

民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2310-440309-04-01-431710

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院
有限公司

投标人代表：郑海珍

投标日期：2025 年 4 月 8 日



目录

一、《企业基本情况一览表》	6
1、联合体牵头人-浙江天成项目管理有限公司	6
2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	12
二、企业业绩	20
1、秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目	21
2、深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）	28
3、天元公学和睦校区建设项目工程设计	36
4、杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）	46
三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩	60
四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩	68
五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩	79
六、企业信用情况	91
1、联合体牵头人-浙江天成项目管理有限公司	91
2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	92
七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	93
1、项目总负责人：戴益明	96
2、土建负责人：陈鑫耀	103
3、安装负责人：邱红	106
4、安全工程师：杨程铨	109
5、设计管理负责人：吴登国	113
6、建筑专业负责人：张茂平	116
7、结构专业工程师：张刚	119
8、给排水专业工程师：沈晓荣	122
9、装修工程专业工程师：叶丽丹	125
10、暖通空调专业工程师：徐以洋	127
11、强电专业工程师：安强	130
12、弱电专业工程师：俞悦琦	133
13、BIM 工程师：奚培森	136
14、造价合约管理负责人：李玉忠	139
15、土建专业造价工程师：邓小林	143
16、安装专业造价工程师：孙杭棋	147
17、招标合约工程师：丁志伟	151
18、总监理工程师：黄二龙	155

19、总监代表：郑晓祥	160
20、土建监理工程师：汪晨鹏	167
21、给排水监理工程师：辜俊波	170
22、暖通空调监理工程师：李涛涛	175
23、机电监理工程师：王龙	178
24、装修监理工程师：金琳琳	181
25、安全监理工程师：毋禹普	184
26、安全员：郭圣忠	191
27、资料员：张志坚	195
八、特别说明	199



天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件，若为联合体投标，联合体成员均需提供。</p> <p>（按“资信标书附件1”格式要求提供）</p>
2	<p>企业业绩 （若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）</p>	<p>投标人近5年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指中、小学类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或监理或设计或建设单位管理业绩）。（不超过5项，列表超过5项，只取列表前5项，其中设计、监理的业绩合计≤2项，超过2项，只认可前2项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p> <p>证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息）②竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；③能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计、监理业绩必须提供）；⑤在建业绩，以主合同签订时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。</p> <p>2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担的对应上述业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>企业业绩不予认可的情形：</p> <p>①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；</p> <p>②提交业绩的主合同签订时间或竣工验收证明载明的最晚时间不符合招标文件要求的；</p> <p>③提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工协议的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）；</p> <p>④提交以联合体形式承担的业绩，按照联合体分工，投标人承担的合同内容与本次招标内容完全不符的；</p> <p>⑤建筑面积作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容明显不符（附属配套除外）的建筑面积进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的建筑面积剥离出来的）；</p> <p>⑥提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；</p> <p>⑦提交业绩指标不符合招标文件要求的。</p> <p>（按“资信标书附件2”格式要求提供）</p>

<p>3</p>	<p>拟派项目团队情况① 项目总负责人业绩</p>	<p>拟派项目总负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以竣工验收最晚时间为准）以项目负责人职位完成的最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指中、小学类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩，不含 EPC、PPP 业绩）。（不超过 1 项，列表超过 1 项，只取列表前 1 项。）</p> <p>证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息）； ②竣工验收证明扫描件（必须提供，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章）；②能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）； ③若无法体现项目总负责人姓名，须提供其他佐证材料，如甲方出具的证明文件，并加盖甲方公章（投标人自行开具证明无效）。 （按“资信标书附件 3” 格式要求提供）</p>
<p>4</p>	<p>拟派项目团队情况② 设计管理负责人业绩</p>	<p>拟派设计管理负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指中、小学类工程，认可业绩类型包括：①以设计、建筑或结构负责人职位承担的设计业绩（至少包含施工图设计）；②以设计管理负责人职位承担的全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建业绩或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩）。（不超过 1 项，列表超过 1 项，只取列表前 1 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p> <p>证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、建筑面积、签订日期、设计管理负责人姓名、签约各方盖章等主要信息）、或竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）； ②能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）； ③若合同无法体现设计管理负责人姓名，须提供其他佐证材料，如甲方出具的证明文件，并加盖甲方公章； ④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计业绩必须提供）。 （按“资信标书附件 4” 格式要求提供）</p>
<p>5</p>	<p>拟派项目团队情况③ 项目总监理工程师业绩</p>	<p>拟派项目总监理工程师提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以竣工验收最晚时间为准）以项目总监理工程师职务完成的最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指中、小学类工程，合同类型为全过程工程咨询或监理业绩）（不超过 1 项，列表超过 1 项，只取列表前 1 项。）</p> <p>证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息）； ②竣工验收证明扫描件（必须提供，须体现项目建设内容、总监理工程师姓名（以竣工验收证明文件上的姓名为准），具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单</p>

		<p>位盖章)；②能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；</p> <p>③“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（监理业绩必须提供）。（按“资信标书附件5”格式要求提供）</p>
6	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。（按“资信标书附件6”格式要求提供）</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午18时。</p>
7	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	<p>1. 本项目需提交一套项目管理团队和工程监理团队，拟派项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。</p> <p>2. 需拟派一名项目总负责人和一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的相关规定。），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。</p> <p>3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；（按“资信标书附表7”格式要求提供）</p>
8	特别说明	<p>一、拟派项目团队情况备注：</p> <p>1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。</p> <p>拟派项目团队人员业绩不予认可的情形：</p> <p>①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；</p> <p>②提交业绩的主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间或竣工验收最晚时间不符合招标文件要求的；</p> <p>③建筑面积作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容明显不符（附属配套除外）的建筑面积进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的建筑面积剥离出来的）；</p> <p>④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；</p> <p>⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。</p> <p>二、若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《企业基本情况一览表》

1、联合体牵头人-浙江天成项目管理有限公司

企业注册名称	浙江天成项目管理有限公司	注册资本	2010 万元	成立日期	2002 年 12 月 19 日
企业法人代表	胡炜灿	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案，后附全国投资项目在线审批监管平台备案情况的查询截图				
联系电话	0571-85091697				
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>浙江天成项目管理有限公司，成立于 2002 年 12 月，注册资金为 2010 万元。以全过程工程咨询、项目管理、项目代建、工程监理和造价咨询为主营业务，拥有住建部工程监理综合资质，国家人民防空工程建设监理甲级资质，工程造价咨询甲级资质，工程咨询甲级资质，政府采购代理乙级、招标代理、杭州市政府投资项目代建资格等十余项各类资质。天成管理成立至今，共承接工程项目 3916 个，其中房屋建筑工程 1536 个，市政道路工程 1795 个，园林绿化 241 个，各类厂房 246 个，电力工程 84 个。</p> <p>公司管理、技术力量雄厚，现有各类管理人员 900 余名，其中高级工程师 118 名，工程师 320 名；各类注册人员 311 名，一级注册建筑师 2 名，国家注册监理工程师 261 名，一级注册建造师 58 名，注册造价工程师 20 名，各类省级注册监理工程师 380 名。公司目前已在湖北、湖南、江苏、广东、陕西、海南、安徽、云南、贵州、重庆等地设立了分公司，业务涵盖全过程工程咨询、项目代建、项目管理、工程监理、造价咨询、工程咨询、政府采购、招标代理等领域，已经成为一家全国性的工程咨询管理企业。</p>				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

TIANCHENG MANAGEMENT

全国投资项目在线审批监管平台备案情况的查询截图

2025年4月2日 星期三 企业用户登录 | 政务用户登录 企业用户注册

 **全国投资项目在线审批监管平台** 请输入关键词进行搜索 🔍 [企业登录](#) [政务登录](#)

首页 [投资审批服务](#) [促进民间投资](#) [PPP项目信息系统](#) [基础设施REITs](#) [工程咨询管理](#)

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

浙江天成项目管理有限公司

基本情况

注册地	浙江	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师(投资)人数	12	通信地址	杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼
联系人	杨**	固定电话	0571-85198730

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	√	√	√	√	查看
2	市政公用工程	√	√	√	√	查看
3	其他(工程技术经济)	√	√	√	√	查看

[关闭](#)

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

1.1 营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 913301057458320632 (1/20)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江天成项目管理有限公司
 类型 其他有限责任公司
 法定代表人 胡炜灿

注册资本 贰仟零壹拾万元整
 成立日期 2002年12月19日
 住所 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

登记机关 拱墅区市场监督管理局
 2023年08月08日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。
 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区潮墅南路260号综合大楼9楼		
建立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133001027-8/2		
有效期	至2025年12月30日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	陈宁	职务	总经理
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2020年 12月 30日
No.EF 0168551

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <hr/> <p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <hr/> <p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章) 2022年 07月 26日</p> </div> <hr/> <p>经济性质 变更为: 其他有限责任公司</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章) 2023年 09月 28日</p> </div> <hr/> <p>技术负责人 变更为: 肖见庄</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章) 2024年 07月 30日</p> </div>
---	--

1.3 投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下

承诺：

我方承诺本公司企业性质为____民营企业____（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：浙江天成项目管理有限公司
法定代表人（签名）：
日期：2025年4月8日



国家企业信用信息公示系统的股东信息查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



浙江天成项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码: 913301057458320632

注册号:

法定代表人: 胡炜灿

登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913301057458320632
- 企业名称: 浙江天成项目管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 胡炜灿
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2002年12月19日
- 注册资本: 2010.000000万人民币
- 核准日期: 2023年08月08日
- 登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局
- 登记状态: 存续
- 住所: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼
- 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年12月19日
- 营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	查看
2	杭州奥飞企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	其他投资者	其他	91330105MA2H209X4R	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

TIANCHENG MANAGEMENT

 浙江天成项目管理有限公司
ZHEJIANG TIANCHENG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

公平 独立 诚信 科学

11

2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

企业注册名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	注册资本	257463.237 6 万元	成立日期	1993 年 07 月 17 日
企业法人代表	时雷鸣	企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
企业资质等级	工程设计综合资质/甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案，后附全国投资项目在线审批监管平台备案情况的查询截图				
联系电话	0571-56628888				
主要资质证书	工程设计综合资质甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（简称“华东院”）是一家在杭央企，总部设在杭州，在四川、重庆、云南、福建、安徽、江西、西藏、深圳等地设立了分支机构，在亚太、欧亚、东南非、中西非、美洲、中东北非设有六大区域总部。华东院是国内综合实力最强的设计单位之一，全国同时拥有“三综甲（勘察、设计、咨询）+施工一级”的四家企业之一，也是浙江省规模最大的设计企业。现隶属于世界 500 强企业中国电力建设集团（位居 2021 年世界 500 强企业第 107 位、ENR 全球工程设计公司第 1 位），在电建集团子企业中排名第一。业务范围包括水电与新能源、城乡建设、生态环境等三大领域，努力打造具有全过程智慧化服务能力的一流国际工程公司。</p> <p>华东院多年来一直名列中国勘察设计综合实力百强单位（2022 年排名第 7 位）、中国工程设计企业 60 强（2022 年排名第 12 位）、中国勘察设计综合实力百强前十、中国监理行业十大品牌企业、中国承包商 80 强（2022 年排名第 37 位），是国家火炬高新技术企业、国家级工业化与信息化“两化”深度融合示范单位、中国对外承包工程业务百强企业、住建部首批全过程工程咨询试点企业、全国实施卓越绩效模式先进企业、浙江省工程总承包试点企业、省“一带一路”示范单位、省高新技术百强企业、省高技术服务行业十强和浙江省规模最大的勘测设计研究单位，现有员工近万人。</p> <p>华东院经过数十年的转型升级和多元化发展，拥有覆盖电力、市政、建筑、公路、水运、农林、海洋、水利、铁道等十多个行业领域的 100 多个核心专业，形成了发展规划、项目筹划、投融资、勘测设计、工程总承包、运营维护等全产业链能力。</p> <p>近年来，华东院在水电水利与新能源、城市与环境发展、大坝与各类基础设施构筑物安全营运等领域，创造了众多精品工程和国家优质工程，先后荣获国家和省部级</p>				

	<p>颁发的优秀工程、设计、勘察、咨询、软件、论文等各类科技成果近 500 项（其中国家级奖 50 余项），多项科研项目获得国家自然科学基金资助。华东院拥有授权专利超过 500 项（其中发明专利 95 项），并被评为浙江省专利示范企业，取得软件著作权 100 余项；主编参编国家和行业技术规范 80 余项。</p> <p>现有员工总人数 4607 人，其中高级职称人员 1809 人，中级职称人员 1470 人，技术人员 1328 人，各类注册人员 1206 人。</p>
其他	<p>管理体系认证证书：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理体系认证证书； 2、信息技术服务管理体系认证 3、信息安全管理体认证 4、环境管理体系认证证书； 5、职业健康安全管理体系认证证书。

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

全国投资项目在线审批监管平台备案情况的查询截图

2025年4月3日 星期四 企业用户登录 | 政务用户登录 | 企业用户注册

全国投资项目在线审批监管平台 请输入关键字进行搜索

[首页](#) |
 [投资审批服务](#) |
 [促进民间投资](#) |
 [PPP项目信息系统](#) |
 [基础设施REITs](#) |
 [工程咨询管理](#)

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详情

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

基本情况			
注册地	浙江	开始从事工程咨询业务时间	1994年
咨询工程师(投资)人数	110	通信地址	浙江省杭州市余杭区高教路201号
联系人	吴**	固定电话	0571-56623105

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	电力(含火电、水电、核电、新能源)	✓	✓	✓	✓	查看
2	水利水电	✓	✓	✓	✓	查看
3	市政公用工程	✓	✓	✓	✓	查看
4	生态建设和环境工程	✓	✓	✓	✓	查看
5	水文地质、工程测量、岩土工程	✓	✓	✓	✓	查看
6	其他(移民工程)	✓	✓	✓	✓	查看
7	水运(含港口河海工程)	✓	✓	✓	✓	查看
8	建筑	✓	✓	✓	✓	查看
9	公路	✓	✓	✓	✓	查看
10	电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	✓	✓	✓	✓	查看
11	机械(含智能制造)	✓	✓	✓	✓	查看
12	其他(城市规划)	✓	✓	✓	✓	查看
13	铁路、城市轨道交通	✓	✓	✓	✓	查看
14	其他(风景名胜)	✓	✓	✓	✓	查看
15	农业、林业	✓	✓	✓	✓	查看
16	其他(土地利用)	✓	✓	✓	✓	查看
17	民航	✓	✓	✓	✓	查看
18	其他(海洋工程)	✓	✓	✓	✓	查看

网站地图 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bmo04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

关注微信服务号

TIANCHENG MANAGEMENT

2.1 营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码: 91330000142920718C (1/20)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统, 了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
 法定代表人: 时雷鸣
 经营范围: 工程项目总承包, 国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验、检测及有关的技术服务, 全过程工程咨询, 海洋工程勘察, 基础设施项目投融资、建设、运营、维护, 工程施工, 境外项目所需设备、材料出口, 对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员, 计算机软件开发, 信息系统集成服务, 机电设备、电子产品、化工产品 (不含危险品) 的开发、销售及技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本: 贰拾伍亿柒仟肆佰陆拾叁万贰仟叁佰柒拾陆元
 成立日期: 1993年07月17日
 住所: 浙江省杭州市余杭区高教路201号

登记机关: 浙江省市场监督管理局
 日期: 2024年12月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。
 国家市场监督管理总局监制

2.2 资质证书

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			<p>业 务 范 围</p> <p>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p>  <p>发证机关：(章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0475341</p>
详细地址	浙江省杭州市拱墅区潮王路22号			
建立时间	1993年07月17日			
注册资本金	246363.2376万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000142920718C			
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)			
证书编号	A133000751-10/10			
有效期	至2028年12月22日			
法定代表人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理	
单位负责人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理	
技术负责人	徐建军	职称或执业资格	正高级工程师/一级注册结构工程师	
备注:	原企业名称: 中国水电顾问集团华东勘测设计研究院 原发证日期: 2008年09月23日 原资质证书编号: 120005			

<p>证 书 延 期</p> <p>有效期至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>企 业 变 更 栏</p> <p>注册资金(万元)变更为: 257463.2376万人民币</p>  <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 05 月 08 日</p>
<p>有效期至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>详细地址变更为: 浙江省杭州市余杭区高教路201号</p>  <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 12 月 10 日</p>
<p>有效期至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>法定代表人职务 变更为: 董事长 单位负责人职务 变更为: 董事长</p>  <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 12 月 18 日</p>

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
详细地址	浙江省杭州市余杭区高教路201号		
建立时间	1993年07月17日		
注册资本金	257463.2376万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000142920718C		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B133000751-8/2		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	时雷鸣	职务	董事长
单位负责人	时雷鸣	职务	董事长
技术负责人	徐建军	职称或执业资格	正高级工程师/一级注册结构工程师
备注	发证日期: 2014年08月16日 原资质证书编号: 120801-83		

业务范围	<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
------	---



天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

2.3 投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加民乐片区规划学校项目(全过程工程咨询)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 其他企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
法定代表人（签名）：
日期：2025年4月8日



国家企业信用信息公示系统的股东信息查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91330000142920718C

注册号:

法定代表人: 时雷鸣

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 1993年07月17日

存续 特种设备获证企业

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91330000142920718C · 注册号: · 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) · 注册资本: 257463.237600万人民币 · 登记机关: 浙江省市场监督管理局 · 住所: 浙江省杭州市余杭区高教路201号 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 · 法定代表人: 时雷鸣 · 成立日期: 1993年07月17日 · 核准日期: 2024年12月09日 · 登记状态: 存续
---	---

· 经营范围: 工程项目总承包, 国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务, 全过程工程咨询, 海洋工程勘察, 基础设施项目的投资、建设、运营、维护, 工程施工, 境外项目所需设备、材料出口, 对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员, 计算机软件开发, 信息系统集成服务, 机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品(不含危险品)的开发、销售及相关技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1993年07月17日	· 营业期限至: 9999年12月31日
----------------------	----------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国电力建设股份有限公司	企业法人	其他	91110000717825966F	

共查询到1条记录共1页

首页
· 上一页
1
下一页 ·
末页

TIANCHENG MANAGEMENT

二、企业业绩

1、项目名称：秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：500.443 万元；建筑面积：53967.66 平方米；合同签订日期：2018 年 12 月 18 日；竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日。

2、项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：819.6374 万元；建筑面积：54472 平方米；合同签订日期：2022 年 5 月 20 日；在建业绩。

3、项目名称：天元公学和睦校区建设项目工程设计；工程类型：中学类工程；合同类型：设计；合同金额：2459.88 万元；建筑面积：25.3996 万平方米，中、小学建设工程建筑面积：24.5475 万平方米；合同签订日期：2023 年 4 月 26 日；在建业绩；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3162859>。

4、项目名称：杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）；工程类型：中、小学建设工程；合同类型：工程总承包（EPC）；合同金额：80 万元/1056.85648 万元；建筑面积：20.1838 万平方米；合同签订日期：2020 年 6 月 15 日；在建业绩；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3082481>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

TIANCHENG MANAGEMENT

1、秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目

合同：

协议书

委 托 人（全称）：嘉兴市秀湖实业投资有限公司

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目

项目总投资：28227.98 万元。

建安造价：21178.93 万元。

建设地点：位于秀洲国家高新区新滕塘路延伸段以东、秀园路以西、成秀路以南、木桥港路以北。

建设规模（包括但不限于）：工程规模：秀洲高新区秀园学校总建筑面积 53967.66 平方米，其中地上面积 45122.66 平方米、地下面积 8845 平方米，框架结构。主要建设内容为初中教学楼、小学教学楼、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、风雨操场、食堂、门卫室、地下车库、司令台、变配电房等建筑单体；室外运动区由 300 米跑道田径场（足球场）、笼式足球场、篮球场、排球场、跳远场地、器械活动场和主席台等组成，以及相应的消防、给排水、电气、道路等室外附属设施。（注：本项目所含工程均以业主实际委托为准。）。

资 金 来 源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

1. 全过程工程咨询服务包括以下内容：建设管理、工程监理、全过程造价控制及与审计的配合。

(1) 建设管理：全过程工程咨询管理、合同签订后介入至全部投入使用及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务。包括以下内容：办证报批管理、合约管理、进度管理、投资管理、施工现场管理、工程监理、设计管理与设计优化、项目的验收及移交，项目维保期的管理、档案信息管理、全过程造价控制及与审计的配合。

(2) 全过程造价咨询：项目进入实施阶段，针对项目的成本实施全过程的跟踪、监控、预控，完成项目成本的预期值。

2

(3) 工程施工监理：项目施工阶段的监理工作。

(4) 其他：项目实施阶段为招标人提供相关技术咨询服务。

三、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量、安全管理目标。

2. 工程咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）伍佰万零肆仟肆佰叁拾元整（¥5004430元）；

注：以上签约合同价均为暂定价，具体结算价按专用条件第四十六条约定计取。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1. 建设管理：按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理暂行规定》（财建【2016】504号）文件收费标准的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）

2. 全过程造价咨询：浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准[浙价服(2009)84号]的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）。

3. 工程施工监理：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件规定标准收费的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）。

4. 其他：如果增加其他服务类的都按相关文件规定的收费标准的68.7%计取。

注：招标项目内所含招标公证费、中标交易费（建设单位部分）由委托人自行支付，其余费用均包含在投标总价中。

注：1、施工监理收费按建筑工程类别计取；2、费率按中标费率计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书;
- 3. 投标文件及其附件;
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议,或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时,暂定自 2018 年 12 月 20 日始,至 2020 年 12 月 20 日止;其中建设管理服务期限自 2018 年 12 月 20 日始,至 2020 年 08 月 20 日止。

相关专业咨询服务期限,在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、合同订立

- 1、订立时间: 2018年12月18日。
- 2、订立地点: 嘉兴市秀湖实业投资有限公司。
- 3、本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

十、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保,双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章) _____

工程咨询人: (盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

地址: 嘉兴市秀洲区康和路 1288 号
光伏科创园 1 号楼

地址: 杭州市湖墅南路 260 号综合大楼九楼

开户行: _____

开户行: 工商银行杭州运河支行

账号: _____

账号: 1202051809900017143

邮编: 314000

邮编: 313000

电话: 0573-82790662

电话: 0571-85091697

沈明松
半



第二部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律依据：《中华人民共和国合同法》。

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：无。

第六条 工程咨询人的项目负责人明确为：姓名：戴益明(监理工程师)，
工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：就项目工程的质量、安全、进度、成本在每月的 25 日以书面或电子邮件的形式汇报。

第八条 资金使用计划要求为：根据项目工程进度累进计算。

第十二条 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余物品的时间和方式为：咨询工作完成日起 10 个工作日内完成委托人提供的设施和剩余物品的移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：必要的办公地点、办公室、必要的桌椅。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：姓名：沈玥俊 身份证：_____
职务：工程咨询人。

第二十条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：以书面或电子邮件的形式阐述有关项目的质量、安全、进度、投资的管理。

第二十一条 工程咨询人在委托人委托工程咨询范围内，享有以下权利：对项目合理化建议权、工程变更的签署权、工程款审批签署权、工程验收的核准及签署权等。

第三十一条 因工程咨询人违约，应承担违约责任：依据相关规定。

第三十二条 因工程咨询人责任赔偿：依据相关规定。

第三十五条 因委托人违约，应承担违约责任：依据相关规定。

第四十四条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成计取条件与方式分别为：

附加工作报酬：_____ / _____。

工作奖励：_____ / _____。

投资节余分成：_____ / _____。

竣工验收证明:

房屋建筑工程

竣工验收备案表

嘉兴市建筑业管理局监制

编号: 3104000720201103101

建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	备案日期	2020.11.11
工程名称	秀园学校项目	建筑面积/造价	4919.72m ² / 15365.4343万元
工程用途	学校	结构类型(层次)	框架-框架剪力墙结构/地上四层
开工日期	2018年12月28日	竣工验收日期	2020年8月17日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	嘉兴市秀洲区工程质量监督站	施工许可证号	330411201812270101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: 李建明 (公章)	2020年8月17日
	设计单位意见	法人代表: 袁泳 (公章)	2020年8月17日
	施工单位意见	法人代表: 陆生福 (公章)	2020年8月17日
	监理单位意见	法人代表: 胡灿 (公章)	2020年8月17日
	建设单位意见	法人代表: 朱文斌 (公章)	2020年8月17日

该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 11 月 3 日
收讫。文件齐全。

秀园学校项目。



2020 年 11 月 3 日

备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经手人

[Handwritten signature]

备案机关处理意见:

备案机关 (公章)

年 月 日

备注

2、深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）

联合体协议书：

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

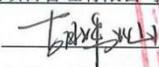
- 1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

 (2)联合体成员1深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

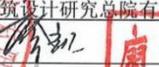
法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83786099 传真：0755-83786099

签订日期：2022年2月22日

合同：

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、

深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角，拟新建一所54班（含36班小学、18班初中）、2520学位（含1620座小学学位、900座初中学位）的九年一贯制学校，总用地面积24478.25平方米，总建筑面积54472平方米，其中必配校舍建筑面积36604平方米（包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配用房17868平方米（包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房），总投资估算约41254.30万元，其中建安工程费约35442.79万元。

4.建设内容：_____

5.工程投资额：项目总投资暂估约41254.30万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: _____ / _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 包括但不限于全过程工程项目管理、工程
监理、专业咨询服务(如有), 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理

2



现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

- 3. 中标通知书;
- 4. 招标文件及补遗;
- 5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- 6. 标准、规范及有关技术文件;
- 7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 戴益明, 身份证号码: 330821198004083439, 注册证书号: 33009396、浙 133161643492、建[造]15330010409, 联系电话: 13587103568, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼;

设计管理负责人姓名: 赵科, 身份证号码: 510132198311170019, 联系电话: 15986674930, 电子邮箱: 20916361@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 1036 室;

造价合约管理负责人姓名: 孙杭棋, 身份证号码: 33900519920301761X, 联系电话: 13486166686, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼;

总监理工程师姓名: 陈志明, 身份证号码: 420921199210224417, 注册证书号: 33022529, 联系电话: 18674058875, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 捌佰壹拾玖万陆仟叁佰柒拾肆元贰角柒分(¥: 8196374.27 元)。包括:

项目管理服务费: 2549995.76 元, 中标下浮率: 7.64%;

工程监理服务费: 5246378.51 元, 中标下浮率: 7.64%;

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：400000.00元，其中奖金：___/___元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年___月___日

2022年 5月 2 0日

5

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人(主体单位)：(公章)

浙江天成项目管理有限公司

住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

法定代表人：胡灿

委托代理人：印炜

法定代表人手机：15968898765

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0571-85091697

传 真：0571-85091097

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

帐 号：1202051809900017143

邮政编码：310005

工程咨询人(成员单位)：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

法定代表人：银行账号：44201521700056004467

委托代理人：企业电话：0755-83785462

法定代表人手机：13560780321

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-83785426
传 真：0755-83785426
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行
帐 号：44201521700056004467
邮政编码：518031

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号); 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



3、天元公学和睦校区建设项目工程设计

合同：

GF—2000—0209

正本

建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)

工程名称：天元公学和睦校区设计

工程地点：杭州未来科技城

合同编号：(由设计人编填)

设计证书等级：工程设计综合甲级

发包人：杭州余杭置业有限公司

设计人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期：2023年4月26日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭置业有限公司

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元公学和睦校区设计项
目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天元公学和睦校区设计

2. 工程地点：杭州未来科技城

3. 规划占地面积：本项目位于闲林街道，东至汀目路，南至青石滩港，西至良睦
路，北至绿汀路。项目总用地 105293 平方米，总建筑面积 28.04 万平方米，其
中地上计容建筑面积 172772.25 平方米，地下建筑面积 74880 平方米，不计容架
空层建筑面积 11449.73 平方米，不计容立体操场建筑面积 21298.02 平方米。

4. 建筑功能：规划建设十五年一贯制学校，建设内容主要包括 162 班（18 班幼
儿园、60 班小学、60 班初中、24 班高中）教学楼、宿舍楼（初、高中住宿）、天
元楼及国际交流中心、地下停车库、体育活动场地、集中绿地、广场道路等。

5. 投资估算：总投资估算 277976 万元，其中建安工程估算 197173 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指包含但不限于该
项目的所有不同专业、不同工种的全部设计以及设计范围内的交评、安评、特殊
消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等所有工作。）具体包括
但不限于本项目的可行性研究报告编制（含工程估算的编制、绩效评估等）、
方案深化设计、初步设计和施工图设计及相关的交评、安评、特殊消防评估审
查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调
整。配合完成项目图纸图审，图纸技术交底，施工过程的技术指导支持，出具设
计变更联系单，提供材料及设备技术要求（如智能化、电梯等），参与项目验收
等后续服务，以及项目实施过程中与设计相关的配合工作（如工程勘察配合和报
审配合等）。设计内容主要包括但不限于：用地规划红线范围内建筑设计、结构
设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化

设计、装饰装修设计（含二次精装修）、幕墙设计、海绵城市设计、绿色建筑、人防设计、基坑围护设计、PC 设计（含对后续施工总包单位 PC 件深化图进行复核）、交通组织设计、绿化景观设计、室外市政及综合管线设计（包括红线外至市政接口部分）、抗震支架设计、导视及标识系统、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、厨房设备设施设计等。其他当地行业主管部门要求建设单位另行委托的设计内容除外。若本项目招标人采用工程总承包模式（EPC 模式）进行建设的，招标范围不包含施工图设计，但设计人须配合后续施工图过程中的设计工作。

2. 工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段

3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 4 月 26 日

计划完成设计日期： 2023 年 8 月 3 日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 费率合同

2. 签约合同价为：本项目暂定设计费为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整（¥24598800 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：夏珍妮

设计人项目负责人： 吴登国 身份证号码： 330327197603041739

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

发\\包人：杭州余杭置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：周国强

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91330110MAC4ATQ28W

地 址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

电 话：88607676

传 真：_____

电子邮箱：/

开户银行：北京银行杭州科技城支行

银行帐号：20000062829100107695886

时 间：2023 年 4 月 26 日

设计人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：于颖泽

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91330000142920718C

地 址：杭州市潮王路 22 号

邮政编码：310014

联系人：于颖泽

电 话：0571-56625730

传 真：_____

电子邮箱：/

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行帐号：19015601040000935

时 间：2023 年 4 月 26 日

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

本项目采用设计总承包形式(设计总承包是指包含但不限于该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计以及设计范围内的交评、安评、特殊消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等所有工作。)具体包括但不限于本项目的可行性研究报告编制(含工程估算的编制、绩效评估等)、方案深化设计、初步设计和施工图设计及相关的交评、安评、特殊消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调整。配合完成项目图纸图审,图纸技术交底,施工过程的技术指导支持,出具设计变更联系单,提供材料及设备技术要求(如智能化、电梯等),参与项目验收等后续服务,以及项目实施过程中与设计相关的配合工作(如工程勘察配合和报审配合等)。设计内容主要包括但不限于:用地规划红线范围内建筑设计、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化设计、装饰装修设计(含二次精装修)、幕墙设计、海绵城市设计、绿色建筑、人防设计、基坑围护设计、PC 设计(含对后续施工总承包单位 PC 件深化图进行复核)、交通组织设计、绿化景观设计、室外市政及综合管线设计(包括红线外至市政接口部分)、抗震支架设计、导视及标识系统、交通设施及标识标线(总图及地下室设计)、电梯及电梯装修设计、厨房设备设施设计等。其他当地行业主管部门要求建设单位另行委托的设计内容除外。若本项目招标人采用工程总承包模式(EPC 模式)进行建设的,招标范围不包含施工图设计,但设计人须配合后续施工图过程中的设计工作。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

- (1) 完成总体规划和方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作;
- (2) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必

要的调整，以通过政府部门审查批准；

- (3) 完成方案设计的合规性咨询工作及报批所需的相关文本制作；
- (4) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

2. 初步设计阶段

- (1) 根据发包人提出的本项目设计阶段性模式要求，负责完成阶段性的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；
- (2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改；
- (3) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

3. 施工图设计阶段

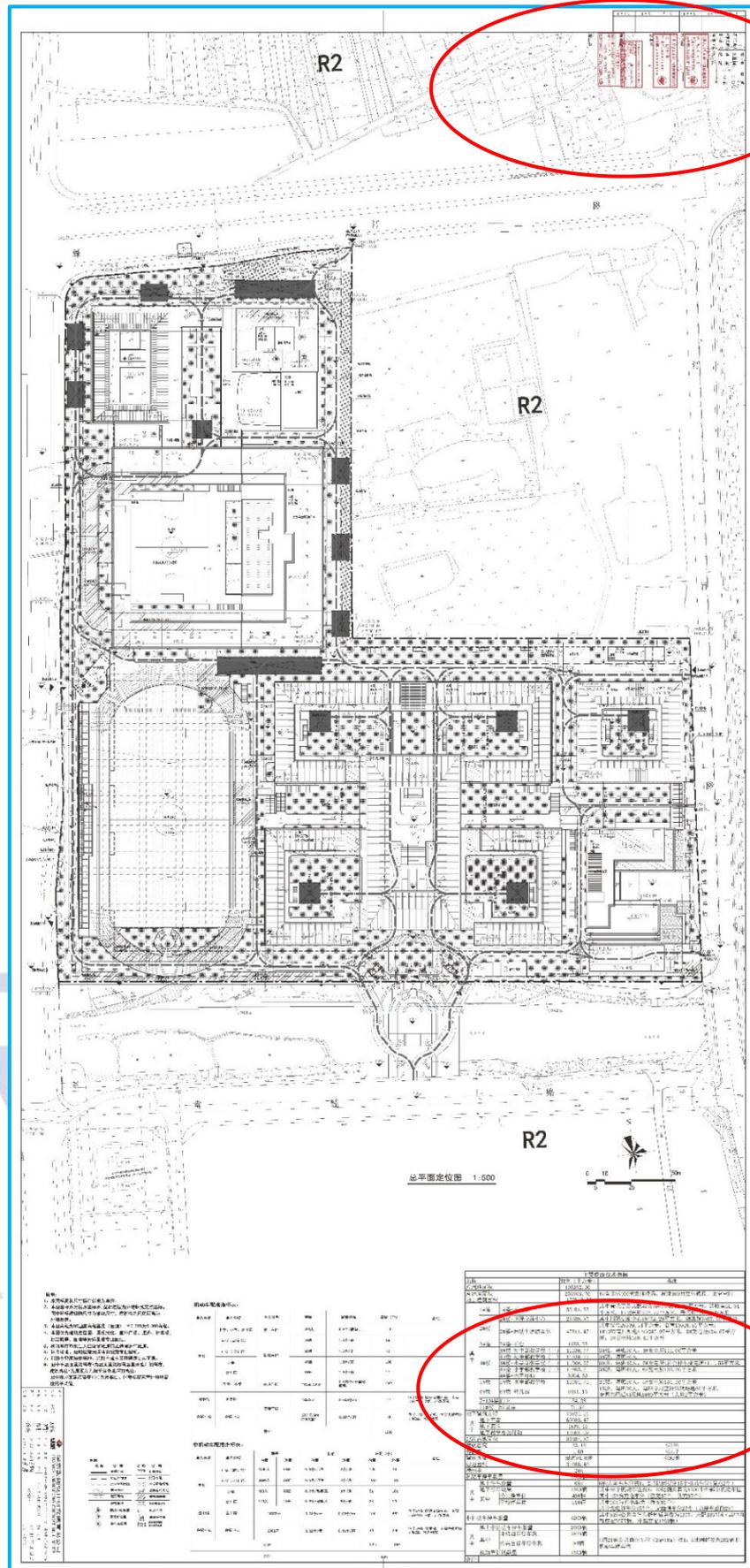
- (1) 负责完成并制作合同范围内的施工图设计文件；
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；
- (3) 根据项目进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。
- (4) 协助发包人进行工程招标答疑。
- (5) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

4. 施工配合阶段和竣工验收配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
- (4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；
- (5) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。
- (6) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

5. 工程审计配合阶段

已加盖审图章的设计图纸



天里

4. 本图拟为建筑定位图，景观绿化、室外广场、道路、停车场、标志标线、围墙等另详景观专业图纸。
5. 机动车库基地出入口设置减速带或道闸进行减速。
6. 自行车库、电动自行车库设置专业图纸。
7. 消防车道登高操作场地、消防车应采用硬铺砖面层。
8. 图中平面建筑高度H为屋顶建筑标高至室外地坪的高度，建筑高度H为屋顶女儿墙顶部至室外地坪的高度，图中建筑高度H为室外地坪，屋顶标高至室外地坪高度的平均值。

名称	数量	单位	备注
2#楼-运动生活综合体	47811.47		1#10KV高压配电中心247.97平方米, 2#变电所124.67平方米
3#楼-看台	1658.25		
4#楼-初中部教学楼(一)	11530.77	30班, 每班50人	4#变电所144.06平方米
4#楼-初中部教学楼(二)	11530.77	30班, 每班50人	
4#楼-小学部教学楼(一)	11560.57	30班, 每班45人	7#变电所(社会停车变电所)111.55平方米
4#楼-小学部教学楼(二)	11602.71	30班, 每班45人	6#变电所132.30平方米
4#楼-六艺环廊	3004.80		
5#楼-高中部教学楼	13184.73	24班, 每班50人	5#变电所134.26平方米
6#楼-幼儿园	8491.16	18班, 每班30人	每班专用室外活动场地60平方米, 全园共用活动场地1080平方米(人均2平方米)
7-10#楼-门卫	154.28		
11#楼-垃圾房	71.64		
地下建筑面积	76924.21		
地下车库	60083.47		
地下厨房	4839.45		
地下教学办公辅助	12001.29		
建筑占地面积	33934.85		
建筑密度	33.18		≤35%
容积率	1.69		≤1.7

主要经济技术指标

名称	数量(平方米)	备注		
总用地面积	105292.00			
总建筑面积	253966.76	包含非标400米立体操场、标准400米立体操场、架空空间		
地上建筑面积	177042.55			
其中	1#楼-1#楼-天元楼	33101.55	其中音乐厅及其配套设备用房3145.22平方米, 消控室61.04平方米, 1#变电所222.72平方米, 开闭所116.76平方米	
	2#楼-2#楼-国际交流中心	23339.85	其中国际交流中心19452.29平方米, 游泳馆3887.56平方米	
	2#楼-2#楼-运动生活综合体	47811.47	其中宿舍29839.54平方米, 食堂10939.81平方米, 1#10KV高压配电中心247.97平方米, 2#变电所124.67平方米, 3#变电所158.42平方米	
	3#楼-3#楼-看台	1658.25		
	4#楼	4#楼-初中部教学楼(一)	11530.77	30班, 每班50人
		4#楼-初中部教学楼(二)	11530.77	30班, 每班50人
		4#楼-小学部教学楼(一)	11560.57	30班, 每班45人, 7#变电所(社会停车变电所)111.55平方米
		4#楼-小学部教学楼(二)	11602.71	30班, 每班45人, 6#变电所132.30平方米
	4#楼-六艺环廊	3004.80		
	5#楼-5#楼-高中部教学楼	13184.73	24班, 每班50人, 5#变电所134.26平方米	
	6#楼-6#楼-幼儿园	8491.16	18班, 每班30人, 每班专用室外活动场地60平方米, 全园共用活动场地1080平方米(人均2平方米)	
7-10#楼-门卫	154.28			
11#楼-垃圾房	71.64			
地下建筑面积	76924.21			
其中	地下车库	60083.47		
	地下厨房	4839.45		
	地下教学办公辅助	12001.29		
	建筑占地面积	33934.85		
建筑密度	33.18	≤35%		
容积率	1.69	≤1.7		

竣工章

浙江天成项目管理有限公司
浙江省勘察设计工程类工程类注册中心
注册编号: 12108

中国勘察设计协会
注册编号: 20210111

姓名: 吴登国
注册号: 3300075-020
有效期至: 2023年12月15日

姓名: 黄攀
注册号: 3300075-042
有效期至: 2025年8月1日

姓名: 胡涛
注册号: 3300075-020
有效期至: 2023年12月15日

设计人: 胡涛

专业负责人: 吴登国

项目负责人: 黄攀

注册(执业)印章

姓名: 吴登国
注册号: 3300075-020
有效期至: 2023年12月15日

姓名: 黄攀
注册号: 3300075-042
有效期至: 2025年8月1日

姓名: 胡涛
注册号: 3300075-020
有效期至: 2023年12月15日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3162859>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

天元公学和睦校区建设项目

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102310240004	省级项目编号	3301102309010105
建设单位	杭州余杭资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	277976
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：浙江省杭州市-余杭区闲林街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	城市建设技术集团(浙江)有限公司	91330104253924869R	王文峰	410611*****18
勘察企业	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	91330100148866169L	夏新元	610124*****12
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	吴登国	330327*****39
施工企业	浙江国联建设有限公司	91330103MA2CCDW65J	朱奇且	339005*****19
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	冯辉	610114*****10
施工企业	浙江华东工程建设管理有限公司	9133000008290837X4	余翔	330183*****13

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天元公学和睦校区建设项目

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102310240004	省级项目编号	3301102309010105
建设单位	杭州余杭资产管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	277976
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	33011020230901050 1	141293.98	253966.76	2023-09-01	3301102310240004-SX-001	查看

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



浙江天成项目管理有限公司
ZHEJIANG TIANCHENG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

公平 独立 诚信 科学

4、杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程总承包（EPC）

合同：

GF-2000-0209

杭州市西站枢纽开发有限公司
合同号：27117-0418



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：杭州西站枢纽天元公学西站校区

工程地点：杭州市余杭区仓前街道

合同编号：
(由设计人编填)

设计证书等级：工程设计综合资质甲级

发包人：杭州市西站枢纽开发有限公司

设计人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期：二〇二〇年六月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



发包人：**杭州市西站枢纽开发有限公司**

设计人：**中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司**

经双方协商一致，发包人委托设计人承担项目设计，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等如下。

2.1 项目设计内容名称

天元公学西站校区建筑方案、初步设计；

2.2 设计费用计算

主要建筑单体规模、设计内容、投资及设计费估算表

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		建安投资 (万元)	费率%	设计费(万元)
		建筑面积(m ²)	方案设计	初步设计			
1	天元公学西站校区建安工程	200000	√	√	100000		
	合计	200000			100000		80

设计费费用已包含会务费、专家费、税费、人员、文印、咨询、分



析、报告、保险、会议、配合、返工费以及交通费等设计人为完成本合同项下全部义务的一切费用。除非本合同明确约定，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

设计范围及内容：包括项目的方案、初设（实施方案）、初设概算的编制，包括建筑、结构、给排水、电气、暖通及消防各专业及后期服务。

各设计阶段所占比例：前期 20%、方案设计 40%、初步设计 40%。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程地形图	1	方案设计前一周	
2	建筑用地红线图	1	方案设计前一周	
3	道路市政资料（包括管线）等	1	方案设计前一周	
4	水电暖的设计基础资料	1	方案设计前一周	
5	场地内初勘报告	1	初步设计前一周	
6	方案意见	1	初步设计前一周	
8	其他设计有关设计资料	1	适时	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	8	合同签订后 30 天	以合同为准
2	初步设计及概算	8	方案稳定后 30 日历天	



第五条 本合同设计收费为人民币 80 万元（捌拾万元整，含税），设计费支付进度详见下表。

一、设计费人民币 80 万元（捌拾万元整）支付方式：

错误!未找到引用源。付 费次序	支付比例 (%)	付费时间
1	支付合同总价的 20%	签订合同后并后效后的 15 个工作日内
2	支付合同总价的 70%	完成初完成初步设计并取得批复，且收到设计人开具符合发包人要求的发票后 14 天内
3	支付合同总价的 10%	取得施工图图审意见且收到设计人开具符合发包人要求的发票后 14 天内
4	合计	80 万元

二、支付条款

1. 设计人须达到合同约定的付款条件，提交发票以及证明合同约定的付款条件已经完成的相关材料，发包人确认无误后，方可通过银行转账等方式支付。

2. 设计人应向发包人交付真实、合法、准确、有效的增值税专用发票 / 增值税普通发票 / 其他发票 ，确保发票无瑕疵，否则发包人有权拒绝付款并不承担任何责任，发包人收取发票并抵扣的行为，不视为发包人对设计人履约行为的确认。

3. 发包人设计人双方开票信息如下：

发包人：一般纳税人 / 小规模纳税人 设计人：一般纳税人 / 小规模纳税人
 公司名称：杭州市西站枢纽开发有限公司 公司名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
 纳税人识别号：91330110MA2AYEMM3M 纳税人识别号：91330000142920718C
 地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道龙园路 地址：杭州市余杭区高教路 201 号



发包方(盖章): 杭州市西站枢纽
开发有限公司

法定代表(签字):

或授权代表(签字):

联系人:

或委托代理人:

地址:

开户银行:

银行帐号:

单位电话:

单位传真:

邮政编码:

日期: 2020年6月15日

承包方(盖章): 中国电建集团华东
勘测设计研究院有限公司

法定代表(签字):

或授权代表(签字):

联系人:

或委托代理人: 吴登国

地址: 杭州市余杭区高教路201号

开户银行: 农行杭州朝晖支行

银行帐号: 19015601040000935

税号: 91330000142920718C

单位电话: 0571-56626309

单位传真: 0571-88392805

邮政编码: 311122

日期: 2020年6月15日

成员名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：



成员名称：浙江省建工集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：



2022年7月14日

仅用于华东院“项目投标”使用

仅用于华东院“项目投标”使用

仅用于华东院“项目投标”使用

仅用于华东院“项目投标”使用



杭州西站枢纽开发有限公司
合同号: 1800

副本



杭州西站枢纽天元公学（西站校区）工程 总承包（EPC）合同

仅用于华东院“项目投标”使用
仅用于华东院“项目投标”使用
仅用于华东院“项目投标”使用
仅用于华东院“项目投标”使用

甲方：杭州市西站枢纽开发有限公司

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）

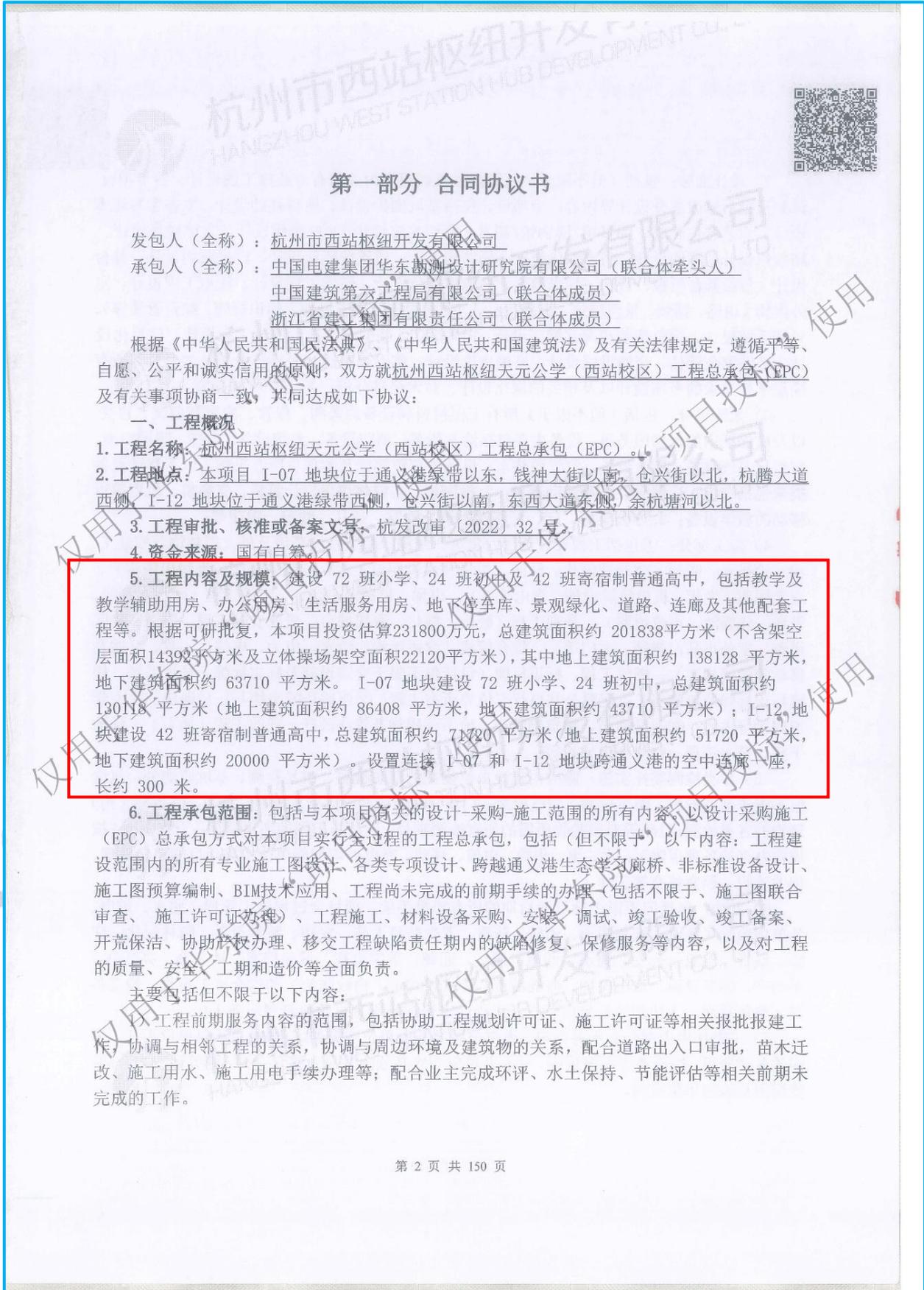
中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员）

浙江省建工集团有限责任公司（联合体成员）

合同编号：_____

签署时间：2022年 8 月 21 日

签约地点：杭州



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 杭州市西站枢纽开发有限公司

承包人 (全称): 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (联合体牵头人)

中国建筑第六工程局有限公司 (联合体成员)

浙江省建工集团有限责任公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就杭州西站枢纽天元公学 (西站校区) 工程总承包 (EPC) 及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1. 工程名称: 杭州西站枢纽天元公学 (西站校区) 工程总承包 (EPC)。
- 2. 工程地点: 本项目 I-07 地块位于通义港绿带以东, 钱神大街以南, 仓兴街以北, 杭腾大道西侧, I-12 地块位于通义港绿带西侧, 仓兴街以南, 东西大道东侧, 余杭塘河以北。
- 3. 工程审批、核准或备案文号: 杭发改审 (2022) 32 号。
- 4. 资金来源: 国有自筹。

5. 工程内容及规模: 建设 72 班小学、24 班初中及 42 班寄宿制普通高中, 包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、地下停车场、景观绿化、道路、连廊及其他配套工程等。根据可研批复, 本项目投资估算 231800 万元, 总建筑面积约 201838 平方米 (不含架空层面积 14392 平方米及立体操场架空面积 22120 平方米), 其中地上建筑面积约 138128 平方米, 地下建筑面积约 63710 平方米。I-07 地块建设 72 班小学、24 班初中, 总建筑面积约 130118 平方米 (地上建筑面积约 86408 平方米, 地下建筑面积约 43710 平方米); I-12 地块建设 42 班寄宿制普通高中, 总建筑面积约 71720 平方米 (地上建筑面积约 51720 平方米, 地下建筑面积约 20000 平方米)。设置连接 I-07 和 I-12 地块跨通义港的空中连廊一座, 长约 300 米。

6. 工程承包范围: 包括与本项目有关的设计-采购-施工范围的所有内容, 以设计采购施工 (EPC) 总承包方式对本项目实行全过程的工程总承包, 包括 (但不限于) 以下内容: 工程建设范围内的所有专业施工图设计、各类专项设计、跨越通义港生态学习廊桥、非标准设备设计、施工图预算编制、BIM 技术应用、工程尚未完成的前期手续的办理 (包括但不限于: 施工图联合审查、施工许可证办理)、工程施工、材料设备采购、安装、调试、竣工验收、竣工备案、开荒保洁、协助确权办理、移交工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容, 以及对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

主要包括但不限于以下内容:

1) 工程前期服务内容的范围, 包括协助工程规划许可证、施工许可证等相关报批报建工作, 协调与相邻工程的关系, 协调与周边环境及建筑物的关系, 配合道路出入口审批, 苗木迁改、施工用水、施工用电手续办理等; 配合业主完成环评、水土保持、节能评估等相关前期未完成的工作。

杭州市西站枢纽开发工程
HANGZHOU WEST STATION HUB DEVELOPMENT PROJECT

2) 设计部分：包括（但不限于）工程规划红线范围内的所有专业施工图设计、各专项设计和报批后修改部分设计等内容；专项设计包括基坑围护设计、地基基础设计、生态学习连廊设计、六艺特色长廊、图书馆/博物馆/超常儿童研究院设计、EOD 走廊设计、立体操场设计、精装修设计、幕墙设计、门窗深化设计、钢结构设计、建筑智能化设计、泛光照明设计、舞台设计（包括舞台机械、音响、灯光等）、机械停车位设计、燃气工程设计、配电工程设计、室外附属（道路、铺装、景观绿化、小品、大门、交通设施及标志标牌、标识标牌、综合管线等）、导视系统设计、绿色建筑和海绵城市设计、BIM 设计、装配式设计、迁改工程设计、信息化设计、地铁安全评估、交通组织设计、环境评价设计、临近建筑震动及噪声分析（如有）等所有满足学校要求的专项设计以及相关的深化设计、技术经济分析、各类专项审查等。

3) 采购部分：包括（但不限于）所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给水设备、消防设备、人防设备、电梯、暖通空调、智能化系统设备、舞台设备、空气源热水、机械停车位等涉及本项目所有采购。以下移动设备类未包括在内：1. 健身设备等运动器材；2. 投影机、多媒体讲桌、计算机、交换机、机柜等可移动的教学设备；3. 办公桌椅、床、可移动柜子、沙发、茶几、纱窗、窗帘等；

4) 施工部分：①包括工程设计范围内建筑、结构、精装修、幕墙及外立面装饰、安装工程（给排水、暖通、建筑智能化、消防、电气（含供配电工程、红线内开闭所进线电缆沟）、泛光照明、光伏、机电抗震设施、充电桩等）、电梯、机械停车位、市政工程（雨污水管井、管道、化粪池、市政道路）、景观工程（硬质、绿化、海绵城市、景观安装工程、围墙、校区道路、室外小品、雕塑、大门等）、综合管线（含雨污水、给水、电力、电信、华数、联通及移动等管线施工）、燃气工程、标识标牌（包括但不限于交通设施及标志标牌、导视系统、楼幢标识标牌及班牌等）、配置公共自行车位等所有工程；②连通I-07地块与I-12地块的生态学习廊桥等内容；③现场清淤、构筑物处理、地下障碍物及管线改迁、迁改工程（如有）、场地平整、苗木清理、临时变道建设等；

5) 各类检测委托实施，除应由建设单位委托的消防检测、桩基检测、基坑监测外，包含但不限于节能检测、防雷检测、空气检测、门窗、幕墙检测、自来水检测、总平、临近建（构）筑物的各类检测/监测等专项验收所需的所有检测项目；设计施工图的图审费用；工程保险（按规定办理的各项保险）；水、电、华数、电信、移动、充电桩等智能单位实施项目的总包管理、相关验收、档案移交等工作。

6) 其他：包括但不限于项目前后期的所有审批手续、项目全过程施工管理、通水、通电、各单项验收（环保、规划国土、消防、防雷、卫生防疫人防、安防、特种设备、园林绿化、交警、城管、气象、公安、通水、通电、通气、通邮、数字电视、城建档案、地名办、亮灯办、不动产、环卫设施、水土保持、海绵城市、排水许可证、白蚁防治）和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、土地测绘及复检验收、工程保修管理等所有总承包管理服务工作的。

7) 需委托电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施的，由EPC总承包单位委托，所需的各类费用，综合考虑在报价中。如专业单位要求必须由发包人签订合同，则签订三方合同，费用由总承包单位支付。

第 3 页 共 150 页

杭州市西站枢纽开发...
HANGZHOU WEST STATION HUB DEVELOPMENT CO., LTD.



二、合同工期

1、本项目总工期 1051 天，其中设计工期 120 日历天（以合同签订之日开始计），施工工期 1021 日历天。

其中 2024 年 6 月 30 日，07 地块主广场、3 号楼初中部、4 号楼小学部、5 号楼小学部、6 号楼报告厅、8 号楼专业部、9 号楼高中宿舍部、10 号楼高中部、12 地块主广场完成五方责任主体验收，并具备移交条件；

2024 年 8 月 15 日，7 号楼立体操场、12 号楼立体操场完成五方责任主体验收，并具备移交条件；完成天元公学西站校区全部单体外墙装饰工程；

2024 年 12 月，1 号综合楼，2 号初中部宿舍楼，11 号国际交流中心完成五方责任主体验收，并具备移交条件。

2、以上时间包含节假日及亚运会停工时间，承包人须充分考虑周边环境、春节、亚运会停工等对项目推进干扰的因素，要求承包人在投标时自行考虑风险。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合发包人的相关要求。

其他：本项目要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，如果由于承包人原因，工程在实施过程中及竣工验收时达不到合格标准，承包人负责无偿修理、返工或者改建，直至达到合同约定的质量标准。经过修理、返工或者改建后，造成工期违约的，承包人应按本专用合同条件的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟零叁拾捌万壹仟零肆拾柒元整（¥1440381047元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾陆万捌仟伍佰陆拾肆元捌角整（¥10368564.8元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾玖万捌仟贰佰贰拾元陆角伍分整（¥598220.65元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万贰仟捌佰元整（¥10312800元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹佰壹拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元叁角贰分整（¥1186428.32元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾叁亿捌仟玖佰陆拾万陆仟零壹拾伍元柒角贰分整（¥1389606015.72元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元肆角整（¥114738111.39元）；

(4) 暂估价（含税）：

杭州市西站枢纽开发
HANGZHOU WEST STATION HUB DEVELOPMENT CO., LTD.



和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年8月__日订立。

九、订立地点

本合同在杭州市余杭区__订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方法定代表人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

(签字盖章页)

发包人：杭州市西站枢纽开发有限公司 (公章)

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

经办人 (签字)： 王印明

经办人 (签字)： 孙振

经办人联系方式： 19957466941

经办人联系方式： 18457108870

承包人：中国建筑第六工程局有限公司 (公章)

承包人：浙江省建工集团有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

经办人 (签字)： 高俊

经办人 (签字)： 张俊军

经办人联系方式： 13940041062

经办人联系方式： 13336098032

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3082481>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

杭州西站枢纽天元公学（西站校区）

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102305300134	省级项目编号	3301102210080101
建设单位	杭州市西站枢纽开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2AYEMM3M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231800
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：浙江省-杭州市-余杭区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江求是工程咨询监理有限公司	91330106727595797C	万荣浩	330821*****70
勘察企业	宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司	913302004700855045	林剑波	220104*****79
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	吴登国	330327*****39
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	张雷	120108*****13
工程总承包单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	王昶	330182*****16

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

杭州西站枢纽天元小学（西站校区）

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102305300134	省级项目编号	3301102210080101
建设单位	杭州市西站枢纽开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2AYEMM3M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231800
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：浙江省-杭州市-余杭区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	33011020221008010 1	144038.1	201747.54	2022-10-08	3301102305300134-SX-001	查看

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



浙江天成项目管理有限公司
ZHEJIANG TIANCHENG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

公平 独立 诚信 科学

三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：戴益明

1、项目名称：秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：500.443万元；建筑面积：53967.66平方米；合同签订日期：2018年12月18日；竣工验收证明载明的时间：2020年8月17日；承担岗位：项目总负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

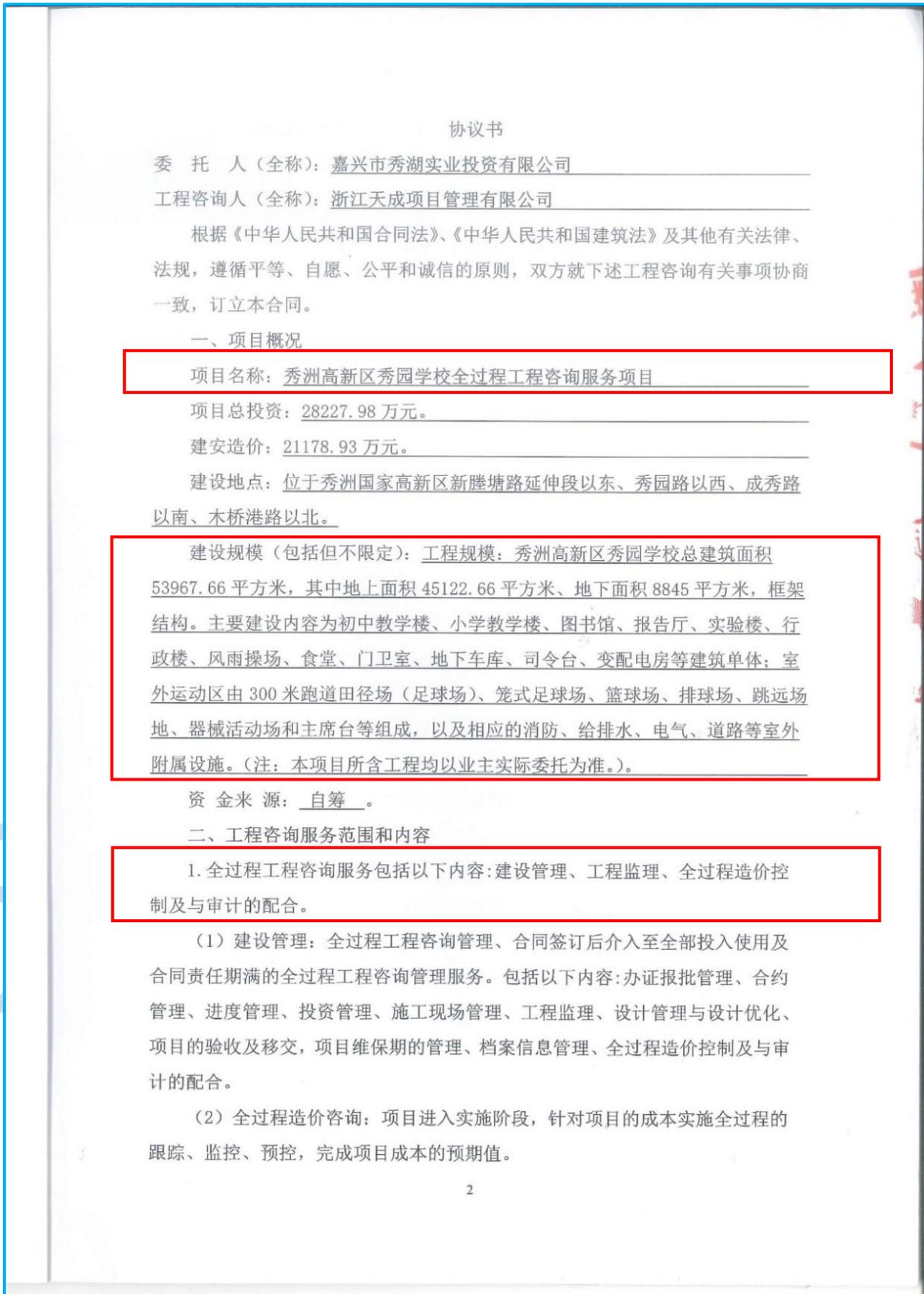
2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706平方米）为符合本工程业绩。

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



合同：



(3) 工程施工监理：项目施工阶段的监理工作。

(4) 其他：项目实施阶段为招标人提供相关技术咨询服务。

三、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量、安全管理目标。

2. 工程咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）伍佰万零肆仟肆佰叁拾元整（¥5004430元）；

注：以上签约合同价均为暂定价，具体结算价按专用条件第四十六条约定计取。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1. 建设管理：按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理暂行规定》（财建【2016】504号）文件收费标准的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）

2. 全过程造价咨询：浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准[浙价服(2009)84号]的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）。

3. 工程施工监理：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件规定标准收费的68.7%计取（最终收费基数以施工中标价为准）。

4. 其他：如果增加其他服务类的都按相关文件规定的收费标准的68.7%计取。

注：招标项目内所含招标公证费、中标交易费（建设单位部分）由委托人自行支付，其余费用均包含在投标总价中。

注：1、施工监理收费按建筑工程类别计取；2、费率按中标费率计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议,或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时,暂定自 2018 年 12 月 20 日始,至 2020 年 12 月 20 日止;其中建设管理服务期限自 2018 年 12 月 20 日始,至 2020 年 08 月 20 日止。

相关专业咨询服务期限,在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、合同订立

- 1、订立时间: 2018年12月18日。
- 2、订立地点: 嘉兴市秀湖实业投资有限公司。
- 3、本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

十、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保,双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章) _____

工程咨询人: (盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

地址: 嘉兴市秀洲区康和路 1288 号
光伏科创园 1 号楼

地址: 杭州市湖墅南路 260 号综合大楼九楼

开户行: _____

开户行: 工商银行杭州运河支行

账号: _____

账号: 1202051809900017143

邮编: 314000

邮编: 313000

电话: 0573-82790662

电话: 0571-85091697

沈明强 签字

第二部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律依据：《中华人民共和国合同法》。

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：无。

第六条 工程咨询人的项目负责人明确为：姓名：戴益明(监理工程师)，
工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：就项目工程的质量、安全、进度、成本在每月的 25 日以书面或电子邮件的形式汇报。

第八条 资金使用计划要求为：根据项目工程进度累进计算。

第十二条 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余物品的时间和方式为：咨询工作完成日起 10 个工作日内完成委托人提供的设施和剩余物品的移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：必要的办公地点、办公室、必要的桌椅。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：姓名：沈玥俊 身份证：_____
职务：工程咨询人。

第二十条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：以书面或电子邮件的形式阐述有关项目的质量、安全、进度、投资的管理。

第二十一条 工程咨询人在委托人委托工程咨询范围内，享有以下权利：对项目合理化建议权、工程变更的签署权、工程款审批签署权、工程验收的核准及签署权等。

第三十一条 因工程咨询人违约，应承担违约责任：依据相关规定。

第三十二条 因工程咨询人责任赔偿：依据相关规定。

第三十五条 因委托人违约，应承担违约责任：依据相关规定。

第四十四条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成计取条件与方式分别为：

附加工作报酬：_____ / _____。

工作奖励：_____ / _____。

投资节余分成：_____ / _____。

竣工验收证明:

房屋建筑工程

竣工验收备案表

嘉兴市建筑业管理局监制

编号: 310400120201103101

建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	备案日期	2020.11.11
工程名称	秀园学校项目	建筑面积/造价	49101.72m ² / 15355.4343万元
工程用途	学校	结构类型(层次)	框架、框架剪力墙结构/地上四层
开工日期	2018年12月28日	竣工验收日期	2020年8月17日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究所有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	嘉兴市秀洲区工程质量监督站	施工许可证号	330411201812270101
竣工验收意见	勘察单位 意见	法人代表: 明李印建 (公章)	2020年8月17日
	设计单位 意见	法人代表: 到袁印泳 (公章)	2020年8月17日
	施工单位 意见	法人代表: 生陆印福 (公章)	2020年8月17日
	监理单位 意见	法人代表: 灿胡印炳 (公章)	2020年8月17日
	建设单位 意见	法人代表: 斌朱印文 (公章)	2020年8月17日

该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 11 月 3 日
收讫。文件齐全。

秀园学校项目。



2020 年 11 月 3 日

备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经手人

[Handwritten signature]

备案机关处理意见:

备案机关(公章)

年 月 日

备注

四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：吴登国

1、项目名称：天元公学和睦校区建设项目工程设计；工程类型：中、小学建设工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；合同金额：2459.88 万元；建筑面积：25.3996 万m²，中、小学建设工程建筑面积：24.5475 平方米；合同签订日期：2023 年 4 月 26 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2024 年 03 月 21 日；承担岗位：设计项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3162859>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

合同:

GF — 2000—0209

正本

建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)

工程名称: 天元公学和睦校区设计

工程地点: 杭州未来科技城

合同编号: _____ (由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发包人: 杭州余杭置业有限公司

设计人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期: 2023年4月26日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭置业有限公司

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元公学和睦校区设计项
目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天元公学和睦校区设计

2. 工程地点：杭州未来科技城

3. 规划占地面积：本项目位于闲林街道，东至汀目路，南至青石滩港，西至良睦
路，北至绿汀路。项目总用地 105293 平方米，总建筑面积 28.04 万平方米，其
中地上计容建筑面积 172772.25 平方米，地下建筑面积 74880 平方米，不计容架
空层建筑面积 11449.73 平方米，不计容立体操场建筑面积 21298.02 平方米。

4. 建筑功能：规划建设十五年一贯制学校，建设内容主要包括 162 班（18 班幼
儿园、60 班小学、60 班初中、24 班高中）教学楼、宿舍楼（初、高中住宿）、天
元楼及国际交流中心、地下停车库、体育活动场地、集中绿地、广场道路等。

5. 投资估算：总投资估算 277976 万元，其中建安工程估算 197173 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指包含但不限于该
项目的不同专业、不同工种的全部设计以及设计范围内的交评、安评、特殊
消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等所有工作。）具体包括
但不限于本项目的可行性研究报告编制（含工程估算的编制、绩效评估等）、
方案深化设计、初步设计和施工图设计及相关的交评、安评、特殊消防评估审
查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调
整。配合完成项目图纸图审，图纸技术交底，施工过程的技术指导支持，出具设
计变更联系单，提供材料及设备技术要求（如智能化、电梯等），参与项目验收
等后续服务，以及项目实施过程中与设计相关的配合工作（如工程勘察配合和报
审配合等）。设计内容主要包括但不限于：用地规划红线范围内建筑设计、结构
设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化

设计、装饰装修设计（含二次精装修）、幕墙设计、海绵城市设计、绿色建筑、人防设计、基坑围护设计、PC 设计（含对后续施工总包单位 PC 件深化图进行复核）、交通组织设计、绿化景观设计、室外市政及综合管线设计（包括红线外至市政接口部分）、抗震支架设计、导视及标识系统、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、厨房设备设施设计等。其他当地行业主管部门要求建设单位另行委托的设计内容除外。若本项目招标人采用工程总承包模式（EPC 模式）进行建设的，招标范围不包含施工图设计，但设计人须配合后续施工图过程中的设计工作。

2. 工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段

3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 4 月 26 日

计划完成设计日期： 2023 年 8 月 3 日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 费率合同

2. 签约合同价为：本项目暂定设计费为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾玖万捌仟捌佰元整（¥24598800 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：夏珍妮

设计人项目负责人： 吴登国 身份证号码： 330327197603041739

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

发\\包人：杭州余杭置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：周国强

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91330110MAC4ATQ28W

地 址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

电 话：88607676

传 真：_____

电子邮箱：/

开户银行：北京银行杭州科技城支行

银行帐号：20000062829100107695886

时 间：2023 年 4 月 26 日

设计人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：于颖泽

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91330000142920718C

地 址：杭州市潮王路 22 号

邮政编码：310014

联系人：于颖泽

电 话：0571-56625730

传 真：_____

电子邮箱：/

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行帐号：19015601040000935

时 间：2023 年 4 月 26 日

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

本项目采用设计总承包形式(设计总承包是指包含但不限于该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计以及设计范围内的交评、安评、特殊消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等所有工作。)具体包括但不限于本项目的可行性研究报告编制(含工程估算的编制、绩效评估等)、方案深化设计、初步设计和施工图设计及相关的交评、安评、特殊消防评估审查、能评、环评、景观风貌分析、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调整。配合完成项目图纸图审,图纸技术交底,施工过程的技术指导支持,出具设计变更联系单,提供材料及设备技术要求(如智能化、电梯等),参与项目验收等后续服务,以及项目实施过程中与设计相关的配合工作(如工程勘察配合和报审配合等)。设计内容主要包括但不限于:用地规划红线范围内建筑设计、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化设计、装饰装修设计(含二次精装修)、幕墙设计、海绵城市设计、绿色建筑、人防设计、基坑围护设计、PC 设计(含对后续施工总承包单位 PC 件深化图进行复核)、交通组织设计、绿化景观设计、室外市政及综合管线设计(包括红线外至市政接口部分)、抗震支架设计、导视及标识系统、交通设施及标识标线(总图及地下室设计)、电梯及电梯装修设计、厨房设备设施设计等。其他当地行业主管部门要求建设单位另行委托的设计内容除外。若本项目招标人采用工程总承包模式(EPC 模式)进行建设的,招标范围不包含施工图设计,但设计人须配合后续施工图过程中的设计工作。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

- (1) 完成总体规划和方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作;
- (2) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必

要的调整，以通过政府部门审查批准；

- (3) 完成方案设计的合规性咨询工作及报批所需的相关文本制作；
- (4) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

2. 初步设计阶段

- (1) 根据发包人提出的本项目设计阶段性模式要求，负责完成阶段性的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；
- (2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改；
- (3) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

3. 施工图设计阶段

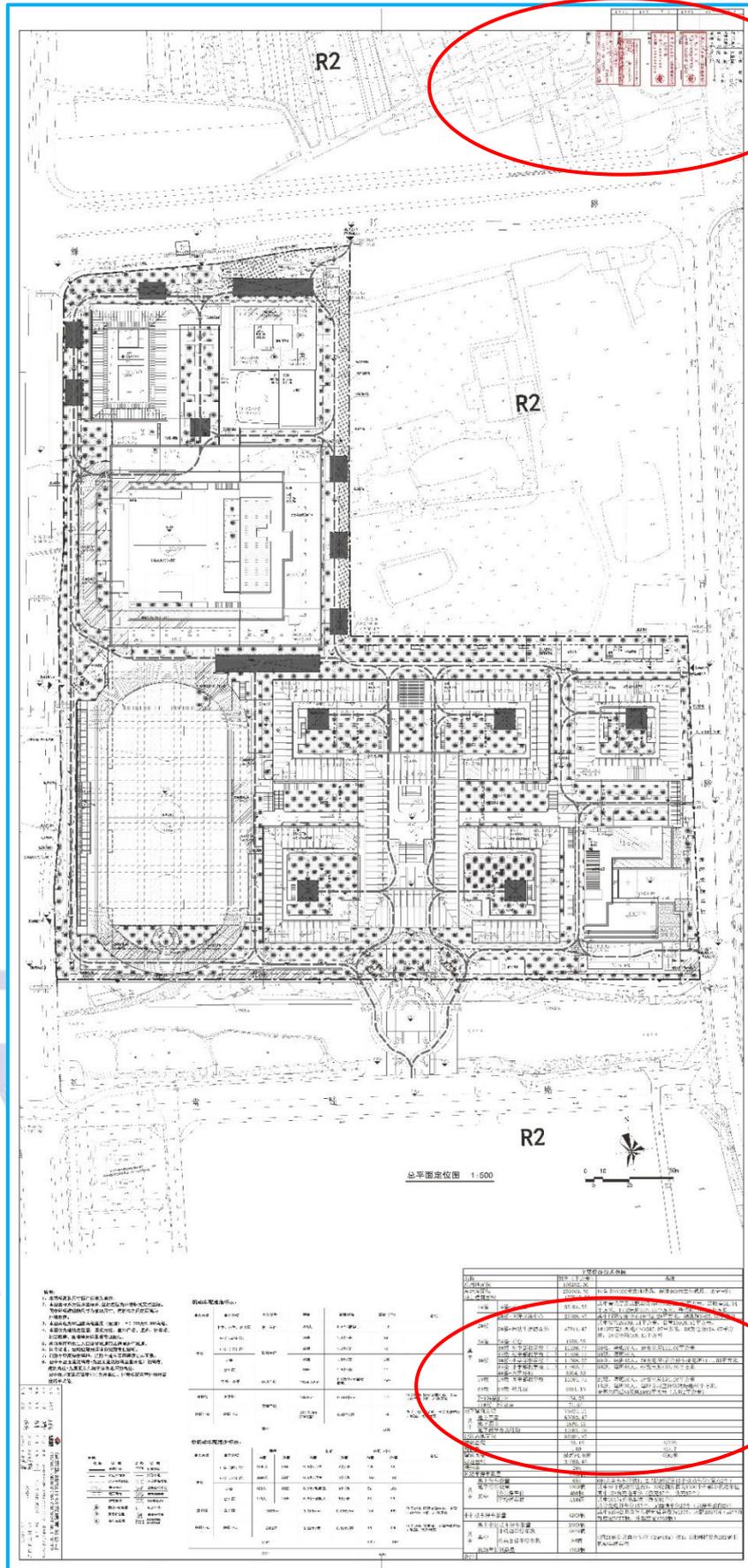
- (1) 负责完成并制作合同范围内的施工图设计文件；
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；
- (3) 根据项目进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。
- (4) 协助发包人进行工程招标答疑。
- (5) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

4. 施工配合阶段和竣工验收配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
- (4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；
- (5) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。
- (6) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

5. 工程审计配合阶段

已加盖审图章的设计图纸



4. 本图拟为建筑定位图，景观绿化、室外广场、道路、停车场、标志标线、围墙等另详景观专业图纸。
5. 机动车库基地出入口设置减速带或道闸进行减速。
6. 非机动车库、自行车库应设置专业图纸。
7. 消防车道登高操作场地、消防车应采用硬质铺装面层。
8. 图中平面建筑高度H为屋顶建筑标高至室外地坪的高度，建筑高度H为屋顶女儿墙顶部至室外地坪的高度，图中建筑高度H为室外地坪，屋顶标高至室外地坪高度的平均值。

名称	数量	单位	备注
2#楼-运动生活综合体	47811.47		1#10KV高压配电中心247.97平方米, 2#变电所158.42平方米
3#楼-看台	1658.25		
4#楼-初中部教学楼(一)	11530.77	30班, 每班50人	4#变电所144.06平方米
4#楼-初中部教学楼(二)	11530.77	30班, 每班50人	
4#楼-小学部教学楼(一)	11560.57	30班, 每班45人	7#变电所(社会停车变电所)111.55平方米
4#楼-小学部教学楼(二)	11602.71	30班, 每班45人	6#变电所132.30平方米
4#楼-六艺环廊	3004.80		
5#楼-高中部教学楼	13184.73	24班, 每班50人	5#变电所134.26平方米
6#楼-6#楼-幼儿园	8491.16	18班, 每班30人	每班专用室外活动场地60平方米, 全园共用活动场地1080平方米(人均2平方米)
7-10#楼-门卫	154.28		
11#楼-垃圾房	71.64		
地下建筑面积	76924.21		
其中 地下车库	60083.47		
其中 地下厨房	4839.45		
其中 地下教学办公辅助	12001.29		
建筑占地面积	33934.85		
建筑密度	33.18		≤35%
容积率	1.69		≤1.7

主要经济技术指标

名称	数量(平方米)	备注	
总用地面积	105292.00		
总建筑面积	253966.76	包含非标400米立体操场、标准400米立体操场、架空空间	
地上建筑面积	177042.55		
其中 1#楼	1#楼-天元楼	33101.55	其中音乐厅及其配套设备用房3145.22平方米, 消控室61.04平方米, 1#变电所222.72平方米, 开闭所116.76平方米
其中 2#楼	2#楼-国际交流中心	23339.85	其中国际交流中心19452.29平方米, 游泳馆3887.56平方米
其中 2#楼	2#楼-运动生活综合体	47811.47	其中宿舍29839.54平方米, 食堂10939.81平方米, 1#10KV高压配电中心247.97平方米, 2#变电所124.67平方米, 3#变电所158.42平方米
其中 3#楼	3#楼-看台	1658.25	
其中 4#楼	4#楼-初中部教学楼(一)	11530.77	30班, 每班50人
其中 4#楼	4#楼-初中部教学楼(二)	11530.77	30班, 每班50人
其中 4#楼	4#楼-小学部教学楼(一)	11560.57	30班, 每班45人, 7#变电所(社会停车变电所)111.55平方米
其中 4#楼	4#楼-小学部教学楼(二)	11602.71	30班, 每班45人, 6#变电所132.30平方米
其中 4#楼	4#楼-六艺环廊	3004.80	
其中 5#楼	5#楼-高中部教学楼	13184.73	24班, 每班50人, 5#变电所134.26平方米
其中 6#楼	6#楼-幼儿园	8491.16	18班, 每班30人, 每班专用室外活动场地60平方米, 全园共用活动场地1080平方米(人均2平方米)
其中 7-10#楼	7-10#楼-门卫	154.28	
其中 11#楼	11#楼-垃圾房	71.64	
其中 地下建筑面积	76924.21		
其中 地下车库	60083.47		
其中 地下厨房	4839.45		
其中 地下教学办公辅助	12001.29		
建筑占地面积	33934.85		
建筑密度	33.18	≤35%	
容积率	1.69	≤1.7	

竣工章

浙江天成项目管理有限公司
ZHEJIANG TIANCHENG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

注册(执业)印章
姓名: 吴登国
注册号: 3300075-020
有效期至: 2023年12月15日

姓名: 吴登国
注册号: 3300075-042
有效期至: 2025年8月1日

姓名: 黄攀
注册号: 3300075-020
有效期至: 2023年12月15日

姓名: 胡涛

姓名: 吴登国

姓名: 黄攀

姓名: 胡涛

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3162859>

天元公学和睦校区建设项目

项目编号	3301102310240004	省级项目编号	3301102309010105
建设单位	杭州余杭资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	277976
立项级别	--	立项文号	--

浙江省-杭州市-余杭区
项目地址：浙江省杭州市-余杭区闲林街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	城市建设技术集团(浙江)有限公司	91330104253924869R	王文峰	410611*****18
勘察企业	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	91330100148866169L	夏新元	610124*****12
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	吴登国	330327*****39
施工企业	浙江国联建设有限公司	91330103MA2CCDW65J	朱奇且	339005*****19
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	冯辉	610114*****10
施工企业	浙江华东工程建设管理有限公司	9133000008290837X4	余翔	330183*****13

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天元公学和睦校区建设项目

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102310240004	省级项目编号	3301102309010105
建设单位	杭州余杭资产管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133011055265490X8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	277976
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	33011020230901050 1	141293.98	253966.76	2023-09-01	3301102310240004-SX-001	查看

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



浙江天成项目管理有限公司
ZHEJIANG TIANCHENG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

公平 独立 诚信 科学

五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：黄二龙

1、项目名称：武汉市洪山区第六小学建设项目监理；工程类型：小学类工程；合同类型：监理；合同金额：256万元；建筑面积：38500平方米；合同签订日期：2021年9月8日；竣工验收证明载明的时间：2022年8月29日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3142372>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706平方米）为符合本工程业绩。

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



合同：

第一部分 协议书

委托人（全称）： 武汉市洪山区教育局

监理人（全称）： 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 武汉市洪山区第六小学建设项目监理；

2. 工程地点： 保利心语 8 期西侧、武汉城市职业学院北侧；

3. 工程规模： 总建筑面积 38500.00 平方米，其中地上建筑面积 18000.00 平方米，地下建筑面积 19820.00 平方米，新建综合楼、教学楼、图书馆、体育馆(含辅助用房)各一栋及一层地下室停车库，配套建设给排水、供配电、暖通、消防、燃气、室外道路绿化、室外运动场等配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 约 2.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄二龙，身份证号码：42092319770909001X，
注册号：33010948。

五、签约酬金

签约酬金（大写：贰佰伍拾陆万元整（¥2560000元））。

包括：

- 1. 监理酬金：2560000元。
- 2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

2021年09月10日计划开工，2022年09月9日计划竣工，施工总工期为364日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月

∟日止。

(4) 其他相关服务期限自 ∟ / ∟ 年 ∟ / ∟ 月 ∟ / ∟ 日始，至 ∟ / ∟ 年 ∟ / ∟ 月 ∟ / ∟ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 09 月 8 日。

2. 订立地点： 武汉市洪山区教育局 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 陆 份。

委托人： (盖章)	监理人： (盖章)
住所： 武汉市洪山区珞狮南路黎明村 118 号	住所： 杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼
邮政编码： 430070	邮政编码： 310005
法定代表人或其授权的代理人： (签字)	法定代表人或其授权的代理人： (签字)
开户银行： _____	开户银行： 工商银行杭州运河支行
账号： _____	账号： 1202051809900017143
电话： _____	电话： 0571-85091697
传真： _____	传真： 0571-85091097
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____

竣工验收证明:

施工单位		项目经理: 黄守书 同意验收 年月日
监理单位		项目负责人: 黄守书 该项目达到竣工验收条件 年月日
建设单位		项目负责人: 年月日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告
(含消防工程)

工程名称: 武汉市洪山区第六小学(地下室)

建设单位: 武汉市洪山区教育局

项目负责人(签名):

年月日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉市洪山区第六小学(地下室)		工程地址	洪山区保利心语二期西侧、武汉城市职业学院北角	
工程规模	20875.904228 万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 20500m ² ; 地上 / 层; 地下 1 层(其中人防地下室 1141.44 m ²)				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	湖北中天世纪工程技术有限公司		
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 月 日	开工日期	2021 年 10 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准, 对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸及有关的设计文件的要求, 施工单位在作业中, 按合同操作, 质量始终在受控之中, 工程整体效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范的规定, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量、使用功能符合国家质量标准, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程项目按照项目建议书——可行性研究——立项审批——规划审批——水文地质勘察——编制设计文件——开工许可证——工程的阶段, 总体验收等基建程序进行。 本工程在执行每一程序前, 事项要求, 具备用地批件, 规划任务书批件, 规划许可证, 施工许可证, 设计图纸, 设计勘察, 监理, 施工招标合同。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件的要求, 工程质量缺陷处理, 符合设计处理的要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全、有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 本项目的海绵城市验收过程包含事前、事中、事后三个阶段均验收合格。				
竣工验收程序、内容及组织形式	由武汉市洪山区教育局组织成立验收小组 武汉市洪山区教育局 项目负责人: 彭利平 武汉市勘察设计院有限公司 项目负责人: 龙治国 湖北中天世纪工程技术有限公司 项目负责人: 余学军 浙江天成项目管理有限公司 项目负责人: 黄二龙 湖北苏茂建设工程有限公司 项目负责人: 黄永超				
消防工程查验情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。				
建设工程竣工验收结论意见	本工程由我单位组织验收, 对验收人员、组织形式、验收内容、等标准的执行是正确的, 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求, 符合现行工程建设强制性要求, 符合设计文件和规范要求, 质保资料齐全、有效, 质量等级为合格。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 彭利平 年月日			
	设计单位	项目负责人: 彭利平 年月日			

施工单位	项目经理: 董永超 同意验收 年 月 日	附件 1.2 建设工程竣工验收报告 (含消防工程) 工程名称: 武汉市洪山区第六小学(辅助用房、体育馆) 建设单位: 武汉市洪山区教育局 项目负责人(签名):  年 月 日
监理单位	项目负责人: 董永超 该项目已竣工验收 年 月 日	
建设单位	武汉市洪山区教育局 房地仪器管理站 年 月 日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉市洪山区第六小学(辅助用房、体育馆)	工程地址	洪山区保利心语八期西侧、武汉城市职业学院北例
工程规模	20875.904238 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 2318.05 m ² ; 地上 2 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0 m ²)		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	湖北中天世纪工程技术有限公司
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	监理单位	浙江天成项目管理有限公司
报建日期	2021 年 月 日	开工日期	2022 年 2 月 28 日
竣工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准, 对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸及有关的设计文件的要求, 施工单位在作业中, 按合同操作, 质量始终在受控之中, 工程整体效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范的规定, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量、使用功能符合国家质量标准, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程项目按照项目建设书——可行性研究——主项审批——规划审批——水文地质勘察——编制设计文件——开工许可证——工程的阶段, 总体验收等基建程序进行。 本工程在执行每一程序环节, 事项要求, 具备用地批件, 规划任务书批件, 规划许可证, 施工许可证, 设计图纸, 设计勘察, 监理, 施工招标准合同。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量等各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件的要求, 工程质量缺陷处理, 符合设计处理的要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全、有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 本项目的海绵城市验收过程包含事前、事中、事后三个阶段均验收合格。		
竣工验收意见	由武汉市洪山区教育局组织成立验收小组 武汉市洪山区教育局 项目负责人: 彭利平 武汉市勘察设计院有限公司 项目负责人: 龙治国 湖北中天世纪工程技术有限公司 项目负责人: 余学军 浙江天成项目管理有限公司 项目负责人: 董永超 湖北苏茂建设工程有限公司 项目负责人: 董永超 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各部分分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
竣工验收结论意见	本工程由我单位组织验收, 对验收人员、组织形式、验收内容、等标准的执行是正确的, 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求, 符合现行工程建设强制性要求, 符合设计文件和规范要求, 质保资料齐全、有效, 质量等级为合格。		
勘察单位	项目负责人: 董永超  年 月 日		
设计单位	项目负责人: 董永超  年 月 日		

施工单位	项目经理: 莫少书 同意验收 年月日 
监理单位	项目负责人: 莫少书 项目通过验收 年月日 
建设单位	项目负责人: 年月日 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 武汉市洪山区第六小学(门卫)

建设单位: 武汉市洪山区教育局

项目负责人(签名):



年月日

工程名称	武汉市洪山区第六小学(门卫)	工程地址	洪山区保利心语八期西侧、武汉城市职业学院北例		
工程规模	20875.904238 万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 55.35 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0 m ²)				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	湖北中天世纪工程技术有限公司		
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 月 日	开工日期	2022 年 3 月 15 日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中,严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸及有关的设计文件的要求的,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范的规定。工程质量保证资料基本齐全,观感质量、使用功能符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程按照项目建议书——可行性研究——主项审批——规划审批——水文地质勘察——编制设计文件——开工许可证——工程的阶段,总体验收等基建程序进行。 本工程在执行每一程序时,事项要求,具备用地批件,规划任务书批件,规划许可证,施工许可证,设计图纸,设计勘察,监理,施工招投标文件。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等非建设单位努力下,其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件的要求,工程质量缺陷处理,符合设计处理的要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全、有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用寿命的要求,质量达到国家验收标准。 本项目的海绵城市验收过程包含事前、事中、事后三个阶段均验收合格。				
竣工验收意见	勘察单位 项目负责人: [Signature] 年月日 	设计单位 项目负责人: [Signature] 年月日 	由武汉市洪山区教育局组织成立验收小组 武汉市洪山区教育局 项目负责人: 彭利平 武汉市勘察设计有限公司 项目负责人: 龙浩园 湖北中天世纪工程技术有限公司 项目负责人: 余学军 浙江天成项目管理有限公司 项目负责人: 黄二龙 湖北苏茂建设工程有限公司 项目负责人: 黄永超		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各部分工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动试验等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。				
建设工程竣工验收结论意见	本工程由我单位组织验收,对验收人员、组织形式、验收内容、等标准的执行是正确的,经验收该工程符合我国现行法律、法规要求,符合现行工程建设强制性要求,符合设计文件和规范要求,质保资料齐全、有效,质量等级为合格。				

项目经理: 葛书	
施工单位	同意验收
年月日	
项目负责人: 董二	董二
监理单位	
年月日	年月日
项目负责人:	
建设单位	(公章)
年月日	年月日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 武汉市洪山区第六小学(图书馆)

建设单位: 武汉市洪山区教育局

项目负责人(签名):



年月日

工程名称	武汉市洪山区第六小学(图书馆)	工程地址	洪山区保利心语八期西侧、武汉城市职业学院北侧
工程规模	20875.904238 万元	结构形式	框架
工程类别	公用建筑	建筑面积及结构层次	建筑面积 2890.35 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0 m ²)
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	湖北中天世纪工程技术有限公司
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	监理单位	浙江天成项目管理有限公司
报建日期	2021 年 月 日	开工日期	2022 年 2 月 18 日
竣工验收日期	年月日	竣工验收日期	年月日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中,严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸及有关的设计文件的要求,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范的规定,工程质量保证资料基本齐全,观感质量、使用功能符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程按照项目建设书——可行性研究——主项审批——规划审批——水文地质勘察——编制设计文件——开工许可证——工程的阶段,总体验收等基础程序进行。 本工程在执行每一程序承办,事项要求,具备用地批件,规划任务书批件,规划许可证,施工许可证,设计图纸,设计勘察,监理,施工招标合同。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下,其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件的要求,工程质量缺陷处理,符合设计处理的要求,同时也符合施工合同的内容,质保资料齐全、有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 本项目的海绵城市验收过程包含事前、事中、事后三个阶段均验收合格。		

竣工验收程序、内容及组织形式	由武汉市洪山区教育局组织成立验收小组 武汉市洪山区教育局 项目负责人: 彭利平 武汉市勘察设计有限公司 项目负责人: 龙治国 湖北中天世纪工程技术有限公司 项目负责人: 余学军 浙江天成项目管理有限公司 项目负责人: 黄二龙 湖北苏茂建设工程有限公司 项目负责人: 黄永超		
消防工程验收情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
建设工程竣工验收结论意见	本工程由我单位组织验收,对验收人员、组织形式、验收内容、等标准的执行是正确的,经验收该工程符合我国现行法律、法规要求,符合现行工程建设强制性要求,符合设计文件和规范要求,质保资料齐全、有效,质量等级为合格。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:   年月日	
	设计单位	项目负责人:   年月日	

施工单位	项目经理: <u>董永超</u> 同意验收  年 月 日
监理单位	项目负责人: <u>董永超</u> 该工程已达到竣工验收条件  年 月 日
建设单位	项目负责人:  年 月 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 武汉市洪山区第六小学(综合楼)

建设单位: 武汉市洪山区教育局

项目负责人(签名):



年 月 日

工程名称	武汉市洪山区第六小学(综合楼)	工程地址	洪山区保利心语八期 西侧、武汉城市职业学院 院北侧		
工程规模	20675.96/238 万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2911.60 m ² ; 地上 5 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0 m ²)				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	湖北中天世纪工程技术有限公司		
施工单位	湖北天晟建设工程有限公司	监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 月 日	开工日期	2022 年 2 月 20 日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中,严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸及有关的设计文件的要求,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范的规定,工程质量保证资料基本齐全,观感质量、使用功能符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程按照项目建议书——可行性研究——立项审批——规划审批——水文地质勘察——编制设计文件——开工许可证——工程的阶段、总体验收等基建程序进行。 本工程在执行每一程序前,事项要求,具备用地批件,规划任务书批件,规划许可证,施工许可证,设计图纸,设计勘察,监理,施工招投标文件。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下,其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件的要求,工程质量缺陷处理,符合设计处理的要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全、有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 本项目的海绵城市验收过程包含事前、事中、事后三个阶段均验收合格。				
竣工验收程序、内容及组织形式	由武汉市洪山区教育局组织成立验收小组 武汉市洪山区教育局 项目负责人: 彭利平 武汉市勘察设计有限公司 项目负责人: 龙治国 湖北中天世纪工程技术有限公司 项目负责人: 余学军 浙江天成项目管理有限公司 项目负责人: 董永超 湖北天晟建设工程有限公司 项目负责人: 董永超				
消防工程查验情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能调试等内容合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。				
建设工程竣工验收结论意见	本工程由我单位组织验收,对验收人员、组织形式、验收内容、等标准的执行是正确的,经验收该工程符合我国现行法律、法规要求,符合现行工程建设强制性要求,符合设计文件和规范要求,质保资料齐全、有效,质量等级为合格。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: <u>董永超</u>  年 月 日			
	设计单位	项目负责人: <u>董永超</u>  年 月 日			

项目经理: 董永彬	附件 1.2
施工单位 同德验收	建设工程竣工验收报告 (含消防工程)
年月日	工程名称: 武汉市洪山区第六小学(教学楼)
项目负责人: 董永彬	建设单位: 武汉市洪山区教育局
监理单位 项目达到该标准	项目负责人(签名)
年月日	年月日
项目负责人:	
建设单位 武汉市洪山区教育局 房地仪器管理站	
年月日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉市洪山区第六小学(教学楼)	工程地址	洪山区保利心语八期 西侧、武汉城市职业学院北例
工程规模	20875.904238 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 8661.45 m ² ; 地上 5 层; 地下 0 层(其中人防地下室 0 m ²)		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	湖北中天世纪工程技术有限公司
监理单位	湖北苏茂建设工程有限公司	监理单位	浙江天成项目管理有限公司
开工日期	2021 年 月 日	竣工日期	2021 年 12 月 1 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中,严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准,对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸及有关的设计文件的要求,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范的规定。工程质量保证资料基本齐全,观感质量、使用功能符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程项目按照项目建议书——可行性研究——主项审批——规划审批——水文地质勘察——编制设计文件——开工许可证——工程的阶段,总体验收等基建程序进行。 本工程在执行前一程序示,事项要求,具备用地批件,规划任务书批件,规划许可证,施工许可证,设计图纸,设计勘察,监理,施工招投标文件。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下,其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件的要求,工程质量缺陷处理,符合设计处理的要求,同时也符合施工合同的要求。原质保资料齐全、有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 本项目的海绵城市验收过程包含事前、事中、事后三个阶段均验收合格。		

竣工验收程序及组织形式	由武汉市洪山区教育局组织成立验收小组 武汉市洪山区教育局 武汉市勘察设计院有限公司 湖北中天世纪工程技术有限公司 浙江天成项目管理有限公司 湖北苏茂建设工程有限公司	项目负责人: 彭利平 项目负责人: 龙治国 项目负责人: 余学军 项目负责人: 黄二光 项目负责人: 黄永超
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容符合标准; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	本工程由我单位组织验收,对验收人员、组织形式、验收内容、等标准的执行是正确的,经验收该工程符合我国现行法律、法规要求,符合现行工程建设强制性要求,符合设计文件和规范要求,质保资料齐全、有效,质量等级为合格。	
勘察单位	项目负责人: 彭利平	年月日
设计单位	项目负责人: 龙治国	年月日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3142372>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

武汉市洪山区第六小学建设项目施工

湖北省-武汉市-洪山区

项目编号	4201112309220001	省级项目编号	4201112105310002
建设单位	武汉市洪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	114201110108833376
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38500	总投资(万元)	20875.9
立项级别	区县级	立项文号	洪发改字【2021】94号

项目地址：保利心语8期西側、武汉城市职业学院北側

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江天成项目管理有限公司	913301057458320632	黄二龙	420923*****1X
勘察企业	武汉市勘察设计有限公司	91420100594516046N	龙治国	422429*****70
设计企业	湖北中天世纪工程技术有限公司	91420100744767415N	余学军	420106*****17
施工企业	湖北苏茂建设工程有限公司	91420112MA4L0GJ833	黄永超	420203*****32



TIANCHENG MANAGEMENT



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

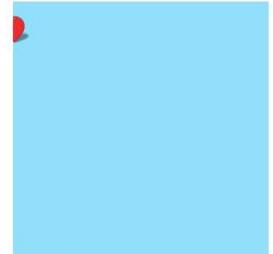
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

武汉市洪山区第六小学建设项目施工

湖北省-武汉市-洪山区

项目编号	4201112309220001	省级项目编号	4201112105310002
建设单位	武汉市洪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	114201110108833376
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38500	总投资(万元)	20875.9
立项级别	区县级	立项文号	洪发改字【2021】94号



项目地址: 保利心语8期西侧、武汉城市职业学院北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	420111210531000 2-JX-001	20875.9	38500.00	2022-08-29	420111230922000 1-JX-001	420111230922000 1-SX-001	查看

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



浙江天成项目管理有限公司
ZHEJIANG TIANCHENG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

公平 独立 诚信 科学

六、企业信用情况

1、联合体牵头人-浙江天成项目管理有限公司

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile for '浙江天成项目管理有限公司' (Zhejiang Tiancheng Project Management Co., Ltd.), which is marked as '存续' (Active). Key information includes:

- 统一社会信用代码: 913301057458320632
- 注册号: [Blank]
- 法定代表人: 胡炜灿
- 登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局
- 成立日期: 2002年12月19日

 The '严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Serious Illegal失信名单 (Blacklist) Information) tab is selected, showing a table with columns for '序号' (Serial Number), '类别' (Category), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for inclusion in the blacklist), '列入日期' (Inclusion date), '作出决定机关 (列入)' (Decision-making body (inclusion)), '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for removal from the blacklist), '移出日期' (Removal date), and '作出决定机关 (移出)' (Decision-making body (removal)).

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

2、联合体成员-中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18758...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 存续 特种设备获证企业

营业执照

统一社会信用代码: 91330000142920718C
注册号:
法定代表人: 时雷鸣
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 1993年07月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程名称：民乐片区规划学校项目（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	戴益明	项目总负责人	房屋建筑	高级工程师、国家注册监理工程师、国家注册造价工程师
	土建负责人	1	陈鑫耀	土建负责人	房屋建筑	工程师、浙江省监理工程师
	安装负责人	1	邱红	安装负责人	机电安装	工程师、浙江省监理工程师
	安全工程师	1	杨铿铿	安全工程师	安全	工程师、浙江省监理工程师、浙江省安全管理培训证书
	其他	/	/	/	/	/
	...					
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	吴登国	设计管理负责人	建筑	正高级工程师、一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	张茂平	建筑专业负责人	建筑	正高级工程师、一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	张刚	结构专业负责人	建筑结构	高级工程师、一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	沈晓荣	给排水专业负责人	给排水	高级工程师、注册公用设备工程师(给水排水)
	装修工程专业工程师	1	叶丽丹	装修工程专业负责人	建筑、建筑装饰	高级工程师
	暖通空调专业工程师	1	徐以洋	暖通空调专业负责人	暖通、动力	正高级工程师、注册公用设备工程师(暖通空调)
	强电专业工程师	1	安强	强电专业负责人	电气工程	高级工程师、注册公用设备工程师(供配电)
	弱电专业工程师	1	俞悦琦	弱电专业负责人	建筑智能化	高级工程师
	BIM 工程师	1	奚培森	BIM 专业负责人	土木工程	工程师
	...					
小计	9					

造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	李玉忠	造价合约管理负责人	土木 建筑	高级工程师、国家注册 造价工程师
	土建专业造价工程师	1	邓小林	土建专业造价工程师	土木 建筑	高级工程师、国家注册 造价工程师
	安装专业造价工程师	1	孙杭棋	安装专业造价工程师	安装 工程	工程师、国家注册造价 工程师
	招标合约工程师	1	丁志伟	招标合约工程师	土木 建筑	工程师、国家注册造价 工程师
	...					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	黄二龙	总监理工程师	房屋 建筑	高级工程师、国家注册 监理工程师
	总监代表	1	郑晓祥	总监代表	房屋 建筑	高级工程师、国家注册 监理工程师
	土建监理工程师	1	汪晨鹏	土建监理工程师	房屋 建筑	工程师、浙江省监理工 程师
	给排水监理工程师	1	辜俊波	给排水监理工程师	房屋 建筑	工程师、国家注册监理 工程师
	暖通空调监理工程师	1	李涛涛	暖通空调监理工程师	机电 安装	工程师、浙江省监理工 程师
	机电监理工程师	1	王龙	机电监理工程师	机电 安装	工程师、浙江省监理工 程师
	装修监理工程师	1	金琳琳	装修监理工程师	房屋 建筑	工程师、浙江省监理工 程师
	安全监理工程师	1	毋禹普	安全监理工程师	安全	工程师、国家注册安全 工程师
	安全员	1	郭圣忠	安全员	安全	工程师、浙江省监理工 程师、浙江省安全管理 培训证书
	监理员	/	/	/	/	/
	资料员	1	张志坚	资料员	/	浙江省监理员证
	...					
	小计	10				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

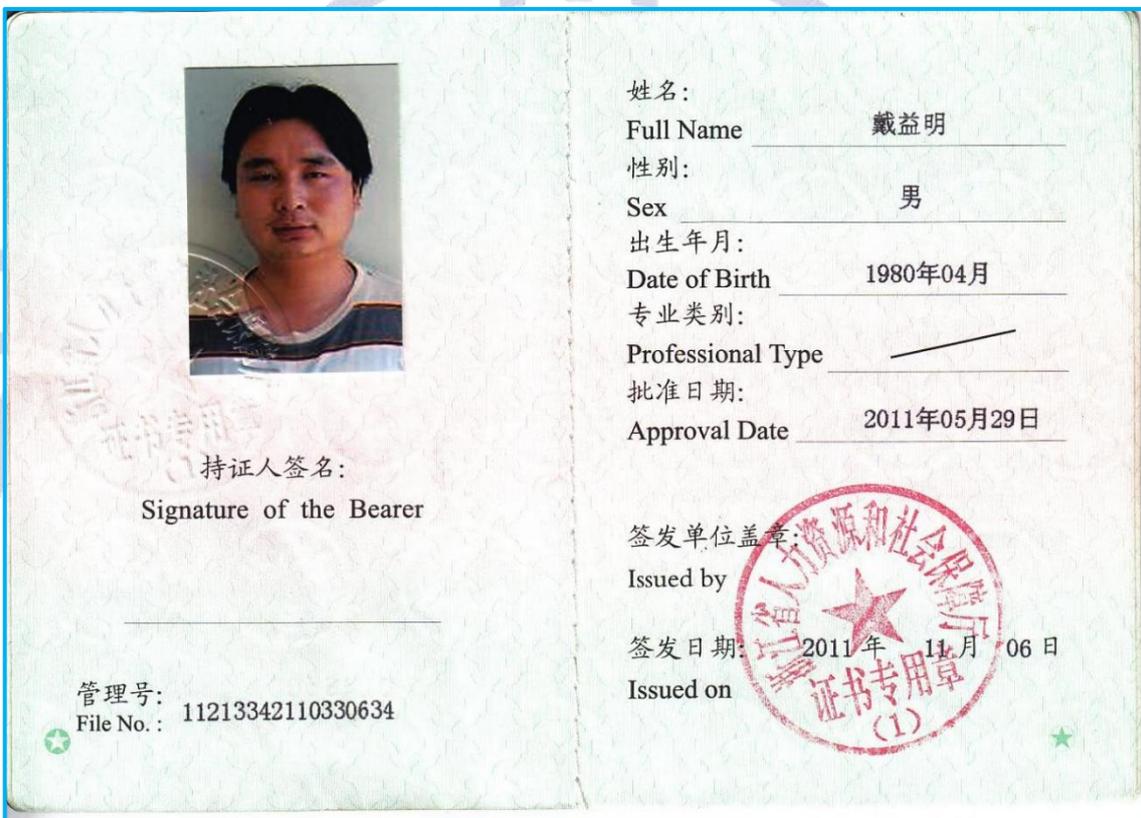


天成管理

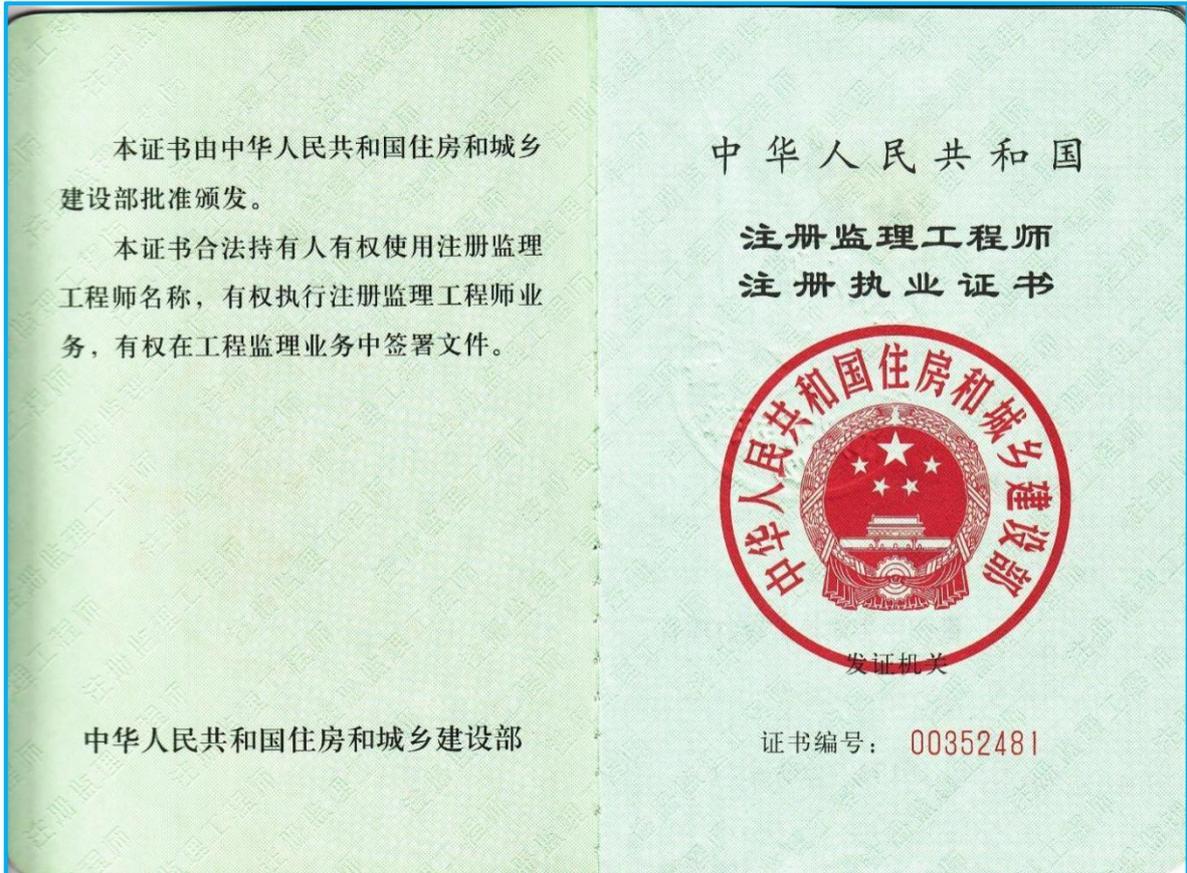
TIANCHENG MANAGEMENT

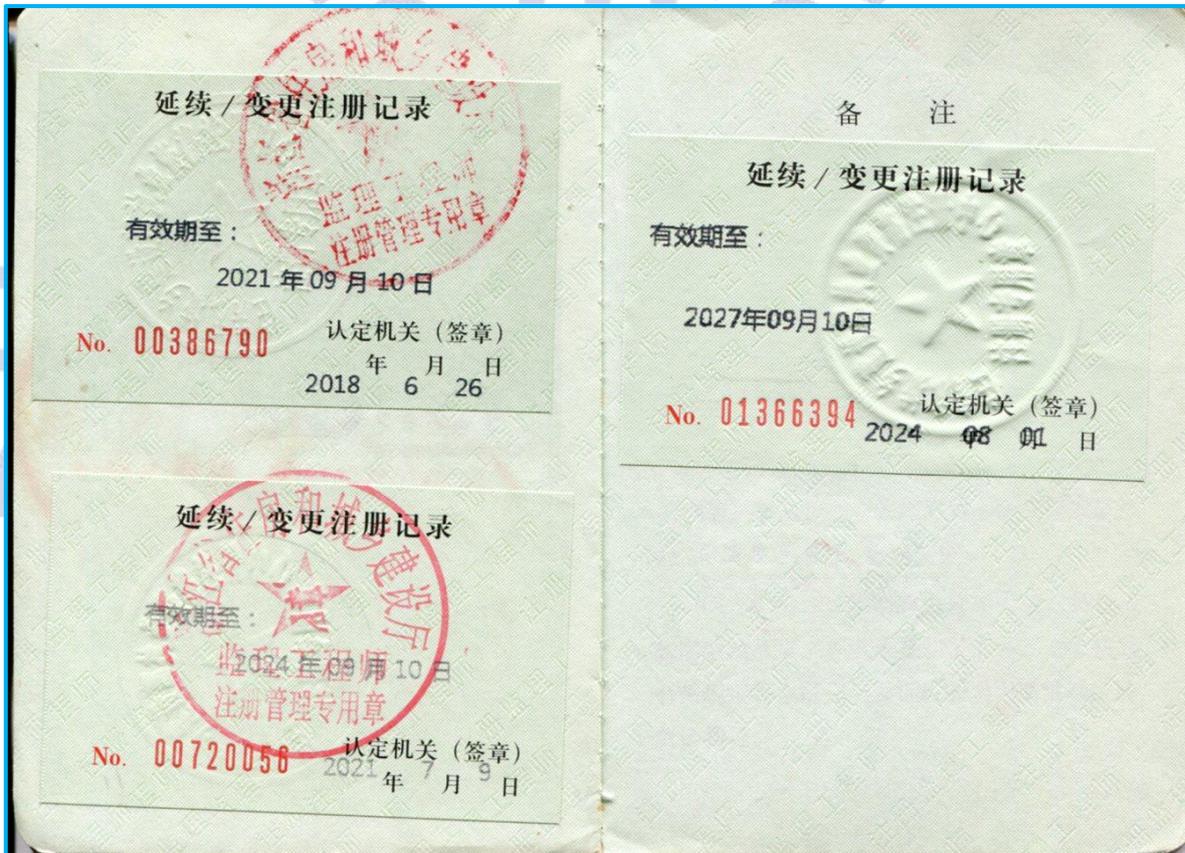
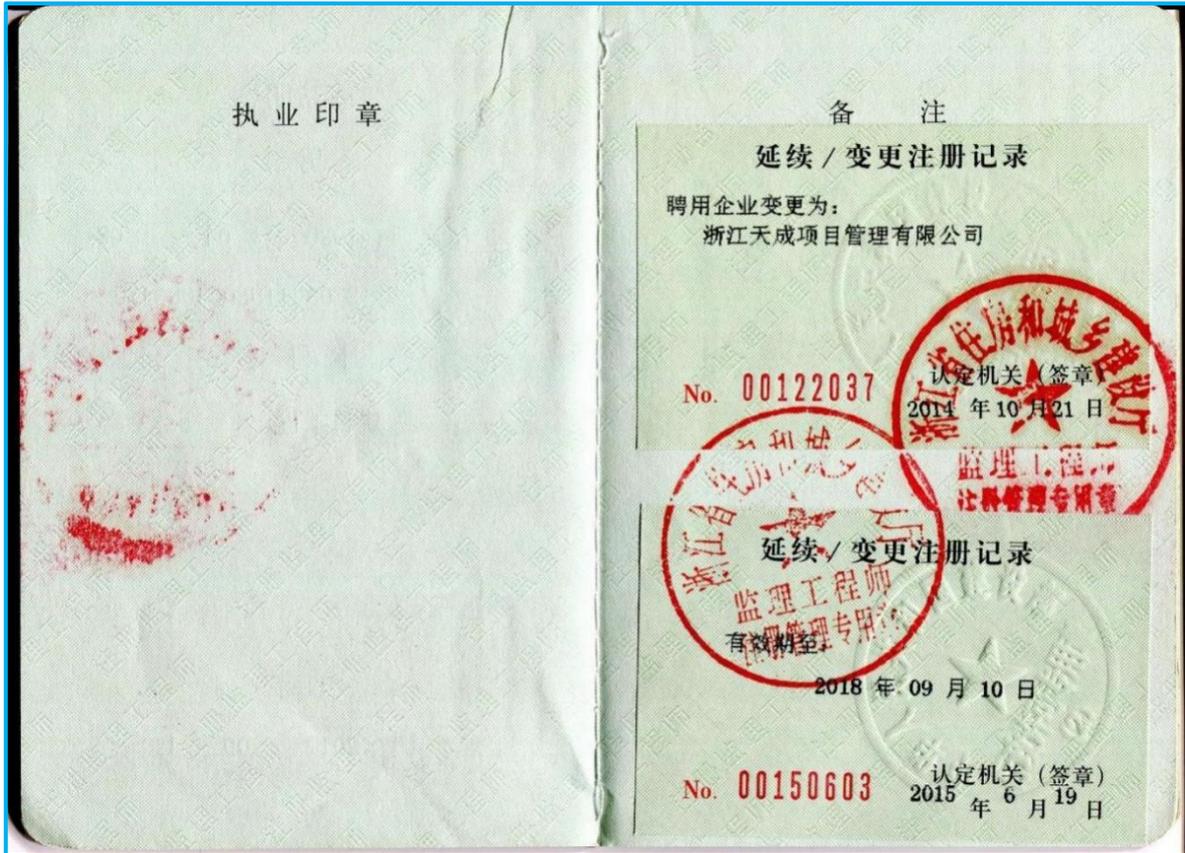


1、项目总负责人：戴益明

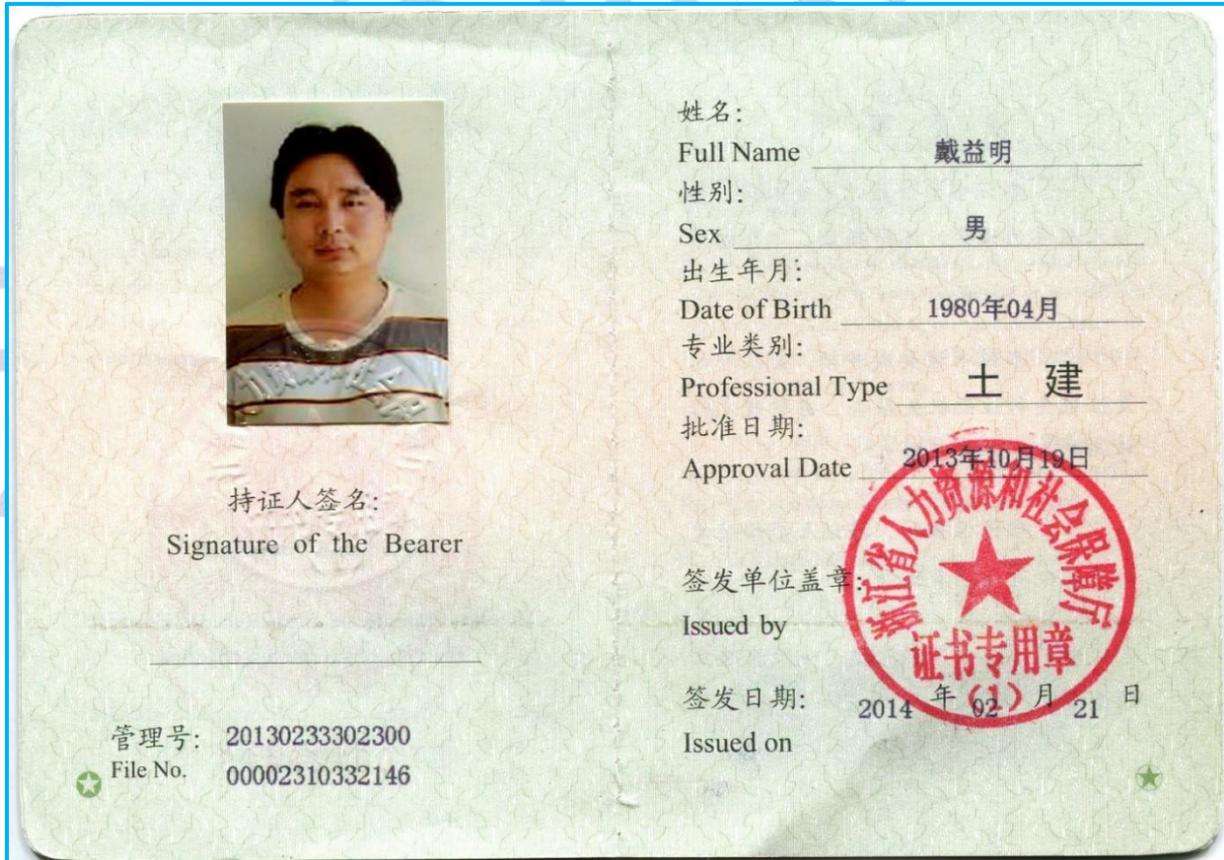


【国家注册监理工程师执业资格证书】





【国家注册监理工程师注册证书 房屋建筑工程专业】



【一级造价工程师执业资格证书】



【一级造价工程师证书 土木建筑专业】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



【高级工程师】



【毕业证】



【身份证】

2、土建负责人：陈鑫耀



【浙江省注册监理工程师 房屋建筑工程专业】

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号: 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码: 验证码

姓名	性别	证书编号	工作单位
陈鑫耀	男	专监师01202202940	浙江天成项目管理有限公司

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	陈鑫耀	性别	男
证件编号	专监师01202202940		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-07-12	有效期止	2025-07-12
发证机关	5		

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈鑫耀

性别：男

出生年月：1992年2月1日

资格名称：工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202117773

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：MDNS2WSF



发证时间：2021年12月27日



【工程师职称】

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈鑫耀** 性别 **男**，一九九二年二月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **地下工程与隧道工程技术** 专业三年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**浙江建设职业技术学院** 院 长：**丁夏郁**

电子注册号：128621201406000552 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

【毕业证】

姓名 **陈鑫耀**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年2月1日**

住址 **浙江省建德市乾潭镇万龙村后山湾102号**

公民身份号码 **330182199202010715**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **建德市公安局**

有效期限 **2023.03.30-2043.03.30**

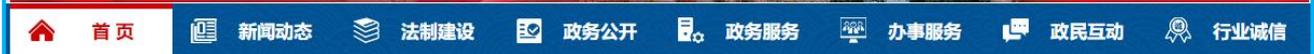


【身份证】

3、安装负责人：邱红



【浙江省注册监理工程师 机电安装工程专业】



信息查询

身份证号: 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
邱红	女	专监师01202003068	浙江天成项目管理有限公司

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

[建筑师执业资格](#)
[勘察设计工程师执业资格](#)
[建造师执业资格](#)
[专业监理工程师](#)

信息查询

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

[建筑师执业资格](#)
[勘察设计工程师执业资格](#)
[建造师执业资格](#)
[专业监理工程师](#)
[三类人员](#)
[特种作业人员](#)
[监理员查询](#)

专业监理工程师信息			
姓名	邱红	性别	女
证件编号	专监师01202003068		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 邱红
 性 别: 女
 出生年月: 1992年2月20日
 资格名称: 工程师
 专业名称: 建筑工程管理
 评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日
 证书编号: ZC3301202118941
 查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
 在线验证码: VVWHIIQC



发证时间: 2021年12月27日



【工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

4、安全工程师：杨铿铿



【浙江省注册监理工程师 施工安全管理专业】



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师**

身份证号: 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
杨铿铿	男	专监师01202100536	浙江天成项目管理有限公司

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师**
- 三类人员
- 特种作业人员
- 监理员查询

专业监理工程师信息			
姓名	杨铿铿	性别	男
证件编号	专监师01202100536		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-07-06	有效期止	2027-07-05
发证机关			

浙江省监理安全管理培训证书

杨程程同志，参加浙江省监理安全管理知识培训学习，
经考核，成绩合格。持本证书的监理人员可在浙江省区域内
从事施工现场安全生产监理工作。



身份证号：370827199102273033

性 别：男

编 号：2023034352966244



浙江省全过程工程咨询与监理协会

2023 年 12 月 19 日



【浙江省安全管理培训证书】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：杨镗镗
 性别：男
 出生年月：1991年2月27日
 资格名称：工程师
 专业名称：建筑工程管理
 评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日
 证书编号：ZC3301202105256
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：VBEFIEXC



发证时间：2021年1月28日



【工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

5、设计管理负责人：吴登国



【一级注册建筑师证书】



【正高级工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

6、建筑专业负责人：张茂平



【一级注册建筑师证书】



【正高级工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

7、结构专业工程师：张刚

使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年06月29日




中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张刚 个人签名: 

性别: 男 签名日期: 2025.3.11

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: S20153302882

聘用单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年06月07日-2025年06月30日

发证日期: 2022年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



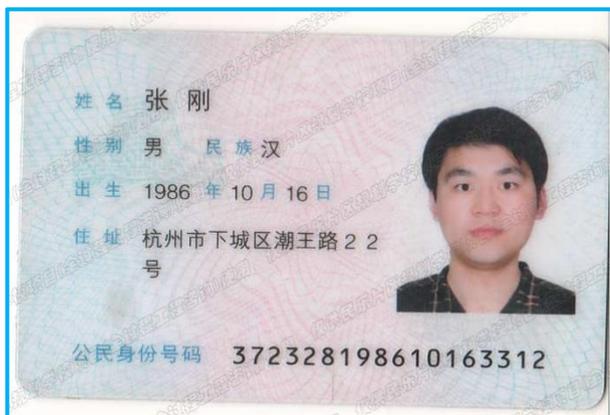
【一级注册结构工程师证书】



【高级工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

8、给排水专业工程师：沈晓荣

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日




中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 沈晓荣

性 别: 男

出生日期: 1985年07月07日

注册编号: CS20243301463

聘用单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年05月10日-2027年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.2.10

发证日期: 2024年05月10日

【国家注册公用设备工程师（给排水）证书】



【高级工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

9、装修工程专业工程师：叶丽丹



【高级工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



10、暖通空调专业工程师：徐以洋

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日




中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 徐以洋
性别: 男
出生日期: 1980年10月01日
注册编号: CN20103300055
聘用单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 
签名日期: 2025.02.10
发证日期: 2022年12月06日

【国家注册公用设备工程师（暖通空调）证书】



【正高级工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

11、强电专业工程师：安强

使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日




中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 安强

性别: 男

出生日期: 1987年10月27日

注册编号: DG20193301059

聘用单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.2.19

发证日期: 2022年12月06日

【国家注册电气工程师(供配电)证书】



【高级工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

12、弱电专业工程师：俞悦琦

姓名 Full Name	俞悦琦	专业名称 Speciality	建筑智能化
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	高级工程师
工作单位 Work Place	中国电建集团华东勘测设计 研究院有限公司	授予时间 Conferment Date	2022年12月
身份证号 ID No.	33010619900914001X		
编号	DJ2022040012103		



【高级工程师职称】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认美[2015]04507号

俞悦琦，男，中国国籍，1990年9月14日生于浙江省。

俞悦琦2013年8月起在美国约翰霍普金斯大学（The Johns Hopkins University）学习电气与计算机工程专业，成绩合格，于2014年12月获得该校颁发的工程理学硕士学位证书。

经核查，约翰霍普金斯大学系在美国马里兰州注册的高等学校，且经中部诸州院校协会高等教育委员会认证。该校设有电气与计算机工程专业。俞悦琦所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇一五年四月八日

国外学历学位认证
专用章

查询网址：www.cscse.edu.cn

【毕业证】





【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

13、BIM 工程师：奚培森



【BIM 证书】



【工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

14、造价合约管理负责人：李玉忠



【一级造价工程师职业资格证书】

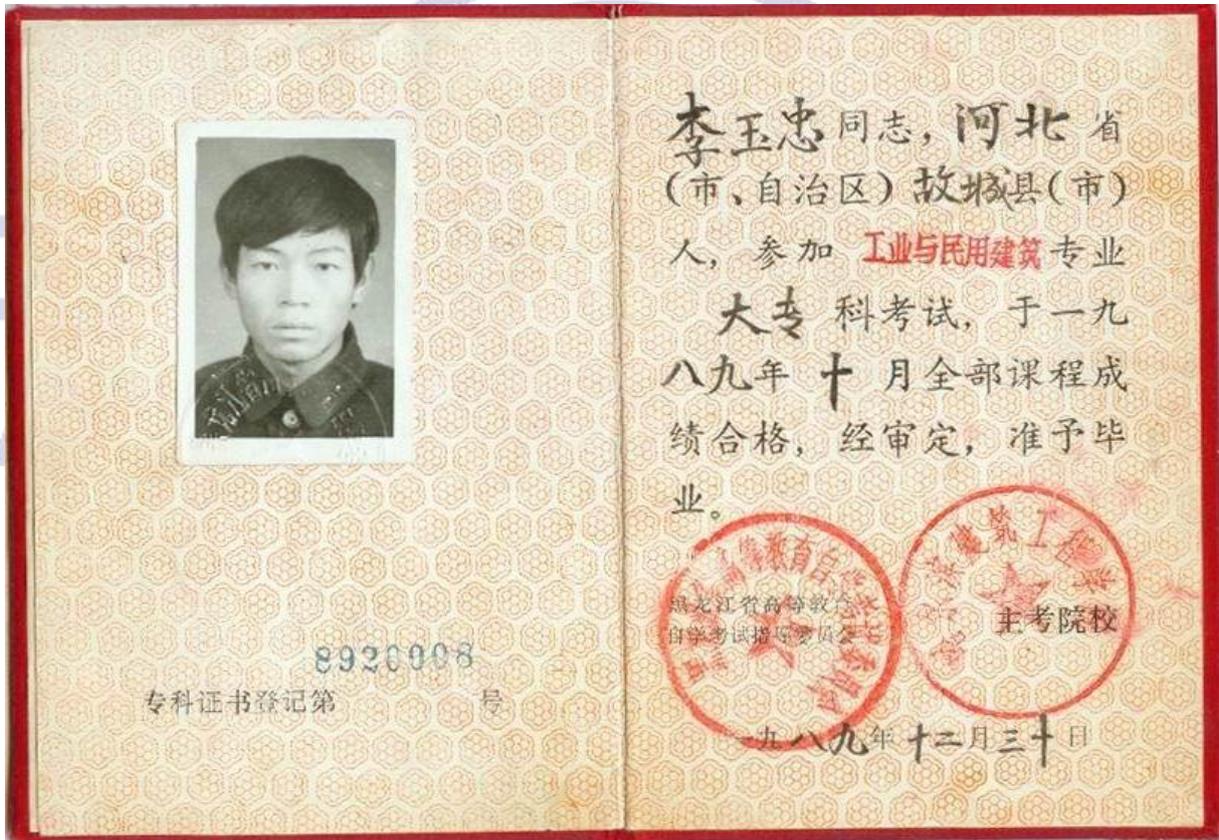
 	姓名： <u>李玉忠</u> 身份证号码： <u>230203196502190810</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11083300002972</u> 初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

【国家注册一级造价工程师证书 土木建筑专业】



【高级工程师】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

15、土建专业造价工程师：邓小林



【一级造价工程师职业资格证书】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



【国家注册一级造价工程师证书 土木建筑专业】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 邓小林
 性别: 男
 出生年月: 1981年10月13日
 资格名称: 高级工程师
 专业名称: 市政道路(桥梁)
 取得资格时间: 2019年11月24日
 评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 362323198110134212
 证书编号: G3300307544
 查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
 在线验证码: KBKYFZKX



发证时间: 2019年12月30日

【高级工程师】



【毕业证】



【身份证】

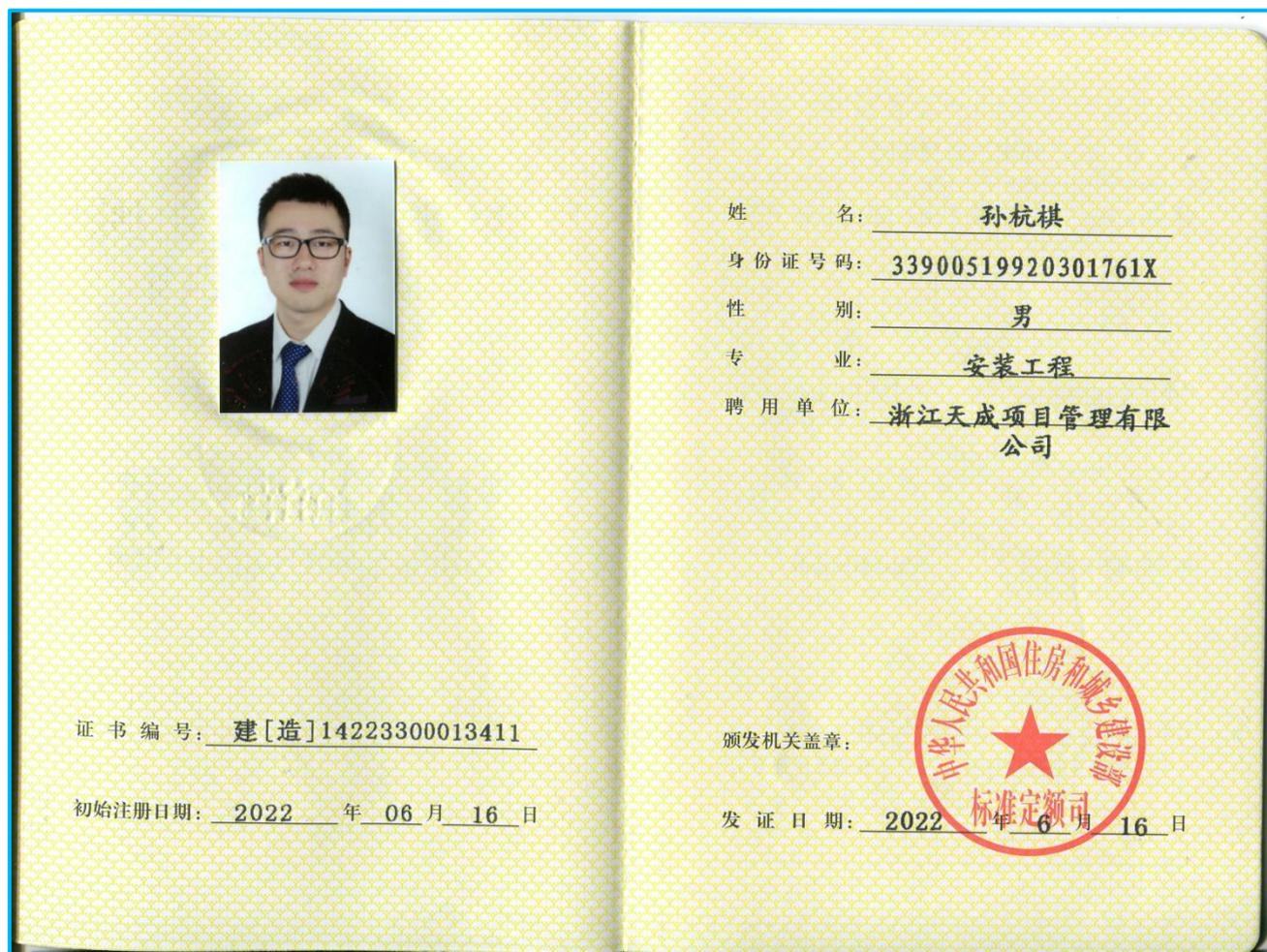
16、安装专业造价工程师：孙杭棋



【一级造价工程师职业资格证书】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



【国家注册一级造价工程师证书 安装工程专业】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 孙杭棋
 性 别: 男
 出生年月: 1992年3月1日
 资格名称: 工程师
 专业名称: 工程造价
 评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年12月23日
 证书编号: ZC3301202104704
 查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
 在线验证码: ZMZAYWY



发证时间: 2021年1月28日



【工程师】

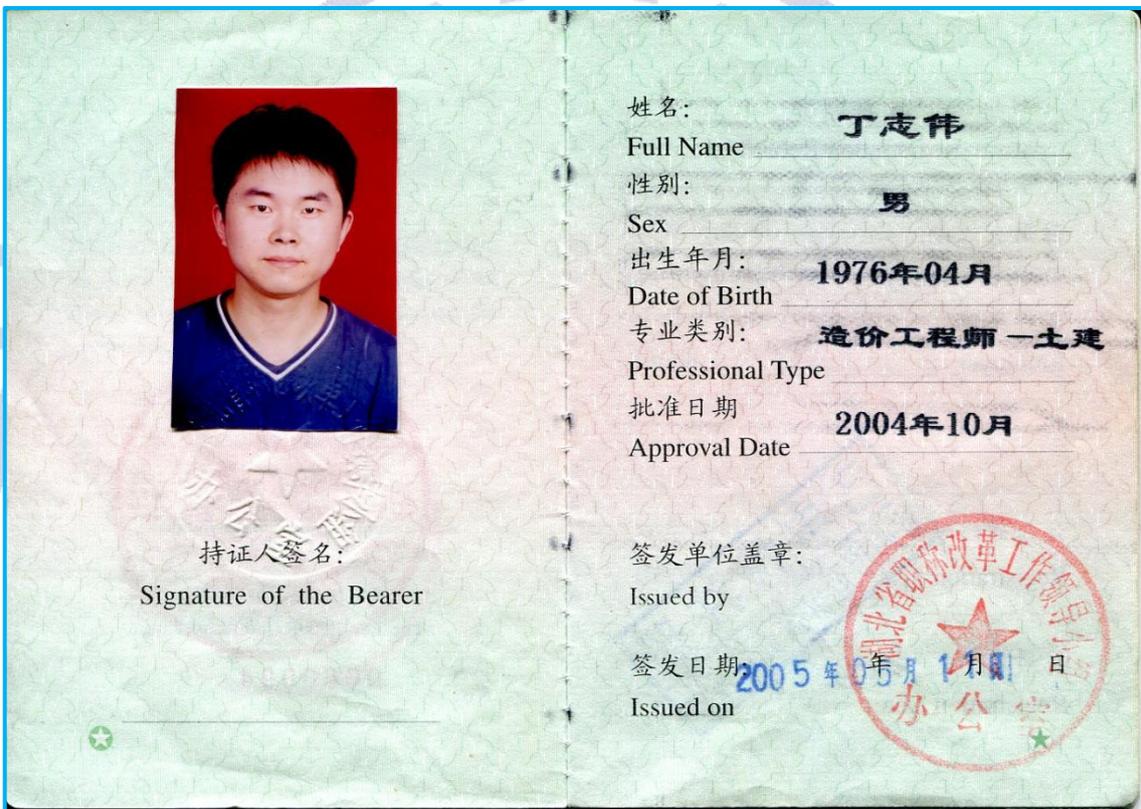


【毕业证】

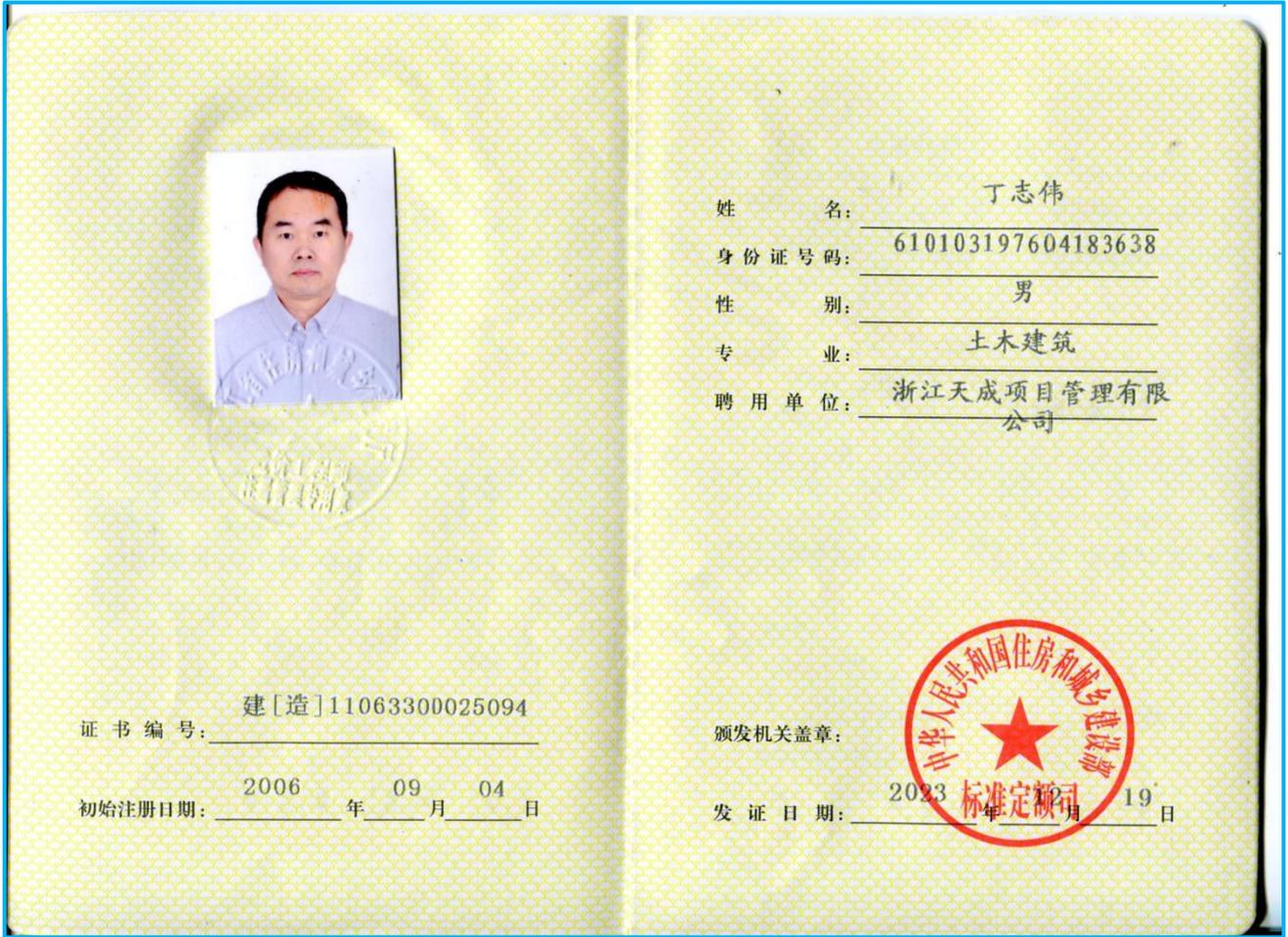


【身份证】

17、招标合约工程师：丁志伟



【一级造价工程师职业资格证书】



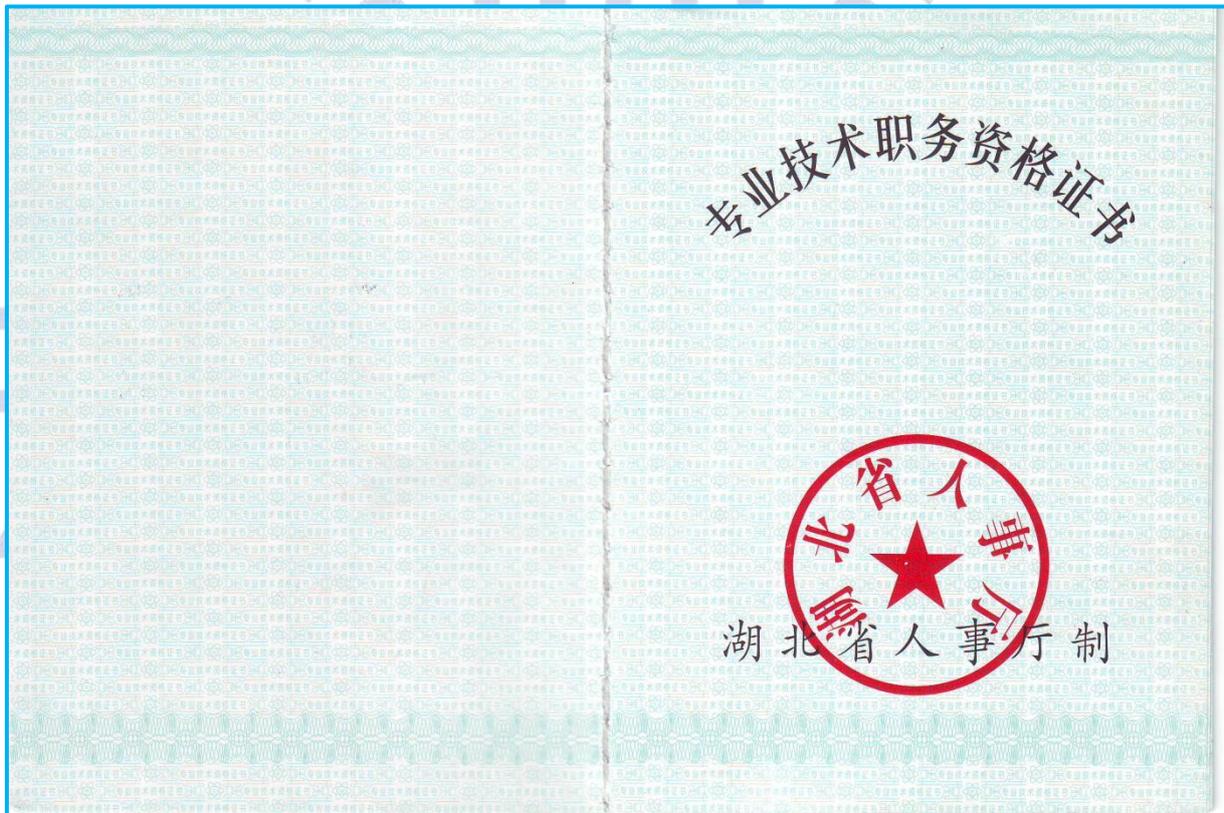
【国家注册一级造价工程师证书 土木建筑专业】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



	出生年月: 一九九〇, 〇
姓名: 丁志伟	专业名称: 建筑施工
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I053202341	批准时间: 二〇二〇年十一月
发证日期: 二〇二〇年十一月	批准单位: 湖北省建设工程厅
	批准文号: 鄂建工职设(2006)3号
	评审组织: 湖北省工程职称评审委员会



【工程师职称】

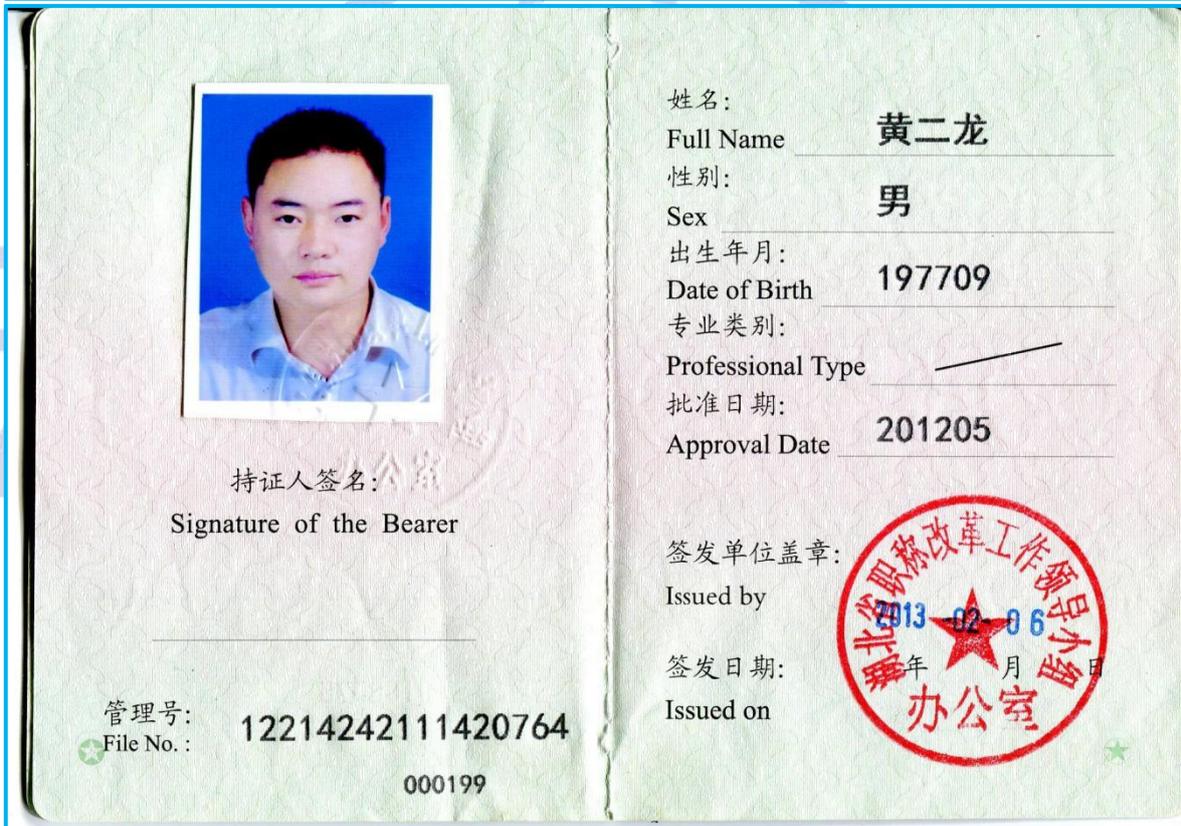


【毕业证】

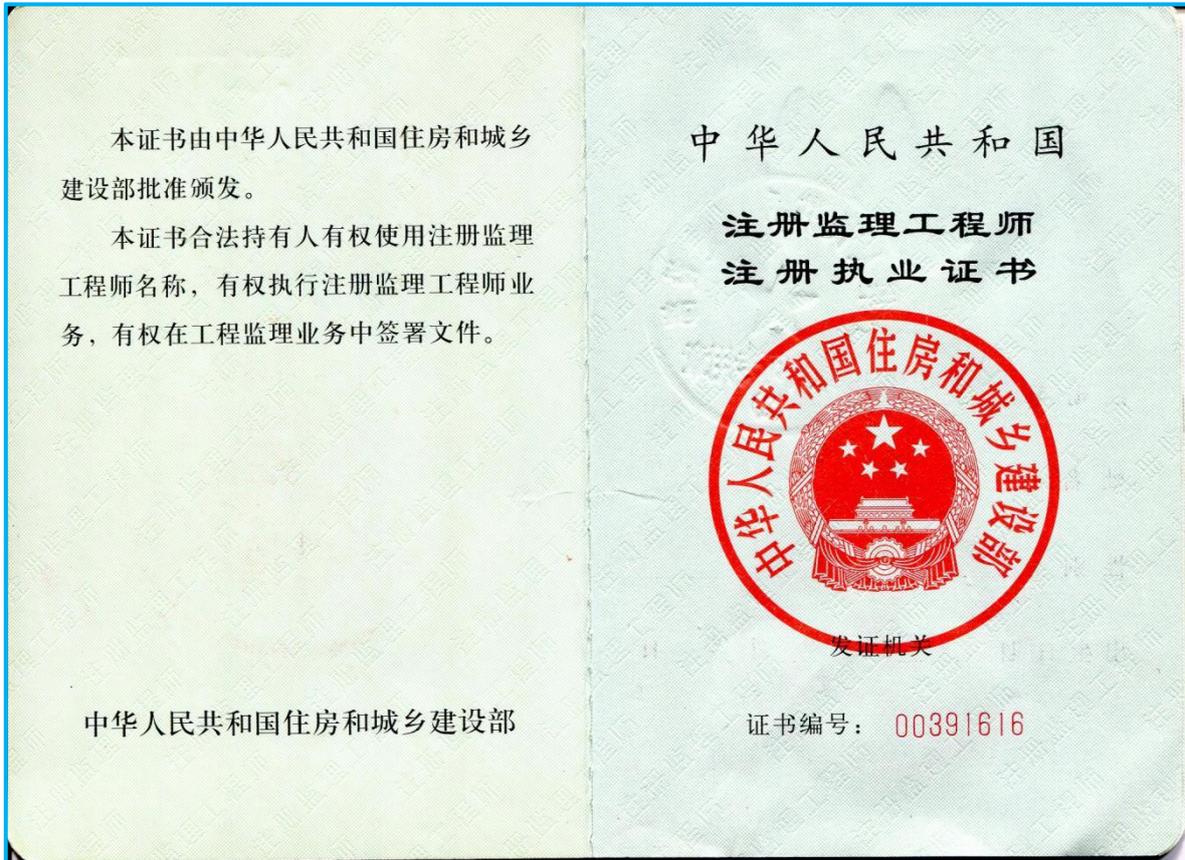


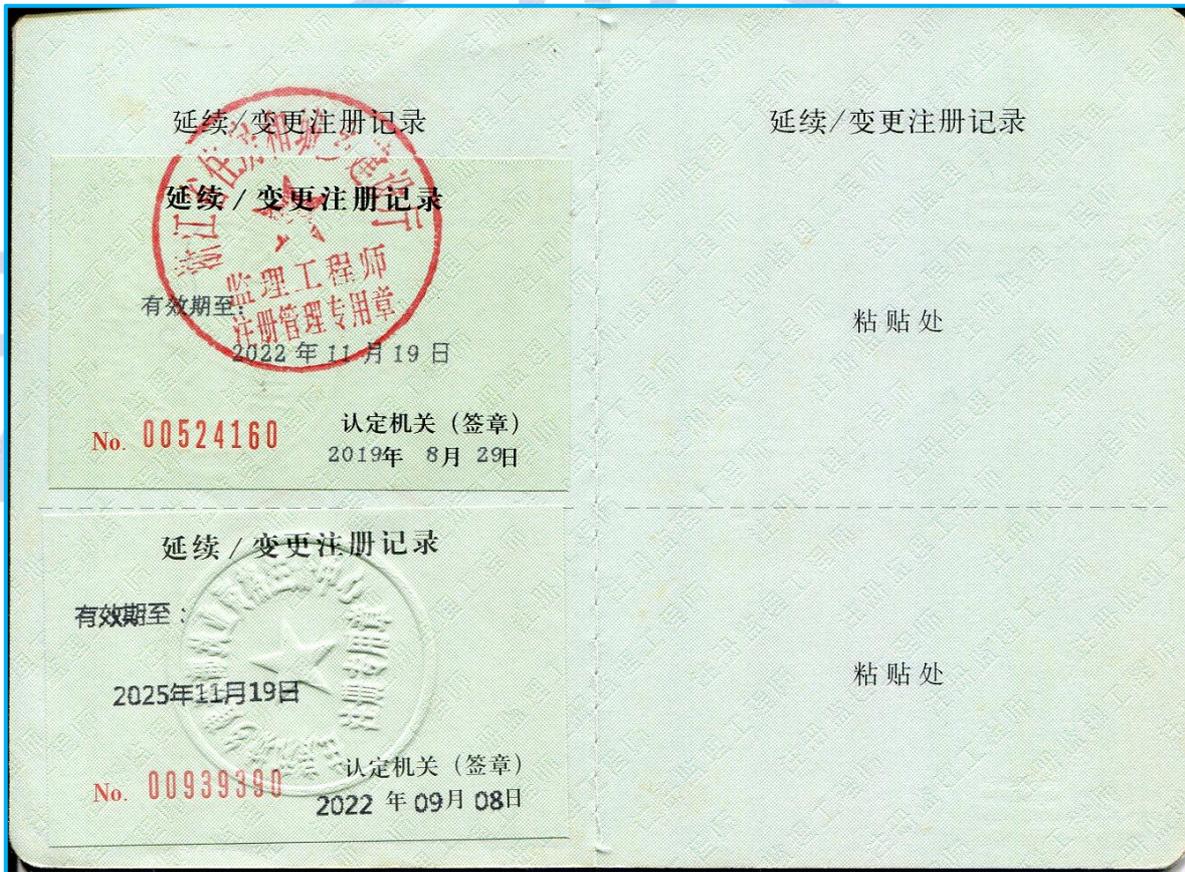
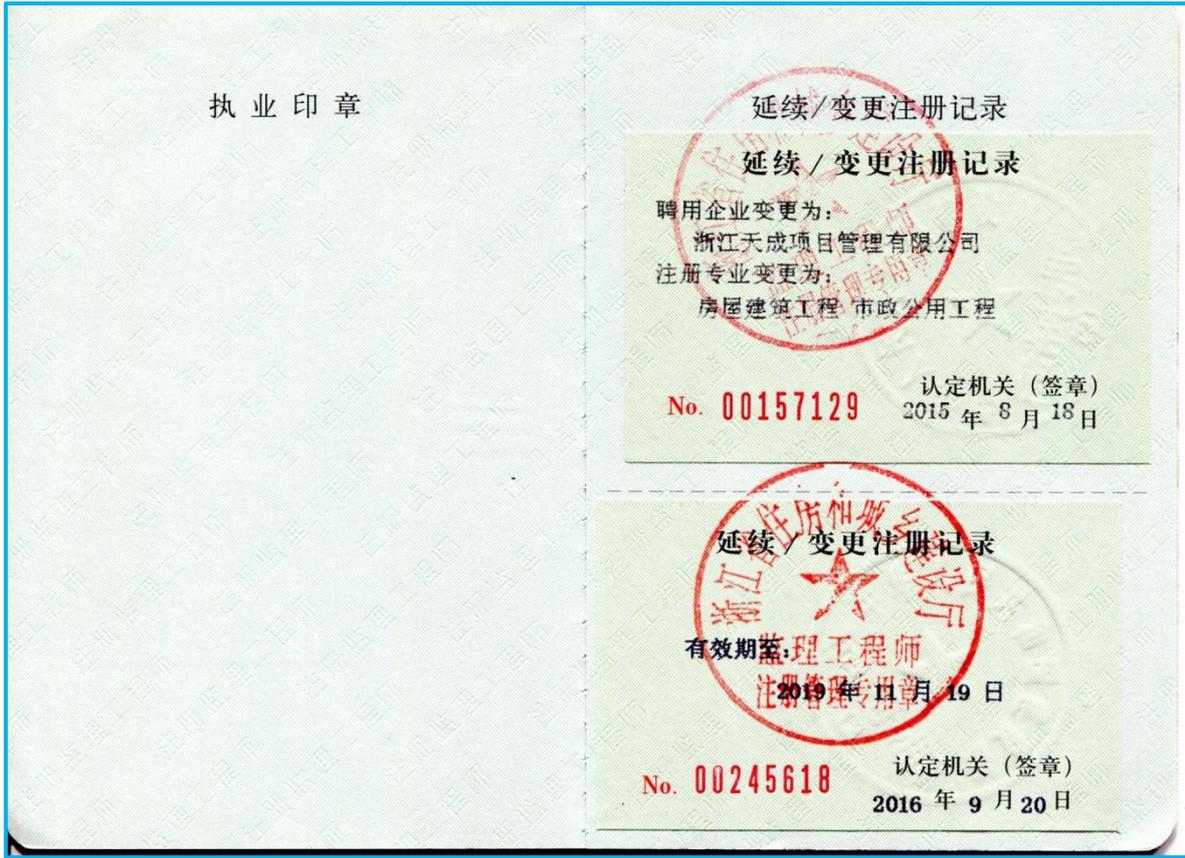
【身份证】

18、总监理工程师：黄二龙



【国家注册监理工程师执业资格证书】





【国家注册监理工程师注册证书 房屋建筑工程专业】

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 黄二龙
性别: 男
出生年月: 1977年09月09日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2020年12月01日
评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 42092319770909001X
证书编号: G3300337769
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: HYYCODLI



发证时间: 2021年01月20日

【高级工程师职称】

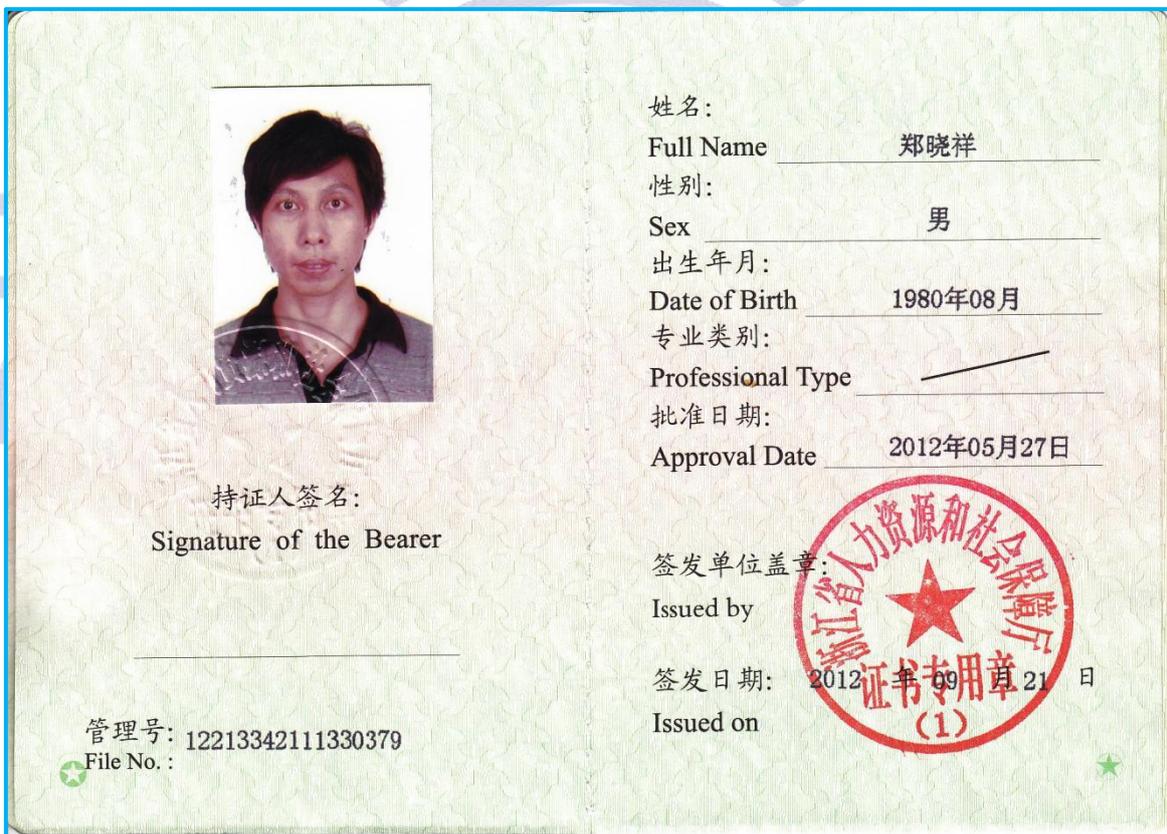


【毕业证】



【身份证】

19、总监代表：郑晓祥



【国家注册监理工程师执业资格证书】





【国家注册监理工程师证书 房屋建筑工程专业】



【高级工程师】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

在建房建项目经验证明材料

第一部分、协议书

委托人（全称）：杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

代建人（全称）：杭州余杭交通建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云会中学（仁和二中）新建项目监理；

2. 工程地点：杭州市余杭区仁和街道；

3. 工程规模：项目新建 54 班初中，项目总建筑面积 80257.31 平方米，其中地上建筑面积61721.98 平方米，地下建筑面积18535.33平方米。主要建设内容包括教学楼及教学辅助用房、行政办公用房、学生宿舍、报告厅、食堂、校园体育运动中心、体育活动现场、停车库、绿化及相关配套附属设施等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算 40583 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑晓祥，身份证号码：42243219800816005X，注册号：33010499

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰伍拾捌万伍仟叁佰壹拾肆元整 (¥4585314元)。

六、期限

1. 监理期限: 730日历天另加保修期。从工程开工之日起开始计算。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年4月25日。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

2. 订立地点: 杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处

3. 本合同一式 壹拾伍份, 具有同等法律效力, 三方各执正本 壹份, 副本 肆份。

委托人: 杭州市余杭区人民政府 仁和街道办事处
仁和街道办事处

监理人: 浙江天成项目管理有限公司
3301050041

税号: _____

税号: _____

住所: 杭州市余杭区

住所: 杭州市拱墅区

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 李强

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 胡印炜

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

代建人: 杭州余杭交通建设有限公司

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 张

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

20、土建监理工程师：汪晨鹏



【浙江省注册监理工程师 房屋建筑工程专业】

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港
创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 | 新闻动态 | 法制建设 | 政务公开 | 政务服务 | 办事服务 | 政民互动 | 行业诚信

信息查询

身份证号: 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
汪晨鹏	男	专监师01202201098	浙江天成项目管理有限公司

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

[建筑师执业资格](#)
[勘察设计工程师执业资格](#)
[建造师执业资格](#)
[专业监理工程师](#)

信息查询

专业监理工程师信息

姓名	汪晨鹏	性别	男
证件编号	专监师01202201098		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-03-29	有效期止	2028-03-28
发证机关			

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

[建筑师执业资格](#)
[勘察设计工程师执业资格](#)
[建造师执业资格](#)
[专业监理工程师](#)
[三类人员](#)
[特种作业人员](#)
[监理员查询](#)

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：汪晨鹏
 性别：男
 出生年月：1996年7月8日
 资格名称：助理工程师
 专业名称：建筑工程管理
 评委会名称：杭州市拱墅区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2021年12月31日
 证书编号：ZC3301202202162
 查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：GSSGRGKW



发证时间：2022年1月12日

【助理工程师职称证书】



【毕业证】



【身份证】

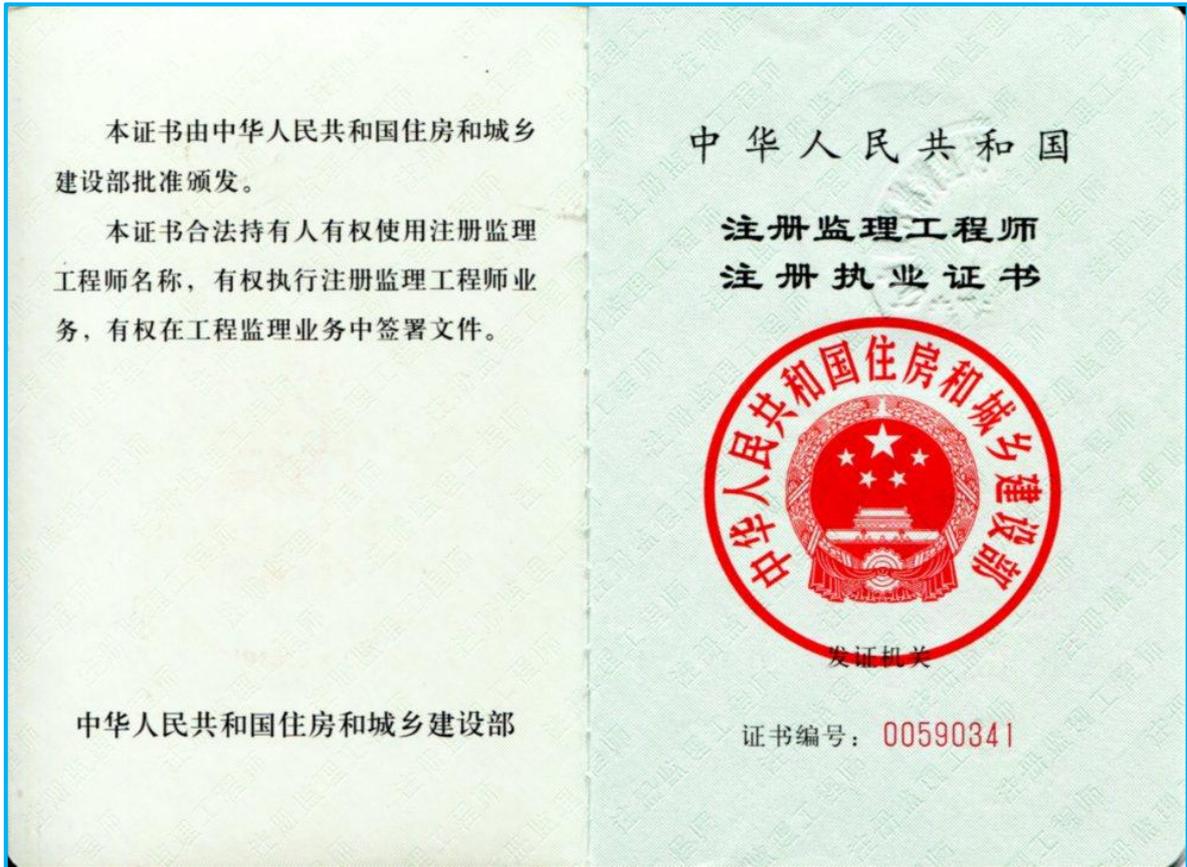
21、给排水监理工程师：辜俊波

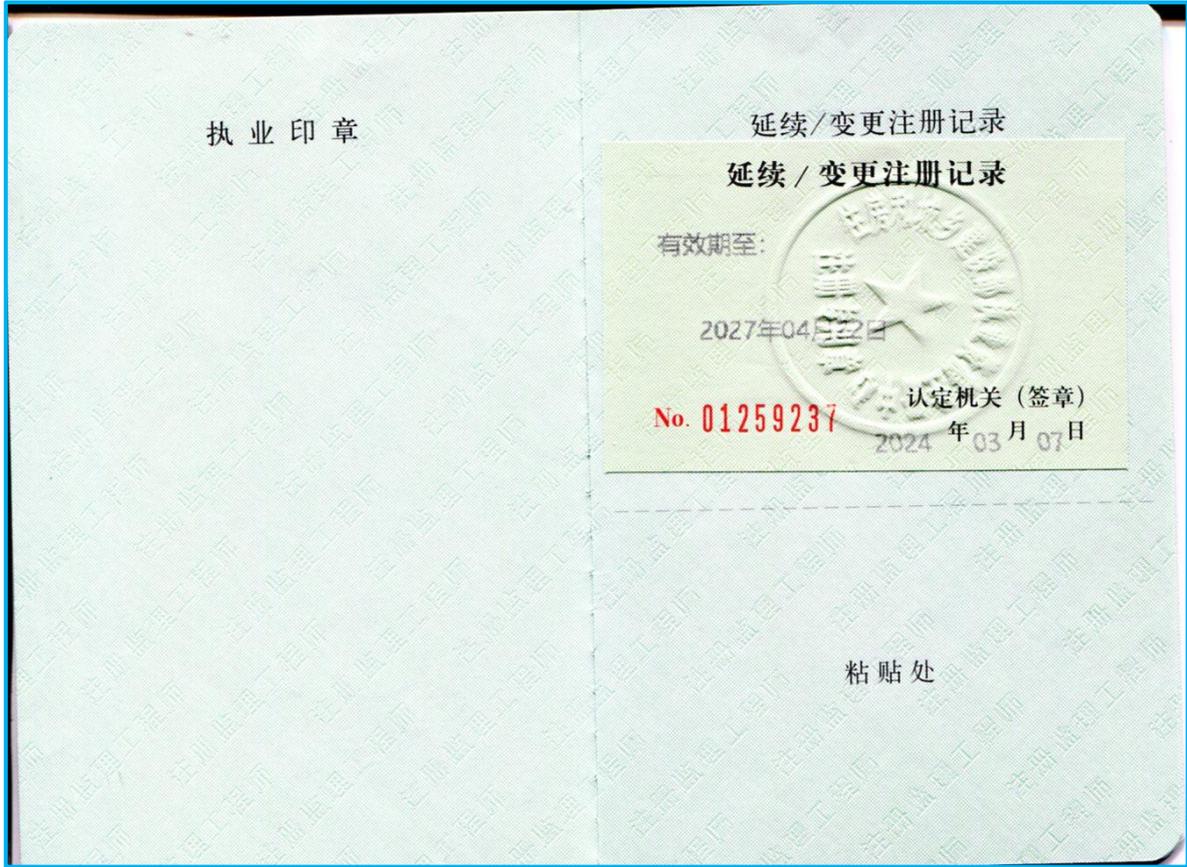


【国家注册监理工程师执业资格证书】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



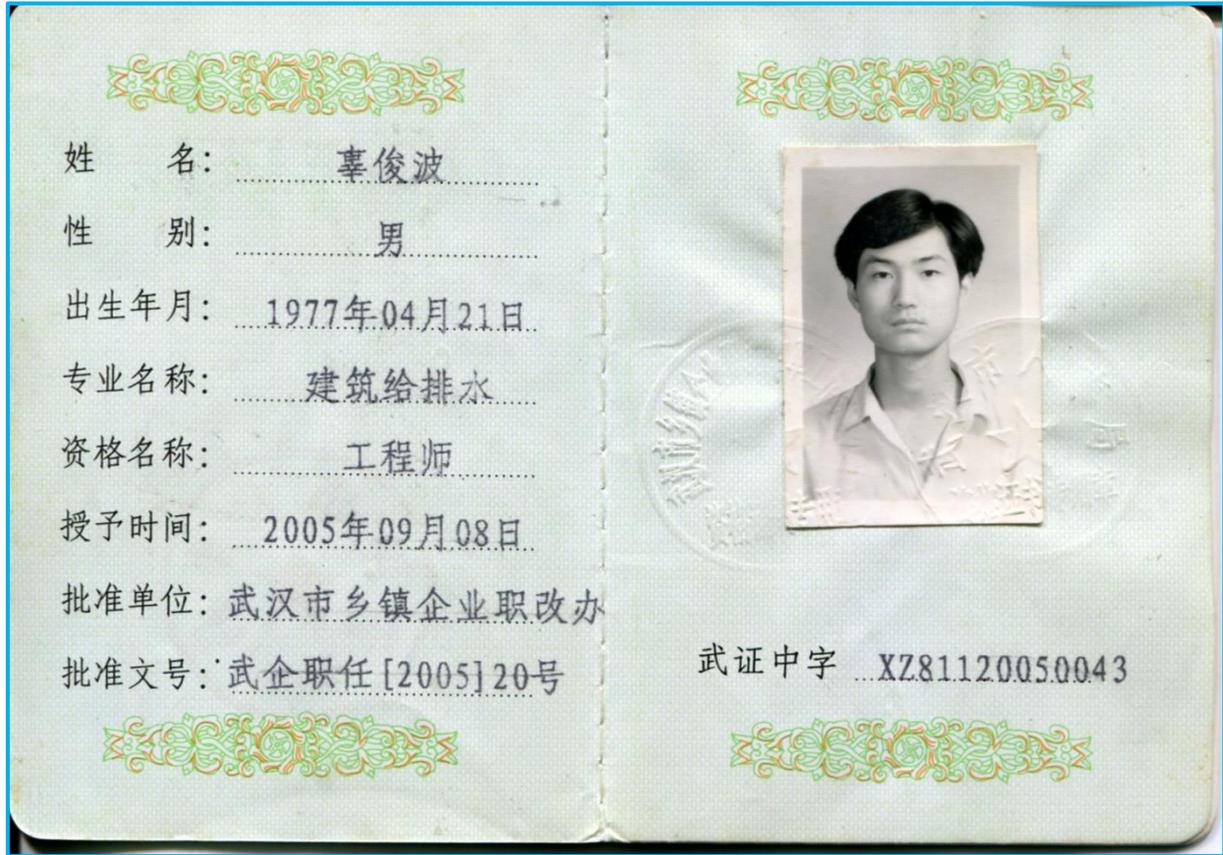


【国家注册监理工程师注册证书 房屋建筑工程专业】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT





【工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

22、暖通空调监理工程师：李涛涛



【浙江省注册监理工程师】

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 | 新闻动态 | 法制建设 | 政务公开 | 政务服务 | 办事服务 | 政民互动 | 行业诚信

信息查询

身份证号: 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码: *FKdM*

姓名	性别	证书编号	工作单位
李涛涛	男	专监师01202003797	浙江天成项目管理有限公司

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师**

信息查询

[企业查询 >>](#)

[人员查询 >>](#)

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师**
- 三类人员
- 特种作业人员
- 监理员查询

专业监理工程师信息			
姓名	李涛涛	性别	男
证件编号	专监师01202003797		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-09	有效期止	2027-01-10
发证机关			

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 李涛涛
性 别: 男
出生年月: 1995年3月29日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2024年11月22日
证书编号: ZC3301202443210
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: M46HUHXF



发证时间: 2024年12月27日



【工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

23、机电监理工程师：王龙



【浙江省注册监理工程师 机电安装工程专业】

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 | 新闻动态 | 法制建设 | 政务公开 | 政务服务 | 办事服务 | 政民互动 | 行业诚信

信息查询

身份证号: 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码: 丁龙

姓名	性别	证书编号	工作单位
王龙	男	专监师01202003081	浙江天成项目管理有限公司

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师**

信息查询

[企业查询 >>](#)

[人员查询 >>](#)

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师**
- 三类人员
- 特种作业人员
- 监理员查询

专业监理工程师信息

姓名	王龙	性别	男
证件编号	专监师01202003081		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 王龙
 性别: 男
 出生年月: 1991年12月30日
 资格名称: 工程师
 专业名称: 市政道路(桥梁)
 评委会名称: 杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2023年11月20日
 证书编号: ZC3301202406804
 查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
 在线验证码: F9M5TBJV



发证时间: 2024年1月10日



【工程师职称】



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

【毕业证】



【身份证】

24、装修监理工程师：金琳琳



【浙江省注册监理工程师 房屋建筑工程专业】

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 | 新闻动态 | 法制建设 | 政务公开 | 政务服务 | 办事服务 | 政民互动 | 行业诚信

信息查询

身份证号: 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码: 5522

姓名	性别	证书编号	工作单位
金琳琳	女	专监师01202003047	浙江天成项目管理有限公司

企业查询 >> | 人员查询 >>

建筑师执业资格 | 勘察设计工程师执业资格 | 建造师执业资格 | **专业监理工程师**

信息查询

企业查询 >> | **人员查询 >>**

建筑师执业资格 | 勘察设计工程师执业资格 | 建造师执业资格 | **专业监理工程师** | 三类人员 | 特种作业人员 | 监理员查询

专业监理工程师信息

姓名	金琳琳	性别	女
证件编号	专监师01202003047		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 金琳琳
性别: 女
出生年月: 1993年4月2日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2022年11月17日
证书编号: ZC3301202304980
查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: LJ1KRHS3



发证时间: 2023年1月16日



【工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

25、安全监理工程师：毋禹普



【注册安全工程师职业资格证书】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

190-5257



姓名 毋禹普

性别 男

证件号码 411081199305241574

级别 中管级

执业证号 19240308660

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002087

发证日期 2024年3月30日



190-5257

注册记录

毋禹普 411081199305241574

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

【国家注册安全工程师证书】



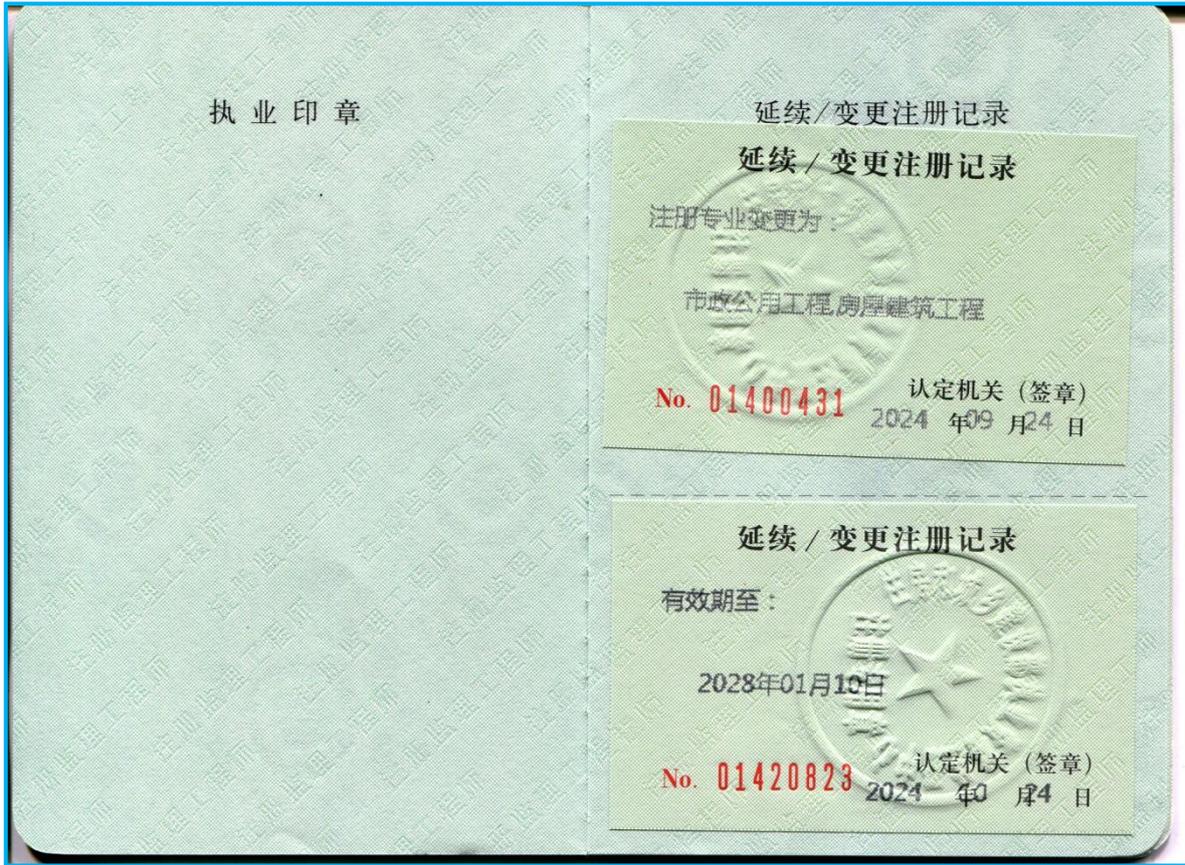
【监理工程师执业资格证书】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT







【国家注册监理工程师证书 房屋建筑工程专业】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 毋禹普
 性 别: 男
 出生年月: 1993年5月24日
 资格名称: 工程师
 专业名称: 建筑工程管理
 评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日
 证书编号: ZC3301202118662
 查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码: DCXSLLPN



发证时间: 2021年12月27日

【工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

26、安全员：郭圣忠



【浙江省注册监理工程师 施工安全管理】



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师

身份证号:

查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
郭圣忠	男	专监师01202003036	浙江天成项目管理有限公司

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师
- 三类人员
- 特种作业人员
- 监理员查询

专业监理工程师信息			
姓名	郭圣忠	性别	男
证件编号	专监师01202003036		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

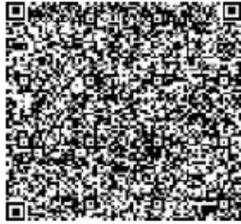
浙江省监理安全管理培训证书

郭圣忠同志，参加浙江省监理安全管理知识培训学习，
经考核，成绩合格。持本证书的监理人员可在浙江省区域内
从事施工现场安全生产监理工作。

身份证号：422432197009211037

性 别：男

编 号：2023034352943384



浙江省全过程工程咨询与监理协会

2023 年 12 月 19 日



【浙江省安全管理培训证书】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。



姓名	郭圣忠	性别	男
出生日期	1970年09月21日	资格名称	助理工程师
专业名称	土木建筑	资格级别	初级
取得时间	2020年07月31日		
公布文号	富人社职〔2020〕2号		
评定组织	杭州市富阳区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市富阳区人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年07月27日		
证书编号	C330100171771		
二维码验证		在线验证码	232535



电子证书生成日期: 2020年07月30日

【助理工程师职称】



【毕业证】



【身份证】

27、资料员：张志坚

监理员培训合格证



姓 名： 张志坚

身份证号： 330683198412233510

专业名称： 土建监理员

证书编号： 浙建监员0801TJ0101551

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：
发证时间：2018-03-31



查询网址：<https://www.zecma.com>

【浙江省监理员证书】



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

身份证号: 查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	专业名称	证书编号
张志坚	男	土建监理员	浙建监员0801TJ0101551

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

监理员信息

姓名	张志坚	性别	男
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员0801TJ0101551
出生年月	1984-12		
发证年份	2008	证书有效起止	长期有效



TIANCHENG MANAGEMENT

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 张志坚
 性别: 男
 出生年月: 1984年12月23日
 资格名称: 工程师
 专业名称: 建筑工程管理
 评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年12月23日
 证书编号: ZC3301202105121
 查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码: 8G70QGFE



发证时间: 2021年1月28日



【工程师职称证书】



【毕业证】



【身份证】

八、特别说明



天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

