

标段编号：2308-440305-04-01-809680003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目DY03-06至DY04-01地块立体连廊总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市第一建筑工程有限公司

日期：2025年04月11日

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业基本情况	<p>公司名称：<u>深圳市第一建筑工程有限公司</u>；</p> <p>企业性质：<u>民营</u>；（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：<u>深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山居2栋101</u>；</p> <p>企业资质情况：<u>建筑工程施工总承包壹级</u>； <u>市政公用工程施工总承包壹级</u>； <u>地基与基础工程专业承包壹级</u>；<u>起重设备安装工程专业承包壹级</u>； <u>机电设备安装工程专业承包贰级</u>；<u>消防设施工程专业承包贰级</u>；</p> <p>是否存在本单位的控股股东：<input type="checkbox"/>否，<input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>深圳市特皓集团股份有限公司</u>，股份占比<u>100%</u>；</p> <p>其他主要股东及其股份占比：无。</p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱： <u>刘彬</u>，电话<u>17097216663</u>，邮箱<u>2889816885@qq.com</u>；</p>
2	企业同类业绩	<p>1、项目名称：<u>太子湾 T21 与 T22 立体连廊工程</u>；合同额：<u>210.43 万元</u>； 合同签订时间/交（竣）工时间：<u>2024 年 4 月 28 日-在建</u>。</p> <p>2、项目名称：<u>太子湾 DY03-07 地块两条立体连廊工程</u>；合同额：<u>1672.08 万元</u>； 合同签订时间/交（竣）工时间：<u>2024 年 4 月 9 日-在建</u>。</p> <p>3、项目名称：<u>深圳市华强云产业园项目施工总承包工程</u>；合同额：<u>13650 万元</u>； 合同签订时间/交（竣）工时间：<u>2019 年 6 月 24 日-2023 年 10 月 31 日</u>。</p>
3	拟派项目经理情况	<p>项目经理姓名：<u>谭培芳</u>；执业资格：<u>高级职称</u>；工作年限：<u>28 年</u>；</p> <p>项目名称：<u>/</u>；合同额：<u>/万元</u>；交（竣）工时间：<u>/</u>；任职情况：<u>/</u>；</p>
4	项目团队人员配置情况	<p>拟派团队总人数：<u>11 人</u>；其中一级注册建造师<u>1 人</u>，中级以上工程师<u>__ 人</u>； <u>3 人</u>）（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）</p> <p>项目经理姓名：<u>谭培芳</u>；执业资格：<u>高级职称</u>；工作年限：<u>28 年</u>；</p> <p>技术负责人姓名：<u>黄炜翔</u>；执业资格：<u>中级职称</u>；工作年限：<u>10 年</u>；</p> <p>生产管理负责人姓名：<u>吴彦</u>；执业资格：<u>中级职称</u>；工作年限：<u>11 年</u>；</p> <p>安全负责人姓名：<u>魏俊峰</u>；执业资格：<u>安全 C</u>；工作年限：<u>5 年</u>；</p>

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

附件二：企业业绩

序号	项目名称	合同额	合同签订时间/交（竣）工时间	备注
1	太子湾 T21 与 T22 立体连廊工程	210.43 万元	2024.4.28-在建	
2	太子湾 DY03-07 地块两条立体连廊工程	1672.08 万元	2024.4.9-在建	
3	深圳市华强云产业园项目施工总承包工程	136525 万元	2019.6.24-2023.10.31	

注：

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）

。

注：证明材料为：①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告如有（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）。

③业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

合同编号：SZH-003.001-sg.01-0001

建设工程施工合同（2023 版）

工程名称：太子湾 T21 与 T22 立体连廊工程

发 包 人：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

签订时间：2024 年 4 月 28 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 T21 与 T22 立体连廊工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾 T21 与 T22 立体连廊工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及规模：

(1) T21 连廊工程，位于太子湾 DY04-05 地块与 DY04-06 地块之间，总跨度(变形缝之间跨度)约 33.52m，红线间跨度 17m，建筑总面积 190 m²，结构形式为钢结构框架结构；

(2) T22 连廊位于太子湾 DY04-06 地块与邮轮母港连廊，总跨度约 55m，建筑总面积 105 m²，结构形式为混凝土框架结构。

二、工程承包方式及承包范围

1. 工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安

全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

(1) 按发包人提供的由设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期 /第/版)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

(2) 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

(3) 承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

工程内容包括包括但不限于相关的主体结构、水电安装预埋工程、防水工程、机电工程、给排水工程及建筑构造做法及防火做法等；临时钢楼梯拆除、结构加固改造工程及对应的施工措施等。

施工单位应充分考虑本项目所在的特殊区位，本项目施工过程中需满足各主管部门（主要包括包括但不限于住建局、街道办、城管、交警、环保、边防、地铁等）管理要求，不得因安全文明及报建手续等问题影响项目正常开展，应充分考虑相关措施费用。

4) 主要包括为完成招标内容而产生的一切工序的费用和各项措施费用，包括施工措施费、技术措施费、安全防护费、交通疏解费；

5) 施工单位应充分考虑本项目所在的特殊区位，本项目施工过程中需满足各主管部门（主要包括包括但不限于住建局、街道办、城管、交警、环保、边防、地

铁等)管理要求,不得因安全文明及报建手续等问题影响项目正常开展,应充分考虑相关措施费用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月1日, 竣工日期: 2024年6月30日, 合同工期总日历天数60天。

计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)61天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准:按照国家验收标准达到合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准(以最高者为准)为依据。工程质量达不到约定的质量标准的,由承包人承担责任(《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人,在合同履行过程中,发包人有权对其进行更新,承包人无条件执行,最终解释权归招商蛇口运营管理部)。

五、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):1930554.68元(大写:壹佰玖拾叁万零伍佰伍拾肆元陆角捌分),增值税:173749.92元(大写:壹拾柒万叁仟柒佰肆拾玖元玖角贰分),增值税率:9%,含税价:2104304.60元(大写:贰佰壹拾万零肆仟叁佰零肆元陆角整)。

扣除专用条款第 14、15、41 条(发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额:

不含税价:1708217.84元(大写:壹佰柒拾万零捌仟贰佰壹拾柒元捌角肆分),增值税:153739.61元(大写:壹拾伍万叁仟柒佰叁拾玖元陆角壹分),增值税率:9%,含税价:1861957.45元(大写:壹佰捌拾陆万壹仟玖佰伍拾柒元肆角伍分)。

其中:工程安全防护、文明施工措施费金额:不含税价:108044.19元(大写:壹拾万零捌仟零肆拾肆元壹角玖分),增值税:9723.97元(大写:玖仟柒佰贰拾叁元玖角柒分),增值税率:9%,含税价:117768.16元(大写:壹拾壹万柒仟柒佰陆拾捌元壹角陆分);

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金

根据国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1.补充合同、补充协议；
- 2.本合同协议书、补充条款；
- 3.本合同专用条款和附件；
- 4.中标通知书；
- 5.招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- 6.本合同通用条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.图纸；
- 9.投标书及其附件；
- 10.工程量清单和设备材料清单；
- 11.工程报价单或预算书；
- 12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(本页无正文)

发包人：招商局蛇口工业区控股股份有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：
刘文

承包人：深圳市第一建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：
刘文



①

合同编号：SZH-sztzw0307.001-sg.01-0001

建设工程施工合同（2023 版）

工程名称：太子湾 DY03-07 地块两条立体连廊工程

发 包 人：深圳市乐享置业有限公司

承 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

签订时间：2024 年 4 月 9 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐享置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-07 地块两条立体连廊工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-07 地块两条立体连廊工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及规模：

太子湾DY03-07地块两条立体连廊工程，包括太子湾DY03-07地块北侧立体连廊与太子湾DY03-07地块西侧立体连廊两条。其中，太子湾DY03-07地块北侧立体连廊总跨度约65m，建筑总面积560.15m²，结构形式为钢结构框架，太子湾DY03-07地块西侧立体连廊总跨度约55m，建筑总面积455.94m²，结构形式为钢结构框架，工程内容包括但不限于相关的主体结构、水电、建筑装饰做法等工程，以及与地块建筑相关的收边收口等。

二、工程承包方式及承包范围

1.工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签

订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

(1) 按发包人提供的由设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期 /第/版)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

(2) 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

(3) 承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

1) 主要包括招标图纸范围内太子湾 DY03-07 地块两条立体连廊工程的结构主体工程、钢结构工程、水电安装预埋工程、防水工程、机电工程、给排水工程及建筑构造做法及防火做法等；

2) 主要包括为完成招标内容而产生的一切工序的费用和各项措施费用，包括施工措施费、技术措施费、安全防护费、交通疏解费；

3) 施工单位应充分考虑本项目所在的特殊区位，本项目施工过程中需满足各主管部门（主要包括包括但不限于住建局、街道办、城管、交警、环保、边防、地铁等）管理要求，不得因安全文明及报建手续等问题影响项目正常开展，应充分考虑相关措施费用。

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日，竣工日期：2024年5月30日，合同工期总日历天数60天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）60天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 27.2 条为准该工期含专用条款第 13.14.15 条所列属于承包范围内的工程工期。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准（以最高者为准）为依据。工程质量达不到约定的质量标准的，由承包人承担责任（《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人，在合同履行过程中，发包人有权对其进行更新，承包人无条件执行，最终解释权归招商蛇口运营管理部）。

五、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：15340195.41元（大写：壹仟伍佰叁拾肆万零壹佰玖拾伍元肆角壹分），增值税：1380617.59元（大写：壹佰叁拾捌万零陆佰壹拾柒元伍角玖分），增值税率：9%，含税价：16720813.00元（大写：壹仟陆佰柒拾贰万零捌佰壹拾叁元整）。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价：13556545.93元（大写：壹仟叁佰伍拾伍万陆仟伍佰肆拾伍元玖角叁分），增值税：1220089.13元（大写：壹佰贰拾贰万零捌拾玖元壹角叁分），增值税率：9%，含税价：14776635.06元（大写：壹仟肆佰柒拾柒万陆仟陆佰叁拾伍元零陆分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：709463.77元（大写：柒拾万零玖仟肆佰陆拾叁元柒角柒分），增值税：63851.74元（大写：陆万叁仟捌佰伍拾壹元柒角肆分），增值税率：9%，含税价：773315.51元（大写：柒拾柒万叁仟叁佰壹拾伍元伍角壹分）；

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金

根据国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1.补充合同、补充协议；
- 2.本合同协议书、补充条款；
- 3.本合同专用条款和附件；
- 4.中标通知书；
- 5.招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- 6.本合同通用条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.图纸；
- 9.投标书及其附件；
- 10.工程量清单和设备材料清单；
- 11.工程报价单或预算书；
- 12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

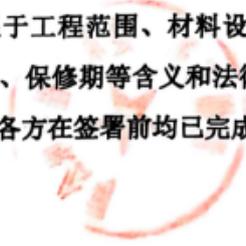
十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。



招商蛇口

招商蛇口

(本页无正文)

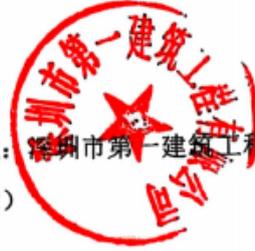
发包人：深圳市乐享置业有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

李你王

承包人：深圳市第一建筑工程有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

刘文继

招商蛇口

招商蛇口



合同管理员内部审核章	
审核人	李树
审核日期	2019年6月27日



深圳华强云产业园项目
 建筑工程施工总承包合同
 补充协议 (一)

HQ2019 云产 0026

(费率)

2019 年修订版

工程名称: 深圳华强云产业园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人: 深圳华强云产业园管理有限公司

承 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

签订日期: 2019 年 6 月 20 日



一、协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳华强云产业园管理有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市第一建筑工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方平等自愿以及完全清楚、理解本补充协议的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，双方就深圳华强云产业园项目施工总承包工程于2019年__月__日已签订的《深圳市建设工程施工合同》（以下简称原合同）相应内容进行修改和补充，特签订本补充协议若原合同与本补充协议内容不一致之处，则视为本补充协议对原合同相关条款内容的修改，若原合同中并没有约定的事项内容而本补充协议中有约定，则为本补充协议对原合同的补充，凡是本补充协议与原合同不一致或新增的事项内容，均以本补充协议的约定为准。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳华强云产业园施工总承包工程（以下简称本项目）

1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模：占地面积 24073 m²，总建筑面积约 187204 m²，地上建筑面积约 144400 m²，地下建筑面积约 42804 m²。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋办公、商业及公共配套。建筑层数：地下2层地上41层。其中：本项目按政府相关文件要求宿舍部分做装配式建筑，乙方须严格按照通过的施工图设计文件和装配式建筑项目实施方案实施，确保满足《深圳市装配式建筑评分规则》最低技术评分要求。

二、承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 包括从机械进场至按甲方提供的施工图纸，完成附件一所有承包范围内的施工（含所有可能的预埋件制作、安装）、验收（含单项、专项验收和综合验收）、机械退场、卫生打扫等的全过程工作内容。具体承包范围及施工界面划分详附件一《承包范围》。

2.1.2 根据附件一承包范围，本项目分为土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、铝合金门窗工程、幕墙工程、防火门窗及卷帘工程、园林景观工程、



消防工程、精装修工程、空调工程、泛光照明工程、智能化工程、发电机及发电机房环保工程、地坪漆及交通标识设计及施工工程、市政给排水工程、雨水回收工程、标识标牌工程、钢结构工程、燃气工程、市政供电工程、人防设备工程、电梯采购及安装工程、其他工程等单项工程。

2.1.3 各单项工程的主要材料设备，如低压元器件、三箱（配电箱、控制箱（除潜污泵控制箱）、电表箱）、墙地砖、内外墙腻子及涂料、水泵及水泵控制柜、无负压供水设备、电缆（含矿物绝缘电缆）、抗震支架、防水材料、擦窗机、充电桩、装配式构件、空调主机、空调末端、冷却塔、电梯、发电机、高低压成套设备、变压器等由甲方指定供货并由甲方另行确定价格。详见附件十一甲指乙供材料、设备清单。

2.1.4 若乙方在施工过程中因施工质量、进度、安全等不能满足甲方的要求，且经甲方书面要求仍未达到要求，或未按甲方要求的时限满足甲方要求时，甲方有权根据具体情况减少乙方承包的工程项目和工程量，乙方必须无条件执行甲方对工程项目的调整，配合其他承包人的施工，不得向甲方提出任何索偿并承担因此产生的修复、赶工等费用。

2.1.5 甲方有权因工程实际需要或设计单位指示，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。

2.1.6 本项目砌体、二次结构、建筑做法及机电工程，乙方须收到甲方二次书面指令后方可施工，否则由此引起的相关工程变更、拆改等费用由乙方承担。

三、合同价款

3.1 合同价款为暂定总价，不含税合同价款为：人民币¥1252522935.78元，大写：壹拾贰亿伍仟贰佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分；增值税金额为：人民币¥112727064.22元（增值税税率：9%），价税合计金额为：人民币¥1365250000.00元，大写：壹拾叁亿陆仟伍佰贰拾伍万元整。其中：措施费为512.8元/m²，综合税率为3.3%，下浮比例为15.2%。其中主体工程暂定含税金额为：人民币¥444250000元，其它各单项工程含税价款组成如下表：

序号	单项工程名称	暂定金额（元） （不含主体工程）	备注
1	基坑支护工程	921000000.00	
2	桩基础工程		
3	土石方工程		
4	铝合金门窗工程		
5	幕墙工程		



6	防火门窗及卷帘工程		
7	精装修工程		
8	园林景观工程		
9	消防工程		
10	空调工程		
11	泛光照明工程		
12	智能化工程		
13	发电机及发电机房环保工程		
14	地坪漆及交通标示工程		
15	市政给排水工程		
16	雨水回收工程		
17	标识标牌工程		
18	钢结构工程		
19	燃气工程		
20	市政供电工程		
21	人防设备工程		
22	电梯采购及安装工程		
23	其他工程		

3.2 合同价款包括人工费、材料费、机械费、管理费和利润、规费、税费、配合及协调验收、维护、各项检测费用（含防水二次试水、电气检测）、措施费用（包含内容详见附件二《取费标准》）、风险费用和国家或地方政府规定由乙方承担的保险等乙方全部履行本合同义务所需的全部费用，相关交易服务费及备案费用亦包含在本合同价款中。因国家相关税率政策调整导致增值税税率变化，本合同亦不再调整甲乙双方确认的综合税率。

3.3 合同价款的确定方式：

3.3.1 本合同为可调总价合同。

3.3.2 主体工程计价原则及取费标准详见附件二《取费标准》。

3.3.3 主体工程，甲乙双方须于施工图图纸会审后 212 天内书面确认施工图预算，在确认施工图预算后 15 天内参考附件三格式签订相应转固定总价补充协议。具体操作如下：

- 1) 乙方必须在施工图预算转固定价编制启动会召开后 30 天内，按照附件二《取费标准》向甲方成本部提交合同承包范围内的施工图预算。乙方报送的施工图预算需清晰完整，包含封面、汇总表、编制说明、计价文件、计算底稿及其他必要的相关资料。若甲方发现乙方提交的施工图预算资料不



完整的，甲方有权将资料退回乙方进行完善，甲方相应的审核时间自乙方提交完整的施工图预算资料后开始计算。

- 2) 如果因乙方未按时提交或乙方原因未按时完成预算确认，甲方有权按照甲方审核金额的90%作为进度款支付依据；乙方报送的预算价不得高估冒算，如乙方预算的送审价高出甲方预算审定价超过10%，乙方按以下方式承担违约金：违约金=（乙方送审预算造价-甲方审定预算价*1.1）×10%，甲方有权自行从应付未付款中扣除乙方的违约金、赔偿金等费用。
 - 3) 甲方成本部在收到乙方编制的施工图预算后30天内完成审核，并将审核结果发予乙方，乙方需在收到甲方审核结果后的7天内进行书面回复是否同意甲方的审核结果并提供书面依据，若乙方在收到甲方审核结果后7天内未进行书面回复，则视为认可甲方的审核结果。
 - 4) 若乙方书面回复不同意甲方的审核结果，甲方成本部组织乙方与甲方聘请的造价咨询公司于47天内完成合同范围内预算总价的核对，并初步确认核对结果。乙方需积极配合甲方组织的核对工作，若乙方无正当理由拒绝配合核对工作的，甲方有权按照甲方审核金额作为进度款支付依据。
 - 5) 甲方成本部将初步确认的结果报送到甲方总部进行复审，甲方总部在收到甲方成本部报送的初步确认核对结果后，甲方总部聘请的造价咨询单位在44天内完成复审，并形成转固定价复审初步意见。乙方需在收到甲方复审初步意见后的7天内进行书面回复是否同意甲方的审核结果，若乙方在收到甲方审核结果后7天内未进行书面回复，则视为认可甲方的审核结果。
 - 6) 若乙方回复不同意甲方的复审审核结果，甲方总部组织乙方与甲方聘请的造价咨询公司于40天内完成合同范围内预算总价的核对，并最终确认核对结果。乙方需积极配合甲方组织的核对工作，若乙方无正当理由拒绝配合核对工作的，甲方有权按照甲方审核金额作为进度款支付依据。
 - 7) 甲乙双方在合同预算总价确认后的15天内，参照附件三格式签订补充协议。
- 3.3.4 如因乙方原因未按以上时间与甲方确认工程造价，或签订补充协议，视为乙方接受按甲方计算的工程造价，甲方将以此造价为依据支付工程进度款，付款依照工程款支付相关条款执行。
- 3.3.5 除主体工程之外的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、铝合金门窗工程、幕墙工程、防火门窗及卷帘工程、园林景观工程、消防工程、精装修工程、空调工程、泛光照明工程、智能化工程、发电机及发电机房环保工程、地坪漆及交通标识设计及施工工程、市政给排水工程、雨水回收工程、标识标牌工程、



钢结构工程、燃气工程、市政供电工程、人防设备工程、电梯采购及安装工程、其他工程等单项工程，为暂定价工程，由甲方另行确定专业分包单位，与乙方签订分包合同。单项工程合同金额为甲方另行确定中标金额，根据甲方确定的工程变更及合同结算方式计算确定各单项工程的工程变更及结算金额。

3.3.6 各单项工程的主要材料设备，如低压元器件、三箱（配电箱、控制箱（除潜污泵控制箱）、电表箱）、墙地砖、内外墙腻子及涂料、水泵及水泵控制柜、无负压供水设备、电缆、抗震支架、防水材料、擦窗机、充电桩、装配式构件、空调主机、空调末端、冷却塔、电梯、发电机、高低压成套设备、变压器等由甲方指定供货并由甲方另行确定价格。范围详见附件十一甲指乙供材料、设备清单。乙方收取甲指乙供材料不含税的合同金额 1% 的包干补偿费（甲指乙供材料包干补偿费计取税费）。

3.3.7 除主体工程之外的，由甲方另行确定的专业分包单位的单项工程（不包括设备费），乙方收取分包合同签约金额（不含设备费）1% 的总包服务费。

3.3.8 各单项工程可独立进行结算、独立进行付款。

3.4 合同中所述合同价款为含增值税价款，甲方付款时，乙方须提供等额有效的增值税率为 9%（政府相关部门发布的税率有调整时，以调整后实际开具的税率为准）的增值税专用发票，方可付款，否则甲方有权顺延付款期限而不承担任何责任。

四、合同工期

4.1 总体工期要求：开工日期（暂定）：2019年6月16日（具体以开工令为准）；竣工日期：2022年6月30日；总工期：1111天（日历天）。

4.2 其中主体工程工期要求：开工日期（暂定）：2020年3月1日（具体以开工令为准）；竣工时间：2022年6月30日；总工期 852天（日历天）。

4.3 关键工期节点和关键节点时间，具体详见附件五《工期节点要求》。

五、质量标准

5.1 工程质量标准：满足设计图纸及附件六《总包工程质量技术要求》、《工程实体质量管理作业指引》，按照国家验收标准达到合格；同时，乙方必须确保本工程在合理的结构设计使用年限不发生影响建筑物使用功能或超出国家规范允许值的渗漏、沉陷或塌陷等质量问题，否则，由此导致的一切损失及责任由乙方负责。

5.2 安全文明及质量要求：乙方必须同时取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程奖，否则，每个未取得的奖项乙方向甲方支付违约金 30万元。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____华强科创广场主体工程_____

验收日期：_____2023年10月1日_____

建设单位（盖章）：_____深圳华强云产业园管理有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强科创广场主体工程				
工程地点	福田区梅林街道梅秀路1-1号	建筑面积	192215m ²	工程造价	128000万元
结构类型	框架-核心筒结构/框架结构/部分框支剪力墙	层数	地上： 43/5/30/7/2 层		
	部分框支剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440304-54-03-10003803	监理许可证号	E244065852		
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020117		
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	高力建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安继君
副组长	陈胜云、陈冠欣、吴世勇
组员	曾毅、丘亦群、卢达、王如琼、覃琦、石磊、郑德金、简万成、吴常友、陈智慧、张宇青、刘明万、陈嘉培、邓先其、雷有志、余海明、郭炳辰、余何玉、姚杰、夏芳芳、李长江、吕冬冬、肉孜·

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈胜云	丘亦群、卢达、王如琼、简万成、吴常友、陈智慧、陈嘉培、张宇青、邓先其、余海明、郭炳辰、余何玉
建筑设备安装工程	吴世勇	覃琦、郑德金、石磊、刘明万、李长江、肉孜·艾尼玩
工程质控资料	陈冠欣	曾毅、雷有志、姚杰、夏芳芳、吕东东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安继君	深圳华强云产业园管理有限公司	项目负责人		安继君
2	陈胜云	深圳华强云产业园管理有限公司	主任		陈胜云
3	陈冠欣	深圳华强云产业园管理有限公司	工程部副经理	中级	陈冠欣
4	吴世勇	深圳华强云产业园管理有限公司	机电工程师		吴世勇
5	丘亦群	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人		丘亦群
6	卢达	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	主任	中级	卢达
7	王如瑞	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	专业负责人	中级	王如瑞
8	覃琦	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	初级	覃琦
9	石磊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计师	初级	石磊
10	郑德金	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计师	中级	郑德金
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	负责人		简万成
12	吴常友	建设综合勘察研究设计院有限公司		中级	吴常友
13	张宇青	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	张宇青
14	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	总代	中级	陈智慧
15	刘明万	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	刘明万
16	陈嘉培	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	陈嘉培
17	邓先其	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	中级	邓先其
18	余海明	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	二级建造师 中级	余海明
19	郭炳辰	深圳市第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	郭炳辰
20	余何玉	深圳市第一建筑工程有限公司	质检员		余何玉
21	姚杰	深圳市第一建筑工程有限公司	物资		姚杰
22	夏芳芳	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		夏芳芳
23	李长江	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水		李长江
24	吕东东	深圳市第一建筑工程有限公司	电气		吕东东
25	肉孜·艾尼玩	深圳市第一建筑工程有限公司	暖通		肉孜·艾尼玩
	高瑞		企业技术负责人	中级	高瑞
	曾祥				曾祥



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为“好”。

姓名：丘亦群
注册号：4407340-007
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月3日
---	--	---	---	---



- 附件十五 工程质量保修协议书
- 附件十六 廉洁合作协议
- 附件十七 乙方竣工退场作业指引
- 附件十八 实测实量记录表
- 附件十九 观感质量评分表
- 附件二十 工程量计算补充规则
- 附件二十一 工程付款指引
- 附件二十二 工序交接验收记录表
- 附件二十三 工程管理检查评估作业指引
- 附件二十四 月度综合检查管理办法
- 附件二十五 工程管理处罚细则
- 附件二十六 BIM 技术在本项目施工中的应用要求
- 附件二十七 “飞跃”移动质检 APP 管理办法
- 附件二十八 材料设备认质认价指引
- 附件二十九 银行履约保函
- 附件三十 述标记录表

十二、合同生效

12.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具同等法律效力。特立此据。合同签订地点：广东省 深圳市。

(以下无正文)

发包人名称：(盖章)

深圳华强云产业园管理有限公司

法定代表人：(签字)

税号：

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区华强北路 1019 号华强广
邮政编码：

承包人名称：(盖章)

深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人：(签字)

税号：914403001921916487

地址：深圳市罗湖区红岗路 1003 号红岗大厦六、七层
邮政编码：



深圳华强云产业园项目《建筑工程施工总承包合同》补充协议（一）

协议书

电 话：0755-23699716
传 真：
开户名称：
开户银行：
银行帐号：

电 话：0755-23960530
传 真：
开户名称：
开户银行：中国建设银行梅林支行
银行帐号：44201507300056037612

签订日期：2019年6月29日



附件三：拟派项目经理情况

项目经理姓名：谭培芳； 执业资格：高级职称； 工作年限：28 年；
项目名称：无； 合同额：/； 交（竣）工时间/； 任职情况：/；

注：

1、拟派项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）及社保等证明文件，提供连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（截标前 3 个月）；

2、近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）投标人拟派的项目经理类似工程项目业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。

注：证明材料为：1、提供项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）原件扫描件

3、①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）；③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1. 拟派项目经理-学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谭培芳 性别男， 1974年 1 月 22 日生，于 1992年 9 月
至 1996 年 6 月在本校 工业与民用建筑工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号 960702 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：东南大学 校（院）长：顾冠群

补证号：100305 二零零六 年 四 月 十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

2. 拟派项目经理-注册证书

使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年09月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭培芳

性 别: 男

出生日期: 1974年01月22日

注册编号: 粤1442006200701618

聘用企业: 深圳市第一建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)
建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭培芳

签名日期: 2025.3.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月17日

3. 拟派项目经理-职称证书



4. 拟派项目经理-安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2009)0007295</p>		
姓 名:	谭培芳	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1974年01月22日	
企 业 名 称:	深圳市第一建筑工程有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2009年10月20日	
有 效 期:	2024年07月22日 至 2027年10月19日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年07月22日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

附件四：项目团队人员配置情况

1、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业	备注
1	项目经理	谭培芳	高级	一级	市政	
2	生产经理	吴彦	中级	一级	建筑	
3	技术负责人	黄炜翔	中级	一级	建筑	
4	质量负责人	陈松	中级	上岗证	无	
5	质检员	刘彬	无	上岗证	无	
6	安全负责人	魏俊峰	无	安全生产考核合格证	无	
7	安全员	邓林	无	上岗证	无	
8	劳务员	陈莹	中级	上岗证	无	
9	资料员	林丽华	无	上岗证	无	
10	机械员	苏霆	无	上岗证	无	
11	材料员	李宏	无	上岗证	无	

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：☼ 是；● 否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 3 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 3 人

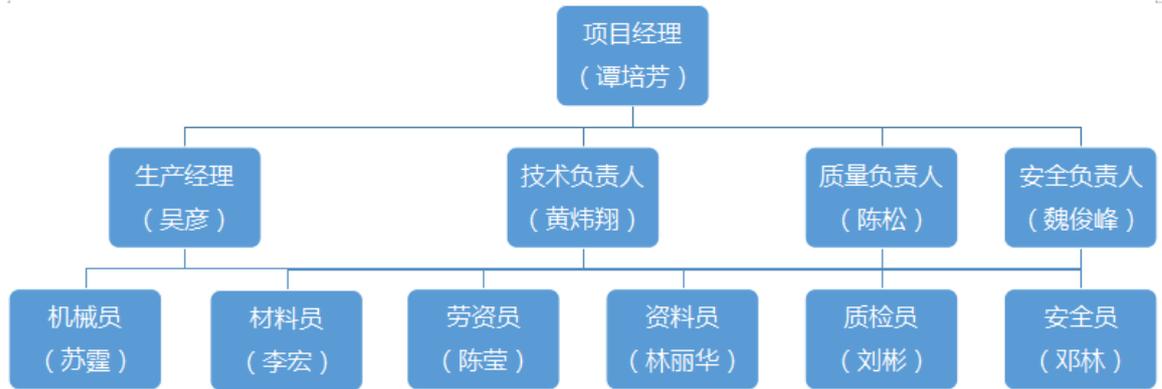
注：（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）

注：

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。

注：证明材料：①提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；②提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（截标前 3 个月）；

1.1 施工管理组织架构图



2、项目经理（建造师）简历表

姓名	谭培芳	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320111197401223215	手机号码	13322986548
参加工作时间	1997 年	从事项目经理（建造师）年限			21 年
项目经理（建造师）资格证书编号			0068884		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业（集团）股份有限公司	星海名城一期	230000m ²	2003.5-2005.8	已完	合格
深圳市振业（集团）股份有限公司	星海名城三、五、六期	590000m ²	2005.8-2009.5	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	深圳市档案中心	47237m ²	2010.12.-2013.5	已完	金牛奖、金匠奖、鲁班奖
国药集团一致药业股份有限公司	国药集团一致药业医药研发基地 EPC	32800m ²	2014.9-2015.11	已完	合格
深圳市创城房地产开发有限公司	丁山河畔花园项目	26.45 万 m ²	2019.4-2021.5	已完	深圳市优质结构、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

3、技术负责人简历表

姓名	黄炜翔	性别	男	年龄	33 岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	222426199207275212	手机号码	13129551060
参加工作时间	2016 年	从事项目经理（建造师）年限		3 年	
证件号（职称证书编号）			2303003128899		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市泰富华天峦湖置业有限公司	天峦湖二期	92807m ²	2015.8-2017.8	已完	合格
东海航空有限公司	东海三期	97539.12m ²	2016.10-2019.9	已完	合格
深圳市创城房地产开发有限公司	丁山河畔花园	263575.73m ²	2019.4-2021.03	已完	深圳市优质结构
深圳市独树房地产开发有限公司	独树阳光里	179305m ²	2020.04-2023.12	已完	合格

4、生产经理信息表

姓名	吴彦	证件类型	身份证	证件号码	440923199104205454
手机号码	18589087080		证件号 (一建注册编号)		粤 1442018201904806

5、质量负责人信息表

姓名	陈松	证件类型	身份证	证件号码	513029198802154274
手机号码	18688777684		证件号 (质量员证编号)		2401030100521721

6、质量员信息表

姓名	刘彬	证件类型	身份证	证件号码	513423198811231079
手机号码	17097216663		证件号 (质量员证编号)		2401030100522436

7、安全负责人信息表

姓名	魏俊峰	证件类型	身份证	证件号码	513029199712243956
手机号码	15016744958		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2018) 0026897

8、安全员信息表

姓名	邓林	证件类型	身份证	证件号码	440301197404041519
手机号码	13714048133		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2011) 0006440

9、劳资专管员信息表

姓名	陈莹	证件类型	身份证	证件号码	330381198312050144
手机号码	13570808723		证件号		2401140000520957

10、资料员信息表

姓名	林丽华	证件类型	身份证	证件号码	440301198107196965
手机号码	13802230790		证件号		2401050000521257

11、机械员信息表

姓名	苏霆	证件类型	身份证	证件号码	441223199606053836
手机号码	13411989702		证件号		2401110000521808

12、材料员信息表

姓名	李宏	证件类型	身份证	证件号码	513029198606194295
手机号码	15875538952	证件号		2401040000521490	

13、项目管理机构情况辅助证明材料：

13.1、项目经理证明材料

(1) 拟派项目经理（谭培芳）-注册证

 使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭培芳

性 别: 男

出生日期: 1974年01月22日

注册编号: 粤1442006200701618

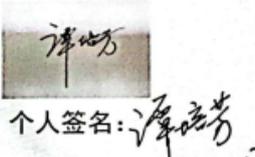
聘用企业: 深圳市第一建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)
建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月17日

个人签名: 
签名日期: 2025.3.25

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



(2) 拟派项目经理-职称证书



(3) 拟派项目经理-安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007295

姓名:谭培芳

性别:男

出生年月:1974年01月22日

企业名称:深圳市第一建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年10月20日

有效期:2024年07月22日 至 2027年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



(4) 拟派项目经理-社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：谭培芳		社保电脑号：1936313				身份证号码：320111197401223215				页码：1							
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司		单位编号：60014424				单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60014424	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	95.0
2025	02	60014424	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	95.0
2025	03	60014424	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	95.0
合计			6630.0	3120.0			1950.0	780.0			195.0			390.0		312.0	78.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62ab3d6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014424 单位名称 深圳市第一建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年7月21日

13.2、技术负责人（黄炜翔）证明材料



使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄炜翔

性 别: 男

出生日期: 1992年07月27日

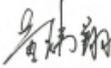
注册编号: 粤1442023202400510

聘用企业: 深圳市第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.4.10


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

广东省职称证书

姓名：黄炜翔
身份证号：222426199207275212



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128899
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炜翔 社保电脑号：644337994 身份证号码：222426199207275212 页码：1
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司 单位编号：60014424 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60014424	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60014424	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60014424	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			4080.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0			240.0	92.0	48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62ab3fdy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014424 单位名称 深圳市第一建筑工程有限公司



13.3、生产经理（吴彦）证明材料



广东省职称证书

姓名：吴彦

身份证号：440923199104205454



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003021861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13.4、质量负责人（陈松）证明材料



姓名 陈松

身份证号 513029198802154274

证书编号 2401030100521721

工作单位

陈松 同志于 2024 年 8 月22日至 2024 年9 月4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈松 社保电脑号: 613843346 身份证号号码: 513029198802154274 页码: 1

参保单位名称: 深圳市第一建筑工程有限公司 单位编号: 60014424 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	72.0	5.0
2025	02	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	72.0	5.0
2025	03	60014424	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	72.0	5.0
合计			4590.0	2160.0	2160.0		1350.0	540.0			135.0							216.0	54.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8484ffdc806 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60014424	深圳市第一建筑工程有限公司



13.6、安全负责人（魏俊峰）证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0026897

姓 名：魏俊峰

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月24日

企 业 名 称：深圳市第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月23日

有 效 期：2024年07月26日 至 2027年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏俊峰 社保电脑号：649811917 身份证号码：513029199712243956 页码：1
参保单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司 单位编号：60014424 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						24.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62aae95d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60014424 单位名称：深圳市第一建筑工程有限公司



13.7、安全员（邓林）证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2011)0006440	
姓 名: 邓林	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1974年04月04日	
企 业 名 称: 深圳市第一建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2011年07月15日	
有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年07月14日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月12日

13.11、材料员（李宏）证明材料



姓名 李宏

身份证号 513029198606194295

证书编号 2401040000521490

工作单位

李宏 同志于 2024 年 8 月22 日至 2024 年9 月4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宏 社保电话号: 615980858 身份证号码: 513029198606194295 单位编号: 60014424 页码: 1

参保单位名称: 深圳市第一建筑工程有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	14.92	4492	35.98	8.98
2025	02	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	14.92	4492	35.98	8.98
2025	03	60014424	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	14.92	4492	35.98	8.98
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		134.76	107.82			26.94

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a62aaef9q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60014424	深圳市第一建筑工程有限公司

《企业信用信息》

1、承诺书

承诺书

致：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

我司 深圳市第一建筑工程有限公司 参与项目编号为 2308-440305-04-01-809680003001 的 太子湾片区地上立体连廊及地下通道项目 DY03-06 至 DY04-01 地块立体连廊总承包工程 项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站

(www.gsxt.gov.cn) 中列入严重违法失信企业名单；

4、被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：深圳市第一建筑工程有限公司

日期：2025年04月11日



2、提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。

① “国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

② “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；

⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务—便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

注：提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核：最终以招标人查询复核结果为准。

2.1.1 行政处罚网站截图

深圳市第一建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921916487
注册号:
法定代表人: 刘继文
登记机关: 福田局
成立日期: 1984年06月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

2.1.2 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息截图

深圳市第一建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921916487
注册号:
法定代表人: 刘继文
登记机关: 福田局
成立日期: 1984年06月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

2.2 “信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单截图



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市第一建筑工程有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市第一建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001921916487

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	刘继文	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1984-06-06	住所	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋101

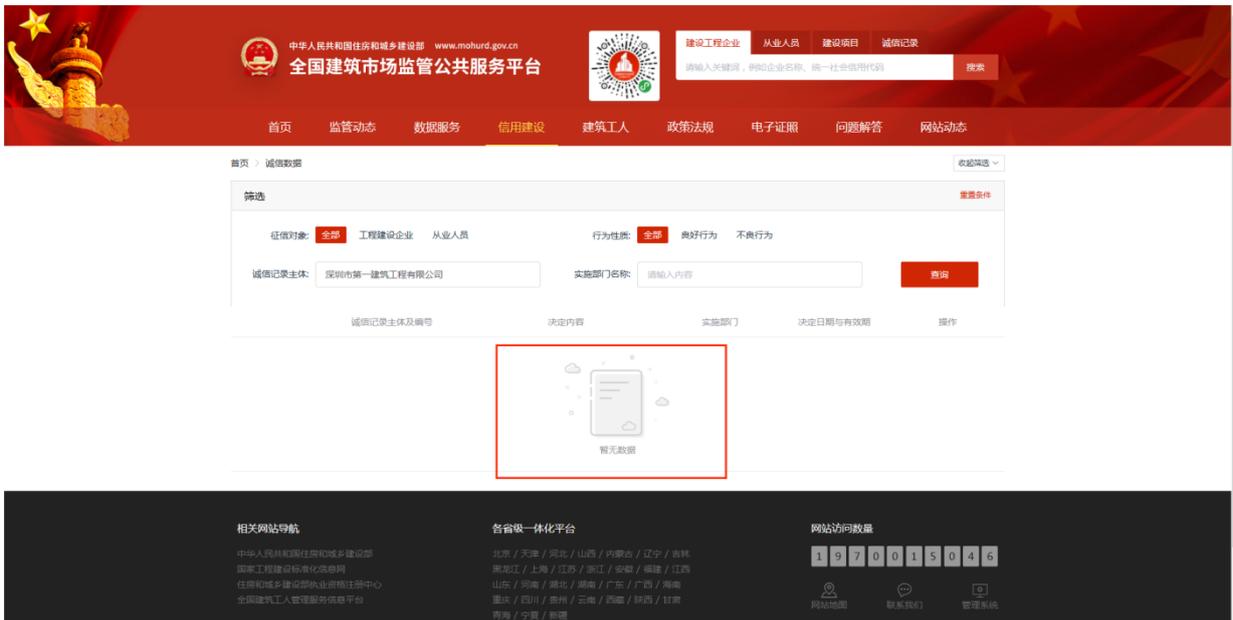
行政管理 86 | 诚实守信 5 | **严重失信 0** | 经营异常 0 | 信用承诺 6 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0



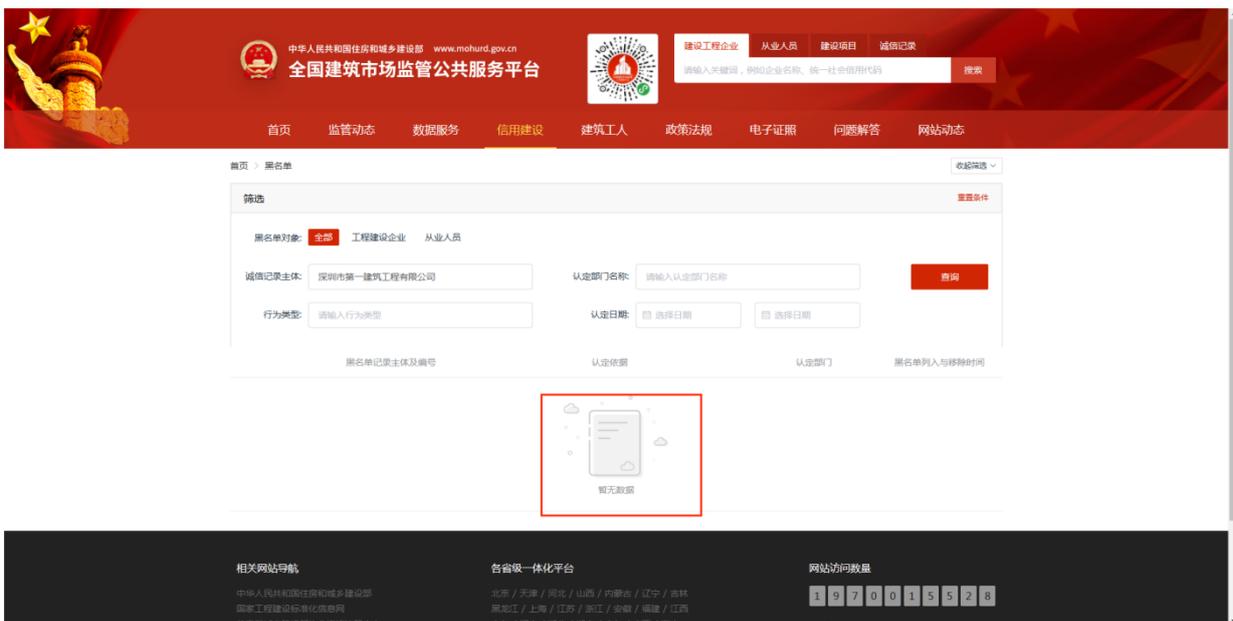
很抱歉，没有找到您搜索的数据

2.3 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）截图

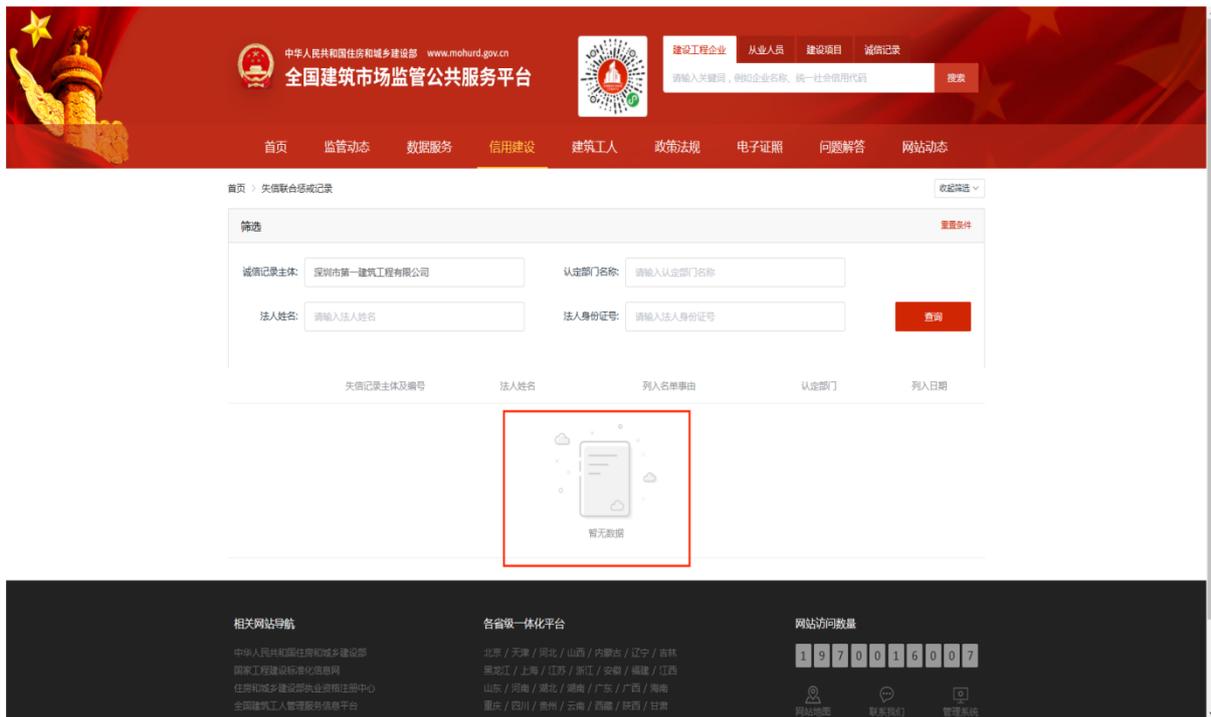
2.3.1 诚信数据截图



2.3.2 黑名单截图



2.3.3 失信联合惩戒记录截图



2.4 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示：）



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6

微信 手机 繁体 行业版

首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

首页 / 信息公开 / 公示公告



2025年01月16日
广东省住房和城乡建设厅政府网站工作年度报告（2024年度）

2025年01月20日
广东省住房和城乡建设厅2024年政府信息公开工作年度报告

2025年04月09日
关于韶关市鸿翔建筑工程有限公司的行政处罚决定书

2025年04月08日
广东省住房和城乡建设厅2025年考试录用公务员资格审核等事项公告

2025年03月31日
广东省住房和城乡建设厅关于广东省2025年度第一批二星级绿色建筑标识项目的公示

2025年03月27日
市教育局广州卫生职业技术学院从化校区改扩建工程超限高层建筑工程抗震设防审批意见

2025年03月26日
关于广东森永建设有限公司的行政处罚决定书

2025年03月26日
英泰工业中心城市更新01-02地块超限高层建筑工程抗震设防审批意见

2.5 深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台）截图

2.5.1 行政处罚截图

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市第一建筑工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
深圳市第一建筑工程有限公司的处罚(深圳市第一建筑工程有限公司)	2024-08-21	2024-08-21
陈*作为深圳市第一建筑工程有限公司项目经理未依法履行安全生产管理职责案(陈*)	2024-08-21	2024-08-21
魏*峰作为深圳市第一建筑工程有限公司安全主任未依法履行安全生产管理职责案(魏*峰)	2024-08-21	2024-08-21

显示 1 到 3 共 3 记录

2.5.2 红色警示截图

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市第一建筑工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2.5.3 建筑市场劳资纠纷曝光台截图

关于深圳市建筑市场劳资纠纷曝光台运行情况

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，指导全市各区逐步完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20