

标段编号：2412-440308-04-01-339485002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程  
全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2025年03月31日

# 目录

- 1、投标函
- 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）
- 3、企业资质证书（原件扫描件）
- 4、企业情况
- 5、企业同类业绩
- 6、项目负责人同类业绩
- 7、拟派项目团队人员情况
- 8、企业履约服务能力证明
- 9、企业信用情况
- 10、其他

# 1、投标函

## 投标函

致 深圳市盐田区水务局：

根据已收到贵方的 深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：张雅君

授权委托人：张雅君

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

邮编：518052 联系电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

日期：2025 年 3 月 31 日

## 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳锦洲工程管理有限公司	成 立 日 期 2009年07月20日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001	
法 定 代 表 人 蒋春山		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2024 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳锦洲工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程有限公司中山分公司
备注:	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳锦洲工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装修装饰工程; 机电施工工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

3、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书





CCEA CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

# AAA

**单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司**

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

 住房和城乡建设部行政规范性文件

---

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

# 工程招标代理机构资质证书



# 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月26日

# 工程设计资质证书



## 工程设计资质证书

证书编号: A244066678

**企业名称:** 深圳锦洲工程管理有限公司

**统一社会信用代码:** 914403006911843701

**法定代表人:** 蒋春山

**注册地址:** 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

**有效期:** 至 2026年07月21日

**资质等级:** 建筑行业建筑工程乙级  
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级  
市政行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码直验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅  
**发证日期:** 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdic.net>

# 工程监理资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

# 建筑业企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



## 工程咨询单位乙级资信证书

# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住 所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号  
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：翟小英

资信等级：乙级

资信类别：专业资信

业 务：市政公用工程，建筑

证书编号：乙242022010007

有 效 期：2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位：深圳市



#### 4、企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳锦洲工程管理有限公司	注册资本	28000 万元	建立日期	2009. 7. 20
企业法人代表	蒋春山	企业技术人员数量 (人)	92		
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质 工程招标代理甲级资质 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA 工程设计乙级资质 工程监理乙级资质 工程咨询单位乙级资信证书 建筑业企业资质证书				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001				
联系人	张雅君	联系电话	0755-28991234	邮箱	szjz1688@vip. 163. com
其他	深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了龙岗区分公司。 我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001：2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。 成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 92 人，公司下设造价咨询部 (51 人)、招投标部 (6 人)、项目管理部 (10 人)、经营部 (10 人)、财务部 (5 人)、综合办公室 (10 人) 等部门。其中高级工程师 14 人，中级职称 18 人，注册人员共 46 人。				

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# (1) 营业执照

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳锦洲工程管理有限公司	成 立 日 期 2009年07月20日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001	
法 定 代 表 人 蒋春山		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024年 06月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳锦洲工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程有限公司中山分公司
备注:	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳锦洲工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装修装饰工程; 机电施工工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

(2) 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

# 工程招标代理机构资质证书



# 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月26日

# 工程设计资质证书



## 工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级  
市政行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>

# 工程监理资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

# 建筑业企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



## 工程咨询单位乙级资信证书

# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住 所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号  
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程， 建筑

证书编号： 乙242022010007

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



## 5、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程 类型	合同签订 日期	成果文件	备注
1	坪山区正本清源 查漏补缺工程 (二标段) 全过 程造价咨询	主要为坪山区共 23 个社区进行正本清 源	316.51	市政 工程	2020-7-6	2021-11-29	全过 程 造 价 咨 询
2	坪山区市政路老 旧排水管网修复 工程(二标段) 全过程造价咨询	主要对坪山区市政 主、次排水管网进行 改造和修复	300.91	市政 工程	2020-7-6	2025-2-14	全过 程 造 价 咨 询
3	平湖街道雁田水 库(木古河流域) 水质保障工程全 过程造价咨询	工程总投资: 70050 万元 总占地面积: 30 万 m <sup>2</sup>	328.128	市政 工程	2020-6-10	2021-5-18	全过 程 造 价 咨 询
4	黎光综合水质净 化工程(造价审 核)	用地面积为 31948.77 平方米, 项目总投资匡算为 119504 万元, 其中 建安工程费 98217.99 万	196.1151	市政 工程	2024-4-10	2024-2-27	全过 程 造 价 咨 询
5	龙华区优质饮用 水入户工程 (2019- 2020 年)(第二批)(造 价咨询)	该项目涉及改造 21 个居民小区 25919 户供水管网改造。	165.8838	市政 工程	2020-10-1 5	2020-10-22	全过 程 造 价 咨 询
6	龙岗区二次供水 设施提标改造工 程(2020 年)一 深水龙岗水务集 团供水片区全过 程造价咨询	龙岗区二次供水设 施提标改造工程 (2020 年)	95.265	市政 工程	2021-5-12	2021-9-11	全过 程 造 价 咨 询

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性

的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注： 1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。 2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。 3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。 4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。 5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(1) 坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861009001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）  
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）  
全过程造价咨询



建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：617.420000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24

查验码：5896690969213078

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：PSZBQYCLBQ-EBZJZXHT-001

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2020年7月6日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）       项目经济评价

2.  建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1. 本工程造价咨询服务费暂定价为：316.51 万元（大写：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 45393 万元的 85%计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=286.69 万元（大写：贰佰捌拾陆万陆仟玖佰元整）

工程竣工决算编制费=29.82 万元（大写：贰拾玖万捌仟贰佰元整）

造价咨询服务费暂定价=316.51 万元（大写：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），委托人执叁份（正本壹份，副本贰份），受托人执叁份（正本壹份，副本贰份），具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人 (盖章)

深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章)

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

Handwritten signature in black ink.

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社  
区梅华路上梅林工业综合楼 3  
栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

联系人: 陈富

电话: 0755-28991234

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

银行账号: 44201550900052505838

合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

## (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

### 1. 工程概况、工程规模

1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 总投资约为 139900.72 万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目(A、B包)检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共 314 条

市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。2. 坪山区正本清源查漏补缺工程 总投资约为 138546.71 万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壘、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷；工厂合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷；公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程和坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壘社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

# 工程预算书 (初稿)



工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总  
承包项目

委托单位：深圳市坪山区水务局

工程造价：341272969.34 元

工程造价(大写)：叁亿肆仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰陆拾玖元叁  
角肆分

编制人：李蔚



审核人：黄尚全



批准人：陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年十一月十九日



资质等级：甲级  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕240号

## 关于坪山区正本清源查漏补缺工程 总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区正本清源查漏补缺工程初步设计及概算批复的函》（深坪水函〔2020〕166号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010859）涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等23个社区，工程实施范围为30个子流域，雨污水管网总长度384505.72米，建筑立管95771米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。

### 二、投资总概算

本项目总投资为124691.79万元，其中，建安工程费105740.25万元，工程建设其他费9985.05万元，预备费5786.26万元以及代建项目管理费3180.23万元（详见附件）。

- 1 -

### 三、下一阶段工作要求

(一)根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》(坪水污治指会纪〔2020〕4号)要求,招标阶段项目的勘察费按设计费100%考虑,结算时参照相应取费标准,按实际发生的工程量计取。

(二)进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接,明确工程界面划分,合理安排建设时序,避免重复建设及反复开挖。

(三)加强与城市更新部门对接,进一步核实城市更新范围。

(四)本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核暂按主体工程的0.5%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(五)请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

(六)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(七)请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区正本清源查漏补缺工程总概算汇总表



(2) 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010861009001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）  
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）  
全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：617.420000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：5896690969213078

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：PSLJGWXF-EBZJZXHT-001

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2020年7月6日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.  建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）       项目经济评价

2.  建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8. 其他：

三. 咨询服务费：

1. 本工程造价咨询服务费暂定价为：**300.91 万元**（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 43011 万元的 85% 计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=272.51 万元（大写：贰佰柒拾贰万伍仟壹佰元整）

工程竣工决算编制费=28.40 万元（大写：贰拾捌万肆仟元整）

造价咨询服务费暂定价=300.91 万元（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的，以补充协议为准。

十.本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），委托人执叁份（正本壹份，副本贰份），受托人执叁份（正本壹份，副本贰份），具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人 (盖章):

深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章):

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

*Handwritten signature in black ink.*

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社  
区梅华路上梅林工业综合楼 3  
栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系人: 邹工

联系人: 陈富

电话: 0755-89369305

电话: 0755-28991234

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

银行账号: 400022029201140847

银行账号: 44201550900052505838

合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

# 工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 号: 甲 201544002978  
 有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (二标段)  
 EPC 总承包项目

建设单位: 深圳市坪山区水务局

总承包单位: 中国电建市政建设集团有限公司

工程造价: 351127108.61 元

工程造价(大写): 叁亿伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰零捌元陆角

壹分

编制人:

*李蔚*

资格证号:



审核人:

*黄尚全*

资格证号:



批准人:

*蒋春山*



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年七月五日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 201544002978

邮编: 518049

# 工程预算书

## (修订版)

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）EPC

总承包项目

建设单位：深圳市坪山区水务局

总承包单位：中国电建市政建设集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

工程造价：342740634.16元

工程造价(大写)：叁亿肆仟贰佰柒拾肆万零陆佰叁拾肆元壹角陆分

编制人：

李蔚

资格证号：



审核人：

黄肖全

资格证号：



批准人：

陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年二月十四日



资质等级：甲级

证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244号

## 关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及314条市政道路，易涝风险区整治涉及13个区域；污水管道更换约74.81千米，雨水管道更换约83.66千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

### 二、投资总概算

- 1 -

本项目总投资为 142312.86 万元，其中，建安工程费 121064.51 万元，工程建设其他费 11113.70 万元，预备费 6608.91 万元，代建管理费 3525.74 万元（详见附件）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污指会纪〔2020〕4 号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费 100% 考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的 0.5% 计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)



## (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

### 1. 工程概况、工程规模

1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 总投资约为 139900.72 万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目（A、B 包）检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共 314 条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。 2. 坪山区正本清源查漏补缺工程 总投资约为 138546.71 万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壘、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷；工厂合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷；公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程和坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壘社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

(3) 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705998004001

标段名称: 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程  
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 投标总报价328.128万元, 下浮率为20%

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-05



查验码: 5464830258321599

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

工程名称： 平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程  
造价咨询

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区水务局

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：本工程总投资约70050万元，详见平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程造价咨询可研报告。

4. 投资金额：本工程总投资约70050万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 完成本工程造价预算编制工作；

2. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议，严格控制工程造价；

3. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

4. 本工程其他服务招标标底编制（若需）；

5. 审核工程预算；

6. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；

7. 提供主要材料数量及价格清单；

8. 提供主要设备清单及单价；

9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

10. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

13. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

14. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

16. 协助委托人完成项目决算工作；

17. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币（大写）叁佰贰拾捌万壹仟贰佰捌拾元整  
（¥ 328.128 万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮20%后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月10日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局



受托人（盖章）：

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 户：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

邮政编码：518000

联系电话：0755-28991234

传 真：0755-83900095

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 户：44201550900052505838

# 工程概算审核书

工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程

建设单位：深圳市龙岗区水务局

送审造价：74872.65万元

审核造价：65217.64万元

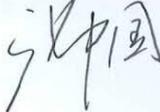
审核造价(大写)：陆亿伍仟贰佰壹拾柒万陆仟肆佰元整

核减金额：9655.01万元

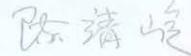


审核人：  丁蕊、 资格证号：



复核人：  张中国 资格证号：



批准人（审定人）：  陈靖

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二一年五月十八日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

证号：甲201544002978

邮编：518049

# 审核说明

## 一、 工程概况

本工程建设用地位于深圳平湖街道及东莞雁田水库，总占地面积约 30 万 m<sup>2</sup>，其中深圳占地约 12 万 m<sup>2</sup>，东莞占地约 18 万 m<sup>2</sup>；本工程主要包括生态调蓄库工程、水质净化库工程、泄洪隧道工程、泄洪箱涵工程、鹅公岭河下游扩宽工程、现状挡水坝加固改造工程、新建挡水坝工程及附属机电安装、景观绿化、管线迁改工程等；工程总投资约 70050 万元，本工程暂定合同价为 553465300 元。

## 二、 审核依据

1. 工程量依据：施工单位上报和监理单位确定的工程形象进度表；
2. 本期审核按施工合同约定的支付条款进行审核；
3. 委托方提供的由施工方报送，监理签字盖章审核过的第 1 期进度款相关文件。

## 三、 付款方式

1. 本工程采用固定单价的结算原则进行结算（详见本项目施工合同专用条款中第 20 条条款）；
2. 本工程中标下浮率为 12.18%；
3. 根据施工合同第 23 条工程款支付的约定：经发包人审核后，按照审核价的 80%支付进度款。

## 四、 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、专业工程工程量清单计量规范(GB 50854~862-2013)；
2. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
3. 《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；
4. 《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；
5. 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
6. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；
7. 其他：深圳市最新计价计价规范规定及管理规定、投资计划、勘察资料、施工图纸、施工现场条件、工期和质量要求等；
8. 综合单价暂按预算计价方式执行。

## 五、 审核说明

1、根据施工合同第 23 条工程款支付的约定：本次上报金额为 12846544.90 元，审核金额为 10170084.57 元，审减金额 2676460.33 元。

2、本次审核只为工程进度款支付，不能作为预结算单价及工程量的确认依据。

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕309号

## 龙岗区发展和改革局关于平湖街道雁田水库 (木古河流域)水质保障工程项目 总概算的批复

区水务局:

你单位报送的平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程(国家编码:2018-440307-48-01-705998)项目总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

雁田水库位于东莞市凤岗镇雁田乡,西南与平湖街道毗邻,总库容1390万立方米。木古河为主要的入库支流,流经平湖街道下木古、新木、良安田三个社区,主流长4.73公里。

工程主要包括:

- 1 -

(一)生态调蓄库:结合周边地形布置,对雁田水库现状前置库进行扩建,占地面积22.57万平方米,总库容约117.4万立方米,工程需开挖土方67.84万立方米;沿岸护岸长度约2700m,车行道约1360m,人行道约1215m。

库内有北线引水管横跨库区,在调蓄库开挖过程中需在保证引水管安全基础上对两侧库区联通,本次采用地基注浆加固后采用顶管方式,顶进9根2.5米直径、单管长30米的钢筋砼管穿过引水管下方土体。

(二)水质净化库:在木古河河口新建的钢闸,将不满足下泄水质要求的15mm初雨引入水质净化库。净化库位于木古河下游河口段北侧,占地3.02万平方米,调节池库岸采用排桩+内撑桩支护结构,支护排桩采用钻(冲)孔灌注桩,桩径为1.0米,冠梁尺寸1.6×1.0米,桩间距为1.3米,桩长为19-24米,临水侧布置0.3米厚的C30钢筋砼挂板,桩间采用Φ800@1300旋喷桩与灌注桩咬合止水。

(三)泄洪通道工程:新建泄洪通道联通生态调蓄库与下游鹅公岭河,自上游往下游可以分为四段:隧洞A段,桩板涵A段,隧洞B段,桩板涵B段,桩板涵C段,全长约1355.22米。

1.新建泄洪隧洞布置在雁田水库4号副坝西南与东北侧两座山头下,两座山头之间的沟谷采用明挖桩板涵。新建两段隧洞分别长189.96米与235.96米,总长约425.92米。泄洪隧洞采用城门洞形无压隧洞,隧洞净宽6米,净高6米,其中直墙高3

米，圆拱高 3 米。

2. 新建泄洪桩板涵分 3 段，桩板涵 A 段长 68.48 米，桩板涵 B 段长 672.83 米，桩板涵 C 段长 166.29 米，总长 907.6 米。其中桩板涵 A 段断面尺寸为  $1 \times 6.0 \times 2.8/4.5$  米；桩板涵 B 段断面尺寸为  $1 \times 6.0 \times 4.5$  米；桩板涵 C 段断面尺寸为  $1 \times 4.5 \times 3.2-4.5$  米。

(四) 鹅公岭河下游扩宽工程: 为保障鹅公岭河干流满足 50 年一遇的防洪标准，需要拓宽鹅公岭河下游河道约 36 米，下游起点为雁田水库溢洪道与鹅公岭河干流交汇口，上游终点为新建泄洪桩板涵出口上游约 30 米。结合现状与规划用地功能，该段河道整体向右岸拓宽至 15 米宽，右岸采用护臂桩式岸墙结构，河道左岸保留。该段河道右岸采用  $\Phi 1200@1.5$  米钻孔灌注桩加 0.3 米厚的 C30 钢筋砼挂板作为永久护岸结构，灌注桩间采用  $\Phi 600$  的高压旋喷桩进行止水。

(五) 现状挡水坝改造加固工程: 现状挡水坝属于现状前置库与雁田水库之间距离较近较薄弱的部位，上下游现状均为土坡，改造加固长度约 105 米。改造加固后上下游坝坡新建为 C25 砼护坡，坝顶新建 6 米宽混凝土坝顶路。

(六) 新建挡水坝工程: 在现状木古河洪水排入雁田水库的溢流口位置新建挡水坝，坝长 90 米，靠生态调蓄库侧新建坝坡为 6 米高的重力式挡墙与 C25 砼护坡结合，雁田水库侧坝坡为 1:2.75 坡比的 C25 砼护坡；新建 6 米宽、C25 砼坝顶路。

在新建挡水坝中轴处新建联通闸，闸室总宽 29 米，分 3 孔布置，单孔净宽 8 米；闸室设置 3 扇工作闸门和 1 扇检修闸门，单扇闸门尺寸为 8 米宽×5.5 米高，闸室底板长 15 米。

（七）景观绿化工程：沿湖岸线种植挺水植物及落羽杉，提升库区景观效果，绿化总面积为 48442 平方米；新建巡库路车行道长度为 2270 米；新建透水铺装人行道长度为 530 米。

（八）电气工程：库区内新建高低压配电系统、电气设备、电缆敷设、动力配电、照明以及防雷接地等。

（九）监控、监测系统工程：工程共计建设 2 处大坝安全监测（沉降监测、渗压监测）、4 处水位监测、4 处流量监测、4 处水质监测、25 个视频监控、4 处闸门远程控制及中控室公用 LCU 控制（用于厂房用电开关、净化库进水泵及出水阀门控制及数据采集）。

（十）施工措施（含施工围挡）：包括施工过程中的施工围挡、导流及围堰等措施，主要工程量包括装配式轻钢围挡 3801 米，钢筋砼 DN2000 导流管 150 米。

（十一）管线迁改工程：对施工区域内电力、通信、给水、雨水、污水管道迁改至施工范围外。

（十二）水土保持工程：新建临时排水沟 4794 米、沉砂池 16 座、集水坑 88 座、洗车池 8 座等。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 74872.66 万元，审核后总概算 65870.13

万元。其中：建筑安装工程费 54837.11 万元，工程建设其他费 7896.35 万元，预备费 3136.67 万元。以审核概算 65870 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程项目  
总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2021年7月12日  
(电子)



公开方式：依申请公开

---

抄送：区财政局、审计局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2021年7月12日印发

---

#### (4) 黎光综合水质净化工程（造价审核）

## 中标通知书

标段编号：44031020230096004001

标段名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：196.115100万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-07

查验码：1958507591966335 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价审核合同

项目名称：\_\_\_\_黎光综合水质净化工程（造价审核）\_\_\_\_  
建设单位：\_\_\_\_深圳市龙华区水污染治理中心\_\_\_\_  
代建单位（委托人）：\_\_\_\_深圳市水务规划设计院股份有限公司\_\_\_\_  
咨询人：\_\_\_\_深圳锦洲工程管理有限公司\_\_\_\_  
签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

委托人将工程预算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：黎光综合水质净化工程选址于观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为 31948.77 平方米，采用全地理式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为 2.87 万立方米/天。项目总投资匡算为 119504 万元，其中建安工程费 98217.99 万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。咨询人需配合完成项目审计、督查等委托人要求的各项工作。

### 二、造价审核原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图及有关设计文件；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作：编制预算审核报告；并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。咨询人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：

- 审核模拟清单（如需）；
- 施工图预算单价的合理性；
- 审核工程量，提供工程量计算书；
- 协助招标人完成招标文件及招标答疑；
- 复核工程量清单缺漏项（如需）；
- 如工程发生变更，审核变更文件；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价审核相关工作并服从管理。

### 四、服务进度及成果提交

#### 1. 预算审核业务合同工期

（1）咨询人收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期 （日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	7
[2000, 5000)	10
[5000, 2 亿元)	15
[2 亿元, 10 亿元)	20
≥10 亿元	30

(2) 清单错漏项审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额(万元)	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

(3) 工程变更造价审核工期：咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

注：对于金额较大的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

**2. 成果文件要求**

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在预算审核工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮25%。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写）196.1151万元人民币（大写）壹佰玖拾陆万壹仟壹佰伍拾壹元整。

合同暂定价计算过程如下：

以匡算建安费 98217.99 万元作为收费基数

(1) 单独审核工程量清单费用为： $=100 \times 0.003 + (500-100) \times 0.0025 + (1000-500) \times 0.0024 + (5000-1000) \times 0.0022 + (10000-5000) \times 0.002 + (98217.99-10000) \times 0.0018 = 180.0924$  万元；

单独审核预算造价费用为： $=100 \times 0.0018 + (500-100) \times 0.0016 + (1000-500) \times 0.0014 + (5000-1000) \times 0.0012 + (10000-5000) \times 0.0009 + (98217.99-10000) \times 0.0008 = 81.3944$  万元；

(2)  $(180.0924 + 81.3944) \times (1 - \text{下浮率}) = 261.4868 \times (1 - 25\%) = 196.1151$  万元

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，合同结算价包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%）。实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上, 90 分以下	(履约评价得分-60) /30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

工程完工后, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人无条件接受委托人履约评价结果, 本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履行评价》。履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

本合同结(决)算依照现行法律法规执行, 结(决)算价最终以政府相关部门审定金额为准; 根据相关政策, 若本项目无需其他政府部门审核结(决)算, 则以建设单位聘请的第三方单位出具的结(决)算审核结果为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少或取消的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付方式:

付费次序	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	合同暂定价*10%	合同签订后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付。
第二次付费	合同暂定价*50%-违约金 (如有)	预算审核工作完成后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付
第三次付费	结清余款	咨询人完成了预算审核、缺漏项复核 (如有) 及变更审核 (如有) 工作, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付款项的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票, 委托人报请建设单位办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人、建设单位不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

本项目为代建项目, 委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后, 提交建设单位审

核，由建设单位向咨询人直接付款。

委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后（包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核），并提出明确的审核意见。委托人将审核结论及相关材料报送给建设单位，建设单位审核通过后，咨询人应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的咨询人。

建设单位仅就咨询人付款申请材料的形式要件进行审核，代建单位针对咨询人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向咨询人支付款项不免除或减轻代建单位在作为合同主体所承担相应责任或义务。

除代建单位已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括代建单位未及时、充分履行款项审核义务等）导致的咨询人的付款请求或其他权利主张，均由代建单位负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由代建单位负责赔偿。

每阶段委托人实际支付款项默认扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应按委托人及建设单位要求归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致超付的，咨询人应当向建设单位支付超付金额 10% 的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

## 六、服务时间

本合同的咨询业务自合同签订或委托人交付资料之日开始实施，至咨询人完成了预算审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作后结束。

## 七、造价审核要求

咨询人应按约定完成预算审核工作，咨询人须接受委托人监督与管理，保证按委托人要求完成本合同约定工作。咨询人的主要工作包括以下几点：

(1) 审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 核实预算错漏问题。

(5) 复核工程变更、审核工程量及单价。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

代建单位（委托人）（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定（或授权）代表人：



（签章）

地址：

电话：

咨询人（盖章）  
深圳锦洲工程管理有限公司  
法定（或授权）代表人：

（签章）



地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华  
路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层  
电话：0755-28991234

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	黎光综合水质净化工程
项目编号:	44031020230096
标段名称:	黎光综合水质净化工程(造价审核)
标段编号:	44031020230096004001
建设单位:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标单位:	深圳锦洲工程管理有限公司
合同工期(日历天):	726
合同签订金额(万元):	196.1151
合同签订时间:	2024-04-10

(3) 咨询人从事工程预算审核活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程预算审核服务，不转包承接的预算审核服务业务。

(5) 咨询人需要按照委托人要求积极配合委托人完成上级的当年考核目标。

第五条 咨询人应当按照合同约定的成员成立项目组，项目负责人必须具有建设主管部门颁发的注册造价工程师或一级注册造价工程师执业资格，成员必须符合甲方要求的团队人员要求，项目负责人是蒋春山。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及其专

# 模拟清单审核书

工程名称：黎光综合水质净化工程  
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心  
代建单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

送审价(小写)：¥100533920.42元

(大写)：壹亿零伍拾叁万叁仟玖佰贰拾元肆角贰分

审核价(小写)：¥99274846.43元

(大写)：玖仟玖佰贰拾柒万肆仟捌佰肆拾陆元肆角叁分

编制单位：深圳市深水工程造价

审核单位：深圳锦洲工程管理

编制人：

审核人：

复核人：

复核人：



二〇二四年二月二十七日

(5) 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(造价咨询)

## 中标通知书

标段编号: 44031020200121001001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(造价咨询)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 165.883800万元

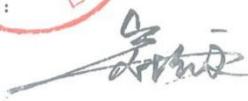
中标工期: 1095

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-10-10



查验码: 1063460342587531

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水龙华(本)合字(2020)年第(80)号(F)

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)  
(造价咨询)

工程地点： 深圳市龙华区

咨询类型： 全过程造价咨询

委托单位： 深圳市深水龙华水务有限公司

咨询单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

签订时间： 2020.10.15

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、设计变更预算审核、施工过程中造价管理、结算编制及驻场服务等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

- 1、按照施工图编制工程量清单、施工招标控制价，提供工程量计算书及计算模型，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 3、配合委托人组建询价小组，提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料设备的技术要求；对信息价中未涉及材料、设备进行市场询价（三家及以上），并提供询价报告；
- 4、协助委托人编制招标文件，进行招标项目投标报价分析，配合委托人开展招标工作参与招标答疑并出具标底公示表，复核中标候选人的商务标，提出详细的造价分析报告；
- 5、协助委托人签订合同，复核施工工期，确定工程合同价款；
- 6、设计变更的费用估算、预算编制；
- 7、各阶段的方案工程造价的编制与比选；
- 8、协助委托人和有关部门进行各阶段工程造价审核工作；
- 9、工程竣工结算编制，并报审计部门审核（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- 10、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，或协调解决有关造价事宜；
- 11、建设项目成本后评估；

12、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

13、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；

14、配合结算审核以及政府审计部门对该项目的结算审计；

15、协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；

16、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计；

17、委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

18、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场地和驻场人员。否则，须派遣责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

## **第二条咨询服务类别**

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）       项目经济评价

(二)：  建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制

建设工程结算编制(审核)

(三)：  建设工程招标标底编制

施工投标报价的编制(审核)

(四)：  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：  对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)：  其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规

定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、提供与造价控制有关的其他服务；

9、协助审核工程结算并协助结算报送政府部门审计工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计；

11、协助委托人审核工程进度款。

### **第三条 本合同组成部分及解释先后顺序**

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、本合同执行中共同签署的补充与修改文件；

6、投标文件；

7、招标文件、答疑文件及其附件；

8、重要的往来函件。

### **第四条 原则和依据**

1、设计<sup>1</sup>及工程资料：本项目施工图设计、概算批复等。

2、计价依据：按《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》（2014机械）《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及深圳市现行有关规定。

3、材料信息价格采用2020年《深圳建设工程价格信息》公布的最新信息价（具体采用咨询人提供施工图设计文件的月份价格或咨询人明确要求的月份价格）。

4、取费依据：按深圳市有关规定推荐费率计算

5、人工费调差：按深圳市有关规定

6、其他：          /          。

### **第五条 咨询酬金**

1、本项目按施工全过程造价管理计取咨询服务酬金，合同暂按暂定价签订，暂定为人民币 165.8838 万元（大写：壹佰陆拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元整），最终结算价以审定价为准，不得超出概算批复金额。

2、咨询酬金的取费标准：最终结算价以审定的工程建安费结算价为基数，

按深发改【2011】1211号文及粤价函【2011】742号文件中广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中“施工阶段全过程造价控制”标准下浮20%计取，咨询酬金不足2000元的按2000元收取。

3、本工程服务酬金暂按建安费暂估价27250.69万元计取，酬金计算如下：

$【100*12\% + (500-100)*11\% + (1000-500)*10\% + (5000-1000)*9\% + (10000-5000)*8\% + (27250.69-10000)*7\%】*0.8=165.8838$ 万元（大写：壹佰陆拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元整）；

4、若本项目按政府审计机关要求开展结（决）算审核工作，则最终结算价以审定金额为准。如因政策变化，按新的政策执行。

#### 第六条 咨询酬金支付方式

付款次序	支付时间	支付约定	金额(万元)	备注
施工图预算编制阶段	提交工程量清单、标底编制成果经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的30%		
施工阶段	施工进度达到100%，完成所有设计变更预算审核等施工过程中造价咨询服务，提交相关成果，经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的50%		
结算阶段	咨询人与各单位核对工程结算，编制工程结算书，提交结算编制成果，经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的80%		
	配合完成结（决）算审核工作后。	根据审定价支付剩余款项		此阶段支付费用根据审定价支付

备注：1、若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

2、上述费用支付，咨询人须按照委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

3、若有违约，则相关罚款、违约金等需从应支付费用中扣除后再支付。

#### 第七条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后应在 5-15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2-6 天。

(三) 施工过程的计量计价(包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见)审核意见提交时间：自接到相关资料后 2 天内提交。

(四) 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

(五) 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 15 天内提交。

(六) 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

#### **第八条 质量要求**

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定。

#### **第九条 双方权利与义务**

##### **(一)、委托人权利与义务：**

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按本合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止本合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

##### **(二)、咨询人权利与义务：**

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；
- 3、委托人委托的工程造价咨询相关文件须保密，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。
- 5、咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同生效期间，咨询人不得随意更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。 咨询人工作小组成员：

1. 姓名：王金涨，职务：安装总审，联系方式：13480836434；

2. 姓名：张中国，职务：土建总审，联系方式：13714551233；

#### 第十条 违约责任

1、若咨询人未按时完成审核任务，每逾期一天支付 200 元的违约金，逾期 5 日以上，委托人可以另行委托单位，且委托人有权不向咨询人支付咨询酬金，同时咨询人应按照国家造价咨询酬金总额的 10%向委托人支付违约金；如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

2、因咨询人原因造成的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿，赔偿金额为实际损失金额。

3、工程量清单中漏、错、缺项造价超过 5 万元的，每项处违约金 1000 元；漏、错、缺项造价超过 10 万元的，每项罚款 2000 元；漏、错、缺项造价超过 20 万元的，每项罚款 5000 元；漏、错、缺项造价超过 50 万元的，每项罚款 2 万元。以委托人、第三方审核单位或政府审计部门审核结果为准。

4、每个标段工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，造价偏差率不超过 5%（以委托人、委托人委托的第三方咨询单位或政府审计部门审定工程造价计算的误差率为准）；超出偏差率 5%的部分按照 2 倍偏差率处罚相应比例的咨询服务费，即罚款金额为： $(\text{实际偏差率}-5\%)*2*\text{合同价款}$ 。

工程总工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 97%以上，工程总造价偏差率不超过 3%（以委托人、委托人委托的第三方咨询单位或政府审计部门审定工程造价计算的误差率为准）；超出偏差率 3%的部分按照 3 倍偏差率处罚相应比例的咨询服务费，即罚款金额为： $(\text{实际偏差率}-3\%)*3*\text{合同价款}$ 。

5、涉及同个问题引起的处罚，以 3、4 点最大处罚金额进行处罚，不重复计取处罚金额。

6、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7、咨询人责任期内，应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

8、咨询人未能履行保密义务，而造成了委托人的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿。

9、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

10、累计违约金总额不超过本合同咨询酬金总额的 60%。

11、咨询人中标后，应及时开展工作，未按时开展工作的，或配合度不好的，或不

服从委托人工作安排的，委托人可根据实际合作情况，书面函告咨询人，可以作出解除合同等决定。

12、成果质量存在严重误差，或误差率超过 5%，委托人可以解除合同，咨询人应向委托人赔偿全部的损失，其他应承担的责任由具体项目合同约定。

13、被审计单位或委托人委托的中介机构检查出不合格的地方，或者有质量问题，或因超过允许偏差，作出批评或处罚的，委托人将根据具体情况，作出罚款、解除合同等处罚确定（可同时作出多种处罚），同时将根据质量问题的严重情况将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。

14、咨询人将本合同项目分包、转包其他第三方实施的，委托人有权立即单方解除合同，且咨询人须按照造价咨询业务总费用的 10% 支付违约金。

15、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从本合同应支付的咨询酬金中扣除。

**第十一条** 本合同未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第十二条** 双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的任何争议，应首先友好协商解决，协商如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第十三条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十四条** 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人肆份。

委托人:	深圳市深水龙华水务有限公司	咨询人:	深圳锦洲工程管理有限公司
地 址:	龙华区民治街道致远北路 11 号	地 址:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
法定代表人或		法定代表人或	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-23736711	电 话:	0755-28991234
开户名	深圳市深水龙华水务有限公司	开户名:	深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行:	深圳农村商业银行龙华支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
帐 号:	000174169262	帐 号:	44201550900052505838
合同签订地点:	龙华区民治街道致远北路 11 号深水龙华水务有限公司 206 办公室		
合同签订时间:	2020 年 10 月 15 日		

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（造价咨询）
2	工程地点	深圳市龙华区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	总投资额	31112.47万元
5	招标范围	本次招标全过程造价咨询，招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算编制及驻场服务等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、编制工程量清单、竣工招标控制价，提供工程量计算书及计算模型，并提供综合单价分析表；2、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；3、提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料设备的技术要求；对信息价中未涉及材料、设备进行市场调研询价（三家及以上），并提供询价报告；4、协助招标人编制招标文件，招投标文件报价分析，参与答疑答疑，复核中标候选人商务标，并提出详细的询价分析报告；5、协助委托人签订合同，复核施工进度、确定工程合同价款；6、设计变更的费用估算、核算编制；7、各阶段的方案工程造价的编制与对比；8、协助委托人和有关部门进行各阶段工程造价审核工作；9、工程竣工验收编制，并提前编制二审报（需配合委托人取得政府部门出具的竣工核算申报表、工程造价审核书）；10、根据工程需要，完善工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，或协调解决有关造价事宜；11、建设项目成本后评估；12、全过程投资控制及项目建设投资指标编制工作；13、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划，施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与招投标会审并提出合理化建议；14、配合政府审计部门对该项目的审计；15、协助招标人进行投资偏差分析和风险管理；16、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审

		计。17、招标人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。18、为了便于项目管理和服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场所和驻场人员。否则，须派有责任心及沟通协调能力较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。
6	资金来源	政府95%，国有5%
7	投标人资格要求	1、中国住房和城乡建设部的工程造价咨询企业资质。2、本项目不接受联合体投标。
8	资格审查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 资格预审 <input type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	中国住房和城乡建设部的注册造价工程师执业资格（一级注册造价工程师）
11	投标报价要求	投标报价上限为： <input checked="" type="checkbox"/> 165.8838 万元 <input type="checkbox"/> 公示招标控制价净下浮_____%
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳建设工程交易服务网深圳市住房和城乡建设局工程交易服务主页”网上递交下列文件： 1、技术标（含资格标）电子标书1份 2、商务标电子标书1份 3、资格审查文件电子标书1份 4、业绩文件电子标书1份 (业绩文件包含：①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件(若有)； ②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件)
13	踏勘现场	详细地点：/

# 招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

一标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

工程造价(小写)：18645564.57元

工程造价(大写)：壹仟捌佰陆拾肆万叁仟壹佰陆拾元伍角肆分

(其中安全文明施工措施费 470962.71元、暂列金额 871788.24元)

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲181544002978

有效期至：2021年05月04日

编制人：

丁慧

资格证号：



复核人：

胡荷仙、黄肖全

资格证号：

批准人（审定人）：

陈清屹



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095



邮编：518049

# 招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）

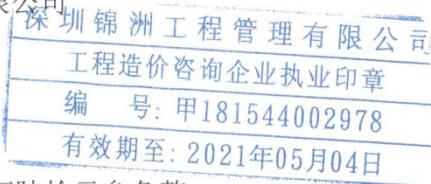
二标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

工程造价(小写)：20041660.30 元

工程造价(大写)：贰仟零肆万壹仟陆佰陆拾元叁角整

(其中安全文明施工措施费 308806.87 元、暂列金额 941427.23 元)



编制人：

*丁慧*



复核人：

*胡荷仙, 黄肖全*



批准人（审定人）：

*陈靖峰*

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

# 招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

三标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司



工程造价(小写): 29306043.36元

工程造价(大写): 贰仟玖佰叁拾万零陆仟零肆拾叁元叁角陆分

(其中安全文明施工措施费 579839.00元、暂列金额 1366650.97元)

编制人:

*丁慧*



复核人:

*胡荷仙、黄肖全*

资格证号:



批准人(审定人):

*陈靖峻*

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十月十九日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

# 招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

四标段

委托 人：深圳市深水龙华水务有限公司

工程造价(小写)：15357241.40 元

工程造价(大写)：壹仟伍佰叁拾伍万柒仟贰佰肆拾壹元肆角整

(其中安全文明施工措施费 411090.45 元、暂列金额 721143.26 元)

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲181544002978

有效期至：2021年03月04日

编制人： 

资格 证号 19440019636



复核人： 

资格证号：



批准人（审定人）： 

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月二十二日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 181544002978

邮编：518049

# 招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

五标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司



工程造价(小写)：57174863.80元

工程造价(大写)：伍仟柒佰壹拾柒万肆仟捌佰陆拾叁元捌角整

(其中安全文明施工措施费 1042654.02元、暂列金额 2698154.32元)

编制人： 



复核人： 



批准人（审定人）： 

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

# 招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

六标段

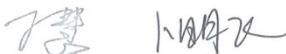
委托人：深圳市深水龙华水务有限公司



工程造价(小写)：13369841.96元

工程造价(大写)：壹仟叁佰叁拾陆万玖仟捌佰肆拾壹元玖角陆分

(其中安全文明施工措施费 256878.47元、暂列金额 628070.98元)

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

批准人（审定人）： 

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月二十二日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

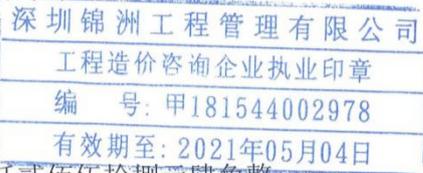
邮编：518049

# 招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

七标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司



工程造价(小写): 38084258.40 元

工程造价(大写): 叁仟捌佰零捌万肆仟贰佰伍拾捌元肆角整

(其中安全文明施工措施费 1105429.11 元、暂列金额 1781267.29 元)

编制人:

*丁慧* *胡荷仙*

资格



复核人:

*胡荷仙* *黄肖全*

资格证号:

批准人(审定人):

*陈靖屹*



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十月十九日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东为星大厦3栋2层

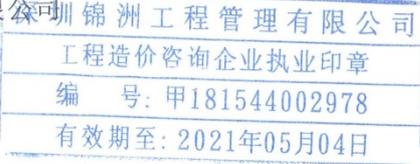
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

# 招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

八标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司 

工程造价(小写): 11278621.92 元

工程造价(大写): 壹仟壹佰贰拾柒万捌仟陆佰贰拾壹元玖角贰分

(其中安全文明施工措施费 217002.26 元、暂列金额 527622.36 元)

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人(审定人): 

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十月二十二日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

## (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

### 1. 工程概况、工程规模

该项目涉及改造 21 个居民小区 25919 户供水管网改造。主要建设内容包括：敷设、更换 DN25-DN300 各类埋地管道，DN25-250 明装管道，DN20 表后爬墙管。总投资估算为 31112.47 万元，其中建安费估算 27250.69 万元，具体以施工图设计文件为准。

### 2. 工程主要特点

/

### 3. 建议的评标要点

/

### 4. 其它：

/

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2020〕119号

## 龙华区发展和改革局关于批复龙华区优质 饮用水入户工程（2019-2020年） （第二批）项目总概算的通知

区水务局：

贵局报来《深圳市龙华区水务局关于审核龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）初步设计及概算的函》（深龙华水务函〔2020〕74号）收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目拟对丰泽湖山庄、莱蒙水榭山花园、熙园山院、龙悦居四期、圣莫丽斯、碧水龙庭、水榭春天花园、金地梅龙镇、幸福枫景花园、骏景华庭、盛铭居、潜龙景园小区、锦

— 1 —

绣江南四期、尚城雅园、荔苑大厦、辉华大厦、招商观园、竹村部队家属区、湖润名苑、金富苑、城建仁山智水花园等 21 个小区共 25919 户住宅的给水入户管网进行改造。项目设计范围为：市政给水管接驳口→小区总表→室外埋地管→用户分表→用户入墙处表后管。工程所需水表及配套阀门由供水企业提供，其他由政府投资建设。

主要建设内容有：

敷设 DN100~300 球墨铸铁给水管 49892.97 米、DN20~250 不锈钢管 222170.26 米，安装室外消火栓 213 套等。

供水企业提供 DN15~150 居民用户水表组 26998 套、DN15~100 公用水表组 195 套、DN80~150 生活及消防校验水表组 62 套、DN15~100 商业计量水表组 2 套、DN15~80 绿化水表组 2 套、屋顶水箱水表组 52 套、DN20 水质取样点水表 79 套及配套阀门等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 29460.57 万元，其中建安工程费 25865.17 万元，工程建设其他费 2192.52 万元，预备费 1402.88 万元（详见附件）。

根据《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案〉的通知》（深府办〔2018〕38 号）精神，该项目政府承担投资 27452.28 万元，供水企业承担投资 1489.91 万元，业主承担费用 518.38 万元。其中，政府承担投资所需资金由市、区政府按 1:1 比例承担；业主承担费用根据《深圳市龙华新区管理委员会常务会议纪

要》(深龙华常纪〔2013〕19号)精神,由区财政统一解决。综上,区财政承担部分所需资金14244.52万元由区财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施(试行)》等有关规定要求,请抓紧开展施工图设计编制工作,施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件:龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)项目总概算汇总表

  
龙华区发展和改革局  
2020年9月14日

抄送：王卫、纳沙、建民、志东同志；区审计局、区住房和城乡建设局  
龙华区发展和改革局办公室

2020年9月14日印发

— 4 —

(6) 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询

附件：9

## 中标通知书

深圳市深水龙岗水务集团有限公司的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询经2021年4月8日开标后，经抽签，确定深圳锦洲工程管理有限公司为中标人，中标标价为：

币种：人民币 金额（大写）：暂定价为玖拾伍万贰仟陆佰伍拾元整（95.265万元）。

中标工期自2021年4月8日开工，2021年4月8日竣工，工期365日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在年月日时前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同。

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 69 共 18 份  
2021 年 5 月 17 日  
编号: \_\_\_\_\_  
编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水  
龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

2007 年版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本咨询项目的全过程造价咨询服务

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）      项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): ■对建设工程造价进行全过程编制(审核); 工作内容包括招标控制价(含工程量清单)编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算的审核; 协助招标人的招标工作、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其他技术咨询等。

(七): □其他: /

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金暂定为人民币(大写)玖拾伍万贰仟陆佰伍拾元整(¥952650.00元)。

本合同暂定价仅作为支付进度款的依据, 结算时以概算批复建安费为计费基数,

参照粤价函【2011】742号文进行计算, 并下浮10%。最终结算以审计部门的审核价为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算:

□1、以造价站审核的建安费为基数, 费率为\_\_\_\_\_;

□2、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_;

□3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元/吨;

□4、固定酬金:

■5、其他: 按粤价函【2011】742号计算咨询费用(详见附表), 下浮10%:

序号	咨询项目名称	收费标准					
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
3	施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

全过程造价咨询费用暂按建安费12750万元为计费基数, 计算如下:

$$(100 \times 12\text{‰} + 400 \times 11\text{‰} + 500 \times 10\text{‰} + 4000 \times 9\text{‰} + 5000 \times 8\text{‰} + (12750 - 10000) \times 7\text{‰}) \times (1 - 10\%) = 95.265 \text{ 万元}$$

四、咨询工作期限:

本项目实际服务期限为自收到中标通知书后开始实施至该工程完成结算审计工作后终结, 其中预算编制阶段工期为20天, 结算阶段及其他阶段工期以委托人下达的任务要求为准。

五、质量要求:

按照行业要求完成。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
  - 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
  - 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。
- 八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。



委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林

支行

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：

合同签订时间：

2021年 11月 12日

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

# 工程招标控制价

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深  
水龙岗水务集团供水片区（一标段）

委托单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



工程造价(小写): 62928551.15 元

工程造价(大写): 陆仟贰佰玖拾贰万捌仟伍佰伍拾壹元壹角伍分

(其中, 安全文明施工费 895696.10 元; 暂列金额 2990000.00  
元; 弃土场受纳处置费 26334.50 元; 工程保险费 35925.77 元)

编制人: 



复核人: 

资格证号:

批准人(审定人): 



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二一年九月十一日



资质等级: 甲级

证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049

# 工程招标控制价

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（二标段）

委托单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



工程造价(小写): 62765203.99 元

工程造价(大写): 陆仟贰佰柒拾陆万伍仟贰佰零叁元玖角玖分

(其中, 安全文明施工费 895460.45 元; 暂列金额 2980000.00 元; 弃土场受纳处置费 11111.25 元; 工程保险费 35843.03 元)

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人(审定人):

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二一年九月十一日



资质等级: 甲级

证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049

## 建设工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2021年1月至2021年12月	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价甲级资质		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层	
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	张中国    电话    28991234
工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区		承包范围	设计图设计范围全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	95.265 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置 (5)			4	95
2	履约质量 (55)			53	
3	履约时间 (20)			18	
4	履约配合 (20)			20	
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位(公章):</span> <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (91分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">年 月 日</span> <div style="text-align: center;">  </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕366号

---

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团 供水片区项目总概算的批复

深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区项目总概算(项目国家编码：2020-440307-46-01-016216)及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内居民小区进行二次加压供水设施及室外管道改造。其中，二供设施改造涉及49个小区(片区)(名称详见总概算汇总表)共52座泵房，室外

- 1 -

管道改造涉及 7 个小区。涵盖龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、横岗街道、平湖街道共 5 个街道。

（一）维持现状消防泵组，更新生活用水变频加压泵组共 82 组，变频水泵控制箱 82 套、配备双电源配电控制柜 52 套、泵站 PLC 柜 52 套、紫外线消毒器 81 台，自洁消毒器 2 台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪等装置，配置摄像头、入侵报警系统、门禁控制系统等综合安防装备 52 套。

（二）天健花园、天健郡城西区、尚景花园一期、沁园小区、振业天峦、新亚洲广场新景苑、新亚洲广场新秀苑改造室外给水管网。共敷设 DN80-DN250 给水管道 2805 米，材质为球墨铸铁管、不锈钢管。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 20048.24 万元，审核后总概算 17416.28 万元。其中：建筑安装工程费 15121.47 万元，工程建设其他费 1465.46 万元，预备费 829.35 万元。以审核概算 17416 万元作为该项目的计划总投资。资金来源为市、区政府投资 16670.04 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 8335.02 万元），辖区供水企业承担二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资 746.24 万元。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2021年8月4日



**公开方式：**依申请公开

---

抄送：区住房建设局、审计局、水务局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2021年8月4日印发

---

## 6、项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程 类 型	合同签订时 间	成果文件	项目负 责人姓 名	项目 负责 人证 明材 料	备注
1	章阁综合水质净化工程造价审核	项目可研批复总投资估算154218.70万元,其中建安工程费130939.49万元。	259.922	市政工程	2023-11-3	至今	蒋春山	合同	全过程造价咨询
2	黎光综合水质净化工程(造价审核)	用地面积为31948.77平方米,项目总投资匡算为119504万元,其中建安工程费98217.99万	196.1151	市政工程	2024-4-10	2024-2-27	蒋春山	合同	全过程造价咨询

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类

别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

## (1) 章阁综合水质净化工程造价审核

# 中标通知书

标段编号: 44031020230028005001

标段名称: 章阁综合水质净化工程造价审核

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 259.922000万元(下浮率25%)

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01



查验码: 7010853289617969 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：深龙华水务合字（2023）182号

# 深圳市龙华区水污染治理中心建设 工程造价审核合同



项目名称：章阁综合水质净化工程造价审核  
甲 方：深圳市龙华区水污染治理中心  
乙 方：深圳锦洲工程管理有限公司  
签订日期：2023年 11月 3日

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方将章阁综合水质净化工程造价审核工作委托给乙方。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方与乙方协商一致，签订本合同，达成协议如下：

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程造价审核

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：章阁综合水质净化工程拟选址于福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，进水水质按《电子工业水污染物排放标准》(GB39731-2020) 中污染物种类和浓度标准、尾水按《地表水环境质量标准》III类标准进行设计。项目可研批复总投资估算 154218.70 万元，其中建安工程费 130939.49 万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。乙方需配合完成项目审计、结（决）算评审、督查等甲方要求的各项工作。

### 二、造价审核原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图及有关设计文件；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

乙方应按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施项目造价审核工作：编制预算审核报告；并对编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。乙方人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：

- 施工图预算单价的合理性；
- 审核工程量，提供工程量计算书；
- 协助甲方完成招标文件及招标答疑；
- 复核工程量清单缺漏项（如需）；
- 如工程发生变更，审核变更文件；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；
- 配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 甲方要求的其他与本工程造价审核服务等。

其它：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。乙方需配合完成项目审计、结（决）算评审、督查等甲方要求的各项工作。

### 四、服务进度及成果提交

#### 1. 造价审核业务合同工期

(1) 乙方收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期
----------	--------

	(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	7
[2000, 5000)	10
[5000, 2 亿元)	15
[2 亿元, 10 亿元)	20
≥10 亿元	30

(2) 清单错漏项复核

乙方收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价审核报告给甲方。

错漏项金额(万元)	清单错漏项审核工期 (日历天)
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

(3) 工程变更造价审核工期：乙方收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价审核成果报告。

注：对于金额较大的项目，乙方自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付成果文件时，乙方应予以积极配合。

**2. 成果文件要求**

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价审核工作结束后及时退还。

乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

乙方未按合同约定、甲方的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及乙方提交的成果文件，均由乙方根据甲方的时限要求安排专人负责资料的取送。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮 25%。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写） 259.922 万元人民币，（大写）贰佰伍拾玖万玖仟贰佰贰拾元整。

合同暂定价计算过程如下：

收费基数暂按可研批复的建安工程费为 130939.49 万元计算。计费参照预算审核费用计取，具体如下：

（一）、单独审核工程量清单费用为： $100 \times 3\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.4\% + (5000 - 1000) \times 2.2\% + (10000 - 5000) \times 2\% + (130939.49 - 10000) \times 1.8\%$   
=238.9911 万元；

（二）、单独审核预算造价费用为： $100 \times 1.8\% + (500 - 100) \times 1.6\% + (1000 - 500) \times 1.4\% + (5000 - 1000) \times 1.2\% + (10000 - 5000) \times 0.9\% + (130939.49 - 10000) \times 0.8\%$   
=107.5716 万元；

本工程造价审核费=（一）单独审核工程量清单费用+（二）单独审核预算造价费用=238.9911+107.5716=346.5627 万元。

计入下浮率 25%后，造价审核费=346.5627×0.75=259.9220 万元

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，合同结算价包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%）。实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上, 90 分以下	(履约评价得分-60) /30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

本项目全部工作完成后, 甲方对乙方的合同履行情况进行履约评价, 乙方无条件接受甲方履约评价结果, 本合同履约评价详见合同附件《工程造价审核合同履行评价》。履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 甲方有权提请建设行政主管部门作不良行为记录; 情节严重的, 甲方有权终止合同, 由此造成的后果由乙方承担。

本合同结(决)算依照现行法律法规执行, 结(决)算价最终以政府相关部门审定金额为准; 根据相关政策, 若本项目无需其他政府部门审核结(决)算, 则以甲方聘请的第三方单位出具的结(决)算审核结果为准。

乙方应承担由于本工程投资模式变化而导致审核服务内容减少或取消的风险, 并不因此向甲方提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价审核费支付方式:

付费次序	付费额(万元)	付费时间
第一次付费	合同暂定价*60%	预算造价审核工作完成后, 乙方向甲方提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实后支付
第二次付费	结清余款	乙方完成了预算造价审核、缺漏项复核(如有)及变更审核(如有)工作, 甲方对乙方的合同履行情况进行履约评价, 乙方向甲方提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实后支付

乙方应承担财政资金未及时到位, 而导致甲方不能按时支付款项的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。乙方应当于甲方付款前向甲方提供额度对应的正规增值税发票, 甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务, 因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延, 甲方不承担任何责任, 乙方应继续履行合同。

每阶段甲方实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除乙方违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的, 在后续支付款项中扣除, 不足部分乙方应当补充支付给甲方。

如出现超付, 乙方应向甲方归还超付金额及同期活期利息。因乙方原因导致甲方

超付的，乙方应当向甲方支付超付金额 10%的违约金。

乙方收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838



## 六、服务时间

本合同的造价审核业务自合同签订或甲方交付资料之日开始实施，至完成合同约定全部工作内容止。

## 七、造价审核要求

乙方应按约定完成造价审核工作，乙方须接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定工作。乙方的主要工作包括以下几点：

(1) 审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 核实预算错漏问题。

(5) 复核工程变更、审核工程量及单价。

八、乙方同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、甲方同意按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付酬金。

十、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十一、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于甲方。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，具有同等法律效力。



(以下无正文,为签署页)

甲方(盖章):  
深圳市龙华区水污染治理中心

法定(或授权)代表人:

(签章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心 3 栋

电话: 21047980



乙方(盖章): 深圳锦洲工程管理有限公司

法定(或授权)代表人:

(签章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华  
路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

电话: 28991234

(3) 乙方从事工程造价审核活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价审核服务，不转包承接的造价审核服务业务。

(5) 乙方需要按照甲方要求积极配合甲方完成上级的当年考核目标。

第五条 乙方应当按照合同约定的成员成立项目组，项目负责人必须是具有建设主管部门颁发的注册造价工程师或一级注册造价工程师执业资格，成员必须符合甲方要求的团队人员要求，项目负责人是 **蒋春山**。乙方指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上乙方不得更换项目团队主要人员。乙方更换其他乙方人员的，经甲方同意后以相当资格与能力的人员替换。

如甲方认为乙方的项目人员有下列情形之一的，乙方在收到甲方通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。乙方对甲方负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于甲方的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给甲方造成的所有损失。保密期限，自乙方知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与甲方另行签订保密协议。

第七条 在造价审核服务过程中，对于甲方和相关管理部门提出的修改意见，乙方应在甲方规定的时间内无偿配合完成。除甲方书面同意外，乙方及其专业人员不应接受本合同约定以外的与工程造价审核项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与合

(2) 黎光综合水质净化工程（造价审核）

## 中标通知书

标段编号：44031020230096004001

标段名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：196.115100万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-07

查验码：1958507591966335 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价审核合同

项目名称：\_\_\_\_黎光综合水质净化工程（造价审核）\_\_\_\_  
建设单位：\_\_\_\_深圳市龙华区水污染治理中心\_\_\_\_  
代建单位（委托人）：\_\_\_\_深圳市水务规划设计院股份有限公司\_\_\_\_  
咨询人：\_\_\_\_深圳锦洲工程管理有限公司\_\_\_\_  
签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

委托人将工程预算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：黎光综合水质净化工程选址于观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为 31948.77 平方米，采用全地理式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为 2.87 万立方米/天。项目总投资匡算为 119504 万元，其中建安工程费 98217.99 万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。咨询人需配合完成项目审计、督查等委托人要求的各项工作。

### 二、造价审核原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图及有关设计文件；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作：编制预算审核报告；并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。咨询人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：

- 审核模拟清单（如需）；
- 施工图预算单价的合理性；
- 审核工程量，提供工程量计算书；
- 协助招标人完成招标文件及招标答疑；
- 复核工程量清单缺漏项（如需）；
- 如工程发生变更，审核变更文件；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价审核相关工作并服从管理。

### 四、服务进度及成果提交

#### 1. 预算审核业务合同工期

（1）咨询人收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期 （日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	7
[2000, 5000)	10
[5000, 2 亿元)	15
[2 亿元, 10 亿元)	20
≥10 亿元	30

(2) 清单错漏项审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额(万元)	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

(3) 工程变更造价审核工期：咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

注：对于金额较大的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

**2. 成果文件要求**

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在预算审核工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮25%。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写）196.1151万元人民币（大写）壹佰玖拾陆万壹仟壹佰伍拾壹元整。

合同暂定价计算过程如下：

以匡算建安费 98217.99 万元作为收费基数

(1) 单独审核工程量清单费用为： $=100 \times 0.003 + (500-100) \times 0.0025 + (1000-500) \times 0.0024 + (5000-1000) \times 0.0022 + (10000-5000) \times 0.002 + (98217.99-10000) \times 0.0018 = 180.0924$  万元；

单独审核预算造价费用为： $=100 \times 0.0018 + (500-100) \times 0.0016 + (1000-500) \times 0.0014 + (5000-1000) \times 0.0012 + (10000-5000) \times 0.0009 + (98217.99-10000) \times 0.0008 = 81.3944$  万元；

(2)  $(180.0924 + 81.3944) \times (1 - \text{下浮率}) = 261.4868 \times (1 - 25\%) = 196.1151$  万元

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，合同结算价包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%）。实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上, 90 分以下	(履约评价得分-60) /30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

工程完工后, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人无条件接受委托人履约评价结果, 本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履行评价》。履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

本合同结(决)算依照现行法律法规执行, 结(决)算价最终以政府相关部门审定金额为准; 根据相关政策, 若本项目无需其他政府部门审核结(决)算, 则以建设单位聘请的第三方单位出具的结(决)算审核结果为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少或取消的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付方式:

付费次序	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	合同暂定价*10%	合同签订后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付。
第二次付费	合同暂定价*50%-违约金 (如有)	预算审核工作完成后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付
第三次付费	结清余款	咨询人完成了预算审核、缺漏项复核 (如有) 及变更审核 (如有) 工作, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付款项的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票, 委托人报请建设单位办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人、建设单位不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

本项目为代建项目, 委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后, 提交建设单位审

核，由建设单位向咨询人直接付款。

委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后（包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核），并提出明确的审核意见。委托人将审核结论及相关材料报送给建设单位，建设单位审核通过后，咨询人应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的咨询人。

建设单位仅就咨询人付款申请材料的形式要件进行审核，代建单位针对咨询人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向咨询人支付款项不免除或减轻代建单位在作为合同主体所承担相应责任或义务。

除代建单位已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括代建单位未及时、充分履行款项审核义务等）导致的咨询人的付款请求或其他权利主张，均由代建单位负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由代建单位负责赔偿。

每阶段委托人实际支付款项默认扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应按委托人及建设单位要求归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致超付的，咨询人应当向建设单位支付超付金额 10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

## 六、服务时间

本合同的咨询业务自合同签订或委托人交付资料之日开始实施，至咨询人完成了预算审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作后结束。

## 七、造价审核要求

咨询人应按约定完成预算审核工作，咨询人须接受委托人监督与管理，保证按委托人要求完成本合同约定工作。咨询人的主要工作包括以下几点：

(1) 审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 核实预算错漏问题。

(5) 复核工程变更、审核工程量及单价。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

代建单位（委托人）（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定（或授权）代表人：



（签章）

地址：

电话：

咨询人（盖章）  
深圳锦洲工程管理有限公司  
法定（或授权）代表人：

（签章）



地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华  
路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层  
电话：0755-28991234

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	黎光综合水质净化工程
项目编号:	44031020230096
标段名称:	黎光综合水质净化工程(造价审核)
标段编号:	44031020230096004001
建设单位:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标单位:	深圳锦洲工程管理有限公司
合同工期(日历天):	726
合同签订金额(万元):	196.1151
合同签订时间:	2024-04-10

(3) 咨询人从事工程预算审核活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程预算审核服务，不转包承接的预算审核服务业务。

(5) 咨询人需要按照委托人要求积极配合委托人完成上级的当年考核目标。

第五条 咨询人应当按照合同约定的成员成立项目组，项目负责人必须是具有建设主管部门颁发的注册造价工程师或一级注册造价工程师执业资格，成员必须符合甲方要求的团队人员要求，项目负责人是蒋春山。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及其专

# 模拟清单审核书

工程名称：黎光综合水质净化工程  
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心  
代建单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

送审价(小写)：¥100533920.42元

(大写)：壹亿零伍拾叁万叁仟玖佰贰拾元肆角贰分

审核价(小写)：¥99274846.43元

(大写)：玖仟玖佰贰拾柒万肆仟捌佰肆拾陆元肆角叁分

编制单位：深圳市深水工程造价

审核单位：深圳锦洲工程管理

编制人：

审核人：

复核人：

复核人：



二〇二四年二月二十七日

## 7、拟派项目团队人员情况

针对本项目我司拟投入 38 名造价人员,其中注册造价工程师 31 名,有 10 名具备高级职称,9 名具备中级职称。

拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	蒋春山	项目负责人	高级	0402001 101363	工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]110144 00010080	土木建筑	0755-28 991234	440106196 902161878
2	丁慧	土建负责人	高级	1903003 024783	工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]111944 00022355	土木建筑	0755-28 991234	421022198 812245489
3	冯馨萍	安装负责人	高级	2303001 129961	工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]141744 00006015	安装工程	0755-28 991234	622301198 405251921
4	张中国	土建组员	高级	B090110 606	农田水利	注册造价工程师	一级	建 [造]110644 00019236	土木建筑	0755-28 991234	232301196 801170013
5	王宏杰	安装组员	高级	2020091 0241000 000192	建筑与房地产经济	注册造价工程师	一级	建 [造]141944 00023825	安装工程	0755-28 991234	412728198 209217219
6	陈靖岭	土建组员	高级	1100101 034628	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]110544 00009982	土木建筑	0755-28 991234	610421197 605180518
7	胡荷仙	土建组员	高级	1903001 025387	工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]111244 00002829	土木建筑	0755-28 991234	412821198 211104046

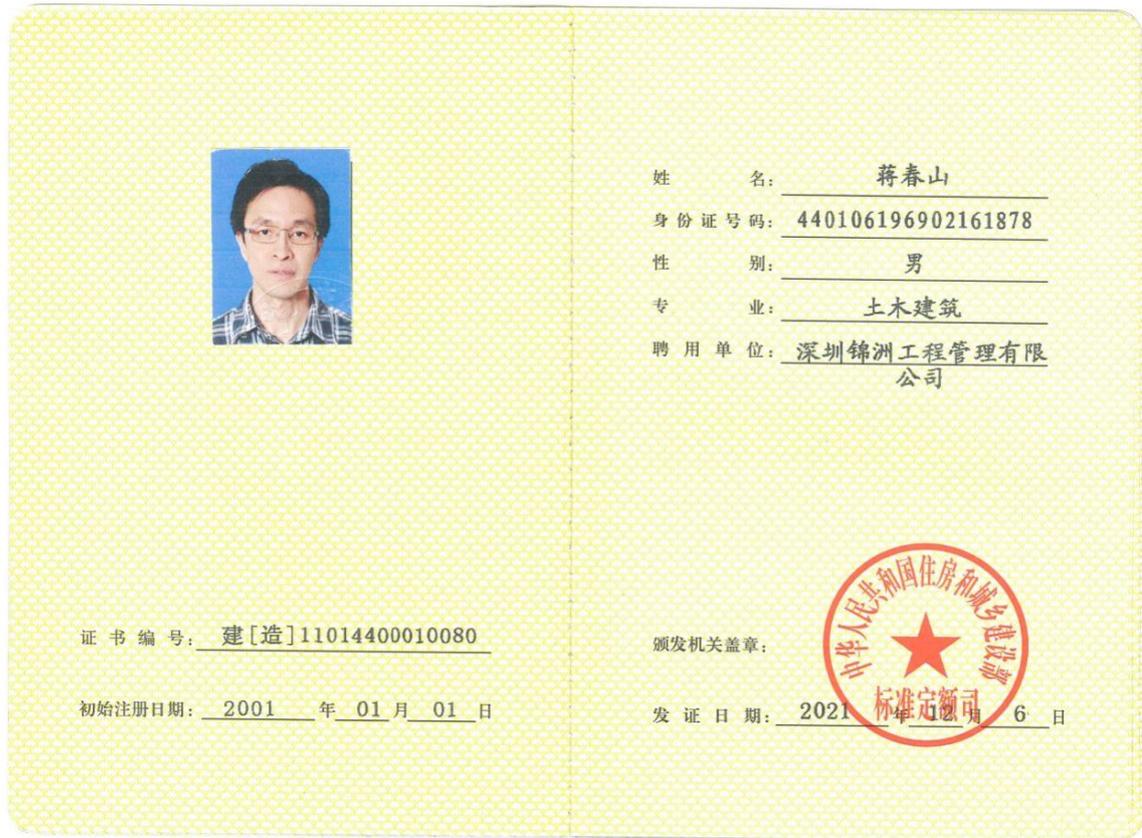
8	刘宇欣	土建组 员	中 级	2403003 209984	工程 造价	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]112044 00001795	土木建 筑	0755-28 991234	411521198 906138915
9	庄壮亮	安装组 员	中 级	1903003 019979	工程 经济	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]142444 00031787	安装工 程	0755-28 991234	440524197 311276613
10	温家琦	土建组 员	高 级	0800101 096948	建筑 工程 造价	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]110144 00010947	土木建 筑	0755-28 991234	440203196 50514152X
11	黄肖全	土建组 员	高 级	粤高职 证字第 1803001 009889 号	工程 造价	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]110344 00019362	土木建 筑	0755-28 991234	45263019 63050600 17
12	李蔚	土建组 员	中 级	0144942	建筑 经济	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]110144 00010037	土木建 筑	0755-28 991234	440105197 110224584
13	刘宏伟	土建组 员	初 级	0301005 088788H	工程 经济	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]110144 00009941	土木建 筑	0755-28 991234	440102196 811043635
14	林姗	土建组 员	/	/	/	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]112144 00007142	土木建 筑	0755-28 991234	452624198 61216132X
15	李曦	安装组 员	/	/	/	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]142244 00028684	安装工 程	0755-28 991234	430481199 005281720
16	游文彪	土建组 员	/	/	/	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]111944 00025301	土木建 筑	0755-28 991234	362502198 503036436
17	钟辉金	土建组 员	/	/	/	注册 造价 工程 师	一 级	建 [造]112244 00013156	土木建 筑	0755-28 991234	441424198 005183312

18	杜文	安装组 员	高 级	2003003 043593	工程 经济	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]242344 00009851	安装工 程	0755-28 991234	510723197 709190011
19	邓细荣	土建组 员	中 级	B082030 8010000 0250	市政 公用 工程	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]212244 00005623	建筑工 程	0755-28 991234	362525198 90501121X
20	王金涨	安装组 员	中 级	G300003 279	机电 安装	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]242244 00006571	安装工 程	0755-28 991234	350624198 407274012
21	庄钊灿	土建组 员	中 级	2203003 070481	工程 造价	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]212344 00011469	土木建 筑工程	0755-28 991234	440582199 203286630
22	赵春艳	土建组 员	中 级	B082030 1010000 3923	建筑 工程	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]212344 00012370	土木建 筑工程	0755-28 991234	532923198 707200723
23	杨金旺	土建组 员	中 级	2020C01 3028	建筑 工程 管理	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]212444 00014475	土木建 筑工程	0755-28 991234	120221198 103100335
24	宿蕊	土建组 员	中 级	2203003 071086	工程 造价	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]212344 00013718	土木建 筑工程	0755-28 991234	230224198 907242843
25	易永生	土建组 员	初 级	2203006 070954	工程 造价	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]212244 00009670	土木建 筑工程	0755-28 991234	360734199 506196835
26	张佩莹	安装组 员	初 级	2003076 001299	工程 造价	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]242344 00010092	安装工 程	0755-28 991234	230623199 308110240
27	杜志铎	土建组 员	/	/	/	注册 造价 工程 师	二 级	建 [造]212344 00011119	土木建 筑工程	0755-28 991234	440681199 602123117

28	许才军	土建组员	/	/	/	注册造价工程师	二级	建 [造]212444 00016422	土木建筑工程	0755-28 991234	452627199 506291431
29	陈怡萍	安装组员	/	/	/	注册造价工程师	二级	建 [造]242444 00015126	安装工程	0755-28 991234	44142420 01100920 68
30	陈城桂	安装组员	初级	2403006 208338	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]242544 00017925	安装工程	0755-28 991234	44090219 98122648 32
31	温高鑫	安装组员	初级	2403006 207083	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]242544 00017902	安装工程	0755-28 991234	50022619 98102422 25
32	马超	土建组员	/	/	/	造价员	/	建材 145104252	园林绿化工程及仿古建筑工程	0755-28 991234	452231199 109260028
33	庄东杰	土建组员	初级	2403006 208772	工程造价	造价员	/	粤 150A02777	市政工程	0755-28 991234	440582199 508236730
34	林燕娜	安装组员	初级	2203006 070031	工程造价	技术人员	/	/	/	0755-28 991234	445224199 609053049
35	林育东	土建组员	初级	2203006 070415	工程造价	技术人员	/	/	/	0755-28 991234	440582199 604266614
36	陈晓梅	土建组员	初级	2303006 130857	工程造价	技术人员	/	/	/	0755-28 991234	440804199 609040523
37	陈瑞婷	安装组员	初级	2203006 070423	工程造价	技术人员	/	/	/	0755-28 991234	440582199 602260948
38	翁沛林	土建组员	/	/	/	技术人员	/	/	/	0755-28 991234	440582199 410284814

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。证明材料：1、项目团队成员应提供不少于5名中级工程师或以上职称人员；2、所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。

(1) 蒋春山



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010080 注册编号: B11014400010080  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录(4) ▾

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436  
No.

0990279



姓名: 蒋春山  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1969年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_



持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1998年10月17日  
Issued on \_\_\_\_\_





粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇〇四年十月二十日



(91)华南工证字第910508号

### 毕业证书

学生蒋春山性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



校长 刘松群 一九九一年七月十日



# 荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

## 优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



(2) 丁慧



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**丁慧**

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400022355 注册编号/执业印章号: B11194400022355  
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

[查看证书变更记录 \(2\) >](#)



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 丁慧

证件号码： 421022198812245489

性别： 女

出生年月： 1988年12月

专业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管理号： 201810045440000741



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书



姓名：丁慧

身份证号：421022198812245489

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年十二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201205002447

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧

社保电脑号：641765816

身份证号码：421022198812245489

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4482	17.93	4482	35.86	8.96
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			13933.95	7069.36			9372.77	3414.28			664.03		236.24	629.06		186.76	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5693770 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(3) 冯馨萍

	姓名： <u>冯馨萍</u> 身份证号码： <u>622301198405251921</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14174400006015</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 20 <u>21</u> 年 <u>9</u> 月 <u>18</u> 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名：冯馨萍  
 身份证号码：622301198405251921  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年07月04日

发证日期：2022年7月4日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2023年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11224400015582 注册编号/执业印章号：B11224400015582  
 注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录(4)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]14174400006015 注册编号/执业印章号：A14174400006015  
 注册专业：安装 有效期：2025年07月31日

查看证书变更记录(4)

# 广东省职称证书

姓名：冯馨萍

身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：任恩恩

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107325201205000261

二〇一二年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：兰州工业高等专科学校

校(院)长：何石原

证书编号：118071200706001179

二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(4) 张中国

282



证书编号: 建[造]11064400019236

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

姓名: 张中国

身份证号码: 232301196801170013

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 12 月 14 日



张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

**注册监理工程师**

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：00539488 注册编号：44020648  
 注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月09日  
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月09日

[查看证书变更记录\(2\) ▾](#)

**一级注册建造师**

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号：粤1442006201219406  
 注册专业：建筑工程 有效期：2025年10月31日  
 注册专业：水利水电工程 有效期：2025年11月01日

[查看证书变更记录\(7\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019236 注册编号：B11064400019236  
 注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录\(3\) ▾](#)



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 造价工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2005年01月18日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.

0055716

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B090110606  
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名 .....  
Name .....  
性别 ..... 男  
Sex .....  
出生年月 ..... 1968年1月  
Date of Birth .....

专业名称 农田水利  
Profession .....  
资格名称 高级工程师  
资格名称 .....  
Post .....  
授予时间 2001年9月1日  
Date of Issue .....





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国

社保电脑号：605604561

身份证号码：232301196801170013

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			15217.71	7697.2			9372.77	3414.28			664.03			698.6		204.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e56adf33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：522816  
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(5) 王宏杰

899



证书编号: 建[造]1419440023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

姓名: 王宏杰

身份证号码: 412728198209217219

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司      证书编号: 00529549      注册编号/执业印章号: 41013797  
 注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年08月26日  
 注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年08月26日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司      证书编号: 建[造]14194400023825      注册编号/执业印章号: 814194400023825  
 注册专业: 安装      有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾



# 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：王宏杰



发证日期：2022年4月19日



成人高等教育

# 毕业证书

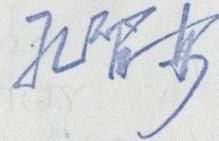


学生 王宏杰 性别男 ,一九八二年九月二十一日生, 于二零零五年三月至二零零八年一月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:



批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200805000129

二零零八年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(6) 陈靖岭

	姓名: <u>陈靖岭</u>
	身份证号码: <u>610421197605180518</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400009982</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

**陈靖岭**

证件类型	居民身份证	证件号码	610421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司      注册编号: 粤1442006201900819  
 注册专业: 公路工程      有效期: 2025年03月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11054400009982      注册编号: B11054400009982  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0053995  
No.



证书专用章

持证人签名:

Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名: 陈靖岭

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1976年05月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期

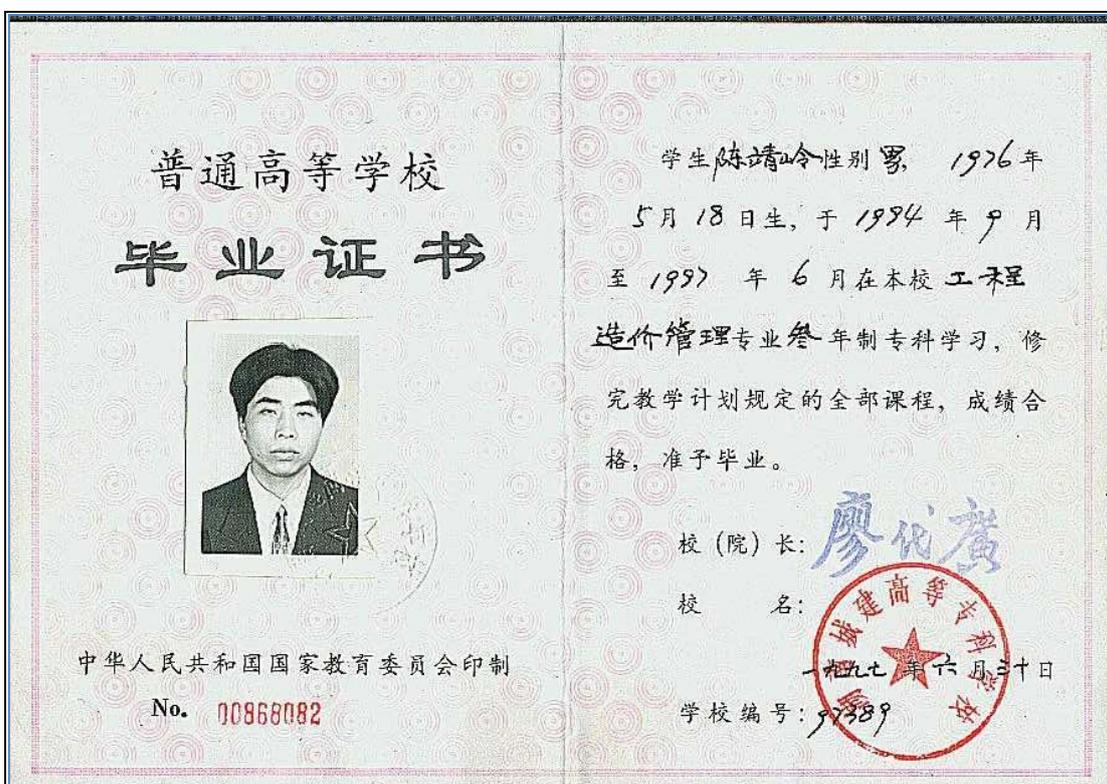
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年01月06日

Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈靖岭

社保电脑号：646339898

身份证号码：610421197605180518

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			12725.56	6897.2			2288.57	762.94			664.03						184.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e58d8f5b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：522816  
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(7) 胡荷仙

	姓名:	胡荷仙
	身份证号码:	412821198211104046
	性别:	女
	专业:	土木工程
	聘用单位:	深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号:	建[造]11124400002829	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2012	年 10 月 30 日
发证日期:	2020	年 10 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳隼洲工程管理有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳隼洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]111124400002829

注册编号/执业印章号: B11124400002829

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0110403  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:  
File No.: 11234442307440714

0110403

姓名: 胡荷仙  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1982年11月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2012年 02月 06日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：胡荷仙  
身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(8) 刘宇欣

	姓名： <u>刘宇欣</u>
	身份证号码： <u>411521198906138915</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001795</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
<b>同意延续注册</b>			
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

刘宇欣

深圳富洲工程管理有限  
公司

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘宇欣

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442021202307927  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400001795 注册编号/执业印章号: B11204400001795  
注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (2) ▾

# 广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：刘宇欣  
证件号码：411521198906138915  
性别：男  
出生年月：1989年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2019年10月27日  
管理号：201910045440000711



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：刘宇欣  
证件号码：411521198906138915  
性别：男  
出生年月：1989年06月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年09月12日  
管理号：20210903444000004646



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘学欣 性别 男，一九八九年 六月 十三日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 计算机信息管理  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(9) 庄壮亮



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄壮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400031787 注册编号/执业印章号: B14244400031787

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442020202105640

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年04月27日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓名：庄壮亮  
身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年  
二月至二〇一九年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:



批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

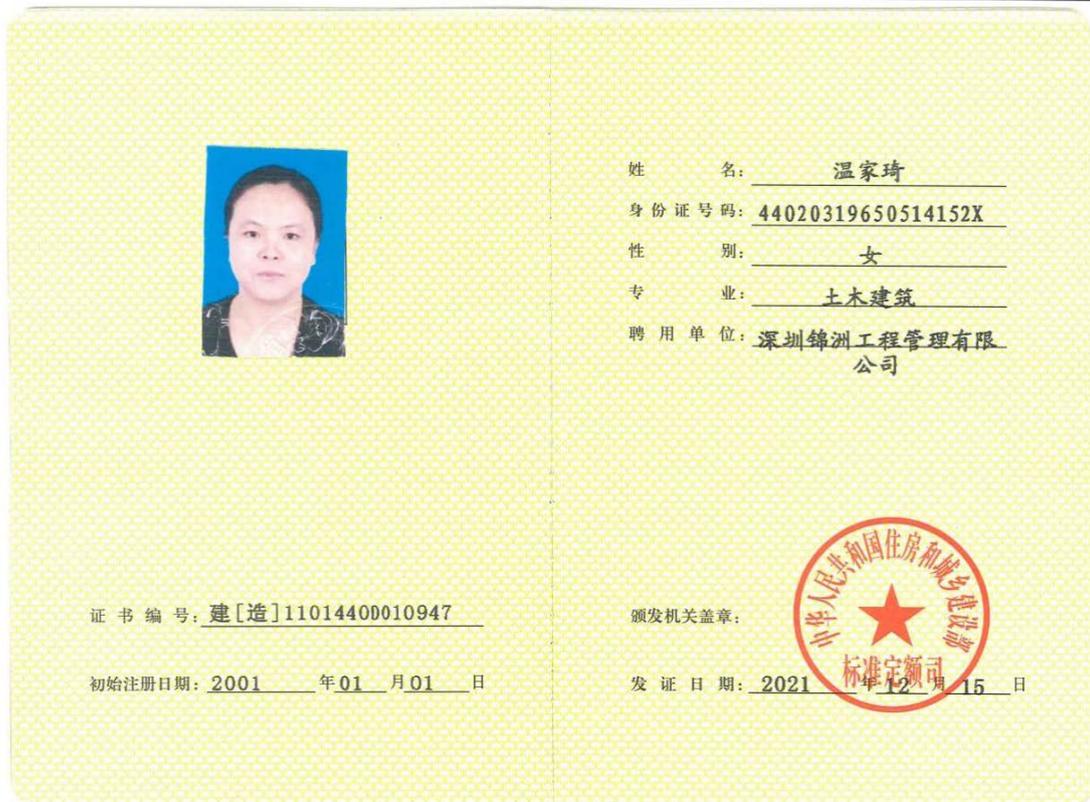
二〇一九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(10) 温家琦



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**温家琦**

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010947 注册编号/执业印章号: B11014400010947

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0585  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 温家琦  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1965年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位:  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1998年10月11日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1999年10月01日  
Issued on \_\_\_\_\_





## 领取养老金须知

1、请于办理好退休手续的次月10日后，本人持身份证(所在单位劳资凭单位证明)到办理退休手续的社保机构领取退休金发放存折。

2、个人(或所在单位)请于办理好退休手续的次月15日前及时到地税部门办理退休减员或人员信息变更;如需办理一次性医疗保险的,请到保险关系科(股)咨询办理或打12333电话咨询。

3、离退休人员于每年4-6月的1-25日(非节假日)由所在单位(灵活就业人员自带身份证)到所属社保机构办理养老金领取资格验证登记;居住在韶关市以外广东省境内的可在居住地社保机构办理异地协查认证;居住在外省市或行动不便的离退休人员,可通过提供居住地协查机构盖章确认的《协查表》(可从网址[www.e12345.gov.cn](http://www.e12345.gov.cn)下载)及身份证复印件办理领取资格复审手续;对没按时进行验证登记的,将于当年7月份暂停发放养老金。

4、离退休人员去世时,其所在单位或法定继承人在30天内凭去世人员的相关资料(身份证、户口簿、死亡证明、火化证、银行活期储蓄存折等原件和复印件)到退休所属地社保机构办理丧葬费、抚恤金领取手续。

韶关市社会保险服务管理局  
养老失业保险待遇核发科

# 中华人民共和国 职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码

44020319650514152X

发证日期

2017 年 9 月 22 日

姓 名 温家琦 性 别 女

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1965年05月

参加工作时间 1987年10月

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务(工种)

## 退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：温家琦 身份证号码：44020319650514152X

家庭住址及电话号码：深圳市福田区东方星大厦 13509869948

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2020 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 2200 元/月，甲方应在每月 10 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事  工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第  项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。  
结算周期：按\_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。



5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦源工程管理有限公司



乙方(签名)：温敬涛

2020 年 11 月 1 日



(11) 黄肖全



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄肖全

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11034400019362 注册编号: B11034400019362

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) >](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0041534  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 黄肖全  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1963年05月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2002年10月13日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2003年02月24日  
Issued on





中华人民共和国  
职工退休证



批准退休  
时间 2023年6月

批准退休  
单位 肇庆市社会保险基金 (盖章)



须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。



(发证单位盖章)  
字 号

身份证号码 452630196305060017

发证日期 2023年8月8日

姓 名 黄肖全 性别 男

民 族 汉 籍 贯 广西

出生年月 1963.5

参加工作时间 1985.7

累计缴费年限 30年

原工作单位 ——

原职务(工种) ——

## 退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：黄肖全 身份证号码：452630196305060017

家庭住址及电话号码：广东省深圳市罗湖区宝安北路人才大市场大厦 18682316933

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自2024年7月13日起至2027年7月12日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为4500元/月，甲方应在每月20日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事  工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第  项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：  
按\_\_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；  
请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，  
甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。



5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方(签名)：

黄全

2024年7月13日

(12) 李蔚



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李蔚**

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010037 注册编号：B11014400010037

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1971年10月  
Date of Birth  
工作单位:  
Employer  
批准日期: 1998年10月11日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 1999年12月01日  
Issued on





本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发，它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0144942  
No.

姓 名 李 蔚  
Full Name  
性 别 女  
Sex  
出生年月 1971年10月  
Date of Birth  
出生地点  
Place of Birth

专业名称 建筑经济  
Speciality  
资格级别 中级  
Qualification Level  
授予时间 1997年11月02日  
Conferment Date



# 毕业证书

学生 **李蔚**，一九七一年十月出生，于一九八九年九月入我校信息管理学系图书馆学专业学习，至一九九三年七月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

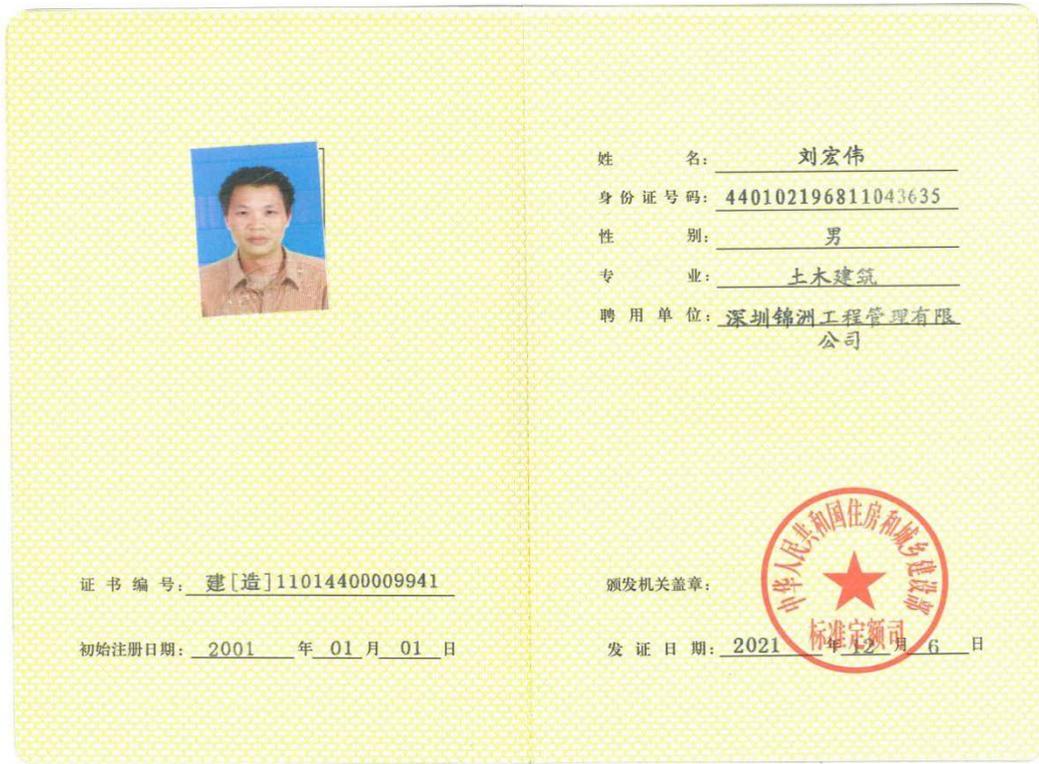


中山大学  
校长 **曾汉民**  
一九九三年七月

证书号 93094023



(13) 刘宏伟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘宏伟**

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400009941 注册编号：B11014400009941

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录\(3\)](#)

662



粤初职证字第0801005088788H号

刘宏伟 于一九九四年八月，经广东省鱼珠木材厂

考核认定，具备 助理工程师

资格。特发此证



二〇〇二年十一月十五日



### 毕业证书

学生刘宏伟性别男一九六八年十一月出生，广东省在川县(市)人。于一九八八年九月至一九九一年六月在本校

公路与桥梁工程系 公路与桥梁工程  
专业专科修读(三年)，学完教学计划规定的全部课程，考核及格(修满规定学分)，准予毕业。



校长 刘宏伟

一九九一年六月二十日

毕证字第 914045 号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘宏伟      社保电脑号: 636672930      身份证号码: 440102196811043635      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司      单位编号: 522816      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			12609.52	6835.44			9372.77	3414.28			664.03						170.4

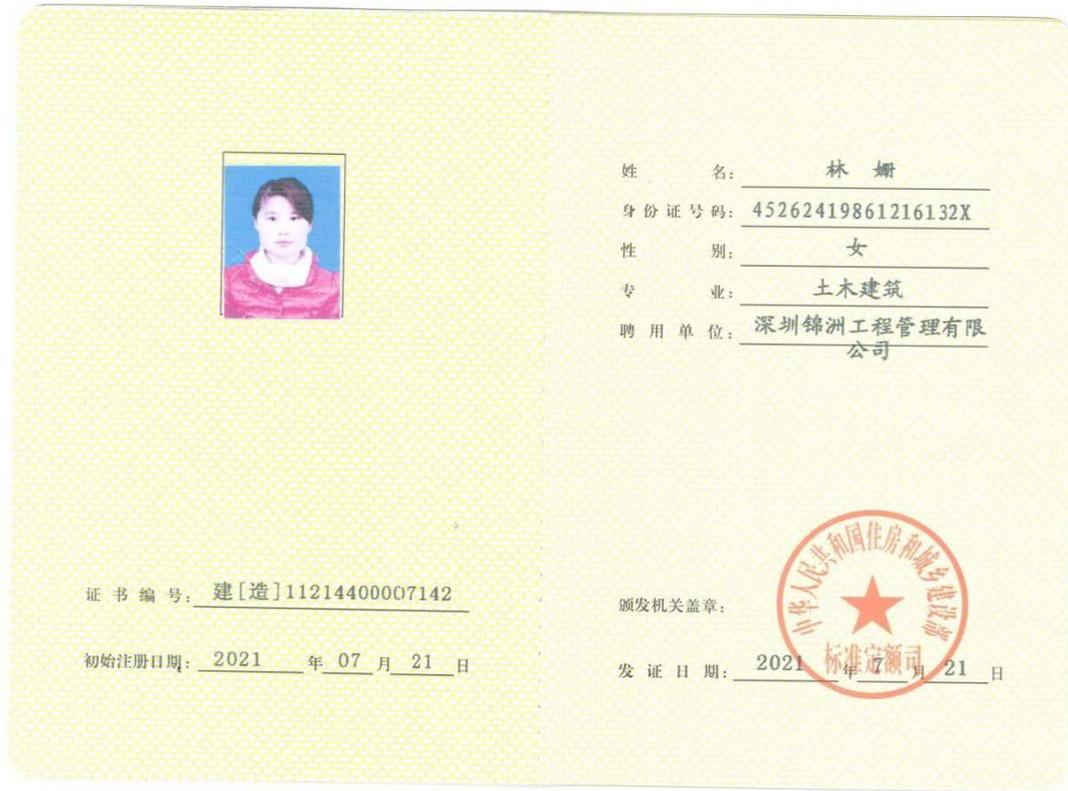


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e5678b55 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 522816      单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(14) 林珊



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**林珊**

证件类型	居民身份证	证件号码	452624*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007142 注册编号: A11214400007142

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月20日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林娜      社保电脑号: 808053458      身份证号码: 45262419861216132X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司      单位编号: 522816      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			12706.08	6884.72			2288.57	762.94			664.03						177.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e716a4056f6p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 522816      单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(15) 李曦

	姓名: <u>李曦</u>
	身份证号码: <u>430481199005281720</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>海南天盈项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1422460001938</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 李曦 深圳天盈项目管理有限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 7 月 4 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李曦

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建(造)14224400028684

注册编号/执业印章号: B14224400028684

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：李曦  
证件号码：430481199005281720  
性别：女  
出生年月：1990年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001555



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李曦 性别女，一九九〇年五月二十八日生，于二〇〇九  
年九月至二〇一三年六月在本校过程装备与控制工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校名：南华大学

校（院）长：

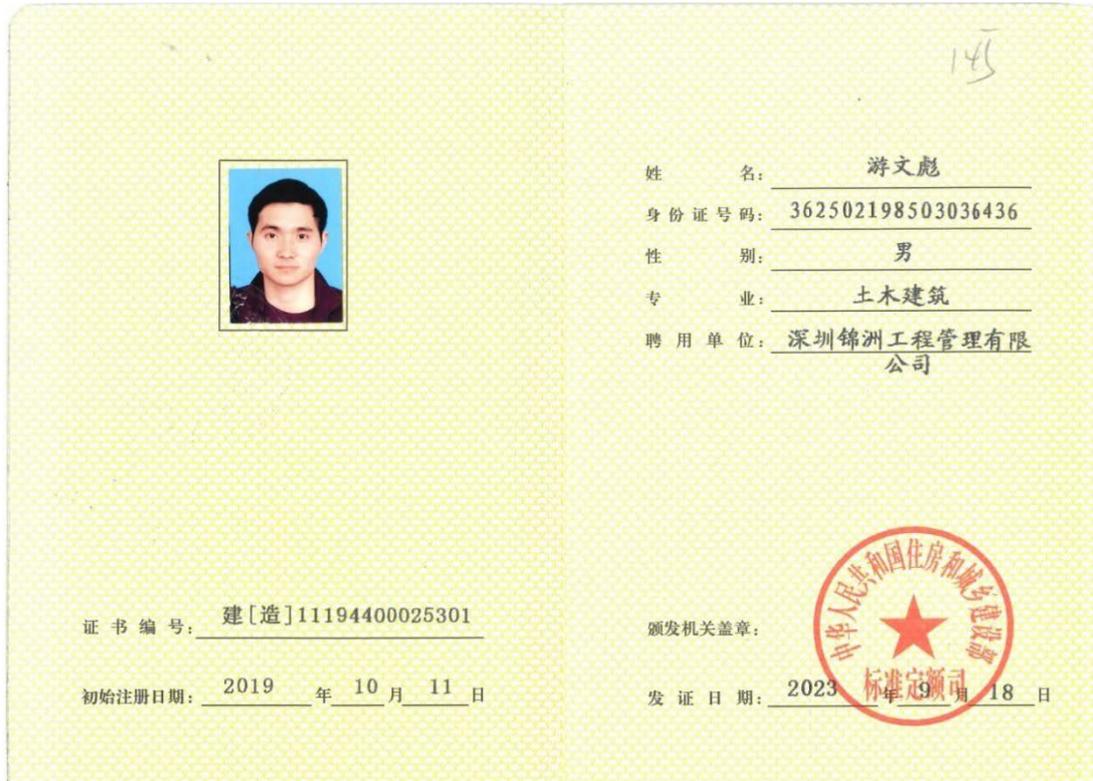
证书编号：105551201305420104

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(16) 游文彪



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游文彪

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025301 注册编号/执业印章号: B11194400025301  
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 游文彪  
证件号码: 362502198503036436  
性别: 男  
出生年月: 1985年03月  
专业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管理号: 201810045440001229



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日，于一九九四年九月至二〇〇八年七月在本学院 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



院长:

证书编号: 134341200805001214

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文彪

社保电话号：811543366

身份证号码：362502198503036436

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			12249.12	6630.64			2210.79	737.01			652.23					159.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e5698acs）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：522816  
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(17) 钟辉金

120<sup>+</sup>



姓名：钟辉金

身份证号码：441424198005183312

性别：男

专 业：土木工程

聘用单位：广州汉森建筑设计有限公司

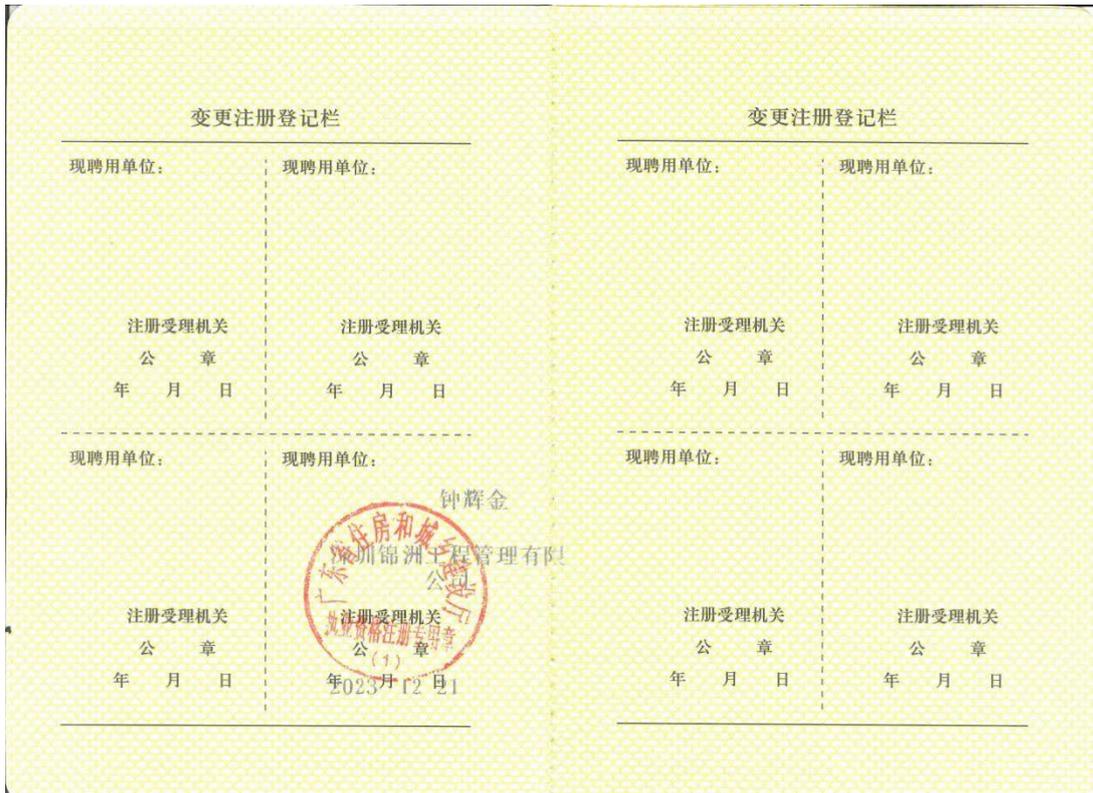
证书编号：建[造]11224400013156

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

发证日期：2022 年 03 月 23 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  (钟辉金) 广东名匠项目管理有限 公司 注册受理机关 公 章 2023 年 09 月
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>钟辉金</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

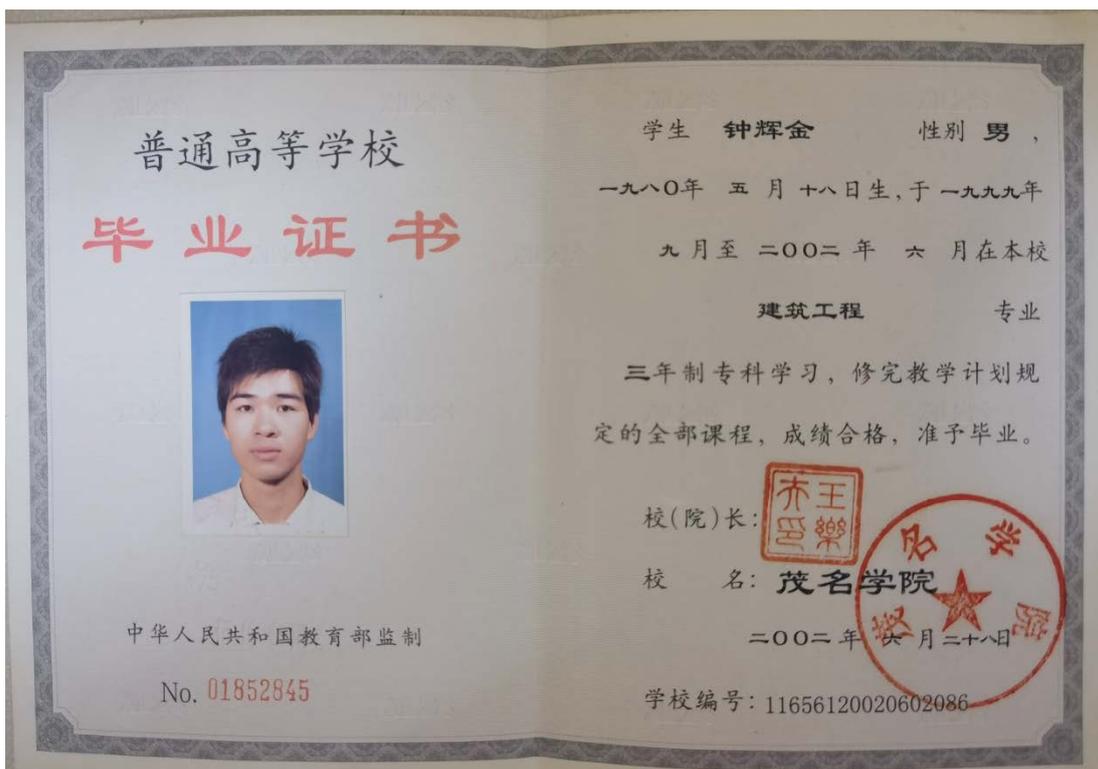
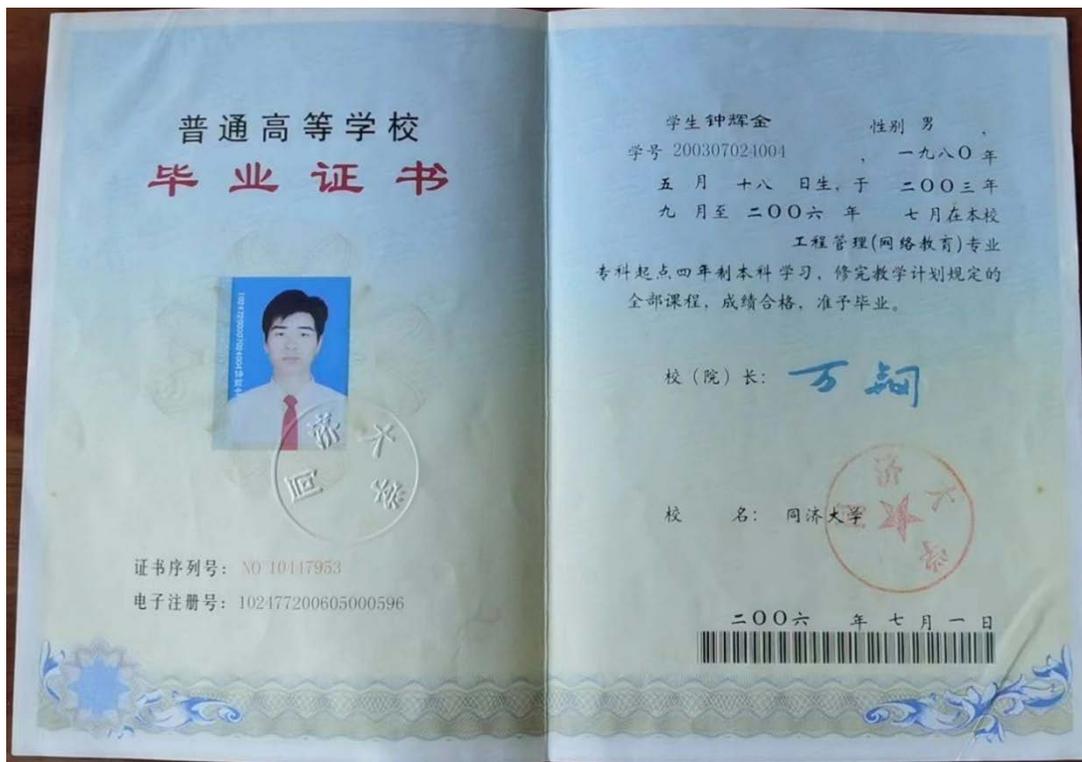
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司     
 证书编号: 建[造]11224400013156     
 注册编号/执业印章号: B11224400013156

注册专业: 土建     
 有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)





使用有效期：2025年03月  
06日-2025年09月02日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜文

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年09月19日

专 业： 安装工程

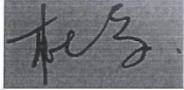
证 书 编 号： 建[造]24234400009851

有 效 期： 2023年01月07日-2027年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 

发证日期： 2023年01月07日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签名日期： 2025 6/3

# 广东省职称证书

姓名：杜文  
身份证号：510723197709190011



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130045  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杜文  
证件号码：510723197709190011  
性别：男  
出生年月：1977年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2022年10月29日  
管理号：2022985446269851440201000462



成人高等教育

## 毕业证书



学生 杜文 性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000381

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜文      社保电脑号: 612952377      身份证号码: 510723197709190011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司      单位编号: 522816      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			13933.95	7069.36			9372.77	3414.28			664.03		235.51		327.6		186.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e58e3189 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 522816      单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(19) 邓细荣

使用有效期：2025年02月27日-2025年08月26日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓细荣

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年05月01日

专 业： 土木建筑工程

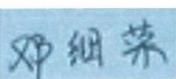
证 书 编 号： 建[造]21224400005623

有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 邓细荣

签名日期： 2025年2月27日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年05月06日



证书编号: B08203080100000250

姓名: 邓细荣

性别: 男

身份证号: 36252519890501121X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邓细荣

证件号码: 36252519890501121X

性别: 男

出生年月: 1989年05月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201002701



广东省人力资源和社会保障厅

31

成人高等教育



# 毕业证书

学生 邓细荣 性别 男，一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六  
年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(20) 王金涨

使用有效期：2025年03月  
19日-2025年09月15日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王金涨

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年07月27日

专 业： 安装工程

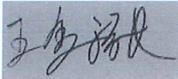
证 书 编 号： 建[造]24224400006571

有 效 期： 2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 王金涨

签名日期： 2025.3.19

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年08月17日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 350624198407274012  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: GB-1318010  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2013年8月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 机电安装  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2013年8月  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王金泽  
证件号码: 350624198407274012  
性别: 男  
出生年月: 1984年07月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管理号: 2021985445789851440201007143



普通高等学校

## 毕业证书



学生 王金泽 性别 男 一九八四年七月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 制冷与空调 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 桂林电子科技大学

校(院)长: 谭永红

证书编号: 105951200606000239

二〇〇六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金涨

社保电脑号：610877096

身份证号码：350624198407274012

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			14132.56	7633.2			9372.77	3414.28			664.03		268.31	593.2		202.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e56ad249 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：522816  
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(21) 庄钊灿

使用有效期：2025年03月  
17日-2025年09月13日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	庄钊灿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年03月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011469	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：庄钊灿

签名日期：2025.3.17

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2023年08月16日

# 广东省职称证书

姓名：庄钊灿  
身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄钊灿  
证件号码：440582199203286630  
性别：男  
出生年月：1992年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201003502

普通高等学校

## 毕业证书



学生 庄钊灿 性别男，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号：108221201505002395

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(22) 赵春艳

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵春艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1987年07月20日

专 业： 土木工程

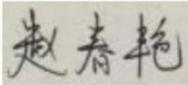
证 书 编 号： 建[造]21234400012370

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司









个人签名： 赵春艳

发证日期： 2023 年 08 月 30 日

签名日期： 2025.2.14

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 赵春艳  
证件号码: 532923198707200723  
性别: 女  
出生年月: 1987年07月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851441301002416



证书编号: B08203010100003923

姓名: 赵春艳 F561  
性别: 女  
身份证号: 532923198707200723  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zqquery/>



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



编号：  
No. **GD 0033213**



姓名：赵春艳  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1987年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2009年11月01日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名：  
Signature of the Bearer

09441150084413334

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期：2010年 02月 11日  
Issued on \_\_\_\_\_



成人高等教育

# 毕业证书



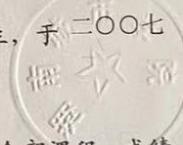
学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七月 二十日生，于二〇〇七  
 年 三月至二〇〇九年 七月在本校 工程管理  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：  
 证书编号： 115275200905000917

二〇〇九年 七 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春艳

社保电脑号：618039940

身份证号码：532923198707200723

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			14102.56	7617.2			2288.57	762.94			664.03						202.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e58d99c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：522816  
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



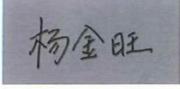
(23) 杨金旺

使用有效期：2025年03月18日-2025年09月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：杨金旺  
性别：男  
出生日期：1981年03月10日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400014475  
有效期：2024年03月05日-2028年03月04日  
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：杨金旺  
签名日期：2025.3.18

发证日期：2024年03月05日

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨金旺

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理



评审机构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2020年12月22日

主管单位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身份证号: 120221198103100335

证书编号: 2020C013028

验证网站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁证机关:



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男，  
一九八一年三月十日，生于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
工程管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于洪文

校 名: 天津职业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110321200306001039



(24) 宿蕊

使用有效期：2025年02月  
24日-2025年08月23日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宿蕊

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年07月24日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013718

有 效 期： 2023年10月27日-2027年10月26日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





宿蕊

个人签名： 

签名日期： 2025.2.24

  
发证日期： 2023年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 宿蕊  
证件号码: 230224198907242843  
性别: 女  
出生年月: 1989年07月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201000984



# 广东省职称证书

姓名：宿蕊  
身份证号：230224198907242843



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 宿蕊 性别 女， 1989 年 07 月 24 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，一九八九年 七 月二十四日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705001717

二〇一七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(25) 易永生

使用有效期：2025年03月  
17日-2025年09月13日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月19日

专 业： 土木工程

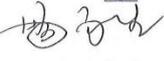
证 书 编 号： 建[造]21224400009670

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：2025.3.17

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年12月28日

# 广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 易永生  
证件号码: 360734199506196835  
性别: 男  
出生年月: 1995年06月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201000052



## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 易永生  
身份证号: 360734199506196835  
证书编号: 65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



No.01- 1604883403



(26) 张佩莹



# 广东省职称证书

姓名：张佩莹

身份证号：230623199308110240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月19日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张佩莹  
证件号码：230623199308110240  
性别：女  
出生年月：1993年08月  
专业：安装工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201000836



普通高等学校

## 毕业证书



学生 张佩莹 性别 女，一九九三年八月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长：

证书编号I20531201406001665

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(27) 杜志铎

使用有效期：2025年03月  
18日-2025年09月14日

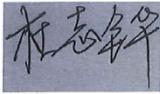


**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

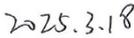
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杜志铎	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年02月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011119	
有 效 期：	2023年06月27日-2027年06月26日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：

签名日期：

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2023年06月27日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **杜志铎** 性别男，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年  
九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业  
(注册造价师方向)  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校(院)长：**黄上乾**

证书编号：108221201805001136

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜志桦      社保电脑号: 649923404      身份证号码: 440681199602123117      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司      单位编号: 522816      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			12925.72	7004.08			2288.57	762.94			664.03						182.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e571944c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 522816      单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(28) 许才军

使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许才军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月29日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016422

有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司

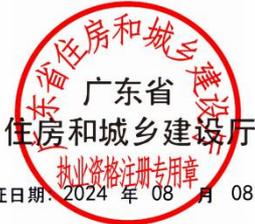




许才军

个人签名： 许才军

签名日期： 2025年2月17日

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 08 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许才军  
证件号码：452627199506291431  
性别：男  
出生年月：1995年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许才军

社保电脑号：810004332

身份证号码：452627199506291431

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10957.52	5891.44			1899.67	633.29			605.03						134.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e58e4c45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：522816  
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(29) 陈怡萍

使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈怡萍

性 别： 女

出 生 日 期： 2001年10月09日

专 业： 安装工程

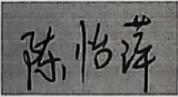
证 书 编 号： 建[造]24244400015126

有 效 期： 2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司

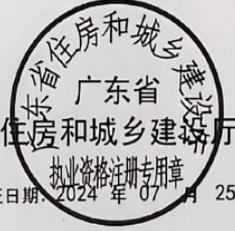






个人签名：陈怡萍

签名日期：2025.2.17.

  
发证日期：2024年07月25日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈怡萍  
证件号码: 441424200110092068  
性别: 女  
出生年月: 2001年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440101003642



普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈怡萍 性别女,二〇〇一年十月九日生,于二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业  
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 广东白云学院

校(院)长:

证书编号: 108221202405003396

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

陈怡萍，女，2001年10月9日生。在广东白云学院  
工程造价专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



广东白云学院

校长 *Su Yong*  
学位评定委员会主席

证书编号：1082242024003396

二〇二四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



(30) 陈城桂

使用有效期：2025年01月09日-2025年07月08日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈城桂

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年12月26日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400017925

有 效 期： 2025年01月09日-2029年01月08日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



陈城桂

个人签名： 陈城桂

签名日期： 2025年1月9日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2025年01月09日

# 广东省职称证书

姓名：陈城桂

身份证号：440902199812264832



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈城桂 性别男，一九九八年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361202006170770

二〇二〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(31) 温高鑫

使用有效期：2025年01月07日-2025年07月06日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温高鑫

性 别： 女

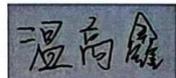
出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400017902

有 效 期： 2025年01月07日-2029年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：温高鑫

发证日期：2025年01月07日

签名日期：2025年1月7日

# 广东省职称证书

姓名：温高鑫

身份证号：500226199810242225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 温高鑫 性别女 ,一九九八年十月二十四日生,于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆文理学院

校(院)长: 黄伟九

证书编号: 106421202205002099

二〇二二年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温高鑫

社保电脑号：811720093

身份证号码：500226199810242225

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			12594.52	6827.44			2288.57	762.94			664.03					166.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e58e3cf4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：522816  
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(32) 马超



# 广东省职称证书

姓名：马超  
身份证号：452231199109260028



职称名称：技术员  
专业：工程造价  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年02月28日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

**卢光明**

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马超      社保电脑号: 639134075      身份证号码: 452231199109260028      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司      单位编号: 522816      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	03	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
合计			12731.08	6899.76			2288.57	762.94			664.03						178.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e58e610w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 522816      单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(33) 庄东杰



# 广东省职称证书

姓名：庄东杰

身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄东杰 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205700879

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰      社保电脑号：644164112      身份证号码：440582199508236730      页码：1  
 参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司      单位编号：522816      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	09	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	10	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	11	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	12	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	01	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	02	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	03	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
合计			12841.84	6958.0			2288.57	762.94			664.03						185.9



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e571c28b）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：522816      单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(34) 林燕娜

# 广东省职称证书

姓 名: 林燕娜

身份证号: 445224199609053049



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070031

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年  
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(35) 林育东

# 广东省职称证书

姓名：林育东  
身份证号：440582199604266614



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林育东 性别 男，一九九六年 四 月二十六日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院



校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201806001947

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(36) 陈晓梅



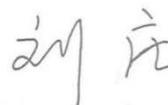
普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓梅 性别女，一九九六年九月四日生，于二〇一六年  
八月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：



证书编号：139281201906000043

二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓梅      社保电脑号: 643964732      身份证号码: 440804199609040523      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司      单位编号: 522816      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			12669.52	6867.44			2288.57	762.94			664.03					173.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e5718b90 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 522816      单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(37) 陈瑞婷

# 广东省职称证书

姓名：陈瑞婷  
身份证号：440582199602260948



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校(院)长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷

社保电脑号：649908757

身份证号码：440582199602260948

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12639.52	6851.44			2288.57	762.94			664.03						174.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e571b95m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：522816  
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(38) 翁沛林



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁沛林

社保电脑号：647619043

身份证号码：440582199410284814

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			13801.23	7004.08			9372.77	3414.28			664.03						182.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e571d4fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：522816  
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



## 8、企业履约服务能力证明

### 企业履约服务能力证明

企 业 履 约 服 务 能 力 证 明	办公场地 1	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001		租赁备案租赁合同或房产证：租赁备案租赁合同		
	办公场地 2	地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 16 号瑞华园 4 栋 7B； 深圳市龙岗区爱联社区如意路 317 号		租赁备案租赁合同或房产证：租赁备案租赁合同		
	近 三 年 项 目 履 约 评 价 情 况	序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间
		1	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	优秀	徐闻县云水环保有限公司	2023-2-10
		2	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	优秀	信宜市云水水务有限公司	2023-2-10
		3	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	优秀	罗定市云水环保有限公司	2023-2-10
		4	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	优秀	信宜市云水水务有限公司	2023-2-10
		5	华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程	优秀	深圳市福田区住房和建设局	2024-1-18
		6	梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程	优秀	深圳市福田区住房和建设局	2024-1-18
		7	南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程	优秀	深圳市福田区住房和建设局	2024-1-18
		8	香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程	优秀	深圳市福田区住房和建设局	2024-1-18
		9	城管大楼停车场乔木更新工程等 4 个项目结算审核	优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2024-5-28
		10	龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务	优秀	深圳市龙华区青少年宫	2024-3-1
11		深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目	优秀	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2024-1-25	
12	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程	优秀	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2024-1-25		

		<b>13</b>	田东中学教学楼拆除重建工程	优秀	深圳市盐田区工程事务署	2024-1-22	
		<b>14</b>	汇裕名都花园保障房（二期）项目(地块三)户内精装修	优秀	深圳市福田区建设工程质量安全中心	2024-1-16	
		<b>15</b>	承福苑人才住房户内装饰装修工程	优秀	深圳市福田区建设工程质量安全中心	2023-11-1	
		<b>16</b>	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	优秀	佛山市均钰房地产开发有限公司	2023-3-2	
		<b>17</b>	韶关市保利心语花园	优秀	韶关市季华地产有限公司	2023-1-12	
		<b>18</b>	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	优秀	深圳市福田区建设工程质量安全中心	2022-11-3	
	投标人各类管理体系认证证书	序号	体系认证证书名称				
		1	质量管理体系认证证书				
		2	职业健康安全管理体系认证证书				
		3	环境管理体系认证证书				
		4	/				
		5	/				

办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）、投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

(1) 办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证

1) 深圳南山总部 (260 m<sup>2</sup>)



# 物 业 租 赁 协 议



甲方：(出租方) 深圳市至合鑫盛实业有限公司

乙方：(承租方) 深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：2024年5月18日

甲方：（出租方） 深圳市至合鑫盛实业有限公司

证 件 号 码：91440300359473138A

乙方：（承租方） 深圳锦洲工程管理有限公司

证 件 号 码：914403006911843701

甲乙双方经过实地查勘租赁物业和友好协商，双方达成如下租赁协议，以此共同信守。

## 第一章 租赁范围

1、乙方承租甲方位于 深圳市南山区学府路 263 号大新时代大厦 A 座项目（下称“该物业”）20 层 01A（下称“该单元”），该单元租赁面积及位置乙方已确认。

2、该单元的用途仅限于 办公。经营范围以租赁协议签订时工商登记部门规定为基础，乙方必须在甲方核准的范围内经营，不得随意更改；如确需变更，需向甲方书面申请，并经甲方同意后方可变更，并以补充协议形式重新约定。

## 第二章 租赁期、租金及其他费用、免租期

3、租期：共 1 年，即从 2024 年 06 月 01 日 至 2025 年 05 月 31 日。

4、租金：2024 年 06 月 01 日 至 2025 年 05 月 31 日，租金每月 8293.44 元，人民币大写金额 捌仟贰佰玖拾叁元肆角肆分（该租金含税金），管理费为 2162.16 元/月，自 2024 年 05 月 20 日 起收取管理费（该管理费含税）；空调维护费为 1544.40 元/月，自 2024 年 05 月 20 日 起收取空调维护费（该空调维护费含税）。

5、免租期

甲方同意乙方享有免租期（含装修期）2024 年 05 月 20 日 至 2024 年 05 月 31 日 无需支付租金，但需支付管理费、水、电等公共事业费用。

若因乙方违反如下任一情形时，则乙方不享有免租期（含装修期）的优惠，乙方需按协议规定的首月租金标准向甲方补缴免租期的租金。

(1)、乙方逾期缴纳租金或其他费用长达 15 天及以上的；

- (2)、未经甲方书面同意，乙方擅自转租租赁物业的；
- (3)、未经甲方书面同意，乙方违法装修装潢的；
- (4)、乙方违反本协议除上述(1)(2)(3)之外的有关义务，经甲方二次书面通知整改或催告后，仍未能纠正的。

免租期结束的次日为计租日，即计租日为2024年06月01日。从计租日开始，该单元即开始计收租金。

#### 6、水、电费、空调费、空调维护费

(1) 电费以每度1.43元，水费以每吨5.76元；以该单元分表为依据及公用总表读数实际分摊计量；

(2) 如自来水、供电部门收费标准有所调整，我司随之对水电费做相应的调整；

#### 7、租金及费用缴纳时间

乙方应于每月5号(遇法定节假日则提前)前向甲方缴纳当月租金、管理费、空调维护费和上月水费、电费等各种费用(以上全部费用含税金)，以上费用不得以任何理由拖欠，逾期每天按欠费总额的5%收取违约金。

#### 8、本体维修基金

本体维修基金该单元合计人民币29.25元/月，自2024年06月01日起收取本体维修基金。

#### 9、工商管理费、税金

其他费用包括但不限于工商管理费、税金等税费由乙方自行承担。

### 第三章 租赁保证金

10、在本协议签订后的当天内，乙方即应向甲方一次性缴纳贰个月租金人民币24000.00元(大写人民币金额：贰万肆仟元整)作为租赁保证金，还应向甲方交纳陆个月租金人民币72000.00元(人民币大写金额：柒万贰仟元整)；该租赁保证金乙方不得以任何理由在任何时候抵扣租金、其他费用和违约金

乙方同意租赁保证金在满足如下全部条件时，甲方在清收、交接完毕后十五个工作日内不计息全额退还乙方；否则，甲方有权没收乙方全部租赁保证金。

- (1)、本协议租赁期届满或甲乙双方同意提前终止协议；
- (2)、乙方结清全部租金、其他费用和拖欠违约金；
- (3)、乙方依照合同约定交还租赁物业给甲方并办妥完毕全部交接手续。
- (4)、乙方将注册于该楼宇的所有证件(包括但不限于营业执照、各种营业许可证等)

迁移出该楼宇。

#### 第四章 甲方的权利及义务

11、负责提供经双方确认的位置，以现状交楼；交楼时，甲乙双方签署租赁物业交付确认书。甲方负责乙方经营过程中必要的水、电等配套供应。若甲方以现状交楼的实际面积与约定面积存在差异的，实际面积无论多于或少于约定面积，甲乙双方互不追究责任，仍按照约定的月租金标准支付。

12、甲方或甲方委托的物业公司如因管理需要进入该单元，应事先与乙方联系，取得乙方同意后方可进入该单元工作。若遇紧急情况，事先无法与乙方取得联系时，也可在未经乙方许可的情况下，以合理的方式进入现场，采取必要措施。事后应及时报告乙方，甲方不负责因此而引起的任何损失。

13、甲方有权对乙方的经营是否合法、是否遵守甲方的各项管理制度实行监督，若乙方提前退租或单方解除合同的，甲方收取的租赁保证金不予返还乙方。甲方对乙方逾期缴纳租金或其他费用，经甲方催告后乙方依然没有全部履行的，甲方有权对乙方租赁物业采取停水停电、禁止进入或禁止搬离物品离场等等一切维权措施。

14、甲方有权对乙方的装修设计方案进行审核，经审批同意后方可实施，验收不合格将不予营业，乙方装修过程中必须遵守甲方制定的《装修管理规定》。

#### 第五章 乙方的权利及义务

15、乙方增加主体、二次消防设施设备和报批等一切相关手续由乙方自行解决。装修过程中，对于乙方的装修方案，甲方将及时给予书面答复。

16、在协议及补充协议约定经营范围内自主经营，自负盈亏，乙方正常经营活动不受甲方无故干涉。

17、在租赁期内，甲方有权无偿使用乙方名称、商号或商标进行宣传推广。

18、本协议租期届满前，若乙方有意继续经营租赁该单元，须在协议租期届满日起至少提前60天向甲方书面申请，在同等条件下，乙方拥有优先续租权。未提出申请，视为乙方放弃该权利。

19、按时缴付租金及本合同规定的其他任何费用。

20、按时开张及营业，在经营过程中不得改变该单元的经营用途、变更经营及超范围经营。

21、爱护该物业公共设施、若损坏，自行承担修复及赔偿责任；不得在该单元内存放任何具有放射性、易燃、易爆、有害、有毒、有噪声、有污染的物品或重型设备，不得在该单元内过夜及使用电炉、煤炉等容易引起危险的用具，如有意外发生造成损失，则由乙方负全部责任

任及赔偿所有损失。

22、协议签订同时，乙方即成为经营场地的防火责任人，如经营场地发生火灾及其他事故负全部责任，负责员工的消防意识及器材使用的培训。

23、乙方的经营活动必须严格遵照法律、法规合法进行。包括但不限于：不得欺骗顾客非法牟取暴利。若因乙方违反法律、法规和规章制度，而给甲方及任何第三者造成任何经济损失，乙方应承担全部赔偿责任并与甲方无关。若甲方在名誉等方面因乙方违反有关法律、法规而受到牵连，则甲方有权保留对其在名誉等方面所受损失向乙方追索的权利。

24、乙方应遵守甲方或甲方委托的物业管理公司的物业管理。乙方在租赁协议终止时，应当办理租赁物业交还手续，并与甲方交接办理所有退场手续。

25、乙方不得将协议条款内容透露给第三方。

## 第六章 出租方、承租方经营管理责任

26、乙方必须具有符合深圳市工商行政管理部门规定的经营资格，并在规定时间内自行办理营业执照、税务登记证等经营许可证照，办理的一切费用由乙方自理。

27、乙方对其经营场地的装修，需先向甲方书面申请，并报装修设计方案的，经甲方书面同意后方可实施，其装修及用料的标准需符合消防部门及甲方的有关规定，装修完毕并由甲方验收合格后方可营业。

28、乙方应遵守消防安全管理规定，爱护公共消防设施，并按消防部门规定自行购置相应数量及规格的消防器材，如因乙方的原因造成火灾等灾害，且导致他方损失的，乙方应承担全部责任。该单元内的消防设施、设备的维护及保养须由乙方自行负责。

29、乙方存放在该单元内的所有财产需自行投保及妥善保管，如有损失，甲方不承担任何经济责任。如遇不可抗力因素导致乙方财产损失，由乙方自行负责。

30、甲方有权随时通知乙方辞退不合格或出现严重违反《营运管理规定》的从业人员，因乙方从业人员责任给甲方造成损失，乙方应赔偿并负相应的法律责任。

31、乙方未经甲方书面同意不得以任何理由占用该物业公用面积或超线经营，堵塞消防通道，不得擅自改变该物业外立面统一装修格局。

32、乙方未向甲方书面申请同意，不得擅自停业。如擅自停业，每日需按当月租金的10%向甲方计付违约金。

33、乙方严重违反甲方对该项目的管理规定，甲方有权责令其停业整顿，停业整顿期间乙方仍需缴纳所有费用，直到终止协议。

34、乙方有义务参加甲方因需要召开的会议，有义务传播该项目统一的宣传广告资料，自觉

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从

事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：



承租人：(签章)

联系电话：



2024年 5 月 18 日



2) 龙岗分公司 (113.7 m<sup>2</sup>+450 m<sup>2</sup>)

# 深圳市房屋租赁 合同书 (住宅)

深圳市住房和建设局制

# 房屋租赁合同

出租人(甲方): 庄楚龙

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 \_\_\_\_\_

证件号码: 440524197305266611

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B.

联系电话: 13922807785

委托代理人/法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 \_\_\_\_\_

证件号码: 914403000671913900

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

联系电话: 28370354

委托代理人/法定代表人: 陈淑号

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B, 租赁形式: 整套出租/部分出租, 房屋建筑面积: 113.7 平方米,



14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

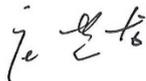
#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续或者通过深圳市住房租赁监管服务平台办理房屋租赁登记备案（详见《房屋租赁登记备案须知》）。



甲方(签章): 

乙方(签章): 陈淑芳

委托代理人(签章): 139 22807785 委托代理人(签章): 135 3820 5282

签订日期: 2024年9月1日

签订日期: 2024年9月1日

## 续签租赁合同

甲方:

租赁合同:

联系电话:

地址:

乙方:

联系电话:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,甲乙双方在自愿,平等,互利的其基础上协商一致订立本合同,承诺共同遵守,合同内容如下:

一、甲方将位于龙岗区龙城街道爱联如意社区如意路边西湖工业巷一号(现爱联如意路 317 号)主楼的一楼进门的前半部分(进大门左手边)大约 450 平米, (新增主楼的一楼进门的后半部分(进大门右手边)的一小部分大约 250 平米)给租乙方使用,用途为:

二、物业现状,配套设施(见移交附表),乙方在使用期间不得损坏,乙方在合同期满交还物业给甲方。

三、租期:自 2023 年 9 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日 租金每月 32000 元(大写:人民币参万贰仟元整)(其中新增一小部分 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日为免租期),在租赁期间内中途不得改变用途,转租须甲方同意,如乙方在租赁期间内无法经营,乙方可提前无偿将租赁物业退回给甲方,乙方所自行添置



的动产可以自行搬离，但不得损坏原有的物业原况。

五、甲方提供给乙方电表，水表，并负责安装好，乙方自行承担租赁期间的水电费。

六、甲方免费提供停车位给乙方使用，乙方车辆使用停车位时应当从后停车场进入。

七、租金交付方式:每个季度第一个月 10 号前把租金转到甲方指定帐号上(遇节假日顺延),如当季第一个月 15 号前仍未缴交租金甲方有权采用停水停电措施,所造成的一切经济损失由乙方承担,如延迟交租超过一个月,甲方有权加收滞纳金 3%或者收回此出租的物业

八、乙方原租期支付的 90000 元(大写:人民币玖万元整)做为本合同押金,在本合同期结束后,双方清算好场地的水电费后,甲方于三日内将押金退给乙方,如乙方单方无故提前退出租赁场地,甲方不予退回押金,如遇不可抗拒的政府旧改拆迁甲方按乙方所投资的装修(只限“装修”投入的总额的 50%给回乙方具体赔偿金额以乙方提供的法律认可的发票或单据为准)如遇自然灾害,甲乙双方自然终止合同,双方不作赔偿,甲方要退回押金给乙方乙方在合同期内,其所经营产生的一切债务纠纷和经济纠纷和甲方无关,和出租物业无关,一切由乙方负责。

九、甲方应确保租赁物的所有人,必须提供相关证明文件,如果甲方不是租赁物的所有人,必须有转租权。否则,因此给乙方造成的损失全部由甲方承担

十、甲方应保证租赁物即房屋及其内部设施的正常使用,如因乙方使用不当造成损坏,乙方自行负责,如正常使用出现损坏或故障时,乙方要通知甲方维修。如有房屋漏水等,甲方负责维修。

十一、若因甲方个人的债务纠纷或者违法行为，该租赁物被没收或者乙方无法继续使用，甲方要退还全部押金，并补偿乙方全部损失。十三、乙方保证在租赁期间合法经营，不得进行传销等非法活动。十四、本合同自签订之日起生效，一式二份，如承租期间发生的任何纠纷，均可诉诸法律。

甲方签名：   
日期：2023.6.29

乙方签名：  
日期：2023.6.29



### 3) 投标人各类管理体系认证证书

#### 1) 质量管理体系认证证书



## 2) 职业健康安全管理体系认证证书

 <p>北京泰瑞特认证有限责任公司 BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.</p> <p>地址：北京市朝阳区 酒仙桥北路乙7号15 楼7层</p> <p>本证书信息可查询 www.tirt.org.cn www.cnca.gov.cn</p>	<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>
	证书注册号： 04823S40111R2S 初次获证时间： 2017-05-09
	兹证明：
	统一社会信用代码： 914403006911843701
	<b>深圳锦洲工程管理有限公司</b>
	注册地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层 生产/经营地址： 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
	<b>建立的职业健康安全管理体系符合标准：</b>
	<b>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</b>
	<b>通过认证范围如下：</b>
	资质范围内工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动。

本证书有效期： 2023-05-09—2026-05-08

发证日期： 2024-05-08（换证日期）



签发人： **胡华平**

证书信息  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效；请扫描证书信息二维码验证证书有效性。

---

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，证书与资质共同使用有效。  
变更原因：变更地址





中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M



### 3) 环境管理体系认证证书



北京泰瑞特认证有限责任公司  
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

地址：北京市朝阳区  
酒仙桥北路乙7号15  
楼7层

本证书信息可查询  
[www.tirt.org.cn](http://www.tirt.org.cn)  
[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)

# 环境管理体系认证证书

证书注册号： 04823E40117R2S      初次获证时间：2017-05-09

---

**兹证明：**

统一社会信用代码：914403006911843701

## 深圳锦洲工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层  
生产/经营地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

**建立的环境管理体系符合标准：**

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

**通过认证范围如下：**

资质范围内工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动。

本证书有效期： 2023-05-09—2026-05-08

发证日期： 2024-05-08（换证日期）



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效；请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

签发人： 

---

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，证书与资质共同使用有效。

变更原因：变更地址



MEMBER OF MULTILATERAL  
**IAF**  
RECOGNITION ARRANGEMENT



**CNAS**

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司  
证书专用章  
101051054187

## (2) 投标人近三年项目履约评价情况

### 1) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书				
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务质量好，人员积极主动，履约优秀。				
评价单位(公章) 2023年2月16日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

# 工程预算书

工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

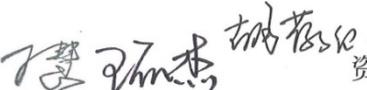
委托单位：徐闻县云水环保有限公司



深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲 201544002978  
有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：8481374452.20 元

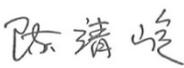
工程造价(大写)：捌拾肆亿捌仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾贰元贰角整

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人： 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十一月十六日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层  
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



2) 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1763. 25799 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	92
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度人员履约配合到位，总体评价优。				
 评价单位（公章）： 2023年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

# 工程预算书

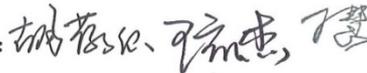
工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水水务有限公司



工程造价(小写): 7487435612.58 元

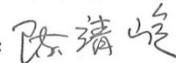
工程造价(大写): 柒拾肆亿捌仟柒佰肆拾叁万伍仟陆佰壹拾贰元伍角捌分

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人:  



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十一月三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978  
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层  
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



### 3) 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>本年度履约优秀。</span> <div style="text-align: right;">  </div> </div>				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

# 工程预算书

工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目管理有限公司

委托单位：罗定市云水环保有限公司



工程造价(小写): 7315224587.12 元

工程造价(大写): 柒拾叁亿壹仟伍佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾柒元壹角贰分

编制人:  王宏杰

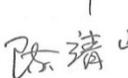
资格证号:



复核人:  张中国

资格证号:



批准人:  陈靖岭

资格证号:



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978  
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层  
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



4) 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1655. 363996 万元	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	8	92
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务到位、履约优秀。				
 评价单位(公章):				
2022年2月10日				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。			
备注				

# 工程预算书

工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目

委托单位：信宜市云水环保有限公司



工程造价(小写): 7045678341.04 元

工程造价(大写): 柒拾亿零肆仟伍佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元零肆分

编制人: 王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国

资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十月三十一日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978  
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



5) 华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表						
合同名称	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (4) 华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程					
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司					
合同金额	1.6544 万元	合同履约时间	自 2023 年至 2024 年			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。					
评价小组签字(公章):						
 <div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">2024.1.18</div>						

备注: 1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组:要求3人(含)或以上。

JZHT202304120004-J-001

# 工程结算审核书

工程名称：华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市燃气集团股份有限公司

施工单位：安顺集团建设有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲201544002978

有效期至：2024年05月04日

送审造价：4182630.49元

审核造价：3917923.77元

审核造价(大写)：叁佰玖拾壹万柒仟玖佰贰拾叁元柒角柒分

核减金额：264706.72元

审核人：胡荷仙

资格证号：



复核人：陈靖岭

资格证号：



批准人 (审定人)：[Signature]

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年十月十日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3栋3层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



6) 梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程



### 福田区住建局项目履约情况评价表

<b>合同名称</b>	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (5)梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程					
<b>供应商</b>	深圳锦洲工程管理有限公司					
<b>合同金额</b>	1.0560 万元	<b>合同履约时间</b>	自 2023 年至 2024 年			
<b>履约 情况 评价</b>	<b>总体评价</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	<b>分项 评价</b>	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	<b>其他</b>	评价内容为：				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
<b>具体情况说明</b>	已完成项目结算审核工作。					
<b>评价小组签字（公章）：</b>						
						
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2024.1.18</div>						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。  
2.评价小组：要求3人（含）或以上。

# 工程结算审核书

工程名称：梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市燃气集团股份有限公司

施工单位：深圳市港华建设有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价：2669874.88 元

审核造价：2637477.72 元

审核造价(大写)：贰佰陆拾叁万柒仟肆佰柒拾柒元柒角贰分

核减金额：32397.16 元

审核人：胡荷仙

资格证号：



复核人：陈靖岭

资格证号：



批准人（审定人）：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年十二月十四日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
 公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
 3 栋东方星大厦 3 栋 3 层  
 联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



7) 南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表						
合同名称	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (6)南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程					
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司					
合同金额	1.2144 万元	合同履约时间	自 2023 年至 2024 年			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。					
评价小组签字（公章）：  <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2024.1.18</span>						
备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组：要求3人（含）或以上。						

# 工程结算审核书

工程名称：南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市燃气集团股份有限公司

施工单位：安顺集团建设有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号：甲201544002978  
 有效期至：2024年05月04日

送审造价：2385004.33元

审核造价：2242951.02元

审核造价(大写)：贰佰贰拾肆万贰仟玖佰伍拾壹元零贰分

核减金额：142053.31元

审核人：胡荷仙

资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师  
 胡荷仙  
 A11124400002829  
 深圳锦洲工程管理有限公司  
 有效期至：2024年12月31日

复核人：陈靖岭

资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师  
 陈靖岭  
 B11054400009982  
 深圳锦洲工程管理有限公司  
 有效期至：2025年12月31日

批准人（审定人）：[印章]

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年一月十日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978  
 公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
 3栋东方星大厦3栋3层  
 联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



8) 香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表						
合同名称	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (7) 香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程					
供应商	深圳锦州工程管理有限公司					
合同金额	1.8304 万元	合同履约时间	自 2023 年至 2024 年			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。					
评价小组签字(公章):  <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2024.1.18</span>						
备注: 1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组:要求3人(含)或以上。						

# 工程结算审核书

工程名称: 香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

代建单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

施工单位: 深圳市港华建设有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

送审造价: 3865039.38 元

审核造价: 3638681.81 元

审核造价(大写): 叁佰陆拾叁万捌仟陆佰捌拾壹元捌角壹分

核减金额: 226357.57 元

审核人:

胡荷仙

资格证号: 深圳锦洲工程管理有限公司



复核人:

陈靖岭

资格证号:



批准人 (审定人):

[Signature]

审核单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期: 二〇二三年十二月十四日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978  
 公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
 3 栋东方星大厦 3 栋 3 层  
 联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



9) 城管大楼停车场乔木更新工程等 4 个项目结算审核

造价咨询合同履行评价表

项目名称： 城管大楼停车场乔木更新工程等四个项目结算审核

履约单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91

最终履约评价结果：优      良好      合格      不合格

实施单位意见：

优  
黄锋

实施单位（盖章）：



2024年 5 月 28 日

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

# 结算审核书

工程名称：城管大楼停车场乔木更新工程

委托单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市花梨园林绿化有限公司



送审造价：250000.00元

审核造价：218885.00元

审核造价(大写)：贰拾壹万捌仟捌佰捌拾伍元整

核减金额：31115.00元

审核人： 

资格证号：



复核人： 

资格证号：



批准人(审定人)： 

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年六月十四日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049



10) 龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务

工程履约评价表			
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价		
评价单位	深圳市龙华区青少年宫	评价期限	2023 年
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
工程名称	龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务	电 话	0755-28991234
承包范围 (包括不限于)	模拟清单、造价预算等	工程地点	深圳市龙华区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	3	85
2	履约质量	56	
3	履约时间	16	
4	履约配合	10	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
委托单位对承包商履约的评价：  按合同约定相关要求，积极配合工程进度安排，完成了各项任务，项目成果符合我单位要求整体履约评价为优秀。			
			 委托单位 (公章) : <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2024 年 3 月 1 日</div>

# 招标控制价（模拟清单）

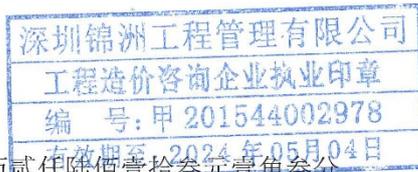
工程名称：龙华区青少年宫科技展教项目（EPC）

建设单位：深圳市龙华区群团工作部

工程造价：21252613.13 元

工程造价(大写)：贰仟壹佰贰拾伍万贰仟陆佰壹拾叁元壹角叁分

（其中：安全文明施工措施费 409740.66 元、暂列金额 300000.00 元、工程设计费 429194.92 元、工程保险费 38918.41 元、弃土场受纳处置费 1127.53 元）

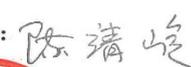


编制人： 



复核人： 



批准人（审定人）： 

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年三月五日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3栋3层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



11) 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

**福田区城市管理和综合执法局工程造价  
(咨询)服务评价表**

委托合同编号: LG21-105-F10

工程项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目		
咨询机构名称	深圳锦洲工程管理有限公司		
咨询服务内容	预算审核	工程项目规模	22656431.56元
咨询机构联系人	杜文	联系电话	15989530607
<b>造价（咨询）服务事项</b>			
编制投资估算	×	投资估算审查	×
编制初步设计概算	×	初步设计概算审核	×
编制施工图预算	×	施工图预算审核	√
编制招标标底	×	标底审核	×
投资评估	×	结(决)算审核	×
其他			
<b>委托人评价意见</b>			
咨询服务过程中遵纪守法情况	5	完成咨询合同规定内容情况	4
完成咨询服务的质量情况	3.5	咨询服务过程中的服务态度	4.5
其他			
综合评价意见	评价平均分: 4.25 等次: 优		
	评价人: 		

说明: 服务事项按有打“√”、无打“×”填写, 评价分数按从低到高1~5分填写, 其中平均分在4~5分, 等次为“优”3~3.9分, 等次为“良”, 2~2.9分, 等次为“中”, 不足2分, 等次为“差”。评价结果为“中”、“差”的需在综合意见栏中填上扣分原因。

委托人(盖章):  深圳市福田区城市管理和综合执法局

填表日期: 2024.1.25

东

# 工程预算审核书

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目

委托单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

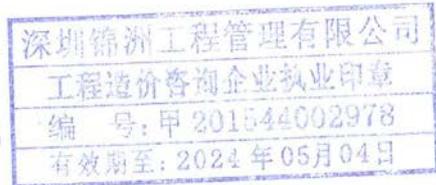
编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：23581317.33元

审核造价：22656431.56元

审核造价(大写)：贰仟贰佰陆拾伍万陆仟肆佰叁拾壹元伍角陆分

核减金额：924885.77元



编审人： 



复核人： 

资格证号：

批准人： 



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年八月九日



资质等级：甲级  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095  
证号：甲181544002978  
邮编：518049

12) 福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程

福田区城市管理和综合执法局工程造价  
(咨询)服务评价表

委托合同编号: Y-2020-058-ZH057

工程项目名称	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程		
咨询机构名称	深圳锦洲工程管理有限公司		
咨询服务内容	预算审核	工程项目规模	77840132.96元
咨询机构联系人	杜文	联系电话	15989530607
造价(咨询)服务事项			
编制投资估算	×	投资估算审查	×
编制初步设计概算	×	初步设计概算审核	×
编制施工图预算	×	施工图预算审核	√
编制招标标底	×	标底审核	×
投资评估	×	结(决)算审核	×
其他			
委托人评价意见			
咨询服务过程中遵纪守法情况	5	完成咨询合同规定内容情况	4
完成咨询服务的质量情况	4.0	咨询服务过程中的服务态度	4.2
其他			
综合评价意见	评价平均分: 4.3 等次: 优		

评价人: 

说明: 服务事项按有打“√”、无打“×”填写, 评价分数按从低到高1~5分填写, 其中平均分在4~5分, 等次为“优”3~3.9分, 等次为“良”, 2~2.9分, 等次为“中”, 不足2分, 等次为“差”。评价结果为“中”、“差”的需在综合意见栏中填上扣分原因。

委托人(盖章):

深圳市福田区城市管理和综合执法局

填表日期:

2021.1.25

# 工程预算审核书

工程名称：福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程  
施工（二标段）

委托单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

送审造价：16549853.25元

审核造价：16396290.60元

审核造价(大写)：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟贰佰玖拾元陆角

核减金额：153562.65元

编审人：

丁慧

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人(审定人)：

陈靖峻

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年一月二十五日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



13) 田东中学教学楼拆除重建工程

工程履约年度评价表			
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
委托单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  <p>委托单位(公章)</p> <p>2024年 5月 12日</p> </div>			

# 工程结算审核书

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程-基坑支护及桩基检测费

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

送审造价：498000.00元

审核造价：498000.00元

审核造价(大写)：肆拾玖万捌仟元整

核减金额：0.00元

编审人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人(审定人)：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二〇年七月五日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



14) 汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修

附件：造价咨询合同履行考评表（履约考评）

工程项目：汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修  
 履约单位：深圳锦洲工程管理有限公司 评价日期：2024. 1. 16

序号	分项内容	满分 分值	履约考评标准	得分	备注
一	人员配备	10		10	
1	项目负责人要求	5	①5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； ③3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ④0分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册一级造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	5	
2	专业人员配置要求	5	①5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	5	
二	履约质量	50		46	
3	工程量计算	10	①10分：设备工程量准确率为100%，其他	8	

	准确率		<p>工程量准确率大于 97% (含 97%);</p> <p>②8 分: 设备工程量准确率在 99%和 100%之间 (含 99%, 不含 100%), 其他工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%);</p> <p>③0 分: 设备工程量准确率为在 99%以下(不含 99%), 其他工程量准确率在 95%以下(不含 95%)</p>		
4	工程量清单漏项情况	10	<p>①10 分: 审核的工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项;</p> <p>②8 分: 审核的工程量清单项目编制比较齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 1%;</p> <p>③5 分: 审核的工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%;</p> <p>④0 分: 审核的工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;</p>	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	<p>①10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 1%内;</p> <p>②8 分: 取费比较合理、套用定额比较正确, 工程造价误差在 1%-3%内;</p> <p>③6 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内;</p> <p>④0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。</p>	10	
6	材料设备价格定价	10	<p>①10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理地确定材料设备价格;</p> <p>②6 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理;</p> <p>③0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。</p>	10	
7	对可能影响造价的事项, 提出合理化的建议	5	<p>①5 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议;</p> <p>②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。</p>	5	

8	提交造价成果文件的完备情况	5	①合格 5 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	5	
三	履约时间	20		15	
9	进度	20	①优秀 20 分：能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作； ②良好 15 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，未对工程进度造成影响； ③合格 10 分：能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ④不合格 0 分：未能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	15	
四	履约配合	20		20	
10	配合情况	7	①优秀 7 分：能够按合同及甲方要求积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ②良好 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ③合格 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	7	
11	会议出席情况	5	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
12	项目统筹情况	5	①优秀 5 分：能够针对项目情况合理分配团队人员，团队核心人员能够专职一个项目； ②良好 3 分：能够针对大部分项目情况合理分配团队人员，团队大部分核心人员能够专职一个项目，针对安排不合理的情况能够主动发现并及时调整，未对甲方工作造成影响。 ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
13	不良行为	3	①合格 3 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	3	

			②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；		
	合计	100			91
履约考评签名					

注：1. ①优秀：履约考评表小计分数 $\geq 90$ 分；②良好：履约考评表小计分数 $\geq 80$ 分；③合格：履约考评表小计分数 $\geq 60$ 分；④其他：履约考评表小计分数 $< 60$ 分。

# 主体回购价格审核书

工程名称：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

回购单位：深圳市福田区住房和建设局

建设单位：汇邦（深圳）置业有限公司



送审造价：2817451171.79 元

审核造价：1706061292.40 元

审核造价(大写)：壹拾柒亿零陆佰零陆万壹仟贰佰玖拾贰元肆角

核减金额：1111389879.39 元

编审人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人（审定人）：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年十二月三十一日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
 公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
 3 栋东方星大厦 3 栋 3 层  
 联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



15) 佛山里水 126 亩全过程造价咨询

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	佛山市均钰房地产开发有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	胡荷仙、蒋春山	
工程名称	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	工程合同价	329.133002 万元	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	95
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	19	
评价单位对承包商履约的总体评价:				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</span> <div style="text-align: right;">  <p>评价单位(公章) 2023年3月2日</p> </div> </div>				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。			
备注				

# 工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号:甲 201544002978  
 有效期至:2024年05月04日

工程名称: 佛山里水 126 亩

委托人: 佛山市均钰房地产开发有限公司

工程造价(小写): 1383581054.00 元

工程造价(大写): 壹拾叁亿捌仟叁佰伍拾捌万壹仟零伍拾肆元整

编制人:

*王宏杰*

资格证号:

中华人民共和国一级注册造价工程师  
**王宏杰**  
 A14194400005261  
 深圳锦洲工程管理有限公司  
 有效期至:2023年09月05日

审核人:

*张中国*

资格证号:

中华人民共和国注册造价工程师  
**张中国**  
 A06440007871  
 深圳锦洲工程管理有限公司  
 有效期至:2022年12月31日

批准人:

*陈靖岭*

*陈淑芳*

中华人民共和国注册造价工程师  
**胡荷仙**  
 A11124400002829  
 深圳锦洲工程管理有限公司  
 有效期至:2024年12月31日

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年一月十二日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
**蒋春山**  
 B11014400010080  
 深圳锦洲工程管理有限公司  
 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
**陈靖岭**  
 B11054400009982  
 深圳锦洲工程管理有限公司  
 有效期至:2025年12月31日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

16) 承福苑人才住房户内装饰装修工程

附件 5:

履约评分标准表

工程名称		承福苑人才住房户内装饰装修工程		协审单位		深圳锦洲工程管理有限公司	
总得分		95分		评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监管部门		质安中心造价部		评价时间		2023年 11月 01日	
	分项内容	满分	评价指标		满分值	得分	
一	人员配备		协审单位人员配置情况		10	9	
1	专业协审人员		与投标承诺或合同要求配备的人员是否相符		1	1	
			协审单位是否按要求配有驻场人员		1	0	
			是否未经委托人批准擅自更换现场负责人或协审人员		4	4	
			是否假冒投标协审人员或协审人员工作经历作假		4	4	
二	审核质量		工程造价审核质量控制		45	43	
1	前期阶段准备资料接收		是否有认真、负责、主动地配合委托人完成项目前期阶段送审资料的接收及审查工作		3	3	
2	工程造价审核质量评价		协审业务质量出现错误,审核结果和征求意见稿每出现一次错误扣5分,出现四次及以上错误视为履约不合格		15	13	
3	工程造价审核误差情况		经核实,审核结果误差率超过5%的一次扣10分,超过8%的一次扣20分,超过10%的视为履约不合格。		20	20	
4	协审项目资料整理及档案管理		是否对送审资料、审查审核的记录、审核分析报告、工程量计算书及材料价格计取依据、现场取证记录、成果文件等满足最终评审要求的资料进行整理与归档。		7	7	
三	审核进度		工程造价审核时间控制		25	25	
1	审核时效		因协审单位原因超过规定的评审时限		25	25	
四	协审服务		协审单位履约服务评价		10	8	
1	数据整合		是否按要求建立项目技术经济指标		2	0	
2	合理意见		是否不尊重评审组合理意见固执己见		2	2	
3	服务态度		是否对数过程中态度恶劣,造成不良影响		3	3	
4	配合沟通		是否不配合评审组相关工作的,难以沟通		3	3	
五	评审管理		工程造价评审过程管控		10	10	
1	及时汇报		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否及时报告评审组组员或组长		4	4	
2	记录跟踪		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否将处理过程和结果记入评审工作底稿		3	3	
3	复审内容		协审内部复核时复核人员是否有对评审认定事项、核增减事项等分别进行复核抽查,并注明抽查复核具体内容		3	3	
六	评审纪律		此项实行一票否决,发现如下情况,履约情况视为不合格,并保留追究相关法律责任				
1	廉洁诚信		出现廉政违纪情况的;有需回避情况而未回避的;泄露国家秘密的;			<input type="checkbox"/>	
2	串通舞弊		私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的(包括现场查看、接收资料,重大问题私下达成意见等),与其他人员或机构串通舞弊的			<input type="checkbox"/>	
3	违法违纪		被审计、纪委等有关单位投诉协审单位违规违纪行为的			<input type="checkbox"/>	
总得分					100	95	

注:1、监管部门可根据协审单位的履约情况在每一评价指标满分值基础上进行扣分。  
 2、 优秀≥90分  良好≥80分  合格≥60分  不合格<60分  
 3、评分标准不免除协审单位的协审相关责任。

# 预算审核书

工程名称：承福苑人才住房户内装饰装修工程

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司

造价咨询单位：深圳市鹏电工程咨询有限公司

送审造价：16961399.17元

审核造价：13174668.00元

审核造价(大写)：壹仟叁佰壹拾柒万肆仟陆佰陆拾捌元整

核减金额：3786731.17元

编审人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖峻

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年十月三十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3栋3层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



17) 韶关市保利心语花园

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日-2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	42	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">优秀</div>				
评价单位(公章) 				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

# 工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1451494909.42 元

审核造价(小写): 1430528065.45 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿叁仟零伍拾贰万捌仟零陆拾伍元肆角伍分

核减金额(小写): 20966843.97 元

编制人: 胡基忠、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、蒋春山

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978  
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层  
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



# 工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段  
委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1526341900.55 元  
审核造价(小写): 1483604327.33 元  
审核造价(大写): 壹拾肆亿捌仟叁佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角叁分  
核减金额(小写): 42737573.22 元

编制人: 胡振东、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、陈靖岭

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978  
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



# 工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段  
委托单位：韶关市季华地产有限公司



深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲 201544002978  
有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价(小写)：1191560206.71 元  
审核造价(小写)：1176546548.11 元  
审核造价(大写)：壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角壹分  
核减金额(小写)：15013658.60 元

编制人：胡燕飞、王宏杰

资格证号：



复核人：张中国、张山

资格证号：



批准人：陈靖岭、陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月十三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层  
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



18) 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 质量安全中心		评价期限	2022年6月1日 至2022年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	黄肖全、蒋春山 电 话 0755-28991234
工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保 障房建设工程		承包范围	包含不限于以下工作内容：施工图预算 审核、结决算审核、回购价格审核、招 标控制价审核；提供工程量计算书、计 算模型；根据工程需要，查看工程现场， 获取造价咨询工作的有关信息。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	28.27 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	73	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.2em;">协同跟进工作良好，工作质量佳。</div> <div style="text-align: right;">                       评价单位(公章):  <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2022年11月3日</span> </div> </div>					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。				
备注					

# 施工图预算审核书

工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

造价咨询单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲 201544002978  
有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价：177483934.60 元

审核造价：172399271.81 元

审核造价(大写)：壹亿柒仟贰佰叁拾玖万玖仟贰佰柒拾壹元捌角壹分

核减金额：5084662.79 元

编审人： 

资格证号：



复核人： 

资格证号：



批准人(审定人)： 



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十月八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



## 9、企业信用情况

### 中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



### 中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

#### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为**失效状态**的企业, 请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:  单位所属:

信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 确定 共 1 条 20 条/页

## 10、其他

### 企业简介

1. 公司名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码: 0755-28991234
2. 地 址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001  
传真: 0755-28991234
3. 注册资金: 人民币 28000 万元 经营性质: 有限责任公司
4. 公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道, 是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司, 办公面积达一千多平方米, 公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构, 在深圳本地成立了龙岗区分公司。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等, 具备完善的 ISO9001: 2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体的五位一体的全方位管理制度; 深圳市全过程工程咨询第一批试点单位, 公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务, 具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日, 公司现有 92 人, 公司下设造价咨询部(51 人)、招投标部(6 人)、项目管理部 (10 人)、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(10 人)等部门。其中高级工程师 14 人, 中级职称 18 人, 注册人员共 46 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程, 是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业, 为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务, 积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来, 承办了大量的工程造价咨询服务业务, 为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中, 我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务, 建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系, 逐步完备了与时俱进的具有我司特色的

造价资料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”，以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

### 投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

(1) 办公场所

深圳总部



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000671913900

**名 称** 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

**主 体 类 型** 非国有独资有限责任公司分公司(私营)

**经 营 场 所** 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

**负 责 人** 陈淑芳

**成 立 日 期** 2013年04月15日

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 企业资质

工程造价咨询企业资质证书





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价 咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

# 工程招标代理机构资质证书



# 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月26日

# 工程设计资质证书



## 工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级  
市政行业乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

# 工程监理资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

# 建筑业企业资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至2025年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



## 工程咨询单位乙级资信证书

# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住 所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路  
263号大新时代大厦A座2001

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：翟小英

资信等级：乙级

资信类别：专业资信

业 务：市政公用工程，建筑

证书编号：乙242022010007

有 效 期：2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位：深圳市



### (3) 团队人数（注册造价师 19 人）

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳锦洲工程管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方大厦3栋3层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本280000万，资金实力雄厚，2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(19\)](#)   [二级造价工程师 \(28\)](#)   [企业业绩](#)   [企业不良行为](#)   [企业良好行为](#)   [修改记录](#)

(4) 中国建设工程造价管理协会资深会员





# 资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号: 033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)



签

授予时间: 2024年07月13日

(5) 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路-滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会 2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书 AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020) 广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

- 1) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务



2) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务



- 3) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程



- 4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）



# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066（2）



广东省工程造价协会  
2023年10月

# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066



广东省工程造价协会  
2023年10月

- 5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051（2）



广东省工程造价协会  
2023年10月

# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051



广东省工程造价协会  
2023年10月

- 6) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队  
(2022 年度)



- 7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



- 8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程



- 9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



- 10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路-滨海大道)市政工程



14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



- 15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源  
工程城中村管线整治工程造价咨询



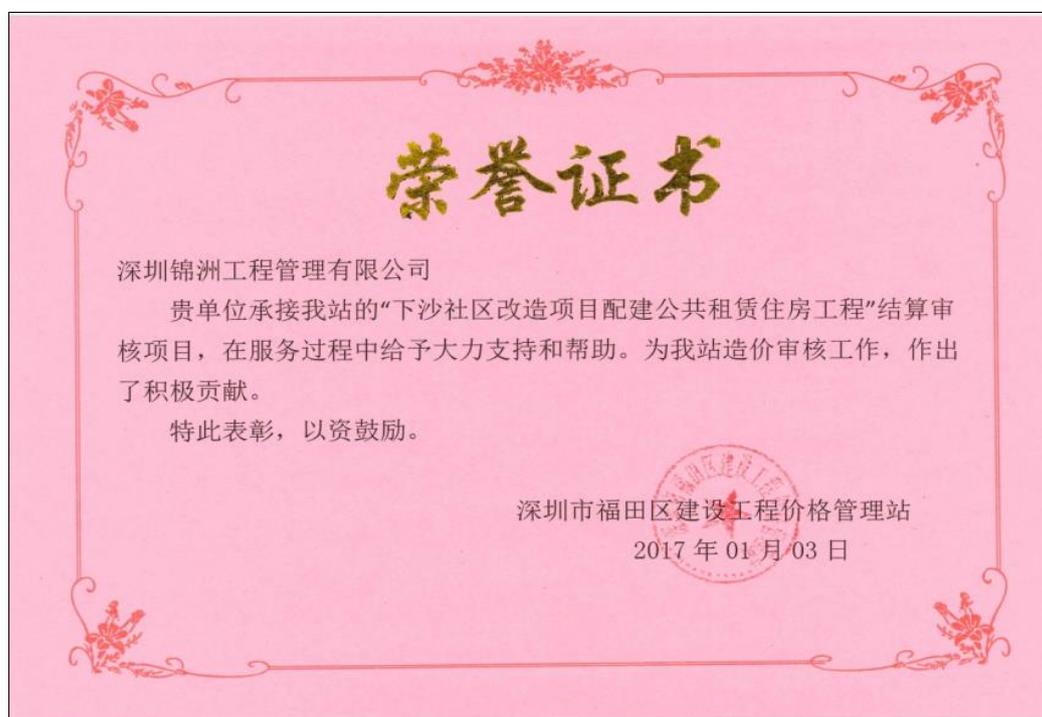
- 16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治  
项目造价咨询



18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰



19) 关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



20) 关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”  
协审工作表彰



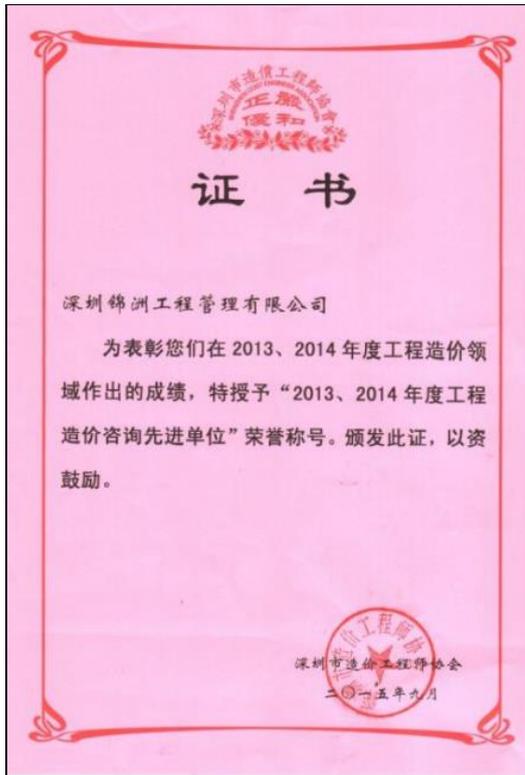
21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）” 协审工作表彰



22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



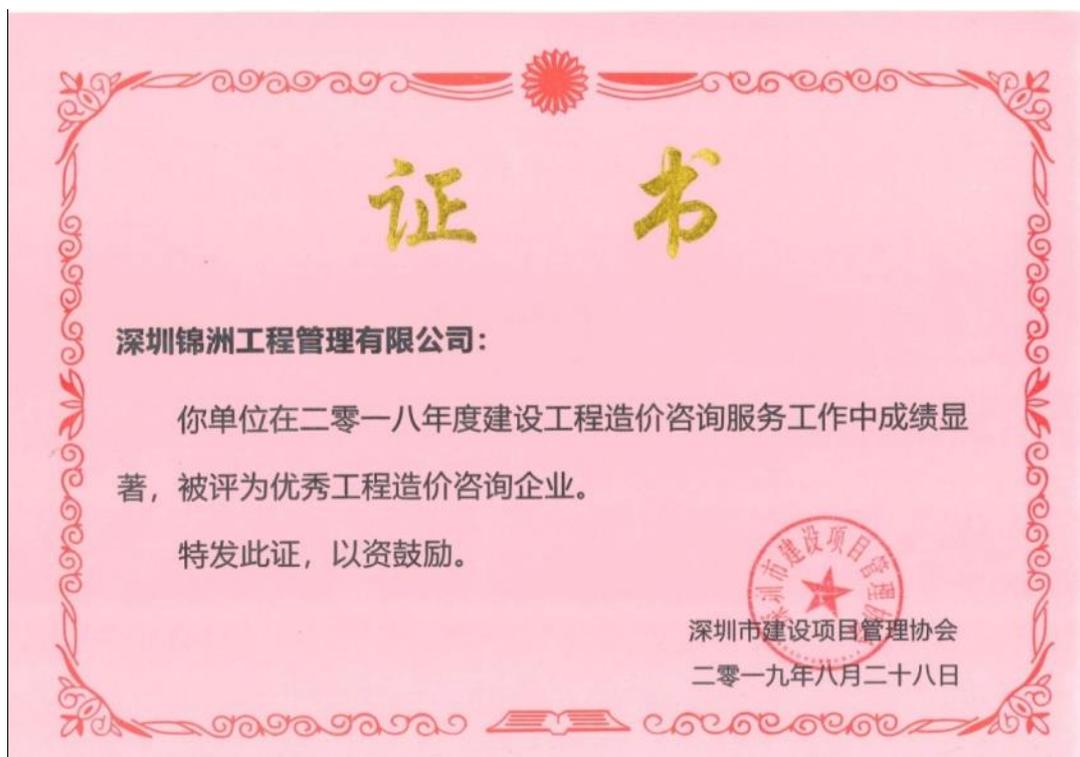
23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位



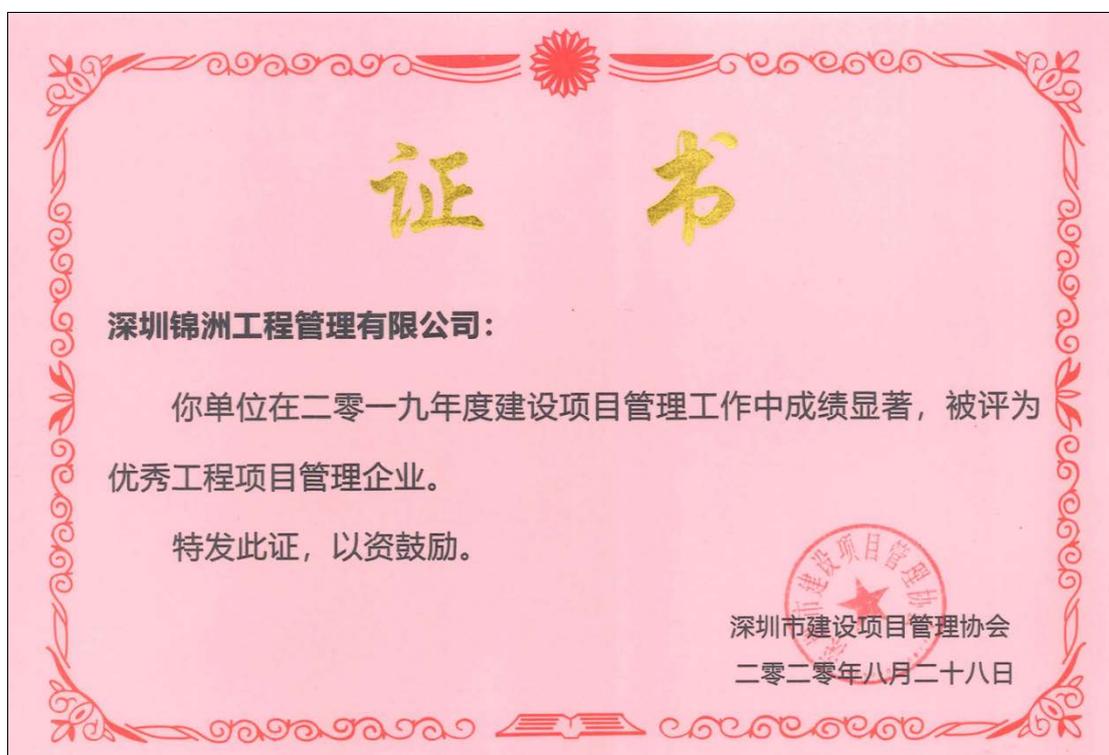




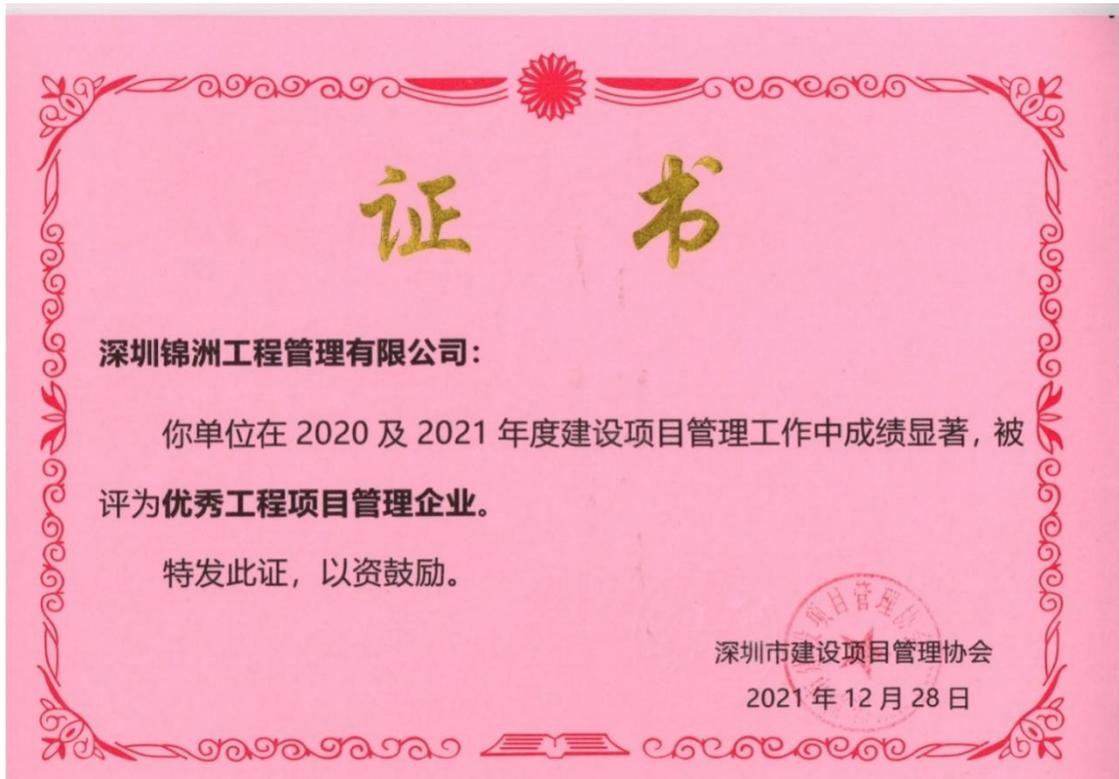
24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



25) 2019 年优秀工程项目管理企业



26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



27) 2023 年度深圳市建设工程项目管理协会



## 28) 企业信用等级证书 AAA



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位所属：请选择  
信用等级：请选择 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29) 优秀协审单位



30) 2022 年度工程造价咨询先进单位



31) 2023 年度工程造价咨询先进单位

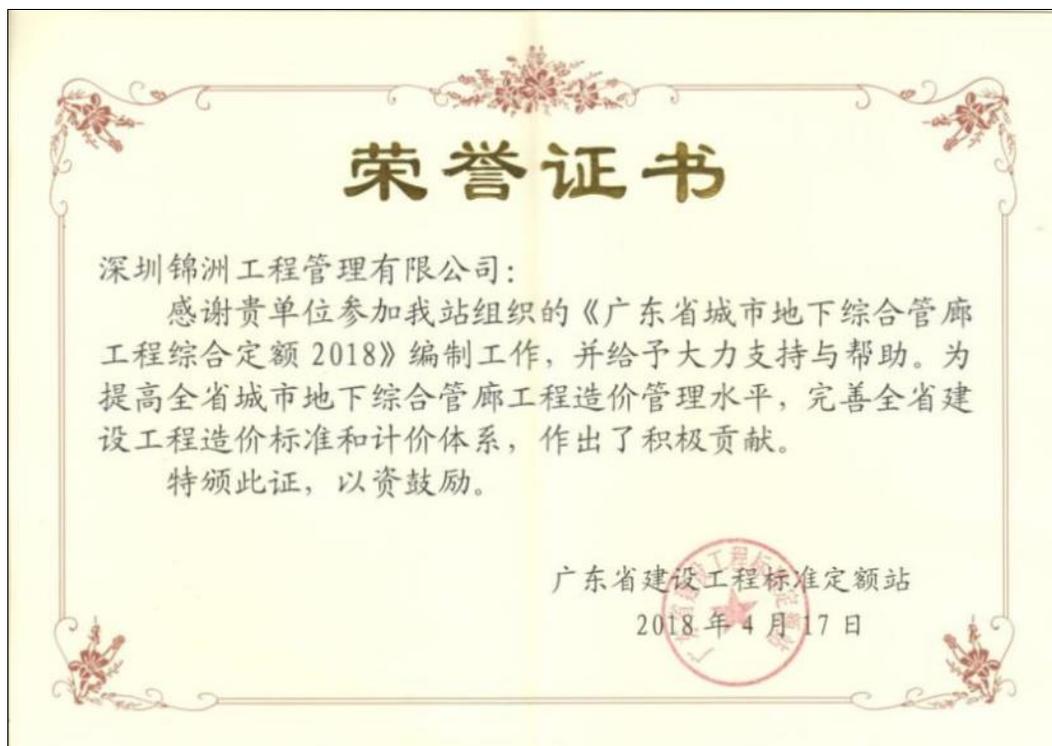


32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



(6) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》



协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》



协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

# 福田区建筑业总体情况和发展策略 研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月



(副本)



# 民办非企业单位 登记证书

(法人)

统一社会信用代码: 52440300MJL180598X



发证机关: 深圳市民政局

发证日期: 2018年08月27日

有效期限: 自 2018年08月27日至 2022年08月27日

名称: 深圳市国联建筑研究院

住所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区  
综合楼3栋第3层A段

法定代表人: 庄楚龙

开办资金: 贰拾万元

业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位

业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广应用、装配式结构工业化集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准



DBJ/T 15-153-2019

备案号 J 14685-2019

# 广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction  
project in Guangdong province

2019-05-20 发布

2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

## 前 言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会

珠海市建设工程造价管理站

珠海市财政投资审核中心

广州众为工程咨询有限公司

广州中联工程咨询有限公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广州市宏正工程造价咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行  
珠海大横琴股份有限公司  
凯谛思中国有限公司  
利比有限公司  
伟历信咨询（深圳）有限公司  
务腾（中国）有限公司  
深圳市国联建筑研究院  
东莞市泰伟工程管理研究院  
广东益科工程管理研究中心  
广东宏正工程咨询有限公司  
广东飞腾工程造价咨询有限公司  
广东华审工程咨询有限公司  
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新 卢立明 叶巧昌 盛英曦  
许锡雁 刘玉文 陈少伟 罗 燕  
罗小兰 刘明群 贤笑梅 曹 萍  
孙 权 梁国康 丁少艳 陈敏珊  
朱红莺 庄楚龙 黄士显 张思中  
李国永 周汉强 蔡金顺 王耀祖  
黄中广 张 河 利葆珊 方雪慧  
邓 碧 贾传根 张艳平 陈丽军  
杨 颖 黄 焯 朱希坚 肖时辉  
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥 张定邦 李 奕 于 巍  
王丽云 郑舒秋 张变兰 陈德义  
伍 捷





统一社会信用代码  
914403006911843701

# 营业执照

(副本)



名称 深圳锦洲工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄楚龙

成立日期 2009年07月20日

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年06月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



T/CECS 1355—2023

中国工程建设标准化协会标准

# 全过程工程咨询企业信用 评价标准

Standard for credit evaluation of whole process  
engineering consulting enterprise



中国计划出版社

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用  
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process  
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用  
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process  
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

# 中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

## 关于发布《全过程工程咨询企业信用评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求,由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》,经中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1355—2023,自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会  
二〇二三年六月二十八日

## 前 言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

**主编单位:**北京联合征信有限公司

**参编单位:**全咨联(北京)科技有限公司

北京普惠大成法律咨询有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

深圳市全过程工程咨询研究会

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

建审国际文化传媒(北京)有限公司

北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

公诚管理咨询有限公司

• 1 •

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司

江西环球工程造价事务所有限责任公司

鲁班工程管理集团有限公司

鸣森项目管理咨询有限公司

山东奥荣工程项目管理有限公司

山东公平工程咨询有限责任公司

上海仁泓工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

西安铁一院工程咨询管理有限公司

源海项目管理咨询有限公司

中国电子工程设计院有限公司

中企华工程咨询有限公司

**主要起草人:** 杨 侃 迟玉星 汪应宏 杨建平 张思业  
庄楚龙 郭 葭 孙冲冲 吕 卓 李宏伟  
曹培才 陈发华 陈伟峰 胡秀茂 蒋春山  
李 倩 李 扬 李正莲 刘荣春 申乐凯  
申颖洁 孙慧改 王白羽 王 欣 韦尧艳  
魏 明 吴巧云 许威燕 薛 瑞 张 宾  
张 鹏 张 琪

**主要审查人:** 张兴旺 施敬林 唐腾华 何 松 席时葭  
叶双飞 钟 诚

(7) 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



## 关于举办建筑行业（造价）的政策解读 与未来发展趋势讲座邀请函

---

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

### 参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

### 组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

### 会议时间

时间：2017年6月8日 9:00-18:00

2017年6月9日 9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

### 会议内容

- 一、建设工程审计常见法律问题——顾东林律师
- 二、工程造价咨询行业发展现状及展望——张兴旺主任
- 三、建筑产业化对工程投资计价的影响——张红标教授
- 四、深化和改进投资审计——张吉园主任
- 五、斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享——吴涛高级讲师

### 报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐 电话：18320798432 邮箱：

szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设工程项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



# 关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

## 参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

## 组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

## 讲座时间

2018年1月13日（周六）下午 14:00-17:30

## 地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

## 讲座流程

13:30-14:00	签到、入座；
14:00-14:15	嘉宾讲话；
14:15-14:55	工程招标投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授杨侃；

14:55-15:55 工程造价事业发展“十三五”规划解读—中国建设工程造  
价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任张兴旺；

15:55-16:00 休息；

16:00-17:30 装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定  
额站副站长卢立明；

17:30-17:40 合影留念。

**报名事项**

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限  
额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/uvtQ5M>，直接报名。

联系人：张小姐 18320798432 0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳德洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二”讲座协办单位



**《全过程工程咨询及建筑工程  
司法解释二》讲座**

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会  
深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司  
深圳市来兴建设工程有限公司  
深圳市越升投资有限公司  
深圳市豪科培训中心

## 深圳市福田区建设工程价格管理站

### 关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

#### 参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

#### 会议时间

时间：2019年3月29日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019年3月30日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路15号）

## 会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素——国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二——深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

## 报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送 [szguolian1688@163.com](mailto:szguolian1688@163.com);

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/UM7KUD>，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐 电话：15986647757

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日



扫码即可参与报名



“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位



**投资审计与财政评审——关于政府  
工程投资管理**

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心  
深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司  
深圳市国联建筑研究院

时 间：2019年6月22日

## 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

---

### 关于开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平,定于6月22日(星期六)下午2:30,在区教育局大楼(区水务大楼西侧)1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动,具体事项通知如下:

#### 一、参加人员

(一)区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

(二)18名抽调干部;

(三)在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人(限1人)。

#### 二、议程安排

主持:吕镇江同志

(一)朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训(14:30-16:30);

(二)培训人员现场交流互动(16:30-17:00);

---

(三) 区水务局领导讲话 (17:00-17:10)。

### 三、其他事项

(一) 本次培训活动采用手机扫码方式报名, 报名时间截止至 6 月 18 日。因会议名额有限 (约 350 名), 如名额已满将提前截止报名。

报名二维码:



(二) 区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作;

(三) 请参加培训人员提前 20 分钟入场签到, 入场后请按座位分布图就座 (见附件);

(四) 区水务大楼车位停车紧张, 请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019 年 6 月 14 日

(联系人: 林敏敏, 15811829434; 冷琴, 15986647757 )

---

## 举办《投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

### 参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

### 组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019年6月22日 14:00-14:30

讲座时间：2019年6月22日 14:30-17:30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

- 1、投资审计与财政评审
- 2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间2019年6月18日。因会议名额有限（约370名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1)填写相关信息并将报名回执发送 [szjz1688@163.vip.com](mailto:szjz1688@163.vip.com) ；



(2)手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴 电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019年6月13日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

# 邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省  
公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018年11月23日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

**各有关单位：**

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

**参会对象**

审计系统和其他单位相关专业人员

**组织机构**

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

**会议时间**

时间：2018年11月23日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

## (8) 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

[http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post\\_7391601.html](http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html)

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

### 深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局    发布时间：2020-05-11 16:44    字号：【大 中 小】   

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局  
2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

---

**相关附件**

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

69. 深圳市普利工程咨询有限公司

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司

↵