

标段编号：2308-440305-04-01-809680003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目DY03-06至DY04-01地块立体连廊总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：汕头市建安实业（集团）有限公司

日期：2025年04月14日

资信标汇总表

资信标汇总表

| 序号 | 节点名称 | 内容 |
|----|--------|---|
| 1 | 企业基本情况 | <p>公司名称：<u>汕头市建安实业（集团）有限公司</u>；</p> <p>企业性质：<u>民营企业</u>；（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：<u>汕头市龙湖区华山路14号</u>；</p> <p>企业资质情况：<u>建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级</u>；</p> <p>是否存在本单位的控股股东：<input type="checkbox"/>否，<input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>汕头市建安实业（集团）有限公司工会委员会</u>，股份占比<u>34.44%</u>；</p> <p>其他主要股东及其股份占比： <u>黄世豪, 股份占比 21.12%</u>； <u>黄少华, 股份占比 16.23%</u>； <u>黄少晖, 股份占比 13.11%</u>；</p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱：<u>陈光识、15994946353、505709397@qq.com</u>；</p> |
| 2 | 企业同类业绩 | <p>1、项目名称：<u>蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程施工总承包（简易招标）</u>；合同额：<u>686.28万元</u>；合同签订时间/交（竣）工时间：<u>2023年07月30日</u></p> <p>2、项目名称：<u>中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程</u>；合同额：<u>703.93万元</u>；合同签订时间/交（竣）工时间：<u>2024年09月01日</u></p> <p>3、项目名称：<u>宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套提升工程）、福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程</u>；合同额：<u>15637.48万元</u>；合</p> |

| | | |
|---|------------|---|
| | | 同签订时间/交（竣）工时间：2023年08月02日 |
| 3 | 拟派项目经理情况 | 项目经理姓名：陈德宇；执业资格：路桥高级工程师；；工作年限：25年； 项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年月日； 任职情况：； |
| 4 | 项目团队人员配置情况 | 拟派团队总人数：_21_人；其中一级注册建造师_1_人，中级以上工程师 _10_人；）（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。） 项目经理姓名：陈德宇；执业资格：路桥高级工程师；工作年限：25年； 技术负责人姓名：陈树斌；执业资格：建筑施工高级工程师；工作年限：22年； 生产管理负责人姓名：黄桂彬；执业资格：给水排水施工中级工程师；工作年限：15年； 安全负责人姓名：郭杰滨；执业资格：建筑施工中级工程师；；工作年限：8年； |

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

1、企业业绩

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程施工总承包（简易招标）； 合同额：686.28 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 07 月 30 日</p> <p>2、项目名称：中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程；合同额：703.93 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 09 月 01 日</p> <p>3、项目名称：宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套 提升工程）、福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程；合同额： 15637.48 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 08 月 02 日</p> |
|---|

注：

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

注：证明材料为：①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告如有（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）。

③业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1.1、蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程施工总承包(简易招标)

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-909633001001

标段名称: 蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程施工总承包(简易招标)

建设单位: 深圳市花园城置业管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 686.283539万元

中标工期: 190天

项目经理(总监): 陈光识



本工程于 2022-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

常运玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-09



查验码: 7921219392819059

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: zsskqvglszyxgs.15.01-zsskqvglszyxgs-sg-2022-10-0006

建设工程施工两方合同（2021版）

工程名称: 蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程

工程地点: 南山区南海大道与工业八路交叉路东北侧

发 包 人: 深圳市花园城置业管理有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市花园城置业管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：汕头市建安实业（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程

工程地点：南山区南海大道与工业八路交叉路东北侧

工程内容及特征：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程位于南海大道与工业八路交叉路东北侧，沿南海大道跨规划道路红线设置，连通四海站 B 出入口与花园城商业中心；连通口总建筑面积为 286.44 m²，通道长度为 38.6m，扶梯段宽度为 5.7m，覆土为 0.4m~5.45m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

（1）施工临时围挡的新建及拆除，款式要求钢结构装配式围挡（烤漆板材质），含围挡广告及喷淋系统。

（2）现状基坑开挖范围的路面拆除及恢复工程：

[✓]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6296179.26元（大写：陆佰贰拾玖万陆仟壹佰柒拾玖元贰角陆分元），增值税：566656.13元（大写：伍拾陆万陆仟陆佰伍拾陆元壹角叁分元），增值税率：9%，含税价：6862835.39元（大写：陆佰捌拾陆万贰仟捌佰叁拾伍元叁角玖分元）。

其中，合同金额包括暂列金额 650000.00元。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月31日，计划竣工日期：2023年3月31日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）152天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口积余大厦13楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

（此页无正文）

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：汕头市建安实(集团)有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码 914405001927206939

地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼

邮政编码： 518052

法定代表人： 黄少华

电话： 0755-26510439

传真： 0755-26746246

电子信箱： st.jasy@st.ja.cn

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行高新支行

账号： 79250155100000018

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程 _____

验收日期：_____ 2023.7.30 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市花园城置业管理有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------|--------|----------------------|---------|------------------|
| 工程名称 | 蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程 | | | | |
| 工程地点 | 南海大道与工业八路交叉路东北侧 | 建筑面积 | 286.44m ² | 工程造价 | 686.2835 39万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: / 层 | 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023/3/1 | 完工日期 | 2023/7/30 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市花园城置业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 汕头市建安实业(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 无 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 无 | | | | |
| 承建单位(装修) | 无 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市华西建筑工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 黄涛 |
| 副组长 | 陈爱明 |
| 组员 | 鲁礼勋、胡伟伟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 鲁礼勋 | 李冠填、胡伟伟、陈光识 |
| 建筑设备安装工程 | 何柳明 | 钟志强 |
| 工程质控资料 | 陈慧英 | 吴祝义 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共2项 | 共核查2项， | 共抽查2项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 经审查，符合要求2项 | 符合要求2项。 | 符合要求2项 |
| 建筑装饰装修 | - | 经核定，符合规范要求2项 | 共抽查2项， | 不符合要求0项 |
| 屋面 | - | | 符合要求2项。 | |
| 建筑给水、排水及采暖 | - | | 经返工处理符合要求0项。 | |
| 通风与空调 | - | | | |
| 建筑电气 | - | | | |
| 智能建筑 | - | | | |
| 建筑节能 | - | | | |
| 电梯 | - | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----|-------|---|
| 1 | 黄涛 | 深圳市花园城置业管理有限公司 | 组长 | 项目经理 |  |
| 3 | 王玲 | 深圳市岩土工程有限公司 | 组员 | 项目经理 |  |
| 4 | 陈爱明 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 组员 | 项目经理 |  |
| 5 | 胡伟伟 | 深圳市华西建筑工程管理有限公司 | 组员 | 总监 |  |
| 6 | 李冠琪 | 汕头市建安实业（集团）有限公司 | 组员 | 技术负责人 |  |
| 7 | 陈光识 | 汕头市建安实业（集团）有限公司 | 组员 | 项目经理 |  |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位对工程项目进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求达到使用条件, 验收合格。

施工期间安全无事故, 文明施工良好, 满足设计及施工规范要求, 验收合格。

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年7月30日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年7月30日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>公章)</p> <p>陈书强</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年7月30日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年7月30日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年7月30日</p> |
|---|--|--|---|---|

汕头新建实业(集团)有限公司



GD-E1-914/6

1.2、中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程

中标通知书

标段编号: 2102-440303-04-01-437455001001

标段名称: 中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程
施工总承包

建设单位: 深圳市德瀚投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 703.932352万元

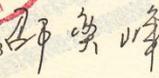
中标工期: 60天

项目经理(总监): 薛京

本工程于 2023-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-02-23

查验码: 5279892187473636 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SZ.1100611007.002-sg-0093

建设工程施工两方分包合同

工程名称：中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程

工程地点：深圳罗湖区招商中环

发 包 人：深圳市德瀚投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建安实业（集团）有限公司



合同编号: SZ.1100611007.002-sg-0093



建设工程施工两方分包合同

工程名称: 中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程

工程地点: 深圳罗湖区招商中环

发 包 人: 深圳市德瀚投资发展有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市德瀚投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：汕头市建安实业（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程施工总承包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程

工程地点：深圳市罗湖区招商中环

工程内容及特征：中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程位于深圳罗湖区招商中环，西面与深圳地铁红岭北地铁站 J2 出入口连通，南面与深圳地铁红岭北地铁站 G3 出入口连通。详细内容如下：

1. 中外运项目接驳地铁站连通口工程位于深圳罗湖区招商中环，西面与深圳地铁红岭北地铁站 J2 出入口连通，南面与深圳地铁红岭北地铁站 G3 出入口连通。

2. 本项目施工场地十分狭小，G3 口紧靠梅园路，J2 口紧靠招商中环人保金融大厦，连通口位于现状的人行道下方：

（1）现场无办公和材料堆放场地，办公和住宿需异地考虑，材料堆放和加工场地需场外考虑，施工材料需考虑二次周转，相关费用包括在本次投标报价内；

（2）施工场地狭小，交通条件局限，要充分策划好土石方开挖外运路线，及施工材料运输路线，相关降效和施工措施费要充分考虑清楚，包含在本次投标报价内。

3. 基坑土石方开挖至基坑回填完成的施工过程中，要做好对招商中环裙房建筑、地铁区间站和周边地下市政管网的保护措施；

（1）一方面基坑土石方开挖过程中，严格按照设计图纸要求分层开挖、先撑再挖施工工序，禁止过挖和快挖，导致周边沉降引起安全隐患；

（2）另一方面做好施工过程中的基坑监测工作，密切关注周边建筑物和地下管线的位移与沉降；

（3）基坑周边设置有水位监测井点，若地下水位损失过多，需配合进行回灌工作，维

稳地下水位，确保基坑施工周边环境安全；相关施工措施费（包含回灌水费）用包含在本次招标范围内。

4、报建工作：

（1）本项目在地铁7号线和9号线地铁安保范围内，施工方案需上报地铁集团审批通过取得意见书后才能施工；

（2）本项目在罗湖区报建，需正常办理施工许可证和竣工验收手续。

上述报建工作包含在本次招标范围内，由中标单位负责办理，招标人配合相关资料盖章。

5、本项目现状地下面方存在多条市政管线，雨水、污水、给水、电力、电线和燃气管线，施工期间需要保护和迁移，具体改迁要求如下：

（1）J2口正上方有一条DN200室外消防给水管，施工期间需要保护，施工过程中保持正常使用；

（2）J2口正上方有一条DN800市政污水管道，由招标人安排专业单位负责改迁，施工过程中要保持正常使用，基坑开挖前及开挖过程中要先施工临时管线，基坑回填过程中在施工正式管线；

（3）J2口正上方有中国人保金融大厦雨污水管线，施工过程中要保持正常使用，相关管线迁改工作包含在本次招标范围内。

（4）G3口正上方有一条DN800市政污水管道，横跨整个施工区域，且位于施工结构上方，无法迁改，施工过程中要保持正常使用，请投标单位充分考虑该位置施工方案，并预留充足的施工措施费；

（5）G3口正上方燃气管线由承包人负责改迁，施工前需要断气，基坑开挖过程中提前管线拆除回收，基坑回填后由承包人负责恢复管线；

（6）G3口正上方有电信管线及军事光纤，承包人施工过程中要重点注意保护，产生损坏及相关责任由承包人负责。

（7）G3口正上方有一组室外消防接合器，施工前由承包人负责迁移及改至指定位置，相关费用已包含。

（8）G3口施工与现有公交站台冲突，由承包人做好相关报建手续，并做好拆迁及施工完成后及恢复工作。。

（9）因场地狭小，无空间改迁出基坑之外，施工过程中需要配合临时改管和正式管线恢复及管线保护等相关工作，由此引起施工降效和相关措施费用，以及废弃管道和管井的破坏性拆除及垃圾外运，包含在本次招标范围和投标报价内。

6、本项目地铁连通口开通对招商中环商业意义重大，因此对于进度、质量、安全、文

明施工等要求较高；为满足项目工期要求、质量标准、品质效果、安全生产、文明施工、确保全过程无安全事故，全过程场地干净整洁；对于各上级单位进行的质量、安全等第三方评估，需在深圳公司范围内名列前茅；投标人应有具体的管理措施及成本投入，费用包含在投标报价中。

7、本工程工期 60 个日历天，2023 年 3 月 1 日开工（具体以开工令为准）。中标单位须做好夜间、节假日的施工准备，投标人需考虑节假日及夜间施工降效等不利情况影响；投标人应充分考虑如何有效组织施工（人力、资金、设备、材料等）以及如何有效地协调各专业施工队伍（消防、空调、装修等）的进场、施工配合等，确保工程按期完成；相关费用包含在投标报价中。

8、中标单位需做好发包人要求的必要的施工工艺样板（材料样板、工艺样板、施工样板等），经发包人同意方可大面积施工。费用包含在投标报价中。

9、中标人须为驻地监理工程师及甲方提供办公、生活用房（含日常水电费用）以及办公设备条件（电脑、网络）；

10、施工用水、用电：从招商中环物业指定位置进行接驳，用电接驳点位于招商中环地下一层配电房，直线距离施工位置约 200 米，施工电缆接驳到变压器母排，墙上挂开关箱；用水接驳位置约 30 米到基坑边；施工用水、用电按照商业标准收费，相关接驳手续及押金（或保证金）需配合招商中环物业办理，费用包含在合同内。

11、投标人需充分考虑施工时对周边道路、建筑及管线的影响，并有相应的保护措施，如周边道路、老旧建筑及管线因施工原因造成投诉、损坏或无法正常使用，相关费用及责任由中标人承担。

12、中标人应有完善的成品保护控制措施，保护细则“深圳公司工程成品保护作业指引”，费用包含在投标报价中。

13、中标人需办理施工许可、道路开口、占道许可、绿化带施工许可或其他提前介入手续，施工过程中可能涉及到的地铁、住建局、更新局、城管、街道办、交警、交通路政、水务、环保等政府部门的报批报建手续、施工方案评审、防雷工程检测验收等，所有费用都包含在本次投标报价中，由投标人在投标下浮率或措施费中综合考虑，结算时不另列项计取

14、按政府要求实现安全文明措施七个“百分百”要求：施工围挡及外架 100%全密闭、易起尘作业面 100%湿法施工、裸露土及易起尘物料 100%覆盖、出入口及车行道 100%硬底化、出入口 100%安装冲洗设施、出入口 100%安装 TSP 在线监测设备、100%落实上述六个 100%措施。

15、中标单位负责的图纸深化，须取得设计单位的签字盖章，并且需得到业主的认可，相关费用包含在投标报价中。

16、中标单位需负责本项目所有设备、材料必要的检测检验费，相关费用包含在本次投标报价中，由投标人在投标下浮率或措施费中综合考虑，结算时不另列项计取。

17、由于本项目紧靠市政路，周边噪音、扬尘、道路占用等投诉风险较大，务必做好相关噪音控制、防尘等安全文明施工措施，相关费用包含在本次报价中。

18、基坑土石方工程等项目涉及的所有危重大分部分项工程，按规定组织召开专家评审会，所有费用包含在本次投标报价范围内。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

中外运项目接驳地铁连通口包括 J2 及 G3 两个口的施工工程，乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，承包范围不限于工程量清单。包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。具体如下：

1. G3 口的基坑支护及土方工程、基坑土方回填（承台、地梁开挖回填、底板垫层底标高预留 300mm 的基坑土方、基坑及地下室周边回填，基坑验评的相关工作内容、基坑降排水等）；

2. J2 口的主体结构完成后的基坑土方回填（配合基坑支护及土方工程进行验收和标高移交，配合基坑支护及土方单位施工所需的道路条件，配合基坑验评相关工作内容、基坑

报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起
日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预
算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包
施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理
等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[X] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再
调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

（小写）不含税价人民币：6458094.97元，增值税人民币：581228.55元，增值
税率：9%，含税价人民币：7039323.52元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰肆拾伍万捌仟零玖拾肆元玖角柒分，增值税人
民币：伍拾捌万壹仟贰佰贰拾捌元伍角伍分，含税价人民币：柒佰零叁万玖仟叁佰贰
拾叁元伍角贰分。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值
税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日，计划竣工日期：2023年4月29日，计划合
同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）60天。具体开工日期以经甲方或监理单
位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和 u 约定的技术要求进行验收，
本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文
件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

合同订立时间：2023年 12月 27日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口积余大厦 10 楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 安全文明施工管理要求

(此页无正文)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字) 邱奕峰

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其授权代表:

(签字) 李平

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程

验收日期: 2024 年 9 月 1 日

建设单位(盖章):



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------|------|--------------|
| 工程名称 | 中外运长航物流中心与红岭北地铁站连接通道工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区梨园路333号招商中环 | 建筑面积 | 104.19平方米 | 工程造价 | 703.932352万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：_____层 | | |
| | | | 地下：_____层 | | |
| 施工许可证号 | 2102-440303-04-01-43745501 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年6月6日 | 验收日期 | 2024年9月1日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市德瀚投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘探设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 汕头市建安实业(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 曹多进 |
| 副组长 | 任超凡 吴良涛 吴佳展 |
| 组员 | 陈玉良 王泽华 左西雨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | 李冠填 | 文江洪 |
| 建筑设备安装工程 | 吴桂明 | 陈远东 |
| 工程质控资料 | 吴祖裕 | 何向阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的相关规定有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式，验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感良好经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月1日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月1日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月1日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月1日</p> | <p>勘察单位: (03)</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月1日</p> |
|---|--|---|---|--|

GD-E1-914/6

1.3、宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套提升工程）、福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

中标通知书

标段编号：44030620180186002001

标段名称：宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套提升工程）、福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：15637.489852万元

中标工期：180

项目经理(总监)：林华斌

本工程于 2019-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-28



查验码：6676134816435086

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：szyqxbgs.szfhjddjxm.szfhjadjxmqq-sg-0007-01

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区
配套提升工程）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：汕头市建安实业（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 道路呈南北走向,南接现状福洲大道,北接现状沙福河,全长约3.59 km,红线宽50m,双向六车道。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

园林绿化工程: 示范街标识节点设计、更换现有人行道铺装、增加花岗岩路缘石、增设绿道、绿化提升、休闲节点提升、市政配套设施提升、栏杆更换、中央绿化带绿化改造等。增设垃圾桶、座椅、景观小品、景观照明等设施。连体下凹式绿地、清除现状长势不良苗木、清理灌木杂草、绿化苗木迁移、绿化苗木种植及成活期养护、电力箱变外格栅装饰的整修及美化等内容。

给排水: 管线开挖支护、废弃现状并新建给水管(局部路段)、新建再生水管、废除现状并新建雨水管道(局部路段)、对给水阀门井、雨污水检查井和雨水口进行提升改造以及破损严重的井盖、雨水篦子进行更换,增加室外消火栓、水泵接合器采购安装及外保护环网,增设海绵城市设计等内容。

电气工程：拆除道路沿线东侧3回10KV电力架空线及相应电力设施、更换现状电缆沟及电力井活动盖板、并对现状车行道的电缆沟进行加固扩容改造、对现状通信井进行提升改造、路灯迁移并刷漆翻新、新增照明系统，现状现状通讯、电力、照明检查井加高处理，井盖替换为下沉式铺装井盖等内容。

燃气工程：对燃气井进行提升改造并更换破损井盖等内容。

道路工程：路基处理、现状混凝土路面铣刨、沥青罩面，对现状道路交通标牌重新刷漆、交通标线，新增高清电子警察监控系统等内容。

交通疏解：按设计要求分阶段施工，各阶段都必须指定可行的交通疏解方案，并负责与交通部门沟通，获审批后按要求设置相关交通设施，以满足施工需要。

树木砍伐及迁移：由中标单位针对需要砍伐和迁移的树木，与相关部门进行手续办理及迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：3590米宽：50米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

注
主
生
重
区
工

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) . | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 04 月 19 日;

计划竣工日期: 2019 年 10 月 08 日;

合同工期总日历天数 172 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 壹亿贰仟陆佰捌拾伍万叁仟贰佰捌拾柒元伍角陆分,
增值税人民币: 壹仟贰佰陆拾捌万伍仟叁佰贰拾捌元柒角陆分, 增值税率: 百分之拾,
含税价人民币: 壹亿叁仟玖佰伍拾叁万捌仟陆佰壹拾陆元叁角贰分。

(小写): 不含税价人民币: 126853287.56 元, 增值税人民币: 12685328.76 元,
增值税率: 10%, 含税价人民币: 139538616.32。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰肆拾陆万捌仟贰佰捌拾肆元柒角肆分 (¥5468284.74 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰万元 (¥6000000.00 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟柒佰陆拾捌元壹角贰分 (¥7781768.12 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 19 份,其中正本 2 份,副本 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份,其余 4 份用于办理施工许可证。

意



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：914405001927206939
 地址：广东省汕头市龙湖区华山路 14 号
 邮政编码：515041
 法定代表人：黄少华
 委托代理人：_____
 电话：0755-26510495
 传真：0754-88467970
 电子信箱：stjasy@stja.cn
 开户银行：浦发银行深圳高新支行
 账号：79250155100000018

工程编号: _____

合同编号: szyqxbgs. szfhjddjxm. szfhjddj:nqq-sg-0007-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福园一路段起点为重庆路,终点为蚝业路,长390m;松福路起点为重庆路,终点为蚝业路,长520m。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

硬质景观: 更换现有人行道铺装,采用透水砖铺装,将混凝土立道牙更换为花岗岩立道牙,设置沥青混凝土自行车绿岛,单个行道树树池联结成长条形绿化带,增加休闲广场、园路、树池、花池、避雨亭廊、景墙等,硬质铺装面积约21880 m²。

绿化景观: 绿化景观提升面积约31315 m²,种植乔木、灌木、灌木地被、草皮,迁移生长不良乔木。

树木砍伐及迁移: 由中标单位针对需要砍伐和迁移的树木,与相关部门进行手续办理及迁改工程。

灯管照明: 为侧绿带增加的休闲设施及园路等提供灯管照明。

绿化给水: 采用常规给水,设置快速取水阀。

海绵城市：结合地形，设置生态排水沟和下凹式绿地。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年04月19日；

计划竣工日期：2019年10月08日；

合同工期总日历天数 172 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰叁拾万伍仟柒佰壹拾壹元零角玖分，增值税人民币：壹佰伍拾叁万零伍佰柒拾壹元壹角壹分，增值税率：百分之拾，含税价人民币：壹仟陆佰捌拾叁万陆仟贰佰捌拾贰元贰角零分。

（小写）：不含税价人民币：15305711.09元，增值税人民币：1530571.11元，增值税率：10%，含税价人民币：16836282.20。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟壹佰陆拾叁元玖角捌分（¥303163.98元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万伍仟伍佰柒拾玖元伍角捌分（¥955579.58元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 28 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

本合同一式 19 份,其中正本 2 份,副本 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份,其余 4 份用于办理施工许可证。

意

书



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914405001927206939

地址: 广东省汕头市龙湖区华山路 14 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：515041

法定代表人：黄少华

委托代理人：_____

电话：0755-26510495

传真：0754-88467970

电子信箱：stiasy@stia.cn

开户银行：浦发银行深圳高新支行

账号：79250155100000018



Handwritten signature in black ink.

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)



建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年8月2日

发出日期: 2023年8月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------|--|------------|-----------------|
| 工程名称 | 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程) | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道福园一路 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 道路呈南北走向, 南接现状福洲大道, 北接现状沙福河, 全长约3.59 km, 红线宽50m, 双向六车道。 | 工程造价 (万元) | 13953.86163 |
| 结构类型 | 道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解 | 开工日期 | 2019年6月15日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月21日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建) | 总施工单位 | 汕头市建安实业(集团)有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 施工单位(土建) | |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位(设备安装) | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程竣工验收记录 | 2023年4月21日 | 印发通-10 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

1/10

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 符合施工及设计规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合施工及设计规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年8月2日</p> <p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2023年8月2日</p> <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年8月2日</p> | <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年8月2日</p> <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年8月2日</p> |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2022年11月1日

发出日期：2022年11月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



管



304

业北方



5000

言限



多占

一



一

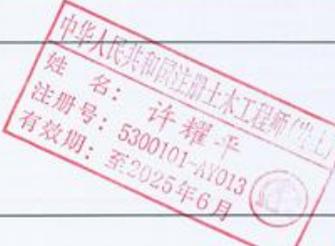
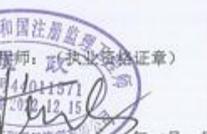
市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------|
| 工程名称 | 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 850m | 工程造价（万元） | 1683.63 |
| 结构类型 | 更换现有有人行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。 | 开工日期 | 2019年6月5日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2022年11月1日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建） | 总施工单位 | 汕头市建安实业（集团）有限公司 |
| 勘察单位 | 中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 辽宁城市建设设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市土木检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2022年11月1日 | 市政竣-10 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |






市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | | |
| | 土建 | 符合施工及设计规范要求 | |
| 工程质量情况 | 设备安装 |   | |
| 工程未达到使用功能的位置(部位) |    | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位  (公章) 项目负责人: 林亚昆 2022年11月1日 | 监理单位  (公章) 总监理工程师: 柯华斌 (执业资格证件) 2022年11月1日 | 施工单位  (公章) 项目负责人: 柯华斌 (执业资格证件) 2022年11月1日 |
| | 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日 | 设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2022年11月1日 | 勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2022年11月1日 |

2、拟派项目经理情况

项目经理姓名：陈德宇；执业资格：路桥高级工程师； ；工作年限：25年；
项目名称： ；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况： ；

注：

1、拟派项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）及社保等证明文件，提供连续缴纳的近3个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前3个月）；

2、近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）投标人拟派的项目经理类似工程项目业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。

注：证明材料为：1、提供项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）原件扫描件

2、①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）；③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近5年”内。④若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】



使用有效期: 2025年03月25日
2025年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈德宇

性别: 男

出生日期: 1977年02月17日

注册编号: 粤1442007200912644



聘用企业: 汕头市建安实业(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

公路工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈德宇

个人签名: 陈德宇
签名日期: 2025.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0005308

姓名:陈德宇

性别:男

出生年月:1977年02月17日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年01月21日

有效期:2025年01月21日至2028年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月21日



经本评审委员会评审认定，

陈德宇 同志具备 高级技师
任职资格。

评审委员会盖章



2016年10月20日

持证须知

一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按照国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，取消其持证资格。

三、此证书由中国外运长航集团有限公司统一制作，其他部门和个人不得自行印刷。

四、此证书加盖钢印和专业技术资格评审委员会印章方可生效。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓 名 陈 德 宇

性 别 男

出生年月 1977年2月

任 职 资 格 工 程 师

工 作 单 位 中 铁 十 三 局 集 团

系 列 工 程 技 术

专 业 工 程 管 理

评 审 通 过 时 间 2006 年 7 月

签 发 日 期 _____

编 号: 4403030248







3、项目团队人员配置情况

（一）施工组织架构设想

1. 决策层

项目经理：作为项目的核心领导者，全面负责项目的管理与协调工作。其职责包括制定项目总体目标和战略，对项目的进度、质量、安全、成本等关键指标负责。有权调配项目内的人力、物力和财力资源，与业主、设计单位、监理单位等外部机构进行高层沟通与协调，确保项目顺利推进。

技术负责人、生产经理：协助项目经理工作，分管施工现场的具体生产活动。负责施工进度的把控，组织协调各施工队伍之间的交叉作业，及时解决施工现场出现的技术和管理问题，对施工过程中的资源需求进行合理调配，确保施工生产的高效有序进行。

2. 管理层

工程技术部：负责项目的技术管理工作。包括施工图纸的会审与技术交底，编制详细的施工组织设计和专项施工方案，解决施工过程中的技术难题，对施工过程进行技术指导和监督，确保施工符合设计要求和相关规范标准。同时，负责新技术、新工艺的推广应用，提高项目的技术水平和施工效率。

质量安全部：承担项目的质量和安全管理职责。质量方面，制定项目质量计划和质量控制标准，对原材料、构配件和施工过程进行质量检验和验收，开展质量通病防治工作，确保项目质量目标的实现。安全方面，建立健全项目安全管理制度，组织安全培训和教育活动，进行施工现场的安全检查和隐患排查治理，监督安全措施落实，保障施工人员的生命安全和项目的安全施工。

物资设备部：负责项目物资和设备的管理。根据施工进度计划，编制物资采购计划和设备需求计划，进行物资的采购、运输、仓储和发放管理，确保物资的及时供应和质量合格。对施工设备进行选型、租赁、安装调试和日常维护保养，保证设备的正常运行，提高设备的利用率，降低设备故障率。

成本预算部：主要负责项目的合同管理和成本控制。参与项目合同的起草、谈判和签订工作，对合同条款进行审核和风险评估，确保合同的合法性和有效性。负责项目的预算编制、成本核算和成本分析，制定成本控制措施，严格控制项目的各项费用支出，通过合理的合同管理和成本控制，实现项目的经济效益目标。

综合办公室：承担项目的综合管理和后勤保障工作。包括项目的行政管理、人力资源管理、文件档案管理、会议组织、对外宣传等工作。同时，负责项目的后勤保障工作，如办公和生活设施的建设与管理、食堂餐饮服务、车辆调度等，为项目的正常运转提供良好的办公和生活环境。

3. 作业层

各专业施工队：根据项目的专业特点，组建如土建施工队、安装施工队、装饰装修施工队等。各施工队在管理层的统一指挥下，按照施工图纸和施工规范要求，具体负责工程项目的施工操作。施工队队长负责本队人员的组织管理、施工任务的分配和现场施工的具体实施，确保施工任务按时、按质、按量完成。

（二）施工组织架构设计原则

1. 矩阵式管理模式

采用“强矩阵”结构，以项目经理为核心，纵向设置职能部门（技术、安全、质量等），横向按施工标段/专业划分作业单元，实现资源集约化与专业化管理并行。

2. 分级授权体系

建立“公司总部-项目部-施工班组”三级管控机制，明确总部对重大决策（如合同变更、资金拨付）的审批权限，项目部负责现场执行，班组落实具体工序。

3. 动态适应性调整

根据施工阶段灵活调整人员配置。

(三) 项目团队人员配置计划

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 注册专业 | 备注 |
|----|------------|-----|------|----------|----------|----|
| 1 | 项目经理 | 陈德宇 | 高级 | 一级建造师 | 市政工程 | |
| 2 | 技术负责人 | 陈树斌 | 高级 | 职称证 | 建筑施工 | |
| 3 | 生产管理负责人 | 黄桂彬 | 中级 | 职称证 | 建筑工程 | |
| 4 | 安全负责人 | 郭杰滨 | 中级 | 职称证 | 施工管理 | |
| 5 | 质量负责人 | 李素彬 | 中级 | 职称证 | 建筑施工 | |
| 6 | BIM 工程师 | 黄镇晖 | 中级 | 职称证 | BIM 项目管理 | |
| 7 | 土建工程师 | 高启帆 | 中级 | 职称证 | 建筑施工 | |
| 8 | 给排水工程师 | 陈汉强 | 高级 | 职称证 | 给排水工程 | |
| 9 | 电气工程师 | 庄少足 | 中级 | 职称证 | 电气工程 | |
| 10 | 造价工程师 | 陈洽阳 | 高级 | 职称证 | 工程造价 | |
| 11 | 测量工程师 | 黄森 | 中级 | 职称证 | 建筑工程测量 | |
| 12 | 安全员 | 黄耿 | 无 | 安全考核证 | 施工管理 | |
| 13 | 安全员 | 肖妍 | 无 | 安全考核证 | 施工管理 | |
| 14 | 质量员 | 姚鑫 | 无 | 岗位证 | 施工管理 | |
| 15 | 质量员 | 洪伟斌 | 无 | 岗位证 | 施工管理 | |
| 16 | 资料员 | 柯俊研 | 无 | 岗位证 | 施工管理 | |
| 17 | 资料员 | 林习莹 | 无 | 岗位证 | 施工管理 | |
| 18 | 施工员 | 郑会创 | 无 | 岗位证 | 建筑工程管理 | |
| 19 | 施工员 | 陈光识 | 无 | 岗位证 | 建筑工程管理 | |
| 20 | 材料员 | 黄炎坡 | 无 | 岗位证 | 施工管理 | |
| 21 | 劳资专管员 | 黄光泽 | 无 | 岗位证 | 施工管理 | |

共计 21 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明： 是； 否， 人无社保证明

2. 执业资格 1 人

3. 高级职称 4 人、中级职称 6 人

注：（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）

注：

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。

注：证明材料：①提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；②提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（截标前 3 个月）；

1) 项目经理陈德宇



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0005308

姓名:陈德宇

性别:男

出生年月:1977年02月17日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年01月21日

有效期:2025年01月21日至2028年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月21日



经本评审委员会评审认定，

陈德亨 同志具备 高级工程师
任职资格。

评审委员会盖章



2016年10月30日

持证须知

一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按照国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，取消其持证资格。

三、此证书由中国外运长航集团有限公司统一制作，其他部门和个人不得自行印刷。

四、此证书加盖钢印和专业技术资格评审委员会印章方可生效。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



持证人签名: _____

姓 名 陈 德 宇

性 别 男

出生年月 1977年2月

任 职 资 格 工 程 师

工 作 单 位 中 铁 十 三 局 集 团

系 列 工 程 技 术

专 业 工 程 管 理

评 审 通 过 时 间 2006年7月

签 发 日 期 _____

编 号: 4403030248







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈德宇 社保电脑号: 613550942 身份证号码: 440921197702170819 页码: 1
参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 12 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492.0 | 44.92 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 44.92 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 44.92 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 44.92 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 3009.64 | 1437.44 | | | 1333.7 | 533.48 | | | 133.39 | | 179.68 | 143.76 | | | 35.92 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f20837c95) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



2) 技术负责人陈树斌

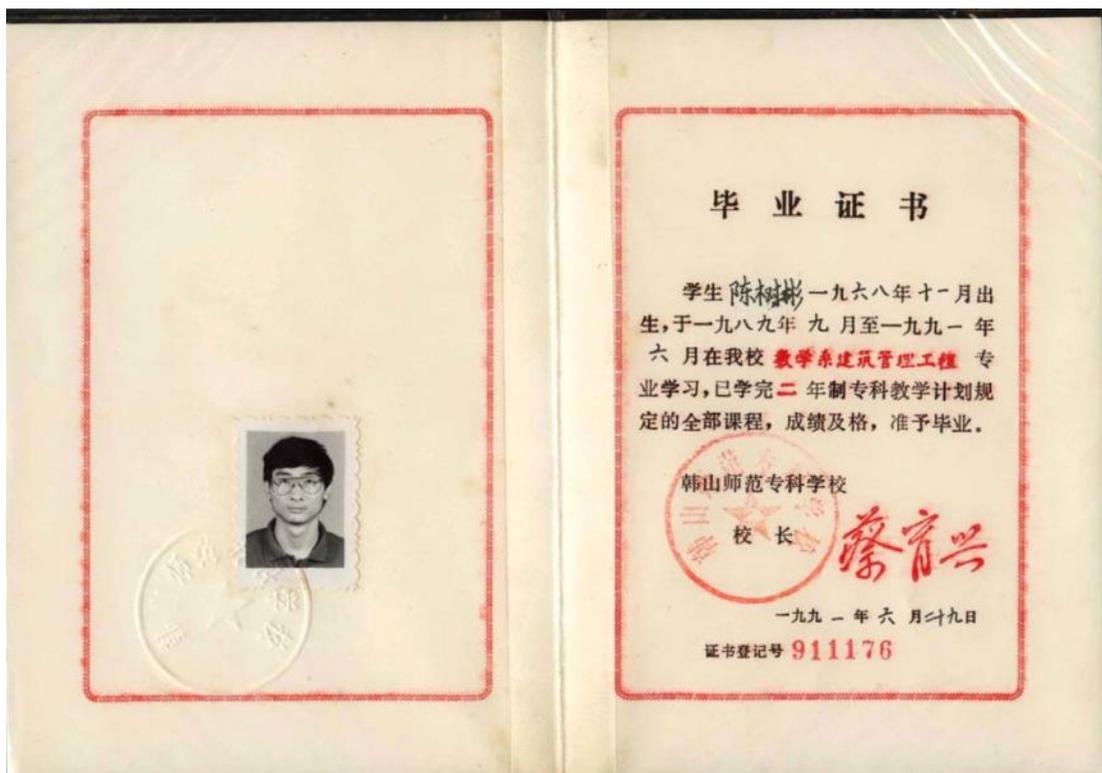
汕头



陈树斌 于二〇〇九年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师第一评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会
专用章
粤高职称字第 0900101142906 号

广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四月十六日



3) 生产管理负责人黄桂彬

广东省职称证书

姓名：黄桂彬

身份证号：445202198009190039



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005036

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002685

姓名:黄桂彬

性别:男

出生年月:1980年09月19日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有效期:2024年03月01日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄桂彬 性别 男，
一九八〇年九月十九日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学 

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002696

中华人民共和国教育部监制

No. 03192709

姓名 黄桂彬

性别 男 民族 汉

出生 1980年9月19日

住址 广东省汕头市龙湖区金霞
街道华山路14号汕头市建
安实业有限公司



公民身份号码 445202198009190039



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2008.02.02-2028.02.02

4) 安全负责人郭杰滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0026348

姓 名: 郭杰滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月02日

企 业 名 称: 汕头市建安实业 (集团) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月23日

有 效 期: 2024年08月01日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日



广东省职称证书

姓名：郭杰滨
身份证号：440582199608024815



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405003017106

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭杰滨 社保电脑号: 641743536 身份证号: 440582199608024815 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60009932 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 27.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60009932 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 27.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60009932 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9263.97 | 4925.28 | | | 4894.95 | 1957.98 | | | 489.57 | | | | | 97.94 | 99.49 |

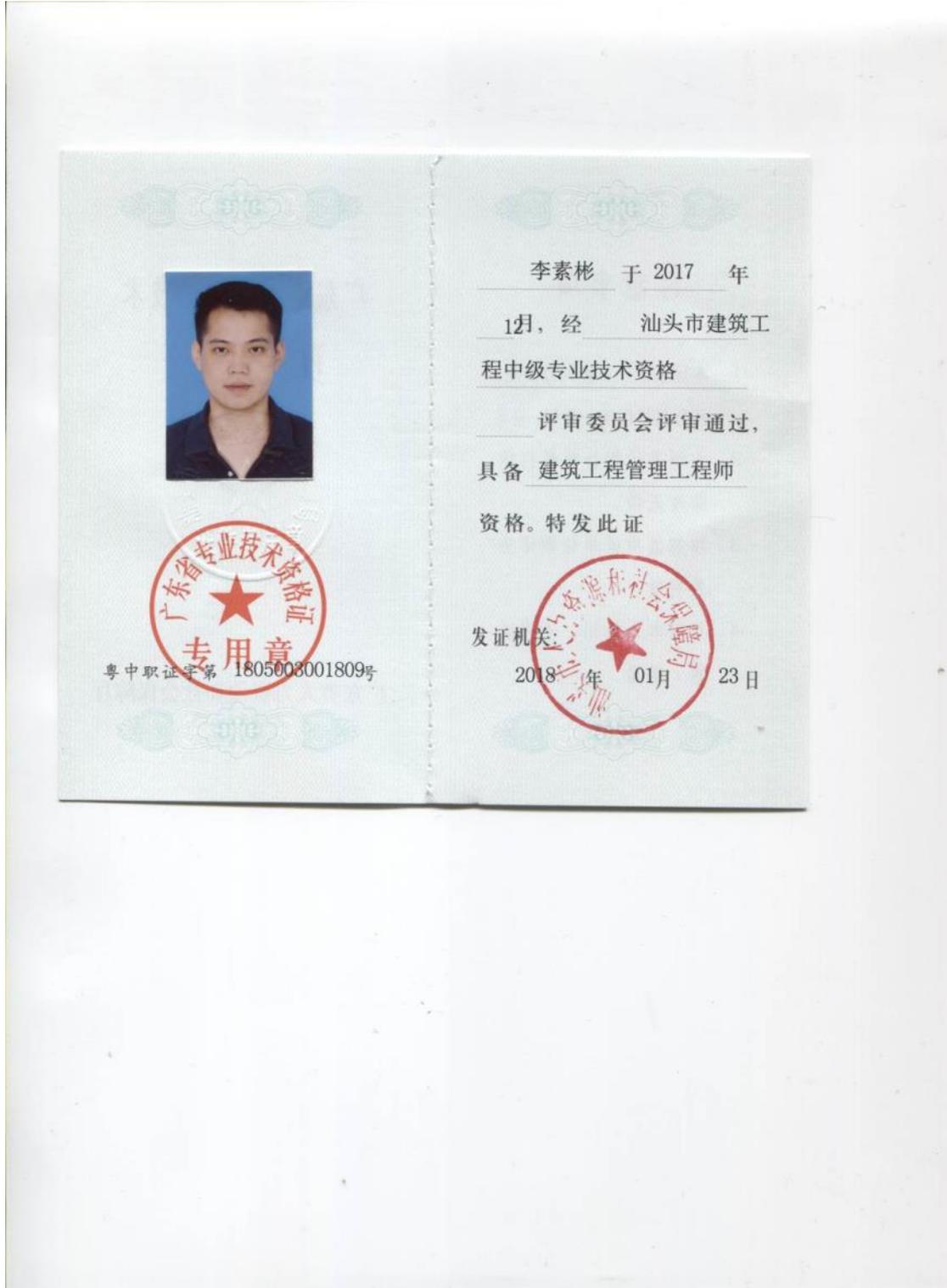


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f208392c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



5) 质量负责人李素彬



普通高等学校

毕业证书



学生 李素彬 性别 男，一九八八年 十 月 九 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院

校（院）长：



证书编号：105821201105120010

二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

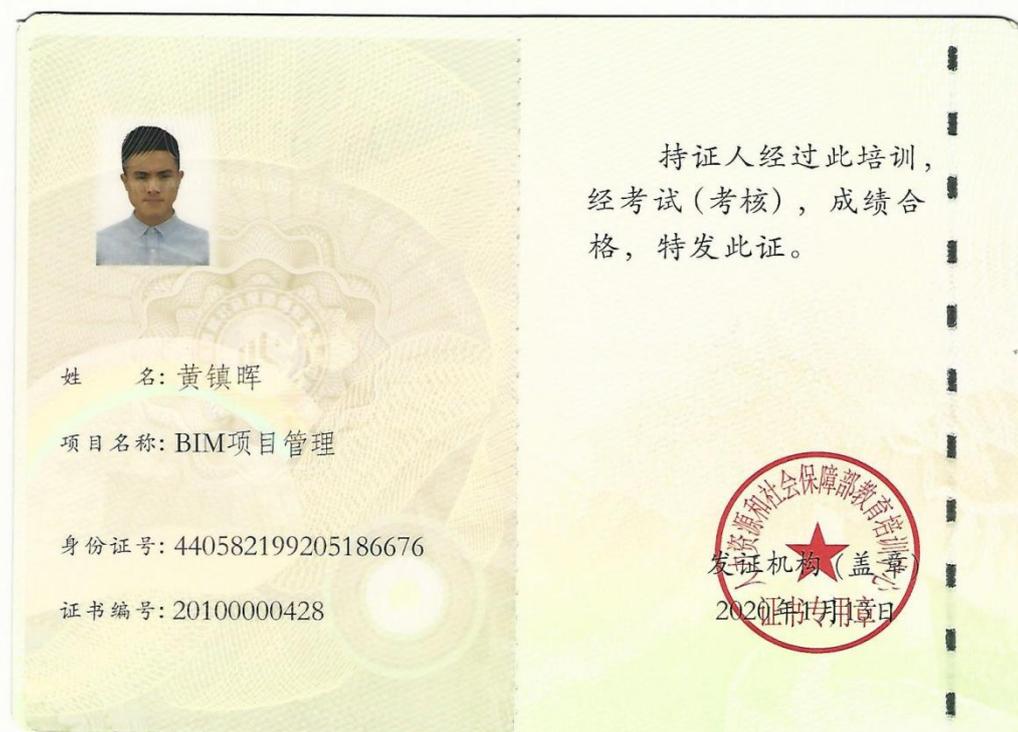
姓名 李素彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 9 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤综合市场二直街2
号11号
公民身份号码 440582198810096738



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

6) BIM 工程师黄镇晖





姓名: 黄镇晖

项目名称: 结构设计专业
BIM高级建模技术

身份证号: 440582199205186676

证书编号: 19100091435

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合
格，特发此证。



广东省职称证书

姓名：黄镇晖

身份证号：440582199205186676



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月13日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2205003010578

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津大学
毕业证书



学生 黄镇晖 性别 男，一九九二年 五月 十八 日生，于二零一七年
三月至 二零二零年 一月在本校 土木工程 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学



校(院)长：

金东喜

证书编号：100567202005000910

二零二零年 一月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



7) 土建工程师高启帆



广东省中等专业学校
毕业证书



学生高启帆 系广东省揭西县人，性别男，一九七七年七月出生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

粤高教中专证字 N^o. 3215450 号

广东省教育厅制



学校

校长



一九九八年七月八日

姓名 高启帆

性别 男 民族 汉

出生 1977年7月4日

住址 广东省深圳市宝安区自由路3号深宝花园五栋402



公民身份号码 440106197707040039



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.08.10-2033.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高启帆 社保电脑号: 632085618 身份证号号码: 440106197707040039 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60009932 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 44.73 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 02 | 60009932 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 44.73 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 03 | 60009932 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 29.82 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 04 | 60009932 | 3823.0 | 611.68 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 29.82 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 05 | 60009932 | 3823.0 | 611.68 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 29.82 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 06 | 60009932 | 3823.0 | 611.68 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 29.82 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 07 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 08 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 09 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 10 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 11 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 12 | 60009932 | 4792.0 | 766.72 | 383.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4792 | 47.92 | 4792 | 38.34 | 9.58 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4792.0 | 814.64 | 383.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4792 | 47.92 | 4792 | 38.34 | 9.58 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4792.0 | 814.64 | 383.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4792 | 47.92 | 4792 | 38.34 | 9.58 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4792.0 | 814.64 | 383.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4792 | 47.92 | 4792 | 38.34 | 9.58 |
| 合计 | | | 10359.63 | 5165.28 | | | 4894.95 | 1957.98 | | | 489.57 | | | | | | 122.47 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f208d6e38) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



8) 给排水工程师陈汉强





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈汉强 社保电脑号: 600060902 身份证号码: 440520197611160916 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60009932 | 11000.0 | 1650.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 128.7 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 02 | 60009932 | 11000.0 | 1650.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 128.7 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 03 | 60009932 | 11000.0 | 1650.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 85.8 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 04 | 60009932 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 85.8 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 05 | 60009932 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 85.8 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 06 | 60009932 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 85.8 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 07 | 60009932 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 08 | 60009932 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 09 | 60009932 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 10 | 60009932 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 11 | 60009932 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2024 | 12 | 60009932 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 11000.0 | 1870.0 | 880.0 | 1 | 11000 | 550.0 | 220.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 110.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 合计 | | | 26400.0 | 13200.0 | | | 8250.0 | 3300.0 | | | 825.0 | | | 1590.6 | 320.0 | | 330.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f20841621) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



9) 电气工程师庄少足



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄少足 社保电脑号: 814373488 身份证号号码: 440507198302220026 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60009932 | 4123.0 | 577.22 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 48.24 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 02 | 60009932 | 4123.0 | 577.22 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 48.24 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 03 | 60009932 | 4123.0 | 577.22 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 32.16 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 04 | 60009932 | 4123.0 | 618.45 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 32.16 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 05 | 60009932 | 4123.0 | 618.45 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 32.16 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 06 | 60009932 | 4123.0 | 618.45 | 329.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 32.16 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 07 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 41.23 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 08 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 41.23 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 09 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 41.23 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 10 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 41.23 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 11 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4123 | 41.23 | 4123 | 32.98 | 8.25 |
| 2024 | 12 | 60009932 | 5092.0 | 763.8 | 407.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5092 | 50.92 | 5092 | 40.74 | 0.18 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 5092.0 | 814.72 | 407.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092 | 40.74 | 0.18 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 5092.0 | 814.72 | 407.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092 | 40.74 | 0.18 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 5092.0 | 814.72 | 407.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5092 | 50.92 | 5092 | 40.74 | 0.18 |
| 合计 | | | 10163.97 | 5405.28 | | | 4894.95 | 1957.98 | | | 489.57 | | | | | | 131.47 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f20842c57) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



10) 造价工程师陈洽阳

使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈洽阳

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年10月26日

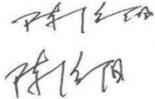
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400019836

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 汕头市建安实业(集团)有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.03.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月26日

240



姓名：陈洽阳
 身份证号码：440524196810267215
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：汕头市建安实业(集团)有限公司

证书编号：建[造]11044400019836

初始注册日期：2004年09月24日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年标准定额司23日



陈洽阳 于二〇〇四年
 十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0500101046382 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇五年一月三十一日

毕业证书



学生陈洽阳系广东省(市)汕头市人，现年24岁，于一九八九年九月考入本院**土木工程**系**工业与民用建筑**专业，学制四年。按教学计划学完本科全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长



一九九二年七月六日

沈建工毕业证字第 07105 号

姓名 陈洽阳
性别 男 民族 汉
出生 1968年10月26日
住址 广东省汕头市金平区中山路167号
公民身份号码 440524196810267215

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.12.11-2027.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈治阳 社保电脑号: 600952414 身份证号码: 440524196810267215 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60009932 | 4423.0 | 663.45 | 353.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 51.75 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 02 | 60009932 | 4423.0 | 663.45 | 353.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 51.75 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 03 | 60009932 | 4423.0 | 663.45 | 353.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 34.5 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 04 | 60009932 | 4423.0 | 707.68 | 353.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 34.5 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 05 | 60009932 | 4423.0 | 707.68 | 353.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 34.5 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 06 | 60009932 | 4423.0 | 707.68 | 353.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 34.5 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 07 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 44.23 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 08 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 44.23 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 09 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 44.23 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 10 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 44.23 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 11 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4423 | 44.23 | 4423 | 35.38 | 8.85 |
| 2024 | 12 | 60009932 | 5392.0 | 862.72 | 431.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5392 | 53.92 | 5392 | 43.14 | 0.78 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 5392.0 | 916.64 | 431.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392 | 43.14 | 0.78 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 5392.0 | 916.64 | 431.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392 | 43.14 | 0.78 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 5392.0 | 916.64 | 431.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5392 | 53.92 | 5392 | 43.14 | 0.78 |
| 合计 | | | 11319.63 | 5645.28 | | | 4894.95 | 1957.98 | | | 489.57 | | 617.74 | | | 140.47 | |

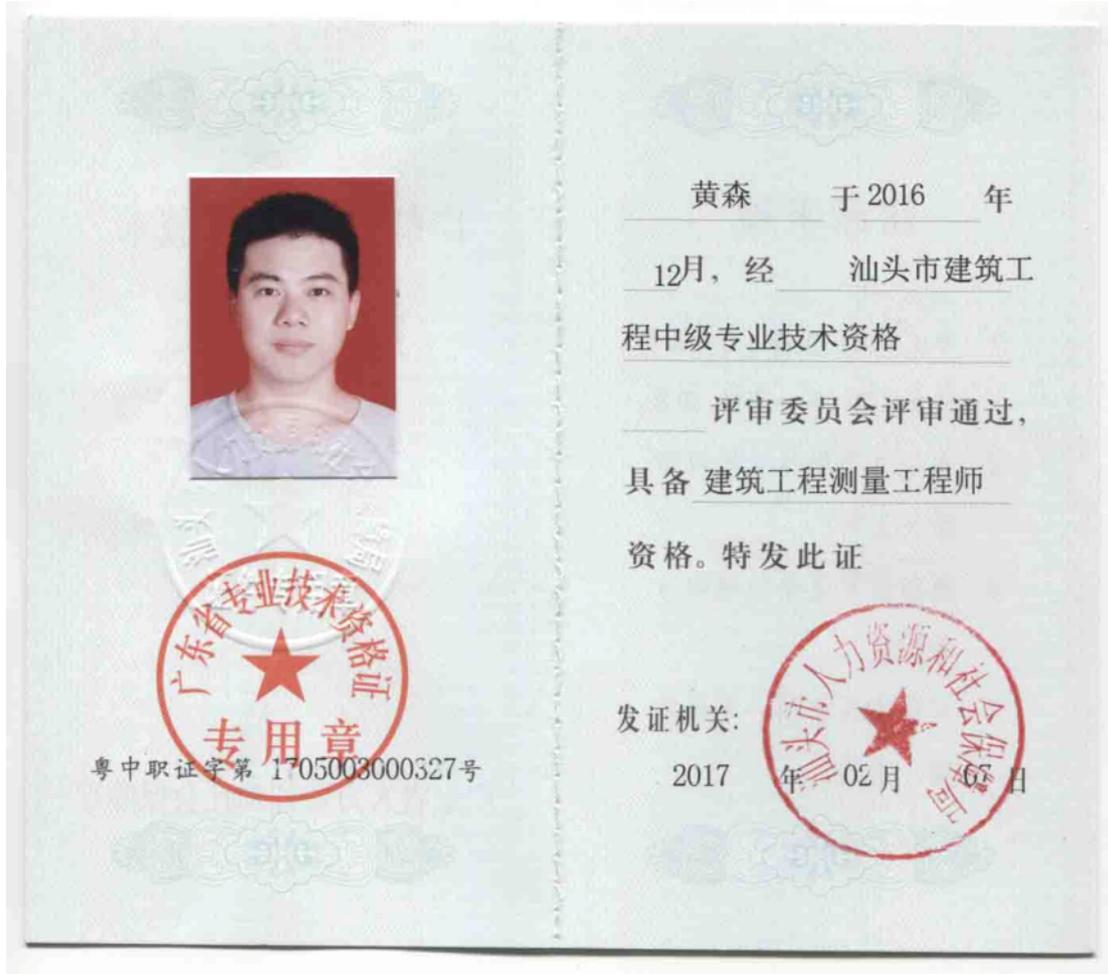


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f208d55f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



11) 测量工程师黄森



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄森** 性别男，一九八七年二月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程测量技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：**姚宁**



证书编号：129591200906614113

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄森**

性别 男 民族 汉

出生 1987年2月20日

住址 广东省揭西县河婆镇大同居委大同东四巷9号



公民身份号码 445222198702200077



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05

12) 安全员黄耿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026347

姓名:黄耿

性别:男

出生年月:1994年04月15日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有效期:2024年07月24日至2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



13) 安全员肖妍

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2018)0004136

姓 名:肖妍

性 别:女

出 生 年 月:1989年02月15日

企 业 名 称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月19日

有 效 期:2023年12月18日 至 2027年03月18日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年03月19日



14) 质量员姚鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚鑫 社保电脑号: 632884161 身份证号号码: 360502199009107115 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 27.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 27.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60009932 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60009932 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60009932 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9879.63 | 4925.28 | | | 4894.95 | 1957.98 | | | 489.57 | | | | 97.94 | | 99.49 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f208e2e6x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



15) 质量员洪伟斌



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪伟斌 社保电脑号: 642233270 身份证号号码: 440582199602246935 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60009932 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 27.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60009932 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 27.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60009932 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9263.97 | 4925.28 | | | 4894.95 | 1957.98 | | | 489.57 | | | | 97.94 | | 99.49 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f2083ald0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



16) 资料员柯俊研



17) 资料员林习莹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林习莹 社保电脑号: 630454635 身份证号号码: 440582198307120075 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60009932 | 3823.0 | 535.22 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 44.73 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 02 | 60009932 | 3823.0 | 535.22 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 44.73 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 03 | 60009932 | 3823.0 | 535.22 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 29.82 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 04 | 60009932 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 29.82 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 05 | 60009932 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 29.82 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 06 | 60009932 | 3823.0 | 573.45 | 305.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 29.82 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 07 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 08 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 09 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 10 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 11 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3823 | 38.23 | 3823 | 30.58 | 7.65 |
| 2024 | 12 | 60009932 | 4792.0 | 718.8 | 383.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4792 | 47.92 | 4792 | 38.34 | 9.58 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4792.0 | 766.72 | 383.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4792 | 47.92 | 4792 | 38.34 | 9.58 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4792.0 | 766.72 | 383.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4792 | 47.92 | 4792 | 38.34 | 9.58 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4792.0 | 766.72 | 383.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4792 | 47.92 | 4792 | 38.34 | 9.58 |
| 合计 | | | 9713.97 | 5165.28 | | | 4894.95 | 1957.98 | | | 489.57 | | 389.74 | | 389.74 | | 122.47 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f2083f3e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



18) 施工员郑会创



19) 施工员陈光识

证书编码：0441810194418026871

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈光识

身份证号：440582199405090919

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 04月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈光识 社保电脑号: 646330010 身份证号号码: 440582199405090919 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60009932 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 27.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60009932 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 27.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60009932 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60009932 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 60009932 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60009932 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9263.97 | 4925.28 | | | 4894.95 | 1957.98 | | | 489.57 | | | | | 97.94 | 99.49 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码(3391e70f208cc1aa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



20) 材料员黄炎坡

证书编码: 0441711194417012071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄炎坡

身份证号: 440525197102193455

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2022年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



21) 劳资专管员黄光泽

证书编码：0441811394418004220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：黄光泽

身份证号：440582198910216653

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4、企业信用信息

1、承诺书

承诺书

致：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（招标人）

我司 汕头市建安实业（集团）有限公司（投标人名称） 参与项目编号为 2308-440305-04-01-809680003001 的 太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目 DY03-06 至 DY04-01 地块立体连廊总承包工程 项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：汕头市建安实业（集团）有限公司（投标人盖章）

日期：2025年04月11日



2、提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。

①“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

②“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；

⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

注：提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核：最终以招标人查询复核结果为准。



汕头市建安实业（集团）有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914405001927206939
注册号：
法定代表人： 黄少华
登记机关： 汕头市市场监督管理局
成立日期： 1984年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----|------------------|----------|-------------------|----------------|-------------|-------------|----|
| 1 | 汕人社监字〔2024〕第33号 | 市场违法行为 | 罚款14000元 | 汕头市人力资源和社会保障局 | 2024年11月12日 | 2024年11月12日 | 查看 |
| 2 | 粤汕交罚[2022]00871号 | 其他市场违法行为 | 罚款人民币贰万元整（20000元） | 汕头市交通运输综合行政执法局 | 2022年6月27日 | 2022年6月27日 | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



汕头市建安实业（集团）有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914405001927206939
注册号：
法定代表人： 黄少华
登记机关： 汕头市市场监督管理局
成立日期： 1984年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

汕头市建安实业(集团)有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

汕头市建安实业(集团)有限公司

守信激励对象

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

暂无基础信息

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 5 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|

很抱歉,没有找到您搜索的数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-------------|------|------|----------|----|
| <p>暂无数据</p> | | | | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 汕头市建安实业(集团)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 汕头市建安实业(集团)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



汕头市建安实业(集团)有限公司 914405001927206939 搜索

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|------|------|------|------|
| 暂无数据 | | | |

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

汕头市建安实业(集团)有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

| 案件名称(行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

| 施工总承包单位 | 信用代码 | 工程项目名称 | 信息发布日期 |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司 | 91440982770993985H | 深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程） | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2020-01-14 |
| 深圳鸿业装饰有限公司 | 914403000638810950 | 宝能城（东区）商业1、2、3期精装修 | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司 | 9135012415478387XW | 泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋） | 2019-09-11 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台一期 | 2019-05-31 |
| 中国电建集团核电工程有限公司 | 91370000165922265H | 深圳华电坪山分布式能源站 | 2019-02-18 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台 | 2019-02-18 |
| 湛江市第一建筑工程公司 | 91440804194392101D | 珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂 | 2019-02-11 |
| 广东珠江工程总承包有限公司 | 91441423231130419T | 华道兄弟文化城 | 2018-09-11 |
| 中铁十局集团有限公司深圳分公司 | 913700001631987449 | 长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼 | 2017-11-15 |
| 福建亨立建设集团有限公司 | 91350600611952748Q | 睿达科技工业园二期 | 2017-08-11 |
| 深圳市宏颖建筑工程有限公司 | 9144030077717662XR | 金马广场 | 2017-02-16 |
| 广厦建设集团有限责任公司 | 91330783142929050C | 龙华新区卓能雅苑项目 | 2016-09-20 |

第一页

1

最后一页