

民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2310-440309-04-01-431710001001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2025年4月8日



投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人：洪运华

授权委托人：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2025年4月8日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 91320007040404226 (8/9)	营业执照 (副本)	编号 320105000202302010131
		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 江苏建科工程咨询有限公司	注册资本 3000万元整	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1998年04月23日	
法定代表人 洪运华	住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层	
经营范围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；节能环保技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	登记机关 	
		2023 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 91440300MA5G42LP63	营业执照 (副本)	
名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司	成立日期 2020年03月27日	
类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)	营业场所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803	
负责人 窦爱国	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 09 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

	企业名称： 江苏建科工程咨询有限公司
<h2>工程 监 理 资 质 证 书</h2>	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E132008122 有效期： 至2028年12月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月11日 No.EZ 0044779

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称: 江苏建科建设监理有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023年12月11日 No.EF 0175446

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司 住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
统一社会信用代码：913200007040404226 法定代表人：洪运华
技术负责人：张明 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑
证书编号：甲112024011618
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



企业登录

政务登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称: 江苏建科工程咨询有限公司

详细地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码: 913200007040404226

法定代表人: 洪运华

技术负责人: 方明

注册资本: 3000.0万元

经济类型: 私营有限责任公司

证书编号: A232060995

有效期: 2026-11-22

资质等级: 行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02月 02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923Q30412R6M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路71-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070006号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	江苏建科工程咨询有限公司	注册资本	3000 万元整	成立日期	1998 年 4 月 23 日
企业法人代表	洪运华	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信 工程设计行业/建筑/建筑工程乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	建筑：项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询 市政公用工程：项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询 (均已备案，证明材料见后附截图)				
联系电话	025-83278662				
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1、企业规模：江苏建科工程咨询有限公司是江苏省建筑科学研究院有限公司下属子公司。江苏省建筑科学研究院实力雄厚，集建筑、结构、岩土、材料、检测、特种施工等技术于一体，在国内具有良好的声誉和广泛的社会知名度。江苏建科工程咨询有限公司组建于 1988 年，在国内率先开展建设监理试点工作，是全国第一批成立的社会监理单位，1993 年由国家建设部首批审定为国家甲级资质监理单位，现为工程监理综合资质，中国建设监理协会副会长单位，公司拥有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理、工程咨询甲级资信等多项资质，为住建部全过程工程咨询首批试点单位之一。作为全国首批全过程工程咨询的试点单位，发展至今，现有员工 2500 余人，拥有国家注册人员 1164 人，全过程工程咨询、代建、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、智慧建管平台、BIM 技术应用八大业务版块辐射全国化，是一家经验丰富的具备行业综合资质性工程咨询企业。自成立以来，始终把创新工作摆在企业持续发展的核心位置，不断创新，拥有国家级重点实验室，以缪昌文院士引领的科研团队承担了大量科学研究及技术咨询课题，是国家及行业标准、规范的参编单位，具有多项国家专利技术，承担包括 973 计划项目和国家自然科学基金重点项目在内的科研课题 60 余项。研究成果获国家科技进步二等奖 3 项，省、部级科技进步奖 20 余项，获国家发明专利 80 多项。成果应用于水利水电、港口、市政、核电、工民建、高速铁路、军工等领域的土木工程。同时，高性能土木工程材料国家重点实验室、江苏省建筑工程质量检测中心、国家城市轨道交通建设工程产品质量检验中心、江苏省质量技术监督建筑工程产品质量检验站、江苏省建筑节能技术中心、江苏省绿色建筑与结构安全重点实验室等技术监督和管理机构均依托于江苏省建科院，以缪昌文院士领衔的专家团队在项目管理咨询过程中可带来专业的技术支持。</p> <p>2、人员数量及具有技术职称人员所占的比率：公司拥有训练有素的工程监理人员 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，注册监理工程师 970 人，一级注册建筑师 5 人，二级注册建筑师 3 人，以及注册结构工程师 11 人，注册土木工程师（岩土）1 人，注册公用设备工程师（暖通空调）1 人，注册公用设备工程师（给水排水）1 人，注册电气工程师（供配电）2 人，一级注册建造师 323 人，二级注册建造师 187 人，一级注册造价工程师 150 人，教授级（研究员级）高工 43 人，国际 IPMA 项目管理专家 75 人，美国项目管理协会（PMP）会员 4 人，中国国际经济贸易仲裁委员会建设工程与房地产专业注册仲裁员 1 人，有 15 人取得江苏省注册咨询专家称号，70%以上具有中高级专业技术职称。</p>				

其他	在深设置分支机构，江苏建科工程咨询有限公司华南分公司，深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 803
----	--

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。
2、《企业性质承诺书》



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E132008122

有效期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：江苏建科工程咨询有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司 住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
统一社会信用代码：913200007040404226 法定代表人：洪运华
技术负责人：张明 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑
证书编号：甲112024011618
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



企业登录

政务登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02月 02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923Q30412R6M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路71-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070006号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	宋金周	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	曹建江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	张江华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
9	任鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
10	熊于雷	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	魏民	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
12	熊建宇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
13	曹江洪	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
14	古有东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
15	熊博英	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	杨洪江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	魏鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	高建中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	姚义孙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	鲁晓天	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 下一页 末页



股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	李如斌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	倪成凤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	罗健宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	张清光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	冯晓伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 下一页 末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
26	洪运华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
27	潘小竹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
28	冯军军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
29	陈健	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
30	熊小雷	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页

首页 · 上一页 6 7 8 下一页 · 末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
31	傅翠环	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
32	梅廷	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
33	盛念国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
34	陈味	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
35	李清标	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页

首页 · 上一页 6 7 8 下一页 · 末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
36	江苏省建筑科学研究所有限公司	企业法人	企业法人营业执照	913200007370698037	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页

首页 · 上一页 6 7 8 下一页 · 末页



江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

苏海天审一字[2024]第203号



地址：南京市石鼓路42号(建华大厦2302室)

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210008

江苏建科工程咨询有限公司

会计报表附注

2023 年度

(货币单位：除特别注明外均为人民币)

一、公司概况

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1020.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%），截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：洪运峰。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至*****。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询及管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

二、公司主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

执行《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度

自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记帐本位币

采用人民币为记帐本位币。

4. 记帐基础及计价原则

以权责发生制为记帐基础。企业的各项资产在取得时按照实际成本计量。各项资产如果发生减值，则计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

(1) 列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款。

(2) 列示于现金流量表中的现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资

(1) 短期投资，按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。

(2) 期末短期投资按成本计量，未计提短期投资跌价准备。

7. 坏帐准备



承诺人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：姜立军

日期：2025年4月8日



二、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；工程类型：高中工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1491.61万元；建筑面积：90000m²；合同签订日期：2022年1月28日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；工程类型：高中工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1491.61万元；建筑面积：90000m²；合同签订日期：2022年1月28日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目；工程类型：中、小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1025.5212万元；建筑面积：56223m²；合同签订日期：2024年4月8日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程；工程类型：中、小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：964.09万元；建筑面积：56804m²；合同签订日期：2024年4月23日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

5、项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目；工程类型：中、小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：795.93万元；建筑面积：47985m²；合同签订日期：2023年10月13日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-381397001001

标段名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行！

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：4376815817022546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。

设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。

造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年1月28日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
法定代表人(或委托代理人)(签字):

咨询人: (公章)
法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 913200007040404226

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:
开户银行:

电话:
开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

帐号:

帐号: 125904599910202

邮政编码: 518133

邮政编码: 210019

合同经办人: 张冠男

盖章经办人: 静凯

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定,

2、深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-01-25

查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：448-2X-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积4.5公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM 咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：陆开锋 身份证号码：320621196808096313 注册证书号及编号：32009187。

☑总监理工程师：姚渊松 身份证号码：320113196810304014 注册证书号及编号：32011699。

☑设计管理负责人：刘忠清 身份证号码：310110196809083612 注册证书号及编号：S014410238。

☑造价咨询负责人：杜宜山 身份证号码：342423197609213371 注册证书号及编号：建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元（¥1491.61万元）。包括：工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为：¥1057.63万元，造价咨询服务酬金暂定为：¥433.98万元，且概算批复相应造价咨询费为上限价；项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年1月28日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):  
法定代表人(或委托代理人)(签字):

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司(公章)
法定代表人(或委托代理人)(签字): 

组织机构代码:
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

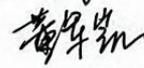
组织机构代码: 913200007610404226
住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:
开户银行:

电话:
开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

帐号:
邮政编码: 518133

帐号: 125904599910202
邮政编码: 210019

合同经办人: 
盖章经办人: 

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定, 负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

3、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]3号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同



工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目全过程
工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道薯田埔社区,规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),占地面积 24405 平方米,总建筑面积 56223 平方米。

5.投资估算金额: 本项目总投资 42639.55 万元。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2 年。

其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅

(粤建管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;

(5) 技术管理;(6) 进度管理;(7) 投资管理;(8) 质量管理;(9) 安全生产管理;(10) 项目组织协调管理;(11) 招标采购管理;(12) 合同管理;(13) 档案管理;(14) 报批报建相关服务;(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);(16) 竣工验收收尾及移交管理;(17) 工程结算管理;(18) 风险管理;(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____。

2.工程监理:实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;

- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；

- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32009187，职称、证书号：高级工程师、08790024。

(2)设计管理负责人姓名：王艳艳，身份证号码：130225197603267820，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册一级建筑师、建筑、20234412041，职称、证书号(如有)：工程师。

(3)造价合同管理负责人姓名：杜宜山，身份证号码：342423197609213371，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册造价工程师、土建、A11123200004145，职称、证书号(如有)：高级工程师、201820700687。

(4)总监理工程师姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32019254，职称、证书号(如有)：高级工程师、14080252。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：壹仟零贰拾伍万伍仟贰佰壹拾贰元整(¥：10255212.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)肆佰零柒万肆仟捌佰玖拾叁元整(¥: 4074893.00), 中标下浮率：4%；其中，基本酬金：(大写)叁佰肆拾陆万叁仟陆佰伍拾玖元零伍分(¥: 3463659.05)，绩效酬金：(大写)陆拾壹万壹仟贰佰叁拾叁元玖角伍分(¥: 611233.95)。

■工程监理服务费：(大写)陆佰壹拾捌万零叁佰壹拾玖元整(¥: 6180319.00), 中标下浮率：4%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)伍佰捌拾捌万陆仟壹零拾捌元壹角(¥: 5886018.1)，保修阶段监理服务费：(大写)贰拾玖万肆仟叁佰元玖角(¥: 294300.9)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 2 月 28 日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；

- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间: 2024 年 4 月 8 日
- 2.合同订立地点: 深圳市光明区
- 3.本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人执 柒 份,咨询人执 伍 份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)
住所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司
(盖章)
住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：21001

4、塘尾第二学校（暂定名）建设工程

中标通知书

标段编号：2307-440311-04-01-565301002001

标段名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：964.09万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-10

查验码：5738731569765540 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]5号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称: 塘尾第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 24424.9 平方米，总建筑面积 56804 平方米。

5.投资估算金额：41384 万元（含开办费 2970 万元）

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅

(粤建管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- (1)项目计划统筹及总体管理;
- (2)项目策划管理;
- (3)设计管理;
- (4)勘察管理;

(5)技术管理;(6)进度管理;(7)投资管理;(8)质量管理;(9)安全生产管理;(10)项目组织协调管理;(11)招标采购管理;(12)合同管理;(13)档案管理;(14)报批报建相关服务;(15)信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);(16)竣工验收收尾及移交管理;(17)工程结算管理;(18)风险管理;(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他:_____。

2.工程监理:实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号文件项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

3.专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;

- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；

- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作: _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表: 金 韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名: 侯永春, 身份证号码: 320623197703068233, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、00496164、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964, 职称、证书号: 高级工程师、12080886。

(2)设计管理负责人姓名: 王艳艳, 身份证号码: 130225197603267820, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册建筑师、20234412041, 职称、证书号(如有): 中级工程师、100102097047。

(3)造价合同管理负责人姓名: 杜宜山, 身份证号码: 342423197609213371, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、建【造】11123200004145, 职称、证书号(如有): 高级工程师、201820700687。

(4)总监理工程师姓名: 卜伟, 身份证号码: 3209231197806030314, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、32002100、市政公用工程/房屋建筑工程、00583305, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、13080117。

(5)其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰陆拾肆万零玖佰元（¥：964.09万元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰柒拾玖万贰仟捌佰元（¥：379.28万元），中标下浮率：8.00%；其中，基本酬金：（大写）叁佰贰拾贰万叁仟捌佰捌拾元（¥：322.388万元），绩效酬金：（大写）伍拾陆万捌仟玖佰贰拾元（¥：56.892万元）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰捌拾肆万捌仟壹佰元（¥：584.81万），中标下浮率：8.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰伍拾伍万伍仟陆佰玖拾伍元（¥：555.5695万元），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万贰仟肆佰零伍元（¥：29.2405万元）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年2月28日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2024年4月23日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88212520

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



(公章)

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：21001

5、光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-478843002001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：795.93万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22



查验码：4410169651462323 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]36号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过
程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学30班/1350学位，初中15班/750学位），占地面积22482平方米，项目总建筑面积为47985平方米。项目总投资31493.42万元，其中，建安工程费用27508.85万元，工程建设其他费2484.88万元，预备费1499.69万元。

5.投资估算金额：项目总投资为31493.42万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调

管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建

管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，职称、证书号：高级工程师、12080862。

(2)设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟叁佰元（¥：7959300.00元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰壹拾壹万肆仟玖佰元（¥：3114900.00元），中标下浮率：9.71%；其中，基本酬金：（大写）贰佰陆拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元（¥：2647665.00元），绩效酬金：（大写）肆拾陆万柒仟贰佰叁拾伍元（¥：467235.00元）。

■工程监理服务费：（大写）肆佰捌拾肆万肆仟肆佰元（¥：4844400.00元），中标下浮率：9.81%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾元（¥：4117740.00元），保修阶段监理服务费：（大写）柒拾贰万陆仟陆佰陆拾元（¥：726660.00元）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年__10__月__13__日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人：
深圳市光明区建筑工程工务署（盖章）

住 所：/

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：



江苏建科工程咨询有限公司（盖章）

住 所：南京市建邺区嘉陵江东
街18号06幢14层

法定代表人：洪运华

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南
京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：马伟枫

项目名称：龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询）；工程类型：小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：4138829.95 元；建筑面积：32535m²；合同签订日期：2021 年 10 月 13 日；竣工验收证明载明的时间：2023 年 12 月 15 日；承担岗位：项目总负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

江苏建科工程咨询有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加振能小学老校区室外配套工程、龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位江苏建科工程咨询有限公司，承担 1、项目管理（除设计管理外）2、工程监理 3、专项技术服务咨询 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

(2)联合体成员 1 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市西城区德胜门外大街36号楼15层1单元1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021年8月20日

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-18
工程编号：FJ202010

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称：龙华区实验学校小学部

合同名称：龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询）
合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：江苏建科工程咨询有限公司（联合体主体单位）
中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成
员单位）

日期：

第一部分合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区实验学校小学部(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 龙华区实验学校小学部总投资估算为 18757.69 万元,其中建安工程费用 15944.0365 万元。

4. 建设内容: 龙华区实验学校小学部项目拟选址用地位于民治街道人民路与腾龙路交汇处西南侧,总用地面积 9969 平方米,拟建设一所 30 班/1350 个学位小学,本项目拟新建总建筑面积 27532 平方米。具体以施工图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 龙华区实验学校小学部总投资估算为 18757.69 万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程结（决）算管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：____/____。

4、其他服务：(1) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：马伟枫，身份证号码：33022219771119003X，注册证书号：00433481，联系电话：15366173736，电子邮箱：425864664@qq.com，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼。

设计管理负责人姓名：翟长青，身份证号码：412323198308081616，联系电话：13801152130，电子邮箱：zhaichangqing@cadg.cn，通讯地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 13 层；

造价合约管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，联系电话：13182872857，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼；

总监理工程师姓名：沈永亮，身份证号码：320123197009165052，注册证书号：00463546，联系电话：18261925831，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼。

其他主要负责人员：(如实填写)_____。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国湾工业区3栋4-5楼

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人（联合体成员单位）：

中国城市发展规划设计咨询有限公司（公章）

住所：北京市西城区德胜门外大街 36号 15层 1单元 1501

法定代表人：张扬

委托代理人：

法定代表人手机：18612519619

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-57368588

传 真：010-57368586

开户银行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

帐 号：010900213910906

邮政编码：100120

工程咨询人（联合体主体单位）：

江苏建科工程咨询有限公司（公章）

住所：南京市建邺区嘉陵
江大街18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：倪铖

法定代表人手机：13337810298

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司
南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019



深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于龙华区实验学校 小学部项目建筑物名称的复函

区建筑工务署：

贵署转来《龙华区建筑工务署关于龙华区实验学校小学部项目建筑物名称的函》已收悉。

经研究，我单位对龙华区实验学校小学部项目建筑物名称拟暂命名为深圳市龙华区实验学校至美校区，后续请以此作为该项目审批手续及报送材料的名称。

函复。



(联系人：戴契皇；联系电话：21047502, 15914032712)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市龙华区实验学校至美校区
验收日期:	2023 年 2 月 15 日
建设单位 (盖章):	

* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区实验学校至美校区				
工程地点	深圳市龙华区民治街道大洋西街与腾龙路交汇处	建筑面积	32535m ²	工程造价	13934.44万圆整
结构类型	A、C区:框架结构 B区:剪力墙结构	层数	地上: A区: 六层 B区: 八层 C区: 两层		
	筏形与箱形基础		地下: 二 层		
施工许可证号	2019-440326-83-01-10504901	监理许可证号			
开工日期	2023年 11 月 22 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021086		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹镇锋
副组长	蒋凌音、沈永亮、丁大伟、梁俊辉
组员	宋一杰、张志松、邓湘平、沈裕翔、王伯兵、张建华、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	刘冬花、黄丽冬、张建华、范晓鑫
建筑设备安装工程	沈裕翔	宋一杰、张建华、樊生格
工程质控资料	沈永亮	张志松、邓湘平、沈裕翔、邱彬法

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

第一册

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹强保	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	邹强保
2	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一杰
3	蒋凌奇	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	蒋凌奇
4	丁凡伟	深圳市联合创艺规划设计有限公司	设计负责人	高工	丁凡伟
5	陈石松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		陈石松
6	江洲	深圳市岩土岩土勘察设计有限公司	检测员	高工	江洲
7	刘建平	中建海峡建设发展有限公司	项目技术负责人	高工	刘建平
8	刘冬花	江苏建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘冬花
9	张永清	江苏建科工程咨询有限公司	总监监理工程师	工程师	张永清
10	刘明远	深圳市岩土岩土勘察设计有限公司		工程师	刘明远
11	李永	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	工程师	李永
12	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	设计管理		黄丽冬
13					
14	李震	中建海峡建设发展有限公司	总工	高工	李震
15	王兵	中建海峡建设发展有限公司	执行经理	工程师	王兵
16	蔡				
17	杨	中建海峡建设发展有限公司	专业	工程师	杨
18	陈裕华	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈裕华
19	范晓鑫	中建海峡建设发展有限公司	技术员		范晓鑫
20	陈彬法	中建海峡建设发展有限公司	部门经理	高工	陈彬法
21	梅世松	中建海峡建设发展有限公司	机电经理	工程师	梅世松
22					
23					
24					
25					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“一般”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范要求，同意验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年12月15日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏建科工程咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市龙华区实验学校至美校区 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 12 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



有限公司
0601

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建海峡建设发展有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市龙华区实验学校至美校区 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

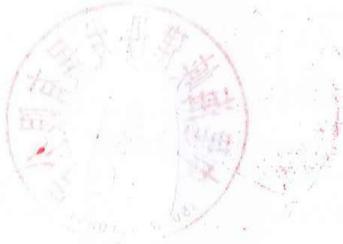
有限公司

有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市联合创艺建筑设计有限公司_____: (设计单位)

位于深圳市龙华区深圳市龙华区实验学校至美校区工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市岩土综合勘察设计有限公司_____: (勘察单位)

位于深圳市龙华区深圳市龙华区实验学校至美校区工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



第 10 号



四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：刘忠清

1、项目名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；工程类型：高中工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1491.61 万元；建筑面积：90000 m²；合同签订日期：2022 年 1 月 28 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：在建；承担岗位：设计管理负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001
标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：江苏建科工程咨询有限公司



中标价：1491.61万元
中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：448-2X-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积4.5公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM 咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：陆开锋 身份证号码：320621196808096313 注册证书号及编号：32009187。

总监理工程师：姚渊松 身份证号码：320113196810304014 注册证书号及编号：32011699。

设计管理负责人：刘忠清 身份证号码：310110196809083612 注册证书号及编号：S014410238。

造价咨询负责人：杜宜山 身份证号码：342423197609213371 注册证书号及编号：建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括：工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为：¥1057.63万元，造价咨询服务酬金暂定为：¥433.98万元，且概算批复相应造价咨询费为上限价；项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)  
法定代表人(或委托代理人) (签字):

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司 (公章)
法定代表人(或委托代理人) (签字):

组织机构代码:
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

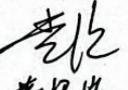
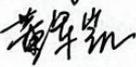
组织机构代码: 913200007640404226
住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号
06幢14层

电话:
开户银行:

电话:
开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营
业部

帐号:
邮政编码: 518133

帐号: 125904599910262
邮政编码: 210019

合同经办人: 
盖章经办人: 

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定, 负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：沈永亮

项目名称：龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询）；工程类型：小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：4138829.95 元；建筑面积：32535m²；合同签订日期：2021 年 10 月 13 日；竣工验收证明载明的时间：2023 年 12 月 15 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

江苏建科工程咨询有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加振能小学老校区室外配套工程、龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位江苏建科工程咨询有限公司，承担 1、项目管理（除设计管理外）2、工程监理 3、专项技术服务咨询 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

(2)联合体成员 1 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市西城区德胜门外大街36号楼15层1单元1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021年8月20日

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-18
工程编号：FJ202010

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称：龙华区实验学校小学部

合同名称：龙华区实验学校小学部（全过程工程咨询）
合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：江苏建科工程咨询有限公司（联合体主体单位）
中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成
员单位）

日期：

第一部分合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区实验学校小学部(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 龙华区实验学校小学部总投资估算为 18757.69 万元,其中建安工程费用 15944.0365 万元。

4. 建设内容: 龙华区实验学校小学部项目拟选址用地位于民治街道人民路与腾龙路交汇处西南侧,总用地面积 9969 平方米,拟建设一所 30 班/1350 个学位小学,本项目拟新建总建筑面积 27532 平方米。具体以施工图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 龙华区实验学校小学部总投资估算为 18757.69 万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程结（决）算管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：____/____。

4、其他服务：(1) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：马伟枫，身份证号码：33022219771119003X，注册证书号：00433481，联系电话：15366173736，电子邮箱：425864664@qq.com，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼。

设计管理负责人姓名：翟长青，身份证号码：412323198308081616，联系电话：13801152130，电子邮箱：zhaichangqing@cadg.cn，通讯地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 13 层；

造价合约管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，联系电话：13182872857，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼；

总监理工程师姓名：沈永亮，身份证号码：320123197009165052，注册证书号：00463546，联系电话：18261925831，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全科学研究院一楼。

其他主要负责人员：(如实填写)_____。

2. 合同订立地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼**
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：	法定代表人： 委托代理人： 电话：025-87278812 传真：025-87276962 开户银行：招商银行股份有限公司 南京分行营业部 帐号：123904398910202 邮政编码：210019
---	---

工程负责人（联合体项目负责人）： 中国北京发展规划设计咨询有限公司（公章） 住 址：北京市西城区德胜门外大街36号55层1单元1501 法定代表人： 委托代理人： 法定代表人手机：137125919019 电话：010-57388555 传 真：010-57388276 开户银行：北京银行总行营业部北京东直门支行 帐 号： 邮政编码：	
--	---

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国湾工业区3栋4-5楼

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人（联合体成员单位）：

中国城市发展规划设计咨询有限公司（公章）

住所：北京市西城区德胜门外大街 36号 15层 1单元 1501

法定代表人：张扬

委托代理人：

法定代表人手机：18612519619

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-57368588

传 真：010-57368586

开户银行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

帐 号：010900213910906

邮政编码：100120

工程咨询人（联合体主体单位）：

江苏建科工程咨询有限公司（公章）

住所：南京市建邺区嘉陵
江大街18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：倪铨

法定代表人手机：13337810298

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司
南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019



深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于龙华区实验学校 小学部项目建筑物名称的复函

区建筑工务署：

贵署转来《龙华区建筑工务署关于龙华区实验学校小学部项目建筑物名称的函》已收悉。

经研究，我单位对龙华区实验学校小学部项目建筑物名称拟暂命名为深圳市龙华区实验学校至美校区，后续请以此作为该项目审批手续及报送材料的名称。

函复。



(联系人：戴契皇；联系电话：21047502, 15914032712)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市龙华区实验学校至美校区
验收日期:	2023 年 2 月 15 日
建设单位 (盖章):	

* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹镇锋
副组长	蒋凌音、沈永亮、丁大伟、梁俊辉
组员	宋一杰、张志松、邓湘平、沈裕翔、王伯兵、张建华、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	刘冬花、黄丽冬、张建华、范晓鑫
建筑设备安装工程	沈裕翔	宋一杰、张建华、樊生格
工程质控资料	沈永亮	张志松、邓湘平、沈裕翔、邱彬法

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

第一册

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹强保	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	邹强保
2	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一杰
3	蒋凌奇	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	蒋凌奇
4	丁凡伟	深圳市联合创兴规划设计有限公司	设计负责人	高工	丁凡伟
5	张天松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		张天松
6	江洲	深圳市岩土岩土勘察设计有限公司	检测员	高工	江洲
7	刘建平	中建海峡建设发展有限公司	项目技术负责人	高工	刘建平
8	刘冬花	江苏建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘冬花
9	张华清	江苏建科工程咨询有限公司	总监监理工程师	工程师	张华清
10	刘明	深圳市岩土岩土勘察设计有限公司		工程师	刘明
11	李江	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	工程师	李江
12	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	设计管理		黄丽冬
13					
14	李霞	中建海峡建设发展有限公司	总工	高工	李霞
15	王兵	中建海峡建设发展有限公司	执行经理	工程师	王兵
16	蔡				
17	杨	中建海峡建设发展有限公司	专业	工程师	杨
18	陈裕华	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈裕华
19	范晓鑫	中建海峡建设发展有限公司	技术员		范晓鑫
20	陈彬法	中建海峡建设发展有限公司	部门经理	高工	陈彬法
21	梅世松	中建海峡建设发展有限公司	机电经理	工程师	梅世松
22					
23					
24					
25					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“一般”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范要求，同意验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年12月15日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏建科工程咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市龙华区实验学校至美校区 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 12 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



有限公司
0601

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建海峡建设发展有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市龙华区实验学校至美校区 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

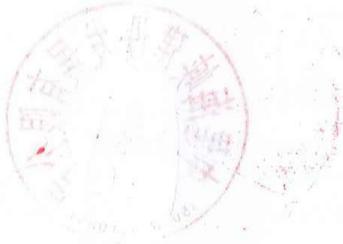
有限公司

有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市龙华区实验学校至美校区 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市岩土综合勘察设计有限公司_____: (勘察单位)

位于深圳市龙华区深圳市龙华区实验学校至美校区工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



第 300 号



六、企业信用情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江苏建科工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 3000.000000万人民币

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

经营范围: 工程咨询; 工程建设监理; 园林绿化工程监理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术服务; 工程项目管理; 计算机应用服务; 全过程工程咨询服务; 建设工程质量检测服务; 房屋建筑工程设计服务; 工程项目综合服务; 项目前期咨询阶段管理服务; 环保节能技术咨询; 高效节能工程评估与管理; 节能项目方案编制和设计; 节能量测量与验证; 节能项目风险评估服务; 信息管理技术咨询服务; 信息系统工程监理服务; 计算机软件开发及相关技术服务技术咨询; 计算机软件销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 消防技术服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人: 洪运华

成立日期: 1998年04月23日

核准日期: 2023年02月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江苏建科工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



江苏建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



江苏建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

工程名称：民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	马伟枫	项目总负责人	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	杭晓刚	土建负责人	建筑工程技术	工程师 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	刘洋	安装负责人	电气自动化	工程师 国家注册监理工程师
	安全工程师	1	吴意成	安全工程师	土木工程	工程师 安全员
	小计	4 人				
设计管理团队	设计管理负责人	1	刘忠清	设计管理负责人	结构工程	高级工程师 国家注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	王栋	建筑专业负责人	建筑学	工程师
	结构专业工程师	1	李顺	结构专业工程师	建筑工程	工程师
	给排水专业工程师	1	刘学专	给排水专业工程师	水利水电工程建筑	工程师
	装修工程专业工程师	1	刘添来	装修工程专业工程师	工程管理	工程师
	暖通空调专业工程师	1	奚骏	暖通空调专业工程师	建筑电气与智能化	工程师
	强电专业工程师	1	金宗宝	强电专业工程师	建筑电气与智能化	工程师
	弱电专业工程师	1	谢成龙	弱电专业工程师	电气自动化技术	工程师
	BIM 工程师	1	王星牧	BIM 工程师	土木工程	工程师
	小计	9 人				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	朱亮	造价合约管理负责人	土木工程	高级工程师 注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	杜宜山	土建专业造价工程师	土木工程	高级工程师 注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	饶伟	安装专业造价工程师	建筑经济管理	高级工程师 注册造价工程师
	招标合约工程师	1	余浩	招标合约工程师	土木工程	工程师
	小计	4 人				
工程	总监理工程师	1	沈永亮	总监理工程师	土木工程	工程师 国家注册监理工程师

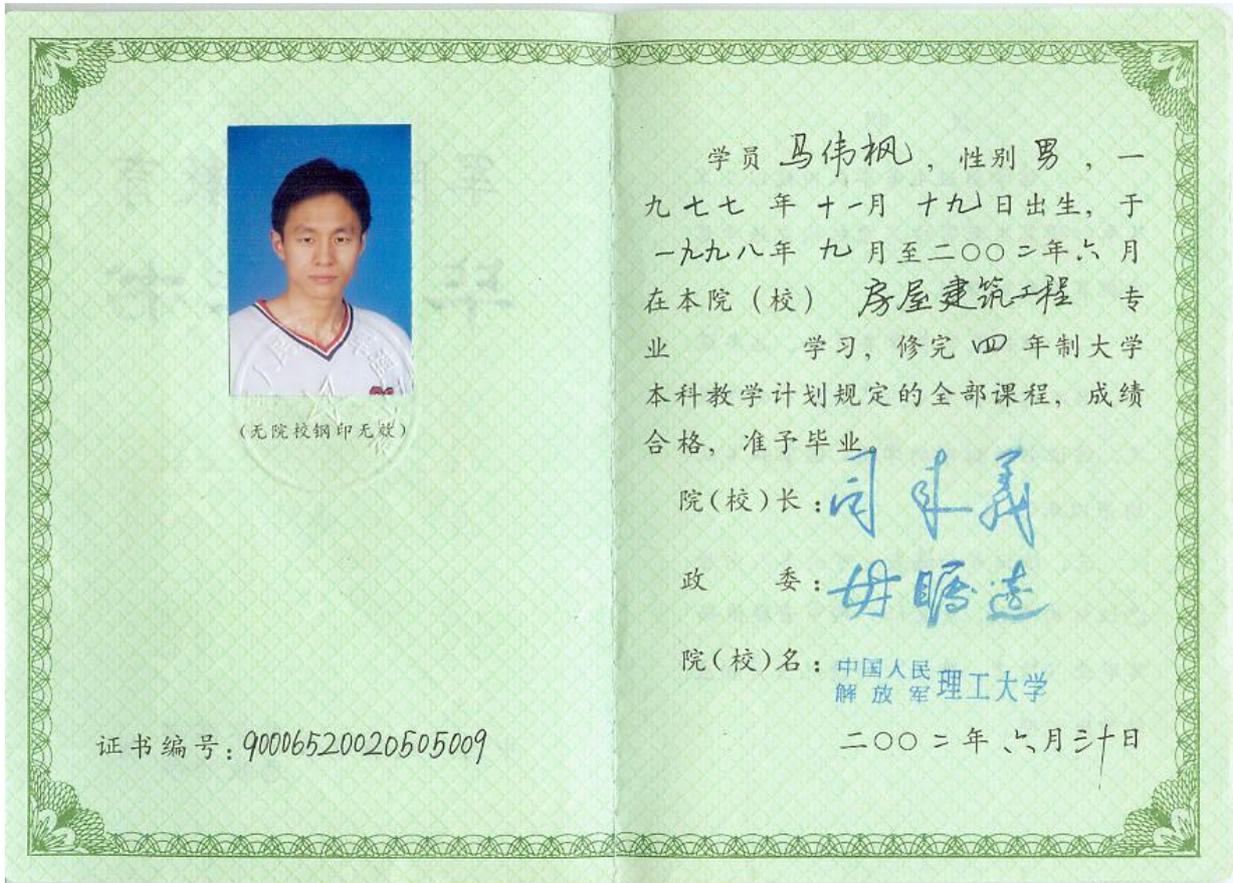
监理 团队	总监代表	1	李晶	总监代表	土木工程	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	王锦科	土建监理工程师	土木工程	工程师
	给排水监理工程师	1	曹明昆	给排水监理工程师	给水排水	工程师
	暖通空调监理工程师	1	周晓蕾	暖通空调监理工程师	建筑环境与设备工程	工程师
	机电监理工程师	1	孙铁健	机电监理工程师	机电一体化技术	工程师 专业监理工程师
	装修监理工程师	1	谭健伟	装修监理工程师	土木工程	工程师 专业监理工程师
	安全监理工程师	1	杜鹏飞	安全监理工程师	土木工程	工程师 安全员
	安全员	1	江奔	安全员	工程管理	助理工程师 安全员
	监理员	2	陈文来	监理员	工程管理	助理工程师 监理员
			常昕		土木工程	助理工程师 监理员
	资料员	1	蔡姚挺	资料员	土木工程	助理工程师
小计	12 人					

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

综合管理团队

1、项目总负责人：马伟枫



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00433481

宁



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关(签章)
2017年9月4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关(签章)
2018年4月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关(签章)
2021年3月1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关(签章)
2024年3月1日

粘贴处

2、土建负责人：杭晓刚



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：杭晓刚

性别：男

出生年月：1994-12-06

身份证号：320982199412065273

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证书号：243200006013340065

取得资格时间：2024-10-13

文件号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00790506



注册号 32097195

姓名 杭晓刚

性别 男

出生日期 1994 年 12 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____

发证日期 2023 年 09 月 19 日



3、安装负责人：刘洋



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘洋

性 别：男

出生年月：1985-09-12

身份证号：320705198509123515

工作单位：连云港市建设监理有限公司



评 委 会：连云港市建设工程专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223207006193340037

取得资格时间：2022-09-17

文 件 号：连职称办〔2022〕8号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00648434



注册号 32035041

姓名 刘洋

性别 男

出生日期 1985 年 09 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 连云港市建设监理有限
公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 28 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
江苏建科工程咨询有限公司
注册专用章
认定机关 (签章)
No. 01360038 2024 年 11 月 8 日

延续/变更注册记录
有效期至：
2027年11月28日
注册专用章
认定机关 (签章)
No. 01392609 2024 年 09 月 2 日

4、安全工程师：吴意成



46



证 号：宁建监安（19）第02402号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019年 08月 15日

姓 名：吴意成

性 别：男

身份证号：320902199107277518

发证单位（章）南京建设监理协会



设计管理团队

1、设计管理负责人：刘忠清



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘忠清

证书编号 S014410238



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0022016

发证日期 2011年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘忠清

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 00482876

注册编号/执业印章号: 32023184

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年03月22日

注册专业: 通信工程

有效期: 2027年03月22日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册编号/执业印章

苏

号: 1322006201801064

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: S014410238

电子证书编号: S20014410238

注册编号/执业印章号: 3200812-S013

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

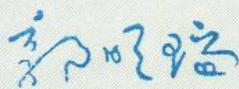
2、建筑专业负责人：王栋

普通高等学校

毕业证书



学生 王栋 性别男，一九八一年一月日生，于一九九九年九月至二〇〇四年七月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学  校（院）长： 

证书编号：110661200405002867 二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书



姓 名 王 栋
性 别 男
出生年月 1981.1
专 业 建筑学
任职资格 建筑师

中国建筑工程总公司制 

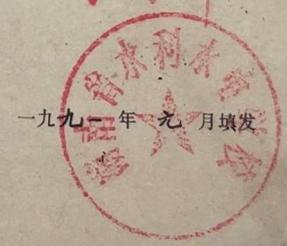
发证单位 

证书编号：(2012) 1225158 2012年11月30日

3、结构专业工程师：李顺

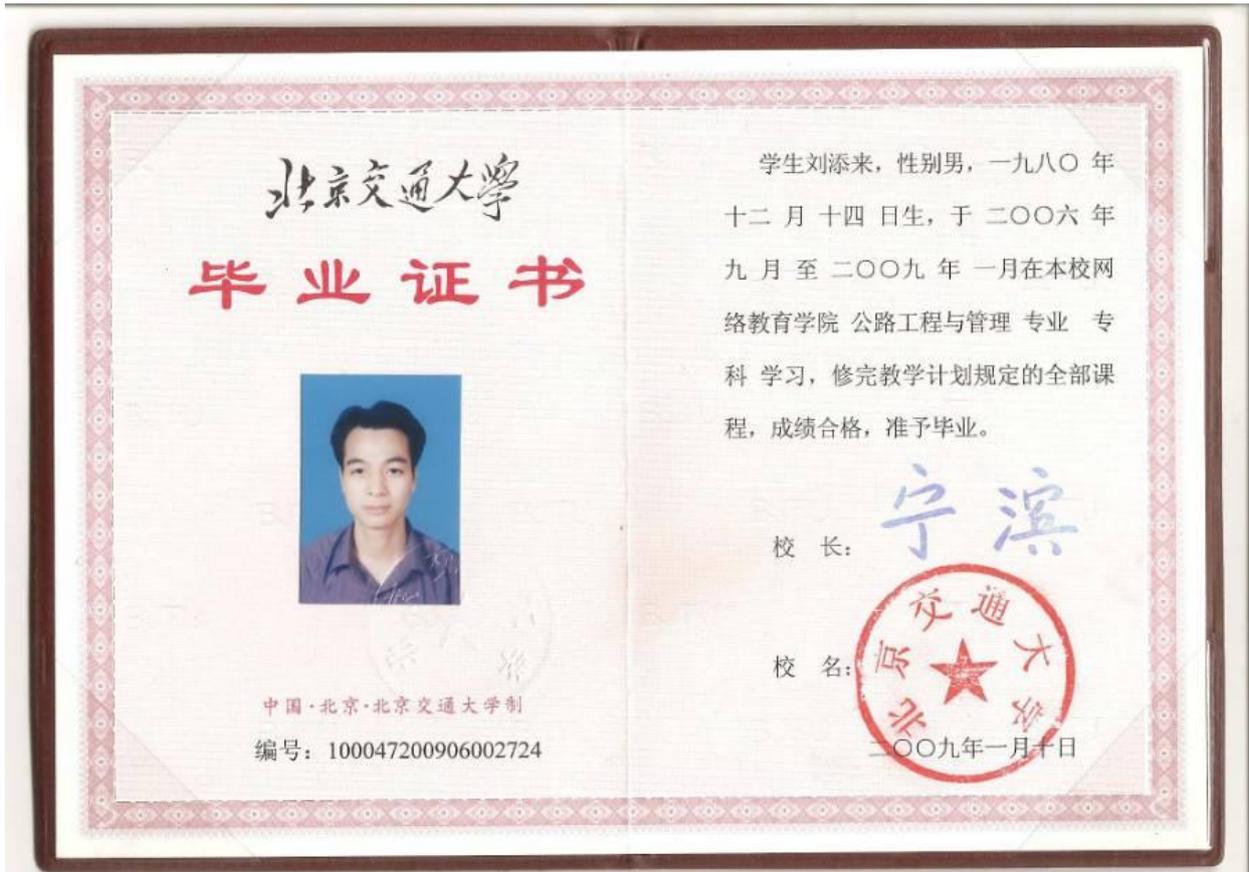


4、给排水专业工程师：刘学专

	<h3>毕 业 文 凭</h3>
	<p>学生刘学专性别男现年21岁 系湖南省湘阴县(市)人, 于一九八八年九月由单位选送入 我校大专部水利工程建筑专业学 习,学制2.5年,于一九九一年元月 学业期满,成绩及格,准予毕业。</p>
文凭编号:委字第 91053号	校 长: 李源泽
	 一九九一年九月填发

	<p>姓 名: 刘学专</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430624196905267318</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 水利水电工程建筑</p> <p>批准日期: 2002年9月8日</p> <p>工作单位: 湘阴县湘资垸水管会</p> <p>系统编码: B08081060000000618</p>
持证人签名: _____	

5、装修工程专业工程师：刘添来



专业技术
 资格证书
 Qualifying Certificate
 of Specialty and Technology
 湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和
 社会保障厅批准颁发，它表明持
 证人通过全省专业技术统一考试
 具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001415

持证人签名:



A365

姓 名: 刘添来

性 别: 男

身份证号: 441322198012142318

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

6、暖通空调专业工程师：奚骏



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：奚骏
性 别：男
出生年月：1995-04-02
身份证号：320982199504025279
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183321275

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

7、强电专业工程师：金宗宝

普通高等学校

毕业证书



金宗宝
1212062008

学生 金宗宝 性别 男，一九九四年九月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：程 皓

证书编号：103041201605005731

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：金宗宝
性 别：男
出生年月：1994-09-28
身份证号：522723199409281918
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183321113

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

8、弱电专业工程师：谢成龙



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：谢成龙

性别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文件号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

9、BIM 工程师：王星牧

普通高等学校

毕业证书



学生 王星牧 性别 男，一九九五年 八月二十四日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：中国矿业大学徐海学院 院 长： 

证书编号：135791201805000501 二〇一八年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 17

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：王星牧

性别：男

出生年月：1995-08-24

身份证号：321282199508240139

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证书号：243200006013340070

取得资格时间：2024-10-13

文件号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖发单位电子印章

造价合约管理团队

1、造价合约管理负责人：朱亮





姓名：朱亮
身份证号码：320223198107251712
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11213200008001

初始注册日期：2021年07月08日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年7月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱亮

证件类型	居民身份证	证件号码	320223*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11213200008001

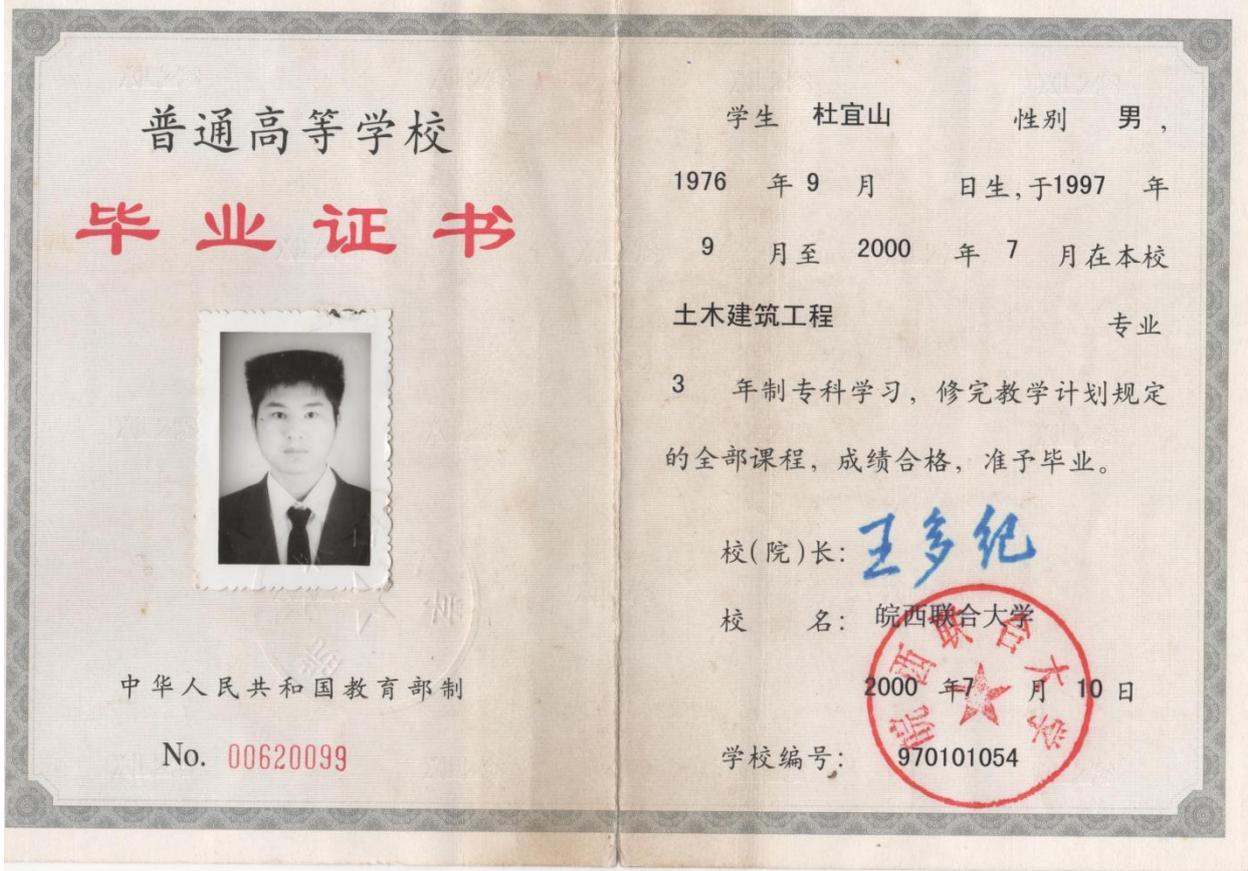
注册编号/执业印章号：B11213200008001

注册专业：土建

有效期：2025年07月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

2、土建专业造价工程师：杜宜山





姓名：杜宜山
 身份证号码：342423197609213371
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11123200004145

颁发机关盖章：

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

发证日期：2020 年 12 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

延续注册
Renewal of Registration

有效期至2028年12月31日

公 章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公 章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

3、安装专业造价工程师：饶伟



广东省职称证书

姓名：饶伟

身份证号：42232519850401321X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 饶伟
身份证号码: 42232519850401321X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11243200040655

初始注册日期: 2024年08月20日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024年8月20日



饶伟

证件类型	居民身份证	证件号码	422325*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00870268 注册编号/执业印章号: 32101922

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11243200040655 注册编号/执业印章号: B11243200040655

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 苏 1322022202409811

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

4、招标合约工程师：余浩



工程监理团队

1、总监理工程师：沈永亮



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00463546



注册号 32022115

姓名 沈永亮

性别 男

出生日期 1970 年 09 月 16 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2020 年 05 月 24 日

持证人签名



发证日期 2017 年 05 月 25 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
江苏建科工程咨询有限公司



No. 00329143 认定机关(签章)
2017年9月4日

延续/变更注册记录

有效期至



2023年05月24日

No. 00578967 认定机关(签章)
2020年3月24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年05月24日



No. 01058065 认定机关(签章)
2023年3月9日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

2、总监代表：李晶



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00771021



注册号 32026104

姓名 李晶

性别 男

出生日期 1987 年 11 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____

发证日期 注册专用章 5 月 25 日



3、土建监理工程师：王锦科



4、给排水监理工程师：曹明昆



5、暖通空调监理工程师：周晓蕾

普通高等学校
毕业证书



周晓蕾
1901990305

学生 周晓蕾 性别女
一九八一年二月十七日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校城市建设与安全环境学院 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 欧阳华凯
校 名: 南京工业大学
二〇〇三年六月二十三日
学校编号: 10291120030502103

中华人民共和国教育部监制
No. 02547495



姓名 周晓蕾
性别 女
出生年月 1981.02
工作单位 江苏建科建设监理有限公司
编号 09081080

经 江苏省建设厅建设工程
中级专业技术资格评审委员会于
2009年12月10日评审，周晓蕾
已具备 工程师 资格。

发证机关: 
二〇〇九年十二月十日

6、机电监理工程师：孙铁健

1484

普通高等学校

毕业证书



学生 孙铁健 性别男，一九八八年十二月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 镇江分院 机电一体化技术(数控技术方向)专业 五年一贯制 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏联合职业技术学院 校（院）长：马能和

证书编号：126781201006280324 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师
机电安装工程

登记专业：_____



姓 名：孙铁健

性 别：男

身份证号：32111119881215271X

学 历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年3月6日

核发编号：B20230130

南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名	孙铁健
性别	男
出生日期	1988年12月15日
身份证号	32111119881215271X
工作单位	江苏建科工程咨询有限公司
资格名称	工程师
专业名称	建设工程（工程监理）
评定部门	南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间	2019年12月05日
公布文号	宁职称办〔2019〕79号
证书编号	NJZJ2019180641



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



7、装修监理工程师：谭健伟



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谭健伟

性 别：男

出生年月：1993-09-01

身份证号：500240199309011359

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320040

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号

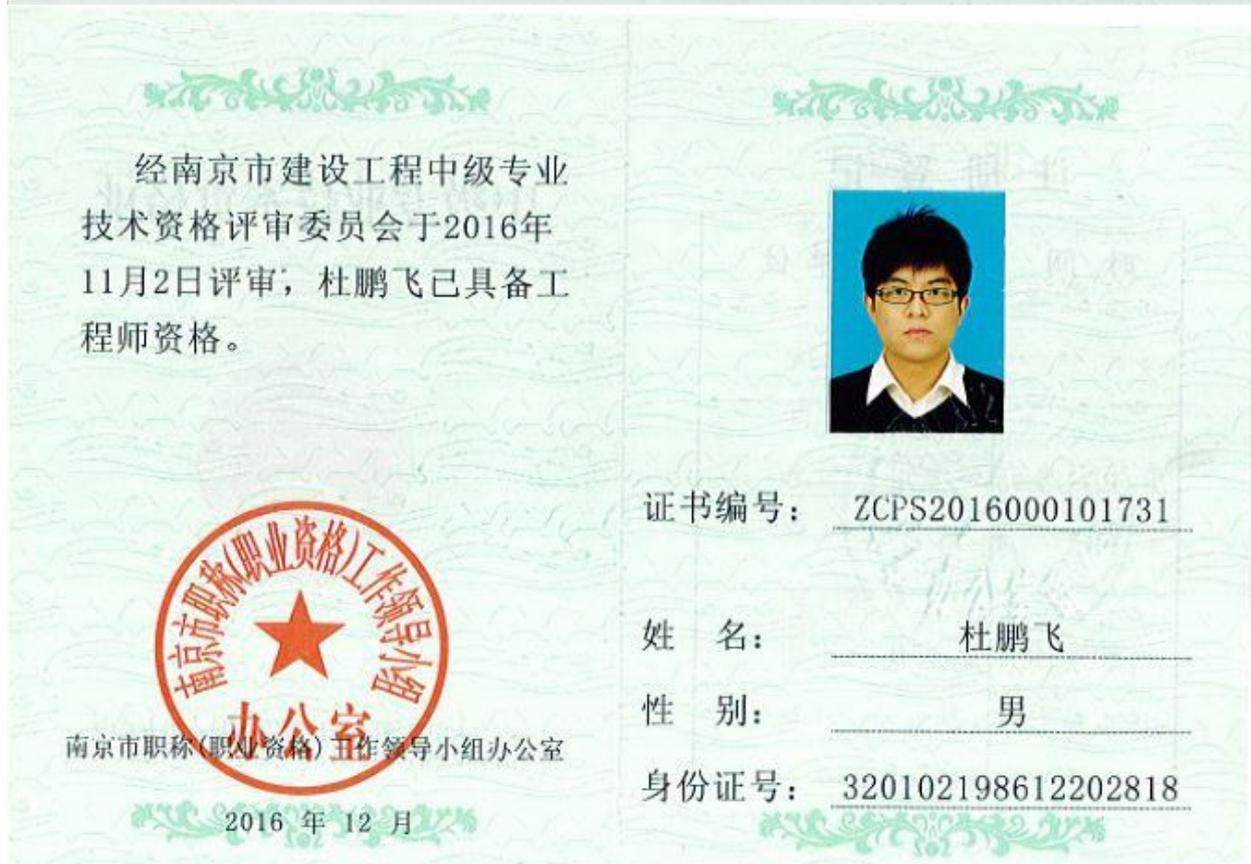


在线证书信息



盖签发单位电子印章

8、安全监理工程师：杜鹏飞





证 号：宁建监安（19）第02411号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019年 08月 15日

姓 名：杜鹏飞

性 别：男

身份证号：320102198612202818

发证单位（章）：南京建设监理协会



9、安全员：江奔

普通高等学校

毕业证书



学生 江奔 性别男，一九九〇年八月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院

校（院）长：秦敬民

证书编号：110591201305001451

二〇一三年九月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经 2014 年 11 月

市人才服务中心 初定审核，确认

该同志具备 助理工程师 专业

技术资格。



姓 名：江奔

性 别：男

身份证号 342530199008023917

证书编号：12041400026341...

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2014 办公室



姓 名： 江奔

性 别： 男

身份证号： 342530199008023917

证 号： 宁建监安（17）第00802号

工作单位： 江苏建科工程咨询有限公司

发证日期： 2017年 09月 20日

发证单位（章） 南京建设监理协会



10、监理员：陈文来



南京工业大学浦江学院
NANJING TECH UNIVERSITY FUJIANG INSTITUTE

毕业证书



陈文来，男，2000年12月03日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

2023 年 06 月 16 日

证书编号：139051202305002588



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈文来

性别：男

出生年月：2000-12-03

身份证号：410621200012034011

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

岗位类别： 监理员



姓 名： 陈文来

性 别： 男

身份证号： 410621200012034011

学 历： 本科

所学专业： 工程管理

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华

 南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 7 月 28 日

核发编号： C20230565



11、监理员：常昕

普通高等学校

毕业证书



学生 常昕 性别男，二〇〇〇年七月十四日生，于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

证书编号：136141202305009568 二〇二三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 常昕

性 别： 男

身份证号： 342626200007140050

学 历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 7 月 21 日

核发编号： C20230534

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：常昕

性别：男

出生年月：2000-07-14

身份证号：342626200007140050

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410450

取得资格时间：2024-08-22

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



12、资料员：蔡姚挺



广东省职称证书

姓名：蔡姚挺

身份证号：440582199310044872



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程测量

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月04日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002322

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/cyjztc>

无