项专业设计（含深化设计）以及配合设计文件报批、配合设计变更及审查、施工期间技术咨询及参与相关验收、参与竣工验收及竣工图审核等后续服务。</p> <p>3. 合同约定的设计费为项目业主投标文件中提出的各项服务支付费用的总和，其中包括合同内容和范围规定的设计及其配套技术服务（含专家咨询论证、设计修改、完善、变更、竣工图审核及出图费用）的所有费用。因项目业主原因引起的设计重大变更的费用由双方另行协商。</p> <p>4. 若项目业主或其上级主管部门认为有必要的话，则设计人应无条件按其要求增加技术设计，编制技术设计文件，该编制费用已包括在合同约定的设计费中。</p>				

第三条 承包人应向设计人提交的有关资料及文件

计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由承包人支付。

8.5 承包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 福州 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 捌 份，承包单位 肆 份，设计人 肆 份。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜均按甲方和业主单位签订的总承包合同执行或双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：无

（以下空白无正文）

承包人名称：
福建省二建建设集团有限公司



（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

住 所：

电 话：



设计人名称：
福州市规划设计研究院
集团有限公司



（盖章）

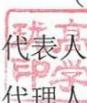
法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

住 所：福州市海西高新科技园
高新大道1号(闽侯上街)

电 话：



签章页

传 真：
开户 银行：

传 真：
开户银行：
中国银行福州高新区支行
银行帐号：4234 7263 2583

施工图审查

附件2-1



编号：3501042009040114-TX-004

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会):

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的福州高级中学教育集团小学部、初中部项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准（DBJ 13-197-2017）二星要求）。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

法人代表：连德成

日期：2023-09-15



附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图审查合格项目表

工程名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部
建设单位：福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)
勘察单位：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司
设计单位：福州市规划设计研究院集团有限公司
工程类别：建筑工程
工程性质：新建



序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中型、小型	总建筑面积 (m ²)	报审面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	福州高级中学教育集团小学部、初中部	45827.754	大型	78172.85	78172.85	24.00	7	9
备注	经审查：消防安全性符合国家、省、市有关规范、规定要求，消防技术审查合格。初中部采用装配式方式建造。装配式建筑专项设计审查合格。节水设计符合要求。海绵城市审查合格。							

审查人员：

建筑施工图专业	林倩
结构施工图专业	吕双最
电气施工图专业	廖湘琴
暖通施工图专业	黄镛镛
给排水施工图专业	林振发

注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

附件2-1



合格书编号 3501042009040114-TX-004

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查报告书

（建筑工程）

工程名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部
建设单位：福州市教育局（中共福州市委教育工作委员会）
勘察单位：福州市规划建筑设计研究院有限公司
设计单位：福州市规划设计研究院集团有限公司
勘察报告审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

审查机构法定代表人

或其授权的负责人：连德成



审查机构（盖章）：司

福州市建设工程施工图审查中心有限公司



2023年9月15日

<p>一、工程概况</p>	<p>项目名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部</p> <p>工程名称：福州高级中学教育集团小学部、初中部</p> <p>项目所在县区：福州市</p> <p>项目地址：福建省福州市仓山区</p> <p>建设单位：福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)</p> <p>建设单位联系人：商旻</p> <p>联系电话：15506914937</p> <p>勘察单位：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司</p> <p>设计单位：福州市规划设计研究院集团有限公司</p> <p>是否执行绿色建筑标准：是</p> <p>勘察等级：乙级</p> <p>设计规模：大型</p> <p>工程用途：科教文卫建筑/公共建筑/房屋建筑</p> <p>建筑面积：78172.85</p> <p>建筑高度：24.00</p> <p>建筑层数：7</p> <p>地上层数：6</p> <p>地下层数：1</p> <p>结构体系：框架结构</p> <p>概况：小学部由1#2#教学综合楼、3#5#教学楼、6#楼组成，建筑层数地上3-6层、地下1层，建筑高度（消防）17.45-23.45 m，总建筑面积33363.22m²。1#教学综合楼建筑面积5986.83m²，2#教学综合楼建筑面积4902.43m²，3#教学楼建筑面积5165.88m²，5#教学楼建筑面积3880.06m²，6#楼建筑面积3996.40m²，地下室建筑面积9431.62m²。建筑主要使用功能：教学、办公、报告厅等。地下室局部战时为人防地下室，防护类别为甲类，防护等级为核6级、常6级，二等人员掩蔽部；共设1个防护单元，人防建筑面积1623m²，人防有效面积1376m²，掩蔽人数1133人。初中部由1#教学综合楼、2#3#教学楼、5#体育馆组成，建筑层数地上3-6层、地下1层，建筑高度（消防）22.5-23.45m，总建筑面积44809.63m²。1#教学综合楼总建筑面积8618.01m²，2#教学楼总建筑面积6251.39m²，3#教学楼建筑面积9386.98m²，5#体育馆建筑面积5503.69m²，地下室建筑面积15049.56m²。建筑主要使用功能：教学、办公等。地下室局部战时为人防地下室，防护类别为甲类，防护等级为核6级、常6级，二等人员掩蔽部；共设2个防护单元，人防建筑面积2330.6m²，人防有效面积2097.5m²，掩蔽人数1515人。本工程按海绵城市设计，海绵设施包括：透水混凝土及透水砖铺装4079.2m²、透水砖铺装1065.16m²、屋顶绿化2367.4m²、海绵纤维棉57.06m³等。初中部用地面积21294m²，海绵设施包括：透水砖铺装4673.5m²、植草沟100m³、雨水花园774.6m²、屋顶绿化2151m²、海绵纤维棉78 m³设计年径流总量控制率75%，年径流污染去除率45%，雨水管网设计暴雨重现期3年，其中雨水管径最小管径为300mm，雨水管径专项设计满足审查要求。建筑结构安全等级一级，采用框架结构，结构设计使用年限50年，基本风压值0.70 kPa，设计地震基本加速度0.10g，设计地震分组为三组，框架抗震等级一二级。地基基础设计等级甲级，采用桩基础，灌注桩基础持力层为卵石层，预应力管桩基础持力层为卵石层，单桩抗压承载力特征值为2400kN-5280kN。初中部采用装配式方式建造。装配式建筑面积占比为55.43%。装配式建筑专项设计审查合格。</p>
<p>二、审查依据</p>	<p>1、《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》《超限高层建筑工程行政审批管理规定》《实施工程建设强制性标准监督规定》等现行法律法规规章</p> <p>2、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规范性文件</p> <p>3、国家现行标准、规范及工程建设强制性标准</p> <p>4、建设工程勘察、设计深度要求及审查要点</p> <p>5、政府有关部门的批准文件及附件（如项目立项批复、初步设计批复、规划批准文件（总平面、红线图、单体方案）等）</p> <p>6、《岩土工程勘察报告》（由洛阳市规划建筑设计研究院有限公司提供，经福州市建设工程施工图审查中心有限公司审查通过，合格书编号：3501042009040114-TX-001）</p> <p>7、《福建省绿色建筑设计标准》DBJ 13-197-2017</p>

设计负责人

<p>三、勘察 设计 单位 概况</p>	<table border="0"> <tr> <td>设计单位:</td> <td>福州市规划设计研究院集团有限公司</td> <td>资质等级:</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>资质证书号:</td> <td>A235005984-6/1</td> <td>法人代表:</td> <td>高学琨</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:</td> <td>曾文众 林炜</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-005 3500598-011</td> </tr> <tr> <td>联系人:</td> <td>杨凌燕</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑专业负责人:</td> <td>阙平 颜旭</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-004 3500598-017</td> </tr> <tr> <td>结构专业负责人:</td> <td>刘秋芳 方飞腾</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-s004 3500598-S016</td> </tr> <tr> <td>给排水专业负责人:</td> <td>陈汝琬 吴苏文</td> <td>注册号:</td> <td>15201100055</td> </tr> <tr> <td>电气专业负责人:</td> <td>谢智雄 王飞隼</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-DG004</td> </tr> <tr> <td>暖通专业负责人:</td> <td>叶清理 林若虚</td> <td>注册号:</td> <td>3500598-CN003 CN173500212</td> </tr> </table>	设计单位:	福州市规划设计研究院集团有限公司	资质等级:	甲级	资质证书号:	A235005984-6/1	法人代表:	高学琨	项目负责人:	曾文众 林炜	注册号:	3500598-005 3500598-011	联系人:	杨凌燕			建筑专业负责人:	阙平 颜旭	注册号:	3500598-004 3500598-017	结构专业负责人:	刘秋芳 方飞腾	注册号:	3500598-s004 3500598-S016	给排水专业负责人:	陈汝琬 吴苏文	注册号:	15201100055	电气专业负责人:	谢智雄 王飞隼	注册号:	3500598-DG004	暖通专业负责人:	叶清理 林若虚	注册号:	3500598-CN003 CN173500212
设计单位:	福州市规划设计研究院集团有限公司	资质等级:	甲级																																		
资质证书号:	A235005984-6/1	法人代表:	高学琨																																		
项目负责人:	曾文众 林炜	注册号:	3500598-005 3500598-011																																		
联系人:	杨凌燕																																				
建筑专业负责人:	阙平 颜旭	注册号:	3500598-004 3500598-017																																		
结构专业负责人:	刘秋芳 方飞腾	注册号:	3500598-s004 3500598-S016																																		
给排水专业负责人:	陈汝琬 吴苏文	注册号:	15201100055																																		
电气专业负责人:	谢智雄 王飞隼	注册号:	3500598-DG004																																		
暖通专业负责人:	叶清理 林若虚	注册号:	3500598-CN003 CN173500212																																		
<p>四、审查 意见</p>	<p>详见附件： 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查意见告知书》</p>																																				
<p>五、审查 结论</p>	<p>业主单位报送的施工图设计文件及相关的设计计算书等，经本单位审查发现存在的 问题详《建筑工程施工图审查记录单》。</p> <p>设计单位根据审查意见修改并补充或替换了相关的设计文件，我单位对其进行复审，审查结论如下： 符合绿色建筑标准 消防安全性符合要求 地基基础和主体结构设计安全可靠 人防工程防护安全性符合要求 符合工程建设标准强制性条文的要求 符合民用建筑节能强制性标准 未见违反法律、法规和规章规定的问题 设计企业、注册执业及相关人员按规定在施工图上加盖图章和签字 该工程项目施工图设计文件经审查合格。</p> 																																				
<p>六、其他 需说明 的问题</p>	<p>是否属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第61号）第十四条第（五）款总建筑面积大于一千平方米的中小学校的教学楼。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>																																				

七、 审 查 人	专业		姓名	
	建筑施工图		林倩	
	暖通施工图		黄铺铺	
	给排水施工图		林振发	
	结构施工图		吕双最	
	电气施工图		廖湘琴	
八、 审 查 机 构 联 系 方 式	联系人	张灵晗	电 话	0591-63396331
	地 址	福州市仓山区连江南路建总大厦 5/6层	传 真	0591-63396331



竣工验收证明

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福州高级中学教育集团 小东岭、老乃中岭	工程地址	仓山区鼓山大桥西侧（祥 南苑南侧11-11地（住宅）		
建设单位	福州市教育局（中共福州市教育局）	结构形式	框架		
勘察单位	福州市规划建筑设计研究院 有限公司	层数	地上6层 地下2层	幢数	9幢（过倒天桥）
设计单位	福州市规划设计研究院有限公司	工程规模	78172.85		
监理单位	泉州市工程建设监理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 15 日		
施工单位	福建省二建建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 30 日		
施工许可证号	35010202309250201、350102022102801	总造价	45827.7521		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1. 基础、主体、室内外装饰工程、 防水工程按设计完成 2. 给排水工程 消防工程按设计完成 3. 建筑电气安装工程按设计完成 4. 通风空调工程按设计完成 5. 电梯安装工程按设计完成 6. 室外工程按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按规定完成合同的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料 齐全、有效			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效，主要材料均试验合格，质保资料齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>四方文件报告内容、格式均符合要求</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构和质监站提出的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程按承包合同范围及设计要求，完成合同约定的全部工程项目，各项技术档案齐全有效，工程质量等级合格，同意验收</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>建设单位工程负责人：解</p> <p>2024年8月30日</p> </div>	

合同时间
2024. 8. 30

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	高昊
副主任	吕丽婷、曾效、林炜、张昭晖、张志森、程天辉
成员	林志勇、冯学斌、林凡、周建荣、陈军、叶林伟、黄学炎、叶中飞、林允荣、刘文方、陈泽川

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	阙平、颜旭	林致朗、柳福强、温华伟、沈栋、林引白、谢炳建、林想
给排水、燃气工程	陈汝琬、吴苏文	温振天、吴景、黄世琳
建筑电气、智能化安装工程	谢智雄、王飞煌	温振天、吴景、黄世琳、范光奎
通风与空调工程	叶清理、林若虚	温振天、吴景、黄世琳、汤祺斌
电梯安装工程	颜旭、林若虚	郑强
室外工程	杨凤清	林汉渠、柳冰、阙银玲

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议
- （二）施工单位介绍施工情况
- （三）监理单位介绍监理情况
- （四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- （五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">本工程质量等级为合格</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) 建设单位负责人： 2024 年 8 月 30 日 </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  江 郑 印 希 </div>			
执行标准情况	建筑工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	
	给排水、燃气工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	
	电气、智能化工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	
	通风、空调工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	
	电梯工程	执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程按设计及规范要求施工,工程质量等级符合规范要求,达到合格等级,工程质量控制资料齐全有效,工程使用功能满足结构要求和使用标准,工程观感质量等级良好,符合要求,达到国家验收标准,达到合格等级,同意验收
节水设施符合设计要求,验收合格,海绵城市建设符合设计要求

设计负责人签字

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年8月30日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年8月30日
--	--	--	---	---

网上截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2536220



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福州高级中学教育集团小学部、初中部

项目编号	3501002009060029	省级项目编号	3501042009040114
建设单位	福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	103017
立项级别	地市级	立项文号	无记录

福建省-福州市-福州市



项目地址：福建省福州市仓山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	3501042009040114	项目编号	3501002009060029
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-福州市-福州市
具体地点	福建省福州市仓山区	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2020-09-04
建设单位	福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	103017
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	选址用地面积40360㎡，其中小学用地面积19040㎡，初中用地面积21320㎡；小学部总建筑面积33348㎡，初中部总建筑面积43230㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福州高级中学教育集团小学部、初中部

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501002009060029	省级项目编号	3501042009040114
建设单位	福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	103017
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省福州市仓山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 **施工图审查** 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息 **专业技术人员名单** 违反强制性标准情况

序号	人员姓名	证件号码	所在单位	参与施工图审查合格书编号	承担角色	详情
31	刘秋芳	3501021979*****22	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	专业负责人	查看
32	余恒	3504261995*****17	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
	王飞锋	3505251986*****17	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
	颜旭	3501111990*****21	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
35	陈宁	3501281990*****87	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
36	曾文众	3201021968*****35	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	项目负责人	查看
37	吴淑梅	3508021997*****29	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-002	主要设计人	查看
38	曾文众	3201021968*****35	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	项目负责人	查看
39	陈宁	3501281990*****87	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	主要设计人	查看
40	王飞锋	3505251986*****17	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	专业负责人	查看
41	谢智雄	3501021969*****9X	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	专业负责人	查看
42	黄斌	3501021965*****31	福州市建设工程施工图审查中心有限公司	3501002009060029-TX-003	图审机构审查人	查看
43	郭君	3501281990*****17	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	主要设计人	查看
44	阎平	3501021972*****36	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	专业负责人	查看
45	吴苏文	3504241990*****1X	福州市规划设计研究院集团有限公司	3501002009060029-TX-003	专业负责人	查看

设计负责人

共 80 条

< 1 2 **3** 4 5 6 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福州高级中学教育集团小学部、初中部

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501002009060029	省级项目编号	3501042009040114
建设单位	福州市教育局(中共福州市委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	11350100003604803F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	103017
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省福州市仓山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情

B

45827.7521

78172.85

--

--

2024-08-30

查看

竣工验收信息详情

相关企业、人员

施工许可证编号	--	项目代码	2020-350104-83-01-066282
竣工验收编号	3501042009040114-JY-001		
实际造价(万元)	45827.7521	实际面积(平方米)	78172.85
长度(米)	--	跨度(米)	23.2
实际建设规模	工程总承包EPC项目，总建筑面积78172.85㎡，装配率55.74%（初中部1#、2#、3#、5#楼为装配式结构）。小学部连体地下室1层，建筑面积9431.62㎡；初中部连体地下室1层，单跨跨度23.2m，建筑面积15049.56㎡。		
结构体系	--	记录登记时间	2025-03-04
实际开工日期	2022-11-15	实际竣工验收日期	2024-08-30
		备注	小学部连体楼教学楼，1#地上6层，建筑面积5986.83㎡；2#地上5层，建筑面积4902.43㎡；3#地上5层，建筑面积5165.88㎡；5#地上5层，建筑面积3880.06㎡；6#地上3层，建筑面积3996.40㎡；初中部连体楼教学楼，1#地上6层，建筑面积8618.01㎡；2#地上6层，建筑面积6251.39㎡；3#地上6层，建筑面积9386.98㎡；5#体育馆地上3层，建筑面积5503.69㎡，单跨跨度23.2m。

关闭

五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师姓名：潘宗付

1、项目名称：长沙市望城区宝粮小学项目监理；工程类型：小学类工程；合同类型：如监理；合同金额：137.6万元；建筑面积：27630.7 m²；合同签订日期：2022年7月13日；竣工验收证明载明的时间：2023年8月30日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3228130>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：5706平方米）为符合本工程业绩。

长沙市望城区宝粮小学项目监理

合同

合同编号：BLXX-j1-01

建设工程监理合同

（公开招投标类）

项目名称

工程名称：长沙市望城区宝粮小学项目监理

工程地点：长沙市望城区高塘岭街道

委托人：长沙市望城区重点建设项目事务中心

代建人：湖南格瑞工程建设集团有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同金额：137.6000 万元

签订地点：望城区政府行政中心主楼 8 楼

签订日期：2022 年 7 月 13 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市望城区重点建设项目事务中心

代建人（全称）：湖南格瑞工程建设集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》规定，经公开招标，湖南格瑞工程建设集团有限公司为本项目的代建单位，受发包人长沙市望城区重点建设项目事务中心的委托，对项目进行全过程代建管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市望城区宝粮小学项目 监理；

2. 工程地点：长沙市望城区高塘岭街道；

3. 工程造价：建安工程费约 11126.5 万元；

小学工程、27630.7 m²

4. 工程内容：本项目位于望城区高塘岭街道，为新建 36 班完全小学，规划总用地面积 34606.91 m²，总建筑面积 27630.70 m²，主要建设内容包括教学楼、科技楼、综合楼办公楼、食堂及风雨操场（最大跨度 38 米）、架空连廊、门卫室、垃圾站、地下室及室外总图工程（含运动场、给排水、供配电、绿化、道路、硬化铺装、土石方等）；

5. 监理范围：包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理。

监理服务

6. 监理目标：质量标准要求达到国家质量验收规范合格工程标准；安全生产目标为零伤亡。文明施工达到标准化施工工地。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附件 1: 监理现场关键岗位人员监督管理办法

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C: 监理人派遣的人员

附件 D: 代建项目监理工作质量绩效考核办法

附件 E: 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监潘宗付

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘宗付，身份证号码：420982197010025214，注册号：11010929。

五、签约酬金

本项目总监理费用的合同价为中标价（最高投标限价为 1417833.00 元），即 ¥1376000.00 元（大写：人民币壹佰叁拾柒万陆仟元整），监理费用计费费率 1.24%。监理服务费用最终结算金额以长沙市望城区财政投资评审中心的评审结果为准。

合同额
137.6 万

第 3 页 共 46 页

监理费中包括从签订合同七日内进场开始为完成本监理工程服务内容可能发生的一切费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、管理、利润、税金（含增值税等）、风险等以及与本工程监理有关的全部费用。

如工期超过合同工期，监理人员继续完成后续工程任务，监理费用不予调整。发包方向承包方支付各期进度款之前，承包方均应在望城区开具正式的符合国家规定的发票。承包人应在望城区设立独立核算的分公司或设立子公司；如设立子公司，则与甲方签订三方协议，授权子公司负责本项目的相关收、付款及所有会计事项的财务清算工作。

六、期限

1. 监理期限：自 2022 年 8 月 1 日始（暂定，以开工令时间为准），至 2024 年 1 月 6 日止。

2. 工期：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程。

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。委托人保留施工阶段工期调整的权利，施工阶段工期调整后监理人不得以任何理由增加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因施工阶段工期调整所发生的相关费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 13 日
2. 订立地点：长沙市望城区重点建设项目事务中心。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执肆份，

代建人执贰份，承包人执肆份。



发包人：

法定代表人
或其委托代理人
(签字)：_____



分管领导
(签字)：_____

工程建设部负责人
(签字)：_____

项目负责人
(签字)：_____

经办人员
(签字)：_____

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
电话：_____
传真：_____



代建人：

法定代表人
或其委托代理人
(签字)：_____

签章页

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
电话：_____
传真：_____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

监理人： (公章)



法定代表人
或其委托代理人
(签字)： 刘峰

签章页

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

竣工验收证明

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区官粮小学项目(二期)

建设单位: 长沙市望城区重点建设项目服务中心

湖南省建设厅制

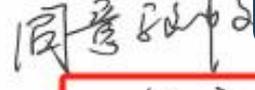
年 月 日

长沙市望城区官粮小学项目 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区官粮小学项目中心		
备案日期	2023年8月20日		
工程名称	长沙市望城区官粮小学项目大门		
工程地点	高塘岭街道		
建筑面积 (m²)	78.57	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架地上1层		
工程用途	教学用房		
开工日期	2022.9.21	竣工验收时间 2023.8.30	
竣工验收日期	2023年8月30日		
施工许可证号	4301242022090101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南名工工程地质勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南名工设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南名工建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	贰级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

验收结论	勘察单位意见	单位负责人：   (签名、公章) 2019年8月30日
	设计单位意见	单位负责人：   (签名、公章) 2019年8月30日
	施工单位意见	单位负责人： 我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格 同意验收   (签名、公章) 2019年8月30日
	监理单位意见	单位负责人：   (签名、公章) 2019年8月30日 总监潘宗付
	建设单位意见	单位负责人：    (签名、公章) 2019年8月30日

验收结论

竣工验收意见

建设单位及我方盖章

总监潘宗付

潘宗付

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>民乐片区规划学校项目大门工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月20日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center; color: blue; font-size: 24px;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文国洪</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张盼 袁娜</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙望城区雷锋小学项目地下室

建设单位: 长沙望城区重点建设工程管理中心

湖南省建设厅制

年 月 日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区重点项目建设服务中心		
备案日期	2003年9月20日		
工程名称	长沙市望城区雷锋小学项目地下室		
工程地点	高塘岭街道		
建筑面积 (m ²)	4130.2 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框结构/地下室		
工程用途	教育用房		
开工日期	2002年9月21日		
竣工验收日期	2003年8月30日		
施工许可证号	43012202209210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省水文地质工程地质院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南城建勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南城建建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询邵阳有限公司	资质等级	贰级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2013年8月30日
	设计 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2013年8月30日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我司已完成本标段合同内所有工程量，经自检合格， 同意验收。  (签名、公章) 2013年8月30日
	监理 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2013年8月30日
	建设 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2013年8月30日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 			
<p>备 案 意 见</p>	<p>本市望城区望岳小学项目地下室工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月20日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>			
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识林</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张元贵</p>	<p>张元贵</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区雷锋小学项目环境影响评价

建设单位: 长沙市望城区国土建设局项目中心

湖南省建设厅制

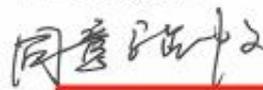
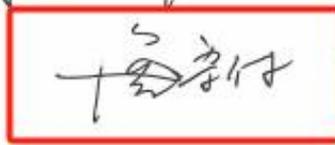
年 月 日

长沙望城区包粮小学项目 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙望城区包粮小学项目		
备案日期	2023年9月20日		
工程名称	长沙望城区包粮小学项目 综合楼及食堂		
工程地点	高塘岭街道		
建筑面积 (m ²)	72	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架地上1层		
工程用途	教学用房		
开工日期	2022.9.21		
竣工验收日期	2023年8月21		
施工许可证号	43012220220921014		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南江外地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2015年8月30日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2015年8月30日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我司已完成本工程范围内所有工程量，经自检合格 同意验收   (签名、公章) 2015年8月30日
	监理 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2015年8月30日
	建设 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2015年8月30日

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案意见</p>	<p>如少市管片区学校小项工程竣工验收备案文件已于 2023年9月20日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文滔</p>	<p>备案经办人</p>	<p>王昆 张娜</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙宁乡城区第一小学项目竣工验收

建设单位: 长沙宁乡城区第一小学项目管理中心

湖南省建设厅制

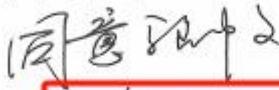
年 月 日

长沙市望城区雷锋小学项目 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区建设工程质量监督中心		
备案日期	2023年9月20日		
工程名称	长沙市望城区雷锋小学项目教学楼		
工程地点	高塘岭街道		
建筑面积 (m ²)	6880.37m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架结构/地上5层		
工程用途	教育用房		
开工日期	2022年9月21日		
竣工验收日期	2023年8月30日		
施工许可证号	430122202209210107		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南碧水环地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南海蓝建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南三建建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2013年8月30日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2013年8月30日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。   (签名、公章) 2013年8月30日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2013年8月30日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2013年8月30日

<p>工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备 案 意 见</p>	<p>长沙望城区宝瓶小学项目教学综合楼工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月20日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center; color: blue; font-size: 24px;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>备案经办人</p>	<p>文识洁 王 斌 张 娜</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区雷锋小学项目 科技馆

建设单位: 长沙市望城区重点建设项目中心

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙望城区望岳小学项目 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙望城区望岳小学项目指挥部		
备案日期	2023年9月20日		
工程名称	长沙望城区望岳小学项目. 科技楼		
工程地点	高岭塘街道		
建筑面积 (m ²)	5611.26	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架 地上5层		
工程用途	教育用房		
开工日期	2022.9.21		
竣工验收日期	2023年8月30日		
施工许可证号	430122202209210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南中江环境岩土工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南建筑设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2023年8月30日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2023年8月30日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我司已完成本标段范围内所有工程量 经自检合格 同意验收   (签名、公章) 2023年8月30日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收   (签名、公章) 2023年8月30日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2023年8月30日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备案 意见</p>	<p>民乐片区规划学校项目建设工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月20日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>备案经办人</p>	<p>朱冯洁 李心怡 沈艳 袁娜</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:
备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙开福城区定根小学项目食堂/风雨操场

建设单位: 长沙市望城区重点建设工程管理中心

湖南省建设厅制

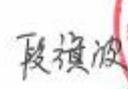
年 月 日

长沙市望城区望丰小学项目 工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区望丰小学项目		
备案日期	2013年9月20日		
工程名称	长沙市望城区望丰小学项目食堂/风雨操场		
工程地点	高塘岭镇广通		
建筑面积 (m ²)	4802.15 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框剪结构/地上3层		
工程用途	教育用房		
开工日期	2012年9月21日		
竣工验收日期	2013年8月30日		
施工许可证号	430122202209210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省水工环地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计科学研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南建设集团有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2019年8月30日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2019年8月30日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。   (签名、公章) 2019年8月30日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2019年8月30日
	建设 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2019年8月30日

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案意见</p>	<p>大冶市望城坳学校以学项目备案及消防工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月20日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识洪</p>	<p>备案经办人</p>	<p>毛心亮 审批专用章 袁娜</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区雷锋小学项目综合办公楼

建设单位: 长沙市望城区重点建设项目事务中心

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区官粮小学项目工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区重点项目建设服务中心		
备案日期	2023年9月20日		
工程名称	长沙市望城区官粮小学项目综合办公楼		
工程地点	高塘岭街道		
建筑面积 (m²)	3370.24	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架地上4层		
工程用途	教育用房		
开工日期	2022.09.21		
竣工验收日期	2023年8月30日		
施工许可证号	430122202209210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南长沙环宇岩土工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南长沙环宇岩土工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青竹湖建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	综合资信
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2013年8月30日
	设计 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2013年8月30日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格 同意验收。  (签名、公章) 2013年8月30日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收。  (签名、公章) 2013年8月30日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2013年8月30日

<p>工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备 案 意 见</p>	<p>民乐片区规划学校项目10班综合楼工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月20日收讫，文件基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文识沛</p>	<p>备案经办人</p>	<p>范气电 审批专用 张松 袁娜</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

长沙市望城区宝粮小学项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301222403210003	省级项目编号	430122202012070195
建设单位	长沙市望城区重点建设项目事务中心	建设单位统一社会信用代码	12430122006158482E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	--	立项文号	2012-430112-04-05-880460



项目地址：望城区高塘岭街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2012-430112-04-05-880460	项目编号	4301222403210003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市
具体地点	望城区高塘岭街道	经纬度	--
立项文号	2012-430112-04-05-880460	立项级别	--
立项批复机关	长沙市望城区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-08
建设单位	长沙市望城区重点建设项目事务中心	建设单位统一社会信用代码	12430122006158482E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	国有投资	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建36班教学楼及其附属设施		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

长沙市望城区宝粮小学项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301222403210003	省级项目编号	430122202012070195
建设单位	长沙市望城区重点建设项目事务中心	建设单位统一社会信用代码	12430122006158482E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	--	立项文号	2012-430112-04-05-880460



项目地址：望城区高塘岭街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430122202012070195-HZ-001	施工总包	4301222403210003-HZ-001	10768.2	长沙市望城区重点建设项目事务中心	青竹湖建设集团有限公司	查看
D	430122202012070195-HE-001	监理	4301222403210003-HE-001	137.6	长沙市望城区重点建设项目事务中心	友谊国际工程咨询股份有限公司	查看
D	430122202012070195-HF-001	施工分包	4301222403210003-HF-001	1812.34	青竹湖建设集团有限公司	湖南北山建设集团股份有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

招标投标信息详情

项目名称	长沙市望城区宝粮小学项目		
工程名称	长沙市望城区宝粮小学项目代建		
中标通知书编号	4301222403210003-BE-001	省级中标通知书编号	430122202012070195-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-22	中标金额(万元)	137.6
建设规模	本项目位于望城区高塘岭街道，为新建36班完全小学，规划总用地面积34606.91㎡，总建筑面积27630.70㎡，主要建设内容包括教学楼、科技楼、综合楼办公楼、食堂及风雨操场（最大跨度38米）、架空连廊、门卫室、垃圾站、地下室及室外总图工程（含运动场、给排水、供电、绿化、道路、硬化铺装、土石方等）。建安工程费约11126.5万元		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中技建设咨询有限公司	统一社会信用代码	9143000073050282X5
中标单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	91430000616804162R
总监理工程师	潘宗付	证件类型	身份证
身份证号码	420982*****14	注册登记时间	2022-07-04
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 动态核查 手机查看

长沙市望城区宝楼小学项目

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	长沙市望城区宝楼小学项目		
工程名称	长沙市望城区宝楼小学项目		
省级竣工备案编号	430122202012070195-JX-001	省级施工许可证编号	430122202209210101
竣工收备案编号	4301222403210003-JX-001	施工许可证编号	4301222403210003-SX-001
实际造价(万元)	10768	实际面积(平方米)	24944.59
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	24944.59m ²		
实际开工日期	2022-09-21	竣工收备案日期	2023-07-30
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

工程基本信息 数据等级 ?

湖南省-长沙市 详情 查看

六、企业信用情况

牵头人：友谊国际工程咨询股份有限公司

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊国际工程咨询股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

参与方：福州市规划设计研究院集团有限公司

- 首页
- 企业信息填报
- 信息公告
- 重点领域企业
- 导航



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



福州市规划设计研究院集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称：福州市规划设计研究院集团 集团简称：
统一社会信用代码：91350100MA349MRA93
注册号：
法定代表人：陈友荣
登记机关：福州市市场监督管理局
成立日期：1994年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

工程名称：民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	欧道瑞	项目总负责人	土建	高级工程师、注册监理工程师、注册一级造价师
	土建负责人	1	叶宗武	土建负责人	土建	专业监理工程师
	安装负责人	1	程茂英	安装负责人	安装	专业监理工程师
	安全工程师	1	肖运峰	安全工程师	土建	专业监理工程师、安全监理员
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	曾文众	设计管理负责人	建筑设计	高级工程师、一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	郭旻	建筑专业负责人	建筑设计	高级工程师
	结构专业工程师	1	翁祖灿	结构专业工程师	建筑设计	高级工程师、一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	张兵兵	给排水专业工程师	建筑给水排水设计	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）
	装修工程专业工程师	1	许双福	装修工程专业工程师	/	/
	暖通空调专业工程师	1	林若虚	暖通空调专业工程师	暖通工程	工程师
	强电专业工程师	1	巴全龙	强电专业工程师	建筑设备与电气	工程师
	弱电专业工程师	1	范光奎	弱电专业工程师	电气	工程师
	BIM 工程师	1	陈序盟	BIM 工程师	建筑设计	BIM 二级证书

	...					
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	董曙光	造价合约管理负责人	土建	高级工程师、注册一级造价师
	土建专业造价工程师	1	龙建	土建专业造价工程师	土建	高级工程师、注册一级造价师
	安装专业造价工程师	1	俞梦恬	安装专业造价工程师	安装	工程师、注册二级造价师
	招标合约工程师	1	邹希	招标合约工程师	招标	注册一级造价师
	...					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	潘宗付	总监理工程师	房建	工程师、注册监理工程师
	总监代表	1	张小平	总监代表	房建	工程师、注册监理工程师
	土建监理工程师	1	周子易	土建监理工程师	房建	专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	龙芝求	给排水监理工程师	市政	专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	袁华平	暖通空调监理工程师	机电	专业监理工程师
	机电监理工程师	1	唐林强	机电监理工程师	机电	专业监理工程师
	装修监理工程师	1	苏继琛	装修监理工程师	房建	专业监理工程师
	安全监理工程师	1	刘理	安全监理工程师	房建	专业监理工程师、安全监理员
	安全员	1	黄志鑫	安全员	房建	监理员
	监理员	1	胡校芳	监理员	房建	监理员
	资料员	1	喻遵超	资料员	资料	监理员
	...					
	小计	11				

注：1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

3. 投标人可扩展、增加表格内容；

4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时调整，并经双方协商后书面确认；

6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验	

			(不限规模)	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

八、特别说明

无。