



民乐片区规划学校项目
(全过程工程咨询) 项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2310-440309-04-01-431710001001

投标人名称: 北京国金管理咨询有限公司

投标人代表: 周平

投标日期: 2025 年 04 月 03 日



周平



目录

资信标要求一览表 (如有)	3
一、《企业基本情况一览表》	6
(1) 营业执照扫描件	9
深圳分公司营业执照	10
(2) 工程监理资质证书扫描件	11
(3) 企业性质承诺书	13
(4) 全国投资项目在线审批监管平台备案	23
二、企业业绩	24
三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表	66
项目总负责人业绩证明 1: 深高北校区扩建工程 (全过程工程咨询)	67
项目总负责人业绩证明 2: 九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目	80
四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表	90
五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表	100
六、企业信用情况	101
七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	102
八、特别说明	184



资信标要求一览表 (如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件，若为联合体投标，联合体成员均需提供。 （按“资信标书附件1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩 (若为联合体投标， 联合体各成员单位业 绩均认可)	<p>投标人近5年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指中、小学类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或监理或设计或建设单位管理业绩）。（不超过5项，列表超过5项，只取列表前5项，其中设计、监理的业绩合计≤2项，超过2项，只认可前2项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p> <p>证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息）②竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；③能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计、监理业绩必须提供）；⑤在建业绩，以主合同签订时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。</p> <p>2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担的对应上述业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>企业业绩不予认可的情形：</p> <p>①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；</p> <p>②提交业绩的主合同签订时间或竣工验收证明载明的最晚时间不符合招标文件要求的；</p> <p>③提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工协议的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）；</p> <p>④提交以联合体形式承担的业绩，按照联合体分工，投标人承担的合同内容与本次招标内容完全不符的；</p> <p>⑤建筑面积作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容明显不符（附属配套除外）的建筑面积进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的建筑面积剥离出来的）；</p> <p>⑥提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；</p> <p>⑦提交业绩指标不符合招标文件要求的。</p> <p>（按“资信标书附件2”格式要求提供）</p>
3	拟派项目团队情况①	拟派项目总负责人提供近5年来（自截标之日起倒算，以竣工验收



	<p>项目总负责人业绩</p>	<p>最晚时间为准) 以项目负责人职位完成的最具代表性的类似工程业绩 (类似工程业绩指中、小学类工程, 合同类型为全过程工程咨询 (含项目管理) 或项目管理或代建或建设单位 (政府管理部门、国有企业、地产公司等) 工程管理业绩, 不含 EPC、PPP 业绩)。(不超过 1 项, 列表超过 1 项, 只取列表前 1 项。)</p> <p>证明材料: ①合同扫描件 (必须提供, 合同须体现项目名称、建设内容、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息);</p> <p>②竣工验收证明扫描件 (必须提供, 须体现项目建设内容, 具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章, 如材料原始格式无投标单位盖章栏, 可仅有建设单位盖章); ②能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件 (如上述证明材料能够体现该项指标, 无需重复提供);</p> <p>③若无法体现项目总负责人姓名, 须提供其他佐证材料, 如甲方出具的证明文件, 并加盖甲方公章 (投标人自行开具证明无效)。</p> <p>(按“资信标书附件 3” 格式要求提供)</p>
<p>4</p>	<p>拟派项目团队情况② 设计管理负责人业绩</p>	<p>拟派设计管理负责人提供近 5 年来 (自截标之日起倒算, 以主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间为准) 自认为最具代表性的类似工程业绩 (类似工程业绩指中、小学类工程, 认可业绩类型包括: ①以设计、建筑或结构负责人职位承担的设计业绩 (至少包含施工图设计); ②以设计管理负责人职位承担的全过程工程咨询 (含项目管理) 或项目管理或代建业绩或建设单位 (政府管理部门、国有企业、地产公司等) 工程管理业绩)。(不超过 1 项, 列表超过 1 项, 只取列表前 1 项, 投标人可将关键信息进行标记, 以便招标人审核。)</p> <p>证明材料: ①合同扫描件 (必须提供, 合同须体现项目名称、建设内容、建筑面积、签订日期、设计管理负责人姓名、签约各方盖章等主要信息)、或竣工验收证明扫描件 (若有, 须体现项目建设内容, 具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章, 如材料原始格式无投标单位盖章栏, 可仅有建设单位盖章), 或施工许可证 (如有);</p> <p>②能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件 (如上述证明材料能够体现该项指标, 无需重复提供);</p> <p>③若合同无法体现设计管理负责人姓名, 须提供其他佐证材料, 如甲方出具的证明文件, 并加盖甲方公章;</p> <p>④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图 (设计业绩必须提供)。</p> <p>(按“资信标书附件 4” 格式要求提供)</p>
<p>5</p>	<p>拟派项目团队情况③ 项目总监理工程师业绩</p>	<p>拟派项目总监理工程师提供近 5 年来 (自截标之日起倒算, 以竣工验收最晚时间为准) 以项目总监理工程师职务完成的最具代表性的类似工程业绩 (类似工程业绩指中、小学类工程, 合同类型为全过程工程咨询或监理业绩) (不超过 1 项, 列表超过 1 项, 只取列表前 1 项。)</p> <p>证明材料: ①合同扫描件 (必须提供, 合同须体现项目名称、建设内容、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息);</p> <p>②竣工验收证明扫描件 (必须提供, 须体现项目建设内容、总监理工程师姓名 (以竣工验收证明文件上的姓名为准), 具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章, 如材料原始格式无投标单位盖章栏, 可仅有建设单位盖章); ②能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件 (如上述证明材料能够体现该项指标, 无需重复提供);</p> <p>③“全国建筑市场监管公共服务平台”截图 (监理业绩必须提供)。</p>



		(按“资信标书附件 5” 格式要求提供)
6	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。（按“资信标书附件 6” 格式要求提供）</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。</p>
7	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	<p>1.本项目需提交一套项目管理团队和工程监理团队，拟派项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。</p> <p>2.需拟派一名项目总负责人和一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的相关规定。），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。</p> <p>3.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；</p> <p>（按“资信标书附表 7” 格式要求提供）</p>
8	特别说明	<p>一、拟派项目团队情况备注：</p> <p>1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。</p> <p>拟派项目团队人员业绩不予认可的情形：</p> <p>①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；</p> <p>②提交业绩的主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间或竣工验收最晚时间不符合招标文件要求的；</p> <p>③建筑面积作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容明显不符（附属配套除外）的建筑面积进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的建筑面积剥离出来的）；</p> <p>④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；</p> <p>⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。</p> <p>二、若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



资信标书附件 1:

一、《企业基本情况一览表》

企业注册名称	北京国金管理咨询有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998 年 8 月 27 日
企业法人代表	沈柏	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业法人身份证	110105196204270054	企业法人手机号码		13466692478	
投标员	姓名: 周平 电话: 010-83666828		身份证: 370403197901226629 邮箱: 1109202720@qq.com		
企业资质等级	> 类型: 房屋建筑工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 > 类型: 市政公用工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?pid=dbe6f23715ef465f9263dcc1f368aa8e 已备案, 详见后附查询截图				
公司注册地址	北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元		联系电话	010-83666828	
主要资质证书	> 类型: 房屋建筑工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 > 类型: 市政公用工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p style="text-align: center;">(一) 企业简介</p> <p>北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)成立于 1998 年。国金管理融合国际化视野, 是国内率先从事全过程项目管理的企业, 是住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。</p> <p>国金管理自成立起, 专注全过程工程咨询模式探索、服务实践和理论研究, 从 2003 年开始尝试和推行管监一体化服务模式, 已有上百个管监合一项目服务案例, 与国家当前推行的全过程工程咨询高度契合, 是国内全过程工程咨询服务的践行和引领者。</p> <p>国金管理业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链, 包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等全过程工程咨询服务内容。</p> <p>国金管理服务项目类型涉及学校、体育馆、大型场馆等项目, 以及大型数据中心、文物保护建筑、医院、大型金融商业办公、工业厂房、园区、棚改及安置房、市政、交通、公园、旅游、文创等建设领域。</p> <p>国金管理成立至今, 已有 100 余项工程获得“鲁班奖”、“詹天佑奖”、“国家优质工程奖”、“钢结构金奖”、“全国优秀工程咨询成果奖”、“全国优秀造价成果奖”等国家级重要奖项, 以及北京市“长城杯”等省市级奖项。</p> <p>国金管理具备工程咨询资信甲级、工程监理甲级资质、人防工程监理甲级资质、原工程造价咨询甲级资质、原中央投资项目招标代理机构甲级资质、原工程招标代理甲级资质、原政府采购甲级资质、政府采购登记备案、国际招标登记备案; 有律所、会计师事务所和企业研究院; 是国内率先完成建设项目全过程管理(含监理)三位一体综合管理体系认证的工程咨询企业, 是国内工程咨询行业具有综合实力的服务机构。</p>				



国金管理目前有分支机构二十余家，公司现有员工 1200 余人，各种专业技术职称人员所占比例 90.3%。国金管理在大量的项目实践和广泛的理论研究中，形成项目管理体系文件和方法、知识库和专家库，汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才。

(二) 在深管理

国金管理在深设立分公司，有固定办公场所，组织机构完善，当地缴纳税收、社保；参与各类项目数十个，深圳当地专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。为提高服务便利度、提升服务水平、保证项目工作顺利开展实施，国金管理**龙华区有固定的办公场所**（地址：深圳市龙华区龙华大道汇隆智尚）。

(三) 关于类似项目经验介绍

国金管理有丰富的类似项目经验，实施过程中有事前、事中、事后应对措施及方法；选派可靠、专业水平高的人员组建项目团队；加强项目实施过程中的各项规定及措施的培训、监管、执行及其他各项工作；树立保密观念，增强保密意识，严格按照保密要求，确保项目顺利实施达到各项既定目标。

国金管理部分**学校类**项目，列表如下：

工程项目名称	项目类型
南方科技大学医学院项目全过程工程咨询	全过程咨询服务
光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询	全过程咨询服务
深高北校区扩建工程(全过程工程咨询)	全过程咨询服务
光明区狮山小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程咨询服务
光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程咨询服务
赤岭头一片区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）	全过程咨询服务
宝安中学（集团）高中部改扩建全过程工程咨询	全过程咨询服务
观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）	全过程咨询服务
清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）	全过程咨询服务
北京舞蹈学院	全过程工程咨询
北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心	监理项目
中共天津市委党校二期新建项目	监理项目
中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	监理项目
中国刑事警察学院改扩建项目	监理项目
北京航空航天大学公共实验楼（组团 3）	监理项目



北京航空航天大学公共实验楼（组团 4）	监理项目
中新天津生态城中福、中加地块小学、幼儿园项目	管理项目
中新天津生态城 1B 地块高中项目	管理项目
德城区解决大班额学校建设（第一批）全过程项目管理单位采购项目	管理项目
德城区解决大班额学校建设（第二批）全过程项目管理单位采购项目	管理项目
北京市交通学校北校区新建教学设施工程	代建项目

获得国家级奖项部分项目

工程名称	奖项等级	奖项名称
中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	国家级	鲁班奖
中共天津市委党校二期新建项目	国家级	鲁班奖
北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询	国家级	鲁班奖
辽宁博物馆	国家级	鲁班奖
抗美援朝纪念馆改扩建工程	国家级	鲁班奖
国家博物馆改扩建工程	国家级	鲁班奖
中国光大银行天津后台中心建设工程	国家级	鲁班奖
中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程	国家级	鲁班奖
中国科学技术馆新馆	国家级	鲁班奖 詹天佑奖
天津医科大学空港国际医院项目	国家级	鲁班奖
江西省妇幼保健院红谷滩分院	国家级	鲁班奖
国家知识产权局业务用房项目	国家级	鲁班奖
中国人寿天津空港经济区养老项目	国家级	詹天佑奖
北京航空航天大学沙河校区公共实验室（组团 3、4）	国家级	国家优质工程奖

国金管理秉承“国际视野金质服务专业管理融合共赢”的管理理念，以全过程项目管理为核心，提供专业的全过程工程咨询服务。为客户创造价值，与合作伙伴共赢，与员工共同成长，担社会之责、助行业发展！

其他	/
----	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

(1) 营业执照扫描件



深圳分公司营业执照



(2) 工程监理资质证书扫描件

房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质





企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		
建立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E111002563-8/8		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	变更 张大吉	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年06月18日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024年05月07日
No.EF 0187414

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日	技术负责人 变更为: 张大吉
核准机关(章) 年 月 日	 变更核准机关(章) 2024年10月12日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



(3) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年04月03日





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京国金管理咨询有限公司 存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 911101167000547634
注册号:
法定代表人: 沈柏
登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局
成立日期: 1998年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911101167000547634
企业名称: 北京国金管理咨询有限公司
注册号:
法定代表人: 沈柏
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 1998年08月27日
注册资本: 5000.000000万人民币
核准日期: 2023年08月21日
登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)
住所: 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元
经营范围: 一般项目: 社会经济咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 对外承包工程; 咨询策划服务; 房地产咨询; 房地产评估; 房地产经纪; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 法律咨询 (不含依法须经批准的项目); 税务服务; 环保咨询服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 水利相关咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 单建式人防工程监理; 节能管理服务; 环境保护监测; 计量技术服务; 软件开发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 安全评价业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年08月27日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曲洪达	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘占凤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张连才	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	沈柏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	徐岩	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 11 条记录 共 3 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 3 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

唐根柱 副董事长	沈柏 经理	凌子 监事	徐岩 董事	罗德安 董事长	沈柏 董事
-------------	----------	----------	----------	------------	----------

分支机构信息



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	北京国金管理咨询有限公司
报告生成时间	2025/03/31 09:36:19
申请人邮箱	1445076751@qq.com

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码: 911101167000547634 企业名称: 北京国金管理咨询有限公司

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 法定代表人: 沈柏

注册资本: 5000万人民币 成立日期: 1998年08月27日

营业期限自: 1998年08月27日 营业期限至:

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局 核准日期: 2023年08月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

经营范围: 一般项目: 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 对外承包工程; 咨询策划服务; 房地产咨询; 房地产评估; 房地产经纪; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 税务服务; 环保咨询服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 水利相关咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 单建式人防工程监理; 节能管理服务; 环境保护监测; 计量技术服务; 软件开发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 安全评价业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	曲洪达	非公示项	非公示项	自然人股东
2	刘占凤	非公示项	非公示项	自然人股东
3	张连才	非公示项	非公示项	自然人股东
4	沈柏	非公示项	非公示项	自然人股东



5	徐岩	非公示项	非公示项	自然人股东
6	宋科	非公示项	非公示项	自然人股东
7	罗德安	非公示项	非公示项	自然人股东
8	李君	非公示项	非公示项	自然人股东
9	杨行嘉	非公示项	非公示项	自然人股东
10	唐根柱	非公示项	非公示项	自然人股东
11	凌子	非公示项	非公示项	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	唐根柱	副董事长	2	沈柏	经理
3	凌子	监事	4	徐岩	董事
5	罗德安	董事长	6	沈柏	董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

暂无变更信息

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
				2019	中华人	



1	工程监理许可		年06月05日	民共和国住房和城乡建设部	房屋建筑工程专业资质甲级
2	建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	朝阳区2015年老旧小区节能改造第三批工程第9标段
3	建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	2015年朝阳区老旧小区综合改造第一批抗震工程第8标段
4	建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	2015年朝阳区老旧小区综合改造第一批抗震工程第7标段
5	建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	2015年朝阳区老旧小区综合改造第一批抗震工程第9标段
6	建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	朝阳区2015年老旧小区节能改造第三批工程第10标段
7	统计登记证			怀柔区统计局	统计登记

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

■ 严重违法信息



暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2023年度报告



■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：911101167000547634 企业名称：北京国金管理咨询有限公司

企业通信地址：北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层 邮政编码：100161

企业联系电话：83666828 企业电子邮箱：receipt@bgccn.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	北京国金管理咨询有限公司	网站	http://www.bgccn.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘占凤	3.1	2003年08月25日	货币	3.1	2003年08月25日	货币
2	唐根柱	834.12	2040年01月06日	货币	163.7	2003年08月25日	货币
3	曲宏达	3.6	2003年08月25日	货币	3.6	2003年08月25日	货币

4	杨行嘉	1.2	2003年08月25日	货币	1.2	2003年08月25日	货币
5	沈柏	2474.34	2040年01月06日	货币	485.6	2003年08月25日	货币
6	凌子	324.58	2040年01月06日	货币	63.7	2003年08月25日	货币
7	徐岩	834.12	2040年01月06日	货币	163.7	2003年08月25日	货币
8	张连才	9.7	2003年08月25日	货币	9.7	2003年08月25日	货币
9	李君	3	2003年08月25日	货币	3	2003年08月25日	货币
10	宋科	2.7	2003年08月25日	货币	2.7	2003年08月25日	货币
11	罗德安	509.54	2040年01月06日	货币	100	2003年08月25日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	326 人	失业保险	326 人
职工基本医疗保险	326 人	工伤保险	348 人
生育保险	326 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息



(4) 全国投资项目在线审批监管平台备案

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=dbe6f23715ef465f9263dcc1f368aa8e>

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
北京国金管理咨询有限公司	北京	24	北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层	2018-01-25

联系人信息

联系人	电话
丁旋	010-83666828-8007

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
冶金(含钢铁、有色)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√



资信标书附件 2:

二、企业业绩

- 1、项目名称：**光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询**；工程类型：中、小学类工程；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**1031.5746 万元**；建筑面积：**78279m²**；合同签订日期：**2021 年 12 月 09 日**，竣工验收时间：**2026 年 06 月 30 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。
- 2、项目名称：**光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询**；工程类型：中、小学类工程；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**650.37 万元**；建筑面积：**36212m²**；合同签订日期：**2022 年 10 月 20 日**；竣工验收时间：**施工保修及监理保修结束**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。
- 3、项目名称：**光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询**；工程类型：中、小学类工程；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**614.4957 万元**；建筑面积：**32238m²**；合同签订日期：**2023 年 02 月 17 日**；竣工验收时间：**施工保修及监理保修结束**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。
- 4、项目名称：**观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）**；工程类型：中、小学类工程等；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**473.210696 万元**；建筑面积：**29326m²**；合同签订日期：**2025 年 01 月 08 日**；竣工验收时间：**2028 年 12 月/日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。
- 5、项目名称：**中新天津生态城动漫园小学、幼儿园工程项目**；工程类型：中、小学类工程；合同类型：**项目管理**；合同金额：**347.8 万元**；建筑面积：**35000m²（小学建筑面积为：27918.6 m²）**；合同签订日期：**2020 年 01 月 15 日**；竣工验收时间：**2024 年 03 月 25 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：**/**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

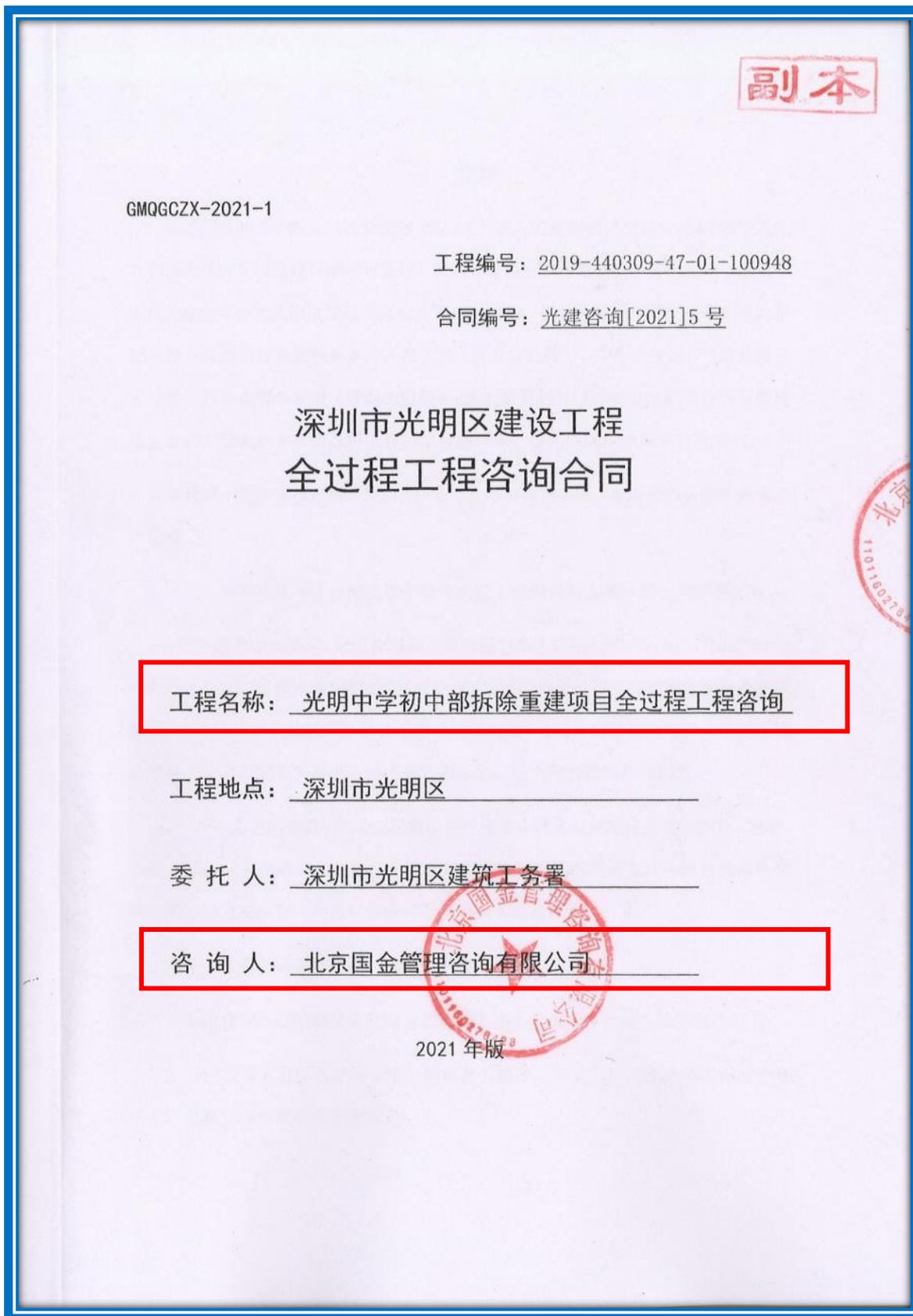
2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



企业业绩证明 1: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页





第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明中学初中部拆除重建项目
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

4. 建设规模: 光明中学初中部拆除重建项目位于光明区光明街道碧园路2号。可研总投资53072.80万元,其中建安费46648.12万元,项目拟通过先新建后拆除初中部的教学设施方式,将现有30班初中改扩建为48班初中(提供初中学位2400个)。本次改扩建涉及用地面积42102平方米,拆除现有建筑9436平方米,改造现有建筑4783平方米,新建建筑面积78279平方米。

5. 投资估算金额: 53072.80万元

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 2021年10月30日至2024年6月30日,共计32个月

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 施工项目管理工作, 包括但不限于: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量

安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(燃气工程除外),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 李晗宝, 身份证号码: 320721199708155215。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张大吉, 身份证号码: 22018319780519181x, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 41005141, 职称、证书号: 高级工程师, 101014。

(2) 设计管理负责人姓名: / , 身份证号码: / , 注册证书类别、专业、注册号(如有): / , 职称、证书号(如有): / 。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 刘凤金, 身份证号码: 3526241971111171628, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]01350000658, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 闽 G009-11709。

(4) 总监理工程师姓名: 杨黎明, 身份证号码: 110105196201245419, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 11011682, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 0092。

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

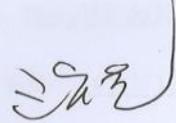
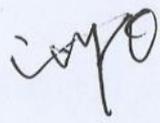
1. 合同订立时间： 2021 年 12 月 9 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执【 柒 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



 委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (公章) 合同专用章	 咨询人: 北京国金管理咨询有限公司 (公章)
住 所: 光明区华夏二路商会大厦	住 所: 北京市丰台区万开中心B座6层
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
电 话: 88215293	电 话: 010-83666828
传 真: /	传 真: 010-83669210
开户银行: /	开户银行: 招商银行北京中关村支行
帐 号: /	帐 号: 860385806210001
邮政编码: 518107	邮政编码: 100161

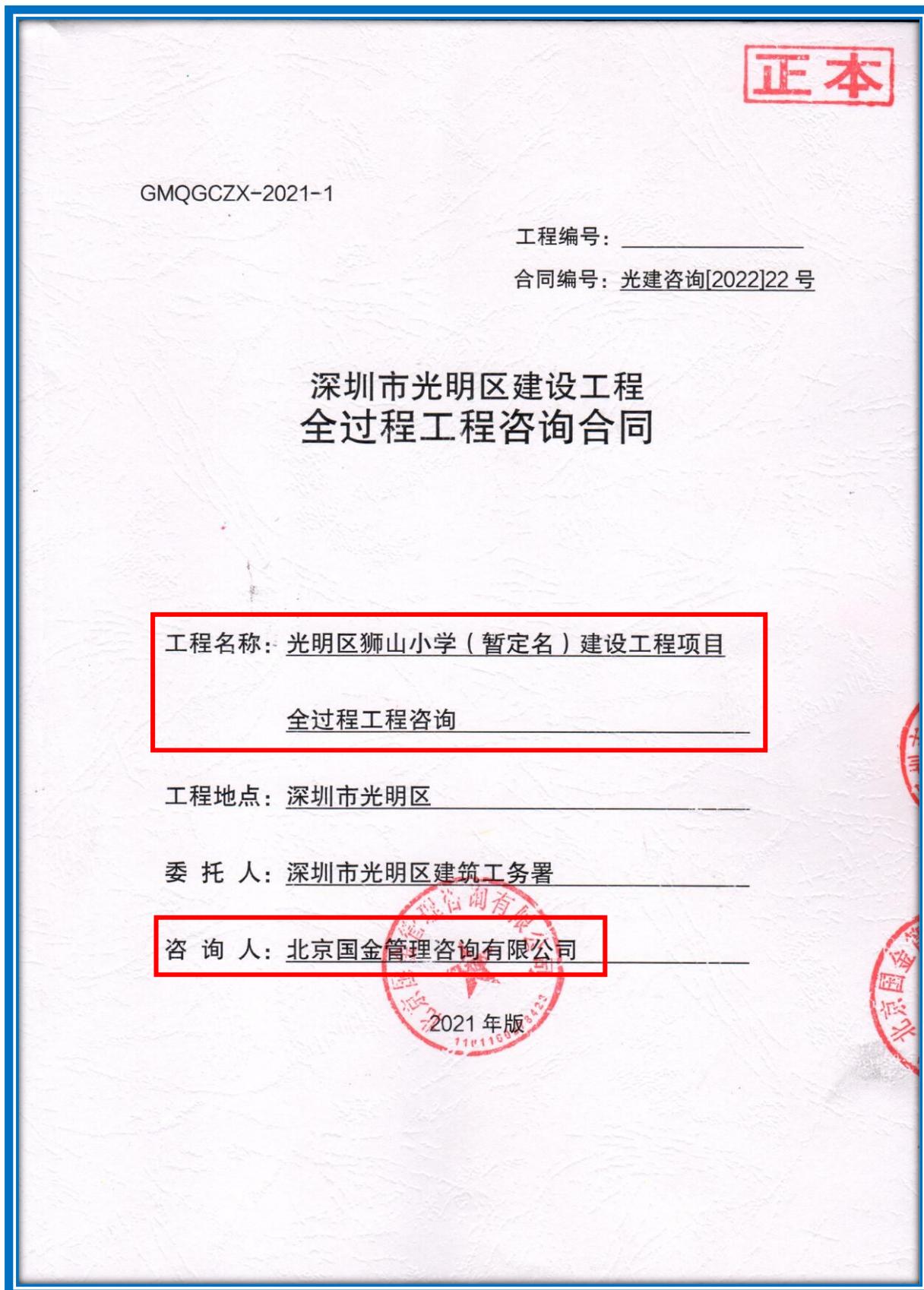
(2) 项目效果图





企业业绩证明 2: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页



正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2022]22号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班完全小学(36班/1620学位)。项目总占地面积为15672平方米,项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括:教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资23390.71万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年9月1日至2023年8月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年9月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；



(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 黄小花。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：刘刚，身份证号码：21072419660920021X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00366256，职称、证书号：高级工程师，工民建，0100447。



(2) 设计管理负责人姓名: 王飞, 身份证号码: 132826197309270317, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师, 结构, S031103282, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 结构, 2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马建民, 身份证号码: 130206197506190025, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]11061100007698, 职称、证书号(如有): 工程师, 建筑工程, Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名: 田健, 身份证号码: 132402197912070210, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 00264648, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 建筑施工, Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员: 卢靖(安装专业负责人), 身份证号码: 41302519760218331X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册一级建造师, 机电工程, 京 1132014201515665。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整元(¥: 6503700.00)。包括:

■项目管理服务费:(大写) 贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元(¥: 2689600.00), 中标下浮率: 9.08%;

■工程监理服务费:(大写) 叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元(¥: 3814100.00), 中标下浮率: 9.08%。

专业咨询服务费: /

暂列金: /

奖金: /

其他: /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区



3.本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 柒 份, 咨询人执【 伍 】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署
(公章)

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所: 深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所: 北京市丰台区万开中心 B 座 6 层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

电 话: 010-83666828

传 真:

传 真: 010-83669210

开户银行: /

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: /

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 518108

邮政编码: 100161

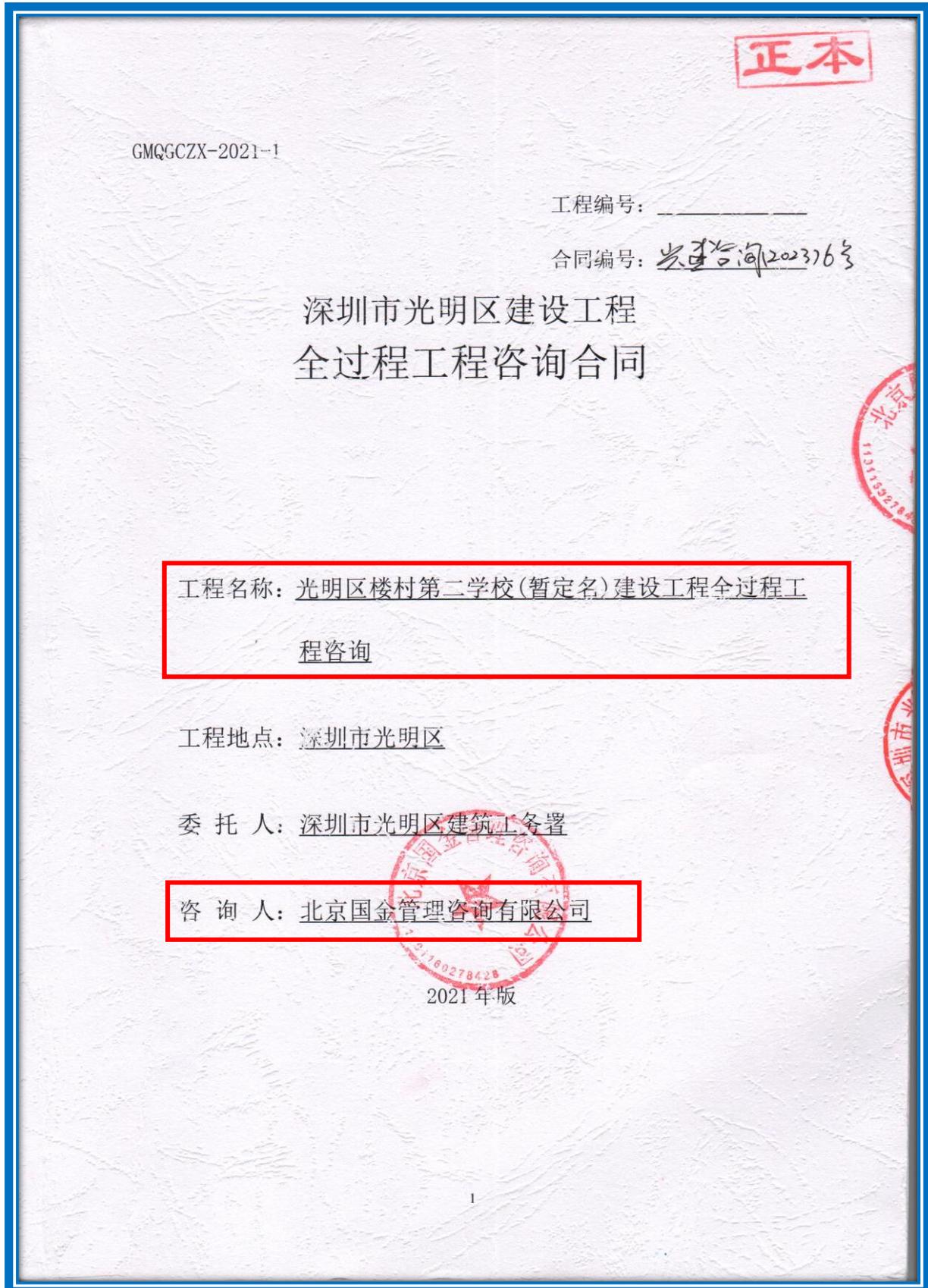
(2) 项目效果图





企业业绩证明 3：光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角,项目定位为27班九年一贯制学校(小学18班/810学位,初中9班/450学位)。项目占地面积为15319平方米,项目建筑面积32238平方米,主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资21619.72万元。其中,建筑安装工程费18833.33万元,工程建设其他费1756.88万元。

5. 投资估算金额: 项目总投资为21619.72万元。
6. 资金来源: 政府100%
7. 项目周期: 全过程咨询服务期限
前期阶段:2022年9月25日至2023年7月31日(实际日期以合同签订时间为准)。
施工阶段:2023年8月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。
保修阶段:2年



其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作_____。



其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ 吴娟 _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：杨立群，身份证号码：210711197003145618，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、11006696，职称、证书号：高级工程师、GD07200401210226。

(2) 设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构、S031103282，职称、证书号(如有)：高级工程师、2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、土建、建[造]11061100007698，职称、证书号(如有)：工程师、Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名：朱卫国，身份证号码：13020319640207363X，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师：房屋建筑工程、市政公用工程、11002170，职称、证书号(如有)：高级工程师、0161964。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：陆佰壹拾肆万肆仟玖佰伍拾柒元(¥：6144957.00)。包括：



■项目管理服务费：(大写) 贰佰伍拾捌万零捌佰伍拾壹元 (¥: 2580851.00)，
中标下浮率：9%；其中，基本酬金：(大写) 贰佰壹拾玖万叁仟柒佰贰拾叁元叁角
伍分 (¥: 2193723.35)，绩效酬金：(大写) 叁拾捌万柒仟壹佰贰拾柒元陆角伍分
(¥: 387127.65)。

■工程监理服务费：(大写) 叁佰伍拾陆万肆仟壹佰零陆元 (¥: 3564106.00)，
中标下浮率：9%。其中，施工阶段监理服务费：(大写) 叁佰零贰万玖仟肆佰玖拾
元壹角 (¥: 3029490.10)，保修阶段监理服务费：(大写) 伍拾叁万肆仟陆佰壹拾
伍元玖角 (¥: 534615.90)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 09 月 25 日开始（实际日期以合同签订时
间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年2月17日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

合同专用章

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-88212528

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码： 518107

咨询人：北京国金管理咨询有限公司

(公章)

住 所：北京市丰台区万开中心B座6F

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 010-83666828

传 真： 010-83669210

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐 号： 860385806210001

邮政编码： 100161

(2) 项目效果图





企业业绩证明 4: 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校 (全过程工程咨询)

(1) 合同关键页

工程编号: FJ202406
合同编号: 深龙华建工合[2025]工程咨询-1

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

合同名称: 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

全过程工程咨询服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 北京国金管理咨询有限公司

2025 年 01 月

说明

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理



竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作： _____ / _____ 。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：刘文伟，身份证号码：130203196906092412，注册证书号：11000320，联系电话：010-83666828，电子邮箱：15002282179@163.com，通讯地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。



设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，联系电话：010-83666828，电子邮箱：81198528@qq.com，通讯地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元；

造价合约管理负责人姓名：田健，身份证号码：132402197912070210，联系电话：010-83666828，电子邮箱：931743059@qq.com，通讯地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元；

总监理工程师姓名：涂怀山，身份证号码：341181198510293018，注册证书号：11019930，联系电话：010-83666828，电子邮箱：47040535@qq.com，通讯地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：肆佰柒拾叁万贰仟壹佰零陆元玖角陆分(¥: 4732106.96 元)。包括：

- 项目管理服务费：1316444.86 元，中标下浮率：13.93 %；
- 工程监理服务费：3215662.10 元，中标下浮率：13.93 %；
- 专业咨询服务费：_____ 元，中标下浮率：_____ %；
- 暂列金：200000.00 元，其中奖金： / / 元
- 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至决算完成。本工程计划开竣工日期为2026 年 9 月 / 日至 2028 年 12 月 / 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式**壹拾贰**份, 正本**贰**份, 委托人**壹**份, 工程咨询人**壹**份; 副本**拾**份, 委托人**陆**份, 工程咨询人**肆**份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2025 年 01 月 08 日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出之日后视为送达, 任何一方变更地址的, 应以书面方式通知对方。

甲方: 深圳市龙华区建筑工程署(盖章) 乙方: 北京国金管理咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 熊斌 法定代表人或其委托代理人: 沈柏

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 911101167000547634

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 地 址: 北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元

邮政编码: _____ 邮政编码: 100161

法定代表人: _____ 法定代表人: 沈柏

委托代理人: _____ 法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果): 010-83669031

电 话: _____ 委托代理人: 周平

企业业绩证明 5: 中新天津生态城动漫园小学、幼儿园工程项目

(1) 中标通知书

工程项目管理中中标通知书

招标编号 JYN2019-049 的中新天津生态城动漫园小学、幼儿园工程项目管理，坐落在中新天津生态城区域内，共分 1 个标段；

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为中新天津生态城动漫园小学、幼儿园工程项目管理，确定北京国金管理咨询有限公司为中标单位，中标规模 35000 平方米，中标标价为人民币（大写）叁佰肆拾柒万捌仟元（¥3478000 元），费率为 1.15%，中标周期：2020 年 01 月 31 日开始实施，至 2025 年 06 月 30 日完成。

自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020 年 1 月 15 日

招标代理单位：（盖章）

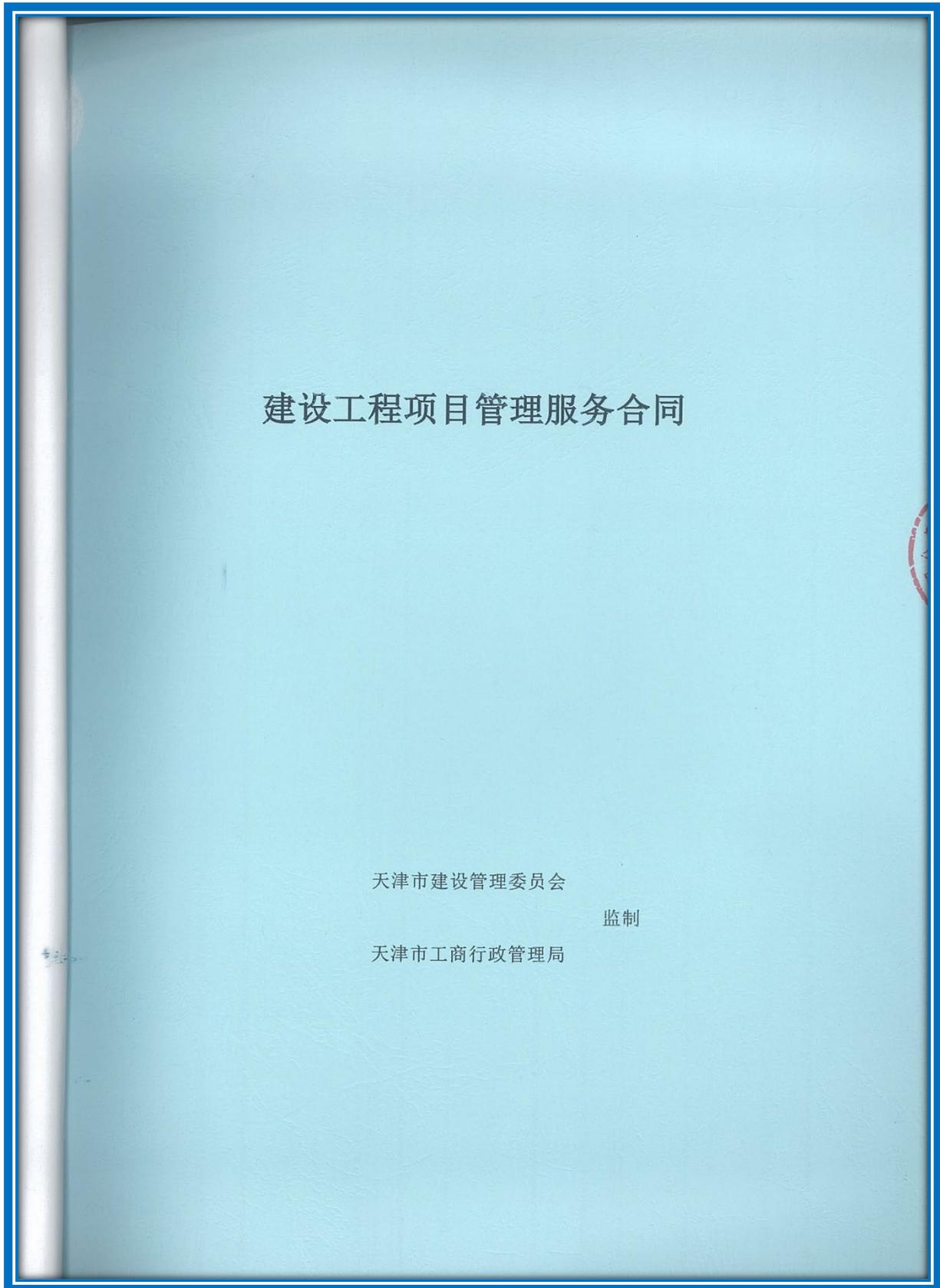
负责人：（签字、盖章）

日期：2020 年 1 月 15 日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、各一份。



(2) 合同关键页



第一部分 建设工程项目管理服务协议书

委托人：天津生态城国有资产经营管理有限公司

受托人：北京国金管理咨询有限公司

委托人是中新天津生态城动漫园小学、幼儿园工程项目管理建设项目的建设单
位，受托人是具有项目管理相关资质的受托人，经双方协商一致，就委托人委托受托
人为本项目提供项目管理服务事宜签订本合同。

1.项目概况

1.1 项目名称：中新天津生态城动漫园小学、幼儿园工程项目管理

1.2 项目地点：中新天津生态城区域内

1.3 项目规模：本项目建筑面积约35000平方米。

1.4 项目总投资：36000万元。

2.项目管理服务范围

委托人委托受托人提供本合同附录A中所约定的项目管理服务，在项目管理服务期
内，受托人在合同约定的范围内行使管理权利和履行相应的义务。

3.项目管理服务期限

本合同项目管理服务自2020年01月31日开始至受托人履行完成本合同约定的服务义
务后结束。

4.下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本协议；
- (2) 委托书、中选通知书或中标通知书；
- (3) 本合同通用条件；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 附录，即：
附录A——项目管理服务范围和内容
附录B——委托方提供的人员、设备和设施
附录C——酬金和支付
- (6) 投标书或项目管理服务建议书
- (7) 在项目建设过程中双方共同签署的补充与修正文件

5.合同文本

本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执5份，招标代理、公证处各执
一份。

6.合同生效

合同订立时间：_____

合同订立地点：中新天津生态城。

本合同双方约定双方签字盖章完成合同公证后生效。

委托人：天津生态城国有资产经营管理有限公司（盖章）

地址：中新天津生态城中新大道7号服务中心二层210A区

法定代表人：（盖章）

开户银行：浙商银行滨海新区分行

帐号：1100000110120100082473

邮编：300480

电话：022-66328971

受托人：北京国金管理咨询有限公司（盖章）

地址：北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层

法定代表人：（盖章）

开户银行：招商银行中关村支行

帐号：860385806210001

邮编：100161

电话：010-83666828

本合同于_____在中新天津生态城签订。



(3) 竣工验收证明

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 中新天津生态城动漫园小学、幼儿园 (EPC) 总承包工程

建设单位: 天津生态城国有资产经营管理有限公司

2024 年 3 月 25 日



单位工程基本概况

工程名称	中新天津生态城动漫园小学、幼儿园 (EPC) 总承包工程-小学		层数	地上4层, 地下1层	
建筑面积	27918.6m ²	结构类型	钢框架结构	建筑类型	公共
开工时间	2022年05月26日		至	2024年3月25日	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 作法 及 修 准	地基与基础: 采用泥浆护壁钻孔灌注桩基础, 独立承台基础, 基础材料: 基础砼C35, 钢筋: HRB400、HRB400E、HRB500E。				
	主体结构: 梁板砼C35P6, 钢筋: HPB300 (φ6、φ8、φ10), HRB400 (φ8、φ10、φ12、φ14、φ16、φ20、φ22、φ25), 本工程二次结构内外墙地下部分采用蒸压加气混凝土砌块; 地上部分采用蒸压加气混凝土砌块和蒸压加气混凝土板 (NALC板), 强度等级A5.0及A3.5, M5专用砌筑砂浆。				
	外墙装饰: 外墙采用真石漆及铝板装饰, 保温材料为岩棉板。				
	内墙装饰: 涂料内墙、面砖防水墙面、水泥砂浆内墙、吸声墙面(木质)、保温墙面等。				
	顶棚装饰: 无机涂料顶棚、水泥砂浆顶棚、矿棉板顶棚、耐水纸面石膏板顶棚、铝合金方板顶棚、穿孔石膏板吸声吊顶、铝合金格栅吊顶。				
	楼地面: 石材热辐射采暖楼面、石材楼面、防滑地砖楼面、防静电木地板、防静电玻化砖、耐酸防滑地 砖、水泥砂浆楼面、细石混凝土楼面、地毯楼面、木地板热辐射采暖楼面、面砖楼面。				
	门窗(包括透光幕墙): 采用建筑用隔热铝合金型材三玻两腔中空玻璃(6mm+16A+6mm+16A+6mm、8mm+12A+8mm+16A+8mm等)。防火门 采用钢制防火门, 木门为实木门。				
机电系统: 采用钢制柱型散热器采暖, 局部采用地板辐射采暖; 采用变频多联式中央空调系统; 电气系 统包括配电、照明及景观系统、防雷安全及接地保护系统、建筑智能化系统; 设置新风换气系统, 采用 新风换气机换气; 通风设置机械排风系统、事故通风系统、自热补风系统; 消防防排烟系统设置机械排 烟系统、自然通风防排烟, 设置排烟系统的场所均设置补风系统; 配套设置给排水、消防喷淋系统。					
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	变更内容	部分走廊调整顶部做法 防火涂料厚度变更	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津生态城国有资产经营管理有限公司			
	勘察单位	天津市地质工程勘测设计院有限公司			
	设计单位	中国五冶集团有限公司			
	施工单位	中国五冶集团有限公司			
	监理单位	天津市众洋建设工程咨询有限公司			
工程验收时间	2024年3月25日				

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格, 同意验收
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 2 份, 符合要求 2 份 节能 16 份, 符合要求 16 份	合格, 同意验收
3	质量控制资料 核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项	合格, 同意验收
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 33 项, 符合要求 33 项 经返工处理符合要求 0 项	合格, 同意验收
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	合格, 同意验收
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 工程质量合格, 同意验收。	

7	验收组成员 会签	建设单位			
		勘察单位			
		设计单位			
		施工单位			
		监理单位			
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
参加验收单位	项目负责人: 王刚	项目负责人: 霍泽辉	项目负责人: 李晨宇	总监理工程师: 汪春雨	项目经理: 宋永超
	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日



津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 中新天津生态城动漫园小学、幼儿园 (EPC) 总承包工
程普幼儿园

建设单位: 天津生态城国有资产经营管理有限公司

2024 年 3 月 25 日



单位工程基本概况

工程名称	中新天津生态城动漫园小学、幼儿园 (EPC) 总承包工程-幼儿园		层数	地上4层, 地下1层	
建筑面积	5650.4m ²	结构类型	钢框架结构	建筑类型	公共
开工时间	2022年05月26日		至	2024年3月25日	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地基与基础: 采用泥浆护壁钻孔灌注桩基础, 独立承台基础, 基础材料: 基础砼C35、钢筋: HRB400、HRB400E、HRB500E。				
	主体结构: 梁板砼C35P6, 钢筋: HPB300 (φ6、φ8、φ10), HRB400 (φ8、φ10、φ12、φ14、φ16、φ20、φ22、φ25), 本工程二次结构内外墙地下部分采用蒸压加气混凝土砌块; 地上部分采用蒸压加气混凝土砌块和蒸压加气混凝土板 (NALC板), 强度等级A5.0及A3.5, M5专用砌筑砂浆。				
	外墙装饰: 外墙采用真石漆及铝板装饰, 保温材料为岩棉板。				
	内墙装饰: 涂料内墙、面砖防水墙面、水泥砂浆内墙、吸声墙面(木质)、保温墙面等。				
	顶棚装饰: 无机涂料顶棚、水泥砂浆顶棚、矿棉板顶棚、耐水纸面石膏板顶棚、铝合金方板顶棚、穿孔石膏板吸声吊顶、铝合金格栅吊顶。				
	楼地面: 石材热辐射采暖楼面、石材楼面、防滑地砖楼面、防静电木地板、防静电玻化砖、耐酸防滑地砖、水泥砂浆楼面、细石混凝土楼面、地毯楼面、木地板热辐射采暖楼面、面砖楼面。				
	门窗(包括透光幕墙): 采用建筑用隔热铝合金型材三玻两腔中空玻璃(6mm+16A+6mm+16A+6mm、8mm+12A+8mm+16A+8mm等)。防火门 采用钢制防火门, 木门为实木门。				
结构 及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	变更内容	防火涂料厚度变更	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)
	工程分包项目				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津生态城国有资产经营管理有限公司			
	勘察单位	天津市地质工程勘测设计院有限公司			
	设计单位	中国五冶集团有限公司			
	施工单位	中国五冶集团有限公司			
	监理单位	天津市众洋建设工程咨询有限公司			
工程验收时间	2024年3月25日				

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格, 同意验收		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 2 份, 符合要求 2 份 节能 16 份, 符合要求 16 份	合格, 同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项	合格, 同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 33 项, 符合要求 33 项 经返工处理符合要求 0 项	合格, 同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	合格, 同意验收		
6	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求, 工程质量合格, 同意验收。			
7	验收组成员 会签	建设单位	王刚		
		勘察单位	王刚		
		设计单位	李晨宇		
		施工单位	林超		
		监理单位	王春国		
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 王刚	项目负责人: 王刚	项目负责人: 李晨宇	总监理工程师: 王春国	项目经理: 林超
	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日



三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：**杨立群**

1、项目名称：**深高北校区扩建工程（全过程工程咨询）**；工程类型：**中、小学类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**832.8428 万元**；建筑面积：**47578m²**；合同签订日期：**2022 年 05 月 24 日**；竣工验收证明载明的时间：**2023 年 08 月 30 日**；承担岗位：**项目总负责人**。

2、项目名称：**九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目**；工程类型：**公共建筑类工程**；合同类型：**项目管理**；合同金额：**1552.5 万元**；建筑面积：**140156.7m²**；合同签订日期：**2017 年 09 月 11 日**；竣工验收证明载明的时间：**2024 年 12 月 23 日**；承担岗位：**项目经理**。

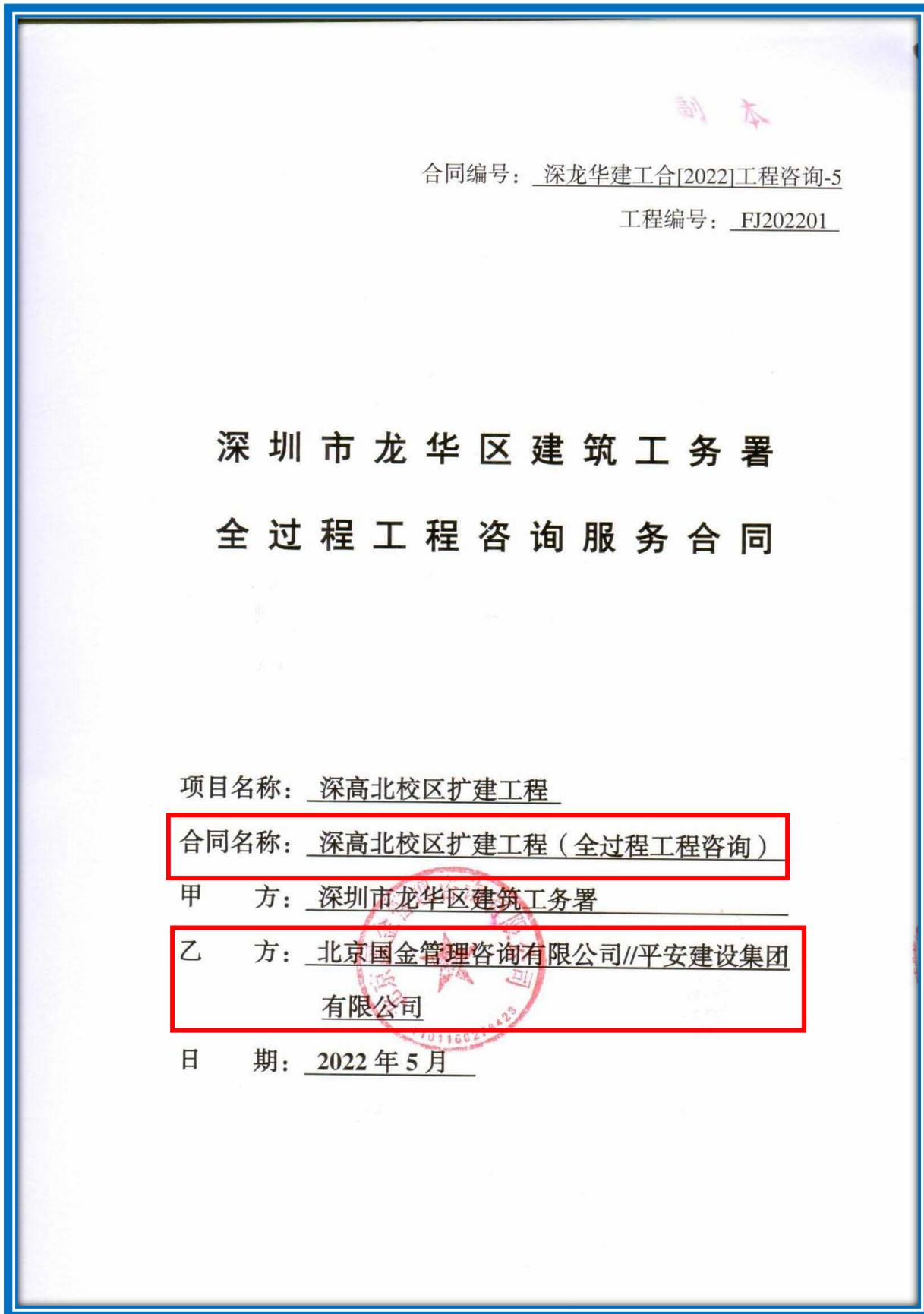
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。



项目总负责人业绩证明 1: 深高北校区扩建工程 (全过程工程咨询)

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人 (乙方): 北京国金管理咨询有限公司 (主体单位)

平安建设集团有限公司 (成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深高北校区扩建工程 (全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 本项目拟建规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校,用地面积 21948 平方米,总建筑面积 47578 平方米,项目投资匡算 37000 万元,项目用地位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧,与深圳高级中学北校区直线距离约 150 米。

4.建设内容: 深高北校区扩建工程

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 37000 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段

- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程
监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管

理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相
关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（（不含电力管线迁改工程））。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估

其他工作：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨立群，身份证号码：210711197003145618 注册证书



号: 11006696 , 联系电话: 010-83666828 , 电子邮箱: yangliqun_2004@163.com ,
通讯地址: 北京市丰台区万开中心 B 座 6 层 。

设计管理负责人姓名: 汝喆 , 身份证号码: 320525197711172513 , 联系电话: 0577-86514012 , 电子邮箱: 1925023368@qq.com , 通讯地址: 浙江省温州市山前街 47 号三楼 ;

造价合约管理负责人姓名: 马建民 , 身份证号码: 130206197506190025 , 联系电话: 010-83666828 , 电子邮箱: 491858312@qq.com , 通讯地址: 北京市丰台区万开中心 B 座 6 层 ;

总监理工程师姓名: 徐红 , 身份证号码: 110226197312041920 , 注册证书号: 11016965 , 联系电话: 010-83666828 , 电子邮箱: 3846660327@qq.com , 通讯地址: 北京市丰台区万开中心 B 座 6 层 。

其他主要负责人员: (如实填写) / _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 捌佰叁拾贰万捌仟肆佰贰拾捌元(¥: 832.8428 万元)。
包括:

- 项目管理服务费: 228.422 万元, 中标下浮率: 7.95 %;
- 工程监理服务费: 554.4208 万元, 中标下浮率: 7.95 %;
- 专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;
- 暂列金: 50 万元, 其中奖金: 1 元
- 其他: / _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段
监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：/ _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 拾壹 份，委托人 伍 份，工程咨询人 陆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022 年 5 月 24 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：(公章)
章)
深圳市龙华区建筑工务署
住 所：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：(公
北京国金管理咨询有限公司
住 所：
北京市丰台区万丰路万开中心 B 座 6F
法定代表人：沈柏
委托代理人：
法定代表人手机：13311036933
(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：010-83666828
传 真：010-83669210
开户银行：招商银行中关村支行
帐 号：860385806210001
邮政编码：100161

工程咨询人(联合体成员单位)：(公章)
平安建设集团有限公司
住 所：浙江温州市山前街 47 号三楼
法定代表人：张东波
委托代理人：
法定代表人手机：13282427852

(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话：0577-86514012
传 真：0577-86514012
开户银行：平安银行上海分行营业部
帐 号：15177506510088
邮政编码：325000

(2) 联合体协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

北京国金管理咨询有限公司、平安建设集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深高北校区扩建工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 北京国金管理咨询有限公司，承担 包括但不限于以下方面：(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。(4) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。(5) 依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 工作。

(2) 联合体成员 1 平安建设集团有限公司，承担 包括但不限于以下方面：(1) 项目管理：项目前期阶段计划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 提出创新技术应用等策划方案，并监督相关单位实施。(4) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。(5) 依法承担与项目管理工作相应的法律责任 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张东波

单位地址：北京市怀柔区雁栖工业开发区二区 25 号 邮编：100000

联系电话：010-83666828 传真：010-83666828

成员 1

单位名称（盖单位公章）：平安建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张东波

单位地址：浙江省温州市山前街 47 号三楼 邮编：325000

联系电话：0577-86514012 传真：0577-86514012



(3) 竣工验收证明

深高北校区扩建工程实物 移交协议

项目名称：深高北校区扩建工程

工程地点：龙华区民治街道

移交人：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区教育局



二〇二三年 月 日

移交协议

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区教育局

使用单位：深圳高级中学（集团）

监理单位：北京国金管理咨询有限公司

EPC 总承包单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/
中建三局集团（深圳）有限公司

根据《龙华区学校项目验收工作推进会暨 2023 年秋季拟交付学校项目汇报会议纪要》（深龙华会纪〔2023〕83 号）的要求，深高北校区扩建工程需在 7 月 31 日前交付教学楼。深高北校区扩建工程于 2022 年 9 月 30 日正式开始施工建设，本工程主要建设内容包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程等。

施工单位现已按设计图纸、施工合同约定内容及规范要求完成相关工程建设，目前已具备使用条件，经双方洽商，拟定协议如下：

一、项目移交使用区域具体如下：

教学楼、宿舍楼、地下室、资源中心楼、室外工程等施工图范围内所有工程。

二、项目移交使用情况说明：

1、项目目前正在办理竣工验收相关手续，施工单位后续须加快完成工程验收整改，施工方施工期间，不得妨碍学校正常教学使用，并负有对已完工程质量缺陷整改的义务。

2、提前交付开学后，项目后续验收整改施工时，会有诸多不可避免的施工噪音，会对教学和办公环境造成不同程度的影响，需参建各方加强沟通协调，降低影响。

交付
日期

3、本项目交付时按照现状条件无法组织竣工验收及相关专项验收，提前交付使用和施工过程需参建各方协调因此产生的各种问题。

4、提前交付使用过程中，为保证长久使用安全以及避免影响后续整体竣工验收。使用单位不得随意增加受力结构自重，禁止在原有承重结构构件上开洞凿孔，以及增建及加建等施工行为。

6、项目交付移交后，保养和维护由使用单位负责，任何因使用原因造成的损坏及缺陷均由使用方承担。如因使用方二次装修造成该项目竣工验收、消防验收和规划验收无法通过的情况，则由使用方负责，并无条件予以修复，直至验收合格。

7、施工总承包单位合理安排验收整改施工工作，不得妨碍学校正常教学，并负有对已完工程质量缺陷整改的义务（具体详施工合同之《工程质量缺陷保修书》）。

8、项目交付移交后，该区域场内安全管理和相关责任由使用单位负责。

四、本协议一式六份，参建各方及使用单位各执一份。

(以下无正文)

1/1



接收单位：深圳市龙华区教育局

使用单位：深圳高级中学（集团）

经办人：

法定代表人：

经办人：

日期：

日期：

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

监理单位：北京国金管理咨询有限公司

项目负责人：

项目负责人：徐元

经办人：

经办人：孙楠

日期：2023.8.30

日期：

施工单位：中建五局集团（深圳）有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：王大勇

法定代表人或委托代理人：崇唐

日期：

日期：

(4) 效果图





项目总负责人业绩证明2: 九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目

(1) 中标通知书

鄱阳湖生态科技城工程项目管理单位招标

中标通知书

北京国金管理咨询有限公司:

由建设单位 九江鄱湖新城投资建设有限公司 招标的 鄱阳湖生态科技城工程项目管理单位招标 (建设地点: 鄱阳湖生态科技城; 本项目工程管
理单位招标设两个标段: 一标包含鄱阳湖科技城科创中心、新工业(智造)
综合体现代厂房、濂溪大道延伸线地下综合管廊建设, 总投资约 11.5 亿元;
二标包含环湖北路、环湖南路、芳兰大道南段道路、琴湖大道延伸线、濂溪
大道东段扩宽及整体提升工程、芳兰湖排涝站改造、芳兰湖国家湿地公园建
设, 总投资约 13.5 亿元), 于 2017 年 8 月 9 日 开标后, 经评标委员会评审
并报招投标监督机构备案, 现确定你单位为 壹 标段中标人。

(1) 中标费率为: 百分之壹点叁伍 (小写: 1.35%)。

(2) 中标服务期: 三年。

(3) 项目经理 杨立群, 专业及级别 注册监理工程师,
证号 11006696, 身份证号: 210711197003145618

招标人 (盖章):  _____

法定代表人 (签字或盖章):  _____

联系人: 邹斌 联系电话: 13979267503

招投标监督机构备案 (盖章): 九江市濂溪区建设工程招标投标办公室

日期: 2017 年 8 月 13 日



(2) 合同关键页

建设工程项目管理委托服务合同

工程名称：九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目

委托人：九江鄱湖新城投资建设有限公司

受托人：北京国金管理咨询有限公司

二〇一七年九月



第一部分 项目管理合同书

委托人：九江鄱湖新城投资建设有限公司。

受托人：北京国金管理咨询有限公司。

委托人系鄱阳湖生态科技城工程的建设单位，受托人是一家具有丰富建设工程项目管理经验的公司。现委托人拟委托受托人承担该工程的项目管理（一标段）工作，建设规模及内容：包含鄱阳湖科技城科创中心、新工业（智造）综合体现代厂房、濂溪大道延伸线地下综合管廊建设，总投资约 11.5 亿元。双方依照《中华人民共和国合同法》等国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目工程的项目管理事宜经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

工程名称：九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目
(以下简称本工程)

地点：详见后附项目建设计划情况汇总表

工程建设规模：详见后附项目建设计划情况汇总表

投资规模：总投资约 11.5 亿

资金来源：自筹

工程现状：详见后附项目建设计划情况汇总表

二、项目管理范围和内容

委托人委托受托人提供本合同附录 A 中所约定的项目管理服务。在项目管理服务期内，受托人在合同约定的授权范围内行使管理权力，并履行相应的义务。

三、服务期限

本合同项目管理合约服务期为 36 个月。

四、项目管理服务费

项目管理费总额暂定为：1552.5 万元 (11.5 亿×1.35%)，
项目管理费结算按工程最终审计结果的 1.35% 计算。

该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成管理范围内所有正常工作所收取的管理费，受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

委托人承诺按附录 B 中约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

五、本合同由以下文件组成

- (1) 项目管理合同书；
- (2) 双方经协商签署并依法生效的其他补充协议（若有）；
- (3) 附录，包括：

附录 A----项目管理服务范围和内容

附录 B----酬金和支付

附录 C----项目管理内部廉政管理办法

- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件、施工图纸等。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、未经委托人书面同意，受托人不得将项目管理工作的全部或部分转包给他人，否则委托人有权解除合同。

七、本合同中的各有关词语含义执行通用条款。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要条件。

九、受托人承诺，遵照本合同中的各项约定，按照项目管理工作范围和内容，承担项目管理任务。

十、未尽事宜经双方同意可补签协议，补签协议与项目管理合同具有同等法律效力。

十一、合同订立和生效

签订时间： 2017 年 9 月 11 日

签订地点： 鄱阳湖生态科技城

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

合同订立时间：

合同订立地点：

//本页无正文



委托人: (签章)

法定代表人: (签章)

委托代理人 (签章)

地址:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

2017年9月11日



受托人: (签章)

法定代表人: (签章)

受托代理人: (签章)

地址: 北京市丰台区万丰路

316号万开中心B座6层

邮编: 100161

开户银: 招商银行中关村支行

账号: 860385806210001

电话: 010-83666828

2017年9月11日



(3) 竣工验收证明

备案编号: JJYBA2024-185

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目

建设单位: 九江鄱湖新城投资建设有限公司



濂溪区工程竣工验收备案办公室制

根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》(建设部令第78号), 现申请办理表列工程竣工验收备案。

工程名称	九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目-科创中心		工程地址	东至科技五路、南至芳兰湖北路、西至绿地、北至濂溪大道		
建设单位	九江市鄱湖新城投资建设有限公司		法人代表	王勇		
结构层数	地上6层、地下一层	建筑面积	140156.7M ²			
基础类型	筏板基础	工程造价	73000 万元			
开工日期	2017.9.30	竣工日期	2021.10.11			
验收日期	2024.12.20	质量等级	合格			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目	职业资格	执业证号
勘察单位	江西省勘察设计研究院	综合甲级	B136005378	揭宗根	土木工程师(岩土)	AY063600051
设计单位	中铁建设集团有限公司	甲级	A111011695-6	陈德举	结构工程师	S121104901
施工单位	中铁建设集团有限公司	特级	D111003321	李余鸿	一级建造师	00634130
监理单位	九江市建设监理有限公司	甲级	E136000298	邱溪林	注册监理工程师	3600413
工程质量监督机构名称: 九江市濂溪区建筑工程质量监督检测站						
<p>申请备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定, 进行了竣工验收并验收合格, 备案文件和资料齐全, 符合备案条件。</p>						
项目负责人		建设单位:				
联系电话: 18720730905		报送时间: 2024年12月30日				

竣工意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人: 揭宗根</p> <p>注册号: 2600537AY012</p> <p>(盖执业印章)</p> <p>有效期: 至2027年6月</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年03月03日</p>
	设计单位意见	<p>同意</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 陈德芬</p> <p>注册号: 110009-305</p> <p>(盖执业印章)</p> <p>有效期至2024年12月</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年12月18日</p>
	施工单位意见	 <p>项目负责人: 李林</p> <p>(盖执业印章)</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年11月11日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 邱泽林</p> <p>(盖执业印章)</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年12月18日</p>
	建设单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 肖现</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年11月17日</p>

工程竣工意见
工程竣工意见
工程竣工意见

(4) 效果图





资信标书附件 4:

四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名： 王飞
1、项目名称： 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询 ；工程类型：中、小学类工程； 合同类型： 全过程工程咨询 ；合同金额： 650.37 万元 ；建筑面积： 36212m² ；合同签订日期： 2022 年 10 月 20 日 ；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；承担岗位： 设计管理负责人 ；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

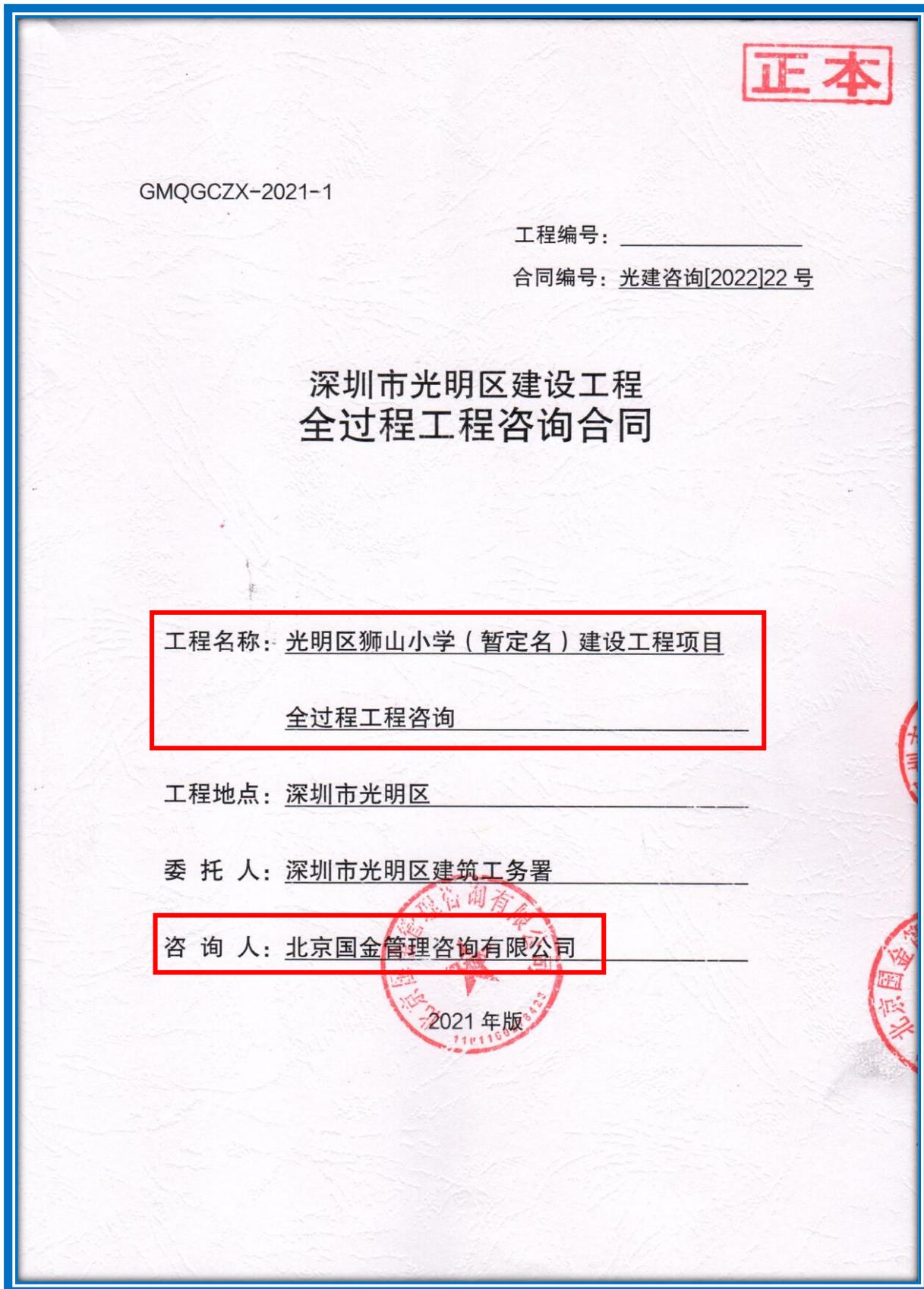
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。



设计管理负责人业绩证明：光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页



GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]22号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：北京国金管理咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班完全小学(36班/1620学位)。项目总占地面积为15672平方米,项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括:教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资23390.71万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年9月1日至2023年8月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年9月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 黄小花。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 刘刚，身份证号码： 21072419660920021X，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00366256，职称、证书号： 高级工程师，工民建，0100447。



(2) 设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师，结构，S031103282，职称、证书号(如有)：高级工程师，结构，2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师，土建，建[造]11061100007698，职称、证书号(如有)：工程师，建筑工程，Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名：田健，身份证号码：132402197912070210，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00264648，职称、证书号(如有)：高级工程师，建筑施工，Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员：卢靖(安装专业负责人)，身份证号码：41302519760218331X，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册一级建造师，机电工程，京 1132014201515665。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整元(¥：6503700.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写) 贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元 (¥：2689600.00)，中标下浮率：9.08%；

■工程监理服务费：(大写) 叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元 (¥：3814100.00)，中标下浮率：9.08%。

□专业咨询服务费： /

□暂列金： /

□奖金： /

□其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区



3.本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 柒 份, 咨询人执【 伍 】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署
(公章)

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所: 深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所: 北京市丰台区万开中心 B 座 6 层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

电 话: 010-83666828

传 真:

传 真: 010-83669210

开户银行: /

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: /

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 518108

邮政编码: 100161

(2) 项目效果图





资信标书附件 5:

五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名: **王晓东**

1、项目名称: **光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询**; 工程类型: **中、小学类工程**; 合同类型: **全过程工程咨询**; 合同金额: **1031.5746 万元**; 建筑面积: **78279m²**; 合同签订日期: **2021 年 12 月 09 日**; 竣工验收证明载明的时间: **2026 年 06 月 30 日**; 承担岗位: **总监理工程师代表**; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: /。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供;

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一(即: 5706 平方米)为符合本工程业绩。



资信标书附件 6:

六、企业信用情况

信用情况查询:

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile for '北京国金管理咨询有限公司' (Beijing Guojin Management Consultants Co., Ltd.), which is currently in a '存续' (Active) status. Key information includes:

- 统一社会信用代码: 911101167000547634
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 沈柏
- 登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局
- 成立日期: 1998年08月27日

Navigation tabs include: 基础信息, 行政许可信息, 行政处罚信息, 列入经营异常名录信息, 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息, and 公告信息. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is selected, showing a table with columns for 序号, 类别, 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因, 列入日期, 作出决定机关 (列入), 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因, 移出日期, and 作出决定机关 (移出). The table is currently empty, with a message: '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息'. Below the table, it states '共查询到 0 条记录 共 0 页'.

At the bottom of the page, the following information is provided:

- 主办单位: 国家市场监督管理总局
- 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
- 业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



资信标书附件 7:

七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: [北京国金管理咨询有限公司](#)

工程名称: [民乐片区规划学校项目 \(全过程工程咨询\)](#)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	杨立群	项目总负责人	工民建	注册造价工程师 高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建负责人	1	刘敬松	土建负责人	建筑工程	注册监理工程师 高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安装负责人	1	刘红雷	安装负责人	暖通	注册监理工程师 工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安全工程师	1	李玉辉	安全工程师	建筑工程 技术	注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需要
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	王飞	设计管理负责人	结构	一级注册结构工程师 高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	建筑专业负责人	1	卢东川	建筑专业负责人	建筑学	高级建筑师 满足招标文件和项目实际需要
	结构专业工程师	1	栾涛	结构专业工程师	结构	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	给排水专业工程师	1	张自强	给排水专业工程师	给排水工程	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	装修工程专业工程师	1	李胜	装修工程专业工程师	建筑工程	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	暖通空调专业工程师	1	李宝纯	暖通空调专业工程师	暖通	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	强电专业工程师	1	张建广	强电专业工程师	电气工程	高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	弱电专业工程师	1	邹善强	弱电专业工程师	电气工程 及其自动化	工程师 满足招标文件和项目实际需要



部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	BIM 工程师	1	孙萌	BIM 工程师	BIM 高级 工程师	BIM 高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	...					
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	张云飞	造价合约管理负责人	土木建筑	一级注册造价工程师 高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建专业造价工程师	1	连晓敏	土建专业造价工程师	工程造价	二级注册造价工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安装专业造价工程师	1	姜敏倩	安装专业造价工程师	工程造价	建筑经济师 满足招标文件和项目实际需要
	招标合约工程师	1	杨丹敏	招标合约工程师	土木工程	助理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	...					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	王晓东	总监理工程师	建筑工程 管理	注册监理工程师 高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	总监代表	1	罗振	总监代表	建筑工程	注册监理工程师 工程师 具有已完工的房建项目经验 满足招标文件和项目实际需要
	土建监理工程师	1	祁岳	土建监理工程师	土木工程	注册监理工程师 中级建筑与房地产经济 满足招标文件和项目实际需要
	给排水监理工程师	1	潘彦民	给排水监理工程师	给排水	专业监理工程师 工程师 满足招标文件和项目实际需要 专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	李全玉	暖通空调监理工程师	水暖风燃 空调工程	注册监理工程师 工程师 满足招标文件和项目实际需要
	机电监理工程师	1	曹军凯	机电监理工程师	电气工程	专业监理工程师 高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	装修监理工程师	1	路志强	装修监理工程师	建筑工程 技术	注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安全监理工程师	1	王桂杰	安全监理工程师	建筑施工 安全	注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需要



部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	安全员	1	何飞	安全员	土木工程	安全监理员 工程师 满足招标文件和项目实际需要
	监理员	1	王迪	监理员	土木工程	注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	资料员	1	姚建超	资料员	工民建	资料员 工程师 满足招标文件和项目实际需要
	...					
	小计	11				

注：

- 1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
- 2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
- 3.投标人可扩展、增加表格内容；
- 4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
- 5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。



承诺书

承诺书

致：深圳市龙华区建筑工务署

我公司拟派的主要管理人员（如项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）均为未退休人员。

特此承诺。

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

日期：2025年04月03日





项目总负责人：杨立群

18



姓名： 杨立群

身份证号码： 210711197003145618

性别： 男

专业： 土木建筑

聘用单位： 北京国金管理咨询有限公司

证书编号： 建[造]11221100012189

初始注册日期： 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章：


发证日期： 2022 年 4 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

[搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨立群

证件类型	居民身份证	证件号码	210711*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册结构工程师

注册单位：北京国金管理咨询有限公司 证书编号：s2032100147 注册编号/执业印章号：1100256-S0003

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

暂无证书变更记录

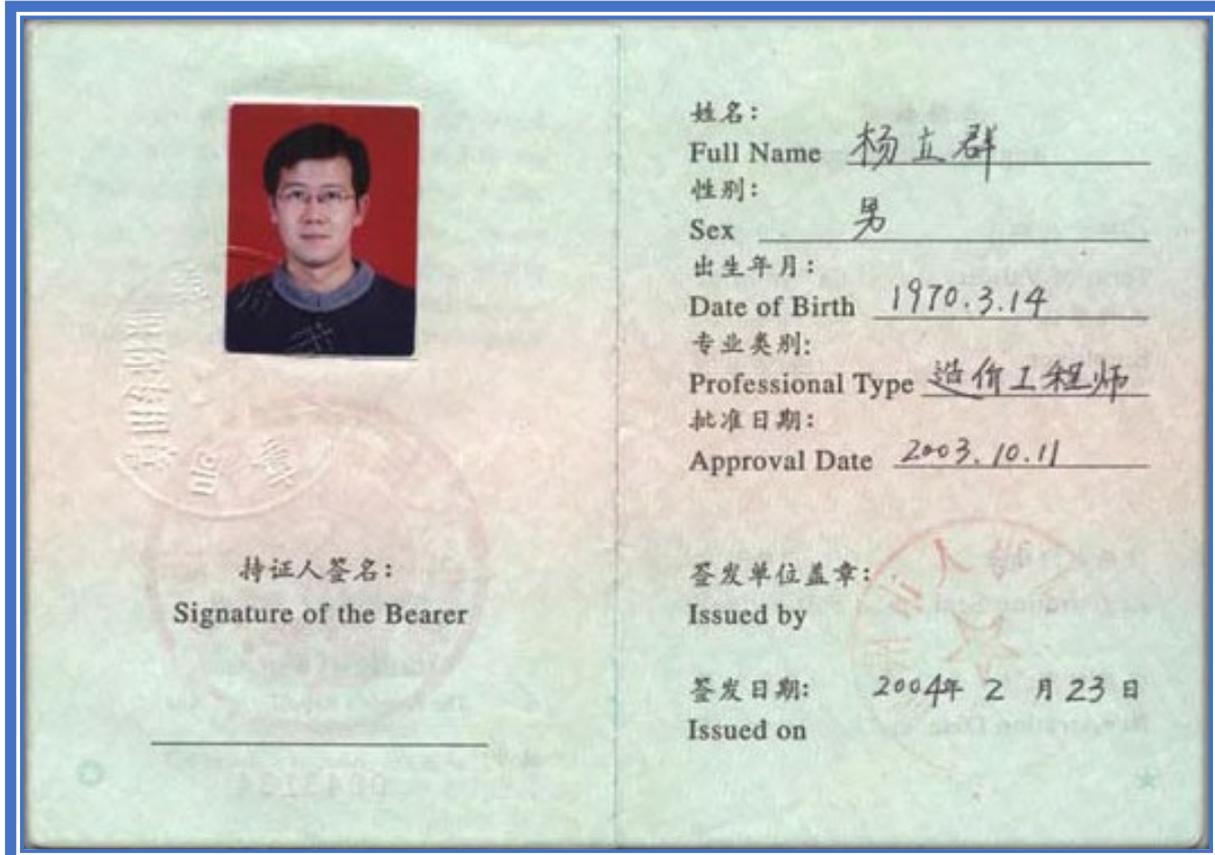
一级注册造价工程师

注册单位：北京国金管理咨询有限公司 证书编号：建[造]11221100012189 注册编号/执业印章号：B11221100012189

注册专业：土建 有效期：2026年04月01日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▼

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



本证书由国家电网公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电网公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



State Grid Corporation
of China

编号: GD7200401210226
No.

国家电网公司
STATE GRID CORPORATION OF CHINA



专业技术
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALTY AND TECHNOLOGY

This certificate is approved and issued by the State Grid Corporation of China (State Grid). It proves that the person who holds it has performed and passed the State Grid's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.

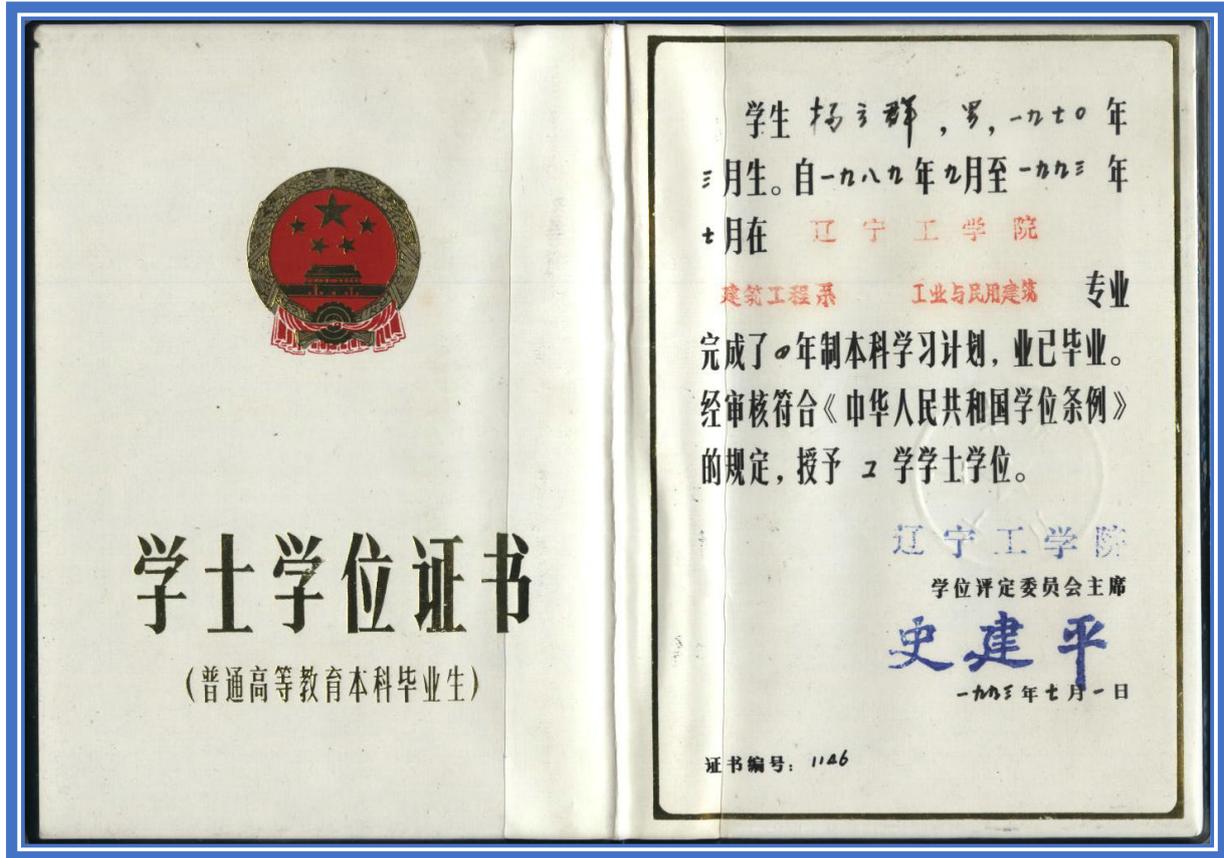


持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名 杨立群
Full Name
性别 男
Sex
出生地点 辽宁省
Place of Birth
身份证号 210711700314561
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2004. 12. 31
Conferment Date







社会保险登记号:911101167000547634

校验码: ikmv76

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634

查询流水号: 11010220250402143216

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 1998年08月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨立群	210711197003145618	养老保险	2006年11月	2025年02月	178
			失业保险	2006年11月	2025年02月	178
			工伤保险	2006年11月	2025年02月	178
			医疗保险	2006年12月	2025年02月	178
			生育保险	2012年01月	2025年02月	158

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

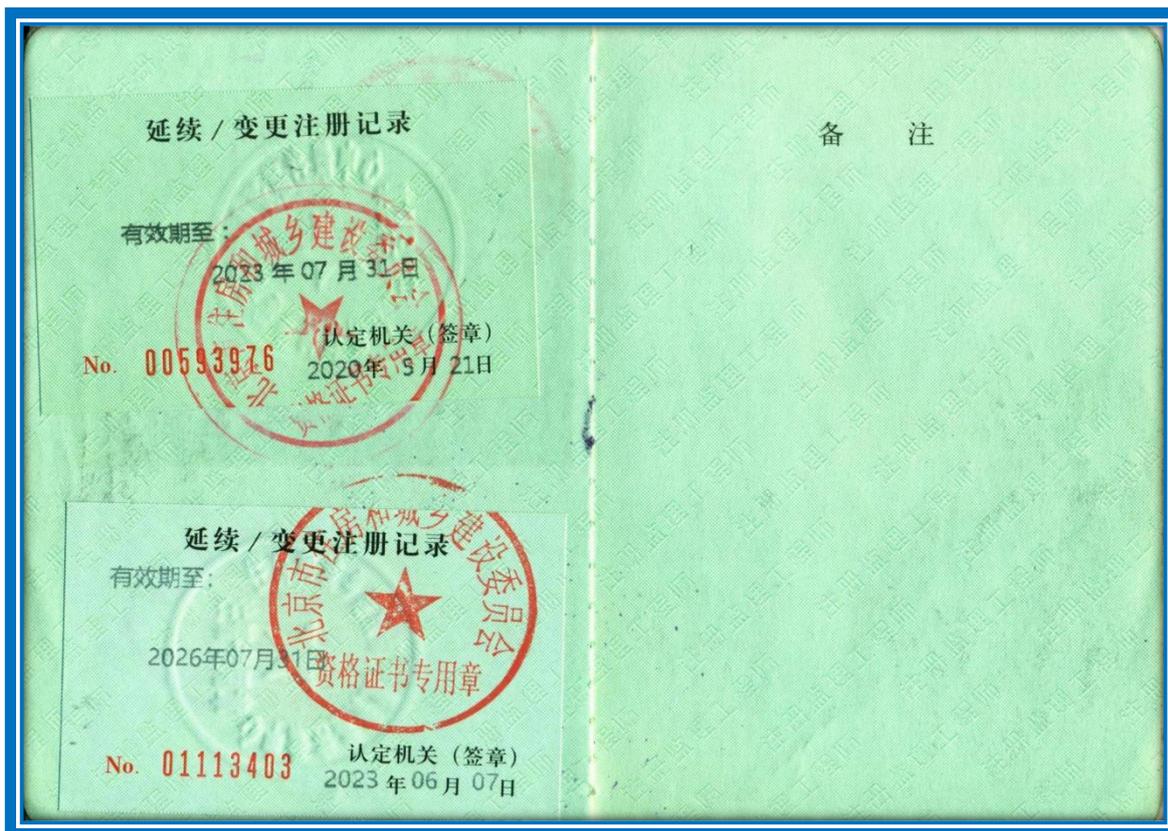
北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月02日

土建负责人: 刘敬松

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00319850</p>
 <p>注册号 11007705</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程电力工程 <p>注册执业单位 北京国金管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 06 月 02 日</p>	<p>姓名 刘敬松 72</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 02 月 14 日</p> <p>身份证号码 130602197102140335</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 02 月 07 日 (2)</p>





<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0100656</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 07211342107131040</p>	<p>姓名: Full Name 刘敬松</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1971.02.14</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2007.5.12</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on 2007年8月20日</p>  



安装负责人: 刘红雷



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘红雷

性别: 男

出生日期: 1970年05月05日

注册编号: 11001870

注册执业单位: 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



个人签名:

刘红雷

签名日期:

2025.3.18

发证日期: 2025年03月13日





67

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 刘 红 雷

性 别 男

出生年月 1970年06月

专 业 暖 通

任职资格 工 程 师

发证单位 中国建筑第七工程局

二〇〇〇年十二月 一日

证书编号： 700062006

毕 业 证 书



学生 刘红雷 性别 男 现年 22 岁，
系 河南省淇县 市(县)人，自
一九九〇年九月至一九九三年七月
在我校 机械制冷工程 专业 叁 年制
大专学习，已学完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

重庆建筑高等专科学校

校长 

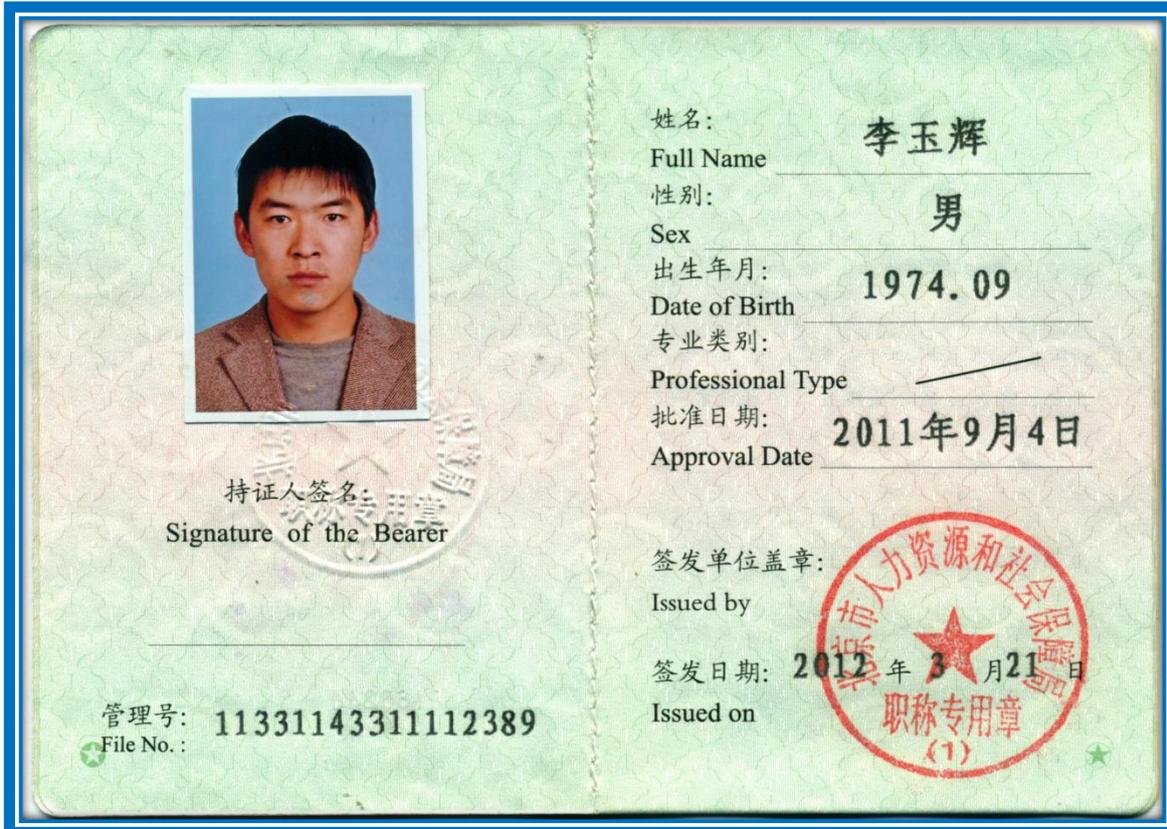
一九九三年七月二日

第 6652 号

安全工程师: 李玉辉

	姓名	李玉辉
	性别	男
	执业资格证书编号	0160244
	发证日期	2012年10月18日
持证人签名	_____	
执业证号	11120123160	

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京昌水建筑公司	聘用单位: 北京国金管理咨询有限公司
有效期至: 2015年10月17日	变更日期: 2019年10月12日
李玉辉 130627197409133612	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京昌水建筑公司	聘用单位: 北京国金管理咨询有限公司
有效期至: 2020年12月14日	有效期至: 2020年12月15日至 2025年12月14日





设计管理负责人：王飞

使用有效期：2025年01月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：王飞

性别：男

出生日期：1973年09月27日

注册编号：S20031103282

聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2023年01月05日-2026年06月30日



个人签名：



签名日期：2025.1.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年01月05日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王飞

证件类型	居民身份证	证件号码	132826*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

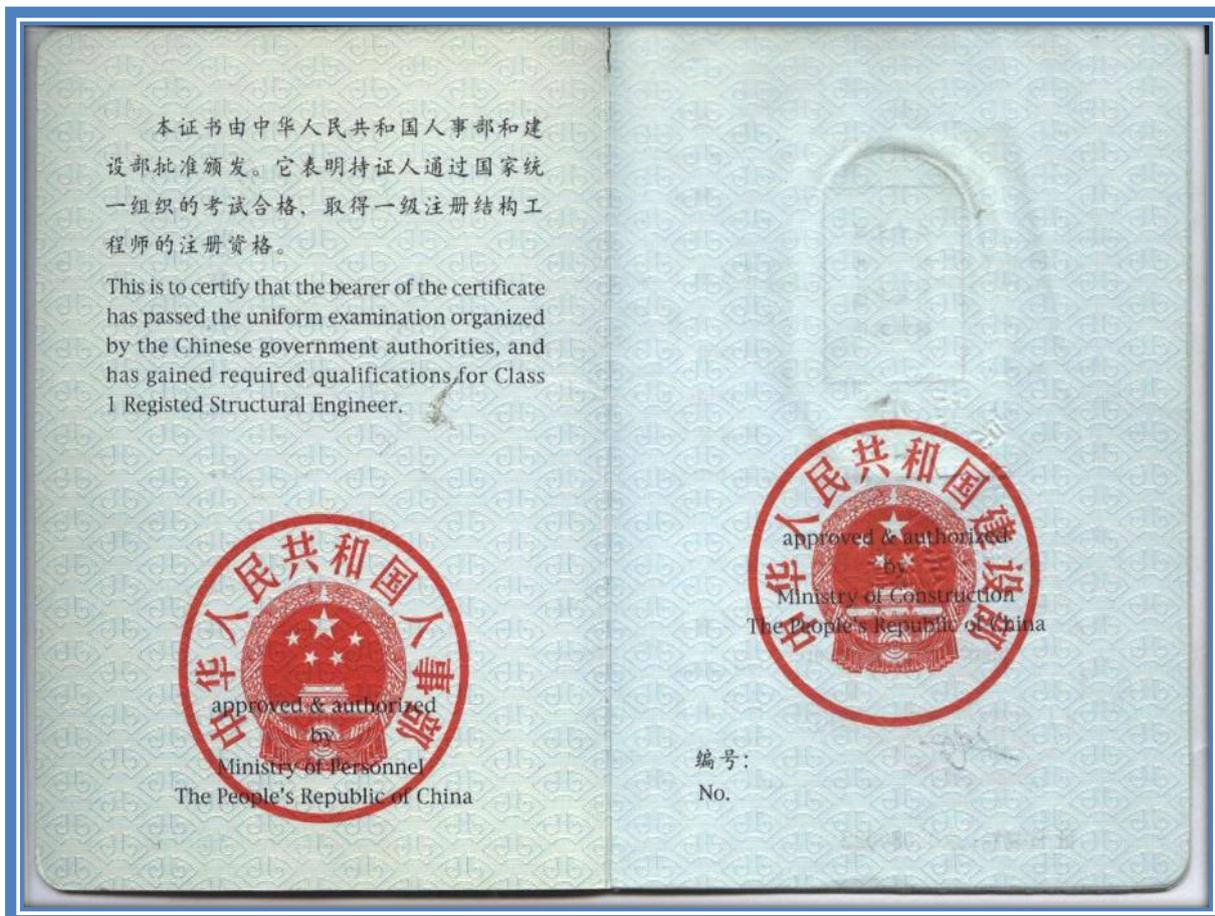
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

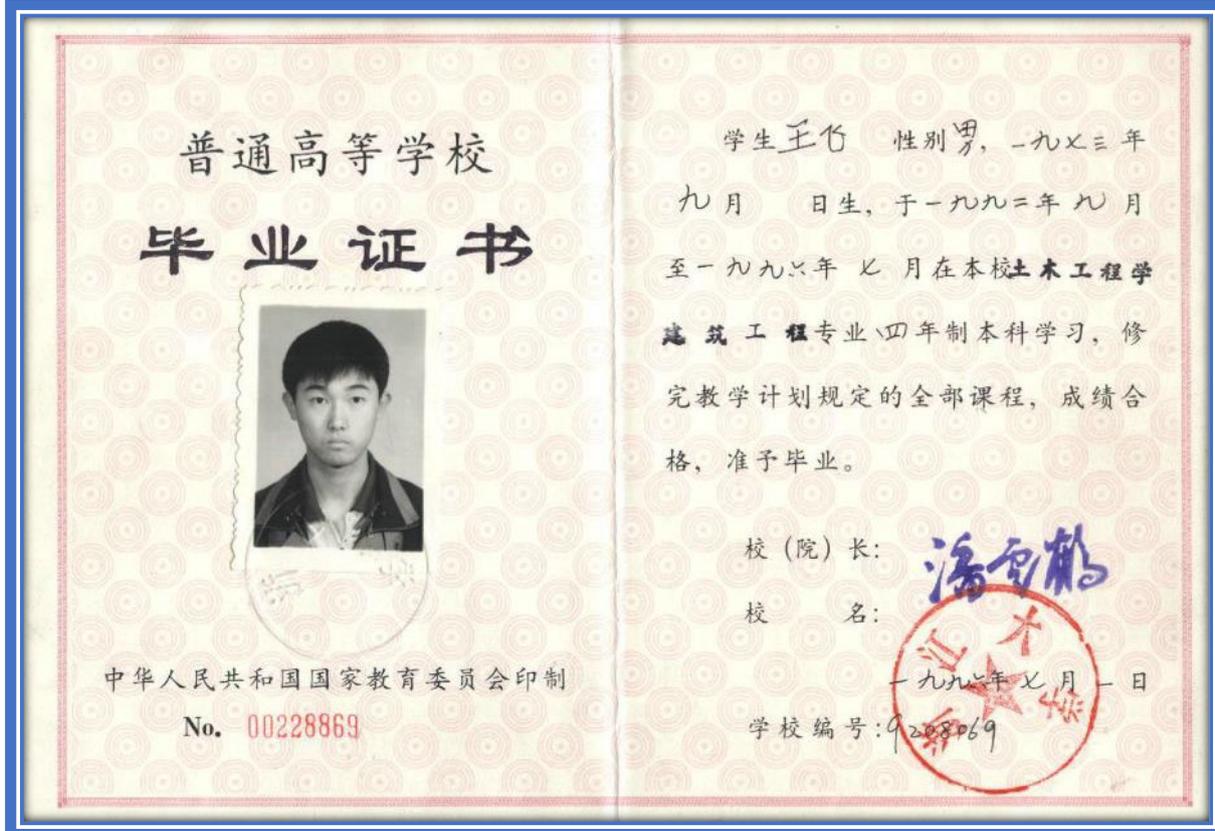
一级注册结构工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司
 证书编号: S031103282
 注册编号/执业印章号: 1100256-S001

注册专业: 不分专业
 有效期: 2026年06月30日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: bdrv76

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634

查询流水号: 11010220250403134717

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 1998年08月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王飞	132826197309270317	养老保险	2008年08月	2025年02月	199
			失业保险	2008年08月	2025年02月	199
			工伤保险	2008年08月	2025年02月	199
			医疗保险	2008年09月	2025年02月	198
			生育保险	2008年08月	2025年02月	199

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月03日

建筑专业负责人: 卢东川




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1113047

资格证书

卢东川

姓名: 男

性别: 男

出生年月: 1974.06

专业: 建筑学

任职资格: 高级建筑师

发证单位: 

二〇一五年八月二十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00184744

学生卢东川 性别男, 一九七四年六月 日生, 于一九九二年九月至一九九七年七月在本校建筑系建筑学专业五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校(院)长:  景瑞

校名: 

一九九七年七月五日

学校编号: 970.89

结构专业工程师：栾涛

姓名 栾涛		经中国航空工业第二集团公司航空工业规划设计研究院专业技术职务评审委员会评审认定，栾涛同志具备工程师任职资格。
性别 男		
出生年月 1973年5月		
专业 结构		
单位 航空工业规划设计研究院设计公司		
编号 2002015		2002年9月30日 

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00426900</p>	<p>学生栾涛 性别男，一九七三年五月二十八日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工本工程系建筑工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校名: 宁夏工学院 一九九七年七月三日 学校编号: 0325</p>
---	---

给排水专业工程师：张自强

		系 列 <u>建筑工程</u>
(加盖审批部门钢印有效)		Category <u>建筑工程</u>
姓名 <u>张自强</u> 性别 <u>男</u>		专 业 <u>给排水工程</u>
Name <u>张自强</u> Gender <u>男</u>		Specialism <u>给排水工程</u>
出生年月 <u>1984年12月</u>		资格名称 <u>工程师</u>
Date of Birth <u>1984年12月</u>		Qualified Title <u>工程师</u>
工作单位 <u>河北昊鸿建筑工程有限公司</u>		批 文 号 <u>石职改办字[2020]111号</u>
Organization <u>河北昊鸿建筑工程有限公司</u>		Approval No. <u>石职改办字[2020]111号</u>
		授 予 时 间 <u>2019.11.23</u>
		Date of Conferment <u>2019.11.23</u>
		管 理 号 <u>2019223632</u>
		File No. <u>2019223632</u>

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张自强 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校(院)长：

证书编号：100841201005001479 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



装修工程专业工程师：李胜

	专业名称： <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名： <u>李胜</u> Full Name _____	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号： <u>421023198410162038</u> ID No. _____	批准时间： <u>2022-6-26</u> Approval Date _____
管理号： <u>GB-202225748</u> Administration No. _____	批准单位： <u>鄂州市人社局</u> Approved by _____
发证日期： <u>2022-8-26</u> Issue Date _____	批准文号： <u>鄂州人社职(2022)48号</u> Approval No. _____
	评审组织： <u>鄂州市企业工程技术 评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书

2004 年 9 月 学生 李胜 性别 男，1984 年 10 月 16 日生，于 2002 年 9 月
至 2005 年 6 月在本校 建筑工程 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

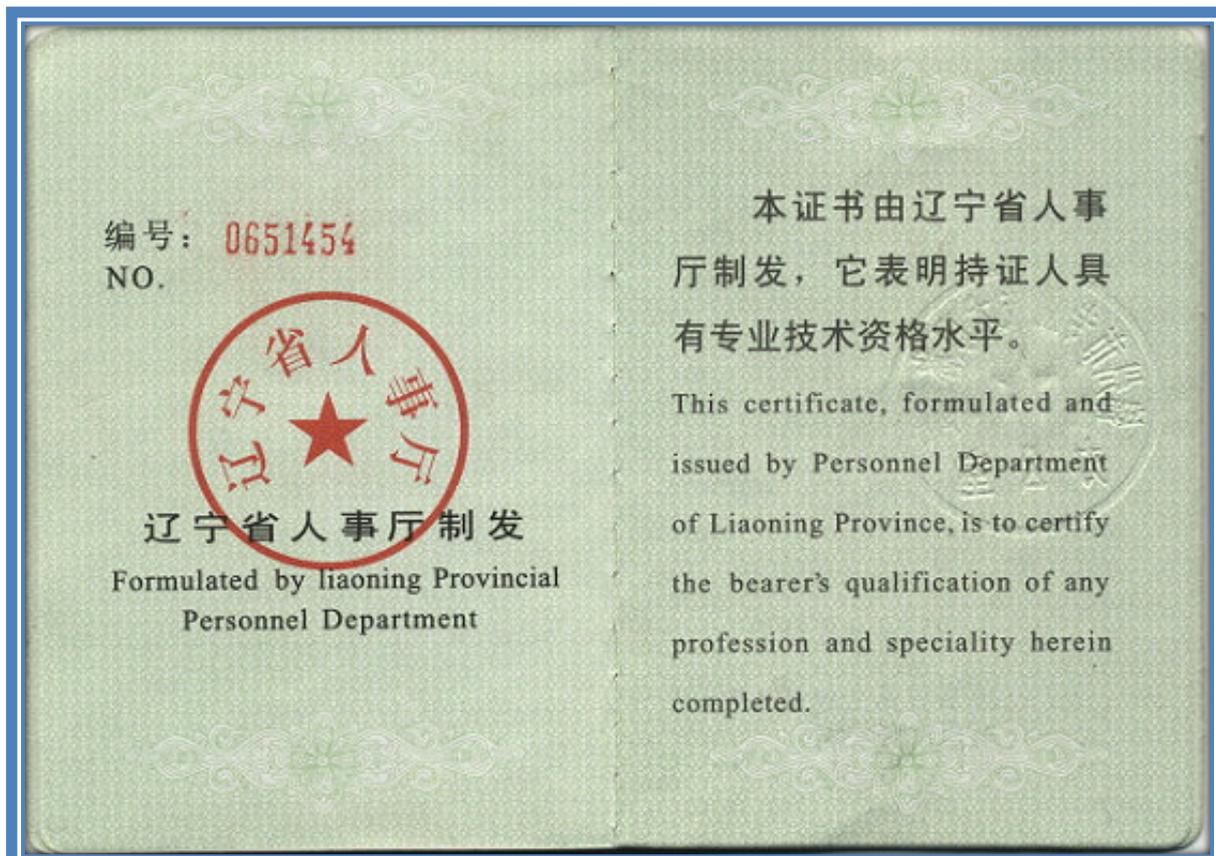
校 名：鄂州大学 校（院）长：杨国铭

证书编号：113351200506000329 2005 年 6 月 30 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建

暖通空调专业工程师：李宝纯





强电专业工程师：张建广

ZHUANYEJISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓名 张建广

性别 男

出生年月 1978.10

专业名称 电气工程

资格名称 高级工程师

证书编号 1256060



持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。




普通高等学校

毕业证书

学生 张建广 性别男，一九七八年十月二十九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 机电一体化专业 四年制本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工商学院

证书编号：100102005051011244



校(院)长: 

2005年7月1日

查询网址: www.bjiiic.org



弱电专业工程师：邹善强

	姓名:	邹善强
	身份证号:	360725198906090094
	资格名称:	工程师
	专业名称:	电气工程及其自动化
	批准日期:	2018年12月28日
工作单位:	鹰潭市盼石建筑劳务有限公司	签发单位盖章:
非:	3600618300726	2019 1 16
网站:	www.ythras.gov.cn	签发日期:
		年 月 日

 <h2 style="text-align: center;">高等教育自学考试 毕业证书</h2>	
姓名:	邹善强
身份证号:	360725198906090094
证书编号:	65360118113040784
参加	电力系统及其自动化
专业	本科
高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 <p>江西省 高等教育自学考试委员会 2013年06月30日</p>	 <p>高等院校 南昌大学 2013年06月30日</p>
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
No.01- 1102125088	

BIM 工程师：孙萌

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 <u>孙萌</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>女</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>21040419940515062X</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>201061020329238</u> Certificate No.	邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry
	2020年 10月 10日 Year Month Day





造价合约管理负责人：张云飞

 <p>证书编号：<u>建[造]11233600009890</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>姓名：<u>张云飞</u></p> <p>身份证号码：<u>140411197810014812</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>江西云伦项目管理有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日</p>
---	---

<p>延续注册登记栏</p>		<p>变更注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：张云飞</p> <p>北京国金管理咨询有限公司</p> <p>建[造]11233100034107</p> <p>注册受理机关 公 章 2024 年 11 月 17 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张云飞

证件类型	居民身份证	证件号码	140411*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 京1612011201206423

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年01月13日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11231100034107 注册编号/执业印章号: B11231100034107

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (9) ▾

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量





资格证书




中国建筑工程总公司制

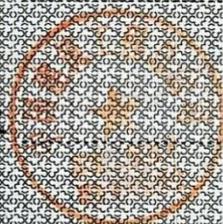
姓名: 张云飞

性别: 男

出生年月: 1978.10

专业: 土木建筑

任职资格: 高级工程师

发证单位: 

二〇一二年二月十日

证书编号: 601204070

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

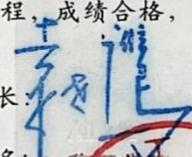
No. 01506372

学生 张云飞 性别 男

一九七八年十月一日生,于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校

建筑工程专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校名: 焦作工学院

二〇〇一年七月二日

学校编号: 10460120010500645





土建专业造价工程师：连晓敏

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名：连晓敏
证件号码：440582199511145143
性别：女
出生年月：1995年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201000367

普通高等学校 毕业证书



白云
广东白云学院



校(院)长：黄七乾

学生 连晓敏 性别女，一九九五年十一月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业 (注册造价师方向) 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：108221201805001020 二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

安装专业造价工程师：姜敏倩





招标合约工程师：杨丹敏

姓名 杨丹敏

性别 女

出生年月 1996年11月

任职资格 助理工程师

任职专业 土木工程

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组..

编号 ...2025B078.....

二〇二〇年 九月 三十日

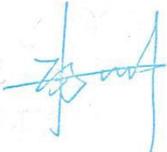



普通高等学校

毕业证书

学生 杨丹敏 性别女，一九九六年十一月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长： 

证书编号： 105821201905120116

二〇一九年 六 月 二十八日

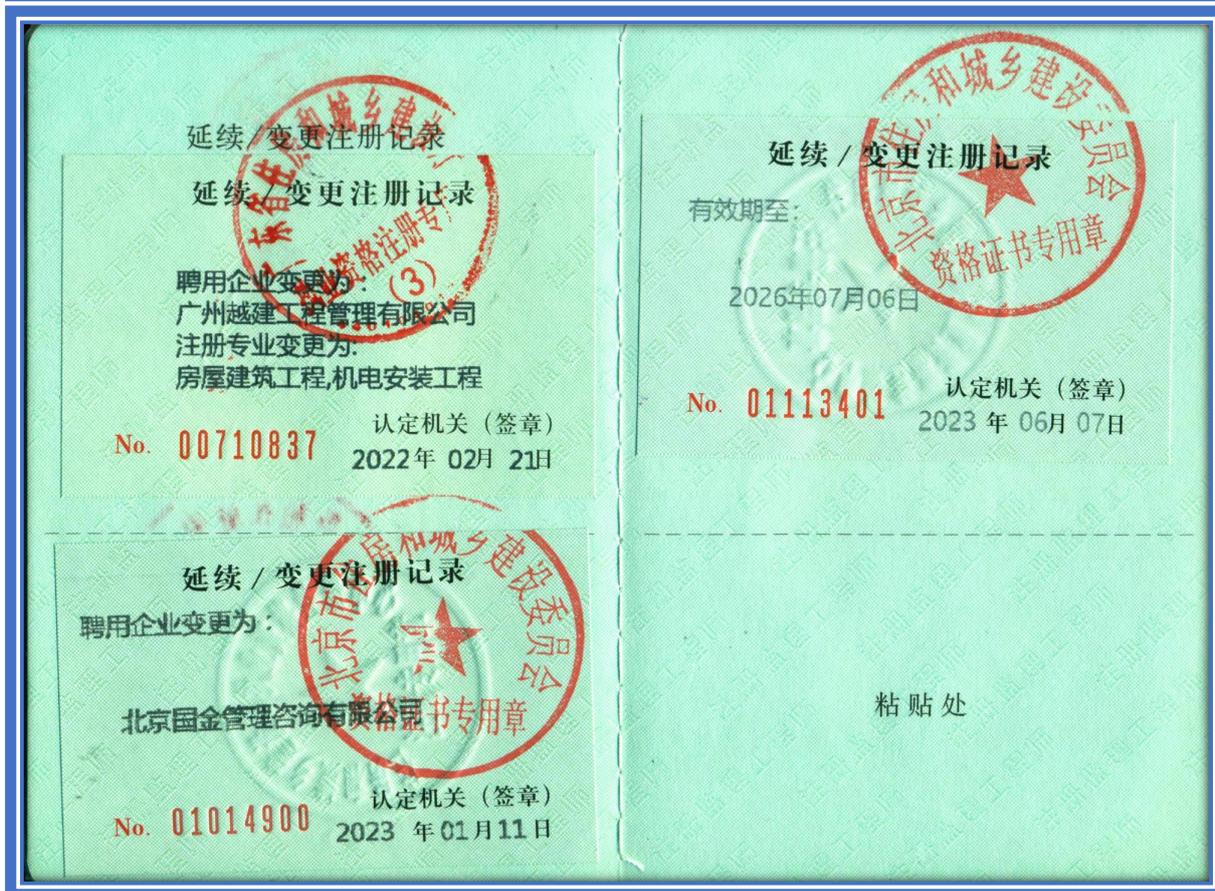
查询网址： <http://www.chsi.com.cn>




总监理工程师: 王晓东

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 电力工程
注册号 21008677	注册执业单位 大连华成化工工程监理有限公司
姓名 王晓东	有效期至 2020 年 07 月 06 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1983 年 12 月 06 日	发证日期 2017 年 07 月 06 日

执业印章 	执业印章
	







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王晓东

证件类型	居民身份证	证件号码	210283*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00406477 注册编号/执业印章号: 21008677

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年07月06日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00221049
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王晓东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 210283198312060510
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年09月27日
Issued on

管理号: 2016021240212015240212000150
File No.



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王晓东

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理(房地产项目策划、管理、设计管理)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称
评审委员会

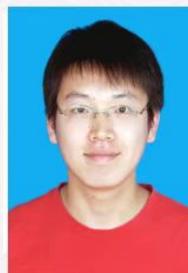
取得资格时间: 2021年12月30日

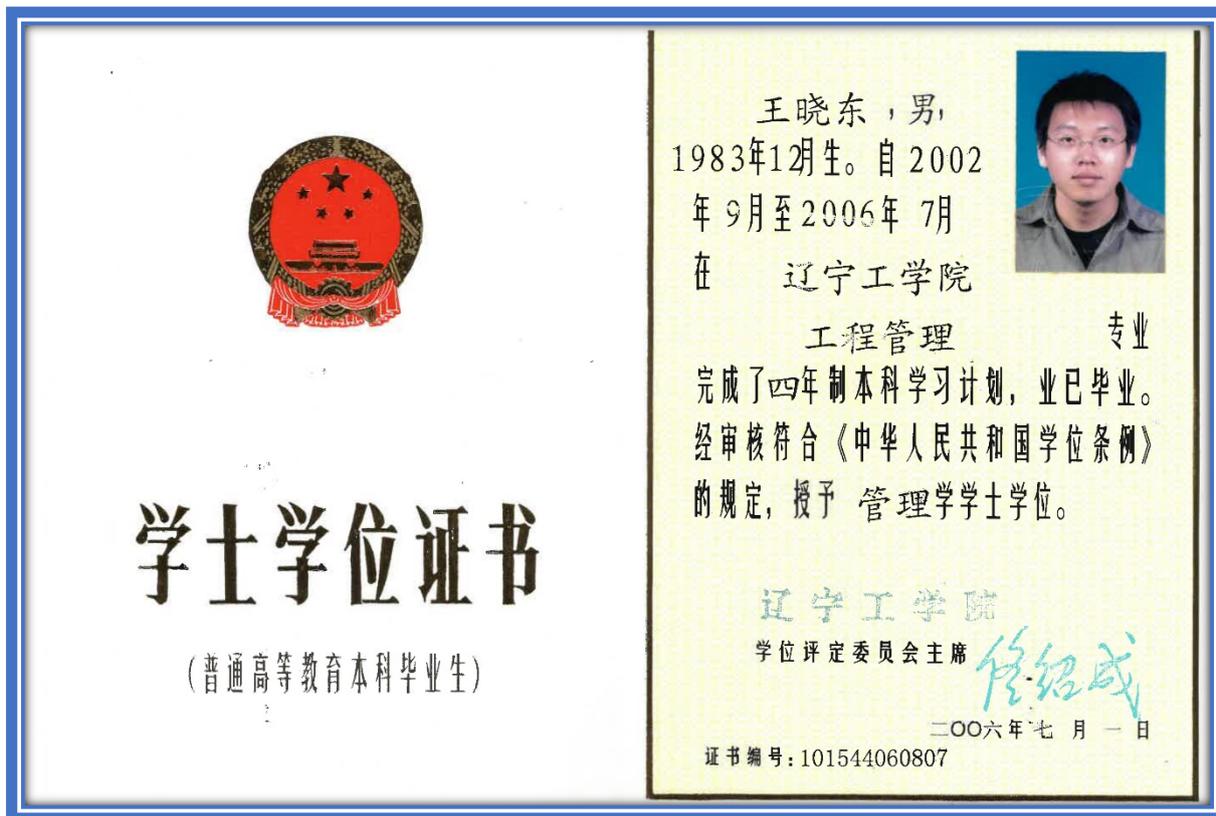
呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 210283198312060510

证 书 编 号: 2021B007099

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





The image shows a Bachelor's Degree Certificate for Wang Xiaodong. The certificate is divided into two main sections. The left section features the national emblem at the top, followed by the large title '学士学位证书' (Bachelor's Degree Certificate) and the subtitle '(普通高等教育本科毕业生)' (Ordinary Higher Education Bachelor's Degree Graduate). The right section contains the graduate's personal information: '王晓东, 男' (Wang Xiaodong, male), '1983年12月生。自2002年9月至2006年7月' (Born in December 1983. From September 2002 to July 2006), and '在 辽宁工学院' (at Liaoning University of Technology). Below this, it specifies the major: '工程管理 专业' (Professional Engineering Management). The text states: '完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学学士学位。' (Completed the four-year undergraduate study plan, graduated. After review, it meets the provisions of the 'Regulations on Academic Degrees of the People's Republic of China', and the degree of Bachelor of Management is conferred). The certificate is signed by the Liaoning University of Technology Academic Degree Evaluation Committee Chairman, '修绍成' (Xiu Shaocheng), with the date '二〇〇六年七月一日' (July 1, 2006) and the certificate number '证书编号: 101544060807'.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王晓东 社保电脑号: 811562442 身份证号码: 210283198312060510 页码: 1
 参保单位名称: 北京国金管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 30387267 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	30387267	8400.0	1176.0	672.0	4	12964	58.34	12.96	1	8400	37.8	8400	18.82	2360	16.52	7.08
2022	11	30387267	8400.0	1176.0	672.0	4	12964	58.34	12.96	1	8400	37.8	8400	18.82	2360	16.52	7.08
2022	12	30387267	8400.0	1176.0	672.0	4	12964	58.34	12.96	1	8400	37.8	8400	18.82	2360	16.52	7.08
2023	01	30387267	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	18.82	2360	16.52	7.08
2023	02	30387267	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	18.82	2360	16.52	7.08
2023	03	30387267	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	18.82	2360	16.52	7.08
2023	04	30387267	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	18.82	2360	16.52	7.08
2023	05	30387267	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	2360	16.52	7.08
2023	06	30387267	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	2360	16.52	7.08
2023	07	30387267	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	30387267	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30387267	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30387267	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30387267	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30387267	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30387267	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	30387267	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	30387267	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	30387267	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	30387267	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	30387267	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	30387267	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	30387267	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	30387267	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	30387267	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	30387267	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	30387267	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			44098.0	22848.0			14459.82	5246.88			1415.4				447.8	406.2	

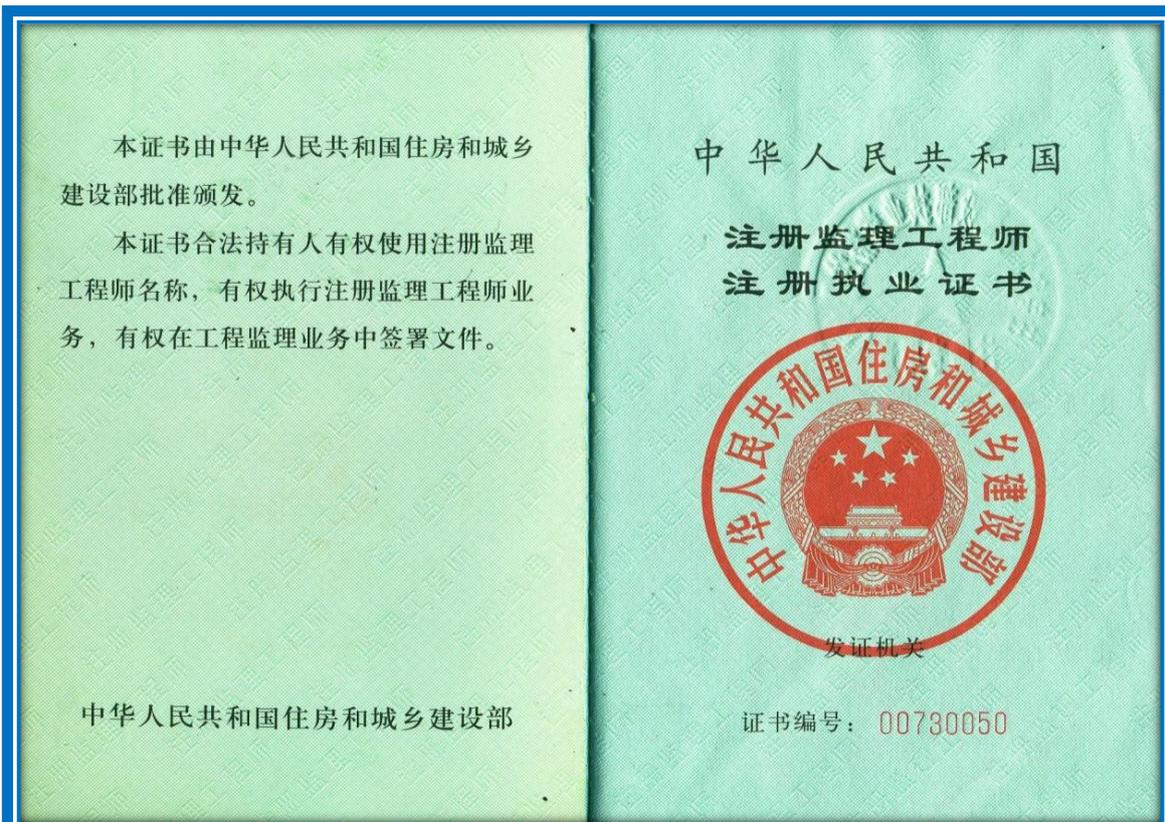


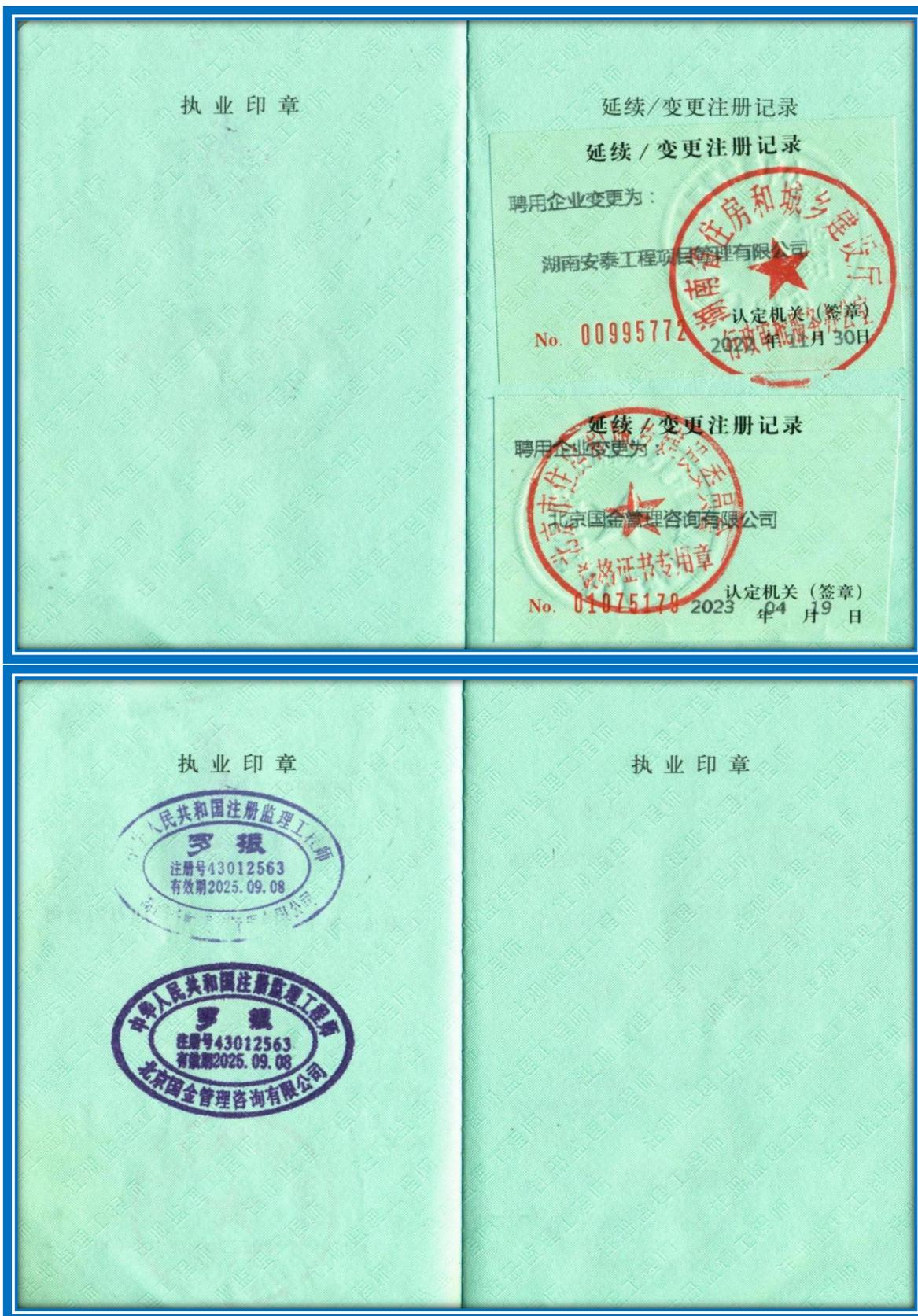
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a65e3834a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30387267 单位名称: 北京国金管理咨询有限公司深圳分公司



总监代表：罗振







职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 罗振
性 别 男
身份证号 43062419891015793X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100001707



“智慧人社”微信公众号

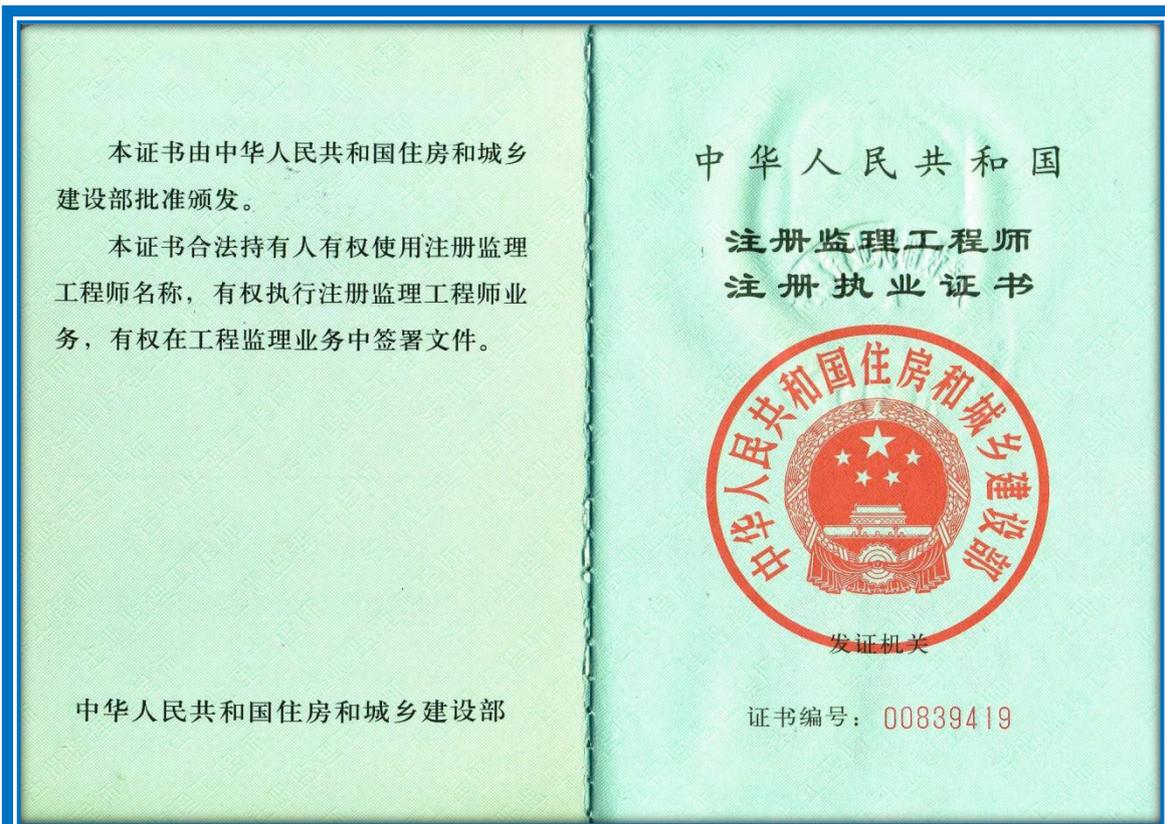


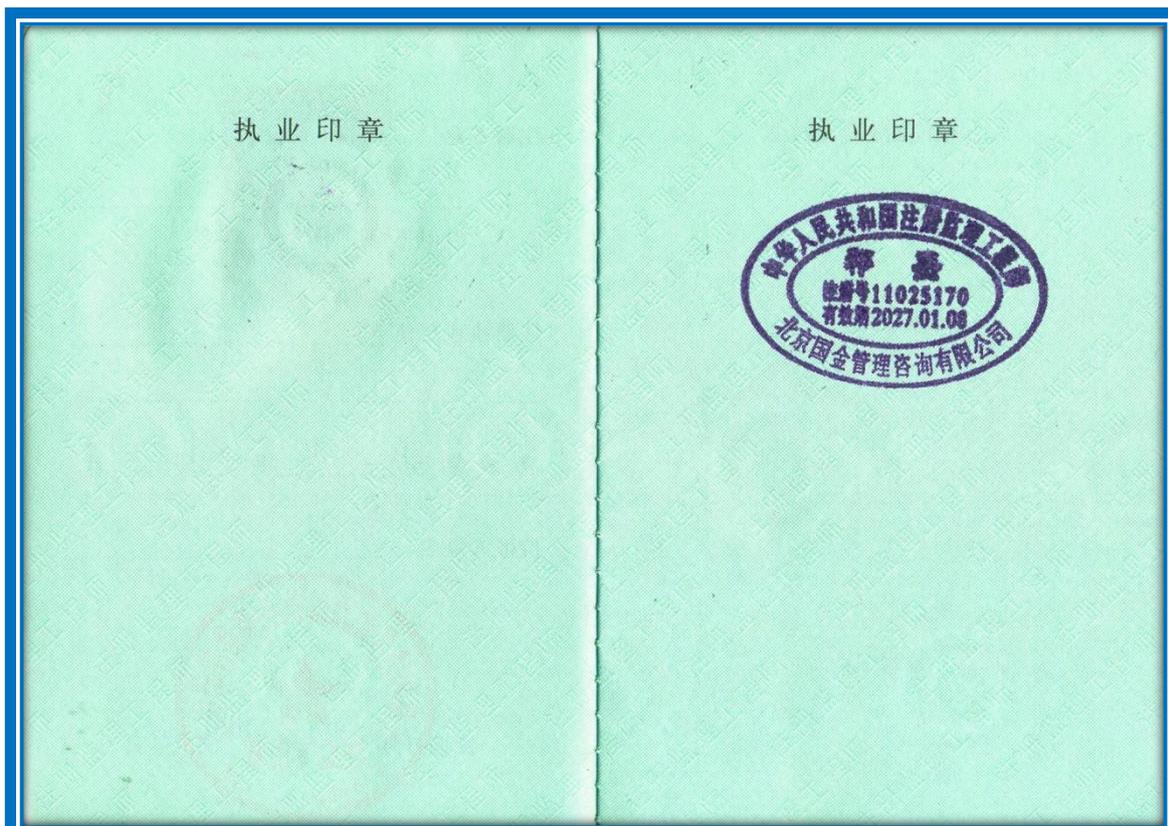
核验途径:

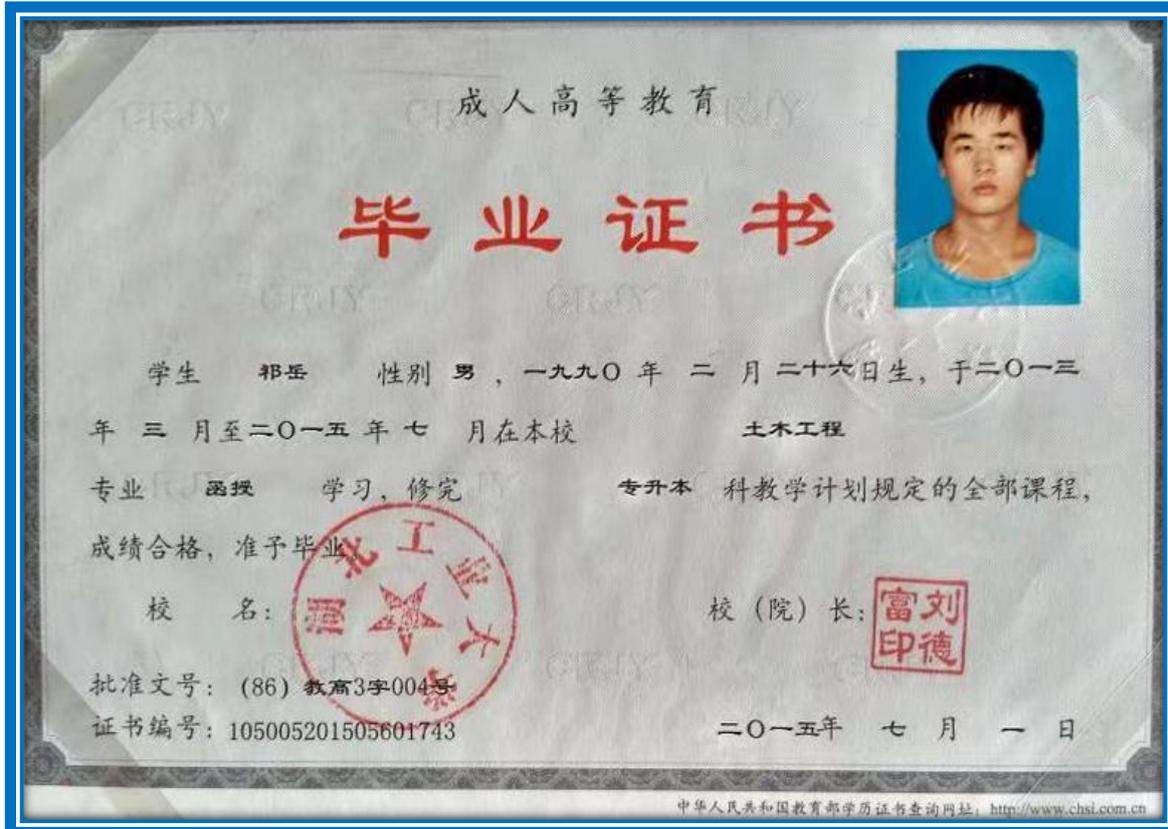
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



土建监理工程师：祁岳









给排水监理工程师：潘彦民

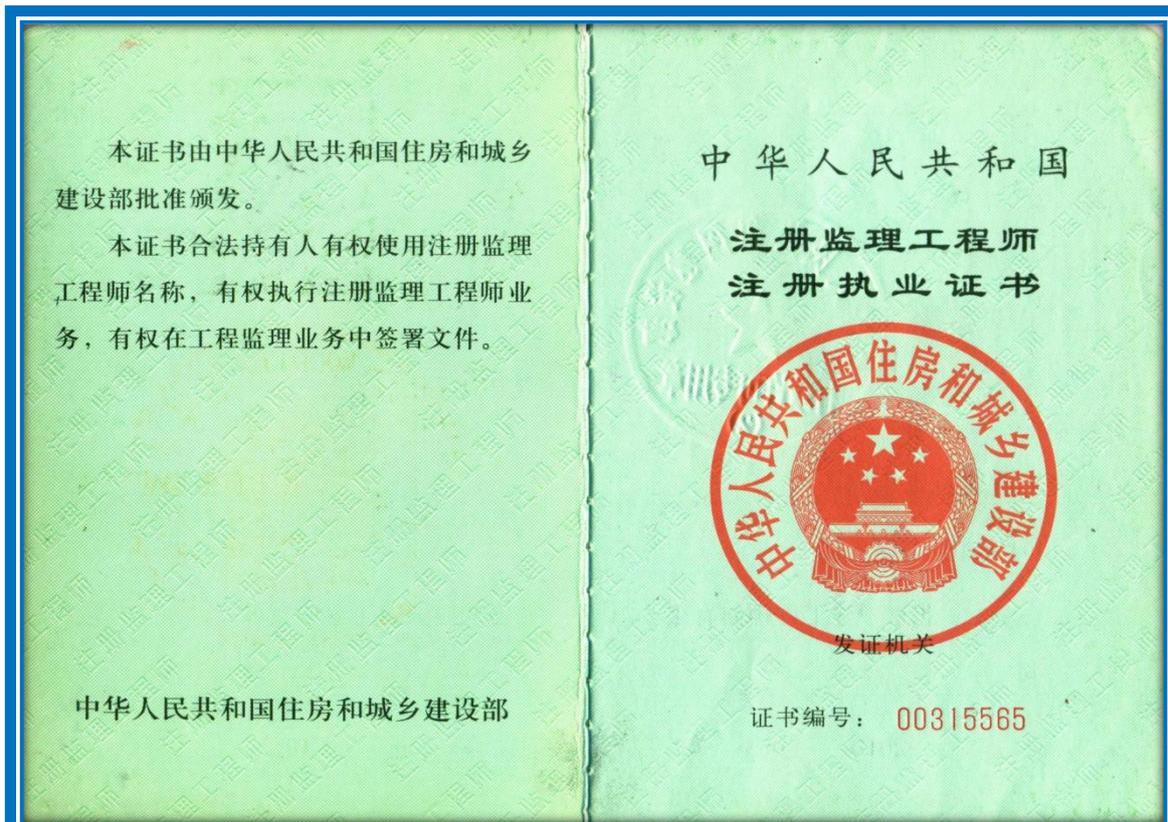
岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>机电安装工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日 核发编号： <u>B20210814</u>	 姓名： <u>潘彦民</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>152126197504050614</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>
---	--

<p>普通高等学校 毕 业 证 书</p>  中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00015957	<p>学生 潘彦民 性别男，1975年 04月05日生，于1993年09月 至1996年07月在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)名：<u>内蒙古广播电视大学</u> 一九九六年七月五日 学校编号：9600415</p>
--	--

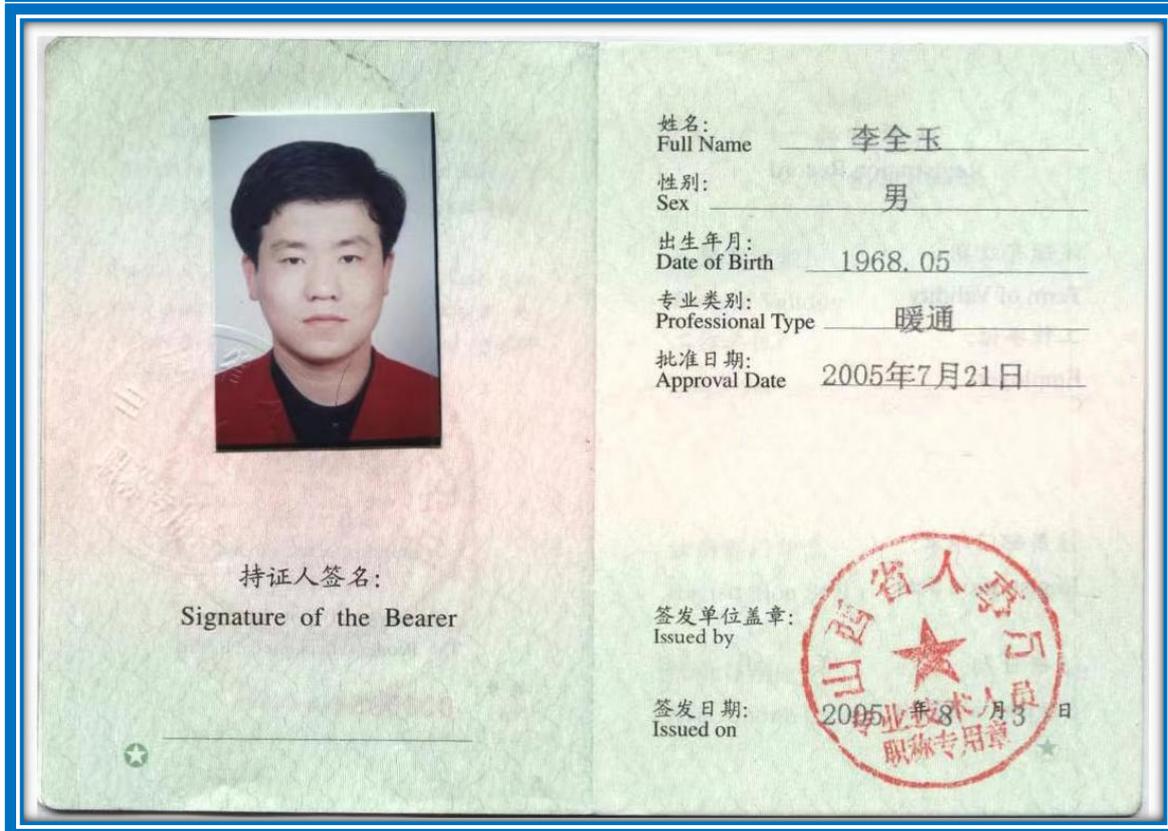
<p>ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠠᠶᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>	 <p>ᠬᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠨᠢᠭ᠎ᠠ</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
--	---

<p>ᠰᠢᠨᠠᠮᠤ ᠶᠢᠨ ᠨᠠᠮᠤ</p> <p>姓名 潘彦民</p> <p>Full Name</p>	<p>ᠰᠢᠨᠠᠮᠤ ᠶᠢᠨ ᠨᠠᠮᠤ</p> <p>专业名称 给排水</p> <p>Speciality</p>
<p>ᠰᠢᠨᠠᠮᠤ ᠶᠢᠨ ᠨᠠᠮᠤ</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p>	<p>ᠰᠢᠨᠠᠮᠤ ᠶᠢᠨ ᠨᠠᠮᠤ</p> <p>资格级别 中级</p> <p>Status and rank</p>
<p>ᠰᠢᠨᠠᠮᠤ ᠶᠢᠨ ᠨᠠᠮᠤ</p> <p>出生年月 1975.04.05</p> <p>Date of Birth</p>	<p>ᠰᠢᠨᠠᠮᠤ ᠶᠢᠨ ᠨᠠᠮᠤ</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Qualification Level</p>
	<p>ᠰᠢᠨᠠᠮᠤ ᠶᠢᠨ ᠨᠠᠮᠤ</p> <p>授予时间 2005年3月16日</p> <p>Conferment Date</p>

暖通空调监理工程师: 李全玉







姓名	李金玉	 经 中级技术职务评审委员会 一九九九年十二月十五日评审 通过李金玉同志具有工程师 职务任职资格 特发此证书  2000年5月18日
性别	男	
出生年月	1968.5.	
专业	工程	
任职资格	工程师	
所在单位	阳钢	
编号	0803400分	



中国地质大学

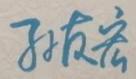
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李金玉 性别男，1968年05月11日生，于2019年09月至2022年05月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长




 2022年07月

证书编号：114157202205011434



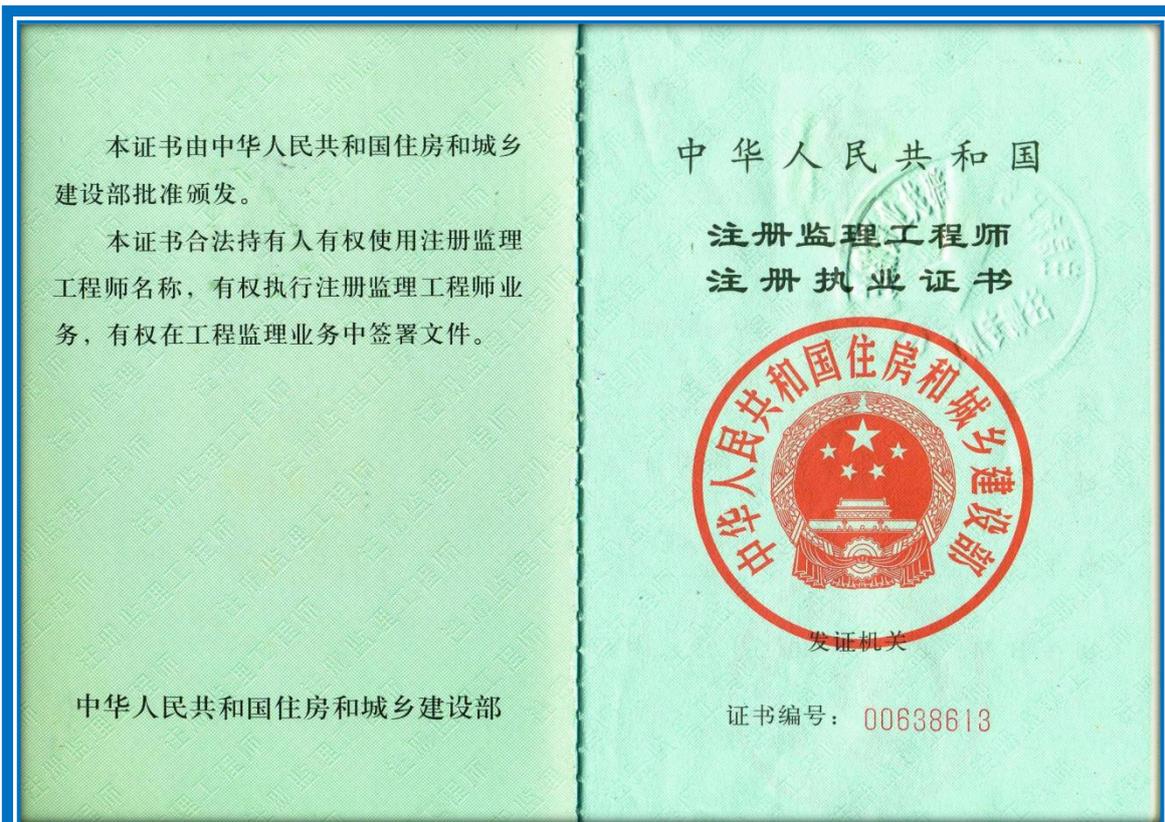
机电监理工程师：曹军凯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>机电安装工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号： <u>B20220003</u>	 姓 名： <u>曹军凯</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>13062719770610261X</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>机电一体化</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>
--	--

ZHUANYE JISHU ZHIWU 姓 名 <u>曹军凯</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1977年06月</u> 从事专业 <u>电气工程</u> 职务名称 <u>高级工程师</u> 证书编号 <u>Y1916WZ1655</u>	 经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备 高级工程师 职务任职资格。  2021年5月31日
---	---

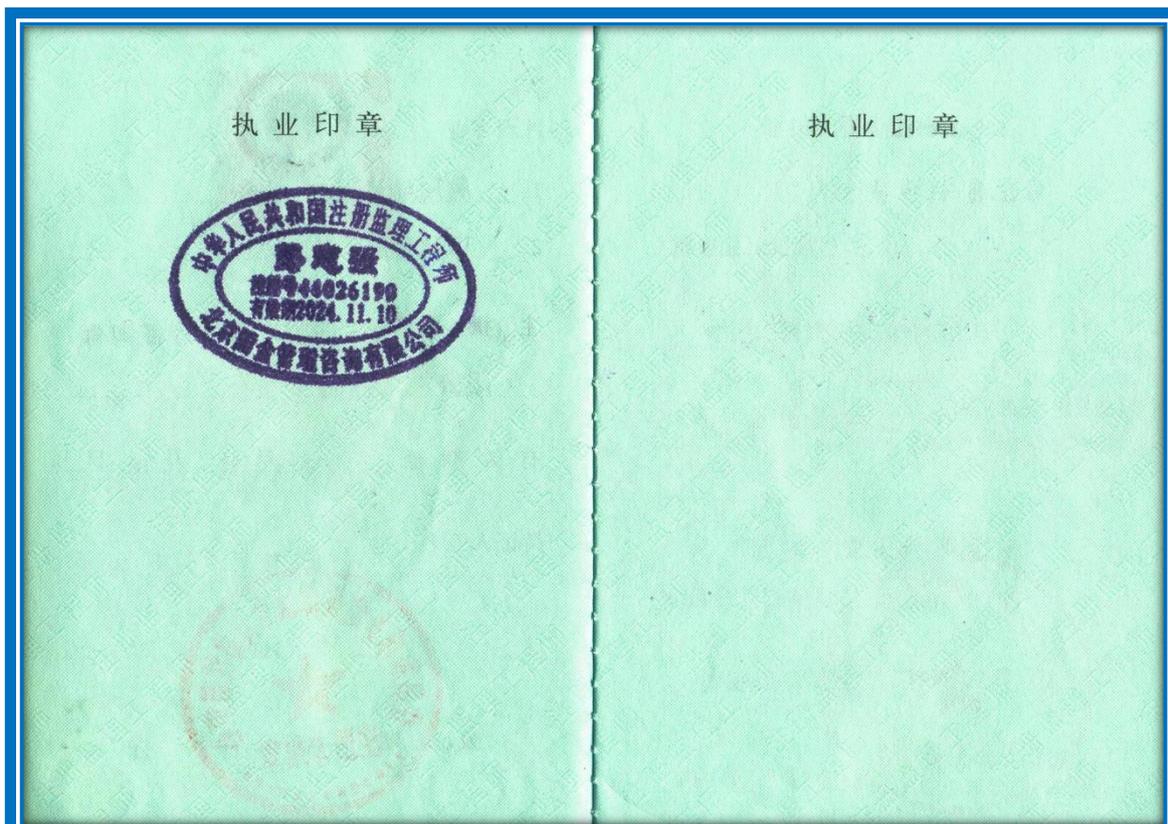


装修监理工程师：路志强





<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 中地项目管理咨询有限公司</p> <p>No. 00863406 认定机关（签章） 2022年05月19日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 北京国金管理咨询有限公司</p> <p>No. 01131803 认定机关（签章） 2023年07月06日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年11月10日</p> <p>No. 01413745 认定机关（签章） 2024年0月7日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>







安全监理工程师：王桂杰

190-0176



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2013033240330000003312240516

姓名 王桂杰

性别 男

证件号码 210202196601094912

级别 中管

执业证号 192000000747

发证日期 _____



190-0176

注册记录

王桂杰 210202196601094912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京华夏工程项目管理有限责任公司

有效期至：2025年3月13日



注册记录

B0048 王桂杰 210202196601094912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

有效期：2020年12月2日至2025年3月13日



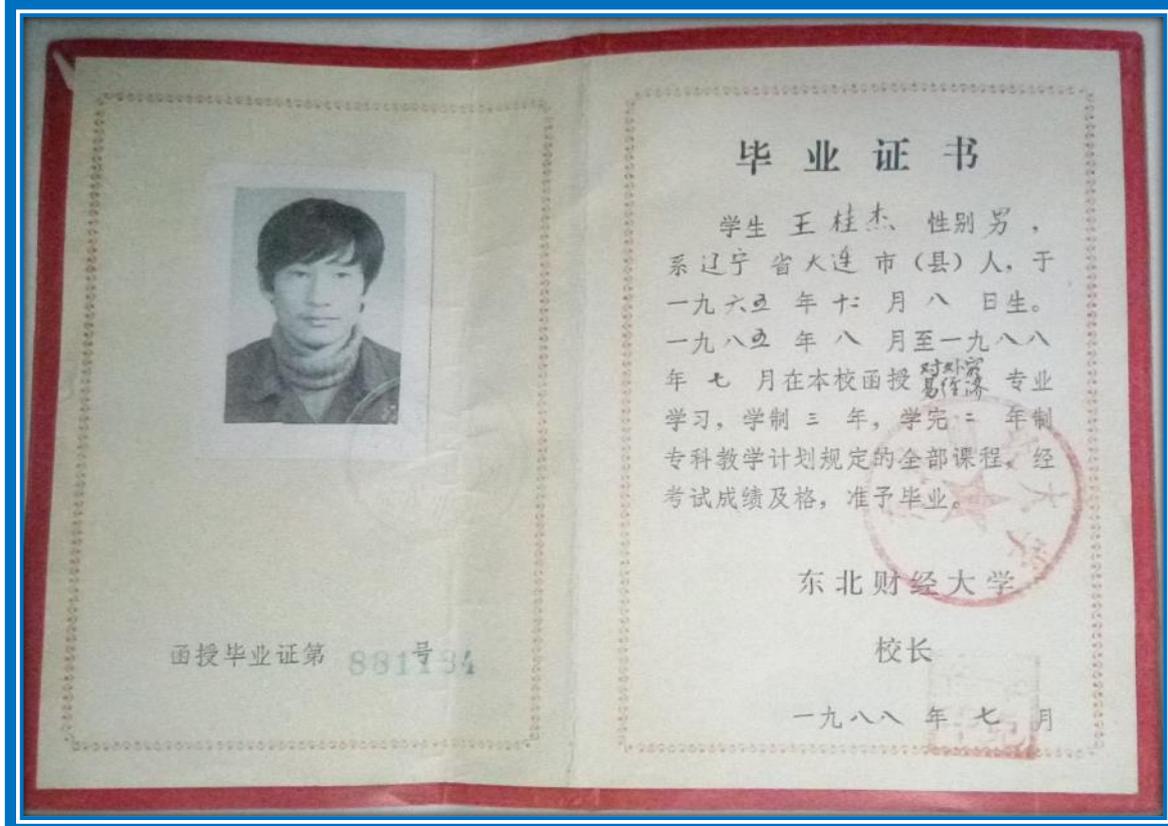
Y0024 王桂杰 210202196601094912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

有效期：2025年3月14日至2030年3月13日







安全员：何飞



系列名称	工程系列
Category
专业名称	土木工程
Speciality
资格名称	工程师
Competent for
评审时间	2018.12
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

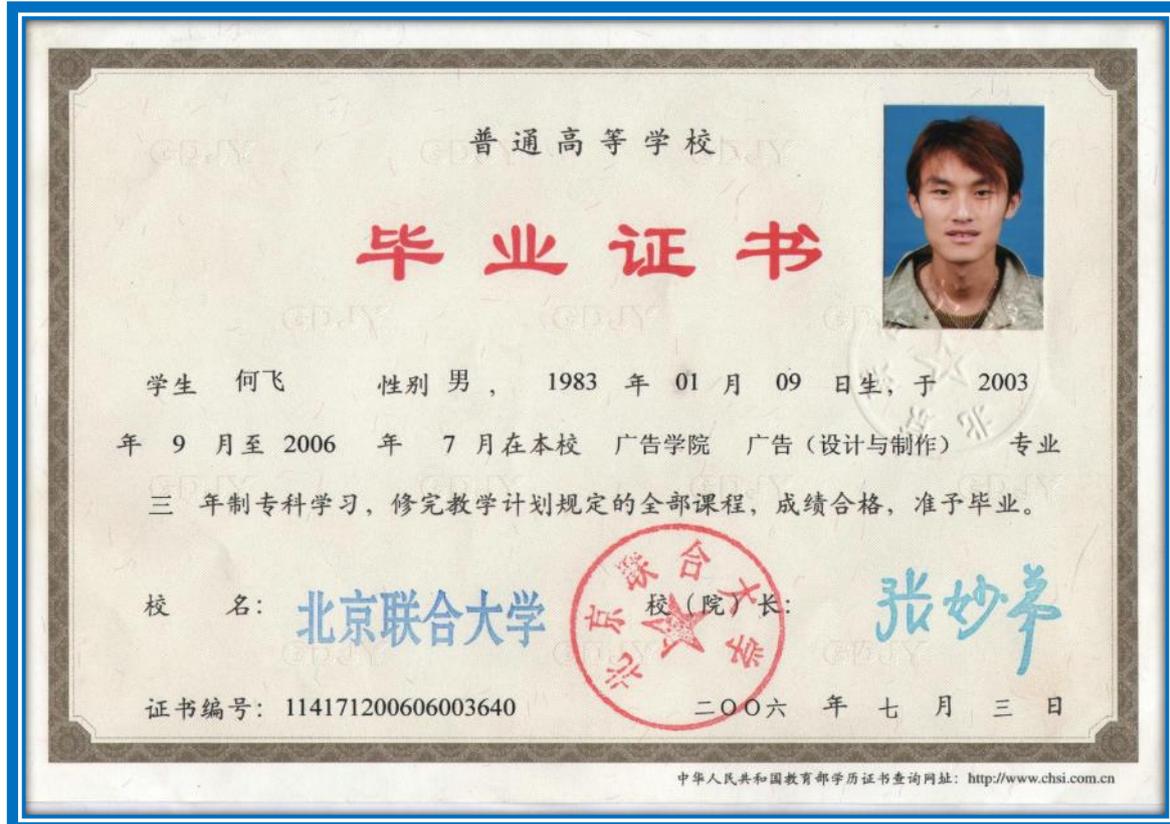
本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



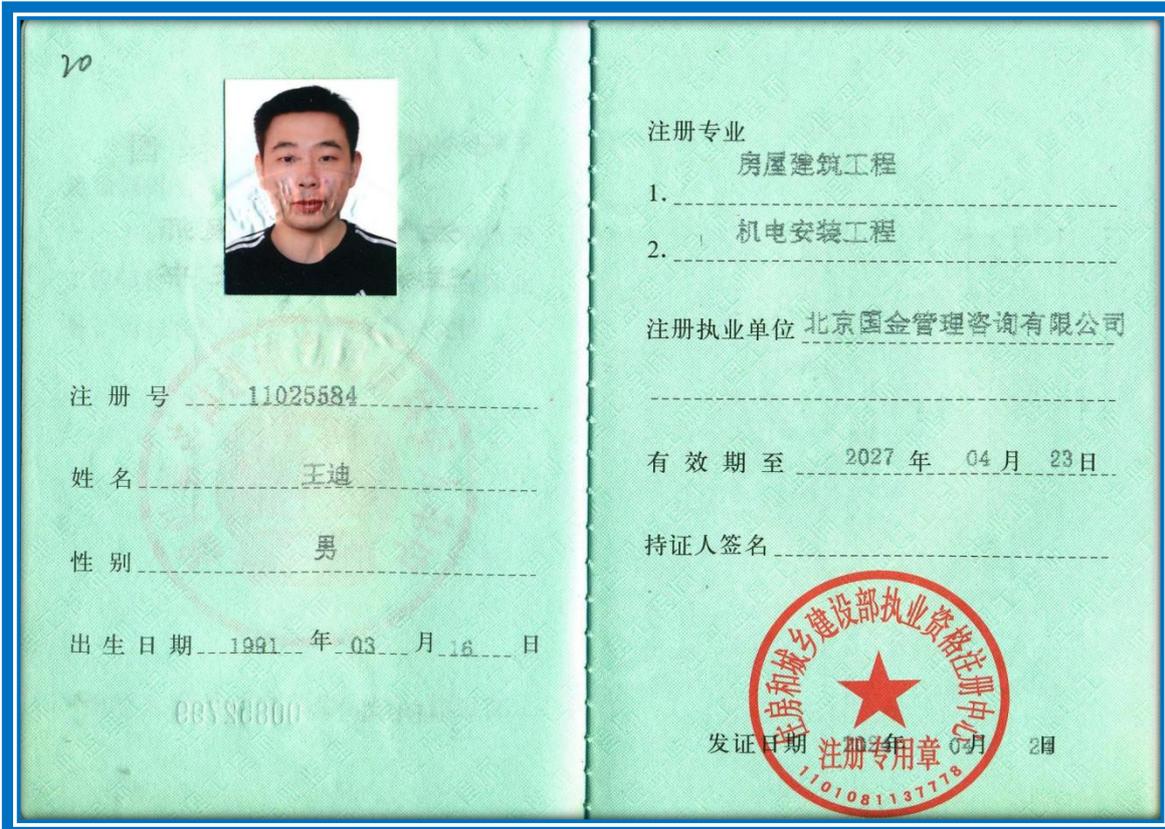
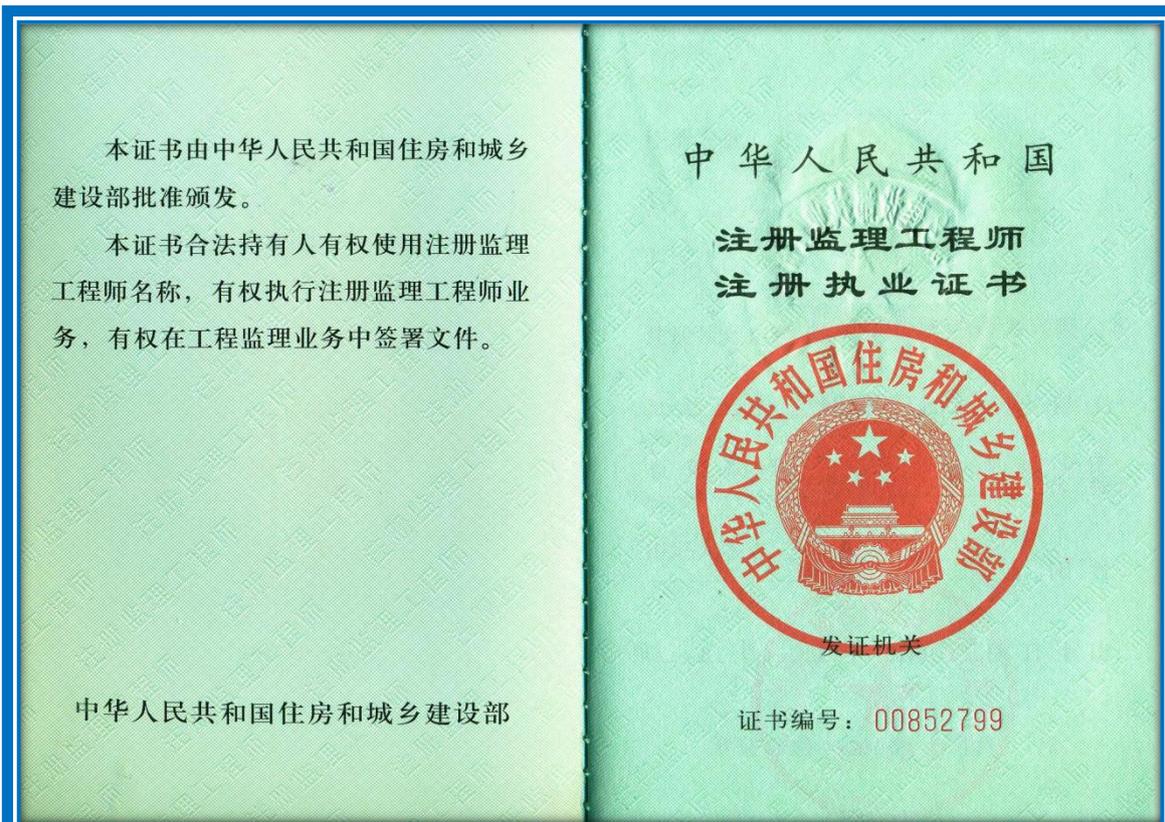
姓名	何飞
Name
性别	男
Sex
出生年月	1983.01
Date of Birth
工作单位	中交基础设施养护集团有限公司
Company Name

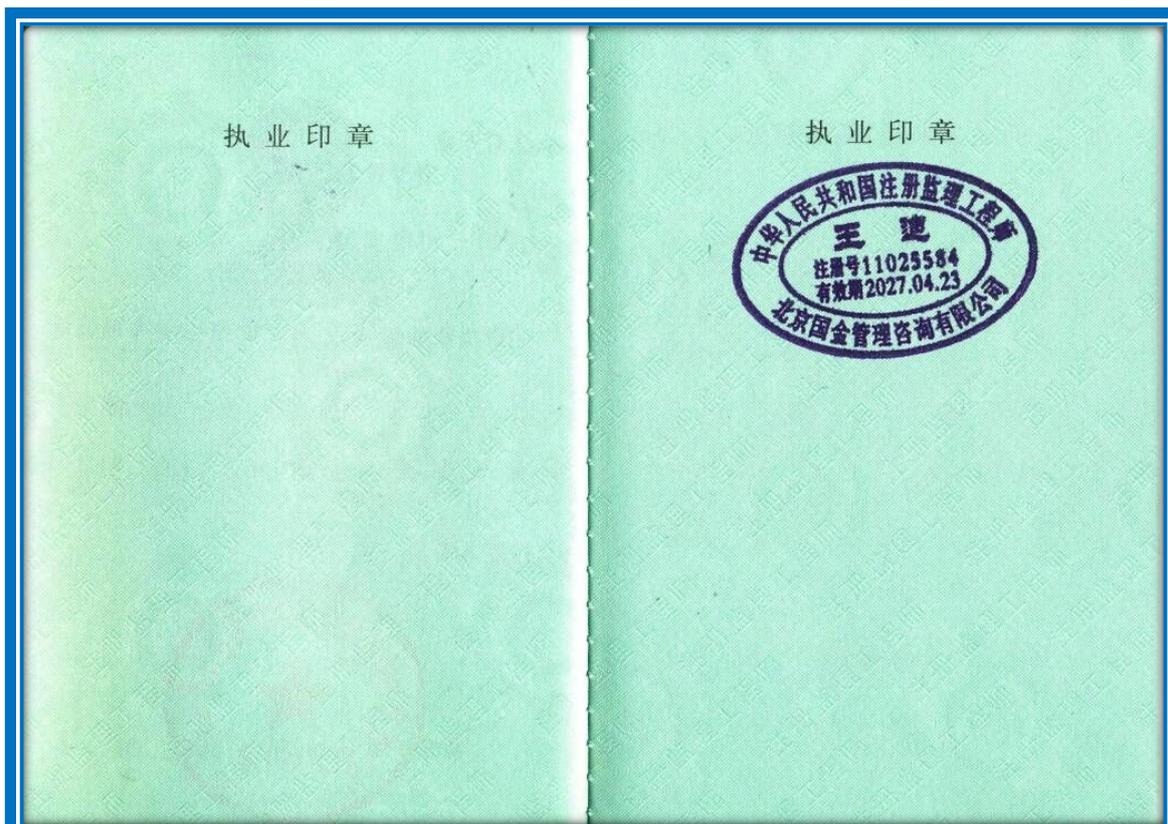
编号	182085
Number





监理员：王迪







中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京·BEIJING

毕业证书



王迪 性别 男，1991 年 03 月 16 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



二〇二四年一月十六日

证书编号：114157202405012882

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 王迪 性别 男，一九九一年三月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 包头职业技术学院

校（院）长：

证书编号：120571201406001654

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员：姚建超



39

姚建超 同志于 2011 年
08 月 21 日至 年 月 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 姚建超

身份证号 13082319870515002X

证书编号 11010100505734



专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专 业 名 称 工民建
Name of Speciality

资 格 名 称 工程师
Name Qualification

批 文 号 保职改办字(2014)121号
Approval No

授 予 时 间 2014-07-25
Date of Conferment

工 作 单 位 河北新宇建筑工程
有限公司
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 姚建超 性 别 女
Name Sex

出 生 年 月 1987-05-15
Date of Birth

编 号 0556990
No.

二〇一四年八月十五日





房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
小计	4			
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	



	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4.投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

八、特别说明

服务便利度

北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)是国内率先从事全过程项目管理的企业，住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。



国金管理业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链，包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等，为客户提供一站式服务。

异形建筑设计、专项咨询研讨会



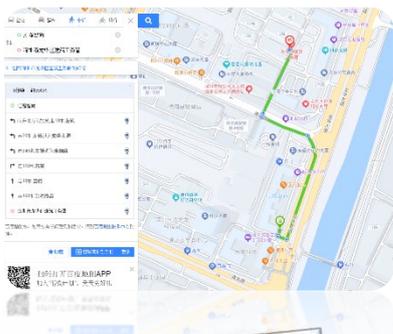
国金管理总部设有工程管理部、造价咨询部、工程咨询、评估稽察部、招标代理部、法务合约部，汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才，过硬的技术，公司拥有内专家团队，国内各专业顶级外部专家咨询团队，与院士、大师、顶级专家建立固定合作关系。为项目提供有利支持，保驾

护航。

国金管理在深圳参与各类（全过程工程咨询、项目管理、工程监理）项目数十个，为了提高服务保障度、提升服务水平，



我在**龙华区设立分公司**（深圳市龙华区龙华大道 2229 号汇隆智尚），与业主单位仅需步行 10 分钟即可通达，有固定的办公场所，组织机构完善，当地缴纳税收、社保；目前当地各专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。



国金管理在深圳成立**党支部**，响应号召，具有政策觉悟，吃苦在先，充分发挥党员先锋模范作用，为项目的圆满完成，深圳的建设贡献自身的力量。



国金管理公司高层领导非常重视在深项目，定期、不定期的到项目检查，指导工作；总部工程管理部定期巡检，核查各项制度落实情况，保证项目合法、合规、有序开展；其他相关部门根据需要提供后台支持工作。

如有幸中标，我们有信心提供专业的全过程工程咨询服务，务实进取，不断发展创新，为客户创造价值，担社会之责、助行业之发展。



管理体系认证证书



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本质量管理体系覆盖下列产品：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818Q11119R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8 质环认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)



签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的环境管理活动

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818E10509R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的职业健康安全活动

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818S10456R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

证书专用章

11010810703122
签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



龙华区部分项目履约、荣誉情况

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
----	------	------	------	------	------	------

435	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理一部	83.90	良好
436	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理二部	77.47	中等
437	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
438	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	77.47	中等
439	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.47	中等
440	工程咨询	民治学校(深圳中学龙华学校)	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	87.91	良好
441	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理三部	80.58	良好
442	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	78.74	中等
443	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.18	良好
444	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.24	良好
445	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	77.53	中等
446	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	69.91	合格
447	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.03	良好
448	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	77.94	中等

449	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.62	良好
450	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.17	合格
451	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	75.22	中等
452	工程咨询	龙华大道(观澜路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理六部	68.12	合格
453	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	87.79	良好
454	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	67.74	合格
455	代建	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	深圳市龙华特区建工业空间发展有限公司	工程管理六部	79.00	中等
456	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	87.23	良好
457	代建	桦南路(军竹路-观澜大道)军竹路及新竹街新建工程(原项目名称:人才街区城市更新单元配套道路工程)	深圳市观澜经济发展有限公司	工程管理六部	78.00	中等
458	代建	建盛路、建环路和建优路新建道路工程(原名称:黎光工业地块13-08M1配套道路工程)	深圳市龙华特区建工业空间发展有限公司	工程管理六部	81.50	良好
459	代建	澜盛三路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	80.57	良好
460	代建	澜盛三路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	80.33	良好
461	代建	澜盛二路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	83.09	良好
462	代建	深圳市龙华高级中学初中部(南校区)配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	65.75	合格

239	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理一部	83.90	良好
240	工程咨询	民治学校(深圳中学龙华学校)	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	87.91	良好
241	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理三部	80.58	良好
242	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.18	良好
243	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.24	良好
244	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.03	良好
245	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.62	良好
246	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	87.79	良好
247	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	87.23	良好
248	代建	建盛路、建环路和建优路新建道路工程(原名称:黎光工业地块13-08M1配套道路工程)	深圳市龙华特区建工业空间发展有限公司	工程管理六部	81.50	良好
249	代建	澜盛三路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	80.57	良好



2024年第四季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
358	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	76.89	中等
359	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	70.56	中等
360	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	84.25	良好
361	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	78.32	中等
362	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.98	良好
363	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.77	良好
364	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
365	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/超越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	72.29	中等
366	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/超越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	79	中等
367	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
368	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
369	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	89.18	良好

176	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	80.80	良好
177	工程咨询	松和小学校改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.05	良好
178	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	84.25	良好
179	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	84.25	良好
180	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.98	良好
181	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.77	良好
182	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	89.18	良好
183	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.47	良好
184	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.13	良好
185	代建	建路路、建环路和建环路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程)	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	83.00	良好
186	代建	澜盛二路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	80.00	良好

附表1.5 2024年第四季度履约评价结果汇总表(优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
2	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.10	优秀
3	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.29	优秀
4	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	90.30	优秀
6	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.37	优秀
7	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90.11	优秀
8	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
9	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	90.35	优秀
10	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
11	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
12	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
13	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	92.00	优秀



深圳市龙华区建筑工务署房建类项目2024年三季度质量 巡查结果公告

发布日期: 2024-10-17 浏览次数: 66

排名	项目名称	施工单位	监理单位	备注
1	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	通报表扬
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
3	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	北京国金管理咨询有限公司	
4	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	绿牌
5	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	
6	龙华区外国语学校福城校区	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	浙江天成项目管理有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	
7	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
8	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
9	龙华公安分局指挥中心大楼	上海宝冶集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	



附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
4	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.87	优秀
7	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
8	施工	龙华大道（观光路-黎季路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	91.19	优秀
9	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
10	工程咨询	地下水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
11	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
12	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
13	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
14	EPC	地下水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限	工程管理五部	90.00	优秀

附表1.4 2024年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
188	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
189	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.79	良好
190	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校新校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.19	良好
191	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
192	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
193	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.25	良好
194	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.26	良好
195	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	83.29	良好
196	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
197	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	87.26	良好
198	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	80.00	良好



附表1.4 2024年第一季度履约评价结果汇总表 (良好)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
160	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
161	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
162	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒泰建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
167	工程咨询	大浪上下横明城市更新单元规划学校 (博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建研院东北设计研究	工程管理一部	85.70	良好
168	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团 有限公司	工程管理二部	84.50	良好
169	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建研院东北设计研究院 有限公司	工程管理一部	85.70	良好
170	工程咨询	龙华交警大队辅警营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
171	工程咨询	观澜公共文化中心 (原名称: 观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
172	工程咨询	观澜体育中心 (原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
173	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
174	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限 公司	工程管理四部	84.47	良好
175	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公 司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	89.81	良好
176	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公 司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
177	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒泰建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院 股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好



最终合同履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格
EPC	0	0	0	0	0
安全评价	0	0	0	0	0
安巡	3	0	3	0	0
地灾评估	2	0	2	0	0
监测检测	38	1	30	6	1
监理	12	4	4	4	0
结算协审	0	0	0	0	0
决算编制	0	0	0	0	0
竣工测绘	4	1	2	1	0
勘察	2	0	1	1	0
可研	4	1	3	0	0
其他	4	0	3	1	0
其它合同	6	0	2	4	0
全过程造价咨询	13	6	6	1	0
设计	8	1	6	0	1
审查	8	0	7	1	0
施工	3	0	0	1	2
水保相关服务(方案 设计、方案报告编制)	5	0	4	1	0
预算审核	5	0	5	0	0
招标代理	14	0	13	1	0
环评	2	1	1	0	0
项目建议	2	1	1	0	0
前期服务总承包	3	0	3	0	0
结算审核	1	1	0	0	0
总计	139	17	96	22	4

备注：统计时间跨度为2023年11月21日至2024年2月20日

71	勘察	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳中建院建筑科技有限公司	工程管理一部	29	中等
72	勘察	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	88	良好
73	竣工测绘	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	90	优秀
74	竣工测绘	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理二部	85	良好
75	竣工测绘	观和路(观天路-宝君路)工程	深圳市保水水务咨询有限公司	工程管理五部	86	良好
76	竣工测绘	深圳市人才研修院龙华分院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	28	中等
77	结算审核	龙华区方舱医院建设工程	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理二部	90	优秀
78	监理	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程管理二部	90	优秀
79	监理	龙华区方舱医院建设工程	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	86	良好
80	监理	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理一部	29	中等



2023年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	97	4	27	39	24	3
设计	111	1	52	46	11	1
全过程造价咨询	103	2	52	46	3	0
勘察	53	5	26	19	3	0
监理	49	1	17	23	7	1
工程咨询	71	0	28	35	8	0
代建	23	1	7	13	2	0
EPC	14	0	4	10	0	0
合计	521	14	213	231	58	5

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.27	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.19	良好
470	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/限越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/限越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜保障性住房项目(梧桐苑)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	64.41	合格

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 1月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年1月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署

2024年2月26日



龙华区建筑工务署在建项目2024年1月质量
书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(王茂伟)	第一名 1/10
2	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司(胡鹏程)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)		第二名 2/10

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 4月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，我署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年4月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署

2024年5月30日

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/36
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/36

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	能源路工程	深圳市政集团有限公司(张竹)	深圳地铁工程咨询有限公司(杨涛)	/	第一名 1/14
2	澜盛二路工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第二名 2/14

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/37
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/10
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/10

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 二季度质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年二季度排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署

2024年7月12日

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/37
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第一名 1/19
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/19

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/38
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/38

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/17
2	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司(胡迎春)	英泰克工程顾问(上海)有限公司(沙宏伟)	/	第二名 2/17

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

北京国金管理咨询有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司：

区大剧院、图书馆、群艺馆项目用地面积约 47851 平方米，总建筑面积约 181000 平方米，为区民生实事项目和区重点二十大项目。项目自 2021 年 12 月开工以来，团队精心组织策划、克服重重困难，在 2023 年完成地基与基础、地下室封顶等关键节点，安全、高效、优质的完成了施工任务，为 2025 年项目顺利交付奠定坚实基础。

万众一心，奋发向前：在过去的一年里，项目团队统一思想，科学组织，精心部署，层层落实安全，环环紧扣质量；不仅超额的完成了产值目标，而且在我署安全和质量第三方评估中取得了良好的成绩。**一马当先，勇于创新：**积极响应国家号召，建成了龙华区首个应急服务站，试行智慧安全系统，将 AI 智能系统以及物联网技术融入项目的日常管理中，实现项目管理的信息化和可视化，提高项目安全系数。**披荆斩棘，屡创佳绩：**荣获“2023 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，并顺利通过“2023 年度深圳市优质结构工程”、“2023 年度广东省优质结构工程”“2023 年度广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”初评，成功立项“深圳市建筑业绿色施工示范工程”、“广东省绿色施工示范工程”，获得“第三届‘金标杯’ BIM/CIM 应用

成熟度优秀成果三等成果”。

鉴于区大剧院、图书馆、群艺馆项目，过去的一年在进度、质量、安全、文明施工等方面的优异表现，我署对监理单位、施工总承包单位为项目做出的贡献以及取得的优异成绩给予充分的肯定和表扬，希望贵司在今后的工作中再接再厉，进一步强化安全管理，严格把控质量，保持昂扬的工作热情和卓越的工作品质，打造精品工程，努力将区图书馆、群艺馆、大剧院塑造成标杆项目，全力以赴争创鲁班奖或国优奖。



深圳市龙华区建筑工务署
2024年1月31日

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

北京国金管理咨询有限公司：

贵公司作为颐养院项目、LH项目的全过程工程咨询单位，在项目管理的工作中充分发挥了专业团队的高效协作能力。勇担重任、迎难而上、克服各种困难，精心策划、组织，积极统筹协调各参建单位，以专业化、规范化、精细化的服务，快速推进项目建设，优质高效完成工作任务，充分展现了专业素养高、能打硬仗的工作作风。

在贵司积极努力推动下，颐养院项目、LH项目建设正保质量、安全平稳顺利推进。项目顺利完成了前期的概算批复、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证等各种报批报建手续，确保了项目顺利开工建设。截止目前，颐养院项目裙楼以下主体结构已全部完成施工，项目总体建设进度达到39%，圆满完成2023年的固投任务和考核要求；LH项目在时间紧和任务重的情况下，在贵司全体管理人员的共同努力推进下，现已实现1#楼主体结构封顶，圆满完成省督办任务，为两个项目的交付打下坚实基础！

鉴于此，特向贵公司付出的努力与积极贡献予以充分肯定，对贵司全体项目管理、监理人员给予表扬！希望贵司再接再厉，继续保持昂扬的斗志、拼搏的精神，继续发扬优良的工作作风，



保质保量推进颐养院项目、LH项目高标准、高质量、高水平建设，为“建筑龙华、匠造未来”做出更大贡献！

特此表扬！


深圳龙华区建筑工务署
2024年1月31日

感谢函

深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区项目是龙华区重点民生工程，在贵单位的大力配合和中建三局集团、北京国金管理咨询有限公司及全体人员的努力下，统筹部署、全力推进，圆满完成各项施工任务。特致此信，对贵单位长期以来的大力支持、项目全体管理人员和全体参建员工致以崇高的敬意与感谢！

项目于 2021 年 11 月 25 日申请立项，2021 年 12 月 9 日立项批复，校方要求 2023 年 9 月 1 日开学，扩建校区项目于 2022 年 9 月份开工建设以来，迅速组建一支强有力的施工管理团队，配备过硬技术力量，并制定严密的施工组织计划和详细的专项施工方案，在项目部全体人员的不辞辛劳、夜以继日下，通过精心组织、策划先行、过程控制为项目顺利建设保驾护航，项目建设过程中，特此感谢工务署刘焯涛部长，项目负责人朱文青、北京国金管理咨询有限公司项目负责人万优华、中建三局集团项目负责人刘晓晗等组成的项目管理团队，强化认识、科学组织，以不惧困难的决心、勇于挑战的精神、认真负责的态度，克服了限电、暴雨、台风、高温等重重困难，顺利完成深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区建设任务，近乎不可能完成的任务-保交楼。这一切我校都看在眼里记在心中，并达成了我校预期，现扩建校区已顺利交接，并正式启用，欢迎师生返校开学。

最后祝愿龙华区工务署、北京国金管理咨询有限公司、中建三局集团事业红红火火、在创佳绩。

深圳高级中学（集团）北校区

2023 年 9 月 6 日



深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

区图书馆、群艺馆、大剧院项目（下称“区三馆”）位于龙华鹭湖中心城片区，全咨单位和施工单位分别为北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司。

“区三馆”自开工建设以来，各参建单位通力合作，克服了林地报建、台风暴雨及新冠疫情等重重困难。施工单位通过增加设备、加大人力投入、采取24小时两班倒等措施，于今年9月底顺利完成支护桩关键节点，为后续冠梁施工提供了充足保障，并最终用时8个月迎头赶上因前期客观因素滞后的进度，同步也做到了疫情防控0病历，安全生产0伤亡，连续6个月取得我署安全评估绿牌及十月份质量评估绿牌的好成绩！同时，施工BIM实施管理获得“金标杯”施工组第三名，为“智慧工地”建设创造了良好条件。

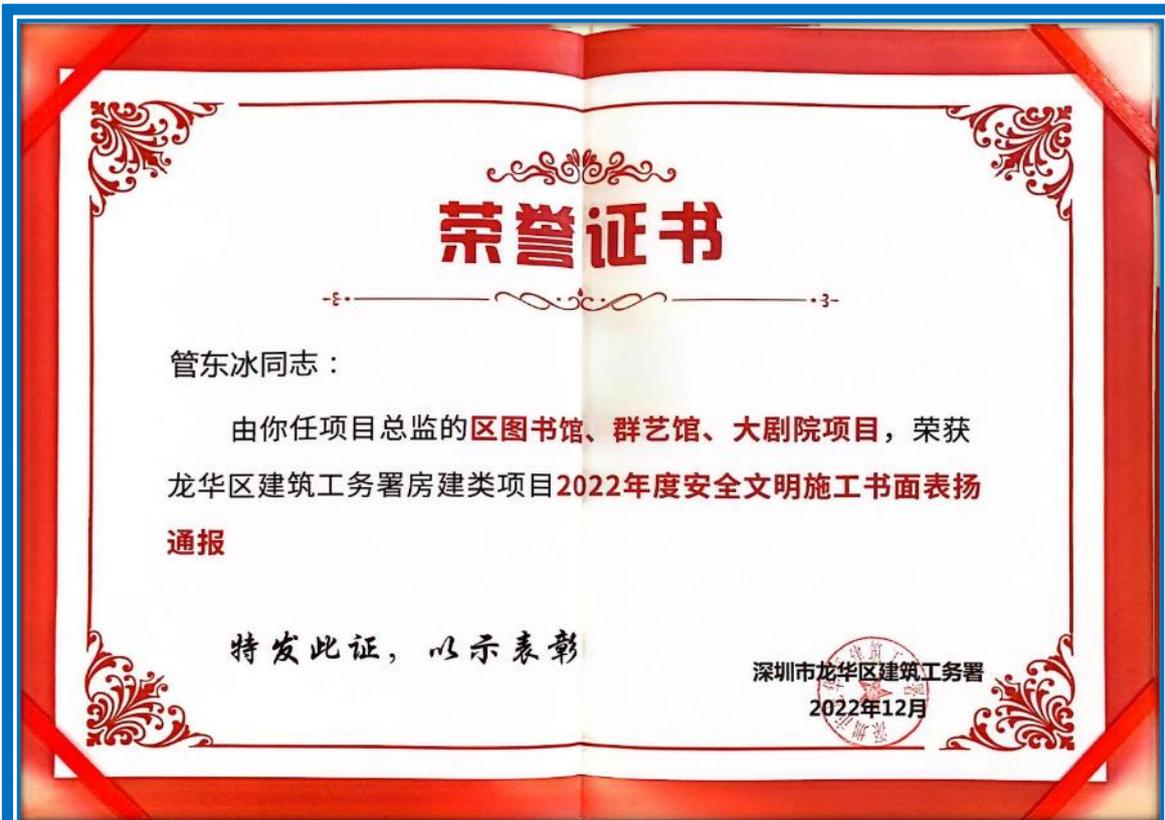
鉴于该项目在安全、质量、进度等方面均有突出表现，现对以上参建单位予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设过程中，进一步严把质量关，强化安全管理，优化施工组织，合理穿插提效，披荆斩棘，以奋斗者姿态迎难而上，践行高质量发展理念，以更饱满的热情，更昂扬的斗志，更务实的作风，一张蓝



图绘到底，确保“国优”，争创“鲁班奖”，将“三馆”打造成龙华区的地标新名片。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年12月28日





深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 11月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各工程管理部、各项目参建单位：

在区委区政府的领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年11月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月11日



龙华区建筑工务署在建项目2024年11月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单位 (项目负 责人)	排名/总 数
1	科技馆	中建三局集团(深圳) 有限公司/中建三局第 一建设工程有限责任 公司(范锡俊)	北京国金管理 咨询有限公司 (贾伟)	/	第一名 1/31
2	区颐养院	深圳市鹏润达控股集 团有限公司(王贵)	北京国金管理 咨询有限公司 (田健)	/	第二名 2/31

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

北京国金管理咨询有限公司\福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团(深圳)有限公司、浙江大丰实业股份有限公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、同方股份有限公司、中建五局第三建设(深圳)有限公司&中建深圳装饰有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市海恒智能股份有限公司、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司\Studio Link-Arc, LLC:

区图书馆、群艺馆、大剧院项目承载着民众期待、区域发展的重任,自2022年4月全面开工以来,该项目在各参建单位竭诚尽智、共同努力下稳步推进,现已完成主体结构封顶,逐步转入各标段、各专业互相穿插的装饰装修阶段,蓝图渐趋成真,备受市、区领导高度关注。在此,我署对各参建单位的付出表示肯定及感谢!

在项目建设过程中,虽历经施工难度大等重重困难,但大家齐心协力、攻坚克难,整体进度稳当可控,各方面取得了优异成绩。在BIM管理、智能及绿色建造方面,项目荣获深圳市绿色与智能建造学会绿色建设试点项目、“2024年三星级智慧工地”、金标杯“特等奖”、第四届“新基建杯”中国智能建造及BIM应用大赛一等奖、第三届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛一等奖等殊荣;在安全与文明施工方面,项目在署安全文明施工季度

排名取得过 2 次第二名；在施工质量方面，荣获 2024 年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果，在署施工质量季度排名取得过 1 次第一名、1 次第二名。

征程未尽，望各单位 2025 年赓续初心、团结奋进、紧密协作、通力配合，强安全、优质量、保工期，矢志打造精品工程，为“建筑龙华、匠造未来”倾尽全力！



深圳市龙华区建筑工务署

2025 年 1 月 7 日