

标段编号：2412-440308-04-01-339485002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程
全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2025年04月09日

一、企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	注册资本	1800.00 万元	建立日期	1984-08-31
企业法人代表	赵娟	企业技术人员数量 (人)	210 人		
企业资质情况	造价咨询甲级、造价咨询企业信用 AAA 级、招标代理 AAA 级、工程咨询甲级				
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412				
联系人	林媛	联系电话	13714052766	邮箱	554272825@qq.com
其他	<p>我司于 1984 年 08 月 31 日经深圳市人民政府（深府复<1984>427 号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早的具有独立法人资格，专业从事建设工程造价咨询。经过四十多年的经营运作，公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已步入同行业的前列。我司自有产权办公楼 500 m²，租赁办公楼 1500 多 m²，汽车 5 辆及先进的办公设备。办公实现电脑化、网络化、资源共享化，公司位于市中心区，毗邻政府机关，交通便利，办事方便。</p> <p>我司近四年财务状况良好，其中 2021 年总营业收入为 8455.9963 万元（造价咨询收入：8307.6030 万元）、2022 年总营业收入为 7751.7728 万元（造价咨询收入：7615.7208 万元），2023 年总营业收入为 8109.0225 万元（造价咨询收入：7966.6004 万元），2024 年总营业收入为 8416.3422 万元（造价咨询收入：8268.5224 万元）整体发展稳定。</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有员工总人数 236 人。专业技术人员 210 人，注册造价工程师 82 人（其中一级注册造价工程师 44 人、二级注册造价工程师 38 人），注册咨询工程师 15 人，造价员 80 人，司法鉴定人 12 人。高级职称人员 22 人，中级职称人员 36 人，初级职称人员 54 人。具有技术职称人员数共有 112 人，技术职称人员所占的比率为 47.46%。本科以上学历人员 150 人，大中专学历人员 86 人，均为在深人员。（注：在不同时间会有所变动）</p> <p>我司具有多项科研课题与软件著作权等，详见后附材料。</p> <p>公司网址：www.szcxh.cn</p>				

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



营 业 执 照

(副 本)



统一社会信用代码
9144030019217811XU

名 称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵娟

成立日期 1984年08月31日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年 01月 26日

企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	9144030019217811XU
注册号：	440301104177516
商事主体名称：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人：	赵娟
认缴注册资本（万元）：	1800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1984-08-31
营业期限：	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期：	2025-01-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

造价咨询甲级资质证书



按住建部【2021】7号文件要求，自2021.7.1起取消工程造价咨询企业资质审批

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
 索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
 发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
 文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
 实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于印发“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日
(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用 AAA 级

有效期至 2027-07-15



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

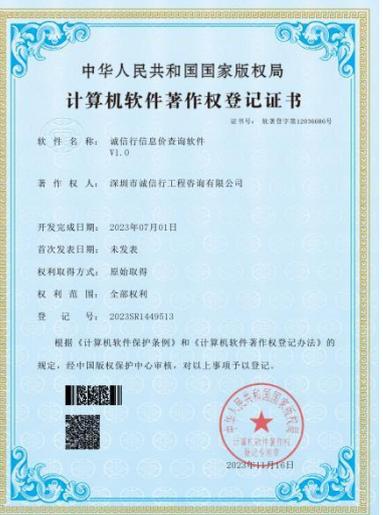
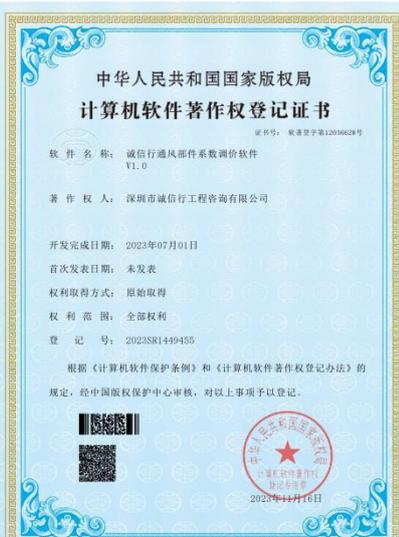
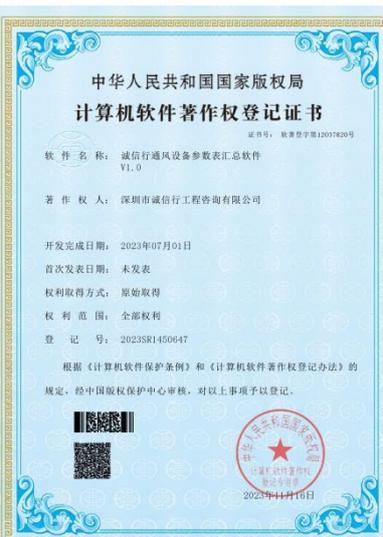
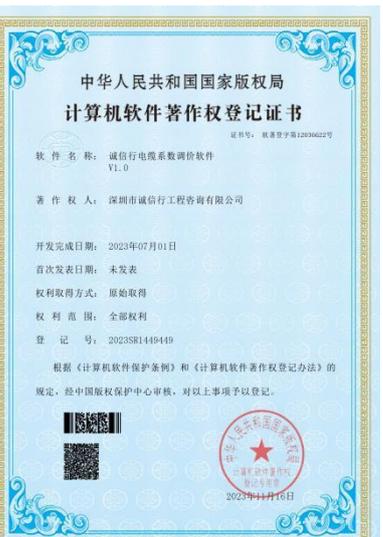
共 1 条

科研课题与软件著作

科研课题

序号	课题名称	委托单位
1	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核	深圳市水务工程质量安全监督站
2	深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目	深圳市建设工程造价管理站
3	修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》	深圳市建设工程造价管理站
4	深圳市建设工程燃气设备材料计价分类指引（2016）	深圳市建设工程造价管理站
5	深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
6	深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率	深圳交易集团有限公司

软件著作

 <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号：软著登字第12037239号</p> <p>软件名称：诚信行商务清标软件 V1.0</p> <p>著作权人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期：2023年07月01日 首次发表日期：未发表 权利取得方式：原始取得 权利范围：全部权利 登记号：2023SR1450066</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。</p> <p>2023年11月16日</p>	 <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号：软著登字第12037240号</p> <p>软件名称：诚信行查询工程项目清单综合单价软件</p> <p>著作权人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期：2023年07月01日 首次发表日期：未发表 权利取得方式：原始取得 权利范围：全部权利 登记号：2023SR1450067</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。</p> <p>2023年11月16日</p>	 <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号：软著登字第1203666号</p> <p>软件名称：诚信行信息价查询软件 V1.0</p> <p>著作权人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期：2023年07月01日 首次发表日期：未发表 权利取得方式：原始取得 权利范围：全部权利 登记号：2023SR1449513</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。</p> <p>2023年11月16日</p>
<p>诚信行商务清标软件</p>	<p>诚信行查询工程项目清单综合单价软件</p>	<p>诚信行信息价查询软件</p>
 <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号：软著登字第12036628号</p> <p>软件名称：诚信行通风部件系数调价软件 V1.0</p> <p>著作权人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期：2023年07月01日 首次发表日期：未发表 权利取得方式：原始取得 权利范围：全部权利 登记号：2023SR1449455</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。</p> <p>2023年11月16日</p>	 <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号：软著登字第12037820号</p> <p>软件名称：诚信行通风设备参数表汇总软件 V1.0</p> <p>著作权人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期：2023年07月01日 首次发表日期：未发表 权利取得方式：原始取得 权利范围：全部权利 登记号：2023SR1450047</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。</p> <p>2023年11月16日</p>	 <p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号：软著登字第1203622号</p> <p>软件名称：诚信行电缆系数调价软件 V1.0</p> <p>著作权人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>开发完成日期：2023年07月01日 首次发表日期：未发表 权利取得方式：原始取得 权利范围：全部权利 登记号：2023SR1449449</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。</p> <p>2023年11月16日</p>
<p>诚信行通风部件系数调价软件</p>	<p>诚信行通风设备参数表汇总软件</p>	<p>诚信行电缆系数调价软件</p>

二、企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	成果文件 造价成果阶段/ 造价成果时间	备注
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）	总改造范围为382km ² ，含排水管网提升工程、暗涵整治、补水管道新建、总口及点截污整改、内涝及积水点治理等。 详见P13-P14可研批复文件。	944.04	水务类- 排水工程	2022.01.19	概算审核 2023.10.13	全过程造价咨询 履约评价优秀
2	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）	总改造范围为382km ² ，含暗涵整治、排水管网错混接整改、雨污水干支管网完善工程、明渠排口汇水范围的三水分离工程、三池整治工程等。 详见P19-P20可研批复文件。	933.00	水务类- 排水工程	2020.06.03	预算编制 2022.07.15	全过程造价咨询 履约评价优秀
3	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询	涉及10个街道297个小区进行改造，含二次供水设施提标改造、优质饮用水入户改造等。详见P23合同工程规模页、P25-P27概算批复文件。	903.58	水务类- 给水工程	2023.06.16	预算编制 2023.08.15	全过程造价咨询 履约评价优秀
4	嶂背片区污水资源化利用工程	占地45.8公顷，污水资源化利用工程，详见P30合同工程规模页。	548.47	水务类- 排水工程	2022.11.30	概算审核 2023.04.21	全过程造价咨询 履约评价优秀
5	沙湾二水厂配套出厂干管工程	水厂出厂的供水主干管线建设工程，按50万m ³ /d规模配套建设。详见P33合同工程规模页。	321.44	水务类- 排水工程	2023.12.14	预算编制 2024.03.22	全过程造价咨询 履约评价优秀

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注： 1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。 2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。 3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。 4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。 5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）
(1) 中标通知书

2021-515

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：944.044755万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21

李家康

查验码：6293112453889224

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：2022年 33号

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

排水工程

工作内容：
全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。
2. 工程地点：深圳市龙岗区。
3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。
4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。
5. 资金来源：100%政府投资。
6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限
合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准
工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式
1. 合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾肆万零肆佰肆拾柒元伍角伍分（¥944.044755万元），中标下浮率为29%，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比90%，绩效酬金占比10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮29%后计取，其中，基本酬金占比90%，绩效酬金占比10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

- 六、合同文件的构成
本协议书与下列文件一起构成合同文件：
1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

5. 其他合同文件。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月11日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：_____
（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：李家康
（签字或盖章）

咨询人：_____
（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：王... ..
（签字或盖章）

开户银行：交通银行燕南支行
银行账号：443066120018001531886

合同签订时间：2022年1月11日

合同签订时间

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3.1.2 项目负责人为：郑建威，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

项目负责人：郑建威

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算对比分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在 ±5% 以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

b. 具体要求：

(3) 可研批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点截污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个子项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米，硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到V类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

(五)补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

- 5 -

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十)本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件：1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资匡（估）算调整表
2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资匡（估）算调整表
3. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资匡（估）算调整表
4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资匡（估）算调整表
5. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资匡（估）算调整表

- 6 -

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表



- 7 -

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2021 年 9 月 29 日印发

- 8 -

(4) 成果文件封面



工程概算审核报告书

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染处理、内涝河整治部分）概算审核

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

送审造价： 251162.51万元

审核造价： 224252.24万元 增减造价： -26910.27万元

大写金额： 贰拾贰亿肆仟贰佰伍拾贰万贰仟肆佰元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

项目负责人：郑建威

批准人：

项目负责人：



日期：2023年10月13日

出具成果时间

2、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144007003

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：暂定价933万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21



查验码：1916629233836402

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

2020年
158号

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局
咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询。
2. 工程地点: 深圳市龙岗区。
3. 工程规模: 详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目的立项报告。
4. 投资金额: 本工程总投资约106.32亿元。
5. 资金来源: 100%政府投资。
6. 其他: 无。
二、服务范围及工作内容
双方约定的服务范围及工作内容: 2020年龙岗区观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作,内容包括但不限于:
1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算编制统筹单位,协助完成本工程造价预算编制工作;
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算审核统筹单位,配合委托方的预算审核单位,协助完成本工程造价预算审核工作;
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作(若需);

项目名称

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目全过程造价咨询(第3标段)

工程名称: _____
工程地点: 深圳市龙岗区
委托人: 深圳市龙岗区水务局
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

排水工程

**工作内容:
全过程造价咨询**

- 编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议;
- 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;
- 工程建设其他服务招标标底编制(若需);
- 协助造价审核单位审核工程预算;
- 编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表;
- 提供主要材料数量及价格清单;
- 提供主要设备清单及单价;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);
- 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
- 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
- 初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;
- 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 协助委托人完成项目决算工作;
- 如根据造价审计部门要求,需要对结算价进行汇总的,应对结算价进行汇总;
- 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限
合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准
工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式
1. 合同价暂定为人民币(大写) 玖佰叁拾叁万元整 (¥933万元),本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数,依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮 25% 后计取,最终结算价以政府规定的程序审定为准。
2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作

所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成
本协议书与下列文件一起构成合同文件:
1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
八、合同签订
1. 订立时间: 2020年6月3日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效
本合同自双方盖章签字后生效。
十、合同份数
本合同一式十六份,具有同等法律效力,其中委托人执十份,咨询人执六份。

合同签订时间

合同金额

委托人(盖章): 深圳市龙岗区水务局
法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): 镇口江口

受托人(盖章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): [Signature]

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号
单位地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 13 楼
邮政编码：
联系电话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
帐 户：

单位地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 13 楼
邮政编码：518000
联系电话：83788239
传 真：83785311
电子信箱：szcxh@vip.163.com
开户银行：交通银行燕南支行
帐 户：443066120018001531886

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在 2 个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： / 。，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件 2）。

3.1.2 项目负责人为： 郑建威 ，项目负责人为履行本合同的权限为： 全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定： 项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

项目负责人：郑建威

(3) 可研批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕246号

龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区 龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流 水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段） 可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）（项目国家编码：2019-440307-77-01-107730）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目在2020年一阶段项目的基础上，对龙岗河流域、深

- 1 -

度47658m，对暗涵排口汇水区面积230ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程69134m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）63498m；明渠排口汇水范围的三水分离工程1165ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的小区排水管网治理），三池整治工程10000座；桥梁工程6座。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围61km²，其中包括：暗涵整治长度20600m，对暗涵排口汇水区面积105ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的已验收项目整改，包括缺陷管道修复56000m，管网拓扑关系整改257处，管网混接整改720处；明渠排口汇水范围的三水分离工程131ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的小区排水管网治理）；三池整治工程2830座。

（三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中包括：暗涵整治长度18915m（含除险加固长度和清淤长度），对暗涵排口汇水区面积264ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程20348m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）15022m；明渠排口汇水范围的三水分离工程342ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存

- 3 -

圳河流域及观澜河流域进行暗涵整治、已验收项目问题排查整治及现状排水系统问题整治、已分流地块排水问题排查整治和三池整治等措施确保2020年底前实现河流水质稳定达标和水质净化厂进水BOD浓度达到100mg/L。本项目是全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小支流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道任务：根据2019年4月25日市政府常务会议《广东万里碧道建设深圳行动方案》的相关内容要求到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。

建设内容

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围257km²，其中包括：暗涵整治长

- 2 -

在问题的小区排水管网治理），三池整治工程6464座。

三、投资规模

《可研报告》提出2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）投资估算639252万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算629281万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》编制原则基本符合国家关于可研报告编制的要求，结合专家意见和大排查城成果修改完善后可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性；

(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案；

(五)补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标；

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证；

(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施；

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善

相关结构的安全评估的工作；

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案；

(十)本项目多处管道设计采用了顶管工法，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

六、相关要求

(一)本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

(二)请建设单位尽快开展初步设计（施工图设计）和概算编制工作，并严格按照可研批复的投资估算金额做好投资控制。

(三)项目单位要严格按照《深圳市龙岗区人民政府关于印发〈加强道路挖掘管理减少施工扰民工作方案〉的通知》要求，做好与城中村综合整治工程、优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、道路建设、市容环境提升等项目的衔接，避免重复开挖和投资浪费。

此复。

附件：1.2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）投资匡（估）算调整表

2. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）--龙岗河流域投资匡（估）算调整表
3. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）--深圳河流域投资匡（估）算调整表
4. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局
2020 年 4 月 30 日

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2020 年 4 月 30 日印发

(4) 成果文件封面

存档	2022 年 681 号
----	-----------------


CHENG XIN HANG
用心做事 诚信为人

工程预算报告书

工程名称： 2020年观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程
(二阶段)

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

施工单位： 中电建生态环境集团有限公司

审核造价： 2536226931.49元

大写金额： 贰拾伍亿叁仟陆佰贰拾贰万陆仟玖佰叁拾壹元肆角玖分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

项目负责人：郑建威

审核人：李... 吴... 彭... 洪...
李... 胡... 李... 温... 谭...
单位主管： [Signature]

复核人： [Signature]

单位主管： [Signature]

复核人： [Signature]

出具成果时间： 日期： 2022年7月15日

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

3、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453003001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：903.588000万元



中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-06-15

查验码：2643358657142712 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

<p style="text-align: right;">合同编号: <u>利源合同 2023甲-P041</u> 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同</p> <p>建设单位/业主: 深圳市罗湖区水务局 代建单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>项目名称</p> <p>工程名称: <u>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">给水工程</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司</u> 咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>鉴于:</p> <p>1、咨询人已明确知悉: 业主“<u>深圳市罗湖区水务局</u>”已将“<u>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程</u>”(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。</p> <p>2、委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务, 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议, 以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区</u></p> <p>工作范围: <u>项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 297 个小区实施改造, 其中: 罗湖区麒麟苑二期、东湖大厦等 97 个小区实施二次供水设施提标改造; 绿映居、鹏莲花园等 143 个小区共 63863 户实施优质饮用水入户改造; 华都四大厦、汇泰大厦等 57 个小区共 21593 户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。</u></p> <p>改造范围为: <u>市政管道接口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商辅和办公楼仅改造至该场总表处; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管道, 埋地给水</u></p>
<p>工作内容</p> <p>管主要采用球墨铸铁管, 部分采用薄壁不锈钢管, 明设给水管采用薄壁不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。委托人有根据工程实际情况调整实施范围。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <p>(1) 概算审核;</p> <p>(2) 编制工程预算; 协助委托人编制招标文件;</p> <p>(3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表(若有);</p> <p>(4) 提供工程量计算书及计算模型;</p> <p>(5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;</p> <p>(6) 提供主要设备清单及单价;</p> <p>(7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书); 协助开展工程材料设备采购工作;</p> <p>(8) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告(若有);</p> <p>(9) 核算施工工期, 协助委托人完成施工及其他服务类招标并签订相关合同;</p> <p>(10) 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关部门报备;</p> <p>(11) 根据委托人安排到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜;</p> <p>(12) 审核委托人支付给各参建单位的款项;</p> <p>(13) 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议;</p> <p>(14) 审核工程结算;</p> <p>(15) 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作;</p> <p>(16) 决算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;</p> <p>(17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</p> <p>(18) 委托人要求的其他与本工程造价咨询服务等。</p> <p>咨询工作内容: (在以下依据标准前打“√”)</p> <p>1、建设项目可行性研究投资估算; <input type="checkbox"/> 编制(审核) <input type="checkbox"/> 项目经济评价</p> <p>2、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程概算审核(根据具体项目, 可能没有此项内容)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程预算编制</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算审核</p> <p>3、<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制(审核)</p> <p>4、<input checked="" type="checkbox"/> 施工过程造价控制服务, 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; 完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作; 依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔; 根据委托人需要到工程现场解决有关造价事宜, 协助委托人做好无信息价材料的询价、采购工作等。</p> <p>5、<input checked="" type="checkbox"/> 对建设工程造价进行全过程成本控制; 各类工程付款的复核工作, 及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。</p> <p>6、<input checked="" type="checkbox"/> 其他: 编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析, 以及委托人要求的其他与本工程造价咨询服务等。</p> <p>三、咨询服务费:</p> <p>本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币: ¥9035880.00 元(大写: 玖佰零叁万伍仟捌佰捌拾元整), 其中不含税价: ¥8524415.09 元, 增值税税金为: ¥511464.91 元, 增值税税率为 6%。合同暂定价已按中标下浮率 38% 下浮。</p> <p>本项目造价咨询服务费暂以总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013 号)收费标准, 采用差额定率累进计费法计算全过程造价咨询费, 并下浮 38%(本项目不含投资估算控制, 计费时扣减估算阶段的费率)。</p> <p>咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013 号)收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率, 采用差额定率累进计费法计算后根据中标下浮率下浮后确定, 并扣除违约金。最终不得超过对应概算批复单列的造价咨询费, 如超过概算批复单列的造价咨询费, 则以概算批复单列的造价咨询费作为结算价, 并扣除违约金。</p> <p>全过程造价咨询的所有费用均按(深价协(2019)013 号)收费标准计算, 且所</p> <p>合同金额</p>

有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以罗湖区水务局委托的第三方审核机构或政府相关部门质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自委托人提供资料之日起开始实施，按委托人的时限要求提交符合要求的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程概算价与罗湖区发展和改革委员会审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

2、工程预算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

3、工程预算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

4、工程结算书工程量计算准确，经罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

5、工程结算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

6、工程决算书与罗湖区水务局委托或认可的第三方审核机构或政府部门审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

7、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 壹拾贰 份，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市利源水务设计咨询有限公司

地址：深圳市深南中路1019号万德大厦803室

开户银行：招商银行

法定代表人：李强

委托代理人：李强

地址：万德大厦8楼

电话：0755-83788241

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

帐号：

咨询人（盖章）：

深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋A座24楼

法定代表人：李强

委托代理人：李强

电话：0755-83788241

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

帐号：

合同签订时间

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2023年6月16日

(3) 概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕131号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的批复

区水务局：

《关于申请审批罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算的函》已收悉，经区政府八届第五十二次常务会议审议通过，现将罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（国家编码：2303-440303-04-01-306453）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖区232个小区进行优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，其中对136个小区共50507户实施优质饮用水入户改造，对64个小区实施二次供水

- 1 -

建设内容

草埔吓屋村（金稻田路）、草埔新屋吓村（金稻田路）、草埔吓围村（金稻田路）、翠山路77号大院、一致春晓苑、深华花园、交通运输局家属楼（翠山路2号）、金迪名苑（东昌路）、太白路3013号外贸工业宿舍（外贸住宅小区3栋）、万城工业区家属楼、翠岭苑、金威新苑、金穗居、红岗大厦、鸿颖大厦、雅仕居、金祥都市花园、红岗东村、笋岗中学宿舍、旭飞华天苑、金碧苑综合楼、银湖汽车站综合楼、三九花园、银湖警苑、兴英楼/中英楼（深圳市中英石油化工有限公司）、银湖旅游中心宿舍区、环仓路19号园林宿舍、金湖花园A区、红岗路1028号（竹园宿舍）、笋岗出入境边检、新华书店（清水河社区保洁路）、清新苑（清水河社区保洁路）、翠雅居、武警新花园、武警医院宿舍车库楼、金湖大厦、武警深圳第一支队机动二大队、武警五中队、洪湖花园、宝龙嘉园、嘉景苑、锦湖逸园、洪湖二街37号6栋、笋岗村、中旅楼、桃园综合楼、铁路公司宿舍、笋岗南村、笋岗综合楼、宝岗花园、洪湖二街五层楼（窝巢长租公寓）、田贝花园、嘉宾花园、深圳电器公司（2栋）、华凯大厦、大塘龙铁路宿舍22栋、桂龙家园、西湖大厦、凯特公寓、松园南街16号、龙园创展、鹏威大厦、幸福华府、幸福里、港岛银座、信兴广场、桂木园小区、果园东（桂园路）、联益巷、艾特公寓（深圳木材有限公司住宅区11栋）、深圳广铁土木工程有限公司、骏庭名园、松园小区、松园南小区10栋、顺基楼、鹿丹村海关宿舍（鹿苑小区）、中南小区、红桂二街2号

- 3 -

水设施提标改造，对32个小区共16203户同步实施优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，232个小区包括：赤水洞村13/15/16号、布心山庄龙兴苑90号（翠荫路）、深圳第二支队教导队、绿映居、百仕达五期、京广中心（瑞思国际）、深发花园、福德花园、深港花园、曦龙山庄、碧中国、大澎花园、名泰轩、深华物业（文华、文富楼）、环岛丽园、金枫花园/兴华苑小区、海珑华苑、华清园B、碧波市场综合楼、罗湖水产综合楼、沿河北路新湖村、湖滨新村、碧波大厦、碧波小学综合楼、凤凰路182号、边防局第六支队后勤处（黄贝岭村石坳）、凤凰路145号、东方都会、锦联路9号（文锦渡边检小区）、中建二局宿舍、黄龙小区、新秀村小区（员工宿舍）、集浩大厦、深圳市第二支队执勤三大队十中队、西岭花园、凤凰印象、碧波花园北区、银通宿舍、中兴花园（军产房）、鹏兴花园二期、仙桐雅轩、兰亭国际、莲塘村、长岭村、武警九中队、桂园单身宿舍、亚洲招待所、邮政商住楼、边防部队第十二中队、爱得威/深业物业员工宿舍、四季御园、云景梧桐、合正荣悦、新丰大厦、嘉湖新村、水电大厦、典雅居、文锦广场、翡翠公寓、趣松阁、田贝三路104号、金翠园、善水居1号楼、翠竹苑翠兰楼、翠竹苑翠菊楼、翠竹苑翠沁园、田贝三路73/69号、叠翠居、饮服住宅楼、2081大院16-19栋、水库新村、水库新村统建楼、新岭山庄、沁芳名苑、翠华花园、阳光绿地家园、田贝三路104号田苑小区51/52/53号、天宝住宅楼、天乐大厦、

- 2 -

深业宿舍、鸿翔花园、大塘坳工务楼、松园南街25号、京基100蔡屋围老围花园、都汇中心、锦程国际、红宝路38号三支队20栋、世濠大厦、明华广场、东港中心大厦、一品东门雅园、京基东方颐园、水产大厦、君荟名庭、汇商名苑、文锦中路名阳阁、登高村、东升街、东郊街三/四巷、人民北路99号、油榨头7巷116/117/118号、新园路35号环卫宿舍、蛟湖路9号大院、都心名苑、立新花园12/13/14栋、东悦名轩、名都大厦C栋、联兴大厦、广行投资晒布路73号大院、大中华汇展阁、广东省银行大厦、德兴大厦、敦信大厦、南华大厦副楼、向贵楼、新银座大厦、华民大厦、海关生活小区大滩大厦、海关生活小区二院龙兴大厦、渔景大厦、庐山花园（E座）、广西外贸大厦（2栋、3栋）、瑞鹏大厦、联城美园、国贸商住大厦、荣兴大厦、世界金融中心、鸿隆世纪广场、龙旺大厦、银座金钻、钻石时代公寓、农行宿舍、罗湖1号公寓、向西村西区、国旅宿舍、罗湖区五坊/六坊、边检AB栋、渔民村（含渔丰大厦）、城市天地广场、康尔泰大厦、爵士大厦、汇泰大厦、深圳办综合楼、国际名园、金鼎大厦、好运来大厦、国际商业大厦东座、罗湖小学教师楼、文锦中学隔音楼、友谊路九号大院、经贸楼E/F座、华乐大厦、湘办楼、文锦中学综合楼、海景楼。改造范围为：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施（若有）-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处，城中村改造至建筑物栋水表或楼栋

- 4 -

分表；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管，埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管，明设给水管采用不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。供水企业负责提供上述改造范围内的水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统、计量水表及配套的阀门、组件，用户按 200 元/户承担优质饮用水入户改造资金。具体工程概况如下：

1. 赤水洞村 13/15/16 号：仅实施优质饮用水入户改造，共 379 户，拆除原有镀锌钢管 1208 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 41 米、DN100~DN200 球墨铸铁管 623 米，安装 DN25~DN150 不锈钢管 1447 米、室外消火栓 3 个，更换水表 479 个，砌筑阀门井 12 座等。

2. 布心山庄龙兴苑 90 号（翠荫路）：仅实施优质饮用水入户改造，共 42 户，拆除原有镀锌钢管 1159 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 11 米、DN100 球墨铸铁管 42 米，安装 DN20~DN80 不锈钢管 1041 米、室外消火栓 1 个，更换水表 46 个，砌筑阀门井 2 座等。

3. 深圳第二支队教导队：仅实施优质饮用水入户改造，1 户，拆除原有 PE 管 405 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 144 米、DN100 球墨铸铁管 101 米，安装 DN50 不锈钢管 250 米、室外消火栓 1 个，更换水表 3 个，砌筑阀门井 1 座等。

— 5 —

4. 绿映居：仅实施优质饮用水入户改造，共 182 户，拆除原有镀锌钢管 4075 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 106 米、DN100 球墨铸铁管 518 米，安装 DN20~DN100 不锈钢管 4156 米，更换水表 187 个，砌筑阀门井 8 座等。

5. 百仕达五期：仅实施优质饮用水入户改造，共 940 户，拆除原有镀锌钢管 4797 米，敷设 DN50 覆塑不锈钢管 47 米、DN100 球墨铸铁管 518 米，安装 DN25~DN200 不锈钢管 6029 米，更换水表 949 个，砌筑阀门井 4 座等。

6. 京广中心（瑞思国际）：同步实施优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，共 197 户。（1）优饮水部分：拆除原有镀锌钢管 1572 米，敷设 DN200 球墨铸铁管 10 米，安装 DN25~DN200 不锈钢管 1572 米，更换水表 204 个，砌筑阀门井 1 座等。（2）二供部分：拆除泵房内原有水泵及基础、管道、装饰，安装恒压变频供水设备 3 套（含变频主泵 8 台）、紫外线消毒器 1 台、潜水排污泵 2 台、双电源配电箱 1 台、变频控制柜 3 台、LCU 柜 1 台、多参数在线水质检测仪 1 台、远传水表 1 个，新建水池内隔墙、水泵基础，地面铺防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面及天棚刷涂料，生活水池内部地面及墙面贴食品级瓷砖、池顶刷食品级瓷釉涂料等。

7. 深发花园：仅实施二次供水设施提标改造，拆除泵房内原有水泵及基础、管道、装饰，安装恒压变频供水设备 1 套（含变频主泵 4 台、辅泵 1 台）、紫外线消毒器 2 台、潜水排污泵 2 台、双电源配电箱 1 台、变频控制柜 1 台、LCU 柜 1

— 6 —

台、多参数在线水质检测仪 1 台、远传水表 5 个，新建水池局部隔墙及内隔墙、水泵基础，地面铺防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面及天棚刷涂料，生活水池内部地面及墙面贴食品级瓷砖、池顶刷食品级瓷釉涂料等。

8. 福德花园：仅实施二次供水设施提标改造，拆除泵房内原有水泵及基础、管道、局部装饰，安装工频水泵 3 台、紫外线消毒器 3 台、潜水排污泵 2 台、双电源配电箱 1 台、工频控制柜 1 台、LCU 柜 1 台、多参数水质在线检测仪 1 台、远传水表 4 个，新建泵房隔墙、水池内隔墙、水泵基础，地面铺防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面及天棚刷涂料，生活水池内部地面及墙面贴食品级瓷砖、天棚刷食品级乳胶漆等。

9. 深港花园：同步实施优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造，共 192 户。（1）优饮水部分：拆除原有镀锌钢管 637 米，敷设 DN100~DN200 球墨铸铁管 378 米，安装 DN20~DN100 不锈钢管 697 米，更换水表 195 个，砌筑阀门井 15 座等。（2）二供部分：拆除泵房内原有水泵、管道，改造泵房西侧房间为生活水泵房，安装恒压变频供水设备 2 套（含变频主泵 6 台）、4.5 米×5 米×2.5 米不锈钢水箱 1 台、紫外线消毒器 1 台、潜水排污泵 2 台、双电源配电箱 1 台、变频控制柜 3 台、LCU 柜 1 台、多参数在线水质检测仪 1 台、远传水表 1 个，新建泵房局部隔墙、水泵及水箱基础，地面铺防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面及天棚刷涂料等。

10. 曦龙山庄：仅实施二次供水设施提标改造，拆除泵房

— 7 —

原有水泵及基础、管道、装饰，安装恒压变频供水设备 1 套（含变频主泵 3 台）、紫外线消毒器 1 台、潜水排污泵 2 台、双电源配电箱 1 台、变频控制柜 1 台、LCU 柜 1 台、多参数在线水质检测仪 1 台、远传水表 2 个，新建泵房隔墙、水池内导流墙、水泵基础，地面铺防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面及天棚刷涂料，生活水池内部地面及墙面贴食品级瓷砖、池顶刷食品级瓷釉涂料等。

14. 深华物业（文华、文富楼）：仅实施二次供水设施提标改造，拆除泵房内原有水泵及基础、管道、装饰，安装恒压变频供水设备 2 套（含变频主泵 7 台）、紫外线消毒器 2 台、潜水排污泵 2 台、双电源配电箱 1 台、变频控制柜 2 台、LCU 柜 1 台、多参数在线水质检测仪 1 台、远传水表 6 个，新建水池内隔墙、水泵基础，地面铺防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面及天棚贴穿孔吸音复合板，生活水池内部地面及墙面贴食品级瓷砖、池顶刷食品级瓷釉涂料等。

15. 环岛丽园：仅实施二次供水设施提标改造，拆除泵房内原有水泵及基础、管道、装饰，安装恒压变频供水设备 3 套（含变频主泵 12 台）、紫外线消毒器 2 台、潜水排污泵 2 台、双电源配电箱 1 台、变频控制柜 3 台、LCU 柜 1 台、多参数在线水质检测仪 1 台、远传水表 4 个，新建水池内隔墙、水泵基础，地面铺防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面及天棚刷涂料，生活水池内部地面及墙面贴食品级瓷砖、池顶刷食品级瓷釉涂料等。

— 9 —

16. 金枫花园/兴华苑小区：仅实施二次供水设施提标改造，室外安装一体化生活泵站（含无负压供水设备1套、2.5米×3米×3米不锈钢水箱1台、紫外线消毒器1台、双电源配电柜1台、变频控制柜1台、LCU柜1台、多参数在线水质检测仪1台、远传水表1个等），新建泵站基础等。

17. 海珑华苑：仅实施二次供水设施提标改造，拆除泵房内原有水泵及基础、管道、装饰，安装恒压变频供水设备3套（含变频主泵12台）、紫外线消毒器1台、潜水排污泵2台、双电源配电柜1台、变频控制柜3台、LCU柜1台、多参数在线水质检测仪1台、远传水表5个，新建水池内隔墙、水泵基础，地面铺防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面及天棚贴穿孔吸音复合板，生活水池内部地面及墙面贴食品级瓷砖、池顶刷食品级瓷釉涂料等。

18. 华清园B：仅实施二次供水设施提标改造，改造地下室仓库为生活水泵房，安装恒压变频供水设备2套（含变频主泵6台、辅泵1台）、9.5米×4.5米×3米不锈钢水箱1台、紫外线消毒器2台、潜水排污泵2台、双电源配电柜1台、变频控制柜2台、LCU柜1台、多参数在线水质检测仪1台、远传水表1个，新建泵房隔墙、水泵及水箱基础，地面铺防滑地砖，墙面刷涂料，天棚贴穿孔吸音复合板等。

19. 碧波市场综合楼：仅实施优质饮用水入户改造，共32户，拆除原有镀锌钢管784米，敷设DN100~DN200球墨铸铁管100米，安装DN20~DN150不锈钢管1051米、室外消火栓

— 10 —

1个，更换水表37个，砌筑阀门井6座等。

20. 罗湖水产综合楼：仅实施优质饮用水入户改造，共108户，拆除原有镀锌钢管1819米，敷设DN100球墨铸铁管66米，安装DN25~DN150不锈钢管1819米、室外消火栓1个，更换水表116个，砌筑阀门井2座等。

21. 沿河北路新湖村：仅实施优质饮用水入户改造，共42户，拆除原有镀锌钢管19040米，敷设DN50覆塑不锈钢管113米、DN100~DN200球墨铸铁管693米，安装DN20~DN200不锈钢管19040米、室外消火栓7个，更换水表42个，砌筑阀门井17座等。

22. 湖滨新村：仅实施优质饮用水入户改造，共468户，拆除原有镀锌钢管11420米，敷设DN50覆塑不锈钢管330米、DN100~DN150球墨铸铁管1246米，安装DN25~DN80不锈钢管11737米、室外消火栓4个，更换水表476个，砌筑阀门井32座等。

23. 碧波大厦：仅实施优质饮用水入户改造，共63户，拆除原有镀锌钢管1765米，敷设DN100球墨铸铁管110米，安装DN25~DN100不锈钢管1765米，更换水表64个等。

24. 碧波小学综合楼：仅实施优质饮用水入户改造，共44户，拆除原有镀锌钢管392米，安装DN20~DN150不锈钢管407米、室外消火栓1个，敷设DN100~DN150球墨铸铁管11米，更换水表45个，砌筑阀门井2座等。

25. 凤凰路182号：仅实施优质饮用水入户改造，共21

— 11 —

除原有镀锌钢管47米，敷设DN100~DN150球墨铸铁管77米，安装DN50~DN80不锈钢管186米，更换水表18个，砌筑阀门井2座等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算90013.89万元，其中建安工程费用74660.24万元（其中政府投资65215.00万元、企业承担8111.04万元、用户承担1334.20万元），工程建设其他费用8744.07万元，预备费4170.22万元，代建管理费2439.36万元。

资金来源为：优质饮用水入户工程除用户、企业投资，其余改造资金由市、区政府按1:1比例承担，其中用户应承担的资金由政府承担；二次供水设施提标改造工程除企业投资，其余改造资金由市、区政府按1:1比例承担。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为2025年6月底前完工，2025年12月底前完成竣工验收，2026年12月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后由深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

— 64 —

附件：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程总概算表



局 日

— 65 —

(4) 成果文件封面



CHENG XIN HANG
用心做事 诚信为人

工程预算编制报告书

工程名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程 I 标

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

代建单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

工程造价: 87188926.10元

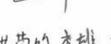
大写金额: 捌仟柒佰壹拾捌万捌仟玖佰贰拾陆元壹角整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

单位主管: 

项目负责人: 

复核人: 

编制人: 

日期: 2023年8月15日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

出具成果时间

招标控制价公示表

标段名称	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(一标段)
招标人	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标控制价	8764.418037 万元
投标报价上限	7950.531577 万元, 净下浮 10 %
不可竞争费合计	625.553435 万元
截标时间	年 月 日

备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):
 分部分项工程量清单计价合计: 6794.833127 万元;
 措施项目清单计价合计: 845.730830 万元(其中: 安全文明施工措施费计价合计: 214.031844 万元);
 规费: 309.267694 万元;
 税金: 269.278063 万元;
 暂列金额: 411.521591 万元;
 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价、优质优价奖励费): 122.464619 万元;
 不可竞争费用: 625.553435 万元(其中安全文明施工措施费 214.031844 万元、暂列金额 411.521591 万元)。

招标人(盖章)  日期: 2023.8.8

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



CHENG XIN HANG
用心做事 诚信为人

工程预算编制报告书

工程名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程 I 标

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

代建单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

工程造价: 181713800.41元

大写金额: 壹亿捌仟壹佰柒拾壹万叁仟捌佰元肆角壹分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

单位主管: 

项目负责人: 

复核人: 

编制人: 

日期: 2023年8月15日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

招标控制价公示表

标段名称	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(二标段)
招标人	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标控制价	18378.261406 万元
投标报价上限	16674.403595 万元, 净下浮 10 %
不可竞争费合计	1339.683295 万元
截标时间	年 月 日

备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):
 分部分项工程量清单计价合计: 13917.631652 万元;
 措施项目清单计价合计: 2050.390153 万元(其中: 安全文明施工措施费计价合计: 477.040586 万元);
 规费: 693.320424 万元;
 税金: 564.467979 万元;
 暂列金额: 862.642709 万元;
 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价、优质优价奖励费): 262.764515 万元;
 不可竞争费用: 1339.683295 万元(其中安全文明施工措施费 477.040586 万元、暂列金额 862.642709 万元)。

招标人(盖章)  日期: 2023.8.8

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

4、嶂背片区污水资源化利用工程 (1) 中标通知书

537

中标通知书

标段编号: 44030720220127004001

标段名称: 嶂背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 548.4782万元(548.4782万元, 下浮率20%)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-08

查验码: 2964635727804779

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

2022 年
3月 3日

工程编号：
合同编号：

**深圳市龙岗区水务局
建设工程造价咨询合同**

项目名称

工程名称：嶂背片区污水资源化利用工程
合同名称：嶂背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询
工程地点：深圳市龙岗区
委 托 人：深圳市龙岗区水务局
咨 询 人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
签订日期：2022年 11月 30日

排水工程

建设内容

**工作内容：
全过程造价咨询**

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况**
1. 工程名称：嶂背片区污水资源化利用工程全过程造价咨询。
 2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区，沙荷路北侧。
 3. 工程规模：嶂背片区污水资源化利用工程建设地点位于深圳市龙城街道嶂背社区，沙荷路北侧。本项目服务范围为嶂背片区工业园区，园区占地约45.80公顷。作为园区企业配套建设项目，给定厂区红线面积为1.65公顷，人工湿地面积约1.12公顷。根据园区企业建设计划，一期项目达产后生产污水排放量约1.5-2万m³/d，二期达产后排放量约2-2.5万m³/d；由于企业一、二期建设间隔时间较短，且二期工业废水规模占总规模80%以上，确定本工程建设规模为2.5万m³/d，土建和设备均一次性建设、安装。
 4. 投资金额：本工程总投资约115935.35万元。
 5. 资金来源：100%政府投资。
 6. 其他：无。
- 二、服务范围及工作内容**
- 双方约定的服务范围及工作内容：完成嶂背片区污水资源化利用工程范围内及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：
1. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
 2. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
 3. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
 4. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
 5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
 6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；

7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
8. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
9. 协助委托人完成项目决算工作；
10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
12. 协助完成固定资产投资审核；
13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限
合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准
工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式
合同价暂定为（大写）伍佰肆拾捌万肆仟叁佰捌拾贰元整（小写：¥548.4782万元），中标下浮率为20%，结算时以项目总概算批复中的工程费用（含建安费、设备及工器具购置费）为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程造价咨询单位根据概算批复核定的工程费用为准），按照《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的“施工阶段全过程造价控制”费用标准计算，并按中标下浮率下浮后计取，最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

六、合同文件的构成
本协议书与下列文件一起构成合同文件：
1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立
1. 订立时间：2022年 11月 30日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效
本合同自双方盖章签字后生效。
十、合同份数
本合同一式 十份，具有同等法律效力，其中委托人执 六份，咨询人执 四份。

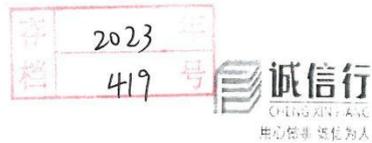
合同金额

委托人：深圳市龙岗区水务局
咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或
其授权的代理人： （盖章） （签字或盖章）

合同签订时间：2022年 11月 30日

合同签订时间

(3) 成果文件封面



工程概算审核报告书

工程名称： 嶂背片区污水资源化利用工程概算审核报告书(第二版)

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

设计单位： 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

送审造价： 92853.49万元

大写金额： 玖亿贰仟捌佰伍拾叁万肆仟玖佰圆整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管：

郑建威



项目负责人：

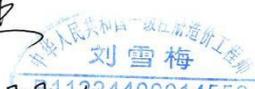
郑建威

复核人：

李琳

编制人：

刘雪梅 吴晓宇 彭旭 李达 冯亚军 钟利



出具成果时间

日期：2023年4月21日

5、沙湾二水厂配套出厂干管工程
(1) 中标通知书

595

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-674042003001

标段名称: 沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 321.444200万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01

查验码: 9958560717937089 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

<p style="text-align: right;">工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">2023 年 395 号</p> <p style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>项目名称</p> <p>工程名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程 合同名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询 工程地点：深圳市龙岗区 委托人：深圳市龙岗区水务局 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 签订日期：2023年12月14日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>排水工程</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>建设内容</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>工作内容： 全过程造价咨询</p> </div>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局 咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：沙湾二水厂配套出厂干管工程。 2. 工程地点：深圳市龙岗区。 3. 工程规模：沙湾二水厂设计规模为50万m³/d，用地控制规模65万m²/d，本次供水干管完善工程按照50万m³/d规模配套建设，同时预留远期的供水的增量需求。工程建设内容为：沙湾二水厂出厂的供水主干管线，建设范围涉及西部供水分区（最大供水管道DN1800钢管），包括坂田、吉华、布吉、南湾等四个街道，同时考虑与周边供水系统的互联互通。根据设计单位提供的《沙湾二水厂配套出厂干管工程可行性研究报告（送审稿）》，本工程总投资估算为66808.10万元，其中：工程费约55029.32万元。 4. 投资金额：本工程总投资估算为66808.10万元。 5. 资金来源：100%政府投资。 6. 其他：无。 <p>二、服务范围及工作内容</p> <p>双方约定的服务范围及工作内容：完成沙湾二水厂配套出厂干管工程范围内及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完成概算审核工作并出具报告； 2. 完成本工程施工图预算编制工作； 3. 完成本工程各类委托事项招标标底、第三方服务类测算的编制工作（若需）； 4. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）； 5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核； 6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作。 <p style="text-align: center;">-2-</p>
<p>7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>8. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；</p> <p>9. 协助委托人完成项目决算工作；</p> <p>10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；</p> <p>11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；</p> <p>12. 协助完成固定资产投资审核；</p> <p>13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；</p> <p>14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。</p> <p>三、服务期限</p> <p>合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合：国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。</p> <p>五、酬金或计取方式</p> <p>合同价暂定为（大写）叁佰贰拾壹万肆仟肆佰肆拾贰元整（小写：¥321.4442万元），中标下浮率为20%，结算时以项目批复概算中的工程费用（含建安费、设备及工器具购置费）为计费基数（若建设内容出现规模性调整或电项等情形，以全过程工程咨询单位根据批复概算核定的工程费用为准），按照《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协〔2017〕14号）文件规定的“施工阶段全过程造价控制”费用标准计算，并按中标下浮率下浮后计取，最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书或委托书（如果有）； 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）； 3. 专用条件及附录； 4. 通用条件； 5. 其他合同文件。 <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p> <p style="text-align: center;">-3-</p>	<p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。</p> <p>七、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 订立时间：2023年12月14日。 2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。 <p>九、合同生效</p> <p>本合同自双方盖章签字后生效。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>委托人：深圳市龙岗区水务局</p> <p>（盖章）</p> <p>法定代表人或 其授权的代理人： 李康 （签字或盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>（盖章）</p> <p>法定代表人或 其授权的代理人： （签字或盖章）</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">开户银行：交通银行燕南支行 银行账号：443066120018001531886</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>合同金额</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>合同签订时间：2023年12月14日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>合同签订时间</p> </div> <p style="text-align: center;">-4-</p>

(3) 成果文件封面



工程预算编制报告书

工程名称： 沙湾二水厂配套出厂干管工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

工程造价： 601272989.00元

大写金额： 陆亿零壹佰贰拾柒万贰仟玖佰捌拾玖元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

批准人： 

项目负责人： 

复核人： 

编制人： 



出具成果时间 日期：2024年03月22日

三、项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	成果文件 造价成果阶段/ 造价成果时间	项目负责 人姓名	项目负责人 证明材料	备注
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）	总改造范围为382km ² ，含排水管网提升工程、暗涵整治、补水管道新建、总口及点截污整改、内涝及积水点治理等。 详见P40-P41可研批复文件。	944.04	水务类- 排水工程	2022.01.19	概算审核 2023.10.13	郑建威	合同关键页 成果文件关键页	全过程 造价咨询 履约评价优秀
2	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）	总改造范围为382km ² ，含暗涵整治、排水管网错混接整改、雨污水干支管网完善工程、明渠排口汇水范围的三水分离工程、三池整治工程等。 详见P46-P47可研批复文件。	933.00	水务类- 排水工程	2020.06.03	预算编制 2022.07.15	郑建威	合同关键页 成果文件关键页	全过程 造价咨询 履约评价优秀

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）

(1) 中标通知书

2021-515

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：944.044755万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21

李家康

查验码：6293112453889224

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：2022年 33号

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询1标（观澜河流域、深圳河流域）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

排水工程

工作内容：
全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾肆万零肆佰肆拾柒元伍角伍分（¥944.044755万元），中标下浮率为29%，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比90%，绩效酬金占比10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮29%后计取，其中，基本酬金占比90%，绩效酬金占比10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

- 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
1. 中标通知书或委托书（如果有）；
 2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
 3. 专用条件及附录；
 4. 通用条件；

5. 其他合同文件。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月11日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

合同金额

委托人：深圳市龙岗区水务局（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：李家康（签字或盖章）

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：王...（签字或盖章）

开户银行：交通银行燕南支行
银行账号：443066120018001531886

合同签订时间：2022年1月11日

合同签订时间

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3.1.2 项目负责人为：郑建威，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

项目负责人：郑建威

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算对比分析，提出合理化建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在 ±5% 以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

b. 具体要求：

(3) 可研批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点截污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

(四) 龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

(五) 龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个子项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米，硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到V类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

(一) 龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

(二) 深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

(三) 观澜河流域

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

(一) 补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

(二) 补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

(五)补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

- 5 -

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十)本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件：1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资匡（估）算调整表
2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资匡（估）算调整表
3. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资匡（估）算调整表
4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资匡（估）算调整表
5. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资匡（估）算调整表

- 6 -

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表



- 7 -

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2021 年 9 月 29 日印发

- 8 -

(4) 成果文件封面



工程概算审核报告书

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染处理、内涝河整治部分）概算审核

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

送审造价： 251162.51万元

审核造价： 224252.24万元 增减造价： -26910.27万元

大写金额： 贰拾贰亿肆仟贰佰伍拾贰万贰仟肆佰元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

项目负责人：郑建威

批准人：

项目负责人：



日期：2023年10月13日

出具成果时间

2、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144007003

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：暂定价933万元，下浮率为25%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

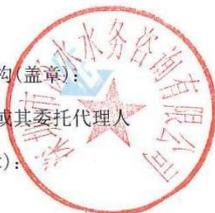
本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-05-21

查验码：1916629233836402

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

2020年
158号

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局
咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询。
2. 工程地点: 深圳市龙岗区。
3. 工程规模: 详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目的立项报告。
4. 投资金额: 本工程总投资约106.32亿元。
5. 资金来源: 100%政府投资。
6. 其他: 无。
二、服务范围及工作内容
双方约定的服务范围及工作内容: 2020年龙岗区观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作,内容包括但不限于:
1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算编制统筹单位,协助完成本工程造价预算编制工作;
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算审核统筹单位,配合委托方的预算审核单位,协助完成本工程造价预算审核工作;
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作(若需);

项目名称

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目全过程造价咨询(第3标段)

工程名称: _____
工程地点: 深圳市龙岗区
委托人: 深圳市龙岗区水务局
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

排水工程

**工作内容:
全过程造价咨询**

- 编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议;
- 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;
- 工程建设其他服务招标标底编制(若需);
- 协助造价审核单位审核工程预算;
- 编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表;
- 提供主要材料数量及价格清单;
- 提供主要设备清单及单价;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);
- 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
- 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
- 初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;
- 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 协助委托人完成项目决算工作;
- 如根据造价审计部门要求,需要对结算价进行汇总的,应对结算价进行汇总;
- 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限
合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准
工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式
1. 合同价暂定为人民币(大写) 玖佰叁拾叁万元整 (¥933万元),本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数,依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标下浮率下浮 25% 后计取,最终结算价以政府规定的程序审定为准。
2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作

所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成
本协议书与下列文件一起构成合同文件:
1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
八、合同签订
1. 订立时间: 2020年6月3日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效
本合同自双方盖章签字后生效。
十、合同份数
本合同一式十六份,具有同等法律效力,其中委托人执十份,咨询人执六份。

合同签订时间

合同金额

委托人(盖章): 深圳市龙岗区水务局
法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): 镇口江口

受托人(盖章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): [Signature]

单位地址：广东省深圳市龙岗区中 单位地址：深圳市福田区振兴路建艺
心城清林中路 211 号 大厦 13 楼
邮政编码： 邮政编码：518000
联系电话： 联系电话：83788239
传 真： 传 真：83785311
电子信箱： 电子信箱： szcxh@vip.163.com
开户银行： 开户银行：交通银行燕南支行
帐 户： 帐 户：443066120018001531886

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：/，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：郑建威，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

项目负责人：郑建威

(3) 可研批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕246号

龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区 龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流 水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段） 可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）（项目国家编码：2019-440307-77-01-107730）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目在2020年一阶段项目的基础上，对龙岗河流域、深

- 1 -

度47658m，对暗涵排口汇水区面积230ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程69134m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）63498m；明渠排口汇水范围的三水分离工程1165ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的小区排水管网治理），三池整治工程10000座；桥梁工程6座。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围61km²，其中包括：暗涵整治长度20600m，对暗涵排口汇水区面积105ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的已验收项目整改，包括缺陷管道修复56000m，管网拓扑关系整改257处，管网混接整改720处；明渠排口汇水范围的三水分离工程131ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存在问题的小区排水管网治理）；三池整治工程2830座。

（三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围64km²，其中包括：暗涵整治长度18915m（含除险加固长度和清淤长度），对暗涵排口汇水区面积264ha范围的市政道路及小区的排水管网错混接、管道缺陷、未雨污分流且已验收地块等进行整改；明渠排口汇水范围内的市政道路雨污水干支管网完善工程20348m，已验收项目整改（市政道路的排水管网缺陷修复）15022m；明渠排口汇水范围的三水分离工程342ha（包括未分流地块正本清源及已验收地块存

- 3 -

圳河流域及观澜河流域进行暗涵整治、已验收项目问题排查整治及现状排水系统问题整治、已分流地块排水问题排查整治和三池整治等措施确保2020年底前实现河流水质稳定达标和水质净化厂进水BOD浓度达到100mg/L。本项目是全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小支流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道任务：根据2019年4月25日市政府常务会议《广东万里碧道建设深圳行动方案》的相关内容要求到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。

建设内容

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围257km²，其中包括：暗涵整治长

- 2 -

在问题的小区排水管网治理），三池整治工程6464座。

三、投资规模

《可研报告》提出2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）投资估算639252万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算629281万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》编制原则基本符合国家关于可研报告编制的要求，结合专家意见和大排查城成果修改完善后可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性；

(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案；

(五)补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标；

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证；

(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施；

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善

相关结构的安全评估的工作；

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案；

(十)本项目多处管道设计采用了顶管工法，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

六、相关要求

(一)本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

(二)请建设单位尽快开展初步设计（施工图设计）和概算编制工作，并严格按照可研批复的投资估算金额做好投资控制。

(三)项目单位要严格按照《深圳市龙岗区人民政府关于印发〈加强道路挖掘管理减少施工扰民工作方案〉的通知》要求，做好与城中村综合整治工程、优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、道路建设、市容环境提升等项目的衔接，避免重复开挖和投资浪费。

此复。

附件：1.2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）投资匡（估）算调整表

2. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）--龙岗河流域投资匡（估）算调整表
3. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）--深圳河流域投资匡（估）算调整表
4. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局
2020 年 4 月 30 日

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2020 年 4 月 30 日印发

(4) 成果文件封面

存档	2022 年 681 号
----	-----------------


CHENG XIN HANG
用心做事 诚信为人

工程预算报告书

工程名称： 2020年观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程
(二阶段)

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

施工单位： 中电建生态环境集团有限公司

审核造价： 2536226931.49元

大写金额： 贰拾伍亿叁仟陆佰贰拾贰万陆仟玖佰叁拾壹元肆角玖分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

项目负责人：郑建威

审核人：李... 吴... 彭... 洪...
李... 胡... 李... 温... 谭...
单位主管： [Signature]

复核人： [Signature]

深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日

出具成果时间： 日期：2022年7月15日

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

四、拟派项目团队人员配备表

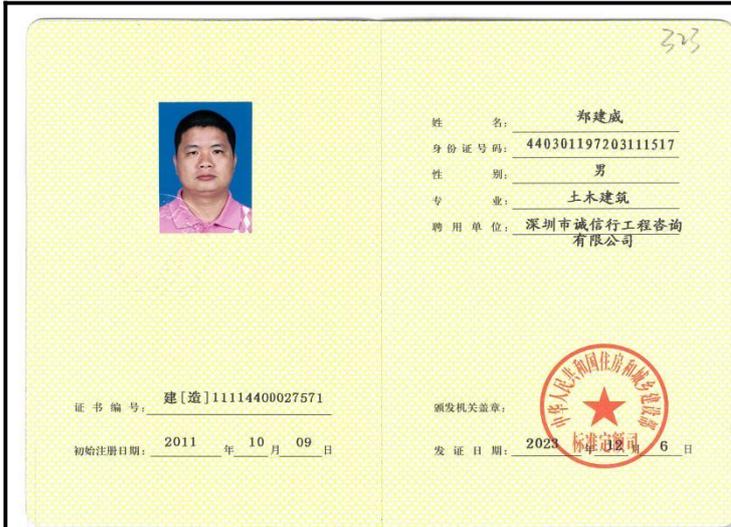
序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	郑建威	项目负责人	高级	1703001002438	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11114400027571	土建	13603048936	440301197203111517
2	赵志群	土建负责人	高级	2103001058700	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11154400027601	土建	15815534593	36052119840309322X
3	李迟	安装负责人	高级	2303001132468	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015747	安装	13823202358	220122198905230427
4	任继伟	造价工程师	高级	2203001071093	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400005795	土建	13590149382	230103198210232824
5	吕雄	造价工程师	高级	2103001058642	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400017158	土建	18617089928	429001198205070416
6	毛景胜	造价工程师	高级	2303001130001	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021009	土建	13632909319	522601198109220832
7	程道威	造价工程师	高级	2303001131729	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400016071	土建	13510681251	420983198701066411
8	师凤霞	造价工程师	高级	2103001058741	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400000069	土建	15112689643	130725198702121941
9	刘永春	造价工程师	高级	1903001027374	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400005487	土建	15976886967	231182198007271000
10	任继婷	造价工程师	高级	2303001132444	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400006530	土建	13798253055	230622198805164062
11	蒋艳	造价工程师	高级	1600101003203	市政路桥 施工	一级注册造价工程师	一级	建[造]11144400019450	土建	13751103978	43110219840924682X
12	饶浪	造价工程师	中级	2303003132051	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400030336	土建	18435145360	362531199409064533
13	肖涛	造价工程师	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400030334	土建	14780180816	513822199402027173
14	吴媛媛	造价工程师	中级	1903003025752	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400005796	土建	18823761349	410211198603233026

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
15	李雄	造价工程师	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400031135	土建	13928495802	432503198309263170
16	龙玉云	造价工程师	中级	2403003208387	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400014560	土建	15989345840	440301198911292122
17	郑凯婵	造价工程师	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017920	土建	13450401010	441621199006133284
18	邱长孙	造价工程师	中级	1803003014855	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400006030	土建	13544281967	36252319850115123X
19	李成	造价员	中级	2403003208463	工程造价	造价员	二级	粤090B00296	土建	13632738874	230622198209305818
20	李翠娟	造价工程师	高级	1903001020625	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004209	土建	13510477707	441823198302277046
21	李琳杰	造价员	高级	08677360	水文地质 与工程	造价员	二级	粤060B01289	土建	13603076069	460100196601080017
22	彭妮妮	造价员	中级	1903003021222	工程造价	造价员	二级	粤060B02432	土建	13760139250	441501198112072328
23	苏建军	造价员	中级	1903003022119	工程造价	造价员	二级	1903003022119	土建	15989757534	440781199108017218
24	徐文霞	造价工程师	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400010218	土建	13728978794	420117199509113924
25	周晓欣	造价工程师	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400016808	土建	17802085437	440582199808196320
26	胡小丽	造价工程师	高级	1703001003994	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14064400018323	安装	13534122071	412922197108220329
27	张前民	造价工程师	高级	2203001070818	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400004532	安装	13590397944	420103197609125319
28	王永录	造价工程师	中级	13021611	机电	一级注册造价工程师	一级	建[造]14204400000904	安装	18642982852	37142119830419599X
29	江正勇	造价工程师	中级	2021100014 9000001433	建筑与房 地产经济	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400007902	安装	13168012271	421002197508252916

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
30	孙涛	造价工程师	中级	2003003043858	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400031982	安装	19924567771	230281198609210410
31	陈俊波	造价工程师	中级	2203003070493	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400031076	安装	15820204960	440582198907297413
32	谭小艳	造价工程师	中级	B1042011 200541	工程 概预算	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400023007	安装	15915363815	430703198111209565
33	钟焯程	造价工程师	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400030032	安装	15914031922	441621199310187316
34	袁钰	造价工程师	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400034613	安装	19924495954	610582199007285026
35	曹宇东	造价工程师	中级	1803003015812	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24214400002542	安装	13554892264	321202198305130355
36	刘雪萍	造价工程师	中级	1903003024861	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24244400015871	安装	18575531277	420923198912086344
37	温远军	造价工程师	中级	2403003207998	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24244400016807	安装	13509691481	440301197204114111
38	韦凤梅	造价工程师	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]24244400016935	安装	13570858373	440307198404101529
39	郭彪	造价工程师	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400008603	安装	18814118385	44058219930322009X
40	姜涛	造价工程师	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400009666	安装	15012558825	23012119860127301X
41	张轩	造价工程师	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]24244400015875	安装	18583737030	513822199106267615
42	吴伟鹏	造价员	中级	2203003070486	工程造价	造价员	二级	2203003070486	安装	19074135412	44058219910329633X

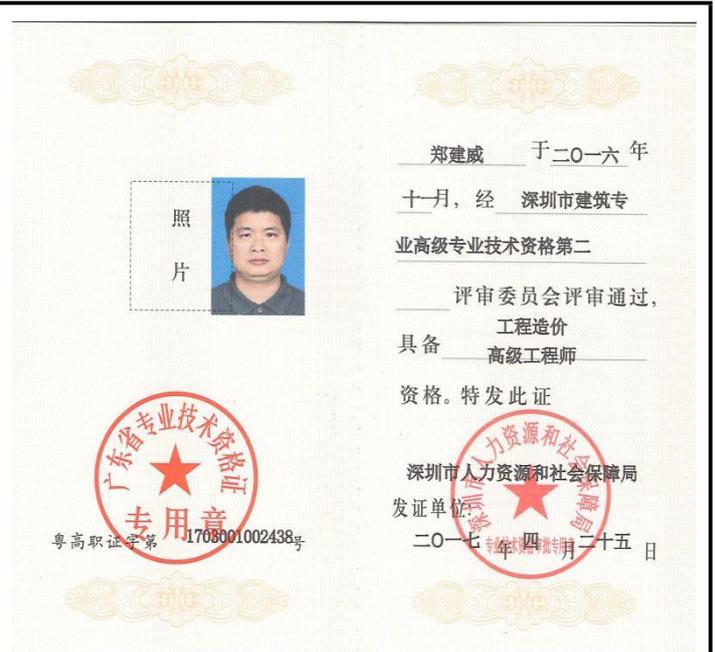
备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。证明材料：1、项目团队成员应提供不少于5名中级工程师或以上职称人员；2、所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。

1. 郑建威



姓名: 郑建威
身份证号码: 440301197203111517
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571
颁发机关盖章: [Red Seal]
初始注册日期: 2011年10月09日
发证日期: 2023年03月06日



郑建威 于二〇一六年十月, 经 深圳市建筑业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七年四月二十五日

粤高职业字第 1708001002438号



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				



一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]11114400027571
注册编号/执业印章号: 81114400027571
注册专业: 土建
有效期: 2027年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

校名: 天津大学
校(院)长: 龚克
证书编号: 100567200705001545
二零零七年七月十日



持证人签名: [Signature]
Signature of the Bearer

姓名: 郑建威
Full Name: 郑建威
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年03月
Date of Birth: 1972年03月
专业类别: 土木建筑
Professional Type: 土木建筑
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date: 2010年10月24日

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by: [Red Seal]
签发日期: 2011年03月10日
Issued on: 2011年03月10日

管理号: 10234442304444424
File No.:



天津大学 毕业证书

学生 郑建威 性别 男, 一九七二年三月十一日生, 于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津大学
校(院)长: 龚克
证书编号: 100567200705001545
二零零七年七月十日

查询网站: http://www.chsi.com.cn
天津大学制



中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 郑建威	性别: 男
出生日期: 1972年3月11日	入学日期: 2005年9月1日
原(籍)业日期: 2007年7月10日	学校名称: 天津大学
专业: 土木工程	学习形式: 网络教育
层次: 本科	学习形式: 网络教育
校(院)长姓名: *	证书编号: 100567200705001545

说明:
1. 本证书仅供用人单位查验, 不得作为材料用于求职或人事档案之用。学历信息内标注“*”号, 表示该部分内容不详。学历信息如有修改, 请以网站公示信息为准。
2. 学历证书查验结果仅供用人单位使用, 不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信网国家免费申请学历证书电子注册备案表

2. 赵志群



姓名: 赵志群
身份证号码: 36052119840309322X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027601
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2015年07月07日
发证日期: 2023年06月06日

广东省职称证书



姓名: 赵志群
身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

毕业证书



普通高等学校

学生: 赵志群 性别: 女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校土木工程专业
——道桥工程方向
四年制本科学历, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 校(院)长: 

证书编号: 104031200705006170 二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历证书电子注册备案网 教育部学位与研究生教育中心 全国硕士研究生招生信息网 教育部留学服务中心

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 赵志群	性别: 女
出生日期: 1984年3月9日	入学日期: 2003年9月14日
出(结)业日期: 2007年7月2日	学校名称: 南昌大学
专业: 土木工程	学历层次: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	学(院)名: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 104031200705006170

说明:
1. 未经学信网授权人员同意, 不得将本材料用于任何商业用途。学信网内容标注“*”号, 表示该内容不详, 学信网如有修改, 请以网站最新内容为准。
2. 学历证书查询单仅供查询人使用, 不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信网查询或申请学历证书电子注册备案表](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵志群

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027601 注册编号/执业印章号: B11154400027601
注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月31日

本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129946
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201302344023000002312448927
File No.

姓名: 赵志群
Full Name: 赵志群
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1984年03月
Date of Birth: 1984年03月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date: 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2014年02月20日
Issued on: 2014年02月20日

3. 李迟



4. 任继伟



姓名: 任继伟
身份证号码: 230103198210232824
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005795
颁发机关盖章: [Red Seal]
初始注册日期: 2021年06月16日
发证日期: 2021年6月16日



姓名: 任继伟
身份证号码: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005795 注册编号/执业印章号: 811214400005795

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日



普通高等学校
毕业证书

学生 任继伟 性别 女, 1982年10月23日生,于 1999年 月至 2004年 7月在本校 建筑企业经济管理 专业 五年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: [Red Seal]
校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年 7月 1日
No. 120531200406000966 学校编号: 20041262



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟
证件号码: 230103198210232824
性别: 女
出生年月: 1982年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001175



天津大学
毕业证书

学生 任继伟 性别 女,一九八二年十月二十三日,生于二零零八年三月至二零零一年一月在本校 土木工程 专业学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: [Red Seal]
证书编号: 100567201005000550 二零一零年一月二十日

5. 吕雄

103



姓名: 吕雄
 身份证号码: 429001198205070416
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400017158
 初注册日期: 2018年10月18日

发证机关盖章: 
 发证日期: 2022年10月21日

广东省职称证书



姓名: 吕雄
 身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2021年04月17日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058642
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

吕雄

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

注册监理工程师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 00877439 注册编号/执业印章号: 44045045
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2027年09月04日

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400017158 注册编号/执业印章号: 811184400017158
 注册专业: 土建 有效期至: 2026年10月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: ZT 00145955 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 吕雄
 Full Name: 吕雄
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1982年05月
 Date of Birth: 1982年05月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date: 2014年10月19日

签发单位盖章
 Issued by: 

签发日期: 2014年10月19日
 Issued on: 2014年10月19日

管理号: 2014023440230000002309443562
 File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 吕雄 性别 男, 1982年05月07日生, 于 2000年9月至 2004年6月在本校 **土木工程** 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  武汉工业学院 校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200405001747 2004年6月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网(学信网)
 CHSI 教育部学历学位信息中心, 教育部高校学生学历学位认证中心, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育信息服务 诚信校园 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学籍平台

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 吕雄	性别: 男
出生日期: 1982年5月7日	入学日期: 2000年9月1日
出(结)业日期: 2004年6月30日	学校名称: 武汉工业学院
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	出(结)业: 结业
校(院)长姓名: *	证书编号: 104961200405001747

说明:
 1. 本校学历信息经本人同意, 不得供本材料用于造假他人身份之用途。学历信息前缀注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请及时在系统内进行修改。
 2. 学历证书查询结果仅供本人使用, 不得再行转借功能, 如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信网免费申请学历证书电子注册备案表](#)

6. 毛景胜



姓名: 毛景胜

身份证号码: 522601198109220832

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



证书编号: 建[造]11194400021009

颁发机关盖章: _____

初始注册日期: 2019 年 03 月 13 日

发证日期: 2023 年 07 月 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

输入身份证号、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

毛景胜

证件类型	居民身份证	证件号码	522601*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400021009 注册编号/执业印章号: 811194400021009

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120354



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443188
File No.:

姓名: 毛景胜

Full Name: 毛景胜

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1981年09月

Date of Birth: 1981年09月

专业类别: 土建

Professional Type: 土建

批准日期: 2012年10月21日

Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章: _____

Issued by: _____

签发日期: 2013年02月06日

Issued on: 2013年02月06日

广东省职称证书

姓名: 毛景胜

身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2303001130001

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>

高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 毛景胜

身份证号: 522601198109220832

证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会
2015年6月30日





No.01- 1504071173

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学籍档案

高考

研招

港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 毛景胜

证件号码: 522601198109220832

毕(结)业日期: 2015年06月30日

专业名称: 工程造价管理(独立本科段)

毕(结)业: 毕业

学校名称: 南昌大学

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

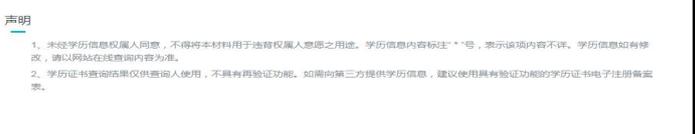
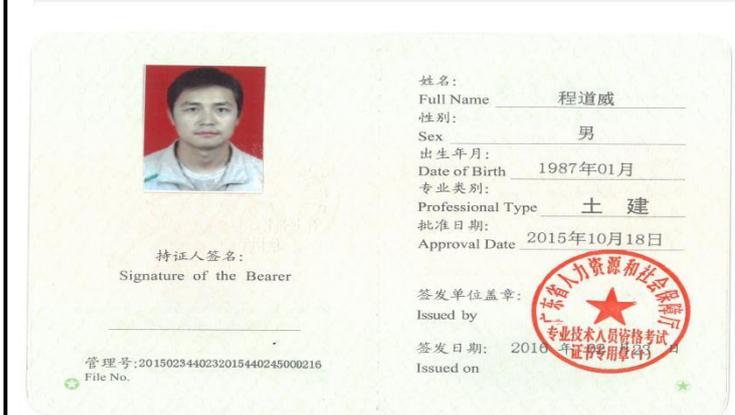
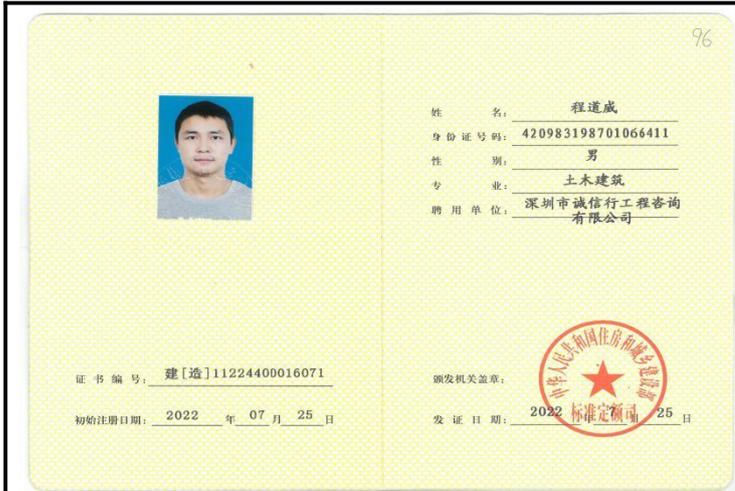
证书编号: 65360122132021769



声明

- 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历信息查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

7. 程道威

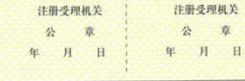


8. 师风霞

	姓名: <u>师风霞</u>
	身份证号码: <u>130725198702121941</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市筑泰建筑工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000069</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日

广东省职称证书

	姓名: 师风霞
	身份证号: 130725198702121941
	职称名称: 高级工程师
	专 业: 工程造价
	级 别: 副高
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月17日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103001058741	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
			
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2021年 5月	年 月 日	年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: <u>2026年 03月 29日</u>	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
有效期至:	有效期至:	年 月 日	年 月 日
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145870
No.:

	姓名: <u>师风霞</u>
	Full Name: <u>师风霞</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex: <u>女</u>
	出生年月: <u>1987年02月</u>
	Date of Birth: <u>1987年02月</u>
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type: <u>土 建</u>
	批准日期: <u>2014年10月19日</u>
	Approval Date: <u>2014年10月19日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2021年 8月 2日</u>
	Issued on
管理号: 2014023440232014440213000259 File No.	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

师风霞

证件类型	居民身份证	证件号码	130725*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：
1442016201636805

注册专业：建筑工程 有效期：2025年08月17日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11204400000069 注册编号/执业印章号：811204400000069

注册专业：土建 有效期：2028年03月29日

查看证书变更记录 (3) ▾



中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

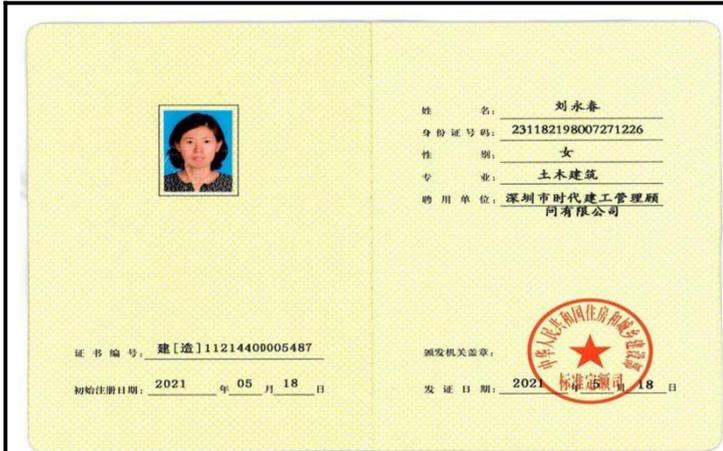
中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：师风霞	性别：女	
出生日期：1987年02月12日	入学日期：2009年09月01日	
毕(结)业日期：2011年06月21日	学校名称：河北工程大学	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：2	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：100761201105004377	

声明

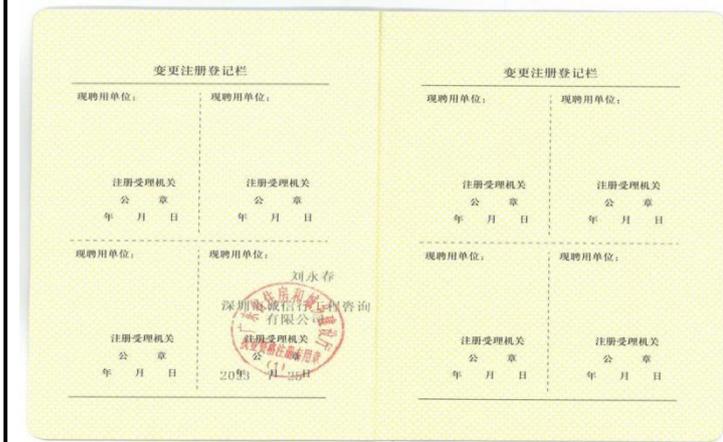
1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

9. 刘永春



姓名: 刘永春
身份证号码: 231182198007271226
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市时代建工管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]1121440005487
初始注册日期: 2021年05月18日
颁发机关盖章: [Red Seal]
发证日期: 2021年05月18日



变更注册登记栏
现聘用单位: 现聘用单位:
注册受理机关: 注册受理机关:
公章 公章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏
现聘用单位: 现聘用单位:
注册受理机关: 注册受理机关:
公章 公章
年 月 日 年 月 日

刘永春
深圳市时代建工管理顾问有限公司
注册受理机关
公章
2021年05月18日



广东省职称证书

姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152462



姓名: 刘永春
Full Name: 刘永春
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1980年07月
Date of Birth: 1980年07月
专业类别: 土木
Professional Type: 土木
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date: 2015年10月18日

持证人签名: 刘永春
Signature of the Bearer: [Signature]

管理号: 2015023440230000002310445384
File No.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字, 输入身份证号, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 刘永春

证件类型	居民身份证	证件号码	231182*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1121440005487 注册编号/执业印章号: 81121440005487

注册专业: 土建 有效期: 2025年05月17日



普通高等学校 毕业证书

学生 刘永春 性别 女
1980年 07月 27日生, 于 2001年 9月至 2004年 7月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Signature]
校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年 7月 1日
学校编号: 20040122

No. 120531200406000042



中国地质大学 毕业证书

刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: [Signature]
2023年 1月 02日
证书编号: 114157202305004757

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永春

社保电脑号：614961472

身份证号码：231182198007271226

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705030	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705030	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705030	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15520.92	7798.08				5209.95	2083.98			521.01			331.67	179.82	194.94



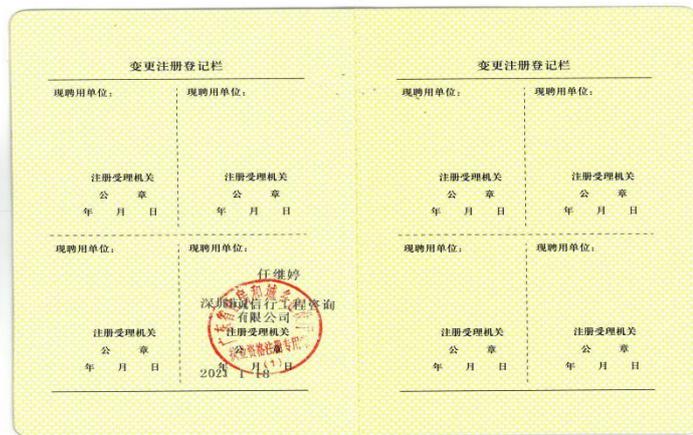
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9c3c9c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司



10. 任继婷



11. 蒋艳



姓名: 蒋艳
身份证号码: 43110219840924682X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11144400019450
初始注册日期: 2014年10月11日
发证日期: 2022年02月14日



蒋艳 于 2015 年 12 月, 经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证。

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
2016年03月03日

粤高职证字第1600101003203号



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

个人信息: 蒋艳, 身份证号: 431102*****2X, 性别: 女

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级注册建造师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号: 1442011201118533
注册专业: 市政公用工程
有效期至: 2025年02月28日

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]11144400019450
注册编号/执业印章号: 811144400019450
注册专业: 土建
有效期至: 2026年12月31日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 蒋艳
身份证号: 43110219840924682X
证书编号: 65430101033207005

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
2005年6月30日

长沙理工大学
2005年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



姓名: 蒋艳
Full Name: 蒋艳
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1984年09月
Date of Birth: 1984年09月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date: 2011年10月23日

持证人签名: Signature of the Bearer
管理号: 11234442310445927
File No.:

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0113558
No.:



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 蒋艳
身份证号码: 43110219840924682X
毕(结)业日期: 2005年06月30日
学校名称: 长沙理工大学
专业名称: 交通土建工程(独立本科段)
学历类别: 高等教育自学考试
层次: 本科
毕(结)业: 毕业
证书编号: 65430101033207005

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋艳 社保电脑号：615667237 身份证号码：43110219840924682X 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			14575.92	7318.08				4909.95	1963.98			491.01			311.83	131.82	182.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9c2b216 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



12. 饶浪

534



姓名: 饶浪
身份证号码: 362531199409064533
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030336
初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 05 月 09 日

广东省职称证书



姓名: 饶浪
身份证号: 362531199409064533

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003132051
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 眼

饶浪

证件类型	居民身份证	证件号码	362531*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030336 注册编号/执业印章号: 811244400030336
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 饶浪
证件号码: 362531199409064533
性别: 男
出生年月: 1994年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000001839

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 饶浪 性别 男, 一九九四年 九月 六 日生, 于二〇一三年 十月至二〇一七年 七月在本校 **交通工程** 专业 **四** 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 太原科技大学 校(院)长: 

证书编号: 101091201705002470 二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

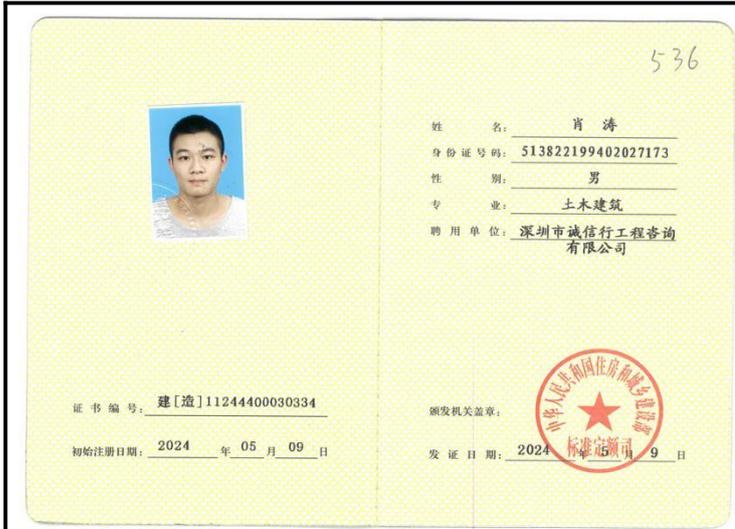
姓名: 饶浪	性别: 男	
出生日期: 1994年09月06日	入学日期: 2013年10月06日	
毕(结)业日期: 2017年07月01日	学校名称: 太原科技大学	
专业: 交通工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 左良	证书编号: 101091201705002470	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不评。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

13. 肖涛



姓名: 肖涛
 身份证号码: 513822199402027173
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030334
 初始注册日期: 2024年05月09日
 发证日期: 2024年05月09日



普通高等学校
毕业证书

学生 肖涛 性别男, 一九九四年 二月 二 日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 攀枝花学院 校(院)长: 董双华
 证书编号: 113601201705002903 二〇一七年 六月 二十日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如: 企业名称, 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态



肖涛

证件类型	居民身份证	证件号码	513822*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030334 注册编号/执业印章号: B112444400030334
 注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
 (电子证书)

一级造价工程师
 Class 1 Cost Engineer

肖涛

姓名: 肖涛
 证件号码: 513822199402027173
 性别: 男
 出生年月: 1994年02月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年10月29日
 管理号: 2023100454400002685

制发日期: 2024年01月24日



中国高等教育学生信息网(学信网)
 CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台



中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 肖涛	性别: 男
出生日期: 1994年02月02日	入学日期: 2013年09月04日
毕(结)业日期: 2017年06月20日	学校名称: 攀枝花学院
专业: 机械设计制造及其自动化	学历类别: 普通高等教育
学制: 4	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 董双华	证书编号: 113601201705002903



声明

14. 吴媛媛



姓名: 吴媛媛
 身份证号码: 410211198603233026
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005796
 初始注册日期: 2021年06月16日
 颁发机关盖章: 
 发证日期: 2021年6月16日



吴媛媛

证件类型	居民身份证	证件号码	410211*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

二级注册建造师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 注册编号/执业印章号: 2442017202209876
 注册专业: 水利水电工程
 有效期: 2025年04月10日

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 证书编号: 建[造]11214400005796
 注册编号/执业印章号: 811214400005796
 注册专业: 土建
 有效期: 2025年06月15日



姓名: 吴媛媛
 证件号码: 410211198603233026
 性别: 女
 出生年月: 1986年03月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 20201004544000001412

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。




广东省职称证书



姓名: 吴媛媛
 身份证号: 410211198603233026

职称名称: 工程师
 专业: 工程造价
 级别: 中级
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2018年12月30日
 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003025752
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsc>

成人高等教育 毕业证书



学生 吴媛媛 性别女,一九八六年三月二十三日,于一二〇〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业函授学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 

批准文号: 教督部(80)教工农字046号
 证书编号: 106105201205600094
 二〇一二年六月二十五日

中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI

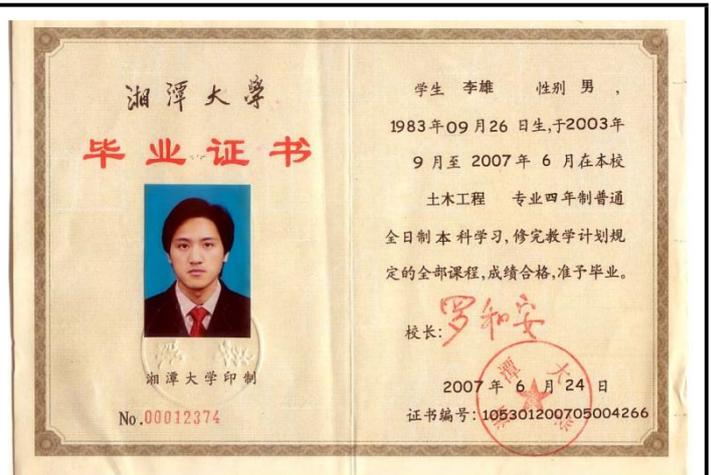
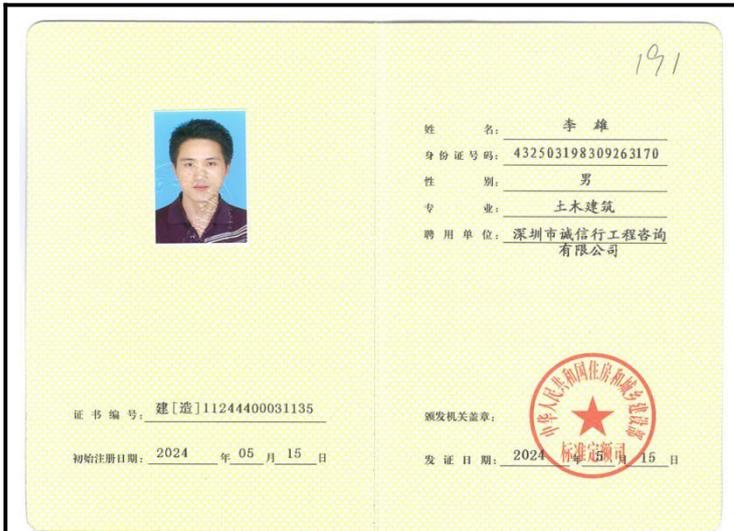
中国高等教育学历学位信息查询结果

姓名: 吴媛媛	性别: 女
出生日期: 1986年3月23日	入学日期: 2010年2月20日
学(历)业日期: 2012年6月25日	学校名称: 四川大学
专业: 工程造价	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 本科	学(历)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 106105201205600094

说明:
 1. 未经学信网信息库人同意,不得将本材料用于造假或他人冒用之用途。学信网内容标注“*”号,表示该项内容不详。学信网信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
 2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信网免费申请学历证书电子注册备案表](#)

15. 李雄



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李雄	证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****70	性别	男
	注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				



中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李雄	性别: 男	
出生日期: 1983年09月26日	入学日期: 2003年09月01日	
毕(结)业日期: 2007年06月24日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105301200705004266	

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

16. 龙玉云



证件类型	居民身份证	证件号码	440301198911292122	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400014560 注册编号/执业印章号: 811224400014560

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日



中国高等教育学生信息网 (学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 龙玉云	性别: 女
出生日期: 1989年11月29日	入学日期: 2014年02月25日
毕(结)业日期: 2016年07月10日	学校名称: 深圳大学
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 业余
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201605000451

声明

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

17. 郑凯婵

26



姓名: 郑凯婵
 身份证号码: 441621199006133284
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳提达装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400017920
 初始注册日期: 2022年11月08日

发证机关盖章: 
 发证日期: 2022年11月08日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郑凯婵
 证件号码: 441621199006133284
 性别: 女
 出生年月: 1990年06月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年10月31日
 管理号: 20211004544000001819

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位: 郑凯婵
 注册受理机关: 深圳前海诚信行工程咨询有限公司
 注册受理机关
公章
2023年11月08日

成人高等教育
毕业证书



学生 郑凯婵 性别女,一九九〇年六月十三日生,于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业函授学习,修完专科起本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河海大学 校(院)长: 徐辉
 批准文号: (87)教高三字001号
 证书编号: 102945201505100410
 二〇一五年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郑凯婵 性别: 女
 出生日期: 1990年06月13日 入学日期: 2013年03月01日
 毕(结)业日期: 2015年07月16日 学校名称: 河海大学
 专业: 工程管理 学历类别: 成人高等教育
 学制: 2.5 学习形式: 函授
 层次: 本科 毕(结)业: 毕业
 校(院)长姓名: 徐辉 证书编号: 102945201505100410



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设行业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑凯婵

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳前海诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳前海诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400017920 注册编号/执业印章号: 811224400017920
 注册专业: 土建 有效期: 2026年11月07日

18. 邱长孙

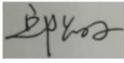


使用有效期：2025年01月22日-2025年07月21日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邱长孙	
性 别：男	
出 生 日 期：1985年01月15日	
专 业：土木工程	
证 书 编 号：建[造]21224400006030	
有 效 期：2022年06月08日-2026年06月07日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	


个人签名：邱长孙
签名日期：2022.01.22
发证日期：2022年06月08日



照 片

邱长孙 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四



中取证书第 808003014855 号

西安交通大学 毕业证书



学生 邱长孙 性别男，一九八五年一月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006257 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：邱长孙
证件号码：36252319850115123X
性 别：男
出生年月：1985年01月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201009873



广东省人力资源和社会保障厅

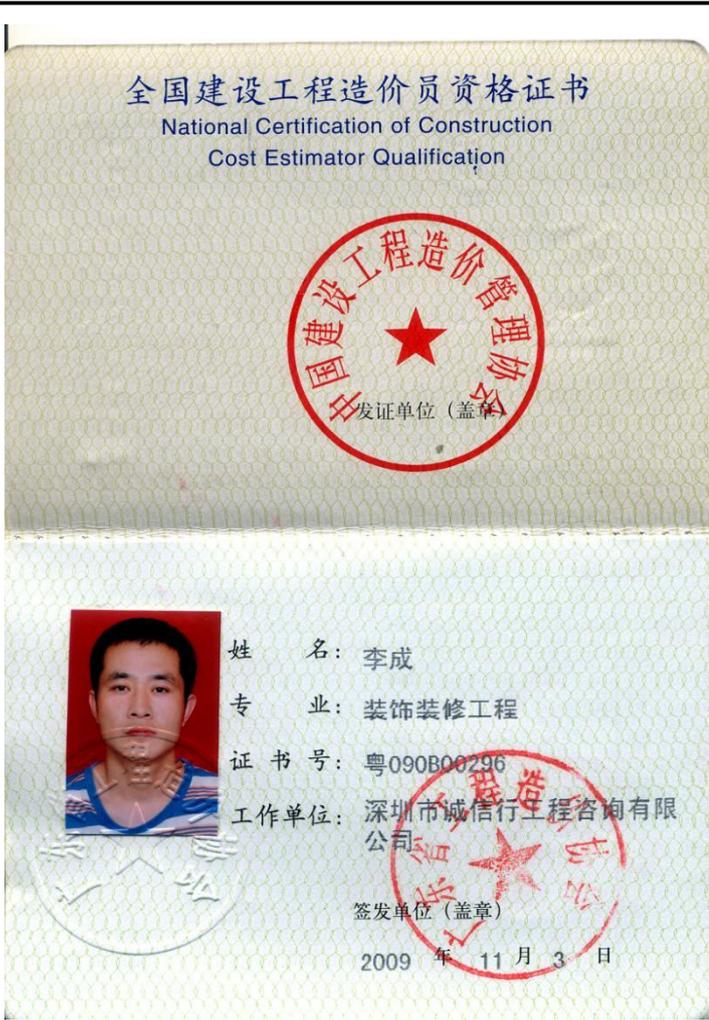
中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：邱长孙	性别：男	
出生日期：1985年01月15日	入学日期：2014年09月01日	
毕(结)业日期：2017年01月10日	学校名称：西安交通大学	
专业：土木工程	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：王树国	证书编号：106987201705006257	

19. 李成



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李成	性别: 男	
出生日期: 1982年09月30日	入学日期: 1999年09月01日	
毕(结)业日期: 2004年07月01日	学校名称: 黑龙江建筑职业技术学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 120531200406000902	

20. 李翠娟



使用有效期：2025年04月
08日-2025年10月05日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李翠娟	
性 别：女	
出 生 日 期：1983年02月27日	
专 业：土木工程	
证 书 编 号：建[造]21224400004209	
有 效 期：2022年03月21日-2026年03月20日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：李翠娟

签名日期：2025.04.08



发证日期：2022年03月21日

广东省职称证书

姓 名：李翠娟
身份证号：441823198302277046

职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 李翠娟 性别女，一九八三年二月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津滨海职业学院 校(院)长：马廷辉

证书编号：124841200606000197 二〇〇六年七月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：李翠娟	性别：女
出生日期：1983年02月27日	入学日期：2003年09月01日
毕(结)业日期：2006年07月08日	学校名称：天津滨海职业学院
专业：工程造价管理	学历类别：普通高等教育
学制：*	学习形式：普通全日制
层次：专科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：*	证书编号：124841200606000197

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：	李翠娟
证件号码：	441823198302277046
性 别：	女
出生年月：	1983年02月
专 业：	土木工程
批准日期：	2021年12月05日
管理号：	2021985445789651440201001508



21. 李琳杰

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓名: 李琳杰

专业: 建筑工程

证书号: 粤060B01289

工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



签发单位 (盖章)
2006年 7月 13日

<p>专业技术系列 <u>工程系列</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>水文地质与工程</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>天津市高级职务评委会</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>2008.12.22</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 <u>08677360</u> Certificate No.</p>	<div style="text-align: center;">  <small>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</small> 李琳杰 </div> <p>姓名 <u>李琳杰</u> Full Name <u>男</u></p> <p>性别 <u>男</u> Sex <u>1966.1.8</u></p> <p>出生年月 <u>1966.1.8</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>2008.12.27</u> Date of Issue</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>颁证机关 Issued by</p> </div>
--	---



学生 李琳杰 性别男，
系湖南省(市)桃源县人，
1966年1月生，1985年9月
入本院水文系水文地质与工程地质
专业本科学习，学制肆年。现修业期满，
完成教学计划规定的全部学业，成绩及
格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工 学学士学位。

院长 张泽三



一九九九年六月三十日

毕业证书编号 - 853114

22. 彭妮妮



声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

23. 苏建军

广东省职称证书

姓名：苏建军
身份证号：440781199108017218

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022119
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjstc>




成人高等教育

毕业证书

学生 苏建军 性别 男，一九九一年八月一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201605001078

二〇一六年七月六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学籍档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：苏建军	性别：男	
出生日期：1991年08月01日	入学日期：2014年02月25日	
毕（结）业日期：2016年07月06日	学校名称：湖南工学院	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：罗建华	证书编号：115285201605001078	

声明
 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

24. 徐文霞



使用有效期: 2024年11月
19日-2025年05月18日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 徐文霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21234400010218

有 效 期: 2023年02月23日-2027年02月22日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2024.11.9



发证日期: 2023年02月23日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 徐文霞

身份证号: 420117199509113924

证书编号: 65440301213098560



参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




普通高等学校

毕 业 证 书

学 生 徐文霞 性别女, 一九九五年九月十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 会展策划与管理 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 湖北轻工职业技术学院

证书编号: 12744120160637785

校(院)长: 

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。





姓 名: 徐文霞

证件号码: 420117199509113924

性 别: 女

出生年月: 1995年09月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 2022085446269851440201000137

25. 周晓欣



使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周晓欣	
性 别：女	
出生日期：1998年08月19日	
专 业：土木工程	
证书编号：建[造]21244400016808	
有效 期：2024年08月20日-2028年08月19日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：周晓欣

签名日期：2025年2月17日



发证日期：2024年08月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 周晓欣 性别女，一九九八年八月十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127411202006000269 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：周晓欣	性别：女	
出生日期：1998年08月19日	入学日期：2017年09月13日	
毕（结）业日期：2020年06月30日	学校名称：广东建设职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：赵鹏飞	证书编号：127411202006000269	

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

二级造价工程师

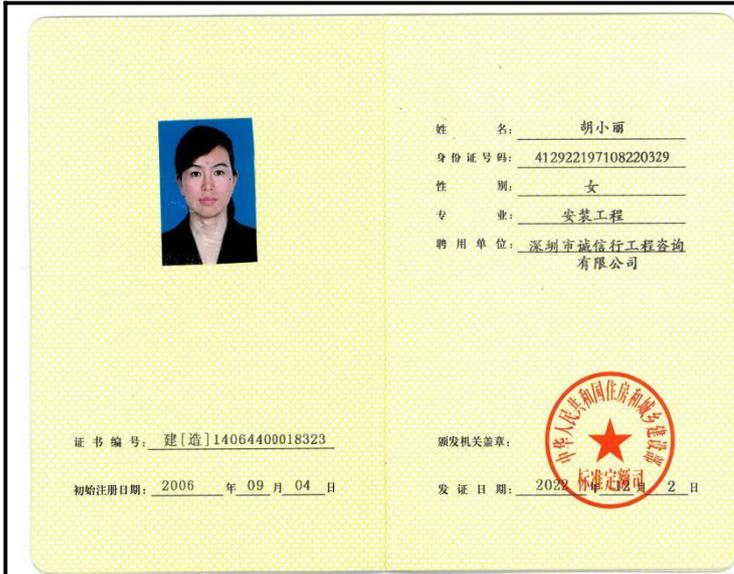
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

	
姓 名：周晓欣	
证件号码：440582199808196320	
性 别：女	
出生年月：1998年08月	
专 业：土木工程	
批准日期：2024年06月15日	
管理号：2024985446339851440201001988	

26. 胡小丽



姓名: 胡小丽
身份证号码: 412922197108220329
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

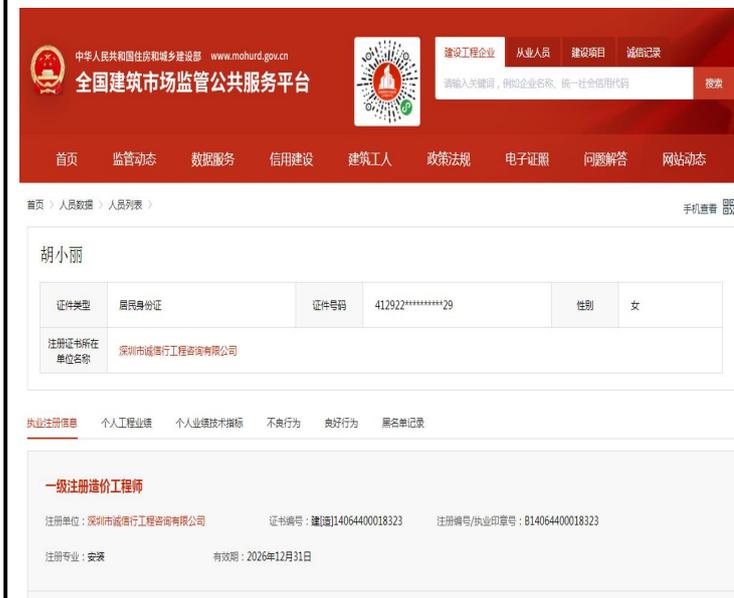
证书编号: 建[造]14064400018323
初始注册日期: 2006年09月04日
发证日期: 2022年09月02日



胡小丽 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位: 二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格 专用章 1768001003994号



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

胡小丽

证件类型	居民身份证	证件号码	412922*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14064400018323 注册编号/执业印章号: 814064400018323
注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

编号: 0075487
No.: 0075487



毕业证书

胡小丽同志, 河南省(市、自治区)方城县(市)人, 参加 工业经济管理专业 专科考试, 于二〇〇一年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

证书登记第 09008007 号
2001年六月



姓名: 胡小丽
Full Name: 胡小丽
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1971年08月
Date of Birth: 1971年08月
专业类别: 安装
Professional Type: 安装
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date: 2005年10月16日

持证人签名: 胡小丽
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304444936
File No.: 05234442304444936

签发日期: 2006年01月10日
Issued on: 2006年01月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小丽

社保电脑号：603948627

身份证号码：412922197108220329

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17410.92	8758.08			5809.95	2323.98			581.01		371.35		874.82		218.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9c303cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司



27. 张前民



姓名: 张前民
 身份证号码: 420103197609125319
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400004532
 初始注册日期: 2021 年 01 月 18 日
 发证日期: 2021 年 01 月 18 日



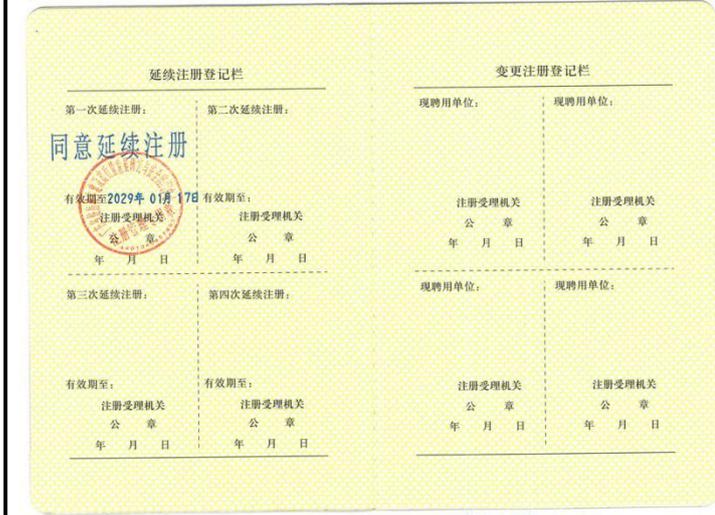
广东省职称证书

姓名: 张前民
 身份证号: 420103197609125319

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2022年05月13日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070818
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册
 有效期至: 2029年01月17日
 注册受理机关: 注册受理机关
 公章: 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 注册受理机关: 注册受理机关
 公章: 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

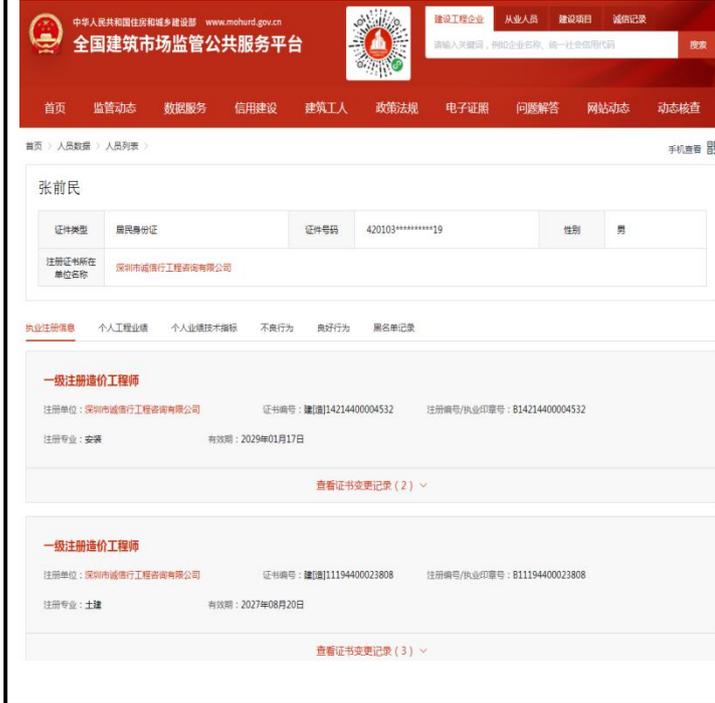
现聘用单位: 现聘用单位:
 注册受理机关: 注册受理机关
 公章: 公章
 年 月 日 年 月 日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名: 张前民
 证件号码: 420103197609125319
 性别: 男
 出生年月: 1976年09月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管理号: 201910045440000722



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字, 输入企业名称, 输入社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

张前民

证件类型	居民身份证	证件号码	420103*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术申报 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400004532 注册编号/执业印章号: 814214400004532
 注册专业: 安装 有效期至: 2029年01月17日
 查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023808 注册编号/执业印章号: 811194400023808
 注册专业: 土建 有效期至: 2027年08月20日
 查看证书变更记录 (3)



普通高等学校 毕业证书

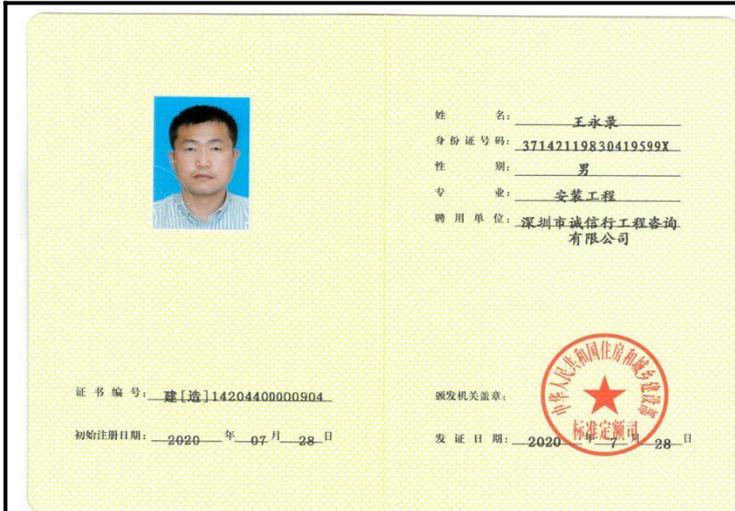
学生张前民性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 **工程管理** 专业网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校长: 张情志

证书编号: 104977201305003828 二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

28. 王永录



姓名: 王永录
身份证号码: 37142119830419599X
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]1420440000904
初始注册日期: 2020年07月28日

颁发机关盖章: [Red Seal]
发证日期: 2020年07月28日



姓名: 王永录
性别: 男
出生年月: 1983.04
籍贯: 山东陵县
工作单位: 中核北方铀业有限公司
专业: 机电
资格名称: 工程师
评审认定时间: 2013.12.24

编号: 中核铀证字第13021611号
发证机关: [Red Seal]
发证时间: 2014年04月16日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 有效期至: 2028年07月28日
第二次延续注册: 有效期至: 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关: 公章
现聘用单位: 注册受理机关: 公章

第三次延续注册: 有效期至: 年 月 日
第四次延续注册: 有效期至: 年 月 日

现聘用单位: 注册受理机关: 公章
现聘用单位: 注册受理机关: 公章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

王永录

证件类型	居民身份证	证件号码	371421*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]1420440000904
注册编号/执业印章号: 81420440000904
注册专业: 安装
有效期: 2028年07月27日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王永录
证件号码: 37142119830419599X
性别: 男
出生年月: 1983年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000676



普通高等学校
毕业证书

学生 王永录 性别男, 一九八三年四月十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 电气工程及其自动化 专业专科起点 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 成都理工大学 校(院)长: 刘永清

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 王永录 性别: 男
出生日期: 1983年4月19日 入学日期: 2005年9月1日
学(校)名称: 成都理工大学 学校名称: 成都理工大学
专业: 电气工程及其自动化 学历层次: 普通高等教育
学制: * 学习形式: 普通全日制
层次: 本科 学(校)业: 毕业
校(院)名称: * 证书编号: 106161200705003047

说明:
1. 未经学信网授权人员, 不得将本材料用于任何商业目的。学信网信息仅供参考。
2. 学信网信息如有变动, 请及时在学信网进行更新。
3. 学信网信息仅供查询使用, 不作为法律依据。如有疑问, 请及时联系学信网或发证机关。

29. 江正勇



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江正勇

证件类型	居民身份证	证件号码	421002*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400007902 注册编号/执业印章号: 814214400007902

注册专业: 安装 有效期至: 2025年08月16日



中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 江正勇	性别: 男	
出生日期: 1975年08月25日	入学日期: 2013年03月01日	
毕(结)业日期: 2015年07月31日	学校名称: 中央广播电视大学	
专业: 工程造价管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511615201506676706	

声明

1. 未经学历信息属人同意, 不得将本材料用于违背属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

30. 孙涛



姓名: 孙涛
身份证号码: 230281198609210410
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031982
初始注册日期: 2024年06月03日
发证日期: 2024年06月03日



姓名: 孙涛
身份证号码: 230281198609210410

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙涛

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]14244400031982
注册编号/执业印章号: 814244400031982

注册专业: 安装
有效期: 2028年06月02日

查看证书变更记录 (1)



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 孙涛
证件号码: 230281198609210410
性别: 男
出生年月: 1986年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400001633



成人高等教育
毕业证书

学生 孙涛 性别 男, 一九八六年九月二十一日生, 于一〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **江西理工大学** 校(院)长: **叶仁菂**

批准文号: (86) 赣教三字004号
证书编号: 104075201305000518
二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历学位网站, 教育部学位研究生学历学位网站, 全国硕士研究生招生和调剂网站

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国留学学历服务 | 诚信校园 | 学位服务 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学信平台

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 孙涛	性别: 男
出生日期: 1986年9月21日	入学日期: 2010年3月1日
学(历)业日期: 2013年1月10日	学校名称: 江西理工大学
专业: 工程管理	学历层次: 成人高等教育
学制: 3	学习形式: 函授
层次: 本科	学(历)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 104075201305000518

说明:
1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于侵权他人用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书和学位证书核验系统。

登录学历档案免费申请学历的证书电子注册档案表

31. 陈俊波



姓名: 陈俊波
身份证号码: 440582198907297413
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031076
初始注册日期: 2024年05月15日
发证日期: 2024年05月15日



广东省职称证书

姓名: 陈俊波
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈俊波

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031076 注册编号/执业印章号: B14244400031076
注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

[查看证书变更记录 \(1\) >](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈俊波
证件号码: 440582198907297413
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002346



成人高等教育 毕业证书

学生 陈俊波 性别男,一九八九年七月二十九日生,于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习,修业期满,符合教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: [Signature]

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201605201834
二〇一六年七月十五日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学位中心网站,教育部学位与研究生教育信息网,全国研究生学位论文抽检系统网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育服务 院校对比 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学历平台

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈俊波 性别: 男
出生日期: 1989年7月29日 入学日期: 2014年2月24日
学(校)业日期: 2016年7月15日 学校名称: 广东工业大学
专业: 建筑环境与设备工程(注册建造师方向) 学历类别: 成人高等教育
学制: 3 学习形式: 函授
层次: 本科 班(级)业: 机电
校(院)长姓名: 陈刚 证书编号: 118455201605201834

说明:
1. 学历证书信息无人认领,不排除材料用于造假或他人冒领之风险,学信网内标注“*”号,表示该学历证书不符,学信网已标注为无效。
2. 学历证书遗失或损毁,请及时向原发证单位申请补办,如原单位已注销,建议联系具有发证权的学信网进行注册备案。

[登录学籍档案免费申请学历证明和学籍注册备案表](#)

32. 谭小艳



姓名: 谭小艳
 身份证号码: 430703198111209565
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400023007
 初发注册日期: 2023 年 07 月 10 日

发证机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 07 月 10 日



出生年月: 1981.11
 专业名称: 工程概预算
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2011.04.04
 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
 批准文号: 黄人社职审[2011]12号
 黄石市工程技术中级专业技术
 职务任职资格评审委员会
 姓名: 谭小艳
 性别: 女
 证书编号: ..B1042011200541...
 发证日期: 2011.04.10
 评审组织: 黄石市人力资源和社会保障局



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

搜索: 输入关键字, 输入企业名称, 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭小艳

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023007 注册编号/执业印章号: B14234400023007
 注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月09日



成人高等教育
毕业证书

学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二十日生, 于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书编号: 106115200805000532), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
 补证号: 1061152009201
 二〇〇九年一月十六日

重庆大学



中国高等教育学生信息网(学信网)
 CHSI 教育部学位发展中心 教育部高校学生招生信息网 全国硕士研究生招生信息网

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国留学信息服务 院校校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学历平台

学历查询 > 学籍查询 > 学籍档案

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 谭小艳	性别: 女
出生日期: 1981年11月20日	入学日期: 2005年2月1日
学(历)业日期: 2008年1月10日	学校名称: 重庆大学
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育
学制: 3	学习形式: 函授
层次: 本科	学(历)业: 毕业
校(院)名称: *	证书编号: 106115200805000532

说明:
 1. 未经学的授权人同意, 不得将本材料用于非授权人用途。学信网内标注“*”号, 表示该页内容不实, 学信网信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
 2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信网档案系统申请学历证书电子注册备案表



一级造价工程师
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 谭小艳
 证件号码: 430703198111209565
 性别: 女
 出生年月: 1981年11月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2022年11月13日
 管理号: 20221104544000000608

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小艳

社保电脑号：609378818

身份证号码：430703198111209565

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2025	02	705030	0.0										4492.00	17.97			
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.00	17.97	4492.00	35.52	13.98
合计			8188.64	4319.36				4676.81	1534.7			281.17	136.58		184.62		72.7

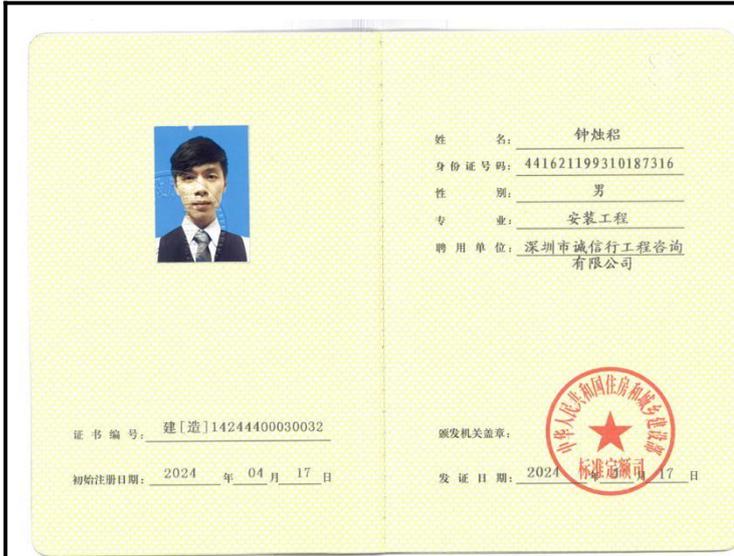


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7e3c88d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



33. 钟焯程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟焯程

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400030032 注册编号/执业印章号: B14244400030032
 注册专业: 安装 有效期至: 2028年04月16日

查看证书变更记录 (1)



中国高等教育学生信息网(学信网)
 CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 钟焯程	证件号码: 441621199310187316
毕(结)业日期: 2021年12月30日	学校名称: 长沙理工大学
专业名称: 工程造价	学历类别: 高等教育自学考试
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
证书编号: 65439110181146827	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

34. 袁钰

48



姓名: 袁钰

身份证号码: 610582199007285026

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



证书编号: 建[造]14244400034613

初始注册日期: 2024 年 11 月 19 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 11 月 19 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 袁钰

证件号码: 610582199007285026

性别: 女

出生年月: 1990年07月

专业: 安装工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001964



普通高等学校

毕业证书

学生 袁钰 性别女, 一九九〇年七月二十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习,修完培养计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王东波

证书编号: 105881201205002043 二〇一二年七 月一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 袁钰 性别: 女

出生日期: 1990年07月28日 入学日期: 2008年09月04日

毕(结)业日期: 2012年07月01日 学校名称: 广东技术师范学院

专业: 电气工程及其自动化 学历类别: 普通高等教育

学制: 4 学习形式: 普通全日制

层次: 本科 毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: * 证书编号: 105881201205002043



声明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

袁钰

证件类型	居民身份证	证件号码	610582*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400034613 注册编号/执业印编号: 814244400034613

注册专业: 安装 有效期: 2028年11月18日

35. 曹宇东



使用有效期：2025年03月18日-2025年09月14日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曹宇东

性 别：男

出生日期：1983年05月13日

专 业：安装工程

证书编号：建[造]24214400002542

有 效 期：2021年10月13日-2025年10月12日

聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：曹宇东

签名日期：2025.3.18



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章

发证日期：2021年10月13日



曹宇东 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

照 片



评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：二〇一八年五月十四日



粤中取证字第1803003015812号

普通高等学校

毕业证书

学生 曹宇东 性别男，一九八三年五月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工程学院 校(院)长：陈虎



曹宇东
00320111



证书编号：112761200505001241 二〇〇五年六月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：曹宇东

证件号码：321202198305130355

性 别：男

出生年月：1983年05月

专 业：安装工程

批准日期：2020年12月26日

管 理 号：202098514549985144020100417





广东省人力资源和社会保障厅

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历学位信息网、教育部学位研究生信息网、全国硕士研究生网上报名和调剂系统

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国留学学历服务 国际认证 学位档案 自考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学历平台

注册 | 登录 | English

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：曹宇东 性别：男

出生日期：1983年5月13日 入学日期：2001年9月1日

学(结)业日期：2005年6月28日 学校名称：南京工程学院

专业：材料成型及控制工程(模具设计) 学历类别：普通高等教育

学制：* 学习形式：普通全日制

层次：本科 学(结)业：毕业

校(院)长姓名：* 证书编号：112761200505001241



说明：

- 未经学信网信息权人同意，不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学信网内标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线最新内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

请登录学信网免费申请学历认证书电子注册备案表

36. 刘雪萍



使用有效期: 2025年01月
21日-2025年07月20日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 刘雪萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年12月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24244400015871

有 效 期: 2024年08月02日-2028年08月01日

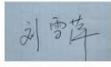
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期: 2024年08月02日





个人签名: 刘雪萍

签名日期: 2025.01.21

广东省职称证书

姓 名: 刘雪萍

身份证号: 420923198912086344

职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003024861

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 刘雪萍

身份证号: 420923198912086344

证书编号: 65420155091103571

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。





2011年12月30日



2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 刘雪萍

证件号码: 420923198912086344

性 别: 女

出生年月: 1989年12月

专 业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201001801







中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生和考试中心学籍学历网、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国留学咨询服务](#) [网络校对](#) [学位档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学历平台](#)

首页 > 学历查询 > 学位查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘雪萍	证件号码: 420923198912086344
毕(结)业日期: 2011年12月30日	学校名称: 广东工业大学
专业名称: 工程管理(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
证书编号: 65420155091103571	

声明:

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于侵犯权利人隐私之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信网档案免费申请学历证书电子注册备案表



网络链接
学位学历证书网
政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历证书注册工作规程
高等学校的学历证书及学位证书
学历信息查询常见问题

37. 温远军



使用有效期: 2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 温远军

性别: 男

出生日期: 1972年04月11日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]24244400016807

有效期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司






个人签名: 温远军

签名日期: 2024.08.10



发证日期: 2024年08月20日

广东省职称证书

姓名: 温远军

身份证号: 440301197204114111

职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2403003207998

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 温远军

证件号码: 440301197204114111

性别: 男

出生年月: 1972年04月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201000748





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 温远军 性别 男, 一九七二年 四月 十一 日生, 于二〇一三年 九月 至二〇一六年 一月 在本校网络教育 土木工程 (建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学 (武汉) 校 (院) 长: 王焰新

证书编号: 104917201605154082 二〇一六年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学信档案

高考

考研

港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 温远军

出生日期: 1972年04月11日

毕业 (结) 业日期: 2016年01月31日

专业: 土木工程 (建筑工程)

学制: 2.5

层次: 本科

校 (院) 长姓名: 王焰新

性别: 男

入学日期: 2013年09月01日

学校名称: 中国地质大学 (武汉)

学历类别: 网络教育

学习形式: 网络教育

毕 (结) 业: 毕业

证书编号: 104917201605154082



声明

1. 未经学信网授权人同意, 不得将本材料用于违背授权人意图之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

38. 韦凤梅



使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 韦凤梅

性 别： 女

出 生 日 期： 1984年04月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016935

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025-2-18



发证日期： 2024年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 韦凤梅 性别 女，一九八四年 四 月 十 日 生，于 二〇〇五年 九 月 至 二〇〇八年 六 月 在 本 校 工 程 造 价 专 业 三 年 制 专 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。

校 名： 深圳职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 111131200806003616 二〇〇八年 六 月 二 十 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名： 韦凤梅	性别： 女	
出生日期： 1984年04月10日	入学日期： 2005年09月01日	
毕(结)业日期： 2008年06月28日	学校名称： 深圳职业技术学院	
专业： 工程造价	学历类别： 普通高等教育	
学制： 3	学习形式： 普通全日制	
层次： 专科(高职)	毕(结)业： 毕业	
校(院)长姓名： *	证书编号： 111131200806003616	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名： 韦凤梅

证件号码： 440307198404101529

性 别： 女

出生年月： 1984年04月

专 业： 安装工程

批准日期： 2024年06月16日

管 理 号： 2024985446339851440201001845



39. 郭彪



使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭彪

性别：男

出生日期：1993年03月22日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400008603

有效期：2022年10月11日-2026年10月10日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：郭彪

签名日期：2024.12.19



发证日期：2022年10月11日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员职业资格

姓名：郭彪

证件号码：44058219930322009X

性别：男

出生年月：1993年03月

专业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201001697



毕业证书

学生 郭彪 性别男，一九九三年三月二十二日生，于一九一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程

专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201905702580 二〇一九年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：郭彪	性别：男
出生日期：1993年03月22日	入学日期：2017年03月01日
毕(结)业日期：2019年07月12日	学校名称：西北工业大学
专业：土木工程	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：汪劲松	证书编号：106997201905702580

40. 姜涛



使用有效期: 2025年01月
22日-2025年07月21日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 姜涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年01月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24224400009666

有 效 期: 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025-01-22



发证日期: 2022年12月28日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 姜涛

身份证号: 23012119860127301X

证书编号: 65360184141000399



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



2015年6月30日



2015年6月30日

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 姜涛	证件号码: 23012119860127301X	
毕(结)业日期: 2015年06月30日	学校名称: 南昌大学	
专业名称: 工程造价管理(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	证书编号: 65360184141000399	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 姜涛

证件号码: 23012119860127301X

性 别: 男

出生年月: 1986年01月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年10月29日

管 理 号: 2022985448269851440201005450

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜涛 社保电脑号：626795993 身份证号码：23012119860127301X 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11740.92	5878.08			4894.95	1957.98			489.57		252.31		587.82		146.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9c3fa75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



41. 张轩



使用有效期: 2025年02月
18日-2025年08月17日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 张轩

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24244400015875

有 效 期: 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: *张轩*

签名日期: 2024.8.18



发证日期: 2024年08月02日





毕业证书



(无国家开放大学水印无效)

学 生 张轩, 性 别 男,
生 于 一 九 九 一 年 六 月 二 十 六 日, 于
二 〇 二 〇 年 七 月 在 本 校 修 完
(专 科 起 点) 本 科 土 木 工 程
专 业 学 习 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格,
符 合 毕 业 规 定, 准 予 毕 业。

批准文号: (78)教工教字089号
注册号: 511618202005857287

校 长: *荆德刚*

学 校: 国 家 开 放 大 学

二〇二〇年七月二十日

No: X007454262 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张轩	性别: 男	
出生日期: 1991年06月26日	入学日期: 2018年03月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月20日	学校名称: 国家开放大学	
专业: 土木工程	学历类别: 开放教育	
学制: 2	学习形式: 开放教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 荆德刚	证书编号: 511618202005857287	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张轩

证件号码: 513822199106267615

性 别: 男

出生年月: 1991年06月

专 业: 安装工程

批准日期: 2024年06月15日

管 理 号: 2024985446339851440201003049



广东省人力资源和社会保障厅

42. 吴伟鹏

广东省职称证书



姓名：吴伟鹏
身份证号：44058219910329633X

职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070486
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **吴伟鹏** 性别 **男**，**1991**年**3**月**29**日生，于**2012**年**9**月至**2015**年**1**月在本校网络教育 **建筑工程管理** 专业 **2.5** 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977201506002684 二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：吴伟鹏	性别：男	
出生日期：1991年03月29日	入学日期：2012年09月01日	
毕(结)业日期：2015年01月31日	学校名称：武汉理工大学	
专业：建筑工程管理	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：张清杰	证书编号：104977201506002684	

声明

1. 未经学历信息属人同意，不得将本材料用于违背属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不实。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

五、企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明	办公场地 1	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412		租赁备案租赁合同或房产证：租赁合同 租期 2022.08.01-2027.07.31		
	办公场地 2	地址：深圳市龙岗区天安数码创新园一号厂房 A1302		租赁备案租赁合同或房产证：房产证 粤（2022）深圳市不动产权第 0031633 号		
	近三年项目履约评价情况	序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间
		1	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 3 标段）	优秀 表扬信	深圳市龙岗区水务局 /深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2023.12.07
		2	深汕高中园项目(3 所普通高中+1 所综合高中)	优秀	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2022.12.29
		3	深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询	优秀	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	2022.12.09
		4	光明国际马术中心	优秀	深圳市光明区工务署	2025.02.14
		5	赤湾一路(郑和二路至华英路 B 段)工程等五条道路全过程造价咨询	优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2024.03.19
	6	松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询	优秀	深圳市地铁集团有限公司/深圳地铁置业集团有限公司	2025.03.04	
	投标人各类管理体系认证证书	序号	体系认证证书名称			
1		ISO9001 质量管理体系认证				
2		ISO14001 环境管理体系认证				
3		ISO45001 职业健康管理体系认证				

办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）、投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

(一) 投标人在深圳辖内固定办公场所

办公面积：合计 2074.91 平方米。

办公场所分别位于深圳市罗湖区和龙岗区

序号	地 址	建筑面积 m ²	权属情况
1	罗湖区清水河街道清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A 栋 24 楼	1588.75	租赁
2	龙岗区天安数码创新园一号厂房 A1302	486.16	自有
合 计		2074.91	

1、罗湖区清水河街道清水河三路7号中海慧智大厦1A栋24楼

中海地产 合同编号:

【深圳市海清置业发展有限公司】

与

【深圳市诚信行工程咨询有限公司】

关于租赁【深圳中海慧智大厦】

【1A座/栋 [24]层

之

房屋租赁合同

二〇二二年

中海地产 【中海写字楼租赁合同】

租赁合同

本合同由以下双方于【2022】年【08】月【01】日在中国【深圳】签署。

出租方：【深圳市海清置业发展有限公司】（下称“甲方”）

承租方：【深圳市诚信行工程咨询有限公司】（下称“乙方”）
(身份证号/营业执照号/统一社会信用代码：9144030019217811XU)

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖】区【深圳中海慧智大厦】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称“写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为办公需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋
 - 1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路】之【深圳中海慧智大厦】【1A】楼/座【24】层（门牌号：1A-24F）。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件二中标识部分，该标识仅作参考位置确定及方便识别之用。
 - 1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【深圳市诚信行工程咨询有限公司】办公之用。
 - 1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【1588.75】平方米作为该房屋的计租面积。
 - 1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。
2. 期限
 - 2.1 房屋交付日、计租日：本合同约定的房屋交付日为【2022】年【08】月【01】日，亦即本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。除非另有明确不同约定，上述交付日期也应当为本合同项下计算所有租期时的起始日。
 - 2.2 租赁期限：租赁期限自交付日起至【2027】年【07】月【31】日届满，共【60】个月。

2 / 35

中海地产 【中海写字楼租赁合同】

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

鉴于：

- 1、 双方于【2022】年【08】月【01】日就写字楼【1A】栋【24】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。
- 2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2022】年【08】月【01】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

- 1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。
- 2、 双方确认：【2022】年【08】月【01】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。
- 3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

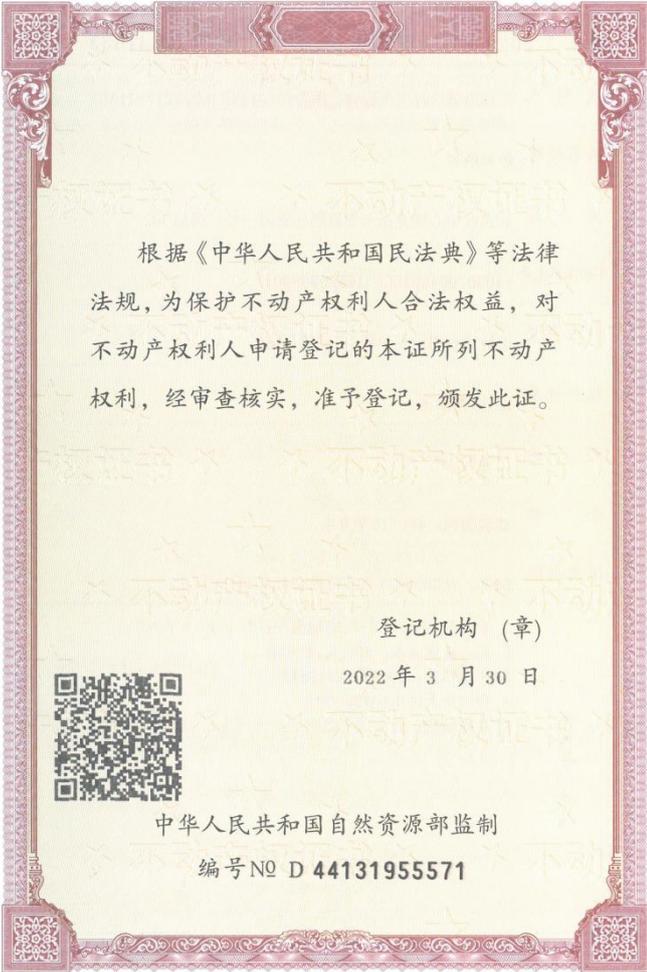
甲方（盖章）：  乙方（盖章）： 

法定代表人或授权代表（签字）：  法定代表人或授权代表（签字）： 

签署时间： 签署时间：

26 / 35

2、龙岗区天安数码创新园一号厂房 A1302



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)
2022年3月30日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D 44131955571

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0031633 号	
权利人	深圳市诚信行工程咨询有限公司(9144030019217811XU)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区中心城龙岗天安数码创新园一号厂房A1302
不动产单元号	440307004001GB00155F00050017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/厂房
面积	建筑面积: 486.16平方米
使用期限	50年, 从2005年4月27日至2055年4月26日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宗地号: G01053-1, 宗地面积: 48304.76平方米 2. 套内建筑面积: 408.82平方米 3. 竣工日期: 2007年12月28日 4. 登记价人民币10430000元 5. 共有情况: 无

(二) 近三年项目履约评价情况

序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间
1	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）	优秀 表扬信	深圳市龙岗区水务局 /深圳市龙岗区水务 工程建设管理中心	2023.12.07
2	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	优秀	深圳市深汕特别合作 区建筑工务署	2022.12.29
3	深汕科技生态园B区全过程 造价咨询	优秀	深投控（深汕特别合 作区）投资发展有限 公司	2022.12.09
4	光明国际马术中心	优秀	深圳市光明区工务署	2025.02.14
5	赤湾一路(郑和二路至华英 路B段)工程等五条道路全 过程造价咨询	优秀	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	2024.03.19
6	松岗车辆段上盖项目东南白 地一标造价咨询	优秀	深圳市地铁集团有限 公司/深圳地铁置业 集团有限公司	2025.03.04

1. 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

表扬信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

贵司承接了我中心2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）工作。贵司黄煜标团队拥有良好的专业素质和认真务实的工作态度，以项目需求为导向，在2023年度提供了优质的造价咨询服务。同时，贵司派驻我中心的员工马美杰同志在工作开展过程中，认真履行职责，工作兢兢业业、踏实肯干，出色的完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对你司黄煜标团队和驻场人员马美杰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

履约优秀
表扬信

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023年12月7日

履约评价时间

2020年
158号

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局
咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询。
2. 工程地点: 深圳市龙岗区。
3. 工程规模: 详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目的立项报告。

4. 投资金额: 本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源: 100%政府投资。

6. 其他: 无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 2020年龙岗区观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作,内容包括但不限于:

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算编制统筹单位,协助完成本工程造价预算编制工作;
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)造价预算审核统筹单位,配合委托方的预算审核单位,协助完成本工程造价预算审核工作;
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作(若需);

项目名称

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目全过程造价咨询(第3标段)

工程名称:

工程地点:

委托人:

咨询人:

深圳市龙岗区

深圳市龙岗区水务局

深圳市诚信行工程咨询有限公司

排水工程

工作内容: 全过程造价咨询

4. 编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议;
5. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;
6. 工程建设其他服务招标标底编制(若需);
7. 协助造价审核单位审核工程预算;
8. 编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表;
9. 提供主要材料数量及价格清单;
10. 提供主要设备清单及单价;
11. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
15. 初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;
16. 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
17. 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
18. 协助委托人完成项目决算工作;
19. 如根据造价审计部门要求,需要对结算价进行汇总的,应对结算价进行汇总;
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止,具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求,具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币(大写)玖佰叁拾叁万元整(¥933万元),本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数,依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算,并按中标上浮率下浮25%后计取,最终结算价以政府规定的程序审定为准。
2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作

所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料 and 后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年6月3日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份,具有同等法律效力,其中委托人执十份,咨询人执六份。

合同签订时间

合同金额

委托人(盖章):
深圳市龙岗区水务局
法定代表人或其授权
代理人(签字或盖章):

镇江

受托人(盖章):
深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其授权
代理人(签字或盖章):

Jaoh

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号	单位地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 13 楼
邮政编码：	邮政编码：518000
联系电话：	联系电话：83788239
传 真：	传 真：83785311
电子信箱：	电子信箱：szcxh@vip.163.com
开户银行：	开户银行：交通银行燕南支行
帐 户：	帐 户：443066120018001531886

存档 2022 年 6 月 1 日



工程预算报告书

工程名称：2020年观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

施工单位：中电建生态环境集团有限公司

审核造价：2536226931.49元

大写金额：贰拾伍亿叁仟陆佰贰拾贰万陆仟玖佰叁拾壹元肆角玖分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人：吴晓峰 复核人：李静
李静 胡柯 李进 温海 谢小艳
单位主管：[Signature]



成果交付时间 日期：2022年7月15日

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

2. 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

造价咨询合同履行评价报告(季度评价) (2022年度第4次评价)

项目名称	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)		
合同名称	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询合同		
合同金额	1612.64 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑建威 (变更记录: 无)		
合同履约起止时间	2021年11月至工程竣工结算审核完成后		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月29日		
项目组评价得分	得分: 92分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位有优秀的服务意识和较高的服务质量,工作态度认真,能完成各项造价服务工作,工程量清单、招标文件编制质量优秀,人员配置满足合同及招标文件的要求。综合评价优秀。		
评价 人员签名	 张建新 李长强 王其莹 高世平 袁可欣		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 郑建威, 联系电话: 13603048936 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约评价时间
2022.12.29

履约评价优秀

正本

合同编号：

2021 年
563 号

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

全过程造价咨询合同

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：二〇二一年十一月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万m²，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万m²，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万m²，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：**壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整**（小写：¥1612.64万元）。
2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占80%）和

-2-

绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

-3-

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具

-4-

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人郑建威。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

不良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区

仁和楼1栋2楼

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

存档 2022 年
627 号

深汕高中园项目施工总承包I标段

招标控制价

招标控制价(小写): 1262571596.65

(大写): 壹拾贰亿陆仟贰佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(单位盖章)

工程估价
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询
有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人

任继伟 郑建威 程斌 胡小丽
沈彦 李科 李科 李科
毛明 洪雨 吴建建 温洋

任继伟
A11214400005795
深圳市诚信行工程咨询
有限公司
有效期至:2025年06月15日

胡小丽
A06440008079
深圳市诚信行工程
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

郑建威
A11440010623
深圳市诚信行工程
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目施工总承包 I 标段
招标控制价	126257.159665 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 2799.691484 万元; 暂列金(税后): 5820.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 9919.691484 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 8%, 即 116950.162211 万元。

郑建威
A11440010623
深圳市诚信行工程
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

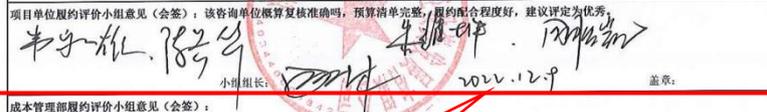
深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022 年 7 月 29 日

成果交付时间
2022.07.29

3. 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询

CJLY-ZJ-01-3

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表									
造价咨询单位名称		深圳市诚信行工程咨询有限公司							
工程名称		深汕科技生态园B区全过程造价咨询服务							
项目单位		深圳市诚信行工程咨询有限公司							
履约评价阶段		预算阶段							
本次履约评价得分		93		本次考核对应履约评价等级		优秀			
履约酬金支付系数		100%		本期违约金总额					
本期违约金明细									
履约评价分项得分									
序号	分项内容		评价标准			满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	人员配备 (15分)	团队人员	团队人员	配备的专业团队人员的数量、职业素养，能否满足合同及工作进度的要求	0-4	4	4		
		专业配置	专业配置	专业配置能否满足合同及招标文件要求	0-5	5	5		
		项目负责人	项目负责人	配备的项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	0-6	6	5		
二	履约质量 (55分)	预算审核质量	概算复核准确率	发现设计概算重大漏项、提出合理化建议，复核全面、系统、准确	0-5	5	4		
			工程量清单及招标控制价准确率	招标控制价送审价与委托人最终审定价偏差率 $R1 = (\text{招标控制价送审价} - \text{委托人最终审定价}) / \text{乙方送审价}$, R1取绝对值			40	40	
				$R1 < 3\%$	40				
				$3\% \leq R1 < 5\%$	20				
$R1 \geq 5\%$	0								
			是否按委托人的要求对预算成果进行详细的经济指标分析		10	8			
三	履约进度 (5分)	是否按时完成咨询业务并提交咨询业务成果				5	4		
四	配合与协调 (15分)	工作时间	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；延误1次，扣2分，累计扣完为止。	0-10	10	10			
		资料情况	各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等是否完整规范，委托人指出问题并提出修改意见后不整改的得0分	0-5	5	4			
		配合情况	是否及时主动认真地按委托人要求完成复核工程量，复核计价、进行材料设备询价等工作	0-5	5	4			
			是否积极主动的参与委托人组织召开的各种会议	0-3	3	3			
		是否及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	0-2	2	2				
合计：						100	93		
本阶段履约评价考核最终得分							93		
项目单位履约评价小组意见（会签）：该咨询单位概算复核准确吗，预算清单完整，履约配合程度好，建议评定为优秀。									
 <p>小组组长： 2022.12.9 盖章：</p>									
成本管理部履约评价小组意见（会签）：									

履约评价优秀

履约评价时间
2022.12.09

深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询
合同

合同编号 2020 年 479 号

项目名称

项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询
委托单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同订立时间：2020 年 12 月 10 日

深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询
服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 11 月 12 日公开预选招标，并于 2020 年 11 月 13 日在深圳市城市建设开发集团有限公司 16 楼会议室确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询
工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧
工程规模及内容：建安及设备费约 106413.91 万元人民币，预计工程工期 2021 年 月开工，202 年 月底竣工；建筑总面积约 140475.82 平方米。

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

B 区全过程造价咨询服务包含但不限于以下部分：

- 1、建设工程估算、设计概算、预算编制、清标、结算审核，后评估配合；
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；
- 3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
- 5、配合深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询工作衔接。

二、合同价

(一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取，取费基数暂定为 106413.91 万元（取费基数根据方案设计单位提供 B 区初步设计阶段的初步概算建安费），即合同暂估价为 **6,800,000.00 元**（大写：陆佰捌拾万元）。待招标人完成 B 区施工总承包招标后，支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

其中：

不含税金额为 ¥：6,415,094.34 元

税额为 ¥：384,905.66 元，税率：6%

在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价相应调整。

其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

(二) 咨询服务费按阶段计取：

1、咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数（暂定）按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托，取费费率按照取费表根据以下方法确定（有关

调整系数不变）：

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		城建 2020-2022 年度 造价咨询预选招标							
		建安造价	各阶段咨询服务费取费费率 (%)				取费费率		
			基础费率	折算系数		编制审核	复审	编制审核	复审
分阶段委托									
估算阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告，协助完成可行性研究报告评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1	0.7				0.07	
概算阶段	审核概算，协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7				0.21	
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制或审核工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	3.88	0.7	0.45			2.72	1.75
		1 亿元以上部分	3.2					2.24	1.44
结算阶段	编制或审核工程竣工结算	1 亿元内部分	3.88	0.7	0.45			2.72	1.75
		1 亿元以上部分	3.2					2.24	1.44

其他工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解报价； 3、施工过程中，参与工程计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成分阶段结算审核工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等； 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见； 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工 程大小	2.2	0.7	1.54
------------------------	---	------------	-----	-----	------

备注：以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

b. 取费规则：

①预算、结算阶段的费率采用差额定率累进法。

3、咨询服务费

咨询服务费为按本条款约定的方式计算各阶段造价咨询服务、其他工程造价咨询任务相应费用及奖惩费用的总和。

奖惩费用：包括奖（罚）金、违约金及扣款的总金额等。

咨询服务费=∑咨询服务费取费基数×咨询服务费取费率×调整系数+∑奖惩金额

除奖惩费用之外的咨询服务费分为咨询服务基本费用和咨询服务绩效费用，分别占70%和30%，咨询服务绩效费用按甲方对乙方的

考核结果确定。

三、支付细则

(一) 各委托阶段支付比例

全过程造价咨询服务委托合同的支付比例：

1、B区施工总承包合同签订后：预算（含估算概算）编制至招标人完成B区施工总承包（以下简称“施工总承包”）合同签订后，乙方提交付款申请并经甲方审批完成后20个工作日内支付相应价款。其中，基本费支付金额={造价咨询服务费[以施工总承包中标净价（不含暂列金额）为基数根据造价咨询任务阶段取费表计算得出]}×20%×70%；绩效考核部分支付金额={造价咨询服务费[以施工总承包中标净价（不含暂列金额）为基数根据造价咨询任务阶段取费表计算得出]}×20%×30%×绩效百分比。基本费及绩效考核部分支付金额待本阶段履约评价完成后方一次支付；

2、清标完成后：完成工程施工图清标后，乙方提交付款申请并经甲方审批完成后20个工作日内支付相应价款。其中，基本费支付金额={造价咨询服务费[以施工总承包中标净价（不含暂列金额）为基数根据造价咨询任务阶段取费表计算得出]}×20%×70%；绩效考核部分支付金额={造价咨询服务费[以施工总承包中标净价（不含暂列金额）为基数根据造价咨询任务阶段取费表计算得出]}×20%×30%×绩效百分比。基本费及绩效考核部分支付金额待本阶段履约评价完成后一次支付；

3、工程实施阶段：施工过程配合至完成施工总承包竣工验收，其中基本费按半年一次支付，绩效考核部分金额待本阶段履约评价完成后一次支付（本阶段仅在总承包竣工验收时做一次履约评价）。每次付款前乙方提交付款申请并经甲方审批完成后20个工作日内支付

(四)若项目实际结算总造价超批复概算，由乙方方向甲方承担违约金 10000 元；

(五)未经甲方同意，乙方擅自更换项目负责人及项目组成员的，处由乙方方向甲方承担违约金 5000 元/人/次；如超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求乙方退还委托人已支付的全部费用并要求乙方按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，乙方应予以补偿。

(六)若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

(七)累计违约金总额（含罚金）不超过本合同咨询服务费用的 30%，因造价质量等原因导致重大损失或重大事故的，不受违约金总额不超过 30%的限制。

(八)乙方在调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担相应违约责任。

十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同若发生争议，双方应友好协商解决，否则由甲方所在地法院管辖。

十五、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 6 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三：廉政协议书

附件四：结算办理承诺书

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间：2020年12月17日

合同签订日期

存档 2022 587

深汕科技生态园B区施工总承包

招标控制价

招标控制价(小写): 732408250.46

(大写): 柒亿叁仟贰佰肆拾万捌仟贰佰伍拾元肆角陆分

招标人: 深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司
工程造价 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 周卫元 (造价工程师) 郑建威 (造价工程师)
B11024400018679 A11440010623
日期: _____

李翠梅 任雪梅 曹宇东
刘伟庭 王恩竹 李丹丹
谭小艳 王露 马涛
任继伟

2022年8月9日
任继伟 (造价工程师)

招标控制价公示表

标段名称	深汕科技生态园B区施工总承包工程
标段编号	
招标人	深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="radio"/> 造价站 <input checked="" type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人
招标控制价	73240.825046 万元
投标报价上限	66630.522155 万元, 净下浮 10 %
不可竞争费合计	7137.796135 万元
截标时间	年 月 日

备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):
分部分项工程量清单计价合计: 508221886.76 元;
措施项目清单计价合计: 114825772.12 元;
其它项目合计: 0 元;
规费为: 29802301.79 元;
税金为: 22081997.06 元;
工程建设其他费: 57476292.73 元(其中暂列金额 54000000 元)。
不可竞争费合计为: 71377961.35 元, 其中安全文明施工措施费: 17377961.35 元, 暂列金额: 54000000 元。

招标人(盖章): _____
日期: _____

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

成果交付时间
2022.08.09

4. 光明国际马术中心

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12001/post_12001826.html#19389

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

发布日期：2025-02-14 浏览次数：185

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示，公示期为2025年2月14日至2025年2月20日，公示5个工作日。如有异议，请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉，并提供相应的佐证材料（需加盖公章），逾期视为无异议。

光明区建筑工务署

2025年2月14日

附件：

1. 附件：[光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示.pdf](#)

履约评价时间
2025.02.14

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
32	光明高高新区行配区十九号路（光明大道-华夏二路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
33	光明高高新区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
34	光明高高新区门户区二十五号路（光侨路-三十八号路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
35	光明高高新区门户区二十五号路（光侨路-三十八号路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
36	光明高高新区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	81	良好
37	光明高高新区门户区十三号路下穿广深港客运 专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	81	良好
38	光明高高新区门户区十三号路下穿广深港客运 专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
39	光明高高新区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
40	光明高高新区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
41	光明高高新区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	81	良好
42	光明高高新区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
43	光明国际马术中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	90	优秀
44	光明国际马术中心配套道路工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	70	合格

履约评价优秀

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在造价咨询工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示衷心的感谢！

过去一年，贵公司协助我署完成各项造价工作，尤其是光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程，贵公司在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中，配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在本项目概算编制最为紧张的时刻，项目管理团队在赵娟、郑建成的带领下，协同赵志群、李迟、周晓欣等十五名造价人员，通宵作业，更有两名工程师连续工作超36个小时，顺利推进本项目概算批复。此外，东周学校改扩建、光明国际马术中心项目中，师风霞，王京东万宇等人积极配合项目处理各项事务，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在各项目中发挥造价优势，共同为光明区的“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！



合同编号：光建造价咨询[2023]81号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明国际马术中心
 工程地点：深圳市光明区
 委托单位：深圳市光明区建筑工务署
 受托单位：深圳诚信行工程咨询有限公司

项目名称

一、工程概况

工程名称：光明国际马术中心

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目位于光明街道，北至马路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程造价 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率作为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1. 编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；	1亿元内部分	2.5
	2. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；	1-3亿元部分	2.4
	3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；	3-5亿元部分	2.3
	4. 提供主要设备清单及单价。	5亿元以上部分	2.2
5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。			
施工阶段	1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同；	不论工程大小	1.5
	2. 编制投资控制形象进度表；		
	3. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复		

2

核工作：参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；			
4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；			
5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；			
6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。			
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率作为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上费率指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币叁佰零肆万叁仟柒佰壹拾陆元整（小写¥304.3716万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

3

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 44904.79 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 8.9810 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 13.4714 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 107.2810 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 34.2810 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 67.3572 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 93.8096 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 29.8096 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 13.4714 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

4

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

5

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方需派遣 1 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

6

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

甲方：深圳市光明区建筑
合同专用章
工务署（盖章）

乙方：（盖章）深圳诚信行工
程咨询有限公司
合同专用章

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

地址：深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1
栋 1A2401-2412

法定代表人

法定代表人

赵娟
4403030119672

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

电话：83788213

传真： /

传真：83785311

电话：88211494

开户银行：交通银行深圳

燕南支行

账号：443066120018001531886

12

合同签订日期

合同订立时间：2023 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

存档 2023 年
1775 号



招标控制价编制报告书

工程名称：光明国际马术中心施工总承包 I 标段
 建设单位：深圳市光明区建筑工务署
 工程造价：6301495.50 元
 大写金额：陆佰叁拾万壹仟肆佰玖拾伍元伍角整
 咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
 资质等级：甲级
 批准人：
 项目负责人：吕雄
 复核人：赵彦群
 编制人：付松松



日期：2023年11月26日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海大厦1栋1A24楼 电话：88213 Email:scxb@vip.163.com

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	光明国际马术中心施工总承包 I 标段
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	630.14955 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%，即 573.896104 万元。
不可竞争费	本工程以下三项不可竞争费合计 67.615091 万元，包括以下内容均不下浮： 1、安全文明施工措施费 12.040516 万元； 2、暂列金额 55.00 万元。 3、工程保险费 0.574575 万元。
造价咨询单位：（盖章） 日期：2023年12月4日	
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2023年12月4日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

成果交付时间
2023.11.26

5. 赤湾一路(郑和二路至华英路B段)工程等五条道路全过程造价咨询

造价咨询合同履约考评表

评价类型		□ 半年评价 第 次 ■ 阶段评价 第 2 次 预算(标底)阶段		评价日期	2024.3.19	
合同名称		赤湾一路(郑和二路至华英路B段)工程等五条道路全过程造价咨询服务合同三方协议		合同编号	ZJ2023083	
项目名称		赤湾一路(郑和二路至华英路B段)工程等五条道路				
履约单位		深圳市诚信行工程咨询有限公司				
序号	分项内容	满分	评价标准	评分	得分	备注
一 人员配备						
1	项目负责人要求	10	①优秀5分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②良好4分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; ③合格3分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平; ④不合格0分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力、业务水平不足;	5	5	
2	专业人员配置要求	5	①优秀5分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②良好4分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员比较稳定; ③合格3分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ④不合格0分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	4	4	
二 履约质量						
3	工程量计算准确率	10	①优秀10分: 工程量准确率大于97%(含97%); ②合格8分: 工程量准确率在95%和97%之间(含95%, 不含97%); ③不合格0分: 工程量准确率在95%以下(不含95%)	10	10	
4	工程量清单漏项情况	10	①优秀10分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②良好8分: 工程量清单项目编制比较齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的1%; ③合格5分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的3%; ④不合格0分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的3%以上;	8	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	①优秀10分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在1%内; ②良好8分: 取费比较合理、套用定额比较正确, 工程造价误差在1%-3%内; ③合格6分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在3-5%内; ④不合格0分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达5%以上。	8	8	
6	材料设备价格定价	10	①优秀10分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格6分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格0分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	10	10	
7	对可能影响造价的事项, 提出合理化的建议	3	①合格3分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格0分: 未能主动、及时地发现任何问题。	3	3	
8	变更签证计量计价	5	①合格5分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价; ②不合格0分: 未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	5	/	此次评价不涉及

履约评价时间
2024.03.19

造价咨询合同履行考评表

评价类型	<input type="checkbox"/> 半年评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 预算 (标底) 阶段		评价日期	2024.3.19
合同名称	赤湾一路 (郑和二路至华英路B段) 工程等五条道路全过程造价咨询服务合同三方协议		合同编号	ZJ2023083
项目名称	赤湾一路 (郑和二路至华英路B段) 工程等五条道路			
履约单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司			
9	提交造价成果文件的完备情况	2	①合格2分: 按照合同及甲方要求, 一次性提交完备齐全的造价成果文件; ②不合格0分: 经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	2
三	履约时间	20		19
10	进度	20	①优秀20分: 能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作; ②良好15分: 能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作, 未对工程进度造成影响; ③合格10分: 能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作, 没有造成工期拖延; ④不合格0分: 未能按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作, 造成工期拖延。	19
三	履约配合	20		20
11	全过程配合情况	7	①优秀7分: 能够按合同及甲方要求积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作; ②良好5分: 能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作; ③合格3分: 基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作; ④不合格0分: 达不到本项“合格”标准的。	7
12	会议出席情况	5	①合格5分: 准时、准点出席项目所有的会议; ②不合格0分: 达不到本项“合格”标准的。	5
21	保密工作	3	合格3分: 能对造价文件内容和甲方提供的基础资料严格保密; ②不合格0分: 不能对造价文件内容和甲方提供的基础资料保密;	3
四	不良行为	5	①合格5分: 无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象; ②不合格0分: 有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象;	5
	合计	100		89
	本次评分项合计	95		94
汇总	汇总得分= (Σ分项得分/Σ本次评分项满分值) *100			
签字	评价小组成员:  负责人: 			
评价等级	优秀			
综合评价	94			
说明	注: 1、履约评价评分采用百分制, 综合考评结果为优良 (评分≥90分)、良好 (80≤评分<90分)、合格 (60≤评分<80分)、不合格 (评分<60分) 四个等级; 2、在年度综合履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师, 将记录不良行为, 拒绝其今后为我司服务; 3、履约综合考评结果为优秀 (评分≥90分), 最终咨询费=项目总咨询费×100%; 履约综合考评结果为良好 (80≤评分<90分), 最终咨询费=项目总咨询费×97%; 履约综合考评结果为合格 (60≤评分<80分), 最终咨询费=项目总咨询费×95%; 履约综合考评结果为不合格 (评分<60分), 最终咨询费=项目总咨询费×90%。			

履约评价时间
2024.03.19

履约评价优秀

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>



前海控股采购信息平台

cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

诚信行

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 更多 企业找回 企业注册 企业登录

履约评价

履约单位: 诚信行

评价时间: 开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海交易广场（中区及北区）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	节点评价	前海交易广场（中区及北区）市政道路工程全过程造价咨询服务合同2023年下半年、2024年上半年履约评价	84.4	良好	2024-07-23
创新九街东延工程项目造价咨询框架协议子合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	节点评价	创新九街东延工程项目全过程造价咨询服务合同2023年下半年、2024年上半年履约评价	85.56	良好	2024-07-23
创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程全过程造价咨询服务-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	节点评价	半年度履约评价	91.6	优秀	2024-07-08
前海合作区桂湾片区四单元五街坊空中步道及地下联络通道（含下沉广场）工程全过程造价咨询服务-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	节点评价	半年度履约评价	90	优秀	2024-07-08
前海桂湾一路和临海大道(K1+200-K1+880)机电及地下道路装饰装修工程全过程造价咨询服务合同 补充协议（二）-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	节点评价	项目全部合同结算审核完成	90.12	优秀	2024-05-20
2019-2021年度造价咨询预选框架合同	服务类-其他	深圳市诚信行工程咨询有限公司	季度评价	2024年第1季度	91.57	优秀	2024-04-19
前海国际人才港公共配套工程（党群服务中心）工程全过程造价咨询服务协议	服务类-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	综合评价	综合评价	89.9	良好	2024-03-29
赤湾一路（郑和二路至华英路B段）工程等五条道路 全过程造价咨询合同三方协议-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	节点评价	预算	94	优秀	2024-03-26
赤湾一路（郑和二路至华英路B段）工程等五条道路 全过程造价咨询合同三方协议-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	节点评价	概算	91	优秀	2024-03-25
前海二单元区域集中供冷项目（一期）全过程造价咨询（管网部分）	服务类-其他	深圳市诚信行工程咨询有限公司	节点评价	全部合同结算审核完成	96.82	优秀	2024-03-25
前海二单元区域集中供冷项目（一期）全过程造价咨询（管网部分）	服务类-其他	深圳市诚信行工程咨询有限公司	节点评价	施工合同评审完成	90.62	优秀	2024-03-13
2019-2021年度造价咨询预选框架合同	服务类-其他	深圳市诚信行工程咨询有限公司	季度评价	2023年第4季度	91.48	优秀	2024-02-02

履约评价优秀

2021
624
正本

合同编号: 2019S273006

**赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）工程等
五条道路全过程造价咨询合同**

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

项目名称

委托单位（甲方）: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作达成一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）工程等五条道路全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段,分为以下内容:

(一) 概算造价咨询工作内容:

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目,可能没有此项内容）;进行报送概算和批复概算的对比分析,书面提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项;

(二) 标底、预算造价咨询工作内容:

- 1、编制或审核工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项;
- 5、协助招标人进行招标答疑;
- 6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;

9、参与暂定价定价工作,及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

(三) 结算造价咨询工作内容:

1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计及工程财务审计工作;进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;

2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价,由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算,并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核,出具审核意见,并编制决算审核报告。

2、审核完成后,协助招标人进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

(五) 竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核,出具审核意见,并编制决算审核报告。

2、审核完成后,协助招标人进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底,标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单;

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天;

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意

见提交时间:自接到相关资料后 1~3 天内提交;

5、工程竣工结算造价文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,自接到相关资料后 5~30 天内提交;

6、工程竣工决算审核报告提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,自接到相关资料后 30~90 天内提交初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告;

7、严格遵守建设单位相关工作制度,如违反相关制度规定,建设单位认为造成严重影响的将剔除出库,由候补单位按顺序进库。

8、上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;中标单位投标文件;

3、施工合同;

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件;

5、施工记录;工程变更及签证;

6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格;

7、其它;

8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整,以具体项目委托书要求为准。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;编制说明需详细;

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公章;

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求,其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失,致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差,偏差超过 5% 的,一律给予履约不合格。

1、合同价

取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8号）下浮20%计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

(一) 工程概算编制或审核 (5200-5000) 万*1.2%+4000 万*1.3%+500 万*1.6%+400 万*1.8%+100 万*2%=0.24+5.2+0.8+0.72+0.2=7.16 万元；

(二) 施工阶段全过程造价 (5200-5000) 万*8%+4000 万*9%+500 万*10%+400 万*11%+100 万*12%=1.6+36+5+4.4+1.2=48.2 万元；

(三) 工程竣工决算编制 (5200-5000) 万*0.9%+4000 万*1%+500 万*1.1%+400 万*1.4%+100 万*2%=0.18+4+0.55+0.56+0.2=5.49 万元；

费用合计 7.16+48.2+5.49=60.85*(1-20%)=48.68 万元 (暂定)，最高限价 100 万元；
结算绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复核后支付。

(2) 施工全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

(3) 未能按投标时承诺配备充足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

(4) 不履行保密义务，违规泄密的行为；

(5) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为；

(6) 其他被甲方认定的不良行为；

(7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

3、乙方影响工作质量或进度的，甲方将发出“暂停抽签通知书”，取消其参与“抽签”的资格直至甲方发出“恢复抽签通知书”为止。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿；

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1% 以上的项目，每漏一项，罚款 5000 元；

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价值偏差超过 5%，按超过部分造价的 10 % 罚款；

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，罚款 1000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元罚款，并承担由此给甲方造成的一切损失；触犯法律的，负相应法律责任；

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，处以 2000 元/人/次罚款；

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

10、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同总价 20% 的违约金。

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除本合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

合同订立时间：2021 年 12 月 1 日

合同签订日期

赤湾一路(郑和二路至华英B段)、郑和路(郑和二路至华英路B段)等2个项目道路工程施工

招标控制价

招标控制价(小写)：16059329.74

(大写)：壹仟陆佰零伍万玖仟叁佰贰拾玖元柒角肆分

招标人：(盖章)

工程造价咨询人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制人：(签字)

核人：(签字)

编制时间：2023.1.9

复核时间：2023.1.10

成果交付时间
2023.01.10

6. 松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

履约评价优秀

关于2024年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖T1、T4和T10工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目上盖（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）（03-01地块上盖及03-07地块、03-10地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	良好
		深铁德府项目2、3号地块造价复审合同	95	
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代5号地块造价复审合同	86	

- 2 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		深铁珑境上盖项目造价复审合同	80	
		深圳市地铁大厦修缮工程项目造价咨询服务	76	
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询合同	79	良好
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代项目5号地块全过程造价咨询合同	81	良好
		大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段合同	78	
		前海综合交通枢纽近期（主体一期及1、5、11号线车站改造）装修安装工程造价咨询	77	
22	深圳市广诚工程顾问有限公司	轨道13号线上层北站“站城一体化”项目B地块造价咨询合同	85	良好
		安托山停车场综合上盖项目3、5、6、7号地块及市政道路工程造价咨询合同	81	
		轨道13号线上层北站“站城一体化”项目A地块造价咨询合同	75	
		坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询合同	72	
23	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段合同	78	良好
24	广州市建鑫建筑技术咨询有限公司	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询二标段合同	75	良好
25	北京城建设计发展集团股份有限公司	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段合同	74	合格
26	友谊国际工程咨询股份有限公司	中车基地项目一标段造价复审合同	71	合格

- 5 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖T2和T3工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。



**履约评价时间
2025.03.04**

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室 2025年3月4日印发
(共印23份)

- 6 -

合同编号
2021年
196号

**松岗车辆段上盖项目东南白地一标
造价咨询合同**

项目名称

合同编号：STZY-ZC-SGD3-GCFW012/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

二〇二一年四月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）确定深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
二、本合同文件组成及解释顺序：
组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合

同的文件及优先解释顺序如下：
1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。
三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同咨询费暂定 **2,870,400.00** 元，其中不含税价款为 **2,707,924.53** 元，增值税税额为 **162,475.47** 元，咨询费为含税价款，增值税税率 **6%**，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同条款以第五条的计费标准为基准进行下浮，合同下浮率为 **8%**。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、合同期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。
六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务，甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。
七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲

姜浩, 邱

方各执壹份，乙方执壹份。
九、本合同文本制作费用由乙方承担。
十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人
住 所：深圳市福田区福中一路 或授权代表
电 话：0755-23992552 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：杨沛 0755-23882855
项目主管部门审核人：合约部门审核人

乙方(盖章)：深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人
住 所：深圳市福田区振兴路建 或授权代表
电 话：83788239 传 真：83785311

开户银行：交通银行燕南支行 开户全名：深圳市诚信行工程咨询有限公司
账 号：443066120018001531886 邮政编码：518031
承包商经办人：黄强 承包商经办人 83788213
电 话：

合同签署地点：深圳
时 间：2021年4月25日

合同签订日期

姜浩, 邱

第二部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围：

服务范围：项目位于深圳市宝安区松岗车辆段东南侧，总建筑面积约 500000 m²，其中一标段含 6 栋住宅（A 座、B 座、C 座、D 座、M 座、N 座）、部分裙房商业、部分地下室，学校以及公共配套等，总建筑面积约为 240000 m²。建安投资额约 200000 万元。上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司，具体以甲方下达的《造价咨询任务单》为准。

第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务，具体内容包括但不限于以下各项：

- 一、造价编审：**
- (一) 招标、预算、施工阶段
1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
 2. 编制工程量清单、标底、控制价；对技术经济指标提出成本优化建议；根据甲方需要，协助商务标评审。
 3. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 4. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 5. 项目进度款、验工计价审核。

姜浩, 邱

6. 提供工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 7. 负责工程变更、签证及各类索赔工程清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 8. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 9. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 10. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。
- (二) 竣工结算阶段
1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
 2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
 3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
 4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

4

李浩, 邓程

第三条 造价咨询任务的委托

1. 本合同签订后，甲方将根据项目需要和工作进展，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》。乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。
2. 委托方式为：按地块、项目整体委托造价咨询或部分专业单独委托造价咨询。
3. 若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。
4. 根据乙方工作表现，按照甲方相关考核管理办法，甲方有权调整委托乙方的工作范围和内容，甚至终止本合同。
5. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
6. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1. 乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40天
		其它专业工程 2000 万元以上	20天
	其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10天	
清单更新	总承包工程	总承包工程	60天
		其它专业工程 2000 万元以上	30天
	其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20天	

5

李浩, 邓程

松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）

精装修工程一标

招标控制价

招标控制价(小写): 166062799.49 (元)

(大写): 壹亿陆仟陆佰零陆万贰仟柒佰玖拾玖元肆角玖分

招标人: 深圳地铁置业集团有限公司 工程造价 深圳市诚信行工程咨询有限公司 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人或 或其授权人: 其授权人: (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 邓程 复核人: 李浩 (造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024.12.23

复核时间: 2024.12.23

成果交付时间
2024.12.23

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）精装修工程一标
审定造价（含税）	16606.279949 万元
投标报价上限（含税）	招标控制价下浮 10%，即 15138.207418 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	1925.554644 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2024 年第 11 月； 2、工程造价为：16606.279949 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：12591.227263 万元； 2) 措施项目清单计价合计：849.416678 万元；（含安全文明施工措施费：328.475406 万元（不含规费及税金））； 3) 规费合计：996.063637 万元； 4) 税金：488.307203 万元； 5) 专业工程暂估价合计：0.00 万元； 6) 暂列金额合计：1492.501478 万元； 3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、工程保险费、总包管理服务费、发包人供应材料保管费、暂列金额共六项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：1925.554644 万元。
造价咨询单位: (盖章)	深圳市诚信行工程咨询有限公司 招标人: 深圳地铁置业集团有限公司
日期: 2024.12.23	日期: 2024.12.23

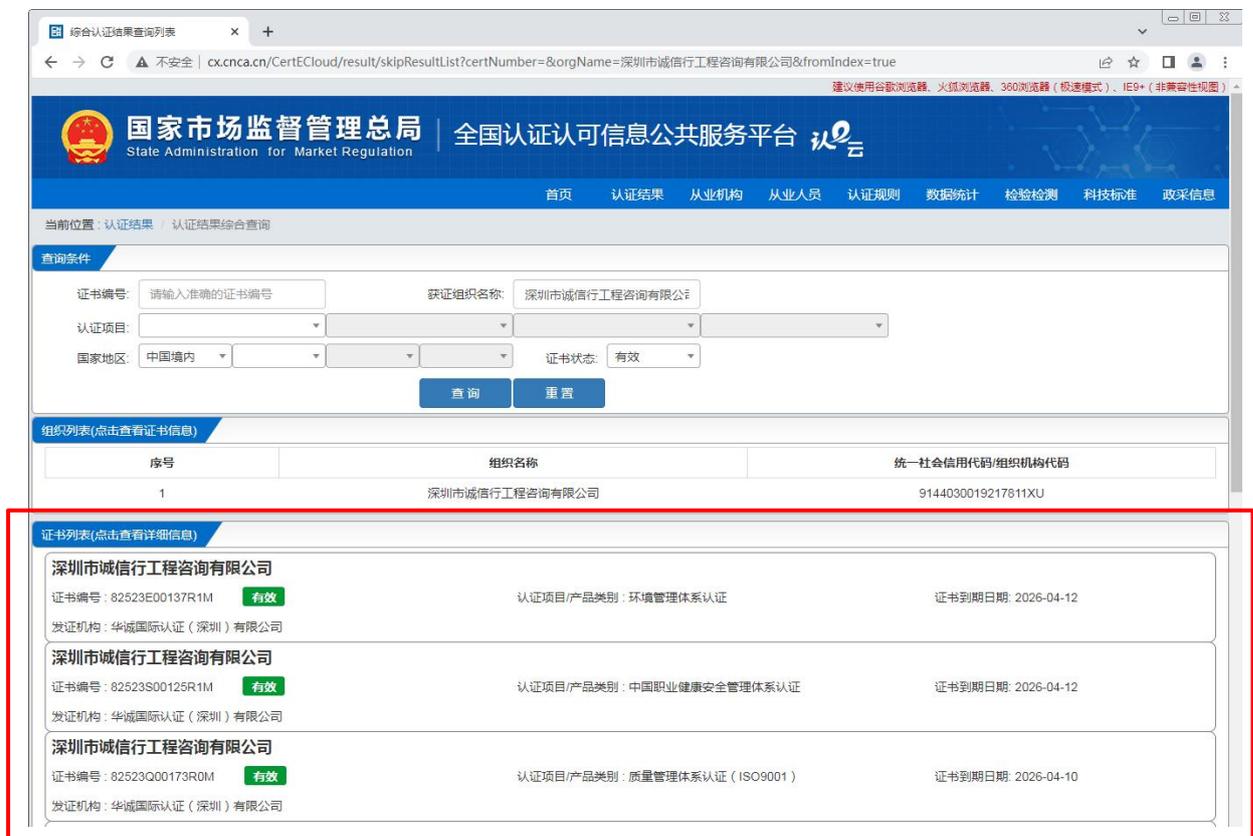
说明：
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

(三) 投标人各类管理体系认证证书

序号	体系认证证书名称	颁发机构	有效期限
1	ISO9001 质量管理体系认证	华诚国际认证（深圳）有限公司	2026.04
2	ISO14001 环境管理体系认证	华诚国际认证（深圳）有限公司	2026.04
3	ISO45001 职业健康管理体系认证	华诚国际认证（深圳）有限公司	2026.04

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息查询截图



The screenshot shows the website interface for the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The search results are as follows:

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	9144030019217811XU

证书编号	认证项目/产品类别	证书到期日期
82523E00137R1M 有效	环境管理体系认证	2026-04-12
82523S00125R1M 有效	中国职业健康安全管理体系认证	2026-04-12
82523Q00173R0M 有效	质量管理体系认证 (ISO9001)	2026-04-10

ISO9001 质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号：82523000173ROM

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030019217811XU

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期：2023年04月11日
首次发证：2023年04月11日

有效日期：2026年04月10日
换证日期：2024年04月15日



第二次监审
合格标志



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋806；电话：0755-86390386

ISO14001 环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00137R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日
首次发证: 2020年04月13日

有效日期: 2026年04月12日
换证日期: 2024年04月15日



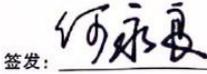
签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO45001 职业健康管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书
证书编号：82523S00125R1M

兹证明
深圳市诚信行工程咨询有限公司
统一社会信用代码：9144030019217811XU
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围
工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期：2023年03月28日 有效日期：2026年04月12日
首次发证：2020年04月13日 换证日期：2024年04月15日

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-88390386

六、企业信用情况

(提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。)

中国建设工程造价管理协会-工程造价咨询企业信用 AAA 级
有效期至 2027-07-15



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

