标段编号： 2412-440308-04-01-339485002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2025年04月10日

目录

一、 投标函 2
二、 经年检的营业执照副本 3
三、 企业资质证书 5
四、 企业情况 9
五、 企业同类业绩 29
六、 项目负责人同类业绩 154
七、 拟派项目团队人员情况 187
八、 企业履约服务能力证明 282
九、 企业信用情况 326
十、 其他 328

一、 投标函

投标函

致 深圳市盐田区水务局 （招标人）：

根据已收到贵方的 深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询 （招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人： 黄西勤

授权委托人： 卢国剑

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 邮编： 518000

联系电话： 0755-25132210 传真： 0755-25132097

日 期： 2025 年 4 月 10 日

二、 经年检的营业执照副本

注册资金 5500 万元

统一社会信用代码
91440300726159790J

营业执照
（副本）

名　　称　国众联建设工程管理顾问有限公司
类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年12月13日
法定代表人　黄西勤　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2021年 11月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本（万元）:	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司
备注:	

打印时间： 2025年04月01日11:32:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间： 2025年04月01日11:32:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间： 2025年04月01日11:32:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间： 2025年04月01日11:33:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、 企业资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：

2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（**国发〔2021〕7号**）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

四、 企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	注册资本	5500 万元	建立日期	2000 年 12 月 13 日
企业法人代表	黄西勤	企业技术人员数量（人）		共计 386 人，其中包含一级注册造价工程师 82 人（其中土建安装专业 73 人、交通运输专业 3 人、水利专业 6 人）；二级造价工程师 66 人。	
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质 工程咨询建筑甲级资信、市政乙级资信 工程监理乙级资质 测绘甲级（界线与不动产测绘）、 测绘乙级（航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理信息系统工程） 城乡规划(国土空间规划)编制乙级 林业调查规划设计丙级 地质灾害危险评估单位丙级				
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518				
联系人	丘国剑	联系电话	0755-25132210	邮箱	1487489196@qq.com
其他	企业竞争优势 1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级； 2、企业行业排名： （1）2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名（深圳第 2 名）； （2）2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为第 3 名； （3）2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名； （4）2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名； 3、企业质量管理体系证书：				

	ISO质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理体系、知识产权管理体系认证 4、企业内部造价管理信息化平台： 我司有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理（公司内部指标库系统截图证明）； 5、企业产品著作权： （1）造价信息采集系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； （2）国众联指标库系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； （3）建设工程BIM数据分析系统V1.0，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； （4）材料信息数据平台，颁发单位：中华人民共和国国家版权局等。 6、企业造价成果获奖情况： （1）深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询）荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工- -体化工程(EPC)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； (3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包IV标项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； （4）远洋新干线项目06地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； （5）新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”； （6）深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”； （7）深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”； （8）深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

（9）国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

（10）国际酒店项目标段(全过程造价咨询）荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

（11）深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

（12）深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。

7、企业部分荣誉情况：

（1）2016 年-至今荣获中国建设工程造价管理协会“**企业信用等级AAA**”；

（2）2024 年荣获**“高新技术企业”；**

（3）2024 年深圳市罗湖区人民政府授予**“2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业”；**

(4) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；

(5) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司**“建筑市场诚信优质企业”；**

(6) 2023-2025 年连续三年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**年度金牌供应商**”、**“年度优质供应商”**；

(7) **连续三年（2020-2022）**广东省工程造价协会授予我司“2021年度广东省造价特色企业--**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业”；**

(8) 2024 年深圳市安居建业投资运营有限公司授予我司**“2023 年度优秀供应商”**；

(9) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——**“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、 “造价大数据应用研究团队”**；

(10) **2013 年－2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”**；

(11) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。

(12) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；

	（13）2019年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”； （14）**连续十年（2013-2022）年获得“广东省守合同重信用企业”**荣誉； （15）2020年荣获广东省审计厅“2017至2020聘用年度参与政府审计信誉优良单位”； （16）……等。

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、 经年检的营业执照副本

注册资金 5500 万元

统一社会信用代码
91440300726159790J

营业执照
（副本）

名　　称　国众联建设工程管理顾问有限公司
类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年12月13日
法定代表人　黄西勤　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2021年 11月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本（万元）:	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司
备注:	

打印时间： 2025年04月01日11:32:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间： 2025年04月01日11:32:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间： 2025年04月01日11:32:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间： 2025年04月01日11:33:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、 企业资质证书

序号	资质名称	资质等级	资质证书编号	备注
1	工程造价咨询	甲级	甲 190744001152	拥有甲级资质 18 年
2	测绘	甲级	甲测资字 44102061	
3	工程咨询	甲级资信（建筑） 乙级资信（市政）	建筑：甲 242024012107 市政： 91440300726159790J-197YY19	
4	工程监理	乙级	E244065214	
5	城乡规划(国土空间规划)编制	乙级	粤自资规乙字 25440164	
6	林业调查规划设计	丙级	丙 19-168	
7	地质灾害危险性评估	丙级	SZ-PG-2020-003	

注：后附相关证书！

（1） 工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今 18 年）

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号：甲000744001152

有效期：自 2007年6月15日

至 2010年6月14日

发证机关：

2007 年 6 月 15 日

中华人民共和国建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号：甲100744001152

有效期：自 2010年6月15日

至 2013年6月14日

发证机关：

2010 年 6 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号：甲130744001152

有效期：自2013年06月15日

至2016年06月30日

发证机关：

2013 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更（备案）通知书

[2013]第5244036号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月六日

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲130744001152

有效期：自2013年06月15日

至2016年06月30日

发证机关：

2013 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲160744001152

有效期：自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关：

2016 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自2019年07月01日

至2022年06月30日

发证机关：

2019年07月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（**国发〔2021〕7号**）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

（2） 测绘甲级（界限与不动产）资质证书

甲级测绘资质证书

专业类别：甲级：界线与不动产测绘。***

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人：黄西勤

证书编号：甲测资字44102061

有效期至：2029年5月12日

发证机关（印章）

2024年5月13日

No.006636

中华人民共和国自然资源部监制

测绘乙级（航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理信息系统）资质证书

乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：测绘航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人：黄西勤

证书编号：乙测资字44517524

有效期至：2029年7月4日

发证机关（印章）

2024年7月5日

No. 038470

中华人民共和国自然资源部监制

（3） 工程咨询资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

统一社会信用代码：91440300726159790J

法定代表人：黄西勤

技术负责人：杨征宇

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242024012107

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

住　　所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

统一社会信用代码： 91440300726159790J

法定代表人： 黄西勤

技术负责人： 洪宏兴

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业　　务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010042

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日

发证单位： 深圳市工程咨询协会

（4） 工程监理乙级资质证书

工程监理资质证书

证书编号：E244065214

企　业　名　称：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

法　定　代　表　人：黄西勤

注　册　地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

有　效　期：至 2025年08月18日

资　质　等　级：市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

（5） 城乡规划(国土空间规划)编制

城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

证书编号：粤自资规乙字 25440164　　证书等级：乙级

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91440300726159790J　　发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自2025 年 1 月 16 日至 2030 年 1 月15 日　　2025 年 1 月 16 日

中华人民共和国自然资源部印制

城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书
（副本）

证书编号：粤自资规乙字 25440164　　证书等级：乙级

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91440300726159790J　　发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2025年 1 月 16 日至2030 年 1 月 15 日　　2025 年 1 月 16 日

中华人民共和国自然资源部印制

（6） 林业调查规划设计丙级资质证书

林业调查规划设计资质证书

单 位 名 称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法 定 代 表 人：黄西勤

资 质 等 级：丙级

证 书 编 号：丙 19-168

有 效 期 至：2024 年 10 月 31 日

业 务 范 围：

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价；森林分类区划界定；建设项目使用林地可行性报告编制；森林资源规划设计调查；实施方案编制；林业专项核查和资源认定；林业作业设计调查；林业工程规划设计；林业数表编制。

发 证 机 构（印章）

2019 年 11 月 01 日

中国林业工程建设协会印制

单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
单位地址	深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室		
成立时间	2000/12/13	注册资金	
单位性质	企业		
法定代表人	黄西勤	职 务	法人
技术负责人		职 称	

林业调查规划设计业务范围

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价；森林分类区划界定；建设项目使用林地可行性报告编制；森林资源规划设计调查；实施方案编制；林业专项核查和资源认定；林业作业设计调查；林业工程规划设计；林业数表编制。

发证机构（印章）

2019 年 11 月 01 日

中国林业工程建设协会文件

林建协[2024]41号

关于2024年林业调查规划设计单位资格申报有关工作的通知

各申报单位:

为进一步优化林业调查规划设计单位资质管理体系，提升资质管理水平，确保资质认证工作的公正性、规范性和有效性，在征求有关方面意见和建议的基础上，经研究，现将2024年林业调查规划设计单位资格申报工作的有关事项通知如下:

2024年暂停林业调查规划设计单位资质的申报工作。暂停期间，协会将集中力量调查研究，完善资质认证制度，优化管理流程，强化监督机制，以便更好地服务于行业发展和市场需求。

对于2024年度到期的林业调查规划设计资质证书将延期至2025年12月31日。同时，对于已核发的资质证书，协会将进一步加强日常监管，确保林业调查规划设计资质证书的使用，有效减少对市场的负面影响，保障持证单位工作的

正常开展。

为确保持证单位及社会公众对本次工作调整的理解，协会将通过协会网站发布有关信息。同时，针对网络上出现的关于资质认证的虚假信息，协会将及时澄清，以正视听，维护行业秩序和公共利益。对于各单位的疑问和需求，协会将提供必要的咨询和支持。

联系人：车　新

电　话：010-87999364

中国林业工程建设协会 1100000257139

二〇二四年九月三十日

2

（7） 丙级地质灾害危险性评估单位

评 估 单 位

资质等级证书

国众联建设工程管理顾问有限公司 经审查核定为丙级地质灾害危险性评估单位，特发此证书。

发 证 单 位 深圳市地质矿业协会

证书编号：SZ-PG-2020-003

发证日期：2020 年 6 月 3 日

有效日期：2023 年 6 月 3 日

中华人民共和国自然资源部
Ministry of Natural Resources of the People's Republic of China

政府信息公开

首页 机构 动态 公开 服务 互动 数据 专题

标题 检索 高级检索

名 称	自然资源部关于《地质灾害防治单位资质管理办法》有关事项的公告		
索 引 号	000019174/2022-00010	主 题	地质勘查管理
发文字号	2022年第97号	发布机构	自然资源部
生成日期	2022年11月18日	体 裁	公告
实施日期		废止日期	

自然资源部关于《地质灾害防治单位资质管理办法》有关事项的公告

《地质灾害防治单位资质管理办法》（以下简称《办法》）已于2022年11月8日公布,将自2023年1月1日起施行，为确保新旧政策平稳过渡，保障地质灾害防治单位正常从事地质灾害危险性评估和地质灾害治理工程活动，现就有关事项公告如下：

一、《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等甲、乙级资质，资质证书有效期于2023年1月1日至2023年12月31日届满的，统一延期至2024年1月1日，原资质证书仍可用于地质灾害危险性评估和地质灾害治理工程活动。

二、《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等甲级资质的单位，资质证书在有效期内，可以按《办法》承揽相应一、二级地质灾害危险性评估项目、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理项目。《办法》施行前取得地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等乙级资质的单位，资质证书在有效期内，仅可以按《办法》承揽相应二级地质灾害危险性评估项目、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理项目。

三、《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计三个资质类别中一个以上（含一个）类别甲级资质的单位，资质证书在有效期内，符合《办法》规定的地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质条件的，可以申请地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质。

《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计三个资质类别中一个以上（含一个）类别乙级资质的单位，其中至少一个资质的证书获得时间满两年且在有效期内，符合《办法》规定的地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质条件的，可以申请地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质。

特此公告。

自然资源部

2022年11月18日

五、 企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询	建设内容包含补水通道设施完善工程、河道挡墙安全隐患修复工程、干支管网完善工程、三水分离工程、碧道建设工程等工程。	1340.75	市政工程	2020.06	预算书	履约评价第一名
2	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	具体建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程等工程。	2843.51	市政工程	2022.7.13	招标控制价报告	履约优秀
3	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含)民丰路站(含)11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、给排水工程、前期工程和零星征拆工程。	2197.85	市政工程	2024.3.12	招标控制价报告	履约优秀
4	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力迁改、通信改迁等工程。	949.21	市政工程	2020.3.24	预算书	/
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询	具体建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化等工程。	291.559	市政工程	2024.8.15	预算书	/
6	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询	55.16	市政工程	2020.11	预算书	/

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注： 1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。 2.提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。 3.成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。 4.一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。 5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段)全过程造价咨询

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007002

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：暂定价1340.752万元，下浮率为20%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4729601826521701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-H-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称及地点

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

项目规模

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

服务内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

1

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

合同价格

1、合同价暂定为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整（￥1340.752万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 20 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。

合同签订时间

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务局
法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司
法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：

3

成果文件关键页

市政工程预算书

报告编号：G18400/YS/001

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）施工1标-龙岗河流域

委托单位：深圳市龙岗区水务局

工程造价：1891330018.12元

工程规模：30.67 km 经济指标：61667101.99元/km

大 写：壹拾捌亿玖仟壹佰叁拾叁万零壹拾捌元壹角贰分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级 资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人：资格证号：

复核人：

负责人：

完成日期：二〇二一年五月二十日

成果文件完成时间

概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕110号

龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（项目国家编码：2019-440307-77-01-107728）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目通过对龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域进行补

水通道设施完善、河道旧挡墙安全整治、雨污干支管网系统完善、三水分离系统贯通、通沟底泥处置厂建设及碧道建设等措施实现河道水质提升、污水厂网提质增效、清理市政管网底泥、打造环境优美的居民生活休憩空间，从而全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

建设规模

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小汊流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道任务：根据2019年4月25日市政府常务会议审定的《广东万里碧道建设深圳行动方案》要求，到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。

本项目总改造范围为382km^2，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围257km^2，其中补水通道设施完善

工程 8913m；河道挡墙安全隐患修复工程 10750m；雨水干支管网完善工程 8315m；污水干支管网完善工程 31707m；精品海绵工程 138862 ㎡；三水分离工程 818 万㎡；在坪地福成石场建设通沟底泥厂一座，规模 200t/d；在梧桐山河、大康河、同乐河、屯梓河湿地、南风坳水库群、神仙岭水库、田祖上水库、炳坑水库新建碧道 29.87Km，占地面积 112.45ha（陆地面积 94.84ha，水域面积 17.61ha）。

（二）深圳河流域

本次深圳河流域改造范围 61km²，其中补水通道设施完善工程 1950m；河道挡墙安全隐患修复工程 32m；雨水干支管网完善工程 6767m；污水干支管网完善工程 18977m；三水分离工程沿河截流贯通 6083m，正本清源工程 63.04ha；总口整治工程为 9340m；改造在线截流井 53 座，新建精准截流井 40 座；莲花水清基剥离工程为 990m；甘坑湿地改造一项；新建水径水、鸭麻窝排洪渠、甘坑河碧道建设 2.65Km，占地 15ha。

（三）观澜河流域

观澜河流域改造范围为 64km²，其中补水通道设施完善工程 22897m；河道挡墙安全隐患修复工程 1114.5m；雨水干支管网完善工程 1104m；污水干支管网完善工程 7772m；在甘坑水库、苗坑水库碧道建设 9.63Km，占地 24.02ha。

三、投资规模

《可研报告》提出 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）投

资估算443784万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算421743万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁，北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主

4. 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020年3月2日

抄送：区财政局、审计局、统计局、住房建设局、城管和综合执法局、城市更新和土地整备局、建筑工务署、土地整备事务中心、重点区域署、平湖街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办、横岗街道办、园山街道办、龙岗街道办、龙城街道办、宝龙街道办、坪地街道办、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局、市生态环境局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020年3月2日印发

履约评价优秀

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间： 2023年11月16日 来源：龙岗区水务局 浏览次数： 202 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要（2023年第1次）》等文件要求，我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价，现将结果公示，详见附件。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023年11月16日

（联系人①：商务管理组李工；联系电话：0755-84865279；联系人②：商务管理组黄工；联系电话：0755-84865279）

相关附件：

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
67	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理9标（横岗街道）工程监理与相关服务合同	深圳市深龙港建设监理有限公司、英泰克工程顾问（上海）有限公司	监理	73.72	中等	
68	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理10标（龙城街道）工程监理与相关服务合同	深圳市大兴工程管理有限公司、四川省城市建设工程监理有限公司	监理	73.37	中等	
69	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理11标（吉华街道）工程监理与相关服务合同	深圳市广厦工程顾问有限公司、广东中水工程监理有限公司	监理	80.00	良好	
70	第三	龙岗区石豹水库除险加固工程	龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	74.82	中等	
71	第三	莲花水黑臭水体应急工程	莲花水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
72	第三	蕉坑水黑臭水体应急工程	蕉坑水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
73	第三	大康河综合整治工程—河道整治工程	大康河综合整治工程—河道整治工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	60.00	合格	合同最终评价
74	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	80.83	良好	
75	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第2标段合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询	75.98	中等	
76	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第3标段合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	85.87	良好	

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段合同	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

履约评价：造价咨询类最高分

表扬信

深圳市龙岗区水务事务中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）在合同服务期间，贵司的陈伟霖团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的林成杰工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司陈伟霖团队和驻场人员林成杰提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024年12月26日

2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200200900l

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

工程编号：_____

合同编号：GCDZBY-2022-0004

（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标　造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南1.33km处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为RK2+364～RK8+550，LK2+336～LK8+508.190范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算　。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2.合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为521,000万元，中标下浮率23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：￥28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用2559.16万元（占90%）和绩效费用284.35万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

3

项目名称及地点

建设规模

工程造价：52.1亿元
合同价：2843.51万元

服务内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

5

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

11

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1.道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

大　　写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人：杨文峰 张晓 麦强 杨杰 、崔洋洋、张晗、谭小敏 徐媛 朱海燕 陈少波 王慧敏 鲍克 武巧云 陈南延 曹旭薇 汪丰泽

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 朱同英 B11182[illegible]7860 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年11月06日

中华人民共和国一级注册造价工程师 [illegible]彩 [illegible]1893 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年09月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈松林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 史树国 B14104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

负责人：

完成日期： 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

造价师注册章：

中华人民共和国一级注册造价工程师 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）

日　期：2023 年 2 月 3 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂 B11014400010488 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人: 深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

履约评价：优秀

优秀项目负责人

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司 、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司 、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

3、 深圳市城市轨道交通27号线一期工程造价咨询1标项目

合同关键页

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通27号线一期工程造价咨询1标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通27号线一期工程造价咨询1标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 12 月 8 日

深圳市城市轨道交通27号线一期工程造价咨询1标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024年3月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路，强化沿线人口岗位密集区的轨道交通服务，支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展，服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站，终至岗头西站，线路全长 23.2km，新建设停车场一座；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

项目概况及投资金额

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含)　民丰路站(含）11 站 10 区间、红花岭停车场（含出入线）及其同步实施工程的土建工程（含安装装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人须接受。

全过程造价咨询服务内容

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

（1）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

（2）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围

和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（3）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

（5）工程造价改革试点工作内容

1）本项目已申报广东省工程造价改革试点项目，因此咨询人应按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》相关规定，实施以目标成本管控为核心的全过程造价管理。

2）咨询人应具备整合投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等业务资源和专业能力，实现项目组织、管理、经济、技术等全方位一体化。以多层级工程量清单计量计价规程为核心，利用BIM算量技术、落实工程造价市场化改革，协助委托人完善结算管理制度，加强工程造价数据积累，推动形成工程造价市场化运行机制、建立工程造价数据库、形成企业数据标准和工程指标指数。

3）工程造价改革具体工作内容：

①编制投资控制分解书

结合项目特点与造价管控要求，根据拟定的功能需求、投资策划方案合理分解总投资及制定各项费用控制方案，并做全过程动态管理。

②改革最高投标限价的编制方法

探索不用定额，采用类似工程数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价，并完善与其配套的招标文件。

③完善施工过程结算相关规则

实施过程结算，完善过程结算合同签订和操作规则。

④实施动态合同管理

建立合同档案及合同管理台账，实施合同履约过程的动态管理，推行人工费用与其他工程款分账管理，填下合同执行情况月报表，定期通报合同实施情况及存在问题。

⑤探索造价指标分析与整理的方法

分析和整理造价数据，探索满足造价市场化管理的指标编制方法。

4）咨询人应按照深圳市工程造价试点工作的相关要求，做好阶段性总结和经验分享，并根据深圳市住建局、造价站相关要求对本项目管理模式及管理要求进行调整，协助委托人完善相关管理制度及配套文件。

上述（4）“协助委托人投资控制及合同管理”、（5）“工程造价改革试点工作内容”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：20734433.96元；增值税税额为：1244066.04元，增值税税率6%。

合同金额

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300	0.80‰	684.24
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	665200	0.56‰	372.51
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	28500	0.48‰	13.68
3	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	760300	0.72‰	547.42
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额	47500	0.80%	380.00
二	暂列金额					200
三	合　计					2197.85

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建

（本页无正文）

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518038
合约部门经办人及电话：	李益美 0755-23992826	合约部门审核人：	李　江

咨询人(盖章)：	国众联建设工程管理顾问有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518		
统一信用代码：	91440300726159790J	电　　话：	0755-25132876
邮箱：	1105126635@qq.com	传　　真：	0755-25132275
开户银行：	中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户全名：	国众联建设工程管理顾问有限公司
账　　号：	41001200040023421	邮政编码：	518000
经办人：	齐焕	经办人电话：	15217027272

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： **2024 年 3 月 12 日**

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G22334/QZK/001

工程名称： 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司

工程造价： 5773640010.11 元

大　　写： 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年三月十一日

此标底公示表为两个标段合并后的公示表：

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标
审定造价	12,535,179,495.32元
投标报价上限	**一、主体工程项目：**深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标主体工程：投标报价上限为10,523,921,902.16元,其中不可竞争费用1,365,362,003.51元(安全文明措施费341,498,463.61 元、专业工程暂估价479,362,284.00元、暂列金额544,501,255.90元)。 其中： 车站主体工程：投标报价上限为4,663,594,152.19元，其中安全文明措施费183,752,833.41元。 区间主体工程：投标报价上限为2,948,515,650.76 元，其中安全文明措施费104,787,738.64元。 红花岭停车场主体工程：投标报价上限为949,481,245.37元，其中安全文明措施费34,560,411.62元。 停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为39,958,385.96元，其中安全文明措施费1,424,400.85元。 人防工程：投标报价上限为73,821,740.15元，其中安全文明措施费3,005,744.51元。 供电部分（主所改造）：投标报价上限为41,034,466.29元，其中安全文明措施费1,678,330.64元。 常规设备安装工程：投标报价上限为593,669,700.58元，其中安全文明措施费10,979,699.72元。 停车场常规设备安装工程：投标报价上限为71,329,899.61 元，其中安全文明措施费1,309,304.22 元。 专业工程暂估价：479,362,284.00元，为不可竞争费。 总承包服务费：投标报价上限为41,767,245.68元。 场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为76,885,875.68元。

深圳市建设工程交易服务中心制:

	暂列金额：544,501,255.90元，为不可竞争费。 **二、前期工程及零星拆迁及恢复工程** （一）交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）： 1.道路工程：投标报价下浮率上限为12.65%。 2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为17.12%。 3.路灯工程：投标报价下浮率上限为13.37%。 （二）给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为11.07%。 （三）中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为8.78%。 （四）零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	341,498,463.61元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	

备注：

审定造价由以下部分组成：

一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标主体工程审定造价：11,553,179,495.32元，其中不可竞争费用1,365,362,003.51元（安全文明措施费341,498,463.61元、专业工程暂估价479,362,284 .00元、暂列金额544,501,255.90 元）；

其中：

车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明措施费183,752,833.41 元。

区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19元，其中安全文明措施费104,787,738.64 元。

红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24元，其中安全文明措施费34,560,411.62元。

停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29元，其中安全文明措施费1,424,400.85元。

人防工程审定造价：81,690,184.11元，其中安全文明措施费3,005,744.51 元。

供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25元，其中安全文明措施费1,678,330.64元。

常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01元，其中安全文明措施费10,979,699.72元。

深圳市建设工程交易服务中心制:

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、招标人审核专心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致（在标底公示时须一同公示）；

2、踏勘时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕130号

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通27号线一期工程项目施工总承包27101标招标控制价评审

2024年3月13日至18日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目施工总承包27101标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市城市轨道交通27号线一期工程项目				
项目批准文号	市政府办公会议纪要 2023年（29）	投资总额			
资 金 来 源		合同（中标）金额			
造价咨询单位	深圳市市政设计研究院有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司				
设 计 单 位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包 27101标	12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45
合计金额		12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招标情况

建设单位于2024年1月6日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标、采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。

二、主要核增（减）情况

（一）因材料单价、工程量的调整，核增约3,002.71万元，如运用库和综合楼梁板混凝土、油福站（25号线）盖挖车站防水等单价核增，白石龙站现浇中梁、南山智园站现浇顶板等工程量核增。

（二）因材料单价、工程量的调整，核减约7,789.11万元，如车站防火门、运用库空桩回填、文光站施工监测等单价核减，北站西广场站土石方、杨美北站土石方、松和站-岗头西站区间盾构掘进等工程量核减。

（三）因计费基数调整核减暂列金额832.59万元。

三、存在问题

招标工程量计算有误。招标清单工程量与招标图纸的工程量有偏差。如北站西广场站土石方开挖招标工程量清单为 46,805.29m³ ，按招标图纸复核工程量为41,546.91m³ ，相差11.23%；油福站（25号线）SMW工法桩招标工程量清单为303.65m³ ，按招标图纸复核工程量 777.13 m³ ，相差 155.93%；民丰路站喷射混凝土支护招标工程量清单为591.66m³ ，按招标图纸复核工程量为994.03m³ ，相差68.01%；

民丰路站现浇构件钢筋(钢筋网片)招标工程量清单为59.166吨，按招标图纸复核工程量为99.403吨，相差68.01%；西丽站现浇混凝土（既有线改造）招标工程量为375.21m³，按招标图纸复核工程量为433.63m³，相差15.57%。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性，确保招标工程量清单与招标图纸的一致性。

四、有关说明

（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位《深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标投标报价上限下浮率设置说明》，主体工程工程量清单计价模式的投标报价下浮率上限为10.10%，前期工程预算下浮计价模式的投标报价下浮率分别为8.78%-17.12%。

（二）2024年3月12日建设单位《深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标审批进度及设计情况说明》反映，本项目于2024年1月25日完成工可评估专家评审会，目前工可、概算尚未批复。本次招标范围内的施工图尚未完成，本次招标控制价基于总体设计进行评审。

（三）本项目现阶段存在影响工程建设进展的诸多因素：如松坪村站DN2000给水管与产权单位未达成一致意见、松坪村站-西丽高铁站区间下穿京港澳高速、文光站大里程受征拆影响、文光站-西丽站及西丽站-丽山站区间明挖段(既有西丽站两端)涉大冲水厂1987年建设的DN2200供水管、丽山站及丽水站涉调整大沙河大道管理线和基线、学府医院站需占用深圳大学西丽湖校区停车场及绿化用地、南山智园站涉南方科技大占地和南科大附属医院接口、南山智园站-长岭陂站区间下穿既有地铁5号线高架桥桩、长岭陂站用地涉加油站、北站西广场站占用北站中心公园、民丰路站-白石龙站区间隧道下穿广深港高铁和杭深铁路路基段、白石龙站次高压燃气改迁方案、油福站110KV局部迁改和全入地方案、松和站-岗头西站区间下穿梅观高速、吉华医院站站位方案、红花岭停车场出入线盾构区间下穿同期建设的沙河东路侨城东北延隧道等。上述事项制约设计方案及其深度，影响设计进度，影响工程投资，对施工图设计的正常开展造成一定影响，进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年3月21日

抄送：深圳市审计局。

4、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元； 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----;----

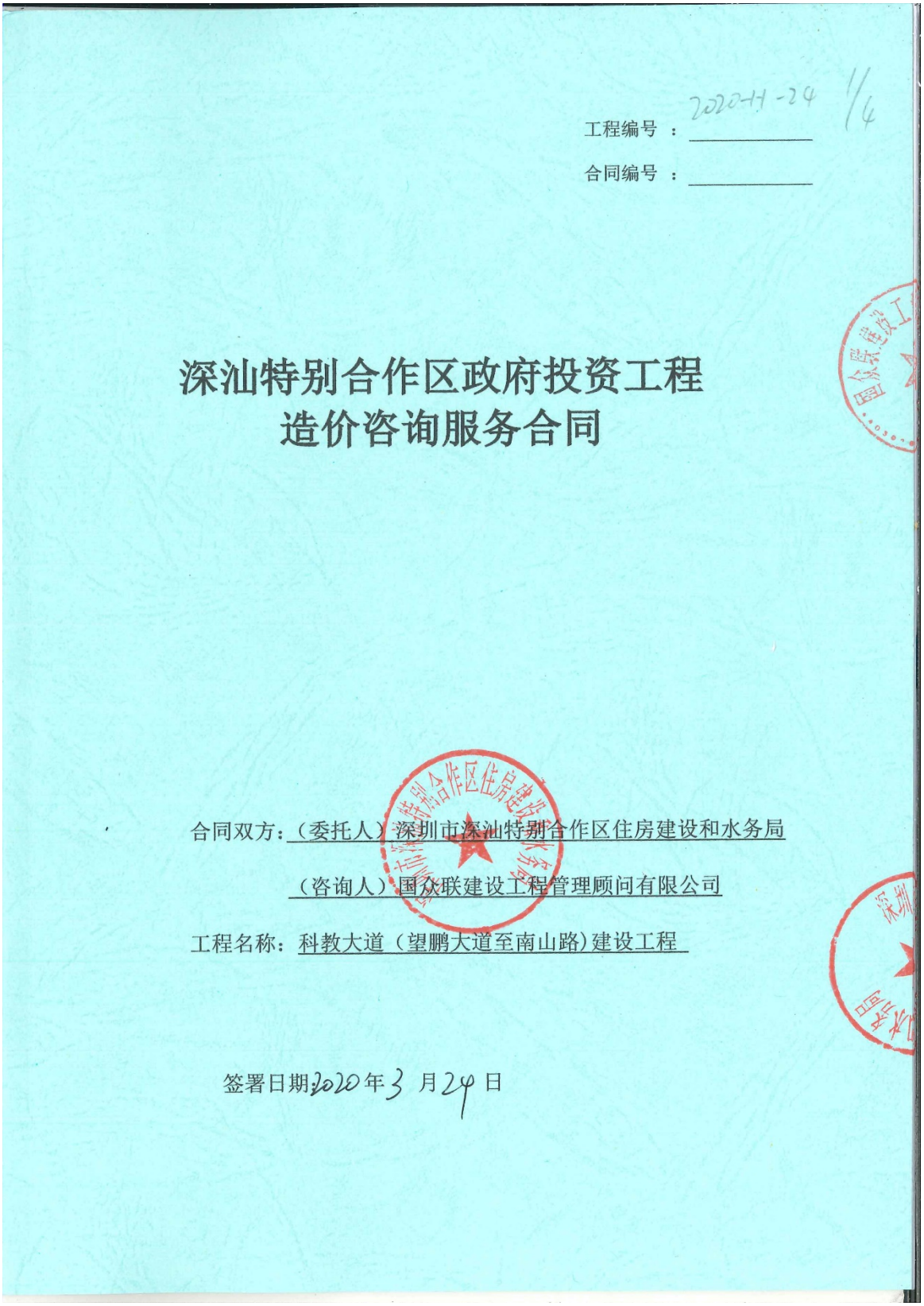
本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

合同关键页



工程编号：2020-11-24 1/4

合同编号：

深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

（咨询人）国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期2020年3月24日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称、合同范围

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标文件商务标部分（若需）；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二)咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

合同金额

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（￥9,492,100.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（盖章）

地　址：

法定代表人或委托代理人：

电　话：

开户名称：

开户银行：

帐　号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地　址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人或委托代理人：

电　话：0755-25132258

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐　号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程项目概算并同步转为新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽60m/54.5m，设计速度60km/h，双向8车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁1460.7m/7座（以主线计算），隧道分线段桥梁702m/3座，隧道960m/2座，综合管廊2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

建设内容

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下:

（一）道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C改性沥青混凝土137683㎡，6cmAC-20C沥青混凝土137683㎡，8cmAC-25C沥青混凝土137683㎡，32cm5%水泥稳定碎石145944㎡，18cm4%水泥稳定碎石151452㎡。

新建自行车道：4cm天然露骨料透水混凝土17561㎡，13cmC20透水混凝土17561㎡，15cm级配碎石17561㎡。

人行道工程:6cm彩色环保透水砖34091㎡，15cmC20透水混凝土34091㎡，10cm级配碎石34091㎡。

（二）岩土工程

地基处理工程：片石垫层161345m³。

挡土墙工程;混凝土挡墙678m³，抗滑桩899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁10444m³，锚杆116667m，锚索84063m，挂网喷播植草(灌木)籽89008㎡，排水沟5598m，截水沟5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆5090m，锚索2400m，永久钢板桩337.5t，非永久钢板桩2875.5t。

（三）涵洞工程

1-5.0x4.0钢筋砼箱涵89m，1-5.0x3.0钢筋砼箱涵80m，2-5.0x3.5钢筋砼箱涵80m，1-2.0x2.0钢筋砼箱涵122m，

1-3.0x2.0钢筋砼箱涵102.5m，1-2.5x2.0钢筋砼箱涵123.5m，1-2.0x2.0钢筋砼箱涵84.5m，1-2.5x2.5钢筋砼箱涵200m，1-2.0x1.5钢筋砼箱涵44m，钢筋混凝土圆管涵378m。

（四）管廊工程

管廊主体部分岩土工程挖基坑土方483416.3m³，挖基坑石方48277.8m³，回填石粉渣124849.6m³，基坑支护喷射混凝土66867.7m²，φ1000泥浆护壁成孔灌注桩3056m，φ800双管高压水泥旋喷桩2470m，钢筋混凝土管廊2666.7m。

（五）电气工程

电力部分2*1.4*1.7m隐蔽式电缆沟3256m；BWFRP电力电缆保护管1298m；MPP电力电缆顶管保护管434m；电力井共75座。

通信部分PVC-U增强型塑料实壁管5760m；通信井76座。

照明部分PVC电缆保护管35965m；SCB13-250 kVA组合型成套箱式变电站4台；照明接线井374座。

（六）交通工程

交通设施：热熔标线9024㎡，导向箭头标记254个，自行车道地面标识290个，分道指示器20个，公交站4座，L型标志牌L=13.1m、L=12m、L=10.1m分别为5套、2套、1套，F型标志牌5500×3000、4800×2800、4000×2000分别为5块、2块、1块，单柱圆形标志(80cm圆形)23块，单柱双圆形标志(80cm圆形)12块，单柱八角形标志牌(80cm)7块，单柱距形标志牌(双面)18块，1200×360独立式路名标志牌20块，双立柱五角标志12块。

（七）智慧交通

交通信号灯系统：信号控制机4台，3φ300,3×1,LED机动车信号灯具38套，三位灯（含倒计时器）人行信号灯具45套，盲人道钟60套，双基色（2R1PG）、LED材质公交优先诱导屏8套。

电子警察系统：36W LED高清电子警察补光灯70套，900像数高清电子警察相机39套。

（八）隧道工程

主体结构：φ42小导管38640m，拱部喷射C25混凝土6579m³，边墙喷射C25混凝土4386m³，φ42锁脚钢管23780m，I22b临时型钢钢架1825.55t，C20仰拱填充10155.2m³。

隧道电气工程：SCB13-10kV/0.4kV 200kVA×2带基础组合型成套箱式变电站1座，30kwEPS电源1台。

（九）里坑河中桥

总面积5339㎡，C30-C50混凝土16258m³,HPB300和HRB400现浇构件钢筋2457t，4cm+6cm沥青混凝土3475㎡。

（十）大蕉园河大桥

总面积5849㎡，C30-C50混凝土10410m³,HPB300和HRB400现浇构件钢筋1433t，4cm+6cm沥青混凝土3096㎡。

（十一）SDK4+540.0赤石河桥

总面积6678㎡，C30-C50混凝土14173m³,HPB300和HRB400现浇构件钢筋2251t，4cm+6cm沥青混凝土3595㎡。

（十二）K5+151.656桥

总面积1864㎡，C30-C50混凝土3942m³，HPB300和HRB400

现浇构件钢筋 605t，4cm+6cm 沥青混凝土 1003 ㎡。

（十三）洋坑河大桥

总面积 8194.8 ㎡，C30-C50 混凝土 10611.66m³，HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 2758.48t，4cm+6cm 沥青混凝土 7470 ㎡。

（十四）K5+782.000 桥

总面积 10430.20 ㎡，C30-C50 混凝土 20059.29m³，HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 4844.79t，4cm+6cm 沥青混凝土 9389 ㎡。

给排水工程

（十五）给排水工程

给水：DN150 球墨铸铁管 650m，DN200 球墨铸铁管 1913.8m，DN400 球墨铸铁管 4930m，DN800 球墨铸铁管 2250m，DN200 焊接钢管 1400m，DN200 焊接钢管 1125.5m，室外地上式消火栓 86 个，廊内 DN1200 焊接钢管 5100m。

雨水：DN300 II 级钢筋混凝土排水管 2250m，DN600 II 级钢筋混凝土排水管 3380m，DN800 II 级钢筋混凝土排水管 2447.8m，DN1000 II 级钢筋混凝土排水管 2169.6m，DN1200 II 级钢筋混凝土排水管 547.7m，DN1350 II 级钢筋混凝土排水管 300.6m，DN1500 II 级钢筋混凝土排水管 378m，DN1650 II 级钢筋混凝土排水管 190.3m，圆形钢筋混凝土雨水检查井 274 座，矩形直线混凝土雨水检查井 33 座，矩形 90° 三通混凝土雨水检查井 36 座，沉砂井 20 座，雨水口 312 座。

污水：DN400 II 级钢筋混凝土排水管 3749.4m，DN500 II 级钢筋混凝土排水管 1793.4m，DN600 II 级钢筋混凝土排水管 145.3m，圆形钢筋混凝土污水检查井 240 座。

再生水：DN200球墨铸铁管42m，DN400球墨铸铁管30m，DN600球墨铸铁管2430m，DN800球墨铸铁管48.4m，DN600焊接钢管92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC穿孔花管5400m，回填种植土9081 m³，填细砂10594.5m³，填砾石7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11无缝钢管619.5m，De315*18.7聚乙烯(PE)燃气管5560m，De315*28.6聚乙烯(PE)燃气管180m，De200*11.9聚乙烯(PE)燃气管172.4m，De160*9.5聚乙烯(PE)燃气管591.8m，阀门井123座。

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为225386.76万元，其中，建安工程费195453.29万元，工程建设其他费19200.77万元，预备费10732.70万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划25000.00万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

6

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

（五）凭本计划到区财政部门办理用款手续。

（六）请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程概算审核表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月23日

抄送：区审计局

成果文件

市政工程预算书

报告编号：G13526/YS/001

工程名称： 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

建设单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

工程造价： RMB 1891878464.45元

工程规模： M2 经济指标：

大 写： 壹拾捌亿玖仟壹佰捌拾柒万捌仟肆佰陆拾肆元肆角伍分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

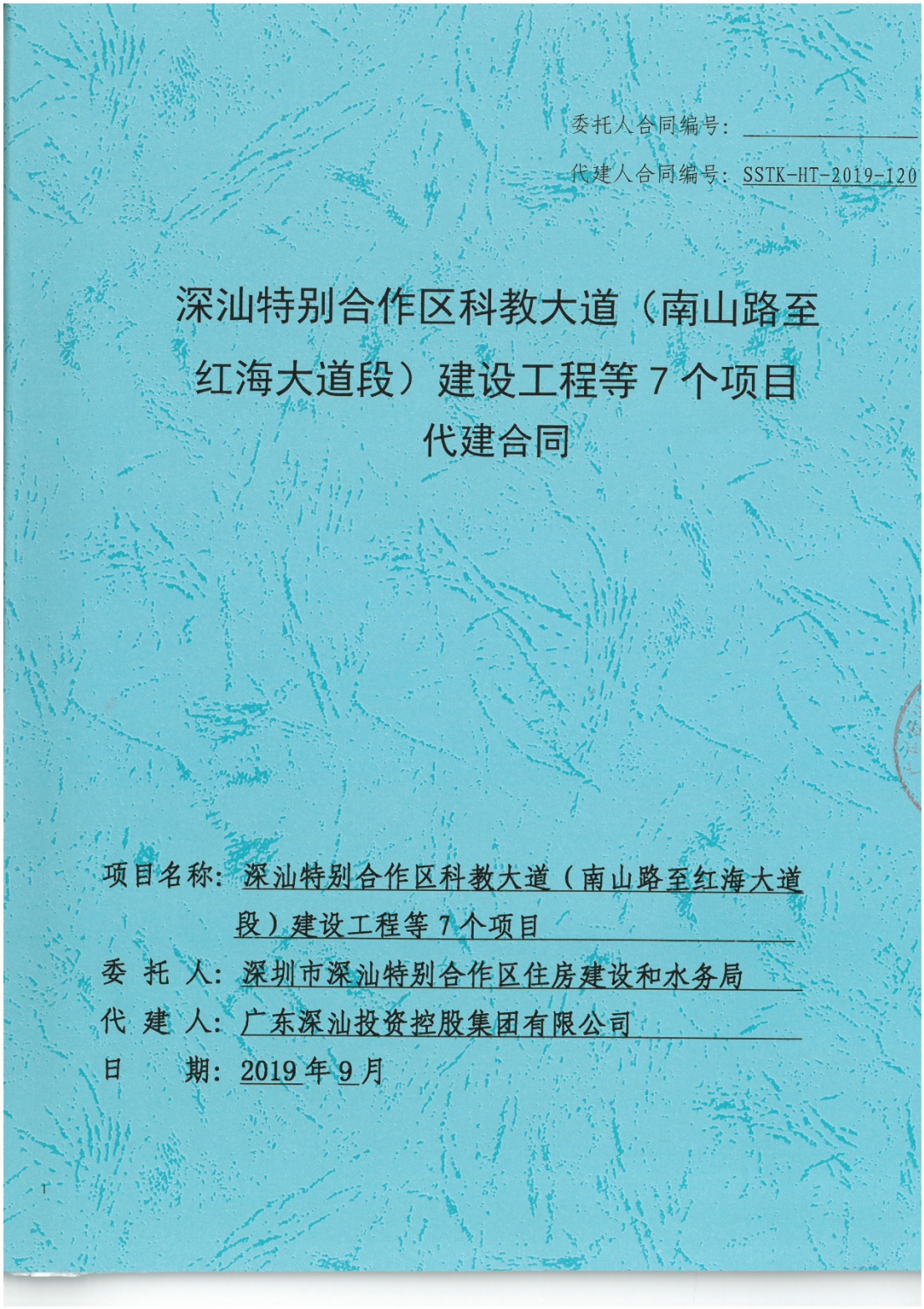
编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

负责人：

完成日期： 二〇二〇年五月二十六日

代建合同



委托人合同编号：

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目

代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日　　期：2019年9月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2.项目总投资：暂定1539464.73万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3.建设地点：深汕特别合作区

4.建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及BIM建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1)科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为37.18亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道G324），道路全长约7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座1055m穿山隧道，一座140m跨厦深高铁桥梁，及G324互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽60m，双向8车道标准建设，设计速度50km/h。

(2)科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为28.73亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约6.0km；按城市主干路标准建设，双向8车道，设计时速50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173

代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

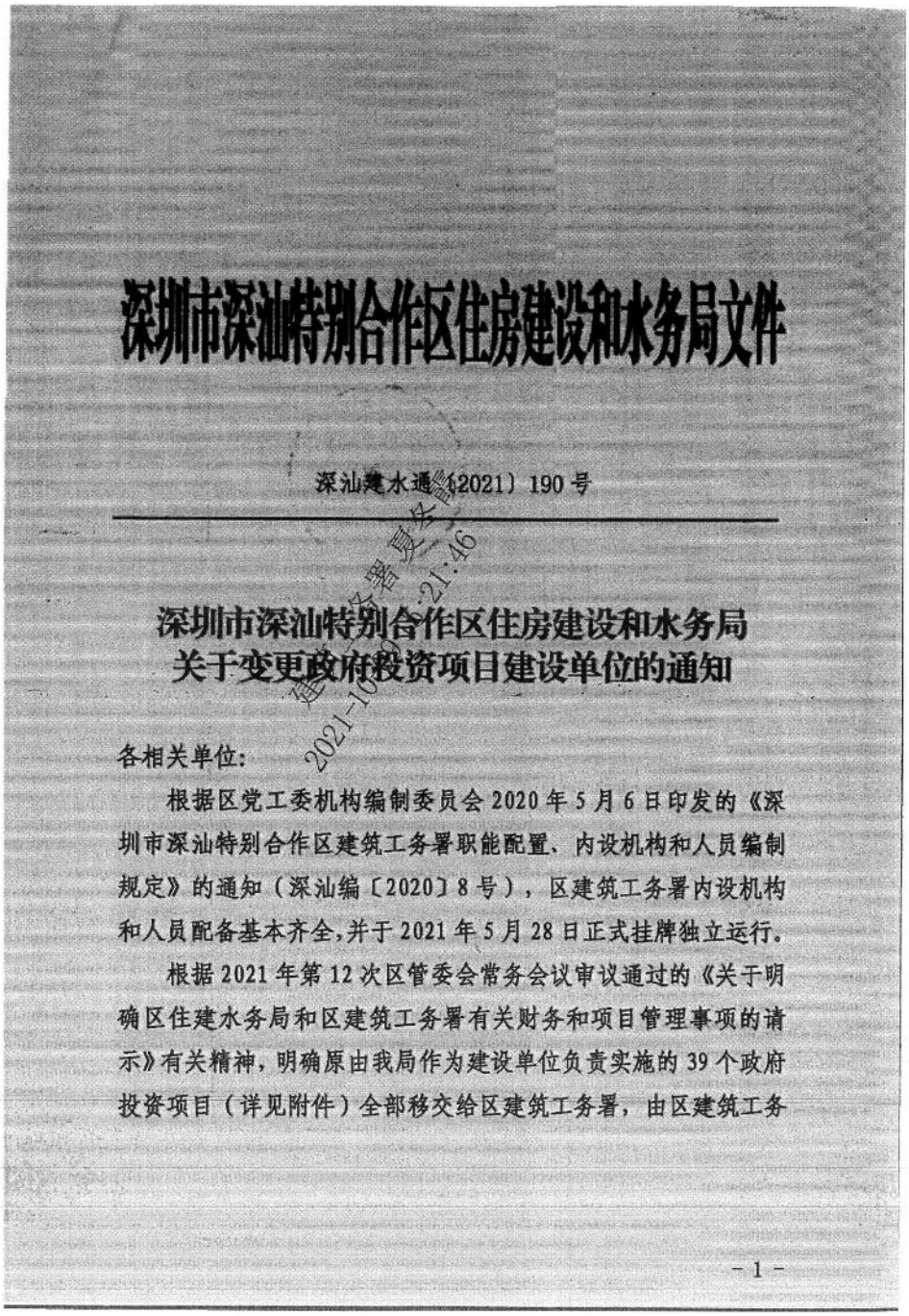
法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2019 年 8 月 20 日

建设单位变更文件



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会2020年5月6日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于2021年5月28日正式挂牌独立运行。

根据2021年第12次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的39个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

- 1 -

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2021年9月27日

（联系人：袁娇；联系方式：13510282791）

建筑_公务署复会签章 2021-10-09 15:21:42

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局办公室　2021年9月27日印发

－2－

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道(创智路至新福路)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道(新福路至望鹏大道)建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村庭寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南幅路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹅埠横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹅埠片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

代建单位报送的成果报告

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向8车道，设计车速60km/h，全长5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁5座，总长1257.8m（新建大桥2座，新建中桥3座），旧桥改造3座，总长651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约2.6km，标准段廊顶覆土约3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

本工程施工蓝图于2021年8月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为195353.29万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为183597.36万元，本次编制总承包工程施工图预算为183017.88万元(不含暂列金、弃土受纳处

附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）

2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）

3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函

4. 施工图预算专家评审会意见及签到表

5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明

广东深汕投资控股集团有限公司

2021年12月31日

（联系方式：王宏生，18575516260）

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第3季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目全过程造价咨询单位:

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在2022年第3季度的工作开展情况，经综合考评汇总出2022年第3季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下:

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准(评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化)，结合各咨询单位第3季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下:

第一名:科教大道(望鹏大道至南山路段)建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分89分。

履约评价：第一

第二名:宜城大道(深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分88分。

第三名:深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5

千米段），咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司，综合得分87分。

第四名：深汕大道改扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站），咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司，综合得分85.5分。

第五名：科教大道（南山路至红海大道段）建设工程，咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司，综合得分85分。

第六名：创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段），造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司，综合得分83分。

第七名：鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路），造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司，综合得分80分。

二、下一步工作要求

1.请各咨询单位结结合本季度履约评价及项目实际进展情况，根据建设单位、代建单位的相关工作指令，准确把握当前工作方向，统筹推进，合理安排时间和人员，确保各项工作任务按期完成。

2.全面系统梳理各项目预算编制完成情况，包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程，因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程，形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

附件：1. 科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第3季度履约评价得分汇总表

2. 科教大道等7个代建项目造价咨询单位2022年第3季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022年10月14日

（联系方式：王宏生，18575516260）

优秀成果奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

5、 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

副本

合同编号：2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

项目名称、项目概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大坳）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271 号）中整治内容包括南山区内 87 条路，项目总投资匡算为 87546 万元；本合同涉及其中 49 条道路，估算总投资为 43107 万元，其中建安费为 35126 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

1

工作内容

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后15天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后7天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后3天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后30天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后90天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的15天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

合同金额

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后3个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 10 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 7 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目负责人

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11054400011853	13603085777
2	邱光兰	土建负责人	高级经济师	注册一级造价工程师	建【造】11024400019832	18566662977
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】14204400001893	13828762697
4	陈静	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11194400018674	13828762697
5	崔多卫	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11144400019160	18001392787
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11114400027901	13714606160
7	赖远通	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11154400027959	13509669415
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11074400028001	13798379149
9	杨征宇	安装造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11084400002653	13927435286
10	周鹏	安装造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】11174400006060	18818580504
11	朱同英	土建造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】11184400017860	15210736510

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300726159790J
	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
	账号：41001200040023421
签订日期： 2024 年 8 月 15 日	联系人及 联系方式：齐焕 15217027272

合同签订时间

概算批复

本合同涉及其中49条道路，此处仅附部分道路概算批复文件以作证明。

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕425号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资2997万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目（国家编码：2408-440305-04-01-762352）为子项目之一。

项目位于南山区南山街道，道路大致呈南北走向，起于东滨路，终点至学府路，全长约2300米，为城市次干道，红线宽约20-22米，双向两车道，设计速度30千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，配合雨污水管网改造开挖及恢复机动车道，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

给排水工程

（三）安装工程

改造给排水检查井、电缆井、通信井、监控井、雨水口，更换普通井盖，增加装饰井盖等。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建树池及花池。

二、审核结果

项目报送总概算3107.64万元，审核后的总概算2997万元。其中建安工程费2535万元，工程建设其他费319万元，预备费143万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计2024年12月开工，2025年12月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目概算表

（此页无正文）

南山区发展和改革局

2024年11月5日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2024年11月5日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕409号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1089万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目（国家编码：2408-440305-04-01-778242）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路西起麻磡路，东至丽康路，全长约1275米，为城市支路，宽约10米，设计速度20千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池、围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

给排水工程

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管，更换普通井盖，新增装饰井盖，迁移路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植翠芦莉、叉花草、台湾草等。

二、审核结果

项目报送总概算1162.35万元，审核后的总概算1089万元。其中建安工程费908万元，工程建设其他费129万元，预备费52万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计2024年10月开工，2025年4月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算表

（此页无正文）

南山区发展和改革局

2024年10月28日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2024年10月28日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1058万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约1001米，为城市支路，宽14-18.7米，设计速度20千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

给排水工程

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

二、审核结果

项目报送总概算1116.86万元，审核后的总概算1058万元。其中建安工程费888万元，工程建设其他费120万元，预备费

50万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计2024年12月开工，2025年12月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一

批）改造整治工程-工业一路项目概算表

南山区发展和改革局

2024年11月5日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2024年11月5日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕345号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1116万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目（国家编码：2408-440305-04-01-935844）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起高新北六道，北至宝深路，道路全长约804米，规划为城市支路，红线宽20米，双向双车道，设计车速30千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装、道牙，美化围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

给排水工程

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、电力井、通信井、雨水口，更换普通井盖，新增装饰井盖。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建绿化给水设施。

二、审核结果

项目报送总概算1234.28万元，审核后的总概算1116万元，其中建安工程费933万元，工程建设其他费130万元，预备费53万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计2024年9月开工，2025年4月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目概算表

（此页无正文）

南山区发展和改革局

2024年9月4日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2024年9月4日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕341号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南天路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南天路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1114万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南天路项目（国家编码：2408-440305-04-01-367779）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起留仙大道，北至沙河西路，道路全长约664米，规划为城市支路，红线宽18米，双向双车道，设计速度20千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，新建机动车停车位，拆除并更换人行道铺装、道牙，迁移保安亭及垃圾收集点等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

给排水工程

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、电力井、通信井、雨水口，更换排水管、普通井盖、路灯照明，新增装饰井盖。

二、审核结果

项目报送总概算1218.56万元，审核后的总概算1114万元。其中建安工程费929万元，工程建设其他费132万元，预备费53万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计2024年9月开工，2025年4月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南天路项目概算表

（此页无正文）

南山区发展和改革局

2024年9月3日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2024年9月3日印发

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/004-1

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：7463300.35 元

大　　写：柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期：二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	☑造价站 □审计中心 □招标人
招标控制价	1586.333879
投标报价上限	1459.984450 万元，净下浮
不可竞争费合计	199.402717 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元;
措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中,安全文明措施费计价合计:125.295502 万元）;
其他项目清单计价合计:0 万元;
规费:38.099975 万元;
税金:48.889737 万元;
暂列金额:74.107215 万元;
工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元;
不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）

造价单位公章：

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024122

工程造价审定书

工程名称：	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-高新北六道	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	代建单位：	
建设单位报送造价：	7,463,300.35 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	7,220,737.05 元	单位造价：	
核减额：	242,563.30 元		
安全文明措施费：	580,942.62 元	暂列金额：	341,072.15 元
主审人：	曾盈平	总审：	/
复核人：	/	副站长：	
审核组组长：	贺小勇	站长：	
建设单位报送日期：	2024年8月12日	区造价站审定日期：	2024年8月27日

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/025

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-王京坑路

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：10782535.32 元

大　　写：壹仟零柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：王习陶 郭欣雅 陈洁雪

中华人民共和国二级注册造价工程师 支志江 B21234400013036 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2027年09月12日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 游泳翔 B110544000012853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 朱同英 B1184400017860 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年11月06日

中华人民共和国一级注册造价工程师 郝子普 B14204400000085 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2028年03月29日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈松林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

完成日期：二〇二四年八月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工
标段编号	2408-440305-04-01-424813001001
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	☑造价站 □审计中心 □招标人
招标控制价	1020.872720 万元
投标报价上限	940.649409 万元，净下浮 8
不可竞争费合计	140.265575 万元
截标时间	年 月

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计:798.062779 万元；

2、措施项目清单计价合计:100.372343 万元（其中,安全文明措施费计价合计:92.495354 万元）；其他项目清单计价合计:0 万元；规费:25.710985 万元；税金:31.258319 万元:暂列金额:47.770221 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）:17.698073 万元；

3、不可竞争费用:140.265575 万元(其中安全文明措施费 92.495354 万元、暂列金额 47.770221 万元)

其余详见审定标底。

造价单位负责人：（加盖注册造价师章）	造价单位（盖章）

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024150
2408-440305-04-01-424813

工程造价审定书

工程名称：	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-王京坑路	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	代建单位：	
建设单位报送造价：	10,782,535.32 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	10,208,727.20 元	单位造价：	
核减额：	573,808.12 元		
安全文明措施费：	924,953.54 元	暂列金额：	477,702.21 元
主审人：	[illegible]	总审：	/
复核人：	/	副站长：	[illegible]
审核组组长：	[illegible]	站长：	[illegible]
建设单位报送日期：	2024年9月3日	区造价站审定日期：	2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/011-2

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-科技北三路

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：8797929.23 元

大　　写：捌佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾玖元贰角叁分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期：二〇二四年七月二十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	☑造价站 □审计中心 □招标人
招标控制价	1586.333879
投标报价上限	1459.984450 万元，净下浮
不可竞争费合计	199.402717 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元;
措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中,安全文明措施费计价合计:125.295502 万元）;
其他项目清单计价合计:0 万元;
规费:38.099975 万元;
税金:48.889737 万元;
暂列金额:74.107215 万元;
工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元;
不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）

造价单位公章：

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024123
2408-440305-04-01-935844

工程造价审定书

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-科技北三路　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　代建单位：

建设单位报送造价：8,797,929.23 元　　单位造价：

区造价站审定造价：8,642,601.74 元　　单位造价：

核减额：155,327.49 元

安全文明措施费：672,012.40 元　　暂列金额：400,000.00 元

主审人：　　总审：

复核人：/　　副站长：

审核组组长：　　站长：

建设单位报送日期：2024年8月12日　　区造价站审定日期：2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/018-2

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-大磡商业街

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：8714477.50 元

大　　写：捌佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾柒元伍角整

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期：二〇二四年十月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	☑造价站 □审计中心
招标控制价	861.39648
投标报价上限	797.917207 万元，净下浮 9.11 %
不可竞争费合计	164.587775 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:627.564019万元;
措施项目清单计价合计:130.062696万元（其中,安全文明措施费计价合计:124.196942万元）;
其他项目清单计价合计:0万元;
规费:23.760319万元;
税金:26.429634万元:
暂列金额:40.390833万元;
工程建设其他费（不含暂列金额）:13.188979万元;
不可竞争费用:164.587775万元（其中安全文明措施费124.196942万元、暂列金额40.390833万元）

造价单位公章：

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024120
2408-440305-04-01-667667

工程造价审定书

工程名称：	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-大磡商业街	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	代建单位：	
建设单位报送造价：	8,714,477.50 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	8,613,964.80 元	单位造价：	
核减额：	100,512.70 元		
安全文明措施费：	1,241,969.42 元	暂列金额：	403,908.33 元
主审人：		总审：	
复核人：	/	副站长：	
审核组组长：		站长：	
建设单位报送日期：	2024年8月12日	区造价站审定日期：	2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/010-2

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-新光路

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：5663045.82 元

大　　写：伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期：二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	☑造价站 □审计中心 □招标人
招标控制价	558.556360 万元
投标报价上限	513.794286 万元，净下浮 9.711 %
不可竞争费合计	67.205381 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:449.652502 万元;
措施项目清单计价合计:44.082181 万元（其中,安全文明措施费计价合计:41.205381 万元）;
其他项目清单计价合计:0 万元;
规费:13.502205 万元;
税金:17.156780 万元:
暂列金额:26.000000 万元;
工程建设其他费（不含暂列金额）:8.162692 万元;
不可竞争费用:67.205381 万元（其中安全文明措施费 41.205381 万元、暂列金额 26.000000 万元）

造价单位公章：

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024124
2408-440305-04-01-485774

工程造价审定书

工程名称：	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-新光路	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	代建单位：	
建设单位报送造价：	5,663,045.82 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	5,585,563.60 元	单位造价：	
核减额：	77,482.22 元		
安全文明措施费：	412,053.81 元	暂列金额：	260,000.00 元
主审人：		总审：	
复核人：	/	副站长：	
审核组组长：		站长：	
建设单位报送日期：	2024年8月12日	区造价站审定日期：	2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/022-1

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-科技北一路

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：7504074.39 元

大　　写：柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期：二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	☑造价站 ☐审计中心 ☐招标人
招标控制价	723.72072 万元
投标报价上限	662.283668 万元，净下浮 9.[illegible]%
不可竞争费合计	49.329373 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、本工程分部分项工程费为622.925592万元，措施项目费为18.608587万元，其他项目费为0.00万元，规费为14.56756万元，应纳税费为22.191985万元。

2、工程建设其他费（不含暂列金额）：11.51231万元；

3、本工程不含税安全文明施工措施费为15.414687万元，暂列金额为33.914686万元。

4、本工程不可竞争费（包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额）合计为49.329373万元。

其余详见审定标底。

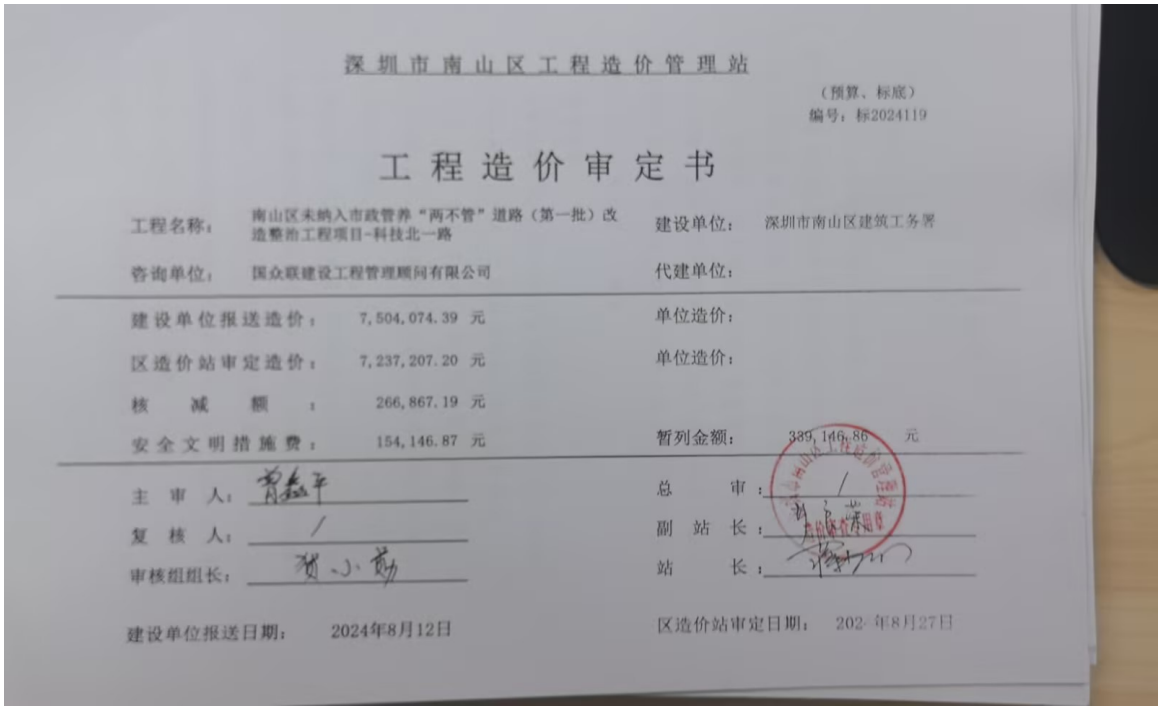
造价单位负责人：[illegible] （加盖注册造价师章）	造价单位（盖章）

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024119

工程造价审定书

工程名称：	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-科技北一路	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	代建单位：	
建设单位报送造价：	7,504,074.39 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	7,237,207.20 元	单位造价：	
核减额：	266,867.19 元		
安全文明措施费：	154,146.87 元	暂列金额：	389,146.86 元
主审人：		总审：	
复核人：	/	副站长：	
审核组组长：		站长：	
建设单位报送日期：	2024年8月12日	区造价站审定日期：	202 年8月27日

6、 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询

合同关键页

合同编号：2020 15 2021-11-97 1/2

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年 11 月

合同签订时间

合同签订主体单位

第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

工程名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

服务内容

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务，即从工程量清单编制开始到主体工程经政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位结算完成及竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。本次招标工作内容是主体工程施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单的编制

2、工程量清单错漏项的审核；

3、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

4、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；、

5、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；

6、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

7、协助建设单位进行投资分析、风险控制；

8、主体工程的竣工结算审核，并协助完成竣工结算审计；

9、建设项目后评价；

10、过程中专业造价人员驻场服务；

11、建设单位委托的其他工作。

二、咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核）　　☐项目经济评价

㈡：☐建设工程概算编制（审核）

☐设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

㈢：☐建设工程施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

㈣：☐工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

㈥：☑对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：☐其他：/

合同金额

三、咨询酬金及支付

1、以中标单位中标价为本次合同暂定价，及咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：伍拾伍万壹仟陆佰元整。（小写）¥ 551,600.00 元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：

按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区中子塘水厂

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21532258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

成果文件

工 程 预 算 书

报告编号：G15332/ZK/006

工程名称： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）施工--一标段

建设单位： 深圳市深水光明水务有限公司

工程造价： RMB 12,622,177.56 元

大 写： 壹仟贰佰陆拾贰万贰仟壹佰柒拾柒元伍角陆分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制人：曾俊洋 [illegible] 资格证号：

复核人： 史树国 [illegible] 资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

负责人： [illegible]

完成日期： 二〇二〇年十二月十五日

工 程 预 算 书

报告编号：G15332/ZK/007

工程名称： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）施工-二标段

建设单位： 深圳市深水光明水务有限公司

工程造价： RMB 11,906,440.77 元

大　　写： 壹仟壹佰玖拾万陆仟肆佰肆拾元柒角柒分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级　　资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

完成日期： 二〇二〇年十二月十五日

工 程 预 算 书

报告编号：G15332/ZK/008

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）施工-三标段

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

工程造价：RMB 11,806,537.88 元

大　　写：壹仟壹佰捌拾万陆仟伍佰叁拾柒元捌角捌分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复核人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司

负责人：

完成日期：二〇二〇年十二月十五日

工 程 预 算 书

报告编号：G15332/ZK/009

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）施工-四标段

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

工程造价：RMB 10,336,405.76 元

大　　写：壹仟零叁拾叁万陆仟肆佰零伍元柒角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：编190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编190744001152
有效期至：2022年6月30日

编制人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
游凌翔
A05440006774
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人：　　资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
史树国
A10440010195
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至:2022年12月31日

负责人：

完成日期：二〇二〇年十二月十五日

六、 项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询	建设内容包含补水通道设施完善工程、河道挡墙安全隐患修复工程、干支管网完善工程、三水分离工程、碧道建设工程等工程。	1340.75	市政工程	2020.06	预算书	游凌翔	合同关键页	履约评价第一名
2	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	具体建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程等工程。	2843.51	市政工程	2022.7.13	招标控制价报告	游凌翔	合同关键页	履约优秀

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标

人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及(二阶段)全过程造价咨询

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007002

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：暂定价1340.752万元，下浮率为20%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4729601826521701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-H-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称及地点

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

项目规模

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

服务内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

1

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

合同价格

1、合同价暂定为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整（￥1340.752万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 20 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务局
法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司
法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：

3

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：/ 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：/ ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作 。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

项目负责人

3.1.2 项目负责人为：游凌翔，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/ 。

3.2 咨询人的工作要求

市政工程预算书

报告编号：G18400/YS/001

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）施工1标-龙岗河流域

委托单位：深圳市龙岗区水务局

工程造价：1891330018.12元

工程规模：30.67 km 经济指标：61667101.99元/km

大 写：壹拾捌亿玖仟壹佰叁拾叁万零壹拾捌元壹角贰分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级 资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人：[illegible] 资格证号：[illegible]

复核人：[illegible] 资格证号：[illegible]

负责人：[illegible]

完成日期：二〇二二年五月二十日

成果文件完成时间

概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕110号

龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（项目国家编码：2019-440307-77-01-107728）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目通过对龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域进行补

水通道设施完善、河道旧挡墙安全整治、雨污干支管网系统完善、三水分离系统贯通、通沟底泥处置厂建设及碧道建设等措施实现河道水质提升、污水厂网提质增效、清理市政管网底泥、打造环境优美的居民生活休憩空间，从而全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

建设规模

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小汊流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道任务：根据2019年4月25日市政府常务会议审定的《广东万里碧道建设深圳行动方案》要求，到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。

本项目总改造范围为382km^2，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围257km^2，其中补水通道设施完善

工程 8913m；河道挡墙安全隐患修复工程 10750m；雨水干支管网完善工程 8315m；污水干支管网完善工程 31707m；精品海绵工程 138862 ㎡；三水分离工程 818 万㎡；在坪地福成石场建设通沟底泥厂一座，规模 200t/d；在梧桐山河、大康河、同乐河、屯梓河湿地、南风坳水库群、神仙岭水库、田祖上水库、炳坑水库新建碧道 29.87Km，占地面积 112.45ha（陆地面积 94.84ha，水域面积 17.61ha）。

（二）深圳河流域

本次深圳河流域改造范围 61km²，其中补水通道设施完善工程 1950m；河道挡墙安全隐患修复工程 32m；雨水干支管网完善工程 6767m；污水干支管网完善工程 18977m；三水分离工程沿河截流贯通 6083m，正本清源工程 63.04ha；总口整治工程为 9340m；改造在线截流井 53 座，新建精准截流井 40 座；莲花水清基剥离工程为 990m；甘坑湿地改造一项；新建水径水、鸭麻窝排洪渠、甘坑河碧道建设 2.65Km，占地 15ha。

（三）观澜河流域

观澜河流域改造范围为 64km²，其中补水通道设施完善工程 22897m；河道挡墙安全隐患修复工程 1114.5m；雨水干支管网完善工程 1104m；污水干支管网完善工程 7772m；在甘坑水库、苗坑水库碧道建设 9.63Km，占地 24.02ha。

三、投资规模

《可研报告》提出 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）投

资估算443784万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算421743万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁，北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主

4. 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020年3月2日

抄送：区财政局、审计局、统计局、住房建设局、城管和综合执法局、城市更新和土地整备局、建筑工务署、土地整备事务中心、重点区域署、平湖街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办、横岗街道办、园山街道办、龙岗街道办、龙城街道办、宝龙街道办、坪地街道办、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局、市生态环境局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020年3月2日印发

履约评价优秀

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间： 2023年11月16日 来源：龙岗区水务局 浏览次数： 202 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要（2023年第1次）》等文件要求，我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价，现将结果公示，详见附件。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023年11月16日

（联系人①：商务管理组李工；联系电话：0755-84865279；联系人②：商务管理组黄工；联系电话：0755-84865279）

相关附件：

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
67	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理9标（横岗街道）工程监理与相关服务合同	深圳市深龙港建设监理有限公司、英泰克工程顾问（上海）有限公司	监理	73.72	中等	
68	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理10标（龙城街道）工程监理与相关服务合同	深圳市大兴工程管理有限公司、四川省城市建设工程监理有限公司	监理	73.37	中等	
69	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理11标（吉华街道）工程监理与相关服务合同	深圳市广厦工程顾问有限公司、广东中水工程监理有限公司	监理	80.00	良好	
70	第三	龙岗区石豹水库除险加固工程	龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	74.82	中等	
71	第三	莲花水黑臭水体应急工程	莲花水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
72	第三	蕉坑水黑臭水体应急工程	蕉坑水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
73	第三	大康河综合整治工程—河道整治工程	大康河综合整治工程—河道整治工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	60.00	合格	合同最终评价
74	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	80.83	良好	
75	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第2标段合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询	75.98	中等	
76	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第3标段合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	85.87	良好	

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段合同	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

履约评价：造价咨询类最高分

表扬信

深圳市龙岗区水务事务中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）在合同服务期间，贵司的陈伟霖团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的林成杰工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司陈伟霖团队和驻场人员林成杰提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024年12月26日

2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200200900l

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

工程编号：_____

合同编号：GCDZBY-2022-0004

（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A 包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标　造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364～RK8+550，LK2+336～LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算　。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上 100 万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：￥28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

3

项目名称及地点

建设规模

工程造价：52.1 亿元
合同价：2843.51 万元

服务内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

5

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

11

项目负责人

任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A 包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：

游凌翔于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备造价高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

粤高职证字第 10020011100367 号

姓名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性别：男

专业：土木建筑

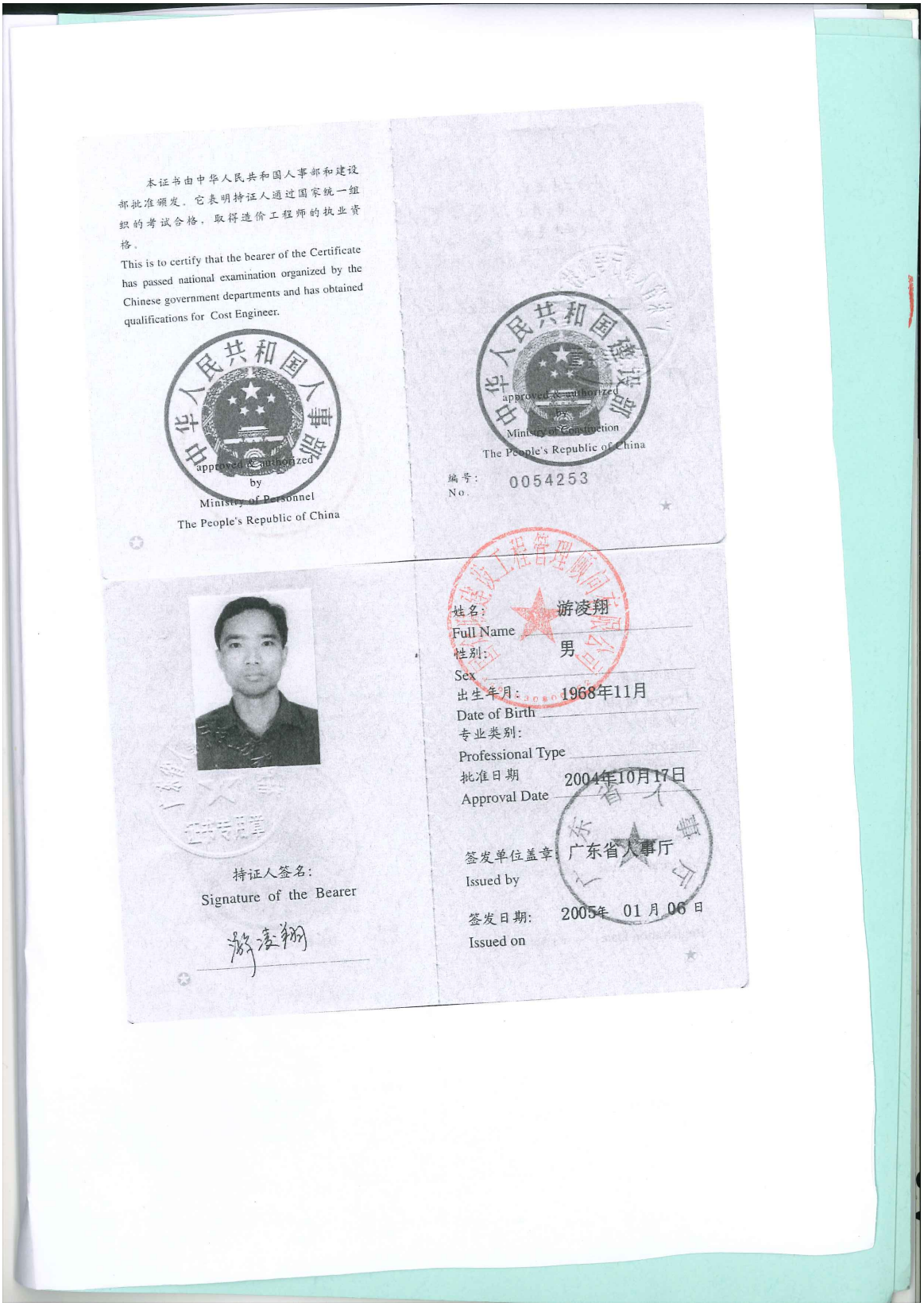
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0054253
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年11月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005年 01月 06日
Issued on

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1.道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

大　　写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人：杨文峰 张晓 麦强 杨杰 、崔洋洋、张晗、谭小敏 徐媛 朱海燕 陈少波 王慧敏 鲍克 武巧云 陈南延 曹旭薇 汪丰泽

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

造价师注册章：

中华人民共和国一级注册造价工程师 游凌翔 B110544000011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）

日　期：2023 年 2 月 3 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂 B110144000104?8 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人: 深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

履约评价：优秀

优秀项目负责人

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司 、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司 、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

七、 拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	1002001100367	造价	注册造价工程师	一级	建[造]110544000011853	土建	0755-25132210	510212196811290894
2	陈静	土建负责人	高级工程师	2303001132000	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]111944000018674	土建	0755-25132210	411524198508282021
3	郝子普	安装负责人	工程师	B0820307150000 0024	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]142044000000085	安装	0755-25132210	314273119820514421 1
4	邱光兰	土建造价师	高级经济师	黔高2008001 00	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]110244000019832	土建	0755-25132210	520102197012290028
5	赵福春	土建造价师	高级工程师	粤高职证书第1900101108910BB	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]110744000028001	土建	0755-25132210	320828196706 17251X
6	杨征宇	土建造价师	高级工程师	2203001071883	建筑管理	注册造价工程师	一级	建[造]110844000002653	土建	0755-25132210	430122197808161110
7	武巧云	土建造价师	高级工程师	2203001071147	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]111244000002604	土建	0755-25132210	130634198104296048
8	司洪伟	土建造价师	高级工程师	0099079	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]111144000027901	土建	0755-25132210	150102196810 12301X

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
9	赖远通	土建造价师	高级工程师	2203001070309	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]111544000027959	土建	0755-25132210	440902197605160417
10	郑会楷	土建造价师	助理工程师	2303006131168	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]212244000044 11	土建	0755-25132210	440582199401220018
11	宋娇	土建造价师	助理工程师	2003036001087	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]212244000096 16	土建	0755-25132210	362423199407206029
12	李龙	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]212344000133 67	土建	0755-25132210	441424200005220013
13	林平君	土建造价师	工程师	2103003058647	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]212344000112 00	土建	0755-25132210	421181199106263110
14	谢克想	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]212344000123 48	土建	0755-25132210	441723199109135213
15	邱枫宇	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]212344000123 47	土建	0755-25132210	445221199910021231
16	蔡炀浩	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]212344000139 92	土建	0755-25132210	440513200009102933
17	凌燕	安装造价师	经济师	12000097	经济-建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]141244000026 06	安装	0755-25132210	362101197710060620

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
18	钟睿	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]2421440000001962	安装	0755-25132210	441602199408030414
19	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	2203006070520	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]2423440001141	安装	0755-25132210	440510199307140845
20	魏淑玲	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]2423440001266	安装	0755-25132210	440582199810246323
21	陈建升	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]2422440000961	安装	0755-25132210	440982199512262132
22	陈辅庆	安装造价师	工程师	2203003070556	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24244400015429	安装	0755-25132210	440506198903220412
23	曾炯亮	安装造价师	助理工程师	2303006131206	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]2424440001536	安装	0755-25132210	440513199709030015

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。证明材料：1、项目团队成员应提供不少于5名中级工程师或以上职称人员；2、所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。

1、 项目负责人-游凌翔（高级工程师）

游凌翔 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*********94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011853 注册编号/执业印章号：B11054400011853

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：No. 0054253

持证人签名：

Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：Full Name 游凌翔

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1968年11月

专业类别：Professional Type

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				15129.63	7725.28			9372.77	3414.28			703.93		222.04		383.2	175.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17347f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、 土建负责人-陈静（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：陈　静

身份证号码：411524198508282021

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400018674

初始注册日期：2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400018674 注册编号/执业印章号：B11194400018674

注册专业：土建 有效期：2027年01月09日

168

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈静
证件号码：411524198508282021
性　　别：女
出生年月：1985年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320154402450000929

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静　　社保电脑号：626005994　　身份证号码：411524198508282021　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14379.63	7325.28			9372.77	3414.28			686.43		190.32		323.2	160.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f1754d9h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

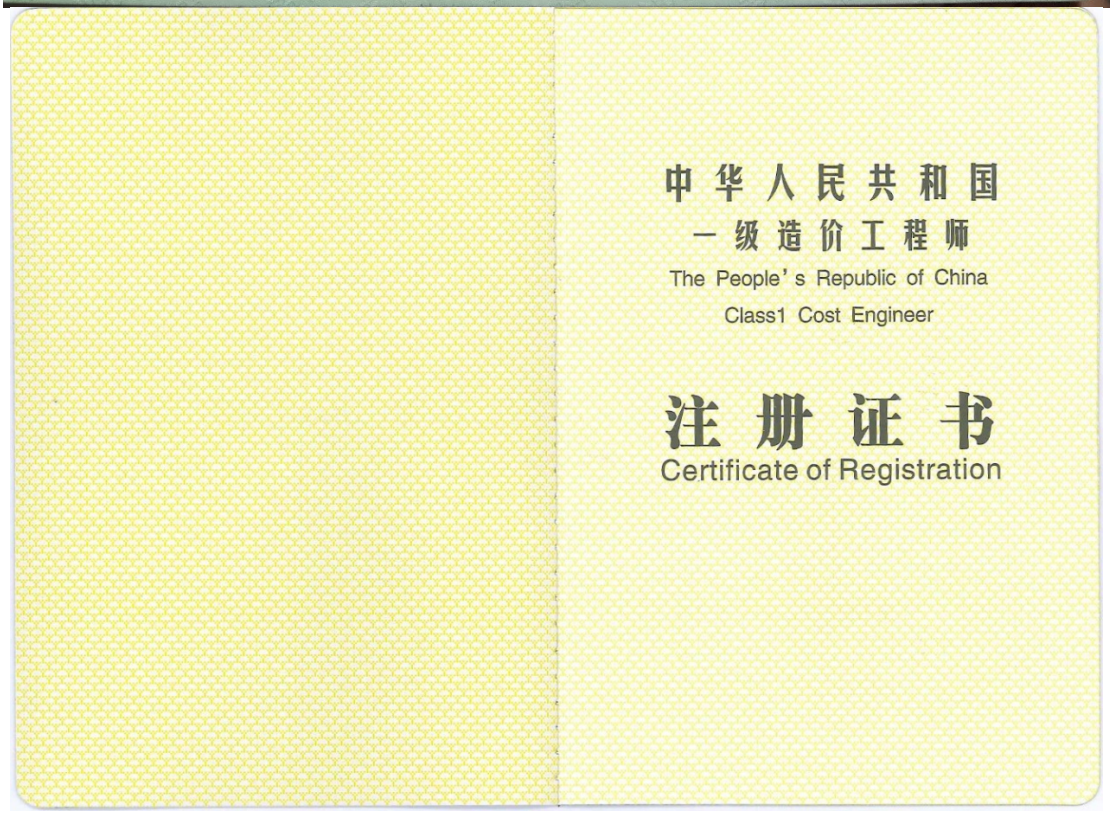
单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、 安装负责人-郝子普（工程师）



姓　　名：郝子普

身份证号码：142731198205144211

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400000085

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

发证日期：2020 年 03 月 30 日

郝子普

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 2028年03月29日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郝子普
证件号码：142731198205144211
性　　别：男
出生年月：1982年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004541000167 3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普　　社保电脑号：803332538　　身份证号码：142731198205144211　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				13463.97	7325.28			2288.57	762.94			686.43		190.32		323.2	160.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f176076g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、 土建造价师-邱光兰（高级经济师）

贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制

姓　名　邱光兰

性　别　女　出生年月　1970.12

工作单位　贵州黔正工程造价事务所

系　列　经济　专　业　工程造价

高级职务任职资格　高级经济师

评审组织　贵州省经济专业职务高评委

任职资格时间　2008 年 12 月 30 日

审批单位　贵州省人事厅

（发证单位钢印）

发证单位　（公章）

发证时间　2009.01

证书编号　黔高200800100

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

744

姓　　名：邱光兰
身份证号码：520102197012290028
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11024400019832

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 23 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11024400019832　注册编号/执业印章号：B11024400019832

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 20005235

姓名：邱光兰
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1970年12月
Date of Birth

工作单位：贵阳省建一公司六处
Employer

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 2 月 16 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰　　社保电脑号：639656351　　身份证号码：520102197012290028　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				14163.97	7725.28			2288.57	762.94			703.93		222.04		383.2	175.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f1732632 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、 土建造价师-赵福春（高级工程师）

照片

补发、换发

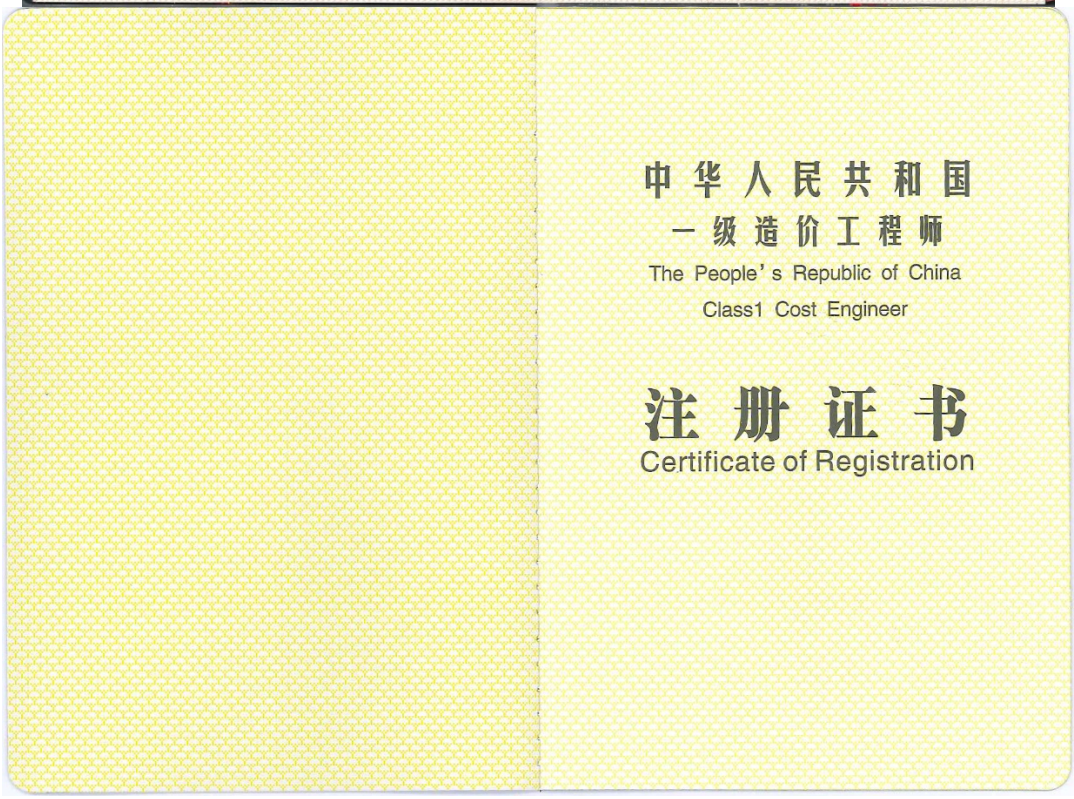
赵福春 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 19001161108910BB 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一九 年 七 月 二十九 日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

206

姓　　名：赵福春

身份证号码：320828196706172 51X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11074400028001

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　注册编号/执业印章号：粤2442006201200183

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11074400028001　　注册编号/执业印章号：B11074400028001

注册专业：土建　　有效期：2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0080612

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442349031487
File No.：

姓名：
Full Name 赵福春

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年06月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月 30 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春　　社保电脑号：2001794　　身份证号码：320828196706172 51X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14379.63	7325.28			9372.77	3414.28			686.43		190.32		323.2	160.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f175f51v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、 土建造价师-杨征宇（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：杨征宇

身份证号：430122197808161110

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：杨征宇
身份证号码：430122197808161110
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：广州市恒合工程监理有限公司

证书编号：建[造]11084400002653
初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

杨征宇

国众联建设工程管理顾问有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日

2023 3 19

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 31日

注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*********10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200913092

注册专业：建筑工程 有效期：2026年05月17日

查看证书变更记录（8）

注册监理工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：00498925 注册编号/执业印章号：44018740

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年07月17日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年07月17日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号：B11084400002653

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0080518

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 06234442305440415

姓名：
Full Name 杨征宇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年08月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 03 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇　　社保电脑号：600346361　　身份证号码：430122197808161110　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13065.63	6624.48			8890.53	3258.72			652.23		147.68		433.16	134.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f174fd33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

7、 土建造价师-武巧云（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：武巧云

身份证号：130634198104296048

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：武巧云

身份证号码：130634198104296048

性　　别：女

专　　业：土木建筑

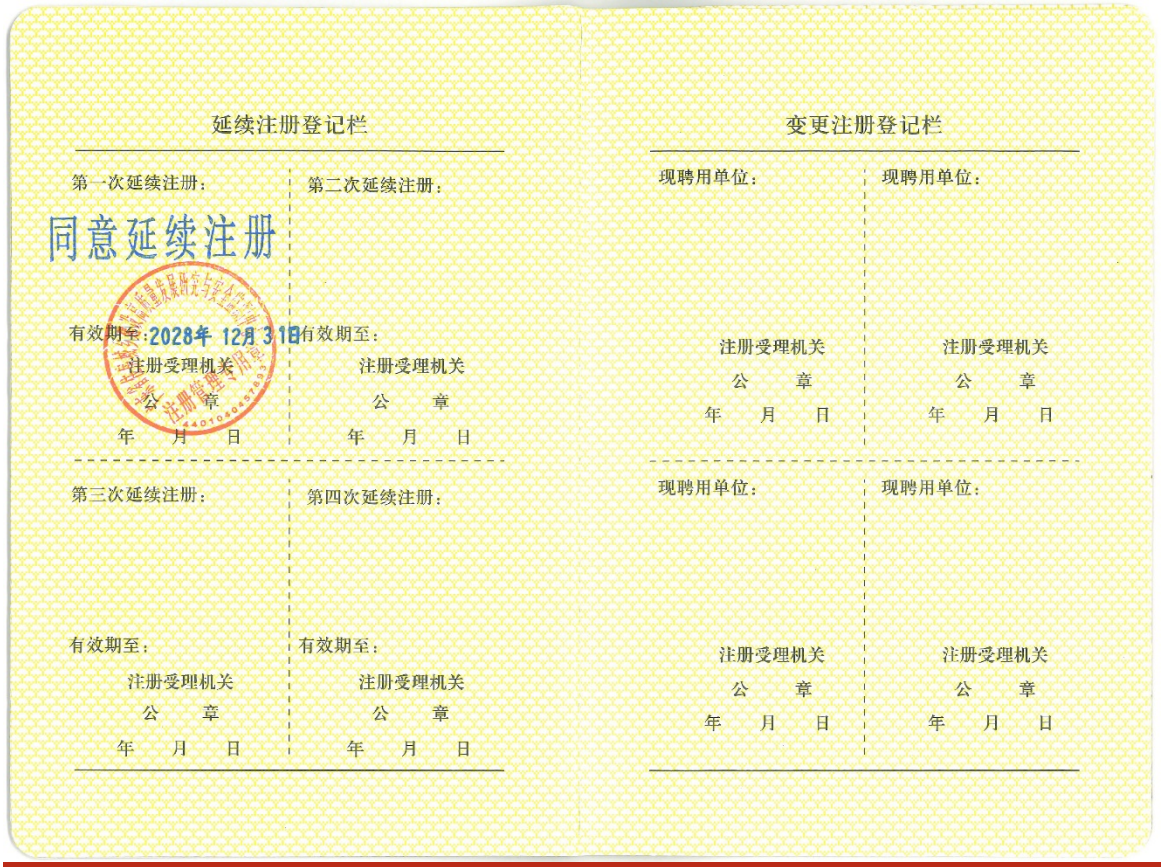
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11124400002604

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号：B11124400002604

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（3）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110337

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云　　社保电脑号：632885600　　身份证号码：130634198104296048　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]30.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				39000.0	20000.0			13640.0	5000.0			1250.0		634.4		1365.2	370.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f1762fds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月19日

8、 土建造价师-司洪伟（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：司洪伟

身份证号：150102196810123O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

306

姓　　名：司洪伟

身份证号码：15010219681012301X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11114400027901

初始注册日期：2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号：B11114400027901

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0099079

00277

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 09231540150801184

姓名：

Full Name 司洪伟

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 196810

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 200910

签发单位盖章：

Issued by

内蒙古自治区人事厅

签发日期：

Issued on 2010 年 3 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟　　社保电脑号：625920720　　身份证号码：150102196810123O1X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				15129.63	7725.28			9372.77	3414.28			703.93		222.04		383.2	175.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17605aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、 土建造价师-赖远通（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：赖远通

身份证号：440902197605160417

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

248

姓　　名：赖远通
身份证号码：440902197605160417
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400027959
初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赖远通

证件类型	居民身份证	证件号码	440902**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11154400027959　注册编号/执业印章号：B11154400027959

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（5）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00145963
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

赖远通

管理号：20140234402300000002307442153
File No.

姓名：
Full Name 赖远通

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年05月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2015 年 03 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖远通　　社保电脑号：605863940　　身份证号码：440902197605160417　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				14163.97	7725.28			9372.77	3414.28			703.93		222.04		383.2	175.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f1743f4h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、 土建造价师-郑会楷（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：郑会楷

身份证号：440582199401220018

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑会楷

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004411

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑会楷

签名日期：2025.1.25

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑会楷

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21224400004411 注册编号/执业印章号：B21224400004411

注册专业：土建 有效期：2026年03月23日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑会楷
证件号码：440582199401220018
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010026696

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷　　社保电脑号：804833453　　身份证号码：440582199401220018　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	23[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	[illegible].88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	0.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		150.32		449.68	141.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17498b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、 土建造价师-宋娇（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：宋娇

身份证号：362423199407206029

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月22日-2025年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：宋娇

性　　别：女

出 生 日 期：1994年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009616

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

宋娇

个人签名：宋娇

签名日期：2025.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋娇

证件类型	居民身份证	证件号码	362423**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21224400009616 注册编号/执业印章号：B21224400009616

注册专业：土建 有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：宋娇
证件号码：362423199407206029
性　　别：女
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010003 96

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娇　　社保电脑号：643734135　　身份证号码：362423199407206029　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13348.83	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		150.32		449.68	141.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17559dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

12、 土建造价师-李龙

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李龙

性　　别：男

出 生 日 期：2000年05月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013367

有 效 期：2023年10月07日-2027年10月06日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：李龙

签名日期：2025.01.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400013367 注册编号/执业印章号：B21234400013367

注册专业：土建 有效期：2027年10月06日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李龙
证件号码：441424200005220013
性　　别：男
出生年月：2000年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514401010018l7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙　　社保电脑号：801467891　　身份证号码：441424200005220013　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10585.57	5680.48			1821.89	607.36			593.23		131.84		350.56	99.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17e9909 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、 土建造价师-林平君（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：林平君

身份证号：421181199106263110

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月17日-2025年07月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林平君

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011200

有 效 期：2023年07月18日-2027年07月17日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林平君

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 07 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林平君

证件类型	居民身份证	证件号码	421181**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400011200 注册编号/执业印章号：B21234400011200

注册专业：土建 有效期：2027年07月17日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林平君
证件号码：421181199106263110
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010016 61

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君　　社保电脑号：646734994　　身份证号码：421181199106263110　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计				24346.16	13398.08			9845.63	3592.9			871.01		389.04		893.12	253.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17f8a5d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

14、 土建造价师-谢克想

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：谢克想

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012348

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：谢克想

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢克想

证件类型	居民身份证	证件号码	441723**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400012348 注册编号/执业印章号：B21234400012348

注册专业：土建 有效期：2027年08月29日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢克想
证件号码：441723199109135213
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010050 81

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想　　社保电脑号：807076082　　身份证号码：441723199109135213　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		150.32		449.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17e91c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、 土建造价师-邱枫宇

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邱枫宇

性　　别：男

出 生 日 期：1999年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012347

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：邱枫宇

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱枫宇

证件类型	居民身份证	证件号码	445221**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]21234400012347　注册编号/执业印章号：B21234400012347

注册专业：土建　有效期：2027年08月29日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邱枫宇
证件号码：445221199910021231
性　　别：男
出生年月：1999年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010002 79

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱枫宇　　社保电脑号：804710615　　身份证号码：445221199910021231　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10915.97	5869.28			1899.67	633.29			605.03		133.14		367.08	106.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17e822n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、 土建造价师-蔡炀浩

使用有效期：2025年01月17日-2025年07月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：蔡炀浩

性　　别：男

出生日期：2000年09月10日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013992

有 效 期：2023年11月27日-2027年11月26日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：蔡炀浩

签名日期：2023年11月17日

发证日期：2023 年 11 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡炀浩

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400013992 注册编号/执业印章号：B21234400013992

注册专业：土建 有效期：2027年11月26日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：蔡炀浩
证件号码：440513200009102933
性　　别：男
出生年月：2000年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010006 30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炀浩　　社保电脑号：810969885　　身份证号码：440513200009102933　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10587.63	5302.88			5629.71	2202.9			550.81		125.28		317.52	85.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17f31e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月19日

17、 安装造价师-凌燕（经济师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12000097

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 120149321011614 15

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 03 月 10 日

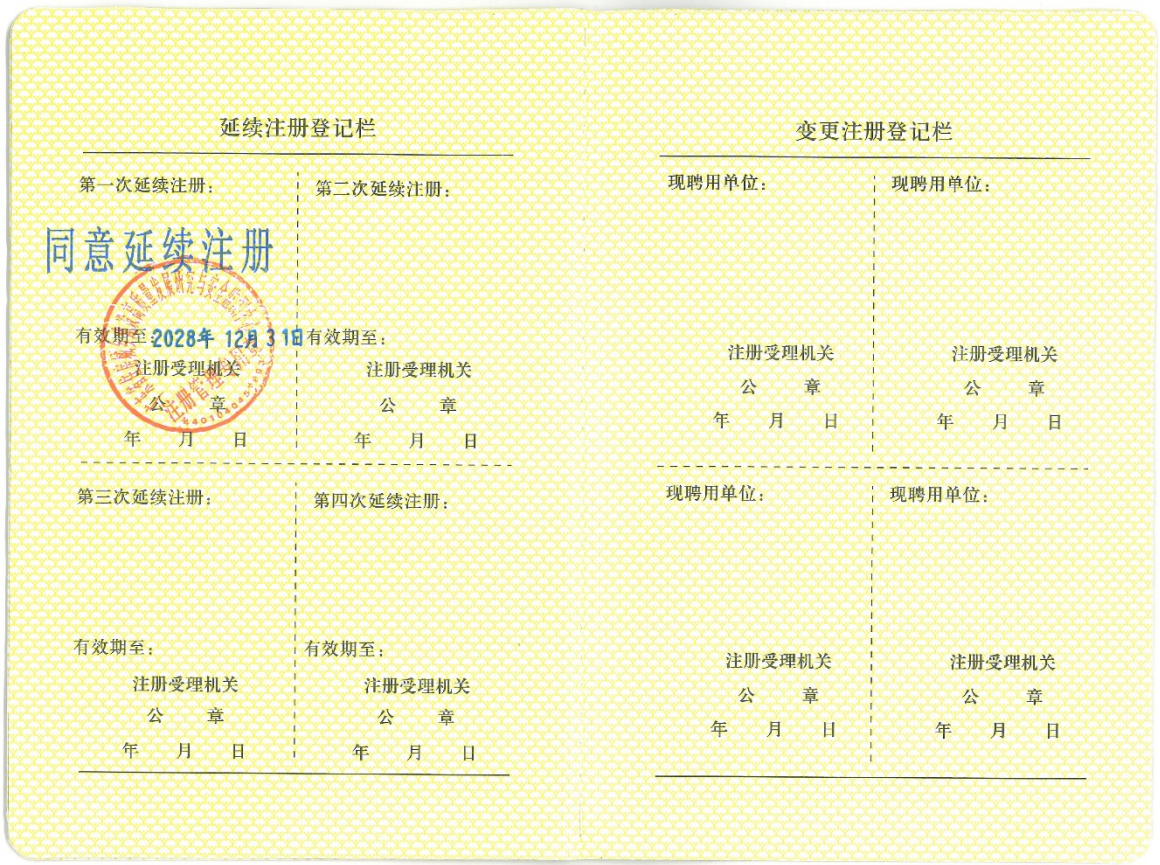
中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：凌　燕
身份证号码：362101197710060620
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14124400002606
初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 31日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号：B14124400002606

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（1）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0107119

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305443747

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕　　社保电脑号：631691901　　身份证号码：362101197710060620　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				15129.63	7725.28			9372.77	3414.28			703.93		222.04		383.2	175.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f1756097 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、 安装造价师-钟睿

使用有效期：2025年01月17日-2025年07月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：钟睿

性　　别：男

出 生 日 期：1994年08月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400001962

有 效 期：2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟睿

签名日期：2025.1.17

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟睿

证件类型	居民身份证	证件号码	441602**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442021202206317

注册专业：机电工程 有效期：2025年03月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24214400001962 注册编号/执业印章号：B24214400001962

注册专业：安装 有效期：2025年08月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：钟睿
证件号码：441602199408030414
性　　别：男
出生年月：1994年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209854454898514402010000036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿　　社保电脑号：804572642　　身份证号码：441602199408030414　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		150.32		449.68	141.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f1737b9r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

19、 安装造价师-叶燕珊（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：叶燕珊

性　　别：女

出生日期：1993年07月14日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011441

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：叶燕珊

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

叶燕珊

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********45	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24234400011441 注册编号/执业印章号：B24234400011441

注册专业：安装 有效期：2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：叶燕珊
证件号码：440510199307140845
性　　别：女
出生年月：1993年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010038 74

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊　　社保电脑号：806461663　　身份证号码：440510199307140845　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		150.32		449.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17f45ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、 安装造价师-魏淑玲

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：魏淑玲

性　　别：女

出生日期：1998年10月24日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012664

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：魏淑玲

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

魏淑玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24234400012664 注册编号/执业印章号：B24234400012664

注册专业：安装 有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：魏淑玲
证件号码：440582199810246323
性　　别：女
出生年月：1998年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239851163098511402010001O1

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲　　社保电脑号：807076081　　身份证号码：440582199810246323　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10585.57	5680.48			1821.89	607.36			593.23		131.84		350.56	99.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17edbdt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、 安装造价师-陈建升

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈建升

性　　别：男

出 生 日 期：1995年12月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009610

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：陈建升

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈建升

证件类型	居民身份证	证件号码	440982**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24224400009610 注册编号/执业印章号：B24224400009610

注册专业：安装 有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442022202220935

注册专业：建筑工程 有效期：2025年10月27日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈建升
证件号码：440982199512262132
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010032l6

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升　　社保电脑号：802367753　　身份证号码：440982199512262132　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		150.32		449.68	141.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f1742463 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

22、 安装造价师-陈辅庆（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月20日-2025年07月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈辅庆

性　　别：男

出 生 日 期：1989年03月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015429

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2025.1.20.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈辅庆

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24244400015429 注册编号/执业印章号：B24244400015429

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈辅庆
证件号码：440506198903220412
性　　别：男
出生年月：1989年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010031 82

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆　　社保电脑号：633662155　　身份证号码：440506198903220412　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				15129.63	7725.28			9372.77	3414.28			703.93		222.04		383.2	175.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17f5625 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、 安装造价师-曾炯亮（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年02月10日-2025年08月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾炯亮

性　　别：男

出 生 日 期：1997年09月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015369

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：曾炯亮

签名日期：2025.2.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾炯亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24244400015369 注册编号/执业印章号：B24244400015369

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用

姓　　名：曾炯亮
证件号码：440513199709030015
性　　别：男
出生年月：1997年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514404010000052

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炯亮　　社保电脑号：807076080　　身份证号码：440513199709030015　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		150.32		449.68	141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f17f39df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

八、 企业履约服务能力证明

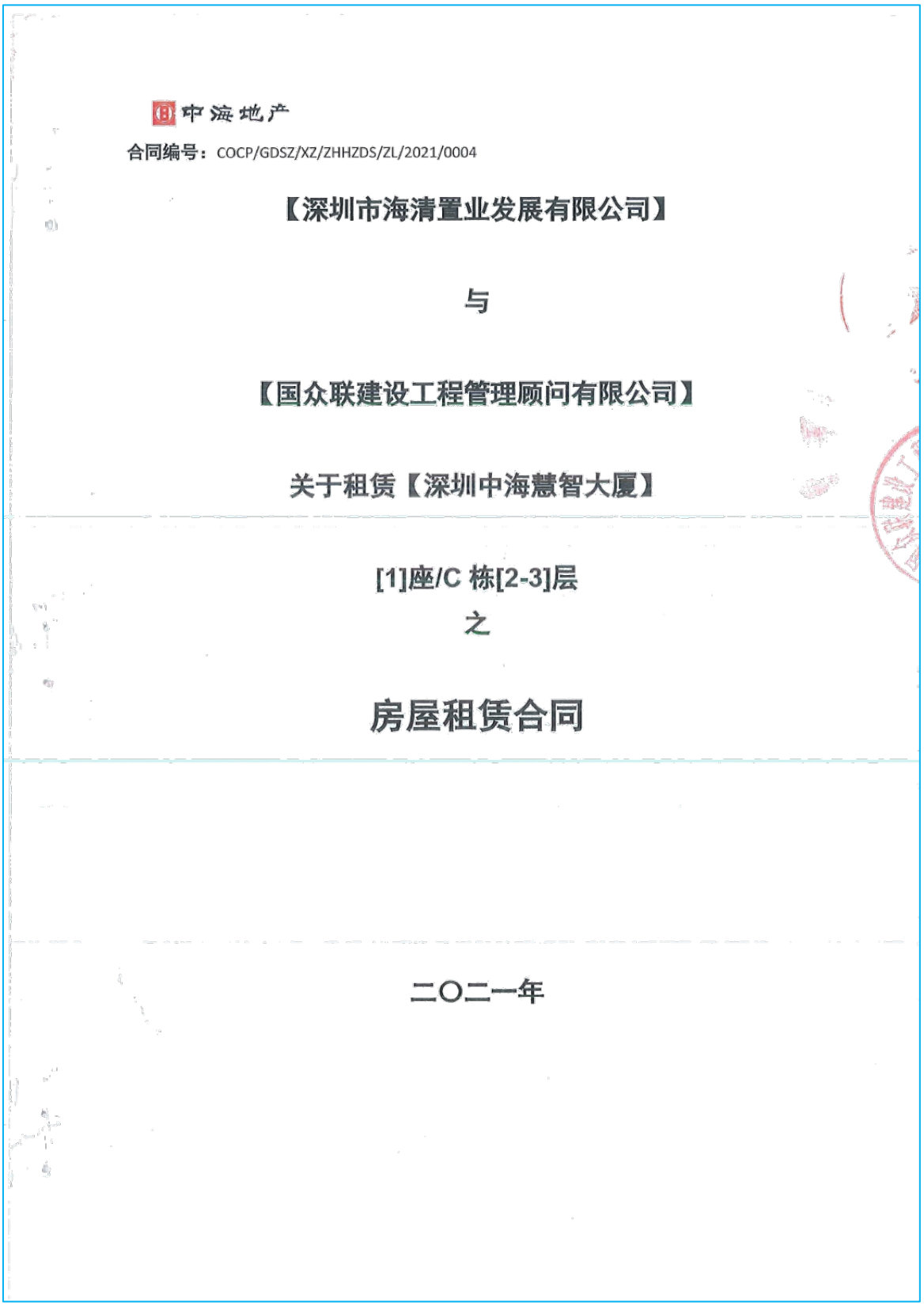
企业履约服务能力证明

<table>
<tr><td rowspan="9">企业履约服务能力证明</td><td>办公场地 1</td><td colspan="3">地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518</td><td colspan="3">租赁备案租赁合同或房产证：
登记备案号:深房租罗湖 2024008348</td></tr>
<tr><td>办公场地 2</td><td colspan="3">地址：/</td><td colspan="3">租赁备案租赁合同或房产证：/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">近三年项目履约评价情况</td><td>序号</td><td>项目名称</td><td>履约评价情况</td><td>建设单位</td><td>履约评价时间</td></tr>
<tr><td>1</td><td>硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程</td><td>履约评价优秀</td><td>深圳市光明区建筑工务署</td><td>2024.11.29</td></tr>
<tr><td>2</td><td>东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程</td><td>履约评价优秀</td><td>深圳市罗湖区建筑工务署</td><td>2024.4.29</td></tr>
<tr><td>3</td><td>翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程</td><td>履约评价优秀</td><td>深圳市罗湖区建筑工务署</td><td>2025.1.15</td></tr>
<tr><td>4</td><td>罗湖棚改红线延 25 米金岭一路工程</td><td>履约评价优秀</td><td>深圳市罗湖区建筑工务署</td><td>2024.7.25</td></tr>
<tr><td>5</td><td>沙湾河河口抢险工程（罗湖段）</td><td>履约评价优秀</td><td>深圳市罗湖区建筑工务署</td><td>2024.7.25</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人各类管理体系认证证书</td><td>序号</td><td colspan="4">体系认证证书名称</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">ISO9001:2015 质量管理体系认证证书</td></tr>
</table>

		2	ISO14001:2015 环境管理体系认证证书
		3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书
		4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书
		5	GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书

办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）、投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

1、 办公场地租赁备案租赁合同



中海地产

合同编号：COCP/GDSZ/XZ/ZHHZDS/ZL/2021/0004

【深圳市海清置业发展有限公司】

与

【国众联建设工程管理顾问有限公司】

关于租赁【深圳中海慧智大厦】

[1]座/C 栋[2-3]层

之

房屋租赁合同

二〇二一年

中海地产

租 赁 合 同

本合同由以下双方于【2021】年【3】月【1】日在中国【深圳】签署。

出租方：深圳市海清置业发展有限公司（下称“甲方”）

承租方：国众联建设工程管理顾问有限公司（下称“乙方”）
（身份证号/营业执照号/统一社会信用代码：91440300726159790J ）

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖区】区【深圳市海清置业发展有限公司】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称 “写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为业务需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。

经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋

1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路7号】之【深圳中海慧智大厦】【1C】楼/座【2-3】层。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中标识部分，该标识仅作位置确定及方便识别之用。同时，在乙方及其关联公司国众联资产评估土地房地产估价有限公司、深圳市国众联餐饮服务有限公司整栋承租【深圳中海慧智大厦】【1C】楼/座的前提下，乙方及其关联公司国众联资产评估土地房地产估价有限公司、深圳市国众联餐饮服务有限公司共同享有【深圳中海慧智大厦】【1C】楼/座【6】层之上的顶层天台（小花园）、1楼大堂及大堂外部露台部分（以下称为“独家使用区域”）的独家使用权，甲方承诺，就该独家使用的区域，除1楼大堂管理费外不再另行收取租金等任何费用，且甲方保证乙方对该部分的使用享有充分自主权，乙方可自主进行装饰装修、改造等，甲方及其他任何第三方不得对该部分的使用作出干涉。如乙方或其关联公司任一方与甲方的租赁关系终止，导致乙方及其关联公司未整栋承租【深圳中海慧智大厦】【1C】楼/座的，乙方及其关联公司均不再享有独家使用区域的独家使用权，乙方及其关联公司向甲方承担独家使用区域装修恢复及交还的连带义务与责任。

1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【国众联建设工程管理顾问有限公司】办公之用。

1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【1679.82】平方米作为该房屋的计租面积。大堂确认以【90.13】平方米作为大堂的面积。

1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

1.5 根据甲方提供的材料和甲方介绍，租赁房屋所在土地用地为“物流用地”。甲方承诺，该土地用途不会对本合同的有效履行、乙方的办公产生任何法律上的障碍和不利影响，否则如因此导致乙方产生损失的，甲方赔偿乙方因此所产生的全部实际损失。包括装修装饰费，施工费，设计费，人工费。搬迁费。

2. 期限

2.1 **房屋交付日、计租日：**本合同约定的房屋交付日为【2021】年【3】月【1】日，房屋交付日为本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。

2.2 **租赁期限：**租赁期限自房屋交付日起至【2029】年【2】月【28】日届满，共【96】个月。

3. 租金、增值税税金、管理费及其他费用

3.1 如无特别约定，本合同项下的租金含增值税，增值税税率根据国家税收政策而定。截至本合同签订之日，租金增值税税点为【5】。

3.2 本合同项下的计租月、计租年是指计租日至次月当日的前一日为第一个计租月，计租日至次年当日的前一日为第一个计租年，其他计租月、计租年均依此类推。

3.3 本合同项下各项费用的支付按照每三个月进行。是指从房屋交付日【2021】年【3】月【1】日开始，每3个月为一个支付周期，即3月、4月、5月为第一支付期周期，6月、7月、8月为第二支付周期，9月、10月、11月为第三支付周期，12月、1月、2月为第四支付周期，依次类推。计租费用计算期间为计租日起至第三个月最后一日，租赁期满最后一个支付周期按照该支付周期首月至租赁届满日为计租期间，其他按照每三个月为支付周期计算期间。

a) **首期租金、增值税税金及管理费的支付：**自【2021】年【3】月【1】日至【2021】年【8】月【31】日的含税租金【372920.04】元，房屋管理费【146144.34】元，大堂管理费【13519.5】元，共计【532583.88】元为乙方应实际支付的第一期租金、增值税税金及管理费，乙方应当于【2020】年【12】月【31】日前支付。

b)

3.4 **租金标准**

乙方同意按照固定租金方式向甲方支付租金。按计租面积为基准计算，具体计算方法如下：

计租时段	租金标准
第[1]月至第[6]月： 即自[2021]年[3]月[1]日起至[2021]年[8]月[31]日止	每月每平方米人民币【37】元（含增值税） 合计每月人民币【62153.34】元 （含增值税） 合计每月人民币【59193.66】元（不含增值税）
第[7]月至第[12]月：	每月每平方米人民币【74】元（含增值税）

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于：

1、 双方于【2021】年【3】月【1】日就写字楼 1C 栋【2-3】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。

2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2021】年【3】月【1】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。

2、 双方确认：【2021】年【3】月【1】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。

3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：深圳市海清置业发展有限公司

法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

乙方（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租罗湖2024008348

房屋坐落地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦10栋516-523单元、411单元
房屋编码	4403030060060600012000017；4403030060060600012000023；4403030060060600012000024（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）
出租人	深圳市海清置业发展有限公司
承租人	国众联建设工程管理顾问有限公司
租赁面积（m^2）	1021.82
租赁用途	
租赁期限：自2024年03月01日至2029年02月28日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024年[illegible]月[illegible]日

持证人：国众联建设工程管理顾问有限公司

他项权利摘要及附记

2、 管理体系认证证书

企业质量体系认证证书

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.07.27-2027.07.26（首次 2006.07.18）
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.3.12-2027.3.11（首次 2018.03.12）
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.3.12-2027.3.11（首次 2018.03.12）
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2023.09.14-2026.09.13
5	GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书	博创众诚（北京）认证服务有限公司	2024.08.22-2027.08.21

注：证书附后

（1）ISO9001:2015 质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30090R6M

质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/07/27	2027/07/26	2006/07/18	******

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第二次监审合格标志

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION CO., LTD.

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

（2）ISO14001:2015 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30039R2M

环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	******

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第二次监审合格标志

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION CO., LTD

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

（3）ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30030R2M

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	******

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第二次监审合格标志

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION CO., LTD

总经理

CTI MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

（4）ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书

证书号：04123IS20002R0M

信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/09/14	2026/09/13	2023/09/14	2024/10/08

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第二次监审
合格标志

CTI IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M

华测认证有限公司 CTI CERTIFICATION CO., LTD.

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

（5）GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024年08月22日　　有效期至：2027年08月21日

批准人

BCZ　IPMS 博创众诚

证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

博创众诚（北京）认证服务有限公司

北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211

3、 近三年项目履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	履约评价优秀	2024.11.29	
2	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	履约评价优秀	2024.4.29	
3	翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程	履约评价优秀	2025.1.15	
4	罗湖棚改红线延 25 米金岭一路工程	履约评价优秀	2024.7.25	
5	沙湾河河口抢险工程（罗湖段）	履约评价优秀	2024.7.25	

（1）硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程

深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号：	12440300670022970E/2024-00068	分类：	
发布机构：	深圳市光明区建筑工务署	成文日期：	2024-11-29
名称：	光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果		
文号：		发布日期：	2024-11-29
主题词：			

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2024-11-29 浏览次数：307

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1．光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf

履约评价优秀

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
32	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	90	优秀
33	光明高新园区门户区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市光明区建筑工务署	造价咨询合同	87	良好
34	光明高新园区门户区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市光明区建筑工务署	造价咨询合同	80	良好
35	光明高新园区门户区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
36	光明高新园区门户区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
37	光明区档案综合服务中心	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	84	良好
38	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
39	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
40	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
41	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
42	光明区外国语学校改扩建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
43	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
44	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	81	良好
45	光明中学初中部拆除重建项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	90	优秀
46	合水口人才房学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	79	合格
47	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	74	合格
48	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
49	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
50	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
51	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	74	合格
52	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
53	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
54	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
55	翠源路（楼源路-光侨路）市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
56	佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
57	光明高新技术产业园区西片区X5-5-1-3地块场地平整工程	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司	造价咨询合同	75	合格
58	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
59	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
60	楼源路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
61	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
62	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格

备注：
1.优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

工程结算审核报告书

报告编号：G17816/QJS/002

工程名称： 硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程

委托单位： 深圳市光明区建筑工务署

施工单位： 中交一航局生态工程有限公司

送审造价： 14946714.72 元　　核减造价： 1596150.75 元

审核造价： 13350563.97 元　　核减率： 10.68%

大　　写： 壹仟叁佰叁拾伍万零伍佰陆拾叁元玖角柒分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年十月三十一日

成果文件出具时间

正本 2020-11-147

1/2

合同编号：光建造价咨询[2020]31号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询合同

工程名称：硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称甲方）
受托单位：国众联建设工程管理顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年6月30日通过抽签，将项目委托予乙方。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程

工程地点：光明区

工程规模及内容包括：硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程（项目代码：2020-440309-48-01-013738）位于新湖街道楼村社区，道路呈南北走向，北起公常路，南至光明中心区科学公园站北侧地块综合开发项目配建硕泰路南段与楼工环路交叉口，道路总长约526米，红线宽40米，双向6车道，城市次干道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等。该项目立项批复总投资4279.10万元。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务（咨询任务包括且不限于以下内容）		建安造价（万元）	费率（‰）
前期阶段	编制或审核相关费用（包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用）（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：光明区光明商会大厦

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25132258

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2020年7月31日

合同订立地点：深圳市光明区

（2）东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	良	85	
2	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	81.25	
3	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司)	中	74.432	
4	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）	中	71	
5	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(地基与基础	合格	69.188	

56	大小坑河整治工程及排污口整治项目	财务决算编制	深圳市圆信工程造价评估有限公司	优	95	最终履约评价
57	翠园中学东晓校区改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	92	
58	区人民医院嘉宾院区改造工程	决算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	91	最终履约评价
59	金洲路翠荫路口整治抢险救灾工程	结算审核	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	91	最终履约评价
60	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	预算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	90	最终履约评价
61	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	90	
62	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优	90	
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市株森工程项目管理有限公司	优	90	
64	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	全过程造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	90	
65	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市株森工程项目管理有限公司	优	90	
66	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
67	中国人民银行深圳市中心支行大院东侧市政道路抢险救灾工程	财务决算编制	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	优	90	最终履约评价
68	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良	89	
69	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	深圳市国建工程造价咨询有限公司	良	89	
70	罗湖体育馆改造工程	结算审核	深圳市国建工程造价咨询有限公司	良	89	最终履约评价
71	布心片区05-07地块高中新建	全过程造	深圳市华阳国际工程造价咨询有限	良	88	

履约评价优秀

政府投资工程结算审核报告

深罗建工结审〔2023〕1号

成果文件出具时间为2023年

工程名称：东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：天佳建设集团有限公司

送审金额：￥1996376.17元

审核金额：￥1766325.72元

大写：壹佰柒拾陆万陆仟叁佰贰拾伍元柒角贰分

核减额：230050.45元　　核减率：11.52%

中介机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：　　复核人：

批准人：

日　期：　年　月　日

依据罗湖区委（政府）2018年工作会议纪要（57）、罗府办函[2018]188号规定，由列入市区预选中介机构库的社会中介机构出具审核报告，经建设单位审查后，报财政部门办理工程价款结算。

备注：以上结算审核金额未考虑延期扣罚，待延期审批资料补充后，将修正结算审核金额。

2022-11-260 1/3

合同编号：东湖街道2022-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程(结算审核)

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 11 月 1 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程(结算审核)

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核

二、咨询工作内容

(一)结算审核工作

1、 根据工作需要踏勘现场。

2、 审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析,提交询价或计价依据。

3、 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4、 按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。

5、 配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的审核、对数工作，处理工程造价纠纷等。

6、 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

7、 其它工程造价技术咨询等。

(二)咨询人承诺

1、 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。 委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、 咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权， 已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。 咨询人及其工作人员应按照现行有效的法律法规、 规章、 规范性文件等相关规定及委托人有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗，履行合同义务应避免给委托人造成负面影响 。

3、 咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、 法规、 规章， 政策及行业规范之要求、

三、委托人、咨询人双方工作人员发生违反本协议行为，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分等处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

四、本协议作为工程承发包协议的附件，经协议双方签署后立即生效。

委托人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

2022 年 10 月 日

2022年11月1日

咨询人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

2022 年 10 月 日

（3）翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-01-15

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（施工总承包单位：中建三局第三建设投资（广东）有限公司）	优	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	
4	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	
5	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	
6	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	

	段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程				
58	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	
59	“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	
60	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	
61	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程	招标代理	深圳甄卓项目管理有限公司	良	最终履约评价
62	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	
63	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良	
64	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中	
65	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	中	
66	罗沙南小学配套道路工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	
67	罗湖区建筑工务署9楼7间办公室改造项目	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	最终履约评价
68	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	优	
69	翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	
70	翠园中学东晓校区改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	
71	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	
72	新秀罗芳片区09-10地块幼儿	全过程造	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	

履约评价优秀

招标控制价编制报告书

报告编号：G23156/QZK/001-2

工程名称： 翠荫路(金洲路-金鹏幼儿园段)改造工程

委托单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

工程造价： 10425418.50 元

大　　写： 壹仟零肆拾贰万伍仟肆佰壹拾捌元伍角整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年十一月二十八日

成果文件出具时间

（2024年版）

合同编号：翠荫路金洲段2024001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 9 月 30 日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、 根据工作需要踏勘现场；

2、 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3、 编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

5、 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、 咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；

9、 编制投资控制形象进度表；

10、 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

11、 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

12、 需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。

13、 审核工程过程结算、竣工结算、出具审核报告，协助完成结算审计工作；

14、 结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比，允许核差率在5%以内，预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外。若因咨询人原因超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减（增）率扣除5%（预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外）后乘以中标价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算，累计扣除总额不超过中标价的20%。

4、其他要求

（1）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

（2）工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

（3）设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

（4）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（5）所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；

（6）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；

（7）工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；

2、建设工程造价咨询委托合同协议书；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；

4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。

具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2024 年 9 月 30 日

合同签订地点： 深圳市罗湖区

（4）罗湖棚改红线延 25 米金岭一路工程

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	74.504	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（施工总承包单位：中建三局第三建设投资（广东）有限公司）	合格	69.359	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	82.09	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	71.43	一、二季度综合评分
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	77.98	一、二季度综合评分
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	81.8	一、二季度综合评分
7	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	78.42	一、二季度综合评分
8	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	87.97	一、二季度综合评分
9	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	80.41	一、二季度综合评分

68	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	良	82	
69	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良	89	
70	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	89	
71	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良	82	
72	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良	88	
73	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	88	
74	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优	91	
75	城中村综合治理（2019年）工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
76	城中村综合治理（2020年）工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
77	深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	73	最终履约评价
78	翠苑花园2、3栋边坡治理抢险救灾工程	结算审核	广东华禹工程咨询有限公司	中	72	最终履约评价
79	莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	84	最终履约评价
80	罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
81	沙湾河河口抢险工程（罗湖段）	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	92	最终履约评价
82	城中村综合治理（2019年）工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价
83	城中村综合治理（2020年）工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价

履约评价优秀

政府投资工程结算审核报告

深罗建工结审〔2024〕5 号

工程名称：罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海宝冶集团有限公司

送审金额：￥1412620.77 元

审核金额：￥837360.86 元

大写：捌拾叁万柒仟叁佰陆拾元捌角陆分

核减额：575259.91 元　　核减率：40.72%

中介机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：　　复核人：

批准人：

日　期：2024 年 5 月 20 日

成果文件出具时间

合同编号：罗棚至岭一路2023002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程(结算审核)

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023年12月26日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核

二、咨询工作内容

(一)结算审核工作

1、 根据工作需要踏勘现场。

2、 审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析,提交询价或计价依据。

3、 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4、 按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。

5、 配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，处理工程造价纠纷等。

6、 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

7、 其它工程造价技术咨询等。

(二)咨询人承诺

1、 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。 委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、 咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、 资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。 咨询人及其工作人员应按照现行有效的法律法规、 规章、 规范性文件等相关规定及委托人有关要求履行合同义务， 应遵守公序良俗， 履行合同义务应避免给委托人造成负面影响 。

3、 咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、 法规、 规章， 政策及行业规范之要求、 符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的， 咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地　址：罗湖区罗湖商务中心9楼
统一社会信用代码：12440303786580149L
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
开户银行：
帐　号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518
统一社会信用代码：91440300726159790J
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0755-25132258
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐　号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2023 年 12 月 26 日
合同签订地点：深圳市罗湖区

（5）沙湾河河口抢险工程（罗湖段）

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	74.504	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（施工总承包单位：中建三局第三建设投资（广东）有限公司）	合格	69.359	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	82.09	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	71.43	一、二季度综合评分
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	77.98	一、二季度综合评分
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	81.8	一、二季度综合评分
7	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	78.42	一、二季度综合评分
8	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	87.97	一、二季度综合评分
9	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	80.41	一、二季度综合评分

68	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	良	82	
69	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良	89	
70	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	89	
71	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良	82	
72	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良	88	
73	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	88	
74	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优	91	
75	城中村综合治理（2019年）工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
76	城中村综合治理（2020年）工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
77	深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	73	最终履约评价
78	翠苑花园2、3栋边坡治理抢险救灾工程	结算审核	广东华禹工程咨询有限公司	中	72	最终履约评价
79	莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	84	最终履约评价
80	罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
81	沙湾河河口抢险工程（罗湖段）	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	92	最终履约评价
82	城中村综合治理（2019年）工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价
83	城中村综合治理（2020年）工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价

履约评价优秀

工程结算审核报告书

报告编号：G22077/JS/001-1

工程名称： 沙湾河河口抢险工程（罗湖段）

委托单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

送审造价： 947324.48 元 核减造价： 362008.14 元

审核造价： 585316.34 元 核减率： 38.21%

大 写： 伍拾捌万伍仟叁佰壹拾陆元叁角肆分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年四月二日

成果文件出具时间

合同编号：沙湾河口2023004

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湾河河口抢险工程（罗湖段）（结算审核）

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 12 月 26 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：沙湾河河口抢险工程（罗湖段）

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核

二、咨询工作内容

(一)结算审核工作

1、 根据工作需要踏勘现场。

2、 审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析,提交询价或计价依据。

3、 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4、 按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。

5、 配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，处理工程造价纠纷等。

6、 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

7、 其它工程造价技术咨询等。

(二)咨询人承诺

1、 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。 委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、 咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、 资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。 咨询人及其工作人员应按照现行有效的法律法规、 规章、 规范性文件等相关规定及委托人有关要求履行合同义务， 应遵守公序良俗， 履行合同义务应避免给委托人造成负面影响 。

3、 咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、 法规、 规章， 政策及行业规范之要求、 符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的， 咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地　址：罗湖区罗湖商务中心9楼
统一社会信用代码：12440303786580149L
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
开户银行：
帐　号：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518
统一社会信用代码：91440300726159790J
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0755-25132258
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐　号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2023 年 12 月 26 日
合同签订地点：深圳市罗湖区

九、 企业信用情况

企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

CCEA 中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

中国建设工程造价管理协会

2024年07月16日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

国众联建设工程管理顾问有限公司：

中国建设工程造价管理协会对国众联建设工程管理顾问有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that GuoZhongLianConsultants & Surveyors Ltd is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association.Evaluation time:December, 2015.

证书编号：201519111144064
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record：

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

十、 其他

无。