标段编号： 2412-440308-04-01-339485002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2025年04月10日

目录

一、 企业情况 6
(一) 企业营业执照 7
(二) 工程造价咨询甲级资质证书 9
(三) 工程造价咨询企业信用等级 AAA 12
(四) 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级） 13
(五) 工程咨询单位甲级资信证书 14
(六) 工程咨询单位 AAA 级信用评价证书 15
(七) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级 16
(八) 广东省招标投标行业招标代理机构信用评价证书 AAA 级 17
(九) 高新技术企业证书 18
(十) 管理体系认证证书 19
二、 企业同类业绩 22
(一) 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 24
(二) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道） 49
(三) 沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价 ... 81
(四) 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段） 93
(五) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）..... 122
三、 项目负责人同类业绩 140
(一) 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 142
(二) 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段） 167
(三) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）..... 196
四、 拟派项目团队人员情况 214
项目组织架构图 221
(一) 杨中保 222
(二) 吴慧博 233
(三) 刘冰 242
(四) 冯群 248
(五) 吴春丽 254
(六) 曾亮亮 261
(七) 陈丽军 266
(八) 牛凯 271

（九）刘利杰 277
（十）李发贵 282
（十一） 古翠平 288
（十二） 王一清 293
（十三） 王亮 297
（十四） 吴千千 301
（十五） 姜苏 307
（十六） 郭青山 312
（十七） 李利平 317
（十八） 柯进权 323
（十九） 肖艳红 328
（二十） 余时站 333
（二十一） 谢美先 338
（二十二） 陈锴林 342
（二十三） 刘榆 348
（二十四） 丁楚锋 353
（二十五） 郑元活 358
（二十六） 周金龙 363
（二十七） 田原 368
（二十八） 莫丹 372
（二十九） 陈志鹏 376
（三十） 邱长海 380
（三十一） 张伟 384
（三十二） 江宇力 391
（三十三） 罗彬 399
（三十四） 李静 405
（三十五） 薛卫亭 411
（三十六） 林锦要 416
（三十七） 黄旭强 421
（三十八） 邓志钊 426
（三十九） 罗子基 431
（四十） 黄丹勉 435
（四十一） 龙云华 440
（四十二） 邱晓龙 445
（四十三） 杨佳嘉 450
（四十四） 黄仕亮 455
（四十五） 林惠玲 459

（四十六） 杨丹 463
（四十七） 肖镕涛 467
（四十八） 陈晓兰 471
（四十九） 席峰峰 475
（五十） 庄郭鸿 480
（五十一） 黄子栓 485
（五十二） 林伟旭 490
（五十三） 李树基 494
（五十四） 张泽炎 498
（五十五） 张文明 503
（五十六） 李娟 509
（五十七） 李顺 513
（五十八） 曾昭湛 517
（五十九） 石陈 520
（六十） 陈浩瀚 524
（六十一） 陈冬枋 528
（六十二） 卢岭 533
（六十三） 张秋仲 541
（六十四） 张家纬 545
（六十五） 汤志杰 549
（六十六） 叶婵倩 553
（六十七） 谢明晶 556
（六十八） 盛青 559
（六十九） 石少锋 562
（七十） 王菲菲 565
（七十一） 吴胜安 568
（七十二） 张炜 571
（七十三） 黄保金 574
（七十四） 石红姣 577
（七十五） 李泽锴 580
（七十六） 林晓梅 583
（七十七） 林振东 586
（七十八） 曾龙飞 589
（七十九） 林嘉丽 591
五、 企业履约服务能力证明 593
（一） 办公场地 594
1. 办公场地 1 594

2. 办公场地 2 600
(二) 近三年项目履约评价情况 601
1. 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询履约评价优秀 601
2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）履约评价优秀 617
3. 观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询履约评价优秀 631
4. 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)履约评价优秀 . 641
5. 明浪路配套管网工程预算审核履约评价优秀 652
6. 石清大道二期道路工程造价咨询履约评价优秀 661
(三) 管理体系认证证书 675
1. 质量管理体系认证证书 675
2. 职业健康安全管理体系认证证书 676
3. 环境管理体系认证证书 677
4. 高新技术企业证书 678
5. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书 679
6. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书 681
7. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书 682
8. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书 685
六、 企业信用情况 688
七、 其他 689
（一） 履约评价情况表 689
（二） 荣誉获奖情况一览表 694
（三） 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明 698
（四） 科技创新能力 700

一、 企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	注册资本	1000 万元	建立日期	2001.03.08
企业法人代表	范莹莹	企业技术人员数量（人）		200	
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质、工程监理（房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级）资质、工程招标代理 AAA 级资信及工程咨询（建筑、市政公用工程）甲级资信、工程造价咨询企业信用等级 AAA				
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元				
联系人	许卿怡	联系电话	13727774022	邮箱	2538503532@qq.com
其他	深圳市栋森工程项目管理有限公司，**成立于 2001 年 3 月 8 日，注册资本金为人民币 1000 万元**。具有**国家工程造价咨询甲级资质、工程监理资质（房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级）、工程招标代理 AAA 级资信及工程咨询（建筑、市政公用工程）甲级资信**。公司通过 ISO9001 体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，并于 2015 年至今连续 10 年获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”级，于 2023 年获取深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局下发的高新技术企业证书，是深圳市全过程工程咨询试点企业、深圳市造价工程师协会会长单位。 **公司业务范围：**工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；建设工程监理。 公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。**公司现有员工 258 名，其中工程专业技术人员 200 余名，比率为 77.52%。**一级注册造价工程师 39 人，二级注册造价工程师 38 人，注册咨询工程师 12 人，注册监理工程师 24 人，招标师 4 人；教授级高工 1 人，高级工程师 22 人，中级工程师 64 人，初级工程师 75 人，技术人员专业涵盖土建、安装、市政、园林、工艺、通迅、公路、桥梁等。公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。 我司在深圳市罗湖区范围内的办公场所，**建筑面积共计 3177.5 平方米，**拥有服务站 1 套、工作站 2 套（其中 BIM 研究中心 1 套），以及专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等办公设备一批，专业软件贰佰余套，公务专用车辆 7 辆，较强的硬件及软件设施为公司工作的顺利开展提供了良好条件。				

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

（一） 企业营业执照

深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



统一社会信用代码
91440300727141656O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日

法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601－1612、1701－1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司,深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二） 工程造价咨询甲级资质证书


工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自	2019年01月01日至 2021年12月31日			

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价管理业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和招标控制价的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程合同索赔费用的计算）、竣工结算文件（工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）
2018年12月20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关（章）
2019年12月11日

法定代表人变更为：蒋莹莹。

******

变更核准机关（章）
2021年05月07日

变更核准机关　（章）
年　月　日

企业注册地变更备案通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

（三） 工程造价咨询企业信用等级 AAA

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



（四） 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级）



工程监理资质证书

证书编号：E244005938

企　业　名　称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007271416560

法　定　代　表　人：范莹莹

注　册　地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

有　效　期：至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（五） 工程咨询单位甲级资信证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

统一社会信用代码：914403007271416560

法定代表人：范莹莹

技术负责人：杨中保

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲242024012115

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

（六） 工程咨询单位 AAA 级信用评价证书


ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI

信用评价等级证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

兹评定工程咨询单位信用等级为：

AAA级

证书编号：202412240008
有 效 期：2025-01-01至2027-12-31

中国工程咨询协会

中国工程咨询协会对本次信用评价所做的任何决定或意见，均不表明其对本单位的信用状况做出实质性判断或者保证。

本证书只证明工程咨询单位在有效期内的信用状况，不作他用。

ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI

（七） 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级



广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024241

企业名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
详细地址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人：	范莹莹
技术负责人：	杨中保
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403007271416560
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年04月22日

广东省建筑业协会

2024年04月22日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年05月15日

（八） 广东省招标投标行业招标代理机构信用评价证书 AAA 级

广东省招标投标行业
招标代理机构信用评价证书

编号：PJ20241179

深圳市栋森工程项目管理有限公司

AAA 级

评价时间：2024 年 11 月
颁发日期：2024 年 12 月
有效期至：2026 年 12 月

核验二维码

广东省招标投标协会
2024 年 12 月

证书说明：
1. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不做他用。
2. 企业信用等级实行动态管理制度，有效期内，跟踪了解企业信用状况。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 评价依据《广东省招标投标行业招标代理机构信用评价管理办法》执行。

（九） 高新技术企业证书


高新技术企业
证书
企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：GR202344202774
发证时间：二〇二三年十月十六日
有 效 期：三年
批准机关：

（十） 管理体系认证证书

1、质量管理体系认证证书



副　本

WSF 世标认证

认　证　证　书

注册号：03822Q03798R5M
组织机构代码/统一社会信用代码：
91440300727416560

兹证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
注册地址：同审核地址

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；
工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询

初次发证日期：2007年6月15日

换证日期：2023年8月9日；有效期至：2025年5月18日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及认证相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。北京境内国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区）　邮编：101312

世标认证 ISO9001

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M

2、职业健康安全管理体系认证证书



副　本

WSF 世标认证

认　证　证　书

注册号：03823S37649R2M
组织机构代码/统一社会信用代码：
91440300727141656O

兹证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
注册地址：同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询；
工程招标代理；工程咨询所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2017年8月30日

发证日期：2023年8月9日；有效期至：2026年8月29日

获证组织在证书有效期内每年应接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及认证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsi.cn查询。对证书有疑问可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区）　邮编：101312

世标认证 ISO45001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

3、环境管理体系认证证书



副　本

WSF 世标认证

认　证　证　书

注册号：03823E37648R2M
组织机构代码/统一社会信用代码：
91440300727416560

兹证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
注册地址：同审核地址

环境管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；
工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2017年8月30日
发证日期：2023年8月9日；有效期至：2026年8月29日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书的获证范围及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsfr.cn查询。你也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区）　邮编：101312

世标认证 ISO14001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

二、 企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	雨污水管网完善工程、三水分离工程、面源污染整治工程、管线迁改工程、水土保持工程。 污水工程建设内容包括新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1# 系站。	1288.73	市政工程	2021.07.06	预算阶段	深圳市龙华区水污染治理中心 **履约评价优秀**
2	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）	水工工程、绿化工程、园林景观工程、安装过程、建筑工程、桥梁工程、10KV 电力工程、交通疏解工程。	999.00	市政工程	2021.10.13	预算阶段	华润（深圳）有限公司//深圳市龙岗区水务局 **履约评价优秀**
3	沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价	清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统。	462.26	市政工程	2024.08.08	预算阶段	深圳市罗湖区水务局
4	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020	市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。	406.59	市政工程	2020.06.03	预算阶段	深圳市龙岗区水务局

	年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）						
5	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年）（造价咨询）	改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。	114.92	市政工程	2023.08.01	预算阶段	深圳市龙华区水污染治理中心 **履约评价优秀**

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注： 1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。 2.提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。 3.成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。 4.一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。 5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

企业业绩证明文件

（一） 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102021002200 2001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1288.725000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：8923209924716273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询　项目名称

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日　合同签订时间

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

造价工作内容

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

造价工作内容

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

□（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 施工图预算的编制；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

☑ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

☑ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作； ；

☑ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

☑ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、

复核等工作；

☑ 工程竣工决算的编制；

☑ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

☑（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，100）	3

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

全过程造价咨询合同额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725 万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰ +（243100-10000）×7‰ =1718.3 万元

（2）1718.3×（1-下浮率）= 1718.3×（1- 25 %）= 1288.725 万元

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+×9‰+……= 万元

（2） ×（1-下浮率）= ×（1- %）= 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3

盖章页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：0755-25725288

9

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8

移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

履约评价的评价单位为代建单位

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原

合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元 ，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

（1）原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

（2）与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年 8 月 11 日

造价成果文件

四个批次的预算造价为 171036.18 万元

序号	项目内容	建设单位	代建单位	预算金额（万元）	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	52483.82	
2	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	26358.95	
3	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	36709.01	
4	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第四批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	55484.40	
5	合计			171036.18	

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥524838210.78 元

（大写）：伍亿贰仟肆佰捌拾叁万捌仟贰佰壹拾元柒角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 18 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥263589501.09 元

（大写）：贰亿陆仟叁佰伍拾捌万玖仟伍佰零壹元零玖分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 25 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥367090070.11 元

（大写）：叁亿陆仟柒佰零玖万零柒拾元壹角壹分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022年 10月 8日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第四批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥554844012.87 元

（大写）：伍亿伍仟肆佰捌拾肆万肆仟零壹拾贰元捌角柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2024 年 3 月 18 日

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕12号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区管网提质增效工程（二期）总概算的函》（国家编码：2103-440309-04-01-805782）收悉。经审核，并报区政府2023年第7次党组（扩大）会议审定，现批复如下：

一、工程主要建设内容

项目主要建设内容包括排水系统提标改造工程，存量管网修复完善工程，局部地块排水管网改造工程，观澜河干流箱涵减水

量工程，沿河截污系统提升工程，管线迁改工程及水土保持工程。

（一）排水系统提标改造工程

改造管道长 28733 米。其中：

1. 污水工程

新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站。开槽敷设 DN100～600 中空壁塑钢缠绕管 13752 米、DN400～1000 钢筋砼管 266 米、DN325～820 钢管 1118 米，顶管敷设 DN800～1800 砼管 4777 米、DN426～820 钢管 2350 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 1231 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1845 米、DN600～1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米，顶管敷设 DN600～1000 钢筋砼管 991 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（二）存量管网修复完善工程

修复完善管道长 81043 米，包括存量市政管网完善工程改造管道长 21446 米，存量市政管网修复工程修复管道长 43001 米，错混接改造工程改造管道长 16596 米。其中：

1. 存量市政管网完善工程

（1）污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 10737 米、DN600～1200 钢筋砼管 1639 米，顶拉敷设 DN300～600 复合实壁管 4642 米、DN800～1000 砼管 615 米、DN1020 焊接钢管 87 米。

（2）雨水工程

开槽敷设 DN200～800 中空壁塑钢缠绕管 2989 米、DN600～1600 钢筋砼管 23 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 606 米，新建 2.5×1.7 米雨水箱涵 108 米。

（3）其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

2. 存量市政管网修复工程

紫外光固化法修复 DN300～1000 管道 28850 米，垫衬修复 DN300～1500 管道 10293 米，碎管法整段修复 3858 米，不锈钢快速锁内衬修复 D600～1500 管道 7300 环，局部树脂固化修复 DN300～1200 管道 838 个，化学注浆加固土体 13183 立方米，气囊封堵管道 5654 等处。

3. 错混接改造工程

（1）污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 6356 米、DN600～1000 钢筋砼管 1584 米、DN200UPVC 排水管 613 米，顶管敷设 DN800-DN1000 砼管 93 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 93

米。

（2）雨水工程

开槽敷设 DN300～800 中空壁塑钢缠绕管 6914 米，DN600～1200 钢筋砼管 797 米，DN100～200 塑料排水管 111 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 35 米。

（3）其他

新建污水检查井、雨水检查井、雨水口，修复检查井、管道清淤、破复路面、交通疏解、沟槽支护、管线迁改及保护、挖运土石方等。

（三）局部地块排水管网完善工程

改造或新建管道长 45242 米。其中:

1. 污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 21787 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN200～800 中空壁塑钢缠绕管 17977 米，敷设 DN600～1500 钢筋砼管 2320 米，敷设 DN300～600 缠绕结构壁管 2840 米，顶拉敷设 DN400～2200 复合实壁管 318 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（四）观澜河干流箱涵外水剥离工程

改造或新建管道长 11419 米。其中:

1. 污水工程

新建 0.4 万立方米/天翠幽路泵站，开槽敷设 DN300～800 中空壁塑钢缠绕管 3825 米、DN800 钢筋砼管 231 米、DN150PE 管 400 米，顶管敷设 DN400～2400 无机超高性能砼管 6817 米，顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300～400 中空壁塑钢缠绕管 106 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方。

（五）沿河截污系统提升工程

改造或新建管道长 31485 米。其中：

1. 污水工程

新建 2 万立方米/天塘水围泵站，开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 19926 米、DN400～1500 钢筋砼管 332 米，顶管敷设 DN600～1500 钢筋砼管 6574 米、DN315PE 管 100 米、DN600-1520 钢管 922 米、DN600 复合实壁管 132 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 2077 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN400～1200 钢筋砼管 884 米、DN300 中空壁塑钢缠绕管 182 米、顶管敷设 DN800～1200 砼管 356 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（六）管线迁改工程

敷设电力电缆 16121 米，通讯光缆 448786 米，线缆保护管 43319 米，涂塑钢管 27616 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，敷设土工布等内容。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 268950.10 万元，其中建安工程费 233325.20 万元，工程建设其他费 22817.75 万元，预备费 12807.15 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2021〕114 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕101 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程(二期)第三批次项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕135 号）有关内容纳入本概算，项目总概算以此批复为准。

（二）请进一步深化暗涵清淤、监测、检测、安全评估、防洪评价等工程量及费用，做好项目的投资控制。

（三）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全

面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023年3月30日

履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履约评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	**人员配备**	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣 1 分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	**履约质量**	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的 6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣 5 分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 15%及以上，扣 10 分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣 1 分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣 1 分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期，扣 2 分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	3
三	**履约时间**	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		
四	**履约配合**	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2024 年 4 月 11 日

22

（二） 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649007001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：999.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-09

查验码：2859433841557477

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

项目名称

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

业主名称

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任

3

何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

造价工作内容

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

详细的造价工作内容

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

4

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电、市政、水利及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足

够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、

元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

全过程造价咨询合同额

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 10 月 13 日　合同签订时间盖章页

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

造价成果文件

招 标 控 制 价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标控制价（小写）：299788277.80 元

（大写）：贰亿玖仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰柒拾柒元捌角整

编制人：中华人民共和国一级注册造价工程师 邓兵 A144164400002807 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

复核人：中华人民共和国注册造价工程师 杨中保 A014400012 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

编制时间：2021 年 10 月 15 日　　复核时间：2021 年 10 月 22 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190544000840 有效期至:2021年12月31日

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

施工图预算

送审造价（小写）：293864294.75元　（大写）：贰亿玖仟叁佰捌拾陆万肆仟贰佰玖拾肆元柒角伍分

审核造价（小写）：233550978.98元　（大写）：贰亿叁仟叁佰伍拾伍万零玖佰柒拾捌元玖角捌分

核减金额（小写）：60313315.77元　（大写）：陆仟零叁拾壹万叁仟叁佰壹拾伍元柒角柒分

代建单位：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

承包人：中电建生态环境集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：A142440005753
（造价人员签字盖专用章）

复核人：B140144040012498
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年04月06日

复核时间：2023年04月27日

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包

招标控制价

招标控制价（小写）：343,136,322.3 元

（大写）：叁亿肆仟叁佰壹拾叁万陆仟叁佰贰拾贰元叁角

代建单位：华润（深圳）有限公司

(单位盖章)

工程造价编制人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复核人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 06 月 15 日

复核时间：2022 年 06 月 17 日

履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022 年 07 月 12 日

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574 号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算的批复

区水务局:

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，西起龙腾三路桥，东至

福宁桥，设计范围约 53.5ha。示范段碧道规划建设 U 梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容:

1.水工工程:

1.1.U 梦段结构工程：河道全长 1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面 14258 ㎡、现状挡土墙 850m，新建微型桩护坡 800m、重力式砼挡土墙 1450m（均高 1.8m）、悬臂式砼挡土墙 150m（均高 6m）、异形挡土墙 68m（均高 5.5m）、现状挡墙墙面翻新 600m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2.宜居段结构工程：河道全长 1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面 9871 ㎡，新建干砌石护坡 2700 ㎡、微型桩护坡 294m、重力式砼挡土墙 102m（均高 3.5m）、现状挡墙墙面翻新 2349m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3.龙园段结构工程：河道全长 1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡 3131 ㎡、微型桩护坡 303m、现状挡墙墙面翻新 1800m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4.水生态工程主要建设内容为：新建鱼道 360 ㎡、小微丁坝 250 ㎡、鸟桩（松木桩）25231 根、卵石河床 1065 ㎡、浅滩 27 ㎡、深潭 724 ㎡、鱼巢砖护岸 51 ㎡、火山石河床 300 ㎡、砾

石群组 200 ㎡。

1.5.土石方工程：淤泥挖运 11.3 万 m³、河道两侧土方开挖 6.4 万 m³、桩基施工平台土方回填 5.3 万 m³（利用项目内土方）、围堰土方 2.3 万 m³（利用项目内土方）、回填土方 2.8 万 m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9 万 m³。

1.6.施工组织工程:新建施工围堰 1715m(土方量 2.3 万 m³)、换填块石 1.6 万 m³、1.2m 钢筋砼导流管 864m、施工便道 5260m（宽 4.5m）、箱涵土袋保护 4953m（宽 4.5m，厚 0.5m）。

2.绿化工程:

2.1.景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为 122340.9 ㎡。计栽种乔木 1138 株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木 233 株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578 ㎡（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265 ㎡（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物 2780 ㎡（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草 32828 ㎡（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本 961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪 11865 ㎡（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化 24.8 ㎡。

2.2.水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为 16806 ㎡，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。

3. 园林景观工程:

3.1. U 梦段硬景工程: 景观设计面积为 18.49 万㎡，主要建设内容包括拆除路面 2872 ㎡，新建人行道 11056 ㎡、陶瓷 PC 砖园路 17865 ㎡、花岗岩园路 370 ㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）7635 ㎡、黑色沥青混凝土路面（堤顶路）10262 ㎡、C30 细石混凝土路面 6237 ㎡、栈道（户外防腐竹木）234 ㎡、PU 塑胶地面 1152 ㎡（含 1 片篮球场）、沙坑 480 ㎡、防腐圆木路面 473 ㎡、塑胶地面 123 ㎡、花岗岩收边 5880m、不锈钢收边 2950m、花岗岩道牙 1500m、铁艺栏杆 4111m、台阶 1807.31 ㎡、石笼挡墙 350 ㎡、条石景墙 228 ㎡、钢格栅栈道 90 ㎡、桥面异形廊架 50 米、钢架构建物三处、珍珠滩堤坝 990 ㎡、珍珠滩木栈道 100 ㎡、攀爬墙 136 ㎡、特色木平台 54 ㎡、新建垃圾箱 33 个、儿童游乐设施及健身器材 7 套、坐凳 170m、特色座凳 32 个等。

3.2. 宜居段硬景工程: 景观设计面积为 12.33 万㎡，主要建设内容为: 拆除现状路面 15500 ㎡，土方开挖 1.3 万 m³、土方回填 0.4 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 6037 ㎡、花岗岩园路 1774 ㎡、塑胶地面 822 ㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）4400 ㎡、混凝土路面 4052 ㎡、木栈道 1509 ㎡、彩色透水沥青混凝土（园路）2196 ㎡、花岗岩地面收边 12000m、不锈钢收边 2700m、花岗岩道牙 1555m、坐凳 250m、小品 41 套，游乐设施 6 套、新建庆典广场 109 ㎡、新建生态草沟 920m、沙坑爬丘 84 ㎡、挑台 500 ㎡、廊架 200 ㎡、水景 452 ㎡、栈桥 200 ㎡、景框挑台 200m、钢构

楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 ㎡、新建排水口 7 处等。

3.3.龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万㎡，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 ㎡，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 ㎡、透水沥青混凝土园路 13900 ㎡、露骨料混凝土园路 12196 ㎡、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 ㎡、停车场 2076 ㎡、钢廊架 520 ㎡、儿童活动场地 236 ㎡、花池 1120 ㎡、湿地 1900 ㎡、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 ㎡等。

4.安装工程：

4.1.给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、φ1000 圆形检查井 61 座、φ1500 圆形检查井 2 座、φ1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、φ1000 圆形检查井 32 座、φ1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t，Φ400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2.燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。

4.3.通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建φ110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDEφ110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4.园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机(SVAC)107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。

4.5.绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5.建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1.碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 ㎡，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2.游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 ㎡，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3.拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 ㎡，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4.祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 ㎡，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5.乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 ㎡，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6.垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 ㎡，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7.碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 ㎡，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。

多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8.装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6.桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7.10KV 电力工程：

7.1.电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、$3\times300mm^2$ 电缆线 1960m、$4\times240mm^2$ 电缆线 446m 等。

7.2.外线工程：敷设 10kV 高压外线（$3\times120mm^2$）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。

7.3.高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜 7 座（含碧道馆户内 1 座）、干式变压器 11 台（7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA（含碧道馆户内 1 台））及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17Km，设计范围约 265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长 5.3Km，涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长 10.87Km，涉及范围约 215ha。

工程主要内容包括：

1.水工工程：

1.1.水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面（修复）工程 4.24 万㎡、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2.水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处，U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3.土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m³、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m³（场内土方利用），回填 6.1 万 m³（场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m³。

1.4.施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、

纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 ㎡、20cm 厚混凝土下河道 8900 ㎡、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 ㎡，拆除道路 44276 ㎡。

2. 绿化工程:

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 ㎡，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 ㎡、地被 52887 ㎡、水生植物 28155 ㎡、草坪 396390 ㎡等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 ㎡，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 ㎡；下游段总的水生态绿化面积 103302 ㎡，草坪面积为 29047 ㎡，地被面积为 74255 ㎡。

3. 园林景观工程:

3.1. 上游段：箱涵路改造 2.9 万㎡，园路、堤顶路 4.2 万㎡，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围 7.2 万㎡，园路、堤顶路 13.5 万㎡，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、

运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程:

4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块，其中，强电系统主要是景观照明、充电桩，其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统，其中，智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括: 市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处，下游段 10 处)、直饮水机 12 套（上游段 3 套，下游段 9 套）、取水器共 1200 个，给水管 5.7 万 m，管径为 DN25-DN100; 排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座，排水管 1.6 万 m，管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿: 位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧，功能主

要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 ㎡，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

5.2.树间随院：位于嶂背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 ㎡，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

5.3.嶂背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 ㎡，2-4 层为半室外平台共 108 ㎡，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4.新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 ㎡，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5.林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 ㎡，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6.山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 ㎡，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7.石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能

为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 ㎡，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8.标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 ㎡，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9.客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 ㎡，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 ㎡，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10.垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 ㎡。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 ㎡。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下:

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石花膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门(成品)、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属(塑钢)门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6.桥梁工程:

6.1.一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长62.84m，宽6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高1.2m，梁宽6m。桁架布置段长32m，最大桁高4.34m。下部结构：P0台为轻型桥·台，设置2根Φ0.8m钻孔灌注桩，桩长20m；P1台为墩梁固结桥台，基础为6根Φ1.5m钻孔灌注桩，桩长33m。

6.2.四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约134.5m，宽8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m钻孔灌注桩。

7.10KV外电工程：上游段新建箱变6台、户外环网柜6台、敷设电缆45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变12台、户外环网柜12台、敷设电缆87m（环网柜至箱变间电缆）。

8.交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计100块，新建警告标志牌共计200块，新建防撞桶共计112个，新建夜间警示柱共计56个根。

三、项目概算

项目概算投资198894.78万元，其中，建筑安装工程费168431.02万元，工程建设其他费16578.11万元，预备费9250.46万元，代建管理费4635.19万元。以审核概算198895万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节

能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 11 月 6 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2023 年 11 月 6 日印发

（三） 沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440300-04-01-401159004001

标段名称： 沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 462.264万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240624900170　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 07 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围:对沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）进行全过程造价咨询服务

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

造价工作内容

1、协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；

2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表，并承担各类委托事项招标标底编制工作。

3、提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

4、提供主要材料、设备的询价，核对材料设备的技术要求；

5、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

6、核算施工工期；

7、复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同

8、协助委托人签订合同；

9、提供工程量计算书及计算模型；

10、承担工程变更的计量计价审核工作，审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

11、审核委托人支付给其他合同主体的进度款支付；

12、施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

13、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

14、根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

15、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

16、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

17、工程竣工决算编制，协助委托人完成项目决算工作

18、承担初步设计经济性评价、概算审核工作

19、承担施工图预算编制工作；

20、复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

21、协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；

22、协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；

23、协助完成固定资产投资的审核；

24、协助完成年度投资计划的审核及控制；

25、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

三、咨询酬金：

全过程造价咨询合同额

本项目全过程造价咨询服务费最终计算基数采用决算审核的投资总额，服务费合同暂定价为人民币 462.2640 万元，大写：肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾元整。具体详见合同专用条件。

四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算文件的提交时间：接到设计及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单、标底；

3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交；

5、工程竣工财务决算编制自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，编制的工程造价成果文件；委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、未经委托人书面同意， 咨询人出具的报告及咨询人因履行本合同所获得的委托人提供的资料，咨询人及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人

（本页为合同签署页，无正文）

委托人（盖章）：深圳市罗湖区水务局	咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：（签章）	或委托代理人：（签章）
单位地址：	单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
邮政编码：	邮政编码：518001
电　　话：	电　　话：0755-82117266
传　　真：	传　　真：
账户名称：	账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行账号：	银行账号：44250100003500002096
2024年08月08日	2024年08月06日

合同签订时间盖章页

签订时间：　　年　月　日

造价成果文件

沙湾河深圳水库截排二期工程
（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包 I 标
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：586885305.11 元

（大写）：伍亿捌仟陆佰捌拾捌万伍仟叁佰零伍元壹角壹分

招 标 人：深圳市罗湖区水务局　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　　（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：　　法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编 制 人：　　复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025 年 2 月 17 日　　复 核 时 间：2025 年 2 月 25 日

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包 I 标
招标控制价	58688.530511 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5%，55975.901584 万元
安全文明施工措施费	1698.051793 万元
不可竞争费合计	4435.951969 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2025 年 1 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：58688.530511 元。

其中：分部分项工程费 48270.427386 万元；

措施项目费 3382.519239 万元（其中安全文明措施费 1698.051793 万元）；

规费 1313.519159 万元；

应纳税费 1791.537741 万元；

工程建设其他费 3930.526986 万元（包括暂列金额 2737.900176 万元、工程保险费 54.758004 万元、余泥渣土弃置受纳费 1017.401198 万元、BIM 综合费 120.467608 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4435.951969 万元。

招标人：（盖章）

日期：2025 年 3 月 8 日

造价师（加盖注册造价师章）：吴慧 B11014400011691 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日	造价单位：（盖章） 2025 年 3 月 8 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2024〕218 号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的复函

罗湖区人民政府、市水务局：

《深圳市罗湖区人民政府关于商请提前介入审核沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的函》收悉。经研究，复函如下：

一、项目建设内容及规模

主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统等四大系统。其中，清水系统包括新建 3.81 公里长的南、北两条清水通道及配套截洪沟；截排系统包括在截排区内新建截排管（箱涵）和现有河道组成的截排系统对 50 年一遇雨洪进行收集，在梧桐山河和正坑水河口各新建 1 座截排闸；调蓄系统包括新建 4 座调蓄湖及配套水闸；初雨系统包括新建 1 座初雨调蓄池及配套初雨收集系统等。

二、投资估算及资金来源

项目投资估算为199649.00万元，其中：工程费用160920.03万元，工程建设其他费用23940.35万元，预备费14788.62万元（详见附件）。本项目资金来源为市政府投资、专项债、超长期特别国债等。

三、下一阶段工作要求

（一）根据深圳“9·7”暴雨特征及本区域洪水汇流暴涨暴落的特点，结合沙湾河深圳水库截排工程（以下简称“一期工程”），进一步复核深圳水库下游河道控泄流量。

（二）进一步调查研究区域初期雨水特征，确定初期雨水的规模和污染浓度，提出切实可行的污染雨水达标方案，进一步理清初雨收集系统与处理设施建设时序和接驳。

（三）进一步分析本工程、截排一期隧洞与现有截污隧洞联合调度运行方案。

（四）根据工程地质及环境条件，复核高开挖边坡稳定性，优化基坑支护方案，并补充比选方案。复核围堰及基坑采用双排钢板桩支护方案的合理性。

（五）根据地质条件核实盾构机选型的适应性，补充完善隧洞管片及二衬结构的受力计算，优化衬砌结构。

（六）补充完善清水隧洞与沿线桥梁的相互位置关系，采取适当措施，减少既有桥梁的拆除还建。

（七）应按照《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）、《深圳市城

市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40号）要求，履行好相关报批程序。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，优化施工期度汛方案，严格按照安全生产相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。进一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，切实做好项目社会稳定风险防范工作。

（十）本政府投资项目采用直接投资模式，形成资产由市水务局代表市政府持有。请市水务局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（十一）严格落实生态环境保护要求，强化本项目建设涉及环境敏感点的保护和水土保持措施，有效降低不利影响。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第328号令）要求，请罗湖区人民政府尽快完善本项目用地手续，并正式报送我委。

专此复函。

3

附件：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 7 月 6 日

（联系人：何江华，电话：88127428）

（四） 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007004

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：暂定价406.59万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4386478425072206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2020-0614

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

我司承建的工作内容为深圳河流域

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

造价工作内容

1

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）肆佰零陆万伍仟玖佰元整（￥406.59万元），

全过程造价咨询合同额

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 25 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

合同签订时间盖章页

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签 字后生效。

十、合同份数

本合同一式 十六 份，具有同等法律效力，其中委托人执 十 份，咨询人执 六 份。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号	单位地址：深圳市盐田区海山街道深盐路南保发大厦第六层
邮政编码：	邮政编码：518000
联系电话：	联系电话：0755-25725288
传　　真：	传　　真：0755-82117175
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
帐　　户：	帐　　户：41009100040001181

4

人员证明文件

第三部分　专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：　/　。

2.4 委托人代表

委托人代表为：　/　，其权限范围负责造价咨询业务对接工作　。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 11 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：杨中保，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

12

造价成果文件

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)-深圳河流域

预 算 价

（第一册，共三册）

预算造价（小写）：937698822.46元

（大写）：玖亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟捌佰贰拾贰元肆角陆分

招 标 人：深圳市龙岗区水务局
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年5月13日

复核时间：2022年5月15日

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕524 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算（项目国家编码：2019-440307-77-01-107730）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段），主要包括龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域共 3 大流域的水质提升及污水处理提质增效工程。

通信光缆 126280m。

8.其他工程

木古河分洪管工程：沿雁田水库西侧敷设 DN1500 钢筋混凝土雨水管道 973m。主要采用微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

华南城污水分流管工程：将华南城片区污水转输至平湖污水处理厂，新建 DN1200 钢筋混凝土污水管道 1964m。主要采用钢板桩、槽钢、微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

大松园村优秀城中村整治工程：对平湖街道大松园村进行整治，治理面积 3.58ha，新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 2035m，选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

新建鹅公岭大围新建排涝泵站 1 座（$Q=1.51m^3/s$，H=7.0m），对坂田河翻板闸处现状河道进行清淤，铺砌抛石及河床硬化。

（三）深圳河流域

工程范围涵盖深圳河龙岗辖区范围流域，主要包括布吉河流域和沙湾河流域 2 个流域，分布于布吉、吉华、南湾、平湖 4 个街道。

工程内容包括市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。

1.市政道路雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干管管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）布吉街道

主要包括布沙路、龙岗大道、中翠路、中怡路、惠康路、吉昌路、京南路、兴龙路、沿河路、育苗路、八约一街、西环路、百鸽路、宝丽路、布李路、布龙路、广场路、国芳路、湖南路、湖西路、吉华路、吉政路、金稻田路、南环路、信鸽路、翔鸽路、金利路、金运路、景芬路、科技园路、星火路、乐民路、莲花路、龙岭西路、龙珠路、罗岗路、铁西路、粤宝路、长龙路、政清路、中兴路、中元路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6650m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括 PDX004 片区、秀峰路、甘李路、PDX006 片区、吉华路、布龙路、八约二街、西环路、三联大道、翠枫豪园公交总站、丽湖一路、兴业路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 3910m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括简竹路、工业区一路、沙平南路、丹沙路、PDX001

片区、白李路、下李北路、育才路、PDX004 片区、德政路、甘李路、甘李三路、甘李四路、联李东路、刘屋路、田心路、PDX005 片区、花场、盛宝路、宝丹路、红棉路、丹河路、PDX008 片区、环湖路、黄金南路、PDX009 片区、布横路、布澜路、翠岭路、乐民路、香阅路、星火路、左康路、布沙路、布李路、湖东路、可园南区东侧龙山工业区、联创路、龙岗大道、平吉大道、沙塘路、翠山路市政雨污管网完善工程。

新建 DN150-DN1000 雨、污水管道 8075m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道（白泥坑社区）

主要包括水龙路、横东岭路、宝利路、浦田路、和丰路、PDX002 片区、大园路、沿河北路、沿河南路、莲塘路、麻布路、丹平公路、远丰路、皋平路、泥九坑路、顶头布路、PDX003 片区市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6482m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

2.地块整治工程

主要对深圳河流域尚未分流小区进行雨污分流改造、存量缺陷管道修复、面源污染治理、部分小区海绵措施治理、水土保持等整治内容。

（1）布吉街道

对百花小区、布吉华润万象汇、翡翠星光园、格塘新村、吉冠工业区、锦龙新村、可园学校、莲花地、莲花小学、龙岗区贤义外国语学校、罗岗医院、人口和计划生育服务站、万河丰、信义假日名城博雅园、信义假日名城景和园、信义金御半山、信义金御半山名门、信义荔山公馆、信义实验小学、学园村、逸翠园、装饰材料市场、港华城旅馆、联美新天地、爱义学校、百鸽笼公交中转站、百合星城二期、百合星城一期、百盛大厦、不动产登记中心、布吉街道办事处、布吉汽车客运站、布吉中学、储运路工业区、大芬老村、大世纪花园、德兴小学、东方半岛花园、东方半山酒店、凤尾坑新村、芙蓉苑、富丽新村、灏景名苑、禾坑村、恒得源工业区、华浩源 A 区、华浩源一期、华昱花园、汇福花园、吉信大厦、吉星花园、金排社区金坑山庄片区、锦龙大厦、锦绣新村-新三村西区-东区-新三村办公楼、京南工业区、菁华园、桔子坑村、粮油批发市场、龙岭旧村、南环路工业区、荣超花园、深特变科技园、深圳中海医院、深圳左右家私分厂、世纪皇庭酒店、天虹商场、万隆苑、文博官、西湖新村、冶金大院、一村东心岭、怡馨苑、倚山别苑、元平特殊教育学校、粤宝花园西区、长龙新村（七区）、长龙苑（六区）、智民实验中学、中翠花园、中海怡瑞山居、罗岗派出所、布吉颐养院、濠景工业、金运路工业园、第二人民医院、百货大厦、茂宝大厦、龙岗吉祥小学、深圳联合水产发展有限公司、布吉新村、联创工业区 90 个小区（地块）进行整治，治理面积 300.23ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 58270m。选用硬聚

氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

对布吉同富裕工业区3、大靓花园、大靓科技园2、国防教育基地、花语岸幼儿园、坑尾东、凉帽村市场、龙岗刑警大队、钱大妈配送中心、上水径村、下水径二区、下水径新村、秀丽山庄、民爆仓库、甘坑九栋楼、绿志研究院、石龙坑南、松元大厦、粤基水泥制品厂、布吉执法大队、安兴纸业(深圳)有限公司、宝亨达国际大酒店、城市废物处置中心、创意园配套公寓、慈城实业、翠枫豪园、大坡头村、甘坑大围、甘李学校、好顺达汽车修配厂、恒特美科技园、恒通工业园、红星美凯龙、鸿利达塑胶制品(深圳)有限公司、湖北宝丰工业区、华光工业园、吉华工业园、吉华街道纪律检查工作委员会、佳和园、进贤宾馆、景华苑、景园大厦、巨银科技工业园、科伦特大厦、科伦特科技园、丽湖花园、丽湖学校、龙景三区、龙景一区、龙翔花园、明高五金制品有限公司、三联储运学校、三联珠宝城、尚水天成、深圳市广钏电力实业有限公司、深圳市华龙学校、深圳市龙岗区时代学校、深圳市裕圆硅橡胶制品有限公司、石龙坑村北、水径小学、松园新村、泰昌工业园、泰伟业五金制造厂、同益工业园、万科麓城、细靓工业区2、新梅子园、熊猫球馆、阳光花园、茵悦之声花园、永平工业园1、又一村花园、中海信创新产业城、中海怡翠山庄、中兴科技园、细靓村、长发楼、信达美食广场、文谷、红门公交

站排水沟附近小区、深兄园林实业有限公司布吉分场、大排工业区、石龙坑工业区 2、中南明珠大厦 84 个小区（地块）进行整治，治理面积 296.63ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 70774m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

对荔景商务、宝亨达集团、港华高科技园 C、官塘新村（优秀城中村）、红岭集团、宏德辉工业园 C、宏业建材、皇朝石材超市、黄金绿园、吉厦足球场、金泰国际家具城、联华、龙山工业区 18 号厂、闽鹏程物流园新一栋、南和花园、南岭村统建楼 2、南岭花园综合市场、沙岭小区、深圳市殡仪馆、深圳市公安局法医检验中心、深圳市左右家私有限公司、万国食品城总站、文生五金制品厂有限公司、下李朗水背坑、信发电子塑胶五金制品厂 2、阳基新天地、亿方厂、永昌工业园、下李朗华侨新村、下李朗村、海发手袋厂、瑞丰手袋厂、深圳赐发实业有限公司、宝冠二手车行、天悦时代广场、南景豪庭、南芳幼儿园、老圩村大厦、安鸿峰景苑、澳利生宿舍楼、澳头巷、百门前工业园、布吉高级中学、彩凤工业园、创研精密（深圳）有限公司、翠山东巷、翠山公寓、丹立工业园、丹竹头恩来工业城、丹竹头高新科技园、丹竹头社区（丹平西小区 2、岭背小区、南小区、新洲小区、园墩小区）、丹竹头小学、第一金型塑胶（深圳）有限公司、

东久创新科技园 1、对门岗东巷、对门岗西巷、福景苑、富丽雅苑、富源居、港华高科技园 E、桂芳园、禾地、合益胶盒厂有限公司、和通花园、恒安兴大厦、恒大国香山、宏德辉工业园、鸿荣源尚峰、鸿润豪苑、华孚、华升电子北厂、华熠大厦、黄金富苑 A 区+黄金花园、汇福工业园、吉龙村、吉厦工业园-综合楼、吉厦盛记海绵制品厂、吉厦统建楼 2、建昇大厦、健民小区、金城企业（深圳）有限公司、金达豪花园、金积嘉科技园、金时制衣厂、金源嘉科技园、锦航酒店、锦文高新产业园、精一瑞兰印刷有限公司、康利城、康桥外国语学校、康视达大厦、莱茵工业区、朗朗幼儿园、李朗工业园、李朗实业公司第二工业区、利泰兄弟实业有限公司、荔景公寓、荔景山色花园、莲塘实业股份有限公司、刘屋小区、龙泉别墅、茂丰园区、美泰物流园（下李朗店）、闽鹏程物流园、耐普罗公司、南岭村文体中心、南岭花园、南岭社区居委、南威中心花园、泊寓(上李朗店)、埔地吓污水处理厂、普强小区、泉发木制品（深圳）有限公司、荣丰包装工业园、赛科尼可高科技有限公司、沙塘布旧村、沙塘布社区居委会、沙塘布新村、沙湾居委会社区小区+鸿吉工贸公司、沙湾汽车站、沙湾中学、沙西小学、厦村东沙小区、上李朗工业区、上李朗科技园、上李朗统建楼小区、深朗南区 1、深马工业园、深圳市东静研电子有限公司、深圳市敦拓电子有限公司、深圳市汇卿电子科技有限公司、深圳市九立供应链股份有限公司、深圳市南岭小学、深圳市瑞诚手袋制品厂、深圳市深晖企业有限公司、深圳中外运物流有限公司、盛记投资发展有限公司、石芽岭学校、颂雅

苑、泰雅园、下李朗公园、下李朗社区（深朗村）、吓公岭村 1、先技精密五金有限公司、祥云苑、新塘西、信利康供应链服务产业园、兄弟高科技有限公司、阳光翠园、业全电子（深圳）有限公司、怡乐花园、永经堂纸品有限公司、宇翔工业园、阅景花园、粤强工业区、粤信城 1 期、樟树布新村 1、樟树布新塘东小区、兆驰产业园宿舍、兆驰科技园、志豪达公司、中城康桥花园北区、中城康桥花园南区、中盛科技园、中兆花园、洲腾工业园、卓领电子有限公司、左庭右院（北区）、左庭右院-南区、岭南苑、南和新村、大坑新村、原善窝统建楼、国香山翡翠华庭、丹平社区（丹平东）2、朗朗幼儿园 2、上李朗派出所、南晶小区、南岭通信大厦、求水山酒店、客家民俗馆、中兴工厂、星安居建材、龙山路垃圾转运站对面地铁、南湾第十一回收站、高坳顶社区 2、泰阳金桔苑 187 个小区（地块）进行整治，治理面积 638.94ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 101853m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯(HDPE)缠绕管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

对 B13 排口溯源小区、B7/B8 排口溯源小区、厨博士厨具有限公司、莲塘村（优秀城中村）、永皇塑胶厂、嘉利公司、亚事达树脂厂、环利塑胶电子厂、龙燊冷冻设备、源昌锯木厂、幸乐食品有限公司、深圳卡尔迅驾照、沿河南路北侧居民区、白泥坑社区大园村、白坭坑社区(白银村、布新村、红花园村)、港宇制

品厂、海吉星农产品物流园 3 号楼、莲塘小区、明辉工业城、明辉实业、普华农产品有限公司、泉源行、深圳市福兴业佳润陶瓷有限公司、世纪华瑞、新色彩厂、兴雄宇西配送中心、沿河北路北侧居民区、中原家私厂、众茂达电子公司、顺丰速运、天和宾馆 31 个小区（地块）进行整治，治理面积 63.42ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 10656m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行新（翻）建或缺陷修复。

（1）布吉街道

主要包括宝丽路、东西干道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨、污水管道 854m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括甘李二路、甘李路、坂李大道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400 雨、污水管道 179m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括育才路、平吉大道、厦村路、红棉路市政道路存量

管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕雨、污水管道 915m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

主要包括横东岭路、浦田路市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 155m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

4.暗涵整治工程

对龙岗区深圳河流域范围内现状河道、暗涵、明渠进行清淤。

（1）布吉街道

对布吉街道大芬水暗涵、木棉路暗涵、布吉河暗涵、罗岗路暗涵进行清淤整治，清淤 7943m^3。

（2）吉华街道

对吉华街道甘坑河暗涵、水径水暗涵、蕉坑水暗涵、塘径水暗涵进行清淤整治，清淤 2340m^3。

（3）南湾街道

对南湾街道沙西路暗涵、李朗河暗涵、三联东路暗涵、平吉大道暗涵进行清淤整治，清淤 1895m^3。

（4）平湖街道

对平湖街道东深路暗涵进行清淤整治，清淤 1550m^3。

5.其他工程

（1）补水通道设施完善工程

涉及三处补水工程，分别为布吉街道莲花山庄清基剥离补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 A 线补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 B 线补水工程。

新建 DN100-DN400 补水管道共 2574m。选用 PE 管、钢管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、铸铁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）外水剥离工程

新建雨、污水管道实现外水剥离以分流清洁激流。

对布吉街道半岛苑、吓三角、中泰米业敷设 DN200-DN600 雨、污水管道 734m，对吉华街道烧炭坑水塘清基释放敷设 DN400 雨、污水管道 120m，对南湾街道东深供水渠清基释放敷设 DN300-DN400 雨、污水管道 184m。管道选用硬高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管(B 型)、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PE 管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）东深渠清障工程

对白泥坑 3 号、4 号、6 号箱（桥）涵改造；对东深供水渠涵清淤清障，增加防浪墙及分洪涵改造。

（4）工程范围内市政管线迁改工程

对布吉街道、平湖街道工程范围内迁改 DN110-DN200 给水管道 254m，布吉街道、南湾街道工程范围内迁改电力管道 462m，南湾街道、平湖街道工程范围内迁改 6 芯-432 芯通信光缆 30952m。

二、项目概算

项目概算投资 705160.28 万元。其中：建筑安装工程费 608856.76 万元，工程建设其他费 62724.46 万元，预备费 33579.06 万元。以审核概算 705160 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

（一）请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

（二）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本工程按送审图纸及补充说明的暗涵清淤工程量计价，暗涵清淤工程范围包括需做内修复暗涵及总口打开处上游暗涵。

（二）建设单位提供的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目施工合同签订日期为 2020 年 1 月 21 日，故本工程采用 2019 年 12 月信息价。

（三）根据《深圳市龙岗区水污染治理指挥部关于印发<龙

岗区 2020 年河流水质提升及污水处理提质增效工程实施方案>的通知》（深龙水污治指[2020]1 号）精神“河流水质提升及污水处理提质增效工程分为一阶段、二阶段 2 个项目，按照三大流域分批推进前期工作”，本次项目按流域分列三个汇总表及一个总汇总表。

此复。

附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

2. 龙岗河流域三水分离地块列表

深圳市龙岗区发展和改革局

2024 年 10 月 28 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2024 年 10 月 28 日印发

附件1

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额（万元）	占总投资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模（㎡）	单位造价（元/㎡）	608856.76	86.34
（一）	龙岗河流域			321723.99	
1	梧桐山河流域			45400.17	
1.1	暗涵整治工程			3094.37	
1.2	干支管网完善工程			6093.73	
1.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			5207.15	
1.3.1	市政道路排水管网修复			1971.23	
1.3.2	市政管网错乱接工程			3235.92	
1.4	三水分离工程			31004.92	
2	大康河流域			11374.53	
2.1	干支管网完善工程			4662.26	
2.2	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			671.34	
2.3	三水分离工程			5845.33	
2.4	铜锣径水库坝下积水整治工程			195.60	
3	爱联河流域			64661.95	
3.1	暗涵整治工程			1169.88	
3.2	干支管网完善工程			15785.67	
3.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			7866.83	
3.3.1	市政道路排水管网修复			7377.35	
3.3.2	市政管网错乱接工程			489.48	
3.4	三水分离工程			39839.57	
4	龙西河流域			68961.49	
4.1	暗涵整治工程			4142.79	

4.2	干支管网完善工程			30821.00	
4.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			4600.20	
4.3.1	市政道路排水管网修复			2586.10	
4.3.2	市政管网错乱接工程			2014.10	
4.4	三水分离工程			28593.15	
4.5	三池整治工程			53.65	
4.6	龙岗区实验学校精品海绵工程			750.70	
5	南约河流域			61794.87	
5.1	暗涵整治工程			11860.92	
5.2	干支管网完善工程			2912.92	
5.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			840.76	
5.3.1	市政道路排水管网修复			386.99	
5.3.2	市政管网错乱接工程			453.77	
5.4	三水分离工程			46092.09	
5.5	三池整治工程			88.18	
6	丁山河流域			29382.83	
6.1	暗涵整治工程			1811.54	
6.2	干支管网完善工程			7850.26	
6.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			2793.13	
6.3.1	市政道路排水管网修复			2492.49	
6.3.2	市政管网错乱接工程			300.64	
6.4	三水分离工程			14271.35	
6.5	沿河截污管贯通			1188.19	
6.6	补水工程			1451.95	
6.7	三池整治工程			16.41	
7	黄沙河流域			29350.86	
7.1	暗涵整治工程			1803.69	
7.2	干支管网完善工程			12832.70	
7.3	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			89.57	
7.4	三水分离工程			14481.45	

7.5	三池整治工程			143.45	
8	管线保护及迁改工程			10501.39	
9	交通疏解工程			196.80	
10	水土保持工程			99.10	
（二）	观澜河流域			205807.74	
1	木古河流域			23347.82	
1.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2629.55	
1.2	市政道路存量管网修复工程			4686.91	
1.3	未分流地块正本清源改造工程			6307.86	
1.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2750.88	
1.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			289.77	
1.6	华南城污水分流管工程			4181.86	
1.7	木古河分洪管工程			2500.99	
2	山厦河流域			10451.34	
2.1	暗涵除险加固工程			220.95	
2.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1823.06	
2.3	市政道路存量管网修复工程			1135.83	
2.4	未分流地块正本清源改造工程			5048.55	
2.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1780.68	
2.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			442.27	
3	君子布河流域			23514.69	
	不含PH003地块			16250.81	
3.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			7482.62	
3.2	市政道路存量管网修复工程			2829.39	
3.3	未分流地块正本清源改造工程			2964.82	
3.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2095.56	
3.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			878.42	
	PH003地块			7263.88	

3.6	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2030.66	
3.7	市政道路存量管网修复工程			2040.01	
3.8	未分流地块正本清源改造工程			2028.80	
3.9	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1002.98	
3.10	已分流地块整改工程（仅修复存量）			161.43	
4	鹅公岭河流域			26384.58	
4.1	（不含EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			10042.74	
4.2	（EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			3889.03	
4.3	市政道路存量管网修复工程			1055.37	
4.4	未分流地块正本清源改造工程			4908.41	
4.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5114.77	
4.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			610.97	
4.7	新建排涝泵站			224.94	
4.8	大松园村优秀城中村整治工程			538.35	
5	坂田河流域			32060.62	
5.1	暗涵除险加固工程			5659.44	
5.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			4432.66	
5.3	市政道路存量管网修复工程			4637.84	
5.4	未分流地块正本清源改造工程			6343.55	
5.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5122.20	
5.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			5753.74	
5.7	坂田河翻板闸水质改善			111.19	
6	五和河流域			41117.28	
6.1	暗涵除险加固工程			3220.74	
6.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1976.21	
6.3	市政道路存量管网修复工程			5800.10	
6.4	未分流地块正本清源改造工程			16201.72	
6.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			4041.71	

6.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			9876.80	
7	岗头河流域			46290.15	
7.1	暗涵除险加固工程			3446.50	
7.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1749.95	
7.3	市政道路存量管网修复工程			17010.57	
7.4	未分流地块正本清源改造工程			9505.07	
7.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2565.05	
7.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			12013.01	
8	管线迁改及保护工程			2641.26	
8.1	木古河流域一管道保护与给排水迁改工程			46.18	
8.2	山厦河流域管道保护与给排水迁改工程			66.83	
8.3	君子布河流域一管道保护与给排水迁改工程			49.65	
8.4	鹅公岭河流域一管道保护与给排水迁改工程			101.49	
8.5	坂田河流域一管道保护与给排水迁改工程			57.77	
8.6	五和河流域一管道保护与给排水迁改工程			111.08	
8.7	岗头河流域一管道保护与给排水迁改工程			62.27	
8.8	山厦河流域一通信管线迁改工程			91.82	
8.9	鹅公岭河流域一通信管线迁改工程			710.27	
8.10	岗头河流域一通信管线迁改工程			441.38	
8.11	木古河流域10KV电力迁改工程			310.34	
8.12	鹅公岭河流域10KV电力迁改工程			571.13	
8.13	木古河流域燃气迁改工程			8.49	
8.14	鹅公岭河流域燃气迁改工程			12.56	
（三）	深圳河流域		深圳河流域	81325.03	
1	市政道路雨污水干支管网完善工程			17506.60	
1.1	布吉街道雨污水管网完善工程			3715.35	
1.2	吉华街道雨污水管网完善工程			3299.70	

1.3	南湾街道雨污水管网完善工程			5587.20	
1.4	平湖街道雨污水管网完善工程			4904.35	
2	地块整治（存量修复及正本清源工程）			59290.54	
2.1	布吉街道地块整治工程			12607.08	
2.2	吉华街道地块整治工程			14785.90	
2.3	南湾街道地块整治工程			29299.18	
2.4	平湖街道地块整治工程			2598.38	
3	市政道路存量管网修复工程			1212.55	
3.1	布吉街道存量管网修复工程			436.06	
3.2	吉华街道存量管网修复工程			105.91	
3.3	南湾街道存量管网修复工程			617.33	
3.4	平湖街道存量管网修复工程			53.25	
4	海绵城市工程			452.08	
4.1	布吉街道海绵城市工程			34.53	
4.2	吉华街道海绵城市工程			211.48	
4.3	南湾街道海绵城市工程			206.07	
5	补水工程			699.20	
5.1	布吉街道补水工程			235.69	
5.2	平湖街道补水工程			463.51	
6	暗涵整治工程			433.33	
6.1	布吉街道暗涵整治工程			211.73	
6.2	吉华街道暗涵整治工程			85.90	
6.3	南湾街道暗涵整治工程			101.07	
6.4	平湖街道暗涵整治工程			34.63	
7	外水剥离工程			477.96	
7.1	布吉街道外水剥离工程			342.36	
7.2	吉华街道外水剥离工程			23.44	
7.3	南湾街道外水剥离工程			112.16	
8	东深供水渠防洪清障工程			554.17	
8.1	东深供水渠防洪清障工程			554.17	

9	管线迁改工程			698.60	
9.1	给水迁改工程			25.85	
9.2	电力迁改工程			70.77	
9.3	通信迁改工程			601.98	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		62724.46	8.90
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		2975.43	
2	前期工作咨询费	估算		243.54	
3	工程设计费	估算		12052.22	
4	工程勘察费	设计费×50%		6026.11	
5	工程监理费	估算		7262.14	
6	场地准备及建设单位临时设施费	（一）×1%		6088.57	
7	招投标交易费	按最高取费		25.00	
8	招标代理费	估算		106.58	
9	工程保险费	（一）×0.1%		608.86	
10	工程造价咨询费	全过程		4278.60	
11	竣工图编制费	设计费×8%		964.18	
12	余泥渣土弃置费	25元/m3		10355.29	
13	管道内窥检测费	25元/m		2638.14	
14	环境影响咨询费	估算		54.80	
15	其他费用（第三方监测、检测费、专项评价费等）	估算		9045.00	
三	预备费			33579.06	4.76
1	基本预备费	（一+二）×5%		33579.06	
建设项目总投资		（一+二+三）		705160.28	100.00

备注：　本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

（五） 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年）（造价咨询）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403102023004100300l

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：114.920000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-31

查验码：9968310670587661 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

栋造字2023-0801

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕110 号

深圳市龙华区水污染治理中心建设
工程造价咨询合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）（造价咨询）

项目名称

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年 8 月 1 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

项目内容

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

项目造价内容

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型等；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可

能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

□驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

□（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11

[2000，5000）	15
[5000，1 亿元）	25
[1 亿元，10 亿元）	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	15
[5000，20000）	20
[20000，50000）	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，10000）	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）

[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 20 %，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

（此页无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-82117266

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1.	项目负责人	杨中保	男	452421197303010056	正高级	一级注册造价工程师	安装	27
2.	土建专业负责人	朱云峰	男	340404198705100071	高级	一级注册造价工程师	土建	11
3.	安装专业负责人	冯群	男	460006198906201678	中级	一级注册造价工程师	安装	11
4.	土建专业工程师	吴慧博	男	320602196809080074	高级	一级注册造价工程师	土建	33
5.	土建专业工程师	吴战强	男	410306197003090519	高级	一级注册造价工程师	土建	28
6.	土建专业工程师	刘冰	女	430902198712215543	中级	一级注册造价工程师	土建	13
7.	土建专业工程师	李利平	男	430502196910072052	中级	一级注册造价工程师	土建	30
8.	土建专业工程师	郭青山	男	140202197201155516	中级	一级注册造价工程师	土建	25
9.	土建专业工程师	贺小英	女	430422198311152121	中级	一级注册造价工程师	土建	20
10.	土建专业工程师	肖艳红	女	510602197708176501	中级	一级注册造价工程师	土建	8
11.	土建专业工程师	张海玲	女	232321197109084848	中级	一级注册造价工程师	土建	30
12.	土建专业工程师	周金龙	男	430426199006080539	/	一级注册造价工程师	土建	33
13.	土建专业工程师	吴春丽	女	450722199206150444	初级	一级注册造价工程师	土建	6

造价成果文件

工程造价预算审核书

工 程 名 称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

（2022-2023 年）（施工）

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市广汇源环境水务有限公司

送审价(小写)：￥139681808.33 元

（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾捌万壹仟捌佰零捌元叁角叁分

审核价(小写)：￥138036739.38 元

（大写）：壹亿叁仟捌佰零叁万陆仟柒佰叁拾玖元叁角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制人：　　审核人：

复核人：　　复核人：

日期：2024年1月30日

履约评价优秀

附件二：造价咨询合同履约评价细则

龙华区二次供水设施提质改造工程（2021-2023）造价咨询合同履约评价（预算编制阶段）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣1分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣1分	1
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应职称要求，扣0.5分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣0.5分	0
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议，以上各项每发生一次扣0.5分	0
二	履约质量	45			
4	预算或标底或模拟清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含90%），扣1分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%）工程量准确率在90%以下（含90%），扣3分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处就扣5分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10分扣完为止	7
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度小 招标控制价与施	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（3%-5%），扣3分；	

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
			工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差较小	（2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（5%-10%），扣 5 分； （3）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 10%及以上，扣 10 分； （4）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[3%-5%）的，扣 3 分； （5）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （3）（6）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	合同造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制合同、招标文件，如有需要根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）未积极配合委托人成招标的标底文件（BDS），扣 1 份； （2）未按委托人要求全面详细提交工期核算书，扣 3 分； （3）询价报告材料定价不全面，扣 3 分； （4）未提供询价报告或未及时核算工期，扣 3 分	7
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料不完整，经委托人提醒后完善资料，扣 2 分/次 （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 6 分	5
三	**履约时间**	20			
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	10
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		10
四	**履约配合**	30			

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	19
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	9

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2025 年 1 月 17 日

总分：90分

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕99号

龙华区发展和改革局关于龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算》（国家编码：2305-440309-04-01-837093）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

项目包括龙华区 6 个街道 68 个居民小区 75 座泵房，总户数 62068 户，具体如下：

1. 观湖街道：包括新安居花园、懿花园、富士嘉园、下围新邨、锦园一号、观城山庄、祥澜苑等 7 个小区 7 座泵房。

2. 民治街道：包括卓能雅苑、龙悦居一期、龙悦居二期、龙悦居三期、龙岸花园、溪山美地园、星河盛世、馨园小区一期二期、翠岭华庭、惠鑫公寓、民乐大厦、中央原著北区、中央原著南区、星河丹堤、丰泽湖山庄、金地上塘道一期二期、悦商湖住楼、上丰花园、南景新村等 19 个小区 22 座泵房。

3. 龙华街道：包括清湖湾花园、金龙华广场、宝湖居小区、盛世江南、金苹果、锦绣御园、美丽 AAA 花园、宝华大厦、金和豪苑、水斗老围综合楼、花半里清湖花园、荔苑大厦、金湖雅苑等 13 个小区 14 座泵房。

4. 大浪街道：包括福东龙华府、龙军花园、悠山美地家园、盛旺家园、龙胜时代广场大厦、水围大厦、鹏华香域、赤岭花园、富隆苑等 9 个小区 12 座泵房。

5. 福城街道：包括百丽名苑、汇龙峰景小区、荣辉花园、金泽花园、中心花园、章阁华庭、祥和山庄、芷峪澜湾花园、紫汇花园、豪亚花园、宏发雅苑、金富苑锦农实业等 12 个小区 12 座泵房。

6. 观澜街道：包括爱心家园、茗语华苑、观湖园小区、香榭郦景、新澜雅苑、观澜湖高尔夫骏高物业、大布巷新村、庙一新

村等 8 个小区 8 座泵房。

（二）建设内容

项目建设内容包括工艺管道及设备、电气、修缮工程等。

1. 工艺管道及设备工程：根据现场实际情况安装 2.2～30 千瓦供水主泵、不锈钢管、阀门、压力表、潜水排污泵、紫外线消毒器、施工期间临时供水设施等。

2. 电气工程：安装双电源切换动力配电柜 78 套、水泵变频控制柜 148 套、PLC 柜 75 套、火灾报警控制器、烟感探测器、灯具、开关、插座，敷设金属线槽、电缆、配管配线等。

3. 修缮工程：铲除原泵房地面、墙面、天棚，铺防滑地砖地面、贴光面瓷砖墙面、水池内壁食品级瓷砖、刷天棚涂料，新建钢筋砼导流墙、排水沟，安装不锈钢格栅盖板、泵房标识牌等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 16239.79 万元，其中建安工程费 14125.34 万元，工程建设其他费 1341.13 万元，预备费 773.32 万元。项目所需改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。

三、下一阶段工作要求

（一）请统筹安排龙华区优质饮用水入户工程、龙华区“瓶改管”建设工程、龙华区非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目等工程的建设时序，切实避免反复开挖、重复进场以及施工扰民等问题，充分发挥政府投资效益。

（二）请会同财政部门及时向上级部门落实市级资金转移支

付工作并及时跟进市级资金转移支付进度。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023年12月27日

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室 2023年12月27日印发

附件

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价（万元）	总投资（万元）	备注
一	建安工程费				14125.34	
1	观湖街道	座	7		1110.29	
2	民治街道	座	22		5194.51	
3	龙华街道	座	14		2600.45	
4	大浪街道	座	12		1967.08	
5	福城街道	座	12		2033.11	
6	观澜街道	座	8		1219.90	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1341.13	
1	项目建设管理费	一×1.28%			181.25	
2	设计费	一×2.92%			412.88	
3	勘察费	设计费×30%			123.87	
4	竣工图编制费	设计费×8%			33.03	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			115.48	
6	监理费	一×2.16%			305.25	含保修阶段
7	工程保险费	一×0.1%			14.13	
8	前期工作费	按规定计算			31.22	
9	招标代理服务费	按规定计算			32.61	
10	招投标交易服务费	一×0.13%			18.36	
11	弃土及水土保持补偿费	按25.3元/m^3计列			9.49	
12	BIM费用	按规定计算			63.56	设计施工运维三阶段
三	预备费				773.32	
1	基本预备费	（一+二）×5%			773.32	
四	建设项目总投资	（一+二+三）			16239.79	

注：本项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

三、 项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	雨污水管网完善工程、三水分离工程、面源污染整治工程、管线迁改工程、水土保持工程。污水工程建设内容包括新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1#系站。	1288.73	市政工程	2021.07.06	预算阶段	杨中保	合同	深圳市龙华区水污染治理中心 **履约评价** 优秀
2	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）	市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。	406.59	市政工程	2020.06.03	预算阶段	杨中保	合同	深圳市龙岗区水务局
3	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年）	改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房	114.92	市政工程	2023.08.01	预算	杨中保	合同	深圳市龙华区水污

	（造价咨询）	内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。				阶段			染治理中心 **履约评价** 优秀

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目负责人业绩证明文件

（一） 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102021002200 2001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1288.725000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：8923209924716273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询　项目名称

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日　合同签订时间

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

造价工作内容

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

造价工作内容

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

□（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 施工图预算的编制；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

☑ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

☑ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作； ；

☑ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

☑ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、

复核等工作；

☑ 工程竣工决算的编制；

☑ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

☑（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，100）	3

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

全过程造价咨询合同额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725 万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰ +（243100-10000）×7‰ =1718.3 万元

（2）1718.3×（1-下浮率）= 1718.3×（1- 25 %）= 1288.725 万元

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+×9‰+……= 万元

（2） ×（1-下浮率）= ×（1- %）= 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3

盖章页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：0755-25725288

9

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8

移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

履约评价的评价单位为代建单位

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原

合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元 ，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

（1）原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

（2）与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年 8 月 11 日

造价成果文件

四个批次的预算造价为 171036.18 万元

序号	项目内容	建设单位	代建单位	预算金额（万元）	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	52483.82	
2	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	26358.95	
3	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	36709.01	
4	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第四批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	55484.40	
5	合计			171036.18	

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥524838210.78 元

（大写）：伍亿贰仟肆佰捌拾叁万捌仟贰佰壹拾元柒角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 18 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥263589501.09 元

（大写）：贰亿陆仟叁佰伍拾捌万玖仟伍佰零壹元零玖分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 25 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥367090070.11 元

（大写）：叁亿陆仟柒佰零玖万零柒拾元壹角壹分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022年 10月 8日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第四批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥554844012.87 元

（大写）：伍亿伍仟肆佰捌拾肆万肆仟零壹拾贰元捌角柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2024 年 3 月 18 日

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕12号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区管网提质增效工程（二期）总概算的函》（国家编码：2103-440309-04-01-805782）收悉。经审核，并报区政府2023年第7次党组（扩大）会议审定，现批复如下：

一、工程主要建设内容

项目主要建设内容包括排水系统提标改造工程，存量管网修复完善工程，局部地块排水管网改造工程，观澜河干流箱涵减水

量工程，沿河截污系统提升工程，管线迁改工程及水土保持工程。

（一）排水系统提标改造工程

改造管道长 28733 米。其中：

1. 污水工程

新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站，扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站。开槽敷设 DN100～600 中空壁塑钢缠绕管 13752 米、DN400～1000 钢筋砼管 266 米、DN325～820 钢管 1118 米，顶管敷设 DN800～1800 砼管 4777 米、DN426～820 钢管 2350 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 1231 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300～600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1845 米、DN600～1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米，顶管敷设 DN600～1000 钢筋砼管 991 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（二）存量管网修复完善工程

修复完善管道长 81043 米，包括存量市政管网完善工程改造管道长 21446 米，存量市政管网修复工程修复管道长 43001 米，错混接改造工程改造管道长 16596 米。其中：

1. 存量市政管网完善工程

（1）污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 10737 米、DN600～1200 钢筋砼管 1639 米，顶拉敷设 DN300～600 复合实壁管 4642 米、DN800～1000 砼管 615 米、DN1020 焊接钢管 87 米。

（2）雨水工程

开槽敷设 DN200～800 中空壁塑钢缠绕管 2989 米、DN600～1600 钢筋砼管 23 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 606 米，新建 2.5×1.7 米雨水箱涵 108 米。

（3）其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

2. 存量市政管网修复工程

紫外光固化法修复 DN300～1000 管道 28850 米，垫衬修复 DN300～1500 管道 10293 米，碎管法整段修复 3858 米，不锈钢快速锁内衬修复 D600～1500 管道 7300 环，局部树脂固化修复 DN300～1200 管道 838 个，化学注浆加固土体 13183 立方米，气囊封堵管道 5654 等处。

3. 错混接改造工程

（1）污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 6356 米、DN600～1000 钢筋砼管 1584 米、DN200UPVC 排水管 613 米，顶管敷设 DN800-DN1000 砼管 93 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 93

米。

（2）雨水工程

开槽敷设 DN300～800 中空壁塑钢缠绕管 6914 米，DN600～1200 钢筋砼管 797 米，DN100～200 塑料排水管 111 米，顶管敷设 DN800～1000 砼管 35 米。

（3）其他

新建污水检查井、雨水检查井、雨水口，修复检查井、管道清淤、破复路面、交通疏解、沟槽支护、管线迁改及保护、挖运土石方等。

（三）局部地块排水管网完善工程

改造或新建管道长 45242 米。其中:

1. 污水工程

开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 21787 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN200～800 中空壁塑钢缠绕管 17977 米，敷设 DN600～1500 钢筋砼管 2320 米，敷设 DN300～600 缠绕结构壁管 2840 米，顶拉敷设 DN400～2200 复合实壁管 318 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（四）观澜河干流箱涵外水剥离工程

改造或新建管道长 11419 米。其中:

1. 污水工程

新建 0.4 万立方米/天翠幽路泵站，开槽敷设 DN300～800 中空壁塑钢缠绕管 3825 米、DN800 钢筋砼管 231 米、DN150PE 管 400 米，顶管敷设 DN400～2400 无机超高性能砼管 6817 米，顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300～400 中空壁塑钢缠绕管 106 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方。

（五）沿河截污系统提升工程

改造或新建管道长 31485 米。其中：

1. 污水工程

新建 2 万立方米/天塘水围泵站，开槽敷设 DN200～600 中空壁塑钢缠绕管 19926 米、DN400～1500 钢筋砼管 332 米，顶管敷设 DN600～1500 钢筋砼管 6574 米、DN315PE 管 100 米、DN600-1520 钢管 922 米、DN600 复合实壁管 132 米，顶拉敷设 DN400～600 复合实壁管 2077 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN400～1200 钢筋砼管 884 米、DN300 中空壁塑钢缠绕管 182 米、顶管敷设 DN800～1200 砼管 356 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

（六）管线迁改工程

敷设电力电缆 16121 米，通讯光缆 448786 米，线缆保护管 43319 米，涂塑钢管 27616 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，敷设土工布等内容。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 268950.10 万元，其中建安工程费 233325.20 万元，工程建设其他费 22817.75 万元，预备费 12807.15 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2021〕114 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕101 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程(二期)第三批次项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕135 号）有关内容纳入本概算，项目总概算以此批复为准。

（二）请进一步深化暗涵清淤、监测、检测、安全评估、防洪评价等工程量及费用，做好项目的投资控制。

（三）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全

面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023年3月30日

履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履约评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	**人员配备**	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣 1 分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	**履约质量**	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的 6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣 5 分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 15%及以上，扣 10 分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣 1 分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣 1 分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期，扣 2 分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	3
三	**履约时间**	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		
四	**履约配合**	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2024 年 4 月 11 日

22

（二） 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 4 标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007004

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：暂定价406.59万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4386478425072206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2020-0614

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

我司承建的工作内容为深圳河流域

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

造价工作内容

1

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）肆佰零陆万伍仟玖佰元整（￥406.59万元），

全过程造价咨询合同额

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 25 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

合同签订时间盖章页

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签 字后生效。

十、合同份数

本合同一式 十六 份，具有同等法律效力，其中委托人执 十 份，咨询人执 六 份。

委托人（盖章）：	受托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务局	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：	代理人（签字或盖章）：

3

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号	单位地址：深圳市盐田区海山街道深盐路南保发大厦第六层
邮政编码：	邮政编码：518000
联系电话：	联系电话：0755-25725288
传　　真：	传　　真：0755-82117175
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
帐　　户：	帐　　户：41009100040001181

4

人员证明文件

第三部分　专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：　/　。

2.4 委托人代表

委托人代表为：　/　，其权限范围负责造价咨询业务对接工作　。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 11 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：杨中保，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

12

造价成果文件

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)-深圳河流域

预 算 价

（第一册，共三册）

预算造价（小写）：937698822.46元

（大写）：玖亿叁仟柒佰陆拾玖万捌仟捌佰贰拾贰元肆角陆分

招 标 人：深圳市龙岗区水务局
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022年5月13日

复核时间：2022年5月15日

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕524 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算（项目国家编码：2019-440307-77-01-107730）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段），主要包括龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域共 3 大流域的水质提升及污水处理提质增效工程。

通信光缆 126280m。

8.其他工程

木古河分洪管工程：沿雁田水库西侧敷设 DN1500 钢筋混凝土雨水管道 973m。主要采用微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

华南城污水分流管工程：将华南城片区污水转输至平湖污水处理厂，新建 DN1200 钢筋混凝土污水管道 1964m。主要采用钢板桩、槽钢、微型桩、钢管桩、高压水泥旋喷桩支护及顶管形式敷设。

大松园村优秀城中村整治工程：对平湖街道大松园村进行整治，治理面积 3.58ha，新（翻）建 DN200-DN600 雨、污水管道 2035m，选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

新建鹅公岭大围新建排涝泵站 1 座（$Q=1.51m^3/s$，H=7.0m），对坂田河翻板闸处现状河道进行清淤，铺砌抛石及河床硬化。

（三）深圳河流域

工程范围涵盖深圳河龙岗辖区范围流域，主要包括布吉河流域和沙湾河流域 2 个流域，分布于布吉、吉华、南湾、平湖 4 个街道。

工程内容包括市政道路雨污水干支管网完善工程、市政道路存量管网修复工程、地块整治工程（存量修复及正本清源）、暗涵整治工程及其他工程等。

1.市政道路雨污水干支管网完善工程

主要包括市政道路沿线雨污水干管管网完善、空白区新建、错混接整治等整治内容。

（1）布吉街道

主要包括布沙路、龙岗大道、中翠路、中怡路、惠康路、吉昌路、京南路、兴龙路、沿河路、育苗路、八约一街、西环路、百鸽路、宝丽路、布李路、布龙路、广场路、国芳路、湖南路、湖西路、吉华路、吉政路、金稻田路、南环路、信鸽路、翔鸽路、金利路、金运路、景芬路、科技园路、星火路、乐民路、莲花路、龙岭西路、龙珠路、罗岗路、铁西路、粤宝路、长龙路、政清路、中兴路、中元路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6650m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括 PDX004 片区、秀峰路、甘李路、PDX006 片区、吉华路、布龙路、八约二街、西环路、三联大道、翠枫豪园公交总站、丽湖一路、兴业路市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 3910m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、高压水泥旋喷桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括简竹路、工业区一路、沙平南路、丹沙路、PDX001

片区、白李路、下李北路、育才路、PDX004 片区、德政路、甘李路、甘李三路、甘李四路、联李东路、刘屋路、田心路、PDX005 片区、花场、盛宝路、宝丹路、红棉路、丹河路、PDX008 片区、环湖路、黄金南路、PDX009 片区、布横路、布澜路、翠岭路、乐民路、香阅路、星火路、左康路、布沙路、布李路、湖东路、可园南区东侧龙山工业区、联创路、龙岗大道、平吉大道、沙塘路、翠山路市政雨污管网完善工程。

新建 DN150-DN1000 雨、污水管道 8075m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道（白泥坑社区）

主要包括水龙路、横东岭路、宝利路、浦田路、和丰路、PDX002 片区、大园路、沿河北路、沿河南路、莲塘路、麻布路、丹平公路、远丰路、皋平路、泥九坑路、顶头布路、PDX003 片区市政雨污管网完善工程。

新建 DN200-DN1000 雨、污水管道 6482m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩、微型桩支护开挖方式。

2.地块整治工程

主要对深圳河流域尚未分流小区进行雨污分流改造、存量缺陷管道修复、面源污染治理、部分小区海绵措施治理、水土保持等整治内容。

（1）布吉街道

对百花小区、布吉华润万象汇、翡翠星光园、格塘新村、吉冠工业区、锦龙新村、可园学校、莲花地、莲花小学、龙岗区贤义外国语学校、罗岗医院、人口和计划生育服务站、万河丰、信义假日名城博雅园、信义假日名城景和园、信义金御半山、信义金御半山名门、信义荔山公馆、信义实验小学、学园村、逸翠园、装饰材料市场、港华城旅馆、联美新天地、爱义学校、百鸽笼公交中转站、百合星城二期、百合星城一期、百盛大厦、不动产登记中心、布吉街道办事处、布吉汽车客运站、布吉中学、储运路工业区、大芬老村、大世纪花园、德兴小学、东方半岛花园、东方半山酒店、凤尾坑新村、芙蓉苑、富丽新村、灏景名苑、禾坑村、恒得源工业区、华浩源 A 区、华浩源一期、华昱花园、汇福花园、吉信大厦、吉星花园、金排社区金坑山庄片区、锦龙大厦、锦绣新村-新三村西区-东区-新三村办公楼、京南工业区、菁华园、桔子坑村、粮油批发市场、龙岭旧村、南环路工业区、荣超花园、深特变科技园、深圳中海医院、深圳左右家私分厂、世纪皇庭酒店、天虹商场、万隆苑、文博官、西湖新村、冶金大院、一村东心岭、怡馨苑、倚山别苑、元平特殊教育学校、粤宝花园西区、长龙新村（七区）、长龙苑（六区）、智民实验中学、中翠花园、中海怡瑞山居、罗岗派出所、布吉颐养院、濠景工业、金运路工业园、第二人民医院、百货大厦、茂宝大厦、龙岗吉祥小学、深圳联合水产发展有限公司、布吉新村、联创工业区 90 个小区（地块）进行整治，治理面积 300.23ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 58270m。选用硬聚

氯乙烯（PVC-U）管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

对布吉同富裕工业区 3、大靓花园、大靓科技园 2、国防教育基地、花语岸幼儿园、坑尾东、凉帽村市场、龙岗刑警大队、钱大妈配送中心、上水径村、下水径二区、下水径新村、秀丽山庄、民爆仓库、甘坑九栋楼、绿志研究院、石龙坑南、松元大厦、粤基水泥制品厂、布吉执法大队、安兴纸业(深圳)有限公司、宝亨达国际大酒店、城市废物处置中心、创意园配套公寓、慈城实业、翠枫豪园、大坡头村、甘坑大围、甘李学校、好顺达汽车修配厂、恒特美科技园、恒通工业园、红星美凯龙、鸿利达塑胶制品(深圳)有限公司、湖北宝丰工业区、华光工业园、吉华工业园、吉华街道纪律检查工作委员会、佳和园、进贤宾馆、景华苑、景园大厦、巨银科技工业园、科伦特大厦、科伦特科技园、丽湖花园、丽湖学校、龙景三区、龙景一区、龙翔花园、明高五金制品有限公司、三联储运学校、三联珠宝城、尚水天成、深圳市广钏电力实业有限公司、深圳市华龙学校、深圳市龙岗区时代学校、深圳市裕圆硅橡胶制品有限公司、石龙坑村北、水径小学、松园新村、泰昌工业园、泰伟业五金制造厂、同益工业园、万科麓城、细靓工业区 2、新梅子园、熊猫球馆、阳光花园、茵悦之声花园、永平工业园 1、又一村花园、中海信创新产业城、中海怡翠山庄、中兴科技园、细靓村、长发楼、信达美食广场、文谷、红门公交

站排水沟附近小区、深兄园林实业有限公司布吉分场、大排工业区、石龙坑工业区 2、中南明珠大厦 84 个小区（地块）进行整治，治理面积 296.63ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 70774m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

对荔景商务、宝亨达集团、港华高科技园 C、官塘新村（优秀城中村）、红岭集团、宏德辉工业园 C、宏业建材、皇朝石材超市、黄金绿园、吉厦足球场、金泰国际家具城、联华、龙山工业区 18 号厂、闽鹏程物流园新一栋、南和花园、南岭村统建楼 2、南岭花园综合市场、沙岭小区、深圳市殡仪馆、深圳市公安局法医检验中心、深圳市左右家私有限公司、万国食品城总站、文生五金制品厂有限公司、下李朗水背坑、信发电子塑胶五金制品厂 2、阳基新天地、亿方厂、永昌工业园、下李朗华侨新村、下李朗村、海发手袋厂、瑞丰手袋厂、深圳赐发实业有限公司、宝冠二手车行、天悦时代广场、南景豪庭、南芳幼儿园、老圩村大厦、安鸿峰景苑、澳利生宿舍楼、澳头巷、百门前工业园、布吉高级中学、彩凤工业园、创研精密（深圳）有限公司、翠山东巷、翠山公寓、丹立工业园、丹竹头恩来工业城、丹竹头高新科技园、丹竹头社区（丹平西小区 2、岭背小区、南小区、新洲小区、园墩小区）、丹竹头小学、第一金型塑胶（深圳）有限公司、

东久创新科技园 1、对门岗东巷、对门岗西巷、福景苑、富丽雅苑、富源居、港华高科技园 E、桂芳园、禾地、合益胶盒厂有限公司、和通花园、恒安兴大厦、恒大国香山、宏德辉工业园、鸿荣源尚峰、鸿润豪苑、华孚、华升电子北厂、华熠大厦、黄金富苑 A 区+黄金花园、汇福工业园、吉龙村、吉厦工业园-综合楼、吉厦盛记海绵制品厂、吉厦统建楼 2、建昇大厦、健民小区、金城企业（深圳）有限公司、金达豪花园、金积嘉科技园、金时制衣厂、金源嘉科技园、锦航酒店、锦文高新产业园、精一瑞兰印刷有限公司、康利城、康桥外国语学校、康视达大厦、莱茵工业区、朗朗幼儿园、李朗工业园、李朗实业公司第二工业区、利泰兄弟实业有限公司、荔景公寓、荔景山色花园、莲塘实业股份有限公司、刘屋小区、龙泉别墅、茂丰园区、美泰物流园（下李朗店）、闽鹏程物流园、耐普罗公司、南岭村文体中心、南岭花园、南岭社区居委、南威中心花园、泊寓(上李朗店)、埔地吓污水处理厂、普强小区、泉发木制品（深圳）有限公司、荣丰包装工业园、赛科尼可高科技有限公司、沙塘布旧村、沙塘布社区居委会、沙塘布新村、沙湾居委会社区小区+鸿吉工贸公司、沙湾汽车站、沙湾中学、沙西小学、厦村东沙小区、上李朗工业区、上李朗科技园、上李朗统建楼小区、深朗南区 1、深马工业园、深圳市东静研电子有限公司、深圳市敦拓电子有限公司、深圳市汇卿电子科技有限公司、深圳市九立供应链股份有限公司、深圳市南岭小学、深圳市瑞诚手袋制品厂、深圳市深晖企业有限公司、深圳中外运物流有限公司、盛记投资发展有限公司、石芽岭学校、颂雅

苑、泰雅园、下李朗公园、下李朗社区（深朗村）、吓公岭村 1、先技精密五金有限公司、祥云苑、新塘西、信利康供应链服务产业园、兄弟高科技有限公司、阳光翠园、业全电子（深圳）有限公司、怡乐花园、永经堂纸品有限公司、宇翔工业园、阅景花园、粤强工业区、粤信城 1 期、樟树布新村 1、樟树布新塘东小区、兆驰产业园宿舍、兆驰科技园、志豪达公司、中城康桥花园北区、中城康桥花园南区、中盛科技园、中兆花园、洲腾工业园、卓领电子有限公司、左庭右院（北区）、左庭右院-南区、岭南苑、南和新村、大坑新村、原善窝统建楼、国香山翡翠华庭、丹平社区（丹平东）2、朗朗幼儿园 2、上李朗派出所、南晶小区、南岭通信大厦、求水山酒店、客家民俗馆、中兴工厂、星安居建材、龙山路垃圾转运站对面地铁、南湾第十一回收站、高坳顶社区 2、泰阳金桔苑 187 个小区（地块）进行整治，治理面积 638.94ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 101853m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、双高筋增强聚乙烯(HDPE)缠绕管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

对 B13 排口溯源小区、B7/B8 排口溯源小区、厨博士厨具有限公司、莲塘村（优秀城中村）、永皇塑胶厂、嘉利公司、亚事达树脂厂、环利塑胶电子厂、龙燊冷冻设备、源昌锯木厂、幸乐食品有限公司、深圳卡尔迅驾照、沿河南路北侧居民区、白泥坑社区大园村、白坭坑社区(白银村、布新村、红花园村)、港宇制

品厂、海吉星农产品物流园 3 号楼、莲塘小区、明辉工业城、明辉实业、普华农产品有限公司、泉源行、深圳市福兴业佳润陶瓷有限公司、世纪华瑞、新色彩厂、兴雄宇西配送中心、沿河北路北侧居民区、中原家私厂、众茂达电子公司、顺丰速运、天和宾馆 31 个小区（地块）进行整治，治理面积 63.42ha。

新（翻）建 DN100-DN1000 雨、污水管道 10656m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

3.市政道路存量管网修复工程

主要内容为对市政道路沿线现状雨污管道进行新（翻）建或缺陷修复。

（1）布吉街道

主要包括宝丽路、东西干道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨、污水管道 854m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）吉华街道

主要包括甘李二路、甘李路、坂李大道市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN400 雨、污水管道 179m。选用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、中空壁塑钢缠绕聚乙烯（HDPE）管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（3）南湾街道

主要包括育才路、平吉大道、厦村路、红棉路市政道路存量

管网修复。

新（翻）建 DN400-DN600 双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕雨、污水管道 915m。主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（4）平湖街道

主要包括横东岭路、浦田路市政道路存量管网修复。

新（翻）建 DN200-DN1000 雨、污水管道 155m。选用硬聚氯乙烯（PVC-U）管、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、钢筋混凝土管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

4.暗涵整治工程

对龙岗区深圳河流域范围内现状河道、暗涵、明渠进行清淤。

（1）布吉街道

对布吉街道大芬水暗涵、木棉路暗涵、布吉河暗涵、罗岗路暗涵进行清淤整治，清淤 7943m^3。

（2）吉华街道

对吉华街道甘坑河暗涵、水径水暗涵、蕉坑水暗涵、塘径水暗涵进行清淤整治，清淤 2340m^3。

（3）南湾街道

对南湾街道沙西路暗涵、李朗河暗涵、三联东路暗涵、平吉大道暗涵进行清淤整治，清淤 1895m^3。

（4）平湖街道

对平湖街道东深路暗涵进行清淤整治，清淤 1550m^3。

5.其他工程

（1）补水通道设施完善工程

涉及三处补水工程，分别为布吉街道莲花山庄清基剥离补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 A 线补水工程、平湖街道白泥坑排水渠 B 线补水工程。

新建 DN100-DN400 补水管道共 2574m。选用 PE 管、钢管、双高筋增强聚乙烯（HDPE）缠绕管、铸铁管，主要采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖方式。

（2）外水剥离工程

新建雨、污水管道实现外水剥离以分流清洁激流。

对布吉街道半岛苑、吓三角、中泰米业敷设 DN200-DN600 雨、污水管道 734m，对吉华街道烧炭坑水塘清基释放敷设 DN400 雨、污水管道 120m，对南湾街道东深供水渠清基释放敷设 DN300-DN400 雨、污水管道 184m。管道选用硬高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管(B 型)、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、PE 管，主要采用木板桩、槽钢支护开挖方式。

（3）东深渠清障工程

对白泥坑 3 号、4 号、6 号箱（桥）涵改造；对东深供水渠涵清淤清障，增加防浪墙及分洪涵改造。

（4）工程范围内市政管线迁改工程

对布吉街道、平湖街道工程范围内迁改 DN110-DN200 给水管道 254m，布吉街道、南湾街道工程范围内迁改电力管道 462m，南湾街道、平湖街道工程范围内迁改 6 芯-432 芯通信光缆 30952m。

二、项目概算

项目概算投资 705160.28 万元。其中：建筑安装工程费 608856.76 万元，工程建设其他费 62724.46 万元，预备费 33579.06 万元。以审核概算 705160 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

（一）请你单位结合市场条件形成充分的价格竞争，并以此定价。

（二）请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本工程按送审图纸及补充说明的暗涵清淤工程量计价，暗涵清淤工程范围包括需做内修复暗涵及总口打开处上游暗涵。

（二）建设单位提供的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目施工合同签订日期为 2020 年 1 月 21 日，故本工程采用 2019 年 12 月信息价。

（三）根据《深圳市龙岗区水污染治理指挥部关于印发<龙

岗区 2020 年河流水质提升及污水处理提质增效工程实施方案>的通知》（深龙水污治指[2020]1 号）精神“河流水质提升及污水处理提质增效工程分为一阶段、二阶段 2 个项目，按照三大流域分批推进前期工作”，本次项目按流域分列三个汇总表及一个总汇总表。

此复。

附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

2. 龙岗河流域三水分离地块列表

深圳市龙岗区发展和改革局

2024 年 10 月 28 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局（区国资局）、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2024 年 10 月 28 日印发

附件1

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额（万元）	占总投资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模（㎡）	单位造价（元/㎡）	608856.76	86.34
（一）	龙岗河流域			321723.99	
1	梧桐山河流域			45400.17	
1.1	暗涵整治工程			3094.37	
1.2	干支管网完善工程			6093.73	
1.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			5207.15	
1.3.1	市政道路排水管网修复			1971.23	
1.3.2	市政管网错乱接工程			3235.92	
1.4	三水分离工程			31004.92	
2	大康河流域			11374.53	
2.1	干支管网完善工程			4662.26	
2.2	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			671.34	
2.3	三水分离工程			5845.33	
2.4	铜锣径水库坝下积水整治工程			195.60	
3	爱联河流域			64661.95	
3.1	暗涵整治工程			1169.88	
3.2	干支管网完善工程			15785.67	
3.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			7866.83	
3.3.1	市政道路排水管网修复			7377.35	
3.3.2	市政管网错乱接工程			489.48	
3.4	三水分离工程			39839.57	
4	龙西河流域			68961.49	
4.1	暗涵整治工程			4142.79	

4.2	干支管网完善工程			30821.00	
4.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			4600.20	
4.3.1	市政道路排水管网修复			2586.10	
4.3.2	市政管网错乱接工程			2014.10	
4.4	三水分离工程			28593.15	
4.5	三池整治工程			53.65	
4.6	龙岗区实验学校精品海绵工程			750.70	
5	南约河流域			61794.87	
5.1	暗涵整治工程			11860.92	
5.2	干支管网完善工程			2912.92	
5.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			840.76	
5.3.1	市政道路排水管网修复			386.99	
5.3.2	市政管网错乱接工程			453.77	
5.4	三水分离工程			46092.09	
5.5	三池整治工程			88.18	
6	丁山河流域			29382.83	
6.1	暗涵整治工程			1811.54	
6.2	干支管网完善工程			7850.26	
6.3	已验收项目整改-市政道路排水管网			2793.13	
6.3.1	市政道路排水管网修复			2492.49	
6.3.2	市政管网错乱接工程			300.64	
6.4	三水分离工程			14271.35	
6.5	沿河截污管贯通			1188.19	
6.6	补水工程			1451.95	
6.7	三池整治工程			16.41	
7	黄沙河流域			29350.86	
7.1	暗涵整治工程			1803.69	
7.2	干支管网完善工程			12832.70	
7.3	已验收项目整改-市政道路排水管网（市政管网错乱接工程）			89.57	
7.4	三水分离工程			14481.45	

7.5	三池整治工程			143.45	
8	管线保护及迁改工程			10501.39	
9	交通疏解工程			196.80	
10	水土保持工程			99.10	
（二）	观澜河流域			205807.74	
1	木古河流域			23347.82	
1.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2629.55	
1.2	市政道路存量管网修复工程			4686.91	
1.3	未分流地块正本清源改造工程			6307.86	
1.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2750.88	
1.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			289.77	
1.6	华南城污水分流管工程			4181.86	
1.7	木古河分洪管工程			2500.99	
2	山厦河流域			10451.34	
2.1	暗涵除险加固工程			220.95	
2.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1823.06	
2.3	市政道路存量管网修复工程			1135.83	
2.4	未分流地块正本清源改造工程			5048.55	
2.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1780.68	
2.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			442.27	
3	君子布河流域			23514.69	
	不含PH003地块			16250.81	
3.1	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			7482.62	
3.2	市政道路存量管网修复工程			2829.39	
3.3	未分流地块正本清源改造工程			2964.82	
3.4	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2095.56	
3.5	已分流地块整改工程（仅修复存量）			878.42	
	PH003地块			7263.88	

3.6	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			2030.66	
3.7	市政道路存量管网修复工程			2040.01	
3.8	未分流地块正本清源改造工程			2028.80	
3.9	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			1002.98	
3.10	已分流地块整改工程（仅修复存量）			161.43	
4	鹅公岭河流域			26384.58	
4.1	（不含EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			10042.74	
4.2	（EGL003地块）雨污水干支管网完善及错混接改造工程			3889.03	
4.3	市政道路存量管网修复工程			1055.37	
4.4	未分流地块正本清源改造工程			4908.41	
4.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5114.77	
4.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			610.97	
4.7	新建排涝泵站			224.94	
4.8	大松园村优秀城中村整治工程			538.35	
5	坂田河流域			32060.62	
5.1	暗涵除险加固工程			5659.44	
5.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			4432.66	
5.3	市政道路存量管网修复工程			4637.84	
5.4	未分流地块正本清源改造工程			6343.55	
5.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			5122.20	
5.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			5753.74	
5.7	坂田河翻板闸水质改善			111.19	
6	五和河流域			41117.28	
6.1	暗涵除险加固工程			3220.74	
6.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1976.21	
6.3	市政道路存量管网修复工程			5800.10	
6.4	未分流地块正本清源改造工程			16201.72	
6.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			4041.71	

6.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			9876.80	
7	岗头河流域			46290.15	
7.1	暗涵除险加固工程			3446.50	
7.2	雨污水干支管网完善及错混接改造工程			1749.95	
7.3	市政道路存量管网修复工程			17010.57	
7.4	未分流地块正本清源改造工程			9505.07	
7.5	已分流地块整改工程（查漏补缺类）			2565.05	
7.6	已分流地块整改工程（仅修复存量）			12013.01	
8	管线迁改及保护工程			2641.26	
8.1	木古河流域一管道保护与给排水迁改工程			46.18	
8.2	山厦河流域管道保护与给排水迁改工程			66.83	
8.3	君子布河流域一管道保护与给排水迁改工程			49.65	
8.4	鹅公岭河流域一管道保护与给排水迁改工程			101.49	
8.5	坂田河流域一管道保护与给排水迁改工程			57.77	
8.6	五和河流域一管道保护与给排水迁改工程			111.08	
8.7	岗头河流域一管道保护与给排水迁改工程			62.27	
8.8	山厦河流域一通信管线迁改工程			91.82	
8.9	鹅公岭河流域一通信管线迁改工程			710.27	
8.10	岗头河流域一通信管线迁改工程			441.38	
8.11	木古河流域10KV电力迁改工程			310.34	
8.12	鹅公岭河流域10KV电力迁改工程			571.13	
8.13	木古河流域燃气迁改工程			8.49	
8.14	鹅公岭河流域燃气迁改工程			12.56	
（三）	深圳河流域			81325.03	
1	市政道路雨污水干支管网完善工程			17506.60	
1.1	布吉街道雨污水管网完善工程			3715.35	
1.2	吉华街道雨污水管网完善工程			3299.70	

深圳河流域

1.3	南湾街道雨污水管网完善工程			5587.20	
1.4	平湖街道雨污水管网完善工程			4904.35	
2	地块整治（存量修复及正本清源工程）			59290.54	
2.1	布吉街道地块整治工程			12607.08	
2.2	吉华街道地块整治工程			14785.90	
2.3	南湾街道地块整治工程			29299.18	
2.4	平湖街道地块整治工程			2598.38	
3	市政道路存量管网修复工程			1212.55	
3.1	布吉街道存量管网修复工程			436.06	
3.2	吉华街道存量管网修复工程			105.91	
3.3	南湾街道存量管网修复工程			617.33	
3.4	平湖街道存量管网修复工程			53.25	
4	海绵城市工程			452.08	
4.1	布吉街道海绵城市工程			34.53	
4.2	吉华街道海绵城市工程			211.48	
4.3	南湾街道海绵城市工程			206.07	
5	补水工程			699.20	
5.1	布吉街道补水工程			235.69	
5.2	平湖街道补水工程			463.51	
6	暗涵整治工程			433.33	
6.1	布吉街道暗涵整治工程			211.73	
6.2	吉华街道暗涵整治工程			85.90	
6.3	南湾街道暗涵整治工程			101.07	
6.4	平湖街道暗涵整治工程			34.63	
7	外水剥离工程			477.96	
7.1	布吉街道外水剥离工程			342.36	
7.2	吉华街道外水剥离工程			23.44	
7.3	南湾街道外水剥离工程			112.16	
8	东深供水渠防洪清障工程			554.17	
8.1	东深供水渠防洪清障工程			554.17	

9	管线迁改工程			698.60	
9.1	给水迁改工程			25.85	
9.2	电力迁改工程			70.77	
9.3	通信迁改工程			601.98	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		62724.46	8.90
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		2975.43	
2	前期工作咨询费	估算		243.54	
3	工程设计费	估算		12052.22	
4	工程勘察费	设计费×50%		6026.11	
5	工程监理费	估算		7262.14	
6	场地准备及建设单位临时设施费	（一）×1%		6088.57	
7	招投标交易费	按最高取费		25.00	
8	招标代理费	估算		106.58	
9	工程保险费	（一）×0.1%		608.86	
10	工程造价咨询费	全过程		4278.60	
11	竣工图编制费	设计费×8%		964.18	
12	余泥渣土弃置费	25元/m3		10355.29	
13	管道内窥检测费	25元/m		2638.14	
14	环境影响咨询费	估算		54.80	
15	其他费用（第三方监测、检测费、专项评价费等）	估算		9045.00	
三	预备费			33579.06	4.76
1	基本预备费	（一+二）×5%		33579.06	
建设项目总投资		（一+二+三）		705160.28	100.00

备注：　本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

（三） 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年）（造价咨询）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403102023004100300l

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：114.920000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-31

查验码：9968310670587661 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

栋造字2023-0801

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕110号

深圳市龙华区水污染治理中心建设
工程造价咨询合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（造价咨询）

项目名称

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年 8 月 1 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

项目内容

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

项目造价内容

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型等；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可

能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

□驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

□（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11

[2000，5000）	15
[5000，1 亿元）	25
[1 亿元，10 亿元）	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	15
[5000，20000）	20
[20000，50000）	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，10000）	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）

[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 20 %，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

（此页无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-82117266

人员证明文件

第三部分　合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1.	项目负责人	杨中保	男	452421197303010056	正高级	一级注册造价工程师	安装	27
2.	土建专业负责人	朱云峰	男	340404198705100071	高级	一级注册造价工程师	土建	11
3.	安装专业负责人	冯群	男	460006198906201678	中级	一级注册造价工程师	安装	11
4.	土建专业工程师	吴慧博	男	320602196809080074	高级	一级注册造价工程师	土建	33
5.	土建专业工程师	吴战强	男	410306197003090519	高级	一级注册造价工程师	土建	28
6.	土建专业工程师	刘冰	女	430902198712215543	中级	一级注册造价工程师	土建	13
7.	土建专业工程师	李利平	男	430502196910072052	中级	一级注册造价工程师	土建	30
8.	土建专业工程师	郭青山	男	140202197201155516	中级	一级注册造价工程师	土建	25
9.	土建专业工程师	贺小英	女	430422198311152121	中级	一级注册造价工程师	土建	20
10.	土建专业工程师	肖艳红	女	510602197708176501	中级	一级注册造价工程师	土建	8
11.	土建专业工程师	张海玲	女	232321197109084848	中级	一级注册造价工程师	土建	30
12.	土建专业工程师	周金龙	男	430426199006080539	/	一级注册造价工程师	土建	33
13.	土建专业工程师	吴春丽	女	450722199206150444	初级	一级注册造价工程师	土建	6

造价成果文件

工程造价预算审核书

工 程 名 称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

（2022-2023 年）（施工）

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市广汇源环境水务有限公司

送审价(小写)：￥139681808.33 元

（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾捌万壹仟捌佰零捌元叁角叁分

审核价(小写)：￥138036739.38 元

（大写）：壹亿叁仟捌佰零叁万陆仟柒佰叁拾玖元叁角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制人：　　审核人：

复核人：　　复核人：

日期：2024年1月30日

履约评价优秀

附件二：造价咨询合同履约评价细则

龙华区二次供水设施提质改造工程（2021-2023）造价咨询合同履约评价（预算编制阶段）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣 1 分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	1
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应职称要求，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议，以上各项每发生一次扣 0.5 分	0
二	履约质量	45			
4	预算或标底或模拟清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分；（2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分；(3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%)每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	7
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度小 招标控制价与施	因造价咨询人原因，（1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（3%-5%），扣 3 分；	

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
			工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差较小	（2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（5%-10%），扣 5 分； （3）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 10%及以上，扣 10 分； （4）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[3%-5%）的，扣 3 分； （5）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （3）（6）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	合同造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制合同、招标文件，如有需要根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）未积极配合委托人成招标的标底文件（BDS），扣 1 份； （2）未按委托人要求全面详细提交工期核算书，扣 3 分； （3）询价报告材料定价不全面，扣 3 分； （4）未提供询价报告或未及时核算工期，扣 3 分	7
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料不完整，经委托人提醒后完善资料，扣 2 分/次 （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 6 分	5
三	**履约时间**	20			
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	10
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		10
四	**履约配合**	30			

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	19
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	9

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2025 年 1 月 17 日

总分：90分

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕99号

龙华区发展和改革局关于龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算》（国家编码：2305-440309-04-01-837093）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

项目包括龙华区 6 个街道 68 个居民小区 75 座泵房，总户数 62068 户，具体如下：

1. 观湖街道：包括新安居花园、懿花园、富士嘉园、下围新邨、锦园一号、观城山庄、祥澜苑等 7 个小区 7 座泵房。

2. 民治街道：包括卓能雅苑、龙悦居一期、龙悦居二期、龙悦居三期、龙岸花园、溪山美地园、星河盛世、馨园小区一期二期、翠岭华庭、惠鑫公寓、民乐大厦、中央原著北区、中央原著南区、星河丹堤、丰泽湖山庄、金地上塘道一期二期、悦商湖住楼、上丰花园、南景新村等 19 个小区 22 座泵房。

3. 龙华街道：包括清湖湾花园、金龙华广场、宝湖居小区、盛世江南、金苹果、锦绣御园、美丽 AAA 花园、宝华大厦、金和豪苑、水斗老围综合楼、花半里清湖花园、荔苑大厦、金湖雅苑等 13 个小区 14 座泵房。

4. 大浪街道：包括福东龙华府、龙军花园、悠山美地家园、盛旺家园、龙胜时代广场大厦、水围大厦、鹏华香域、赤岭花园、富隆苑等 9 个小区 12 座泵房。

5. 福城街道：包括百丽名苑、汇龙峰景小区、荣辉花园、金泽花园、中心花园、章阁华庭、祥和山庄、芷峪澜湾花园、紫汇花园、豪亚花园、宏发雅苑、金富苑锦农实业等 12 个小区 12 座泵房。

6. 观澜街道：包括爱心家园、茗语华苑、观湖园小区、香榭郦景、新澜雅苑、观澜湖高尔夫骏高物业、大布巷新村、庙一新

村等 8 个小区 8 座泵房。

（二）建设内容

项目建设内容包括工艺管道及设备、电气、修缮工程等。

1. 工艺管道及设备工程：根据现场实际情况安装 2.2～30 千瓦供水主泵、不锈钢管、阀门、压力表、潜水排污泵、紫外线消毒器、施工期间临时供水设施等。

2. 电气工程：安装双电源切换动力配电柜 78 套、水泵变频控制柜 148 套、PLC 柜 75 套、火灾报警控制器、烟感探测器、灯具、开关、插座，敷设金属线槽、电缆、配管配线等。

3. 修缮工程：铲除原泵房地面、墙面、天棚，铺防滑地砖地面、贴光面瓷砖墙面、水池内壁食品级瓷砖、刷天棚涂料，新建钢筋砼导流墙、排水沟，安装不锈钢格栅盖板、泵房标识牌等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 16239.79 万元，其中建安工程费 14125.34 万元，工程建设其他费 1341.13 万元，预备费 773.32 万元。项目所需改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。

三、下一阶段工作要求

（一）请统筹安排龙华区优质饮用水入户工程、龙华区“瓶改管”建设工程、龙华区非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目等工程的建设时序，切实避免反复开挖、重复进场以及施工扰民等问题，充分发挥政府投资效益。

（二）请会同财政部门及时向上级部门落实市级资金转移支

付工作并及时跟进市级资金转移支付进度。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023年12月27日

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室 2023年12月27日印发

附件

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价（万元）	总投资（万元）	备注
一	建安工程费				14125.34	
1	观湖街道	座	7		1110.29	
2	民治街道	座	22		5194.51	
3	龙华街道	座	14		2600.45	
4	大浪街道	座	12		1967.08	
5	福城街道	座	12		2033.11	
6	观澜街道	座	8		1219.90	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1341.13	
1	项目建设管理费	一×1.28%			181.25	
2	设计费	一×2.92%			412.88	
3	勘察费	设计费×30%			123.87	
4	竣工图编制费	设计费×8%			33.03	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			115.48	
6	监理费	一×2.16%			305.25	含保修阶段
7	工程保险费	一×0.1%			14.13	
8	前期工作费	按规定计算			31.22	
9	招标代理服务费	按规定计算			32.61	
10	招投标交易服务费	一×0.13%			18.36	
11	弃土及水土保持补偿费	按25.3元/m^3计列			9.49	
12	BIM费用	按规定计算			63.56	设计施工运维三阶段
三	预备费				773.32	
1	基本预备费	（一+二）×5%			773.32	
四	建设项目总投资	（一+二+三）			16239.79	

注：本项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

四、 拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	杨中保	项目负责人	正高级	2203001069953	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14014400012196	安装	13798343988	452421197303010056
2	吴慧博	项目技术负责人	高级	F06208042	建筑	注册造价工程师	一级	建【造】11014400011691	土建	13602566033	320602196809080074
3	刘冰	市政土建专业负责人	中级	2003003043661	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11214400005733	土建	13242937844	430902198712215543
4	冯群	市政安装专业负责人	中级	2003003043495	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14214400005753	安装	13560727963	460006198906201678
5	吴春丽	水利土建专业负责人	中级	2303003130104	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】13231151002018 建【造】11224400015444	水利 土建	13267011494	450722199206150444
6	曾亮亮	水利安装专业负责人	中级	2403003208432	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14244400030990	安装	13631680137	362422199411013530
7	陈丽军	道路专业工程师	高级	粤高职证字第1600101107527号	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11054400009719	土建	18943215792	640211198006042056
8	牛凯	结构专业工程师	高级	粤高职证字第1300101085907号	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11074400028620	土建	15628276642	370304198008122718
9	刘利杰	岩土（土石方）专业工	高级	2009202B080	工民建	注册造价工程师	一级	建【造】11214400008454	土建	18104477289	220202197106081512

		程师									
10	李发贵	水利土建专业工程师	**高级**	202417636171	建筑工程	注册造价工程师	一级	建【造】11184400014326	土建	18983526098	510106197511035914
11	古翠平	给排水工程专业工程师	中级	2203003070224	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】14234400024609	安装	15889689369	441424199105016049
12	王一清	电气工程专业工程师	中级	0361181	水工	注册造价工程师	一级	建【造】14194400027819	安装	13691640752	360102196812276318
13	王亮	水利安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】14204400001957	安装	13543319539	362429198010254333
14	吴千千	水利土建专业工程师	中级	1903003024349	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】13221151010356 建【造】11194400024987	**水利 土建**	13928495852	429006198912079024
15	姜苏	道路专业工程师	中级	2303003132421	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031754	土建	13760399832	320321199309091419
16	郭青山	道路专业工程师	中级	0015574	工民建	注册造价工程师	一级	建【造】11184400017156	土建	18818775548	140202197201155516
17	李利平	道路专业工程师	中级	0446813	工民建	注册造价工程师	一级	建【造】11164400003110	土建	13267141960	430502196910072052
18	柯进权	道路专业工程师	中级	2003003043554	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030145	土建	15118872186	440883198907070334
19	肖艳红	结构专业工程师	中级	0014932101082008	建筑经济	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024608	土建	15112549387	510602197708176501
20	余时站	结构专业工程师	中级	2303003132096	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11224400017097	土建	15007097142	362329199106192519
21	谢美先	结构专业工程师	中级	2403003209086	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11244400030525	土建	17722683318	452132199410090620

22	陈锴林	结构专业工程师	初级	1903056004187	建筑工程管理	注册造价工程师	一级	建【造】11224400016323	土建	15013461312	440506199207010053
23	刘榆	岩土（土石方）专业工程师	初级	2203003070185	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031195	土建	13480667310	441481199607207002
24	丁楚锋	岩土（土石方）专业工程师	初级	2003086000218	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11244400031713	土建	13535467874	440510199309040813
25	郑元活	岩土（土石方）专业工程师	初级	2203006070112	工程造价	注册造价工程师	一级	建【造】11244400032418	土建	13794642326	441702199512064337
26	周金龙	岩土（土石方）专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000359	土建	18670018501	430426199006080539
27	田原	水利土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】11214400011969	土建	18038008863	500233198711245526
28	莫丹	水利土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024155	土建	13480797574	430408198907043068
29	陈志鹏	水利土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】11234400024156	土建	18589588422	440510199501100011
30	邱长海	水利土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建【造】11204400000947	土建	13341046404	360781198604041714
31	张伟	道路专业工程师	**高级**	2103001058742	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005266	土建	13824326905	120222198010235464
32	江宇力	结构专业工程师	**高级**	2303001131265	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005262	土建	13828733122	440306198103051218
33	罗彬	岩土（土石方）专业工	**高级**	2303001130050	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005300	土建	13556898009	510231197306285510

		程师									
34	李静	水利土建专业工程师	**高级**	2403001208803	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21234400009941	土建	13632505374	430981198105274029
35	薛卫亭	道路专业工程师	中级	1903003027243	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006068	土建	18938905049	320581198707122316
36	林锦要	道路专业工程师	中级	2003003043519	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005267	土建	15989484274	441581199201212499
37	黄旭强	道路专业工程师	中级	2203003070297	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400006198	土建	13510254427	440923198810101973
38	邓志钊	水利土建专业工程师	中级	粤中职证字第0700102422627号	建筑施工	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005261	土建	15013822258	441324197712275355
39	罗子基	结构专业工程师	中级	3600716303255	风景园林工程	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000172	土建	18123851385	440307198509201534
40	黄丹勉	结构专业工程师	中级	2403003208711	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21214400000625	土建	13662655156	445201199610030026
41	龙云华	岩土（土石方）专业工程师	初级	2203006070899	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005260	土建	13766204301	362426199412080618
42	邱晓龙	岩土（土石方）专业工程师	初级	2403006207167	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21224400005248	土建	15880508301	440582199603010430
43	杨佳嘉	结构专业工程师	初级	2403006209476	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】21234400014065	土建	15185247232	522121199909195420
44	黄仕亮	岩土（土石方）专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】21224400004287	土建	13168249930	440582199508170452

45	林惠玲	水利土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】21224400004245	土建	13580114242	440222199706100 92X
46	杨丹	结构专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】21234400014003	土建	15874797695	532527199410062620
47	肖镕涛	水利土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】21234400012851	土建	18813419301	440582199906290038
48	陈晓兰	道路专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】21234400011638	土建	13556479682	440582199904025441
49	席峰峰	给排水工程专业工程师	中级	1903003022767	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】24244400016609	安装	15521157589	440301198601174921
50	庄郭鸿	电气工程专业工程师	初级	C110830105000 00171	建筑工程	注册造价工程师	二级	建【造】24214400002584	安装	13510980666	440307198711082815
51	黄子栓	水利安装专业工程师	初级	2303006131209	工程造价	注册造价工程师	二级	建【造】24224400004242	安装	13763331359	440513199601052917
52	林伟旭	给排水工程专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】24214400000798	安装	18823170662	440582199409246976
53	李树基	电气工程专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】24234400011004	安装	17889579526	440582199707176670
54	张泽炎	水利安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建【造】24234400013744	安装	13410124384	440582199302276 93X
55	张文明	道路专业工程师	**高级**	1903001028055	工程造价	造价员	/	粤 090B00544	市政	13510421621	132404198106300015
56	李娟	道路专业工程师	中级	2003003043894	工程造价	造价员	/	粤 060B04256	建筑工程	13632645220	120222198305256449
57	李顺	结构专业工程师	中级	1903003023739	工程造价	造价员	/	粤 130B00202	建筑与装饰工程	15999586873	430624199001120050

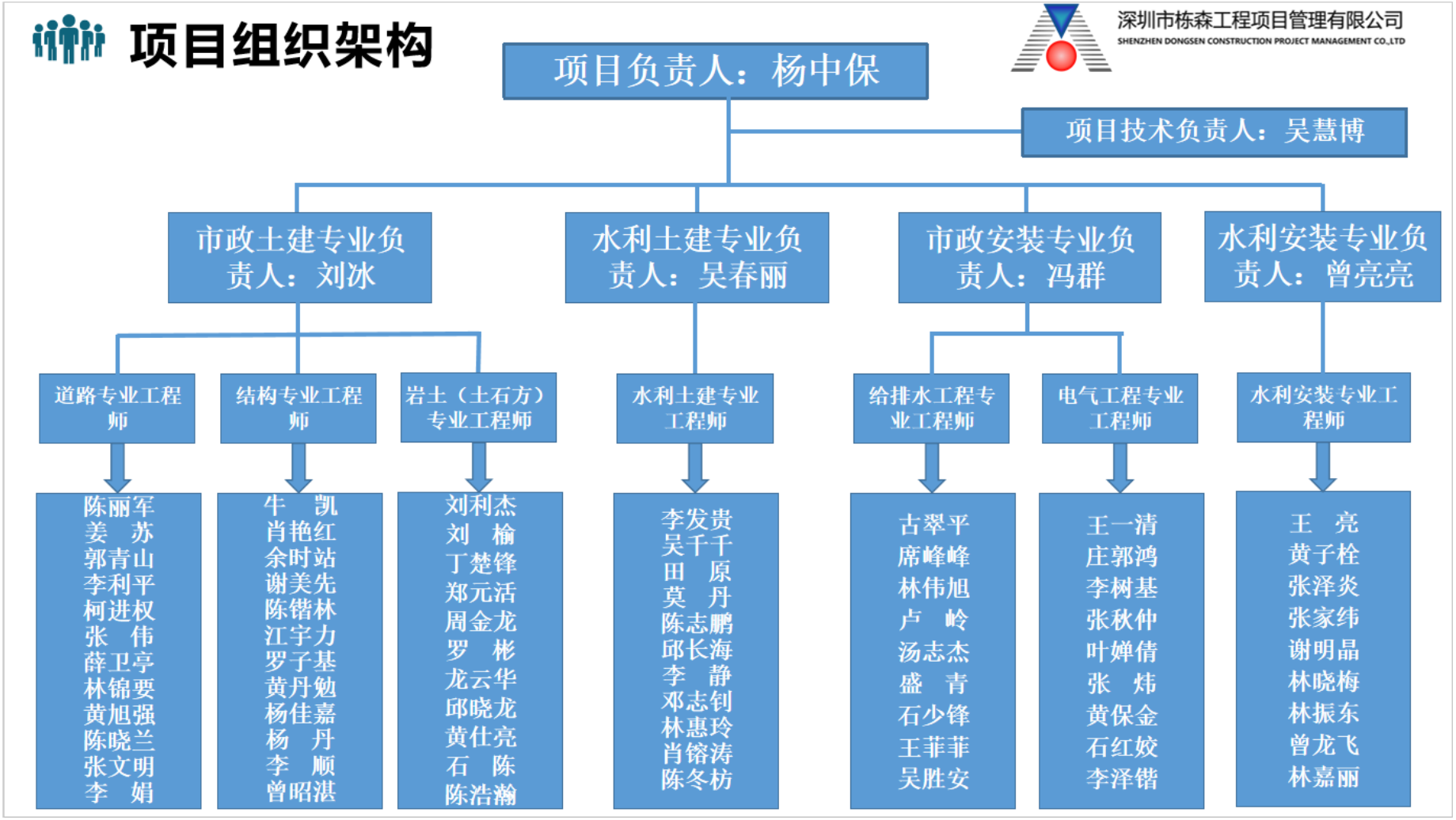
58	曾昭湛	结构专业工程师	中级	粤中职证字第0802004001724号	建筑工程技术	造价员	/	粤 130B00144	建筑与装饰工程	13823299033	440902197909080 07X
59	石陈	岩土（土石方）专业工程师	中级	1903003023398	工程造价	造价员	/	粤 100B00828	建筑工程	13430558842	431229198801260015
60	陈浩瀚	岩土（土石方）专业工程师	中级	2003003043541	工程造价	造价员	/	粤 130B00490	建筑与装饰	13798279627	441323199002223019
61	陈冬枋	水利土建专业工程师	中级	2303003131245	工程造价	造价员	/	粤 140B00086	建筑与装饰	15889790403	440506199011061115
62	卢岭	给排水工程专业工程师	中级	2203003071045	工程造价	造价员	/	粤 140B00093	安装	15012700081	342225198912103 69X
63	张秋仲	电气工程专业工程师	中级	2103003058525	工程造价	造价员	/	粤 130B00344	安装	13926528147	441502198810240719
64	张家纬	水利安装专业工程师	中级	2103003058601	工程造价	造价员	/	粤 130B00495	安装	13826501361	440301199001112916
65	汤志杰	给排水工程专业工程师	中级	2103003058649	工程造价	造价员	/	粤 130B00728	安装	13603025908	421127199103020158
66	叶婵倩	电气工程专业工程师	中级	2403003209916	工程造价	造价员	/	/	安装	15814469897	440883199303114222
67	谢明晶	水利安装专业工程师	中级	2403003207659	工程造价	造价员	/	/	安装	15252035520	321027199403 10061X
68	盛青	给排水工程专业工程师	初级	2403006207657	工程造价	造价员	/	/	安装	18277392027	340823200009041523
69	石少锋	给排水工程专业工程师	初级	2403006207501	工程造价	造价员	/	/	安装	19994649661	450924199902282225

70	王菲菲	给排水工程专业工程师	初级	2403006208300	工程造价	造价员	/	/	安装	18707874531	450722199709251140
71	吴胜安	给排水工程专业工程师	初级	2203006070106	工程造价	造价员	/	/	安装	13824990486	441721199807192036
72	张炜	电气工程专业工程师	初级	2303006130532	工程造价	造价员	/	/	安装	13570344131	441423199008244457
73	黄保金	电气工程专业工程师	初级	2403006207101	工程造价	造价员	/	/	安装	18376467355	450422199705022619
74	石红姣	电气工程专业工程师	初级	2403006208821	工程造价	造价员	/	/	安装	13544070386	421127199405113720
75	李泽锴	电气工程专业工程师	初级	2203006070036	工程造价	造价员	/	/	安装	13074473112	445224199401281835
76	林晓梅	水利安装专业工程师	初级	2303006130381	工程造价	造价员	/	/	安装	15816528919	445122199711075641
77	林振东	水利安装专业工程师	初级	2303006131217	工程造价	造价员	/	/	安装	13169012301	440510199605070814
78	曾龙飞	水利安装专业工程师	/	/	/	造价员	/	/	安装	18875971372	440883199811110818
79	林嘉丽	水利安装专业工程师	/	/	/	造价员	/	/	安装	13538000156	422326199806100029

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。 证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名中级工程师或以上职称人员； 2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

项目组织架构图

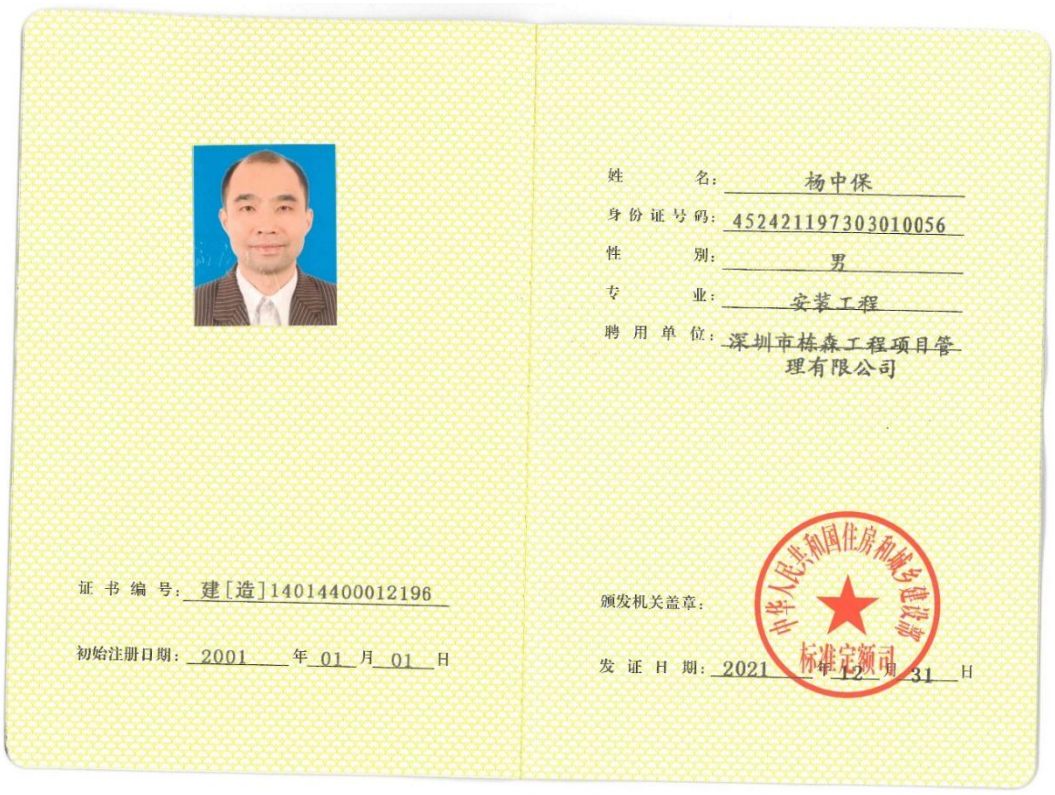
针对本次招标项目，我司根据招标文件的要求并结合公司情况，选拔专业齐全、年龄结构合理且经验丰富、业务能力突出的专业造价人员组成造价咨询项目组。我司拟派人员团队共 79 名，其中有一级注册造价工程师共 30 名，二级注册造价工程师共 24 名，造价员 25 名。在此人员配备情况下，有 63 名人员有职称。**其中含正高级工程师 1 名，高级工程师 10 名，中级工程师 33 名，**初级工程师 19 名。



拟投入本项目管理班子人员资格证书

（一） 杨中保

一级注册造价工程师证





执业资格证



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98) 0409
No.
0990577

姓名: 杨中保
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年03月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

杨中保

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证



普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男　现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

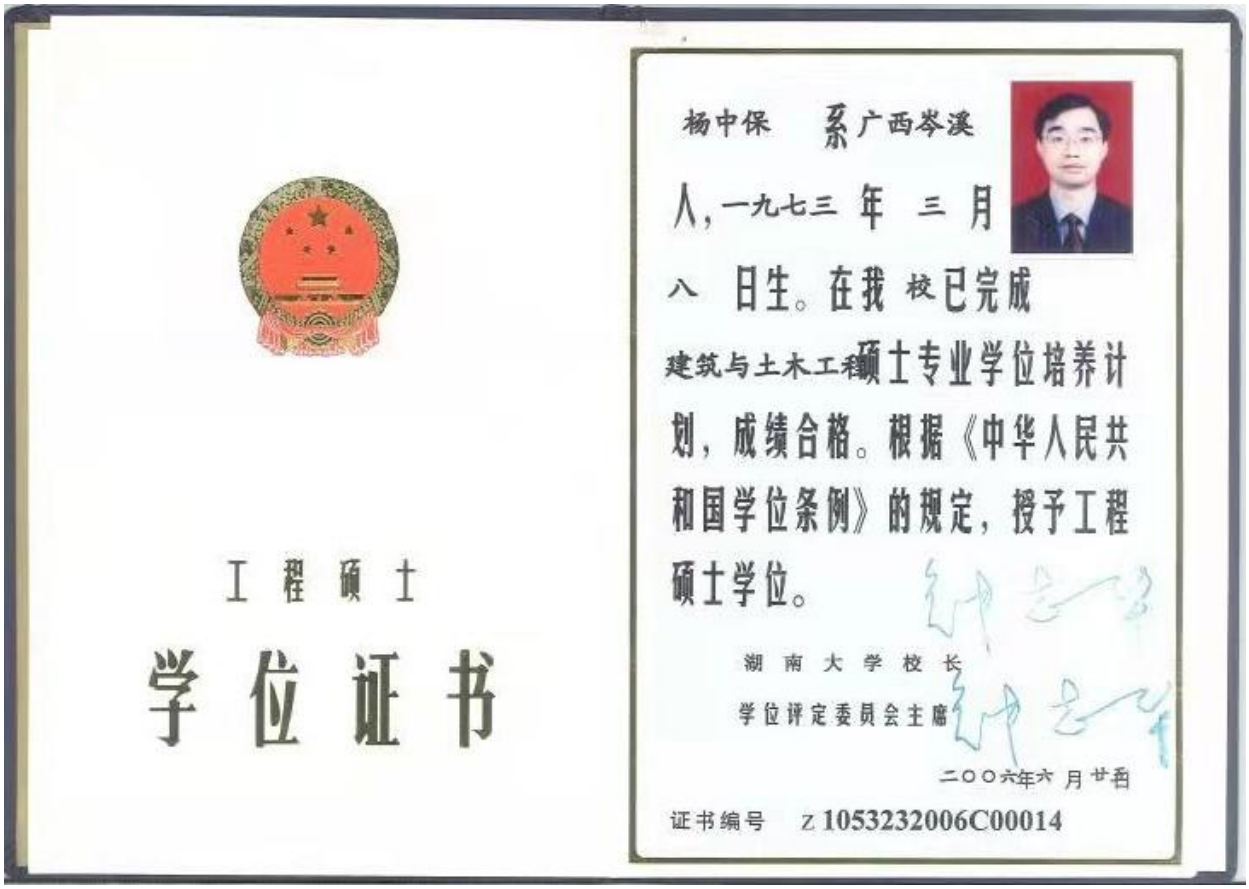
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：　950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				24000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		500.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f21afc05z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置：　首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

中国建设工程造价管理协会资深个人会员


CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

中国建设工程造价管理协会 1100000024448

复　发:

授予时间: 2023年6月15日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

（二） 吴慧博

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606



持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1968年09月
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

毕业证



毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

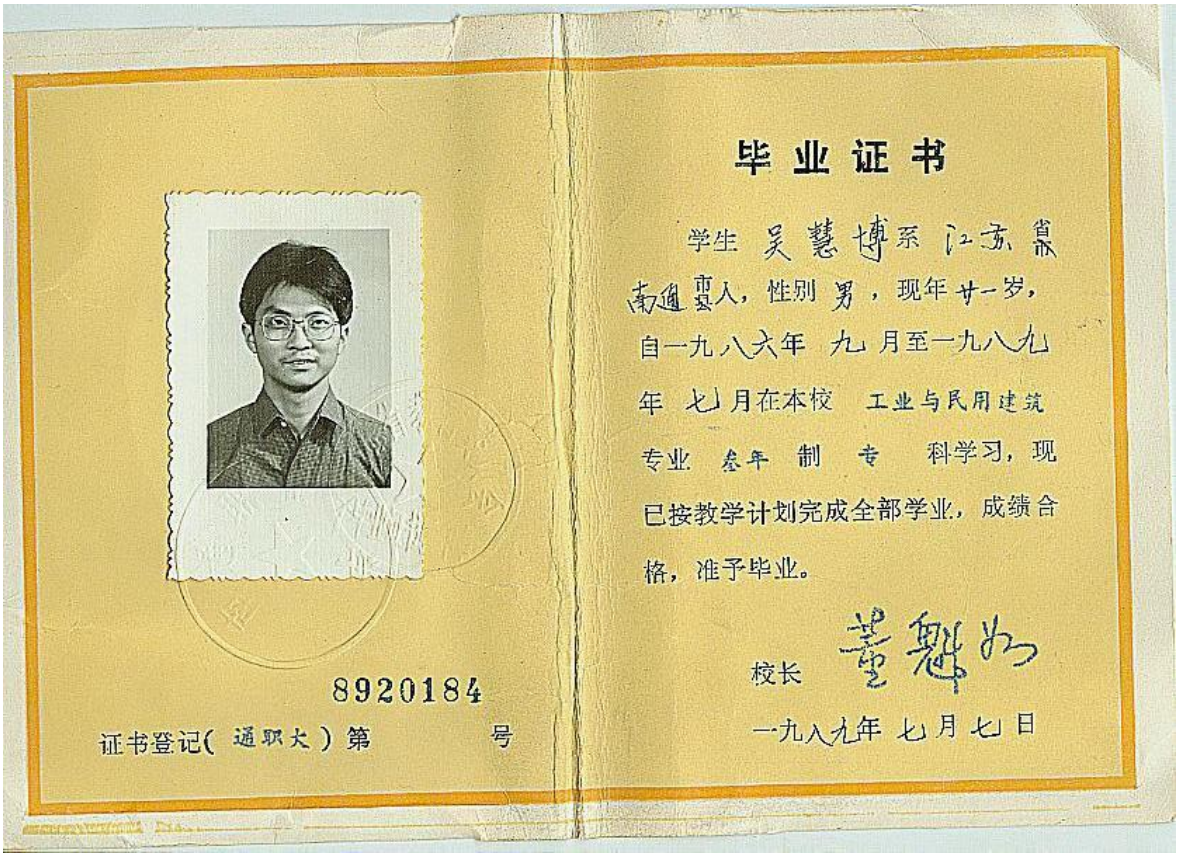
毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 ，性别男 ，一九六八 年九 月八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长　　中共广东省委党校

陈绍基

二〇〇二年十二月三十日



毕业证书

学生 吴慧博 系 江苏省 南通市县 人，性别 男 ，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长 董魁为

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第　　号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	[illegible]	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				24000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		500.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f224e884z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一六年六月

（三） 刘冰

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　执业印章号：A11214400005733

注册专业：土建　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22454a97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

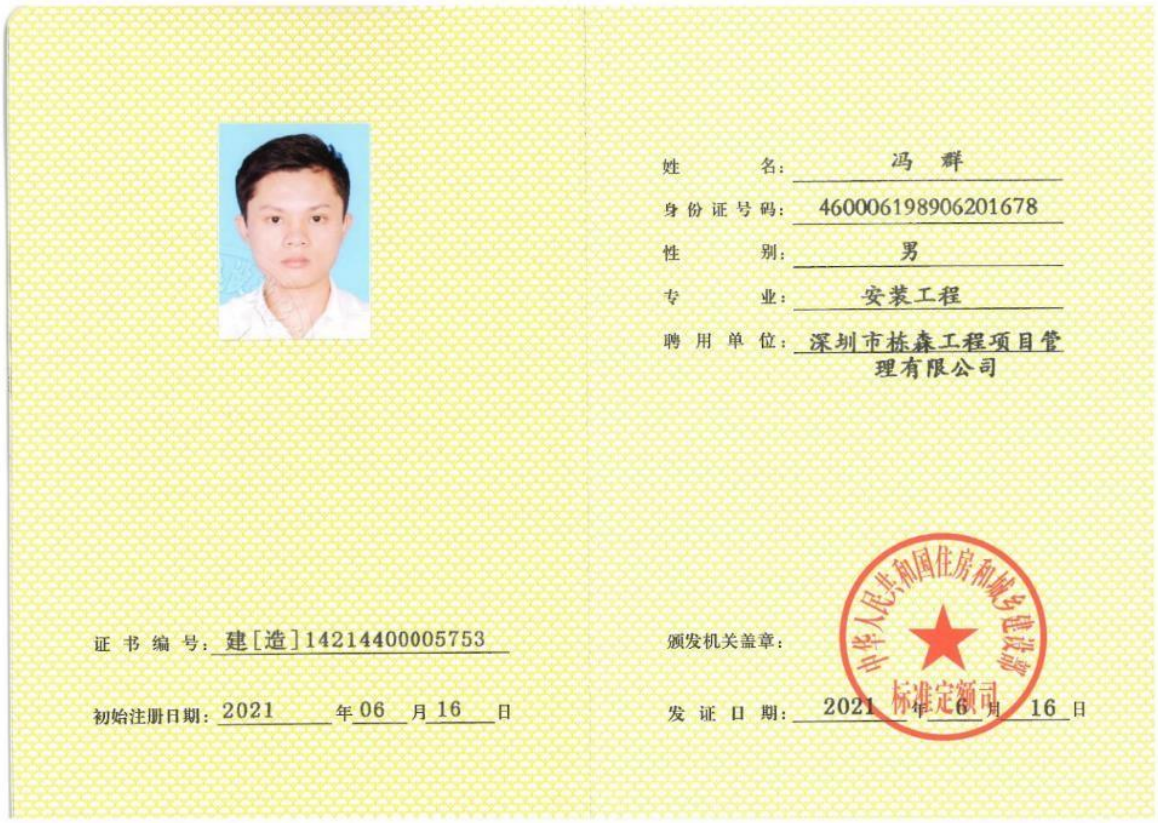
特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（四） 冯群

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　执业印章号：A14214400005753

注册专业：安装　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书



姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

普通高等学校

毕　业　证　书



学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘洋一

证书编号：11113120110600658 3　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f223fd5b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

（五） 吴春丽

一级注册造价工程师证（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日

中华人民共和国水利部

个人签名：吴春丽

发证日期：2023年5月30日

一级注册造价工程师证（土木建筑）



279

姓　　名：吴春丽
身份证号码：450722199206150444
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 4 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444
注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

吴春丽，女，1992 年 6 月 15 日生。在沈阳建筑大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：
1015342016001368

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f224dc75t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（六） 曾亮亮

一级注册造价工程师证



执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校　工程造价　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f223a49f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七） 陈丽军

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证



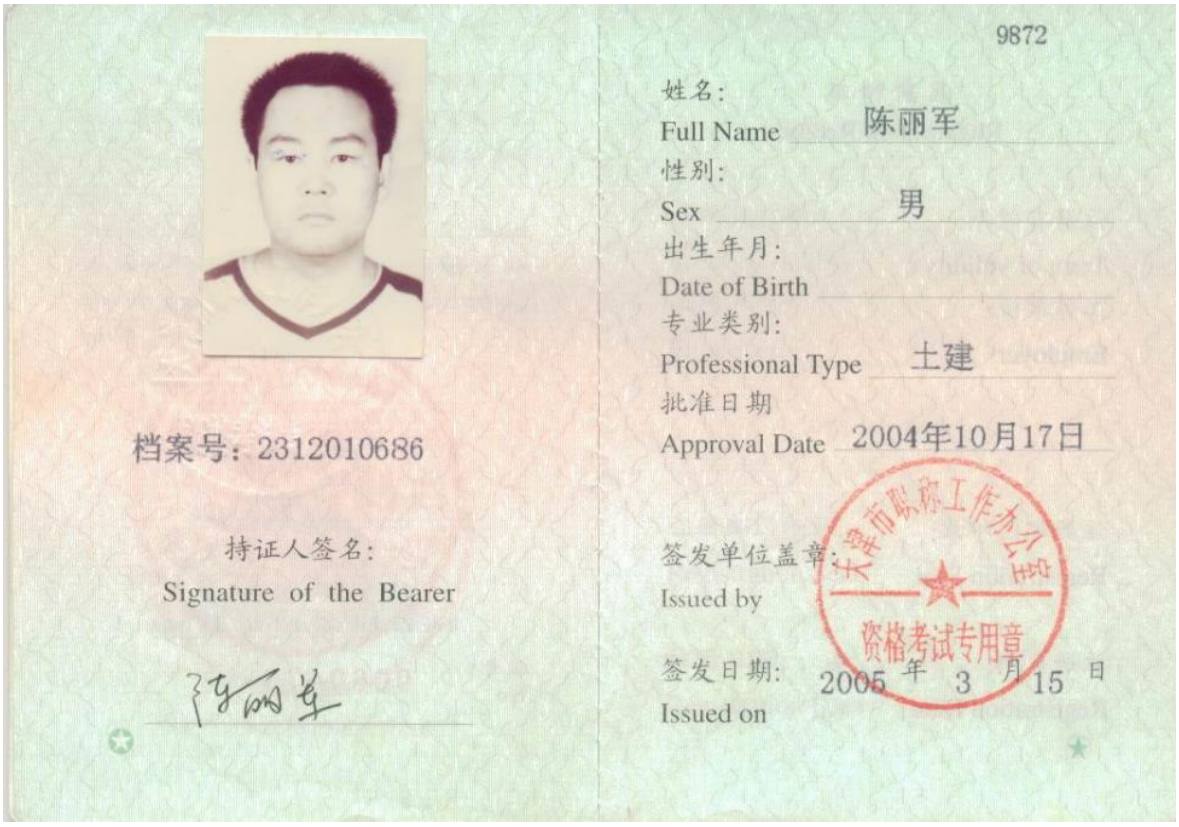
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476



9872

档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：2005 年 3 月 15 日
Issued on

职称证


陈丽军　于二〇一六年
十一月，经　广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备　建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
发证单位：
二〇一七年二月十四日
广东省专业技术资格证书
专用章
粤高职证字第1600101107527号
公民身份号码：640211198006042056
1600101107527

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年
三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东石油化工学院 校（院）长：
批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201205000083
二〇一二 年 六 月 二十 日

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f223dc364 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（八） 牛凯

一级注册造价工程师证





执业资格证


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.
中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China
证章已领
中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号：
No.：
0081744


3033
姓名：
Full Name 牛凯
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日
持证人签名：
Signature of the Bearer
管理号：06231242312010682
File No.：
签发单位盖章：
Issued by
天津市职称工作办公室
资格考试专用章
签发日期：2007 年 3 月 1 日
Issued on

职称证


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1300101085907 号
牛凯　于二〇一三年
十二月，经　深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
工程造价
具备　高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书



牛凯

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030148

身份证号：370304800812271

证书注册编号：66120401003157497

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No 0027548



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书

牛凯　　性别 男，1980 年 08 月 12 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校　　网络教育 法学专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇二四年一月十五日

证书编号：114157202405010605

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯　　社保电脑号：600905723　　身份证号码：370304198008122718　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22487785 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九） 刘利杰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年03月05日
- 2025年06月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘利杰
性　　别：男
出 生 日 期：1971年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400008454
有 效 期 ：2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰
签名日期：2025年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.：0116668



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415
File No.：

姓名：
Full Name 刘利杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人事考试中心

签发日期：2013 年 2 月 23 日
Issued on

职称证


专业名称
Profession
工民建
资格名称
Post
高级工程师
授予时间
Date of Issue
2009年1月1日
审核人章
Verifies the person seal
崔高嵩
（加盖审批部门钢印有效）
姓　名
Name
刘利杰
性　别
Sex
男
身份证号码
ID Card No.
220202710608151
证书编号
Certificate No.
2009202B080
发证机关
Issued by

毕业证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0394263
学生刘利杰性别男现年24岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校建筑管理系　房地产经营与管理　专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名哈尔滨建筑大学
校(院)长
一九九五年七月三日
证书编号：95320

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22462c1g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（十） 李发贵

一级注册造价工程师证书



姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

李发贵 深圳市栋森工程项目管理有限公司 2021 8 27

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

执业资格证


造价工程师
Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
姓　名：李发贵
证件号码：510106197511035914
性　别：男
出生年月：1975年11月
专　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170235502320155580020000945
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：李发贵

性　　别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417636171

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生 李发贵 性别 男，

一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				8970.0	4680.0			888.0	296.01			296.01		234.0		468.0	117.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22436ff7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（十一）　古翠平

一级注册造价工程师证





执业资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证

广东省职称证书



姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年一　月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864499　　身份证号码：441424199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2240b7bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（十二）　王一清

一级注册造价工程师证



姓　　名：王一清
身份证号码：360102196812276318
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819
初始注册日期：2019 年 12 月 25 日
颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0083080



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07234442349030388

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

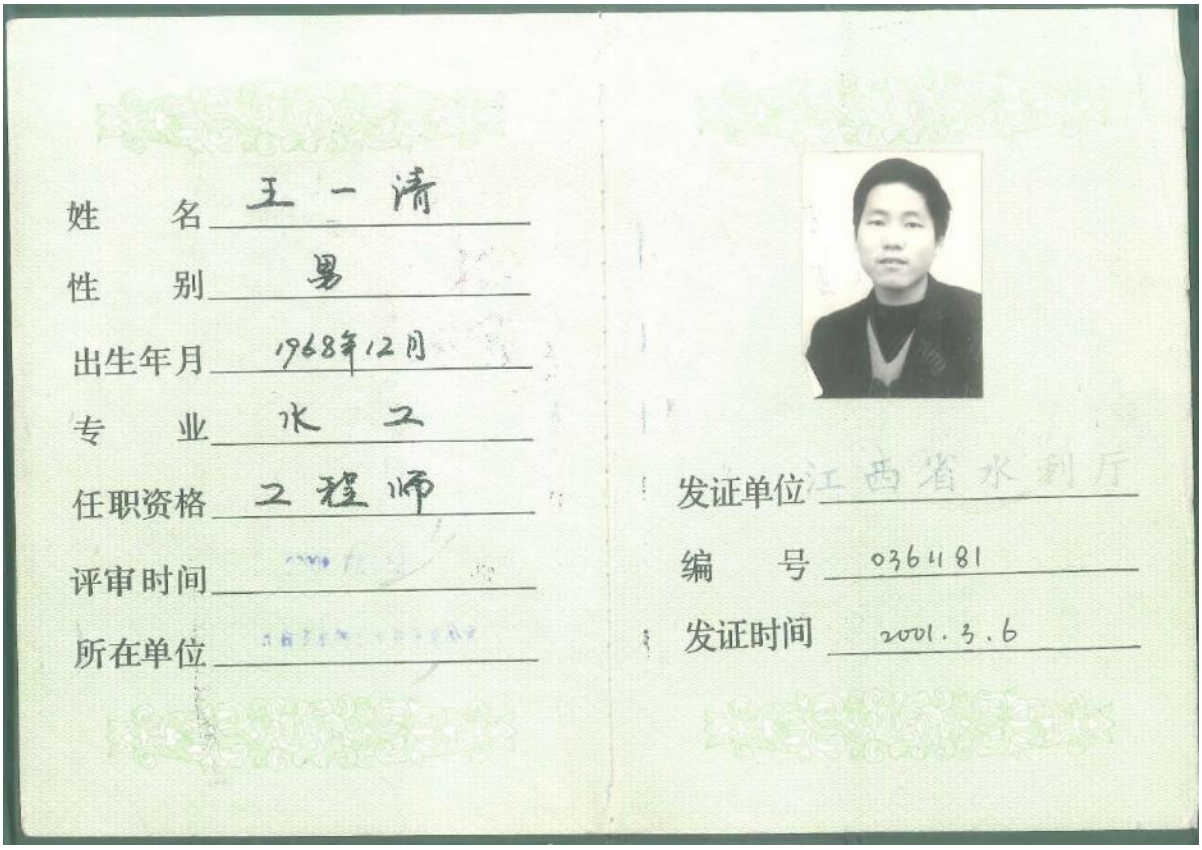
专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

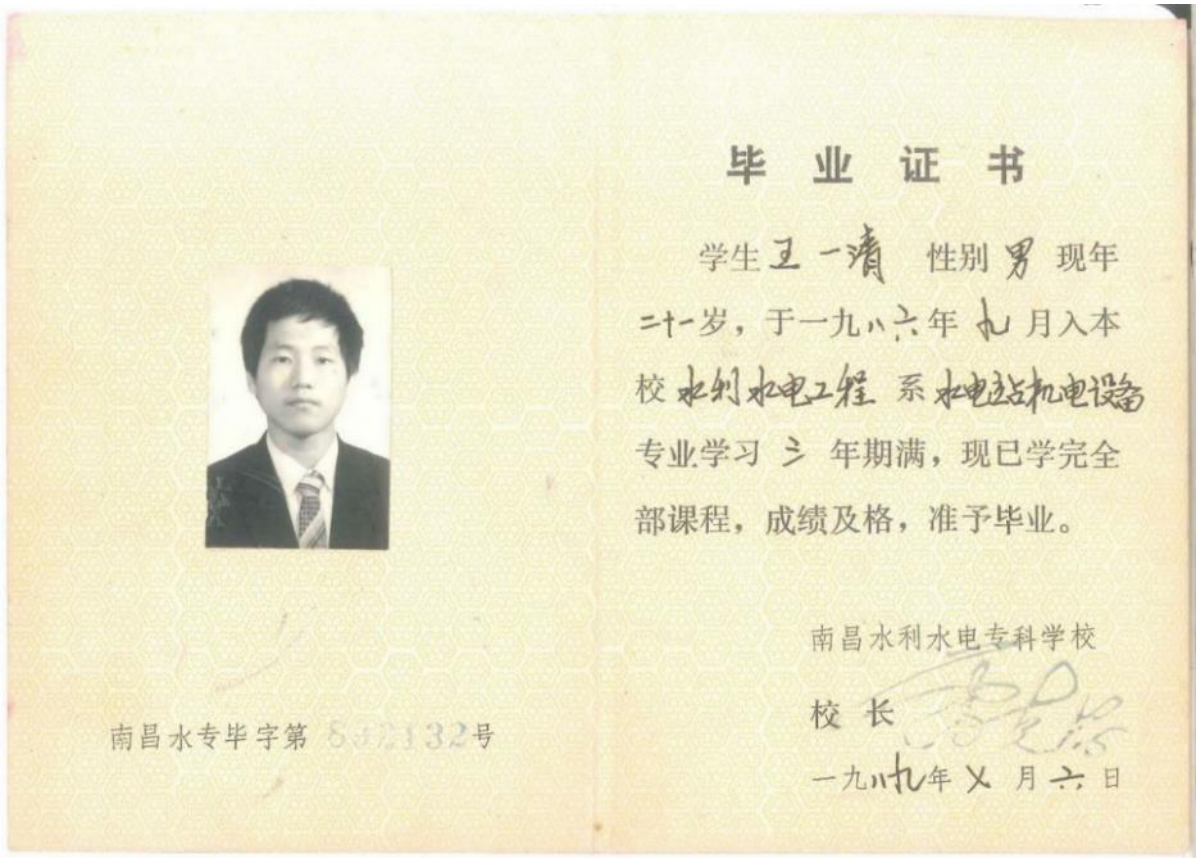
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 01 月 31 日

职称证


姓　　名　王一清
性　　别　男
出生年月　1968年12月
专　　业　水工
任职资格　工程师
评审时间
所在单位
发证单位　江西省水利厅
编　　号　0361181
发证时间　2001.3.6

毕业证


毕业证书

学生王一清　性别男　现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校长
一九八九年六月六日

南昌水专毕字第 832132 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f224d68f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（十三）　王亮

一级注册造价工程师证



姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 09月 16日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

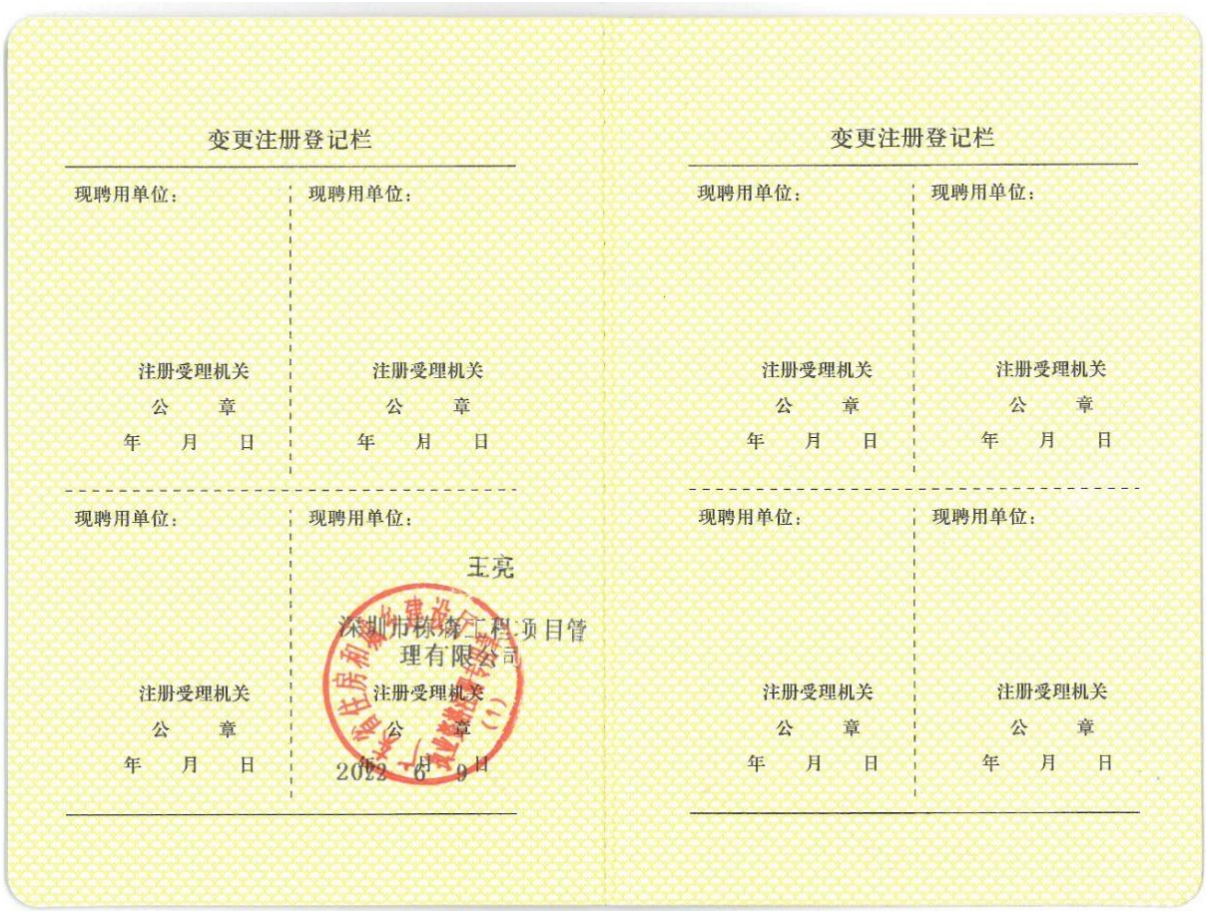
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

王亮

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
2023 年 6 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000065 8

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日
学校编号：10410120020600328

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010254333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f224be930 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十四）　吴千千

一级注册造价工程师证（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓　　名：吴千千

性　　别：女

身份证件号码：429006198912079024

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日

中华人民共和国水利部

个人签名：

发证日期：2022年9月13日

招投标 有效期至2025年12月03日

一级注册造价工程师证（土木建筑）



姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045420000431



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001605

职称证



广东省职称证书

姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

吴千千，女，1989 年 12 月7 日生。在 河南财经政法大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长 李小建

河南财经政法大学　学位评定委员会主席

证书编号：1048442011002725　二〇一一 年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644488341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f224f7bcq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（十五）　姜苏

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400031754　　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

职称证

广东省职称证书



姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二零--二 年 九 月至 二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2241e577 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（十六）　郭青山

一级注册造价工程师证


105

姓　　名：郭青山
身份证号码：140202197201155516
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156
初始注册日期：2018 年 10 月 18 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 21 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索
首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00438530　注册编号：44016118
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年05月23日
注册专业：市政公用工程　有效期：2025年05月23日
查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日
查看证书变更记录（1）

执业资格证

185

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000002312140659

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制

姓　　名 郭青山
性　　别 男
出生年月 1972.01.15
专　　业 工民建
任职资格 工程师
所在单位 大同市建安总公司
编　　号 15574



经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇六年十二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郭青山　　性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年

九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校　土木工程　　专业

专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201006003490　　二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f224115d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

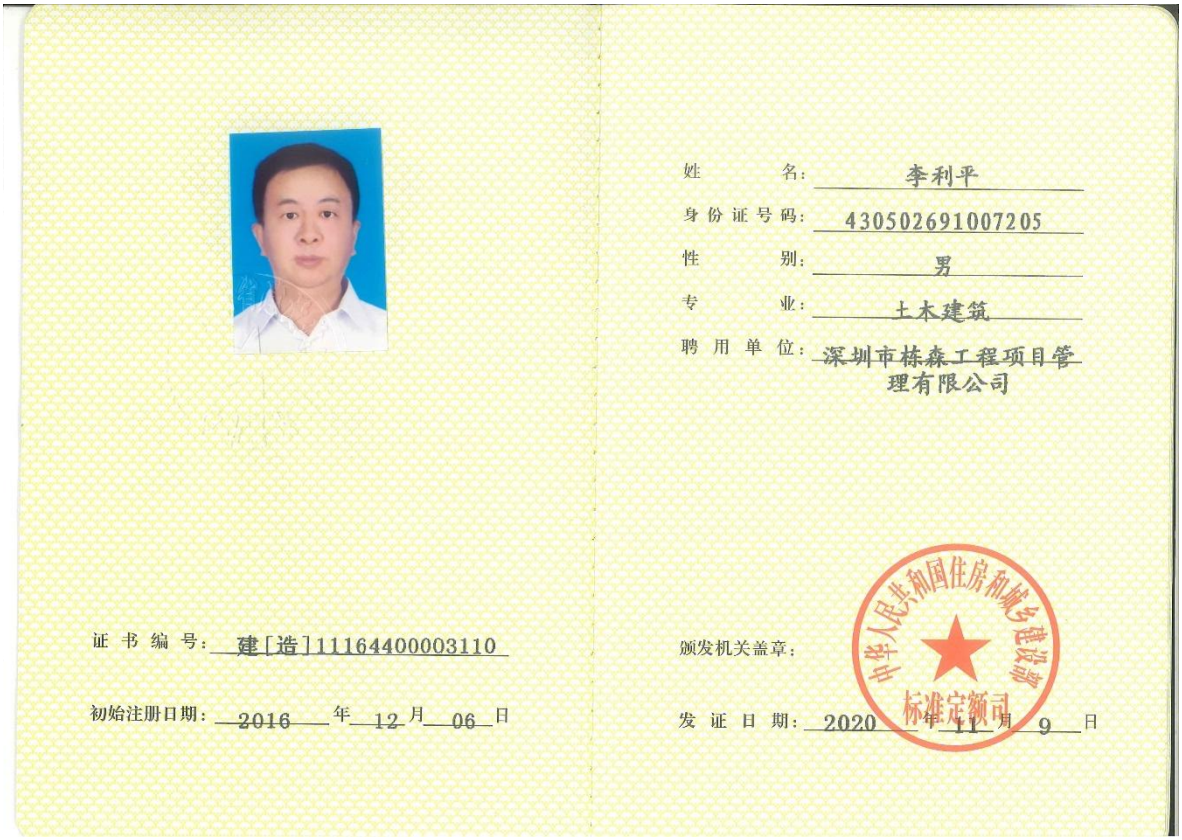
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

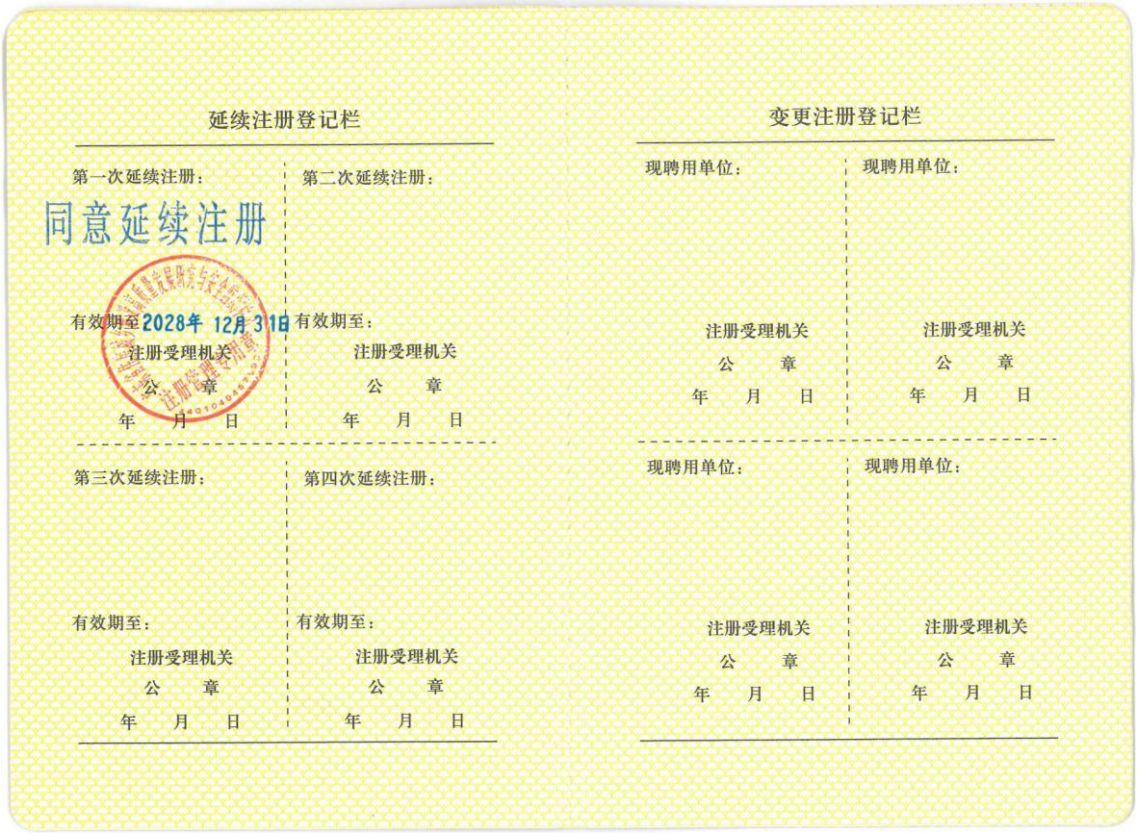
（十七）　李利平

一级注册造价工程师证



姓　　名：李利平
身份证号码：430502691007205
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]111164400003110
初始注册日期：2016 年 12 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 11 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至2028年 12月 31日
注册受理机关　公　章　年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关　公　章　年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442011201220628

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00431284　注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月31日

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年01月31日

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

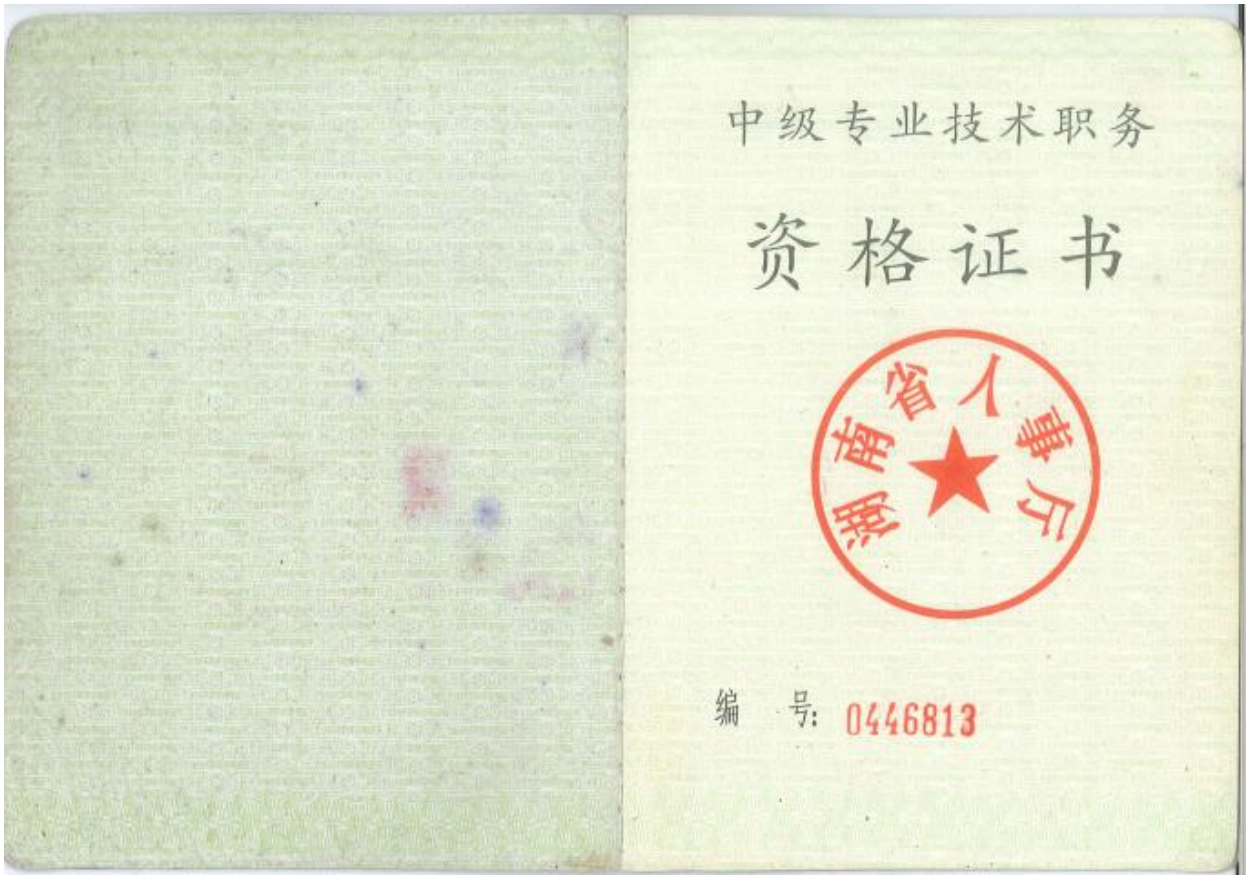
专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证

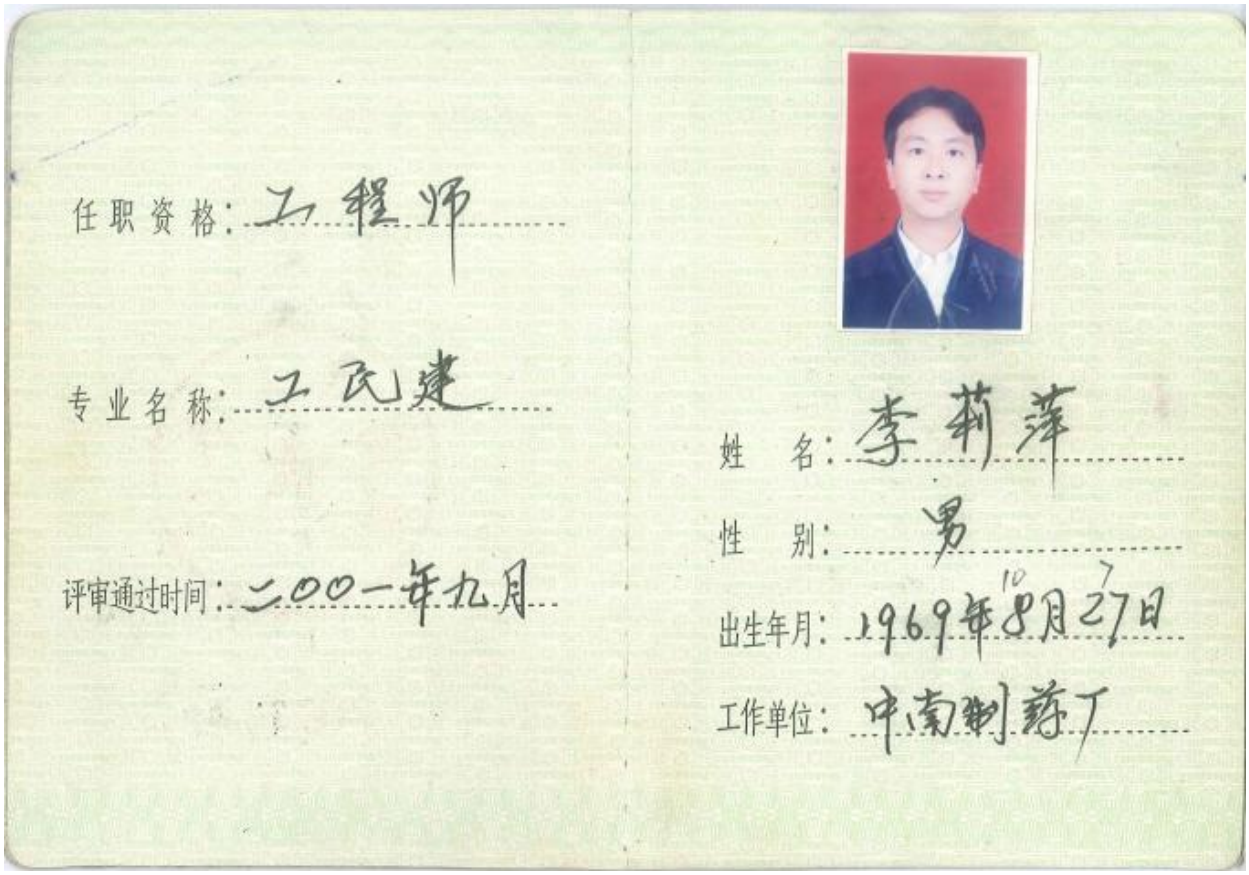


中级专业技术职务

资格证书

河南省人事厅

编　号：0446813



任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：二〇〇一年九月

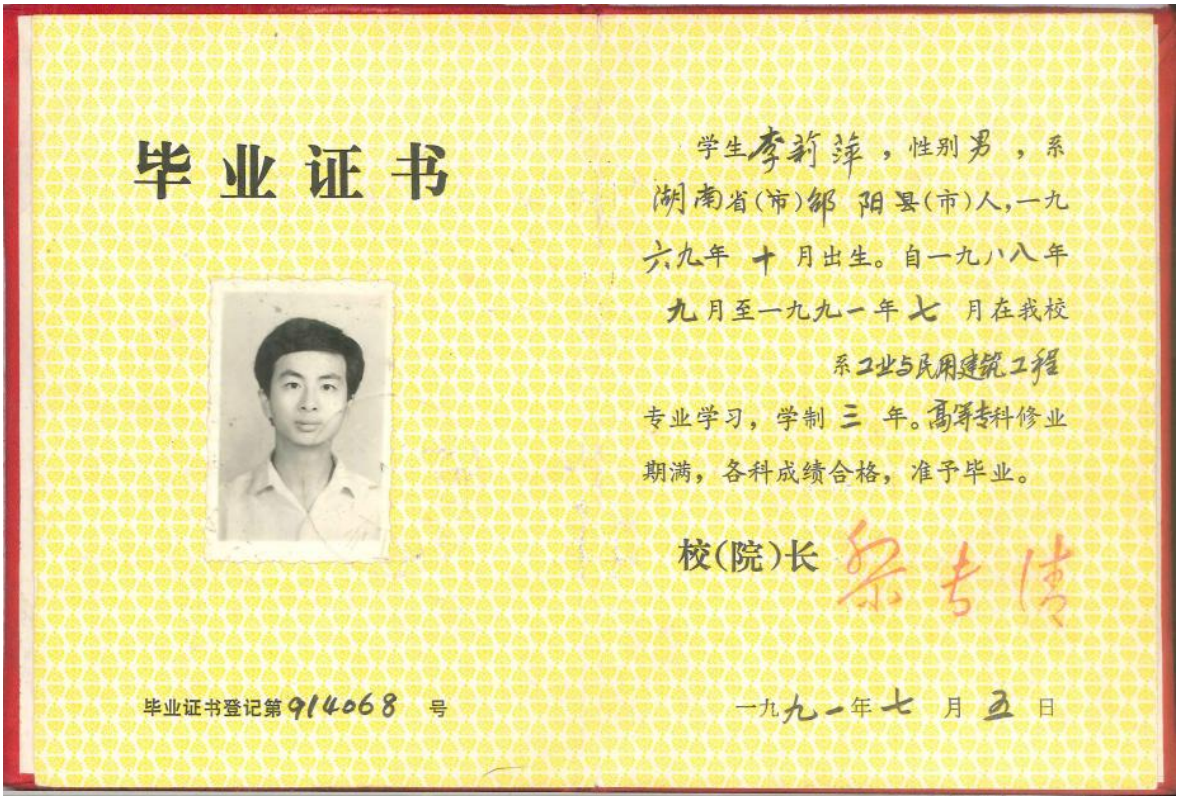
姓　名：李莉萍

性　别：男

出生年月：1969年8月27日

工作单位：中南制药厂

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号

一九九一年七月五日



常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚 兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　登记日期2014年3月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				21600.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0		450.0		1080.0	270.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2244534e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（十八） 柯进权

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103

注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书



姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　长

长春建筑学院

学位评定委员会主席

证书编号：1360542013P02170　　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070334　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2241fe7h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（十九）　肖艳红

一级注册造价工程师证



姓　　名：肖艳红
身份证号码：510602197708176501
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024608
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日



执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：肖艳红
证件号码：510602197708176501
性　　别：女
出生年月：1977年08月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004535000039 8

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证


姓名:
Full Name 肖艳红
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年08月
专业名称:
Speciality 经济—建筑经济
资格级别:
Qualification Level 中 级
批准日期:
Approval Date 2010年11月
签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on
持证人签名:
Signature of the Bearer
管理号:
File No. :

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：肖艳红
身份证号：510602197708176501
证书编号：65420140092107173

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303341331

1406



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：肖艳红
身份证号：510602770817650
证书编号：66440303041210711

参加　会　计　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008 年 6 月 30 日

高　等　院　校
2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02845985

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红　　社保电脑号：628437634　　身份证号码：510602197708176501　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f224ff60y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（二十） 余时站

一级注册造价工程师证

35



姓　　名：余时站

身份证号码：362329199106192519

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 8 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

职称证

广东省职称证书



姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22530da8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

（二十一）谢美先

一级注册造价工程师证


345

姓　　名：谢美先

身份证号码：452132199410090620

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

发证日期：2024 年 5 月 9 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生　谢美先　性别　女，
一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年
九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院
工程造价　专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：
校　名：昆明理工大学津桥学院
二〇一七 年 七 月 一 日
证书编号：133291201705001111

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn；gjc.ynjy.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9703.48	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22528ab2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（二十二）陈锴林

一级注册造价工程师证



姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

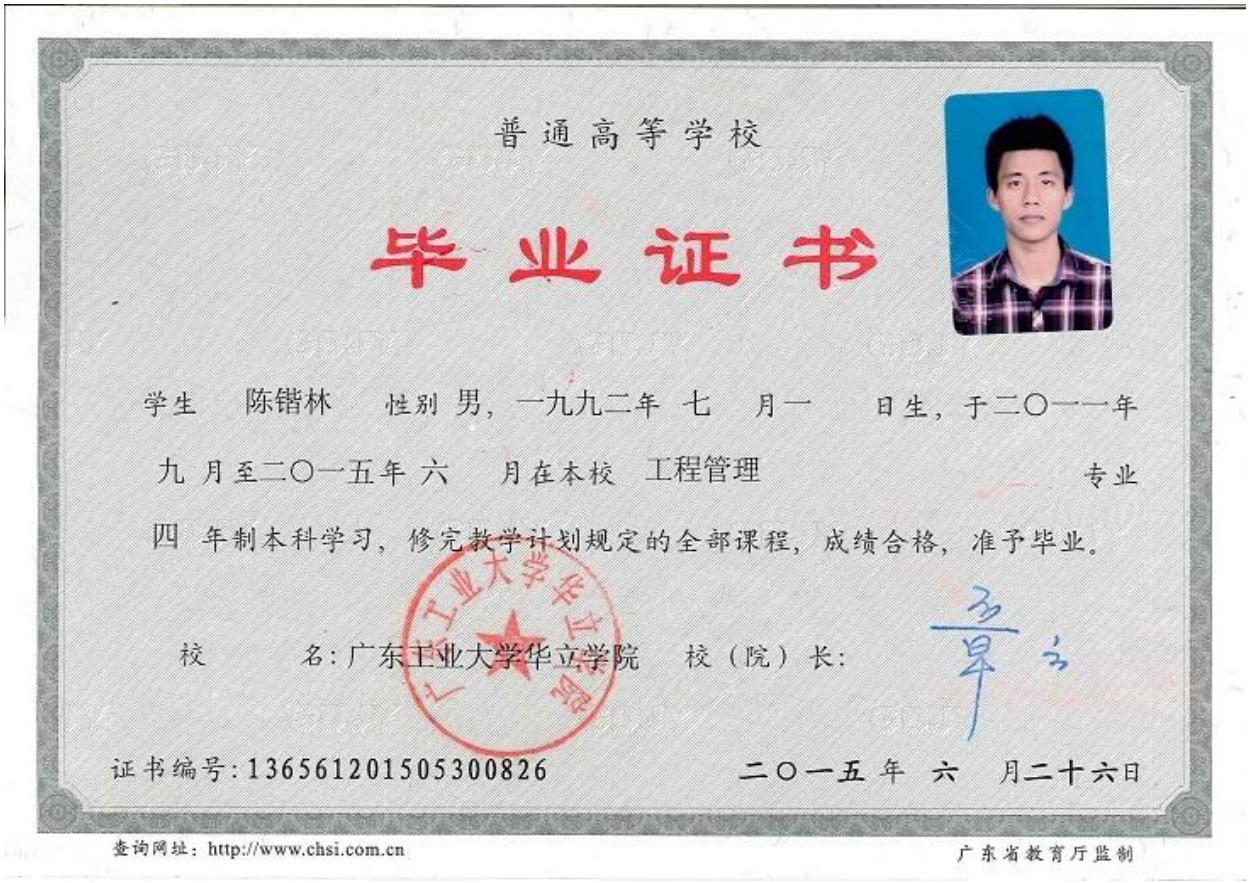
发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f223b3e82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

个人荣誉



优秀奋斗者

陈锴林同志：

在2020年度南头古城攻坚战役中，迎难而上，使命必达，为古城开放作出重要贡献，特授予“优秀奋斗者”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市万科发展有限公司

二零二一年二月

（二十三）刘榆

一级注册造价工程师证



131

姓　　名：刘　榆

身份证号码：441481199607207002

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195
注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442022202300302
注册专业：建筑工程　有效期：2026年01月05日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月12日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘榆 性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005001182 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书



刘榆 ，女，1996年 7 月20日生。在广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校 长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182 二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008438　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2247151k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（二十四）丁楚锋

一级注册造价工程师证



376

姓　　名：丁楚锋

身份证号码：440510199309040813

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713
注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004187　注册编号/执业印章号：B21224400004187
注册专业：土建　有效期：2026年03月20日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

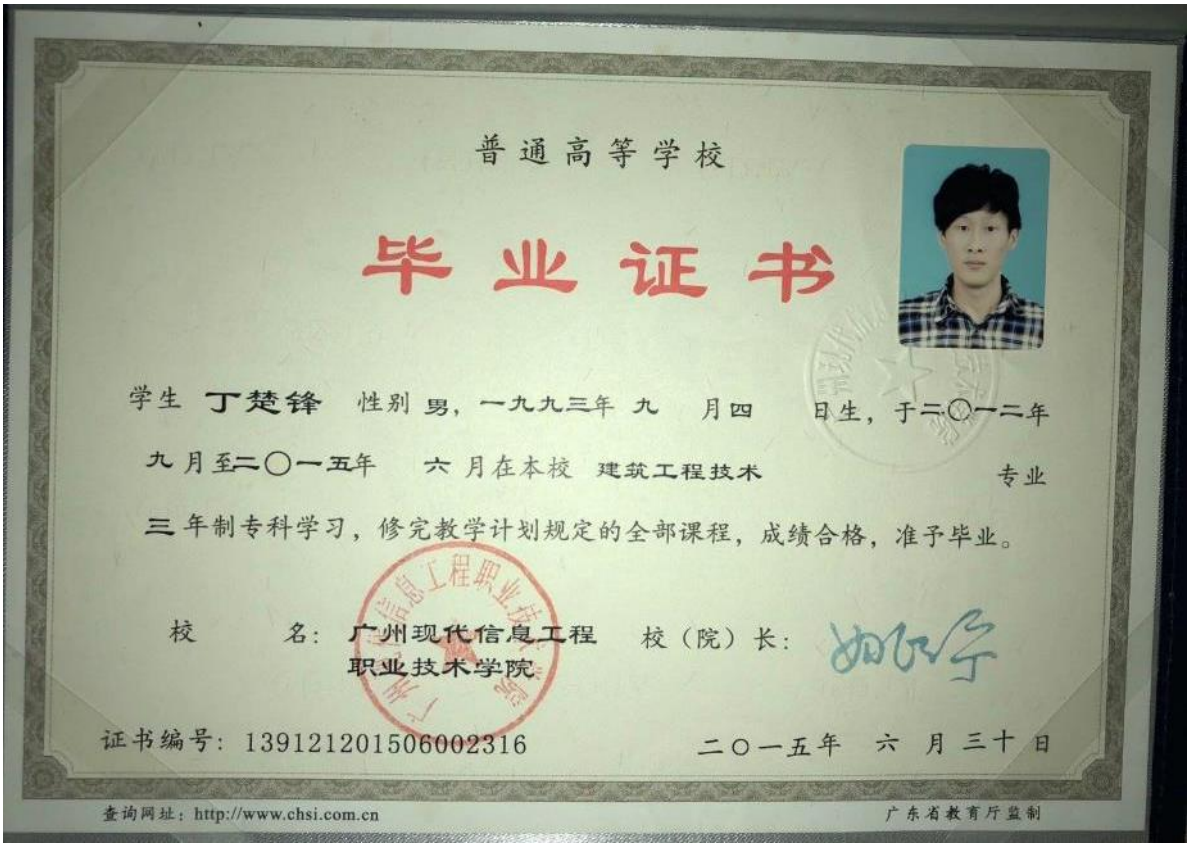
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：645785065　　身份证号码：440510199309040813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f223f39d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（二十五）郑元活

一级注册造价工程师证


229

姓　　名：郑元活

身份证号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 20 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617

二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书



学生　郑元活　性别 男，一九九五 年 十二 月 六 日生，于二〇二二年二 月至二〇二五年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041

二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650456　　身份证号码：441702199512064337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f225438ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（二十六）周金龙

一级注册造价工程师证



姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 5 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 05月 21日

注册受理机关　公　章　年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：　注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：　注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：　注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：深圳市中装城建工程有限公司

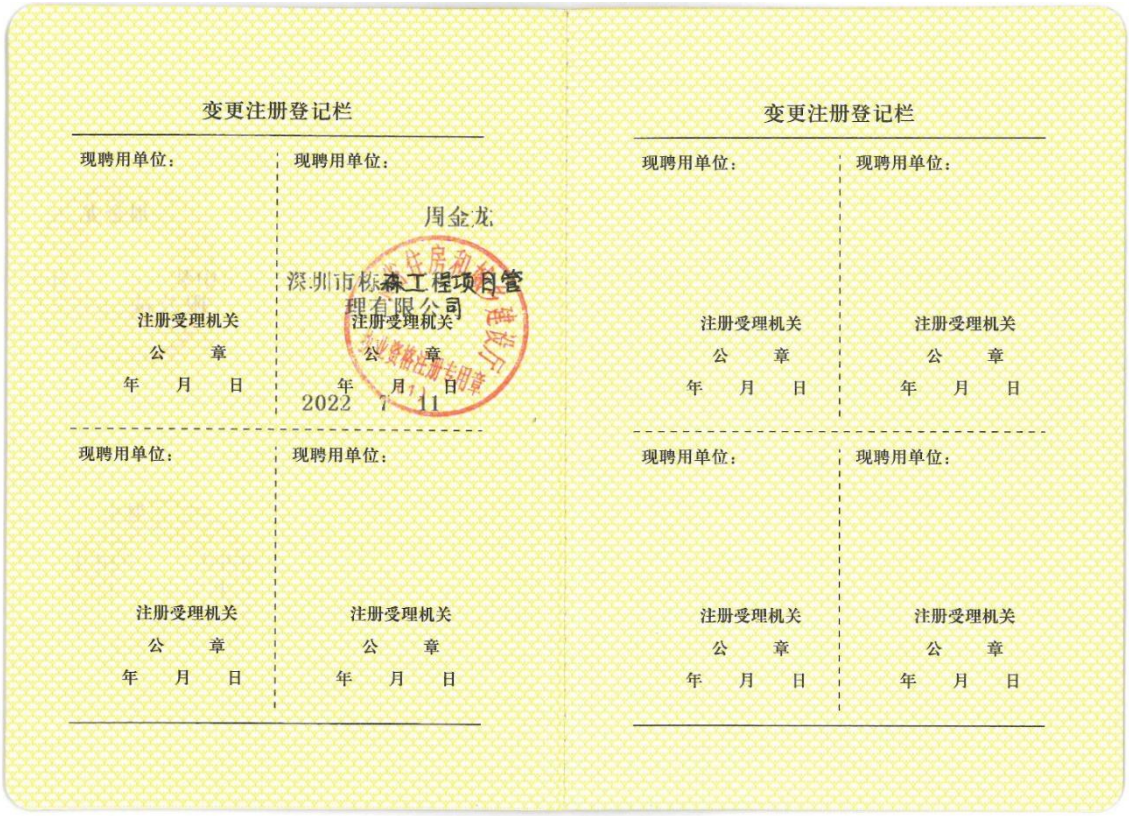
注册受理机关　公　章　2020 年 8 月 12 日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司

注册受理机关　公　章　2020 年 10 月 28 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022 7 11

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

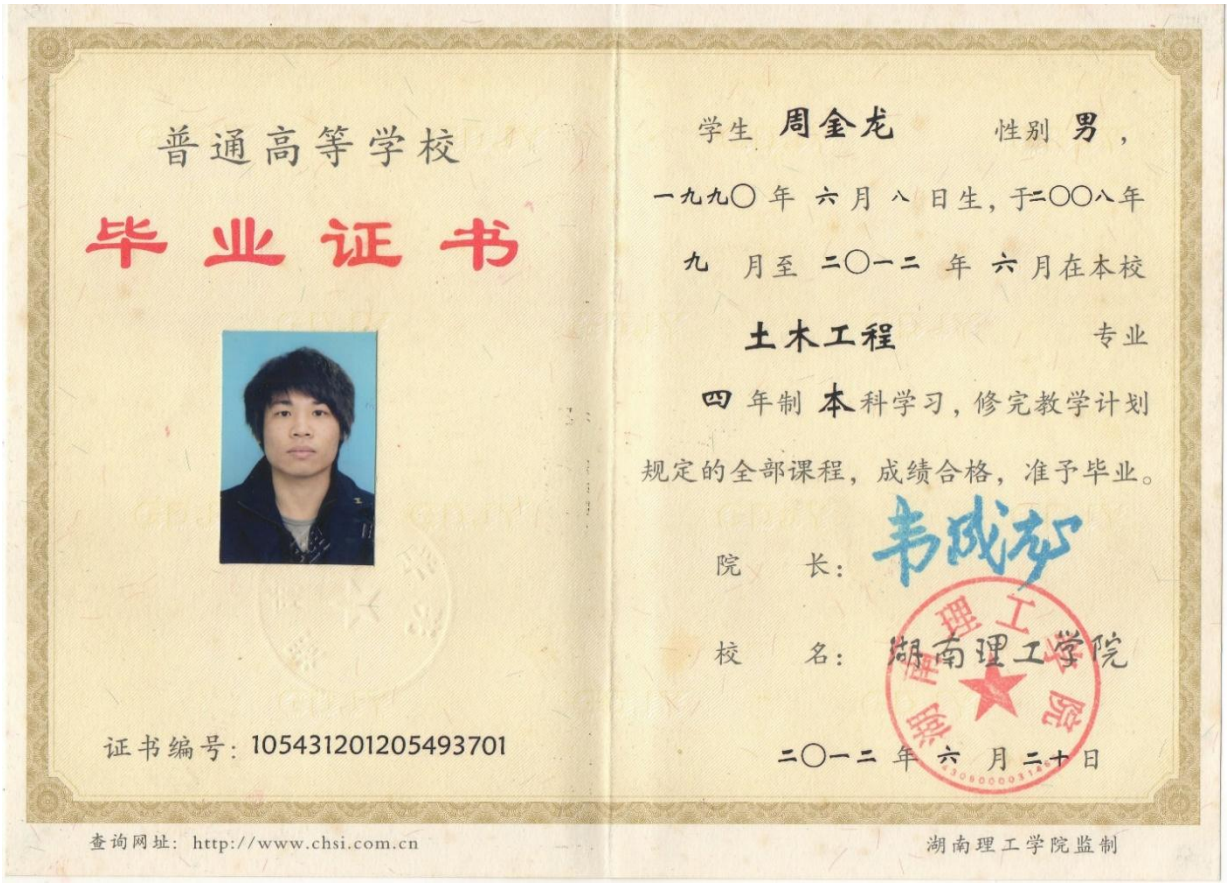
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

464

姓　　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙 性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：
校　　名：湖南理工学院

二〇一二 年 六 月 二十 日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2254af0r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

周金龙

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

（二十七）田原

一级注册造价工程师证



姓　　名：田　原

身份证号码：500233198711245526

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400011969

初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2025年12月14日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别女，一九八七年十一 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105003326

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn



学士学位证书

田原，女，1987年11月24日生。在 西南大学 纺织工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长

西南大学

学位评定委员会主席 王小佳

证书编号：10635420110005729

二〇一一年 六月 十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644249974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f224a5191 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（二十八）莫丹

一级注册造价工程师证





执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　莫丹　性别 女，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		138.48		324.16	81.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22480f6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十九）陈志鹏

一级注册造价工程师证





执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104546000000182

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏　性别 男，一九九五年 一 月十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201506002416　二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f223f020z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（三十）　邱长海

一级注册造价工程师证



姓　　名：邱长海
身份证号码：360781198604041714
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000947
初始注册日期：2020 年 07 月 28 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至2028年 07月 27日
注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000063

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000947　注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建　有效期：2028年07月27日

毕业证



西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http：//www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198604041714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f224936az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

(三十一) 张伟

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月08日-2025年08月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2025.7.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张伟
身份证号：120222198010235464
证书编号：65469703161000486

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，一九八0 年 十 月十三日生，于二000年 九 月至 二00三 年 七 月在本校 工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于洪文

校　　名：天津职业大学

二00三 年 六 月 三十日

学校编号：110321200306001058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f227c99bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月26日

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张 伟

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张 伟：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张 伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

（三十二）江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期 ：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.2.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054446

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

02前持证主体使用证照办理事项 此件仅用于2023-10-25 18:22:02 江宇力

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

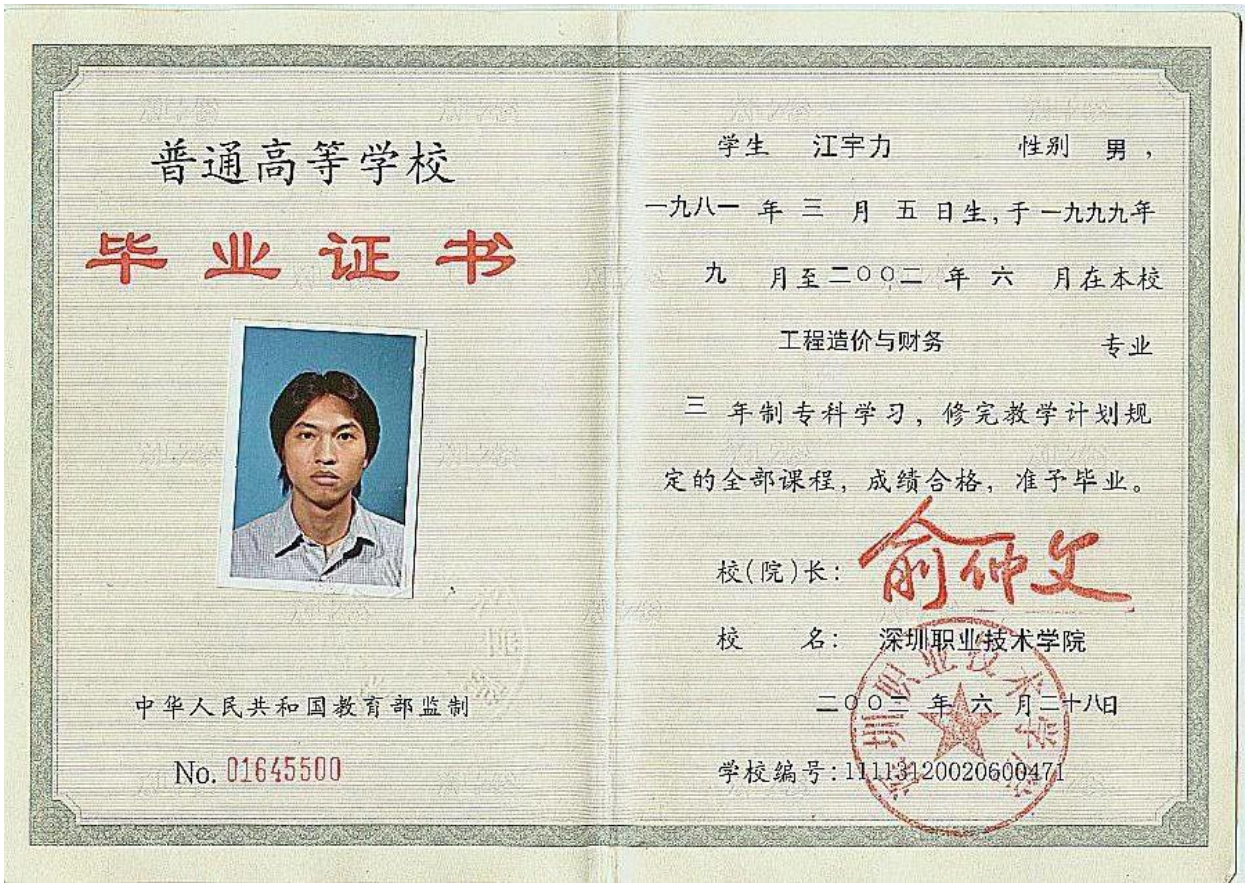
证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学　2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年 九 月至二〇〇二 年 六 月在本校 工程造价与财务 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

学校编号：11113120020600471

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		400.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22634857 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

江宇力

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江宇力：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

(三十三) 罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗彬

性　　别：男

出 生 日 期：1973年06月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005300

有 效 期 ：2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬

签名日期：2024.12.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证
2022年04月19日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010038 53



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

297

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　　工程管理　　专业本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931



学生 罗 彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22736890 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

罗 彬

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



106

荣誉证书

罗　彬

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

（三十四）李静

二级注册造价工程师证



使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李静
性　　别：女
出 生 日 期：1981年05月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400009941
有 效 期 ：2023年01月17日-2027年01月16日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2024.12.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 01 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854162698514402010061 30

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号：B21234400009941
注册专业：土建　有效期：2027年01月16日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生　李静　性别 女，一九八一 年　五　月二十七 日生，于二〇一四 年　三　月至 二〇一六 年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979

二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书



（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 新闻学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2266aaf1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（三十五）薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月20日-2025年05月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2024.11.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068

注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

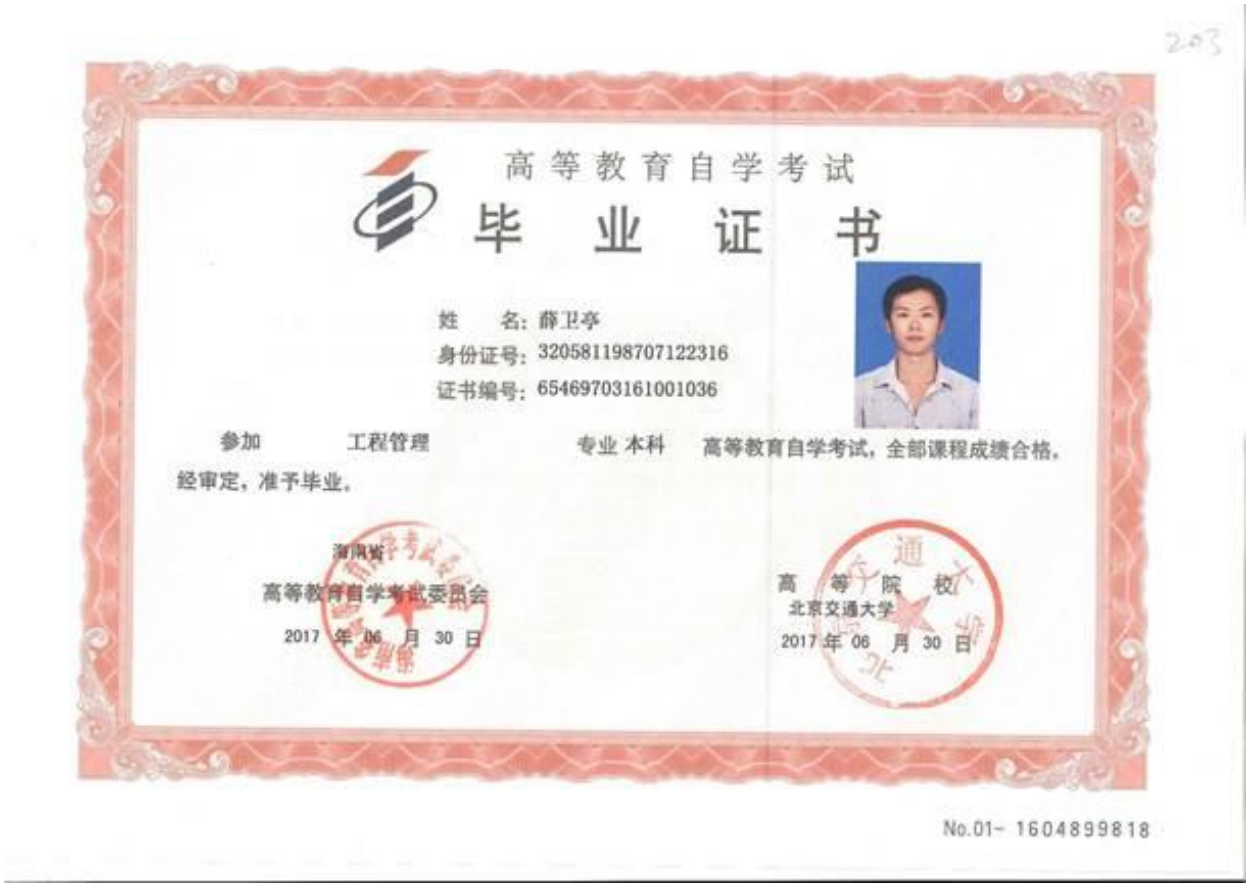
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818



普通高等学校

毕业证书

薛卫亭
0602051015

学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年 七 月 十二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　工程造价/会计电算化　专业，四 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：13113120100600026 8

二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22766cdy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（三十六）林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月19日-2025年08月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.2.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林锦要 性别 男，一九九二年 一 月二十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080443 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2271e592 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（三十七）黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄旭强

签名日期：2022.2.17

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198
注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f226211f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（三十八）邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2022.2.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：　注册编号：粤2442008200908159
注册专业：市政公用工程　有效期：2024年10月13日

暂无证书变更记录

职称证


邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0700102422627 号

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，

一九七七年十二月 日生，于一九九六

九月至一九九九年六月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年六月 日

学校编号：105623991018

中华人民共和国教育部制

No. 00266957



成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七年十二月二十七日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一月在本校 工业设计（室内环境设计）

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：10561520070500105 二〇〇七 年一 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f225f5013 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十九）罗子基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗子基
性　　别：男
出 生 日 期：1985年09月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21214400000172
有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗子基
签名日期：2024年12月9日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 08 月 04 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：罗子基
证件号码：440307198509201534
性　　别：男
出生年月：1985年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010021 67



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗子基

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000172　注册编号：B21214400000172

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

职称证


姓　名: 罗子基
身份证号: 440307198509201534
资格名称: 工程师(非国有)
专业名称: 风景园林工程
批准日期: 2016 年 12 月
批复文件: 赣市人社字〔2017〕29 号
签发单位盖章:
赣州市职称工作办公室
专业技术资格专用章
工作单位: 江西万株园林市政有限公司
3600716303255
非国有管理号:
签发日期: 2017 年 1 月 0 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 罗子基 性别 男，一九八五 年 九 月 二十 日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名: 深圳职业技术学院 校（院）长:
证书编号: 111131200806003594
二〇〇八年 六 月 二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基　　社保电脑号：605008172　　身份证号码：440307198509201534　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2273de08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（四十）　黄丹勉

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄丹勉

性　　别：女

出 生 日 期：1996年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000625

有 效 期 ：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

黄丹勉

个人签名：黄丹勉

签名日期：2024.12.09

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010000059



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄丹勉 性别 女，一九九六年 十 月 三 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781201806050519 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2018 年 06 月 30 日

高等院校 2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554455　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22605d00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（四十一）龙云华

二级注册造价工程师证



使用有效期：2024年10月15日-2025年04月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：龙云华
性　　别：男
出生日期：1994年12月08日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400005260
有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：龙云华
签名日期：2024.10.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅





职称证

广东省职称证书



姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：12938120170600463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2273036i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（四十二）邱晓龙

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月16日-2025年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

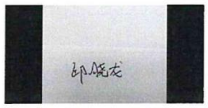
出 生 日 期：1996年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：邱晓龙

签名日期：2024.10.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　名：邱晓龙
证件号码：440582199603010430
性　别：男
出生年月：1996年03月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100296 8



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

邱晓龙，男，1996年 3 月 1 日生。在福州外语外贸学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



校　长
学位评定委员会主席

福州外语外贸学院

证书编号：1376242020002627

二〇二〇 年 六 月 五 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194496　　身份证号码：440582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	[illegible]
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	[illegible]
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2274af63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（四十三）杨佳嘉

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月22日-2025年05月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：杨佳嘉

性　　别：女

出 生 日 期：1999年09月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400014065

有 效 期：2023年12月06日-2027年12月05日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨佳嘉

签名日期：2024.11.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 12 月 06 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杨佳嘉
证件号码：522121199909195420
性　　别：女
出生年月：1999年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010049999



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨佳嘉

证件类型	居民身份证	证件号码	522121**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014065　注册编号/执业印章号：B21234400014065

注册专业：土建　有效期：2027年12月05日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨佳嘉

身份证号：522121199909195420

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨佳嘉 性别 女，一九九九 年 九 月 十九 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南建筑大学 校（院）长：

证书编号：101531202205001919 二〇二二 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳嘉　　社保电脑号：809422969　　身份证号码：522121199909195420　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f227a83d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（四十四）黄仕亮

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月26日-2025年05月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004287

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄仕亮

签名日期：2024.11.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　别：男
出生年月：1995年08月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010044744



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004287　注册编号：B21224400004287

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于二〇一四年

九　月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842　　二〇一七年　六　月　三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：648453903　　身份证号码：440582199508170452　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22609309 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（四十五）林惠玲

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年02月08日-2025年08月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林惠玲
性　　别：女
出 生 日 期：1997年06月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400004245
有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲
签名日期：2025.2.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004245　注册编号：B21224400004245

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书



林惠玲　，女，1997 年 6 月10日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169　　二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：44022219970610092X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22717aed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（四十六）杨丹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月20日-2025年05月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：杨丹

性　　别：女

出 生 日 期：1994年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400014003

有 效 期 ：2023年11月28日-2027年11月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨丹

签名日期：2024年11月21日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杨丹
证件号码：532527199410062620
性　　别：女
出生年月：1994年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010053 73



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014003　注册编号/执业印章号：B21234400014003

注册专业：土建　有效期：2027年11月27日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨丹 性别女，一九九四年 十 月 六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十 月六 日生。在湖南工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院 长 罗建华

湖南工学院

学位评定委员会主席

证书编号：1152842018126283 二〇一八 年 六 月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2278c980 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（四十七）肖镕涛

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月18日-2025年08月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：肖镕涛

性　　别：男

出 生 日 期：1999年06月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012851

有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：肖镕涛

签名日期：2025.02.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 11 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：肖镕涛
证件号码：440582199906290038
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010036 90

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表　　手机查看

肖镕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012851　注册编号/执业印章号：B21234400012851
注册专业：土建　有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202213058
注册专业：建筑工程　有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 肖锴涛 性别 男，一九九九 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一七 年九月至二〇二〇 年六月在本校 网络教育 工程造价 专业学习，2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校长：

证书编号：106147202006321764

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖镕涛　　社保电脑号：650528246　　身份证号码：440582199906290038　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2275ef5v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

（四十八）陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈晓兰

性　　别：女

出 生 日 期：1999年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011638

有 效 期 ：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈晓兰

签名日期：2025.02.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈晓兰
证件号码：440582199904025441
性　　别：女
出生年月：1999年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000131



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈晓兰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011638　注册编号/执业印章号：B21234400011638

注册专业：土建　有效期：2027年08月16日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓兰 性别 女，一九九九 年 四 月 二 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131202106005215 二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰　　社保电脑号：800245440　　身份证号码：440582199904025441　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f225f0155 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

（四十九）席峰峰

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年01月17日-2025年07月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出 生 日 期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016609

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：席峰峰

签名日期：2025年01月17日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49

广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24244400016609　注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装　有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　席峰峰　性别　女，一九八六 年　一　月　十七 日生，于 二〇〇五年

九 月至二〇〇八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　二〇〇八年　六　月　二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f227514e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（五十） 庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年03月17日-2025年09月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002584

有 效 期 ：2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿

签名日期：2025年3月17日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 10 月 20 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

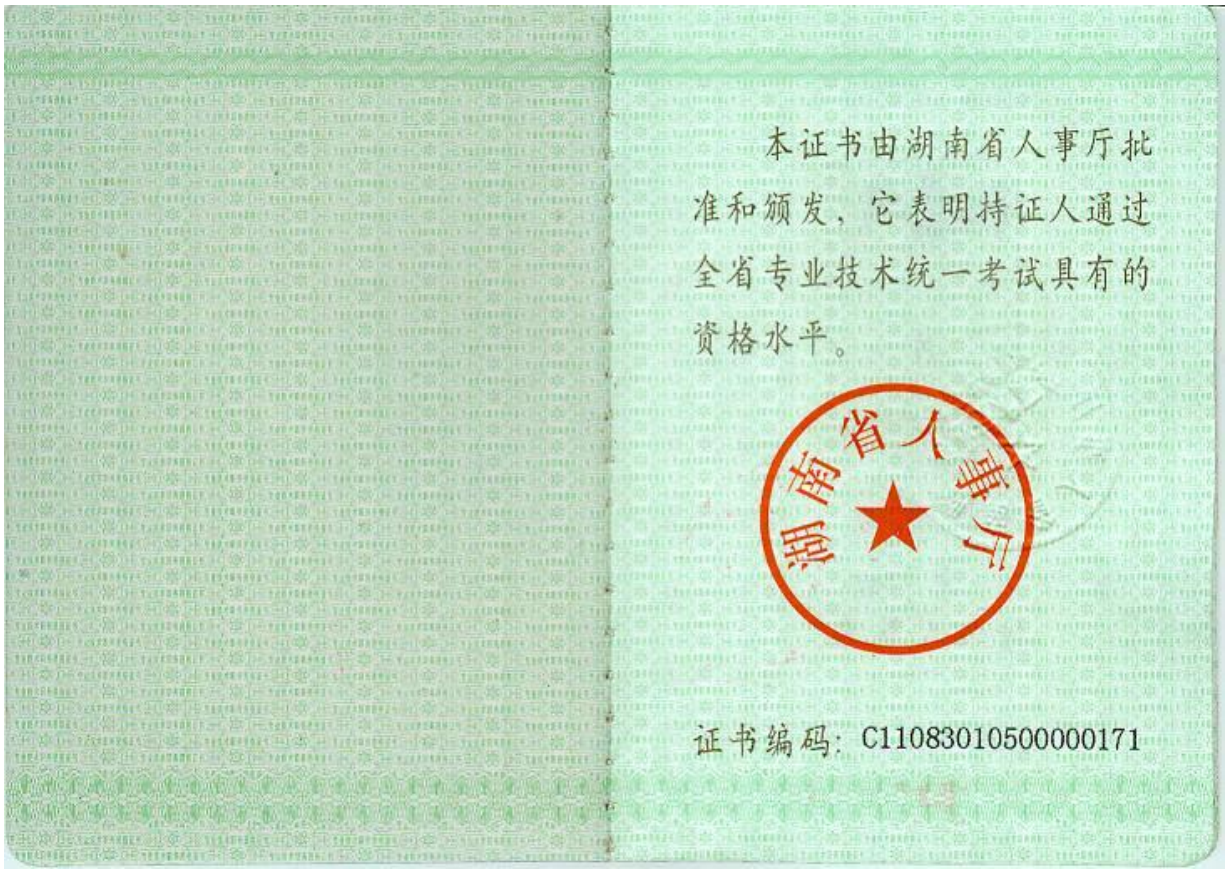
执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400002584　注册编号：B24214400002584
注册专业：安装　有效期：2025年10月19日

暂无证书变更记录

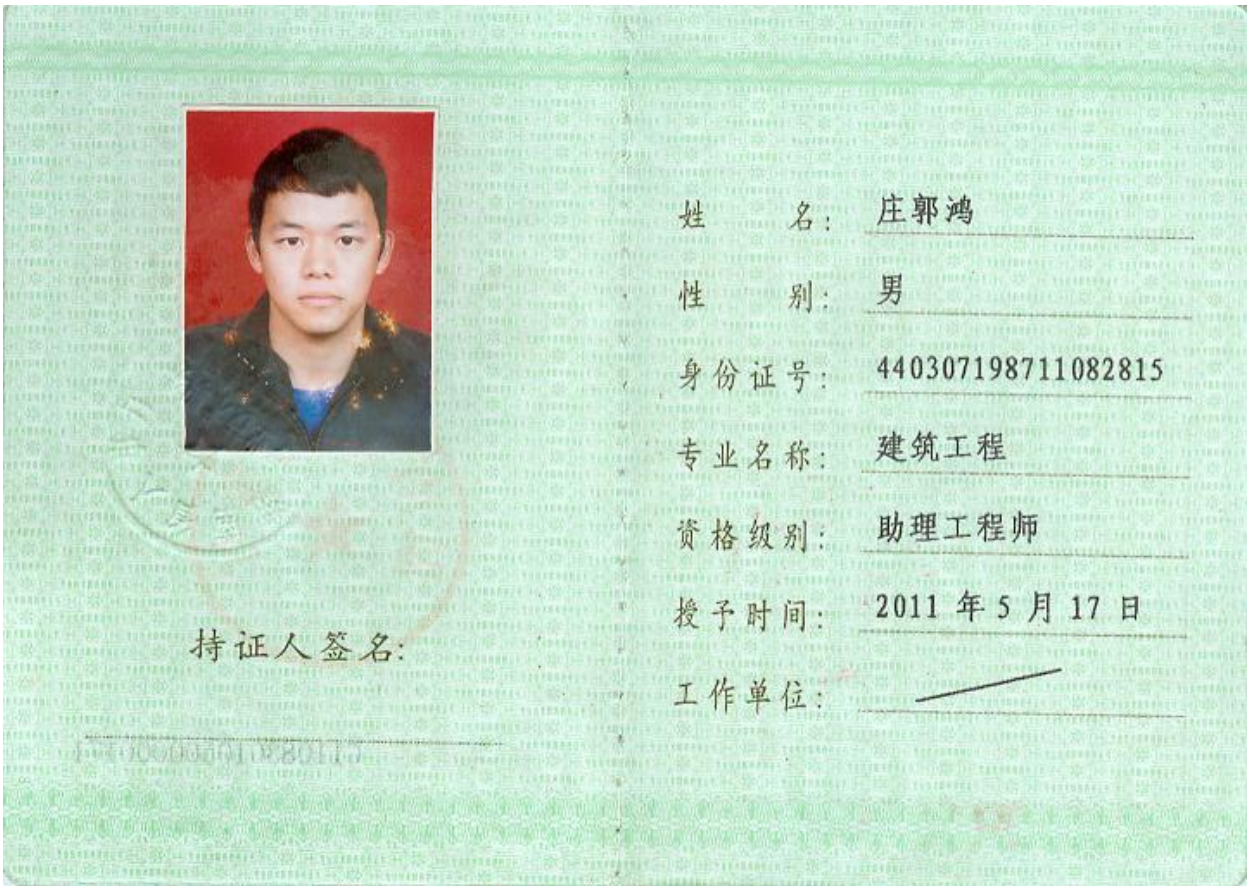
职称证



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：C11083010500000171



持证人签名：

姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

身份证号：440307198711082815

专业名称：建筑工程

资格级别：助理工程师

授予时间：2011 年 5 月 17 日

工作单位：

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 庄郭鸿 性别 男，一九八七 年 十一 月 八 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200906004826 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2360b968 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

（五十一）黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月10日-2025年10月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄子栓

签名日期：2025.4.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010000263

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄子栓 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822 二〇一九 年 六 月 二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22630569 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（五十二）林伟旭

二级注册造价工程师证



使用有效期：2024年10月29日-2025年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：林伟旭
性　　别：男
出 生 日 期：1994年09月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24214400000798
有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2024.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 08 月 11 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022219

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅





毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九四　年　九　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一三　年　六　月　十五　日

广东省教育厅制

2013042440128

04302244040100201000128



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：林伟旭

身份证号：440582199409246976

证书编号：65469703161000430

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 12 月 30 日

高等院校　北京交通大学

2017 年 12 月 30 日

No.01- 17058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199409246976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11250.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f227225dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十三）李树基

二级注册造价工程师证



使用有效期：2024年11月22日-2025年05月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李树基
性　　别：男
出生日期：1997年07月17日
专　　业：安装工程
证书编号：建[造]24234400011004
有 效 期：2023年06月07日-2027年06月06日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：李树基
签名日期：2024.11.22
发证日期：2023 年 06 月 07 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年06月20日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李树基
证件号码：440582199707176670
性　　别：男
出生年月：1997年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010025 28



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400011004　注册编号/执业印章号：B24234400011004

注册专业：安装　有效期：2027年06月06日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李树基 性别 男，一九九七年 七 月十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005002677 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



广東工業大學華立學院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

李树基，男，1997 年 07 月 17 日生。在广东工业大学华立学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学华立学院 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1365642020002389 二〇二〇 年六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基　　社保电脑号：805040791　　身份证号码：440582199707176670　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		175.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22711867 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十四）张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月18日-2025年04月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张泽炎
性　　别：男
出 生 日 期：1993年02月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400013744
有 效 期 ：2023年10月30日-2027年10月29日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎
签名日期：2024.10.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066663

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试



毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长：

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033



成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二 年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201406000636

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张泽炎

身份证号：44058219930227693X

证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：44058219930227693X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f227dc081 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（五十五）张文明

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

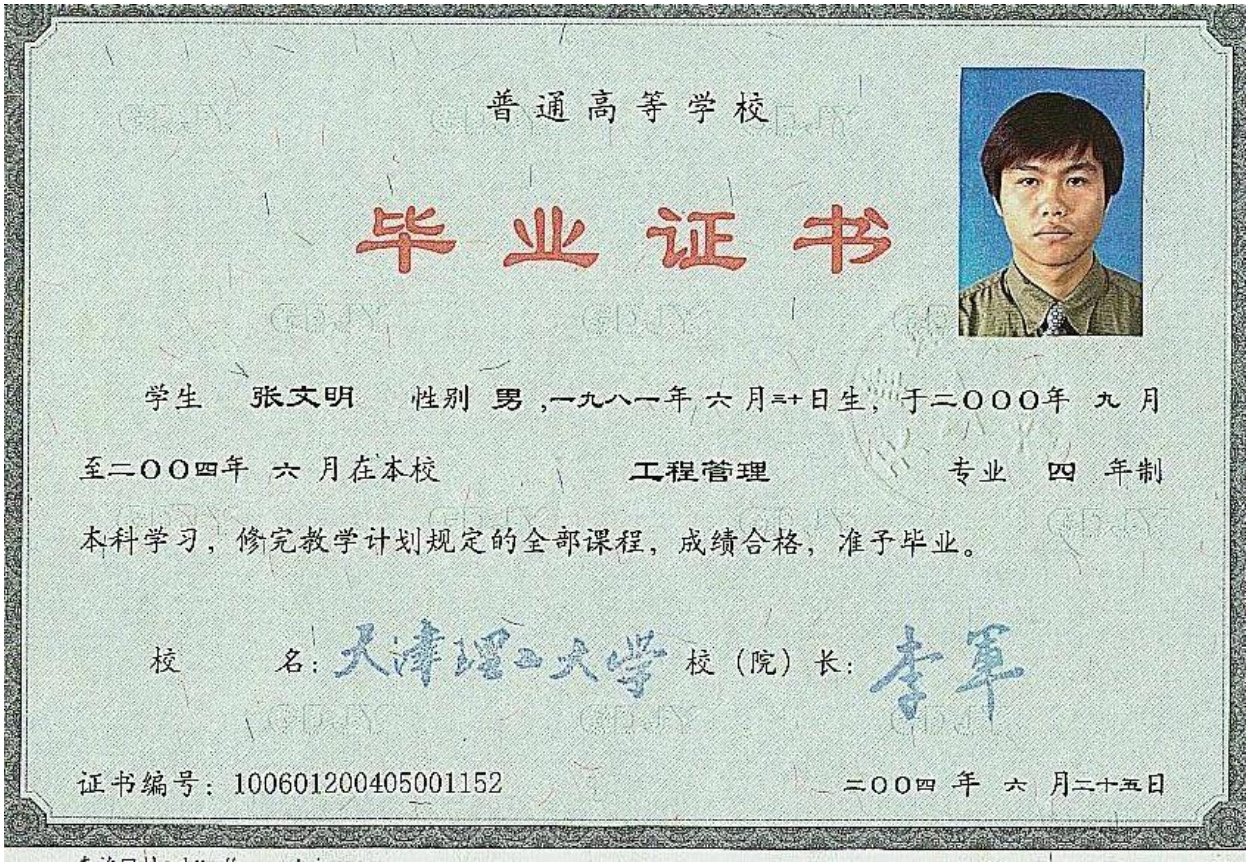
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张文明　性别　男，一九八一年 六 月二十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　工程管理　专业　四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：100601200405001152　二〇〇四 年 六 月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		400.0		960.0	240.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f228f5348 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张文明

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

张文明

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张文明：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张文明

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

(五十六) 李娟

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 5 17

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李娟　性别女，一九八三年　五　月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程(造价)管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2286bbbw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

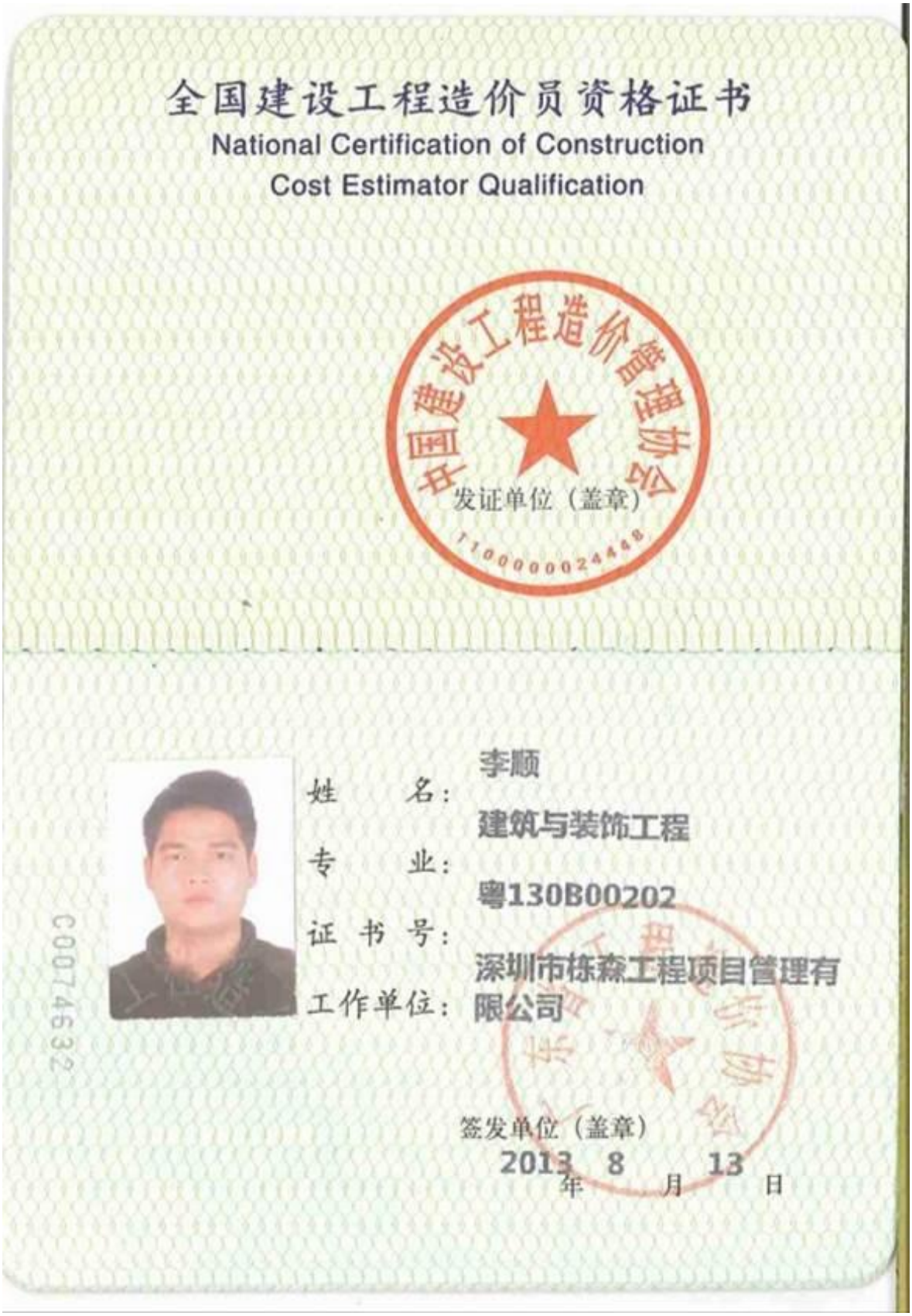
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

(五十七) 李顺

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李顺
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00202
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

普通高等学校

毕业证书



学生　李顺　性别 男，一九九0 年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：王喜华

证书编号：123971201106002441

二0一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f228701d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

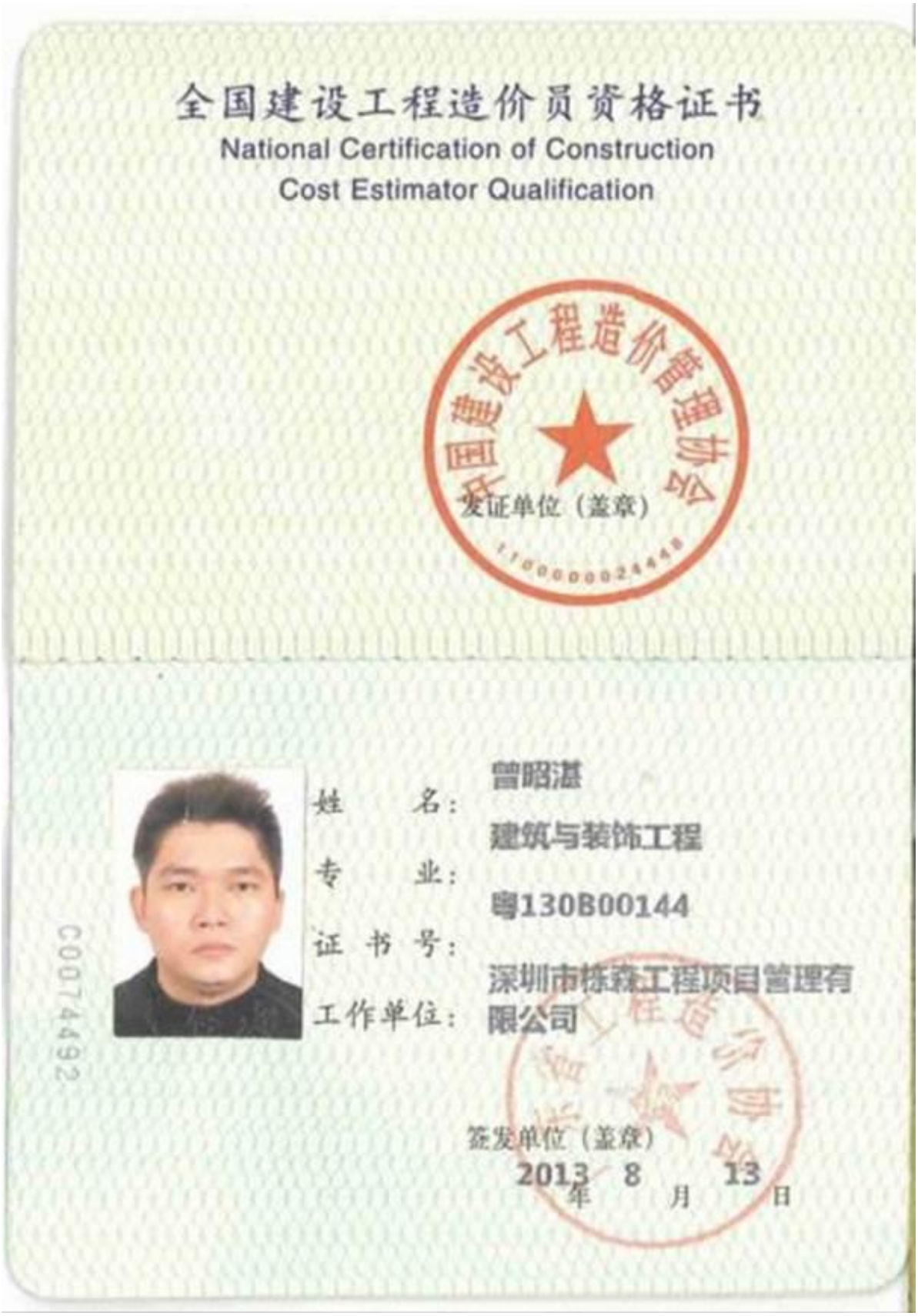
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（五十八）曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证


曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格，特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0320064001724 号
深圳市人事局专业技术
审批专用章
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九 十五 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年七 月在本校
经济管理系建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校
深圳市职业技术学校
二〇〇五年七月 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：051533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f22847471 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

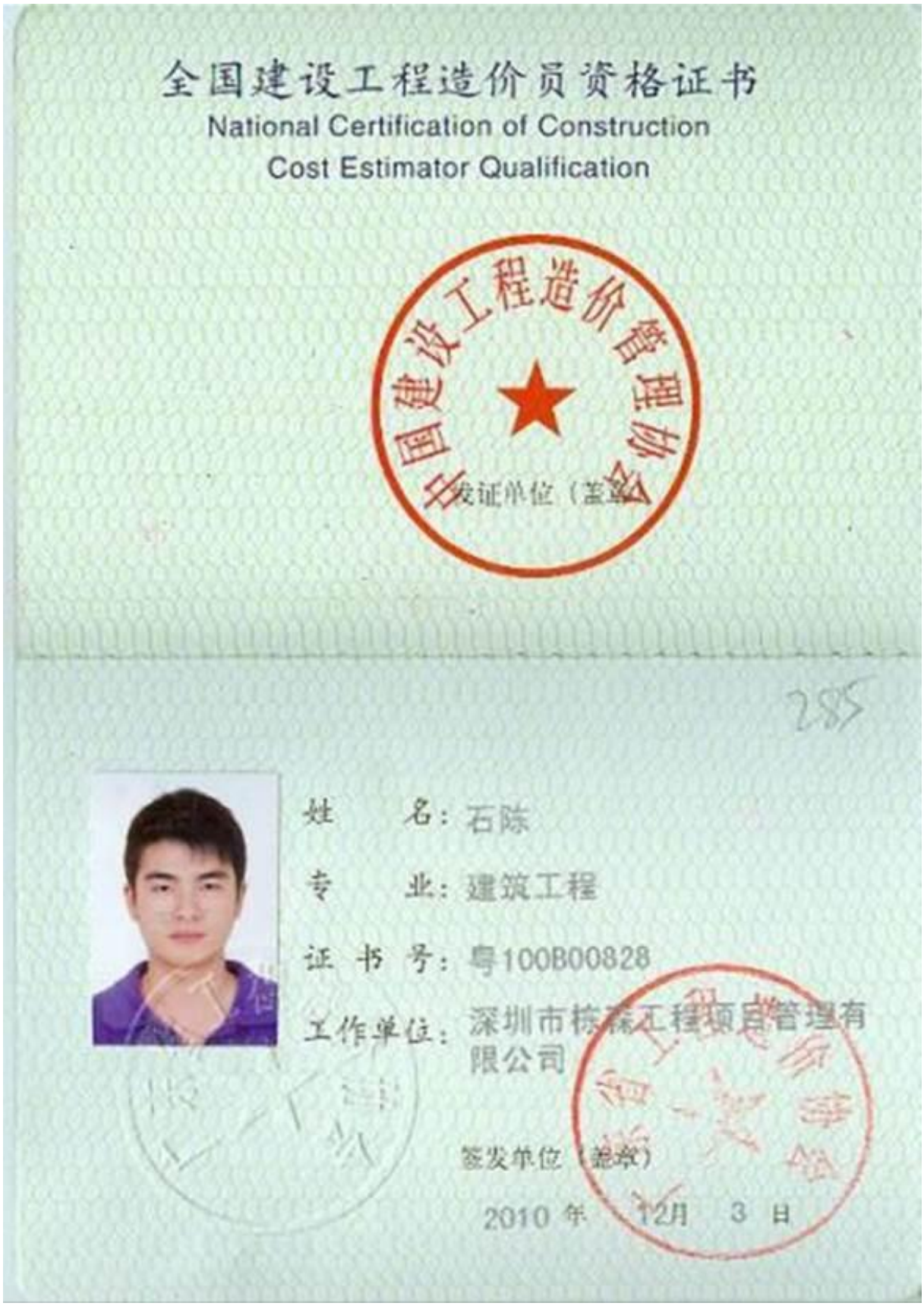
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十九）石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证



广东省职称证书

姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：石陈

身份证号：431229198801260015

证书编号：65439110073027685

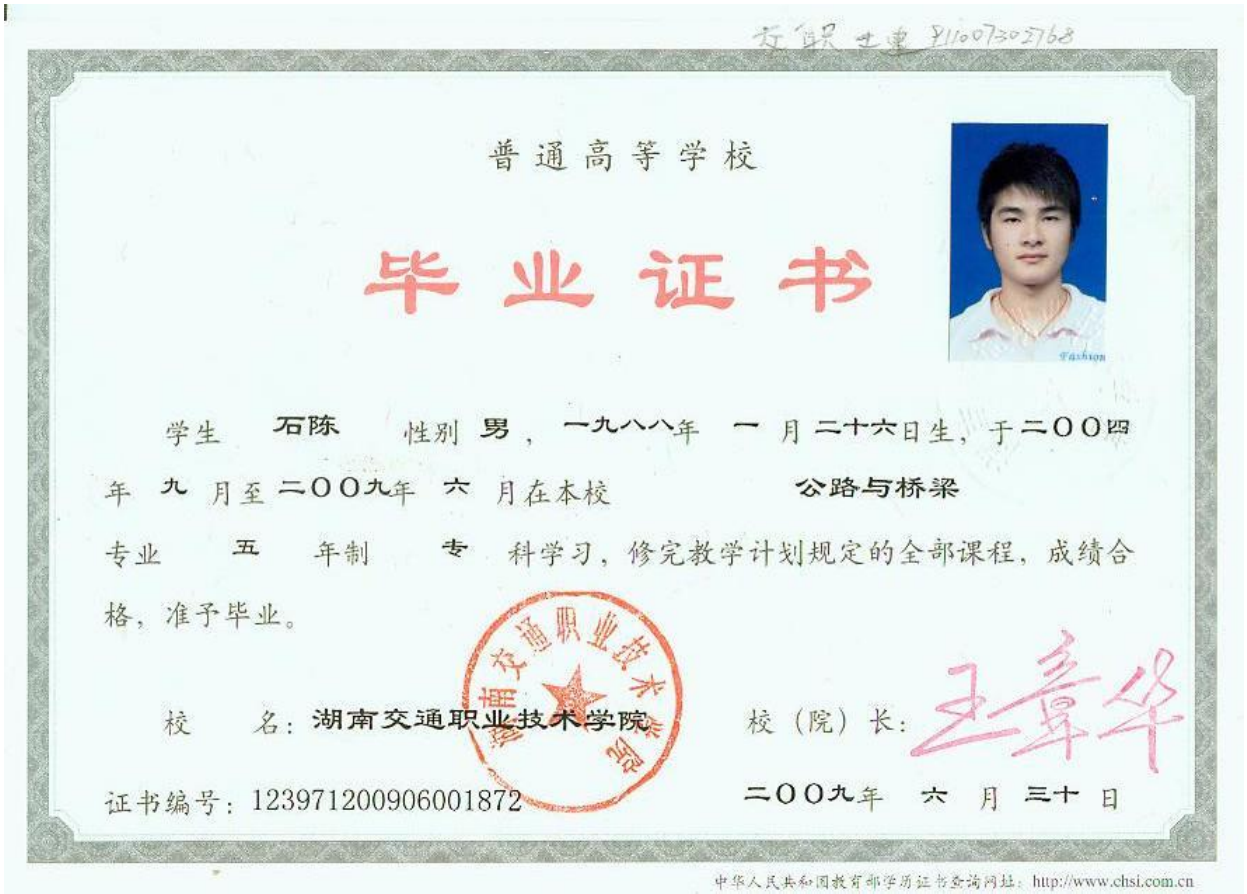
参加 交通土建工程　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161



普通高等学校

毕　业　证　书

学生　石陈　性别　男，一九八八年　一　月二十六日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f228c8d88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

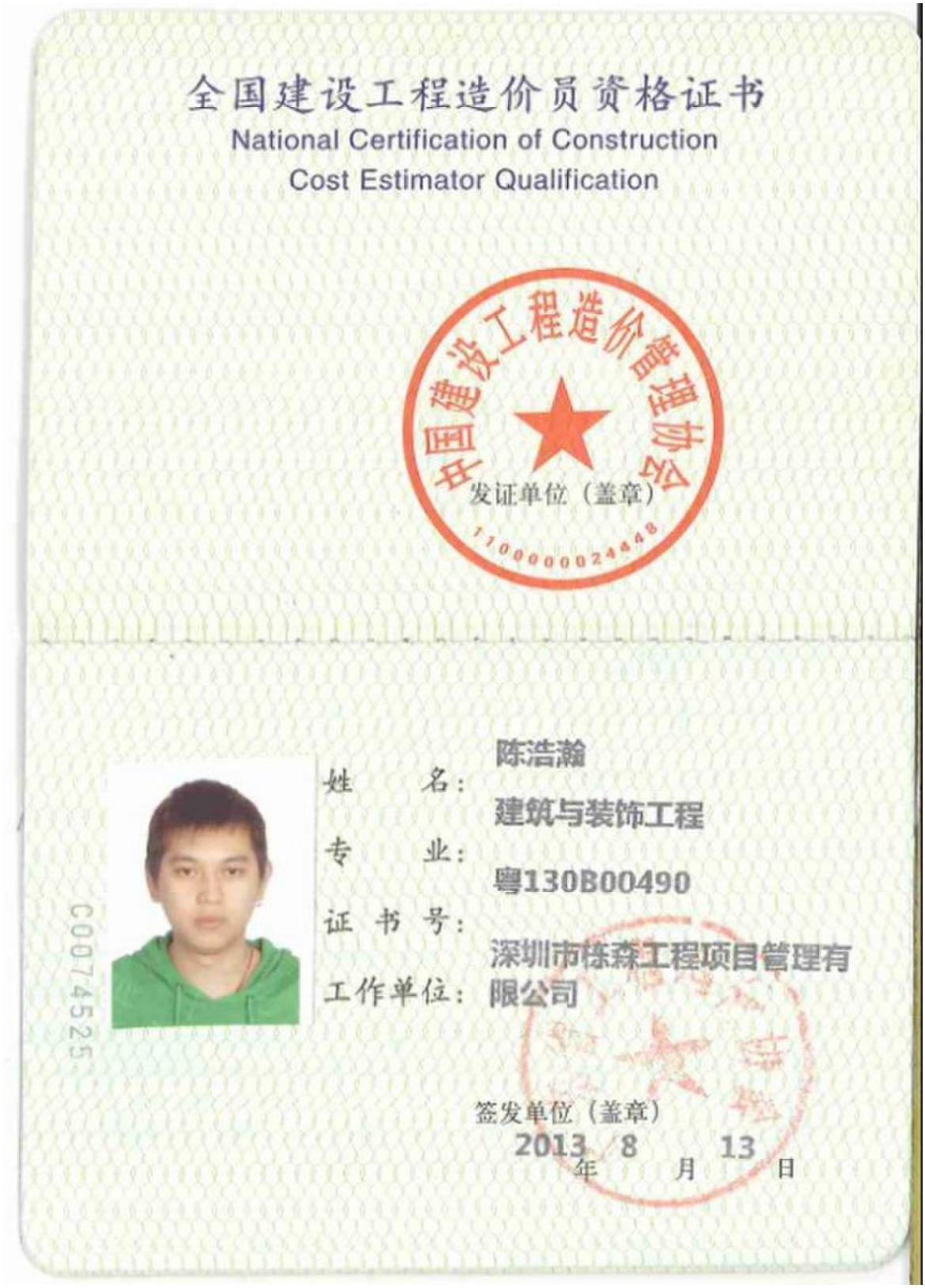
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（六十）　陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈浩瀚 性别 男，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490 二〇一一年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11250.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

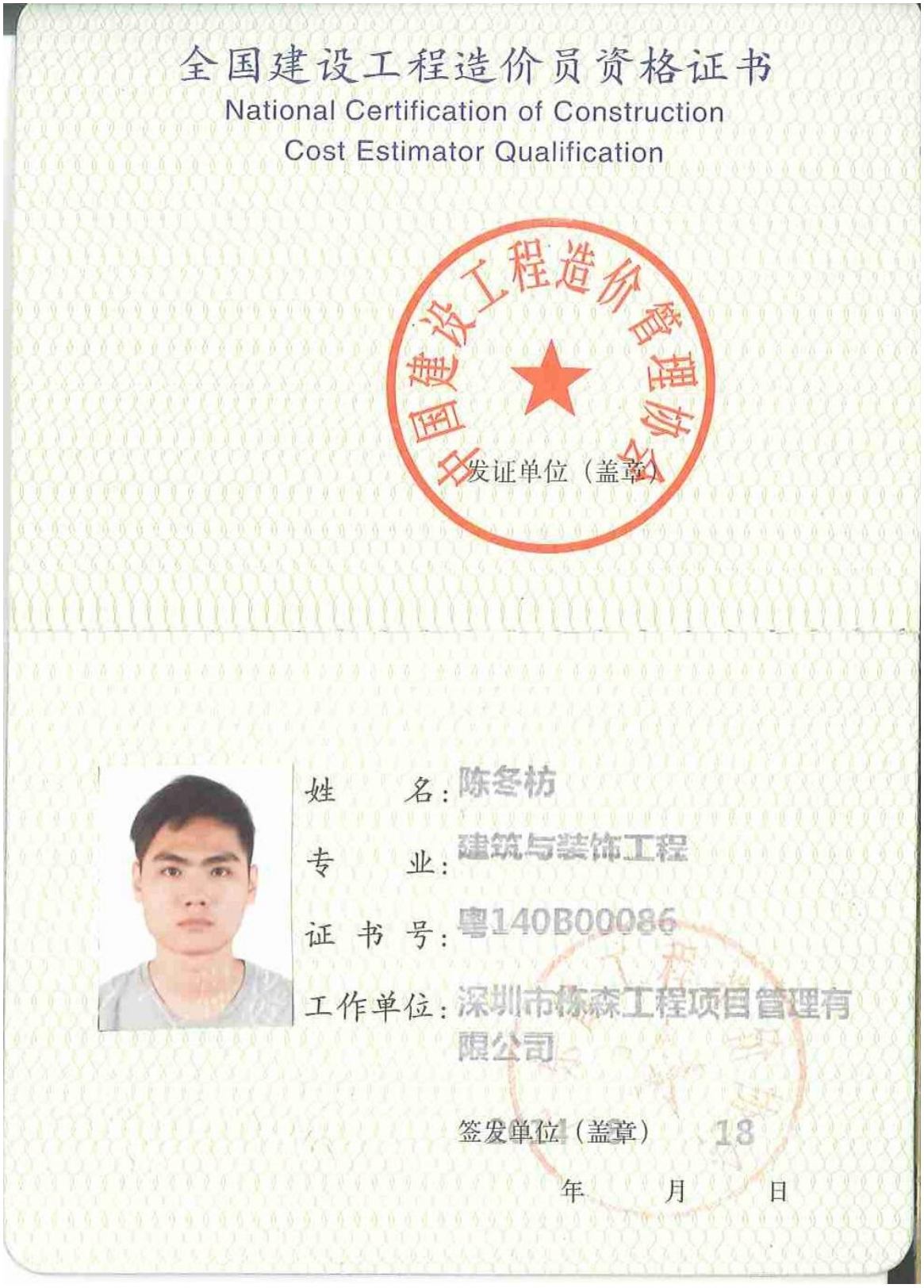
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2285c399 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月26日

（六十一）陈冬枋

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：陈冬枋

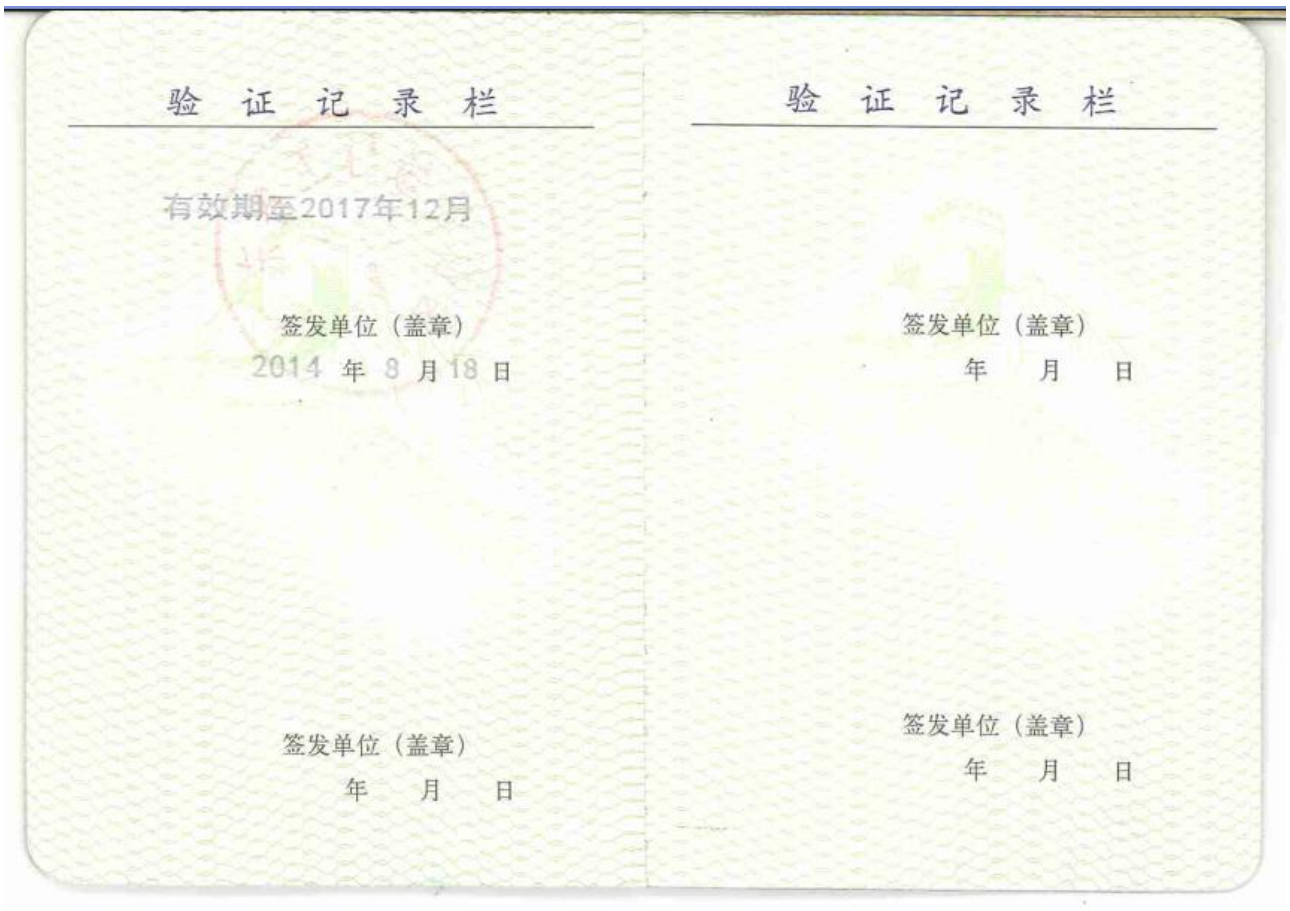
专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤140B00086

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）

年　　月　　日



验　证　记　录　栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年　月　日

验　证　记　录　栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

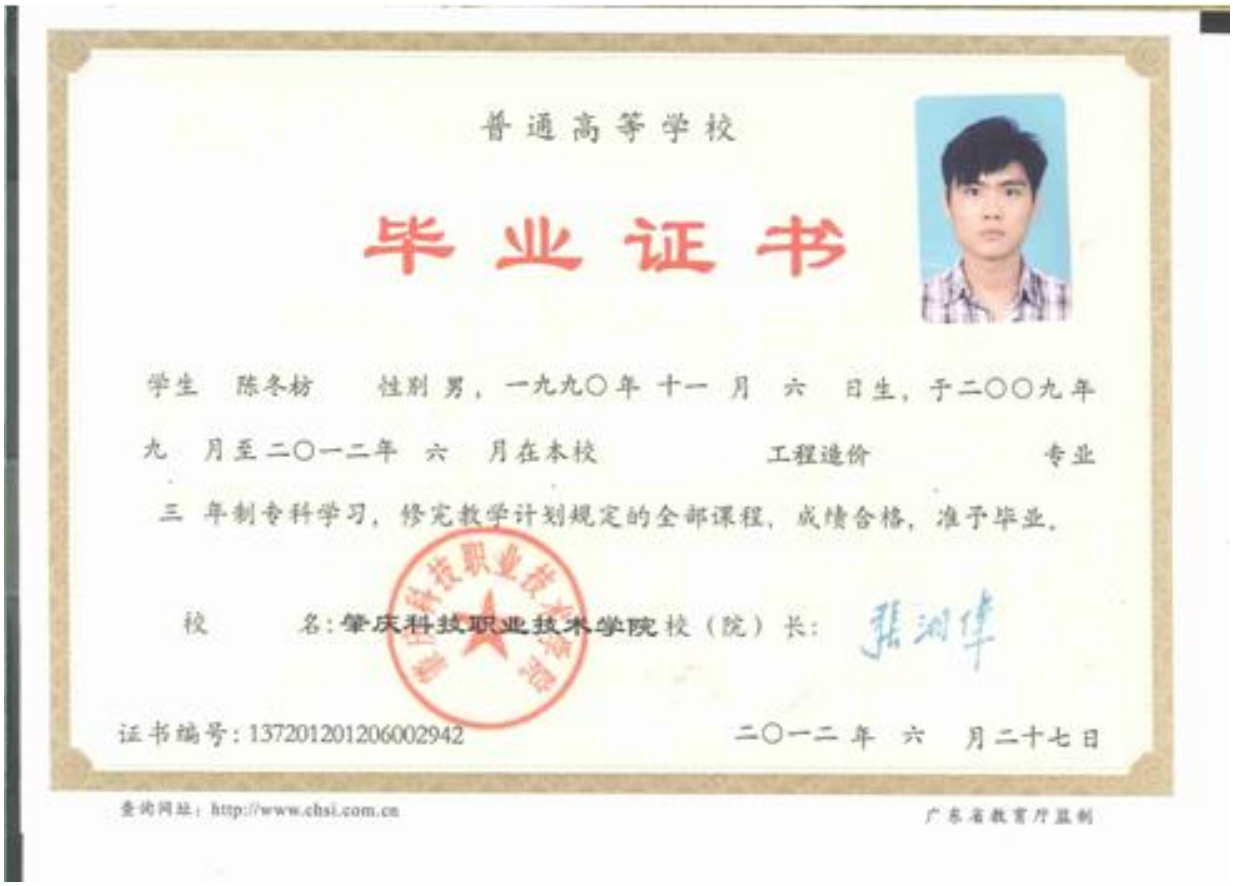
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈冬枋 性别 男，一九九〇年 十一 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137201201206002942

二〇一二 年 六 月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2284888d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

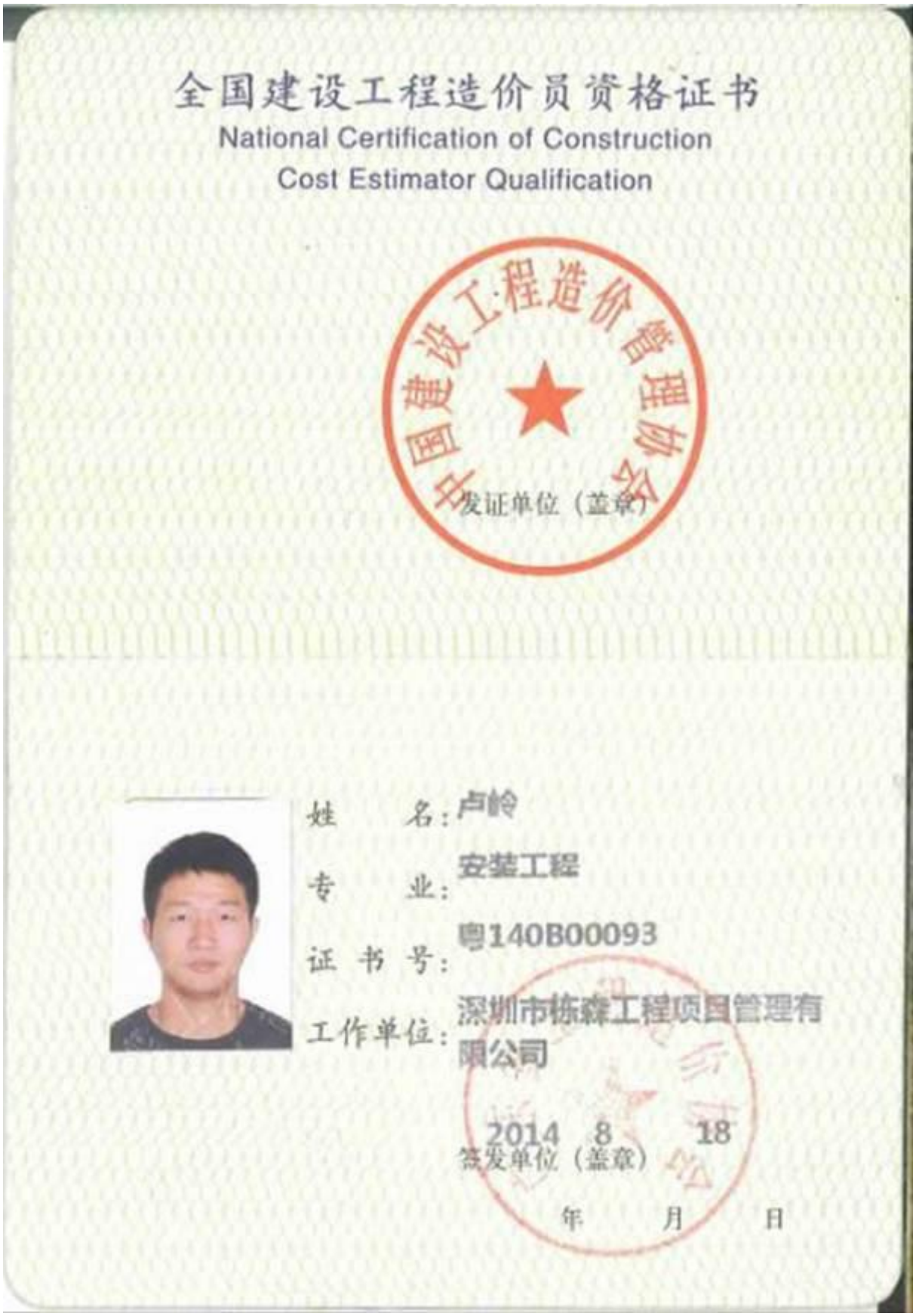
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

(六十二) 卢岭

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014 8 18

签发单位（盖章）

年　月　日



验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：卢岭

身份证号：34222519891210369X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

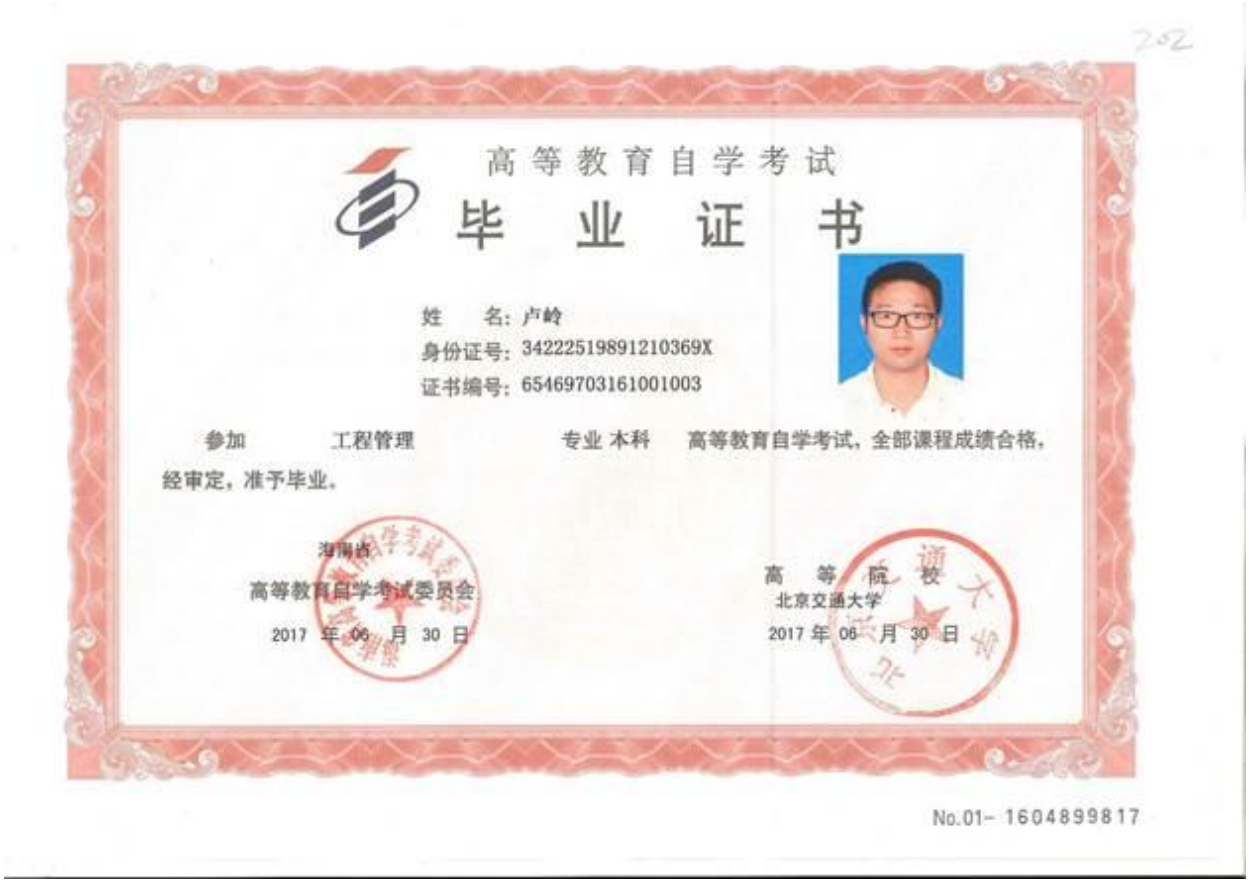
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：卢岭
身份证号：342225198912103691X
证书编号：65469703161001003

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817



普通高等学校

毕业证书

学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘洪一

证书编号：11113120110600653 7

二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				14400.0	7200.0			4894.95	1957.98			489.57		300.0		120.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f2287cd64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

卢 岭

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢　岭：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

卢　岭

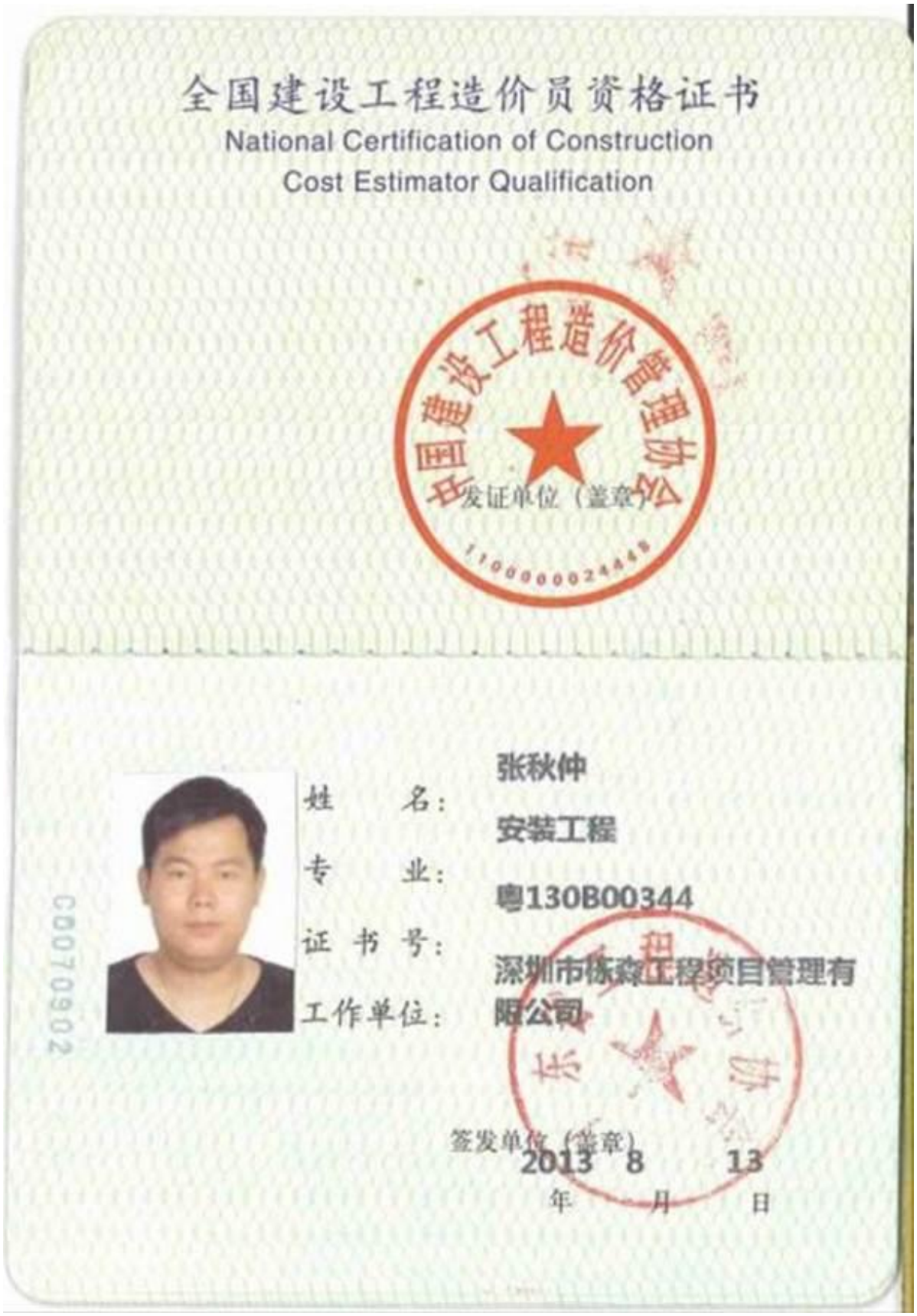
被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

(六十三) 张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0070902
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820



普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四 日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六　月 二十八

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f228df5d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

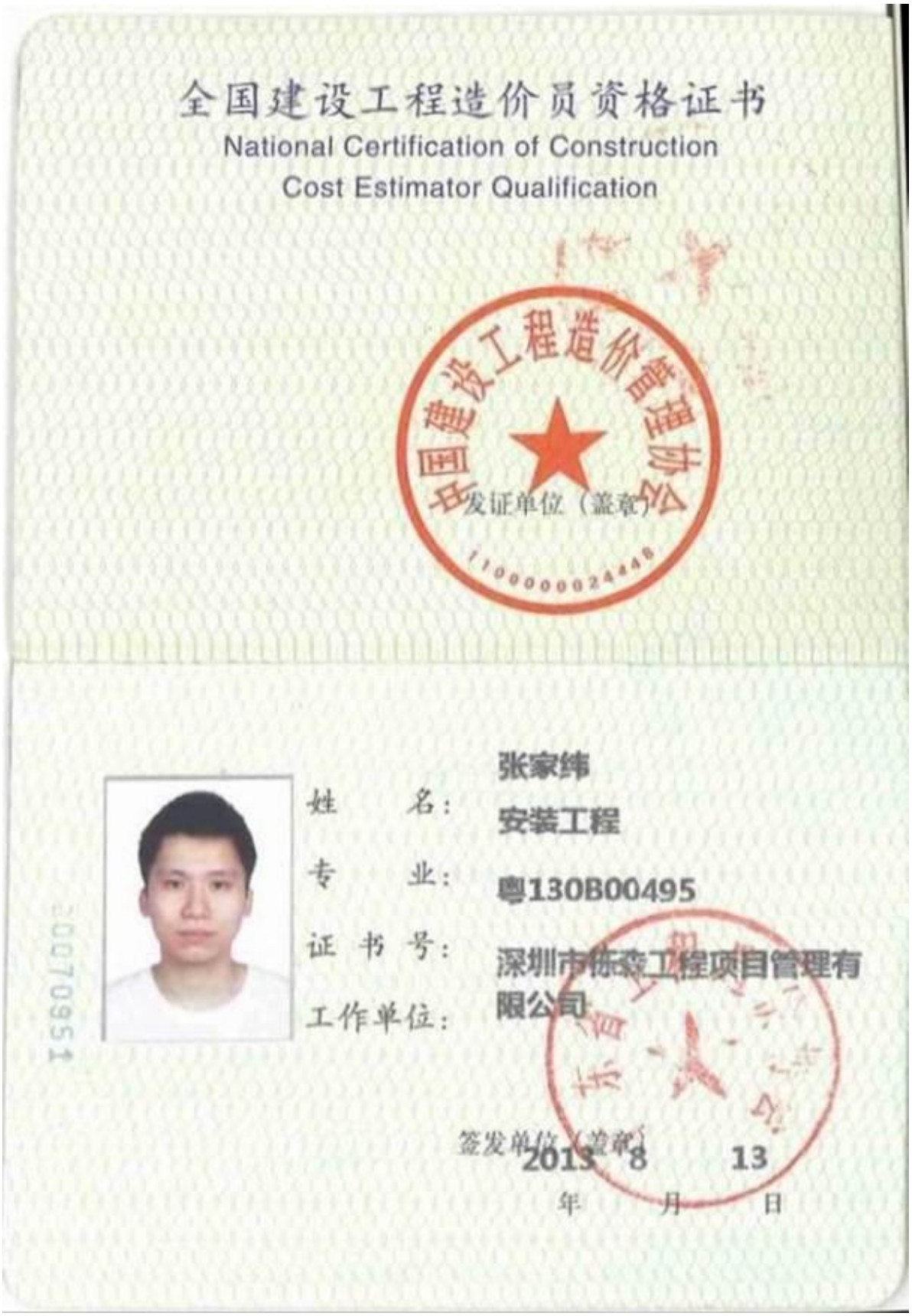
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（六十四）张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f228d5196 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（六十五）汤志杰

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：汤志杰
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00728
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日
C0080028

职称证

广东省职称证书



姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汤志杰 性别男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201106006580 二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f228d012c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

（六十六）叶婵倩

职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶婵倩

身份证号：440883199303114222

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　叶婵倩　性别女，一九九三 年 三 月 十一 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二二 年 七 月在本校网络教育学院　工程管理　专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：

证书编号：105617202205701767

二〇二二 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶婵倩　　社保电脑号：641940415　　身份证号码：440883199303114222　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3af27by ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

（六十七）谢明晶

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　谢明晶　性别　男　，一九九四　年　三　月　十　日生，于二0一二年　九　月至二0一六年　六　月在本校　工程管理(工程项目管理)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：徐州工程学院　校（院）长：

证书编号：119981201605001989　二0一六　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明晶　　社保电脑号：646170767　　身份证号码：321027199403100 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3afa6fz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十八）盛青

职称证

广东省职称证书



姓　　名：盛青

身份证号：340823200009041523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 盛青 性别 女，二〇〇〇 年 九 月 四 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：

证书编号：136391202205001931 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

CERTIFICATE

OF BACHELOR'S DEGREE

盛青 ，女 ， 2000 年 9 月 4 日生。在广西科技大学鹿山学院 工程造价 专业完成了本科学习计划 ，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

证书编号：1363942022001899

发证日期:二〇二二年 七 月 一 日

广西科技大学鹿山学院 学位评定委员会主席

院 长

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青　　社保电脑号：809715718　　身份证号码：340823200009041523　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b0fa59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十九）石少锋

职称证

广东省职称证书



姓　　名：石少锋

身份证号：450924199902282225

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 石少锋 性别 女，一九九九年 二 月二十八日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：柳州工学院 校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205002237

二〇二二 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石少锋　　社保电脑号：809715730　　身份证号码：450924199902282225　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b1140d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

（七十）　王菲菲

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王菲菲

身份证号：450722199709251140

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王菲菲 性别 女 ，一九九七 年 九 月二十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：

证书编号：136391202205001921 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲菲　　社保电脑号：805059922　　身份证号码：450722199709251140　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b1d41n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七十一）吴胜安

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴胜安

身份证号：441721199807192036

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴胜安 性别 男，一九九八 年 七 月 十九 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201806151120 二〇一八 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜安　　社保电脑号：650344565　　身份证号码：441721199807192036　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b2b40v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

（七十二）张炜

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张炜

身份证号：441423199008244457

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张炜　性别男，一九九0年 八 月二十四日生，于二0一一年 九 月至二0一四年 六 月在本校 供用电技术（高压输配电线路施工运行与维护） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201406133262　二0一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜　　社保电脑号：806180480　　身份证号码：441423199008244457　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b308dm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

（七十三）黄保金

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄保金

身份证号：450422199705022619

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄保金　性别 男，一九九七 年 五 月 二 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205001951　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄保金　　社保电脑号：809715725　　身份证号码：450422199705022619　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b3fe00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七十四）石红姣

职称证

广东省职称证书



姓　　名：石红姣

身份证号：421127199405113720

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

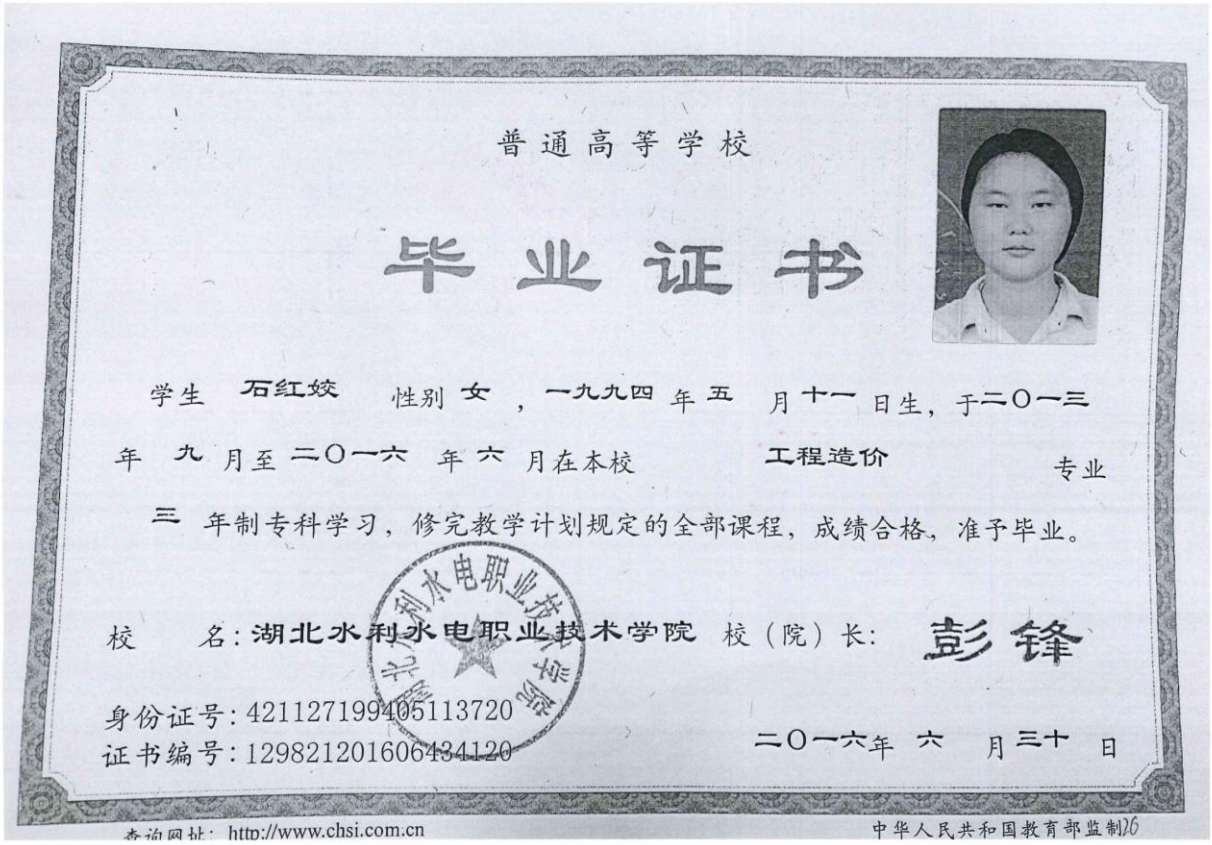
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　石红姣　性别　女　，一九九四　年　五　月　十一　日生，于二〇一三　年　九　月至　二〇一六　年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北水利水电职业技术学院　校（院）长：彭锋

身份证号：421127199405113720

证书编号：129821201606434120

二〇一六年　六　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石红姣　　社保电脑号：635730227　　身份证号码：421127199405113720　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b4be1r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七十五）李泽锴

职称证



广东省职称证书

姓　　名：李泽锴

身份证号：445224199401281835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李泽锴 性别男，一九九四年 一 月 二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201606000681

二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽锴　　社保电脑号：650554678　　身份证号码：445224199401281835　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b53358 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

（七十六）林晓梅

职称证

广东省职称证书



姓　　名：林晓梅

身份证号：445122199711075641

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅　　社保电脑号：802510777　　身份证号码：445122199711075641　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b69e6h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

（七十七）林振东

职称证



广东省职称证书

姓　　名：林振东

身份证号：440510199605070814

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振东　　社保电脑号：802511224　　身份证号码：440510199605070814　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b6ea47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

（七十八）曾龙飞

BIM 建筑信息模型（中级）证



职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（中级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Intermediate Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

曾龙飞

Zeng Longfei

身份证号：440883199811110818

ID Number

证书编号：15400010012544010200023

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发证日期：2021年4月15日

Date of Issue

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾龙飞 性别 男，一九九八 年 十一 月 十一 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005366

二〇二一 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞　　社保电脑号：800245371　　身份证号码：440883199811110818　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b82d79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七十九）林嘉丽

BIM 建筑信息模型（初级）证书



职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

林嘉丽

Lin Jiali

身份证号：422326199808100029

ID Number

证书编号：15400010011544010200038

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发证日期：2021年4月15日

Date of Issue

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林嘉丽　性别女，一九九八年　六　月　十　日生，于二〇一八年九月至二〇二一年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202106005379　二〇二一年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽　　社保电脑号：500116641　　身份证号码：422326199806100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e3b89fa8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

五、 企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明

<table>
<tr><td rowspan="18">企业履约服务能力证明</td><td>办公场地 1</td><td colspan="3">地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元</td><td colspan="3">租赁备案租赁合同或房产证：有</td></tr>
<tr><td>办公场地 2</td><td colspan="3">地址：深圳市盐田区沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层</td><td colspan="3">租赁备案租赁合同或房产证：有</td></tr>
<tr><td rowspan="8">近三年项目履约评价情况</td><td>序号</td><td>项目名称</td><td>履约评价情况</td><td>建设单位</td><td>履约评价时间</td></tr>
<tr><td>1</td><td>龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询</td><td>优秀</td><td>深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市深水水务咨询有限公司</td><td>2024.04.11</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）</td><td>优秀</td><td>华润（深圳）有限公司</td><td>2022.07.12</td></tr>
<tr><td>3</td><td>观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询</td><td>优秀</td><td>深圳市天健地产集团有限公司</td><td>2022.07.01</td></tr>
<tr><td>4</td><td>龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)</td><td>优秀</td><td>深圳市龙华区水污染治理中心</td><td>2025.01.13</td></tr>
<tr><td>5</td><td>明浪路配套管网工程预算审核</td><td>优秀</td><td>深圳市龙华区水污染治理中心</td><td>2023.07.14</td></tr>
<tr><td>6</td><td>石清大道二期道路工程造价咨询</td><td>优秀</td><td>深圳市交通公用设施建设中心</td><td>2023.04.10</td></tr>
<tr><td rowspan="9">投标人各类管理体系认证证书</td><td>序号</td><td colspan="4">体系认证证书名称</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">质量管理体系认证证书</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">职业健康安全管理体系认证</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">环境管理体系认证</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">高新技术企业证书</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="4">一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="4">一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书</td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="4">一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书</td></tr>
<tr><td>8</td><td colspan="4">一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书</td></tr>
</table>

办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）、投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

（一） 办公场地

1. 办公场地 1

房屋租赁凭证：



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租罗湖 2022003694

房屋坐落地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
房屋编码	4403030060060600011000175;4403030060060600011000176;4403030060060600011000177(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出 租 人	深圳市海清置业发展有限公司
承 租 人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
租赁面积（m^2）	3177.5
租赁用途	物流用地

租赁期限：自2022年04月01日至2027年03月31日

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2022年04月01日

持证人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

他项权利摘要及附记

租赁合同

中海地产

合同编号：

【 深圳市海清置业发展有限公司 】

与

【 深圳市栋森工程项目管理有限公司 】

关于租赁【 深圳中海慧智大厦 】

[1A]座/栋 [16]层、[17]层

之

房屋租赁合同

二〇二二 年

中海地产

【】中海写字楼租赁合同

目 录

第一部分 专有条款：.....2
1. 租赁房屋.....2
2. 期限.....2
3. 租金、增值税税金、管理费及其他费用.....3
4. 通知.....4
5. 合同构成及解释顺序.....5
第二部分 通用条款：.....6
1. 租赁房屋.....6
2. 计租面积.....6
3. 房屋用途.....6
4. 租赁期限.....6
5. 租金及增值税税金的支付.....6
6. 租赁保证金.....7
7. 管理费及支付.....8
8. 其他费用.....8
9. 房屋交付.....9
10. 房屋装修改造.....10
11. 房屋使用及照管责任.....12
12. 公共区域使用及管理.....14
13. 双方的进一步承诺和保证.....14
14. 违约责任及合同解除.....15
15. 房屋交还.....17
16. 保险.....19
17. 分租、抵押、转让、优先购买权及优先承租权.....19
18. 不可抗力.....20
19. 保密.....20
20. 法律适用及争议解决.....21
21. 通知及送达.....21
22. 其他.....21
第三部分 附件.....23
附件一：租赁房屋位置示意图.....23
附件二：交付条件.....24
附件三：交接确认书.....25
附件四：进场费用清单.....26
附件五：保险要求.....28
附件六 租户关于不购买保险及责任承担的承诺函.....30
附件七：营业执照（双方）及授权书、开户银行许可证、一般纳税人资格证明文件（若有）。.....31

中海地产 【】中海写字楼租赁合同

租 赁 合 同

本合同由以下双方于【2022】年【4】月【1】日在中国【深圳】签署。

出租方：深圳市海清置业发展有限公司（下称“甲方”）

承租方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（下称“乙方”）
（身份证号/营业执照号/统一社会信用代码： 914403007271416560）

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖】区【深圳中海慧智大厦】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称 “写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为办公需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。

经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋

1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路】之【深圳中海慧智大厦】【1A】楼/座【16】层、【17】层（门牌号：1A-16、1A-17）。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中标识部分，该标识仅作位置确定及方便识别之用。

1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【深圳市栋森工程项目管理有限公司】办公之用。

1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【3177.5】平方米作为该房屋的计租面积。

1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

2. 期限

2.1 **房屋交付日、计租日：**本合同约定的房屋交付日为【2022】年【04】月【01】日，亦即本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。除非另有明确不同约定，上述交付日期也应当为本合同项下计算所有租期时的起始日。

2.2 **租赁期限：**租赁期限自交付日起至【2027】年【03】月【31】日届满，共【60】个月。

中海地产

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、 双方于【2022】年【04】月【01】日就写字楼【1A】栋【16】层-【17】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。

2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2022】年【04】月【01】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。

2、 双方确认：【2022】年【04】月【01】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。

3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

乙方（盖章）：

法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

（本页以下无正文）

（本页无正文，为签章页）

双方对本合同上述专有条款、通用条款、附件及补充条款等内容达成一致，并在此签字盖章予以确认 ：

甲方（盖章）：

法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

乙方（盖章）：

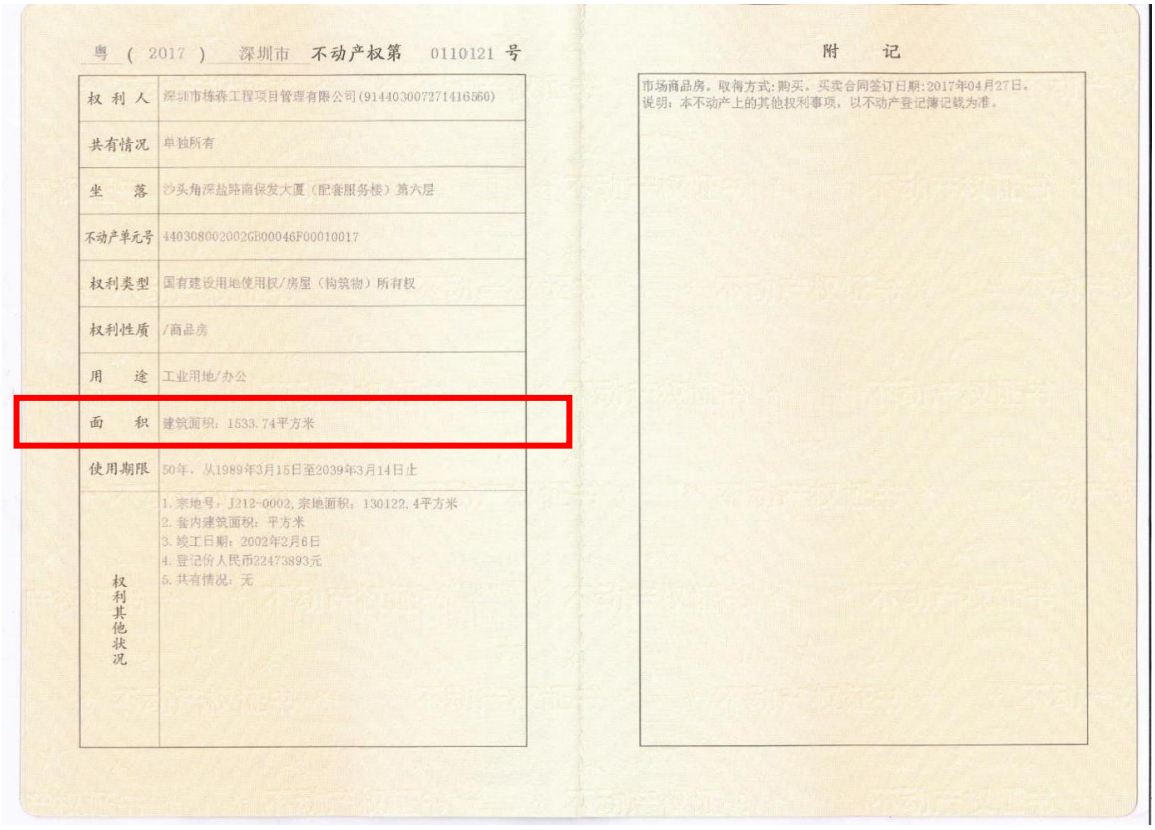
法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

2. 办公场地 2

房产证


不动产权证书
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。
登记机构 （章）
2017 年 7 月 3 日
中华人民共和国国土资源部监制
编号№ D 44130463017


粤（2017）深圳市 不动产权第 0110121 号
权利人 深圳市栋森工程项目管理有限公司(91440300727141656O)
共有情况 单独所有
坐落 沙头角深盐路南侯发大厦（配套服务楼）第六层
不动产单元号 440308002002GB00046F00010017
权利类型 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质 /商品房
用途 工业用地/办公
面积 建筑面积：1533.74平方米
使用期限 50年，从1989年3月15日至2039年3月14日止
权利其他状况 1. 宗地号：J212-0002，宗地面积：130122.4平方米
2. 套内建筑面积：平方米
3. 竣工日期：2002年2月6日
4. 登记价人民币22473893元
5. 共有情况：无
附记
市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2017年04月27日。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

（二） 近三年项目履约评价情况

1. 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履约评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣 1 分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分； （2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分； (3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差应控制在招标控制价的 6%以内	因造价咨询人原因， （1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（10%-15%），扣 5 分； （2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 15%及以上，扣 10 分； （3）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （4）招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）编制有关专用条款不准确，扣 1 分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣 1 分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期，扣 2 分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料：资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	10
	合计	100			97

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2024 年 4 月 1 日

22

造价成果文件

四个批次的预算造价为 171036.18 万元

序号	项目内容	建设单位	代建单位	预算金额（万元）	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	52483.82	
2	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	26358.95	
3	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	36709.01	
4	龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第四批次	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市深水水务咨询有限公司	55484.40	
5	合计			171036.18	

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第一批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥524838210.78 元

（大写）：伍亿贰仟肆佰捌拾叁万捌仟贰佰壹拾元柒角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 18 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第二批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥263589501.09 元

（大写）：贰亿陆仟叁佰伍拾捌万玖仟伍佰零壹元零玖分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022 年 7 月 25 日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第三批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥367090070.11 元

（大写）：叁亿陆仟柒佰零玖万零柒拾元壹角壹分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022年 10月 8日

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-第四批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：￥554844012.87 元

（大写）：伍亿伍仟肆佰捌拾肆万肆仟零壹拾贰元捌角柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2024 年 3 月 18 日

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2021 年 7 月 6 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

☐（一）概算复核及概算评审的跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 施工图预算的编制；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

☑ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；

☑ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作； ；

☑ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；

☑ 驻场服务（不少于 4 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、

复核等工作；

☑ 工程竣工决算的编制；

☑ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

☑（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，100）	3

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725 万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☑以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰ +（243100-10000）×7‰ =1718.3 万元

（2）1718.3×（1-下浮率）= 1718.3×（1- 25 %）= 1288.725 万元

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+×9‰+……= 万元

（2） ×（1-下浮率）= ×（1- %）= 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：0755-25725288

移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

履约评价的评价单位为代建单位

甲方（委托单位）：　深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）：　深圳市深水水务咨询有限公司

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2021〕92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原

合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元 ，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

（1）原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

（2）与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下为签署页，无正文）

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：

乙方（专业工作单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

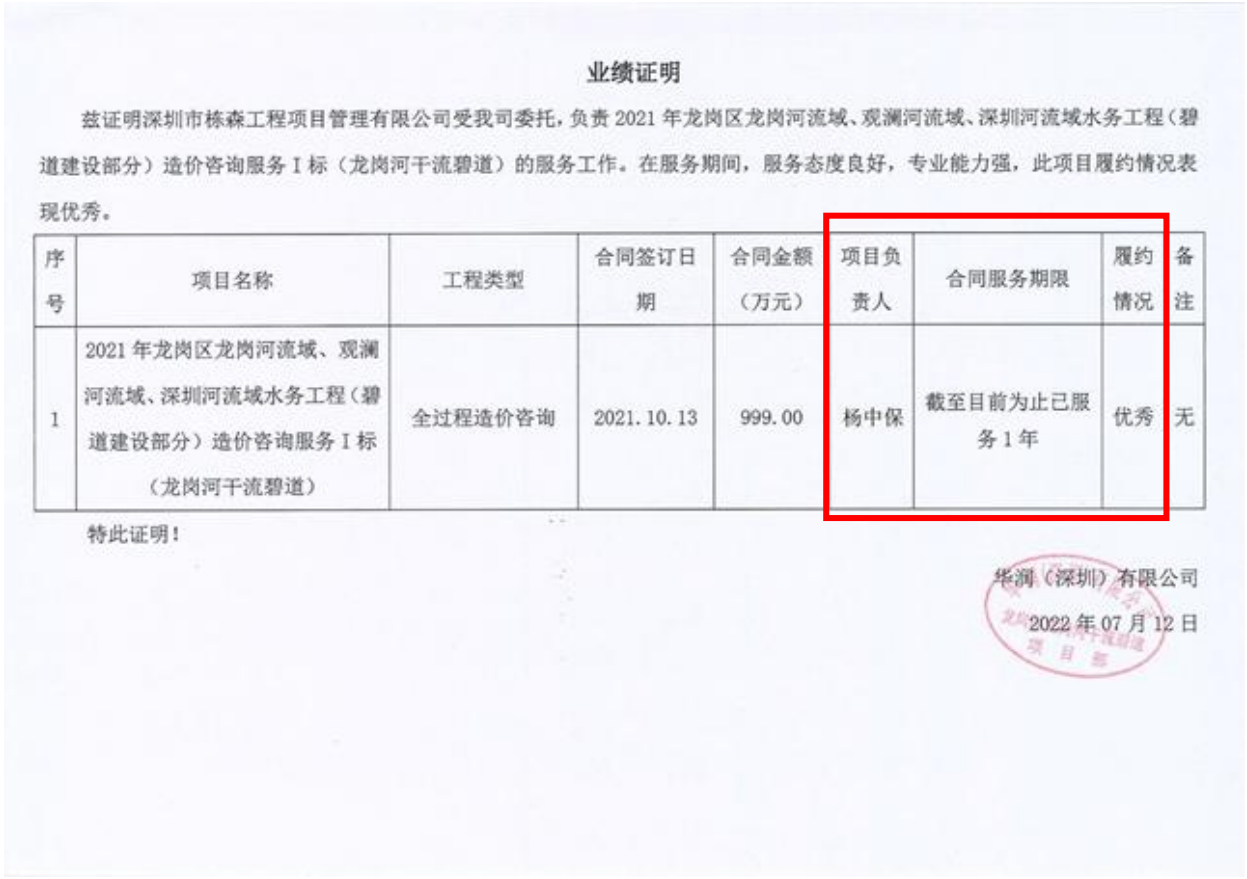
法定代表人或授权代表：

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年 8 月 11 日

2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）履约评价优秀



业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022 年 07 月 12 日

造价成果文件

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

施工图预算

送审造价（小写）：293864294.75元　（大写）：贰亿玖仟叁佰捌拾陆万肆仟贰佰玖拾肆元柒角伍分

审核造价（小写）：233550978.98元　（大写）：贰亿叁仟叁佰伍拾伍万零玖佰柒拾捌元玖角捌分

核减金额（小写）：60313315.77元　（大写）：陆仟零叁拾壹万叁仟叁佰壹拾伍元柒角柒分

代建单位：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

承包人：中电建生态环境集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年04月06日　　复核时间：2023年04月27日

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包

招标控制价

招标控制价（小写）：343,136,322.3 元

（大写）：叁亿肆仟叁佰壹拾叁万陆仟叁佰贰拾贰元叁角

代建单位：华润（深圳）有限公司

(单位盖章)

工程造价编制人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复核人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 06 月 15 日　　复核时间：2022 年 06 月 17 日

合同

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任

何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足

够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、

元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 10 月 13 日

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

3. 观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询履约评价优秀

2022年第二季度造价咨询履约评分表

工程名称	观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询	造价咨询公司名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
总得分	91	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
招标人（评价单位）	深圳市天健地产集团有限公司	评价时间	2022年7月1日

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	**人员配备**				5
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣1分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称	低于相应专业高级职称，扣0.5分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	**履约质量**	59			52
4	概算审核质量	5	概算审核与发改部门下计划的造价误差小于10%（不含10%）	因造价咨询单位原因： （1）与评审中心批复差值率10%-15%（不含15%），扣1分； （2）与评审中心批复差值率15%-25%（不含25%），扣2分； （3）与评审中心批复差值率大于25%，扣5分；	0
5	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	（1）清单项目编制比较齐全，分类较清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）工程量准确率在95%-97%（不含95%），扣2分 （2）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）工程量准确率在90%-95%（不含90%），扣3分； （3）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）工程量准确率在90%以下（含90%），扣4分； (4)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的1%）每发生一处就扣	10
6	预算或标底编制质量	10	预算或标底造价与审计单位或造价站审定价相差幅度小于5%（不含5%）	因造价咨询单位原因： （1）相差在5%-10%（不含10%），扣3分； （2）相差在10%-15%（不含15%），扣6分； （3）相差在15%以上，扣10分。	10
7	招标文件造价条款编制质量	3	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材	（1）编制有关专用条款不准确，扣1分； （2）有提供有关分析表、材料设备清单但提供的不全面，扣1分； （3）未提供有关分析表、材料设备清单，扣2分。	3
8	复核投标报价质量	5	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告	（1）复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告正确但不详细，扣2分。 （2）复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告有误，扣5分。	5
9	施工过程造价控制	14	能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	（1）未复核清楚计量支付申请，扣2分； （2）未复核清楚工程变更设计资料及现场签证，扣4分； （3）编制工程变更预算错误率>97%(不含97%)，扣3分； （4）不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议，扣3分； （5）编制投资形象进度表有误，扣2分。	13
10	结算的审核质量	10	结算造价与审计单位或造价站误差幅度，相差小于5%（不含5%）	因造价咨询单位原因： （1）相差在5%-10%（不含10%），扣3分； （2）相差在10%-15%（不含15%），扣6分； （3）相差在15%以上，扣10分。	9

11	资料、成果文件	2	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣1分； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣2分。	2
三	履约时间	20			19
12	概算审核	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分，延迟两天以上每延一天再扣1分，直到所有分数扣完为止。	0
13	工程量清单及标底编制		按时完成		5
14	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成BDS文件时限：房建工程2天；市政工程1天）		3
15	施工过程造价控制		按时完成		6
16	结算的审核		按时完成		5
四	履约配合	16			15
17	配合情况	14	(1)概算审核：能按合同约定及委托书要求的时间，积极主动地对概算进行复核，并能及时将概算复核情况与公务署及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。 直至本项分数扣完为止。	13
18			(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与公务署及相关部门沟通		
19			(3)招标阶段：能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会和投标报价复核，并及时解答关于造价方面的疑问		
20			（4）过程控制： 按时完成设计变更编制，按时到现场解决有关造价事宜，及时派人参加变更方案的讨论		
21			（5）结算审核及决算审： 按时完成结算审核工作，积极主动将审核过程中的问题与公务署沟通，配合审计单位做好审计工作		
22			（6）诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
23			（7）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
24	造价咨询单位对图纸存在问题提出疑问的深度	2	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	2

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

造价成果文件

观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程地下管线竣工测绘预算价

预算价（小写）：350370.16 元

（大写）：叁拾伍万零叁佰柒拾元壹角陆分

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位盖章)　　(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

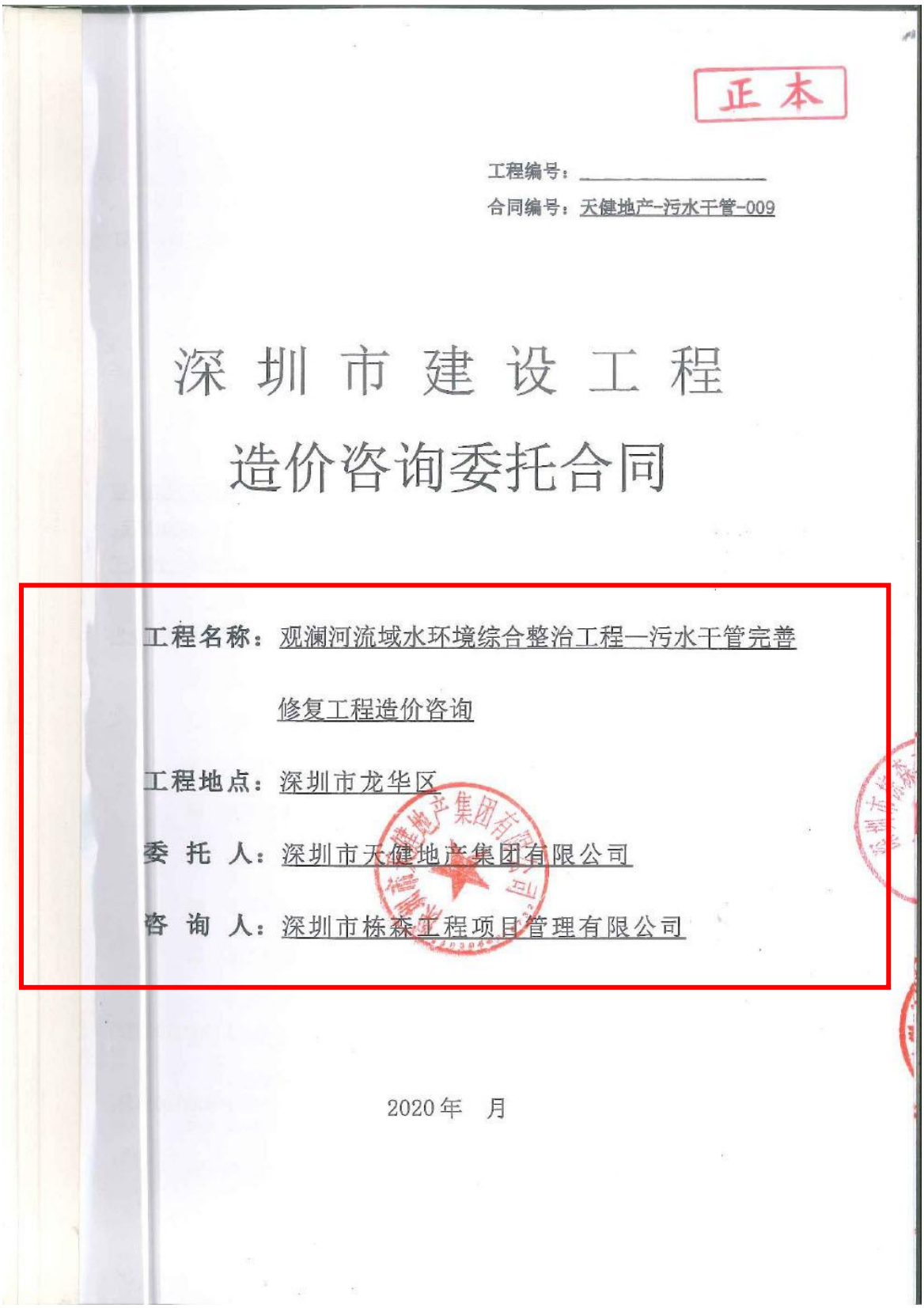
(签字或盖章)　　(签字或盖章)

编制人：　　复核人：

(造价人员签字盖专用章)　　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 06 月 21 日　　复核时间：2022 年 06 月 22 日

合同



正本

工程编号：_____

合同编号：天健地产-污水干管-009

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年　月

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程为观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询。观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程总投资约 190000 万元，其中建安工程费约 152000 万元。工程内容涉及对观澜河流域水环境综合整治—污水干管的完善修复(详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准)。

观澜河流域水环境综合整治工程—污水干管完善修复工程造价咨询招标控制价为 1080.6 万元，中标价为 864.48 万元，中标下浮率为 20.00%。

勘察单位：___/___

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

1

10、其它。

三、服务工作内容

□（一）、概算审核

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- □ 协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；
- ☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书），并提供综合单价分析表；
- ☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
- ☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- ☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- ☑ 核算施工工期；
- □ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- ☑ 协助委托人签订合同；
- ☑ 提供工程量计算书及计算模型；
- ☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- ☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

2

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：/

四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到编制预算或预算审核资料后 25 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 152000 万元作为收费基数，计算造价咨询酬金暂定价后下浮 20%，计算公式如下：

【100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（152000-10000）×7‰】×（1-20%）= 1080.6 万元×（1-20%）=864.48 万元。

5.1.2 合同价

本合同造价咨询费用暂定价（即中标人投标报价）为人民币(大写)：捌佰陆拾肆万肆仟捌佰元整；(小写)：¥8,644,800.00元。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	实际绩效费用=造价咨询费×20%
60分以上，90分以下	实际绩效费用=造价咨询费×20%×（履约评价得分-60）/30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的评定为履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-履约处罚金额。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定。

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由咨询人加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。为本工程提供技术人员服务：咨询人在中标公示完成后 5 个工作日内，委派 2 名专业技术人员（人员要求必须为本项目的预算编制工作的编制人员，至少需有 2 年造价咨询从业经验），到委托人单位配合开展工作，工作期限直至工程项目竣工验收完成，相关费用包含在合同价中。委派人员的到位情况、工作能力将纳入咨询人的履约评价考核。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人肆份，咨询人肆份，每份具有同等法律效力。

（本页以下空白）

委托人（盖章）：
深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市南山区天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

合同签订时间：2020年1月7日

合同签订地点：深圳市龙华区

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

经办人：

备案机构：

年 月 日

7

4. 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)(造价咨询)履约评价优秀

附件二：造价咨询合同履约评价细则

龙华区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)造价咨询合同履约评价（预算编制阶段）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求，扣 1 分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求；各专业人员不够稳定，以上各项各扣 1 分	1
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应职称要求，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议，以上各项每发生一次扣 0.5 分	0
二	履约质量	45			
4	预算或标底或模拟清单编制质量	10	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）	（1）清单项目编制较齐全，分类基本清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在（90%-100%）的（不含 90%），扣 1 分；（2）清单项目编制不齐全，分类不清楚，无重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%）工程量准确率在 90%以下（含 90%），扣 3 分；(3)有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的 2%)每发生一处就扣 5 分，项目编制不齐全，分类不清楚等问题看情况适当扣分，10 分扣完为止	7
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度小 招标控制价与施	因造价咨询人原因，（1）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（3%-5%），扣 3 分；	

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
			工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差较小	（2）预算或标底造价与审核单位相差幅度在（5%-10%），扣 5 分； （3）预算或标底造价与审核单位相差幅度在 10%及以上，扣 10 分； （4）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[3%-5%）的，扣 3 分； （5）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%）的，扣 5 分； （3）（6）预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过（含）10%的，10 分。	20
6	合同造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制合同、招标文件，如有需要根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	（1）未积极配合委托人成招标的标底文件（BDS），扣 1 份； （2）未按委托人要求全面详细提交工期核算书，扣 3 分； （3）询价报告材料定价不全面，扣 3 分； （4）未提供询价报告或未及时核算工期，扣 3 分	7
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料不完整，经委托人提醒后完善资料，扣 2 分/次 （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 6 分	5
三	**履约时间**	20			
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	10
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成（调整标底生成 BDS 文件时限：1 天）		10
四	**履约配合**	30			

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制： 能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的，每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	19
11			(3)招标阶段： 能按时提交标底文件（BDS）、参与招标答疑会等相关工作，并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况： 委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣1分。	9

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2025 年 1 月 17 日

总分：90分

造价成果文件

工程造价预算审核书

工 程 名 称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

（2022-2023 年）（施工）

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市广汇源环境水务有限公司

送审价(小写)：￥139681808.33 元

（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾捌万壹仟捌佰零捌元叁角叁分

审核价(小写)：￥138036739.38 元

（大写）：壹亿叁仟捌佰零叁万陆仟柒佰叁拾玖元叁角捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制人：　　审核人：

复核人：　　复核人：

日期：2024年1月30日

合同

栋造字2023-0801

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕110 号

深圳市龙华区水污染治理中心建设
工程造价咨询合同

项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023 年）（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年 8 月 1 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询)工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型等；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可

能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

□驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

□（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11

[2000，5000）	15
[5000，1 亿元）	25
[1 亿元，10 亿元）	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	15
[5000，20000）	20
[20000，50000）	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，10000）	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）

[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计算，并下浮 20 %，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

（此页无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话：0755-21047340

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

电话：0755-82117266

5. 明浪路配套管网工程预算审核履约评价优秀

附件二：

工程预算审核合同履约评价

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　得分：96分

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			5
1	人员数量要求	1	配备的审核人员的数量满足合同的要求	配备的审核人员的数量不满足合同的要求,扣 1 分	1
2	专业配置要求	2	配备的审核人员的专业满足合同的要求,且各专业人员要求稳定	配备的审核人员的专业不满足合同的要求；各专业人员不够稳定,以上各项各扣 1 分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业职称，符合合同要求	低于相应专业高级职称，扣 0.5 分	0.5
			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣 0.5 分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位，专业能力不够，扣 0.5 分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通；2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣 0.5 分	0.5
二	履约质量	40			
4	预算的审核质量	30	错漏项金额应控制在施工图预算金额 5%以内（含 5%）	因咨询人原因， （1）相差在 5%—8%之间（不含 5%），扣 5 分； （2）相差在 8%—15%之间（不含 8%），扣 10 分； （3）相差在 15%—20%之间（不含 15%），扣 20 分； （4）相差在 20%以上，扣 30 分。	28

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
5	资料、成果文件	10	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	（1）能够按照合同要求提交完整的资料，但资料混乱未整理，扣 1 分/次； （2）不能按合同要求提交完整资料，扣 2 分；	9
三	履约时间	25			25
6	预算的审核	25	按时完成	延迟两天内扣 1 分，延迟两天以上每延一天再扣 1 分，直到所有分数扣完为止。	25
四	履约配合	30			20
7	配合情况	21	（1）按时完成预算审核工作，积极主动将审核过程中的问题与委托人沟通，配合复核单位做好复核工作	未达到要求的,每小项最高可扣 7 分。 直至本项分数扣完为止。	20
8			（2）诚信情况： 委托的预算审核业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象		
9			（3）履约配合： 能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		
10	咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	9	能够认真负责地发现图纸中存在的问题，并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核），每项扣 1 分。	9

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

日期：2023年7月19日

造价成果文件

招标控制价审核书

工 程 名 称：明浪路配套管网工程

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标控制价(小写)：￥123115815.72元

(大写)：壹亿贰仟叁佰壹拾壹万伍仟捌佰壹拾伍元柒角贰分

编制单位：建艺国际工程管理集团有限公司　　审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：　　审核人：

复核人：　　复核人：

日期：2022年12月02日

合同

合同编号：深龙华水务合字〔2022〕117 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程预算审核合同

项目名称：明浪路配套管网工程
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2022 年 9 月 30 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将明浪路配套管网工程预算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：明浪路配套管网工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目总投资估算金额约 18071.35 万元。

建设内容：本项目采用双水源保障供水，其中再生水主水源拟取自大浪河预留的再生水接口，再生水备用水源取自大坑水库，再生水经加压后接至区级重大工程进场道路在明浪路口预留的供水系统接驳口；市政自来水取自明浪路市政 DN300 供水管，供水加压接至区级重大工程进场道路在明浪路口预留的供水系统接驳口。主要建设内容包括泵站工程及管线工程。

二、预算审核原则和依据

1、可行性研究报告；
2、初步设计文件及图纸；
3、概算批复文件；
4、施工招标文件；
5、施工合同；
6、施工图及有关设计文件；
7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作，编制预算审核报告，并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见。造价人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：施工图预算审核；清单缺漏项复核；工程量及单价审核，并提供工程量计算书、计算模型（如有）；根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息。

四、服务进度及成果提交

1.预算审核业务合同工期

（1）咨询人收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	7
[2000，5000）	10
[5000，1 亿元）	15
[1 亿元，10 亿元）	20

注：对于金额较大的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。超过 10 亿元的项目预算审核工期，由委托人根据项目实际情况确定。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

（2）咨询人收到预算编制单位审核的清单错漏项后在委托人规定时间内完

成预算审核，并出具意见。本合同以完成预算错漏项复核作为实际终止节点。

2. 成果文件要求

工作成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在预算审核工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文中“清单计价法-单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮 20%。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写）11.6203 万元人民币，（大写）壹拾壹万陆仟贰佰零叁元整。

合同暂定价计算过程如下：

以概算报审文件建安费 14631.77 万元作为收费基数

（1）100×1.8‰+400×1.6‰+500×1.4‰+4000×1.2‰+5000×0.9‰+（14631.77-10000）×0.8‰=14.5254 万元

（2）14.5254×（1-下浮率）=14.5254×（1-20%）=11.6203 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.2 计费方式”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应

的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，合同结算价包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%）。实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上，90 分以下	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

清单缺漏项复核完成后，委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价，咨询人无条件接受委托人履约评价结果，本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履约评价》。履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

本合同结（决）算依照现行法律法规执行，结（决）算价最终以政府相关部门审定金额为准；根据相关政策，若本项目无需其他政府部门审核结（决）算，则以委托人聘请的第三方单位出具的结（决）算审核结果为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少或取消的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付方式：

清单缺漏项复核完成，履约评价后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后，按合同结算价一次性付清。

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付合同价款的风险，合同价款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。

咨询人收款账号如下：
开户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号：44250100003500002096

六、服务时间

本合同的咨询业务自合同签订或委托人交付资料之日开始实施，至本工程完成预算错漏项复核后结束。

七、预算审核要求

咨询人应按约定完成预算审核工作，咨询人须接受委托人监督与管理，保证按委托人要求完成本合同约定工作。咨询人的主要工作包括以下几点：

（1）审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）核实预算错漏问题。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程预算审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定（或授权）代表人：
（签章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：
法定（或授权）代表人：
（签章）
地址：深圳市罗湖区清水河三路七号中海慧智大厦 1A 栋 16、17 层
电话：0755-25725288

8

6. 石清大道二期道路工程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我中心委托，负责石清大道二期道路工程造价咨询工作。本项目工程概况为工程地点位于龙华区，起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口)，终点接一期龙华段的起点（龙观路路口)。道路全长 7.615 公里，双向六车道,道路等级为城市主干路，红线宽 45.5~60.0 米，设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0 米。

项目总投资概算金额为 401008 万元，造价咨询合同费暂定为 1589.94 万元，截止到目前为止，本项目合同服务期限已满 4 年。

项目负责人为：吴慧博。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市交通公用设施建设中心

2023 年 04 月 10 日

造价成果文件

石清大道二期道路工程二标段给水管道迁改工程
招标控制价

招标控制价（小写）：3369406.26 元

（大写）：叁佰叁拾陆万玖仟肆佰零陆元贰角陆分

招标人：深圳市交通公用设施建设中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 04 月 21 日　　复核时间：2022 年 04 月 21 日

合同

副本

合同编号：SQDD-2018-0001

栋造字2018-1120

石清大道二期道路工程造价咨询合同

项目名称：石清大道二期道路工程造价咨询

项目地点：深圳市龙华区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2018年11月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石清大道二期道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：石清大道二期道路工程

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 34%确定，合同价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟肆佰（￥15,899,400.00 元），造价咨询服务费最终结算价计算按政府相关审计程序审定执行。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 25%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 80%时停止支付。（咨询人完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程按政府相关审计程序未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：　41009100040001181

签订时间：2018 年 11 月 9 日

5

批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕985 号

深圳市发展和改革委员会关于石清大道二期道路工程项目总概算的批复

市交通运输委员会:

报来《石清大道二期道路工程项目总概算》(国家编码:2012-440300-48-01-100304)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

石清大道二期道路工程位于龙华区,起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口),终点接一期龙华段的起点(龙观路路口)。道路全长 7.615 公里,双向六车道,道路等级为城市主干路,红线宽 45.5~60.0 米,设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0

米。主要建设内容包括:

（一）道路工程

包括路面及附属工程、土石方、软基处理、边坡防护等。

1. 路面及附属工程: 主要包括道路主线、石清-龙大立交、华荣路节点、大浪南路节点、东环二路节点、深华路节点、石清-龙观立交的机动车道、非机动车道及人行道。新建改性沥青玛蹄脂机动车道 291893 平方米、彩色沥青混凝土非机动车道 18862 平方米、透水混凝土及花岗岩人行道 71064 平方米。铺设花岗岩立道牙 34394 米、平道牙 41085 米、树脂混凝土排水立道牙 6637 米。

2. 其他工程: 道路挖土方约 137 万立方米、石方约 59 万立方米，回填土方约 34 万立方米、石方约 1 万立方米。软基主要采用换填及水泥搅拌桩处理，其中: 换填土 47839 立方米、换填石屑 119235 立方米、水泥搅拌桩 147855 米。道路主线路基边坡主要采用挂网喷播植草、人字骨架、锚杆或锚索框架梁、挡土墙等防护，其中: 挂网喷播植草护坡 13329 平方米、人字骨架护坡 44106 平方米、锚杆或锚索框架梁护坡 12045 平方米、钢筋混凝土挡土墙 3313 米、片石混凝土挡土墙 142 米、桩板墙 1904 米等。

（二）桥涵工程

1. 桥梁工程: 新建桥梁 19 座，包括石清-龙大立交桥 12 座，园发-园兴路左幅桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥、美宝路跨

线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥、龙观路跨线桥各1座，总桥梁面积108131平方米。其中：龙大立交B、D、E、F、H匝道桥、园发-园兴路左幅桥、美宝路跨线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁；龙大立交FDX匝道桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥上部结构均采用钢箱梁；龙大立交主线桥、龙大立交C、I、FDD匝道桥、龙观路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁+钢箱梁;龙大立交J匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁；龙大立交G匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁+钢箱梁。下部结构包括灌注桩、门架墩、花瓶墩、柱式墩、柱式桥台、重力式桥台等。园发-园兴路左幅桥上部结构采用节段预制拼装工艺施工。

2.涵洞工程：新建钢筋混凝土箱涵2处，总长126米。

（三）人行天桥

新建龙大立交、石岩中学、园发、华霆人行天桥4座，桥面总面积1990平方米，上部结构均采用钢箱梁，下部结构包括灌注桩、柱式墩等。

（四）综合管廊

1.土建工程：在道路桩号K5+230～K11+470范围内新建闭合框架结构综合管廊，总长7005.2米，采用双舱、三舱和四舱三种布置形式。其中双舱管廊长977.3米，三舱管廊长1170米，四舱管廊长4857.9米。管廊设置燃气舱、电力舱、水信舱，敷设燃气、

给水、通信、电力管线。除下穿现状华荣路以及大浪南路采用顶进方式施工外，其余均采用明挖施工，其中现浇段长 2709.2 米，预制段长 4296 米。基坑主要采用放坡+挂网喷混凝土支护、钻孔灌注桩+锚索支护，局部采用拉森钢板桩+内支撑系统支护方式。对距基坑边缘水平距离小于 1 倍基坑深度范围内的建构筑物基础进行袖阀管注浆加固。

2. 安装工程：主要包括电气、通风、消防工程。电气工程主要包括管廊内供配电、照明系统、火灾报警系统，敷设 10kV 电力电缆 15300 米、各类低压电缆约 283880 米，安装箱式变电站 6 座、干式变压器 2 台、高压成套配电柜 11 台、各类配电箱 240 套、LED 防潮吸顶灯 6800 套、可燃气体报警控制柜 40 台、火灾报警控制柜 80 台、各类空气检测器 480 个、点型探测器 200 个、感温光缆 20000 米等。通风工程主要包括安装消防排烟风机 105 台、诱导风机 2400 台、各类风管阀门 394 套等。消防工程主要包括安装壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 4164 套、灭火器 1128 套等。

3. 管廊管片预制厂：新建管廊管片预制厂 1 处，占地 15000 平方米。包括场地平整、场地硬化、施工围挡、厂房拆除及生态恢复、供水管道、变压器及临电设施等。

4. 其他工程：综合管廊接入民治监控中心工程。

（五）隧道工程

新建下穿深华路隧道 570 米、K10+250.254 场区处隧道 50 米。采用钢筋混凝土结构，其中主体双孔矩形闭合框架结构长 415 米，结构宽 21.9 米，高 8.4 米；隧道起、终端 U 型槽路堑结构长 205 米，结构净宽 22.5 米及 22.7 米，均采用明挖法施工。隧道内配置供配电、照明、火灾报警、消防及各类监测监控系统。

（六）给排水工程

包括给水、再生水、雨水及污水工程。

1. 给水工程：管廊内敷设 D325-1420 焊接钢管 7519 米，管廊外敷设 D200～800 球墨铸铁管 2022 米，安装阀门及支墩等。

2. 再生水部分：管廊内敷设 D219～D820 焊接钢管 5564 米，管廊外敷设 DN200～400 球墨铸铁管 1044 米，安装阀门及支墩。

3. 雨水工程：管廊外敷设 DN300～DN1650 II 级承插式钢筋混凝土管 22595 米，新建排水边沟 5705 米，双箅平箅式雨水口 658 座。

4. 污水工程：管廊外敷设 DN400～DN800 II 级钢筋混凝土排水管 4835 米，新建检查井 182 座。

（七）电气工程

包括电力、通信及照明工程。

1. 电力工程：管廊外沿线新建隐蔽式电力电缆沟 2514 米、电缆直通井及桥上井 64 座，敷设各类电缆保护管 1852 米。

2. 通信工程：管廊外敷设 DN110 的 PVC 通信保护管 3725 米，

新建直通型、斜通型和三通型人孔井共 97 座。

3. 照明工程: 管廊外安装 10 千伏照明专用箱式变电站 4 座、各类型 LED 路灯 2779 套, 敷设 10kV 电力电缆 7600 米、低压电缆 38000 米，配备各类保护管。

（八）燃气工程

综合管廊内敷设 DN429 无缝钢管 6485 米, 安装 DN400 钢制闸板阀门 8 套，放散阀 16 套；综合管廊外敷设 D160～400 聚乙烯燃气管 2071 米，安装 DN400 钢制闸板阀门 7 套，配备各类标志桩及标签。

（九）绿化工程

包括道路绿化及护坡绿化。道路种植乔木 3804 株、灌木 14625 株、马尼拉草 49156 平方米、各类花坛，护坡绿化面积 69599 平方米。

（十）交通工程

包括交通设施及交通监控工程。交通设施工程主要包括铺设热熔标线，安装各类标志牌，新建护栏、隔离栅、公交站台雨棚；交通监控主要包括信号灯和车检器系统、电子警察系统、视频监控系统等。

（十一）交通疏解工程

新建临时道路 16060 平方米、临时人行道 4778 平方米，铺设热熔标线，安装各类交通标志牌、护栏、施工围挡、施工警示灯、

水马等。

（十二）管线迁改工程

包括沿线电力、通信、燃气及给水管道迁改工程。

（十三）环境保护设施

在 K5+300～K5+400 同胜学校、K10+820～K11+220 玉翠新村、K11+640～K11+750 富联新村范围内朝道路一侧外窗增设隔声窗，总面积 6694 平方米；在 K5+340～K5+900、K6+020～K6+320、K8+740～K8+820、K10+600～K11+200 道路右侧设置直立式声屏障，长 1580 米，高 6 米。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资概算为 401008 万元，其中：建安工程费用 341709.83 万元，工程建设其他费用 40202.50 万元，预备费 19095.67 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）第三方监测费、BIM 设计费因无相关设计合同，暂未列入项目总概算。下阶段上述费用根据实际发生计入工程造价，最终费用以审计结果为准。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各

类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：石清大道二期道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年8月8日

（三） 管理体系认证证书

1. 质量管理体系认证证书



副　本

WSF 世标认证

认　证　证　书

注册号：03822Q03798R5M
组织机构代码/统一社会信用代码：
91440300727116560

兹证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
注册地址：同审核地址

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；
工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询

初次发证日期：2007年6月15日

换证日期：2023年8月9日；有效期至：2025年5月18日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及认证相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。此证书在大陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区）　邮编：101312

世标认证 ISO9001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

2. 职业健康安全管理体系认证证书



副　本

WSF 世标认证

认　证　证　书

注册号：03823S37649R2M
组织机构代码/统一社会信用代码：
91440300727141656O

兹证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
注册地址：同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2017年8月30日

发证日期：2023年8月9日；有效期至：2026年8月29日

获证组织在证书有效期内每年应接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及认证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。对证书真伪国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司　　签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区）　邮编：101312

世标认证 ISO45001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M

3. 环境管理体系认证证书



副　本

WSF 世标认证

认　证　证　书

注册号：03823E37648R2M
组织机构代码/统一社会信用代码：
91440300727416560

兹证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
注册地址：同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；
工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2017年8月30日

发证日期：2023年8月9日；有效期至：2026年8月29日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书的获证范围及获证组织相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsi.cn查询，亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司　　签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区）　邮编：101312

世标认证 ISO14001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

4. 高新技术企业证书


高新技术企业
证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202344202774

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

5. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书



证书号第3973469号

发明专利证书

发明名称：一种基于BIM的投标管理方法

发明人：卢岭;梁立峰;汤志杰;陈秋旋

专利号：ZL 2018 1 1066369.7

专利申请日：2018年09月13日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：518004 广东省深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼9（仅限办公）

授权公告日：2020年09月04日　　授权公告号：CN 109376989 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年09月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3973469号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

卢岭；梁立峰；汤志杰；陈秋旋

6. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书



证书号第7410021号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种基于BIM模型工程预算方法、系统及终端设备

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

发 明 人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

专　利　号：ZL 2022 1 0641563.3　　授权公告号：CN 115081695 B

专利申请日：2022年06月08日　　授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

申请日时发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年09月27日

第1页(共1页)

7. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书

证书号第20054952号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置

发　明　人：杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

专　利　号：ZL 2023 2 0867718.5

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年11月24日　　授权公告号：CN 220084860 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月24日

第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号第20054952号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

证书号第20054952号

实用新型专利证书

地　　址：　单元

2023年11月24日

8. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书

证书号第19768010号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种细集料密度及吸水率试验的装置

发　明　人：杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

专　利　号：ZL 2023 2 0867618.2

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年10月03日　　授权公告号：CN 219798914 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年10月03日

第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号第19768010号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

证书号第19768010号

实用新型专利证书

地　　址：　单元

2023年10月03日

六、 企业信用情况

中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用 AAA 级证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定　共 1 条　20 条/页

七、 其他

（一） 履约评价情况表

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2025.03.04
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2024.02.28
3	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2023.02.21
4	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果优秀	深圳市财政投资评审中心	2022.01.24
5	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价良好	深圳市财政投资评审中心	2021.04.19
6	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位表彰	深圳市建设工程造价管理站	2023.02.03
7	深圳市建设工程造价管理站感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2025.01.08
8	深圳市建设工程造价管理站感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2023.01.16
9	广东省深圳市审计局表扬信	深圳市审计局	2024.11.19 2024.09.27
10	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果排名前五	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.19
11	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收优秀	深圳市龙华区财政局	2022.12.12
12	深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）感谢信	深圳市罗湖区造价管理站	2025.01.07
13	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核综合得分排名第一	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2024.02.21
14	深圳市罗湖区住房和建设局感谢信	深圳市罗湖区住房和建设局	2025.01.14
15	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果良好	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021.02.08
16	（2022.4-2023.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023.03.23
17	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核优秀（表扬信）	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022.03.21
18	（2020.4-2021.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021.03.12
19	（2019.4-2020.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020.03.10

20	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价**优秀**	深圳市盐田区发展和改革局	2019.12.16
21	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算审核**表扬信**	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.03.04
22	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价**优秀**	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024.03.04
23	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价**优秀**	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019.12.16
24	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价**满意**	深圳市坪山区审计中心	2019.07.17
25	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告**优秀**	深圳市南山区发展和改革局	2022.05.24
26	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价**优秀**	深圳市南山区工程造价管理站	2020.08.10
27	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核**表扬信**	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08.12
28	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价**优秀**	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.08.03
29	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评**优秀**	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.03.28
30	（2022.6-2023.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收**合格（最高）**	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2023.06.21
31	（2021.7-2022.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收**合格（最高）**	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2022.06.23
32	翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算协审考核评价**优秀**	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.12.07
33	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价**优秀**	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08.12
34	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价**良好**	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.30
35	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价**良好**	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.22
36	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.08

37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果**合格**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.06.28
38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.04.04
39	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.28
40	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.10.08
41	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.07.04
42	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.04.01
43	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.01.10
44	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.10.20
45	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.07.01
46	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.04.29
47	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果**优秀**	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.03.01
48	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价**优秀**	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.09.15
49	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报**表扬（科学高中足球学校）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.01.16
50	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报**表扬（科学高中足球学校）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17
51	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价**优秀**	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
52	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询**表扬信**	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
53	银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价**优秀**	深圳市罗湖区水务局	2024 年度
54	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价**优秀**	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.01.12
55	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价**优秀**	深圳市罗湖区建筑工务署	2023.10.16
56	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价**优秀**	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
57	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价**优秀**	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29

58	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.01.18
59	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.01.18
60	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
61	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
62	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
63	深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务表扬信	深圳市住宅工程管理站	2018.11.09
64	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀	深圳市城建产业园发展有限公司	2022.01.04
65	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
66	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询表扬信	华润（深圳）有限公司	2025.01.01
67	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目表扬信	华润（深圳）有限公司	2023.03.31
68	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价优秀	华润（深圳）有限公司	2024.06.19
69	区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀	深圳市龙华区建筑工务署	2022.09.22
70	福田区群众文化中心项目履约评价优秀	华润（深圳）有限公司	2022.07.15
71	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果优秀	深圳地铁置业集团有限公司	2022.01.29
72	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022.09.19
73	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.09.19
74	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询感谢信	深圳市万科发展有限公司	2022.05.07
75	聚龙学校项目造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
76	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.03.10
77	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.07.01

78	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务表扬信	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020.08.25
79	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022.12.14
80	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
81	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
82	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
83	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
84	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
85	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
86	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
87	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
88	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
89	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
90	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
91	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
92	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
93	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务局	2018.10.10
94	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部	2021.10.25
95	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核表扬信	深圳市宝安区建筑工务署	2021.05.31
96	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报表扬	深圳市宝安区建筑工务署	2020.12.31

（二）　荣誉获奖情况一览表

级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2022.09
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12

	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2018.12
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016.10
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程）	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院）	广东省工程造价协会	2018.08
市级	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2021.06

	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
	深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06
	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022.01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01

	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01
专利证书	专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）	国家知识产权局	2020.09

（三） 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024 年
2	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020.11
3	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2021.07
4	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023.02
5	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2022.07
6	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年）	广东省造价工程师协会	2022.01
7	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020.12
8	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
9	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.11
10	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）	深圳市造价工程师协会	2022.03
11	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.03
12	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.08
13	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.12
14	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.12
15	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017.01
16	编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》	深圳市建设工程造价管理站	2012.02
17	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
18	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
19	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
20	《坪山区园林绿化景观类项目经济指标指引》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2024.04

21	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2021.03
22	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
23	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09

（四） 科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	高新技术企业证书	2023.10.16
2	一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书	2020.09.04
3	一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书	2022.06.08
4	一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书	2023.10.03
5	一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书	2023.11.24
6	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022.06.14
7	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022.06.14
8	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022.06.14
9	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022.06.27
10	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022.06.24
11	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022.06.30
12	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022.06.27
13	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022.06.14
14	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.30
15	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022.06.30
16	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022.06.24
17	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.14
18	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022.06.30
19	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022.06.30
20	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022.06.24
21	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018.10.12
22	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018.10.11

23	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
24	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
25	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
28	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
31	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
32	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
33	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
34	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
35	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11