

标段编号：2412-440308-04-01-339485002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程
全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年04月08日

一、企业情况

企业基本情况汇总表

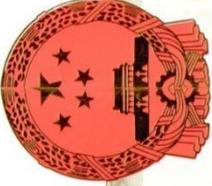
企业注册名称	深圳科宇工程顾问有限公司	注册资本	2008 万元	建立日期	1995 年 06 月 13 日
企业法人代表	王苏夏	企业技术人员数量 (人)		780 人	
企业资质情况	造价咨询甲级资质				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601				
联系人	刘立鹏	联系电话	0755-82788162	邮箱	szkyscb@qq.com
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



1、营业执照

		<h1>营 业 执 照</h1>			
统一社会信用代码 914403001923491180		名 称 深圳科宇工程顾问有限公司	成 立 日 期 1995年06月13日	住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
		类 型 有限责任公司		登 记 机 关 2020年12月 28日	
		法 定 代 表 人 王苏夏	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>重 要 提 示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> </div>		

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



2、资质证书

全国工程造价咨询管理系统			
深圳科宇工程顾问有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2011-11-18	发证机关	住房和城乡建设部





持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号		
成立日期	1995年06月13日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	400万元人民币		
统一社会信用代码	914403001923491180		
法定代表人	姓名	王苏夏	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张宏利	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造)02440003867	
资质证书号	甲180944001528		
资质有效期限：自 2018年10月01日至 2021年09月30日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。
 注册资本变更为：人民币2008万元。



变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳科宇工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001923491180
注册号：440301103516384
法定代表人：王苏夏
登记机关：龙岗局
成立日期：1995年06月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403001923491180
- 注册号：440301103516384
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：2008.000000万人民币
- 营业期限自：1995年06月13日
- 登记机关：龙岗局
- 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
- 经营范围：一般经营项目是：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。；许可经营项目是：
- 企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
- 法定代表人：王苏夏
- 成立日期：1995年06月13日
- 核准日期：2020年12月31日
- 营业期限至：
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

二、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询	盐田区 133 个居民小区二次供水设施改造	190.57	市政给水工程	2020.06	结算审核	
2	桐井四路和乐溪排水渠工程	主要包括道路、交通、排水、照明、消防等	52.77736	市政排水工程	2023.01	结算审核	
3	罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询	主要为排洪渠迁改	21.57	市政排水工程	2022.12	结算审核	
4	龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程工程造价咨询	道路全长 943.132 米,含给水工程、污水工程、雨水工程	58.77	市政道路工程 (含给排水工程)	2021.09	结算审核	
5	半山防火巡逻道修建及景观提升工程(全过程造价咨询)	总长度约 69 公里,含给排水工程	331.196	市政道路景观提升工程 (含给排水工程)	2020.09	结算审核	

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注：1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。



1、盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030820180035001001

标段名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：190.570000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-09

查验码：2588124164182217

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



KYZJ-2020-163

KYZJ-2020-163

合同编号: G-2020-010

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程

造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020年06月



8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 1、编制工程预算;
- 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供经济技术指标表;
- 3、提供工程量计算书及计算模型;
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 8、审核工程变更或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 9、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 10、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款;
- 11、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
- 12、审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 13、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 14、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 15、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等;
- 16、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作。

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后30天内完成工程预算造价编制,并



同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

5、由于建设、项目法人、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

根据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号文）收费标准，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段工程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，以发改批复的建安费 24852.47 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% \times (24852.47 - 10000) \times 7\% = 190.57 \text{ 万元}$$

(2) 合同价

① 本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 190.57 万元人民币。

② 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

③ 本合同价已包含协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价



①结算价以政府发改部门最终批复概算中建安费为计费额，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。

本合同结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审定金额为准。若审核价超过上限价，则以上限价为准；若审核价未超过上限价，则以审核价为准。

②本项目咨询费结算价最终以政府部门或业主委托的第三方审核价为准，若出现咨询费超付现象，中标人必须退还超付款项；

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 20%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	合同价的 20%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付（且盐田区水务局拨付相应余款金额方可付款）

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际



情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，



咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪涛大厦 12 楼

电话：0755-25105595

传真：

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：41009700040004034

合同签订时间：2020 年 06 月 18 日

合同签订地点：深圳市

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508

电话：0755-82788790

传真：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	王慧敏	女	1981.06	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11204400000101
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
7	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060804736



扫描全能王 创建



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：223596030.41 元

审核造价：223314986.41 元

核减造价：281044.00 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟叁佰叁拾壹万肆仟玖佰捌拾陆元肆角壹分

编制人：高海

资格证号：B11234400022996

复核人：王乐

资格证号：王乐

主管：王乐

日期：2022年09月09日

(公章)：深圳科宇工程顾问有限公司

工程造价甲级资质（证书编号：甲180924001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、桐井四路和乐溪排水渠工程

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

2022年10月21日





KYZJ-2023-009

建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程
- 2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询
- 3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约398米，宽约25米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约1031米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。
初步设计投资概算的项目总投资为12273.97万元，其中建安工程费用7421.46万元。
- 4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年1月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附件），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造



附件2

项目机构人员配置一览表

序号	姓名	职务	技术职称	执业资格类别	注册/登记证书编号
1	王迎节	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015490
2	周志刚	土建负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400004214
3	董泰瑜	安装负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14224400015482
4	苗雨	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022996
5	裴永全	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11064400019095
6	王盼	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400005845
7	范利民	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]19440020387
8	汪质彬	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11440010568
9	刘敏	安装造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14014400010679
10	宋兴涛	造价员	工程师	/	/
11	张闰培	造价员	工程师	/	/
12	李金玉	校对人员	/	/	/
13	王静静	驻场人员	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010499



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

桐井四路和乐溪排水渠工程

咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68693310.72 元

核减造价：210045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰陆拾玖万叁仟叁佰肆拾元柒角贰分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：王迎节

(公章)：

日期：2024年06月11日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459

82903483

82788462

传真：82990320



3、罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

副本

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：罗山排洪渠迁改工程位于猪寮皮水库下游、山厦河上游，猪寮皮水库现状溢洪道及排洪渠自北向南穿越罗山B地块，连接猪寮皮水库和山厦河。项目建安费约为2642万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）21.57万元（小写）¥贰拾壹万伍仟柒佰元整，计算式如下：



扫描全能王 创建



按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）2642万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为25.378万元。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(2642-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 14.778 \text{ 万元}$

合计 25.378（万元）

下浮率为15%，造价咨询服务合同暂定价为 $25.378 * (1-15\%) = 21.57$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮15%；结算上限价为50万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

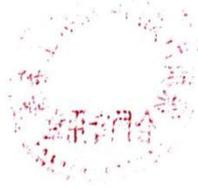
七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议





- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。



上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： 叶、

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

经办人：林文杰

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理： 张夏

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

2022年 12月 13日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：40013533.77 元

审核造价：39909822.45 元

核减造价：103711.32 元

工程造价（大写）：叁仟玖佰玖拾万玖仟捌佰贰拾贰元肆角伍分

编制人：王乐

资格证号：



复核人：苗雨

资格证号：



主管：

(公章)：

日期：2024年03月09日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459

82903483

82788462

传真：82990320



4、龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询

正本

合同编号： ZJZX-16633

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程
造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

 扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等，项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 78.36 \text{ (万元)}$ ，造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 25%，最终结算价控制在 100 万元以内。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整。费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。





十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税
税区支行

帐号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



附件 2：造价咨询人员配备表

编号	本项目中任职	姓名	专业	学历	证书名称	在本公司 服务年限	从事造价行 业工作年限
1	项目负责人	王乐	工程管理	本科	注册造价师	3	15
2	土建	罗钦文	工程管理	专科	造价员	3	4
3	安装	李金玉	工程管理	专科	造价员	5	6
4	精装	王静静	工程管理	本科	造价员	2	3
5	市政	陈思瑜	工程管理	专科	造价员	3	4

备注：视工作时间要求情况将适当增加人员。



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：90433157.12 元

审核造价：86345701.55 元

核减造价：273145.04 元

工程造价(大写)：捌仟陆佰叁拾肆万伍仟柒佰零壹元伍角伍分

编制人：王昕

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐

(公章)：

日期：2023年09月18日

工程造价甲级资质(证书编号：甲180944001528)

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





5、半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2020-440308-48-01-010756002001

标段名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：331.196000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


周玉生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11



查验码：7827333846064058

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: KYZJ-2020-308

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 半山防火巡逻道修建及景观提升工程

(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020年 9 月





第一部分协议书

委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：新建及修缮防火巡逻道、登山道、登山入口及配套设施，完善标识系统，范围从沙头角至梅沙，总长度约 69 公里，主线巡逻道全长约 37 公里。

建设内容有：园林工程、景观工程等。

勘察单位： /

设计单位： /

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、服务工作内容



全过程造价控制工作内容包含：概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制。详细内容包括但不限于：

- 1、编制工程概算
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供经济技术指标表；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 8、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 9、审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 10、根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、审核委托人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款；
- 12、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 13、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；
- 17、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作；
- 18、参与图纸会审并提出合理化建议；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，鉴定合同争议索赔；负责无信息价材料、设备的询价工作等。

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算资料后 30 天内完成工程概算编制，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或



审核，并同时出具合格的造价书。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13 号）文规定取费标准计取，计费基数暂定为项目估算总投资。

(2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制；造价咨询招标控制价以前期计划估算总投资 26185 万元为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013 号）收费标准进行计费，造价咨询招标控制价为 331.1960 万元。计算如下表：

金额（万元）	收费率、算式	咨询酬金（万元）
500	$500 * (1.96 - 0.15) %$	9.0500
500~1000	$(1000 - 500) * (1.8 - 0.12) %$	8.4000
1000~5000	$(5000 - 1000) * (1.6 - 0.1) %$	60.0000
5000~10000	$(10000 - 5000) * (1.4 - 0.08) %$	66.0000



10000~26185	$(26185-10000) * (1.22-0.06)\%$	187.7460
小计		331.1960

② 本合同造价咨询收费暂定价（即中标价）为 331.1960 万元人民币。

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价

① 全过程造价咨询费：以发改部门批复概算的总投资为计费基数，根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13号）文规定取费标准进行核算。

② 造价咨询费由基本费用（占全过程造价控制费用的 90%）、绩效费用（占全过程造价控制费用的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 × 100% - 违约金	绩效费用为负数时按 0 计费。
60 ≤ 得分 < 90	绩效费用 × (履约评价综合得分 - 60) / 30 - 违约金	
得分 < 60	0	

说明：履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该咨询人一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

③ 咨询人应承担由于本工程投资模式变化、咨询服务内容减少而导致的结算审定价低于合同价的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 30%	概算批复完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第二次	合同价的 30% - 当期违约金	预算审定完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第三次	造价咨询费结算价的 90% - 合同价的 60% - 当期违约金	工程结算经审计部门审核、履约评价，且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第四次	余款	决算完成后 30 天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。



六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目财务决算通过审核（审计）后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制概算的具体要求

（1）概算文件根据初步设计文件或施工图纸、投资估算、计价标准、价格信息等编制；

（2）概算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：工程概况、建安工程造价依据及标准；未计入造价的项目；工程建设其它费用及基本预备计价的有关说明等；

（5）咨询人编制预算时应无条件根据修改的设计方案图或施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增



加任何费用。

3、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

（本页以下无正文）



委托人(盖章):

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号工

青妇大楼

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020 年 9 月 22 日

合同签订地点: 深圳市盐田区

咨询人(盖章):

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区保税红花路 99 号长平

商务大厦 1508

电话: 0755-82788790

传真: 0755-82788790

开户银行: 建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号: 44201540600052518476



半山防火巡逻道修建提升工程

项目概算汇总表

序号	项目名称	计费标准或费率	概算造价 (万元)	占总投资 比重	备注
一	建安工程费		24820.86	85.49%	
1	半山防火巡逻道修建提升工程一路桥工程		10751.72		
1.1	半山防火巡逻道修建提升工程一道路工程		7809.01		
1.2	半山防火巡逻道修建提升工程一云深处栈道		1665.51		
1.3	半山防火巡逻道修建提升工程一登山道		1124.69		
1.4	半山防火巡逻道修建提升工程一桥梁工程		152.51		
2	半山防火巡逻道修建提升工程一思上示范段工程		1264.28		
2.1	半山防火巡逻道修建提升工程一思上示范段园建		759.69		
2.2	半山防火巡逻道修建提升工程一林扬园建		175.35		
2.3	半山防火巡逻道修建提升工程一思上示范段电气、给排水		329.25		
3	半山防火巡逻道修建提升工程一梅沙湾示范段工程		497.73		
3.1	半山防火巡逻道修建提升工程一梅沙湾示范段园建		383.39		
3.2	半山防火巡逻道修建提升工程一梅沙湾示范段电气、给排水		114.34		
4	半山防火巡逻道修建提升工程一园建部分		3921.74		
4.1	半山防火巡逻道修建提升工程一入口及一级节点		2209.94		
4.2	半山防火巡逻道修建提升工程一二级节点园建		245.90		
4.3	半山防火巡逻道修建提升工程一三级节点园建(含驿站)		764.43		
4.4	半山防火巡逻道修建提升工程一新增节点		701.48		
5	半山防火巡逻道修建提升工程一绿化		4640.14		
6	半山防火巡逻道修建提升工程一标识点位		950.70		
7	半山防火巡逻道修建提升工程一移动厕所		463.98		
8	半山防火巡逻道修建提升工程一电气、给排水(不含示范段)		1273.65		
9	半山防火巡逻道修建提升工程一智能化		1056.92		



半山防火巡逻道修建提升工程

项目概算汇总表

序号	项目名称	计费标准或费率		概算造价 (万元)	总投资 比重	备注
二	工程建设其他费	计费依据	计算公式	2829.06	9.74%	
1	工程设计费（施工图设计）	计价格[2002]10号	(一) × 2.76%	342.12		
2	竣工图编制费		设计费 × 8.00%	27.37		
3	工程勘察费		设计费 × 30.00%	205.27		
4	施工图审查费		设计费 × 6.50%	22.24		
5	工程勘察审查费		勘察费 × 6.50%	13.34		
6	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	(一) × 0.15%	54.16		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号	(一) × 0.10%	24.82		
8	工程建设监理费	深价规[2009]1号	(一) × 1.89%	469.28		含保修
9	工程保险费	深建价[2010]53号	(一) × 0.10%	24.82		
10	全过程造价咨询费	深价协[2019]14号	(一) × 1.34%	331.65		
11	弃土场受纳处置费	深建废管[2018]9号	57574 × 10	57.57		
12	第三方检测、监测费	计价格[2002]10号		248.21		
13	水土保持编制、评价费	深水保[2007]362号	(一) × 0.40%	100.00		
14	房屋检测鉴定费			1.74		
15	用林审批资料编制费			48.77		
16	设计方案竞赛			700.00		
17	方案竞赛组织和技术服务费			75.00		
18	防洪影响评价费			74.69		
19	资源影响评价			8.00		
三	预备费			1382.50	4.76%	
1	基本预备费		(一+二) × 5%	1382.50		
四	建设项目综合概算		(一+二+三)	29032.42	100.00%	



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：291126600.00 元

审核造价：290324200.00 元

核减造价：802400.00 元

工程造价（大写）：贰亿玖仟零叁拾贰万肆仟贰佰元整

编制人：苗雨

资格证号：



复核人：王盼

资格证号：



主管：苗雨

(公章)：[Red Seal]

日期：2023年08月07日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459

82903483

82788462

传真：82990320

三、项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额(万元)	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询	盐田区 133 个居民小区二次供水设施改造	190.57	市政给水工程	2020.06	结算审核	王乐	合同附件、成果文件	
2	龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程工程造价咨询	道路全长 943.132 米, 含给水工程、污水工程、雨水工程	58.77	市政道路工程(含给排水工程)	2021.09	结算审核	王乐	合同附件、成果文件	

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。



1、盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030820180035001001

标段名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：190.570000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-09

查验码：2588124164182217

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



KYZJ-2020-163

KYZJ-2020-163

合同编号: G-2020-010

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程

造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020年06月



- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 1、编制工程预算;
- 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供经济技术指标表;
- 3、提供工程量计算书及计算模型;
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 8、审核工程变更或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 9、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 10、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款;
- 11、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
- 12、审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 13、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 14、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 15、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等;
- 16、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作。

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后30天内完成工程预算造价编制,并



同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

5、由于建设、项目法人、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

根据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号文）收费标准，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段工程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，以发改批复的建安费 24852.47 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% \times (24852.47 - 10000) \times 7\% = 190.57 \text{ 万元}$$

(2) 合同价

① 本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 190.57 万元人民币。

② 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

③ 本合同价已包含协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价



①结算价以政府发改部门最终批复概算中建安费为计费额，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。

本合同结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审定金额为准。若审核价超过上限价，则以上限价为准；若审核价未超过上限价，则以审核价为准。

②本项目咨询费结算价最终以政府部门或业主委托的第三方审核价为准，若出现咨询费超付现象，中标人必须退还超付款项；

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 20%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	合同价的 20%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付（且盐田区水务局拨付相应余款金额方可付款）

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际



情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，



咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪涛大厦 12 楼

电话：0755-25105595

传真：

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：41009700040004034

合同签订时间：2020 年 06 月 18 日

合同签订地点：深圳市

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508

电话：0755-82788790

传真：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	王慧敏	女	1981.06	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11204400000101
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
7	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060804736



扫描全能王 创建



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：223596030.41 元

审核造价：223314986.41 元

核减造价：281044.00 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟叁佰叁拾壹万肆仟玖佰捌拾陆元肆角壹分

编制人：高海

资格证号：B11234400022996
深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2027年07月09日

复核人：王乐

资格证号：

主管：
(公章)：[Red Seal]

王乐

日期：2022年09月09日
王乐
深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2026年04月05日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180924001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询

正本

合同编号： ZJZX-16633

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程
造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

 扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等，项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）
¥ 58.77万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 78.36 \text{ (万元)}$ ，造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 25%，最终结算价控制在 100 万元以内。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整。费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



扫描全能王 创建



十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税
税区支行

帐 号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



附件 2：造价咨询人员配备表

编号	本项目中任职	姓名	专业	学历	证书名称	在本公司 服务年限	从事造价行 业工作年限
1	项目负责人	王乐	工程管理	本科	注册造价师	3	15
2	土建	罗钦文	工程管理	专科	造价员	3	4
3	安装	李金玉	工程管理	专科	造价员	5	6
4	精装	王静静	工程管理	本科	造价员	2	3
5	市政	陈思瑜	工程管理	专科	造价员	3	4

备注：视工作时间要求情况将适当增加人员。



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询
咨询类型: 结算审核

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价: 90433157.12 元

审核造价: 86345701.55 元

核减造价: 273145.04 元

工程造价(大写): 捌仟陆佰叁拾肆万伍仟柒佰零壹元伍角伍分

编制人: 王盼

资格证号:

复核人: 王乐

资格证号:

主管: 王乐



日期: 2023年09月18日

工程造价甲级资质(证书编号: 甲 180944001528)

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址: 深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编: 518038

联系电话: 0755-82788459 82903483 82788462

传真: 82990320



四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	王乐	项目负责人	中级	12006786	建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造] 11224400013265	土建	0755-827 88162	1305271984 08292215
2	苗雨	土建负责人	中级	1249950	公路工程	注册造价工程师	一级	建[造] 11234400022996	土建	0755-827 88162	1305301984 01120013
3	王迎节	安装负责人	高级	(2008)12150 19	电气	注册造价工程师	一级	建[造] 14224400015490	安装	0755-827 88162	1201081971 01141511
4	董秦瑜	专业造价工程师	中级	A390728117	电子信息	注册造价工程师	一级	建[造] 14224400015482	安装	0755-827 88162	2303021982 08225320
5	肖荣治	专业造价工程师	中级	0365054	建筑	注册造价工程师	一级	建[造] 11044400019056	土建	0755-827 88162	6101031976 10263634
6	周志刚	专业造价工程师	中级	0330300	建筑结构	注册造价工程师	一级	建[造] 11204400004214	土建	0755-827 88162	4325021971 02210011
7	王盼	专业造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造] 11214400005845	土建	0755-827 88162	1306271989 05061229
8	刘妙园	专业造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造] 11224400016896	土建	0755-827 88162	4407811991 12086021
9	武德权	专业造价工程师	高级	20210007602 0326	工程管理	注册造价工程师	二级	建[造] 21234400011154	土建	0755-827 88162	1521271968 04053317
10	王静静	专业造价工程师	中级	B081830101000 001511	建筑工程	注册造价工程师	二级	建[造] 21234400010499	土建	0755-8278 8162	372929198302 101522

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

证明材料：1、项目团队成员应提供不少于5名中级工程师或以上职称人员；2、所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。



1、王乐









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

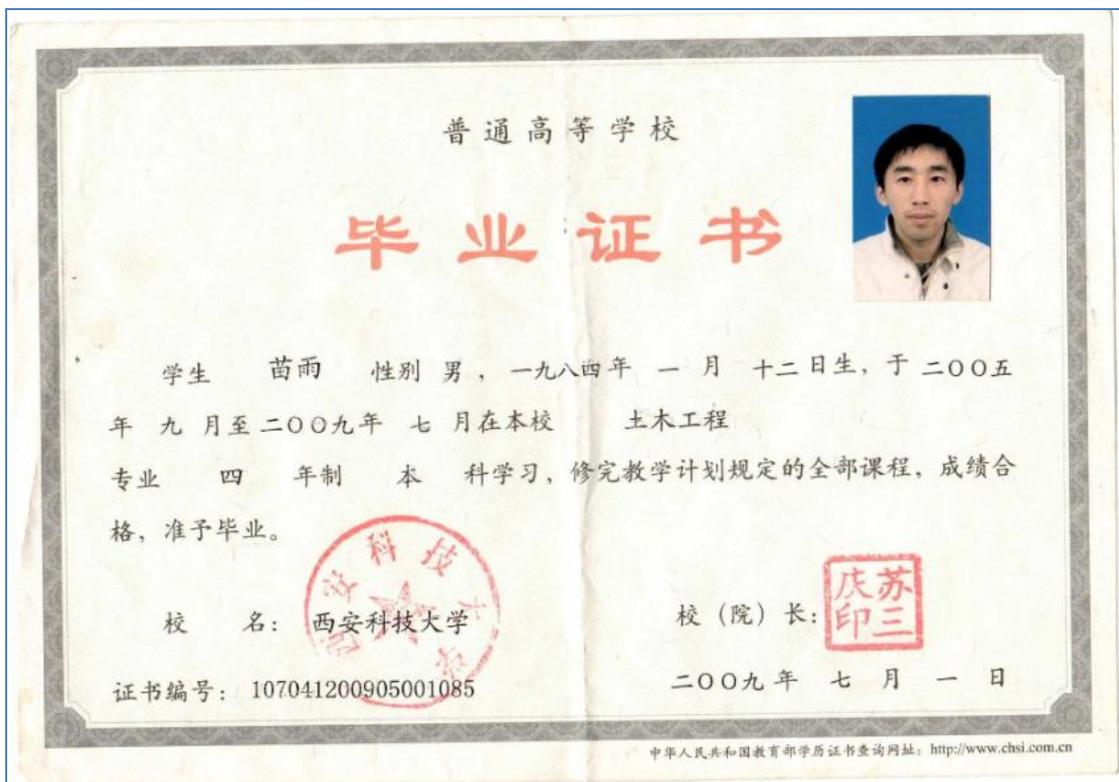
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日



2、苗雨





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 4 9 9 5 0

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 苗雨
Name

身份证号 130530198401120013
ID No.

工作单位 陕西建工机械施工
Work unit
集团有限公司

资格名称
Title of qualification
工程师

专业名称
Speciality
公路工程

批准文号 陕建职.改[2014]13号
Approval No.

授予时间 2014年11月28日
Time of grant

发证时间 2015年1月8日
Time of issue





一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 苗雨

证件号码: 130530198401120013

性别: 男

出生年月: 1984年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000001248



259



证书编号: 建[造]11234400022996

初始注册日期: 2023年07月10日

姓名: 苗雨

身份证号码: 130530198401120013

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2023年7月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苗雨

证件类型	居民身份证	证件号码	130530*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400022996 注册编号/执业印章号: B11234400022996

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苗雨 社保电脑号: 649437163 身份证号码: 130530199401120013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.11	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.11	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.05	200.12			50.02

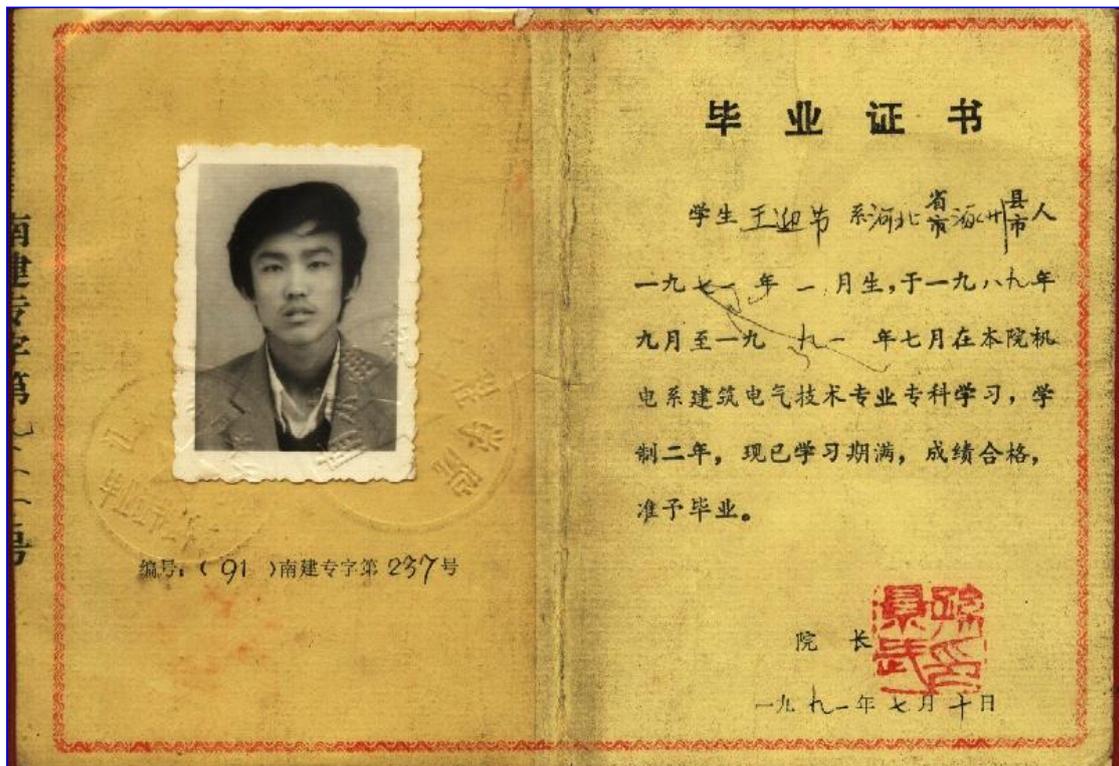
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码 (3391e707a18d31c7) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





3、王迎节





  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	王迎节
	性 别	男
	出生年月	1971.01
	专 业	电气
任职资格	高级工程师	
发证单位	 2008 年 12 月 20 日	
证书编号: (2008)1215019		

 <h2>一级造价工程师</h2> Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		姓 名: 王迎节 证件号码: 120108197101141511 性 别: 男 出生年月: 1971年01月 专 业: 安装工程 批准日期: 2021年10月31日 管 理 号: 20211004544000001058 
 中华人民共和国住房和城乡建设部		



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王迎节

证件类型	居民身份证	证件号码	120108*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

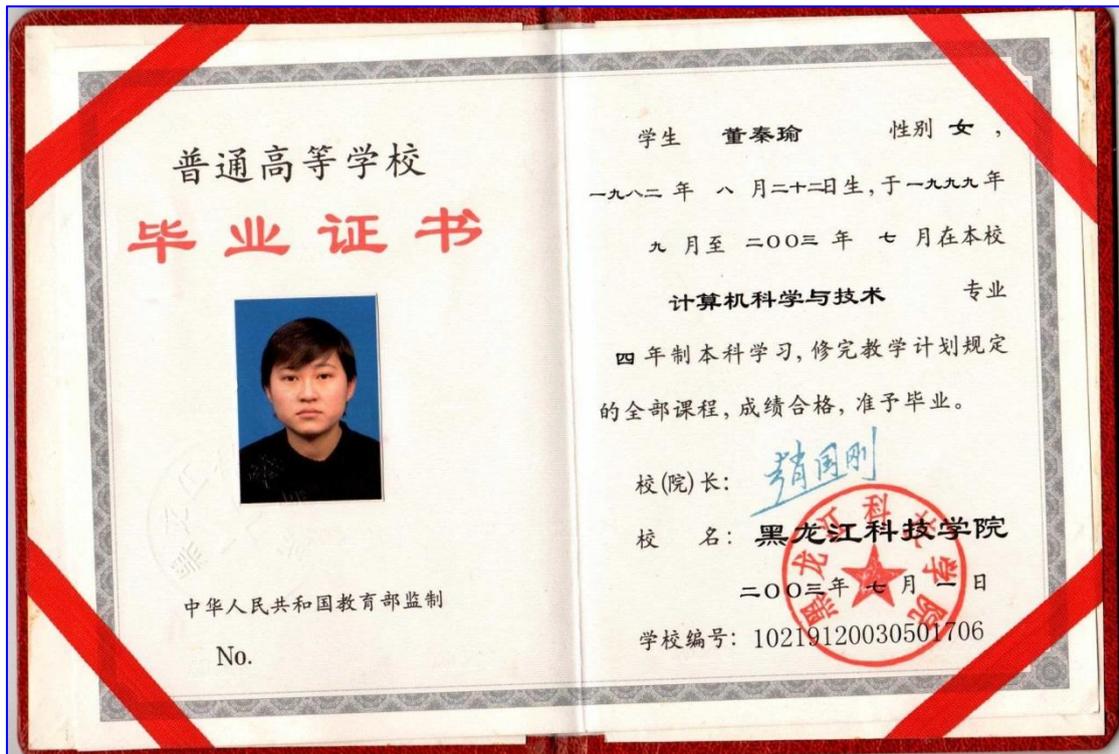
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400015490 注册编号/执业印章号: B14224400015490

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日



4、董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue

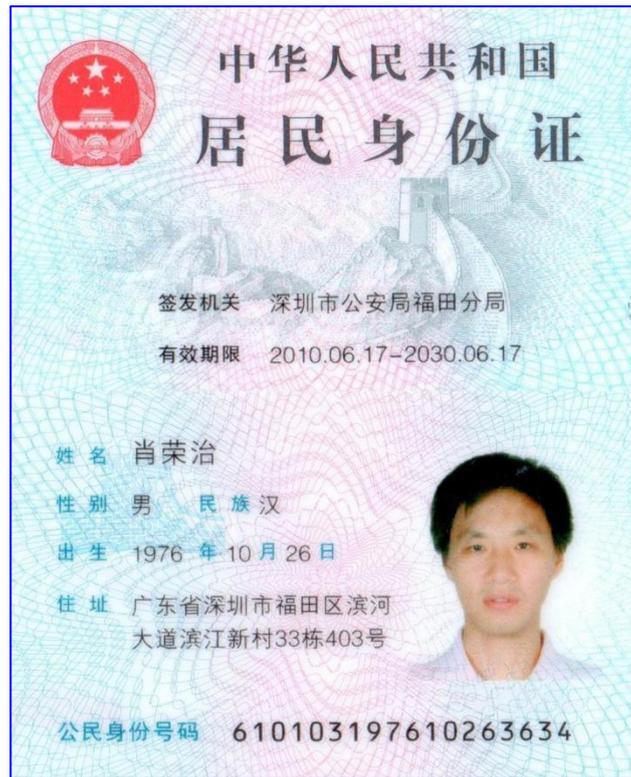


发证机关
Issued by





5、肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

建筑

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

章出字印

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002年12月19日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0051808**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：肖荣治
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1976年10月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____

签发日期：2004年01月08日
Issued on _____



姓名: 肖荣治
 性别: 男
 职称: 工程师
 出生年月: 1976年10月26日
 聘用单位: 深圳南同人建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]04440005744
 初始注册日期: 2004年09月24日

注册机关盖章: 
 发证日期: 2011年1月1日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册: 有效期至: <u>2014年12月31日</u> 止 有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 <u>2014-01-01</u> 日	第二次延续注册: 延续注册合格 有效期至: <u>2018年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关 公章 <u>2018-12-31</u> 日
---	---

第三次延续注册: 延续注册合格 有效期至: <u>2022年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关 公章 <u>2018-12-26</u> 日	第四次延续注册: 有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
---	--

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更: 原聘用单位: 执业单位变更为: <u>深圳中变更工程造价咨询有限公司</u> 原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现聘用单位: <u>肖荣治</u> 现省级(部门)注册初审机关 公章 <u>2011</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日
--	--

第二次变更: 原聘用单位: 原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现聘用单位:(肖荣治) <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> 现省级(部门)注册初审机关 公章 <u>2011</u> 年 <u>3</u> 月 <u>13</u> 日
--	---

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖荣治

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400019056 注册编号/执业印章号: B11044400019056

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖荣治 社保电脑号: 607206013 身份证号码: 610103197610263634 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	35.94	28.11	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	35.94	28.11	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	28.11	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	28.11	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	28.11	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	28.11	8.98
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.05	200.12				50.02

备注:

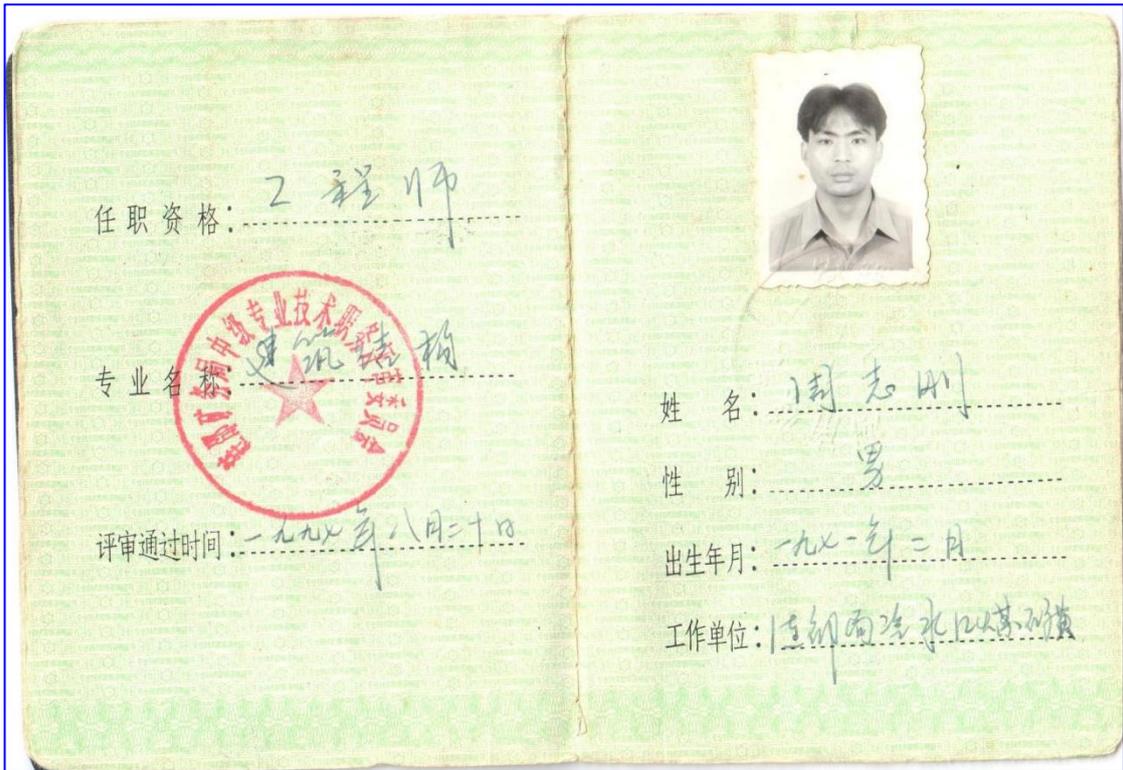
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e707a1b7846r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





6、周志刚









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400004214 注册编号/执业印章号: B11204400004214

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月21日



7、王盼





一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 王盼

证件号码： 130627198905061229

性别： 女

出生年月： 1989年05月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 2020100454500000336





证书编号： 建[造]11214400005845

初始注册日期： 2021 年 06 月 16 日

姓名： 王盼

身份证号码： 130627198905061229

性别： 女

专业： 土木建筑

聘用单位： 深圳科宇工程顾问有限公司



颁发机关盖章：

发证日期： 2021 年 06 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王盼

证件类型	居民身份证	证件号码	130627*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400005845

注册编号/执业印章号: A11214400005845

注册专业: 土建

有效期至: 2025年06月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王盼

社保电脑号: 634004574

身份证号: 130627198905061229

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	10.09	35.23	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	10.09	35.23	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
合计				4177.56	2156.16		594.39	198.15		198.15		100.06	200.12		50.02	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e707a19006bp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





8、刘妙园







9、武德权





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权
Name

性别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 武德权

证件号码: 152127196804053317

性别: 男

出生年月: 1968年04月

专业: 土木工程

批准日期: 2022年06月25日

管理号: 2022985446269851441301001435





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

武德权

证件类型	居民身份证	证件号码	152127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]12134400011154 注册编号/执业印章号: B21234400011154

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 武德权 社保电脑号: 647810049 身份证号码: 152127196804053317 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.15	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	28.15	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.05	200.12			50.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a1a3d25i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





10、王静静





26 11.1.12

成人高等教育

毕业证书



学生 **王静静** 性别 **女**，一九八三年二月十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201205000578

二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：**B08183010100001511**



D034



持证人签名：

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018 年 10 月 20 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 王静静

证件号码： 372929198302101522

性 别： 女

出生年月： 1983年02月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年10月30日

管理号： 2022985446269851440201002786



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王静静

性 别：女

出生日期：1983-02-10



证书编号：建[造]21234400010499

执业印章号：B21234400010499

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-03-29至2027-03-28)



王静静

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年3月29日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王静静

证件类型	居民身份证	证件号码	372929*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010499 注册编号/执业印章号: B21234400010499

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月28日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王静静 社保电脑号: 627387686 身份证号码: 372929198302101522 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05	
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.06	200.12	50.02		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a1a93fdz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



五、企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明	办公场地 1	地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601、1602、1603、1604、1605、1613		租赁备案租赁合同或房产证：0197509、0194041、1094049、0194230、0194043、0194033		
	办公场地 2	地址：/		租赁备案租赁合同或房产证：/		
	近三年项目履约评价情况	序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间
		1	同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程	优	龙岗区工业和信息化局	2024.09.19
		2	2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程	优秀	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	2024.02.27
		3	观澜街道桂月路慢行系统改造工程	优秀	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	2024.02.27
		4	观澜街道离退休干部活动中心改造工程	优秀	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	2024.02.27
	5	桂花社区党群服务中心改造工程	优秀	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	2024.02.27	
	投标人各类管理体系认证证书	序号	体系认证证书名称			
		1	质量管理体系			
2		环境管理体系				
3		职业健康安全管理体系				

办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）、投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。



(一) 办公场地产权证明 (777.49 平方米)

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	<p>市场商品房。取得方式：购买，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：250.61平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：164.21平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况：无 	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	<p>市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无 	



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

附 记

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号

附 记

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



(二) 近三年项目履约评价情况

1、同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程
咨询类型：结算审核

建设单位：龙岗区工业和信息化局

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：16513356.05 元

审核造价：16169331.72 元

核减造价：344024.33 元

工程造价（大写）：壹仟陆佰壹拾陆万玖仟叁佰叁拾壹元柒角贰分

编制人：

王盼

资格证号：



复核人：

王乐

资格证号：



主管：



(公章)：

日期：2024年07月13日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



履约评价证明

项目名称	同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程		
项目概况	对同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程进行结算审核的造价咨询服务		
合同金额	4.95 万元	合同类别	结算审核
履约单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
履约评价时间	2024 年 09 月 19 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况			





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件 2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程 咨询类型：预算审核

建设单位：深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：4713533.77 元

审核造价：4703162.45 元

核减造价：10371.32 元

工程造价（大写）：肆佰柒拾万叁仟壹佰陆拾贰元肆角伍分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

日期：

(公章)

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	2023 年度街道慢行系统与违停管理 建设工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	92 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	土成建升		评价时间	2024 年 2 月 27 日				
序号	内容	单 项 分 值	评分细则			分项评价表		分 值
一	人员配 备	20						
1	专业人 员配置 要求	10	优秀 10 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input type="checkbox"/> 优 秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良 好	<input type="checkbox"/> 一 般	较 差	8
2	项目负 责人要 求	10	优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优 秀	<input type="checkbox"/> 良 好	<input type="checkbox"/> 一 般	较 差	10
二	履约质 量	50						
3	成果质 量	10	优秀 10 分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8 分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6 分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0 分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优 秀	<input type="checkbox"/> 良 好	<input type="checkbox"/> 一 般	较 差	10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%-15% (不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 15%-20% (不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差不在 20%以上 (含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%以内 (不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%-10% (不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 10%-15% (不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 15%以上 (含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	15
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	4
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”， $70 \leq$ 得分 < 80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

3、观澜街道桂月路慢行系统改造工程

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件 观澜街道桂月路慢行系统改造工程 咨询类型：预算审核

建设单位：深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：4240355.11 元

审核造价：4147767.02 元

核减造价：92588.09 元

工程造价（大写）：肆佰壹拾肆万柒仟柒佰陆拾柒元零贰分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2023年12月11日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	观澜街道桂月路慢行系统改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	92 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024 年 2 月 27 日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	<p>优秀 10 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；</p> <p>良好 8 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；</p> <p>一般 6 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；</p> <p>较差 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	10
2	项目负责人要求	10	<p>优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 8 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>一般 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>较差 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	<p>优秀 10 分：成果全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 8 分：成果比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>一般 6 分：成果基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>较差 0 分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%-15% (不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 15%-20% (不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差不在 20%以上 (含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%以内 (不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%-10% (不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 10%-15% (不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 15%以上 (含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	15
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	4
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，70≤得分<80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

4、观澜街道离退休干部活动中心改造工程

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件 观澜街道离退休干部活动中心改造工程 咨询类型：预算审核

建设单位：深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：3051990.75 元

审核造价：2953914.72 元

核减造价：98076.03 元

工程造价（大写）：贰佰玖拾伍万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分

编制人：王承

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：王迎节

(公章)：[Red Seal]

日期：2023年11月20日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	观澜街道离退休干部活动中心改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	94分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024年2月27日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
2	项目负责人要求	10	优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%-15% 不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差 15%-20% 不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差在 20%以上(含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%以内(不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%-10%(不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差 10%-15%(不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差在 15%以上(含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差在 3%以内(不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差在 3%-4%(不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差 4%-5%(不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差在 5%以上(含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%以内(不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%-4%(不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差 4%-5%(不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差在 5%以上(含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	20
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	较差	3
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，70≤得分<80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。



5、桂花社区党群服务中心改造工程

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件 桂花社区党群服务中心改造工程 咨询类型：预算审核

建设单位：深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

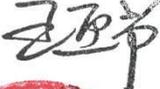
报送造价：4582003.47 元

审核造价：4571692.25 元

核减造价：10311.22 元

工程造价（大写）：肆佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾贰元贰角伍分

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

主管：

(公章)： 日期：2023年10月08日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	桂花社区党群服务中心改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	94 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024 年 2 月 27 日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	10
2	项目负责人要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10 分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8 分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6 分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0 分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%-15% (不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 15%-20% (不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差不在 20%以上 (含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%以内 (不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%-10% (不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 10%-15% (不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 15%以上 (含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	20
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	较差	3
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，70≤得分<80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。



(三) 三体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnea.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

六、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评级结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。

工程造价咨询 AAA 级信用企业



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会 **工程造价咨询企业信用评价系统**

重要提示

- 信用等级只证明近期的信用状况。
- 企业需中价协单位会员，信用评价结果才有效，信用评价费为单位会员提供的一项会员服务。
- 关于单位会员确认：
 - A.企业如直接在中价协会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会员服务部确认，010-68331210。
 - B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

企业参加中价协信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-12-26	AAA	2027-12-31
2	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-25
3	2021	2021-04-27	AA	2021-12-30
4	2015	2016-01-01	AA	2018-12-31

企业当年在有效期内信用评价等级

序号	评价年度	评价等级	证书起止日期	当前是否会员	操作
1	2024	AAA	此等级为企业最新信用等级，有效期为30天	是	打印信用等级

打印企业历史信用评价信用等级



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2024年信用等级
查询网址：<http://www.ccea.pro>
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2025年1月16日





工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2023年信用等级
查询网址：<http://www.ccea.pro>
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2024年3月7日




工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2022年信用等级
查询网址：<http://www.ccea.pro>
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2023年2月20日



七、其他

无